

**ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԶՈՎՈՒՆԻ ԳՅՈՒՂ, 1-ԻՆ
ՓՈՂՈՑ, 200 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ
ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ**

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ
ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(Լրամշակված տարբերակ)**



Նախաձեռնող՝ «Լուք» ՍՊԸ

ՇՄԱԳ հաշվետվության մշակող՝ «Էկոնոմ Էկո» ՍՊԸ

ԵՐԵՎԱՆ 2025

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ.....	4
2. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄՄԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ..	5
3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՇՄԱԳ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ.....	10
4. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄՇԱԿՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ, ՆԱԽԱՁԵՌՆՈՂԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ	11
5. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՏԱՐԱԾՔԻ և ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ	12
5.1 Ենթակա տարածքի նկարագիրը.....	12
5.2 Շրջակա միջավայրի բնութագրերը	12
5.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը.....	12
5.2.2. Սելսմիկա և երկրաբանություն.....	13
5.2.3. Կլիմա և օդային ավազան	15
5.2.4. Հողային ռեսուրսներ	20
5.2.5. Ջրային ռեսուրսներ.....	21
5.2.6. Կենսաբազմազություն	24
5.2.7. Հատուկ պահպանվող տարածքներ և բնության հուշարձաններ ..	27
5.2.8. Պատմամշակութային հուշարձաններ	27
5.2.9. Սոցիալ-տնտեսական հարցեր	28
6. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ- ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈԽԼԵՐՈՒՄ	29
6.1 Շահագործման փուլ	29
6.2 Շինարարության փուլ	34
6.2.1. Ժամանակացույց	34
6.2.2 Շին. հրապարակի կազմակերպում.....	34
6.3 Բարեկարգում և կանաչապատում	37
7. ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ ԵՎ ՆՅՈՒԹԵՐ.....	38
7.1 Ջրօգտագործում	38
7.2 Շինարարական նյութեր	39
8. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՌԻՍԿԵՐԸ.....	40
8.1 Օդային ավազան.....	40
8.2 Հողային ռեսուրսներ.....	41

8.3 Զրային ռեսուրսներ	41
8.4 Կենսաբազմազանություն	41
8.5 Թափոններ	42
8.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ	43
8.7 Աղմուկ և թրթռում	43
8.8 Արտակարգ իրավիճակներ	45
8.9 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն, մարդու առողջություն	46
8.10 Էներգախնայողություն և էներգաարդյունավետություն	47
8.11 Սոցիալական հարցեր	48
9. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	49
9.1. Շրջակա միջավայրի պահպանություն և մեղմացնող միջոցառումները 49	
9.2. Մոնիտորինգ	50
10. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ	50
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ	52
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՏԱՐԱԾՔԻ ԻՐԱԴՐԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ	54
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԵՈԴԵԶԻԱԿԱՆ ՔԱՐՏԵԶ ԿՈՌԴԴԻՆԱՏՆԵՐՈՎ	55
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ	56
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ	67
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	71
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻ ՆՅՈՒԹԵՐ ԵՎ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՈՒՄ	75
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ	82
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	83
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ԱՆԴՈՐՐԱԳԻՐ	84

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ծրագրի նպատակը	Նպատակն է առավել արդյունավետ կերպով իրացնել տվյալ տարածքի նպատակային և գործառնական ներուժը՝ իրականացնելով ժամանակակից ճարտարապետական լուծումներով կառուցապատում և տարածքի բարեկարգում
Նախաձեռնող	«Լուք» ՍՊԸ
Նախաձեռնողի կոնտակտային տվյալներ	«Լուք» ՍՊԸ հեռ.՝ +374 77 76 77 13 էլ. հասցե՝ lookarchcompany@gmail.com
ՇՄԱԳ հաշվետվության մշակող՝	«Էկոնոմ Էկո» ՍՊԸ, հեռ.՝ +374 94 42 75 23 էլ. հասցե՝ economecoeia@gmail.com
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք, Զովունի գյուղ, 1-ին փողոց, 200 հողամաս
Հողամասի ընդհանուր մակերեսը	4799.7 մ ²
Կառուցապատման մակերեսը	1276.8 մ ²
Կանաչապատման մակերես	2890.1 մ ²

2. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄՄԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ Սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և դրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանության ոլորտին առնչվող մի շարք բնապահպանական օրենքներից:

Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

- **ՀՀ Սահմանադրություն (2015).** ըստ 10-րդ հոդվածի՝ ՀՀ ընդերքը և ջրային ռեսուրսները հանդիսանում են պետության բացառիկ սեփականությունը, իսկ ըստ հոդված 12-ի՝ պետությունը խթանում է շրջակա միջավայրի պահպանությունը, բարելավումը, վերականգնումը և բնական պաշարների ողջամիտ օգտագործումը՝ հաշվի առնելով կայուն զարգացման սկզբունքները և պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Հոդված 12-ի 2-րդ կետը սահմանում է, որ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:
- **«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքը (2014)** կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետությունում ռազմավարական էկոլոգիական գնահատման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, անդրսահմանային ազդեցության գնահատման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության, հանրության ծանուցման, հանրային լսումների իրականացման, պետական փորձաքննական եզրակացության տրամադրման, ուժը կորցնելու, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության և նախատեսվող գործունեության իրականացման գործընթացներում նախաձեռնողների իրավունքների ու պարտականությունների հետ կապված հարաբերությունները:
- **«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001)** կարգավորում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման, պաշտպանության և վարչարարության հարցերը:
- **«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008)** սահմանում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը,

վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը:

- **«ՀՀ Ջրային օրենսգիրք» (2002)** կարգավորում է ջրի օգտագործման, պահպանության և սպասարկման հարցերը:
- **«Ջրի ազգային քաղաքականության հիմնադրույթների մասին» ՀՀ օրենքը (2005)** սահմանում է ջրի ազգային քաղաքականությունը ջրային ռեսուրսների կայուն կառավարման, ջրային ռեսուրսների օգտագործման և պահպանության գերակայությունների, ջրային ռեսուրսների հաշվառման, գնահատման, առաջարկի և պահանջարկի ձևավորման և ջրավազանային կառավարման հետ կապված հարաբերությունների ուղղություններով:
- **«ՀՀ Ջրի ազգային ծրագրի մասին» ՀՀ օրենքը (2006)** կարգավորում է ջրի ազգային ծրագրի սահմանման և իրականացման հետ կապված հարաբերությունները՝ ընդգրկելով ազգային ջրային պաշարի, ռազմավարական ջրային պաշարի, օգտագործելի ջրային ռեսուրսների գնահատականները, ջրերի նկատմամբ առաջարկը և պահանջարկը, ջրային բնագավառի պահպանման և զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարները:
- **«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004)** կարգավորում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, հեռացման, ծավալների կրճատման և դրանց հետ կապված այլ հարաբերությունների, ինչպես նաև մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման իրավական և տնտեսական հիմքերը:
- **«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենքը (ընդունված 1994թ. և լրամշակված 2022թ.)** կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը, մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:
- **«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2005)** կարգավորում է ՀՀ-ում պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ:
- **«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենքը (2000)** կարգավորում է տնտեսական

գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման արարողակարգերը:

- **«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքը (1998)** սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում քաղաքաշինական գործունեության հիմնադրույթները և կարգավորում այդ գործունեության հետ կապված հարաբերությունները:
- **«Քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ օրենքը (1999)** սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:
- **«Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենքը (1998)** սահմանում է իրավական և քաղաքական հիմքեր ՀՀ-ում մշակութային և պատմական հուշարձանների օգտագործման համար և կարգավորում է հարաբերությունները պահպանության և օգտագործման միջև: Այն նկարագրում է նոր հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում կիրառվող ընթացակարգերը, սահմանում է հուշարձանների պետական գրանցման կանոնները, դրանց շուրջ պահպանման գոտու գնահատումը և պատմամշակութային արգելավայրերի ստեղծումը:
- **«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքը (2006)** սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության համալիր կամ առանձին բնական օբյեկտների, ինչպես նաև բնության հատուկ պահպանվող տարածքների էկոհամակարգերի զարգացման, վերականգնման, պահպանման, վերարտադրության և օգտագործման իրավական հիմքերը և պետական քաղաքականության հարաբերությունները:
- **«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (1999)** սահմանում է ՀՀ պետական քաղաքականությունը բուսական աշխարհի պահպանման, պաշտպանության, օգտագործման և վերարտադրության ոլորտներում: Օրենքը սահմանում է բուսական աշխարհի պետական գույքագրման և պետական մշտադիտարկման իրականացման նպատակները, բուսական աշխարհի Կարմիր գրքի կազմման պահանջները և մոտեցումները, բուսական աշխարհի օգտագործման պայմանները, օգտագործման իրավունքից զրկելու պայմանները, բուսական աշխարհի պահպանման դրույթները և տնտեսական գործիքները բուսական աշխարհի ռեսուրսների կայուն օգտագործման և մշտադիտարկման համար:

- **«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (2000)** սահմանում է ՀՀ պետական քաղաքականությունը կենդանական աշխարհի պահպանման, օգտագործման և վերարտադրության ոլորտներում: Օրենքը սահմանում է կենդանական աշխարհի ուսումնասիրությունների, պետական մշտադիտարկման, պետական գույքագրման նպատակները, կենդանական աշխարհի Կարմիր գրքի կազմման սկզբունքները, կենդանատեսակների օգտագործման պայմանները, օգտագործման իրավունքից զրկելու հիմքերը, կենդանիների պահպանման դրույթները և կենդանական աշխարհի ռեսուրսների կայուն օգտագործման և մշտադիտարկման տնտեսական գործիքները:
- **«Սեյսմիկ պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենքը (2002)** սահմանում է ՀՀ սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի կազմակերպման հիմնադրույթները և կարգավորում է դրա հետ կապված հարաբերությունները:
- **ՀՀ Կառավարության որոշում N 121-Ն (2003)** «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին». սահմանում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման պայմանները և կարգավորվում է դրա հետ կապված հարաբերությունները:
- **ՀՀ կառավարության N 1343-Ն որոշում (14.09.2006)** «Թափոնների հաշվառման, գոյացման, հեռացման (ոչնչացման, վնասազերծման, տեղադրման) և օգտահանման կարգը սահմանելու մասին»:
- **ՀՀ Կառավարության որոշում N 1059-Ա (25.09.2014)** «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և ռազմավարության բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» հաստատում է ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը՝ համաձայն հավելվածի 1-ի և Հայաստանի բնության հատուկ պահպանվող տարածքների պահպանության և օգտագործման բնագավառի 2014-2020 թվականների պետական ծրագրի միջոցառումները՝ համաձայն N 2 հավելվածի:
- **ՀՀ կառավարության N 1404-Ն որոշում (02.11.2017)** «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 20.07.2006.N 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության N781-Ն որոշում (31.07.2014)** «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին»

- **ՀՀ կառավարության N 385-Ն որոշում (15.03.2007)** «ՀՀ Պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության N1504-Ն որոշում (25.12.2014)** «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին»
- **ՀՀ կառավարության N426-Ն որոշում (12.04.2018)** «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում 967-Ն ՀՀ (14.08.2008)** «Բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում N 71-Ն (29.01.2010)** «Հայաստանի Հանրապետության կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում N72-Ն (29.01.2010)** «Հայաստանի Հանրապետության բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում 596-Ն (19.03.2015)** ՀՀ-ում «Կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում N2343-Ն (28.12.2023)** «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին»
- **ՀՀ տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի հրաման N-1243-Ն (30.09.2015)** «Սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի հատուկ և կարևոր նշանակության օբյեկտները սահմանելու մասին»
- **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 102-Ն (28.12.2020)** ՀՀԾՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարության նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին
- **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 49-Ն (24.03.2016)** «Հայաստանի Հանրապետության պետական հանրակրթական դպրոցների սեյսմիկ անվտանգության բարելավման 2015-2030 թվականների ծրագրի շրջանակներում իրականացվող դպրոցական շենքերի ուժեղացման և նորի կառուցման համար Հայաստանի Հանրապետությունում գործող շինարարական

նորմերով թույլատրելի առավել բարձր պահանջներ և պայմաններ կիրառելու մասին

- **ՀՀ առողջապահության նախարարի հրաման N15-Ն (19.09.2012)** «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային շենքերի» N2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին»
- **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 103-Ա ՀՀՇՆ31-03.01-2014** «Հանրակրթական նշանակության շենքեր» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին»
- **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 43-Ա (05.04.2018)** «Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածուին հավանություն տալու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում N 438 (20.04.2002)** «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգ հաստատելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում N 108-Ն (08.02.2018)** «Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին և տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի հոկտեմբերի 30-ի N 1318-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՇՄԱԳ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՆԵԹԱՑՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող բնապահպանական ազդեցությունները (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութեր, թափոններ և այլ գործոններ), վերլուծել ու գնահատել դրանք, ցույց տալ, որ հնարավոր բացասական ազդեցությունների կանխարգելման, չեզոքացման և/կամ նվազեցման համար նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները: Գնահատման նպատակն է նաև նույնականացնել հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները և օգուտները:

Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ հաշվետվությունն իրականացվել է ՀՀ օրենսդրության, մեթոդական և կարգավորող ընթացակարգերի պահանջներին համապատասխան, որում օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը և դրա իրականացման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերը,
- նախատեսվող գործունեության տարածքում դաշտային այցերի ընթացքում հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,

- տվյալ տարածքի վերաբերյալ վերլուծությունները, քարտեզները, լուսանկարները:

Գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

- աշխատանքային նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության մշակում,
- շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային քննարկումների անցկացում,
- բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ հաշվետվության ներկայացում (ներառյալ՝ հանրային լսումների արձանագրությունն ու մասնակիցների ցանկը) Շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

4. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄՇԱԿՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ, ՆԱԽԱՁԵՌՆՈՂԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ

Նախատեսվող գործունեության նախագծային աշխատանքներն իրականացվելու են «Լուք» ՍՊԸ կողմից, որի իրավաբանական հասցեն է՝ ք. Երևան, Նոր-Նորքի վ/շ 5-րդ զանգված, Միկոյան փ., 13 շենք, 42 բնակարան:

Հողատարածքը սեփականության իրավունքով պատկանում է «ՄԱՆԱՆԱ ԳՈԼԴ» ՍՊ ընկերությանը: Նախատեսվող գործունեության իրականացվելու է Կոտայքի մարզի, Նաիրի համայնքի Զովունի բնակավայրի 1-ին փողոց 200 հողամաս հասցեում՝ 0.47997 հա հողամասում:

«Լուք» ՍՊԸ-ի կողմից բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման հաշվետվությունը մշակված է՝ հիմք ընդունելով.

- բնակելի համալիրի նախագծային փաստաթուղթը,
- «ԳԵՈՌԵՍԵՐԶ» ՍՊԸ-ի կողմից 2025թ. իրականացված համալիրի տեղամասի ինժինեռաերկրաբանական հետազոտությունների հաշվետվությունը,
- համապատասխան համաձայնություններն ու թույլտվությունները,
- սեփականության վկայականը՝ N16052025-07-0242,
- Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի կողմից 27.08.2024թ. տրված N CPP0-0001-4340 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:

Նախատեսվող գործունեության նպատակը բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցումն է: Գործունեության ենթակա տարածքի հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման:

5. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՏԱՐԱԾՔԻ և ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

5.1 Ենթակա տարածքի նկարագիրը

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Կոտայքի մարզի, Զովունի գյուղի, 1-ին փողոց 200 հողամաս հասցեում: Հողամասին կից հարավ-արևելյան հատվածում կա հասարակական նշանակության շինություն: Հողամասի հյուսիս-արևելյան հատվածում գտնվում է գլխավոր H 4 ավտոճանապարհը, հարևանությամբ 7.5-ից մինչև 13.2 մ հեռավորության վրա գտնվում են բնակելի տներ, շվաքարաններ և գրասենյակային շինություն:

Հետազոտական աշխատանքների ընթացքում, առաջադրված խնդիրների լուծման նպատակով իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները՝ տարածքի ինժեներա-երկրաբանական տեղագնում, հորատանցքերի հորատում, երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցող գրունտների նմուշարկում և լաբորատոր փորձարկումներ, նախկինում տարբեր գիտա-արտադրական և նախգծա-հետազոտական կազմակերպությունների կողմից, տվյալ և հարակից տարածքներում իրականացված ուսումնասիրությունների հաշվետու նյութերի հավաքում, ամփոփում և ընդհանրացում:

Աշխատանքների իրականացման ընթացքում ընդհանուր առմամբ հորատվել են 6 հորատանցք, ՈւԳԲ-1ՎՍ հորատող հաստոցով, սյունակային եղանակով, չոր մեթոդով, հանուկի ընտրմամբ (հորատման տրամագիծը 96-151 մմ):

Հետազոտվող տեղամասը կառուցապատման նպատակով իրացման համար ունի բարենպաստ ինժեներա-երկրաբանական, երկրաֆիզիկական և բնակլիմայական պայմաններ:

5.2 Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

5.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը

Նախատեսվող գործունեության տարածքը տեղադրված է Երևան քաղաքի հյուսիսային կողմում, ՀՀ Կոտայքի մարզի Եղվարդ համայնքի Զովունի գյուղի վարչական տարածքում, նրա կենտրոնական մասում, Զովունի գյուղի 1-ին փողոց 200 հողամաս հասցեով: Հետազոտվող տարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է մոտ 0.3 հա:

Զովունի գյուղը գտնվում է Երևան քաղաքի հյուսիսարևմտյան հատվածում (Դավթաշեն վարչական շրջանի սահմանին), մայրաքաղաքից 1 կմ, իսկ մարզկենտրոն Հրազդան քաղաքից մոտ 55 կմ հեռավորության վրա: Սահմանակից է նաև Եղվարդ, Քանաքեռավան, Քասախ և Մրգաշեն համայնքներին: Ծովի մակերևույթից բարձր է միջին հաշվով 1100 մ:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքը տեղադրված է Քասախ-Եղվարդի հրաբխային սարավանդի սահմաններում, նրա արևմտյան մասում,

էռոզիոնա-հողմնահարման լանջերի վրա, որոնք ունեն հարավային թեքություններ, անկումները հիմնականում մեղմ են: Տեղամասը տեղադրված է նախկին քարհանքի եզրային մասում: Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1176.0-1180.0 մետրի սահմաններում: Տարածքում հորատման աշխատանքների փուլում հաղորդակցուղիներ չեն բացահայտվել:

Ջրային ցանցը տեղամասում քիչ զարգացած է, տարածքի հիմնական ջրային երակ է հանդիսանում Հրազդան գետը: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքում առկա են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ կապված ստորգետնյա ջրերը, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են Նեոգեն Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին: Գրունտային ջրերը հորատանցքերով մինչև 32.0 մետր խորությունը չեն բացահայտվել, համաձայն ֆոնդային նյութերի տվյալների դրանք տեղադրված են 50.0 մետրից խորը: Սակայն հարկ է նշել, որ մակերեսային ջրերը, ներթափանցելով գրունտային զանգվածների խորը տեղադրված շերտերի մեջ, կուտակվելով և զետեղվելով հրաբխային առաջացումների պալեոռելիեֆի «փոս ընկած», ճկված, խորդուբորդ մասերում, կարող են առաջացնել «թաքնված» տեղամասեր (վերնաջրեր)՝ ջրափոսեր, ջրակալված և խոնավացած:

5.2.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն

Երկրաբանական կառուցվածքը: Շրջանի և տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են Պլիոցեն Ստորին Չորրորդականի հրաբխային առաջացումները, ներկայացված անդեզիտա բազալտներով, անդեզիտա-դացիտներով, որոնք ծածկված են չորրորդականի հասակի հրաբխային տուֆերով, վերջիններս էլ իրենց հերթին ծածկված են ժամանակակից դելյուվիալ-պրոլյուվիալ, էյուվիալ և տեխնոգեն ծագման առաջացումների բավական հզոր (1.0-3.0 մետր) շերտախմբերով: Հորատման աշխատանքների ընթացքում մինչև 32.0 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերում բացահայտվել են վերոհիշյալ բոլոր գրունտները:

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներաերկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակները՝

Շերտ թիվ-1 լիցքային գրունտ չպառկապնդված, կավավազա-մանրախճային և մեծաբեկորային կազմի, մեծաբեկորների տրամագիծը հասնում է 1.5 մետրի, ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 20%, շինարարական, կենցաղային և

մետաղական թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 8.0-12.0 մետր:

Շերտ թիվ-2 տուֆ հրաբխային, նարնջագույն և դարչնագույն, ստորին մասում անցնում է սև գույնի, մեծաբեկորային, շերտի վերին և ստորին մասերում ջարդոտված, հիմնականում խճա-բեկորային կազմի, մասամբ փոխարինված ավազային կազմի, քայքայված տեղ-տեղ փոշու աստիճանի, գրունտը փոքր խտության է, սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, բացահայտված հզորությունը՝ 4.5-7.0 մետր:

Շերտ թիվ-3 կավավազ բաց դարչնագույն, դեղնավուն երանգով, կարբոնատացած, տարահատիկ և փոշենման ավազային նյութի խառնուրդով, փոշենման ավազների նրբաշերտերով և ոսպնյակներով, խճի, մանրախճի հազվադեպ բեկորների պարունակությամբ, գրունտը մասամբ ցմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.3-5.0 մետր:

Շերտ թիվ-4 խճա-բեկորային գրունտ, մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից, միջբեկորային խարամա-ավազային, մասամբ կավավազային լցանյութով մինչև 35%, տեղ-տեղ խճի և մանրախճի բներով և ոսպնյակներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.0-5.0 մետր:

Շերտ թիվ-5 բազալտ, անդեզիտա-բազալտ, մեծաբեկորային, մոխրագույն, ծակոտկեն և ճեղքավորված, տեղ-տեղ ջարդոտված, երբեմն խճի աստիճանի, զանգվածային, ամուր, ստորին մասի միջակայքերում հոծ, թույլ ճեղքավորված, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը համատարած է, բացահայտված հզորությունը՝ 11.0 մետր:

Շերտ թիվ-5 խարամ հրաբխային, ավազա-մոխրային, մասամբ խճա-ավազային կազմի, հազվադեպ բեկորներով, տեղ-տեղ փոշային կազմի, մասամբ կավավազային նյութի պարունակությամբ, գրունտը փոքր խտության է, լցանյութը սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.0-3.0 մետր:

Սեյսմա-տեկտոնական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևանյան միջլեռնային ճկվածքի սահմաններում, նրա կենտրոնական մասում: Համարվում է Հայկական լեռնաշխարհի ամենասեյսմաակտիվ մարզերից մեկը:

Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները՝ կարստ, սողանք, փլուզում և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն թողնել հիմքերի վրա, բացակայում են, սակայն անհրաժեշտ ենք համարում նշել, որ կավային գրունտները (շերտ թիվ 3) ցուցաբերում են ենթաողողամաշման (субфозия) առանձնահատկություններ, ուստի պետք է մշակել բոլոր տեսակի մակերեսային ջրերի կազմակերպված և կանոնավորված ջրհավաք ու ջրհեռ համակարգ, դրանց մուտքը հիմնատակեր բացառելու համար:

Հրաբխային խարամների շերտը հիմնականում հանդես է գալիս ենթաշերտերի և ուսպնյակների տեսքով և տեղակայված է բազալտ, անդեզիտա-բազալտների հաստվածքում, ունի տեղադրման խորության և հորիզոնական տարածման խիստ անկանոն բնութագիր, ուստի կառույցի հիմնատակերի սահմաններում դրանց բացահայտման դեպքում անհրաժեշտ է փոխարինել դրանք խամքարաբետոնով:

5.2.3. Կլիմա և օդային ավազան

Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանի կլիմայական պայմանների նկարագրության համար օգտագործվել են ՀՀԾՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» շինարարական նորմերում ներկայացված Եղվարդ տարածաշրջանի կլիմայական պայմանների տվյալները:

Տարածաշրջանում տարեկան միջին ջերմաստիճանը 9.7°C է: Ամենատաք ամիսները հուլիսը և օգոստոսն են՝ 22.8°C , ամենասառը ամիսը հունվարն է՝ -4.9°C : Բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը կազմում է -32.6°C , իսկ բացարձակ առավելագույնը՝ 38.7°C : Օդի միջին ամսական և տարեկան ջերմաստիճանը ներկայացված է Աղյուսակ 1-ում:

Տարածաշրջանում՝ ամառային ժամանակահատվածում, օդի խոնավություն ցուցանիշները տատանվում են 47-76% միջակայքում, միջին տարեկան խոնավությունը՝ 61% է: Օդի հարաբերական խոնավության տվյալները ներկայացված են Աղյուսակ 2-ում:

Եղվարդի տարածաշրջանում միջին տարեկան տեղումների քանակը կազմում է 445մմ: Ամենաանձրևոտ ամիսը մայիսն է՝ 64մմ: Նվազագույն տեղումների քանակը դիտվում է օգոստոս ամսին՝ 13մմ: Տարածաշրջանում մթնոլորտային տեղումների վերաբերյալ տվյալները բերված են ստորև Աղյուսակ 3-ում:

Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանում ձնածածկույթով օրերի քանակը 74 է, իսկ ձնածածկույթի առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը 68սմ է: Տվյալները ներկայացված են Աղյուսակ 4-ում:

Եղվարդի տարածաշրջանում քամու միջին արագության ամենամեծ արժեքը գրանցված է հուլիս ամսին հյուսիս-արևելյան ուղղությամբ՝ 5.5 մ/վ արագությամբ: Տարվա տարբեր ժամանակաշրջաններում քամու միջին ամսական արագության ամենամեծ արժեքը ստացվում է հուլիս ամսին և կազմում է 4.8 մ/վ: Քամու ուղղությունների ամենամեծ կրկնելիությունը դիտվում է հուլիս ամսին հյուսիս-արևելյան ուղղությամբ և կազմում է 73%: Քամու վերաբերյալ տվյալները ներկայացված են Աղյուսակ 5-ում:

Աղյուսակ 1. Օդի միջին ամսական և տարեկան ջերմաստիճանը, °C

Բնակավայրի անվանումը	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, °C														
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
Եղվարդ	-4.9	-2.8	2.7	9.4	14.4	18.9	22.8	22.8	18.6	11.8	4.8	-1.7	9.7	-32.6	38.7

Աղյուսակ 2. Օդի հարաբերական խոնավության տվյալները

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %																
	ըստ ամիսների													Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		Միջին ամսական	Միջին ամսական 15-ին ժամը	Միջին ամսական	Միջին ամսական 15-ին ժամը
Եղվարդ	75	71	65	61	60	53	49	47	49	59	70	76	61	75	66	49	34

Աղյուսակ 3. Մթնոլորտային տեղումները, %

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը միջին ամսական/օրական առավելագույն, մմ													Տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	ըստ ամիսների														
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	Տարեկան		
Եղվարդ	35	36	44	60	64	39	26	13	17	40	35	36	445	186	259
	30	31	42	40	42	29	53	45	35	39	37	28	53		

Աղյուսակ 4. Ձյան ծածկույթ

Բնակավայրի անվանումը	Ձյան ծածկույթը			
	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Ձյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ	Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
1	2	3	4	5
Եղվարդ	68	74	156	79

Աղյուսակ 5. Քամի

Բնակավայրի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %					ըստ ուղղությունների			Անդորրի կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		Միջին արագությունը, մ/վ													
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ- արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս- արևմտյան						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Եզվարդ	Հունվար	6	48	11	3	15	6	9	2	40	1.1	ՀսԱրլ	5.7	ՀսԱրլ	1.8
		1.7	1.8	1.7	1.5	1.7	1.9	1.8	1.7						
	Ապրիլ	5	48	7	3	17	10	8	2	23	2.6				
		3.0	3.8	2.7	2.4	2.4	2.8	2.7	2.1						
	Հուլիս	6	73	4	1	7	4	4	1	11	4.8				
		4.9	5.5	4.9	1.7	3.0	2.5	3.0	1.8						
	Հոկտեմբեր	5	55	6	3	16	8	6	1	31	1.9				
		2.7	3.1	2.1	1.9	1.9	2.3	1.8	2.2						

ՀՀ տարածքում օդային ավազանի ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից: Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիթորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Ներկայումս Հայաստանի Հանրապետությունում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումներն իրականացվում են հիբրիդային դիտացանցի միջոցով: Այն բաղկացած է 15 հիմնական անշարժ՝ ակտիվ նմուշառման և ավտոմատ դիտարկումների դիտակայանից, որտեղ դիտարկումներն իրականացվում են ամենօրյա կտրվածքով և 214 շարժական՝ պասիվ նմուշառման դիտակետից, որտեղ իրականացվում են շաբաթական դիտարկումներ: ՀՀ և միջազգային պահանջների համաձայն անշարժ դիտակայաններում կատարվում է հիմնական աղտոտող նյութերի՝ ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի, փոշու, փոշու մեջ որոշվող մետաղների և գետնամերձ օզոնի (որպես երկրորդային աղտոտիչ) մոնիթորինգ, իսկ շարժական դիտակետերում՝ ծծմբի երկօքսիդի և ազոտի երկօքսիդի մոնիթորինգ: Օդի որակի գնահատումը կատարվում է ՀՀ կառավարության 2006 թ. օգոստոսի 2-ի N160-Ն որոշման համաձայն:

Շրջակա միջավայրի պետական մոնիթորինգի համակարգի շրջանակներում Զովունի բնակավայրում մթնոլորտային օդի մշտադիտարկումներ չեն կատարվում: Ուստի, բնակավայրերի օդային ավազանի աղտոտվածության մասին պատկերացում կարելի է ստանալ օգտվելով «Վնասակար նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաներ բնակավայրերում, որտեղ բացակայում են մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի դիտարկումները» ժամանակավոր առաջարկություններից, որում ներկայացված են մթնոլորտային օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշների կախվածությունը տվյալ բնակավայրի բնակչության քանակից: Քանի որ Զովունի բնակավայրի բնակչության թիվը չի գերազանցում 10.000 մարդը, կունենանք հետևյալ պատկերը՝

- Փոշի- 0.071 մգ/մ³
- Ծծմբի երկօքսիդ (SO₂) – 0.006 մգ/մ³
- Ազոտի երկօքսիդ (NO₂) – 0.023 մգ/մ³
- Ածխածնի օքսիդ (CO)- 0.8 մգ/մ³:

Նախատեսվող գործունեության արդյունքում՝ ԲԿՊ-ով սահմանված միջոցառումների պատշաճ իրականացմամբ, օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի կանխատեսվում:

5.2.4. Հողային ռեսուրսներ

Կոտայքի մարզի հողաբուսական ծածկույթը բավականին խայտաբղետ է: Գերակշռում են լեռնատափաստանային և լեռնաշագանակագույն, բարձրադիր վայրերում՝ ենթալպյան լեռնամարգագետնային, սևահողանման ու դարչնագույն հողերը: Սարավանդներին բնորոշ են շագանակագույն հողերը և չոր տափաստանային լանդշաֆտները: Լեռնալանջերին սևահողային ծածկույթի վրա ձևավորվել են լեռնային տափաստաններ: Ծաղկունյաց լեռների և Մարմարիկի հովտի անտառների տակ տարածվում են գորշ դարչնագույն հողերը: Բարձրադիր լեռնային գոտուն բնորոշ է լեռնամարգագետնային լանդշաֆտը: Գետահովիտներում կուլտուրացված ոռոգվող հողեր են: Բարձրադիր մասերում տարածված են խոտհարքներն ու ամառային արոտավայրերը: Լավ են արտահայտված բնական լանդշաֆտային գոտիները:

Կախված ռելիեֆի պայմաններից և էրոզիայի ենթարկվածության աստիճանից՝ հանդիպում են ինչպես ավելի թեթև, այնպես էլ ծանր մեխանիկական կազմով հողեր: Հողերի կլանման տարողությունը համեմատաբար ցածր է, որը պայմանավորված է հումուսի սակավ պարունակությամբ և թեթև կավավազային մեխանիկական կազմով:

Կոտայքի մարզում 1400-1500մ բարձրությունների վրա գերիշխում են լեռնատափաստանային հատվածները, որոնց հողածածկույթը տիպիկ և մուգ լեռնային շագանակագույն, ինչպես նաև տիպիկ լեռնային սևահողեր են: Ըստ մեխանիկական կազմի՝ միջակ և ծանր կավավազային հողեր են: Հողի խտությունը տատանվում է 1,22-1,25 գ/սմ³ սահմաններում, հողի տեսակարար կշիռը՝ 2,6-2,63գ/սմ³ սահմաններում: Հողի ծակոտկենությունը՝ 52,4-53,0%, դաշտային սահմանային խոնավունակությունը՝ 27,7-28,0% սահմաններում: Իսկ 1500մ բարձրությունների վրա՝ հողածածկույթը կազմում են կրազերծված լեռնային սևահողերը և սևահողանման լեռնային մարգագետնատափաստանային հողերը: Ըստ մեխանիկական կազմի՝ միջակ և ծանր կավավազային հողեր են: Հողի խտությունը տատանվում է 1,17-1,20 գ/սմ³, սահմաններում, հողի տեսակարար կշիռը՝ 2,51-2,60 գ/սմ³ սահմաններում, հողի ծակոտկենությունը՝ 53,3-53,8 %, դաշտային սահմանային խոնավունակությունը՝ 29,3-32,0% սահմաններում:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2022 թվականի 2-րդ եռամսյակում հողային ծածկույթի՝ ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման համար դիտարկումներն իրականացվել են նաև Կոտայքի մարզում:

Կոտայքի մարզում ուսումնասիրված հողերում վանադիումի պարունակությունը գերազանցում է համապատասխան ՍԹԿ-ն՝ 1.5-2.0 անգամ, պղնձի պարունակությունը՝ 17.0-46.3 անգամ, ցինկի պարունակությունը՝ 5.1-12.7 անգամ, քրոմի պարունակությունը՝ 4.3-26.7 անգամ, նիկելի պարունակությունը՝ 9.3-28.0 անգամ, կապարի պարունակությունը՝ 1.3-2.1 անգամ և արսենի պարունակությունը՝ 2.5-10.0 անգամ:

Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման:

5.2.5. Զրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: ՀՀ կառավարության 2011 թ. հունվարի 27-ի «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» N 75-Ն որոշմամբ Հայաստանում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Զրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով: ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների կառավարումը կատարվում է ջրավազանային կառավարման 6 տարածքների միջոցով: Մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգի դիտացանցում ընդգրկված է 6 ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրային ռեսուրսների 151 դիտակետ:

Տարածաշրջանի գետերը պատկանում են Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքին: Ստորև ներկայացնում ենք Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում ջրի որակի մոնիթորինգի 2024թ. արդյունքները: Հրազդանի ԶԿՏ-ում հիդրոլոգիական դիտարկումներն իրականացվում են 16 դիտակետում. այդ թվում՝ 13 գետային. 2 ջրամբարային և մեկ 1 ջրանցքի:

Հրազդանի ԶԿՏ-ում ջրի որակի մոնիթորինգն իրականացվում է 20 դիտակետում:

Քասախ գետի ջրի որակը Ապարան քաղաքից վերև և ներքև հատվածներում գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս). Ապարան քաղաքից վերև հատվածում՝ պայմանավորված բերիլիումով, Ապարան քաղաքից ներքև հատվածում՝ ամոնիում իոնով և ընդհանուր ֆոսֆորով, Աշտարակ քաղաքից վերև և ներքև և գետաբերանի հատվածներում ջրի որակը գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս). Աշտարակ քաղաքից վերև հատվածում՝ պայմանավորված վանադիումով և երկաթով, Աշտարակ քաղաքից ներքև հատվածում՝ ֆոսֆատ իոնով, վանադիումով, երկաթով

և ընդհանուր ֆոսֆորով, գետաբերանի հատվածում՝ նիտրիտ, նիտրատ, ֆոսֆատ իոններով, վանադիումով, երկաթով, նատրիումով և ընդհանուր ֆոսֆորով:

Գեղարույ գետի ջրի որակը Արագած գյուղից վերև հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված մանգանով, կոբալտով և երկաթով, գետաբերանի հատվածում՝ «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրատ իոններով, մանգանով և երկաթով:

Շաղվարդ գետի ջրի որակը Փարպի գյուղից ներքև հատվածում գնահատվել է «անբավարար» (4 -րդ դաս)՝ պայմանավորված վանադիումով:

Հրազդան գետի ջրի որակը Գեղամավան գյուղի մոտ և Քաղսի գյուղից ներքև հատվածներում գնահատվել է «լավ» (2-րդ դաս), Արգել գյուղից ներքև և Արգնի ՀԷԿ-ից վերև հատվածներում՝ «միջակ» (3-րդ դաս). Արգել գյուղից ներքև հատվածում՝ պայմանավորված արսենով և բարիումով, Արգնի ՀԷԿ-ից վերև՝ արսենով: Երևան քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում ջրի որակը գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս). Երևան քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ՝ պայմանավորված լուծված թթվածնով, ամոնիում, ֆոսֆատ իոններով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով, գետաբերանի հատվածում՝ ամոնիում իոնով, Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածում՝ նիտրիտ իոնով: Երևանյան լճի մուտքի մոտ հատվածում ջրի որակը գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով և ընդհանուր ֆոսֆորով:

Գեղառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով:

Մարմարիկ գետի ջրի որակը Հանքավան գյուղից վերև հատվածում գնահատվել է «լավ» (2-րդ դաս), գետաբերանում՝ «անբավարար» (4-րդ դաս)՝ պայմանավորված մանգանով:

Ծաղկաձոր գետի ջրի որակը Ծաղկաձոր քաղաքից վերև հատվածում գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված մանգանով, վանադիումով, երկաթով, բարիումով և ալյումինով, Ծաղկաձոր քաղաքից ներքև հատվածում՝ «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված՝ ամոնիում իոնով և մանգանով:

Հրազդանի ՋԿՏ հիդրոէներգաբանական մշտադիտարկումները կատարվում են 32 ստորերկրյա ջրադեբյուրներում, որոնք ըստ հիդրոէներգաբանական մարզերի տեղաբաշխվում են հետևյալ քանակներով:

1. Հյուսիսային ծալքավոր, ծալքավոր բեկորային լեռնաշղթաների – 2 բնադեբյուր

2. Կենտրոնական հրաբխային լեռնաշղթաների – 11 հորատանցք և 8 բնադեբյուր

3. Միջլեռնային գոգավորություններ - 11 հորատանցք

Ծալքավոր և ծալքավոր բեկորային լեռնաշղթաների մարզում հիդրոերկրաբանական մշտադիտարկումները կատարվում են Սոլակ գյուղի վարչական տարածքի Հրազդան գետի աջափնյա մասում գտնվող N246, N1297 և N1832 դիտակետերում: Այստեղ 2024 թ. ծախսի բարձր արժեքները նկատվել են մայիս-հուլիս, իսկ ցածրը՝ հունվար-մարտին, դեկտեմբեր ամիսներին և տատանումները կազմել են 63 - 99% սահմաններում: Սոլակի N246 դիտակետում նվազագույն և առավելագույն ծախսերը տատանվում են 1.3 -8.67 լ/վրկ սահմաններում:

Համեմատաբար փոփոխական ծախսով են բնորոշվում Արագածի հրաբխային լեռնազանգվածի Ապարանի հատվածի դիտակետերի ստորերկրյա ջրերի աղբյուրները: Ապարան քաղաքի N2051 դիտակետի աղբյուրի ծախսը 2024 թ. տատանվել են 3 – 5 լ/վ սահմաններում կազմելով շուրջ 41 %: Ապարանի N 2017 դիտակետի՝ «Հետքաշ աղբյուր» ծախսը տատանվում է 0.48-4.33 լ/վրկ սահմաններում, տատանվելով 89 տոկոսի տիրույթում:

Ապարան համայնքի Նիգավանի N2010 և N2011 ջրհոր- դիտակետերում գրունտային ջրերը գտնվել են, համեմատաբար 2.21 - 7.46 մ և 2.76-9.74 մ խորություններում, ամենաբարձր մակարդակները գրանցվել են մայիս --հունիս ամիսներին, իսկ ամենենացածրը՝ հունվար-մարտ ամիսներին: Այս դիտակետերից որակական հատկանիշների մոնիթորինգի է ենթարկվել N2010 դիտակետը, որի ջրի որակական հատկանիշները չեն անցնում քաղցրահամ ջրերի համար հաստատված թույլատրելի սահմանային նորմերը՝ օրինակ հանքայնացումը 192 մգ/, կոշտությունը 2 մգ-էկվ/լ սահմաններում է:

Փոփոխական ծախս ունի Կարբի գյուղի Քասախի ձորի N1636 դիտակետի աղբյուրի ջրերը 4.98-6.92 լ/վրկ. (հավելված 1): Ջրի հանքայնացման և կոշտության մեծություններում փոփոխություններ չեն նկատվում: 2024 թ. ընթացքում N1636 դիտակետում հանքայնացումը տատանվել է 221- 233 մգ/լ-ի սահմաններում, իսկ կոշտությունը՝ 2.1-2.19 մգ-էկվ/լ-ի սահմաններում: Հրազդանի ԶԿՏ-ում ամենակայուն ծախսն ունեն Ղազարավանի N755 դիտակետի աղբյուրի ջրերը, այն կայուն է մնացել ամբողջ տարվա ընթացքում՝ պահպանվելով 2.9 լ/վրկ շրջանակում: Նույն՝ Աշտարակ համայնքում գտնվող Փարպիի N2119 դիտակետի հորատանցքում ստորերկրյա ջրերը գտնվում են -102.9- 105.8 մետրի խորության սահմաններում: Իսկ Կարբիի N2089 հորատանցք-դիտակետում, որը հատում է Պալեոքասախի ջրատար հորիզոնները, ստորերկրյա ջրերը գտնվում են 46.3-47.8 մ խորություններում և ունեն բարձր որակական հատկանիշներ՝ հանքայնացումը - 230 մգ/լ, կոշտությունը - 2.2 մգ-էկվ/լ:

Բուժականի N2105 աղբյուր-դիտակետի ծախսը փոփոխվել 0.66 - 0.93 լ/վրկ սահմաններում, ունենալով 29 % տատանումներ: Այս դիտակետի ծախսը 0.3 լ/վրկ ով նվազել է, 2023 թվականի հետ համեմատած:

Արագած լեռան լանջերին գտնվող Բյուրականի N2108 դիտակետի աղբյուրը տարվա ընթացքում ունեցել է 40% տատանում՝ տատանվելով 1.83 - 3.03 լ/վրկ սահմաններում: Աղբյուրի ծախսը, անցյալ տարվա հետ համեմատած ավելացել է 0.1 լ/վրկ-ով: Երևան քաղաքի վարչական տարածքի Հրազդան գետի ծախ ասիին է գտնվում N970 աղբյուր-դիտակետը, որի ծախսը տարվա ընթացքում կտրուկ տատանումներ է ունեցել, այն փոփոխվել 2,74 - 6,76 լ/վրկ, տատանվելով 61 % -ի սահմաններում: Դիտակետի ջուրն ունի բարվոք որակական հատկանիշներ և դրանք չեն անցնում քաղցրահամ ջրերի համար հաստատված թույլատրելի սահմանային նորմերը:

Ջրերի ծախսի և մակարդակի ավելացում և բարձրացում է նկատվում Հրազդանի ԶԿՏ-ի Արարատյան արտեզյան ավազանում գտնվող N78, N1526 դիտակետերում, իսկ N1523, N1519 դիտակետերի շատրվանող հորատանցքերում ջրի ծախսը նվազել է 2023 թ. հետ համեմատած:

Նախատեսվող գործունեության արդյունքում ջրային ավազանի աղտոտվածության ավելացում չի կանխատեսվում: Բացի այդ, ԲԿՊ-ում նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները՝ ուղղված հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանը/կանխմանը:

5.2.6. Կենսաբազմազություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանը բուսաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Հայաստանի Հանրապետության Երևանի ֆլորիստիկ շրջանին: Բուսականության հիմնական տիպը լեռնատափաստանայինն է: Հողերի մշակումը, դաշտապաշտպան անտառաշերտերի ստեղծումը, խոտհարքերը, նաև հրդեհները բացասաբար են ազդում հանրապետության բուսածածկույթի և կենդանական աշխարհի վրա:

Տարածաշրջանի անտառային էկոհամակարգերին բնորոշ են կաղնուտային, բոխուտային լայնատերև խառը անտառները ու հետանտառային նոսրաանտառները: Այստեղ աճում են Կաղնի խոշորառէջը(*Quercus macranthera*), բոխի (*Carpinus betulus*), բոխու տեսակներ (*Aser campestre*, *Aser trautvetteri*), արոսենի (*Sorbus umbelata*) և այլ՝ հացենի, թխկի, լորենի, սոճի, թեղի, ալոճենի, մասրենի, հաղարջենի, ազնվամորի և այլ ծառաթփային բուսատեսակներ: Քաղաքին հարակից անտառներում հանդիպում են նաև վայրի տանձենի (*Pyrus sp.*, *P. georgica*, *P. communis*) և խնձորենի (*Malus silvestres*): Կանաչապատ տարածքներում հանդիպում են եղևնի, նոճի, արևմտյան գիհի, կենսածառ արևելյան, սպիտակ/լացող ուղենիներ, հացենի, լորենի: Թփուտներից տարածված են յասամանը, հաղարջը, նեղտերև փշատենի և այլն: Փամբակի և Ծաղկունյաց լեռների լանջերին տարածված են թխկու, կաղնու, արոսենու անտառները: Տարածաշրջանի բուսականությունը հիմնականում լեռնատափաստանային տարախոտեր են, հացազգիների գերակշռությամբ՝ ոզնախոտ(*Dactylis Woronovii*),

սեզ տափաստանային (*Phleum phleoides*), դաշտավուկ սոխուկավոր (*Poa bulbosa*), կելերիա սանրածն (*Koeleria cristata*), ցորնուկ ցգամազ (*Bromus squarrosus*), շյուղախոտ ակոսավոր (*Festuca sulcata*), մերձալպյան բարձրախոտերից՝ իշառվույտ նեապոլիտական (*Melilotus neapolitanus*), եղինջ երկտուն (*Urtica dioica*), ծվծվուկ կտրտված (*Silene multifida*) և այլն:

Կոտայքի մարզի և տարածաշրջանի ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ Ճավշիր պարսկական (*Opopanax persicus* Boiss). Ճարտարուկ Արարատի (*Draba araratica* Rupr), Ճարտարուկ խոզնավոր (*Draba hispida* Willd), Էվնոմիա կլորատերև (*Eunomia rotundifolia* C. A. Mey.), Ջրահարս փոքր (*Najas minor*), Աղածաղիկ Կուլպական (*Halanthium kulpianum* (K. Koch Bunge), Երնջակա Վանատուրի (*Eryngium watanurii* Woronow), ոզնաթուփ վարսակային (*Acantholimon avenaceum*), Տերեփուկ Թախտաջյանի (*Centaurea Takhtajanii*) և այլն: ՀՀ կարմիր գրքում ներառվել է նաև Գառնառվույտ լազիստանյան- *Oxytropis lazica* Boiss տեսակը: Կատեգորիա. EN B 1 ab(i,ii,iii) +2ab(i,ii,iii), վտանգված տեսակ է, տարածման և բնակության շրջանների մակերեսը 500քառ. կմ-ից պակաս է: Արեալը խիստ մասնատված է: Հայաստանի Կարմիր գրքի առաջին հրատարակության մեջ ընդգծված էր 3 կարգավիճակով՝ կրճատվող տեսակ: CITES-ի և Բեռնի կոնվենցիաների հավելվածներում ընդգծված չէ:

Եղվարդի սարահարթի տարածքը ներկայացված է հիմնականում տափաստանային բուսականությամբ: Հացազգի և հացազգի-բազմաբուսականությամբ տափաստանները հիմնականում փետտուկային լեռնային տափաստաններ են (*Festuca valesiaca* ձևավորումներ) բարակոտիկ կատարավորի (*Koeleria cristata*), կրակ խայտաբղետի (*Bromus variegata*), դաշտավուկ սոխուկավորի (*Poa bulbosa*), ճիլ տափաստանային (*Phleum phleoides*) մասնակցությամբ: Առանձին հատվածներում նկատվում են ոչ մեծ հարուսներ, որոնցում ամբողջությամբ գերիշխում է երիզախոտը/երիզաքիստ երկարամազը: Նարդենների խմբավորումները աչքի են ընկնում իրենց բնորոշ դեղնականաչավուն գույնով. ամառվա սկզբին դրանց ցողունը սկսում է դեղնել, իսկ հուլիսին այդ բույսերի վերգետնյա հատվածը չորանում է:

Եղվարդ համայնքի տարածքում արձանագրված են ՀՀ բույսերի կարմիր գրքում գրանցված միայն մի տեսակ՝ Սոխ Օլթիի: Այն համարվում է վտանգված տեսակ, բուսատեսակին սպառնացող վտանգը կապված է տափաստանների հերկման և գերարածեցման հետ: Աճելավայրերից մեկը Երևանի ֆլորիստիկ շրջանում՝ Նոր Գեղի և Եղվարդ բնակավայրերի միջև: Բույսը աճում է միջին և վերին լեռնային գոտիներում, ծովի մակարդակից 1500-2300մ բարձրությունների վրա, քարքարոտ լեռնային տափաստաններում:

Կենդանական աշխարհ: Տարածաշրջանի կենդանական աշխարհին բնորոշ են անողնաշարավորների՝ միջատների, բզեզների, մորեխների տեսակային բազմազանությունը: Ողնաշարավոր կենդանիներից հանդիպում են կրիաներ,

օձեր, մողեսներ, թռչուններից՝ սև անգղ, կեռնեխ, արտույտ, կաքավ, ծիծեռնակ, ճանճորսներ և այլն, կաթնասուններից՝ եղջերու, գայլ, գորշ արջ, վայրի խոզ, աղվես, աքիս, կզաքիս, չղջիկներ և այլն:

Կոտայքի մարզում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված են անողնաշար կենդանիների՝ 62, ողնաշարավոր կենդանիների 28 տեսակներ: Հրազդան գետի ակունքներում գտնվում է ՀՀ Կենդանիների Կարմիր գրքում գրանցված Հարթ խխունջը (*Gyraulus laevis*): Կոտայքի մարզում ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքում գրանցված են՝

- Կենդանատեսակներից Մորեխ հայկականը (*Gomphocerus armeniacu*), Հաստաձորիկ լայնացած (*Bradyporus dilatatus*), Թամբակուրծք թարախահան (*Mylabris sedilithorax Sumakov*), Երևանյան սևամարմին (*Cylindronotus erivanus*), Ապոլոն (*Parnassius apollo kashtshenkoi Sheljuzhko*), Աֆրիկյան փրոթերեբիա (*Proterebia afra hyrcana*), Ալեքսանդր երկարաչափ թիթեռ (*Eupithecia alexandriana Wardikian*), Ռավազինի մրջյուն (*Myrmica ravaninii Finzi*), Հայկական իժ (*Viperaa (Montivipera)*), Երկարոտն սցինկ (*Eumeces schneideri*):
- Թռչուններից՝ գառնանգղ (*Gypaetus barbatus Linnaeus*), Գիշանգղ (*Neophron percnopterus Linnaeus*), Օձակեր արծիվ (*Circaetus gallicus*), Տափաստանային արծիվ (*Aquila nipalensis orientalis Hodgson*), Կարմրաոտ բազե (*Falco vespertinus Linnaeus*), Բվեճ (*Bubo bub*) և այլն:
- Երկկենցաղներից Կանաչ դոդոշը (*Bufo viridis*), Սովորական ծառագորտը (*Hyla arborea schelkownikowi*), Լճագորտը (*Pelophylax ridibundus*) և Փոքրասիական գորտը (*Rana macrocnemis*),
- Կաթնասուններից՝ Գորշ արջը (*Ursus arctos Linnaeus*):

Տարածաշրջանի ջրային ավազաններում հանդիպում են կարմրախայտ, քուռի բեղլու, կողակ և այլ ձկնատեսակներ:

Տարածաշրջանում գերակշռում են կիսաանապատային, լեռնատափաստանային լանդշաֆտները՝ համապատասխան տափաստանային, նոսրանտառային, անտառային և մարգագետնային բուսականության տիպերով և վերջիններիս բնորոշ կենդանական աշխարհով:

Կենդանիների կարմիր գրքում գրանցված տեսակներից Եղվարդ բնակավայրի շրջանում հայտնի են.

- Քալաշյանի երկարաբեղիկը – ծայրահեղ սահմանափակ արեալով հազվագյուտ տեսակ, որը տարածված է Արայի լեռան հարավային լանջերին՝ Եղվարդից դեպի հյուսիս-արևելք:
- Հայկական սևամարմինը – սահմանափակ արեալով տեսակ, Հայաստանի էնդեմիկ, տարածված է Եղվարդ ավանի շրջանի լեռնատափաստաններում, պահպանվում է «Խոսրովի անտառ» պետական արգելոցում:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում բացակայում են էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակները և կենդանատեսակները, ինչպես

նաև բացակայում են կենդանիների միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի ուրբանացված լինելու, մարդու ազդեցության գոտում գտնվելու պատճառով: Այնուամենայնիվ, հնարավոր ազդեցությունները կանխելու նպատակով Բնապահպանական միջոցառումների մոնիտորինգի պլանով նախատեսվում է համապատասխան միջոցառում՝ ուղղված բուսական և կենդանական աշխարհի պահպանությանը:

5.2.7. Հատուկ պահպանվող տարածքներ և բնության հուշարձաններ

Կոտայքի մարզի տարածքում են գտնվում «Խոսրովի անտառ» և «Էրեբունի» պետական արգելոցները, Բանքսի սոճու, Արզական-Մեղրաձորի, Հանքավանի ջրաբանական արգելավայրերը և «Ջրվեժ» անտառապարկը: Վերոնշյալ պահպանվող տարածքները նախատեսվող գործունեության տարածքի հետ անմիջական սահմաններ չունեն և գտնվում են նորմատիվներով սահմանված և ավել հեռավորության վրա:

ՀՀ Կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի N967-Ն որոշման համաձայն՝ Կոտայքի մարզում կան 33 բնության հուշարձաններ, որից 20-ը՝ երկրաբանական, 5-ը՝ ջրաերկրաբանական, 4-ը՝ ջրագրական, 1-ը՝ բնապատմական և 3 ը՝ կենսաբանական: Բնության հուշարձաններից 3-ը գտնվում են Եղվարդ քաղաքի մոտակայքում:

Աղյուսակ 6. Եղվարդի բնության հուշարձանների ցանկ

	Երկրաբանական հուշարձաններ	
31.	«Անանուն» խզվածքներ	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից հվ, ավազահանքի մոտ
32.	Թագավորանիստ խարամային կոնի պեմզաների և խարամների կոնտակտ	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ քաղաքից 3.5 կմ դեպի հարավ
33.	«Թագավորանիստ» խարամային կոն	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից 3 կմ հվ, Աշտարակ տանող խճուղու ձախ կողմում

Վերոնշյալ բնության հուշարձանները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից նորմատիվներով սահմանված հեռավորության վրա, ըստ այդմ բնության հուշարձանների վրա ազդեցություն չի կանխատեսվում:

5.2.8. Պատմամշակութային հուշարձաններ

Զովունի բնակավայրի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների» ցանկում ներառված է ընդամենը 24 հուշարձան (4 միավոր):

Բնակավայրի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների» ցանկը ներառում է Կարմիր բերդ ամրոցը, դամբարաններ, միջնադարյան գերեզմանոցներ, ժայռապատկերներ, տապանաքարեր, քարայր-կացարաններ և Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածների հուշարձանը:

Նախատեսվող գործունեության տեղամասի տեղազննության ընթացքում հուշարձաններ չեն հայտնաբերվել, իսկ բնակավայրի պատմամշակութային հուշարձանները նախատեսվող գործունեության տարածքից գտնվում են նորմատիվներով նախատեսված և ավել հեռավորության վրա:

Կառուցապատվող տարածքում հնագիտական ուսումնասիրություններ, համաձայն «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենքի (11.11.1998թ.) հոդված 24-ի դրույթների, չեն պահանջվում:

5.2.9. Սոցիալ-տնտեսական հարցեր

Զովունի բնակավայրը գտնվում է Երևան քաղաքի հյուսիսարևմտյան հատվածում (Դավթաշեն վարչական շրջանի սահմանին), մայրաքաղաքից 1 կմ, իսկ մարզկենտրոն Հրազդան քաղաքից, մոտ 55 կմ հեռավորության վրա: Սահմանակից է նաև Եղվարդ, Քանաքեռավան, Քասախ և Մրգաշեն համայնքներին:

Բնակավայրը հիմնվել է 1965 թվականին, նախկին Ապարանի շրջանի Զովունի գյուղից վերաբնակեցված բնակիչների կողմից:

2023 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ հաշվառում ունեցող անձանց թիվը կազմում է 6830 մարդ: Զովունի բնակավայրն ունի 1397 տնտեսություն, որոնց թվում նաև ազգությամբ եզդի՝ 1332 բնակիչ: Բնակավայրում վերջին մի քանի տարիներին բնակություն են հաստատել նաև ռուսներ՝ մոլոկաններ:

Համայնքի տարածքում գործում են ևս 17 տարբեր ընկերություններ, որոնցից են «Անի» կաթնամթերքի, պաղպաղակի, զովացուցիչ ըմպելիքներ արտադրող ՍՊԸ-ն, «Մետաղամանեղեն գործարան» ԲԲԸ-ն, «Լիլիթ-87» ասֆալտի գործարան ՍՊԸ-ն, «Նաիրիի բերրիություն» գյուղ-տեխնիկական ծառայություններ իրականացնող ՍՊԸ-ն, «Նորմա կաթ» կաթնամթերքի վերամշակման ՍՊԸ-ն, «Ագրոիմպուլս» համակցված կերեր արտադրող ՍՊԸ-ն:

Գյուղում կա միջնակարգ դպրոց, մանկապարտեզ, մշակութային կենտրոն, երաժշտական դպրոց, բուժական ամբուլատորիա: Բնակչության հիմնական զբաղմունքը գյուղատնտեսությունն ու անասնապահությունն է:

6. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ-ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈԽԼԵՐՈՒՄ

Մարզ Կոտայք, համայնք Նաիրի, գյուղ Զովունի 1-ին փողոց հողամաս 200 հասցեում անշարժ գույքի նկատմամբ պետական գրանցման N16052025-07-0242 վկայականով ամրագրված 0.47997 հա մակերեսով հողամասի սահմաններում /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-029-0020-0224/ նախատեսվում է իրականացնել բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցում:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերն իրենցից ներկայացնում են երեք ստորգետնյա և տասնվեց վերգետնյա հարկեր: Ստորգետնյա հարկերը նախատեսվում է օգտագործել որպես ավտոկայանատեղի, առաջին հարկերը՝ կոմերցիոն տարածքներ և վերգետնյա տասնհինգ հարկերը որպես բնակելի նշանակության:

6.1 Շահագործման փուլ

Բնակելի համալիրի տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ են՝

- **շենքի բարձրությունը** ± 0.00 նիշից կազմում է՝ +57.5 մ,
- **հարկերի բարձրությունները**՝
 - ❖ ստորգետնյա հարկեր՝ -1 հարկում -4.50մ
-2 հարկում -3.30մ
-3 հարկում -3.30մ
 - ❖ հասարակական /կոմերցիոն/ հարկ՝ +4.50 մ
 - ❖ բնակելի հարկեր՝ +3.30 մ

Մեկ տիպային շենքի բնակելի հարկում բնակարանների քանակը 9 է, ընդհանուր բնակարանների քանակը 135 (տասնհինգ հարկ): Երկու շենքերի բնակելի մեկ տիպային հարկում բնակարանների քանակը 18 է: Ընդհանուր բնակարանների քանակը՝ 270: Յուրաքանչյուր բնակելի շենքի տարողունակությունը 630 մարդ է, ընդհանուր՝ 1260:

Երկու տիպային շենքերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են՝

- -3րդ ստորգետնյա հարկի եզրագծային մակերես՝ 2.834 մ²
- -2րդ ստորգետնյա հարկի եզրագծային մակերես՝ 2.834 մ²
- -1ին ստորգետնյա հարկի եզրագծային մակերես՝ 2.583 մ²
- ± 0.00 նիշում հարկի եզրագծային մակերես՝ 1.275 մ²
- Մեկ Տիպային հարկի եզրագծային մակերես՝ 1.513 մ²
- 15 Տիպային հարկի եզրագծային մակերես՝ 22.695 մ²

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղերում հնարավոր է կայանել 206 ավտոմեքենա, -3րդ ստորգետնյա հարկում առաջարկվում է իրականացնել ջրամատակարարման և էլեկտրամատակարարման տեխնիկական սենյակներ:

Բնակելի շենքերում առկա են բնակարաններ տարբեր մակերեսներով.

- բնակարան 1- 51.76մ²,
- բնակարան 2- 70.77մ²,
- բնակարան 3- 64.66մ²,
- բնակարան 4- 57.43մ²,
- բնակարան 5- 60.76մ²,
- բնակարան 6- 57.44մ²,
- բնակարան 7- 60.85մ²,
- բնակարան 8- 66.85մ²,
- բնակարան 9- 51.99մ²:

Յուրաքանչյուր բնակելի շենքում կա մեկ աստիճանավանդակ և երկու վերելակ, ինչպես նաև սակավաշարժ խմբերի համար նախատեսված թեքահարթակներ, առանձնացված հատուկ նորմատիվ պահանջներով սահմանված ավտոկայանատեղ:

Արտաքին պատերը նախատեսվում է իրականացնել 200մմ ամրանավորված պեմզաբլոկե շարվածքով, ջերմամեկուսիչ շերտով: Երեսապատումը իրականացվելու է տրավերտինե և բազալտե սալերով, միջնորմերը՝ ծակոտկեն թեթև բլոկներով 100մմ և 200մմ (միջբնակարանային պատերը):

Նախագծով նախատեսվում է նաև տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ: Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացված են ստորև Աղյուսակ 7-ում:

Աղյուսակ 7. Նախադրվող գործունեության տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ	Մակերես
1. Ընդհանուր հողամասի մակերես	4799.7 մ ²
2. Կառուցապատման մակերես	1276.8 մ ²
3. Անջրանցիկ տարածքներ	632.8 մ ²
3. Կանաչապատման մակերես	2890.1 մ ²
4. Վերգետնյա հարկերի քանակը	16
5. Ստորգետնյա հարկերի քանակ	3
6. Ավտոկայանատեղիների քանակ	201
7. Բնակարանների քանակ	270

Հակահրդեհային համակարգ. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի հակահրդեհային պաշտպանությունը կազմակերպվելու է համաձայն՝ ՀՀՇՆՈՒ-8.04.-2005 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա» շինարարական նորմերի, «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի» կողմից տրված հրահանգների, ինչպես նաև փոշեհատիկային հրդեհաշիջման մոդուլների տեխնիկական անձնագրերի հիման վրա: Բնակելի համալիրն ունենալու է հակահրդեհային համակարգ՝ հրդեհային անվտանգության սերտիֆիկատներին համապատասխան: Համակարգի հսկումն ու ղեկավարումն իրականացվելու է ավտոկայանատեղիում տեղադրված ղեկավարման վահանակի միջոցով: Հակահրդեհային համակարգի մալուխները տեղակայվելու են խողովակների մեջ, նախապես պատրաստված ակոսներում Տարածքները հսկվելու են հասցեային ծխահեռացման և ջերմային ազդասարքերով, որոնք գործելու են ավտոմատ համակարգով՝ միացված պահպանային ազդանշանային սարքին: Ազդասարքերը և ազդարարները տեղակայվելու են առաստաղների տանիքին, պահպանելով 0,555մ նվազագույն հեռավորություն լուսավորիչներից և բարձր լարման հոսանքագծերից:

Ջեռուցում. Շենքի ջեռուցումը իրականացվում է բոլոր հարկերում տեղադրվելով կաթսաներ: Որպես ջեռուցիչ սարք հանդիսանում են այլումինե բարձրորակ մարտկոցները: Նախատեսվում է ներքին մատակարարումով, երկխողովականի, փակուղային համակարգեր: Նախագծով նախատեսվում է բնակարանների համար առանձին ջեռուցման համակարգեր: Բնակելի շենքերի համար ջերմության հիմնական աղբյուր է ծառայում գազը:

Գազամատակարարում. Բնակելի շենքերի գազամատակարարումը կատարվելու է համաձայն «Գազարոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի, որը կկցվի հաշվետվությանը ձեռքբերումից հետո: Գազամատակարարումը իրականացնելու է արտաքին ցանցից: Կանգնակները նախատեսվում է տեղադրել պատշգամբում:

Էլեկտրամատակարարում. Բնակելի շենքերի էլեկտրամատակարարումը նախատեսվում է համաձայն «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի, որը հաշվետվությանը կկցվի ձեռքբերումից հետո: Ըստ նախագծի առաջարկվում է շենքերում ընդգրկել ներքին ուժային և լուսավորության ցանց, գլխավոր բաշխիչ վահաններ, նկուղում տեղադրել բաշխիչ և խմբային վահաններ, բաժանորդային վահաններ հաշվիչներով, մագիստրալ գծեր՝ բաշխիչ վահաններից մինչև սպառիչներ, բնակարանների խմբային վահանակներ: Բնակարանների էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի հաղորդալարերով՝ չայրվող ճկախողովակի միջով:

Շանթապաշտպանություն. Նախատեսվում է նաև շանթապաշտպանիչ: Հարթ տանիքի հիդրոմեկուսիչ շերտի տակով նախատեսվում է անցկացնել պողպատյա շանթընդունիչ ցանց, որպես հոսանքահան հաղորդաձող ընդունված

է պողպատյա ձող, որը շանթընդունիչ ցանցից շենքի արտաքին պատով ամրակների տակ իջնում է դեպի հողակցիչներ:

Հրդեհաշիջման աշխատանքներ. Հրդեհի ժամանակ մարդանց էվակուացումը ապահովելու համար նախատեսվում են ծխահեռացման համակարգեր օդի արհեստական դրդմամբ: Ավտոկայանատեղերի ծխահեռացումը իրականացվում է առանձին համակարգերով: Տիպային հարկերում նախատեսվում է առանձին հորան, միջանցքներում տեղադրվում են հակահրդեհային փականներ: Ծխահեռացման համակարգի հետ նաև նախատեսվում է օդի դիմհար դեպի փոքր միջանց/տամբուր/ թարմ օդ մատուցելու նպատակով:

Հրդեհի ժամանակ շենքի բոլոր ներմուծման սարքավորումները անջատվում են ավտոմատ կերպով: Ծխահեռացման համակարգը միանում է ավտոմատ կերպով, միևնույն ժամանակ միանում են օդային դիմհար բոլոր սարքավորումները: Հակահրդեհային ծխահեռացման համակարգերի գործարկումը կատարվում է ավտոմատ կերպով /հրդեհային ազդարարներից/ և հեռավորական-կենտրոնական կառավարակետից:

Ջրամատակարարում. Բնակելի շենքերի ջրամատակարարումը իրականացվելու է «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխ.պայմանի համաձայն, որը կկցվի հաշվետվությանը ձեռքբերումից հետո: Շենքերի սառը ջրի մատուցումը կատարվում է տարածքում գործող ջրմուղի ցանցից, ջրային դիտահորից: Ջրամատակարարման ցանցերի համար կիրառված են պողպատյա և պոլիպրոպիլենե խողովակներ: Տաք ջրամատակարարումը նախատեսված է բնակարաններում տեղադրվող կաթսաներից: Ստուգիչները տեղադրվում են հատակից 1.10սմ բարձրությամբ:

Կոյուղի և կենցաղային կեղտաջրեր. Կենցաղային կեղտաջրերը հավաքվում են սարքերից և ինքնահոս հեռացվում են ներքին ցանցի միջոցով դեպի արտաքին ցանց: Կոյուղային ներքին ցանցը միացվում է տարածքում նախատեսվող դիտահորին: Ինչպես ջրի, այնպես էլ կոյուղային խողովակները փորձարկվում են մոնտաժումից հետո:

Ջրահեռացում. Շենքերի տանիքի անձրևաջրերը հեռացվում են ներքին կանգնակներով դեպի հարող տարածք: Շենքերի հարակից տարածքների՝ մայթերի, թեքահարթակների, աստիճաններից անձրևաջրերը կհեռացվի դեպի փողոց այնուհետև դեպի հեղեղատար:

Օդափոխություն. Բնակելի մասում նախատեսվում է օդի արտաձման համակարգեր մեխանիկական դրդմամբ: Սանհանգույցների օդի արտաձումն իրականացվում է մեխանիկական դրդմամբ, առանցքային օդամուղով, որոնց օդատարերը միացվում են նախատեսված հորաններին: Բոլոր օդատարերը տեղադրվում են առաստաղի տակ, կեղծ առաստաղի մեջ:

Ոռոգման համակարգ. Շենքերի կանաչ տարածքների ոռոգումը նախատեսվում է իրականացնել համայնքի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի համաձայն: **Տարածքի ոռոգման համար նախատեսվում է ավտոման կաթիլային համակարգ: Նախատեսվում է տեղադրել նաև բակ ոռոգման նպատակով:**

Աղբահեռացում. Շենքերի աղբահեռացումը կիրականացվի անհատական յուրաքանչյուր բնակչի կողմից: Աղբամանները կտեղադրվեն շենքերի հարակից տարածքներում:

Շահագործման փուլում բնակելի շենքերը, ինչպես նաև ստորգետնյա հարկերն ապահովված են լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Բնակելի շենքերի նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան:

Բնակելի շենքերն ապահովված են լինելու ձայնամեկուսացման, ջերմամեկուսացման, օդափոխության և ավտոմատ հրդեհային ազդարարման համակարգերով՝ ծխի և ջերմային ազդանշանային ընդունող-հսկիչ սարքերով, լուսաձայնային-ազդանշանային ազդասարքերով, ապահովվելու է համակցում 911 մոնիթորինգային համակարգին համապատասխան տեխնիկական և ընդհանուր դրույթներով: Ավտոկայանատեղիները ևս ապահովված են հակահրդեհային համակարգերով՝ ծխահեռացման և հրդեհաշիջման համակարգերով:

6.2 Շինարարության փուլ

Բազմաբնակարան շենքերի կառուցումը կատարվելու է երեք փուլերով.

- Նախապատրաստական աշխատանքներ
- Առաջին փուլում կառուցվելու են ստորգետնյա ավտոկայանատեղիները:
- Երկրորդ փուլում բնակելի շենքերի կառուցումը:

6.2.1. Ժամանակացույց

Շինարարական աշխատանքների տևողությունը հաշվարկվել է ըստ գործող ՀՀՇՆ 1-3.01.-2008 նորմերի: Շինարարական աշխատանքների ընդհանուր տևողությունը կազմելու է 3 տարի՝ 36 ամիս:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է՝

- շինարարական հրապարակի կազմակերպում,
- հողային աշխատանքներ՝ հանույթ, լիցք
- շին-մոնտաժային աշխատանքների իրականացում
- հիմքերի իրականացում, ստորգետնյա հարկերի, հորաների կառուցում,
- ե/բ սալիաշխատանքներ, պատերի շարվածքներ,
- ենթակառուցվածքների անցկացում,
- հարդարման աշխատանքների իրականացում և այլն:

6.2.2 Շին. հրապարակի կազմակերպում

Նախատեսվող գործունեության շինարարական աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվող շինարարական հրապարակը կազմում է 2200մ² մակերես:

Շինհրապարակում տեղակայվելու են.

- ավտոմեքենաների, մեխանիզմների կայանման, առասանման ճոպանների տեղակայման վայրեր,
- պահակակետ,
- բետոնի ընդունման հարթակ,
- սեպտիկ հոր շին թափոնների մաքրման համար,
- շինարարական նյութերի, գործիքների պահեստներ, բացօթյա պահեստ,
- աշխատողների համար ժամանակավոր շինություններ՝ գրասենյակ, տարբեր նշանակության շարժական տնակներ, հանդերձարան-չորանոցով՝ 1 հատ, 1 հատ սննդի ընդունման կետ՝ ճաշարան, լվացարան, ցնցուղարան, բուժկետ,
- ջրամատակարարման պոմպ՝ մեքենաների անիվների լվացման համար,
- բիոզուգարան լվացարանով՝ 1 հատ
- բետոնի ընդունման հարթակ,
- սեպտիկ հոր՝ կեղտաջրերի հեռացման համար,
- կենցաղային աղբաման -2 հատ,
- շինարարական նյութերի լաբորատորիա՝ բետոնի բաղադրությունը ստուգելու

նպատակով,

- 2 հատ 7,30x3 մ չափերի ավտոմեքենաների անիվների լվացման հարթակ:

Շինարարության ժամանակ նախատեսվող ժամանակավոր պահեստներն, ինչպես նաև աշխատողների համար նախատեսվող ճաշարանը, հանդերձարանը, գրասենյակը, պահակատունը տեղադրվելու են տարածքում՝ ժամանակավոր վագոն տնակներում:

Շինհրապարակի տարածքում կատարվելու է մեքենաների անիվների լվացում, որի համար նախատեսված է 2 հատ անիվների լվացման հարթակ՝ յուրաքանչյուրը 3.1x3.24մ լվացման սարքի միջոցով: Անիվների լվացում պահանջող մեքենաները պետք է անցնեն անիվների լվացման սարքի միջով՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ:

Շինհրապարակում անիվների լվացումից առաջացած, ինչպես նաև շինարարական հոսքաջրերը միավորվելու են մեկ բակային՝ ջրահեռացման ցանցին: Շինարարական և կեղտոտ հոսքաջրերը պլաստիկ վերգետնյա խողովակներով, բակային սելավային ջրացանցի միջոցով հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսված հոր: Անիվների լվացումից առաջանալու է հողաավազային նստվածք, որը որպես շինադր հեռացվելու է դրա համար նախատեսված աղբավայր:

Շինհրապարակը ցանկապատվելու է մետաղական ժամանակավոր պարսպով:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ: Բոլոր տիպի շին-մոնտաժային աշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները: Շինհրապարակն ապահովվելու է էլեկտրականությամբ, պահպանվելու են անվտանգության և հակահրդեհային պայմանները:

Նախատեսվող աշխատողների առավելագույն քանակը շինհրապարում կազմելու է 30 մարդ, որից ինժեներատեխնիկական անձնակազմ՝ 3 մարդ, բանվորներ՝ 27 մարդ:

Հողային աշխատանքներ. Կառուցապատման ժամանակ կատարվելու են 32000մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ, որից մոտ 5800 մ³ օգտագործվելու է որպես ետլիցք: Մնացած՝ 26.200մ³ ծավալի հողային զանգվածը կուտակվելու է տարածքում՝ փորվող հորի հարակից տարածքում և փորման աշխատանքների անմիջապես ավարտից հետո այն տեղափոխվելու է աղբավայր՝ Նաիրիի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված: Տարածքում բացակայում է բուսահողը:

Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ և սարքավորումներ.

Նախատեսվող գործունեության կատարման շինարարության փուլում օգտագործվող հիմնական տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներն են.

- Աշտարակային վերամբարձ կոունկ Potain H20/14C, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- Ավտովերամբարձ կոունկ KC-65713-1 ,Галичанин, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- Բեռնատար ավտոբետոնախառնիչ СБ-69Б ըստ պահանջի
- Բեռնատար ինքնաթափ МА3 5550, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 6 հատ
- Շարժական կոմպրեսոր ЗИФ - 55 В, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- Էլեռակցման սարք СТН 500, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 3 հատ
- Բուդոզեր KOMATSU D37-EX-22 կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- Էքսկավատոր Hyundai 170W, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 2 հատ
- Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ
- Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ
- Ատաղձագործական գործիքներ
- Ներկարարական գործիքներ

Շինարարական աշխատանքների՝ բեռնման-բեռնաթափման ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտներին կամ տեխնիկական պայմաններին՝ համաձայն ՇՆ և Կ III-4-80* պահանջներին: Առասանման եղանակները և ձևերը որոշվում են նախապես և առասանման գրաֆիկական նկարագրությունը տրվում է առասանիչ բանվորներին, մեքենավարներին, կամ կախվում են տեսանելի տեղում ամբարձիչի մոտակայքում:

Ամբարձիչի պտտվող պլատֆորմի և տրանսպորտային միջոցի կամ կառույցի կողային մասի մինիմալ հեռավորությունը պետք է լինի ոչ պակաս քան 1մ:

Շինտեխնիկական լինելու է Կապալառու ընկերության սեփական տեխնիկական կամ անհրաժեշտության դեպքում վարձակալվելու են այլ կազմակերպություններից: Մեքենաներն աշխատելու են ըստ հերթականության և ըստ անհրաժեշտության: Աշխատող մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքում՝ արտադրական հրապարակում: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է ավազի կամ մանրախճի փռում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի

լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Կառուցապատման բոլոր լուծումների համար հաշվի են առնվելու տեղանքի պայմանները, կազմակերպվելու է անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր միջոցառումներ՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝ տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից: Ակտավորվելու են թաքնված աշխատանքները, գրանցելով վարման մատյանում:

6.3 Բարեկարգում և կանաչապատում

Բնակելի շենքերի կառուցման ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, թափոնների և վտանգավոր նյութերի հեռացում, բոլոր ժամանակավոր կառույցների ապամոնտաժում, ճանապարհների կարգաբերում, տարածքի բարեկարգում: Տարածքում նախատեսվում է կառուցել 500 մ² ճանապարհ, որը ապահովվելու է մուտքերը և ելքերը դեպի ստորգետնյա ավտոկայանատեղ, ինչպես նաև հրշեջ մեքենային համար նախատեսված մոտեցումներ:

Կառուցապատման աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է նաև գործունեության ենթակա ազատ տարածքի՝ 2890.1 մ² (60.2%) մակերեսի վրա կատարել կանաչապատման աշխատանքներ: Կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են ծառատնկման և սիզամարգերի միջոցով համաձայն՝ հաստատված կանաչապատման նախագծի: Կանաչապատման նախագիծը ներկայացված է հավելված 9-ում:

Ուսումնասիրելով տեղանքը նախատեսվում է տեղադրել ստորև նշված բույսերի տեսականին, համապատասխան քանակներով.

- սյունաձև թույաներ՝ 21 հատ,
- եղևնի արծաթափայլ՝ 3 հատ,
- բարբարիս՝ 13 հատ,
- Kiparisovik pinus՝ 50 հատ,
- հուդայաձառ՝ 3 հատ,
- ֆորգիցիա՝ 13 հատ,
- խենոմեֆես՝ 6 հատ,
- թխկի դաշտային՝ 12 հատ:

Շահագործման փուլում կանաչապատ տարածքի խնամքը նախատեսվում է վերապահել ձևավորվող համայնքատիրությանը կամ կանաչապատման համար պատասխանատու կազմակերպությանը:

7. ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ ԵՎ ՆՅՈՒԹԵՐ

Բնակելի շենքերի կառուցման շինարարության փուլում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր, իսկ շահագործման փուլում ջուր՝ խմելու-կենցաղային նպատակով և բնական գազ:

7.1 Ջրօգտագործում

Շինարարության փուլում ջուրն օգտագործվելու է աշխատողների խմելու, տնտեսա-կենցաղային կարիքների, տարածքի ջրցանի, հողի (գրունտի) խոնավացման և անհրաժեշտության դեպքում հրդեհաշիջման համար:

Աշխատողների տեխնիկական և կենցաղային նպատակների համար ջուրը լինելու է բերովի՝ շշերով: Ջրցանի համար նախատեսվող տեխնիկական ջուրը և կենցաղային ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով: Ջուրը լցվելու է տարածքում տեղադրվող 3տ տարողության բաքի մեջ: Ջրի մատակարարման հաճախականությունը կատարվելու է ըստ կարիքի: Տեխնիկական ջուրն ըստ անհրաժեշտության օգտագործվելու է հրդեհամարման, ջրցանի և անիվների լվացման համար: Տեխնիկական ջրի մատակարարման աղբյուրը կճշտվի համապատասխան թույլտվություններ ստանալուց հետո, շինարարական աշխատանքների սկզբից՝ կապալառու կազմակերպության կողմից:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_2 = (n \times N + n1 \times N1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 3 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

$n1$ – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 27 մարդ

$N1$ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 750օր:

$$W_{\text{խ.տ.}} = (3 \times 0.016 + 27 \times 0.025) \times 750 = 542.25 \text{մ}^3/\text{շին. ժամ}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U1 = S1 \times K1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

$S1$ – ջրվող տարածքի մակերեսը 4799.7 մ²,

$K1$ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 270

$$U1 = 4799.7 \times 0.0015 \times 270 = 1943.9 \text{մ}^3/\text{շին. ժամ}$$

Շինհրապարակում հրդեհաշիջման ջրի ծախսը հաշվում ենք հետևյալ կերպ.

Ստանդարտ պայմաններում հրդեհաշիջման համար ջրի ծախսի հաշվարկման մոտեցում է՝ 0.06 լ/վ/մ² 1 ժամվա ընթացքում:

$$\text{Շին. հրապարակ} = 4799.7 \text{մ}^2$$

$$\text{Նորմ} = 0.06 \text{լ/վ/մ}^2$$

$$1 \text{ ժամում՝ ընդհանուր հոսք} = 4799.7 \times 0.06 = 287.98 \text{լ/վ}$$

$1 \text{ ժամում} = 287.98 \text{ լ/վ} \times 60 \text{ րոպե} = 17,279 \text{ լիտր} \approx 17.3 \text{ տոննա}$

Ենթադրենք՝ տարեկան տեղի են ունենում 2 պայմանական հրդեհաշիջման դեպք, որոնցից յուրաքանչյուրն տևում է 1.5 ժամ՝

Տարեկան ջրի ծախս $= 17.3 \text{ տոննա} \times 1.5 \text{ ժամ} \times 2 \text{ դեպք} = 51.9 \text{ տոննա/տարի}$

3 տարում $= 51.9 \times 3 = 155.7 \text{ տոննա կամ } 0.026 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ ջուր}$

Հրդեհաշիջման համար նախատեսվող ջրի ծախսը 3 տարվա ընթացքում 0.47997 հա շինհրապարակի դեպքում կկազմի մոտավորապես 155 տոննա ջուր տարեկան 2 պայմանական միջադեպի դեպքում:

Ընդամենը ջրի սպառումը շինարարության փուլում կլինի $542.25 + 1943.9 + 0.026 = 2486.176 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ}$

Կեղտաջրեր. Աշխատողների համար նախատեսվում է տեղադրել բիոզուգարան՝ լվացարանով: Իսկ ավտոբետոնախառնիչի տակարի, ավտոբետոնամղիչի խողովակի լվացման համար տեղադրվելու է ժամանակավոր պարզարան 1մ^3 տարողունակությամբ:

Բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է մասնագիտական կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման փուլում հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը հաշվարկվել է համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմերի: Հրդեհամարման համար նախատեսվող ջրաքանակը հաշվարկվում է $0,12 \text{ լ/վրկ } 1 \text{մ}^2$ մակերեսի համար:

7.2 Շինարարական նյութեր

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես.

- ❖ երկաթբետոն, երկաթբետոնե կարկասներ
- ❖ ավազ, բետոն
- ❖ տուֆ
- ❖ Ավազ, պորտլանդ ցեմենտ
- ❖ սրբատաշ և կոպտատաշ քար
- ❖ էլեկտրոդներ
- ❖ մետաղ, մետաղական կառուցվածքներ
- ❖ ամրանային ձողեր
- ❖ բարձրորակ երեսապատման սալիկներ
- ❖ ապակի
- ❖ բարձրորակ սվաղ և ներկ

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաների բետոնալցման համար համապատասխան դասի բետոնը պատվիրվելու է մասնագիտացված

բետոնային հանգույցներում: Բետոնը շինհրապարակում լցվելու է կաղապարների մեջ բետոնամղիչով:

Շինաշխատանքերը կատարվելու են մասնագիտացված կապալառու կազմակերպությունների կողմից: Շինարարության համար նախատեսված բոլոր նյութերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված (լիցենզավորված) կազմակերպություններից՝ շինինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր շինարարական կազմակերպության արտադրական բազայից:

Ձմռանը ներքին հարդարման և բետոնային աշխատանքները կատարվելու են հատուկ տաքացման պայմաններում: Արտադրական հրապարակում շինանյութերը պահեստավորվելու են պահեստներում, իսկ բաց տարածքի դեպքում կտեղադրվեն տակդիրների վրա՝ չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Սորուն նյութերը պահեստավորվելու են ծածկի տակ:

8. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՌԻՍԿԵՐԸ

8.1 Օդային ավազան

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում՝ ծխագազերի և հողային աշխատանքների (փորման, հարթեցման), ճանապարհների օգտագործման ժամանակ առաջացող փոշու տեսքով:

Գործունեության իրականացման ընթացքում օդային ավազանի հնարավոր աղտոտվածությունը լինելու է կարճաժամկետ և թույլատրելի նորմերի սահմաններում: Շինարարության ընթացքում, հատկապես չոր և շոգ եղանակներին, կատարվելու են շինհրապարակի և ճանապարհների փոշենստեցման աշխատանքներ՝ ջրցան մեքենայով:

Շինարարության փուլում հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում Կապալառուի կողմից կիրականացվի օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ:

Շենքերի կառուցման աշխատանքների ընթացքում անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների պարագայում հիմնական ազդեցությունները ակնկալվում է քամու ազդեցությամբ փոշու տարածումը, ինչը կանխարգելվելու նպատակով նախատեսվում է

- ցանկապատել շինարարական հրապարակը, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով,
- շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ,
- ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները,

ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով,

- օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս,
- հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ,
- ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով,
- շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայր և հատուկ սահմանված երթուղով:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում արգելվում է նաև այրել խոզանները, բուսական մնացորդներով ու չորացած բուսականությամբ տարածքները:

8.2 Հողային ռեսուրսներ

Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ նախատեսվող գործունեության իրականացման համար նախատեսվում է 32000մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ: Հողային զանգվածն առաջանալու է շենքի հիմքերի փորման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից: Ավելացած հողային զանգվածը տեղափոխվելու է աղբավայր՝ Նաիրիի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

Շահագործման փուլում հողային ռեսուրսների վրա ազդեցություն չի նախատեսվում:

8.3 Զրային ռեսուրսներ

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները:

8.4 Կենսաբազմազանություն

Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքն արդեն ենթարկված է անտրոպոգեն ազդեցությունների, հարակից գտնվում են հասարակական շենքեր, բնակելի տներ: Տարածքում բացակայում են ծառերը և թփերը:

Գործունեության հարակից տարածքներն արդեն կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործոնի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում տարածքում բացակայում են ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված կենդանատեսակները, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրերը, միգրացիոն ուղիները:

Թեև նախատեսվող գործունեության տարածքում բացակայում են Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակները և կենդանատեսակները, Բնապահպանական միջոցառումների մոնիտորինգի պլանով նախատեսվում են համապատասխան միջոցառումներ կենսաբազմազանության պահպանության նպատակով:

8.5 Թափոններ

Գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ, որոնց վտանգավորության դասը և ծավալները ներկայացվում են ստորև Աղյուսակ 8-ում:

Աղյուսակ 8. Թափոնների տեսակները ըստ վտանգավորության դասի և քանակի

Թափոնի անվանում	Ծածկագիր	Վտանգավորության Դաս	Քանակ
Կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	91200400 01 00 4	IV	մոտ 10.8տ
Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	31401100 08 99 5	V	26200 մ ³
Շինարարական աղբ	91200601 01 00 4	IV	2000մ ³
Յուղոտված լաթեր	58200600 01 01 4	IV	5կգ
Յուղերով աղտոտված ավազ (յուղի պարունակությունը - 15%-ից ցածր)	31402303 01 03 4	IV	95մ ³ ,
Եռակցման խարամ	3140480001994	IV	-

Այս կարգի թափոնները համաձայն՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. դեկտեմբերի 25-ի N430-Ն և 2006 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N342-Ն հրամանների՝ ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկի՝ պատկանում են վտանգավորության 4 և 5-րդ դասերին:

Շինաղբի, չաղտոտված հողային զանգվածի տեղափոխման վայրը, ինչպես նաև վերը նշված թափոնների տեղափոխման վայրը կճշտվի Նաիրիի համայնքապետարանի հետ՝ շին. թույլտվության փուլում:

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի քանակը մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տ

n – աշխատողների թիվն է.

$M=30 \cdot 120 = 3600 \text{ կգ/տ}$

Շինարարությունը տևելու է 3 տարի, հետևաբար

$M=3600 \cdot 3 = 10800 \text{ կգ/տ}$ ողջ շինարարության ընթացքում:

Շահագործման փուլում բնակելի շենքերի տարածքում տեղադրվելու են աղբամաններ և կենցաղային աղբը տարածքից հեռացվելու է համայնքի աղբահանությունն իրականացնող կազմակերպության կողմից:

8.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ

Հողային աշխատանքների ընթացքում պատահական գտածոյի (շարժական կամ անշարժ) անսպասելի հայտնաբերման դեպքում, համաձայն ՀՀ «Պատմության և մշակութային անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» օրենքի (1998թ.) և ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում չկան պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ, ուստի դրանց վրա ազդեցություն չի կանխատեսվում:

8.7 Աղմուկ և թրթռում

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՀՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Աղմուկից պաշտպանվող օբյեկտ են հանդիսանում հարակից բնակելի շենքերը, որոնց պատերը, երկշերտ պատուհանները արդեն իսկ կրում են աղմուկի մեկուսիչի դեր:

Աղմուկի հիմնական աղբյուր են հանդիսանում շինարարության սկզբում էքսկավատորը, իսկ ավարտին գլխոնը: Միաժամանակ այս երկու շինտեխնիկան չի շահագործվում: Երկու աղմուկի աղբյուրներն էլ կրում են ժամանակավոր բնույթ: Էքսկավատորը աշխատելու է 10 ամիս աղմուկի մակարդակը՝ $LA_{էկվ}$, կազմում է 85 դԲ: Գլխոնը տարածքի բարեկարգման ընթացքում՝ 6 ամիս աղմուկի մակարդակը՝ $LA_{էկվ}$, կազմում է 80 դԲ: Աղմուկի մակարդակի հաշվարկը կատարվել է համաձայն ՀՀՇՆ 22-04-2014: Շինհրապարակը լինելու է ցանկապատված: Ցանկապատի նյութի խտությունը՝ $\leq 200 \text{ կգ/մ}^2$: Շինության պատերը ևս հանդիսանում են միաժամանակյա աղմուկից պաշպանման էկրան:

Պաշտպանիչ էկրանի արդյունավետությունը հաշվարկում են հետևալ բանաձևով.

$$L_{աղ} = 23 \lg m_{է} - 10 \text{ դԲ, երբ } m \geq 200 \text{ կգ/մ}^2$$

$$L_{աղ} = 13 \lg m_{է} - 13 \text{ դԲ, երբ } m \leq 200 \text{ կգ/մ}^2$$

Որտեղ $m = Km$ – մակերեսի խտության էկվիվալենտն է,

m – մակերեսի խտությունն է, կգ/մ^2 ,

K –գործակից է , որը հաշվի է առնում պատնեշի խտությունը, որը

$$200 \text{ կգ/մ}^2 \quad K=1,3$$

$$M = 1,3 \times 200 = 260$$

$$L_{աղ} = 13 \lg m_{է} - 13 = 18,2 \text{ դԲ}$$

Շինությունից դուրս աղմուկի մակարդակը կկազմի՝

$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 85 - 18,2 = 66,8 \text{ դԲ}$$

Հարակից բնակելի շինությունների պատերը, պատուհանները, մուտքի դռները, տանիքը, կանաչապատ տարածքը հադիսանում են որպես պաշպանիչ էկրան: Ձայնամեկուսացումը $R_{Ատր}$ ըստ աղուայակ 2՝ կազմում է միջինը 50 դԲ:

$$LA_{տար} = 66,8 - 50 = 16,8 \text{ դԲ}$$

Գլխոնի համար՝

$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 80 - 18,2 - 50 = 11,8 \text{ դԲ}$$

Մոտակա բնակելի շինությանների ներսում աղմուկի մակարդակը էքսկավատորի աշխատանքի դեպքում կկազմի 16,8 դԲ, իսկ գլխոնի 11,8 դԲ, ինչը նորմայից բավականին ցածր է: Աշխատանքները իրականացվելու են միայն ցերեկային ժամերին:

Թրթռում

Թրթռման նորմաները բնակելի շենքերում, ըստ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 17 մայիսի 2006թ. N533-Ն որոշման, ներկայացված են ներքոնշյալ աղյուսակում:

Հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) թույլատրելի մակարդակներ.

Միջին երկրաչափական հաճախականության օկտավային շերտեր, Հց	Թույլատրելի արժեքները X0, Y0 և Z0 առանցքներով			
	Թրթռա արագացում		Թրթռա արագություն	
	մ/վրկ ² .10-3	դԲ	մ/վ .10-3	դԲ
2	10,0	80	0,79	84
4	11,0	81	0,45	79
8	14,0	83	0,28	75
16	28,0	89	0,28	75
31,5	56,0	95	0,28	75
63	110,0	101	0,28	75
Ճշգրտված ու համարժեքային ճշգրտված արժեքները և դրանց մակարդակները	10	80	0,28	75
Ոչ մշտական թրթռման (վիբրացիայի) համար թույլատրելի արժեքներին մտցվում է ուղղում - 10դԲ, իսկ բացարձակ արժեքները բազմապատկվում են 0,32-ով: Դպրոցների սենքերի, ուսումնական հաստատությունների, գրադարանների ընթերցասրահների համար մտցվում է ուղղում -3դԲ:				

Շինարարության ընթացքում թրթռման աղբյուր են հանդիսանում շինտեխնիկայի աշխատաքը, որոնց թրթռման մակարդակը ցածր է, և արդեն իսկ շինհրապարակի սահմաններում ալիքը մարում է և չի կարող ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա:

Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Աղմուկի և թրթռումների մակարդակների կառավարմանն ուղղված մեղմացնող միջոցառումներն առավել մանրամասն ներկայացված են ԲԿՊ-ում: Ծախսերի արդյունավետության տեսանկյունից նպատակահարմար է համարվել աղմուկի և թրթռումների մակարդակների գործիքային չափագրումներ իրականացնել միայն բողոքների դեպքում:

8.8 Արտակարգ իրավիճակներ

Ֆիզիկատերկրաբանական վտանգավոր երևույթները, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում բացակայում են:

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի առաջացում կապված՝

- բնական աղետների,

- սողանքների, հրդեհների,
- հեղուկ նյութերի արտահոսքի
- շահագործվող շինությունների վթարների հետ:

Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների ռիսկը կապված է բնակելի շենքերում հրդեհների, բնական աղետների հետ:

8.9 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն, մարդու առողջություն

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են աշխատողների արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցների շահագործման ընթացքում հնարավոր վթարների հետ:

Հնարավոր ազդեցություններից խուսափելու համար շինաշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարության ժամանակացույցը և աշխատանքի անվտանգության կանոններն՝ ըստ ՇՆԱԿ-3-480* նորմերի:

Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.

- պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնաները կցանկապատվեն, ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,
- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,
- ստուգվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,
- աշխատողների համար ապահովել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,
- ապահովել աշխատողների համար սանիտարական և հանգստի պայմաններով (հանգստի սենյակ, հանդերձարան, լվացարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),
- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև

կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,

- վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնական վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,
- վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները,
- նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,
- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,
- տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար,
- շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս,
- շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, կատարել հոսանքատար մասերի մեկուսացում,
- վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար:

Շահագործման փուլում մարդկանց առողջության վրա բացասական ազդեցություն չի ունենալու, այլ միայն դրական ազդեցություն, քանի որ ապահովելու է մարդկանց բնակարանային կարիքները:

8.10 Էներգախնայողություն և էներգաարդյունավետություն

Բնակելի շենքերի նախագծային լուծումները կատարվել են՝ ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ N 426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան, ներառելով՝ ջեռուցման, տաք ջրամատակարարման, օդափոխման, լուսավորության համակարգերը:

Բնակելի շենքերի էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատման համար պետք է կիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված է և (կամ) 21 ընթացակարգերի պահանջները:

Համաձայն նույն որոշման IX բաժնի 31 կետի՝ շենքերը շահագործման հանձնելուց կամ շուկա հանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն սույն կանոնակարգով սահմանված էներգաարդյունավետության պահանջներին

համապատասխանության գնահատման՝ «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան: Նույն բաժնի 34 կետում միաժամանակ նշվում է՝ էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատը տրամադրվում է էներգետիկ փորձաքննության (աուդիտ) հիման վրա, որը ներառում է էներգաարդյունավետությունն օպտիմալ կերպով բարելավելու վերաբերյալ առաջարկություններ՝ բացառությամբ այն դեպքի, երբ գործող էներգաարդյունավետության պահանջների համեմատությամբ այդ բարելավումը նպատակահարմար չէ:

Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների էներգետիկ փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան:

Բնակելի շենքերի էներգաարդյունավետության և էներգախնայողության ապահովման նպատակով շենքերը կկառուցվեն.

- շենքի արտաքին պատերը երեսապատվելու են սրբատաշ տրավերտինե սալիկներով, պահպանելով հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերի նորմերը,

- կատարվելու է դեկորատիվ սալիկապատում՝ ջերմամեկուսիչ շերտի ընտրությամբ, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից,

- շենքերի միջտարածքային և բնակիչների կողմից օգտագործվող ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և պատուհաններով,

- լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով:

Բնակելի շենքերը, ներառյալ ստորգետնյա հարկերը (թաքստոց) կահավորելիս առաջնորդվելու են ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներով,

- արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով,
- էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, օդափոխության, հակածխային օդափոխության արտաձման համակարգերով,
- ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով:

8.11 Սոցիալական հարցեր

Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,

- բացառել շինհրապարակից դուրս կենցաղային աղբի և շինաղբի, մեքենաների կուտակումները,
- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:
Բնակելի շենքերի կառուցումը նպաստելու է բնակչության բնակարանով ապահովվածությանը, բնակարանային կարիքների բավարարմանը:

9. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

9.1. Շրջակա միջավայրի պահպանություն և մեղմացնող միջոցառումները

Ծրագրի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմերին, ինչպես նաև ԱԶԲ բնապահպանական անվտանգության սկզբունքներին նախատեսվում է ապահովել բնապահպանական կառավարման պլանի (ԲԿՊ) միջոցով: ԲԿՊ-ում պարունակում է Ծրագրի բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն և շահագործում) հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումներն, ինչպես նաև մոնիտորինգի գործողությունները՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին:

Ծրագրի համար մշակված ԲԿՊ՝ մեղմացնող միջոցառումները և մոնիտորինգի պլանն, ամբողջական ներկայացված են Հավելված 4-ում և Հավելված 5-ում:

ԲԿՊ-ն որպես անբաժանելի մաս կցվելու է հիմնական շինարար կապալառուի մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերին: Հիմնական կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ի իրականացման համար և իր հերթին համապատասխան պայմանագրային պարտավորություններ է նախատեսելու ենթակապալառուի հետ իր պայմանագրերում:

Ստորև ամփոփ բերվում են նախատեսվող գործունեությունից ակնկալվող ազդեցությունները և շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված հիմնական բնապահպանական, ինչպես նաև աշխատանքի և առողջության ապահովման միջոցառումները, որոնք պատշաճ ձևով կիրականացվեն ենթաձրագրի իրականացման բոլոր փուլերի ընթացքում.

- տեղեկատվության հրապարակում և հանրային լսումներ,
- շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում,
- շինարարական աղբի կանանոնավոր հեռացում թույլատրված աղբավայր, ինչպես նաև շին. հրապարակում կենցաղային աղբի համար նախատեսված աղբամանների տեղադրում,
- շինարարական հրապարակի ջրցանում և փոշու արտանետումների մակարդակների կառավարում ՀՀ թույլատրելի նորմերին համապատասխան,
- շինարարական մեքենաների սահմանափակ տեղաշարժ՝ 30 կմ/ժ

չգերազանցող արագությամբ, իսկ բեռնատարերի դեպքում՝ թափքի ծածկի առկայությամբ,

- աղմուկ առաջացնող աշխատանքներն իրականացում թույլատրելի մակարդակների սահմանում և ցերեկային ժամերին՝ մինչև ժամը 18:00,
- մեքենաների անիվների լվացման և մաքրման միջոցառումներ (կոպիճե մակերեսներ)՝ հրապարակից ցեխի և փոշու տարածումը կանխելու նպատակով,
- շինարարական նյութերի ձեռք բերում լիցենզավորված մատակարարներից, ներառյալ՝ բետոնաշաղախը՝ մոտոկա հանգույցներից,
- վառելիքի և նավթանման նյութերի պահումը կիրականացվի բետոնե, ավազե հիմքերի կամ մետաղական անթափանց տակդիրների վրա,
- մեքենա-սարքավորումների տեխնիկական սպասարկումը կիրականացվի մասնագիտացված կենտրոններում,
- նախատեսվող գործունեության ողջ ընթացքում բողոքների արձագանքման մեխանիզմի ներդրում,
- արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ,
- առողջության և աշխատանքի անվտանգության ապահովման միջոցառումներ, ներառյալ՝ բանվորական կազմին սեզոնային արտահագուստի, անձնական պաշտպանիչ միջոցների տրամադրում,
- տարածքի կանաչապատ գոտիների համալրում արժեքավոր բուսականությամբ:

9.2. Մոնիտորինգ

Նախատեսվող գործունեության ամբողջ ընթացքում կանոնավոր մոնիտորինգ է իրականացվելու ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով:

Տեխնիկական վերահսկողության շրջանակներում կիրականացվի ամենօրյա հսկողություն, որը կներառի նաև բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության հարցերը և հայտնաբերված անհամապատասխանությունների վերաբերյալ ժամանակին կտեղեկացվի նախատեսվող գործունեություն ձեռնարկողին:

Ծախսերի արդյունավետության տեսանկյունից նպատակահարմար է համարվել փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակների չափագրումներն իրականացնել ազդակիր կողմերի համապատասխան բողոքների դեպքերում:

10. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ

Բնապահպանական պետական փորձաքննության շրջանակում 2025 թվականի մարտի 6-ին, ժամը՝ 11:00-ին, Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Զովունի բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում իրականացվել է բնակելի շենքերի կառուցման նախագծի և նախատեսվող գործունեության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության վերաբերյալ հանրային քննարկում:

Հանդիպմանը մասնակցել են Նաիրի համայնքի համայնքապետարանի ներկայացուցիչներ, ներկայացուցիչներ պատվիրատու, նախագծային և ՇՄԱԳ իրականացնող կազմակերպություններից, ինչպես նաև համայնքի բնակիչներ:

Հանրային քննարկումները կազմակերպվել են հանրային քննարկման և ծանուցումների իրականացման կարգի համաձայն, ըստ որի հանդիպումից նվազագույնը 21 աշխատանքային օր առաջ հանդիպման վերաբերյալ մանրամասն տեղեկատվությունը հասանելի է եղել «Առավոտ» օրաթերթի 05.02.2025 համարում:

Հանրային քննարկման կազմակերպման և անցկացման համար լիազորված անձ է նշանակվել Նաիրիի համայնքապետարանի աշխատակազմի մասնագետ :

Շահագրգիռ հանրությունը հնարավորություն է ունեցել իր առաջարկությունները, դիտողություններն ու կարծիքները Նաիրիի համայնքապետարան ուղարկել նաև գրավոր:

Հանդիպման արձանագրությունը, մասնակիցների ցուցակը, հանրային քննարկման ժամանակ իրականացված լուսանկարները, ինչպես նաև համայնքի ավագանու համաձայնությունը նախատեսվող գործունեության իրականացման վերաբերյալ ներկայացվում են սույն ՇՄԱԳ հաշվետվությանը կից (Տե՛ս հավելված 7):

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 16 մայիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄԱՆԱՆԱ ԳՈԼԴ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԱԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Նաիրի գյուղ Ջովունի 1-ին փողոց 200 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

«Մանանա Գոլդ» ՍՊԸ կանոնադրական կապիտալում գույքի /ավանդի/ ներդրման
պայմանագիր 13.05.2025թ. թիվ 439

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-029-0020-0224

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.47997

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16052025-07-0242, գաղտնաբառ՝ 37CAN2AWRF5Y

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կապող է ստորագվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱԻՐԱՄ
ՎԻՐԱԲՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16052025-07-0242, գաղտնաբառ՝ 37CAN2AWRF5Y

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՏԱՐԱԾՔԻ ԻՐԱԴՐԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԵՈՂԵԶԻԱԿԱՆ ՔԱՐՏԵՉ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐՈՎ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ

Ծրագրի գործողություններ	Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություններ	Առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումներ	Պատասխանատու մարմին
Ն Ա Խ Ա Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր Ա Կ Ա Ն Փ ՈՒ Լ			
1. Հանրային լսումներ, հանրության իրազեկում	Հանրության ոչ պատշաճ տեղեկացվածությունը և հնարավոր բողոքները կարող են նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամկետների ձգձգման պատճառ դառնալ:	1.1. Նախագծի և ԲԿՊ-ի վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը անցկացրվել է ս.թ. մարտի 6-ին, ժամը՝ 11:00-ին, Կոտայիք մարզի Նաիրի համայնքի Զովունի բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում 1.2. Հանրային քննարկման հայտարարությունը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տպագրվել է «Առավոտ» օրաթերթի 05.02.2025 համարում:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու
2. Մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերի պատրաստում	ԲԿՊ-ի պահանջներն անհրաժեշտ է հաշվի առնել աշխատանքային նախագծում, որի արդյունքում հնարավոր են բնապահպանական բացասական ազդեցություններ՝ դպրոցի շինարարության և շահագործման փուլերում:	2.1. Աշխատանքային նախագիծը անհրաժեշտ է մշակել հաշվի առնելով ԲԿՊ-ում պլանավորված մեղմացնող միջոցառումները, որոնք պետք է ներառված լինեն նաև կապալառուի պայմանագրային փաստաթղթերում:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու
Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ			
Առողջություն և աշխատանքային անվտանգություն			
3. Շինարարական հրապարակի բոլոր գործողությունները	ԲԿՊ-ի պահանջների չկատարումը և շենքերի կառուցման բնապահպանական պահանջների	3.1. Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/ աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու

	մասին տեղեկատվության պակասը կարող են շրջակա միջավայրի վատթարացման պատճառ դառնալ: Շինհրապարակի ոչ պաշտոնական կազմակերպման պատճառով աշխատողների, ինչպես նաև շինհրապարակի մերձակայքում բնակվող մարդկանց ցանկացած վնասվածքը անընդունելի է:	3.2. Անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցառումներ կողմնակի անձանց մուտքը շինհրապարակ արգելելու համար. (ցանկապատում, պահակակետ և այլ): 3.3. Անհրաժեշտ է բացառել անվտանգության կանոնների խախտման դեպքերը (օր. չհսկված էլեկտրական գործիքների առկայությունը շինհրապարակում և այլն): 3.4. Անհրաժեշտ է ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում և կիրառվող տեխնիկայում: 3.5. Անհրաժեշտ է ապահովել առաջին բուժօգնության միջոցների առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում: 3.6. Բանվորական և այլ անձնակազմը պետք է ապահովվի սեզոնային արտահագուստով և այլ անհատական պաշտպանության միջոցներով, որոնք պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ): 3.7. Աշխատանքային անվտանգության և առողջության հետ կապված միջադեպերը պետք է գրանցել: 3.8. Աշխատողները պետք է անցնեն աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորում, ինչը պատշաճորեն պետք է գրանցվի համապատասխան գրանցամատյանում: 3.9. Խստորեն պետք է պահպանվեն ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության պահանջներն ու նորմերը:	
--	---	---	--

Հանրության հետ կապ և հանրային իրազեկում

4. Հանրության իրազեկման բարձրացում, բողոքարկման մեխանիզմ	Ազդակիրների թերի իրազեկվածությունը, տեղեկատվության և փոխըմբռնման պակասը կարող է հանգեցնել դժգոհությունների, որի արդյունքում հնարավոր են նախատեսվող գործունեության ժամկետների հետաձգումներ:	4.1. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղադրել ցուցանակներ / տեղեկատվական վահանակներ, որոնք պարունակում են տեղեկատվություն շինարար կազմակերպության, նրա գտնվելու վայրի, աշխատանքային ժամերի, պատասխանատու անձանց և նրանց հեռախոսահամարների/ էլեկտրոնային հասցեների մասին: 4.2. Շին հրապարակում անհրաժեշտ է ունենալ բողոքների գրանցամատյան և նշանակել պատասխանատու անձ, ով 15 օրյա ժամկետում պետք է պատասխանի դիմորդին՝ հարցի լուծման վերաբերյալ:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու
Շրջակա միջավայրի պահպանություն			
5. Հողային աշխատանքներ, շինանյութերի փոխադրումներ, շինարարական աշխատանքներ	1. Տրանսպորտային միջոցների երթևեկությունից, ինչպես նաև շին տեխնիկայի շահագործուից առաջացած փոշու և այլ արտանետումների ազդեցությունը; 2. Շին. աշխատանքների արդյունքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճի հետևանքով ազդեցությունը; 3. Շինարարական տեխնիկայի անսարքության հետևանքով հողային ռեսուրսների հնարավոր աղտոտումներ: 4. Զրային ռեսուրսների վրա հնարավոր ազդեցություններ:	5.1. Օդի աղտոտման և փոշու կառավարում 5.1.1. Փոշու արտանետումները նվազագույնի հասցնելու նպատակով շինհրապարակի տարածքում պարբերական ջրցանումների իրականացում: 5.1.2. Օդի որակի չափագրումների իրականացում ըստ անհրաժեշտության՝ ազդակակիր անձանց բողոքների դեպքում: 5.1.3. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը և պահել կուտակված նյութերը հնարավորինս ծածկված վիճակում փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար; 5.1.4. Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով 5.1.5. Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների արագությունը փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով: 5.1.6. Անհրաժեշտ է ապահովել շին հրապարակ մուտք գործող և լքող մեքենաների անվադողների լվացումը:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու

	5. Կենդանական և բուսական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցություններ:	5.2. Աղմուկի և թրթռումների կառավարում 5.2.1. Շին. հրապարակում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին, իսկ չափագրումներ կիրականացվեն ըստ սահմանված ժամանկացույցի: 5.2.2. Աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին՝ սամանափակվելով միայն թույլատրված ժամերի միջակայքում: 5.2.3. Մեքենաների ապահովվում խլացուցիչներով: Անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործման բացառում: 5.2.4. Շինարարության մեջ ներգրավված բանվորներին ԱՊՄ-ով, այդ թվում՝ ականջակալներով, ապահովում: 5.3. Յուղերի, քսանյութերի և վառելիքի արտահոսքի բացառում 5.3.1. Շինարարության մեջ ներգրավված տեխնիկան և մեքենա-սարքավորումները պետք է լինեն տեխնիկապես սարքին վիճակում: 5.3.2. Շինարարության մեջ ներգրավված տեխնիկան և մեքենա-սարքավորումները պարբերաբար պետք է անցնեն տեխնիկական ստուգում, իսկ լիցքավորումը իրականացվի շինհրապարակի տարածքից դուրս՝ մասնագիտացված ծառայություններ մատուցող ընկերությունների կողմից՝ բացառելով վառելանյութերի և քսայուղերի արտահոսքը շին հրապարակի տարածքում: 5.4. Ջրային ռեսուրսների կառավարում 5.4.1. Ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար:	
--	--	---	--

		5.4.2. Տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին: 5.4.3. Եղանակային տեղումների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղղորդվեն պարզարան: Պարզարանը կնախատեսվի շինարարական հրապարակի տարածքում: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ: 5.4.4. Շինհրապարակում բետոն մատակարարող մեքենաների և բետոնամղիչի համար օգտագործվող բետոնաջրերի համար նախատեսված է հատուկ հավաքման վայր /պարզարան/: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ: 5.5. Կենսաբազմազանության պահպանություն 5.5.1. Հանված բուսահողի պատշաճ պահպանում և հետագա օգտագործում կանաչապատման աշխատանքների ժամանակ: 5.5.2. Վտանգված կամ Կարմիր գրքում գրանցված բույսերի և կենդանիների հանդիպելիս անհրաժեշտ է առաջնորդվել օրենքով սահմանված կարգով:	
Շինարարական հրապարակի կազմակերպում			

6. Շինհրապարակի կազմակերպում	Շինհրապարակի ոչ ճիշտ կազմակերպումից բխող ազդեցություններ	6.1. Շին հրապարակն անհրաժեշտ է կազմակերպել բացառապես կառուցապատման ենթակա տարածքի ներսում: 6.2. Շին. հրապարակի կազմակերպման սխեմայում պետք է նշված լինեն շին. նյութերի պահեստավորման, նյութերի և թափոնների ժամանակավոր կուտակման տեղերը, մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղերը և այլն: 6.3. Անհրաժեշտ է նախատեսել ավազի, ցեմենտի, այլ սորուն նյութերի, հողային զանգվածների, ինչպես նաև շինարարական աղբի պահեստավորումը փակ տարածքներում կամ դրանց ծածկումն անթափանց թաղանթներով: 6.4. Անհրաժեշտ է իրականացնել շինհրապարակի ցանկապատում, համապատասխան տեղեկատվական ցուցանակի ու մուտքն արգելիչ նշանների տեղադրում: 6.5. Անհրաժեշտ է իրականացնել շենքի ծածկումը շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով: 6.6. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել բաց տեղամասերի քանակը, հետլիցքն իրականացնել հնարավորինս կարճ ժամկետներում, տեղադրել նախազգուշացնող նշաններ: 6.7. Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակի տարածքից դուրս՝ համայնքում գործող մասնագիտացված լվացման կետերում (բացառությամբ անիվների, որոնք ըստ անհրաժեշտության պետք է լվացվեն՝ նախքան տրանսպորտային միջոցների շինհրապարակի տարածքից դուրս գալը):	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու
Երթևեկության կառավարում			

7. Շինհրապարակ մուտք ու ելք գործող մեքենաներ	Երթևեկության հնարավոր ազդեցություններն են. • երթևեկության խափանումներ • երթևեկության հետ կապված վտանգներ և անվտանգության խնդիրներ • փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ • հասարակական ճանապարհների վրա ցեխի և շին աղբի տարածում • շինարարական ծանր սարքավորումների և փոխադրամիջոցների կողմից ճանապարհներին վնաս	7.1. Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունը անհրաժեշտ է կազմակերպել հասարակական երթևեկությանը և հիմնական հանրային ճանապարհին նվազագույն անհարմարություններ և վնաս պատճառելու սկզբունքով; 7.2. Անհրաժեշտության դեպքում, ձեռնարկել ճանապարհին հասցրած վնասների վերականգման աշխատանքներ՝ ապահովելով ճանապարհների նախնական վիճակը: 7.3. Դեպի շինարարական հրապարակ մուտքն ու ելքը պետք է կազմակերպել ընդհանուր երթևեկության և հասարակական անվտանգության համար նվազագույն խոչընդոտներով: 7.4. Անհրաժեշտ է խուսափել գործողություններից, որոնք կարող են ճանապարհների խցանումների պատճառ դառնալ: 7.5. Մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղին անհրաժեշտ է կազմակերպել միայն սահմանված վայրերում: 7.6. Անհրաժեշտ է ապահովել բեռնատարների ծածկով երթևեկումը շինհրապարակը լքելիս: 7.7. Անհրաժեշտ է իրականացնել փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի կանոնավոր զննում՝ վառելանյութի և յուղի արտահոսքը կանխելու համար: 7.8. Անհրաժեշտ է դադարեցնել արտահոսքեր ունեցող մեքենաների աշխատանքը և դրանք փոխարինել պատշաճ վիճակում գտնվող մեքենաներով:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու
Արտակարգ իրավիճակների կառավարում			
8. Վտանգավոր նյութերի օգտագործում և այլ արտակարգ իրավիճակների	Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով	8.1. Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; 8.2. Շինհրապարակը պետք է ապահովված լինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու

դեպքեր (դժբախտ պատահարներ և այլն)	հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ:	8.3. Վտանգավոր նյութերի կառավարումը պետք է իրականացնել համապատասխան ՀՀ օրենսդրական պահանջներին; 8.4. Վտանգավոր նյութերն ու վառելանյութն պետք է պահել ծածկված, ապահով և բնական ճանապարհով օդափոխվող տարածքում՝ ապահովված անթափանց հատակով և պատնեշով: 8.5. Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը: 8.6. Շին. աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: 8.7. Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: 8.8. Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ: 8.9. Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել	
--	--	---	--

		պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար: 8.10. Արտակարգ պատահարի դեպքում դրանք պետք է գրանցվեն համապատասխան գրանամատյանում:	
Թափոնների և նյութերի կառավարում			
9. Շինհրապարակ և շինարարական աշխատանքներ	Շին աղբի տեղադրումը անհամապատասխան վայրերում, ջրահեռացման համակարգ ներթափանցող թափոնները և աղտոտիչները և շինարարական այն նյութերը, որոնք չեն մաքրվում շինհրապարակից, իրենցից ներկայացնում են պոտենցիալ վտանգ:	9.1. Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: 9.2. Կանոնավոր կերպով (ամենաուշը 3 օրը մեկ) շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շին. թափոններն ու աղբը՝ փոշու և շին աղբի երկարատև կուտակումը և երթևեկության խոչընդոտները կանխելու համար: 9.3. Շին հրապարակի տարածքում անհրաժեշտ է հատկացնել շին. աղբի նախնական կուտակման վայր: 9.4. Շինարարական աղբը անհրաժեշտ է տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր՝ հատուկ սահմանված երթուղով: 9.5. Շինարարական հավաքված վտանգավոր թափոնները պետք է պատշաճ կերպով հավաքվեն և հեռացվեն համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: 9.6. Պետք է կատարվեն թափոնների հեռացման վերաբերյալ համապատասխան գրանցումներ/գրառումներ՝ որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ և նախատեսվածի համաձայն:	«Լուր» ՍՊԸ Կապալառու

		9.7. Կենցաղային աղբի հավաքումը պետք է իրականացվի դրա համար նախատեսված տարրաներում և պարբերաբար հեռացվի համապատասխան աղբահավաք կազմակերպության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: 9.8. Անհրաժեշտ է բացառել շինանյութերի և շին. աղբի կուտակումը շինհրապարակից դուրս՝ մասնավոր կամ հասարակական տարածքում, ինչպես նաև շին. աղբի հեռացման նպատակով հասարակական աղբամանների օգտագործումը:	
Աշխատողների վերապատրաստում			
10. Աշխատողներ ի վերապատրաստում	Թերի իրազեկվածության և տեղեկատվության պակասից բխող ազդեցություններ:	10.1. Անհրաժեշտ է իրականացնել բոլոր աշխատողների համար ԲԿՊ պահանջների մասին դասընթացներ՝ այդ թվում թափոնների ճիշտ կառավարման, տարածքը մաքուր պահելու և այլն; 10.2. Բոլոր աշխատողներին անհրաժեշտ է իրազեկել աշխատանքի անվտանգության և տարբեր արտակարգ իրավիճակների դեպքում ձեռնարկվող միջոցառումների վերաբերյալ:	«Լուր» ՍՊԸ Կապալառու
Աշխատանքային տեղամասի վերականգնում, բարեկարգում, տարածքի կանաչապատում			
11. Շինհրապարակի վերականգնում, տա- րածքի բարեկարգում 12. Կանաչապատում	Անհրաժեշտ է շինհրապարակից հեռացնել շին. տեխնիկան, բոլոր շին պարագաները, շինարարական նյութերը , թափոնները և այլն:	12.1. Շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ կապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատը և այլն: 12.2. Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները: 12.3. Անհրաժեշտ է մաքրել շինհրապարակը կենցաղային և այլ աղբից, հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը: 12.4. Անհրաժեշտ է կատարել նախագծով նախատեսված բարեկարգման աշխատանքները:	«Լուր» ՍՊԸ Կապալառու

		12.5. Անհրաժեշտ է ապահովել կանաչապատման աշխատանքները՝ դրանք համաձայնեցնելով Նաիրիի համայնքապետարանի հետ:	
ՀԵՏՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈԽԼ			
13. Թերությունների վերացման աշխատանքներ	Շինարարական փուլի համար սահմանված բոլոր ազդեցությունները	13.1. Անհրաժեշտ է ապահովել նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատճառ իրականացումը:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու
14. Ճանապարհների ծանրաբեռնվածության ավելացում	Երթևեկության ծավալների հնարավոր աճ՝ շենքի ամբողջական բնակեցումից հետո:	14.1. Նորմատիվային թողունակությունը կապահովվի երթևեկության պատշաճ կառավարման միջոցով, ինչը հնարավոր է ապահովել, քանի որ գերծանրաբեռնվածության ռիսկը ցածր է՝ նկատի ունենալով, որ կառուցապատումը նախատեսվում է մայրաքաղաքից հեռու, ոչ խիտ բնակեցված բնակավայրում:	Համապատասխան տեսչական կառույցներ, Բնակիչներ/համատիրություն

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ

Վայր/ Գործողություն/ Փուլ	Մոնիտորինգի ենթակա պարամետրեր	Մոնիտորինգի կետեր	Մոնիտորինգի մեթոդներ	գործիքներ/ Բնապահպանական գործողությունների ցուցանիշ	Պատասխանատուներ	Մոնիտորինգի հաճախականություն
Շ Ի Ն Ա Բ Ա Բ ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ						
1. Հանրային լուսամներ և կապը հանրության հետ	- Հանրության տեղեկացվածությունը շինարարության փուլերի վերաբերյալ - Ազդակիր կողմերի տեղեկացվածությունը ԲԱՄ-ի վերաբերյալ	Գործունեության տարածք	- փաստաթղթերի ստուգումներ, - տուգայցեր շին տեղամասեր, - հանրային լուսամներ, - բողոքների գրանցամատյանի ստուգումներ	Բողոքներին արձագանքման մեխանիզմն իրականացվել է բոլոր պահանջներին համապատասխան	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու	Հանրային լուսամները՝ շին աշխատանքները սկսելուց առաջ, ԲԱՄ-ը
2. Շրջակա միջավայրի պահպանություն	- փոշու և այլ օդի աղտոտիչների արտանետումներ, - աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացում - վառելանյութերի և քսայուղերի հնարավոր արտահոսք - կենսաբազմազանության պահպանություն	Գործունեության տարածք	- ակնադիտական ստուգումներ՝ շին. հրապարակ ստուգայցերի միջոցով, - բողոքների գրանցամատյանի գրառումների ստուգում, - փոշու, աղմուկի, թրթռումների մակարդակների գործիքային չափում և վերլուծություն, - ակնադիտական ստուգումներ՝ շին. հրապարակ ստուգայցերի միջոցով: - ֆլորայի և ֆաունայի արժեքավոր տեսակների կամ ծառատեսակների իդենտիֆիկացում, եթե կան այդպիսիք:	- գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը, - փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակը գտնվում է ՀՀ գործող նորմերի սահմաններում, - շինհրապարակի տարածքում ակնադիտական ստուգմամբ վառելանյութերի և քսայուղերի արտահոսքի հետքեր չեն հայտնաբերվել: - տեսակի անվանում, քանակ, նկարագիր, տեղադիրք:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան

3. Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրեր	- շին աղբի և թափոնների տեղադրման գտնվելու վայրը և կառավարումը:	Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրի հարևանությամբ բնակչությանը պատճառված անհարմարություններ:	- փաստաթղթերի ստուգում	- Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրը համապատասխանում է պետ. մարմինների կողմից թույլատրված տարածքին, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
4. Երթևեկության և մոտեցման ուղիների կառավարումը	- երթուղիների և մոտեցման ուղիների գտնվելու վայրերը; - հարևան բնակչությանը պատճառվող անհարմարությունները և անվտանգության հարցերը, ճանապարհների և այլ կառույցներին պատճառվող վնասներ:	Ճանապարհների օգտագործում սարքավորումների և նյութերի տեղափոխության համար, շին. հրապարակի մոտեցման մուտքերը	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր	- երթևեկության և մոտեցման ուղիների համապատասխանությունը, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
5. Թափոնների և շին. նյութերի կառավարում	- Շինարարական թափոնների և նյութերի կառավարումը շինարարության ընթացքում	շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ, թափոնավայրեր կատարած ստուգայցեր	- շին աղբը, կենցաղային աղբը, ոչ պիտանի և ավելցուկային նյութերի քանակները կառավարվում են Պլանին համապատասխան և տեղադրվում են միայն թույլատրված վայրում, - թափոնների գրանցամատյանը մշակված է և պատշաճ վարվում է:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
6. Շինհրապարակի վերականգնում, բանվորական հագուստի,	- շինհրապարակը մաքրված է, նյութերը և թափոնները հեռացված են,	Տեղամասեր կատարած ստուգայցեր	- Աշխատողների սանիտարահիգիենիկ պայմանները համապատասխանում են ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թ. սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով	- Պահպանված են շինհրապարակի որակի, բանվոր	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան

անվտանգության կանոնների, սանիտարահիգիենիկ կանոնների պահպանում, կանաչապատում և տարածքի բարեկարգում	- բոլոր մակերեսները, այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են, - շինհրապարակի տարածքը բարեկարգված է:		հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներին: - Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման ուղղված մոնիթորինգն իրականացված է: - Շինհրապարակի վերականգնման և բարեկարգման պլանն առկա է: - Բոլոր մակերեսներն՝ այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են մինչև սկզբնական վիճակը:	րական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնները, - ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացված են շինհրապարակից,		
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ (ԹԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱՑՄԱՆ) ՓՈՒԼ						
7. Տարածքի բարեկարգում	Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Բարեկարգման բոլոր տեղամասերը	Ստուգայցեր	Թփերի և խոտածածկույթի սանիտարական վիճակի ստուգումներ	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու	Շինարարության ավարտից հետո

Մշտադիտարկման և բնապահպանական միջոցառումների ապահովման կանխատեսումային ծախսային հաշվարկ

Միջոցառման անվանումը	Հաճախականությունը	Միավորի արժեքը, ՀՀ դրամ	Ընդհանուր գումարը, ՀՀ դրամ
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ	18 անգամ 36 ամսում	36*35 000	1 260 000

Աղմուկի մշտադիտարկումներ	18 անգամ 36 ամսում	18*35 000	630 000
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	150 օր 36 ամսում(տար եկան 150 օր՝ մայիս- սեպտեմբեր ժամանակահ տված)	150*3 000	450 000
ԸՆԴԱՄԵՆԸ			2 340 000

Բնապահպանական միջոցառումների և մոնիթորինգի համար նախատեսված ծախսերը կազմում են մոտ 2.34 մլն դրամ շինարարական աշխատանքներն իրականացնելու ամբողջ ժամանակահատվածի կտրվածքով, որոնք ներառված են նախագծի նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն կապալառու կազմակերպության կողմից:

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ձև N 1-2



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐՄԱՆ ՀԱՏԱՆԱԳԾՄԱՆ ԸՈՍՑԱԳՐԱՆՔ)**

Կոտայքի մարզ, Նախիջ համայնք

(կարգ. համայնք)

ՀՐՔԹ-0001-4340 27.08.2024թ.

Օբյեկտ

ԲԱՏՄԱԲՆԱԳԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼՄԻ ՇԵՆՔԵՐԻ կառուցման նախագծային փուլի աշխատանքների
վճարման համայնք:

IV ԿԱՏԵԳՈՐԻԱ (ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՄԻՐ ՓՈՐՁԱՔԱՆՈՒԹՅՈՒՆ)

Նպաստում է անվտանգ, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերանորոգում, պահպանման նպատակադրված փոփոխություններ
իրականացնել յուրօրինակ, հարմար, որակագումարային առաջնություն, համապատասխան փուլերի և սղանք:

**Կանխիկ
փուլեր**

**Կոտայքի մարզ, Նախիջ համայնք Չորեքի գյուղ, 1-ին փուլ, 200,
07-029-0020-0224**

(մարզի, համայնքի, գյուղի անվանումները, շենքի համարը, կոտայքի մարզի կոդը)

Կառուցապատող

Հարություն Թորոսյան

Կոտայքի մարզի, Չորեքի, 5-րդ փուլ, տուն 19, 33420420, universal@mail.com

(կազմակերպության անվանումը, գրանցման վայրը, ֆինանսական ակտիվությունը, ազգանունը, բնակության վայրը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի նպատակը և նպատակը հայտ և սեղանի գույքի մեկնաբանության
իրավունքի գրանցման վճարման 2012023-07-0169

Նպատակը և նպատակը հայտ և սեղանի գույքի մեկնաբանության
իրավունքի գրանցման վճարման 2012023-07-0169

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Երկու տարի

(N1 Հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՀՈՂՄԱՍԻ ԲՆՈՒՄԱԳԻՐԸ

(առաջադրանքով (*) նշված դրույթների գրադարանի արտադրողից ստանալով և Լից ներկայացվող
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գոտում

(հողամասի դիրքը քաղաքային կամ գյուղական համայնքում, գյուղական համայնքի կառուցապատման կառուցապատման)

2. (*) Հողամասի չափերը

0,47997 հա

(հողամասի սահմանները կտրված առանցքի կառուցապատման, մակերեսը/հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հարթ ռելիեֆային տարածք

(օռիզինթի բուսածածկը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ենթակա) ամկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկախառնությունը, շինարարական նշանները և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Մպասարկման ճանապարհ

(ճանապարհների անկայությունը, նշվադողային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) **Նախագծվող և կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդագծեր**

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողեր

(կից հաղորդագրված մանկումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տրածքներ
(պահպանական գոտիներ)

Չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատկագծային սահմանափակումներ

Հարևան հողատարածքների սահմանագծով տեղադրված ճակատներում բացվածքներ չնախատեսել

(տեղանքում գործող պրոպագանդան, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԴԱՀԱՆՋՆԵՐ

(աստղանիշով (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներդաշնակող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Մշակել բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ 20122023-07-0169՝ վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: Նախագիծն իրականացնել նախագծային և տեխնիկական նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրվածական նշանակալի փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրվածական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Շատ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Մինչև 60 մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը /կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

Մինչև 40%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

Մինչև 60%

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և տարրավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում
Կցվում է «Կեղևաջուր» ՓԲԸ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում
Կցվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում
Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակ ության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը
Կցվում է
(համաձայն N1 Հաճելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ
Չկա

12.6. աղբահանություն
Նախի համայնքի «Բարեկարգում և բնակֆոնդ» ՀՈԱԿ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում
Հարթ ռելիեֆ, կազմակերպված ջրահեռացում
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում
տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել և լուսավորել
(լուսոլափտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր հենք, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր
Տեղական շինանյութեր և շինվածքներ, ավազ, խիճ, բևտոն, քար, ամրոն, և այլն
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ ստացարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ
բստ նորմատիվ պահանջների
(պաշտպանիչ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ
բստ նորմատիվ պահանջների
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ
բստ նորմատիվ պահանջների և նախատեսել թեքահարթակներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում
Երջակա միջավայրը գերը պահել վտանգավոր ազդեցությունից
(ըրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից խցանալու միջոցառումները)

20. Հիմնարարության կազմակերպում
Հիմնարարական աղբի կազմակերպված տեղափոխում

(ստացարկություններ շինարարության հետ կապված սերտորեն ազդեցություն ունեցող բնակավայրում, շտապարկի անհետացում և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի սնակման վաղերը
Երկու տարի աշխատանքային նախագիծ

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի սնակման վաղերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Առնադրված վառարարության մատակարարությանը ներկայացվող պահանջներ
ՀՀ կառավարության 2015թ. մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված ջաղարանչիտական
փաստաթղթերի փորձաքննության իրականացման կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագիծը կապվածությունը՝ կապվածությունը՝ կապված
կապվածություն համապատասխան իրականացման ակտիվ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում
Նախքան համաձայնեցումը ստանալու

(կրթական մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում ղեկավարող մարմինների հետ
համաձայնեցում նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի վերաբերյալ համաձայնեցումը՝ N1 Հավելվածի
29-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական բնակարաններ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ ստանդարտական ելքային ցուցանիշների ստացում

(նշվում են սակայն օրենքի համաձայնեցումը՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ փորձաքննության և ղեկավարող մարմնի կողմից
կատարված մարմինների հետ, ինչպես նաև N1 Հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ խմբակային ենթակառուցվածքի
անհատականությունը (սպասարկում) հետ)

26. Փաստային բաժանեցողության պահպանումների տեղադրում

27. Այլ պարամետր
Նախագիծը համաձայնեցումն ենթակառուցված ներքին օբյեկտիվ

ՆԱԽԻՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐ
ՆԱԽԻՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐ

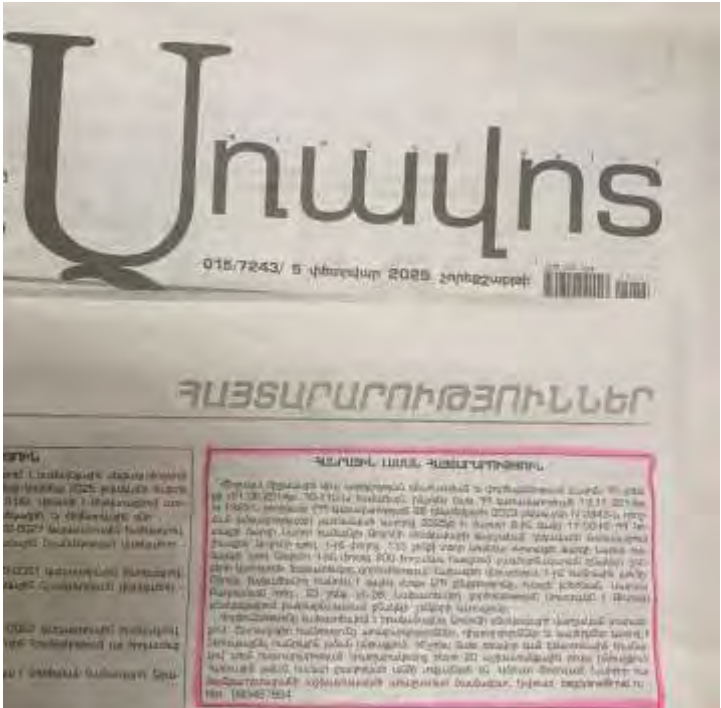
Նորայր Մարգարյան





Խաղաղություն, անհատ, ազատություն

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻ ՆՅՈՒԹԵՐ ԵՎ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՈՒՄ





Մասնակիցների ցանկ

«ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Զովունի գյուղ, 1-ին փողոց, 200 հողամաս հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցում» նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 2025թ. - ի մարտի 6-ին ժամը 11:00-ին ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Զովունի բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում կազմակերպված հանրային ծանուցման և քննարկումների (1-ին փուլի հանրային ծանուցում և քննարկումներ)

N	Անուն, ազգանուն	Կազմակերպություն/պաշտոն	Հեռախոսահամար	Ստորագրություն
1.	Վարդանիս Խաչատրյան	ՎՀԾԾ՝ ԿՀՈ՝ ԿԴԴ՝	093 401840	
2.	ՎԳԲ Վարդանյան	ՎՀԾԾ՝ ԿՀՈ՝ ԿԴԴ՝	094427523	
3.	Ներսիսյան Սարգսյան	ՀՀԿ՝ ԿԴԴ՝	098777245	
4.	Տիգրան Կապույան	"ԼՆՈՒ" ՍՊԸ՝ ԿՀԿ՝	047 107113	
5.	Նազարյան	ԿՀԿ՝		
6.	Վարդ Սարգսյան	Նաիրի համայնքի Զովունի գյուղի վարչական կենտրոն	077-59-7483	
7.	Սարգսյան Վահագնյան	ԲՀԿ՝	098569014	
8.	Վարդանյան Վահ	ԲՀԿ՝		
9.	Ղազարյան Ներսիս	ՎՀԾԾ՝ ԿՀՈ՝ ԿԴԴ՝	093-88-0089	
10.	Խաչատրյան Ներսիս	ԶԿԿ՝ ԿՀՈ՝ ԿԴԴ՝	093-13-08-77	
11.	Բարսեղյան ՎԵՐԱՆԵՍ	ՍՀԿ՝ ԿՀՈ՝ ԿԴԴ՝	093482804	
12.	Բարսեղյան Վահ	ԲՀԿ՝	091-25-55-76	
13.	Բարսեղյան Վահ	ԲՀԿ՝	091419453	
14.	Կապույան Ներսիս	ԲՀԿ՝	091-46-2013	
15.	Կապույանյան Գրիգոր	ՎՀԾԾ՝ ԿՀՈ՝ ԿԴԴ՝	093-853-908	
16.	Դեմիր՝ Օնգ	10 ¹⁰	094 87.45.82	
17.	Լավրենտյան ԶԵՆՈՆ	11 ¹⁰	093 008042	
18.	Վարդանյան ԿՀԿ՝	11 ¹⁰		
19.				
20.				

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Ձովունի բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում տեղի ունեցած ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք, գյուղ Ձովունի, 1-ին փողոց 200 հողամաս հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ 1-ին հանրային քննարկումների

2025թ-ի մարտի 6-ին ժամը 11:00-ին ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Ձովունի բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում տեղի ունեցավ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք, գյուղ Ձովունի, 1-ին փողոց 200 հողամաս հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ 1-ին հանրային քննարկումը՝ «Շրջակա գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ 1-ին հանրային քննարկումն» ՀՀ օրենքի միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի պահանջների համաձայն: Հանրային քննարկումների հայտարարությունը հրապարակված է եղել «Առավոտ» օրաթերթի 2025 թ-ի փետրվարի 5-ի համարում:

Հանդիպմանը մասնակցում էին ՀՀ Կոտայքի մարզի Ձովունի բնակավայրի բնակիչները, նախագծող կազմակերպության «Լուր» ՍՊԸ, նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության մշակման և հանրային լուծումների կազմակերպման պատասխանատու ընկերության («Էկոնոմ Էկո» ՍՊԸ) ներկայացուցիչները:

Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Ս. Թորոսյանը ողջունեց ներկաներին և ներկայացրեց հանդիպման նպատակը: Այնուհետև խոսքը փոխանցեց ՇՄԱԳ թիմի ներկայացուցիչ Մերի Վարդանյանին:

Մ. Վարդանյանը ողջունեց մասնակիցներին և իրազեկեց ներկաներին, որ քննարկվող նախագիծը, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ հոդվածի համաձայն ենթակա է փորձաքննության, որի համար նախատեսվում է 2 հանրային քննարկում: Քննարկումների արդյունքում արված առաջարկությունները հաշվի կառնվեն հետագա գործողությունների համար: Այնուհետև Մ. Վարդանյանը ներկայացրեց ծրագրին և նախագծին վերաբերող որոշ մանրամասներ, հնարավոր բնապահպանական միջոցառումները, այնուհետև խոսքը փոխանցեց նախագծող կազմակերպության ներկայացուցիչ Ս. Աբովյանին:

Ս. Աբովյանը ներկայացրեց նախագծի մանրամասները և տեխնիկական ցուցանիշները:

Ս. Թորոսյանը հարց ուղղեց կայանատեղիների քանակի և շենքերի՝ մայրուղուց հեռավորության վերաբերյալ, որոնց պատասխանեց կազմակերպության ներկայացուցիչը:

Ա. Բաղդյանը հարց ուղղեց պատշգամբների առկայության վերաբերյալ:

Տ. Առաքելյանը նշեց, որ շենքերը 2 ճակատների կողմից ունեն պատշգամբներ:

Բնակիչ **Վ.Մարտիրոսյանը** հետաքրքրվեց, արդյո՞ք օրենքով նախատեսված է գյուղական բնակավայրում բարձրահարկ շենքերի կառուցում, քանի որ իր սեփական տարածքը գտնվում է հարակից տարածքում:

Պատվիրատու կազմակերպության ներկայացուցիչը հարց ուղղեց, թե տվյալ բնակչի տարածքը ի՞նչ շինություն է: Նա պատասխանեց, որ բնակելի տուն է:

Բնակավայրի վարչական ղեկավարը հետաքրքրվեց, թե ի՞նչ մտավախություն ունի բնակիչը:

Բնակիչը նշեց, որ տվյալ նախագիծը անհարմարություն է պատճառում իրեն:

Նախագծող կազմակերպության ներկայացուցիչ **Տ. Առաքելյանը** նշեց, որ նախագիծը կազմվել է հաշվի առնելով բոլոր նորմերը, իսկ ՇՄԱԳ փորձագետ **Մ. Վարդանյանը** նշեց, որ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների մանրամասն վերլուծությունը ներկայացվելու է ՇՄԱԳ հաշվետվության մեջ և ուղարկվելու է կարծիքի Շրջակա միջավայրի նախարարություն:

Նախագիծը որոշ վերապահումներով ընդունվեց Զովունի բնակավայրի մի քանի բնակիչների կողմից:

Այլ հարցեր չհնչեցին և քննարկումն ավարտեց:

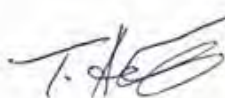
Քննարկումների վարող և պատասխանատու՝

Նաիրի համայնքի համայնքապետարանի անձնակազմի առաջատար մասնագետ՝



Ս. Թորոսյան

«Լուր» ՍՊԸ տնօրեն՝



Տ. Առաքելյան

ՔԱՂՎԱԾՔ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆԱԽԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 14-Ի N 46-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԻՑ

**ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԾԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ
 ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման՝ Նախրի համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ նախնական համաձայնություն՝ Նախրի համայնք, գյուղ Ջովունի, 1-ին փողոց, 200 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Հարություն Սամվելի Թորոսյանին պատկանող 07-029-0020-0224 կադաստրային ծածկագրի 0,47997 հա մակերեսով հողամասում բազմաբնակարան շենքի կառուցման համար:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Ավագանու անդամներ

ԿՈՂՄ -18	ԴԵՄ -0	ՁԵՌՆԴԱՀ-0	
<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	Ն. Սարգսյան
<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	Ա. Ստեփանյան
<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	Ա. Աբրահամյան
<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	Խ. Իսրայելյան
<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	Գ. Հայրապետյան
<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	Լ. Հարությունյան
<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	Ա. Բաբայան
<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	Ռ. Զոհրաբյան
<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	Ա. Հակոբյան
<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	Պ. Ստեփանյան
<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	<u>/ստորագրություն/</u>	Ք. Մանուկյան

ստորագրություն/

/ստորագրություն/

/ստորագրություն/

Ա. Խաչատրյան

ստորագրություն/

/ստորագրություն/

/ստորագրություն/

Վ. Ասատրյան

ստորագրություն/

/ստորագրություն/

/ստորագրություն/

Ս. Վարդանյան

ստորագրություն/

/ստորագրություն/

/ստորագրություն/

Մ. Պետրոսյան

ստորագրություն/

/ստորագրություն/

/ստորագրություն/

Գ. Սուրադյան

ստորագրություն/

/ստորագրություն/

/ստորագրություն/

Ա. Դազարյան

ստորագրություն/

/ստորագրություն/

/ստորագրություն/

Հ. Գևորգյան

Մի քվեարկել - 2

Ա. Համբարձումյան

Ա. Ազիզյան

Իսկական ինքն ճիշտ է
/ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՄԱՐ

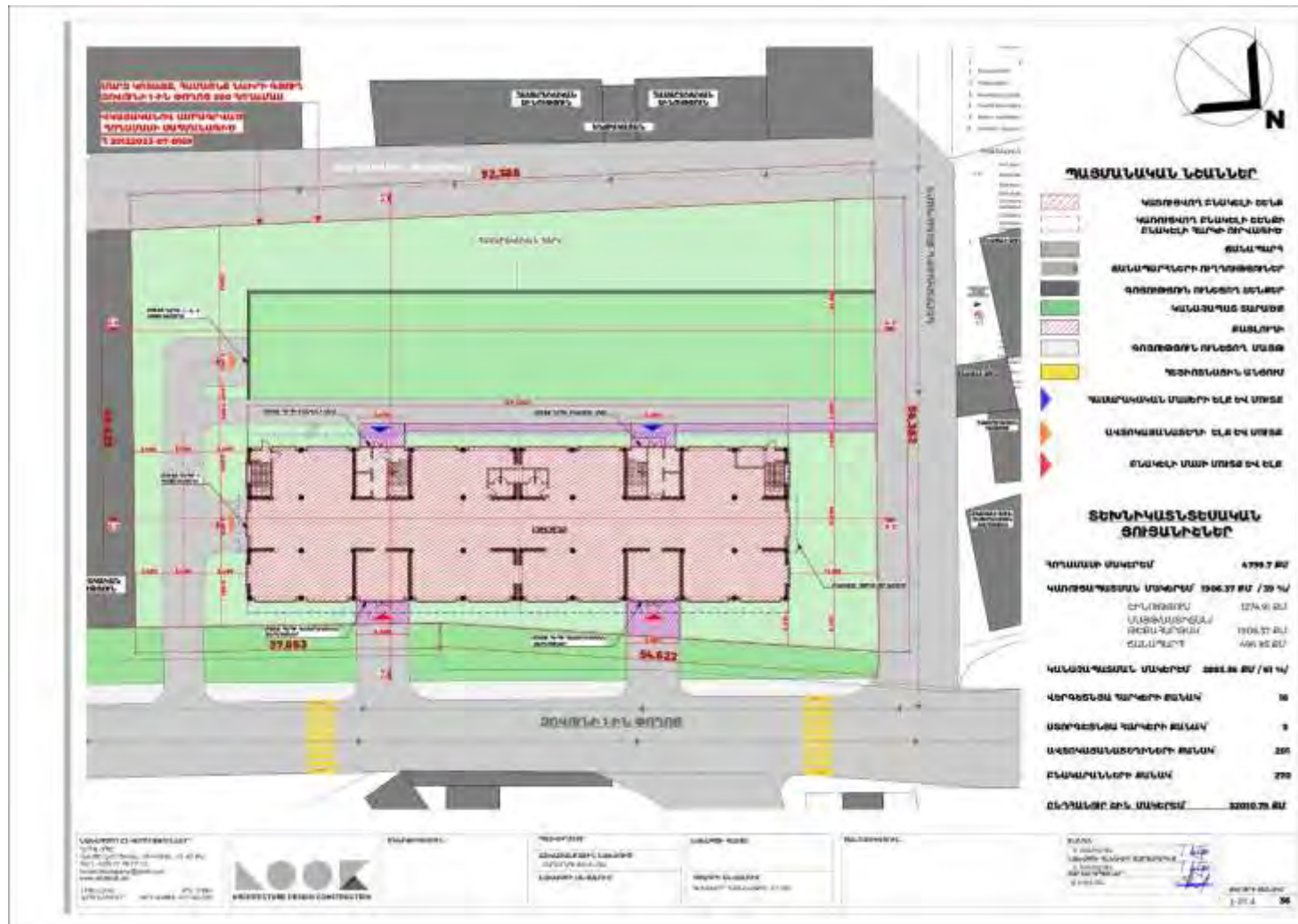


Համայնքի ղեկավար՝ Նորայր Մարգարյան

Զ. Խաչատրյան

ՀԱՄԱՆԻԿ ԶԱՔԱՐՑԱՆ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ԱՆԴՈՐՐԱԳԻՐ

Supdyas t'28/04/2025 11:27 (UTC+04:00)

Բյուջետային փոխանցում N 000009

Ամսաթիվ	28/04/2025	Նույնացուցիչ	7c8c337f-0f22-492a-a525-504e642fe409
Քաշիչ	166003020335+400	Գումար	
Շահառուի հաշիվ	900005000196	AMD	300,000.00
Վճարողի անվանում	ՍԱՆԱՆԱ ԳՈԼԴ ՍՊԸ		
Վճարողի բանկ	ԷՎՈԿԱՐԱՆԿ ՓԲԸ		
ԴՎՀԳ	03580647		
Տարածաշրջանի/ՅՏ կոդ	62		
Շահառուի անվանում	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննություն, ԳՅ շրջակա միջավայրի նախարարություն		
Ինքնագրադ անձ	Ոչ		
Գումարը բառերով	երեք հարյուր հազար դրամ		
Լսվածում	«Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի գյուղ Չովունի 1-ին փողոց 200 հոդանամ հասցեում բազմաբնակարան ընկնելի շենքերի կառուցում» նախագծի շրջ. միջ-ի վրա		
Ամսաթիվ	04.04.2025	Ստորագրողի անուն	Ս.Բ.
Ստորագրողի պաշտոն	ՄԱԲ/ՄԵԼ ԷԼ.ՇԳ.ՇԼ.ՇԻ	Ստորագրողի անուն	Շրջառն՝ԳՅ ընտանեկան պարտ
Ստորագրողի պաշտոն	ՄԵԼ/ՄԵԼ ԷԼ.ՇԳ.ՇԼ.ՇԻ	Ստորագրողի պաշտոն	ՄԵԼ/ՄԵԼ ԷԼ.ՇԳ.ՇԼ.ՇԻ
Ստորագրողի պաշտոն	ՄԵԼ/ՄԵԼ ԷԼ.ՇԳ.ՇԼ.ՇԻ	Ստորագրողի պաշտոն	ՄԵԼ/ՄԵԼ ԷԼ.ՇԳ.ՇԼ.ՇԻ