ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՀՀ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐ

Ա. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

«14» 04 2017թ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 40

Ձեռնարկողը՝ *<<Էյ Թի Էմ Էս Սոլյուշնս>> ՍՊԸ*
Ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/3

Գործունեությունը՝ *<<Զորաց քարեր>> հուշարձանի մերձակա փարածքում զբոսաշրջային գոփու սփեղծման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ*
ՀՀ Սյունիքի մարզ

<<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն>> ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝ Վ. Սահակյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 3 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 40

«14» 04 2017թ.

«ԷՅ ԹԻ ԷՄ ԷՍ Սոլյուշնս» ՍՊԸ կողմից ներկայացված «Զորաց քարեր» հուշարձանի մերձակա տարածքում զբոսաշրջային գոտու ստեղծման աշխատանքային նախագծի նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝	«ԷՅ ԹԻ ԷՄ ԷՍ Սոլյուշնս» ՍՊԸ
Նախագծող՝	«2AB Բեղրոսյան Ճարտարապետական արվեստանոց» ՍՊԸ, «ՀՊՈ Զորավիգ» ՍՊԸ
Ներկայացված նյութեր՝	Աշխատանքային նախագիծ, Նախնական գնահատման հայտ;
Տեղադրման վայրը՝	ՀՀ Սյունիքի մարզ, Սյունիք համայնք
Գործունեության կատեգորիան	/Գ/ կատեգորիա

Համաձայն ներկայացված նախնական գնահատման հայտի «Զորաց քարեր» հուշարձանի մերձակա տարածքում նախատեսվում է զբոսաշրջային կենտրոնի կառուցում:

«Բնակատեղի Զորաց Քարեր» պատմամշակութային հուշարձանի այցելուների և զբոսաշրջային կենտրոնը նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող գրունտային 465.0 մետր երկարություն ունեցող ճանապարհին հարող տարածքում: Տարածքը դեպի Սիսիան քաղաք տանող ճանապարհից մոտ 100.0 մետր հեռավորության վրա է, իսկ դեպի հուշարձան՝ 360.0 մետր: Կենտրոնի տարածքի ընտրությունը որոշվել է ելնելով տարածքի տեղագրական պայմաններից, բնական սահմանագծերից, տեղանքի բնական առանձնահատկությունների հետ հուշարձանի հորինվածքային փոխկապվածության բնույթից: Նպատակ է դրվել պահպանել արժեքավոր բնական լանդշաֆտը, որտեղ շահեկանորեն ընդգծվում են բնության մեջ գտնվող հուշարձանը, ապահովել միջավայրի հետ նոր կառույցի ճարտարապետական միասնությունը, ստեղծել այցելուների և զբոսաշրջիկների համար առողջ, հարմար և գրավիչ միջավայր:

Հիմնական շինությունը տեղադրված է «Բնակատեղի Զորաց Քարեր» պատմամշակութային արգելոցի տարածքում հողային աշխատանքների արդյունքում առաջացած հարթակի վրա, որը թելադրում է և հնարավորություն է ստեղծում իրականացնել ներդաշնակ և հուշարձանի տարածքից չընկալվող կառույց:

Կենտրոնի սպասարկման համար տարածքում նախատեսվել են ավտոհանգրվան, զուգարաններ, բացօթյա ցուցադրություն, պահակակետ որոնք նույն պես չեն դիտվում հուշարձանի տարածքից: Կենտրոնի ջրամատակարարումն իրականացվելու է տեխնիկական պայմանների համաձայն: Կոյուղու ցանցի բացակայության պատճառով կենցաղային կեղտաջրերն ինքնահոս համակարգով սանիտարական սարքերից հեռացվելու են մաքրման կայան:

Հիմնական շինությունը, որն ունի բարդ հատակագծային ուրվագիծ, արևմտյան մասում տեղադրված է հողային աշխատանքների արդյունքում առաջացած աստիճանաձև, համարյա ուղղաձիգ քարափին և կրկնում է լանջի թեքությունը: Կառույցի ներդաշնակությունն ապահովելու համար տանիքում նախատեսվում է իրականացնել համապատասխան հողային շերտ և կանաչապատել, ինչպես նաև ապահովել դրա ոռոգման խնդիրը: Այդ շինությունում նախատեսվում է տեղադրել սրճարան, այցելուների և զբոսաշրջային տեղեկատվական կենտրոն, այդ թվում Հայաստանի բրոնզեդարյան–երկաթեդարյան հնագիտական առարկաների /բնօրինակների/, թեմատիկ կարճ տեսաֆիլմերի ցուցադրություն, առեվտրի կետ և օժանդակ՝ ինժեներական սպասարկման համար սենք: Ճանապարհին՝ դեպի հուշարձան տանող հարթակի վրա նախատեսվում է կազմակերպել պեղումների ուսուցման վայր, որտեղ միջնակարգ դպրոցների աշակերտներին հնարավարույթուն կտրվի պեղումների կատարման գործնական գիտելիքներ ձեռք բերել:

Նախատեսվող կենտրոնի տեխնիկա տնտեսական ցուցանիշները՝

- Կառուցապատման մակերես – 1550 մ^2
- Շինության մակերես – 139 մ^2
- Ավտոկայանատեղի – 700 մ^2
- Ճանապարհ դեպի հուշարձան
- Ենթակայան
- Կանաչապատում - 130 մ^2

Նախատեսվող շինարարական աշխատանքների փուլում մթնոլորտի վրա ազդեցությունը կապված է հողային աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի ընացքում առաջացող արտանետումներով: Շինարարական աշխատանքները կրում են ժամանակավոր բնույթ և չունեն զգալի ազդեցություն:

Նախատեսվող շինարարական աշխատանքների փուլում շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա վնասակար ազդեցությունների բացառման, նվազեցման նպատակով նախատեսված են մի շարք միջոցառումներ:

Օդային ավազանի վրա ազդեցությունը կապված է հողային աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի ընթացքում առաջացող արտանետումներով:

Օդային ավազանի աղտոտումը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- շինարարական հրապարակները ցանկապատել համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով,
- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
- պարտադիր կարգով շինանյութերը, ավելցուկ գրունտը և շինարարական աղբը տեղափոխել անթափանց ծածկոցներ ունեցող մեքենաներով,
- շինհրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել,
- սորուն նյութերը (ավազ, ցեմենտ) պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով,
- շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժը և աշխատանքը իրականացվելու է միայն գոյություն ունեցող ճանապարհներով, բացառելով կանաչ գոտիների վնասումը, նոր տարածքների խախտումը և աղտոտումը:

- բացառվելու է շինարարական աղբի և հողերի կուտակումները բուսածածկ տարածքներում:
- պարբերաբար իրականացվելու է տեխնիկայի շարժիչների կարգաբերում,
- չոր եղանակների ժամանակ իրականացվելու է խճի, պահեստավորված և տեղափոխվող հողային զանգվածների խոնավացում:

Նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ աշխատանքները իրականացվելու են ջրային ռեսուրսներից բավականին հեռավորության վրա, կարելի է եզրակացնել, որ թե շինարարության, և թե շահագործման ընթացքում որևէ ազդեցություն ջրային ռեսուրսների վրա չի լինի:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ ջուրն օգտագործվում է շինարարական հարթակների ջրցանի, ինչպես նաև ինժեներատեխնիկական անձնակազմի, բանվորների և վարորդների կոմունալ կենցաղային կարիքների ապահովման համար:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացած աղբը տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից սահմանված վայր:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո տարածքը կբարեկարգվի և կկանաչապատվի:

Եզրահանգում Նախատեսվող գործունեության հիմնական ազդեցությունը պայմանավորված է շինարարության փուլով, ինչը չունի զգալի ազդեցություն և կրում է ժամանակավոր բնույթ: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ կազմակերպվել են հասարակական լսումներ, որոնց արդյունքում կազմված արձանագրություններով մասնակիցները և ազդակիր համայնքը նախատեսվող գործունեության իրականացմանը տվել են իրենց հավանությունը:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«ԷՅ ԹԻ ԷՄ ԷՍ Սոլյուշնս» ՍՊԸ կողմից ներկայացված «Զորաց քարեր» հուշարձանի մերձակա տարածքում զբոսաշրջային գոտու ստեղծման աշխատանքային նախագծի նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն:

Մասնագետ՝ Ա. Մինասյան