

2022

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԹԱՂԱՄԱՍ

ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Դ. Անհաղթ 6

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ**

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
Ա. ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ**

**ՁԵՌՆԱՐԿՈՂ՝
«ՁԵՅԹՈՒՆ-ՄԱՌՑԱՐԱՆ» ՓԲԸ**

**ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ**

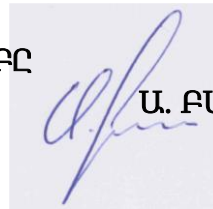
Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԹԱՂԱՄԱՍ
ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Դ. Անհաղթ 6

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

«ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԵՅԹՈՒՆ-ՍԱՌՑԱՐԱՆ» ՓԲԸ
ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ԱՆՁ՝



Ա. ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2022

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	5
1.3	Հապավումներ	5
1.4	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.5	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	7
1.6	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնատեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	10
1.6.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i>	10
1.6.2	<i>Ապամոնտաժման աշխատանքներ</i>	10
1.6.3	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր</i>	13
1.6.4	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի տեղադիրք</i>	16
1.6.5	<i>Ժամանակացույց</i>	17
1.6.6	<i>Գլխավոր հատակագիծ</i>	19
1.6.7	<i>Ավտոկայանատեղիի հատակագիծ</i>	20
1.6.8	<i>Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ</i>	23
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	24
2.1	Աշխատանքների կատարման սխեմա.....	25
	Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են	27
2.2	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը	27
2.3	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	28
2.3.1	<i>Նյութերի և բնատեսուրսների օգտագործում</i>	28
2.4	Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....	29
2.5	<i>Էլ. մատակարարում</i>	31
2.6	<i>Գազամատակարարում</i>	31
2.7	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ</i>	31
2.7.1	<i>Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ</i>	34
3.	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	35
3.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....	35
3.2	Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը.....	36
3.3	Հիդրոերկրաբանական պայմանները	37
3.4	Կլիման	38
3.5	Օդային ավազան.....	43
3.6	Ջրային ռեսուրսներ	47
3.7	Հողերի նկարագիրը.....	47
3.8	Հողային ռեսուրսներ	47
3.9	Բուսական աշխարհ	48
3.10	Կենդանական աշխարհ	48

3.11	Թափոնների կառավարում	49
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	50
4.1	Ռիսկերի գնահատում	50
4.2	Արտանետումների աղբյուրները	51
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	51
4.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	51
4.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	51
4.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	52
4.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	52
4.3.5	<i>Հակահրդեհային միջոցառումներ</i>	53
4.3.6	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	53
4.3.7	<i>Թափոնների կառավարում</i>	54
4.3.8	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	54
4.2.1	<i>Էներգային այրողության միջոցառումներ</i>	55
5.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	55
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	57
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	60
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	62
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	63

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝

«ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԵՑԹՈՒՆ-ՍԱՌՑԱՐԱՆ» ՓԲԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝

ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Դ. Անհաղթ 6

1.6 Հեռախոս՝

+37499994222

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի թաղամաս: Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Դ. Անհաղթ 6 հասցեում:

Բազմաբնակարան բնակելի թաղամասի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի թաղամասի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.5 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Դ. Անհաղթ 6 հասցեում բնակելի համալիրի կառուցում աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<**Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը**>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սանիտարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

Նախագծման համար ուղեցույց ծառայել նաև հետևյալ հետևյալ իրավական ակտերը.

- «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-211, 27.11.2006թ.),

- «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

- «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

- ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.–ի Ա71-Ն որոշում,

- ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.–ի Ա72-Ն որոշում,

- ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» հ1 967-Ն որոշում,

- ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը,

- պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059–Ա որոշում,

1.6 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.6.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Դ. Անհաղթ 6 հասցեում:

Հողամասի մակերեսը կազմում է 2.0 հա՝ կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0323-0004:

Հողատարածքի հարևանությամբ գտնվում են Դ. Անհաղթի և Կ. Ուլնեցու փողոցները, հասարակական և բազմաբնակարան բնակելի շենքեր: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Հողամասը ծանրաբեռնված է հասարակական և օժանդակ քանդման ենթակա շինություններով:

Հողատարածքի նպատակային նշանակությունը՝ ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

Հողատարածքը ամբողջովին ասֆալտապատված է, հողի բերի շերտը բացակայում է:

1.6.2 Ապամոնտաժման աշխատանքներ

Ապամոնտաժման նախագիծը կատարված է Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Դավիթ Անհաղթի փողոց թիվ 6 հասցեում գտնվող, արտադրական նշանակության շինությունների սեփականատեր՝ «ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԵՅԹՈՒՆ-ՍԱՌՅԱՐԱՆ» ԲԲԸ-ի տնօրեն Խաչիկ Գասպարյանի պատվերով:

Շինությունների ապամոնտաժման նախագիծ կատարելու համար հիմք են հանդիսանում՝ սեփականատիրոջ հայտը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման № 27012021-01-0106 վկայականը, / հողամասի կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0323-0004: Նախագծով նախատեսվում է՝ հետագայում տվյալ տեղում այլ շինություններ կառուցելու և գրունտների ինժեներական հետազոտում կատարելու նպատակով, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Դավիթ Անհաղթի փողոց թիվ 6 հասցեում գտնվող, «ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԵՅԹՈՒՆ-ՍԱՌՅԱՐԱՆ» ԲԲԸ-ին պատկանող արտադրական նշանակության օբյեկտի շենք շինությունների մասնաշենքերը ապամոնտաժել և տարածքը բերել բարեկարգ տեսքի:

Շենքերը իրենցից ներկայացնում են մեկ և երեք հարկանի քարե և սյուն-հեծանային կրող հիմնակմախքով շենքեր և մետաղական շվաքարաններ: Տանիքները լանջավոր են, մետաղական ծածկոցներով: Ներքին բակային տարածքում առկա են ապամոնտաժման ենթակա հակահրդեհային ջրավազան /ջրհոր/ և էլեկտրական ենթակայան:

«ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԵՅԹՈՒՆ-ՍԱՌՅԱՐԱՆ» ԲԲԸ-ին սեփականությամբ պատկանող հողատարածքում Քանաքեռ-Զեյթուն վ/շ Դավիթ Անհաղթի փողոց թիվ 6 հասցեով գործող «ԿԵՐԱՄԱ ՄԱՐԲԱՅԻ» իսանութ սրահի շենքը պահպանվում է:

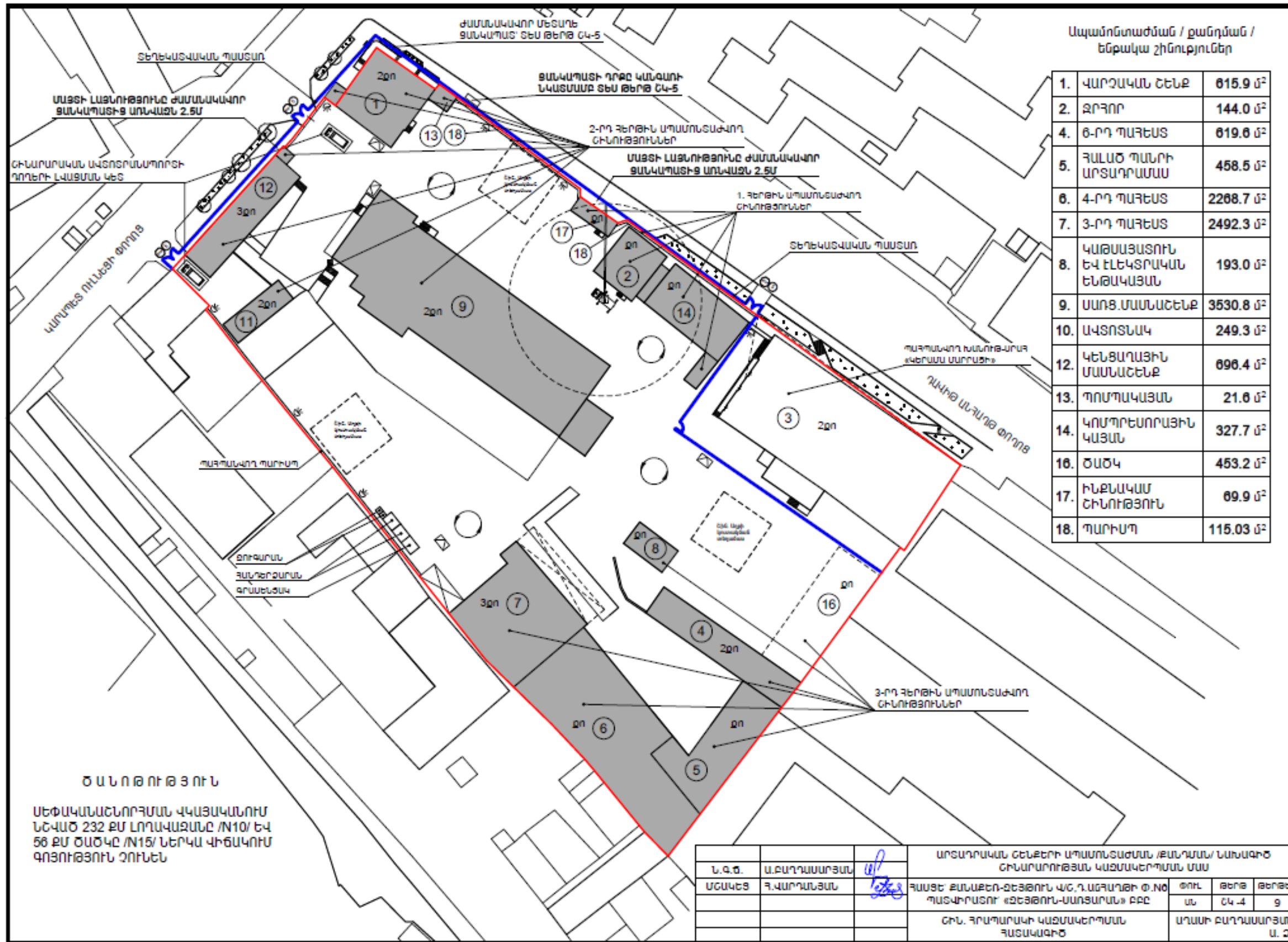
ԾԱՎԱԼՆԵՐ՝

Ապամոնտաժման / քանդման / ենթակա է ընդամենը 12.140.9 քմ, պարիսպ 115,03 քմ շինություններ:

Պահպանվող ԽԱՆՈՒԹ ՄՐԱՀ «ԿԵՐԱՄԱ ՄԱՐՐԱՅԻ» 2.586.0 քմ, պարիսպ 113,02 քմ:

Շինարարական ադր տեղափոխումով 1400 խմ:

Ապամոնտաժման աշխատանքների կազմակերպման սխեմա



1.6.3 *Նախատեսվող գործունեության նկարագիր*

Բազմաբնակարան բնակելի թաղամաս

Նախագիծը կատարվել է երեվանի քաղաքապետարանի կողմից 06.07.2021 թ. Տրված՝ N01/18-07/2292-ա ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի եվ անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից 27.01.2021 թ. Տրված՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման թ. 27012021-01-0106 վկայականի հիման վրա :

Նախագծվել է բազմաբնակարան բնակելի թաղամաս Երևանի Դավիթ Անհաղթ փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող Երևանի <<Զեյթուն-Սառցարան>> ՓԲԸ-ի սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որը գտնվում է Դավիթ Անհաղթ եվ Կարապետ ՌԻՆԵԳի փողոցների խաչմերուկի հարավ-արեվելյան անկյունում:

Նախագծումը եվ շինարարությունը ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի 21-րդ կետի կատարվելու են փուլային եղանակով: Առաջին փուլում նախատեսվում է նախագծել եվ կառուցապատել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքով տրված չորս շենքերից երկուսը եվ նրանց բակի տակ գտնվող ստորգետնյա, երկհարկանի ավտոհանգրվանը, որոնք կգրադոցեն տարածքի հյուսիս-արեվմտյան՝ Դավիթ Անհաղթ եվ Կարապետ ՌԻՆԵԳի փողոցներին հարող հատվածը:

Երկրորդ փուլում նախագծված եվ կառուցվելիք հաջորդ երկու շենքերը, եվ նույնատիպ ստորգետնյա ավտոհանգրվանը կգրադոցեն տարածքի հարավ-արեվելյան հատվածը:

Առաջին փուլում նախագծվել են երկու շենք իրենց ավտոհանգրվանով: Առաջին շենքը անկյունային դասավորությամբ կառույց է, որը հակասեյսմիկ կարաններով բաժանված է երեք մասնաշենքերի /<<ա>>, <<բ>>, <<ա/բ>>/ եվ տեղադրվելու է երկու փողոցների խաչմերուկին կից հատվածում, իսկ երկրորդը /<<գ>> մասնաշենք/ կկառուցվի Դավիթ Անհաղթ փողոցին զուգահեռ՝ առաջին շենքի եվ <<Կերամա մարացցի>> Խանութ-սրահի միջեվ ընկած տարածքում: <<գ>> մասնաշենքի շարունակությունը կկազմի երկրորդ փուլում կառուցվելիք երրորդ շենքը /<<դ>> մասնաշենք/, որը կտեղադրվի, նույնպես, դավիթ անհաղթ փողոցին զուգահեռ՝ <<Կերամա Մարացցի>> խանութ-սրահի տեղում՝ վերջինիս քանդումից հետո: Վերջին՝ չորրորդ շենքը /<<ե>>մասնաշենք 2-րդ փուլ/ կտեղադրվի /<<դ>> մասնաշենքից հարավ եվ կեզրափակի համալիրի տարածքը:

Բոլոր մասնաշենքերի առաջին երկու վերգետնյա հարկերը նախագծված են որպես հասարակական տարածքներ, իսկ երրորդից տասնհինգերորդ հարկերը՝ բնակելի են:

<<ա/բ>> մասնաշենքը ունի երկու ստորգետնյա նկուղային եվ երկու վերգետնյա հասարակական նշանակության հարկեր, որոնցից առաջին ստորգետնյա հարկում /-4.350/1290.40/նիշ/ տեղակայվելու է ամբողջ թաղամասին սպասարկող էլեկտրասնուցման ենթակայանը: <<ա>> <<ա/բ>> եվ <<բ>> մասնաշենքերի ստորին նկուղային հարկը /-7.650/1287.10 նիշ/ անհրաժեշտության դեպքում ծառայելու է որպես ապաստարան: <<ա>> մասնաշենքի ±0.000 նիշից ներքեվ գտնվող հարկը, որը մյուս մասնաշենքերի համար ստորգետնյա է Կարապետ ՌԻՆԵԳու փողոցի թեքության շնորհիվ հնարավորություն է ստացել օգտագործվել որպես լիարժեք հարկ՝ փողոցի կողմից առանձին մուտքով՝ աստիճաններով եվ թեքահարթակով:

Շենքերի հասարակական հարկերի մուտքերը տրված են Դավիթ Անհաղթ եվ Կարապետ ՌԻՆԵԳի փողոցների կողմից՝ իրնց աստիճաններով եվ թեքահարթակներով: Բնակիչների Համար մուտքերը՝ յուրաքանչյուրն իր առանձնացված չձխացվող աստիճանավանդակով եվ մարդատար

ու բեռնա-մարդատար վերելակներով տեղադրված են բակի կողմից: <<ա>>, <<գ>>, <<դ>> եվ <<ե>> մասնաշենքերը ունեն յուրաքանչյուրը երկու մուտք, իսկ <<բ>> մասնաշենքը մեկ մուտք: <<ա>>, <<բ>>, <<գ>>, <<դ>> եվ <<ե>> մասնաշենքերի երրորդից տասներկուերորդ հարկերում տեղադրված են համապատասխանաբար 10, 7, 14, 12 եվ 12 բնակարան, իսկ տասներեքերորդից տասնհինգերորդ հարկերում 9, 6, 12, 10 եվ 10 բնակարան: Բնակարանները նախագծված են մեկից երեք ննջարանով, սակայն հատակգծային լուծումները հնարավորություն են տալիս գնորդի ցանկությամբ միացնել երկու բնակարան եվ ստանալ ավելի մեծ բնակելի մակերես: Բնակարաններում նախատեսված են հատուկ տեղեր օդորակիչների եվ ջրատաքացուցիչների համար:

Ավտոմեքենաների մուտքը դեպի բակ ապահովվում են Դավիթ Անհաղթ փողոցի կողմից <<բ>> եվ <<գ>> մասնաշենքերի եվ <<գ>> մասնաշենքի ու <<Կերամա Մարացցի>> խանութ-սրահի շենքի միջեվ նոր կառուցվելիք ճանապարհներով: Ավտոմեքենաների մոտեցումը շենքերի մուտքերին իրականացվում է բակի շրջագծով անցնող 4,5մ լայնությամբ, միակողմանի ավտոճանապարհով:

Բակի տարածքի տակ՝ թաղամասի բնակիչների մեքենաների համար, նախատեսված է ստորգետնյա երկհարկանի երկու ավտոհանգրվան: 196 ավտոկայանատեղով N1 ավտոհանգրվանը սպասարկելու է <<ա>>, <<բ>>, <<գ>> մասնաշենքերին: <<գ>> մասնաշենքի երկու ստորգետնյա հարկերը եվ <<բ>> մասնաշենքի 1290,40 նիշի վրա ցունվող հարկը նույնպես նախատեսված են մեքենաների կայանման համար են եվ N1 ավտոհանգրվանի հետ միասին ընդհանուր ապահովում են 260 ավտոկայանատեղ: Բնակելի հարկերի եվ ավտոհանգրվանի կապը իրականացվում է մուտքերի աստիճանավանդակներով և վերելակներով, որոնք միացված են ավտոհանգրվանի հարկերին հակահրդեհային անցախցերով /օդի դիմհարով/: Ավտոհանգրվանի վերին հարկը՝ նիշերի տարբերության պատճառով, միանում է <<ա>> եվ <<բ>> մասնաշենքերին թեքահարթակներով, որոնք միաժամանակ ծառայում են որպես մուտք սակավաշարժ հնարավորություններով բնակիչների համար: Ավտոհանգրվանի յուրաքանչյուր հարկաբաժին ունի առանձին մուտք, որոնց մոտեցումները կազմակերպված են ուլնեցի փողոցի կողմից նախատեսված նոր ավտոճանապարհից: Վերջինս նախատեսված է թաղամասի սպասարկման համար, ունի 6մ լայնություն, անցնում է տարածքի հարավային սահմանին զուգահեռ, ապա <<գ>> մասնաշենքի եվ <<Կերամա Մարացցի>> խանութ-սրահի միջեվ նախատեսված ճանապարհով միանում է Դավիթ Անհաղթ փողոցին:

N2 ավտոհանգրվանն ունի 196 ավտոկայանատեղ եվ սպասարկելու է <<դ>> եվ <<ե>> մասնաշենքերին:

Երկու ավտոհանգրվանների տարածքները հակահրդեհային միջնորմներով եվ դարպասներով բաժնված են հակահրդեհային մասնաբաժինների: Ավտոհանգրվանների տանիքները ծառայելու են որպես հանգստյան գոտի բնակիչների համար՝ կանաչապատված տարածքներով, ծաղկանոցներով, ճեմուղիներով, նստարաններով, երեխաների համար խաղահրապարակներով

Շինարարության ընթացքում շենքերի տեղադրումը եվ կառուցումը հեշտացնելու պատակով ամեն շենքի առանցքների նշահարումը կատարվել է առանձին՝ անհատական համարակալումով: Չնայած դրան <<ա>>, <<ա/բ>>, <<բ>> եվ <<գ>> մասնաշենքերի որոշ առանցքներ համընկնում են դրանով ապահովվելով շենքերի փոխադարձ կապը:

Մասնաշենքերի համար որպես հարաբերական ± 0.000 նիշ ընդունված է առաջին հասարակական հարկերի մաքուր հատակի նիշը: Դավիթ Անհաղթ եվ Կարապետ Ռիլնեցի փողոցների թեքությունների հետ կապված <<ա>>, <<բ>> եվ <<ա/բ>> մասնաշենքերի համար ± 0.000 նիշը համապատասխանում է 1290,40 բացարձակ նիշին, <<գ>> մասնաշենքի եվ N1 ավտոհանգրվանի համար՝ 1297,00 բացարձակ նիշին, <<դ>>, <<ե>> մասնաշենքերի եվ N2 ավտոհանգրվանի համար՝ 1297,00 բացարձակ նիշին:

Շենքերի արտաքին պատերը հասարակական հարկերում երեսպատվում են բազալտե եվ տրավերտինե սալիկներով, իսկ բնակելի հարկերը՝ այլումինե ուղղաձիգ եվ հորիզոնական հենարանների վրա կախված, սպիտակ գույնի, թեթեվ, տրավերտինե սալիկներով: մասնաշենքերի տանիքները հարթ են՝ ներքին կազմակերպված ջրահեռացումով:

Ա, ԱԲ և Բ մասնաշենքերի նկուղային հարկը /-7.65 նիշ/ 1343.0 քմ մակերեսով նախատեսված է անհրաժեշտության դեպքում որպես ապաստարան ծառայելու համար

Համաշինարարական աշխատանքները կատարել հծՌկ 3.03.01-87-ով:

Նախագծման ընթացքում կառուցապատողը առաջնորդվել է ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության եվ էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ:

Նախագիծը մշակված է համաձայն՝

- ՀՀՇՆ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՍՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
- ՀՀՇՆ 31-01-2014 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ. ՄԱՍ1 .ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ
- ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ
- ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈՎԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ
- ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ
- ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021Թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից կմշակվի համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ:

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 20000 ՔՄ
- ԿԱՆԱԶԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔ 8204.3 - ՔՄ
- ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐ – 6607.1 ՔՄ
- ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 5188.6 ՔՄ
- ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐ – 703 ՀԱՏ

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.6.4 Նախատեսվող գործունեության տարածքի տեղադիրք



1.6.5 Ժամանակացույց

ՇՆՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ 1-ԻՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ

	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԸՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ																										
		3 ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	2 ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	
1.	ԿԱՊԱՆԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	█	█																									
2.	ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ		█																									
3.	ՄՊԱՄՈՆՏԱԺՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄ		█	█																								
4.	ԺԱՄԱՆԱԿԱԿՈՐ ԻՆՃ. ՑԱՆՑԵՐԻ ԱՆՑԿԱՑՈՒՄ			█																								
5.	ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			█	█																							
6.	ՀԻՄՔԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ				█	█																						
7.	ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ԶՐԱՄԵԿՈՒՄԱՑՈՒՄ				█	█																						
8.	ԳՐՈՒՆՏՆԵՐԻ ՀԵՏ ԼԻՑԶ և ՏՈՓԱՆՈՒՄ					█	█																					
9.	ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ ԿՐՈՂ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ԿՈՆԱՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ							█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
10.	ՏԱՆԻՔԻ ԱՆԶՐԱՆՑԻԿ ՇԵՐՏԵՐԻ ՊԱՏ.																									█	█	
11.	ՊԱՐՓԱԿՈՂ ՊԱՏԵՐԻ ՇԱՐՈՒՄ										█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
12.	ՄԻԶՆՈՐԱՆՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ											█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
13.	ՇԻՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐՊԱՐՈՒՄ												█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
14.	ԱՐՏԱՔԻՆ ԻՆՃԵՆԵՐԱԿԱՆ ԳԾԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ					█	█																					
15.	ՆԵՐՔԻՆ ԻՆՃԵՆԵՐԱԿԱՆ ԳԾԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ														█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
16.	ԼՈՒՄԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԳՈՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ														█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
17.	ՎԵՐԵԼԱԿԱՆԵՐ ԵՎ ԱՎՏՈՄԱՏԻԿԱ																									█	█	█
18.	ՆԵՐՔԻՆ ՀԱՐՊԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																										█	█
19.	ԻՆՃ. ԳԾԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈՄԱՏ. ՓՈՐՁԱՐԿՈՒՄ																									█	█	
20.	ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՔՐՈՒՄ / ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
21.	ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ՓԱՍԹԱԹՂԹԵՐԻ ՉԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ																											█

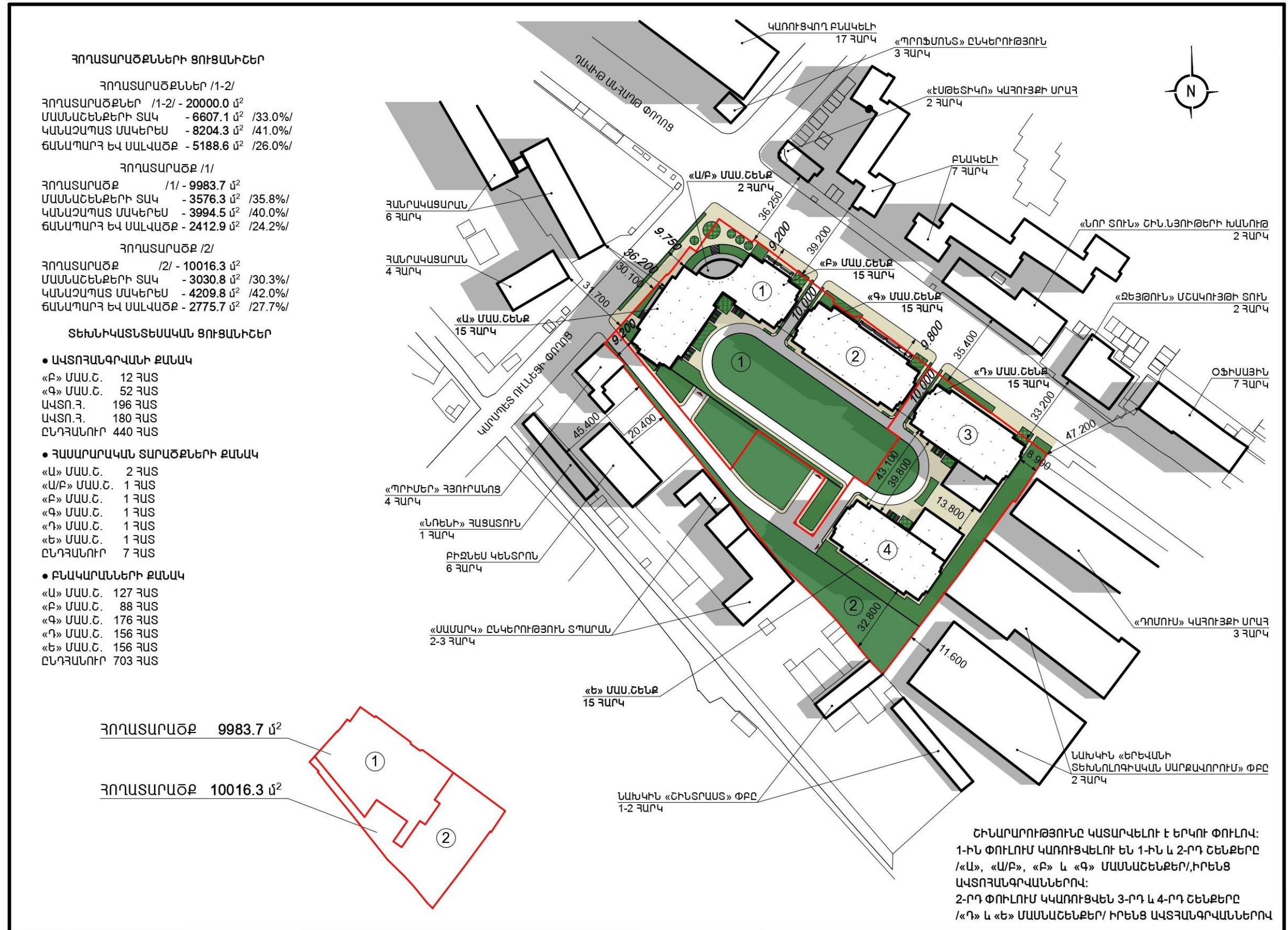
ԸՆՀԱՆՈՒՐ ՇՆՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ -- 28 ԱՄԻՍ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ 2-ՐԴ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ

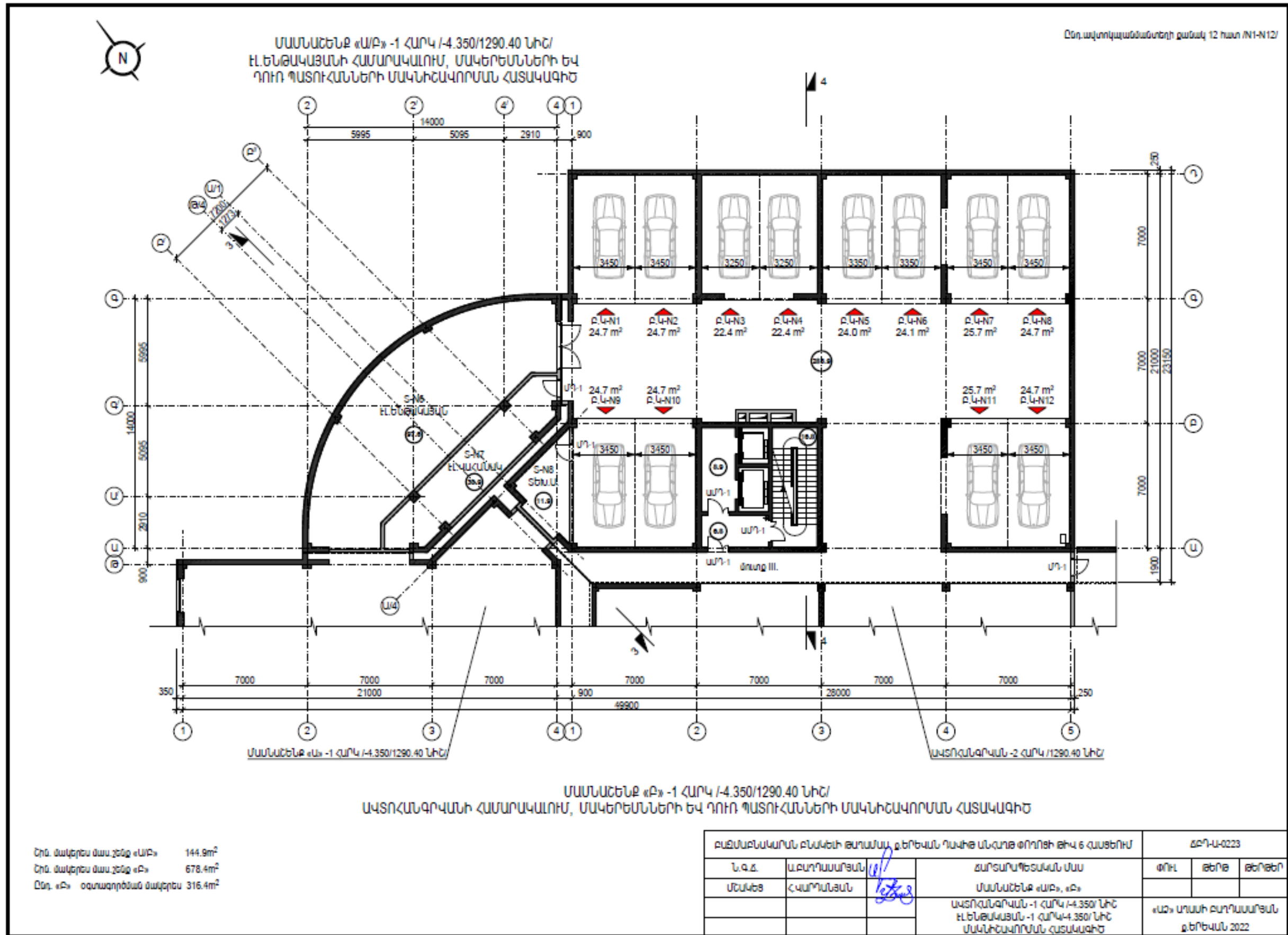
ՆԱԽՏԵՍՎՈՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ																																						
	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ			
1. Շին ձրուղարկի կառուցվելու	■																																						
2. Արտադրանքային աշխատանքների կատարում		■	■	■																																			
3. Ժամանակակից հեռ. ցանցերի մեջկապում			■	■																																			
4. Հողմային աշխատանքներ				■	■	■	■																																
5. Հիմքերի իրականացում սնորհակցության հարկերի կառուցում							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6. սնորհակցության հարկերի քրամակցում																																							
7. գոյությունների հեռ. կապ և ճոճում																																							
8. Շենքի վերակառուցում կողմ սարքավորում կոնստրուկցիաների կառուցում																																							
9. Տանիքի մեջմուտքի վերակառուցում																																							
10. Պարփակում ժամերի շարժում																																							
11. Միջնորդների իրականացում																																							
12. Շինարարական աշխատանքների ձրուղարկում																																							
13. Արտադրանքային հեռ. ցանցերի կառուցում																																							
14. Ներքին հեռ. ցանցերի կառուցում																																							
15. Լուսամուտների եւ դռների ճեղքում																																							
16. Վերակառուցում եւ կառուցում																																							
17. Ներքին ձրուղարկում աշխատանքներ																																							
18. Ինժ. գծերի եւ կառուցում. փորձարկում																																							
19. Տարածքի մաքրում / բարեկարգում	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
20. Ավարտական փաստաթղթերի ջեզակում																																							■

ԸՆԿԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ -- 32 ԱՄԻՍ

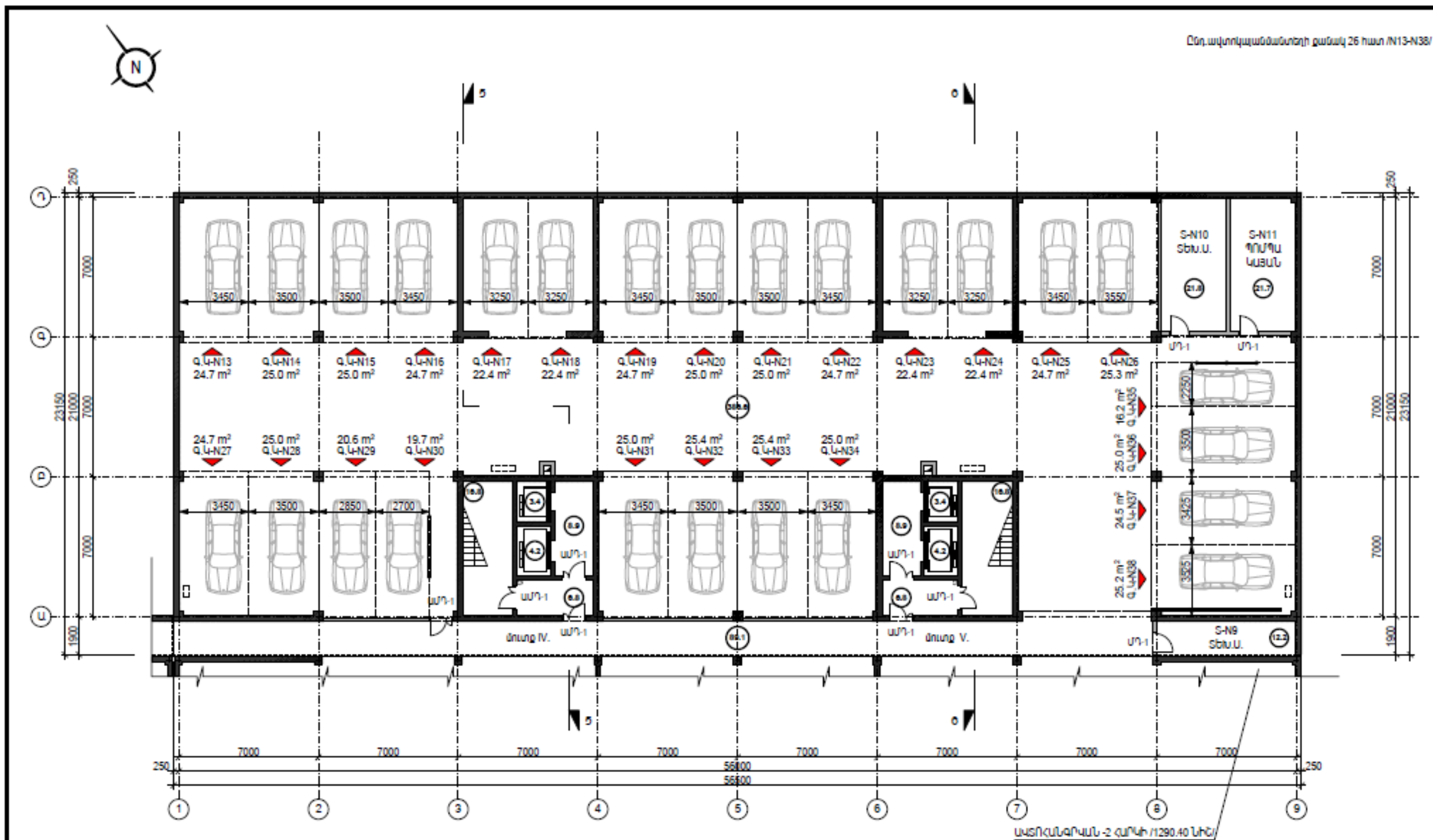
1.6.6 Գլխավոր հատակագիծ



1.6.7 Ավտոկայանատեղիի հատակագիծ



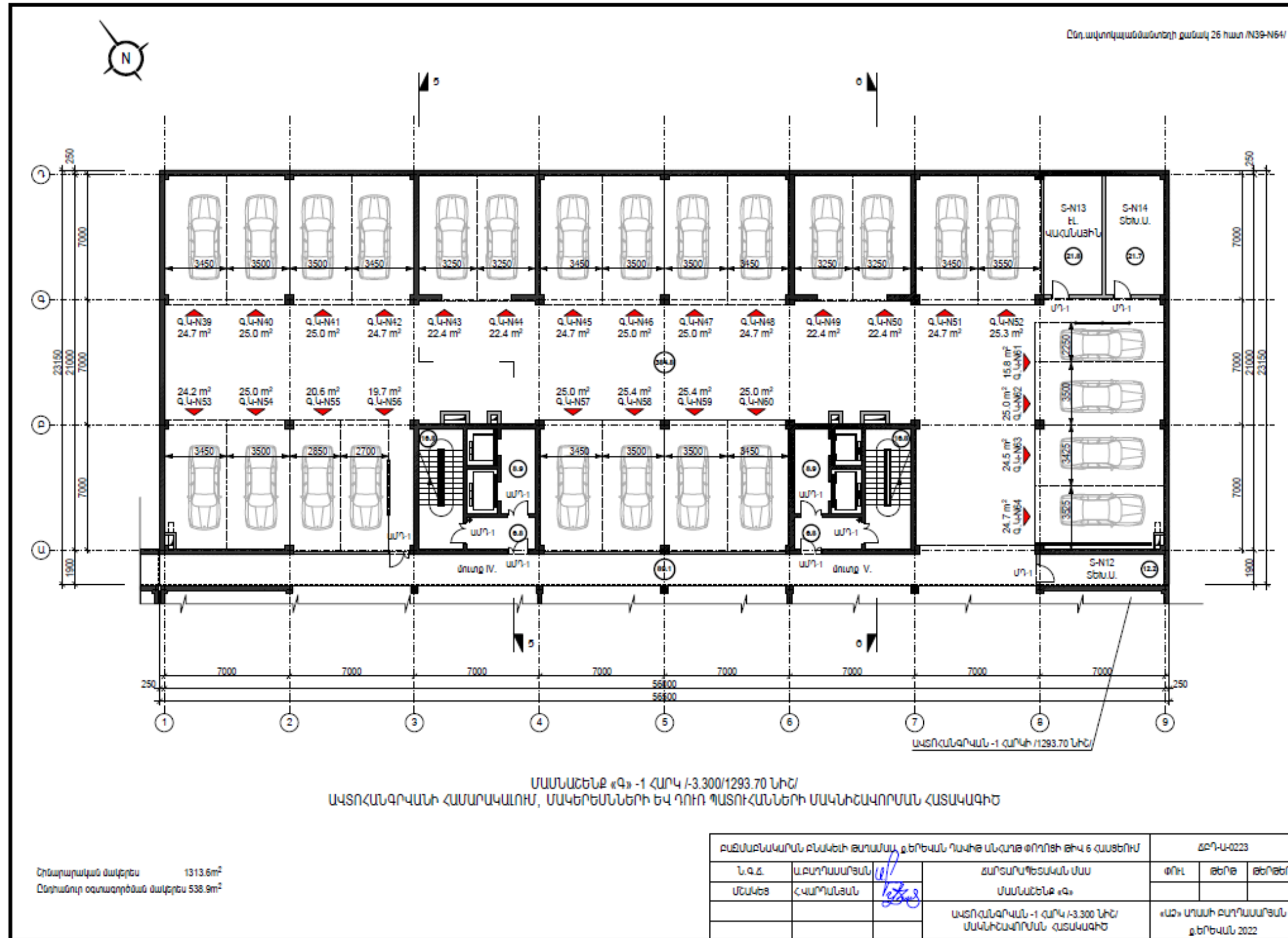
Ընդ. ավտոկայանանոցի քանակ 26 հատ /N13-N38/



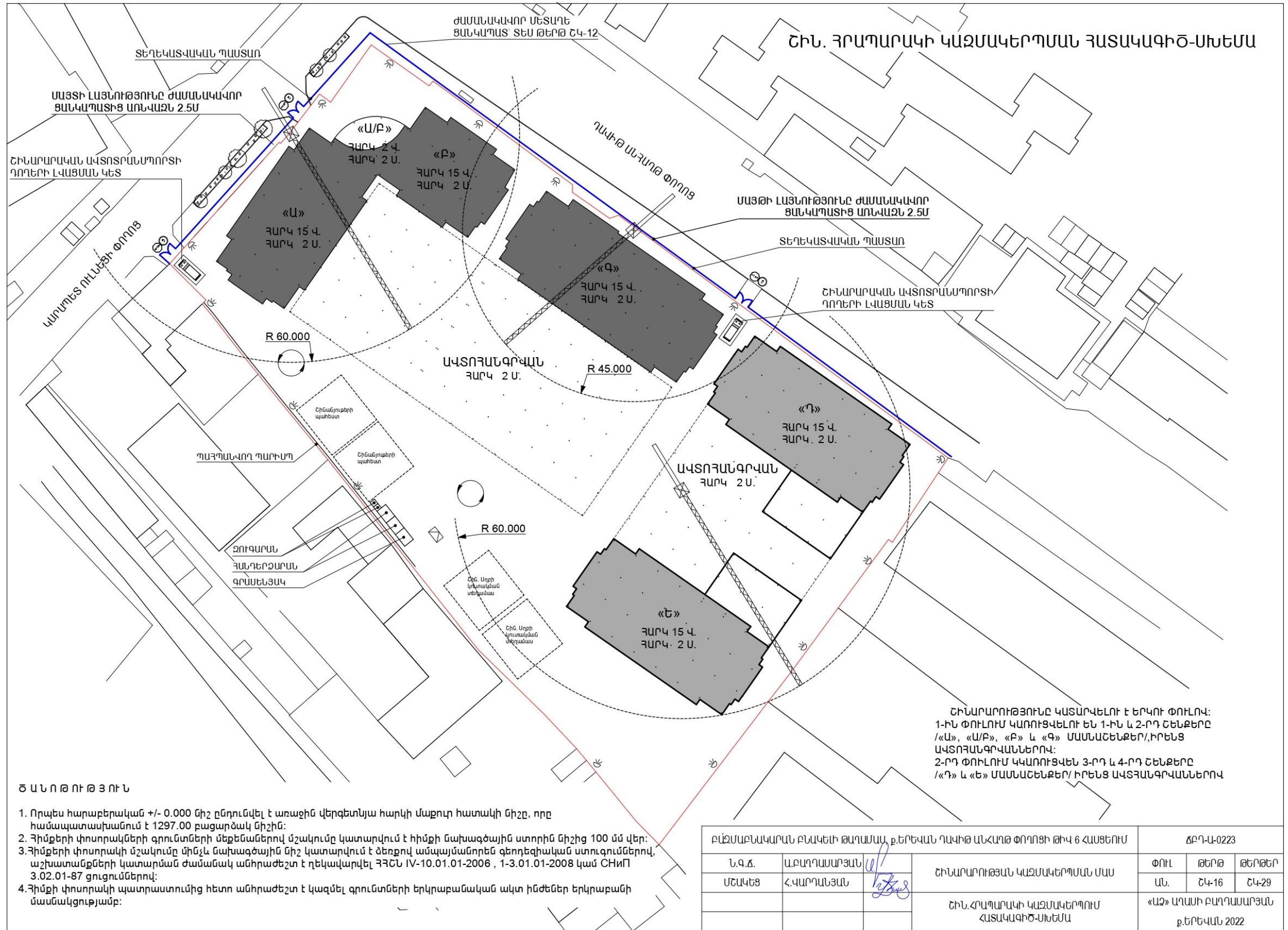
ՄԱՍՆԱԵՆՔ «Գ» -2 ՀԱՐԿ /-6.600/1290.40 ՆԻՇ/
 ԱԿՏՈՒՆԱԳՐՎԱՆԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՈՒՄ, ՄԱԿԵՐԵՍՆՆԵՐԻ ԵՎ ԴՈՒՌ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ՄԱԿԻՇԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇ

Շինարարական մակերես 1313.6m²
 Ընդհանուր օգտագործման մակերես 555.9m²

ԲԱՏՄԱՔՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԻ ԹՄԱՄԱ ԶԵՆԻԿԱՆ ԴԱԿԻՑ ԱՆՎՈՑ ԹՈՂՈՏԻ ԹԿ 6 ՀԱՅԵՆԻՄ			ՃԲՂ-Ա-0223		
Ն.Գ.Ճ.	Ա.ԲՈՂՈՍՄԱՐՅԱՆ	[Signature]	ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ		
ՄՆԱԿՑ	Հ.ՎԱՐՄԱՆՅԱՆ		ՄԱՍՆԱԵՆՔ «Գ»		
			ԱԿՏՈՒՆԱԳՐՎԱՆ -2 ՀԱՐԿ /-6.600 ՆԻՇ/ ՄԱԿԻՇԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇ		
			ՓՈՒ	ԹԻՑ	ԹԵՐԵՐ
			«Ա» ՄՈՍԻ ԲՈՂՈՍՄԱՐՅԱՆ ԶԵՆԻԿԱՆ 2022		



1.6.8 Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ



2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՍՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կոունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով^ա բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով^ա գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^ա անվտանգության տեխնիկայի» արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման» հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման» անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման» արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, իսկ շահագործման ժամանակ 2017 թվականի մարտի 28-ի թիվ 12-Ն հրամաններով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

2.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, ընդհանուր տևողությունը 60 ամիս: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Հողային աշխատանքները փոստրակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” էքսկավատորով:

Յուրաքանչյուր շենքի պատող և կրող կոնստուկցիաների իրականացման համար ընտրված է ԿԵ-405 մակնիշի աշտարակային կոունկ /տեխնիկական բնութագիրը տես ՇԿՆ-2 թերթ/: Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրա ժեշտ է կատարել պահպանելով

անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոսորակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ աշտարակային կռունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կռունկի գործողությունը տվյալ գոտում/: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով: Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը:

Կռունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության ղեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:

Աշտարակային կռունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լոկալ հաշվարկով: Աշտարակային կռունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կռունկի անձնագրային տվյալների:

Ապրանքային բետոնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Շինարարական հրապարակում չի նախատեսվում շինանյութերի, կամ սորուն նյութերի պահեստներ:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Քանի որ այս տարածքը գտնվում է քաղաքի բնակելի թաղամասում, ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ոռոգման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով

բարձրագույն մեքենաների թափաքննությունը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղակցի աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են

Բնակելի համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Քանդման աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

2.2 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	2
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	2
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	1
4	վերամբարձ ավտոկռունկ	Галичанин КС-65713-1	1
5	Աշտարակային կռունկ	TEREX СТТ 91-TS12	2
6	Տոփանիչ	CR 3/60	2
7	Գույքային կաղապարամած	կոմպլ.	1
9	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	2
10	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИБ-4	2
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	2
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3

13	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	3
14	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	3
15	Թրթրագլղոն	HAMI 3410	1
16	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ-69Б	հաշվարկով
17	Ավտոբետոնատար	КрА3-65055	հաշվարկով
18	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МА3-5550	հաշվարկով

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.3 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 45475 մ³

Հետլիցք՝ 17363 մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կպահեստավորվի շինհրապարակում և հետագայում կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 50 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 5 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 35 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ - 10 մարդ

2.3.1 *Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում*

Բնակելի շենքերի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

a)Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\Sigma. i} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 45 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1800 օր

$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 45 \times 0.025) \times 1800 = 2168.33 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.205 \text{ մ}^3/\text{օր:}$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$U_1 = S_1 \times K_1 \times T$, որտեղ՝

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 600

$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 600 = 450 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2618.33 մ³/շին. ժամ:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր սանհանգույցներ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն :

Ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համաձայն Վեոլիա ջուր ՓԲԸ կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

2.4 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների և տեխնիկական պայմանների համաձայն:

Դավիթ Անհաղթ փողոցի թիվ 6 հասցեում հասցեում հատկացված հողատարածքում, բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքային նախագծի <<Ջրամատակարարում և կոյուղի>> բաժինն իր մեջ կներառի՝

- Արտաքին և ներքին ջրամատակարարում
- Արտաքին և ներքին կոյուղի
- Անձրևաջրերի հեռացման հեղեղատար կոյուղի:

Ջրամիացումը և ջրահեռացումն իրականացվելու է <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ կողմից տրվող Ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմաններին համապատասխան՝ ջրամիացման, հակահրդեհային հիդրանտի տեղադրման և գոյություն ունեցող կոյուղագծին միացման նախագծային լուծումներին համաձայն:

Ջրամիացումն իրականացվելու է նախագծված տարածքի հարևանությամբ, Դ. Անհաղթ փողոցով անցնող d=200մմ ջրագծից: Ջրագծի ջրի ճնշումը 2.0մթն., ջրամատակարարումը շուրջօրյա է: Ջրահեռացման միացման կետը կլինի Կ. Ուլնեցի փողոցով անցնող d=400 մմ տրամագծի գործող կոյուղագիծը /տեխնիկական պայմանը կցված է հավելվածների բաժնում/:

Ջրաչափական հանգույցի և հի հիդրանտի տեղադրման կետերում կառուցվելու է դիտահորեր:

Ջրատարում վթարների և վերանորոգումների ժամանակ ջրամատակարարման անընդհատությունը ապահովելու, ինչպես նաև ներքին հակահրդեհային ջրաքանակ ապահովելու համար նախատեսվում է պահուստային բաքի տեղադրում, որը միաժամանակ կարգավորող դեր կատարում է:

Ներքին տաք, սառը ջրամատակարարում և տաք ջրի շրջադարձ

Բնակելի համալիրի ներքին ջրամատակարարման ցանցերը նախատեսվում է իրականացնել պոլիպրոպիլենե Մ50-15մմ խողովակներով:

Նախագծով նախատեսվում է կենցաղային խմելու և հրդեհաշիջման միասնական համակարգ: Սառը ջրի համակարգից նաև սնում է տրվում օդորակման և օդափոխության սարքավորումներին: Սանիտարական բոլոր սարքերը տաք և սառը ջրամատակարարման համակարգից անջատելու համար տեղադրվում են համապատասխան փականներ:

Նախատեսվում է հակահրդեհային հիդրանտ արտաքին հրդեհաշիջման համար: Ներքին հրդեհաշիջման համար հարկերում՝ հակահրդեհային կանգնակների վրա, համապատասխան խորշերում տեղադրվում են հակահրդեհային արկղեր, որոնցից յուրաքանչյուրի մեջ կանգնակի վրա տեղադրում է փական հակահրդեհային ծորակով, ռետինե խողովակ, հրշեջ փող և 2 ձեռքի կրակմարիչներ: Հակակրդեհային ծորակները տեղադրվում են ելնելով յուրաքանչյուր կետում 1 ջրի շիթ ապահովելու պայմանից:

Ներքին և արտաքին ջրահեռացում՝ կոյուղի

Շենքերի կոյուղաջրերը կհեռացվեն միասնական ինքնահոս համակարգով՝ կանգնակների միջոցով: Սանիտարական սարքերի միացումը կանգնակներին նախատեսվում է իրականացնել թեք ձևավոր մասերով: Կանգնակները մոնտաժվում են հորաններում և պատերի մեջ փակ համակարգով:

Կոյուղագծի հանգուցային կետերում և անկյունների վրա նախատեսվում են դիտահորեր: Շենքից կոյուղաջրերը կյցվեն կոյուղու երկաթբետոնե դիտահորերի մեջ, որից հետո արտաքին ցանցով միացվում է տարածքում գործող կոյուղագծի դիտահորին՝ համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Արտաքին կոյուղագիծը նախատեսվում է իրականացնել պոլիթիլենե Մ150-200մմ խողովակներով:

Աձրևաջրերի հեռացում /հեղեղատար կոյուղի/

Տարածքի մակերևութային ջրերի հեռացումը կատարվելու է կազմակերպված եղանակով, հեղեղատար կոյուղու համակարգի միջոցով: Տարածքի ցածրադիր տեղերում կտեղադրվեն անձրևընդունիչ հորեր, որտեղից անձրևաջրերը կհեռացվեն միանալով գործող քաղաքային 400 մմ հեղեղատար ցանցին:

Նույն ցանցով և կհեռացվի շենքի տանիքներից հավաքվող անձրևաջրերը և օդափոխության, օդորակման սարքավորումներից առաջացած կոնդենսատները: Ցանցը նախատեսվում է իրականացնել պոլիէթիլենե Մ 200-300մմ խողովակներով:

2.5 *Էլ. մատակարարում*

Բազմաբնակարան բնակելի թաղամասի էլեկտրամատակարարումն հնարավոր կլինի իրականացնել նոր կառուցվող ՏԵ 0.4կՎ 1-ին և 2-րդ հատորներից համապատասխան կտրվածքի հաղորդմա գծերով /տեխնիկական պայմանը կցված է հավելվածների բաժնում/:

2.6 *Գազամատակարարում*

Բազմաբնակարան բնակելի թաղամասի գազամատակարարման հնարավոր է իրականացնել Երևան 1 ԳԲԿ-ն Dպ-700 կողմնատար-գազատարի 5.9 կմ-ից /տեխնիկական պայմանը կցված է հավելվածների բաժնում/:

Բնակելի համալիրում կենտրոնացված կաթսայատուն չի նախատեսվում, բնակարանների ջեռուցումը կիրականացվի լոկալ կաթսաներով:

2.7 *Կանաչապատման աշխատանքներ*

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից կնախապատրաստվի «Բնակելի համալիր տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ», որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Բուսականության տեսակային և քանակային կազմը ներկայացված կանաչապատման սխեմայի վրա:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատնկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ

գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջրի կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով:

Ստորև ներկայացվում է կանաչապատման սխեման և ծառերի և բուսատեսակների անվանացնկը:

Թղկի սրտատերեզ կարմիր - 86 հատ

Գնդաձեղ իլենի - 34 հատ

Գնդաձեղ թույա - 28 հատ

Սակուռա - 5 հատ

Բարբարիս - 26 հատ

Ասպիրակ - 36 հատ

Ֆորզիցիա - 31 հատ

Խենոմելիս - 45 հատ

Սամշիտ - 119 գծմ

Եղեվնի կովկասյան - 10 հատ

Թզուկ վարդեր - 138 մ²

Միզամարգ – 8204.3 մ²

2.7.1 Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ռոռզման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ռոռզում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռռզման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ռոռզվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 2258 \text{ մ}^2$,

K – ռոռզման օրական հաճախականությունն է, $K = 2$

t - ռոռզման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175 \text{ օր}$

$$W_{u.3} = (0.006 \times 8204.3) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{17229.03}} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի թաղամասի համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Երևանի Դավիթ Անհաղթ փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող Երևանի «Ձեյթուն-Սառցարան» ՓԲԸ-ի սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որը գտնվում է Դավիթ Անհաղթ եվ Կարապետ ՌԻՆԵՑԻ փողոցների խաչմերուկի հարավ-արեվելյան անկյունում:

Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

3.1 Տիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆրակցիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Ձեյթուն վարչական շրջանում:

Համաձայն ինժեներա-երկրաբանական եզրակացության հետազոտվող տարածքին բնորոշ են հետևյալ պայմանները.

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքը տեղադրված է Քանաքեռ-Արաբկիր հրաբխային սարավանդի սահմաններում, նրա արևելյան եզրամասում, Հրազդան և Գետառ գետերի միջանկյալ լեզվականման ջրբաժանի հարավային էռոզիոնա-հողմնահարման լանջերի վրա, որոնք ունեն հարավային թեքություններ, անկումները մեղմ են, հարավային մասում թեքությունները կտրուկ մեծանում են: Մակերեսը հիմնականում հարթ է, ասֆալտապատված: Տեղամասը հիմնականում կառուցապատված է 1-3 հարկանի տեխնիկական կառույցներով:

Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1230.0-1287.0 մետրի սահմաններում:

Տարածքում առկա են ինժեներական տարբեր նշանակության հաղորդակցողիներ՝ կոյուղագծեր, ջրատարներ, մալուխներ և այլն, որոնք հիմնականում տեղակայված են տարածքի սահմանային և առկա էլ. ենթակայանին հարակից տեղանասերում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում քիչ զարգացած է, տարածքի հիմնական ջրային երակ է հանդիսանում Հրազդան գետը, և նրա ձախակողմյան վտակ Գետառ գետը:

Հրազդան գետի ռեժիմն ամբողջությամբ կարգավորված է տարատեսակ հիդրոտեխնիկական կառույցներով, ինչպես նաև մանր ջրահոսքերով և ջրանցքներով:

Անմիջապես հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Հրազդան գետի և նրա վտակ Գետառ գետի միջանկյալ ջրբաժանի սահմաններում, դրա հարավ-արևելյան լանջերի վերին մասում: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքում առկա են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ կապված ստորգետնյա ջրերը, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

3.2 Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքերը՝ դոլերիտային բազալտները, որոնց ծածկում են ժամանակակից տեխնոգեն և էյուվիալ-դեյուվիալ առաջացումները:

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական առուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակները՝

Շերտ թիվ-1 լիցքային գրունտ (ասֆալտա-բետոնե ծածկոց) պառկապնդված, խճա-մանրախճային կազմի, բազալտ, անդեզիտա-բազալտների բեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 45%, շինարարական, տեղ-տեղ կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.5-2.0 մետր:

Տեխնաձին առաջացումներ

Շերտ թիվ-2 կարբոնատային կեղև, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից և քեռից, կավավազային և փոշենման ավազի

լցանյութով մինչև 25%, գրունտը ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.5-1.5 մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-3 կավավազ բաց դարչնագույն, դեղնավուն երանգով, կարբոնատացած, սպիտակահողային, տարահատիկ և փոշենման ավազային նյութի խառնուրդով, փոշենման ավազների նրբաշերտերով և ոսպնյակներով, գրունտը տեղ-տեղ ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.3-0.8 մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-4 խճա-մեծաբեկորային գրունտ, խարամացած հրաբխային ապարներից, քարակտորներով, միջբեկորային կավավազա-ավազային լցանյութով մինչև 25%, տեղ-տեղ մանրախճի և տարահատիկ ավազների, մասամբ նաև հրաբխային մոխրի բներով և ոսպնյակներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 1.0-2.5 մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-5 մեծաբեկորային բազալտ, անդեզիտա-բազալտ, մոխրագույն, տեղ-տեղ վարդագույն երանգով, ծակոտկեն և ճեղքավորված, մասամբ ջարդոտված, երբեմն խճի աստիճանի, զանգվածային, պինդ, միջին ամրության, երբեմն միջբեկորային խարամա-ավազային և կավավազային լցանյութով մինչև 10%, տարածումը համատարած է, միջին հզորությունը՝ 3.0-5.0 մետր:

Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

Շերտ թիվ-6 խարամ հրաբխային մանրախճա-ավազային կազմի, մասամբ խճային և բեկորային կազմի, տեղ-տեղ կավավազա-ավազային լցանյութով մինչև 10%, խարամացած, շեղջաքարացած բազալտների կտորներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.0-2.5 մետր

Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

Շերտ թիվ-7 բազալտ, անդեզիտա-բազալտ, բաց մոխրագույն, տեղ-տեղ գորշ երանգով, թույլ ծակոտկեն, քիչ ճեղքավորված, զանգվածային, պինդ, ամուր, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը համատարած է, բացահայտված հզորությունը՝ 15.0 մետր:

Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

3.3 Հիդրոերկրաբանական պայմանները

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին:

Գրունտային ջրերը հորատանցքերով մինչև 26.0 մետր խորությունը չեն բացահայտվել, համաձայն ֆոնդային նյութերի տվյալների դրանք տեղադրված են 50.0 մետրից խորը:

Մակայն մակերեսային ջրերը ներթափանցելով գրունտային զանգվածների խորը տեղադրված շերտերի մեջ, կուտակվելով և զետեղվելով հրաբխային առաջացումների պալեոռելիեֆի "փոս ընկած" ձկված խորդուբորդությունների մասերում, կարող են առաջացնել "թաքնված" ջրափոսեր, ջրակալված և խոնավացած տեղամասեր(վերնաջրեր):

3.4 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30 °C, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է +42 °C: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմայաբանություն» СНиП II-7.01-2011 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ մաքսիմալ օրական												տարեկա ն
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>28</u>	<u>31</u>	<u>38</u>	<u>48</u>	<u>55</u>	<u>29</u>	<u>16</u>	<u>8</u>	<u>11</u>	<u>31</u>	<u>30</u>	<u>28</u>	353 47
22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-՝Արաբկիր՝ մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % ըստ ուղղությունների							
		Միջին արագությունը, մ/վ							
		Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիս-Արև-վելյան (ՀսԱրլ)	Արև-վելյան (Արլ)	Հարավ-Արև-վելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արև-մտյան (ՀվԱրմ)	Արև-մտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արև-մտյան (ՀսԱրմ)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3
		1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9
	ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4
		3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5
	հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3
		6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6
	հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3
		2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան-Ագրո)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												Տարեկա ն գումարա յին
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
325	391	637	799	963	955	965	858	673	532	349	293	7740

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	

84	109	162	200	267	320	351	332	293	231	144	85	2578
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
11	7	5	2	0,6	0,08	0	0,08	0,1	1	4	10	41

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Արաբկիր

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա				ամենա ցուրտ հինգօրյակի				Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝							
ապահովվածություն				միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամառային	0			8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
0.98	0.92	0.98	0.92					-3,1	-21						

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան- Արարկլիք

Աղյուսակ 2.9.

Օդի ջերմաստիճանը, °C		Միջին ամսական արագացող առավելագույնը	Միջին ամսական միջին ամսական արագացող առավելագույնը	Միջին ամսական ամսական արագացող առավելագույնը	Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
0.95	0.99				միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ումբրի, մ/վրկ
33	33	41	31,8	13,3	49	35	198	47	ՀվԱրմ	1,7

3.5 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

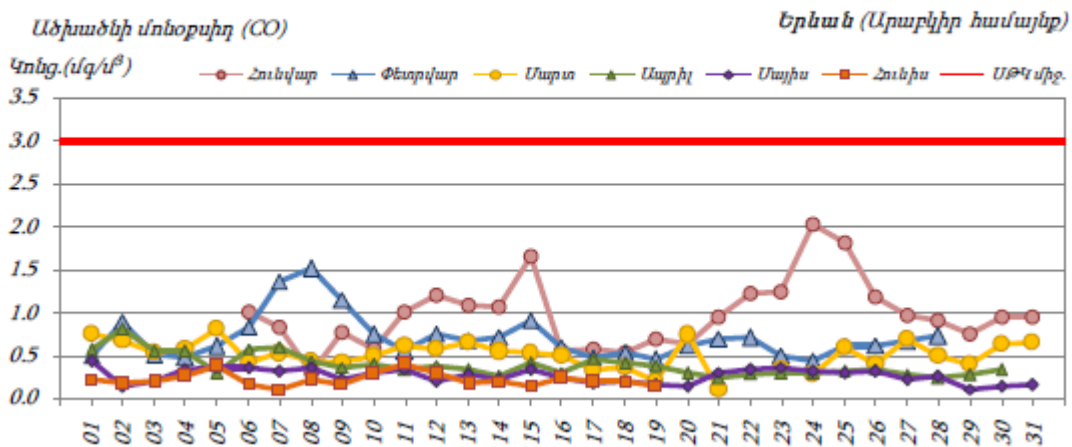
Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 դիտակետ և 5 դիտակայան: 2019 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՄԹԿ-ները, սակայն տարվա ընթացքում և քաղաքի տարբեր հատվածներում դիտվել են գերազանցումներ: Իրականացված դիտարկումների 24%-ում դիտվել են փոշու, 15%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 3%-ում՝ ազոտի երկօքսիդի, 0.1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի համապատասխան ՄԹԿ-ներից գերազանցումներ, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուր- ներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

2018 թվականինի տվյալների համաձայն քաղաքում անշարժ աղբյուրներից արտանետված վնասակար նյութերում գերակշռում են ածխաջրածինները, ածխածնի մոնօքսիդը, փոշին, ծծմբի երկօքսիդը և ազոտի օքսիդները:

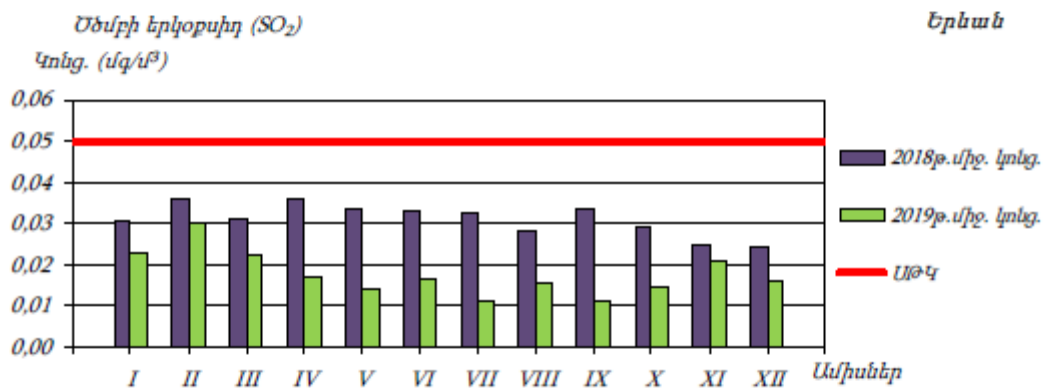
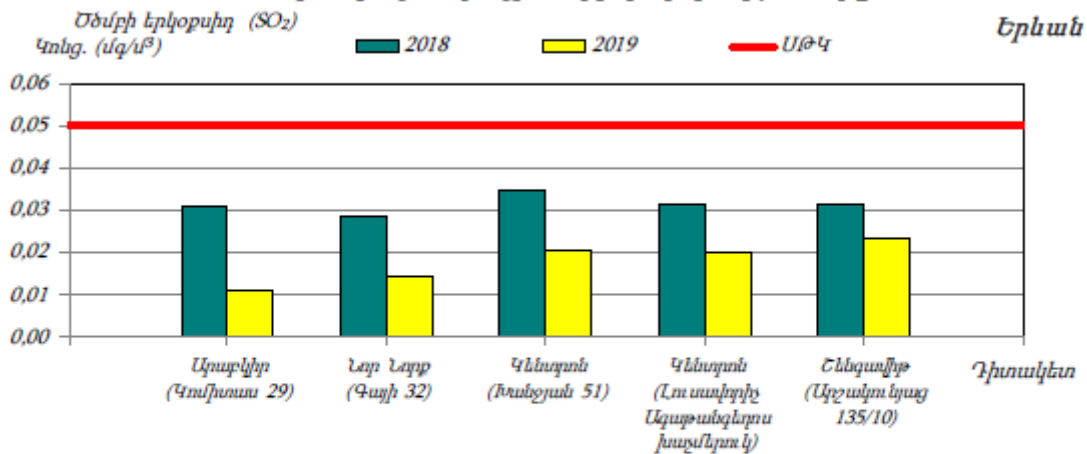
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի դիտարկումների արդյունքները

Որոշվող միացություն	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա, մգ/մ ³ (դիտակայանի համար)	ՄԹԿ-ից գերազանցումների քանակը 2018թ. ընթացքում		Միջին տարեկան կոնցենտրացիա, մգ/մ ³	ՄԹԿ միջին օրական, մգ/մ ³
		>1 ՄԹԿ	>5 ՄԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ	0.150 (դիտ. N7)	66	1	0.017	0.05
Ազոտի երկօքսիդ	0.081 (դիտ. N18)	28	2	0.015	0.04
Փոշի	0.869 (դիտ. N2)	416	58	0.127	0.15
Գետնամերձ օզոն	0.029 (դիտ. N1)	2	2	0.005	0.03

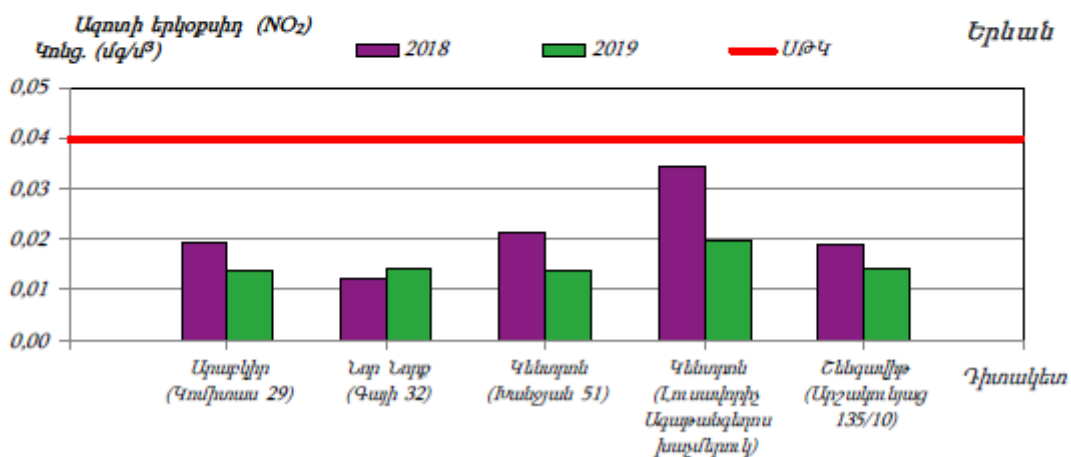
Ածխածնի մոնօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

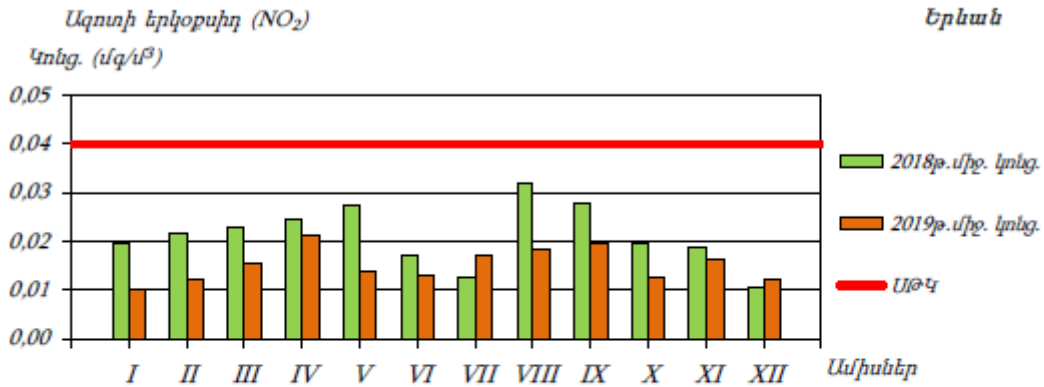


Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

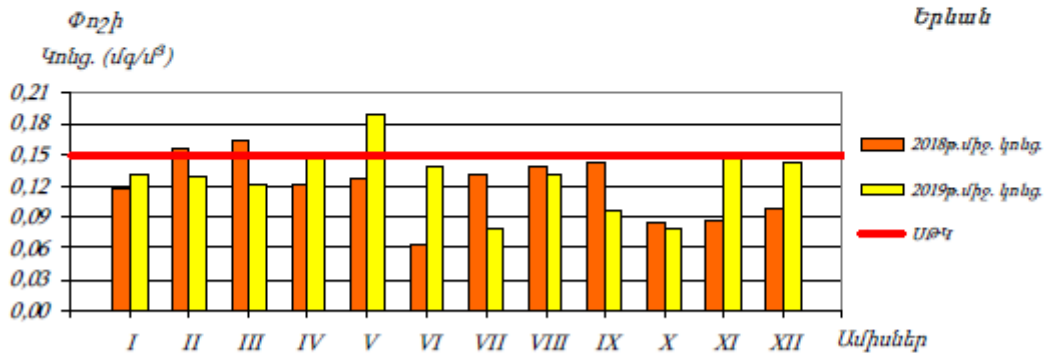
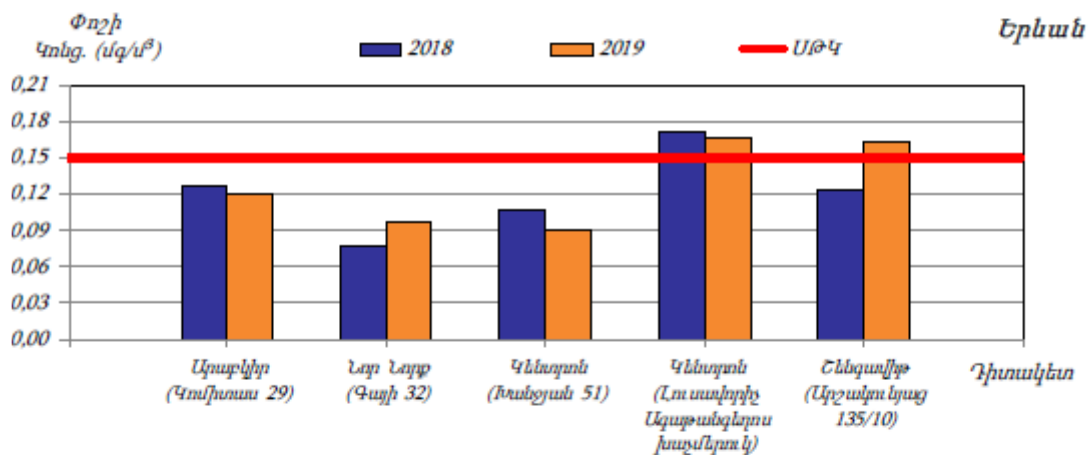


Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

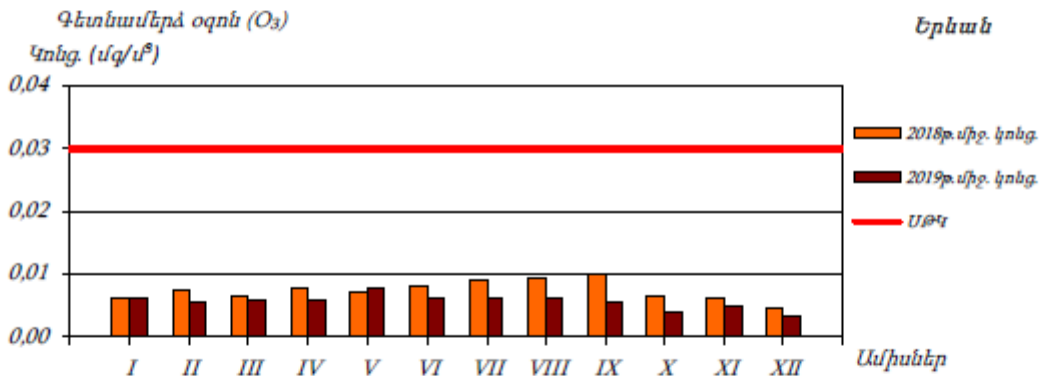
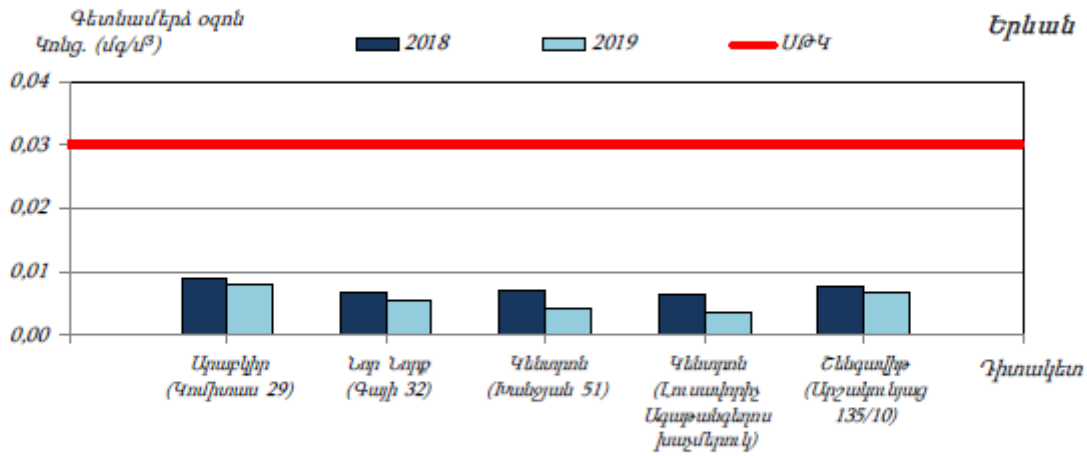




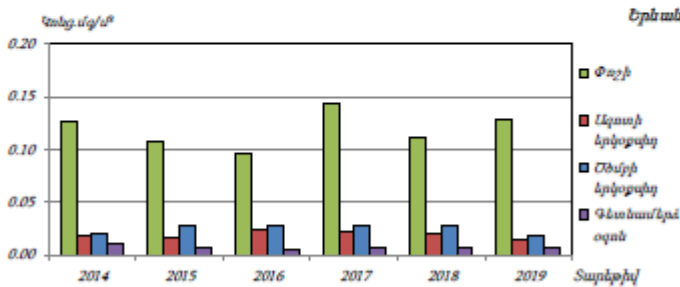
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիաների փոփոխությունները և անշարժ աղբյուրներից վնասակար նյութերի արտանետումները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

3.6 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2018 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «զերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

3.7 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

3.8 Հողային ռեսուրսներ

Բնակելի համայնքի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 45475 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 17363 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 28112մ³ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

3.9 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

3.10 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ոնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Քանաքեռ-Զոյթուն վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

3.11 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Մակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը,
1.	Շինարարական աղբ, այդ թվում քանդման աշխատանքներից առաջացած	IV	9120060001004	1400 մ ³
2.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված	IV	9120040001 00 4	0.7 տ/տարի

	աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)			
3.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	V	31401100 08 09 5	28112 մ ³

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմահարկ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել
- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանթով, համապատասխան բարձրության
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:

- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեոներով, պայմանագրային հիմունքներով:

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկողիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;

- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.7 Թափոնների կառավարում

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.8 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգուման ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

4.2.1 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ /пеноплекс/:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1050 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհարաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p> <p>▪</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
--------------------------------------	---	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նալավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆ Ք

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/18-02/2290-Ա

«06» «07» 2021թ.

Օբյեկտ Բազմաբնակարան բնակելի թաղամաս (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կատարարիա)

Մեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ Երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

Գտնվելու վայրը Բանաբեռ-Չեյթուն վարչական շրջան, Դավիթ Անհաղթի փող. հ.6

Կառուցապատող «ԵՐԵՎԱՆԻ ՉԵՅԹՈՒՆ-ԱՄՈՑԱՐԱՆ» ԲԲ ընկերություն (գրանցման համար 282.120.01119)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկարմամբ իրավունքների պեղարկման գրանցման հ. 10022014-01-0182 վկայականը, Երևանի բաղաբապետի 06.08 թ. հ. 2290-վ որոշումը, էսքիզային նախագիծը:

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով)՝ նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1.500

ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հողմասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխվում են համապատասխանաբար բնակավայրերի և բնակելի կառուցապատման: գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0323-0004:

1. Հողամասը գտնվում է (հողմասի դիրքը բաղաբաշխական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողմասի չափերը 2.0 հա:

3. Հողմասի անվա վիճակը Հողմասում անկա են սակավահարկ շինություններ, էլեկտրական ենթակայան, լողավազան, պարիսպ:

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Դավիթ Բեկի և Կարապետ Ուլենցի փողոցներ:

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:

6. (*) Կից հողամասեր Կամ կից տարածքով անցող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա Կավիթ Բեկի և Կարապետ Ուլենցի փողոցներ, բնակելի և անկորի շենքեր:

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ (տեղակցում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով)՝ նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1.500

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ Մշակվել չորս բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բաղկացած թաղամասի նախագիծ հ. 10022014-01-0182 վկայականով ամրագրված հողմասի սահմաններում:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) -----

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) Հարակից բնակելի շենքերից, հողմասերից և միայնցից կառույցների հեռավորությունը նախաբեռնել գործող նորմադիվային պահանջների համաձայն:

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) Համալիրը նախաբեռնել 2-ից 3 ստորգետնյա և հողի համահարթեցման նիշից մինչև 15 վերգետնյա հարկերով՝ առավելագույն բարձրությունը 55.50 մ, բնակելի հարկերի բարձրությունը՝ հարկից հարկ ընդունելով մինչև 3.30մ: Հնարավոր է մասնակի աճելի բարձր ծավալների շեշտադրում՝ տեխնիկական սարքավորումների, փանիքը սպասարկող սարհանավանդակների և վերելակների հորանների համար:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը -----

9.5. կառուցապատման տոկոսը Ծենքի փակ մինչև 40% Ծենքը սպասարկող ճանապարհների ու սայլածքների համար մինչև 20%

9.6. կանաչապատման տոկոսը 40% և ավելի

9.7. այլ պահանջներ

- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական իրապարակի կազմակերպման նախագծում, պեղարկման և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողմասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
- Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմադիվային պահանջները:
- Կառույցները 7. Անհաղթ փողոցին հարակից հարվածում տեղակայվել նահանգով միաժամանակ հաշվի առնելով կառուցապատման գիծը:
- Հարակից գծային լուծումները մշակել համաձայն պարփրագրուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմադիվային պահանջները:
- Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ նախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետքապ խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախաբեռնել թողարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար:
- Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելույնուղի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
- Տանիքները նախաբեռնել կազմակերպված ջրհանոցամար:
- Գլխավոր հարավագիծը մշակելիս հաշվի առնել երկրորդական սպասարկման ճանապարհ կազմակերպման հեռանկարային հնարավորություն:
- Թաղամասում նախաբեռնել ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, գրոցարաններ, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ՝ օժանդակ շինություններ:
- Նախագծի կազմում ներառել տարածքի ուղղաձիգ հարակազմման, բարեկարգման և կանաչապատման մասերը:

• Կառուցում նախատեսվում է հասարակական նշանակության օբյեկտների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հեղափոխում արտաքին ճակատներով օդափարեղի անվտանգությունը:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդումն կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Քանդման ենթակա վարչական շենք, ջրհոր, առևտրի սրահ, 3-րդ, 4-րդ և 6-րդ պահեստներ, հայած պանրի արտադրամաս, լողավազան, սառց. մասնաշենք պոմպակայան կոմպրեսորային կայան, պարիսպ և անավարդ:
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախատեսվում է ստորգետնյա ավտոկանգար:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատվածատ կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ներակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում Կազմակերպել ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրային, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում Մշակել փարածքի բարեկարգման, կանաչապարսպի և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փորձ ձևեր: (առնչվող աշխատանքները պետք է ներառվեն միջոցառումների կազմակերպման, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկազատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր • Երկաթբետոն, սրբաբարձ և կոպրաբարձ ջար, փայտ, մեղաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարսպի բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկություններ տանկների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառուցվածքներ ----- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի փոխադարձ օգնության համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում • Նախատեսել շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թթվոտներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և արհեստական ծագման գործոններին սահմանափակ կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության բուլավոլությունը տրվում է 2 օտար ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար բարդացված շինության բնագավառի պետական փառքոված մարմնի (ԱԿԻ) 1.04.03.85* (Չեղանկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տեղադրման նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն 112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդման) վերականգնման, ուղղորդման և բարելավման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) տեղադրման նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անթույլատրելի ազդեցությունից բացառման, բարելավման տեսությունների և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը Երեքու փուլի, հնարավոր է մասնաշենքերի առանձնաձև փուլային համաձայնեցում: (նշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ե Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն այդ թվում ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հեղ: (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում • Էքսիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հեղ: • ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հեղ: (իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փորձաքննության հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:

24. Հասարակական քննարկումներ ----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)



25. Համաձայնեցումներ • Երևանի քաղաքապետի հեղ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմաններին վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հեղ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փառքոված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)


26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան փարածքներ:

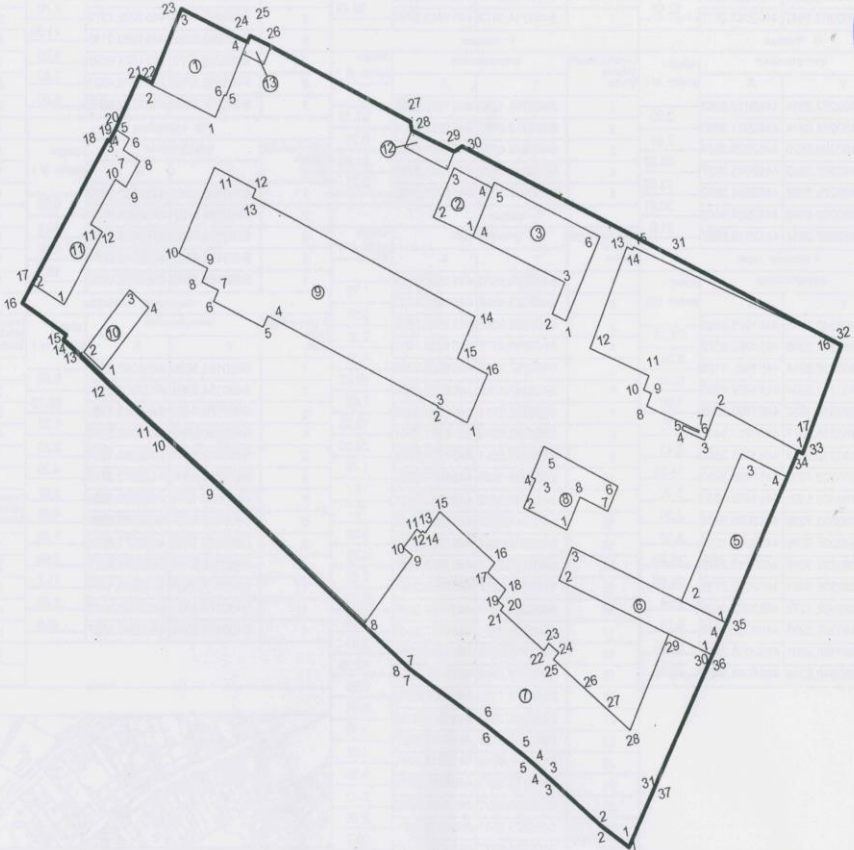
27. Այլ պայմաններ Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

Ստորագրությունը Կ. Ս. Երևանի քաղաքապետ՝ Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ Կարգադրող՝ Է. Օրդուխանյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ N 972-2021		Ձև 1
Նեփականատեր <<Երևանի Ջեյրուհ-Սաղարան>> ԲԲԸ	ԵՐԵՎԱՆ Սարգսյան	Քանաքեռ-Զեյթուն Խանաթյան
	Պ. Ամիրաթի փողոց, հ.6 Խասթ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ 14.12.2021 թ.
	«28» Դեկտեմբերի 2021թ. N 3885-Ա որոշմամբ Հողատիրացանքի հիմքը	ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՍՏԱՑՆՔԻ ԴԵՎԿԱԿԱՊ Հ. ՍԱՐԴԻԹՅԱՆ ամուս. ազգանուն





Սակերես	2.0 հա	
Ծավալային	Բնակավայրերի	
Նախատեսված նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>		

Հողամասի			Ընդամենը		
Երկարությունը (մ)	Կտրոնի հատված	Գծային չափերը (մ)	Երկարությունը (մ)	Կտրոնի հատված	Գծային չափերը (մ)
	X	Y		X	Y
1	8460279.5670	4451898.6540			
2	8460273.4566	4451904.8736	8.71		
3	8460262.3688	4451917.7398	16.81	1	8460207.7741
4	8460260.4678	4451920.7861	3.94	2	8460192.9844
5	8460267.9022	4451923.8265	3.98	3	8460203.9121
6	8460249.4386	4451932.8186	12.35	4	8460219.1400
7	8460232.2753	4451949.6031	24.01	5	8460211.4387
8	8460231.1496	4451960.9728	1.77	6	8460211.0439
9	8460191.9683	4452000.4900	63.12	1	8460207.7741

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	Գ. ԱՐԴՎԱՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	«20» Դեկտեմբեր 2012թ. N 0265
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ
ԴՆԴԴ	02542059
Ստորագրություն	
«Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ տնօրենի ժյու	Ա. ԱՎԳՅԱՆ
ամիս	չափազանցում
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման
	11.05.2021թ.
	13.12.2021թ.

ՀՊՐԱՄԱՍԻ			2 Ձեռք			5 Արտադրամաս			8 կառավարման և էլ. ենթակառուցվածք			9 Սառց. մասնաշենք			
ամբողջական թվանշան կետեր	կողորհմատներ		Երջարտաբաշխ թվանշան կետեր	կողորհմատներ		Երջարտաբաշխ թվանշան կետեր	կողորհմատներ		Երջարտաբաշխ թվանշան կետեր	կողորհմատներ		Երջարտաբաշխ թվանշան կետեր	կողորհմատներ		Երջարտաբաշխ թվանշան կետեր
	X	Y		Y	X		Y	X		Y	X		Y	X	
9	8460191.9683	4452000.4600	1	8460267.5642	4452043.2827	1	8460314.1472	4451943.8790	1	8460278.1181	4451972.8008	1	8460257.7392	4452001.8999	8.37
10	8460180.9169	4452013.8881	2	8460258.4316	4452049.4801	2	8460303.8777	4451951.0485	2	8460268.1538	4451980.0124	2	8460250.9955	4452006.8516	0.23
11	8460178.5471	4452016.8285	3	8460265.8906	4452059.4168	3	8460325.3828	4451981.0323	3	8460272.3752	4451985.8451	3	8460251.1302	4452007.0351	48.25
12	8460169.1407	4452028.5001	4	8460274.5268	4452053.2009	4	8460335.9117	4451973.5294	4	8460271.4841	4451986.4901	4	8460212.2412	4452035.5899	2.82
13	8460161.9073	4452037.8566	1	8460267.5642	4452043.2827	1	8460314.1472	4451943.8790	5	8460275.9986	4451992.7279	5	8460210.5651	4452033.3174	14.05
14	8460159.5306	4452040.6570	3.67						6	8460292.8222	4451980.0115	6	8460199.2386	4452041.6296	2.77
15	8460160.5413	4452041.6705	13.51						7	8460289.2278	4451974.9598	7	8460200.8787	4452043.8596	4.56
16	8460150.9708	4452051.2116	4.99						8	8460282.8722	4451979.4821	8	8460197.2014	4452046.5605	3.39
17	8460154.3086	4452054.9181	37.99						9	8460278.1181	4451972.8008	9	8460199.2079	4452049.2925	8.18
18	8460179.7432	4452083.1369	0.48						10	8460282.8722	4451979.4821	10	8460192.6128	4452054.1384	21.58
19	8460180.0982	4452082.8196	3.07						11	8460278.1181	4451972.8008	11	8460205.3882	4452071.5303	11.78
20	8460182.1440	4452085.1087	13.49						12	8460278.1181	4451972.8008	12	8460214.8540	4452064.5155	1.96
21	8460190.3785	4452095.7951	3.60						13	8460168.1346	4452032.0629	13	8460213.6860	4452062.9408	63.27
22	8460193.2543	4452093.6257	18.46						14	8460164.2467	4452036.8950	14	8460264.5027	4452025.2472	10.57
23	8460203.9121	4452108.7003	18.65						15	8460178.5962	4452048.4402	15	8460258.2459	4452016.7280	8.47
24	8460219.1400	4452097.9330	1.62						16	8460182.4840	4452043.6081	16	8460265.0758	4452011.7110	12.25
25	8460220.1784	4452099.1789	4.27						1	8460168.1346	4452032.0629	1	8460257.7392	4452001.8999	
26	8460223.6407	4452096.6743	41.36												
27	8460256.8135	4452071.9770	1.99												
28	8460256.7390	4452069.9875	11.98												
29	8460266.5886	4452063.1334	2.44												
30	8460268.8674	4452063.9574	58.87												
31	8460316.2936	4452029.0769	48.65												
32	8460356.4807	4452000.2258	26.58												
33	8460340.8245	4451978.0465	1.29												
34	8460339.7937	4451978.8178	43.34												
35	8460314.1472	4451943.8790	8.22												
36	8460309.1096	4451937.3865	33.24												
37	8460288.9423	4451910.9613	15.48												
1	8460279.5570	4451898.6540													

Որակավորում ունեցող անձ	Գ. ԱՐԲՐՈՒՄՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	«2019» թվականի 2012թ. N 0255
Ստորագրություն	<i>[Ստորագրություն]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ
ԴՎԴԴ	02542059
Ստորագրություն	<i>[Ստորագրություն]</i>
«Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ տնօրենի մկ	Ա. ԱՆԱԳՅԱՆ
ամիս ամսաթիվ	չափադրության 11.05.2021թ. հաստատվածի կազմման 13.12.2021թ.

21	8460257.7899	4451958.2384	3.19
22	8460268.9181	4451947.0497	1.87
23	8460268.4248	4451948.3494	0.80
24	8460270.5343	4451945.7779	3.33
25	8460268.9621	4451944.5445	2.08
26	8460275.7841	4451936.1826	23.7
27	8460280.8977	4451929.9147	7.51
28	8460285.0272	4451924.8531	7.11
29	8460299.1453	4451944.3448	24.14
30	8460309.1096	4451937.3865	8.89
31	8460288.9423	4451910.9613	47.49
1	8460279.5570	4451898.6540	

Մասշտաբ 1:4000

կատարող	ստորագրություն	ամուսն. ազգանուն
Քաղաքաշինության և քաղաքաշինության կառուցման պետի միջև կառուցման պետի տեղակալ	<i>[Ստորագրություն]</i>	Գ. ԳՆԱԼԱՔՅԱՆ
ՔՌԿ ինժեներական ենթակառուցվածքների բաժնի պետ	<i>[Ստորագրություն]</i>	Վ. ԵՂՆԱԳՐԱՅԱՆ
«Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ կատարող ճարտարապետ	<i>[Ստորագրություն]</i>	Լ. ՄՈՐԿՐԱԿՅԱՆ
«Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ գերեզմանային բաժնի պետ	<i>[Ստորագրություն]</i>	Գ. ԱՐԲՐՈՒՄՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 27 հունվարի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԵՐԵՎԱՆԻ ՁԵՅԹՈՒՆ-ՍԱՌՑԱՐԱՆ» ԲԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Դավիթ Անհաղթի փողոց 6

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ պետական ունեցվածքի հաշվառման և ապապետականացման վարչության 08.07.1996թ. թիվ 248-2 սեփականաշնորհման պայմանագիր, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք 12.10.2011թ. N 01/18-07/2-31883, 27.03.2012թ. N 01/18-07/2-11913-209, Շինարարության թույլտվություն 05.03.2013թ. N 01/18-11840-162, Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ 14.11.2011թ. N 01/18-05/2-42639-268, 03.05.2012թ. N 01/18-05/2-20705-336, Շինարարության Շահագործման Փաստագրման ակտ 22.01.2014թ. N 01/19-14/2280-23, Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարի անդորրագիր 29.12.2020թ. թիվ 3337

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27012021-01-0106, գաղտնաբառ՝ AWNTXNKX9KVI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0323-0004

Մակերեսի չափը (հա)՝ 2

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27012021-01-0106, գաղտնարան՝ AWNTXNKX9KYI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/4



5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-012-0323-0004-001	Կարջական շենք	615.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-012-0323-0004-002	Ջրհոր	144 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-012-0323-0004-004	Առևտրի սրահ	2586 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	01-012-0323-0004-006	6-րդ պահեստ	619.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	01-012-0323-0004-007	Հալած պանրի արտադրամաս	458.5 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	01-012-0323-0004-008	4-րդ պահեստ	2268.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	01-012-0323-0004-009	3-րդ պահեստ	2492.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
8	01-012-0323-0004-010	Կաթսայատուն և էլեկտրական ենթակայան	193 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
9	01-012-0323-0004-011	Սառց. մասնաշենք	3530.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
10	01-012-0323-0004-012	Լողավազան	232 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
11	01-012-0323-0004-013	Ավտոտնակ	249.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
12	01-012-0323-0004-014	Կենցաղային մասնաշենք	696.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
13	01-012-0323-0004-016	Պոմպակայան	21.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
14	01-012-0323-0004-003	Կոմպրեսորային կայան	327.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
15	01-012-0323-0004-015	Ծածկ	56 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
16	01-012-0323-0004-005	Ծածկ	453.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
17	01-012-0323-0004-022	պարիսպ	228.05 քմ, 501.71 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է 69.9քմ մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինություններ և ինքնակամ բացված դուռ:

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27012021-01-0106, գաղտնաբառ՝ AWNTXNKX9KVI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի կոմիտե

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐԱ ԱՎԵՏԻՔՅԱՆ
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր


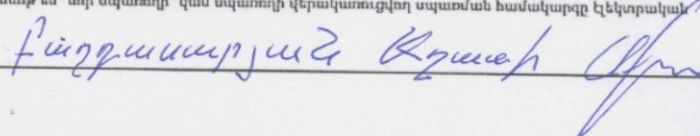
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27012021-01-0106, գաղտնաբառ՝ AWNTXNKX9KYI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 4/4



ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՍՏԱԿԱՐԳՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

1.	Նույնացման կոդ	78424111	Ամսաթիվ 04/06/2022			
2.	Ցանց	ԱՐԱԲԿԻՐ	Մասնաճյուղ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՍԴ		
3.	Պատվիրատուի տվյալներ Հեռախոս 37499 449693B	Կարգավիճակ	Սուղորային սպառող			
		Անվանում	ԵՐԵՎԱՆԻ ՋԵՑԹՈՒՆ-ՄԱՌՑԱՐԱՆ ԲԲԸ			
		Անձնագիր	006504906, 008 9/20/2026			
		Սոց. քարտ				
		Ղեկավար				
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն		ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԻԹ ԱՆՆԱՂԹԻ փող. 6			
5.	Միացման տեսակ	Եռաֆազ	6.	Համայնք	ՔԱՆԱՔԵՆ-ՋԵՑԹՈՒՆ	
7.	Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ)	1,723	8.	Սնուցման տեսակ	Բազմաբնակարանային շենք	
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	0.40	10.	Միացման ամսաթիվ		
11.	Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ					
<p>Բազմաբնակարան բնակելի թաղամասի էլեկտրասնուցման իրականացնելու համար անհրաժեշտ է</p> <p>1. Վերակառուցել ՏԵ 0859-ի 6.0 կՎ 1-ին, 2-րդ հատոնները՝ KCO-366 տիպի 6.0 կՎ բջիջները փոխարինելով՝ KD տիպի 6.0 կՎ բջիջներով:</p> <p>2. Կառուցել ՏԵ՝ համապատասխան հզորության տրանսֆորմատորներով, որի 6.0 կՎ էլեկտրասնուցման իրականացնել վերակառուցվող ՏԵ 0859-ի 6.0 կՎ 1-ին, 2-րդ հատոններից:</p> <p>3. Բազմաբնակարան բնակելի թաղամասի էլեկտրասնուցման իրականացնել նոր կառուցվող ՏԵ-ի 0.4 կՎ 1-ին, 2-րդ հատոններից՝ համապատասխան կտրվածքի հաղորդման գծերով:</p> <p>4. Հաշվառային սարքերը տեղադրել սահմանազատման կետում: Անվտանգության գոտին խախտված չէ:</p>						
Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց  / Ե. ՔԱՌՑԱՆ						
Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծանոթ եմ "նոր սպառողի" կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում եմ 						
Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի գույքահամար և անվանում						
12.						
Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող						
13.	Գույքահամար	Անվանում	Տեսակ	Կապակցող խմբի կոդ	Հասցե	ՆՊ

<< ՀԷՑ >> ՓԲԸ _____ / Ե. ՀՈՎՀԱՆՆԱԿՍՅԱՆ /

Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը _____ / _____ /

Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը

Մերժել ներկայացված առաջարկը _____

Մերժման պատճառները _____

Ներկայացնել նոր առաջարկ _____

*ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ՝ ՓԲԸ  Ռ. ԳՐԴԳՈՐՑԱՆ /



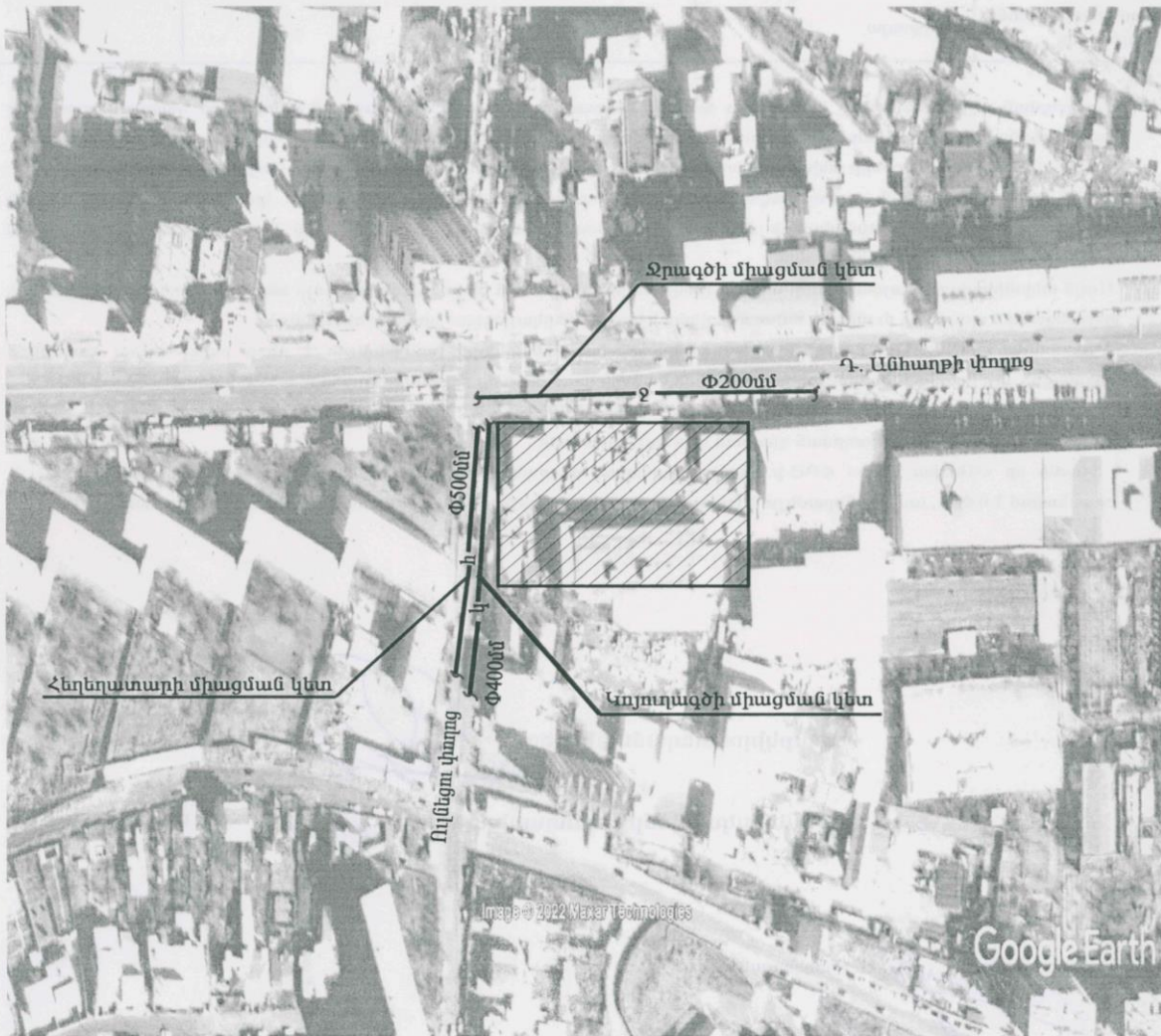
«Հաստատում եմ»
 Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝
 Ա. Մարտիրոսյան
 «01» 06 2022թ.

Տեխնիկական պայման ՎՋ 2566 /2022
 (Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

Ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Դավիթ Անհաղթի փողոց 6
 /Տարածքի հոսքը/

«Երևանի Ջեյթուն-Սառցարան» ԲԲԸ
 /Անուն, ազգանուն/

099449693
 /Հեռախոսահամար/



255473

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Դ. Անհաղթի փողոց	Ուլնեցու փողոց	Ուլնեցու փողոց	-
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=200մմ, P=2.0մթն. պող.	d=400մմ	d=500մմ	-
Միացման կետը	Դ. Անհաղթի փողոցով անցնող ջրագծից	Ուլնեցու փողոցով անցնող կոյուղատարին	Ուլնեցու փողոցով անցնող հեղեղատարին	-
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	Շուրջօրյա	-	-	-

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ: Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին:

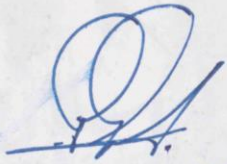
Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլտվությունները և/կամ համաձայնությունները:

* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՇՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025-Ն որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Քանի որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը սահմանազատման կետում չի ապահովում 1.0 մթն., ապա անհրաժեշտ է նախատեսել ինվենտորային պոմպ, համաձայն ՀՄԿՀ 378-Ն որոշման:

«Արաբկիր» տեղամասի պետ՝



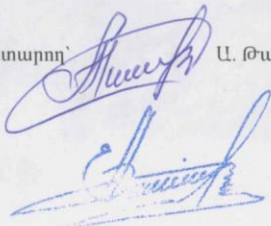
Գ. Գասպարյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝



Ա. Կարապետյան

Կատարող՝



Ա. Թադևոսյան



Закрытое акционерное общество «Газпром Армения» (ЗАО «Газпром Армения»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091 тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728 e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերություն («Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ ՏԵՂԱԿԱԼ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ

0091, ՀՀ, Երևան, Թրիվիսյան խճուղի 43 հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728 էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«12» 08 20 21 ր.

№ 02/17.1/2101-2021

«Երևանի Զեյթուն Սառցարան» ԲԲԸ լիազորված անձ պարոն Ա. Բաղդասարյանին

պատճենը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ պարոն Ա. Մեղոյանին

«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն պարոն Գ. Առաքելյանին

Երևանի ԳԳՄ տնօրեն պարոն Գ. Մովսիսյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել, ՀՀ Երևանի Դավիթ Անհաղթ փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող՝ «Երևանի Զեյթուն Սառցարան» ԲԲԸ պատկանող տարածքում նախատեսվող բնակելի թաղամասի (կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0323-0004) գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շինհավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում եմ կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազիֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

*Առդիր՝ - գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը – 6 էջ.
- Երևանի ԳԳՄ 10.08.2021թ. թիվ 22-13/2445 գրությունը – 1 էջ.*



Ա. Հակոբյան

*Ա.Խ. Գրիգորյան
(010) 29-47-70*

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
 «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
 Բիլևալդի մարտարագետ՝
Լ.Ռ. Հակոբյան
 2021թ. _____



Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Դավիթ Անհաղթի փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող՝ «Երևանի Զեյթուն Սառգարան» ԲԲԸ պատկանող տարածքում նախատեսվող բնակելի թաղամասի (օբյեկտի անվանումը և հասցեն) գազամատակարարումը, P=0.3 ՄՊա ճնշման և Q=187,7 մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել Երևան -1 ԳԲԿ-ն սնող Ծպ-700 կողմնատար - գազատարից, (գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	P _{աշխ.փաստ.} = 1.1÷2.5 ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը Ø (մմ)	720*8,5 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի – Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող Ծպ-700 կողմնատար - գազատարի 5.9 կմ-ից:
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<p>7.1 Կարողել՝</p> <p>7.1.1 Գործարանային արտադրության, համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ), որի կազմում պետք է մտնեն՝</p> <p>ա) փոխմիացման (переключения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոտավորման և սեփական կարիքների համար գազի աման (отбор) հանգույցները;</p> <p>բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ձայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը;</p> <p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար (P_{նախ.}=4.0 ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա զնդային փականներ:</p> <p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող (կառուցվող) հասարակական նշանակության շենքի գազաֆիկացման համար:</p> <p>7.2 Իրականացնել տարածքում առկա D=57մմ տրամագծի մ/ճ, D=32մմ տրամագծի գ/ճ վերգետնյա</p>

	<p>գազատարների, ինչպես նաև 2 հատ հաշվիչ հանգույցների վերատեղադրում ըստ նախագծային լուծման, ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 08.07.2005թ. N95-Ն որշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններ»-ի 2.17 կետի համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 16.07.2015թ. N787-Ն որշմամբ հաստատված «Գազի տնտեսությունում գազատարների և դրանց վրա գտնվող ինժեներական կառույցների անվտանգության գոտիների չափերի ու դրանց օգտագործման կարգ»-ի պահանջների ապահովման նպատակով:</p> <p>7.3 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, 08.11.2007թ. № 1438-Ն, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>
<p>8. Լրացուցիչ պայմաններ</p>	<p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p>

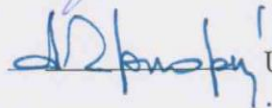
Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի 11. 08. 2021 թ. № 01/13.5/1376-2021 գրությունը
 - Տեխնիկական պայմանները 10.08.2021թ. №113:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 ԳՓՀ և ԳՍՊ Շ ու Ս բաժնի պետ



Վ.Ա. Ասրիյան

Կազմեց՝



Ա.Մ. Գրիգորյան

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

«ՏՐԱՆՍԳԱԶ» ՍՊԸ

ՏԵՕՐԵՆԻ ՏԵՂԱԿԱԼ-

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ

Ս. ԽԱՌԱՏՅԱՆ

2021թ.



Գ Ա Ջ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն
Տ Ե Խ Ն Ի Կ Ա Կ Ա Ն Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր
(գազափոխադրման ցանցից)

թիվ. 113

10.08.2021թ.

Պատվիրատու՝ «Զեյթուն-Սառցարան» ԲԲԸ
(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի Ա.Ա.Հ.)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը - Պատվիրատուի դիմումը:
05.08.2021թ. («Գազարոմ Արմենիա» ՓԲԸ 05.08.2021թ. №Մ-3604-2021)
(դիմումի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ ք.Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Դավիթ Անհաղթի փողոց թիվ 6:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները 0.1877 հազ. մ³/ժամ
(առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը 0.3 (3) ՄՊա (կգուծ/սմ²)
(գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող
D_ա-700մմ տրամագծով կողմնատար-գազատար:
(մայրուղային գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպություններից սպառվող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը՝ սկիզբը - _____ ավարտը - _____

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

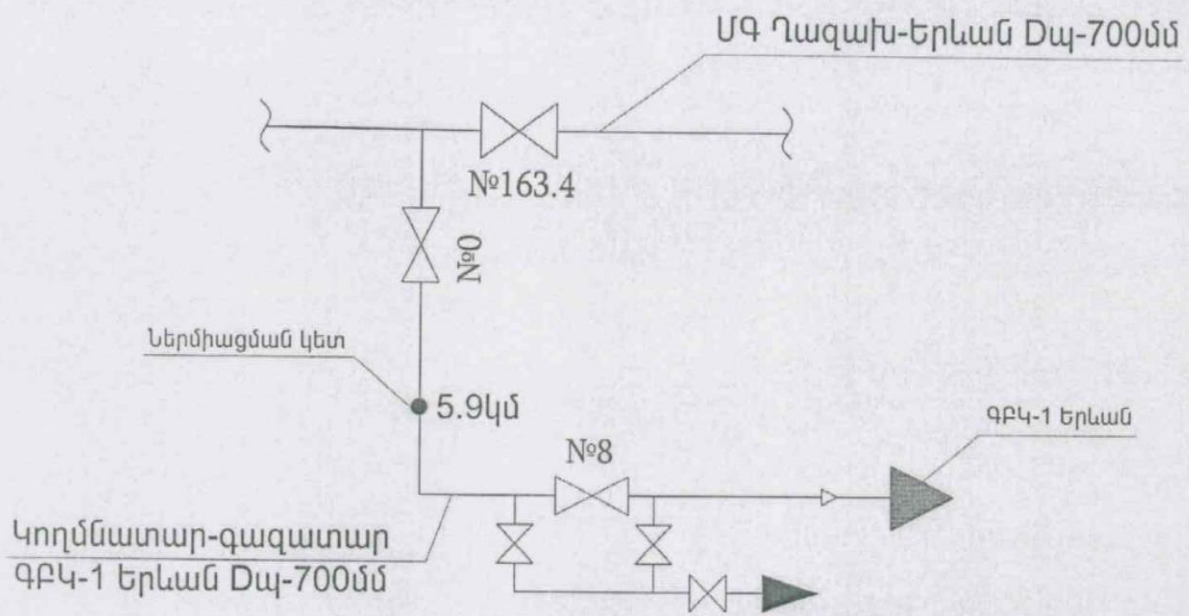
Ներմիացման կետ է հանդիսանում Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող D_ա-700 մմ տրամագծով կողմնատար-գազատարի մոտավորապես 5,9կմ:
(հանգույցի տեխնիկական բնութագրերը)

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5.5 (55) ՄՊա (կգուժ/սմ²),
- փաստացի 1.1-2.5 (11-25) ՄՊա (կգուժ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը պողպատե խողովակ D=720x8.5մմ, մեկուսիչ շերտը ժապավենային

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը





ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 2290-Ս

« 06 » հունիսի 2021 թ.

Երեվանի Քաղաքի Արհեստագործական 2021 թվականի ՄԱՑԻՄԻ 25-ի Հ.396-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ ԵՎ ԴԱՎԻԹ ԱՆՀԱՂԹԻ ՓՈՂՈՑԻ Հ.6 ՀԱՍՑԵՆԻՄ ԳՏԱՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌԱՎԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել «Երևանի Ջեյթուն-Սառգարան» ԲԲԸ-ի դիմումը Դավիթ Անհաղթի փողոցի հ.6 հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոխելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 27.01.2021թ. հ.27012021-01-0106 /գաղտնաբառ AWNTXNKX9KVI/ վկայականը, «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի 23.10.2019թ. հ.ՄՇ/27409, «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի 21.05.2020թ. հ.269-20, «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի Երևանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաձյուղի 19.02.2020թ. հ.03-29/745 գրությունները:

Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի մայիսի 25-ի հ.396-Ա որոշմամբ Երևան քաղաքի Դավիթ Անհաղթի փողոցի հ.6 հասցեում գտնվող 20000.0քմ մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը «արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության» հողերի կատեգորիայից փոխադրվել է «բնակավայրերի» հողերի կատեգորիա:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 08.11.2019թ. հ.18-06/1305 եզրակացությունը:

1. Երևան քաղաքի Դավիթ Անհաղթի փողոցի հ.6 գտնվող, «Երևանի Ջեյթուն-Սառգարան» ԲԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 20000.0քմ մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի մայիսի 25-ի հ.396-Ա որոշման համապատասխան սահմանել բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն՝ բնակելի կառուցապատման:

2.Շնորհիվ ի գիտություն, որ:

1) կառուցապատման աշխատանքներ իրականացնելիս, հաշվի առնելով, որ տարածքում առկա են վերցնելիք զագատարներ, անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 16-ի հ.787-Ն որոշմամբ հաստատված «Գազի տնտեսությունում զագատարների և դրանց վրա գտնվող ինժեներական կառույցների անվտանգության գոտիների չափերի ու դրանց օգտագործման» կարգի պահանջները,

2) նախատեսվող գործունեությունը համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության,

3) ՀՀ առողջապահության նախարարությունը 18.02.2020թ. հ.ԱԹ/04/2933-2020 գրությամբ առաջարկել է կառուցապատումն իրականացնելիս պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2002 թվականի նոյեմբերի 29-ի հ.803 և 2002 թվականի մարտի 6-ի հ.138 հրամանների պահանջները:

3. Հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային և գործառնական նշանակություններով իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կառավարության կողմից համաձայն կից ներկայացվող նախագծման թույլտվության /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի/:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետի կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5.Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը ղեկ էրևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությունների պետերի վրա:

6.Որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՀՄԱՐՈՒԹՅԱՆ





Ձև N 2-4

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/18-7-1343-31

« 17 » « 05 » 2022թ.

Տրված է կառուցապատող «ԵՐԵՎԱՆԻ ՉԵՅԹՈՒՆ-ՍԱՌՑԱՐԱՆ» ԲԲ ընկերություն - ին
(ղիմող կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը)
Քանաքեռ-Չեյրոն վարչական շրջան, Դ.Անհաղթ փողոց հ.6 (վկայական հ. 27012021-01-0106)
(հողմասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի և կառուցվող հատակագծի վրա համարների տակ նշված
Տարածքում առկա վարչական շենք (615.9 ք.մ.), ջրորո (144 ք.մ.), պահեստ (5380.6 ք.մ.), հալած պանրի
արտադրամաս (458.5 ք.մ.), կաթալայարուն և էլեկտրական ենթակայան (193 ք.մ.), սառց. մասնաշենք (3530.8 ք.մ.),
լողավազան (232 ք.մ.), ավտոբուսակ (249.3 ք.մ.), կենցաղային մասնաշենք (696.4 ք.մ.), պոմպակայան (21.6 ք.մ.),
կոմպրեսորային կայան (327.7 ք.մ.), ծածկ (509.2 ք.մ.) և պարիսպ (228.05 ք.մ.) շինությունների:
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարապահիրը, ընդհանուր, բնակելի, օգտակար
մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)
նշվում է անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու իրավագործությունը գրանցած ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի
կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից տրված վկայականի համարը)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝
Քազմաբնակարան բնակելի թաղամասի համար անհրաժեշտ ինժեներներկրաբանական նպատակով՝
հեղազդությունների իրականացման (հիմք՝ 06.07.2021թ. հ.01/18-07/2290-Ա նախագծման թույլտվությունը)
(նշվում է քանդման նպատակը)
14 ամսվա ընթացքում:
(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են «ԱՂԱՄԻ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ» ԱԶ (Ճարտարապետ Բաղդասարյան Աղասի, արտոնագիր հ.ՃԲԴ-Ա-0223) կողմից,
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ
Երևանի քաղաքապետի հեղ « 17 » « 05 » 2022թ. համաձայնեցված
հ. 01/18-05/11-7-1343-534 քանդման նախագիծ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝
«Ա.Ռ.Մ.ՇԻՆ» ՍՊ ընկերության (լիցենզիա հ.ՔՊԼ 17325) 09.03.2022թ. հ. 53/22 կողմից:
փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

- 2. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների
փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.
3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման
դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝
ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության « ... » « ... » 201 թ. N որոշումը
(նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նախարակահարմար փորձաքննության փորձագիտական վերաբերյալ),
բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը
(տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման)
առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438
որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,
գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ
• Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը փրկափոխել միայն
Էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղի հ.4 հասցեում գտնվող փորածք:
• Աջափնյակ վարչական շրջանի Մոլոկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի անօգտագործելի խորշերի փորածքում
առանձնացված շինարարական և ուրիշ եզրագծային թափոնների փրկափոխման վայր:
• Քանդման աշխատանքները կազմակերպելու իրավասու ընկերության կողմից շենք-շինությունների և գույքերի շահագործման և
սեյսմակայունության պահպանման ուղղված անհրաժեշտ միջոցառումներ:
(նշվում են իրավական տեղեկությունները և մասնավորապես նշված անհրաժեշտ այլ պայմանները)



Երևանի քաղաքապետ՝ ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

«ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԵՅԹՈՒՆ ՍԱՌՑԱՐԱՆ» ԲԱՅ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

Հասցեն՝ ՀՀ, քաղաք Երևան, Դավիթ Անհաղթի 6
ՀՎՀՀ՝ 00813762, Խ/Խ՝ 2050022337111001 «Բնեկորանկ» ՓԲԸ

N _____

10 հունիսի 2022 թ.

Լ Ի Ա Ջ Ո Ր Ա Գ Ի Ր

Տրվում է Աղասի Սեյրանի Բաղդասարյանին (նույնականացման քարտ՝ 000944371, տրված 18.01.2013 թ. 009-ի կողմից), Երևան քաղաքի Դավիթ Անհաղթի փողոցի ներկայիս թիվ 6 հասցեում գտնվող՝ «Երևանի Զեյթուն Սառցարան» ԲԲԸ-ին պատկանող հողամասի ու անշարժ գույքի և դրան հարակից հողատարածքների հետ կապված բոլոր տեսակի հարցերով.

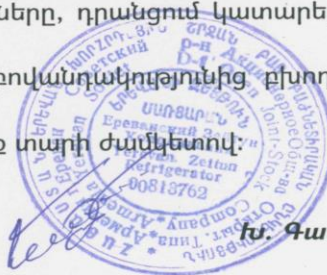
- ՀՀ պետական և տարածքային կառավարման բոլոր մարմիններում (ներառյալ՝ ՀՀ նախարարությունները, ՀՀ Կառավարության և ՀՀ վարչապետին ենթակա մարմինները և այլն) և դրանց կառուցվածքային, առանձնացված ու տարածքային ստորաբաժանումներում,
 - Երևանի քաղաքային համայնքում (ներառյալ՝ քաղաքապետարանի ու վարչական շրջանների ղեկավարների աշխատակազմերը),
 - ՀՀ և արտերկրի բոլոր տեսակի պետական, առևտրային, հասարակական և այլ կազմակերպություններում, հիմնարկներում ու ձեռնարկություններում,
 - նոտարական գրասենյակներում,
 - ՀՀ և այլ պետությունների քաղաքացիների առջև
- «Երևանի Զեյթուն Սառցարան» ԲԲԸ-ն ներկայացնելու և նրա անունից հանդես գալու համար:

Այդ նպատակով Աղասի Բաղդասարյանը լիազորվում է.

- ստորագրել և ներկայացնել ցանկացած հայտեր, հայտարարագրեր, հայտարարություններ, դիմումներ, բացատրություններ, պարզաբանումներ, նախագծեր, չափագրություններ, էսկիզներ, ու բոլոր տեսակի այլ փաստաթղթեր և տեղեկատվություն, ինչպես նաև դրանց քաղվածքներ ու պատճեններ (ներառյալ՝ էլեկտրոնային տարբերակներով),
- պահանջել և ստանալ ցանկացած վկայականներ, վկայագրեր, որոշումներ, արձանագրություններ, տեղեկանքներ, նախագծեր, չափագրություններ, էսկիզներ, քարտեզներ ու բոլոր տեսակի այլ փաստաթղթեր և տեղեկատվություն, ինչպես նաև դրանց քաղվածքներ, հանույթներ ու պատճեններ (ներառյալ՝ էլեկտրոնային տարբերակներով),
- կնքել Դավիթ Անհաղթի փողոցի ներկայիս թիվ 6 հասցեում գտնվող՝ «Երևանի Զեյթուն Սառցարան» ԲԲԸ-ին պատկանող հողամասի ու անշարժ գույքի հետ կապված ծառայությունների մատուցման ու աշխատանքների կատարման բոլոր տեսակի նախնական ու հիմնական պայմանագրեր, համաձայնագրեր, համաձայնություններ՝ ինքնուրույն սահմանելով դրանց բոլորի պայմանները, դրանցում կատարել փոփոխություններ ու լրացումներ և լուծել դրանք,
- կատարել սույն լազորագրի բովանդակությունից բխող բոլոր տեսակի այլ գործողություններ:

Լիազորագիրը տրված է երեք տարի ժամկետով:

Տնօրեն՝



Խ. Գասպարյան

02.09.2022թ.

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ԲՆԱՊԱՀԱՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Գ. ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆ



ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՔԱՆԱՔԵՌ-ԶԵՅԹՈՒՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ Դ. ԱՆՀԱՂԹ 6
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԹԱՂԱՄԱՍ
ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ, ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ԱՐԴԻԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ
ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ

Համաձայն ՀՀ Երևան քաղաքի ավագանու 2009թ. դեկտեմբերի 2-ի №48-Ն որոշման՝ Աղասի Բաղդասարյանի կողմից ներկայացվել է կառուցապատողի միջոցներով իրականացման ենթակա բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագիծ: Բարեկարգման և կանաչապատման նախագիծն իրականացվելու է ՀՀ Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Դ. Անհաղթ 6 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի թաղամասի կառուցապատման ավարտից հետո: Համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի Դ. Անհաղթ 6 հասցեի հողամասի չափերը կազմում է 2.0 հա, որից կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասերի մակերեսներին պետք է կազմի 40% և ավելի: Ըստ ներկայացված կանաչապատման նախագծի ընդհանուր կանաչապատ մակերեսը համապատասխանաբար կազմում է 0.82հա:

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչության կողմից կատարվել է ուսումնասիրություն, որի արդյունքում պարզվել է, որ ներկայացված նախագծում առկա թփատեսակաները և ծառատեսակներն իրենց էկոլոգիական և կենսաբանական առանձնահատկություններով հարմարված կլիմեն նշված տարածքի բնակլիմայական պայմաններին և լիարժեք կկատարեն իրենց սանիտարահիգիենիկ և գեղագիտական գործառույթները: Բնչպես նաև նախագծում առկա ծառատեսակները համապատասխանում են ՀՀ կառավարության №108-Ն որոշման 6-րդ և 7-րդ գլուխների պահանջներին:

Միաժամանակ անհրաժեշտ է հաշվի առնել բույսերի հեռավորությունը շինություններից՝ համաձայն ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինության, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի գլուխ 13-րդ, կետ 199-ով սահմանված նորմերի:

Նախագիծը համատեղ քննարկվել է աշխատակազմի բնապահպանության վարչության մասնագետների հետ և համաձայնեցվել է:

Բնապահպանության վարչության
գլխավոր մասնագետ-դենդրոլոգ՝

Լ. Մովսիսյան