

2020

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ

ՀՀ Կոտայքի մարզ Եղվարդ համայնք գ. Զովունի, Տ. Պետրոսյան փ.  
83/1

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ  
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

ԿԱՏԱՐՈՂ  
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝  
«ԱՐԲԱԿ և ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ

ԶԵՌՆԱՐԿՈՂ՝  
«ԱՐԿԱԴԱ ՔՈՆՍԹՐԱԹՇՆ» ՍՊԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան  
ք. Երևան Սևանի 5  
Հեռ. բջջ. +374 99 994222  
galoyan.aram@gmail.com

ՀՀ



ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ  
ՀՀ Կոտայքի մարզ Եղվարդ համայնք գ. Զովունի, Տ. Պետրոսյան փ. 83/1

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ  
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

«ԱՐԲԱԿ և ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Ա. Հովհաննիսյան

Ա/2 Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

Երևան 2020

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

|        |                                                                                                                                                              |                                     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.     | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ .....                                                                                                                              | 4                                   |
| 1.1    | Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն .....                                                                                                                          | 4                                   |
| 1.3    | Հապավումներ .....                                                                                                                                            | 4                                   |
| 1.4    | Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը .....                                                                                                       | 5                                   |
| 1.5    | Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) .....           | 5                                   |
| 1.5.1  | Ներկա վիճակի նկարագիր.....                                                                                                                                   | 5                                   |
| 1.5.2  | Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....                                                                                                                      | 6                                   |
| 1.5.3  | Քանդման աշխատանքներ.....                                                                                                                                     | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.5.4  | Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....                                                                                                                    | 7                                   |
| 1.5.5  | Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ.....                                                                                                | 11                                  |
| 1.5.6  | Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց .....                                                                                                 | 15                                  |
| 1.5.7  | Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ.....                                                                                                    | 16                                  |
| 1.5.8  | Նյութերի և բնարեսուրսների օգտագործում .....                                                                                                                  | 16                                  |
| 1.5.9  | Արտաքին ցանցեր .....                                                                                                                                         | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.5.10 | Էլ. մատակարարում.....                                                                                                                                        | 19                                  |
| 1.5.11 | Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....                                                                                                                           | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.5.12 | Գազամատակարարում.....                                                                                                                                        | 20                                  |
| 1.5.13 | Կանաչապատման աշխատանքներ.....                                                                                                                                | 21                                  |
| 2.     | ՆԱԽՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ .....                                                  | 25                                  |
| 2.1    | Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....                                                                                                                          | 25                                  |
| 2.2    | Կլիման .....                                                                                                                                                 | 26                                  |
| 2.3    | Օդային ավազան .....                                                                                                                                          | 27                                  |
| 2.4    | Ջրային ռեսուրսներ .....                                                                                                                                      | 32                                  |
| 2.5    | Հողերի նկարագիրը .....                                                                                                                                       | 32                                  |
| 2.6    | Հողային ռեսուրսներ .....                                                                                                                                     | 32                                  |
| 2.7    | Բուսական աշխարհ .....                                                                                                                                        | 33                                  |
| 2.8    | Կենդանական աշխարհ .....                                                                                                                                      | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.9    | Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը .....                                                                                                         | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.10   | Թափոնների կառավարում .....                                                                                                                                   | 34                                  |
| 3.     | ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ ..... | 34                                  |
| 3.1    | Ռիսկերի գնահատում .....                                                                                                                                      | 34                                  |
| 3.2    | Արտանետումների աղբյուրները .....                                                                                                                             | 35                                  |
| 3.3    | Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն .....                                                                                                  | 35                                  |
| 3.3.1  | Մթնոլորտային օդ.....                                                                                                                                         | 35                                  |
| 3.3.2  | Ջրային ռեսուրսներ.....                                                                                                                                       | 35                                  |
| 3.3.3  | Հողային ռեսուրսներ .....                                                                                                                                     | 36                                  |
| 3.3.4  | Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....                                                                                                                | 36                                  |
| 3.3.5  | Աղմուկ և թրթռում.....                                                                                                                                        | 37                                  |
| 3.3.6  | Թափոնների կառավարում .....                                                                                                                                   | 38                                  |
| 3.3.7  | Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում.....                                                                                                                        | 38                                  |
| 4.     | ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ .....                                                                                                                     | 39                                  |
|        | ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....                                                                                                   | 40                                  |
|        | ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....                                                                                                                        | 43                                  |
|        | ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ .....                                                                                                                          | 37                                  |
|        | ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ .....                                                                                                                                            | 38                                  |

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ «ԱՐԿԱԴԱ ՔՈՆՍԹՐԱԶՇՆ» ՍՊԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Եղվարդ համայնք գ.  
Զովունի, Տ. Պետրոսյան փ. 83/1

1.6 Հեռախոս՝ +374 91 458895

1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝ "Արբակ և որդիներ" ՍՊԸ

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

#### 1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել Ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի շենք: «Արտ-հաուս» բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կոտայքի մարզ Եղվարդ համայնք գ. Զովունի, Տ. Պետրոսյան փ. 83/1 հասցեում:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

#### 1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

##### 1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

«Արտ-հաուս» բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ Եղվարդ համայնք գ. Զովունի, Տ. Պետրոսյան փ. 83/1 հասցեում:

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ: Տեղանքը հարթ է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.7734 հա: Տարածքը կառուցապատված չէ, բուսականությունը բացակայում է:

Համաձայն սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N05112019-07-0014 վկայականի՝

- հողատարածքի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

Տեղ-տեղ հանդիպող հողային ծածկույթի վրա, որտեղ բուսահողի հզորությունը 10 սմ է, տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (E. repens), Սեզ սանրանմանը (E. cristatum), Սեզ մազակիրը (E. trichophora), Սեզ միջինը (E. intermedia), Սեզ երկարավունը (E. elongatum): Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 300մ³:

### 1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

#### Բնակելի թաղամաս

«Արտ-հաուս» բազմաբնակարան բնակելի շենքը նախագծված է Զովունի համայնքի, Տ. Պետրոսյան 83/1 հասցեում: Նախագիծը մշակված է ըստ տեխնիկական առաջադրանքի, 22.07.2020թ. Կոտայքի մարզի, Եղվարդ համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված N170 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի հիման վրա:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի հարկայնությունը տատանվում է 8-9 հարկ:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կիսանկուղային հատվածում նախագծված է ընդարձակ ավտոկայանատեղի, որի նախատեսված է թվով 62 մեքենայի կայանման համար:

Շինության երեսապատումը նախատեսվում է իրականացնել տրավերտինե, բազալտե և բետոնե սալերով:

Աստիճանավանդակներում նախատեսվում է թարմ օդի ներածման և ծխի հեռացման ինքնաշխատ համակարգ, ինչպես նաև աստիճանավանդակներում նախատեսված են հակահրդեհային դռներով:

Շինության երեսապատումը նախատեսվում է իրականացնել տրավերտինե և բազալտե սալերով:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի տարածքում նախատեսվում է 14×24 մ հատակագծային չափսերով խաղահրապարակ, նախատեսված է ֆուտբոլի, բասկետբոլի և վոլեյբոլի համար: Խաղահրապարակի երեսապատումը իրականացվելու է ռետինե ծածկով:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի հեռավորությունը մոտակա շենք-ծինճությունից կազմում է 38.8մ:

Բակային տարածքում հրշեջ մեքենաների անխոչընդոտ շարժն ապահովելու համար, սիզամարզերը նախատեսվում է իրականացնել գեոտեքստիլով:

### **Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ**

- Հողատարածքի մակերես - 0.7734 հա.
- Կառուցապատման մակերես - 1502.0 ք.մ., որը կազմում է հողակտորի 19.4 % - ը:
- Կառուցապատման ստորգետնյա մակերես - 2986.0 ք.մ.:
- Բարեկարգման մակերես - 3112 ք.մ., որից՝
  - Ասֆալտապատ մակերես՝ 2050.0 ք.մ
  - Մայթերի մակերես 1062.0 ք.մ
  - Խաղահրապարակի մակերես - 376.0 ք.մ
- Բազմաբնակարան բնակելի շինության ընդհանուր գումարային մակերեսն է – 14.735 ք.մ.:
- Կանաչապատման մակերեսն է 3120.0 ք.մ, որը կազմում է հողակտորի 40.3 % - ը:

### **1.5.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում**

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կոունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

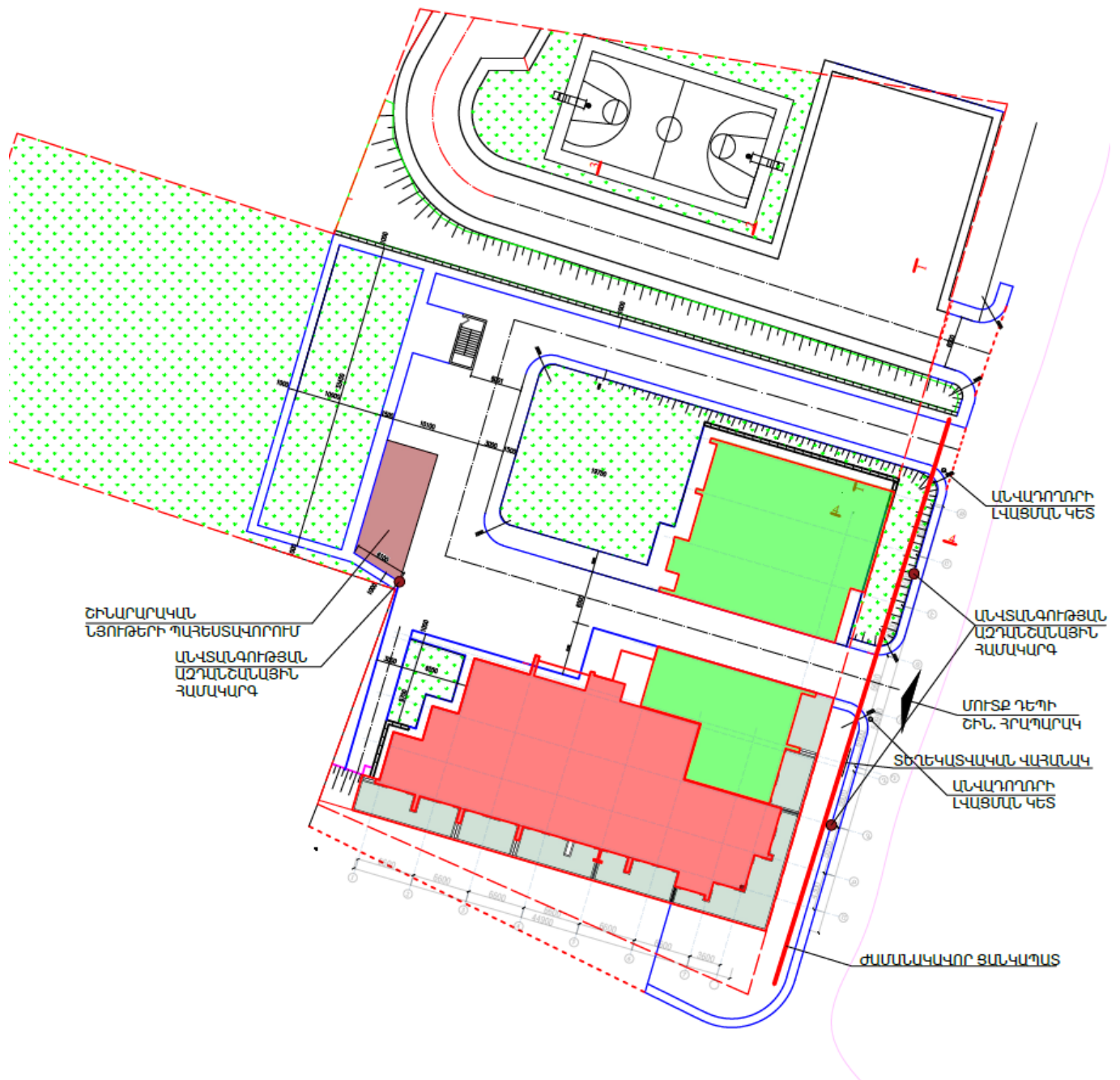
1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով<sup>ա</sup> բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի՝ «աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների՝ «աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:



ՇԻՆ. ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ  
Մ 1:500



ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ՝ կոշիկ)՝ համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում՝ լուսավորում՝ օդափոխում՝ պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)՝ սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

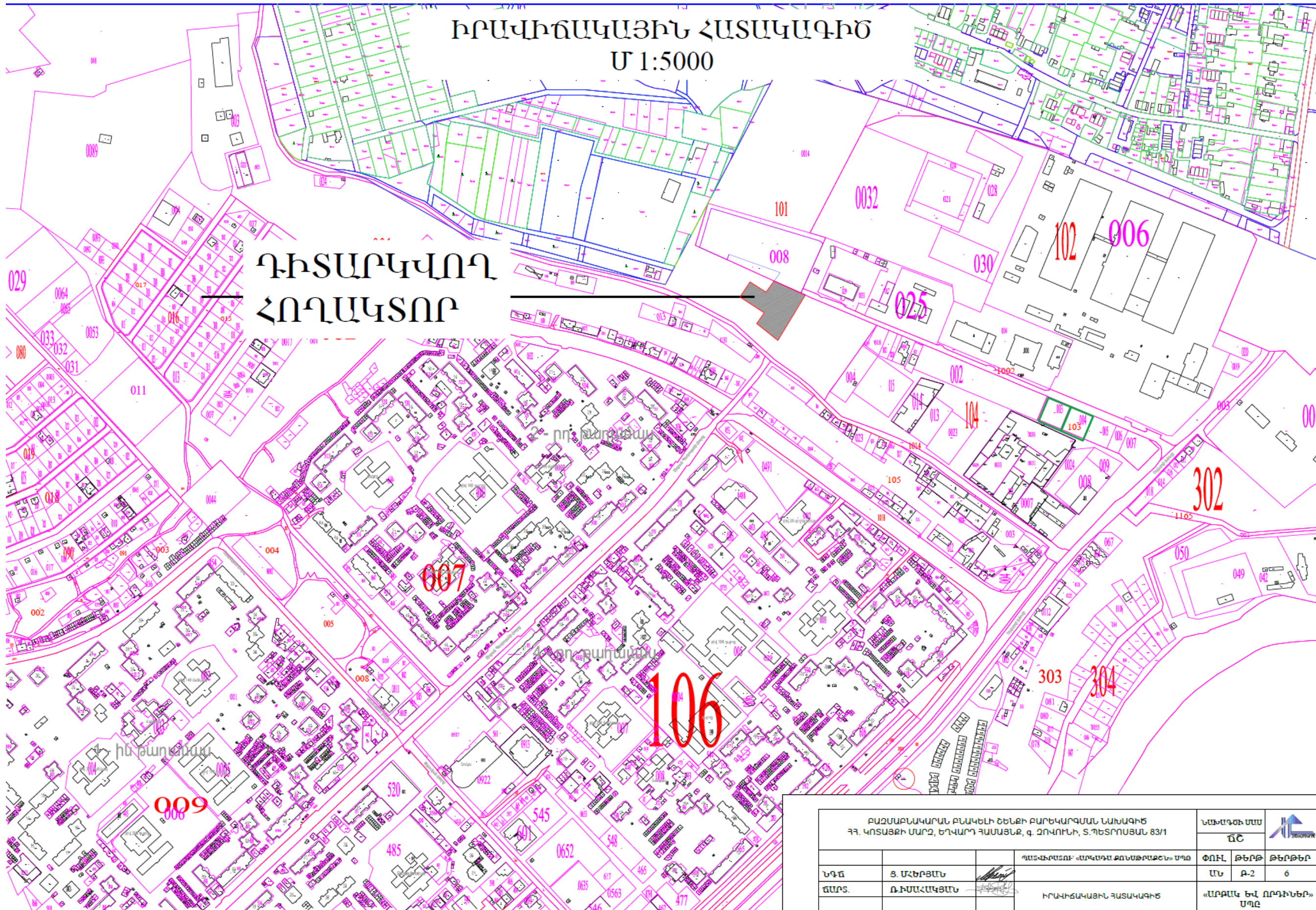
3©Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի՝ արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման՝ հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման՝ անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման՝ արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

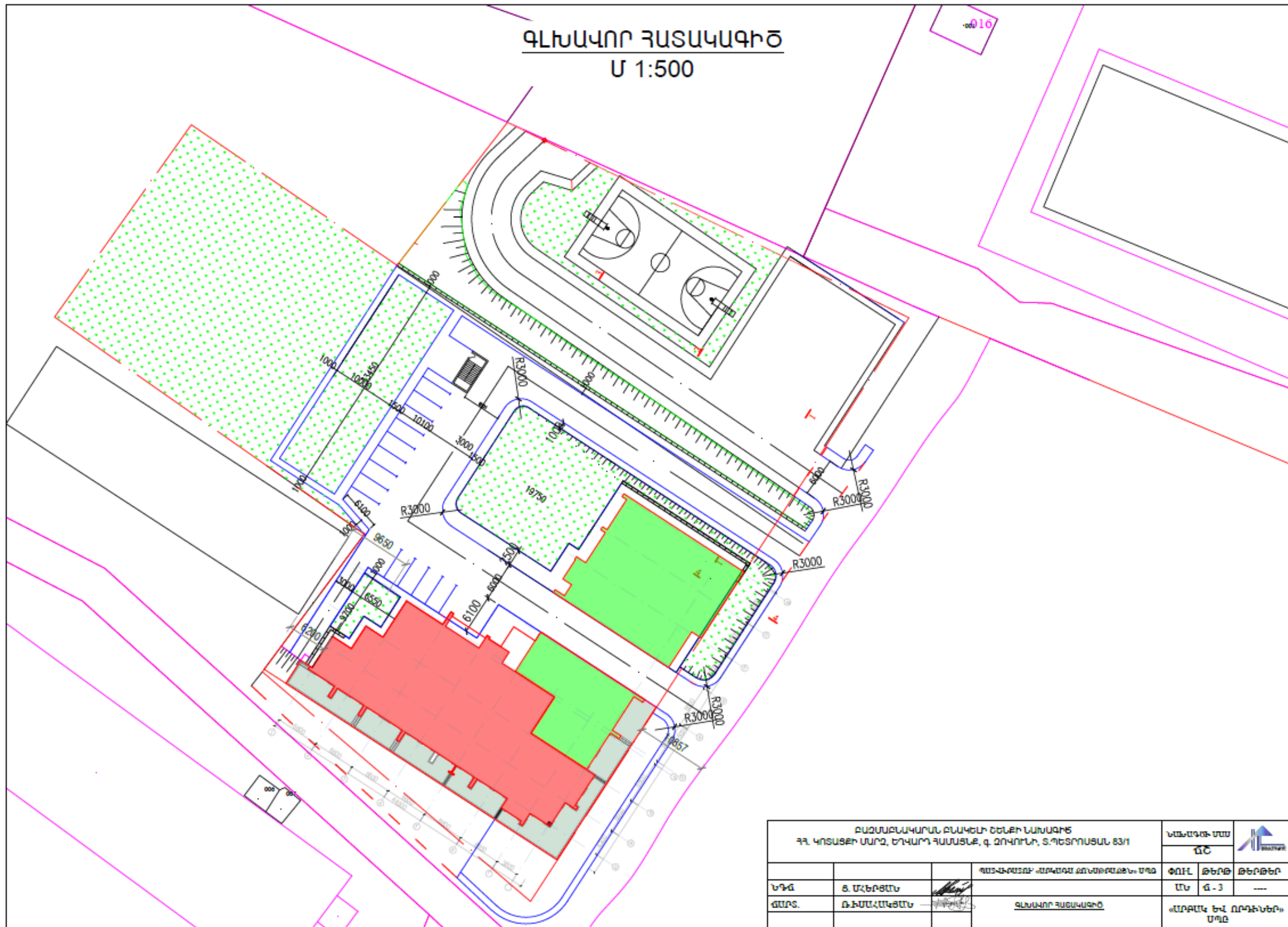


1.5.4 Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ















1.5.5 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

|    | ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ<br>ՆԱԿԱՆՈՒՄԸ       | ԱՄԻՍՆԵՐ |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|---------------------------------|---------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|    |                                 | 3       | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 21 | 24 | 27 | 30 | 33 | 36 |
| 1  | Նախապատրաստական աշխատանքներ     | ■       |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 2  | Հողային աշխատանքներ             | ■       | ■ |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 3  | Հիմնային աշխատանքներ            |         | ■ | ■ | ■  |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 4  | Պատեր                           |         |   | ■ | ■  | ■  | ■  |    |    |    |    |    |    |
| 5  | Ե/բ ծածկեր, ե/բ կոնստրուկցիաներ |         |   |   |    | ■  | ■  | ■  |    |    |    |    |    |
| 6  | Պատեր                           |         |   |   |    |    | ■  | ■  | ■  | ■  |    |    |    |
| 7  | Ե/բ ծածկեր, ե/բ կոնստրուկցիաներ |         |   |   |    |    |    | ■  | ■  | ■  | ■  |    |    |
| 8  | Տանիքային աշխատանքներ           |         |   |   |    |    |    |    | ■  | ■  | ■  |    |    |
| 9  | Սիջնոդմներ                      |         |   |   |    |    |    |    |    | ■  | ■  | ■  |    |
| 10 | Սանտեխնիկա<br>էլեկտրոմոնտաժ     |         |   |   |    |    |    |    |    |    | ■  | ■  | ■  |
| 11 | Հարդարման աշխատանքներ           |         |   |   |    |    |    |    |    |    | ■  | ■  | ■  |
| 12 | Բարեկարգման աշխատանքներ         |         |   |   |    |    |    |    |    |    | ■  | ■  | ■  |

Աշխատանքների տևողությունը կազմում է 36 ամիս

### 1.5.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ

«Արտ-հաուս» բազմաբնակարան բնակելի շենքը նախագծված է Զովունի համայնքի, Տ. Պետրոսյան 83/1 հասցեում:

Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.7734 հա:

Շինարարությունում ներգրավված աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 70 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ – 4 մարդ
- Բանվորներ - 56 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ -10 մարդ

Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի, փոխադրամիջոցների ցանկը՝

- Ավտոկռունկ **Ивановец KC-35715-10**  
կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Բեռնատար ինքնաթափ **MA3 5550** կամ նրան համարժեք  
**KAMA3 5511** և այլն
- Բետոնամղիչ ավտոմոբիլ **СБ-126** կամ նրան համարժեք
- Էլեկտրատոր **Hyundai 170W** /հիդրոմուրճով /
- Շարժական կոմպրեսոր **ЗИФ - 55 В** ըստ պահանջի
- Էլ.եռակցման սարք **СТН 500** կամ նրան համարժեք
- Չեռքի էլեկտրական գործիքներ
- Չեռքի մեխանիկական գործիքներ
- Ատաղձագործական գործիքներ
- Ներկարարական գործիքներ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

**Հողային աշխատանքներ՝**

Հանույթ՝ 22700մ³

Հետլիցք՝ 6800մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի համայնքի կողմից օրենքով սահմանված վայր, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

### 1.5.7 Նյութերի և բնարեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես՝

|   | Նյութ                        | քանակ | Ընդհ. քանակ |
|---|------------------------------|-------|-------------|
| 1 | Ընդհանուր Ե/Բ կոնստրուցիաներ | խ.մ   | 4813        |
| 2 | Ընդհանուր ամրաններ           | տ     | 675         |



|    |                                                                       |     |      |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-----|------|
| 3  | Արտաքին պատի շար -բլոկ 200մմ (Ներառյալ միջբնակարանային միջնորումները) | ք.մ | 8867 |
| 4  | Արտաքին պատի շար -բլոկ 100մմ (պատշգամբ)                               | ք.մ | 880  |
| 5  | Ջերմամեկուսացում-փրփրապոլիստիրոլ                                      | ք.մ | 8800 |
| 6  | Ապակեպատում- վիտրաժ/պատուհան                                          | ք.մ | 3373 |
| 7  | Պատի երեսապատում-Ց/Ա սվաղ + ներկ                                      | ք.մ | 4653 |
| 8  | Պատի երեսապատում-Գյուղական շար                                        | ք.մ | 2160 |
| 9  | Պատի երեսապատում-Սրբատաշ շար                                          | ք.մ | 6900 |
| 10 | Արտաքին բազրիք մետաղական                                              | գ.մ | 147  |

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում օգտագործվող շինանյութը կպահեստավորվի շինհրապարակում, հատուկ նախատեսված վայրում, ծածկի տակ :

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է ՇԵ-69Ե ավտոբետոնախառնիչով՝ վերամբարձի, ավտոբետոնապոմպի կամ ստացիոնար բետոնապոմպի միջոցով: Բետոնախառնուրդի մատակարարումը կիրականացվի մասնագիտացված ընկերության կողմից:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

**ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\Sigma, \text{ն}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

**n** – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 4 մարդ

**N**– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

**n₁**– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 70 մարդ

**N₁** – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

**T** – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$W_{\Sigma, \text{տ}} = (4 \times 0.016 + 66 \times 0.025) \times 1080 = 1851.12 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.714 \text{ մ}^3/\text{օր.}$$

**բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

**S₁** – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

**K₁** – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

**T** – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 450

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 450 = 337.5 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2188.62 մ<sup>3</sup>/շին. ժամ:**

Ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համաձայն Վեոլի Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների բաժնում): Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր սանհանգույցներ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

### 1.5.8 “Արտ Հաուս” բնակելի համալիրի ինժեներական կոմունիկացիաներ

#### Խմելու ջրամատակարարում

<<Արտ-հաուս>> բնակելի համալիրի համար նախատեսվում է նախագծել 24 ժամյա խմելու ջրամատակարարման համակարգ: Ըստ տեխնիկական պայմանի, խմելու ջրամատակարարման համակարգը պետք է սնվի Տ. Պետրոսյան փողոցի N 83 տարածքի հարակից տարածքով անցնող ջրամատակարարման քաղաքային ցանցի 200մմ, 2.5 մթն. պողպատե խողովակից (տեխնիկական պայմանը կցված հավելվածների բաժնում): Միացման կետի հարակից տարածքում նախատեսվում է փականային հոր և ջրամատակարարման հոր՝ երկաթբետոն հավաքովի էլեմենտներով: Խմելու ջրամատակարարման արտաքին ցանցը նախատեսվում է իրականացնել ստորգետնյա՝ պոլիպրոպիլենե եռակցվող խողովակներով (խողովակի պարամետրերը՝ ըստ հաշվարկի): Խմելու ջրամատակարարման խողովակների թաղման միջին խորությունը նախատեսվում է ընդունել 1.1 մ՝ ավագե նախապատրաստական և պաշտպանիչ շերտերով:

Խմելու ջրամատակարարման ներքին ցանցի բաշխման համար շենքերի ստորգետնյա հարկերում նախատեսվում խմելու ջրի պոմպակայաններ(պոմպերի պարամետրերը ըստ հաշվարկի): Խմելու ջրամատակարարման ներքին բաշխիչ ցանցը նախատեսվում է իրականացնել պոլիպրոպիլենե եռակցվող խողովակներով՝ (խողովակի պարամետրերը՝ ըստ հաշվարկի) փրփրառետինոտ պաշտպանիչ շերտով: Համալիրի բնակելի հարկերի ընդհանուր օգտագործման տարածքներում նախատեսվում է ջրաչափական պահարաններ՝ յուրաքանչյուր բնակարանի համար առանձին ջրաչափով: Խմելու ջրամատակարարման ներքին բաշխիչ ցանցի հորիզոնական խողովակները նախատեսվում է իրականացնել հատակների հարթեցնող շերտերի միջով:

**Տաք ջրամատակարարում**

<<Արտ-հաուս>> բնակելի համալիրի բնակարանների տաք ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել անհատական ջեռուցման կաթսաների միջոցով՝ պոլիպրոպիլենե եռակցվող խողովակներով՝ փրփրառետինոտ պաշտպանիչ շերտով (խողովակի պարամետրերը՝ ըստ հաշվարկի): Հորիզոնական խողովակները նախատեսվում է իրականացնել հատակների հարթեցնող շերտերի միջով:

**Կենցաղային կոյուղի**

<<Արտ-հաուս>> բնակելի համալիրի կենցաղային կոյուղու ներքին համակարգը նախատեսվում է իրականացնել 50-160մմ տրամաչափի պոլիէթիլենե խողովակներով՝ ռետինե սեղմիչ օղակներով: Ստորգետնյա հարկից միացում է կատարվում կոյուղու արտաքին ցանցին: Կենցաղային կոյուղու արտաքին ցանցի նախատեսվում է իրականացնել պոլիէթիլենե ծալքավոր խողովակներով (խողովակի պարամետրերը՝ ըստ հաշվարկի): Կոյուղու արտաքին ցանցի խողովակների և թողակների հատման կետերում ինչպես նաև անկյունային տեղամասերում նախատեսվում են դիտահորեր՝ երկաթբետոն հավաքովի էլեմենտներով: Կենցաղային կոյուղու արտաքին ցանցի համար՝ ըստ տեխնիկական պայմանի, նախատեսված է միացում կենցաղային կոյուղու քաղաքային ցանցին՝ Տ. Պետրոսյան փողոցով անցնող 500 մմ խողովակին:

**Հեղեղատար կոյուղի**

<<Արտ-հաուս>> բնակելի համալիրի հեղեղատար կոյուղու համակարգի համար նախատեսվում է իրականացնել գծային անձրևընդունիչներ 20 սմ լայնությամբ, որոնք կտեղադրվեն համաձայն տեղի հատակագծային լուծումների, բակային հատվածում ցածր նիշերում, ինչպես նաև նախատեսվելու են կետային անձրևընդունիչներ տանիքից իջնիվ կանգնակների տակ: Անձրևընդունիչները հավաքված ջրերը 250 մմ տրամագծի պոլիէթիլենե ծալքավոր խողովակներով  $i=0.02$  թեքությամբ կտեղափոխվեն բակային ցանցի համակարգ, որը կիրականացվի երկաթբետոն հավաքովի էլեմենտներով կոյուղու դիտահորերից: Ամբողջ հավաքված ջրերը կտեղափոխվեն արդեն կառուցված հեղեղատար կոյուղու կոլեկտոր և կմիացվեն անձրևընդունիչ դիտահոր ԱԴՀ-10-ին: Տարածքի անձրևատար կոյուղու ելքերը կհաշվարկվեն համաձայն СНиП 2.04.03-85-ի կ.2.11 - կ.2.19 պահանջի: Անձրևընդունիչների թուջե կափարիչների կնախատեսվեն С250 դասի:

**Հակահրդեհային ջրամատակարարման համակարգ**

Բնակելի համալիրի համար ներքին հակահրդեհային համակարգ նախատեսված չէ: Հակահրդեհային ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել բնակելի համալիրի հարակից տարածքում գոյություն ունեցող հակահրդեհային հիդրանտից:

**1.5.9 Էլ. մատակարարում**

“Արտ Հաուս” բնակելի համալիրի էլեկտրամատակարարման համար կառուցապատող ընկերությունը դիմել է <<ՀԵՑ>> ՓԲԸ-ին և ստացել համապատասխան



տեխնիկական պայման (կցված հավելվածների բաժնում): Տեխնիկական պայմաններ ստանալուց հետո, էլ. մատակարարման իրականացման համար, կառուցապատողը պետք է դիմի «ՀԷՑ» ՓԲԸ տարածքային համակարգման տնօրինություն՝ համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջների՝ էլ. Ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:

#### **Ներքին էլեկտրամատակարարում**

Շենքը 8-9 հարկանի է: Շենքում առկա է 115 հատ բնակարան:

Նախագծին ներկայացվող պահանջներն են՝

1. Բնակարանների լուսավորություն և վարդակային ցանցի կառուցում,
2. Շենքի մուտքի, աստիճանավանդակի, միջանցքների, պոմպակայանի, ավտոկանգառի լուսավորություն և վարդակային ցանցի կառուցում,
3. Տանիքում ջրագծերի միացման կետերի ջեռուցում,
4. Վերելակների և պոմպերի 0.4կՎ էլեկտրամատակարարում,

Նախագծով կատարված են հետևյալ աշխատանքները՝

- Բնակարանների լուսավորության համար լուսատուների ընտրում և տեղադրման վայրերի ընտրում հատակագծի վրա, լուսավորության ցանցի կառուցում:
- Շենքի մուտքի, աստիճանավանդակի, միջանցքների, լուսավորության համար լուսատուների ընտրում և տեղադրման վայրերի ընտրում հատակագծի վրա, լուսավորության ցանցի կառուցում:
- Ավտոկանգառի լուսավորության համար լուսատուների ընտրում և տեղադրման վայրերի ընտրում հատակագծի վրա, լուսավորության ցանցի կառուցում:
- Բնակարանների համար վարդակների ընտրում, տեղադրման վայրերի ընտրում հատակագծի վրա, վարդակային ցանցի կառուցում:
- Վերելակների 0.4կՎ էլեկտրամատակարարում:
- Շենքերի պոմպակայանների 0.4կՎ էլեկտրամատակարարում:
- Հակահրդեհային պոմպակայանի 0.4կՎ էլեկտրամատակարարում:
- Օդափոխության համակարգի 0.4կՎ էլեկտրամատակարարում:
- Տանիքում ջրագծերի միացման կետերի ջեռուցում:
- Էվակուացիոն լուսավորության իրականացում:

#### **1.5.10 Գազամատակարարում**

“Արտ Հաուս” բնակելի համալիրի գազամատակարարումը իրականացնելու համար կառուցապատողը կդիմի «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

Բնակելի համալիրի ջերմամատակարարման համար կաթսայատուն չի նախատեսվում, ջերմամատակարարումը իրականացվելու է անհատական:

**1.5.11 Կանաչապատման աշխատանքներ**

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

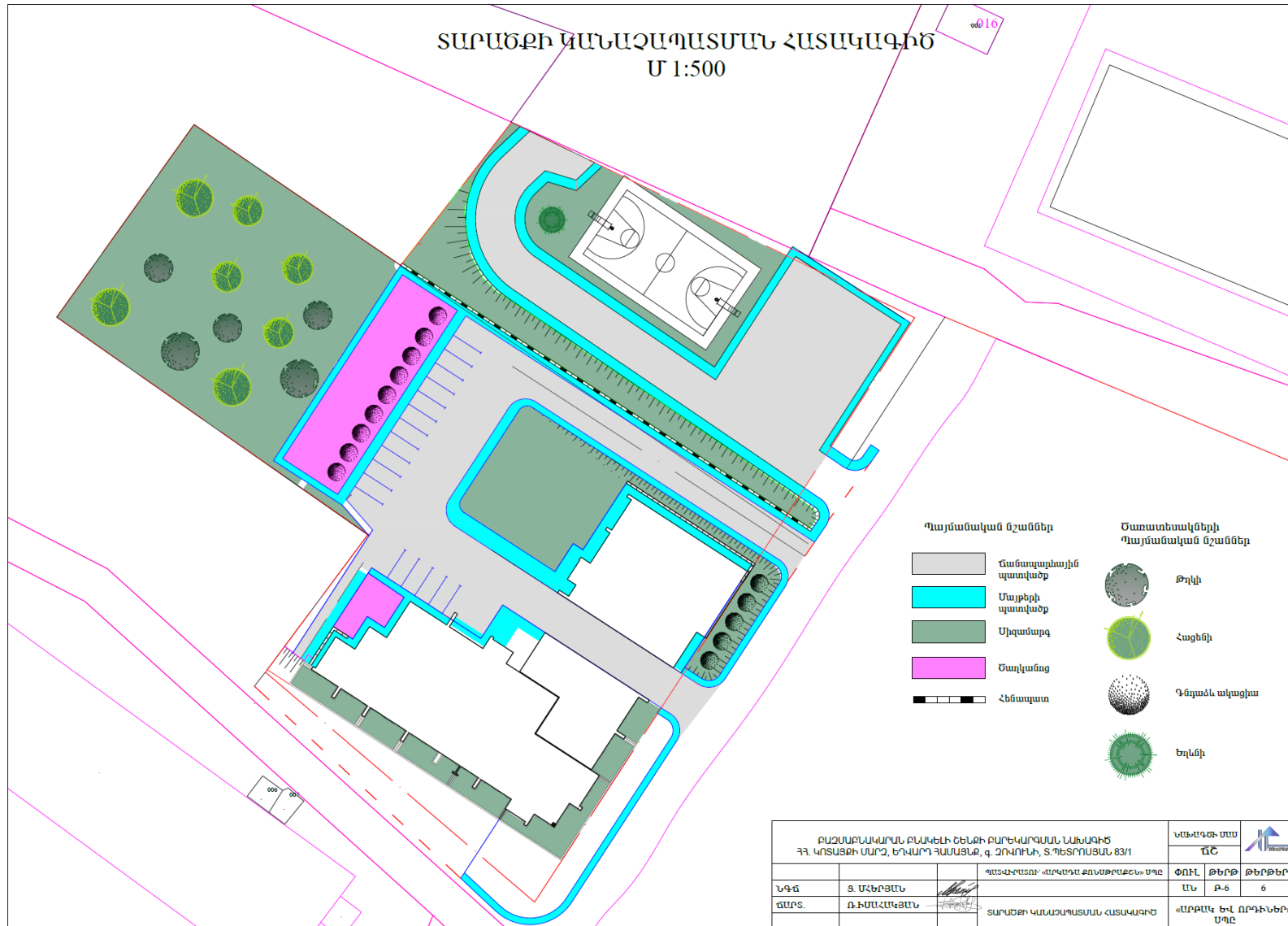
Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատնկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղիան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի տարածքով անցնող մոտակա ոռոգման ջրատարին, պայմանագրային հիմունքներով:

**Կանաչ տարածքների ոռոգում**

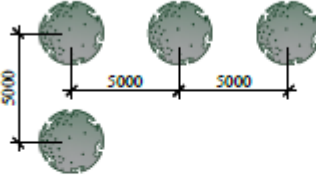
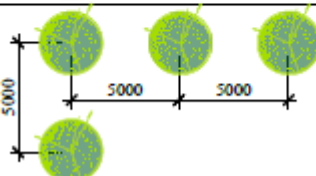
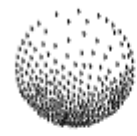
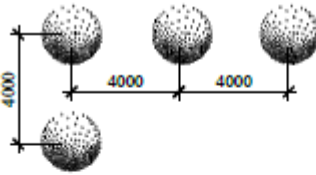
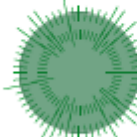
Կանաչ տարածքների ոռոգումը կատարվում է ցնցուղային և ռոտորային ջրացրիչներով: Կանաչ տարածքների ոռոգման համար նախատեսվում ոռոգման ցանցը միացնել ջրամատակարարման բակային ցանցին: Միացման հատվածում նախատեսվում է տեղադրել ջրաչափական հոր և փականային հոր: Ոռոգման համակարգը նախատեսվում է իրականացնել ստորգետնյա՝ պոլիպրոպիլենե եռակցվող խողովակներով (խողովակի պարամետրերը՝ ըստ հաշվարկի):

Կանաչապատման սխեմա





Տնկվող բուսատեսակներ

| N | ԾԱՌԱՏԵՍԱԿՆԵՐ                                                                      | ԱՆՎԱՆՈՒՄ         | ՔԱՆԱԿ                            | ՏՆԿՄԱՆ ՄԻՋԵՄԱ                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 |  | Թղկի             | 40 փայտ                          |  |
| 2 |  | Հացենի           | 46 փայտ                          |  |
| 3 |  | Գնդաձև<br>ակացիա | 38 փայտ                          |  |
| 4 |  | Եղևնի            | 1 փայտ                           |                                                                                     |
| 5 |                                                                                   | Ծաղկասածիլ       | 1 քառ. x 30 հա<br>271x30-4130 հա |                                                                                     |

**1.5.11.1 Կանաչ տարածքի ոռոգում**

Կանաչապատ տարածքի 1 մ<sup>2</sup>-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ<sup>2</sup>:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ոռոգում՝  $n_6 = 0.006$  մ<sup>3</sup>/մ<sup>2</sup>

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝  $S$  – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝  $S_1 = 3120$  մ<sup>2</sup>,

$K$  – ոռոգման օրական հաճախականությունն է,  $K = 2$

$t$  – ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է,  $t = 175$  օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 3120) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{6552}} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

## **2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ**

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ Եղվարդ համայնք գ. Զովունի, Ս. Պետրոսյան փ. 83/1 հասցեում:

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ: Տեղանքը հարթ է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.7734 հա: Տարածքը կառուցապատված չէ, բուսականությունը բացակայում է:

### **2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները**

Տեղամասը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի նախալեռնային գոտում Արագած և Արայի լեռ խոշոր հրաբուխների միջև տեղակայված Քանաքեռ-Եղվարդի սարահարթում: Այս սարահարթի բացարձակ բարձրությունները տատանվում են 1000-1500 մ սահմաններում: Ռելիեֆը թույլ բլրակային-ալիքավոր է, որոշ տեղերում բարձրանում են առանձին շլակային կոներ: Սարահարթը դեպի հարավ և արևելք Երևանի շրջակայքում երկու լայն աստիճանների ձևով աստիճանաբար իջնում է դեպի Արարատյան հարթավայր: Սարահարթը հյուսիսային մասից պարփակված է Արայի լեռ հրաբխով, որի լանջերը գառիթափ իջնում են դեպի սարահարթ:

Արայի լեռը կտրտված է բազմաթիվ ձորակներով, որոնք զարնանային ձնհալքի և տեղումների ժամանակ վարարում են և, հողի մակերեսային շերտը լվանալով, հսկայական քանակով տիղմ են տեղափոխում դեպի Եղվարդի սարահարթ: Հրաբխային ապարների ճեղքվածքներից ներծծվում է ձյան հալոցքի և տեղումների հսկայական քանակ և այդ է պատճառը, որ մակերեսային հոսք չի ձևավորվում: Հրաբխային Արայի լեռան լանջերով դեպի ցած ձգվում են մի շարք խոշոր և մանր հովիտներ, կանյոններ, ձորակներ: Արագածի զանգվածից դեպի արևելք գտնվում է Քասաղ գետի կանյոնը: Այս կանյոնը բաժանում է Արագածի լավաները հրաբխային Արայի լեռան լավաներից, որոնք վեր են խոյանում Եղվարդի սարահարթից մոտ 1000 մ բարձրության վրա: Քասաղ գետը ջրաբաժան է Նաիրիի /Կոտայք/ և Ապարանի /Արագածոտն/ տարածաշրջանների միջև: Քասաղը լեռնային գետ է, հրաբխային ապարները ձևավորել են գեղատեսիլ հովիտ - կիրճ, որը համարվում է հանրապետության տեսարժան վայրերից մեկը: Արայի լեռան արևմտյան լանջերը պատված են արևելյան կաղնու նոսր անտառներով: Հարավային և հարավ-արևելյան լանջերը թեքված են դեպի Եղվարդի սա րահարթը, աստիճանաբար իջնում են դեպի հարավ-արևելք և աննկատ ձուլվում մայրաքաղաքի լանդշաֆտի հետ: Դրանք մինչև լեռան գագաթը ծածկված են թփուտային և ալպիական բուսականությամբ: Ջրային ռեսուրսներով տեղանքը հարուստ չէ: Կոտայքի ռելիեֆը ձևավորվել է երիտասարդ ջրաբերուկներից:

## 2.2 Կլիման

Շրջանի կլիման արտահայտված ցամաքային է՝ շատ շոգ, չոր ամառ, չափավոր ցուրտ, անհողմ ձնառատ ձմեռ (նկար 5): Կլիման հիմնականում ձևավորվում է միջին լայնությունների օդային զանգվածների ազդեցության ներքո: Տաք սեզոնի եղանակները արդյունք են տեղանքի ռադիացիոն տաքացման և, հատկապես, ցամաքային արևադարձային օդային զանգվածների ազդեցության: Իսկ ձմռանը իշխում են բևեռային օդային զանգվածները:

Տարեկան ջեմաստիճանային ամպլիտուդը մոտ  $30^{\circ}$  է: Թերմիկ ռեժիմը բավական բարձր է՝ տարեկան միջին ջերմաստիճանը  $9.1^{\circ}$ , ամենատաք ամսվանը  $22.7^{\circ}$  (օգոստոս), իսկ միջին հունվարյանը՝  $-6.1^{\circ}$ : Տեղումների տարեկան քանակը 407 մմ է, տարվա տաք կեսին (IV-X/ ընդամենը 231 մմ, իսկ ցուրտ կեսին /XI-III/՝ 176 մմ: Առավելագույն արժեքները դիտվում են մարտ-ապրիլ-մայիս ամիսներին՝ 151 մմ: Հարաբերական խոնավության ցուցանիշներն ունեն արտահայտված օրինաչափություն՝ ձմռանը առավելագույն 77-78%, ամռանը՝ 44-47%: Տարեկան միջին արժեքը 62%: Շրջանն առանձնանում է արևի ճառագայթային էներգիայի առատությամբ, արևափայլքի տարեկան տևողությունը 2456 ժամ է: Արևի ճառագայթային էներգիայի այսպիսի առատությունը հանգեցնում է ուլտրամանուշակագույն ճառագայթների ինտենսիվության մաքսիմալ արժեքների: Անհրաժեշտ է շեշտել, որ այստեղ ուլտրամանուշակագույն ճառագայթների քաղցր բացառվում է: Իսկ առանց արևի օրերի թիվը տարեկան 39 է, մայիսից մինչև հոկտեմբեր ոչ մի օր չի դիտվում առանց արևի: Քամու ռեժիմը տարբեր սեզոններում տարբեր արժեք ունի: Քամու միջին տարեկան արագությունը 2,8 մ/վրկ է, ամառը դիտվում է առավելագույն՝ 5,2 մ/վրկ /VII-VIII/, իսկ ձմռանը նվազագույն՝ 1,1-1,4 մ/վրկ արագություն: Ամբողջ տարվա ընթացքում գերիշխում են հյուսիս- արևելյան և հարավ-արևմտյան ուղղության քամիները:

Ձմեռը չափավոր ցուրտ է, առանձին տարիներին՝ «թույլ սառնամանիքային»: Իշխում է ձմեռային եղանակների անտիցիկլոնային տիպը՝ անհողմ շտիլային քամու ռեժիմ: 15 օր ամեն ամսվա ընթացքում դիտվում են տաքացումներով եղանակներ, երբ օրվա ընթացքում օդի ջերմաստիճանը բարձրանում է  $0^{\circ}$ -ից, դիտվում է ձյան շերտի քայքայում: Ձմեռային եղանակային ռեժիմը ունի շատ կայուն բնույթ: Առանձին տարիներին, երբ Արարատյան դաշտավայր են թափանցում Սիբիրյան անտիցիկլոնի լեզվակները կամ արկտիկական օդային զանգվածները, դիտվում է «զգալի սառնամանիքներով» եղանակային տիպը (5 օր), երբ միջին օրական ջերմաստիճանը գտնվում է  $-12.5$  -  $-22.5^{\circ}$  սահմաններում: Արևային չափավոր սառը օդի ոչ շատ ցածր ջերմաստիճանով եղանակի զուգակցումը ձմեռային բնապատկերի գեղեցկության հուզական ներգործության հետ, անկասկած կարող է բարենպաստ ազդեցություն ունենալ մարդու օրգանիզմի վրա, հատկապես աճող դեռահաս օրգանիզմի վրա:

Ձմեռը համեմատաբար կարճ է՝ 93 օր, սկսվում է դեկտեմբերի առաջին տասնօրյակից և տևում մինչև մարտի առաջին տասնօրյակը: Դեկտեմբերի երկրորդ տասնօրյակից ձևավորվում է կայուն ձյան շերտ, հասնելով մինչև 60 սմ բարձրության:



Զովունի գյուղը տարածական ձգվածությամբ, ծովի մակերևույթից ունեցած բարձրությամբ մոտ է մայրաքաղաքին: Եղանակային պայմանները և առանձին օդերևութաբանական արժեքները մոտ են Երևանի տվյալներին: Սակայն ձմռան ընթացքում ձյան ձևով դիտվող տեղումները ձևավորում են կայուն և բարձր ձյան շերտ: Այս առանձնահատկությունն արդյունք է ֆիզիկաաշխարհագրական դիրքի և լեռնագրության: Եղվարդում ձմռան սեզոնում դիտվում է օրինաչափության մի այլ խախտում ևս. երբ Երևանը ծածկված է ինվերսիոն ամպամած շերտով, Զովունիում օդը համեմատաբար չոր է և մաքուր: Դիտվում են արևոտ, «չափավոր ցուրտ» եղանակներ:

Գարունը համեմատաբար կարճ է, բաժանվում է երկու կեսի: Առաջին կեսը սառն է, խոնավ, անկայուն եղանակային ռեժիմով: Երկրորդը՝ տաք է, Միջերկրական ծովից ցիկլոնների շարքի հաճախակի անցումներով: Գարնանային տեղումների և օդի բարձր ջերմաստիճանի զուգակցումը նպաստում են ձյան ինտենսիվ հալոցքին, և Արայի լեռան լանջերի ձորակներ-հեղեղատները վարարում են, առաջացնելով հեղեղներ և վտանգ են ներկայացնում սարահարթի ցանկատարածությունների համար:

Ամառը ունի առավելագույն տևողություն՝ մայիսի առաջին տասնօրյակից մինչև հոկտեմբերի կեսը՝ 24 շաբաթ /168 օր/: Եղանակային բոլոր առանձնահատկություններն ամառվա սեզոնում պայմանավորված են հիմնականում ծածկող մակերեսի և մթնոլորտի շրջանառության փոխազդեցությամբ բարձր թերմիկ ֆոնի վրա: Սա բերում է «շատ շոգ, շատ չոր» և «շոգ չոր» եղանակների ձևավորմանը, որոնք միասին դիտվում են 25 օր ամսվա ընթացքում: Եղանակային ռեժիմը շատ կայուն է: Ամառային եղանակային ռեժիմը տարբերվում է Զովունիին հատուկ առանձնահատկություններով՝ իսպառ բացակայում են «անձրևոտ» և «թխպոտ» /ամպամած ամբողջ օրվա ընթացքում/ եղանակները:

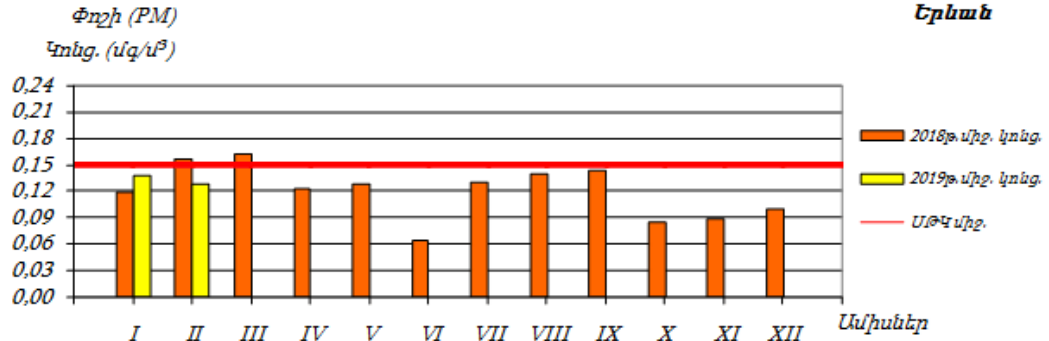
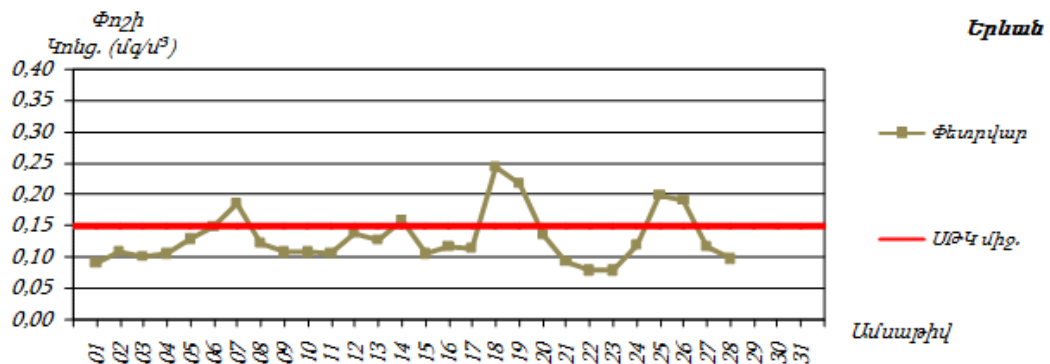
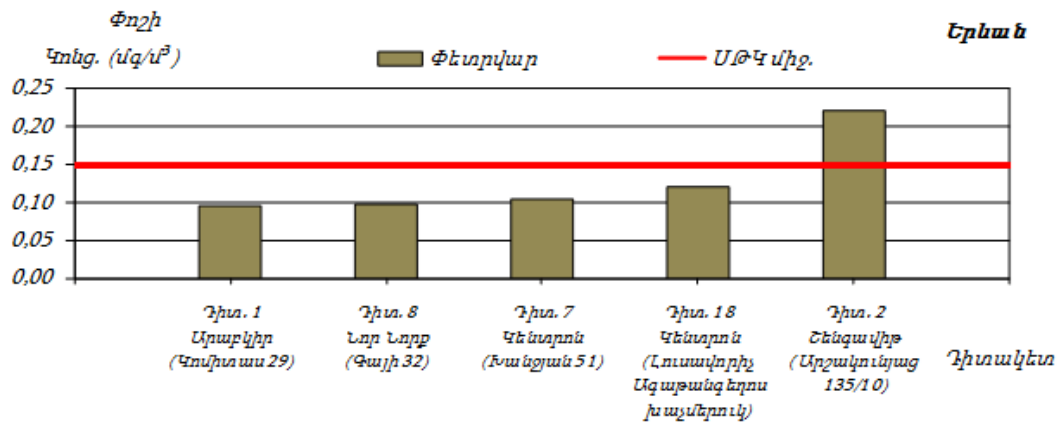
### 2.3 Օդային ավազան

ՀՀ-ում մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

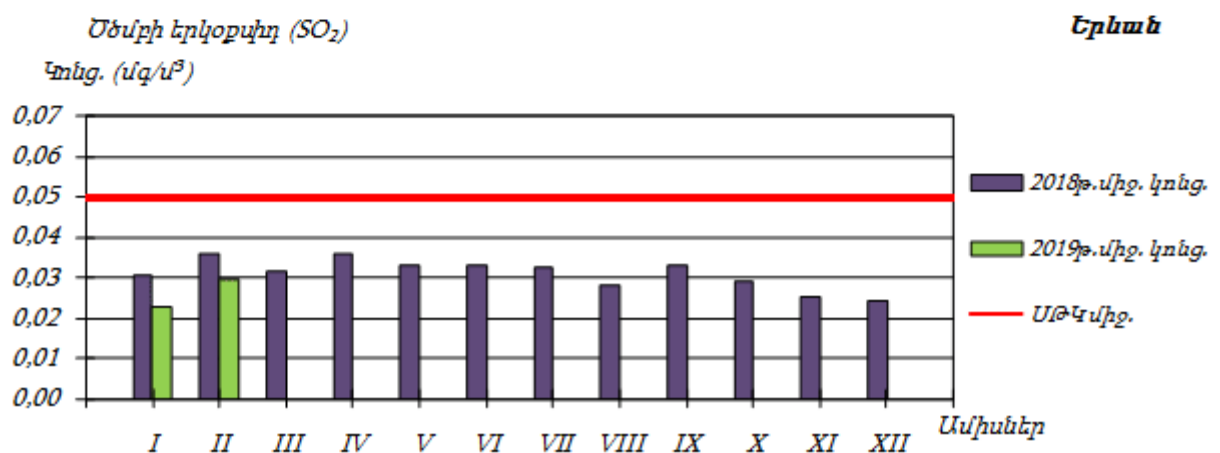
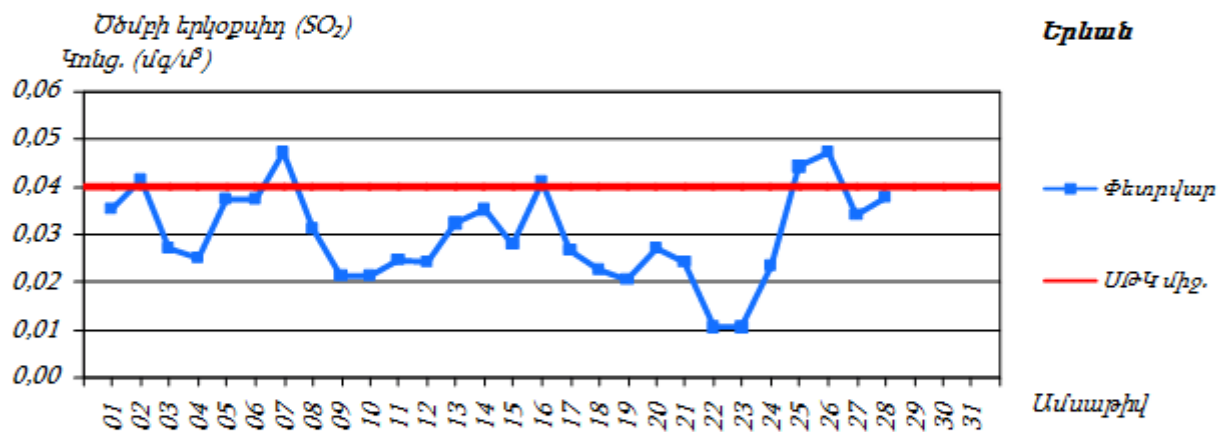
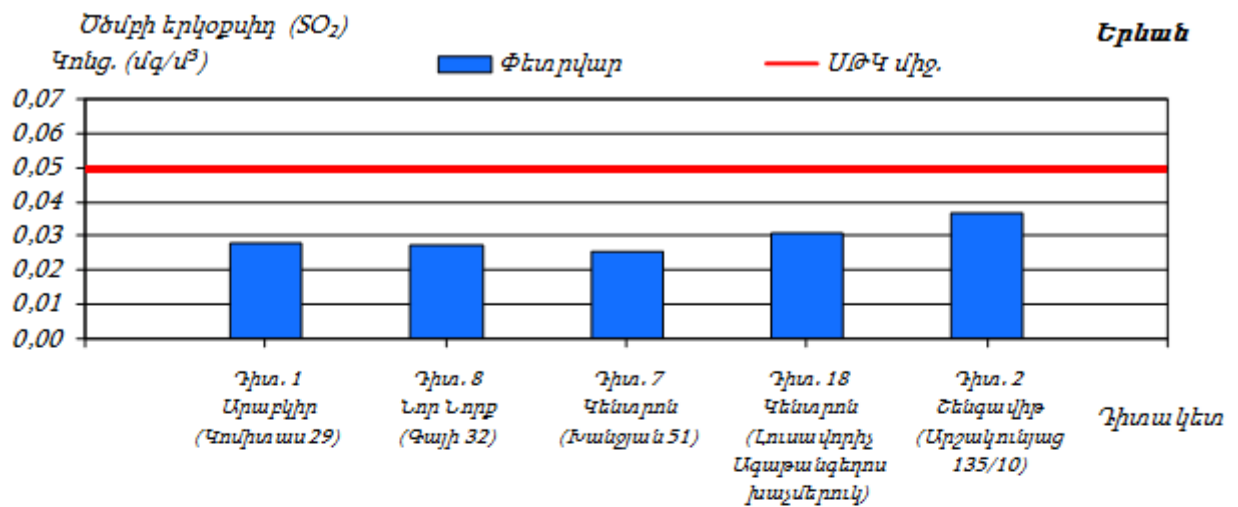
Հաշվի առնելով, որ «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ը Զովունի գյուղի տարածքում չունի դիտակետեր, իսկ մոտակա դիտակետերը գտնվում են Երևան քաղաքում, ներկայացվում է Երևան քաղաքի օդային ավազանի դիտարկումների տվյալները:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

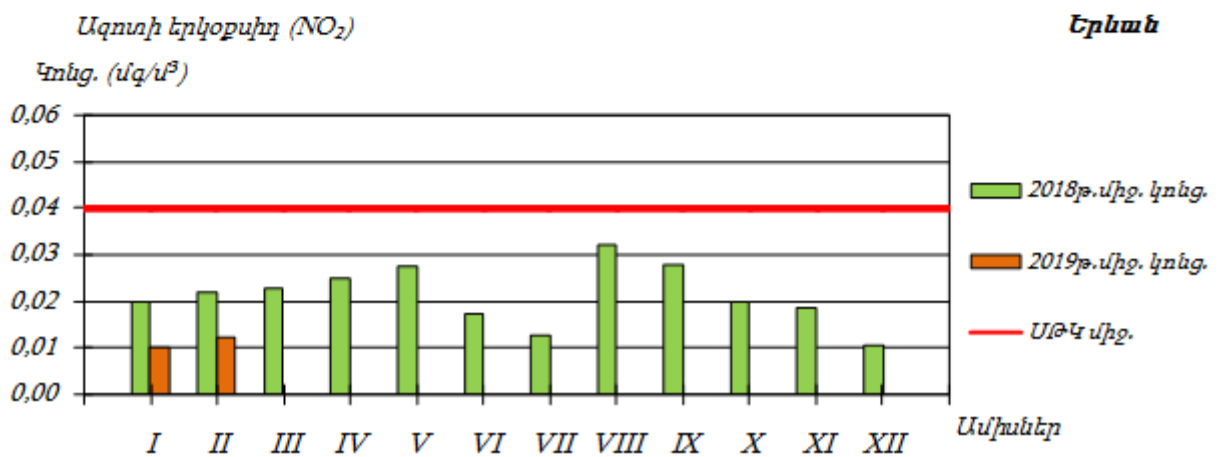
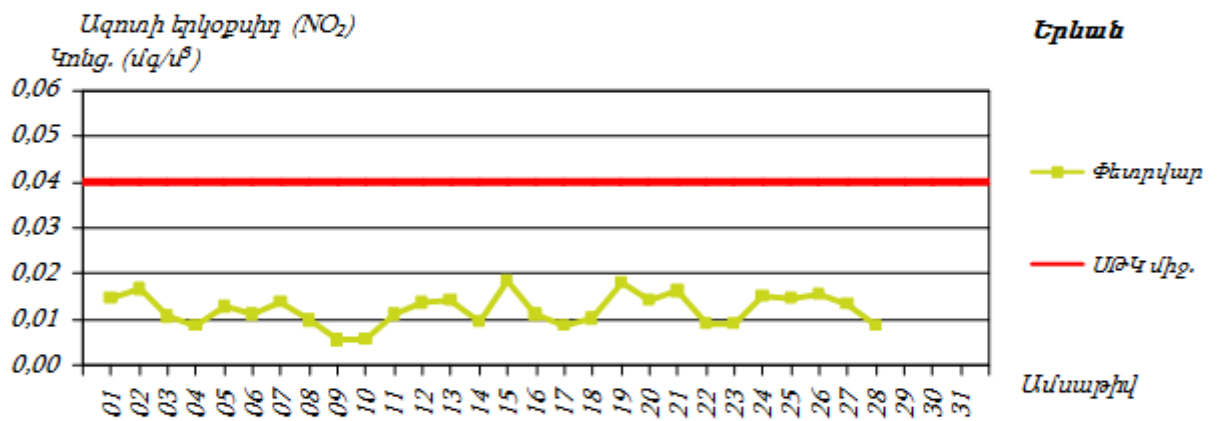
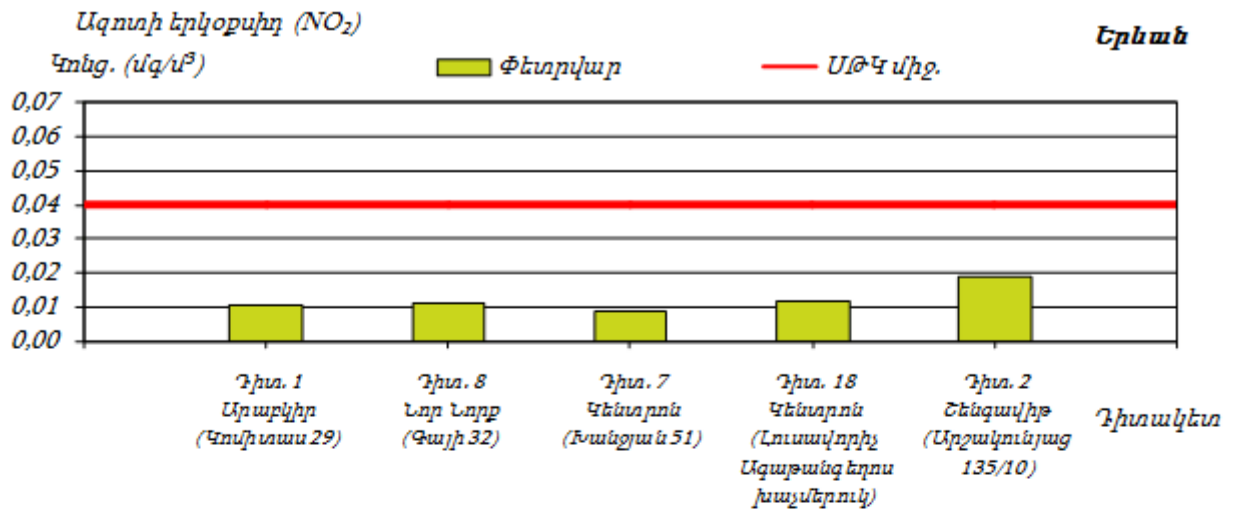
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

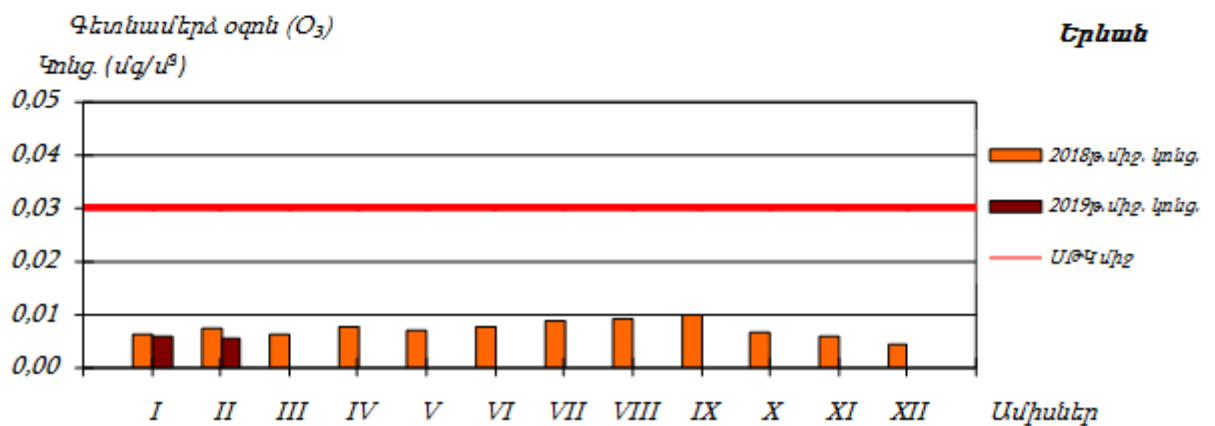
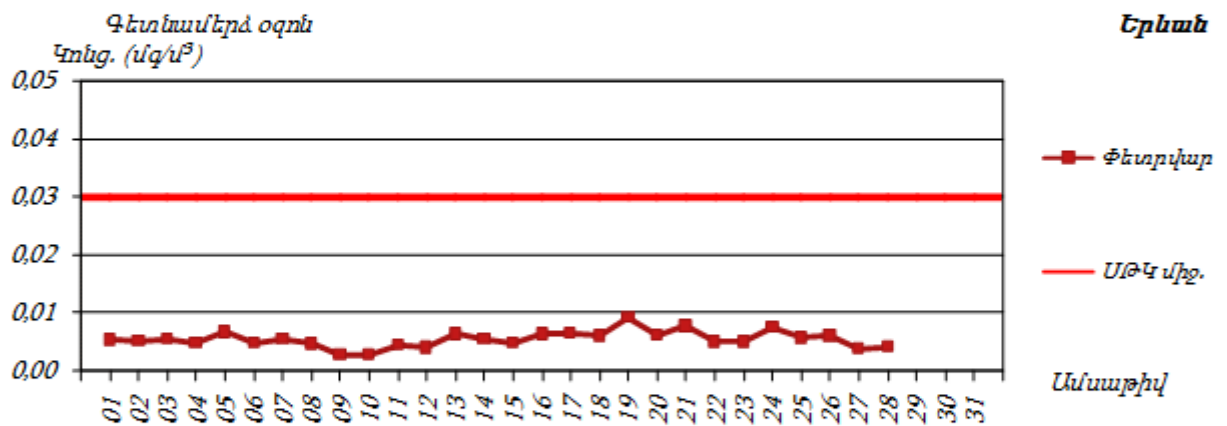
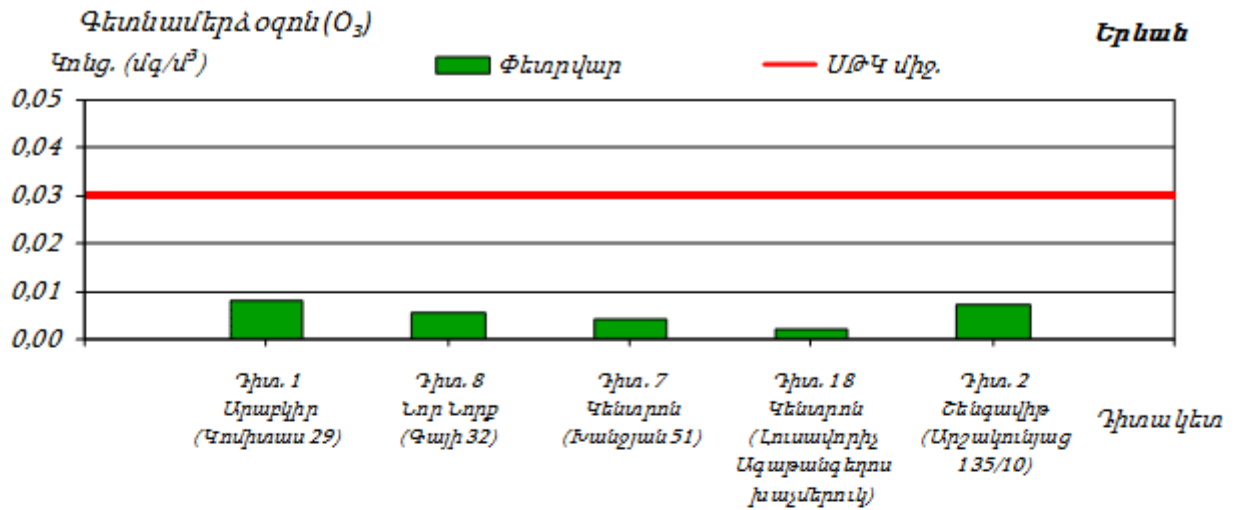


Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները





Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օդոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները:



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

## 2.4 Ջրային ռեսուրսներ

Տարածքի խոշորագույն ջրային երակը Քասախ գետն է: Երկարությունը 89 կմ է, ավազանի մակերեսը՝ 1480 կմ<sup>2</sup>: Քասախի ակունքները երկու փոքրիկ գետակներ (առվակներ) են, որոնցից մեկն սկսվում է Արագածից, իսկ մյուսը՝ Փամբակի լեռնալանջերից: Նրանք երկուսն էլ մեծ մասամբ հոսում են հարթ մարգագետիններով և ապա, միանալով միմյանց, առաջացնում Քասախ գետը:

Քասախը վերին հոսանքում դանդաղահոս է և սակավաջուր, իսկ միջին հոսանքում դառնում է բավական ջրառատ ու արագահոս: Այստեղ, հատկապես Աշտարակի և Օշական գյուղի շրջանում, նա հոսում է խոր ձորի միջով: Գետաբերանային մասում նա բաժանվում է մի քանի բազուկների և թափվում Սև ջուր: Ստորին հոսանքում՝ Արարատյան դաշտի սահմաններում, Քասախի ջրերը գրեթե ամբողջովին օգտագործվում են շրջակա գյուղերի ցանքատարածությունները և այգիները ոռոգելու համար: Այդ է պատճառը, որ այստեղ ամռան ամիսներին (ջրի ամենաուժեղ գոլորշիացումների շրջանում) Քասախը իսպառ ցամաքում է:

## 2.5 Հողերի նկարագիրը

### *Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

## 2.6 Հողային ռեսուրսներ

Բնակելի համալիրի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 22700 մ<sup>3</sup> ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 6800 մ<sup>3</sup> հետլիցք: Ավելցուկային 15900մ<sup>3</sup> ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Եղվարդ համայնքի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:

- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

## 2.7 Բուսական և կենդանական աշխարհ

Եղվարդի սարահարթի տարածքը ներկայացված է հիմնականում կիսաանապատային օշինդրա-էֆեմերային և տափաստանային բուսականությամբ: Հացազգի և հացազգի-տարախոտային տափաստանները հիմնականում շյուղախոտ լեռնային տափաստաններ են՝ *Festuca valesiaca* ձևավորումները, բարակոտնուկ սանրավորի (*Koeleria cristata*), ծորնուկ խայտաբղետի (*Bromus variegata*), դաշտավլուկ սոխուկավորի (*Poa bulbosa*), սիզախոտ սիզախոտանման (*Phleum phleoides*) և տարազգի բուսականության մասնակցությամբ: Նարդեսների խմբավորումները աչքի են ընկնում իրենց բնորոշ դեղնականաչավուն գույնով. ամառվա սկզբին դրանց ցողունը սկսում է դեղնել, իսկ հուլիսին այդ բույսերի վերգետնյա հատվածը չորանում է:



*Շյուղախոտ*



*Պրանգոս նարդեսանման*



*Սպիտակատամիկ*

Տվյալ տարածքի դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից կարելի է նշել Հայաստանում ամենուրեք տարածված սպիտակատամիկը (*Crocidura*), աղվեսը (*Vulpes vulpes* L.),

գերմանամուկը (*Cricetus auratus* Nat.), դաշտամուկը (*Mucrotus arvalis* Pall.), կաքավը (*Perdix perdix* L.), կոռունկը (*Grus grus* L.) և այլն:

Ամենուրեք տարածված շյուղախոտն ու ոգնախոտը, որոնք սակայն, ամռան շոգերն ընկնելուն պես ամբողջությամբ խանձվում են:

Տեղամասի տարածքում չեն արձանագրվել ՀՀ կարմիր գրքերում գրանցված բուսական և կենդանական տեսակներ, դրանց աճելա- և ապրելավայրեր:

## 2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 700-800 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 800մ<sup>3</sup> շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բնակելի թաղամաս շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

## 3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

## 3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

### **3.2 Արտանետումների աղբյուրները**

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

### **3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն**

#### **3.3.1 Մթնոլորտային օդ**

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

#### **3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ**

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,



- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25լս ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

### 3.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադբից:

### 3.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

### 3.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

### 3.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգալուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;

- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

### **3.3.7 Թափոնների կառավարում**

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

### **3.3.8 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում**

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի միանալով մոտակա ոռոգման ջրագծին, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո կամ

կմատակարարվի մասնագիտացված ընկերության կողմից ավտոգիստերնով, պայմանագրային հիմունքներով:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կաշոդականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

#### 4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1050 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

| ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ                | ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ                                           | ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ընդհանուր դրույթներ        | Նախագգուշացումներ<br>և աշխատողների<br>անվտանգություն | <p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուին պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p> |
| Շինարարական<br>աշխատանքներ | Օդի որակ                                             | <p>(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով</p> <p>(b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>(c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                            | Աղմուկ                                               | <p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                            | Թափոնների<br>կառավարում                              | <p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(e) Հնարավորության դեպքում կապալառուին կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել</p>                                                                                                |
| Կեղտաջրերի հեռացում        | Ջրի որակ                                             | <p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                                                |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                                                                                                         | (b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> | <p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p> | <p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</li> </ul> <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>- ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազորումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p> |
| <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանաչապատում</p>       |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>        |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                             |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Թափոնների կառավարում</p> | <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</li> <li>- շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</li> <li>- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</li> <li>- Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</li> <li>- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</li> <li>- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</li> </ul> <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</li> </ul> |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

| Գործողություն                                                      | Նվազեցնող միջոցառումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Որտեղ իրականացնել                                                                                                    | Ինչպես իրականացնել                      | Ժամանակամիջոց                                                           | Կատարող   |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Շինանյութերի մատակարարում                                          | Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից                                                                                                                                                                                                                                                                   | Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում                                                                                  | Փաստաթղթերի ստուգում                    | Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում                             | Կապալառու |
| Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում</li> <li>- հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul> | Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում | Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում | Կապալառու |
| Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում</li> <li>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում</li> </ul> | Շինհրապարակ                                                                                                          | Գործընթացների գործունեության ստուգում   | Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում                                      | Կապալառու |
| Հողային աշխատանքներ                                                | - Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր                                                                                                                                                                                                                                                     | Շինհրապարակ                                                                                                          | Գործընթացների ստուգում                  | Հողային աշխատանքների ընթացքում                                          | Կապալառու |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                       |                                                      |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                       |                                                      |                                            |
| Իներտ շինանյութերի գնում                                                           | - Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից                                                                                                                                     | Իներտ նյութերի պահեստ                    | Փաստաթղթերի ստուգում<br>Գործընթացների ստուգում                        | Մատակարարման ընթացքում                               | Կապալառու, մատակարար                       |
| Կենցաղային աղբի առաջացում                                                          | - Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում<br>- համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ                                                                  | Շինհրապարակ                              | Արտաքին զննում                                                        | Շինարարության ողջ ընթացքում                          | Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն |
| Աշխատանքի անվտանգություն                                                           | - Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով<br>- Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն                           | Շինհրապարակ                              | Ստուգման գործընթացներ                                                 | Աշխատանքների ողջ ընթացքում                           | Կապալառու, պատվիրատու                      |
| Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում<br><br>Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում | Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության<br>Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ<br><br>վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր | Կառուցապատվող հողամաս<br><br>Շինհրապարակ | Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը<br>Արտաքին զննում<br><br>Արտաքին զննում | Շինարարության Ավարտին<br><br>Շինարարության ընթացքում | Կապալառու,<br><br>Կապալառու,               |

## ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:



## ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԵՂՎԱՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի եղվարդ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. եղվարդ, (0224) 2-11-10, yeghvard.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 839

**ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ  
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի՝ որոշում եմ.

1. Բավարարել <<ԱՐԿԱԴԱ ՔՈՆՍԹՐԱԲԵՆ>> ՍՊԸ-ի տնօրեն Տիգրան Բայբուրտյանի լիազորված անձ Աշոտ Սահակյանի դիմումը եղվարդ համայնքի Զովունի գյուղում գտնվող, սեփականության իրավունքով ընկերությանը պատկանող 07-029-0090-0007 կադաստրային ծածկագրի հողամասում (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 05112019-07-0014) բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման վերաբերյալ և տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ կառուցման աշխատանքների աշխատանքային նախագծային փաստաթղթեր պատվիրելու համար:

2. Հանձնարարել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ-ճարտարապետ Սամվել Մկրտչյանին քաղաքացուն ապահովել անհրաժեշտ փաստաթղթերով և հետևել դրանց ճիշտ իրականացմանը:

3. Պարտավորեցնել <<ԱՐԿԱԴԱ ՔՈՆՍԹՐԱԲԵՆ>> ՍՊԸ-ի տնօրեն Տիգրան Բայբուրտյանին կառուցապատման աշխատանքներն սկսել միայն անհրաժեշտ փաստաթղթերի առկայության դեպքում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ**

2020 թ. հուլիսի 22  
ք. եղվարդ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Կոտայքի մարզ, Եղվարդ համայնք**  
(մարզը, համայնքը)

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՍՈՍԱԴՐԱՄԵ)

N 170 22 հուլիսի 2020թ.

Օբյեկտ

Բազմաբնակարան բնակելի շենք

(օբյեկտի սահմանում, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(Բարձր ռիսկայնության IV կատեգորիա) մեկ փուլով << Աշխատանքային նախագիծ >>

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Կամ երկու փուլով << Նախագիծ >> և << Աշխատանքային փաստաթղթեր >>

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը

Կոտայքի մարզ, Եղվարդ համայնքի, գ. Զովունի, Տ. Պետրոսյան փ. N 83/1

(մարզի, համայնքի, փողոցի սահմանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

<<ԱՐԿԱՐԱ ՔՈՆՍԹՐԱԶԵՆ>> ՍՊԸ

(կազմակերպության սահմանումները, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

Գրիբանեղովի փ. 17 Երևան, 0051 Հայաստան

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի հայտը 21.07.2020թ.,

(կառուցապատման նպատակով << օրենսդրությանը սահմանված

Անշարժ գույքի վկայական թիվ 05112019-07-0014

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

երկու տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՐԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի, հասարակական

կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

0,7734հա

(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հարթ ռելեֆային

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. Տրանսպորտային պայմաններ

Տիգրան Պետրոսյան փողոց



5. (\*) Ինժեներական ցանցեր  
և սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման,  
կոյուղու, գազամատակարարման,  
տաք ջրի մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային հաղորդակցության  
համակարգեր)

Կից գործող ինժեներական գծեր և  
հաղորդակցողիներ  
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական  
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Դալթաշեն թաղամաս և Զովունի գյուղի շենք-  
շինություններ  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված  
սխեմայի)

7. Բնության հատուկ  
պահպանվող և (կամ)  
պատմամշակութային  
հուշարձանների տարածքներ  
(պահպանական գոտիներ)

Չկան  
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային  
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,  
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ  
սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՔՆԵՐԸ**  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից  
ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.  
Ճարտարապետահատակագծային  
պահանջներ

Մշակել բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ N 05112019-07-0014  
վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում  
Նախագիծն իրականացնել նախագծային և տեխնիկական նորմատիվային  
փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի  
պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց  
բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի  
պայմաններից, առաջարկություններ ձևակերտելու ձևավորման, տամոքների, արտաքին դեմերի,  
պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը  
կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան  
հողակտորներից (օբյեկտներից)  
(մետր)

Հարակից հողամասերը, շենք-  
շինություններից կառույցի հեռավորությունը նախատեսել գործող  
նորմատիվային պայմանների համաձայն

9.3. թույլատրելի բարձրությունը  
(մետր)

Մասնաշենքերը նախագծել 1 կիսանկուղային և 8-9 վերգետնյա  
հարկերով մինչև տանիքի պարապետը 32,4 մետր սահմանային  
հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների  
նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն  
շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով  
սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային  
մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման  
միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության  
գործակիցը (կառույցի  
(կառույցների) ընդհանուր  
մակերեսի հարաբերությունը



գործակիցը (կառույցի  
(կառույցների) ընդհանուր  
մակերեսի հարաբերությունը  
հողամասի մակերեսին)

Մասնաշենքի վերգետնյա ծավալների համար 40%, սավառքների  
ասֆալտապատ տարածքների և ճանապարհների համար մինչև 20%

9.5. կառուցապատման տոկոսը  
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)  
տարածքի հարաբերությունը  
հողամասի մակերեսին՝  
տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը  
(կանաչապատ տարածքի  
հարաբերությունը հողամասի  
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

#### 40% և ավելի

- Մասնաշենքի 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները  
ապահովել նպատակով շինարարական հրապարակի  
կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային  
սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման  
պարագայում նշել դրանց մակերեսները:
- Բազմաբնակարան մասնաշենքերի կիսանկուղային հարկը,  
առաջին և երկրորդ հարկերը, հնարավոր է՝ նախագծել որպես  
հասարակական նշանակության տարածքներ:
- Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման  
այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմատիվային  
պահանջները:
- Հատկապես լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի  
առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ  
չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և  
ճարտարապետական հորինվածքը հետագա խաթարումներից  
զերծ պահելու համար, նախատեսել քողարկված համակարգ  
տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար:
- Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտային անվտանգ ելուժուտի և  
բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
- Հարևան հողամասեր դիտահայաց ճակատներում բացառել  
լուսային բացվածքների առկայությունը:
- Տանիքները նախատեսել հարթ՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի  
ու շինությունների քանդման կամ  
տեղափոխման  
(ապամոնտաժման) պայմանները և  
աշխատանքների  
հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և  
առաջին հարկերի տարածքների  
օգտագործման պայմանները

#### Նախատեսել ստորգետնյա անտոկանգառ

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ

Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու  
կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին

12.1. (\*) ջրամատակարարում,  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

#### <<Վերլիաջուր>> ՓԲԸ Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)



- 12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում <<Հայաստանի էլեկտրականացմեր>> ՓԲԸ Կցվում է  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.3. (\*) գազամատակարարում <<Գազպրոմ Արմենիա>> ՓԲԸ կցվում է  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ Չկան
- 12.6. աղբահանություն Շին. աղբը տեղափոխել այդ նպատակով հատկացված տարածք
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում Հարթ ռելիեֆ, կազմակերպված ջրահեռացում  
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում Շրջակա տարածքը բարեկարգել  
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր Երկաթբետոն, սրբառաշ և կոպտառաշ բար, փայտ, մետաղ, ապակի, երեսպատման բարձրորակ նյութեր:  
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները:  
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում
- Նախատեսել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումները:
  - Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, նահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները:
- (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի <<ԾԲ>> ենթակետի պահանջները:  
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղաթյան տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը Երկու տարի  
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ՀՀ կառավարության 2015թ. Մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված բաղաթյան շինական փաստաթղթերի փորձաքննության իրականացման կարգին



ներկայացվող  
պահանջներ

համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ  
համաձայնեցում

ՀՀ բազաբաշխության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության  
տեսչական մարմնի հետ:

(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի խմբի հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական  
քննարկումներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 1998թ. հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660  
որոշմամբ սահմանված կարգով:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների  
կամ մասնագիտական  
եզրակացությունների  
ստացում

Եղվարդի համայնքապետի հետ:

Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական  
ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ  
համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ  
հետ:

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու  
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով  
սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային  
բաժանորդային  
պահարանների  
տեղադրում

Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսել  
բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան  
տարածքներ:

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ  
կառավարության առոնթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի  
11.09.2017թ. <<Բնակելի, հասարակական, ախտադրական շենքերի և  
շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը  
սահմանող կանոնները հաստատելու մասին>> N 128-Ն հրամանով  
հաստատված դրույթներին:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻՄԱՐԶԻ  
ԵՂՎԱՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՂԱՎԱՐ



Ն. ՄԱՐԳԱՅԱՆ

Կ. Տ.

3230438

3230438



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 5 նոյեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԱՐԿԱԴԱ ՔՈՆՍԹՐԱԲԵՆ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Եղվարդ գյուղ Ջովունի Տ. Պետրոսյան փողոց թիվ 83/1 ավտոպահեստամասերի խանութ և յուղման կետ

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՆԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայական N 2681054 գր. 11.11.2010թ., Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի բաժանման հատակագիծ

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-029-0090-0007

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.7734

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05112019-07-0014, գաղտնաբառ՝ VG3Y1NQEYQLX**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ                                  | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|----------------------------------------|---------|--------------------------|
| 1   | 07-029-0090-0007-001 | Ավտոպահեստամասերի խանութ և յուղման կետ | 53 քմ   | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
|     |                      |                                        |         |                          |
|     |                      |                                        |         |                          |
|     |                      |                                        |         |                          |
|     |                      |                                        |         |                          |

## Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Շինության ավարտվածության աստիճանը՝ մինչև 50%:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Սուսաննա Հալլաբյան

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05112019-07-0014, գաղտնաբառ՝ VG3Y1NQEYQLX

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով





«Արկադա Քոնսթրաքշն» ՍՊԸ և «Ասիամեգաստոյ» ՍՊԸ  
/ա/ Լևոն Բունիաթյանին  
/հասցեն՝ ք. Երևան, Դավթաշեն 2 թաղ. 26/13/

« 22 » օգոստոսի 2020թ.  
N 409/6929

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Բունիաթյան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ԱՄ1595/2020/։ Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ՝ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

1. ք. Երևան, Փափազյան 2-րդ նրբ., Կովկասյան ՕԿՁ
2. ք. Գյումրի, Դուդկոյի 2

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առնթր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետության անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

*Ս. Շահինյան*

Գլխավոր տնօրեն  
Ս. Շահինյան

Պատասխանատու՝  
Լ. Մարտիրոսյան



ԳԴ, ք. Երևան, 375025, Արմյան 66ա  
Գեո.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am  
Վեբ-տ՝ www.veolia.am

ԳԴ, Երևան, 375025, Տ.Աբովյան 66ա  
Գեո.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
E-mail: office@vjur.am  
Web site: www.veolia.am

*Ս. Շահինյան*





«Հաստատում եմ»

Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝

Ա. Մարտիրոսյան

« 29 » 08 2020թ.



## Տեխնիկական պայման ԱՄ 1595 /2020/

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման, մախագծման)

մ. Կոտայք, գ. Ջավուհի Տ. Պետրոսյան փողոց թիվ 83, 83/1  
Դավթաշեն 2-րդ բաղ. 26/13

(Տարածքի նապև)

«ԱՐԿԱԴԱ ԶՈՆԱՏՐԱԲԵՐ» ՍՊԸ

077987010

(Պատվերի ամսակազմում)

(Հեռախոսահամար)



21000

| Միացման տեսակ<br>Նկարագիր         | Ջրագիծ                                                 | Կայունագիծ                                    | Հեղեղատար                                        | Հիդրամոտի<br>տեղադրման                       |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Գտնվելու վայր                     | S. Պետրոսյան փողոց թիվ<br>83 տարածքի դիմացով<br>անցնող | S. Պետրոսյան փողոցի<br>եզրով անցնող           | S. Պետրոսյան<br>փողոցով անցնող<br>հեղեղատարին    |                                              |
| Տրամագիծ, մմ, 200մ, տեսակ         | D=200մմ, P=2.5մթն.պող.                                 | D=500մմ                                       | D=400մմ                                          |                                              |
| Միացման կետ                       | S. Պետրոսյան փողոց թիվ<br>83 տարածքի դիմաց             | S. Պետրոսյան փողոցի<br>եզրով                  | S. Պետրոսյան<br>փողոցով                          |                                              |
| Միացման տրամագիծ                  | Համաձայն նախագծի                                       |                                               |                                                  |                                              |
| Ջրաչափի տրամագիծը,<br>դասը և տիպը |                                                        |                                               |                                                  |                                              |
| Այլ պահանջներ                     | Ջրաչափական հանգույցի<br>համար կառուցել դիտահոր         | Կայունագծի միացման կետում<br>կառուցել դիտահոր | Հեղեղատարի<br>միացման կետում<br>կառուցել դիտահոր | Հիդրամոտի միացման<br>կետում կառուցել դիտահոր |
| Ջրամատակարարման<br>գրաֆիկ         | Շուրջօրյա                                              |                                               |                                                  |                                              |

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմելի հայեցողությամբ իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմող անձի հաշվին : Կառուցված մոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմող անձի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի գործողության ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ ամձանց բույլտվությունները /համաձայնությունները:

«Արևմուտք» ՏՏ տնօրենի տեղակալ՝

Ա.Եղիկյան

«Մաշտոց» տեղամասի պետ՝

Հ.Դանիելյան

Տեխ.պայմանների համակարգող

Գ.Վարդանյան

Կառուցող

VEOLIA

Ջուր



U.

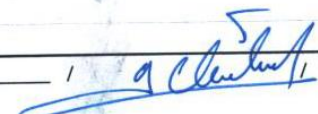
Լուսին

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                        |                                                                                           |                           |                        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Նույնացման կոդ                                                | 53078111               | Ամսաթիվ 23/06/2020                                                                        |                           |                        |        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ցանց                                                          | ՄԱՇՏՈՑ                 | Մասնաճյուղ                                                                                | ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՄԴ               |                        |        |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Պատվիրատուի տվյալներ                                          | Հեռախոս +37477 987010B | Կարգավիճակ                                                                                | Առևտրային սպառող          |                        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                        | Անվանում                                                                                  | <<ԱՐԿԱԴԱ ՔՈՆՍԹՐԱԶՆ>>ՍՊԸ   |                        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                        | Անձնագիր                                                                                  | 000136879, 006 11/29/2012 |                        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                        | Մոգ. քարտ                                                                                 |                           |                        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                        | Ղեկավար                                                                                   | ԱՐՄԵՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ            |                        |        |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն                                |                        | ՀՀ ԿՈՏԱՅՔ, գ.ՋՈՎՈՒՆԻ (Տ.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ փողոց, թիվ 83/1 ավտոպահեստամասերի խանութ և յուղման կետ) |                           |                        |        |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Միացման տեսակ                                                 | Եռաֆազ                 | 6.                                                                                        | Համայնք                   | ԵՂՎԱՐԴ                 |        |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ)                                   | 435                    | 8.                                                                                        | Սնուցման տեսակ            | Բազմաբնակարանային շենք |        |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Լարման մակարդակ (ԿՎ)                                          | 0.40                   | 10.                                                                                       | Միացման ամսաթիվ           |                        |        |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ |                        |                                                                                           |                           |                        |        |
| 1.Տ.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ փողոց, թիվ 83/1 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան շենքի էլ. մատակարարումն իրականացնել 48205111 պատվերով կառուցվող ենթակայանից, հզորացնելով տրանսֆորմատորները համապատասխան հզորությամբ, համաձայն նախագծի: Հաշվառքային սարքերը տեղադրել սահմանազատման կետում: Անվտանգության գոտին խախտված չէ: |                                                               |                        |                                                                                           |                           |                        |        |
| Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց  / Լ.Աբրահամյան                                                                                                                                                     |                                                               |                        |                                                                                           |                           |                        |        |
| Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծանոթ եմ "նոր սպառողի" կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում եմ _____ / ԱՐՄԵՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ /                                                                                                    |                                                               |                        |                                                                                           |                           |                        |        |
| Ցանցի պետ _____ / _____ /                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |                        |                                                                                           |                           |                        |        |
| Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի գույքահամար և անվանում                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |                        |                                                                                           |                           |                        |        |
| 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                        |                                                                                           |                           |                        |        |
| Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                        |                                                                                           |                           |                        |        |
| 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Գույքահամար                                                   | Անվանում               | Տեսակ                                                                                     | Կապակցող խմբի կոդ         | Հասցե                  | ՆՊ     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01012725                                                      | Նոր ենթ                | -                                                                                         | E15020002974              | Տ. Պետրոսյան 83/1      | 050094 |

"ՀԷՑ" ՓԲԸ

 / Է.Հովհաննիսյան

|                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը _____ /  |
| Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը                                                                                                               |
| Մերժել ներկայացված առաջարկը                                                                                                                                       |
| Մերժման պատճառները _____                                                                                                                                          |
| Ներկայացնել նոր առաջարկ _____                                                                                                                                     |

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ

 / Ռ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ /