

«Վ.Ս.» ՍՊԸ-ի՝ Մալաթիա-Մեքաստիա վարչական շրջան,
Լենինգրադյան փողոց հ. 23/19 հողամասում բազմաբնակարան
բնակելի համալիրի կառուցման

ԵՐԱՄԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՄԱ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅԱՆ ԵՄԽՈՒԿՄԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

(Լրամշակում)

≡ Ձեռնարկող՝ «Վ.Ս.» ՍՊԸ



Բովանդակություն

Էջ

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն	4
2. Հավելվածներ.....	4
3. Նախնական գնահատման հայտի կազմման իրավական հիմքերը	5
4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ	8
6. Նախնական գնահատման հայտի մշակման հիմքերը	9
7. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի և շրջակա միջավայրի նկարագիրը	9
7.1 Ենթակա տարածք.	9
7.2. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը	13
7.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը.....	13
7.2.2 Սեյսմիկա և երկրաբանություն.....	15
7.2.3. Կլիմա և օդային ավազան.....	16
7.2.4. Հողային ռեսուրսներ.....	23
7.2.5.Ջրային ռեսուրսներ	24
7.2.6. Կենսաբազմազանություն	25
7.2.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ.....	26
7.2.8. Բնության հուշարձաններ.	27
7.2.9. Հատուկ պահպանվող տարածքներ	28
7.2.10. Սոցիալ-տնտեսական	28
8. Նախատեսվող գործունեության նպատակը,.....	31
բնութագիրը և տեխնիկական- տեխնոլոգիական լուծումները.....	31
9. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր.....	43
10. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և վնասակար ազդեցությունների բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը(շինարարության և շահագործման փուլ)	45
10.1 Օդային ավազան.	46
10.2 Հողային ռեսուրսներ.....	47
10.3 Ջրային ռեսուրսներ.	48
10.4 Կենսաբազմազանություն.	49
10.5 Թափոններ.....	50
10.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.....	52
10.7 Աղմուկ և թրթռում.	52

10.8 Արտակարգ իրավիճակներ.	54
10.9 Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը.....	55
10.10 Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն.	57
10.11 Սոցիալական.	58
10.12 Լանդշաֆտ.....	59
10.13 Բարեկարգում և Կանաչապատում.....	59
11. Նախատեսվող գործունեության ազդեցության մշտադիտարկման ծրագիրը (Մոնիթորինգ).....	60
12.Բողոքների ընթացակարգ.....	61
13. Բնապահպանական կառավարման պլանը.....	62
14. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան.....	63
15.Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ.....	82
16. Հանրային քննարկումներ.....	86
Գրականություն.....	87

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

Հայտ	«Վ.Ս.» ՍՊԸ-ի՝ Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց հ. 23/19 հողամասում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցում:
Ձեռնարկող	«Վ.Ս.» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն	Մուրբ Գրիգոր Լուսավորչի փ. /6/12. /3բն.
Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը, փաստացի գործունեության հասցեն՝	Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոց հ. 23/19 հողամաս
Ձեռնարկողի հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	հեռ. 095666682
Աշխատանքային նախագծի մշակող	«Վ.Ս.» ՍՊԸ
Գնահատման հայտ մշակող	«Նովալ» ՍՊԸ
Հայտի մշակող ընկերության հասցե, հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	Ք. Երևան, Իսահակայան 18 (093)39-77-60 noval-llc@outlook.com

2. Հավելվածներ

Հավելված 1. Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականը, պետական ռեգիստրը

Հավելված 2. Ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքը

Հավելված 3. Տարածքի հատակագիծը

Հավելված 4. «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված ջրամատակարարման տեխ. պայմանը

Հավելված 5. Գազամատակարարման պայմանագիր

Հավելված 6. Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանը

Հավելված 7. Կանաչապատման նախագիծ

Հավելված 8. Քաղաքապետարանի գրությունը

Հավելված 9. Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ

Հավելված 10. Վճարման անդորրագիր

3. Նախնական գնահատման հայտի կազմման իրավական հիմքերը

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենք՝ – Կարգավորում է նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Ներառում է նախատեսվող գործունեության 2 կատեգորիա՝ «Ա», «Բ»՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Համաձայն օրենքի իրականացվում է նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, որից հետո տրվում է եզրակացություն:

Համաձայն Օրենքի 37-րդ հոդվածի 4-րդ մասի մինչև ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերի ուժի մեջ մտնելը շարունակում են գործել «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն օրենքի համապատասխան դրույթները:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-522-Ն (ընդունված 1999թ. և լրամշակված 2022թ.))- կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

«Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998թ.) -Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններն են՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիմագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.)-Ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը: Իրականացնում է բուսական աշխարհի, դրա գենոֆոնդի և ցենոֆոնդի բազմազանության, աճելավայրերի պահպանության քանակական և որակական, բուսական աշխարհի շարունակական օգտագործման և վերարտադրության գիտականորեն հիմնավորված ապահովումը, բուսական աշխարհի օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, բուսական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառում օգտագործողների

իրավունքների պաշտպանությունը և պարտականությունների կատարումը:

«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000թ.)–Սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը: Նախատեսում է գենոֆոնդի և տեսակային բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, բնականոն վերարտադրության ապահովումը, կենդանիների բնակության միջավայրի ամբողջականության խախտման կանխումը, կենդանական տեսակների և դրանց պոպուլյացիաների ու համակեցությունների ամբողջականության, կենդանիների միգրացիայի ուղիների պահպանությունը, կենդանական աշխարհի օբյեկտների օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, կենդանական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառներում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունն ու պարտականությունների կատարումը:

«ՀՀ Հողային օրենսգիրք» (2001թ.) - Սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպա-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը: Կարգավորում է հողային պաշարների կառավարման, տիրապետման, օգտագործման և տնօրինման բնագավառում պետական քաղաքականության ուղղությունների սահմանումը, հողային հարաբերությունները կարգավորող օրենքների և այլ նորմատիվ իրավական ակտերի ընդունումն ու դրանց կատարման վերահսկողությունը, հողային ֆոնդի՝ ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի և գործառնական նշանակության դասակարգումը, հողի մոնիթորինգի, հողաշինարարության, հողերի հետազոտմանն ուղղված գործունեության լիցենզավորման միասնական սկզբունքների սահմանումը և այլն:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004թ.)–սահմանում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև բնական ռեսուրսների, մարդու կյանքի և առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման համար իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» օրենքը (2011թ.)– կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետությունում աղբահանության և սանիտարական մաքրման հետ կապված հարաբերությունները, սահմանում է աղբահանության և սանիտարական մաքրման գործընթացի կազմակերպման սկզբունքները, աղբահանության վճարը, դրա դրույքաչափերը, վճարողների շրջանակը, նրանց իրավունքները և պարտականությունները, վճարման կարգը, պատասխանատվությունը չվճարելու, պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար, տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունների իրականացման կարգը աղբահանության և սանիտարական մաքրման կազմակերպման բնագավառներում:

«ՀՀ ջրային օրենսգիրք» (2002) - Նպատակը երկրի ջրային ռեսուրսների պահպանության, ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարման միջոցով քաղաքացիների և տնտեսության կարիքների բավարարման և ապագա սերունդների համար ջրային

ռեսուրսների պահպանման համար իրավական հիմքերի ապահովումն է:

«Էներգետիկայի մասին» ՀՀ օրենք (2001թ.) - կարգավորում է ՀՀ էներգետիկայի բնագավառում պետական քաղաքականության սկզբունքները և սահմանում է դրանց կիրառման մեխանիզմները:

«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008թ.)- Սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը: Սույն օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ հողային ֆոնդում առկա բոլոր հողամասերի օգտագործման և պահպանության վրա՝ անկախ դրանց նպատակային նշանակությունից, սեփականության և (կամ) օգտագործման իրավունքի սուբյեկտներից:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)-կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը:

«Քաղաքաշինության Բնագավառում Իրավախախտումների Համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ Օրենքը (28 ապրիլի 1999 թ.) -Սույն օրենքը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:

ՀՀ կառավարության որոշումներ

- ❖ **ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Չայաստանի հանարապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343 - Ն որոշում:**
- ❖ **ՀՀ կառավարության 29. Հունվարի 2010թ.** «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N72-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 29. հունվարի.2010թ.**՝ «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N71-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 8 սեպտեմբերի 2011 թվականի 08.09. 2011թ.** «ՀՈՂԻ ԲԵՐՐԻ ՇԵՐՏԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 19-Ի N 1622-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 12-Ի N 286-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N1396-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 14 օգոստոսի 2008թ.** «Հայաստանի հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 15 մարտի 2007թ.** «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշում:

- ❖ ՀՀ կառավարության 12 սպրիլի 2018թ «ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՇՎԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ (ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՎՈՂ, ՆՈՐՈԳՎՈՂ) ՕԲՅԵԿՏՆԵՐՈՒՄ ԷՆԵՐԳԱԽՆԱՅՈՂՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԷՆԵՐԳԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N426-Ն որոշում:

4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումն իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023թ) Օրենքի(այսուհետ՝ Օրենք) համաձայն: Գործունեություն, որը կարող է ունենալ ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, մինչև իրականացումը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) և փորձաքննության:

Համաձայն Օրենքի, գործունեությունները դասակարգվում են 2 կատեգորիաների՝ Ա և Բ: Համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի ա ենթակետի Քաղաքաշինության բնագավառում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա են. «քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների կառուցում՝ 1500 քմ եւ ավելի վերգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով կամ 2000 քմ եւ ավելի ստորգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով»:

Համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի ա ենթակետի սույն նախատեսվող գործունեությունը ներառված է Բ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության է ենթակա Բ կատեգորիայի ընթացակարգով:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ՝ հնարավոր բացասական ազդեցությունները նվազագույնի հասցնելուն կամ բացառելուն ուղղված: Նախնական գնահատման հայտը կազմվել է հիմք ընդունելով նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը, նախատեսվող գործունեության տարածքի ուսումնասիրության ընթացքում հավաքագրված տեղեկատվությունը, տարածքի վերաբերյալ ուսումնասիրությունների արդյունքները, քարտեզները, լուսանկարները և այլ փաստաթղթեր:

5. Ձեռնարկողի անվանումը, գտնվելու վայրը և նպատակը

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է «Վ.Ս.» ՍՊԸ-ի՝ կողմից, որի իրավաբանական հասցեն է՝ Երևան Սուրբ Գրիգոր լուսավորչի փողոց (6/1շ.) 3բն. Կենտրոն 0015: Նախատեսվող գործունեության նպատակը՝ Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց հ. 23/19 հողամասում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցումը:

Գործունեության ենթակա տարածքի հողի նպատակայինը նշանակությունը բնակավայրերի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման:

Նախատեսվող գործունեության նպատակն է՝ կառուցել բազմաբնակարան բնակելի համալիր՝ բնակիչների բնակարանային պահանջները բավարարելու նպատակով:

6. Նախնական գնահատման հայտի մշակման հիմքերը

«Վ.Ս.» ՍՊԸ-ի՝ կողմից, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց հ. 23/19 հողամասում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման հայտը մշակված է հիմք ընդունելով.

- բնակելի համալիրի նախագծային փաստաթուղթը,
- համալիրի տեղամասի ինժեներատեխնիկական հետազոտությունների հաշվետվությունը,
- համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները,
- սեփականության վկայականը՝ N 02022023-01-0007: Հավելված 1
- ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը՝ N 01/18-0712-Դ-123003-752 տրված՝ 25.10.2023թ.: Հավելված 2

7. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի և շրջակա միջավայրի նկարագիրը

7.1 Ենթակա տարածք.

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոց հ.23/19 հողամասում, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Համաձայն Երևանի համայնքի կողմից՝ 2023թ. հոկտեմբերի 25-ի N01/18-0712-Դ-123003-752 տրված նախագծման թույլտվության(ճարտարապետահատակագծային առաջադրան) հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման, իրավունքի տեսակը սեփականություն:

Հողամասի մակերեսը 0,3 հա է՝ կառուցապատումից ազատ տարածք է՝ շրջապատված նոր կառուցվող բարձրահարկ շինություններով: Կից գտնվում են՝ փողոցներ, բնակելի և հասարակական տարածքներ:

Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի՝ Երևան քաղաքին, որտեղ գտնվում է ուսումնասիրվող տարածքը բնորոշ է շոգ և չոր ամառը:

Համաձայն «Գեոէքսպերտ» ՍՊԸ կողմից տրված ինժեներատեխնիկական եզրակացության՝ տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների, բարենպաստ է կառուցապատման համար: Համաձայն եզրակացության՝ նախատեսվող համալիրի տեղամասի ինժեներատեխնիկական պայմանների ուսումնասիրության նպատակով կատարվել են հորատման աշխատանքներ: Հորատումը իրականացվել է նմուշարկմամբ, 4 հորատանցք, որոնցից երեքը 25 գծամետր խորության, մեկը՝ 16 գծամետր ընդհանուր 91 գծամետր երկարությամբ: Ջրաֆիզիկական հատկությունները և սեղմման ժամանակավոր դիմադրությունը որոշելու նպատակով վերցվել է 4 փորձանմուշներ բազալտներից և 1 փորձանմուշ հրաբխային ավազից:

Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Եղվարդի հրաբխային սարահարթի սահմաններում: Ուսումնասիրվող տարածքի կլիմայական պայմանները բնութագրվել են համաձայն քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի: Ըստ որի ամառը շոգ է, չոր, միջին ջերմաստիճանը հուլիսին 21°C, հարաբերական խոնավությունը 35% -ց ցածր, բարենպաստ լեռնահովտային քամիներ՝ միջին արագությունը 2,0-3,0մ/վ:

Ձմեռը ցուրտ, անհողմ, միջին ջերմաստիճանը հունվարին՝ 0°C-ից մինչև մինուս 5°C, հարաբերական խոնավությունը 60-70%, քամու միջին արագությունը 2,0-3,0մ/վրկ: Գրունտի սառեցման առավելագույն խորությունը ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,65մետր:

Հիդրոերկրաբանական պայմանները– Գրունտային ջրերը գտնվում են մեծ խորությունների վրա, ինչը պայմանավորված է բազալտների մեծ ճեղքավորվածությամբ, և հրաբխային խարամի բարձր ֆիլտրացիայի առկայությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքը աղքատ է գրունտային ջրերից: Տեղամասում մինչև 25.0 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերում ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել: Ըստ առկա գրականության տվյալների հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 50մետրից խորը հորիզոններում: Տեղամասի հիդրոերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարության համար:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում բացակայում են:

Երկրաբանա-լիթոլիզական կառուցվածքը Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների արդյունքների՝ հետազոտվող տեղամասի երկրաբանա-լիթոլիզական կառուցվածքում մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն-էոպլեյստոցեն ժամանակաշրջանի հրաբխային առաջացումները՝ բազալտները, հրաբխային խարամները, որոնք ծածկվում են ժամանակակից էյուվիալ-դեյուվիալ և պրոլյուվիալ առաջացումներով: Առանձնացվել են գրունտների հետևյալ շերտերը՝ վերնից-ներքև.

Շերտ թիվ 1- հողաբուսական շերտ, հորատված առավելագույն հզորությունը 0,4մետր է: Շերտը համատարած չէ:

Շերտ թիվ 2 –կավավազներ սպիտակահողեր, սպիտակավուն, խոնավ կոշտ կոնսիստենցիա, խճի, մանրախճի հետ: Տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.7-4.6 մետր, ժամանակակից դեյուվիալ-պրոլյուվիալ առաջացումներ են:

Շերտ թիվ 3- հրաբխային ավազներ մանրահատիկ, սև գույնի, փուխր կազմվածքով, շերտի հզորությունը կազմում է 1.5մետր: Համատարած չէ չորրորդական ժամանակաշրջանի հրաբխային առաջացումներ:

Շերտ թիվ 4- Խիճ, մանրախիճ, մեծաքարեր կավավազի լցնով-30%: Շերտն ունի համատարած տարածում, բացված հզորությունը տատանվում է 0.8-3.5մետր:

Շերտ թիվ 5 Բազալտներ, մոխրագույն ճեղքավոր տեղ տեղ բեկորային: Բազալտների մակերևույթը անհարթ է: Բազալտի հերթափոխվող առանձին շերտերի հզորությունը տատանվում է 5,0-ից 23.0մետր: Շերտն համատարած է: չորրորդական ժամանակաշրջանի հրաբխային առաջացումներ:

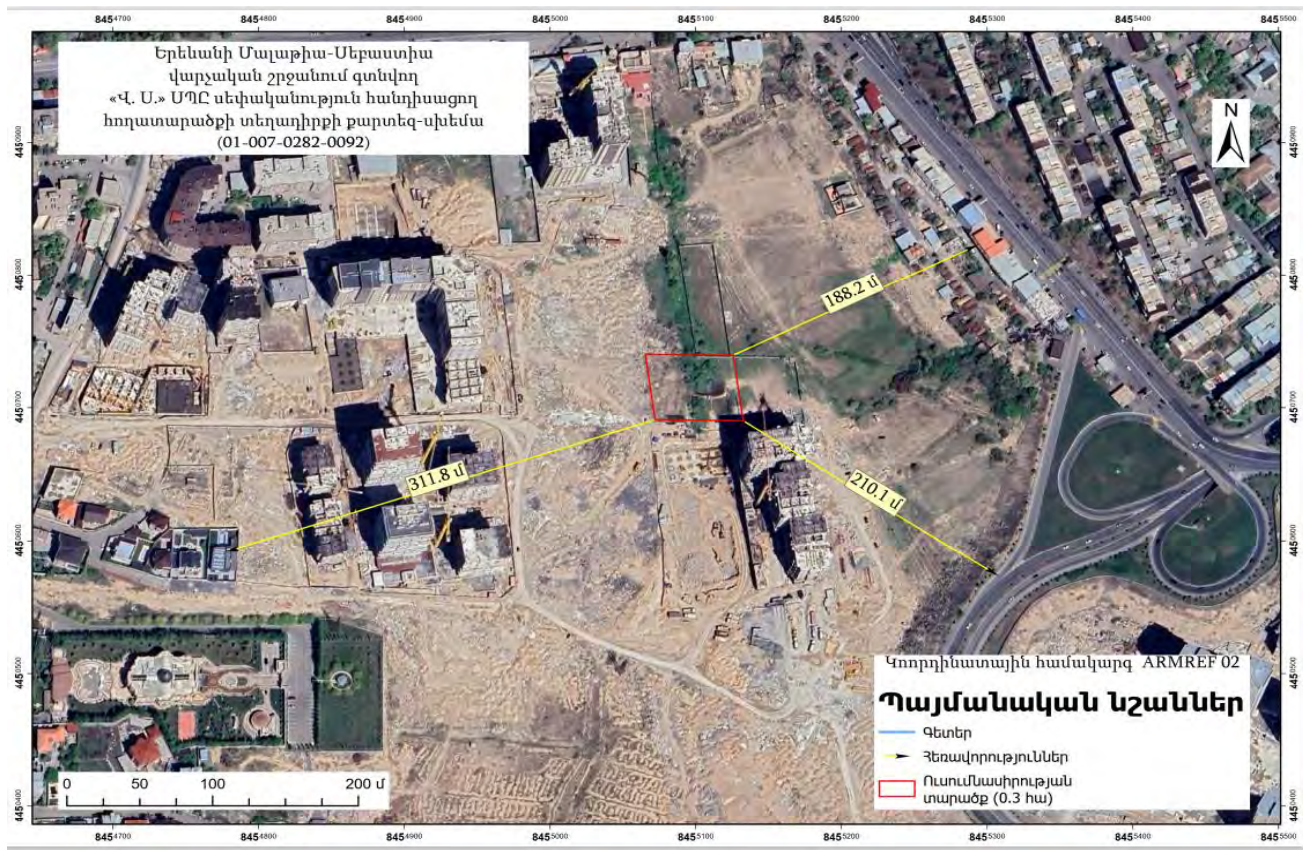
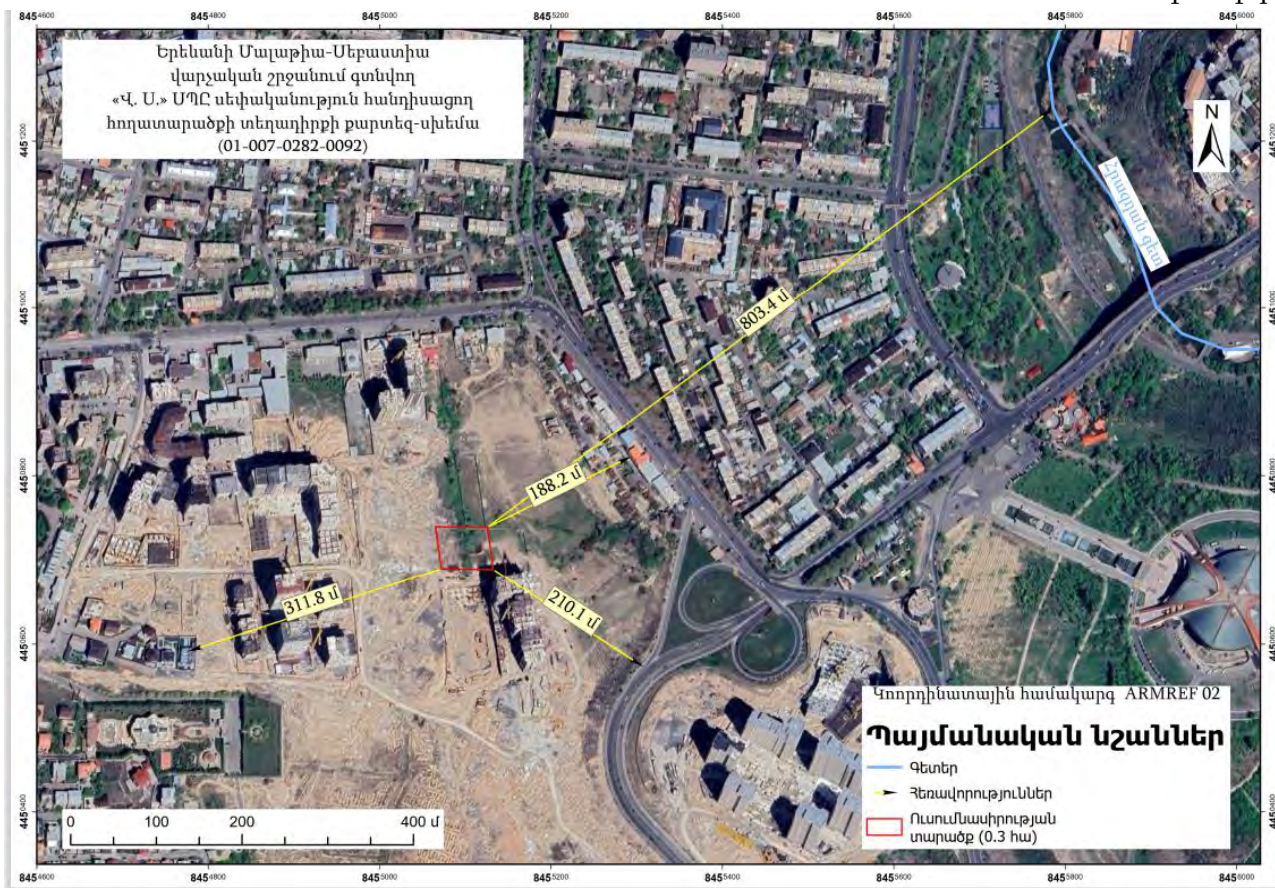
Որպես հուսալի հիմնատակ առաջարկվում է բազալտների շերտը(շերտ 5):

Սեյսմիկա. Համաձայն II-5.02.2006 ՀՀՇՆ-ի շրջանը և տարածքը մտնում են 2-րդ սեյսմիկ գոտու մեջ: Տարածքի հաշվարկային սեյսմիկությունը սպասվող առավելագույն արագացման գործակցի կկազմի 0,4g: Տեղամասի գրունտային պայմանները ըստ սեյսմիկ հատկությունների գնահատվում են որպես 1-ին կարգի, որին համապատասխանում է 0.32g գրունտի հորիզոնական արագացման արժեքը:



Տարածքի իրադրության սխեմաները

Գծապատկեր 1





Գործունեության տարածքին ամենամոտ ջրային ռեսուրսը Հրազդան գետն է, որը գտնվում է 803.4մ հեռավորության վրա: Գործունեության տարածքը գտնվում է մոտակա շինություններից՝ 188,2մ և 311,8մ, ճանապարհից՝ 210,1մ, մոտակա բենզալցակայան և հեղուկ գազից(մեկ տեղում)՝ 250 մ, գազալցակայանից՝ 1660մ, «Անանուն» սյունաձև բազալտներ երկրաբանական հուշարձանից՝ 2200 մ հեռավորության:

Տարածքին կից առկա են ինժեներական ենթակառուցվածքները՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, գազամատակարարման, էլեկտրամատակարարման համակարգերը:Թ

7.2. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

7.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը

Երևան քաղաքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830-ից մինչև 1550 մետր բարձրությունների վրա՝ Արաքսի Հրազդան վտակի ափին, Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելքում՝ հյուսիսային լայնության $40^{\circ} 04' - 40^{\circ} 14'$ և արևելյան երկայնության $44^{\circ} 23' - 44^{\circ} 37'$ միջև, երիտասարդ հրաբխային ու նստվածքային ապարներից կազմված 7-8-բալանոց սեյսմիկ և չորրորդ ժամային գոտիներում: Առավելագույն երկարությունը հյուսիսից հարավ 19,7 կմ է, արևմուտքից արևելք՝ 19,1 կմ: Կլիմային բնորոշ են տաք, չոր ամառներ և համեմատաբար կարճ, բայց ցուրտ ձմեռներ: Երևանը գտնվում է բարեխառն գոտու ցամաքային հատվածում, շրջապատված լեռներով ու լեռնաշղթաներով:

ՄԱՅՐԱՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
YEREVAN - CAPITAL

Վարչական շրջաններ
District communities

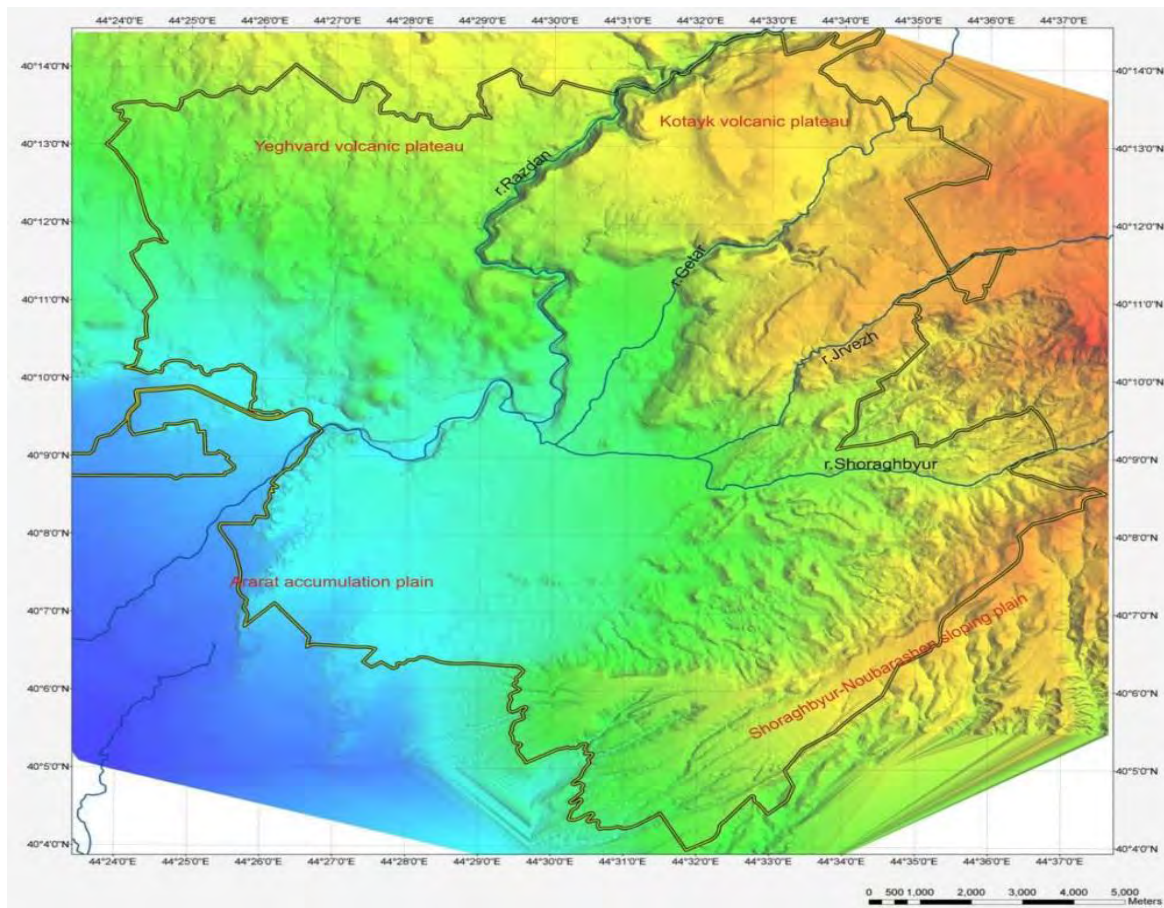


Աջափնյակ	Ajapnyak
Ավան	Avan
Արաբկիր	Arabkir
Դավթաշեն	Davtashen
Էրեբունի	Erebuni
Կենտրոն	Kentron
Մալաթիա-Սեբաստիա	Malatia-Sebastia
Նոր Նորք	Nor Nork
Նորք-Մարաշ	Nork-Marash
Նուբարաշեն	Nubarashen
Շենգավիթ	Shengavit
Քանաքեռ-Զեյթուն	Kanaker-Zeytun

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՏՎԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ

Երևան քաղաքի տարածքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830մ-ից (հարավ-արևմտյան մաս) 1550.0մ (հյուսիս-արևելյան մաս) բարձրության վրա: Կենտրոնի բարձրությունը մոտ 1000մ է: Երևան քաղաքի տարածքի գետային համակարգը ներառում է Հրազդան գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից, Գետառ գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից և միանում Հրազդան գետին Էրեբունի համայնքում, Ջրվեժ և Շորաղբյուր գետերը, որոնք ցած են հոսում արևելյան լեռնաշղթայից և միանում Գետառ գետին: Երևան քաղաքի տարածքը բաժանվում է ռելիեֆի չորս տեսակների, որոնք են՝

- 1) Եղվարդի հրաբխային սարահարթը, Կոտայքի հրաբխային սարահարթը և Ջրվեժ-Նորք
- 2) հրաբխային սարահարթը ,
- 2) Շորաղբյուր-Նուբարաշեն թեք հարթությունը և Էրեբունի լեռնաշղթան,
- 3) Հրազդան, Գետառ և Շորաղբյուր գետերի գետային հարթավայրը
- 4) Մշակված հողերը (նկար 3):



Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորաղբյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները. Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, երոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

7.2.2 Մեյամիկա և երկրաբանություն

Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորաղբյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները. Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ-20.04.2020թ.-ի, տեղագնվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max}=0.4g$ արագացմամբ, 9 և ավելի բալլ սեյսմիկությամբ:

7.2.3. Կլիմա և օդային ավազան

Երևանը գտնվում է բարեխառն գոտում՝ ցամաքային կլիմային բնորոշ հատկանիշերով: Դրա շնորհիվ այստեղ պարզ արտահայտվում են տարվա բոլոր չորս եղանակները: Ձմեռները ցուրտ են, երբեմն՝ ձնառատ: Ամռանը հիմնականում շոգ է, չորային: Տեղումների հիմնական մասը լինում է գարնանը, մասամբ՝ աշնանը: Կլիման կիսաչոր է: Տեղումների սակավությանը զուգահեռ՝ շատ են արևային ժամերը, երկինքը պարզ է՝ հիմնականում ամբողջ տարին: Մառախլապատ կամ ամպամած եղանակը, հատկապես ամռանը հազվադեպ երևույթ է:

Երևանի կլիմայական տվյալները

Ամիս	հունվ	փետ	մարտ	ապր	մայ	հուն	հուլ	օգոս	սեպ	հոկ	նոյ	դեկ	Տարի
Ռեկորդային բարձր °C (°F)	19.5 (67.1)	19.6 (67.3)	28.0 (82.4)	35.0 (95)	34.2 (93.6)	38.6 (101.5)	41.6 (106.9)	42.0 (107.6)	40.0 (104)	34.1 (93.4)	26.0 (78.8)	20.0 (68)	42.6 (108.7)
Միջին բարձր °C (°F)	1.2 (34.2)	5.5 (41.9)	12.6 (54.7)	19.4 (66.9)	24.1 (75.4)	29.9 (85.8)	33.7 (92.7)	33.4 (92.1)	28.7 (83.7)	21.0 (69.8)	12.4 (54.3)	4.6 (40.3)	18.9 (66)
Միջին օրական °C (°F)	-3.6 (25.5)	0.1 (32.2)	6.3 (43.3)	12.9 (55.2)	17.4 (63.3)	22.6 (72.7)	26.4 (79.5)	26.1 (79)	21.1 (70)	13.8 (56.8)	6.2 (43.2)	-0.2 (31.6)	12.4 (54.3)
Միջին ցածր °C (°F)	-7.5 (18.5)	-4.4 (24.1)	0.7 (33.3)	7.0 (44.6)	11.2 (52.2)	15.4 (59.7)	19.4 (66.9)	18.8 (65.8)	13.4 (56.1)	7.5 (45.5)	1.1 (34)	-3.9 (25)	6.6 (43.9)
Ռեկորդային ցածր °C (°F)	-27.6 (-17.7)	-26 (-15)	-19.1 (-2.4)	-10.2 (13.6)	-0.6 (30.9)	3.7 (38.7)	7.5 (45.5)	7.9 (46.2)	0.1 (32.2)	-6.5 (20.3)	-14.4 (6.1)	-28.2 (-18.8)	-28.2 (-18.8)
Տեղումներ մմ (դյույմ)	20 (0.79)	21 (0.83)	29 (1.14)	51 (2.01)	42 (1.65)	22 (0.87)	16 (0.63)	9 (0.35)	8 (0.31)	32 (1.26)	26 (1.02)	20 (0.79)	296 (11.65)
Միջ. անձրևոտ օրեր	2	4	8	12	12	8	5	4	4	8	7	4	78
Միջ. ձնառատ օրեր	7	7	2	0.2	0	0	0	0	0	0.1	1	5	22
% խոնավություն	81	74	62	59	58	51	47	47	51	64	73	79	62
Միջին ամսական արևային ժամ	93.0	108	162	177	242	297	343	332	278	212	138	92	2474

Գործունեության տարածքի կլիմայական պայմանները ներկայացված են ըստ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի:

Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը՝ հուլիսի միջին ամսական ջերմաստիճանը 24-25°C, միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 61% (ժ.15-ին), լեռնահովտային քամիները 2-3մ/վրկ արագությամբ և ցուրտ անհողմային ձմեռը՝ հունվարի միջին ամսական ջերմաստիճանը -2,9°C է, հարաբերական խոնավությունը 77% (ժ.15-ին), թույլ քամիները 2-3մ/վրկ արագությամբ:

Ստորև աղյուսակի տեսքով բերվում է մի քանի կլիմայական տվյալներ՝ ըստ Երևանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների:

Աղյուսակ 1.

Օդի ջերմաստիճանը, °C

Բնակավայրի անվանումը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին ամսական, ըստ ամիսների °C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան «Արաբկիր»	1113	-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5	-21	41

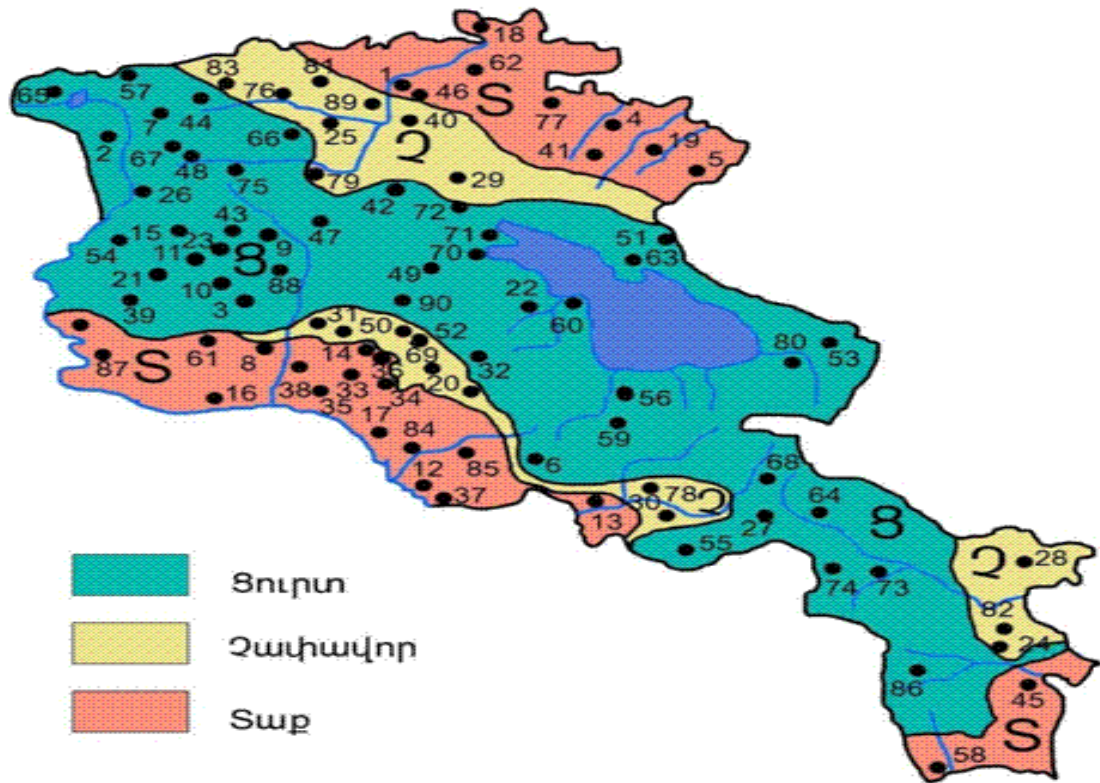
Օդի հարաբերական խոնավությունը

Աղյուսակ 2.

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %												Միջին տարեկան, %	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	
	Ըստ ամիսների													Ամենացուրտ ամսվա, %	Ամենաառաք ամսվա, %
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII			
Երևան «Արաբկիր»	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	միջին ամսական Տեղումների քանակը -----, մմ օրական առավելագույն												Ձնածածկույթ			
	Ըստ ամիսների												Սարեկան	Առավելագույն տասն օրյակ ային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթի քանակը	Չյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
Երևան «Արաբկիր»	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353	50	53	152
	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47			

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշումը, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % ըստ ուղղությունների								Անհող մությունների կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Միջին տարեկան արագությունը, մ/վ	Ուժեղ քամիներով (≥15մ/վ) օրերի քանակը	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ «ո» տարիների ընթացքում		
			Միջին արագությունը, մ/վ												25	50	100
			Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիսարևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավարևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավային (Հվ)	Հարավարևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիսարևմտյան (ՀսԱրմ)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8							
	2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0									



Օդային ավազան. Մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը: Փոշով աղտոտվածություն կարող է առաջանալ արդյունաբերական գործընթացների, տրանսպորտային միջոցների, ճանապարհային փոշու, շինարարության, գյուղատնտեսական և այլ գործողությունների հետևանքով: Ծծմբի երկօքսիդը մթնոլորտային օդում առաջանում է ծծումբ պարունակող վառելիքների այրման, ինչպես նաև արդյունաբերական այլ գործընթացների ժամանակ:

Մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի առաջացման գլխավոր աղբյուրն ավտոտրանսպորտն է:

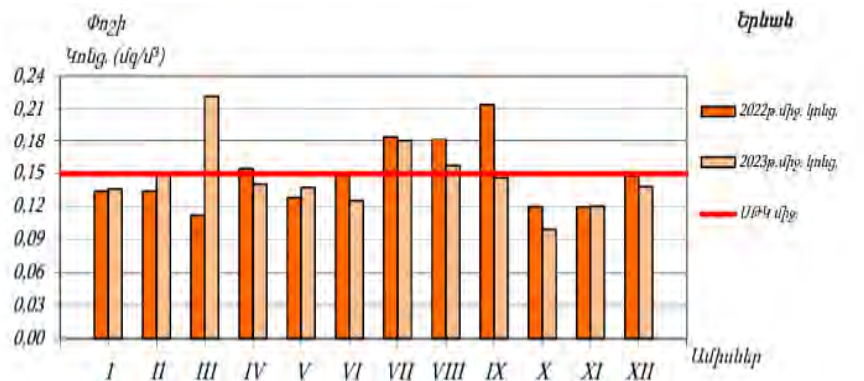
Հայաստանի հանրապետության տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Մթնոլորտային օդի որակի գնահատումը կատարվում է ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի N 160-Ն որոշմամբ հաստատված աղտոտիչների սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաների (ՄԹԿ) հետ համեմատությամբ:

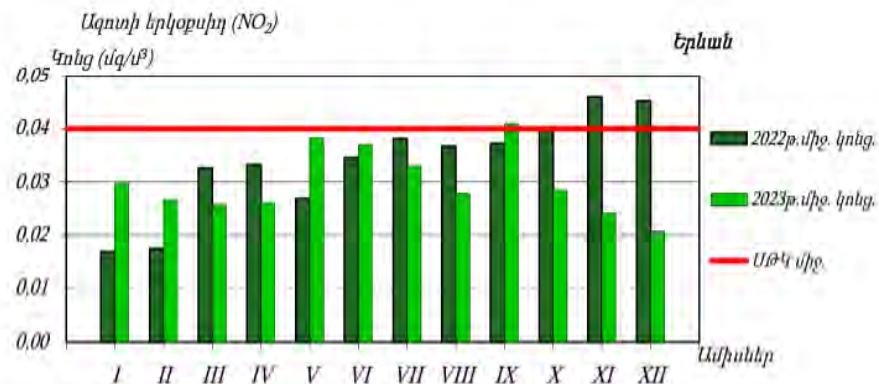
Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան համաձայն` Գլխավոր (armmonitoring.am) էլեկտրոնային կայք էջի:

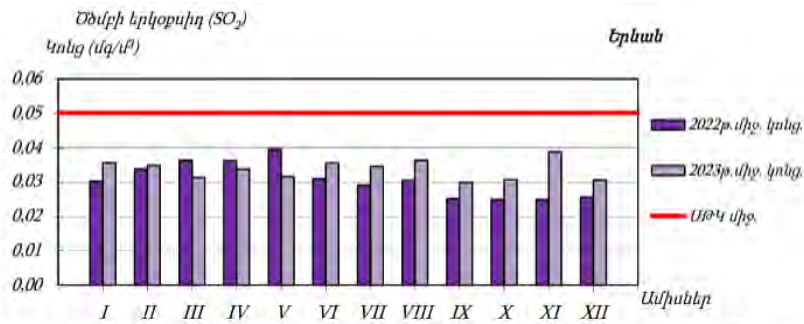
Համաձայն «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 2023թ. 4-րդ եռամսյակի տեղեկագրի՝ Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու*, ծծմբի երկօքսիդի**, ազոտի երկօքսիդի, և գետնամերձ օդոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան: 2023 թվականի 4-րդ եռամսյակում Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների միջին ամսական կոնցենտրացիաները երեք ամիսներին չեն գերազանցել համապատասխան ՄԹԿ-ները: Վերը նշված նյութերը գտնվում են.

- փոշին՝ մինչև 0,15մգ/մ³ սահմաններում (ՄԹԿ՝ 0,15մգ/մ³),
- ծծմբի երկօքսիդը՝ 0,02-0,03մգ/մ³ սահմաններում (ՄԹԿ՝ 0,05մգ/մ³)՝ նորմերի սահմաններում է,
- ազոտի երկօքսիդը՝ 0,02-0,03մգ/մ³ սահմաններում (ՄԹԿ՝ 0,04մգ/մ³)՝ նորմերի սահմաններում է:

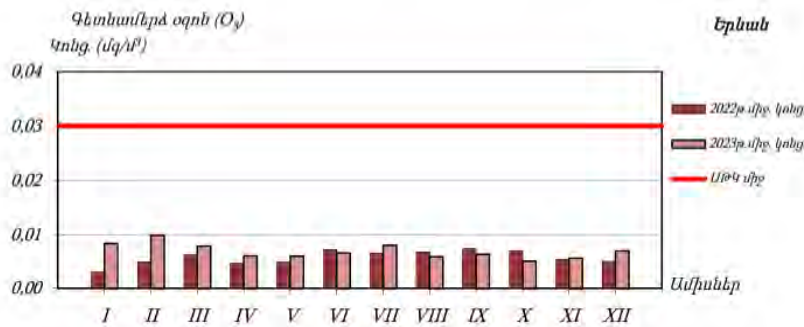


Փնայատվեր 13. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները





Գծապատկեր 14. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Գծապատկեր 15. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաները նույն ժամանակահատվածի համար գտնվում են նորմայի սահմաններում, չեն գերազանցել 0,01մգ/մ³-ը(միջին ՍԹԿ՝ 0,03մգ/մ³):

7.2.4. Հողային ռեսուրսներ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով լանդշաֆտային գոտում: Երևանի հողերը տիպիկ գորշ, կիսաանապատային են՝ սննդանյութերով աղքատ, հարուստ կարբոնատներով: Այս տիպի հողերը սակավագոր են, ունեն կավավազային կազմ, աչքի են ընկնում կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ և քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով:

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն, խճաքարային, տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած,
- Կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային,
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

Հողային ծածկույթի համար վտանգավոր աղտոտիչներ են համարվում ծանր մետաղները, որոնք առաջանում են գործարանների, գյուղատնտեսության, տրանսպորտի գործունեությունից, դրանց գործունեության հետևանքով առաջացող արդյունաբերական և կենդանային թափոններից: Հողերի որակի գնահատումներն

իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010թ. հունվարի 25-ի «ՀՀ հիմնական աղտոտիչները և դրանց ազդեցությունը մարդու առողջության վրա» N01-Ն հրամանի Հավելված 3-ին համապատասխան:

Համաձայն «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 2021թ. 4-րդ եռամսյակում կատարված ուսումնասիրությունների արդյունքների՝ Երևան քաղաքում ուսումնասիրված հողերում վանադիումի պարունակությունը գերազանցում է համապատասխան ՄԹԿ-ն՝ 1.4-1.8 անգամ, քրոմի պարունակությունը՝ 13.8-28.8 անգամ, նիկելի պարունակությունը՝ 18.3-25.3 անգամ, պղնձի պարունակությունը՝ 19.0-34.7 անգամ, ցինկի պարունակությունը՝ 4.6-38.7 անգամ, արսենի պարունակությունը՝ 5.5-11.0 անգամ և կապարի պարունակությունը՝ 1.3-12.2 անգամ:

7.2.5.Ջրային ռեսուրսներ

Երևանի կենտրոնով հոսում է Հրազդան գետը՝ իր սելավաբեր և տարանցիկ Գետառ, Ջրվեժ, Ողջաբերդ, Սուշադբյուր վտակներով: Ներկայումս դրանք ներառվել են արհեստական հունների մեջ և սելավներից ու հեղեղումներից վնասագրվել: Կառուցվել են Երևանյան լճի, «Հաղթանակ» զբոսայգու և այլ ջրամբարներ: Երևանում կան նաև այլ արհեստական կամ բնական լճակներ, որոնց մի մասը սնվում է ստորգետնյա արտեզյան ջրերից:

Հայաստանի հանրապետության տարածքում ջրային ռեսուրսների աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: Ջրի որակի գնահատումը կատարվում է համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 2011թ. հոկտեմբերի 27-ի N75-Ն որոշման:

Գառնու և Ապարանի բարձունքներից խողովակներով Երևան հասնող ջուրը օգտագործվում է ոռոգման, ինչպես նաև՝ քաղաքի շատրվանների, արհեստական լճակների համար:

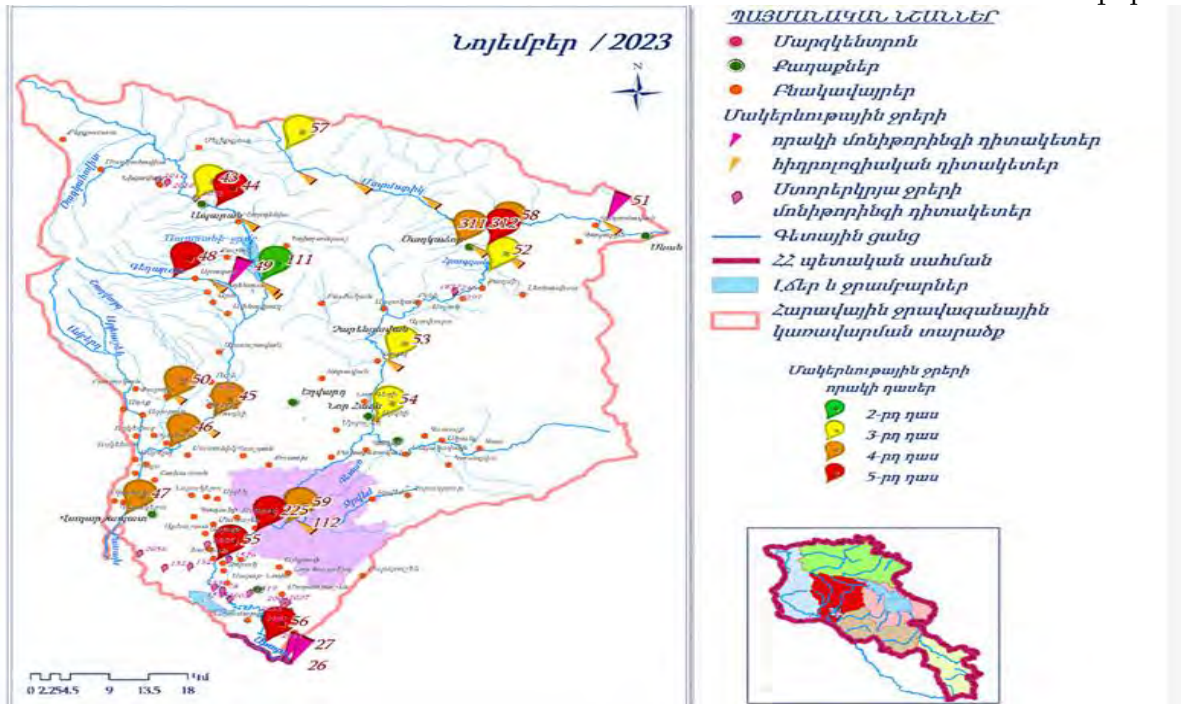
Երևանի ներկայիս 33 ջրավազաններից առավել կարևոր նշանակություն ունի Երևանյան լիճը, որը շահագործման է հանձնվել 1967 թվականին: Ավելի քան 40 տարվա ընթացքում լիճը հիմնովին չի մաքրվել (ներկայումս քաղաքապետարանի կողմից սկսվել են մաքրման աշխատանքները): Գետերով այնտեղ է լցվում հսկայական քանակությամբ կենցաղային և շինարարական աղբ, բերվածքների և թափոնների կուտակման հետևանքով ջրամբարի օգտագործման ծավալը գրեթե կիսով չափ նվազել է:

2023 թվականի 4-րդ եռամսյակում Հրազդանի ՋԿՏ-ում հիդրոլոգիական դիտարկումներ են իրականացվել 20 դիտակետերում:

Համաձայն ՀՀ շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի տեղեկագրի՝ 2023թ. 4-րդ եռամսյակում գետերում կատարված դիտարկումների արդյունքների՝ Հրազդան գետի ջրի որակը Քաղսի գյուղից ներքև, Արգել գյուղից ներքև, Արգնի ՀԵԿ-ից վերև

հատվածներում հոկտեմբեր և նոյեմբեր ամիսներին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Երևանից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում ջրի որակը հոկտեմբերին և նոյեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս): Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանում հոկտեմբերին և նոյեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Նկար 5



Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

7.2.6. Կենսաբազմազություն

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում, շրջապատված է լեռներով ու լեռնաշղթաներով:

Բուսական աշխարհ. Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսանների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառա-բույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների

հետևյալ 2 ենթատիպերը՝

1. Ֆրիզանա (Ժայռային բուսականություն),

2. Տումիլյար (անապատային):

Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակները:

Կենդանական աշխարհ. Տարածաշրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Համայնքի տարածքում տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրագույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարաոտ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռներ:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր:

Հանդիպում է «Սովորական երկարաթև չղջիկը», որը գրանցված է ՀՀ Կարմիր գրքում:

Դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների և բուսատեսակների հանդիպելը գրեթե բացառվում է:

7.2.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2007թ. մարտի 15-ի «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշման՝ Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական տարածքի համար սահմանվում է հուշարձանների հետևյալ ցանկը.

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկը.

1.7 ՄԱԼԱԹԻԱ - ՍԵՐԱՍՏԻԱ թաղամաս

Աղյուսակ 5

1	2	3	4	5	6	7	8
1			ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑ. «ԵՌԱԲԼՈՒՐ» ՓԱՌՔԻ ՊԱՆԹԵՈՆ	1990 թ.	թաղամասի հվ-ամ մասում, Ծովակալ Իսակովի պող.և Սեբաստիայի փող. խաչմերուկից հս-ամ	<	1
2			ԽԱԶՔԱՐ ԱՐՑԱԽՅԱՆ ՊԱՏԵՐԱԶՄՈՒՄ ԶՈՀՎԱԾՆԵՐԻՆ	1994 թ.	Սեբաստիայի փող., թաղապետարանի մոտ, Սբ. Աստվածա- ծին Եկեղեցու զանգա- կատան աե պատին կից	S	2
3			ՀՈՒՇԱՀԱՄԱԼԻՐ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐ-ՏՈՒՄ ՏԱՐԱԾ ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ 40 - ԱՄՅԱԿԻՆ	1985 թ.	Սեբաստիայի փող., թաղապետարանի մոտ	S	3
4			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ «ՀԻՆ ԵՎ ՆՈՐ ՄԱԼԱԹԻԱ»	1973 թ.	Սեբաստիայի փող., թաղապետարանի մոտ, պուրակում	S	4
5			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՍՏԵՓԱՆ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆԻ	1970 թ.	Սեբաստիայի փող. 32, թաղապետարանի շենքի առջև	S	5
6			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ «ՇԻՆԱՐԱՐ ԱՐԾԻԿ» (ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱՎ - ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ՄՈՒՏՔԸ)	1966 թ.	Էջմիածնի խճ.	<	8
7			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԴԱՆԻԵԼ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ	1974 թ.	Սեբաստիայի փող. 19, թիվ 89 դպրոցի առջև	S	6
8			ԶՐԱՆՑՔ ՈՒՄԵՇԻՆԻ («ԷԶՄԻԱԾՆԻ ԱՌՈՒ») 8.1 Հուշակոթող Ումեշինի ջրանցքի	Ք.ա. 7 դ. 1968 թ.	Հրազդանի աջ ափին, Կարմիր բլուրի մոտ Ծովակալ Իսակովի պող.	< S	7 7.1

Հայաստանի հանրապետության պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների Երևան քաղաքի պետական ցուցակը ներառում է 512 հուշարձան՝ 245 պահպանական միավորով:

7.2.8. Բնության հուշարձաններ.



ՀՀ Կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի N967-Ն որոշման համաձայն՝ Երևան քաղաքում առկա են հետևյալ բնության հուշարձանները.

1	«Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում, Սբ. Սարգիս եկեղեցու մոտ
2	«Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում մանկական ե/գ տանող թունելի արևմտյան ճակատամուտքի մոտ

Գործունեության տարածքում պատմության և մշակութային հուշարձանները տարածքում բացակայում են:

7.2.9. Հատուկ պահպանվող տարածքներ

Երևան քաղաքում ներկայումս գործում է Երևանի բուսաբանական այգին և Էրեբունի արգելոցը:

Երևանի բուսաբանական այգի		0.8 քկմ	1935
Էրեբունի արգելոց		1.2 քկմ	1981

Նախատեսվող գործունեության ենթակա և հարակից տարածքում բացակայում են հատուկ պահպանվող տարածքները:

7.2.10. Սոցիալ-տնտեսական

Երևան քաղաքի սոցիալ-տնտեսական ցուցանիշները ներկայացված են ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական կայքի տեղեկատվության համապատասխան.

Տարածքը Territory	223 քառ. կմ/ sq. km
ՀՀ տարածքում քաղաքի տարածքի տեսակարար կշիռը, % Territory share of the city in the territory of the RA, %	0.7
Վարչական շրջաններ District communities	12
Բնակչության թվաքանակը 2023թ. տարեկգրի դրությամբ Population number as of the beginning of the year, 2023	1 098.9 հազ. մարդ/ ths. Person
ՀՀ բնակչության ընդհանուր թվաքանակում Երևան քաղաքի բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը 2022 թ., % Share of city population in the total population of the RA 2022, %	36.9
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր Agricultural land	3 321.5 հա/ ha
այդ թվում՝ վարելահողեր including - arable land	909.9 հա/ ha

Համաձայն ՀՀ Վիճակագրական կոմիտեի 2023թ, տեղեկագրի՝ Երևան քաղաքում 2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ բնակչության թվաքանակը կազմում է 1098,9 մարդ:

Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում: Սահմանակից է ՀՀ Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

«Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքով: Երևան քաղաքը բաժանված է 12 վարչական շրջանների՝ Աջափնյակ, Ավան, Արաբկիր, Դավթաշեն, Էրեբունի, Կենտրոն, Մալաթիա-Սեբաստիա, Նոր Նորք, Նորք-Մարաշ, Նուբարաշեն, Շենգավիթ, Քանաքեռ-Զեյթուն: Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ): Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն ՀՀ ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում:

Մայրաքաղաքում են գործում ՀՀ-ում միջազգային (միջկառավարական, միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է:

Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է: Ըստ 2019-Համաձայն Վիճակագրական կոմիտեի կայք էջի՝ 2022թ. մայրաքաղաքի տնտեսության հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները Հայաստանի Հանրապետության համապատասխան ոլորտների ընդհանուր ծավալում կազմել են.

- արդյունաբերություն՝ 34.8 %
- շինարարություն՝ 43.3 %
- մանրածախ առևտուր՝ 71.7 %
- ծառայություններ՝ 86.1 %

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ոլորտներն են սննդամթերքի, ծախսային արտադրատեսակների, խմիչքների, ինչպես նաև հիմնային մետաղների արտադրությունը, գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում: Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և երկաթուղով: Քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են ամբողջ հանրապետության կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական տարածքը կազմում է 2516հա, բնակչության թվաքանակը 2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ՝ 142,1 հազ. մարդ:

2020թ. դրությամբ Երևան քաղաքում առկա են 224 պետական և ոչ պետական նախադարձական, 252 պետական և ոչ պետական հանրակրթական կրթական հաստատություններ, 50 երաժշտական, արվեստի, գեղարվեստի դպրոցներ, մանկապատանեկան ստեղծագործական կենտրոններ, 19 պետական բարձրագույն ուսումնական հաստատություններ, 31 առողջապահական կազմակերպություններ և այլն:

Համաձայն 2019-2023թթ. Երևան քաղաքի զարգացման ծրագրի՝ Երևան քաղաքում հաշվառված է մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ազդեցություն առաջացնող շուրջ 420 կազմակերպություն: Երևան քաղաքի բոլոր վարչական շրջաններում հողերը բնութագրվում են աղտոտման գումարային գործակցի (ՄԳԳ) բարձր մակարդակով: Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի և հողերի որակի վատթարացման հիմնական պատճառներից են քաղաքում շարունակաբար ավելացող տրանսպորտային միջոցները, հրդեհները, կենցաղային և արդյունաբերական աղտոտումը, հողօտարումները, հողի էռոզիան, կանաչ տարածքների կրճատումը և այլն: Այդ նպատակով կարևոր է Երևան քաղաքում բուֆերային գոտիների պահպանումը, վերականգնումը և կանաչապատ տարածքների բարելավումը, ավելացումը, ոռոգման ցանցի ընդլայնումը և բարեկարգումը:

Համաձայն զարգացման ծրագրի՝ Երևան քաղաքի կանաչ զանգվածը կազմում է 6758.5 հա, որից ընդհանուր օգտագործման կանաչ մակերեսը կազմում է 862.0 հա: Քաղաքի ոչ բարենպաստ էկոլոգիական վիճակը պահանջում է կանաչապատման որոշակի ռազմավարության մշակում, պաշտպանիչ կանաչ բուֆերային գոտիների ստեղծման անհրաժեշտություն: Նախատեսվում է հանգստի գոտիների ստեղծում, միջազգային չափանիշներին համապատասխան կանաչապատման աշխատանքների իրականացում, կանաչ բուֆերային գոտիների ստեղծում:

8. Նախատեսվող գործունեության նպատակը, բնութագիրը և տեխնիկական- տեխնոլոգիական լուծումները

Նախատեսվող գործունեության նպատակը՝ Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց հ. 23/19 հողամասում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցումը: Հավելված 3:

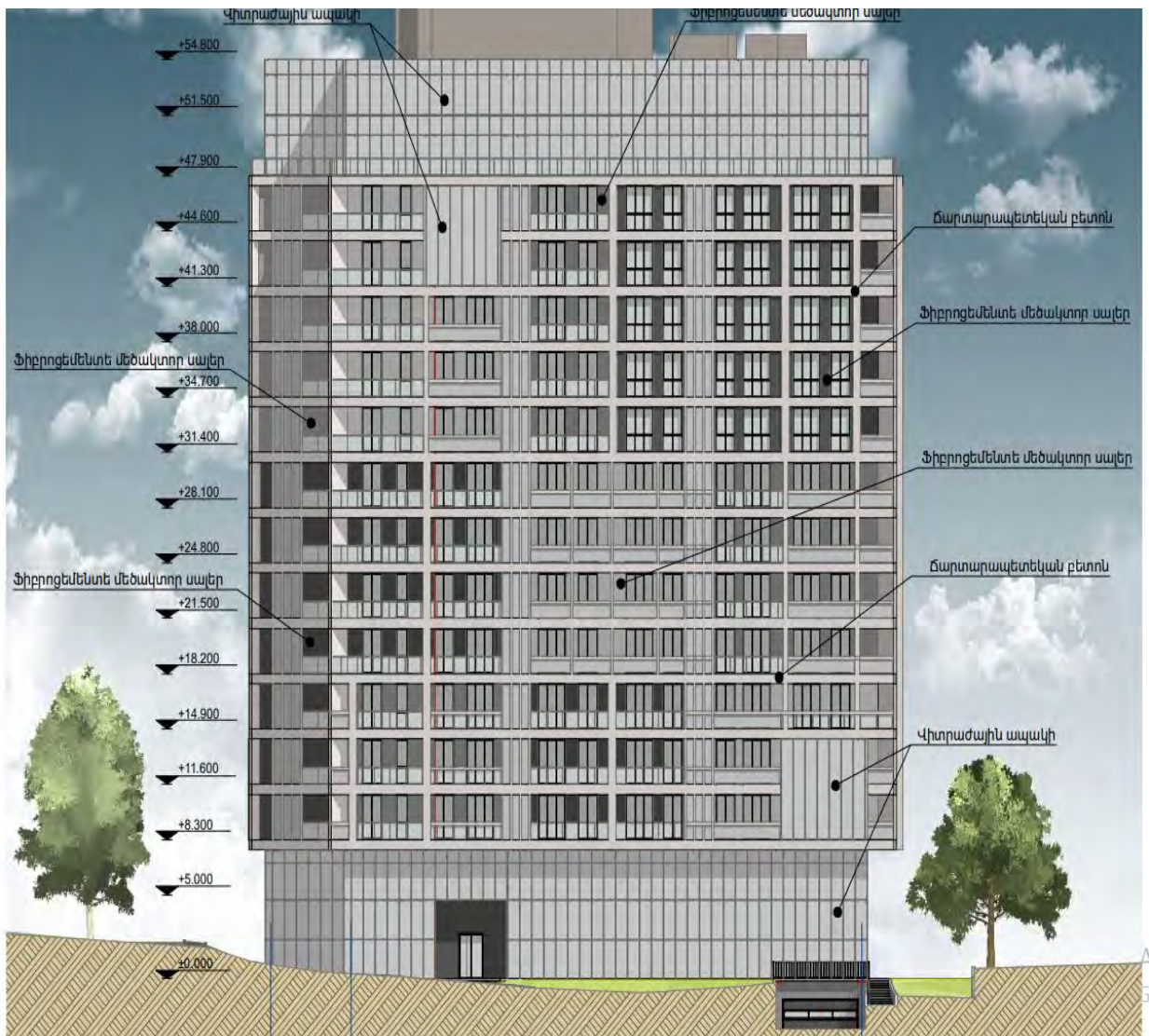
8.1 Շահագործման փուլ.

Բնակելի համալիրի նախագծային լուծումներում պահպանվել են Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված նախագծման թույլտվության/ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/ պահանջները՝ կառուցապատումը՝ 60%, կանաչապատումը՝ 40%:

8.1.1 Բնակելի համալիրի տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ են.

- Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 3000մ²(100%):
- Հարկերի քանակը՝ 16 հարկ:
- Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը՝ 1164մ²(38,8%):
- Մալվածքներ և անջրանցիկ տարածք՝ 581մ²(19,4%):
- Կանաչապատման մակերեսը -1255մ²(41,5%):
- Բնակարանների քանակը՝ 188 բնակարան:
- Ավտոկայանատեղիներ՝ -3.800, -7.100, -10.400 նիշերում, ընդհանուր՝ 138 մեքենայի համար, որը բավարարում է բնակիչների 73,4%-ի պահանջարկը:
- Ավտոկայանատեղիի մակերեսն ընդհանուր՝ 6210մ²:







Նախատեսվում է կառուցել 16 հարկանի 188 ընդհանուր բնակարանների քանակով, բնակելի՝ 13116մ² և հասարակական՝ 1869մ² մակերեսներով բնակելի համալիր: Բնակելի շենքը լինելու է Գ-ձև տեսք, առավելագույն նիշը՝ 58մ: Բաղկացած է երկու 16 վերգետնյա շենքերից՝ 26.400մx18.800մ; 37.400մx18.800մ արտաքին չափերով և ընդհանուր երեք՝ 43.100մ x50.900մ արտաքին չափերով ստորգետնյա հարկերից: Առաջին և երկրորդ հարկերը ոչ բնակելի տարածքներ են, նախատեսված են հասարակական նշանակության սպասարկման համար խանութներ, վարսավիրանոց և այլն: Յուրաքանչյուր շենքում լինելու է երկու վերելակ, ընդհանուր՝ չորս վերելակ:

Արտաքինից շենքի ծածկույթը լինելու է ճարտարապետական բետոնով, պատշգամբների արտաքին պատերը ֆիբրեբետոնե սալերով:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի հակահրդեհային պաշտպանությունը կազմակերպվելու է համաձայն՝ ՀՀՇՆII-8.04.-2005 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա» շինարարական նորմերի, «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի» կողմից տրված հրահանգների, ինչպես նաև փոշեհատիկային հրդեհաշիջման մոդուլների տեխնիկական անձնագրերի հիման վրա:

Համալիրի ջեռուցումը նախատեսված է անհատական գազի կաթսաներով: Նախագիծը մշակելիս հաշվի են առնվել ինչպես դիտարկվող տարածքի հատակագծի երկրաչափական ուրվագիծը, դիտարկվող և հարակից տարածքների գոյություն ունեցող կառուցապատումը, տեղանքի ռելիեֆային առանձնահատկություններն, այնպես էլ պատվիրատուի պահանջները:

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Համալիրի նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան: Ինժեներատեխնիկական համակարգերի համար նախատեսված էներգաարդյունավետության նվազագույն պահանջները վերաբերում են՝

- 1) ջեռուցման համակարգերին.
- 2) տաք ջրամատակարարման համակարգերին.
- 3) օդի լավորակման համակարգերին.
- 4) ընդհանուր օդափոխման համակարգերին կամ դրանց համակցությանը.
- 5) լուսավորության համակարգերին:

Բնակելի համալիր մուտքը լինելու Լենինգրադյան փողոցից և բակի կողմից, որոնք ներսում միանու են միմիանց:

Բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու ձայնամեկուսացման, ջերմամեկուսացման, օդափոխության և ավտոմատ հրդեհային ազդարարման համակարգերով՝ ծխի և ջերմային ազդանշանային ընդունող-հսկիչ սարքերով, լուսաձայնային-ազդանշանային ազդասարքերով: Ավտոկայանատեղիները ևս ապահովված են հակահրդեհային համակարգերով՝ ծխահեռացման և հրդեհաշիջման համակարգերով:

Նախատեսվում է բնակելի հարկերում և ավտոկայանատեղիներում տեղադրել 78 հատ կրակմարիչներ:

Շենքերն ապահովված են լինելու էվակուացիոն ելքերով:

Գազամատակարարում. բնակելի համալիրի գազամատակարարումը կատարվելու է համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի Երևանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման տեխնիկական պայմանի: Հավելված 5:

Ջերմամատակարարում. բնակելի համալիրի ջերմամատակարարումը կատարվելու է կենտրոնացված՝ տանիքում տեղադրվող կաթսայատնից: Կաթսայատունը նախատեսված է երկու շենքերի ջեռուցման և տաք ջրամատակարարման ապահովման համար:

Տաք ջրամատակարարման ներքին ցանցը կատարվելու է պոլիպրոպիլենային խողովակներով: Հովացումը կատարվելու է անհատական ճակատներում հատուկ նախատեսված հորատներում տեղադրված անհատական հովացման բջիջներով, որոնք քողարկվելու են դեկորատիվ սալիկներով:

Կաթսայատունը տեղակայված է տանիքի ծածկի վրա, ունենալու է 138,8 մ² մակերես՝ 3 մ բարձրությամբ: Ունենալու է 2 հատ 1500*2200 մմ չափի մետաղական, ճաղավանդակով դռներ մոնտաժային աշխատանքներ կատարելու համար, 1 հատ 1000*2000 մմ ընհանուր օգտագործման համար:

№1 շենքի ջեռուցման հաշվարկային հզորությունը կազմում է՝ 636 կՎտ, տաք ջրամատակարարումը՝ կազմում է 190 կՎտ:

№2 շենքի ջեռուցման հաշվարկային հզորությունը կազմում է՝ 582 կՎտ, տաք ջրամատակարարումը՝ կազմում է 175 կՎտ:

Ջեռուցման համակարգի համար նախատեսված է 3 հատ 800 կՎտ հզորությամբ ցածր ճնշման գազի կաթսա, որից մեկը՝ պահուստային:

Տաք ջրամատակարարման համար նախատեսված է երկու հատ ցածր ճնշման գազի կաթսա 400 կՎտ հզորությամբ: Բոլոր կաթսաները փոխկապակցված են և անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինել միմյանց:

Տաք ջրի ջրամատակարարման համար նախատեսված են 5 հատ թիթեղավոր ջերմափոխանակիչ:

Կաթսայատան օդափոխությունը կատարվելու է բնական ճանապարհով՝ դռների և պատուհանների/10 հատ/ ճաղավանդակների և տանիքում գտնվող 6 հատ Ø400 դեֆլեկտորների միջոցով:

Լուսավորությունը ապահովում է պատուհանների և հակապայթյունային լուսավորող սարքերի միջոցով:

Գազի տարեկան ծախսը կազմում է.

- Ջեռուցում 2 192 000 մ³/ժ
- տաք ջրամատակարարում 306 000 մ³/ժ :

Կաթսայատունը նախագծված է համաձայն՝ СП 51.13330.2011 (СНиП 23-03-2003 փոփոխություն N 1), հակահրդեհային անվտանգությունը՝ СП 89.13330.2016 նորմերի պահանջներին համապատասխան:

Նախագծով նախատեսված է հանգստի և օպերատորական սենյակ, ինչպես նաև սանհանգույց լոգարանով:

Օդափոխություն. Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի օդափոխությունը կատարվելու է խոհանոցներից, սանհանգույցներից և լողասենյակներից՝ բնական օդատարներով, որոնք հորանների միջով բարձրանում են դեպի տանիք: Բնակարաններում նախատեսված է տեղադրել օդափոխիչներ:

Շենքերի բնակելի մասերը և ավտոկայանատեղիներն ունենալու է ծխահեռացման և հակահրդեհային համակարգեր՝ ըստ ՀՀ-ում գործող շին.նորմերի:

Շենքում նախատեսված են ներածման և ծխի արտածման համակարգեր:

Ջրամատակարարում, ջրահեռացում- բնակելի համալիրի ջրամատակարարման համակարգը միացվելու է գոյություն ունեցող համայնքային ջրամատակարարման և ջջանցին՝ համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի: Հավելված 4

Համալիրի խմելու, տնտեսական, հակահրդեհային ջրամատակարարումն իրականացվելու քաղաքային ջրատարից՝ Լենինգրադյան փողոց 23/19 հասցեից մոտ 200մ հեռավորությամբ D=300մ տրամագիծ ունեցող ջրատարից:

Շուրջօրյա ջրամատակարարումն ապահովվելու ահամր նկուղային -1 հարկում նախատեսվում է ինվերտորային պոմպակայան 150 լ/րոպե արտադրողականությամբ, h=62 մ:

Հրդեհամարման համար -3 հարկում նախատեսվում է 20 մ³ տարողությամբ բետոնե հոր՝ պահուստային ջրամատակարարման համար: -3 հարկում ևս նախատեսվում է հակահրդեհային պոմպակայան:

Մասը ջրամատակարարումը իրականացվում է պոմպակայանից Ø108 մետաղական խողովակով -1 հարկում մինջև հորանները, որից հետո հորանների միջով PPR Ø63 տրամաչափի խողովակով:

Բնակարանների սառը ջրի ջրամատակարարումը իրականացվում է հորանների միջի սանրիկներից Դյ15 տրամաչափի հաշվիչներով, ճնշման կարգավորիչներով, PPR Ø25 խողովակներով:

Բնակարանների տաք ջրի ջրամատակարարումն իրականացվում է կենտրոնացված, կաթսայատնից շրջանառու մեթոդով (PPR Ø32 խողովակներով), PPR Ø63 տրամաչափի խողովակով հորանների միջով, և հորանների միջի սանրիկներից Դյ15 տրամաչափի տաք ջրի հաշվիչներով, ճնշման կարգավորիչներով, PPR Ø25 խողովակներով:

Հակահրդեհային համակարգը սնուցվում է -2 հարկում գտնվող հակահրդեհային պոմպակայանից Ø108 մետաղական խողովակով մինջև -1 հարկ և Ø89 մետաղական խողովակե կանգնակներով բարձրանում է մինջև 16 հարկ:

Ամեն հարկում նախատեսվում է 2x2,5լ/վ թողունակությամբ հրդեհաշիջման վահանակներ:

-1և -2 հարկերի ավտոկայանատեղի հրդեհաշիջման համար նախատեսված է հակահրդեհային համակարգ համաձայն СП 154.13130.2013:

Հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը հաշվարկվել է համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմերի:

Կենցաղային կոյուղի. շահագործման փուլում բնակելի համալիրի ջրահեռացման ցանցը միացվելու է քաղաքային ջրահեռացման ցանցին:

Կեղտաջրերի հեռացումը կատարվելու է Լենինգրադյան փողոցի հարևանությամբ անցնող D=400մմ կոյուղատարին:

Կոյուղատարի խողովակները երկծալքավոր պլաստմասե խողովակներ Ø160 մինջև Ø400 մմ:

Հեղեղատար համակարգ. Տանիքի անձրևաջրերը հեռացվում են PVC Ø160 ձագարներով, խողովակներով: Հորանների միջով իջնում են մինջև -1 հարկ և դուրս գալով շենքից միանում են քաղաքային համակարգին:

Հետագայում օգտագործվում են ոռոգման և հրդեհաշիջման նպատակներով:

Հորի ջրի մակարդակը կարգավորվում է սուզապոմպով, ավելորդ ջուրը մղվում է հեղեղատար:

Աղբահեռացում. Շահագործման փուլում աղբահեռացումը կատարվում է Երևան քաղաքի ավագանու 23 դեկտեմբերի 2011թ. «Աղբահանության վճար վճարողների հաշվառման, աղբահանության վճարի հաշվարկման, ինչպես նաև այդ վճարի գանձման կարգը հաստատելու մասին» 360-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով: Տեղադրվելու են 6 հատ 1*1,5 չափերի աղբամաններ, այդ թվում տեսակավորման աղբամաններ:

Կանաչապատում. շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է կառուցապատումից ազատ տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում՝ 1255մ² մակերեսով: Կանաչապատումը կատարվելու է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից համաձայնեցված կանաչապատման նախագծին համապատասխան: Հավելված 7 (Կանաչապատման նախագիծը ներկայացվել է Երևանի քաղաքապետարանի հաստատմանը, կից՝ քաղաքապետարան ներկայացված գրությունը):

8.2 Շինարարության փուլ.

Շինարարության փուլում կատարվելու են նախապատրաստական և հողային աշխատանքներ:

Նախապատրաստական փուլ, որի ընթացքում ծրագրվում է՝

- Ժամանակավոր ցանկապատի իրականացում,
- երկրաբաշխական հիմնարարա ցանցի կառուցում,
- Պահեստային և մոնտաժային հարթակների կարգավորում,
- Ժամանակավոր ճանապարհների կառուցում,
- վարչակենցաղային և սանիտարահիգիենիկ շինությունների տեղադրում,
- Ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- շին-մոնտաժային մեխանիզմների. ամբարձիչ- տրանսպորտային միջոցների և գործիքների տեղակայում շին. հրապարակում,
- անիվների լվացման կետի, անվտանգության նշանների, հակահրդեհային միջոցների տեղադրում և այլն:

8.2.1 Շինհրապարակ. բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվող շինարարական հրապարակը ամբողջ տարածքն է:

Շինհրապարակում լինելու են.

- ավտոմեքենաների, մեխանիզմների կայանման, առասանման ճոպանների տեղակայման վայրեր,
- պահակատուն, շինարարական նյութերի, գործիքների պահեստներ, փակ պահեստ/24.3մ²/, աշխատողների համար ժամանակավոր շինություններ՝ գրասենյակ/24մ²/, հանդերձարան, սննդի ընդունման կետ՝ ճաշարան, լվացարան, ցնցուղարան,
- բիոզուգարան՝ 2 հատ,
- շինհրապարակում լինելու են նաև 1 հատ 7,30x3.0 մ չափերի ավտոմեքենաների անիվների լվացման հարթակ,
- հակահրդեհային վահանակ, 2 շանթարգել:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ՝ 2 լյուքսից ոչ պակաս:

Շինհրապարակում նախատեսված է շինարարական աղբի պահման տարածքը:

Շինարարության ժամանակ նախատեսվող ժամանակավոր պահեստներն, ինչպես նաև աշխատողների համար նախատեսվող ճաշարանը, հանդերձարանը, գրասենյակը, պահակատունը տեղադրվելու են տարածքում՝ ժամանակավոր վագոն տնակներում:

Շինհրապարակի տարածքում կատարվելու է մեքենաների անիվների լվացում, որի համար նախատեսված է 1 հատ անիվների լվացման հարթակ՝ 7,30x3.0մ լվացման սարքի միջոցով: Անիվների լվացում պահանջող մեքենաները պետք է անցնեն անիվների լվացման սարքի միջով՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ: Շինհրապարակում անիվների լվացումից առաջացած, ինչպես նաև շինարարական հոսքաջրերը միավորվելու են մեկ բակային՝ ջրահեռացման ցանցին: Շինարարական և անձրևաջրերից առաջացող հոսքաջրերը պլաստմասսե վերգետնյա խողովակներով, բակային սելավային ջրացանցի միջոցով հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող Շինհրապարակում տեղադրվելու է 2,5*7,0 չափերի մետաղական պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում: Պարզեցված ջուրը կօգտագործվի շինարարական աշխատանքների ժամանակ արտադրական հրապարակի ջրցանման և անիվների լվացման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

Շինհրապարակը ցանկապատվելու է 2,5մ բարձրության ժամանակավոր անթափանց ցանցաթաղանթով՝ մետաղական կանգնակներով, դարպասներով: Ցանկապատի արտաքին մասում տեղադրվելու է տեղեկատվական պաստառ՝ համաձայն Երևանի ավագանու 16.03.2012թ. N 405-Ն որոշման:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ:

Բոլոր տիպի շին-մոնտաժային աշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինհրապարակն ապահովվելու է էլեկտրականությամբ, պահպանվելու են անվտանգության և հակահրդեհային պայմանները:

Ելնելով առկա պայմաններից շինարարության փուլում նախատեսվում են անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ, հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

Հողային աշխատանքներ. կառուցապատման ժամանակ կատարվելու են հողային աշխատանքներ՝ հանույթ՝ 25750.0մ³, որից հետլիցքի համար օգտագործվելու է 5500.0մ³: Մնացած 19450,0մ³ հողային զանգվածը տեղափոխվելու է աղբավայր՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված շինթույլտվության պահանջներին:

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների տարածքում՝ ոչ համատարած, առկա է հողաբուսական շերտ, 0,4մետր առավելագույն հզորությամբ: Հանվող բուսահողի ծավալը կազմում է 800մ³:

Հողային և հիմնային, տանիքի, հատակների հարդարման, ինչպես նաև լրող և պատող կոնստրուկցիաների շին մոնտաժային աշխատանքները կատարվելու են համաձայն աշխատանքային նախագծի՝ ՇՆուԿ 3.02.02.-87-ի և ՇՆուԿIII-4-81-ի պահանջներին համապատասխան:

Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ, սարքավորումներ, շինարարական աշխատանքներ. գործունեության կատարման շինարարության փուլում օգտագործվող հիմնական տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներն են.

- Ամբարձիչ-10տ տարողության,
- Էքսկավատոր-2 հատ
- Շարժական կոմպրեսոր-1հատ
- Աշտարակային կցովի վերամբարձ կռունկ-1 հատ
- Ավտոմոբիլային կռունկ- 1 հատ/ըստ տեսակի/
- Կռան-2 հատ
- Բուլդոզեր-1 հատ
- Բետոնախառնիչ
- Ստացիոնար բետոնապոմպ-1 հատ
- Գլղոն-1 հատ
- Այլ գործիքներ և սարքեր:

Շինարարական աշխատանքների՝ բեռնման-բեռնաթափման ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբոնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտներին կամ տեխնիկական պայմաններին՝ համաձայն ՇՆ և Կ III-4-80* պահանջներին: Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա 5° -ից ոչ ավել թեքություն:

Շինտեխնիկան լինելու է Կապալառու ընկերության սեփական տեխնիկական կամ անհրաժեշտության դեպքում վարձակալվելու են այլ կազմակերպություններից: Մեքենաներն աշխատելու են ըստ հերթականության և ըստ անհրաժեշտության: Աշխատող մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքում՝ շինարարական հրապարակում: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է ավազի կամ մանրախճի փռում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Կառուցապատման բոլոր լուծումների համար հաշվի են առնվելու տեղանքի պայմանները, կազմակերպվելու է անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր միջոցառումներ՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝ տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից: Ակտավորվելու են թաքնված աշխատանքները, գրանցելով վարման մատյանում:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի

անհատական մոտեցումներ՝ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

Էլեկտրամատակարարում. բնակելի համալիրի շինարարության ընթացքում Էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է համաձայն՝ «ՀԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի՝ N ՏՊ-ՃՀԱ-.0.4/0548: Հավելված 6.

Շահագործման հանձնելուց առաջ կատարվելու է բնակելի համալիրի էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատում, կկիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված է և (կամ) Ձ1 ընթացակարգերի պահանջները:

Հրդեհաշիջման համակարգ. շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվելու են «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին»-ի կողմից տրված հրահանգներով:

Շինարարական հրապարակում տեղադրվելու է 2 հրդեհաշիջման վահանակ՝ դարպասների մոտ, յուրաքանչյուրի վրա հակահրդեհային կրակմարիչներով և հիդրատներով: Շինարարության փուլում տեղադրվելու է նաև 5 տոննա տարողության ջրի բաք՝ հրդեհամարման, ջրցանի նպատակով:

Աղբահեռացում. շինարարության ընթացքում առաջանալու են շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով՝ մոտ 200մ³ ծավալով: Շինաղբի կուտակումը կատարվելու է շինհրապարակում նախատեսված վայրում՝ պարկերի մեջ, չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը:

Կենցաղային աղբը կառուցապատման փուլում կազմվելու է 7800կգ/տարի: Կենցաղային աղբի կուտակման համար տեղադրվելու են 1.5*1 չափերի 1 աղբարկղ: Շինարարության փուլում աղբահեռացումը կարգավորվելու է շինթույլտվությամբ սահմանված պահանջին համապատասխան:

8.2.3 Ժամանակացույց

Շինարարական աշխատանքների ընդհանուր տևողությունը կազմվելու է 36 ամիս՝ 3 տարի/տարին 910 օր/:

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II հիման վրա, հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը:

ջուրն ըստ անհրաժեշտության օգտագործվելու է հրդեհամարման, ջրցանի և անիվների լվացման համար: Տեխնիկական ջրի մատակարարման աղբյուրը կճշտվի համապատասխան թույլտվություններ ստանալուց հետո, շինարարական աշխատանքների սկզբից՝ կապալառու կազմակերպության կողմից: Տեխնիկական ջրի մատակարարումը կատարվելու է համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձանց կամ ընկերությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{է.ձ.}} = (n \times N + n1 \times N1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 4 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n1– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 60 մարդ և 1 պահակ

N1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 910օր:

$$W_{\text{խ.տ.}} = (4 \times 0.016 + 61 \times 0.025) \times 910 = 1445,99 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.589 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U1 = S1 \times K1 \times T, \text{ որտեղ}$$

S1 – ջրվող տարածքի, (մակերեսը 60 մ², ներառյալ ճանապարհներ)

K1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 250 (առավելագույնը 250օր, ներառված կրկնակի ջրցանը)

$$U1 = 60 \times 0.0015 \times 250 = 22,5 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0,09 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

Շինարարության փուլում շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը կկազմի 1469,49մ³/շին. ժամ կամ 1,7 մ³/օր:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ շինարարության փուլում օգտագործվելու են 2 հատ հակահրդեհային հիդրատներ, որոնց ջրի ծախսը կազմում է 2*5=10լ/վրկ, շինհրապարակի մաքրման, բետոնի ջրման համար՝ 7,3մ³, անիվների լվացման համար՝ 4,2մ³ ջուր:

Կեղտաջրեր. շինարարության փուլում աշխատողների կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար տեղադրվելու է 1*1,5-չափերի 2 հատ բիոզուգարաններ: Բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Բնական գազն օգտագործվելու է շենքերի ջեռուցման և տաք ջրամատակարարման նպատակով համաձայն՝ 8.1.1 կետով ներկայացված տեխնիկական լուծումների:

9.2 Լյուրեր. Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես.

- երկաթբետոն, երկաթբետոնե կարկասներ
- ավազ
- ճարտարապետական բետոն
- ֆիբրոցեմենտե մեծակտոր սալեր
- վիտրաժային ապակի

- ամրանային ձողեր
- բարձրորակ ներկեր:

Կառույցի երեսապատումը նախատեսվում է իրականացնել ճարտարապետական բետոնով և ֆիբրոցեմենտե մեծակտոր սալերով, համադրելով վիտրաժային ապակիներով:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաների բետոնացման համար համապատասխան դասի բետոնը պատվիրվելու է մասնագիտացված բետոնային հանգույցներում: Բետոնը շինհրապարակում լցվելու է կաղապարների մեջ բետոնամղիչով:

Շինաշխատանքերը կատարվելու են մասնագիտացված կապալառու կազմակերպությունների կողմից: Շինարարության համար նախատեսված բոլոր նյութերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված (լիցենզավորված) կազմակերպություններից՝ շինինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր շինարարական կազմակերպության արտադրական բազայից:

Ձմռանը ներքին հարդարման և բետոնային աշխատանքները կատարվելու են հատուկ տաքացման պայմաններում:

Արտադրական հրապարակում շինանյութերը պահեստավորվելու են պահեստներում, իսկ բաց տարածքի դեպքում կտեղադրվեն տակդիրների վրա՝ չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Սորուն նյութերը պահեստավորվելու են ծածկի տակ:

10. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և վնասակար ազդեցությունների բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը(շինարարության և շահագործման փուլ)

Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոց հ. 23/19 հողամասում: Տարածքը կիսաբարեկարգ է, ասֆալտապատված: Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան շինարարության փուլում, կապված՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխազագերի արտանետումների, շինտեխնիկայի շահագործման և ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, թափոնների կառավարման, բետոնային աշխատանքների հետ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ:

Գործունեության իրականացումն առաջացնելու է լանդշաֆտի որոշակի ծանրաբեռնվածություն:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցումը կատարվելու է ՀՀ գործող շինարարական նորմերին և պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական վայրերի հատակագծում և կառուցապատում», ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Բնակելի շենքեր. մաս 1-ին, բազմաբնակարան բնակելի շենքեր», ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Շենքերի և շինությունների հրդեհային

անվտանգություն», ՀՀՇՆ IV-11.03.-2002 «Ավտոկայանատեղեր», ՀՀՇՆ 11-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:

Ներկայացված հայտով նախատեսվում է շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների մեղմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ բնապահպանական կառավարման պլան:

10.1 Օդային ավազան.

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում՝ ծխագազերի և հողային աշխատանքների (փորման, հարթեցման), ճանապարհների օգտագործման ժամանակ առաջացող փոշու տեսքով:

Գործունեության իրականացման ընթացքում օդային ավազանի հնարավոր աղտոտվածությունը լինելու է կարճաժամկետ և թույլատրելի նորմերի սահմաններում: Շինարարության ընթացքում, հատկապես չոր և շոգ եղանակներին, կատարվելու են շինհրապարակի և ճանապարհների փոշենստեցման աշխատանքներ՝ ջրցան մեքենայով: Շինարարության փուլում հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում Կապալառուի կողմից կիրականացվի օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն Երևան քաղաքի նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

Օդային ավազան արտանետումների քանակը մեղմելու, մթնոլորտային օդի որակի վրա հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան,
- շինհրապարակը ցանկապատելու է, կառուցվող շենքերը կծածկվեն համապատասխան բարձրության ցանցով՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով,
- մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում,
- գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակել անջրթափանց թաղանթով,
- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը,
- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին վիճակում,
- բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:

Նշված միջոցառումների իրականացման արդյունքում օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի նախատեսվում:

Շահագործմանն փուլում օդային ավազանի վրա հնարավոր ազդեցություն է ունենալու շենքի տանիքում տեղադրվող կաթսայատան աշխատանքի արդյունքում ծխագազերի արտանետումների տեսքով: Գազի օգտագործման արդյունքում օդային

ավազան արտանետվելու են ծխագազեր՝ ածխաթու գազ(CO²), ազոտի օքսիդի տեսքով(Nox): Համաձայն նախագծային լուծումների տարեկան ծախսվելու է

- Ջեռուցում 2 192 000 մ³/ժ
 - տաք ջրամատակարարում 306 000 մ³/ժ :
- Երևան քաղաքում ջեռուցման տևողությունը կազմում է 155 օր:

10.2 Հողային ռեսուրսներ.

Գործունեության ենթակա տարածքի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման: Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների տարածքում՝ ոչ համատարած, առկա է հողաբուսական շերտ, 0,4մետր առավելագույն հզորությամբ:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ կառուցապատման ժամանակ կատարվելու են հողային աշխատանքներ՝ հանույթ՝ 25750. 0մ³, որից հետլիցքի համար օգտագործվելու է 5500. 0մ³: Մնացած 19450,0մ³ հողային զանգվածը տեղափոխվելու է աղբավայր՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված շինթույլտվության պահանջներին:

Հանվող 800մ³ ծավալով բուսահողն օգտագործվելու է տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով:

Հողային զանգվածն առաջանալու է շենքի հիմքերի փորման, ներտարածքային ճանապարհների կառուցման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից: Ավելացած հողային զանգվածը տեղափոխվելու է աղբավայր՝ Երևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

Հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսվում է.

- հողի բերրի շերտը կհանվի և կպահվի համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 02.1.2017թ. «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի հուլիսի 20-ի թիվ 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1404-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան,

- բերրի շերտը հանելու, պահեստավորելու և պահպանելու ընթացքում ձեռնարկվում են միջոցներ, որոնք բացառում են դրա որակական հատկանիշների վատթարացումը:

- նախքան բերրի շերտի հանելը՝ հողի մակերեսը կմաքրվի խոշոր քարերից, թփերից, կոճղերից,

- հողի բերրի շերտը օգտահանվելու է, հեռացվելու են ապարները, պահեստավորվելու է առանձին,

- ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու համար պահեստավորված հողաթմբերը ծածկել խոտաբույսերով կամ հողաթմբերի ամրացնել, ծածկել անջրթափանց թաղանթով,

- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրպարակում, առանձնացված վայրում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն

օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,

- շինհրապարակն ապահովված է կլինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,

- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,

- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,

- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,

- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կկատարվի տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,

- այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է ավագ կամ մանրախիճ,

- մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում, փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր, այն փոխարինելով նորով,

- մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում,

- բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարել մինչև վերջիններիս շինհրապարակից դուրս գալը:

Շահագործման փուլում հողային ռեսուրսների վրա ազդեցություն չի նախատեսվում, ուստի բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

10.3 Ջրային ռեսուրսներ.

Համաձայն «Գեոէքսպերտ» ՄՊԸ-ի կողմից տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ նախատեսվող գործունեության տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Մինչև 25 մետր խորությամբ ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել:

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային և գրունտային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները ջրային ռեսուրսներ:

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու կամ կանխարգելու նպատակով նախատեսվում է.

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,

- անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզարան՝ 2,5*7,0 չափերի:

- ջրցանման համար կօգտագործվի միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզաբանում կուտակված ջուրը:

-տեխնիկական ջուրը կմատակարարվի լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, որը կկնքվի շինարարության սկզբում՝ Կապալառու կազմակերպությունը,

- պարզաբանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ կտեղափոխվի աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կետերում,

- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով,

-բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհներին՝ երթեկությանը չխոչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար:

Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է.

- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող սանհանգույցից՝ բիոզուգարանից,

- բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,

-շինաշխատանքների ավարտից հետո այն ապամոնտաժվելու է և տեղափոխվելու է Կապալառու կազմակերպության կողմից:

Շահագործման փուլում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարման համակարգը միացվելու է քաղաքային ջրատարին: Իսկ ջրահեռացման համակարգը՝ քաղաքային ջրահեռացման ցանցին:

10.4 Կենսաբազմազանություն.

Գործունեության ենթակա տարածում բացակայում է բուսածակը: Տարածքը ենթարկվել է մարդու ազդեցությանը՝ կապված նոր բարձրահարկ շենքերի շինարարության հետ:

Բուսական աշխարհ. նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքն արդեն ենթարկված է անտրոպոգեն ազդեցությունների, հարակից գտնվում են բնակելի տներ, նոր կառուցվող բնակելի թղամասեր: Տարածքում բացակայում են ծառեր, թփեր, ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակները:

Կենդանական աշխարհ. գործունեության հարակից տարածքներն արդեն կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործոնի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում տարածքում բացակայում են ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված կենդանատեսակները, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրերը, միգրացիոն ուղիները:

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի բնակեցված և կառուցապատված թաղամասում, ուստի կենսաբազմազանությանը հասցվող հնարավոր ռիսկեր չեն պարունակում, այնուամենայնիվ Կենդանիների և բույսերի ՀՀ Կարմիր գրքերում գրանցված բույսերի և կենդանիների պահպանման նպատակով նախատեսվում է.

- գործունեության և հարակից տարածքում ընկերության կողմից պարբերաբար կատարվելու է մոնիթորինգ առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշման պահանջներով,

- գործունեության և հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում՝ դրանց պահպանության նպատակով, ընկերությունը պետք է տեղեկացնի համապատասխան պատասխանատու գերատեսչություններին,

- աշխատանքներն իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին՝ տարածքում հնարավոր գոյություն ունեցող որոշ կենդանիների կենսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար:

10.5 Թափոններ.

Գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ.

- շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով (ավազի, բետոնի, քարի և այլն), (վտանգավորության դաս IV դաս, ծածկագիր՝ 91200601 01 00 4)՝ 200 մ³ ծավալով:
- կոշտ կենցաղային թափոններ՝ աղբ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4) կառուցապատման փուլում՝ 7800 կգ/տարի, շահագործման փուլում՝ 741,7 կգ/տարի:
- Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող» (ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5)՝ 19450,0 մ³:
- յուղոտված լաթեր(58200600 01 01 4)՝ 5կգ,
- յուղերով աղտոտված ավազ(յուղի պարունակությունը - 15%-ից պակաս՝ (ծածկագիր՝ 31402303 01 03 4)՝ 36մ³/տարի,
- ներկեր/ Լաքա-ներկանյութերի այլ թափոններ, ծածկագիր՝ 55502900 01 01 4/
- կարծրացված սոսնձի թափոններ(ծածկագիր՝ 55700600 01 01 4),
- Կտորների տեսքով սև մետաղներ պարունակող թափոններ՝ (ծածկագիր՝ 35131200 01 99 5), օգտագործման համար ոչ պիտանի չաղտոտված պղնձե հաղորդալար տարբեր պարունակության՝ (ծածկագիր՝ 35310305 01 013), օգտագործման համար ոչ պիտանի չաղտոտված այլումինե հաղորդալար

(ծածկագիր՝ 35310105 01 99 5) և այլն:

Որոշ թափոններ(ներկեր, կարժրացված սոսինձ, սև մետաղի, պղնձի, ալյումինի, սոսնձի և այլն) քանակական գնահատումը կկատարվի Կապալառու կազմակերպության կողմից, ելնելով փաստացի արդյունքներից:

Այս կարգի թափոնները համաձայն՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. դեկտեմբերի 25-ի N430-Ն և 2006 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N342-Ն հրամանների՝ ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկի՝ պատկանում են վտանգավորության 4 և 5-րդ դասերին:

Շինադրի, չաղտոտված հողային զանգվածի տեղափոխման վայրը, ինչպես նաև վերը նշված թափոնների տեղափոխման վայրը կճշտվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ՝ շին. թույլտվության փուլում:

Կենցաղային աղբի հաշվարկները

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի ծավալն է մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տ

n – աշխատողների թիվն է

$$M=65*120= 7800 \text{ կգ/տ կամ } 8.6\text{կգ/օր}$$

Շինարարությունը տևելու է 3 տարի, հետևաբար

$$M=7800*3 =23400\text{կգ/տ կամ } 25.7 \text{ կգ/օր (910 աշխատանքային օր)}$$

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի առավելագույն ծավալը հաշվարկվել է հաշվի առնելով բնակարանների առավելագույն ծանրաբեռնվածությունը՝ 752 մարդ(188 բնակարան, յուրաքանչյուր բնակարանում 4 մարդ): Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի ծավալը կկազմի.

$$M=752*360= 270720\text{կգ/տարի կամ } 741,7\text{կգ/օր:}$$

Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ պահել թափոնների կուտակումներից,

- շին հրապարակի տարածքում կհստակեցվի շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,

- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,

- մետաղական մասերն կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է 1 հատ 1,5x1մ³ չափերի պլաստմասե աղբահավաք տարողությունների մեջ,

- կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- բացառել աղբի կուտակումը շիհրապարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում,

- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 6 հատ 1,5x1մ³ տարողության պլաստմասե աղբամաններ, ինչպես նաև տեսակավորման աղբամաններ:

Բնակելի շենքի տանիքում տեղադրվող շարքից դուրս եկած վահանակների սպասարկումը կատարվելու է այն տեղադրող ընկերության կողմից, բացառելով.

- խոտանված արևային վահանակների, այլ սարքավումների տեղակայումը բաց տարածքներում, աղբավայրերում:

10.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.

Գործունեության ենթակա և մոտակա տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ունեցող պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, ինչպես նաև հատուկ պահպանվող տարածքների հետ:

Ուստի հնարավոր ազդեցություններ վերջիններիս վրա չի նախատեսվում:

Միաժամանակ շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

10.7 Աղմուկ և թրթռում.

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ

ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի` ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՍՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Ավտոմեքենաների և սարքավորումների աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը 80 դԲ (A) գերազանցելու դեպքում աշխատողները պետք է օգտագործեն անհատական պաշտպանական միջոցներ (գլխարկներ, ականջակալներ և այլն): Բնակավայրերի համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 55 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում: Հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը, աշխատակիցների վրա աղմուկի ազդեցությունը կրելու է կարճատև և ժամանակավոր բնույթ:

Շինարարության ընթացքում շին հրապարակում աշխատելու են տարբեր մեքենաներ և մեխանիզմներ, որոնց աղմուկի մակարդակի գումարային ազդեցությունը հնարավոր է գերազանցի սահմանված նորմերը: Սակայն դա լինելու է ոչ անընդմեջ, ժամանակավոր: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցերեկային ժամերին:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով հայտում նախատեսվում են համապատասխան բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավվելու են ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,
- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում,
- պարբերաբար կստուգվեն և կկարգաբերվեն տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,
- բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,
- օգտագործվող շին տեխնիկական և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,
- պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը, կատարել չափագրում,
- շինհրապարակում աղմուկի մակարդակը գերազանցելու դեպքում աշխատողներին ապահովել ականջակալներով:

Շահագործման փուլում բնակելի շենքում նախատեսվում է.

- օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում,

- օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ առաջնորդվելով համապատասխան մարմինների եզրակացություններով:

10.8 Արտակարգ իրավիճակներ.

Համաձայն «Գեոէքսպերտ» ՍՊԸ կողմից տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների, բարենպաստ է կառուցապատման համար: Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում բացակայում են:

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված բնական աղետների, սողանքների, հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի և շահագործվող շինտեխնիկայի վթարների հետ:

Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.

- կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,

- կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն:

- շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, տեղադրվելու է ջրի բաք՝ հրդեհամարման նպատակով,

- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,

- շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ կմաքրվեն հրդեհավտանգ և պայթուցավտանգ թափոններից և աղբից,

- հակահրդեհային միջտարածությունները չօգտագործել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

- բաց են լինելու նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,

- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,

- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,

- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:

Շահագործման փուլ.

Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների դեպքում նախատեսվում է.

- բնակելի համալիրի ստորգետնյա հարկերը ծառայելու են բնակչության համար որպես ժամանակավոր թաքստոց՝ արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանական նպատակներով,

- ստորգետնյա հատվածում՝ թաքստոցի համար նախատեսվում է վթարային ելք,

- բազմաբնակարան բնակելի համալիրն, ինչպես նաև ստորգետնյա հարկերն ապահովված են լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով(78 հատ), օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակածխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով,

- պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար,

- աստիճանավանդակի, վերելակի դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող:

Շենքի -3 հարկում նախատեսվում է մոնիլիտ բետոնից կառուցված 1 հատ 20մ³ ծավալով ջրավազան՝ հակահրդեհային նպատակներով: Բաքում լցվելու է տեխնիկական ջուր, որը բերվելու է պայմանագրային հիմունքներով՝ համապատասխան լիցենզիա ունեցող մասնագիտական կազմակերպությունների կողմից:

10.9 Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը. (Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն).

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են աշխատողների արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցների շահագործման ընթացքում հնարավոր վթարների հետ:

Շինաշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարության ժամանակացույցը և աշխատանքի անվտանգության կանոններն՝ ըստ ՇՆԱԿ-3-480* նորմերի:

Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովվելու համար նախատեսվում է.

- պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր գոնանները կցանկապատվեն, ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,

- ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա, ցանկապատել շենքը համապատասխան ցանցաթաղանթով,

- ապահովել կապալառուի կողմից նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատշաճ իրականացում,
- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,
- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,
- ստուգվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,
- աշխատողների համար ապահովել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,
- աշխատողներին ապահովել սանիտարական և հանգստի պայմաններով (հանգստի սենյակ, հանդերձարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),
- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախագուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,
- վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,
- վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները,
- նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,
- բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,
- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,
- տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար,
- շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս,
- շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, կատարել հոսանքատար մասերի մեկուսացում,
- վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,
- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն

իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ:

Շահագործման փուլ.

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:

Մասնավորապես նախատեսվում է.

- բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջներին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով,
- վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներ, թեքահարթակներ,
- տարածքի մուտքը կահավորվել տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:

10.10 Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն.

Բնակելի համալիրի նախագծային լուծումները կատարել հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ N 426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան, ներառելով՝ ջեռուցման, տաք ջրամատակարարման, օդափոխման, լուսավորության համակարգերը:

Բնակելի համալիրի Էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատման համար պետք է կիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված Է և (կամ) Ձ1 ընթացակարգերի պահանջները:

Համաձայն նույն որոշման IX բաժնի 31 կետի՝ շենքերը շահագործման հանձնելուց կամ շուկա հանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն սույն կանոնակարգով սահմանված Էներգաարդյունավետության պահանջներին համապատասխանության գնահատման՝ «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի՝ պահանջներին համապատասխան: Նույն բաժնի 34 կետում միաժամանակ նշվում է՝ Էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատը տրամադրվում է Էներգետիկ փորձաքննության (աուդիտ) հիման վրա, որը ներառում է Էներգաարդյունավետությունն օպտիմալ կերպով բարելավելու վերաբերյալ առաջարկություններ՝ բացառությամբ այն դեպքի, երբ գործող Էներգաարդյունավետության պահանջների համեմատությամբ այդ բարելավումը նպատակահարմար չէ:

Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների Էներգետիկ փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան:

Հետևաբար շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի փորձաքննության փուլում (ծանուցման փաթեթ) Էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատի ներկայացման պահանջը պարտադիր չէ:

Նոր կառուցվող բնակելի համալիրը և դրանց պատող կոնստրուկցիաները նախատեսվում է կառուցել ըստ նշված կանոնակարգի(N 426-Ն որոշում) IV գլխի

պահանջների՝ հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության բնակլիմայական պայմանները, սենքերում համապատասխան միկրոկլիմային ներկայացվող Հայաստանի հանրապետությունում գործող նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները.

Բնակելի համալիրի էներգաարդյունավետության և էներգախնայողության ապահովման նպատակով շենքերը կկառուցվեն.

- շենքի արտաքին պատերը երեսապատվելու են ճարտարապետական բետոնով, պատշգամբների արտաքին պատերը ֆիբրեբետոնե սալերով, պահպանելով հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերի նորմերը,

- շենքն ունենալու է բարձր ջերմամեկուսացման աստիճան, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից,

- շենքերի պատուհանի ապակիները լինելու են էներգախնայող, իսկ պրոֆիլները թերմոայլումինե, ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և պատուհաններով,

- լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով:
Շենքի տանիքում՝ 826մ² մակերեսի վրա տեղադրվելու են արևային վահանակներ, շենքի սպասարկման(վերելակների, արտաքին լուսավորության և այլն)՝ էլեկտրաէներգիայի խնայողության համար: Տեղադրվելու է 600վտ հզորության 218 հատ ընդհանուր քանակով արևային վահանակներ: Արևային վահանակների արտադրող էլեկտրաէներգիայի հզորությունը կազմելու է 100կՎտ: Շենքի ծախսերը հոգալու նպատակով այն միանալու է շենքի սպասարկման գծին, տեղադրվելու է երկողմնահի հաշվիչ «ՀԵՑ» ՓԲԸ-ի սնուցման կետի մոտ: Արևային վահանակների տեղադրումը և հետագա սպասարկումն իրականացնելու է Վեռներ Անտոնիո Մաուրեր Սիմոնյան Ա-ի կողմից:

- Բացառվելու է վնասված վահանակների կուտակումը բնակելի համալիր տարածքում, տանիքում, բաց տարածքներում՝ աղբավայրերում:

Բնակելի համալիրը, ներառյալ ստորգետնյա հարկերը (թաքսոոց) կահավորելիս առաջնորդվելու են ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներով,

- արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով,

- էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, օդափոխության, հակածխային օդափոխության արտածման համակարգերով,

- ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով:

10.11 Սոցիալական.

Բնակելի համալիրի շինարարության ընթացքում բացվելու են նոր աշխատատեղեր: Շինարարության փուլում առավելագույն հերթափոխում աշխատելու է 65 մարդ, որից՝ 60 բանվոր, 4-ը ինժեներա-տեխնիկական անձնակազմ և 1 բանվոր: Աշխատելու են 6 օր՝ 8 ժամյա հերթափոխային գրաֆիկով:

Շինարարության ընթացքում առաջանալու են հարակից տարածքի բնակիչների տեղաշարժի ժամանակավոր անհարմարություններ, որոնք հնարավոր է կանխարգելել

կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների պարտադիր կատարմամբ: Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակում կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ կարգի խախտում չի նախատեսվում:

Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,
 - բացառել շինհրապարակից դուրս կենցաղային աղբի և շինաղբի, մեքենաների կուտակումները,
 - գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:
- Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցումը նպաստելու է.
- բնակչության բնակարանով ապահովվածությանը, բնակարանային կարիքների բավարարմանը:

10.12 Լանդշաֆտ.

Կառուցապատումն իրականացվելու է նոր բարձրահարկերով կառուցապատվող տարածքում: Գործունեության իրականացումն առաջացնելու է լանդշաֆտի լրացուցիչ ծանրաբեռնվածություն:

Նախատեսվող բնակելի համալիրը ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն է: Լանդշաֆտի պահպանման համար նախատեսվում է.

- բացառել նախատեսվող տարածքից դուրս կառուցապատման այլ աշխատանքները,
- պահպանել կառուցապատման նախագծային լուծումները, բացառելով լրացուցիչ տարածքների օգտագործումը,
- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարել տարածքի բարեկարգում.
- հնարավորինս վերականգնել լտարածքի լանդշաֆտը, մաքրել թափոններից,
- կատարել տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:

10.13 Բարեկարգում և Կանաչապատում.

Բնակելի համալիրի կառուցման ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, թափոնների և վտանգավոր նյութերի հեռացում, բոլոր ժամանակավոր կառույցների ապամոնտաժում, ճանապարհների կարգաբերում, տարածքի բարեկարգում:

Կառուցապատման աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է նաև գործունեության ենթակա ազատ տարածքի՝ 1255մ² մակերեսի վրա, կատարել կանաչապատման աշխատանքներ՝ ներբակային գոտում, հարակից տարածքներում և ճանապարհի եզրերին: Բնակելի համալիրի կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են ծառատնկման և սիզամարգերի միջոցով համաձայն՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի: Տնկվելու են սակուրա՝ 9 հատ, թղկի՝ 12 հատ, եղևնի՝ 1 հատ, գրիի՝ 22 հատ, սամշիթ՝ 46գձմ, սիզամարգ՝ 1208մ² մակերեսով: Կանաչապատման նախագիծը ներկայացվել է քաղաքապետարանի համաձայնեցմանը:

Բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է.

- կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում,

- կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով,

- նորատունկ բուսականության, ծառերի չկաչելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում:

Կանաչապատման նպատակով օգտագործվող բուսահողը ձեռք է բերվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Ոռոգման նպատակով ջրապահանջը որոշվում է СНиП 2.04.02-84-ի համաձայն, այսինքն, 1մ^2 ոռոգման նպատակով անհրաժեշտ է 0,3-0,4լ ջուր, հետևաբար.

$$W = (M \times 0,4) \times m$$

Որտեղ, M – կանաչապատման ենթակա տարածքն է ըստ կանաչապատման տեսակային կազմի,

m – ոռոգման հաճախականությունը կախված սեզոնից և կլիմայական առանձնահատկությունից,

հետևաբար,

$$W = 1255 \times 0,4 \times 25 = 12550 \text{ ր/ջուր կամ } 12,6\text{մ}^3/\text{տարի ջուր (տարվա կտրվածքով):$$

Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է պոմպերի միջոցով, որոնք տեղակայված են տարածքում՝ հրշեջ համակարգի պոմպակայանին կից: Ոռոգումը կատարվելու է PPR Ø50 խողովակներով տեխնիկական ջրով՝ -3 հարկում տեղադրված 20մ^3 տարողության բետոնյա ջրի հորից:

Ոռոգումը կատարվելու է կաթիլային եղանակով:

11. Նախատեսվող գործունեության ազդեցության մշտադիտարկման ծրագիրը (Մոնիթորինգ).

Մոնիթորինգը՝ ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարման, դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հսկողություն իրականացնող այլ մարմինների կողմից նախատեսվող կանոնավոր հսկողություն է: Գործունեության իրականացման ընթացքում նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանը կամ մեղմանն ուղղված մոնիթորինգ:

Այդ նպատակով նախատեսվում է.

- համապատասխան մասնագետների կողմից ստուգայցերի կատարում,
- բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության, տեխնիկական վերահսկողության իրականացում՝ ամենօրյա ռեժիմով,
- բուսահողի համապատասխան պայմաններում պահելու վերահսկում,
- բոլոր աշխատողների աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին իրազեկում,
- տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը կամ անձը պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային

կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատած անհամապատասխանությունների մասին,

- շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի պահպանման վերահսկում,
- հակահրդեհային պահանջների՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերի համապատասխանության ապահովում,
- համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա, թափոնների տեղափոխման վերահսկում,
- ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման պարբերաբար և դիտողական ստուգում,
- շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգումներ՝ անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը բացառելու նպատակով,
- շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորում և յուղում շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում,
- արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձի նշանակում, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում,
- շինարարության իրականացման ժամանակացույցի պահպանում,
- բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների իրականացման վերահսկում, ապահովելով կանաչապատ տարածքի համապատասխանությունը կանաչապատման նախագծին,
- կանաչ զանգվածի վիճակի մշտադիտարկում, ծառերի կաչողականության ուսումնասիրություն՝ ծառերի աճն ապահովվելու նպատակով:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

12. Բողոքների ընթացակարգ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության վերաբերյալ դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

Շինարարական բոլոր տեղամասերում ապահովվելու է կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը:

13. Բնապահպանական կառավարման պլանը

Բնապահպանական կառավարման պլանը սահմանում է նախնական գնահատման հայտում նշված գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի բաղադրիչների՝ օդային ավազան, հողային, ջրային ռեսուրսների, կենսաբազմազանության, թափոնների կառավարման, արտակարգ իրավիճակների, աղմուկի մակարդակի, մարդու առողջության և աշխատանքի անվտանգության հետ կապված հնարավոր ազդեցությունների մեղմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումները, որոնց ճիշտ կիրառման արդյունքում գործունեության իրականացման հետևանքները շրջակա միջավայրի վրա կլինեն նվազագույնը:

14. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան

Աղյուսակ 9

<p>1</p>	<p>Օդային ավազան</p>	<p>Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան, - շինհրապարակը ցանկապատվելու է, շենքերը կծածկվեն համապատասխան ցանցով՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով, - մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում, - գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակել անջրթափանց թաղանթով, - շինհրապարակում սորուն նյութերը պահել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկել անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը, - օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին վիճակում, - բացառել անսարք վիճակում գտնվող և 	<p>Կապալառու</p>	<p>«Վ.Ս.» ՍՊԸ</p>
----------	----------------------	---	------------------	-------------------

		արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:		
2	Հողային ռեսուրսներ	<p>Գործունեության իրականացման հետևանքով հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - հողի բերրի շերտը կհանվի և կպահվի համաձայն` ՀՀ կառավարության 02.1.2017թ. «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի հուլիսի 20-ի թիվ 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1404-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան, - բերրի շերտը հանելու, պահեստավորելու և պահպանելու ընթացքում ձեռնարկվում են միջոցներ, որոնք բացառում են դրա որակական հատկանիշների վատթարացումը: - նախքան բերրի շերտի հանելը` հողի մակերեսը կմաքրվի խոշոր քարերից, թփերից, կոճղերից, - հողի բերրի շերտը օգտահանվելու է, հեռացվելու են ապարները, պահեստավորվելու է առանձին, - ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու համար պահեստավորված հողաթմբերը ծածկել խոտաբույսերով կամ 	Կապալառու	«Վ.Ս.» ՍՊԸ

		<p>հողաթմբերի ամրացնել, ծածկել անջրթափանց թաղանթով,</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով, - հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - շինհրապարակն ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար, - շինարարական նյութերը տեղադրել հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա, - նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը, - շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում, - այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է ավագ կամ մանրախիճ, 		
--	--	---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում, փոփած ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինվելու է նորով, - մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում. - բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարվելու է մինչև շինհրապարակից վերջիններիս դուրս գալը: 		
3	Ջրային ռեսուրսներ	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> - փոշենստեցման համար ջրցանք կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր, - անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզարան, - ջրցանման համար օգտագործվելու է միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը, - տեխնիկական ջուրը կմատակարարվի լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, որը կկնքվի շինարարության սկզբում՝ Կապալառու կազմակերպությունը, 	Կապալառու	«Վ.Ս.» ՍՊԸ

		<p>- պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ տեղափոխվելու է աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,</p> <p>- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով,</p> <p>-բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհներին՝ երթեկությանը չխոչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար:</p> <p>Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է.</p> <p>- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող սանհանգույցից՝ բիոզուգարանից,</p> <p>- բիոզուգարանների մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,</p> <p>-շինաշխատանքների ավարտից հետո այն ապամոնտաժվելու է և տեղափոխվելու է Կապալառու կազմակերպության կողմից:</p> <p>Շահագործման փուլում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարման համակարգը միացվելու է քաղաքային ջրատարին: Իսկ ջրահեռացման համակարգը՝</p>		
--	--	--	--	--

		քաղաքային ջրահեռացման ցանցին:		
4	Կենսաբազմազանություն	<p>- գործունեության և հարակից տարածքում ընկերության կողմից պարբերաբար կատարվելու է մոնիթորինգ առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշման պահանջներով,</p> <p>- գործունեության և հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում՝ դրանց պահպանության նպատակով, ընկերությունը պետք է տեղեկացնի համապատասխան պատասխանատու գերատեսչություններին,</p> <p>- աշխատանքներն իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին՝ տարածքում հնարավոր գոյություն ունեցող որոշ կենդանիների կենսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար:</p>	Կապալառու	«Վ.Ս.» ՍՊԸ
5	Թափոններ	Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.	Կապալառու	«Վ.Ս.» ՍՊԸ

		<ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ պահել թափոնների կուտակումներից, - շին հրապարակի տարածքում կհստակեցվի շին աղբի նախնական կուտակման վայրը, - շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր, - մետաղական մասերն կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով, - կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է պլաստմասե աղբահավաք տարողությունների մեջ, - կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, - շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - բացառել աղբի կուտակումը շիհրապարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում, 		
--	--	---	--	--

		<p>- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:</p> <p>Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 6 հատ 1,5x1մ³ տարողության պլաստմասե աղբամաններ, ինչպես նաև աղբի տեսակավորման աղբամաններ:</p>		
6	Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.	<p>Շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմնին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:</p>	Կապալառու	«Վ.Ս.» ՍՊԸ
7	Աղմուկ և թրթռում	<p>Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <p>-շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,</p> <p>- կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,</p>	Կապալառու	«Վ.Ս.» ՍՊԸ

		<ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքներում ներգրավվելու են ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, - տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում, - պարբերաբար կատուզվեն և կկարգաբերվեն տրանսպորտային միջոցների շարժիչները, - բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ, - օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով, - պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թուլյատրելի նորմերը: Շահագործման փուլում նախատեսվում է. - օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում, - օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ համապատասխան մարմինների եզրակացությունների հիման վրա: 		
8	Արտակարգ իրավիճակներ	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց 	Կապալառու	«Վ.Ս.» ՍՊԸ

		<p>հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,</p> <ul style="list-style-type: none"> - կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն, - շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, տեղադրվելու է ջրի բաք՝ հրդեհամարման նպատակով, - շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով, - շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ կմաքրվեն հրդեհավտանգ և պայթյունավտանգ թափոններից և աղբից, - հակահրդեհային միջտարածությունները չօգտագործել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար, 		
--	--	--	--	--

		<p>- բաց են լինելու նախատեսված ջրադրյունների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,</p> <p>- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,</p> <p>- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,</p> <p>- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:</p> <p>Շահագործման փուլ. Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների դեպքում նախատեսվում է.</p> <p>- բնակելի համալիրի ստորգետնյա հարկերը ծառայելու են բնակչության համար թաքստոց՝ արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանական նպատակներով,</p> <p>- ստորգետնյա հատվածում՝ թաքստոցի համար նախատեսվում է վթարային ելք,</p> <p>- շահագործման փուլում բազմաբնակարան բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով 78 հատ, օդափոխության,</p>		
--	--	--	--	--

		<p>ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակաձխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և էլքերով,</p> <ul style="list-style-type: none"> - պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար, - աստիճանավանդակի, վերելակի դռները լինելու են հակահրդեհային ինքնափակվող: 		
9	<p>Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն, մարդու առողջություն</p>	<p>Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնանները կցանկապատվեն, ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները, - ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա, ցանցապատել շենքը՝ աշխատողներին արտակարգ իրավիճակներից ապահովելու նպատակով, - մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն 	Կապալառու	«Վ.Ս.» ՍՊԸ

	<p>անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,</p> <ul style="list-style-type: none"> - բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ, - ստուգվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ, - աշխատողների համար ապահովել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով, - ապահովել աշխատողների համար սանիտարական և հանգստի պայմաններով (հանգստի սենյակ, հանդերձարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն), - շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող 		
--	--	--	--

		<p>նշաններ,</p> <ul style="list-style-type: none"> - վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնետության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները, - վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները, - նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով, - բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս, -բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբեռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ, - տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար, - շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս, - շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, կատարել հոսանքատար 		
--	--	---	--	--

	<p>մասերի մեկուսացում,</p> <ul style="list-style-type: none"> - վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար, - շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ: <p>Շահագործման փուլ.</p> <p>Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:</p> <p>Մասնավորապես նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջներին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով, - վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներ, թեքահարթակներ, - տարածքի մուտքը կահավորվել տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով: 		
--	---	--	--

10	<p>Էներգաարդյունավետություն և Էներգախնայողություն</p>	<p>Բնակելի համալիրը շահագործման հանձնելուց կամ շուկա հանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան՝ Էներգաարդյունավետության պահանջներին համապատասխանության գնահատում:</p> <p>Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների Էներգետիկ փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան:</p> <p>Շահագործման փուլում բնակելի համալիրը կառուցվելու է.</p> <ul style="list-style-type: none"> • շենքի արտաքին պատերը երեսապատվելու են ճարտարապետական բեռոնով, պատշգամբների արտաքին պատերը ֆիբրեբետոնե սալերով, պահպանելով հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերի նորմերը, • շենքն ունենալու է բարձր ջերմամեկուսացման աստիճան, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից, • շենքերի պատուհանի ապակիները 	Կապալառու	«Վ.Ս.» ՍՊԸ
----	---	---	-----------	------------

		<p>լինելու են էներգախնայող, իսկ պրոֆիլները թերմոայլումինե, ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և պատուհաններով,</p> <ul style="list-style-type: none"> • լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով: <p>Շենքի տանիքում տեղադրվելու են արևային վահանակներ, շենքի սպասարկման՝ էլեկտրաէներգիայի խնայողության համար (վերելակների, արտաքին լուսավորության և այլն:</p> <p>Բացառել վնասված վահանակների տեղակայումը շենքի տանիքում, բաց տարածքներում, աղբավայրերում:</p>		
11	Սոցիալական	<p>Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը, - բացառել շինհրապարակից դուրս աղբի և մեքենաների կուտակումները, - գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը: <p>Շահագործման փուլում բնակելի համալիրի կառուցումը նպաստելու է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - բնակչության բնակարանով ապահովվածությանը, բնակարանային կարիքների բավարարմանը: 	Կապալառու	«Վ.Ս.» ՍՊԸ
12	Լանդշաֆտ	<p>Նախատեսվող բնակելի համալիրը ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն է:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Բացառել նախատեսվող տարածքից դուրս կառուցապատման այլ աշխատանքերը: 	Կապալառու	«Վ.Ս.» ՍՊԸ

		<p>պահպանել կառուցապատման նախագծային լուծումները, բացառելով լրացուցիչ տարածքների օգտագործումը,</p> <p>- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարել տարածքի բարեկարգում.</p> <p>- հնարավորինս վերականգնել լտարածքի լանդշաֆտը, մաքրել թափոններից,</p> <p>- կատարել տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:</p>		
13	Բարեկարգում և կանաչապատում	<p>Նախատեսվում է գործունեության ենթակա ազատ տարածքում և հարակից տարածքներում կատարել բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի: Նախատեսվում է.</p> <p>- կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում,</p> <p>- կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով,</p> <p>- նորատունկ բուսականության, ծառերի չկպչելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում:</p> <p>Կանաչապատման նպատակով օգտագործվող բուսահողը ձեռք է բերվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով:</p> <p>Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը</p>	Կապալառու	«Վ.Ս.» ՍՊԸ

		կատարվելու է շենքի նկուղային հարկում տեղադրված տեխնիկական ջրի հորից, պոլիպրոպիլենե խողովակներով՝ կաթիլային եղանակով:		
--	--	--	--	--

15. Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ

Աղյուսակ 10

հհ	Գործողություն	Ազդեցության նվազման միջոցառումը	Մոնիթորինգի վայրը	Իրականացման ձևը	Ժամանակամիջոց	Մոնիթորինգ Կատարող/ Վերահսկող
1	Շինարարության ընթացքում օդային ավազան, ջրային և հողային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր նյութերի և կեղտաջրերի ներթափանցման բացառելուն ուղղված	<p>- Փոշու և այլ օդի աղտոտիչների (CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական չափաքանակների պարբերական վերահսկում:</p> <p>- հողային ռեսուրսների փոփոխությունների, բուսահողի պահպանման պայմանների, որակի ուսումնասիրությունների կատարում,</p> <p>- կեղտաջրերի հեռացման նպատակով՝ բիոզուգարանի տեղադրման ապահովում:</p>	<p>Գործունեության ենթակա տարածքում</p> <p>Գործունեության տարածքում</p>	<p>Ստուգայցեր, գործիքային ստուգումներ</p> <p>Տեսողական դիտարկումներ, մասնագետի կողմից ստուգայցեր</p>	<p>Ամենօրյա:</p> <p>Փոշենաստեցումը տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրը 2-3 անգամ</p> <p>Պարբերաբար՝ ոչ ուշ 3 ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ</p>	<p>«Վ.Ս.» ՍՊԸ</p> <p>Համապատասխան գերատեսության տեսչական մարմին</p>

4.	Կենսաբազմազանություն	Բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված նվարդակ քնարաձև (Lepidium Iyratum) և կենդանիների Կարմիր գրքում գրանցված (Lanius senator) տեսակների հայտնաբերման նպատակով:	Գործունեության տարածք	Տեսողական ուսումնասիրություններ	Շինարարական աշխատանքերի կատարման ընթացքում	«Վ.Ս.» ՍՊԸ Համապատասխան մասնագետներգրավում
2	Արտակարգ իրավիճակներ և աշխատանքի անվտանգություն	<p>- Աշխատողների իրազեկում՝ աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին,</p> <p>- ամբողջ շինարարության ընթացքում շինարարության որակի չափանիշների կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանության վերահսկում:</p> <p>- բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության տեխնիկական</p>	Գործունեության տարածք	Այցեր, ստուգումներ	Պարբերաբար Ամենօրյա, ամսական	Կապալառու Համապատասխան գերատեսչությունների տեսչական մարմիններ

		վերահսկողություն՝ -հակահրդեհային պահանջների ապահովում՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին համապատասխանության վերահսկում:				Տեխնիկական վերահսկողությ ուն իրականացնող մարմին «Վ. Ս.» ՍՊԸ
3.	Աղմուկ, թրթռում	Աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացմանն ուղղված միջոցառումներ:	Շինհրապարակ	Ստուգայցեր	Հաաճախակի, ոչ քան երեք ամիսը մեկ անգամ	Կապալառու «Վ. Ս.» ՍՊԸ
4.	Նյութեր	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից:	Լիցենզավորված կազմակերպությո ւնների պահեստներ	Մատակարարմա ն ընթացքում	Շինարարության փուլում՝ պայմանագրերի ատկայություն	Կապալառու «Վ. Ս.» ՍՊԸ
5.	Թափոն	Թափոնների կանոնավոր տեղափոխում:	Գործունեության ենթակա տարածքից	Համապատասխա ն պայմանագրերի հիման վրա	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու «Վ. Ս.» ՍՊԸ
6.	Շինտեխնիկա և տրանսպորտային միջոցներ	- Շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում,	Շինհրապարակ	Սստուգայցեր	Շինարարարակա ն աշխատանքների կատարման ընթացքում	Կապալառու «Վ. Ս.» ՍՊԸ

		<p>- ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման վերահսկում,</p> <p>- շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորման և յուղման իրականացում՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:</p>	շինհրապարակից դուրս՝	<p>Դիտողական ստուգումներ,</p> <p>Գործընթացի ստուգում՝ մեքենաների շահագործման ընթացքում</p>	Պարբերաբար	
6	Կանաչապատում և բարեկարգում	<p>- տարածքի կանաչապատման աշխատանքների և կանաչապատման ծրագրի համապատասխանության ուսումնասիրություն,</p> <p>- կանաչ զանգվածի վիճակի՝ կաշողականության ուսումնասիրություն և ծառերի աճն ապահովվելուն պատակով մշտադիտարկում:</p>	Գործունեության տարածք	Դիտողական ուսումնասիրություն	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո	<p>Կապալառու</p> <p>«Վ.Ս» ՍՊԸ</p> <p>Համապատասխան գերատեսչության տեսչական մարմին</p>
7	Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում բողոքների արձագանքում	Բողոքների, դիմումների առկայություն	Գործունեության վայր	Դիմումների, արձագանքում	Շինարարության ընթացքում	<p>Կապալառու</p> <p>«Վ.Ս» ՍՊԸ</p>

16. Հանրային քննարկումներ

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենքի և ՀՀ կառավարության 1325-Ն և ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների՝ հանրային ծանուցումը և քննարկումները կատարվել են Երևան քաղաքի Մալաթիա-Մեքաստիա վարչական շրջանի վարչական դեկավարի նստավայրում: Հայտում ներառվել են հանրային քննարկման ընթացքում բարձրացված բոլոր դիտարկումները: Քննարկմանը մասնակցել են Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչը, գործունեություն իրականացնող ընկերության տնօրենը, համայնքի բնակիչներ:

Հանրային քննարկմանը ներկայացվել է նախատեսվող գործունեության նախագծային լուծումները և գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի բաղադրիչների և մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, դրանց մեղմանն ու կանխարգելմանն ուղղված միջոցառումները:

Գործունեությունը նախատեսվում է իրականացնել Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 2023թ. հոկտեմբերի 25-ին տրված N 01/18-0712-Դ-123003-752(Հավելված 2) նախագծման թույլտվության հիման վրա, պահպանելով նախագծման թույլտվությամբ ամրագրված բոլոր նորմերը և պահանջները, մասնավորապես հարկայնությունը և այլն:

Հանրային քննարկման ընթացքում չեն հնչել գործունեության վերաբերյալ բացասական կարծիքներ, սահմանված ժամկետում չեն ներկայացվել նաև շահագրգիռ հանրության կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ: Սակայն քաղաքապետարանը գործունեության վերաբերյալ՝ ՀՀ Օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343-Ն որոշմամբ սահմանված 2-րդ մասի 28 և 29 կետերի պահանջներին համապատասխան ավագանու որոշում չի կայացրել նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու վերաբերյալ և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով չի ներկայացվել նախաձեռնողին:


Քաղաքապետարանի կողմից տրամադրվել է գրություն, որով տեղեկացվել է, որ ավագանին որոշում չի կայացրել նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու վերաբերյալ:

Գրությամբ ներկայացված լուծումը չի համապատասխանում վերը նշված ՀՀ Օրենսդրության պահանջներին: Ուստի սույն նախնական գնահատման հայտը ներկայացվում է Օրենքի 16-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն. «Սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված ժամկետում համայնքի ավագանու կողմից որոշում չկայացվելու դեպքում նախաձեռնողը փաստաթղթերի փաթեթը կարող է փորձաքննության ներկայացնել առանց համայնքի ավագանու նախնական համաձայնության»: Հավելվածներ 8,9,10:

Գրականություն

1. СП.485.13130.2021:
2. ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրաման:
4. Արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2021թ. մարտի 31-ի 372-Ն հրամանով հաստատված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի, սեյսմիկ գոտևորման քարտեզների և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_ Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»:
5. ՀՀՇՆ II - 7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:
6. ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին ՇՆԵՎԿ III-IV.2008:
7. ՀՀՇՆ I-2.03-03 «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ քաղաքաշինության նախարարի 2003թ հունիսի 5-ի. 38-Ն հրաման:
8. Քաղաքաշինության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ:
9. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն Քաղաքաշինության նախարարի հրաման (8 ապրիլի 2014):
10. ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրաման:
11. ՇՆուԿ 3.01.01-85 (Շինարարության արտադրության կազմակերպում),
12. Երևանի քաղաքի զարգացման 2018-2022թթ., 2019-2023թ. հնգամյա ծրագրեր:
13. ՀՀ վիճակագրության կոմիտե (<https://armstat.am>)


Տարածքի պետական ռեգիստրը, սեփականության իրավունքի վկայականը, պետական ռեգիստրը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 2 փետրվարի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

- 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**
«Վ.Ս.» ՍՊԸ
- 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**
Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Լենինգրադյան փողոց 23/19 հողամաս
- 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ**
Անշարժ գույքի առուվաճառքի 27.01.2023թ. թիվ 302 պայմանագիր
- 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0092
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.3
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԱԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02022023-01-0007, գաղտնաբառ՝ AWJCHQAWY4BA

Փաստաթղթի իսկությունը և մեկնորականությունը կարող է ստուգվել կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱԼԵՐԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02022023-01-0007, գաղտնաբառ՝ AWJCHQAWY4BA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Կադաստրի
կոմիտե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԿԱՐԱԴԿԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՐՈՒՄԻ ԱՆՁՆԵՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՒԳՐԱՍՏ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ԲԱԳՎԱՏՔ առ 2023-09-14

«Վ.Ս.»

Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Գրանցման համար 286.110.1282466

Հիմնադրման տարի 2022

Գրանցման ամսաթիվ 2022-12-13

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 536988880

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 02880796

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի ցարտի համար (Ապահովագրի ծածկագիր) 43512466

Էլ. փոստ yerevan@umt.cc

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե ՍՈՒՐԲ ԳՐ. ԼՈՒՍԱՎՈՐՉԻ Փ. / 6/1 շ. / 3 բն. ԿԵՆՏՐՈՆ 0015 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս -

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Տեղի

Անուն Ազգանուն ՖՐԻՋ ԵԱՐՈՅԱՆ ԱՐԹՅՆԻ

Անձնագրային տվյալներ 010842391 2019-05-08 001

Հասցե ՍՈՒՐԲ ԳՐ. ԼՈՒՍԱՎՈՐՉԻ Փ. / 6/1 շ. / 19 բն. ԿԵՆՏՐՈՆ 0015 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախաղության վերաբերյալ

Իրավանախաղ(ներ) գրաված չեն

Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի չափի մասին

Կանոնադրական կապիտալի չափը ՀՀ դրամով՝ 20000

Մասնակիցներ

Անուն Ազգանուն / Անվանում	Գրանցամատյանում գրամասն ամսաթիվ	Բաժնեմասի չափը	Բաժնեմասի չափը ՀՀ դրամով
ՅՐԻԿ ԵԱՐՈՅԱՆ ԱՐԹՒՆԻ Անձնագիր հ/հ 010542391 2019-05-08 տրվ. 001 ի կողմից ՀՕՀ 3714650423 Հասցե՝ ՄՐԵՎԻՐ ԳՐ. ԼՈՒԱՎԱԽՐՈՒ Փ. / ՔՒ 2. / 19 քմ. ԿԵՆՏՐՈՆ ՑՈՒՑ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2022-12-13	60 %	12000
ԱՏԵՓԱՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ՍՍԱՎԵՆԻ Անձնագիր հ/հ AV0652926 2023-02-24 տրվ. 001 ի կողմից ՀՕՀ 3401850636 Հասցե՝ ԱՄԼՔՐՈՒՑԱՆ Փ. / 11 քմ. ԶԻՎԵՏ 2227 ՔՐՎԵՏ ԿՈՏԱՅՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2022-12-13	20 %	4000
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ԱՇՈՏԻ Անձնագիր հ/հ 011469715 2021-07-26 տրվ. 048 ի կողմից ՀՕՀ 2904760776 Հասցե՝ 9 Փ. / 15 քմ. ԼՈՒՐՄԱՍ 0904 ԼՈՐՄԱՍ ԱՐՄԱԽԻՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2023-09-14	20 %	4000

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
2023-09-14	Մասնակիցների փոփոխություն Մասնակիցների տվյալների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)

Քաղվածքը տրամադրող  Գեղամուշ Քոչարյան
 Քաղվածքի տրամադրված ամսաթիվը 2023-09-14





Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՍՈՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01118-0712-76-123003-752

« 25 » « 10 » 2023թ.

Օբյեկտ	<p><i>Քաղաքապետարանի ընտանիքի համայնքի կառուցման (բարձր շինարարության օբյեկտ, IV կատեգորիա)</i></p> <p>Մեկ փուլով՝ «Աշխարհաբանի նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհաբանի փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագծան փուլեր և այլ)</p>
Գտնվելու վայրը	<p>Մարտիրոս-Անբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց հ.23/19 հողամաս</p>
Կառուցապատող	<p>«Ա.Ա.» ՍՊ ընկերություն</p>
Առաջարկանքի տրամադրման հիմքը	<p>Կառուցապատողի հայտը, առաջարկ ընտանիքի վաճառքի հարցում կատարված հետազոտություններ, ներդրման հարցում</p> <p><i>Կառուցապատողի հայտը, առաջարկ արձակուրդի հրավերների պետական գրանցման հ.02022023-01-0007 վկայականը, ՀՀ թաղաքաշինության կոմիտեի 24.08.2023թ. հ.01/11.1/1101-2023 եղարկագրությունը, վճարման հանձնարարագրերի անորոշագրերը (733 և 737), էսքիզային նախագիծը:</i></p>
<p>Առաջարկումն առաջարկվում է օժտարարության արժեքի վրա տրամադրված, ազատ գույքի փոխման (րազմելը) հաստատված արժեքի վաճառքի (հարկում) (1) կլան րոտների գրամիլիակն արտադրման տրամադրում է կից ներկայացվող ակտի սինգլով (Մ 1500):</p>	
<p>Ն Ա Մ Ա Գ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Ք Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (առաջարկով (1) կլան րոտների գրամիլիակն արտադրման տրամադրում է կից ներկայացվող ակտի սինգլով (Մ 1500):</p>	
1. Հողամասը գտնվում է:	<p>Նախագծային նշանակությունը՝ <i>քաղաքային, ՀՀ կառուցապատողի հարցում</i></p>
2. (*) Հողամասի չափերը	<p>0.3 հա:</p>
3. Հողամասի ակնա վիճակը	<p>Կառուցապատումից ազատ հողամաս:</p>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	<p>Լենինգրադյան փողոց:</p>
5. (*) Ինժեներական գանձեր և սարքավորումներ	<p>Կից գործող ինժեներական գծեր և հարդարակառուցումներ:</p>
6. (*) Կից հողմասեր	<p>Լենինգրադյան փողոց, քաղաքապետարանի ընտանիքի շենքեր, կառուցապատումից ազատ հողամասեր:</p>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանված գոտիներ)	<p>—</p>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	<p>—</p>
<p>Ն Ա Մ Ա Գ Վ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Վ Ա Ն Ջ Ե Ր Ը (առաջարկով (1) նշանակությունն արտադրման տրամադրում է կից ներկայացվող ակտի սինգլով (Մ 1500):</p>	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Մշակել քաղաքապետարանի ընտանիքի համայնքի նախագիծ հ.02022023-01-0007 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: • Կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը նախաբանն առավելագույնը մինչև 27793քմ:
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	<p>—</p>
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)	<p>Հարակից ընտանիքի շենքերից, շինություններից և հողարարածքներից (կառուցի հեռավորությունը նախաբանն գործող կորմարտիկային պահանջների համաձայն:</p>
9.3.թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	<p>Կառույցը նախագծի արդյունքում և մինչև 16 մետրից հարկերով վերջին հարկը նախագծի լուծումներով: Հնարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալները՝ քանիցև սպասարկող առիճանավաճակների, տեխնիկական սենքերի և վերելակների հորանների համար:</p>
9.4. կառուցապատման խրուջան գործակիցը	<p>—</p>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	<p>Կառույցների վերգիտելու ծավալի համար՝ մինչև 40%, ճանապարհների ու սայվածքների համար մինչև 20%,</p>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	<p>40% և ավելի:</p>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ կառուցապատման 19.03.2015թ. 598-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 87-րդ կետի և այլն: Նախագծման թույլտրության 23-րդ կետով ամրագրված պայմանների համաձայն: Ընդհանրային նախագծի միջանկյալ կառուցման ընթացքում կառուցվելու պայմաններում կառուցվող օբյեկտը կառուցվելու է ստանդարտ կառույցի ծառայող զենքի քանակագրությամբ քաղաքապետարանի կողմից: • Անվտանգության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով շինարարական նպատակով կառուցվող օբյեկտի նախագիծը, ստորաբնի և հանրապետական սեփականությունը հանրապետության կողմից կառուցվող օբյեկտների օգտագործման պայմաններում կառուցվելու է: • Նախագծով ապահովվելու հարանից քաղաքապետարանի շահագործման նորմատիվային պահանջները: • Հնարավագծային լուծումները մշակելու համաձայն արտոգրությունից առաջադրվող նախագծի և այլն: • Կենդանացված օբյեկտներում համակարգ շահագործման ընթացքում կառույցի արդյունքին փոխը և ճարտարապետական հորինվածքը կառուցվող շինություններում չենք գրանցել համար, նախաբանն ընդհանրական կառուցվող շինությունների քանակը նախագծի լուծումներով: • Համայնքի կազմում նախատեսված անոթի և արտիվ խոշոր հարկերի նախաբանն կառուցվող օբյեկտներում, ինչպես նաև համայնքի արտոգրությունում համար անհրաժեշտ այլ տեխնիկական շենքեր: • Կառույցում նախատեսված նշանակության սարքերի և սարքավորումների համար անհրաժեշտ սահմանափակված ինժեներական հորաններ, թաղանթի ճեղքաչափում արդյունքի ճեղքաչափում օպարացիայի անցկացումը: • Նախագծով լուծվող սարքավորումների անվտանգ ելուստայի և բացօթյա արտոգրությունում ինժեներները: • Տանիքները նախատեսված կառուցվող շինություններում: • Նախագիծը ընդհանրական սահմաններում:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանակը և կամ տեղավիճակի պայմանները և աշխատանքների կիրառվածությունը
 11. Աստղղնույթ, կիսանկույտի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Լուծումները մշակել համաձայն պատկերաբերի պահանջների:
 • Արդյոք որևէ և կամ առաջին հարկերում ապահովելով բնակարանների թվաքանակի օտնվելը 70%-80% ին համապատասխան ավարտականությունը:
 • Հարապիր է նախորդի հատարական էշանկության արտաքներ (սենքեր) ստանձնարված մուգընդուլ:

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և օարքավորումներ
 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում
 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում
 12.3. (*) գազամատակարարում
 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատակոյուղու (ներառյալ դիաաիորը) տեղադիրը
 12.5. թույլ րուանքներ
 12.6. արքահատություն

Լախագիր ինժեներական մաղ մշակել իրավաառ կազմակերպությունների կողմից րդիված րդնիկական պայմաններին համաձայն:
 Կցվում է
 (Ինժեներական մատակարարող կազմակերպության տննիչական կախաններին)
 Կցվում է
 (Ինժեներական մատակարարող կազմակերպության տննիչական կախաններին)
 Կցվում է
 (Ինժեներական մատակարարող կազմակերպության տննիչական կախաններին)
 (Ինժեներական մատակարարող կազմակերպության տննիչական կախաններին)

13. Տարածքի ինժեներական նախագատարատում

Կազմակերպել րահեաաաում:
 (Ինժեներական մատակարարող կազմակերպության տննիչական կախաններին)

14. Բարելարղում

Հարակից րարադք բարելարղել:
 (Ինժեներական մատակարարող կազմակերպության տննիչական կախաններին)

15. Ծինարարական եյութեր

Երկարքերտեր, արքարաշ և կոպրարաշ քար, փայլ, մեղաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երնաապարման բարձրորակ եյութեր:

16. Պաշտպանական կատուցներ

Լախարենել արքանաղ կրավիճակներում մարդկանց և օդեկրների պաշտպանության համապարասխան միջոցաաումներ:
 (Ինժեներական մատակարարող կազմակերպության տննիչական կախաններին)

17. Հակահրդեհային պահանքներ

Ազաիովել հակահրդեհային նորմադիվ պահանքներ, ապահովել հրդեհ հիջղաերների ակալալությունը:
 (Ինժեներական մատակարարող կազմակերպության տննիչական կախաններին)

18. Հաշմանդամների և բնակության սակավաարժ խմբերի պաշտպանության միջոցաաումներ

Լախարենել հաշմանդամ և բնակության սակավաարժ խմբերի րդաղարդելու համար աներադել պայմաններ:
 ՀՀԵԼ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապարասխան:
 Լախարենել շրջակա միջավայրը վրանգալելո աղիերությունել քաղաերու համապարասխան միջոցաաումներ:
 • Ազաիովել րնոդրալային օդին, ջրին, բնաիղին, ինչպես նաև արձուկին, թրթաումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և րնիճանին ծագան գրծոններին տանրարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ենկաաղաղել նորմերիվ պահանքներ:
 (Ինժեներական մատակարարող կազմակերպության տննիչական կախաններին)

19. Ծրգակա միջավայրի պահպանում

Լախարենել հաշմանդամ և բնակության սակավաարժ խմբերի րդաղարդելու համար աներադել պայմաններ:
 ՀՀԵԼ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապարասխան:
 Լախարենել շրջակա միջավայրը վրանգալելո աղիերությունել քաղաերու համապարասխան միջոցաաումներ:
 • Ազաիովել րնոդրալային օդին, ջրին, բնաիղին, ինչպես նաև արձուկին, թրթաումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և րնիճանին ծագան գրծոններին տանրարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ենկաաղաղել նորմերիվ պահանքներ:
 (Ինժեներական մատակարարող կազմակերպության տննիչական կախաններին)

20. Ծինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական ուղիապանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ռեճնաղով երևան քաղաերի աղաաան: 16.03.2012թ. հ. 405-Լ որոշման րահանակված լաղաղել պայմանները:
 (Ինժեներական մատակարարող կազմակերպության տննիչական կախաններին)

21. Առաղարակելի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Երնք րարի:
 (Որով նա առաղարակելի րդողության ժամկետը և նախաղի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Տ Ի Չ Պ Ա Տ Մ Ա Ն Լ Ե Ր Ը

22. Նախագծային փասաթղթերի փորձաքննությանը ենկաղաղելո պահանքներ

ՀՀ կաալարության 2015 թվականի մարրի 19-ի N 596-Լ որոշման հաղվված N 2-ի համաձայն՝ պեղական համաղիր փորձաքննություն:
 (ՀՀ րնոդրալային սահանական րդաղաղելո րնոդրալային սահանական կախաններին)

23. Միջանկղալ համաձայնեցում

• Եղիղային նախագծի միջանկղալ համաձայնեցում երևանի քաղաերաղարանի հնք:
 • ՀՀ քաղաերաղարանի րնոդրալային և հրդեհային անվանգության րնոդրալային մարմնի հնք:
 (ՀՀ րնոդրալային սահանական րդաղաղելո րնոդրալային սահանական կախաններին)

24. Հատարական քննարկումներ

(Հաղաաումի Հաղաաումության րնոդրալային սահանական կախաններին)

25. Համաձայնեցումներ

• Երևանի քաղաերաղարանի հնք:
 • Միջանկղալային աղաղարանները սկսելը աղալ ինժեներական ենկաաղաղելո րնոդրալային պայմանների վրաերրաղ համաձայնություն ճեղք բեղել րդաղ ենկաաղաղելո րնոդրալային րդաղաղելո (օգրաղրժողի) հնք:
 (Որով նա տղա րդեհի նախանկղաղելո րնոդրալային սահանական կախաններին)

26. Փասային բաժանորղային պահարաններ տեղաղում

Քննարանների աղաարկվան համար առաղին հարում նախարենել բաժանորղային փաղարակելի րդաղարման համար համապարասխան րդաղաղելո:

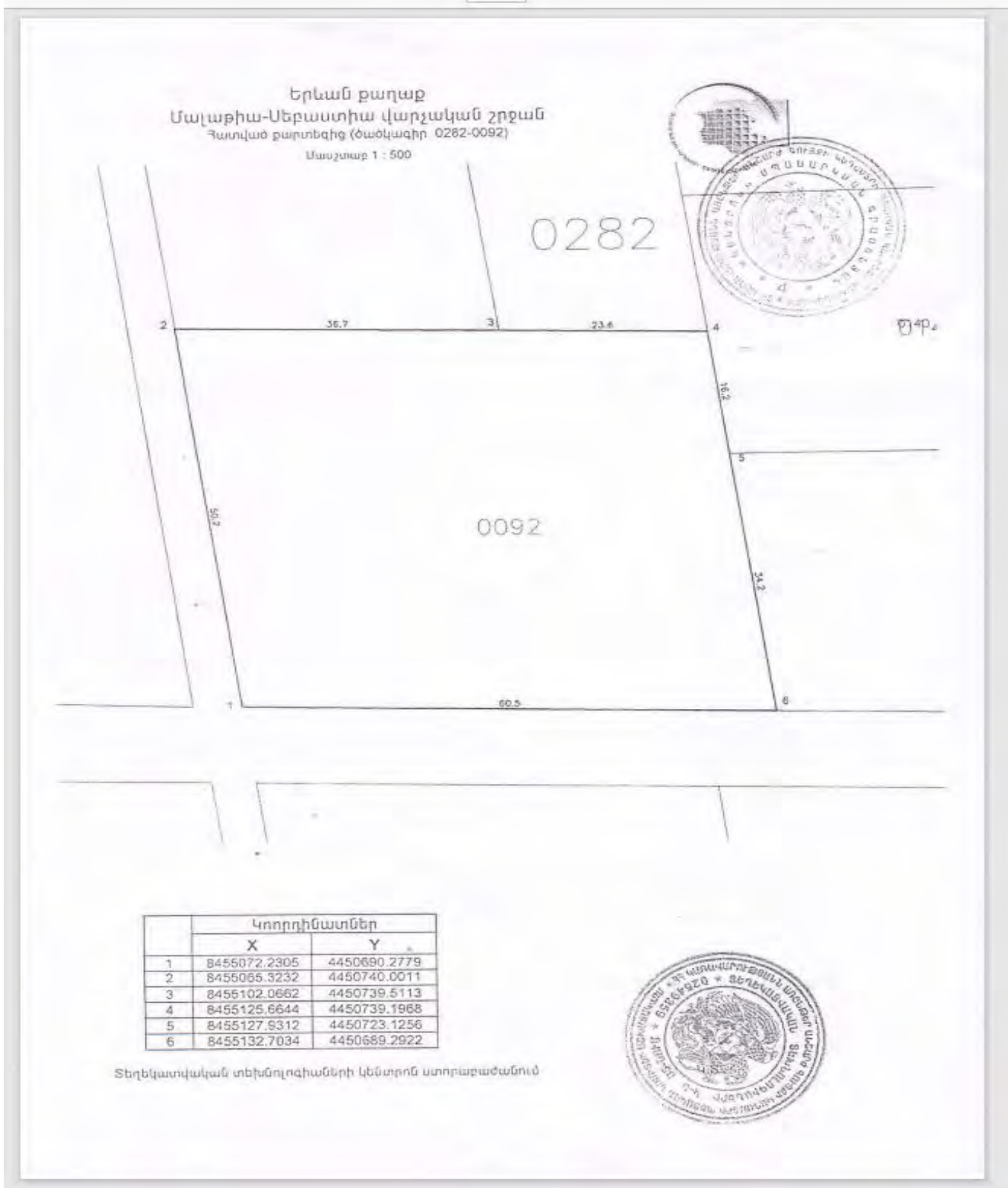
27. Ալլ պայմաններ

Լախարենել հաղել և թվանղաղությունը համարաղաղաանեցնել ՀՀ կաալարությանն աղաղելո քաղաերաղարանի պրարական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Թնակել, հաաղարման, արաղարանի շենքերի և շինությունների նախագծային փաղարակելո րդաղաղելո կաղել և թղանեղաղաղել» որոշմանը հանոնեղո հաաղարմու մաղին» հ. 128-Լ համանոլ հաղարակած գրություններին:



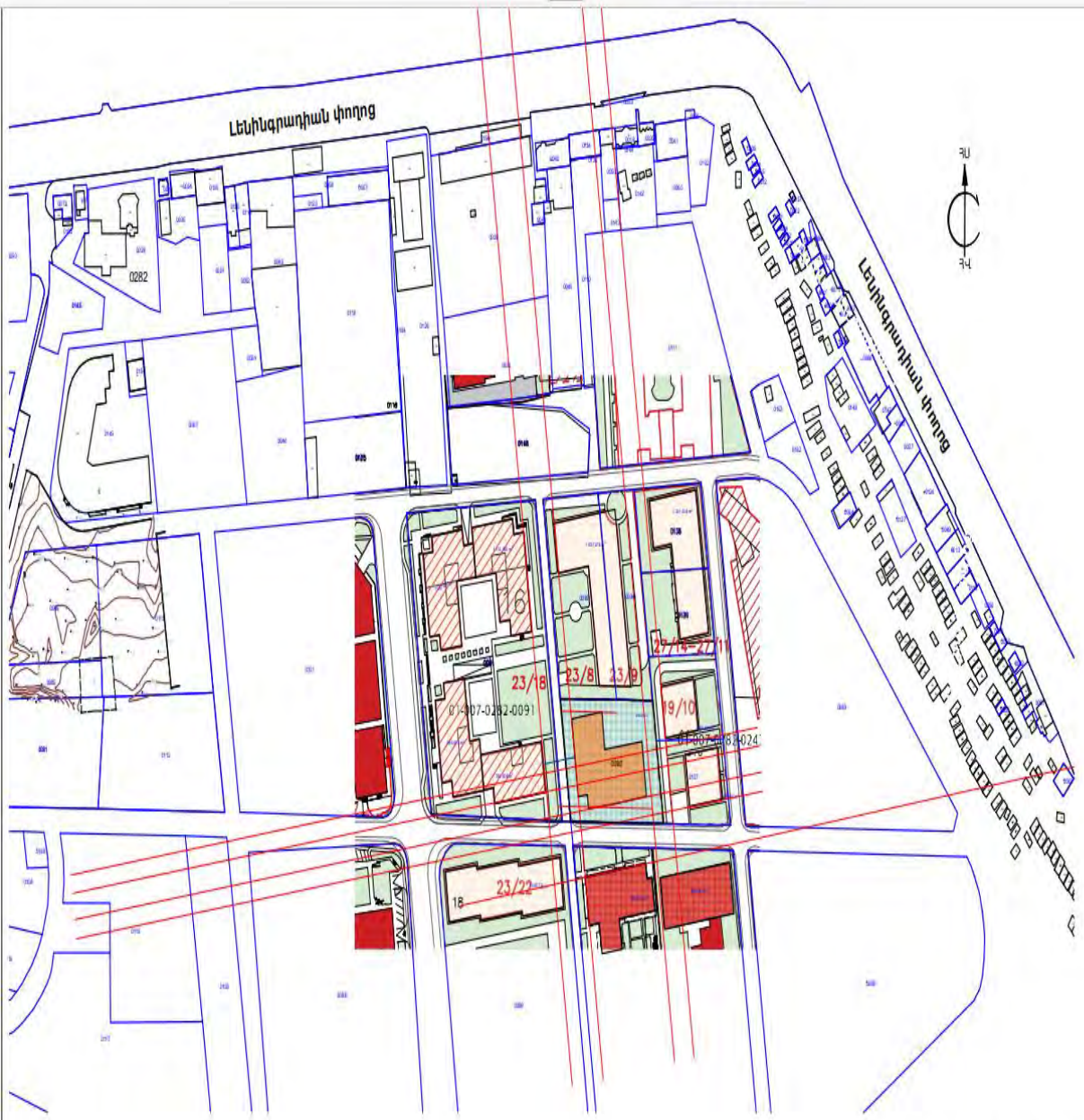
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝
 Տ. ԱՎԻՆՅԱՆ

Կաղարող՝ Գ. Կկազան





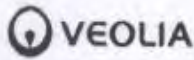
ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ, 1:500



ԳԼԽԱԿՈՐ ՅԱՏԱԿԳԻԾ
Մ 1:2000

3

ՎԴ
ԳԵ



Ջուր

* 13 * հայկերեն 2023թ.
N 107 22978

Երևանի քաղաքապետարանի քաղաքաշինական գործունեության հասույն կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի պաշտոնակատար Լ. Առաքելյանին

Հարգելի պարոն Առաքելյան,

Բ պատահան Ձեր թիվ 18-119298-23 գրություն՝ կապված Մալաթիա-Անթառիա վարչական շրջան, Լեհինգրադյան փողոց 23/19 հասցեում կառուցապատման համար ջրամատակարարման և ջրանեղացման տեխնիկական պայմանների կոնկետային տվյալներ տրամադրելու հետևանքում եմ որ վերանշարժ հասցեում կառուցապատման համար ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Լեհինգրադյան փողոց 23/19 հասցեից մոտ 200մ հեռավորությամբ անցնող D=300մմ ջրատարից, եղված ջրատարից հնարավոր է տրամադրել ստավելագույնը 4.0 լ/վ ջրորանակ, ջրահեռացումը հնարավոր է միացնել Լեհինգրադյան փողոցի հարևանությամբ անցնող D=1400մմ կոյուղատարին, իսկ հեղեղատարը հնարավոր է միացնել Լեհինգրադյան փողոցում անցնող D=400մմ հեղեղատարին:

Քննարկյալ աշխատանքները պետք է իրականացվեն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից արձանագրված տեխնիկական պայմանի և իմաստայնացված նախագծի համաձայն:

Հարևան եմ որ վերանշարժ տարածքով «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող կամուրջակացիները չեն անցնում


Հարգանքով *Ստեփանյան* Գիտավոր տնօրեն
Ս. Շահինյան

Նախախնամաբար
USF պետ Լ. Առաքելյան
Հեռ. 011 300796/2213

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արովյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: am.water.office.all@veolia.com
Web site: www.veolia.am

ՀՀ ԳՐԱԿԱՆԱԳՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ
ԿԵԼԻՑ
13.07.2023թ.



**Закрывтое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Վանաձոր ևնք. 43, Երևան, ԲՀ
Tels.: (374 10) 294-400, 294-753, 294-754
Faks: (374 10) 294-728
e-mail: info@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

**«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)**

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թրիֆյակսի խճուղի 43
հեռ. (374 10) 294-468, 294-750, 294-752
Էլ. փոստ՝ info@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

12 02 2023 թ. 16.02/17.1/2474 -2023

**«Վ.Ա» ՍՊԸ տնօրեն պարոն Ֆ. Շարոյանին
պատճենը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի պաշտոնակատար
պարոն Լ. Առաքելյանին**


**«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին
Երևանի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Վ. Արտաշեսյանին**

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել ՀՀ Երևան քաղաքի Մակաբիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լեռնեգրադյան փողոցի թիվ 23/19 հասցեում՝ «Վ.Ա.» ՍՊԸ կողմից կառուցապատվող տարածքի (կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0282-0092) գազիֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ և Երևանի ԳԳՄ մասնաճյուղի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:


Նախագծման և կառուցման աշխատանքները իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ զազմատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի N95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Գազափոխադրման համակարգում անվտանգության և շահագործման կանոնները» և «Գազաբախշման համակարգի անվտանգության և շահագործման կանոնները» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում եմ կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազիֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

Առդի՝ գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը - 6 էջ

 **Լ. Գաբրիելյան**

Ա.Խ.Գրիգորյան
(010) 29-47-70

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
 «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 Գլխավոր տեղեկների տնտեսական
 Գլխավոր ծախսարարագետ՝

 Ա.Ա. Գազարյան
 Ձեռք հղկված 2023թ.

Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Յ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

«ՀՀ երևան քաղաքի Մակաբիա-Մերաստիա վարչական շրջանի 1 նիւնեցուպայան փողոցի թիվ 23/19 հասցեում՝ «Կ.Ա.» ՍՊԸ կողմից կառուցապատվող տարածքի

(օբյեկտի սահմանումը և հասցեն)

գազամատակարարումը, P= 0.3 ՄՊա մնշման և Q=662 մ³/ժ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ երևան-4 սնող DN-500 կողմնատար - գազատարից,


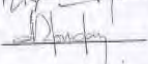
(գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի սակայնումը)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային մշտումը	P _{աշխ. վառ.} = 1.1 + 1.7 ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը : (մմ)	530 × 8.0 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի - ԳԲԿ երևան-4 սնող DN-500 կողմնատար - գազատարի 0.075 կմ-ից:
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազատարման ծախսերի - քարձի ճշտության դասի՝ կառավարված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	Չ 1 Կատարելի 7.1.1 Համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ)՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝ ա) փոխիացման (переключник), գազի մաքրման, գազի մնշման ելագեղման, գազի հաշվարձման, գազի հոսանքի արձակման և սեփական կարիքների համար գազի աման (отбор) հանգույցներ; բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ծայրա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և

	ջրահեռացման համակարգի; 7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար (P _{աշխ.} =6.4 ՄՊա), փակնային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականեր: 7.1.3 Միջին և ցածր մնշման գազատարներ, նախատեսվող կամ կառուցվող հասարակական նշանակության շենքի գազիֆիկացման համար: 7.2 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել «ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 21.04.2023թ. № 584-Ն որոշմանը ընդունված «Գազափոխադրման համակարգում անվտանգության և շահագործման կանոնները», ՀՀ կառավարության 13.04.2023թ. № 539-Ն որոշմանը ընդունված «Գազաբաշխիչի համակարգի անվտանգության և շահագործման կանոնները», Եվրասիական տնտեսական համաձայնագրի խորհրդի 23.12.2020թ. թիվ 121 որոշմանը ընդունված ԵԱՏՄ ՏԿ 49/2020 տեխնիկական կանոնակարգի, ՀՀ կառավարության 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշմանը ընդունված կարգի պահանջներին համապատասխան և համանախնայեցնել շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Լրացուցիչ պայմաններ	8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահաստիքային առաջարկանքը մակարդի տեղադրման առումով եղյուս ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմանը, որի դիպումը ջարդաբաշխման և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմանը կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով սպառման ծավալների գումարային մեծությամբ համատասարան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանները հիման վրա:

- Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ 11.07.2023 թ. № 01/13.10/1333-2023 գրությունը:
 Տեխնիկական պայմանները 11.07.2023թ. № 106:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 ԳՓՀ և ԳԱՊ Շ ու Ս քառնի պետ՝  Ա.Ա. Գազարյան
 Կազմեց՝  Ա.Ա. Գազարյան



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
 «ՏՐԱՆՍԳԼԻՍ» ՄԴԸ
 ՆԵՐՄԻԱԳՄԱՆ
 ԿՈՆՏՐԱԿՏԱՐՍԳԵՏ
 Զ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ
 2023թ.

Գ Ա Ջ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն
Տ Ե Ն Ն Ի Կ Կ Ա Կ Ա Ն Ղ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Լ ԵՐ
 (զազավոխադրման ցանցից)

Քիվ. 106

11.07.2023թ.

Պատվիրատու՝ ՀՀ Երևանի քաղաքապետարան (կառուցապատող՝ «Գ. Ա.» ՄԴԸ)
(կառուցվող առարկայի անվանումը, շինարարական անձնի և Ա.Ա.)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը - Պատվիրատուի դիմումը
03.07.2023թ. №50/119290-23 («Գազալարձև Սյունիկ» ՓԲԸ 10.07.2023թ. №Ա/53.13/24703-2023)
(դիմումի ցանցի անունը և ամսաթիվը)

Երևարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ Երևանի Մարտիրոս-Մեքաստիա վարչական շրջան
Լենինգրադյան փողոց քիվ 23/19 հողամաս:

Բնական զազի սպառման պահանջվող ծավալները 0.662 հազ. մ³/ժամ
(ստանդարտի ժամային ծախս)

Գազամատակարարման համար պահանջվող զազի ճնշումը 0.3 (3) ՄՊա (կգոմ/սմ²)
(զազի ստանդարտի ճնշումը)

Միացման կետում գործող զազատարի (կտմ ԳԲԿ-ի) անվանումը Երևան-4 ԳԲԿ-ի սնող
D_ս-500 մմ տրամագծով կողմնատար-զազատար
(նորոգելի զազատարը, զարմատար-զազատար, ԳԲԿ, այլ կառուցվող առարկայի կառուցմանը հարակից զազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օրինակի շինարարության պահանջված ժամանակահատվածը սկիզբը - ավարտը -

Գազավոխադրման ցանցի միակույտ տեխնիկական պայմանները՝

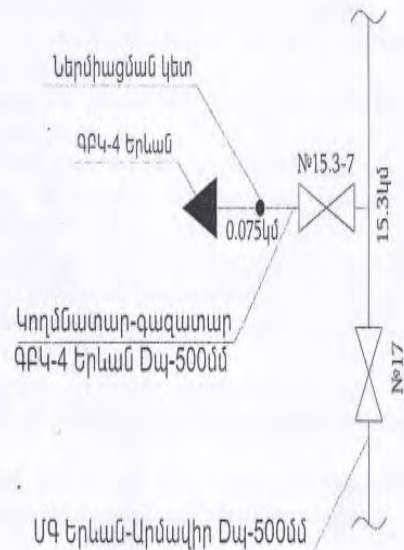
Ներմիացման կետ է հանդիսանում Երևան-4 ԳԲԿ-ի սնող D_ս-500 մմ տրամագծով կողմնատար-
զազատարի (նորավորույթ) 0.075կմ:
(նախազգ սինիսիտի ընդգրկումը)

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախազգային 5.5 (55) ՄՊա (կգոմ/սմ²),
- փաստացի 1.1-1.7 (11-17) ՄՊա (կգոմ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը պողպատե
խողովակ D=500x8մմ, մեկուսիչ շերտը՝ ժապավենային

Ներմիացման տեխնիկային գծապատկերը



Տեխնիկական պահանջներ

1. Նախագծա-նախահաշվարկի փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պահանջների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պահանջներից շեղումները համաձայնեցնել «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագիծ մեջ նախատեսել զագատարի պաշտպանիչ միջոցներ (պասիվ և ակտիվ պաշտպանության) նշելով մեկուսիչ կյուբերի տեսակները և օգտագործվող կյուբեր-սարքավորումների սերտիֆիկատները:
5. Գատարի զագատարի (ԳԲԿ-ի) կապակցումը տեղակի հետ:
6. Նախատեսել միայն գոյծարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրականացնող լիազոր մարմնի և աներաժեշտության դեպքում այլ շահագործող կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագծերին տալ էլեկտրիկական ձևավորում:
9. Նախագծային, շինման աշխատանքային և կարգաբերման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Մինչ շինարարությունը սկսելը նախագծա-նախահաշվարկի փաստաթղթերը երթակա են փորձաքննության:
11. Շինարարության ավարտից հետո ՆՆԹ-ի 2 օրինակ հանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Գագատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն 22 Կատակորություն 16 հուլիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հեռավորությունները՝ Եվրասիական տնտեսական հանձնաժողովի խորհրդի 2020թ. դեկտեմբերի 23-ի №121 որոշումների:
13. Առևտրային հաշվառքի սարքերը (զագահաշվիչները) պետք է համալրված լինեն զազի ճնշման և ջերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշտիչով:
14. Հաշվառման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
15. Նախագծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ Նախագծա-նախահաշվարկի փաստաթղթերը մշակել 22 գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Չինական պահանջներ

1. Կառուցել համապատասխան եզրույթի զագատարի կայան, ԳԲԿ-ն սնող կորմաստար, զագատար և տարածքը սնող միջին ճնշման զագատար:

2. Գագատարի տեղադրումը նախատեսել _____ ստորգետնյա _____ պողոտային խողովակից, իսկ ավտոմոբիլային, երկաթգծային ճանապարհների և ջրային արգելիների անցումները նախատեսել _____ ստորգետնյա _____ (ստորգետնա ճեղքակալ) Արհեստական արգելիների անցման մեթոդները նախապես համաձայնեցնել բոլոր շահագործող կազմակերպությունների հետ:
3. Նախագծով նախատեսել և տեղադրել նոր, գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ, համապատասխան եզրույթի զագատարի կայան (ԳԲԿ):
4. Շինարարության ամբողջ ընթացքում ապահովել Պատվիրատուի կողմից տեխնիկական վերահսկողություն կամ կիսի պահմանգիր այլ կազմակերպությունների հետ այն իրականացնելու նպատակով: Անհրաժեշտության դեպքում նախագծային կազմակերպության միջոցով ապահովել հեղինակային հսկողություն:
5. Գագատարի հետ արհեստական արգելիների և ինժեներական հարդարակցողների հասման տեղերում, ինչպես նաև անցումը նրանց պահպանման գոտիներում, աներաժեշտ է ստանալ տեխնիկական պայմաններ այն շահագործող կազմակերպությունների կողմից:
6. Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահետազոտային առաջադրույթը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող զագաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում բաղաբաշխական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի զագատարի կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով զագատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով:

Տեխնիկական պահանջների գործողության ժամկետը՝ մինչև 11.07.2024թ.

Տեխնիկական պահանջները կազմել

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀԸ և Մ բաժնի գլխ. մասնագետ _____ Ա.Գրիգորյան

Համաձայնեցված է՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀԸ և Մ բաժնի պետ _____ Ա. Քոչարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

«Վ. ք. Երևան, Ա. Արմենակյան փող. 127»

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0548

«10» 07 2023թ.

**ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ՃՀԱ տրամադրելու համար**

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի պաշտոնակատար՝ Լ. Առաքելյանին (03.07.2023թ., 50/119295-23)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Լենինգրադյան 23/19

Պահանջվող հզորությունը՝ 418 կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքի էլեկտրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ կառուցվելիք ենթակայանի (էլ.ցանցին միացման պատվեր՝ 93311111) 0.4 կՎ հատոններից:
2. Անվտանգության գոտիները խախտված չեն:
3. Բազմաբնակարան բնակելի շենքի ներքին էլեկտրամատակարարման սխեման անհրաժեշտ է համաձայնեցնել՝ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲ ընկերության տեխնիկական տնօրենի հետ:
4. Էլեկտրամատակարարման իրականացման համար, անհրաժեշտ է դիմել «ԷՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127)՝ ներկայացնելով՝ ՀԾԿՀ 25.12.2019թ., №523-Ն որոշման 26 գլխի, 159 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:
5. 3-րդ կետի պահանջի չկատարման դեպքում՝ սույն տեխնիկական պայմանները կհամարվեն անվավեր:

Տեխնիկական տնօրեն

Դ. Գրիգորյան

ԱՏԾ պետ.
Կ. Արքայեյան

Հավելված 7 Կանաչապատուման նախագիծ



Քաղաքապետարան ներկայացված կանաչապատման նախագծի վերաբերյալ գրությունը

Գրանցման համար	Դ-48939-24
Գրանցման ամսաթիվ	2024-04-11 15:37:55
Դիմումն ընդունեց	Լիլիթ Օգանեզովա
Դիմող	ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ՍԵՎԱԿ
Հսկիչ համար	YN87-24A7-54E5-6439
Պատասխանի վերջնաժամկետ	21.04.2024
Թեմա	Բնապահպանական ոլորտ
Բովանդակություն	Ներկայացվում է Մալաթիա-Սեբաստիա, Լենինգրադյան փողոց, 23/19 հողակտորի կանաչապատման նախագիծ /1 էսքիզ/

Ձեր դիմումը գրանցվել է Երևանի քաղաքապետարանում: Դիմումի ընթացքի մասին կարող եք տեղեկանալ՝ <https://www.yerevan.am> կայքի «Հետևեք դիմումի ընթացքին» բաժնում կամ <https://www.e-request.am> կայքի «Հետևել գործի ընթացքին» բաժնում լրացնելով հսկիչ համարը:

Հարգանքով՝ Երևանի քաղաքապետարան հասցե՝ Արգիշտի 1



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Լիզիշտիի 1

№ 17/45664-24

«18» մայիսի 2024թ.

«ՆՈՎԱԼ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՏՆՕՐԵՆ ԱԶԳԱՆՈՒՇ ԴՈՆՈՅԱՆԻՆ
(Էլ. հաղագր՝ novall-llc@outlook.com)

Հարգելի՛ տիկին Դոնոյան,

Ի պատասխան Ձեր՝ 04.01.2024թ. Երևանի քաղաքապետարան ուղղած գրության (զրանցման համար՝ հ. Դ-675-24), տեղեկացնում եմ, որ ս.թ. մարտի 7-ին Երևանի ավագանու քաղաքաշինության և հողօգտագործման հարցերի մշտական հանձնաժողովում քննարկվել է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոց հ. 23/19 հողամասում բազմաբնակարան բնակելի համալիր կառուցելու նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տրամադրելու մասին ավագանու որոշման նախագիծը, որի արդյունքում ստացել է բացասական եզրակացություն:

Միաժամանակ տեղեկացնում եմ, որ Երևանի ավագանու 2024 թվականի մարտի 12-ին կայացած հերթական նիստի օրակարգի նախագծում ընդգրկված՝ «Նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տրամադրելու մասին» (Լենինգրադյան փողոց հ. 23/19) ավագանու որոշման նախագիծը հանվել է քննարկումից և ավագանու կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու մասին որոշում չի ընդունվել:

Առդիր՝ 1 նիշք:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ

ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ,

ՊԵՏԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

ԳՈՐԻԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Կատարող՝ Է. Արամյան
Բնակավայրային վարչություն
Հեռ.՝ (011)514-263

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

09.02.2024թ.

ք. Երևան

2024թ. փետրվարի 09-ին ժամը 11.00-ին «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով /21.06.2014թ. ՀՕ-110-Ն/ (Օրենք), ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշման հավելվածով սահմանված կարգով, Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում (հասցե՝ Երևան, Սեբաստիայի փ. 32), կայացավ «Վ.Ս.» ՍՊԸ-ի կողմից՝ Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց հ. 23/19 հողամասում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ առաջին /1-ին փուլ / հանրային քննարկումը:

Ներկա էին Երևանի քաղաքապետարանի, նախաձեռնողի, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի աշխատակազմի ներկայացուցիչները (մասնակիցների ցանկը՝ ստորագրություններով և տեսաձայնագրությունը կցվում են արձանագրությանը):

Ելույթ ունեցան՝

Հանրային քննարկումը բացեց **Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչության գլխավոր մասնագետ**, համայնքի ղեկավարի կողմից հանրային լսման համար լիազորված անձ՝ Էլյադա Արամյանը: Ներկայացրեց հանրային լսման առարկան, նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ հանրային քննարկման իրականացման կարգը՝ համաձայն կառավարության որոշման: Նշեց, որ հանրային քննարկման վերաբերյալ ծանուցումը կատարվել է Օրենքի և կառավարության որոշման պահանջներին համապատասխան և սահմանված ժամկետներում հանրային քննարկման վերաբերյալ հայտարարությունը հրապարակվել է «Առավոտ» օրաթերթում, տեղադրվել է քաղաքապետարանի կայքում: Նշեց նաև, որ շահագրգիռ հանրության կողմից գրավոր առաջարկություններ, դիտողություններ և կարծիքներ ծանուցումից հետո 20 աշխատանքային օրվա ընթացքում քաղաքապետարան չեն ներկայացվել: Այնուհետև խոսքը փոխանցեց նախաձեռնողի ներկայացուցչին:

Ձեռնարկողի ներկայացուցիչ՝ Սևակ Կարապետյանը ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքը, ճարտարապետա-հատակագծային լուծումները, տեխնիկական ցուցանիշները, շենքի հարկայնությունը, նկուղային տարածքները, կանաչապատման լուծումները: Նշեց նաև, որ շենքի տանիքի փոքր հատվածում նախատեսվում է արևային վահանակների տեղադրում, առաջնորդվելով էներգաարդյունավետության և էներգախնայողության լուծումներից:

Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի գլխավոր մասնագետ Վահան

Ղազարյանը հարց բարձրացրեց գործունեության տարածքի, շենքի հարկայնության, մասնաշենքերի քանակի վերբերյալ:

Ա. Կարապետյանը պատասխանեց, որ լինելու է մեկ մասնաշենք՝ 16 հարկանի, 188 քնակարան:

Գնահատման հաշվետվությունը մշակող «Նովա»ՍՊԸ ընկերության ներկայացուցիչ Թամարա Նուրիջանյանը ներկայացրեց, որ նախատեսվող գործունեությունը համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, 8) կետի բ. ենթակետի, որպես «քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների կառուցում՝ 15000 քմ և ավելի ընդհանուր կառուցապատման մակերեսով, ներառյալ բոլոր հարկերի, այդ թվում՝ ստորգետնյա հարկերի մակերեսները, բարեկարգման անջրանցիկ տարածքի մակերեսները», ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության Բ կատեգորիայի ընթացակարգով:

Կատարվել է տարածքի ինժեներա-երկրաբանական հետազոտություն, համաձայն որի տարածքը բարենպաստ է շինարարության համար, գրունտային ջրերը գտնվում են 25մ խորը հորիզոններում, առկա է քուսահող:

Նշեց, որ հաշվետվությունում ներկայացված են կառուցապատման ընթացքում շրջակա միջավայրի բաղադրիչների՝ օդային ավազանի, հողային և ջրային ռեսուրսների, կենսաբազմազանության, ինչպես նաև արտակարգ իրավիճակների, աղմուկի, մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, դրանց մեղմանն ուղղված միջոցառումները: Նշեց, որ կառուցապատումը կատարվելու է արդեն կառուցապատված տարածքում, որտեղ առկա են բոլոր ենթակառուցվածքները:

Է. Արամյանը հարց բարձրացրեց, որ նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն/կամ անհամաձայնություն տրամադրելու մասին որոշման նախագիծը կազմելու համար պետք է ներկայացվի տրված ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքը, գործունեության և կանաչապատման նախագիծը, հաշվետվությունը: Մրաժամանակ նշեց, որ տարածքի կանաչապատումը պետք է կատարել, ելնելով կանաչապատման վերաբերյալ ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. հ.108-Ն որոշման պահանջներից:

Ս. Կարապետյանը պատասխանեց, որ քաղաքապետարան է ներկայացվել ամբողջական նախագծային փաթեթը, որի վերաբերյալ առարկություն չկա, կարող է ներկայացնել նաև ընապահպանության վարչություն:

Թ. Նուրիջանյանը հավելեց, որ ՀՀ կառավարության 108-Ն որոշումը վերաբերվում է քնակավայրերի կանաչապատման պահանջներին, որը հիմք է տալիս ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքը տրամադրելիս և ամրագրվում է կառուցապատման և կանաչապատման ցուցանիշներով:

Է. Արամյանը նշեց, որ համաձայն Երևան քաղաքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 16-ի հ.405-Ն որոշման հավելվածի՝ գործունեության իրականացման ընթացքում պետք է ապահովվի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների տեղադրումը՝ օդային ավազան արտանետումների մոնիթորինգի ցուցանիշները առցանց փոխանցվի քաղաքապետարանին՝ օդային ավազանի աղտոտումը վերահսկելու նպատակով:

Ս. Կարապետյանը պատասխանեց, որ օդային ավազանի մոնիթորինգի վերաբերյալ տեղեկատվությունը պարտադիր կփոխանցվի քաղաքապետարանին՝ առցանց:

Է. Արամյանը եզրափակեց հանրային լսումը, նշելով, որ հանրային լսումից հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում հանրային լսման արձանագրությունը, տեսաձայնագրությունը կներկայացվի համայնքի ավագանուն և նախաձեռնողին: Բաղաքապետարանը օրենքով սահմանված ժամկետում կտրամադրի նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ կայացրած որոշումը:

Վարող՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
ընտրահամալիրության վարչության
գլխավոր մասնագետ՝ Է. Արամյան



Նախաձեռնող՝ «Վ.Ս.» ՍՊԸ
ներկայացուցիչ՝ Ս. Կարապետյան



**Հանրային լսման մասնակիցների
ՑԱԼԿ**

անուն, ազգանուն	աբաշտոն	հեռախոս	ստորագրություն
Ավետիս Զարուհյուհի	Վ. ՉԽԱՄԻ Է Երևան	077 11 18 72	<i>[Signature]</i>
Գևորգ Զարուհյուհի	Կոմիտասի անվան հայաստանի Գրական կենտրոնի տնօրեն	036 890808	<i>[Signature]</i>
Քոմարտիս Գրիգորյան	ՀՀ Զուգարկ 52 ՎՊ	093 14 60	<i>[Signature]</i>
Յակոբյան Արթուրյան	Երևանի քաղաքի արևմտյան կենտրոնի ՎՊՅ ՉԽԱՄԻ	077 203857	<i>[Signature]</i>

Վճարման համեմարարական N 25660

Ամսաթիվ/Ժամ 23 փետրվար 2024թ. 12:47 Գատարողի ՊԿ

Վճարող	«Վ.Մ.Ս ՍՊԸ		ԴԵԲԵՏ	Գումարը(թվերով)
SZS Կոդ	18 02880796 ՀՎՀՀ		h.N	
Վճարողի բանկը	«ՄԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ «Արմենիա» մասնաճյուղ ք. Երևան	Կոդ 22041	220410512945000	300,000.00 AMD
Շահառու	Երջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության համար		ԿԴԵԴԵՏ	
Կոդ			h.N	
Շահառուի բանկ	ՀՀ կենտրոնական բանկ ք. Երևան	Կոդ 10300	900005000196	

Գումարը ստանում էրեք հարյուր հարյուր յոթսուտ 00 լուման

Նպատակ Երջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության համար

Շահառուին վճարման ամսաթիվ

Միջնորդավճար 100 ՀՀ դրամ

<input type="checkbox"/> Վ.Տ.	Հաճախորդի ստորագրությունները	Ձևակերպված է ACBA-ONLINE համակարգով	23/02/2024
✓		Փորձարքի կոդ	108977109
		Գատարման ամսաթիվ	23/02/24
			eFO 72-03-02/3#3