

«ՎԻԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման  
նախնական գնահատման հայտ

«ՎԻԱ ԳՐՈՒՊ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Մալաթիա Մեքաստիա վարչական շրջան Լենինգրադյան 23/2 և 23/10  
հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅԱՆ  
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

Պատվիրատու՝

Լիազորված անձ՝

Կատարող՝

Տնօրեն՝

«ՎԻԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

Քուրդյան

«Քոնսեկոարդ» ՍՊԸ

Վ. Թևոսյան



Երևան- 2020

## ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

|                                                                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ                                                                                                                              | 4  |
| 1.1 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը                                                                                                       | 7  |
| 1.2 Նախատեսվող գործունեության անվանումը և նպատակը                                                                                                         | 10 |
| 2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՀՁՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ և ՆՅՈՒԹԵՐ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ և ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ)           | 13 |
| 2.1. Ճարտարապետական և տեխնոլոգիական լուծումներ                                                                                                            | 13 |
| Նախապատրաստական աշխատանքներ                                                                                                                               | 20 |
| Հողային աշխատանքներ                                                                                                                                       | 20 |
| Շինարարական աշխատանքների կատարման սխեմա                                                                                                                   | 21 |
| Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են                                                                                                 | 24 |
| հ. Շինարարության կազմակերպում                                                                                                                             | 24 |
| Ջրամատակարարում և ջրահեռացում                                                                                                                             | 26 |
| 2. 3 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում                                                                                                                | 29 |
| 3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ                                                                                                           | 32 |
| ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ                                                                                                  | 32 |
| 3.1. Տարածքի աշխարհագրական դիրքը և բնակլիմայական պայմանները                                                                                               | 32 |
| 3.3 Կլիման                                                                                                                                                | 33 |
| 3.3. Տարածքի ինժեներա-երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանները                                                                                         | 35 |
| 3.4 Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը                                                                                                                            | 37 |
| 3.5. Օդային ավազան                                                                                                                                        | 37 |
| 3.6. Ջրային ռեսուրսներ                                                                                                                                    | 38 |
| 3.7. Հողային ռեսուրսներ                                                                                                                                   | 39 |
| 3.8. Կենսաբազմազանություն                                                                                                                                 | 40 |
| 3.8.1 Բուսական աշխարհ                                                                                                                                     | 40 |
| 3.8.2. Կենդանական աշխարհ                                                                                                                                  | 41 |
| 3.10 Սոցիալ տնտեսական պայմանները                                                                                                                          | 42 |
| 4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՅԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ | 47 |
| 4.1 Ռիսկերի գնահատում                                                                                                                                     | 47 |
| 4.2 Օղի աղտոտում                                                                                                                                          | 47 |

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| 5. Բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր      | 50 |
| 5.7 Աշխատանքի անվտանգություն և առողջություն | 56 |
| 5.8 Փոխհատուցում                            | 57 |
| 6 ՌԻՍԿԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ և ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ      | 58 |
| 7 ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ                     | 59 |
| ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ               | 60 |
| ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆՐԻ/ ՊԼԱՆ         | 64 |
| ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ                           | 66 |

**1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

|                                                          |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Նախատեսվող գործունեություն</b>                        | Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցում                                                                           |
| <b>Նպատակը</b>                                           | Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցում                                                                           |
| <b>Նախագծի պատվիրատու</b>                                | «ՎԻԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ                                                                                                    |
| <b>Կառուցապատող</b>                                      | «ՎԻԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ                                                                                                    |
| <b>Ձեռնարկողի հասցե</b>                                  | ՀՀ, ք.Երևան, Շինարարների փող. 28/2                                                                                 |
| <b>Ձեռնարկողի կոնտակտային տվյալներ, էլ փոստ, հեռախոս</b> | Հեռ.՝ 094 820420<br>info@artco.am                                                                                  |
| <b>Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը</b>              | ՀՀ ք. Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրոյան հ.23/2 և հ. 23/10                                         |
| <b>Կառուցապատվող հողամասի ընդհանուր մակերեսը</b>         | 0.519616 (0.256966 + 0.26265) հա, կամ 5196. 16 քմ                                                                  |
| <b>Բնակելի համալիրի կառուցապատման մակերես</b>            | Բնակելի համալիրի կառուցապատման մակերեսը 2549.2 քմ է, այդ թվում՝ շենքերի զբաղեցրած տարածքներ և անջրանցիկ մակերեսներ |

Սույն նախնական գնահատման հայտում ներկայացված նախատեսվող գործունեության ձեռնարկող է հանդիսանում «ՎԻԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ընկերությունը, իրավաբանական հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան, Շինարարների փող. 28/2: Գործունեության իրականացման վայրը՝ Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրոյան հ. 23/2 և հ. 23/10:

Նախագծման համար հիմք է հանդիսացել կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման հ. հ. 31072020-01-0068 և հ. 31072020-01-0011 վկայականները՝ տրվ.31 հուլիսի 2020թ, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի

22.05.2020թ. հ.26/04-Բ-404 եզրակացությունը, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի  
07.07.2020թ. հ.01/11.1/5025-2020 եզրակացությունը:

«ՎԻԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ընկերության կողմից Լենինգրադյան փողոցի հարևանությամբ, 0.519616 հա հողակտորի վրա նախատեսվում է կառուցել բազմաբնակարան բնակելի համալիր, որը ներառում է բազմաբնակարան բնակելի շենքեր A, B, C մասնաշենքերով: Կառուցապատվող հողամասը գտնվում է Լենինգրադյան փողոցի հարևանությամբ, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան հ. 23/2 և հ.23/10 գտնվող հողատարածքում: Վկայականներով ամրագրված հողամասի չափերերն են՝ 0.519616 (0.256966 + 0.26265) հա:

Հողի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման: Գրանցված իրավունքի տեսակը սեփականություն է: Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0028, 01-007-0282-0036:

Գործունեության համար տրամադրվող հողամասը կառուցապատումից ազատ տարածք է: Կից հողամասերն են Լենինգրադյան փողոց, <<ՎԱԼԵՄ>> պլազա և հասարակական նշանակության շինությունները: Տարածքը գտնվում է Լենինգրադյան և <<ՆՈՅ>> թաղամասի միջանկյալ հատվածում: Հարևանությամբ, տարածքի ետնամասում <<ՎԱԼԵՄ>> համալիրի ամայի հողամասն է:

Ծիծեռնակաբերդի խճուղի-Լենինգրադյան-Մոնթե Մելքոնյան տրանսպորտային հանգույցը տարածքից ընկած է 450 մ հեռավորության վրա, հյուսիս արևմտյան ուղղությամբ: Տարածքի հարևանությամբ, հյուսիս-արևմտյան հատվածում իրականացվում է <<Լույսեր>> թաղամասի կառուցապատման աշխատանքները: Տարածքն ազատ է քանդման ենթակա շենք շինություններից:

«ՎԻԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ընկերությունը մտադիր է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան հ. 23/2 և հ.23/2, Լենինգրադյան և <<ՆՈՅ>> թաղամասի միջանկյալ հատվածում գտնվող հողատարածքում բազմաբնակարան համալիրի կառուցման նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ ստանալ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական եզրակացություն:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի (21 հունիսի, 2014) հոդված 14-ի կետ 6-ի համաձայն, նախատեսվող գործունեության նախագծային փաստաթուղթը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման և փորձաքննության, քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500 մ<sup>2</sup>-ը (կառուցապատվող

հողամասի մակերեսը կազմում է 0.519616 մ<sup>2</sup>, իսկ բնակելի համալիրի շինության զբաղեցված մակերեսը՝ ներառյալ՝ ասֆալտապատ և սալիլապատ հատվածներ 2549մ<sup>2</sup>):

Ելնելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանից, նախատեսվող գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի, որի համար պահանջվում է Նախնական գնահատման հայտի պատրաստում: Նախնական գնահատման հայտի բովանդակությունը մշակվել է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտը կարգավորող իրավական ակտերի պահանջների համաձայն:

Գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունների գնահատման և վերլուծության արդյունքներն ամփոփվել են սույն նախնական գնահատման հաում: Գնահատման նպատակն է նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի ու մարդու առողջության վրա հնարավոր վնասակար ազդեցությունների կանխատեսումը, կանխարգելումը, նվազեցումը կամ բացառումը:

Գործունեության իրականացման ընթացքում հիմնական բնապահպանական և սոցիալական ռիսկերն են՝

- Օդային ավազանի աղտոտում՝ շինարարական աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի շարժիչների շահագործման ընթացքում,
- Շինարարության փուլում մերձակա բնակչությանը /Լենինգրադյան փողոցի հակառակ կողմի բնակելի շենքեր/ պատճառվող անհանգստություն՝ մեքենաների և տեխնիկայի տեղաշարժից,
- Շինարարական մեքենաների և տեխնիկայի աշխատանքով պայմանավորված տեղի երթևեկության խափանում,
- Հողերի և ջրային ռեսուրսների աղտոտում շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում առաջացող արտահոսքերով,
- Հողերի աղտոտում՝ շինարարության և շահագործման ընթացքում առաջացող թափոններով, շինարարական և կենցաղային աղբով,
- Աշխատողների առողջությանը հասցվող վնաս՝ գործունեության իրականացման շինարարության և շահագործման ընթացքում:

Հայտում բնապահպանական ելակետային տվյալների հիման վրա առաջարկվել և ամփոփվել են վերը նշված ազդեցությունների և շրջակա միջավայրի մյուս բաղադրիչների վրա կանխարգելմանը և նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր:

Նախնական գնահատման հայտի մշակման համար օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- Նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը,
- Նախատեսվող գործունեության ընթացքում հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,
- Տարածքի վերաբերյալ վերլուծությունները, սխեմաները,
- Շահագրգիռ կողմերի հետ բանակցություններն ու քննարկումները:

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

- Աշխատանքային նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մշակում,
- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումների անցկացում,
- Բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի և հանրային քննարկումների արդյունքների (ներառյալ՝ արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ տեսաձայնագրություն) ներկայացում շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

### **1.1 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը**

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում:

Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

**ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.)** – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

**«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014)** – Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

**«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.)** – կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սանիտարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

**«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001)** – սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ



պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

**«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը** (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

**«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004)** - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

**ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի հոկտեմբերի 26-ի 342-Ն հրամանով հաստատված ցանկ:**

**«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005)** - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

**«Հայաստանի Հանրապետությունում սպորտումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000)** - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

**«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)** - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին

տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2018թ.) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

## 1.2 Նախատեսվող գործունեության անվանումը և նպատակը

Սույն նախնական գնահատման հայտում ներկայացված նախատեսվող գործունեության ձեռնարկող է հանդիսանում «ՎԻԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ընկերությունը: Նախատեսվող գործունեության անվանումն է՝ Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցում:

«ՎԻԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ընկերությունը սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականներով /հ. 31072020-01-0068, կադ. ծածկագիր 01-007-0282-0036 և հ. 31072020-01-0011, կադ. ծածկագիր 01-007-0282-0276 տրվ.31 հուլիսի 2020թ./ հատկացված 0.26265 հա և 0.256966 հա հողամասի սահմաններում, որը գտնվում է Լենինգրադյան փողոցի անմիջապես հարևանությամբ, կառուցում է բազմաբնակարան բնակելի համալիր ինչպես նաև համալիրը սպասարկող ճանապարհային ցանց: Կառուցվող շինություն զբաղեցված մակերեսը /ներառյալ՝ ճանապարհներ, սալվածքներ/ կազմում է 2549.2մ²: Ընդանուր հողամասի մակերեսը  $2569.66 + 2626.50 = 5196.16$  ք.մ է, որից վերգետնյա կառուցապատման մակերես 1770ք.մ:

Կառուցապատվող հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը, կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատում: Տարածքը ազատ է կառուցապատումից, սեփականության իրավունքով պատկանում է

ընկերությանը: Տարածքում բացակայում են քանդման ենթակա շենք շինությունները և ծառերը, մասամբ լցված է տարբեր տեսակի թափոններով: Նախագծվող հողամասի հարևանությամբ Լենինգրադյան փողոցն է, կառուցապատվող հողամասին <<ՎԱԼԵՄ>> պլազա համալիրն է և հասարակական նշանակության շինություններ: Տարածքում հողային, կամ շինարարական աշխատանքներ չեն իրականացվել:

Նախագծի մշակման, կառուցապատման և գործունեության իրականացման համար հիմք է հանդիսացել հողամասերի անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքով հատկացված պետական գրանցման վկայականները /կցված է հայտի հավելվածում/, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 24.07.2020թ. տրված թիվ 01/18-07/2-67835-653/ նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը/:

Կառուցապատվող տարածքին մոտեցումը կապահովվի առկա ճանապարհով, որն անցնում են հողամասի անմիջապես հարևանությամբ: Կից տարածքներով, Լենինգրադյան փողոցի հարևանությամբ անցնում են գործող ինժեներական ենթակառուցվածքները /ջրամատակարարում, կոյուղի, գազամատակարարում, էլեկտրամատակարարում/:

Համալիրը նախատեսված է միասնական 2 ստորգետնյա հարկերով: Հողամասի արևելյան սահմանագծերին հարող մասնաշենքը նախատեսված է մինչև 16 հարկ, իսկ հողամասի հարավային սահմանագծին հարող մասնաշենքը նախատեսված է մինչև 14 վեցետնյա հարկերով: Բազմաբնակարան համալիրը ներառում է բազմաբնակարան բնակելի շենքեր՝ А, В, С մասնաշենքերով, բնակելի հարկերի բարձրությունը՝ հարկից հարկ ընդունելով մինչև 3,30մ.: Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները հետևյալն են՝ նկուղային/ կիսանկուղային հարկերում ապահովել բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-80%-ին համապատասխան ավտոկայանատեղեր: Շենքերի առաջին հարկերը նախատեսված են հասարակական նշանակության նպատակների համար:

Բնակելի համալիրի արտաքին ինժեներական ցանցերի նախագծերը /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում/ մշակվել են համաձայն ծառայությունները մատուցող կազմակերպությունների տրանադրած տեխնիկական պայմանների համաձայն որը կցվում է հայտի հավելվածներում:

Բնակելի շենքերի դասավորությունը պայմանավորված է հողամասի դիրքով, լանդշաֆտի առանձնահատկություններով, հեռավորությունների նորմատիվ պահանջներով, բնական լուսավորության հաշվարկներով:

Բնակելի հարկերը տիպարային են, բաղկացած՝ 4 սենյականոց, 3 սենյականոց և երեք 2 սենյականոց բնակարաններից:

Պատերը նախատեսվում են իրականացվել պեմզաբլոկներով, արտաքինից երեսապատումը բազալտե և տուֆե սալերով, ցեմենտբորդով: Ըստ պատվիրատուի ցանկության հնարավոր է նաև երեսապատման այլ նյութերի կիրառում, որոնք չեն հակասում ՀՀ գործող շինարարական նորմերին: Ծածկերը Ե/Բ միաձույլ սալեր են, միջնորմները՝ պեմզաբլոկ, գիպսաստվարաթուղթ: Տանիքը՝ հարթ-համատեղված, ճկուն փաթեղցային ծածկույթով և կազմակերպված ջրահեռացումով: Հատակները նախատեսվում է կառուցել բոլոր միջհատակային հաղորդագծերը տեղադրելուց հետո:

Կառուցվող բազմաբնակարան համալիրի առկա վիճակը



## 2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՀՁՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ և ՆՅՈՒԹԵՐ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ և ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ)

### 2.1. Ճարտարապետական և տեխնոլոգիական լուծումներ

«ՎԻԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ ընկերության կողմից Լենինգրադյան փողոցին զուգահեռ, անմիջապես հարևանությամբ նախատեսվում է կառուցել բազմաֆունկցիոնալ համալիր՝ անհարաժեշտ սպասարկման տարածքներով: Հատկացվող հողամասի մակերեսը կազմում է 5196.16 քմ, իսկ կառուցապատման մակերեսը՝ 2549.2 մ² է, որից 1770քմ վերգետնյա կառուցապատման մակերեսն է՝ իսկ մնացածը՝ մուտքեր, մայրեր, ասֆալտապատ և սալիլապատ հատվածներն են:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրը ներառում է բազմաբնակարան բնակելի շենքեր A, B, C մասնաշենքերով: Համալիրը նախատեսել՝ միասնական 2 ստորգետնյա հարկերով: Մասնաշենքերը նախատեսված են 16 և 14 հարկերով: Հողամասի արևելյան սահմանագծերին հարող մասնաշենքը նախատեսել մինչև 16 հարկ, Հողամասի հարավային սահմանագծին հարող մասնաշենքը՝ մինչև 14 վերգետնյա հարկերով: Բնակելի հարկերի բարձրությունը՝ հարկից հարկ ընդունելով մինչև 3,30մ:

Օգտագործելով ռելիեֆային առանձնահատկությունները, համալիրում նախատեսվում է 2 նկուղային հարկ, որոնք ծառայում են որպես ավտոկայանատեղի՝ առանձին մուտքերով: A-B մասնաշենքը 16 հարկանի է, ունի 2 մուտք: Իսկ C մասնաշենքը 14 հարկանի է, ունի 1 մուտք: Յուրաքանչյուր մուտքի հարկերը հաղորդակցվում են ներքին չծխացող աստիճանավանդակով և 2 վերելակներով: Տիպարային հարկի բարձրությունը կազմում է 3.30մ հատակից հատակ: 2-16 /2-14/ հարկերում նախատեսվում են բնակարաններ: 1-ին հարկերում նախատեսվում է բնակիչների հիմնական մուտքերը և առևտրա-հասարակական տարածքներն իրենց առանձին մուտքերով: Բնակելի հարկերի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունվել է 3.30մ: Շենքի հիմնականախքը իրենց ներկայացնում է միաձույլ ե/բետոնե կարկաս, տանիքը հարթ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները հետևյալն են՝ նկուղային/ կիսանկուղային հարկերում՝ ապահովել բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-80%-ին համապատասխան ավտոկայանատեղեր:

Բնակելի հարկերի և ավտոկայանատեղիների բարձրությունը 3.30մ է, իսկ հասարակական սպասարկման հարկերի բարձրությունը 6.00մ:

Շենքի արտաքին հարդարումը նախատեսվում է իրականացնել կախովի երեսապատումով, իսկ արտաքին պատերը՝ ջերմամեկուսացված են: Արտաքին պատուհանները և դռները նախատեսված են հրակայուն և ամրակայուն ապակիներից:

Պատերը նախատեսվում են իրականացվել պեմզաբլոկներով, արտաքինից երեսապատումը բազալտե և տուֆե սալերով, ցեմենտբորդով: Ծածկերը Ե/Բ միաձույլ սալեր են, միջնորմները՝ պեմզաբլոկ, գիպսաստվարաթուղթ: Տանիքը՝ հարթ-համատեղված, ճկուն փաթեղացային ծածկույթով և կազմակերպված ջրահեռացումով: Հատակները նախատեսվում է կառուցել բոլոր միջհատակային հաղորդագծերը տեղադրելուց հետո:

Տանիքը հարթ է՝ կազմակերպված ներքին ջրահեռացումով:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման համար տրամադրված հողամասում կառույցների վերգետնյա ծավալի համար կառուցապատումը կազմում է մինչև 40%, Ստորգետնյա ծավալի համար՝ մինչև 70%, Ճանապարհների ու սալվածքների համար կկազմի մինչև 20%: Հողամասում կանաչապատման տոկոսը կկազմի 40% և ավելի:

Բնակելի մասնաշենքերը գազաֆիկացվելու են: Բնակարանների ջեռուցումը և տաք ջրի մատակարարումն իրականացվելու են բնակիչների կողմից՝ անհատական եղանակով:

Մասնաշենքերի հարկայնության համար գործող շինարարական նորմերի պահանջների համապատասխան, բնակարանների ելքերը նախատեսված են առաջին տիպի չժխացող աստիճանավանդակների միջոցով: Բնակելի հարկերից դրանց մուտքերը կազմակերպված են օդային գոտու բաց անցումների միջոցով: Բնակարաններից մինչև աստիճանավանդակ ընկած հատվածում հերթականորեն տեղադրվելու են ծածկվող սարքավորումներով օժտված երկու հերմետիկ դռներ, որոնք համաձայն գործող շինարարական նորմերի՝ թույլատրվում է ապակեպատել միայն ամրանավորված ապակիով: Բաց պատշգամբերի դռները և պատուհանները նախատեսվում է իրականացնել հրակայուն շրջանակներով և ապակե փաթեթներով:

Բնակելի հարկերի ընդհանուր օգտագործման միջանցքներից սարքավորված կլինեն ծխահեռացման համակարգով: Բնակարաններում նախատեսված են ինքնաշխատ ծխային հրդեհային ազդարարարման սարքերով:

Բնակելի շենքերի դասավորությունը պայմանավորված է հողամասի դիրքով, լանդշաֆտի առանձնահատկություններով, հեռավորությունների նորմատիվ պահանջներով, բնական լուսավորության հաշվարկներով:

Վերելակները յուրաքանչյուր շենքում երկուսն են՝ 400 և 1000 կգ բեռնաբարձությամբ: Նրանցից 1000 կգ-անոցը նախատեսված է հրշեջ ստորաբաժանում տեղափոխելու համար:

Մեքենաների մուտքը ստորգետնյա ավտոկայանատեղի նախատեսված է երկկողմանի՝ բաց թեքահարթակներով, լուսացույցային կարգավորումով:

Նախագծով նախատեսված է արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ:

Բնակարանների մակերեսները և հատակագծային լուծումները համապատասխանում են պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքին:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ:

Շենքերի սեյսմազինվածության մակարդակը նախատեսված սեյսմիկ - III գոտու համար (9 Բալ և ավելի)

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ:

Բնակելի համալիրի արտաքին ինժեներական ցանցերի համար մշակվել են վերջնական նախագծերը /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում/: Ինժեներական ցանցերի միացումն իրականացվելու է նշված ծառայությունները մատուցող կազմակերպությունների կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում/:

Համալիրի ջրամատակարարումն իրականացվելու է Լենինգրադյան փողոցով անցնող քաղաքային ջրատարից, կոյուղին կմիացվի նույնպես Լենինգրադյան փողոցով անցնող քաղաքային կոյուղատարին:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի էլեկտրասնուցումը հնարավոր կլինի իրականացնել ըստ էլեկտրացանցին միացման տեխնիկական պայմանների, կառուցվող ենթակայանի 0.4 կվ վահանից: Պահանջվող հզորությունը կլինի 520 կվԱ, սնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կվ: Կառուցապատողի կողմից կտրամադրվի 96 քմ հողատարածք նոր ենթակայան կառուցելու համար:

Նախագիծը մշակված է համաձայն ՀՀ տարածքում գործող հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերի՝

Բոլոր շինությունների շինարարական աշխատանքներն իրականացնվելու են միաժամանակ: Ըստ նշված բնութագրի ՍՆԻՊ 1.04.03-2008-ի նորմատիվներով նշված աշխատանքների իրականացումը հաշվարկված է 30 ամիս կամ 2.5 տարի, որից 1 ամիս նախապատրաստական փուլ:

Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական:

Նախագծով նախատեսված է արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ:

Կառույցում նախատեսված է նաև հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տեղաշարժվելու անհրաժեշտ պայմաններ:

Շենքերի սեյսմազինվածության մակարդակը նախատեսված սեյսմիկ - III գոտու համար (9 Բալ և ավելի)

Նախագիծը մշակված է համաձայն ՀՀ տարածքում գործող հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերի՝

ՀՀՇՆ 30-01-2014 քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում եվ կառուցապատում

ՀՀՇՆ 31-01-2014 Բնակելի շենքեր. Մաս1 .Բազմաբնակարան Բնակելի Շենքեր

ՀՀՇՆ 21-01-2014 Շենքերի եվ Շինությունների Հրդեհային Անվտանգություն

ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 Ավտոկայանատեղեր:

## 2.2 Կառուցվող թաղամասի հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ

Ստորև բերված են բնակելի համալիրի կառուցապատման մակերեսների ցուցանիշները:

- Հատկացվող հողամասի ընդհանուր մակերես -  $2569.66 + 2626.50 = 5196.16$  քմ,
  - Կառուցապատման մակերես /շենքերի զբաղեցրած տարածքներ, ներառյալ՝ բարեկարգումով /ասֆալտապատ անջրանձափանց մակերես՝ սալվածքներ մուտքեր, մայթեր / -  $2549.2$  քմ,
  - վերգետնյա կառուցապատման մակերես՝  $1770$  ք.մ. /34.06%/ ,
  - ստորգետնյա կառուցապատման մակերես  $3540.4$  ք.մ. /68.13%/,
  - ներքին ներբակային ճանապարհ  $952.8$  ք.մ.
  - ստորգետնյա ավտոկայանատեղի  $198$  մեքենայի համար,
  - հանգստի և ժամանցի համար հատկացված տարածքներ /ներքին բակ հանգստի գոտի/
  - կանաչապատ մակերես  $1960.0$  ք.մ
- Շինարարական մակերես այդ թվում՝
- կառուցվող շենքերի վերգետնյա հատվածի մակերեսը  $27110$  քմ է, իսկ ստորգետնյա հատվածը  $10770$  քմ:

### Բնակելի համալիրի Կառուցապատման տոկոսը՝

- Կառույցների վերգետնյա ծավալի համար՝ մինչև 40%,
- Ստորգետնյա ծավալի համար՝ մինչև 70%,
- Ճանապարհների ու սալվածքների համար՝ մինչև 20%,

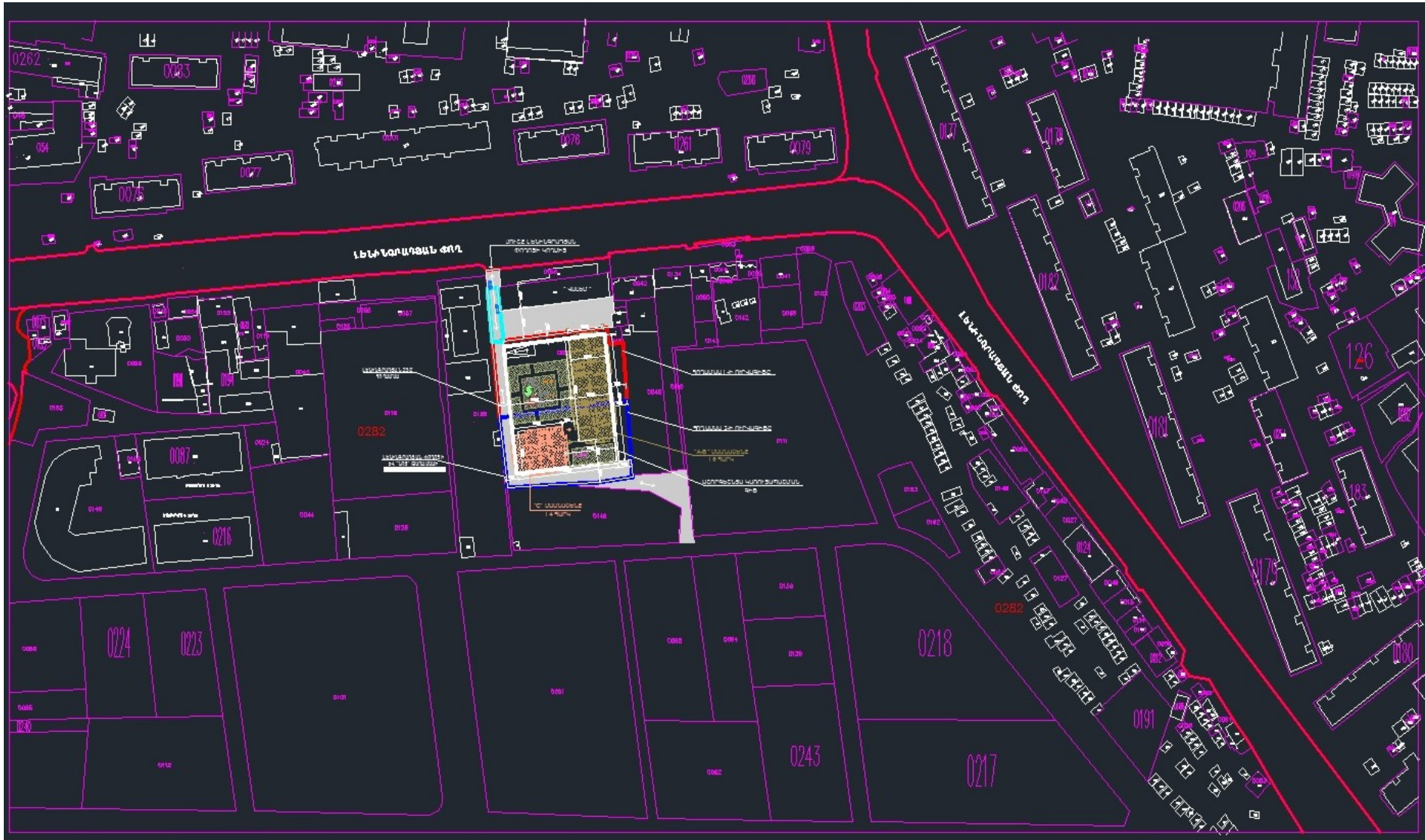
### Կանաչապատման տոկոսը՝ 40% և ավելի:

Շինարարական աշխատանքների տևողությունը 30 ամիս է:



## 2.3 Կանաչապատում և բարեկարգում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել: Կանաչապատման մակերեսը կկազմի ընդհանուր հողամասի 40%-ը /մոտ 1960.0 մ<sup>2</sup> մակերեսը/, մնացածը կկազմի կառուցապատումը, ներառյալ՝ սավաճքները, ասֆալտապատումը և սպասարկման տարածքները: Քանի որ տարածքում բացակայում է պահեստավորման ենթակա հողի բերրի շերտը, հողի բերրի շերտի հանման նորմա չի սահմանվում: Կանաչապատման համար նախատեսվում է նոր բուսահողի լիցք: Կանաչապատման աշխատանքների համար բուսահողի ձեռք բերումը կիրականացվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ համաձայնեցված Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատման աշխատանքների ևս կիրականացվեն Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ կանաչապատման և բարեկարգման պլաններին համապատասխան: Կանաչապատումը ներառում է՝ սիզամարգի տեսքով աշխատանքներ և ծառատունկ: Դեկորատիվ տեսք ապահովելու նպատակով կանաչապատման համար օգտագործվելու է թույա, կաղնի, գնդաձև ակացիա, հացենի, թղկի, լացող ուռենի և այլ ծառատեսակներ, ինչպես նաև ծաղկասածիլներ և խոտի սերմ: Այս տեսակները հարմար են Երևանյան լանդշաֆտին և բնակլիմայական պայմաններին: Երևանյան լանդշաֆտում ծառերի կաչողականությունն ապահովվելու է պարտադիր ոռոգման և խնամքի պայմաններում, որի իրականացման պատասխանատուն հանդիսանում է կառուցապատողը: Ոռոգումն իրականացվելու է նոր կառուցվող ոռոգման ցանցի միջոցով: Ամբողջ հողամասը կունենա ոռոգման ավտոմատ համակարգ:



Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի գլխավոր հատակագիծ



Կանաչապատ մակերեսով գլխավոր հատակագիծ

## Նախապատրաստական աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքները սկսելու համար նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ նախապատրաստական աշխատանքները՝

- ժամանակավոր ցանկապատման իրականացում,
- տարածքի մաքրում աղբից և արկա իրերից
- պահեստային և մոնտաժային հարթակների կարգավորում,
- վարչակենցաղային և սանիտարահիգիենիկ տարածքների կարգավորում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահրդեհային միջոցների տեղադրում:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

## Հողային աշխատանքներ

Շինարարության ընթացքում մշակման ենթակա գրունտերը պատկանում են III, VI կարգի: Գրունտերի մշակումը փոստրակում և խրամուղիներում իրականացվում է “հետ-բահ” էքսկավատորով: Մաքրամշակումը իրականացվում է ձեռքով բանվորական ուժի օգնությամբ: Բնահողի տեղափոխման համար ընտրված է ավտոինքնաթափ 7.5տ բեռնունակությամբ: Հետլիցքի իրականացման համար օգտագործվում են գրունտի փափուկ բնահողերը: Հիմքերի, հարթակների և հատակների հետլիցքը իրականացվում է բանվորական ուժի օգնությամբ:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ կառուցապատվող տարածքում հողային աշխատանքներից առաջացող հանույթի, մշակվող գրունտի ծավալը ընդհանուր կկազմի 16.284 խ.մ որից 3540 խ.մ կօգտագործվի հետլիցքի համար, իսկ գրունտի ավելցուկային՝ ծավալը 12744 խ.մ. դուրս կհանվի արտոնագրված աղբավայր՝ Երևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված: Հատկացվող հողամասում, համաձայն տեղամասում իրականացված ինժեներա-երկրաբանական



ուսումնասիրության արդյունքների՝ պահպանության ենթակա բերրի հողաշերտը բացակայում է:

### **Շինարարական աշխատանքների կատարման սխեմա**

Ըստ նշված բնութագրի ՀՀՇՆ 1. 04.03-2008-ի նորմատիվներով օբյեկտի կառուցման ընդհանուր տևողությունը կազմում է 30 ամիս, որից 1 ամիսը հողային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույցն է:

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է համալիրի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Փոսորակի մշակումն առաջարկվում է իրականացնել KOMATSU PC 450LCD-7 էքսկավատորով, քանի որ մշակվող գրունտի ծավալի հիմնական մասը կազմում են ժայռային գրունտերը, որոնց մշակման համար պահանջվում է նախնական փխրեցում:

Յուրաքանչյուր պատող և կրող կոնստուկցիաների իրականացման համար ընտրված է КБ-405 մակնիշի աշտարակային կոունկ: Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնն երը ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոսորակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզանական տղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով,

ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ աշտարակային կոունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կոունկի գործողությունը տվյալ գոտում/։ Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով։

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է C5-69B ավտոբետոնախառնիչով, տեղադրումը՝ վերամբարձի, ավտոբետոնապոմպի կամ ստացիոնար բետոնապոմպի միջոցով։

Հաշվի առնելով տեղանքի պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով։ Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը։

Աշտարակային կոունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լուրջ հաշվարկով։ Աշտարակային կոունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կոունկի անձնագրային տվյալների։

Ապրանքային բետոնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից։ Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում։

Շինարարական հրապարակում չի նախատեսվում շինանյութերի, կամ սորուն նյութերի պահեստներ։

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շին. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները։

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս անհրաժեշտ է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը։

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով։

Շրջակա միջավայրի պահպանության նպատակով տարածքը մշտապես անհրաժեշտ է ջրցանել ոռոգման ջրով։ Շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է

մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու տարածումը: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կազմակերպել շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղի:

Շինհրապարակում կարևորվում են հետևյալ միջոցառումների կատարումը:

- Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ մնացած նյութատեխնիկական ռեսուրսների մատակարարումը կիրականացվի լիցենզավորված կազմակերպություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից:

- Համապատասխան մակնիշի բետոնախառնուրդի առաքումը դեպի հրապարակ կիրականացվի բետոնախառնիչիներով՝ Երևան քաղաքին մոտ բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ կապալառուի հետ պայմանագրային հիմունքներով և համապատասխան առաքման հաճախականությամբ՝ ապահովելով աշխատանքների կատարման անընդհատությունը: Այսպիսով՝ կբացառվի հրապարակում բետոնաշաղախային խառնուրդի պատրաստման գործընթացը:

- Հրապարակում սորոն նյութերը (ավազ, խիճ, հողային հանույթ և այլն) ժամանակավոր կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում, շինարարական կոնստրուկցիաները (ամրաններ և այլն) հողային շերտից բարձր և ծածկերի տակ՝ բացառելու համար արտաքին միջավայրի ազդեցությունները՝ հաշվի առնելով վերջիններիս վարքի կոռոզիոն առանձնահատկությունները, իսկ մնացած շինարարական նյութերի պահապանումը հրապարակում կիրականացվի նորմատիվատեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

- Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ ջրի քանակը նախատեսվում է վերցնել տեղամասին կից անցնող ջրագծից: Պահանջվող էլեկտրաէներգիայի մատակարարումը կիրականացվի 0,4 կՎտ օդային մալուխային գծից: Շինմեխանիզմների համար անհրաժեշտ վառելիքի քանակը ապահովվելու է շինարարական հիմնարկի պահեստերից, իսկ խտացրած օդը նախատեսվում է մատակարարել շարժական կայաններից (ՁԻՖ-55 մակնիշի): Շինարարական աշխատուժի առավելագույն թիվը գնահատվում է 90 մարդ, որից ինժեներական կազմը՝ 80 մարդ և ծառայողական աշխատողներ՝ 10 մարդ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

## **Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են**

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

## **հ.Շինարարության կազմակերպում**

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը: Շինարարության տևողությունը կազմում է 30 ամիս՝ շինարարության թույլտվության տրամադրման օրվանից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունն իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վաճակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները.

- Ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում,
- Կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում (ըստ անհրաժեշտության),
- Ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- Միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Շինարարության ընթացքում բանվորները կսնվեն հատուկ ճաշարան-տնակում, ներգրավված կլինեն ընդհանուր 90 աշխատողներ, որոնցից 10-ը տեխնիկական



աշխատողներ են, 80-ը բանվորներ: Շինարարությունը իրականացվելու է ընկերությանը պատկանող մեքենա- մեխանիզմներով.

1. Էքսկավատորներ
2. Ինքնաթափ ավտոմեքենաներ
3. Ավտո և աշտարակային կռունկներ
4. Բետոնախառնիչ ավտոմեքենաներ

Քարերի, մետաղական կոնստրուկցիաների և այլ նյութերի մատուցումը տեղադրման հարթակ իրականացվում է 32տ բեռնատարողություն ունեցող ավտոամբարձիչի օգնությամբ, որի տեխնիկական պայմանները թույլ են տալիս (առավելագույն 3տ բեռնունակությամբ սլաքի շառավիղը 15մ մասնաշենքի) նոր շինարարության աշխատանքների իրականացումը:

Ամբարձիչի մեքենավարը կարող է դադարեցնել աշխատանքը, եթե կհայտնաբերվեն ամբարձիչի կոնստրուկցիայի ճաքեր և դեֆորմացիաներ, ճոպանի կտրվածք, արգելակման խախտումներ և այլն:

Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա թեքություն ոչ ավել քան 5°:

Բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը, որոնք օգտագործվում են բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ, պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին: Շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն համաձայն շնկ III-4-80\* <Անվտանգության տեխնիկական շինարարության մեջ>:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների ցանկը ներկայացված է աղյուսակում:

*Աղյուսակ 2.1. Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ\**

| NN | Անվանում                           | Մակնիշ              | Քանակ |
|----|------------------------------------|---------------------|-------|
| 1  | Աշտարակային կցովի վերամբարձ կռունկ | Liebherr 120 HC     | 1     |
| 2  | Էքսկավատոր կախովի սարքավորումներով | KOMATSU PC 450LCD-7 | 1     |
| 3  | Էքսկավատոր-բուլդոզեր               | KOMATSU-450F        | 1     |
| 4  | Ավտոմոբիլային կռունկ               | KC-5473 Днепр       | 1     |
| 5  | Շարժական կոմպրեսոր                 | ATLAS COPCO XAS97   | 1     |
| 6  | Ավտոբետոնապոմպ                     | SCHWING S36 SX      | 1     |
| 7  | Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական      | ИБ-91А              | 2     |
| 8  | Թրթռիչ խորքային էլեկտրական         | ИБ-102А             | 2     |
| 9  | Փոխարկիչ թրթռիչների համար          | ИБ-4                | 2     |
| 10 | Դակիչ ձեռքի էլեկտրական             | ИЭ-4709А            | 1     |

|    |                            |          |                 |
|----|----------------------------|----------|-----------------|
| 11 | Եռակցման տրանսֆորմատոր     | ТД-500   | 2               |
| 12 | Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի   |          | 4               |
| 10 | Փոքր մեքենայացման միջոցներ | կոմպլեկտ | 2               |
| 11 | Ավտոինքնաթափ               |          | ըստ<br>հաշվարկի |
| 12 | Ավտոբետոնախառնիչ           | СБ69Б    | ըստ             |

Մեքենաների և մեխանիզմների կմը տրված են խորհրդատվական կարգով և կարող են փոխարինվել նույն տեխնիկական պարամետրեր ունեցող այլ մեքենաներով ու մեխանիզմներով

## Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

### Ջրապահանջը

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների և տեխնիկական պայմանների համաձայն:

Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան Լենինգրայան հ.23/2 և հ.23/2 կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագծի <<Ջրամատակարարում և կոյուղի>> բաժինն իր մեջ ներառում է՝

- Արտաքին և ներքին ջրամատակարարում
- Տարածքի ոռոգում
- Արտաքին և ներքին կոյուղի
- Անձրևաջրերի հեռացման հեղեղատար կոյուղի:

Ջրամիացումը և ջրահեռացումն իրականացվելու է <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ կողմից՝ տրվող Ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմաններին համապատասխան՝ ջրամիացման, հի հիդրանտի տեղադրման, կողուղագծի շրջանցման, հեղեղատների միացման, գոյություն ունեցող կոյուղագծին միացման նախագծային լուծումներին համաձայն:

Համաձայն տեխնիկական պայմանների ելակետային տվյալների ջրամիացումն իրականացվում է նախագծված տարածքի հարևանությամբ, Լենինգրայան փողոցով անցնող 800 մմ տրամագծի ջրագծից՝ 80մմ միացումով: Ջրագծի ջրի ճնշումը 1.0մթն., ջրամատակարարումը շուրջօրյա է: Ջրահեռացման միացման կետը տարածքի հարևանությամբ անցնող, գործող կոյուղագիծն է: Կոյուղու միացումն իրականացվելու է Լենինգրայան փողոցով անցնող 1400 մմ

տրամագծի կոյուղու կոլեկտորին՝ 200 մմ միացումով: Նշված աշխատանքները կիրականացվեն <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի և համաձայնեցված նախագծի համաձայն:

Ջրաչափական հանգույցի և հի հիդրանտի տեղադրման կետերում կառուցվելու է դիտահորեր:

Ջրատարում վթարների և վերանորոգումների ժամանակ ջրամատակարարման անընդհատությունը ապահովելու, ինչպես նաև ներքին հակահրդեհային ջրաքանակ ապահովելու համար նախատեսվում է պահուստային բաքի տեղադրում, որը միաժամանակ կարգավորող դեր կատարում է:

Հաշվի առնելով որ <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ-ն կարող է ապահովել 20մ ջրի ճնշում, շենքին կից նախատեսված է պոմպակայան, որտեղ տեղադրվելու են բարձր ՕԳԳ ունեցող պոմպեր:

### ***Ներքին ջրամատակարարում***

Բնակելի համալիրի ներքին ջրամատակարարման ցանցերը նախատեսվում է իրականացնել պոլիպրոպիլենե Մ50-15մմ խողովակներով:

Ջրամատակարարումը նախատեսվում է 2 համարժեք՝ Մ50մմ պոլիպրոպիլենե խողովակներից մուտքագծերով, որոնք իրար են միանում սեյսմիկ կարերի երկու կողմերում տեղադրված փականներով: Նախագծով նախատեսվում է կենցաղային խմելու և հրդեհաշիջման միասնական համակարգ: Սառը ջրի համակարգից նաև սնում է տրվում օդորակման և օդափոխության սարքավորումներին: Սանիտարական բոլոր սարքերը տաք և սառը ջրամատակարարման համակարգից անջատելու համար տեղադրվում են համապատասխան փականներ:

Նախատեսվում է հակահրդեհային հիդրանտ արտաքին հրդեհաշիջման համար: Ներքին հրդեհաշիջման համար հարկերում՝ հակահրդեհային կանգնակների վրա, համապատասխան խորշերում տեղադրվում են հակահրդեհային արկղեր, որոնցից յուրաքանչյուրի մեջ կանգնակի վրա տեղադրում է փական հակահրդեհային ծորակով, ռետինե խողովակ, հրշեջ փող և 2 ձեռքի կրակմարիչներ: Հակակրդեհային ծորակները տեղադրվում են ելնելով յուրաքանչյուր կետում 1 ջրի շիթ ապահովելու պայմանից:

### ***Ներքին և արտաքին ջրահեռացում՝ կոյուղի***

Շենքերի կոյուղաջրերը հեռացվում են միասնական ինքնահոս համակարգով: Կոյուղաջրերը հեռացվում են կանգնակների միջոցով: Սանիտարական սարքերի միացումը կանգնակներին նախատեսվում է իրականացնել թեք ձևավոր մասերով: Կանգնակները մոնտաժվում են հորաններում և պատերի մեջ փակ համակարգով:

Կոյուղու ելքագծերի հորիզոնական հատվածների համապատասխան հեռավորությունների վրա նախատեսվում են մաքրիչներ: Կոյուղագծերի և ելքագծերի հորիզոնական հատվածներն ունեն համապատասխան թեքություններ համապատասխանաբար դեպի կանգնակներ և դիտահորերը:

Շենքից կոյուղաջրերը լցվում են կոյուղու երկաթբետոնե դիտահորերի մեջ, որից հետո արտաքին ցանցով միացվում է տարածքում գործող կոյուղագծի դիտահորին՝ համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Արտաքին կոյուղագիծը նախատեսվում է իրականացնել պոլիթիլենե Մ150-200մմ խողովակներով: Կոյուղագծի հանգուցային կետերում և անկյունների վրա նախատեսվում են դիտահորեր:

### **I.Ջեռուցում և գազամատակարարում**

Գազամատակարարումը իրականացվում է քաղաքային ցանցից՝ տեղադրելով գազամատակարարման բաշխիչ-վահանակ: <<Գազպրոմ Արմենիա>> ՓԲԸ կողմից տրվել է տեխնիկական պայմաններ բնակելի շենքի գազամատակարարման համար: Բոլոր մասնաշենքերի գազամատակարարման խողովակներն անցնում են ստորգետնյա հատվածով, շենքի մոտ բարձրանալով մտնում են սանդղավանդակին կից պատշգամբ, որտեղ ամեն հարկում տեղադրված են գազի հաշվիչները բնակարանների համար:

Բնակելի համալիրի ջեռուցումը և տաք ջրամատակարարումը բնակարաններում և տարածքներում իրականացվում է անհատական կաթսաների միջոցով: Գազամատակարարումը իրականացվում է քաղաքային ցանցից՝ տեղադրելով գազամատակարարման բաշխիչ-վահանակ:

Բոլոր մասնաշենքերի գազամատակարարման խողովակներն անցնում են ստորգետնյա հատվածով, շենքի մոտ բարձրանալով մտնում են սանդղավանդակին կից պատշգամբ, որտեղ ամեն հարկում տեղադրված են գազի հաշվիչները բնակարանների համար:

Գազամատակարարումը 730 խմ/ժամ նախատեսվող ծախսով իրականացվելու է Լենինգրադյան փողոցով անցնող՝ 530մմ տրամագծի միջին ճնշման Երևան-4 ԳԲԿ սնող գազատարից՝ <<Գազպրոմ Արմենիա>> ՓԲԸ կողմից. տրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան:

#### **յ. Ածրևաջրերի հեռացում /հեղեղատար կոյուղի/**

Տարածքի մակերևութային ջրերի հեռացումը կատարվում է կազմակերպված եղանակով, հեղեղատար կոյուղու համակարգի միջոցով: Տարածքի ցածրադիր տեղերում տեղատրվում են անձրևընդունիչ հորեր, որտեղից անձրևաջրերը հեռացվելով տարածքից տեխնիկական պայմանի համաձայն միացվում է տարածքի հարևանությամբ անցնող, գործող քաղաքային՝ Մ 500 մմ հեղեղատար ցանցին:

Նույն ցանցով է հեռացվում նաև շենքի տանիքներից հավաքվող անձրևաջրերը և օդափոխության, օդորակման սարքավորումներից առաջացած կոնդենսատները: Ցանցը նախատեսվում է իրականացնել պոլիէթիլենե Մ 200-300մմ խողովակներով:

### **2.4 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում**

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ շինհրապարակների տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար: Ջրամատակարարումն իրականացվելու է տեխնիկական պայմանների համաձայն՝ գոյություն ունեցող ջրատարից, որը միացված է քաղաքային ջրամատակարարման ցանցին: Իսկ կոյուղին միացված է քաղաքային կոյուղատարին: Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 10լ/վրկ:

Էլեկտրաէներգիայի պահանջարկը շինարարության փուլում կապահովվի ժամանակավոր տրանսֆորմատորային ենթակայանից:

Աղյուսակում ներկայացված են շինարարության ժամանակ անհրաժեշտ ռեսուրսների պահանջարկը՝ հիմնված աշխատանքների ծավալների և կատարման ժամկետների վրա:

Աղյուսակ 2.2.

| NN | Անվանում                                               | Չափման միավոր.     | Պահանջարկ             |
|----|--------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 2. | Ջուր<br>Հակահրդեհային<br>նպատակներով<br>պահանջարկը ջրի | մ <sup>3</sup> /օր | 4.45<br><br>10 լ/վրկ: |
| 3  | Խտացված օդ                                             | Հատ (100լ/ր)       | 1 կոմպրեսոր           |
|    |                                                        |                    |                       |
| 3  | Էլեկտրաէներգիա                                         | Փաշվ, ԿՎա          | 520.8                 |

## 2.1 Շինարարության փուլում ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և որոշ շինաշխատանքների կազմակերպման նպատակով, ինչպես նաև աշխատակազմի խմելու և կենցաղային կարիքները հոգալու համար: Շինարարական աշխատանքներում և բանավորական կազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար անհրաժեշտ ջուրը կվերցրվի տարածքին կից անցնող համայնքային ջրագծից:

Աշխատողների խմելու և կենցաղային նպատակներով ջրածախսը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W = (n \times N + n1 \times N1) \times T$$

որտեղ՝  $n$  - տեխնիկական աշխատողների և ծառայողների թիվն է –10

$N$  - ջրածախսի նորման՝ - 0.016մ<sup>3</sup>,

$n1$  - բանվորների թիվն է – 80,

$N1$  - ջրածախսի նորման բանվորների համար՝ - 0.025մ<sup>3</sup>/մարդ օր,

$T$  - աշխատանքային օրերի առավելագույն թիվն է –1056 օր:

Այսպիսով՝  $W = (10 \times 0.016 + 80 \times 0.025) \times 1056 = 2280.9$  մ<sup>3</sup>/շին  
ժամանակահատված, միջին օրեկան 2.16 մ<sup>3</sup>:

Կենցաղային կեղտաջրերը՝  $2280.9 \times 0.95 = 2166.8$  մ<sup>3</sup>, միջին օրեկան՝ 2.052 մ<sup>3</sup>:  
Կենցաղային կեղտաջրերը կմիանան համայնքային կոյուղատարին:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինհրապարակում առաջացած  
հնարավոր փոշու մակարդակները կնվազեցվեն ջրցանի իրականացմամբ:

Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսի հաշվարկը բերվում է ստորև.

$$V = S \times K \times T$$

որտեղ՝

$S$  – ջրցանվող շինարարական տարածքի մակերեսն է՝ 3120.0 ք. մ

$K$  – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմատիվն է՝ 0.0015 մ<sup>3</sup>,

$T$  – ամբողջ շինարարության ժամանակահատվածն է (օրերով)՝ 22 օր x 48  
ամիս=1056 օր

$$V = 3120 \times 0.0015 \times 1056 = 4942 \text{ մ}^3/\text{շինարարություն ժամանակ}$$

Շին աշխատանքների ընթացքում ջրցանի համար անհրաժեշտ ջրի քանակը  
կկազմի 4942 մ<sup>3</sup>:

Ոռոգման ջրապահանջը կկազմի՝

$$W_{\text{ռոգ.}} = 0.003 \times S \times k \times T$$

$S$  – ոռոգման ենթակա տարածքների մակերեսն է մոտ 2000 ք.մ.

$k$  – ջրման քանակն է օրվա ընթացքում, 2

$T$  – միջին տարեկան ջրման օրերի /տաք և չոր/ թիվն է, 120

0.003 – 1 ք.մ. ջրցանի նորմը,

$$W_{\text{ռոգ.}} = 0.003 \times 2000 \times 2 \times 120 = 1440 \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

Միջին օրական՝ 12 մ<sup>3</sup>/օր:

Ջրման աշխատանքները կիրականացնի համապատասխան համատիտությունը  
կամ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից որոշված կազմակերպությունը:

Ջրահեռացում

Ջրցանը դասվում է անվերադարձ ջրօգտագործման շարքին և արտահոսք չի առաջանում:

Կենցաղային կեղտաջրերի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ կերպ՝

$V_1 \times (1 - L)$ , որտեղ  $L$  – կորստի գործակիցն է, ընդունվում է 5% (0.05)

$983.4 \times (1 - 0.05) = 934.2$  մ<sup>3</sup>, միջին օրեկան՝ 1.41 մ<sup>3</sup>:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հոսքաջրերի առաջացում չի կանխատեսվում, բացի այդ աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները տարածքից: Այլ անուղղակի ազդեցություններ ջրային համակարգերի վրա չեն կանխատեսվում, քանի որ շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ՝ բացառելով շինմեքենաների երթևեկության ընթացքում հնարավոր արտանետումները:

Հնարավոր կեղտաջրերի առաջացման դեպքում հրապարակում կպահվի, կամ կտեղադրվի ժամանակավոր բիոզուգարան, կամ կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսված տարա, որտեղ կեղտաջրերի (բետոնաջրեր և այլն) հետերոգեն զանգվածի նստեցումից հետո, վերջիններս հնարավոր կլինի շին աղբի հետ հեռացնել աղբավայր, իսկ դեկանտված ջուրը՝ հնարավոր կլինի օգտագործել ջրցանման նպատակով կամ շինարարական այլ աշխատանքներում:

### 3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

#### 3.1. Տարածքի աշխարհագրական դիրքը և բնակլիմայական պայմանները

«ՎԻԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ընկերության կողմից բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման աշխատանքներն իրականացվում են Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում, Լենինգրադյան 23/2 և 32/10 հասցեներում: Համալիրը նախատեսվում է կառուցել արևելքից արևմուտք ռելիեֆային անկմամբ, կառուցապատումից ազատ 0.5 հա մակերեսով հողամասում: Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1007,7-1011,0 մետրերի սահմաններում:



Կառուցապատվող հողամասը գտնվում է Լենինգրադյան փողոցի անմիջապես հարևանությամբ, Ծովակալ Իսակովից 650 մ հեռավորության վրա, Ծովակալ Իսակով և Լենինգրադյան տրանսպորտային հանգույցի հյուսիս արևմտյան մասում, հանգույցից 650 մ հեռավորության վրա: Տարածքին կից, ներկա պահին կառուցապատումից ազատ այլ հողամասեր են:

Տարածքի մերձակայքում՝ Լենինգրադյան փողոցի շարունակությամբ դեպի արևելք ուղղությամբ իրականացվում են զվարճանքի կենտրոնի կառուցման աշխատանքներ: Ներկա պահին տարածքում հողային, կամ շինարարական աշխատանքներ իրականացված չեն:

### 3.2 Ռելիեֆը

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում: Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից հետազոտվող տեղամասն ունի թեքություն, որի շնորհիվ կառուցապատումն իրականացվում է հարթակների վրա:

Ընդհանուր առմամբ Մալաթիա Սեբաստիա վարչական շրջանի տարածքում գեոմորֆոլոգիական պայմանները բավական բարդ են: Ռելիեֆի հիմնական տարրերն են Եղվարդի հրաբխային սարավանդերի հարավային ծայրամասային լանջերը: Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1007,7-1011,0 մետրերի սահմաններում:

Երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են չորրորդականի հասակի հրաբխային բազալտները, ծածկված ժամանակակից էյուվիալ, դեյուվիալ և տեխնածին առաջացումներով: Հետախուզված տարածքում առկա են լիցքերը, սպիտակահողերը խոշորաբեկորները խճային գրունտները:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

### 3.3 Կլիման

Գործունեության ենթակա տարածքը գտնվում է <<տաք>> կլիմայական գոտում: <<Տաք>> գոտու կլիմայական բնութագրերն են՝ ամառ՝ շոգ, չոր, միջին

ջերմաստիճանը հուլիսին՝ 21 °C, հարաբերական խոնավությունը (ժ 15-ին)՝ 35% ցածր, բարենպաստ լեռնահովտային քամիներ՝ միջին արագությունը 2,0-3,0 մ/վ : Ձմեռ՝ ցուրտ, անհողմ, միջին ջերմաստիճանը հունվարին 0 °C-ց մինչև մինուս 5 °C, հարաբերական խոնավությունը (ժամը 15-ին) 60-70%, քամու միջին արագությունը՝ 2,0-3,0 մ/վ:

Դիտարկվող տարածքին ամենամոտը տեղակայված է Էրեբունի օդերևութաբանական կայանը, որի տվյալներով քամու փչելու ուղղությունը տատանվում է և գերակա ուղղություն չկա: Հյուսիս- արևելյան և հարավ-արևելյան քամիները ավելի շատ են ապրիլին, հարավ-արևմտյան քամիները՝ հունիսին, հյուսիս-արևելյան քամիները՝ հուլիսին և հյուսիս արևելյանը՝ հուլիսին, հարավ արևելյան քամիները՝ հոկտեմբերին:

Ստորև աղյուսակի տեսքով բերվում է մի քանի կլիմայական տվյալներ՝ ըստ Երևանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների:

Աղյուսակ 3.1. Օդի ջերմաստիճանը, °C

| Բնակա-վայրի<br>անվանումը | Բարձր<br>ությունը<br>ծովի<br>մակար-<br>դակից,<br>մ | Օդի միջին ամսական, ըստ ամիսների °C |      |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     | Միջին<br>տարե-<br>կան | Բացար-<br>ձակ<br>նվազա-<br>գույն | Բացար-<br>ձակ<br>առավե-<br>լագույն |
|--------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|
|                          |                                                    | I                                  | II   | III | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI  | XII |                       |                                  |                                    |
| Երևան                    | 1090                                               | -2.9                               | -0.8 | 5.1 | 11.8 | 16.3 | 20.8 | 24.5 | 24.2 | 19.9 | 13.1 | 6.4 | 0.1 | 11.5                  | -21                              | 41                                 |

Աղյուսակ 3.2. Օդի խոնավությունը (%)

| Բնակա-վայրի<br>անվանումը | Օդի հարաբերական խոնավությունը. % |    |     |    |    |    |     |      |    |    |    |     |                   |                          |                   |
|--------------------------|----------------------------------|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-------------------|--------------------------|-------------------|
|                          | ըստ ամիսների                     |    |     |    |    |    |     |      |    |    |    |     | Միջին<br>տարե-կան | միջինը ժամը 15-ին        |                   |
|                          | I                                | II | III | IV | V  | VI | VII | VIII | IX | X  | XI | XII |                   | ամենա-<br>ցուրտ<br>ամսվա | Ամենաշոգ<br>ամսվա |
| Երևան                    | 77                               | 73 | 61  | 57 | 59 | 53 | 49  | 50   | 51 | 60 | 70 | 76  | 61                | 69                       | 35                |

Աղյուսակ 3.3. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

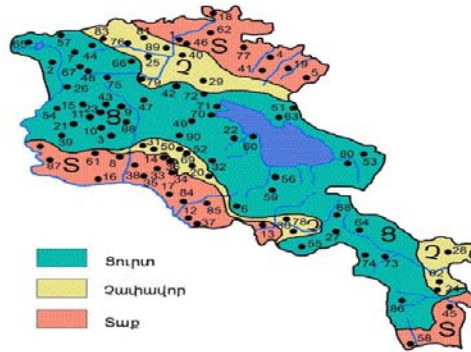
| Բնակա-վայրի<br>անվանումը | Տեղումների քանակը միջին ամսական մմ<br>օրական առավելագույնը |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |              | Չյան ծածկույթը                     |               |                                                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|--------------|------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                          | ըստ ամիսների                                               |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          | տարե-<br>կան | տասնօրյա<br>առավելա-<br>գույնը, մմ | օրերի<br>թիվը | ջրի առա-<br>վելագույն<br>քանակը<br>ձյան մեջ, մմ |
|                          | I                                                          | II       | III      | IV       | V        | VI       | VII      | VIII    | IX       | X        | XI       | XII      |              |                                    |               |                                                 |
| Երևան                    | 28<br>22                                                   | 31<br>28 | 38<br>26 | 48<br>34 | 55<br>47 | 29<br>47 | 16<br>34 | 8<br>22 | 11<br>47 | 31<br>34 | 30<br>30 | 28<br>26 | 353<br>47    | 50                                 | 53            | 152                                             |

Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,6 մետր:

Քամու արագությունը 25 տարվա ընթացքում 25մ/վ է, 50 տարվա ընթացքում 27մ/վ:

Ձյան նորմատիվային ճնշումը՝ 70կգ/մ<sup>2</sup> է:

Քամու արագության նորմատիվային ճնշումը՝ 45կգ/մ<sup>2</sup> է:



Նկ. 3 Կլիմայական շրջանացման սխեմատիկ քարտեզ

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շինհրապարակի տեղադիրքը Google Earth ծրագրի լուսանկարում

### 3.3. Տարածքի ինժեներա-երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանները

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆրակցիաներով:

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների արդյունքների և, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են՝ լիցքային գրունտները, սպիտակահողերը, խճային գրունտները, բազալտները:

Տեղամասը բաղկացած է հետևյալ գրունտներից վերևից-ներքև: Երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում հետևյալ 4 շերտերը:

Շերտ-1 -Լիցքեր՝ կազմված խճից, խճավազից, կավավազային լցոնումով: Գրունտը թույլ խոնավ է: Շերտի հորատված հզորությունը 0,7-0,8 մետր է: Ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի (246) III կարգ է:

Շերտ-2(eQ<sub>4</sub>) - Սպիտակահողեր (կարբոնատային շերտ) դեղնաասպիտակագույն, փխրուն, տեղ-տեղ ցեմենտացած՝ խճաքարի տեսքով: Հորատված հզորությունը 0,5-3,8 մետր է: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի (34в) II կարգ է (պայմանական):

Շերտ-3 - (dQ<sub>4</sub>) Խճային գրունտ, մանրախճի պարունակությամբ, կավավազային-ավազակավային լցոնի մինչև 25-30% պարունակությամբ: Գրունտը թույլ խոնավ է, լցոնը՝ բաց շագանակագույն և պինդ թանձրության, իսկ բեկորային նյութը բազալտային կազմի է: Շերտի հորատված հզորությունը 2,5 մետր է: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի (39б) III կարգ է:

Շերտ-4 - (βQ<sub>4</sub>) Բազալտ ամուր, մոխրագույն, կապտամոխրագույն, ծակոտկեն տեղ-տեղ խոռոչավոր ճեղքավորված, տեղ-տեղ ճեղքերը հասնում են 15-20սմ, որոնց մեջ լցանյութը բացակայում է: Շերտում լցանյութը կավավազային է 10-15%: Շերտի առավելագույն հորատված հզորությունը 33,8 մետր է: Ժամանակակից չորրորդական հասակի ապարներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի (19) VII կարգ է:

Համաձայն տեղամասի երկրաբանական ուսումնասիրության արդյունքների՝ տարածքում բերրի ֆիզիկաշերտը բացակայում է և հողային աշխատանքների ընթացքում դրա պահպանման անհրաժեշտությունը չկա:

### **Տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները**

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ, ուստի ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Տեղամասում մինչև 37 մետր խորությամբ փորված հորատանցքով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում՝ բեռնաթափվելով Հրազդան գետի հովտում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները: Հետազննվող տարածքում հորատված հորատանքներով գրունտային ջրեր չեն բացահայտվել:

**Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ** ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի վրա՝ բացակայում են:

### 3.4 Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը

Տարածքի սեյսմատեկտոնական պայմանները բարդ են: Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքի տեղամասի գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների և գերակայող պարբերությունների գնահատման համար հիմք է ընդունվել ՀՀՇՆ II-6.02-2006 <<Սեյսմակայուն Շինարարություն Նախագծման Նորմեր>> նորմատիվային փաստաթղթում ներկայացված սեյսմիկ գոտևորման քարտեզը, ըստ որի ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է երրորդ սեյսմիկ գոտու մեջ: Սպառվող առավելագույն հորիզոնական արագացումները գտնվում են 0.25-0.45 g սահմաններում (8.25-9 և ավելի բալ), ընդ որում տարածքի գերակշռող մասի գրունտների արագացումները  $A_{max} = 0.4g$  և ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ II - 6.02.2006թ.-ի, տեղազննվող շրջանը գտնվում է III սեյսմիկ գոտում, 9 ավելի բալլ սեյսմիկությամբ:

### 3.5. Օդային ավազան

ՀՀ տարածքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիթորինգ) կողմից: ՀՀ և միջազգային պահանջների համաձայն անշարժ դիտակայան-ներում կատարվում է հիմնական աղտոտող նյութերի՝ ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի օքսիդի, փոշու և գետնամերձ օզոնի (որպես երկրորդային աղտոտիչ) մոնիթորինգ, իսկ շարժական դիտակետերում՝ ծծմբի երկօքսիդի և ազոտի երկօքսիդի մոնիթորինգ: Օդի որակի գնահատումը կատարվում է համաձայն ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի N 160-Ն որոշման:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (N°1, N°2, N°7, N°8, N°18), որից երկուսում՝ N°2 և N°18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (N°1, N°7, N°8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

2019թ. 1-ին եռամսյակում անշարժ դիտակայաններում կատարվել է մթնոլորտային օդի 49177 ավտոմատ դիտարկում, վերցվել է ակտիվ նմուշառման 1669 փորձանմուշ, իսկ շարժական դիտակետերից պասիվ նմուշառման 1054 փորձանմուշ:

Որոշված ցուցանիշների տարեկան միջին կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները (ՍԹԿ):

Աղյուսակ 3.4. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի դիտարկումների արդյունքները (ակտիվ նմուշառում)

| Որոշվող<br>միացություն | Դիտարկված<br>առավելագույն<br>կոնցենտրացիա,<br>մգ/մ <sup>3</sup><br>(դիտակայանի<br>համար) | ՍԹԿ-ից<br>գերազանցումների<br>քանակ |        | Միջին<br>տարեկան<br>կոնցենտրացիա,<br>մգ/մ <sup>3</sup> | ՍԹԿ միջին<br>օրական,<br>մգ/մ <sup>3</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                        |                                                                                          | >1 ՍԹԿ                             | >5 ՍԹԿ |                                                        |                                           |
| Ծծմբի երկօքսիդ         | 0.079 (դիտ. N2)                                                                          | 79                                 | 0      | 0.029                                                  | 0.05                                      |
| Ազոտի երկօքսիդ         | 0.185 (դիտ. N18)                                                                         | 289                                | 0      | 0.022                                                  | 0.04                                      |
| Ընդհանուր փոշի         | 0.960 (դիտ. N18)                                                                         | 705                                | 13     | 0.143                                                  | 0.15                                      |
| Գետնամերձ օզոն         | 0.095 (դիտ. N8)                                                                          | 19                                 | 0      | 0.008                                                  | 0.03                                      |

### 3.6. Զրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիթորինգի կողմից:

Երևանի տարածքում հիմնական ջրային ռեսուրս է հանդիսանում Հրազդան գետը իր Գետառ վտակով:

ՀՀ կառավարության կողմից՝ «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից, յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75 Ն որոշում): ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Զրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

Մակերևութային ջրերի մոնիթորինգի դիտացանցում ընդգրկված է Հանրապետության 6 ջրավազանային կառավարման տարածքի (Հյուսիսային, Ախուրյան, Հրազդան, Սևան, Արարատյան, Հարավային) ջրային օբյեկտների (գետեր, ջրամբարներ, Արփա-Սևան ջրատարը և Սևանա լիճը) 131 դիտակետ: Զրի

որակը բնութագրվում է ֆիզիկաքիմիական՝ մինչև 45 ինդիկատորային ցուցանիշով (հիմնական անիոններ և կատիոններ, սնուցող նյութեր, ծանր մետաղներ, առաջնային օրգանական աղտոտիչներ), տարեկան 5-12 անգամ հաճախականությամբ:

*Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք*

Ըստ Էկոմոնիթորինգի 2018 թվականի տարեկան տեղեկանքի Հրազդան գետի ներքին հոսանքներում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս): Վատ որակը պայմանավորված է լուծված թթվածնի, ԹԿՊ<sub>5</sub>, ամոնիում իոնի, ֆոսֆատ իոնի, մանգանի, վանադիումի, ընդհանուր ֆոսֆորի բարձր պարունակությամբ:

Միևնույն ժամանակ պետք է նշել, որ նախատեսվող գործունեության տարածքը Հրազդան գետի մոտակա հատվածից գտնվում է ավելի քան 4.5 կմ հեռավորության վրա և չի կարող ազդել գետի վրա:

### **3.7. Հողային ռեսուրսներ**

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով լանդշաֆտային գոտում: Երևանի հողերը տիպիկ գորշ, կիսաանապատային են՝ սննդանյութերով աղքատ, հարուստ կարբոնատներով: Այս տիպի հողերը սակավագոր են, ունեն կավավազային կազմ, աչքի են ընկնում կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ և քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով:

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն, խճաքարային, տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- Կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

Ներկայացվող տարածքում հողային ծածկույթն արդեն իսկ խախտված է, շինարարական աշխատանքներից: Կառուցապատվող տարածքում տարածված են կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային հողերը, որտեղ բուսածածկը և հողածածկը հանդիպում են տեղ-տեղ և հզորությունը 5-10սմ է, որի համար ՀՀ օրենսդրությամբ չեն սահմանվում պահման նորմեր:

Դիտարկվող տարածքում հողերի ձևավորման պրոցեսն ընթանում է հրաբխային ապարների՝ բազալտների, տուֆերի, հողմահարման նյութերի վրա: Նրանց վրա ձևավորվում են բաց գորշագույն հողեր: Հողային ծածկույթի հզորությունը միջին հաշվով կազմում է 10 - 20 սմ, որից ներքև տարածվում է

կրակավի տեսքով մանրացված լեռնային ապարը: Հողերը հիմնականում ունեն կավավազային կամ ավազակավային մեխանիկական կազմ:

Հողային աշխատանքների ժամանակ, գրունտի մշակման աշխատանքներից առաջացող հողային հանույթը կուտակվելու են կազմակերպված շինարարական հրապարակի տարածքում, հետագայում օգտագործվելու հետլիցքի, կամ տարածքների հարթեցման համար:

Համաձայն Երևանի գլխավոր հատակագծի քաղաքի տարածքը աղտոտված է ծանր մետաղներով և մասամբ՝ ռադիոնուկլիդներով: Ըստ ծանր մետաղներով աղտոտվածության քաղաքի տարածքը ներկայումս վերագրվում է միջին աղտոտվածության տարածքներին: Սակայն քաղաքի տարածքում առանձնանում են նաև ուժեղ աղտոտված տարածքներ: Պետք է նշել, որ դիտարկվող տարածքը աղտոտված չէ:

### **3.8. Կենսաբազմազանություն**

Տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի խառը կառուցապատման գոտում, ուր բացակայում են բնական լանդշաֆտները: Տարածքում բուսածածկույթը և հողային ծածկույթը բացակայում են: Քարքարոտ, ավազային, հողածածկույթի վրա տեղ-տեղ վայրի թփերեն են, կամ խոտաբույսեր:

Ստորև բերված է Երևան քաղաքի ֆլորայի և ֆաունայի վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

#### **3.8.1 Բուսական աշխարհ**

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանյան գոգավորությունը տեղաբաշխված ծովի մակերևույթից 860-1390մ բարձրությունների սահմաններում: Երևանյան գոգավորությունում առկա են հարթավայրային լանդշաֆտային և լավային սարավանդներ, որոնք բաղկացած են կիսաանապատային և նախալեռնային գոտիներից: Երևանի դիտարկվող տարածքում, որտեղ իրականացվելու է նախատեսվող գործունեությունը գերիշխում են լավային սարավանդները, իսկ հարավային լանդշաֆտները՝ Հրազդան և Գետառ գետերի սելավաբերուկ հողատարածքներն են: Երևան քաղաքը գտնվելով



ջրագուրկ կիսաանապատային գոտում ընդերքում ունի հարուստ ջրատար շերտեր՝ խորքային ջրեր:

Երևան քաղաքի տերիտորիան Անդրկովկասի ամենաչորային շրջաններից մեկն է, կլիման այստեղ խիստ ցամաքային է, կիսաանապատային: Երևանում ցածր է նաև օդի հարաբերական խոնավությունը, որը ամռան ամիսներին իջնում է մինչև 40%-ի: Երևանում հաճախակի նկատվում է կարճ գարուն, որը բացասական ազդեցություն է ունենում ինչպես բուսական, այնպես էլ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների վրա:

Երևանի հողերը տիպիկ գորշ կիսաանապատային են, աղքատ աննդանյութերով, հարուստ կարբոնատներով, սակավագոր, կավավազային, կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ, շերտաթեփուկավոր կամ փոշեհատիկային կազմությամբ, քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով: Հազարամյակների ընթացքում արհեստական ոռոգման տարբեր տեսակի ագրոմիջոցառումների պարագայում Երևանի տարածաշրջանում առաջացել են կուլտուր-ոռոգելի զգալի հողատարածքներ, որոնք վերածվել են տարբեր տիպի փարթամ կուլտուրական լանդշաֆտների:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Պետք է նշել, որ գործունեության ենթակա և հարակից տարածքներն արդեն իսկ խախտված են և օգտագործվում են մարդու կողմից:

### 3.8.2. Կենդանական աշխարհ

Շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Համայնքի տարածքում տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դոդոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրազդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Ուսումնասիրվող տարածքը չի առնչվում Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, բնության հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների, կամ կենսաբազմազանության տեսակների հետ:

### 3.10 Սոցիալ տնտեսական պայմանները

Ներկայացվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում:

Ստորև բերված են Երևան քաղաքի որոշ սոցիալ-տնտեսական ցուցանիշներ ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական կայքից<sup>1</sup>:

Աղյուսակ 3.5. Երևանի ընդհանուր ցուցանիշները

| N | Տարածքը                                     | 223 քառ. կմ |
|---|---------------------------------------------|-------------|
| 1 | ՀՀ տարածքում քաղաքի տարածքի տեսակարար կշիռը | 0.7 %       |
| 2 | Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր          | 3 351.2 հա  |
| 3 | այդ թվում՝ վարելահողեր                      | 915.6 հա    |

<sup>1</sup> [www.armstat.am](http://www.armstat.am)

|   |                                                                                                 |                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 4 | Վարչական շրջաններ                                                                               | 12                |
| 5 | Բնակչության թվաքանակը 2015թ. տարեվերջի դրությամբ                                                | 1 073.7 հազ. մարդ |
| 6 | ՀՀ բնակչության ընդհանուր թվաքանակում Երևան քաղաքի բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը, 2015թ. | 35.8 %            |

Մայրաքաղաք Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում: Սահմանակից է ՀՀ Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների, արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն ՀՀ ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում:

Մայրաքաղաքում են գտնվում ՀՀ Ազգային ժողովն ու ՀՀ կառավարությունը, ՀՀ բոլոր նախարարություններն ու հիմնական գերատեսչությունները, հասարակական և այլ կազմակերպությունների, տարբեր միությունների, հիմնադրամների, հանձնաժողովների, դատաիրավական մարմինների, դրամատների ու սակարանների (բորսաների) ճնշող մեծամասնությունը, զանգվածային լրատվամիջոցների մեծ մասը:

Մայրաքաղաքում են գործում ՀՀ-ում միջազգային (միջկառավարական, միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է:

2017թ. մայրաքաղաքի տնտեսության հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները ՀՀ համապատասխան ճյուղերի ընդհանուր ծավալում կազմել են.

*Աղյուսակ 3.6 Երևանի տնտեսության համամասնական տվյալները*

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| ✓ արդյունաբերություն` | 41.2%, |
| ✓ գյուղատնտեսություն` | 1.1%,  |
| ✓ շինարարություն`     | 63.7%, |
| ✓ մանրածախ առևտուր`   | 76.4%  |
| ✓ ծառայություններ`    | 81.4%: |

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների, արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են ամբողջ հանրապետության կապն արտաքին աշխարհի հետ):

*Աղյուսակ 3.7. Սոցիալական ցուցանիշներ*

| <b>Սոցիալական ցուցանիշը</b>                                                 | <b>Ընդամենը</b> | <b>Կանայք</b> | <b>Տղամարդիկ</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------|
| Զբաղվածներ, հազ. մարդ                                                       | 294.3           | 144.3         | 160.0            |
| Ընդամենը կենսաթոշակառուներ, տարեվերջի դրությամբ, հազ.մարդ                   | 168.9           | 104.4         | 64.5             |
| Աղքատության ընտանեկան նպաստ և միանվագ դրամական օգնություն ստացող ընտանիքներ | 17076           | -             | -                |

Մալաթիա Սեբաստիա վարչական շրջանն ընդհանուր սահմաններ ունի Աջափնյակ, Կենտրոն, Շենգավիթ վարչական շրջանների հետ: Արտաքին սահմանագծով հարում է Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

*Աղյուսակ 3.8. Ազդակիր վարչական շրջանը*

| <b>Վարչական շրջան</b> | <b>Տարածքը, հա</b> | <b>Բնակչության թվաքանակը<br/>2016 թ. տարեվերջին,<br/>հազ.մարդ</b> |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Մալաթիա-Սեբաստիա      | 2516               | 142 600                                                           |

Երևան քաղաքի շրջակա միջավայրի պահպանության համաքաղաքային լուծումներն անմիջականորեն կապված են Մալաթիա Սերաստիա վարչական շրջանի և նրա շրջակա միջավայրի վիճակի բարելավման հետ:

Ընդհանուր առմամբ քաղաքի դիտարկվող վարչական շրջանում տեղ են գտել բազմազան հողօգտագործման ձևեր՝ բնակելի կառուցապատում, արդյունաբերական արտադրության համար նախատեսված գոտիներ, հատուկ նշանակության հողեր, հասարակական նշանակության կանաչ զանգվածներ, լանդշաֆտային գոտի, կոմերցիոն բնույթի օբյեկտներով կառուցապատված գոտի:

Երևան քաղաքի Մալաթիա Սերաստիա վարչական շրջանի շրջակա միջավայրի համար խիստ բացասական հետևանքներ է ունեցել էներգետիկ ճգնաժամի տարիներին վարչական շրջանի անտառային զանգվածի ոչնչացումը, որը հանգեցրել է միկրոկլիմայի վատթարացմանը, օդի աղտոտիչների կլանման նվազեցմանը, օդում բնական ծագման փոշու պարունակության ավելացմանը, ախտածին պրոցեսների ակտիվացմանը և այլն:

Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի շրջանակներում կատարված գնահատականների համաձայն Մալաթիա Սերաստիա վարչական շրջանը բնապահպանական առումով պատկանում է քաղաքի համեմատաբար բարենպաստ շրջաններին:

Վարչական շրջանի մթնոլորտային օդի աղտոտման աղբյուրներն են հանդիսանում հասարակական հատվածում գործող ջեռուցման կաթսայատները, գազիֆիկացված բնակելի տների (առանձնատների) և բազմաբնակարան տների ներսենքային ջեռուցման գազի կաթսաները և վառարանները:

Ընդհանուր առմամբ քաղաքի դիտարկվող վարչական շրջանում տեղ են գտել բազմազան հողօգտագործման ձևեր՝ բնակելի կառուցապատում, արդյունաբերական արտադրության համար նախատեսված գոտիներ, հատուկ նշանակության հողեր, հասարակական նշանակության կանաչ զանգվածներ, լանդշաֆտային գոտի, կոմերցիոն բնույթի օբյեկտներով կառուցապատված գոտի, բուժառողջարարական հաստատություններ, ուսումնական հատուկ նշանակության օբյեկտներ և այլն:

Երևան քաղաքի շրջակա միջավայրի համար խիստ բացասական հետևանքներ է ունեցել էներգետիկ ճգնաժամի տարիներին վարչական շրջանի անտառային զանգվածի ոչնչացումը, որը հանգեցրել է միկրոկլիմայի վատթարացմանը, օդի աղտոտիչների կլանման նվազեցմանը, օդում բնական

ծագման փոշու պարունակության ավելացմանը, արտաքին պրոցեսների ակտիվացմանը և այլն:

Վարչական շրջանի շրջակա միջավայրի վրա տեխնաժին ազդեցության հիմնական գործոններն են.

- օդի աղտոտվածությունը անշարժ աղբյուրների (ջեռուցման համակարգերի) և ավտոտրանսպորտի արտանետումներով:
- էլեկտրամագնիսական ճառագայթները (օդային բարձրավոլտ էլեկտրահաղորդման գծերը (ԷՀԳ):
- տրանսպորտային աղմուկը:

Վարչական շրջանի մթնոլորտային օդի աղտոտման աղբյուրներն են հանդիսանում առաջին հերթին տրանսպորտային միջոցները, արդյունաբերական օբյեկտները, գործարաններ, իրենց ներդրումը ունեն նաև հասարակական հատվածում գործող ջեռուցման կաթսայատները, գազաֆիկացված բնակելի տների (առանձնատների) և բազմաբնակարան տների ներշնչային ջեռուցման գազի կաթսաները և վառարանները:

Վարչական շրջանում իրականացվում է մթնոլորտային օդի աղտոտվածության մոնիթորինգ:

Մինչև 2020 թ վարչական շրջանի սահմաններում նախատեսվում է հիմնադրել և ընդլայնել ընդհանուր օգտագործման կանաչ տնկարկներ (անտառպուրակներ, զբոսայգիներ) մակերեսները և բնակչության ապահովվածությունը նշված ֆունկցիոնալ նշանակության կանաչ տարածքներով հասցնել մինչև 45,69 մ²/մարդ:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների, կամ կենսաբազմազանության տեսակների հետ:

#### 4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

##### 4.1 Ռիսկերի գնահատում

Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան հ.23/2 և հ.23/10 բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա կորսնորվեն որոշակի բացասական ազդեցություններ, ակայն վերջիններս կկրեն ժամանակավոր բնույթ: Ազդեցությունները իրենց բնույթով կլինեն սահմանափակ և կարճատև և պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքներով:

Շինարարության փուլում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և ռիսկերը հիմնականում պայմանավորված են արտանետումներով, որոնք կարող են առաջանալ՝

- Բազմաբնակարան համալիրի շինարարության ընթացքում
- Հիմքերի փորման ընթացքում
- Դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:
- Հողային զանգվածների և շինադրի տեղափոխման հետ կապված,
- Շինարարական տեխնիկայի շահագործմամբ,
- Բետոնային աշխատանքների իրականացմամբ,
- Շինհրապարակների տեղադրման և վառելիքաքսայուղերի պահեստավորման հետ կապված,
- Շինարարության ընթացքում մեքենաների և տեխնիկայի տեղաշարժից մերձակա բնակչությանը պատճառվող անհանգստությամբ
- Շինարարական տեխնիկայի շահագործման ընթացքում աղմուկի մակարդակի ավելացմամբ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու և փոխհատուցելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

##### 4.2 Օդի աղբյուրում

Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան 23/2 և 23/10 հասցեներում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման աշխատանքներն

ուղեկցվում են օդի աղտոտմամբ՝ պայմանավորված հողային աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու և ծխագազերի ժամանակավոր արտանետումներով, որոնք առաջանում համալիրի կառուցման հողային աշխատանքներից և տեխնիկական միջոցների աշխատանքից՝ դիզվառելիքի աշխատանքի դեպքում: Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները տեղայնացված են, ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Քանի որ շին հրապարակը բաց տարածք է քամու միջին արագության պայմաններում նույնիսկ արտանետումները ենթակա են արագ ցրման, ինչի հետևանքով արտանետումները չեն գերազանցի ՍԹԿ-ները:

Դիզելային վառելիքի այրմամբ պայմանավորված արտանետումներ առաջանում են միայն շինարարության ընթացքում շինհրապարակի ներսում, տեխնիկական միջոցների աշխատանքի ընթացքում՝ շարժական աղբյուրներից: Այս արտանետումները կրում են ժամանակավոր բնույթ: Քանի որ շինարարական թափոնների և հումք տեղափոխող մեքենաների համար կսահմանվեն երթեր /մեքենաները դուրս կգան սահմանված ժամանակացույցով/, ապա շինհրապարակից դուրս, բնակելի տարածքներին մոտ արտանետումների գերազանցում չի լինի: Հնարավոր վնասակար ազդեցությունները կբացառվեն կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում, մասնավորապես՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու համար կիրականացվի շինհրապարակի պարբերաբար ջրցանում, շինանյութ տեղափոխող մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի թափքի ծածկման պայմաններում, ինչպես նաև կիրականացվի շին հրապարակ մուտք գործող և լքող մեքենաների անվադողների լվացում:

Անբարենպաստ եղամակային պայմանների դեպքում արտանետումների քանակները թույլատրելի նորմերի սահմաններում կպահվեն հայտում նախատեսված միջոցառումների իրականացմամբ քանակները /ջրցան կամ տեխնիկական միջոցների կարգաբերում և այլն/: Հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում կիրականացվի նաև օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն օրենսդրական նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:



#### **4.3 Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն**

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և որոշ շինարարական աշխատանքների իրականացման համար, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով: Անհրաժեշտ ջրաքանակը բանավորական կազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար կվերցրվի տարածքում գոյություն ունեցող Լենինգրադյան փողոցի հարևանությամբ առկա ջրամատակարարման ցանցից: Ջրամատակարարումը կիրականացվի գոյություն ունեցող ցանցին առաջնահերթ միանալուց հետո: Շինարարության ընթացքում առաջացող կենցաղային կեղտաջրերը կմիացվեն տարածքում գոյություն ունեցող կենտրոնին պատկանող ջրահեռացման համակարգին: Շինարարությունը իրականացնող անձնակազմը օգտվելու է ժամանակավոր տնակներից և մինչ ջրահեռացման համակարգին միանալը ժամանակավոր կնախատեսվեն կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման լուծումներ տարողություն, կամ բիոզուգարան:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հոսքաջրերի առաջացում չի կանխատեսվում, բացի այդ աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները տարածքից:

Հնարավոր կեղտաջրերի առաջացման դեպքում հրապարակում կպահվի կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսված տարա, որտեղ կեղտաջրերի զանգվածի նստեցումից հետո, նստվածքը հնարավոր կլինի շին աղբի հետ հեռացնել աղբավայր, իսկ պարզված ջուրը՝ հնարավոր կլինի օգտագործել ջրցանման նպատակով կամ շինարարական այլ աշխատանքներում:

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- Շինարարական աշխատանքների համար օգտագործել տեխնիկական որակի ջուր՝ տարածքում առկա ոռոգման ջրացանցից,
- Ջրցանի ծավալները հաշվարկել այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- Տարածքի հոսքաջրերը միավորել մեկ բակային ցանցում և միացնել գոյություն ունեցող հեղեղատար ցանցին:

## 5. Բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր

Շրջակա տարածքների և գործունեության ազդեցության ենթակա մոտակա հանրային միջավայրի վրա բացասական ազդեցությունները հիմնականում պայմանավորված են շինարարական աշխատանքների իրականացմամբ, կրում են ժամանակավոր բնույթ և ունեն կարճատև ազդեցություններ: Այդ ազդեցությունները կարող են կանխվել կամ նվազեցվել բնապահպանական կառավարման պլանով (ԲԿՊ) նախատեսված՝ սոցիալական ազդեցությունները մեղմացնող միջոցառումների և բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացման արդյունքում, որին պարտավոր են հետևել՝ շինարարը, հսկող և վերահսկող մարմինները:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում շրջակա տարածքների և սոցիալական միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությանների կանխման, կամ մեղմացման միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների ներկայացվում են ստորև:

### 5.1. Մթնոլորտային օդ

- Օդային ազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝
- Շինարարական աշխատանքների /փոշեառաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում իրականացնել ջրցան,
  - Շինանյութերի ժամանակավոր կուտակումները և շինհրապարակը ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով՝ կանխարգելելու համար փոշու տարածումը,
  - Պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգաբերում:
  - Գրունտի և սորուն նյութերի տեղափոխումն իրականացնել ծածկված թափքերով բեռնատարներով և երթևեկության համար սահմանել երթեր:
  - Խուսափել անորակ վառելիքի օգտագործումից:

### 5.2 Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն և մեղմացում

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում աղմուկի մակարդակի գերազանցումներ ՀՀ-ում սահմանված նորմերից չի կանխատեսվում, քանի որ շինարարական աշխատանքներում օգտագործվող մեքենա-սարքավորումները կշահագործվեն բացառապես աղմկակլանիչների և խլացուցիչների առկայության

դեպքում: Բացի այդ հիմնական աղմուկ առաջացնող գործողությունները կիրականացվեն միայն օրվա ցերեկային ժամերին, այն է՝ ժամը 9:00-ից 18:00:

Շինարարական գործողությունների ընթացքում առաջացող հնարավոր թրթռումների դեպքում ազդեցություններ հարևան ազդակակիրների վրա չեն գնահատվում՝ հաշվի առնելով հարևան ազդակակիրների հեռավորությունը շինհրապարակի տարածքից: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարար կապալառուն պարատավոր է հետևել ՀՀ թրթռումների գործող նորմերը, քանի որ ծրագրի շրջանակում հարակից կառույցների վրա հասցրված ցանկացած ֆիզիկական վնասը կվերացվի շինարար կապալառուի կողմից՝ սեփական միջոցների հաշվին:

***Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝***

- Շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- Պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- Շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Խուսափել աղմկահարույց մեքենաների և սարքավորումների օգտագործումից, անհրաժեշտության դեպքում խլացուցիչների տեղադրում:
- Բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը:

Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը՝ հաշվի առնելով առկա ազդակիր շինությունների (բնակելի և հասարակական շենքեր) հեռավորությունը շինտարածքից:

Աղմուկի և թրթռումների մակարդակների կառավարմանն ուղղված մեղմացնող միջոցառումներն առավել մանրամասն ներկայացված են *Աղյուսակ 6. -ում* (5.2 ենթագլուխ, Աղմուկի և թրթռումների մակարդակների կառավարում):

***5.3. Հողային ռեսուրսներ***

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով անհրաժեշտ է՝

- Քսայուղերի, հեղուկ վառելիքի հնարավոր մնացորդային քանակների առաջացման դեպքում վերջիններս պահել հատուկ անթափանց, փակ տարաներում՝ հետագայում որպես երկրորդային նյութ վերաօգտագործել

շինարարական այլ աշխատանքներում, կամ հանձնել վերամշակող կազմակերպություններին,

- Մեքենա-սարքավորումների լիզքավորումը, քայուղերի փոխումը կամ նմանատիպ այլ գործողություններ իրականացնել Երևան քաղաքի մասնագիտացված կենտրոններում, որպեսզի հնարավորինս բացառվի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությանները և հնարավոր ռիսկերը:

- Աշխատանքների ավարտից հետո տարածքը բարեկարգել, վերականգնել և մաքրել՝ առաջացած թափոնները տեղափոխելով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր:

- Շինարարական նյութերի և քայուղերի ժամանակավոր պահեստները տեղադրել բետոնապատ մակերեսի վրա, որտեղ ապահովված կլինի հոսակորուստների հավաքման համակարգով,

- Աշխատանքների ավարտից հետո տարածքը բարեկարգել, վերականգնել և մաքրել՝ առաջացած թափոնները տեղափոխելով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր,

Շինարարական և կենցաղային աղբով շրջակա տարածքների աղտոտումը  
բացառելու նպատակով նախատեսվում է՝

- Շինհրապարակում բացառել թափոնների ժամանակավոր կուտակումները,
- Թափոնները ժամանակին տեղափոխել հատկացված վայրեր՝ համայնքի ղեկավարի կամ աղբավայրը շահագործողների հետ նախապես կնքված պայմանագրերի համաձայն,
- Վտանգավոր թափոնների հանձնում ընկերությունների, որոնք ունեն վտանգավոր նյութերի վնասազերծման, կամ տեղակայման արտոնագիր,
- Բացառել բետոնի պատրաստումը շինհրապարակում և այն շինհրապարակ բերել պատրաստի վիճակում,
- Շինանյութերի ձեռք բերում միայն լիցենզավորված մատակարարներից:

**5.4 Կենսաբազմազանություն**

Կենսաբազմազանության վրա հնարավոր ազդեցություններ չեն դիտարկվում, քանի որ բացակայում է բնական լանդշաֆտը, տարածքն ամբողջովին խախտված է շինարարական աշխատանքներից: Կենդանիների հանդիպելը տարածքում

անհավանական է, պայմանավորված ճանապարհների և տրանսպորտային շարժի առկայությամբ:

Ճանապարհների խաթարման և ծանրաբեռնվածության հետևանքով բնակչությանը պատճառված անհանգստությունը մեղմելու նպատակով նախատեսվում է՝

- Շինարարական հրապարակում բեռնատար մեքենաների ժամանակավոր կայանման համար տարածքների տրամադրում,
- շինարարական մեքենա-սարքավորումների տեղաշարժի կազմակերպում շարասյուներով և սահմանափակ արագությամբ ( $\leq 30$  կմ/ժ), ինչպես նաև մեքենաների իրար հաջորդող տեղաշարժի կազմակերպում՝ առնվազն 30 րոպե պարբերականությամբ,
- Շինհրապարակում խուսափում՝ շինարարական ու կենցաղային աղբի այրումից և կուտակումից,
- Շինարարական աշխատանքների վերաբերյալ մոտակա բնակչությանը իրազեկում, որոնց արդյունքում կարող են ավելանալ փոշու քանակները, աղմուկի մակարդակը և ժամանակավորապես փակվեն ճանապարհները,
- Ցուցանակների տեղադրում, ինչպես նաև ժամանակավոր անցումների նախատեսում՝ որպես այլընտրանքային ճանապարհներ:

***Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական ազդեցություններից խուսափելու նպատակով նախատեսվում է՝***

- Թույլ չտալ շինարարական աշխատանքների կատարումը սահմանված ժամերից դուրս.
- Շինհրապարակը ցանկապատել և վերահսկել՝ կանխելու համար չլիազորված անձանց մուտքը շինհրապարակ,
- Վտանգավոր տեղամասերում տեղադրել նախազգուշացնող նշաններ,
- Որակավորված աշխատակիցների միջոցով իրականացնել սարքավորումների պարբերական զննումներ
- Շինարարների համար՝ անվտանգության աուդիտների, առաջին օգնության և անվտանգության դասընթացների պարբերաբար կազմակերպելում և իրականացում:

### **5.5 Թափոնների և այլ նյութերի կառավարումը**

Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան 23/2 և 23/10 բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շինարարական

աշխատանքների ընթացքում կառաջանա շինարարական աղբ և կենցաղային թափոններ:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ կառուցապատվող տարածքում հողային աշխատանքներից առաջացող հանույթի, մշակվող գրունտի ծավալը ընդհանուր կկազմի 16.284 խ.մ որից 3540 խ.մ կօգտագործվի հետլիցքի համար, իսկ գրունտի ավելցուկային՝ ծավալը 12744 խ.մ. դուրս կհանվի արտոնագրված աղբավայր՝ Երևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված, կամ կրկնակի կօգտագործվի: Հատկացվող հողամասում, համաձայն տեղամասում իրականացված ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրության արդյունքների՝ պահպանության ենթակա բերրի հողաշերտը բացակայում է:

Շինարարական աղբը (հիմքերի փորման ժամանակ առաջացած մնացորդային գրունտի և շինաղբի ծավալները ժամանակավոր կուտակվելու է շինհրապարակում կանոնավոր կույտերի տեսքով՝ հատուկ հատկացված տեղերում, այնուհետև պարբերաբար տեղափոխվելու և տեղադրվելու են հատկացված աղբավայրում:

Շին աշխատանքների ընթացքում առաջացած երկրորդային օգտագործման համար պիտանի նյութերը (հիմնականում մետաղի ջարդոններ և փայտանյութ) կտեսակավորվեն և կպահվեն հրապարակում նախատեսված վայրերում՝ շինարարի կողմից հետագա օգտագործման նպատակով:

Աշխատանքների ընթացքում քայուղերի, հեղուկ վառելիքի հնարավոր մնացորդային քանակների առաջացման իրավիճակում նախատեսվում է նշված նյութերը պահել հատուկ անթափանց և փակ տարաներում, որոնք հետագայում որպես երկրորդային նյութ կվերաօգտագործվեն շինարար կապալառուի կողմից այլ աշխատանքներում:

Գործունեության ընթացքում կենցաղային աղբը կհավաքվի կենցաղային աղբի համար նախատեսված աղբամաններում և կանոնավոր կերպով կհեռացվի շինարարական հրապարակից:

Համաձայն ՀՀ բնապահպանության նախարարի 25.12.2006թ.-ի N430-Ն հրամանի հավելվածի՝ շինարարության ընթացքում առաջացող թափոնները ներկայացված են՝

- շինարարական աղբով, ծածկագիր՝ 9120060001004 /վտանգավորության 4-րդ դաս/,

- սպառողական հատկությունները կորցրած դիզելային յուղերի մնացորդներ,  
/վտանգավորության 3-րդ դասին, ծածկագիր՝ 5410030302033/,

- բանեցված շարժիչների յուղերի թափոններ, որոնք պատկանում են  
վտանգավորության 3-րդ դասին, ծածկագիր՝ 5410020102033 (առավելագույն  
քանակները շինարարության ընթացքում ընդհանուր կկազմեն 50լ):

Կենցաղային չտեսակավորված աղբը (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)  
պատկանում է վտանգավորության 4-րդ դասին, ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4:  
Օրեկական կտրվածքով կառաջանա առավելագույնը 10կգ կենցաղային աղբ:

### **Թափոնների կառավարման միջոցառումները ներառում են հետևյալները.**

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես  
որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր  
հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն  
ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ  
առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի  
արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես  
ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով,  
նախատեսվածին համաձայն
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները  
կրկնակի օգտագործել:
- Աշխատանքների ընթացքում քայուղերի, հեղուկ վառելիքի հնարավոր  
մնացորդային քանակների առաջացման իրավիճակում նախատեսվում է նշված  
նյութերը պահել հատուկ անթափանց և փակ տարաներում, որոնք հետագայում  
որպես երկրորդային նյութ կվերաօգտագործվեն շինարար կապալառուի կողմից այլ  
աշխատանքներում, կամ կհանձնվեն նշված թափոնները մշակող լիցենզավորված  
կազմակերպություններին:

Շինարարական մեքենաների վառելիքի լիցքավորումը և քայուղման  
գործողությունները կիրականացվեն մասնագիտացված կենտրոններում, որպեսզի  
բացառվի հրապարակում նյութերի արտահոսքերով պայմանավորված հնարավոր  
ոխսկերը:

Թափոնների կառավարմանն ուղղված միջոցառումները նախատեսված են ԲԿՊ-ում:

### **5.7 Աշխատանքի անվտանգություն և առողջություն**

Առողջության և աշխատանքային անվտանգության միջոցառումները ներառում են.

- Աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար նշանակել պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում:
- Անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցառումներ կողմնակի անձանց մուտքը շինհրապարակ արգելելու համար. ցանկապատում, պահակակետեր, ցուցանակներ, արգելիչ պաստառներ այլ:
- Ապահովել շինհրապարակում աշխատողների համար հանգստի պայմաններ և կենցաղային պայմաններ /լվացարան, զուգարան/:
- Անհրաժեշտ է ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակի բոլոր մեքենաներում և հատվածներում:
- Անհրաժեշտ է ապահովել առաջին բուժ օգնության դեղատուփի առկայությունը և հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում:
- Բանվորական և այլ անձնակազմը պետք է ապահովվի սեզոնային արտահագուստով և այլ անձնական պաշտպանիչ սարքավորումով:
- Աշխատողներին անհրաժեշտ է տրամադրել կոնկրետ աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորում՝ աշխատանքը սկսելուց առաջ: Աշխատանքային անվտանգության և առողջության հետ կապված միջադեպերը պետք է գրանցել գրանցամատյանում:
- Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)
- Խստագույնս պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը շխատանքներն իրականացնել այնպես, որ նվազագույնի հասցվի ազդեցությունը հարևան բնակիչների և շրջակա տարածքների վրա:
- Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները, համայնքը և բնակիչները պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ:

Առողջության և աշխատանքային անվտանգության միջոցառումները շինարարության փուլում կիրականացվեն կապալառուի կողմից՝ համաձայն ԲԿՊ-ում նկարագրված միջոցառումների:



### 5.8 Փոխհատուցում

Ինչպես նախորդ ենթակետերում նշվել է, բնապահպանական միջոցառումների նպատակն է նվազեցնել գործունեության ազդեցությունը շրջակա միջավայրի վրա և վերականգնել բոլոր այն տեղամասերի նախնական վիճակը, որոնք կենթարկվեն գործունեության ազդեցության:

Շինհրապարակի համար մշակվելու է տարածքների վերականգնման, կանաչապատման և բուսականության վերականգնման պլան: Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացվելու են նախագծման առաջադրանքի պահանջներին և տարածքի համար հետագայում մշակվող տարածքի կանաչապատման սխեմային համապատասխան: Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել: Բնակելի թաղամասի կանաչապատման մակերեսը կկազմի ընդհանուր հողամասի 40%-ը /1960 մ<sup>2</sup> մակերեսը/: Կառուցվելու է այգի, որը կծառայի հանգստի և ժամանցի համար: Կանաչապատման համար նախատեսվում է շինհրապարակ բերել բուսահող: Բուսահողի բերումը կիրականացվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ համաձայնեցված Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատումը ներառում է՝ սիզամարգի տեսքով աշխատանքներ և ծառատունկ: Կանաչապատման միջոցառումները կիրականացվեն բարեկարգման և կանաչապատման պլաններին համապատասխան: Դեկորատիվ տեսք ապահովելու նպատակով կանաչապատման համար օգտագործվելու է թույա սյունածև, գնդածև ակացիա, հացենի և այլ ծառատեսակներ, ինչպես նաև ծաղկասածիլներ և խոտի սերմ: Սիզամարգով կանաչապատումը նույնպես կիրականացվի կանաչապատման նախագծին համապատասխան:

Վերը նշված տեսակները հարմար են Երևանյան լանդշաֆտին և բնակլիմայական պայմաններին: Երևանյան լանդշաֆտում ծառերի կաչողականությունն ապահովվելու է պարտադիր ոռոգման և խնամքի պայմաններում, որի իրականացման պատասխանատուն հանդիսանում է կառուցապատողը: Ոռոգումն իրականացվելու է կառուցվող ոռոգման ցանցի միջոցով, որը կմիանա Լենինգրադյան փողոցի հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցին: Ամբողջ հողամասը կունենա ոռոգման ավտոմատ համակարգ: Նախագծված ոռոգման ցանցը, որը կունենա 150 մ երկարություն, կմիանա տարածքի հարևանությամբ անցնող ոռոգման համակարգին՝ կնքվելիք պայմանագրին համաձայն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո որպես կարևոր միջոցառումներ նախատեսվում է՝

- Բոլոր մակերեսներն այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնել մինչև սկզբնական վիճակը
- Ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացնել շինհրապարակից,
- Թփերի և ծառերի վերատնկման վայրը և քանակը համապատասխանեցնել դենդրոնախագծի պլանին, ապահովել թփերի 90% կաշռականությունը:
- Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են գործունեության ազդեցության, նախատեսվում է իրականացնել նախնական ուսումնասիրություն և ետնախագծային մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

## 6 ՌԻՍԿԵՐԻ ՆՎԱՋԵՑՄԱՆ և ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ

Ռիսկերի նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ամփոփվել են բնապահպանական կառավարման պլանում և կազմակերպել իրականացվող աշխատանքների մոնիթորինգ:

ԲԿՊ-ն իրենից ներկայացնում է շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության ու շինարարների անվտանգության վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների նկարագրությունը, որոնք հնարավոր են ծրագրի իրականացման նախագծման, շինարարության և շահագործման փուլերում և դրանք կանխող, մեղմացնող միջոցառումների ցանկը:

ԲԿՊ պարունակում է նախատեսվող գործունեության բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն, շահագործում) կանխատեսված հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումները, ինչպես նաև մոնիթորինգի գործողություններ՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին: Հիմնական կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ում ներառված միջոցառումների իրականացման համար:

ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի կողմից կիրականացվի կանոնավոր մոնիթորինգ, որի շրջանակներում կիրականացվեն մշտադիտարկումների միջոցառումներ և ստուգայցեր՝ երկու շաբաթը մեկ անգամ

(մեկ անգամ մեկ ամսվա ընթացքում): Մշտադիտարկումների համար /փոշու, աղմուկի, հողի/ նախատեսված ծախսերը ողջ շինարարական ժամանակահատվածի համար կկազմեն 350. 0 հազար ՀՀ դրամ:

ԲԿՊ-ն, որը ներկայացված է հավելված 1-ում, ընդգրկվելու է ծավալաթերթերում և որպես անբաժանելի բաղադրամաս կցվելու է պայմանագրային փաստաթղթերին:

## 7 ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ

<<ՎԻԱ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ-ի կողմից Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան 23/2 և 23/10 հասցեներում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման աշխատանքային նախագծի նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման շրջանակներում շահառու և ազդակիր հանրությունն իրազեկվել է նախատեսվող աշխատանքների իրականացման արդյունքում բնապահպանական ազդեցությունների վերաբերյալ: Հանդիպմանը մասնակցել Երևանի են քաղաքապետարանի ներկայացուցիչները, ձեռնարկողի, նախագծային ընկերության ներկայացուցիչները:

Հանդիպման տեսաձայնագրությունը, արձանագրությունը և մասնակիցների ցանկը ներկայացվելու են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության <<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն>> ՊՈԱԿ:

**ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ**

| Ծրագրի<br>Գործողու-<br>թյունները                                                                                                                                                | Հնարավոր<br>Ազդեցությունները                                                                                                                                                                                                     | Առաջարկվող մեղմացնող<br>Միջոցառումները                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Մեղմացնող<br>միջոցառման<br>պատասխա-<br>նատուն   | Մոնիթորինգի<br>պատասխա-<br>նատուն                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <p>Նախագծային փաստաթղթերի պատրաստում</p> <p>Շինարարական Հրապարակի Բոլոր գործողութ-</p> <p>Աշխատողների, ինչպես նաև շինհրապարակի մերձակայքում բնակվող մարդկանց անվտանգություն</p> | <p>Բացասական ազդեցություններ՝ շինարարության փուլում, որոնք անհրաժեշտ է հաշվի առնել աշխատանքային նախագծում,</p> <p>ԲԿՊ-ի բնապահպանական Պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող է հանգեցնել շրջակա միջավայրի վատթարացման:</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Աշխատանքային նախագիծը անհրաժեշտ է մշակել հաշվի առնելով ԲԿՊ-ում պլանավորված մեղմացնող միջոցառումները, որոնք պետք է ներառված լինեն նաև պայմանագրային փաստաթղթերում:</li> <li>- Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունների ձեռք բերում</li> <li>- Տարածքում առկա ինժեներական ենթակառուցվածքների անջատման, կամ տեղափոխման վերաբերյալ թույլտվության ձեռք բերում, սեփականատիրոջ հետ համաձայնեցում</li> <li>- Խստագույնս պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ</li> <li>- Աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար նշանակել պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում:</li> <li>- Անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցառումներ կողմնակի անձանց մուտքը շինհրապարակ արգելելու համար. ցանկապատում, պահակակետեր, ցուցանակներ, արգելիչ պաստառներ այլ:</li> <li>- Ապահովել շինհրապարակում աշխատողների համար հանգստի պայմաններ և կենցաղային պայմաններ /լվացարան, զուգարան/:</li> <li>- Անհրաժեշտ է ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակի բոլոր մեքենաներում և հատվածներում:</li> <li>- Անհրաժեշտ է ապահովել առաջին բուժ օգնության դեղատուփի առկայությունը և հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում:</li> <li>- Բանվորական և այլ անձնակազմը պետք է ապահովվի սեզոնային արտահագուստով և այլ անձնական պաշտպանիչ սարքավորումով:</li> <li>- Աշխատողներին անհրաժեշտ է տրամադրել կոնկրետ</li> </ul> | <p>Շինարարության կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> | <p>Տեխնիկական վերահսկող</p> <p>Երևանի քաղաքապե-տարան</p> |

|                                                                            |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            |                                                                      | <p>աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորում՝ աշխատանքը սկսելուց առաջ: Աշխատանքային անվտանգության և առողջության հետ կապված միջադեպերը պետք է գրանցել գրանցամատյանում:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</li> <li>- Խստագույնս պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը շխատանքներն իրականացնել այնպես, որ նվազագույնի հասցվի ազդեցությունը հարևան բնակիչների և շրջակա տարածքների վրա:</li> <li>- Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները, համայնքը և բնակիչները պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ:</li> <li>- Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</li> </ul> |                         |                                                                                                |
| Հողային աշխատանքներ, շինանյութերի փոխադրումներ Այլ շինարարական աշխատանքներ | Շին տեխնիկայի շահագործումից փոշու և վնասակար նյութերի արտանետումներ; | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Օդի աղտոտման և փոշու կառավարում Օդի որակի չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքների դեպքում:</li> <li>- Անհրաժեշտ է իրականացնել շին հրապարակի պարբերական ջրցանում փոշու արտանետումները նվազագույնի հասցնելու նպատակով;</li> <li>- Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը և հնարավորինս ծածկել կուտակված նյութերը փոշու տարածումից խուսափելու համար;</li> <li>- Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների արագությունը փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով;</li> <li>- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հատուկ տարողություններ և աղբավայրեր կնախատեսվեն տարբեր տեսակի շինարարական աղբի հեռացման համար</li> <li>- Աշխատանքների ընթացքում կառաջանան շինարարական թափոններ և աղբ, որոնք անմիջապես կտեղափոխվեն կամ</li> </ul>                                                                                                                                                             | Շինարարության կապալառու | Տեխնիկական վերահսկող,<br><br>Երևանի քաղաքապետարան<br>Բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմին |

|                                  |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                                          |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                  |                                                                                                                                                                           | <p>ընկերության արտադրամաս, կամ համապատասխան թափոնավայրեր և չեն առաջացնի կուտակումներ</p> <p>- Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>- Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                                          |
| Թափոնների կառավարում             | <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով Հնարավոր է վտանգավոր նյութերի Թափանցում հողի մեջ:</p> | <p>- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>- Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>- Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</p> | Շինարարության կապալառու | <p>Տեխնիկական վերահսկող,</p> <p>Երևանի քաղաքապետարան</p> |
| Աղմուկի և թրթռումների կառավարում | <p>Շին աշխատանքների արդյունքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ:</p>                                                                                                   | <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս</p>                                                                                                                                                                                                                                 | Շինարարության կապալառու | Երևանի քաղաքապետարան                                     |

|                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                      |
|---------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
|                           |  | իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:<br>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:<br>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                      |
| Շինհրապարակի վերականգնում |  | - Շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ ապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատումը և այլն;<br>- Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները;<br>- Մաքրել շինհրապարակը կենցաղային և այլ աղբից և հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը;<br>- Մշակված ընդունման-հանձնման ակտի ստուգաթերթիկի բոլոր պահանջները;<br>- Կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն կանաչապատման նախագծի բարեկարգման պլանների;<br>Ձեռնարկել տնկված ծառերի, թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր կաշտկականություն աճն ապահովելու համար | Շինարարության կապալառու | Երևանի քաղաքապետարան |

*Մեղմացնող միջոցառումների ինդիկատորի արժեքը գնահատվում է նախագծային աշխատանքների արժեքի մոտ 1,5%*

## ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆՐԻ/ ՊԼԱՆ

| Գործողություն                                                      | Նվազեցնող միջոցառումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Որտեղ իրականացնել                                                                                                    | Ինչպես իրականացնել                      | Ժամանակամիջոց                                                           | (ո՞վ է իրականացնում մոնիթորինգը)   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Շինանյութերի մատակարարում                                          | Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից                                                                                                                                                                                                                                                                     | Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում                                                                                  | Փաստաթղթերի ստուգում                    | Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում                             | Կապալառու                          |
| Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul> | Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում | Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում | Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան     |
| Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս Երևան քաղաքում գործող մասնագիտացված կետերում</li> <li>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում</li> </ul> | Շինհրապարակ                                                                                                          | Գործընթացների գործունեության ստուգում   | Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում                                      | Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան     |
| Հողային աշխատանքներ                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Հանված հողային գրունտները պահեստավորում են թույլատրված վայրում</li> <li>- Անհրաժեշտության դեպքում ետլիցք, ավելցուկի օգտագործում տարածքի</li> </ul>                                                                                                                       | Շինհրապարակ                                                                                                          | Գործընթացների ստուգում                  | Հողային աշխատանքների ընթացքում                                          | Պատվիրատու Կապալառու քաղաքապետարան |



|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   |                                       |                                                                                                       |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                | բարեկարգման նպատակով                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                   |                                       |                                                                                                       |                                                                      |
| Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում                      | Վառելիքի, յուղերի և այլ Թունավոր նյութերի Պատահական կամ Մշտապես տեղի ունեցող Արտահոսքեր                                                                                                                                                                                | Շինհրապարակ                                                       | Շինհրապարակի զննում                   | Շինարարության ընթացքում                                                                               | Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան                                       |
| Շինարարական հրապարակի բարեկարգում                              | Շինարարական հրապարակի ժամանակավոր պահեստի /բետոնախառնիչի/ ապամոնտաժում, և տեղանքի բարեկարգում - Շինհրապարակի վերջնական մաքրում, տարածքի բարեկարգում և վերականգնում                                                                                                     | Շինարարական հրապարակ, ժամանակավոր պահեստներ                       | Ստուգման գործընթացներ                 | Շինարարության ավարտական փուլ                                                                          | Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան                                       |
| Աշխատանքի անվտանգություն                                       | - Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով<br>- Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն                                                                                                                 | Շինհրապարակ                                                       | Ստուգման գործընթացներ                 | Աշխատանքների ողջ ընթացքում                                                                            | Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան                                       |
| Շինհրապարակի վերականգնում, կանաչա-պատում և տարածքի բարեկարգում | - Շինհրապարակը մաքր-Ված է, նյութերը և թա-Փոնները հեռացված են,<br>- բոլոր մակերեսները, այդ Թվում՝ ժամանակավոր Օգտագործված տարածք-Ները վերականգնված են,<br>- շինհրապարակի Տարածքը բարեկարգված և կանաչապատված են, ապահովված է ծառերի թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ | Տեղամասեր Կատարած Ստուգայցեր<br><br>Կանաչապատվող բոլոր տեղամասերը | Շինհրապարակի զննում<br><br>Ստուգայցեր | Շինարարության ավարտին<br><br>Շինարարության ավարտից սկսած մինչև ծառերի աճի կաշրջակաանության ապահովումը | Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան<br><br>Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան |

## ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

- ՀՀ Օրենք «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին», 2014 թ. Հունիսի 21:
- Շինարարական Կլիմայաբանություն 2011: ՀՀՇՆ II 7.01-2011ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011թ. Սեպտեմբերի 26-ի N167-Ն հրաման:
- Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР1984, Москва.
- [Http://xn--80aajzhcnfck0a.xn--p1ai/publicdocuments/1310049.pdf](http://xn--80aajzhcnfck0a.xn--p1ai/publicdocuments/1310049.pdf)
- ՀՀ Կառավարության որոշում N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին», 19 նոյեմբերի 2014 թ.:
- [Www.arlis.am](http://www.arlis.am)
- [Www.atdf.am](http://www.atdf.am)
- ՀՀ Կառավարության N 862-Ա որոշում: Անհատույց սեփականության իրավունքով գույք հանձնելու և քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներ կազմակերպելու մասին: 25 օգոստոս 2016, URL: <https://www.e-gov.am/gov-decrees/item/27593/>:
- Ավտոմոբիլային տրանսպորտից մթնոլորտ արտանետվող վնասակար նյութերի հաշվարկման մեթոդական ցուցումներ, Մոսկվա, Հիդրոմետհրատ – 1983:
- ՀԲ 2015: Բնապահպանական և սոցիալական գնահատման և ուսումնասիրության շրջանակ:
- ՀՀ Կառավարության որոշում N160-Ն, 2 փետրվար, 2016թ: Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին:



Ձև N 1-2

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/18-07/12-67835-653

« 24 » « 07 » 2020թ.

## Օրյենկո

(օրյենկո անվանում, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հավիթ ընդլայնում, հզորություն, դիմապայման աստիճան (կատեգորիան))

Մեկ փուլով՝ «Աշխատանքային նախագիծ» կամ  
երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար  
(նախագծման փուլերը և այլն)

## Գտնվելու վայրը

(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանկալիքը)

Մալաթիա Սերաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փող. հ.23/2, Լենինգրադյան և  
«ՆՈՅ» թաղամասի միջանկյալ հատվածում գտնվող հող

## Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

«ՎԱԼԵՄ» ՍՊ ընկերություն (Դերական ռեզիսիտի գրանցման հ.264.110.03359), Վահագն Մկրտչյան

## Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պեղական գրանցման հ. 20052020-01-0210 և անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքների գրանցման 06.05.2006թ. հ.2022838 վկայականները, Մալաթիա-Սերաստիա վարչական շրջանի 22.05.2020թ. հ.26/04-Ք-404 եզրակացությունը, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 07.07.2020թ. հ.01/11.1/5025-2020 եզրակացությունը, Լենինգրադյան փող. հ.հ.29, 29/5 համաձայնագիրը և էքսպրտային նախագիծը:

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

## ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(ստորագծով) (\*) Նշված դրույթների գրառվածական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սինոպսիսով՝ Մ 1:500)

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ Սույն նախագծման թույլտվությամբ ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի համաձայն՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականության, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0028, 01-007-0282-0036:

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

## 1. Հողամասը գտնվում է

## 2. (\*) Հողամասի չափերը

0.519616 (0.256966 + 0.26265) հա:

(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը (հա))

## 3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռեզիդի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ընթացիկ ներակա) առկայությունը, նշանակությունը, հարկապարտությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

Կառուցապատման ազատ հողամասեր:

## 4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Լենինգրադյան փողոց:

(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

## 5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուր, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Կից գործող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

## 6. (\*) Կից հողամասեր

Լենինգրադյան փողոց, «ՎԱԼԵՄ» պլանագ և հասարակական նշանակության շինություններ:

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սինոպսիսով)

## 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

## 8. (\*) Հատնագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյենկոների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օրյենկոների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾՄԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՔՆԵՐԸ

(ստորագծով) (\*) Նշված դրույթների գրառվածական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սինոպսիսով՝ Մ 1:500)

## 9. Ծառտարապետահատակագծային պահանջներ

Մշակել 2 մասնաշենքերից բաղկացած բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծ հ. 20052020-01-0210 և 06.05.2006թ. հ.2022838 վկայականներով ամրագրված հողամասերի սահմաններում:

(նշելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

## 9.1. (\*) օրյենկոի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

## 9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկոներից) (մետր)

Հարակից բնակելի շենքերից, հողամասերից և միմյանցից կառույցների հեռավորությունը նախադրենք գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:

## 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Համալիրը նախադրենք՝ միասնական 2 ստորգետնյա հարկերով.  
• Հողամասի արևելյան սահմանագծերի հարող մասնաշենքը նախադրենք մինչև 16 հարկ,  
• Հողամասի հարավային սահմանագծերի հարող մասնաշենքը մինչև 14 վերնգետնյա հարկերով:  
Բնակելի հարկերի բարձրությունը՝ հարկից հարկ ընդունելով մինչև 3,30մ:

## 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

-----

## 9.5. կառուցապատման տոկոսը

(կառուցապատվող (անշարժացվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

Կառույցների վերգետնյա ծավալի համար՝ մինչև 40%,  
Ստորգետնյա ծավալի համար՝ մինչև 70%:  
Ճանապարհների ու սայվածքների համար մինչև 20%

## 9.6. կանաչապատման տոկոսը

(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

40% և ավելի

## 9.7. այլ պահանջներ

- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակային կազմակերպման նախագիծում, պեղական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
- Նախագիծով ապահովել հարակից քաղաքաշինական ծրագրային և անաշարժացված հողամասերի օգտագործման և նորմատիվային պահանջները:
- Հարակից գծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետագա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախադրենք ընդարկված համակարգ՝ փողային օդափոխիչների փողային համար:
- Կառույցում նախատեսել հասարակական նշանակության քաղաքաշինական սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հետագայում արտաքին ճակատներով օդափոխիչի անցկացումը:



- Նախագծով լուծել ավտոբուսային տրանսպորտի անվտանգ ելուստների և բացօթյա ավտոկայանների խնդիրները:
- Տանիքները նախատեսել կազմակերպված ջրահեռացմամբ:
- Համալիրում նախատեսել ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, զրոցարաններ, ինչպես նաև համալիրի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ՝ օժանդակ շինություններ:
- Գլխավոր հաղորդակցիչը մշակելիս հաշվի առնել երկրորդական սպասարկման ճանապարհի կազմակերպման հեռանկարային հնարավորություն:
- Կառույցները հարևան հողամասերի նկատմամբ երկայնական ճակատով տեղակայվելու պարագայում հաշվի առնել ՀՀԸՆ 30.04.2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հարակազմում և կառուցապարտում» շինարարական նորմի մասնավորապես՝ X-րդ գլխի 79-րդ կետով ամրագրված դրույթները՝ ապահովելով հարակից հարևան հողամասերի կառուցապարտման հեռանկարը:

**10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը**

|                                                                              |                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Նկուղային/ կիսանկողային հարկերում՝ ապահովել բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-80%-ին համապատասխան ավտոկայանավորում: |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                  | Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:          |

|                                                                                              |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                      | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                   |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                   |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                   | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                   |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրությունը | -----<br>(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ                                                                        | -----                                                                                      |
| 12.6. արքայախնայություն                                                                      | -----                                                                                      |

|                                        |                                                                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Կազմակերպել ջրահեռացում:<br>(ռեյնի լեզակաշրջանի, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. Բարեկարգում | Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծը, հնարավոր է՝ նախատեսել ճարտարապետական փորձ ձևեր:<br>(խոշորաշախմատի պատկերման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատման, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատման, գոլազգև և այլն) |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. Շինարարական նյութեր | • Երկաթբետոն, սրբաքար և կոպրաքար քար, փայտ, մեղաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                            |                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | -----<br>(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմավորված պահանջները, ապահովել հրդեհ հիդրանտների առկայությունը:<br>(հակահրդեհային ակտիվացման պահանջները միջոցառումները) |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                               |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝<br>ՀՀԸՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան: |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | • Նախատեսել շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ:<br>• Ապահովել մթնոլորտային օդի, ջրի, բնահողի, ինչպես նաև աղմուկի, թորոնների, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և արհեստական ծագման գործոնների սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմավորված պահանջները:<br>(շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները) |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ակադեմիայի 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:<br>111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության բոլորողությունը տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական լիազորված մարմին ՄԼԿԴ 1 04.03.85՝ (Շինարարությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնտեսության նորմեր) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն:<br>112. Չորստարած շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ բաղձման), վերակառուցման, մոնիթինգի և բարելավման աշխատանքների համար բոլորողությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (բաղձման կամ պատկանում) տնտեսության նորմերով հաշվարկված ժամկետով:<br>(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | Երկու փուլ:<br>Հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում:<br>(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Լ Ր Ա Տ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը**

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջներ | ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն, այդ թվում նաև՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վնաս ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:<br>(ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նրաշխատողից՝ իրավասավորված անհատականության կողմից (օգտագործող) հետ): |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ:<br>(իրավասու մարմին կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ նախկին նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներկայացվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործող) հետ): |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| 24. Հասարակական քննարկումներ | ----- |
|------------------------------|-------|

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25. Համաձայնեցումներ | • Երևանի քաղաքապետի հետ:<br>• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվել առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:<br>(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների, հուշակոթողների, պատմամշակութային և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներկայացվածքի հետ): |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                 |                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | Բնակարանների ներքին տարածքում համար առաջին հարկում նախատեսել բաժանորդային փոստակուրտի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ: |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27. Այլ պայմաններ | Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2015 թ. 07.07. Պատկերի հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կառուցման և մշակման պայմանները սահմանող կանոնները հաստատվելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթները: |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Երևանի քաղաքապետ՝  
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ  
Կապարող՝ Է.Օրդուխանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

## ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 31 հուլիսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՎԻԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Լենինգրադյան փողոց 23/2 հողամաս

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 29.07.2020թ. ս/մ 966

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0276

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.256966

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 31072020-01-0011, գաղտնաբառ՝ BKF7RFM7UQJU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային<br>ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|-------------------------|-------|---------|--------------------------|
|     |                         |       |         |                          |
|     |                         |       |         |                          |
|     |                         |       |         |                          |
|     |                         |       |         |                          |
|     |                         |       |         |                          |

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմեն  
Խալաթյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման  
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 31072020-01-0011, գաղտնաբառ՝ BKF7RFM7UQJU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

## ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 31 հուլիսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՎԻԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Լենինգրադյան փողոց 23/10 հողամաս

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 29.07.2020թ. թիվ 965

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0036

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.26265

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 31072020-01-0068, գաղտնաբառ՝ JKL3ZSL3UEG4

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային<br>ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|-------------------------|-------|---------|--------------------------|
|     |                         |       |         |                          |
|     |                         |       |         |                          |
|     |                         |       |         |                          |
|     |                         |       |         |                          |
|     |                         |       |         |                          |

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Ժամենա Մուրադյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 31072020-01-0068, գաղտնաբառ՝ JKL3ZSL3UEG4

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

«Ե» Բ. Էլեկտր. Ա. Արմենիայի Հանրապետություն

N ՏՊ ԾՀԱ 0.4/0265

<<21>> 07.2020թ.

Ի լրումն 12.06.20թ. ԴԳ-1748

### ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ԾՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝

Ա. Սեդոյանին (05.06.2020թ., 50/1-Ք-404)

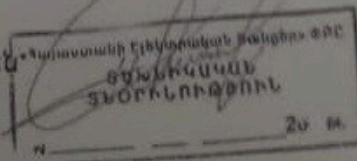
Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Մալաթիա-Մերասիի, Լենինգրադյան փող. հ.23, հ.23/2 և Լոյ թաղամասի միջանկյալ հատվածում գտնվող հողատարածք

Պահանջվող հզորությունը՝ 520 կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

1. Բազմաբնակարան շենքերի էլեկտրամատակարարումը հետաքննող կլինի իրականացնել՝ կառուցվելիք ենթակայանի 0.4 կՎ Լ. II հատկանքներից:  
Նոր ենթակայանի էլ. սնումը կարելի է իրականացնել՝ «ԼՈՅ ԻՆՎԵՍՏ ԳՐՈՒԴ» ՍՊԸ ընկերության տարածքում կառուցվող նոր ենթակայանի 6 կՎ ըՄ ից:
2. Բազմաբնակարան շենքերի էլեկտրամատակարարման նպատակով՝ անհրաժեշտ է որպեսզի կառուցապատողի կողմից տրամադրվի 6X12=72մ՝ հողատարածք՝ նոր ենթակայանի կառուցման համար:
3. Էլեկտրամատակարարման իրականացման համար, կառուցապատողը պետք է դիմի «ՀԷՑ» ՓԲԸ՝ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենական 127) ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը: Էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:

Տեխնիկական տնօրեն



Դ. Գրիգորյան



Закрывтое акционерное общество  
«Газпром Армения»  
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тел.: (374 10) 294-860, 294-755, факс: (374 10) 294-726  
e-mail: info@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»  
փակ բաժնետիրական ընկերություն  
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ  
ՏԵՂԱԿԱԼ  
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թիֆլիսյան խճուղի 43  
հեռ.՝ (374 10) 294-860, 294-755, ֆաքս՝ (374 10) 294-726  
էլ. փոստ՝ info@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

16. 06 2020 թ.

№ 02-22/2541

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի  
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ  
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ  
պրն. Ա. Մեղոյանին

պատճեն՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն  
պրն. Գ. Առաքելյանին

Երևանի ԳԳՄ տնօրեն  
պրն. Գ. Մովսիսյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել, ՀՀ Երևան քաղաքի, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի, Լենինգրադյան փողոցի թիվ 23, 23/2 և Լենինգրադյան փողոցի ու «Նոյ» թաղամասի միջանկյալ հատվածում գտնվող հողատարածք հասցեներում նախատեսվող (կառուցվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշիվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում եմ կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը



Օրսաքը բաղադրաչափաբար աշխատողակալ  
բաղադրաչինական գործունեության հատուկ  
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ  
Ա.Մեղոյանին

Ս. Մեղոյանին  
N 8544  
Մարտին Տեխնիկական պայմանի երակետային տվյալներ

Հարգելի պարոն Մեղոյան,

Ի պատասխան Ձեր 05.06.2020թ. Թիվ 50/1-Ք-404 գրության՝ հայտնում եմ, որ  
Մալաթիա-Մերաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փող. հ.23, հ.23/2 և  
Լենինգրադյան և «Նոյ» բաղամասի միջանկյալ հատվածում գտնվող հողատարածք  
հասցեների ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Լենինգրադյան փողոցով  
անցնող ճ-800մ ջրագծից, կոյուղին հնարավոր է միացնել Լենինգրադյան փողոցով  
անցնող ճ-1400մ կոյուղատարին, իսկ հեղեղատարը հնարավոր է միացնել  
Լենինգրադյան փողոցով անցնող ճ-500մ հեղեղատարին :

Տեղեկացնում եմ Ձեզ, որ նշված հասցեի հրդեհաշիջման համար, պետք է ապահովվի  
հակահրդեհային պաշարապահ ծավալներ, քանի որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից  
կապահովվի միայն խմելու-տնտեսական պահանջներին համապատասխան  
ջրաքանակներ:

Տեղեկացնում եմ, որ վերոնշյալ աշխատանքները պետք է իրականացվեն «Վեոլիա  
Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի և համաձայնեցված  
նախագծի համաձայն:

Հարգանքով՝

Ս. Մեղոյանին

Գլխավոր տնօրեն  
Մ.Շահինյան

Գրասենյակային  
ԱՏԲ պետ Ա.Մարտիրոսյան



ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արմյան 66ա  
Փեռ. 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am  
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, St.Abovyan 66a  
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
E-mail: office@vjur.am  
Web site: www.veolia.am