

<<Երևանի պետական համալսարանի շրջանավարտների միավորում>>
հասարակական կազմակերպություն

Բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի
/«Վերածնունդ» երիտասարդական ավանի/
կառուցապատման

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Պատվիրատու՝ «ԵՊՀ շրջանավարտների միավորում» ՀԿ

Կատարող՝

Տնօրեն՝

«Քոնսեկոարդ» ՍՊԸ

Վ. Թևոսյան

Երևան- 2020



ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ _____	4
<i>Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը _____</i>	<i>9</i>
1.2 Նախատեսվող գործունեության անվանումը և նպատակը _____	12
2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՀՋՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ և ՆՅՈՒԹԵՐ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ և ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ) _____	13
a. Ճարտարապետական և տեխնոլոգիական լուծումներ _____	13
d. Նախապատրաստական աշխատանքներ _____	18
i. Հողային աշխատանքներ _____	19
f. _____ Շինարարական աշխատանքների կատարման սխեմա _____	19
g. Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են _____	21
h. Շինարարության կազմակերպում _____	22
a. Շինարարական կոնստրուկցիաների մոնտաժ _____	23
2.1 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում _____	24
2.3. Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում _____	25
3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ _____	27
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ _____	27
3.1. Տարածքի աշխարհագրական դիրքը և բնակլիմայական պայմանները _____	27
3.3 Կլիման _____	28
3.3. Տարածքի ինժեներա-երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանները _____	32
3.4 Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը _____	33
3.5. Մթնոլորտային օդ _____	33
3.6. Ջրային ռեսուրսներ _____	34
3.7. Հողային ռեսուրսներ _____	34
3.8. Կենսաբազմազանություն _____	35
3.8.1 Բուսական աշխարհ _____	35
3.8.2. Կենդանական աշխարհ _____	36
3.10 Սոցիալ տնտեսական պայմանները _____	37

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ
ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՅԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ _____ 40

4.1 Ռիսկերի գնահատում _____ 40

4.2 Օղի աղտոտում _____ 41

4.3 Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն _____ 41

4.4. Զրոգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն _____ 42

4.5. Բնապահպանական միջոցառումներ _____ 42

4.6. Աշխատանքի անվտանգություն և առողջություն _____ 46

4.7 <<Վերածնունդ>> երիտասարդական ավանի շագործման փուլ _____ 47

4.8 Աղբահանություն _____ 47

4.8.1 Տրանսպորտային երթևեկություն _____ 48

4.9 Փոխհատուցում _____ 48

5 ՌԻՍԿԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ և ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ _____ 49

6 ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ _____ 50

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ _____ 51

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ/ ՊԼԱՆ _____ 55

ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ _____ 58

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Նախատեսվող գործունեություն	Բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի /«Վերածնունդ» երիտասարդական ավանի/ կառուցապատում
Նպատակը	Բնակելի թաղամասի կառուցում
Նախագծի պատվիրատու	‘ԵՊՀ շրջանավարտների միավորում’ ՀԿ
Կառուցապատողներ	‘ԵՊՀ շրջանավարտների միավորում’ ՀԿ
Ձեռնարկողի հասցե	Պ.Սևակի փողոց 8/2, 145 տարածք
Ձեռնարկողի կոնտակտային տվյալներ, էլ փոստ, հեռախոս	Հեռ. ` 099 992280 armentadevosyan@mail.ru
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	ՀՀ ք. Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Մոնթե Մելքոնյան հ.հ 44, 46, 46/1, 46/2, 48, 50, 52, 52/1 հասցեներ
Կառուցապատվող հողամասի ընդհանուր մակերեսը	6.75 հա (67 500 քմ)
բնակելի համալիրի կառուցապատման մակերես	կառուցվող շինությունների զբաղեցված մակերեսը ներառյալ՝ ասֆալտապատ ջրանթափանց տարածքները 34258.75մ ²

Սույն նախնական գնահատման հայտում ներկայացված նախատեսվող գործունեության ձեռնարկող է հանդիսանում «Երևանի պետական համալսարանի շրջանավարտների միավորում» հասարակական կազմակերպությունը: ‘ԵՊՀ շրջանավարտների միավորում’ հասարակական կազմակերպությունը, իրավաբանական հասցե՝ ք. Պ.Սևակի փողոց 8/2, 145 տարածք: Գործունեության իրականացման վայրը՝ ք.

Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Մոնթե Մելքոնյան հ.հ 44, 46, 46/1, 46/2, 48, 50, 52, 52/1 հասցեներ /հողամասերի վկայականները կցված են հայտին/:

Նախատեսվող գործունեության նպատակն է՝ մատչելի պայմաններով բնակարան ձեռք բերելու հնարավորություն ընձեռել կարիքավոր երիտասարդ ընտանիքներին:

Բնակարանային ապահովության սոցիալ-ներդրումային ծրագրի շրջանակներում, <<Երևանի պետական համալսարանի շրջանավարտների միավորում>> ՀԿ-ի կողմից Երևան քաղաքի Մալաթիա Սեբաստիա վարչական շրջանում հ.հ 44, 46, 46/1, 46/2, 48, 50, 52, 52/1 հասցեներում, Մոնթե Մելքոնյան փողոցի հարևանությամբ, շուրջ 6,75 հա մակերեսով հողամասում կառուցվում է <<Վերածնունդ>> երիտասարդական ավանը:

Համաձայն կառուցապատման նախագծի նախատեսվում է կառուցել բնակելի և հասարակական շենքերով բազմաբնակարան-բազմաֆունկցիոնալ համալիրներ (որում ընդգրկված կլինեն 1-9 մասնաշենքեր), իսկ Մոնթե Մելքոնյան 54 հասցեում նախատեսված է կառուցել մարզաառողջարանային համալիր: <<ԵՊՀ շրջանավարտների միավորում>> հասարակական կազմակերպությունը նշված գործունեությունն իրականացնում է սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող հողամասերում:

Կառուցապատվող հողամասը գտնվում է Ծիծեռնակաբերդի խճուղու, Մոնթե Մելքոնյան և Լենինգրադյան փողոցների հարևանությամբ, նշված փողոցները միմյանց կապող տրանսպորտային հանգույցում: Կառուցապատվող տարածքին կից հողամասերն են՝ Մարզահամեզային համալիրի տարածքը, ներկա պահին կառուցապատումից ազատ հողամասեր: Մոնթե Մելքոնյան փողոցի հակառակ կողմում Պարկ Գրուպ կազմակերպության կողմից իրականացվում է հանգստի և ժամանցի կենտրոնի կառուցում:

<<Վերածնունդ երիտասարդական ավան>> բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի կառուցապատման համար քաղաքապետարանի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում գործունեության տարածքը տրվել է մեկ՝ Մոնթե Մելքոնյան 44 հասցեով, հետագայում 7 բնակելի մասնաշենքերի համար տրվել են շինարարության թույլտվություններ՝ առանձին հասցեներով /Մոնթե Մելքոնյան 46, 46/1, 46/2, 48, 50, 52, 52/1/: Թիվ 8 և 9 շենքերի համար շինարարության թույլտվություն դեռ չի տրվել, ինչի պատճառով այդ շենքերի տարածքները Մոնթե Մելքոնյան փողոց հ44 հասցեում են գրանցված:

Այս պահին իրականացվում են 1-7 բնակելի շենքերի կառուցման շին աշխատանքներ, թաղամասի մնացած շինությունների /8 և 9 մասնաշենքեր, ճանապարհներ և այլն/ շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն շրջակա միջավայրի նախարարությունից

փորձաքննության եզրակացություն ստանալուց և Երևանի քաղաքապետարանից շինարարության թույլտվություն ստանալուց հետո:

<<Վերածնունդ>> երիտասարդական ավանի կառուցապատման աշխատանքներն իրականացվում են համաձայն ՀՀ կառավարության 29 մարտի 2018 թվականի “Ներդրումային ծրագրին հավանություն տալու և “Երևանի պետական համալսարանի շրջանավարտների միավորում” հասարակական կազմակերպությանը հողամաս օտարելու մասին” թիվ 308-Ա որոշման դրույթներով և պահանջներով:

Նախագծման և կառուցապատման համար հիմք են հանդիսացել Երևանի քաղաքապետի կողմից տրված՝ նախագծման թույլտվությունները /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքներ/, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված շինարարության թույլտվությունները, <<Երևանի պետական համալսարանի շրջանավարտների միավորում>> ՀԿ-ին պատկանող հողամասերի ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականները, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի համալիր փորձաքննությունը, Շրջակա միջավայրի նախարարության <<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն ՊՈԱԿ-ի կողմից 22.02.2019թ. տրված փորձաքննական եզրակացությունը և այլն:

<<Վերածնունդ>> երիտասարդական ավանի համար մշակվել է ծրագրային փաստաթուղթ, որի համար հիմք է հանդիսացել ՀՀ Կառավարության 01.03.2014 թ. “Հայաստանի Հանրապետության 2014-2025թթ. հեռանկարային զարգացման մասին” N 442-Ն որոշումը, 29.07.2016 “Հայաստանի Հանրապետության 2016-2025թթ. տարածքային զարգացման ռազմավարությունը հաստատելու մասին” 64-Ն որոշումը և Երևանի գլխավոր հատակագծի դրույթները և պահանջները:

Փաստաթղթի մշակման նախապայմաններն են եղել.

- Թաղամասի կառուցապատման ծավալատարածական հորինվածքը ներդաշնակեցնել տարածքի լանդշաֆտային առանձնահատկություններին
- Թաղամասի տարածքում նախատեսել անհրաժեշտ սպասարկման հաստատություններ՝ հասարակական, սննդի, առևտրի, կենցաղային սպասարկման, մարզական և այլն
- Ներթաղային ճանապարհային ցանցը և շենքերի կառուցապատման կարմիր գծերի սահմանները նախագծել նորմատիվային պահանջներին համապատասխան
- Նախագծով լուծել դեպի թաղամասի տարածք ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտի, շենքերի և շինությունների սպասարկման խնդիրները, նախագծվող շենքերն ապահովել վերգետնյա և ստորգետնյա ավտոկայանատեղերով

- Ռելիեֆային անկմամբ պայմանավորված՝ թաղամասում նախագծվող շենքերի և շինությունների տանիքների տեսողական առանձնահատկությունները հաշվի առնելով՝ հատուկ ուշադրություն դարձնել տանիքներին, նախատեսելով նյութի և գույնի միասնական, համահունչ լուծումներ, ինժեներական սարքավորումներ տեղադրելու պարագայում դրանք քողարկել համապատասխան ճարտարապետական լուծումներով
- Թաղամասի ճանապարհային ցանցը նախագծել, հաշվի առնելով հարևան հողամասերի հետագա կառուցապատման զարգացումը
- Նախագծման ժամանակ հաշվի առնել Երևանի քաղաքապետին կից քաղաքաշինական, բնապահպանական, հաղորդակցության և տրանսպորտի խորհրդում հնչեցրած առաջարկություններն ու դիտողությունները
- Նախագծվող շենքերում նախատեսել ստորգետնյա հարկեր
- Կազմակերպել ջրահեռացում
- Բարեկարգել տարածքը:

Երիտասարդական ավանը կունենա շուրջ 1000 բնակարաններ, կանաչապատ հանգստի գոտիներ, մանկապարտեզ, անհրաժեշտ կենցաղ-սպասարկման հաստատություններ՝ սննդի, առևտրի և հասարակական նշանակության և մարզական տարածքներ: Ծրագրի իրականացման արդյունքում առաջիկա 3 տարիների ընթացքում կստեղծվի մոտ 2400 աշխատատեղ: Ծրագիրը մեկնարկվել է 2019 թվականին:

Այս պահին իրականացվում են <<Վերածնունդ>> երիտասարդական ավանի կառուցապատման աշխատանքներ: Ձևավորված է շին հրապարակը: Տարածքում իրականացվել են հողային և բետոնային աշխատանքներ, մասամբ մասնաշենքերի կառուցման և հիմնակմախքի մոնտաժման աշխատանքներ: Շինհրապարակը չորս կողմից պարսպապատված է: Կառուցվել է Մոնթե Մելքոնյան փողոցից դեպի շինհրապարակ մոտեցնող գրունտային ճանապարհը: Շինհրապարակն ապահովված է ժամանակավոր ջրամատակարարմամբ և էլեկտրամատակարարմամբ:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի (21 հունիսի, 2014) հոդված 14-ի կետ 6-ի համաձայն, նախատեսվող գործունեության նախագծային փաստաթուղթը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման և փորձաքննության, քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500 մ²-ը (կառուցապատվող հողամասի մակերեսը կազմում է 67 500մ², իսկ բնակելի թաղամասի շինությունների զբաղեցված մակերեսը, ներառյալ՝ ասֆալտապատ ջրաթափանց տարածքները 34258.75մ² է):

Ելնելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանից, նախատեսվող գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի, որի համար պահանջվում է

Նախնական գնահատման հայտի պատրաստում: Նախնական գնահատման հայտի բովանդակությունը մշակվել է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտը կարգավորող իրավական ակտերի պահանջների համաձայն:

Գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունների գնահատման և վերլուծության արդյունքներն ամփոփվել են սույն նախնական գնահատման հաում: Գնահատման նպատակն է նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի ու մարդու առողջության վրա հնարավոր վնասակար ազդեցությունների կանխատեսումը, կանխարգելումը, նվազեցումը կամ բացառումը:

Գործունեության իրականացման ընթացքում հիմնական բնապահպանական և սոցիալական ռիսկերն են՝

- Օդային ավազանի աղտոտում՝ շինարարական աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի շարժիչների շահագործման ընթացքում,
- Շինարարության փուլում մերձակա բնակչությանը /Երևան համայնք Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան/ պատճառվող անհանգստություն՝ մեքենաների և տեխնիկայի տեղաշարժից,
- Շինարարական մեքենաների և տեխնիկայի աշխատանքով պայմանավորված տեղի երթևեկության խափանում,
- Հողերի դեգրադացիա և էրոզիա բուսածածկի վնասման արդյունքում, Հողերի և ջրային ռեսուրսների աղտոտում շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում առաջացող արտահոսքերով,
- Հողերի աղտոտում՝ շինարարության և շահագործման ընթացքում առաջացող թափոններով, շինարարական և կենցաղային աղբով,
- Աշխատողների առողջությանը հասցվող վնաս՝ գործունեության իրականացման շինարարության և շահագործման ընթացքում:

Հայտում բնապահպանական ելակետային տվյալների հիման վրա առաջարկվել և ամփոփվել են վերը նշված ազդեցությունների և շրջակա միջավայրի մյուս բաղադրիչների վրա կանխարգելմանը և նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր:

Նախնական գնահատման հայտի մշակման համար օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- Նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը,
- Նախատեսվող գործունեության ընթացքում հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,
- Տարածքի վերաբերյալ վերլուծությունները, սխեմաները,

- Շահագրգիռ կողմերի հետ բանակցություններն ու քննարկումները:

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

- Աշխատանքային նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մշակում,

- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումների անցկացում,

- Բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի և հանրային քննարկումների արդյունքների (ներառյալ՝ արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ տեսաձայնագրություն) ներկայացում շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի /«Վերածնունդ»/ երիտասարդական ավանի/ կառուցապատման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

«Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը» (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<**Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը**>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բնական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին»

«Օրենք (2014) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” << օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» << օրենք (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները:

Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սանիտարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

«Հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ

պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում սպուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հողվածներ 13, 14,15,16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.2 Նախատեսվող գործունեության անվանումը և նպատակը

Սույն նախնական գնահատման հայտում ներկայացված նախատեսվող գործունեության ձեռնարկող է հանդիսանում <<Երևանի պետական համալսարանի շրջանավարտների միավորում>> հասարակական կազմակերպությունը: Նախատեսվող գործունեության անվանումն է՝ Բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի /<<Վերածնունդ>> երիտասարդական ավանի/ կառուցապատում:

<<Երևանի պետական համալսարանի շրջանավարտների միավորում>> հասարակական կազմակերպությանը սեփականության վկայականներով հատկացված հողամասի սահմաններում, 6.75 հա /կամ 67.500 քմ/ տարածքի վրա, Մոնթե Մելքոնյան փողոցի հարևանությամբ կառուցում է բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամաս /<<Վերածնունդ>> երիտասարդական ավան/, ինչպես նաև ներթափային ճանապարհային ցանց: Թաղամասում կառուցվող շինությունների զբաղեցված մակերեսը, ներառյալ՝ ասֆալտապատ ջրանթափանց տարածքները 34258.75մ² է:

Կառուցապատվող հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման: Հողամասը ազատ է կառուցապատումից, արևելքից արևմուտք ունի ռելիեֆային մեծ անկում:

Կառուցապատվող հողամասի հարևանությամբ Ծիծեռնակաբերդի խճուղին է, Մոնթե Մելքոնյան և Լենինգրադյան փողոցները: Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Ծիծեռնակաբերդի խճուղու, Լենինգրադյան, Մոնթե Մելքոնյան տրանսպորտային հանգույցի հարևանությամբ, մարզահամեգային համալիրից 500 մ հեռավորության վրա՝ հարավ-արևմտյան ուղղությամբ: Տարածքին կից, ներկա պահին կառուցապատումից ազատ այլ հողամասեր են:

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՌՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՀՁՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ և ՆՅՈՒԹԵՐ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ և ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ)

a. Ճարտարապետական և տեխնոլոգիական լուծումներ

<<ԵՊՀ շրջանավարտների միավորում>> հասարակական կազմակերպությունը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Երևան քաղաքի Մոնթե Մելքոնյան 44, 46, 46/1, 46/2, 48, 50, 52, 52/1 հասցեներում գտնվող հողամասում կառուցում է բազմաբնակարան-բազմաֆունկցիոնալ համալիր (1-9 մասնաշենքերով), իսկ Մոնթե Մելքոնյան 54 հասցեում կառուցելու է մարզաառողջարանային համալիր:

Թաղամասի տարածքում նախատեսված է անհրաժեշտ սպասարկման հաստատություններ, այդ թվում՝ հասարակական սննդի, առևտրի, կենցաղային սպասարկման, մարզական և այլն: Կառուցապատվող տարածքին մոտեցումը կապահովվի առկա ճանապարհներով, որոնք անցնում են հողամասի երկու կողմերով: Բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի համար նախատեսվում է կառուցել ներթաղային ճանապարհային ցանց: Տարածքն ազատ է կառուցներից և շինություններից: Երիտասարդական ավանը կունենա շուրջ 1000 բնակարաններ, կանաչապատ հանգստի գոտիներ, մանկապարտեզ, անհրաժեշտ կենցաղ-սպասարկման հաստատություններ՝ սննդի, առևտրի և հասարակական նշանակության և մարզական տարածքներ: Բնակարանները հարավ արևմտյան կողմում ունեն պատշգամբներ:

Այս պահին շինարարական հրապարակում իրականացվում են 1-7 բնակելի շենքերի կառուցման շին աշխատանքներ, թաղամասի մնացած շինությունների /8 և 9 մասնաշենքեր, ճանապարհներ և այլն/ շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն շրջակա միջավայրի նախարարությունից փորձաքննության եզրակացություն ստանալուց և Երևանի քաղաքապետարանից շինարարության թույլտվություն ստանալուց հետո:

Բնակելի շենքերի համար հարկայնությունն ընդունված է 16 հարկ, իսկ հողամասի հյուսիսային /կենտրոնական/ հատվածում նախատեսված է բազմաֆունկցիոնալ առավել բարձր հարկայնությամբ 2 մասնաշենքերի տեղակապում՝ հողամասի վերին

համահարթեցման նիշից՝ համապատասխանաբար մինչև 27 և 30 հարկայնությամբ: Հողամասի ռելիեֆային առանձնահատկությունից ելնելով մասնաշենքերում նախատեսված են նկուղային և կիսանկուղային հարկեր, որոնցում նախատեսված են ավտոկայանատեղիներ:

1-6 մասնաշենքերը նախատեսված են 16 վերգետնյա, միայն բնակելի հարկերով և 2-3 նկուղային հարկերով,

7-րդ մասնաշենքը նախատեսված է 16 վերգետնյա, /որից 3 հարկ՝ հասարակական/ և 5 նկուղային հարկերով,

8-րդ մասնաշենքը նախատեսված է 27 վերգետնյա հարկերով /որից՝ 24 հարկ բնակելի, 2 հարկ՝ հասարակական, 1 հարկ՝ տեխնիկական/ 6 հարկ կիսանկուղային և 2 հարկ նկուղային հարկերով,

9-րդ մասնաշենքը նախատեսված է 30 վերգետնյա հարկերով /որից՝ 27 հարկ բնակելի, 2 հարկ՝ հասարակական, 1 հարկ՝ տեխնիկական/, 6 կիսանկուղային և 2 նկուղային հարկերով:

<<Վերածնունդ>> երիտասարդական ավանի թիվ 8 և թիվ 9 մասնաշենքերը տեղակապվել են հողատարածքի Ծիծեռնակաբերդի խճուղուն հարող տարածքում: Ելնելով հողամասի առանձնահատկություններից (բացարձակ նիշերը տարածքի սահմաններում տատանվում են 37-40մ) թաղամասի բնակելի հատվածը նախատեսված է կառուցել 1-2 շքամուտքերով շենքերում: Շենքի հիմնակմախքը իրենց ներկայացնում է միաձույլ ե/բետոնե կարկաս, տանիքը հարթ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Մասնաշենքի որպես 0.000 պայմանական նիշ է ընդունվել առաջին հարկի հասարակական սպասարկման տարածքի հատակի հարդարման շերտի վերին նիշը, որը համընկնում է տեղանքի հանույթի 1028.00 բացարձակ նիշին:

Նշված հատվածի խիստ ռելիեֆի առկայության արդյունքում առաջանում են 6 հարկ կիսանկուղային և 2 ստորգետնյա հարկեր, որոնցից ստորին 1-ին հարկը ծառայելու է որպես ժամանցի կենտրոն, 2-րդ կիսանկուղային հարկը՝ ավտոկայանատեղի հասարակական տարածքների համար, իսկ մնացած կիսանկուղային և երկու նկուղային հարկերը բնակելի շենքի բնակիչների համար նախատեսված են որպես ավտոկայանատեղի:

Մասնաշենքերի վերգետնյա հատվածները բաղկացած են 30 և 27 հարկերից: Առաջին հարկը նախատեսվում է օգտագործել որպես հասարակական սպասարկման տարածք, այնուհետև համապատասխանաբար 28 և 25 հարկերը բնակելի են, իսկ 30-րդ հարկը նախատեսված է որպես սրճարան: 13-րդ հարկում նախատեսված է տեխնիկական նպատակային նշանակության հարկ ինժեներական ենթակառուցվածքների համար: 8-րդ մասնաշենքում իրականացվելու է անտրետուլային հարկ, որը կծառայի որպես մանկական զարգացման կենտրոն: Բնակելի հարկերի և ավտոկայանատեղիների բարձրությունը 3.30մ է, իսկ հասարակական սպասարկման հարկերի բարձրությունը 6.00մ:

Շենքի արտաքին հարդարումը նախատեսվում է իրականացնել կախովի երեսապատումով, իսկ արտաքին պատերը՝ ջերմամեկուսացված են: Արտաքին պատուհանները և դռները նախատեսված են հրակայուն և ամրակայուն ապակիներից:

Պատերը նախատեսվում են իրականացվել պեմզաբլոկներով, արտաքինից երեսապատումը բազալտե և տուֆե սալերով, ցեմենտբորդով: Ծածկերը Ե/Բ միաձույլ սալեր են, միջնորմները՝ պեմզաբլոկ, գիպսաստվարաթուղթ: Տանիքը՝ հարթ-համատեղված, ճկուն փաթթոցային ծածկույթով և կազմակերպված ջրահեռացումով: Հատակները նախատեսվում է կառուցել բոլոր միջհատակային հաղորդագծերը տեղադրելուց հետո:

Տանիքը հարթ է՝ կազմակերպված ներքին ջրահեռացումով:

<<Վերածնունդ>> երիտասարդական ավանի կառուցման համար տրամադրված հողամասի մոտավորապես կեսը կառուցապատվելու է, որի մեջ մտնում են նաև ներթաղամասային ճանապարհները: Տարածքի թաղամասային ճանապարհը նախագծվել է հաշվի առնելով հողամասի հետագա կառուցապատման զարգացումը: Հողամասի մնացած մասը կանաչապատվելու է:

Թաղամասի հարավային կողմից բացվում է քաղաքն ու Արարատյան դաշտավայրը: Կանաչապատ տարածքների ընդհանուր մակերեսը 33 231.25քմ է: Այդ տարածքներում նախատեսվում են և ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ, առանձնացված են հեծանվային ուղիներ: Այգու կողմից շենքերի առաջին հարկերը նախատեսված են որպես ժամանցի, կենցաղային, բնակչության սպասարկման տարածքներ:

Բնակելի մասնաշենքերը գազաֆիկացվելու են: Բնակարանների ջեռուցումը և տաք ջրի մատակարարումն իրականացվելու են կենտրոնական կաթսայատնից:

Գազի միացումը կիրականացվի Մոնթե Մելքոնյան փողոցով անցնող միջին ճնշման գազատարից, Գազպրոմ Արմենիա ընկերության տեխ.պայմանների հիման վրա:

Հոսանքի մատակարարումը կիրականացվի Մոնթե Մելքոնյան փողոցով անցնող 6 – 10 կՎտ օդային գծից՝ ՀԷՑ ՓԲԸ տեխ.պայմանների հիման վրա:

Մասնաշենքերի հարկայնության համար գործող շինարարական նորմերի պահանջների համապատասխան, բնակարանների ելքերը նախատեսված են առաջին տիպի չժխացող աստիճանավանդակների միջոցով: Բնակելի հարկերից դրանց մուտքերը կազմակերպված են օդային գոտու բաց անցումների միջոցով: Բնակարաններից մինչև աստիճանավանդակ ընկած հատվածում հերթականորեն տեղադրվելու են ծածկվող սարքավորումներով օժտված երկու հերմետիկ դռներ, որոնք համաձայն գործող շինարարական նորմերի՝ թույլատրվում է ապակեպատել միայն ամրանավորված ապակիով: Բաց պատշգամբերի դռները և պատուհանները նախատեսվում է իրականացնել հրակայուն շրջանակներով և ապակե փաթեթներով:

Բնակելի հարկերի ընդհանուր օգտագործման միջանցքներից սարքավորված կլինեն ծխահեռացման համակարգով: Բնակարաններում նախատեսված են ինքնաշխատ ծխային հրդեհային ազդարարարման սարքերով:

Միջանցքներից ծխահեռացումը նախատեսվում է իրականացնել մեկ ժամից ոչ պակաս հրակայունության սահման ունեցող նյութերից պատրաստված հատուկ հորաններով, ծխի հարկադիր արտածումով, ինչը կատարվում է բոլոր հարկերում տեղադրված ծխահեռացման կափույրների միջոցով:

Բնակելի շենքերի դասավորությունը պայմանավորված է հողամասի դիրքով, լանդշաֆտի առանձնահատկություններով, հեռավորությունների նորմատիվ պահանջներով, բնական լուսավորության հաշվարկներով:

Վերելակները յուրաքանչյուր շենքում երկուսն են՝ 400 և 1000 կգ բեռնաբարձությամբ: Նրանցից 1000 կգ-անոցը նախատեսված է հրշեջ ստորաբաժանում տեղափոխելու համար:

Մեքենաների մուտքը ստորգետնյա ավտոկայանատեղի նախատեսված է երկկողմանի՝ բաց թեքահարթակներով, լուսացույցային կարգավորումով:

Նախագծով նախատեսված է արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ:

Բնակարանների մակերեսները և հատակազծային լուծումները համապատասխանում են պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքին:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ:

Շենքերի սեյսմազինվածության մակարդակը նախատեսված սեյսմիկ - III գոտու համար (9 Բալ և ավելի)

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ:

Բնակելի թաղամասի արտաքին ինժեներական ցանցերի համար մշակվել են վերջնական նախագծերը /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում/: Ինժեներական ցանցերի միացումն իրականացվելու է նշված ծառայությունները մատուցող կազմակերպությունների կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում/:

Թաղամասի ջրամատակարարումն իրականացվելու է Լենինգրայան փողոցով անցնող քաղաքային ջրատարից, կոյուղին կմիացվի նույնպես Լենինգրայան փողոցով անցնող քաղաքային կոյուղատարին:

Նախագիծը մշակված է համաձայն ՀՀ տարածքում գործող հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերի՝

Բոլոր շինությունների շինարարական աշխատանքներն իրականացնվելու են միաժամանակ: Ըստ նշված բնութագրի ՍՆԻՊ 1.04.03-2008-ի նորմատիվներով նշված աշխատանքների իրականացումը հաշվարկված է 27 ամիս: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական:

ՀՀՇՆ 30-01-2014 քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում եվ կառուցապատում

ՀՀՇՆ 31-01-2014 Բնակելի շենքեր. Մաս1 .Բազմաբնակարան Բնակելի Շենքեր

ՀՀՇՆ 21-01-2014 Շենքերի Եվ Շինությունների Հրդեհային Անվտանգություն

ՀՀՇՆԽ-11.03.03-02 Ավտոկայանատեղեր

Կառուցապատման վերաբերյալ ընդհանուր ցուցանիշները բերված են ստորև:

Բ.Կառուցվող թաղամասի հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ

- Հատկացվող հողամասի ընդհանուր մակերես - 67500 քմ,
- Կառուցապատման մակերես /շենքերի զբաղեցրած տարածքներ, ներառյալ՝ ասֆալտապատ ջրանթափանց մակերես / - 34258.75 քմ,
- Հանգստի և ժամանցի համար հատկացված տարածքներ /կանաչապատման մակերես/- 33 231,25 քմ:

Ստորև բերված են շինությունների կառուցապատման մակերեսների և հարկայնության ցուցանիշները:

Շինությունների անվանումներ	Կառուցապատման մակերես /քմ/	Բնակելի հարկ
1 մասնաշենք	750,2	16
2 մասնաշենք	750,2	16
3 մասնաշենք	1261,8	16
4 մասնաշենք	1261,8	16
5 մասնաշենք	750,2	16
6 մասնաշենք	750,2	16
7 մասնաշենք	3233	13
8 մասնաշենք	6960	24
9 մասնաշենք	6960	27
Ավտոկայանատեղի	15402	0
Սպորտ համալիր	3150	0

c. Կանաչապատում և բարեկարգում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել: Կանաչապատման մակերեսը կկազմի ընդհանուր հողամասի մոտավորապես կեսը, մնացածը կկազմի կառուցապատումը, ներառյալ՝ սավառակները, ասֆալտապատումը և սպասարկման տարածքները: Կանաչապատման համար նախատեսվում է նոր բուսահողի լիցք: Վերածնունդ ավանի համար հատկացված տարածքի հողաձածկը բնորոշվում է որպես քարքարոտ, հիմնականում խախտված: Չխախտված մասերում բերրի հողի հզորությունը /շերտը/ կազմում է 5 – 10 սմ: Նշված բերրի շերտի հզորության համար, համաձայն ՀՀ կառավարության «ՀՈՂԻ ԲԵՐՐԻ ՇԵՐՏԻ ՀԱՆՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՈՐՈՇՄԱՆԸ ԵՎ ՀԱՆՎԱԾ ԲԵՐՐԻ ՇԵՐՏԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆՆ ՈՒ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆԸ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2006 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 20-Ի N 1026-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ 2 նոյեմբերի 2017 թվականի N 1404-Ն որոշման պահանջների «<10 սմ-ից պակաս բերրի շերտ ունեցող հողերի համար>> հողի բերրի շերտի հանման նորմա չի սահմանվում:

Կանաչապատման աշխատանքների համար բուսահողի ձեռք բերումը կիրականացվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ համաձայնեցված Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատումը ևս կիրականացվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ կանաչապատման և բարեկարգման պլաններին համապատասխան:

Կանաչապատումը ներառում է՝ սիզամարգի տեսքով աշխատանքներ և ծառատունկ: Դեկորատիվ տեսք ապահովելու նպատակով կանաչապատման համար օգտագործվելու է թույա, կաղնի, գնդաձև ակացիա, հացենի, թղկի, լացող ուռենի և այլ ծառատեսակներ, ինչպես նաև ծաղկասածիլներ և խոտի սերմ: Այս տեսակները հարմար են Երևանյան լանդշաֆտին և բնակլիմայական պայմաններին: Երևանյան լանդշաֆտում ծառերի կաչողականությունն ապահովվելու է պարտադիր ոռոգման և խնամքի պայմաններում, որի իրականացման պատասխանատուն հանդիսանում է կառուցապատողը:

Ոռոգումն իրականացվելու է նոր կառուցվող ոռոգման ցանցի միջոցով: Ամբողջ հողամասը կունենա ոռոգման ավտոմատ համակարգ:

d. Նախապատրաստական աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքները սկսելու համար իրականացվել են հետևյալ նախապատրաստական աշխատանքները՝ կազմակերպվել է շինհրապարակ՝ ցանկապատով և այլ անհրաժեշտ ենթակառուցյցներով: Տարածքը մաքրել շինարարական

աղբից որը ժամանակավոր հավաքվում են հատակագծում նշված տարածքներում, որտեղից բարձվում ինքնաթափեր և տեղափոխվում Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր:

Կազմակերպվել է անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

i. Հողային աշխատանքներ

«Վերածնունդ» երիտասարդական ավանի թիվ 8 և թիվ 9 մասնաշենքերի շինարարության ընթացքում մշակման ենթակա գրունտերը պատկանում են III, VI կարգի: Գրունտերի մշակումը փոստրակում և խրամուղիներում իրականացվում է «հետ-բահ» էքսկավատորով: Մաքրամշակումը իրականացվում է ձեռքով բանվորական ուժի օգնությամբ: Բնահողի տեղափոխման համար ընտրված է ավտոինքնաթափի 7.5տ բեռնունակությամբ: Հետլիցքի իրականացման համար օգտագործվում են գրունտի փափուկ բնահողերը: Հիմքերի, հարթակների և հատակների հետլիցքը իրականացվում է բանվորական ուժի օգնությամբ՝ տեղափոխելով գրունտը սայլակներով մոտ 5-20մ: Հետլիցքը նախատեսվում է խտացնել ձեռքի պնեվմատոփիչներով:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ կառուցապատվող տարածքի համար հողային աշխատանքներից առաջացող հանույթի, մշակվող գրունտի ծավալը ընդհանուր կկազմի 336.000 մ³, հետլիցքի ծավալը կկազմի՝ 33 000 մ³:

Հիմքերի փորման ժամանակ առաջացած մնացորդային հողային գրունտը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված վայր:

f. Շինարարական աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է՝ ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շինարարության տևողությունը կազմում է 27 ամիս: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական: Նախապատրաստական փուլում կատարվել են հետևյալ աշխատանքները.

- " շին. հրապարակը ժամանակավոր ցանկապատվել է
- " ապահովվել է ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- " պատրաստվել են շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակներ
- " ապահովվել է շին. հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն
- " տեղադրվել է բետոնաշաղախային հանգույց
- " կենցաղային, գրասենյակային և բուժկետի ժամանակավոր շինություններ են տեղադրվել
- " տեղադրվել է տեղեկատվական ցուցանակ:

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարություն ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի: Հողային աշխատանքները փոսորակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” էքսկավատորով: Բնահողը տեղափոխվում է ավտոինքնաթափերի միջոցով՝ 13-15 կմ հեռավորության վրա: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով: Հետ լիցքի համար պահանջվող բնահողը բերվում է 13-15 կմ հեռավորությունից:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանների կողմից հաստատված ակտով (բաց փոսորակի ընդունման ակտ):

Յուրաքանչյուր շենքի պատող և կրող կոնստրուկցիաների իրականացման համար ընտրված է աշտարակային կռունկ՝ КБ-405 մակնիշի:

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՍՄԻՊ III-IV. 2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպեչերական կամ մեկ աշտարակային կռունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կռունկի գործողությունը տվյալ գոտում/:

QTZ-80 երկու աշտարակային կռունկերի սլաքի բարձրությունների միջև պահպանել 2.5մ բարձրություն (հաշվի առնելով անվտանգությունը):

Աշտարակային կռունկի մոնտաժումը և ապամոնտաժումը կատարել համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից:

Ապրանքային բետոնը տրվում է շին. հրապարակում նախատեսված բետոնաշաղախային հանգույցից, որին կից նախատեսված է բերովի իներտի /խիճ, ավազ/ պահեստավորման տարածքներ: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք կատարել պահպանելով շին. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Ապրանքային բետոնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Շինարարական հրապարակում չի նախատեսվում շինանյութերի, կամ սորուն նյութերի պահեստներ:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտան գույքան վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում կատարել միջոցառումներ շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Թույլ չտալ թունավոր արտանետումների նորմայից ավել քանակություններ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ոռոգման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձրված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի շինարարական թափոնները և մնացորդային գրունտները տեղադրվելու են Աջափնյակ վարչական շրջանի՝ Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի տարածքում գործող թափոնների աղբավայր:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

գ. Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են

Բնակելի թաղամասի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ

- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

հ.Շինարարության կազմակերպում

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը: Շինարարության տևողությունը կազմում է 27 ամիս՝ շինարարության թույլտվության տրամադրման օրվանից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունն իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վաճակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Շինարարության ընթացքում բանվորները կսնվեն հատուկ ճաշարան-տնակում: Շինարարությունը իրականացնող աշխատողների ընդհանուր թիվը կկազմի 420 մարդ:

Շինարարությունը իրականացվելու է ընկերությանը պատկանող հետևյալ մեքենա-մեխանիզմներով.

1. Էքսկավատորներ
2. Ինքնաթափ ավտոմեքենաներ
3. Ավտո և աշտարակային կռունկներ
4. Բետոնախառնիչ ավտոմեքենաներ և այլն:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների ցանկը ներկայացված է աղյուսակ 3-ում:

Աղյուսակ Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ*

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	2	3	4
1.	Ավտոինքնաթափ, բեռն.12տ.	КамАЗ 43253	6
2.	Բուլդոզեր, հզոր. 96 կՎԱ	-	3
3.	Ավտոմոբիլային կռունկ, բեռն. 16 տ.	Ивановец КС-35714	3
4.	Ավտոմոբիլային կռունկ, բեռն. 32տ.	Галичанин КС-55729-1В	3
5.	Ավտոբետոնախառնիչ, ծավալ 6մ ³	-	2

6.	Ավտոբետոնապոմա, խողովակի երկ. 26մ	-	1
7.	Ոինիվերսալ էքսկավատոր, շերեփի տարողությունը 0, 65մ ³	-	3
8.	Ձեռքի տոփանիչներ	-	6
9.	Հետահատ մուրճեր	ՄՕ-5	4
10.	Կոմպրեսոր	-	1
11.	Եռակցման ագրեգատ	ТДС-256У	4
12.	Տեղափոխվող էլեկտրակայան	ЖЭС-30	2
13.	Տեղափոխվող էլեկտրակայան բետոնախառնիչ	U-200	3
14.	Հարթ բետոնախտացուցիչներ	-	6
15.	Խորքային բետոնախտացուցիչներ	AVEP	6
16.	Գլխոն, 5 տ.	-	1

մ
ե
ք
ե
ն
ա

ների և մեխանիզմների կմը տրված են խորհրդատվական կարգով և կարող են փոխարինվել նույն տեխնիկական պարամետրեր ունեցող այլ մեքենաներով ու մեխանիզմներով

a. Շինարարական կոնստրուկցիաների մոնտաժ

Քարերի, մետաղական կոնստրուկցիաների և այլ նյութերի մատուցումը տեղադրման հարթակ իրականացվում է 32 տ բեռնատարողություն ունեցեղ ավտոամբարձիչի օգնությամբ, որի տեխնիկական պայմանները թույլ են տալիս (առավելագույն 3տ բեռնունակությամբ սլաքի շառավիղը 15 մ մասնաշենքի) նոր շինարարության աշխատանքների իրականացումը:

Ամբարձիչի մեքենավարը կարող է դադարեցնել աշխատանքը, եթե կհայտնաբերվեն ամբարձիչի կոնստրուկցիայի ճաքեր և դեֆորմացիաներ, ճոպանի կտրվածք, արգելակման խախտումներ և այլն:

Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա թեքություն ոչ ավել քան 5°:

Բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը, որոնք օգտագործվում են բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ, պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին:

Շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն համաձայն շննկ III-4-80*
<Անվտանգության տեխնիկական շինարարության մեջ>:

2.1 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում **Ջրապահանջը**

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների և տեխնիկական պայմանների համաձայն:

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի /«Վերածնունդ» երիտասարդական ավան/ կառուցման աշխատանքային նախագծի «Ջրամատակարարում և կոյուղի» բաժինն իր մեջ կներառի՝

- Արտաքին և ներքին ջրամատակարարում
- Տարածքի ոռոգում
- Արտաքին և ներքին կոյուղի
- Անձրևաջրերի հեռացման հեղեղատար կոյուղի:

Ջրամիացումը և ջրահեռացումն իրականացվելու է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրվող Ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմաններին համապատասխան՝ ջրամիացման, հի հիդրանտի տեղադրման և գոյություն ունեցող կոյուղագծին միացման նախագծային լուծումներին համաձայն:

Ջրամիացումն իրականացվելու է նախագծված տարածքի հարևանությամբ՝ Լենինգրադյան փողոցով անցնող քաղաքային ջրագծից: Ջրահեռացման միացման կետը կլինի տարածքի հարևանությամբ նույն փողոցում գործող կոյուղագիծը:

Ջրաչափական հանգույցի և հի հիդրանտի տեղադրման կետերում կառուցվելու է դիտահորեր:

Ջրատարում վթարների և վերանորոգումների ժամանակ ջրամատակարարման անընդհատությունը ապահովելու, ինչպես նաև ներքին հակահրդեհային ջրաքանակ ապահովելու համար նախատեսվում է պահուստային բաքի տեղադրում, որը միաժամանակ կարգավորող դեր կատարում է:

Ներքին ջրամատակարարում

Ներքին ջրամատակարարման ցանցերը նախատեսվում է իրականացնել պոլիպրոպիլենե խողովակներով:

Նախագծով նախատեսվում է կենցաղային խմելու և հրդեհաշիջման միասնական համակարգ: Արտաքին հրդեհաշիջման համար նախատեսվում է հակահրդեհային

հիդրանտ: Ներքին հրդեհաշիջման համար հարկերում հակահրդեհային կանգնակների վրա, համապատասխան խորշերում տեղադրվում են հակահրդեհային արկղեր, որոնցից յուրաքանչյուրի մեջ կանգնակի վրա տեղադրում է փական հակահրդեհային ծորակով, ռետինե խողովակ, հրշեջ փող և 2 ձեռքի կրակմարիչներ:

Ներքին և արտաքին ջրահեռացում՝ կոյուղի

Շենքերի կոյուղաջրերը կհեռացվեն միասնական ինքնահոս համակարգով՝ կանգնակների միջոցով: Կանգնակները մոնտաժվում են հորաններում և պատերի մեջ փակ համակարգով:

Կոյուղու ելքագծերի հորիզոնական հատվածների համապատասխան հեռավորությունների վրա նախատեսվում են մաքրիչներ: Կոյուղագծերի և ելքագծերի հորիզոնական հատվածներն ունեն համապատասխան թեքություններ համապատասխանաբար դեպի կանգնակներ և դիտահորերը:

Շենքից կոյուղաջրերը կլցվեն կոյուղու երկաթբետոնե դիտահորերի մեջ, որից հետո արտաքին ցանցով միացվում է տարածքի հարևանությամբ գործող կոյուղագծի դիտահորին՝ համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Արտաքին կոյուղագիծը նախատեսվում է իրականացնել պոլիթիլենե խողովակներով: Կոյուղագծի հանգուցային կետերում և անկյունների վրա նախատեսվում են դիտահորեր:

2.2 Ածրևաջրերի հեռացում /հեղեղապար կոյուղի/

Տարածքի մակերևութային ջրերի հեռացումը նախատեսված է կազմակերպված եղանակով, հեղեղատար կոյուղու համակարգի միջոցով: Տարածքի ցածրադիր տեղերում տեղադրվելու են անձրևընդունիչ հորեր, որտեղից անձրևաջրերը կհեռացվեն տարածքից և համաձայն տեխնիկական պայմանի կմիացվեն քաղաքային հեղեղատար ցանցին:

Նույն ցանցով և կհեռացվի շենքի տանիքներից հավաքվող անձրևաջրերը և օդափոխության, օդորակման սարքավորումներից առաջացած կոնդենսատները: Ցանցը նախատեսվում է իրականացնել պոլիէթիլենե Մ 200-300մմ խողովակներով:

2.3. Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Բնակելի թաղամասի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ շինհրապարակների տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար: Զրամատակարարումն իրականացվելու է

տեխնիկական պայմանների համաձայն՝ գոյություն ունեցող ջրատարից, որը միացված է քաղաքային ջրամատակարարման ցանցին: Իսկ կոյուղին միացված է քաղաքային կոյուղատարին: Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 10լ/վրկ:

Էլեկտրաէներգիայի պահանջարկը շինարարության փուլում կապահովվի ժամանակավոր տրանսֆորմատորային ենթակայանից:

Աղյուսակում ներկայացված են շինարարության ժամանակ անհրաժեշտ ռեսուրսների պահանջարկը՝ հիմնված աշխատանքների ծավալների և կատարման ժամկետների վրա:

Աղյուսակ 2.

NN	Անվանում	Չափման միավոր.	Պահանջարկ
1.	Ջուր	Լ/վրկ	0,1
2.	Խտացված օդ	Հատ (100լ/ր)	1 կոմպրեսոր
3.	Բուսահող	խ/մ	6000
4.	Էլեկտրաէներգիա	Փաշվ, ԿՎտ	37.0

Ջրածախսի հաշվարկներ

Աշխատողների խմելու և կենցաղային նպատակներով ջրածախսը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W = (n \times N + n_i \times N_i) \times T$$

Որտեղ՝ n - տեխնիկական աշխատողների և ծառայողների թիվն է,

N - ջրածախսի նորման՝ - 0.016մ³,

N_i - բանվորների թիվն է,

N_i - ջրածախսի նորման բանվորների համար՝ - 0.025մ³/մարդ օր T –

աշխատանքային օրերի առավելագույն թիվը՝

$$27 \text{ամիս} \times 22 \text{օր/ամիս} = 594 \text{ օր:}$$

Աշխատողների թիվը սկզբնական փուլում լինելու է 130, առավել ծանրաբեռնված շրջանում՝ 400, միջին հաշվարկային՝ 265, այդ թվում 35 ԻՏԱ և 230 բանվոր և վարորդ:

Այսպիսով՝ $W = (35 \times 0.016 + 230 \times 0.025) \times 594 = 3748.0 \text{ մ}^3/\text{շին.ժամ}$, միջին օրեկան 6.31 մ³:

Շինհրապարակների ջրցանի նպատակներով ջրի ծախսը պայմանավորված փոշեառաջացման օջախների ջրմամբ:

Այդ ծախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$V_1 = S \times K \times T \times K_1,$$

Որտեղ՝ S - թրջվող մակերեսն է, 600 մ²,

K - ջրցաման նորման – 0.0015մ³/1մ²

T – ջրցանի /տաք և չոր եղանակի/ օրերը, միջին տարեկան՝ 144 օր, ամբողջ շինարարության ընթացքում՝ $144 \times 27/12 = 324$ օր:

K₁ – ջրցանի օրական քանակը, 2

Այսպիսով՝ $V_1 = 600 \times 0.0015 \times 324 \times 2 = 583.2$ մ³/շին.ժամ:

Միջին օրեկանը կազմում է 1.8 մ³:

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

3.1. Տարածքի աշխարհագրական դիրքը և բնակլիմայական պայմանները

Բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի /«Վերածնունդ» Երիտասարդական ավան/ կառուցման տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում: «Վերածնունդ ավանը» նախատեսվում է կառուցել արևելքից արևմուտք ռելիեֆային մեծ անկմամբ, կառուցապատումից ազատ 6,75 հա մակերեսով հողամասում:

Կառուցապատվող հողամասի հարևանությամբ Ծիծեռնակաբերդի խճուղին է, Մոնթե Մելքոնյան և Լենինգրադյան փողոցները: Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Ծիծեռնակաբերդի խճուղու, Լենինգրադյան, Մոնթե Մելքոնյան տրանսպորտային հանգույցի հարևանությամբ, մարզահամեգային համալիրից 500 մ հեռավորության վրա՝ հարավ-արևմտյան ուղղությամբ: Տարածքին կից, ներկա պահին կառուցապատումից ազատ այլ հողամասեր են:

Տարածքի մերձակայքում՝ Մոնթե Մելքոնյան փողոցի հակառակ կողմում, դեպի արևելք ուղղությամբ իրականացվում են զվարճանքի կենտրոնի կառուցման աշխատանքներ: Տարածքը մինչ կառուցապատման աշխատանքների իրականացումն ազատ է եղել շինություններից, ինժեներական ենթակառուցվածքներից : Ներկա պահին տարածքում իրականացված են հողային և բետոնային աշխատանքներ, մասամբ էլ թաղամասի մասնաշենքերի կառուցապատման աշխատանքներ:

3.2 Ռելիեֆը

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից հետազոտվող տեղամասն ունի մեծ թեքություն, որի շնորհիվ կառուցապատումն իրականացվում է հարթակների վրա:

Ընդհանուր առմամբ Մալաթիա Սեբաստիա վարչական շրջանի տարածքում գեոմորֆոլոգիական պայմանները բավական բարդ են: Ռելիեֆի հիմնական տարրերն են Կոտայքի և Զրվեժ-Զրվեժի հրաբխային սարավանդների լանջերը, ինչպես նաև Գետառ գետի կիրճի զառիթափ լամջերը:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Ըստ ձևաբանական առանձնահատկությունների տարածքը հանդիսանում է սարավանդի մի մասը՝ քաղաքի ամենաբարձր հատվածներից մեկն, որի մակերևույթը թեք աստիճանաձև է: Սարավանդը երեք կողմից ուղղաձիգ և մեծ թեքության լանջերով իջնում է դեպի հարևան իջվածքները:

3.3 Կլիման

Գործունեության ենթակա տարածքը գտնվում է <<տաք>> կլիմայական գոտում: <<Տաք>> գոտու կլիմայական բնութագրերն են՝ ամառ՝ շոգ, չոր, միջին ջերմաստիճանը հուլիսին՝ 21 °C, հարաբերական խոնավությունը (ժ 15-ին)՝ 35% ցածր, բարենպաստ լեռնահովտային քամիներ՝ միջին արագությունը 2,0-3,0 մ/վ : Ձմեռ՝ ցուրտ, անհողմ, միջին ջերմաստիճանը հունվարին 0 °C-ց մինչև մինուս 5 °C, հարաբերական խոնավությունը (ժամը 15-ին) 60-70%, քամու միջին արագությունը՝ 2,0-3,0 մ/վ:

Դիտարկվող տարածքին ամենամոտը տեղակայված է Արաբկիր օդերևութաբանական կայանը, որի տվյալներով քամու փչելու ուղղությունը տատանվում է և գերակա ուղղություն չկա: Հյուսիս- արևելյան և հարավ-արևելյան քամիները ավելի շատ են ապրիլին, հարավ-արևմտյան քամիները՝ հունիսին, հյուսիս-արևելյան քամիները՝ հուլիսին և հյուսիս արևելյանը՝ հուլիսին, հարավ արևելյան քամիները՝ հոկտեմբերին:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը

Օդերև- ութաբ. կայանը	Բարձրությունը ծովի մակար- դակից, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C ⁰												Միջին տարե- կան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելա- գույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Էրեբունի	888	-3.6	-1.0	5.3	12.5	17.4	21.8	25.8	25.2	20.5	13.3	6.3	-0.2	11.9	-2.8	42

Աղյուսակ 2.2 Օդի հարաբերական խոնավությունը

Օդերև- ութաբ. կայանը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		հունվարին	օգոստոսին
Էրեբունի	888	79	75	62	56	57	49	45	46	49	62	73	79	61	67	28

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ												Տարեկան	Ձնածածկույթը, մմ	
	Ըստ ամիսների													Առավելագույն տասնօրյակային ձնածածկույթը, մմ	Տարվա ձնածածկույթի օրերը
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Էրեբունի	24	23	32	35	45	23	11	8	12	29	28	21	291	58	47
	24	23	34	29	42	34	29	37	51	35	36	28	51		

Աղյուսակ 2.4. Քանու պարամետրերը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիություն, % /միջին արագություն, մ/վրկ ըստ ուղղությունների								Անողմությունների կոնկրետություն, %	Միջին ամսական աստատում, մ/վ	Միջին տարեկան աստատում, մ/վ	Ուժեղ քամիներով (ՄՄ5/ՄՊ. օմեռի քանակ)	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների		
			Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիսարևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավարևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավարևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիսարևմտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100
															16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Էրեբունի	912.1	Հունվար	4	9	11	14	21	25	12	4	76	0.7	1,5	29	22	27	29
			2.2	2.2	2.2	2.9	2.7	2.3	2.6	2.7							
		Ապրիլ	7	14	8	16	20	16	13	6	45	1,9					
			3.1	3.2	2.8	4.0	3.1	3.0	3.8	3.6							
		Հուլիս	17	28	4	9	17	13	8	4	36	2.8					
			5.2	5.7	2.8	2.7	2.4	2.7	2.9	4.3							
Հոկտեմբեր	6	17	10	10	21	20	10	5	63	1,0							
	2,9	2,5	2,1	2,5	2,3	2,4	2,9	3,5									

<<Վերածնունդ>> երիտասարդական ավանի շինհրապարակի տեղադիրքը Google Earth ծրագրի լուսանկարում



3.3. Տարածքի ինժեներա-երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանները

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆրակցիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Լիթոլոգիական տեսակետից տարածքում կարելի է առանձնացնել հետևյալ երկրաբանական տարբերակները՝

1. Ժամանակակից ալյուվիալ-պրոլյուվիալ գրունտեր, ներկայացված գորշ կավավազով ամուր կազմության, փթաց բույսերի մնացորդներով և արմատներով:

2. Մանրախճային գրունտ մեծաբեկորների պարունակությամբ, ավազային և կավային լցանյութով մինչև 30-35%, քարաբեկորները ներկայացված են հրաբխային ապարներով, կավերի և ավազների ենթաշերտերով և ոսպնյակներով:

3. Մեծաբեկորային գրունտ, խճի և մանրախճի խառնուրդով, քարակտորների արանքները լցված են մինչև 10% կավավազային և ավազային լցանյութով: Քարակտորները ներկայացված են հրաբխային ապարներով:

4. Վերին չորրորդական լճա-ալյուվիալ նստվածքներ ներկայացված էսճա-մանրախճային գրունտներով մեծաբեկորների պարունակությամբ, ավազային և կավային լցանյութով մինչև 30 -35%, քարաբեկորները ներկայացված են հրաբխային ապարներով, կավերի և ավազների ենթաշերտերով և ոսպնյակներով:

Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում են գրունտների հետևյալ տարատեսակները՝

- Ժամանակակից ալյուվիալ-պրոլյուվիալ գրունտեր
- Լիցքային գրունտ
- Խոշորա-բեկորային գրունտներ

Տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է, քանի որ ստորգետնյա ջրերը տեղադրված են մակերեսից 5մ-ից ցածր: Ստորգետնյա ջրերը կապված են միջլավային և լավաների տակ գտնվող հոսքերի հետ, ունեն ինֆիլտրացիոն բնույթ:

3.4 Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը

Տարածքի սեյսմատեկտոնական պայմանները բարդ են: Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքի տեղամասի գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների և գերակայող պարբերությունների գնահատման համար հիմք է ընդունվել ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն Շինարարություն Նախագծման Նորմեր» նորմատիվային փաստաթղթում ներկայացված սեյսմիկ գոտևորման քարտեզը, ըստ որի ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է երրորդ սեյսմիկ գոտու մեջ: Սպառվող առավելագույն հորիզոնական արագացումները գտնվում են 0.25-0.45 g սահմաններում (8.25-9 և ավելի բայ), ընդ որում տարածքի գերակշռող մասի գրունտների արագացումները տատանվում են 0.3-0.35 g սահմաններում:

3.5. Մթնոլորտային օդ

Հայաստանի հանրապետության տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի և տեղեկատվական կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիթորինգ) կողմից:

Ներկայումս Հայաստանի Հանրապետությունում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումներն իրականացվում են հիբրիդային դիտացանցի միջոցով: Այն բաղկացած է 16 հիմնական անշարժ՝ ակտիվ նմուշառման և ավտոմատ դիտարկումների դիտակայանից, որտեղ դիտարկումներն իրականացվում են ամենօրյա կտրվածքով և 211 շարժական՝ պասիվ նմուշառման դիտակետից, որտեղ իրականացվում են շաբաթական դիտարկումներ:

ՀՀ և միջազգային պահանջների համաձայն անշարժ դիտակայան-ներում կատարվում է հիմնական աղտոտող նյութերի՝ ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի, փոշու և գետնամերձ օզոնի (որպես երկրորդային աղտոտիչ) մոնիթորինգ, իսկ շարժական դիտակետերում՝ ծծմբի երկօքսիդի և ազոտի երկօքսիդի մոնիթորինգ: Օդի որակի գնահատումը կատարվում է համաձայն ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի N 160-Ն որոշման:

Ըստ Էկոմոնիթորինգի 2018 թվականի տեղեկագրի Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական և միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չնայած գտնվում են սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիայի (ՍԹԿ) տիրույթում, բայց ամսվա ընթացքում և քաղաքի տարբեր հատվածներում դիտվում են գերազանցումներ, ինչը պայմանավորված է ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման այլ աղբյուրներով, այնպես էլ կանաչ

տարածքների սակավությամբ: Մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ածխածնի մոնօքսիդի համեմատաբար բարձր կոնցենտրացիաներ դիտվում են առավոտյան՝ 8:00-11:00 ժամանակահատվածներում և երեկոյան՝ 18:00-23:00 ժամանակահատվածներում:

3.6. Ջրային ռեսուրսներ

Դիտարկվող տարածքը տեղակայված է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում: Հրազդան գետի վերին ջուրը «միջակ» որակի է (3-րդ դաս): Գետաբերանի հատվածներում /Երևանից ներքև/ ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս): Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է՝ (5-րդ դաս): Վատ որակը պայմանավորված է լուծված թթվածնի, ԹԿՊ₅, ամոնիում իոնի, ֆոսֆատ իոնի, մանգանի, վանադիումի, ընդհանուր ֆոսֆորի բարձր պարունակությամբ:

3.7. Հողային ռեսուրսներ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով լանդշաֆտային գոտում: Երևանի հողերը տիպիկ գորշ, կիսաանապատային են՝ սննդանյութերով աղքատ, հարուստ կարբոնատներով: Այս տիպի հողերը սակավազոր են, ունեն կավավազային կազմ, աչքի են ընկնում կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ և քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով:

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն, խճաքարային, տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- Կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ակալիացած աղակալած:

Ներկայացվող տարածքում հողային ծածկույթն արդեն իսկ խախտված է, շինարարական աշխատանքներից: Կառուցապատվող տարածքում տարածված են կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային հողերը, որտեղ բուսածածկը և հողածածկը հանդիպում են տեղ-տեղ և հզորությունը 5-10սմ է, որի համար ՀՀ օրենսդրությամբ չեն սահմանվում պահման նորմեր:

Համաձայն Երևանի գլխավոր հատակագծի քաղաքի տարածքը աղտոտված է ծանր մետաղներով և մասամբ՝ ռադիոնուկլիդներով: Ըստ ծանր մետաղներով աղտոտվածության քաղաքի տարածքը ներկայումս վերագրվում է միջին աղտոտվածության տարածքներին: Սակայն քաղաքի տարածքում առանձնանում են նաև ուժեղ աղտոտված տարածքներ: Պետք է նշել, որ դիտարկվող տարածքը աղտոտված չէ:

3.8. Կենսաբազմազանություն

Տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի տարածքում, ուր բացակայում են բնական լանդշաֆտները: Տարածքում բուսածածկույթը և հողային ծածկույթը հանդիպում են տեղ-տեղ: Տարածքն արդեն իսկ ենթարկվել է շինարարական աշխատանքների ազդեցության, իրականացվում են կառուցապատման աշխատանքներ: Քարքարոտ, ավազային, հողածածկույթի վրա տեղ-տեղ վայրի ծառատեսակներ են, տեղ-տեղ ինքնաբերաբար աճած նոսր բուսականություն:

Ստորև բերված է Երևան քաղաքի ֆլորայի և ֆաունայի վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

3.8.1 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանյան գոգավորությունը տեղաբաշխված ծովի մակերևույթից 860-1390մ բարձրությունների սահմաններում: Երևանյան գոգավորությունում առկա են հարթավայրային լանդշաֆտային և լավային սարավանդներ, որոնք բաղկացած են կիսաանապատային և նախալեռնային գոտիներից: Երևանի դիտարկվող տարածքում, որտեղ իրականացվելու է նախատեսվող գործունեությունը գերիշխում են լավային սարավանդները, իսկ հարավային լանդշաֆտները՝ Հրազդան և Գետառ գետերի սելավաբերուկ հողատարածքներն են: Երևան քաղաքը գտնվելով ջրագուրկ կիսաանապատային գոտում ընդերքում ունի հարուստ ջրատար շերտեր՝ խորքային ջրեր:

Երևան քաղաքի տերիտորիան Անդրկովկասի ամենաչորային շրջաններից մեկն է, կլիման այստեղ խիստ ցամաքային է, կիսաանապատային: Երևանում ցածր է նաև օդի հարաբերական խոնավությունը, որը ամռան ամիսներին իջնում է մինչև 40%-ի: Երևանում հաճախակի նկատվում է կարճ գարուն, որը բացասական ազդեցություն է ունենում ինչպես բուսական, այնպես էլ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների վրա:

Երևանի հողերը տիպիկ գորշ կիսաանապատային են, աղքատ աննդանյութերով, հարուստ կարբոնատներով, սակավազոր, կավավազային, կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ, շերտաթեփուկավոր կամ փոշեհատիկային կազմությամբ, քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով: Հազարամյակների ընթացքում արհեստական ոռոգման տարբեր տեսակի ագրոմիջոցառումների պարագայում Երևանի տարածաշրջանում առաջացել են կուլտուր-ոռոգելի զգալի հողատարածքներ, որոնք վերածվել են տարբեր տիպի փարթամ կուլտուրական լանդշաֆտների:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (Ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Պետք է նշել, որ գործունեության ենթակա և հարակից տարածքներն արդեն իսկ խախտված են և օգտագործվում են մարդու կողմից:

3.8.2. Կենդանական աշխարհ

Շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Համայնքի տարածքում տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են: Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դդոռը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրազդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Ուսումնասիրվող տարածքը չի առնչվում Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, բնության հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների, կամ կենսաբազմազանության տեսակների հետ:

3.10 Սոցիալ տնտեսական պայմանները

Ներկայացվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում:

Ստորև բերված են Երևան քաղաքի որոշ սոցիալ-տնտեսական ցուցանիշներ ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական կայքից¹:

Աղյուսակ 2.5. Երևանի ընդհանուր ցուցանիշները

N	Տարածքը	223 քառ. կմ
1	ՀՀ տարածքում քաղաքի տարածքի տեսակարար կշիռը	0.7 %
2	Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	3 351.2 հա
3	այդ թվում վարելահողեր	915.6 հա
4	Վարչական շրջաններ	12
5	Բնակչության թվաքանակը 2015թ. տարեվերջի դրությամբ	1 073.7 հազ. մարդ
6	ՀՀ բնակչության ընդհանուր թվաքանակում Երևան քաղաքի բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը, 2015թ.	35.8 %

Մայրաքաղաք Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում: Սահմանակից է ՀՀ Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների, արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն ՀՀ ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում:

Մայրաքաղաքում են գտնվում ՀՀ Ազգային ժողովն ու ՀՀ կառավարությունը, ՀՀ բոլոր նախարարություններն ու հիմնական գերատեսչությունները, հասարակական և

¹ www.armstat.am

այլ կազմակերպությունների, տարբեր միությունների, հիմնադրամների, հանձնաժողովների, դատաիրավական մարմինների, դրամատների ու սակարանների (բորսաների) ճնշող մեծամասնությունը, զանգվածային լրատվամիջոցների մեծ մասը:

Մայրաքաղաքում են գործում ՀՀ-ում միջազգային (միջկառավարական, միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է:

2017թ. մայրաքաղաքի տնտեսության հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները ՀՀ համապատասխան ճյուղերի ընդհանուր ծավալում կազմել են.

Աղյուսակ 2.6 Երևանի տնտեսության համամասնական տվյալները

✓ արդյունաբերություն՝	41.2%,
✓ գյուղատնտեսություն՝	1.1%,
✓ շինարարություն՝	63.7%,
✓ մանրածախ առևտուր՝	76.4%
✓ ծառայություններ՝	81.4%:

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների, արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են ամբողջ հանրապետության կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Աղյուսակ 2.7. Սոցիալական ցուցանիշներ

Սոցիալական ցուցանիշը	Ընդամեն ը	Կանայք	Տղամարդիկ
Զբաղվածներ, հազ. մարդ	294.3	144.3	160.0
Ընդամենը կենսաթոշակառուներ, տարեվերջի դրությամբ, հազ.մարդ	168.9	104.4	64.5
Աղքատության ընտանեկան նպաստ և միանվագ դրամական օգնություն ստացող ընտանիքներ	17076	-	-

ՄալաթիաՍեբաստիա վարչական շրջանն ընդհանուր սահմաններ ունի Աջափնյակ, Կենտրոն, Շենգավիթ վարչական շրջանների հետ: Արտաքին սահմանագծով հարում է Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

Աղյուսակ 2.8. Ազդակիր վարչական շրջանը

<i>Վարչական շրջան</i>	<i>Տարածքը, հա</i>	<i>Բնակչության թվաքանակը 2016 թ. տարեվերջին, հազ.մարդ</i>
Մալաթիա-Սեբաստիա	2516	142 600

Երևան քաղաքի շրջակա միջավայրի պահպանության համաքաղաքային լուծումներն անմիջականորեն կապված են Մալաթիա Սեբաստիա վարչական շրջանի և նրա շրջակա միջավայրի վիճակի բարելավման հետ:

Ընդհանուր առմամբ քաղաքի դիտարկվող վարչական շրջանում տեղ են գտել բազմազան հողօգագործման ձևեր՝ բնակելի կառուցապատում, արդյունաբերական արտադրության համար նախատեսված գոտիներ, հատուկ նշանակության հողեր, հասարակական նշանակության կանաչ զանգվածներ, լանդշաֆտային գոտի, կոմերցիոն բնույթի օբյեկտներով կառուցապատված գոտի:

Երևան քաղաքի Մալաթիա Սեբաստիա վարչական շրջանի շրջակա միջավայրի համար խիստ բացասական հետևանքներ է ունեցել էներգետիկ ճգնաժամի տարիներին վարչական շրջանի անտառային զանգվածի ոչնչացումը, որը հանգեցրել է միկրոկլիմայի վատթարացմանը, օդի աղտոտիչների կլանման նվազեցմանը, օդում բնական ծագման փոշու պարունակության ավելացմանը, ախտածին պրոցեսների ակտիվացմանը և այլն: Վարչական շրջանի շրջակա միջավայրի վրա տեխնածին ազդեցության հիմնական գործոններն են.

- օդի աղտոտվածությունը անշարժ աղբյուրների (ջեռուցման համակարգերի) և ավտոտրանսպորտի արտանետումներով:
- էլեկտրամագնիսական ճառագայթները (օդային բարձրավոլտ էլեկտրահաղորդման գծերը (ԷՀԳ):
- տրանսպորտային աղմուկը:

Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի շրջանակներում կատարված գնահատականների համաձայն Մալաթիա Սեբաստիա վարչական շրջանը բնապահպանական առումով պատկանում է քաղաքի համեմատաբար բարենպաստ շրջաններին:

Վարչական շրջանի մթնոլորտային օդի աղտոտման աղբյուրներն են հանդիսանում հասարակական հատվածում գործող ջեռուցման կաթսայատները, գազիֆիկացված բնակելի տների (առանձնատների) և բազմաբնակարան տների ներսենքային ջեռուցման գազի կաթսաները և վառարանները:

Նորաստեղծ տնկարկների հիմնադրման համար նախատեսվում է օգտագործել շուրջ 100 տեսակ դեկորատիվ և պտղատու ծառեր ու թփեր:

Մինչև 2020 թ վարչական շրջանի սահմաններում նախատեսվում է հիմնադրել և ընդլայնել ընդհանուր օգտագործման կանաչ տնկարկներ (անտառապուրակներ, զբոսայգիներ) մակերեսները և բնակչության ապահովվածությունը նշված ֆունկցիոնալ նշանակության կանաչ տարածքներով հասցնել մինչև 45,69 մ²/մարդ:

**4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ
ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՅԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ
ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ
ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

4.1 Ռիսկերի գնահատում

<<Վերածնունդ>> երիտասարդական ավանի կառուցման շինարարության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա կորսնորվեն որոշակի բացասական ազդեցություններ, ակայն վերջիններս կկրեն ժամանակավոր բնույթ: Ազդեցությունները իրենց բնույթով կլինեն սահմանափակ և կարճատև և պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքներով:

Շինարարության փուլում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և ռիսկերը հիմնականում պայմանավորված են արտանետումներով, որոնք կարող են առաջանալ՝

- Կառուցվող շենքերի շինարարության ընթացքում
- Հիմքերի փորման ընթացքում
- Դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:
- Հողային զանգվածների և շինաղբի տեղափոխման հետ կապված,
- Շինարարական տեխնիկայի շահագործմամբ,
- Բետոնային աշխատանքների իրականացմամբ,
- շինհրապարակների տեղադրման և վառելիքաքսայուղերի պահեստավորման հետ կապված,
- Շինարարության ընթացքում մեքենաների և տեխնիկայի տեղաշարժից մերձակա բնակչությանը պատճառվող անհանգստությամբ

- Շինարարական տեխնիկայի շահագործման ընթացքում աղմուկի մակարդակի ավելացմամբ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու և փոխհատուցելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

4.2 Օդի աղտոտում

Բնակելի և հասարակական շենքերով /«Վերածնունդ» Երիտասարդական ավան/ թաղամասի կառուցման շինարարական աշխատանքներն ուղեկցվում են օդի աղտոտմամբ՝ պայմանավորված հողային աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու և ծխազագեթի ժամանակավոր արտանետումներով, որոնք առաջանում են բնակելի շենքերի կառուցման հողային աշխատանքներից և տեխնիկական միջոցների աշխատանքից՝ դիզվառելիքի աշխատանքի դեպքում:

Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները տեղայնացված են, ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Հնարավոր վնասակար ազդեցությունները կբացառվեն կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում, մասնավորապես՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու համար կիրականցվի շինհրապարակի պարբերաբար ջրցանում, շինանյութ տեղափոխող մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի թափքի ծածկման պայմաններում, ինչպես նաև կիրականացվի շին հրապարակ մուտք գործող և լքող մեքենաների անվադողերի լվացում:

Հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում կիրականացվի նաև օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն օրենսդրական նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

4.3 Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին: Մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում: Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը՝ հաշվի առնելով առկա ազդակիր շինությունների (բնակելի և հասարակական շենքեր) հեռավորությունը շինտարածքից (մոտ 300մ): Հարակից բնակելի տարածքներից հնարավոր բողոքների

դեպքում կիրականացվեն աղմուկի և թրթռումների մակարդակների գործիքային չափագրումներ, իսկ շինարարության ընթացքում որպես կարևորագույն միջոցառումներ, անհրաժեշտ է՝

- Խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ,
- Աղմկահարույց աշխատանքները հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:
- Բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը:

4.4. Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրն օգտագործվում է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և որոշ շինարարական աշխատանքների իրականացման համար, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով: Անհրաժեշտ ջրաքանակը շին հրապարակ մատակարարվում է տարածքում գոյություն ունեցող ջրամատակարարման ցանցից:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ ջուրը օգտագործվելու է աշխատողների խմելու և կենցաղային նպատակների, ինչպես նաև փոշենստեցման համար: Փոշենստեցման համար ջուրը բերվում է ջրատար մեքենաներով:

Շինարարություն իրականացնող անձնակազմը օգտվում է ժամանակավոր տնակներից: Ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը միացված են Լենինգրադյան փողոցով անցնող քաղաքային ցանցերին:

4.5. Բնապահպանական միջոցառումներ

Շրջակա տարածքների և գործունեության ազդեցության ենթակա մոտակա բնակչության վրա բացասական ազդեցությունները հիմնականում պայմանավորված են շինարարական աշխատանքների իրականացմամբ, կրում են ժամանակավոր բնույթ և ունեն կարճատև ազդեցություններ: Այդ ազդեցությունները կարող են կանխվել կամ նվազեցվել բնապահպանական կառավարման պլանով (ԲԿՊ) նախատեսված՝ սոցիալական ազդեցությունները մեղմացնող միջոցառումների և բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացման արդյունքում, որին պարտավոր են հետևել՝ շինարարը, հսկող և վերահսկող մարմինները:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում շրջակա տարածքների և սոցիալական միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությանների կանխման,

կամ մեղմացման միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների ներկայացվում են ստորև:

4.5.1. Մթնոլորտային օդ

- Օդային ազդանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝
- Շինարարական աշխատանքների /փոշեառաջացման աշխատանքներ/
ընթացքում իրականացնել ջրցան,
 - Սորուն նյութերի ժամանակավոր կուտակումները և շինհրապարակը ծածկել
համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով՝ կանխարգելելու համար փոշու
տարածումը,
 - Պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների
տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգաբերում:
 - Գրունտի և սորուն նյութերի տեղափոխումնիրականացնել ծածկված թափքերով
բեռնատարներով:
 - Խուսափել անորակ վառելիքի օգտագործումից:

4.5.2. Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- Բետոնի խառնուրդի պատրաստման համար օգտագործել տեխնիկական որակի
ջուր՝ տարածքում առկա ոռոգման ջրացանցից,
- Ջրցանի ծավալները հաշվարկել այնպես, որ չառաջանան մակերևութային
հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- Տարածքի հոսքաջրերը միավորել մեկ բակային ցանցում և միացնել գոյություն
ունեցող հեղեղատար ցանցին:

4.5.3. Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով անհրաժեշտ է՝

- Շինարարական նյութերի և քսայուղերի ժամանակավոր պահեստները տեղադրել
բետոնապատ մակերեսի վրա, որտեղ ապահովված կլինի հոսակորուստների
հավաքման համակարգով,
- Աշխատանքների ավարտից հետո տարածքը բարեկարգել, վերականգնել և մաքրել՝
առաջացած թափոնները տեղափոխելով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից
հատկացված աղբավայր,

Շինարարական և կենցաղային աղբով շրջակա տարածքների աղտոտումը բացառելու նպատակով նախատեսվում է՝

- Շինհրապարակում բացառել թափոնների ժամանակավոր կուտակումները,
- Թափոնները ժամանակին տեղափոխել հատկացված վայրեր՝ համայնքի ղեկավարի կամ աղբավայրը շահագործողների հետ նախապես կնքված պայմանագրերի համաձայն,
- Վտանգավոր թափոնների հանձնում ընկերությունների, որոնք ունեն վտանգավոր նյութերի վնասազերծման, կամ տեղակայման արտոնագիր, կամ կրկնակի օգտագործում,
- Շինանյութերի ձեռք բերում միայն լիցենզավորված մատակարարներից:

4.5.4. Աղմուկ

- Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝
- Շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- Պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- Շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Խուսափել աղմկահարույց մեքենաների և սարքավորումների օգտագործումից, անհրաժեշտության դեպքում խլացուցիչների տեղադրում:
- Որպես փոխհատուցման միջոցառում տարածքում ստեղծել կանաչապատ գոտիներ:

4.5.5. Կենսաբազմազանություն

Կենսաբազմազանության վրա հնարավոր ազդեցություններ չեն դիտարկվում, քանի որ բացակայում է բնական լանդշաֆտը, տարածքն ամբողջովին խախտված է շինարարական աշխատանքներից: Կենդանիների հանդիպելը տարածքում անհավանական է, պայմանավորված ճանապարհների և տրանսպորտային շարժի առկայությամբ:

Ճանապարհների խաթարման և ծանրաբեռնվածության հետևանքով բնակչությանը պատճառված անհանգստությունը մեղմելու նպատակով նախատեսվում է՝

- Շինարարական հրապարակում բեռնատար մեքենաների ժամանակավոր կայանման համար տարածքների տրամադրում,

- շինարարական մեքենա-սարքավորումների տեղաշարժի կազմակերպում շարասյուներով և սահմանափակ արագությամբ (≤ 30 կմ/ժ), ինչպես նաև մեքենաների իրար հաջորդող տեղաշարժի կազմակերպում՝ առնվազն 30 րոպե պարբերականությամբ,
- Շինհրապարակում խուսափում՝ շինարարական ու կենցաղային աղբի այրումից և կուտակումից,
- Շինարարական աշխատանքների վերաբերյալ մոտակա բնակչությանը իրազեկում, որոնց արդյունքում կարող են ավելանալ փոշու քանակները, աղմուկի մակարդակը և ժամանակավորապես փակվեն ճանապարհները,
- Ցուցանակների տեղադրում, ինչպես նաև ժամանակավոր անցումների նախատեսում՝ որպես այլընտրանքային ճանապարհներ:

Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական ազդեցություններից խուսափելու նպատակով նախատեսվում է՝

- Թույլ չտալ շինարարական աշխատանքների կատարումը սահմանված ժամերից դուրս.
- Շինհրապարակը ցանկապատել և վերահսկել՝ կանխելու համար չլիազորված անձանց մուտքը շինհրապարակ,
- Վտանգավոր տեղամասերում տեղադրել նախազգուշացնող նշաններ,
- Որակավորված աշխատակիցների միջոցով իրականացնել սարքավորումների պարբերական զննումներ
- Շինարարների համար՝ անվտանգության աուդիտների, առաջին օգնության և անվտանգության դասընթացների պարբերաբար կազմակերպելում և իրականացում:
ինչպես նշվել է առաջին գլխում, ավանի շինարարություն հետապնդում է սոցիալական խնդիր, այն թույլ կտա երիտասարդներին, այդ թվում երիտասարդ ընտանիքներին, մատչելի գներով ապահովել ժամանակակից և հարմարավետ բնակարաններով:

4.5.6 Թափոնների և այլ նյութերի կառավարումը

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի /«Վերածնունդ» երիտասարդական ավան/ կառուցման շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառաջանա շինարարական աղբ և կենցաղային թափոններ:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ կառուցապատվող տարածքի համար հողային աշխատանքներից առաջացող հանույթի, մշակվող գրունտի ծավալը 8 և 9 մասնաշենքերի համար ընդհանուր կկազմի 336.000 մ³, հետլիցքի ծավալը կկազմի՝ 33 000 մ³: Հիմքերի փորման ժամանակ առաջացած մնացորդային հողային գրունտը՝ 303.000 մ³

կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված, կամ կրկնակի կօգտագործվի:

Շինարարական աղբը (հիմքերի փորման ժամանակ առաջացած մնացորդային գրունտի և շինաղբի ծավալները ժամանակավոր կուտակվելու է շինհրապարակում կանոնավոր կույտերի տեսքով՝ հատուկ հատկացված տեղերում, այնուհետև պարբերաբար տեղափոխվելու և տեղադրվելու են հատկացված աղբավայրում:

Շին աշխատանքների ընթացքում առաջացած երկրորդային օգտագործման համար պիտանի նյութերը (հիմնականում մետաղի ջարդոններ և փայտանյութ) կտեսակավորվեն և կպահվեն հրապարակում նախատեսված վայրերում՝ շինարարի կողմից հետագա օգտագործման նպատակով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի շինարարական թափոնները և մնացորդային գրունտները տեղադրվելու են Աջափնյակ վարչական շրջանի՝ Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի տարածքում գործող թափոնների աղբավայր:

Գործունեության ընթացքում կենցաղային աղբը կհավաքվի կենցաղային աղբի համար նախատեսված աղբամաններում և կանոնավոր կերպով կհեռացվի շինարարական հրապարակից:

Շինարարական և կենցաղային աղբի հաշվարկային ծավալները կկազմեն.

- շին.աղբ՝ 72 մ³,
- կենցաղային աղբ՝ 67.8 մ³:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում վտանգավոր թափոնների առաջացում չի կանխատեսվում: Աշխատանքների ընթացքում քսայուղերի, հեղուկ վառելիքի հնարավոր մնացորդային քանակների առաջացման իրավիճակում նախատեսվում է նշված նյութերը պահել հատուկ անթափանց և փակ տարաներում, որոնք հետագայում որպես երկրորդային նյութ կվերաօգտագործվեն շինարար կապալառուի կողմից այլ աշխատանքներում:

4.6. Աշխատանքի անվտանգություն և առողջություն

Առողջության և աշխատանքային անվտանգության միջոցառումները շինարարության փուլում կիրականացվեն կապալառուի կողմից՝ համաձայն ԲԿՊ-ում նկարագրված միջոցառումների:

4.7 <<Վերածնունդ>> Երիտասարդական ավանի շագործման փուլ

Ավանի շահագործման ժամանակ հիմնական ռիսկերը կապված են ջրօգտագործման ու ջրահեռացման, աղբահանության և տրանսպորտային երթևեկության հետ:

Ջուրն օգտագործվելու է խմելու, կենցաղային և ոռոգման նպատակներով: Ջրամատակարարումն իրականացվելու է Լենինգրադյան փողոցով անցնող քաղաքային ջրատարից, կոյուղին կմիացվի նույնպես Լենինգրադյան փողոցով անցնող քաղաքային կոյուղատարին:

Ջրահեռացման համար նախատեսվում է կառուցել կոյուղու ցանց, որտեղ կհավաքվեն ավանի բնակելի շենքերի և սպասարկման օբյեկտների կեղտաջրերը: Ներքին կոյուղատարը կմիացվի քաղաքային կոյուղատարին:

4.8 Աղբահանություն

Ըստ վերը բերված հաշվարկների ավանի բնակչությունը նախատեսվում է 4000 մարդ: Ընդունելով մեկ բնակչի համար աղբի առաջացման նորմը՝ 3.2 մ³/տարի, կստանանք՝ $3.2 \times 4000 = 12800$ մ³/տարի:

Նույն հիմնավորմամբ ընդունելով, որ սպասարկող կազմակերպություններում կառաջանա մոտավորապես 20 տոկոս աղբ, ընդամենը աղբի հաշվարկային ծավալը կկազմի՝ $12800 \times 1.2 = 15360$ մ³/տարի:

Ավանի աղբահանությունը կիրականացվի տարբեր չափերի և նշանակության աղբամանների տեղադրման և աղբի կանոնավոր տեղափոխման եղանակով:

Բնակելի բազմաբնակարան շենքերի մոտ կտեղադրվեն հատուկ աղբահավաք տարողություններ, որոնցում կհավաքվի բնակելի տների կենցաղային աղբը:

Ավանի փողոցներում, հանգստի գոտիներում, սպասարկման օբյեկտների մերձակայքում կտեղադրվեն փոքր աղբամաններ, որոնց պարունակությունը ավանի հատուկ սպասարկման ծառայության կողմից կտեղափոխվի աղբահավաք տարողությունների մեջ:

Պայմնագիր կկնքվի քաղաքի աղբահանությունը իրականացնող կազմակերպության հետ այդ աղբահավաք տարողությունների սպասարկման համար:

4.8.1 Տրանսպորտային երթևեկություն

Ընդհանուր տրանսպորտային երթևեկության համար հատուկ միջոցառումներ չեն նախատեսվում, սակայն ավանի տարածքում նախատեսված է կառուցել ինչպես վերգետնյա այնպես էլ ստորգետնյա կայանատեղիներ:

4.9 Փոխհարուցում

Ինչպես նախորդ ենթակետերում նշվել է, բնապահպանական միջոցառումների նպատակն է նվազեցնել գործունեության ազդեցությունը շրջակա միջավայրի վրա և վերականգնել բոլոր այն տեղամասերի նախնական վիճակը, որոնք կենթարկվեն գործունեության ազդեցության:

Շինհրապարակի համար մշակվելու է տարածքների վերականգնման, կանաչապատման և բուսականության վերականգնման պլան: Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացվելու են նախագծման առաջադրանքի պահանջներին և տարածքի համար հետագայում մշակվող տարածքի կանաչապատման սխեմային համապատասխան: Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել: Բնակելի թաղամասի կանաչապատման մակերեսը կկազմի ընդհանուր հողամասի 50%-ը /մոտ 3.3 հա/: Կառուցվելու է այգի, որը կծառայի հանգստի և ժամանցի համար: Կանաչապատման համար նախատեսվում է շինհրապարակ բերել բուսահող: Բուսահողի բերումը կիրականացվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ համաձայնեցված Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատումը ներառում է՝ սիզամարգի տեսքով աշխատանքներ և ծառատունկ: Դեկորատիվ տեսք ապահովվելու նպատակով կանաչապատման համար օգտագործվելու է թույա, կաղնի, գնդաձև ակացիա, հացենի, թղկի, լացող ուռենի և այլ ծառատեսակներ, ինչպես նաև ծաղկասածիլներ և խոտի սերմ: Այս տեսակները հարմար են Երևանյան լանդշաֆտին և բնակլիմայական պայմաններին: Երևանյան լանդշաֆտում ծառերի կաչողականությունն ապահովվելու է պարտադիր ոռոգման և խնամքի պայմաններում, որի իրականացման պատասխանատուն հանդիսանում է կառուցապատողը: Ոռոգումն իրականացվելու է նախագծի շրջանակներում կառուցվող ոռոգման ցանցի միջոցով: Ամբողջ հողամասը կունենա ոռոգման ավտոմատ համակարգ: Կանաչապատման միջոցառումները կիրականացվեն բարեկարգման պլաններին համապատասխան:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո որպես կարևոր միջոցառումներ նախատեսվում է՝

- Բոլոր մակերեսներն այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնել մինչև սկզբնական վիճակը

- Ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացնել շինհրապարակից,
- Թփերի և ծառերի վերատնկման վայրը և քանակը համապատասխանեցնել դենդրոնախագծի պլանին, ապահովել թփերի 90% կաշտողականությունը:
- Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են գործունեության ազդեցության, նախատեսվում է իրականացնել նախնական ուսումնասիրություն և ետնախագծային մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5 ՌԻՍԿԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ և ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ

Ռիսկերի նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ամփոփվել են բնապահպանական կառավարման պլանում և կազմակերպել իրականացվող աշխատանքների մոնիթորինգ:

ԲԿՊ-ն իրենից ներկայացնում է շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության ու շինարարների անվտանգության վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների նկարագրությունը, որոնք հնարավոր են ծրագրի իրականացման նախագծման, շինարարության և շահագործման փուլերում և դրանք կանխող, մեղմացնող միջոցառումների ցանկը:

ԲԿՊ պարունակում է նախատեսվող գործունեության բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն, շահագործում) կանխատեսված հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումները, ինչպես նաև մոնիտորինգի գործողություններ՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին:

Հիմնական կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ում ներառված միջոցառումների իրականացման համար և իր հերթին համապատասխան պայմանագրային պարտավորություններ է նախատեսելու ենթակապալառուի հետ իր պայմանագրերում:

ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով շինարարության կապալառուի կողմից կիրականացվի կանոնավոր մոնիթորինգ, որի շրջանակներում նախագծային

կազմակերպության բնապահպանության մասնագետի կողմից՝ յուրաքանչյուր փուլի մասով, կիրականացվեն մոնիթորինգի ստուգայցեր՝ երկու շաբաթը մեկ անգամ (երկու անգամ մեկ ամսվա ընթացքում): Արդյունքները գրանցվելու են մոնիտորինգի ստուգաթերթիկում:

ԲԿՊ-ն, որը ներկայացված է հավելված 1-ում, ընդգրկվելու է ծավալաթերթերում և որպես անբաժանելի բաղադրամաս կցվելու է պայմանագրային փաստաթղթերին:

6 ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ

«Երևանի պետական համալսարանի շրջանավարտների միավորում» ՀԿ-ի կողմից Երևան քաղաքի Մալաթիա Սեբաստիա վարչական շրջանում հ.հ 44, 46, 46/1, 46/2, 48, 50, 52, 52/1 հասցեներում «Վերածնունդ» երիտասարդական ավան՝ բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի կառուցապատման աշխատանքային նախագծի նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման շրջանակներում շահառու և ազդակիր հանրությունն իրազեկվել է նախատեսվող աշխատանքների իրականացման արդյունքում բնապահպանական ազդեցությունների վերաբերյալ: Հանդիպումը տեղի է ունեցել 2020թ.-ին «ԵՊՀ շրջանավարտների միավորում» ՀԿ գրասենյակում, որին մասնակցել Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչները, ձեռնարկողի, նախագծային ընկերության ներկայացուցիչները:

Հանդիպման տեսաձայնագրությունը, արձանագրությունը և մասնակիցների ցանկը ներկայացվելու են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ

Ծրագրի Գործողությունները	Հնարավոր Ազդեցությունները	Առաջարկվող մեղմացնող Միջոցառումները	Մեղմացնող միջոցառման պատասխանատուն	Մոնիթորինգի պատասխանատուն
<p>Նախագծային փաստաթղթերի պատրաստում</p> <p>Շինարարական Հրապարակի Բոլոր գործողությունները</p> <p>Աշխատողների, ինչպես նաև շինհրապարակի մերձակայքում բնակվող մարդկանց անվտանգություն</p>	<p>Բացասական ազդեցություններ՝ շինարարության փուլում, որոնք անհրաժեշտ է հաշվի առնել աշխատանքային նախագծում,</p> <p>ԲԿՊ-ի բնապահպանական Պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող է հանգեցնել շրջակա միջավայրի վատթարացման:</p>	<p>Աշխատանքային նախագիծը անհրաժեշտ է մշակել հաշվի առնելով ԲԿՊ-ում պլանավորված մեղմացնող միջոցառումները, որոնք պետք է ներառված լինեն նաև պայմանագրային փաստաթղթերում:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունների ձեռք բերում - Տարածքում առկա ինժեներական ենթակառուցվածքների անջատման, կամ տեղափոխման վերաբերյալ թույլտվության ձեռք բերում, սեփականատիրոջ հետ համաձայնեցում Խստագույնս պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ Պահանջվող աշխատանքային - Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/ Աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում: - Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները, համայնքը և բնակիչները պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ - Աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան բնակիչների և շրջակա տարածքների վրա: - Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) 	<p>Շինարարության կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	<p>Տեխնիկական վերահսկող</p> <p>Երևանի քաղաքապետարան</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ: 		
<p>Հողային աշխատանքներ, շինանյութերի փոխադրումներ Այլ շինարարական աշխատանքներ</p>	<p>Շին տեխնիկայի շահագործումից փոշու և վնասակար նյութերի արտանետումներ;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Օդի աղտոտման և փոշու կառավարում Օդի որակի չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքների դեպքում: - Անհրաժեշտ է իրականացնել շին հրապարակի պարբերական ջրցանում փոշու արտանետումները նվազագույնի հասցնելու նպատակով; - Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը և հնարավորինս ծածկել կուտակված նյութերը փոշու տարածումից խուսափելու համար; - Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների արագությունը փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով; - Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հատուկ տարողություններ և աղբավայրեր կնախատեսվեն տարբեր տեսակի շինարարական աղբի հեռացման համար - Աշխատանքների ընթացքում կառաջանան շինարարական թափոններ և աղբ, որոնք անմիջապես կտեղափոխվեն կամ ընկերության արտադրամաս, կամ համապատասխան թափոնավայրեր և չեն առաջացնի կուտակումներ - Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով - Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի 	<p>Շինարարության կապալառու</p>	<p>Տեխնիկական վերահսկող, Երևանի քաղաքապետարան Բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմին</p>
<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում; Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: 	<p>Շինարարության կապալառու</p>	<p>Տեխնիկական վերահսկող, Երևանի քաղաքապետարան</p>

	<p>Նյութերի արտահոսքի պատճառով Հնարավոր է վտանգավոր նյութերի Թափանցում հողի մեջ:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել 		
<p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շին աշխատանքների արդյունքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում: - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը; - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին: - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը; 	<p>Շինարարության կապալառու</p>	<p>Երևանի քաղաքապետարան</p>
<p>Շինհրապարակի վերականգնում</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ ապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատումը և այլն; - Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները; - Մաքրել շինհրապարակը կենցաղային և այլ աղբից և հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը; - Մշակված ընդունման-հանձնման ակտի ստուգաթերթիկի բոլոր պահանջները; - Կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման 	<p>Շինարարության կապալառու</p>	<p>Երևանի քաղաքապետարան</p>

		աշխատանքները՝ համաձայն կանաչապատման նախագծի բարեկարգման պլանների; Ձեռնարկել տնկված ծառերի, թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր կաչողականություն աճն ապահովելու համար		
--	--	--	--	--

Մեղմացնող միջոցառումների ինդիկատորի արժեքը գնահատվում է նախագծային աշխատանքների արժեքի մոտ 1,2%

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆՐԻ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	(ո՞վ է իրականացնում մոնիթորինգը)
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի վնասումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս Երևան քաղաքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան
Հողային	- Հանված հողային գրունտները	Շինհրապարակ	Գործընթացների	Հողային	Պատվիրատու

աշխատանքներ	պահեստավորում են թույլատրված վայրում - Անհրաժեշտության դեպքում ետլիցք, ավելցուկի օգտագործում տարածքի բարեկարգման նպատակով		ստուգում	աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու քաղաքապետարան
Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Վառելիքի, յուղերի և այլ Թունավոր նյութերի Պատահական կամ Մշտապես տեղի ունեցող Արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Շինհրապարակի զննում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան
Շինարարական հրապարակի բարեկարգում	Շինարարական հրապարակի ժամանակավոր պահեստի /բետոնախառնիչի/ ապամոնտաժում, և տեղանքի բարեկարգում - Շինհրապարակի վերջնական մաքրում, տարածքի բարեկարգում և վերականգնում	Շինարարական հրապարակ, ժամանակավոր պահեստներ	Ստուգման գործընթացներ	Շինարարության ավարտական փուլ	Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան
Շինհրապարակի վերականգնում, կանաչապատում և տարածքի բարեկարգում	- Շինհրապարակը մաքրված է, նյութերը և թափոնները հեռացված են, - բոլոր մակերեսները, այդ թվում՝ ժամանակավոր Օգտագործված տարածք-	Տեղամասեր Կատարած Ստուգայցեր	Շինհրապարակի զննում	Շինարարության ավարտին	Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան

	<p>Ները վերականգնված են, - շինհրապարակի Տարածքը բարեկարգված և կանաչապատված են, ապահովված է ծառերի թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ</p>	<p>Կանաչապատվ ող բոլոր տեղամասերը</p>	<p>Ստուգայցեր</p>	<p>Շինարարության ավարտից սկսած մինչև ծառերի աճի կաշողականության ապահովումը</p>	<p>Կապալառու Երևանի քաղաքապե- տարան</p>
--	---	---	-------------------	--	--

ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

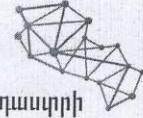
- ՀՀ Օրենք «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին», 2014 թ. Հունիսի 21:
- ԱԶԲ 2015, Բնապահպանական գնահատման և ուսումնասիրության շրջանակ:
 - Շինարարական Կլիմայաբանություն 2011: ՀՀՇՆ II 7.01-2011 ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011թ. Սեպտեմբերի 26-ի N167-Ն հրաման:
 - Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР1984, Москва.
 - <Http://xn--80aajzhcnfck0a.xn--p1ai/publicdocuments/1310049.pdf>
- ՀՀ Կառավարության որոշում N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին», 19 նոյեմբերի 2014 թ.:
- [Www.arlis.am](http://www.arlis.am)
- [Www.atdf.am](http://www.atdf.am)
- ՀՀ կառավարության N 862-Ա որոշում: Անհատույց սեփականության իրավունքով գույք հանձնելու և քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներ կազմակերպելու մասին: 25 օգոստոս 2016, URL: <https://www.e-gov.am/gov-decrees/item/27593/>:
- Ավտոմոբիլային տրանսպորտից մթնոլորտ արտանետվող վնասակար նյութերի հաշվարկման մեթոդական ցուցումներ, Մոսկվա, Հիդրոմետհրատ – 1983:
- ՀԲ 2015: Բնապահպանական և սոցիալական գնահատման և ուսումնասիրության շրջանակ:
- ՀՀ կառավարության որոշում N160-Ն, 2 փետրվար, 2016թ: Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիանների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 18 սեպտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇՐՋԱՆԱՎԱՐՏՆԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ» ՀԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Մոնթե Մելքոնյան փողոց հ 46/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 06.04.2018թ. հ 1283-Ա, Առուվաճառքի պայմանագիր 25.04.2018թ. հ 2628, Համայնքի ղեկավարի որոշում 03.09.2019թ. հ 3182-Ա, Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ՝ 20.08.2019թ. թիվ 01/18-05/2-67455-804, Ճ ա ռ տ ա ռ ա պ ե տ ա հ ա տ ա կ ա գ ծ ա յ ի ն ա ռ ա ջ ա դ ը ր ա ն ք ' 2 3 . 0 7 . 2 0 1 8 թ . թ ի վ 01/18-07/2-53967-553, Շինարարության թույլտվություններ՝ 25.09.2018թ. թիվ 01/18-67286-1025, 13.05.2019թ. թիվ 01/18-24614-455 և 20.08.2019թ. թիվ 01/18-67455-1001

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0256

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.151632

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18092019-01-0315, գաղտնաբառ՝ LDCC4CGAHX2A

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

17115քմ շինության մասով գրանցման օբյեկտը կառուցվող շինության նկատմամբ կառուցապատողի քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված իրավունքներն ու պարտականություններն են:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Յաշա Մովսիսյան
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
 անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԱԱՅԱՎԱՆ N 18092019-01-0315, գաղտնաբառ՝ LDCC4CGAHX2A

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 18 սեպտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇՐՋԱՆԱՎԱՐՏՆԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ» ՀԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Մոնթե Մելքոնյան փողոց h 46

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 06.04.2018թ. h 1283-Ա, Առուվաճառքի պայմանագիր 25.04.2018թ. h 2628, Համայնքի ղեկավարի որոշում 03.09.2019թ. h 3182-Ա, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ 23.07.2018թ. թիվ 01/18-07/2-53967-553 , Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ՝ 20.08.2019թ. թիվ 01/18-05/2-67455-804, Շինարարության թույլտվություններ՝ 25.09.2018թ. թիվ 01/18-67286-1025 , 13.05.2019թ. թիվ 01/18-24614-455 և 20.08.2019թ. թիվ 01/18-67455-1001

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0258

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.084123

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18092019-01-0261, գաղտնաբառ՝ 6W7IWLTP3FEU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

10219 քմ շինության մասով գրանցման օբյեկտը կառուցվող շինության նկատմամբ կառուցապատողի քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված իրավունքներն ու պարտականություններն են:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Մարինե Մամրեյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 18092019-01-0261, գաղտնաբառ՝ 6W7IWLTP3FEU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի
կոմիտե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 18 սեպտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇՐՋԱՆԱՎԱՐՏՆԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ» ՀԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Մոնթե Մելքոնյան փողոց հ 48

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 06.04.2018թ. հ 1283-Ա, Առուվաճառքի պայմանագիր 25.04.2018թ. հ 2628, Համայնքի ղեկավարի որոշում 03.09.2019թ. հ 3182-Ա, Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ՝ 20.08.2019թ. թիվ 01/18-05/2-67455-804 , Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ 23.07.2018թ. թիվ 01/18-07/2-53967-553 , Շինարարության թույլտվություններ՝ 25.09.2018թ. թիվ 01/18-67286-1025 , 13.05.2019թ. թիվ 01/18-24614-455 և 20.08.2019թ. թիվ 01/18-67455-1001

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0260

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.084123

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18092019-01-0317, գաղտնաբառ՝ ZZ8IEJTVXATA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

10219 քմ շինության մասով գրանցման օբյեկտը կառուցվող շինության նկատմամբ կառուցապատողի քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված իրավունքներն ու պարտականություններն են:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հարություն Պետրոսյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18092019-01-0317, գաղտնաբառ՝ ZZ8IEJTVXATA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 18 սեպտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇՐՋԱՆԱՎԱՐՏՆԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ» ՀԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Մոնթե Մելքոնյան փողոց հ 52/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 06.04.2018թ. հ 1283-Ա, Առուվաճառքի պայմանագիր 25.04.2018թ. հ 2628, Համայնքի ղեկավարի որոշում 03.09.2019թ. հ 3182-Ա, Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ՝ 20.08.2019թ. թիվ 01/18-05/2-67455-804, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ 23.07.2018թ. թիվ 01/18-07/2-53967-553, Շինարարության թույլտվություններ՝ 25.09.2018թ. թիվ 01/18-67286-1025, 13.05.2019թ. թիվ 01/18-24614-455 և 20.08.2019թ. թիվ 01/18-67455-1001

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0255

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.151632

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18092019-01-0311, գաղտնաբառ՝ 1DQTYZ762NYC

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

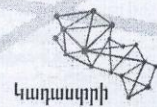
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

17115քմ շինության մասով գրանցման օբյեկտը կառուցվող շինության նկատմամբ կառուցապատողի քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված իրավունքներն ու պարտականություններն են:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հայկ Գևորգյան
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
 անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԱՅԱՎԱՆ N 18092019-01-0311, գաղտնաբառ՝ 1DQTYZ762NYC

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



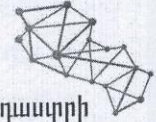
Կադաստրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 11 սեպտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇՐՋԱՆԱՎԱՐՏՆԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ» ՀԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Մոնթե Մելքոնյան փողոց հ 44

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 06.04.2018թ. հ 1283-Ա, Առուվաճառքի պայմանագիր 25.04.2018թ. հ 2628

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0253

Մակերեսի չափը (հա)՝ 4.72369

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11092019-01-0197, գաղտնաբառ՝ EYNDDI9YC3VL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

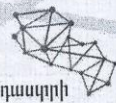
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Կարինե Ավետիսյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 11092019-01-0197, գաղտնաբառ՝ EYNDDI9VC3VL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



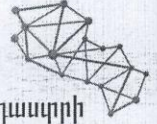
Կադաստրի
կոմիտե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 18 սեպտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇՐՋԱՆԱՎԱՐՏՆԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ» ՀԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Մոնթե Մելքոնյան փողոց 52

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 06.04.2018թ. հ 1283-Ա, Առուվաճառքի պայմանագիր 25.04.2018թ. հ 2628, Համայնքի ղեկավարի որոշում 03.09.2019թ. հ 3182-Ա, Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ՝ 20.08.2019թ. թիվ 01/18-05/2-67455-804 , Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ 23.07.2018թ. թիվ 01/18-07/2-53967-553 , Շինարարության թույլտվություններ՝ 25.09.2018թ. թիվ 01/18-67286-1025 , 13.05.2019թ. թիվ 01/18-24614-455 և 20.08.2019թ. թիվ 01/18-67455-1001

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0257
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.084123
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18092019-01-0256, գաղտնաբառ՝ KTHYHJA9V8RV

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

10219 քմ շինության մասով գրանցման օբյեկտը կառուցվող շինության նկատմամբ կառուցապատողի քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված իրավունքներն ու պարտականություններն են:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Մարինե Մամրեյան

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18092019-01-0256, գաղտնաբառ՝ KTHYHJA9V8RV

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի
կոմիտե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 18 սեպտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇՐՋԱՆԱՎԱՐՏՆԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ» ՀԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Մոնթե Մելքոնյան փողոց հ 50

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 06.04.2018թ. հ 1283-Ա, Առուվաճառքի պայմանագիր 25.04.2018թ. հ 2628, Համայնքի ղեկավարի որոշում 03.09.2019թ. հ 3182-Ա, Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ՝ 20.08.2019թ. թիվ 01/18-05/2-67455-804 , Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ 23.07.2018թ. թիվ 01/18-07/2-53967-553 , Շինարարության թույլտվություններ՝ 25.09.2018թ. թիվ 01/18-67286-1025 , 13.05.2019թ. թիվ 01/18-24614-455 և 20.08.2019թ. թիվ 01/18-67455-1001

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0259

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.084123

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18092019-01-0274, գաղտնաբառ՝ H2LFDPYSUJE1

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

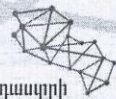
10219 քմ շինության մասով գրանցման օբյեկտը կառուցվող շինության նկատմամբ կառուցապատողի քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված իրավունքներն ու պարտականություններն են:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արշակ Շահբազյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎՆԱՅԱԿԱՆ N 18092019-01-0274, գաղտնաբառ՝ H2LFDPYSUJE1

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի
կոմիտե

Նախագծման թույլտվություններ

Ձև N 1-2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱԹԵՏԱԿԱՍԱԿԳԹԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԴԱՆՔ)
N 01/18-ՕԺԶ-53967-553 «23» «07» 2018թ.

Օրբեկ *Քնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի («Վերածնունդ» երկրասարդական ավանի) կառուցապատման (օրբեկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հավկոծ բնորոշում, եզրփոխում, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))*

Քնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի («Վերածնունդ» երկրասարդական ավանի) կառուցապատման «Նախագիծ» և «Սնխարանքային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

Գտնվելու վայրը *Մայրիկ-Սեբաստիա վարչական շրջան, Մոնթե Մեդրեյան փողոց հ.44*

Կառուցապատող *«Երևանի պետական համալսարանի շրջանավարտների միավորում» հասարակական կազմակերպություն (ք. Երևան, Ալեք Մանուկյան հ.1) իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայական հ.03 Ա 062148*

Առաջարկների տրամադրման հիմքը *«Կառուցապատման անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, քաղաքացիությունը, հետախուստահանքը, էկսկուրսային հասցեն) կառուցապատողի հայրը, ՀՀ կառավարության 22.03.2018թ. հ.308-Ա որոշումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 02052018-01-0190 վկայականը, Երվանի քաղաքապետի կից քաղաքաշինական, բնապահպանական, հաղորդակցության եվ տրանսպորտի խորհրդի 20.07.2018թ. նիստի հ.3 արձանագրությունը, էքզիպիտ նախագիծը»*

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(ապրոպիազի)՝ նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սահմանափակումով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է *Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կարաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0178:*

2. (*) Հողամասի չափերը *6.75 հա:*

3. Հողամասի անվանումը *Արևելյան արևմուտք ուղիղ ճանապարհի մեծ անկյուն, կառուցապատման ազատ հողամաս:*

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները *Միջնակարգ փողոցի խճուղի, Լեհնիգրայան և Մոնթե Մեդրեյան փողոցներ:*

5. (*) Ինժեներական գանգեր և սարքավորումներ *Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:*

6. (*) Կից հողամասեր *Միջնակարգ փողոցի խճուղի, Մոնթե Մեդրեյան և Լեհնիգրայան փողոցներ, փողոցները միմյանց կապող տրանսպորտային հանգույց, Մարզահամերգային համայնքի տարածք, կառուցապատման ազատ հողամասեր:*

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ *(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)*

ՆԱԽԱԳԾՄԱՅԻՆ ՊԵՐՍՈՆՆԵՐԸ
(ապրոպիազի)՝ նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սահմանափակումով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետ-հատակագծային պահանջներ *Մշակել քնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի («Վերածնունդ» երկրասարդական ավանի) կառուցապատման և երթուղային ճանապարհային ցանցի կառուցման նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 02052018-01-0190 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում՝ ըստ ՀՀ կառավարության 22.03.2018թ. հ.308-Ա որոշման հ.1 հավելվածի ներդրումային ծրագրի:*

9.1. (*) օրբեկի հեռավորությունը կամ միջին (մետր) *Ըստ նորմատիվ պահանջների:*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ (օրբեկներից) (մետր) *Ըստ նորմատիվ պահանջների:*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը *Քնակելի շենքերի համար մինչև 18 հարկ, մնացած շենքերի բարձրությունները անհրաժեշտ է հիմնավորել էքզիպիտ նախագծի համաձայնեցման փուլով:*

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *(կառուցի (կառուցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)* *Պահպանել նորմավորված պահանջները:*

9.5. կառուցապատման տոկոսը *(կառուցապատվող (անցյալից) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)* *մինչև 50% ներդրված ճանապարհները*

9.6. կանաչապատման տոկոսը *(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)* *չուրջ 50%*

9.7. այլ պահանջներ

- Թաղամասի կառուցապատման ծավալարարժեքի հոդվածը ներդրված չէ քաղաքաշինական նախագծի կառուցապատման և երթուղային ճանապարհային ցանցի կառուցման նախագիծը:
- Մարզային և այլն:
- Ներդրումային ճանապարհային ցանցը և շենքերի կառուցապատման կամ միջին գծերի սահմանները նախագծելի պահանջներին համապատասխան:
- Նախագծով լուծել ղեկավարող օրբեկի տարածք ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելուճուղի, շենքերի և շինությունների պատասխանատվությունները, նախագծվող շենքերը ապահովել վերգծից և ստորգծից ավտոտրանսպորտով:
- Ռեզիդենտների անվտանգ պայմանավորված թաղամասում նախագծվող շենքերի և շինությունների տանիքների տեսողական ընկալման առանձնահատկությունները նախագծելի պահանջներին համապատասխան ճարտարապետական լուծումներով:
- Թաղամասի ճանապարհային ցանցը նախագծելի հաշիվ առնելով հարևան հողամասերի հեղափոխական կառուցապատման ծրագրերով:
- Նախագծման ժամանակ հաշիվ առնել Երևանի քաղաքապետի կից քաղաքաշինական, բնապահպանական, հաղորդակցության եվ տրանսպորտի խորհրդում հնչեցված առաջարկություններն ու դիրքորոշումները:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանիտան կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	---
11. Ստորգետնյա, կիսակողմի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախագծվող շենքերում նախատեսվել ստորգետնյա հարկեր:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից գրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատվատակարարող (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	---
12.5. թույլ հոսանքներ	---
12.6. արդահանություն	---
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ոչինժի կազմակերպման ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել տրամադրի բարեկարգման, կանաչապարտման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսվել ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազգլ և այլն:
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբեթոն, սրբադաշ և կոպրադաշ քար, փայտ, մեղաղ, ապակի, բարձրորակ պլակ, երեսապարտման բարձրորակ նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Նախատեսվել արդակարգ իրավիճակներում մարդկան և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ:
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը:
18. Համայնքապետարանի և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսվել համայնքի և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ: ՀՀԵՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Ծրագրավ միջավայրի պահպանում	• Նախատեսվել շրջակա միջավայրը վրասբազմոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնոգեն ծագման գործոններին սահմանափակ կառուցումներով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները:
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: <small>111. Նոր կառուցման շենքեր, շինությունների համար շինարարության քաղաքական կողմից է-2 ստոր մասնակցով կամ փոխ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքացիության բնակավայրի քանակական պահանջները մարտի 11.04.03-85՝ (նորմատիվների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության փոքր ձևերի) գերադասարկական սկզբով սահմանված նորմերով այլ ժամկետով նախատեսված ինչ 112. Տարածքային շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդակ), վերակառուցման, ուղղորդման և բարձրագույն սղնապահվելու համար քաղաքական կողմից է-2 նախագծային փաստաթղթերով (փոխ օբյեկտի շինարարության քանակական պահանջները) պետության նորմերով հարկադրված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)</small>
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու տարի: Հնարավոր է նախատեսվել շենքերի նախագծերի համաձայնեցման և շինարարության թույլտվության տրամադրման առանձնացված փուլեր: (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ի Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Գ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ համալիր փորձաքննություն /ներառյալ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման/:
<small>(ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)</small>	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Երևան քաղաքի գլխավոր ճարտարապետի հետ: ՀՀ ԱԻՆ աշխատակազմի պետական հրդեհային և տեխնիկական անվտանգության տեսչության հետ: <small>(իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ՝ Երևանի նախագծի նախնական համաձայնեցում, Նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետարվորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներկայագրվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:</small>
24. Հասարակական քննարկումներ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և (կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմաններ վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: <small>(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հրշեջարանների ու բնութան պահպանության և այլ լրացված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)</small>
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Քննարկել շենքերի բնակարանների սպասարկման համար շենքերի առաջին հարկում նախատեսվել բաժանորդային փոստարկների տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող նորմերի համաձայնեցման կարգի» հ. 273-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

ստորագրությունը
Կ. Տ.

Երևանի քաղաքապետի առաջին տեղակալ,
Երևանի քաղաքապետի պաշտոնակատար՝
Կ. ԱՐԵՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 011/18-67286-1025

«25» «09» 2018 թ.

Տրված է կառուցապատող

«Երևանի պետական համալսարանի շրջանավարտների միավորում» ՀԿ (պետական գրանցման հ.03 Ա 062148 վկայական) - ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

Մայաթիա-Սերաստիա վարչական շրջան, Մոնթե Մելքոնյան փողոց հ.44 (հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի /թիվ 1 և թիվ 2 բնակելի մասնաշենքերի հիմքերի կառուցման/ (բարձր դիվանագիտության օբյեկտ, IV-րդ կարեգորիա) օբյեկտի (օբյեկտի անվանումը, դիվանագիտության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննությամբ, հիմնական ցուցանիշները, կառուցման աշխատանքների կատարման համար, (ևոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը
1) մշակվել են

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

«Նախագիծ» փուլ (նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

«ՄԻՐԱՅՔԼ ՄՊ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ. 12403 կողմից, (նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

17.09.2018թ. հ. 18-267 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիր

«Արագեղապետական փորձաքննություն» ՍՊԸ, լիցենզիա հ. 15819 կողմից, (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ: Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետական հարակազմային առաջադրանք)՝ 23.07.2018թ. հ.01/18-07/2-53967-553

Երևանի քաղաքապետի հեղ. «25» «09» 2018թ. /թիվ 1 և թիվ 2 բնակելի մասնաշենքերի հիմքերի կառուցման/ համաձայնեցված հ.011/18-05/2-67286-892 նախագիծ:

ՀՀ ԱԻՆ 18.09.2018թ. 7/23.3/11626-18 եզրակացությունը:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներ իրականացնել

6 ամսվա

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում,

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

Ավարտական ակտի տրամադրումից (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից) (տույն փողը նշվում ու փրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ սփորարածանված շենքերի դեպքում)

ընթացքում:

(շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետ)

Ավարտական ակտի տրամադրման օրը: (տույն փողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից (թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(փրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հունվարի 2015 թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմի:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասներ փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
- 3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլու ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Նշվում են նախապարտատվական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ


- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տեղափոխել միայն Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի տարածքում գործող շինարարական թափոնների աղբավայր (հիմք երևանի քաղաքապետի 30.06.2016թ. հ.2391-Ա որոշումը):
- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապարտի կողմից թույլ տրվել է հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:
- Թաղամասի կառուցապատման հեղափոխական փուլերի համար անհրաժեշտ նախագծերի համաձայնեցման ու շինարարության թույլտվությունների տրամադրումը կիրականացվի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության առկայության պարագայում:
- Կախված թաղամասի կառուցապատման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության, գնահատման փորձաքննության եզրակացության արդյունքներից սույն շինարարության թույլտվությունում և համաձայնեցված նախագծում հնարավոր է կատարվեն անհրաժեշտ փոփոխություններ:

(նշվում են իրականացվող և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմաններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին

(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապարտողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:


 ստորագրությունը


Երևանի քաղաքապետի առաջին տեղակալ,
Երևանի քաղաքապետի պաշտոնակատար՝
Կ. ԱՐԵՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԵՆԻՍՏՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/18-24614-455

«13» «05» 2019

Տրված է կառուցապատող

«Երևանի պետական համալսարանի շրջանավարտների միավորում» ՀԿ
(պետական գրանցման հ.03 Ա 062148 վկայական)

- ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Մոնթե Մեթրոնյան փողոց հ.44
(հողամասի գտնվելու վայրը)

Քնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի
թիվ 1-ից թիվ 6 բնակելի մասնաշենքերի / մինչև 0.00 նիշի կառուցման/
(բարձր ռիսկայնության օբյեկտ. IV-րդ կարգգործ)

օբյեկտի

կառուցման աշխատանքների կատարման համար,
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը
1) մշակվել են

Աշխատանքային նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

«ՄԻՐԱՅՔԼ ԱՐՏ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ. 12403

կողմից,

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) 13.03.2019թ. ստացել է (են) հ. 19-074
փորձագիտական դրական եզրակացություն

Պեղական համայնքի փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Արտագերադեսչական փորձաքննություն» ՍՊԸ,
լիցենզիա հ. 16973 և հ. 13629

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիր

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության կայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահարակազմային առաջադրանք)՝ 23.07.2018թ. հ.01/18-07-2-53967-553

Երևանի քաղաքապետի հենք 25.09.2018թ. թիվ 1 և թիվ 2 բնակելի մասնաշենքերի հիմքերի կառուցման հ.01/18-05/2-67286-892 և
«13» «05» 2019թ. թիվ 1-ից թիվ 6 բնակելի մասնաշենքերի / մինչև 0.00 նիշի կառուցման/ համաձայնեցված
հ01/18-05/2-24614-391 նախագծեր:

ՀՀ ԱԻՆ 18.09.2018թ. հ. 7/23.3/11626-18, ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի
27.12.2018թ. հ. ՔՏՄ/18/-18 և ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական
կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 22.02.2019թ. հ. ՔՓ 07 և եզրակացությունները:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

6 ամսվա

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում,

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի
համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

Ավարտական ակտի տրամադրումից (չինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից)
(տույն փողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ սպորտաբաժանված շենքերի դեպքում)

ընթացքում:
(շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետ)

Ավարտական ակտի տրամադրման օրը:
(տույն փողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի տույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից
(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015
թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (ըրազվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(նշվում են նախապատրաստական, հորպին, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (ըրազվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(նշվում են ամրոցության կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տեղափոխել միայն Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի տարածքում գործող շինարարական թափոնների աղբավայր (հիմք երևանի քաղաքապետի 30.06.2016թ. հ.2391-Ա որոշումը):
- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապարտի կողմից թույլ տրվող հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացում է իրավասու մարմնին

(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապարտողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի տրամ. հ փոփոխություն 25.09.2018թ. հ.01/18-67286-1025 շինարարության թույլտվության:



ստորագրությունը
Կ. Տ.

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կարգող՝ Ա. Սերոբյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 0148 - 67455 - 1001

« 20 » « 08 » 2019թ.

Տրված է կառուցապատող

«Երևանի պետական համալսարանի շրջանավարտների միավորում» ՀԿ
(պետական գրանցման հ.03 Ա 062148 վկայական) - ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի
անունը, ազգանունը, հասցեն)

Մայրաքաղաքի վարչական շրջան, Մոնթե Մելքոնյան փողոց հ.44
(հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի
թիվ 1-ից թիվ 6 բնակելի մասնաշենքերի
(բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV-րդ կարգերի) օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները, կառուցման

կառուցման աշխատանքների կատարման համար,
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

(նշվում են ոչ հիմնական կառուցվածքի անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

Աշխատանքային նախագիծ
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

1) մշակվել են

«ՄԻՐԱՅԷԼ ԱՐՏ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ. 12403 կողմից,
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական
եզրակացություն

29.05.2019թ. հ. 19-326
(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Արդարագերարտեսչական փորձաքննություն» ՍՊԸ,
լիցենզիա հ. 16973 և հ. 13629 կողմից,
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիր

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետական նախագծային առաջադրանք)՝ 23.07.2018թ. հ.01/18-07/2-53967-553

Երևանի քաղաքապետի հետ 13.05.2019թ. թիվ 1-ից թիվ 6 բնակելի մասնաշենքերի / մինչև 0.00 նիշի կառուցման/ համաձայնեցված
հ.01/18-05/2-24614-391 և « 20 » « 08 » 2019թ. համաձայնեցված հ. 01/18-05/2-67455-804 նախագծերը:

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 08.07.2019թ. հ.10 արձանագրությունը (Պետական համալիր փորձաքննություն),
ՀՀ ԱԻՆ 18.09.2018թ. հ. 7/23.3/11626-18, ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական
մարմնի 27.12.2018թ. հ. ՔՏՄ/18/-18 և 04.06.2019թ. հ.ՔՏՄ/09.2.2/2271-2019թ., ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա
միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 22.02.2019թ. հ. ՔՓ 07 և եզրակացությունները:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

24 ամսվա
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի
համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

Ավարտական ակտի պատճառով (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից) 6 ամսվա ընթացքում:
(սույն փողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ սպորտաբաժանված շենքերի դեպքում) (շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

Ավարտական ակտի պատճառով օրը:
(սույն փողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից
(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասն փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-լ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլը ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստան Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջները համապատասխան:

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) կամ շինության (շինությունների) քանդման

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն

(Նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, սույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տրվում է չինարարության թույլտվության գործողությունն երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին

(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապատողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պարտասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է հ լրումն 13.05.2014թ. հ.01/18-24614-455 շինարարության թույլտվության:



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կարգող՝ Ա. Սերոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆ Ք
ԵՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-101007-1504

« 20 » « 11 » 2019թ.

Տրված է կառուցապատող

«Երևանի պետական համալսարանի շրջանավարտների միավորում»
հասարակական կազմակերպություն

- ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

Մայթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Մոնթե Մելքոնյան փողոց հ.44
(հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի հ.7 մասնաշենք
(բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV-րդ կատեգորիա)

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիլոճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները,

կառուցման

աշխատանքների կատարման համար,

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը
1) մշակվել են

(նշվում են ոչ հիմնական կառուցների անվանումները)

Աշխատանքային նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

Նախագծի թողարկող՝ «ՎԵԿ ԻՆՋԻՆԵՐԻՆԳ» ՍՊ ընկերություն,
ՆԳ ճարտարապետ՝ Ռաֆիկ Հերզնյան, արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-026,
ՆԳ կոնստրուկտոր՝ Հայկազ Սողոմոնյան, արտոնագիր ԿԱԴ-Ա-003

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապավորող անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

27.08.2019թ. հ. Փ238-19 փորձագիտական դրական եզրակացությունը:

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ. 12596

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիր

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահարակազմային առաջադրանք)՝ 23.07.2018թ. հ.01/18-07/2-53967-553

Երևանի քաղաքապետի հետ « 20 » « 11 » 2019թ. համաձայնեցված հ.01/18-05/2-101007-1195 նախագիծ:

<< բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 22.02.2019թ. հ.ԲՓ07,

<< քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 02.09.2019թ. փրկած հ.ՔՏՍ/09.2.2/4618 և

<< քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2019թ.-ի հոկտեմբերի 3-ի հ.73-Ա հրամանով ստեղծված պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի 03.10.2019թ. հ.26 եզրակացությունները:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներ
իրականացնել

24 ամսվա

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում,

ներառյալ՝ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

Ավարտական ակտի տրամադրումից (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից)
(սույն փողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի դեպքում)

6 ամսվա ընթացքում:

(շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

Ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

(սույն փողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

Երևանի քաղաքապետարանի

կողմից

(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է << կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015
թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ կետով
նախատեսված դեպքերում)

կողմից

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասներ փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլը ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջների համապատասխան:

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդում

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, և հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուր կառուցապատողի կողմից թույլ տրվող հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն երևալու քաղաքացիների համապարտասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տեղափոխել մի Նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր:

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ավամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացում է իրավասու մարմնին

(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապատողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև երևալու քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

(Handwritten signature)

ստորագրություն
Կ. Տ.



Երևանի քաղաքապետ
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կարգավոր՝ Շ. Մախաչյա



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՅԱՆ ԿՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 01/18-07/Ը-109648-138Ը «30» «12» 2019թ.

Օբյեկտ	Բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի («Վերածնունդ» երիտասարդական ավանի) կառուցապարման (բարձր դիսկալնության օբյեկտ, IV կարգեզորի)
Գտնվելու վայրը	Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Մ. Մեյրոնյան փողոց հ.44
Կառուցապատող	«Երևանի պեղական համայնաբանի շրջանավարտների միավորում» ՀԿ
Առաջարկանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայրը, ՀՀ կառավարության 22.03.2018թ. հ.308-Ա որոշումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանց հ.0205208-01-0190 վկայականը, Երևանի քաղաքապետի կից քաղաքաշինական, բնապահպանական, հաղորդակցության փրանսպորտի խորհրդի 20.07.2018թ. նիստի հ.3 արձանագրությունը, 23.07.2019թ. հ.01/18-07/2-53967-553 նախագծ թույլտվությունը, 25.09.2018թ. հ.01/18-67286-1025, 13.05.2019թ. հ.01/18-24614-455, 20.08.2019թ. հ.01/18-67455-1001 և 20.11.2019թ. հ.01/18-101007-1504 շինարարության թույլտվությունները, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 08.07.2019թ. հ.10 արձանագրություն (պեղական համայնի փորձաքննություն), ՀՀ ԱԻՆ 18.09.2018թ. հ.7/23.3/11626-18, ՀՀ քաղաքաշինության, փինիկական և հրդեհա անվտանգության տեսչական մարմնի 27.12.2018թ. հ.ՔՏՄ/18/-18 և 04.06.2019թ. հ.ՔՏՄ/09.2.2/2271-2019թ., ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կերպը» ՊՈԱԿ-ի 22.02.2019թ. հ.Բ եզրակացությունները, էքզիզային նախագիծը:

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող ակտիվները փաստաթղթեր)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը
(ստորագրող) (նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ակտիվ փնեմայով՝ Մ 1:500)

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապարմ գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0253:

1. Հողամասը գտնվում է	
2. (*) Հողամասի չափերը	6.75 հա:
3. Հողամասի առկա վիճակը	Արևելքից արևմուտք ռեիեֆային մեծ անկմամբ հողամաս, նախկինում տրված քաղաքաշինական փաստաթղթերի հիման վրա կազմակերպված շինարարական հրապարակ:
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ծիծեռնակաբերդի խճուղի, Լեհինգրայայան և Մոնթե Մեյրոնյան փողոցներ:
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:
6. (*) Կից հողամասեր	Ծիծեռնակաբերդի խճուղի, Լեհինգրայայան և Մոնթե Մեյրոնյան փողոցներ, փողոցները միմյանց կապ տրանսպորտային հանգույց, Մարզահամերգային համայնի տարածք, Կառուցապարմից ազատ հողամասեր:
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	-----
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	-----

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը
(ստորագրող) (նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ակտիվ փնեմայով՝ Մ 1:500)

Մշակել բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի «Վերածնունդ» երիտասարդական ավանի կառուցապարմ ներթափայլի ճանապարհային ցանցի կառուցման նախագիծ հ.020518-01-0190 վկայականով ամրագրված հողամաս սահմաններում՝ ըստ ՀՀ կառավարության 22.03.2018թ. հ.308-Ա որոշման հ.1 հավելվածի ներդրումային ծրագիր:

(նշելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվափոփոխական փաստաթղթերի պահանջները, սակայն քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ որանք բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների մատչելի, տանիքներ, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնություններ և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	Ըստ նորմատիվ պահանջների:
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	Ըստ նորմատիվ պահանջների:
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Բնակելի շենքերի համար մինչև 18 հարկ, իսկ հողամասի հյուսիսային (կենտրոնական) հատվածում հնարավոր բազմաֆունկցիոնալ առավել բարձր՝ թվով 2, մասնաշենքերի տեղակայում՝ հողամասի վերին համահարթեցման կից, համապատասխանաբար, մինչև 26 և 30 հարկ բարձրությամբ: Հողամասի ռեիեֆային առանձնահատկություններից ելնելով հնարավոր են նվազեցում և կիսանվազեցում հարկեր:
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	Պահպանել նորմերով պահանջվող սահմանային չափերը:
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Մինչև 50% ներառյալ ճանապարհները:
9.6. կանաչապատման տոկոսը	Շուրջ 50%:
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Թաղամասի կառուցապարման ծավալագրաբանական հորինվածքը ներգաշնակեցնել փարաքնի լանդշաֆտային առանձնահատկություններին: Թաղամասի փարաքնում նախարհել անհրաժեշտ սպասարկման հասարակություններ՝ հասարակական սննդի, առևտրի, կենցաղ-սպասարկման մարզական և այլն: Ներթափայլի ճանապարհային ցանցը և շենքերի կառուցապարմ կարմիր գծերի սահմանները նախագծել նորմատիվային պահանջներ համապատասխան: Նախագծով ապահովել «Հայաստանի Հանրապետության օտարի տարածուհի կառուցման» կարգը:

լուծումներ, ինժեներական սարքավորումներ փոխարինելու պարագայում դրանք ըողարկել համապատասխան ճարտարագիտական լուծումներով:

- Կառուցում նախարհել հասարակական նշանակության փարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորք քաջանելով հեղափոխում արտաքին ճակատներով օդատարների անվտանգումը:
- Թաղամասի ճանապարհային ցանցը նախագծել հաշվի առնելով հարևան հողամասերի հեղափոխ կառուցապատման զարգացումը:
- Նախագծման ժամանակ հաշվի առնել Երևանի քաղաքապետի կից ՔԲՀ և Տ խորհրդում հնչեցված դիվերտիստներն ու առաջարկությունները:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Կիսանկուղային և նկուղային հարկերում նախարհել անհրաժեշտ ավտոկայանարեղեր:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախկինում փրամադրված տեխնիկական պայմանների համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արգահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ոնիճի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել փարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղածիգ հարակազմման նախագ հնարավոր է նախարհել ճարտարագիտական փորք ձևեր: (անդճախային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցանկապատում, գոլմազ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբեթոն, սրբաքար և կոպտաքար քար, փայտ, մեղաղ, ապակի, բարձրորակ սվ երեսապատման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտներ առկայությունը: (հակահրդեհային նախագծման պահանջները միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարք խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախարհել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարք խմբերի փոխարինելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀԵՆ ԿՄ-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախարհել շրջակա միջավայրը վնասվածից ազդեցությունից բացառել համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկ թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և փոխնածին ծագմ գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմեր ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վնասվածից ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 2 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղա ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը ստիվում է 2 աստի ժամկետով, եթե սվալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական լիազորված մար ԱՍԿ 11.04.03.85* (ճանապարհային շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնտեսական կազմակերպության կողմից) զրուստեղական սվալով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Գործարան ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդում), վերակառուցման, ուժեղացման և բարելավման աշխատանքների համար թույլտվությունը ստիվում է նախագծային փաստաթղթերով և օբյեկտի շինարարության (քանդակ և ապամոնտաճման) տնտեսական նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցությունից բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ակադամական աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու փուլ: Հնարավոր է նախարհել շենքերի համաձայնեցման և շինարարության թույլտվության փրամադրման առանձնացված փուլեր: (Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N համաձայն պետական համալիր փորձաքննություն: (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսակետից մարմինի հետ իրավասու մարմին կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավ 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներկայացվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հեղ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը՝ առկա ինժեներական ներկայացվածքի փոխարինման պայման վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փյալ ներակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հեղ: (Ելվում են սվալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպք ինժեներական ներակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախարհել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան փարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 16.09.2017թ. «Բնակիչ, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանի հաստատված դրույթներին:

Սույն նախագծման թույլտվությունը փրվում է փոփոխություն 23.07.2018թ. հ. 01/18-07-2-53967-553 նախագծման թույլտվության:

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐԿՈՅԱՆ: