

2024

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ Մ. ՄԱՇՏՈՑԻ ԱՆՎԱՆ N1
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, Բաղրամյան փ.
թիվ 12 հասցե

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԱՏԱՐՈՂՆ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՕՆ ԴԻՋԱՅՆ» ՍՊԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ Մ. ՄԱՇՏՈՑԻ ԱՆՎԱՆ N1 ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ
ՀՀ Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, Բաղրամյան փ. թիվ 12 հասցե

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«ՕՆ ԴԻՋԱՅՆ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Վ. Իսպիրյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2024

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....	5
1.2	Հապավումներ	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	7
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	9
1.5.1	<i>Ներկա վիճակի և նախատեսվող գործունեության բնութագիր</i>	9
1.5.2	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի գլխավոր հատակագիծ</i>	15
1.5.3	<i>Իրավիճակային հատակագիծ</i>	16
1.5.4	<i>Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ</i>	19
1.5.5	<i>Ժամանակացույց</i>	22
1.5.6	<i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում. Ոռոգման համակարգ</i>	23
1.5.7	<i>Ջեռուցում , հովացում և օդափոխություն</i>	24
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	27
2.1	Շինարարության պայմանները.....	28
2.2	Հիմնական աշխատանքների իրականացման մեթոդները	29
2.3	Շինարարության ժամկետները.....	30
2.4	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը.....	30
2.5	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	31
2.5.1	<i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում</i>	32
2.5.2	<i>Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը</i>	33
3.	ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱԶՄԱՊԱՏՈՒՄ	35
3.1	Կանաչ տարածքի ռոռգման ջրապահանջի հաշվարկ.....	37
3.2	Աղմուկ և թրթռում:.....	37
4.	ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ	39
4.1	Կլիմայական պայմանները	40
4.2	Օդային ավազան.....	41
4.3	Ջրային ռեսուրսներ	42
4.4	Հողածածկ	43
4.5	Կենսաբազմազանություն.....	43
4.5.1	Բուսական աշխարհ	43
4.5.2	Կենդանական աշխարհ	44
4.6	Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ.....	45
4.7	Պատմամշակութային հուշարձանների ցանկ.....	46
4.8	Թափոնների կառավարում	59

5.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	60
5.1	Ռիսկերի գնահատում	60
5.2	Արտանետումների աղբյուրները	60
5.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	60
5.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	60
5.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	61
5.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	62
5.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	62
5.3.5	<i>Հակահրդեհային միջոցառումներ</i>	63
5.3.6	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	63
5.3.7	<i>Թափոնների կառավարում</i>	64
5.3.8	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	64
5.3.9	<i>Էներգախնայողության միջոցառումներ</i>	65
6.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	65
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	67
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	70
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	75
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	76

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող`	«ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն`	ՀՀ Մարզ Արմավիր, ք. Մեծամոր 0910 /Ծ/10/18
Նախատեսվող գործունեության հասցեն`	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, Բաղրամյան փ. թիվ 12 հասցե
Հեռախոս`	+37499994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ` Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ` Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ` Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ` պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության կարիքների և Վաղարշապատ քաղաքի «Մեսրոպ Մաշտոցի թիվ 1 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ-ի համար կառուցել նոր, ժամակակից դպրոցի մասնաշենք: Դպրոցի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, Բաղրամյան փ. թիվ 12 հասցեում:

Դպրոցի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

"Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի /2023թ./ 12 հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Դպրոցի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Վաղարշապատ համայնքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

ՀՀ Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Վաղարշապատ համայնքում նախատեսվող դպրոցի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Մահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բնական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2023) – Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրութային փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ» ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է

մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սահմանարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք

«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (1999թ.),

«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (2000թ.)

ՀՀ կառավարության 31.07.2014 թվականի Ա 781-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի N 967-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի 71-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի N 72-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշում

«ՀՀ ջրային օրենսգիրքը» ենդունված 2002 թվականի հունիսի 4-ին, որով կարգավորվում են ջրային ռեսուրսների և ջրային համակարգերի, այդ թվում՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգերի տնօրինման, տիրապետման, օգտագործման և պահպանման ոլորտում ծագող հարաբերությունները:

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի և նախատեսվող գործունեության բնութագիր

ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության կարիքների համար՝ Վաղարշապատ քաղաքի «Մեսրոպ Մաշտոցի թիվ 1 հիմնական դպրոց ՊՈԱԿ-ի նոր շենքի » կառուցման նախագծի հիմք են հանդիսացել հետևյալ փաստաթղթերը՝

- Անշարժ գույքի սեփականության վկայականը՝ կադ. ծածկագիր 04-002-0093-0001
- Տեղամասի իրավիճակային հատակագիծը
- Շենքի տեխնիկական վիճակի մասին տրված եզրակացությունը
- Տեխնիկական վիճակի եզրակացություն հուշարձանի մասին, հաստատված ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության կողմից
- Հայաստանի Հանրապետությունում գործող շինարարական նորմատիվային պահանջները
- Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը
- Տեղում կատարված չափագրական գծագրերը

Հողատարածքի բնութագիր

- Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0093-0001
- Մակերեսի չափը / հա /՝ 0.5575
- Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
- Գործառական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ Սեփականություն

Վաղարշապատ քաղաքը գտնվում է Արմավիրի մարզում: Այն գտնվում է Երևան քաղաքից 20կմ հեռավորության վրա, իսկ մարզկենտրոն Արմավիրից քաղաքից՝ 24կմ հեռավորության վրա: Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Արարատյան գոգավորության սահմաններում, Քասաղ գետի ավազանում:

ՀՀ Վաղարշապատ քաղաքում գտնվող «Մեսրոպ Մաշտոցի անվան թիվ 1 հիմնական դպրոցի շենքը » կառուցվել է 1960- ական թվականներին տիպարային նախագծով: Նախատեսվում է գոյություն ունեցող դպրոցի շենքը քանդել հիմնովին և կառուցել նորը, ժամանակակից պահանջներին համապատասխան:

Քանդվող շինությունը տեղադրված է հարթ տեղանքի վրա, և բաղկացած է 6 երկհարկանի մասնաշենքերից:

Դպրոցի տարածքում կան նաև մեկ հարկանի կաթսայատան շինություն և պահեստային շինություն, որը նախատեսվում է նույնպես քանդել հիմնովին: Քանդման աշխատանքների արդյունքում առաջանում է մոտ 3850մ³ ծավալով շինարարական աղբ, որի տեղափոխման վայրը կհամաձայնեցվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ:

Շինությունները, որոնք գտնվում են դպրոցի տարածքում գրանցված չեն պատմամշակույթային հուշարձանների ցանկում:

Դպրոցի տարածքում կա տեղադրված խաչքար, որը նախատեսվում է ապամնտաժել, տեխափոխել անվտանգ վայր և նոր շենքի կառուցումից հետո վերատեղադրել այն դպրոցի տարածքում կամ պատվիրատույի հետ քննարկել այլ տեղամասերում տեղադրելու վերաբերյալ: Տարածքում կան նաև ծառեր, որոնք խոչնդոտ են առաջացնում տեխնիկայի շարժմանը շինարարության և անհրաժեշտությունից ելնելով հարկավոր է կատարել ծառերի հատում, որպեսզի չխոչնդոտի դպրոցի շենքի քանդման և նորը կառուցմանը :

Ընդհանուր «Մեսրոպ Մաշտոցի անվան թիվ 1 հիմնական դպրոցի շենք» տարածք մեքենաների մուտքը կազմակերպված է Վաղարշապատ քաղաքի Բաղրամյան փողոցից: Դպրոցի տարածք հնարավոր է նաև մուտք գործել երկրորդական փողոցից:

Դպրոցի տարածքը պարագծով մասամբ մետաղական ցանցերով ցանկապատված է, մասամբ քարե պարսպով պարփակված:

Դիմային մասում փողոցին կից գոյություն ունեն մեկ հարկանի քարե շինություններ, որոնք ծավալում են հասարակական նշանակության գործունեություններ և տեղադրված են դպրոցի տարածքին կից: Նշված տեղամասերում դպրոցը չունի ցանկապատ:

Որպես ցանկապատ ծառայում է նշված շինությունների արտաքին պատերը:

ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- Դպրոցի շենք - 4210.90 մ² - նախատեսվում է քանդել հիմնովի:
- Պահեստային շենք - 7,7մ² - նախատեսվում է քանդել հիմնովի:
- Կաթսայատուն - 26,4 մ² - նախատեսվում է քանդել հիմնովի:
- Պարիսպ 17,8 մ² - նախատեսվում է քանդել հիմնովի:

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԴՊՐՈՑԻ ՇԵՆՔ

Վաղարշապատի Մեսրոպ Մաշտոցի անվան թիվ 1 հիմնական դպրոց ՊՈԱԿ-ի նոր շենքի նախագիծը մշակվել է պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքի հիման վրա:

Նախագծում հաշվի է առնված շենքերի ինտեգրված նախագծման սկզբունքները (IBDA), նաև հիմք են ընդունված ՀՀ նորմատիվ փաստաթղթերը (MCH 2,04,2004), միջպետական շինարարական նորմերի պահանջները և պատվիրատուի առաջադրանքը:

Ուսումնական հաստատության (դպրոցի) շինությունը իրենից ներկայացնում է երեք հարկանի, ամբողջությամբ նկուղային հարկով, բարդ հատակագծային լուծումներով շինություն:

Հատակագծում բարդ լուծումների շնորհիվ շինությունը բաժանված է սեյսմիկ կարաններով երեք մասնաշենքերի:

Շինության ամբողջ մակերեսով նախատեսվում է իրականացնել նկուղ, որը կծառայի որպես ապաստարան և պահուստային սենյակներ: Շինության հարկի հատակագիծը ընդհանուր/ներառյալ արտաքին աստիճաններ, թեքահարթակ և արտաքին պատեր/մակերեսը կազմում է առաջին հարկում- 2619.20մ²:

Որպես +0,000 հարաբերական նիշ ընդունված է առաջին հարկի մաքուր հատակի նիշը:

Կառույցի ցուլուլային հատվածի հարաբերական նիշը ընդունված է հավասար նախատեսվող ճանապարհին և ընդունված է -0,600 հարաբերական նիշին:

Կառույցի արտաքին պարագծով իրականացվող սավաճքի վերին շերտի նիշը ընդունված է -0,500 հարաբերական նիշի:

Նախագծվող շինությունում տեղակայված են դասասենյակներ, լաբորատոր դասասենյակներ, գրադարան, վարչական բջիջ, բժշկական բջիջ, ճաշարանային մաս, խոհանոցային մաս, սպորտային դահլիճ և ընդհանուր օգտագործման տարածքներ:

Նկուղային հարկում տեղակայված են սանհանգույցներ և տեխնիկական սենյակներ: Դեպի նկուղ տանող աստիճանավանդակը նախատեսված է արտաքին առանձին մուտքով և ներքին աստիճանավանդակներով:

Խոհանոցային, ճաշարանային, բժշկական և սպորտային դահլիճից նախատեսված է առանձին տարհանման ելքեր:

Շինության հիմնական մուտքում նախատեսված են թեքահարթակներ համաձային ՀՀ գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի: Դպրոցի շենքում նախատեսված է վերելակ, որը կապում է բոլոր հարկերը, բացառությամբ տանիքը:

Շենքի բոլոր հարկերում նախատեսվում է իրականացնել սանհանգույց հաշմանդամություն ունեցող երեխաների կամ ծնողների համար: Շինության տանիքը հարթ է՝ կազմակերպված ներքին ջրահեռացման համակարգով:

Տանիքում նախատեսվում է տեղակայել ֆուտբոլի դաշտը, քանի որ նախատեսված տարածքում չկա համապատասխան տարածք ֆուտբոլի դաշտի համար:

Կառույցի ընդհանուր առանձնաքային չափերն են 63.50x48.00մ: Այն նախատեսվում է ե/բ միաձույլ հիմնակմախքով և միաձույլ ե/բ ծածկերով:

Համաձայն առաջադրանքի, դպրոցի շենքի պատող կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացման համար նախատեսվում է մեկ տեսակի ջերմամեկուսիչ՝ բազալտե մանրաթելերով, կոշտ սալերով, խտությունը 85-125կգ/մ³:

ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՍԱԿԱՎԱՇԱՐԺՈՒՆ ԽՄԲԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

Դպրոցի շենքում հաշմանդամների և սակավաշարժուն խմբերի համար նախատեսված է մնացած խմբերին համահավասար կենսագործունեության միջավայրի հարմարությունը և հարմարավետությունը: Դպրոցի նկուղային հարկից մինչև երրորդ հարկը սակավաշարժուն և հաշմանդամություն ունեցող խմբերի մատչելի շարժման հոսքը կազմակերպված է վերելակի միջոցով: Գլխավոր մուտքի աստիճանների հետ կազմակերպված է թեքահարթակ, ըստ գործող նորմերին համապատասխան:

Բոլոր հարկերում նախատեսված են սանհանգույցներ հաշմանդամություն ունեցող խմբերի համար և կահավորված են համապատասխան կահավորումով:

ՖՈՒՏԲՈՒԼԻ ԴԱՇՏ

Դպրոցի շենքին հատկացված հողատարածքում, տարածքի սղության պատճառով, բաց ֆուտբոլի դաշտը նախատեսվում է տեղադրել դպրոցի մասնաշենքերից մեկի տանիքում: Ելք դեպի տանիք ապահովում է աստիճանավանդակներով: Ֆուտբոլի դաշտի ծածկույթը ընտրված է արհեստական խոտածածկույթով: Դաշտը նախատեսվում է տեղադրել սպորտային փակ դահլիճի տանիքին: Դաշտի ամբողջ պարագծով նախատեսվում է իրականացնել մետաղական ցանկապատ՝ 4,5 մ բարձրությամբ:

ԿԱԹՍԱՅԱՏՈՒՆ

Դպրոցի շենքին հատկացված հողատարածքում տարածքի սղության պատճառով կաթսայատան շինությունը նախատեսվում է տեղադրել դպրոցի մասնաշենքերից մեկի տանիքում: Ելք դեպի տանիք ապահովում է աստիճանավանդակներով:

ԱՐՏԱՔԻՆ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ քաղաքի Մեսրոպ Մաշտոցի անվ. թիվ 1 հիմնական դպրոցի նոր կառուցվող շենքի տարածքի կանաչապատման համար նախատեսվում է հատել, տեղափոխել, նոր տնկել որոշ ծառեր և տեղադրել սիզամարգեր:

Գոյություն ունեցող դպրոցի շենքի քանդման և շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակ գոյություն ունեցող ծառերը խոչնդոտ են հանդիսանում տեխնիկայի տեղաշարժման համար, իսկ դրանցից որոշները գտնվում են նոր կառուցվող շենքի տարածքում: Գոյություն ունեցող ծառերից 68-ը ենթակա են հատման, որոնցից մի մասը անկենսունակ են, իսկ մի մասն էլ անհնար է տեղափոխել, մեծ չափեր ունենալու պատճառով, իսկ 17-ը ենթակա են վերատնկման:

Նախատեսվում է հատվող ծառերի փոխարեն և կանաչ գոտիներում տնկել նոր ծառեր՝ հացենիներ, և արևելյան տուաներ:

Նշված ծառերը տնկելուց պետք է միմյանց միջև պահպանել 3.0մ-ից 4.5մ հեռավորություն:

ԿԱՆԱՀԱՊԱՏ ԳՈՏԻՆԵՐ

Դիտարկվող հողատարածքում նախատեսվող կանաչապատման համար նախատեսվում է տարածքի հարթեցումից հետո բերել շին հրապարակ սև բուսահող և փռել 250մմ հաստությամբ, ընդհանուր 160մ³: Այնուհետ ցանել սիզամարգի սերմերը: Կանաչապատ գոտում նախատեսվում է տնկել ծառեր և թփեր՝ կախված տեղանքի կլիմայական պայմաններից: Ծառերը և թփերը ընդունված են հացենիներ և արևելյան տուաներ: Տարածքում բուսահողե բացակայում է:

Կանաչապատման համար անհրաժեշտ բուսահողի բերման աղբյուրները նախապես կհամաձայնեցվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ: Պահպանման միջոցառումներ չի նախատեսվում, քանի որ բուսահողի ձեռքբերումը կիրականացվի շինարարական աշխատանքներից հետո և ամինջապես կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար:

ԱՆՑՈՒՂԻՆԵՐ

Անցուղիները նախատեսվում են երեսապատել բազալտե փշրաքարերով, որոնց անցքերը անհրաժեշտ է մշակել ցեմենտային լուծույթով: Փշրաքարերի երեսապատումից առաջ անհրաժեշտ է իրականացնել 100 մմ հաստությամբ սալ՝ ամրանավորված եռակցված ամրանային ցանցով: Անցուղիների նիշը ընդունված է -0.600:

ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐ

Դպրոցի հողատարածք նախատեսվում է մուտք գործել երկու մուտքով:

Դպրոցի ամբողջ պարագծով իրականացվում է ա/բետոնե ճանապարհ՝ հակահրդեհային նորմերին համապատասխան:

Ճանապարհի նիշը ընդունված է -0,600: Ճանապարհի պարագծով նախատեսվում է իրականացնել բազալտե եզրաքար 100x200մմ չափերի:

ԿԱՀԱՎՈՐՈՒՄ

Նախատեսվում է դպրոցի տարածքում տեղադրել նստարաններ և աղբամաններ: Նստարանների և աղբամանների հիմնականախքները նախատեսվում են իրականացնել մետաղական ,այնուհետ երեսապատել փայտե տախտակներով:

Փայտե տախտակները ամրանում են մետաղական էլեմենտներին ինքնապտուտակների միջոցով: Փայտե էլեմենտները տեղադրելուց հետո անհրաժեշտ է իրականացնել հականեխիչ և հակահրդեհային պաշտպանական միջոցառումներ: Մետաղական էլեմենտները անհրաժեշտ է ներկել հակակոռոզիոն ներկերով (երկու շերտ):

ԵԶՐԱՔԱՐԵՐ

Բարեկարգման բոլոր գոտիները նախատեսված են տարանջատել միմյանցից բազալտե 100x200մմ եզրաքարերով: Եզրաքարերի տեղադրման համար օգտագործել բետոնե հիմքեր B15 դասի բետոնից:

ՑԱՆԿԱՊԱՏ

Նախատեսվում է հողատարածքի ամբողջ պարագծով իրականացնել ցանկապատ՝ 1800 մմ բարձրությամբ:

Ցանկապատը ունի ցոկոլային մաս, որը երեսապատվում է բազալտե սալիկներով:

Ցոկոլային մասին տեղադրվում է մետաղական ճաղավանդակները՝ 1200 մմ բարձրությամբ: Մետաղական էլեմենտները ամրանում են ցոկոլային մասին ներդիր էլեմենտների միջոցով:

Ճաղավանդակները տեղադրելուց հետո անհրաժեշտ է ներկել հակակոռոզիոն ներկով երկու շերտ:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ

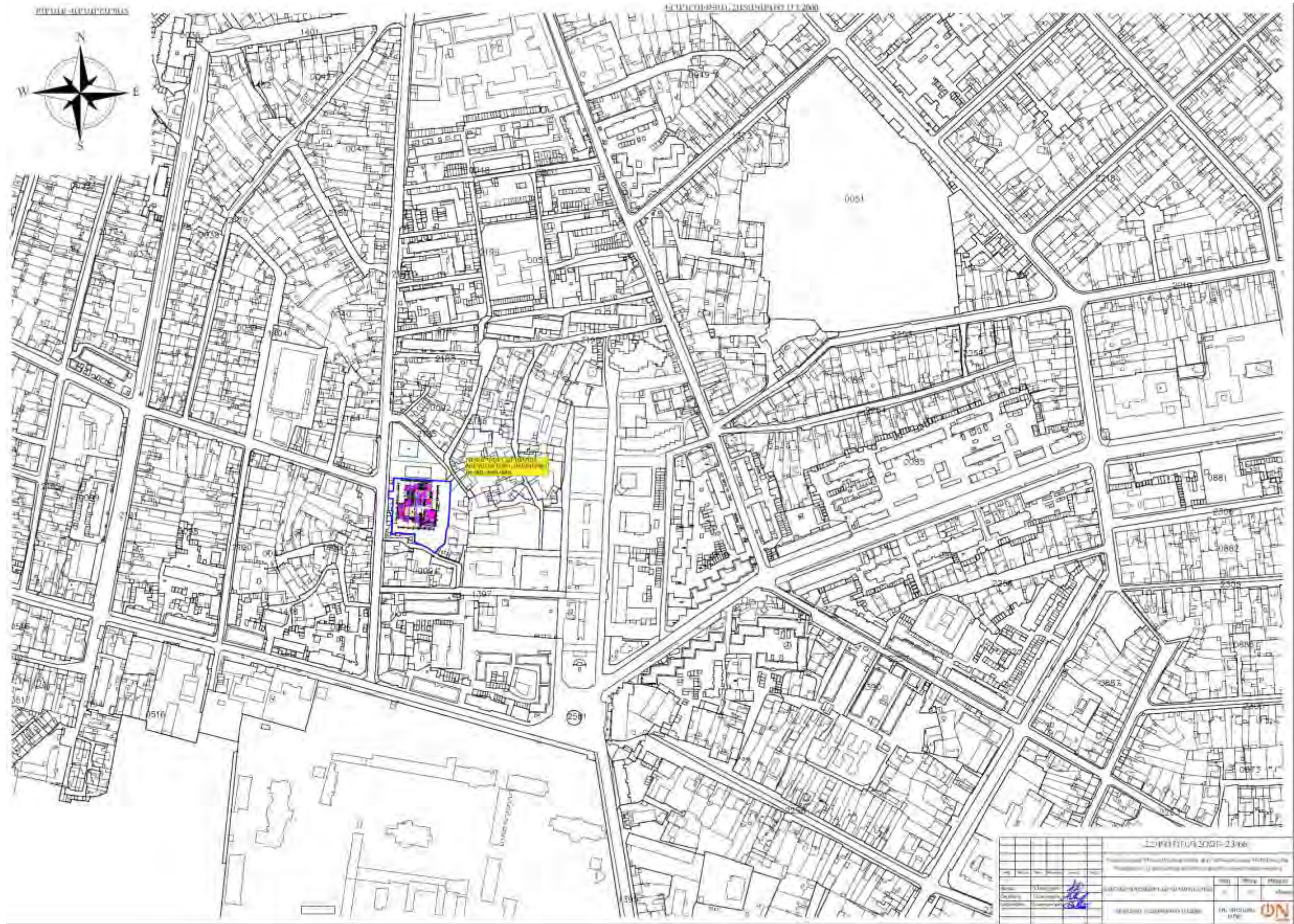
- Հողատարածքի մակերես՝ 5575.0քմ
- Կառուապատման մակերես՝ 2620քմ
- Բարեկարգման մակերես՝ 2313քմ
- Կանաչապատման մակերես՝ 642քմ
- Շենքերի և շինությունների ընդհանուր մակերեսը՝ 12200քմ
- Աշակերտների քանակ՝ 675

Նոր կառուցվող դպրոցի էլեկտրամատակարարումը և գազամատակարարումը կիրականացվեն համաձայն գործող պայմանագրերի համապատասխան լիազոր մարմինների հետ /կցված Հավելվածներ բաժնում/:

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության տարածքի գլխավոր հատակագիծ



1.5.3 *Բրավիճակային հատակագիծ*

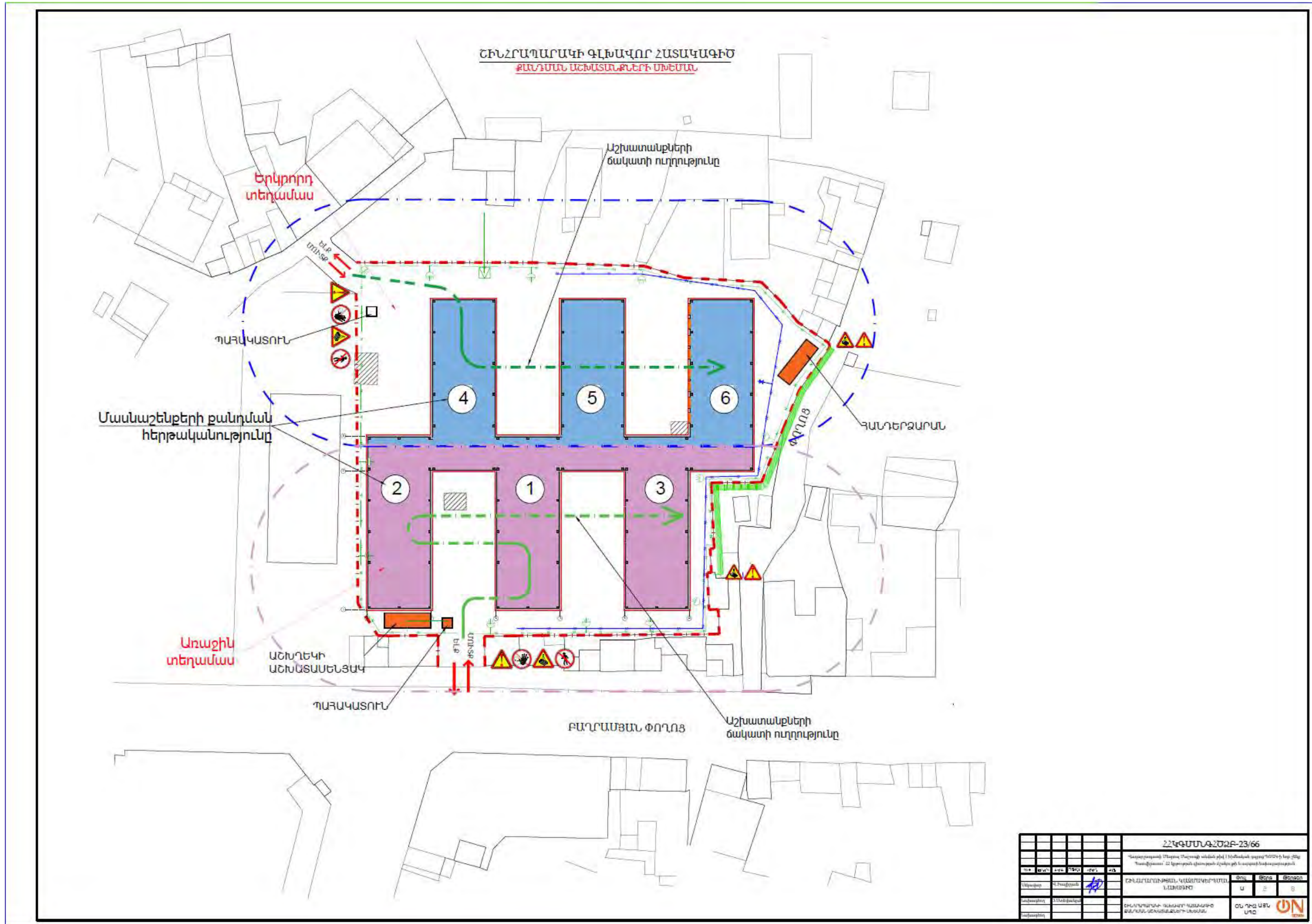




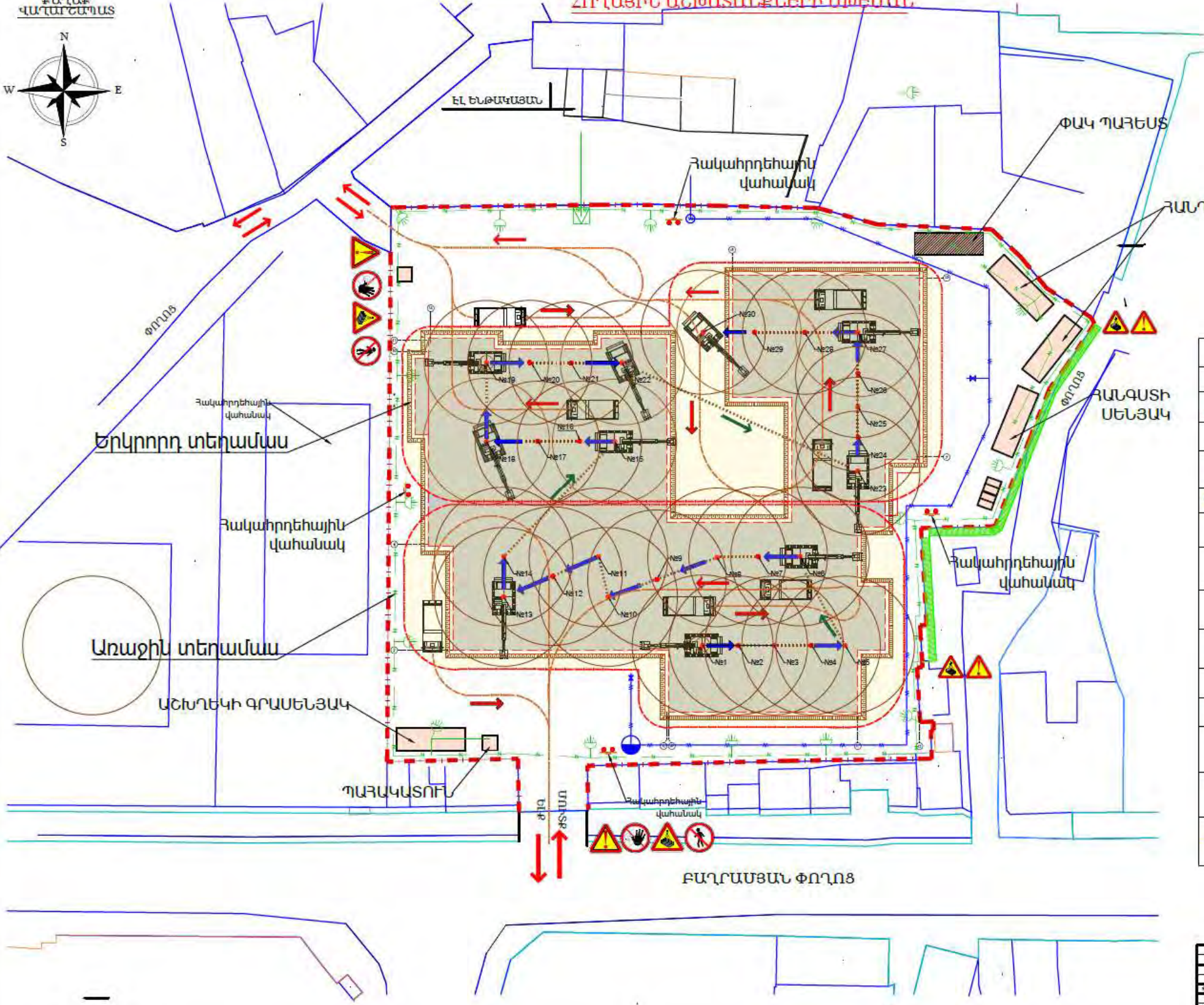
UNIT SCHEDULE

Unit No.	Coordinates		Unit No.	Sq. Ft.
	X	Y		
1	843977.488	444244.524	1-2	909
2	843977.789	444253.319	2-3	939
3	843977.889	444253.315	3-4	909
4	843983.886	444253.314	4-5	959
5	843984.204	444262.009	5-6	205
6	843984.271	444264.658	6-7	280
7	843984.300	444267.237	7-8	285
8	843984.455	444270.105	8-9	3004
9	843980.307	444266.000	9-10	380
10	843983.217	444263.636	10-11	3370
11	843984.775	444271.966	11-12	2180
12	843983.087	444271.023	12-13	789
13	843980.545	444262.762	13-14	759
14	843984.803	444275.295	14-15	741
15	843984.071	444283.920	15-16	522
16	843984.278	444284.533	16-17	523
17	843981.075	444281.221	17-18	425
18	843983.544	444277.800	18-19	271
19	843986.952	444275.619	19-20	319
20	843987.022	444275.975	20-21	329
21	843986.955	444275.295	21-22	385
22	843986.002	444275.218	22-23	1820
23	843982.048	444281.539	23-24	739
24	843982.342	444284.635	24-25	1180
25	843981.579	444283.960	25-26	980
26	843981.891	444299.202	26-27	1260
27	843986.291	444299.182	27-28	980
28	843986.290	444299.982	28-29	440
29	843985.640	444299.974	29-30	970
30	843983.638	444200.074	30-31	710
31	843986.538	444200.665	31-32	170
32	843986.741	444218.960	32-33	131
33	843983.426	444218.961	33-34	338
34	843983.440	444219.540	34-35	350
35	843981.748	444219.420	35-36	209
36	843981.700	444221.512	36-37	1456
37	843982.511	444221.058	37-38	778
38	843982.772	444228.838	38-39	580
39	843982.899	444232.600	39-40	480
40	843980.280	444237.433	40-41	670
41	843983.285	444244.129	41-42	505
42	843977.538	444244.519	42-1	375

1.5.4 Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ



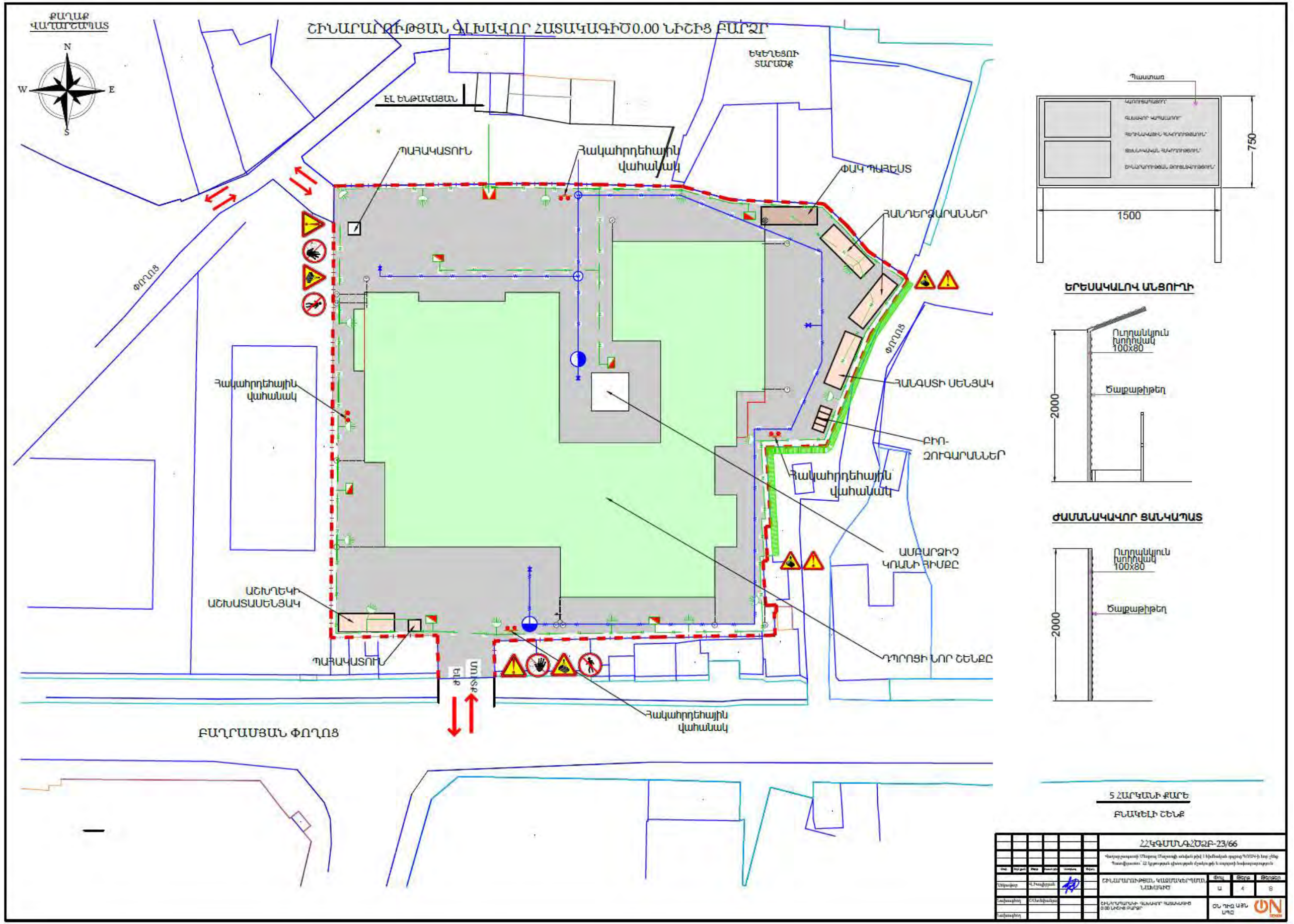
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾՈՒՄ ԵՎ ԵԿՍՊՈԶԻՑԻԱ
 ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԵՐԻ ԱՌԻՄԱՆ



ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

	ԷՍՎԿԿԱՏՈՐԻ ԿԱԶՄՈՒՆԵՐԸ
	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՂԱՄԱՍԻ ԱՎԱՐՄԱՆՆԵՐԸ
	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱՐՄԱՆՆԵՐԸ, ՑԱՆԿԱՊԱՏԸ
	ԻՆՔՆԱՅՈՒՄԻ ԸՆԴՈՍՄԱՆ ՈՐՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
	ՍՈՒՏԵՐ և ԵԼԵԻ ՈՐՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
	ԷՍՎԿԿԱՏՈՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԸՆԴՈՍՄԱՆ ՈՐՂՈՒԹՅՈՒՆԸ
	ԷՍՎԿԿԱՏՈՐԻ ԴՈՐԱՊԻ ԸՆԴՈՍՄԱՆ ՈՐՂՈՒԹՅՈՒՆԸ
	ԷՍՎԿԿԱՏՈՐ
	ԻՆՔՆԱՅՈՒՄ
	ԺԱՄԱՆԱԿԱԿՈՐ ԸՆԴՈՍՄԱՆ ՏԱԿԿԵՐ
	ԲԻՈՉՈՒԳԱՐԱՆՆԵՐ
	ԵՐԵՄԱԿԱՆԻ (ռազմեր) ԱՆՅՈՒՄ
	ԲԱՑ ԴԱՅԵՍԻ ՏԱՐԱԾԵ
	ՓՈԿ ԴԱՅԵՍ
	ՔԱԿԱՐԴԵՐԱՅԻՆ ԳՈՂՈՑ

		ՀՀԳՍՏԱԳՀՇՁԲ-23/66	
		Պատրաստող: Մարտիկ Գևորգյան, Գևորգյան Գևորգ Գևորգի անունով ընդհանուր ճարտարապետական գործարան	
Ստորագրող:	Գ. Գևորգյան	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐԱՆԻ ՊՈՐՏԱԿԱՐԳ	Պաշտոն
Ստորագրող:	Մ. Գևորգյան	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐԱՆԻ ՊՈՐՏԱԿԱՐԳ	Պաշտոն
Ստորագրող:	Մ. Գևորգյան	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐԱՆԻ ՊՈՐՏԱԿԱՐԳ	Պաշտոն
		ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐԱՆԻ ՊՈՐՏԱԿԱՐԳ	ՍՏՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐԱՆԻ ՊՈՐՏԱԿԱՐԳ



				ՀՀԳՍՏԱԳՆՇՈՁԲ-23/66		
Պատճառագրով մշակված փայտե քարե կառուցվածքի համարի քարե զանգեղի կառուցման համար նախատեսված շինարարական գործունեության իրականացման համար հանձնարված շինարարական ծրագրի մասնագրություն						
Մշակող	Մշակված	Ստորագրող	Ստորագրված	Մաս	Թիվ	Թվական
Ստորագրող	Մշակված	Ստորագրված	Ստորագրված	Ս	4	8
Ստորագրող	Մշակված	Ստորագրված	Ստորագրված	ՍՏ ԴԻՍ ԱՅՆ ԱԴՅ		

1.5.5 Շահանակացույց

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՄԵՍՐՈՊ ՄԱՇՏՈՅԻ ԱՆՎԱՆ ԹԻՎ 1
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՂՊՐՈՅԻ ՊՈԱԿ-Ի ՆՈՐ ԵՇԵԼԻ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ՊՐԱՑԻԿ

ID	Task Mode	Task Name	Duration	Half 2, 2024					Half 1, 2025					Half 2, 2025					Half 1, 2026					Half 2, 2026					Half 1, 2027					Half 2, 2027							
				J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A
0		Շինարարության տևողությունը	759 days	Oct 1 '24 → Aug 30 '27																																					
1		Նախապատրաստական աշխատանքներ	30 days	Oct 1 '24 → Nov 12 '24																																					
3		Քանդման աշխատանքներ	91 days	Nov 12 '24 → Mar 19 '25																																					
6		Հողային աշխատանքներ	129.88 days	Mar 19 '25 → Sep 16 '25																																					
10		Հիմքեր, հիմնային հեծաններ, Նկուղային հարկ	120 days	Apr 14 '25 → Sep 29 '25																																					
13		Մասնաշենքերի ե/բետոնյա կարկասի պատրաստում	350 days	Sep 29 '25 → Feb 1 '27																																					
15		Տանիքային աշխատանքներ	60 days	Dec 7 '26 → Mar 1 '27																																					
17		Արտաքին հարդարման աշխատանքներ	120 days	Aug 31 '26 → Feb 15 '27																																					
19		Միջնորմներ	120 days	Oct 12 '26 → Mar 29 '27																																					
21		Բացվածքներ	45 days	Feb 15 '27 → Apr 19 '27																																					
23		Էլտեխնիկական աշխատանքներ	210 days	Nov 9 '26 → Aug 30 '27																																					
26		Սանտեխնիկական աշխատանքներ	210 days	Nov 9 '26 → Aug 30 '27																																					
29		Ներքին հարդարման աշխատանքներ	170 days	Jan 4 '27 → Aug 30 '27																																					
33		Հատակներ	120 days	Mar 15 '27 → Aug 30 '27																																					
35		Բարեկարգման աշխատանքներ	150 days	Feb 1 '27 → Aug 30 '27																																					

ՀՆԳԱՄԱԳՉՈՂԲ-23/66										
Վերջնական մարտահրավերի արձեղծումի համարյալ օրվա ընթացքի մասին տեղեկությունները										
Ստորագրող	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական
Ստորագրող	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական
Ստորագրող	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական	Վերջնական
ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ՊՐԱՑԻԿ										
ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ՊՐԱՑԻԿ										

1.5.6 *Ջրամատակարարում և ջրահեռացում. Ոռոգման համակարգ*

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման մասի նախագիծը (Նախագծային փուլ) իրականացված է հիմք ունենալով նախագծման առաջադրանքը և Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանները /կցված Հավելվածներ բաժնում/: Որպես ելակետային տվյալներ ծառայել են ճարտարապետական հատակագծերը, գլխավոր հատակագիծը և տեղանքի գեոդեզիական հանույթը:

Որպես հիմնական նորմատիվային փաստաթղթեր ծառայել են՝

1. ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում:
2. ՀՀՇՆ 21-01.01-2014 Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն:

Նախագծով նախատեսված են հետևյալ համակարգերը՝

- Խմելու տնտ. ջրամատակարարում
- Տաք ջրամատակարարում:
- Հրդեհամարման համակարգ:
- Կենցաղային կոյուղի:

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի Մեսրոպ Մաշտոցի անվան թիվ 1 հիմնական դպրոց ՊՈԱԿ-ի ջրամատակարարման և կոյուղու նախագիծն իրականացված է պատվիրատուի պատվերին և գործող շինարարական նորմերին ու կանոններին համապատասխան:

Նախագծում նախատեսված է ներքին ջրամատակարարումն իրականացնելու համար նախագծել ջրագիծ de 20-63 տրամագծով պոլիպրոպիլենային խողովակներով:

Ջրագծի ելակետային աղբյուր է հանդիսանում գոյություն ունեցող արտաքին ջրագիծը:

Միացումն իրականացվում է նախագծային պոլիէթիլենային խողովակի^ա պոլիէթիլենային եռաբաշխիչ հանգույցի միջոցով: Միացման տեղում տեղադրվում է ե/բ դիտահոր, սողնակային փական, ջրաչափական հանգույց: Մուտքագծերի կանգնակների վրա նախատեսված է տեղադրել փականներ:

Սանհանգույցների և դասասենյակների ներքին ջրամատակարարումն իրականացվում է պոլիպրոպիլենային de 20-25 խողովակներով, իսկ կանգնակները նախատեսված են de 25 - de 32 խողովակներով: Ներքին տեղամասի խողովակները մոնտաժվում են վերգետնյա, ստորգետնյա եղանակով կամ ներքնի հարկի առաստաղի տակով, կամ որ նույն է կախովի առաստաղների միջով, իսկ արտաքին խողովակները իրակացվում է ստորգետնյա եղանակով պոլիէթիլենային HDPE խողովակներով: Արտաքին ջրագծը նախատեսված է իրականացնել 1.1մ խորությամբ խրամուղիների միջով՝ ավազի նախաշերտի վրայով, ծածկելով ավազի պաշտպանիչ շերտով:

Տաք ջրամատակարարումն իրականացվում է կառուցվող կաթսայատանը տեղադրվող ջրատաքացուցիչների միջոցով:

Սանիտարական սարքավորումներից կոյուղահոսքն ու ավելորդ ջրերը հեռանում են նախատեսված կանգնակների միջոցով, որոնք էլ միանալով իրար լցվում են արտաքին

մասում տեղադրվող հավաքովի ե/բ դիտահորեր՝ որտեղից կոյուղահոսքը կուղորդվի դեպի կենտրոնական կոլեկտոր, ստորգետնյա ծալքավոր խողովակների միջոցով:

Կոյուղագծի ներքին տեղամասի խողովակները մոնտաժվում են վերգետնյա եղանակով կամ ներքնի հարկի առաստաղի տակով պոլիվինիլքլորիդե de 50 - 110 խողովակներով, իսկ արտաքին կոյուղագծերը մոնտաժվում են ստորգետնյա եղանակով պոլիէթիլենային ծալքավոր de 150-200 խողովակներով: Արտաքին կոյուղագծերը միացվում են կոյուղու գոյություն ունեցող դիտահորին: Արտաքին ջրագծը նախատեսված է իրականացնել 0.7 -1.5մ խորությամբ խրամուղիների միջով՝ կախված խողովակների և տեղանքի անհրաժեշտ թեքություններից, ավազի նախաշերտի վրայով, ծածկելով ավազի պաշտպանիչ շերտով:

Կոյուղու խողովակների կցվող միացություններում հարկավոր է օգտագործել ռետինե սեղմող օղակներ, իսկ հիմքերում արված անցքերում, որոնցում անցնում են խողովակները տեղադրել պողպատե պաշտպանիչ պատյաններ և լցնել չայրվող էլաստիկ նյութով:

Ներքին հակահրդեհային ջրամատակարարումն իրականացվում պողպատե Ф50 խողովակներով: Ելակետային աղբյուր է հանդիսանում դպրոցը սնող նախագծային ջրատարը: Նախատեսված է տեղադրել անհրաժեշտ քանակությամբ հակահրդեհային պահարաններ , որտեղ տեղադրվում են հակահրդեհային խողովակները փողրակներով և յուրաքանչյուր պահարանում 2 ական կրակմարիչներ:

Ջրագծի և կոյուղու համակարգերի մոնտաժումն ու փորձարկումը կատարվում է համապատասխան աշխատանքի արտադրության գործող նորմերի ու կանոնների ՇՆուԿ 3.05.01-85:

Հողային բոլոր աշխատանքներն իրականացնել այն բոլոր կազմակերպությունների ներկայացուցիչների ներկայությամբ, որոնց իրավասության տակ են գտնվում ստորգետնյա կոմունիկացիաները:

1.5.7 Ձեռուցում , հովացում և օդափոխություն

Նախագծվող դպրոցի ջեռուցման, հովացման և օդափոխության նախագիծը կատարված է համաձայն՝

- պատվիրատուի կողմից տրված նախագծման առաջադրանքի
- ճարտարապետա-շինարարական գծագրերի
- գործող շինարարական նորմերի՝

1. ՀՀՇՆ IV-12.02.01.-04 <<Ձեռուցման, օդափոխության և օդի լավորակում>>

2. ՇՆ և Կ II-7.102-98 <<Շինարարական ջերմաֆիզիկա սենքերի պատող

կոնստրուկցիաների>>

3. ՀՀՇՆ II -7,01-2011 <<Շինարարական կլիմայաբանություն:

ՁԵՌՈՒՑՈՒՄ / ՀՈՎԱՑՈՒՄ

Շենքում նախատեսված են արհեստական շրջանառությամբ, երկխողովականի, ջեռուցման և հովացման համակարգ:

Ջերմամատակարարումը և սառնամատակարարումը իրականացվում է տանիքում տեղակայված կաթսայատնից և չիլլերներից: Ջերմատարի ջերմաստիճաններն են 800C/600C:

Ձեռուցման համակարգը հաշվարկված է ըստ սենյակների նշանակության և ջերմային կորուստների:

Ցրտատարի ջերմաստիճանները են 70C/120C:

Դասարաններում նախատեսված է միայն ջեռուցման համակարգ, որտեղ ջեռուցման սարքերը նախատեսված են հիգիենիկ մարտկոցներ:

Դահլիճում, ճաշարանում, սպորտ-դահլիճում և միջանցքներում նախատեսված են ջեռուցման և հովացման համակարգեր՝ ջեռուցման-հովացման սարքերը ֆանքայլներն են:

Ջերմատարի և ցրտատարի բաշխումն իրականացվում է կաթսայատնից կանգնակներով: Խողովակներն ջերմամեկուսացված են խողովակաձև ռետինե ջերմամեկուսիչով 9մմ հաստությամբ:

Համակարգից ջրի դատարկումը իրականացվում է ստորին կետերից՝ դեպի տեխնիկական տարածքների հոսակներ: Համակարգի բարձր կետերում տեղադրվում են ավտոմատ օդահեռացուցիչներ:

ՕՂԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

Դասարանների հատվածում նախատեսված է կենտրոնացված կանգնակային արտածման բնական օդափոխության համակարգ :

Օդափոխության կանգնակներն նախատեսված են հորանային տիպի, յուր. հարկի օդափոխության հորանին միացվում է ճաղաշար: Իսկ ներածումը կատարվում է միջանցքներում, դռների վրա նախատեսված ճաղաշարերով:

Դահլիճում, ճաշարանում, սպորտ-դահլիճում և խոհանոցում նախատեսված են օդի մեխանիկական դրոմամբ ներածման և արտածման համակարգեր:

Ծածկերի, ներքին պատերի և միջնորմերի հետ խողովակաշարերի հատման տեղերում խողովակները տեղադրվում են մետաղական պարկուճների մեջ: Միացման մասերում անցքերի և արանքների վերափակման ժամանակ անհրաժեշտ է նախատեսել հրակայուն նյութերի կիրառում՝ ըստ սահմանված նորմերի:

ՋԵՐՄԱՍԵՆԱՆԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ

Կաթսայատան նախագիծը կազմվել է համաձայն՝

ա) ջերմային ծախսերի (համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի)

բ) ճարտարապետաշինարարական գծագրերի

գ) ՇՆ և Կ II-35-76-ի N1 փոփոխություններով "Կաթսայատան տեղակայումներ":

Նախագծվող կաթսայատունը սպասարկում է շենքի ջեռուցման և տաք ջրամատակարարման համակարգերը: Ջերմատարը - ջուր T1=800C, T2=600C ջերմաստիճաններով: Վառելիքը - ցածր ճնշման բնական գազ: Ելնելով ջերմային ծախսերից նախագծում նախատեսված են 1.2ՄՎտ:

Կաթսաները համալրված են ավտոմատացված գազայրիչներով, որոնք աշխատում են ցածր ճնշման բնական գազով: Կաթսաները Եվրոպական արտադրության են: Կաթսայատանը տեղակայվում են կաթսաները, հիդրավլիկ բաժանարարը, կաթսաների շրջանառության պոմպերը, համակարգի շրջանառության պոմպերը, ջերմափոխանակիչը, թաղանթային ընդարձակիչ անոթները, կեղտազտիչը: Կաթսաները համալրված են

պումպերով, որոնք աշխատանքի հրաման են ստանում կաթսայի ղեկավարման վահանակից: Նշված պումպերը ապահովում են համակարգի ջերմակրի շրջանառությունը կաթսաներից մինչև հիդրավլիկ բաժանարար:

Չիլերները 2-ն են, տեղադրված են տանիքին, Եվրոպական արտադրության են Aermec: Ցրտամատակարարման համակարգի պումպերը նույնպես տեղադրված են կաթսայատանը:

Համակարգերից յուրաքանչյուրի համար հիմնական պումպերը երկուսն են, որոնցից մեկը համարվում է պահուստային:

Համակարգի աշխատանքային ճնշումը ընդունված է 2,5 մթն, փորձարկումը պետք է կատարել 1,5 անգամ ավել ճնշման պայմաններում: Կաթսայատան սրահում նախատեսված է եռապատիկ ներածման և արտածման օդափոխություն:

Ծխատարներում կոնդենսացիայի գոյացումից ինչպես նաև լրացուցիչ աերոդինամիկական դիմադրությունից խուսափելու համար ծխատարները բարձրանում են կաթսայատան ներսից, ջերմամեկուսացնելով տանիքից բարձր հատվածը 5սմ հանքաբամբակով և վրայից պատելով չժանգոտվող թիթեղից պաշտպանիչ շերտով: Խողովակաշարերը մոնտաժվում են 0.002 մմ/մ թեքությամբ: Խողովակաշարերի վերին բարձր կետերից կատարվում է օդի հեռացում, իսկ ներքևի ցածր կետերից՝ ջրի դատարկում: Ջերմային կորուստները նվազագույնի հասցնելու նպատակով կաթսայատան բոլոր մատակարարող, հետադարձ խողովակաշարերը ջերմամեկուսացվում են 30մմ հանքաբամբակով, այնուհետև պատվում են պոլիէթիլենային պաշտպանիչ շերտով:

Մինչև մեկուսացնելը մակերեսները մաքրվում են և ներկվում են հակաքայքայիչ լաքով, ինչպես նաև կատարվում է ամբողջ համակարգի լվացում 2 անգամ: Սարքավորումներից և խողովակաշարերից ջրահեռացումը կազմակերպվում է կենտրոնացված, ցածր կետերում տեղադրված դատարկիչ փականների և հատակին տեղադրված ջրահեռացման հոսակների օգնությամբ:

Կաթսայատանը նախատեսված են համապատասխան ջրահավաքիչներ, որոնք միանում են հոսակին: Ապահովել կաթսայատան հատակի թեքությունը դեպի հոսակ:

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՍԵԽՆՈՒՆՈՒՄԻ ԱՄԵՄԱՆ

Որպես շինարարական դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված **ընդհանրացված** տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ **հատուկ արտահագուստ, կոշիկ**), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով **ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն**), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, իսկ շահագործման ժամանակ 2017 թվականի մարտի 28-ի թիվ 12-Ն հրամաններով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

2.1 Շինարարության պայմանները

ՀՀ Արմավիրի մարզի, Վաղարշապատ քաղաքի Մեսրոպ Մաշտոցի անվան թիվ 1 հիմնական դպրոցի ՊՈԱԿ-ի նոր շենքի շինարարության կազմակերպման նախագիծը իրականացվել է ճարտարապետական և կոնստրուկտորական նախագծերի հիման վրա համաձայն СНиП 3.01.01-85 (Շինարարության արտադրության կազմակերպում) և СН440-79 (Շինարարության տևողություն նորմաներ) ձեռնարկների պահանջով:

Մինչև շինարարական աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կատարել կազմակերպչական, տեխնիկական և նախապատրաստական աշխատանքներ՝

Նախապատրաստական փուլ

Նախապատրաստական փուլում իրականացվում են՝

- ժամանակավոր ցանկապատման իրականացում,
- գոյություն ունեցող կոմունիկացիաների վերատեղադրում (անհրաժեշտության դեպքում)
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ,

- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անիվների լվացման կետի տեղադրում (անհրաժեշտության դեպքում),
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահրդեհային միջոցների տեղադրում:

Հիմնական փուլ

Հիմնական փուլում կատարվելու են հետևյալ աշխատանքները՝

- հիմնական և օժանդակ օբյեկտների կառուցում,
- ներքին և արտաքին կոմունիկացիաների տեղադրում,
- բարեկարգման աշխատանքներ,
- կանաչապատման աշխատանքներ:

2.2 Հիմնական աշխատանքների իրականացման մեթոդները

Շին հրապարակը ունի երկու մուտք՝ մեկը Բաղրամյան փողոցի կողմից, մյուսը հյուսային կողմում գտնվող կիսակառույց շինությունից 20 մետր դեպի արևելք: Ճանապարհների առկայությունը հնարավորություն է տալիս քանդման աշխատանքները կատարել երկու ճակատով: Քանդման աշխատանքների ճակատի ուղղությունը և հերթականությունը ցույց է տրված համապատասխան գծագրում:

Հողային աշխատանքների ճակատի, տեխնիկաների աշխատանքային և պարապ շարժման ուղղությունները, ինչպես նաև կանգառները ցույց են տրված համապատասխան գծագրերում:

Յուրաքանչյուր տեղամասում աշխատանքները կատարել հոսքային եղանակով:

Հողային և հիմնային աշխատանքները կատարել համաձայն աշխատանքային նախագծերի և ՇՆևԿ 3.02.01-87 (Հողային շինվածքներ և հիմքեր) ձեռնարկի պահանջներով:

Հողային աշխատանքները իրականացնել հակառակ բահ էքսկավատորով:

Ավելնորդ բնահողը շին հրապարակից տեղափոխել ինքնաթափերի միջոցով թափոնների համար նախատեսված տարածք, իսկ հետլիցքի համար նախատեսված բնահողը պահեստավորել շինհրապարակի տարածքում:

Հիմքերի տակ գրունտը 10-15սմ մշակել ձեռքով:

Կրող և պատող կոնստրուկցիաների շինմնտաժային աշխատանքները կատարել պահպանելով ՇՆևԿ 3.03.01-87-ի և ՇՆևԿ III 4-80-ի և ծրագրերի պահանջների համապատասխան:

Շինմնտաժային աշխատանքների կատարման համար առաջարկվում է ամբարձիչ կռան QTZ-160 (T6024):

Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաների ամրանային կարկասների պատրաստումը առաջարկվում է պատվիրել մասնագիտացված արտադրամասերում:

Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաների բետոնացման համար համապատասխան դասի ապրանքային բետոնը պատվիրել բետոնային հանգույցում :

Բետոնը օբյեկտ բերել ինքնագնաց բետոնախառնիչ մեքենայով:

Կռունկով բետոնը կաղապարված կոնստրուկցիային մատուցել 0.8մ^3 ոչ մեծ տարողությամբ շարժական բունկերով կամ բետոնամղիչ ինքնագնացով:

Կախված կոնստրուկցիայի տեսակից բետոնի խտացումը կատարել խորքային կամ մակերևույթային թրթռիչի օգնությամբ:

Ապահովել բետոնի խնամքը թե ամառային և թե ձմեռային պայմաններում ըստ նորմատիվներին համապատասխան:

Տանիքի, հատակների և հարդարման աշխատանքները կատարել ՇՆևԿ 3.04.01-87 , ՇՆևԿ III-4-80 -ի և աշխատանքային նախագծերի պահանջներով:

Հատակների և հարդարման աշխատանքները իրականացնել տանիքածածկային և բացվածքների /դուռ, լուսամուտ/ փակման աշխատանքներից հետո:

Ձմռանը ներքին հարդարման աշխատանքները կատարել ներսում $+8\text{ }^{\circ}\text{C}$ ոչ պակաս ջերմության պայմաններում:

2.3 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության ժամկետը որոշվել է ըստ հիմնական աշխատանքների ծավալների և դրանց աշխատատարության: Ընդհանուր տևողությունը կազմում է 759 օրացուցային օր, բանվորների առավելագույն քանակը 44 մարդ, աշխատանքների համատեղման գործակիցը՝ 2,5, բանվորական ուժի օգտագործման անհամաչափության գործակիցը՝ 1,55:

2.4 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների և բնույթի հիման վրա՝ հաշվի առնելով շինարարության հատուկ պայմանները:

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 6-ում:

Աղյուսակ 6 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

	Անվանումը	Չափման միավորը	քանակը
1	ավտոկռան 25տ	հատ	2
1	Հակառակ բահ էքսկավատոր շերեփ. ծավ. 1.2մ3	հատ	1
3	Ինքնաթափ մեքենա	հատ	3
4	Բուլդոզեր		1
5	Խորքային թրթռիչ էլեկտրական	հատ	4
6	Եռակցման ապարատ	հատ	4
7	Էլեկտրոդի բռնիչ	հատ	4
8	Ձեռքի գործիքների կոմպլեկտ	հատ	4
9	Անկյունային հղկիչ մեծ	հատ	4
10	Անկյունային հղկիչ փոքր	հատ	4
11	Պտուտակահան	հատ	2
12	Ձեռքի գայլիկոն , շաղափիչ	հատ	2
13	Ձեռքի սկավառակային էլ. սղոց	հատ	2
14	Բեռնատար մեքենա 1.5տ	հատ	1
15	Քլունգ	հատ	5
16	Լոմ	հատ	5
17	Սղոց ձեռքի	հատ	5
18	Բահ	հատ	10
19	Սուրճ	հատ	4
20	Ուրագ	հատ	4
21	Շինարարական սայլակ	հատ	10
22	Ձեռնոց	գույգ	100
23	Սաղավարտ	հատ	30
24	Վայիկ տարբեր չափսերի	հատ	50
25	Կացին	հատ	2
26	Ինվենտարային կաղապարներ		

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.5 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքների իրականացման համար առաջարկվում է ET 14 էքսկավատորը, դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով:

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 13365 մ³

Հետլիցք՝ 3200 մ³

Ավելացած 10165մ³ հողային զանգվածը կտեղափոխվի Վաղարշապատ համայնքի կողմից օրենքով սահմանված վայր, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

Հետլիծքի համար նախատեսված հողային զանգվածը կպահպանվի շինհրապարակում, փոշենստեցման համար պարբերաբար կիրականացվի ջրցան:

2.5.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Դպրոցի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների, կատարման ժամկետների և Պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա :

a) Ծինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{է.ի.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 3 մարդ

N– ԻՏՍՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 44 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 759 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (3 \times 0.016 + 44 \times 0.025) \times 759 = 871,36 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.148 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 5575 մ²,

K₁ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 300

$$U_1 = 5575 \times 0.0015 \times 300 = 2508,75 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 8.36 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

c) Ամիվների լվացման և ջրալցման ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_2 = S_2 \times K_2 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S₂ – լվացվող ավտոմեքենաների քանակը, 10 մ²,

K₂ – միավոր ծախսը 1 ավտոմեքենայի համար, 0.14 մ³,

T – ժամանակահատվածը օրերով, 450

$$U_2 = 10 \times 0.14 \times 759 = 1062.6 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.4 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 4442.71 մ³/շին. ժամ:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Անիվների լվացման, ջրցանի, բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոցիստերնով, պայմանագրային հիմունքներով:

Խմելու որակի ջուրը կմատակարարվի տարաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

Անիվների լվացումից առաջացած կեղտաջրերը կուղղվեն դեպի տարածքում նախատեսված պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեզում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռագվի որպես շինադր:

2.5.2 Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունն ապահովվում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող միջոցառումների համալիր:

Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է .

ա/ կոնստրուկցիաների, շինվածքների, նյութերի և սարքավորումների, աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը;

բ/ արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը;

գ/ շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը:

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգն ընդգրկում է նաև որակի տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա:

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը; շինարարական կոնստրուկցիաների, շինվածքների, իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին, անձնագրերի, սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը:

Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության, բնապահպանական և հրդեհային անվտանգության պահանջներ

- Մինչև աշխատանքների մեկնարկը պետք է կատարված լինեն տվյալ նախագծով նախատեսված անվտանգության միջոցառումները , որոնց ավարտը պետք է ձևակերպված լինի համապատասխան ակտով:
- Մարդկանց գտնվելու համար վտանգավոր գոտիները պետք է ցանկապատվեն, ունենան վտանգի մասին նախազգուշացնող ցուցանակներ:
- Օրվա մութ ժամանակահատվածում շինարարական հրապարակը և աշխատատեղերը պետք է լուսավորված լինեն ըստ ГООТ 12.1.046-85.

Լուսավորվածությունը պետք է լինի համաչափ, առանց կուրացնող էֆֆեկտի: Չլուսավորված տեղամասերում աշխատանքի իրականացումը չի թույլատրվում:

- Աշխատանքների տեղամասերը և աշխատատեղերը պետք է ապահովված լինեն ընկերային և անհատական պաշտպանության անհրաժեշտ միջոցներով, հրդեհամարման առաջնային միջոցներով, կապի, ազդանշանման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովող այլ միջոցներով ` համաձայն գործող նորմատիվային փաստաթղթերի և համաձայնագրորի:
- Արգելվում է թողնել կախված, անկայուն, կոնստրուկցիաներ կամ դրանց մասեր:
- Էլեկտրական գործիքների հետ աշխատանքը թույլատրվում է 18-ից բարձր տարիքի անձանց: Էլեկտրաֆիկացված բոլոր գործիքները պետք է զրանցված լինեն հատուկ մատյանում և ունենան հաշվարկային համար: Կիրառելուց առաջ ստուգվում է գործիքի սարքին վիճակը` լարերի և բռնիչի մեկուսացումը, աշխատանքային մասի վիճակը, պարապ__ ընթացքում աշխատանքը և այլն: Էլեկտրական լարերի պահպանման գոտում բոլոր էլեկտրաֆիկացված գործիքները պարտադիր հողանցվում են:
- Բանվորները պետք է ապահովված լինեն արտահագուստով, հատուկ կոշիկներով և անհատական պաշտպանության միջոցներով:
- Փոշու առաջացումից խուսափելու կամ առաջացման ժամանակ այն մարելու համար շինարարական աղբը պետք է թրջել ջրով:
- Բեռնակալիչ հարմարանքները և տարան (վերամբարձ կռունկով տեղափոխելու դեպքում) պետք է փորձարկված լինեն անվանական բեռնամբարձությունը կրկնակի անգամ գերազանցող բեռով:
- Աշխատանքի գոտում պետք է ունենալ հակահրդեհային միջոցներ ` 200 մ2 մակերեսին - 1 կոմպլեկտ հաշվարկով:
- Շինարարական աղբը պետք է ժամանակին հեռացվի , արգելվում է աղբի այրումը շինարարական հրապարակում:
- Արգելվում է դիզելային վառելիքի դատարկումը գետնի վրա:

3. ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱՀԱՊԱՏՈՒՄ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Բուսականության տեսակային և քանակային կազմը ներկայացված կանաչապատման սխեմայի վրա:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ռոտզման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատնկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման պահանջների համապատասխան:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ոռոգումը իրականացվելու է ցնցուղային եղանակով, նաև նախատեսված են ուտիներ խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգման ջրամատակարարման համար ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով կղիմի լիազորված մարմնին համապատասխան տեխնիկական պայմաններ ստանալու համար:

Ուսումնասիրելով տեղանքը և խորհրդակցվելով դենդրոլոգի հետ առաջարկվում է տեղադրել ստորև նշված բույսերի տեսականին համապատասխան քանակներով՝

ԲԱՐՔԱՐԻՍ - 7 հատ
ՀԱՅԵՆԻ – 10 հատ
ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ՏՈՒՅԱ – 15 հատ
ԱՍՊԻՐԱԿ - 12 հատ
ՖՈՐՁԻՑԻԱ - 8 հատ
ԽԵՆՈՄԵԼԵՍ - 7 հատ
ԼԱԲՈՌՆՈՒՄ ԱՆԱԳԻՐԱՏԵՐԵՎ - 4 հատ
ԵՂԵՎՆԻ ԿՈՎԿԱՍՅԱՆ - 10 հատ
ԳԻՀԻ ԿԱԶԱԿԱԿԱՆ - 5 հատ
ՀՈՒԴԱՅԱԾԱՌ - 6 հատ
ՁԻԱԿԱՍԿ - 10 հատ
ՍԱՍՇԻՏ - 546 զմ
ՄԻԶԱՄԱՐԳ - 564 մ²

3.1 Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ռոռզման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ռոռզում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոզման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ռոռզվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 642 \text{ մ}^2$,

K – ռոռզման օրական հաճախականությունն է, $K = 2$

t - ռոռզման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175$ օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 642) \times 2 \times 175 = \underline{1348.2} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

3.2 Աղմուկ և թրթռում:

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Ավտոմեքենաների և սարքավորումների աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը 80 դԲ (A) գերազանցելու դեպքում աշխատողները պետք է օգտագործեն անհատական պաշտպանական միջոցներ (գլխարկներ, ականջակալներ և այլն): Բնակավայրերի համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 55 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում: Հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը, աշխատակիցների վրա աղմուկի ազդեցությունը կրելու է կարճատև և ժամանակավոր բնույթ: Շինարարության ընթացքում շին հրապարակում աշխատելու են տարբեր մեքենաներ և մեխանիզմներ, որոնց աղմուկի մակարդակի գումարային ազդեցությունը հնարավոր է գերազանցի սահմանված նորմերը: Սակայն դա լինելու է ոչ անընդմեջ, ժամանակավոր: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցերեկային ժամերին: Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են համապատասխան բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց

կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

Վաղարշապատ քաղաքը գտնվում է Արմավիրի մարզում: Այն գտնվում է Երևան քաղաքից 20կմ հեռավորության վրա, իսկ մարզկենտրոն Արմավիրից քաղաքից՝ 24կմ հեռավորության վրա, իրենից ներկայացնում է կառուցապատված տարածք:

Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Արարատյան գոգավորության սահմաններում, Քասաղ գետի ավազանում:

Հիդրոերկրաբանական պայմանները

Գրունտային ջրերը բացված են 7,5-9,0 մետր խորություններում: Շինարարական տեղամասի հիդրոերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարության համար:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր պրոցեսները և երևույթները որոնք կարող են ազդել կառուցվող դպրոցի նորմալ կենսագործնեության վրա բացակայում են:

Տեղանքի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և լաբորատոր տվյալների՝ ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են ժամանակակից ալյուվիալ, ալյուվիալ-պրոլյուվիալ առաջացումները:

Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է հետևյալ ինժեներաերկրաբանական էլեմենտներով՝ (վերնից-ներքև)։

Շերտ – 1

Թափվածքային գրունտ, շերտը համատարած չէ: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են:

Շերտ – 2

Ավազակավեր շականակագույն, խոնավ, ձիգ պլաստիկ կոնսիստենցիայով: Շերտն չունի համատարած տարածում, բացված հզորությունը հասնում մինչև է 1,6 մետր: Ժամանակակից դելյուվիալ-պրոլյուվիալ առաջացումներ են:

Շերտ – 3

Կոպճաճալաքարային, ավազակոպճային գրունտներ, ավազային լցոնով, խոնավ, միջին խտացվածության կազմվածք: Շերտի հզորությունը տատանվում է 0,6ից 8,0 մետր: Շերտը համատարած է:

Շերտ – 4

Ավազային գրունտ, ջրահագեցված, միջին խտացվածության կազմվածք:

Շերտն չունի համատարած տարածում, բացված հզորությունը հասնում մինչև է 1,0 մետր:

4.1 Կլիմայական պայմանները

Արմավիրի մարզը ծովի մակարդակից տատանվում է 800-1000մ բարձրությունների վրա, իսկ Արմավիր քաղաքը գտնվում է ծովի մակերևույթից 870 մ բարձրության վրա:

Կլիման խիստ ցամաքային է: Մթնոլորտային տեղումների քանակը չի գերազանցում 300մմ: Ամառը շոգ է, տևական (4-5 ամիս), հաճախ ջերմաստիճանը բարձրանում է մինչև 40-42°C: Ձմեռը ցուրտ է, անամպ, անհողմ (հունվարին օդի միջին ջերմաստիճանը 10-20°C ցուրտ): Միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը կազմում է 62%: Բնորոշ են միջին արագության ` առավելագույնը` 3,5 մ/վրկ արագության արևմտյան և հարավ-արևմտյան քամիները: Չյան ծածկույթի առավելագույն հաստությունը կազմում է 42 սմ:

Մթնոլորտ վնասակար արտանետումների աղբյուրներ են հանդիսանում արտադրական ձեռնարկությունները, ավտոտրանսպորտի և էներգետիկայի օբյեկտները:

Հայաստանի հանրապետության տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Գործունեության տարածքի կլիմայական պայմաններն ներկայացված են ըստ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի: Համաձայն նշված փաստաթղթի Արմավիր քաղաքում կլիմայական բնութագրերն են.

Աղյուսակ 1.

Բնակավայրի անվանումը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին ամսական, ըստ ամիսների °C												Միջին տարեկան տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		Օդի ջերմաստիճանը, °C														
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Արմավիր	870	-4.2	-1.6	4.9	12.4	17.4	21.6	25.7	25.1	20.0	12.9	5.7	-0.9	11.6	-31	41

Օդի հարաբերական խոնավությունը (%)

Աղյուսակ 2

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը. %												Միջին տարեկան	միջինը ժամը 15-ին	
	ըստ ամիսների													ամենացուրտ ամսվա	Ամենաշոգ ամսվա
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Արմավիր	76	72	62	56	57	51	48	49	53	65	74	78	62	62	29

Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը միջին ամսական մմ օրական առավելագույնը												Ձյան ծածկույթը			
	ըստ ամիսների												տարեկան	տասնօրյա առավելագույնը, սմ	օրերի թիվը	ջրի առավելագույն քանակը ձյան մեջ, մմ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX		I	II				
Արմավիր	18/19	19/21	25/26	32/37	44/42	26/21	12/38	9/31	11/35	25/30	23/30	16/20	260/42	42	38	92

Քամի

Բնակավայրի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %								Անորորի կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		Միջին արագությունը, մ/վ					ըստ ուղղությունների								
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ-արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս-արևմտյան						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7. Արմավիր	հունվար	7	5	17	8	9	8	28	18	77	0.5	Արլ	1.9	ՀսԱրմ	2.8
		2.2	2.2	1.9	1.9	1.8	2.3	2.5	2.8						
	ապրիլ	5	7	28	11	9	9	20	11	52	1.3				
		2.8	3.4	2.5	2.7	2.7	3.7	3.0	3.7						
	հուլիս	3	8	31	16	11	7	16	8	55	1.1				
		2.1	2.5	1.9	2.2	1.1	2.6	2.7	2.6						
	հոկտեմբեր	5	4	23	16	9	7	22	14	72	0.6				
		2.2	2.8	1.9	2.9	2.8	3.6	3.1	3.8						

4.2 Օդային ավազան

ՀՀ տարածքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Օդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ (այսուհետ՝ ՊՈԱԿ) կողմից:

2023 թվականի ընթացքում մթնոլորտային օդի որակի դիտարկումներ կատարվել են Երևան, Գյումրի, Վանաձոր, Ալավերդի, Հրազդան, Արարատ, Ծաղկաձոր, Կապան, Քաջարան և Չարենցավան քաղաքներում: Որոշվել են մթնոլորտային օդում փոշու, փոշու մեջ մետաղների (մոտ 21 մետաղ), ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և

գետնամերձ օդոնի պարունակությունները: Ընդհանուր առմամբ 2023 թվականին կատարվել է մթնոլորտային օդի 33216 նմուշառում, իրականացվել 36012 դիտարկում:

ՊՈԱԿ-ը Վաղարշապատ համայնքում չունի դիտակայան, չի տեղադրում պասիվ նմուշառիչներ, մթնոլորտային օդի աղտոտվածության վերաբերյալ ՊՈԱԿ-ում տվյալներ չկան:

Որոշակի պատկերացում բնակավայրերի օդային ավազանների աղտոտվածության մասին կարելի է ստանալ օգտվելով ՊՈԱԿ-ի «Վնասակար նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաներ բնակավայրերում, որտեղ բացակայում են մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի դիտարկումները» ժամանակավոր առաջարկություններից:

Ըստ այդ ուղեցույցի մինչև 10-50000 հազար բնակչությամբ բնակավայրերի համար օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշներն են.

- Փոշի՝ 0.095 մգ/մ³;
- Ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.006 մգ/մ³;
- Ազոտի երկօքսիդ՝ 0.033 մգ/մ³;
- Ածխածնի օքսիդ՝ 1.1 մգ/մ³:

4.3 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ Արմավիրի մարզն առանձնապես հարուստ չէ ջրային ռեսուրսներով: Արմավիր և քաղաքը գտնվում է Ախուրյան ջրավազանային կառավարման տարածքում:

Մարզում է գտնվում հանրապետության ամենացածրադիր լիճը՝ Այդր (Ակնա) լիճը, որը զբաղեցնում է 50 հեկտար մակերես, ունի 2 մետր խորություն, ձագարածն ուրվագիծ և ստորերկրյա սնում: Միակ գետը, որ սկսվում է մարզի սահմաններում Մեծամորն է (Սևջուրը), որը սկիզբ է առնում Այդր լճից: Մեծամորի միակ խոշոր վտակը Քասախն է:

Թուրքիայի հետ սահմանն անցնում է Արաքս գետով: Ռեսուրսների պակասը հիմնականում լրացվում է ստորգետնյա ջրային ռեսուրսներով:

Գործում են Ստորին Հրազդանի, Էջմիածնի, Մեծամորի և այլ ջրանցքներ:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանը գտնվում է Արարատյան արևելյան ջրավազանում: Ստորերկրյա ջրերի սնուցումը իրականացվում է հիմնականում Արագած սարի հարավային լանջերից հոսող գետերի ենթահունային ջրերի հաշվին, ինչպես նաև միջլավային ջրերի հոսքի միջոցով: Ճնշումնային հորիզոնը տեղադրված է 150-200մ հասնող հավասար խորություններում, ունի բացասական ճնշում (հոսք):

Շրջանի տարածքում հանդիպում են նաև գրունտային ջրեր, որոնք սնվում են մակերևութային հոսքի, մթնոլորտային տեղումների, ենթահունային ջրերի և արտեզյան հորատանցքերի արտանետման ջրերից: Գրունտային ջրերը առավելագույն մակարդակի հասնում են ապրիլ-մայիս ամիսներին, իսկ նվազագույնի՝ օգոստոս-նոյեմբեր ամիսներին:

Գործունեության և հարակից տարածքներում մակերևութային ջրերը բացակայում են:

4.4 Հողածածկ

Արմավիրի մարզի լանդշաֆտը ցածրադիր մասերում կիսաանապատային է, նախալեռնային շրջաններում՝ խայտաբղետ, կավաբեր, տեղ-տեղ աղակալված հողերը, կան նաև անապատային տեղամասեր:

Արաքսի և նրա վտակների փոխար փերվածքներում ձևավորվել են հումուսով աղքատ գորշ հողեր՝ բաց գորշագույն հողեր ու տիպիկ գորշահողեր՝ աղակալած տարածքներով, ցածրադիր ողողատներում՝ գերխոնավ հողերն ու ճահճուտները: Լճային նստվածքների հզորությունը հասնում է մի քանի տասնյակ մետրի:

Անապատի համար բնորոշ այս հողերի առաջացմանը նպաստել են կլիմայի չորությունը և բուսական ծածկույթի աղքատությունը: Բնորոշ են նաև բաց գորշագույն և գորշագույն հողերը, որոնք հիմնականում ոռոգվում են գյուղատնտեսական նպատակով: Այս գոտու լանդշաֆտների մեծ մասը վերափոխվել են ջերմասեր կուլտուրաների ագրոլանդշաֆտների: Արարատյան հարթավայրի արևմտյան մասում հանդիպում են աղակալած հողեր՝ ավակալահողերը: Տեղ-տեղ երևում են թափիրներ՝ դեղնա-սպիտակավուն կավի ճաքճքած մակերեսով տարածություններ: Չոր ցամաքային կլիմայի պայմաններում գերակշռում են ֆիզիկական հողմնահարման պրոցեսները՝ պայմանավորելով քայքայված փոխար նյութերի կուտակումը և կենսանյութի արագ հանքայնացումը:

ՀՀ Արմավիրի մարզը գյուղատնտեսական ուղղվածության մարզ է, քանի որ գտնվում է հիմնականում Արարատյան դաշտի բարեբեր հողերի վրա:

Մարզի աշխարհագրական դիրքը և բնակլիմայական պայմանները նպաստավոր են ինչպես պտղաբուծության(ելակ, ծիրան, խաղող), բանջար-բոստանային մշակաբույսների արտադրության, այնպես էլ խոշոր և մանր եղջերավոր անասնաբուծության, խոզաբուծության և թռչնաբուծության համար:

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվում է երկար տարիներ գործող կառուցապատված և ասֆալտապատված տարածքում, որով էլ պայմանավորված է հողաբուսաշերտի բացակայությունը:

4.5 Կենսաբազմազանություն

Տարածաշրջանի բնական լանդշաֆտը կիսաանապատային և լեռնատափաստանային է: Մարզում անտառածածկ տարածքներ չկան: Տարածքին բնորոշ են չորասեր ու աղասեր բույսերը: Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության Կենսաբազմազանության պահպանության, օգտագործման և վերարտադրության ռազմավարության և գործողությունների պետական ծրագրի» Արմավիրի մարզի տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում ներառված 24 բուսատեսակ և 86 կենդանատեսակ գտնվում են անհետացման եզրին:

4.5.1 Բուսական աշխարհ

Բուսական աշխարհ. մարզի տարածքը գտնվում է Երևանի և Արագածի ֆլորիստիկ շրջաններում, որոնց համար տիպիկ են Հայաստանի ֆլորայի 170-ից ավելի հազվագյուտ և անհետացող և 50-ից ավելի էնդիմիկ տեսակներ: Գերակշռում են կիսաանապատային չորասեր բուսատեսակները, իսկ ցածրադիր, ճահճապատ տարածություններում՝ եղեգնի մացառուտները: Տարածաշրջանում գրանցված են մոտ 130 բուսատեսակ, որոնցից որպես

դովինանտ կարելի է նշել հովվափողազգիներից (Alismataceae)՝ հովվափող լանցետային (Alisma lanceolatum), սովորական նետախոտը (Sagittaria sagittifolia L.), եռատերև նետախոտը (Sagittaria trifolia L.), հովանոցազգիներից՝ ակտոնոլեմ խոշորաբաժակը (Actinolema macrolema), աննշմարակող անհարթապտուղը (Aphanopleura trachisperma), երնջակ Վանատուրի (Eringium vanaturii), աստղաձաղիկազգիներից՝ վարդատերեփուկ մուշկայինը (Amberboa moschata), խոզանափուշ բարակը (Caucinia tenella), կանգար տուրնեֆորի (Gundelia tournefortii), կաթնուկ Թախտաջյանի (Lactuca takhtadzhianii), խաչածաղկավորներից՝ լրջուն թռչնակտուց (Isatis ornitorhynchus), ցախակեռասազգիներից՝ կտտենի, թանթրվենի Տիգրանի (Sambucus tigranii), մեխակազգիներից՝ փշատերևուկ ծակող (Acanthophyllum pungens), ալոխրուլա բունգեի (Allochrysa bungei), մեխակ Լիբանանի (Dianthus libanotis), թելուկազգիներից՝ բիեներցիա շուրջաթև (Bienertia cycloptera), օջան Թամամջյանի (Salsola tamamschjanae), սպանախ քառաեզ (Spinacia tetrandra), լոբազգիներից՝ գազ տարօրինակ (Astragalus paradoxus), հացհամեմ գլխիկավոր (Trigonella capitata), ֆրանկենազգիներից՝ ֆրանկենիա փոշապատ (Frankenia pulverulenta), բորակաթուփազգիներից՝ բորակաթուփ շոբերի (Nitraria schoberi), հացազգիներից՝ այծակն հաստ (Aegilops crassa), ցորեն արարատյան (Tritium araraicum), կարմրանազգիներից՝ կարմրան (Tamarix), կարմրան ութառեզանի (Tamarix octandra), զուգատերևազգիներից՝ տետրադիկլիս բարալիկ (Tetradiclis tanella) և այլն:

Արմավիրի մարզում ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված է 26 տեսակներ:

Հայաստանի բույսերի կարմիր գրքում գրանցված հազվագյուտ և անհետացող տեսակներից մարզի տարածաշրջանում հանդիպում են աղուտների և կիսասանապատային բուսականության հետևյալ ներկայացուցիչները, մասնակիորեն՝ խնկեղեգ ճահճային (Acorus calamus L.), Շտերնբերգիա շնդեղածաղկային (Sternbergia colchiciflora Waldst. et Kit), Ակտինոլեմ խոշորաբաժակ (Actinolema macrolema Boiss), Երնջակ Վանատուրի (Eryngium wanaturii Woronow), Վարդատերեփուկ Իլյինի (Amberboa iljiniana Grossh) և այլն:

4.5.2 Կենդանական աշխարհ

Կենդանական աշխարհը հարուստ է կաթնասուններով, թռչուններով, կրծողներով, սողուններով, խիտունջներով և այլն: Հանդիպում են հարթավայրերին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ:

Տարածաշրջանում տարածված են 113 տեսակ ողնաշարավոր կենդանիներ, որոնցից 28 տեսակը կաթնասուն է, 67-ը՝ թռչուն, 15-ը՝ սողուն և 3-ը՝ երկկենցաղ: Տարածաշրջանում դովինանտ և բնորոշ տեսակներից են Հայաստանում ամենուրեք տարածված Crocidura (սպիտակատամիկ), Vulpes vulpes L. (աղվես ս), Cricetus auratus Nat. (գերմանամուկ), Mucrotus arvalis Pall. (դաշտամուկ), Perdix perdix L. (կաքավ), Grus grus L. (կոռունկ) և այլն:

Տարածաշրջանին բնորոշ ողնաշարավոր տարածքված կենդանիներից են՝ գայլը, աքիսը, եղեգնակատուն, ջրասամույրը, աղվեսը, կոնչան բաղը, ճահճակուղբը, լճագորտը, մոխրագույն առնետը ժայռային մողեսը, սողուններից՝ սովորական լորտուն և միջատները: Անողնաշարավոր կենդանիներից հանդիպում են ծովախեցգետինը, մրջյունը, մեղուն, ճոխկը, մորեխը, կաղամբաթիթեռը և այլն: Թռչունները ներկայացված են բաց տարածքներին բնորոշ տեսակներով՝ տնային ճնճղուկը, մոխրագույն ագռավը, կաչաղակը և այլն: Գարնան և աշնան սեզոններին այստեղ հանդիպում են բազմաթիվ չվանցող տեսակներ:

Տարածաշրջանի կիսաանապատներում հանդիպում են բազմաթիվ էնդեմիկ անողնաշար տեսակներ, ներառյալ միջերկրածովային, իրանական, կովկասյան և դրիմյան ծագում ունեցողները: Աղուտային հալոֆիլ համակեցությունների հետ է կապված էնդեմիկ տեսակի՝ Արարատյան որդանի (*Porphirophora hamelii*) գոյությունը:

Տարածաշրջանին բնորոշ էնդեմիկ կենդանիներից է՝ հայկական որորը (*Larus armeniacus* But.), Մեղու Դեսպտորիա (*Megachile deseptoria* Peres): Տարածաշրջանում հանդիպող ՀՀ Կարմիր Գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից հանդիպում են, մասնակիորեն՝ հարավային պայտաքիթը 30 (*Rhinolophuseuryales*), վարդագույն հավալուսն (*Pelecanus onocrotalus*), քաջահավ (*Plagadis falcinellus* Linneaus), փոքր ձկնկուլ (*Phalacrocorax pygmaeus* Linneaus), Ուբադշի ճպուռ (*Gomphus ubadschii* Schmidt), Սատունինի սկոտոդրիմադուզա (*Scotodrymadusa satunini*), Հայկական բնդեռնիկ (*Glaphyrus calvaster* Zaitzev), Սև անգղ (*Aegipus monachus*) և այլն:

Դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների և բուսատեսակների հանդիպելը գրեթե բացառվում է:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N 71-Ն և «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N 72-Ն որոշումների՝ տարածքում հանդիպում են.

- Երկարատու սցինկ (*Eumeces schneideri*)-որպես «խոցելի» գնահատվող կենդանատեսակը, որը հայտնի է Արարատյան հարթավայրից, Արփա գետի կիրճից, Արաքս գետի հովտից և հանրապետության հարավային նախալեռնային շրջաններից:

- Մատուտակ խոզանավոր (*Glycyrrhiza echinata* L.)-խոցելի բուսատեսակը, որը հանդիպում է միայն Երևանի (Զելվա, Միս գյուղերի և Էջմիածին քաղաքի շրջակայք) և Մեղրու (Լեհվազ գյուղի շրջակայք) ֆլորիստիկական շրջաններում,

- Կալիստու կասպիական (*Kalidium caspicum* (L.) Ungern-Sternb.)-վտանգված բուսատեսակը, որը հանդիպում է Երևանի ֆլորիստիկական շրջանում (Արազափ, Մարգարա, Երասխահուն, Էջմիածին, Երասխ):

4.6 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

Ծրագրի ազդեցության ենթակա և հարակից տարածքներում չկան ԲՀՊՏ-ներ՝ արգելոցներ, ազգային պարկեր, պետական արգելավայրեր կամ բնության գրանցված հուշարձաններ:

Արմավիրի մարզում է գտնվում բնության հատուկ պահպանվող տարածքը՝ Որդան կարմիր արգելավայրը, որը Հայաստանի Հանրապետության 27 արգելավայրերից մեկն է: Գտնվում է ծովի մակարդակից 900-950 մետր բարձրության վրա:

«Որդան Կարմիր» արգելավայրը ստեղծվել է Հայկական Սովետական Սոցիալիստական Հանրապետության Մինիստրների խորհրդի 1987 թվականի փետրվարի 2-ի N61 որոշմամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի աղուտ հողերի վրա՝ Արազափ և Ջրառատ բնակավայրերի վարչական տարածքում:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2003թ. հուլիսի՝ «ՈՐԴԱՆ ԿԱՐՄԻՐ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐԳԵԼԱՎԱՅՐԻ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 830-Ն որոշման՝ զբաղեցնում է 219.85 հա տարածք:

Արգելավայրն ստեղծվել է աղուտներում բնակվող որդան կարմիր էնդեմիկ միջատից և Հայկական լեռնաշխարհում գրեթե 3 հազարամյակ օգտագործվել է որպես կարմիր ներկ: Պահպանության տակ են որդան կարմիրը և նրա հիմնական կերաբույսերը՝ աղադիմացկուն որդանխոտը և հարավային եղեգը:

Արմավիրի մարզի բնության հուշարձանների ցանկ

Ջրագրական հուշարձաններ		
1.	«Մեծամոր» լիճ	Արմավիրի մարզ, Տարոնիկ գյուղից մոտ 3 կմ հս-արմ
Կենսաբանական հուշարձաններ		
1.	«Ավազասեր (պսամոֆիլ) բուսականություն»	Արմավիրի մարզ, քաղ. Վաղարշապատ, Զվարթնոց տաճարի մոտ
2.	«Ջրաճահճային բուսականություն»	Արմավիրի մարզ, Մեծամոր լիճ

4.7 Պատմամշակութային հուշարձանների ցանկ

Այս հոդվածը ներկայացնում է Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ քաղաքի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է Հայաստանի կառավարության կողմից[1]: Ցանկում ներառված է ընդամենը 202 հուշարձան (30 միավոր):

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2002թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի, շինարարական աշխատանքների ընթացում պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից կղադարեցնեն աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ կհայտնեն լիազորված մարմնին»:

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարա նիշ
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ	Արույան - Մովսես Խորենացի փ. խաչմերուկ	4.2/1
Բնակելի տուն	20 դ. I կես	Ալավերդյան փ., 8	4.2/2
Բնակելի տուն	1947 թ.	Բաղրամյան փ., 37	4.2/3
Բնակելի տուն	19 դ. I կես	Իսի Լե Մուլինո փ. 46	4.2/4
Բնակելի տուն	1950-ական թթ.	Մեսրոպ Մաշտոց փ., 79	4.2/5
Բնակելի	20 դ. սկիզբ	Շահումյան փ., 10	4.2/6

տուն			
Բնակելի տուն	20 դ. սկիզբ	Շահումյան փ., 12, 14	4.2/7
Բնակելի տուն	20 դ. սկիզբ	Շահումյան փ., 16	4.2/8
Բնակելի տուն	1880-ական թթ.	Շահումյան փ., 18	4.2/9
Բնակելի տուն	20 դ. սկիզբ	Շահումյան փ., 21	4.2/10
Բնակելի տուն	1914 թ.	Շահումյան փ., 51	4.2/11
Գերեզմանոց՝ Էջմիածնի միաբանության	17-20 դդ.	ք. մ.	4.2/12
Գերեզման Առաքել Դավրիժեցու	1670 թ.		4.2/12.1
Գերեզման Մուրադ ճարտարապետի	1656 թ.		4.2/12.2
Եկեղեցական համալիր՝ Վաղարշապատի Սբ. Գրիգոր (Զվարթնոց)	5-7 դդ.	3 կմ ան	4.2/13
Եկեղեցի	5 դ. կես		4.2/13.1
Եկեղեցի Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ	643-662 թթ.		4.2/13.2
Բաղնիք	7 դ. կես		4.2/13.3
Պալատ կաթողիկոսական	652-662 թթ.		4.2/13.4
Գահասրահ	652-662 թթ.		4.2/13.4.1
Թանգարանի շենք. Զվարթնոցի թանգարանի շենքը	1937 թ.		4.2/13.5
Հուշարձան՝ Թորոս	1985 թ.		4.2/13.6

Թորամանյան Ի			
Կոթող	վ.թ.ա. 7 դ.		4.2/13.7
Հնձան	7 դ.		4.2/13.8
Սեդանատուն	7 դ.		4.2/13.9
Զրհոր	4-5 դդ.		4.2/13.10
Պարիսպ	7 դ.		4.2/13.11
Եկեղեցական համալիր «Մայր Աթոռ Սբ. Էջմիածին»	303 թ. - 20 դ.	Մովսես Խորենացի - Արարատյան փ. խաչմերուկ	4.2/14
Եկեղեցի «Մայր տաճար»	4-17 դդ.		4.2/14.1
Զանգակատու ն	1653-1658 թթ.		4.2/14.1.1
Գանձարան	1869 թ.		4.2/14.1.2
Խաչքար տեր Ստեփանոսի	1304 թ.		4.2/14.1.2.1
Խաչքար	9 դ.		4.2/14.1.3
Խաչքար	9 դ.		4.2/14.1.4
Խաչքար` Դեղոյնի	1148 թ.		4.2/14.1.5
Խաչքար	1171 թ.		4.2/14.1.6
Խաչքար` Խաչատուր Անհաղթ փիլիսոփայի	1218 թ.		4.2/14.1.7
Խաչքար` Գրիգոր Խաղբակյանի	1233 թ.		4.2/14.1.8
Խաչքար` Գրիգոր և Մամբան Մամիկոնյան ների («Ամենափրկի չ»)	1273 թ.		4.2/14.1.9
Խաչքար	1287 թ.		4.2/14.1.10
Խաչքար` Թամթոյի	1297 թ.		4.2/14.1.11
Խաչքար	13 դ.		4.2/14.1.12

Խաչքար	13 դ.		4.2/14.1.13
Խաչքար	13 դ.		4.2/14.1.14
Խաչքար՝ Ներսեսի և Տիրացի	13 դ.		4.2/14.1.15
Խաչքար	13 դ.		4.2/14.1.16
Խաչքար	14 դ.		4.2/14.1.17
Խաչքար՝ Ասիլի	1451 թ.		4.2/14.1.18
Խաչքար՝ Սառայի	1451 թ.		4.2/14.1.19
Խաչքար՝ Մարջանի և Ալեքսանի	1495 թ.		4.2/14.1.20
Խաչքար՝ Իսաթունի	15 դ.		4.2/14.1.21
Խաչքար՝ Վարդանի և Արևի	1543 թ.		4.2/14.1.22
Խաչքար	1569 թ.		4.2/14.1.23
Խաչքար՝ Սուլթանդուլի	16 դ.		4.2/14.1.24
Խաչքար	16 դ.		4.2/14.1.25
Խաչքար՝ Հակոբի	1601 թ.		4.2/14.1.26
Խաչքար՝ Զարարի, ծնողների և Ամիրի	1602 թ.		4.2/14.1.27
Խաչքար՝ Ստեփանոսի	1602 թ.		4.2/14.1.28
Խաչքար՝ պարոն Հովհաննեսի	1602 թ.		4.2/14.1.29
Խաչքար՝ Խերխորի	1602 թ.		4.2/14.1.30
Խաչքար՝ Սուլթանի, Ավետիքի և Բուրթելի	1603 թ.		4.2/14.1.31
Խաչքար	1639 թ.		4.2/14.1.32
Խաչքար՝ Սարգսի	1745 թ.		4.2/14.1.33

Խաչքար՝ Մեծ եղեռնի 50-ամյակին	1965 թ.		4.2/14.1.34
Խաչքար՝ Տ.Տ. Վազգեն Ա կաթողիկոսի 20-ամյա հայրապետությանը	1976 թ.		4.2/14.1.35
Կոթող	մ.թ.ա. 8-7 դդ.		4.2/14.1.36
Կոթող	1603 թ.		4.2/14.1.37
Հուշաղբյուր՝ Խրիմյան Հայրիկին	1982 թ.		4.2/14.1.38
Հուշաղբյուր «Կաթնաղբյուր»	1967 թ.		4.2/14.1.39
Խաչքար	13 դ.		4.2/14.1.39.1
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Դանիել Ա Պայազատեցու	1808 թ.		4.2/14.1.40
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Հովհաննես Ը Կարբեցու	1842 թ.		4.2/14.1.41
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Ներսես Ե Աշտարակեցու	1857 թ.		4.2/14.1.42
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Գևորգ Դ Կոստանդնուպոլսեցու	1882 թ.		4.2/14.1.43
Գերեզման	1891 թ.		4.2/14.1.44

Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Մակար Ա-ի			
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Մկրտիչ Ա Խրիմյանի (Խրիմյան Հայրիկ)	1907 թ.		4.2/14.1.45
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Մաթևոս Բ Կոստանդնու պոլսեցու	1910 թ.		4.2/14.1.46
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Գևորգ Ե Տփիսիսեցու	1930 թ.		4.2/14.1.47
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Գևորգ Զ-ի	1954 թ.		4.2/14.1.48
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Վազգեն Ա-ի	1994 թ.		4.2/14.1.49
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Գարեգին Ա-ի	1999 թ.		4.2/14.1.50
Բնակելի շենք վանականներ ի («Երեմյան խցեր»)	1894 թ.		4.2/14.2
Հյուրանոց «Ղազարապա տ»	18 դ. I կես		4.2/14.3

Մատենադարանի շենք	1903 թ.		4.2/14.4
Սեդանատուն	17 դ. I կես		4.2/14.5
Վեհարան	1738-1741 թթ.		4.2/14.6
Խաչքար	13 դ.		4.2/14.6.1
Խաչքար՝ Աթաբեկ Տարսայիճի, Բուրթելի և Բուղտայի	1308 թ.		4.2/14.6.2
Խաչքար՝ Ուլուխանի	1600 թ.		4.2/14.6.3
Վեհարան	1910 թ.		4.2/14.7
Տպարանի շենք	1771 թ.		4.2/14.8
Հուշարձան «Տրդատադուն»	17 դ.		4.2/14.9
Լիճ Ներսիսյան	1846 թ.		4.2/14.10
Հիվանդանոցի շենք	19 դ. վերջ		4.2/14.11
Եկեղեցի Սբ. Աստվածածին	1767 թ.	կենտրոնում (այսուհետև՝ կնտ)	4.2/15
Զանգակատուն	1767 թ.		4.2/15.1
Խաչքար	12 դ.		4.2/15.2
Խաչքար	1472 թ.		4.2/15.3
Խաչքար	16 դ.		4.2/15.4
Խաչքար	16 դ.		4.2/15.5
Խաչքար՝ Շիրվանի, Մարինեի և Ուլուբեկի	1581 թ.		4.2/15.6
Խաչքար	1596 թ.		4.2/15.7
Խաչքար	1655 թ.		4.2/15.8
Եկեղեցի Սբ. Գայանե	630 թ. - 20 դ.	հվ մասում	4.2/16
Խաչքար	10 դ.		4.2/16.1
Խաչքար	10 դ.		4.2/16.2
Խաչքար	10-11 դդ.		4.2/16.3

Խաչքար	10-11 դդ.		4.2/16.4
Խաչքար	12-13 դդ.		4.2/16.5
Խաչքար	12-13 դդ.		4.2/16.6
Խաչքար	15-16 դդ.		4.2/16.7
Խաչքար	15-16 դդ.		4.2/16.8
Գավիթ	1688 թ.		4.2/16.9
Խաչքար	11-12 դդ.		4.2/16.9.1
Խաչքար	11-12 դդ.		4.2/16.9.2
Խաչքար	12-13 դդ.		4.2/16.9.3
Խաչքար	1456 թ.		4.2/16.9.4
Խաչքար Հովհաննես Շահգառի	15-16 դդ.		4.2/16.9.5
Խաչքար Սարգսի	15-16 դդ.		4.2/16.9.6
Խաչքար Մարգարի	16 դ.		4.2/16.9.7
Խաչքար Ավագ խաթունի	1599 թ.		4.2/16.9.8
Խաչքար Ակոբի	1642 թ.		4.2/16.9.9
Գերեզման վարդապետ Ներսեսի	1651 թ.		4.2/16.9.10
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Եղիազար Ա Այնթափցու	1691 թ.		4.2/16.9.11
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Աբրահամ Բ Մշեցու	1734 թ.		4.2/16.9.12
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Ղազարի	1750 թ.		4.2/16.9.13
Գերեզման	1753 թ.		4.2/16.9.14

Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Մինաս Ա Ակնեցու			
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Հակոբ Շամախեցու	1762 թ.		4.2/16.9.15
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Սիմեոն Ա Երևանցու	1780 թ.		4.2/16.9.16
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Ղուկաս Կարնեցու	1799 թ.		4.2/16.9.17
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Հովսեփ Արղությանի	1801 թ.		4.2/16.9.18
Գերեզման արքեպիսկոպ ոս Բարսեղի	1812 թ.		4.2/16.9.19
Գերեզման Սողոմոն Հովսեփյանի	1829 թ.		4.2/16.9.20
Գերեզման Ոսկի Էնակոփյանց ի	1829 թ.		4.2/16.9.21
Գերեզման Թովմա Հովսեփյանց - Ղորղանյանցի	1842 թ.		4.2/16.9.22
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս	1865 թ.		4.2/16.9.23

Մաթեոս Ա Կոստանդնու պոլսեցու (Զուխաճյան)			
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Խորեն Ա-ի	1938 թ.		4.2/16.9.24
Բնակելի տուն	19 դ.		4.2/16.10
Գերեզմանոց	10-20 դդ.		4.2/16.11
Գերեզման Վարդան Խաչատուրի Աբովյանի	1896 թ.		4.2/16.11.1
Գերեզման Սամսոն ՏԵՐ- Պողոսյանի (Խենթ)	1912 թ.		4.2/16.11.2
Գերեզման Սմբատ Գրիգորի Բորոյանի (Մախլուտո)	1956 թ.		4.2/16.11.3
Խաչքար	10 դ.		4.2/16.11.4
Խաչքար	10-11 դդ.		4.2/16.11.5
Խաչքար	12-13 դդ.		4.2/16.11.6
Խաչքար	14-16 դդ.		4.2/16.11.7
Խաչքար	15-16 դդ.		4.2/16.11.8
Գերեզմանոց	19-20 դդ.		4.2/16.12
Հուշաղբյուր՝ Աննիկ Դերձակյանի	1960-ական թթ.		4.2/16.13
Հուշաղբյուր 1915 թ. Մեծ եղեռնի զոհ կարնոհայությ անը	1983 թ.		4.2/16.14
Միաբանությ ան շենք	1880-ական թթ.		4.2/16.15
Խաչքար	1642 թ.		4.2/16.15.1
Նկուղ	1764 թ.		4.2/16.16

Ջրհոր	7 դ.		4.2/16.17
Եկեղեցի Սբ. Հովհաննես	618 թ.	Մեսրոպ Մաշտոց - Գր. Նարեկացի փ. խաչմերուկ	4.2/17
Խաչքար	9 դ.		4.2/17.1
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Փիլիպոս Հաղբակեցու	1655 թ.		4.2/17.2
Զանգակատուն	1790 թ.		4.2/17.3
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Աստվածատու Կր Համադանցու	1725 թ.		4.2/17.3.1
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Կարապետ Բ Ուլնեցու	1729 թ.		4.2/17.3.2
Եկեղեցի	4-5 դդ.		4.2/17.4
Բնակելի տուն	1894 թ.		4.2/17.5
Բնակելի տուն. Վանահոր տունը	1894 թ.		4.2/17.6
Աղբյուր	1960-ական թթ.		4.2/17.7
Շինություն	19 դ. վերջ		4.2/17.8
Գերեզմանոց	4-19 դդ.		4.2/17.9
Խաչքար	1195 թ.		4.2/17.9.1
Խաչքար	1424 թ.		4.2/17.9.2
Խաչքար	1481 թ. ?		4.2/17.9.3
Խաչքար Ակոբջանի	1552 թ.		4.2/17.9.4
Խաչքար Մարգարի	16 դ.		4.2/17.9.5
Խաչքար	16 դ.		4.2/17.9.6

Մարտիրոս Էպիսկոպոսի			
Խաչքար	16 դ.		4.2/17.9.7
Խաչքար Ղազարի	16 դ.		4.2/17.9.8
Խաչքար Ազամաթի	16 դ.		4.2/17.9.9
Խաչքար	1692 թ.		4.2/17.9.10
Պարիսպ	1776 թ. 1894 թ.		4.2/17.10
Դարպաս	16-17 դդ.		4.2/17.11
Եկեղեցի Սբ. Շողակաթ	1694 թ.	Նալբանդյան - Սահակ Պարթև փ. խաչմերուկ	4.2/18
Գավիթ	1694 թ.		4.2/18.1
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Նահապետ Ա Եղեսացու	1705 թ.		4.2/18.1.1
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Աբրահամ Գ Կրտեացու	1737 թ.		4.2/18.1.2
Գերեզմանոց	19 դ.		4.2/18.2
Եկեղեցի	4-5 դդ.		4.2/18.3
Կոթող- ուղեցույց «Զվարթնոց» («Արծիվ»)	1957 թ.	3 կմ ան	4.2/19
Հուշարձան Խաչատուր Աբովյանի	1947 թ.	ք. մ.	4.2/20
Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամա րտում զոհվածների	1970 թ.	Մեսրոպ Մաշտոց փ.	4.2/21
Հուշարձան Կոմիտասի	1969 թ.	կենտրոնում	4.2/22
Հուշարձան Հայաստանու մ	1953 թ.	ք. մ.	4.2/23

խորհրդային կարգերի հաստատման համար 1921 թ. քաղաքացիական մարտերում զոհված կոմունարներին			
Հուշարձան Մեսրոպ Մաշտոցի	1981 թ.	կնտ.	4.2/24
Հուշարձան Անաստաս Միկոյանի	1944 թ.	ք. մ.	4.2/25
Հուշարձան Ստեփան Շահումյանի	1961 թ.	ք. մ.	4.2/26
Հուշարձան 1827 թ. Ռուս - Պարսկական պատերազմում զոհված ռուս մարտիկների	1833 թ.	ամ մասում	4.2/27
Ճեմարանի շենք. Գևորգյան Ճեմարանը	1873 թ.	Արարատյան - Մովսես Խորենացի փ. խաչմերուկ	4.2/28
Հուշարձան Ռաֆայել Պատկանյանի	1901 թ.	ք. մ.	4.2/28.1
Հանրակացարան	1879 թ.		4.2/28.3
Հիվանդանոցի շենք	20 դ. սկիզբ		4.2/28.4
Ուսումնական մասնաշենք	19 դ. վերջ		4.2/28.5
Մշակույթի տուն	1954 թ.	Մեսրոպ Մաշտոց փ.	4.2/29
Տուն-թանգարանի շենք. Հովհաննես	19 դ. վերջ	կնտ.	4.2/30

Հովհաննիսյանի տուն թանգարանը			
Հուշարձան Հովհաննես Հովհաննիսյանի	1959 թ.		4.2/30.1

4.8 Թափոնների կառավարում

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը, ամբողջ շինարարության համար
1.	Շինարարական աղբ, ներառյալ քանդման աշխատանքներից առաջացած	IV	9120060101004	3850 մ ³
2.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	120մ ³
3.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	V	31401100 08 99 5	10165 մ ³

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Դպրոցի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

5. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՄԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

5.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- քանդման աշտատանքներ
- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

5.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

5.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

5.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

1) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով:

2) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ:

3) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով:

4) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս: Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները:

5) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ:

6) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով:

7) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:

8) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:

9) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:

5.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները:

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25իսմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:

- Ոռոգման համակարգը սնվում է տարածքում նախատեսված ռեզերվուարից, որում կուտակվում է մաքրման սարքավորման միջոցով մաքրված ջուրը:

5.3.3 *Հողային ռեսուրսներ*

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

5.3.4 *Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը*

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

5.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջոցառումների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջոցառումները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

5.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:

- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց ադմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

5.3.7 Թափոնների կառավարում

Միջնակարգ դպրոցի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Միջնակարգ դպրոցի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

5.3.8 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման պահանջների համապատասխան:

Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Ոռոգման համակարգը սնվում է տարածքում նախատեսված ռեզերվուարից, որում կուտակվում է մաքրման սարքավորման միջոցով մաքրված ջուրը: Ջուրը ջրասույզ պոմպի (Гном 16-16)-ի միջոցով մղվում է ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5.3.9 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Բարձր թերմիկ դիմադրությամբ և արևաթափանցելիության փոքր տոկոս ունեցող պատուհաններ
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Օդորակման բարձր արդյունավետության համակարգի կիրառում
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ դեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում
- Տաք ջրի պատրաստման համար նախատեսված արևային ճնշումային ջրատաքացուցիչների կիրառում

6. ՄՇՏԱՂԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Միջնակարգ դպրոցիի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 700 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	<p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p>
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	<p>(f) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով.</p> <p>(g) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվաղողերը լվանալ.</p> <p>(h) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով.</p> <p>(i) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենատեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները.</p> <p>(j) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ.</p> <p>(k) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով.</p> <p>(l) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:</p> <p>(m) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:</p> <p>(n) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:</p>

	Աղմուկ և թոթոռուն	<p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p> <p>(c) Աշխատատեղերում աղմուկի և թոթոռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>(d) Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>(e) Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>(f) Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>(g) Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>
	Թափոնների կառավարում	<p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել</p>
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի շինհրապարակում տեղադրվող բիոզուգարաններց, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն</p> <p>(b) տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p> <p>(c) ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,</p> <p>(d) անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակում, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>

<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(e) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <p>(f) պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</p> <p>(g) Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</p> <p>(h) Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</p> <p>(i) Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</p> <p>(j) Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</p>
<p>Տարածքի բարեկարգում/ կանաչապատում</p>		<p>(k) կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>(l) ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p>
<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<p>(m) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(n) շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(o) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(p) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(q) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</p> <p>(r) Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով</p> <p>(s) վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</p> <p>(t) Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>(u) Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը</p> <p>(v) հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p>

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱՂԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Օդի որակի հսկում	<ul style="list-style-type: none"> - ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով. - շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվաղողերը լվանալ. - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով. - օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում, արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն

	<p>հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները.</p> <ul style="list-style-type: none"> - հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ. - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով. - շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով: - պարբերաար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում: - շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի 				
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

	տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:				
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Աղմուկի մակարդակի հսկում	<ul style="list-style-type: none"> - Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում - Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն: - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում, աղմուկի մակարդակի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն

	<ul style="list-style-type: none"> - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհարաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը; 				
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Մասնագիտացված ընկերություն	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	<ul style="list-style-type: none"> - Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ 	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	<ul style="list-style-type: none"> - Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն 	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու

Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին զննում	Շինարարության Ավարտին	Կապալառու
Վտանգավոր նյու- թերի և թափոնների կառավարում	վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՍԹԻՆ ԱՌԱՋԱՂԴԱՔ)

Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք
(մարզ, համայնք)

N CPP0-0001-1003 02.02.2024թ.

Օրյակ

Դպրոցի կառուցման, ռիսկայնության աստիճանը 4-րդ աշխատանքային եռամսեային փաստաթղթերի մշակման համայնք

(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, օբյեկտի սեփականության կառավարման փոփոխություն (նախկին բնորոշումը, եզրույթները, ռիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/, ապագայի փուլերը և այլն)

Գանվելու վայրը Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք Էջմիածին քաղաք, Բաղրամյան փողոց թիվ 12, ծածկագիր 04-002-0093-0001, վկայական 28122022-04-0109
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «Վաղարշապատի Մ.Մաշտոցի անվան թիվ 1 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն Լիլիթ Պետրոսյան
22 Արմավիրի մարզ Արտաք համայնք գ. Արտիմետ, Թումանյան փողոց թիվ 7 տուն,
093476116, lili.pet@mail.ru
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական տեղի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)

Առաջադրանքի արժույթման հիմքը հարկ 30.01.2024թ. CPA0-0001-4694, վկայական 28122022-04-0109
(կառուցապատման հպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողամասի արժանարժեքի, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկումաճի փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 18 ամիս
(N1 Հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) եջված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է
խառը կառուցապատման գոտում
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա՝ նպատակային և գործարանական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը
0,5575հա
(հողամասի սահմանները՝ կտրուկապատկերով նշանակումը, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի ասկա վիճակը

կառուցապատված

(տեխնիկ բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ներքևի) սակայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կուրթերը և այլն), կառավարչաառումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Բաղրամբան վայրաց

(ճանապարհների սակառքությունը, երկաթաուղղին տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կայույր, գազամատակարարման, սառը ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) կախազմվող և կից սարածքով անցնող ինժեներական հաղորդագծեր

(տախազմվող հաղորդումով կամ կից սարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

անհատ սեփականատերեր

(կից հայտարարվածների անվտանգ և դրանց տանտնները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տրածքներ (պահպանական գոտիներ)

Նկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հաստեղծային տանտնափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներային-տեխնոլոգիայի ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ տանտնափակումները, այդ թվում՝ սերվիսուսները)

ՆԱԽԱԳՄԱՑԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

(սատղանիչով () նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անվտոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

9. Ճարտարապետահաստեղծային պահանջներ

Նախագծել մեկ ստորգետնյա, երեք վերգետնյա հարկերով դպրոցի կառուցում, քանդելով վկայականում սահյա բոլոր շինությունները: Նախատեսել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մտաչելի պայմաններ ապահովող միջոցառումներ, Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 28.12.2020թ. թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04-2020 Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման կրմեր» շինարարական կրմերով

(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվաօրենսդրական փաստաթղթերի պահանջներից, սակայ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմված (կազմվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

կարմիր գծով

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտրեերից (օբյեկտներից) (մետր)

կից

9.3. քույրտորեղի բարձրությունը (մետր)

մինչև 15մ

9.4 կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

1,3

9.5 կառուցապատման տակնուր /կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%)

50%

9.6. կանաչապատման սակառք (կանաչապատ սարածքի հարաբերությունը հայրամայի մակերեսին սակասերով (%))

50%

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (տպամուտածման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյու, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և հավազվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է միանալ ներքին ցանցին

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է միանալ ներքին ցանցին

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է ---

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրահային հարդարակ ության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադիրքը

Կցվում է ---

(համաձայն N1 Հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրահային տվյալների)

12.5. քուղ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

կնքել պայմանագիր Վաղարշապատի -ԲԿՎ-ի հետ աղբավորը շին. հրապարակից 7կմ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել և լուսավորել

(լուսոչափումին պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մարտարակետական փաթի ևներ, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական կյութեր

ավազ, խիճ, բետոն, քար, սմրան, ապակի և այլն

(շինարարական կյութերի օգտագործման վերաբերյալ ստուգարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

քառ կորմատիվ պահանջների

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

քառ կորմատիվ պահանջների

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ
ըստ երբմտային պահանջների**

**19. Շրջակա միջավայրի պահպանում
ապահովել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից**
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում
Կազմել հողատարածքի շրջադարձային կետերի կորդինատների նշանարման ակտ, էջմիածին
համայնքի սովազանու 04.12.2018թ. թիվ 14 արտահերթ հիսսի թիվ 97-Ն որոշման պահանջներով կազմել
շինարարության կազմակերպման նախագիծ, կազմել նշանարման ակտ
(ստաջաբերություններ շինարարության հետ կապված անջարկեղյալ ազդեցության բացառման, քայքայողի տեսեություն և
արանագրողի անխափան աշխատանքի տարահավան վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը
18 ամիս, նախագիծը մեկ փուլով
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկությանը ներկայացվող պահանջներ
ստանալ հանդիպ պետական փորձարկության եզրակացություն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկության տեսակը կամ նախագծողի հրաշխավորագիրը՝ հղում
կատարելով Ֆանադպատության կրթական տեսակին)

**23. Միջանկյալ համաձայնեցում
նախագիծը համաձայնեցնել համայնքապետության հետ**
(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ
Երթվողին նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակայությունը՝ N1 Հավելվածի
89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

**24. Հաստատված քննարկումներ
կատարել յարգելում**
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

**25. Համաձայնեցումների կամ մտանալատական եզրակացությունների ստացում
ըստ գործող նյութերի**
(նշվում են սովոր օրենիտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ նախարարների ու բնության պահպանության և այլ
լիարարված մարմինների հետ, ինչպես նաև N1 Հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանարդային պահարանների տեղադրում

**27. Այլ պայմաններ
նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել չստ օրինակից**

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ

Դիանա Գառայրյան

ՀԱՄԱՑՆԵԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Digitally signed by PETROSYAN ARSEN 2107830070

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 26 հունվարի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Բաղրամյան փողոց 12
Մ.Մաշտոցի անվան 1 հիմնական դպրոց

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՍԱԹՂԹԵՐԸ

Էջմիածին քաղաքային համայնքի ղեկավարի 25/09/2006թ թիվ 392 որոշում, Շինարարության թույլտվություն N 33 տրված 22/06/2007թ , Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ, Համայնքի ղեկավարի N 1187 որոշում 27/12/2019թ, Համայնքի ղեկավարի N 31 որոշում 17/01/2022թ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0093-0001

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.5575

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26012022-04-0071, գաղտնաբառ՝ 1MFN74DYCM6C

Փաստաթղթի լակտրոնային և վավերականությունը կապող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastra.am կայքի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0093-0001-001	Դպրոց	4210.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	04-002-0093-0001-002	Պահեստ	7.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	04-002-0093-0001-003	Կաթսայատուն	26.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	04-002-0093-0001-004	պարիսպ	17.8 քմ, 35.6 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐԻՆԵ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ

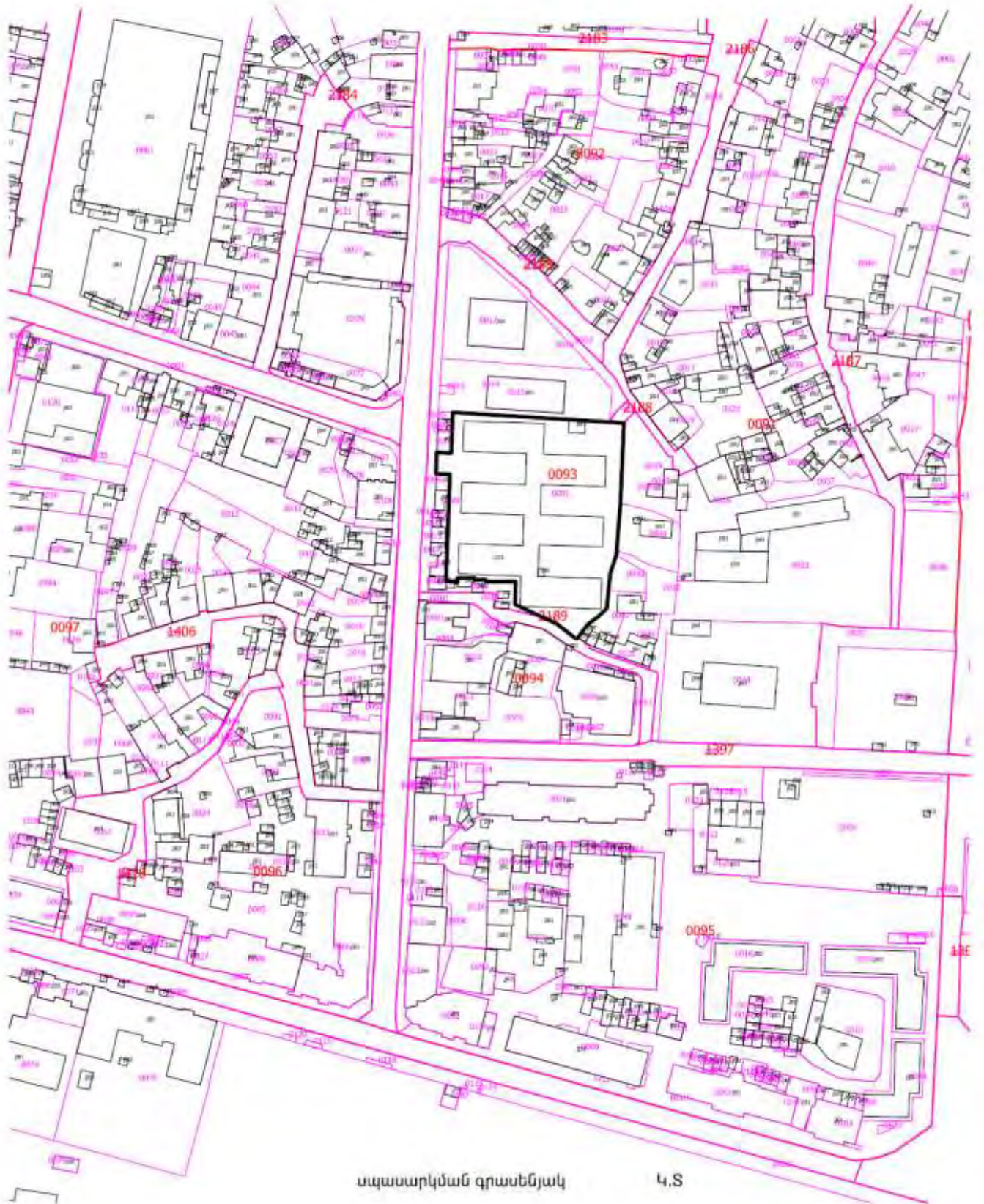
Ջբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26012022-04-0071, գաղտնաբառ՝ 1MFN74DYCM6C

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով



Արձակիրի մարզ
Կաղարչապատ քաղաք
Հատված կաղաստրային քարտեզից
Կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0093-0001
Մասշտաբ 1: 2000



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ

Համար	Կորդինատներ		04-002-0093-0001-003	
	X	Y	Կետեր	Մ
1	8439577.488	4448244.324	1 - 2	9.00
2	8439577.789	4448253.319	2 - 3	0.10
3	8439577.889	4448253.315	3 - 4	6.00
4	8439583.886	4448253.114	4 - 5	9.50
5	8439584.204	4448262.609	5 - 6	2.05
6	8439584.273	4448264.658	6 - 7	2.60
7	8439584.360	4448267.257	7 - 8	2.85
8	8439584.455	4448270.105	8 - 9	66.04
9	8439650.367	4448266.000	9 - 10	5.86
10	8439656.217	4448265.636	10 - 11	33.70
11	8439654.775	4448231.966	11 - 12	21.80
12	8439653.067	4448210.233	12 - 13	7.89
13	8439650.545	4448202.762	13 - 14	7.50
14	8439649.803	4448195.295	14 - 15	7.41
15	8439649.071	4448187.920	15 - 16	5.22
16	8439645.278	4448184.333	16 - 17	5.23
17	8439641.073	4448181.221	17 - 18	4.25
18	8439638.544	4448177.800	18 - 19	2.71
19	8439636.932	4448175.619	19 - 20	0.10
20	8439637.022	4448175.575	20 - 21	0.20
21	8439636.935	4448175.395	21 - 22	0.85
22	8439636.092	4448175.268	22 - 23	10.20
23	8439628.048	4448181.539	23 - 24	7.39
24	8439621.342	4448184.635	24 - 25	11.86
25	8439610.570	4448189.607	25 - 26	9.60
26	8439610.891	4448199.202	26 - 27	12.60
27	8439598.291	4448199.182	27 - 28	0.80
28	8439598.290	4448199.982	28 - 29	4.65
29	8439593.640	4448199.974	29 - 30	0.70
	8439593.638	4448200.674	30 - 31	7.10
31	8439586.538	4448200.663	31 - 32	1.70
32	8439586.541	4448198.963	32 - 33	1.11
33	8439585.426	4448198.961	33 - 34	0.38
34	8439585.440	4448199.340	34 - 35	3.70
35	8439581.740	4448199.420	35 - 36	2.09
36	8439581.700	4448201.512	36 - 37	19.56
37	8439582.511	4448221.058	37 - 38	7.78
38	8439582.772	4448228.838	38 - 39	3.80
39	8439582.899	4448232.636	39 - 40	4.80
40	8439583.060	4448237.433	40 - 41	6.70
41	8439583.285	4448244.129	41 - 42	5.65
42	8439577.638	4448244.319	42 - I	0.15



«Հաստատում են»

Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝

02655115

Ա.Մարտիրոսյան

«12» 08 2024թ.

Տեխնիկական պայման ՎՋ 3763 /2024

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

Մ. Արմավիր, հ. Վաղարշապատ, ք. Էջմիածին Բաղրանյան
փողոց 12 Մ. Մաշտոցի անվան 1 հիմնական դպրոց

/Տարածքի երես/

Հայաստանի Հանրապետության

/Անուն, ազգանուն/

098777331

/Հեռախոսահամար/



22917

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Բաղրամյան փողոց	Բաղրամյան փողոց	
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=225մմ, P=2.0 մթն. ս/էք.	d=400մմ	
Միացման կետը	Բաղրամյան փողոցով անցնող ջրազծից	Բաղրամյան փողոցով անցնող կոյուղատարին	
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի		
Ջրաչափի տրամագիծը			
Այլ պահանջներ	1.Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր 2.Ջրամիացումը կիրականացվի գործող ջրազիծը միացման կետում խցավակելուց հետո 3.Բաժանորդային քարտ՝ 150994960	Կոյուղազծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	Շուրջօրյա		

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

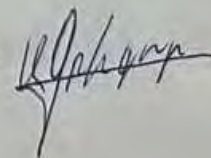
Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին: Կառուցված մոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀԸՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025-Ն որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Տեխնիկական պայմանների մասնագետ՝



Գ.Արշակյան

Ցանկ

1. «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից տրամադրված նախագծման տեխնիկական պայմանի պատճեն
2. Միացման նախահաշվի պատճեն
3. Միացման վճարի անդորրագիր
4. Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու վերաբերյալ լիցենզավորված կազմակերպության կողմից տրամադրված տեխնիկական վերահսկման ակտ
5. Վերահսկողություն իրականացրած կազմակերպության լիցենզիայի ներդիրի /շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն՝ հիդրոտեխնիկական/ պատճեն
6. Ծածկված /միջանկյալ/ աշխատանքների ընդունման ակտ(եր)
7. Մոնտաժվող խողովակի սերտիֆիկատ
8. Մետաղական խողովակների դեպքում՝ եռակցման կարանների եզրակացություն
9. Հիդրավլիկ փորձարկման ակտ
10. ՀՀ ԱՆ «Հիվանդությունների վերահսկման և կանխարգելման ազգային կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից տրված եզրակացություն (լվացում ախտահանում)
11. Կատարողական Ակտ Ձև-2 (ջրամատակարարում, ջրահեռացում)
12. Ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի ակտ
13. Շինարարական աշխատանքներն իրականացրած կազմակերպության հետ կնքված պայմանագիր
14. Շինարարական աշխատանքներն իրականացրած կազմակերպության լիցենզիայի ներդիրի /շինարարության իրականացում՝ հիդրոտեխնիկական/ պատճեն

Հավերժած N°2

Հայաստանի Հանրապետության հանրային
ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի
2017 թվականի մայիսի 31-ի N218Ը որոշման

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ

ք. Էջմիածին

15.04.2017 թվական

(կնքման վայրը)

«ԷԷՅ» ՓԲԸ

Մուկաչեռ» մ/ճ «Էջմիածին» ՇԷՑ

Մատակարարը՝

ք. Էջմիածին Մաշտոցի 138

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը)

ի դեմս

ՇԷՑ-ի պետ Ռ. Լազարյան

Իրազրույցիչի ՌՆ-Օ1/18թ. ՍԴ.ՕԴ.ՆԵՐ.

(անուն, ազանուն, պաշտոնը, լիազորված լինելու դեպքում

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1. Սույն պայմանագրի համաձայն Մատակարարը պարտավոր է Սպառողին մատակարարել էլեկտրական էներգիա, իսկ Սպառողը՝ վճարել մատակարարված էլեկտրական էներգիայի դիմաց:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԶԻՄՆԱԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2. Կողմերը ղեկավարվում են «Էներգետիկայի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության այլ օրենքներով, ԷՄՕԿ-ով, սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով:

3. Մատակարարը պարտավոր է՝

- 1) Վ. ԶԳԾ. Քաղաքացիական իրավունքային

հասցեում Սպառողին մատակարարել Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված որակի էլեկտրական էներգիա՝ համաձայն սույն պայմանագրի №1 հավելվածով սահմանված տեխնիկական պայմանների և (կամ) №2 հավելվածով սահմանված էլեկտրամատակարարման միազիծ սխեմայի:

- 2) ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում հանրապետական սփռման առնվազն մեկ հեռուստաընկերության միջոցով հայտարարել նախորդ ամսվա ընթացքում Սպառողի կողմից սպառված էլեկտրական էներգիայի քանակի և արժեքի մասին սույն կետի 3-րդ ենթակետով նախատեսված սպասարկման կետերում տեղեկատվությունը հասանելի դարձնելու օրը.
- 3) նախորդ ամսվա ընթացքում Սպառողի սպառած էլեկտրական էներգիայի քանակի և արժեքի մասին տեղեկատվությունը տեղակայել իր հետ պայմանագիր կնքած Հայաստանի Հանրապետությունում գործող բանկերի, վճարահաշվարկային կազմակերպությունների, փոստային բաժանմունքների սպասարկման կետերում՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում և կարգով.
- 4) ապահովել առևտրային հաշվառքի սարքի վրա Սպառողի կողմից դրված կնիքի ամբողջակամությունը.
- 5) Սպառողի դիմումի հիման վրա ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում և կարգով ստուգել Սպառողի առևտրային հաշվառքի սարքի ճշտությունը և Սպառողին ներկայացնել եզրակացություն.

- 2 www.ena.am

- 6) իր միջոցների հաշվին կատարել առևտրային հաշվառքի սարքի աշխատանքի ճշտության ստուգման հետ կապված բոլոր ծախսերը, բացառությամբ ԷՄՕԿ-ով նախատեսված դեպքերի,
- 7) ԷՄՕԿ-ով սահմանված դեպքերում և ժամկետում ստուգել և ճշգրտել Էլեկտրոնային առևտրային հաշվիչի ժամերը, այնպես, որ դրանք ճշգրիտ հաշվառեն Հանձնաժողովի կողմից սահմանված՝ գիշերային և ցերեկային ժամերին սպառված Էլեկտրաէներգիայի քանակությունները,
- 8) առևտրային հաշվառքի սարքի աշխատանքի ճշտության ստուգում իրականացնելու դեպքում այդ մասին ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում զգուշացնել Սպառողին՝ համաձայնեցնելով ստուգման ժամկետները,
- 9) Սպառողի դիմումի հիման վրա կամ իր նախաձեռնությամբ ԷՄՕԿ-ով սահմանված դեպքերում և կարգով փոխարինել Սպառողի առևտրային հաշվառքի սարքը և համապատասխան փոփոխություն կատարել սույն պայմանագրում:
- 10) շուրջօրյա գործող 080000180 կամ 180 հեռախոսահամարով Սպառողի դիմելու դեպքում Սպառողին տրամադրել տեղեկատվություն կամ պարզաբանում վերջինիս հարցադրումների՝ ներառյալ Էլեկտրամատակարարման ընդհատումների, դադարեցումների պատճառների և վերականգնման ժամկետների, սպառած Էլեկտրական Էներգիայի արժեքի և քանակության, վճարման ժամկետների, Մատակարարի և Սպառողի իրավունքների ու պարտականությունների և այլնի վերաբերյալ:
- 11) ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում սպառիչ կերպով պատասխանել Սպառողի բանավոր դիմումին՝ բանավոր, գրավոր դիմումին՝ գրավոր, իսկ Էլեկտրոնային փոստով ստացված դիմումին՝ Էլեկտրոնային փոստի միջոցով:
- 12) Սպառողին տեղեկացնել Էլեկտրամատակարարման պլանային և արտապլանային ընդհատումների ու վերականգնման ժամկետների մասին՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում և կարգով:
- 13) Սպառողի դիմումի հիման վրա առևտրային (վերստուգիչ) հաշվիչի Էլեկտրական Էներգիայի հաշվառման և վերահսկման ավտոմատացված համակարգում վերջինիս համար բացել անձնական էջ և տրամադրել մուտքի անուն և գաղտնաբառ:

4. Մատակարարն իրավունք ունի՝

- 1) Սպառողից պահանջել վճարելու սպառած Էլեկտրական Էներգիայի դիմաց սույն պայմանագրով, ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում:

- 2) Սպառողից պահանջել մատակարարված էլեկտրական Էներգիան օգտագործել սույն պայմանագրի 5-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակությամբ:

5. Սպառողը պարտավոր է

- 1) վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում սպառած էլեկտրական Էներգիայի արժեքը իր կողմից սպառված էլեկտրական Էներգիայի քանակի և արժեքի մասին տեղեկատվությունը սույն պայմանագրի 3-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված ժամկետում հասանելի դառնալուց հետո՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում:
- 2) մատակարարվող էլեկտրական Էներգիան օգտագործել ոչ կենցաղային նշանակությամբ:
- 3) ապահովել իր սպառման համակարգում գտնվող էլեկտրատեղակայանքների պահպանման, սպասարկման և շահագործման անվտանգությունը:
- 4) չխախտել Մատակարարի սեփականությունը հանդիսացող առևտրային հաշվառքի սարքի, դրա կնիքների և տեղակայման արկղի ամբողջականությունը, խախտումներ հայտնաբերելու դեպքում անհապաղ հայտնել Մատակարարին:
- 5) իր սեփականությունը հանդիսացող էլեկտրամատակարարվող տարածքը վաճառելու կամ այլ կերպ օտարելու դեպքում դիմել Մատակարարին՝ վերջնահաշվարկ կատարելու, էլեկտրամատակարարումը դադարեցնելու և պայմանագիրը լուծելու համար, ինչի վերաբերյալ Մատակարարը տեղեկանք է տալիս Սպառողին:

6. Սպառողն իրավունք ունի՝

- 1) կնքել առևտրային հաշվառքի սարքը, դիմել Մատակարարին առևտրային հաշվառքի սարքի ճշտությունը ստուգելու համար, մասնակցել դրա աշխատանքի ճշտության ստուգման հետ կապված բոլոր ուշադրանքներին, այդ թվում նաև՝ ստուգաչափմանը, ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով առևտրային հաշվառքի սարքի ճշտության ստուգումը պատվիրել նման իրավասություն ունեցող այլ կազմակերպությունների:
- 2) դիմել Մատակարարին իր առևտրային հաշվառքի սարքը փոխարինելու համար:
- 3) դիմել Մատակարարին՝ մասնակցելու առևտրային (վերստուգիչ) հաշվառքի սարքի ցուցմունքի գրանցմանը՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:

4 www.ena.am

**3. ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՎԱԾ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՔԱՆԱԿԻ ԵՎ ԱՐԺԵՔԻ
ՀԱՇՎԱՐԿԸ, ԴՐԱ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

7. Սպառված էլեկտրական Էներգիայի քանակությունը, բացառությամբ սույն պայմանագրի 8-րդ կետով նախատեսված դեպքի, որոշվում է հաշվարկային ամսում Սպառողի առևտրային հաշվառքի սարքի (N3 հավելված) գրանցած ցուցմունքների տարբերությամբ կամ այդ տարբերությունը չափիչ տրանսֆորմատորների տրանսֆորմացիայի գործակիցների արտադրյալով բազմապատկելու միջոցով:
8. Եթե առևտրային հաշվառքի սարքն անմիջապես գրանցում է հաշվարկային ժամանակահատվածում ծախսված էլեկտրական Էներգիայի քանակը, ապա որպես հաշվարկային ամսվա ընթացքում սպառված՝ ընդունվում է էլեկտրական Էներգիայի այդ քանակը:
9. Առևտրային հաշվառքի սարքի ցուցմունքը գրանցում է Մատակարարը՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում:
10. Առևտրային հաշվառքի սարքի խախտման (էլեկտրական Էներգիայի քանակության սխալ գրանցման) դեպքում սպառված էլեկտրական Էներգիայի քանակությունը որոշվում է հաշվարկային եղանակով՝ համաձայն ԷՄՕԿ-ի պահանջների:
11. Հաշվարկային ամսվա ընթացքում սպառողի սպառած էլեկտրական Էներգիայի արժեքը որոշվում է Հանձնաժողովի կողմից սահմանված սակագների և սպառված էլեկտրական Էներգիայի քանակության արտադրյալով: Հանձնաժողովի կողմից էլեկտրական Էներգիայի սակագնի փոփոխման դեպքում նոր սակագինը ուժի մեջ է մտնում Հանձնաժողովի սահմանած ժամկետից:
12. Սպառողը նախորդ ամսվա ընթացքում սպառված էլեկտրական Էներգիայի արժեքը վճարում է իր կողմից սպառված էլեկտրական Էներգիայի քանակի և արժեքի մասին Մատակարարի կողմից սույն պայմանագրի 3-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն տեղեկատվությունը տեղադրվելուց հետո՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում:
13. Հաշվարկային փաստաթղթում սխալ հայտնաբերելու դեպքում սխալը հայտնաբերած կողմը փաստի մասին տեղեկացնում է մյուս կողմին: Անհամաձայնության դեպքում կողմը ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում մյուս կողմին գրավոր ներկայացնում է իր պարզաբանումները՝ համապատասխան հիմնավորումներով: Հաշվարկային փաստաթղթում սխալի փաստը հաստատվելու դեպքում Մատակարարը ուղղումը հաշվի է առնում հաջորդ ամսվա համար ներկայացվող հաշվարկային փաստաթղթում:

14. Սույն պայմանագրի համաձայն Մատակարարի հանդեպ Սպառողի դրամական պարտավորությունների առկայության դեպքում սպառողի վճարումներն առաջնահերթ ուղղվում են հիմնական պարտավորության մարմանը՝ ըստ դրա վճարման համար սահմանված ժամկետի վաղեմության, հետո միայն հաշվարկված տույժի մարմանը:
15. Մատակարարի հանդեպ դրամական պարտավորությունների բացակայության դեպքում Սպառողի վճարումները որպես կանխավճար ուղղվում են ապագայում առաջացող պարտավորությունների կատարմանը՝ համաձայն սույն պայմանագրի 14-րդ կետի:

4. ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՏՈՒՄԸ ԿԱՍ ԴԱԴԱՐԵՑՈՒՄԸ

16. Էլեկտրամատակարարման պլանային և արտապլանային ընդհատումների տարեկան կտրվածքով առավելագույն գումարային տևողությունը սահմանվում է ԷՄՕԿ-ով: Եթե սպառողի (բացառությամբ բնակչության) էլեկտրամատակարարման սխեման ապահովում է էլեկտրամատակարարման վերականգնման ավելի կարճ ժամանակահատված, քան սահմանված է ԷՄՕԿ-ով, ապա մատակարարը և սպառողը պարտավոր են սույն պայմանագրի N6 հավելվածում սահմանել այդ ժամանակահատվածը:
17. Էլեկտրամատակարարման պլանային և արտապլանային ընդհատումների ու վերականգնման ժամկետների մասին Մատակարարը տեղեկացնում է ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետներում:
18. Չի թույլատրվում այն սպառողների էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատում, որոնց էլեկտրամատակարարումը նախատեսված է իրականացնել 6 կՎ և բարձր լարման երկու և ավելի անկախ սնուցում ունեցող օդային (մայուխային) գծերով կամ կայանի (ենթակայանի) երկու հոծանային համակարգերից կամ սեկցիաներից: Մյուս բոլոր դեպքերում Մատակարարը Սպառողի էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումը պետք է իրականացնի աշխատանքային օրերին՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամանակահատվածում:
19. Սպառողը (բացառությամբ բնակչության) և Մատակարարը, փոխհամաձայնեցված կարգով իրավունք ունեն սույն պայմանագրի N6 հավելվածում ամրագրել՝

- 1) ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետներից տարբերվող էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումների այլ ժամկետներ (օր կամ ժամեր), եթե դա չի հանգեցնում բնակչության կամ այլ սպառողների համար ԷՄՕԿ-ով սահմանված էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումների ժամկետների խախտման:
 - 2) էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումների և վերականգնման ժամկետների մասին տեղեկացման այլ կարգ և ժամկետներ:
20. Մատակարարն իրավունք ունի դադարեցնել Սպառողի էլեկտրամատակարարումը՝
- 1) սպառված էլեկտրական էներգիայի դիմաց սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում և կարգով վճարում չկատարելու դեպքում:
 - 2) եթե Մատակարարին թույլ չի տրվել Սպառողի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցով սպասարկել էլեկտրամատակարարվող տարածքում տեղակայված էլեկտրատեղակայանքները, այդ թվում՝ էլեկտրական էներգիայի հաշվառքի սարքերը՝ անկախ դրանց պատկանելությունից:
 - 3) եթե Սպառողը էլեկտրական էներգիան սպառել է առևտրային հաշվառքի սարքի միտումնավոր խախտումով կամ առևտրային հաշվառքի սարքի շրջանցումով:
 - 4) էլեկտրական ցանցին ժամանակավոր միացման տեխնիկական պայմանների համաձայն՝ էլեկտրական ցանցին ժամանակավոր միացման համար սահմանված ժամկետի ավարտի դեպքում:
 - 5) Սույն պայմանագրի 3-րդ կետի 1-ին ենթակետով նախատեսված հասցեում գտնվող սպառման համակարգից դուրս էլեկտրական էներգիան սպառելու դեպքում:
 - 6) էլեկտրական էներգիան սույն պայմանագրի 5-րդ կետի 2-րդ ենթակետում նշված նշանակությամբ չօգտագործելու դեպքում:
21. Մատակարարը պարտավոր է դադարեցնել Սպառողի էլեկտրամատակարարումը՝
- 1) Սպառողի գրավոր դիմումի համաձայն՝ վերջինիս նշած ժամկետում:
 - 2) էլեկտրամատակարարվող տարածքի (շենքի, շինության) նկատմամբ իրավունք ունեցող անձի գրավոր պահանջի և առաջարկվող ժամկետի ներկայացման դեպքում, եթե Սպառողը չունի տարածքի (շենքի, շինության) նկատմամբ իր իրավունքները կամ իրավունքների ձեռքբերումը հավաստող (հաստատող) փաստաթուղթ՝ բացառությամբ ԷՄՕԿ-ով սահմանված դեպքերի:

- 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ դեպքերում:
22. Էլեկտրամատակարարման սահմանափակումները և վերականգնումն իրականացվում են ԷՄՕԿ-ով և Հանձնաժողովի կողմից սահմանված այլ իրավական ակտերի համաձայն:
23. Պայմանագրում ամրագրված վթարային կամ տեխնոլոգիական հզորություն ունեցող սպառողի կողմից սահմանված ժամկետում վճարում չկատարելու դեպքում վերջինիս էլեկտրական Էներգիայի մատակարարման սահմանափակումն ու դադարեցումն իրականացվում են ԷՄՕԿ-ով և սույն պայմանագրի N6 հավելվածով սահմանված կարգով և ժամկետներում:

5. ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

24. Սպառողի Էլեկտրամատակարարման նպատակով օգտագործվող Էլեկտրարտեղակայանքների և առևտրային հաշվառքի սարքերի ձեռքբերման, տեղակայման, փոխարինման և շահագործման ծախսերն իրականացվում Է ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:
25. Սպառողի կողմից առևտրային հաշվառքի սարքը կնքելու դեպքում, այդ մասին սույն պայմանագրի N3 հավելվածում կատարվում Է համապատասխան գրառում:
26. Սպառողի կողմից (բացառությամբ բնակչության) վերստուգիչ հաշվառքի սարք (հաշվիչ) տեղադրելու դեպքում դրա վերաբերյալ տվյալները նշվում են սույն պայմանագրի N3 հավելվածում:
27. Մատակարարն իրավունք ունի Սպառողի կողմից վճարման համար սահմանված ժամկետի խախտման դեպքում ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով Սպառողից պահանջել կանխավճար կամ իր համար ընդունելի վճարման այլ երաշխիքներ:
28. Էլեկտրական ցանցին ժամանակավոր միացման ԷՄՕԿ-ով սահմանված դեպքերում Սպառողի սպառման համակարգն Էլեկտրական ցանցին միացվում Է Մատակարարից ժամանակավոր միացման տեխնիկական պայմաններ (հավելված N^o1) ստանալու միջոցով՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

29. Սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Կողմերը պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, ԷՄՕԿ-ով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով:
30. Եթե Սպառողի էլեկտրամատակարարումը իրականացվել է սպասարկման որակի սահմանված պահանջների խախտմամբ, ապա Մատակարարը պարտավոր է ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով Սպառողին վճարել տույժ:
31. Սպառողի (բացառությամբ բնակչության) կողմից սույն պայմանագրի 5-րդ կետի 1-ին ենթակետի համաձայն վճարման ժամկետը խախտելու դեպքում Մատակարարն իրավունք ունի Սպառողից պահանջել վճարելու տույժ՝ ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար չվճարված գումարի 0.1 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան չվճարված գումարի 10 տոկոսը:
32. Առևտրային հաշվառքի սարքի շրջանցումով Սպառողի կողմից էլեկտրաէներգիա սպառելու դեպքում սպառված էլեկտրաէներգիայի քանակը որոշվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով:

7. ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐԱՅԻՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐ

33. Կողմերը սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների խախտման համար պատասխանատվություն չեն կրում, եթե այն հետևանք է ֆորս-մաժորի: Սույն պայմանագրի իմաստով ֆորս մաժոր են համարվում արտակարգ և անկանխելի այն դեպքերն ու հանգամանքները, որոնք առաջացել են կողմերի կամքից անկախ և միևնույն ժամանակ անկախ վերջիններիս գործադրած ջանքերից, խոչընդոտել են պարտավորությունների կատարմանն ուղղված Կողմերի գործողություններին:
34. Սույն պայմանագրի իմաստով արտակարգ և անկանխելի դեպքեր և հանգամանքներ են պետական իրավասու մարմինների կողմից ընդունված ակտերը, վերջիններիս գործողությունները կամ անգործությունը, բնական և տեխնաժին աղետները, բնության ուժերի արտասովոր դրսևորումները (այդ թվում՝ ջրհեղեղներ, երկրաշարժեր, փոթորիկներ, պտտահողմեր, կայծակով և ամպրոպով ուղղորդվող հորդառատ անձրևներ, ձնաբքեր, սողանքներ), գործադուլները, հասարակական անկարգությունները, ահաբեկչությունները, պատերազմները, ապստամբությունները: Սույն կետը չի սահմանափակում կողմերի իրավունքը նկարագրվածից բացի այլ արտակարգ և անկանխելի դեպքեր և հանգամանքներ ի հայտ գալու պարագայում դիմել Հանձնաժողով՝ դրանք ֆորս-մաժոր ճանաչելու համար:

35. Կողմերը պարտավոր են վերոհիշյալ իրավիճակների մասին անհապաղ տեղեկացնել միմյանց՝ նշելով դրանց հետևանքների վերացման հնարավոր ժամկետները:

8. ՎԵՏԵՐԻ ԼՈՒԾՈՒՄԸ

36. Սույն պայմանագրի առնչությամբ Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ Կողմերից մեկի գրավոր դիմումի դեպքում՝ Չանձնաժողովի միջնորդությամբ:
37. Սույն պայմանագրի 36-րդ կետը չի սահմանափակում Կողմերի իրավունքը՝ վեճերը լուծելու դատական կարգով:

9. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՈՒԺԻ ՄԵՋ ՄՏՆԵԼՈՒՄ, ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԵՎ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ, ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

38. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է անհապաղ ժամկետով: Պայմանագիրը բոլոր դեպքերում կնքվում է անորոշ ժամկետով, եթե ԷՍՕԿ-ով տվյալ դեպքի համար նախատեսված չէ ժամանակավոր պայմանագրի կնքում:
39. Սույն պայմանագրի 38-րդ կետի համաձայն ժամանակավոր պայմանագրի կնքման դեպքում ժամկետը լրանալուց մեկ ամիս առաջ Կողմերից յուրաքանչյուրը կարող է ծանուցել մյուս կողմին պայմանագրի գործողության դադարեցման մասին: Եթե ժամկետի ավարտից հետո Սպառողը Մատակարարի ծանուցման բացակայությամբ շարունակում է սպառել Էլեկտրական Էներգիա, սույն պայմանագրի գործողությունը համարվում է երկարաձգված՝ նույն պայմաններով և նույն ժամկետով:
40. Սույն պայմանագիրը լուծվում է՝
- 1) կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ.
 - 2) Սպառողի կողմից միակողմանի՝ այդ մասին Մատակարարին տեղեկացնելու և մատուցված ծառայությունների համար ամբողջությամբ վճարելու պայմանով.
 - 3) Մատակարարի կողմից միակողմանի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, ԷՍՕԿ-ով և սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում՝ այդ մասին Սպառողին նախապես տեղեկացնելու պայմանով:

41. Հանձնաժողովի կողմից էլեկտրական Էներգիայի մատակարարման պայմանագրի նոր օրինակելի ձև հաստատվելու կամ գործող օրինակելի ձևում փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարվելու դեպքում Կողմերը պարտավոր են Հանձնաժողովի սահմանած ժամկետում կնքել նոր պայմանագիր կամ համապատասխան փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարել գործող պայմանագրում:
42. Սույն պայմանագրում Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ փոփոխություններ կարող են կատարվել գրավոր, պայմանով, որ չեն հակասում սույն պայմանագրին, ԷՄՕԿ-ին, Հանձնաժողովի ընդունած և այլ իրավական ակտերին:
43. Սույն պայմանագրի փոփոխումը կամ դադարումը Կողմերին չի ազատում մինչ այդ պայմանագրով ստանձնած և չկատարված պարտավորությունների կատարումից:
44. Սույն պայմանագիրը կնքված է հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից, մեկական՝ յուրաքանչյուր կողմի համար:

10. ԿՈՂՄԵՐԻ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄԸ

45. Կողմերը պարտավոր են գրությունները, ծանուցումները և այլ փաստաթղթերը միմյանց հանձնել պատշաճ ձևով: Փաստաթղթերը համարվում են պատշաճ ձևով հանձնված, եթե դրանք ուղարկվել են պատվիրված նամակով՝ հանձնման մասին ծանուցմամբ՝ սույն պայմանագրով նշված ծանուցման վայրի հասցեով, կամ հանձնվել են առձեռն՝ ստացականով, եթե առանձին դեպքերի համար ԷՄՕԿ-ով կամ սույն պայմանագրով նախատեսված չէ պատշաճ հանձնման կոնկրետ ձև:
46. Կողմերը պարտավոր են սույն պայմանագրում նշված ծանուցման վավերապայմանների փոփոխության դեպքում այդ մասին գրավոր տեղեկացնել միմյանց այդպիսի փոփոխության պահից 7 օրվա ընթացքում:
47. Այն դեպքում, երբ Կողմը գրավոր չի տեղեկացրել իր ծանուցման վայրի հասցեի փոփոխության մասին, ապա սույն պայմանագրում նշված ծանուցման վայրով ուղարկված փաստաթուղթը համարվում է պատշաճ ձևով հանձնված:

11. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆԲԱԺԱՆԵԼԻ ՄԱՍ ԿԱԶՄՈՂ ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

48. Մույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող հավելվածներն են՝
- 1) Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման տեխնիկական պայմանների մասին N1 հավելվածը, որը չի լրացվում բազմաբնակարան շենքերում բնակվող բնակիչների դեպքում.
 - 2) Սպառողի էլեկտրամատակարարման միագիծ սխեմայի մասին N2 հավելվածը, որը չի լրացվում բազմաբնակարան շենքերում բնակվող բնակիչների դեպքում.
 - 3) Սպառողի (Ենթասպառողի) առևտրային (վերստուգիչ) հաշվառքի սարքի տվյալների մասին N3 հավելվածը.
 - 4) Սպառողի (Ենթասպառողի) սնման ուղղության, լարման, առավելագույն թույլատրելի հզորության վերաբերյալ N4 հավելվածը.
 - 5) Մատակարարի էլեկտրական ցանցի և Սպառողի սպառման համակարգի սահմանազատման կետի և էլեկտրատեղակայանքների շահագործման պատասխանատվության սահմանազատման վերաբերյալ ակտի մասին N5 հավելվածը, որը չի լրացվում բազմաբնակարան շենքերում բնակվող բնակիչների դեպքում.
 - 6) 0.4կՎ և բարձր լարման սպառողների (բացառությամբ բնակչության) համար սահմանվող լրացուցիչ պայմանների մասին N6 հավելվածը:

12. ԿՈՂՄԵՐԻ ՎԱՎԵՐԱԴԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Մատակարար՝
«Սուսալին» ՖԻԾ

«Էջմիածին» ՇԵՑ

Գտնվելու վայրը՝
Մաշտոցի 138

Հեռախոս
080.711.409

Էլ. փոստ
ochiradzin@ena.am

ՀՎՀՀ
01520882

Հ/հ
2474663153118540

«Արշինբանկ»

Բանկ

Գործունեության լիցենզիա N

Ռ.Լ.Ա.Ս.Ս.Ս.Ս.Ս.

Քառս
«Քառս» ՓԲԸ
«Քառս» ՓԲԸ
«Քառս» ՓԲԸ
Վ.Ս. 01520882
(առկայության դեպքում)

Սպառող՝ «Վալ»
«Արշինբանկ» անվճար կրեդիտային կազմակերպություն

Գտնվելու վայրը (բնակության վայրը)՝

Վ.Յ.Գ.Տ., Քառս, Կառավարական 12

Ծանուցման հասցեն՝

Էլ. փոստ _____

Հեռախոս _____

ՀՎՀՀ (իրավաբանական անձի դեպքում) 0152082181

Բանկ _____

Հ/հ _____

Բանկ _____

Գործունեության լիցենզիա N _____

Ռ.Լ.Ա.Ս.Ս.Ս.Ս.Ս.Ս.Ս.

Քառս
«Քառս» ՓԲԸ
«Քառս» ՓԲԸ
«Քառս» ՓԲԸ
Վ.Ս. 01520882
(առկայության դեպքում)

Վ.Ս. 01520882

(առկայության դեպքում)

Վ.Ս. 01520882

(առկայության դեպքում)

Վ.Ս. 01520882

(առկայության դեպքում)

Վ.Ս. 01520882

(առկայության դեպքում)

Վ.Ս. 01520882

(առկայության դեպքում)

Վ.Ս. 01520882

(առկայության դեպքում)

Վ.Ս. 01520882

(առկայության դեպքում)

Վ.Ս. 01520882

(առկայության դեպքում)

Վ.Ս. 01520882

(առկայության դեպքում)

Վ.Ս. 01520882

(առկայության դեպքում)

Վ.Ս. 01520882

(առկայության դեպքում)

ՄՊԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՆ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՄՊԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՆ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ
ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Հզորությունը 3 կՎԱ

լարումը 0,4 կՎ

տեղակայված է - կՎԱ հզորության տրանսֆորմատորային ենթակայան:

Սնունման իրականացվում է Տ 1938 ԵՎԿԻ 0,4 կՎ

բաշխիչ վահան էնի

Հաշվառքի սարքերը տեղադրված են Տ 1938 ԵՎԿԻ պապրե՝
պերի 2509

Մատակարար՝
Դ. Բաբայան

(անուն ազգանուն, պաշտոն)
Մանյ

(ստորագրություն)

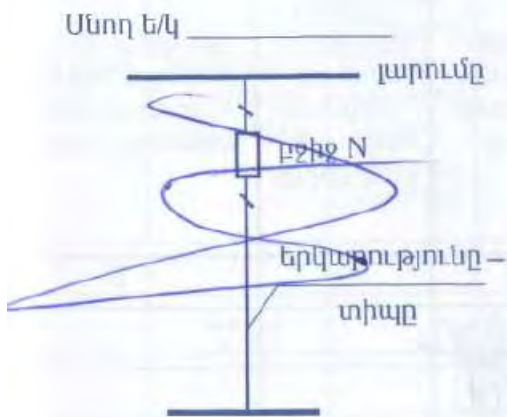
Սպառող՝
Լ. Մարտիրոսյան

(անուն, ազգանուն)

Բաբ

(ստորագրություն)

ՄՊԱՌՈՂԻ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՄԻԱԳԻՃ ՍԽԵՄԱՆ



ՏՐԳՅՑՑԵՆԿԻ ՓԻԿԻ ՔԻ.
 (ԳԵ, ՏԵ, Օ.Գ. անվանումը, հենարանի N)
 0,4.



Մատակարար՝

[Handwritten signature]

(անուն ազգանուն, պաշտոն)

[Handwritten signature]
 (ստորագրություն)

Սպառող՝

[Handwritten signature]

(անուն, ազգանուն)

[Handwritten signature]
 (ստորագրություն)



AEG SERVICE

ԷՅ.Ի.Ջ.Ի.ՍԵՐՎԻՍ ՄԴՇ



15931

Պայմանագիր

ԲՆԱԿԱՆ ԳԱԶԻ ՈՉ ԿԵՆՑԱՌԱՅԻՆ ՄՈԱԴՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄՅԱՆ ՑԱԾԻ ԾՆԵՄԱՆ ԳԱԶԱՏԱՐ
ԽՈՐՈԿԱԿՆԵՐԻ ԵՎ ԳԱԶԱՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂ
ՍԱՐՔԱԿՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՄՈԱՍԱՐԿՄԱՆ
ԵՎ ԿԱՐԳԱԲԵՐՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԿՃԱՐՈԿԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ



ԲՆԱԿԱՆ ԳԱԶԻ ՈՉ ԿԵՆՅԱՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՑԱԾԻ ԸՆՇՄԱՆ ԳԱԶՏԱՐ ԽՈՂՈՎԱԿՆԵՐԻ ԵՎ
ԳԱԶՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ
ՍՊԱՄԱՐԿՄԱՆ ԵՎ ԿԱՐԳԱԲԵՐՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎՃԱՐՈՎԻ
ՄԱՏՈՒՅՄԱՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N 9-27

ք.Երևան

«01» 11 2019 թ.

Հայաստանի Հանրապետության Վերականգնողականության նախարար
(կազմակերպության ձեռնարկության անհանունը)

Կենտրոնի ղեկավար
(այսուհետ՝ Պատվիրատու), ի դեմս Արմեն Կարամյան
(պաշտոնը/անուն, Ազգանուն)

_____ , որը

գործում է Կենտրոնի ղեկավար հիման վրա և «ԷՅ-Ի-Ջի-Սերվիս» ՍՊ

Ընկերությունը (այսուհետ՝ Կատարող), ի դեմս Ընկերության Գլխավոր տնօրեն Արման Նալբանդյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, միասին հիշատակման դեպքում՝ Կողմեր, կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը պարտավորվում է մատուցել Պատվիրատուի ցածր ճնշման գազատար խողովակների և գազօգտագործող սարքավորումների տեխնիկական սպասարկման և կարգաբերման ծառայություններ /ներթական և արտահերթ՝ վթարային սպասարկում/ այսուհետ՝ Ծառայություններ:
- 1.2 Պատվիրատուի ցածր ճնշման գազատար խողովակների և գազօգտագործող սարքավորումների տեսակը և քանակը սահմանվում են Պայմանագրի անբաժանելի մաս հանդիսացող Հավելվածում: /
- 1.3 Ծառայությունները ներառում են՝

15931

ա/ Հավելվածով սահմանված ցածր ճնշման գազատար խողովակների զննում
օճառափրփուրով կամ գազի արտահոսք որոնող սարքով, զոդակարերի
կիպության ստուգում, իսկ գազի արտահոսքի առկայության դեպքում՝ դրա
վերացում:

բ/ Հավելվածով սահմանված գազի կարգավորիչ կետի (ԳԿԿ ՃԿ)
տեխնիկական սպասարկում և կարգաբերում:

գ/ Հավելվածով սահմանված գազօգտագործող սարքավորումների
աշխատանքների ստուգում, տեխնիկական սպասարկում և կարգաբերում
/մինչև գազայրիչ/:

1.4 Պայմանագրի 1.3 կետում նշված հերթական ծառայությունները Կատարողի
կողմից իրականացվում են հետևյալ պարբերականությամբ*/ընդգծել/՝

- ամիսը մեկ անգամ ✓
- երկու ամիսը մեկ անգամ
- եռամսյակը մեկ անգամ

* Եռամսյակ է համարվում ֆինանսական տարվա եռամսյակը

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

2.1 Սույն Պայմանագրի գինը Պայմանագրի գործողության ողջ ընթացքում
մատուցված ծառայությունների համար կազմում է 62000
(գումարը թվերով)

Սարգսյան Կարեն

_____) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ:
(գումարը տառերով)

2.2 Պայմանագիրը կնքելուց հետո Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ
Պատվիրատուն կարող է վճարել կանխավճար, իսկ պայմանագրի 2.1
կետով նախատեսված գումարի մնացած մասը Կատարողին վճարվում է
մատուցված ծառայությունների վերաբերյալ կազմված համձնման-
ընդունման ակտի և հաշիվ-ապրանքագրերի հաստատումից
/ստորագրումից/ հետո՝ 5 /հինգ/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

2.3 Պատվիրատուի կամ նրա ներկայացուցչի կողմից համապատասխան փաստաթղթերի (հանձնարարական ամփոփագիր, մատուցված ծառայությունների հանձնման-ընդունման ակտ, հաշիվ-ապրանքագիր) հաստատումը (ստորագրումը) նշանակում է Պայմանագրի 1.3 կետում նշված ծառայությունների ընդունում:

2.4 Պատվիրատուն Կատարողի կողմից մատուցված ծառայությունների դիմաց վճարում է անկանխիկ՝ Կատարողի բանկային հաշվին փոխանցելու եղանակով:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1 Կատարողը պարտավոր է՝

3.1.1 Ծառայությունները մատուցել Պատվիրատուի իրավաբանական և/կամ գործունեության հասցեում՝ Հ. Չոբանյանի Քասբաջյան 12:

3.1.2 Ծառայությունները մատուցել պատշաճ որակով, 1.4 կետում նշված պարբերականությամբ, ՀՀ օրենսդրության համապատասխան:

3.1.3 Պատվիրատուի գազամատակարարումը դադարեցվելու դեպքում Պատվիրատուի հետ կատարել վերջնահաշվարկ:

3.1.4 Մույն Պայմանագրի անբաժանելի մաս հանդիսացող Հավելվածում նշված ցածր ճնշման գազատար խողովակների և գազօգտագործող սարքավորումների թերություններ, անսարքություններ հայտնաբերելու դեպքում այդ մասին պատշաճ ծանուցել Պատվիրատուին:

3.1.5 Ծառայությունները մատուցել անձամբ:

3.1.6 Պատվիրատուի պատշաճ հայտի հիման վրա մատուցել արտահերթ՝ վթարային սպասարկում

3.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝

3.2.1 Պահպանել գազասպառման համակարգի շահագործման անվտանգության կանոններն ու պահանջները, ինչպես նաև, օգտագործվող սարքավորումների գործարանային հրահանգների պահանջները:

- 3.2.2 Գազասպառման համակարգում չօգտագործել ինքնաշեն սարքավորումներ:
- 3.2.3 Արգելել բնական գազից օգտվելու անվտանգության կանոնների և պահանջների վերաբերյալ հրահանգավորում չանցած անձանց՝ գազասպառող համակարգը շահագործելուց:
- 3.2.4 Կատարողին տրամադրել՝ ցածր ճնշման գազատար խողովակներում և գազօգտագործող սարքավորումներում հայտնաբերված թերությունների, անսարքությունների վերացման համար անհրաժեշտ, փոխարինման ենթակա սարքերը, պահեստամասերը:
- 3.2.5 Կատարողին ներկայացնել ցածր ճնշման գազատար խողովակների և գազօգտագործող տարքավորումների նախագծման և կատարման տեխնիկական բոլոր փաստաթղթերը, ինչպես նաև հետագայում դրանցում կատարված փոփոխությունները՝ փոփոխությունները կատարելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 3.2.6 Թույլատրել Կատարողի աշխատակիցների (ներկայացուցիչների) մուտքը կազմակերպության տարածք և շտաբնից նրանց կողմից իրենց պարտականությունների կատարմանը:
- 3.2.7 Գազամատակարարման դադարեցման ակտի առկայության դեպքում 5 /հինգ/ աշխատանքային օրվա ընթացքում Կատարողին ներկայացնել ակտի կրկնօրինակը:
- 3.2.8 Ողջամիտ ժամկետում վերացնել ցածր ճնշման գազատար խողովակների և գազօգտագործող սարքավորումներում տեխնիկական սպասարկման Ծառայությունների մատուցման ընթացքում Կատարողի կողմից հայտնաբերված և իրեն ծանուցված խախտումները կամ թերությունները՝ ապահովելով դրանց հուսալիությունը, ինչպես նաև աշխատանքի, մարդկանց կյանքի և գույքի անվտանգությունը:
- 3.2.9 Սույն Պայմանագրով սահմանված ժամկետներով և կարգով վճարել Կատարողին մատուցած Ծառայությունների համար:
- 3.3 Կատարողն իրավունք ունի՝
- 3.3.1 Ինքնուրույն որոշել Ծառայությունների մատուցման համար անհրաժեշտ մասնագետների քանակը և որակավորումը:

3.4 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.4.1 Հետևել Կատարողի կողմից կատարվող աշխատանքների գործընթացին և որակին՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը,

3.4.2 Անհրաժեշտության դեպքում ստանալ արտահերթ վթարային սպասարկում

4. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

4.1 Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 /երեք/ ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

5. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՎ ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

5.1 Պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում 2019 թվականի 11 « 01 » -ից և գործում է մինչև 2020 թվականի 04 « 01 »-ը:

5.2 Կանչերը ընդունվում են աշխատանքային օրերին և ժամերին հետևյալ հեռախոսահամարով:
հեռ. 021 19 12 93

5.3 Պատվիրատուի պարտավորությունների չկատարման արդյունքում առաջացած վնասների ռիսկը կրում է Պատվիրատուն:

5.4 Սույն Պայմանագրի անբաժանելի մաս հանդիսացող Հավելվածով սահմանված ցածր ճնշման գազատար խողովակների և գազօգտագործող սարքավորումների քանակի փոփոխություն դեպքում կատարվում է սույն պայմանագրով սահմանված Ծառայությունների գումարի վերահաշվարկ:

5.5 Պայմանագրով չնախատեսված հարաբերությունները կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.6 Պատվիրատուի ցածր ճնշման գազատար խողովակների և գազօգտագործող սարքավորումների նորոգումների, վերականգնման, վերակառուցման աշխատանքների իրականացումը Պատվիրատուի կողմից այլ անձանց պատվիրելու և վերջիններիս կողմից կատարելու դեպքում, Կատարողը հնարավոր հետևանքների համար պատասխանատվություն չի կրում:

5.7 Պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

6 ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԵՎ ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

*Վարչապետի մ. Վարդանյանի կողմից
ի նշանակել Քաչառյան ԻՋ
Ձեռ. 02.31.5.29.55
ՅՄ 04701421*

ԿԱՏԱՐՈՂ

«ԷՅ-Ի-ՋԻ-Սերվիս» ՍՊԸ
ՀՀ, ք. Երևան, Արոնցի 10
Հեռ.՝ (010) 29-75-27, 20-94-60
Էլ. փոստ aegias@mail.ru
ՀՎՀՀ 00930884
Բանկ՝ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ՝ 24701-00768150010

Գլխավոր տնօրեն

