

2025

ԲԱԶՄԱՑՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ

ՀՀ Ամավիրի մարզ, համայնք՝ Վաղարշապատ, ք. Էջմիածին,
Շահումյան փողոց 75/3

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ**

**ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝
ԿԱՐԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ**

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲԱԶՄԱՑՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ
ՀՀ Ամավիրի մարզ, համայնք՝ Վաղարշապատ, ք. Էջմիածին, Շահումյան փողոց 75/3

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Քաղաքացի՝ Կարեն Մկրտչյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2025

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....	5
1.2	Հապավումներ.....	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	6
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	10
1.5.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր.....</i>	10
1.5.2	<i>Քանդման աշխատանքներ.....</i>	11
1.5.3	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....</i>	11
1.5.4	<i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....</i>	15
1.5.5	<i>Հովացում. Օդափոխություն.....</i>	17
1.5.6	<i>Էլ. մատակարարում.....</i>	19
1.5.7	<i>Գազամատակարարում.....</i>	19
1.5.8	<i>Էներգախնայողության միջոցառումներ.....</i>	19
1.5.9	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ.....</i>	19
1.5.10	<i>Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ.....</i>	21
1.6	Աղմուկ և թրթռում:.....	21
1.6.1	<i>Նախատեսվող գործունեության իրավիճակային հատակագիծ.....</i>	24
1.6.2	<i>Գլխավոր հատակագիծ.....</i>	25
1.6.3	<i>Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	26
1.6.4	<i>Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ.....</i>	27
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	29
2.1	Աշխատանքների կատարման սխեմա.....	30
	Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են	32
2.2	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը.....	32
2.3	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	33
2.3.1	<i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում</i>	33
2.4	Մթնոլորտային արտանետումներ.....	34
2.5	Մթնոլորտային արտանետումներ.....	36
3.	ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ	40
3.1	Ջրային ցանց	40
3.2	Երկրաբանական կառուցվածքը:.....	40
3.3	Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը.....	40
3.4	Կլիմայական պայմանները	41
3.5	Օդային ավազան.....	43

3.6	Ջրային ռեսուրսներ	43
3.7	Հողածածկ	44
3.8	Կենսաբազմազանություն	44
3.8.1	Բուսական աշխարհ	45
3.8.2	Կենդանական աշխարհ	45
3.9	Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ.....	46
3.10	Պատմամշակութային հուշարձանների ցանկ	47
3.11	Թափոնների կառավարում	60
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	61
4.1	Ռիսկերի գնահատում	61
4.2	Արտանետումների աղբյուրները	62
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	62
4.3.1	<i>Քանդման աշխատանքներ</i>	62
4.3.2	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	62
4.3.3	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	63
4.3.4	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	64
4.3.5	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	64
4.3.6	<i>Հակահրդեհային միջոցառումներ</i>	65
4.3.7	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	65
4.3.8	<i>Թափոնների կառավարում</i>	66
4.3.9	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	66
5.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	67
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ	69
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	73
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	78
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	79

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող`	Կարեն Մկրտչյան
Նույնականացման քարտ`	002604023, տրված` 06.05.2015, 057-ի կողմից
Նախատեսվող գործունեության հասցեն`	ՀՀ Ամավիրի մարզ, համայնք` Վաղարշապատ, ք. Էջմիածին , Շահումյան փողոց 75/3
ՇՄԱԳ հաշվետվության կազմող`	Ա/Ձ Արամ Գալոյան, հեռ. +374 99994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ` Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ` Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ` Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ` պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Ամավիրի մարզ, համայնք՝ Վաղարշապատ, ք. Էջմիածին, Շահումյան փողոց 75/3 հասցեում:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

"Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի /2023թ./ 12 հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ Էջմիածին քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության

մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

ՀՀ Ամավիրի մարզ, համայնք՝ Վաղարշապատ, ք. Էջմիածին, Շահումյան փողոց 75/3 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ՇՄԱԳ հաշվետվությունը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Մահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<**Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը**>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բնական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2023թ.) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 12-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրության փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ» ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք ՀՕ-522-Ն (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2022թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները: **«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001)** - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը

սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

ՀՀ ջրային օրենսգրք 2002թ. - Հայաստանի Հանրապետությունում ջրային հարաբերությունները կարգավորվում են սույն օրենսգրքով, օրենքներով և իրավական այլ ակտերով: *Ջրային հարաբերություններ*՝ ջրային ռեսուրսների, ջրային համակարգերի, այդ թվում՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգերի և ՀՏԿ-ների կամ դրանց մասի տնօրինման, տիրապետման, օգտագործման և պահպանման ոլորտում ծագող հարաբերությունները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները:

2003

թվականի

հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին

տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառվումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

«Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ.

«Կենդանական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 2000թ.

«ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010 թ. N 71-Ն որոշումը,

«ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշումը

«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը (27.11.2006թ.), որը կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները:

ՀՀ կառավարության 14.08.2008թ.-ի N 967-Ն որոշում, որով հաստատվել է ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը ըստ տեսակների և տեղադիրքի:

ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.-ի հուլիսի 31-ի «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N 781-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 02.11.2017թ. N 1404-Ն «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը եվ հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու եվ հայաստանի հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հուլիսի 20-ի n 1026-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» որոշում:

ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ. N 1396-Ն «Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու, հայաստանի հանրապետության կառավարության 2002 թվականի սեպտեմբերի 19-ի n 1622-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու եվ 2001 թվականի ապրիլի 12-ի n 286-ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» որոշում:

2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթ,

Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետ,

Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերություն,

Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթներ:

ՀՀ կառավարության 27.05.2015թ.-ի N 764-Ն որոշում, որով հաստատվել է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր տնտեսական վնասի գնահատման և հատուցման կարգը:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ՀՀ Ամավիրի մարզ, համայնք՝ Վաղարշապատ, ք. Էջմիածին, Շահումյան փողոց 75/3 հասցեում:

Հողատարածքի բնութագրերը՝

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0874-0171

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.3584

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հողակտորը ծանրաբեռնված է մեկ 308.7քմ շինությամբ, որը ենթակա է ապամոնտաժման:

Հողամասը ազատ է ծառաթփային բուսականությունից:

Կառուցապատման ենթակա հողատարածքի հարևանությամբ իրականացվում են բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքներ /տես Գլխավոր հատակագիծ/ :

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի հեռավորությունը հարևանությամբ գտնվող շենք-շինություններից՝

- քարե բնակելի շենք՝ 20մ
- քարե ոչ բնակելի /քանդման ենթակա/՝ 14.7մ

- նոր կառուցվող բնակելի համալիր՝ 12մ
- ենթակայան՝ 10.86մ
- Կարճիկյան փողոց՝ 10մ

Այլ ենթակառուցվածքներ կառուցապատման ենթակա տարածքի հարևանությամբ բացակայում են:

Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձաններ /պահպանման գոտիներ/ հողատարածքի վրա բացակայում են, սակայն, համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից կառուցատեղը կդադարեցնի աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ կհայտնի լիազորված մարմնին:

Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Ըստ իրականացված ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրությունների տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է, հետևաբար հողաբուսաշերտի պահպանման միջոցառումներ չի նախատեսվում:

1.5.2 Քանդման աշխատանքներ

308.7 քմ մակերեսով ապամոնտաժման ենթակա շինությունը գտնվում է ք. Էջմիածին , Շահումյան փողոց 75/3 հասցեում:

Քանդման ենթակա շինությունը իրենից ներկայացնում է պատային հիմնակմախքով և ե/բ ծածկով մեկ հարկանի շինություն որի արտաքին պատերը իրականացված են տուֆ քարերի շարից: Տարածքը արտաքին եզրագծով սահմանազատված է գոյություն ունեցող պարսպով և մետաղական դարբասներով ըստ որի շինությունների քանդման ժամանակ լրացուցիչ ժամանակավոր մետաղե վահանակային պատնեշի տեղադրման կարիք չկա:

Ապամոնտաժման աշխատանքների իրականացման համար կառուցատեղը ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով կղիմի Էջմիածնի քաղաքապետարան, քանդման թույլտվություն ստանալու համար: Քանդման աշխատանքները կիրականացվեն համաձայն քանդման աշխատանքների նախագծի դրույթների /առանց պայթեցման/, որը կներկայացվի լիազոր մարմնին:

Քանդման աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տարածքում չի կուտակվելու, անմիջապես տեղափոխվելու է նախապես Էջմիածնի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված աղբավայր: Շինարարական աղբի ծավալը կկազմի մոտ 800մ³:

Քանդման աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն բոլոր այն բնապահպանական մեղմացնող միջոցառումները, որոնք ներկայացված են սույն հաշվետվության 4 գլխում:

1.5.3 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, Էջմիածին քաղաք, Շահումյան փողոց 75/3 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագիծը

կատարված է 06.10.2024թ. տրված N ՆԹ-0569-24 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա:

Նախագծով նախատեսվում է կառուցել բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենք:

Տարածքի մակերեսը 3584 քմ է:

Շենքը բաղկացած է մեկ ստորգետնյա և տասներկու վերգետնյա հարկերից:

Ստորգետնյա հարկում նախատեսվում է տեխնիկական տարածքներ և կրկնակի նշանակությամբ ավտոկայանատեղի, որը անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել որպես պարզագույն թաքստոց:

Առաջին և երկրորդ հարկերը նախատեսվում է որպես հասարակական և գրասենյակային տարածքներ, իսկ 3-ից 12- րդ հարկերը՝ որպես բնակարաններ:

Բնակելի հարկերը բաղկացած է 119 բնակարանից:

Նկուղային հարկերում նախատեսվում է թվով 64 մեքենաների համար ավտոկայանատեղիներ:

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներ ունի մեկ մուտք նախատեսվող թեքուղով:

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիի ամբարձարապասը նախատեսվում է իրականացնել ներգծված միափեղկ դռնով:

Առաջին հարկը նախագծված է 4.50մ, բարձրությամբ իսկ վերգետնյա հարկերը՝ 3.30մ:

Բնակելի շենքում նախատեսված է երկու աստիճանավանդակ՝ երկուական մարդատար և բեռնատար վերելակներով:

Աստիճանավանդակները նախատեսվում է բարձրացնել մինչև հարթ տանիք, իսկ աստիճանավանդակի և վերելակի մասի տանիք բարձրանալու համար նախատեսվում է մետաղական սանդուղք:

Բոլոր աստիճանավանդակների համար նախատեսվում է տեղադրել հակահրդեհային և ինքնափակվող դռներ:

Նախատեսվում է իրականացնել հարթ տանիք՝ կազմակերպված ներքին ջրահեռացմամբ:

Նախագծով նախատեսվում է բարեկարգել տարածքը՝ կանաչապատել, իրականացնել ճանապարհներ և եզրամայթեր:

Նախագծում շինության 0.00 հարաբերական նիշ է ընդունվել 868.7 մ հարաբերական նիշը:

-4.10 նիշում առկա է կրկնակի նշանակությամբ ավտոկայանատեղ, որը անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել որպես պարզագույն թաքստոց մինչև 500 մարդու համար: Այս հարկում նախատեսված է սանհանգույցներ ապաստարանից

օգտվողների համար, ինչպես նաև նշված տարածքը նախատեսվում է ապահովել է օդափոխությամբ և վթարային լուսավորությամբ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինհրապարակի մուտքն ու ելքն իրականացվելու է Կարճիկյան փողոցից /տես Շին. աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ/:

Նախագիծը մշակվել է ՀՀՇՆ IV-11.07.01.2006 (ՄՄՆ 3.02-05.2003), շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար նախատեսված են թեքահարթակներ, ավտոկայանատեղիում սանհանգույցներ և:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման նախագծվող օբյեկտը հանդիսանում է IV կատեգորիայի ռիսկայնության և ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության:

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Կառուցապատման տվյալներ			
ԳԳ	Անվանումը	Մակերեսը	Ծանոթ.
	Հողամասի մակերեսը	3,584.0	
1	Ստորգետնյա կառուցապատման մակերես	2,542.8	կազմում է տարածքի մակերեսի 71 %-ը
2	Վերգետնյա կառուցապատման մակերես	944.7	կազմում է տարածքի մակերեսի 26.4 %-ը
3	Անջրանցիկ մակերեսներ /ասֆալտապատ ճանապարհ, սալվածք/	1,203.8	կազմում է տարածքի մակերեսի 33.6 %-ը
4	Կանաչապատ տարածքի մակերես	1,435.5	կազմում է տարածքի մակերեսի 40 %-ը

Ընդհանուր մակերեսներ /արտաքին պատերի արտաքին եզրագծով/		
Անվանումը	Մակերեսը	Ծանոթ.
6.Ընդհանուր մակերեսը /արտաքին պատերի արտաքին եզրագծով/		
1-ին հարկի ընդհանուր մակերեսը	944.7	
2-ից 12-րդ հարկերի ընդհանուր մակերեսը	12,310.1	
Նկուղային հարկի ընդհանուր մակերեսը	2,538.5	
Տանիքի աստիճանավանդակ և վերելակի տեխ. տարածք	86.6	
Ընդամենը	15,879.9 m²	

Նախագծման ընթացքում կառուցապատողը առաջնորդվել է ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի Բազմաֆունկցիոնալ շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության եվ էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը ներկայացվել է Քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտե: Ըստ ստացված գրության /կցված Հավելվածներ բաժնում/ Քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեն չի առարկում շենքի կառուցմանը՝ պահպանելով գրությամբ ներկայացված բարձրությունները, տեղակայման նախագիծը և ապահովելով կառույցի, այդ թվում վերամբարձ կռունկի գիշերային մականշումները՝ համաձայն 2003թ. հունիսի 3-ի ՀՀ կառավարության թիվ 825-Ն որոշմամբ հաստատված «ՀՀ օդային երթևեկության կազմակերպման միասնական համակարգի գործունեության և օդային տարածքի կազմակերպման կարգի» 5-րդ գլխի պահանջների»:

Հաշվի առնելով, որ տվյալ շրջանում խոչընդոտի թույլատրելի հարաբերական բարձրությունը չպետք է գերազանցի 55 մետրին, կառուցապատողի կողմից վերանայվել է կառուցապատման համար նախատեսված կռունկի /KB-408/ տիպը, որի բարձրությունը կազմում է 67մ և փոխարինվել է այն ZOOMLION T6013-8 տիպի կռունկով, որի չափանիշներն համապատասխանում են ներկայացված պահանջներին:

Նախագիծը մշակված է համաձայն.

- ՀՀՇՆ 30-01-2023 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՍՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
- ՀՀՇՆ 31-01-2014 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ. ՄԱՍ1 .ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ
- ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ
- ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ
- ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ
- ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ 11.09.2017թ. ԹԻՎ 128-Ն ՀՐԱՄԱՆ
- ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՍԱԿԱՎԱՇԱՐԺՈՒՆ ԽՄԲԵՐԻ ՀԱՄԱՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀՐԱՄԱՆ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.5.4 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի ջրամատակարարման և ջրահեռացման ներքին ցանցերի նախագիծ փուլը մշակվել է համաձայն ճարտարապետա-շինարարական գծագրերի, տեխնոլոգիական առաջադրանքի, «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի, ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմերի և կանոնների:

Ջրամատակարարում՝

- Տարածքից ուղիղ գծով մոտ 2350մ հեռավորության վրա գտնվող ջրագծից, Շահումյան փողոց
- d=600մմ, P=3.0մթն. պող., d=250մմ, P=0.7մթն. պ/էթ

Ջրահեռացում՝

- Շահումյան փողոցով անցնող կոյուղատար, d=500մմ

Նախագծվել է ներքին ցանցի ջրամատակարարման և կոյուղու հետևյալ համակարգերը.

1. Խմելու տնտեսական սառը ջրամատակարարում
2. Տաք ջրամատակարարում
3. Կենցաղային կոյուղի
4. Անձրևաջրերի հեռացման կոյուղի

ԽՄԵԼՈՒ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՌԸ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի ջրամատակարարումը իրականացվում է քաղաքային ջրագծից: Սառը ջրի մուտքագիծը իրականացվում է -1-րդ հարկով, St Φ76x3մմ տրամագծի խողովակով: Կենցաղային ջրամատակարարումն ապահովելու համար նկուղային -1-րդ հարկի (-4.10 նիշ) ավտոկայանատեղիում նախատեսված է պոմպակայան, որտեղ կտեղադրվի պոմպային կայանք 3 պոմպով, ինվերտորով և ղեկավարման վահանակով՝ խմելու-տնտեսական կարիքների համար, որոնցից երկուսը աշխատող, մեկը պահուստային: Պոմպային կայանքի տեխնիկական պարամետրերն են. H=55մ, Q=14.50մ3/ժամ, N=3.5կՎտ, 380Վ: Պոմպերը ընտրված են այնպես, որ ջրաչափերի վրա ջրի ճնշումը լինի ոչ պակաս քան 1.5-2մթն:

Բնակելի շենքի բոլոր հարկերի միջանցքներում նախատեսվում է ջրաչափական հորաններ, որտեղ տեղադրված են բնակարանների սառը ջրամատակարարման ջրաչափական հանգույցները: Վերջիններս կահավորված են C դասի ջրաչափերով և սարքավորումներով՝ անհրաժեշտության դեպքում սպասարկման կամ վթարավերականգնման աշխատանքներ իրականացնելու համար:

Ջրամատակարարման ներքին ցանցի մայրուղի բաժանարար գծերը նկուղային հարկում տեղակայված ավտոկայանատեղիում նախատեսվում է իրականացնել Φ63.5-76մմ տրամագծի պողպատե խողովակներով, բնակելի հարկերում^ա կանգնակները պոլիպրոպիլենային PPR PN16 De-40-75մմ տրամագծի խողովակներով, իսկ բնականներ գնացող խողովակները նախատեսվում է իրականացնել մետաղապլաստե MP PN16 De-25մմ տրամագծի խողովակներով:

ՏԱՔ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի բնակարանների տաք ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել ըստ անհրաժեշտության տեղադրված լոկալ կաթսաներով: Սույն նախագծի մեջ նախատեսված է միայն ավտոկայանատեղիում տեղադրվող էլեկտրական ջրատաքացուցիչը:

Տաք ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել MP PN20 De-25մմ տրամագծի խողովակներով:

ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ԿՈՅՈՒՂԻ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կենցաղային կեղտաջրերը ինքնահոս տարբերակով հեռանում են բակային ցանց, ապա քաղաքային կոլեկտոր: Կոյուղու կանգնակները նախատեսված են հորանների մեջ:

Կոյուղու ցանցը իրականացվում է պոլիվինիլքլորիդային ոչ ճնշումային կոյուղու լայնուկավոր PVC DN50-100մմ խողովակներից, իսկ նկուղային հարկի հավաքող գծերը և թողարկները կոյուղու PVC DN100-150մմ խողովակներից^բ հրակայուն մեկուսացումով:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսված են 2 հատ թողարկներ 150մմ տրամագծով:

Կենցաղային կեղտաջրերը շենքից հեռանում են -1-ին հարկով: Նկուղային հարկի սանհանգույցների կեղտաջրերի հեռացումը իրականացվում է կոյուղու աղաց պոմպերի միջոցով, որն էլ միանալով բնակելի հարկերից իջնող կենցաղային կոյուղուն հեռանում է շենքից դեպի մոտակա կոյուղու դիտահոր:

Ավտոկայանատեղիում բոլոր կոյուղու պոլիվինիլքլորիդային PVC խողովակները նախատեսել բազալտե բամբակի մեկուսացումով, ամրակապելով մետաղական ցանցով:

Նախագծում նշված բոլոր 90օ-ի հորիզոնական տեղադրման ձևավոր մասերի փոխարեն օգտագործել 2 հատ 45օ-ի ձևավոր մասեր:

ԱՆՁՐԵՎԱՋՐԵՐԻ ՀԵՌԱՑՄԱՆ ԿՈՅՈՒՂԻ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի հարթ տանիքից անձրևի և հալոցքի ջրերը ներքին ջրհոսի ցանցով հեռանում են հողի ազատ մակերևույթ: Ներքին ջրհոսը նախատեսված է պոլիէթիլենային ՍՓՈՒՍԷ PE DN100-150մմ խողովակներից , որոնք միանում են ռետինե սեղմիչ օղակներով, իսկ բաց պատշգամբների ջրահեռացումը իրականացվում է ՍՓՈՒՍԷ PE DN50մմ խողովակներով, որոնք դուրս են գալիս հողի ազատ մակերևույթ: Խողովակների մեջ ջրի սառեցումը բացառելու համար նախատեսված են էլեկտրական պարուրակներ:

Ավտոկայանատեղիի լվացման, հալոցքի և հրդեհամարումից հավաքված ջրերի հեռացման համար նախատեսված են ջրհավաք առվակներ, որոնցից ջրերը դրենաժային պոմպով մղվում են և միանում շենքից դուրս եկող հեղեղատար կոյուղու ինքնահոս գծին, որից էլ հեռանում են հողի ազատ մակերևույթ: Ավտոկայանատեղերի հատակի մեջ նախատեսված բետոնե

առվակների վրա կտեղադրվեն 0.2մ լայնությամբ ճաղավանդակներ^a բեռնվածքի դասը^a B 125 (1.5-12.5տ բեռնվածքի համար):

Նախագծում նշված բոլոր 90o-ի հորիզոնական տեղադրման ձևավոր մասերի փոխարեն օգտագործել 2 հատ 45^o-ի ձևավոր մասեր:

1.5.5 Հովացում. Օդափոխություն

ՀՀ մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին ք. Շահումյան փողոց 75/3 հասցեում կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի օդափոխության համակարգերի նախագիծը կատարվել է ճարտարապետական գծագրերի և շինարարական նորմերի հիման վրա

- ա) ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում, օդափոխություն և օդի լավորակում»
- բ) ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն»
- գ) ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 «Ավտոկայանատեղիներ»

Օդափոխություն

ա) Ավտոկայանատեղիներ

1. Չջեռուցվող ավտոկայանատեղիների համար նախատեսված են մեխանիկական դրդմամբ օդափոխության համակարգեր:

2. Ներածումը կատարվում է բետոնե հորի միջոցով անմիջապես դրսից:

3. Ներածման Ն1 և Ն2 սարքերը տեղակայված են 4,10 նիշում գտնվող օդափոխության խցում և սպասարկում են ավտոկայանատեղիներին:

4. Ներածման համակարգերը թարմ օդ են մղում ավտոկայանատեղիներ, որոնք տաքացվում են ձմռանը էլ, եղանակով մինչև +5^oc,

5. Արտածման համակարգերը ապահովում են արտածում ավտոկայանատեղիներից:

6. Արտածումը իրականացվում է երկու գոտուց՝ վերևի և ներքևի: Ներքևի գոտու ճաղաշարը տեղադրվում է հատակի նիշից 20սմ բարձր:

7. Ավտոկայանատեղիների ներածման օդատարները մեկուսացվում են $\delta=50$ մմ հաստությամբ ֆոլգայապատ չայրվող քարե բամբակով:

8. Ն1, Ն2, Ա1, Ա2 համակարգերը աշխատում են միաժամանակ:

բ) Բնակելի և հասարակական մաս

1. Բնակելի շենքի բնակարանների խոհանոցներից նախատեսված է բնական օդափոխություն, որոնց համար նախատեսված են օդատարներ $\delta=0.5$ մմ հաստությամբ ցինկապատ պողպատից:

2. Խոհանոցներից նաև նախատեսված է արտածում տեղակայվող հովանոցներից, որոնց համար նախատեսված են օդատարներ $\delta=0.7$ մմ հաստությամբ ցինկապատ պողպատից:

3. Սանհանգույցներից նախատեսված են մեխանիկական արտածում, որոնց համար նախատեսված են օդատարներ $\delta=0.5$ մմ հաստությամբ ցինկապատ պողպատից:

4. Հասարակական մասի համար նախատեսված են հեռանկարային օդատարներ, որոնց նախատեսված են $\delta=0.7$ մմ հաստությամբ ցինկապատ պողպատից և 1.2մմ հաստությամբ սև մետաղից:

4. Ծխահեռացում

ա) Ավտոկայանատեղիներ

1. Ավտոկայանատեղիների համար նախատեսված են հակահրդեհային օդափոխության համակարգեր:

2. Ծխահեռացման Յ1, Ծ2 համակարգերը սպասարկում են ավտոկայանատեղիները հրդեհի ժամանակ, իսկ թարմ օդի մուտքը կոմպենսացվում է ՕԴ1 համակարգի միջոցով:

3. Հրդեհի ժամանակ նախատեսված է օդի դիմհար ավտոկայանատեղիների աստիճանավանդակների նախասրահներում (ՕԴ2 համակարգ):

4. Վերը նշված համակարգերը նախատեսված են հրդեհի դեպքում ծխահեռացման, և մարդկանց ապահով տարհանման համար:

5. Հրդեհի դեպքում անջատվում են ներածման (1, Ն2), արտածման (Ա1, 12) համակարգերը և անմիջապես միանում են ծխահեռացման օդամղիչները (Ծ1, 52), որպեսզի ապահովեն մարդկանց տարհանումը այդ հարկից:

6. Ավտոկայանատեղիներում նախատեսված են CO տվիչներ թույլատրելի կոնցենտրացիայի գերազանցման ժամանակ օդափոխության համակարգերի ավտոմատ միացման, երբ նրանք ինչ և ինչ պատճառներով անջատված են, կամ վթարային իրավիճակներում ազդանշան հաղորդելու համար: Եթե օդափոխության համակարգերը չեն միանում, միանում են ծխահեռացման և դիմհարի համակարգերը:

7. Ծխահեռացման ծխատարները և ավտոկայանատեղիների դիմհարի օդատարները ընդունված են սև մետաղից 1.2մմ հաստությամբ:

8. Բոլոր ծխատարները և դիմհարի օդատարները մեկուսացվում են EI60 հրակայուն մեկուսիչով:

բ) Բնակելի մաս

1. Հրդեհի ժամանակ բնակելի հարկերի միջանցքներում նախատեսված է հակահրդեհային օդափոխության համակարգեր (ՕԴ3, ՕԴ4): Ծխահեռացման համակարգերի միջոցով հեռացվում է ծուխը, իսկ դիմհարի համակարգերի միջոցով կոմպենսացվում է հեռացվող ծխաքանակը:

2. Յուրաքանչյուր հարկում տեղադրված է KIM տիպի ծխահեռացման փական, ինչպես նաև տեղադրված է էլ, շարժաբերով ռեվերսիվ կափույր օդի դիմհարի համակարգի համար: Փականները բացվում են տվյալ հարկում, տվյալ հարկից հրդեհի ազդանշանի ժամանակ:

3. Օդի դիմհարի համակարգը միանում է ծխահեռացման համակարգից հետո:

4. Ծխահեռացման ծխատարները ընդունված են 1.2մմ հաստությամբ սև մետաղից, իսկ օդի դիմհարի ՕԴ3, ՕԴ4 համակարգերի օդատարները 1.0մմ հաստությամբ ցինկապատ պոռոպատից

5. Հրդեհի ազդանշանի դեպքում միանում են նաև աստիճանավանդակի և վերելակների հորանի դիմհարի համակարգերը (ՕԴ5 – ՕԴ10):

6. Բոլոր ծխատարները և ՕԴ3, ՕԴ4 համակարգերի օդատարները մեկուսացվում են EI60 հրակայուն մեկուսիչով: Ինքնուրույն և միասին աշխատող համակարգեր՝

- Ն1, Ն2 և Ա. Ա2 համակարգերը աշխատում են միասին
- Ծ1, Ծ2 և ՕԴ1 համակարգերը աշխատում են միասին
- Ծ3 և Օ3 համակարգերը աշխատում են միասին
- Ծ4 և ՕԴ համակարգերը աշխատում են միասին

1.5.6 Էլ. մատակարարում

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու նպատակով կառուցապատող ընկերությունը դիմել է «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ին:

Համաձայն ՀԷՑ ՓԲԸ-ի կողմից տրված գրության, բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի էլեկտրամատակարարումն հնարավոր կլինի իրականացնել թիվ 89169111 միացման պատվերով հայցվող տարածքի հարևանությամբ կառուցվող ենթակայանի ց-լ վահանից:

1.5.7 Գազամատակարարում

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի գազամատակարարումն իրականացվելու է համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի /կցված Հավելվածներ բաժնում/:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի գազամատակարարումը $P=0.3$ ՄՊա ճնշման և $Q=441մ^3/ժամ$ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Էջմիածին սնող Dn-300 կողմնատար գազատարից:

Բնակելի շենքի կենտրոնացված ջերմամատակարարում չի նախատեսվում: Շենքի ջերմամատակարարումը նախատեսված է բնակարաններում տաք ջրամատակարարման և ջեռուցման անհատական կաթսաներից:

1.5.8 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ /пенopleкс/:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

1.5.9 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառափային բուսականությամբ:

Համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին կազմում է 40 % և ավելի:

Տարածքը նախատեսվում է ոռոգել ցնցուղային սարքավորումներով, որոնք միմյանց հետ կապվում են ստորգետնյա պոլիէթիլենային խողովակներով:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,

- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,

- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,

- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,

- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Կանաչապատման աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բուսահողի ձեռքբերման վայրի կհամաձայնեցվի Էջմիածնի քաղաքապետարանի հետ, անհրաժեշտ բուսահողի ծավալը կկազմի մոտ 1000մ³:

Նախատեսվում է կազմակերպված կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգման ջրամատակարարման համար ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով կդիմի լիազորված մարմնին համապատասխան տեխնիկական պայմաններ ստանալու համար:

Ուսումնասիրելով տեղանքը և խորհրդակցելով դեմոլոգի հետ՝ առաջարկվում է տեղադրել ստորև նշված բույսերի տեսականին, համապատասխան քանակներով.

Կաղնի շագանակատերև - 18 հատ

Թխկի սրատերև - 12 հատ

Կատալպա սովորական – 12 հատ

Դրախտածառ – 7 հատ

Արձաթափայլ եղևնի – 5 հատ

Խենոմելեա – 8 հատ

Ասպիրակ – 12 հատ

Միրիական վարդ (հիբիսկուս) – 7 հատ

Գնդաձև սամշիթ – 50 հատ

Ծաղկանոց (վարդեր) - 300 հատ (120 մ²)

Միզամարգ – 1435 մ²

1.5.10 Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ոռոգում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 1435.5 \text{ մ}^2$,

K – ոռոգման օրական հաճախականությունն է, K = 1

t - ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, t = 175 օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 1435.5) \times 2 \times 175 = 3014.55 \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

1.6 Աղմուկ և թրթռում:

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Ավտոմեքենաների և սարքավորումների աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը 80 դԲ (A) գերազանցելու դեպքում աշխատողները պետք է օգտագործեն անհատական պաշտպանական միջոցներ (գլխարկներ, ականջակալներ և այլն): Բնակավայրերի համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 55 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում: Հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը, աշխատակիցների վրա աղմուկի ազդեցությունը կրելու է կարճատև և ժամանակավոր բնույթ:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են համապատասխան բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Աղմուկից պաշտպանվող օբյեկտ են հանդիսանում հարակից բնակելի շենքերը, որոնց պատերը, երկշերտ պատուհանները արդեն իսկ կրում են աղմուկի մեկուսիչի դեր:

Աղմուկի հիմնական աղբյուր են հանդիսանում շինարարության սկզբում հողային աշխատանքների իրականացնելիս 2 եքսկավատորներ և 1 կռունկ, իսկ շենքերի կառուցման ընթացքում 3 ամրակապովի և մեկ ավտոմոբիլային կռունկ: Հաշվարկը առված է ենթադրելով,

որ այս շին.տեխնիկան շահագործվում միաժամանակ յուրաքանչյուր շինարարության փուլում՝ աղմուկի առավելագույն արժեքը հաշվարկելու համար:

Աղմուկի մակարդակի հաշվարկը կատարվել է համաձայն ՀՀՇՆ22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» շինարարական նորմերի: Հաշվարկները կատարված են հետևյալ բանաձևով՝

$$L = L_w + 10 \cdot \lg \left(\frac{\chi \Phi}{\Omega r^2} + \frac{4}{kB} \right)$$

Հողային աշխատանքների փուլ

Տրված տվյալներ

- Էքսկավատորի CAT 320 ձայնային հզորություն (L_{w1})՝ 99 դԲ
- Կռունկ LIEBHERR LTM 1100-4.2 ձայնային հզորություն (L_{w2})՝ 100 դԲ
- Հեռավորություն (r)՝ 50 մետր

Հաշվարկի համար անհրաժեշտ գործակիցներ

- $\chi = 1$ (մոտ դաշտի ազդեցության գործակից)
- $\Phi = 1$ (աղմուկի ուղղվածության գործոն՝ համաչափ ճառագայթման համար)
- $\Omega = 2\pi$ (կիսագունդային ճառագայթման տարածություն բացօթյա տարածքի համար)
- $k = 1$ (ձայնային դաշտի հավասարաչափ բաշխման խախտման գործակից)
- $B = 200$ (սենյակի ձայնագիտական հաստատունը՝ մ²)

Յուրաքանչյուր սարքավորման աղմուկի մակարդակը հետևյալն է՝

- Էքսկավատորի աղմուկի մակարդակ՝ $L_{w1} = 99 + 10 \cdot \log_{10} ((1 \cdot 1 / (2 / \pi \cdot 50^2) + 4 / 1 \cdot 200)) = 99 + 10 \cdot (-16.98) = 82.02$ դԲ
- Կռունկի աղմուկի մակարդակ՝ $L_{w2} = 100 + 10 \cdot \log_{10} ((1 \cdot 1 / (2 / \pi \cdot 50^2) + 4 / 1 \cdot 200)) = 100 + 10 \cdot (-16.98) = 83.02$ դԲ

Աղմուկի մակարդակների համատեղումը հետևյալն է՝

Երբ մի քանի աղմուկի աղբյուրներ կան, դրանք համադրում ենք հետևյալ բանաձևով՝ $L_{A_{eq}} = 10 \cdot \log_{10} (2 \cdot 10^{\{82.02/10\}} + 10^{\{83.02/10\}}) = 10 \cdot \log_{10} (2 \cdot 10^{\{8.202\}} + 10^{\{8.302\}}) = 87.15$ դԲ

Այսպիսով, շինարարական հրապարակում հողային աշխատանքների ժամանակ երկու էքսկավատոր և մեկ կռունկ միաժամանակ աշխատանելու դեպքում համակցված աղմուկի մակարդակը 50 մետր հեռավորության վրա կազմում է 87.15 դԲ:

Շենքերի կառուցման փուլ

Տրված տվյալներ

- Կռունկ QTZ 160 ձայնային հզորություն (L_{w1})՝ 105 դԲ
- Հեռավորություն (r)՝ 50 մետր

Հաշվարկի համար անհրաժեշտ գործակիցներ

- $\chi = 1$ (մոտ դաշտի ազդեցության գործակից)
- $\Phi = 1$ (աղմուկի ուղղվածության գործոն՝ համաչափ ճառագայթման համար)
- $\Omega = 2\pi$ (կիսագունդային ճառագայթման տարածություն բացօթյա տարածքի համար)
- $k = 1$ (ձայնային դաշտի հավասարաչափ բաշխման խախտման գործակից)
- $B = 200$ (սենյակի ձայնագիտական հաստատունը՝ մ²)

Յուրաքանչյուր սարքավորման աղմուկի մակարդակը հետևյալն է՝

- Կռունկ աղմուկի մակարդակ՝ $L_{w1} = 105 + 10 \cdot \log_{10} ((1 \cdot 1 / (2 / \pi \cdot 50^2) + 4 / 1 \cdot 200)) = 105 + 10 \cdot (-16.98) = 88.02$ դԲ

Աղմուկի մակարդակների համատեղումը հետևյալն է՝
 Երբ մի քանի աղմուկի աղբյուրներ կան, դրանք համադրում ենք հետևյալ բանաձևով՝
 $LA_{էկվ} = 10 * \log_{10}(3 * 10^{\{88.02/10\}}) = 10 * \log_{10}(3 * 10^{\{8.802\}}) = 92.79$ դԲ
 Այսպիսով, շինարարական հրապարակում հողային աշխատանքների ժամանակ երեք կռունկ միաժամանակ աշխատանելու դեպքում համակցված աղմուկի մակարդակը 50 մետր հեռավորության վրա կազմում է 92.79 դԲ:

Շինհրապարակը լինելու է ցանկապատված: Ցանկապատի նյութի խտությունը 7850 կգ/մ²:
 Շինության պատերը հանդիսանում են միաժամանակ նաև աղմուկից պաշտպանման էկրան:
 Պաշտպանիչ էկրանի արդյունավետությունը հաշվարկում են հետևյալ բանաձևով.

$$L_{աղ} = 23 * \lg * m_t - 10 \text{ դԲ, երբ } m \geq 200 \text{ կգ/մ}^3$$

$$L_{աղ} = 13 * \lg * m_t - 13 \text{ դԲ, երբ } m \leq 200 \text{ կգ/մ}^3$$

Որտեղ $m_t = K * m$ - մակերեսի խտության էկվիվալենտն է,
 m - մակերեսի խտությունն է, կգ/մ³,
 K - գործակից է, որի հաշվի է առնում մետաղական պատնեշի խտությունը, որը 7850 կգ/մ³

$$m_t = 7850 * 1 = 7850$$

$$L_{աղ} = 23 * \lg * m_t - 13 = 23 * \lg(7850) - 13 = 23 * 3.894 - 10 = 89.562 - 10 = 79.56 \text{ դԲ}$$

Շինարարական հրապարակից դուրս աղմուկի մակարդակը կազմում է՝
Հողային աշխատանքների փուլ

$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 87.15 - 79.56 = 7.59 \text{ դԲ}$$

Շենքերի կառուցման փուլ

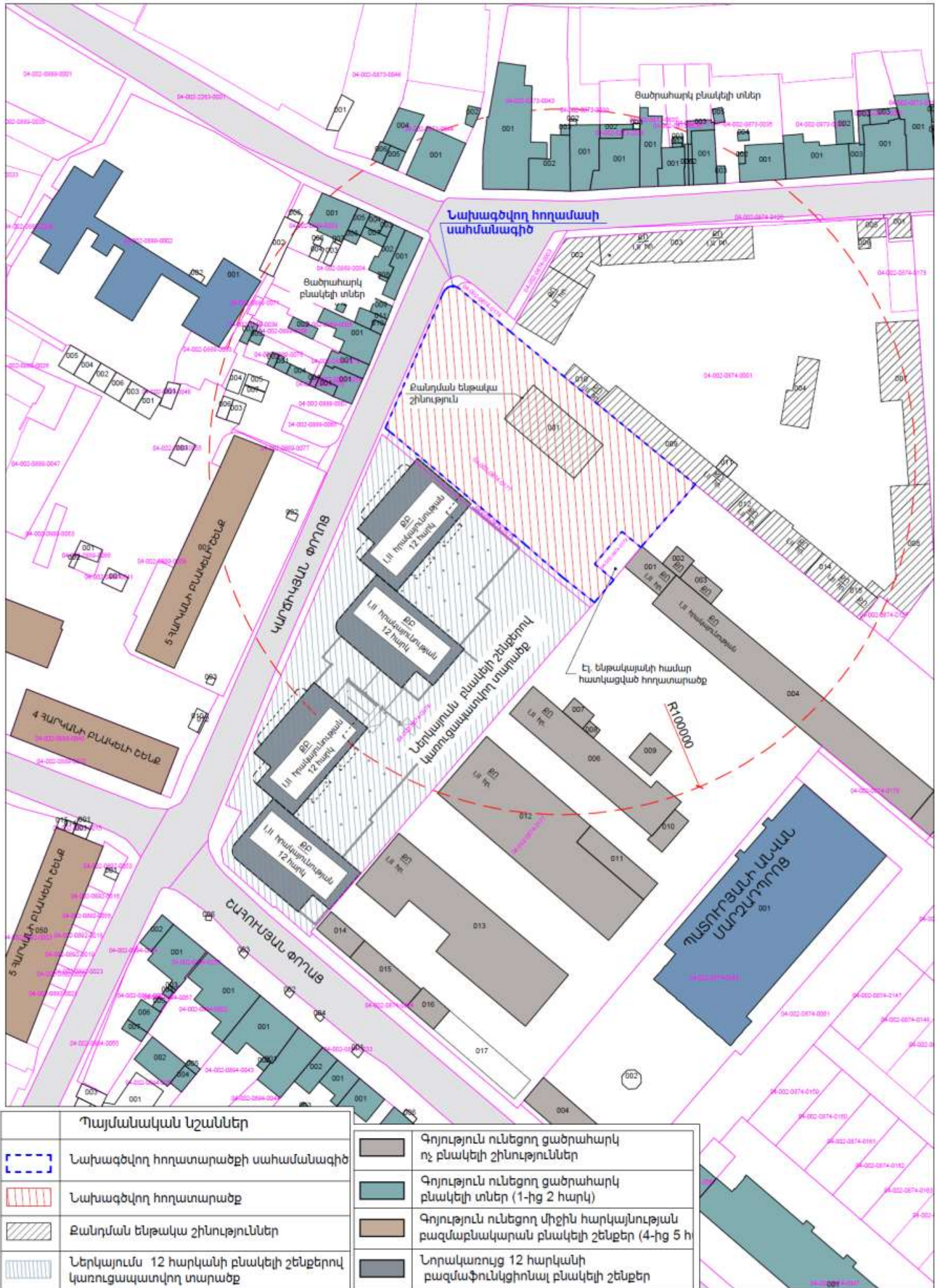
$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 92.79 - 79.56 = 13.23 \text{ դԲ}$$

Մոտակա բնակելի շինությունների ներսում աղմուկի մակարդակը հողային աշխատանքների փուլում կկազմի 7.59 դԲ, իսկ շենքերի կառուցման փուլում՝ 13.23 դԲ, ինչը նորմայից բավականին ցածր է:

Աշխատանքները իրականացվելու են միայն ցերեկային ժամերին:

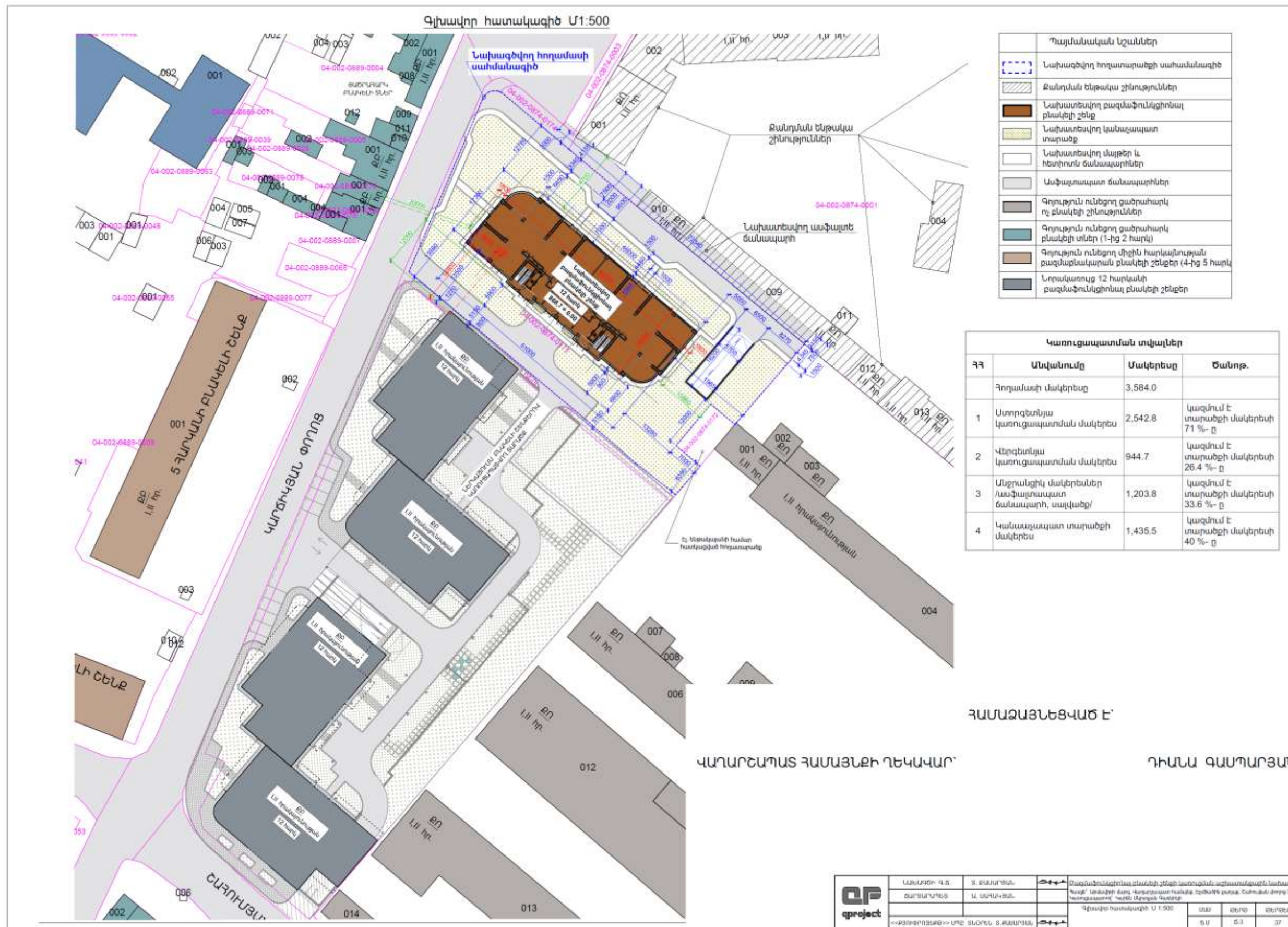
1.6.1 Նախատեսվող գործունեության իրավիճակային հատակագիծ

Իրավիճակային հատակագիծ Մ1:1000



Պայմանական նշաններ	
	Նախագծվող հողատարածքի սահմանագիծ
	Նախագծվող հողատարածք
	Քանդման ենթակա շինություններ
	Ներկայումս 12 հարկանի բնակելի շենքերով կառուցապատվող տարածք
	Գոյություն ունեցող ցածրահարկ ոչ բնակելի շինություններ
	Գոյություն ունեցող ցածրահարկ բնակելի տներ (1-ից 2 հարկ)
	Գոյություն ունեցող միջին հարկայնության բազմաբնակարան բնակելի շենքեր (4-ից 5 հ)
	Նորակառուց 12 հարկանի բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքեր

1.6.2 Գլխավոր հատակագիծ



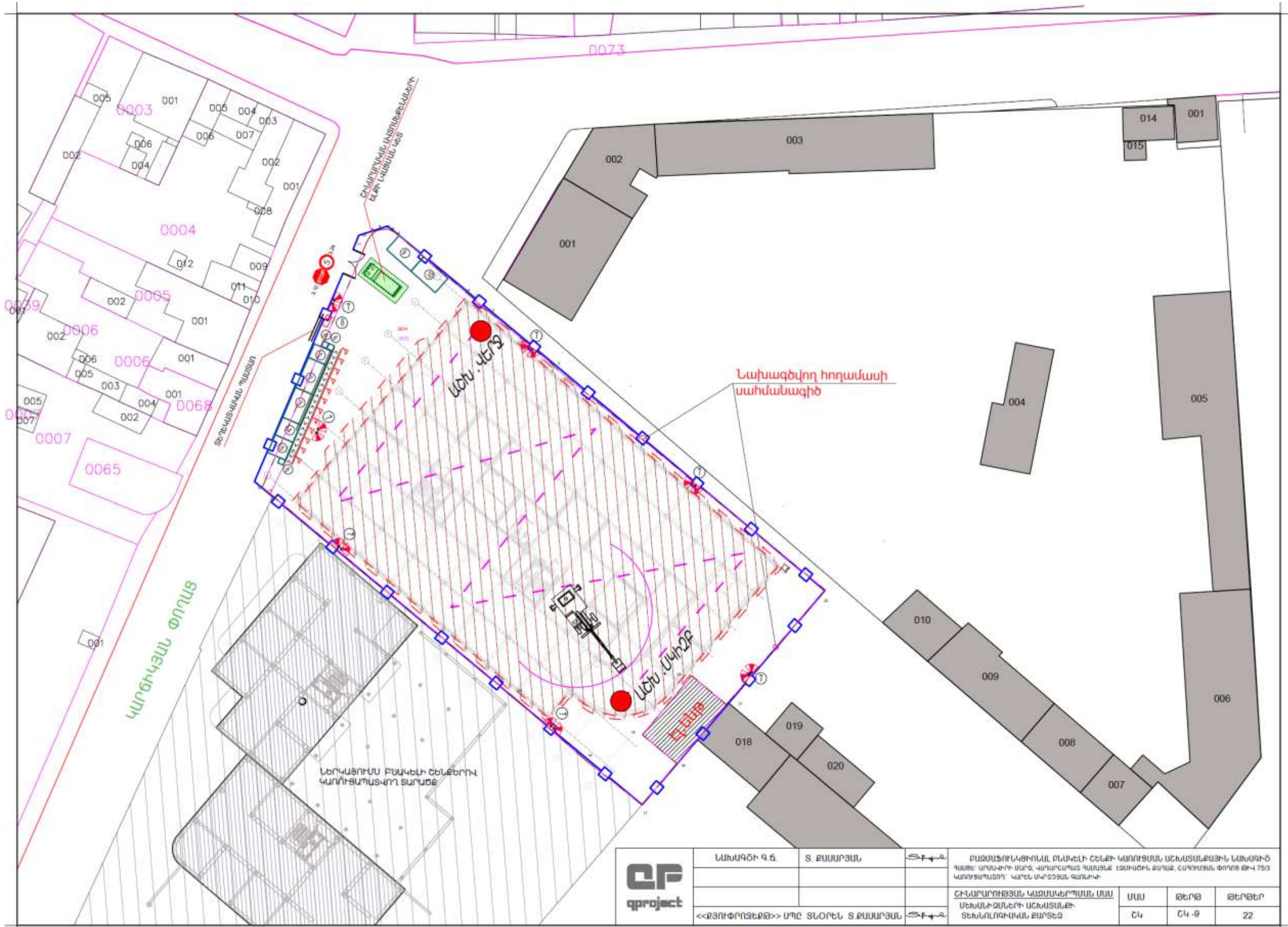
1.6.3 Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

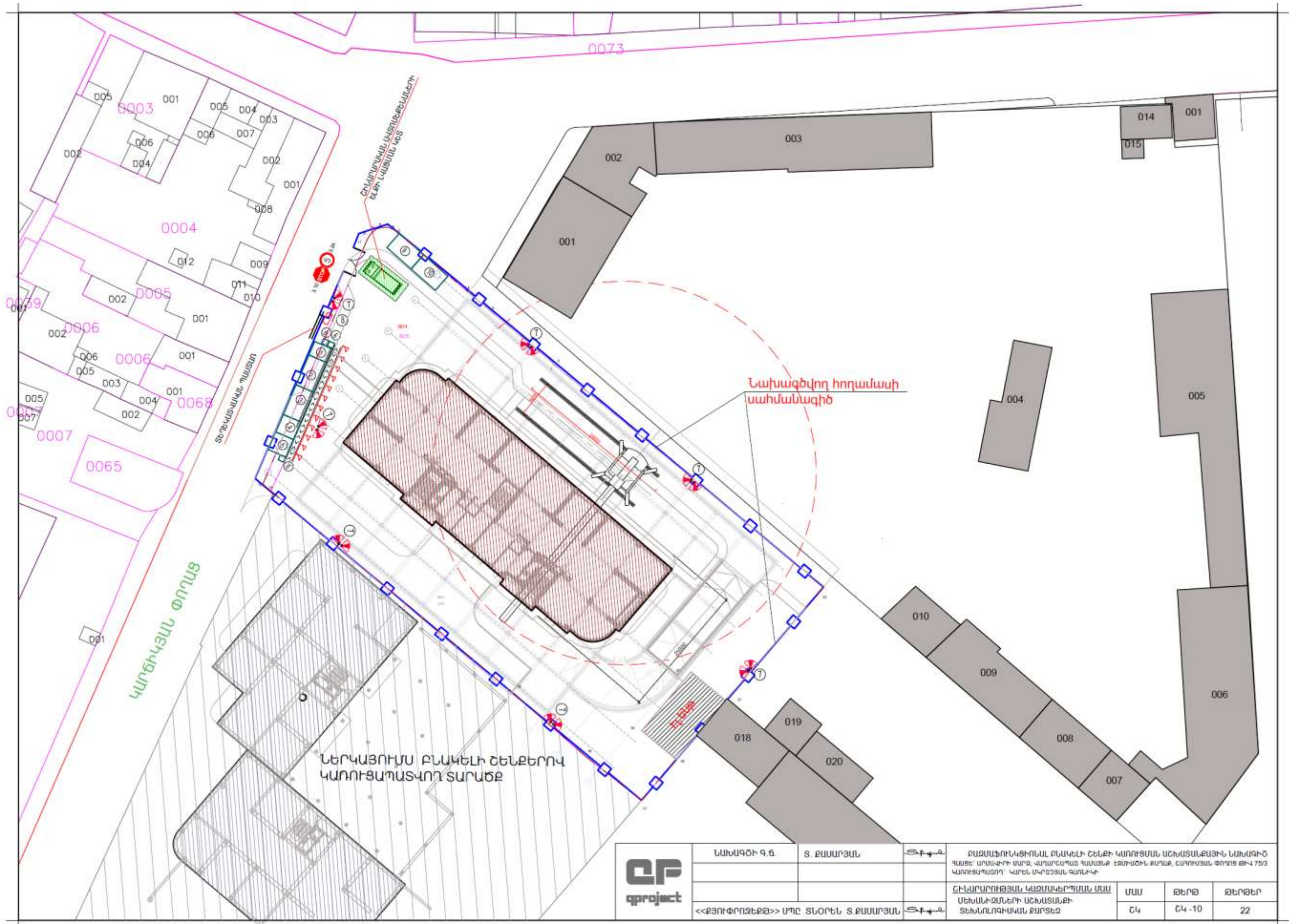
ՄԱՄՆԱՇԵՆՔԵՐ «Ա», «Բ», «Զ»

ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ																															
	3 ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ
1. ԿԱՊԱԼԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
2. ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
3. ՍՊԱՄՈՆՏԱԺՄԱՆ / ԲԱՆՂԱՆՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
4. ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԻՆՃ. ՑԱՆՑԵՐԻ ԱՆՑԿԱՑՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
5. ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
6. ՀԻՍՏՔԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
7. ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ԶՐԱՄԵԿՈՒՄԱՑՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
8. ԳՐՈՒՆՏՆԵՐԻ ՀԵՏ ԼԻՑԶ և ՏՈՓԱՆՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
9. ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ ԿՐՈՂ ՏԱՐԱԾՎԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
10. ՏԱՆԻՔԻ ԱՆԶՐԱՆՑԻԿ ՇԵՐՏԵՐԻ ՊԱՏ.	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
11. ՊԱՐՓԱԿՈՂ ՊԱՏԵՐԻ ՇԱՐՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
12. ՄԻՋՆՈՐՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
13. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐՂԱՌՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
14. ԱՐՏԱՔԻՆ ԻՆՃԵՆԵՐԱԿԱՆ ԳԾԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
15. ՆԵՐՔԻՆ ԻՆՃԵՆԵՐԱԿԱՆ ԳԾԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
16. ԼՈՒՍԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԳՈՆԵՐԻ ՏԵՂԱՐՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
17. ՎԵՐԵԼԱԿՆԵՐ ԵՎ ԱՎՏՈՄԱՏԻԿԱ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
18. ՆԵՐՔԻՆ ՀԱՐՂԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
19. ԻՆՃ. ԳԾԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈՄԱՏ. ՓՈՐՉԱՐԿՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
20. ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՔՐՈՒՄ / ԲԱՆԵԿԱՐԳՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
21. ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ՓԱՍՁԱԹՂԹԵՐԻ ԶԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
ՆԱԽԱՊԱՏՐՈՒՄԱՍԿԱԿԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱԸՆԹԱՑ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱԸՆԹԱՑ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ՓԱՍՁԱԹՂԹԵՐԻ ԶԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ	[Bar chart showing duration from start of 3rd month to end of 3rd month]																															

1.6.4 Շինհրապարակի կազմակերպման հասակագիծ



	ԼՆԱԿԸՆԻ Գ.Ը.	Տ. ՔԱՍՄՐՅԱՆ	ՏԻՎԳ	ԲԱՅԱՆՈՒԿՅՈՒՆՆԵՐ ԲՆԱԿԵԻ ԵՆԵՒԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱԼՔԱՅԻՆ ԼՆԱԿԸՆԻ ԳՆՅԵՑ: ԱՐՄԱՆԻՒԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՐՏՈՒՐԱՆ ԲԱՆԱՏԵՔ ԸՆԾԱԾԻԻ ԶՈՒՄԱՑ ԸՆԴՈՒՅՄԱՆ ՓՈՐՈՑ ԹԿ-753 ԿԱՌՈՒՅՄԱՆՈՂ՝ ԿԱՐԵՆ ՄԻՐՅԱՆ ԳԱՐՆԻԿ			
				ՇՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՄԱՍ	ՄԱՍ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	<<ՔՅՈՒՐՈՒՑԵՐԸ>> ՄՈՒ ՏԼՕՐԵՆ Տ. ՔԱՍՄՐՅԱՆ				ՄԵՍԱԿԻԶՄՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱԼԵՐ	ՇՆ	ՇՆ-9



	ՆԱԽԱԳԾԻ Գ.Ե.	Տ. ԶԱՄԱՐՅԱՆ	ՏԻԿ-2	ԲԱԶՄԱՆՈՒԿՑԻՈՒՄԸ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻՇ ԴԱՏԵ՛ ԳՐԱԿԻՐ ՄԱՐԶ, ՎԱՐՈՒՇՈՒՄԱՆ ԴԱՏԱՆՔԻ ԷԿՍՊԵՐՏԻ ԶՄԱՐԿԻ ԶՄԱՐԿ, ԸՆԴՈՒՅՄԱՆ ՓՈՐՈՑ ԹԿ 753 ԿԱՌՈՒՅՄԱՆՈՒՂ՝ ԿԱՐԵՆ ՍԿԻՉՅԱՆ ԳԱՐՆԻԿԻ		
	ՇԻՎԱՐՈՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԱՆ ՄԱՍ ՄԵԽԱՆԻՐԱՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԶՄՐՏԵԶ			ՄԱՍ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
<<ԲՅՈՒՓՈՐՁԵՔԸ>> ՄՐԸ ՏՆՕՐԵՆ Տ.ԶԱՄԱՐՅԱՆ			ՏԻԿ-2	Շ4	Շ4-10	22

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Որպես շինարարական դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կոունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ

անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման» արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

2.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, կառուցման ընդհանուր տևողությունը կազմում է 36 ամիս, 3.0 օրացուցային տարի: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացուցային գրաֆիկի:

Շինհրապարակի մուտքն/ էլքն իրականացվելու է Կարճիկյան փողոցից: Անմիջապես մուտքի մոտ նախատեսվում է տեղադրել շինարարական տեխնիկայի անիվների լվացման հարթակ /ցանց մետաղից/: Անիվների լվացման հարթակի հեռավորությունը Կարճիկյան փողոցից կազմում է մոտ 1-2մ, այդ հաստվածում նախատեսվում է փռել խիճ, որպեսզի շինարարական տեխնիկան լվացումից հետո մաքուր անիվներով դուրս գա Կարճիկյան փողոց:

Հողային աշխատանքները փոսորակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” էքսկավատորով:

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոսորակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ

աշտարակային կռունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կռունկի գործողությունը տվյալ գոտում/: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով: Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը:

Կռունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության ղեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:

Աշտարակային կռունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լոկալ հաշվարկով: Աշտարակային կռունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կռունկի անձնագրային տվյալների:

Ապրանքային բետոնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Շինհրապարակում բետոն մատակարարող մեքենաների և բետոնամղիչի համար օգտագործվող բետոնաջրերի համար նախատեսված է հատուկ հավաքման վայր /պարզարան/: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Քանի որ այս տարածքը գտնվում է քաղաքի բնակելի թաղամասում, ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ռոտոգման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձրված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են ՇՄԱԳ հաշվետվության հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

2.2 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1՝ Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ՝

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	2
2	Թուլոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	1
4	վերամբարձ ավտոկրունկ	Галичанян КС-65713-1	2
5	Աշտարակային կրունկ	KB -408	2
6	Տոփանիչ	CR 3/60	2
7	Գույքային կաղապարամած	կոմպլ.	2
8	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ИБ-91А	3
9	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	3
10	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИБ-4	3
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	2
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3
13	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	3
14	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	3
15	Թոթոազդոն	НАМІ 3410	1
16	Ավտոբևտոնախառնիչ	СБ-69Б	հաշվարկով
17	Ավտոբևտոնատար	КрА3-65055	հաշվարկով
18	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МА3-5550	հաշվարկով

Շինարարական տեխնիկայի /ինքնաթափ ավտոմեքենաներ և այլն/ համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական հրապարակում աշխատող ծանր տեխնիկայի /վերամբարձ կռունք, էքսկավատոր և այլն/ վառելիքի լիցքավորումն իրականացվում հատուկ նախատեսված տեխնիկայի օգնությամբ /պոմպ/, ինչը բացառում է հողային ռեսուրսների աղտոտումը:

Ծանր տեխնիկայի սպասարկումը ևս իրականացվում է շինհրապարակից դուրս սպասարկման կետերում, քանի որ շինհրապարակում բացակայում են համապատասխան պայմաններ:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.3 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 14580մ³

Հետլիցք՝ 900 մ³

Ավելցուկային 13680 խմ հողային զանգվածը կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 50 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 6 մարդ
- Բանվորներ և մեքենավարներ - 44 մարդ

2.3.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

a)Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{է.ի.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 6 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 44 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 936 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (6 \times 0.016 + 44 \times 0.025) \times 936 = 1119.45 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 4.535 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 3584մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 450

D – օրեկան ջրցանի քանակը, 2

$$U_1 = 3584 \times 0.0015 \times 450 \times 2 = 4838.4 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 10.72 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

գ) Անիվների լվացման և ջրալցման ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_2 = S_2 \times K_2 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_2 – լվացվող ավտոմեքենաների քանակը, 15 հատ,

K_2 – միավոր ծախսը 1 ավտոմեքենայի համար, 0.14 մ³,

T – ժամանակահատվածը օրերով, 1560

$$U_2 = 15 \times 0.14 \times 1560 = 3276 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 2.1 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 9233.85 մ³/շին. ժամ:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիզնոսարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Անիվների լվացման, ջրցանի, բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոցիստերնով, պայմանագրային հիմունքներով: Ջրամատակարար ընկերությունը կընտրվի մրցույթային հիմունքներով, շինարարական թույլտվություն ստանալուց հետո:

Խմելու որակի ջուրը շինհրապարակ կմատակարարվի ջրի տարաներով, խմելու ջուր վաճառող ընկերությունից, պայմանագրային հիմունքներով:

Եղանակային տեղումներից /արհեստական առվակների միջոցով/ և անիվների լվացումից առաջացած կեղտաջրերը կուղղվեն դեպի տարածքում նախատեսված պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

2.4 Մթնոլորտային արտանետումներ

Արտանետումների առաջացումը կապված է շինարարական աշխատանքների իրականացման փուլում շինարարական նյութերի տեղափոխման և բեռնատարների տեղաշարժման հետ: Փորման-թափման աշխատանքներից առաջացող անօրգանական փոշու և բեռնատարների ու սարքավորման աշխատանքի արդյունքում այրվող վառելիքի վնասակար նյութերի արտանետումներն առաջանում են շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

Ելակետային տվյալներ

Շինարարական աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում: Իրականացվելու են հետևյալ ծավալով հողային աշխատանքներ՝

- Հանույթ - 14580 մ³
- Հետլիցք - 900 մ³

Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի, փոխադրամիջոցների ցանկը՝

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	2
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	1
4	վերամբարձ ավտոկուռնկ	Галичанин КС-65713-1	2
5	Աշտարակային կուռնկ	KB -408	2
6	Տոփանիչ	CR 3/60	2
7	Գույքային կադապարամած	կոմպլ.	2
8	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ИБ-91А	3
9	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	3
10	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИБ-4	3
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	2
12	Դակիչ ձևորի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3
13	Ձևորի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	3
14	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	3
15	Թոթոազդոն	НАМИ 3410	1
16	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ-69Б	հաշվարկով
17	Ավտոբետոնատար	КрА3-65055	հաշվարկով
18	Ինքնաբափ ավտոմոբիլ	МА3-5550	հաշվարկով

Ընդամենը՝ 14 հատ մեքենա-սարքավորում

Շինարարական աշխատանքների իրականացման փուլի ընդհանուր տևողությունը կկազմի առավելագույնը 36 ամիս: Յուրաքանչյուր մաս ունի իր տևողությունը, համաձայն որի հաշվարկվել է առանձին աշխատանքների ազդեցությունը շրջակա միջավայրի վրա:

2.5 Մթնոլորտային արտանետումներ

ա) Փորման-բեռնման աշխատանքների ժամանակ փոշու արտանետումների հաշվարկը

Հաշվարկները կատարված են գործող մեթոդակարգի համաձայն :

$$Q = (P1 \times P2 \times P3 \times P4 \times P5 \times G \times 106 \times B \times P6) / 3600 \text{ տ/ժամ, որտեղ (1)}$$

P1 - փոշու ֆրակցիայի բաժնեմասն է, 0.05

P2 0-50 մկմ չափերով մասնիկների բաժնեմասն է տարածվող փոշու աերոզոլում, 0.02

P3 - գործակից, որը հաշվի է առնում շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի գոտում քամու արագությունը, 1.0

P4 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոնավությունը, 0.2

P5 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոշորությունը, 0.5

P6 - գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքի պայմանները, 1.0

B - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի բեռնաթափման բարձրությունը, 0.6

G վերամշակվող գրունտի քանակը, 14580 մ³ : Հողային աշխատանքների տևողությունը ըստ աշխատանքային նախագծի ժամանակացույցի կազմում է 312 օր,

$$312 \text{ օր} \times 8 \text{ ժամ/օր} = 2496 \text{ ժամ/շին}$$

$$G - 14580 \text{ մ}^3 : 2496 \text{ ժամ} = 5.84 \text{ մ}^3 / \text{ժամ կամ հաշվի առնելով տեսակարար կշիռը}$$

$$5.84 \text{ մ}^3 / \text{ժամ} \times 2.7 \text{ տ/մ}^3 = 15.77 \text{ տ/ժամ}$$

$$Q = (0.05 \times 0.02 \times 1.0 \times 0.2 \times 0.5 \times 15.77 \times 10^6 \times 0.6 \times 1.0) / 3600 = 0.26 \text{ գ/վրկ}$$

$$0.26 \text{ գ/վրկ} \times 2496 \text{ ժամ} \times 3600 \text{ վրկ/ժամ} : 1000000 = 2.33 \text{ տ/շին. ժամանակահատված}$$

բ) Փոշու արտանետումների հաշվարկը շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի դեպքում

Շինարարական տեխնիկայի աշխատանքների ընթացքում իրականացվում է տեղանքի հարթեցում, հանվող հողային զանգվածի և առաջացած թափոնների թափոնների տեղափոխում ավտոինքնաթափ մեքենաներով: Հաշվի են առնվում շինարարական հարթակում անընդհատ աշխատող տեխնիկայից առաջացած արտանետումները:

Տրանսպորտի շարժման ժամանակ մթնոլորտ է արտանետվում փոշի: Տրանսպորտի շարժը տեղի է ունենում ամբողջ շինարարության ընթացքում՝ 36 ամիս կամ 7488 ժամ:

Մթնոլորտ արտանետվող փոշու քանակը որոշվում է նշվծ մեթոդակարգի համաձայն /3/:

$$Q_{\text{տր.}} = (C_1 \times C_2 \times C_3 \times N \times L \times q_1 \times C_6 \times C_7) / 3600 + C_4 \times C_5 \times C_6 \times q_2 \times F_0 \times n$$

բանաձևով, որտեղ՝

C₁ – գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքում տրանսպորտի միջին բեռնանակությունը, C₁ = 1.0

C₂- գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքում տրանսպորտի տեղաշարժման միջին արագությունը, C₂ = 1.0

C₃ - գործակից, որը հաշվի է առնում ճանապարհների վիճակը, C₃ = 0.1

N – ամբողջ տրանսպորտի վազքընթացների թիվն է ժամում, N = 2

L – մի վազքի միջին երկարությունն է, կմ L = 0.05 կմ

C₄ - գործակից, որը հաշվի է առնում պլատֆորմայի վրա նյութի մակերևույթի պրոֆիլը,

C₄ – ը տատանվում է 1.3 – 1.6-ի սահմաններում C₄ = 1.3

F₀ –պլատֆորմայի միջին մակերեսն է , F₀ = 12

C₅ - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի շրջափչման արագությունը, C₅ = 1.0

C₆ - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի մակերևույթային շերտի խոնավությունը C₆ =

0.2

C₇- գործակից, որը հաշվի է առնում մթնոլորտ արտանետվող փոշու բաժնեմասը, ընդունում ենք՝ C₇ = 0.01

q₁ – 1կմ վազքի դեպքում փոշու արտանետումները մթնոլորտ q₁ = 1450 գ

q₂ – նյութի փաստացի մակերևույթի միավորից փոշու արտանետումները, գ/մ² վրկ q₂ = 0.002

n – ավտոմեքենաների թիվն է n = 12

Q_{տր.} = (1 x 1 x 0.1 x 2 x 0.05 x 1450 x 0.2 x 0.01)/3600 + 1.3 x 1.0 x 0.2 x 0.002 x 12 x 12 = 0,075գ/վրկ

Q_{տր.} = (0,075 x 7488 x 3600)/10⁶ = 2.02 տ/շին. Ժամանակահատված

գ) Դիզ.վառելիքի հետ կապված արտանետումները

Մթնոլորտային օդը աղտոտվում է ծանր տեխնիկայի աշխատանքի ընթացքում՝ դիզելային վառելիքի այրման հետևանքով առաջացած արտանետումներով, որոնք հաշվարկվում են ՀՀ Բնապահպանության նախարարության կողմից մշակված <<Ավտոտրանսպորտից մթնոլորտ արտանետվող վնասակար նյութերի քանակների որոշման>> մեթոդական հրահանգի հիման վրա: Ըստ նշված մեթոդակարգի ծանր ավտոտրանսպորտի և տեխնիկայի տեսակարար արտանետումները (բացառությամբ ծծմբային անհիդրիդի) բերված են ստորև:

Տեսակարար արտանետումներ (գ/կգ վառելիք)

Աղյուսակ 6.

Վառելիքի տեսակը	Նյութի անվանումը						
	NO _x	CH	ՑՕՍ	CO	N ₂ O	CO ₂	ՊՄ
Դիզելային վառելիք	42.3	0.243	8.16	36.4	0.122	3138	4.3

Վնասակար նյութերի արտանետումների ճշգրտման գործակիցները, կախված ավտոմոբիլային պարկի միջին տարիքից և տեխնիկական վիճակից, բերված են ստորև աղյուսակ 7-ում:

Վնասակար նյութերի արտանետումների ճշգրտման գործակիցները

Աղյուսակ 7.

Ավտոմեքենաների կատեգորիան	Վնասակար նյութը	Ազդեցության գործակիցը	
		պարկի միջին տարիքը	տեխնիկական վիճակը
Մեծ բեռնունակության ավտոտրանսպորտ	CO	1.33	1.8
	CH	1.2	2.0
	NO _x	1.0	1.0
	CO ₂	1.0	1.0
	N ₂ O	1.0	1.0

Ածխածնի օքսիդի (CO), ածխաջրածինների (CH), ազոտի օքսիդների (NO_x) գործակիցները վերցված են <<Ավտոմոբիլային տրանսպորտից մթնոլորտ արտանետվող վնասակար նյութերի հաշվարկման մեթոդական ցուցումներից>> (Մոսկվա, Հիդրոմետհրատ - 1983), իսկ ածխածնի երկօքսիդի (CO₂) և ազոտի երկօքսիդի (N₂O) գործակիցները ընդունվել են 1, քանի որ որևէ այլ մեծություններ դրանց համար չեն առաջարկվում:

Ընդամենը շինարարության ընթացքում շահագործվելու են 12 հատ տեխնիկական միջոց, որոնք օգտագործում են դիզելային վառելիք: Դիզվառելիքի միջին օրական ծախսը կկազմի՝ 280 լ, հաշվի առնելով տեսակարար կշիռը՝ $280 \times 0.835 = 233,8$ կգ/օր: Ծանր տեխնիկայի և բեռնատար մեքենաների աշխատանքը կիրականացվի 36 ամիս կամ 7488 ժամ՝

Աղյուսակ 8.

Ավտոմեքենաների կատեգորիան	Վնասակար նյութը	Տեսակարար արտանետումներ, գ/կգ	Արտանետումներ,	
			տ/շին. ժամ.	գ/վրկ
Մեծ բեռնունակության ավտոտրանսպորտ	CO	87.14	19.058	0.707
	CH	0.58	0.127	0.0047
	NO _x	42.3	9.165	0.34
	N ₂ O	0.122	0.027	0.00099
	ՑՕՄ	8.16	1.779	0.066
	ՊՄ	4.3	0.917	0.034

Գումարային հատկության օժտված նյութերն են՝

- CH և ՑՕՄ
- NO_x և N₂O

Ծծմբային անհիդրիդ

(SO₂) արտանետումները հաշվարկվում են ելնելով այն մոտեցումից, որ վառելիքում պարունակվող ամբողջ ծծումբը լիովին վերածվում է SO₂-ի:

Այդ դեպքում կիրառվում է CORINAIR գույքագրման համակարգի բանաձևը.

$$E_{SO_2} = 2 \sum k_s b, \text{ որտեղ՝}$$

k_s-ը վառելիքում ծծմբի միջին պարունակությունն է՝ 0.002 տ/տ

b –ն վառելիքի ծախսն է՝ 218,83 տ/շին. ժամ

$$SO_2 = 2 \times 218,83 \times 0.002 = 0.875 \text{ տ/տարի կամ } 0.032 \text{ գ/վրկ:}$$

Մթնոլորտ արտանետվող վնասակար նյութերի քանակը շինարարության ժամանակահատվածում

Աղյուսակ 9.

Շինարարական աշխատանքների փուլերը	Մթնոլորտ վնասակար արտանետումների քանակը, գ/վրկ (տ/շին. ժամանակահատված)					
	Փոշի	CO	NO _x	Ածխաջրա ծիններ (CH)	ՊՄ	SO ₂
1	2	5	6	8	9	10
1. Փորման-բեռնման աշխատանքներ	0,26 (2,33)	-	-	-	-	-
2. Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	0.075 (2,02)	-	-	-	-	-
3. Դիզ. վառելիքի հետ կապված արտանետումներ	-	0,707 (18,058)	0.34 (9,192)	0.056 (1,246)	0.034 (0.917)	0.032 (0.875)
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0.335 (4,35)	0,707 (18,058)	0.34 (9,192)	0.056 (1,246)	0.034 (0.917)	0.032 (0.875)

Շ

ՄԱԳ հաշվետվության 4-րդ գլխում ներկայացված բնապահպանական միջոցառումների շնորհիվ հնարավոր կլինի նվազեցնել փոշու և գազային արտանետումների քանակները:

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

Վարչական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է ՀՀ Արմավիր մարզի Էջմիածին քաղաքի տարածքում, նրա հարավային կողմում:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տեղամասը տեղադրված է Արարատյան լճա-կուտակումային հարթավայրի սահմաններում, նրա կենտրոնական մասում:

Մակերեսը հարթ է՝ աննշան թեքությամբ դեպի հարավ-արևելք, կառուցապատված է: Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 867.0-868.0 մետրի սահմաններում:

3.1 Ջրային ցանց

Լանդշաֆտա-ջրաբանական տեսակետից շրջանը և տեղամասը տեղադրված են Չորրորդականի լճա-գետային նստվածքների չստորաբաժանված համախմբերի ջրերի՝ ճնշումային ջրաբեր հորիզոններով գոտում: Շրջանը և տեղամասը մտնում են Ախուրյան-Հրազդանի լանդշաֆտա-ջրաբանական շրջանի մեջ:

3.2 Երկրաբանական կառուցվածքը:

Շրջանի և տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են միջին-վերին Միոցենի հասակի հրաբխա-պրոլյուվիալ, հրաբխածին և ջրա-լճային ֆորմացիաների ապարները՝ կավեր, ավազներ, բազալտ, անդեզիտա-բազալտներ, որոնք ծածկված են Չորրորդականի հասակի առաջացումների շերտախմբերով՝ կավեր, ավազներ, ճալաքարա-կոպճային գրունտներ: Հորատման աշխատանքների ընթացքում մինչև 20.0 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերում բացահայտվել են միայն նստվածքային գրունտների տարատեսակները:

Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները՝ կարստ, սողանք, փլուզում և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն թողնել հիմքերի վրա, բացակայում են: Հարկ է նշել, որ տեղամասում նախկինում գոյություն ունեցած շենքերի հատվածում երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքի վերին մասը զբաղեցնում են լիցքային գրունտները, նշված հատվածում դրանց հզորությունը հասնում է 2.5 մետրի:

Համաձայն ՀՀՇՆ II-6.02.2006 նորմի հետազոտվող տեղամասը մտնում է սեյսմիկ երրորդ գոտու մեջ:

3.3 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակները՝

Շերտ թիվ-1 լիցքային գրունտ չպառկապնդված, կոպճա-ավազակավային կազմի, հազվադեպ ճալաքարով և գլաքարերով, շինարարական, տեղ-տեղ կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.8-1.5 մետր: Տեխնածին առաջացումներ

Շերտ թիվ-2 ճալաքարա-գլաքարային գրունտ, կոպիճով, հրաբխային ապարներից, լավ և միջին հղկվածության, տարահատիկ ավազային և ավազակավային լցանյութով մինչև 40%, փոշենման ավազների նրբաշերտերով, ոսպնյակներով, բներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ և ջրհագեցած, տարածումը համատարած է, բացահայտված հզորությունը՝ 11.4 մետր: Չորրորդականի հասակի այլովիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-3 ավազակավ, շագանակագույն, գորշավուն երանգով, պլաստիկ և փափուկ պլաստիկ թանձրության, տեղ-տեղ փափուկ պլաստիկ թանձրության, ճալաքարի և կոպիճի պարունակությամբ մինչև 20%, ավազի բներով, նրբաշերտերով, խոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.8-1.0 մետր: Չորրորդականի հասակի այլովիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-4 ավազ կոպճային և խոշոր, մոխրա-դարչնագույն, ճալաքարի, կոպիճի, երբեմն գլաքարերի պարունակությամբ մինչև 20%, կավավազի նրբաշերտերով, բներով, փուխր, ջրհագեցած, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.0-1.5 մետր: Չորրորդականի հասակի այլովիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

3.4 Կլիմայական պայմանները

Արմավիրի մարզը ծովի մակարդակից տատանվում է 800-1000մ բարձրությունների վրա, իսկ Արմավիր քաղաքը գտնվում է ծովի մակերևույթից 870 մ բարձրության վրա:

Կլիման խիստ ցամաքային է: Մթնոլորտային տեղումների քանակը չի գերազանցում 300մմ: Ամառը շոգ է, տևական (4-5 ամիս), հաճախ ջերմաստիճանը բարձրանում է մինչև 40-42°C: Ձմեռը ցուրտ է, անամպ, անհողմ (հունվարին օդի միջին ջերմաստիճանը 10-20°C ցուրտ): Միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը կազմում է 62%: Բնորոշ են միջին արագության՝ առավելագույնը՝ 3,5 մ/վրկ արագության արևմտյան և հարավ-արևմտյան քամիները: Ձյան ծածկույթի առավելագույն հաստությունը կազմում է 42 սմ:

Մթնոլորտ վնասակար արտանետումների աղբյուրներ են հանդիսանում արտադրական ձեռնարկությունները, ավտոտրանսպորտի և էներգետիկայի օբյեկտները:

Հայաստանի հանրապետության տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Գործունեության տարածքի կլիմայական պայմաններն ներկայացված են ըստ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի: Համաձայն նշված փաստաթղթի Արմավիր քաղաքում կլիմայական բնութագրերն են.

Աղյուսակ 1.

Բնակավայրի անվանումը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի ջերմաստիճանը, °C												Միջին տարեկան ցարձակ խոնավությունը, %	Ընդհանուր ցարձակ խոնավությունը, մմ	
		Օդի միջին ամսական, ըստ ամիսների °C														
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Արմավիր	870	-4.2	-1.6	4.9	12.4	17.4	21.6	25.7	25.1	20.0	12.9	5.7	-0.9	11.6	-31	41

Օդի հարաբերական խոնավությունը (%)

Աղյուսակ 2

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը. %												Միջին տարեկան	միջինը ժամը 15-ին	
	ըստ ամիսների													ամենա-ցուրտ ամսվա	Ամենաշոգ ամսվա
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Արմավիր	76	72	62	56	57	51	48	49	53	65	74	78	62	62	29

Աղյուսակ 3.

Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը միջին ամսական մմ օրական առավելագույնը												Ձյան ծածկույթը			
	ըստ ամիսների												տարեկան	տասնօրյա առավելագույնը, սմ	օրերի թիվը	ջրի առավելագույն քանակը ձյան մեջ, մմ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
Արմավիր	18/19	19/21	25/26	32/37	44/42	26/21	12/38	9/31	11/35	25/30	23/30	16/20	260/42	42	38	92

Քամի

Աղյուսակ 4

Բնակավայրի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %								Անորորի կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ		
		Միջին արագությունը, մ/վ				ըստ ուղղությունների											
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ-արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս-արևմտյան								
7. Արմավիր	հունվար	7	5	17	8	9	8	28	18	77	0.5	Արլ	1.9	ՀսԱրմ	2.8		
		2.2	2.2	1.9	1.9	1.8	2.3	2.5	2.8								
	ապրիլ	5	7	28	11	9	9	20	11							52	1.3
		2.8	3.4	2.5	2.7	2.7	3.7	3.0	3.7								
	հուլիս	3	8	31	16	11	7	16	8							55	1.1
		2.1	2.5	1.9	2.2	1.1	2.6	2.7	2.6								
	հոկտեմբեր	5	4	23	16	9	7	22	14							72	0.6
		2.2	2.8	1.9	2.9	2.8	3.6	3.1	3.8								

3.5 Օդային ավազան

ՀՀ տարածքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Օդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ (այսուհետ՝ ՊՈԱԿ) կողմից:

2023 թվականի ընթացքում մթնոլորտային օդի որակի դիտարկումներ կատարվել են Երևան, Գյումրի, Վանաձոր, Ալավերդի, Հրազդան, Արարատ, Ծաղկաձոր, Կապան, Քաջարան և Չարենցավան քաղաքներում: Որոշվել են մթնոլորտային օդում փոշու, փոշու մեջ մետաղների (մոտ 21 մետաղ), ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի պարունակությունները: Ընդհանուր առմամբ 2023 թվականին կատարվել է մթնոլորտային օդի 33216 նմուշառում, իրականացվել 36012 դիտարկում:

ՊՈԱԿ-ը Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին բնակավայրում չունի դիտակայան, չի տեղադրում պասիվ նմուշառիչներ, մթնոլորտային օդի աղտոտվածության վերաբերյալ ՊՈԱԿ-ում տվյալներ չկան:

Որոշակի պատկերացում բնակավայրերի օդային ավազանների աղտոտվածության մասին կարելի է ստանալ օգտվելով ՊՈԱԿ-ի «Վնասակար նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաներ բնակավայրերում, որտեղ բացակայում են մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի դիտարկումները» ժամանակավոր առաջարկություններից:

Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին բնակավայրի բնակչության թվաքանակը կազմում է 46800մարդ: Ըստ այդ ուղեցույցի մինչև 10-50000 հազար բնակչությամբ բնակավայրերի համար օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշներն են.

- Փոշի՝ 0.095 մգ/մ³;
- Ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.006 մգ/մ³;
- Ազոտի երկօքսիդ՝ 0.033 մգ/մ³;
- Ածխածնի օքսիդ՝ 1.1 մգ/մ³:

3.6 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ Արմավիրի մարզն առանձնապես հարուստ չէ ջրային ռեսուրսներով: Արմավիր և քաղաքը գտնվում է Ախուրյան ջրավազանային կառավարման տարածքում:

Մարզում է գտնվում հանրապետության ամենացածրադիր լիճը՝ Այդր (Ակնա) լիճը, որը զբաղեցնում է 50 հեկտար մակերես, ունի 2 մետր խորություն, ձագարածն ուրվագիծ և ստորերկրյա սնում: Միակ գետը, որ սկսվում է մարզի սահմաններում Մեծամորն է (Սևջուրը), որը սկիզբ է առնում Այդր լճից: Մեծամորի միակ խոշոր վտակը Քասախն է:

Թուրքիայի հետ սահմանն անցնում է Արաքս գետով: Ռեսուրսների պակասը հիմնականում լրացվում է ստորգետնյա ջրային ռեսուրսներով:

Գործում են Ստորին Հրազդանի, էջմիածնի, Մեծամորի և այլ ջրանցքներ:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանը գտնվում է Արարատյան արևելյան ջրավազանում: Ստորերկրյա ջրերի սնուցումը իրականացվում է հիմնականում Արագած սարի հարավային լանջերից հոսող գետերի ենթահունային ջրերի հաշվին, ինչպես նաև միջլավային ջրերի հոսքի միջոցով: Ճնշումնային հորիզոնը տեղադրված է 150-200մ հասնող հավասար խորություններում, ունի բացասական ճնշում (հոսք):

Շրջանի տարածքում հանդիպում են նաև գրունտային ջրեր, որոնք սնվում են մակերևութային հոսքի, մթնոլորտային տեղումների, ենթահունային ջրերի և արտեզյան հորատանցքերի արտանետման ջրերից: Գրունտային ջրերը առավելագույն մակարդակի հասնում են ապրիլ-մայիս ամիսներին, իսկ նվազագույնի՝ օգոստոս-նոյեմբեր ամիսներին:

Գործունեության և հարակից տարածքներում մակերևութային ջրերը բացակայում են:

3.7 Հողածածկ

Արմավիրի մարզի լանդշաֆտը ցածրադիր մասերում կիսաանապատային է, նախալեռնային շրջաններում՝ խայտաբղետ, կավաբեր, տեղ-տեղ աղակալված հողերը, կան նաև անապատային տեղամասեր:

Արաքսի և նրա վտակների փուխր բերվածքներում ձևավորվել են հումուսով աղքատ գորշ հողեր՝ բաց գորշագույն հողեր ու տիպիկ գորշահողեր՝ աղակալված տարածքներով, ցածրադիր ողողատներում՝ գերխոնավ հողերն ու ճահճուտները: Լճային նստվածքների հզորությունը հասնում է մի քանի տասնյակ մետրի:

Անապատի համար բնորոշ այս հողերի առաջացմանը նպաստել են կլիմայի չորությունը և բուսական ծածկույթի աղքատությունը: Բնորոշ են նաև բաց գորշագույն և գորշագույն հողերը, որոնք հիմնականում ոռոգվում են գյուղատնտեսական նպատակով: Այս գոտու լանդշաֆտների մեծ մասը վերափոխվել են ջերմասեր կուլտուրաների ագրոլանդշաֆտների: Արարատյան հարթավայրի արևմտյան մասում հանդիպում են աղակալված հողեր՝ ալկալահողերը: Տեղ-տեղ երևում են թափիրներ՝ դեղնա-սպիտակավուն կավի ճաքճքած մակերեսով տարածություններ: Չոր ցամաքային կլիմայի պայմաններում գերակշռում են ֆիզիկական հողմնահարման պրոցեսները՝ պայմանավորելով քայքայված փուխր նյութերի կուտակումը և կենսանյութի արագ հանքայնացումը:

ՀՀ Արմավիրի մարզը գյուղատնտեսական ուղղվածության մարզ է, քանի որ գտնվում է հիմնականում Արարատյան դաշտի բարեբեր հողերի վրա:

Մարզի աշխարհագրական դիրքը և բնակլիմայական պայմանները նպաստավոր են ինչպես պտղաբուծության(ելակ, ծիրան, խաղող), բանջար-բոստանային մշակաբույսների արտադրության, այնպես էլ խոշոր և մանր եղջերավոր անասնաբուծության, խոզաբուծության և թռչնաբուծության համար:

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվում է երկար տարիներ գործող կառուցապատված և ասֆալտապատված տարածքում, որով էլ պայմանավորված է հողաբուսաշերտի բացակայությունը:

3.8 Կենսաբազմազանություն

Տարածաշրջանի բնական լանդշաֆտը կիսաանապատային և լեռնատափաստանային է: Մարզում անտառածածկ տարածքներ չկան: Տարածքին բնորոշ են չորասեր ու աղասեր բույսերը: Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության Կենսաբազմազանության պահպանության, օգտագործման և վերարտադրության ռազմավարության և գործողությունների պետական ծրագրի» Արմավիրի մարզի տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում ներառված 24 բուսատեսակ և 86 կենդանատեսակ գտնվում են անհետացման եզրին:

3.8.1 Բուսական աշխարհ

Բուսական աշխարհ. մարզի տարածքը գտնվում է Երևանի և Արագածի ֆլորիստիկ շրջաններում, որոնց համար տիպիկ են Հայաստանի ֆլորայի 170-ից ավելի հազվագյուտ և անհետացող և 50-ից ավելի էնդիմիկ տեսակներ: Գերակշռում են կիսաանապատային չորասեր բուսատեսակները, իսկ ցածրադիր, ճահճապատ տարածություններում՝ եղեգնի մացառուտները: Տարածաշրջանում գրանցված են մոտ 130 բուսատեսակ, որոնցից որպես դոմինանտ կարելի է նշել հովվափողազգիներից (*Alismataceae*)՝ հովվափող լանցետային (*Alisma lanceolatum*), սովորական նետախոտը (*Sagittaria sagittifolia* L.), եռատերև նետախոտը (*Sagittaria trifolia* L.), հովանոցազգիներից՝ սկտոնուլեմ խոշորաբաժակը (*Actinolema macrolema*), աննշմարակող անհարթապտուղը (*Aphanopleura trachisperma*), երնջակ Վանաստուրի (*Eringium vanaturii*), աստղաձաղիկազգիներից՝ վարդատերեփուկ մուշկայինը (*Amberboa moschata*), խոզանափուշ բարակը (*Caucinia tenella*), կանգար տուրնեֆորի (*Gundelia tournefortii*), կաթնուկ Թախտաջյանի (*Lactuca takhtadzhianii*), խաչածաղկավորներից՝ լրջուն թռչնակտուց (*Isatis ornitorhynchus*), ցախակեռասազգիներից՝ կտտենի, թանթրվենի Տիգրանի (*Sambucus tigranii*), մեխակազգիներից՝ փշատերևուկ ծակող (*Acanthophyllum pungens*), ալոխրուլա բունգեի (*Allochrysa bungei*), մեխակ Լիբանանի (*Dianthus libanotis*), թելուկազգիներից՝ բիեներցիա շուրջաթև (*Bienertia cycloptera*), օշան Թամամջյանի (*Salsola tamamschjanae*), սպանախ քառաեզ (*Spinacia tetrandra*), լոբազգիներից՝ գազ տարօրինակ (*Astragalus paradoxus*), հացհամեմ գլխիկավոր (*Trigonella capitata*), ֆրանկենազգիներից՝ ֆրանկենիա փոշապատ (*Frankenia pulverulenta*), բորակաթուփազգիներից՝ բորակաթուփ շոբերի (*Nitraria schoberi*), հացազգիներից՝ այծակն հաստ (*Aegilops crassa*), ցորեն արարատյան (*Tritium araraicum*), կարմրանազգիներից՝ կարմրան (*Tamarix*), կարմրան ութառեզանի (*Tamarix octandra*), զուգատերևազգիներից՝ տետրադիկլիս բարալիկ (*Tetradiclis tanella*) և այլն:

Արմավիրի մարզում ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված է 26 տեսակներ:

Հայաստանի բույսերի կարմիր գրքում գրանցված հազվագյուտ և անհետացող տեսակներից մարզի տարածաշրջանում հանդիպում են ադուտների և կիսաանապատային բուսականության հետևյալ ներկայացուցիչները, մասնակիորեն՝ խնկեղեգ ճահճային (*Acorus calamus* L.), Շտերնբերգիա շնդեղածաղկային (*Sternbergia colchiciflora* Waldst. et Kit), Ակտինուլեմ խոշաբաժակ (*Actinolema macrolema* Boiss), Երնջակ Վանաստուրի (*Eryngium wanaturii* Woronow), Վարդատերեփուկ Բլյինի (*Amberboa iljiniana* Grossh) և այլն:

3.8.2 Կենդանական աշխարհ

Կենդանական աշխարհը հարուստ է կաթնասուններով, թռչուններով, կրծողներով, սողուններով, խիտունջներով և այլն: Հանդիպում են հարթավայրերին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ:

Տարածաշրջանում տարածված են 113 տեսակ ողնաշարավոր կենդանիներ, որոնցից 28 տեսակը կաթնասուն է, 67-ը՝ թռչուն, 15-ը՝ սողուն և 3-ը՝ երկկենցաղ: Տարածաշրջանում դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից են Հայաստանում ամենուրեք տարածված *Crocidura* (սպիտակատամիկ), *Vulpes vulpes* L. (աղվես ս), *Cricetus auratus* Nat. (գերմանամուկ), *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), *Perdix perdix* L. (կաքավ), *Grus grus* L. (կոռունկ) և այլն:

Տարածաշրջանին բնորոշ ողնաշարավոր տարածքված կենդանիներից են՝ գայլը, աքիսը, եղեգնակատուն, ջրասամույրը, աղվեսը, կոնչան բադը, ճահճակուղբը, լճագորտը, մոխրագույն առնետը ժայռային մողեսը, սողուններից՝ սովորական լորտուն և միջատները:

Անողնաշարավոր կենդանիներից հանդիպում են ծովախեցգետինը, մրջյունը, մեղուն, ճռիկը, մորեխը, կաղամբաթիթեռը և այլն: Թռչունները ներկայացված են բաց տարածքներին բնորոշ տեսակներով՝ տնային ճնճուկը, մոխրագույն ագռավը, կաչաղակը և այլն: Գարնան և աշնան սեզոններին այստեղ հանդիպում են բազմաթիվ չվանցող տեսակներ:

Տարածաշրջանի կիսաանապատներում հանդիպում են բազմաթիվ էնդեմիկ անողնաշար տեսակներ, ներառյալ միջերկրածովային, իրանական, կովկասյան և դրիմյան ծագում ունեցողները: Աղուտային հալոֆիլ համակեցությունների հետ է կապված էնդեմիկ տեսակի՝ Արարատյան որդանի (*Porphiophora hamelii*) գոյությունը:

Տարածաշրջանին բնորոշ էնդեմիկ կենդանիներից է՝ հայկական որորը (*Larus armeniacus* But.), Մեղու Դեսպտորիա (*Megachile deseporia* Peres): Տարածաշրջանում հանդիպող ՀՀ Կարմիր Գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից հանդիպում են, մասնակիորեն՝ հարավային պայտաքիթը 30 (*Rhinolophuseuryales*), վարդագույն հավալուսն (*Pelecanus onocrotalus*), քաջահավ (*Plagadis falcinellus* Linneaus), փոքր ձկնկուլ (*Phalacrocorax pygmaeus* Linneaus), Ուբադի ճպուռ (*Gomphus ubadschii* Schmidt), Սատունիի սկոտոդրիմադուզա (*Scotodrymadusa satunini*), Հայկական բնդեռնիկ (*Glaphyrus calvaster* Zaitzev), Սև անգղ (*Aegipus monachus*) և այլն:

Դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների և բուսատեսակների հանդիպելը գրեթե բացառվում է:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N 71-Ն և «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N 72-Ն որոշումների՝ տարածքում հանդիպում են.

- Երկարատու սցինկ (*Eumeces schneideri*)-որպես «Խոցելի» գնահատվող կենդանատեսակը, որը հայտնի է Արարատյան հարթավայրից, Արփա գետի կիրճից, Արաքս գետի հովտից և հանրապետության հարավային նախալեռնային շրջաններից:
- Մատուտակ խոզանավոր (*Glycyrrhiza echinata* L.)-խոցելի բուսատեսակը, որը հանդիպում է միայն Երևանի (Զեյվա, Միս գյուղերի և Էջմիածին քաղաքի շրջակայք) և Մեղրու (Լեհվազ գյուղի շրջակայք) ֆլորիստիկական շրջաններում,
- Կալախուտ կասպիական (*Kalidium caspicum* (L.) Ungern-Sternb.)-վտանգված բուսատեսակը, որը հանդիպում է Երևանի ֆլորիստիկական շրջանում (Արագափ, Մարգարա, Երասխահուն, Էջմիածին, Երասխ):

3.9 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

Ծրագրի ազդեցության ենթակա և հարակից տարածքներում չկան ԲՀՊՏ-ներ՝ արգելոցներ, ազգային պարկեր, պետական արգելավայրեր կամ բնության գրանցված հուշարձաններ:

Արմավիրի մարզում է գտնվում բնության հատուկ պահպանվող տարածքը՝ Որդան կարմիր արգելավայրը, որը Հայաստանի Հանրապետության 27 արգելավայրերից մեկն է: Գտնվում է ծովի մակարդակից 900-950 մետր բարձրության վրա:

«Որդան Կարմիր» արգելավայրը ստեղծվել է Հայկական Սովետական Սոցիալիստական Հանրապետության Մինիստրների խորհրդի 1987 թվականի փետրվարի 2-ի N61 որոշմամբ՝

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի աղուտ հողերի վրա՝ Արագափ և Ջրառատ բնակավայրերի վարչական տարածքում:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2003թ. հուլիսի՝ «ՈՐԴԱՆ ԿԱՐՄԻՐ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐԳԵԼԱՎԱՅՐԻ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 830-Ն որոշման՝ զբաղեցնում է 219.85 հա տարածք:

Արգելավայրն ստեղծվել է աղուտներում բնակվող որդան կարմիր էնդեմիկ միջատից և Հայկական լեռնաշխարհում գրեթե 3 հազարամյակ օգտագործվել է որպես կարմիր ներկ: Պահպանության տակ են որդան կարմիրը և նրա հիմնական կերաբույսերը՝ աղադիմացկուն որդանխոտը և հարավային եղեգը:

Արմավիրի մարզի բնության հուշարձանների ցանկ

Ջրագրական հուշարձաններ		
1.	«Մեծամոր» լիճ	Արմավիրի մարզ, Տարոնիկ գյուղից մոտ 3 կմ հս-արմ
Կենսաբանական հուշարձաններ		
1.	«Ավազասեր (պսամոֆիլ) բուսականություն»	Արմավիրի մարզ, քաղ. Վաղարշապատ, Զվարթնոց տաճարի մոտ
2.	«Ջրաճահճային բուսականություն»	Արմավիրի մարզ, Մեծամոր լիճ

3.10 Պատմամշակութային հուշարձանների ցանկ

Այս հոդվածը ներկայացնում է Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ քաղաքի պատմության և մշակութային հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է Հայաստանի կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 202 հուշարձան (30 միավոր):

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2002թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի, շինարարական աշխատանքների ընթացքում պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից կղադարեցնեն աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ կհայտնեն լիազորված մարմնին»:

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարա նիշ
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ	Աբովյան - Մովսես Խորենացի փ. խաչմերուկ	4.2/1
Բնակելի տուն	20 դ. I կես	Ալավերդյան փ., 8	4.2/2
Բնակելի տուն	1947 թ.	Բաղրամյան փ., 37	4.2/3
Բնակելի տուն	19 դ. I կես	Իսի Լե Մուլինո փ. 46	4.2/4
Բնակելի տուն	1950-ական թթ.	Մեսրոպ Մաշտոց փ., 79	4.2/5
Բնակելի տուն	20 դ. սկիզբ	Շահումյան փ., 10	4.2/6

Բնակելի տուն	20 դ. սկիզբ	Շահումյան փ., 12, 14	4.2/7
Բնակելի տուն	20 դ. սկիզբ	Շահումյան փ., 16	4.2/8
Բնակելի տուն	1880-ական թթ.	Շահումյան փ., 18	4.2/9
Բնակելի տուն	20 դ. սկիզբ	Շահումյան փ., 21	4.2/10
Բնակելի տուն	1914 թ.	Շահումյան փ., 51	4.2/11
Գերեզմանոց՝ Էջմիածնի միաբանության	17-20 դդ.	ք. մ.	4.2/12
Գերեզման Առաքել Դավրիժեցու	1670 թ.		4.2/12.1
Գերեզման Մուրադ ճարտարապետի	1656 թ.		4.2/12.2
Եկեղեցական համալիր՝ Վաղարշապատի Սբ. Գրիգոր (Զվարթնոց)	5-7 դդ.	3 կմ ան	4.2/13
Եկեղեցի	5 դ. կես		4.2/13.1
Եկեղեցի Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ	643-662 թթ.		4.2/13.2
Բաղնիք	7 դ. կես		4.2/13.3
Պալատ կաթողիկոսական	652-662 թթ.		4.2/13.4
Գահասրահ	652-662 թթ.		4.2/13.4.1
Թանգարանի շենք. Զվարթնոցի թանգարանի շենքը	1937 թ.		4.2/13.5
Հուշարձան՝ Թորոս Թորամանյան	1985 թ.		4.2/13.6

ի			
Կոթող	մ.թ.ա. 7 դ.		4.2/13.7
Հնձան	7 դ.		4.2/13.8
Սեղանատուն	7 դ.		4.2/13.9
Ջրհոր	4-5 դդ.		4.2/13.10
Պարիսպ	7 դ.		4.2/13.11
Եկեղեցական համալիր «Մայր Աթոռ Սբ. Էջմիածին»	303 թ. - 20 դ.	Մովսես Խորենացի - Արարատյան փ. խաչմերուկ	4.2/14
Եկեղեցի «Մայր տաճար»	4-17 դդ.		4.2/14.1
Զանգակատուն	1653-1658 թթ.		4.2/14.1.1
Գանձարան	1869 թ.		4.2/14.1.2
Խաչքար տեր Ստեփանոսի	1304 թ.		4.2/14.1.2.1
Խաչքար	9 դ.		4.2/14.1.3
Խաչքար	9 դ.		4.2/14.1.4
Խաչքար՝ Դեղոյնի	1148 թ.		4.2/14.1.5
Խաչքար	1171 թ.		4.2/14.1.6
Խաչքար՝ Խաչատուր Անհաղթ փիլիսոփայի	1218 թ.		4.2/14.1.7
Խաչքար՝ Գրիգոր Խաղբակյանի	1233 թ.		4.2/14.1.8
Խաչքար՝ Գրիգոր և Մամբան Մամիկոնյանների («Ամենափրկիչ»)	1273 թ.		4.2/14.1.9
Խաչքար	1287 թ.		4.2/14.1.10
Խաչքար՝ Թամթոյի	1297 թ.		4.2/14.1.11
Խաչքար	13 դ.		4.2/14.1.12

Խաչքար	13 դ.		4.2/14.1.13
Խաչքար	13 դ.		4.2/14.1.14
Խաչքար՝ Ներսեսի և Տիրացի	13 դ.		4.2/14.1.15
Խաչքար	13 դ.		4.2/14.1.16
Խաչքար	14 դ.		4.2/14.1.17
Խաչքար՝ Ասիլի	1451 թ.		4.2/14.1.18
Խաչքար՝ Սառայի	1451 թ.		4.2/14.1.19
Խաչքար՝ Մարջանի և Ալեքսանի	1495 թ.		4.2/14.1.20
Խաչքար՝ Խաթունի	15 դ.		4.2/14.1.21
Խաչքար՝ Վարդանի և Արևի	1543 թ.		4.2/14.1.22
Խաչքար	1569 թ.		4.2/14.1.23
Խաչքար՝ Սուլթանդուլի	16 դ.		4.2/14.1.24
Խաչքար	16 դ.		4.2/14.1.25
Խաչքար՝ Հակոբի	1601 թ.		4.2/14.1.26
Խաչքար՝ Զարարի, ծնողների և Ամիրի	1602 թ.		4.2/14.1.27
Խաչքար՝ Ստեփանոսի	1602 թ.		4.2/14.1.28
Խաչքար՝ պարոն Հովհաննեսի	1602 թ.		4.2/14.1.29
Խաչքար՝ Խերխորի	1602 թ.		4.2/14.1.30
Խաչքար՝ Սուլթանի, Ավետիքի և Բուրթելի	1603 թ.		4.2/14.1.31
Խաչքար	1639 թ.		4.2/14.1.32
Խաչքար՝	1745 թ.		4.2/14.1.33

Սարգսի			
Խաչքար՝ Մեծ եղեռնի 50-ամյակին	1965 թ.		4.2/14.1.34
Խաչքար՝ Տ.Տ. Վազգեն Ա կաթողիկոսի 20-ամյա հայրապետությանը	1976 թ.		4.2/14.1.35
Կոթող	մ.թ.ա. 8-7 դդ.		4.2/14.1.36
Կոթող	1603 թ.		4.2/14.1.37
Հուշաղբյուր՝ Խրիմյան Հայրիկին	1982 թ.		4.2/14.1.38
Հուշաղբյուր «Կաթնաղբյուր»	1967 թ.		4.2/14.1.39
Խաչքար	13 դ.		4.2/14.1.39.1
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Դանիել Ա Պայազատեցու	1808 թ.		4.2/14.1.40
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Հովհաննես Ը Կարբեցու	1842 թ.		4.2/14.1.41
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Ներսես Ե Աշտարակեցու	1857 թ.		4.2/14.1.42
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Գևորգ Դ Կոստանդնուպոլսեցու	1882 թ.		4.2/14.1.43

Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Մակար Ա-ի	1891 թ.		4.2/14.1.44
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Մկրտիչ Ա Խրիմյանի (Խրիմյան Հայրիկ)	1907 թ.		4.2/14.1.45
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Մաթևոս Բ Կոստանդնու պոլսեցու	1910 թ.		4.2/14.1.46
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Գևորգ Ե Տփիսիսեցու	1930 թ.		4.2/14.1.47
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Գևորգ Զ-ի	1954 թ.		4.2/14.1.48
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Վազգեն Ա-ի	1994 թ.		4.2/14.1.49
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Գարեգին Ա-ի	1999 թ.		4.2/14.1.50
Բնակելի շենք վանականներ ի («Երեմյան խցեր»)	1894 թ.		4.2/14.2
Հյուրանոց «Ղազարապա	18 դ. I կես		4.2/14.3

տ»			
Մատենադարանի շենք	1903 թ.		4.2/14.4
Սեդանատուն	17 դ. I կես		4.2/14.5
Վեհարան	1738-1741 թթ.		4.2/14.6
Խաչքար	13 դ.		4.2/14.6.1
Խաչքար՝ Աթաբեկ Տարսայիճի, Բուրթելի և Բուղտայի	1308 թ.		4.2/14.6.2
Խաչքար՝ Ուլուխանի	1600 թ.		4.2/14.6.3
Վեհարան	1910 թ.		4.2/14.7
Տպարանի շենք	1771 թ.		4.2/14.8
Հուշարձան «Տրդատադուն»	17 դ.		4.2/14.9
Լիճ Ներսիսյան	1846 թ.		4.2/14.10
Հիվանդանոցի շենք	19 դ. վերջ		4.2/14.11
Եկեղեցի Սբ. Աստվածածին	1767 թ.	կենտրոնում (այսուհետև՝ կնտ)	4.2/15
Զանգակատուն	1767 թ.		4.2/15.1
Խաչքար	12 դ.		4.2/15.2
Խաչքար	1472 թ.		4.2/15.3
Խաչքար	16 դ.		4.2/15.4
Խաչքար	16 դ.		4.2/15.5
Խաչքար՝ Շիրվանի, Մարինեի և Ուլուբեկի	1581 թ.		4.2/15.6
Խաչքար	1596 թ.		4.2/15.7
Խաչքար	1655 թ.		4.2/15.8
Եկեղեցի Սբ. Գայանե	630 թ. - 20 դ.	հվ մասում	4.2/16
Խաչքար	10 դ.		4.2/16.1
Խաչքար	10 դ.		4.2/16.2

Խաչքար	10-11 դդ.		4.2/16.3
Խաչքար	10-11 դդ.		4.2/16.4
Խաչքար	12-13 դդ.		4.2/16.5
Խաչքար	12-13 դդ.		4.2/16.6
Խաչքար	15-16 դդ.		4.2/16.7
Խաչքար	15-16 դդ.		4.2/16.8
Գավիթ	1688 թ.		4.2/16.9
Խաչքար	11-12 դդ.		4.2/16.9.1
Խաչքար	11-12 դդ.		4.2/16.9.2
Խաչքար	12-13 դդ.		4.2/16.9.3
Խաչքար	1456 թ.		4.2/16.9.4
Խաչքար Հովհաննես Շահգառի	15-16 դդ.		4.2/16.9.5
Խաչքար Սարգսի	15-16 դդ.		4.2/16.9.6
Խաչքար Մարգարի	16 դ.		4.2/16.9.7
Խաչքար Ավագ խաթունի	1599 թ.		4.2/16.9.8
Խաչքար Ակոբի	1642 թ.		4.2/16.9.9
Գերեզման վարդապետ Ներսեսի	1651 թ.		4.2/16.9.10
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Եղիազար Ա Այնթափցու	1691 թ.		4.2/16.9.11
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Աբրահամ Բ Մշեցու	1734 թ.		4.2/16.9.12
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Ղազարի	1750 թ.		4.2/16.9.13

Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Մինաս Ա Ակնեցու	1753 թ.		4.2/16.9.14
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Հակոբ Շամախեցու	1762 թ.		4.2/16.9.15
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Սիմեոն Ա Երևանցու	1780 թ.		4.2/16.9.16
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Ղուկաս Կարնեցու	1799 թ.		4.2/16.9.17
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Հովսեփ Արղությանի	1801 թ.		4.2/16.9.18
Գերեզման արքեպիսկոպ ոս Բարսեղի	1812 թ.		4.2/16.9.19
Գերեզման Սողոմոն Հովսեփյանի	1829 թ.		4.2/16.9.20
Գերեզման Ոսկի Էնակոփյանց ի	1829 թ.		4.2/16.9.21
Գերեզման Թովմա Հովսեփյանց - Ղորղանյանցի	1842 թ.		4.2/16.9.22
Գերեզման Ամենայն	1865 թ.		4.2/16.9.23

Հայոց կաթողիկոս Մաթեոս Ա Կոստանդնուպոլսեցու (Չուխաճյան)			
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Խորեն Ա-ի	1938 թ.		4.2/16.9.24
Բնակելի տուն	19 դ.		4.2/16.10
Գերեզմանոց	10-20 դդ.		4.2/16.11
Գերեզման Վարդան Խաչատուրի Աբովյանի	1896 թ.		4.2/16.11.1
Գերեզման Սամսոն Տեր-Պողոսյանի (Խենթ)	1912 թ.		4.2/16.11.2
Գերեզման Սմբատ Գրիգորի Բորոյանի (Մախլուտո)	1956 թ.		4.2/16.11.3
Խաչքար	10 դ.		4.2/16.11.4
Խաչքար	10-11 դդ.		4.2/16.11.5
Խաչքար	12-13 դդ.		4.2/16.11.6
Խաչքար	14-16 դդ.		4.2/16.11.7
Խաչքար	15-16 դդ.		4.2/16.11.8
Գերեզմանոց	19-20 դդ.		4.2/16.12
Հուշաղբյուր՝ Աննիկ Դերձակյանի	1960-ական թթ.		4.2/16.13
Հուշաղբյուր 1915 թ. Մեծ եղեռնի զոհ կարնոհայությունը	1983 թ.		4.2/16.14
Միաբանության շենք	1880-ական թթ.		4.2/16.15
Խաչքար	1642 թ.		4.2/16.15.1

Նկուղ	1764 թ.		4.2/16.16
Ջրհոր	7 դ.		4.2/16.17
Եկեղեցի Սբ. Հովհաննիս	618 թ.	Մեսրոպ Մաշտոց - Գր. Նարեկացի փ. խաչմերուկ	4.2/17
Խաչքար	9 դ.		4.2/17.1
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Փիլիպոս Հաղբակեցու	1655 թ.		4.2/17.2
Զանգակատուն	1790 թ.		4.2/17.3
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Աստվածատու Կր Համադանցու	1725 թ.		4.2/17.3.1
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Կարապետ Բ Ուլնեցու	1729 թ.		4.2/17.3.2
Եկեղեցի	4-5 դդ.		4.2/17.4
Բնակելի տուն	1894 թ.		4.2/17.5
Բնակելի տուն. Վանահոր տունը	1894 թ.		4.2/17.6
Աղբյուր	1960-ական թթ.		4.2/17.7
Շինություն	19 դ. վերջ		4.2/17.8
Գերեզմանոց	4-19 դդ.		4.2/17.9
Խաչքար	1195 թ.		4.2/17.9.1
Խաչքար	1424 թ.		4.2/17.9.2
Խաչքար	1481 թ. ?		4.2/17.9.3
Խաչքար Ակոբջանի	1552 թ.		4.2/17.9.4
Խաչքար Մարգարի	16 դ.		4.2/17.9.5

Խաչար Մարտիրոս Եպիսկոպոսի	16 դ.		4.2/17.9.6
Խաչար	16 դ.		4.2/17.9.7
Խաչար Ղազարի	16 դ.		4.2/17.9.8
Խաչար Ազամաթի	16 դ.		4.2/17.9.9
Խաչար	1692 թ.		4.2/17.9.10
Պարիսպ	1776 թ. 1894 թ.		4.2/17.10
Դարպաս	16-17 դդ.		4.2/17.11
Եկեղեցի Սբ. Շողակաթ	1694 թ.	Նալբանդյան - Սահակ Պարթև փ. խաչմերուկ	4.2/18
Գավիթ	1694 թ.		4.2/18.1
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Նահապետ Ա Եղեսացու	1705 թ.		4.2/18.1.1
Գերեզման Ամենայն Հայոց կաթողիկոս Աբրահամ Գ Կրտեացու	1737 թ.		4.2/18.1.2
Գերեզմանոց	19 դ.		4.2/18.2
Եկեղեցի	4-5 դդ.		4.2/18.3
Կոթող- նոդեցույց «Զվարթնոց» («Արծիվ»)	1957 թ.	3 կմ ան	4.2/19
Հուշարձան Խաչատուր Աբովյանի	1947 թ.	ք. մ.	4.2/20
Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամա րտում զոհվածների	1970 թ.	Մեսրոպ Մաշտոց փ.	4.2/21
Հուշարձան Կոմիտասի	1969 թ.	կենտրոնում	4.2/22
Հուշարձան	1953 թ.	ք. մ.	4.2/23

Հայաստանում խորհրդային կարգերի հաստատման համար 1921 թ. քաղաքացիական մարտերում զոհված կոմունարներին			
Հուշարձան Մեսրոպ Մաշտոցի	1981 թ.	կնտ.	4.2/24
Հուշարձան Անաստաս Միկոյանի	1944 թ.	ք. մ.	4.2/25
Հուշարձան Ստեփան Շահումյանի	1961 թ.	ք. մ.	4.2/26
Հուշարձան 1827 թ. Ռուս - Պարսկական պատերազմում զոհված ռուս մարտիկների	1833 թ.	ամ մասում	4.2/27
Ճեմարանի շենք. Գևորգյան Ճեմարանը	1873 թ.	Արարատյան - Մովսես Խորենացի փ. խաչմերուկ	4.2/28
Հուշարձան Ռաֆայել Պատկանյանի	1901 թ.	ք. մ.	4.2/28.1
Հանրակացարան	1879 թ.		4.2/28.3
Հիվանդանոցի շենք	20 դ. սկիզբ		4.2/28.4
Ուսումնական մասնաշենք	19 դ. վերջ		4.2/28.5
Մշակույթի տուն	1954 թ.	Մեսրոպ Մաշտոց փ.	4.2/29
Տուն-թանգարանի	19 դ. վերջ	կնտ.	4.2/30

շենք Հովհաննես Հովհաննիսյա նի տուն թանգարանը			
Հուշարձան Հովհաննես Հովհաննիսյա նի	1959 թ.		4.2/30.1

3.11 Թափոնների կառավարում

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը, ամբողջ շինարարության համար
1.	Շինարարական աղբ, ներառյալ քանդման աշխատանքներից առաջացած	IV	9120060101004	1000մ ³
2.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	120մ ³
3.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չադտոտված հող	V	31401100 08 99 5	13680մ ³
4.	Սև մետաղի ջարդոն	IV	35131100 01 00 4	7 մ ³
	Գունավոր մետաղների ջարդոն	V	35310101 01 99 5	3 մ ³
5.	Յուղերով ադտոտված ավազ	III	31402303 04 03 3	8 մ ³
6.	Եռակցման խարամ	IV	31404800 01 99 4	0.1տ

Բոլոր առաջացող թափոնների համար շին. հրապարակում նախատեսված են լինելու պահման հարթակներ, իսկ որոշ թափոնատեսակների համար նաև կոնտեյներներ: Շինարարական աղբը որոշակի քանակներ կուտակվելուց հետո հեռացվելու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված աղբավայր: Եռակցման խարամը փոքր քանակներով խառնվելու է կենցաղային աղբի հետ և նույնպես հեռացվելու է աղբավայր:

Սև և գունավոր մետաղները նույնպես հավաքվելու են շին. հրապարակում և պարբերաբար հանձնվեն մասնագիտացված ընկերությունների:

Բնակելի շենքի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախտատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

Արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի գնահատման ապահովման համար, սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի կարևոր նշանակություն ունեցող Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի նախագծման ժամանակ կատարել օբյեկտի (շենքի) շինհրապարակի սեյսմիկ պարամետրերի գնահատում՝ գրունտների դինամիկ բնութագրերի և հաշվարկային արագացումների որոշում, ինչպես նաև Բազմաֆունկցիոնալ շենքերի կառուցումն ու շահագործումն իրականացնել համապատասխան ավարտված շինարարական օբյեկտների հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծերին, ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի (2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթի, Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետի, Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերության, Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթների):»:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,

- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- քանդման աշխատանքներ
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Քանդման աշխատանքներ

Շենքի քանդման աշխատանքներ սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է՝

- պատահական փլուզումը կանխարգելելու նպատակով իրականացնել կոնստրուկցիաների ժամանակավոր կամ մշտական ամրացում կամ ուժեղացում,
- ձեռնարկել փոշեձնշման միջոցառումներ, այդ թվում խոնավացման եղանակով,
- ձեռնարկել բարձրության վրա աշխատանքի անվտանգության միջոցառումներ,
- մշակել կառուցվածքների և սարքավորումների ապամոնտաժման ժամանակ ճոպանման սխեմաներ:

Աշխատանքները սկսելուց առաջ աշխատողները պետք է ծանոթացվեն ՇԿՆ-ով նախատեսված լուծումներին և անցնեն անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ նպատակային հրահանգավորում:

Նախապատրաստական փուլում իրականացվում են՝

- ինժեներական ցանցերի վերատեղադրում կամ հեռացում,
- վարչական և սանիտարահիգիենիկ նշանակության շինությունների տեղադրում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անվտանգության նշանների տեղադրում:

4.3.2 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- 1) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով:
- 2) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ:
- 3) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով:
- 4) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս: Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները:
- 5) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ:
- 6) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով:
- 7) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:
- 8) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- 9) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ:

4.3.3 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները:

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- եղանակային տեղումների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Պարզարանը կնախատեսվի շինարարական հրապարակի տարածքում: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:
- Շինհրապարակում բետոն մատակարարող մեքենաների և բետոնամղիչի համար օգտագործվող բետոնաջրերի համար նախատեսված է հատուկ հավաքման վայր /պարզարան/: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված

ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

4.3.4 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Շինարարական հրապարակում աշխատող ծանր տեխնիկայի /վերամբարձ կռունք, էքսկավատոր/ վառելիքի լիցքավորումն իրականացնել հատուկ նախատեսված տեխնիկայի օգնությամբ /պոմպ/, ինչը կբացառի հողային ռեսուրսների աղտոտումը:
- Ծանր տեխնիկայի սպասարկումը իրականացնել շինհրապարակից դուրս սպասարկման կետերում, քանի որ շինհրապարակում բացակայում են համապատասխան պայմաններ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

4.3.5 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկողիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցանեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.6 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.3.7 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,

- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:
- շինհրապարակում աղմկահարույց աշխատանքների ընթացքում, որպես պաշտպանիչ միջոցառում աղմկահարույց աշխատանքների ժամանակ անձնակազմին տրամադրել ականջակալներ

4.3.8 Թափոնների կառավարում

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը ավագով կամ մանրախիճով, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.9 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կայչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2 անգամ:

3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
5. Կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ՝ կարմիր գրքային տեսակներ հայտնաբերելու դեպքում անհապաղ հայտնել համապատասխան լիազոր մարմնին

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է մասնահանել ամբողջ շինարարության ընթացքում 1490 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով		650000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	12x40000	480000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x30000	360000
Ամբողջ շինարարության համար		1490000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՅՈՂ ՄԻՋՈՑԱԹՎՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինարարակազմը տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(f) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով. (g) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ. (h) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով. (i) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինարարակազմի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները (j) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ. (k) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով. (l) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով: (m) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում: (n) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ :
	Աղմուկ և թոթոն	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում

		<p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p> <p>(c) Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>(d) Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>(e) Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>(f) Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>(g) Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը:</p>
	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինարարական և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվագ օգտագործել</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի շինարարական տեղադրվող բիոզուգարաններց, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն</p> <p>(b) տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինարարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p> <p>(c) ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,</p> <p>(d) անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակում, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p> <p>(e) Շինարարական և բետոն մատակարարող մեքենաների և բետոնամղիչի համար օգտագործվող բետոնաջրերի համար նախատեսված է հատուկ հավաքման վայր /պարզարան/: Պարզարանում տեղի է</p>

		<p>ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ վոքը քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(f) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <p>(g) պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</p> <p>(h) Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</p> <p>(i) Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</p> <p>(j) Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</p> <p>(k) Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</p>
<p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p>		<p>(l) կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>(m) ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p>	<p>(n) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(o) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(p) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(q) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(r) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</p> <p>(s) Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով</p> <p>(t) վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</p> <p>(u) Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>(v) Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը</p> <p>(w) հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p>
---	---	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Օդի որակի հսկում	<ul style="list-style-type: none"> - ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով. - շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ. - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ ստրուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով. - օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում, արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն

	<p>հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները.</p> <ul style="list-style-type: none"> - հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ. - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ ստրուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով. - շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով: - պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում: - շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ: 				
--	--	--	--	--	--

<p>Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	<p>Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում</p>	<p>Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում</p>	<p>Կապալառու</p>
<p>Աղմուկի մակարդակի հսկում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսահմանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում - Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն: - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհրաժեշտ է բացառել անսարք 	<p>Շինհրապարակ</p>	<p>Գործընթացների գործունեության ստուգում, աղմուկի մակարդակի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ</p>	<p>Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում</p>	<p>Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն</p>

	վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;				
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Մասնագիտացված ընկերություն	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին զննում	Շինարարության Ավարտին	Կապալառու

Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,
---	---	-------------	----------------	-------------------------	------------

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
13. 2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթ,
14. Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետ,
15. Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերություն,
16. Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթներ

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը կատարվում է Էլեկտրոնային շեջմանակի կայքում կամ հեռախոսով՝ իրազեկվելով <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱՎԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՎՁԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-0569-24 06.10.2024թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենք,**

(օբյեկտի անվանումը, կատուցում, վերաբառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական կառավարչական փոփոխություն)

(ժամկետը քննությանը, կարգավիճակը)

ռիսկայնության աստիճանը՝ IV նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Արմավիր, համայնք՝ Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Շահումյան փողոց 75/3 խորհանոց, 04-002-0874-0171**

(նկարի, համակերպի, փոփոխի անվանումները, շենքի համարը, հողատիրի ծանկազիրը)

Կառուցապատող **ԿԱՐԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ / 2404780107 / ԱՐՄԱՎԻՐ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ՎԱԶԳԵՆ ԱՌԱՋԻՆԻ Փ., 40Ե, 43ԲՆ**

(կազմակերպչական անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ 04092024-04-0040**

(կատուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությանը սահմանված կարգով հողատիրի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **06.10.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- 1. Հողամասը գտնվում է
- 2. (*) Հողամասի չափսերը
- 3. Հողամասի առկա վիճակը
- 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները
- 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
- 6. (*) Կից հողամասեր

Բնակելի կառուցապատման գոտում
(հողամասի դիրքը քարտեզաչիտման միջոցառում, դրա նպատակային և գործառնական կառավարումը)
0.3584հա
(հողամասի սահմանները՝ կողովի նախագիծը կառավարման, մակերեսը(հա))
կառուցապատված
(օբյեկտի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ենթակա) ամբարձրումը, (օգտագործումը, կառավարումը, հարկայնությունը, շինարարական կտրվածքը և այլն), կառուցապատման, քարվարձանը և այլն)
Կարծիքային փողոց
(Ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամապարսի մոտեցումները և այլն)
չկան
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
Կարեն Մկրտչյան
(կից հողագտնագրողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

չկան

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

հեռավորությունների ապահովման դեպքում

(տեղանքում գործող արտադրական, սպառման կամ օբյեկտների, ինժեներառևտրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Նախագծել 1 ստորգետնյա և 12 վերգետնյա հարկերով բազմաբնակարան բնակելի համալիր /ստորգետնյա հարկը որպես ավտոկայանատեղի, 1և 2 հարկերը հասարակական տարածքներ, 3-ից 12-րդ հարկերը բնակելի/ քանդելով վկայականում առկա շինությունները

(եկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվաափսեմիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ջարդագլխակայան ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ որպես բազմաբնակարան դեպքում կազմակերպած (կազմակերպող) ցայտաշինական միջավայրի պահանջներից, առաջադրված ճակատների ձևավորման, տանիքների, սարսափն գոմերի, պատուհանների համանամույթությունների և գունային բովանդակների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

պահպանել Կարծիկյան փողոցի կառուցապատման գիծը

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

կառույցի հեռավորությունը հարակից շենք-շինություններից և հողամասի սահմաններից նախատեսել գործող նորմատիվային պահանջներով

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 46մ

սահմանային հատվածային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, 8-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (իատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սերմնավայրմության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 60%՝ ներառյալ շենքը սպասարկող սավառակները մինչև 75% ստորգետնյա հարկի կառուցապատում

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

40%

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Քանդելով վկայականում առկա շինությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

«Վեոյիա Ջուր» ՓԲԸ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

89169111 ենթակայանի 0,4կՎ լարման ՕԳ-ի մոտակա հենարանից

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

<Գազարոմ Արմենիա> ՓԲԸ

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.5. թույլ հոսանքներ

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.6. աղբահանություն

Վաղարշապատ համայնքի «ԲԿՎ»

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

(տեղեֆի կազմակերպման, բրահոսացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել և լուսավորել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, ֆուլգուր և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

ավազ, խիճ, բետոն, քար, ամրան և այլն

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների բռնանների, ատոպիկն դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

ըստ նորմատիվ պահանջների

(ստանդարդ իրազեկման երկու մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ըստ նորմատիվ պահանջների

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ըստ նորմատիվ պահանջների

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Էջմիածնի համայնքի ավագանու 04.12.2018թ. թիվ 14 արտահերթ նիստի թիվ 97-Ն որոշման պահանջներով կազմել շինարարության կազմակերպման նախագիծ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսչության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

06.10.2027թ.,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Համալիր փորձաքննություն հարկավոր է, Պարզ փորձաքննություն հարկավոր է

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը նաև նախագծի ծախսավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Նախագիծը համաձայնեցնել համայնքապետարանի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ ելքագրելու նախագծի համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

օրենքով սահմանված կարգով

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

ըստ գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու քաղաքային պահպանության և այլ փազրկված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու քաղաքային պահպանության և այլ փազրկված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել երեք օրինակից

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՄԱՑՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԴԻԱՆԱ ԳԱՍԴԱՐՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 4 սեպտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԿԱՐԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Շահումյան փողոց 75/3 խորրանոց

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի 24.03.2017թ. ս/մ 1430 պայմանագիր, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 46-րդ հոդված, Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրեր՝ 08.06.2007թ. ՍՄ 16 և 28.03.2014թ. ՍՄ 1525, Դատարանի վճիռ 09.08.2007թ., Համայնքի ղեկավարի 30/11/2018թ. թիվ 806 որոշում, Համայնքի ավագանու որոշում 18.07.2024թ. թիվ 60-Ա, Համայնքի ղեկավարի 31.07.2024թ. թիվ 1198 Ա, Համայնքի ղեկավարի որոշում 27/08/2024թ. N 1398-Ա, Համայնքի ղեկավարի գրություն 29/08/2024թ. N 4391

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0874-0171

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.3584

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04092024-04-0040, գաղտնաբառ՝ DSYJTCII2BAJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0874-0171-001	Շինություն	308.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԵՂԱՄ ՄԿՐՏՅԱՆ

Ջբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04092024-04-0040, գաղտնաբառ՝ DSYJTCII2BAJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Կադաստրի կոմիտե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա. Արմենակյան փող. 127

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0664

<<17>> 09 2024թ.

ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ՃՀԱ տրամադրելու համար

Տրվում է՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար

Դ. Գասպարյանին (ՃՀԱ/400/2322-24)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ Մարզ Արմավիր, ք. Էջմիածին, Շահումյան փ. 75/3 խորդանոց

Պահանջվող հզորությունը՝ 800 կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4կՎ

1. Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի էլ.մատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել թիվ 89169111 միացման պատվերով կառուցվող ենթակայանի 9-լ վահանից:
2. Անվտանգության գոտիները խախտված չեն:
3. Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի ներքին էլեկտրամատակարարման սխեման անհրաժեշտ է համաձայնեցնել՝ ՀԷՑ ՓԲԸ տեխնիկական տնօրենի հետ:
4. Հիմնական էլեկտրամատակարարման իրականացման համար, անհրաժեշտ է դիմել «ՀԷՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն՝ ներկայացնելով ՀԾԿՀ 25.12.2019թ.,N°523-Ն որոշման 26 գլխի, 159 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերն ու տեղեկատվությունը:

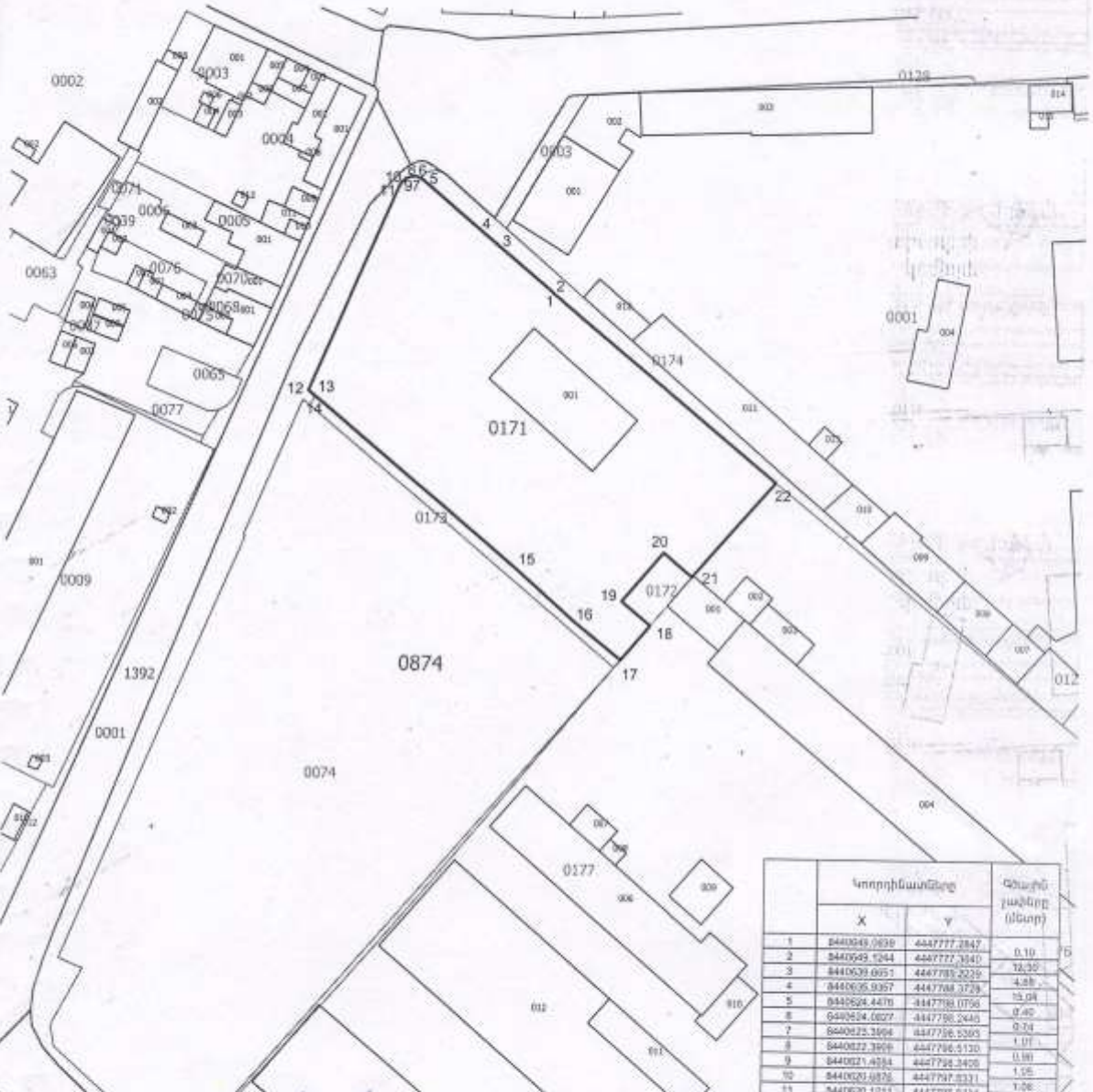
Տեխնիկական տնօրեն

Դ. Գրիգորյան

ԱՏԾ պետ
Կ. Միրայելյան

Արձաձևի մարզ
 Վաղարշապատ համայնք էջմիածին քաղաք
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0874-0171
 Մասշտաբ 1: 1000

կադաստրի
 կոմիտե



	կոորդինատներ		Պնակի լայնությունը (մետր)
	X	Y	
1	8440545.9639	4447777.3847	0.10
2	8440545.1244	4447777.3540	12.30
3	8440539.6051	4447785.2229	4.23
4	8440535.9367	4447788.3729	13.08
5	8440524.4470	4447788.0796	8.45
6	8440524.0027	4447788.2445	0.74
7	8440525.3694	4447786.5393	1.07
8	8440522.3909	4447786.5120	0.98
9	8440521.4934	4447788.3405	1.05
10	8440520.0875	4447797.8311	7.08
11	8440520.1211	4447788.0414	47.04
12	8440503.7932	4447788.3321	3.05
13	8440505.0603	4447787.2041	0.92
14	8440505.4508	4447786.9636	48.95
15	8440543.0000	4447725.5500	14.94
16	8440554.2700	4447715.7600	11.10
17	8440522.3541	4447708.9901	8.30
18	8440508.4125	4447719.2977	7.50
19	8440503.0438	4447728.9238	7.00
20	8440570.7472	4447728.9238	20.59
21	8440570.1080	4447724.9017	30.00
22	8440581.5366	4447742.3499	30.00
23	8440545.0000	4447727.2847	

Վաղարշապատ համայնքի տարածքային շրջանի հատվածի կադաստրային քարտեզից հատվածի ծածկագիր՝ 04-002-0874-0171
 14594 ԱՊ կադաստրային շրջան
 89169111 օրացված
 Կադաստրային կոմիտեի ղեկավարի պաշտոնակատար՝ Մարգարիտա Մանուկյան
 Կադաստրային կոմիտեի ղեկավարի տեղակալ՝ Կարեն Գրիգորյան



«Հաստատում եմ»

Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝

[Handwritten signature]

Ա.Մարտիրոսյան

«02» 12 2024թ.

Տեխնիկական պայման ՎՋ 5653/2024

(Ջրամիացման և/կամ՝ ջրահեռացման նախագծման)

Մ. Արմավիր, հ. Վաղարշապատ, ք. Էջմիածին Շահումյան փողոց 75/3

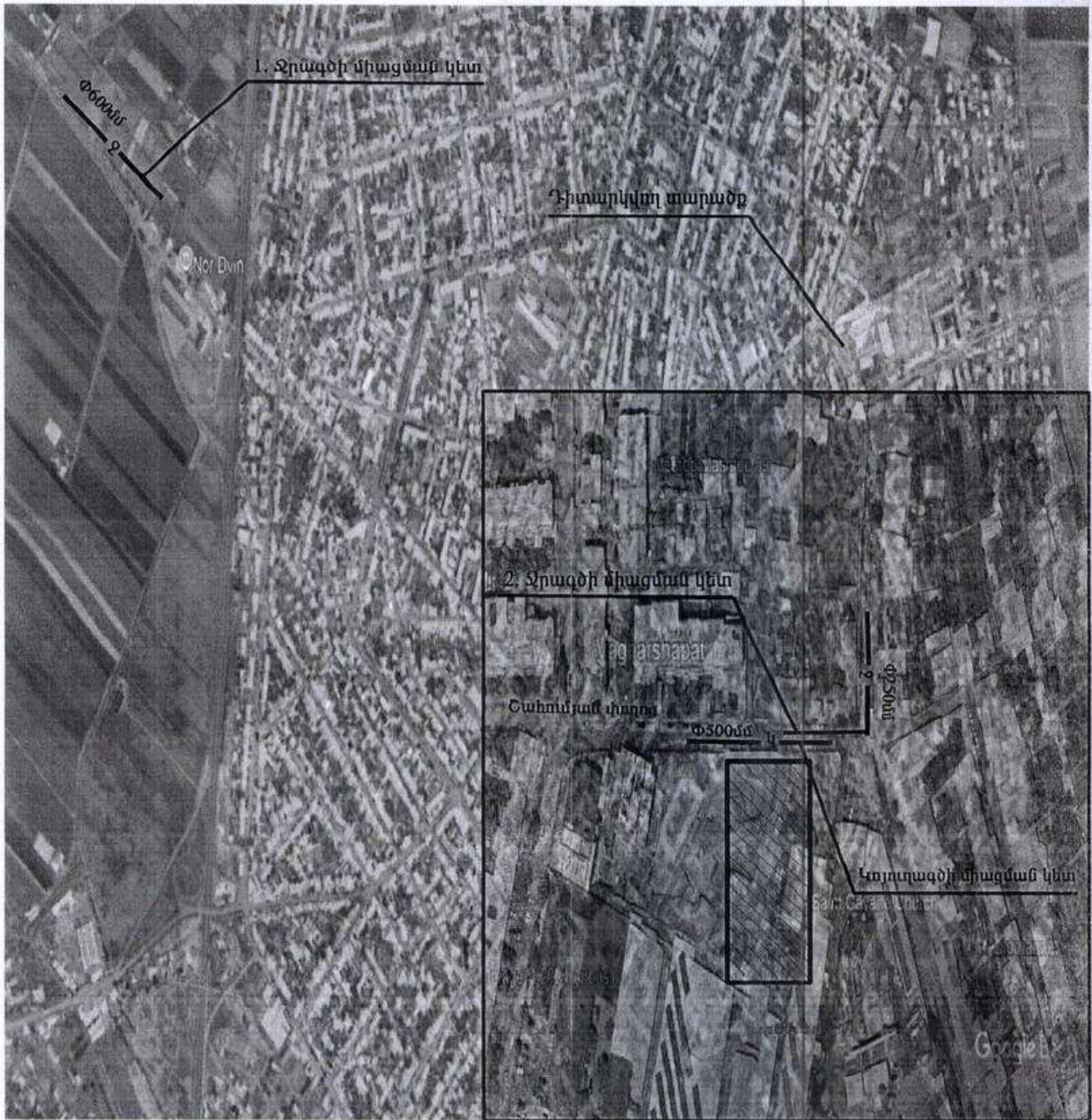
/Տարածքի հասցե/

Կարեն Մկրտչյան

/Անուն, ազգանուն/

077251112

/Հեռախոսահամար/



440120

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	1.Տարածքից ուղիղ գծով մոտ 2350մ հեռավորությամբ 2.Շահումյան փողոց	Շահումյան փողոց	Z
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	1. d=600մմ, P=3.0 մթն. պող. 2. d=250մմ, P=0.7 մթն. պ/էք	d=500մմ	
Միացման կետը	1.Տարածքից ուղիղ գծով մոտ 2350մ հեռավորությամբ անցնող ջրատարից 2.Շահումյան փողոցով անցնող ջրագծից	Շահումյան փողոցով անցնող կոյուղատարին	
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի		
Ջրաչափի տրամագիծը			
Այլ պահանջներ	1.Տարածքից ուղիղ գծով մոտ 2350մ հեռավորությամբ անցնող d=600մմ ջրատարից կտրամադրվի առավելագույնը 4.04 լ/վ ջրաքանակ 2.Շահումյան փողոցով անցնող d=250մմ ջրագծից կտրամադրվի առավելագույնը 1.9 լ/վ ջրաքանակ Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	07:00-24:00		

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծամախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին:


Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀԸՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ. թիվ 1025 որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրամտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Քանի որ վերոնշյալ հասցեի սահմանազատման կետում «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը չի ապահովում 1.0մթն. ապա անհրաժեշտ է նախատեսել ինվերտորային պոմպ:

Տեխնիկական պայմանների մասնագետ՝  Գ.Արշակյան



Закрывтое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тэл.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-729
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

**«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)**

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թրիխյան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-729
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

10 10 2024 Գ.

№ 02/17.1/4252-2024

**Քաղաքացի Կ. Մկրտչյանի լ/ա
պարոն Բ. Բաղդասարյանին
(անձնագիր՝ BA 2398241)**

**պատճենը՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
տիկին Դ. Գասպարյանին**

**«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին**

**Արմավիրի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Կ. Մեջլումյանին**

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոց թիվ 75/3 հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան շենքի (կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0874-0171) գազիֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շինհավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ և Արմավիրի ԳԳ մասնաճյուղի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի N95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Գազափոխադրման համակարգում անվտանգության և շահագործման կանոններ»-ով և «Գազաբախշման

համակարգի անվտանգության և շահագործման կանոններ»-ով առաջադրվող պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում եմ կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազիֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

Առդիր՝ գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը - 6 էջ.

Ա. Գաբրիելյան

Ա.Խ.Գրիգորյան
(010) 29-47-70

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
 «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
 Գլխավոր ճարտարագետ՝

Ա.Վ. Գաբրիելյան
Ա.Վ. Գաբրիելյան
 «10» հոկտեմբերի 2024թ.

Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

«Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոց թիվ 75/3 հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան շենքի (կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0874-0171)

(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)

գազամատակարարումը, $P=0.3$ ՄՊա ճնշման և $Q=441$ մ³/ժ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Էջմիածին սնող DN-300 կողմնատար - գազատարից, (գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ ի անվանումը)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	$P_{աշխատանքային} = 1.4 \div 1.7$ ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը ; (մմ)	325×7.2 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի - ԳԲԿ Էջմիածին սնող DN-300 կողմնատար - գազատարի 0.32 կմ-ից:
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<p><u>7.1 Կառուցել՝</u></p> <p>7.1.1 Համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ)՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝ ա) փոխմիացման (переклюочения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոսավորման և սեփական կարիքների համար գազի առման (отбор) հանգույցներ; բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ծայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր:</p> <p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար գազատար փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա զնդային փականներ ($P_{տան} = 6.3$ ՄՊա):</p>

	<p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ: 7.2 ՆՆՓ կազմման ժամանակ հաշվի առնել տարածքում հնարավոր տեղաբաշխված գազատարների առկայությունը: Անհրաժեշտության դեպքում վերատեղադրել՝ ՀՀ ՀՇԿՀ 08.07.2005թ. N°95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոնների» 36 կետի համաձայն: 7.3 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 21.04.2023թ. N° 584-Ն որոշմամբ ընդունված «Գազափոխադրման համակարգում անվտանգության և շահագործման կանոնների», ՀՀ կառավարության 13.04.2023թ. N° 539-Ն որոշմամբ ընդունված «Գազաբախշման համակարգերի անվտանգության և շահագործման կանոնների», ՀՀ կառավարության 16.07.2015թ. N° 787-Ն որոշմամբ ընդունված կարգի պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>
<p>8. Լրացուցիչ պայմաններ</p>	<p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p>

Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ 10.10. 2024 թ. N° 01/13.10/2793-2024 գրությունը
 Տեխնիկական պայմանները 10.10. 2024 թ. N° 136.

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 ԳՓՀ և ԳՍՊ Շ ու Ս բաժնի պետ՝  Գ.Ա. Ամիրխյան
 Կազմեց՝  Ա.Տ. Գրիգորյան

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
«ՏՐԱՆՍԳԱԶ» ՍՊԸ
ՏԼՕՐԵՆԻ ՏԵՂԱԿԱԼ-
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՐՏԱՐԱԳԵՏ
Հ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ



« 10 » 10 2024թ.

Գ Ա Ջ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն
Տ Ե Ն Ն Ի Կ Ա Կ Ա Ն Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր
(զազափոխադրման ցանցից)

թիվ. 136

10.10.2024թ.

Պատվիրատու՝ սեփականատեր՝ Կարեն Սևրոջյանի /ա/ Բորիս Բաղդասարյան
(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի Ա Ա Ա)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը - Պատվիրատուի դիմումը:
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ 09.10.2024թ. №Լ/60/44029-2024
(դիմումի պրակցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, Էջմիածին քաղաք, Շահումյան փողոց թիվ 75/3 (կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0874-0171);

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները 0.441 հազ. մ³/ժամ
(առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը 0.3 (3) ՄՊա (կգուց/սմ²)
(գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը Էջմիածնի ԳԲԿ-ն սնող D_{ու}-300մմ տրամագծով կողմնատար-գազատար:
(մայրուղային գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպությունների պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը սկիզբը - ավարտը -

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

Ներմիացման կետ է հանդիսանում Էջմիածնի ԳԲԿ-ն սնող D_{ու}-300մմ տրամագծով կողմնատար-գազատարի մոտավորապես 0.32կմ:
(հանդուցքի տեխնիկական շեղումները)

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5,5 (55) ՄՊա (կգուժ/սմ²),
- փաստացի 1,4-1,7 (14-17) ՄՊա (կգուժ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը պողպատե խողովակ D=325x7.2մմ, մեկուսիչ շերտը ժապավենային

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը



Տեխնիկական պահանջներ՝

1. Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պայմաններից շեղումները համաձայնեցնել «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագծի մեջ նախատեսել զագատարի պաշտպանիչ միջոցներ՝ (պասիվ և ակտիվ պաշտպանության) նշելով մեկուսիչ նյութերի տեսակները և օգտագործվող նյութեր-սարքավորումների սերտիֆիկատները:
5. Կատարել զագատարի կապակցումը տեղանքի հետ:
6. Նախատեսել միայն գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրականացնող լիազոր մարմնի և անհրաժեշտության դեպքում այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագծերին տալ էսթետիկական ձևավորում:
9. Նախագծային, շինմոնտաժային և կարգաբերման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Մինչ շինարարություն սկսելը նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը ենթակա են փորձաքննության:
11. Շինարարության ավարտից հետո ՆՆՓ-ի 2 օրինակ հանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Գագատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն ՀՀ Կառավարության 16 հուլիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հեռավորությունները՝ ՀՀ Կառավարության 21 ապրիլի 2023թ. №584 որոշումների:
13. Առևտրային հաշվառքի սարքերը (զագահաշվիչները) պետք է համարված լինեն գազի ճնշման և ջերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշտիչով:
14. Հաշվառման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
15. Նախագծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Հիմնական պահանջներ՝

1. Կառուցել համապատասխան հզորության զագաբաշխիչ կայան, ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-զագատար, բնակելի շենքը սնող միջին ճնշման զագատար:

- 2. Գազատարի տեղադրումը նախատեսել ստորգետնյա
(տեղադրման եղանակը-ստորգետնյա, վերգետնյա)
պողպատե խողովակից, իսկ ավտոմոբիլային, երկաթգծային ճանապարհների և
ջրային արգելքների անցումները նախատեսել ստորգետնյա
(ստորգետնյա, վերգետնյա)
Արհեստական արգելքների անցման մեթոդները նախապես համաձայնեցնել բոլոր
շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
- 3. Նախագծով նախատեսել և տեղադրել նոր, գործարանային արտադրության
ժամանակակից սարքավորումներ, համապատասխան հզորության գազարաշխիչ կայան
(ԳԲԿ):
- 4. Շինարարության ամբողջ ընթացքում ապահովել Պատվիրատուի կողմից սեխնիկական
վերահսկողություն կամ կնքել պայմանագիր այլ կազմակերպությունների հետ այն
իրականացնելու նպատակով: Անհրաժեշտության դեպքում նախագծային
կազմակերպության միջոցով ապահովել հեղինակային հսկողություն:
- 5. Գազատարի հետ արհեստական արգելքների և ինժեներական հաղորդակցուղիների
հատման տեղերում, ինչպես նաև անցումը նրանց պահպանման գոտիներով, անհրաժեշտ
է ստանալ տեխնիկական պայմաններ այն շահագործող կազմակերպությունների կողմից:
- 6. Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված
ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով
ևույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող
գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և
տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազարաշխիչ կայանի
ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման
սկզբունքով:

Տեխնիկական պայմանների գործողության ժամկետը՝ մինչև 10.10.2025թ.

Տեխնիկական պայմանները կազմեց՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀԾ և Ս բաժնի գլխ. մասնագետ  Ա.Գրիգորյան

Համաձայնեցված է՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀԾ և Ս բաժնի պետ  Ա. Քոչարյան

Ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրության եզրակացություններ

9. Եզրակացություններ

1. Ինժեներա-երկրաբանական հետազոտություններն իրականացվել են համաձայն տեխնիկական առաջադրանքի: Հետազոտական աշխատանքների ընթացքում, առաջադրված խնդիրների լուծման նպատակով, համաձայն Պատվիրատուի տեխնիկական առաջադրանքի, իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները՝ տարածքի ինժեներա-երկրաբանական տեղագնում, հորատանցքերի հորատում, գրունտների ֆիզիկա-մեխանիկական հատկանիշների որոշում լաբորատոր պայմաններում, նախկինում տարբեր գիտա-արտադրական և նախգծա-հետազոտական կազմակերպությունների կողմից, տվյալ և հարակից տարածքներում իրականացված ուսումնասիրությունների հաշվետու նյութերի հավաքում, ամփոփում և ընդհանրացում:
2. Հետազոտվող տարածքը տեղադրված է ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ քաղաքի հարավային մասում, Շահումյան փողոց 75/4-6 հասցեով:
3. Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տեղամասը տեղադրված է Արարատյան լճակուտակումային հարթավայրի սահմաններում, նրա կենտրոնական մասում: Մակերեսը հարթ է՝ աննշան թեքությամբ դեպի հարավ-արևելք, կառուցապատված է:

Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 867.0-868.0 մետրի սահմաններում:

Համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01-2011 (Շինարարական կլիմայաբանություն) տեղամասը գտնվում է ՀՀ կլիմայական շրջանացման տաք կլիմայական գոտու մեջ:

Սեյսմա-տեկտոնական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևանյան միջլեռնային ձկվածքի սահմաններում, նրա կենտրոնական մասում: Համարվում է Հայկական լեռնաշխարհի ամենասեյսմասկսիվ մարզերից մեկը:
4. Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են Չորրորդականի հասակի բերվածքային (նստվածքային) առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերին, պատկանում են ծակոտկենա-դատարկությունների ոչ ճնշումային ջրերի տարատեսակներին: Ստորգետնյա ջրերը դաշտային հորատման աշխատանքների ընթացքում բացահայտվել են բոլոր հորատանցքերում: Դրանք հիմնականում բացահայտվել են 6.0-6.5 մետր խորությունների վրա և կայունացել են 6.0-6.3 մետր խորություններում::
5. Հիմնվելով երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքի ուսումնասիրության և գրունտների ֆիզիկա-մեխանիկական հատկանիշների ամփոփման արդյունքերի վրա, հաշվի առնելով գրունտների երկրաբանական տարիքը, ծագումը և տարատեսակները, երկրաբանական հետազոտության 15.0 մետր հաստվածքում առանձնացվել են գրունտների 7 շերտեր՝

 Ամսաթիվ 03.2022	22-15 Էջմիածին	Էջ 12
---	----------------	----------

- լիցքային գրունտներ — շերտ թիվ 1
- հողա-բուսական ծածկույթ — շերտ թիվ 2
- կավային գրունտներ — շերտ թիվ 3
- խոշորաբեկորային գրունտներ — շերտ թիվ 4

Գրունտների ֆիզիկա-մեխանիկական հատկանիշների ցուցանիշները տրված են սույն եզրակացության 6-րդ բաժնում:

6. Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները՝ կարստ, սողանք, փլուզում և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն թողնել հիմքերի վրա, բացակայում են: Հարկ է նշել, որ տեղամասում նախկինում գոյություն ունեցած շենքերի հատվածում երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքի վերին մասը զբաղեցնում են լիցքային գրունտները, նշված հատվածում դրանց հզորությունը հասնում է 2.5 մետրի:

Հարկ է նշել նաև, որ գրունտային ջրերն ունեն բավական բարձր տեղադրում(6.0-6.3 մետր) և մակարդակի տատանումներ 0.8-1.0 մետրի չափով:

7. Համաձայն ՀՀՇՆ II-6.02.2006 նորմի հետազոտվող տեղամասը մտնում է սեյսմիկ երրորդ գոտու մեջ:

8. Հետազոտվող տեղամասը կառուցապատման նպատակով իրացման տեսակետից ունի պայմանական բարենպաստ ինժեներա-երկրաբանական պայմաններ:

Ինժեներ-երկրաբան՝



Ն. Ալեքսանյան

	22-15 Էջմիածին	Էջ
Ամսաթիվ 03.2022		13

գրունտային ջրերի մուտքիը հիմնատակեր իրականանալու է մեծ ծավալներով: Հարկ է նշել նաև, որ տեղամասի խոշորա-բեկորային գրունտները բնութագրվում են սուֆոզիոն առանձնահատկություններով և տեղամասում մեծ ծավալներով արտանդման աշխատանքների արդյունքում, ինչպես տեղամասում, այնպես էլ նրա կարակից տարածքներում հնարավոր են սուֆոզիոն պրոցեսների հետևանքով գրունտային զանգվածների մեջ թերխիտ տեղամասերի և դատարկությունների առաջացում:

Խոշորա-բեկորային գրունտների հաստվածքն ամբողջությամբ ջրհագեցած է, լցանյութը ներկայացված է ինչպես ավազային, այնպես էլ ավազակավային և կավավազային գրունտներով, վերջիններս գտնվում են փափուկ և հոսուն պլաստիկ վիճակում և չեն ապահովում գրունտների համար բավարար կապակցվածություն, ուստի նախագծային աշխատանքների ընթացքում անհրաժեշտ է գրունտային ջրերի մակարդակից ներքև իրականացվող քանդման աշխատանքների ժամանակ հաշվի առնել և շինանարության ընթացքում խստագույնս պահպանել լանջ կազմող գրունտների բնական թեքության անկյունները(կախված լցանյութից տեսակից տատանվում է 25°-30° սահմաններում), խուսափելու համար փոսորակի կողապատերի փլուզման երևույթներից

- 7. Համաձայն ՀՀՇՆ 20-04 շրջանը և հետագոտվող տեղամասը մտնում են II (երկրորդ) սեյսմիկ գոտու մեջ:
- 8. Հետագոտվող տեղամասը կառուցապատման նպատակով իրացման համար ունի բարդ ինժեներա-երկրաբանական պայմաններ:

Ինժեներ-երկրաբան
Գլխավոր մասնագետ

Ն. Ալեքսանյան

«ԵՐԿՐԱԲԱՆ-ՈՒՏԻՔ» ՍՊԸ		24-02	Էջ
Ամսաթիվ	06.2024		18



**ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԱՎԻԱՑԻԱՅԻ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ**

«Չվարթնոց» օդանավակայան, Երևան 0042, ՀՀ, Հեռ.՝ (37460) 434-203, էլ. փոստ՝ gdca@gdca.am

N 1.4/9.5/6/32-2024

11. 11 2024 թ.

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԿԱՐԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ Լ/Ա՝
ՊԱՐՈՆ ՆԱԶԱՐ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ
/ԷԼ. ՀԱՍՑԵ՝ gproject.group@gmail.com
ՀԵՌ.՝ +3744407777/

ՊԱՏՃԵՆԸ՝ «ԱՐՄԵՆԻԱ» ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ
ՕԴԱՆԱՎԱԿԱՅԱՆՆԵՐ՝ ՓԲԸ ՏՆՕՐԵՆ
ՊԱՐՈՆ ՄԱՐՍԵԼՈ ՎԵՆԴԵԻՆ

Հարգելի՛ պարոն Նազարյան,

Ի պատասխան 2024 թվականի հոկտեմբերի 21-ի Ձեր հարցման՝ կապված ՀՀ Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնքի, ք. Էջմիածին, Շահումյան փողոց թիվ 75/3 հասցեում (կոորդինատներ՝ 40°09'41,1388" 44°18'10,9616", 40°09'41,4318" 44°18'11,0122", 40°09'41,4433" 44°18'11,3558", 40°09'40,5053" 44°18'12,8120", 40°09'40,2123" 44°18'12,4914", 40°09'40,2008" 44°18'12,1478") 44,70 մ հարաբերական բարձրությամբ և 913,5 մ բացարձակ բարձրությամբ նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման հետ, հայտնում ենք, որ Քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեն (այսուհետ՝ Կոմիտե) չի առարկում շենքի կառուցմանը՝ պահպանելով գրությամբ ներկայացված բարձրությունները, տեղակայման նախագիծը և ապահովելով կառույցի, այդ թվում վերամբարձ կռունկի գիշերային մականշումները՝ համաձայն 2003թ. հուլիսի 3-ի ՀՀ կառավարության թիվ 825-Ն որոշմամբ հաստատված «ՀՀ Օդային երթևեկության կազմակերպման միասնական համակարգի գործունեության և օդային տարածքի կազմակերպման կարգի» 5-րդ գլխի պահանջների:

Հաշվի առնելով, որ տվյալ շրջանում խոչընդոտի թույլատրելի հարաբերական բարձրությունը չպետք է գերազանցի 55 մետրն՝ անհրաժեշտ է վերանայել կառուցապատման նպատակով նախատեսված ամբարձիչ կոունկի (KB-408) տիպը, որի բարձրությունը կազմում է 67 մետր, ինչի մասին տեղեկացնել Կոմիտե:

Հարգանքով՝

???????? ?

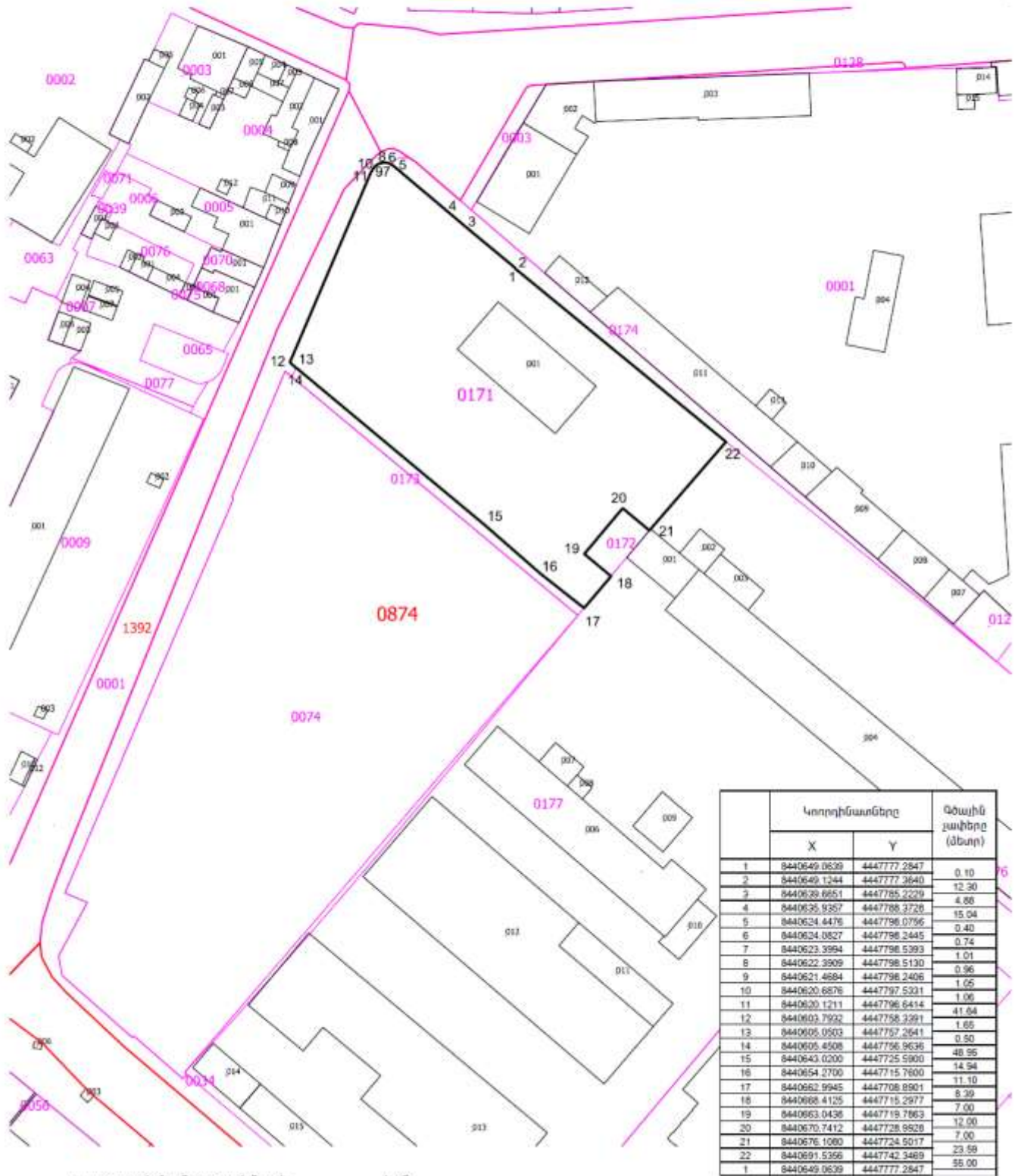
Nov 11 2024 4:26 PM

ՄԻՔԱՅԵԼ ԶԱԼԻՆՅԱՆ

Կատ.՝ Ա՛րևանիլյան
Հեռ. (060) 43.42.44



Արմավիրի մարզ
Վաղարշապատ համայնք էջմիածին քաղաք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0874-0171
Մասշտաբ 1: 1000



սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

	Կոորդինատները		Գծային լսվերը (մետր)
	X	Y	
1	8440649.0630	4447777.2847	0.10
2	8440649.1244	4447777.2640	12.30
3	8440638.6651	4447785.2229	4.86
4	8440626.9357	4447788.3728	15.04
5	8440634.4476	4447796.0796	0.40
6	8440624.0827	4447796.2445	0.74
7	8440623.3994	4447796.5393	1.01
8	8440622.3909	4447796.5130	0.96
9	8440621.4684	4447796.2406	1.05
10	8440620.6876	4447797.5331	1.06
11	8440620.1211	4447796.6414	41.84
12	8440603.7932	4447758.2391	1.65
13	8440605.0503	4447757.2641	0.50
14	8440605.4508	4447756.9636	48.95
15	8440643.0200	4447725.5900	14.94
16	8440654.2700	4447715.7600	11.10
17	8440662.9945	4447708.8901	8.39
18	8440668.4125	4447715.2977	7.00
19	8440663.0436	4447719.7863	12.00
20	8440670.7412	4447728.9528	7.00
21	8440676.1080	4447724.5017	23.59
22	8440681.5366	4447742.3489	35.00
1	8440649.0630	4447777.2847	