

2024

*ԻՆՏԵՆՆԵՐԱ-ԵՐԿՐԱԲԱՆԱԿԱՆ
ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՆՈՐ ՀԱՆԳՍՏԻ
ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ*

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ /լրամշակված/

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝
«Ն.Ա. ՊՐՈԴԱԿՇՆ» ՍՊԸ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



**ԻՆՏԵՆՆԵՐԱ-ԵՐԿՐԱԲԱՆՆԱԿԱՆ
ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ԵՎ ՆՈՐ ՀԱՆԳՍՏԻ ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ**

ՀՀ գեղարքունիքի մարզ, Սևան համայնք, գ. Ծովազյուղ, 1/26 հասցե

**ՇՐՋԱԿԱ ՍԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ /լրամշակված/**

«Ն.Ա. ՊՐՈԴԱԿՇՆ» ՍՊԸ

Ա/Ձ ԱՐԱՍ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2024

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Նախաձեռնողի մասին տեղեկություն	5
1.2	Հապավումներ	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	8
1.4.1	<i>Ներկա վիճակ . Նախատեսվող գործունեության նկարագիր</i>	8
1.4.2	<i>Հանգստի գոտու ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր</i>	12
1.4.3	<i>Ջեռուցում և օդափոխություն</i>	15
1.4.4	<i>Էլեկտրամատակարարում</i>	15
1.4.5	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ</i>	17
1.4.6	<i>Կանաչ տարածքի ռոտզման ջրապահանջի հաշվարկ</i>	18
1.5	Իրավիճակային հատակագիծ	19
1.6	Գլխավոր հատակագիծ.....	22
1.7	Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց	24
1.8	Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ	25
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	26
2.1	Աշխատանքների կատարման սխեմա.....	27
2.2	Նախապատրաստական փուլ	28
2.3	Շինարարության ժամկետները.....	28
2.4	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը.....	28
2.5	Հողային աշխատանքներ.....	29
2.6	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	30
2.7	Թափոնների կառավարում	31
3.	ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ.....	31
3.1	Նախատեսվող գործունեության տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական.....	31
	նկարագիրը և լանդշաֆտը	31
3.2	Հատուկ պահպանվող տարածքներ.....	32
3.3	Մթնոլորտային օդ.....	32
3.4	Ջրագրություն	33
3.4.1	Սևանի ջրավազանային կառավարման տարածք.....	33
3.4.2	Մակերևութային ջրերի որակ	34
3.4.3	Ստորերկրյա քաղցրահամ ջրեր.....	35
3.4.4	Սևանա լիճ	Error! Bookmark not defined.
3.5	Հողային ռեսուրսներ	38
3.6	Կլիման և օդերևութաբանական պայմանները.....	39
3.6.1	Ջերմաստիճանը.....	39
3.6.2	Խոնավությունը.....	40

3.6.3	Մթնոլորտային տեղումները.....	40
3.6.4	Քամի.....	41
3.6.5	Արեգակնային ճառագայթումը.....	41
3.6.6	Արևափայլի տևողությունը.....	42
3.6.7	Անարև օրերի քանակը.....	42
3.6.8	Արեգակի բարձրությունը հորիզոնի նկատմամբ.....	42
3.7	Կենսաբազմազանություն.....	43
3.7.1	Բուսական աշխարհ	43
3.7.2	Կենդանական աշխարհ	46
3.8	Պատմամշակութային և բնության հուշարձանները	49
4	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ.....	54
4.1	Ռիսկերի գնահատում	55
4.2	Արտանետումների աղբյուրները	55
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	55
4.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ.....</i>	55
4.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	56
4.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	57
4.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....</i>	57
4.3.5	<i>Հակահրդեհային միջոցառումներ.....</i>	58
4.3.6	<i>Աղմուկ և թրթռում.....</i>	59
4.3.7	<i>Թափոնների կառավարում</i>	59
3.8.1	<i>Կենսաբազմազանություն և էկոհամակարգեր.....</i>	60
5	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	61
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	62
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	66
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	68
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	69

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Նախաձեռնողի մասին տեղեկություն

Նախաձեռնող`	«Ն.Ա. ՊՐՈԴԱԿՇՆ» ՍՊԸ
Իրավաբանական հասցե`	ՀՀ ք. Երևան, Բայրոն փողոց 1/1շ. 8բն.
Նախատեսվող գործունեության հասցեն`	ՀՀ գեղարքունիքի մարզ, Սևան համայնք, գ. Ծովագյուղ, 1/26 հասցե
ՇՄԱԳ նախագծի մշակող`	Ա/Ձ Արամ Գալոյան
Հեռախոս`	+37499994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ` Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ` Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ` Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ` պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

ՀՀՇՆ` Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմեր

ԻՏԱ` ինժեներատեխնիկական անձնակազմ

ՏՏՁ` տեղական տնտեսական զարգացման

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրությունները և նոր հանգստի գոտու կառուցումը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Սևան համայնք, գյուղ Ծովագյուղ 1/26 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է ուսումնասիրվել է տվյալ տարածքի երկրաբանական կառուցվածքը: Նշված և հարակից տարածքներին վերաբերվող տարբեր աղբյուրներում զետեղված, նախկինում կատարված ինժեներաերկրաբանական հետազոտումների տվյալների հավաքում, կանոնակարգում, համադրում և վերլուծություն և նշված տարածքում կառուցել ժամանակակից հանգստի գոտ:

Ինժեներաերկրաբանական հետազոտումների հաշվոտվությունը և հանգստի գոտու նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան¹:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը:

Սկսած 1991թ. շրջակա միջավայրի պահպանությանն առնչվող ավելի քան 25 օրենսգրքեր և օրենքներ, բազմաթիվ ենթաօրենսդրական ակտեր և կանոնակարգեր են ընդունվել:

¹ ՀՀՇՆ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՆԵՐԻ ՀՍՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ՀՀՇՆ 31-01-2014 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ. ՄԱՍ1 .ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈՎԱՅՆԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021Թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

Շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ օրենքների ցանկը ներկայացված է ստորև.

- Բնակչության սանիտարահամաճարակային անվտանգության ապահովման մասին (1992),
- Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին (1994),
- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին (2014),
- Պատմական և մշակութային անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին (1998),
- ՀՀ հարկային օրենսգիրք (ՀՕ-165-Ն, 01.01.2018թ.)
- «ՀՀ Բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2008 N 967-Ն որոշում
- «Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ., ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.
- Բնապահպանական եվ բնօգտագործման վճարների մասին (1998)
- Կենդանական աշխարհի մասին (2000),
- ՀՀ հողային օրենսգիրք (2001),
- Բնապահպանական կրթության մասին (2001),
- ՀՀ ջրային օրենսգիրք (2002),
- ՀՀ ընդերքի մասին օրենսգիրք (2011),
- Թափոնների մասին (2004),
- Բնապահպանական վերահսկողության մասին» (2005),
- Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին (2006),
- ՀՀ անտառային օրենսգիրք (2005),
- Սևանա լճի մասին ՀՀ օրենքը (ՀՕ-190,15.05.2001թ)
- ՀՀ Կառավարության <<ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքը հաստատելու մասին>> 29.01.2010թ. N 71-Ն որոշում,
- ՀՀ Կառավարության <<ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքը հաստատելու մասին>> 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշում,
- <<ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ Կառավարության 31.07.2014թ. N 781-Ն որոշում
- ՀՀ առողջապահության նախարարության հրաման N2-III-11.3 «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին: Ուժի մեջ է մտել 13.04.2002թ:
- ՀՀ կառավարության նիստի 23 փետրվարի 2017 թվականի N 8 արձանագրության քաղվածք
- «Կառավարության «Ջրակոհամակարգերի սանիտարական պահպանման, հոսքի ձևավորման, ստորերկրյա ջրերի պահպանման, ջրապահպան, էկոտոնի և անօտարելի գոտիների տարածքների սահմանման չափորոշիչների մասին» 2005թ.-ի հունվարի 20-ի N 64-Ն որոշում

- ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՈՐՈՇՈՒՄ 8 փետրվարի 2018 թվականի N 108-Ն ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԿԱՆԱԶ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԻՆ ԵՎ ՏԵՍԱԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2008 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 30-Ի N 1318-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

- ՀՀ կառավարության որոշումը «Սևան» ազգային պարկ» պետական հիմնարկը վերակազմակերպելու, «Սևան» ազգային պարկի և «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի կանոնադրությունները հաստատելու մասին (N 927-Ն, 30.05.2002թ.),

- ՀՀ կառավարության որոշումը «Սևան» ազգային պարկի 2007-2011 թվականների կառավարման պլանի (հողերի օգտագործման սխեմայի) հաստատման մասին (N 205-Ն, 18.01.2007թ.):

Հաշվի են առնվել նաև՝

- ՀՀ կառավարության 2014թ. սեպտեմբերի 25 N1059-Ա որոշումը «ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության եվ օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը եվ միջոցառումները հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 2015 թ. դեկտեմբերի 10-ի նիստի «ՀՀ կենսաբանական բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման բնագավառներում ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N54 որոշում
- ՀՀ կառավարության 2015թ. մայիսի 27-ի նիստի «ՀՀ անապատացման դեմ պայքարի ռազմավարությունը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N23 արձանագրային որոշումը:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Ներկա վիճակ . Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրությունները և նոր հանգստի գոտու կառուցումը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Սևան համայնք, գյուղ Ծովագյուղ 1/26 հասցեում:

Հոդամասի բնութագրերը՝

- Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-049-2063-0007
- Նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսք՝ Հանգստի համար նախատեսված
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱԲՎՈՒՆՔ

Հողամասը կառուցապատված չէ, պարզ ռելեֆով, թեքությունը հյուսիսից դեպի հարավ, հողամասը ամբողջությամբ գտնվում է 1905մ բացարձակ նիշից բարձր ընկած հատվածում:

Հողատարածքի հարևանությամբ հասարակական և բնակելի շենք շինություններ չկան:

Տարածքի մուտքը ապահովվում է Մ-14 միջլեռային ավտոճանապարհից, գոյություն ունեցող գրունտային ճանապարհով:

Հողատարածքում ծառահատումներ չի իրականացվելու:

Դիտարկվող հողամասում բուսահողի հզորությունը կազմում է 0.2-0.3 մ: Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 500մ³:

Բուսահողը պահվելու է առանձին՝ հողաթմբերով: Ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու նպատակով հողաթմբերը ծածկվելու են անջրաթափանց բրեզենտե ծածկույթով և շինաշխատանքների ավարտից հետո բուսահողը կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար:

Ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրություններ

Ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրությունների իրականացման նպատակն է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերի ՀՀ Գեոարքունիքի մարզ Սևան համայնք Ծովագյուղ բնակավայրի 1/26 հասցեի տարածքի նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ երկրաբանական տվյալների հավաքագրումը և համապատասխան հաշվետվության կազմումը:

Վերը շարադրված խնդիրը լիարժեք լուծելու նպատակով իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները.

1. Ինժեներա - երկրաբանական հետազնություններ:
2. Ուսումնասիրվելու է տվյալ տարածքի երկրաբանական կառուցվածքը: Նշված և հարակից տարածքներին վերաբերվող տարբեր աղբյուրներում զետեղված, նախկինում կատարված ինժեներաերկրաբանական հետազոտումների տվյալների հավաքում, կանոնակարգում, համադրում և վերլուծություն:
3. Տեղադիտական հետազնություններով վեր հանելու համար վտանգավոր երկրաբանական երևույթները և պրոցեսները /տողանք, քարաթափում, ճահճացում և այլ/:
4. Հորատանցքներով աշխատանքներ՝ նշված հրապարակներում լիթոլոգիական կտրվածքները, գրունտերի շերտերը ու նրանց հզորությունները, ինչպես նաև ստորգետնյա ջրերի առկայությունը, որոշելու նպատակով:
5. Օգտագործելու են այս տարածքում նախկինում կատարված լաբորատոր նյութերը կախված լիթոլոգիական կտրվածքների առանձնահատկություններից:

6. Նախկինում կատարված խախտված և բնական կառուցվածքի գրունտների փորձանմուշների լաբորատոր ուսումնասիրություններ դրանց ֆիզիկամեխանիկական բնութագրերի համար:

7. Դաշտային և ֆոնդային նյութերի կամերալ մշակում:

Վերը շարադրված աշխատանքների իրականացման արդյունքում կազմվել է տեղանքի ինժեներատեխնիկական պայմանների մասին եզրակացություն:

Քանի որ տեղանքը իրենից ներկայացնում է ըստ ՀՀՇՆ-1-2.01-99- ինժեներատեխնիկական պայմանների II-րդ միջին բարդության կարգի տեղամաս, ուստի հորատանցքները ընտրվել են առավել նպաստավոր տեղերում, որպեսզի առավելագույն հնարավոր լինի բացահայտել գեոմորֆոլոգիական սահմանները:

ՄԴԵ-50M հաստոցով մեխանիկական չոր եղանակով փորվելու է 2 հորատանցք՝ յուրաքանչյուրը 8գծ/մ խորությամբ: Հորատանցքների հիման վրա կազմվելու է երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքներ, ինչպես նաև օգտագործվելու են ֆոնդային տվյալները: Հորատանցքների արդյունքները և ֆոնդային նյութերի տվյալները թույլ են տալիս շերտերի նկարագրությունը տալ մինչև 8.0մ խորությամբ՝ համաձայն ըստ ՇՆՁ I-2.101-2002 (ձեռնարկ ՀՀՇՆ I-2.01-99 նորմերի):

Հանգստի գոտի

Սույն նախագծով առաջարկվում է ստեղծել նոր կառուցվող հանգստի գոտի ՀՀ Գեղարքունիք մարզ, Սևան համայնք, գ. Ծովագյուղ 1/26 հասցեյով, որը ներառում է իր մեջ 3 քրթեջ-տնակ, ռեստորան, սպասարկման և օժանդակ շինություններ, լողավազան և 2 մաքրման կայան:

Հողամասը տեղակայված է Սևանի ազգային պարկի ոչ ափամերձ տարածքում, ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0,47 հա:

Հանգստի գոտի նախատեսված է առավելագույնը 30 մարդու համար:

Հանգստյան գոտու հիմնական հայեցակարգը նախատեսում է բնական միջավայրի առավել պահպանում, գոյություն ունեցող ծառերի և թփերի հնարավորինս ներառում կառուցապատման մեջ, բնական նյութերի օգտագործում, տարածքի բարեկարգում:

Նախատեսվող գործունեության հեռավորությունը Սևանա լճից կազմում է մոտ 14մ:

Գլխավոր մուտքը նախատեսվում է տարածքի հարավ-արևմտյան մասում՝ 2 սպասարկման շինությունների միջով:

Շինությունները մեկ հարկանի են, հարթ տանիքով պարզ, առավելագույն բարձրությունը **6.2մ**:

Մուտքը կահավորված է թեքահարթակներով՝ բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար:

Հողամասի հյուսիս – արևմտյան մասում 1906,75 նիշի վրա նախատեսվում է տեղադրել 3 հատ տարբեր տիպի քոթեջ – տնակ՝ արտադրված NOEX HOME ընկերության կողմից, 70 քմ 115քմ և 51քմ մակերեսով յուրաքանչյուրը, հեռավորությունը Սևանա լճից մոտ 14մ:

Հողատարածքի 1906,5 նիշի վրա նախատեսված է նաև կաֆե-սրճարան, 250.5քմ մակերեսով:

Տնակները ֆախվերկային տիպի են, հավաքվում են տեղում՝ պատրաստի բերված մասերից:

Հողամասի հարավային հատվածում 1905,6 նիշի վրա տեղադրված է ռեստորան և վարչական շենք, որոնք նույնպես արտադրված է NOEX HOME ընկերության կողմից, նմանապես ֆախվերկային տիպի է՝ երկթեք տանիքով, տեռասով, ընդհանուր մակերեսը կազմում է 308.5 մ², հեռավորությունը Սևանա լճից մոտ 14մ:

Ռեստորանին կից 1905,6 նիշի վրա նախատեսված է բացօթյա լողավազան, 270քմ մակերեսով՝ իր հարթակով (տերասային տախտակ ՎՊԿ), բաղկացած 3 մասից՝

- Մեծերի-1,75 մ խորությամբ
- Փոքրերի – 0,6 մ խորությամբ
- Հիդրո – 1 մ խորությամբ

Հողամասի արտաքին հարավային անկյունում նախատեսվում է տեղադրել 2 հատ «ԵՕԵԱՑ 30» ՊՕԳՕ տեսակի մաքրման կայան՝ կենցաղային ջրերի և լողավազանի համար, Սևանա լճից 20 մ հեռավորության վրա:

Ամբողջ տարածքը կանաչապատ է, նախատեսվում են լուսավորված ճեմուղիներ:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ՝

- Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 0,47հա
- Կառուցապատման մակերեսը՝ 1367քմ
- Կանաչապատման մակերեսը՝ 2867քմ
- Անջրանցիկ մակերես՝ 466քմ

Կառուցապատման հետագա գործառույթներն, ինչպես նաև նախագծային առաջիկա աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ գործող օրենսդրության, ՀՀ կառավարության որոշումներով սահմանված կարգերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերին համապատասխան:

1.4.2 Հանգստի գոտու ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր

Հանգստի գոտու ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել տարածքում նախատեսվող խորքային հորից, որի համար կառուցապատող ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով կդիմի ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն ջրօգտագործման թույլտվություն ստանալու համար:

Արտաքին և ներքին ջրամատակարարում

Բակային հատվածում մագիստրալ ջրամատակարարման խողովակը նախատեսված է իրականացնել De50(PE) պոլիէթիլենե խողովակով՝ 150մ երկարությամբ: Ջրագծի վերջին կետում նախատեսվում է տեղադրել Ø50 մմ փական: Շինությունների ջրամատակարարման համար նախատեսվում են De25(PE) պոլիէթիլենե խողովակներ՝ ընդհանուր 15մ երկարությամբ, որոնք 50*25մմ գոտի միացման դետալների միջոցով միանում են մագիստրալ Ø50 մմ խողովակին: Թաղման միջին խորությունը հողի նիշից ընդունել 1.2 մ՝ ավազի նախապատրաստական շերտով:

Անհրաժեշտ ջրի քանակը կազմում է՝ $Q_{max} = 0.89$ լ/վ:

Շինությունների ներքին ջրամատակարարման համակարգերը փակուղային, ստորին բաշխման են:

Օգտագործվող խողովակների, սարքերի և սարքավորումների աշխատանքային ճնշումը 10մթն. (10Մպա) է:

Խմելու ջրի կանգնակի վրա, կանգնակներից սնվող բոլոր ճյուղերի, ինպես նաև գուգարանակոնքը սնուցող ջրամատակարարման խողովակների վրա նախատեսվում են փականներ: Շինությունների ներքին սառը ջրամատակարարման ցանցը իրականացվում է պոլիպրոպիլենային խողովակներով:

Լողավազանի ջրամատակարարումը ևս նաժատեսվում է իրականացնել նախատեսվող խորքային հորից, որի համար կառուցապատող ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով կդիմի ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն ջրօգտագործման թույլտվություն ստանալու համար:

Հանգստայն շրջանի ավարտին լողավազանի ջուրը կդատարկվի, կիրականացվեն մաքրման աշխատանքներ, լողավազանը կծածկվի համապատասխան թաղանթով մինչև հաջորդ հանգստյան շրջանը:

Կոյուղի

Կոյուղու ցանցը նախատեսվում է Ø150մմ պոլիէթիլենե ակոսավոր(77մ) և Ø200մմ պոլիէթիլենե ակոսավոր(45մ) խողովակներով: Ø200մմ պոլիէթիլենե ակոսավոր խողովակը միանում է կեղտաջրերի հեռացման համար նոր տեղադրվող մաքրման կայանին: Նախատեսվում են թվով 7 հատ ե/բ դիտահորեր: Շինությունների ջրահեռացումն իրականացվում է Ø110մմ պոլիէթիլենե ակոսավոր խողովակներով, որոնք միանում են նոր տեղադրվող դիտահորերին, որտեղից ուղղվում են կոյուղու մաքրման կայան:

Լողավազանի ջրահեռացումը նախատեսվում է Ø200մմ պոլիէթիլենե ակոսավոր(34մ) խողովակով, որը միանում է լողավազանի ջրահեռացման համար նոր տեղադրվող մաքրման կայանին:

Հանգստայն շրջանի ավարտին լողավազանի ջուրը կդատարկվի, կիրականացվեն մաքրման աշխատանքներ, լողավազանը կծածկվի համապատասխան թաղանթով մինչև

հաջորդ հանգստյան շրջանը: Մաքրման աշխատանքներից առաջացած հոսքաջրերը ուղղվում են դեպի մաքրման կայան, մաքրման աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել տարեկան մեկ անգամ, դեպի մաքրման կայան ուղղվող ջրի ծավալը կկազմի 284,76մ³:

Մաքրման կայանների մաքրած ջրերը նախատեսվում են օգտագործել բակային հատվածի ոռոգման համար:

Կոյուղու ներքին ցանցը իրականացված է de50-110 մմ տրամաչափի կոյուղու պոլիէթիլենե խողովակներից՝ ռետինե սեղմիչ օղակներով: Կոյուղու կանգնակների վրա նախատեսված են ստուգիչներ: Կոյուղու թողարկները պոլիէթիլենե խողովակներով միացվում են կոյուղու բակային ցանցին:

ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ և ԿՈՅՈՒՂՈՒ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԵԼՔԵՐ

ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԵԼՔԵՐ	
	ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ	3.2 Մ ³ /ԺԱՄ
ՆԵՐՔԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ և ԿՈՅՈՒՂԻ	ԿՈՅՈՒՂԻ	3.2 Մ ³ /ԺԱՄ

Մաքրման կայանի տեղադրման համար հիմք ընդունվել կեղտաջրերի հաշվարկային ելքերը:

Կոյուղու մաքրման կայան

Շահագործման փուլում կեղտաջրերի հեռացման նպատակով տեղադրվելու է ռուսական արտադրության «ՅՈՒԲԱՍ 30» ԼՈԳՈ տեսակի մաքրման կայան: «ՅՈՒԲԱՍ 30»-Լոգո տեսակի կենցաղային կեղտաջրերի մաքրման կայանը (ՄԿ) նախատեսված է տնտեսական կենցաղային կեղտաջրերի վնասազերծման համար: Առաջարկվող մաքրման կայանի արտադրողականությունն ըստ տեխնիկական պարամետրերի կազմում է 6 մ³/օր և կարող է սպասարկել 30 մարդու: Այն ունի բարձր հուսալիություն և աղմուկի շատ ցածր մակարդակ: Կայանի աշխատանքը ավտոմատացված է և շահագործման ընթացքում չի պահանջվում պրոֆեսիոնալ գիտելիքներ: Մաքրման համակցված մեթոդը (կենսաբանական և մեխանիկական) հնարավորություն է տալու կեղտաջրերի եռաստիճան և քառաստիճան՝ մինչև 98-99% մաքրում, պահպանելով շրջակա միջավայրի աղտոտումը կեղտաջրերից և ապահովել մարդկանց առողջության անվտանգության երաշխիքը:

Նախատեսված մաքրման կայանը համաձայն իր անձնագրային տվյալների՝ ապահովելու է կեղտաջրերի մաքրում այն աստիճան, որն համապատասխանելու է ձկնարդյունաբերական տնտեսության ջրերի որակին՝ թույլատրելի նորմերին: Այն իրենից ներկայացնում է անջրթափանց, պլաստիկ տարողություն, որի արդյունքում կայանից դուրս է գալու անհոտ և անհամ տեխնիկական ջուր, կայանի ելքում ապահովվելով մաքրված կեղտաջրերի հետևյալ ցուցանիշները:

Նյութերի անվանումը	Մինչև մաքրումը Մգ/լ	Մաքրումից հետո մգ/լ	Մաքրման %-ը
1. Թթվածնի քիմիական պահանջարկ՝ ԹԶՊ	350	18	95
2. Թթվածնի կենսաքիմիական պահանջարկ՝ ԹԿՊ 5	233	2,0	99
3. pH	7,7	7,5	-
4. Ազոտ	80	0,4	99
5. Նիտրիտներ/աղեր/	4,5	0,02	99
6. Նիտրատներ	50	9	82
7. Կիսաֆոսֆատներ	3,4	0,25	93
8. Անիոնների խառնուրդ	4	0,2	95

Կայանը համապատասխանում է ՌԴ ՏՊ-4859-002-54899623-2003 պահանջներին և լայն կիրառություն ունի Ռուսաստանում, Բելառուսիայում և այլ երկրներում: Նշված ցուցանիշները համապատասխանում են ՀՀ կառավարության 2021 թվականի հուլիսի 22-ի ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2011 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 27-Ի N75-Ն՝ «ԿԱՄՎԱԾ ՏԵՂԱՆՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՑ՝ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՋՐԱՎԱԶԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՋՐԻ ՈՐԱԿԻ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 1211-Ն որոշման պահանջներին՝ Սևանա լճի ջրհավաք ավազանի համար սահմանված նորմերին:

Համաձայն «ՅՈՒՐԱՔԱՆ 30» ԼՈԳՈ՝ տեսակի կենսաբանական մաքրման կայանի տեխնոլոգիայի՝ այն ապահովված է չորս աստիճանի մաքրման համակարգով (թթվածնային և ոչ թթվածնային), որն ապահովելու է կեղտաջրերի բարձրաստիճան մաքրում, հատկապես ֆոսֆորի և ազոտի միացությունների հեռացման համար և կտրուկ նվազեցնում է նստվածքի քանակը: Մաքրված կեղտաջրերը (98%) թույլ կտա կայանից դուրս եկող ջուրը օգտագործել կանաչապատ տարածքի ոռոգման նպատակով:

Օդափոխման բաքում առաջանում է ակտիվացված տիղմ, որը կառուցվածքով շատ նման է գետի տիղմին և արժեքավոր պարարտանյութ է: Այն ժամանակ առ ժամանակ հեռացվելու է մասնագիտական կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Ընկերությունը կարող է տեղադրել նաև կեղտաջրերի նույնատիպ մաքրման աստիճան ապահովող այլ տեսակի մաքրման կայան:

Կայանի տեղադրման համար հիմք է ընդունվել կեղտաջրերի հաշվարկային ելքերը՝ (3,2մ³/օր) հանգստյան գոտում առավելագույն հանգստացողների քանակի հաշվարկով:

Մաքրումից հետո դուրս եկող ջրերի քանակը կկազմի մոտ 3,2մ³/օր:

Շահագործման փուլում շինությունների տանիքներից անձրևաջրերը համապատասխան ջրահեռացման համակարգերով հեռացվելու են դեպի կանաչ տարածքներ:

1.4.3 Ջեռուցում և օդափոխություն

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Ծովագյուղ գյուղի ափամերձ հատվածում կառուցվող հանգստի գոտու քոթեջ տնակների, սպասարկման և օժանդակ շինության, ինչպես նաև ռեստորանի օդափոխության, օդի լավորակման նախագիծը (ՋՕ) կատարված է համաձայն նախագծային առաջադրանքի, գլխավոր հատակագծի և ճարտարապետաշինարարական գծագրերի, ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմերի և կանոնների՝

ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 "ՋԵՌՈՒՑՈՒՄ, ՕԴԱՓՈԽՈՒՄ ԵՎ ՕԴԻ ԼԱՎՈՐԱԿՈՒՄ" ;

ՀՀՇՆ 31-03-"ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ"

ՀՀՇՆ 22-01-2024 "ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ"

Հաշվարկների համար դրսի հաշվարկային ջերմաստիճանն ընդունվել է $t_w = -19^{\circ}\text{C}$, ջեռուցման շրջանի տևողությունը՝ 240 օր, $t_{\text{վջ}} = -0.7^{\circ}\text{C}$ միջին ջերմաստիճանով, քամու արագությունը 3.6 մ/վրկ, ջեռուցման շրջանի ջերմաստիճան օր ցուցանիշը (ՋՇՋՕ), $t_{\text{ն}} = +18\text{g}$ -ի դեպքում կազմում է $3979.6^{\circ}\text{C}_{\text{օր}}$: Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմափոխանցման գործակիցները պետք է համապատասխանեն՝ $K_{\text{ուղ}} = 0.32 \text{ Վտ/մ}^2\text{C}$; $K_{\text{օածկ}} = 0.23 \text{ Վտ/մ}^2\text{C}$, $K_{\text{սպակ}} = 2.1 \text{ Վտ/մ}^2\text{C}$

Ջեռուցում (օդի լավորակման Սպլիտ համակարգ): Հանգստի գոտու շենքերի համար նախատեսված է օդային ջեռուցում-հովացում. մոնոսպլիտ օդորակիչների օգնությամբ: Ռեստորանի մուտքի դռան համար նախատեսված է էլեկտրական օդային վարագույր: Օդորակիչների արտաքին ագրեգատները տեղադրվելու են շենքերի պատերի ստորին հատվածում: Սենքերում ներքին բլոկները տեղադրվում են սպասարկվող սենքի պատերին կամ առաստաղի տակ: Ռեստորանի սրահում, խաղասենյակում ներքին ագրեգատները նախատեսված են կասետային տիպի: Համակարգերի բարձր և ցածր ճնշման ֆրեոնային խողովակները, ինչպես նաև կոնդենսատիվալ խողովակները ջերմամեկուսացվում են, մոնտաժվելու են կեղծ առաստաղի տակ՝ պահպանելով 2% թեքությունը: Ներքին ագրեգատների կոնդենսատիվալ խողովակները հեռացվելու են դեպի դուրս: Տեղադրված համակարգերը տարվա շոգ եղանակին հովացնելու են ներքին տարածքները, սակայն որպես սարքերի ընտրության հաշվարկային հարաչափ ընտրվել է ձմեռային ռեժիմը: Հանգստի գոտու տարածքում գտնվող լողավազանի ջուրը ըստ առաջադրանքի չի տաքացվելու:

Օդափոխություն. Ընդհանուր փոխանակային մեխանիկական արտաձման-ներաձման օդափոխություն նախատեսված է ընդհանուր օգտագործման տարածքներում՝ ռեստորանի սրահում, խոհանոցային մասում, սպասարկման և օժանդակ սենքերում և այլն: Ներաձվող օդի նախնական տաքացման համար նախատեսված են էլեկտրական օդատաքացուցիչներ: Օդատարներն անց են կացվելու բաց կամ կեղծ առաստաղի տակ: Ընդհանուր փոխանակային օդափոխության օդատարները նախատեսված են ցինկապատ թիթեղից: Բոլոր օդատարները մեկուսացվում են ինքնակաշուն ջերմամեկուսիչով: Քոթեջների և ընդհանուր օգտագործման տարածքների սանհանգույցներում տեղադրվելու են անաղմուկ կենցաղային արտաձման օդամուղներ, օդատարերը նախատեսված են ՊՊ խողովակներով:

1.4.4 Էլեկտրամատակարարում

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Սևան համայնք, գ. Ծովագյուղ 1/26 հասցեում կառուցվող հանգստի գոտու 0,4 կՎ էլեկտրամատակարարման աշխատանքային նախագիծի համար հիմք են ծառայել՝

- Տեղանքի հատակագիծը
- Շինության հատակագծերը
- Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք

Նախագծով նախատեսվում է հանգստի գոտու 0,4 կՎ էլեկտրամատակարարման և լուսավորության իրականացում: Նախագիծը մշակված է համապատասխան ՇՊՅՈՒՄ-2003 փաստաթղթի:

Նախագիծով նախատեսվում է հանգստի գոտու վարչական շենքի արտաքին պատին տեղադրել մուտքային բաշխիչ վահան (ՄԲՎ), որից սնվում են բոլոր քոթեջների և խոհանոցի լուսավորության վահանները (ԼՎ):

Վարչական շենքից դեպի քոթեջներ լուսավորության վահանները սնող մալուխները անցնում են խրամուղով: Մալուխները խրամուղում տեղադրվում են գետնից 0.7մ խորության վրա, իսկ ճանապարհի հետ հատման տեղում 1մ խորության վրա: Մալուխներն անց են կացվում հողում, ավագե լցվածքով խրամուղու մեջ: Մալուխներից 250 մմ վերև տեղադրվում է ազդանշանային ժապավեն: ԷԷՀ ՏԿ-ի IV գլխի 19.13 ենթակետի համաձայն մալուխային գծերով, խողովակաշարերը հատելիս մալուխների և խողովակաշարի միջև հեռավորությունը պետք է լինի ոչ պակաս 0,5մ: Թույլատրվում է այդ հեռավորության նվազեցում մինչև 0,25մ պայմանով, որ հատման տեղամասում (գումարած 2մ յուրաքանչյուր կողմից) մալուխն անցկացվի խողովակների միջով: Մալուխի թեքման կորի ներքին շառավիղը պետք է լինի ոչ պակաս, քան մալուխի տրամագծի 10-ապատիկը: Մալուխը տեղադրվում է օձաձև, ջերմային դեֆորմացիաներից խուսափելու համար:

Նախատեսվում է կառուցել տարածքի արտաքին լուսավորության ցանց:

Հանգստի գոտու արհեստական լուսավորությունն ապահովում է առաստաղային LED լուսատուներով և ջահերով: Մանհանգույցներում օգտագործվում է առաստաղային ներկառուցվող, կետային LED լուսատուներ՝ 10 Վտ հզորությամբ:

Մանհանգույցներում վարդակներն պետք է լինեն IP44 պաշտպանվածության աստիճանի:

Խոհանոցներում և սանհագույցներում վարդակները տեղադրվում են հատակից 1100մմ բարձրության վրա: Մնացած սենյակներում անջատիչները տեղադրվում են հատակից 800մմ բարձրության վրա, վարդակները՝ 300մմ, էլ. վահանակները՝ 1500մմ բարձրության վրա:

Հանգստի գոտու հարակից տարածքում նախատեսվում է կառուցել հողանցման կոնտուր:

Հողանցման կոնտուրն իրականացվում է հողի վերին շերտից 0,5 մ խորությամբ անցկացված 4x40մմ շերտապողպատով և 2մ երկարություն ունեցող 50x50x5մմ պողպատե անկյունակներով:

Շերտապողպատը անկյունակներին միանում է եռակցումով: Հողանցման կոնտուրի դիմադրությունը տարվա ցանկացած եղանակին չպետք է գերազանցի 10 Օհմը, հակառակ դեպքում ավելացնել էլեկտրոդներ:

Ներքին էլեկտրամատակարարման և լուսավորության ցանցի սնուցումը իրականացնել երեք լարով՝ ներառյալ PE լարը:

Էլեկտրամոնոտաժային աշխատանքները իրականացնել համաձայն ԷՏԿ-ի, ՇՆուԿ 3.05.06-85-ի և գործող այլ էլեկտրատեխնիկական նորմերի և կանոնների:

1.4.5 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ, ծառաթփային բուսականության կազմը կհամաձայնեցվի «Սևան Ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի հետ:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ռոտզման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատնկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ռոտզման ցանց: Ռոտզումը իրականացվելու է ցնցուղային եղանակով, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ռոտզում կազմակերպելու համար:

Կանաչապատ տարածքների ռոտզուման ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել տարածքում նախատեսվող խորքային հորից, որի համար ըմկերությունը օրենքով սահմանված կարգով կդիմի ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն, ջրօգտագործման թույլտվություն ստանալու համար:

1.4.6 Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ռոռզման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ռոռզում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ռոռզման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

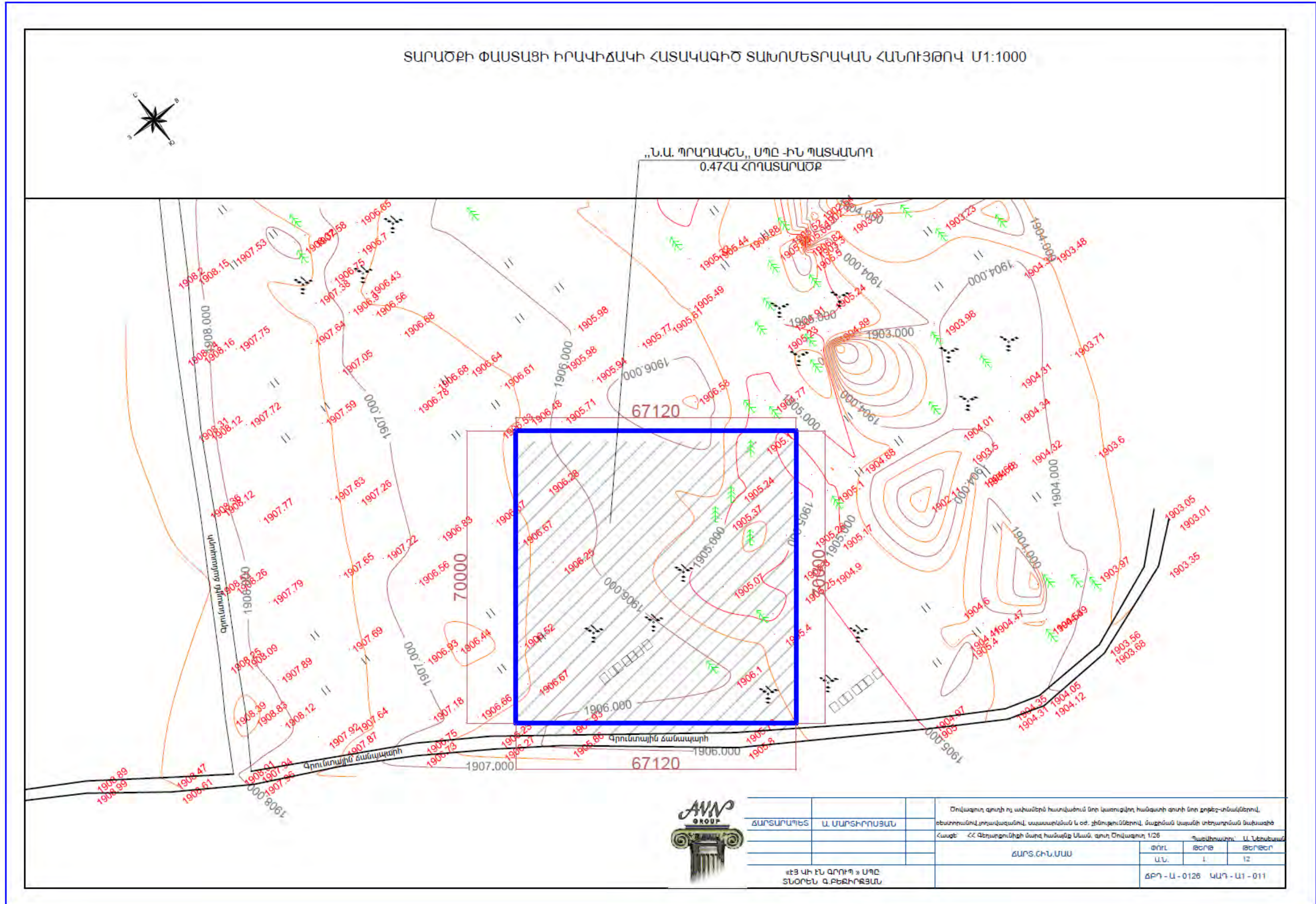
որտեղ՝ S – ռոռզվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 2867 \text{ մ}^2$,

K – ռոռզման օրական հաճախականությունն է, K = 2

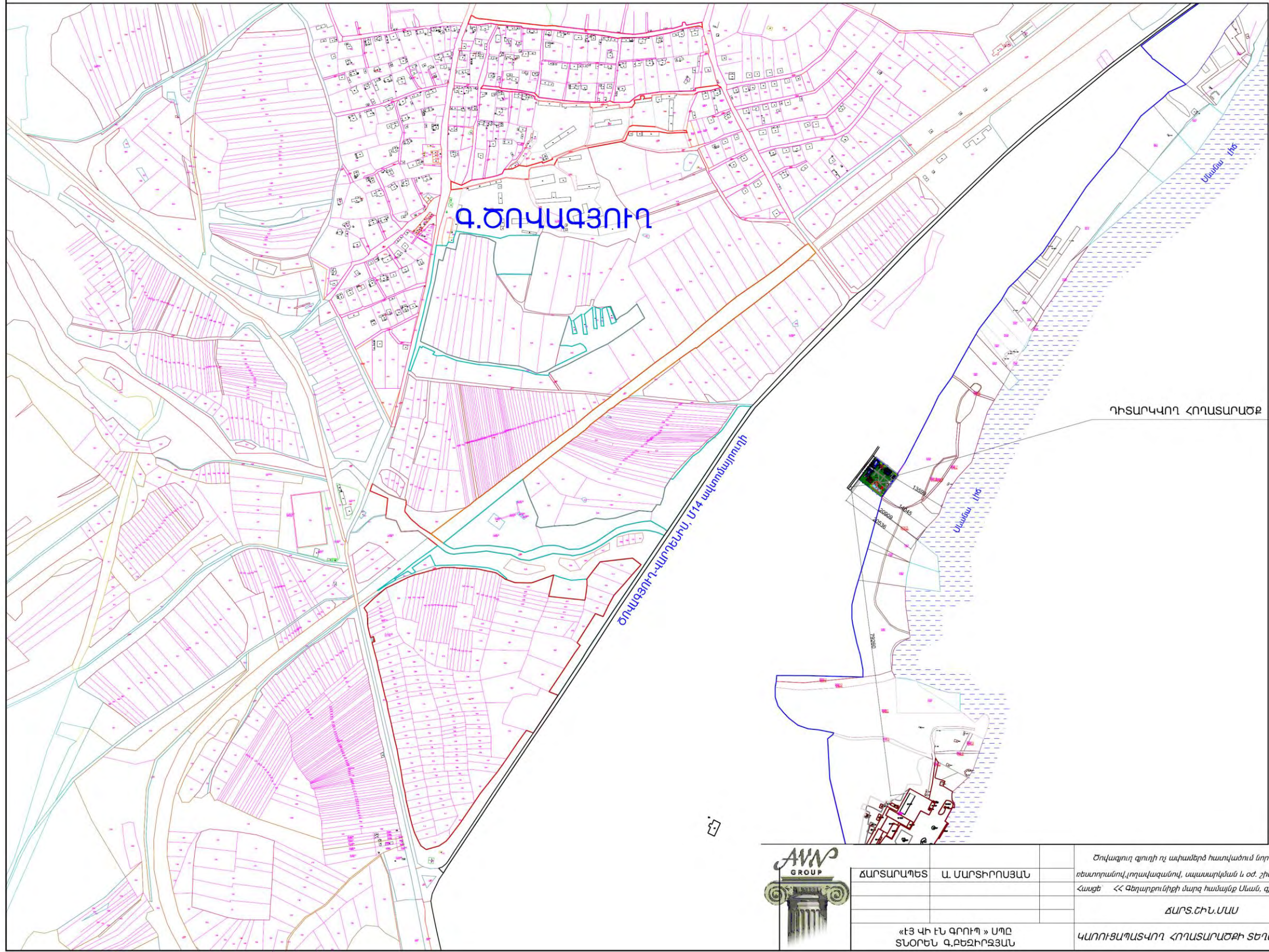
t - ռոռզման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, t = 175 օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 2867) \times 2 \times 175 = 6020,7 \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

1.5 Իրավիճակային հատակագիծ



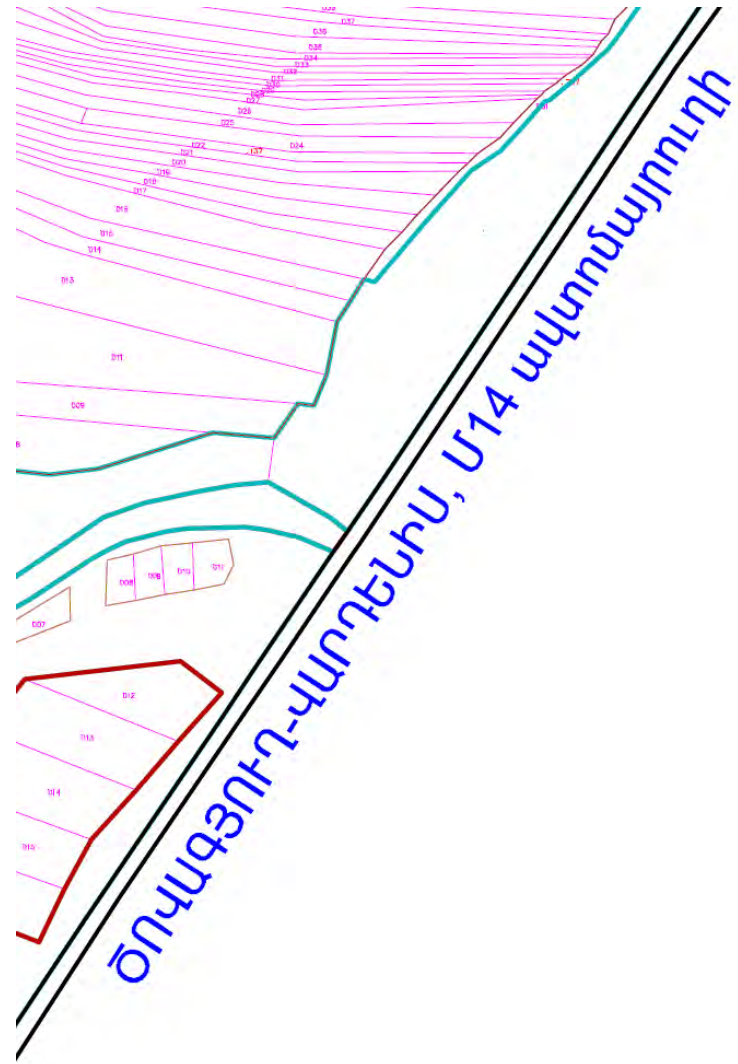
Կառուցապատվող հողատարածքի տեղադիրքը ԾՈՎԱԳՅՈՒՂ հենակետային հատակագծում Մ 1:10000



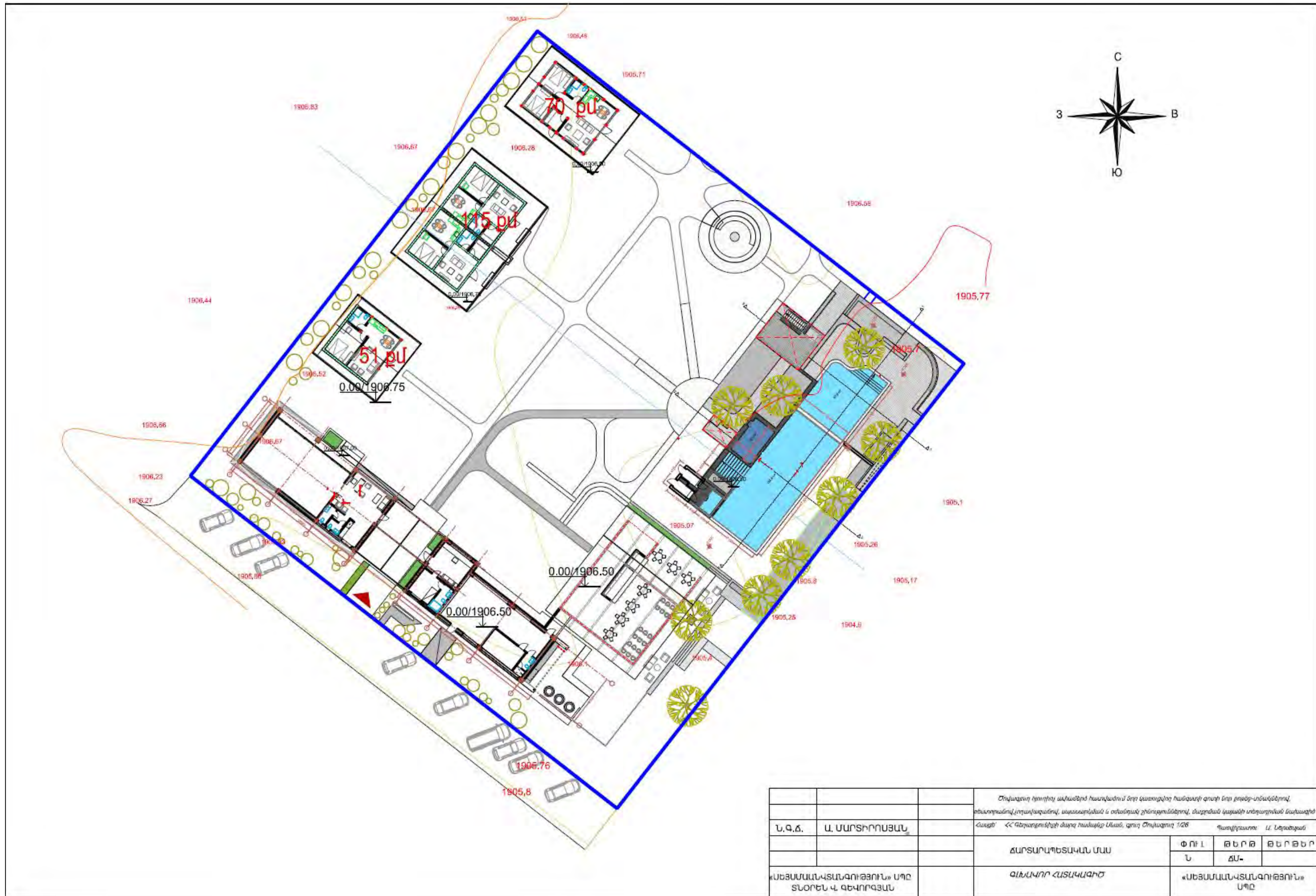
ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ



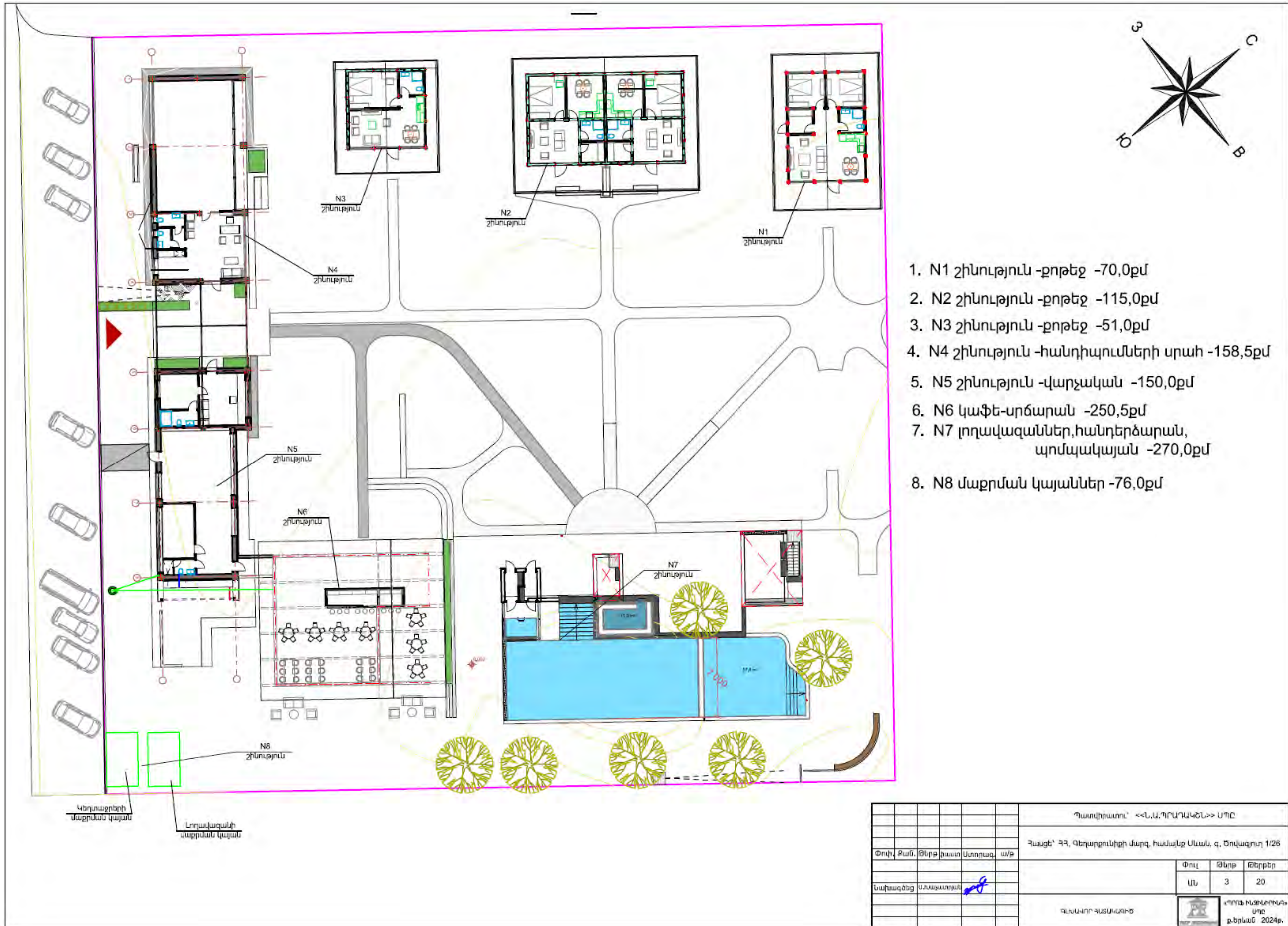
<p>Շրվագրող գյուղի ոչ ափամերձ հատվածում նոր կառուցվող հանգստի գոտի նոր բոլեջ-տնակներով, տեստորանով, լողակազանով, սպասարկման և օժ. շինություններով, մաքրման կայանի տեղադրման նախագիծ</p>		<p>Շրվագրող գյուղի ոչ ափամերձ հատվածում նոր կառուցվող հանգստի գոտի նոր բոլեջ-տնակներով, տեստորանով, լողակազանով, սպասարկման և օժ. շինություններով, մաքրման կայանի տեղադրման նախագիծ</p>		
<p>Հասցե << Գեղարքունիքի մարզ համայնք Սևան, գյուղ Շրվագրող 1/26</p>	<p>Պատվիրատու՝ Ա. Ներսեսյան</p>	<p>ՓՈՒ</p>	<p>ԹԵՐԹ</p>	<p>ԹԵՐԹԵՐ</p>
<p>ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏ Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ</p>	<p>ՃԱՐՏ.ՇԽՆ.ՄԱՍ</p>	<p>Ա.Ն.</p>		
<p>«ԷՅ ՎԻ ԷՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Գ.ՔԵԶԻՐՅԱՆ</p>	<p>ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ</p>	<p>ՃԲԴ - Ա - 0126</p>	<p>ԿԱԴ - Ա1 - 011</p>	



1.6 Գլխավոր հատակագիծ



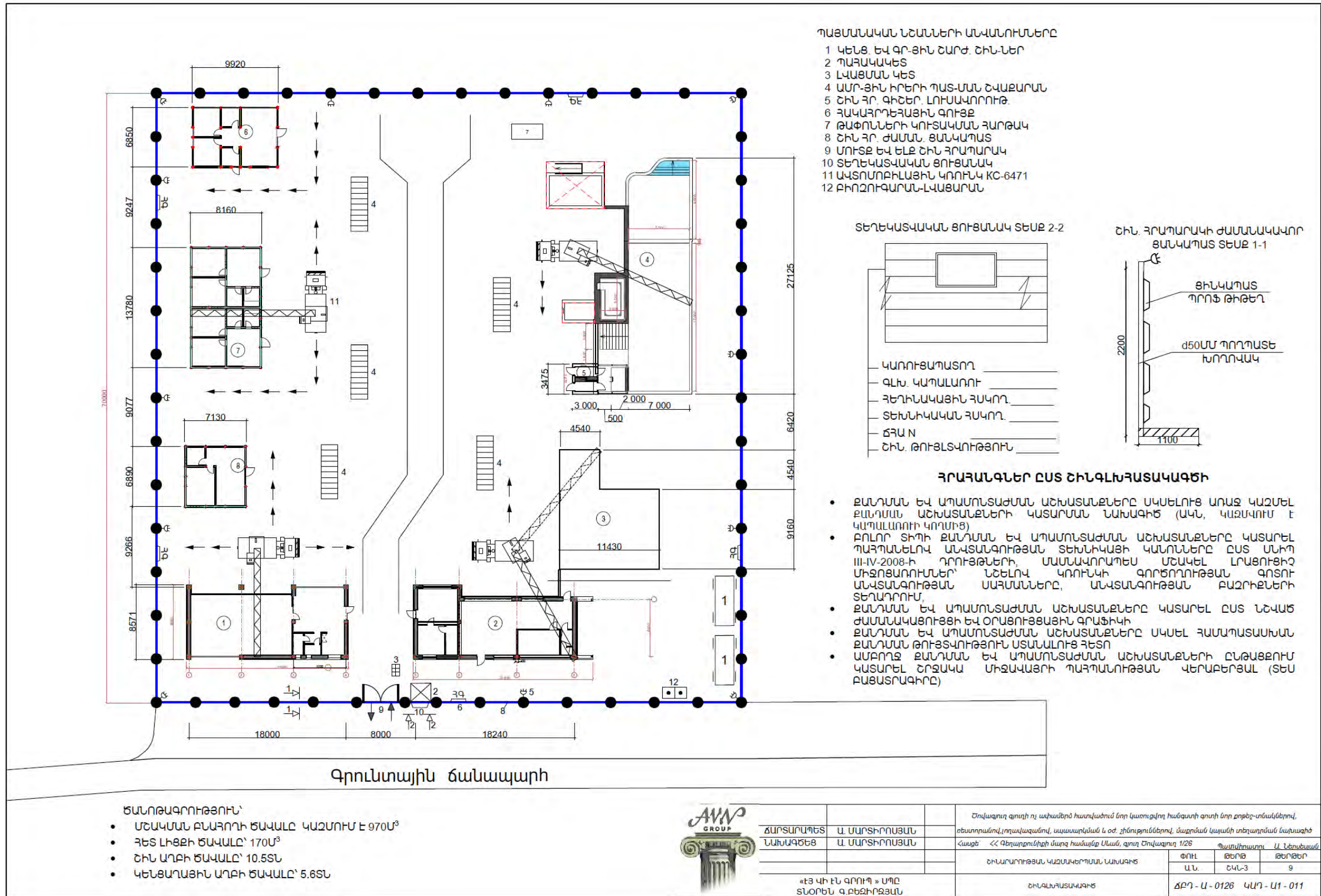
<p><i>Շրջագծով կառուցվող անհատնոր հատվածում նոր կատարվող հանգստի գոտի նոր թրթռ-տնակներով, թնայությունով, կողովազանով, սպասարանան և օժանդակ շինություններով, մայրման կայանի տնօրհանման նախագիծ</i></p>			
Ն.Գ.Ը.	Ա. ՍԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	Հասցե՝ «Գեղարքունիքի մարզ համայնք Սևան, գյուղ Շրջագող 1/26»	Պատվիրատու՝ Ա. Լեղանյան
		ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փ ՈՒ Լ Ն
			Թ Ե Ր Թ ՃԱ-
«ՍԵՅՍՄԱՆԱԿՏԱՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ		ՉԻՆԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	«ՍԵՅՍՄԱՆԱԿՏԱՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ



1.7 Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

N Ը/Կ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԵՌԱՄԱՅԱԿՆԵՐ							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	ՆԱԽԱՊԱՏՐՎԱՏԱԿԱՆ ՓՈՒԼԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—							
2	ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—	—						
3	ՄԻԱԶՈՒԹԼ Ե/Ք ՀԻՄՔԵՐ ԵՎ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐ			—	—	—	—	—	
4	ՊԱՏԵՐ ԵՎ ՄԻՋՆԱՊԱՏԵՐ					—	—	—	
5	ՏԱՆԻՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ							—	
6	ԲԱՅԿԱԾՔՆԵՐ /ԴՈՒՆԵՐ ԵՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ/					—	—	—	
7	ՆԵՐՔԻՆ ԿՈՍՏՐՈՒԿՑԻՈՆ ՑԱՆՑԵՐ					—	—	—	
8	ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ						—	—	—
9	ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ								—

1.8 Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ



2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՍՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Որպես շինարարական դիտարկվելու է ամբողջ հողատարծքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված **[ընդհանրացված]** տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ **[հատուկ արտահագուստ, կոշիկ]**, շենքի պաշտպանության միջոցառումների կատարումով **[ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն]**, սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

2.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, ընդհանուր տևողությունը 720 օր: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

Ապրանքային բետոնը մատակարարվելու է շինհրապարակ պատրաստի տեսքով, մասնագիտացված ընկերության կողմից:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց գերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ոռոգման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Ստորև ներկայացվում է շինհրապարակի գլխավոր հատակագիծը:

2.2 Նախապատրաստական փուլ

Նախապատրաստական փուլում իրականացվում են՝

- ժամանակավոր ցանկապատում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- պահեստային և մոնտաժային հարթակների կարգավորում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահրդեհային միջոցների տեղադրում:

2.3 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության տևողությունը որոշվել է ըստ շինմոնտաժային աշխատանքների նորմատիվ աշխատատարության հաշվարկման և դրանց արդյունավետ համատեղման:

Շինարարության տևողությունը կազմում է 720 օրացուցային օր:

Բանվորների առավելագույն քանակը 14 մարդ:

ԻՏԱ անձնակազմ՝ 2 մարդ

2.4 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

N Ը/Կ	ՆԱՎԱՆՈՒՄԸ	Չ/Մ	ՔԱՆԱԿ
1	ԱԿՏՈՒՆԵՆԱԹԱՓ ՄԵՔԵՆԱ 'ԿԱՄԱՉ'	ՀԱՏ	4
2	'ՂԵՏ-ԲԱՅ' ԷԶՍԿԱՎԱՏՈՐ 'CAT' ՖԻՐՄԱՅԻ	ՀԱՏ	1
3	ԲՈՒԼԴՈՉԵՐ-ԱՄԲԱՐՁԻՉ 'CAT' ՖԻՐՄԱՅԻ	ՀԱՏ	1
4	ԱԿՏՈՍՈՒՄՔԻԼԱՅԻՆ ԿՈՌԻԼԿ KC-6471	ՀԱՏ	2
5	ԲԵՏՈՆԱՏԱՐ ՄԵՔԵՆԱ TIGARBO (ՊՏՏԿ. ԹԱՓՔՈՎ)	ՀԱՏ	2
6	ԲԵՏՈՆԱՆՏԱՑՆՈՐ ՍԱՐՔ /ԽՈՐՔԱՅԻՆ/	ՀԱՏ	6
7	ԲԵՏՈՆԱՆՏԱՑՆՈՐ ՍԱՐՔ /ՄԱԿԵՐԵԿՈՒՅԹԱՅԻՆ/	ՀԱՏ	6
8	ԵՆԱԿՑՄԱՆ ԱԳՐԵԳԱՏ CTH-550	ՀԱՏ	4
9	ՊԼԵԿՍՏՈՏՈՁԱՆԻՉ ՍԱՐՔ	ՀԱՏ	2

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

2.5 Հողային աշխատանքներ

Հողային աշխատանքները փոստրակում և խրամուղիներում կատարվում են փոքր հզորությամբ “հետ-բահ” էքսկավատորով:

Անմիջապես հիմքերի տակ հողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Հողային աշխատանքների ծավալները՝

- հանույթ՝ 970մ³
- հետլիծք՝ 170մ³

Ավելցուկային հողային զանգվածը՝ 800մ³ կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման և հարթեցման համար:

2.6 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Շինարարական աշխատանքների ընթացում հողային աշխատանքների ծավալը շատ չնչին, այդ իսկ պատճառով ծավալները չի ներկայացվում:

Հանգստի գոտու կառուցապատման ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, սվազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:
ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{է.ի.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 2 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 14 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 720 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (2 \times 0.016 + 14 \times 0.025) \times 720 = 275,04 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.38 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T \times D, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1833 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 480

D – ջրցանի օրեկան քանակը, 2 անգամ

$$U_1 = 1833 \times 0.0015 \times 480 \times 2 = 2639.52 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 5.499 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2914.56 մ³/շին. ժամ:

Բանվորական և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Տարածքի ջրցանի, շինտեխնիկայի դողերի լվացման, բանվորական և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար Ջրամատակարարումը կիրականացվի պայմանագրային հիմունքներով, ավտոցիստերնով:

2.7 Թափոնների կառավարում

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը ամբողջ շինարարության համար
1.	Շինարարական աղբ	IV	9120060101 00 4	10տ
2.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	5.6տ

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

3.1 Նախատեսվող գործունեության տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական նկարագիրը և լանդշաֆտը

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Սևանա թերակղզուց դեպի Ծովագյուղ Երևան-Սևան-Իջևան ավտոմայրուղու աջակողմյան հատվածում մայրուղուց մինչև Սևանա լիճ ընկած հատվածում:

Սևանի ավազանի ափամերձ տարածքները բնորոշվում են ռելիեֆի տիպիկ հրաբխային կառուցվածքով: Տարածաշրջանում ռելիեֆը բլրաշատ ափսեաձև իջվածքներով է, թույլ բլրակային, աննշան կոնաձև իջվածքներով: Ռելիեֆի այսպիսի ձևերը օժանդակում են մթնոլորտային տեղումների արագորեն ներծծվելուն և մակերեսային հոսք համարյա չի ձևավորվում: Ջրի հատակից դուրս եկած առափնյա շերտը կազմված է ավազա-կավային և գելենչիկային նստվածքներից:

"Սևան" ազգային պարկի տարածքը բաժանվում է հետևյալ տարածքագործառնական գոտիների՝

- Արգելոցային,
- Արգելավայրային,
- Ռեկրեացիոն,
- Տնտեսական:

3.2 Հատուկ պահպանվող տարածքներ

Ինչպես նշվել է, նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Ծովագյուղ Երևան-Սևան-Իջևան ավտոմայրուղու աջակողմյան հատվածում, որը տեղակայված է "Սևան" ազգային պարկի սահմաններում: Պարկը գտնվում է հայկական հրաբխային լեռնաշխարհի հյուսիսային մասում, Երևան քաղաքից մոտ 60 կմ հեռավորության վրա: Պարկի ընդհանուր տարածքը՝ Սևանա լճի հայելու հետ միասին կազմում է 147343 հա, իսկ առանց լճի հայելու՝ 22585 հա:

"Սևան" ազգային պարկի տարածքը բաժանվում է 4 տարածքագործառնական գոտիների՝ արգելոցներ, արգելավայրեր, ռեկրեացիոն և տնտեսական: Պարկի տարածքում կան 4 արգելոցներ՝ "Նորաշենի", "Լիճք-Արգիչի", "Գիլլի" և "Արտանիշի", որոնց ընդհանուր մակերեսը կազմում է 7464 հա, որից ցամաքային տարածքը՝ 4289 հա, իսկ ջրայինը՝ 3175 հա, 2 արգելավայրեր՝ "Գավառագետի" և "Գիհի-կաղնուտային ռելիկտային", որոնց ընդհանուր մակերեսը կազմում է 2652 հա, որից ցամաքային տարածքը՝ 2359 հա, իսկ ջրայինը՝ 293 հա, 4753 հա ընդհանուր մակերեսով ռեկրեացիոն և 11266 հա ընդհանուր մակերեսով տնտեսական գոտի:

3.3 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնտորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» (ՇՄՏՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից: Հաշվի առնելով այն, որ Ծովագյուղ համայնքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումները բացակայում են, սույն հայտում բերվում են օդային ավազանի ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքները:

ՀՀ բնակավայրերի (բացառությամբ Երևան, Վանաձոր, Արարատ, Հրազդան և Գյումրի քաղաքների) մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները ներկայացված են Աղյուսակ 3-ում, որոնց հաշվարկները կատարվել են ըստ տվյալ բնակավայրի ազգաբնակչության թվաքանակի:

ՀՀ բնակավայրերի ազգաբնակչության թվաքանակը ընդունված է համարել ՀՀ-ի ազգային վիճակագրական ծառայության (ԱՎԾ) 2011 թվականի հոկտեմբերի 1-ի դրությամբ վիճակագրական տեղեկագրում բերված տվյալները: Համաձայն ՀՀ ԱՎԾ վիճակագրական տեղեկագրի՝ Ծովագյուղ համայնքում հաշվառված բնակչության թվաքանակը կազմել է 3943 մարդ:

Ելնելով նշված թվաքանակից և ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքներից (Աղ.3), Ծովագյուղ համայնքում աղտոտիչների ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները գնահատվում են հետևյալ տիրույթում. Փոշու մասնիկներ՝ 0,2 մգ/խմ, ածխածնի մոնօքսիդ՝ 0,4 մգ/խմ, ազոտի երկօքսիդ՝ 0,008 մգ/խմ և ծծմբի երկօքսիդ՝ 0,02 մգ/խմ:

Աղ. 3 Մթնոլորտն աղտոտող որոշ նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները՝ հաշվարկված ըստ բնակավայրերի ազգաբնակչության թվաքանակի (2011թ.-ի մարդահամար):

Բնակչության քանակը (հազ.)	Նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները, (մգ/մ ³)			
	Ընդհանուր փոշի	Ծծմբի երկօքսիդ	Ազոտի երկօքսիդ	Ածխածնի օքսիդ
50 -125	0.4	0.05	0.03	1.5
10 - 50	0.3	0.05	0.015	0.8
< 10	0.2	0.02	0.008	0.4

3.4 Ջրագրություն

Սևանը Հարավային Կովկասի խոշորագույն, բարձրադիր քաղցրահամ լիճն է, որի ծավալը 33.2 կմ³ է, մակերեսը՝ 1238 կմ²: Լիճը Արտանիշի և Նորատուսի հրվանդանների միջև ձգված ստորջրյա պատնեշով՝ Շորժայի թմբով, բաժանվում է երկու մասի՝ հարավ-արևելյան կամ Մեծ Սևան (20.4 կմ³), հյուսիս-արևելյան կամ Փոքր Սևան (12.8 կմ³): Լճի առավելագույն խորությունը 79.4 մ է (Փոքր Սևան), միջին խորությունը՝ 26.2 մ, ավի շրջագիծը մոտ 230 կմ:

Սևանա լիճ են թափվում 28 գետեր և գետակներ, որոնցից 4-ը՝ Փոքր Սևան, 24-ը՝ Մեծ Սևան:

Գետերի ավազանների մակերեսների գումարը կազմում է 2780 կմ², իսկ միջավազանային տարածությունը՝ 696.0 կմ²: Գետերի մեծ մասի առավելագույն ելքերը, սովորաբար, դիտվում են գարնանային վարարումների ժամանակ: Մակայն կարող են դիտվել նաև ամառ-աշնանային սակավաջուր փուլի ընթացքում, որի պատճառը այս սեզոնում հաճախակի տեղացող տեղատարափ անձրևներն են: Գետերի մեծ մասն ունի լավ արտահայտված սակավաջրության երկու փուլ՝ ամառ-աշնանային և ձմեռային: Սևանա լճից դուրս է գալիս մեկ գետ՝ Հրազդանը, որի բնական հոսքը մինչև լճի մակարդակի իջեցումը եղել է 110 մլն.մ³ տարեկան: Ներկայումս այս գետը վերածվել է ջրանցքների և ջրատարների մի համակարգի, որով հոսում է Սևանա լճից ոռոգման նպատակներով վերցվող ջուրը:

Սևանի ավազանի հիդրոերկրաբանական պայմանները բնորոշվում են երկրաբանա-կառուցվածքային, գեոմորֆոլոգիական և ֆիզիկա-աշխարհագրական առանձնահատկություններով:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանում կան ստորգետնյա գրունտային ջրեր: Տարածաշրջանի մակերևութային էոզոհան լավ նկատելի է թեք լանջերի վրա: Գարնանային և աշնանային անձրևների ժամանակ առաջանում են հեղեղատներ:

3.4.1 Սևանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Մակերևութային ջրեր. Հիդրոլոգիական դիտարկումներ

Սևանի ՋԿՏ-ում հիդրոլոգիական դիտարկումներն իրականացվում են 17 դիտակետում, այդ թվում՝ 13 գետային, 4 լճային (Սևանա լիճ) և 1 ջրանցքում: Որոշ օպերատիվ դիտակետերի դիտարկումներից ստացված ջրի ելքերի վերաբերյալ միջին

ամսական փաստացի տվյալները և նորմաների նկատմամբ շեղումները ներկայացված են Աղյուսակ 9-ում:

Աղյուսակ 9. Սևանի ՋԿՏ-ի որոշ դիտակետերում ջրի էլքը.

Գետ	Դիտակետ	Միջին ամսական էլքեր, մ ³ /վ								
		հոկտեմբեր			նոյեմբեր			դեկտեմբեր		
		փաստացի	նորմա	%	փաստացի	նորմա	%	փաստացի	նորմա	%
Ձկնագետ	Ծովագյուղ	0.59	0.33	179	0.28	0.36	79	0.24	0.24	100
Մասրիկ	Ծովակ	2.24	2.98	75	2.22	2.88	77	2.23	2.66	84
Մարտունի	Գեղհովիտ	0.73	0.79	92	0.71	0.82	87	0.69	0.71	97
Արգիճի	Վ. Գետաշեն	2.81	2.33	120	2.84	2.47	115	2.53	2.38	106
Գավառագետ	Նորատուս	3.29	2.93	112	3.11	3.01	103	2.98	2.99	100

3.4.2 Մակերևութային ջրերի որակ

Սևանի ՋԿՏ-ում ջրի որակի մոնիթորինգն իրականացվում է 18 դիտակետում: Համաձայն «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ 2022թ շրջակա միջավայրի մասին ամփոփ տեղեկագրի տվյալների Ձկնագետ գետի ջրի որակը Սեմյոնովկա գյուղից վերև հատվածում հոկտեմբերին գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս), գետաբերանի հատվածում հոկտեմբեր և դեկտեմբեր ամիսներին ջրի որակը գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս), նոյեմբերին՝ «միջակ» (5-րդ դաս):

Մասրիկ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում հոկտեմբեր և դեկտեմբեր ամիսներին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս), նոյեմբերին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս):

Սորթ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում հոկտեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), նոյեմբերին և դեկտեմբերին՝ «վատ» (5-րդ դաս):

Վարձաղբյուր գետի ջրի որակը Ախպրաձոր գյուղից վերև հատվածում հոկտեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս), գետաբերանի հատվածում հոկտեմբեր և դեկտեմբեր ջրի որակը գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), նոյեմբերին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս):

Վարդենիս գետի ջրի որակը Վարդենիկ գյուղից վերև հատվածում հոկտեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), գետաբերանի հատվածում երեք ամիսների ընթացքում ջրի որակը գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս):

Մարտունի գետի ջրի որակը Գեղհովիտ գյուղից վերև հատվածում հոկտեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), գետաբերանի հատվածում երեք ամիսների ընթացքում ջրի որակը գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս):

Արգիճի գետի ջրի որակը Լեռնահովիտ գյուղից վերև հատվածում հոկտեմբերին գնահատվել է «լավ» (2-րդ դաս), գետաբերանի հատվածում երեք ամիսների ընթացքում ջրի որակը գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս):

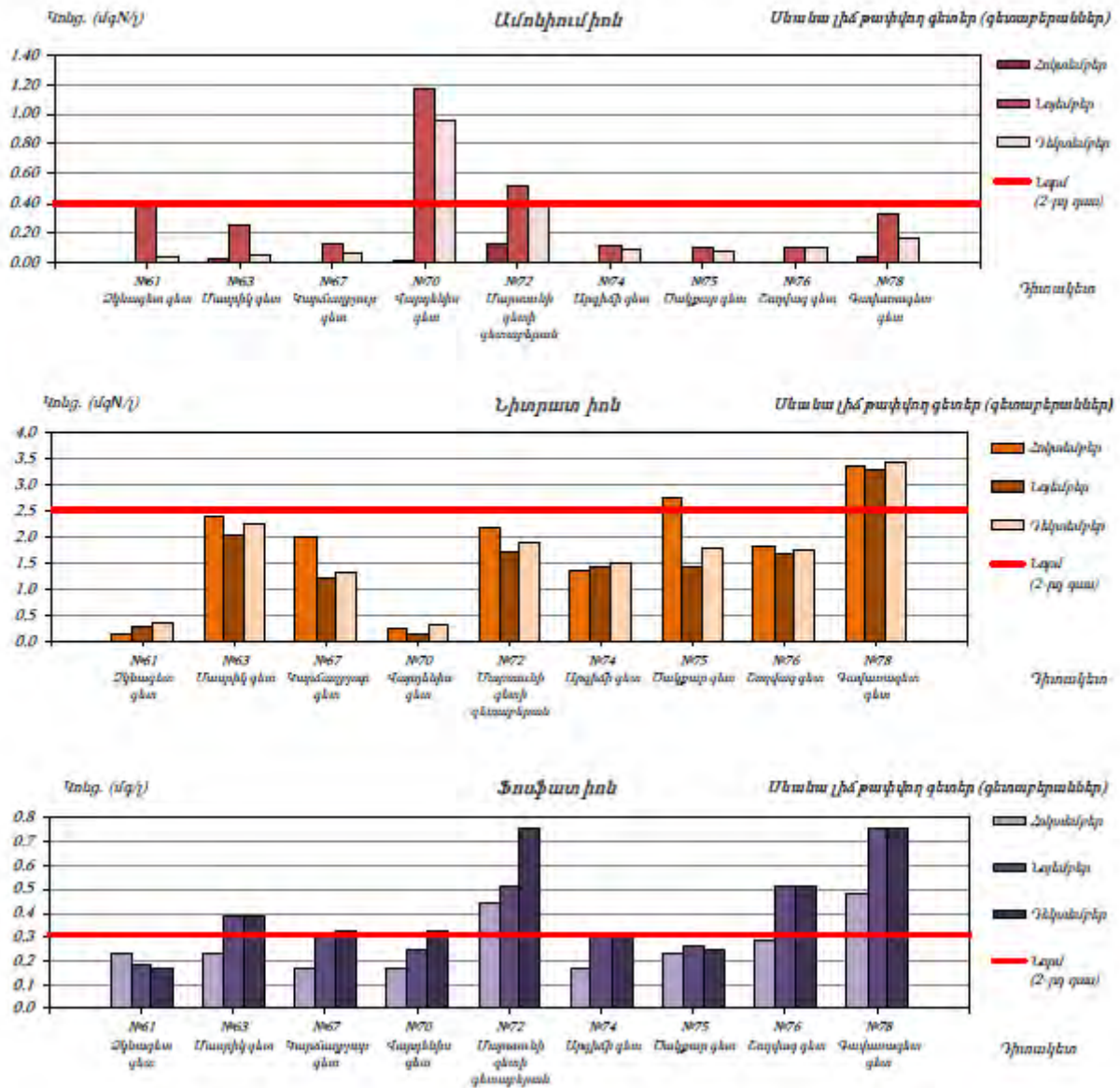
Ծակքար գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում երեք ամիսների ընթացքում գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս):

Շողվազ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում երեք ամիսների ընթացքում գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս):

Գավառագետ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում երեք ամիսների ընթացքում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Արփա-Սևան ջրատարի ջրի որակը Ծովինար գյուղից հարավ-արևելք հատվածում հոկտեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), նոյեմբեր և դեկտեմբեր ամիսներին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս):

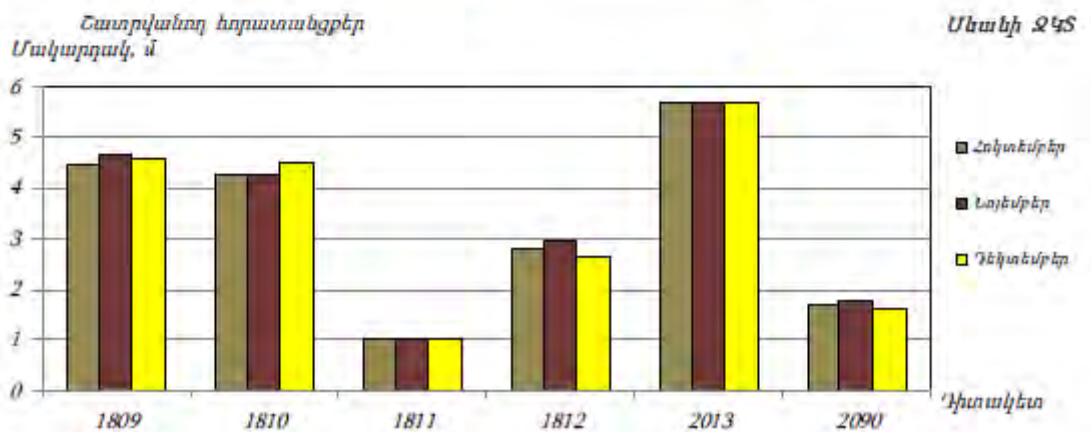
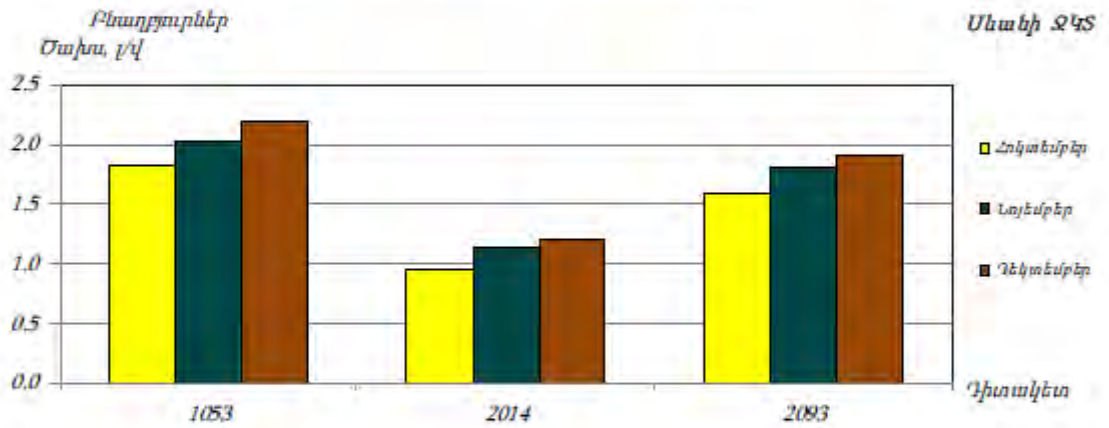
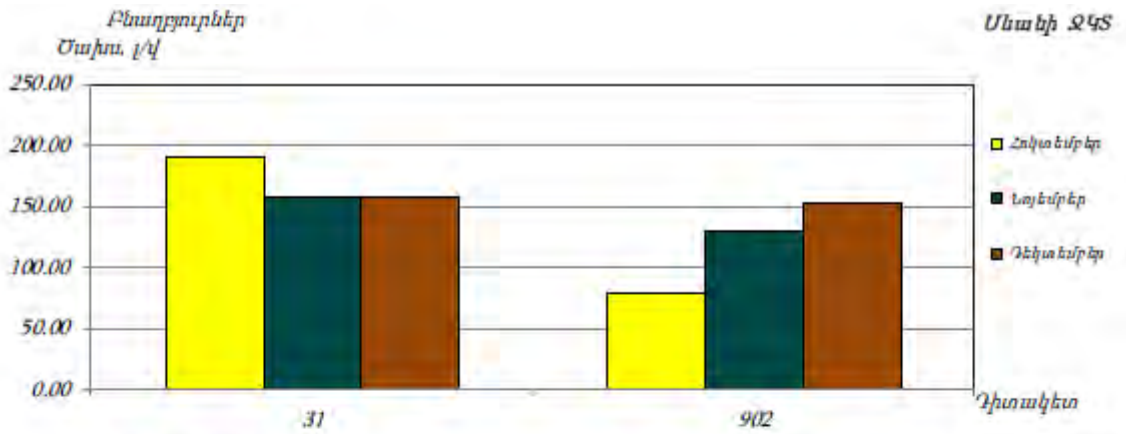
Սևանա լիճ թափվող գետերի գետաբերաններում ազոտի և ֆոսֆորի պարունակությունները.

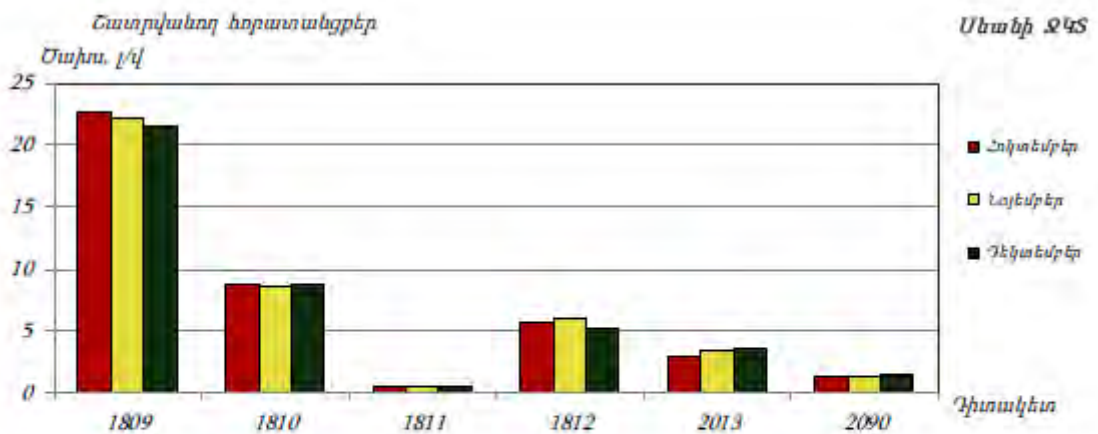


3.4.3 Ստորերկրյա քաղցրահամ ջրեր

Սևանի ՋԿՏ-ում ստորերկրյա քաղցրահամ ջրերի քանակական մշտադիտարկումներ կատարվել են 15 դիտակետում՝ 7 բնաղբյուրում, 7 շատրվանող և 1 չշատրվանող հորատանցքում, որտեղ դիտարկվել են ջրի ջերմաստիճանը, ծախսը և մակարդակը, իսկ 8 դիտակետերից կատարվել են նմուշառումներ քիմիական անալիզների համար:

Բոլոր դիտակետերում ծախսերի տատանումները աննշան են և կրում են բնական բնույթ: Աննշան փոփոխություններ են նկատվում նաև ստորերկրյա ջրերի ընդհանուր հանքայնացման և ընդհանուր կոշտության արժեքներում:





3.5 Հողային ռեսուրսներ

"Սևան" ազգային պարկի տարածքի մեծ մասը կազմում են Սևանա լճից ազատված հողագրունները: Դրանք ավազային են, թեթև, հումուսի աննշան պարունակությամբ:

Հիմնականում ձևավորվել են հողագրունտի 3 խմբեր, որոնք ունեն հողագոյացման տարբեր ուղղություններ՝ խոնավ մարգագետնային ավազային, թերի զարգացած ավազակոպճային և սապրոբելիտային տափաստանացված: Զգալի տարածք են զբաղեցնում թերի զարգացածավազակոպճային հողագրունտները: Գետերի հովիտներում և դրանց դարավանդներում ձևավորվել են գետահովտադարավանդային հողերը: "Սևան" ազգային պարկի Գիհի-կաղնուտային ռելիկտային, Սևանա թերակղզու արևելյան և Արտանիշ թերակղզու կենտրոնական ու արևելյան բլրապատ և լեռնոտ հատվածներում հանդես են գալիս լեռնատափաստանային չոր, իսկ 2400 մ և ավելի բարձրություններում՝ լեռնամարգագետնային հողերի տիպերը:

Հողային ծածկույթի աղտոտման աղբյուրներ կարող են հանդիսանալ՝

- մետաղաձուլական գործարանները,
- արդյունաբերական և կենցաղային թափոնները,
- ժամանակակից գյուղատնտեսությունը,
- տրանսպորտը:

Մարդու գործունեության արդյունքում միջավայր թափանցած ծանր մետաղների մեծ մասը կուտակվում է հողում: Այնուհետև դրանց մի մասը, անցնելով ջրային միջավայր, կլանվում է բույսերի կողմից և հայտնվում սննդային շղթայում: Հողի արդյունաբերական աղտոտման հիմնական աղբյուրներն են մետաղաձուլական գործարանների և արդյունաբերական այլ ձեռնարկությունների թափոնները: Նման աղտոտումները կարող են առաջացնել հողի աղտոտվածություն ծանր մետաղներով (պղինձ, ցինկ, արսեն, կապար, մոլիբդեն, մանգան, նիկել, կադմիում, քրոմ, վանադիում և այլն) և ցիանական միացություններով:

Հողի աղտոտման աղբյուրներից մեկը մթնոլորտն է: Մթնոլորտի վնասակար նյութերը նստում են հողի մակերեսին, թափանցում են գրունտային ջրերի մեջ, իսկ դրանց մի մասն էլ փոշու ձևով վերադառնում է մթնոլորտ:

Մարդու և կենդանիների առողջության վրա բացասաբար են ազդում պարարտանյութերի բոլոր խմբերը, մասնավորապես քլոր պարունակող և ֆոսֆորական պարարտանյութերը:

Ծանր մետաղների կուտակումը հողում կատարվում է ավելի արագ տեմպերով, քան հեռացումն ու չեզոքացումը, որը տևում է հարյուրավոր, նույնիսկ հազարավոր տարիներ:

Գյուղատնտեսական աղտոտման հիմնական աղբյուրներն են՝ հանքային պարար-տանյութերը, թունաքիմիկատները, անասնապահական համալիրները: Հանքային պարարտանյութերի կանոնների խախտման դեպքում մեծանում է հողի թթվայնությունը, փոխվում է հողային օգտագործման օրգանիզմների տեսակային կազմը, խախտվում է նյութերի շրջապտույտը, քայքայվում է հողի կառուցվածքը:

2022 թվականի հողային ծածկույթի ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման համար դիտարկումներն իրականացվել են Լոռի, Վայոց ձոր, Գեղարքունիկ, Տավուշ, Կոտայք, Արարատ, Սյունիք, Շիրակ և Արմավիրի մարզերում:

Մարզերի և քաղաքների հողերում մետաղների կոնցենտրացիաների համապատասխան ՍԹԿ-ներից գերազանցման վերաբերյալ տեղեկատվությունը բերված է ստորև ներկայացված աղյուսակում:

Մարզ/Քաղաք	Վանադիում	Պղինձ	Ցինկ	Քրոմ	Նիկել	Արսեն	Կապար
Տավուշ	1.3	14.7-35.0	5.9-8.4	7.3-16.2	8.0-10.3	4.0-19.5	-
Կոտայք	1.5-2.0	17.0-46.3	5.1-12.7	4.3-26.7	9.3-28	2.5-10	1.3-2.1
Արարատ	1.2	11.0-14.7	2.9-4.3	8.0-11.3	13.8-17.5	3.5-6.5	-
Վայոց ձոր	1.5-2.9	25.0-74.7	3.5-6.7	1.7-15.3	4.8-13.8	3.5-6.5	1.1-1.4
Լոռի	1.3-7.1	16.4-1760.3	2.6-55.9	1.7-16.2	2.9-19.3	2.5-37.9	1.1-27.6
Գյումրի	1.4-2.4	15.6-24.3	5.4-23.0	1.7-14.3	8.5-18.3	2.5-5	1.2-1.6
Վարդենիս	1.1-2.0	18.0-24.7	5.3-8.9	19.0-42.0	24.3-42	5.5-8.0	1.2-1.3
Մեծամոր	1.5	16.7	6.1	21.8	24.3	7.0	-
Արմավիր	1.1-2.5	20.7-28.7	6.8-9.7	14.2-65.2	32.5-41	4.0-6.5	1.4-2.4
Կապան	1.1-2.2	107.7-213.3	7.7-23.7	1.7-15.7	9.3-17	6.5-12	1.5-10.7
Քաջարան	1.5-1.6	230.3-966.0	6.3-18.5	1.7-7.0	7.0-7.3	10.0-11.5	1.6
Մեղրի	3.2	70.7	5.9	1.7	7.8	7.0	-
Ազարակ	1.8-2.7	140.3-220.3	5.1-11.0	1.7-8.8	4.8-10.5	3.0-5.0	1.3-1.4

3.6 Կլիման և օդերևութաբանական պայմանները

Տարածաշրջանի կլիման չորային է: Տարվա տաք կեսին դիտվում են նաև խորշակային եղանակներ՝ խոնավության նվազագույն արժեքներով: Ձմեռը չափավոր ցուրտ է, գերիշխում է թույլ սառնամանիքային անհողմ եղանակ: Ձմեռային եղանակային ռեժիմը ձևավորում է մթնոլորտի յուրովի թթվածնային ռեժիմ, դիտվում են թթվածնի կշիռային պարունակության մաքսիմում արժեքներ, որոնք աստիճանաբար նվազում են ըստ բարձրության: Ձմռան սեզոնում լիճը ծածկվում է սառույցով, և լճի ջրային ավազանի ազդեցությունը ավիամերձ ցամաքի թերմիկ ռեժիմի վրա զգալի նվազում է: Ամռանը գերակշռում է "արևոտ չափավոր խոնավ" եղանակային տիպը՝ նվազագույն տեղումների քանակով, որոնք ուղեկցվում են նաև ամպրոպային երևույթներով: Ամառը տաք է, չոր և անհողմ: Գարնանից ամառ անցումը տեղի է ունենում աստիճանաբար՝ շնորհիվ լճի ջրային ավազանի ազդեցության: Տարածաշրջանը լանդշաֆտային, եղանակա-կլիմայական, միկրոկլիմայական պայմաններով շահավետորեն տարբերվում է մյուսներից: Տարածքը բաց է և չի էկրանավորվում բարձր լեռնազանգվածներով: Տարվա ընթացքում տարածաշրջանում դիտվում է արևափայլի մեծ տևողություն (2747 ժամ), ինչպես նաև ուլտրամանուշակագույն ճառագայթների տարեկան դրական բալանս:

3.6.1 Ջերմաստիճանը

Թերմիկ ռեժիմը բավականին բարենպաստ է՝ տարեկան միջին ջերմաստիճանը 5.3oC, ամենատաք ամսվանը 15.9oC (օգոստոս), ամենասառը ամսվանը՝ -5.5oC (հունվար): Բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը կազմում է -33oC, իսկ բացարձակ առավելագույնը՝ 33oC:

Աղյուսակ 6. Օդի միջին ամսական և տարեկան ջերմաստիճանը, oC

Բնավայրի օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրություն ծովի մակարդակից, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, °C											Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույն, °C	Բացարձակ առավելագույն, °C	
		Չունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Յունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր				Դեկտեմբեր
Սևան լճային (16.)	1917	-5.5	-5.3	-1.9	3.5	8.4	12.4	15.7	15.9	12.8	8	2.5	-2.8	5.3	-33	33

3.6.2 Խոնավությունը

Տարածաշրջանում հարաբերական խոնավությունը առավտոյան ժամերին 62 % է, իսկ ցերեկը հասնում է 55%-ի: Միջին խոնավության ցուցանիշները տատանվում են 68-75% միջակայքում:

Տարեկան միջին արժեքը 72%: Ձմռանը քամիները հիմնականում ուղղված են դեպի լճի կենտրոնը, որի հետևանքով խոնավությունը հեռացվում է ավիամերձ գոտուց:

Աղյուսակ 7. Օդի հարաբերական խոնավության տվյալները

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %												Միջին ամսական ժամը 15-ին		
	ըստ ամիսների											Միջին տարեկան, %			
	Ֆունկար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Յունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր		Դեկտեմբեր	ամենացուրտ ամսւյ, %	ամենաշոգ ամսւյ, %
Սևան լճային (լճ.)	74	75	74	71	74	73	73	73	69	68	71	74	72	67	63

3.6.3 Մթնոլորտային տեղումները

Տարածաշրջանում տարվա տաք կեսին դիտվում են 349 մմ տեղումներ, որոնք ուղեկցվում են նաև ամպրոպային երևույթներով: Տարվա տաք կեսին դիտվում են նաև խորշակային եղանակներ՝ խոնավության նվազագույն արժեքներով:

Մթնոլորտային տեղումների տարեկան քանակությունը կազմում է 484 մմ: Չյան ծածկույթը սկսում է ձևավորվել նոյեմբերի երրորդ տասնօրյակից, իսկ 2000 մ-ից բարձր Գեղամա լեռների հյուսիս-սային լանջերին՝ հոկտեմբերի երկրորդ կեսից: Հաստատուն և կայուն ձյան ծածկույթը ձևավորվում է դեկտեմբերին, որի միջին բարձրությունը հունվար-փետրվար ամիսներին հասնում է 25-35 սմ-ի, իսկ ավիամերձ գոտում 10-20 սմ-ի:

Աղյուսակ 8. Մթնոլորտային տեղումները, %

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Տեղումների քանակը												Ձևածածկույթ			
	միջին ամսական օրական առավելագույն , մմ											Տարեկան	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձևածածկույթով օրերի քանակը	Ձյան մեջ 2րդ առավելագույն քանակը, մմ	
	ըստ ամիսների															
	Ֆունկար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Յունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր				
Սևան լճային (լճ.)	14	19	28	53	87	76	49	37	33	43	29	16	484	71	121	-
	13	24	33	29	38	51	56	55	35	55	31	16	56			

3.6.4 Քամի

Աղյուսակ 8

1	2	3	Կրկնելիությունը, %								12	13	14	15	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ «ո» տարիների ընթացքում		
			Միջին արագությունը, ըստ ուղղությունների, մ/վ												20	50	100
			4	5	6	7	8	9	10	11							
Սևան ք.	805,5	հունվար	3	2	2	2	1	7	58	25	13	4,2	3,3	25	24	26	28
		ապրիլ	4,1	4,0	3,3	2,7	2,9	5,3	5,4	3,7							
		հուլիս	5	9	23	8	4	16	28	7	17	3,1					
		հոկտեմբեր	3,9	3,7	3,2	2,5	3,8	6,3	5,5	3,4			33	2,7			
			18	35	31	6	3	2	3	2							
			4,7	4,1	3,2	2,7	2,1	2,5	3,1	2,8							
			7	5	7	3	4	15	45	14							
			4,0	3,8	2,7	2,2	2,3	5,3	4,3	2,7							

3.6.5 Արեգակնային ճառագայթումը

Աղյուսակ 9

1	Գումարային (ուղիղ և ցրված) ճառագայթումը հորիզոնական մակերևույթին անամպ երկնքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												
	ըստ ամիսների												Տարեկան գումարային
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Սևան	356	453	700	818	987	978	995	917	695	547	375	311	8133

3.6.6 Արևափայլի տևողությունը

Աղյուսակ 10

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												Տարեկան գումարային
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Սևանա լճ.	148	148	178	185	245	294	324	311	267	229	161	139	2629

3.6.7 Անարև օրերի քանակը

Աղյուսակ 11

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	ըստ ամիսների												Տարեկան
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Սևանա լճ.	3	2	2	2	0,4	0,1	0,1	0,1	0,5	1	2	3	16

3.6.8 Արեգակի բարձրությունը հորիզոնի նկատմամբ

Աղյուսակ 12

Աշխարհագրական լայնություն, աստ. կամ ր.	Բարձրությունը ըստ ամիսների. աստիճան											
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	30,8	39,2	49,8	61,7	70,8	75,3	73,6	66,2	55,1	43,6	33,6	28,7
40	28,8	37,2	47,8	59,7	68,8	73,3	71,6	64,2	53,1	41,6	31,6	26,7
42	26,8	35,2	45,8	57,7	66,8	71,3	69,6	62,2	51,1	39,6	29,6	24,7

3.7 Կենսաբազմազանություն

3.7.1 Բուսական աշխարհ

Սևանի ավազանի բնական ցամաքային էկոհամակարգերն են՝ մարգագետինները, տափաստանները, անտառային և նոսրանտառային համակեցությունները, ինչպես նաև ժայռա-քարացրոնային և լճի ջրերից ազատված համալիրները: Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանը հիմնականում տափաստանային է, տափաստաններին բնորոշ բուսականություն հատիկաբուսականության գերակշռությամբ, բլրի արանքներում և քարակույտերի մոտ թփերի և առանձին ծառերի առկայությամբ:

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է "Սևան" ազգային պարկի տարածքում:

Ազգային պարկում և դրա պահպանական գոտում հայտնի են շուրջ 60 բուսատեսակներ, որոնք օգտագործվում են կամ կարող են օգտագործվել որպես դեղաբույսեր: Շուրջ 100 բուսատեսակներ համարվում են ուտելի: Պարկի և դրա պահպանական գոտու տարածքից հայտնի են նաև 267 տեսակի, ենթատեսակի և ձևերի մակրոմիցետներ (պարկի տարածքում՝ 121 տեսակ, պահպանական գոտում՝ 228 տեսակ): Նշված մակրոսկոպիկ սնկերից շուրջ 100 տեսակը ուտելի են, որոնցից առավելապես տարածված են հետևյալները՝ ականջասունկ սովորական կամ կախասունկ (*Pleurotus ostreatus*), յուղասունկ հատիկավոր (*Suillus granulatus*), շեկիկ (*Lactarius deliciosus*), աղվեսասունկ (*Cantharellus cibarius*), կոճղասունկ մարգագետնային (*Marasmius oreades*), շամպինյոն սովորական (*Agaricus campestris*), շամպինյոն դաշտային (*Agaricus arvensis*), գոմաղբասունկ սպիտակ, փրչոտ (*Coprinus comatus*), շարքասնկերից (*Tricholomataceae*)՝ կոճղասունկ աշնանային (*Armillaria mellea*), լեպիստա մանուշակագույն ոտիկով (*Lepista personata*), շարքասունկ հողամոխրագույն (*Tricholoma terreum*): Բացի այդ, հանդիպում են նաև 58 տեսակի մակրոսկոպիկ սնկեր, որոնք ունեն բուժիչ հատկություններ: 24 տեսակի սնկեր թունավոր են: Դրանցից են՝ խոզուկասունկ (*Paxillus involutus*), կեղծ կոճղասունկ (*Hypholoma fasciculare*), ճանճասպան հովազային (*Amanita pantherina*), շամպինյոն 1411 դեղնամաշկ (*Agaricus xanthodermus*), գոմաղբասունկ թեփուկավոր (*Coprinus picaceus*), սարդոստայնասնկեր (*Cortinarius*), թելիկասնկեր (*Inocybe*), շարքասնկեր (*Tricholoma*) ցեղերի որոշ տեսակներ և այլն:

Ռելիեֆային առանձնահատկությունների շնորհիվ Սևանի ավազանի բուսականությունն ունի վառ արտահայտված մոզաիկ բնույթ: Ցածրադիր վայրերում աչքի են ընկնում անապատները ու կիսաանապատները, որոնք առաջացել են լճից ազատված ավազուտների վրա և ունեն երկրորդային ծագում: Այդ տեսակներից որպես ռելիկտային համակեցություններ պահպանվել են՝ տորֆային ճահճուտները, քարացրոնային և ժայռային բուսական խմբավորումները, փոփոկ թփուտները՝ ցածրաճ գիհուտներ (*Juniperus depressa*) և այլն: Տարածաշրջանում հանդիպող բուսատեսակները ներկայացված են ստորև Աղյուսակ 9 - ում: Աղյուսակում ընդգրկված բույսերի որոշ տեսակները ներկայացված են Նկար 8 - ում:

Աղյուսակ 9. Տարածաշրջանում հանդիպող բուսատեսակները

№	Բույսի հայերեն անվանումը	Բույսի լատիներեն անվանումը
1	Ազնվամորի	Rubus idaeus
2	Աղվեսագի եղեգանման	Alopecurus arundinaceus
3	Անթառամ ոսկեգույն	Helichrysum callichrysum
4	Ասպիրակ աղեղնեզր	Spiraea crenata
5	Արոսեկի սովորական	Sorbus aucuparia
6	Գառան դմակ մեծ	Sedum telephium
7	Գերիմաստի	Viburnum lantana
8	Դաշտավլուկ սոխուկակիր	Poa bulbosa
9	Դժնիկ լուծողական	Rhamnus cathartica
10	Եղինջ երկտուն	Urtica dioica
11	Թրաշուշան կովկասյան	Gladiolus caucasicus
12	Լավատեր թուրինգիական	Lavathera turingiaca
13	Լոշտակ սպիտակ	Bryonia alba
14	Խատուտիկ Ստեվենի	Taraxacum stevenii
15	Ծորենի սովորական	Berberis vulgaris
16	Կակաչ արևելյան	Papaver orientale
17	Կակաչ հայկական	Papaver armeniacum
18	Կակաչ սակավատերև	Papaver paucifoliatum
19	Կատվադաղձ մերկ	Nepeta nuda
20	Կատվադաղձ Մուսիկի	Nepeta mussini
21	Կատվախոտ դեղատու	Valeriana officinalis
22	Հազարատերևուկ սովորական	Achillea millefolium
23	Հիրիկ փոքր	Iris pumila
24	Մատիտեղ ճնճղուկի	Polygonum aviculara
25	Մատուռի ուղիղ	Potentilla recta
26	Նեղտերևի	Chamaenerium angustifolium
27	Շուշանաբանջար սոխուկավոր	Chaerophyllum bulbosum
28	Շուշանաբանջար ոսկեզոծ	Chaerophyllum aureum
29	Պտեր արական	Dryopteris filix mas
30	Սեզ սպիտակ	Agrostis alba
31	Սիզախոտ մարգագետնային	Phleum pratense
32	Սրոհունդ ալպիական	Hypericum alpestre

№	Բույսի հայերեն անվանումը	Բույսի լատիներեն անվանումը
33	Սրոհունդ խոցված	Hypericum perforatum
34	Սրոհունդ մշտիկատերևանման	Hypericum hyssopifolium
35	Մասրենի Հրաչի	Rosa hrachiana
36	Մասրենի առատափուշ	Rosa spinosissima
37	Վիկ մկան	Vicia cracca
38	Տանձենի կովկասյան	Pyrus caucasica
39	Տուղտավարդ թավրիզյան	Alcea tabrisiana
40	Փրփրուկ վեցաթերթ	Filipendula hexapetala
41	Օշինդր արևելյան	Artemisia orientalis
42	Օշինդր դառը	Artemisia absinthium

Նկար 8. Տարածաշրջանում հանդիպող բուսատեսակները



Տուղտավարդ թավրիզյան - *Alcea tabrisiana*



Սրոհունդ մշտիկատերևանման - *Hypericum hyssopifolium*



Վիկ մկան - *Vicia cracca*



Լավատեր թուրինգիական - *Lavatera turingiaca*



Միզախոտ մարգագետնային - *Phleum pratense*



Փրփրունկ վեցաթերթ - *Filipendula hexapetala*



Մատիտեր ճնճողուկի - *Polygonum aviculare*



Ասպիրակ աղեղնեզր - *Spiraea crenata*



Կակաչ արևելյան - *Papaver orientale*



Կատվադաղձ Մուսիկի - *Nepeta mussini*

Տարածաշրջանում լայն տարածում ունեն Ազնվամորու (*Rubus idaeus*), Վարդ առատափուշի (*Rosa spinosissima*), Մասրենի Հրաչի (*Rosa hrachiana*) և Ասպիրակ աղեղնեզրի (*Spiraea crenata*) մացառուտները, որոնց արանքներում հանդիպում են Ծորենի սովորականը (*Berberis vulgaris*) և Լոշտակ սպիտակը (*Bryonia alba*): Տարածաշրջանում հանդիպում են նաև՝ Տանձենի կովկասյան (*Pyrus caucasica*), Թրաշուշան հայաստանյան (*Gladiolus hajastanicus Gabrielian*) և Դժնիկ լուծողական (*Rhamnus cathartica*) ծառեր: Ավելի հարավ ընկած տարածություններում տարածված են գիհու և կաղնու անտառների հիմնական խմբավորումները: Տարածաշրջանում հանդիպող՝ ՀՀ կարմիր գրքում և ԲՊՄՄ Կարմիր ցուցակում գրանցված բուսատեսակների ցուցակը բերված է ստորև Աղյուսակ 10- ում:

Աղյուսակ 10. Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանում հանդիպող՝ ՀՀ Կարմիր գրքում ընդգրկված հազվագյուտ, անհետացող բուսատեսակները

№	Բուսատեսակ		ԲՊՄՄ-ի Կարմիր ցուցակում ունեցած կատեգորիան ⁴
	Հայերեն	Լատիներեն	
1	Անողնուցուկ Գրոսհեյմի	<i>Puccinellia grossheimiana</i> V.I.Krecz.	EN
2	Արոսենի հայաստանյան	<i>Sorbus hajastana</i> Gabr.	VU

Ինչպես արդեն նշվել է, նախատեսվող գործունեության վայրը գտնվում է "Սևան" ազգային պարկի տարածքում Դրախտիկ գյուղի ավազներձ հատվածում : Թերակղզու այս հատվածը գտնվում է մարդածին ազդեցության ներքո և կիրառվում է որպես հանգստյան գոտի: Նախատեսվող գործունեության տարածք կարճաժամկետ այցելության և ուսումնասիրության ընթացքում հազվագյուտ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ չեն հանդիպել:

3.7.2 Կենդանական աշխարհ

Տարածաշրջանի այս հատվածը ներկայացված է բավականի լայն տարածված հարուստ կենսաբազմազանությամբ, ինչպես նաև մի քանի կարմիրգրքային տեսակներով: Կենդանիների կարմիրգրքային տեսակները տարածված են հիմնականում պահպանված չխախտված բնական տարածքներում և չինգիլների մոտ: Տարածաշրջանում ամենատարածված և բազմաքանակ կենդանիներն են մկնանման կրծողները և մանր թռչնատեսակներ, որոնք հանդիսանում են գիշատիչ թռչունների և կենդանիների, այդ թվում կարմիրգրքային կենդանատեսակներից որոշների համար որպես կերային օբյեկտներ: Տարածաշրջանում հանդիպող կենդանատեսակները ներկայացված են ստորև Աղյուսակ 11- ում: Աղյուսակում ընդգրկված կենդանիների որոշ տեսակները ներկայացված են Նկար 10- ում:

Աղյուսակ 11. Տարածաշրջանում հանդիպող կենդանատեսակները

№	Կենդանու հայերեն անվանումը	Կենդանու լատիներեն անվանումը
1	Թխակապույտ աղավնի	<i>Columba livia</i>
2	Ժուլան	<i>Lanius collurio</i>
3	Լոր	<i>Coturnix coturnix</i>
4	Խայտաբղետ քարակեռնեխ	<i>Monticola saxatilis</i>
5	Յոպոպ	<i>Upupa epops</i>
6	Մեծ ճուռակ	<i>Buteo buteo</i>
7	Մոխրագույն ագամվ	<i>Corvus corone</i>
8	Մոխրագույն արտույտ	<i>Calandrella rufescens</i>
9	Մոխրագույն կաքավ	<i>Perdix perdix</i>
10	Ոսկեգույն մեղվակեր	<i>Merops apiaster</i>
11	Պարող քարաթռչնակ	<i>Oenanthe isabellina</i>
12	Ջրածիճանների տեսակներ	<i>Chlidonias</i>
13	Սև կեռնեխ	<i>Turdus merula</i>
14	Սևաճակատ շամփրուկ	<i>Lanius minor</i>
15	Սևավիզ քարաթռչնակ	<i>Oenanthe finschii</i>
16	Սովորական կաչաղակ	<i>Pica pica</i>
17	Սովորական հողմավար բազե	<i>Falco tinnunculus</i>
18	Սովորական ճայ	<i>Corvus monedula</i>
19	Սովորական որոր	<i>Larus ridibundus</i>
20	Սովորական սարյակ	<i>Sturnus vulgaris</i>
21	Սովորական սիտեղ	<i>Sitta europaea</i>
22	Սովորական քարաթռչնակ	<i>Oenanthe oenanthe</i>
23	Տափաստանային արտույտ	<i>Melanocorypha calandra</i>
24	Փոփոկավոր արտույտ	<i>Galerida cristata</i>
25	Աղվես	<i>Vulpes vulpes</i>
26	Աքիս	<i>Mustela nivalis</i>
27	Գորշուկ/ Փորսուղ	<i>Meles meles</i>
28	Դաշտամկներ	<i>Microtinae</i>
29	Չամստեր	<i>Cricetus cricetus</i>
30	Ձյան դաշտամուկ	<i>Chionomys nivalis</i>
31	Նապաստակ	<i>Lepus europaeus</i>
32	Գայլ	<i>Canis lupus</i>
33	Շնագայլ	<i>Canis aureus</i>
34	Քարակզաքիս	<i>Martes foina</i>

Աղյուսակ 10. Տարածաշրջանում հանդիպող կենդանատեսակները



Լոր - *Coturnix coturnix*



Միսրազույն ագռավ - *Corvus corone*



Թխակապույտ աղավախ - *Columba livia*



Սովորական հողմավար բազե - *Falco tinnunculus*



Յուզուկ - *Urpia eops*



Սովորական սիտեղ - *Sitta europaea*



Աքիս - *Mustela nivalis*



Դաշտամկներ - *Microtinae*



Լապաստակ - *Lepus europaeus*



Դանստեր - *Cricetus cricetus*

Տարածաշրջանում հանդիպող՝ ՀՀ կարմիր գրքում և ԲՊՄՄ Կարմիր ցուցակում գրանցված 5 կենդանատեսակների ցուցակը բերված է ստորև Աղյուսակ 12-ում, իսկ դրանցից որոշների լուսանկարները՝ Նկար 11-ում:

Աղյուսակ 12. Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանում հանդիպող՝ ՀՀ Կարմիր գրքում ընդգրկված կենդանատեսակները

№	Կենդանատեսակ		ԲՊՄՄ-ի Կարմիր ցուցակում ունեցած կատեգորիան ⁶
	Հայերեն	Լատիներեն	
1	Հարթ խխունջ	<i>Gyraulus laevis</i>	EN
2	Մոխրաայտ սուզակ	<i>Podiceps grisegena</i> Boddaert	VU
3	Թշշան կարապ	<i>Cygnus olo</i>	VU
4	Մոխրագույն սագ	<i>Anser anser</i>	VU
5	Խայտաբաղ	<i>Tadorna tadorna</i>	VU
6	Լայնակտուց բաղ	<i>Anas clypeata</i> Linnaeus	VU
7	Սպիտակաճակատ սագ	<i>Anser albifrons</i>	VU

№	Կենդանատեսակ		ԲՊՄՄ-ի Կարմիր ցուցակում ունեցած կատեգորիան ⁶
	Հայերեն	Լատիներեն	
8	Կարմիր ցին	<i>Milvus milvus</i>	EN
9	Սպիտակապոչ արծիվ	<i>Haliaeetus albicilla</i> Linnaeus	EN
10	Գիշանզղ	<i>Neophron percnopterus</i> Linnaeus	EN
11	Տափաստանային արծիվ	<i>Aquila nipalensis orientalis</i> Hodgson	VU
12	Աղավնաբազե	<i>Falco columbarius</i> Linnaeus	DD
13	Սապսան	<i>Falco peregrinus</i> Tunstall	VU
14	Հայկական որոր	<i>Larus armenicus</i> Buturlin	VU
15	Ներկարար	<i>Coracias garrulus</i>	VU

EN (Endangered) - վտանգված տեսակ

VU (Vulnerable) - խոցելի տեսակ

ՀՀ Կարմիր գրքում ընդգրկված են նաև մոխրագույն մեղու (*Anthophora cinerea* Frieze), Պորչինսկու իշամեղու (*Bombus portshinskii* Radoszhkowski) տեսակները:

Ինչպես արդեն նշվել է, նախատեսվող գործունեության վայրը գտնվում է "Սևան" ազգային պարկի տարածքում՝ ափամերձ հատվածում: Այս հատվածը գտնվում է մարդածին ազդեցության ներքո և կիրառվում է որպես հանգստյան գոտի: Նախատեսվող գործունեության տարածք կարճաժամկետ այցելության և ուսումնասիրության ընթացքում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանատեսակներ չեն հանդիպել:

3.8 Պատմամշակութային և բնության հուշարձանները

Գեղարքունիքի մարզի բնակավայրերը հարուստ են պատմամշակութային ժառանգությամբ, որը խթան է հանդիսանում այդ մարզում զբոսաշրջության և ռեկրեացիոն գործառույթներն առավել զարգացնելու համար: Հանրապետության տարածքում գտնվող հուշարձաններն ըստ արժեքավորման չափանիշների դասակարգվում են հանրապետական և տեղական նշանակության:

ՀՀ Կառավարության 2003թ. հունվարի 9-ին թիվ 80-Ն որոշմամբ հաստատված՝ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակի համաձայն :

Թվարկված պատմամշակութային հուշարձաններից ոչ մեկը չի գտնվող նախատեսվող գործունեության տարածքում:

Աղյուսակ 13. համայնքի պատմամշակութային հուշարձանները

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
Գլխատուն	19 դ.	կառուցել է Սարգիս Մանուկյանը
Գլխատուն	19 դ.	Վարազդատ Պողոսյանի տան մոտ
Գլխատուն	19 դ.	Անդրանիկ Մելիքյանի տան մոտ
Գյուղատեղի Գանձավանք Լ Անգիր վանք	9-17 դդ.	Սևան-Գավառ ճանապարհի ձախ կողմում
Եկեղեցի Գանձավանք Լ Անգիր վանք	9-10 դդ.	գյուղատեղիի աե կողմում, կիսավեր
Դամբարանադաշտ , Գեղունի ե	մ.թ.ա. 3-2 հզ	Սևանա լճի հս-ամ ափին
Դամբարանադաշտ Լճաշենի	մ.թ.ա. 2-1 հզ	Սևան-Գավառ հին ճանապարհի ձախ կողմում
Եկեղեցի Սբ. Հռիփսիմե	7 դ.	
Խաչքար	10-11 դդ.	ազուցված հվ պատին, արտաքուստ
Խաչքար	11-12 դդ.	ազուցված ամ պատին, արտաքուստ
Խաչքար	13 դ.	եկեղեցու ներսում
Խաչքար	14-15 դդ.	բեմի ճակատին, ձախից 1-ինը
Խաչքար	15 դ.	բեմի ճակատին, աջից 3-րդը
Խաչքար	15 դ.	ազուցված հվ պատին, մուտքից ձախ, արտաքուստ, արձանագիր
Խաչքար	15-16 դդ.	ազուցված ամ պատին, արտաքուստ, արձանագիր
Խաչքար Քիրմանի	15-16 դդ.	հվ ավանդատանը
Խաչքար	1557 թ.	բեմի ճակատին, աջից 5-րդը, թվակիր
Խաչքար Քիրմանի	1561 թ.	բեմի ճակատին, աջից 4-րդը
Խաչքար	16 դ.	ազուցված մուտքից ձախ, բեկոր, արձանագիր
Տապանաքար	17-18 դդ.	հենած բեմի ճակատին
Տապանաքար Սահակի	1707 թ.	ավանդատանը, պահպանվել է 2 բեկորով
Գերեզմանոց	10-20 դդ.	եկեղեցու շուրջը
Խաչքար	10 դ.	եկեղեցուց հս, հենած տապանաքարին
Խաչքար	13-14 դդ.	եկեղեցուց հս-աե, դրված հորիզոնական դիրքով որպես տապանաքար

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
Խաչքար Վարդանի	15 դ.	ընկած գետնին
Խաչքար	16 դ.	ընկած գետնին, արձանագիր
Տապանաքար	15-16 դդ.	եկեղեցուց 2 մ հս
Տապանաքար Նուրբեկի	1594 թ.	
Տապանաքար	16 դ.	եկեղեցու հվ պատի մոտ, արձանագիր, կոտրված
Տապանաքար	16-17 դդ.	եկեղեցուց 1 մ հս
Տապանաքար	16-17 դդ.	եկեղեցուց ամ
Տապանաքար	16-17 դդ.	
Տապանաքար Հովսեփի	16-17 դդ.	եկեղեցուց հս-աե
Տապանաքար Սարգսի	1668 թ.	եկեղեցուց հս
Տապանաքար Թուխձամի	1686 թ.	եկեղեցուց հս-աե
Տապանաքար պարոն Գրիգորի	1696 թ.	եկեղեցուց հս-աե
Տապանաքար Փարու	17 դ.	եկեղեցուց հս-աե
Տապանաքար	17 դ.	եկեղեցուց հս-աե, արձանագիր
Տապանաքար Մելքումի	1701 թ.	եկեղեցուց հս-աե
Տապանաքար Բեկիջանի	1702 թ.	եկեղեցուց հս-աե
Տապանաքար պարոն Գասպարի	1703 թ.	եկեղեցուց հս-աե
Տապանաքար Ղազարի	1705 թ.	
Տապանաքար Ղազարի	1707 թ.	եկեղեցուց հս-ամ
Տապանաքար	1737 թ.	եկեղեցուց ամ, արձանագիր
Տապանաքար Ամիրի	1746 թ.	եկեղեցուց հս-աե
Խաչքար	9-10 դդ.	Վաղո Մանուկյանի տան մոտ գտնվող նորաշեն սրբատեղիում, բեմին
Խաչքար	10 դ.	բարձունքի վրա, հենած ժայռաբեկորի
Խաչքար	16 դ.	կանգնեցված գետնին, Երկրորդ աշխարհամարտում զոհված մարտիկների հուշարձանի մոտ
Խաչքար	16-17 դդ.	Մուրադ Կարապետյանի տան մոտ գտնվող նորաշեն սրբատեղիում
Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածների		
Մատուռ Սբ. Գևորգ	վրկնգ` 1911 թ.	
Խաչքար	9-10 դդ.	ագուցված հվ պատին, ներքուստ, ստորին մասը չի պահպանվել

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
Խաչքար	9-10 դդ.	բեմին, 6 խաչքարերից ձախից 1 -ինը, վերնամասը՝ չի պահպանվել
Խաչքար	998 թ.	բեմին, 6 խաչքարերից ձախից 2 -րդը պատվիրատու՝ Գրիգոր
Խաչքար	10 դ.	գլխիվայր ագուցված հվ պատին, ներքուստ, ջարդոտված
Խաչքար	10-11 դդ.	հենած հս պատին, ստորին ձախ անկյունը՝ կոտրված
Խաչքար	10-11 դդ.	բեմին, 6 խաչքարերից աջից 1 -ինը
Խաչքար	11 դ.	բեմին, 6 խաչքարերից աջից 3 -րդը
Խաչքար	12-13 դդ.	ագուցված հվ պատին, ներքուստ
Խաչքար	12-13 դդ.	բեմին, 6 խաչքարերից աջից 2 -րդը
Խաչքար	12-13 դդ.	բեմին, 6 խաչքարերից ձախից 3 -րդը
Խաչքար	14-15 դդ.	հենած հս պատին, մուտքի մոտ
Գերեզմանոց	9-15 դդ.	մատուռի շուրջը, նեղ ճանապարհով բաժանվում է 2 հատվածների
Խաչքար	12 դ.	պատվանդանին
Խաչքար	12-13 դդ.	մատուռի աե պատի մոտ, կանգնեցված գետնին
Խաչքար	13-14 դդ.	եզրերը՝ վնասված
Խաչքար	14-15 դդ.	կերտված ժայռաբեկորին
Մատուռ Թուխ Մանուկ	19-20 դդ.	գործող գերեզմանոցի տարածքում
Խաչքար		մատուռի ներսում, եռատված
Վանական համալիր , Կարմիր վանք	9-20 դդ.	գյուղի եզրին, գերեզմանոցի հին թաղումների տարածքում
Եկեղեցի	9-10 դդ.	1 -ին եկեղեցի, ավերված
Գավիթ	10-12 դդ.	ավերված
Եկեղեցի	մջնդ	2 -րդ եկեղեցի, ավերված
Խաչքար	11-12 դդ.	տեղահանված
Մատուռ	19 դ.	
Խաչքար	9-10 դդ.	մատուռի բեմին
Խաչքար	13 դ.	մատուռի բեմին
Գերեզմանոց	9-20 դդ.	մատուռի շուրջը
Խաչքար	9-10 դդ.	հենած քարաբեկորին
Խաչքար	964 թ.	պատվանդանին պատվիրատու՝ Գրիգոր Բարակավիզ
Վիմագրություն. Արգիշտի Ա-ի	մ.թ.ա. 776 թ.	պահպանվում է ուղղանկյուն կառույցի

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
արձանագրությունը		ներսում, փոստի շենքի մոտ

Թվարկված պատմամշակութային հուշարձաններից ոչ մեկը չի գտնվում նախատեսվող գործունեության տարածքում:

ՀՀ Կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի թիվ 967-Ն որոշմամբ հաստատված՝ ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկի համաձայն:

Աղյուսակ Գեղարքունիքի մարզի բնության հուշարձանները

1	«Սևկատար» հրաբուխ	Գեղարքունիքի մարզ, Գավառ քաղաքից 20 կմ արլ
2	«Աժդահակ» հրաբուխ	Գեղարքունիքի մարզ, Գավառ քաղաքից 25 կմ հվ-արմ
3	«Անանուն» ծալքավորում	Գեղարքունիքի մարզ, Սևանա լճի հս-արլ ափին, երկաթուղու պաստառի հատվածում, Սևան քաղաքի մոտ 45 կմ հեռավորության վրա
4	«Քարե ծով» քարացրոններ (չինգիլներ)	Գեղարքունիքի մարզ, Լճաշեն գյուղից 1 կմ դեպի խարամային քարհանք
5	, Անանունի հրաբխային արտահայտված շերտավորություն	Գեղարքունիքի մարզ, Լճաշեն գյուղից 1 կմ հվ, հրաբխային խարամների գործող քարհանքի մոտ
6	«Արմաղան» հրաբուխ	Գեղարքունիքի մարզ, Մաղինա գյուղից 3.5 կմ արմ
7	«Հայրավանք» բրածո ֆաունա	Գեղարքունիքի մարզ, Հայրավանք գյուղից 2-3 կմ հս-արլ
8	Թառ (Կարմիր Կատար)	Գեղարքունիքի մարզ , հրաբուխ երկրաբանական հուշարձան

Երկրաբանական հուշարձաններ

21.	, Սևկատարի հրաբուխ	Գեղարքունիքի մարզ, Գավառ քաղաքից 20 կմ արլ
22.	, Աժդահակի հրաբուխ	Գեղարքունիքի մարզ, Գավառ քաղաքից 25 կմ հվ-արմ
23.	, Անանունի ծալքավորում	Գեղարքունիքի մարզ, Սևանա լճի հս-արլ ափին, երկաթուղու պաստառի հատվածում, Սևան քաղաքի մոտ 45 կմ հեռավորության վրա
24.	, Քարե ծովի քարացրոններ (չինգիլներ)	Գեղարքունիքի մարզ, Լճաշեն գյուղից 1 կմ դեպի խարամային քարհանք
25.	, Անանունի հրաբխային արտահայտված շերտավորություն	Գեղարքունիքի մարզ, Լճաշեն գյուղից 1 կմ հվ, հրաբխային խարամների գործող քարհանքի մոտ
26.	, Արմաղանի հրաբուխ	Գեղարքունիքի մարզ, Մաղինա գյուղից 3.5 կմ արմ
27.	, Հայրավանքի բրածո ֆաունա	Գեղարքունիքի մարզ, Հայրավանք գյուղից 2-3 կմ հս-արլ

Ջրաերկրաբանական հուշարձաններ

5.	, Սարանցի աղբյուր	Գեղարքունիքի մարզ, Գավառ քաղաքի Հացառատ թաղամասում, ծ.մ-ից 1937 մ բարձրության վրա
6.	, Խաչերիկ աղբյուր	Գեղարքունիքի մարզ, Գավառ քաղաքի արմ ծայրամասում
7.	, Արցունք քարի աղբյուր	Գեղարքունիքի մարզ, Ակունք գյուղի տարածքում, ծ.մ-ից 1980 մ բարձրության վրա
8.	, Անանունի աղբյուր	Գեղարքունիքի մարզ, Լճավան գյուղի տարածքում, ծ.մ-ից 2045 մ բարձրության վրա
9.	, Անանունի աղբյուր	Գեղարքունիքի մարզ, Կարճաղբյուր գյուղի հվ-արլ եզրին, ծ.մ-ից 1930 մ բարձրության վրա
10.	, Վանքի աղբյուրների խումբ	Գեղարքունիքի մարզ, Սարուխան գյուղի հվ ծայրամասում, ծ.մ-ից 1977 մ բարձրության վրա

Ջրագրական հուշարձաններ

13.	, Ակնանի լիճ	Գեղարքունիքի մարզ, Ծաղկաշեն գյուղից 10 կմ արմ, Ակնասար լեռան լանջին
------------	--------------	--

Կենսաբանական հուշարձաններ

4.	, Ենթալպյան մարգագետին	Գեղարքունիքի մարզ, Դրախտիկ գյուղի մոտ
-----------	------------------------	---------------------------------------

4 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

Նախատեսվող Հանգստի գոտու կառուցապատման կառուցման համար հայցվող տարածքը Սևանա լճի կենտրոնական ազդեցության գոտում, հետևաբար հայտում նկարագրվող աշխատանքների ընթացիկ և հետագա փուլերում անհրաժեշտության դեպքում պետք է նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ՝ բացառելով որևէ բացասական ազդեցություն Սևանա լճի վրա:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել

- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանփով, համապատասխան բարձրության
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական տեխնիկայի հնարավոր տեղափոխման ժամանակ օգտվել միայն գոյություն ունեցող ճանապարհներով:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- իրականացնել շինտեխնիկայի անվտանգության լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 *Ջրային ռեսուրսներ*

Սևանա լճի վրա հնարավոր ազդեցությունները մեղմելու նպատակով կառուցատարածումը կատարվելու է առաջնորդվելով ՀՀ ջրային օրենսգրքի և ջրային ոլորտին առնչվող իրավական ակտերի պահանջներին համապատասխան:

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու կամ կանխարգելու, ինչպես նաև Սևանա լիճ վտանգավոր նյութերի արտահոսքը բացառելու նպատակով նախատեսվում է՝

- բացառել Սևանա լճի բնական էկոհամակարգի խախտումները,
- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,
- անձրևաջրերը և անիվների լվացման հոսքաջրերն ուղղորդվելու են պարզարարան, պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:
- բացառվելու է տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների լվացումը շինհրապարակում,
- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարվելու է համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում,
- շինարարության համար բետոնախառնուրդը չի նախատեսվում:
- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.11.2017թ.-ի թիվ N1404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
 - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
 - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
 - Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել **2** տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոտեղանակներով:
 - Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև **20** տարի:
 - Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:
- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը

- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.7 Թափոնների կառավարում

Հանգստի գոտու կառուցապատման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակ շրջակա միջավայրը և գործունեության տարածքը զերծ պահելու թափոնների կուտակումներից
- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել

- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը
- բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը

Հանգստի գոտու կառուցապատման կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3.8.1 Կենսաբազմազանություն և էկոհամակարգեր

Նախատեսվող գործունեության տարածքները բավականին ուրբանիզացված են: Նախատեսվող տարածքում ՀՀ բույսերի և կենդանիների Կարմիր գրքերում գրանցված տեսակներ չեն հայտնաբերվել: Այդուամենայնիվ, շինարարական աշխատանքների ժամանակ ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների պոպուլյացիաների հայտնաբերման դեպքում դրանց պահպանության նպատակով նախատեսվում է.

- 1) Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների նոր պոպուլյացիաների կենսունակության ապահովման նպատակով, առանձնացնել պահպանվող գոտիներ:
- 2) Ժամանակավորապես սահմանափակել առանձնացված պահպանվող գոտիներում տնտեսական գործունեության որոշ տեսակներ, երե դրանք կարող են բերել նշված բուսատեսակների աճելավայրերի վիճակի վատթարացման ու պոպուլյացիաների կենսունակության խաթարմանը, տեղափոխել պահպանվող բույսերի առանձնյակները տվյալ տեսակի համար նպաստավոր բնակլիմայական պայմաններ ունեցող որևէ բնության հատուկ պահպանվող տարածք կամ բուսաբանական այգիների տարածք, կամ կարմիր գրքում որպես տվյալ բույսի աճելավայր գրանցված որևէ տարածք, իսկ բույսերի սերմերը տրամադրել համապատասխան մասնագիտացված կազմակերպությանը գենետիկական բանկում պահելու և հետագայում տեսակի վերարտադրությունը կազմակերպելու նպատակով: Աշխատանքները կիրականացվեն ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանող որոշման (31 հուլիսի 2014 թվականի N 781-Ն) հիմնադրույթներին համապատասխան:
- 3) Շինարարական և հողային աշխատանքներ իրականացնելու ժամանակ օգտագործվելու է ջրցան՝ փոշենստեցման նպատակով, ինչը աղտոտումից կպահպանի օդային ավազանը և բնական էկոհամակարգերը, մասնավորապես տեղի բուսականությունը:
- 4) Որպես կանոն կենդանիները ակտիվ են վաղ առավոտյան և իրիկնամուտին, իսկ որոշ տեսակներ ակտիվ են բացառապես գիշերային ժամերին: Որոշ կենդանատեսակներ շատ զգայուն են աղմուկի նկատմամբ, ուստի կենդանիների կեսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար նախատեսվում ցանկացած աղուկ առաջացնող գործողություն

իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին (շինարարական աշխատանքներ, տրանսպորտի տեղաշարժ և այլն):

5) Կենդանիների բնականոն վարքին կարող է խանգարել նաև տարածքի գիշերային լուսավորությունը, մասնավորապես այն տեսակների, որոնք ակտիվ են գիշերը, լուսադեմին կամ մթնշաղին: Ուստի նախատեսվում մաքսիմալ նվազեցնել տարածքի լուսավորությունը:

5 ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Հանգստի գոտու կառուցապատման շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ:
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ
5. Կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ՝ տարեկան մեկ անգամ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է մասնահանել ամբողջ շինարարության ընթացքում 1050 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապետ համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինարարակույմ տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինարարակույմ չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինարարակույմ և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինարարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում
<p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը:
<p>Թափոնների կառավարում</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:

<p>կենսաբազմազանության պահպանություն</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար; <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական տեխնիկայի տեխաշարժը իրականացնել միայն գոյություն ունեցող ճանապարհներով, - կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանցապատել, փոշու արտանետումները կանխելու և հարակից տարածքների բուսական տեսակների վրա ազդեցությունը մեղմելու նպատակով - նվազեցնել ազդեցությունը բույսերի վրա՝ հողային աշխատանքների հիմնական մասը պլանավորելով և իրականացնելով վեգետացիոն ոչ ակտիվ ժամանակաշրջանում. - ապահովելու են անհրաժեշտ պայմաններ, որպեսզի հանված բուսահողը չխառնվի գրունտի հետ և չաղտոտվի , - ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու համար պահեստավորված հողաթմբերը ծածկվում են խոտաբույսերով կամ իրականացվում են այլ միջոցառումներ՝ հողաթմբերի ամրացում, ծածկում և այլն: - բուսահողի պահեստավորման համար ընտրվելու է շինարարական հրապարակից դուրս տեղակայված վայր: - շինարարության ավարտից հետո հանված բուսահողը օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով: - կառուցապատումից ազատ տարածքում նախատեսվում է իրականացնել կանաչապատում համաձայն կանաչապատման նախագծի:
--	---	---

		<p>- Կանաչապատումը կիրականացվի առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2018թ փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման դրույթներով:</p> <p>վայրի բուսատեսակների և դրանց պոպուլյացիաների վիճակի ուսումնասիրության (տեսակային կազմ, տարածվածություն, քանակ) իրականացում, որի տվյալները սահմանված կարգով տրամադրվում են բուսական աշխարհի պահպանության, պաշտպանության, օգտագործման և վերարտադրության բնագավառում լիազորված պետական մարմինին.</p> <p>2) բուսատեսակների այլ աճելավայրեր ապօրինի տեղափոխման և այդ տարածքում այլ տեսակների կլիմայավարժեցման կանխարգելում.</p> <p>3) կենսաբանական տեխնոլոգիաների միջոցով ստացված կենդանի ձևափոխված օրգանիզմների ապօրինի օգտագործման և օտարածին տեսակների ներմուծման կանխարգելում.</p> <p>4) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ արգելված թունաքիմիկատների օգտագործման կանխարգելում:</p> <p>Կենդանական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով ամենաինտենսիվ շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն ձվադրման և բնադրման ժամանակաշրջանից (ապրիլ-մայիս) դուրս:</p> <p>Կենդանական աշխարհի վրա ազդեցությունը մեղմացնելու նպատակով բացառել՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - գիշերային ժամերին մեքենամեխանիզմների լուսավորությամբ կամ այլ լուսավորության կիրառմամբ աշխատանքները - տրանսպորտային շարժն ԱՊ-ում՝ հատկապես Պարկի պահպանության օբյեկտ հանդիսացող կարևոր կենդանատեսակների բազմացման շրջանում - շինարարական աշխատանքները ԱՊ-ի պահպանման գոտու այն տեղամասերում, որոնք հանդիսանում են կարևոր կենդանատեսակների բնադրավայրեր կամ միգրացիոն ուղիներ
--	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Մասնագիտացված կետ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
13. Հայաստանի բույսերի Կարմիր Գիրք.– 2010թ.
14. Հայաստանի կենդանիների Կարմիր Գիրք.– 2010թ.
15. 29.01.2010թ. «ՀՀ կենդանիների կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 71–Ն և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումն
16. 29.01.2010թ. «ՀՀ բույսերի կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 72–Ն որոշումն

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

Ձև N 1-2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԵՎԱՆ ՀԱՄԱՑՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԻՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐ)

N 92 08 սեպտեմբերի 2023 թ.

Օբյեկտ Օռվազորդ գյուղի ոչ ափամերձ հատվածում նոր կառուցվող հանգստի գոտի
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)
նոր քրթեջ-անակներով, ռեստորանով, լողափազանով, սպասարկման և օժանդակ շինություններով, մարքան կայանի
տեղադրում, բարձր ռիսկայնության աստիճանի IV կատեգորիա, աշխատանքային փուլ
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Գտնվելու վայրը ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ համայնք Սևան գ. Օռվազորդ 1/26 հասցե, ծածկագիր՝ 05-049-2063-0007
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Արթուր Ավետիսի Ներսեսյան, ՀՀ Երևան ք., Բայրոնի 1/1 բնակարան 8, հեռ. 095-57-82-23

կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոս, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ՀՀ կառավարության 03.03.2011 թ. «Սևանա լճի կենտրոնական գոտում

կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների գոտեկտրման նախագիծը հաստատելու մասին» N 177-Ն
որոշում, կառուցապատման իրավունքի վկայական N 08052023-05-0027

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(ստադանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը
տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:1000)

1. Հողամասը գտնվում է

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնքի վարչական
տարածքում գտնվող ոչ ափամերձ «Սևան» ԱՊ-ի
ռեկրեացիոն գոտի, նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ
պահպանվող տարածք, քաղաքաշինական գործունեության
հատուկ կարգավորման գոտի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0,47հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Կառուցապատված, պարզ ռեկիեֆով, թերությունը
հյուսիսից դեպի հարավ, հողամասը ամբողջությամբ գտնվում
է 1905,0 մ. բացարձակ նիշից բարձր ընկած հատվածում

(ռեկիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Տարածքի մուտքը՝ Մ-14 միջպետական
ավտոճանապարհից, գոյություն ունեցող գրունտային
ճանապարհով

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր
և սարքավորումներ (ջրամատակարարման,
կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի
մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

Հարակից տարածքներում առկա են ինժեներական
ենթակառուցվածքներ՝ էլեկտրահաղորդման գծեր և ջրագիծ
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Համաձայն սխեմայի, <<Սևան>> ԱՊ-ի հողատարածքներ
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն
ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

ՀՀ կառավարության 18.12.2008 թ-ի N 1563-Ն որոշմամբ
սահմանված 2-րդ կենթաբաժնու օբյեկտների տեղադրումը
նախատեսելի ՀՀ կառավարության 03.03.2011թ. <<Սևանա լճի
կենտրոնական գոտում կառուցապատման համար
նախատեսված տարածքների գոտիավորման նախագիծ>> N
177-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

Օբյեկտների տեղադրումը նախատեսելի «Սևանա լճի
կենտրոնական գոտում կառուցապատման համար
նախատեսված տարածքների գոտիավորման նախագիծ»
մասին ՀՀ կառավարության 03.03.2011թ. N 177-Ն որոշման, ՀՀ
կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի թիվ 1563-Ն
որոշման պահանջներին համապատասխան:
(տեղաբնակ գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ
սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱՍԻՐԿՈՒՄԻ ՊԵՏԱԾՆՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը
տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պահանջով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

Նախագծել հանգստի գոտի՝ բրթեջ-տնակներով, ռեստորանով,
սպասարկման ու օժանդակ շինությունով և մարքան կարանի
կառուցումով, ՀՀ կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-
ի թիվ 1563-Ն որոշման պահանջներին և կառուցապատման
սխեմային համապատասխան: Տարածքի բարեկարգումը
նախագծել պահպանելով գործող նորմերը:

(Էլեկտրալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
տրամադրված շինարարական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղաբաշխական
ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝
կազմավորված (կազմավորվող) շաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից,
առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների,
պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր
գծից (մետր)

Կառուցապատման սխեմային համապատասխան

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողատիրներից (օբյեկտներից) (մետր)

Կառուցապատման սխեմային համապատասխան

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

ՀՀ կառավարության 03.03.2011թ. <<Սևանա լճի կենտրոնական
գոտում կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների
գոտիավորման նախագիծ>> N 177-Ն որոշման պահանջներին
համապատասխան

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.1-0.15՝ ՀՀ կառավարության 03.03.2011թ. N 177-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

43 %՝

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

57 %՝

9.7. այլ պահանջներ

Չկա

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Չկա

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Չկա

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է ջրամատակարարումն՝ համաձայն տրամադրված տեխնիկական պայմանների, կոյուղին՝ նախատեսվ մաքրման կայան հանգստացողների քանակի հաշվարկով՝ ՀՀ կառավարության 18.12.2008թ. N 1563-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան:

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է Համաձայն տրամադրված տեխնիկական պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է _____ Չկա (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____ Չկա (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չի պահանջվում

12.6. աղբահանություն

Համաձայն կնքված պարամետրերի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Նախագծային լուծումներով՝ հնարավորինս պահպանելով բնական լանդշաֆտը

(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ՀՀ կառավարության 18.12.2008թ. N 1563-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան իրականացնել ծառատնկում, թփերի տերադրում և կանաչապատում, արտաքին լուսավորություն :

(լանդաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Շինարարական տրանդարտներին, տեղանքին ենթադրանակ համապատասխան շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Համաձայն ՀՀ ԳԱ ԲՊԿ նախագահի 11.09.2017թ. N128-Ն հրամանի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» շինարարական նորմերին համապատասխան (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ՀՀ ՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) շինարարական նորմերին համապատասխան

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

քառ գործող օրենսդրության

(շրջակա միջավայրը փտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մասնանագատել շին իրապարակը, նախատեսել շինարարության կազմակերպման և անվտանգության միջոցառումների սխեմա, կազմել աշխատանքների իրականացման օրացուցային գրաֆիկի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային անվտանգության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

գործողության ժամկետը 2 տարի, մշակման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 18.12.2008թ. N 1563-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան ենթակա է ստեղծված համալիր փորձաքննության:
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

Չկա

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիմացիոն կախազնի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 28.10.1998թ. N 660 որոշմամբ սահմանված կարգով
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Սահմանված կարգով

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

քստ գործող օրենսդրությամբ

27. Այլ պայմաններ

Նախագիծը ներկայացնել էրեք օրինակով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ԴԵԿԱԿԱՐ

Ղեկավար

ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

ք. Գավառ, Կենտրոնական հրապարակ N 7
Հեռ. 060650035
Կայք gegharkunik.mtad.am
Էլ. փոստ gegharkunik@mta.gov.am
N 021/6594 - 2023

06 09

[Handwritten signature]

« ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ

Հարգելի՛ պարոն Մուրադյան

« Գեղարքունիքի մարզպետի հանձնարարությամբ Ձեզ եմ ուղարկում Սևան համայնքի Ծովագյուղ գյուղի N 1/26 հասցեում գտնվող կառուցապատման իրավունքով Արթուր Ավետիկի Ներսեսյանին պատկանող հանգստի համար նախատեսված 0.47հա մակերեսով հողատարածքում հասարակական բնույթի շինություններ (քոթեջ-տնակներ, ռեստորան, լողավազան, մաքրման կայան և օժանդակ շինություններ) կառուցելու վերաբերյալ « քաղաքաշինության կոմիտեի գրությունը:

Առդիր՝ էլեկտրոնային նյութ:

06.09.2023

X *[Handwritten signature]*
ՍԵՎԱԿ ԽԼՂԱԹՅԱՆ

Հարգանքներով՝ Подписано: KHILGHATYAN SEVAK 4007580049

ՍԵՎԱԿ ԽԼՂԱԹՅԱՆ

Քաղաքաշինության, հողաշինության և
ենթակառուցվածքների կառավարման վարչություն
Կատարող՝ Հ. Հարությունյան
060650619

ՍԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
06 09 2023 թ.
3649



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՆԱԽԱԳԱՀ

0010, ք.Երևան, Հանրապետության հրավարակ, Կառավարականտուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

_____ N _____

2023 թվականի սեպտեմբերի 4-ի
N 01//6432-2023 գրություն

« Գեղարքունիքի մարզպետ
պարոն Կարեն ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Սարգսյան

« Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Ծովագյուղ գյուղի N 1/26 հասցեում գտնվող կառուցապատման իրավունքով Արթուր Ավետիկի Ներսեսյանին պատկանող հանգստի համար նախատեսված 0.47հա մակերեսով հողատարածքում հասարակական բնույթի շինություններ (քոթեջ-տնակներ, ռեստորան, լողավազան, մաքրման կայան և օժանդակ շինություններ) կառուցելու առաջարկության վերաբերյալ « քաղաքաշինության կոմիտեն առարկություններ չունի՝ կառուցապատման հետագա գործառույթները « օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան իրականացնելու պայմանով:

Հարգանքով՝

9/6/2023

X
ԱՐՄԵՆ ՂՈՒԼԱՐՅԱՆ

Signed by: GHULARYAN ARMEN 3509540050

Արմեն ՂՈՒԼԱՐՅԱՆ

Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետ
Հովիկ Դավթյան, հեռախոս՝ 011 621 725
կատարող Աղավնի Յազյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 29 նոյեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«Ն.Ա.ՊՐԱԴԱԿՇՆ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Սևան գյուղ Ծովագյուղ 1/26 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 23.11.2023թ. ս/մ 5886

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-049-2063-0007

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.47

Նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հանգստի համար նախատեսված

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29112023-05-0107, գաղտնաբառ՝ S59SFRQ5SKMJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Հողամասի կառուցապատման իրավունքի պայմանագրի ժամկետը՝ մինչև 27/04/2048թ.:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԽՈՍՐՈՎ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29112023-05-0107, գաղտնաբառ՝ S59SFRQ5SKMJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N 1634
«ՍԵՎԱՆ» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Սևան
 Երկու հազար քսաներեք թվականի ապրիլի քսանյոթին

«27» ապրիլի 2023թ.

Հայաստանի Հանրապետությունը, ի դեմս «Սևան» ազգային պարկ» Պետական ոչ առևտրային կազմակերպության (գտնվելու վայրը՝ ք. Սևան, Կարմիր բանակի 56 (հիսունվեց), պետ.գրանցման վկայական թիվ 03Ա 053495) փնտրելի պ/կ Կարեն Մնացականյանի, որը գործում է կանոնադրության համաձայն, որի անունից երկու հազար քսաներեք թվականի ապրիլի քսանհինգին տրված №19-939 լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի ներկայացուցիչ Արմեն Խաչատրյանի Բարսեղյանը, ծնված՝ հազար ինն հարյուր յոթանասունչորս թվականի սեպտեմբերի քսանմեկին, ՀՀ քաղաքացու նույնականացման քարտ՝ 001746213, տրված 25.02.2014թ., 040-ի կողմից, հաշվառված Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Մյասնիկյան փողոց, տուն 23 (քսաներեք), (այսուհետ՝ Սեփականատեր) մի կողմից, և **Արթուր Ավետիսի Ներսեսյանը**, ծնված՝ 25 սեպտեմբերի 1963թ., ՀՀ քաղաքացու անձնագիր՝ BA3245852, տրված՝ 13 օգոստոսի 2018թ. 011-ի կողմից, հաշվառված՝ ք. Երևան, Բայրոնի 1/1 շ., բն. 8 հասցեում, (այսուհետ՝ **Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձ**), մյուս կողմից, (այսուհետ՝ միասին՝ Կողմեր), ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի պահանջներով, «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N286 որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի **Ճամբարակի տարածքային ստորաբաժանման կողմից «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ին մշտական անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացված հողատարածքների համար երկու հազար ինը թվականի նոյեմբերի տասներեքին տրված թիվ 2626876 վկայականը, հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մրցույթի արդյունքների մասին երկու հազար ութ թվականի դեկտեմբերի երեսունի N981 արձանագրությունը, Շրջակա միջավայրի նախարարության «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի խորհրդի նիստի 31 հունվարի 2023թ. №3 արձանագրության 1-ին հարցը, կնքեցինք սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.**

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Պայմանագրին համապատասխան՝ Սեփականատերը պարտավորվում է Պայմանագրի 5.1.-րդ կետով սահմանված վճարի դիմաց Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրել **Գեղարքունիքի մարզ, Սևան համայնք, գ. Ծովագյուղ թիվ 1/26, հասցեում գտնվող 4700 (չորս հազար յոթ հարյուր) քմ հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքը:**

1.2. Հողամասը տրամադրվում է հանգստի և սպասարկման գոյի կազմակերպության նպատակով: Հանգստի գոյու կառուցապարման համար նախատեսված գումար չափը կազմում է 1 100 681 250 (մեկ միլիարդ հարյուր միլիոն վեց հարյուր ութսունմեկ հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ: Կառուցապարման աշխատանքները կկատարվեն 2023-2024թվականների ընթացքում, ըստ ներկայացված ներդրումների ցանկի (կցվում է) և ստորև նշված ժամանակացույցի.

Ներդրման անվանում	Ներդրման գումար	Սկիզբ	Վերջնաժամկետ
- Բնակելի տներ և օժանդակ շինություններ (17 հատ), - Ռեստորան, - Ընդունարան, - Պերգոլաներ, - Լողավազան, - Ինժեներական ցանցերի տեղադրում, - Էլեկտրական աշխ. և լուսավորություն - Մանրախիճ ճանապարհ - Կանաչապատում - Տարածքի մաքրում - Լողափի մաքրում, մաքրում և կանաչապատում - Կահույքի գնում տների, փողոցի, ռեստորանի, լողափի, լողավազանի համար - Կանաչ բույսերի տնկում, տեղադրում - Ցանկապատ - Ինտերյեռ - Ցանկապատ, անվտագության համակարգ:	437 056 250 դրամ 150 000 000 դրամ 100 000 000 դրամ 23 125 000 դրամ 60 000 000 դրամ 7 500 000 դրամ 6 000 000 դրամ 750 000 դրամ 3 000 000 դրամ 500 000 դրամ 1 000 000 դրամ 280 000 000 դրամ 1 000 000 դրամ 1 00 000 դրամ 25 000 000 դրամ	2023թ.	2023թ.
Ընդամենը 2023թ.	1 095 931 250 դրամ		
- Տարածքի մաքրում, - Կանաչ բույսերի տնկում, տեղադրում, - Լողափի բարեկարգում	2 000 000 դրամ 1 500 000 դրամ 1 250 000 դրամ	2024թ.	2024թ.
Ընդամենը 2024թ.	4 750 000 դրամ		

Հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումներն ամրագրված են Պայմանագրի 4.4.2.-րդ, 4.4.3.-րդ, 4.4.4.-րդ, 4.4.7.-րդ և 4.4.8.-րդ ենթակետերով սահմանված պահանջներում:

1.3. Հողամասը գտնվում է Սևան համայնք, գ. Ծովագյուղ թիվ 1/26, հասցեում, ոչ ափամերձ տարածք է:

1.4. Տրամադրվող հողամասի սեփականատերերը Հայաստանի Հանրապետությունն է, ինչը հաստատվում է՝ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքով, «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի կանոնադրությամբ:

1.5. Պայմանագրի 1.1.-րդ կետում նշված Հողամասը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության, այլ անձանց կառուցապարման իրավունքով տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում՝ համաձայն Կադաստրի

մակերայնացված գումար: 042023-05-0132 միասնական տեղեկանքի:

պրեի կողմից փրված երկու հազար քսաներեք թվականի ապրիլի քսանի NUS-042023-05-0132 միասնական տեղեկանքի:

Հողամասն անհատույց և անժամկետ օգտագործման իրավունքով ամրացված է ՊՈԱԿ-ին:

- 1.6. Քարտեզ-էսքիզը և տեղագնման ակտը կցվում են հավելվածի տեսքով:
- 1.7. Պայմանագրին կցված հավելվածները հանդիսանում են դրա անբաժանելի մասը:
- 1.8. Պայմանագրի գործողության ընթացքում Հողամասի օգտագործման արդյունքում Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:
- 1.9. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավորվում է պահպանել Պայմանագրի, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական, Հայաստանի Հանրապետության հողային և Ջրային օրենսգրքերի, «Կենդանական աշխարհի մասին», «Բուսական աշխարհի մասին», «Թափոնների մասին», «Մթնոլորտային օդ պահպանության մասին», «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին», «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին», «Սևանա լճի մասին» օրենքների, (Կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի «Սևան» ազգային պարկի և դրան հարող տարածքներում հողամասերի վարձակալության, կառուցապատման իրավունքի տրամադրման և քաղաքաշինական գործունեության իրականացման մասին» N1563-Ն և ՀՀ կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների հողամասերը վարձակալության և (կամ) կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու նպատակով միջգերատեսչական մրցութային հանձնաժողով ստեղծելու և միջգերատեսչական մրցութային հանձնաժողովի աշխատակարգը հաստատելու մասին» N 1578-Ն որոշումների) և դրանցից բխող ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերի պահանջները և սահմանափակումները:
- 1.10. Պայմանագիրը համապատասխանում է ՀՀ կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի «Սևան» ազգային պարկի և դրան հարող տարածքներում հողամասերի վարձակալության, կառուցապատման իրավունքի տրամադրման և քաղաքաշինական գործունեության իրականացման մասին» N1563-Ն և 2007թ. հունվարի 18-ի «Սևան» ազգային պարկի 2007-2011 թվականների կառավարման պլանի (հողերի օգտագործման սխեմայի) հաստատման մասին» N205-Ն որոշումների, ինչպես նաև ոլորտը կարգավորող այլ իրավական ակտերի պահանջներին:

2. Պայմանագրի ժամկետը

2.1. Կառուցապատման իրավունքը տրամադրվում է **25 (քսանհինգ)** տարի ժամկետով և գործում է մինչև **երկու հազար քառասունուրթ թվականի ապրիլի քսանյոթը**:

3. Հատուկ պայմանները

- 3.1. Հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքի տրամադրումը չի հանգեցնում դրա նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցման:
- 3.2. Կառուցապատման իրավունքի ժամկետի ավարտից հետո Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է Հողամասը (բացառությամբ բաժանելի

բարելավումների), հաշվի առնելով բնականոն վարթարացումը, հանձնման-ընդունման ակտով հանձնել Սեփականատիրոջը:

3.3. Կառուցապատման իրավունքի ժամկետի ավարտից հետո Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կատարած անբաժանելի բարելավումները չեն հափուցվում:

3.4. Կառուցապատման նպատակով հարկացված Հողամասի նկատմամբ Պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված են քաղաքաշինական նորմեր, կանոններ և սահմանափակումներ, ինչպես նաև Հողամասի նշանակության վերաբերյալ պահանջներ, որոնք Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է պահպանել:

Կառուցապատման իրավունքով փրվող Հողամասի 100%-ը գտնվում է 1905.0 մետր բացարձակ նիշից վերև: Մասնավորապես 1905.0 մետր բացարձակ նիշից ցածր տարածքների համար ՀՀ կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի «Սևան» ազգային պարկի և դրան հարող տարածքներում հողամասերի վարձակալության, կառուցապատման իրավունքի տրամադրման և քաղաքաշինական գործունեության իրականացման մասին» N1563-Ն որոշմամբ արգելվում է կառուցել հիմնական օբյեկտներ՝ բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերի: Սևանա լճի ջրի մակարդակի բարձրացման հետևանքով կառուցապատման իրավունք ունեցողի կողմից հողամասի վրա կատարած բոլոր բաժանելի կամ անբաժանելի բարելավումների կորստի ռիսկը կրում է Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը:

Սևանա լճի ջրի մակարդակի բարձրացման արդյունքում հողամասը ջրի տակ անցնելու դեպքում, ջրի տակ անցած հողամասերի մասով Պայմանագիրը համարվում է դադարած, եթե Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը սահմանված կարգով դիմել է ջրի տակ անցած հողամասի մասով նվազեցում կատարելու համար, որի հետևանքով դադարում են տվյալ հողամասի նկատմամբ Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի բոլոր իրավունքները՝ Կողմերի միջև կնքված փոփոխությունների վերաբերյալ համաձայնագիրը Կադաստրի կոմիտեում գրանցման պահից:

4. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

4.1. Սեփականատերն իրավունք ունի՝

4.1.1. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձից պահանջել Հողամասն օգտագործել Պայմանագրով սահմանված նպատակներով, պահանջել օգտագործելու Պայմանագրի պայմաններին և Հողամասի նշանակությանը համապատասխան, պահանջել պահպանելու Հողամասի օգտագործման նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և Պայմանագրով նախատեսված սահմանափակումները:

4.1.2. սահմանել Հողամասում կառուցապատման աշխատանքներ իրականացնելու համար մինչև 5 տարի ժամկետ:

4.1.3. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից վճարը վճարելու ժամկետների խախտման դեպքում նրանից պահանջելու վաղաժամկետ կատարել վճարումը, ինչպես նաև տույժ՝ Պայմանագրի 6.2.-րդ կետով սահմանված չափով:

4.1.4. եթե Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը Հողամասից օգտվում է Պայմանագրով սահմանված նպատակների, Պայմանագրի պայմանների կամ Հողամասի նշանակության վերաբերյալ պահանջների խախտմամբ պահանջել լուծելու Պայմանագիրը և պահանջել հափուցելու վնասները:

1.5. ցանկացած ժամանակ պայմանագրային պարտավորությունների կատարման պարամետր հսկողություն իրականացնելու նպատակով Կառուցապարման իրավունք ունեցող անձի կամ նրա ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործել Հողամաս՝ չխոչընդոտելով վերջիններիս բնականոն գործունեությանը.

4.1.6. գրվել Պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից:

4.2. Սեփականատերը պարտավոր է՝

4.2.1. Պայմանագրով նախատեսված կառուցապարման իրավունքի պետական գրանցման պահից, 10-օրյա ժամկետում, հանձնման-ընդունման ակտով Կառուցապարման իրավունք ունեցող անձին տրամադրել Հողամասը.

4.2.2. Համաձայնեցված կարգով Կառուցապարման իրավունք ունեցող անձի հետ մասնակցել կառուցապարման նպատակով Հողամասն արդյունավետ օգտագործելու և այն պարշաճ վիճակում պահպանելու համար անհրաժեշտ պայմանների ստեղծմանը.

4.2.3. Կառուցապարման իրավունք ունեցող անձին նախազգուշացնել տրամադրված հողամասի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին:

4.3. Կառուցապարման իրավունք ունեցող անձն իրավունք ունի՝

4.3.1. Սեփականատիրոջից պահանջելու Պայմանագրի 4.2.1.-րդ ենթակետով սահմանված ժամկետում և կարգով իրեն տրամադրել Հողամասը.

4.3.2. Սեփականատիրոջից պահանջելու իրեն տրամադրել Հողամասին վերաբերող համապատասխան փաստաթղթերը.

4.3.3. Տնօրինելու կառուցապարման իրավունքը՝ փոխանցելու այլ անձի, ազատորեն օտարելու, գրավ դնելու այն, ինչպես նաև կատարելու այլ գործարքներ կառուցապարման իրավունքի նկատմամբ.

4.4. Կառուցապարման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է՝

4.4.1. Վճարել Պայմանագրի 5.-րդ բաժնի 5.1.-րդ կետով սահմանված վճարը, նույն բաժնով սահմանված ժամկետներում և կարգով.

4.4.2 Հողամասն օգտագործել Պայմանագրով սահմանված նպատակներին, Պայմանագրի պայմաններին և Հողամասի նշանակության վերաբերյալ պահանջներին համապատասխան,

4.4.3 Հողամասում կառուցապարման աշխատանքներն իրականացնել 2023-2024 թվականների ընթացքում՝ համաձայն Պայմանագրի 1.2 կետում նշված ժամանակացույցի.

4.4.4. Պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված պահանջների, քաղաքաշինական նորմերի, կանոնների, սահմանափակումների, ինչպես նաև Հողամասի նշանակության վերաբերյալ պահանջների պահպանմամբ՝ սահմանված կարգով կառուցել շենքեր և շինություններ, դրանք վերակառուցել կամ քանդել և կառուցապարման Պայմանագրով նախատեսված ժամկետի ընթացքում փրկապետել և օգտագործել այդ գույքը.

4.4.5. Ինչպես Պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ այն վաղաժամկետ լուծելու կամ դադարելու դեպքում, ոչ ուշ, քան 15 օր առաջ Սեփականատիրոջը գրավոր տեղեկացնել Հողամասի նախատեսվող ազատման մասին, և Հողամասը բարեկարգ վիճակում, հաշվի առնելով բնականոն վարթարացումը, հանձնման-ընդունման ակտով հանձնել Սեփականատիրոջը.

4.4.6. Պայմանագրի 1.2 կետում նշված ներդրումների ժամկետի ավարտից հետո օրյա ժամկետում Սեփականատիրոջը ներկայացնել կատարված ներդրումների վերաբերյալ հաշվետվություն և անկախ փորձագետի կողմից փորձագետական գնահատում:

4.4.7. Կանաչապատում իրականացնելիս բուսատեսակների ցանկը համաձայնեցնել Սեփականատիրոջ հետ՝ փարածք օտարածին տեսակների ներմուծումը կանխարգելելու համար:

4.4.8. Պահպանել Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական, Հայաստանի Հանրապետության հողային և Ջրային օրենսգրքերի, «Կենդանական աշխարհի մասին», «Բուսական աշխարհի մասին», «Թափոնների մասին», «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին», «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին», «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին», «Սևանա լճի մասին» օրենքների, (Կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի «Սևան» ազգային պարկի և դրան հարող տարածքներում հողամասերի վարձակալության, կառուցապատման իրավունքի տրամադրման և քաղաքաշինական գործունեության իրականացման մասին» N1563-Ն և 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների հողամասերը վարձակալության և (կամ) կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու նպատակով միջգերատեսչական մրցութային հանձնաժողով ստեղծելու և միջգերատեսչական մրցութային հանձնաժողովի աշխատակարգը հաստատելու մասին» N 1578-Ն որոշումների) և դրանցից բխող ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերի պահանջները և սահմանափակումները, մասնավորապես՝ (սակայն չսահմանափակվելով) նաև հետևյալ պահանջներով:

նախքան գործունեությունը սկսելն ապահովել ստորև նշված պարտադիր կատարման ենթակա, սույն պայմանագրի իմաստով, էական համարվող պայմաններ՝

ա. ըստ անհրաժեշտության, սահմանված կարգով ստանալ ջրօգտագործման թույլտվություն,

բ. տարածքն ապահովել խմելու և կենցաղային ջրով:

գ. տեղադրել կեղտաջրերի լուկալ մաքրման կայաններ:

դ. ապահովել սահմանգույցների առկայություն:

ե. ապահովել տարածքի սանիտարահիգիենիկ վիճակ՝ կնքելով պայմանագրի աղբահանություն իրականացնող կազմակերպությունների հետ կամ տարածքի մաքրությունն ու աղբահանությունն իրականացնել սեփական միջոցներով:

զ. ստանալ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքով սահմանված կարգով փորձաքննական դրական եզրակացություն:

է. Ստանալ «Քաղաքաշինության մասին» օրենքով սահմանված կարգով համապատասխան շինարարության թույլտվություն:

Կառուցապատողը պարտավոր է իր միջոցներով ողջամիտ ժամկետում ապամոնտաժել առանց համապատասխան շինարարական թույլտվության իրականացրած կառույցները, կամ դրանց ապամոնտաժման արժեքի չափով վճարել տուգանք Սեփականատիրոջը:

ը. ապահովել գործող սանիտարական կանոններին և նորմերին լողափի ջրի որակի և տարածքի սանիտարական վիճակի համապատասխանությունը:

թ. կազմակերպել դեպի ջուր փանող հարմար, անվտանգ մոտեցումները:

ժ. բազմամյա փնկների աճեցման, բույսերի և կենդանիների նոր տեսակների ներմուծման և կլիմայավարժեցման, վնասատուների դեմ պայքարի ու հողերի պարարտացման նպատակով բացառել բույսերի պաշտպանության քիմիական միջոցների և պարարտանյութերի օգտագործումը:

կերպարները
հեղուկ
կերպարները

4.9. «Սևանա լճի մասին», «Կենդանական աշխարհին մասին», «Բուսական աշխարհի մասին» օրենքների և դրանցից բխող ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերի պահանջների չկատարումը Պայմանագրի լուծման հիմք է:

4.4.10. Պայմանագրի 1.2.-րդ կետով, ինչպես նաև 4.4.3.-րդ, 4.4.8-րդ ենթակետերով և 5-րդ գլխով սահմանված պայմանների խախտումը համարվում է Պայմանագրի էական պայմանների խախտում:

4.4.11. Պայմանագիրը կնքման և նոտարական վավերացման օրվանից 30-օրյա ժամկետում ներկայացնել Կադաստրի կոմիտեի համապատասխան փարաօքային ստորաբաժանում՝ իրավունքների պեղական գրանցման համար, և իր ֆինանսական միջոցների հաշվին կատարել Պայմանագրից ծագող իրավունքների պեղական գրանցման համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր ծախսերը, այդ թվում՝ վճարել պեղական տուրքը և նոտարական ծառայության վճարը:

4.4.12. Պեղական գրանցման վկայականը ստանալուց հետո 5-օրյա ժամկետում պարզենը ներկայացնել Սեփականատիրոջը:

5. Պայմանագրով կատարվող վճարները և հաշվարկները

5.1. Պայմանագրի 1.1.-րդ կետում նշված հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարը (այսուհետ՝ Վճար) կազմում է **329 000 (երեք հարյուր քսանինը հազար) ՀՀ դրամ** (ներառյալ ԱԱՀ), որի չափը չի կարող պակաս լինել անշարժ գույքի հարկի տարեկան դրույքաչափից և օրենքով սահմանված այլ հարկերի և պարտադիր վճարների հանրագումարից:

5.2. Սեփականատիրոջ պահանջով Վճարի չափը ենթակա է ավելացման՝

5.2.1. Հողամասի կադաստրային արժեքի բարձրացման դեպքում՝ մեկ ամիս առաջ գրավոր տեղեկացնելով Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին, որի դեպքում Կողմերի միջև 7-օրյա ժամկետում կնքվում է համապատասխան համաձայնագիր:

5.2.2. Սեփականատիրոջ կողմից համապատասխան պահանջ ներկայացվելու դեպքում՝ բայց ոչ ավել, քան տվյալ կամ վերջին տարում ՊՈԱԿ-ի կողմից կնքված պայմանագրերի նվազագույն վճարների միջինացված ցուցանիշը, որի դեպքում Կողմերի միջև 7-օրյա ժամկետում կնքվում է համապատասխան համաձայնագիր:

5.3. Պայմանագրով վճարումները կատարվում են Սեփականատիրոջ գանձապեղական հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով:

5.4. Վճարումներ Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից կատարվում է համաձայն աղյուսակի:

N	Ամիսը	Գումարը՝ ՀՀ դրամ (ըստ տրոկոսների)
1	Հունվար	27 416 դրամ (8,33%)
2	Փետրվար	27 416 դրամ (8,33%)
3	Մարտ	27 416 դրամ (8,33%)
4	Ապրիլ	27 416 դրամ (8,33%)
5	Մայիս	27 416 դրամ (8,33%)
6	Հունիս	27 416 դրամ (8,33%)
7	Հուլիս	27 416 դրամ (8,33%)
8	Օգոստոս	27 416 դրամ (8,33%)

9	Սեպտեմբեր	27 416 դրամ (8,33%)
10	Հոկտեմբեր	27 416 դրամ (8,33%)
11	Նոյեմբեր	27 416 դրամ (8,33%)
12	Դեկտեմբեր	27 416 դրամ (8,33%)

Սույն պարզվում անհրաժեշտ է հարկում Սևանա լճից պարզվող

5.5. Յուրաքանչյուր ամսվա վճարումներն իրականացվում են մինչև համապատասխան ամսվան հաջորդող ամսվա 5-ը (հինգը):

5.6. Ժամկետանց պարտավորությունների մարումն իրականացվում է հետևյալ կերպ՝ սկզբում մարվում է Պայմանագրով սահմանված փոյժը, հետո՝ մայր գումարը:

5.7. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից Պայմանագրի 5.-րդ բաժնի 5.2.-րդ կետի 5.2.1.-րդ կամ 5.2.2.-րդ ենթակետերով նախատեսված համապատասխան համաձայնագրերը նույն ենթակետերում սահմանված ժամկետներում չկնքելը համարվում է համաձայնագրի կնքումից հրաժարում, ինչը հիմք է Սեփականատիրոջ կողմից Պայմանագիրը միակողմանի լուծման համար:

6. Կողմերի պարտասխանավորությունը

6.1. Սեփականատերը Պայմանագրի 4.-րդ բաժնի 4.2-րդ կետի 4.2.1.-րդ ենթակետով սահմանված ժամկետում և կարգով իր մեղքով Հողամասը Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին չփորձադրելու դեպքում, կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է փոյժ՝ Պայմանագրի 5.1.-րդ կետով սահմանված Վճարի գումարի 0.05 փոկոսի չափով:

6.2. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը Պայմանագրի 5-րդ բաժնով սահմանված ժամկետներում վճարումներ չկատարվելու դեպքում կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է փոյժ՝ չվճարված գումարի գումարի 0.05 փոկոսի չափով:

6.3. Պայմանագրով սահմանված փոյժի (փուլային) վճարումը Կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտավորությունների կատարումից և խախտումների վերացման պարտականությունից:

6.4. Եթե Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը Պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Հողամասը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Սեփականատերն իրավունք ունի պահանջելու Վճար կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը

7.1. Պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարվելու համար Կողմերն ազատվում են պարտասխանավորությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսվանից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծելու Պայմանագիրը՝ դրա մասին նախապես արտահայտելով մյուս կողմին:

Սույն պայմանագրի իմաստով Սևանա լճի ջրի մակարդակի բարձրացումը չի սրվում անհաղթահարելի ուժ և Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին չի վարում Սևանա լճի ջրի մակարդակի բարձրացման հետևանքով սույն պայմանագրով ազատ պարտավորությունների կատարումից և ռիսկերը կրելուց:

8. Պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծելու հիմքերը

8.1. Սեփականատիրոջ պահանջով Պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել, եթե Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը՝

8.1.1. Հողամասն օգտագործել է Պայմանագրի պայմանների կամ Հողամասի նշանակության վերաբերյալ պահանջների խախտումներով.

8.1.2. Էականորեն վաթարացրել է Հողամասի վիճակը.

8.1.3. Պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անընդմեջ կամ մեկ փարվա ընթացքում երկու անգամից ավելի չի վճարել Պայմանագրի 5.1.-րդ կետով սահմանված վճարը.

8.1.4. Խախտել է Պայմանագրի 3.4.-րդ կետով նախատեսված պահանջը.

8.1.5. Խախտել է Պայմանագրի 1.2-րդ կետով սահմանված պահանջներից որևէ մեկը, կամ Պայմանագրի 4.4.6-րդ կետը կամ 4.4.8.-րդ ենթակետով նախատեսված իրավական ակտերով սահմանված պահանջներից կամ սահմանափակումներից որևէ մեկը կամ Պայմանագրի 4.4.8.-րդ ենթակետի 2-րդ պարբերությամբ սահմանված պարտադիր կատարման ենթակա պայմանագրի էական պայմաններից որևէ մեկը.

8.1.6. Հրաժարվել է կնքել Պայմանագրի 5.-րդ բաժնի 5.2.-րդ կետի 5.2.1.-րդ կամ 5.2.2.-րդ ենթակետերով նախատեսված համաձայնագիրը:

8.2. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի պահանջով Պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

8.2.1. Սեփականատիրոջ Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին Պայմանագրի 4.2.1.-րդ ենթակետով սահմանված ժամկետում և կարգով չի տրամադրել Հողամասը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Հողամասը Պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար.

8.2.2. Հողամասն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Սեփականատիրոջը չի նշել Պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր Պայմանագիրը կնքելիս.

8.2.3. Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պատասխանատու չէ, Հողամասը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի.

8.3. Կողմերը կարող են վաղաժամկետ լուծել Պայմանագիրը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և Պայմանագրով նախատեսված հիմքերով կամ Պայմանագրի խախտումների դեպքում:

9. Պայմանագրի փոփոխումը, լուծումը, դադարումը և երկարաձգումը

9.1. Բացառությամբ Պայմանագրով սահմանված կոնկրետ դեպքերի, Պայմանագրի փոփոխումը, դրա փոխադարձ համաձայնությամբ լուծումը կամ դադարումը կատարվում են Կողմերի համաձայնությամբ, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, առնվազն 30-օրյա ժամկետում մյուս կողմին գրավոր ծանուցելով:

9.2. Բացառությամբ Պայմանագրով սահմանված կոնկրետ դեպքերի, Պայմանագրի փոփոխությունները և լրացումները կարող են կատարվել Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ լրացուցիչ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

9.3. Պայմանագրի 4.-րդ բաժնի 4.1.2.-րդ և 4.4.3.-րդ ենթակետերում սահմանված ժամկետը հնարավոր է երկարաձգել ևս 1-տարով՝ Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:

9.4. Պայմանագիրը դադարում է:

9.4.1 Պայմանագիր ժամկետը լրանալու դեպքում:

9.5. Պայմանագրի ժամկետն ավարտվելուց 1 (մեկ) ամիս առաջ Կառուցապարման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է Սեփականատիրոջը գրավոր տեղեկացնել Պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու իր մտադրության մասին:

9.6. Կառուցապարման իրավունք ունեցող անձը Պայմանագրով իր սրանձնած պարտավորությունների պարզաճ կատարման դեպքում Պայմանագրի ժամկետն ավարտվելուց հետո այլ անձանց նկատմամբ՝ նույն տարածքի կառուցապարման իրավունքի (օգտագործման) նոր պայմանագիր կնքելու նախապատվության իրավունք ունի:

9.7. Կառուցապարման իրավունքի ժամկետը երկարաձգվում է մինչև Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետը:

10. Հողամասի բարելավումները

10.1. Հողամասից կառուցապարման իրավունք ունեցող անձի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

11. Վեճերի լուծման կարգը

11.1. Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերվելու դեպքում վեճերը լուծվում են Հայաստանի Հանրապետության դատական կարգով:

12. Այլ դրույթներ

12.1. Պայմանագիրը կնքվում է հայերեն լեզվով, 4 (չորս) հավասարազոր օրինակից: Յուրաքանչյուր կողմին փոխում է մեկական օրինակ, մեկ օրինակ մնում է նոտարին, մեկ օրինակը ներկայացվում է Կադաստրի կոմիտե:

12.2. Պայմանագիրը պարտադիր է Կողմերի իրավահաջորդների համար:

12.3. Սույն Պայմանագրին համապատասխան ներկայացված ցանկացած ծանուցում պետք է կազմված լինի գրավոր (այդ թվում՝ էլեկտրոնային) ձևով և ստորագրված՝ ուղարկող Կողմի անունից գործելու համար լիազորված անձի կողմից: Այդպիսի ծանուցումը կարող է հանձնվել անձամբ, ուղարկվել փոստով՝ պարվիրված նամակով կամ փոխանցվել ֆաքսիմիլային կամ էլեկտրոնային կապով՝ սույն Պայմանագրում նշված կամ այլ կերպ տրամադրված հասցեներով կամ համարներով: Ծանուցումը կհամարվի ստացված՝ առձեռն հանձնելու կամ պարվիրված նամակով ուղարկվելու դեպքում՝ փաստացի հանձնման ամսաթվին և ժամանակին, իսկ ֆաքսիմիլային կապով կամ էլեկտրոնային փոստով փոխանցման դեպքում՝ ֆաքսիմիլային (էլեկտրոնային) ապարատով տրված փոխանցման

ազրոյթամբ հաստատուած ուղարկման ամսաթիւնն և ժամանակին, պայմանով, որ ֆաքսիմիլային կապով կամ էլեկտրոնային փոստով փոխանցուին իրականացվում է լորական աշխատանքային ժամերից դուրս, ծանուցումը կհամարվի սրացված հաջորդ աշխատանքային օրվա ժամը 10:00-ին: Կողմերից յուրաքանչյուրը պարտավոր է գրավոր (այդ թվում՝ էլեկտրոնային) ձևով մյուս կողմին տեղեկացնել սույն Պայմանագրում նշված հասցեի (ներառյալ՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեի) փոփոխության և նոր հասցեի մասին: Հակառակ դեպքում համապատասխան ծանուցման ուղարկումը Պայմանագրում նշված համապատասխան հասցեին (ներառյալ՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեին) կհամարվի պատշաճ ծանուցում: Կողմերը սույն Պայմանագրի ստորագրմամբ անհետկանչելիորեն ընդունում են, որ սույն բաժնով նկարագրված հաղորդակցությունն ու ծանուցումն իրենց միջև կհամարվի պատշաճ հաղորդակցություն ու ծանուցում: Կողմերի միջև ծագած փարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ, իսկ համաձայնության չգալու դեպքում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

12.4. Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

13. Կողմերի գտնվելու վայրը, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները


Սեփականատեր՝

Կառուցապարտման իրավունք ունեցող անձ՝


«Հրջակա միջավայրի նախարարության «Սևան» ազգային պարկ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն
Ք.Սևան, Կարմիր Բանակի 56,
հեռ. (0261) 2-40-44
ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչություն
ՀՀ 900018002890

Արթուր Ավետիկի Ներսեսյանը, ծնված՝ 25 սեպտեմբերի 1963թ., ՀՀ քաղաքացու անձնագիր՝ BA3245852, տրված՝ 13 օգոստոսի 2018թ. 011-ի կողմից, հաշվառված՝ ք. Երևան, Բայրոնի 1/1 շ., բն. 8 հասցեում
e-mail: 7728621@mail.ru
հեռ./093/16-76-79, 094/08-88-60

տնօրենի պ/կ  **Կ. Մնացականյան**
 (ստորագրություն) **Կ. Տ**

 **Ա. Ներսեսյան**
 (ստորագրություն) **Կ. Տ**

Լիազորված անձ «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի ներկայացուցիչ Արմեն Խաչատրյանի Բարսեղյանը, ծնված՝ հազար ինն հարյուր յոթանասուներորս թվականի սեպտեմբերի քսանմեկին, ՀՀ քաղաքացու նույնականացման քարտի՝ 001746213, տրված 25.02.2014թ., 040-ի կողմից, հաշվառված Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Մյասնիկյան փողոց, տուն 23 (քսաներեք) հասցեում

 **Արմեն Բարսեղյան**
 (ստորագրություն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՔԱՂՎԱԾՔ

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնք
ք.Սևան, Նաիրյան փ. 164, (0261) 2-43-23, 4-00-00 sevan.gegharquniq@mta.gov.am
17 ապրիլի 2023թվականի **N450-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԻՑ**

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24)-րդ ենթակետով, ՀՀ կառավարության՝ 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով քաղ. Արթուր Ներսեսյանի դիմումը՝ 30.12.2008թ. N981 արձանագրության համաձայն՝ կառուցապատման իրավունքով իրեն պատկանող, Գեղարքունիքի մարզ, Ծովագյուղ համայնքի հարակից տարածք հասցեում գտնվող 0.47հա մակերեսով հողատարածքի համար նոր հասցե տրամադրելու մասին, **որոշում եմ.**

1. Գեղարքունիքի մարզ, Ծովագյուղ համայնքի հարակից տարածք հասցեում գտնվող 0.47հա մակերեսով հողատարածքի համար տրամադրել Սևան համայնք, գ. Ծովագյուղ թիվ 1 / 26 հողամաս հասցե:
2. Սույն որոշումը հիմք է պետական գրանցում ստանալու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է՝ Արթուր Ներսեսյանին սույն որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:


ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

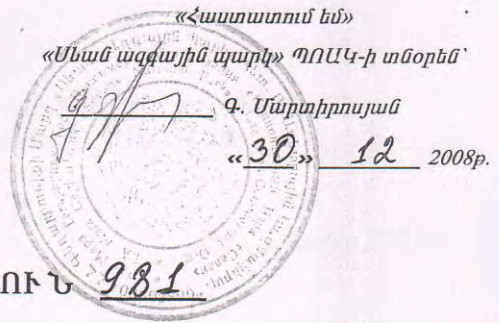
(Handwritten signature)

Հասցե արամադրելու մասին որոշում (որոշման բաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ արամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Ծարիս-կող
1	Արթուր Ներսիսյան	Սևան գյուղ Շովպատ, 1/26 հողամաս	05049NRU4UHS	



Ա Ր Չ Ա Ն Ա Գ Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն 981

Հողամասի մրցույթային կարգով կառուցապատման տրամադրելու մասին

Մրցույթի անցկացման տարեթիվը՝ «30» Ոկտոբեր 2008թ.

Անցկացման վայրը՝ Գեղարքունիքի մարզ, Զ. Սևան, «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ում:

Մրցույթային հանձնաժողով ստեղծելու մասին տվյալներ՝ «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն 01.09.08թ. թիվ 285-Ա հրաման:

Մրցույթային հանձնաժողովի կազմը՝ Նախագահ՝ Տնօրենի օգնական Ռ. Մկրտչյան, անդամներ՝ Գիտության բաժնի պետ Ն. Սիմոնյան, Գլխավոր անտառապետ Ս. Աղաջանյան, Գլխավոր հաշվապահ Ղարիբյան և Գեղարքունիքի մարզպետարանի հողաշինարարության բաժնի պետի տեղակալ Ղուրշուղյան:

1. Մրցույթի հանված հողամասերի թիվը և մակերեսը մեկ 0,47 հա
2. Հողամասի օգտագործման նպատակը հանգստի գոտի
3. 1քմ. տարածքի մեկնարկային գինը 7 (յոթ) դրամ
4. Նախավճարի չափը 16 00 դրամ
5. Մրցույթի մասնակիցների թիվը երկու
6. Մրցույթի 1 քայլի արժեքը մեկ դրամ
7. Կատարված քայլերի բանակը երկու
8. Մրցույթով շահված հողամասի չափը Գոթա հանգստի քաղաքում 5^հ
9. Ընդամենը վարձավճարի չափը 1քմ.-ի համար 9 (ինը) դրամ
10. Կառուցապատման ժամկետը 25 (փաստեհրեզ) տարի
11. Մրցույթում հաղթողի տվյալները Ռեհան ֆառուզազյան
Էմիլիանյան Ռոբերտ

Մրցույթային հանձնաժողովի նախագահ՝

Անդամներ՝

Մրցույթի հաղթող՝

Ռ. Մկրտչյան Ռ. Մկրտչյան
Ն. Սիմոնյան Ն. Սիմոնյան
Ս. Աղաջանյան Ս. Աղաջանյան
Ժ. Ղարիբյան Ժ. Ղարիբյան
Մ. Ղուրշուղյան Մ. Ղուրշուղյան
Ռեհան ֆառուզազյան Ռեհան ֆառուզազյան
Էմիլիանյան Ռոբերտ Էմիլիանյան Ռոբերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

«Շ Երևան, Ա. Արմենակյան փողոց 127»

№ ՏՊ-510-6/0102

«16» 04 2024թ

**ԲԱՇԽՄԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

/Համաձայն ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2019 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 523-Ն որոշման Գլուխ 27-ի 179 կետի 2-րդ և 4-րդ ենթակետերի/

Տրվում է	<<Ն.Ա.ՊՐԱՂԱԿՆ>> ՍՊԸ տնօրեն Ա.Ներսեսյանին
Պատճենը	«Գեղամա» մ/ճ-ի գլխ. ճարտարագետ Կ.Թադևոսյանին
Սպառողի հասցեն	Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Սևան գյուղ Ծովագյուղ 1/26 տարածք /կադ. ծածկագրեր՝ 05-049-2063-0007
Տեղեկանք համայնքապետարանի	09.04.2024թ. N 1330
Սնուցման տեսակը	Հիմնական սնուցում
Պահանջվող հզորությունը (կՎԱ)	275
Սնման կետի լարումը (կՎ)	6

- Տարածքի էլեկտրամատակարարման իրականացման նպատակով, վերը նշված հասցեում տեղադրել 400 կՎԱ հզորության 6/0.4 կՎ ենթակայան (ГОСТ 52719-2007; ГОСТ 30830-2002; ГОСТ 27360-87):
- ենթակայանի էլ.սնումն իրականացնել «Ծովագյուղ» 35/10 կՎ ենթակայանի «Ծովագյուղ» 6կՎ օդային գծի թիվ 87 հենարանից ճյուղավորումով, կառուցելով մոտ 400 մ 6կՎ էլ. հաղորդման գիծ:
- Ճյուղավորման առաջին հենարանին տեղադրել 6 կՎ լարման գծային բաժանիչ:
- Սահմանազատման կետում՝** ե/կ-ը սնող 6 կՎ ճյուղավորման սկզբում, տեղադրել և օրինականացնել հաշվառողի սարքեր (տեղակայել հոսանքի և լարման չափիչ տրանսֆորմատորներ, բացառությամբ էլեկտրոնային աուտոմատի հաշվիչի, այն տեղադրվում է «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից):
- էլ.մատակարարման նախագիծը՝ նախապես համաձայնեցնել** Գեղամա» մասնաճյուղի գլխավոր ճարտարագետի, «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերության տեխնիկական տնօրենի և համապատասխան այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
- Սնուցումը կիրականացվի՝** քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված գործարկման եզրակացության, «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերության կողմից տրված լարման կարգադրության և մասնաճյուղի հետ կնքած էլ. էներգիայի մատակարարման պայմանագրի առկայության դեպքում:

- Տեխնիկական պայմանների կայունության ժամկետը 1 (մեկ) տարի է:
- Տեխնիկական պայմաններով նշված աշխատանքները իրականացնել համաձայն նախագծի, իրենց վերականգնելու կազմակերպության միջոցով:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ

Գ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Կատարող՝ Կ Միքայելյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՐԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՒԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2023-09-07

**«Ն.Ա.ՊՐԱԴԱԿՇՆ»
Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)**

Գրանցման համար 273.110.1340427

Հիմնադրման տարի 2023

Գրանցման ամսաթիվ 2023-09-07

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 54278493

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 02897161

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովադրի ծածկագիր) 46110427

Էլ. փոստ 7728621@mail.ru

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե ԲԱՅՐՈՆԻ Փ. / 1/1 շ. / 8 բն. ԿԵՆՏՐՈՆ 0070 ԵՐԵՎԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս +374 93 167679

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Տնօրեն

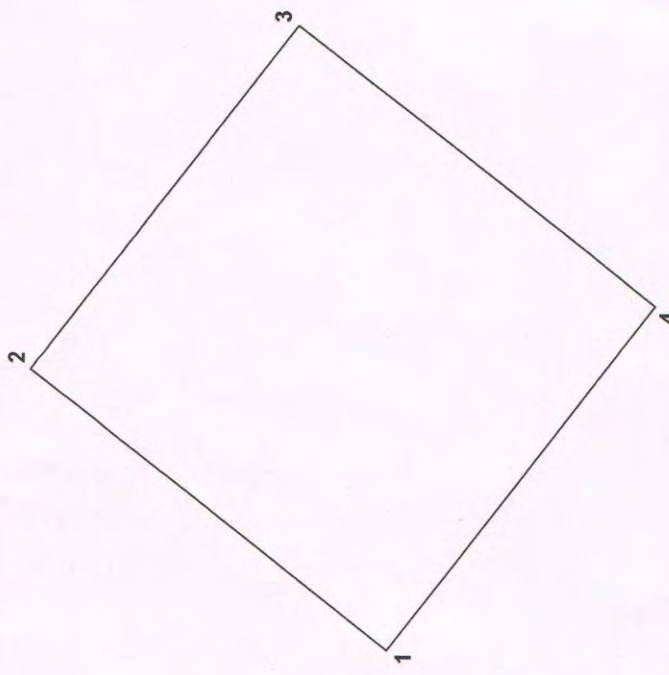
Անուն Ազգանուն ԱՐԹՈՒՐ ՆԵՐՍԵՍՅԱՆ ԱՎԵՏԻԿԻ

Անձնագրային տվյալներ 010571677 2018-08-09 011

Հասցե ԲԱՅՐՈՆԻ Փ. / 1/1 շ. / 8 բն. ԿԵՆՏՐՈՆ 0070 ԵՐԵՎԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Սեփականատեր անուն	ՀՀ Արթուր Ավետիկի Ներսեսյան	Հարաբերակցությունը Սևան Ծովափայտ Մարզ, համայնք, բնակիչ	Հաստատում էմ 27.04 2023թ.
Հայրանուն		Հոգևորականության անուն, հայրանուն, ազգանուն	ՀԱՆՎԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ՊՈՐԿ ԴՈՒՎԻՏՅԱՆԻՆ
Ազգանուն		Հոգևորականության անուն, հայրանուն, ազգանուն	Պ Կ Կ. Մուսաբախյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



Մակերես (հա)	0.47	Մասշտաբ 1: 1000	
Ծածկագիր	05-049-2063-0004	Թաթուլ Ջանոյան	
Նպատակային նշանակություն	հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր	03.10.05.12.2013թ.	
Գործառնական հատվածներ	1	8497276.7589 4498317.2548	70,00
	2	8497319.7910 4498372.4657	67,12
	3	8497372.7303 4498331.2041	70,00
	4	8497329.6982 4498275.9932	67,12
Գումարներ	1	8497276.7589 4498317.2548	74410198
Ստորագրություն		Մարկո Առաքելյան ԱԶ	
ամսաթիվ	19.02.2023թ.	Ստորագրություն	74410198
հաստատված	22.02.2023թ.	ամսաթիվ	19.02.2023թ.
կազմակերպիչ	22.02.2023թ.	կազմակերպիչ	22.02.2023թ.



