

**ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ Վ. ՌՇՏՈՒՆՈՒ
ԱՆՎԱՆ ԹԻՎ 11 ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՏԵՂԱԿԱՊՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ**

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**
(Լրամշակված տարբերակ)



Նախաձեռնող՝ «ՏՐԱՆՍՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ» ՓԲԸ
ՇՄԱԳ հաշվետվության մշակող՝ «Էկոնոմ Էկո» ՍՊԸ

ԵՐԵՎԱՆ 2025

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	4
2. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄՄԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ	5
3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՇՄԱԳ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ.....	10
4. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄՇԱԿՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ, ՆԱԽԱՁԵՌՆՈՂԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ.....	11
5. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՏԱՐԱԾՔԻ ԵՎ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ	12
5.1 Ենթակա տարածքի նկարագիրը.....	12
5.2 Շրջակա միջավայրի բնութագրերը	12
5.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը.....	12
5.2.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն.....	13
5.2.3. Կլիմա և օդային ավազան	14
5.2.4. Ջրային ռեսուրսներ.....	18
5.2.5. Հողային ռեսուրսներ.....	19
5.2.6. Կենսաբազմազանություն	19
5.2.7. Հատուկ պահպանվող տարածքներ և բնության հուշարձաններ	21
5.2.8. Պատմամշակութային հուշարձաններ	22
5.2.9. Սոցիալ-տնտեսական հարցեր	22
6. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ- ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈՒԼԵՐՈՒՄ	24
6.1. Շահագործման փուլ.....	25
6.2. Շինարարության փուլ.....	32
6.3. Բարեկարգում և կանաչապատում.....	37
7. ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ ԵՎ ՆՅՈՒԹԵՐ	39
7.1. Ջրօգտագործում	39
7.2. Շինարարական նյութեր.....	40
8. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԿԱՆԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	41
8.1. Օդային ավազանի վրա ազդեցություն	41
8.2. Ջրային ռեսուրսների վրա ազդեցություն	42
8.3. Հողային ռեսուրսների վրա ազդեցություն	42
8.4. Թափոնների առաջացում և կառավարում.....	42
8.5. Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն	44

8.6. Էներգախնայողության ու էներգաարդյունավետության միջոցառումներ	47
8.7. Ազդեցություն պատմամշակութային հուշարձանների վրա.....	47
8.8. Աշխատանքի անվտանգություն.....	47
9. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	49
9.1. Շրջակա միջավայրի պահպանություն և մեղմացնղ միջոցառումները	49
9.2. Մոնիտորինգ.....	50
10. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ.....	51
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ	52
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՏԱՐԱԾՔԻ ԻՐԱԴՐԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ	54
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ՏԱՐԱԾՔԻ ԻՐԱԴՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐՈՎ	55
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	56
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԴՊՐՈՑԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ԵՎ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ	60
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ	64
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ.....	73
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻ ՆՅՈՒԹԵՐ ԵՎ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՈՒՄ 76	
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ԱՆԴՈՐՐԱԳԻՐ	85

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ծրագրի նպատակը	Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում հիմնական դպրոցի կառուցում
Նախաձեռնող	«ՏՐԱՆՍՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ» ՓԲԸ
Նախաձեռնողի կոնտակտային տվյալներ	«ՏՐԱՆՍՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ» ՓԲԸ հեռ.՝ +374 41 30 58 00 էլ. հասցե՝ transuniversal.cjsc@yandex.ru
ՇՄԱԳ հաշվետվության մշակող՝	«Էկոնոմ Էկո» ՍՊԸ, հեռ.՝ +374 94427523 էլ. հասցե՝ economecoeia@gmail.com
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, Էջմիածին քաղաք, Լիդիցեի փող., 11 շենք
Հողամասի մակերեսը	12115 մ ²
Դպրոցի նախագծային հզորությունը	576 աշակերտ

2. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄՄԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ Սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և դրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանության ոլորտին առնչվող օրենքներից:

Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

- **ՀՀ Սահմանադրություն (2015).** ըստ 10-րդ հոդվածի՝ ՀՀ ընդերքը և ջրային ռեսուրսները հանդիսանում են պետության բացառիկ սեփականությունը, իսկ ըստ հոդված 12-ի՝ պետությունը խթանում է շրջակա միջավայրի պահպանությունը, բարելավումը, վերականգնումը և բնական պաշարների ողջամիտ օգտագործումը՝ հաշվի առնելով կայուն զարգացման սկզբունքները և պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Հոդված 12-ի 2-րդ կետը սահմանում է, որ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:
- **«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքը (2014)** կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետությունում ռազմավարական էկոլոգիական գնահատման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, անդրսահմանային ազդեցության գնահատման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության, հանրության ծանուցման, հանրային լուսմների իրականացման, պետական փորձաքննական եզրակացության տրամադրման, ուժը կորցնելու, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության և նախատեսվող գործունեության իրականացման գործընթացներում նախաձեռնողների իրավունքների ու պարտականությունների հետ կապված հարաբերությունները:
- **«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001)** կարգավորում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման, պաշտպանության և վարչարարության հարցերը:
- **«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008)** սահմանում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն

իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը:

- **«ՀՀ Ջրային օրենսգիրք» (2002)** կարգավորում է ջրի օգտագործման, պահպանության և սպասարկման հարցերը:
- **«Ջրի ազգային քաղաքականության հիմնադրույթների մասին» ՀՀ օրենքը (2005)** սահմանում է ջրի ազգային քաղաքականությունը ջրային ռեսուրսների կայուն կառավարման, ջրային ռեսուրսների օգտագործման և պահպանության գերակայությունների, ջրային ռեսուրսների հաշվառման, գնահատման, առաջարկի և պահանջարկի ձևավորման և ջրավազանային կառավարման հետ կապված հարաբերությունների ուղղություններով:
- **«ՀՀ Ջրի ազգային ծրագրի մասին» ՀՀ օրենքը (2006)** կարգավորում է ջրի ազգային ծրագրի սահմանման և իրականացման հետ կապված հարաբերությունները՝ ընդգրկելով ազգային ջրային պաշարի, ռազմավարական ջրային պաշարի, օգտագործելի ջրային ռեսուրսների գնահատականները, ջրերի նկատմամբ առաջարկը և պահանջարկը, ջրային բնագավառի պահպանման և զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարները:
- **«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004)** կարգավորում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, հեռացման, ծավալների կրճատման և դրանց հետ կապված այլ հարաբերությունների, ինչպես նաև մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման իրավական և տնտեսական հիմքերը:
- **«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենքը (ընդունված 1994թ. և լրամշակված 2022թ.)** կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը, մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:
- **«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2005)** կարգավորում է ՀՀ-ում պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ:
- **«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենքը (2000)** կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման արարողակարգերը:
- **«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքը (1998)** սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում քաղաքաշինական գործունեության հիմնադրույթները և կարգավորում այդ գործունեության հետ կապված հարաբերությունները:

- **«Քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ օրենքը (1999)** սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:
- **«Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենքը (1998)** սահմանում է իրավական և քաղաքական հիմքեր ՀՀ-ում մշակութային և պատմական հուշարձանների օգտագործման համար և կարգավորում է հարաբերությունները պահպանության և օգտագործման միջև: Այն նկարագրում է նոր հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում կիրառվող ընթացակարգերը, սահմանում է հուշարձանների պետական գրանցման կանոնները, դրանց շուրջ պահպանման գոտու գնահատումը և պատմամշակութային արգելավայրերի ստեղծումը:
- **«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքը (2006)** սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության համալիր կամ առանձին բնական օբյեկտների, ինչպես նաև բնության հատուկ պահպանվող տարածքների էկոհամակարգերի զարգացման, վերականգնման, պահպանման, վերարտադրության և օգտագործման իրավական հիմքերը և պետական քաղաքականության հարաբերությունները:
- **«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (1999)** սահմանում է ՀՀ պետական քաղաքականությունը բուսական աշխարհի պահպանման, պաշտպանության, օգտագործման և վերարտադրության ոլորտներում: Օրենքը սահմանում է բուսական աշխարհի պետական գույքագրման և պետական մշտադիտարկման իրականացման նպատակները, բուսական աշխարհի Կարմիր գրքի կազմման պահանջները և մոտեցումները, բուսական աշխարհի օգտագործման պայմանները, օգտագործման իրավունքից զրկելու պայմանները, բուսական աշխարհի պահպանման դրույթները և տնտեսական գործիքները բուսական աշխարհի ռեսուրսների կայուն օգտագործման և մշտադիտարկման համար:
- **«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (2000)** սահմանում է ՀՀ պետական քաղաքականությունը կենդանական աշխարհի պահպանման, օգտագործման և վերարտադրության ոլորտներում: Օրենքը սահմանում է կենդանական աշխարհի ուսումնասիրությունների, պետական մշտադիտարկման, պետական գույքագրման նպատակները, կենդանական աշխարհի Կարմիր գրքի կազմման սկզբունքները, կենդանատեսակների օգտագործման պայմանները,

օգտագործման իրավունքից զրկելու հիմքերը, կենդանիների պահպանման դրույթները և կենդանական աշխարհի ռեսուրսների կայուն օգտագործման և մշտադիտարկման տնտեսական գործիքները:

- **«Սեյսմիկ պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենքը (2002)** սահմանում է ՀՀ սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի կազմակերպման հիմնադրույթները և կարգավորում է դրա հետ կապված հարաբերությունները:
- **ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի հրաման N 44** «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգ» (28.04.1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:
- **ՀՀ Կառավարության որոշում N 121-Ն (2003)** «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին». սահմանում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման պայմանները և կարգավորվում է դրա հետ կապված հարաբերությունները:
- **ՀՀ Կառավարության N 1343-Ն որոշում (14.09.2006)** «Թափոնների հաշվառման, գոյացման, հեռացման (ոչնչացման, վնասազերծման, տեղադրման) և օգտահանման կարգը սահմանելու մասին»:
- **ՀՀ Կառավարության որոշում N 1059-Ա (25.09.2014)** «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և ռազմավարության բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» հաստատում է ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը՝ համաձայն հավելվածի 1-ի և Հայաստանի բնության հատուկ պահպանվող տարածքների պահպանության և օգտագործման բնագավառի 2014-2020 թվականների պետական ծրագրի միջոցառումները՝ համաձայն N 2 հավելվածի:
- **ՀՀ Կառավարության N 1404-Ն որոշում (02.11.2017)** «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ Կառավարության 20.07.2006.N 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:
- **ՀՀ Կառավարության N781-Ն որոշում (31.07.2014)** «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին»:
- **ՀՀ Կառավարության N 385-Ն որոշում (15.03.2007)** «ՀՀ Պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին»:

- **ՀՀ կառավարության N1504-Ն որոշում (25.12.2014)** «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին»
- **ՀՀ կառավարության N426-Ն որոշում (12.04.2018)** «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում 967-Ն ՀՀ (14.08.2008)** «Բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում N 71-Ն (29.01.2010)** «Հայաստանի Հանրապետության կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում N72-Ն (29.01.2010)** «Հայաստանի Հանրապետության բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում 596-Ն (19.03.2015)** ՀՀ-ում «Կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում N2343-Ն (28.12.2023)** «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին»:
- **ՀՀ տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի հրաման N-1243-Ն (30.09.2015)** «Սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի հատուկ և կարևոր նշանակության օբյեկտները սահմանելու մասին»
- **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 102-Ն (28.12.2020)** ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարության նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին
- **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 49-Ն (24.03.2016)** «Հայաստանի Հանրապետության պետական հանրակրթական դպրոցների սեյսմիկ անվտանգության բարելավման 2015-2030 թվականների ծրագրի շրջանակներում իրականացվող դպրոցական շենքերի ուժեղացման և նորի կառուցման համար Հայաստանի Հանրապետությունում գործող շինարարական նորմերով թույլատրելի առավել բարձր պահանջներ և պայմաններ կիրառելու մասին

- **ՀՀ առողջապահության նախարարի հրաման N 12-Ն (28.03.2017)**
«Հանրակրթական ծրագրեր իրականացնող ուսումնական հաստատություններին ներկայացվող պահանջներ» N 2.2.4-016-17 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարի 2002 թվականի փետրվարի 11-ի N 82 հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին
- **ՀՀ առողջապահության նախարարի հրաման N15-Ն (19.09.2012)**
«Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային շենքերի» N2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին»
- **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 103-Ա ՀՀՇՆ31-03.01-2014** «Հանրակրթական նշանակության շենքեր» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին»
- **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 43-Ա (05.04.2018)**
«Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածուին հավանություն տալու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում N 438 (20.04.2002)** «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգ հաստատելու մասին»

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՇՄԱԳ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող բնապահպանական ազդեցությունները (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութեր, թափոններ և այլ գործոններ), վերլուծել ու գնահատել դրանք, ցույց տալ, որ հնարավոր բացասական ազդեցությունների կանխարգելման, չեզոքացման և/կամ նվազեցման համար նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները: Գնահատման նպատակն է նաև նույնականացնել հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները և օգուտները:

Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ հաշվետվությունն իրականացվել է ՀՀ օրենսդրության, մեթոդական և կարգավորող ընթացակարգերի պահանջներին համապատասխան, որում օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը և դրա իրականացման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերը,
- նախատեսվող գործունեության տարածքում դաշտային այցերի ընթացքում հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,

- տվյալ տարածքի վերաբերյալ վերլուծությունները, քարտեզները, լուսանկարները:

Գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

- աշխատանքային նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության մշակում,
- շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային քննարկումների անցկացում,
- բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ հաշվետվության ներկայացում (ներառյալ՝ հանրային լսումների արձանագրությունն ու մասնակիցների ցանկը) Շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

4. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄՇԱԿՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ, ՆԱԽԱԾԵՌՆՈՂԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ

Սույն հաշվետվությունը մշակված է Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Վ. Ռշտունու անվան N11 հիմնական դպրոցի կառուցման համար, որի պատվիրատուն հանդիսանում է Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը (ՀՏՀՀ): Նախատեսվող գործունեության նախաձեռնողն է հանդիսանում «Տրանսունիվերսալ» ՓԲԸ-ն:

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է «Վաղարշապատի Վահան Ռշտունու անվան Հ.11 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ-ին անհատույց օգտագործման տրված հողամասի սահմաններում:

Նախագծի մշակման համար հիմք են հանդիսացել.

1. Անշարժ գույքի իրավունքի գրանցման N 01102018-04-0021 վկայականը,
2. Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի կողմից 26.02.2025թ. տրված N ՆԹ-0808-25 նախագծման թույլտվությունը,
3. 2025թ. «Հայր և որդի Տիտիզյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվող գործունեության տեղամասի համար իրականացված ինժեներաերկրաբանական հետազոտություններն ու համապատասխան եզրակացությունը,
4. ՀՀ ում գործող օրենքներն ու նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերը,
5. Պատվիրատուի առաջադրանքը՝ պայմանավորված համապատասխան հատակագծային ու ծավալատարածական լուծումներով:

5. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՏԱՐԱԾՔԻ ԵՎ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

5.1 Ենթակա տարածքի նկարագիրը

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում: Դպրոցի նոր մասնաշենքերը նախատեսվում է կառուցել ներկայիս դպրոցի տարածքում:

Հողամասի մակերեսը կազմում է 1,2115 հա՝ համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի (կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0560-0059): Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը ներկայացված է հավելված 1-ում:

Դպրոցի տարածքը կառուցապատված տարածք է, որտեղ գտնվում են ուսումնական մասնաշենքերը, կաթսայատունը, պահեստը և հրաձգարանի կիսաքանդ շենքը:

Էջմիածին քաղաքի Վ. Ռշտունու անվան N1 հիմնական դպրոցը նախատեսվում է կառուցել ներկայիս դպրոցի տարածքում: Հարակից բնակելի և օժանդակ շինությունները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքի եզրագծից նորմատիվներով սահմանված և ավել հեռավորության վրա (տե՛ս հավելված 2-ը՝ տարածքի իրադրային սխեման):

5.2 Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

5.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը

Հետազոտվող տեղամասը տեղակայված է ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին բնակավայրի: Բնակավայրը գտնվում է Երևանի արևելքում՝ Քասաղ գետի ավազանում: Էջմիածին քաղաքը գտնվում է ծովի մակերևույթից 800-850 մետր բարձրության վրա: Քաղաքն ունի գլխավոր ճանապարհի դեպի մայրաքաղաք Երևան: Միացված է Երևանին գյուղերով: Քաղաքից դեպի Երևան մայրուղին 22 կմ է: Մարզկենտրոնից գտնվում է 25 կմ հեռավորության վրա: Զվարթնոց օդանավակայանից՝ 7 կմ հեռավորության վրա: Քաղաքի տեղանքը հարթ է, թույլ թեքված դեպի հարավ-արևմուտք:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից հետազոտվող տարածքը ընդգրկված է լճակուտակումային Արարատյան հարթավայրի կենտրոնական մասում: Մակերեսը ունի ոչ մեծ թեքություններ հյուսիսից հարավ և արևելքից-արևմուտք դեպի Արաքս գետի կողմը: Էջմիածին համայնքը Երևանից գտնվում է 20 կմ հեռավորության վրա:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը՝ կախված երկրաբանական կտրվածքից, համարվում է մթնոլորտային տեղումների ինֆիլտրացիոն գոտի: Էջմիածին համայնքը հանդիսանում է լավ ջրաթափանց և ջրանցիկ գոտի: Ստորերկրյա ջրերը բեռնաթաձվում են Արաքս գետը: Տարածքի

հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են: Տեղամասում փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր բացահայտվել են 4.90մ-ից:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

5.2.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն

Երկրաբանական կառուցվածքը. Ուսումնասիրության ենթակա ենթաշրջանի սահմաններում տարածված ամենահին բնահող-ապարները ատորին չորորդականի և պալեոգենի հասակի լճային, լճա-ալյուվիալ և հրաբխային գոյացումներն են, որոնց գումարային հզորությունը 300-400 մ է:

Վերնաշերտերում ամենալայն տարածքում մունեցող բնահողերը ներկայացված են գետա-լճային ծագման ավազա-կավային նստվածքներով, որոնք տարբեր հորիզոնների վրա շերտադասվում են ավազա-կոպճա-ճալաքարային ջրատար շերտերով:

Տարածքի երկրաբանական կտրվածքը ուսումնասիրվել է հորատման եղանակով, արխիվային նյութերի համդրմամբ, գրունտների լաբորատոր հետազոտությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքում առանձնացվել է գրունտների երկու շերտեր: Ստորև բերվում է այդ շերտերի լիթոլոգիական նկարագրությունները և նրանց ֆիզիկա-մեխանիկական հատկությունները:

Շերտ 1. Ավազակավեր շագանակագույն, թույլ և միջին խոնավ, պինդ թանձրությամբ, խճի ու մանրախճի մինչև 20-25% պարունակությամբ, թեթև փոշենման մասնիկների պարունակությամբ, մանրահատիկ, հոծ: Էյուվիալ-դեյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՍՆԻՊ IV-2-84-ի (33գ) III կարգ է:

Շերտ 2. Ալյուվիալ ծագման լավ գնդավորված ճալաքարա-կոպճային նստվածքներ, տեղ-տեղ գերխոնավ, 10-15% գլաքարով, թեթև, ավազային ենթաշերտով, մոտ 20% ավազալավի լցանյութով: Բեկորային նյութը տարակազմ է, լավ և միջին հղկվածության: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՍՆԻՊ IV-2-84-ի (6գ) IV կարգ է:

Սեյսմա-տեկտոնական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը գտնվում է Արարատյան դաշտում՝ Միջին-Արաքսյան ճկվածքում և ներկայացված է հզոր միոցենային նստվածքներով: Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ 20.04.2020թ.-ի, տեղազննվող շրջանը գտնվում է I սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max} = 0.3g$ արագացմամբ:

5.2.3. Կլիմա և օդային ավազան

Ուսումնասիրվող սօրածրը համայն «Շինարարական Կինյաբանության» (ՀՀ 22.01.24) - ի գծով և սօթվիկնյական ջրանոս Բնարանկ Վիշրի ստունի ուսումնասիրության սօթկա սօրածրներն ընդգլխեն հանրապետության սօթվիկնյական ջրանների գոտում որոնց բնորոշ են ջրի սանաներն ու ցորսանող ձաները

Նախատեսվող գործունեության սօրածրանի Կինյական սպանանների նկարագրության հանրո գոտագրեն են ՀՀ II-7.01-2011 «Շինարարական Կինյաբանություն» շինարարական նորնրումների կյանցլեն Էջիմիկն Երևան» Զկրթնոց սօրածրանների Կինյական սպանանների սղխները

Էջիմիկ սօրածրանում սօթկան վիշն ջրնասիմանը 11.7°C Է Սննասօթ սօթը Խոլին Է սանկան վիշն ջրնասիմանը 25.2°C : Սննացորտ սօթը Խունկն Է սանկան վիշն ջրնասիմանը -3.7°C : Տրածրանի օթի վիշն ջրնասիմանի վրաերյս սղխները ներկյանցլեն Երևանի-ում

Տրածրանում օթի սօթկան վիշն խնասիցունը 62% Է Օթի հրաերական խնասիցան սանարարի ցոցանիքը ղկաերի սանին Է 82%, իկ սանացան ցոցանիքը գոտու սանին 46%: Նախատեսվող գործունեության սօրածրի օթի հրաերական խնասիցան վրաերյս սղխները ներկյանցլեն Երևանի-ում

Էջիմիկ սօրածրանում սերունների վիշն սօթկան քանակը 274 մմ Է Սննջարսերունները ղկաերն են սպղի սանին 37 մմ իկ սանաքիքը գոտու սանաերի քանակներն 10 մմ (Տննկրակ-ը)

Տրածրանում ծան ծանրյթի գերի քանակը 44 Է իկ ծան ծանրյթի ստաերայն ստանգյակյին բարդությունը 48 մմ Է Հանապարտան սղխները ներկյանցլեն Երևանի-ում

Տրածրանում քան վիշն սրաության սանանն սրենը գանցլեն իոլի սանին իոլի սրենցան ողրյաքն 6.5 մկ սրաությանը Տրվա սրենրոտանակ ջրաններում քան վիշն սանկան սրաության սանանն սրենը սոցլիմ Է իոլի սանին և կաերն Է 3.8 մկ Բան ողրյանների սանանն կնկերյունը ղկաերն Է իոլի սանին իոլի սրենցան ողրյաքն և կաերն Է 31%: (Տննկրակ-ը)

Աղյուսակ 1. Օդի միջին ջերմաստիճան

Բնակավայրի անվանումը	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, °C														
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
Էջմիածին	-3.7	-1.2	5.1	12.2	17.1	21.2	25.2	25.1	20.1	13.0	6.1	-0.4	11.7	-31	41

Աղյուսակ 2. Օդի հարաբերական խոնավություն

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %																
	ըստ ամիսների													Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		Միջին ամսական	Միջին ամսական ժամը 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական ժամը 15-ին
Երևան «Չվարթնոց»	81	76	64	57	58	50	47	46	50	63	74	82	62	81	67	47	30

Աղյուսակ 3. Մթնոլորտային տեղումներ

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը միջին ամսական/օրական առավելագույն, մմ													Տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	ըստ ամիսների														
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	Տարեկան		
Էջմիածին	18	20	26	37	45	26	15	10	10	25	24	18	274	106	168
	14	22	25	26	29	46	34	25	27	25	46	18	46		

Աղյուսակ 4. Ձյան ծածկույթ

Բնակավայրի անվանումը	Ձյան ծածկույթը			
	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Ձյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ	Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
1	2	3	4	5
Էջմիածին	48	44	-	-

Աղյուսակ 5. Քամու հաշվարկային արագություն

Բնակավայրի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %					ըստ ուղղությունների			Անդորրի կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		Միջին արագությունը, մ/վ													
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ- արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս- արևմտյան						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Երևան «Զվարթնոց»	Հունվար	14	22	8	9	15	13	12	7	66	0.8	Հվ	2.7	ՀսԱրլ	2.8
		2.2	2.8	2.3	2.6	2.4	2.2	2.7	2.4						
	Ապրիլ	11	25	10	13	17	10	9	5	21	2.7				
		3.5	3.7	3.1	3.8	3.2	3.5	4.2	3.3						
	Հուլիս	17	31	8	11	16	8	5	4	16	3.8				
		6.4	6.5	3.1	2.9	2.7	2.8	3.0	3.5						
	Հոկտեմբեր	13	27	10	12	17	9	7	5	41	1.6				
		2.9	3.2	2.6	2.7	2.5	2.6	3.2	2.7						

ՀՀ տարածքում օդային ավազանի ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից: Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիթորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Վաղարշապատ համայնքում մշտական (ստացիոնար) դիտակայաններ կամ պասիվ նմուշառիչներ տեղադրված չեն և օդային ավազանի աղտոտվածության վերաբերյալ հրապարակված տվյալներ չկան:

Բնակավայրերի օդային ավազանների աղտոտվածության մասին որոշակի պատկերացում կարելի է կազմել հաշվարկային եղանակով՝ «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի «Վնասակար նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաներ բնակավայրերում, որտեղ բացակայում են մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի դիտարկումները» ժամանակավոր առաջարկությունների հիման վրա: Վաղարշապատ համայնքի բնակչության թիվը 62879 է, ըստ այդմ օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշներն են.

- փոշի՝ 0.098 մգ/մ³
- ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.007 մգ/մ
- ազոտի երկօքսիդ՝ 0.034 մգ/մ³
- ածխածնի օքսիդ՝ 1.3 մգ/մ³:

5.2.4. Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

ՀՀ կառավարության 2011թ. հունվարի 27-ի «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» N 75-Ն որոշմամբ Հայաստանում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների կառավարումը կատարվում է 6 ջրավազանային կառավարման տարածքների միջոցով: Մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգի դիտացանցում ընդգրկված է 6 ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրային ռեսուրսների 151 դիտակետ:

Վաղարշապատ համայնքը գտնվում է Մեծամոր գետի ջրահավաք ավազանում, որը ներառված է Ախուրյանի ջրավազանային կառավարման տարածքում (ՋՏԿ):

Համաձայն 2024 թ. առաջին եռամսյակի շրջակա միջավայրի վիճակի վերաբերյալ տեղեկագրում բերված տվյալների, 2024 թ.-ին Ախուրյանի ՋՏԿ-ում մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգն իրականացվում է 11 դիտակետում:

Մեծամոր գետի ջրի որակը Վաղարշապատ քաղաքից հարավ փետրվարին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), մարտին՝ «վատ» (5-րդ դաս), Վաղարշապատ քաղաքից հարավ-արևելք փետրվարին ջրի որակը գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), մարտին՝ «վատ» (5-րդ դաս), Ռանչպար գյուղից ներքև ջրի որակը փետրվարին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), մարտին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս):

5.2.5. Հողային ռեսուրսներ

Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանում հանդիպում են հողաձածկի հետևյալ տիպերը.

- բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած,
- կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային,
- պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ակալիացած աղակալած:

Համաձայն ՇՄՆ «Հիդրոգերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից հրապարակված տվյալների, հողերի որակի գնահատումն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010 թ. հունվարի 25-ի N 01-Ն հրամանի համաձայն: 2023 թ. 4-րդ եռամսյակում հողային ծածկույթի՝ ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման համար դիտարկումներ իրականացվել են միայն Լոռու մարզում:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը հանդիսանում է Վաղարշապատի Վահան Ռշտունու անվան Հ.11 հիմնական դպրոցին անժամկետ, անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրված գույք: Հողամասն՝ ըստ նպատակային նշանակության բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման:

5.2.6. Կենսաբազմազանություն

Վաղարշապատ համայնքի տարածքը պատկանում է Երևանի ֆլորիստիկ շրջանին՝ գտնվելով անապատա-կիսաանապատային գոտում: Կիսաանապատային գոտին աչքի է ընկնում իր բազմազանությամբ, սակայն կերհանդակները ներկայացված են օշինդրային, օշինդրա-էֆեմերային, օշինդրա-հացազգային, օշինդրա-օշանային և օշանային բուսական համակեցություններով: Ուտելի և համեմունքային բույսերից կարելի է նշել բոխին, շրեշը, շուշանը, դանձիլը: Եթերայուղատու բույսերից են ուրցը, անթառամը, օշինդրը: Բնական խեժով

հարուստ են հատկապես տրագականտային գազերը: Որսի օբյեկտ են համարվում լորը, քարիկաքավը, մի շարք ջրլողառններ /սևփարփար, մեծսուզակ, փոքր-սուզակ, կոնչան բադ, մոխրագույն բադ և այլն: Մարզի բուսականության առավել տարածված տեսակներից են կիսաանապատային, տափաստանային տեսակները, որոնք զբաղեցնում են տարածքի հյուսիս-արևելյան և հարավ-արևմտյան մասերը: Մարզի կլիմայական պայմանները թույլ են տալիս այդ հողերի վրա աճեցնել տեխնիկական, այգեգործական և մերձարևադարձային, ինչպես նաև հացահատիկային կուլտուրաներ:

Բուսական աշխարհ: Արմավիր մարզի դիտարկվող տարածաշրջանում գերակշռում են անապատային չորասեր բուսականության բնորոշ բուսատեսակները՝ շորան, բալախը, սարսազան, որոնք դիմանում են աղակալմանը, ինչպես նաև հալոֆիտային, հալոքսետոֆիտանապատային բուսականությունը - *Salsola ericoides*, *S. dendroides*, *S. nitraria*, *Haioenemumstrobilaceum*: Օշինդրա-էֆեմերային կիսաանապատային բուսականությունից հանդիպում են *Artemisia fragrans*, *Kochiaprostrata*, *Capparis herbacea*, *Ceratoides papposa*, *Atraphaxi spinosa*, *Rhamnus pallasii*, *Tanacetum argyrophyllum*, *Poa bulbosa*, տեսակներ - *Bromus*, *Aegilops*, *Eremopyrum*, *Alyssum*: Կիսաանապատային գոտու համար բնորոշ բուսատեսակներից են՝ օշինդր բուրավետը, օշան գորշ, օշան հավամրգանման, գեղաձնկիկ մատիտեղանման, լերդախոտ ալեհեր, ավելաբույս գետնատարած: Հազվագյուտ և անհետացող գիպսոֆիտ անապատային բուսական ֆորմացիաներ՝ *Cephalorrhynchustakhtadzhianii*, *Zygophyllumatriplicoides*: Մարզի տարածաշրջանին բնորոշ են՝ կտավատազգիները (*Linaceae*), մեխակազգիները (*Caryophyllaceae*): Ֆլորիստիկ շրջանում հանդիպում են նաև. «*Salsola ericoides*», «*Kochia prostrata*», «*Atraphaxi spinosa*», «*Rhamnus pallasii*», *Euphorbiaceae* ընտանիքի էնդեմիկ տեսակը՝ «*Euphorbia vedica*»՝ իշակաթնուկ վեդիի:

Մարզի տարածքում հանդիպող և անհետացման եզրին գտնվող բուսատեսակների վերաբերյալ տեղեկատվությունը բերված է ՀՀ կառավարության 2010 թ. հունվարի 29-ի N72-Ն որոշմամբ հաստատված ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում հանդիպում է ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված՝ Կալախոտ կասպիական (*Kalidium caspicum*) տեսակը: Նշված տեսակի հանդիպման դեպքում գործունեություն իրականացնողները պարտավոր են առաջնորդվել Կառավարության 2014 թվականի հուլիսի 14-ի N781-Ն որոշման դրույթներով:

Կենդանական աշխարհ: Արմավիրի մազը հարուստ է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ սողուններով, ինչպիսին են միջերկրածովային կրիան /*Testudograeca*/, օձագլուխ մողեսը /*Ophisopselegans*/, Շտրաուսի /*Eremiasstrauchi*/

և Անդրկովկասյան /E. pleskei/ մողեսիկները, Անդրկովկասիան թաքիրային կլորագլուխը /Phrynocephalushelioscopus-persicus/, մողեսաօձը /Malpolonmonspessulannus/, վզնոցավոր /Eirenis collaris / և հայկական /E.punctatolineatus/ էյրենիսները. կարմրափոր սահնօձ կամշահմարը /Coluberschmidt/ և կապարագույն սահնօձը /C.nummifer/, Անդրկովկասյան գյուրզան /Viperalebetina/, կրծողներից՝ սովորական /Microtusarvalis/ և հասարակական /M. socialis/ դաշտամկները, հարավային /Merionesmeridianus/, փոքրասիական /M. blackleri/ և Վինոգրադովի /M. vinogradovi/ ավազամկները, կատվազգիներից՝ եղեգնակատուն /Felischaus/: Ջրաճահճային էկոհամակարգերում հանդիպում են Կասպիական կրիան /Mauremiscaspica/ և լճագորտը /Ranaridibunda/: Համայնքային տարածքներում հանդիպում են ամենուր ողնաշարավորներից՝ լճագորտ, մողես, սովորական լորտու, տնային ճնճղուկ, մոխրագույն ագռավ, կաչաղակ, սովորական և հասարակ դաշտամուկ, մոխրագույն առնետ, անողնաշարավորներից՝ անձրևորդ, մրջյուն, մեղու, ծղրիդ, ճիկ, մորեխ, փայտօջիկ, կապտաթիթեռ, մոծակ, սենյակային և դաշտային ճանճեր: Կենդանիների էնդեմիկ տեսակներն են՝ հայկական մկնիկը, կովկասյան տարավոնը:

Բոլոր աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել Վաղարշապատի N11 հիմնական դպրոցի հողատարածքի սահմաններում, որը տեղակայված է արդեն իսկ յուրացված և զարգացած համայնքային միջավայրում, ուստի տեղանքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ, ինչպես նաև բացակայում են տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի ուրբանացված լինելու պատճառով:

5.2.7. Հատուկ պահպանվող տարածքներ և բնության հուշարձաններ

ՀՀ Արմավիրի մարզում գտնվում է «Որդան կարմիր» արգելավայրը, որը էջմիածին քաղաքից գտնվում է մոտ 18կմ հեռավորության վրա:

ՀՀ Կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի N967-Ն որոշման համաձայն Արմավիրի մարզում առկա են անձնագրված 3 բնության հուշարձան: Մարզի բնության հուշարձանների ցանկը ներկայացվում է Աղյուսակ 6-ում:

Աղյուսակ 6. Արմավիրի մարզի բնության հուշարձանների ցանկ

Ջրագրական հուշարձաններ		
5.	«Մեծամոր» լիճ	Արմավիրի մարզ, Տարոնիկ գյուղից մոտ 3 կմ հս-արմ
Կենսաբանական հուշարձան		
2.	«Ավազասեր (պսամոֆիլ) բուսականություն»	Արմավիրի մարզ, քաղ. Վաղարշապատ, Զվարթնոց տաճարի մոտ
3.	«Ջրաճահճային բուսականություն»	Արմավիրի մարզ, Մեծամոր լիճ

«Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի N 967-Ն որոշման համաձայն գործունեության տարածքում և դրան հարակից տարածքներում բացակայում են երկրաբանական, ջրաերկրաբանական, ջրագրական, բնապատմական և կենսաբանական հուշարձանները:

5.2.8. Պատմամշակութային հուշարձաններ

Վաղարշապատ համայնքի մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկում ներառված է 202 հուշարձան (30 միավոր): Քաղաքում են գտնվում Էջմիածնի մայր տաճարը, Սուրբ Հռիփսիմե, Սուրբ Գայանե, Սուրբ Շողակաթ և Սուրբ Մարիամ Աստվածածին եկեղեցիները, Զվարթնոց տաճարը, սակայն բոլոր հուշարձանները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից նորմատիվներով սահմանված և ավել հեռավորության վրա:

Էջմիածին քաղաքի Վ. Ռշտունու անվան N 11 հիմնական դպրոցի տեղամասի տեղազնության ընթացքում հուշարձաններ չեն հայտնաբերվել:

Տարածքում հնագիտական շերտերի առկայությունը բացառվում է, հաշվի առվելով, որ ներկայիս դպրոցի տարածքը կառուցապատված է տարածք է:

Կառուցապատվող տարածքում հնագիտական ուսումնասիրությունները, համաձայն «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտըագործման մասին» ՀՀ օրենքի (11.11.1998թ.) հոդված 24-ի դրույթների, չեն պահանջվում:

5.2.9. Սոցիալ-տնտեսական հարցեր

Վաղարշապատ համայնքն ընգրկվում է Էջմիածին և Ոսկեհատ բնակավայրերը: Էջմիածին քաղաքի բնակչության թիվը 62879 է:

Քաղաքը նախկինում համարվել է խոշոր արդյունաբերական կենտրոն՝ իր տարածքում ունենալով ժամանակակից տեխնիկայով ու սարքավորումներով հագեցված այնպիսի հզոր գործարաններ, ինչպիսիք են «Ռաստր», «Ռեզիստր», «Էլեկտրոն» և «Սարքաշինական» գործարանները, որոնք գործել են միութենական ռազմարդյունաբերության համալիրի կազմում և թողարկել գերճշգրիտ սարքեր: Ներկայում այդ գործարաններն աշխատում են ոչ լրիվ հզորությամբ, սակայն պահպանել են իրենց ներուժը և ունեն վերագործարկման լուրջ հեռանկարներ: «Պլասմասա», «Գրանիտ», «Հայքար», «Շինարարական նյութերի և իրերի կոմբինատ» և «Կարին» գործարաններն իրականացնում են լայն սպառման ապրանքների և կենցաղային իրերի արտադրություն:

Քաղաքն ունի գյուղմթերքների արտադրության զարգացման մեծ հնարավորություն: Շուրջ 2000 հա հողատարածք օգտագործվում է այդ

նպատակով: Զարգացած է խաղողագործությունը, պտուղ-բանջարաբուստանային և հացահատիկային կուլտուրաների մշակությունը:

Քաղաքում գործում են գինու և կոնյակի գործարաններ: Հզոր հնարավորություններ ունեն նաև պահածոների երկու խոշոր գործարանները, որոնք իրականացնում են գյուղմթերքների վերամշակում: Քաղաքի շրջակայքում արհեստական բազմաթիվ լճերի առկայությունը, բնակլիմայական նպաստավոր պայմանները զարգացման հնարավորություններ են ստեղծում ձկնաբուծական՝ հատկապես իշխան տեսակի ձկան աճեցման համար, որը մեծ պահանջարկ ունի ԱՊՀ և եվրոպայական շուկայում: Կան նաև հացաբուլկեղենի արտադրության ձեռնարկություններ: Քաղաքում գործում է տրանսպորտային խոշոր ձեռնարկություն:

Քաղաքում գործում են 13 դպրոց, 8 մանկապարտեզներ, 2 մարզադպրոց, որտեղ գործում են ֆուտբոլի, ծանրամարտի, ըմբշամարտի, շախմատի, գիմնաստիկայի, բասկետբոլի և վոլեյբոլի խմբեր:

Քաղաքն ունի 2 երաժշտական դպրոց, գեղարվեստի դպրոց, 5 թանգարան, 1 մշակույթի տուն, 7 գրադարան, պետական քոլեջ և «Գրիգոր Լուսավորիչ» համալսարան: Էջմիածնի Մայր աթոռին կից գործում է Գևորգյան ճեմարանը:

6. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ-ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈԽԵՐՈՒՄ

Նոր կառուցվող դպրոցի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 3301.5 մ²: Այն նախատեսված է 576 աշակերտների համար և բաղկացած է 5 մասնաշենքերից:

Նախագծային լուծումներն իրականացվել են հիմնվելով ՀՀ գործող նորմերի վրա, մասնավորապես.

- ՀՀՇՆ 31-03.01-2014 «Հանրակրթական նշանակության շենքեր»
- ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար»
- ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն»
- ՀՀՇՆ VI 13.102-99 «Բետոնյա և երկաթբետոնյան կոնստրուկցիաներ»
- ՀՀ Առողջապահության նախարարի 12 փետրվարի 2024թ. թիվ 50-Ն հրաման «Նախադպրոցական կազմակերպությունների (հիմնարկների) N2.III.1 սանիտարական նորմերը և կանոնները հաստատելու» մասին
- ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 24 մարտի 2016թ. N49-Ն հրաման «ՀՀ պետական հանրակրթական դպրոցների սեյսմիկ անվտանգության բարելավման 2015-2030թթ. ծրագրի շրջանակներում իրականացվող դպրոցական շենքերի ուժեղացման և նորի կառուցման համար Հայաստանի Հանրապետությունում գործող շինարարական նորմերով թույլատրելի առավել բարձր պահանջներ և պայմաններ կիրառելու» մասին
- ՇՈՒՍՊ 2.01.07-85 «Բեռնվածքներ և ազդեցություններ»
- ՇՈՒՍՊ 2.03.11-85 «Շինարարական կոնստրուկցիաների պաշտպանություն կորոզիայից»
- ՇՈՒՍՊ 12-01-2004 «Շինարարության կազմակերպում»
- Սեյսմակայուն շինարարության նորմեր,
- Այլ նորմեր և կարգավորումներ:

Դպրոցական համալիրի կոնստրուկտիվ սխեման ընտրվել է սեյսմակայուն շինարարության գործող նորմերի և կանոնների համաձայն:

Դպրոցական մասնաշենքերի կոնստրուկցիաները նախատեսված են մոնոլիտ երկաթբետոնե շրջանակներով, իսկ ծածկերը միաձույլ երկաթնետոնից՝ հիմնավորված համապատասխան հաշվարկներով: Պատերը միաձույլ երկաթբետոնից են՝ 20սմ հաստությամբ, որոնք կոշտ կապված են ե/բ շրջանակների հետ և մասամբ ծառայում են որպես դիաֆրագմաներ: Դպրոցի հիմքերի համար հիմնատակ են ծառայելու կավավազային գրունտները, որոնց հզորությունը հասնում է 4 մետրի: Նախատեսվող դպրոցական համալիրն ունի ծավալահատակագծային բարդ ձև, ուստի մասնաշենքերը միմյանցից բաժանված են հակասեյսմիկ կարաններով:

6.1. Շահագործման փուլ

Դպրոցը բաղկացած է 5 մասնաշենքերից, որոնք կազմում են ամբողջական համալիր և առանձնացված են սեյսմիկ կարաններով, ինչը հնարավորություն է ընձեռում ապահովել մասնաշենքերի սեյսմակայունությունը և օգտագործել ռելիեֆի թեքությունները:

Մասնաշենքեր 1 և 2. այս երկու ուսումնական մասնաշենքեր եռահարկ են, որոնք հանդիսանում են ուսումնական մասնաշենքեր՝ ներառելով դասասենյակները, լաբորատորիաների համակարգը և գրադարանը (ընդհանուր չափերը՝ 65x17մ՝ 5 մետրանոց միջանցք, ռեկրեացիա):

Մասնաշենք 3. այս մասնաշենքը եռահարկ է, որի առաջին հարկում ճաշարանն է՝ իր սպասարկման գոտիներով: Այս մասնաշենքում են տեղակայված նաև ֆոյեն և հանդիսությունների սրահը (չափերը՝ 21x24մ):

Մասնաշենք 4. այս մասնաշենքը երկհարկ շինություն է, որում ներառված են սպորտդահլիճը սպասարկող համակարգերը՝ մարզիչի սենյակը, հանդերձարանները, ցնցուղարանները, սպորտգույքի սենյակը (չափերը՝ 12x15մ):

Մասնաշենք 5. մեկ հարկանի շինություն է, որն իրենից ներկայացնում է սպորտդահլիճը՝ 15x24մ չափերով, որի տակ տեղակայված են հրաձգարանը, ձեռնամարտի դահլիճը և սպասարկող սենյակները:

Դպրոցական համալիրն ունի ներքին բակ, որի վրա են բացվում ռեկրեացիոն գոտիների պատուհանները և պատշգամբները, և այն անմիջապես կապված է նաև ճաշարանի մեծ սրահի հետ: Հատակագծային լուծումները ընդգրկվել են դասասենյակների, լաբորատորիաների, արհեստանոցների, սպորտդահլիճի, հանդիսությունների սրահի, ճաշարանի հարմարությունները ըստ գործող նորմերի: Դասասենյակները գոտևորված են ըստ I-IV, V-VI և VII-IX դասարանի աշակերտների բաշխման:

Առաջին հարկում են տեղակայված I-V դասարանի աշակերտների համար նախատեսված դասասենյակները, արհեստանոցը, ճաշարանը, որոնք ապահովված են բակի կողմից առանձին մուտքով: Այս հարկում է տեղակայված նաև ուսուցչանոցը, բուժկետը, սանհանգույցները: Առաջին հարկն ապահովված է ռեկրեացիոն գոտիներով, որոնք ծառայում են որպես զրուցարաններ: Առաջին հարկում են տեղադրված սպորտդահլիճին սպասարկող բոլոր հարմարությունները: Առաջին հարկի ճաշարանից և ռեկրեացիոն գոտուց ապահովված է ազատ մուտք դեպի ներքին բակ, որը իր ծավալով կնպաստի դպրոցի մշակութային կյանքի կազմակերպմանը:

Երկրորդ հարկի առանձին թևերում նախատեսվում է V-VI և VII-IX դասարանների աշակերտների ուսուցանումը: Երկրորդ հարկում են տեղադրված ուսուցչանոցը, տնօրենի սենյակը և ադմինիստրատիվ բլոկն՝ իր առանձին զուգարաններով, ինչպես նաև մեթոդական սենյակը: Երկրորդ հարկի

հատակագծային կարևոր հանգույց է հանդիսանում հանդիսությունների դահլիճը, որի բեմն ապահովված է թատերական դեկորացիաների սենյակով, դերասանական հանդերձարանով և ապակեպատ վիտրաժով մասնակցում է ներքին բակի ձևավորմանը: Ըստ աշխատանքային նախագծի ճարատարապետական լուծումների բեմի ապակեպատ հետնապատը նախատեսվում է կառուցել շարժական, որը հնարավորություն կտա ներկայացումներ կազմակերպել ներքին բակում:

Երրորդ հարկում տեղակայվելու են VII-IX դասարանի աշակերտների համար նախատեսված սենյակներ, մասնավորապես՝ նկարչական և երաժշտական ստուդիաներ, ինֆորմատիկայի սենյակներ, ինժեներական լաբորատորիա: Այս հարկում առկա է նաև ռեկրեացիոն բաց հարթակ, որը ևս կարող է ծառայել դասեր, պարապմունքներ և այլ միջոցառումներ անցկացնելու համար: Այդ տարածքն ապահովված է երկու շվաքարանով և առանձին մուտքով դեպի տանիքի ծավալում տեղակայված ապակեպատ բուսաբանական լաբորատորիա: Դպրոցի հարկերի հատակագծերը բերված են հավելված 4-ում:

Դպրոցական համալիրի տանիքը լանջավոր է՝ արտաքին ջրահեռացմամբ և ջերմամեկուսացմամբ: Կառուցապատման վերաբերյալ ընդհանուր ցուցանիշները բերված են աղյուսակ 7- ում:

Աղյուսակ 7. Կառուցապատման վերաբերյալ ընդհանուր ցուցանիշները

ՑՈՒՑԱՆԻՇԸ	ՄԻԱՎՈՐ	ԾԱՎԱԼ
Հողամասի մակերեսը	մ ²	12115 (100%)
Կառույցների անջրանցիկ	մ ²	3598 (29.7%)
Կանաչապատ և ջրաթափանց տարածքներ	մ ²	8517 (70.3%)
Դպրոցի նախագծվող տարողունակությունը	Աշակերտ	576

Դպրոցն ապահովված է էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, հրդեհային ազդարարման և տեսահսկման համակարգերով և այլ ենթակառուցվածքներով: Շինարարության և շահագործման փուլերում ինժեներական կոմունիկացիաների ապահովումը կիրականացվի համաձայն գոյություն ունեցող պայմանագրերի: Դպրոցի տարածքում կառուցվելու է նոր կաթսայատուն:

Դպրոցի միջանցքներում և սրահներում նախատեսվում են չսայթակող կերամոզրանիտե հատակներ, դասասենյակներում և դահլիճներում՝ վինիլային հատակներ: Դպրոցում նախատեսվում են այլումինե արտաքին դռներ, վիտրաժներ և պատուհաններ, իսկ ներքին դռները կլինեն ՄԴՖ տեսակի: Ներքին հարդարման աշխատանքները կիրականացվեն բարձրորակ և էկոլոգիապես մաքուր նյութերից: Նախագծման լուծումներում մեծ ուշադրություն են դարձված հաշմանդամություն ունեցող և սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժն ապահովող և այլ հարմարեցված լուծումներին (թեքահարթակներ, հարմարեցված սանհանգույցներ և այլն): ՀՀՇՆ

IV-11.07.01.2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի պահանջներով նախատեսվել են թեքահարթակներ: Հետևաբար, դպրոցի բոլոր ենթակառուցվածքները կլինեն մատչելի և հասանելի հենաշարժական խնդիրներ ունեցող յուրաքանչյուր աշակերտի համար:

Դպրոցի մասնաշենքում նախագծվել է նկուղային հարկ 21.6x20.4մ, որը օգտագործվելու է որպես թաքստոց:

Նկուղային հարկում տեղավորվել են գրադարանը, խոհանոցը, բուժկետը, պահոցները, տղաների և աղջիկների սանհանգույցները, էլեկտրովահանակ, ջրի ռեզերվուար, կաթսայատուն, կոյուղու պոմպարան: Թաքստոց տանող աստիճանը հագեցված է աստիճանային ամբարձիչով հաշմանդամների համար: Նկուղային հարկից լինելու է նաև առաձին ելք անցուղով:

Դպրոցական համալիրի բոլոր մասնաշենքերն ապահովված կլինեն հակահրդեհային սարքավորումներով և հիդրանտներով, ինչպես նաև էվակուացիոն ելքերով: Բոլոր հարկերում աստիճանավանդակները և էվակուացիոն ելքերը նախատեսված են ըստ գործող նորմերի և ապահովում են սեյսմիկ և հակահրդեհային պահանջները:

Դպրոցի մասնաշենքերը նախատեսվում է ջերմամեկուսացնել համաձայն գործող նորմերի և տնտեսական նպատակահարմարության սահմաններում: Աշխատանքային նախագծով բոլոր մասնաշենքերում նախատեսված է ջեռուցման ներքին համակարգ, որի համար որպես ջեռուցման աղբյուր հանդիսանում է տարածքում նախատեսված կաթսայատունը: Էներգախնայողության նպատակով նորակառույց դպրոցի տանիքի շեպի վրա կտեղադրվեն ֆոտովոլտային փոխարկիչներ և տաք ջրամատակարարման արևային վահանակներ՝ 8մ² տաքացման մակերեսով: Նախատեսված է տեսահսկման համակարգ՝ 54 տեսախցիկներով, որի օգնությամբ կիրականացվի դպրոցի ներքին և արտաքին հսկողությունը, հրդեհային ազդանշանման ավտոմատ համակարգ, ինչպես նաև հեռախոսակապի համակարգ, համակարգչային ցանց, զանգային և ժամավորման ցանցեր:

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում. Ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների, ինչպես նաև «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից 10.03.2025թ. տրված տեխնիկական պայմանի համաձայն: Ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագծի համար հիմք են հանդիսացել նաև ճարտարապետաշինարարական գծագրերը, գլխավոր հատակագիծը, տարածքի ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունների արդյունքները:

Դպրոցի ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող ջրագծից: Սառը, տաք ջրամատակարարման, ջրահեռացման և տանիքի

անձրևաջրերի հեռացման ցանցերի նախագիծը մշակված է ըստ ճարտարապետական գծագրերի:

Շենքում նախագծվել է սառը, տաք ջրամատակարարման, ջրահեռացման և տանիքի անձրևաջրերի հեռացման ցանցեր: Նախագիծը կատարված է համաձայն գործող ՇՆ և Կ 40-01.01-2014, 40-01.02-2014, 40-01.03-2014 նորմերի:

Նախատեսվում է առկա խմելու - տնտեսական ջրամատակարարման համակարգի վերակառուցում մասնաշենքերի I, II, III հարկերում: Նոր համակարգը de90(Pe) խողովակով, միացվում է արտաքին ջրագծին, որի վրա նախատեսվում է նոր ջրաչափական հոր: Ջուրը նախատեսվող խողովակաշարերի միջոցով բաշխվում է սանիտարական սարքավորումներին և հրդեհային ծորակներին: Սառը և տաք ջրի խողովակները նախատեսված են պողպատե ջրագազատար ցինկապատ DN50 (հրդեհային կանգնակներ), de63(Pe) պոլիէթիլեն: Ներքին սառը և տաք ջրամատակարարման ցանցերը նախատեսված են պոլիպրոպիլենե 32-20 տրամագծերի խողովակներից: Համակարգի նորմալ շահագործման համար խողովակաշարերի վրա նախատեսված են կարգավորիչ փականներ: Տաք ջուրը մատակարարվում է տարածքում նախատեսված կաթսայատնից:

Շենքում նախատեսվում է ներքին հակահրդեհային համակարգ: Վերանորոգվող I, II, III հարկերի միջանցքներով անցկացվում են հրդեհային կանգնակներ, որոնց վրա մոնտաժվում են հրդեհային ծորակներ՝ պլաստիկ պահարաններում: Համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմաների, պահանջվող ներքին հրդեհաշիջման ջրի ելքը 2 x 2.5 լ/վրկ: Արտաքին հրդեհաշիջման համար նախատեսվում է հրդեհային հիդրանտի տեղադրում հավաքովի ե/բ կլոր էլեմենտներից կառուցվող հորում:

Մասնաշենքի I, II, III հարկերում գոյություն ունեցող առկա սանիտարական սարքավորումները և կոյուղու խողովակները ապամոնտաժվում են: Կոյուղին նախատեսվում է իրականացնել պոլիվինիլքլորիդային de50, de110 խողովակներով: Կոյուղին ինքնահոս եղանակով թողարկներով դուրս է բերվում շենքից և համապատասխանաբար միացվում առկա կոյուղու կոլեկտորին:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագիծը կատարված է տեխնիկական պայմանի, ինչպես նաև ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի և կանոնների համաձայն:

Ոռոգման համակարգ. Ոռոգումը իրականացվում է միանալով առկա ջրատարին նախատեսված ջրաչափական հորից հետո՝ վերցված ջուրը հաշվառելու համար: Միացման հանգույցում նախատեսված է հավաքովի հոր D=1.5մ, H=1.5մ չափերի, որտեղ խողովակների վրա տեղադրվում են փականներ: Նախատեսվել է ոռոգման համակարգի իրականացում de32(Pe) խողովակներով, որոնք տեղադրվելու են ստորգետնյա խրամուղիներում: Կանաչապատվող

տարածքների ջրումը իրականացվելու է խողովակների վրա տեղադրվող ջրթող ծորակների միջոցով՝ ճկափողով:

Համակարգը դատարկելու համար նախատեսված են ԴՀ-1, ԴՀ-2 հորերը, որոնց մեջ տեղադրված են դատարկման համար փականներ: Դատարկումը իրականացվելու է կից գտնվող հեղեղատար բաքի մեջ:

Ոռոգման նպատակով նախատեսվում է տեղադրել 10մ³ տարողությամբ պահուստային բաք, իսկ ոռոգման համար նախատեսված ջուրը պարբերաբար բերվելու է հատուկ լիզենզավորված կազմակերպության կողմից՝ ցիստեռնով:

Գազամատակարարում և ջեռուցում. Դպրոցի գազամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող գազատարից, որն ապահովում է ներկայումս գործող դպրոցի կարիքները:

Գազամատակարարման իրականակառուցումը (միացումները) կատարվելու են անմիջապես «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի ֆինանսավորմամբ: Հաշվի առնելով, որ նոր դպրոցը կառուցվում է նախկին դպրոցի տարածքում, գազամատակարարման համար նոր տեխնիկական պայմանների ձեռք բերման անհրաժեշտություն չի առաջանում, քանի որ բոլոր կոմունիկացիաներն արդեն առկա են ու պայմանները չեն փոխվում:

Կաթսայատան գազաֆիկացման նախագիծը կատարված է համաձայն

- СНП II-35-76 «Կաթսայատների տեղակայում»,
- СНП-42-1037 «Գազամատարարում»,
- «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում»:

Ջեռուցման ցանցի նախագիծը կատարվել է համաձայն 2.04.07-86 շինարարական նորմերի և կանոնների:

Շենքում նախատեսված է արհեստական շրջանառությամբ ջերմատարի ստորին մատակարարումով փակուղային երկխողովակաձևի ջրային ջեռուցման համակարգ: Մայրուղային մատակարարող և հետադարձ խողովակները տեղադրվում են հատակների վրա և փակվում են լամինացված փայտատաշեղային սալերով կառուցված պատյանով: Դռների մոտով անցնող խողովակները ջերմամեկուսացվում են, անց են կացվում պաշտպանիչ պատյանի միջով և տեղադրվում են հատակի տակ: Շենքի ջերմամատակարարումը իրականացվում է տարածքում կառուցվող կաթսայատնից 2 մուտքագծով: Հակասեյսմիկ կարանների հատվածներում խողովակների վրա տեղադրվում են կոմպեսատորներ, իսկ պատերի անցման տեղերում խողովակները անցնում են մետաղական խողովակից պարկուճների միջով: Ջեռուցման համակարգում տեղադրվում են պողպատե պանելային ջեռուցիչներ, որոնց ջերմատվությունը ընտրված է 75-650/С ջերմաստիճանային էջքի և 200/С սեյսակային ջերմաստիճանի համար նախատեսված տվյալներով: Համակարգում տեղադրվում են պոլիպրոպիլենե խողովակներ: Հարմարավետության և էներգախնայողության նպատակով բոլոր

ջեռուցման սարքերի մոտ տեղադրվում են թերմոստատիկ և կարգավորող փականներ: Օդի հեռացումը համակարգից կատարվում է բարձր կետերում ջեռուցիչ սարքերի վրա տեղադրվող օդի հեռացման փականներով:

Միջհարկային ծածկերի, պատերի միջով անցնող խողովակների անցման տեղերում տեղադրվում են պողպատե խողովակից պատյաններ: Համակարգի բոլոր կամգնակերի վրա տեղադրվում են ձեռքով կառավարվող հաշվեկշռային կափոյներ:

Կաթսայատանը տեղադրվում են 2 հատ $Q=400$ կՎտ ջերմային հզորությամբ ջրատաքացուցիչ կաթսաներ: Կաթսաները համալրված են ավտոմատ կառավարվող այրիչներով: Տաք ջրամատակարարման համար տեղադրվում են 1000լ տարողությամբ 2 ջերմափոխանակիչով ճնշումային ջրատաքացուցիչ բաք, որի ջերմամատակարարումը իրականացվում է կաթսայից և դպրոցի շենքի տանիքում տեղադրվող արևային ջրատաքացման համակարգից:

Կաթսաներն ունեն ցածր այրողինամիկական դիմադրություն, ուստի ծխագազերի քարշը բնական է: Կաթսայատանը նախատեսված է օդի բնական դրդմամբ ներածում և արտածում:

Օդափոխություն. Օդափոխությունը շենքում նախատեսված է ըստ ՀՀ գործող շինարարական նորմերի, մասնավորապես.

- պատվիրատուի առաջադրանքը,
- ճարտարապետաշինարարական գծագրերը,
- գործող շինարարական նորմերը և կանոնները,
- ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում օդափոխում և օդի լավորակում»,
- ՀՀՇՆ 31-03.01-2014 «Հանրակրթական նշանակության շենքեր»,
- ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն»,
- ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. նախագծման նորմեր»:

Իրականացվում է ներածող-արտածող, բնական և արհեստական օդափոխություն: Դասասենյակներում օդի ներածումը բնական է, իրականացվում է լուսամուտներից՝ դասամիջոցներին: Արտածումը ևս բնական է, իրականացվում է սենյակի միապատիկ ծավալի չափով՝ ուղղաձիգ օդատարների միջոցով:

Առանձին ներածման-արտածման համակարգեր են նախատեսված ճաշարանի, հանդիսությունների սրահի, մարզադահլիճի, արհեստանոցի, տնարարության և քիմիայի կաբինետների համար: Էներգաարդյունավետության նպատակով նախատեսված են ներածման-արտածման սարքեր՝ ռեկուպերատորով: Քիմիայի դասարանի արտածման պահարանից նախատեսված է մեխանիկական դրդմամբ արտածում: Արտածված օդը կոմպենսացնելու համար նախատեսված է ներածում միջանցքից, որը ապահովելու համար նախատեսված է ներածման դրոսել փական՝ էլ. շարժաբերով: Փականը բլոկված է արտածման օդափոխիչի հետ: Սանհանգույցներից կազմակերպված են մեխանիկական

դրդմամբ արտածման համակարգեր: Ներածման բոլոր օդատարները, ինչպես նաև ռեկուպերացիոն համակարգերի արտածման օդատարները մեկուսացվում են 10մմ հաստությամբ մեկուսիչներով: Օդատարները ընդունված են ցինկապատ պողպատից:

Էլեկտրամատակարարում. Արտաքին էլեկտրամատակարարման նախագիծը մշակված է համաձայն նախագծման առաջադրանքի և գլխավոր հատակագծի: Դպրոցի շենքի էլեկտրամատակարարման նախագիծը իրականացվելու է «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի ֆինանսավորմամբ:

Հաշվի առնելով, որ նոր դպրոցը կառուցվում է նախկին դպրոցի տարածքում, էլեկտրամատակարարման համար նոր տեխնիկական պայմանների ձեռքբերման անհրաժեշտություն չի առաջանում, քանի որ բոլոր կոմունիկացիաներն արդեն առկա են ու պայմանները չեն փոխվում:

Դպրոցի նոր կառուցվող շենքի էլեկտրամատակարարման նախագիծը մշակված է՝ համաձայն ՀՀՇՆ22-03-17, ՍՆԻՊ 3.05.06-85 դրույթների: 2

Ներքին լուսավորության համար օգտագործվում են առաստաղային LED լուսատուներ 18Վտ հզորության:

Ավտոմատ հրդեհային և ազդարարման նախագիծը կատարվում է գոյություն ունեցող հրդեհային տեխնիկայի նորմերի և կանոնների / СНиП 2.04.09-84, ЧНРА II-8.04.02-2005/ և տեխնիկական միջոցների ընտրման և կիրառման առաջարկների հիման վրա:

Նախագծում նախատեսվում է տեսահսկման համակարգ, որի օգնությամբ կատարվում է շենքերի ներքին և արտաքին հսկողությունը: Տեսահսկումն իրականացվում է ներքին օր/գիշեր CTV-HDD մակնիշի և արտաքին օր/գիշեր CTV-HDB մակնիշի տեսախցիկներով, որոնք տեղադրվում են ըստ նախագծի: Բոլոր տեսախցիկները միացվում են CTV-HD9216 AP Plus մակնիշի տեսառեգիստորին 16 տեսախցիկների համար, որը տեղադրվում է +0.000 նիշում: Տեսառեգիստորի օգնությամբ տեսանկարը հաղորդվում է մոնիտորի 24" վրա, նաև կատարվում է 7x24 ժամ տեսագրում:

Արևային վահանակների տեղադրում: Նախագծով նախատեսվում է նոր դպրոցի տանիքին տեղադրել արևային ֆոտովոլտային համակարգ:

Շենքի տանիքին արևային ֆոտոէլեկտրական կայանի կառուցման շինարարության կազմակերպման նախագիծը մշակված է արևային ՖԷԿ նախագծի ճարտարապետա-շինարարական, կոնստրուկտորական և էլեկտրական սխեմայի գծագրերի հիման վրա:

Արևային վահանակների տեղադրումն իրականացվելու է համապատասխան լիցենզիա կամ սերտիֆիկատ ունեցող կազմակերպության կողմից, ովքեր հետագայում իրականացնելու են սպասարկումը և խոտանման աշխատանքները:

Հակահրդեհային համակարգ. Հրդեհային ազդանշանման լրակազմի աշխատանքային գծագրերը մշակված են ճարտարապետա-շինարարական գծագրերի հիման վրա: Նախագծի տվյալ մասով իրականացվում է հրդեհային ավտոմատ ազդանշանում: Շենքի ներսում, հրդեհի հայտնաբերման և ահազանգման համար նախատեսված են հրդեհային ծխային, ջերմային, ձեռքի ազդասարքեր, ինչպես նաև լուսաձայնային ազդասարք: Ձեռքի ազդասարքերը տեղադրվում են պատին 1.5մ բարձրության վրա: Որպես ընդունիչ կայան օգտագործված է 20 մուտքանի հսկիչ պանել, LSD ստեղնաշարով, ավտոմատ սնուցման բլոկով, ակումուլյատորով: Մուտքի հսկիչ պանելը սնվում է ՌԻՎ բահանակից: Հրդեհի ազդանշանի դեպքում կենտրոնական վահանակի օգնությամբ կարելի է ճշտել, որ զոնայում է տագնապ: Հսկիչ պանելը տեղադրվում է առաջին հարկում, ուսուցչանոցում: Պանելի սնուցումը իրականացվում է ԹԹԹ մակնիշի մալուխով: Հրդեհային համակարգի ազդասարքերը տեղադրվում են պաշտպանվող սենյակի առաստաղի վրա, ինչպես նաև պատերին: Հրդեհային ազդանշանման ցանցը իրականացված է Խկհնվչ(Ը) FRLS 1x2x0.5 մակնիշի մալուխով:

Ցանցի մալուխը անցնում են պոլիէթիլենային էլեկտրատեխնիկական գոֆրե խողովակի միջով, թաքնված սվաղի շերտի տակ: Ընդունիչ կայանը միացված է պահպանային ազդանշանման սարքին, որը ահազանգի դեպքում ունի հնարավորություն բջջային ցանցով ավտոմատ զանգելու իր մեջ մուտքագրված 4 հեռախոսահամարներին հաջորդաբար (ոստիկանություն, 911, և այլ):

Սպասարկող անձնակազմին էլեկտրական հոսանքից պաշտպանելու համար նախատեսվում է հսկիչ պանելի հողակցումը: Ավտոմատ սնուցման բլոկը տեղադրվում է ուսուցչանոցում, որը շուրջօրյա հսկվում է:

6.2. Շինարարության փուլ

Քանդման աշխատանքներ: ՀՀ Կառավարության 2019թ. փետրվարի 6 թիվ 87-Ա որոշման համաձայն՝ (<https://www.e-gov.am/gov-decrees/item/31407/>) Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմակերպելու է դպրոցի շենք-շինությունների քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքների իրականացումը՝ Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքաշինության կոմիտեի հետ համաձայնեցված ծավալներին համապատասխան:

Շենք-շինությունների քանդման արդյունքում ձևավորվելիք շինանյութը սեփականության իրավունքով անհատույց հանձնվելու է դպրոցի կառուցման համար մրցութային գործընթացում ընտրված շինարարական կազմակերպությանը: Քանդման, ներառյալ շենքերի հիմքերի և շինարարական աղբի տեղափոխման աշխատանքներն իրականացվելու են ընտրված

շինարարական կազմակերպության հաշվին, որը ևս ամրագրված է կառավարության սույն որոշման մեջ:

Գոյություն ունեցող դպրոցի շենքի քանդման աշխատանքները կիրականացվեն ապամոնտաժման եղանակով: Ապամոնտաժման եղանակը՝ մեքենա-մեխանիզմ: Նախքան նոր դպրոցի կառուցումն ապամոնտաժվելու են բոլոր շինությունները: Ապամոնտաժվող շենքերը հիմնականում քարե կոնստրուկցիաներով շինություններ են, մետաղաթիթեղյա ծածկով:

Քանդման աշխատանքներն ապամոնտաժման եղանակով իրականացնելու դեպքում հնարավոր կլինի խուսափել բնապահպանական ազդեցություններից, մասնավորապես, աղմուկի և փոշու բարձր մակարդակների առաջացումից:

Շենքի ապամոնտաժման աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել փուլ առ փուլ: Սկզբում կիրականացվեն դպրոցի շենքի տանիքի և փայտե կոնստրուկցիաների, դռների, պատուհանների և մետաղական ճաղավանդակների ապամոնտաժումը, որից հետո կիրականացվեն սկզբում երկրորդ հարկի ծածկի ապամոնտաժումը, իսկ այնուհետև՝ կտրող գործիքների օգնությամբ մասնաշենքերի կոնստրուկտիվ կարերի և պատերի քարերի ապամոնտաժման գործողությունները, ինչպես նաև ջրթող խողովակների և ձևավոր մասերի հեռացման աշխատանքները: Այնուհետև նույն հաջորդականությամբ կիրականացվի առաջին հարկի ապամոնտաժումը: Ծածկերի և միջհարկային սալերի ապամոնտաժումը կիրականացնի զոդման միջոցով, որից հետո անջատված սալերը և սյուները ճոպանների միջոցով կմիացվեն թրթուռավոր կոունկին և դանդաղ կտեղափոխվեն հրապարակի ազատ տարածություն:

Շինարարական հրապարակի կազմակերպումը կիրականացվի բացառապես դպրոցի տարածքի վարչական սահմանների ներսում, որի կազմակերպման համար հաշվի են առնված գործող նորմերով պահանջվող միջոցառումները, մասնավորապես.

- տարածքի ժամանակավոր ցանկապատում,
- շին. հրապարակի լուսավորության ապահովում,
- ժամանակավոր կառույցների տեղադրման աշխատանքեր՝ ապահովելով շին. հրապարակում սանիտարահիգիենիկ, կենցաղային և հանգստի պայմանները (ընդմիջման և հանգստի հարմարություններ, խմելու և կենցաղային կարիքների ջուր, բիոզուգարան, աշղեկի աշխատասենյակ և այլն),
- շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորման և թափոնների կուտակման ժամանակավոր վայրերը,
- շին. աշխատանքներում անհրաժեշտ հիմնական մեքենա-սարքավորումների կայանատեղիները:

Շինհրապարակի մուտքային և ելքային հատվածները ասֆալտապատ տարածքից հեռու են մոտ 150մ, որն իրենից ներկայացնում է ներհամայնքային

գրունտային բարեկարգ ճանապարհ: Գրունտային ճանապարհին նախատեսվում է լցնել ավագ կամ մանրախիճ՝ տեխնիկան կրկնակի կեղտոտումից զերծ պահելու նպատակով:

Շինարարական հրապարակում նախատեսված է նաև հարթակ տեխնիկայի լվացման համար: Նախքան շինհրապարակից ելքը անհրաժեշտ է իրականացնել տեխնիկայի անիվների և արտաքին հատվածի վրա բետոնային մնացորդների լվացում, որի արդյունքում առաջացած ջրերը հավաքվում են հարևանությամբ նախատեսվող պարզարանում: Նստեցումից հետո ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման և այլ հնարավոր նպատակներով, իսկ հատակի նստվածքը պարբերաբար կհեռացվի շինհրապարակից շինարարական աղբի հետ:

Նախաշինարարական փուլում կիրականացվեն նաև կոմունիկացիաների վերատեղադրման, տեղափոխման և միացման աշխատանքները՝ գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Շինարարական աշխատանքներ: Շինարարական աշխատանքներն իրականացվում են երկու փուլով: Առաջին փուլը նախապատրաստական շրջանն է, իսկ երկրորդ փուլում իրականացվում են հիմնական աշխատանքները:

Հիմնական աշխատանքներն իրենց հերթին բաղկացած են ներկայիս կառույցի ապամոնտաժման աշխատանքներից և նախատեսվող նոր դպրոցի մասնաշենքերի (ներառյալ օժանդակ կառույցների) շինարարական աշխատանքներից:

Նախապատրաստական փուլում իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները

- Շինհրապարակի արտաքին տարածքի սահմանազատում ժամանակավոր ցանկապատով, լուսավորությամբ և արգելափակիչ նշաններով:
- Ժամանակավոր շինությունների տեղադրում գոյություն ունեցող ազատ տարածքում:

Հիմնական փուլում իրականացվելու են հետևյալ հիմնական աշխատանքները.

- **Քանդման/ապամոնտաժման աշխատանքների իրականացում** այնպիսի հերթականությամբ, ինչը թույլ կտա հիմնական ապամոնտաժումն իրականացնել շինության երկու կողմից՝ պահպանելով անվտանգության կանոնները: Ապամոնտաժման աշխատանքների դեպքում կկիրառվեն պաշտպանիչ ցանցեր, որոնք մասնաշենքի ապամոնտաժման ընթացքում կապահովեն բանվորների և շինանձնակազմի անվտանգությունը թափվող և ընկնող առարկաներից: Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմակերպելու է դպրոցի շենք-շինությունների քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքների իրականացումը:

- **Շինարարական/մոնտաժման աշխատանքների իրականացում,** որի ժամանակ կիրականացվեն նոր դպրոցի մասնաշենքերի շինարարական աշխատանքները:

Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների ցանկը առաջարկվում է հասցնել նվազագույնի, հաշվի առնելով այն, որ շինհրապարակը գտնվում է համայնքի բնակելի հատվածում: Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների վերջնական ցանկը կճշտվի շինարարության ընթացքում: Առաջարկվում է նախատեսել կոնտեյներների տիպի հատուկ շինություններ՝ աշխղեկի սենյակ, գործիքների պահեստ, ինչպես նաև բիոզուգարան և կիսափակ պահեստ:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունն իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Մինչ շինարարական աշխատանքները սկսելը Կապալառուն պետք է ունենա անհրաժեշտ բոլոր համաձայնությունները, տրված համայնքապետարանի կողմից՝ կապված գոյություն ունեցող կոմունիկացիաների, էլեկտրագծերի ու գազատարի հետ հատման, շինարարական աղբի տեղափոխման, գործող ավտոճանապարհների տարածքում շինաշխատանքների իրականացման վերաբերյալ և այլն:

Էլեկտրահաղորդիչ գծերի, խմելու ջրի խողովակաշարի կամ այլ կոմունիկացիաների հետ հատման հատվածներում շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն համապատասխան մարմինների ներկայացուցիչների ներկայությամբ և թույլտվությամբ:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել լիցենզավորված շինարարական ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- Շաղախը և բետոնը կառաքվեն մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցից, որն ունի չափաբաժին կշռող սարքավորումներ՝ ապահովելու համար նախագծում նախատեսված բետոնի դասը իր բոլոր ցուցանիշներով: Առաքումը նախատեսվում է իրականացնել մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով և այնպիսի պարբերականությամբ, որպեսզի ապահովվի շին. աշխատանքների անընդհատությունը:

- Հավաքովի ե/բ կոնստրուկցիաների էլեմենտների պատրաստման համար խորհուրդ է տրվում օգտագործել հարակից տարածքների շինարարական արդյունաբերության թերթեռնված հզորությունները
- Առանձին ամրանային ձողերը և կմախքները մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կբերվեն անմիջապես շինհրապարակ, որտեղ կիրականացվի դրանց տեղադրումն ու պահեստավորումը:
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումն ու լիցքավորումը նախատեսվում է իրականացնել շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված ծառայություններ մատուցող ընկերությունների կողմից:

Շինարարական հրապարակը, ներառյալ շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորումը, թափոնների կուտակման վայրերը և այլն կազմակերպվելու է բացառապես դպրոցի վարչական տարածքի սահմաններում:

Դպրոցի շենքի կառուցման ընթացքում բացառապես կօգտագործվեն նոր և տեխնիկական պահանջներին բավարարող շինարարական նյութեր, որոնք ձեռք կբերվեն բացառապես լիցենզավորված մատակարարներից: Կբացառվի հրապարակում բետոնաշաղախային խառնուրդի պատրաստման գործընթացը:

Հրապարակում սորոն նյութերը (ավազ, խիճ, հողային հանույթ և այլն) կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում, շինարարական կոնստրուկցիաները (ամրաններ և այլն) հողային շերտից բարձր և ծածկերի տակ՝ բացառելու համար արտաքին միջավայրի ազդեցությունները և հաշվի առնելով վերջիններիս վարքի կոռոզիոն առանձնահատկությունները, իսկ մնացած շինարարական նյութերի պահպանումը հրապարակում կիրականացվի նորմատիվատեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ ջրի քանակը նախատեսվում է վերցնել տարածքով անցնող ջրագծից, որը պատկանում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ին:

Կենցաղային աղբի կուտակման համար շին. հրապարակը ապահովված կլինի համապատասխան աղբամաններով: Կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շին. աշխատանքների ընթացքում կպահպանվեն ՀՀ կառավարության 2002թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի պահանջները, համաձայն որի հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս

օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմին:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար ներգրավված բանվորական ուժը հիմնականում պետք է լինի բարձր որակավորում ունեցող մասնագետների բրիգադ: Ոչ մասնագիտական բանվորական ուժի կիրառումը պետք է հասցվի նվազագույնի: Աշխատուժի բրիգադիայի կազմը բերված է համապատասխան նորմատիվային տվյալների ЕНП-ի համաձայն:

Նախատեսվող աշխատողների առավելագույն քանակը շինհրապարում կազմելու է 19 մարդ, որից ինժեներատեխնիկական անձնակազմ՝ 2 մարդ, բանվորներ՝ 17 մարդ:

Հիմնական մեքենա-մեխանիզմներ. Շինարարական մեքենա-մեխանիզմների և սարքավորումների տեսակները և տիպերը տրված են խորհրդատվական կարգով և կարող են ենթարկվել փոփոխության, ելնելով գոյություն ունեցող տեխնիկայի առկայությունից կամ ձեռքբերման հնարավորությունից, սակայն պետք է ունենան նույնատիպ տեխնիկական ցուցանիշներ:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների ցանկը ներկայացված է աղյուսակ 8-ում:

Աղյուսակ 8. Տեխնիկական միջոցների անվանացանկ*

N	Մեքենա-մեխանիզմների անվանում	Մակնիշ/հզորություն	Քանակ, հատ
1.	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	2
2.	Վերամբարձ ավտոկռունկ	Галичанин КС-65713-1	2
3.	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	1
4.	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	1
5.	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-12089	2
6.	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	2
7.	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МА3-5550	հաշվարկով

* մեքենաների և մեխանիզմների կազմը տրված են խորհրդատվական կարգով և կարող են փոխարինվել նույն տեխնիկական պարամետրեր ունեցող այլ մեքենաներով ու մեխանիզմներով

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը: Շինարարության տևողությունը նախատեսված է 28 ամիս կամ 854 օր:

6.3. Բարեկարգում և կանաչապատում

Նախագծով նախատեսվում է կառուցել նոր դպրոցի մասնաշենքերը ներկայիս դպրոցի տարածքում: Ներկայիս դպրոցի տարածքում առկա են մոտ 10 հատ ծառ, որոնք չեն հատվելու, քանի որ չեն գտնվում կառուցապատման բուն տարածքում: Տարածքի բարեկարգման փուլում նախատեսվում է տարածքի

կանաչապատում: Դպրոցի տարածքում կտնկվեն նոր ծառեր՝ շուրջ 50 հատ (բարդի, հացենի, կաղնի, եղևնի) և թփուտներ 40 հատ (սամշիտ, ծորենի, գիհի):

Դպրոցի տարածքի կանաչապատման աշխատանքները կիրականացվեն համաձայն Վաղարշապատի համայնքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի: Դպրոցի տարածքում նախատեսվում է ծաղկանոցի և սիզամարգերի հիմնում:

Բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքները կմեկնարկեն շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո: Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ բուսահողի ձեռքբերումը, տեղափոխումն ու օգտագործումը կիրականացվի ՀՀ գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցնելով տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ:

Նորատունկ բուսականության խնամքը հետագայում կիրականացվի դպրոցի կողմից, ինչը կներառի նաև նորատունկ կանաչ գոտու վիճակի մշտադիտարկումները, որի ընթացքում կաշռականություն չապահովող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:

7. ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ ԵՎ ՆՅՈՒԹԵՐ

Դպրոցի կառուցման շինարարության փուլում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր, իսկ շահագործման փուլում ջուր՝ խմելու-կենցաղային նպատակով և բնական գազ:

7.1. Զրոգտագործում

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման, որոշ շինաշխատանքների կազմակերպման, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի խմելու և կենցաղային կարիքները հոգալու համար: Դպրոցի նոր շենքի կառուցման և հին շենքի ապամոնտաժման աշխատանքների ընթացքում առաջացած հնարավոր փոշու մակարդակները կնվազեցվեն ջրցանի իրականացմամբ:

Շինարարության ժամանակ ժամանակավոր ջրամատակարարման համար ջրի հիմնական աղբյուր կծառայի համայնքային ջրամատակարարման ցանցը, որը շինարարության ողջ ընթացքում ապահովելու է անհրաժեշտ ջրապահանջը:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջրօգտագործումն իրականացվելու է շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական կարիքների բավարարման և ջրցանի իրականացնելու նպատակով:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$W_{\Sigma} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T$, որտեղ

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 2 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n1– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 17 մարդ

N1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 854 օր:

$W_{\text{խ.տ.}} = (2 \times 0.016 + 17 \times 0.025) \times 854 = 390 \text{մ}^3/\text{շին. ժամ.}$

բ) Զրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝ **$U_1 = S_1 \times K_1 \times T$** , որտեղ՝

S1 – ջրվող տարածքի մակերեսը 12115մ²,

K1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 44 օր

$U_1 = 12115 \times 0.0015 \times 44 = 800 \text{մ}^3/\text{շին. ժամ}$

Ընդամենը ջրի սպառումը շինարարության փուլում կլինի 390մ³/շին. ժամ+800 մ³/շին. ժամ=**1190 մ³/շին. ժամ**

Ընդհանուր առմամբ, շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա ազդեցությունները նվազագույն կլինեն, քանի որ ԲԿՊ-ում նախատեսված են ազդեցությունների նվազեցման/մեղմման միջոցառումներ: Սակայն հնարավոր է, շինհրապարակներում պահեստավորված շինարարական նյութերով,

շինարարական հոսքաջրերի առաջացում, ինչպես նաև շինարարության ընթացքում աշխատողների կենսագործունեության արդյունքում տնտեսա-կենցաղային հոսքաջրերի և պինդ թափոնների առաջացում:

7.2. Շինարարական նյութեր

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես.

- ❖ երկաթբետոն, երկաթբետոնե կարկասներ
- ❖ ավազ, բետոն
- ❖ տուֆ
- ❖ Ավազ, պորտլանդ ցեմենտ
- ❖ սրբատաշ և կոպտատաշ քար
- ❖ էլեկտրոդներ
- ❖ մետաղ, մետաղական կառուցվածքներ
- ❖ ամրանային ձողեր
- ❖ բարձրորակ երեսապատման սալիկներ
- ❖ ապակի
- ❖ բարձրորակ սվաղ և ներկ

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաների բետոնալցման համար համապատասխան դասի բետոնը պատվիրվելու է մասնագիտացված բետոնային հանգույցներում: Բետոնը շինհրապարակում լցվելու է կաղապարների մեջ բետոնամղիչով:

Շինաշխատանքերը կատարվելու են մասնագիտացված կապալառու կազմակերպությունների կողմից: Շինարարության համար նախատեսված բոլոր նյութերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված (լիցենզավորված) կազմակերպություններից՝ շինինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր շինարարական կազմակերպության արտադրական բազայից:

Ձմռանը ներքին հարդարման և բետոնային աշխատանքները կատարվելու են հատուկ տաքացման պայմաններում: Արտադրական հրապարակում շինանյութերը պահեստավորվելու են պահեստներում, իսկ բաց տարածքի դեպքում կտեղադրվեն տակդիրների վրա՝ չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Սորուն նյութերը պահեստավորվելու են ծածկի տակ:

8. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԿԱՆԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

8.1. Օդային ավազանի վրա ազդեցություն

Շինարարական գործունեության ընթացքում կանխատեսվում են անօրգանական փոշու ժամանակավոր արտանետումներ: Հորատման, բեռնման, թափոնակույտման աշխատանքների ընթացքում հողային հանույթից փոշու արտանետումները կարելի է հաշվել ստորև բերված արտահայտությամբ՝

$$Q = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times B \times G \times 106 / 3600, \text{ գ/վ, որտեղ՝}$$

K1-ը փոշու զանգվածային բաժինն է հողային հանույթում, 0.05

K2-ը՝ փոշու մասնաբաժինը, որը կարող է անցնել աէռոզոլային մասնիկների, 0.02

K3-ը գործակից է, որը հաշվի է առնում քամու միջին արագությունը (մ/վ), 2.5

K4-ը գործակից է, որը հաշվի է առնում տարածքի պայմանները, 1

K5-ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի խոնավությունը, 0.4

K6-ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի չափերը, 0.1

B-ն գործակից է, որը հաշվի է առնում հողաթափման բարձրությունը, 0.6

G-ն՝ հողային հանույթի զանգվածն է 1 ժամում, տ/ժ

Հողային աշխատանքների տևողությունը գնահատվում է 2 ամիս կամ 2 ամիս x 22 օր x 8 ժամ = 352 ժամ/շինարարություն:

Հողային հանույթի ընդհանուր զանգվածը գնահատվում է 11600 մ^3 կամ $G=11600 \text{ մ}^3:704=16.4 \text{ մ}^3/\text{ժամ}$, իսկ հաշվի առնելով տեսակարար կշիռը՝ $16.4 \text{ մ}^3/\text{ժամ} \times 1.7 \text{ տ}/\text{մ}^3 = 27.9 \text{ տ}/\text{ժամ}$:

$$Q = (0.05 \times 0.02 \times 2.5 \times 1 \times 0.4 \times 0.1 \times 0.6 \times 27.9 \times 106) / 3600 = 0.00005 \text{ գ/վ}$$

Այսպիսով, գումարային փոշու արտանետումները հողային աշխատանքների ժամանակ կկազմի.

$$0.00005 \text{ գ/վ} \times 352 \text{ ժ}/2 \times 3600 \text{ վ} / 106 = 0.6 \text{ տ}$$

Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված, ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Կանխատեսվում է, որ նշված արտանետումները չեն գերազանցի ՀՀ թույլատրված նորմերը, իսկ մթնոլորտային ավազանում դրանց հնարավոր տարածումը և շրջակա միջավայրի վրա վնասակար ազդեցությունները կկանխարգելվեն և/կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացմամբ, մասնավորապես.

- կապալառուն պարբերաբար կիրականացնի շինարարական հրապարակում աշխատանքային մակերեսների ջրցանման և փոշենստեցման գործողություններ,

- շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ, սահմանափակ արագությամբ (չի գերազանցի 30կմ/ժ արագությունը),
- սորուն նյութերը (ավազ, խիճ, հողային հանույթ և այլն) շինարարական հրապարակում կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում,
- աշխատանքների ընթացքում պատշաճ մակարդակով կվերահսկվի նաև մեքենասարքավորումների տեխնիկական վիճակը:

Օդային ավազանի աղտոտվածության կանխմանն ուղղված միջոցառումների համալիր ցանկը ներկայացված է Բնապահպանական կառավարման պլանում (Տե՛ս հավելված 6):

Ծրագրի շրջանակում հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից ստացված բողոքների դեպքում կիրականացվի նաև օդի աղտոտվածության գործիքային չափագրումներ, որոնք կհամեմատվեն գործող օրենսդրական նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

8.2. Ջրային ռեսուրսների վրա ազդեցություն

Նախատեսվող գործունեության արդյունքում ջրային ավազանի աղտոտվածության ավելացում չի կանխատեսվում, քանի որ նախատեսվող գործունեության տարածքում և դրա մոտակայքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Սակայն հնարավոր է շինհրապարակներում պահեստավորված շինարարական նյութերով շինարարական հոսքաջրերի առաջացում, ինչպես նաև շինարարության ընթացքում աշխատողների կենսագործունեության արդյունքում տնտեսա-կենցաղային հոսքաջրերի և պինդ թափոնների առաջացում:

Հաշվի առնելով այս ամենը՝ ԲԿՊ-ում նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները՝ ուղղված հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանը/կանխմանը:

8.3. Հողային ռեսուրսների վրա ազդեցություն

Նախատեսվող գործունեության տարածքը յուրացված է տարածքի կառուցապատմամբ, իսկ ինժեներակրաբանական ուսումնասիրությունների արդյունքների համաձայն գործունեության տարածքում հողաբուսական շերտը բացակայում է:

Այս ամենը հաշվի առնելով՝ հարկ է նշել, որ հողային համակարգերի աղտոտվածությունը քիչ հավանական է:

8.4. Թափոնների առաջացում և կառավարում

Նախագծի հողային աշխատանքների հաշվարկն իրականացվել է համաձայն ներկայացված երկրաբանական կտրվածքի, համաձայն որի ընդհանուր

հողային հանույթը կազմում է 11600 մ³ է, որից ետլիցքը կազմում է 1000մ³: Մնացած 10600 մ³ քանակն իրենից ներկայացվում է փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող, որը կհեռացվի ու կտեղադրվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Համաձայն ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 26-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում գոյացող արտադրության (այդ թվում ընդերքօգտագործման) և սպառման թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N342-Ն հրամանի, շինարարական աշխատանքների ընթացքում, մասնավորապես՝ նոր դպրոցի շենքի կառուցման, դպրոցի հին շենքի ապամոնտաժման և տարածքի բարեկարգման աշխատանքների ընթացքում գնահատվում են ստորև ներկայացվող կազմով թափոնների առաջացում.

Աղյուսակ 9. Թափոնների տեսակները ըստ վտանգավորության դասի և քանակի

Թափոնի անվանում	Ծածկագիր	Վտանգավորության Դաս	Քանակ
Կազմակերպությունների կենցաղային տարածքներից առաջացած չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	91200400 01 00 4	IV	մոտ 3 տ
Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	31401100 08 99 5	IV	10600 խ.մ
Շենքերի քանդումից առաջացած շինարարական աղբ	91200601 01 00 4	IV	5000 տ
Շինարարական աղբ	91200600 01 00 0	IV	120 խ.մ.
Եռակցման խարամ	31404800 01 99 4	IV	-

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում քայուղերի և հեղուկ վառելիքի թափոնների առաջացում չի կանխատեսվում:

Ապամոնտաժման ընթացքում գոյացող կրկնակի օգտագործման համար երկրորդային հումքեր առկա չեն:

Գործունեության ընթացքում ապամոնտաժման գործողություններից գոյացած շինարարական աղբը գնահատվում է շուրջ 5000 տ, շինարարական աղբը՝ շուրջ 120 մ³, իսկ փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հողը՝ 10600մ³: Վերջիններիս հեռացումն ու տեղադրումը կիրականացվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Վաղարշապատի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված վայրում:

Կենցաղային աղբը, որի ընդհանուր քանակը գործունեության ողջ ընթացքում կանխատեսվում է մոտ 3տ, կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման փուլում դպրոցի տարածքում տեղադրվելու են աղբամաններ և կենցաղային աղբը տարածքից հեռացվելու է համայնքի աղբահանությունն իրականացնող կազմակերպության կողմից:

Թափոնների փաստացի քանակի որոշումը և ծավալաբերթով նախատեսված վճարումը հնարավոր է իրականացնել տեղամասի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող ինժեների և հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպության համաձայնությամբ:

8.5. Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն

Աղմուկի համեմատաբար բարձր մակարդակները գնահատվում են գոյություն ունեցող դպրոցի շենքի ապամոնտաժման աշխատանքների ընթացքում: Հաշվի առնելով այն, որ դպրոցի քանդումը նախատեսվում է իրականացնել ապամոնտաժման եղանակով, այն է՝ բացառելով որևէ խոշոր տեխնիկայի կիրառումը, ապա աղմուկի հնարավոր մակարդակները չեն գերազանցի ՀՀ ազգային նորմերը: Շին աշխատանքների ընթացքում օգտագործվող մեքենամեխանիզմները կշահագործվեն բացառապես աղմկակլանիչների և խլացուցիչների առկայության դեպքում: Բացի այդ հիմնականում աղմուկ առաջացնող գործողությունները կիրականացվեն միայն օրվա ցերեկային ժամերին, այն է՝ ժամը 9:00-ից 18:00:

Շինարարական գործողությունների ընթացքում թրթռումների ազդեցություններ հարևան ազդակիրների վրա չեն կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կապալառուն պարտավոր է հետևել ՀՀ թրթռումների գործող նորմերը, քանի որ ծրագրի շրջանակում հարակից կառույցների վրա հասցրված ցանկացած ֆիզիկական վնասը պետք է վերացվի կամ փոխհատուցվի կապալառու ընկերության սեփական միջոցների հաշվին:

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՀՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ

2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Աղմուկից պաշտպանվող օբյեկտ են հանդիսանում հարակից բնակելի շենքերը, որոնց պատերը, երկշերտ պատուհանները արդեն իսկ կրում են աղմուկի մեկուսիչի դեր:

Աղմուկի հիմնական աղբյուր են հանդիսանում շինարարության սկզբում էքսկավատորը, իսկ ավարտին գլխին: Միաժամանակ այս երկու շինտեխնիկան չի շահագործվում: Երկու աղմուկի աղբյուրներն էլ կրում են ժամանակավոր բնույթ: Էքսկավատորը աշխատելու է 10 ամիս աղմուկի մակարդակը՝ $LA_{էկվ}$, կազմում է 85 դԲ: Գլխինը տարածքի բարեկարգման ընթացքում՝ 6 ամիս աղմուկի մակարդակը՝ $LA_{էկվ}$, կազմում է 80 դԲ: Աղմուկի մակարդակի հաշվարկը կատարվել է համաձայն ՀՀՇՆ 22-04-2014: Շինհրապարակը լինելու է ցանկապատված: Ցանկապատի նյութի խտությունը՝ ≤ 200 կգ/մ²: Շինության պատերը ևս հանդիսանում են միաժամանակյա աղմուկից պաշտպանման էկրան:

Պաշտպանիչ էկրանի արդյունավետությունը հաշվարկում են հետևյալ բանաձևով.

$$L_{աղ} = 23 \lg m - 10 \text{ դԲ, երբ } m \geq 200 \text{ կգ/մ}^2$$

$$L_{աղ} = 13 \lg m - 13 \text{ դԲ, երբ } m \leq 200 \text{ կգ/մ}^2,$$

որտեղ $m = Km$ – մակերեսի խտության էկվիվալենտն է,

m – մակերեսի խտությունն է, կգ/մ²,

K – գործակից է, որը հաշվի է առնում պատնեշի խտությունը, որը 200 կգ/մ²

$$K=1,3$$

$$M = 1,3 \times 200 = 260$$

$$L_{աղ} = 13 \lg m - 13 = 18,2 \text{ դԲ}$$

Շինությունից դուրս աղմուկի մակարդակը կկազմի՝

$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 85 - 18,2 = 66,8 \text{ դԲ}$$

Հարակից բնակելի շինությունների պատերը, պատուհանները, մուտքի դռները, տանիքը, կանաչապատ տարածքը հադիսանում են որպես պաշտպանիչ էկրան: Ձայնամեկուսացումը $R_{Ատր}$ կազմում է միջինը 50 դԲ:

$$LA_{տար} = 66,8 - 50 = 16,8 \text{ դԲ}$$

Գլխինի համար՝

$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 80 - 18,2 - 50 = 11,8 \text{ դԲ}$$

Մոտակա բնակելի շինությանների ներսում աղմուկի մակարդակը էքսկավատորի աշխատանքի դեպքում կկազմի 16,8 դԲ, իսկ գլխինի 11,8 դԲ, ինչը նորմայից բավականին ցածր է: Աշխատանքները իրականացվելու են միայն ցերեկային ժամերին:

Թրթռման նորմաները բնակելի շենքերում, ըստ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 17 մայիսի 2006թ. N533-Ն որոշման, ներկայացված են ներքոնշյալ աղյուսակում:

Հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) թույլատրելի մակարդակները.

Միջին երկրաչափական հաճախականության շերտեր, Հց	Թույլատրելի արժեքները X0, Y0 և Z0 օկտավային առանցքներով			
	Թրթռա արագացում		Թրթռա արագություն	
	մ/վրկ ² .10-3	դԲ	մ/վ .10-3	դԲ
2	10,0	80	0,79	84
4	11,0	81	0,45	79
8	14,0	83	0,28	75
16	28,0	89	0,28	75
31,5	56,0	95	0,28	75
63	110,0	101	0,28	75
Ճշգրտված ու համարժեքային ճշգրտված արժեքները և դրանց մակարդակները	10	80	0,28	75
Ոչ մշտական թրթռման (վիբրացիայի) համար թույլատրելի արժեքներին մտցվում է ուղղում - 10դԲ, իսկ բացարձակ արժեքները բազմապատկվում են 0,32-ով: Դպրոցների սենքերի, ուսումնական հաստատությունների, գրադարանների ընթերցասրահների համար մտցվում է ուղղում -3դԲ:				

Շինարարության ընթացքում թրթռման աղբյուր են հանդիսանում շինտեխնիկայի աշխատաքը, որոնց թրթռման մակարդակը ցածր է, և արդեն իսկ շինհրապարակի սահմաններում ալիքը մարում է և չի կարող ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա:

Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Աղմուկի և թրթռումների մակարդակների կառավարմանն ուղղված մեղմացնող միջոցառումներն առավել մանրամասն ներկայացված են ԲԿՊ-ում: Ծախսերի արդյունավետության տեսանկյունից նպատակահարմար է համարվել

աղմուկի և թրթռումների մակարդակների գործիքային չափագրումներ իրականացնել միայն բողոքների դեպքում:

8.6. Էներգախնայողության ու էներգաարդյունավետության միջոցառումներ

Նոր դպրոցի շենքի էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական լուծումները իրականացվել են համաձայն ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշման դրույթների, շինարարական հատակագծերի և ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Էներգաարդյունավետության տեսանկյունից նախատեսված են միջոցառումներ շենքի երեսապատման համակարգի, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհանների տեղադրման, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացման ուղղությամբ, մասնավորապես.

- բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչների կիրառում խողովակաշարերի և օդատարների համար՝ ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով,
- արտաքին կոնստրուկցիաների և օդատարների ջերմամեկուսացում,
- ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչների /пеноплекс/ կիրառում,
- օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում և այլն:

8.7. Ազդեցություն պատմամշակութային հուշարձանների վրա

Հողային աշխատանքների ընթացքում պատահական գտածոյի (շարժական կամ անշարժ) անսպասելի հայտնաբերման դեպքում, համաձայն ՀՀ «Պատմության և մշակութային անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» օրենքի (1998թ.) և ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում չկան պատմամշակութային հուշարձաններ, ուստի պատմամշակութային հուշարձանների վրա ազդեցություն չի կանխատեսվում:

8.8. Աշխատանքի անվտանգություն

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում մեծ ուշադրություն է դարձվելու աշխատանքային անվտանգության ապահովմանը, որի համար նախատեսված են մի շարք միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունները և անհարմարությունները բացառելու կամ մեղմացնելու նպատակով:

Շինհրապարակում առողջության և աշխատանքային անվտանգությանն ուղղված կանոնները/միջոցառումները կիրականացվեն կապալառուի կողմից՝ համաձայն ԲԿՊ-ում նկարագրված ընթացակարգի, որոնք համալիր ներկայացված են ԲԿՊ-ի «Առողջության և աշխատանքի անվտանգության պլան», ինչպես նաև «Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան» ենթաբաժիններում (ՏԵ՛ս հավելված 6):

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում խստորեն կպահպանվեն անվտանգության և հակահրդեհային միջոցառումները, մասնավորապես.

- Նախքան աշխատանքի սկսելը կկատարվի շինհրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում և կտեղադրվեն մուտքը արգելող ցուցափեղկեր/նշաններ:
- Շինարարությունում շահագործվող կռունկը պետք է անցած լինի անվտանգության տեխնիկայի փորձաքննություն և գրանցված լինի «Տեխնիկայի անվտանգության ազգային կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի ռեգիստրում:

Հակահրդեհային անվտանգությունը շինհրապարակում, աշխատատեղում և աշխատանքի տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել համապատասխան «Հակահրդեհային անվտանգության կանոններ» պահանջներին համապատասխան, ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և հրդեհային անվտանգության վերաբերյալ պաստառներն այլն:

Մինչև աշխատանքների սկսելը աշխատողներին պետք է հրահանգավորել անվտանգության կանոնների մասին: Բանվորների աշխատանքների պաշտպանությունը պետք է ապահովվի վարչակազմի կողմից, նրանց անհատական պաշտպանական միջոցներ տրամադրմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ, սաղավարտ և այլն):

Տանիքի և բարձրության վրա աշխատանքների իրականացման ժամանակ, աշխատանքներն անհրաժեշտ է կատարել անվտանգության գոտիների օգտագործմամբ, որոնք պետք է ամրացվեն կոնստրուկտիվ ճշտված և հուսալի էլեմենտից:

Եռակցման աշխատանքներ իրականացնելիս անհրաժեշտ է հետևել, որպեսզի էլեկտրա և գազաեռակցված սարքերը գտնվեն ճանապարհներից և անցումներից մի կողմ և էլեկտրաեռացման սարքը և եռակցվող նյութը լինեն հողանցված:

Խտացված գազով բալոնները պետք է տեղափոխել միայն հատուկ պատգարակի միջոցով: Բալոնին չի թույլատրվում մոտենալ յուրուտված հագուստով, արգելվում է նաև բալոնների մոտակայքում ծխելը:

Արգելվում է տանիքում աշխատանքներն իրականացնելը, մշուշի, ամպրոպի և քամու 6 բալ արագության գերազանցման դեպքում:

9. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

9.1. Շրջակա միջավայրի պահպանություն և մեղմացնող միջոցառումները

Ծրագրի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմերին, ինչպես նաև ԱԶԲ բնապահպանական անվտանգության սկզբունքներին նախատեսվում է ապահովել բնապահպանական կառավարման պլանի (ԲԿՊ) միջոցով: ԲԿՊ-ում պարունակում է Ծրագրի բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն և շահագործում) հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումներն, ինչպես նաև մոնիտորինգի գործողությունները՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին:

Ծրագրի համար մշակված ԲԿՊ՝ մեղմացնող միջոցառումները և մոնիտորինգի պլանն, ամբողջական ներկայացված են Հավելված 6-ում և Հավելված 7-ում:

ԲԿՊ-ն որպես անբաժանելի մաս կցվելու է հիմնական շինարար կապալառուի մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերին: Հիմնական կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ի իրականացման համար և իր հերթին համապատասխան պայմանագրային պարտավորություններ է նախատեսելու ենթակապալառուի հետ իր պայմանագրերում:

Ստորև ամփոփ բերվում են նախատեսվող գործունեությունից ակնկալվող ազդեցությունները և շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված հիմնական բնապահպանական, ինչպես նաև աշխատանքի և առողջության ապահովման միջոցառումները, որոնք պատշաճ ձևով կիրականացվեն ենթածրագրի իրականացման բոլոր փուլերի ընթացքում.

- տեղեկատվության հրապարակում և հանրային լսումներ,
- շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում,
- շինարարական աղբի կանանոնավոր հեռացում թույլատրված աղբավայր, ինչպես նաև շին. հրապարակում կենցաղային աղբի համար նախատեսված աղբամանների տեղադրում,
- շինարարական հրապարակի ջրցանում և փոշու արտանետումների մակարդակների կառավարում ՀՀ թույլատրելի նորմերին համապատասխան,
- շինարարական մեքենաների սահմանափակ տեղաշարժ՝ 30 կմ/ժ չգերազանցող արագությամբ, իսկ բեռնատարերի դեպքում՝ թափքի ծածկի առկայությամբ,
- աղմուկ առաջացնող աշխատանքներն իրականացում թույլատրելի մակարդակների սահմանում և ցերեկային ժամերին՝ մինչև ժամը 18:00,
- մեքենաների անիվների լվացման և մաքրման միջոցառումներ (կոպիճե մակերեսներ)՝ հրապարակից ցեխի և փոշու տարածումը կանխելու նպատակով,

- շինարարական նյութերի ձեռք բերում լիցենզավորված մատակարարներից, ներառյալ՝ բետոնաշաղախը՝ մոտոկա հանգույցներից,
- վառելիքի և նավթանման նյութերի պահումը կիրականացվի բետոնե, ավազե հիմքերի կամ մետաղական անթափանց տակդիրների վրա,
- մեքենա-սարքավորումների տեխնիկական սպասարկումը կիրականացվի մասնագիտացված կենտրոններում,
- նախատեսվող գործունեության ողջ ընթացքում բողոքների արձագանքման մեխանիզմի ներդրում,
- արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ,
- կապահովվեն առողջության և աշխատանքի անվտանգության ապահովման միջոցառումներ, ներառյալ՝ բանվորական կազմին սեզոնային արտահագուստի, անձնական պաշտպանիչ միջոցների տրամադրում:
- տարածքի կանաչապատ գոտիները կհամալրվեն արժեքավոր բուսականությամբ:

Հիմնական բնապահպանական միջոցառումների գումարային ուղիղ արժեքը (առանց հարկերի) գնահատվում է մոտ 1.5 մլն. ՀՀ դրամ: Նշված արժեքը ներառում է կենցաղային և շինարարական աղբի հեռացման, ծառերի տնկման և կանաչապատման աշխատանքները: Նշված միջոցառումների ծախսերը հաշվի են առնված դպրոցի նախագծի ծավալաթերթերում: Բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված մնացած միջոցառումները կապալառուն կիրականացնի օժանդակ ծախսերի գումարից, որը կազմում է ընդհանուր նախահաշվի մոտ 2%-ը:

9.2. Մոնիտորինգ

ՀՏՀՀ-ի կողմից կանոնավոր մոնիտորինգ է իրականացվելու ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով: ՀՏՀՀ-ի բնապահպանության մասնագետները իրականացնելու են դաշտային ստուգայցեր՝ դպրոցի շինարարական տեղամաս ամսական երկու անգամ: Մոնիտորինգային արդյունքները գրանցվելու են ծրագրի շրջանակում մշակված մոնիտորինգի ստուգաթերթիկում:

Տեխնիկական վերահսկողության շրջանակներում կիրականացվի ամենօրյա հսկողություն, որը կներառի նաև բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության հարցերը և հայտնաբերված անհամապատասխանությունների վերաբերյալ ժամանակին կտեղեկացվի ՀՏՀՀ-ին:

Ծախսերի արդյունավետության տեսանկյունից նպատակահարմար է համարվել փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակների չափագրումներն իրականացնել ազդակիր կողմերի համապատասխան բողոքների դեպքերում:

ՀՏՀՀ-ի կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացման ողջ ընթացքում ներդրվելու է բողոքների անդրադարձման մեխանիզմ (ԲԱՄ): Շահառուների հետ կապի և բողոքների լուծման մեխանիզմների վերաբերյալ առավել մանրամասն տեղեկատվությունը ներկայացված է ՀՏՀՀ-ի պաշտոնական կայքում (www.atdf.am):

10. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ

Բնապահպանական պետական փորձաքննության շրջանակում 2025 թվականի մարտի 17-ին, ժամը՝ 11:00-ին, Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում իրականացվել է նոր դպրոցի կառուցման նախագծի և նախատեսվող գործունեության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության վերաբերյալ հանրային քննարկում:

Հանդիպմանը մասնակցել են Վաղարշապատի համայնքապետարանի ներկայացուցիչներ, դպրոցի ներկայացուցիչներ, ներկայացուցիչներ պատվիրատու, նախագծային, շինարարական և ՇՄԱԳ իրականացնող կազմակերպություններից:

Հանրային քննարկումները կազմակերպվել են հանրային քննարկման և ծանուցումների իրականացման կարգի համաձայն, ըստ որի հանդիպումից նվազագույնը 22 աշխատանքային օր առաջ հանդիպման վերաբերյալ մանրամասն տեղեկատվությունը հասանելի է եղել «TV-ալիք» օրաթերթի 13.02.2025 համարում:

Հանրային քննարկման կազմակերպման և անցկացման համար լիազորված անձ է նշանակվել համայնքի ղեկավարի խորհրդական Մարիամ Պողոսյանը:

Շահագրգիռ հանրությունը հնարավորություն է ունեցել իր առաջարկությունները, դիտողություններն ու կարծիքները Վաղարշապատի համայնքապետարան ուղարկել նաև գրավոր:

Հանդիպման արձանագրությունը, մասնակիցների ցուցակը, հանրային քննարկման ժամանակ իրականացված լուսանկարները, ինչպես նաև համայնքի ավագանու համաձայնությունը նախատեսվող գործունեության իրականացման վերաբերյալ ներկայացվում են սույն ՇՄԱԳ հաշվետվությանը կից (Տե՛ս հավելված 8):

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «1» Հոկտեմբերի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Վաղարշապատի Վահան Ռշտունու անվան Հ.11 հիմնական դպրոց ՊՈԱԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԼՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ ք. Լիոնցի մոլոց Վահան Ռշտունու անվան թիվ 11 հիմնական դպրոց

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓՄՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անհատույց զգուսգործման պայմանագիր 24.09.2018թ. թիվ 11630

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌԵԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0560-0059

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1,2115

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

Վկայական N 01102018-04-0021, գաղտնաբառ՝ VE2KTMQ1RP6U

Էջ 1

5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	04-002-0560-0059-001	Դպրոց	4183 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
2	04-002-0560-0059-002	Պահեստ	51.5 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
3	04-002-0560-0059-003	Հրաձգարան	117.2 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
4	04-002-0560-0059-004	Կաթսայատուն	28.6 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արա Նազարյան
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Մարզերի միավորված ստորաբաժանի անշարժ գույքի ղեկավար

Կ.Տ.

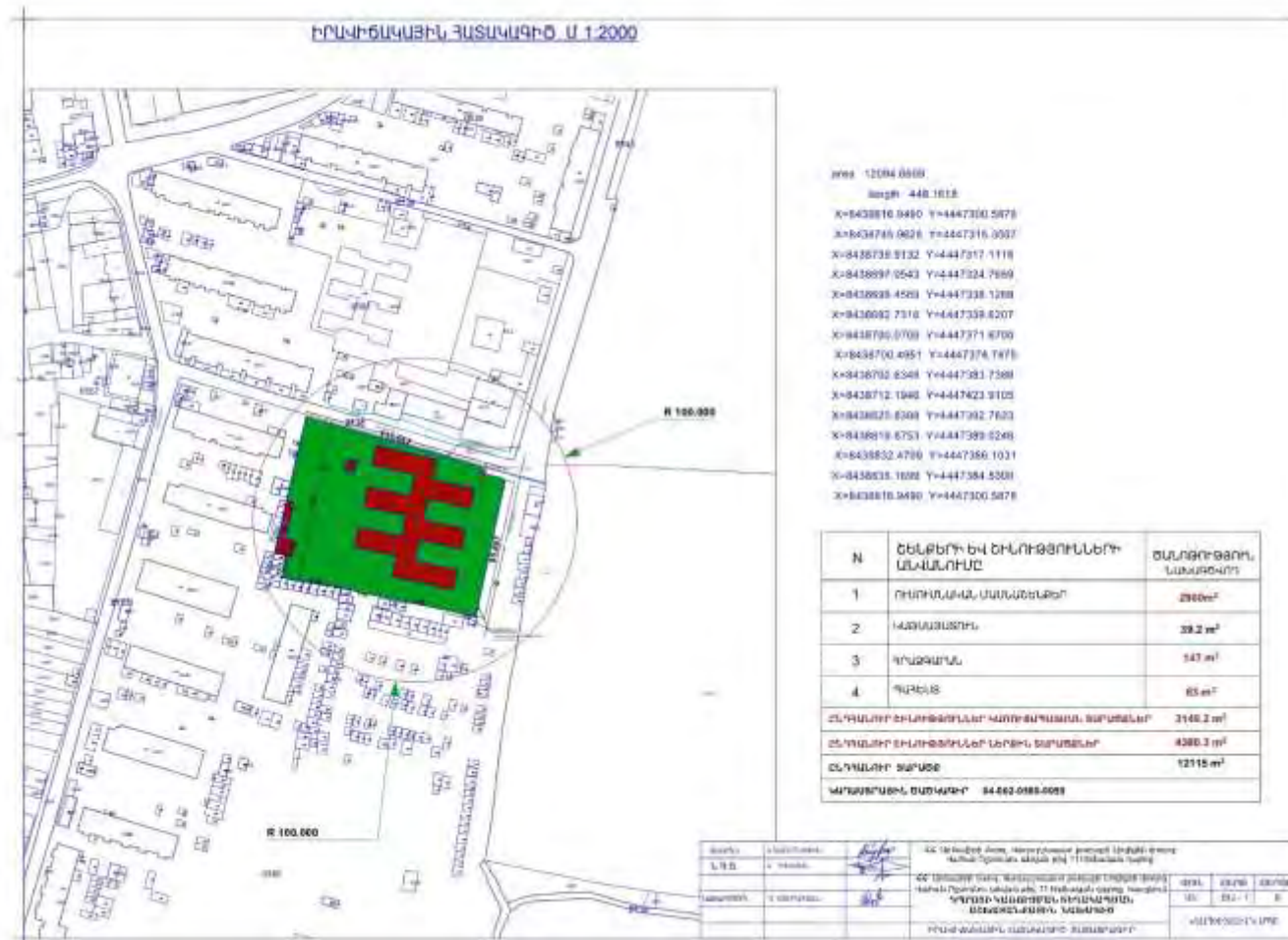
Վկայական N 01102018-04-0021, գաղտնաբառ՝ VE2KTMQ1RP6U

Էջ 2

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՏԱՐԱԾՔԻ ԻՐԱԴՐԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ՏԱՐԱԾՔԻ ԻՐԱԴՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԿՈՌՐԴԻՆԱՏՆԵՐՈՎ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

[illegible]

7. Բնության հատուկ պահպանող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

[illegible]

28. Այլ նպայումնունեք:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐԱՔԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ

ԴԱՏԱՎԱՐԱՆԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ

ՀՀ ՍԵՐՎԻՍ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱՄԱՍՏՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԴՊՐՈՑԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ԵՎ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ

Ծրագրի գործողություններ	Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություններ	Առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումներ	Պատասխանատու մարմին
Ն Ա Խ Ա Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր Ա Կ Ա Ն Փ ՈՒ Լ			
1. Հանրային լուսմներ, հանրության իրազեկում	Հանրության ոչ պատշաճ տեղեկացվածությունը և հնարավոր բողոքները կարող են նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամկետների ձգձգման պատճառ դառնալ:	1.1. Դպրոցի նոր շենքի կառուցման նախագծի և ԲԿՊ-ի վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը անցկացրվել է ա.թ. մարտի 17-ին, ժամը՝ 11:00-ին, Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում: 1.2. Հանրային քննարկման հայտարարությունը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տպագրվել է «TV-ալիք» օրաթերթի 13.02.2025 համարում:	«Տրանսունիվերսալ» ՓԲԸ
2. Մրցության և պայմանագրային փաստաթղթերի պատրաստում	ԲԿՊ-ի պահանջներն անհրաժեշտ է հաշվի առնել աշխատանքային նախագծում, որի արդյունքում հնարավոր են բնապահպանական բացասական ազդեցություններ՝ դպրոցի շինարարության և շահագործման փուլերում:	2.1. Աշխատանքային նախագիծը անհրաժեշտ է մշակել հաշվի առնելով ԲԿՊ-ում պլանավորված մեղմացնող միջոցառումները, որոնք պետք է ներառված լինեն նաև կապալառուի պայմանագրային փաստաթղթերում:	«Տրանսունիվերսալ» ՓԲԸ
Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ			
Առողջություն և աշխատանքային անվտանգություն			
3. Շինարարական հրապարակի բոլոր գործողությունները	ԲԿՊ-ի պահանջների չկատարումը և դպրոցի կառուցման բնապահպանական պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող են շրջակա միջավայրի վատթարացման պատճառ դառնալ: Շինհրապարակի ոչ պաշտոնական կազմակերպման պատճառով աշխատողների, ինչպես նաև	3.1. Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/ աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում: 3.2. Անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցառումներ կողմնակի անձանց մուտքը շինհրապարակ արգելելու համար. (ցանկապատում, պահակակետ և այլ): 3.3. Անհրաժեշտ է բացառել անվտանգության կանոնների խախտման դեպքերը (օր. չհսկված էլեկտրական գործիքների առկայությունը շինհրապարակում և այլն):	«Տրանսունիվերսալ» ՓԲԸ

	շինհրապարակի մերձակայքում բնակվող մարդկանց ցանկացած վնասվածքը անընդունելի է:	3.4. Անհրաժեշտ է ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում և կիրառվող տեխնիկայում: 3.5. Անհրաժեշտ է ապահովել առաջին բուժ օգնության միջոցների առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում: 3.6. Բանվորական և այլ անձնակազմը պետք է ապահովվի սեզոնային արտահագուստով և այլ անհատական պաշտպանության միջոցներով, որոնք պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ): 3.7. Աշխատանքային անվտանգության և առողջության հետ կապված միջադեպերը պետք է գրանցել: 3.8. Աշխատողները պետք է անցնեն աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորում, ինչը պատշաճորեն պետք է գրանցվի համապատասխան գրանցամատյանում: 3.9. Խստորեն պետք է պահպանվեն ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության պահանջներն ու նորմերը:	
Հանրության հետ կապ և հանրային իրազեկում			
4. Հանրության իրազեկման բարձրացում, բողոքարկման մեխանիզմ	Ազդակիրների թերի իրազեկվածությունը, տեղեկատվության և փոխըմբռնման պակասը կարող է հանգեցնել դժգոհությունների, որի արդյունքում հնարավոր են նախատեսվող գործունեության ժամկետների հետաձգումներ:	4.1. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղադրել ցուցանակներ / տեղեկատվական վահանակներ, որոնք պարունակում են տեղեկատվություն շինարար կազմակերպության, նրա գտնվելու վայրի, աշխատանքային ժամերի, պատասխանատու անձանց և նրանց հեռախոսահամարների/ էլեկտրոնային հասցեների մասին: 4.2. Շին հրապարակում անհրաժեշտ է ունենալ բողոքների գրանցամատյան և նշանակել պատասխանատու անձ, ով 15 օրյա ժամկետում պետք է պատասխանի դիմորդին՝ հարցի լուծման վերաբերյալ:	«Տրանսունիվերսալ» ՓԲԸ
Շրջակա միջավայրի պահպանություն			

5. Հողային աշխատանքներ, շինանյութերի փոխադրումներ, շինարարական աշխատանքներ	1. Տրանսպորտային միջոցների երթևեկությունից, ինչպես նաև շին տեխնիկայի շահագործումից առաջացած փոշու և այլ արտանետումների ազդեցությունը; 2. Շին. աշխատանքների արդյունքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճի հետևանքով ազդեցությունը: 3. Հողային ռեսուրսների հնարավոր աղտոտումներ: 4. Ջրային ռեսուրսների հնարավոր աղտոտումներ:	5.1. Օդի աղտոտման և փոշու կառավարում 5.1.1. Փոշու արտանետումները նվազագույնի հասցնելու նպատակով շինհրապարակի տարածքում պարբերական ջրցանումների իրականացում: 5.1.2. Օդի որակի չափագրումների իրականացում ըստ անհրաժեշտության՝ ազդակակիր անձանց բողոքների դեպքում: 5.1.3. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը և պահել կուտակված նյութերը հնարավորինս ծածկված վիճակում փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար; 5.1.4. Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով 5.1.5. Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների արագությունը փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով: 5.1.6. Անհրաժեշտ է ապահովել շին հրապարակ մուտք գործող և լքող մեքենաների անվադողերի լվացումը: 5.2. Աղմուկի և թրթռումների կառավարում 5.2.1. Շին. հրապարակում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին, իսկ չափագրումներ կիրականացվեն ըստ սահմանված ժամանակացույցի: 5.2.2. Աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին՝ սահմանափակվելով միայն թույլատրված ժամերի միջակայքում: 5.2.3. Մեքենաների ապահովվում խլացուցիչներով: Անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործման բացառում: 5.2.4. Շինարարության մեջ ներգրավված բանվորներին ԱՊՄ-ով, այդ թվում՝ ականջակալներով, ապահովում: 5.3. Հողային ռեսուրսների աղտոտվածության բացառում	«Տրանսունիվերսալ» ՓԲԸ
---	--	---	------------------------------

		5.3.1. Շինարարության մեջ ներգրավված տեխնիկան և մեքենա-սարքավորումները պետք է լինեն տեխնիկապես սարքին վիճակում: 5.3.2. Շինարարության մեջ ներգրավված տեխնիկան և մեքենա-սարքավորումները պարբերաբար պետք է անցնեն տեխնիկական ստուգում, իսկ լիցքավորումը իրականացվի շինհրապարակի տարածքից դուրս՝ մասնագիտացված ծառայություններ մատուցող ընկերությունների կողմից՝ բացառելով վառելանյութերի և քսայուղերի արտահոսքը շին հրապարակի տարածքում: 5.3.3. Անհրաժեշտ է շինաշխատանքների ընթացքում հնարավորինս բացառել հողային մատերեսների վրա անուղղակի ազդեցություններն, ինչպիսիք են շինթափոնների տեղադրում, կեղտաջրերի/բետոնաջրերի հեռացում և այլ գործողություններ: 5.4. Ջրային ռեսուրսների աղբյուրվածության բացառում 5.3.4. Անհրաժեշտ է շինհրապարակում ունենալ կեղտաջրերի համար նախատեսված պարզարան: Նստեցումից հետո ջուրը կօգտագործվի տարածքի քրցանման և այլ հնարավոր նպատակներով, իսկ հատակի նստվածքը պարբերաբար կհեռացվի շինհրապարակից շինարարական աղբի հետ:	
Շինարարական հրապարակի կազմակերպում			
6. Շինհրապարակի կազմակերպում	Շինհրապարակի ոչ ճիշտ կազմակերպումից բխող ազդեցություններ	6.1. Շին հրապարակն անհրաժեշտ է կազմակերպել բացառապես կառուցապատման ենթակա տարածքի ներսում: 6.2. Շին. հրապարակի կազմակերպման սխեմայում պետք է նշված լինեն շին. նյութերի պահեստավորման, նյութերի և թափոնների ժամանակավոր կուտակման տեղերը, մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղերը և այլն: 6.3. Անհրաժեշտ է նախատեսել ավազի, ցեմենտի, այլ սորուն նյութերի, հողային զանգվածների, ինչպես նաև շինարարական աղբի պահեստավորումը փակ տարածքներում կամ դրանց ծածկումն անթափանց թաղանթներով: 6.4. Անհրաժեշտ է իրականացնել շինհրապարակի ցանկապատում, համապատասխան տեղեկատվական ցուցանակի ու մուտքն արգելող նշանների տեղադրում:	«Տրանսունիվերսալ» ՓԲԸ

		6.5. Անհրաժեշտ է իրականացնել շենք ծածկումը շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով: 6.6. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել բաց տեղամասերի քանակը, հետլիցքն իրականացնել հնարավորինս կարճ ժամկետներում, տեղադրել նախազգուշացնող նշաններ: 6.7. Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակի տարածքից դուրս՝ համայնքում գործող մասնագիտացված լվացման կետերում:	
Երթևեկության կառավարում			
7. Շինհրապարակ մուտք ու ելք գործող մեքենաներ	Երթևեկության հնարավոր ազդեցություններն են. • երթևեկության խափանումներ • երթևեկության հետ կապված վտանգներ և անվտանգության խնդիրներ • փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ • հասարակական ճանապարհների վրա ցեխի և շին աղբի տարածում • շինարարական ծանր սարքավորումների և փոխադրամիջոցների կողմից ճանապարհներին վնաս	7.1. Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունը անհրաժեշտ է կազմակերպել հասարակական երթևեկությանը և հիմնական հանրային ճանապարհին նվազագույն անհարմարություններ և վնաս պատճառելու սկզբունքով: 7.2. Անհրաժեշտության դեպքում, ձեռնարկել ճանապարհին հասցրած վնասների վերականգնման աշխատանքներ՝ ապահովելով ճանապարհների նախնական վիճակը: 7.3. Դեպի շինարարական հրապարակ մուտքն ու ելքը պետք է կազմակերպել ընդհանուր երթևեկության և հասարակական անվտանգության համար նվազագույն խոչընդոտներով: 7.4. Նախքան շինհրապարակից դուրս գալը անհրաժեշտ է կազմակերպել տեխնիկայի անիվների և արտաքին մասի լվացում: 7.5. Անհրաժեշտ է խուսափել գործողություններից, որոնք կարող են ճանապարհների խցանումների պատճառ դառնալ: 7.6. Մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղին անհրաժեշտ է կազմակերպել միայն սահմանված վայրերում: 7.7. Անհրաժեշտ է ապահովել բեռնատարների ծածկով երթևեկումը շինհրապարակը լքելիս: 7.8. Անհրաժեշտ է իրականացնել փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի կանոնավոր զննում՝ վառելանյութի և յուղի արտահոսքը կանխելու համար:	«Տրանսունիվերսալ» ՓԲԸ

		7.9. Անհրաժեշտ է դադարեցնել արտահոսքեր ունեցող մեքենաների աշխատանքը և դրանք փոխարինել պատշաճ վիճակում գտնվող մեքենաներով:	
Արտակարգ իրավիճակների կառավարում			
8. Վտանգավոր նյութերի օգտագործում և այլ արտակարգ իրավիճակների դեպքեր (դժբախտ պատահարներ և այլն)	Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ:	8.1. Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; 8.2. Շինհրապարակը պետք է ապահովված լինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար: 8.3. Վտանգավոր նյութերի կառավարումը պետք է իրականացնել համապատասխան ՀՀ օրենսդրական պահանջներին; 8.4. Վտանգավոր նյութերն ու վառելանյութն պետք է պահել ծածկված, ապահով և բնական ճանապարհով օդափոխվող տարածքում՝ ապահովված անթափանց հատակով և պատնեշով: 8.5. Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը: 8.6. Շին. աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: 8.7. Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: 8.8. Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների	«Տրանսունիվերսալ» ՓԲԸ

		փականան դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ: 8.9. Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար: 8.10. Արտակարգ պատահարի դեպքում դրանք պետք է գրանցվեն համապատասխան գրանցամատյանում:	
Թափոնների և նյութերի կառավարում			
9. Շինհրապարակ և շինարարական աշխատանքներ	Շին աղբի տեղադրումը անհամապատասխան վայրերում, ջրահեռացման համակարգ ներթափանցող թափոնները և աղտոտիչները և շինարարական այն նյութերը, որոնք չեն մաքրվում շինհրապարակից, իրենցից ներկայացնում են պոտենցիալ վտանգ:	9.1. Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: 9.2. Կանոնավոր կերպով (ամենաուշը 3 օրը մեկ) շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շին. թափոններն ու աղբը՝ փոշու և շին աղբի երկարատև կուտակումը և երթևեկության խոչընդոտները կանխելու համար: 9.3. Շին հրապարակի տարածքում անհրաժեշտ է հատկացնել շին. աղբի նախնական կուտակման վայր: 9.4. Շինարարական աղբը անհրաժեշտ է տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր՝ հատուկ սահմանված երթուղով: 9.5. Շինարարական հավաքված վտանգավոր թափոնները պետք է պատշաճ կերպով հավաքվեն և հեռացվեն համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: 9.6. Պետք է կատարվեն թափոնների հեռացման վերաբերյալ համապատասխան գրանցումներ/գրառումներ՝ որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ և նախատեսվածի համաձայն:	«Տրանսունիվերսալ» ՓԲԸ

		9.7. Կենցաղային աղբի հավաքումը պետք է իրականացվի դրա համար նախատեսված տարրաներում և պարբերաբար հեռացվի համապատասխան աղբահավաք կազմակերպության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: 9.8. Անհրաժեշտ է բացառել շինանյութերի և շին. աղբի կուտակումը շինհրապարակից դուրս՝ մասնավոր կամ հասարակական տարածքում, ինչպես նաև շին. աղբի հեռացման նպատակով հասարակական աղբամանների օգտագործումը:	
Աշխատողների վերապատրաստում			
10. Աշխատողների վերապատրաստում	Թերի իրազեկվածության և տեղեկատվության պակասից բխող ազդեցություններ:	10.1. Անհրաժեշտ է իրականացնել բոլոր աշխատողների համար ԲԿՊ պահանջների մասին դասընթացներ՝ այդ թվում թափոնների ճիշտ կառավարման, տարածքը մաքուր պահելու և այլն; 10.2. Բոլոր աշխատողներին անհրաժեշտ է իրազեկել աշխատանքի անվտանգության և տարբեր արտակարգ իրավիճակների դեպքում ձեռնարկվող միջոցառումների վերաբերյալ:	«Տրանսունիվերսալ» ՓԲԸ
Աշխատանքային տեղամասի վերականգնում, բարեկարգում, տարածքի կանաչապատում			
11. Շինհրապարակի վերականգնում, տարածքի բարեկարգում 12. Կանաչապատում	Անհրաժեշտ է շինհրապարակից հեռացնել շին. տեխնիկան, բոլոր շին պարագաները, շինարարական նյութերը , թափոնները և այլն:	12.1. Շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ կապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատը և այլն: 12.2. Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները: 12.3. Անհրաժեշտ է մաքրել շինհրապարակը կենցաղային և այլ աղբից, հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը: 12.4. Անհրաժեշտ է կատարել նախագծով նախատեսված բարեկարգման աշխատանքները: 12.5. Անհրաժեշտ է ապահովել կանաչապատման աշխատանքները՝ դրանք համաձայնեցնելով Վաղարշապատի համայնքապետարանի հետ:	«Տրանսունիվերսալ» ՓԲԸ
ՀԵՏՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈՒԼ			

13. Թերությունների վերացման աշխատանքներ	Շինարարական փուլի համար սահմանված բոլոր ազդեցությունները	13.1. Անհրաժեշտ է ապահովել նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատճառ հրականացումը:	«Տրանսունիվերսալ» ՓԲԸ
---	--	--	-----------------------

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ

Վայր/ Գործողություն/ Փուլ	Մոնիտորինգի ենթակա պարամետրեր	Մոնիտորինգի կետեր	Մոնիտորինգի գործիքներ/ մեթոդներ	Բնապահպանական գործողությունների ցուցանիշ	Պատասխան ատուներ	Մոնիտորինգի հաճախականություն
Շ Ի Ն Ա Բ Ա Բ ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ						
1. Հանրային լուսմներ և կապը հանրության հետ	- Հանրության տեղեկացվա- ծությունը շինարարության փուլերի վերաբերյալ - Ազդակիր կողմերի տեղե- կացվածությունտ ԲԱՄ-ի վերաբերյալ	շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգումներ, - տուգայցեր շին տեղամասեր, - հանրային լուսմներ, - բողոքների գրանցամատյանի ստուգումներ	Բողոքներին արձագանքման մեխանիզմն իրականացվել է բոլոր պահանջներին համա- պատասխան	Կապալառու	Հանրային լուսմները՝ շին աշխատանքները սկսելուց առաջ, ԲԱՄ- ը
2. Շրջակա միջա- վայրի պահ- պանություն	- փոշու և այլ օդի աղտո- տիչների արտանետումներ, - աղմուկի և թրթռումների մա- կարդակի բարձրացում - վառելանյութերի և քսայուղերի հնարավոր արտահոսք - կենսաբազմազանության պահպանություն	շին. հրապարակ,	- ակնադիտական ստուգումներ՝ շին. հրա- պարակ ստուգայցերի միջոցով, - բողոքների գրանցամատյանի գրառումների ստուգում, - փոշու, աղմուկի, թրթռումների մակարդակների գործիքային չափում և վերլուծություն, - ակնադիտական ստուգումներ՝ շին. հրապարակ ստուգայցերի միջոցով, - ֆլորայի և ֆաունայի արժեքավոր տեսակների կամ ծառատեսակների իդենտիֆիկացում, եթե կան այդպիսիք:	- գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը, - փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակը գտնվում է ՀՀ գործող նորմերի սահմաններում, - Շինհրապարակի տարածքում ակնադիտական ստուգմամբ վառելանյութերի և քսայուղերի արտահոսքի հետքեր չեն հայտնաբերվել, - տեսակի անվանում, քանակ, նկարագիր, տեղադիրք:	Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
3. Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրեր	- շին աղբի և թափոնների տեղադրման գտնվելու վայրը և կառավարումը:	Շին աղբի և թա- փոնների տեղա- դրման վայրի հա- րևանությամբ բնակչությանը պատճառված անհարմարությու- ններ:	- փաստաթղթերի ստուգում	- Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրը համապատասխանում է պետ. մարմինների կողմից թույլատրված տարածքին, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան

4. Երթևեկության և մոտեցման ուղիների կառավարումը	- երթուղիների և մոտեցման ուղիների գտնվելու վայրերը; - հարևան բնակչությանը պատճառվող անհարմարությունները և անվտանգության հարցերը, ճանապարհներին և այլ կառույցներին պատճառվող վնասներ:	Ճանապարհների օգտագործում սարքավորումների և նյութերի տեղափոխության համար, շին. հրապարակի մոտեցման մուտքերը	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր	- երթևեկության և մոտեցման ուղիների համապատասխանությունը, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
5. Թափոնների և շին. նյութերի կառավարում	- Շինարարական թափոնների և նյութերի կառավարումը շինարարության ընթացքում	շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ, թափոնավայրեր կատարած ստուգայցեր	- շին աղբը, կենցաղային աղբը, ոչ պիտանի և ավելցուկային նյութերի քանակները կառավարվում են Պլանին համապատասխան և տեղադրվում են միայն թույլատրված վայրում, - թափոնների գրանցամատյանը մշակված է և պատշաճ վարվում է:	Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
6. Շինհրապարակի վերականգնում, բանվորական հագուստի, անվտանգության կանոնների, սանիտարահիգիենի կանոնների պահպանում, կանաչապատում և տարածքի բարեկարգում	- շինհրապարակը մաքրված է, նյութերը և թափոնները հեռացված են, - բոլոր մակերեսները, այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են, - շինհրապարակի տարածքը բարեկարգված է:	Տեղամասեր կատարած ստուգայցեր	- Աշխատողների սանիտարահիգիենիկ պայմանները համապատասխանում են ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թ. սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային կանոնների և նորմերի պահանջներին: - Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման ուղղված մոնիթորինգն իրականացված է: - Շինհրապարակի վերականգնման և բարեկարգման պլանն առկա է:	- Պահպանված են շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնները, - ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացված են շինհրապարակից,	Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան

			- Բոլոր մակերեսներն՝ այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են մինչև սկզբնական վիճակը:			
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ (ԹԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱՑՄԱՆ) ՓՈՒԼ						
7. Տարածքի բարեկարգում	Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Բարեկարգման բոլոր տեղամասերը	Ստուգայցեր	Թփերի և խոտածածկույթի սանիտարական վիճակի ստուգումներ	Կապալառու	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻ ՆՅՈՒԹԵՐ ԵՎ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՈՒՄ





Մասնակիցների ցանկ

«ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Վ. Ռշտունու անվան թիվ 11 տվազ դպրոցի կառուցում» նախատեսվող գործունեության տեղակայման նախագծի վերաբերյալ 2025թ-ի մարտի 17-ին ժամը 11:00-ին ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքապետարանի դահլիճում կազմակերպված հանրային ծանուցման և քննարկումների (1-ին փուլի հանրային ծանուցում և քննարկումներ)

N	Անուն, ազգանուն	Կազմակերպություն/պաշտոն	Հեռախոսահամար	Մտորագրություն
1.	Վարդանյան Դավթյան	«Կենտրոն»		
2.	Վարդանյան Զարգարյան	Վաղարշապատի համ.	094539361	
3.	Արմենյան Սևակյան	Վաղարշապատի համ.	033141101	
4.	Վրդյան Վարդանյան	«Կենտրոն»	094427523	
5.	Վարդանյան Վարդանյան	ՀՀ ՀՀ ՀՀ	094588830	
6.	Կարեն Կարենյան	«Կենտրոն»	093337222	
7.	Արմենյան Կարենյան	«Կենտրոն»	093605802	
8.	Վարդանյան Զարգարյան	Վաղարշապատի համ.	094462200	
9.	Վարդանյան Սևակյան	Վաղարշապատի համ.	094-27-67-76	
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՄԱՆ ՄՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ընթերցանելու

17 մարտի 2025թ.

Ժամը 11:00-ին

2025 թվականի մարտի 17-ին Վաղարշապատի համայնքապետարանի վարչական շենքում կայացավ ք. Էջմիածնի Լիդիցեի փողոցում նախատեսվող ՎՌՀտունու անվան թիվ 11 հիմնական դպրոցի ՊՈԱԿ-ի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ հանրային քննարկում:

Ելույթներ.

Մ. Զաքարյան – Բացման խոսքով հանդես եկավ տնտեսական ծրագրերի պատասխանատու Մարիամ Զաքարյանը:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և ՀՀ Կառավարության 19.11.2014 թվականի թիվ 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, 2025 թվականի մարտի 17-ին՝ ժամը 11-ին, Վաղարշապատի համայնքապետարանի դահլիճում անցկացվում է ՀՀ Տրանսունիվերսալ» ՓԲԸ-ի կողմից՝ «Վաղարշապատի Վ ՌՀտունու անվան թիվ 11 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ-ի նախատեսվող դպրոցի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ հանրային քննարկման 1-ին փուլը: Առավել մանրամասն կներկայացնի ՇՄԱԳ փորձագետ Մերի Վարդանյանը:» - ներկայացրեց Մ. Զաքարյանը:

Մ. Վարդանյան – ՇՄԱԳ փորձագետ Մերի Վարդանյանը ներկայացրեց, որ Վաղարշապատ քաղաքի Վ.ՌՀտունու անվան թիվ 11 հիմնական դպրոցի կառուցումը ներառված է դպրոցաշինության ծրագրում, և այս նախագիծը ենթակա է

փորձաքննության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ըստ ՇՄԱԳ և փորձաքննության մասին ՀՀ օրենքի:

Մ.Վարդանյանը նշեց, որ միջավայրի վրա ազդեցության տեսանկյունից փորձաքննության ենթակա նախագծերը դասակարգվում են Ա և Բ կատեգորիաների, կախված թե թնության և շրջակա միջավայրի վրա ինչպիսի ազդեցություն են թողնում: Այսպիսով՝ դպրոցի կառուցման նախագիծը համարվում է Բ կատեգորիա, որը ավելի նվազ ազդեցություն է թողնում: Սակայն ինչպես ցանկացած շինարարական գործունեություն, այս դեպքում ևս որոշակի ազդեցություններ կանխատեսելի են, մասնավորապես՝ շինարարական աղմուկ, տրանսպորտային արտանետումներ, փոշու արտանետումներ: Նախատեսվում է ջրցան մեքենաներով փոշենստեցում:

Նախատեսվում է կառուցել դպրոց՝ 576 աշակերտական տեղով, տիպային նախագծի հիման վրա, որը հանդիսանալու է նոր տնտեսական խթան համայնքի համար: ՀՀ կառավարության 2014 թվականի 1325-Ն որոշմամբ սահմանվում է հանրության ծանուցման, հանրային լսումների կազմակերպման ընթացակարգերը, և ևս մեկ լսում նախատեսվում է հաշվետվությունը կազմելուց հետո:

Մ.Վարդանյանը հավելեց, որ հանրային լսումից հետո ակնկալում են համայնքի ավագանու որոշումը, որից հետո խոսքը փոխանցեց նախագծային թիմի ճարտարապետ՝ Կարեն Հովհյանին:

Կ.Հովհյան - Նախագծային թիմի ճարտարապետ Կարեն Հովհյանը ներկայացրեց, որ նախատեսվում է ապամոնտաժել հին դպրոցը և տեղում կառուցել 576 աշակերտական տեղով դպրոց: Դպրոցը իրենից ներկայացնում է հինգ մասնաշենք, որոնք անջատված են միմյանցից սեյսմիկ կարաններով:

Առաջին մասնաշենքը հանդիսանում է կենտրոնական մասնաշենք, որտեղ հիմնվելու է դպրոցի գահիճը: Երկրորդ և երրորդ մասնաշենքերը նախատեսված

են դասասենյակների, 1-ից 4-րդ դասարանի աշակերտների համար նաև խաղասենյակի և ննջասենյակի համար:

Երկրորդ մասնաշենքը եռահարկ է, որտեղ կառուցվելու է թաքսոդ:

Չորրորդ մասնաշենքը նույնպես եռահարկ է, որտեղ կառուցվելու է մարզադահլիճի սենյակները, հինգերորդ մասնաշենքում կառուցվելու է մարզադահլիճը: Դպրոցի արտաքին պատերի համար նախատեսված է ջերմամեկուսացում, երեսապատում:

Արտաքին բարեկարգման մեջ նախատեսված է տարածքի ցանկապատում:

Տարածքում նախատեսված է կաթսայատուն, ջերմոցներ, ծածկոցներ՝ բացօթյա դասեր անցկացնելու համար: Բակում կառուցվելու է մարզադաշտ, որը ունենալու է տրիբունա՝ նախատեսված 150 անձի համար:

Մարզադաշտը ծածկվելու է արհեստական խոտածածկույթով, իսկ ուժային վարժությունների համար նախատեսված մարզահրապարակի հատակը՝ ռետինե ծածկույթով: Դպրոցի համար նախատեսված է անվտանգության համակարգ՝ հակահրդեհային ազդանշաններով, տեսահսկման համակարգերով:

Նախատեսված է վերելակ, թեքահարթակներ:

Դպրոցի համար նախատեսված է ճաշարան, բուժկետ, լոգոպեդի սենյակ:

Հարց ու պատասխան.

Դասասենյակները որքա՞ն աշակերտի համար են նախատեսված:

Նախագծի ճարտարապետ Կարեն Հովհյանը հայնտեց, որ դասասենյակները նախատեսված են միջինում 20 աշակերտի համար:

Հավելյալ հարցերի բացակայության հիմքով հանրային քննարկումն ավարտվեց:

Որոշում.

Ամփոփելով հանրային քննարկումը՝ մասնակիցները հավանության արժանացրին ք. Էջմիածնի Լիդիցեի փողոցում նախատեսվող Կ. Դշտունու անվան թիվ 11 հիմնական

դպրոց ՊՈԱԿ-ի կառուցման նախագիծը:

Որոշվեց այն ներկայացնել ՀՀ Արմավիրի մարզի «Աադարշապատ համայնքի ավագանու հաստատմանը:

Քննարկման վարչության արձանագրություն

Ձեռնարկ

Մ. Չաքարյան

«Դրամաբանական» ՓԲԸ

Արձանագրությունը կցված է հանրային քննարկման մասնակիցների ցանկը՝

համապատասխան տրոհագրություններով:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ**

10.06.2025թ.

Ք Ա Ղ Վ Ա Շ Ք

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 30 ապրիլի 2025 թվականի «ԴՊՐՈՑԻ ԾԵՆՔԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 51-Ա
ՈՐՈՇՈՒՄԻՑ (ՆԻՍՏ N 0)

համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. «Վաղարշապատի Վ. Ռշտունու անվան թիվ 11 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ-ին պատկանող /ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 01102018-04-0021, տրված 01.10.2018թ./ Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Լիդիգեի փողոց, Վահան Ռշտունու անվան թիվ 11 հիմնական դպրոց հասցեում նախատեսվող դպրոցի շենքի կառուցման համար տալ նախնական համաձայնություն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Կողմ -14

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՀՐԱՅԱ

ԱՓՈՅԱՆ ԷԴՎԱՐԴ

ՔԱՂԱՍԱՐՅԱՆ ՍՂԱՍԻ

ՔԱՍԵՆՑՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԴԻԱՆԱ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ

ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ ԱՆՆԱ

ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ ՎԱՅԱՆ

ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԵՐՍԵՍ

ՄԻՐԶԱԽԱՆՅԱՆ ԼԻԼԻԹ

ՄԻՐՉՈՅԱՆ ԱՐԱՄՅԱԻՍ

ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ ԳՈՐԱՐ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

Համայնքի ղեկավար՝

ԴԻԱՆԱ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Իսկականի հետ ճիշտ է՝

Աշխատակազմի քարտուղար՝

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ԱՆԴՈՐՐԱԳԻՐ

«ԱՄԻՈ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Գ, թ. Երևան, Լաքումյան 48
Ֆեռայնոմ/374 10 592020
Ֆաքս
Էլ փոստ/ճեմ@amibank.am

Տարած Ի՝ 18/04/2025 13:59 (UTC+04:00)

Բյուջետային փոխանցում N 000165			
Ամսաթիվ	18/04/2025	Լրվածացրել	#5e0616c1e31-4a77-a4e5-5d072b85737b
Դաշիվ	1150010425285227	Գումար	
Շահառուի հաշիվ	000005000196	AMD	360,000.00
Վճարողի անվանում	«ՏՐԱՆՍՈՒԼԿԵՐՍԱՆ» ՓԲԸ		
Վճարողի լասնի	«ԱՄԻՈ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ		
ԻՎԲԳ	03300028		
Տարածվող փ/ԲՏ կոդ	12		
Շահառուի անվանում	ԳԳ ՓԼ Գանձապետարան		
Ինքնագրայ անձ	Ոչ		
Գումարը բառերով	Երեք հարյուր հազար դրամ		
Լսվածակ	Վաղարշապատի Վ. Ոչտոմուս անվան թիվ 11 հիմն, դպրոցի կառուցում տեղակայված նախագծի շրջ. միջ-ի վրա ազդեցության փորձաքննության համար(Բ կատեգորիա		
Փոխանցող	Արմինե Ջեզեմաչյան		
Փոխանցվող/անցվող	Ն. Ի		
Ամսաթիվ	18/04/2025 13:59:13		
Փոխանցված/	0.00		
Փոխանցվելու	2740000000		
Փոխանցվելու	360000		

Կատարված է