

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

ք. Երևան, Ավան վարչական շրջան, Աճառյան փողոց 40/43
հասցեում գոյություն ունեցող արտադրական համալիրը
բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիրի
վերակառուցման, ընդլայնման և մասնակի հարկի ավելացման
(լրամշակված)

Պատվիրատու

«Տոտեմ Բիզնես Կենտրոն» ՓԲԸ

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

Երևան 2021

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....3

1.2 Հապավումներ3

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը4

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)5

 1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....5

 1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը9

 1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....18

 1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ18

 1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ.....19

Նախատեսվող գործունեության տարածք շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ ..21

 1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա23

 1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում25

2.ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ27

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ.....27

2.2 ԿԼԻՄԱՆ.....28

2.3 Օդային ավազան.....31

2.4 Ջրային ռեսուրսներ33

2.5 Հողերի նկարագիրը34

2.6 Հողային ռեսուրսներ.....34

2.7 Կենսաբազմազանություն35

2.8 Թափոնների կառավարում36

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ԸՆԴՈՒՄՆԵՐԻ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....38

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ38

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ.....39

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ39

 3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ.....39

 3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ40

 3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ40

 3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ41

 3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ43

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ43

 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....45

 ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ48

 ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....48

 ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ49

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

- 1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն
- 1.2 Ձեռնարկող՝ «Տոտեմ Բիզնես Կենտրոն» ՓԲԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ, ք.Երևան, Աճառյան 40/34
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ ՀՀ, ք.Երևան, Աճառյան 40/34
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Ավան վարչական շրջան

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՄՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Նախատեսվում է Ավան վարչական շրջան, Աճառյան փողոց 40/43 հասցեում գոյություն ունեցող արտադրական համալիրը ընդլայնել, կառուցել մասնակի հարկ և վերակառուցել բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիրի:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիրի:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիրի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Հասարակական նշանակության բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման նախագիծը մշակված է՝ Երևան Աճառյան փողոց 40/43 հասցեով հողատարածքի համար:

Նախագծի մշակման համար հիմք են հանդիսացել՝

- Անշարժ գույքի սեփականության 23. 04. 2020թ. N23042020-01-0081 վկայականը:
- Պատվիրատուի առաջադրանքը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի համապատասխան/:

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիրի կառուցվում է ռելիեֆային տեղանքով հողամասի վրա: Հողամասը զբաղեցնում է 19446.8քմ մակերես, որից՝ **4152.6 քմ** վարձակալություն, **15294.2քմ** սեփականություն: Համալիրը իր մեջ ներառում է, ինչպես վերակառուցվող, այնպես էլ նոր կառուցվող շինություններ: Նոր կառուցվող շինություններն են՝ ճաշարան, երկհարկանի մարզասրահ, խաղասրահ, երկհարկանի ավտոկայանատեղի՝ տանիքին բացօթյա կայանելու հատվածով, այգեպանի տնակ, պահակակետ: Վերակառուցվող են՝ նախկին <<Քարի և սիլիկատների գիտահետազոտական ինստիտուտ>> 12 հարկանի շինությունը, որին ավելացվում է ևս 1 հարկ, ինչպես նաև հյուսիս-արևելքում գտնվող արտադրական շինության մի հատված:

13 հարկանի շենքը իր մեջ ներառելու է՝ գրասենյակային տարածքներ, խաղասրահ, հանդիպումների սրահներ, նիստերի դահլիճ, սրճարան, մանկապարտեզ, ադմինիստրատիվ տարածքներ, տեխնիկական հատվածներ, պահեստներ:

Շարժման սահմանափակումներ ունեցողների համար մուտքային հատվածում իրականացվում է թեքահարթակ:

Շենքում էներգաարդյունավետության և էներգախնայողության բարձրացման նպատակով իրականացվել են հետևյալ միջոցառումները .

- Ընդհանուր-փոխանակային օդափոխության համակարգերում ջերմության ռեկուպերացիայի հնարավորությամբ սարքերի ներդնում, որը թույլ է տալիս խնայել ավելի քան 70% ջերմային էներգիա ձմռանը և 65% սառեցման հզորություն ամռանը ,որն անհրաժեշտ էր ծախսել օդի լավորակման և նորմալ միկրոկլիմա ապահովելու համար:

- Մարզադահլիճի հատվածում նախատեսվում է տեղադրել բարձր ՕԳԳ-ով տանիքային կոնդիցիոներներ (RoofTop-եր), որոնք համալրված են էկոնոմայզերներով և կախված արտաքին օդի ջերմաստիճանային տարտանումներից՝ օդի ռեցերկուլացիայի , ներածման և արտածման օդերի համամասնության փոփոխության շնորհիվ խնայում են մինչև 40% էներգիա:
- Շենքում օդափոխությունը իրականացվում է CO2-ի ցուցիչների և VAV հանգույցների հրահանգով: Այս համակարգը թույլ է տալիս խուսափել անհարկի միացված օդափոխությունից և մատակարարել թարմ օդ միայն վերջինիս պահանջի դեպքում:
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ:
- Շենքի ջերմամատակարարման աղբյուր հանդիսացող կաթսայատունը համալրված է միայն բարձր ՕԳԳ-ով կոնդենսացիոն կաթսաներով, որոնց արդյունավետությունը հասնում է մինչև 106.8% :
- Ջերմասառնամատակարարման համակարգերի շրջնառու պոմպերը նախատեսված են հաճախության կարգավորմամբ:
- Սառեցման ագրեգատները՝ չիլլերները , ընտրված են բարձր EER գործակցով մոդելներ, որը թույլ է տալիս խնայել էլեկտրական էներգիայի մեծ քանակություն:
- Սառեցման ագրեգատները՝ չիլլերները, նախատեսվում են ջերմության ռեկուպերացիայով, որը թույլ կտա չիլլերի շահագործման շրջանում ամբողջովին փակել տաք ջրամատակարարման ջերմային բեռը:
- Շենքի ջերմային կորուստները նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է տեղադրել բարձր թերմիկ դիմադրություն ունեցող լուսամուտները
Պատուհան $R \geq 0,8 \text{ m}^2 \times \text{K} / \text{Վտ}$, արևաթափանցելիության գործակիցը $g \leq 40\%$

Շենքում էներգախնայողության նպատակով իրականացվել են կանաչ տանիքներ:

Շենքում նախատեսված է մեխանիկական դրդմամբ ընդհանուր փոխանակային օդափոխության համակարգ: Կատարվել է համակարգերի բաժանում ըստ նորմատիվային պահանջների և տարբեր միկրոկլիմայի պահանջների:

- Առաջին հարկում, մարզասրահի օդափոխությունը կատարվում է ընդհանուր փոխանակային արհեստական դրդմամբ ներածման – արտածման ռեկուպերացիոն Ն1/Ս1 համակարգով: Ներածումը՝ 7920 խմ/ժ, արտածումը՝ 7760 խմ/ժ: Ջերմության

ռեկուպերացիան կատարվում է ռոտորային ջերմափոխիչով: Մարքը տեղադրված է 1-ին հարկի տեխնիկական հատվածում, օդամշակման սարքերի համար նախատեսված սենյակում:

- Առաջին հարկում, խաղասրահում կատարվում է ընդհանուր փոխանակային արհեստական դրդմամբ ներածման – արտածման ռեկուպերացիոն Ն2/Ա2 համակարգով: Ներածումը ` 3650 խմ/ժ, արտածումը ` 3650 խմ/ժ: Ջերմության ռեկուպերացիան կատարվում է ռոտորային ջերմափոխիչով: Մարքը տեղադրված է 1-ին հարկի տեխնիկական հատվածում, օդամշակման սարքերի համար նախատեսված սենյակում:
- Առաջին հարկում, ռեստորանի սրահում կատարվում է ընդհանուր փոխանակային արհեստական դրդմամբ ներածման – արտածման ռեկուպերացիոն Ն3/Ա3 համակարգով: Ներածումը ` 12000 խմ/ժ, արտածումը ` 5600 խմ/ժ: Ջերմության ռեկուպերացիան կատարվում է ռոտորային ջերմափոխիչով: Մարքը տեղադրված է 1-ին հարկի տեխնիկական հատվածում, օդամշակման սարքերի համար նախատեսված սենյակում:
- Խոհանոցային մասում ներածվող օդի մշակման համար նախատեսված է երկու ներածման սարքեր, Ն4, Ն4,1 համակարգով: Ներածումը ` 12210 խմ/ժ և 800 խմ/ժ համապատասխանաբար: Մարքը տեղադրված է 1-ին հարկի տեխնիկական հատվածում, օդամշակման սարքերի համար նախատեսված սենյակում:
- Առաջին հարկում, ընդհանուր սրահում կատարվում է ընդհանուր փոխանակային արհեստական դրդմամբ ներածման – արտածման ռեկուպերացիոն Ն5/Ա5 համակարգով: Ներածումը ` 6110 խմ/ժ, արտածումը ` 5160 խմ/ժ: Ջերմության ռեկուպերացիան կատարվում է ռոտորային ջերմափոխիչով: Մարքը տեղադրված է 1-ին հարկի տեխնիկական հատվածում, օդամշակման սարքերի համար նախատեսված սենյակում:
- Մարզասրահի օժանդակ սենյեքում ներածվող օդի մշակման համար նախատեսված է ներածման սարք, Ն6 համակարգով: Ներածումը ` 5030 խմ/ժ :Մարքը տեղադրված է հարկի միջանցքում ` առաստաղի տակ:
- Երկրորդ և երրորդ հարկերում, օֆիսային և կոնֆերանս դահլիճներում կատարվում է ընդհանուր փոխանակային արհեստական դրդմամբ ներածման-արտածման ռեկուպերացիոն Ն7/Ա7 համակարգով: Ներածումը ` 9370 խմ/ժ,արտածումը ` 7870խմ/ժ: Ջերմության ռեկուպերացիան կատարվում է ռոտորային ջերմափոխիչով: Մարքը տեղադրված է 1-ին հարկի տեխնիկական հատվածում, օդամշակման սարքերի համար նախատեսված սենյակում:
- Երկրորդ հարկում, ընդհանուր դահլիճում կատարվում է ընդհանուր փոխանակային արհեստական դրդմամբ ներածման – արտածման ռեկուպերացիոն Ն8/Ա8 համակարգով: Ներածումը ` 7500 խմ/ժ, արտածումը ` 7500խմ/ժ: Ջերմության ռեկուպերացիան կատարվում է ռոտորային ջերմափոխիչով: Մարքը տեղադրված է 1-ին

հարկի տեխնիկական հատվածում, օդամշակման սարքերի համար նախատեսված սենյակում:

- 2-13-րդ հարկերի միջանցքների ներածվող օդի մշակման համար նախատեսված է ներածման սարք, Ն9 համակարգով: Ներածումը ` 9600 խմ/ժ : Սարքը տեղադրված է 13-րդ հարկի առաստաղի տակ: 13-րդ հարկի սրճարանի ներածվող օդի մշակման համար նախատեսված է ներածման սարք, Ն10 համակարգով: Ներածումը ` 3000 խմ/ժ : Սարքը տեղադրված է 13-րդ հարկի առաստաղի տակ:
- 4-12-րդ հարկերի օֆիսային մասում կատարվում է ընդհանուր փոխանակային արհեստական դրդմամբ ներածման – արտածման ռեկուպերացիոն Ն11,1-Ն 11,2-Ն 11,3/ Ա11,1 — Ա11,2— Ա11,3 համակարգով: Ներածումը ` 13700 խմ/ժ, արտածումը ` 13700 խմ/ժ: Ջերմության ռեկուպերացիան կատարվում է ռոտորային ջերմափոխիչով: Սարքը տեղադրված է 13-րդ հարկի տեխնիկական հատվածում:
- 13-րդ հարկի սրճարանի խոհանոցի ներածվող օդի մշակման համար նախատեսված է ներածման սարք, Ն12 համակարգով: Ներածումը ` 3000 խմ/ժ : Սարքը տեղադրված է 13-րդ հարկի առաստաղի տակ:
- Անգարի մարգադահլիճի ներածման-արտածման համար նախատեսված է տանիքային կոնդիցիոներ ` ՆԱ.13/14 համակարգերով: 30% օդաքանակը կազմում է սարքի մաքուր օդը մնացածը ռեցերկուլացիա:
- Վերգետնյա ավտոկայանատեղիում ծխահեռացումը կատարվում է հարկի առաստաղի տակ տեղադրված հակածխային արտածման (JET) շիթային օդամուղների միջոցով ` ԾՀ3: Համակարգը աշխատում է երկու ռեժիմներում ` արտածում և ծխահեռացում: Հորանի վրա տեղադրված է առանցքային օդամուղ

Օդափոխվող սենյների խմբավորումն ըստ օդամշակման սարքերի իրականացված է ըստ վերջիններիս նշանակության ,միկրոկլիմայի պարամետրերի, այդ սենյների շահագործման ռեժիմների, հրդեհային բաժանմունքների և պայթյունահրդեհային վտանգավորության կատեգորիաների:

Տանիքը հարթ է, կազմակերպված ներքին ջրահեռացմամբ:

Մեփականության իրավունքով պատկանող հողի մակերես ` 15294.2 ք.մ.

Վարձակալության իրավունքով պատկանող հողի մակերես ` 4152.6 ք.մ:

Կանաչապատման մակերես ` 5835 քմ

Կառուցապատման մակերես ` 13611.8 ք.մ. այդ թվում ճեմուղի, հարթակներ և խճաքար:

- նպատակային նշանակությունը ` արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության;

- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը ` արդյունաբերական օբյեկտների:

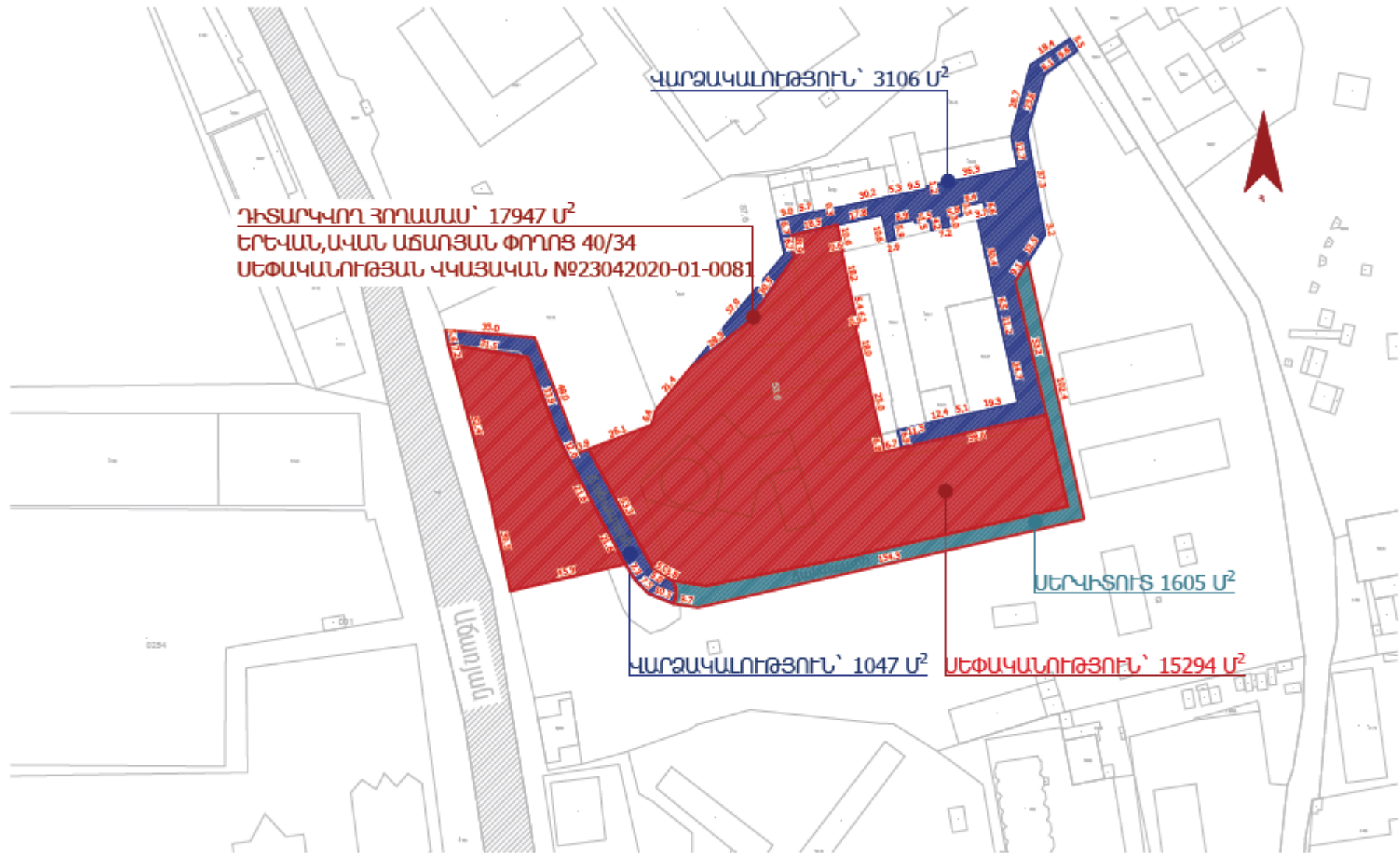
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ վարձակալություն, վարձակալություն, սեփականություն, սեփականություն:

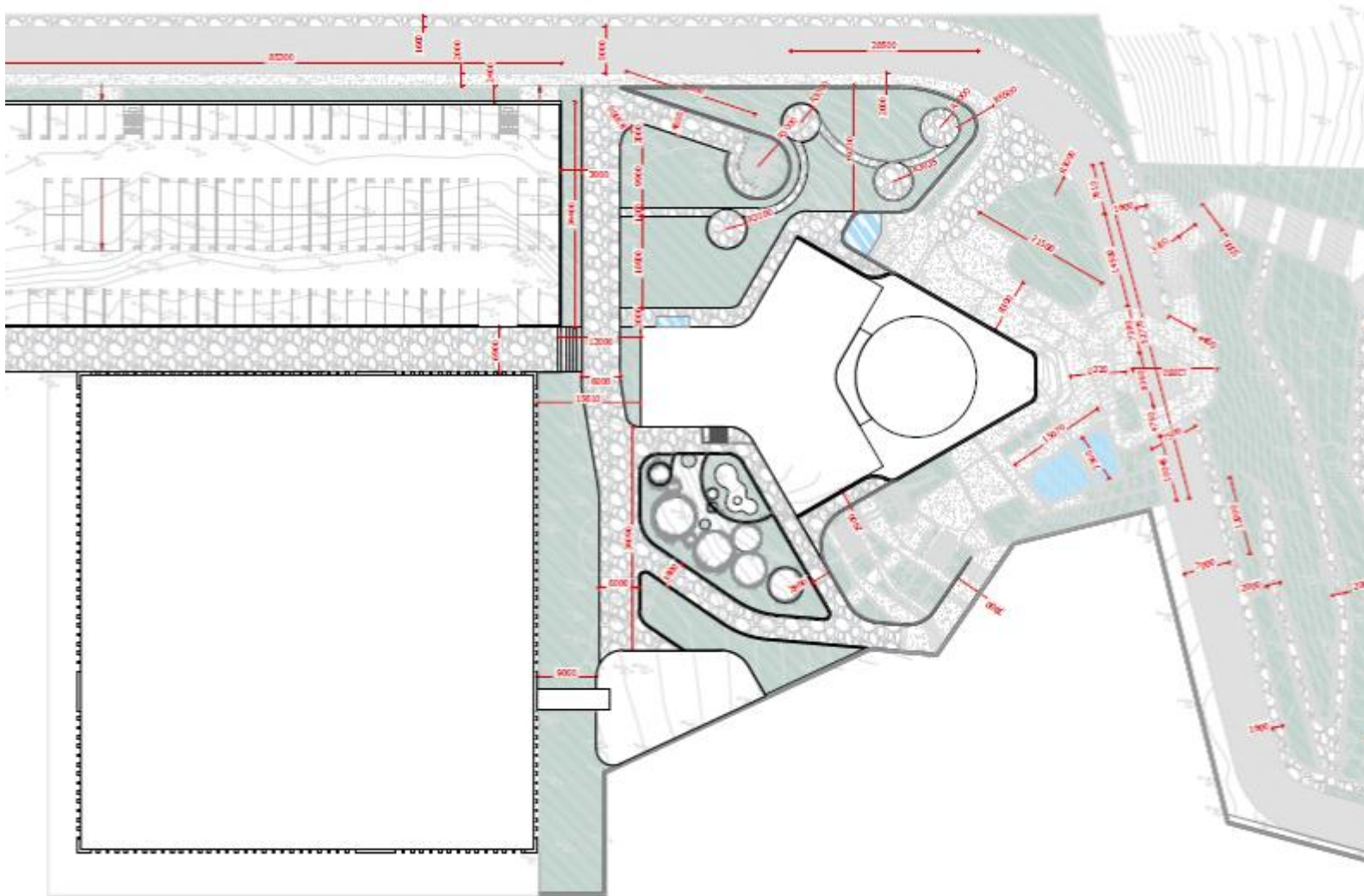
Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարգի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն 23.09.2020թ կազմված հիմքերի համար բացված փոսորակների և խրամուղիների գնման ակտի հիմքերի հատակներում ընկած են բեկորային բազալտներ:



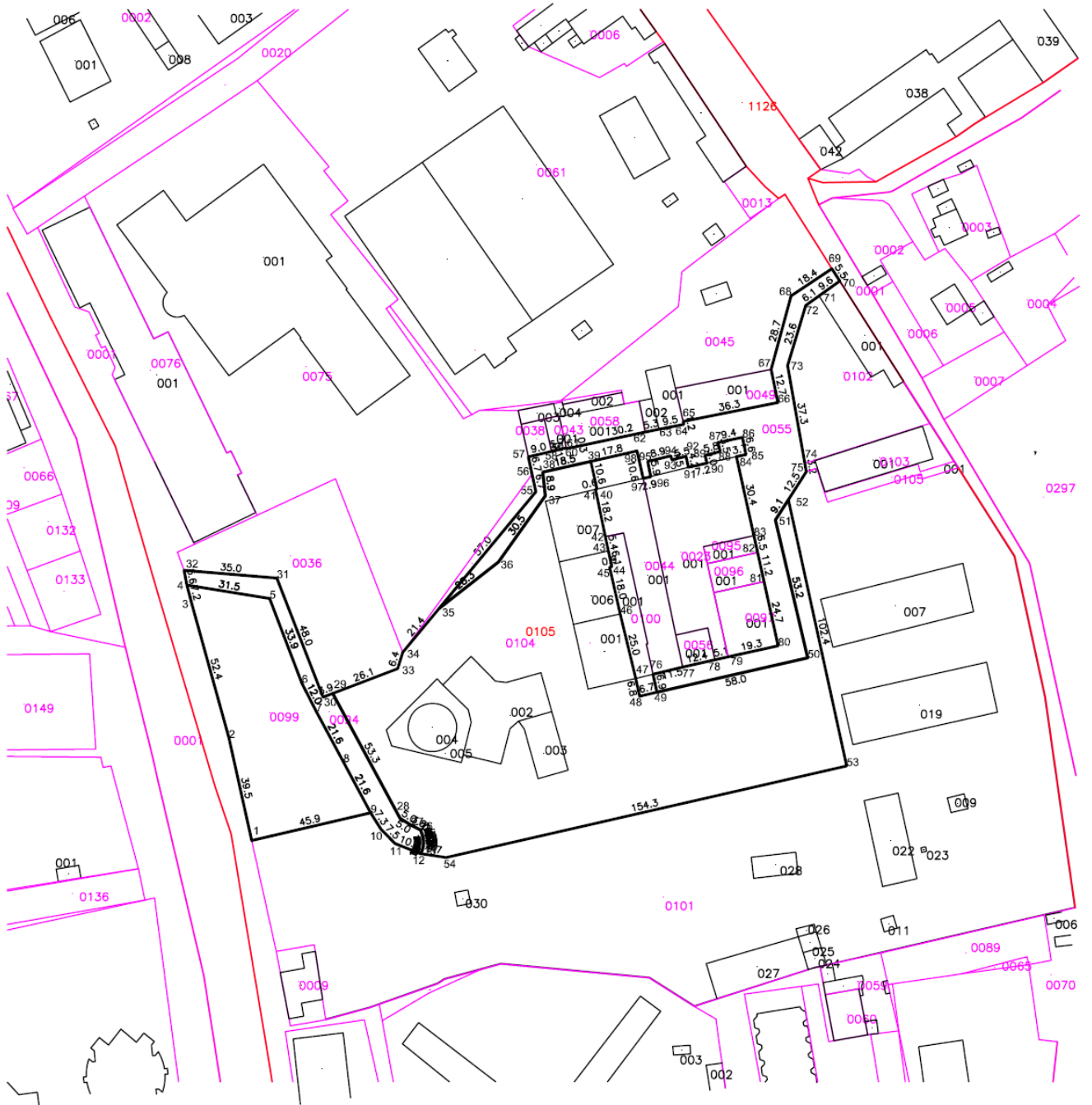


ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ
ԵՐԵՎԱՆ, ՍԿԱՆ ԱՃԱՌՅԱՆ ՓՈՐՈՑ 40/34
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ N023042020-01-0081





Երևան քաղաք
Ավան վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-002-0105-0104,0094,0055,0099
Մասշտաբ 1: 2000



սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

Երևան քաղաք
Ավան վարչական շրջան
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-002-0105-0104,0094,0055,0099



| | Կոորդինատներ | | | | | | | |
|----|--------------|--------------|----|--------------|--------------|----|--------------|--------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 8462669.5267 | 4454248.5613 | 34 | 8462726.2621 | 4454319.3020 | 67 | 8462864.6192 | 4454425.6633 |
| 2 | 8462660.9862 | 4454287.1229 | 35 | 8462739.9049 | 4454335.7976 | 68 | 8462872.1371 | 4454453.3190 |
| 3 | 8462647.0257 | 4454337.6591 | 36 | 8462762.2200 | 4454353.2540 | 69 | 8462887.4473 | 4454463.5252 |
| 4 | 8462645.2037 | 4454344.6127 | 37 | 8462779.8379 | 4454378.1843 | 70 | 8462890.3894 | 4454458.8855 |
| 5 | 8462676.2822 | 4454339.5384 | 38 | 8462778.8340 | 4454387.0730 | 71 | 8462882.6200 | 4454453.3197 |
| 6 | 8462688.3311 | 4454307.8149 | 39 | 8462796.8742 | 4454391.0631 | 72 | 8462877.6392 | 4454449.7153 |
| 7 | 8462693.7655 | 4454297.1292 | 40 | 8462799.2281 | 4454380.7143 | 73 | 8462870.7991 | 4454427.0950 |
| 8 | 8462703.9917 | 4454278.0756 | 41 | 8462798.6581 | 4454380.5843 | 74 | 8462877.2957 | 4454390.3392 |
| 9 | 8462714.2170 | 4454259.0061 | 42 | 8462802.3379 | 4454362.7795 | 75 | 8462877.8492 | 4454387.2344 |
| 10 | 8462718.1127 | 4454252.8254 | 43 | 8462803.4700 | 4454357.4700 | 76 | 8462820.2584 | 4454311.0733 |
| 11 | 8462723.4005 | 4454247.4385 | 44 | 8462804.8100 | 4454351.5300 | 77 | 8462831.4386 | 4454313.7833 |
| 12 | 8462732.9505 | 4454243.6283 | 45 | 8462803.9424 | 4454351.3317 | 78 | 8462843.5188 | 4454316.5134 |
| 13 | 8462733.3938 | 4454244.5261 | 46 | 8462807.9155 | 4454333.7754 | 79 | 8462848.4488 | 4454317.6134 |
| 14 | 8462733.6984 | 4454245.3514 | 47 | 8462813.7684 | 4454309.5033 | 80 | 8462867.2691 | 4454321.7935 |
| 15 | 8462733.9151 | 4454246.2041 | 48 | 8462815.2051 | 4454302.8110 | 81 | 8462861.9451 | 4454345.9235 |
| 16 | 8462733.9783 | 4454246.6394 | 49 | 8462821.7372 | 4454304.3216 | 82 | 8462859.5318 | 4454356.8613 |
| 17 | 8462734.0414 | 4454247.0748 | 50 | 8462878.3273 | 4454317.2524 | 83 | 8462858.1390 | 4454363.1741 |
| 18 | 8462734.0588 | 4454247.5143 | 51 | 8462866.2452 | 4454369.0528 | 84 | 8462851.5689 | 4454392.9045 |
| 19 | 8462734.0761 | 4454247.9539 | 52 | 8462871.1176 | 4454376.6915 | 85 | 8462855.1889 | 4454393.6745 |
| 20 | 8462734.0474 | 4454248.3928 | 53 | 8462892.9871 | 4454276.6196 | 86 | 8462853.8389 | 4454400.1246 |
| 21 | 8462734.0187 | 4454248.8318 | 54 | 8462742.5652 | 4454242.1928 | 87 | 8462844.6488 | 4454398.2046 |
| 22 | 8462733.9442 | 4454249.2653 | 55 | 8462776.2785 | 4454379.6920 | 88 | 8462845.4873 | 4454394.7881 |
| 23 | 8462733.8698 | 4454249.6988 | 56 | 8462774.8481 | 4454386.2582 | 89 | 8462839.8286 | 4454393.3612 |
| 24 | 8462733.6311 | 4454250.5456 | 57 | 8462773.4178 | 4454392.8245 | 90 | 8462840.5248 | 4454390.4431 |
| 25 | 8462733.3052 | 4454251.3628 | 58 | 8462782.1479 | 4454394.8645 | 91 | 8462833.5347 | 4454388.8731 |
| 26 | 8462732.9088 | 4454252.5458 | 59 | 8462782.1300 | 4454394.9200 | 92 | 8462832.6747 | 4454392.9931 |
| 27 | 8462729.4906 | 4454254.2707 | 60 | 8462787.7000 | 4454396.1600 | 93 | 8462827.3223 | 4454391.7275 |
| 28 | 8462725.2569 | 4454256.9129 | 61 | 8462787.7580 | 4454395.8545 | 94 | 8462826.9323 | 4454393.2075 |
| 29 | 8462699.9560 | 4454303.8743 | 62 | 8462817.3180 | 4454402.1405 | 95 | 8462818.2545 | 4454391.0931 |
| 30 | 8462696.3299 | 4454302.4700 | 63 | 8462822.5321 | 4454403.1663 | 96 | 8462819.4245 | 4454385.3230 |
| 31 | 8462678.9951 | 4454347.2313 | 64 | 8462831.8203 | 4454404.9935 | 97 | 8462816.5745 | 4454384.6730 |
| 32 | 8462644.1162 | 4454350.1458 | 65 | 8462831.5983 | 4454406.1219 | 98 | 8462814.2345 | 4454395.0032 |
| 33 | 8462724.3576 | 4454313.1691 | 66 | 8462867.1491 | 4454413.2248 | | | |

Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 36,0 ամիս կամ 3 օրացուցային տարի շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով, տեղադրել մարդկանց մուտքը արգելող նշաններ, ապահովվել հրապարակը լուսավորությամբ:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիրի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայրերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով

շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Նախատեսվող գործունեության տարածք շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 80 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 5 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների մոտավոր քանակություն

Մեքենաների և մեխանիզմների մոտավոր քանակը

| Հ/Հ | Մեքենաների և մեխանիզմների անվանում | Մեքենաների մակնիշը և տիպը | Մեքենաների քանակը, հատ |
|-----|------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ավտոինքնաքափ | բեռնատվ. 7.5տ | 3 |
| 2 | Կողային սվառմեքենա | բեռնատվ. 5տ | 2 |
| 3 | Ավտոբեռոնափառնիչ | տարողութ-յունը 6մ ³ KAMA3 54429 | 2 |
| 4 | Ավտոբեռոնապոմպ | ԱԵՇ-6ՃԱ | 1 |
| 5 | Կոմպրեսոր | արտադ-յունը 10մ ³ /րոպե | 2 |
| 6 | Ավտոամբարձիչ բեռնատվ. 32տ | KAMA3 53229-1040-15 | 1 |
| 7 | Հետահար սուրճ | ՄՕ-10 | 2 |
| 8 | Ձեռքի պնեվմատոփիչ | 40կգ | 1 |
| 9 | Էքսկավատոր | JSB - JS200W | 1 |
| 10 | Էքսկավատոր | Hyundai R290 | 1 |
| 11 | Էքսկավատոր | CAT 428F | 1 |
| 12 | Խորքային վիբրատոր 4.5մ Φ51մմ | ГВ224551 220կվ | 1 |
| 13 | Խորքային վիբրատոր 2.0մ Φ35մմ | Zitrek Z-900 045-0049- 220կվ | 2 |
| 14 | Եռակցող սպարատ ձեռքի 10-220A | САН 220 (MM) | 3 |
| 15 | Ձեռքի էլեկտրագործիքներ | - | 10 |

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ 80x70x3/1000= 16.8 տ և շինարարական աղբն է 1180 խմ ծավալով, այդ թվում տարածքում առկա շինությունների քանդումից: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 75 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 75 \times 0.025) \times 1080 = 2111 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1080

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 1080 = 1620 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 3731 խմ/շին. ժամ:

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին: Ջրամատակարարումը նախատեսվում է տարածքի ետնամասով անցնող D=200 մմ ջրագծից, իսկ հեղեղատարը D=700 մմ Աճառյան փողոցով անցնող հեղեղատարից:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով Երևան քաղաքի տեխնիկական ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը 120 Կվա ծախսով կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Գոյություն ունեցող արտադրական համալիրը գտնվում է Ավան վարչական շրջան, Աճառյան փողոց 40/43 հասցեում: Նախատեսվում է այն ընդլայնել ավելացնել մասնակի հարկ և վերակառուցել բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիրի:

Տարածքում առկա է ադմինիստրատիվ մասնաշենք 8493.6 քմ, Փորձա-արտադրական մասնաշենք 951.4 քմ, փորձա-արտադրական մասնաշենք 107.3 քմ, Քարի մշակման արտադրամաս 320.2 քմ, պահակատուն 14քմ:

Կից՝ 42-600մ հեռավորությամբ գտնվում են բնակելի, հասարակական և արտադրական շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքի սահմաններում ռելիեֆի հիմնական տարրերն են հանդիսանում գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածաշրջանը բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են Կոտայքի հրաբխային սարավանդի լանջերը: Տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դելյուվիալ լանջի մի հատված:

Յիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Նախկինում տվյալ տեղամասում մինչև 70 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները: Ավան համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

Մոտեցումներն ապահովված են Աճառյան փողոցից: Կից գտնվում են բնակելի, հասարակական և արտադրական շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, երոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

| Օդերևութաբանական կայան | Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ | Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C° | | | | | | | | | | | | Միջին տարեկան | Բացարձակ նվազագույն | Բացարձակ առավելագույն |
|------------------------|--|-------------------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|---------------|---------------------|-----------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | |
| Երևան | 1113 | -2.9 | -0.8 | 5,1 | 11.8 | 16.3 | 20.8 | 24,5 | 24.2 | 19.9 | 13,1 | 6.4 | 0.1 | 11,5 | -21 | 41 |

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

| Օդերևութաբանական կայան | Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, % | | | | | | | | | | | | Միջին տարեկան | Միջին ամսական ժ. 15-ին | |
|------------------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------------|------------------------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | | | հունվարին | օգոստոսին |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | |
| Երևան | 77 | 73 | 61 | 57 | 59 | 53 | 49 | 50 | 51 | 60 | 70 | 76 | 61 | 69 | 35 |

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

| Բնակավայրի անվանումը | Տեղումների | | | | | | | | | | | | Տարեկան | Չնաձածկույթ | | |
|----------------------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ | | | | | | | | | | | | | Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ | Տարվա մեջ ձնաձածկույթով օրերի քանակը | Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ |
| | 28 | 31 | 38 | 48 | 55 | 29 | 16 | 8 | 11 | 31 | 30 | 28 | | | | |
| Երևան | 22 | 28 | 26 | 34 | 47 | 47 | 34 | 22 | 47 | 34 | 30 | 26 | 47 | 50 | 53 | 152 |

Աղյուսակ 2.4 Քամի

| Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը | Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնծուս, (ն Պա) | Սափաներ | Կրկնէլիությունը, % ըստ ուղությունների | | | | | | | | Միջին արագություն, մ/վ | Միջին ամսական | Միջին տարեկան | Ուժեղ քամիներով | Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում | | |
|---|---|-----------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------|------------|------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|---------------|---------------|-----------------|--|----|-----|
| | | | Միջին արագություն, մ/վ | | | | | | | | | | | | 20 | 50 | 100 |
| | | | Հյուսիսայն (Հս) | Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ) | Արևելյան (Արլ) | Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ) | Հարավ (Ավ) | Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ) | Արևմտյան (Արմ) | Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ) | | | | | | | |
| Երևան «Արաբկիր» | 889,7 | հունվար | 13 | 29 | 8 | 7 | 14 | 20 | 6 | 3 | 45 | 0,9 | 2,0 | 30 | 20 | 23 | 25 |
| | | | 1,9 | 1,9 | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 1,5 | 1,8 | 1,9 | | | | | | | |
| | | ապրիլ | 15 | 29 | 6 | 8 | 12 | 17 | 9 | 4 | 15 | 2,1 | | | | | |
| | | | 3,1 | 2,6 | 2,3 | 2,2 | 2,5 | 2,4 | 2,5 | 2,5 | | | | | | | |
| | | հուլիս | 28 | 32 | 3 | 3 | 8 | 16 | 7 | 3 | 13 | 3,4 | | | | | |
| | | | 6,0 | 4,8 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 2,0 | 2,6 | | | | | | | |
| | | հոկտեմբեր | 17 | 37 | 6 | 5 | 10 | 16 | 6 | 3 | 19 | 1,8 | | | | | |
| | | | 2,9 | 2,5 | 2,0 | 1,9 | 1,7 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | | | | | | | |

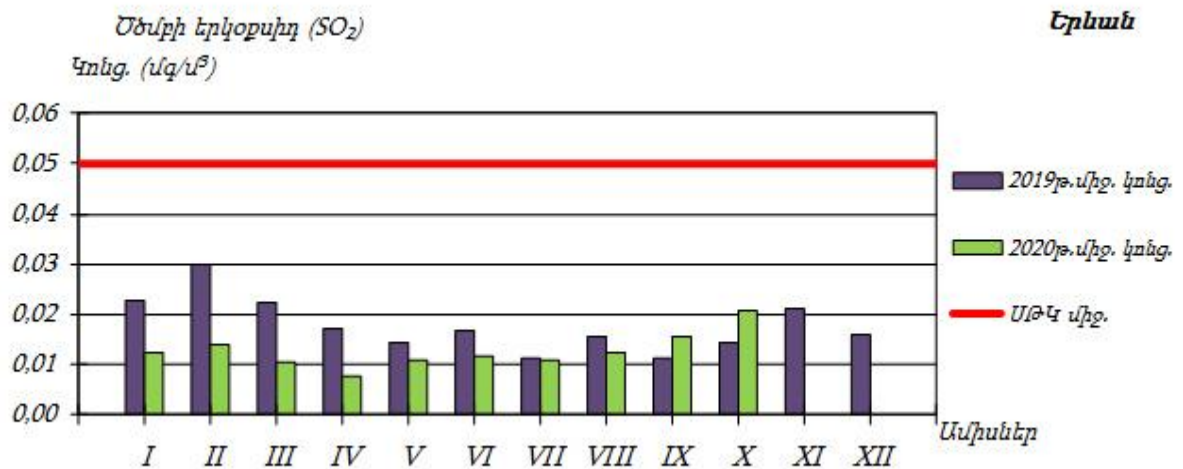
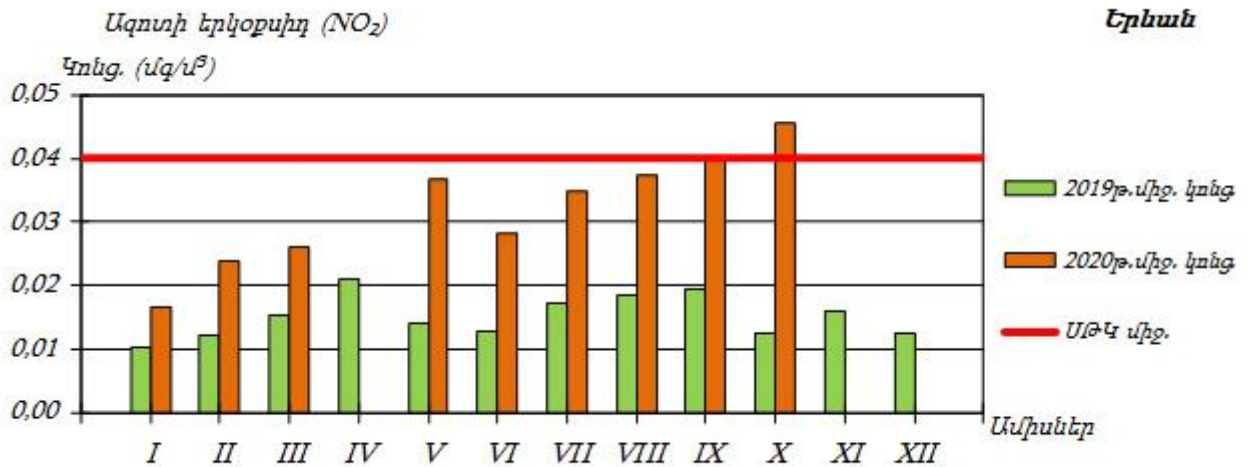
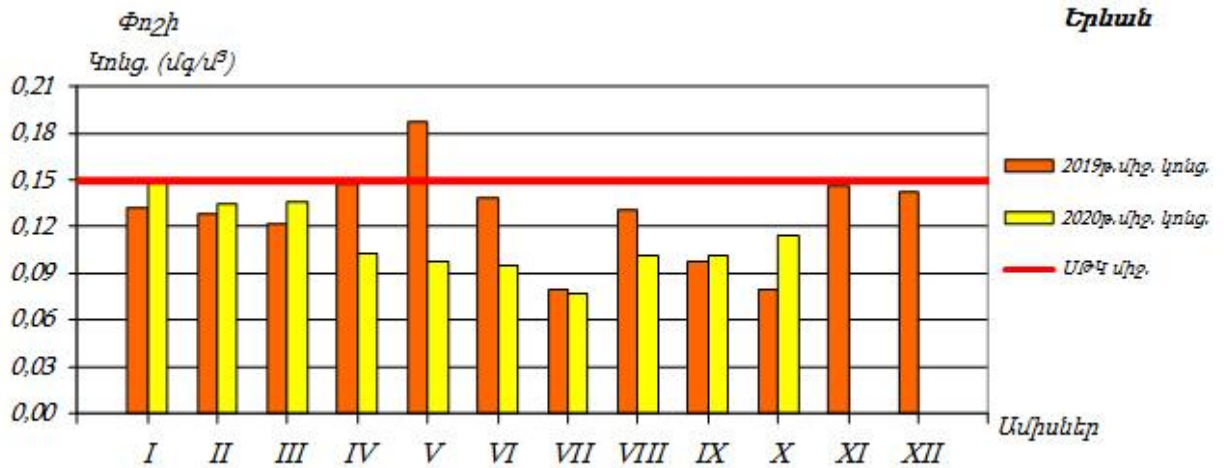
2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Երևան քաղաքում որոշված աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է <<Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն>> կողմից:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Մեծամոր գետի ջրի որակը Վաղարշապատ քաղաքից հարավ և Ռանչպար գյուղից ներքև հատվածներում գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս)՝ պայմանավորված լուծված թթվածնով և ամոնիում իոնով, Վաղարշապատ քաղաքից հարավ-արևելք հատվածում՝ «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված լուծված թթվածնով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի ամրապնդման համար կատարվելու է մոտ 500 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ, որը կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գագտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին եւ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիդներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիիպայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*.) Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթեւ չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը եւ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթեւ սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մաքույա, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկվկասյան սահնօձ:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 16.8 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 1180 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, այդ թվում տարածքում առկա արտադրական և օժանդակ շինությունների քանդումից առաջացող, ամբողջությամբ

տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NO_x):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:
- Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը և անվտանգության ապահովման նպատակով շենքերը կպատվեն անթափանց թաղանթով

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը:

- Տարածքում նախատեսվում է տնկել թխկի սրատերև կարմիր - 36 հատ, գնդաձև իլենի 19 հատ, սյունաձև թույա – 38 հատ, սակուռա – 12 հատ, բարբարիս – 8 հատ, ասպիրակ – 17 հատ, ֆորզիցիա – 42 հատ, խենոմելես – 11 հատ, լաբոռնում անագիրատերև - 16 հատ, եղևնի կովկասյան – 12 հատ:
- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքերի համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 560 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 36 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 3 տարի հետո:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝
 - ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,
 - բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,
 - գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
- Նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների
- իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն

հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;

3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար: Ծառերի տնկումից հետո կիրականացվի մոնիթորինգ և այն ծառերը որոնք չունեն աճի միտում կփոխարինվեն նորերով:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 1960000 դրամ:

| Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ | | |
|---|----------|---------|
| Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով | 400000 | 400000 |
| Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ; | 36x35000 | 1260000 |
| Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ: | 12x25000 | 300000 |
| Ամբողջ շինարարության համար | | 1960000 |

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

| ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ | ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ | ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ |
|-------------------------|--|--|
| Ընդհանուր դրույթներ | Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն | (a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ: |
| Շինարարական աշխատանքներ | Օդի որակ | (a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով |
| | Աղմուկ | (a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն: |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Թափոնների կառավարում</p> | <p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> |
| <p>Կեղտաջրերի հեռացում</p> | <p>Ջրի որակ</p> | <p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p> <p>(c) Շինհրապարակից էլքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվաղողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p> |
| <p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> | <p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p> | <p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում: |

| | | |
|---|--|---|
| <p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p> | <p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար: |
|---|--|---|

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

| Գործողություն | Նվազեցնող միջոցառումներ | Որտեղ իրականացնել | Ինչպես իրականացնել | Ժամանակամիջոց | Կատարող |
|--|---|--|---|---|-----------|
| Շինանյութերի մատակարարում | Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից | Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում | Փաստաթղթերի ստուգում | Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում | Կապալառու |
| Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ | <ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում | <ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ | Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում | Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում | Կապալառու |
| Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում | <ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում | Շինհրապարակ | Գործընթացների գործունեության ստուգում | Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում | Կապալառու |
| Հողային աշխատանքներ | - Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր | Շինհրապարակ | Գործընթացների ստուգում | Հողային աշխատանքների ընթացքում | Կապալառու |

| | | | | | |
|---------------------------|--|-----------------------|--|-----------------------------|--|
| | | | | | |
| Իներտ շինանյութերի գնում | - Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից | Իներտ նյութերի պահեստ | Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում | Մատակարարման ընթացքում | Կապալառու, մատակարար |
| Կենցաղային աղբի առաջացում | - Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ | Շինհրապարակ | Արտաքին գնում | Շինարարության ողջ ընթացքում | Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն |
| Աշխատանքի անվտանգություն | - Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն | Շինհրապարակ | Ստուգման գործընթացներ | Աշխատանքների ողջ ընթացքում | Կապալառու, պատվիրատու |
| Կանաչապատում | Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում | Սեփական տարածք | Արտաքին գնում | մշտական | Կապալառու |

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 15 սեպտեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՏՈՏԵՄ ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Ավան Աճառյան փողոց 40/34

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 15.01.2020թ թիվ 209, Առուվաճառքի պայմանագիր 26.12.2019-10343, 30.05.2002թ 5-3144 վարձակալության, 24.06.2003թ 10509 մասնավորեցման պայմանագրեր, Երևանի քաղաքապետի 12.04.2002թ 591, 10.07.2008թ 3177-Ա, 18.12.2008թ 6089-Ա, 05.11.2018թ 3369-Ա որոշումներ, 09.01.2009թ 24-2009 հողամասի գլխավոր հատակագիծ, 15.01.2020թ մասի առուվաճառքի պայմանագիր, Երևանի քաղաքապետի 24.12.2019թ 4868-Ա որոշում, Համայնքի ղեկավարի որոշում 14.02.2020թ. թիվ 458-Ա, Վճարման հանձնարարական 06/04/2020թ. N 3, Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) 20.05.2021թ. թիվ 01/18-07/1-F-6515-391, Երևանի քաղաքապետի որոշում 29.04.2021թ. թիվ 1277-Ա, Երևանի քաղաքապետի որոշում 18.08.2021թ. թիվ 3006, Համաձայնագիր 26.08.2021թ. թիվ 13696

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15092021-01-0311, գաղտնաբառ՝ CKHWIYBKPRKA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-002-0105-0104, 01-002-0105-0099, 01-002-0105-0055, 01-002-0105-0094

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.204686, 0.324736, 0.310597, 0.104663

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|
| 1 | 01-002-0105-0104-001 | Ադմինիստրատիվ մասնաշենք | 8493.6 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 2 | 01-002-0105-0104-002 | Շինություն | 951.4 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 3 | 01-002-0105-0104-003 | Շինություն | 107.3 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 4 | 01-002-0105-0104-004 | Շինություն | 320.2 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 5 | 01-002-0105-0104-005 | Պահակատուն | 14 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

1.446452 հա մակերեսով հողամասից 0.160528հա ծանրաբեռնված է մշտական սերվիտուտով: Առկա է մեկ ինքնակամ դուռ, 3 հատ պատուհան:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 15092021-01-0311, գաղտնաբառ՝ CKHWIYBKPRKA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀՈՒՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԲԱՅՎԱԾ ՓՈՍՏՐԱԿՆԵՐԻ ԵՎ ԽՐԱՄՈՒԴԻՆԵՐԻ ԶՆՆԱՆ ԱԿՏ

« 23 » 09 2020թ.

Մենք՝ ներքուտորոգրյալներս հեղինակային հսկողություն

_____ /անուն, ազգանուն, հայրանուն/

Բ. Չեխուրյան
/անուն, ազգանուն, հայրանուն/

գրունտների ուսումնասիրություն կատարող

կազմակերպության ներկայացուցիչ

տեղական վերահսկիչ

_____ /անուն, ազգանուն, հայրանուն/

կապալառուի ներկայացուցիչ

_____ /անուն, ազգանուն, հայրանուն/

կատարեցինք 26 Փետրվարի 20/34 գրություն շեփ

/օրթեկտի անվանումը և տեղը

չհնության հիմքերի համար բացված փոստրակների և խրամուղիների զննում, որի արդյունքում պարզվել է.

1. փոստրակների և խրամուղիների հատակի գրունտները _____ հետազոտությունների համապատասխանում են/չեն համապատասխանում/ նախնական _____ տվյալներին, այսինքն հիմքերի հարավում ընկած են բեխուրյան
բազալիտներ

2. Ստորերկրյա ջրերի մակարդակը _____ մ 3. Ըստ նախագծի հատակագծման նիշը _____ մ

4. Փոքրահիստ և խրամուղու խորությունը /հատակագծման նիշից/ ~ 2.2 + 3.2 մ, լայնությունը _____ մ խոչընդոտներ /արգելքների/ անցման տեղում _____ մ

5. Հողային աշխատանքների կատարման ժամանակ _____ խոչընդոտներ /հին /հանդիպել են/չեն հանդիպել ջրհոր, ցցեր, նախկին շենքերի հիմքեր, փոսեր և այլն/ _____

6. Ըստ հաստատված նախագծի ընդունված ճնշումը գրունտի վրա _____ 5.0 կգ/սմ²

7. Ըստ նախագծի հիմքերի համար ընդունված հիմնատակը բեխուրյան բազալիտ

8. Ընդունված հիմնատակի ամրացում _____ /առաջացել է/չի առաջացել

9. Շենքուն նստման կարանի անհրաժեշտություն _____ /առաջացել է/չի առաջացել

Հանձնախումբ գտնում է, որ կատարված հողային աշխատանքները և ընդունված ճնշումը գրունտի վրա 5.0 կգ/սմ² չի հարուցում շենքի կառուցման վտանգավոր ծեփոխումներ:



հեղինակային հսկողություն

գրունտների ուսումնասիրություն կատարող

կազմակերպության ներկայացուցիչ

տեղական վերահսկիչ

կապալառուի ներկայացուցիչ

Վեհայան _____ /անուն, ազգանուն, հայրանուն/

Բ. Չեխուրյան _____ /անուն, ազգանուն, հայրանուն/

_____ /անուն, ազգանուն, հայրանուն/

Գ. Չեխուրյան _____ /անուն, ազգանուն, հայրանուն/



«Հաստատում եմ»
 Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝
 Ա. Մարտիրոսյան
 «16» 07 2020թ.

Տեխնիկական պայման ԱՐ 1613/2020
 (Ջրամիացման և/կամ ջրահեռացման նախագծման)

ք. Երևան Ավան Աճառյան փողոց 40/34
 /Տարածքի հասցե/

«Տոտն Բիզնես Կենտրոն» ՓԲԸ
 /Քաժանորդի անուն, ազգանուն/

091205805
 /Հեռախոսահամար/



Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth

219212

| | | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|---|
| Միացման տեսակ Նկարագիր | Ջրագիծ | Կայունագիծ | Հեղեղատար | Հիդրամետի տեղադրման |
| Գտնվելու վայր | Աճառյան փողոց 40/34 | | Աճառյան փողոցով | |
| Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ | տարածքի համամաստվ անցնող d=200մմ, P=2.5մթն. պող. | | անցնող d=700մմ | |
| Միացման կետ | Աճառյան փողոց 40/34 | | Աճառյան փողոց | |
| Միացման տրամագիծ | Համաձայն մախագծի | | | |
| Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը | | | | |
| Այլ պահանջներ | Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր | Թողնել մախիկին օգտագործման | Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր | Հիդրամետի միացման կետում կառուցել դիտահոր |
| Ջրամատակարարման գրաֆիկ | Շուրջօրյա | | | |

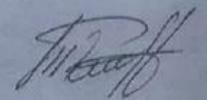
Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել մախագծամախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Աեռլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

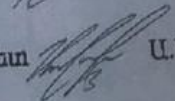
Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողի հայեցողությամբ իրականացնում է «Աեռլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմող անձի հաշվին : Կառուցված մոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Աեռլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմող անձի հաշվին :

Մույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի գործողության ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա :

Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները /համաձայնությունները :

Հաշվի առնելով, որ «Աեռլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության ինքնահոս ճնշումը 2.5մթն. է, սպա անհրաժեշտ է տեղադրել պոմպ (GRUNDFOS, CHV կամ մնանատիպ) :

«Հյուսիս» տեղամասի պետ  Կ.Թորոսյան

«Արևելք» ՏՏ ինժ. բաժնի գլխ. մասնագետ  Ա.Կարապետյան



ՎԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ՑԱՆՅԵՐ

ՏԵԼԵՖՈՆԱԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ

ԳՂ, ք. Երևան, 0047, Ա. Արսենյանյան 127, հեռ.՝ +374 (11) 59 12 01, +374 (11) 59 12 00

№ 19128
 «07» 04 2020
 Զեռ _____

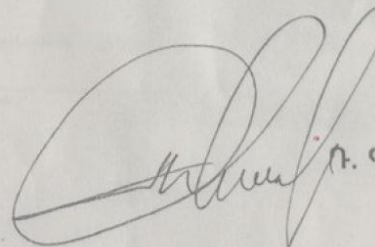
«ԷՑ» ՓԲԸ ԽՍՍՏ տնօրեն
 Ռ.Ասկարյանին
 պատճենը «Նոր-Նորք» ՇՇ պետ
 Կ.Մատինյանին
 «Տոտեմ Բիզնես Կենտրոն» ՓԲԸ
 տնօրեն Ա.Քոչարյանին

Հարգելի պարոն Ասկարյան

Ի պատասխան «Տոտեմ Բիզնես Կենտրոն» ՓԲ ընկերության 23.03.2020թ. դիմումի՝ թույլատրվում է Երևան քաղաքի Աճառյան փողոց 40/34 հասցեում «Տոտեմ Բիզնես Կենտրոն» ՓԲԸ-ին համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.1 կետի պահանջների՝ ձևակերպել որպես առանձին բաժանորդ (եռաֆազ 120կՎԱ)՝ «Քար և Սիլիկատներ» գիտաարտադրական նախագծային ՓԲԸ-ին պատկանող 2x630կՎԱ հզորության ԳԵ94-ի (ք/հ 9990636 պայմանագրային հզորությունը 630կՎԱ) 0.4կՎ բաշխիչ վահանից առանձին խմբով, առանց լրացուցիչ տեխնիկական պայմանների, կազմել սահմանազատման ակտ և իրացման բազայում կատարել համապատասխան փոփոխություններ:

Միաժամանակ նշեմ, որ համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.1 կետի պահանջների, մինչև նոր սպառողին էլեկտրական ցանցին միացնելը, կատարել փոփոխություն սպառողի պայմանագրում համամասնորեն (120կՎԱ) նվազեցնելով էլեկտրական ցանցին միացված սպառողի սպառման համակարգի պայմանագրային հզորությունը:

Հիմք՝ «Քար և Սիլիկատներ» գիտաարտադրական նախագծային ՓԲԸ տնօրենի 23.03.2020թ. համաձայնագիրը:


 Ռ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ