

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Վերին Անտառային
փողոց 136/2 բնակելի տուն, հ. 136/7 բնակելի տներ, հ.136/8
բնակելի տուն, հ. 136/9 ձեղնահարկ և հ. 136/10 հասցեներում
նախատեսվող բնակելի շենքի

Կառուցապատող՝

Գրիգոր Տիգրանյան

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ տնօրենի Գրիգոր Տիգրանյան



Երևան 2022

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....3

1.2 Հապավումներ3

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը4

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)7

 1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....7

 Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ.....9

 1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը10

 1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....18

 1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ18

 1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ.....19

 Նախատեսվող գործունեության տարածք շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ ..21

 1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա23

 1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում25

2.ՆԱԽՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ27

2.1 ՖԻԶԻԿԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ.....27

2.2 ԿԼԻՄԱՆ.....29

2.3 Օդային ավազան32

2.4 Ջրային ռեսուրսներ35

2.5 Հողերի նկարագիրը36

2.6 Հիմնային աշխատանքներ.....36

2.7 Կենսաբազմազանություն37

2.8 Թափոնների կառավարում39

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱՁԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱՁԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆԿԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....40

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ.....40

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ.....41

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.....41

 3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ.....41

 3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ.....42

 3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ.....42

 3.3.4 ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՈՒՄ.....43

 3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ.....44

 3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱՁԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ.....46

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ47

 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....48

 ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....51

 ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....48

 ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ.....49

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	
1.2	Ձեռնարկող՝	Գրիգոր Տիգրանյան
1.3	Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	Վերին Անտառային փողոց 136/2 բնակելի տուն
1.4	Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝	Վերին Անտառային փողոց 136/2 բնակելի տուն
1.5	Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝	ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՄՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բնակելի համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք.Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Վերին Անտառային փողոց 136/2 բնակելի տուն, հ. 136/7 բնակելի տներ, հ.136/8 բնակելի տուն, հ. 136/9 ձեղնահարկ և հ. 136/10 հասցեներում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի շենք:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի համալիրի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթաօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. «Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),
7. «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),
8. «Լիցենզավորման մասին» ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին»
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման «Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին»
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման «Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին»
12. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

13. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

14. «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-211, 27.11.2006.),

15. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

16. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

17. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N71-Ն որոշում,

18. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N72-Ն որոշում,

19. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում,

20. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա որոշում,

21. «Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2014թ.-ի N781-Ն որոշումը:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքը գտնվում է Երեվան քաղաքի կենտրոն վարչական շրջանում՝ Վերին Անտառային փողոց 136/2 բնակելի տուն, հ. 136/7 բնակելի տներ, հ.136/8 բնակելի տուն, հ. 136/9 ձեղնահարկ և հ. 136/10:

Նախագծման հիմնական մոտեցումներն են՝

-կառույցի ու գործառույթների օպտիմալ կազմակերպումը տարածքում,

-կառույցի եվ տեղանքի հետ ճիշտ հաշվի նստելը,

հողամասն ունի հյուսիս-արեվելք - հարավ-արեվմուտք լայնական դիրքորոշում, իսկ ընդհանուր տարածքը կազմում է 3976.5 քմ: 5 հարկանի բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքը հատակագծում π -աձևով է, մեկ թեվի առանցքային եզրաչափերն են՝ 30,8*25մ ,մյուսինը 36,7*22.3մ, այն ունի 1 կիսանկուղային և 3 ստորգետնյա հարկ: ստորգետնյա հարկերը ծառայում են որպես թվով 171 մեքենայի համար ավտոկայանատեղիներ: Անհրաժեշտության դեպքում երրորդ հարկը կարող է դառնալ ապաստարան շենքի բնակիչների համար: Ստորգետնյա հարկերի առանցքային եզրաչափերն են՝ մեկ թեվինը 35,8*25մ, մյուս թեվինը 41,7*22,3մ: Կիսանկուղային հարկի հարավային կողմը նախատեսված է հասարակական տարածքների համար, որոնք կարող են ծառայել, թե որպես օֆիսային և թե առեվտրական օբյեկտներ: Հարկի մնացած մասը բնակելի նշանակություն ունի:

Կառույցի ծավալատարածական հորինվածքը լինելով հատակագծում π -աձևով՝ բացված թեվերով շենք, առաջին երկու հարկերում բաժանված է դալանով, որտեղից էլ կազմակերպվում է մուտքը դեպի բնակարաններ: Բնակարանների քանակը, 145 է, առաջին 4 հարկերում տեղակայված են մակերեսով փոքր բնակարաններ, իսկ վերջին 2 հարկում մեծ մակերեսով բնակարաններ:

Շենքի ջեռուցումը եվ հովացումը կազմակերպվում է կենտրոնացված համակարգով:

Շենքի տանիքում հետ նահանջով տեղակայված է տեխնիկական հարկ, որի առանցքային չափերն են՝ 26,3*12մ: Այստեղ են գտնվում շենքի կաթսայատունը, օդափոխության համար նախատեսված սարքերը եվ գեներատորը:

Շենքի հիմնակմախքն ամբողջությամբ իրականացվում է ե/բ-ով, ինչպես նաեվ հարկերի միջեվ ծածկերը: Արտաքին պատերը, եվ աստիճանավանդակների պատերը սնամեջ բլոկից են՝ ինչը ապահովվում է շենքի կայունությունը եվ կրող

կոնստրուկցիաների ամրությունը, մարդկանց էվակուացիայի եվ հրդեհի վնասը պակասեցնելու համար անհրաժեշտ գործողությունների ժամանակահատվածում:

Ավտոկայանի եվ կիսանկողային հարկերի միջեվ ծածկի սալը առաջին կարգի է: Առաջին կարգի ծածկի սալ է նախատեսված նաեվ տանիքում՝ վերջին բնակելի եվ տնտեսական հարկերի միջեվ: Տնտեսական հարկը ունի մետաղական ուղղաձիգ աստճաններ դեպի տանիք:

Աստիճանավանդակների դռները նախատեսված են հակահրդեհային, իսկ վերելակների հորաններում նախատեսված են օդի դիմհարներ:

Շինության ջեռուցման, հովացման պահանջն ապահովելու համար նախատեսված է Չիլեր-Կաթսա-Ֆանկոյլ>> երկխողովականի համակարգ: Կաթսայատունը նախատեսվում է ունենալ +19.80 Նիշում : Կաթսայատան ընդհանուր հզորությունը 910 կՎտ է, որը կոմպենսացնելու համար նախատեսված է պատին ամրացվող կոնդենսացիոն կաթսաներ 6 հատ՝ յուրաքանչյուրը 180 կՎտ հզորությամբ: Հովացման պահանջն ապահովելու համար նախատեսված է կաթսայատանը կից տեղադրել երկու հատ չիլեր գումարային 600կՎտ հզորությամբ: Բնակելի հարկերի միջանցքներում նախատեսված է ջերմաբաշխիչ հանգույց որում ըստ նախագծի լինելու է ջերմային հաշվիչները ամեն բնակարանի համար, հաշվեկշռային փականները էլ. շարժաբերով: Հասարակական հարկերի ջերմա-սառնամատակարարման կանգնակը նախատեսվում է բնակելի հատվածից անջատ առանձին կանգնակներով:

Տարածքի բարեկարգումը հիմնականում իրականացվելու է կանաչապատման համար նախատեսված պլաստիկ ցանցով /գեոցանց/, որը թույլ է տալիս խոտածածկի վրա ծանր մեքենաների անց ու դարձը: Տեղ տեղ բետոնե սալիկապատ է, տեղ տեղ էլ պարզ կանաչապատ:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ՝ նախատեսվել են թեքահարթակներ:

Տեխնիկական ցուցանիշներ:

- Հողամասի մակերես՝ 3976.5 քմ**
- Կառուցապատման մակերես – 1625 քմ;**
- Ստորգետնյա հարկի մակերես – 2288.6 քմ;**
- Կանաչապատման մակերես – 1600 քմ;**
- Մայթ և ճանապարհ – 751.5 քմ**
- Բնակարանների քանակ՝ 145**
- Ստորգետնյա կայանատեղիների քանակ՝ 171**

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի;
- գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Ջեռուցումը և օդափոխությունը ողջ համալիրում կատարվելու է անհատական լուծմամբ օդորակիչների և ջեռուցման կաթսաների միջոցով:

ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ.-Նախատեսված է օդափոխության արհեստական համակարգ ավտոկայանատեղից:

Արտածումը կատարվում է արտածման համակարգերի միջոցով: Օդահեռացումը կատարվում է երկու զոնաներից՝ վերևի և ներքևի: Հարկավոր է նախատեսել CO գազի բաղադրությունը չափող ցուցիչ, որի ազդանշանի դեպքում կաշխատի արտածման օդամուղը: Ներածման համակարգերի միջոցով ապահովվում է մաքուր օդի մուտք ավտոկայանատեղերին:

Բնակարանների սան.հանգույցներից և խոհանոցներից օդի արտածումը բնական է: Բոլոր սան. հանգույցների հորանների վրա վերևում նախատեսվում են դեֆլեկտորներ:

Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ

Շենքերի էներգաարդյունավետության մակարդակը գնահատելու համար՝ նախատեսված է օդափոխվող ֆասադային համակարգ /вент-фасад/, որը ներառում է ջերմամեկուսիչ շերտի առկայությունը, երեսպատվող քարերի համար լրացուցիչ կոնստրուկտիվ համակարգ, անկեռներով ամրացված արտաքին պատի մակերևույթին: Արտաքին պատի արտաքին կողմից ամրացվող ջերմամեկուսիչ շերտը՝ 100մմ հաստությամբ հանքային բամբակի սալիկները ապահովում են արտաքին պատերի ջերմային դիմադրության նորմատիվային պահանջները /հանգույցները կցվում են / :

Շենքերի տանիքները նախատեսված է հարթ, չշահագործվող: Տանիքի համար նախատեսված շերտերը նույնպես հաշվարկված են բարձր ջերմային դիմադրության համար, որը բարձրացնում է շենքերի էներգաարդյունավետությունը:

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունների կատարող «ԳԵՈՌԵՍԵՐԶ» ՍՊԸ. Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Վերին Անտառային 136/2 հասցեով բազմաբնակարան բնակելի շենքի տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրություններ: Նշված աշխատանքների իրականացման համար հիմք են ծառայել պատվիրատուի հետ կնքված թիվ 22-22 պայմանագիրը և աշխատանքների կատարման տեխնիկական առաջադրանքը (Հավելված 2). Ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունների իրականացման Արտոնագիր (լիցենզիա) 17340 տրված 05.11.2019 (հավելված 1). Սույն հաշվետվության մեջ տրված են կառույցների նախագծային և աշխատանքային փաստաթղթերի կազմման համար անհրաժեշտ ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունների տվյալները:

Ինժեներա-երկրաբանական հետազոտություններն իրականացվել են համաձայն տեխնիկական առաջադրանքի: Հետազոտական աշխատանքների ընթացքում, առաջադրված խնդիրների լուծման նպատակով իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները՝ տարածքի ինժեներա-երկրաբանական տեղագնում, նախկինում տարբեր գիտա-արտադրական և նախգծա-հետազոտական կազմակերպությունների կողմից, տվյալ և հարակից տարածքներում իրականացված ուսումնասիրությունների հաշվետու նյութերի հավաքում, ամփոփում և ընդհանրացում: Ծանոթություն՝ Հաշվի առնելով ներկա պահին տվյալ տեղամասում առկա շինությունների քանդման աշխատանքների անհնարին լինելը, սույն եզրակացությունը կազմվել է դրան հարակից տարածքներում իրականացված հետազոտական աշխատանքների ընթացքում հորատված հորատանցքերի տվյալների հիման վրա: Քանդման աշխատանքների շինարարական փոսորակի փորման աշխատանքներից հետո նախատեսվում է տեղամասում իրականացնել լրացուցիչ ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրություններ, անհրաժեշտության դեպքում հորատման աշխատանքների անցկացմամբ: Ինժեներա-երկրաբանական հետազոտություններն իրականացվել են համաձայն Պատվիրատուի կողմից հաստատված տեխնիկական առաջադրանքի պահանջների: Նախագծման փուլը՝ նախագծային և աշխատանքային փաստաթղթավորում:

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակները՝

Շերտ թիվ-1 լիցքային գրունտ չպառկապնդված, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30%, շինարարական, տեղ-տեղ կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.6-4.6 մետր:

Շերտ թիվ-2 կարբոնատային կեղև, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից և քոեճից, կավավազային և փոշենման ավազի լցանյութով մինչև 30%, փոշենման ավազի նրբաշերտերով, գրունտը ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.8-1.0 մետր:

Շերտ թիվ-3 խճա-մանրախճային գրունտ, հրաբխային ապարներից, քարակտորներով, միջբեկորային կավավազա-ավազային լցանյութով մինչև 35%, տեղ-տեղ մանրախճի և տարահատիկ ավազների բներով և ոսպնյակներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.6-1.1 մետր:

Շերտ թիվ-4 բազալտ, անդեզիտա-բազալտ խայտաբղետ գույների, կարմիր երանգով, ծա-կոտկեն, չեչոտ, խարամացած և շեղջաքարացած, մեծաբեկորային, միջբեկորային հրա-բխային խարամի, ավազի լցանյութով մինչև 15%, հրաբխային խարամի բներով, ոսպ-նյակներով, ենթաշերտերով, ամուր, արմատական տեղադրմամբ: , տարածումը համա-տարած է, բացահայտված հզորությունը` 7.0 մետր

Շերտ թիվ-5 խարամ հրաբխային խճա-մանրախճային կազմի, մասամբ մանրախճային և ավազային կազմի, տեղ-տեղ կավավազա-ավազային լցանյութով մինչև 10%, խարամացած, շեղջաքարացած բազալտների կտորներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը` սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը` 1.4-5.6 մետր

Շերտ թիվ-6 բազալտ, անդեզիտա-բազալտ, մոխրագույն, թույլ ծակոտկեն և թույլ ճեղքավորված, մասամբ ջարդոտված, երբեմն մեծաբեկորների աստիճանի, զանգվածային, պինդ, ամուր, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը սահմանափակ է, միջին հզորությունը` 1.2-6.6 մետր:

Եզրակացություններ

1. Ինժեներա-երկրաբանական հետազոտություններն իրականացվել են համաձայն տեխնիկական առաջադրանքի: Հետազոտական աշխատանքների ընթացքում, առաջադրված խնդիրների լուծման նպատակով իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները` տարածքի ինժեներա-երկրաբանական տեղագնում, նախկինում տարբեր գիտա-արտադրական և նախգծա-հետազոտական կազմակերպությունների կողմից, տվյալ և հարակից տարածքներում իրականացված ուսումնասիրությունների հաշվետու նյութերի հավաքում, ամփոփում և ընդհանրացում:
2. Հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևան քաղաքի կենտրոնական մասում, Կենտրոն վարչական շրջանի տարածքում, նրա հյուսիսային մասում, Անտառային և Սարալանջի փողոցների միջանկյալ մասում, Վերին Անտառային 136/2:
3. Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Քանաքեռ-Արաբկիրի հրաբխային սարավանդի սահմաններում, նրա հարավ-արևելյան եզրամասում, Էռզիոնա-հողմնահարման լանջերի վրա, որոնք ունեն հարավային-հարավ-արևելյան ուղղվածություն, մեծ ու կտրուկ անկումներ: Ռելիեֆը հիմնականում հարթ է մեղմ անկմամբ դեպի արևմուտք:

Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1102.0-1106.0 մետրի սահմաններում: Համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01-2011 (Շինարարական կլիմայաբանություն) տեղամասը գտնվում է ՀՀ կլիմայական շրջանացման Չափավոր տաք կլիմայական գոտու մեջ: Սեյսմա-տեկտոնական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևանյան միջլեռնային ճկվածքի սահմաններում, նրա կենտրոնական մասում: Համարվում է Հայկական լեռնաշխարհի ամենասեյսմաակտիվ մարզերից մեկը:

4. Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին: Գրունտային ջրերը հորատանցքերով մինչև 17.0 մետր խորությունը չեն բացահայտվել, համաձայն ֆոնդային նյութերի տվյալների դրանք տեղադրված են 50.0 մետրից խորը:
5. Հիմնվելով երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքի ուսումնասիրության և գրունտների ֆիզիկա-մեխանիկական հատկանիշների ամփոփման արդյունքերի վրա, հաշվի առնելով գրունտների երկրաբանական տարիքը, ծագումը և տարատեսակները, երկրաբանական հետազոտության 17.0 մետր հաստվածքում առանձնացվել են գրունտների 6 շերտեր:

6. Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները՝ կարստ, սողանք, փլուզում և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն թողնել հիմքերի վրա, բացակայում են, սակայն անհրաժեշտ ենք համարում նշել, որ կարբոնատային կեղևի (շերտ թիվ-2), մասամբ նաև խճա-մանրախճային գրունտների (շերտ թիվ-3), լցանյութերը ցուցաբերում են ենթաողողամաշման (субфозия) առանձնահատկություններ, ուստի պետք է մշակել բոլոր տեսակի մակերեսային ջրերի կազմակերպված և կանոնավորված ջրհավաք ու ջրհեռ համակարգ, դրանց մուտքը հիմնատակեր բացառելու համար:

Հարկ է նշել նաև, որ լիցքային գրունտներն ունեն խիստ անհամասեռ և թերխիտ կազմ, պարունակում են մեծ քանակությամբ շինարարական, մասամբ նաև կենցաղային աղբ և չեն կարող կիրառվել որպես հիմնատակի գրունտներ:

7. Հետազոտվող տեղամասը կառուցապատման նպատակով իրացման համար ունի պայմանական բարենպաստ ինժեներա-երկրաբանական և բնակլիմայանական պայմաններ:



- ՀԱՅՏԵՆՆԻԿ /10 ՀԱՐՈՎ/
- ԲԱՆՎԵԼԻ ԳԱՄԱԿԻ ԿԱՍՏԱՆԻ ՍՏԱՆԻՍԻՅԱՆՆԵՐՆԵՐԸ /12 ՀԱՐՈՎ/
- ԿԱՌՈՒՑԱԿԱՆ ԲԱՆՎԵԼԻ ԳԱՄԱԿԻ ԿՈՒՅԱԿ ԳՈՐԾԻՆԻ /12 ՀԱՐՈՎ/
- ԿԵՐՈՒ ԱՆՏՆԱԿԱՆ 1353 /5 ՀԱՐՈՎ/
- ԴԻՏԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾԸ
- ԿԱՌՈՒՑԱԿԱՆ ԲԱՆՎԵԼԻ ԵՏԵ /9 ՀԱՐՈՎ/
- ԲԱՆՎԵԼԻ ԵՏԵ ՀԱՅՏԵՆՆԻԿ /5 ՀԱՐՈՎ/
- ԲԱՆՎԵԼԻ ԵՏԵ ՀԱՅՏԵՆՆԻԿ /5 ՀԱՐՈՎ/
- ԲԱՆՎԵԼԻ ԵՏԵ ՀԱՅՏԵՆՆԻԿ /5 ՀԱՐՈՎ/
- ԵՐԵՎԱՆԻ ՈՒՅԻՆԵՆԱԿ /6 ՀԱՐՈՎ/
- ԲԱՆՎԵԼԻ ԳԱՄԱԿԻ ՍՏԱՆԻՍԻՅԱՆՆԵՐՆԵՐԸ /5 ՀԱՐՈՎ/
- ՄԻՋԿԱՅԵՆՆԵՐԸ ԲԱՆՎԵԼԻ ԳԱՄԱԿԻ /15 ՀԱՐՈՎ/
- ԲԱՆՎԵԼԻ ԳԱՄԱԿԻ ԿԱՍՏԱՆԻ ԿՈՒՅԱԿ ԳՈՐԾԻՆԻՆԵՐԸ /5 ՀԱՐՈՎ/
- ԲԱՆՎԵԼԻ ԳԱՄԱԿԻ ԿԱՍՏԱՆԻ ԳՐԱԿՆԻԿ /5 ՀԱՐՈՎ/
- ԴԻՏԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾԸ ԳՏԱԿՈՒՄ Է ԵՄՐ ՉԱՐԳԱՅՈՒՄ, ԽՈՑ ԿԱՌՈՒՑԱԿԱՆ ՔԱՆԿԱՆՈՒՄ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ
ԲԱԶՄԱՆՈՒԿԱՑՈՒՄԻ ԲԱՆՎԵԼԻ ԵՏԵ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ
ՔԱՆԿԱՆՈՒՄԻ
ԿԱՌՈՒՑԱԿԱՆ
ՈՐՈՐԴԱՆՈՒՄՆԵՐԸ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ
001



ԿԱՌՆՔԱԿԱՆ ԵՆԱԾԵՐ

ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ ՏԱՐԱԾԵ

ԿԱՌՆՔԱԿԱՆ ԵՆԱԾԵՐ



ՇՐՋԱՊԱՐԱՑՈՒ ԿԵՏԵՐ

	Կառուցվածքներ				
	X	Y	X	Y	
1	8458309.9000	4451641.9400	21	8458307.0400	4451707.8400
2	8458306.6700	4451643.8200	22	8458312.0167	4451704.3944
3	8458300.7800	4451647.8200	23	8458325.2451	4451695.7037
4	8458297.5300	4451649.9000	24	8458335.5764	4451685.2079
5	8458292.9700	4451652.9000	25	8458341.4424	4451685.5197
6	8458291.4000	4451653.8800	26	8458342.4525	4451684.7893
7	8458280.3100	4451660.8200	27	8458338.5887	4451678.7111
8	8458279.1100	4451661.4800	28	8458337.7229	4451677.4903
9	8458263.7700	4451668.3900	29	8458336.9000	4451676.3300
10	8458258.0052	4451671.1983	30	8458336.5723	4451676.5688
11	8458253.6050	4451673.0755	31	8458330.7600	4451681.1700
12	8458253.3100	4451673.2200	32	8458316.9600	4451689.7900
13	8458254.4897	4451677.0032	33	8458299.1800	4451700.6700
14	8458259.1996	4451692.1857	34	8458292.0130	4451704.5905
15	8458266.3900	4451715.9400	35	8458278.8500	4451709.4700
16	8458267.3763	4451716.5052	36	8458269.4225	4451711.8285
17	8458268.3593	4451721.6704	37	8458269.8950	4451713.9491
18	8458284.2973	4451716.0655	38	8458266.8312	4451715.1849
19	8458300.4823	4451711.0674	39	8458266.5670	4451715.2737
20	8458304.6641	4451709.2583			

- ՍԵՓԱԿԱՌՈՒԹՅԱՆ ՍԱՐԱՆԱՆ
- ԳՐԵՑ ՍԵՔՆԱՅԻ ԸՄՐԾՄԱՆ ՈՒՐԱԳԻՑ
- ԵՆԵՔԻ ՄՈՏԵՑՄԱՆ ԳԻՄԱԿԱՆ ՈՒՐՈՒԹՅՈՒՆ
- ԿԱՌՈՒԿՎՐ ԵՆԵ
- ՀԱՐԱԿԻՑ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
- ԿԱՆԱԶԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾԵ
- ՍԱՆԱՊԱՏ ՀԱՏԱԿ
- ԿԱՆԱԶԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾԵ ԳԵՌՈՍՆՈՎ
- ▲ ՄՈՒՏԵ ԴԵՏԻՏՈՏԻ ՀԱՄԱՐ
- ▲ ՄՈՒՏԵ ՍԵՔՆԱՅԻ ՀԱՄԱՐ
- ՇԱՏ

Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 30,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել 2.5 մ բարձրությամբ թիթեղով, մարդկանց անցման հատվածներում անվտանգության նկատառումներով պայմանավորված նախատեսել թիթեղյա ծածկոց:

Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի պահանջը ապահովելու նպատակով շինարարության ընթացքում շենքերի արտաքին մասը ծածկել անթափանց թաղանթով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ձևով են տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

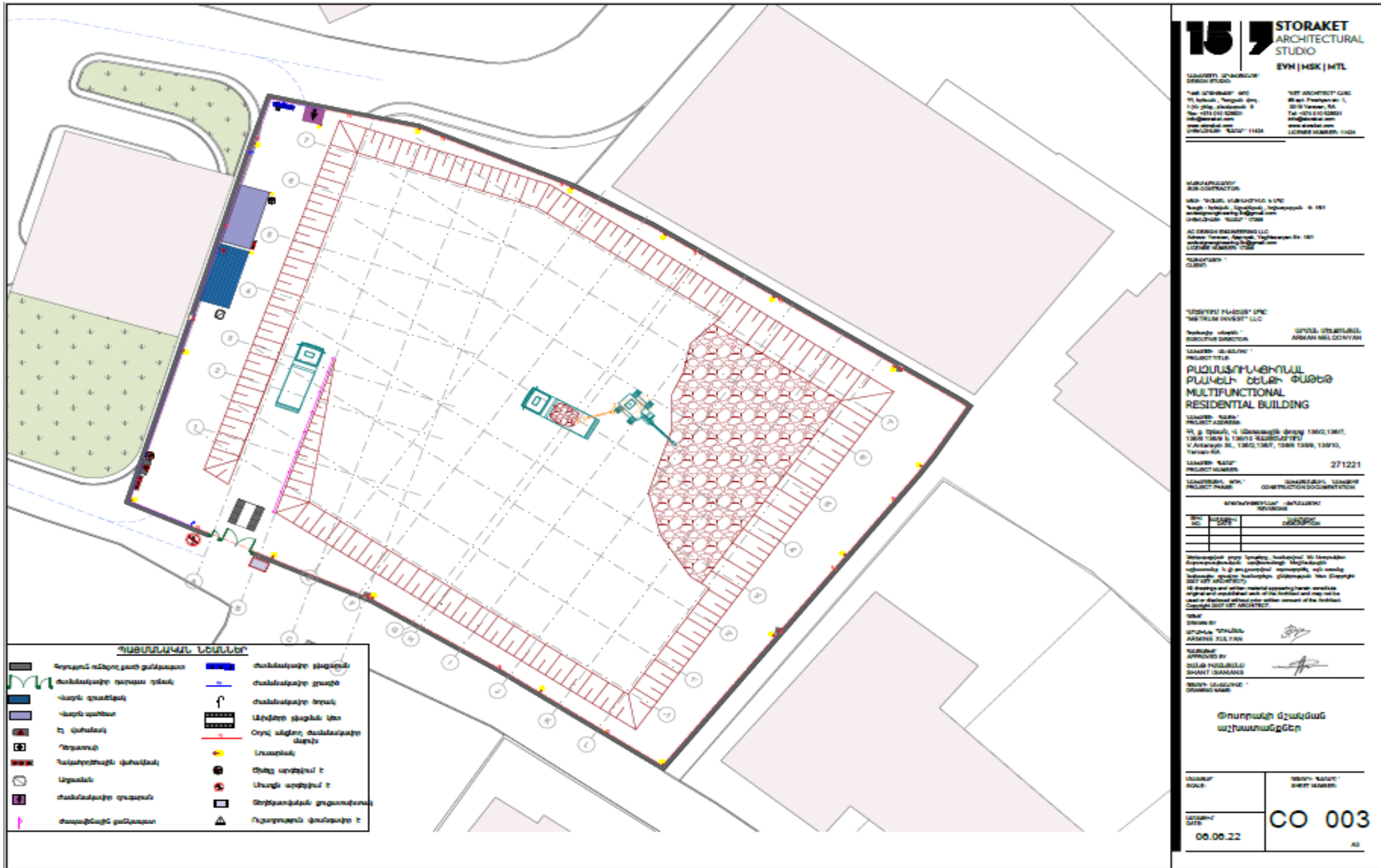
1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:





















3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Նախատեսվող գործունեության տարածք շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ



ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

	Գոյություն ունեցող քառի ցանկապատ		Ժամանակավոր լվացարան
	Ժամանակավոր դարպաս դռնակ		Ժամանակավոր ջրագիծ
	Վազոն գրասենյակ		Ժամանակավոր ծորակ
	Վազոն պահեստ		Անիվների լվացման կետ
	Էլ. վահանակ		Օդով անցնող ժամանակավոր մալուխ
	Դեղատուփ		Լուսարձակ
	Չակահրդեհային վահակնակ		Ծխելը արգելվում է
	Աղբաման		Մուտքն արգելվում է
	Ժամանակավոր զուգարան		Տեղեկատվական ցուցատախտակ
	Ժապավենային ցանկապատ		Ուշադրություն վտանգավոր է

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 100 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 8 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Աշտարակային կցովի վերաձրարձ կոունկ	Liebherr 125 ECB-B6	2
2	Էքսկավատոր կախովի սարքավորումներով	VOLVO-EC300DL	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ATLAS COPCO XAS66DD	1
4	Ավտոբետոնապոմպ	Liebherr 42 XXT	1
5	Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	2
6	Թրթռիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	2
7	Փոխարկիչ թրթռիչների համար	ИВ-4	2
8	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	1
9	Էռակցման տրանսֆորմատոր	ТД-500	2
10	Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի		4
11	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	2
12	Ավտոինքնաթափ		Ըստ հաշվարկի
13	Ավտոբետոնախառնիչ	Mercedes-Benz ACTROSS 41444K	Ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է ամսեկան մեկ մարդու հաշվարկով 6 կգ $100 \times 6 \times 30 / 1000 = 18$ տ եւ շինարարական աղբն է մոտ 2300 խմ ծավալով, այդ թվում տարածքում առկա շինությունների քանդումից առաջացող: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 8 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 92 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 900 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (8 \times 0.016 + 92 \times 0.025) \times 900 = 2185.2 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 900

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 900 = 1350 \text{ խմ/շին. ժամ.}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 3535.2 խմ/շին. ժամ:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով ստացվել է տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել, տարածքի հարևանությամբ անցնող d=200մմ ջրագծից, կոյուղին՝ տարածքով անցնող d=900մմ կոյուղատարը շրջանցելուց հետո շրջանցվող կոյուղատարին, իսկ հեղեղատարը՝ Սարալանջի փողոցով անցնող d=400մմ հեղեղատարին:

Շինարարության փուլում ջրցանման համար ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում բնակելի շենքի Էլեկտրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ ՏԵ7701-ի I, II 0.4 կՎ հատոններից:

Բնակելի համալիրի գազաֆիկացումը P=0.3 ՄՊա ճնշման և Q=460 խմ/ժամ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Երևան -1 սնող Dպ-700 կողմնատար – գազատարից:

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Վարչական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևան քաղաքի կենտրոնական մասում, Կենտրոն վարչական շրջանի տարածքում, նրա հյուսիսային մասում: Անտառային և Սարալանջի փողոցների միջանկյալ մասում:

Տարածքը կառուցապատված է առկա են բնակելի տներ, օժանդակ շինություններ, պարիսպ: Կից մոտ 10մ-40մ հեռավորությամբ գտնվում են բնակելի տներ, բազմաբնակարան բնակելի շենքեր:

Ժողովրդագրական կազմ ու բնակչություն

Երևան, քաղաք տեղակայված է Հրազդան գետի երկու ափերին: Հանդիսանում է պետության մայրաքաղաքն ու խոշորագույն բնակավայրը, վարչաքաղաքական, տնտեսական կենտրոնը: Համաձայն Հայաստանի պաշտոնական տեղեկատվության՝ 2014 թվականի հունվարի մեկի դրությամբ ունի 1.068.000 բնակիչ: Բնակչությունը աշխատում է արտադրական, էներգետիկ և այլ օբյեկտներում: Իրականացվում են մեծ ծավալի քաղաքաշինական ծրագրեր:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Քանաքեռ-Արաբկիրի հրաբխային սարավանդի սահմաններում, նրա հարավ-արևելյան եզրամասում, Էռզլիոնա-հողմնահարման լանջերի վրա, որոնք ունեն հարավային-հարավ-արևելյան ուղղվածություն, մեծ ու կտրուկ անկումներ: Ռելիեֆը հիմնականում հարթ է մեղմ անկամբ դեպի արևմուտք: Մակերեսի նիշերը տատանվում են 1102.0-1106.0 մետրի սահմաններում:

Համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01-2011 (Շինարարական կլիմայաբանություն) տեղամասը գտնվում է ՀՀ կլիմայական շրջանացման Չափավոր տաք կլիմայական գոտու մեջ: Մեյսմա-տեկտոնական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևանյան միջլեռնային ճկվածքի սահմաններում, նրա կենտրոնական մասում: Համարվում է Հայկական լեռնաշխարհի ամենասեյսմաակտիվ մարզերից մեկը:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Մոտակայքում մակերևույթային ջրային ռեսուրսներ չկան: Տարածքը կառուցապատված է:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին: Գրունտային ջրերը հորատանցքերով մինչև 17.0 մետր խորությունը չեն բացահայտվել, համաձայն ֆոնդային նյութերի տվյալների դրանք տեղադրված են 50.0 մետրից խորը: Սակայն մակերեսային ջրերը ներթափանցելով գրունտային զանգվածների խորը տեղադրված շերտերի մեջ, կուտակվելով և զետեղվելով հրաբխային առաջացումների պալեոռելիեֆի "փոս ընկած", ճկված, խորդուբորդությունների մասերում, կարող են առաջացնել "թաքնված" ջրափոսեր, ջրակալված և խոնավացած տեղամասեր(վերնաջրեր):

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները

Ըստ սեյսմիկ հասկության՝ ՀՀԾՆ -20.04.2020թ.-ի, տեղագնվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max} = 0.4g$ արագացմամբ, 9 և ավելի բալլ սեյսմիկությամբ:

Մոտեցումներն ապահովված են Վերին Անտառային փողոցից:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն

մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Չնաձածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնաձածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	Ըստ ամիսների															
	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353			
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 2.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնծուս, (ն Պա)	Սափաներ	Կրկնէլիությունը, % ըստ ուղությունների								Միջին արագություն, մ/վ	Միջին ամսական	Միջին տարեկան	Ուժեղ քամիներով	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Հյուսիսայն (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Ավ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

2.3 Օդային ավազան

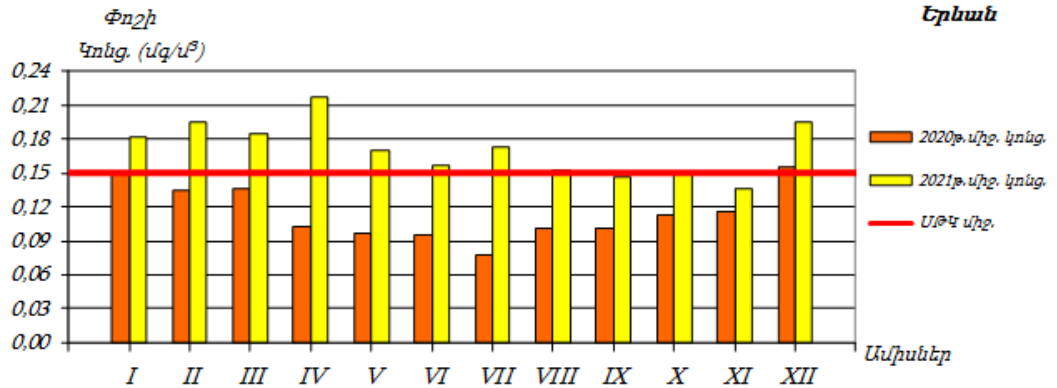
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

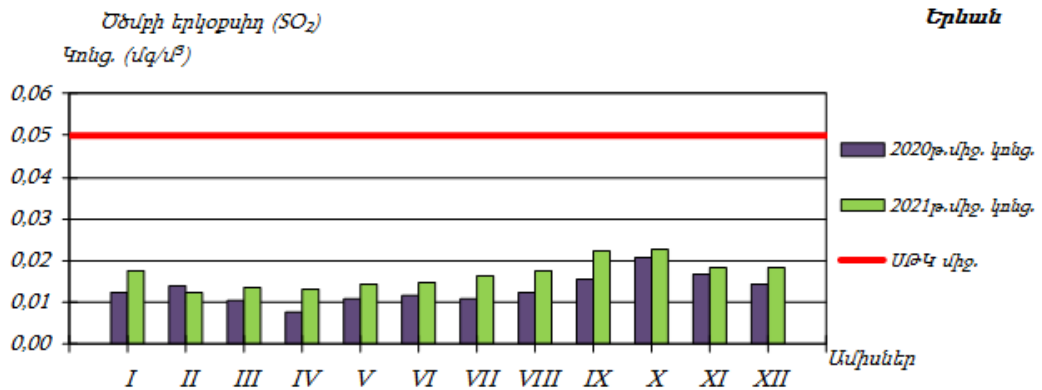
Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Երևան քաղաքում որոշված աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

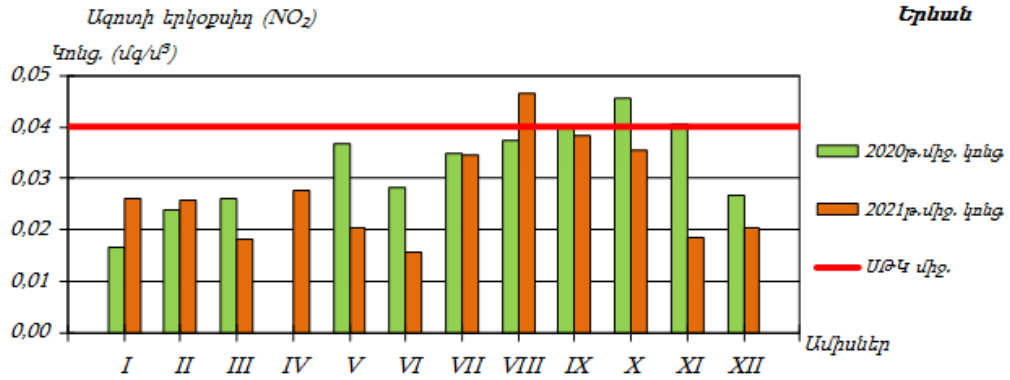
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



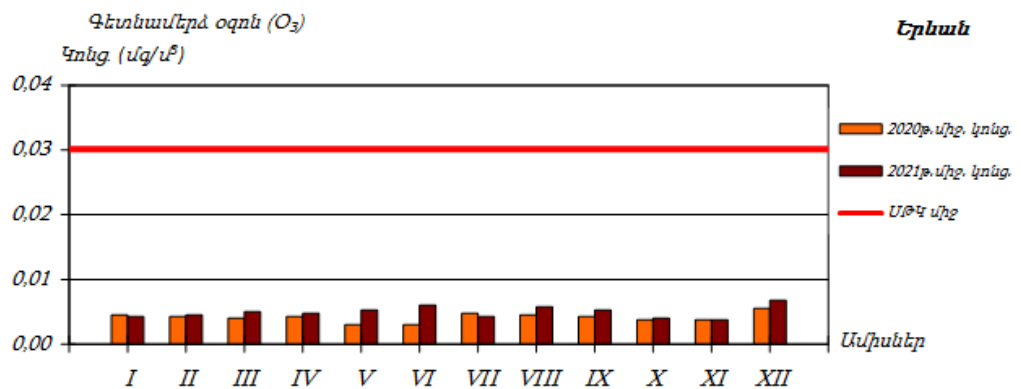
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 24000 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքեր հանվող 19200 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է: Համաձայն տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքի առաջին շերտը՝ լիցքային գրունտ չպառկապնդված, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30%, շինարարական, տեղ-տեղ կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.6-4.6 մետր:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գագտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին էլ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիղներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիիպայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*,) Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթև չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը էլ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթև սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մարույս, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկովկասյան սահնօձ:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Տարածքում առկա է քանդման ենթակա շենք-շինություններ:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 18 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և մոտ 2300 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, այդ թվում տարածքում առկա արտադրական և օժանդակ շինությունների քանդումից առաջացող, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր՝ Էրեբունի վարչական շրջանի նուբարաշենի խճուղի 4 հասցեում գտնվող տարածք:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,

3.3.4 ԿԱՆԱՀԱՊԱՏՈՒՄ

- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 1600 քմ:
- Տարածքում նախատեսվում է տնկել Կատալպա - 4 հատ, Գիհի կազակական - 4 հատ, Գնդաձև ակացիա - 23 հատ, Արձաթափայլ եղևնի - 2 հատ, Դրախտածառ - 4 հատ, Թխկի սրատերև կարմիր - 4 հատ, Սամշիթ - 75 գծմ - 300 հատ, Ճմապատում-1592 քմ, Գեոցանցի ստեղծում - 695 քմ:
- Կանաչապատ տարածքների ներքին ոռոգման ցանցը նախատեսվում է կաթիլային
- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 200 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 30 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 2 տարի հետո:
- Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման համապատասխան:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

- գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
 - բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
 - Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:
 - Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:
 - իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱՂԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 1900000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեզոլայացումը կանխելու նպատակով	600000	600000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	30x35000	1050000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	10x25000	250000
Ամբողջ շինարարության համար		1900000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p> <p>(c) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվաղողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
---	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

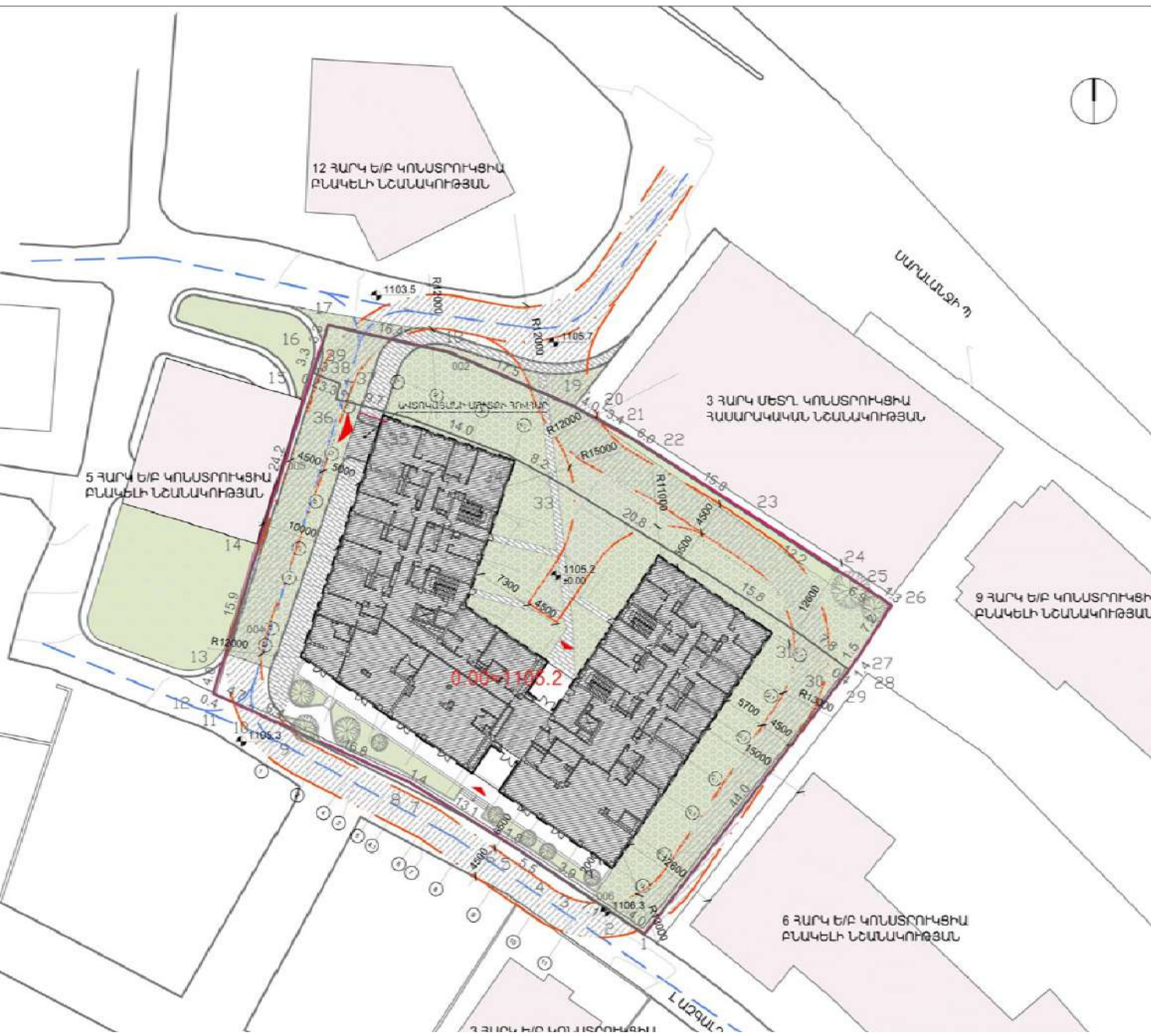
Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՇՐՋԱՆԱԳԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐ

	Կարդյունություն				
	X	Y	X	Y	
1	8458309.9300	4451641.5400	21	8458307.0400	4451707.8400
2	8458306.6700	4451643.8200	22	8458312.0167	4451704.3944
3	8458300.7800	4451647.8200	23	8458325.2451	4451695.7037
4	8458297.5300	4451649.9600	24	8458335.5764	4451689.2079
5	8458292.9700	4451652.9600	25	8458341.4424	4451685.5197
6	8458291.4000	4451653.8800	26	8458342.4525	4451684.7693
7	8458280.3100	4451660.8200	27	8458338.5887	4451678.7111
8	8458279.1100	4451661.4800	28	8458337.7229	4451677.4903
9	8458263.7700	4451668.3900	29	8458336.9000	4451676.3300
10	8458258.0032	4451671.3983	30	8458336.5723	4451676.5688
11	8458253.6620	4451673.0755	31	8458330.2600	4451681.1700
12	8458253.3100	4451673.2200	32	8458316.9600	4451689.7900
13	8458254.4897	4451677.0032	33	8458299.1800	4451700.6700
14	8458259.1890	4451692.1857	34	8458292.0130	4451704.5905
15	8458266.3900	4451715.3400	35	8458278.8500	4451709.4700
16	8458267.3763	4451718.5082	36	8458269.4225	4451711.3285
17	8458268.3593	4451721.6704	37	8458269.8950	4451713.9491
18	8458284.3973	4451719.0655	38	8458266.8312	4451715.1649
19	8458300.4623	4451711.0674	39	8458266.9579	4451715.2737
20	8458304.0641	4451708.2983			

- ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱԳՄԱՆ
- ԳՐԵԵՅ ՍԵՔՆԱՅԻ ՇԱՐՇՄԱՆ ՈՒՂԱԿԻԾ
- ՇԵՆՔԻ ՄՈՏՅԵՄԱՆ ԳԻՄԱԿԱՆ ՈՒՂՈՒԹՅՈՒՆ
- ԿԱՌՈՒԹՎՈՐ ՇԵՔ
- ԶԱՐԱԿԻՑ ԿԱՌՈՒԹԱՄԱՏՈՒԿ
- ԿԱՆԱԶԱՄԱՍ ՏԱՐԱՇԵ
- ՍԱՆԱՄԱՍ ԳԱՏԱԿ
- ԿԱՆԱԶԱՄԱՍ ՏԱՐԱՇԵ ԳԵՌՈՑԱԹՈՒԿ
- ▲ ՄՈՒՔԵ ԳԵՏԻՈՏԻ ԳԱՄԱՐ
- ▲ ՄՈՒՔԵ ՍԵՔՆԱՅԻ ԳԱՄԱՐ
- ՇԱՍ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 04/18-04/1-ՇՂ-1061-1143

«29» «12» 2021թ.

Օբյեկտ	Քնակնի շենքի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգերի)
<small>(օբյեկտի սակարկող, կառուցող, վերակառուցող, ստեղծող, վերակառուցող, գործառնական կառավարչական փորձություն, հավերժ ընդդեմ, նորություն, վերաբերյալի աստիճանը (բաղադրիչներ))</small>	
	Մեկ փուլով՝ «Աշխարհաբանային նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհաբանային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
	<small>(նախագիծն օրինակ և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	Կենտրոն վարչական շրջան, Վ. Անպատային փողոց հ.136/2 բնակնի տուն, հ.136/7 բնակնի տներ, հ.136/8 բնակնի տուն /կիսանկող/՝, հ.136/9 ձեղնահարկ և հ.136/10
	<small>(կապիտան շրջանի, փողոցի սակարկումները, շենքի համարը, հողամասի նամակը)</small>
Կառուցապատող	Գրիգոր Տիգրանյան
	<small>(կառուցարարական սակարկող, գտնվելու վայրը, ներդրման տեսի անունը, ազգանունը, քնակարգի վայրը, հեռախոսահամարը, կենտրոնային հասցեն)</small>
Առաջարկարների տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայրը, անչարժ գույքի նկարամոր իրավունքների պետական գրանցման հ.29112021-01-0436, հ.29112021-01-0281, հ.29112021-01-0177, հ.29112021-01-0223 և հ.29112021-01-0414 վկայականները և էսքիզային նախագիծը:
	<small>(կառուցարարական նախագիծ ՀՀ տնտեսությանը սահմանված կարգով հորձանի տրամադրման, անչարժ գույքի փոխման կրակողը հաստատող անձանց փաստաթղթեր)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(առաջադիմում) (*) Այնպիսի պայմաններ գրավորման պահանջներով պահանջարկը է կից ներկայացվել սակի փնտխումքի՝ Ա՝ 1503)

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակնի կառուցապատման, խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն, սեփականություն կադաստրային ծածկագրերը՝ 01-006-0001-0713, 01-006-0001-0734:

1. Հողամասը գտնվում է	Ֆուխուսի դիմաց թաղամասային միջակայքում, դրա տարածքային և գործառնական նշանակությունը
2. (*) Հողամասի չափերը	0.32հա և 0.078438հա:
	<small>(հողամասի սահմանները՝ կողմնառանցիկ կառուցման, ձևերից իրավ)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Քնակնի և օժանդակ շինություններով ծանրաբեռնված, օբյեկտային թեքությունը հողամասեր:
	<small>(վիճակի նկարագրում, շենքի կայ թվով բնակնի ներքին) ակադրիզմը (պարտքերից, կշիռային, հարկային, վերաբերյալի ներքին և այլն), կառուցարարական, թաղամասային և այլն</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Վերին Անպատային փողոց:
	<small>(նախագիծային ակադրիզմ, երկաթուղային սրահային ծանցումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Կից գործող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ:
	<small>(նախագիծային հողամասով կամ կից տարածքով սահմանված ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ սարքային)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Վերին Անպատային փողոց, բնակնի շենք-շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր:
	<small>(կից հողատարածքների սակարկումը և կրակող սահմանները՝ հասցեային ներկայացված սիմետրի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	-----
	<small>(հուշարձանի սակարկումը, կարգախնայի և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	-----
	<small>(սահմանված գրանց տրամադրման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատեխնոլոգիային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(առաջադիմում) (*) Այնպիսի պայմաններ գրավորման պահանջներով պահանջարկը է կից ներկայացվել սակի փնտխումքի՝ Ա՝ 1503)

9. Ճարտարապետա-հատակագծային պահանջներ	Մշակել բնակնի շենքի կառուցման նախագիծ հ.29112021-01-0436, հ.29112021-01-0281, հ.29112021-01-0177, հ.29112021-01-0223 և հ.29112021-01-0414 վկայականներով ամրագրված հողամասերի սահմաններում:
	<small>(Ջիկի ՀՀ տնտեսությանը և ներդրման փոխանցվածքների փաստաթղթերի պահանջները, սակայն թաղամասային կառուցարարի պայմաններով կամ դրանց թաղամասային դիմում՝ կառուցարարական նախագիծը) թաղամասային միջակայքի սահմանները, առաջադրություններ ձևակերպման, սահմաններ, սարքային դիմում, պատահական հասցեային փոխանցվածքների և գրանցի լուծումների վերաբերյալ</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրներից (օբյեկտներից) (մետր)	Հարակից բնակնի շենքերից, շինություններից և հողատիրներից կառուցվող հեռավորությունը նախարանից գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Կառույցը հողամասի վերին երկու նախագծելի մինչև 5 լիարժեք հարկերով՝ բնակնի հարկերի բարձրությունը՝ հարկից հարկ ընդունելով մինչև 3.30մ: Ռեյինֆի առանձնահատկություններից ենթելով հնարավոր են ստորգծերյա հարկեր: Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալների շեշտադրում տանիքը սպասարկող սարհանապանդակների, տեխնիկական սենքերի և վերելակների հորանների համար:
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	-----
	<small>(բառացի կառուցվածքների քանակի անվանումը հարաբերությունը հողամասի անվանումը)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Մինչև 60% (ներառյալ սակագրերը և ճանապարհները):
	<small>(բառացի կառուցվածքների քանակի անվանումը հողամասի անվանումը) (%)</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	40% և ավելի
	<small>(բառացի կառուցվածքների քանակի անվանումը՝ տոկոսները) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Սույն թույլատրության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագիծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը: • Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում՝ արևահարման ուղիների ազդեցության և նորմատիվային պահանջները: • Հարակից գծային լուծումները մշակել համաձայն պարտիկուլարի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները: • Շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում անհրաժեշտ է ներառել գեոլոգիական մանրամասն հանույթ՝ նշելով քննարկվող տարածքում և դրան հարակից պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերում և հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքներում առկա առանձին կանգնած ծածկի և թփերի փնտխումքը: • Կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հնարագա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախարանից թողարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար: • Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելուժուղի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները: • Տանիքները նախարանից կազմակերպված ցրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Քանդման ենթակա՝ առաջագույնի նկարմամբ իրավունքների պեղական գրանցման հ.29112021-01-0436, հ.29112021-01-0281, հ.29112021-01-0177, հ.29112021-01-0223 և հ.29112021-01-0414 վկայականներով ամրագրված բոլոր շենք-շինությունները:
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի պահանջների, միաժամանակ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-80%-ին համապատասխան ավելորդաբնակարաններ:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (Խանձեյի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (Խանձեյի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (Խանձեյի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատակոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	----- (Խանձեյի N1 հաճելիան 57-րդ կետի 3-րդ ներակնուղ սահմանված նշանակված տվյալներ)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արքահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (Կեֆեյի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Հարակից տարածքը բարեկարգել: (Կեֆեյի կազմակերպման վերահսկող, կանաչապատման, նարտապետության վարչ. մեղ. ցանկապատման, գոբազ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոն, սրբադաշ և կոպրդադաշ քար, փայտ, մեքուղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր: (Շինարարական նյութեր օգտագործման վերաբերյալ առաջարկություններ տանելու, ճակատների բեռնակրող, սարքային դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	-----
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Նախագծի իրավունքներում նախատեսված, տեխնիկական պայմաններում միջոցառումները: Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները: (Քանդակման անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմանները՝ ՀՀԸՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախատեսել շրջակա միջավայրը վնասվածքից պաշտպանող բացառապես համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթուրամերձին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և արհեստական գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (Շրջակա միջավայրը վնասվածքից պաշտպանող բացառապես միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում **Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ուղեկցությամբ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:**

111. Նախագիծը մշակելու ժամկետները համար շինարարության թուղթերում տրված է 2 սալի ժամկետով, երբ սալը պրիմիտիվ շինարարության համար թուղթերում նախատեսված պահանջները (սալերի մակերևույթի մակերեսը) չեն բավարարում և կատարվող շինարարական աշխատանքները կատարվեն անհրաժեշտ փոփոխություններով (սալերի թանկարժեքի փոփոխություններով) և շինարարական նորմերով սահմանված պահանջները չեն բավարարում:
112. Շրջակա միջավայրի պահպանման միջոցառումները (ներառյալ՝ ցանկան) փորձարկման, ստեղծման և լաբորատորական աշխատանքների համար թուղթերում տրված է նախատեսված փաստաթղթերով սակայն պրիմիտիվ շինարարության (նախկին կամ ապագա) տեղաբնակավայրում կառուցվելու ժամկետով:
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված տեղաբնակավայրում աշխատանքների թաղանթում, թաղանթային սահմանային և սահմանային անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **Երեք տարի:**

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ **ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. N596-Ն որոշման հավելված N2-ի համաձայն՝ պեղական համալիր փորձաքննություն, 1500քմ և ավելի կառուցապարման դեպքում նաև ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վնասվածքներից պաշտպանության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ:**

23. Միջանկյալ համաձայնեցում **• Էսքիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հետ,
• ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ:**
(Թրթուրային մարմնի կամ ՀՀ տնտեսական փորձարկման կենտրոնի կողմից կատարվող փորձարկումները կատարվեն համաձայն նախագծի պահանջներին, կապված են առաջադրանքի փորձարկման հետադարձությամբ՝ N1 հավելվածի 80-րդ կետով սահմանված վերջերս՝ ինժեներական ներակառուցվածքի սեփականատերից (առաջարկելի) հետ):

24. Հասարակական քննարկումներ **-----**
(Հասարակական քննարկության օրենսդրության սահմանված վաճառում և կազմով)

25. Համաձայնեցումներ **• Երևանի քաղաքապետի հետ:
• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ:**

(Նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցում՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու թուղթային պահպանության և այլ խաղաղական մարմնների հետ, ինչպես նաև N1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված վաճառում ինժեներական ներակառուցվածքների սեփականատերից (առաջարկելի) հետ):

26. Փոստային բաժանորդային պահարար **Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսված բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրում**
Գրողարանի համար համապատասխան տարածքներ:

27. Այլ պայմաններ **Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առկա քաղաքաշինության պեղական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արդարության շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:**

ստորագրությունը
Կ. Տ.

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐԳԱՅԱՆ

Կապարող՝ Գ. Կոչարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ
ՔԱՐՏԵԶԱԳՐԱԿԱՆ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

06/12/2021թ.

N ԱՏ-06122021-99-0037

գաղտնաբառ՝ XQ49A2KNMMER

Դիմող՝

ԼԻԼԻԹ ՏԻԳՐԱՆՅԱՆ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ

ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ Պ., 48ԱՇ, 57ԲՆ

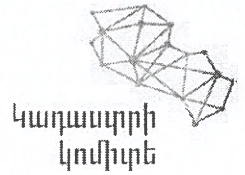
Ի պատասխան Ձեր 03/12/2021-1-0213 դիմումի կից տրամադրում ենք պահանջվող տեղեկատվությունը գործող կադաստրային քարտեզից:

Առդիր՝ 1 Էլեկտրոնային ֆայլ և 1 տպագրված թերթ:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի մասնագետ
ԱՆՆԱ ՀԱԿՈՒՅԱՆԻ կողմից

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է Էլեկտրոնային եղանակով՝ տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:

Երևան քաղաք
 Կենտրոն վարչական շրջան
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0001-0713, 0734
 Մասշտաբ 1: 1000



Կողորդիմատներ					
	X	Y		X	Y
1	8458309.9600	4451641.5400	21	8458307.0400	4451707.6400
2	8458306.6700	4451643.8200	22	8458312.0167	4451704.3644
3	8458300.7800	4451647.8200	23	8458325.2451	4451695.7037
4	8458297.5300	4451649.9600	24	8458335.5764	4451689.2079
5	8458292.9700	4451652.9600	25	8458341.4424	4451685.5197
6	8458291.4000	4451653.8800	26	8458342.4525	4451684.7693
7	8458280.3100	4451660.8200	27	8458338.5887	4451678.7111
8	8458279.1100	4451661.4800	28	8458337.7229	4451677.4903
9	8458263.7700	4451668.3900	29	8458336.9000	4451676.3300
10	8458258.0052	4451671.1983	30	8458336.5723	4451676.5688
11	8458253.6620	4451673.0755	31	8458330.2600	4451681.1700
12	8458253.3100	4451673.2200	32	8458316.9600	4451689.7900
13	8458254.4897	4451677.0032	33	8458299.1800	4451700.6700
14	8458259.1996	4451692.1857	34	8458292.0130	4451704.5905
15	8458266.3900	4451715.3400	35	8458278.8500	4451709.4700
16	8458267.3763	4451718.5052	36	8458269.4225	4451711.9285
17	8458268.3593	4451721.6704	37	8458269.8950	4451713.9491
18	8458284.3973	4451718.0655	38	8458266.8312	4451715.1649
19	8458300.4823	4451711.0674	39	8458266.5570	4451715.2737
20	8458304.0841	4451709.2593			

սպասարկման գրասենյակ



Կ.Տ

Դիմող՝ Լիլիթ Տիգրանյան

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

06. 12. 2021թ.
(տրման ամսաթիվը)

Գ/Գ	Մարզ	Համայնք, քաղաք, գյուղ, վարչական շրջան	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Տպագրված թերթեր	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Երևան	Կենտրոն	0001-0713, 0734	2	200	39	3900	1	300

Վճարման ենթակա գումարի չափը կրկնավճարով՝ 8800 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Սպասարկման գրասենյակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 29 նոյեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԳՐԻԳՈՐ ՏԻԳՐԱՆՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Վ. Անտառային փողոց 136/10

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Նվիրատվության պայմանագիր 22.11.2021թ 8896

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0001-0734

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.078438

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29112021-01-0414, գաղտնաբառ՝ BKQH XUAKSANR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0001-0734-001	Օժանդակ շինություն	45 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0001-0734-002	պարիսպ	20.3 քմ, 88.31 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼՈՒՍԻՆԵ ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29112021-01-0414, գաղտնաբառ՝ BKQH XUAKSANR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 29 նոյեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԳՐԻԳՈՐ ՏԻԳՐԱՆՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Վ. Անտառային փողոց 136/2 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Նվիրատվության պայմանագիր 22/11/2021թ. գ/մ 8897

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0001-0713

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.32

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման, Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29112021-01-0436, գաղտնաբառ՝ GA5EPRYL3FB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0001-0713-001-005	Բնակելի տուն	86.6 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0001-0713-001-001	Բնակելի տուն	740.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-006-0001-0713-002	Օժանդակ շինություն	24.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սեփականատերը 0.3200 հա հողամասի նկատմամբ ունի է 1/4 բաժնեմասով սեփականության իրավունք: 86.6քմ մակերեսը ընդհանուր բաժնային սեփականություն է թիվ 136/2,136/8 և 136/9 հասցեների հետ 1/3 բաժնեմասով

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԵՂԱՄ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29112021-01-0436, գաղտնաբառ՝ GA5EPRYL3FB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 29 նոյեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԳՐԻԳՈՐ ՏԻԳՐԱՆՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Վ. Անտառային փողոց 136/7 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի նվիրատվության 22/11/2021թ. ս/մ 8899 պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0001-0713

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.32

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման, Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29112021-01-0281, գաղտնաբառ՝ H5HMM2ZMUTJU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0001-0713-001-002	Բնակելի տուն	180 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0001-0173-005	պարիսպ	50.9 քմ, 221.42 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սեփականատերը 0.32 հա հողամասի նկատմամբ ունի է 1/4 բաժնեմասով սեփականության իրավունք: Բնակելի կառուցապատման 0.3հա, խառը կառուցապատման 0.02հա:

Առկա է 151.90քմ մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինություններ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՇԱԿ ՇԱՀԲԱԶՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29112021-01-0281, գաղտնաբառ՝ H5HMM2ZMUTJU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 29 նոյեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԳՐԻԳՈՐ ՏԻԳՐԱՆՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Վ. Անտառային փողոց 136/8 բնակելի տուն / կիսանկուղ/

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր 22.11.2021թ. թիվ 8898

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0001-0713

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.32

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29112021-01-0177, գաղտնաբառ՝ XIBIACZUBRIL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0001-0713-001-003	Բնակելի տուն	475 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0001-0713-001-005	Բնակելի տուն	86.6 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սեփականատերը 0.3200 հա հողամասի նկատմամբ ունի է 1/4 բաժնեմասով սեփականության իրավունք:86.6քմ մակերեսը ընդհանուր բաժնային սեփականություն է թիվ 136/2,136/8 և 136/9 հասցեների հետ 1/3 բաժնեմասով:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԴԻԱՆԱ ՔԱԼԱՆԹԱՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29112021-01-0177, գաղտնաբառ՝ XIBIACZUBRIL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 29 նոյեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԳՐԻԳՈՐ ՏԻԳՐԱՆՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Վ. Անտառային փողոց 136/9 ձեղնահարկ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Նվիրատվության պայմանագիր 22/11/2021թ. գ/մ 8895

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0001-0713

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.32

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման, Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29112021-01-0223, գաղտնաբառ՝ K3ASTJT8GYQV

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0001-0713-001-004	Բնակելի տուն	332.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0001-0713-001-005	Բնակելի տուն	86.6 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սեփականատերը 0.3200 հա հողամասի նկատմամբ ունի է 1/4 բաժնեմասով սեփականության իրավունք:86.6քմ մակերեսը ընդհանուր բաժնային սեփականություն է թիվ 136/2,136/8 և 136/9 հասցեների հետ 1/3 բաժնեմասով

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29112021-01-0223, գաղտնաբառ՝ K3ASTJT8GYQV

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թրիխյան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«21» 10 2021 թ.

№ 02/17.1/2745-2021

Ստեփաննատեր
պարոն Ս. Տիգրանյանին
(ք. Երևան, Վերին Անտառային փ. թիվ 136/2)

պատճենը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ
պարոն Ա. Սեդոյանին

«Տրանսգազ ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Գ. Առաքելյանին

Երևանի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել, ՀՀ Երևանի Վերին Անտառային փողոցի թիվ 136/2 հասցեում քաղ. Ս. Տիգրանյանի կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքի (կադաստրային ծածկագիր՝ 28022020-01-0168) գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

[Signature] Ա.Ռ. Հակոբյան

Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Վերին Անտառային փողոցի թիվ 136/2 հասցեում՝
 քաղ.Ս. Տիգրանյանի կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքի

(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)

գազամատակարարումը, P=0.3 ՄՊա ճնշման և Q=460 մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է
 հրականացնել ԳԲԿ Երևան -1 սնող Du-700 կողմնատար - գազատարից.

(գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)

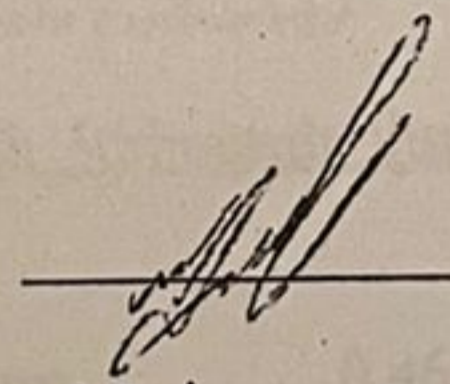
որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	$P_{աշխ. փաստ.} = 1.1 \div 2.5 \text{ ՄՊա}$
2. Գազատարի տրամագիծը Ø (մմ)	720×8,5 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի – ԳԲԿ Երևան-1 սնող Du-700 կողմնատար - գազատարի 5.9 կմ-ից:
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<p>7.1 Կառուցել՝</p> <p>7.1.1 Գործարանային արտադրության, համապատասխան հզորության գազարաշխիչ կայան (ԳԲԿ), որի կազմում պետք է մտնեն՝</p> <p>ա) փոխմիացման (переключения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոտավորման և սեփական կարիքների համար գազի առման (отбор) հանգույցները;</p> <p>բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ձայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը;</p> <p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար ($P_{աշխ.}=4.0$ ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ:</p> <p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող (կառուցվող) հասարակական նշանակության շենքի գազաֆիկացման համար:</p> <p>7.2 Իրականացնել տարածքում առկա D=57մմ տրամագծի մ/ճ, D=32մմ տրամագծի ց/ճ վերգետնյա գազատարների, ինչպես նաև 2 հատ հաշվիչ</p>

	<p>հանգույցների վերատեղադրում ըստ նախագծային լուծման, ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 08.07.2005թ. N95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններ»-ի 2.17 կետի համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 16.07.2015թ. N787-Ն որոշմամբ հաստատված «Գազի տնտեսությունում գազատարների և դրանց վրա գտնվող ինժեներական կառույցների անվտանգության գոտիների չափերի ու դրանց օգտագործման կարգ»-ի պահանջների ապահովման նպատակով:</p> <p>7.3 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, 08.11.2007թ. № 1438-Ն, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>
<p>8. Լրացուցիչ պայմաններ</p>	<p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությամբ համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p>

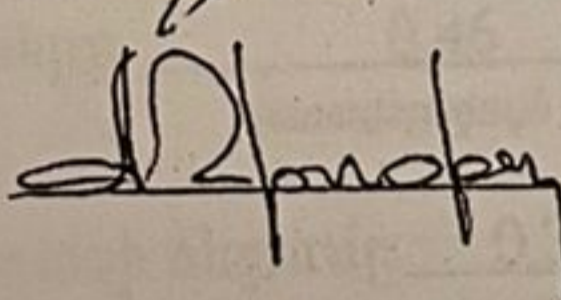
Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ 19.10.2021թ. № 01/13.5/1765-2021 գրությունը.
 - Տեխնիկական պայմանները 19.10.2021թ. №168.

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 ԳՓՀ և ԳՍՊ Շ ու Ս բաժնի պետ

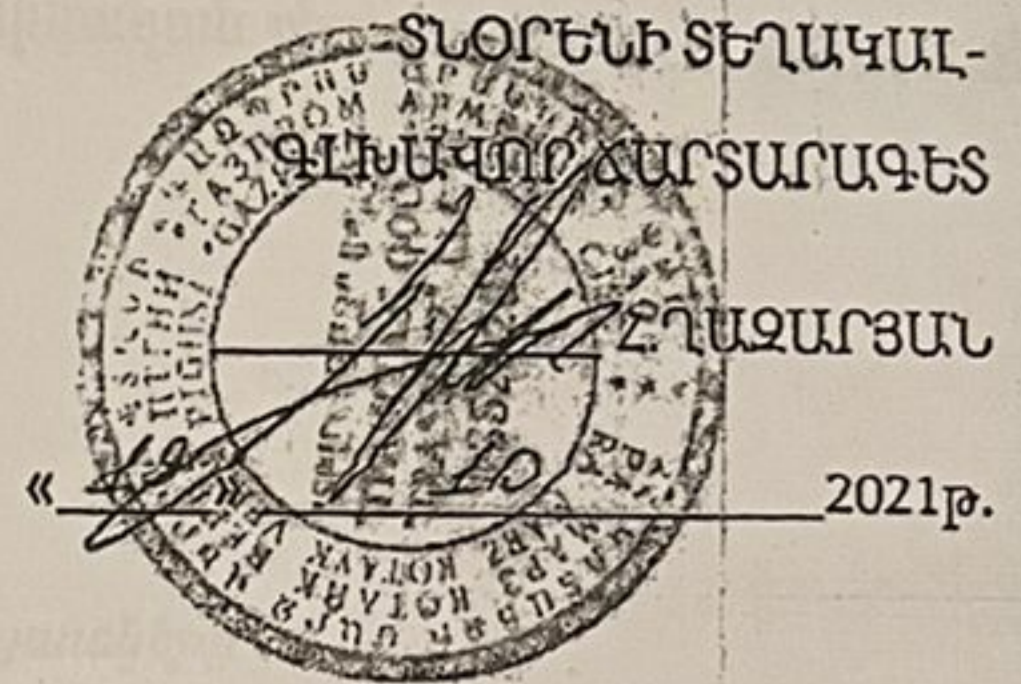


Վ.Ա. Ասրիյան

Կազմեց՝



Ա.Խ. Գրիգորյան



Գ Ա Ջ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն
Տ Ե Խ Ն Ի Կ Ա Կ Ա Ն Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր
(գազափոխադրման ցանցից)

թիվ. 168

19.10.2021թ.

Պատվիրատու՝ ՀՀ Երևանի քաղաքապետարան (կառուցապատող՝ Սամվել Տիգրանյան)
(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի Ա.Ա.Ը)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը - Պատվիրատուի դիմումը:
05.10.2021թ. №50/1-S-885 («Գազաբյուր Արմենիա» ՓԲԸ 18.10.2021թ. №Ն/53/28438-2021)
(դիմումի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ ք.Երևան Կենտրոն վարչական շրջան, Վ.Անտառային փողոց թիվ 136/2:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները 0.46 հազ. մ³/ժամ
(առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը 0.3 (3) ՄՊա (կգուծ/սմ²)
(գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող
D_ա-700 մմ տրամագծով կողմնատար-գազատար:
(նայրուղային գազատար, կողմնատար-գուցատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպություններից պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

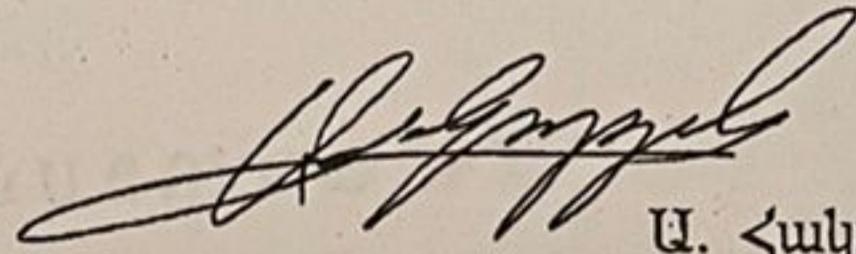
Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը՝ սկիզբը - _____ ավարտը - _____

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

Ներմիացման կետ է հանդիսանում Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող D_ա-700 մմ տրամագծով կողմնատար-գազատարի մոտավորապես 5,9կմ:
(հանգույցի տեխնիկական բնութագրերը)

Միաժամանակ առաջարկում եմ կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազիֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

*Առդիր` - գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը - 6 էջ.
- Երևանի ԳԳՄ 18.10.2021թ. թիվ 22-13/3194 գրությունը - 1 էջ.*



Ա. Հակոբյան

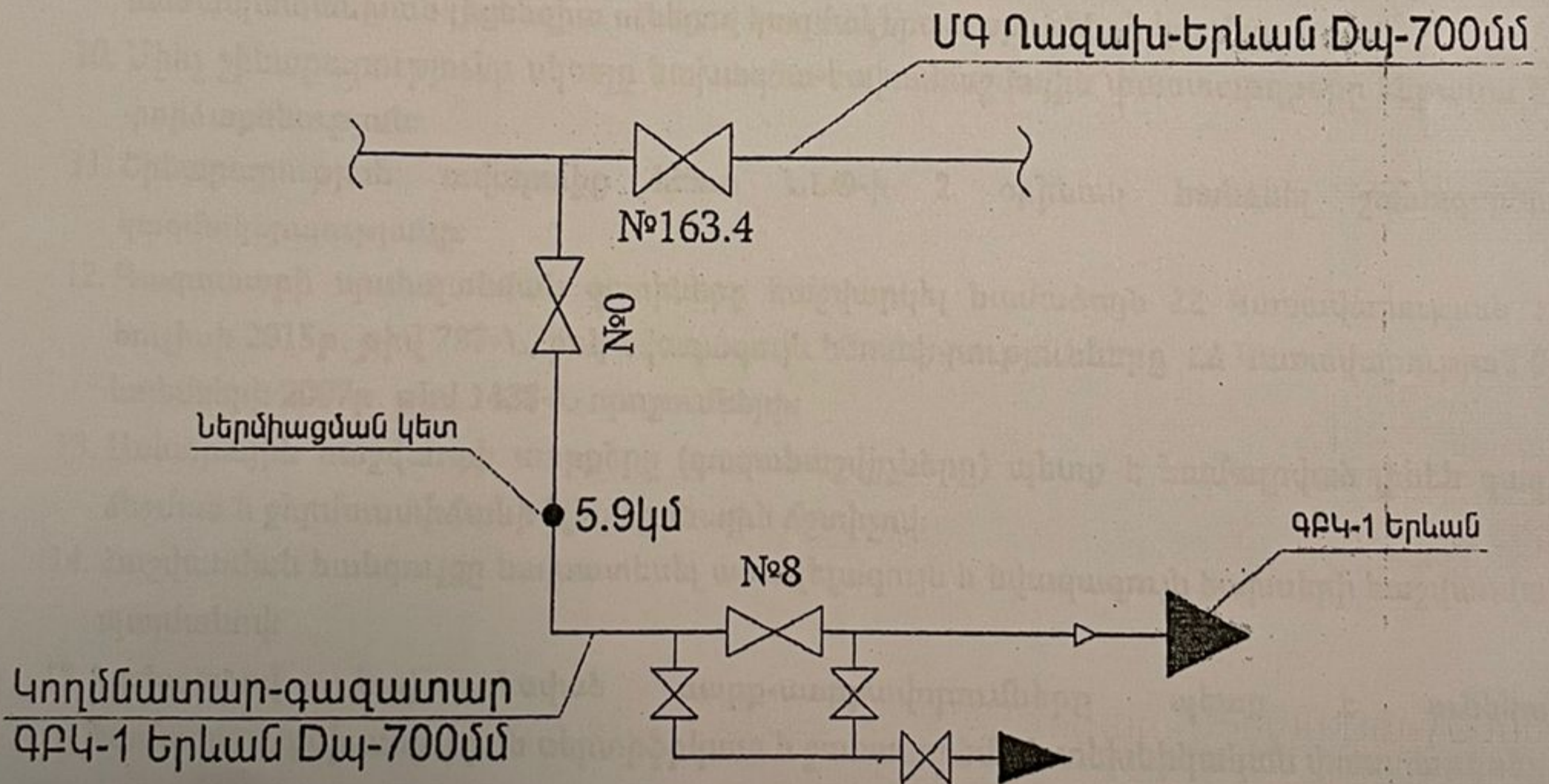
Ա.Խ. Գրիգորյան
(010) 29-47-70

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5.5 (55) ՄՊա (կգուժ/սմ²),
- փաստացի 1.1-2.5 (11-25) ՄՊա (կգուժ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը պողպատե խողովակ D=720x8.5մմ, մեկուսիչ շերտը՝ ժապավենային

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա.Արմենակյան փող.127

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0326

<<05>> 10 2021թ.

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՃՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի պաշտոնակատար՝

Ա. Սեդոյանին (05.10.2021թ., 50/1-S-885)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Կենտրոն, Վերին Անտառային փողոց հ.136/2

Պահանջվող հզորությունը՝ 370 կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

1. Բնակելի շենքի էլեկտրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ ՏԵ7701-ի I, II 0.4 կՎ հատոններից:
2. Անվտանգության գոտիները խախտված չեն:
3. Բնակելի շենքի ներքին էլեկտրամատակարարման սխեման անհրաժեշտ է համաձայնեցնել՝ <<Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր>> ՓԲ ընկերության տեխնիկական տնօրենի հետ:
4. Հիմնական էլ. մատակարարման իրականացման համար անհրաժեշտ է դիմել «ԷՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127)՝ ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:
5. 3-րդ կետի պահանջի չկատարման դեպքում՝ սույն տեխնիկական պայմանները կհամարվեն անվավեր:

Տեխնիկական տնօրեն

Դ. Գրիգորյան



Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ
կառավարման ծրագրերի բաժնի պետի պաշտոնակատար
Ա.Սեդոյանին

« ՎՅ » ԿՆԿԵՐՆԻԿ
N 107/31600

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի ելակետային տվյալներ

Հարգելի պարոն Սեդոյան,

Ի պատասխան Ձեր 05.10.2021թ. թիվ 50/1-S-885 գրության՝ հայտնում եմ, որ Կենտրոն վարչական շրջան Վ.Անտառային փողոց 136/2 հասցեի ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել տարածքի հարևանությամբ անցնող d=200մմ ջրագծից, կոյուղին՝ տարածքով անցնող d=900մմ կոյուղատարը շրջանցելուց հետո շրջանցվող կոյուղատարին, իսկ հեղեղատարը՝ Սարալանջի փողոցով անցնող d=400մմ հեղեղատարին:

Տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ նշված հասցեի ներքին հրդեհաշիջման համար, անհրաժեշտ է ապահովել հակահրդեհային պաշարապահ ծավալ, քանի որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն ապահովում է միայն խմելու-տնտեսական պահանջներին համապատասխան ջրաքանակ:

Տեղեկացնեմ նաև, որ վերոնշյալ աշխատանքները պետք է իրականացվեն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի և համաձայնեցված նախագծի համաձայն:

Հարգանքով՝

Սեդոյան

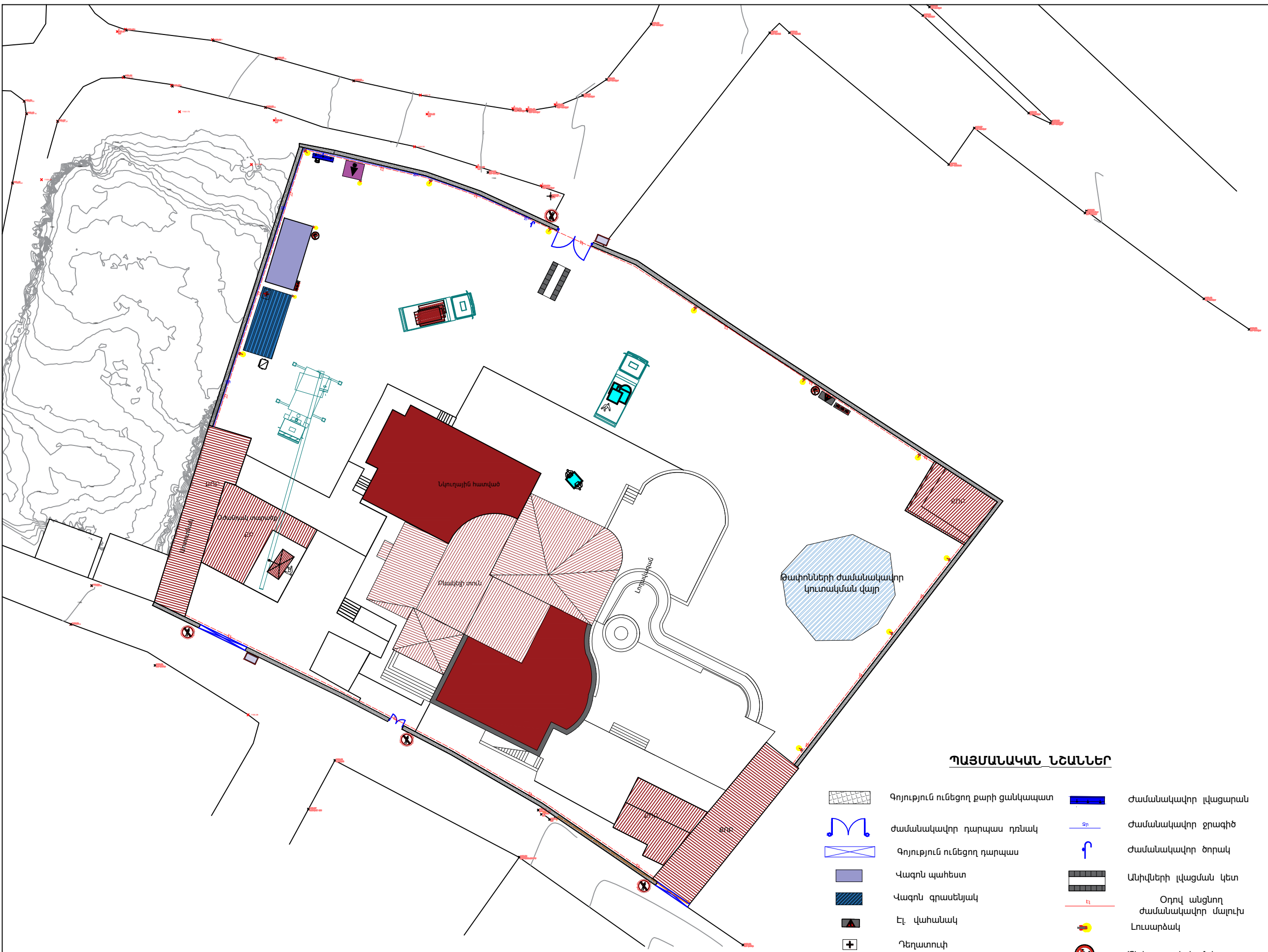
Գլխավոր տնօրեն
Մ.Շահինյան

Պատասխանատու
USP պետ Ա.Մարտիրոսյան

«ՎԵՈԼԻԱ «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ
ԵՍԿ 31600
ՎՅ

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արովյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
130-185, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am



ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- Գոյություն ունեցող քարի ցանկապատ
- Ժամանակավոր դարպաս դռնակ
- Գոյություն ունեցող դարպաս
- Վազոն պահեստ
- Վազոն գրասենյակ
- Էլ. վահանակ
- Դեղատուփ
- Հակահրդեհային վահակակ
- Աղբաման
- Ժամանակավոր զուգարան
- Ժամանակավոր լվացարան
- Ժամանակավոր ջրագիծ
- Ժամանակավոր ծորակ
- Անիվների լվացման կետ
- Օդով անցնող ժամանակավոր մայրուխ
- Լուսարձակ
- Ծիսըլ արգելվում է
- Մուտքն արգելվում է
- Տեղեկատվական ցուցատախտակ

15 STORAKET ARCHITECTURAL STUDIO
 EVN | MSK | MTL
 ԼԱՍՎԱԳԵՐ ԱՐԿԻՏԵՍՏՆՆԵՐ
 DESIGN STUDIO:
 "ԿԵՏ ԱՐԿԻՏԵԿՏ" ՓԲԸ
 ԶՂ. Երևան, Պոռնյան փող.
 1-ին շենք, քնակարան 9
 Զեռ: +374 010 528531
 info@storaket.com
 www.storaket.com
 ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՉԱՄԱՐ՝ 11424
 "KET ARCHITECT" CJSC
 #9 apt. Proshyan str. 1,
 0019 Yerevan, RA
 Tel: +374 010 528531
 info@storaket.com
 www.storaket.com
 LICENSE NUMBER: 11424

ՊԱՏՈՒՐՆԵՐ
 CLIENT:
 "ՄԵՏՐՈՒՄ ԻՎԵՍՏ" ՍՊԸ
 "METRUM INVEST" LLC
 Գործադիր տնօրեն
 EXECUTIVE DIRECTOR: ԱՐՄԱՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ
 ARMAN MELQONYAN

ԼԱՍՎԱԳԵՐ ԱՍՆԱՆՈՒՄ
 PROJECT TITLE:
**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՔԱՆԴԱՍՆ
 ՆԱԽԱԳԻԾ**
 ԼԱՍՎԱԳԵՐ ՀԱՍՆԵՐ
 PROJECT ADDRESS:
 ԶՂ. ք. Երևան, Վ. Անտարայի փողոց 136/2, 136/7,
 136/8 136/9 և 136/10 ՀԱՍՏԵՆԵՐՈՒՄ
 V. Antarayi St., 136/2, 136/7, 136/8 136/9, 136/10,
 Yerevan-RA

ԼԱՍՎԱԳԵՐ ՀԱՄԱՐ՝ 271221
 PROJECT NUMBER:
 ԼԱՍՎԱԳԵՐՑԻՒՄ ԺՈՒՄ՝ ԱՆՍՏՐԱՑՄԱՆ ԼԱՍՎԱԳԻՑ
 PROJECT PHASE: CONSTRUCTION DOCUMENTATION

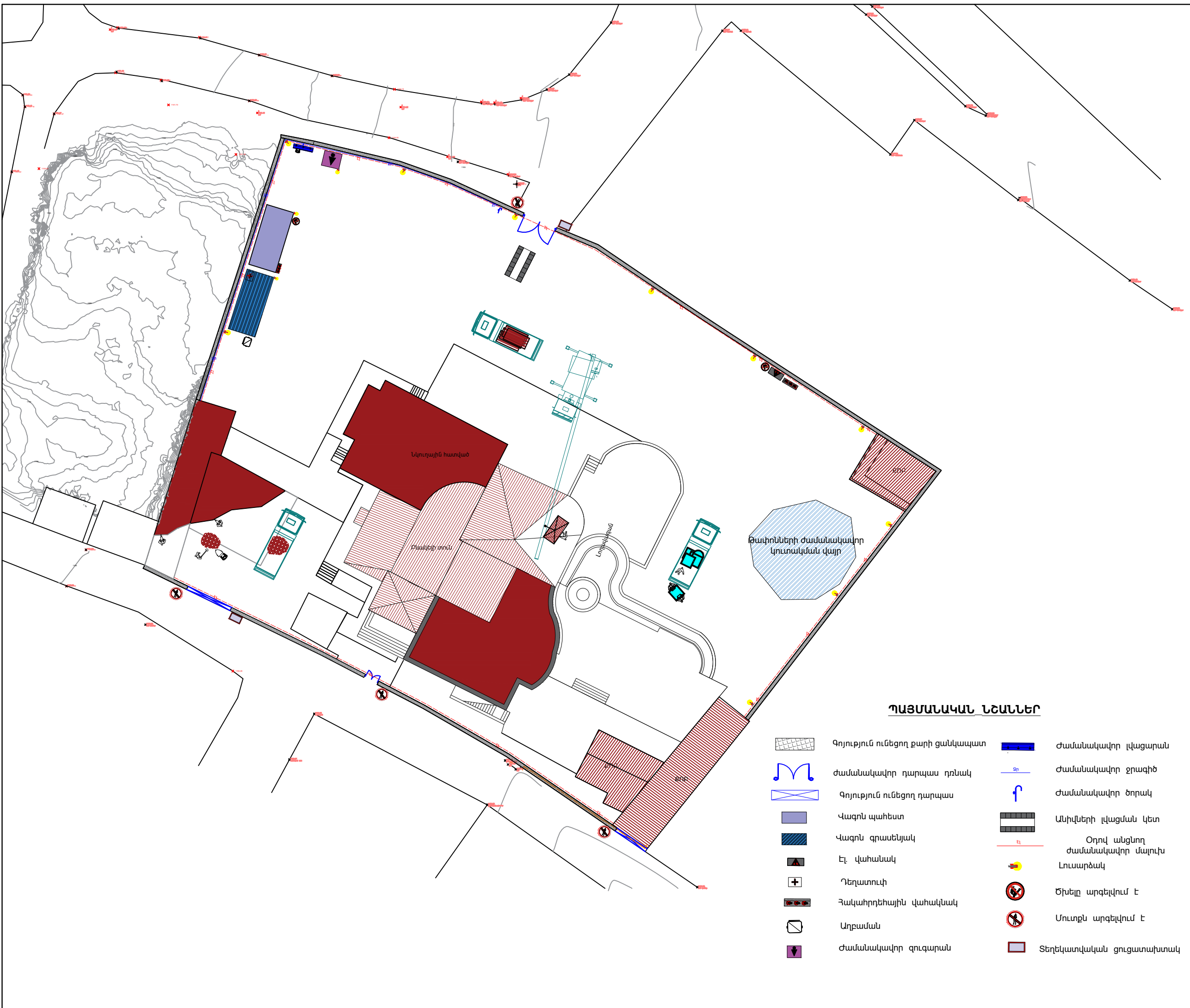
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ - ԿՐՄԱՑՈՒՄ REVISIONS		
ԹԻՎ NO.	ԱՄՍԱԹԻՎ DATE	ԼԱՍՎԱԳԻՐ DESCRIPTION

Ներկայացված բոլոր նյութերը, համարվում են Աստղաբան
 ճարտարապետության արվեստագիտական հիմնական
 աշխատանք և չի բովանդակում զգալիորեն այն առանց
 լայնածավալ գրավոր համաձայնության ընկերության հետ (Copyright
 2007 KET ARCHITECT).
 All drawings and written material appearing herein constitute
 original and unpublished work of the Architect and may not be
 used or disclosed without prior written consent of the Architect.
 Copyright 2007 KET ARCHITECT.

ԳՐԵՑ՝
 DRAWN BY
 ԱՐՄԻՆԵ ԴՈՒԼՅԱՆ
 ARMINE GHULYAN
 ՀԱՍՏԵՑ՝
 APPROVED BY
 ՇԱՆՏ ԻՍԱՆՅԱՆ
 SHANT ISANIANS

ԳՏԱԳՐԻ ԱՍՆԱՆՈՒՄ
 DRAWING NAME:
**ԵԳՂ ՕԺԱՆԴԱԿ ԵՒՆՈՒԹՅԱՆ
 ՏԱՆԻՔԱԾԱԾԿՈՒՅԹԻ
 ՔԱՆԴՈՒՄ, ԱՐՄԱՆՅԱՆՅԱՆ
 ԴՈՆԵՐԻ,
 ՊԱՏՈՒՐՆԵՐԻ ԱՊԱՄՈՆՏԱԺՈՒՄ**

ԱՍՆՏՐԱՑՄԱՆ
 SCALE:
 ԳՏԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ՝
 SHEET NUMBER:
A003
 ԱՄՍԱԹԻՎ՝
 DATE:
04/27/22



ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՆԱՆՆԵՐ

- Գոյություն ունեցող քարի ցանկապատ
- Ժամանակավոր լվացարան
- Ժամանակավոր դարպաս դռնակ
- Ժամանակավոր ջրագիծ
- Գոյություն ունեցող դարպաս
- Ժամանակավոր ծորակ
- Վազոն պահեստ
- Վազոն գրասենյակ
- Էլ վահանակ
- Դեղատուփ
- Ջակահորդեհային վահակնակ
- Օդով անցնող ժամանակավոր մալուխ Լուսարձակ
- Մուտքը արգելվում է
- Մուտքն արգելվում է
- Մուտքն արգելվում է
- Մուտքն արգելվում է
- Ժամանակավոր զուգարան
- Տեղեկատվական ցուցատախտակ

15 STORAKET ARCHITECTURAL STUDIO
 EVN | MSK | MTL
 ԼԱՍՏԱԳԵՐ ԱՐԿԻՏԵԿՍՏՆԵՐ
 DESIGN STUDIO:
 "ԿԵՏ ԱՐԿԻՏԵԿՏ" ՓԲԸ
 ԶՐ. Երևան, Պոռնյան փող.
 1-ին շենք, քանկարան 9
 Զեռ: +374 010 528531
 info@storaket.com
 www.storaket.com
 ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻՆ ՉԱՄԱՐ՝ 11424
 "KET ARCHITECT" CJSC
 #9 apt. Proshyan str. 1,
 0019 Yerevan, RA
 Tel: +374 010 528531
 info@storaket.com
 www.storaket.com
 LICENSE NUMBER: 11424

ՊԱՏՈՒՆՈՒՄ
 CLIENT:
 "ՄԵՏՐՈՒՄ ԻՎԵՍՏ" ՍՊԸ
 "METRUM INVEST" LLC
 Գործադիր տնօրեն
 EXECUTIVE DIRECTOR: ԱՐՄԱՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ
 ARMAN MELQONYAN

ԼԱՍՏԱԳԵՐ ԱՍՆԱՆՈՒՄ
 PROJECT TITLE:
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՔԱՆԴԱՍԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
 ԼԱՍՏԱԳԵՐ ԳԱՅԵՒ
 PROJECT ADDRESS:
 ԶՐ. ք. Երևան, Վ. Անտարայի փողոց 136/2, 136/7, 136/8 136/9 և 136/10 ԳԱՍՏԵՆԵՐՈՒՄ
 V. Antarayi St., 136/2, 136/7, 136/8 136/9, 136/10, Yerevan-RA

ԼԱՍՏԱԳԵՐ ԳԱՄԱՐ
 PROJECT NUMBER: 271221
 ՄԱՍՏԱԳՐԱՅԻՆ ՓԱՐԿ՝ ԱՆՍԱՏԱՆԱԿԱՆ ԼԱՍՏԱԳԻԾ
 PROJECT PHASE: CONSTRUCTION DOCUMENTATION

ՓՈՓՈՒՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ - ԿՐՄԱՑՈՒՄ		
REVISIONS		
ԹԻՎ	ԱՄՍԱԹԻՎ	ԼԱՍՏԱԳԻՐ
NO.	DATE	DESCRIPTION

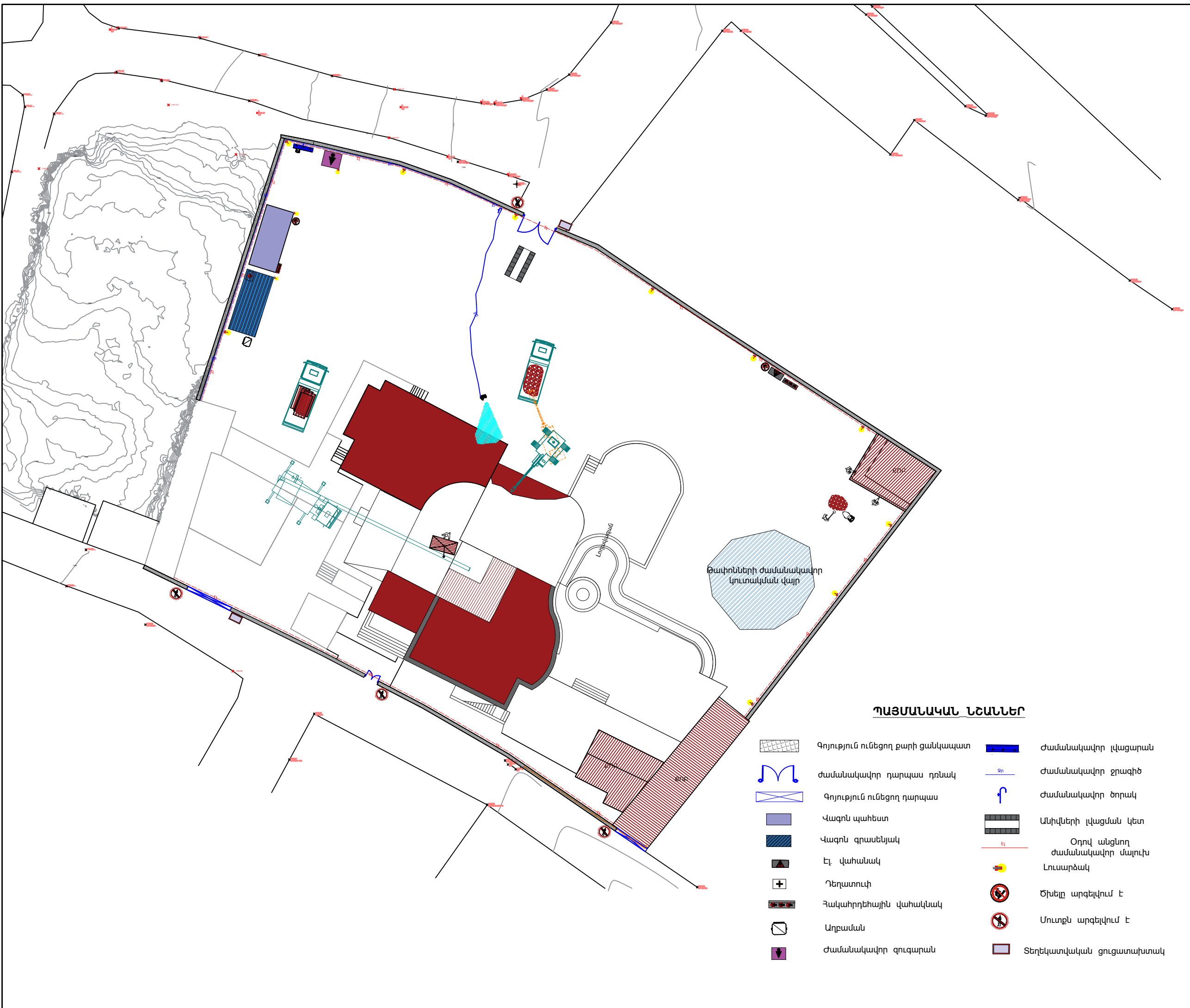
Ներկայացված քիչոք կրթությունը, համարվում են ստորակետ ճարտարապետական արվեստանոցի հեղինակային աշխատանք և չի բույստրվում օգտագործել այն առանց լայնապես գրավոր համարելու ընկերության հետ (Copyright 2007 KET ARCHITECT).
 All drawings and written material appearing herein constitute original and unpublished work of the Architect and may not be used or disclosed without prior written consent of the Architect.
 Copyright 2007 KET ARCHITECT.

ԳՐԵՑ՝
 DRAWN BY
 ԱՐՄԻՆԵ ԴՈՒԼՅԱՆ
 ARMINE GHULYAN
 ԳՐԱՏԵՑ՝
 APPROVED BY
 ՇԱՆՏ ԻՍԱՆՅԱՆ
 SHANT ISANIANS

ԳՐԱԳԻՐԻ ԱՍՆԱՆՈՒՄ
 DRAWING NAME:
ՇԳՂ ԱՌԱՆՁՆԱՍԱՆ ՏԱՆԻՔԱԾԱԾԿՈՒՅԹԻ ՔԱՆԴՈՒՄ, ՕՃԱՆԴԱՆԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՔԱՆԴՈՒՄ ԷՔՍԿԱԿԱՏՈՐՈՎ

ԱՍՏԱԳՐԻ ՏԱՍԿԱԿ
 SCALE:
 ԳՐԱԳԻՐԻ ԳԱՄԱՐ
 SHEET NUMBER:

ԱՍՏԱԳՐԻ
 DATE:
A004
 04/27/22



15 STORAKET ARCHITECTURAL STUDIO
 EVN | MSK | MTL
 ԼԱՍՏԱԳԻՐ ԱՐԿԻՏԵԿՆՈՒՅԻ ԴԵՑԻՅՆԱՏՈՒՄ
 "ԿԵՏ ԱՐԿԻԹԵԿՏ" ՓԲԸ
 ԲՆ, Երևան, Պոռտյան փող. 1-ին շենք, քանկարան 9
 Դեմ: +374 010 528531
 info@storaket.com
 www.storaket.com
 ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՉԱՄԱՐ 11424
 "KET ARCHITECT" CJSC
 #9 apt. Proshyan str. 1, 0019 Yerevan, RA
 Tel: +374 010 528531
 info@storaket.com
 www.storaket.com
 LICENSE NUMBER: 11424

ՊԱՏՈՒՐՆՈՒՄ
 CLIENT:
 "ՄԵՏՐՈՒՄ ԻՎԵՍՏ" ՍՊԸ
 "METRUM INVEST" LLC
 Գլխավոր տնօրեն
 EXECUTIVE DIRECTOR: ԱՐՄԱՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ
 ARMAN MELQONYAN

ԼԱՍՏԱԳԻՐ ԳԱՅԵ
 PROJECT ADDRESS:
 ԲՆ, ք. Երևան, Վ. Անտարայի փողոց 136/2, 136/7, 136/8 136/9 և 136/10
 ՉԱՍՏԵՆԵՐՈՒՄ
 V. Antaryan St., 136/2, 136/7, 136/8 136/9, 136/10, Yerevan-RA
 ՊՐՈՅԵԿՏԻ ՉԱՄԱՐ
 PROJECT NUMBER: 271221

ՊՐՈՅԵԿՏԻ ՓԱՍՏԱԿԱՆ ԼԱՍՏԱԳԻՐ
 PROJECT PHASE: CONSTRUCTION DOCUMENTATION

ՓՈՓՈՒՄՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ REVISIONS		
ԹԻՎ NO.	ԱՄՍԱԹԻՎ DATE	ԼԱՍՏԱԳԻՐ DESCRIPTION

Ներկայացված բոլոր նյութերը, համարվում են Աստղաբանական Գրքարանի արձանագրության հիմնարկի արձանագրության և չի բովանդակում զգալիորեն այն առանց Արմինե Գուլյանի գրավոր համաձայնության ընկերության հետ (Copyright 2007 KET ARCHITECT).
 All drawings and written material appearing herein constitute original and unpublished work of the Architect and may not be used or disclosed without prior written consent of the Architect.
 Copyright 2007 KET ARCHITECT.

ԳՐԵՑ
 DRAWN BY
 ԱՐՄԻՆԵ ԴՈՒԼՅԱՆ
 ARMINE GHULYAN




















ՉԱՍՏԵՑ
 APPROVED BY
 ՇԱՆՏ ԻՍԱՆՅԱՆ
 SHANT ISANIANS

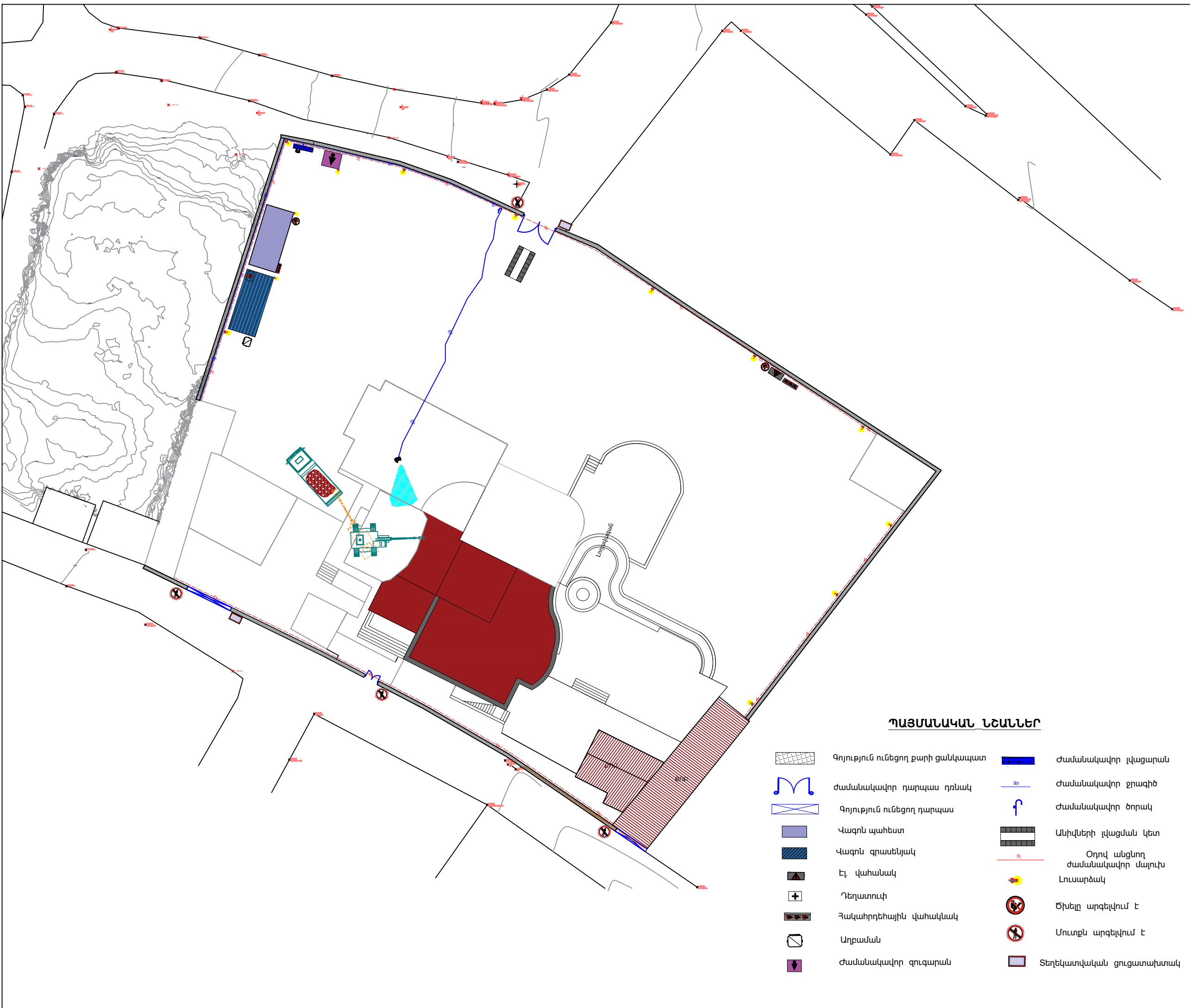
ՊՐՈՅԵԿՏԻ ԱՆՎՈՒՄԻ
 DRAWING NAME:
**ՇԳՂ ԱՌԱՆՁՆԱՏԱՆ
 ՏԱՆԻՔԱԾԱԾԿՈՒՅԹԻ
 ՔԱՆԴԱՆԱԿԱՆ ԱՎԱՆՐՈՇՄԱՆ
 ՓՈՒԼ, ԷՔՍԿԱՎԱՏՈՐՈՎ
 ՔԱՆԴԱՆԱԿԱՆ ՄԵԿԱՆՐԿ**

ՄԱՍՏԱԳԻՐ
 SCALE:
 ՉԱՍՏԱԿԻ ՉԱՄԱՐ
 SHEET NUMBER:

ԱՄՍԱԹԻՎ
 DATE:
A005
 04/27/22
 A3

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

-  Գոյություն ունեցող քարի ցանկապատ
-  Ժամանակավոր լվացարան
-  Ժամանակավոր դարպաս դռնակ
-  Ժամանակավոր ջրագիծ
-  Գոյություն ունեցող դարպաս
-  Ժամանակավոր ծորակ
-  Վազոն պահեստ
-  Անիվների լվացման կետ
-  Վազոն գրասենյակ
-  Օդով անցնող ժամանակավոր մալուխ
-  Էլ վահանակ
-  Լուսարձակ
-  Դեղատուփ
-  Ծխելը արգելվում է
-  Հակահրդեհային վահանակ
-  Մուտքն արգելվում է
-  Աղբաման
-  Տեղեկատվական ցուցատախտակ
-  Ժամանակավոր զուգարան



ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- Գոյություն ունեցող բարի ցանկապատ
- Ժամանակավոր դարպաս դռնակ
- Գոյություն ունեցող դարպաս
- Վազոն պահեստ
- Վազոն գրասենյակ
- Էլ վահանակ
- Դեղատուփ
- Հակահրդեհային վահակակ
- Աղբաման
- Ժամանակավոր զուգարան
- Ժամանակավոր լվացարան
- Ժամանակավոր ջրագիծ
- Ժամանակավոր ծորակ
- Անիվների լվացման կետ
- Օդով անցնող ժամանակավոր մայրիկս Լուսարձակ
- Ծխելը արգելվում է
- Մուտքն արգելվում է
- Տեղեկատվական ցուցատախտակ

15 STORAKET ARCHITECTURAL STUDIO
 EVN | MSK | MTL
 "ԿԵՏ ԱՐԿԻԹԵԿՏ" ՓԲԸ
 ԲՆ, Երևան, Պողոսյան փող. 1-ին շենք, քանկարան 9
 Դեմ: +374 010 528531
 info@storaket.com
 www.storaket.com
 ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿ՝ 11424
 "KET ARCHITECT" CJSC
 #9 apt. Proshyan str. 1,
 0019 Yerevan, RA
 Tel: +374 010 528531
 info@storaket.com
 www.storaket.com
 LICENSE NUMBER: 11424

ՊԱՏՈՒՆՄԱՆ ԿՈՒՆԻՍՏԱՆ
 CLIENT:
 "ՄԵՏՐՈՒՄ ԻՎԵՍՏ" ՍՊԸ
 "METRUM INVEST" LLC
 Գործադիր տնօրեն
 EXECUTIVE DIRECTOR: ԱՐՄԱՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ
 ARMAN MELQONYAN
 ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
 PROJECT TITLE:

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՔԱՆԴԱՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
 ՆԱԽԱԳԾԻ ՔԱՆԿ
 PROJECT ADDRESS:
 ԲՆ, ք. Երևան, Վ. Անտարայի փողոց 136/2, 136/7, 136/8 136/9 և 136/10 ՔԱՍՏԵՆԵՐՈՒՄ
 V. Antaryan St., 136/2, 136/7, 136/8 136/9, 136/10, Yervan-RA
 ՆԱԽԱԳԾԻ ՔԱՆԱԿ
 PROJECT NUMBER: 271221
 ՆԱԽԱԳՐԱՅԻՆ ՓԱՍՏ
 PROJECT PHASE: ԱՆԿԱՏԱՆՔԱՎ, ՆԱԽԱԳԻԾ
 CONSTRUCTION DOCUMENTATION

ՓՈՓՈՒՄՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
 REVISIONS

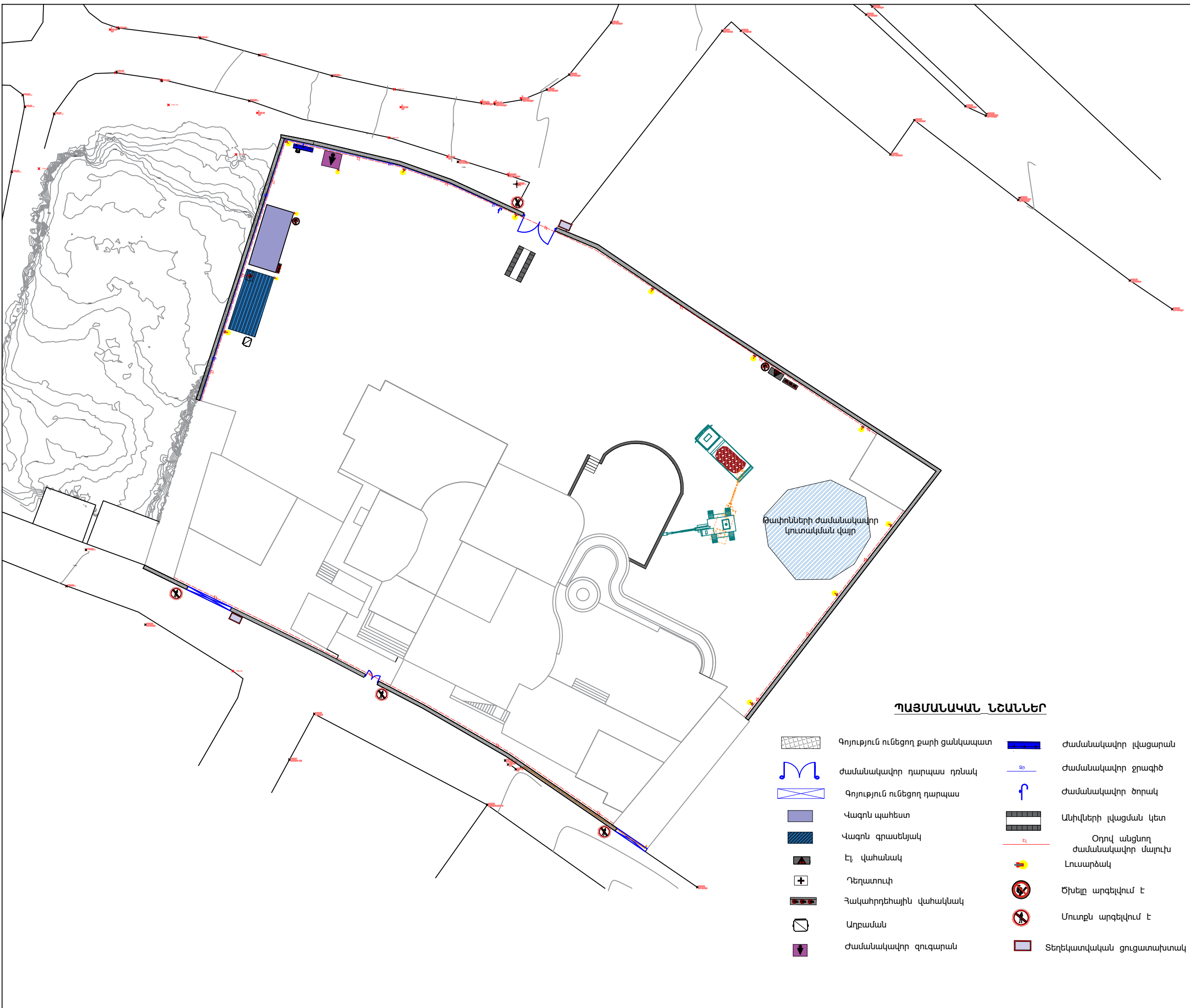
ԹԻՎ NO.	ԱՄՍԱԹԻՎ DATE	ՆԱԽԱԳԻՐ DESCRIPTION

Ներկայացված բոլոր նյութերը, համարվում են Ատորակետ ճարտարապետական արվեստանոցի հեղինակային աշխատանք և չի բույստվում օգտագործել այն առանց Նախապես գրավոր համաձայնություն ընկերության հետ (Copyright 2007 KET ARCHITECT).
 All drawings and written material appearing herein constitute original and unpublished work of the Architect and may not be used or disclosed without prior written consent of the Architect.
 Copyright 2007 KET ARCHITECT.

ԳՐԵՑ
 DRAWN BY
 ԱՐՄԻՆԵ ԴՈՒԼՅԱՆ
 ARMINE GHULYAN
 ՔԱՍՏԵՑ
 APPROVED BY
 ՇԱՆՏ ԻՍԱՆՅԱՆ
 SHANT ISANIANS

ԳՐԱԳԻՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
 DRAWING NAME:
ՇԳՀ ԱՐԱՆՁՆԱՏԱՆ ՔԱՆԴՈՒՄ ԷՔՍԿԱԿԱՏՈՐՈՎ ԵՒ ՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 1,2,3-Ի ՔԱՆԴԱՄԱՆ ՄԵԿՆԱՐԿ

ՍԱԽՏԱՐ
 SCALE:
 ԳՐԱԳԻՐԻ ՔԱՆԱԿ
 SHEET NUMBER:
A006
 ԱՄՍԱԹԻՎ
 DATE:
04/27/22
 A3



Թափոնների ժամանակավոր կուտակման վայր

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- Գոյություն ունեցող բարի ցանկապատ
- Ժամանակավոր լվացարան
- Ժամանակավոր դարպաս դռնակ
- Ժամանակավոր ջրագիծ
- Գոյություն ունեցող դարպաս
- Ժամանակավոր ծորակ
- Վազոն պահեստ
- Անիվների լվացման կետ
- Վազոն գրասենյակ
- Օդով անցնող ժամանակավոր մարդիկ
- Էլ վահանակ
- Լուսարձակ
- Դեղատուփ
- Ծխելը արգելվում է
- Մուտքն արգելվում է
- Հակահրդեհային վահանակ
- Տեղեկատվական ցուցատախտակ
- Աղբաման
- Ժամանակավոր զուգարան

15 STORAKET ARCHITECTURAL STUDIO
 EVN | MSK | MTL
 ԼԱՍՎԱԳԵՐ ԱՐԿԻՏԵՍԱՆՈՅ ԴԵՑԻՅՆ ՍՏՈԴԻՈ
 "ԿԵՏ ԱՐԿԻԹԵԿ" ՓԲԸ
 ԲՆ, Երևան, Պոռնյան փող. 1-ին շենք, քանկարան 9
 Հեռ: +374 010 528531
 info@storaket.com
 www.storaket.com
 ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՉԱՄԱՐ 11424
 "KET ARCHITECT" CJSC
 #9 apt. Proshyan str. 1, 0019 Yerevan, RA
 Tel: +374 010 528531
 info@storaket.com
 www.storaket.com
 LICENSE NUMBER: 11424

ՊԱՏՈՒՐՄԱՆ
 CLIENT:
 "ՄԵՏՐՈՒՄ ԻՎԵՍՏ" ՍՊԸ
 "METRUM INVEST" LLC
 Գործադիր տնօրեն
 EXECUTIVE DIRECTOR: ԱՐՄԱՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ
 ARMAN MELQONYAN
 ԼԱՍՎԱԳԵՐ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
 PROJECT TITLE:

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՔԱՆԴԱՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
 ԼԱՍՎԱԳԵՐ ՀԱՅԵՐ
 PROJECT ADDRESS:
 ԲՆ, ք. Երևան, Վ. Անտարայի փողոց 136/2, 136/7, 136/8 136/9 և 136/10 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ
 V. Antaryin St., 136/2, 136/7, 136/8 136/9, 136/10, Yerevan-RA
 ԼԱՍՎԱԳԵՐ ՀԱՄԱՐ
 PROJECT NUMBER: 271221

ԼԱՍՎԱԳԵՐՈՒ ԺՈՒԼ
 PROJECT PHASE: ԱՆՎԱՍԱԶՈՒ, ԼԱՍՎԱԳԻԾ
 CONSTRUCTION DOCUMENTATION

ՓՈՓՈՒՄՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ REVISIONS		
ԹԻՎ NO.	ԱՄՍԱԹԻՎ DATE	ԼԱՍՎԱԳԻՐ DESCRIPTION

Ներկայացված բոլոր նյութերը, համարվում են ստորակետ ճարտարապետական արվեստանոցի հեղինակային աշխատանք և չի բույստրվում օգտագործել այն առանց Լախասյան զրավոր համարելու ընկերության հետ (Copyright 2007 KET ARCHITECT).
 All drawings and written material appearing herein constitute original and unpublished work of the Architect and may not be used or disclosed without prior written consent of the Architect.
 Copyright 2007 KET ARCHITECT.

ԳՐԵՑ
 DRAWN BY
 ԱՐՄԻՆԵ ԴՈՒԼՅԱՆ
 ARMINE GHULYAN
 ՀԱՍՏԱՑԵՐ
 APPROVED BY
 ՇԱՆՏ ԻՍԱՆՅԱՆ
 SHANT ISANIANS

ԳՑԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
 DRAWING NAME:
ՇԳՀ ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ՔԱՆԴՈՒՄ

ԱՄՍԱԳՐ
 SCALE:
 ԳՑԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ
 SHEET NUMBER:
A007
 ԱՄՍԱԳՐԻ
 DATE:
04/27/22