

# 2022

## ԲԱՆԿԵԼԻ ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Նորք - Մարտշական շրջան, Նորքի այգիներ  
փողոց 180

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅԱՆ  
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

ԿԱՏԱՐՈՂ  
Ա/Չ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐՄԱՆ  
«ՏԵԽՆՈՏՈՒՆ» ՍՊԸ

Ա/Չ Ա. Գալոյան  
ՀՀ ք. Երևան Մելիքի 5  
Հեռ. բջջ. +374 99 994222  
galoyan.aram@gmail.com



**ԲԱՆԿԵԼԻ ԲԱԶՄԱՖՈՒԿՑՑԻՈՆԱԼ ՀԱՍՏԱԼԻՐ**  
ՀՀ ք. Երևան Նորք - Մարաշ վարչական շրջան, Նորքի այգիներ փողոց 180

## ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ

## ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

## «ՏԵԽՆՈՏՈՒԻՆ» ՍՊԸ տնօրեն՝

S. Մնացականյան

## Ա/Հ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Եպիսակ 2022

## ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

|   |  |    |
|---|--|----|
| 1.  | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ  | 5  |
| 1.1   | Զեռնարկողի մասին տեղեկություն  | 5  |
| 1.2   | Հապավումներ  | 5  |
| 1.3   | Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը   | 6  |
| 1.4   | Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը  | 7  |
| 1.5   | Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)           | 10 |
| 1.5.1   | Ներկա վիճակի նկարագիր  | 10 |
| 1.5.2   | Նախատեսվող գործունեության նկարագիր   | 10 |
| 1.5.3   | Ջրամատակարարում և ջրահեռացում  | 12 |
| 1.5.4   | Ներքին տաք, սառ ջրամատակարարում և տաք ջրի շրջադարձ   | 13 |
| 1.5.5   | Ներքին և արտաքին ջրահեռացում՝ կոյուղի  | 13 |
| 1.5.6   | Աջրեացուրերի հեռացում /հեղեղատար կոյուղի/  | 14 |
| 1.5.7   | Էլ. մատակարարում   | 14 |
| 1.5.8   | Գազամատակարարում   | 14 |
| 1.5.9   | Էներգախնայողության միջոցառումներ   | 14 |
| 1.5.10  | Կանաչապատման աշխատանքներ   | 14 |
| Կանաչապատման սխեմա  |  | 17 |
| 1.5.11  | Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ   | 18 |
| 1.5.12  | Նախատեսվող գործունեության իրավիճակային հատակագիծ   | 19 |
| 1.5.13  | Գլխավոր հատակագիծ  | 22 |
| 1.5.14  | Շինարարական իրապարակի կազմակերպման հատակագիծ   | 23 |
| 1.5.15  | Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց   | 25 |
| 2.  | ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ   | 27 |
| 2.1   | Աշխատանքների կատարման սխեմա  | 28 |
| Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են |  | 30 |
| 2.2   | Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը  | 30 |
| 2.3   | Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները  | 31 |
| 2.3.1   | Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում  | 31 |
| 3.  | ՆԱԽՆԱՑՈՒՅՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՒՄ ՆԿԱՐՎԻՇ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ   | 33 |
| 3.1   | Ֆիզիկաշխարհագրական պայմանները  | 33 |
| 3.2   | Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը  | 34 |
| 3.3   | Կլիման   | 35 |
| 3.4   | Օդային ավագան  | 40 |
| 3.5   | Ջրային ռեսուրսներ  | 45 |
| 3.6   | Հողերի նկարագիրը   | 45 |
| 3.7   | Հողային ռեսուրսներ   | 46 |
| 3.8   | Բուսական աշխարհ  | 46 |
| 3.9   | Կենդանական աշխարհ  | 47 |
| 3.10  | Պատմամշակույթային հուշարձաններ   | 47 |
| 3.11  | Թափոնների կառավարում   | 48 |
| 4.  | ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌԱՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՑՈՒՑՄԱՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋԱՑՄԱՆ ԱՌԱՋԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ | 49 |
| 4.1   | Ոխսկերի գնահատում  | 50 |
| 4.2   | Արտանետումների աղյուրները  | 50 |
| 4.3   | Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն  | 50 |
| 4.3.1   | Մթնոլորտային օդ  | 50 |

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 4.3.2 | Զրային ռեսուրսներ .....                                    | 51 |
| 4.3.3 | Հողային ռեսուրսներ .....                                   | 51 |
| 4.3.4 | Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....              | 52 |
| 4.3.5 | Հակահրդեհային միջոցառումներ .....                          | 53 |
| 4.3.6 | Աղմուկ և թրթում.....                                       | 53 |
| 4.3.7 | Թափոնների կառավարում .....                                 | 54 |
| 4.3.8 | Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում.....                      | 54 |
| 5.    | ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ .....                   | 55 |
|       | ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... | 56 |
|       | ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....                      | 59 |
|       | ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ .....                        | 61 |
|       | ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ .....  | 62 |

**1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն**

| Ձեռնարկող՝                        | «ՏԵԽՆՈՏՈՒՆ» ՍՊԸ  |
|-----------------------------------|--|
| Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ | ՀՀ ք. Երևան Նորք - Մարաշ վարչական շրջան, Նորքի այգիներ փողոց 180           |
| Նախնական գնահատման հայտի մշակող՝  | Ա/Չ Արամ Գալոյան<br>ՀՀ ք. Երևան Սևանի փ. շ. 86/2<br>galoyan.aram@gmail.com |
| Հեռախոս՝                          | +374 99994222  |

**1.2 Հապավումներ**

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

### 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասավար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բնակելի բազմաֆունկցիոնալ համալիրի:

Բնակելի բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան Նորք - Մարաշ վարչական շրջան Նորքի այգիներ փողոց 180 հասցեում:

Բնակելի բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս գեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեույան իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի

<sup>1</sup>ՀՀ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ՀՀ 41-11.03.03-02 ԱՎՏՈԿԱՅԱՏԵՐՆԵՐ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏԻ 2020թ. ԴԵԿԵMBERԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ  
ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՎԵՐԻ ՀԱԽԱՐԱՐԻ 2021թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

#### **1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը**

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Երևան քաղաքի Նորք - Մարաշ վարչական շրջան Նորքի այգիներ փողոց 180 հասցեում նախատեսվողին բնակելի բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցում աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

**ՀՀ Սահմանադրություն** (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<**Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը**>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

**«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին»** ՀՀ օրենք (2014) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրության փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող

գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

**«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք** (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սանիտարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

**«ՀՀ հողային օրենսգիրը» (2001)** - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

**«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը** (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

**«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004)** - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

**«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք** (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուրեկտունների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի,

պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

**«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք** (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

**«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք** (1998) - կարգավորում է շինարարական գործնթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառկումն ապահովում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

**«Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ.**

**«Կենդանական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 2000թ.**

**«ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N 71-Ն որոշումը,**

**«ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշումը**

**ՀՀ օրային օրենսգրք 2002թ.**

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթոռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

#### 1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բնակելի բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ՀՀ ք. Երևան Նորք - Մարաշ վարչական շրջան Նորքի այգիներ փողոց 180 հասցեում:

Հողամասի մակերեսը կազմում է 1.8487 հա՝ կադաստրային ծածկագիր՝ 01-009-0090-0642, ծանրաբեռնված է քանդման ենթակա հասարակական և օժանդակ շենք-շինություններով:

Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձաններ հողատարածքի վրա բացակայում են:

Հողատարածքի հարևանությամբ գտնվում կառուցապատումից ազատ և բնակելի շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր: Շենք-շինություններով է գ. Հովսեփայն փողոցը և «Պանորամա» հյուրանոցային համալիրը, տարածքի ուղեգոր թեք է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար: Հողամասը ազատ է կառուցապատումից:

- հողատարածքի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

Տեղ-տեղ հանդիպող հողային ծածկույթի վրա, որտեղ բուսահողի հզորությունը 10 սմ է, տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ *E. repens*, *E. repens* սանրանմանը (*E. cristatum*), *E. trichophora*, *E. intermedia*, *E. elongatum*): Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 750մ<sup>2</sup>:

Հողի բերրի շերտը կիանվի և կպահպանվի ծածկված վիճակում, բացառելով դրա աղտոտումը, հետագայում կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման նպատակով:

#### 1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բնակելի բազմաֆունկցիոնալ համալիրի նախագծված է ՀՀ, ք. Երևան, Նոր-Մարաշ վարչական շրջան, Նորքի այգիներ փողոց 180 հասցեում:

Նախագծման համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի կողմից ներկայացված տեխնիկական պահանջները, գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերը և N 01/18-07/2-ՕԴ-57199-724 ՃՀԱ-ն, տրված 23.08.2022 թ.-ին:

Բնակելի համալիրը բաղկացած է 8 բլոկներից, որոնցից A, B, C և D բլոկները բաղկացած են 3 ստորգետնյա և 15 վերգետնյա հարկերից, իսկ E, F, G և H բլոկները միյան 3 ստորգետնյա հարկերից:

Ստորգետնյա հարկերում նախատեսվում են ավտոկայանատերեր թվով՝ 372 ավտոմեքենաների համար, որը կազմում է բնակարանների 101%-ը:

Առաջին հարկում (կառուցապատման մակերես - 4277.7 մ<sup>2</sup>) նախատեսված են հասարակական սպասարկման տարածքներ՝ մարզարար, գեղեցկության սրար, առևտրի սրար, դեղատուն, սպա կենտրոն, մանկապարտեզ, ֆուլ-կորտ:

2-15 հարկերը բնակելի են.

Համալիրը նախագծված է ստրնգետնյա 3 և վերգետնյա 15 հարկերից, 6-րդից մինչը 10-րդ հարկերը՝ ստորին ծավալի նկատմամբ նահանջով, իսկ 11-րդից մինչև 15-րդ հարկերը միմյանցից աստիճանաձև համաչափ հորինվածքով:

Բնակելի հարկերի բարձրությունը հարկից հարկ 3.30 մետր:

-1 և 1-ին հարկերի բարձրությունը նախատեսված է 4.80 մետր:

-1 հարկում նախատեսված է նաև փակ 19.2 \* 6.4 9 չափսերով լողավազան: Հարկի բառձրությունը՝ 4,80 մ: Լողավազանի ջրի ջերմաստիճանի կարգավորումը կատարվում է կենտրոնացված կաթսայատան միջոցով: Մաքրման կայան չի նախատեսվում:

Նախագծված են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ տանիքները սպասարկող աստիճանների, տեխնիկական սենքերի և վերելակների հորանների համար:

Հրշեց մեքենայի համար նախատեսված տարածքները նախատեսված են գեղցանցով:

Աստիճանավանդակների դռները հակահրդեհային են և ինքնափակվող:

Բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար նախատեսված են թեքահարթակներ՝ շինարարական նորմերի պահանջներով:

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղին անհրաժեշտության դեպքում կարող է օգտագործվել որպես ապաստարան, բնակիչների պատսպարվելու համար:

Նախագծման ընթացքում կառուցապատողը առաջնորդվել է ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության եվ էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ:

### ՏԵԽՆԻԿԱՏԵԽԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

**Ընդհանուր կառուցապատման մակերես - 7144.69 մ<sup>2</sup> (38.6 %)**

Ստորգետնյա կառուցապատում - 6998.1 մ<sup>2</sup>

Վերգետնյա ավտոկայանատեղ - 333.2 մ<sup>2</sup>

Վերգետնյա կառուցապատում - 7024.8 մ<sup>2</sup>

**Անջրանցիկ տարածքներ - 3899.59 մ<sup>2</sup>**

**Կանաչապատման մակերես - 7442.82 մ<sup>2</sup> (40.2 %)**

Ավտոկայանատեղերի քանակը - 382 հատ

- - 4.80 նիշ - 112 հատ
- - 7.80 նիշ - 132 հատ
- - 10.80 նիշ - 128 հատ
- վերգետնյա ավտոկայանատեղի - 10 հատ

Բնակարանների քանակը - 376 հատ

### ԱՊԱՍՈՆՏԱԺՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. ՄԱՄՆԱՇԵՆՔ.....1866.14րմ
2. ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ.....12.54րմ
3. ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ.....13.44րմ
4. ՀԱՐԹԱԿ .....126.0րմ

Շինարարական աղբ տեղափոխումով 1300 խմ:

Նախագծման ընթացքում կառուցապատողը առաջնորդվել է ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում հներգախնայողության եվ էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ:

Նախագիծը մշակված է համաձայն.

ՀՀՇՆ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ՀՀՇՆ 31-01-2014 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ. ՄԱՍ1 .ՔԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ

ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից կմշակվի համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնորու շրջակա բնակչության համար:

#### **1.5.3 Օրամատակարարում և ջրահեռացում**

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների և տեխնիկական պայմանների համաձայն:

Նորք Մարաշ վարչական շրջան Նոր Այգիներ փողոց 180 հասցեում հատկացված հողատարածքում, բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագծի <<Ջրամատակարարում և կոյուղի>> բաժինն իր մեջ կներառի՝

- Արտաքին և ներքին ջրամատակարարում

- Արտաքին և ներքին կոյուղի
- Անձրևաջրերի հեռացման հեղեղատար կոյուղի:

Զրամիացումը և զրահեռացումն իրականացվելու է <<Վեղիա Զուր>> ՓԲԸ կողմից տրվող Զրամիացման և զրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմաններին համապատասխան՝ զրամիացման, հակարդեհային հիդրանտի տեղադրման և գոյություն ունեցող կոյուղագծին միացման նախագծային լուծումներին համաձայն:

Զրամիացումն իրականացվելու է Նորի 17-րդ փողոցով անցնող  $d=500\text{մմ}$   $P=0.5$  մթն. պող. զրագծից: Զրահեռացման միացման կետը կլինի տարածքում անցնող  $d=400$  մմ տրամագծի գործող կոյուղագիծը /տեխնիկական պայմանը կցված է հավելվածների բաժնում/:

Զրաչափական հանգույցի և հհ հիդրանտի տեղադրման կետերում կառուցվելու է դիտահորեր:

Զրատարում վթարների և վերանորոգումների ժամանակ զրամատակարարման անընդհատությունը ապահովելու, ինչպես նաև ներքին հակարդեհային զրաքանակ ապահովելու համար նախատեսվում է պահուստային բաքի տեղադրում, որը միաժամանակ կարգավորող դեր կատարում է:

#### **1.5.4 Ներքին տաք, սառը զրամատակարարում և տաք ջրի շրջադարձ**

Բնակելի համալիրի ներքին զրամատակարարման ցանցերը նախատեսվում է իրականացնել պոլիպրոպիլենե  $U50-15\text{մմ}$  խողովակներով:

Նախագծով նախատեսվում է կենցաղային խմելու և հրդեհաշիշման միասնական համակարգ: Սառը ջրի համակարգից նաև սնում է տրվում օդորակման և օդափոխության սարքավորումներին: Սանիտարական բոլոր սարքերը տաք և սառը զրամատակարարման համակարգից անջատելու համար տեղադրվում են համապատասխան փականներ:

Նախատեսվում է հակարդեհային հիդրանտ արտաքին հրդեհաշիշման համար: Ներքին հրդեհաշիշման համար հարկերում՝ հակարդեհային կանգնակների վրա, համապատասխան խորշերում տեղադրվում են հակարդեհային արկղեր, որոնցից յուրաքանչյուրի մեջ կանգնակի վրա տեղադրում է փական հակարդեհային ծորակով, ուստինե խողովակ, հրշեց փող և 2 ձեռքի կրակմարիչներ: Հակարդեհային ծորակները տեղադրվում են ելնելով յուրաքանչյուր կետում 1 ջրի շիթ ապահովելու պայմանից:

#### **1.5.5 Ներքին և արտաքին զրահեռացում՝ կոյուղի**

Շենքերի կոյուղաջրերը կհեռացվեն միասնական ինքնահոս համակարգով՝ կանգնակների միջոցով: Սանիտարական սարքերի միացումը կանգնակներին նախատեսվում է իրականացնել թեք ձևավոր մասերով: Կանգնակները մոնտաժվում են հորաններում և պատերի մեջ փակ համակարգով:

Կոյուղագծի հանգուցային կետերում և անկյունների վրա նախատեսվում են դիտահորեր: Շենքից կոյուղաջրերը կլցվեն կոյուղու երկաթբետոնե դիտահորերի մեջ, որից հետո արտաքին ցանցով միացվում է տարածքում գործող կոյուղագծի դիտահորին՝ համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Արտաքին կոյուղագիծը նախատեսվում է իրականացնել պոլիթիլենի Մ150-200մմ խողովակներով:

### **1.5.6 Աձրևաջրերի հեռացում /հեղեղատար կոյուղի/**

Տարածքի մակերևութային ջրերի հեռացումը կատարվելու է կազմակերպված եղանակով, հեղեղատար կոյուղու համակարգի միջոցով: Տարածքի ցածրադիր տեղերում կտեղադրվեն անձրևընդունիչ հորեր, որտեղից անձրևաջրերը կհեռացվեն միանալով գործող քաղաքային 400 մմ հեղեղատար ցանցին:

Նույն ցանցով և կհեռացվի շենքի տանիքներից հավաքվող անձրևաջրերը և օդափոխության, օդորակման սարքավորումներից առաջացած կոնդենսատները: Ցանցը նախատեսվում է իրականացնել պոլիթիլենի Մ 200-300մմ խողովակներով:

### **1.5.7 Էլ. մատակարարում**

Բնակելի բազմաֆունկցիոնալ համալիրի էլեկտրամատակարարման համար կառուցապատող ընկերությունը դիմել է ՀԵՅ ՓԲԸ տեխնիկական պայման ստանալու նպատակով:

### **1.5.8 Գազամատակարարում**

Բնակելի բազմաֆունկցիոնալ համալիրի գազամատակարումն  $P=0.3$  ՄՊա ճնշման և  $Q=1400$  մ<sup>3</sup>/ժամ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Զրվեժ սնող Դպ-300 կողմնատար-գազատարի:

### **1.5.9 Էներգախնայողության միջոցառումներ**

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Զերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության զերմամեկուսիչներ
- Արտաքին կոնստրուկցիաների զերմամեկուսացում.
- Օդատարների զերմամեկուսացում ժամանակակից զերմամեկուսիչ նյութորով.
- Զերմային կորուստների նվազեցման նպատակով կիրառվում են բարձր արդյունավետության զերմամեկուսիչներ /պեհոպլեքս/:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ դեկավարվող զերմափոխանակիչների կիրառում:

### **1.5.10 Կանաչապատման աշխատանքներ**

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից կնախապատրաստվի «Տարածքի բարեկարգման և

արդիականացման նախագիծ», որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ և ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշումն:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Բուսականության տեսակայնի և քանակային կազմը ներկայացված կանաչապատման սխեմայի վրա:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ազրուելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,

- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,

- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,

- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,

-Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավագից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ազրուելինիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Կանաչապատ տարածքների ոռոգուման ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով:

Ստորև ներկայացվում է կանաչապատման սխեման և ծառերի և բուսատեսակների անվանացնկը:

Թղկի սրտատերեկ կարմիր - 86 հատ

Գնդաձեվ իլենի - 34 հատ

Գնդաձեվ թույա - 28 հատ

Սակուռա - 5 հատ

Բարբարիս - 26 հատ

Ասպիրակ - 36 հատ

Ֆորդիցիա - 31 հատ

Խենումելիս - 45 հատ

Սամշյութ - 119 գծմ

Եղեվնի կովկասյան - 10 հատ

Թղուկ վարդեր - 138 մ<sup>2</sup>

Սիզամարգ - 7044.82 մ<sup>2</sup>

Ստորև ներկայացվում է կանաչապատման սխեման:

## Կանաչապատման սիեմա



### 1.5.11 Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ<sup>2</sup>-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ<sup>2</sup>:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ոռոգում՝  $n_6 = 0.006 \text{ m}^3/\text{m}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

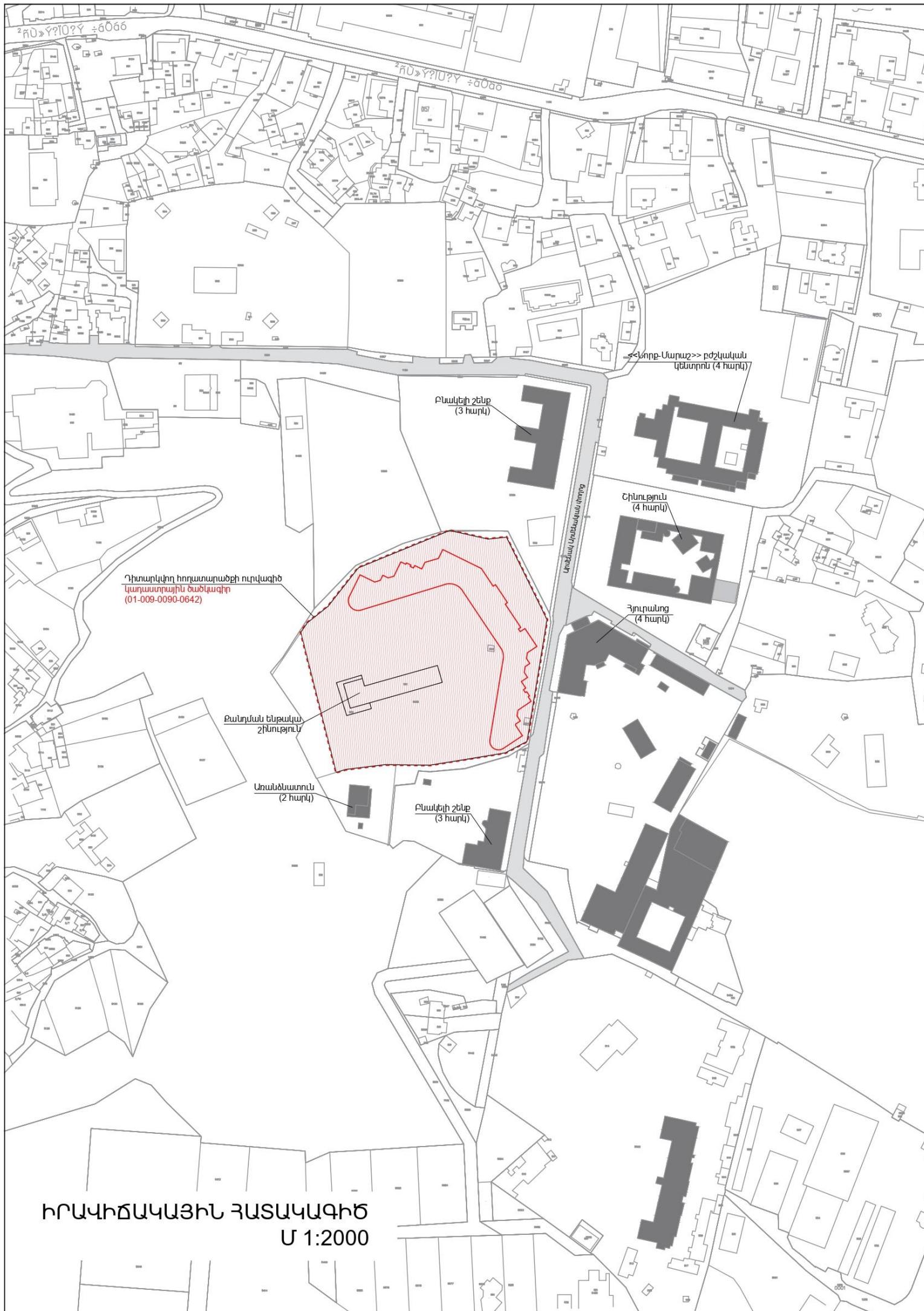
որտեղ՝  $S$  – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝  $S_1 = 7075.5 \text{ m}^2$ ,

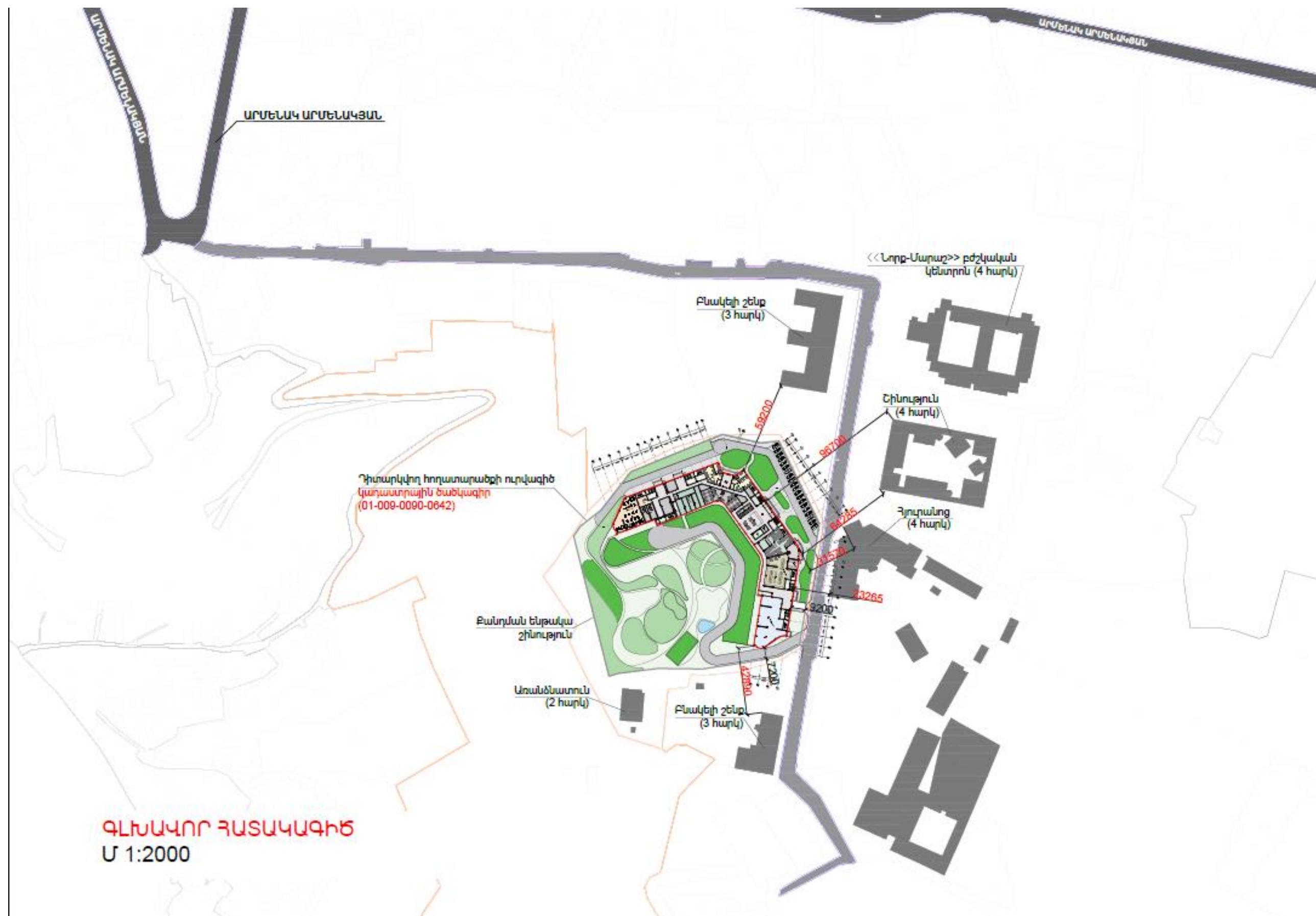
$K$  – ոռոգման օրական հաճախականությունն է,  $K = 2$

$t$  - ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է,  $t = 175$ օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 7075.5) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{14858.55}} \text{ m}^3/\text{տարի}$$

## 1.5.12 Նախատեսվող գործունեության իրավիճակային հատակագիծ



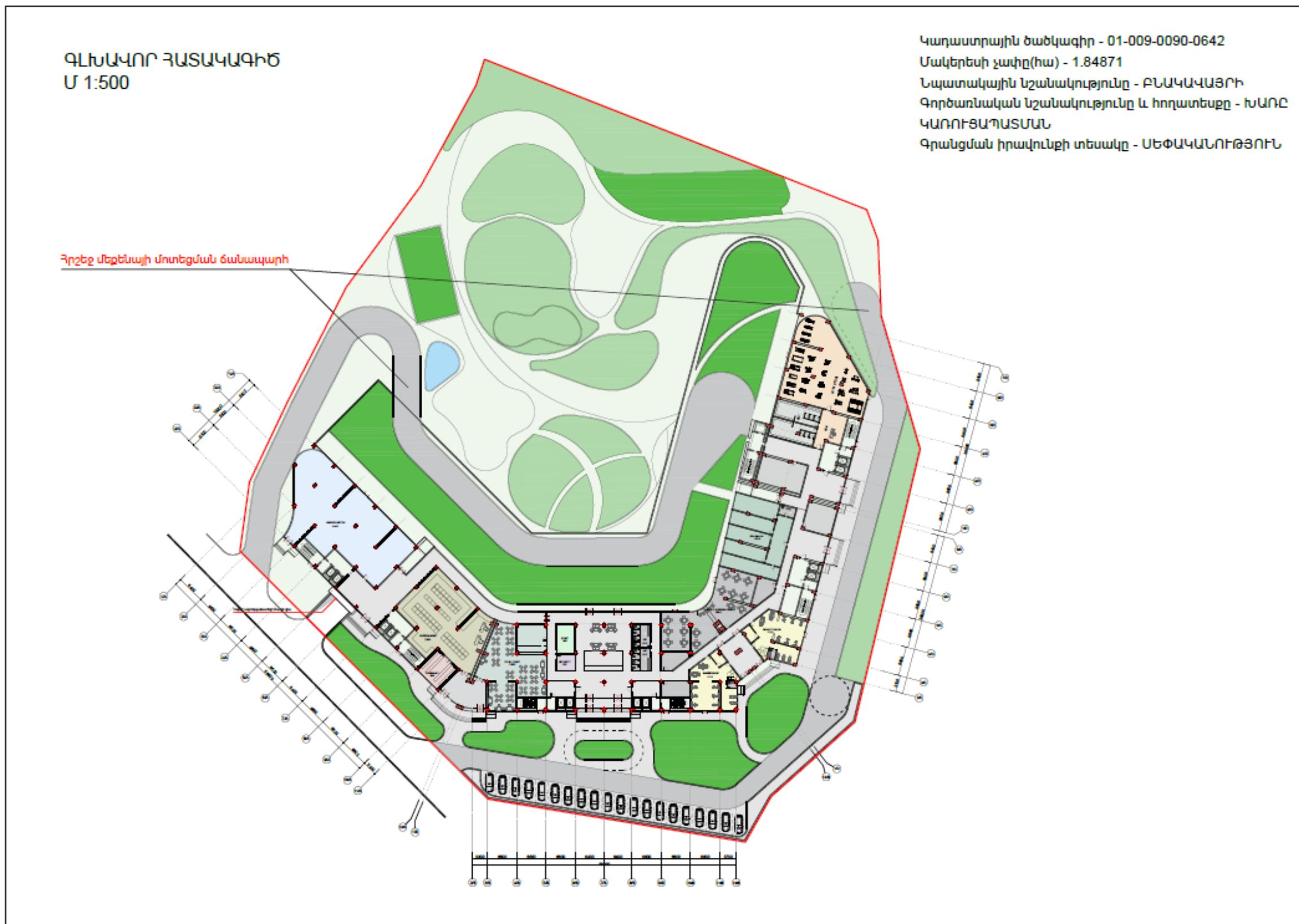


Իրադրային հատակագի



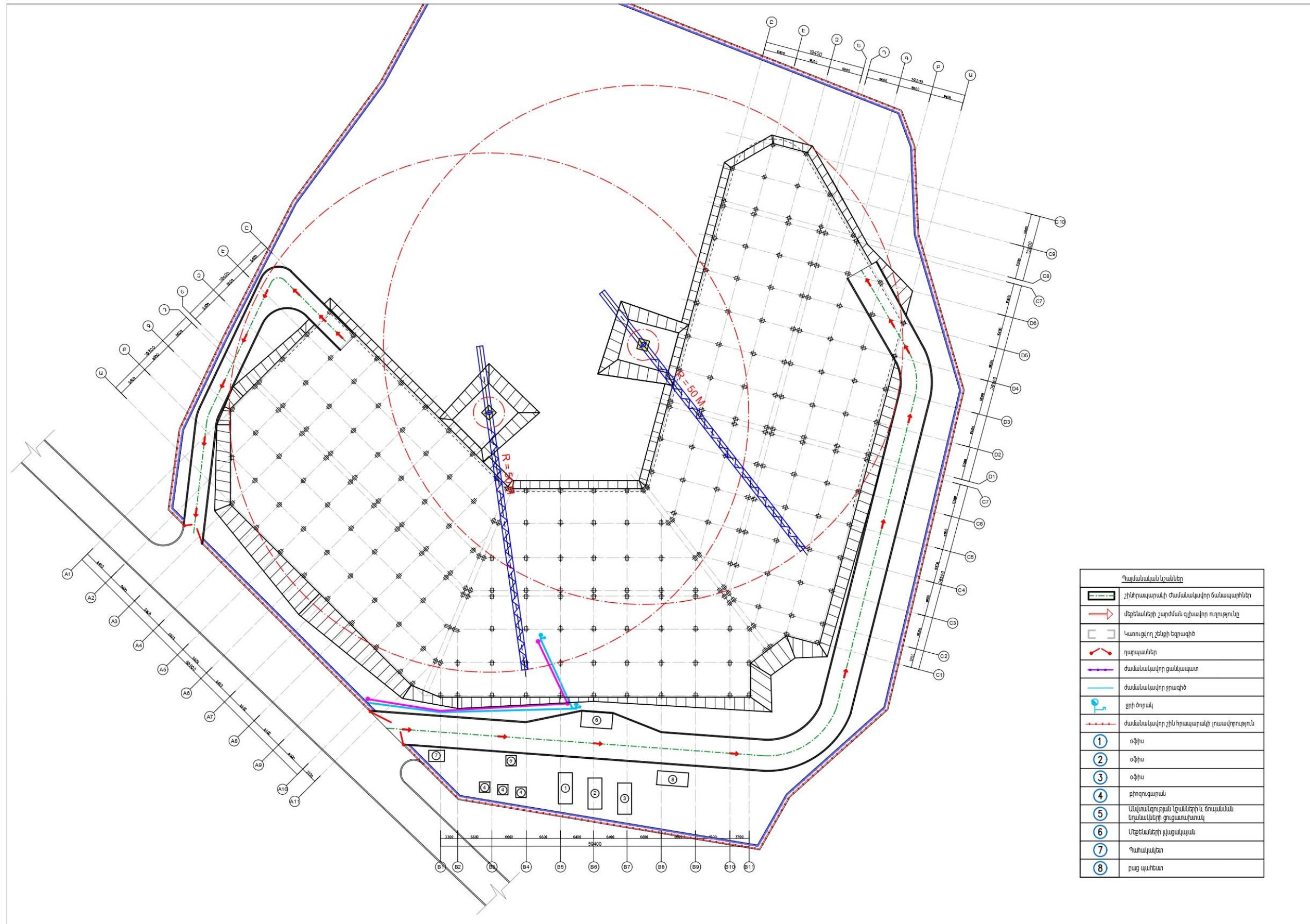
## Տարածքի ոիրու տեղանքում

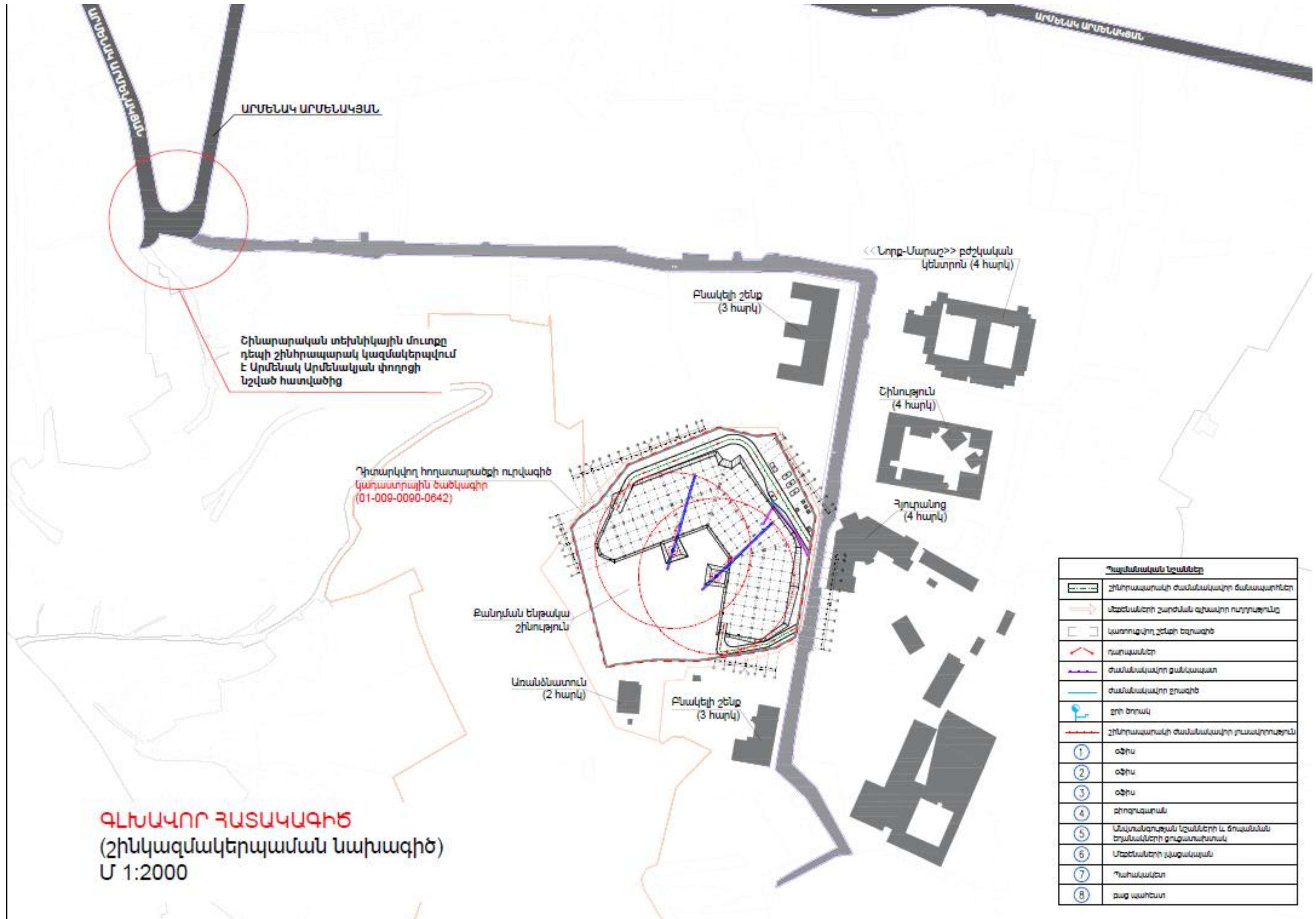
## 1.5.13 Գլխավոր հատուկազիծ



1.5.14

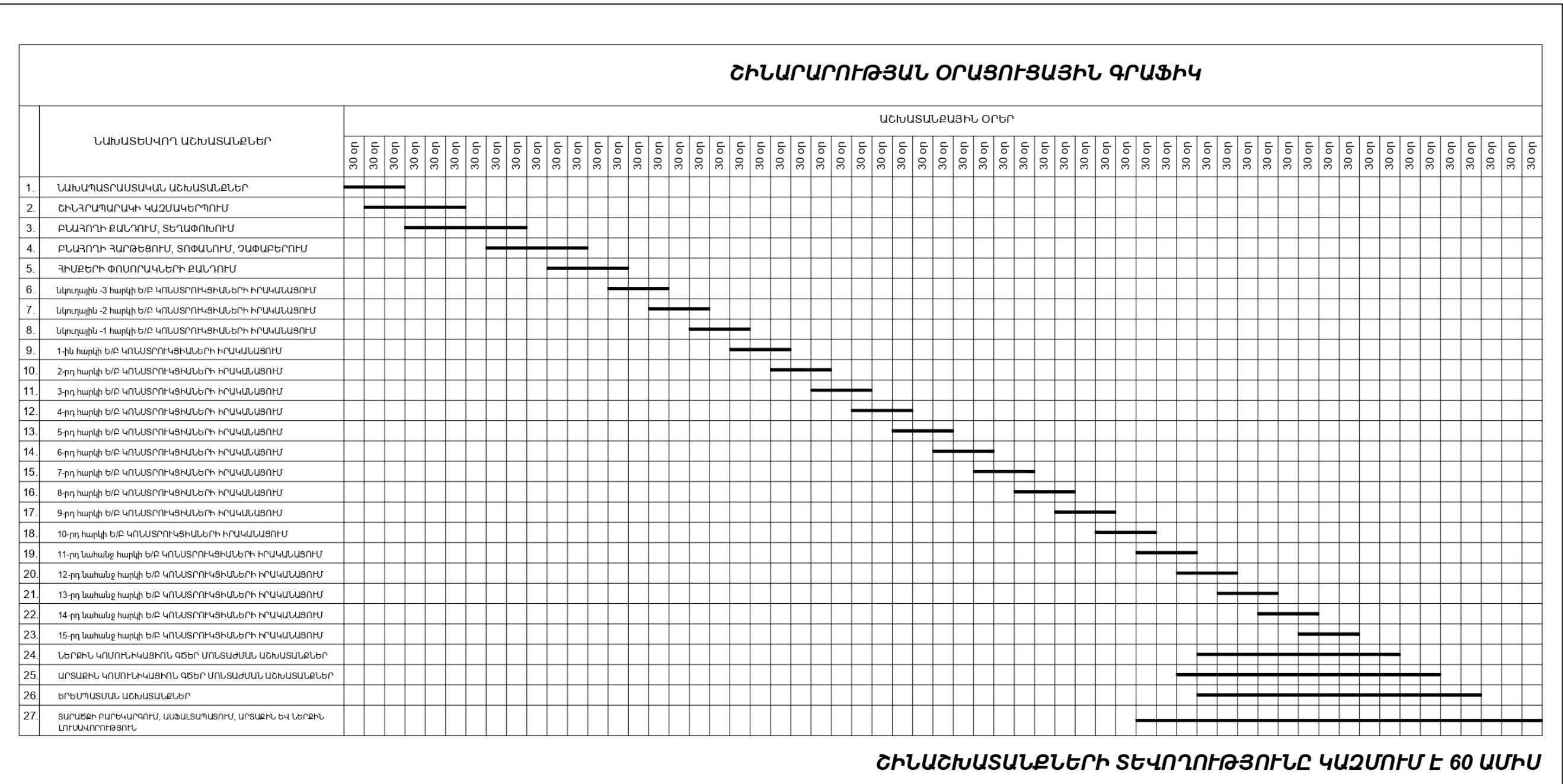
## **Շինարարական հրապարակի կազմակերպման հատակագիր**

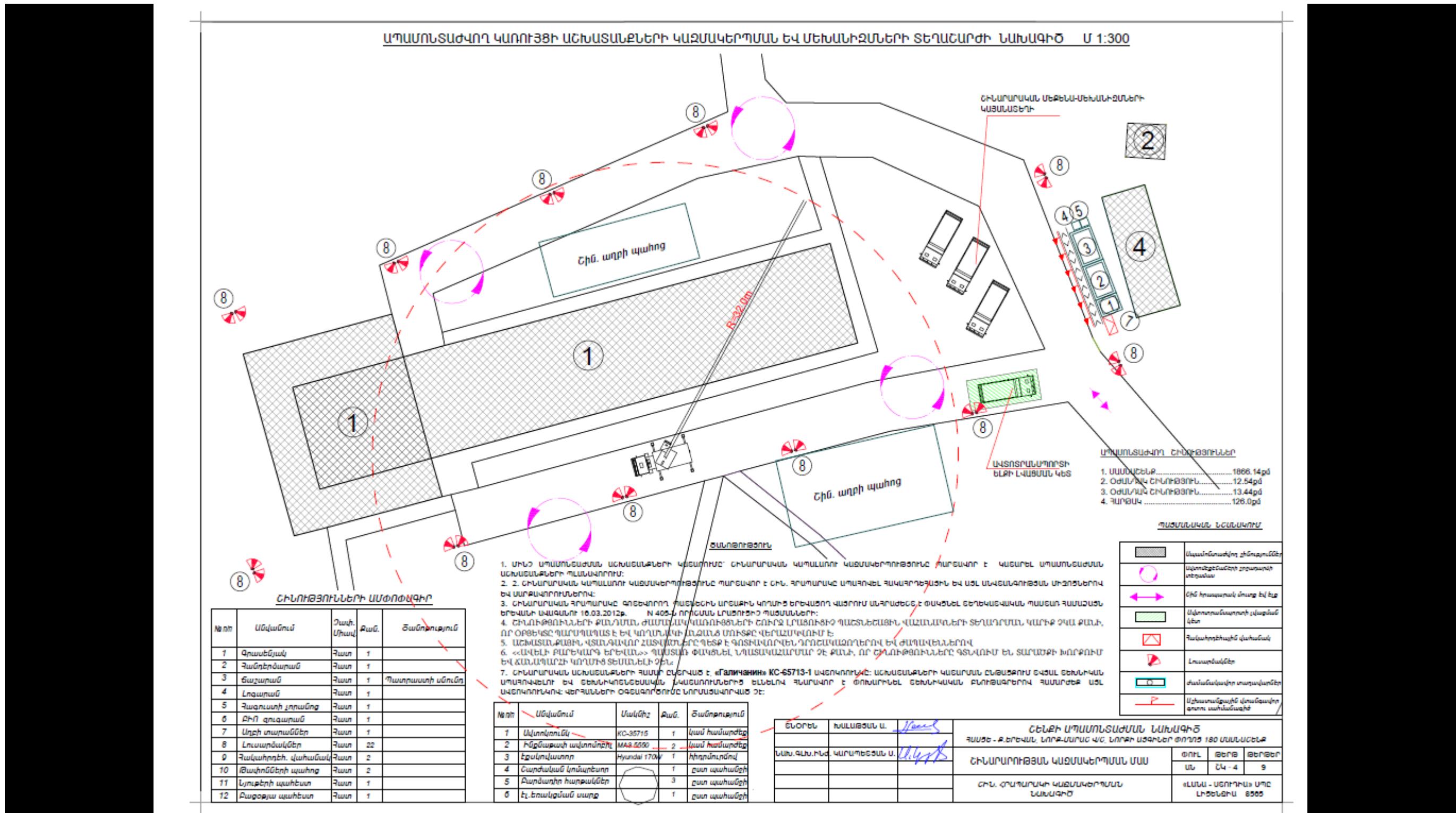




### **1.5.15 Ծինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց**

# ԲԱՇԱՔՈՒՆԿԻՉՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՃԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ





## 2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարծքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կոռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է դեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաքորումներից:

### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով<sup>a</sup> բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի« կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ»)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով<sup>a</sup> գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության<sup>a</sup> անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակարդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաշափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, իսկ շահագործման ժամանակ 2017 թվականի մարտի 28-ի թիվ 12-Ն հրամաններով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

## 2.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, ընդհանուր տևողությունը 60 ամիս: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքների շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Հողային աշխատանքները փոստրակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետքահ” էքսկավատորով:

Յուրաքանչյուր շենքի պատող և կրող կոնստուկցիաների իրականացման համար ընտրված է ԿԲ-405 մակնիշի աշտարակային կոունկ /տեխնիկական բնութագիրը տես ՇԿՆ-2 թերք/: Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրա ժեշտ է կատարել պահպանելով

անվտանգության տեխնիկայի կանոնն երբ ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոստրակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բերի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպեչերական կամ մեկ աշտարակային կոռունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կոռունկի գործողությունը տվյալ գոտում/: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուլ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ դեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով: Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բերի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը:

Կոռունկով բերի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության դեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բերի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:

Աշտարակային կոռունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լոկալ հաշվարկով: Աշտարակային կոռունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կոռունկի անձնագրային տվյալների:

Ապրանքային բետոնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին.հրապարակում:

Շինարարական հրապարակում չի նախատեսվում շինանյութերի, կամ սորուն նյութերի պահեստներ:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Քանի որ այս տարածքը գտնվում է քաղաքի բնակելի թաղամասում, ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ոռոգման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին.մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով

բարձված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

### **Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են**

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/թ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

### **2.2 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը**

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանուրը բերված է աղյուսակ 1-ում:

#### **Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանուր**

| ԱՆ | Անվանում                   | Մակնիշ               | Քանակ |
|----|----------------------------|----------------------|-------|
| 1  | Էքսկավատոր                 | KOMATSU PC 400-7     | 2     |
| 2  | Բուլդոզեր                  | KOMATSU D37-EX-22    | 1     |
| 3  | Շարժական կոմպրեսոր         | ЗИФ-55В              | 1     |
| 4  | Վերամբարձ ավտոկոռունկ      | Галичанин КС-65713-1 | 1     |
| 5  | Աշտարակային կոռունկ        | TEREX CTT 91-TS12    | 1     |
| 6  | Տոփանիչ                    | CR 3/60              | 2     |
| 7  | Գույքային կաղապարամած      | կոմպլ.               | 1     |
| 9  | Թրթրիչ խորքային էլեկտրական | ИВ-102А              | 2     |
| 10 | Փոխարկիչ թրթրիչների համար  | ИВ-4                 | 2     |
| 11 | Եռակցման տրանսֆորմատոր     | СТН-500              | 2     |
| 12 | Դակիչ ձեռքի էլեկտրական     | ИЭ-4709А             | 3     |

|    |                       |            |           |
|----|-----------------------|------------|-----------|
| 13 | Զեռքի էլեկտրական դուր | ИЭ-1208Э   | 3         |
| 14 | Հղկող մեքենա          | ИЭ-2201    | 3         |
| 15 | Թրյթրագլոբոն          | HAMI 3410  | 1         |
| 16 | Ավտորետոնախառնիչ      | СБ-69Б     | հաշվարկով |
| 17 | Ավտորետոնատար         | КрАЗ-65055 | հաշվարկով |
| 18 | Ինքնաթափ ավտոմոբիլ    | МАЗ-5550   | հաշվարկով |

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

### 2.3 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

#### *Հողային աշխատանքներ՝*

*Հանույթ՝ 78000մ³*

*Հետլիցը՝ 24000 մ³*

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

#### *Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 50 մարդ, որից*

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 5 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 35 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ - 10 մարդ

#### *2.3.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում*

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավագ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

**ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{Ե.Ի.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{որտեղ}$$

**n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ**

**N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ**

**n<sub>1</sub> – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 45 մարդ**

**N<sub>1</sub> – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ**

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$W_{խ.ո.} = (5 \times 0.016 + 45 \times 0.025) \times 1800 = 2169 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.205 \text{ մ}^3/\text{օր:}$

բ) Զրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

$S_1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը,  $500 \text{ մ}^2$ ,

$K_1$  –  $1 \text{ մ}^2$  օրական ջրցանի նորմը,  $0.0015 \text{ մ}^3$ ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 120

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 120 = 90 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ըստամենը ջրօգտագործումը կկազմի **2259 մ<sup>3</sup>/շին. ժամ:**

Բանվորկան և ԻՏՍԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն :

Բանվորկան և ԻՏՍԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու և տարածքի ջրցանի համար ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համաձայն Վեռլիա ջուր ՓԲԸ կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

**3. ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒԵՇՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ  
ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ**

**3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները**

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆրակցիաներով:

Ժամանակակից ոելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, երողին-դենուլացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Նորք - Մարաշ վարչական շրջանում:

Համաձայն ինժեներա-երկրաբանական եզրակացության հետազոտվող տարածքին բնորոշ են հետևյալ պայմանները.

**ԳԵՂՄՈՐՖՈԼՈԳԻԿԱԿԱՆ ՄԵՍԱԿԵՏԻՑ** տարածքի սահմաններում ոելիեֆի հիմնական տարրերն են հանդիսանում գեղմորֆոլոգիկական տեսակետից տարածաշրջանը բնորոշվող ոելիեֆային հիմնական տարրերն են Կոտայքի հրաբխային սարավանդի լանջերը, որոնք հյուսիսից հարավ հարում են Հրազդան գետի զարիթափ լանջերին: Նախագծվող տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դեյտիվիալ լանջի մի հատված, որը քաղաքաշինական նպատակներով ենթարկվել է հարթեցման և որտեղ ոելիեֆի բացարձակ նիշերը տատնվում են 1203-1204մ մետրերի սահմաններում:

**ՀԻՋՐՈԵՐԿՐԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԵՍԱԿԵՏԻՑ** տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ձեղքավորվածությամբ: ՈՒսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Նախկինում տվյալ տեղամասում մինչև 70 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում՝ բեռնաթափելով Հրազդան գետի հովտում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները: Նորք - Մարաշ համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

**ՖԻԶԻԿԱԵՐԿՐԱԲԱՆԱԿԱՆ** վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

### 3.2 Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքերը՝ դոլերիտային բազալտները, որոնց ծածկում են ժամանակակից տեխնոգեն և էլյուվիալ-դելյուվիալ առաջացումները:

Տեղամասը բաղկացած է հետևյալ գրունտերից

#### Հորատանցք – 1 (1141.5)

|        |           |               |
|--------|-----------|---------------|
| Շերտ 1 | 0,0-0,3   | Բուսահող      |
| Շերտ 2 | 0,3-2,4   | Սպիտակահողեր  |
| Շերտ 4 | 2,4-6,4   | Բազալտներ     |
| Շերտ 3 | 6,4-15,8  | Խճային գրունտ |
| Շերտ 4 | 15,8-18,1 | Բազալտներ     |
| Շերտ 5 | 18,1-22,4 | Խարամներ      |
| Շերտ 4 | 22,4-30,0 | Բազալտներ     |

#### Հորատանցք – 2 (1140.9)

|        |           |               |
|--------|-----------|---------------|
| Շերտ 1 | 0,0-0,7   | Բուսահող      |
| Շերտ 4 | 0,7-4,6   | Բազալտներ     |
| Շերտ 3 | 4,6-10,0  | Խճային գրունտ |
| Շերտ 5 | 10,0-17,5 | Խարամներ      |
| Շերտ 4 | 17,5-27,5 | Բազալտներ     |
| Շերտ 5 | 27,5-31,5 | Խարամներ      |
| Շերտ 4 | 31,5-40,0 | Բազալտներ     |

#### Հորատանցք – 3 (1141.5)

|        |           |               |
|--------|-----------|---------------|
| Շերտ 1 | 0,0-0,5   | Բուսահող      |
| Շերտ 2 | 0,5-2,6   | Սպիտակահողեր  |
| Շերտ 4 | 2,6-5,5   | Բազալտներ     |
| Շերտ 3 | 5,5-10,7  | Խճային գրունտ |
| Շերտ 4 | 10,7-18,0 | Բազալտներ     |
| Շերտ 5 | 18,0-20,0 | Խարամներ      |
| Շերտ 4 | 20,0-30,0 | Բազալտներ     |

#### Հորատանցք – 4 (1140.5)

|        |           |               |
|--------|-----------|---------------|
| Շերտ 1 | 0,0-0,3   | Բուսահող      |
| Շերտ 4 | 0,3-10,2  | Բազալտներ     |
| Շերտ 3 | 10,2-12,7 | Խճային գրունտ |
| Շերտ 4 | 12,7-17,0 | Բազալտներ     |
| Շերտ 5 | 17,0-18,8 | Խարամներ      |
| Շերտ 4 | 18,8-30,0 | Բազալտներ     |

Հորատանցը – 5 (1140.0)

|        |           |               |
|--------|-----------|---------------|
| Շերտ 1 | 0,0-0,1   | Բուսահող      |
| Շերտ 3 | 0,1-4,6   | Խճային գրունտ |
| Շերտ 4 | 4,6-11,2  | Բազալտներ     |
| Շերտ 5 | 11,2-16,8 | Խարամներ      |
| Շերտ 4 | 16,8-30,0 | Բազալտներ     |

Հորատանցը – 6 (1137.0)

|        |           |           |
|--------|-----------|-----------|
| Շերտ 1 | 0,0-0,2   | Բուսահող  |
| Շերտ 4 | 0,2-9,9   | Բազալտներ |
| Շերտ 5 | 9,9-12,5  | Խարամներ  |
| Շերտ 4 | 12,5-30,0 | Բազալտներ |

Հորատանցը – 7 (1140.5)

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| Շերտ 1 | 0,0-0,4  | Բուսահող      |
| Շերտ 3 | 0,4-5,6  | Խճային գրունտ |
| Շերտ 4 | 5,6-30,0 | Բազալտներ     |

### 3.3 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները։ Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են։ ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով։

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների։

Չերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան  $-30^{\circ}\text{C}$ , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է  $+42^{\circ}\text{C}$ ։ Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմայաբանություն» CHиП II-7.01-2011 տվյալների համաձայն։

**Օդի միջին ջերմաստիճանը,  $^{\circ}\text{C}$**

Աղյուսակ 2.1.

| Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների |      |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     | Միջին տարեկան |
|---------------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|---------------|
| I                               | II   | III | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI  | XII |               |
| -2.9                            | -0.8 | 5.1 | 11.8 | 16.3 | 20.8 | 24.5 | 24.2 | 19.9 | 13.1 | 6.4 | 0.1 | 11.5          |

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեորոգիականի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում։

## Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

| Միջինը ըստ ամիսների, % |    |     |    |    |    |     |      |    |    |    |     | Միջին<br>տարեկա<br>ն |
|------------------------|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|----------------------|
| I                      | II | III | IV | V  | VI | VII | VIII | IX | X  | XI | XII |                      |
| 77                     | 73 | 61  | 57 | 59 | 53 | 49  | 50   | 51 | 60 | 70 | 76  | 61                   |

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

## Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

| Տեղումների քանակը <u>միջին</u> , մմ<br>մարսիմալ օրական |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 | տարեկա<br>ն      |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| I  | II              | III             | IV              | V               | VI              | VII             | VIII           | IX              | X               | XI              | XII             |                  |
| <u>28</u><br>22  | <u>31</u><br>28 | <u>38</u><br>26 | <u>48</u><br>34 | <u>55</u><br>47 | <u>29</u><br>47 | <u>16</u><br>34 | <u>8</u><br>22 | <u>11</u><br>47 | <u>31</u><br>34 | <u>30</u><br>30 | <u>28</u><br>26 | <u>353</u><br>47 |

Քամու ակտիվությունը ռեզինում ըստ Երևան-”Արաբկիր” մետեորոպայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

## Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

| Միջին<br>տարեկան<br>մթնո-<br>լորտային<br>ճնշում,<br>(հՊա) | Ամիսներ                           | Կրկնելիությունը, %      |                                     |                |                                    |                        |                                     |     |     |
|---|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----|-----|
|   |                                   | Սիցին արագությունը, մ/վ | ըստ ուղղությունների                 |                |                                    |                        |                                     |     |     |
| Հյուսի-<br>սային<br>(Հս)                                  | Հյուսիս-Արե-<br>վելյան<br>(ՀսԱրլ) | Արե-<br>վելյան<br>(Արլ) | Հարավ-<br>Արե-<br>վելյան<br>(ՀՎԱրլ) | Հարավ-<br>(ՀՎ) | Հարավ-<br>Արև-<br>մտյան<br>(ՀՎԱրմ) | Արև-<br>մտյան<br>(Արմ) | Հյուսի-<br>Արև-<br>մտյան<br>(ՀսԱրմ) |     |     |
| 2   | 3                                 | 4                       | 5                                   | 6              | 7                                  | 8                      | 9                                   | 10  | 11  |
| 889,7   | հունվար                           | 13                      | 29                                  | 8              | 7                                  | 14                     | 20                                  | 6   | 3   |
|   |                                   | 1,9                     | 1,9                                 | 1,6            | 1,7                                | 1,8                    | 1,5                                 | 1,8 | 1,9 |
|   | ապրիլ                             | 15                      | 29                                  | 6              | 8                                  | 12                     | 17                                  | 9   | 4   |
|   |                                   | 3,1                     | 2,6                                 | 2,3            | 2,2                                | 2,5                    | 2,4                                 | 2,5 | 2,5 |
|   | հուլիս                            | 28                      | 32                                  | 3              | 3                                  | 8                      | 16                                  | 7   | 3   |
|   |                                   | 6,0                     | 4,8                                 | 1,7            | 1,7                                | 1,7                    | 1,7                                 | 2,0 | 2,6 |
|   | հոկտեմբեր                         | 17                      | 37                                  | 6              | 5                                  | 10                     | 16                                  | 6   | 3   |
|   |                                   | 2,9                     | 2,5                                 | 2,0            | 1,9                                | 1,7                    | 1,9                                 | 1,9 | 2,0 |

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

## Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

| Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում<br>հորիզոնական մակերևույթ անամազ երկինքի դեպքում, ՄԶ/մ <sup>2</sup> |     |     |     |      |      |      |      |     |     |     |     | Միջին<br>տարեկան |
|---|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|------------------|
| I   | II  | III | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX  | X   | XI  | XII |                  |
| 264   | 423 | 586 | 804 | 1043 | 1182 | 1068 | 1047 | 842 | 620 | 339 | 214 | 700              |

## Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ազրո”)

Աղյուսակ 2.6.

| Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     | տարեկան |
|--------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|---------|
| I                              | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII |         |
| 89                             | 118 | 169 | 212 | 283 | 334 | 359 | 352  | 300 | 246 | 144 | 90  | 2696    |

## Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ազրո”)

Աղյուսակ 2.7.

| Ըստ ամիսների, օր |    |     |    |     |     |     |      |     |   |    |     | տարեկան |
|------------------|----|-----|----|-----|-----|-----|------|-----|---|----|-----|---------|
| I                | II | III | IV | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X | XI | XII |         |
| 10               | 6  | 4   | 2  | 0.2 | 0.1 | 0   | 0.1  | 0.3 | 1 | 4  | 11  | 39      |

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

## Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

| Օդի ջերմաստիճանը, °C |                           |                 |                 | Ամենացուրտ<br>ամսվա օդի<br>հարաբերական<br>խոնավությունը, %   | Սթոնլորտային<br>տեղումներ և գրունտի<br>սառչման խորությունը | Քամի   |  |
|----------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|--|--|--|--|
| ամենա ցուրտ<br>օրվա  | ամենա ցուրտ<br>հինգօրյակի | ապահովածություն | ապահովածություն |  |  |  |  |
| 0.98                 | 0.92                      | 0.98            | 0.92            | Ստոնլորտային (օր)՝<br>միջին ջերմաստի-<br>ճանը (°C)<br>Ժամանակահատվա-<br>ծում, եթե միջին<br>օրական<br>ջերմաստիճանը ոչ<br>ավելի քան՝ | 0<br>8<br>10   | Դպրոցական վայրե-<br>կագությունը սառչման<br>առաջնային դիմումը<br>-մեջմասային միջամատը<br>Վայրեցուածաբա-<br>րությունը սառչման<br>առաջնային դիմումը | ՀՊ<br>Դպրոցական վայրե-<br>կագությունը սառչման<br>առաջնային դիմումը<br>Վայրեցուածաբա-<br>րությունը սառչման<br>առաջնային դիմումը |
| -21                  | -19                       | -19             | -17             | -3.6<br>-27  | 8.3<br>-2.4  | 70<br>1.0<br>140<br>1.8<br>159<br>1.8  | 78<br>68<br>132<br>60<br>ՀՎ<br>2.6   |

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

| Օդի ջերմաստիճանը, °C |                         | Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, % |                                       | Մթնոլորտային տեղումներ, մմ |  | Քամի             |   |  |    |     |
|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|--|------------------|---|--|----|-----|
| ապահովածություն      | բացառական առավելագույնը | ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը              | ամենատաք ամսվա միջին օրական ամպիստուտ | միջին ամսական ժամը 15-ին   | միջին քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին | օրական մաքսիմում | գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին | հուլիսին միջին արագություններից նվազագույնը, ըստ ոռոմբերի, մ/վրկ |    |     |
| 0.95                 | 0.99                    |   |                                       |                            |  |                  |   |  |    |     |
| 32                   | 34                      | 42  | 33                                    | 15.6                       | 45                                     | 28               | 154   | 51   | ՀՎ | 2.1 |

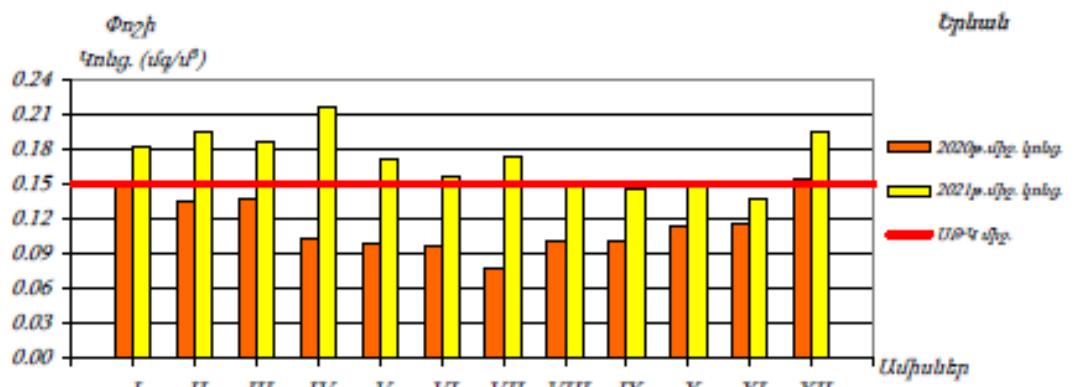
### 3.4 Օդային ավազան

Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օգնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 դիտակետ և 5 դիտակայան: 2021 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշներից փոշու միջին տարեկան կոնցենտրացիան գերազանցել է համապատասխան ՍԹՎ-ն 1.1 անգամ, մնացած ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹՎ-ները: Իրականացված դիտարկումների 29%-ում դիտվել են փոշու, 13%-ում՝ ծծմբի երկօքիդի, 0.4%-ում՝ ազոտի երկօքիդի, 1%-ում՝ գետնամերձ օգնի համապատասխան ՍԹՎ-ներից գերազանցումներ, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուր-ներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

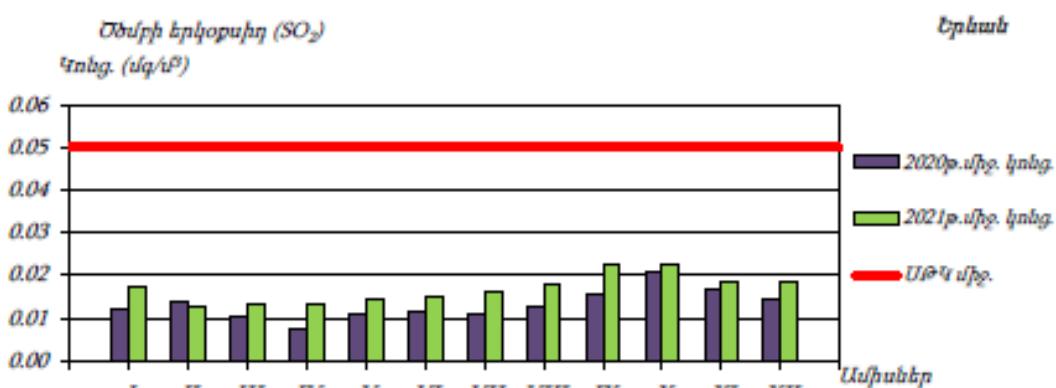
2020 թվականի տվյալների համաձայն քաղաքում անշարժ աղբյուրներից արտանետված վնասակար նյութերում գերակշռում են ածխաջրածինները, ածխածնի մոնօքսիդը, ծծմբի երկօքսիդը, փոշին և ազոտի օքսիդները:

*Աղյուսակ 5. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի դիտարկումների արդյունքները, 2021թ.*

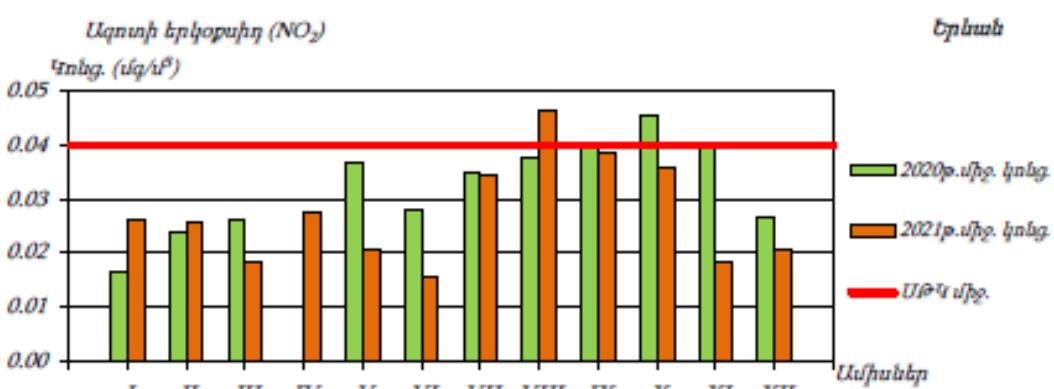
| Որոշվող<br>միացություն<br>(դիտակայանի<br>բանակ) | Դիտարկված<br>առավելագույն<br>կոնցենտրացիա,<br>մգ/մ³ (դիտակայանի<br>համար) | ՄԹՎ-ից<br>գերազանցումների<br>քանակ |        | Միջին տարեկան<br>կոնցենտրացիա,<br>մգ/մ³ | ՄԹՎ միջին<br>օրական,<br>մգ/մ³ |
|---|---|------------------------------------|--------|---|-------------------------------|
|   |   | >1 ՄԹՎ                             | >5 ՄԹՎ |   |                               |
| Ծծմբի երկօքսիդ (5)                              | 0.059 (դիտ. N7)   | 7                                  | 2      | 0.017                                   | 0.05                          |
| Ազոտի երկօքսիդ (5)                              | 0.910 (դիտ. N7)   | 224                                | 9      | 0.027                                   | 0.04                          |
| Փոշի (5)  | 2.076 (դիտ. N18)  | 505                                | 33     | 0.172                                   | 0.15                          |
| Գետնամերձ օգնի (5)                              | 0.095 (դիտ. N18)  | 10                                 | 9      | 0.005                                   | 0.03                          |



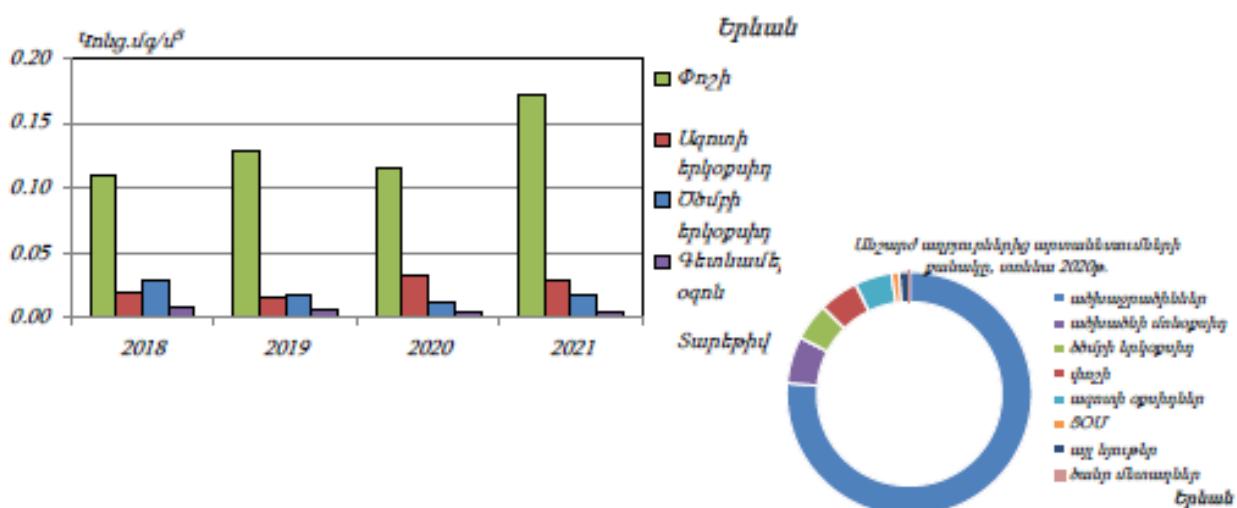
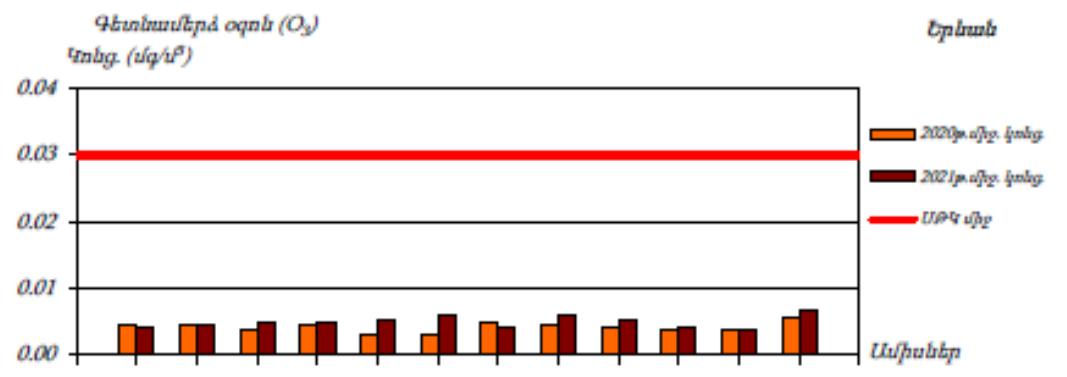
Գծապատկեր 16. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը



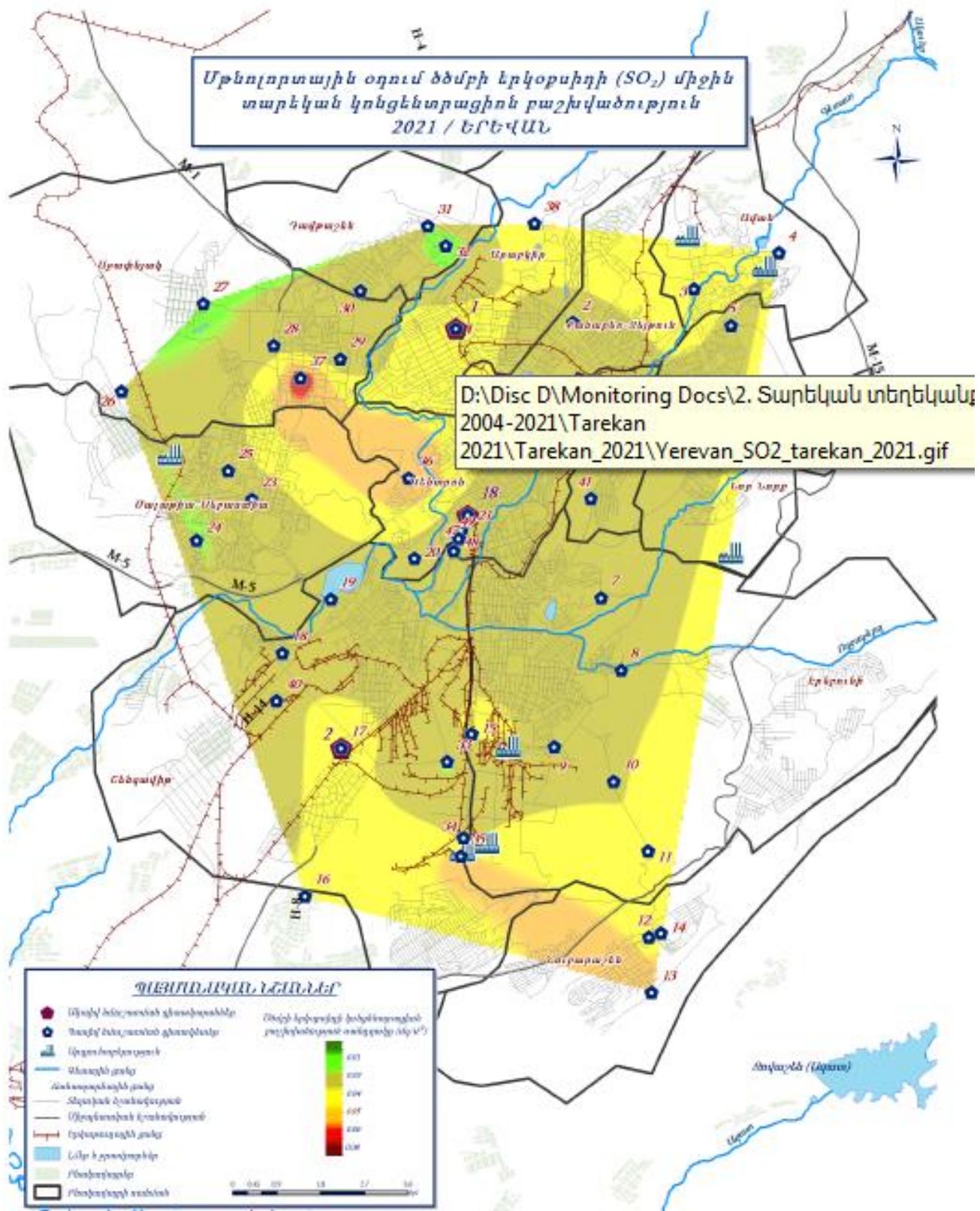
Գծապատկեր 17. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօրսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը

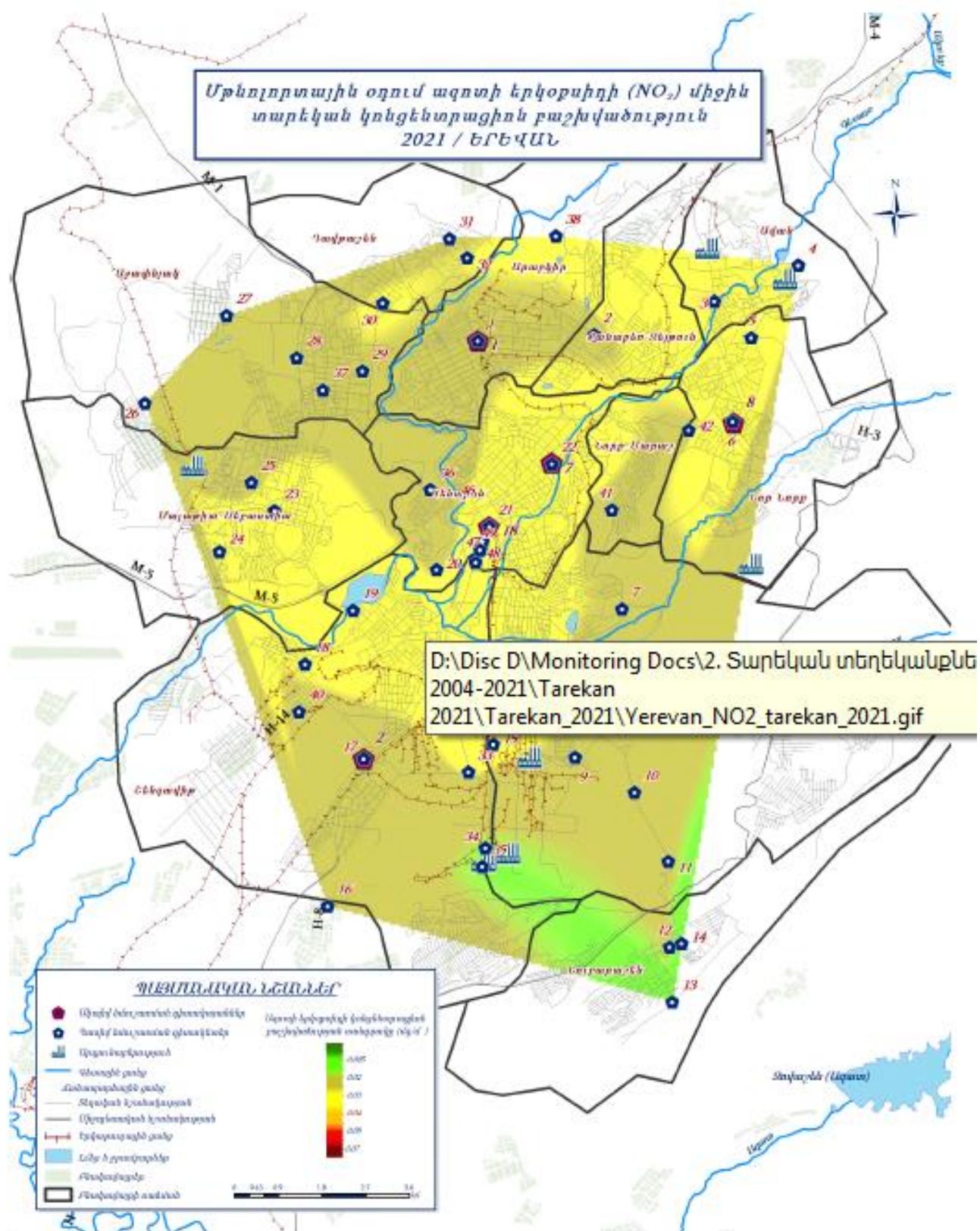


Գծապատկեր 18. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօրսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը



Գծապատկեր 20. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում աղոստիշենքի միջին տարեկան կոնցենտրացիայի փոփոխությունը և անշարժ աղբյուրներից վեասակար կյութերի արտանետումները





Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

### 3.5 Զրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում զրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «ՀՄԿ» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2020 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավագանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևությային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ՝ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Զրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավագանային կառավարման տարածքների միջոցով:

#### Հրազդանի ջրավագանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ5-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով և վանադիումով:

Նախատեսվող գործունեությունը զրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

### 3.6 Հողերի նկարագիրը

#### Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլենիիլիումորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

### 3.7 Հողային ռեսուրսներ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համայնքը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/թ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 78000 մ<sup>3</sup> ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 24000 մ<sup>3</sup> հետլիցք: Ավելցուկային 54000մ<sup>3</sup> ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, եթե մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոփած ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

### 3.8 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի են աճեցնել միայն ռոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեղ սողացող (*E. repens*), Սեղ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեղ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեղ միջինը (*E. intermedia*), Սեղ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

### 3.9 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրառույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դոդոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարառու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ոնզեղյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բգեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևներ, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տղեր: Հրազդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

### 3.10 Պատմամշակութային հուշարձաններ

Ներկայացնում է Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը: Ցանկում ներառված է ընդամենը 12 հուշարձան (4 միավոր):

| հուշարձան  | կառուցված | վայր, հասցե               | համարանիշ             | նշան. | հավելյալ նշումներ                           |
|------------|-----------|---------------------------|-----------------------|-------|---|
| Գյուղատեղի | 11-14 դդ. | Նորքի հին գերեզմանոցից հս | <a href="#">1.9/1</a> | S     | պահպանված<br>հատվածքար,<br>դարավանդների վրա |
| Խաչքար     | 1551 թ.   | Նորքի փ. 121              | <a href="#">1.9/2</a> | Z     | Ար. Ստեփանոս                                |

| հուշարձան   | կառուցված                 | վայր, հասցե            | համարանիշ               | նշան | հավելյալ նշումներ                                     |
|---|---------------------------|------------------------|-------------------------|------|---|
|   |                           |                        |                         |      | սրբատեղում, կազմող՝ Մսես                              |
| Հեռուստակենտրոն.<br>Հին մասնաշենքը                    | 1955-1957<br>թթ.          | Գ. Հովսեփյան<br>փ. 26  | <a href="#">1.9/3</a>   | Հ    | Ճարտ.՝ Բ. Դոխիկյան,<br>կոնստ.՝ Ստայուկ                |
| Փողոցի<br>կառուցապատման<br>հատվածներ.<br>Նորքի փողոցը | 19 դ. Վրջ -<br>20 դ. սկզբ | Նորքի փ.               | <a href="#">1.9/4</a>   | S    |   |
| Բնակելի տուն  | 1914 թ.                   | Նորքի փ. 105           | <a href="#">1.9/4.1</a> | S    |   |
| Բնակելի տուն  | 1888 թ.                   | Նորքի փ. 116           | <a href="#">1.9/4.2</a> | S    |   |
| Բնակելի տուն  | 1852 թ.                   | Նորքի փ. 137           | <a href="#">1.9/4.3</a> | S    |   |
| Բնակելի տուն  | 19 դ. կես                 | Նորքի փ. 139           | <a href="#">1.9/4.4</a> | S    |   |
| Բնակելի տուն  | 19 դ. կես                 | Նորքի փ. 143-<br>145   | <a href="#">1.9/4.5</a> | S    |   |
| Բնակելի տուն<br>Դիլանյանի                             | 1886 թ.                   | Նորքի փ. 151           | <a href="#">1.9/4.6</a> | S    |   |
| Բնակելի տուն<br>Դիլանյանի                             | 1883 թ.                   | Նորքի փ. 1-ին<br>նրբ 1 | <a href="#">1.9/4.7</a> | S    | Վերակառուցված,<br>պահպանվել է միայն<br>դարպասի կամարը |
| Դպրոցի շենք.<br>Նորքի ծխական<br>դպրոցը                | 19 դ. Վրջ -<br>20 դ. սկզբ | Նորքի փ. 74            | <a href="#">1.9/4.8</a> | S    | այժմ՝ կապի բաժանմունք                                 |

### 3.11 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

|    | Անվանումը  | Վտանգավորության դասը | Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի» | Քանակը, տ/տարի |
|----|--|----------------------|---------------------------------|----------------|
| 1. | Շինարարական աղբ, այդ թվում քանդման աշխատանքներից առաջացած                        | IV                   | 9120060001004                   | 1800 մ³        |
| 2. | տարածքում առաջացած կենցաղային չուեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաշափերի) | IV                   | 9120040001 00 4                 | 1.3            |
| 3. | Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող         | V                    | 31401100 08 09 5                | 54000 մ³       |

Շինարարական աղբը ամբողջությամ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

#### 4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս դեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկակական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակարդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության դեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

#### 4.1 Ոխսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային գանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկակայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

#### 4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիգելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

#### 4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

##### 4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավագանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել
- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանփով, համապատսխան բարձրության
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերապես ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգարում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ

- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

#### **4.3.2 Զրային ռեսուրսներ**

Զրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևությային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը և ավտոմեքենաների անվադողերի լվացման հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կիեռացվի որպես շինադր:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

#### **4.3.3 Հողային ռեսուրսներ**

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ N404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
  - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
  - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
  - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործնթացների զարգացումը:
  - Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքը կատարել հիդրոեղանակներով:
  - Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:

- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, եթե մեքենաներից և սարքավորումներից կյանի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխադր ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադիր:

#### **4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը**

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների դեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշխման առաջնային միջոցներով ու դեղարկողիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժ.օգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակոդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաերեն առաջին բուժ.օգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացնումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակագործ դրանց:

#### **4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ**

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշխման համար նախատեսված ջրադրությունների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշխման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անորորի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

#### **4.3.6 Աղմուկ և քրթուում**

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթոումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերապես ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

#### **4.3.7 Թափոնների կառավարում**

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելունթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

#### **4.3.8 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում**

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգուման ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

## 5. ՄԵՏԱԴԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համայնքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղած հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1750 հազ. դրամ:

| Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ  |          |         |
|---|----------|---------|
| Տարածքի ջրան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով  |          | 350000  |
| Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ; | 20x40000 | 800000  |
| Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:  | 20x30000 | 600000  |
| Ամբողջ շինարարության համար  |          | 1750000 |

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

## ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

| ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ             | ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ                                     | ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ   |
|-------------------------|--|---|
| Ընդհանուր դրույթներ     | Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն | <p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հազուստ և կողմիներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրագեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p> |
| Շինարարական աշխատանքներ | Օդի որակ                                       | <p>(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարրողություններ կիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար<br/>Նշված տարրողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով</p> <p>(b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>(c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:</p>  |
|                         | Աղմուկ   | <p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>  |
|                         | Թափոնների կառավարում                           | <p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարում կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվագ օգտագործել</p>   |
| Վեղտաջրերի հեռացում     | Զրի որակ                                       | <p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կողուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p>   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | (b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս, համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:  |
| Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն | Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ | <p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գրնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</li> </ul> |
| Տարածքի բարեկարգում/կանաչապատում        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</li> <li>- ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիթորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</li> </ul>   |
| Աղմուկի և թրթոռումների կառավարում       |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթոռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</li> <li>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</li> <li>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</li> <li>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</li> </ul>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>թափոնների<br/>կառավարում</p> <p>▪</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</li> <li>- Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</li> <li>- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</li> <li>- Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</li> <li>- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</li> <li>- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</li> </ul> <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</li> </ul> <p>Շին աղբի տեղադրում<br/>անհամապատասխան<br/>վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ<br/>այլ թունավոր</p> <p>Նյութերի արտահոսքի<br/>պատճառով</p> <p>հնարավոր է<br/>վտանգավոր նյութերի</p> <p>թափանցում հողի մեջ</p> |
|--|--|

## ՄՈՒԽԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ / ՊԼԱՆ

| Գործողություն  | Նվազեցնող միջոցառումներ   | Որտեղ<br>իրականացնել   | Ինչպես<br>իրականացնել                   | Ժամանակամիջոց   | Կատարող   |
|--|---|--|---|---|-----------|
| Շինանյութերի մատակարարում  | Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից   | Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում                          | Փաստաթղթերի ստուգում                    | Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում                             | Կապալառու |
| Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ | - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում<br>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ<br>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում   | - Շինհրապարակ<br>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ | Շինհրապարակ տանող ձանապարհների ստուգում | Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում | Կապալառու |
| Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում                       | - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում<br>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում | Մասնագիտացված ընկերություն                                   | Գործընթացների գործունեության ստուգում   | Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում                                      | Կապալառու |
| Հողային աշխատանքներ  | - Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր   | Շինհրապարակ  | Գործընթացների ստուգում                  | Հողային աշխատանքների ընթացքում  | Կապալառու |

|  |  |                          |  |  |   |
|--|--|--------------------------|--|--|---|
|  |  |                          |  |  |   |
| Իներտ<br>շինանյութերի<br>գնում                       | - Շինանյութերի գնում վստահելի<br>մատակարարներից  | Իներտ նյութերի<br>պահեստ | Փաստաթղթերի<br>ստուգում<br>Գործընթացների<br>ստուգում         | Մատակարարմ<br>ան ընթացքում                                 | Կապալառու,<br>մատակարա<br>ր                               |
| Կենցաղին<br>աղբի առաջացում                           | - Աղբամանների տեղադրում<br>շինարարական հրապարակում<br>- համայնքի թույլտվություն աղբի<br>մշտական տեղակայման<br>վերաբերյալ   | Շինհրապարակ              | Արտաքին<br>գննում  | Շինարարության<br>ողջ ընթացքում                             | Կապալառու,<br>քաղաքապե-<br>տարանի<br>վերահսկողո<br>ւթյուն |
| Աշխատանքի<br>անվտանգություն                          | - Անձնակազմի ապահովում<br>արտահագուստով և անձնական<br>պաշտպանիչ միջոցներով<br>- Շինարարության կանոնների և<br>անձնական պաշտպանության<br>նորմերի խստիվ պահպանություն | Շինհրապարակ              | Ստուգման<br>գործընթացներ                                     | Աշխատանքների<br>ողջ ընթացքում                              | Կապալառու,<br>պատվիրատ<br>ու                              |
| Տարածքի<br>Կանաչապատում,<br>բարեկարգում              | Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային<br>բուսականության<br>թփերի և այլ բուսականության<br>նորմալ աճ  | Կառուցապատվող<br>հողամաս | Կանաչապատմա<br>ն<br>բոլոր<br>տեղամասերը<br>Արտաքին<br>գննում | Շինարարության<br>Ավարտին<br><br>Շինարարության<br>ընթացքում | Կապալառու   |
| Վտանգավոր նյու-<br>թերի և<br>թափոնների<br>կառավարում | Վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր<br>նյութերի պատահական կամ<br>մշտապես տեղի ունեցող<br>արտահոսքեր   | Շինհրապարակ              | Արտաքին<br>գննում  | Կապալառու,   |   |

**ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ**

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահանական վճարների դրույքաշաբերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդի աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



- |           |  |   |
|-----------|--|---|
| 10.       | Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանո՞ման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատավայրերի հերթականությունը | Անշարժ գույքի ներարկամբ իրավունքների պետքական գրանցման h.29032022-01-0229 վկայականով ամրագրված բոլոր շենք-շինությունները:   |
| 11.       | Սոորգենտայ, կիսանդրոյի և առաջին հարկերի տարածենքի օգտագործման պայմանները                                       | Համաձայն պատրիժիարով՝ առաջադրանքի՝ ապահովեղով բնակարանների բնակատակի առնվազն 80%-ին համապատասխան ամբողջամատագիր:  |
| 12. (*)   | Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ  | Շարագրով՝ առանձնացված մուրբերով հասարակական և օճախայի գործարքներ:   |
| 12.1. (*) | Ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում  | Նախագծի համապատական կազմակերպությունը տեղական պատմաների:  |
| 12.2. (*) | Ենթարկանատակարարում  | Նախագծի համապատական կազմակերպությունը տեղական պատմաների:  |
| 12.3. (*) | Ջաջամատակարարում   | Նախագծի համապատական կազմակերպությունը տեղական պատմաների:  |
| 12.4. (*) | Ենթարկուային հաղորդակցության մայրինատառ կողմուո (Մերաուայ դիտահորո) տեղադրություն                              | -----<br>(նույնականացնելու համար պատմաների մասնակի տվյալները, պատմաների մասնակի տվյալների)  |
| 12.5.     | թույ հոսանքներ   | -----   |
| 12.6.     | արքահանություն   | -----   |
| 13.       | Տարածի ինժեներական նախապատրաստուում  | Կազմակերպի գործադրուում:  |
| 14.       | Բարեկարգում  | Ուժությամբ առաջարկուած վերաբերուու պատմաների համապատական և ուղարկի հաղորդագման և անհաջող հետաքարտական փորո նաեւ:  |
| 15.       | Ենթարական նյութեր  | Երկաթերթու, սրբ արաւ և կոտակարա քար, փայտ, մետա, ապակի, բարձրորակ սվայ, երեսապարման բարձրորակ սյութեր:  |
| 16.       | Պաշտպանական կառույցներ   | (ինքնարտական կարգի օգուտուններ վերաբերուու պատմաների համապատական և ուղարկի հաղորդագման և անհաջող հետաքարտական փորո նաեւ: գործադրուու պատմաների մասնակի տվյալները, պատմաների մասնակի տվյալների)  |
| 17.       | Հակահրդեհային պահանջներ  | Նախարարեներ արդարական իրավունքու մարդկանց և օրյուկների պաշտպանության համապատական միջոցառուումներ:   |
| 18.       | Հաշմանդամների և ընակյության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառուուներ                                     | Ապահովու համարտեածական նորմարի պահանջները:<br>ապահովել իրշա ինդրանիլերի առկայությունը:<br>(ինքնարտական առաջարկուած պատմաների միջոցառումները)<br>Նախարարեներ արդարական իրավունքու սակավաշարժ խմբերի պահանջները:<br>ապահովել համարտեածական նորմարի պահանջները:<br>(ինքնարտական առաջարկուած պատմաների միջոցառումները)                                      |
| 19.       | Շրջակա միջավայրի պահպանում   | ՀՀ ՆԴ 11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատականա:  |
|           |  | * Նախարարեներ շրջակա միջավայրը վկանագիր աղցանությունից բացառելու համապատական միջոցառուումներ:<br>* Ապահովել մթարդության օյին, ջրին, թափառին, ինչպէս նաև ազմուկին, ջրառումներին, էնէկորամագնիսական ճանապարհանը և այլ բնական և տիխնածին ծագման գործունեցնելու սահմանադրական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմելով ներկայացնելու նորմարի պահանջները: |
| 20.       | Ենթարարուոյան պահպանում  | Մշակել շինարարական կազմակերպուան նախարարի նկարի ունենալով Երնան քաղաքի ավագանու կազմակերպուու:  |
| 21.       | Առաջարարական գործուության ժամկետ և նախագծի մշակման փուլերը   | Երեք փարի:  |
| 22.       | Նախագծային փաստաթյուերի փորձանությանը ներկայացվող պահանջներ  | ՀՀ կառավարուոյան 2015 թվականի 19-ի N596-Ն որոշման հավելված N2-ի համաձայն՝ պետքական համային փորձանություն, ինչ 1500ը և ամին կառուցապարման մակերեսի գեացուու:   |
| 23.       | Միջանկայ համաձայնուում   | ՀՀ շրջակա միջավայրի համապարտուոյան շրջակա միջավայրի վրա աղցանության փորձանություն:  |
| 24.       | Հասարակական ընսարկուումը   | • Երիքային նախագծի միջամատ համաձայնուեցնելու Երևանի քաղաքապետարանի հետ:<br>• ՀՀ քաղաքաշինության, գենոմիկական և հրետակին անվագանգույնած բնակչուան մարմնի հետ:  |
| 25.       | Համաձայնուումը   | (Հայութական օգուտուության պատմաների նախանձեւու դաշտուու և կարգուու կազմակերպուու և այլ գործուու մասնակի տվյալները):<br>• Երևանի քաղաքապետի հետ:<br>• Մինչև նախագծային աշխարանքները սկսելու առևա ինժեներական ներկայառուուցած բնակչուան մարմնի հետ:   |
| 26.       | Փոստային բաժանորդային պահարաների տեղադրուում   | Բնակարանների սպասարկեած համար առաջին անդամուու նախարարեների բաժանորդային պահարաների համապատական գործադրուու:  |
| 27.       | Այլ պայմաններ  | Նախագծի կազմը և բովանդակուուու համապատականանեցնել ՀՀ կառավարուոյան առօնքեր քաղաքաշինության պետքական կոմիտեի նախարարանի 11.09.2017թ. «Քանիկի, հասարակական, արդարական շնորհերի և շինուազների նախագծային փաստաթյունի կազմը և բարակարտուուու սահմանուու կանոններու մասին» h.128-Ն հոգածուու հասանական ուղղութեան:   |

Երևանի քաղաքապետ  
ՀՐ. ՄԱՐԳԱՐԻԱՆ

սառություն



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

# ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 29 մարտի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՏԵԽՆՈՏՈՒՆ» ՍՊԸ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նորք-Մարաշ Նորքի այգիների փողոց 180 մասնաշենք

### 3. ԳՐԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Պետական գույքի օտարման պայմանագիր 24.03.2022թ թիվ 1160

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-009-0090-0642

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.84871

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը՝ կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման

Գունացված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29032022-01-0229, գաղտնաբառ՝ J4PNIAI5QL5B**

Փաստաթղթի ինկողոչունը և վավերականությունը կարող է սպուզի Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքից միջոցով

Էջ 1/2

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| C/C | Կադաստրային<br>ծածկագիր | Տեսակ                 | Մակերես    | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|-------------------------|-----------------------|------------|--------------------------|
| 1   | 01-009-0090-0642-001    | Մասնաշենք             | 1866.14 քմ | Սեփականություն           |
| 2   | 01-009-0090-0642-003    | Օժանդակ<br>շինություն | 12.54 քմ   | Սեփականություն           |
| 3   | 01-009-0090-0642-004    | Օժանդակ<br>շինություն | 13.44 քմ   | Սեփականություն           |
| 4   | 01-009-0090-0642-002    | հարթակ                | 126 քմ     | Սեփականություն           |
|     |                         |                       |            |                          |

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ծենք, շինությունների ավարտվածության աստիճանը՝ 50-80%:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՅԿ  
ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման  
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

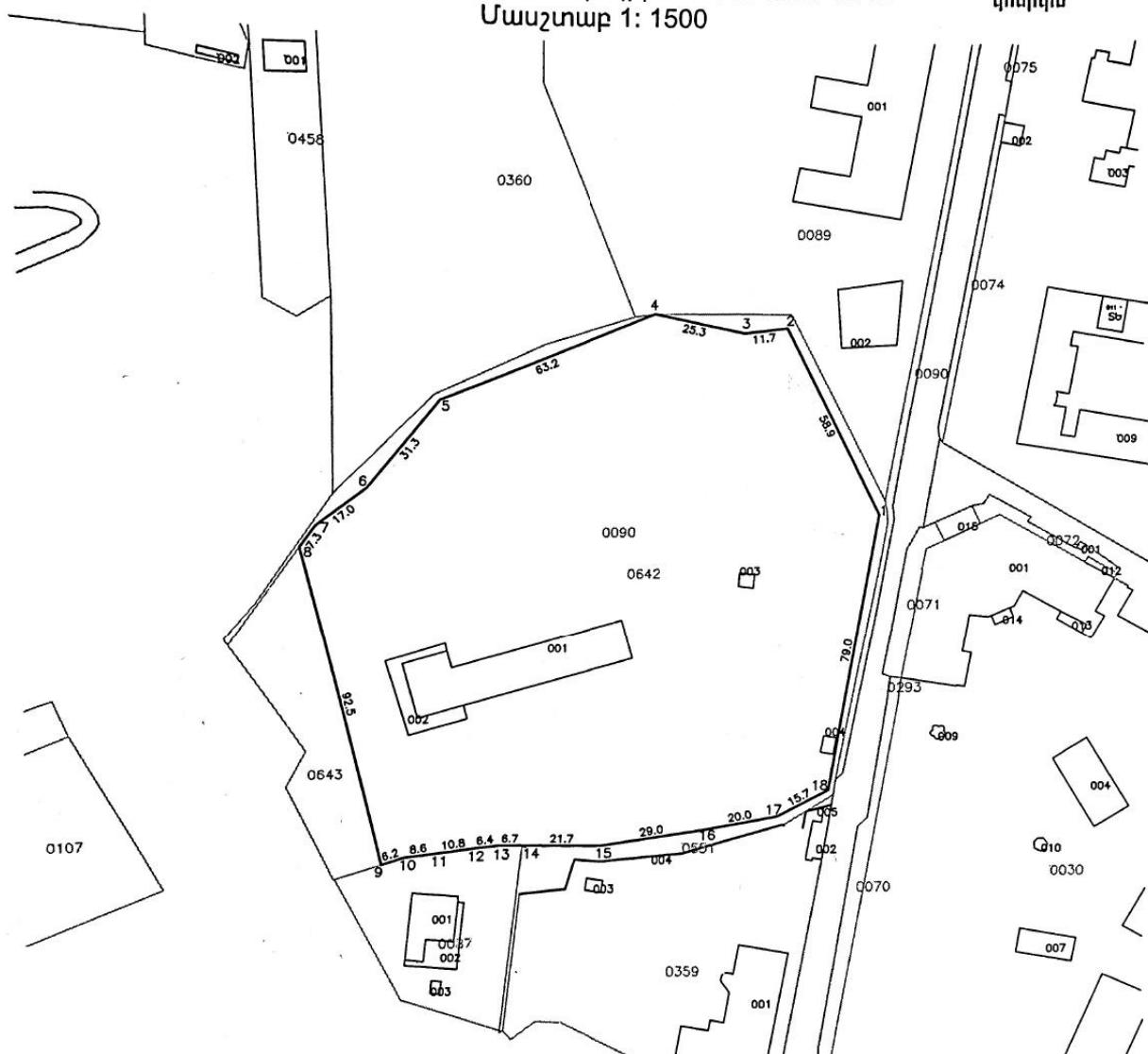
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29032022-01-0229, գաղտնաբառ՝ J4PNIAI5QL5B

Փաստաթուղթի իսկովյունը և վավերականությունը կարող է սպուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքեջի միջոցով

Էջ 2/2

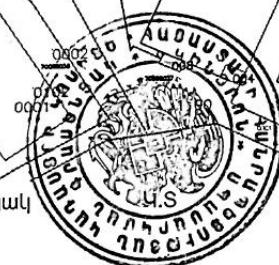


Երևան քաղաք  
Նորք-Մարաշ վարչական շրջան  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-009-0090-0642  
Մասշտաբ 1: 1500



|   | Կոռորդինատներ |              |    |              |              |
|---|---------------|--------------|----|--------------|--------------|
|   | X             | Y            |    | X            |              |
| 1 | 8460537.8501  | 4450055.8810 | 10 | 8460408.7975 | 4449959.9431 |
| 2 | 8460511.8585  | 4450108.6971 | 11 | 8460417.2916 | 4449961.0311 |
| 3 | 8460500.1887  | 4450107.4606 | 12 | 8460427.9973 | 4449962.3111 |
| 4 | 8460475.5089  | 4450112.9638 | 13 | 8460434.3670 | 4449963.0561 |
| 5 | 8460416.9820  | 4450089.0343 | 14 | 8460441.0911 | 4449962.9821 |
| 6 | 8460397.6639  | 4450064.3788 | 15 | 8460462.8027 | 4449962.7341 |
| 7 | 8460384.3049  | 4450053.8770 | 16 | 8460491.4812 | 4449967.0351 |
| 8 | 8460380.1965  | 4450047.7845 | 17 | 8460511.1611 | 4449970.6031 |
| 9 | 8460402.8951  | 4449958.1052 | 18 | 8460525.0560 | 4449977.9391 |

սպասարկման գրասենյակ



 VEOLIA  
ヴェオリア

« 13 » Gegeef 2022p.  
N WCF 12105

«Տեխնոտուն» ՍՊԸ-ի  
լ/ա Անդրանիկ Գասպարյանին  
/հասցեն՝ ք. Երևան, Անտառային, 120/14 2., 1 բն./

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Գասպարյան,

Ի պատասխան Ձեր 28.04.20222 թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեռլիա Զուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամբացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ՎԶ2033/2022: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կումունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեռլիա Զուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշվի ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով:

1. ք. Երևան, Բեռնակիրների 85/1  
2. ք. Վայր, Շինարարների 15  
Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահպելու և  
ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները պահպանվելու մեջ մասնակի է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով։  
Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմինց ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն։  
Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վելիխա Զուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վելիխա Զուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օրիենտիվ վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման շրի մատակարարման և շրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մասունական պայմանագիրը կնքելու համար։

Արագածոց-  
Առին՝ 2 թերթ:

Հայոց պատմութեան

Գլխավոր տնօրեն  
Ա. Շահինյան

Պատասխանատու  
Լ. Մարտիրոսյան

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արդվյան 66ա  
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am  
Վեբ-էջ՝ [www.veolia.am](http://www.veolia.am)

13 08 22

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a

Tel : 1-855-800-00-185, 011-300-185

E-mail: office@viur.am

E-mail: [cmcc@juno.ca](mailto:cmcc@juno.ca)  
Web site: [www.veolia.com](http://www.veolia.com)

10/4

«Հանտատում եմ»  
Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝

Ա.Արտիկրոսյան

«10» 05 2022թ.

## ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆ ՎԶ 2033 /2022

(Զրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման, շրջանցման նախագծման)

Ք.Երևան, Նորք-Մարաշ, Նորքի այգիների փողոց 180 մասն.

/Տարածքի հասցե/

«Տեխնոտուն»ՍՊԸ

/անոն, ազգանուն/

098622299

/Հեռախոսահամար/



304593

| Համակարգ                                   | Զրամատակարարում                             | Զրահեռացում  | Հրդեհաշիջում                           |
|--|---|--|--|
| Կոմոնիկացիայի գտնվելու վայրը               | Նորքի 17-րդ փողոց                           | Տարածքում  |  |
| Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը | d=500մմ, P=0.5մթն.պող                       | d=400մմ  | Z Z                                    |
| Միացման կետը                               | Նորքի 17-րդ փողոցը հատող ջրատարից           | Տարածքով անցնող կոյուղատարք շրջանցելուց հետո՝ շրջանցվող կոյուղատարին |  |
| Միացման տրամագիծը                          | Համաձայն նախագծի                            |  |  |
| Զրաշափի տրամագիծը, դասը և տիպը             |   |  |  |
| Այլ պահանջներ                              | Զրաշափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր | Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր                           | Տես * կետը                             |
| Զրամատակարարման գրաֆիկը                    | 7.00-24.00                                  |  | Համաձայն ՀՀԸՆ. 40-01.01-2014թ 307 կետի |

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Զուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմովի հայեցողությամբ, իրականացնելու «Վեոլիա Զուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայրում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմովի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Զուր» ՓԲԸ-ն՝ դիմովի հաշվին:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած: Այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմովի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի դեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույնությունները և/կամ համաձայնությունները:

\* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀԸՆ. 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025 որաշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Անձրևաջրերի արտաքին կոյուղու բացակայության դեպքում անձրևաջրերի հեռացման ներքին ցանցի բողարկմերի ջրերը պետք է հեռացվեն շենքի մոտ նախատեսվող առվակմերով (բաց բողարկ), ընդ որում, պետք է նախատեսել շենքի մոտ հողի մակերևույթի ողողումը բացառությունը:

Տարածքով անցնող կոյուղագիծը շրջանցել համաձայն նախագծի:

«Վենտրոն» տեղամասի պետ՝

Մ.Գալստյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝

Գ.Վարդանյան

Կատարող՝ Գ.Վարդանյան



Закрытое акционерное общество  
«Газпром Армения»  
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091  
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728  
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»  
փակ բաժնետիրական ընկերություն  
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆօՐԵՆԻ  
ՏԵՂԱԿԱՆ  
ԳԼԽԱՎՈՐ ճԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թրիխյան խճուղի 43  
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաք.՝ (374 10) 294-728  
էլ.փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«06 06 2022

№ 02/17.1/1624-2022

✓ «ՏԵԽՆՈՏՈՒԻՆ» ՍՊԸ լ/ա  
պարոն Տ. Մնացականյանին

պատճենը՝ Երևանի քաղաքապետարանի  
աշխատակազմի  
քաղաքաշինական գործունեության հասուլկ  
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետ  
պարոն Ա. Սեղոյանին

«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն  
պարոն Գ. Առաքելյանին

Երևանի ԳԳՄ տնօրեն  
պարոն Գ. Սովսիսյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից  
ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան,  
արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել ՀՀ Երևանի Նորք-  
Մարաշ վարչական շրջանի Նորքի Այգիներ փողոցի թիվ 180 մասնաշենք հասցեում՝  
«ՏԵԽՆՈՏՈՒԻՆ» ՍՊԸ կողմից կառուցապատվող տարածքի (կադաստրային ծածկագիր՝  
01-009-0090-0642) զաղիֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղերը և  
իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ և Երևանի ԳԳ  
մասնաճյուղի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու  
մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գաղամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական զագի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները զագի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում եմ կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող զագիֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի զագարաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով զագատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

*Առդիր՝ - զագիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եղրակացությունը – 6 էջ.  
- Երևանի ԳԳՄ 31.05.2022թ. թիվ 22-13/1820 գրությունը – 1 էջ.*

Ա. Հակոբյան

Ա.Ի. Գրիգորյան  
(010) 29-47-70

## ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

«Գագպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ  
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-  
Գլխավոր ճարտարագետ



Ա.Ռ.Հակոբյան

«03» Եպիսկոպոսի 2022թ.

## ԵԶՐԱԿԱՑՈՒՅԹ ՈՒՆԴ

ՀՀ Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի Նորքի Այգիներ փողոցի թիվ 180 մասնաշենքի հասցեում՝ «ՏԵԽՆՈՏՈՒՆ» ՍՊԸ կողմից կառուցապատվող տարածքի օբյեկտի անվանումը և հասցեն՝  
գազամատակարարումը  $P=0.3$  ՄՊա ճնշման և  $Q=1400 \text{ մ}^3/\text{ժամ}$  նախատեսվող ծախսով  
հնարավոր է իրականացնել ԳԲՎ Զրվեծ սնող  $D_{\psi}=300$  կողմնատար - գազատարից,  
(դպրությունը ունեցող գազատարի կամ ԳԲՎ-ի անվանումը)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

|  |   |
|--|---|
| 1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ձևումը                             | $P_{\text{աշխ.փաստ.}} = 1.1 \div 2.5 \text{ ՄՊա}$   |
| 2. Գազատարի տրամագիծը ; (մմ)   | $325 \times 5 \text{ մմ}$   |
| 3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն | չկա   |
| 4. Միացման տեղը  | Հստ նախագծի - ԳԲՎ Զրվեծ սնող $D_{\psi}=300$ կողմնատար - գազատարի 0,05 կմ-ից:  |
| 5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից                                   | Հստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:  |
| 6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը  | Հստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:   |
| 7. Պայմաններ   | <p><u>7.1 Կառուցել՝</u></p> <p>7.1.1 Համապատասխան հզրության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲՎ՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝<br/>     ա) փոխմիացման (պերեկլուսիա), գազի մարքման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոսավորման և սեփական կարիքների համար գազի առման (օտեր) հանգույցներ;<br/>     բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ձայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և</p> |

|                        |  |
|------------------------|--|
|                        | <p>ջրահեռացման համակարգեր;</p> <p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-զազատար (<math>P_{նախ.}=4.0</math> ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ:</p> <p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման զազատարներ, նախատեսվող կամ կառուցվող հասարակական նշանակության շենքի զազիֆիկացման համար:</p> <p>7.2 Իրականացնել տարածքով անցնող d-25 մմ վ/գ և 2 գիծ d-57 մմ մ/Ճ զազատարի վերատեղադրում՝ նախագծային լուծմամբ, ՀՀ Հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 08.07.2005թ. № 95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական զազի մատակարարման և օգտագործման կանոնների» 2.17 կետի համաձայն:</p> <p>7.3 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, Եվրասիական տնտեսական հանձնաժողովի խորհրդի 23.12.2020թ. թիվ 121 որոշմամբ ընդունված ԵԱՏՍՌ ՏԿ 49/2020 տեխնիկական կանոնակարգի, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p> |
| 8. Լրացուցիչ պայմաններ | <p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ձարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նոյն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող զազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի զազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղղությունով զազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p>   |

Հիմք՝ - «Տրանսզագ» ՍՊԸ 01. 06. 2022 թ. № 01/13.10/1054-2022 գրությունը.  
Տեխնիկական պայմանները 01.06.2022թ. №137.

«Գազպրում Արմենիա»ՓԲԸ  
ԳՓՀ և ԳՍՊ Շ ու Ս բաժնի պետ

Կազմեց՝

  
Վ.Ա. Արքիյան  
  
Ա.Ի. Գրիգորյան

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

«ՏՐԱՆՍԳԱԶ» ՍՊԸ



2022թ.

ԳԱԶԱՍՏԱԿԱՐԱՐԱՆ  
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ  
 (գազափոխադրման ցանցից)

թիվ. 137

01.06.2022թ.

Պատվիրատու՝ ՀՀ Երևանի քաղաքապետարան (լիազորված անձ՝ Տիգրան Մնացականյան)  
 (կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի Ա.Ա.2)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը – Պատվիրատուի դիմումը:  
 №50/23424-22 («Գազպրոն Արմենիա» ՓԲԸ 31.05.2022թ. №Վ/53/14864-2022)  
 (դիմումի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան Նորք-Մարաշ վարչական շրջան, Նորքի այգիներ  
 փողոց թիվ 180 մասնաշենք:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները՝ 1.4 հազ. մ<sup>3</sup>/ժամ  
 (սապելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը՝ 0.3 (3) ՄՊա (կգուժ/սմ<sup>2</sup>)  
 (գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը՝ Օրվեժ ԳԲԿ-ն սնող D<sub>ա</sub>-300մմ  
 տրամագծով կողմնատար-գազատար:  
 (մայրուղային գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպություններին պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը՝ սկիզբը՝ ավարտը՝

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

Ներմիացման կետ է հանդիսանում՝ Օրվեժ ԳԲԿ-ն սնող D<sub>ա</sub>-300մմ տրամագծով կողմնատար-գազատարի մոտավորապես 0.05լմ:  
 (հանգույցի տեխնիկական բնույթագրերը)

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5.5 (55) ՄՊա (կգուժ/սմ<sup>2</sup>),
  - փաստացի 1.1-2.5 (11-25) ՄՊա (կգուժ/սմ<sup>2</sup>)
- Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը՝ պոդաստե խողովակ D=325x5մմ, մեկուսիչ շերտը՝ ժապավենային

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը

