

2022

ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ԵՎ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Թբիլիսյան 29/27

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ /լրամշակված/

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
Ն. ԲԱԽՉԱԶՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ԵՎ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ,
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Թբիլիսյան 29/27

ՇՐՋԱԿԱ ՍԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ
/լրամշակված/

Քաղաքացի՝

Ն. Բախչաջյան

Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2022

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	4
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	4
1.2	Հապավումներ	4
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	5
1.4	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	6
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնատեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	8
1.5.1	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....</i>	8
1.5.2	<i>Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....</i>	10
1.5.3	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի տեղադիրք</i>	12
1.5.4	<i>Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	16
1.5.5	<i>Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ.....</i>	17
1.5.6	<i>Նյութերի և բնարեսուրսների օգտագործում</i>	17
1.5.7	<i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....</i>	19
1.5.8	<i>Գազամատակարարում.....</i>	19
1.5.9	<i>Էլեկտրամատակարարում.....</i>	19
1.5.10	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ.....</i>	19
2.	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	22
2.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....	22
2.2	Կլիման	22
2.3	Օդային ավազան.....	27
2.4	Ջրային ռեսուրսներ	30
2.5	Հողերի նկարագիրը	31
2.6	Հողային ռեսուրսներ	31
2.7	Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	32
2.8	Բուսական աշխարհ	32
2.9	Կենդանական աշխարհ	33
2.10	Թափոնների կառավարում	33
2.11	Մշակութային հուշարձաններ, պահպանության ենթակա տարածքներ	34
3.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	37
3.1	Ռիսկերի գնահատում	37
3.2	Արտանետումների աղբյուրները	37
3.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	38
3.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ.....</i>	38
3.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	38
3.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	38
3.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....</i>	39
3.3.5	<i>Աղմուկ և թրթռում.....</i>	40
3.3.6	<i>Թափոնների կառավարում</i>	40
3.3.7	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում.....</i>	41
4.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	41
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	42
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	45
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	37
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	38

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող`	Ն. Բախչաջյան
1.3 Անձնագրի` Տրվել է` Ում կողմից`	AN0594756 30.07.2013 009
1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն`	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Թբիլիսյան 29/27
1.6 Հեռախոս`	+374 91 458895
1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող`	"Արբակ և որդիներ" ՍՊԸ

1.2 Հապավումներ

ՀՀ` Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ` Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ` Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն

ՊՈԱԿ` պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է իրականացնել մասնակի գոյություն ունեցող պահեստային և գրասենյակային շինություններ վերակառուցում: Պահեստային և գրասենյակային տարածքի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Թբիլիսյան 29/27 հասցեում:

Պահեստային և գրասենյակային տարածքի կառուցման նախագիծը 2019թ-ին ենթարկվել է բնապահպանական փորձաքննության և օրենքով սահմանված ստացել է ԲՓ 000019 եզրակացությունը:

Պահեստային և գրասենյակային շինությունների կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Պահեստային և գրասենյակային շինությունների կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Երևան քաղաքի Նորք - Մարաշ վարչական շրջան Գ. Հովսեփայն փող. հ. 24/13 հասցեում հասարակական նշանակության շինության կառուցում աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) – Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սանիտարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

«Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ.

«Կենդանական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 2000թ.

«ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010 թ. N 71-Ն որոշումը,

«ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշումը

ՀՀ ջրային օրենսգրք 2002թ.

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Պահեստային և գրասենյակային շինությունների կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Թբիլիսյան 29/27 հասցեում:

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի, ազատ տարածքների, շինությունների և ճանապարհի հարևանությամբ: Տարածքը ունի թեք ռելիեֆ, անբարեկարգ է, առկա է բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն:

Նախագիծն իրականացված է ըստ N01/18-07/1-Մ-11002-949 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի^a տրված 25.09.2019 թ., ըստ որի նախատեսվող շինությունները ներառվում են բարձր ռիսկայնության օբյեկտների շարքին, IV կատեգորիա:

Հողակտորի մակերեսը կազմում է 0.8 հա

Կառուցապատման մակերեսը կազմում է 1926 քմ, որը կազմում է հողակտորի 24.07%-ը:

Կանաչապատման մակերես՝ 4960 քմ

Բարեկարգման մակերես՝ 1114քմ

Ըստ նախագծի նախատեսվում է իրականացնել 1710 ք.մ. մակերեսով պահեստային միահարկ շինություն և երկհարկանի վարչական նշանակության շինություն՝ 216 ք.մ. կառուցապատման մակերեսով:

Պահեստային շինությունը միահարկ է՝ 1710 ք.մ. մակերեսով: Շինությունը ունի 6 մ օգտագործելի բարձրություն և 4 հիմնական մուտք:

Այս պահի դրությամբ տարածքում գրասենյակային շինությունից զատ կառուցված է մետաղական կոնստրուկցիաներով իրականացված պահեստային շինությունը, կառուցված են պարիսպներն ու իրականացված են մուտքերը:

Գրասենյակային շինության աշխատանքները դադարեցվել են գրունտային խնդիրների պատճառով:

Նախագծում փոփոխության են ենթարկվել՝ տեղաշարժվել է գրասենյակային մասնաշենքը և ելնելով գրունտների թույլ կրողունակությունից, նախատեսվում է իրականացնել նկուղային հարկ:

Պահեստային մասնաշենքի տեղադիրքի փոփոխություն չի կատարվել:

ԸՍՏ. 2020թ.-ի դեկտեմբերի 10-ի N 95 -ն հրամանի 50-րդ հոդվածի 240 ք.մ. մակերեսով նկուղային հարկը նախատեսված է քանակով 25 աշխատակիցների պատսպարման համար:

Նկուղային հարկն ունի առանձնացված ելք, ինչպես նաև կահավորված կլինի բիոսանհանգույցով:

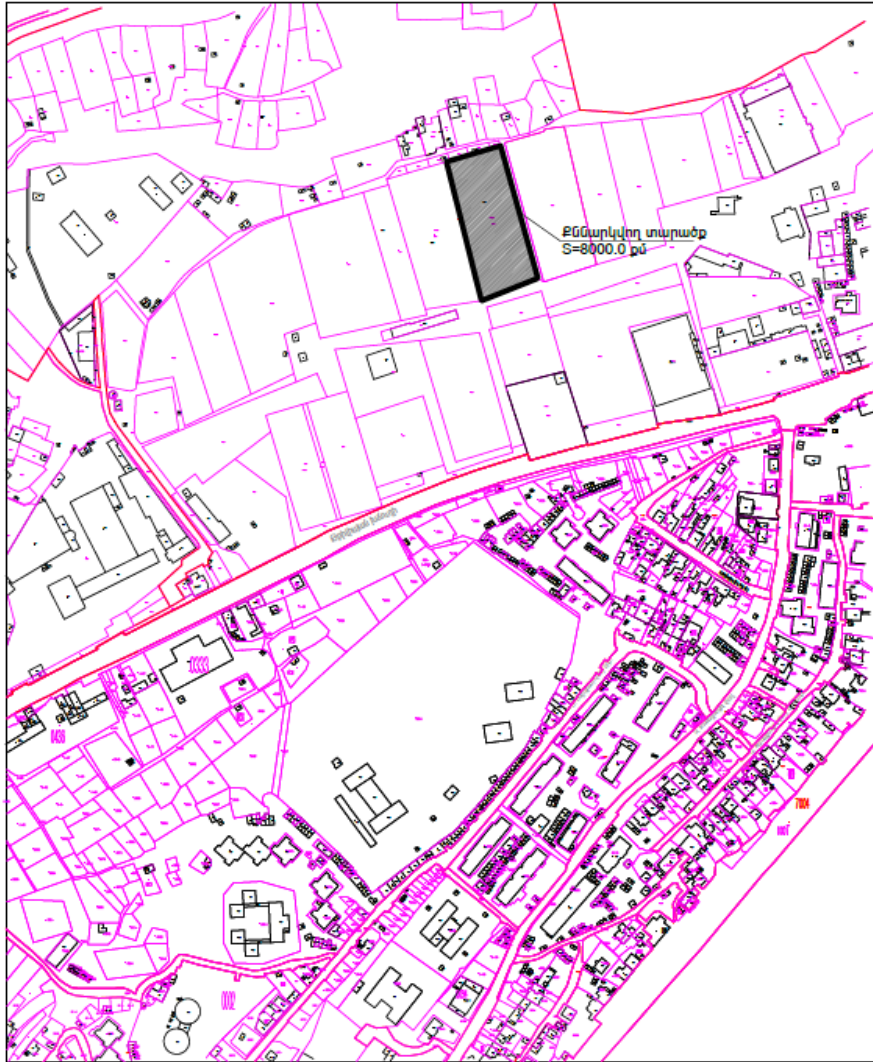
1. աշխատակիցների քանակ - 25 անձ /առավելագույնը/

2. ավելացվող նկուղային հարկի մակերես - 240.0 ք.մ.

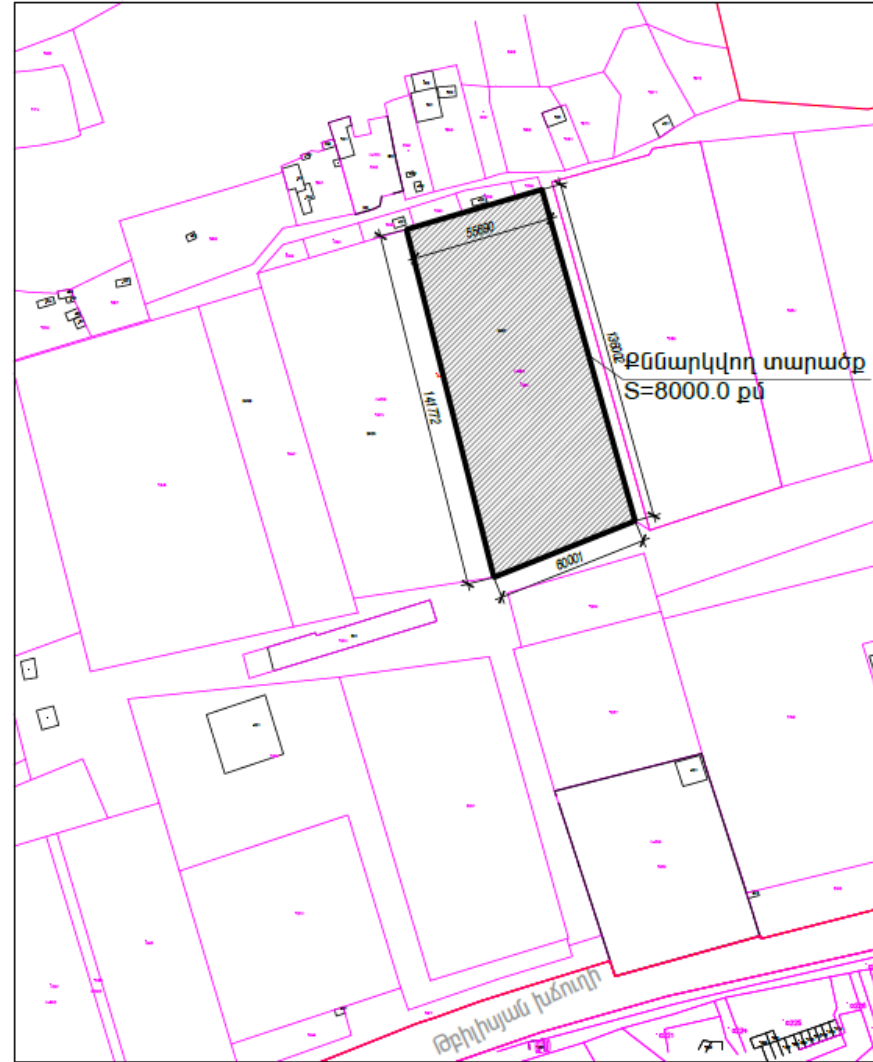
Կանաչապատման մակերեսը կազմում է 4960մ², որը կազմում է հողակտորի 62%-ը:

1.5.3 Նախատեսվող գործունեության տարածքի տեղադիրք

ԻՐԱԿԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1: 5000



ԻՐԱԿԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1: 2000



1.5.4 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՄԻՍՆԵՐ											
		2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24
1	Նախապատրաստական աշխատանքներ	■											
2	Հողային աշխատանքներ	■	■										
3	Հիմնային աշխատանքներ		■	■	■								
4	Պատեր				■	■	■						
5	Ե/բ ծածկեր, ե/բ կոնստրուկցիաներ						■	■					
6	Պատեր							■	■	■			
7	Ե/բ ծածկեր, ե/բ կոնստրուկցիաներ								■	■	■		
8	Տանիքային աշխատանքներ									■	■		
9	Միջնորմներ										■	■	
10	Սանտեխնիկա էլեկտրոմոնտաժ											■	■
11	Հարդարման աշխատանքներ											■	■
12	Բարեկարգման աշխատանքներ											■	■

1.5.5 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ

Կառուցապատման ենթակա հաճօրնի՝ Վ. Երևան, Արաբկի վարչական շրջան, Թբիլիսյան 29/27 հասցեում: Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.8 հա:

Շինարարությունում ներգրավված աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 19 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ – 2 մարդ
- Բանվորներ - 13 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ -4 մարդ

Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի, փոխադրամիջոցների ցանկը՝

- Ավտոկռունք՝ 1 հատ
- Բեռնատար ինքնաթափ՝ 2 հատ
- Էքսկավատոր՝ 1 հատ
- Էլ. եռակցման սարք՝ 1 հատ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Հողային աշխատանքներ՝

Հիմնային աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվում է փոստրակների իրականացում, ընդհանուր առմամբ մոտ 2200 խ.մ. ծավալով: Նկուղային հարկի իրականացման արդյունքում հանվող հողային զանգվածը կավելանա ևս 80 խ.մ. ծավալով: Արդյունքունահանվող հողային զանգվածը ընդհանուր կկազմի 2280 խ.մ.: Դուրս բերված հողային զանգվածը կօգտագործվի ետլիցքի ընթացքում:

Հավելյալով նախատեսվում է նաև տեղանքի բարեկարգման աշխատանքների ընթացքում իրականացնել հողակտորի մասնակի հարթեցում, հանույթի և ետլիցքի իրականացում՝ մոտ 2000-3000 խ.մ. ծավալով:

Լրացուցիչ գրունտը ձեռք կբերվի պայմանագրային հիմունքներով:

1.5.6 Նյութերի և բնարեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես՝

	Նյութ	քանակ	Ընդհ. քանակ
1	Ընդհանուր Ե/Բ կոնստրուցիաներ	խ.մ	850
2	Ընդհանուր ամրաններ	տ	130

3	Արտաքին պատի շար -բլոկ 200մմ	ք.մ	1330
4	Արտաքին պատի շար -բլոկ 100մմ	ք.մ	132
5	Ջերմամեկուսացում-փրփրապոլիստիրոլ	ք.մ	1320
6	Ապակեպատում- վիտրաժ/պատուհան	ք.մ	506
7	Պատի երեսապատում-Ց/Ա սվաղ + ներկ	ք.մ	698
8	Պատի երեսապատում-Գյուղական շար	ք.մ	324
9	Պատի երեսապատում-Սրբատաշ շար	ք.մ	1035
10	Արտաքին բազրիք մետաղական	գ.մ	88

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{է.ի.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 2 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 17 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 720 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (2 \times 0.016 + 17 \times 0.025) \times 720 = 352.08 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.489 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K₁ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 300

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 300 = 225 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 577.08 մ³/շին. ժամ:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն :

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու և տարածքի ջրցանի համար ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

1.5.7 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Պահեստային և գրասենյակային շինության ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների բաժնում):

Նախատեսվող շինությունների ջրամատակարարումը իրականացվելու է Թբիլիսյան խճուղուն զուգահեռ անցնող հարևանությամբ անցնող $d=800$ մմ ջրատարից :

Ջրահեռացումը իրականացվելու է միանալով Թբիլիսյան խճուղով անցնող կոյուղագծին :

Նախագծով նախատեսված է խմելու-տնտեսական ջրամատակարարման համակարգ:

1.5.8 Գազամատակարարում

Գազամատակարարում չի նախատեսվում: Պահեստային շինությունում ջեռուցում նախատեսված չէ, իսկ գրասենյակային շինության ջեռուցումը կիրականացվի էլեկտրական համակարգերի կիրառմամբ:

1.5.9 Էլեկտրամատակարարում

Քաղաքացի Ն. Բախչաջյանին տրվել էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմաններ 0.4 (0.22) լարման-ժամանակավոր:

Պահանջվող հզորությունը՝ 40.0կՎա

Մտող ցանցի լարումը՝ 0.4կՎ

Ժամանակավոր՝ մինչև հիմնական 44782111 պատվերի իրականացումը, սնունն կիրականացվի ԿՏԵ 7897 ե/կ-ի ց/լ վահանից:

1.5.10 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Տարածքում իրականացվելու է մոտ 4960 ք.մ. մակերեսի կանաչապատում, որը կազմում է հողակտորի մակերեսի 62 % - ը:


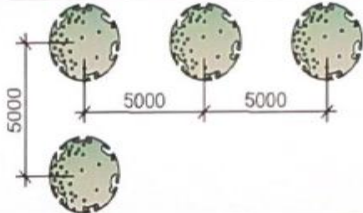

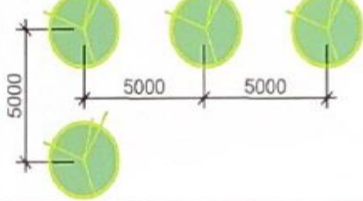

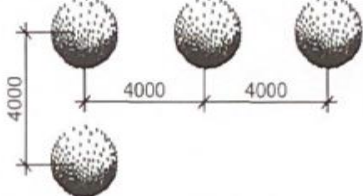
Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Համապատասխան կանաչապատման և արդիականացման նախագիծը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից, որի հիման վրա հետագայում կիրականացվի տարածքի կանաչապատման աշխատանքները:

Թաղամասի բարեկարգման և կանաչապատման համար կիրառվող էլեմենտներն են^ա

- Սիզամարգ - 4675 ք.մ.
- Ծաղկանոց - 142 ք.մ.
- Ծառատեսակներ - 35

Բուսատեսակներն ըստ քանակի

N	ԾԱՌԱՏԵՍԱԿՆԵՐ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՔԱՆԱԿ	ՏՆԿՄԱՆ ՄԻԵՄԱ
1		Թղկի	15 ՀԱՏ	
2		Հացենի	7 ՀԱՏ	
3		Գնդաձև ակացիա	13 ՀԱՏ	
4		Ծաղկասածիլ	1 Ք.Տ. * 30 հա [42*30-4260 հատ]	

ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500



Պայմանական նշաններ

- Շանապարհային պատվածք
- Սիզամարզ
- Շաղկաճոց

Շառատեսակների Պայմանական նշաններ

- Թղկի
- Հացենի
- Գնդաձև ակացիա

Համաձայնեցված է
 Երևանի քաղաքապետարանի բնակահավանության վարչության պետի
 ժամանակավոր պաշտոնակատար Գ.Նավասարդյան



ՊՐԵՍՏՄՈՆ ԵՎ ԳՐԱՆՆՅԱԿԱՅԻՆ ԸՆԴՈՒՅՈՒՆՆԵՐԻ ՔՈՒՆԵԿՐԱԿԱՆ ԵՎ ԿԱՆԱԶՄԱՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ Գ. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԸՐԶԱՆ, ԹԵՒՆՈՅՆԱՆ ԽՈՐՈՒՐԻ 3 Գ ՀԱՍՏԵՈՒՄ		ՆԱԽԱԳԻԾ ՄԱՍ		
ՆԳՏ	Ց. ԱՐԵՎՅԱՆ	ՊՐԵՍՏՄՈՆ	ՓՈՒԼ	ՁԵՐՁ
ՃԱՐՏ	Ո. ԴԱՄՅԱԿՅԱՆ	ՊՐԵՍՏՄՈՆ	ՄՆ	Ք-13
		ՊՐԵՍՏՄՈՆ	ՁԵՐՁ	4
		ՎԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ԳՆԱՀԱՎԱՐՉ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ	«ՊՐԵՍՏ ԵՎ ՈՒՐԱԿՆԵՐ» ՄԻԸ	

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ոռոգման ցանցի միջոցով, որին միացումը կիրականացվի հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Հողային աշխատանքների ընթացքում կառաջանա 900մ³ հողաբուսաշերտ: Հողի բերի շերտը օգտահանումը և պահպանումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներով. հողի ծածկում հատուկ վայրում, պահեստավորված հողի մեկուսացում՝ եզերված պատնեշներով (բորոյուրներ): Աշխատանքների ավարտից հետո հողաբուսաշերտը կօգտագործվի տարածքի կանաչապատման նպատակով:

Թփերն և ծառատեսակներն տնկելու և նրանց կաչողականությունն ապահովելու համար նախատեսվում է ձեռք բերել նաև սևաող, համապատասխան քանակությամբ տորֆ և կարմիր ավազ:

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Պահետային և գրասենյակային շինությունների նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Թբիլիսյան 29/27 հասցեում:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30 °C, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է +42 °C: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի

հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմայաբանություն» СНиП II-7.01-2011 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ մաքսիմալ օրական												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>28</u>	<u>31</u>	<u>38</u>	<u>48</u>	<u>55</u>	<u>29</u>	<u>16</u>	<u>8</u>	<u>11</u>	<u>31</u>	<u>30</u>	<u>28</u>	<u>353</u>
22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քանու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % Միջին արագությունը, մ/վ ըստ ուղղությունների							
		Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)
		2	3	4	5	6	7	8	9
889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3
		1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9
	ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4
		3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5
	հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3
		6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6
	հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3
		2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	1068	1047	842	620	339	214	700

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	2696

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	39

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա		ամենա ցուրտ հինգօրյակի		միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝								
ապահովվածություն							միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	0	8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ
0.98	0.92	0.98	0.92	-3.6	-27	8.3				70 -2.4	140 1.0	159 1.8			

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի		
ապահովվածություն		Միջին ամսական միջին ամսական միջին ամսական	Միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին						տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին
0.95	0.99				բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսի միջին ամսական				
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորնգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

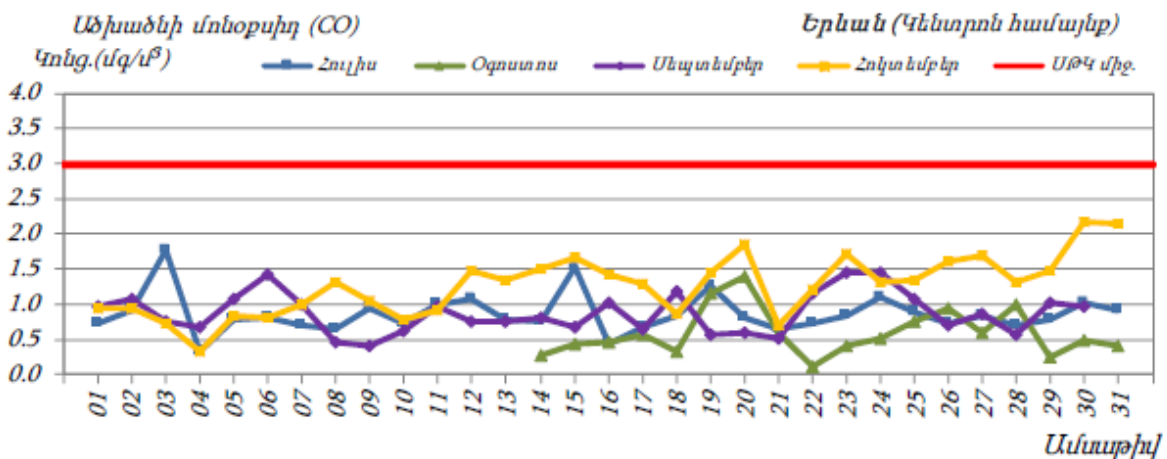
Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 դիտակետ և 5 դիտակայան: 2019 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները, սակայն տարվա ընթացքում և քաղաքի տարբեր հատվածներում դիտվել են գերազանցումներ: Իրականացված դիտարկումների 24%-ում դիտվել են փոշու, 15%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 3%-ում՝ ազոտի երկօքսիդի, 0.1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի համապատասխան ՍԹԿ-ներից գերազանցումներ, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուրներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

2019 թվականինի տվյալների համաձայն քաղաքում անշարժ աղբյուրներից արտանետված վնասակար նյութերում գերակշռում են ածխաջրածինները, ածխածնի մոնօքսիդը, փոշին, ծծմբի երկօքսիդը և ազոտի օքսիդները:

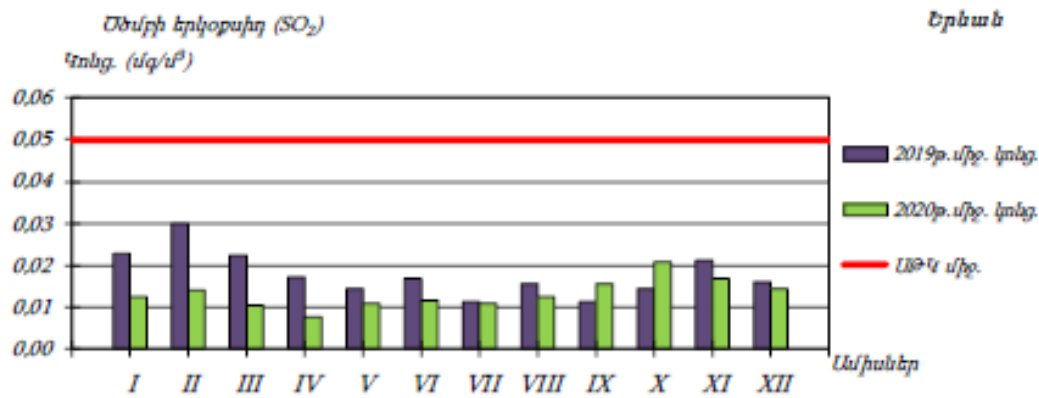
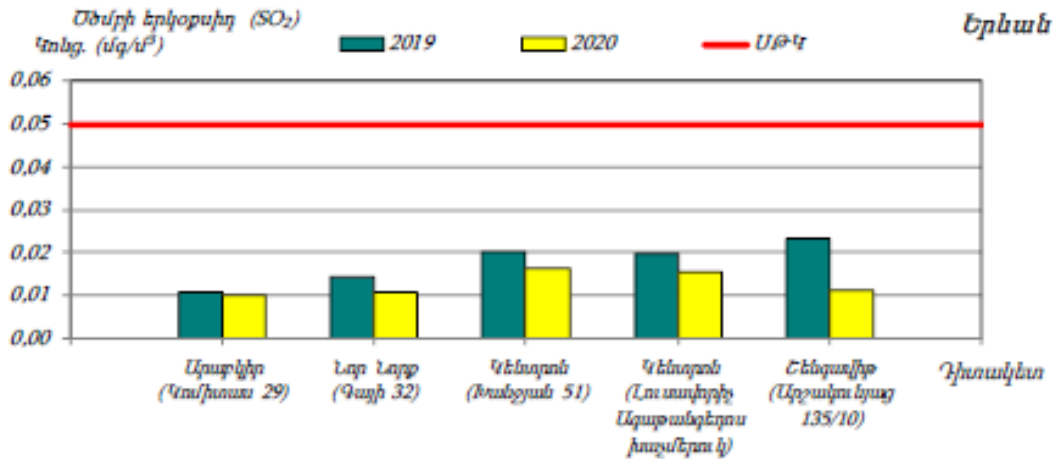
Աղյուսակ 6. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի դիտարկումների արդյունքները, 2020թ.

Որոշվող միացություն	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա, մգ/մ ³ (դիտակայանի համար)	ՍԹԿ-ից գերազանցումների քանակը 2020թ. ընթացքում		Միջին տարեկան կոնցենտրացիա, մգ/մ ³	ՍԹԿ միջին օրական, մգ/մ ³
		>1 ՍԹԿ	>5 ՍԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ	0.054 (դիտ. N2)	5	-	0.012	0.05
Ազոտի երկօքսիդ	0.099 (դիտ. N7)	372	35	0.032	0.04
Փոշի	0.563 (դիտ. N1)	316	15	0.116	0.15
Գետնամերձ օզոն	0.038 (դիտ. N8)	14	14	0.004	0.03

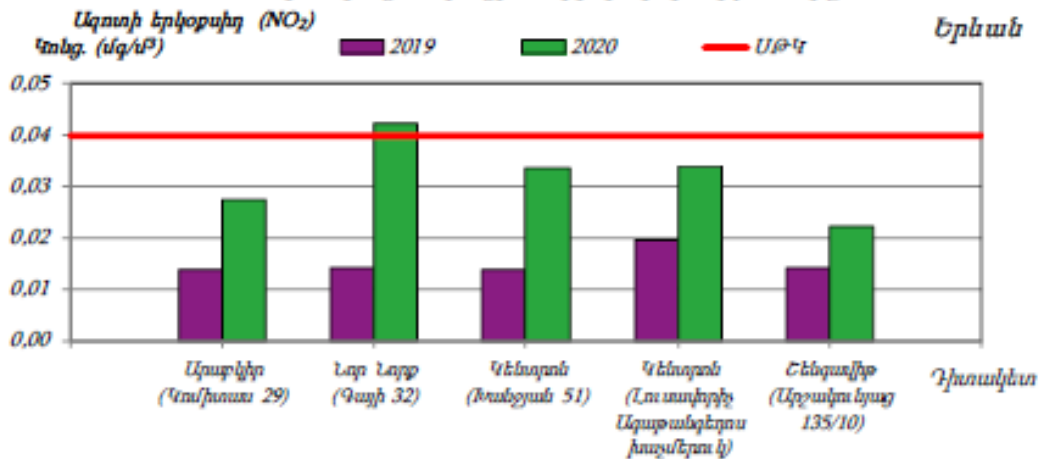
Ածխածնի մոնօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները 2020թ.

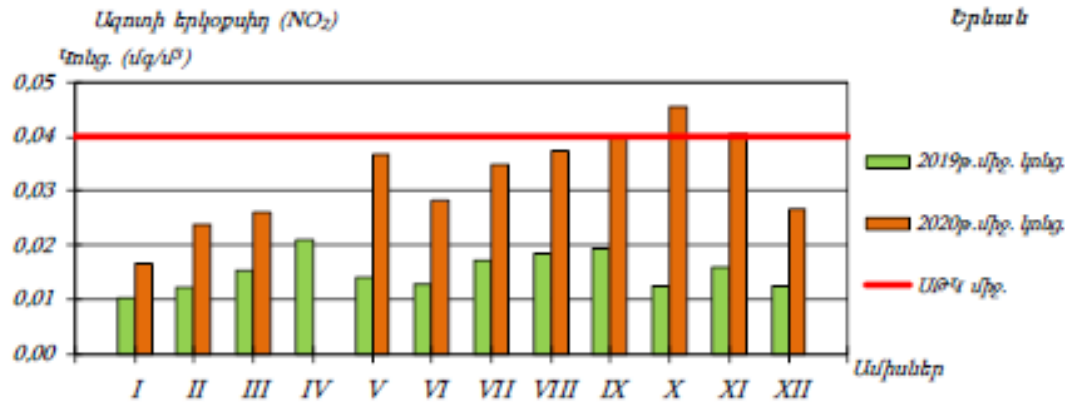


Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

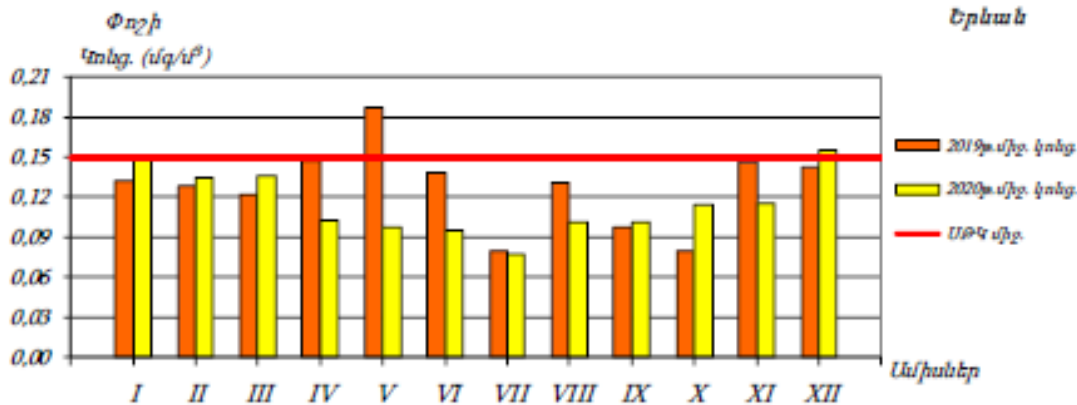
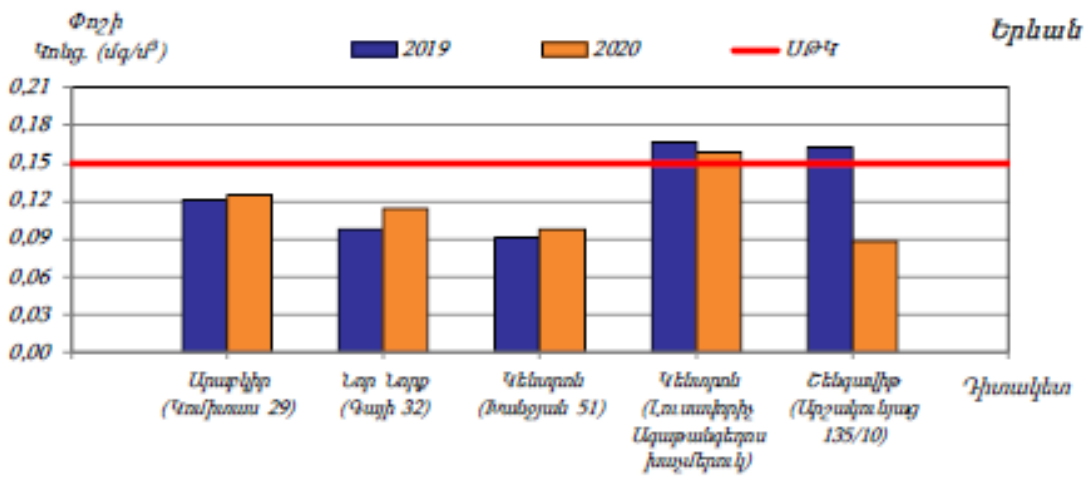


Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

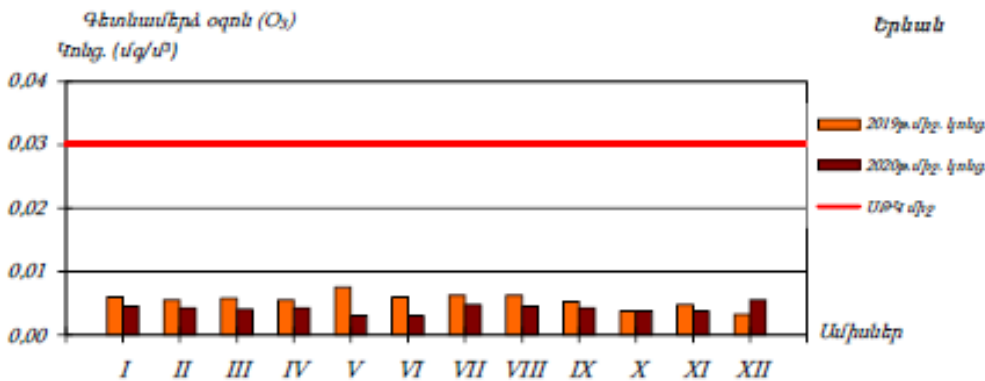
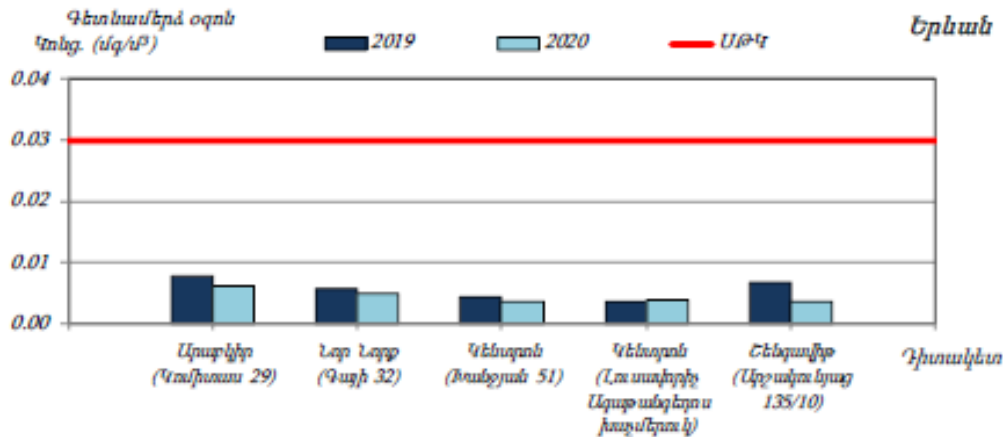




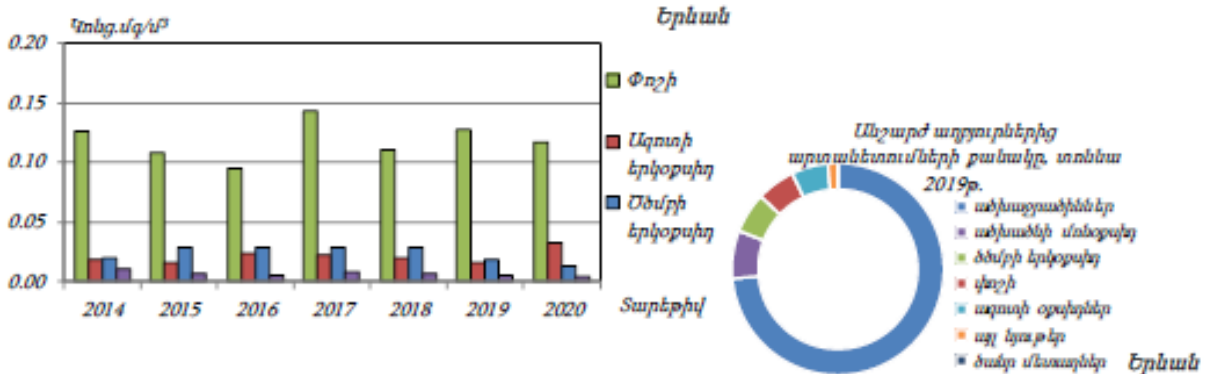
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիաների փոփոխությունները և անշարժ աղբյուրներից վնասակար նյութերի արտանետումները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «ՀՄԿ» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2020 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով և վանադիումով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
 - Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:

- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

2.7 Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը

Պահետային և գրասենյակային շինությունների նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Թբիլիսյան 29/27 հասցեում:

Հողատարածքի մակերեսը կազմում է 0.8հա:

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի, ազատ տարածքների, շինությունների և ճանապարհի հարևանությամբ:

Համաձայն սեփականության վկայականի (կադաստարյին ծածկագիր՝ 01-003-0402-0380)

- հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության

- գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

2.8 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (Ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

2.9 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրատյուն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ռնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրազդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

2.10 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:


Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է 100-120 կգ և 800-900մ³ շինարարական աղբը: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման

մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:



2.11 Մշակութային հուշարձաններ, պահպանության ենթակա տարածքներ

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Արաբկիր վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

Ստորև ներկայացված Արաբկիր վարչական շրջանի մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների ցանկը:

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Ամրոց Ձորաբերդ	մ.թ.ա. 2 հզ	Քեռու փող.	—	1.3/1	Հ	Հրազդանի ձախափնյա հրվանդանի վրա, Մաթեմատիկական մեթենաների ինստիտուտից ամ
Քարայր-կացարան «Նոր Արաբկիր-1», («Ձորաբերդ-1»)	մ.թ.ա. 2 հզ, 14-17 դդ.		—	1.3/1.1	Հ	Ձորաբերդի տակ, Հրազդանի կիրճի վերին մասում
Ինստիտուտի համակառույց. Ա. Մնջոյանի անվան Նուրբ օրգանական քիմիայի ինստիտուտը	1968 թ.	Ազատության պող. 26	—	1.3/2	S	ճարտ.՝ Է. Տիգրանյան
Հուշարձան Արմենակ Մնջոյանի	1973 թ.		—	1.3/2.1	S	քանդ.՝ Ս. Մանասյան, Հ. Մուրադյան, ինստիտուտի բակում
Խճանկարներ «Ներփակ կորեր». «Երկրաչափական տարածություն»	1970 թ.	Հ. Հակոբյան փող. 3	—	1.3/3	S	Նկ՝ Օ. Մինասյան, Երևանի Մաթեմատիկական մեթենաների գիտահետազոտական ինստիտուտի հաշվողական կենտրոնի դահլիճում
Կամուրջ Հրազդան (Հրազդանի մեծ կամուրջ), (Կիևյան կամուրջ)	1956 թ.	Կիևյան և Լենինգրադյան փող. միջև	 40.191456° hu.. Լ. 44.482398° ավ. Ե.	1.3/4	Հ	ճարտ.՝ Գ. Աղաբաբյան, կոնստ՝ Ա. Հովհաննիսյան, Վ. Փինաջյան, Ս. Դուրգարյան, Ն. Սլավինսկի, Երևանի կենտրոնն ու ին շրջանները միացնում է Աջափնյակին և Աշտարակի

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
						մայրուղուն
Հիդրոէլեկտրակայանի շենք. Քանաքեռի Յ. Տեր-Աստվածատրյանի անվան ՅԷԿ-ը	1936 թ.	Հրազդանի ձախ ափին, Քանաքեռի ձորում	—	1.3/5	Հ	ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան
Հուշարձան Հովսեփ Տեր-Աստվածատրյանի	1966 թ.		—	1.3/5.1	S	հիդրոէլեկտրակայանի տարածքում
Հուշահամալիր «Նոր Արաբկիր» («Վերածնունդ»)	1985 թ.	Արաբկիր զբոսայգի	—	1.3/6	S	ճարտ.՝ Գ. Ղամբարյան
Հուշաղբյուր Նոր Արաբկիրի 50-ամյակին	1975 թ.	Կոմիտասի պողոտա 19	—	1.3/7	S	ճարտ.՝ Սպարտակ Կնտեղյան, Նկ՝ Վ. Օհանյան
Հուշարձան Ղազարոս Աղայանի	1955 թ.	Կիևյան փող. 9	—	1.3/8	S	թիվ 63 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Ե. Վարդանյան
Հուշարձան Նաիրի Չարյանի	1974 թ.	Հ. Հակոբյան փող. նրբ 3	—	1.3/9	S	թիվ 130 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Ն. Նիկողոսյան, ճարտ.՝ Ջ. Թորոսյան
Հուշարձան Հոկտեմբերյան հեղափոխության 50-ամյակին	1967 թ.	Ազատության պող.	—	1.3/10	Հ	պողոտայի սկզբնամասում, ճարտ.՝ Ս. Գուրզադյան, Ջ. Թորոսյան
Հուշարձան «Մուսակիբեռնետիկա»	1972 թ.	Հ. Հակոբյան փող. 3	—	1.3/11	S	Երևանի մաթեմատիկական մեթենաների գիտահետազոտական ինստիտուտի տարածքում, քանդ.՝ Ե. Քոչար
Հուշարձան Ալեքսանդր Շիրվանզադեի	1958 թ.	Վաղարշյան փող. 24/17	—	1.3/12	S	թիվ 21 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Ա. Հարությունյան, ճարտ.՝ Ֆ. Դարբինյան
Հուշարձան Ռուբեն Սևակի	1995 թ.	Բաբայան փող. 40	—	1.3/13	S	թիվ 151 համանուն դպրոցի բակում, քանդ.՝ Լ. Թոքմաջյան
Հուշարձան «Վահագն Վիշապաբաղ»	1985 թ.	Վաղարշյան փող. 12	—	1.3/14	S	ճարտ.՝ Ա. Աղայան, Գ. Գրիգորյան, քանդ.՝ Վ. Հարությունյան

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Հուշարձան Լև Տոլստոյի	1982 թ.	Ազատության պող. 5	 40.201026° հս.. Լ. 44.521161° ավ. Ե.	1.3/15	S	թիվ 128 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Լևոն Թոքմաջյան, ճարտ.՝ Ռոմեո Ջուլիակյան
Հուշարձան Ռաֆֆու	1987 թ.	Կոմիտասի պող. 37	 40.207182° հս.. Լ. 44.509027° ավ. Ե.	1.3/16	S	թիվ 36 համանուն դպրոցի առջև
Հուշարձան Լևոն Օրբելու	1973 թ.	Օրբելի եղբայրների փող. 22	—	1.3/17	S	համանուն ֆիզիոլոգիայի ինստիտուտի շենքի առջև, քանդ.՝ Գաբրիել Եփրոյան
Մշակույթի տուն «Կանազ»	1958 թ.	Ազատության պող. 19	—	1.3/18	S	ճարտ.՝ Ս. Մանուկյան, Վ. Տոնիկյան
Ջրանցք՝ Դավմայի	մ.թ.ա. 8-7 դդ.	Հրազդանի աջ ափին	—	1.3/19	Հ	վրկո՝ 1815 թ., Հուսեյն Ալի խանի կողմից Կիլյան կամրջից հս, անցնում է Նաև Աջափնյակ վարչական շրջանի տարածքով
Փողոցի կառուցապատում. Կիլյան փողոցը	1951-1953 թթ.	Կիլյան փող.	—	1.3/20	S	ճարտ.՝ Գ. Թամանյան, Ֆ. Դարբինյան, Ֆ. Մանե, Բ. Սարգսյան
Քարայր-կացարանների համալիր Քանաքեռի	մջնդ.	Հրազդանի կիրճի ձախ ափին, Քանաքեռ ՅԷԿ մոտ	—	1.3/21	Հ	
Քարայր-կացարան «Արաբկիր-11», («Նոր Արաբկիր-2»)	16-17 դդ.	Հրազդանի ձախափնյա զառիթափին , Դավիթաշենի կամրջի մոտ	—	1.3/21.1	Հ	
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-4», («Նոր Արաբկիր-3»)	16-17 դդ.	Հրազդանի ձախափնյա զառիթափին , Քանաքեռի այլումիսի գործարանի մոտ	—	1.3/21.2	Հ	Նախորդ քարայր-կացարանից 2 կմ հս
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-5»	մջնդ.	Հրազդանի ձախ ափին	—	1.3/21.3	Հ	ՅԷԿ-ից 400 մ հս
Քարայր-կացարան	մջնդ.	Հրազդանի	—	1.3/21.4	Հ	հրվանդանի լանջին

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	Նշան.	հավելյալ նշումներ
«Քանաքեռ-7»		աջ ափին				
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-8»	մջնդ	Հրազդանի աջ ափին	—	1.3/21.5	Հ	Հեկ-ից 50 մ հս
Քարայր-մատուռ «Քանաքեռ-2»	մջնդ	Հրազդանի ձախ ափին	—	1.3/21.6	Հ	Հեկ-ից 40 մ հս

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրոյթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

3.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 20խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:
- Կանաչապատ տարածքների ռոտզումը կիրականացվի ռոտզման ցանցի միջոցով, որին միացումը կիրականացվի հարևանությամբ անցնող ռոտզման ցանցից: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ռոտզման համակարգ:

3.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի:

3.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

3.3.6 Թափոնների կառավարում

Պահեստային և գրասենյակային շինությունների կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;

- Վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

3.3.7 *Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում*

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը պետք է բարեկարգվի և կանաչապատվի: Կանաչապատման համար նախատեսվում է օգտագործել նաև նաև հողային աշխատանքների ժամանակ պահեստավորված բուսահողը /900մ³ ծավալով/:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ոռոգման ցանցի միջոցով, որին միացումը կիրականացվի հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հեկյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 700 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականության սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել

Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/կանաչապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p> <p>Շրջակա տարածքների աղտոտում</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
-----------------------------	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱԹԼՔ
ՇԽԱՐՀԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-Մ-11952-4689

03.12.2020թ.

Տրված է կառուցապատող

Լյուս Բախչադյան

(թ. Երևան, Մարտիկացի պողոտա հ.117/1 շենք, հ.25 բն., հեռ. 091-45-88-95)

- ին

Կառուցման և/կամ վերականգնման/վերականգնման համար ընկերություն

Մրաքննիչ փարպեական շրջան, Թրքիսյան խմուշի 2927 հասցեում

Իրավաբանական անունը, ազգանունը, վայրը, տարածքի շեղանկը (կադ)

Պանտոսային և գրասենյակային շինությունների (տարբ. տիպայինության օբյեկտ IV կատեգորիայի, 1926 թթ) օբյեկտի

օբյեկտի անվանումը, տեղակայման և/կամ վերականգնման/վերականգնման համար ընկերության անվանումը

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման համար, այդ թվում

ուսկ կատարված վրձարտերը և/կամ վրձարտերի, ստորագրված է

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ նիմսական կառույցների

տեղակայման համար

Շեղանկային շեղանկը (տարածքի անվանումը)

1. Օբյեկտի նախաձեռնի փաստաթղթերը

1) մշակվել են աշխատանքային ծայնագծով «ՈՒՆԱՄՄ» ՍՊ ընկերություն

կադմից

(տեղակայման շեղանկի վրա է նշված շեղանկային կառուցման օբյեկտի անվանումը, իրավաբանական

2) ստացել են՝ 02.05.2020թ. հ. 118/02, 15.07.2020թ., հ. 03/11, 15.02.2020 կառուցապատման դրական ներկայացույց թուղթ (նորակազմային)

Պետական ծախսերի վերականգնություն

կադմից

Իրավաբանական անունը

«ԱՆՈՄ.ԵՊ» ՍՊ ընկերության/ շեղանկային հ.17325/

ՀՀ ՔՐՄԿՄԵԹՐԱՌԹՅԱՆ ԳՈՒՄԵՆ

«ԵՂՏՈՎԱ ՄԱՐՏԻԿԱՑԻ ԿՐԱ (ՍՊԿ-ՑՈՒԹՅՈՒՆ ՊԵՏԱԿՐԱՆ ՓՈՂՈՒՄԱՐԱՆ ԿՐԱՆ ԳԵՆԵՐԱՆ» ՍՊԿ-Ի Ե. 29.02.2020թ. հ.ԲՔ 00019

ՊԵՏԱԿՐԱՆ ՓՈՂՈՒՄԱՐԱՆ ԿՐԱՆ ԵՊՄԿՄԵԹՐԱՌԹՅԱՆ ԼՇ

ՀՀ ՔՐՄԿՄԵԹՐԱՌԹՅԱՆ, ՏԵՐԵՒԿՆԿՐԱՆ ԵՎ ՀՂՈՒՆԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆՑՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՏԱԿՐԱՆ,

ՄԱՄԼԱԻ ԴԵՎՏԱԿԱՄԻ 15.04.2019թ. հ.ԲՏՄԹՐՇԴՆԻՑ 20 ԵՊՄԿՄԵԹՐԱՌԹՅԱՆԼՇ

պատկերացրած է (այդ թվում) անվանումը, շեղանկային շեղանկը

կամ

նախաձեռնի բոլորող պատասխանատու կազմակերպչի նախաձեռնիչը

(տեղակայման շեղանկը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավաբան մարմին օբյեկտի սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների (Երևանի քաղաքապետի (03.12.2020թ. համաձայնեցված հ.01/18-05/1-Մ-11952-11/7) նախաձեռնի)

հեռ:

(Նորարարական տնտեսական քաղաքացիական 25.09.2019թ. հ.01/18-07/1-Մ-11002-949

(տեղակայման շեղանկի վրա է նշված շեղանկային կառուցման օբյեկտի անվանումը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացվել

24 / քանից 24 / տնվալ ընթացքում

(այդ շինարարության կատարմանը կառավարող կառուցապատման օբյեկտի տեղակայման շեղանկի վրա է նշված)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսված ժամկետը:

համար նախատեսված ժամկետը:

2.1. Ավարտվել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

ավարտական ակտի տրամադրումը (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջող օբյեկտի) _____ ամսվա ընթացքում (այդ տեղը նշում է ընթացքում է նոր կառուցվող շինարարության վրա ստորագրած սահմանված շեղանկի վրա է նշված)

ավարտական ակտի տրամադրման օբյեկտ (այդ տեղը նշում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետը նույնը լինելու դեպքում)

ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտ ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսված ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաշխված է

եղից կաշված և դրա շնակնքված է

կադմից

(տեղակայման շեղանկը)

4. Նախաձեռնի փաստաթղթերը փոխադրվել են

(կադմից է. N1 նախաձեռնի 108-րդ կետով նախատեսված ընդգծում)

կադմից

(տեղակայման շեղանկի վրա է նշված շեղանկային կառուցման օբյեկտի անվանումը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի _____ և այլ _____

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ: _____
(կշի պետք է սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատող նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հարցվելը վնասներն փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման երեսուցուկ վնասներ կրող սուբյեկտներին հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (ըստ վրա է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» վտյի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» վտյը պետք է ազատով հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նախագաղապատման, երթույն, շինհետազոտի և շինասանկերը և այլ աշխատանքներ)

6. Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը ենթարկվող չէ առանց գլխավոր հաստակագծի վրա (ըստ վրա է N1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) _____

համարների տակ եղված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման _____

անվանատիրոջը (օգտագործողին) _____

(սահմանված պահանջները կրող (ներ) հատված)

տրված տարի թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է _____

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախազգեստին փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ _____

7. Այլ պայմաններ

. Համաձայն 22 կատարարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նաև հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խոտհատմանը յուրաքանչյուրը կառուցապատողը կտրվող թույլ տալիս հիմք է շինարարության թույլտվության գաղափարային էրնանի քաղաքացիները համապատասխան որոշմամբ կանցնելու հաստատումը:

. Երևան քաղաքի քաղաքապետի կողմից արտաքուղ շինարարական ապր անդամներին միայն Երևան քաղաքի գործող արտաքուղ:

. Երևան քաղաքի քաղաքապետի կողմից արտաքուղ շինարարական ապր անդամներին միայն Երևան քաղաքի քաղաքապետի կողմից արտաքուղ:

(կրողները պետք է վրա է սահմանված պահանջներին համապատասխան:)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ազատման և փոխանցման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացում է իրավասու մարմնին (Երևանի քաղաքապետին): _____

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգանե աշխատանք կարող է իրականացվել քաղաքային 22 օբյեկտներ, նախազգեստին փաստաթղթերին և եզրմտով տեխնիկական փաստաթղթերին, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու՝ 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան: _____

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊՏԵՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Գ. Տ.



Ն. ՄԱՐԳԱՅԱՆ,

Ա.Ս. /1883204/

Ս. Մարգարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱՍԿԱԳԾԱԹՆ ԱՌԱՏԱՐԱՐՄՔ)

N 01/18-07/1-U-11002 - 949 25 09 2019թ.

Table with 2 columns: Field name and value. Fields include: Օրյեկա (Պահեստային և գրասենյակային շինությունների կառուցման), Գտնվելու վայրը (Արարիկի վարչական շրջան, Թբիլիսյան խճուղի Կ. 29/27 հողամաս), Կառուցապատող (Էրան Բախչադյան), Առաջարկանքի տրամադրման հիմքը (Կառուցապատողի Վա Յուլյա Մեդրեյանի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման), Առաջարկանքի գործողության ժամկետը (Երկու տարի):

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
1. Հողամասը գտնվում է Լպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործարանական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-003-0402-0390:

Table with 2 columns: Item number and description. Items include: 2. (*) Հողամասի չափերը (0.800003 հա:), 3. Հողամասի առկա վիճակը (Թեք ռելիեֆով անբարեկարգ տարածք:), 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները (Թբիլիսյան խճուղի, ներքաղային ճանապարհ:), 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (Լպատակային և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հարթաչափեր:), 6. (*) Կից հողամասեր (Բնակելի տներ, ազատ տարածքներ, շինություններ, ճանապարհ:), 7. Բնօրյաքն հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հույարձանների տարածքներ (Առկա չէ:), 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ (Չկա:)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ (Մշակել Թբիլիսյան խճուղի Կ. 29/27 հասցեում պահեստային և գրասենյակային շինությունների կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.22112018-01-0296 վկայականով ամրագրված հողատարածքի սահմաններում:)

Table with 2 columns: Item number and description. Items include: 9.1. (*) օրյեկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) (-----), 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտարներից (օրյեկաներից) (մետր) (Հստ հորմատիվ պահանջներ:), 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր) (Գրասենյակային շինությունը նախագիծը մինչև երկու հարկանի հեռաբարձր է նկատվում հարկ, առավելագույն բարձրությունը մինչև 8.50մ տարածքի հատակագծային նիշից իսկ պահեստային շինությունը նախագիծը մեկ հարկանի առավելագույն բարձրությունը մինչև 8.50մ տարածքի հատակագծային նիշից, պարսպի բարձրությունը ընդունել մինչև 2.40մ:)

Table with 2 columns: Item number and description. Items include: 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (-----), 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անցրանցիկ) տարածքի նարարեությունը հողամասի մակերեսի անկտեղծելով) (%) (Մինչև 40%:), 9.6. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող տարածքի նարարեությունը հողամասի մակերեսի անկտեղծելով) (%) (60% և ավելի:), 9.7. այլ (Հարևան շինություններ ուղղված ճակատներում բացվածքներ նախագիծը կառուցվող շինությունների ապահովման)

- Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելուստի և կայանման խնդիրները:
- Տանիքի ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված, բացառելով անձրևաջրերի ներթափանցումը հարևան հողամասեր:
- Նախագծով ապահովել հարակից շինությունների և հողամասերի հետագա շահագործման նորմատիվային պահանջները:
- Հաստատվածային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդում կամ տեղափոխում (ապամուստաման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում **Կցվում է:**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում **Կցվում է:**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում **-----**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը **-----**
(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. բոյլի հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում **Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:**
(տեխնիկական պայմանագրով, ջրահեռացման ինժեներական պայմանագրով միջազատմանը)

14. Բարեկարգում **Կատարվող ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել, ենարավոր է պարսպապատել:**
(անհրաժեշտ է պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, մարտապահական փոքր մեք. ցանկապատում, գոլազղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր **Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:**
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրություններ տակիրքոր, մակերևույթի լուծումների, արտաքին դեղերի, պատումների վերաբերյալ)

16. Պայտպահական կառույցներ **-----**
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օգնելու նպատակով միջազատմանը)

17. Հակահրդեհային պահանջներ **Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ:**
(նախահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ **Նախատեսել հաշմանդամների և ՔՄԽ-երի կենսագործունեության ապահովման ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կանաչապատման ընտրությունը) կատարելով ՀՀԸՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Եներգի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:**

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **-----**
(շրջակա միջավայրը վնասվելու ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում **Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԲԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված յրաջուրից պայմանները:**

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **Երկու տարի:**
(Լշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ **ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2 Պետական համալիր փորձաքննություն:**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված ֆորմաքննության տեսակը կամ նախադեղի նրբամասնավորված կամ կատարելով համապատասխան իրավական ակտի)

23. Միջանկյալ նամաձայնեցում **Պրովազուս մարմին կամ շաղախակի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դիմումները շահագրգիռ մարմինների կամ Երկրային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում**

24. Հասարակական քննարկումներ **-----**
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ **• Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:
• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների և բնության պահպանության և այլ փորձված մարմինների կետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում **-----**

27. Այլ պայմաններ **Նախագծի կազմող հանրապետական կառավարության առընթեր քաղաքապետության կազմակերպչական կազմակերպության փոփոխման հարցերի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական և արտադրական նպատակների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը» հրավերի կազմակերպչական կազմակերպության կողմից 29.11.2006թ. հ.73-Ն որոշման համաձայն ձևաչափով մասնակցության կարգի հ.128-Ն կողմից հաստատված դրույթներով:**



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ Հ.ՄԱՐԴՈՒԹՅԱՆ
Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

**ՍՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն պայականով հաստատվում է «22» Նոյեմբերի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԿԱՑ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՆՆՆ ՔԱՆՈՍՁՅԱՆ ՍՈՒՇԵՐԻ

2. ՍՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆԿԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Առաքել Թերլոսյան խճուղի 29/27 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՍԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱՍԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի 08.11.2018թ. թիվ 6629 պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՍԱՍԻ ԲՆՈՒԹՎԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը 01-003-0402-0380

Մասերի չափը (հա) 0 800003

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Վկայական N 22112018-01-0296, գաղտնաբառ՝ 24IRLAYIYZQ

Էջ 1



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

«Ք. ք. Երևան, Ա Արմենակյան փող 127»

№ ՏՊ 070-0.4/0162

«08» 07 2019թ

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՍՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
0,4(0,22) կՎ լարման-ժամանակավոր

Տրվում է՝ Սեֆ. Նշան Բախչաջյանին

Պատճենը՝ «Արարկիր» ՇՇ-ի պետ. Ն. Փափազյանին

Սպառողի գործունեությունը և հասցեն՝ ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 28 27 հող. հասցեում մինչև հիմնական 44782111 պատվերի իրականացումը.

Պահանջվող հզորությունը՝ 40,0 կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 0,4 կՎ

1. Ժամանակավոր՝ մինչև հիմնական 44782111 պատվերի իրականացումը, սնումն իրականացնել ԿՏԵ 7897 ե/կ-ի ց/լ վահանից:

2. Սահմանազատման կետում՝ ց/լ վահանին կից առանձին արկղում տեղադրել և օրինականացնել հաշվառքի սարքեր:

3. Կառուցվող 0,4 կՎ էլեկտրահաղորդման գծի ուղեգիծը համաձայնեցնել համապատասխան շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:

4. Սնուցումը կիրականացվի մասնաճյուղի կողմից տրված լարման կարգադրության և էլ. մատակարարման պայմանագրի առկայության դեպքում:

5. Հիմնական էլ.մատակարարումը կիրականացվի համաձայն 44782111 պատվերի՝ համաձայն ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2007թ.դեկտեմբերի 21-ի N658Ն և N659Ն որոշումների:

6. Հիմնական պատվերից հրաժարվելու դեպքում ժամանակավոր էլ.մատակարարումը կդադարեցվի:

Տեխնիկական պայմանները ուժի մեջ է մինչև հիմնական 44782111 պատվերի իրականացումը:

Տեխնիկական տնօրեն

ԷԼԵԿՏՐԱՏԵԴԱԿԱՅՈՒՆԵՐԻ ԲԱԼԱՆՍԱՅԻՆ ՊԱՏԿԱՆԵԼԻՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԱԿՏ N _____ 2019թ.

1. ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԱԿՏԸ ԿԱԶՄՈՂ ԿՈՂՄԵՐԸ *«Ամենախելագիր»*

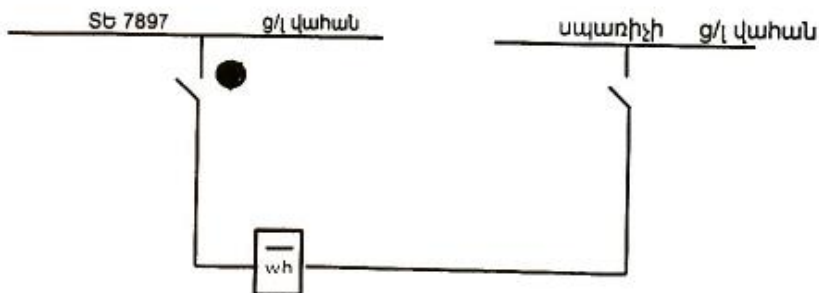
- 1.1. Էլեկտրամատակարարող ձեռնարկությունը «ԳԷՑ» ՓԲԸ
- 1.2. Բաժանորդը և նրա էլեկտրասպառիչ կազմակերպությունը ԼՀան Բախչաքյան
ք.երևան, Թբիլիսյան խճ. 28/27
- 1.3. Էլեկտրասպառիչ կազմակերպության սնման միջանկյալ այլ կազմակերպության էլեկտրատեղակայումներ


2. ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԱԿՏԻ ԱՌԱՐԿԱԼ

2.1. Սույն սահմանազատման ակտը կազմվում է համաձայն "էլեկտրական էներգիայի մատակարարման և օգտագործման կանոնների" պահանջների, մի կողմից էլեկտրամատակարարող կազմակերպության, մյուս կողմից բաժանորդի սպառիչների սնման և էլեկտրամատակարարող ձեռնարկության էլեկտրատեղակայումների բալանսային պատկանելիության սահմաններ հաստատելու մասին: Եթե բաժանորդի սպառիչների էլեկտրասնուցումը իրականացվում է միջանկյալ այլ կազմակերպության էլեկտրատեղակայումներից, ապա վերջինը մասնակցում է ակտին որպես երրորդ կողմ:

ՏԵ 7897-ի գ/լ վահանից

4. ԲԱԼԱՆՍԱՅԻՆ ՊԱՏԿԱՆԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՈՒՐԿԱԿԸ



- Ցանկություն 1 Բաժանորդի պատկանելիության սահմանը նշվում է կարմիր կետով
- 2 Էլեկտրատեղակայի հաշվիչի տեղը նշվում է  նշանով

Էլեկտրամատակարարող ձեռնարկություն՝

«ԳԷՑ» ՓԲԸ
«ԳԷՑ» ՓԲԸ
 ԷԼԵԿՏՐԱՏԵԴԱԿԱՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԼԱՆՍԱՅԻՆ ՊԱՏԿԱՆԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԱԿՏԻ ԱՌԱՐԿԱԼ
 ՄԱՍԻՆ ԿԱԶՄՈՂ ԿՈՂՄԵՐԸ
 ՎԵՐՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՑՈՒՄԸ
 ՀՀ 227 0 55 265 92

Բաժանորդ՝
ԼՀան Բախչաքյան

 վաչառն, ա.ա.հ. ստորագրություն
ԼՀան Բախչաքյան

վաչառն, ա.ա.հ. ստորագրություն

 45

7/11/2019

16271.JPG (826x1169)



Լուսինյան փողոցի համար 66
/հասցե գ. Երևան Արաբկերտ 45 փողոց

[Signature]
Ձեռք
2019թ.

Ստորագրված Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Էռնան

Ի ստուգախոս Ձեր 25.06.2019թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից նշագրված ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը (ԷՀ 6131)՝ նրա հիման վրա անկրամձևա է հաստատատարան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրակ նախագծանախահաշվարկի փաստաթղթերի ամսվազն 2 փաթեթ և այդու կրտսուս. ճառագրություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, ամբողջությամբ ՓԲԸ-ի կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով նախատեսված մեկնաբանական անալիզի արդյունքները հետևյալ հասցեներին որևէ մեկով.

- 1. Գ. Երևան, Փարիզյան 2-րդ կրթ., Կովկասյան ՕԿՁ
- 2. Գ. Գյումրի, Դուզեղի 2

Նախատեսված նախագծանախահաշվարկի փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահանջ է անկրամ ընկերությունում.

Տեղեկացնում են նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները միակտես ստանալու հարևանությամբ և այդ մասին տեղեկացնել 1-85. 011 300185 Էներգոսահակցությունի միջոցով.

Հարգելի աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնապաշտպանական մարմանը ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Եսո համապատասխան կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով լիցենզիավորված է դրան 22 կատարարության արտերթ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության որոնց ցանկը հրատարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված վարչապետության ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, անտրադիկ նախահաշիվ ստանալու և Ձեզ հետ կամելու ցրի մատակարարման և ջրահեռացման մեղուաքերի մարման ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ են համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հարաստանի Հանրապետության անհատուց հանձնում իրականացվելու Հարաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Աղջիկ Զոհրա:

Հարգանքով՝

[Signature]

Գլխավոր տնօրենի ժող
Գոր Գրիգորյան

Վեոլիա Ջուր
Ս. Մովսիսյան

99 Էրևան 375025, Արաբկերտ 66
Տեղ. 1-85 0-800-00 194 011 300-165
Է-մեյլ: office@vju.am
Վեբ-ը: www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025 St. Arabkyan 66
Tel: 1-85 0-800-00-194 011-300-165
E-mail: office@vju.am
Website: www.veolia.am

*16271
05 07*

[Signature]



«Հաստատում են»
«Հրմուտք» ՑՑ տնօրեն
Է. Սահակյան
04.02.2019

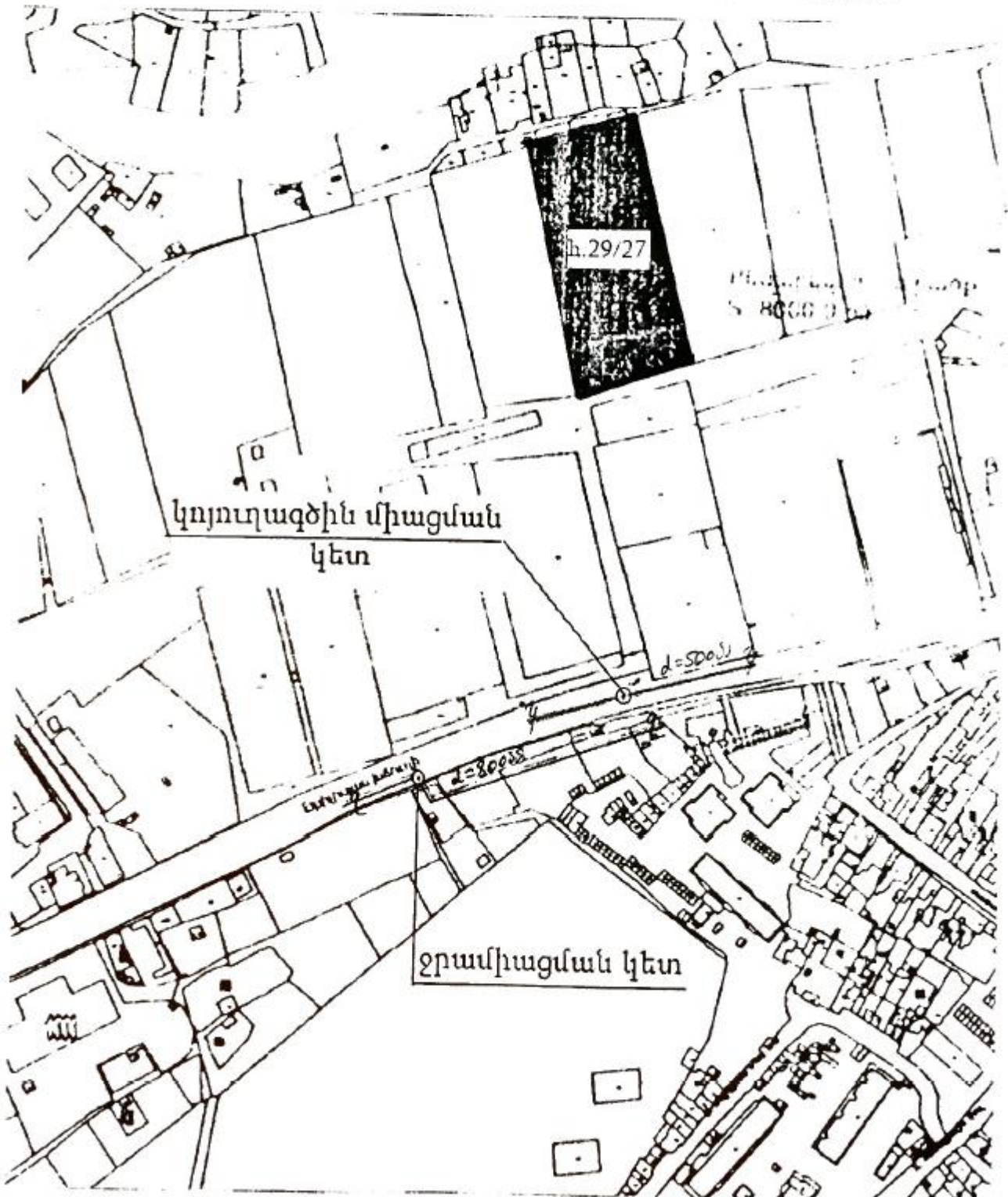
Տեխնիկական պայման №ԷՀ6131

(ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման)

Քանաքեռ-Զեյրուհի թրխնայան խճուղի 29/27 հողամաս
Նստարկ հատված

Նշան Բախաբաբյան
Պատվոյի սնունդ սպասարար

094 49-26-23
Համահեռման



Միացման տեսակ և կարագիր	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	d=800մմ, P=1.5 մթն պողպատ	d=500մմ
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	07.00-24.00	Z
Միացման կետ	Թբիլիսյան խճուղում զուգահեռ անցնող d=800մմ ջրատարից	Թբիլիսյան խճուղով անցնող d=500մմ կոյուղագծին
Միացման տրամագիծ	համաձայն նախագծի	
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը		
Ջրաչափական համգույցի կետ		
Այլ պահանջներ	ջրաչափական համգույցի տեղադրման կետում կառուցել դիտահոր	կոյուղագծին միացման կետում կառուցել դիտահոր, նախատեսել ֆեկալ տեսակի պոմպ

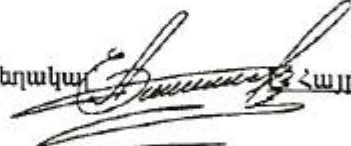

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմումը տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողի հայեցողությամբ իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը Դիմող անձի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ Դիմող անձի հաշվին:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններն մատուցվում են «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայությունների մատուցման պայմանագիր կնքելուց հետո:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով գրանցման օրվանից սկսած, հակառակ դեպքում դրանք ենթակա են վերանայման:

Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները /համաձայնությունները/:

/ «Արևոտը» ՏՏ տնօրենի տեղակալ  Ա. Բաղայան
 Ինժեներական բաժնի պետ՝  Ա. Բաղայան
 Շահագործման տեղամասի պետ՝ Ա. Կուրդիանյան



Երևան քաղաք
Արաբկիր վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-003-0402-0380
Մասշտաբ 1: 2000



Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8461787.1719	4455995.6030
2	8461776.7309	4455992.5200
3	8461755.8069	4455986.3416
4	8461736.9372	4455980.7698
5	8461733.7515	4455979.8282
6	8461733.8205	4455979.5525
7	8461764.7399	4455856.1280
8	8461764.7884	4455855.9340
9	8461768.2013	4455842.3057
10	8461823.8862	4455864.6504



սպասարկման գրասենյակ