

2020

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Նոր-Նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. հ.155/3

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՄՊԻՏԱԿ ՏՆԱԿ» ՍՊԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com

ՀՀ



ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀՀ ք. Երևան Նոր-Նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. հ.155/3

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

«ՄՊԻՏԱԿ ՏՆԱԿ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Տ. Սահակյան

Ա/Զ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2020

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	4
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	4
1.3	Հապավումներ	4
1.4	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	5
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	6
1.5.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր.....</i>	6
1.5.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....</i>	6
1.5.3	<i>Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....</i>	7
1.5.4	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ.....</i>	10
1.5.5	<i>Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	12
1.5.6	<i>Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ.....</i>	13
1.5.7	<i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում</i>	14
1.5.8	<i>Արտաքին ցանցեր</i>	15
1.5.9	<i>Էլ. մատակարարում.....</i>	17
1.5.10	<i>Գազամատակարարում.....</i>	17
1.5.11	<i>Ջեռուցում.....</i>	17
1.5.12	<i>Օդափոխություն</i>	17
1.5.13	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ.....</i>	17
2.	ՆԱԽՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	19
2.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....	19
2.2	Կլիման	19
2.3	Օդային ավազան	25
2.4	Ջրային ռեսուրսներ	28
2.5	Հողերի նկարագիրը	29
2.6	Հողային ռեսուրսներ	29
2.7	Բուսական աշխարհ	30
2.8	Կենդանական աշխարհ	30
2.9	Թափոնների կառավարում	31
3.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	32
3.1	Ռիսկերի գնահատում	32
3.2	Արտանետումների աղբյուրները	32
3.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	32
3.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ.....</i>	32
3.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	33
3.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	33
3.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....</i>	34
3.3.5	<i>Աղմուկ և թրթռում.....</i>	35
3.3.6	<i>Թափոնների կառավարում</i>	35
3.3.7	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում.....</i>	36
4.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	36
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	37
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	40
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	37
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	38

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ «ՍՊԻՏԱԿ ՏՆԱԿ» ՍՊԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան, Մամիկոնյանց 56

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան Նոր-Նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. հ.155/3

1.6 Հեռախոս՝ +37499930303

1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի համալիր: Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան Նոր-Նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. հ.155/3 հասցեում:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Նոր-Նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. հ.155/3 հասցեում:

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ: Տեղանքը հարթ է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1.25հա: Տարածքը կառուցապատված չէ, տեղ-տեղ հանդիպող հողային ծածկույթի վրա, որտեղ բուսահողի հզորությունը 10 սմ է, տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*): Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 624մ³:

Հարևանությամբ բնակելի շենքեր չկան:

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բնակելի համալիր

Նոր-Նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. հ.155/3 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծը մշակված է անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N 29052017-01-0055 վկայականի եվ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի N01/18-07/2-117616-1338 առ. 26.12.2019թ. համաձայն:

Համաձայն սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N29052017-01-0055 վկայականի՝

- հողատարածքի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

Համալիրը նադատեված է 11 բնակելի բարձրահարկ շենքերից: Ընդհանուր հողատարածքը կազմում է 12500 քմ տարածք: Համաձայն գլխավոր հատակագծի համարակալման նախատեսված են Ա1, Ա2,Ա3,Ա4,Ա5,Ա6,Ա7,Բ8,Ա9, Ա10 և Ա11 շենքեր:

Ա1,Ա2,Ա3 և Ա4 համարակալումով շենքերը ունեն ինը վերգետնյա և երկու ստորգետնյա հարկեր: Առաջին վերգետնյա հարկը նախատեսված է որպես հասարակական նշանակության տարածքներ, իսկ մյուս ութ վերգետնյա հարկերը՝ որպես բնակելի: Վերոնշյալ շենքերը ունեն երկու ստորգետնյա հարկեր, որոնք նախատեսված են որպես ավտոկայանատեղիներ: Ա01և Ա02 շենքերի առաջին ստորգետնյա հարկերը կապված են ստորգետնյա անցումով Ա03 և Ա04 շենքերի երկրորդ ստորգետնյա հարկերի հետ: Բնակելի հարկերում նախատեսված են թվով չորս բնակարան:

Ա05 և Ա06 համարակալումով շենքերը նախատեսված են իննը վերգետնյա բնակելի հարկերով : Ա 05 շենքը ունի մեկ կիսանկուղային և մեկ ստորգետնյա հարկ , իսկ Ա 06 շենքը՝ մեկ, որոնք ծառայում են որպես ավտոկայանատեղիներ: Բնակելի հարկերում նախատեսված են թվով հինգ բնակարաններ:

Ա07 և Ա09 շենքերը գտնվում են Բ08 շենքի աջ և ձախ կողմերում և ունեն իննչ վերգետնյա բնակելի և մեկ ստորգետնյա հարկեր:

Ստորգետնյա հարկը նախատեսված է որպես ավտոկայանատեղիներ և ունի բացվածքներ, որոնք ապահովում են օդափոխություն: Ա07 և Ա09 շենքերի բնակելի հարկերում նախատեսվախ են հինգական բնակարաններ, իսկ Բ08 շենքը՝ վեցական բնակարան: Ա10 և Ա11 շենքերը Ունեն վերգետնյա իննը բնակելի հարկեր յուրաքանչյուր հարկում չորսական բնակարանով: Ա 10 շենքը ունի մեկ ստորգետնյա ավտոկայանատեղի, իսկ Ա11 շենքը՝ երկու ստորգետնյա հարկ:

Շենքերի արտաքին պատերը իրականացված են 200մմ հաստությամբ պեմզաբլոկից, 80մմ հաստությամբ ջեմամեկուսիցիչ , հարդարված դեկորատիվ սվաղով և երեսապատման քարե սալիկներով: Տանքները հարթ են ջրահեռացումը՝ կազմակերպված: Կառուցապատումից ազատ տարածքները նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել

Տեխնիկական ցուցանիշներ

1. Հողամասի մակերես 12500մ²
2. Կանաչապատման մակերես՝ 4365մ²
3. Կառուցապատման մակերես 3994մ²
4. Բարեկարգման մակերես – 4141մ²

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից կմշակվի համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.5.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ

հատկապես կապված կռուների գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել տարածքով անցնող խմելու ջրի խողովակների անվտանգության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով^ա բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի՝ աշխատանքների ընդհանրացված փուլի՝ կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների՝ աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

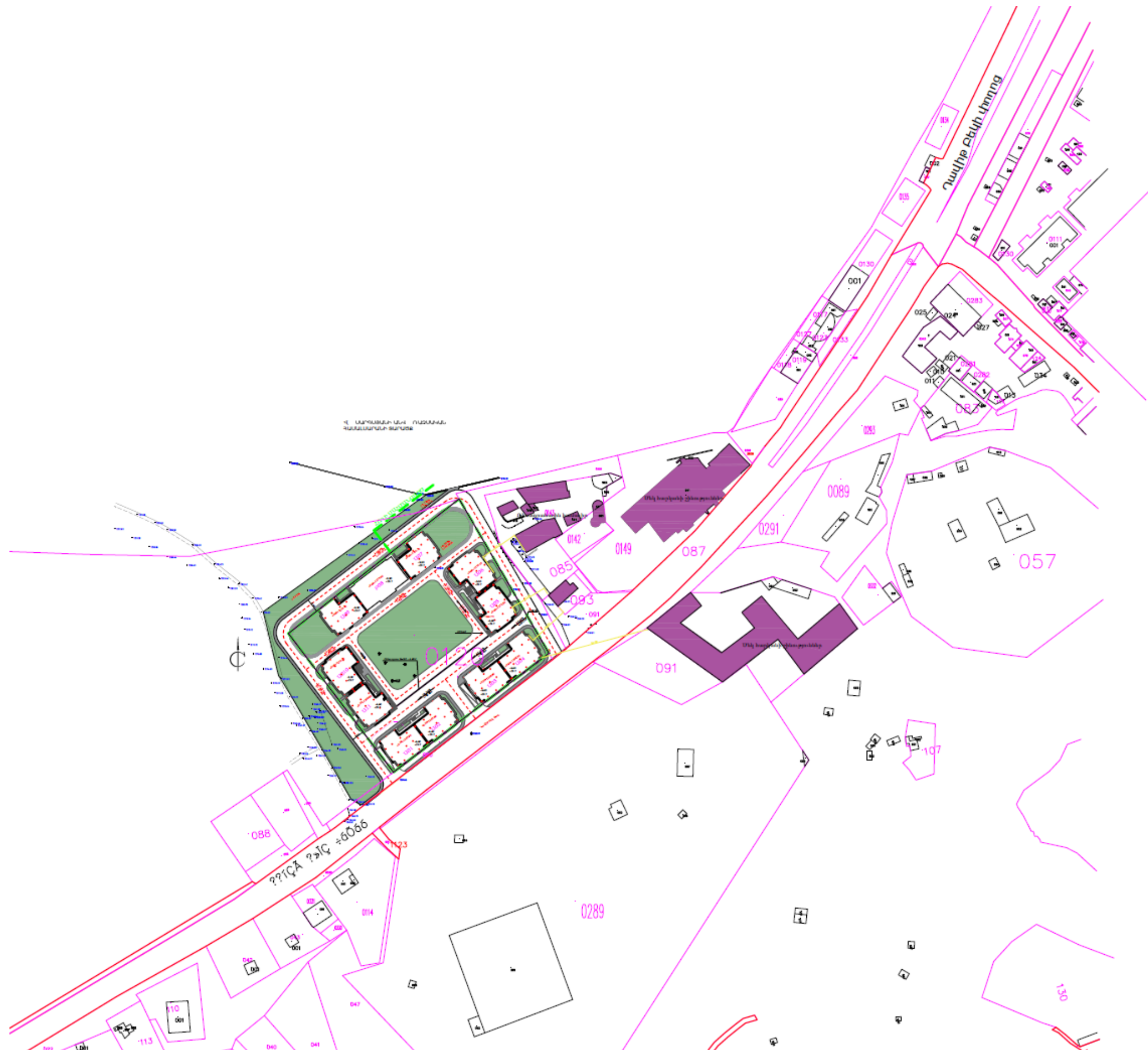
1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ՝ կոշիկ)՝ համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում՝ լուսավորում՝ օդափոխում՝ պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)՝ սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով^ա գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^a անվտանգության տեխնիկայի» արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման» հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման» անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման» արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.5.4 Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ



Գլխավոր հատակագիծ



1.5.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ

Կառուցապատման ենթակա հողատարածքը գտնվում է ք. Երևան Նոր-Նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. հ.155/3:

Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1.25հա:

Շինարարությունում ներգրավված աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 50 մարդ, որից

- Բանվորներ -45 մարդ
- Ինժեներներ -5 մարդ

Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի, փոխադրամիջոցների ցանկը՝

N Ը/Կ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Չ/Մ	ՔԱՆԱԿ
1	ԱԿՏՈՒՆԵՆԱԹԱՓ ՄԵՔԵՆԱ 'ԿԱՄԱՉ'	ԳԱՏ	4
2	'ՋԵՏ-ԲԱՅ' ԷՔՍԿԱՎԱՏՈՐ 'CAT' ՖԻՐՄԱՅԻ	ԳԱՏ	1
3	ԲՈՒԼԴՈՉԵՐ-ԱՄԲԱՐՁԻՉ 'CAT' ՖԻՐՄԱՅԻ	ԳԱՏ	1
4	ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՈՒԼԿ OTZ-80 ՄԱԿՆԻՇԻ	ԳԱՏ	1
5	ԲԵՏՈՆԱՏԱՐ ՄԵՔԵՆԱ (ՊՏՏՎ. ԹԱՓՔՈՎ)	ԳԱՏ	3
6	ԲԵՏՈՆԱՆՏԱՑՆՈՂ ՍԱՐՔ /ԽՈՐՔԱՅԻՆ/	ԳԱՏ	3
7	ԲԵՏՈՆԱՆՏԱՑՆՈՂ ՍԱՐՔ /ՄԱԿԵՐԵՎՈՒՅԹԱՅԻՆ/	ԳԱՏ	3
8	ԵՌԱԿՑՄԱՆ ԱԳՐԵԳԱՏ CTH-550	ԳԱՏ	2
9	ՊՆԵՎՍՈՂԱՆԿԱՅԻՆ ՍԱՐՔ	ԳԱՏ	3

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 24600մ³

Հետլիցք՝ 7400մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր:

1.5.7 Նյութերի և բնարեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես՝

- բետոն - 21050 մ³
- ամրան - 3000 տոննա
- ալյումինե կոմպոզիտային նյութեր - 200 մ²
- ապակի - 2000 մ²
- տրավերտինե երեսպատում - 3057 մ²
- բարձրորակ ներկ - 1000 մ²

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույց չի նախատեսվում. Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից :

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\Sigma, \text{ն}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 45 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 810 օր

$$W_{\Sigma, \text{ն}} = (5 \times 0.016 + 45 \times 0.025) \times 1080 = 1301.4 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1,205 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K₁ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 450

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 450 = 337.5 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 1638.9 մ³/շին. ժամ:

Ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համապատասխան տեխնիկական պայման սընալուց հետո, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

1.5.8 Արտաքին ցանցեր

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր

Ջրամատակարարման ներքին ցանցը նախատեսվում է իրականացնել պոլիպրոպիլենային (PPR տիպի) խողովակներով:

Շինության ամեն հարկի միջանցքներում նախատեսվում է տեղադրել ջրաչափային հանգույցներ առանձին բնակարանների համար : Բնակարարների ներսում պետք է օգտագործվել պոլիպրոպիլենե խողովակներ նախատեսված համապատասխանաբար սառը և տաք ջրամատակարարման համար:

Տաք ջրամատակարարումն իրականացվելու է ջեռուցման համակարգի համար նախատեսված երկկոնտուրանի կաթսաների միջոցով:

Ջրամատակարարման արտաքին ցանցը նախատեսվում է իրականացնել պոլիէթիլենե բարձր ճնշման խողովակներով (PE): Քաղաքային ցանցի միացման կետում տեղադրվում է գլխավոր ջրաչափային հանգույցը, ինչպես նաև ջրաչաձային հանգույցներ նախատեսվում է տեղադրել մասնաշենքերի մուտքային ջրագծերի վրա:

Ըստ ջրամատակարարման ցանցի հիդրավլիկ հաշվարկի մենք ունենք հետևյալ հաշվարկային տվյալները՝

$$Q_{h_2} = 7,2 \text{ Լ/վ}$$

$$H_{h_2} = 68,0 \text{ մ}$$

Կենցաղային կոյուղու և տարածքի անձրևաջրերի հեռացման համակարգերը նախատեսվում է իրականացնել կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե խողովակներով, որոնք շենքից դուր գալիս և միանում են շինության տարածքում կառուցվող պոլիմերավազային նյութից բաղկացած դիտահորներին: Վերջիններից նախատեսվում է միացում գոյություն ունեցող քաղաքային ցանցի դիտահորներին համապատասխանաբար անձրևաջրի և կոյուղու, միացումն իրականացվում է SN6 ամրության գոգավոր պոլիէթիլենե խողովակներով:

Ներքին հիդրանտների համակարգ (հրշեջ ծորակ)

Համաձայն ՄՆԻՊ 2.04.01-85 աղյուսակ 1-ի շինության ամեն հարկի միջանցքում պետք է նախատեսվի 1 շիթ 2,5Լ/վ ծախսով, և համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.03-03-02 կետ 6.4-ի ավտոկայանատեղում պետք է նախատեսվի 2 շիթ 2,5Լ/վ ծախսով ներքին հրդեհամարման կարիքների համար, այսինքն ավտոկայանատեղում ցանկացած կետում պետք ապահովվի 2 շիթ 2,5Լ/վ ծախսով:

Հրշեջ ծորակի տրամագիծը ընդունում ենք 50մմ, ըստ որի հրշեջ ծորակի բնութագրերը կլինեն.

- ճնշումը հրշեջ ծորակի մոտ – 15 մ ջ.ս
- փողի տրամագիծը – 19մմ
- հրդեհամարման խողովակի երկ. – 20մ

- ջրի ծախսը – 2.5լ/վ
- ջրի ծիթի երկարությունը – 9,6 մ

Բացառություն է կազմում Ա01, Ա02, Ա03 և Ա04 մասնաշենքերի ավտոկայանատեղիները, ըստ ՀՀՇՆ IV-11.03-03-02 նորմատիվային փաստաթղթի նախատեսվում է իրականացնել ինքնաշխատ սպրինկլերային համակարգ:

Հակահրդեհային պոմպակայան

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ներքին կարիքների համար ջրամատակարարումը կատարվում է քաղաքային ցանցից: Քանի որ ցանցի ճնշումը և ջրաքանակը բավարար չեն հրշեջ ծորակների և ինքնաշխատ սպրինկլերային համակարգի աշխատանքի համար, այդ պատճառով իրականացնվել է հակահրդեհային պոմպակայանների նախագծում:

Պոմպակայանների նախագծերը կատարվել է համաձայն ՀՀՇՆ II-8.04.02.-2005 նորմերի և ստանդարտների: Նախագծում կատարվել է հակահրդեհային համակարգի գոտիավորում, բաժանելով չորս գոտիների և ամեն գոտու համար նախագծվել է առանձին պոմպակայան և ջրի պահուստային ռեզերվուար:

Գոտի 1 – Մասնաշենքեր Ա01, Ա02, Ա03, Ա04

Գոտի 2 – Մասնաշենքեր Ա05, Ա06

Գոտի 3 – Մասնաշենքեր Ա10, Ա11

Գոտի 4 – Մասնաշենքեր Ա07, Բ08, Ա09

Պոմպակայանը իր մեջ ներառում է երկու պոմպ՝ էլեկտրական շարժիչով (հիմնական և պահեստային):

Պոմպակայանի հաշվարկային տվյալներն են՝

Գոտի 1 - $Q = 27,4 \text{ մ}^3/\text{ժ}$, $H = 41,89 \text{ մ}$

Գոտի 2 - $Q = 18,0 \text{ մ}^3/\text{ժ}$, $H = 41,89 \text{ մ}$

Գոտի 3 - $Q = 18,0 \text{ մ}^3/\text{ժ}$, $H = 41,89 \text{ մ}$

Գոտի 4 - $Q = 18,0 \text{ մ}^3/\text{ժ}$, $H = 41,89 \text{ մ}$

Պոմպակայանի հատվածում նախատեսվում է տեղակայել ջրի ռեզերվուար շենքի հակահրդեհային կարիքների համար՝

Գոտի 1 - $V_{\text{պահ}} = 55.0 \text{ մ}^3$

Գոտի 2 - $V_{\text{պահ}} = 10.0 \text{ մ}^3$

Գոտի 3 - $V_{\text{պահ}} = 10.0 \text{ մ}^3$

Գոտի 4 - $V_{\text{պահ}} = 10.0 \text{ մ}^3$

Նախատեսվում է ավտոկայանատեղիների արտաքին պատերին տեղադրել հրշեջ մեքենայի միացման գլխիկներ, որը ներքին խողովակաշարով միացվում է հակահրդեհային պոմպակայանների բաշխիչ սանրիկներին:

1.5.9 *Էլ. մատակարարում*

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի էլեկտրամատակարարման համար դիմել է <<ՀԵՑ>> ՓԲԸ-ին: Տեխնիկական պայմաններ ստանալուց հետո, էլ. մատակարարման իրականացման համար, կառուցապատողը պետք է դիմի «ՀԵՑ» ՓԲԸ տարածքային համակարգման տնօրինություն՝ համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջների՝ էլ. Ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:

1.5.10 *Գազամատակարարում*

Բազմահարկ բնակելի համալիրի գազամատակարարումը իրականացվելու է համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերության կոմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների բաժնում):

1.5.11 *Ջեռուցում*

Բնակարանների ջեռուցումն իրականացվում յուրաքանչյուր բնակարանում տեղադրված երկկոնտուրանի 24կվտ հզորության կաթսաներից:

Ջեռուցման համար որպես արտաքին օդի հաշվարկային ջերմաստիճան ընդունված է $t_{\text{ձմ}} = -19^{\circ}\text{C}$: Ջերմատարը ջուրն է $(80-60)^{\circ}\text{C}$: Ընտրված է ջերմատրի հակահոս շարժմամբ, երկխողովականի, փակուղային ջեռուցման համակարգեր:

Խողովակները ներառվում են պատերի և հատակների հաստության մեջ: Որպես ջեռուցման սարքեր ընտրված է արտասահմանյան ալյումինե $H=500$ մմ, ջեռուցման մարտկոցներ: Ջեռուցման համակարգերը նախատեսվում է իրականացնել պոլիպրոպիլենային խողովակներից:

1.5.12 *Օդափոխություն*

Նախատեսվում է օդափոխության համակարգեր բնակարաններում և ավտոկայանատեղերում: Բնակարաններում օդի արտածումը իրականացվում է սանհանգույցներից և խոհանոցներից, ներածումը դռներից և պատուհաններից: Կաթսաններից ծխահեռացումը իրականացվում է հորաններում տեղադրվող $Dy=300$ մմ էլ. եռակցվող խողովակների միջոցով, որոնց միացվում են կաթսաների ծխատարները: Այրման համար անհրաժեշտ թարմ օդը կաթսաները ստանում են նույն հորաններից, որոնց միացվում են կաթսաների օդաբեր խողովակները: Հորանների վերջում տեղադրվում է $P400 \times 400$ ներածման ճաղավնդակ:

Ծխատարները ջերմամեկուսացվում են նրբաթիթեղապատ հանքային բամբակով 50մմ հաստությամբ: Շենքում նախատեսվում է հակահրդեհային օդափոխության համակարգ:

1.5.13 *Կանաչապատման աշխատանքներ*

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար

կառուցապատողի կողմից կնախապատրաստվի «Բնակելի համալիր տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ», որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով:

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Նոր-Նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. հ.155/3 հասցեում:

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ: Տեղանքը հարթ է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1.25հա: Տարածքը կառուցապատված չէ, տեղ-տեղ հանդիպող հողային ծածկույթի վրա, որտեղ բուսահողի հզորությունը 10 սմ է, տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*): Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 624մ³:

2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխ-նստվածքային ֆազիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Հետագոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանում, իրենից ներկայցնում է բաց տարածք, թույլ թեքությամբ:

Տարածքում տարածված են հրաբխային ապարներ, ծածկված պոլյովիալ, էյուվիալ, դեյուվիալ նստվածքներով:

Մինչև 30մ խորության վրա գրունտային ջրերը բացակայում են:

2.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, $^{\circ}\text{C}$

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-3.4	-0.9	5.3	12.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	12.0

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
78	73	63	55	55	49	45	44	49	60	72	78	60

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Ձյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ²: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Ձյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ մաքսիմալ օրական												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>24</u> 21	<u>26</u> 23	<u>32</u> 34	<u>43</u> 29	<u>52</u> 42	<u>27</u> 31	<u>13</u> 29	<u>10</u> 26	<u>13</u> 51	<u>26</u> 35	<u>28</u> 36	<u>22</u> 28	316 51

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ²:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-Էրեբունի մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անողորրի, % քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱրլ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անողորր
I	<u>3</u> 2.0	<u>10</u> 2.1	<u>13</u> 2.2	<u>16</u> 2.8	<u>20</u> 2.6	<u>26</u> 2.3	<u>9</u> 2.7	<u>3</u> 3.4	78
IV	<u>7</u> 3.1	<u>14</u> 2.9	<u>8</u> 2.4	<u>18</u> 3.5	<u>18</u> 3.0	<u>16</u> 3.0	<u>13</u> 4.1	<u>6</u> 3.4	50
VII	<u>17</u> 5.5	<u>31</u> 5.9	<u>3</u> 2.2	<u>9</u> 2.4	<u>16</u> 2.1	<u>13</u> 2.5	<u>7</u> 2.7	<u>4</u> 4.6	40
X	<u>5</u> 2.7	<u>18</u> 2.3	<u>10</u> 1.8	<u>11</u> 2.5	<u>19</u> 2.2	<u>22</u> 2.2	<u>10</u> 2.8	<u>5</u> 3.7	70

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	1068	1047	842	620	339	214	700

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	2696

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկա ն
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	39

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա		ամենա ցուրտ հինգօրյակի		միջինը ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	<u>Տևողությունը (օր)</u> միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան`								
ապահովվածություն															
0.98	0.92	0.98	0.92												
-21	-19	-19	-17	-3.6	27	8.3	70-2.4	1401.0	1591.8	78	68	132	60	Հվ	2.6

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տաք ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

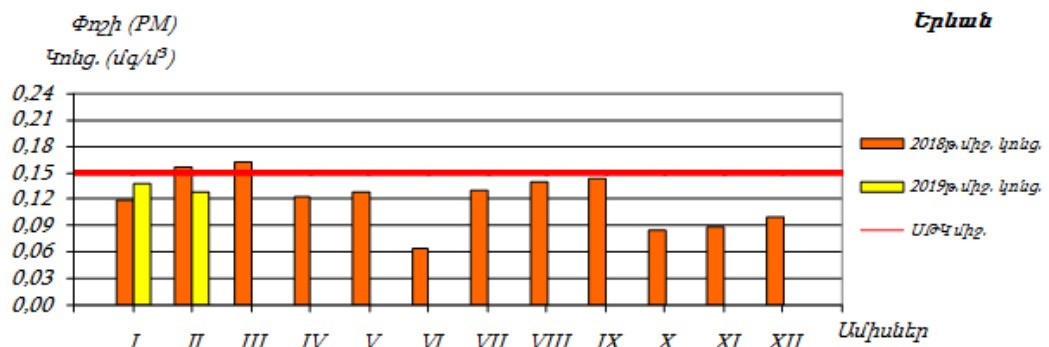
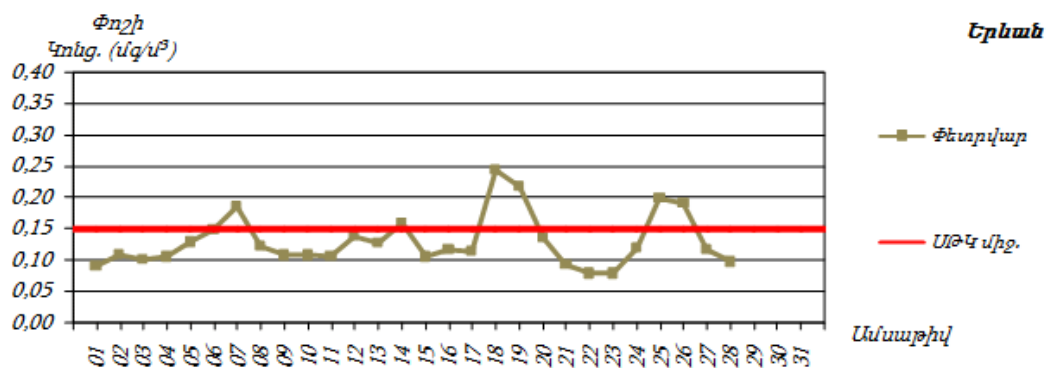
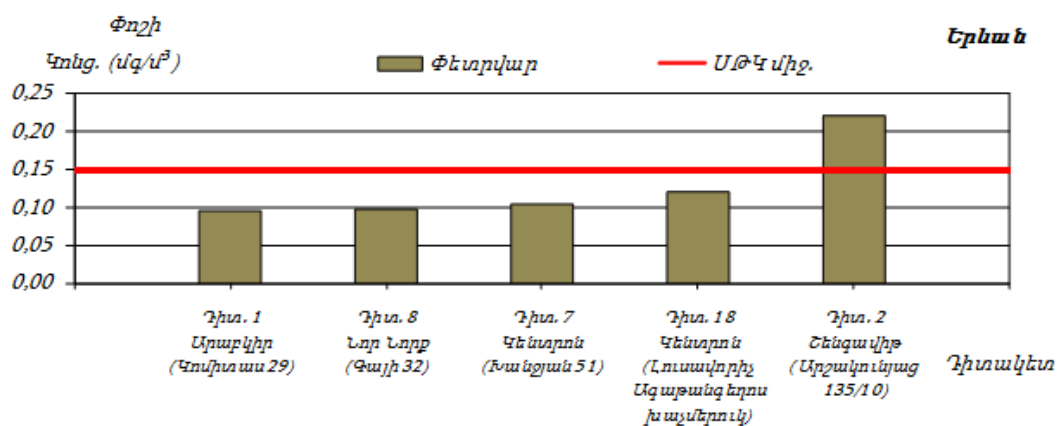
Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի			
ապահովվածությ յուն		բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա							
0.95	0.99							միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ- հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմո ւմ
32	34		42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

2.3 Օդային ավազան

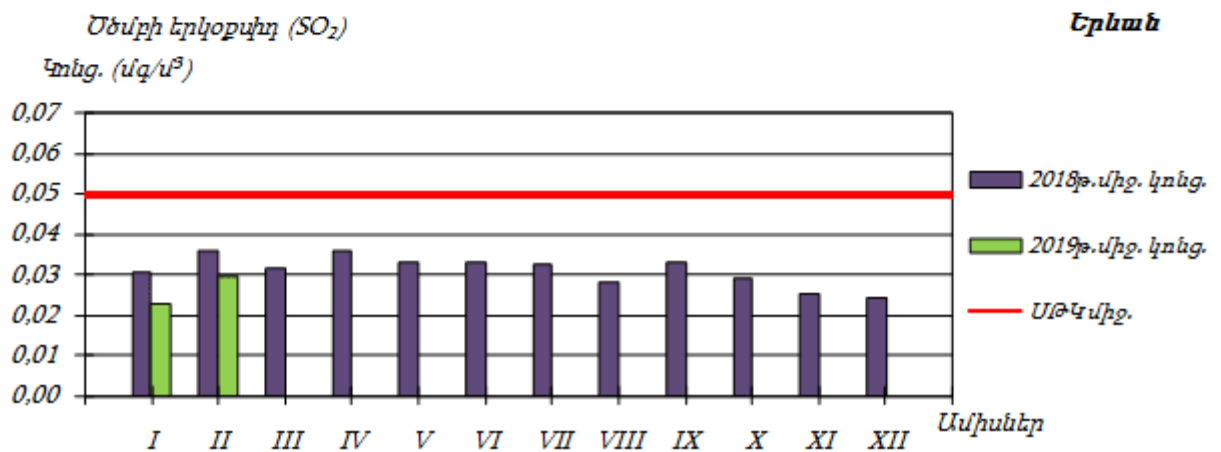
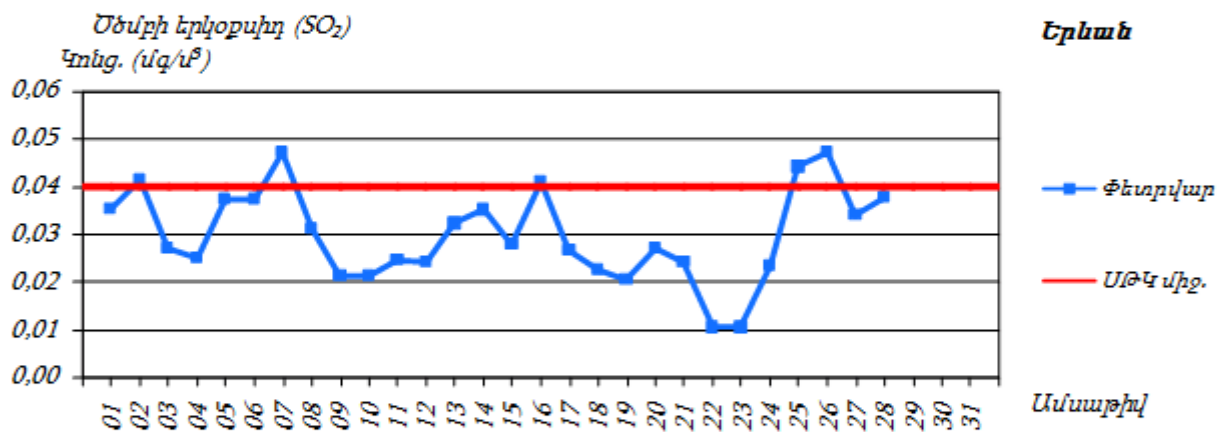
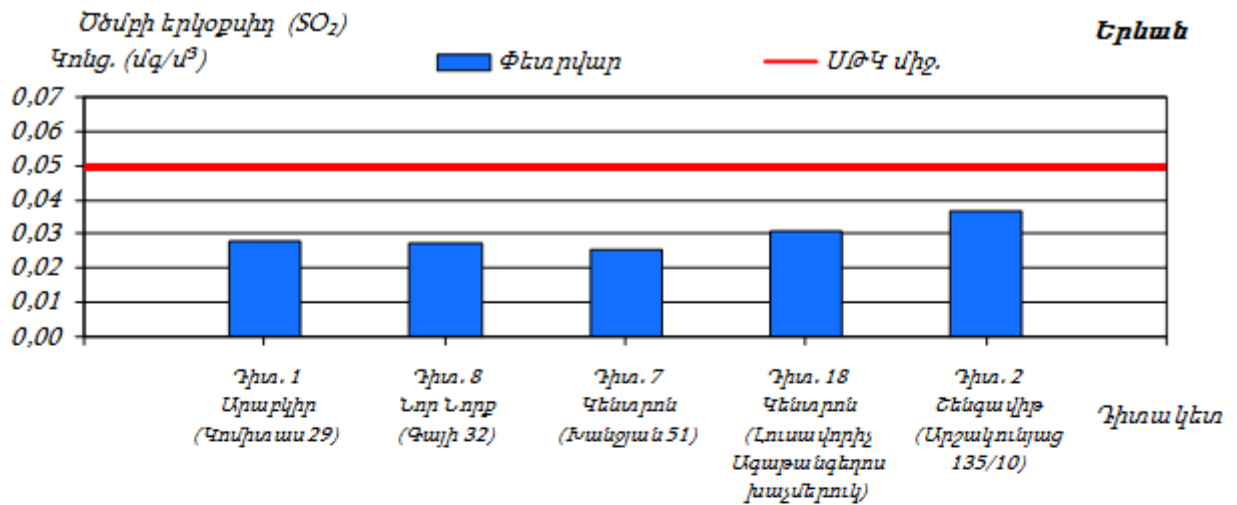
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

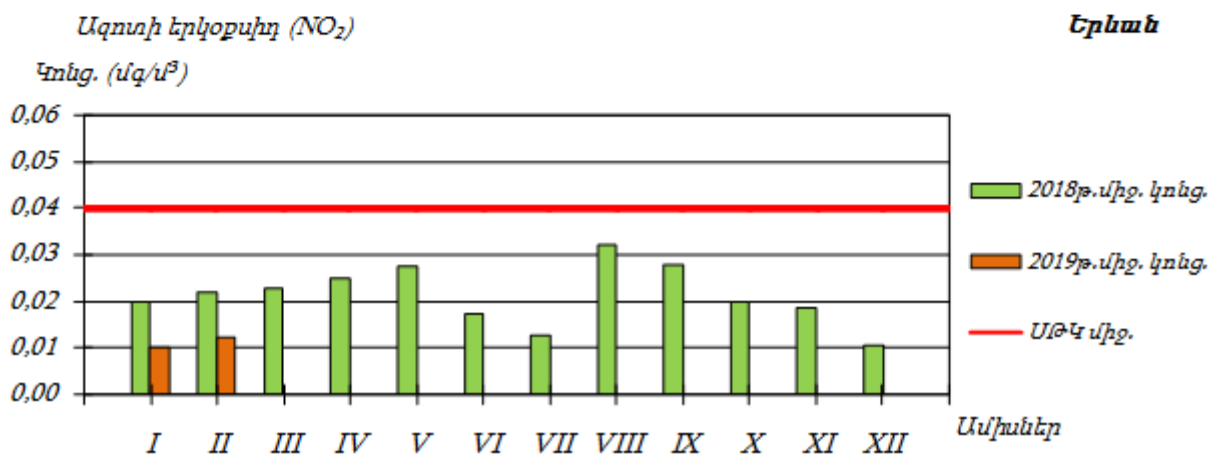
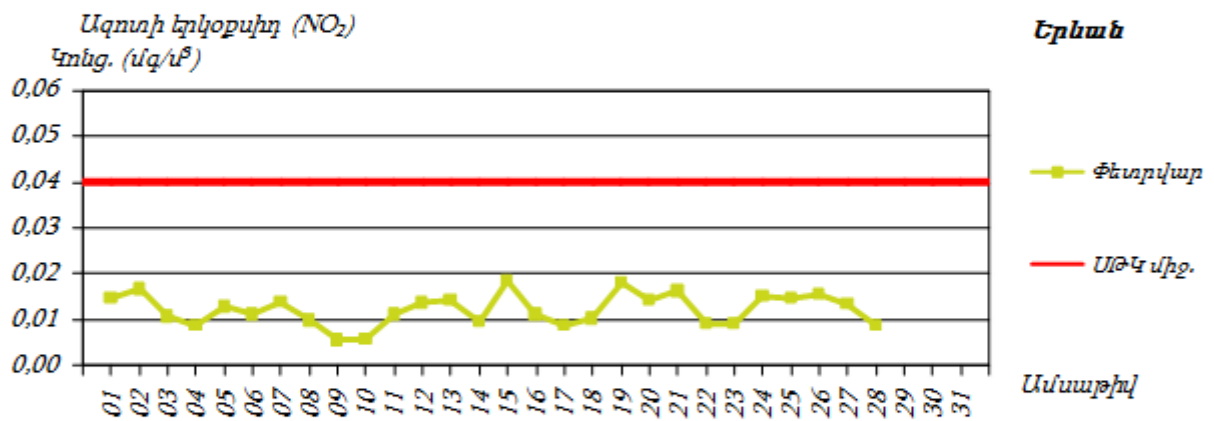
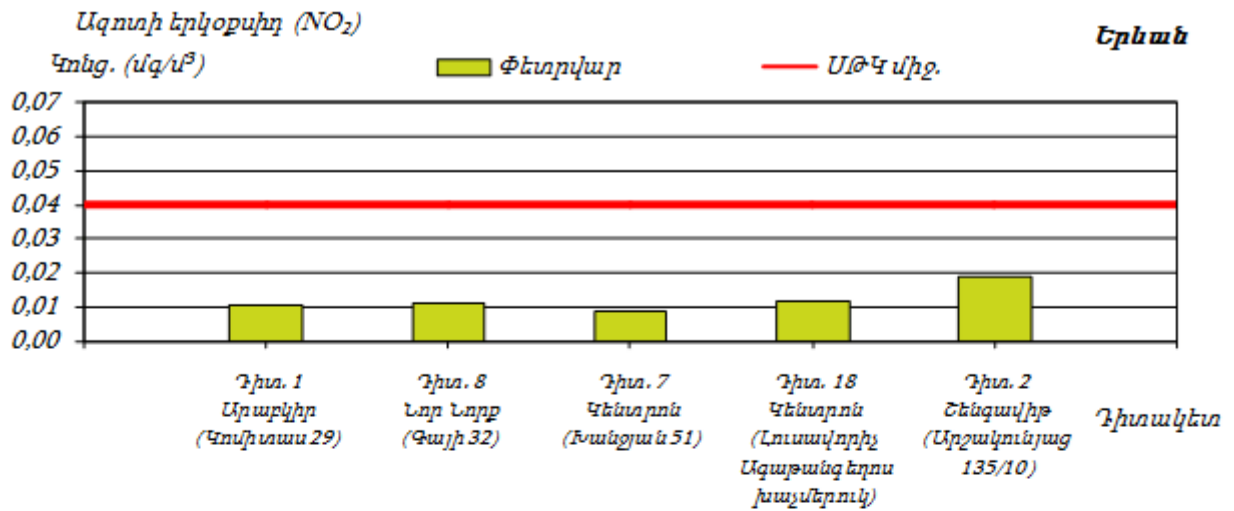
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



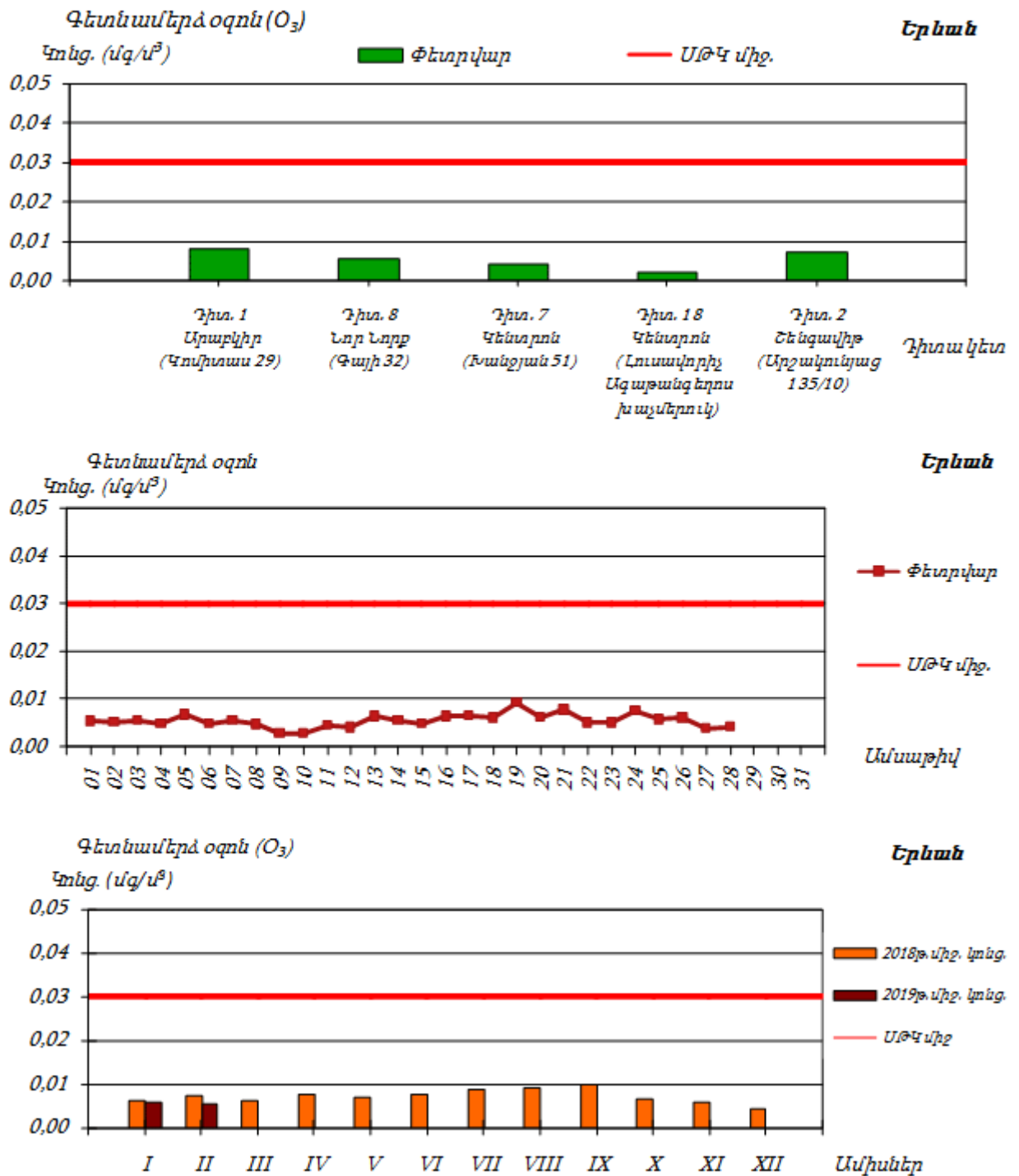
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օդոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2018 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Բնակելի համալիրի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 24600 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 7400 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 17200մ³ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,

- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

2.7 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսակների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (Ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

2.8 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դոդոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ռնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրազդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Նոր-Նորք վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

2.9 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Մակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը՝ 1200-1300 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 1200տ շինարարական աղբը: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

3.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադիր:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

3.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:

- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

3.3.4 *Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը*

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկողիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործման, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

3.3.6 Թափոնների կառավարում

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;

➤ Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3.3.7 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

4. ՄՇՏԱՂԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրական 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 800 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուին պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուին կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով. ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում - կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների; - ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգալուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;
Տարածքի բարեկարգում/ կանաչապատում		
Աղմուկի և թրթռումների կառավարում		

Թափոնների կառավարում	Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում; Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ	- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
-----------------------------	---	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին զննում Արտաքին զննում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

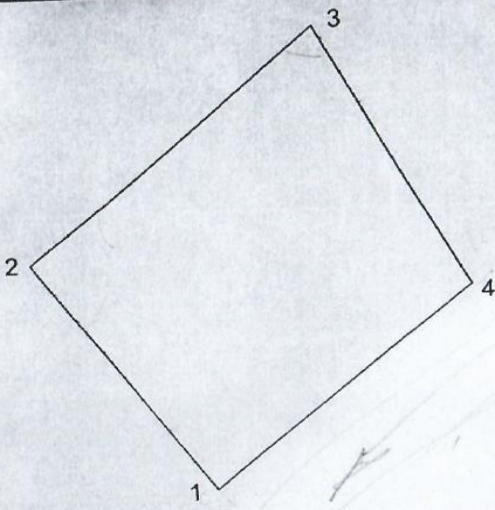
13 կատարվողը միջանկյալ փուլի օգնությամբ
պատճեն կազմակերպվում է 09.11.2017 թ. 12:00-ին

Հաստատում են՝
Կ.Տ

«ԱՊՐԻՏԱԿ ՏՆԱԿ» ՍՊԸ ին Հողի օգտագործման հիմքը Նոտարի 20.05.2017թ. թիվ 14563
առուվաճառքի և հիփոթեքի պայմանագիր

Երևան Համայնք Նոր-Նորք Հավիթ Բեկ 155/3 հող. Հասցե

Մասշտաբ 1:2000



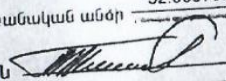
Հյուսիս

ՀՈՂԱՄԱՍԻ		Կոորդինատներ		Գծային չափեր(մ)	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (անվանումը)	Համարը՝ ըստ հողամասի ուստականագծի	Գործառնական մշակույթի տեսակը (անվանումը)	Կոորդինատներ		Գծային չափեր(մ)
Մակերեսը (հա)	1.25022 (հա)	X	Y					X	Y	
Օածկագիր	01-008-0104-0120	1	4449038.0872	8462167.9678	102.16	Հարևան				
		2	4449119.5048	8462109.2544	127.66	Ազատ տարածք				
		3	4449198.4836	8462205.5561	104.84	Հարևան				
		4	4449107.9123	8462259.3569	115.01	Հավիթ Բեկ փողոց				
		1	4449038.0872	8462167.9678						

Կատարող  (ստորագրություն)

Որակավորման վկայականի 0276 (համարը)

տրման 06.06.2013թ. (ստորագրություն)

Ա.Զ.Արմեն Գրիգորյան  (ստորագրություն)

Հրավաքանական անձի 52.905730 (ստորագրություն)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

47799775

ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ARMEN GRIGORYAN

06.06.2017



Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/177-07/2-117616-1338

«26» «12» 2019թ.

Օբյեկտ

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))

Մեկ փողով՝ «Աշխարհաբանային նախագիծ» կամ
երկու փողով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհաբանային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը

Նոր-Նորը վարչական շրջան, Դավիթ Բեկ փող. հ.155/3

(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

«ՍՊԻՏԱԿ ՏՆԱԿ», ՍՊ ընկերություն (պեղական գրանցման հ.02-Ա-049352)

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկարմամբ իրավունքների պեղական գրանցման հ. 29052017-01-0055 վկայականը, էքսիզային նախագիծը:

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղակիշիվ) (*) Նշված դրույթների գրառման արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0104-0120:

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

1. Հողամասը գտնվում է

1.25 հա:

2. (*) Հողամասի չափերը

(հողամասի սահմանները՝ կողմից սահմանվող նշանադրման, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Կառուցապատումից ազատ հողամաս:

(ոնլինիքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանդան ներակա) առկայությունը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն, կառուցապատումը, բարելավումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Դավիթ Բեկ փողոց:

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:

(ցամաքային և ծովային, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Դավիթ Բեկ փողոց, կառուցապատումից ազատ հողամասեր:

(կից հողագտագրումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)

պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՔՆԵՐԸ

(աստղակիշիվ) (*) Նշված դրույթների գրառման արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետատակադրման պահանջներ

Մշակելու պահանջները բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բաղկացած համալիրի նախագիծ հ. 29052017-01-0055 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:

(եղանակը ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ ակտների կողմից սահմանված պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպող (կազմավորող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գոյների, պատուհանների համաձայնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Հարակից հողամասերից, շենքերից և շինություններից կառույցի հեռավորությունը նախատեսվել է գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Համալիրը նախատեսվել է երկու ստորգետնյա և մինչև ինը վերգետնյա հարկերով, բնակելի հարկերի բարձրությունը՝ հարկից հարկ ընդունելով մինչև 3,30մ:
Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալների շենքադրում՝ տեխնիկական սարքավորումների, տեխնիկական սարքավորող ասֆալտապատվածքների և վերելակների հորանների համար:

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

Շենքի տակ մինչև 40%

Շենքը սպասարկող ճանապարհների ու սալվածքների համար մինչև 20%

9.5. կառուցապատման տոկոսը

(կառուցապատվող (անցանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ օտկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը

(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

40% և ավելի

9.7. այլ

պահանջներ

- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները պահպանվելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագիծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշվել է դրանց մակերեսը:
- Նախագիծը ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում՝ արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները:
- Հարակից գոտիների լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ նախատեսվելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հեղափոխական խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախատեսվել է ընդարկված համակարգ՝ տեխնիկական օդափոխիչների տեղադրման համար:
- Կառույցում նախատեսվել է հասարակական նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հեղափոխում արտաքին ճակատներով օդափոխիչների անցկացումը:
- Նախագիծով լուծվել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելուժուրի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
- Նախագիծը նախատեսվել է կազմակերպված քաղաքացիական:
- Հարևան հողամասեր դիտարկելով կողանակարներում լուսային բացվածքներ նախատեսվելու պարագայում բացառել դեպի հողամաս դիտելիությունը կամ պահանջ հողամասի սեփականատիրոջ համաձայնագիրը:
- Գլխավոր հարակից մշակելիս հաշվի առնել երկրորդական սպասարկման ճանապարհ կազմակերպման հեռանկարային հնարավորություն:
- Համալիրում նախատեսվել ակտիվ և պասիվ հանգստի գոյներ՝ խաղահրապարակներ, գրուցարաններ, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ՝ օժանդակ շինություններ:
- Նախագիծ կազմվում ներառել տարածքի ուղղաձիգ հարակից գոտի, բարելավման և կանաչապատման մասերը:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախատեսվել ստորգետնյա ավտոկանգարան:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիստիլոր) տեղադիրքը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարման և ուղղաձիգ հատկագծման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փոքր ձևեր: (անդաճողային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապարմում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլմազ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	• Երկաթբետոն, սրբաքար և կոպտաքար ջար, փայտ, մեքենայ, ապակի, բարձրորակ ավաղ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր:
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջադրություններ տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)	
16. Պաշտպանական կառույցներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային ակտիվության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժելու համար անհրաժեշտ պայմաններ: ՀՀԵՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախատեսել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին սահմանափակ կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվություն տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար թաղաքաշինության բնագավառի պետական ինստիտուտի մարմին ՍՆԿԴ 1.04.03.85* (Շենքարկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնտեսության նորմեր) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Շտրպային ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ ջանդամ), վերակառուցման, ուժեղացման և բարելավման աշխատանքների համար թույլտվություն տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (սանդան կամ ապամոնտաժման) տնտեսության նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, թաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու տարի, հնարավոր է մասնաշենքերի առանձնավաճ փուլային համաձայնեցում: (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն այդ թվում ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:
(ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Երևան քաղաքի գլխավոր ճարտարապետի, ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ: (իրավասու մարմին կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլիքային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով՝ սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողաքննության ու բնության պահպանության և այլ ինստիտուտի մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում	Բնակարանների նախագծի համար առաջին հարկում նախատեսվել բաժանորդային փողոցային տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առաջին քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. հ. 110-Ն որոշման հավելվածի N 1 հավելվածի պահանջներին: Նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատվելու մասին՝ հ. 128-Ն հրամանով հաստատված որոշումներով:

ստորագրություն
Կ. Տ.

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐԻՈՒԹՅԱՆ

Կապարող՝ Է. Օրդուխանյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «29» Մայիսի 2017 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒԼՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՍՊԻՏԱԿ ՏՆԱԿ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նոր-Նորք Դավիթ Բեկ 155/3 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Նոտարի 20.05.2017թ. թիվ 14563 առուվաճառքի և հիփոթեքի պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0104-0120

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.25

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմեն Հարությունյան
գրադեցրած պաշտոնը՝ Երևանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ
ռեգիստր

Կ.Տ.



ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Ք. Երևան Նոր Նորք վարչական շրջանի, Դավիթ Բեկ փողոցի թիվ 155/3 հասցեում «ՍՊԻՏԱԿ ՏՆԱԿ»-ի կողմից կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի թաղամասի զագամատակարարման,

1. Գազի 1455 մ³/ժ ծախսով հնարավոր է իրականացնել՝ տարածքի միջին ճնշման $d=530$ մմ տրամագծի ստորգետնյա զագատարից՝ նախագծային լուծմամբ.

2. Միացվող զագատարում գազի ճնշումը՝ $P = (1.2 - 1.5)$ կգ/սմ²

3. Միացման կետը՝ «Ա» կետում

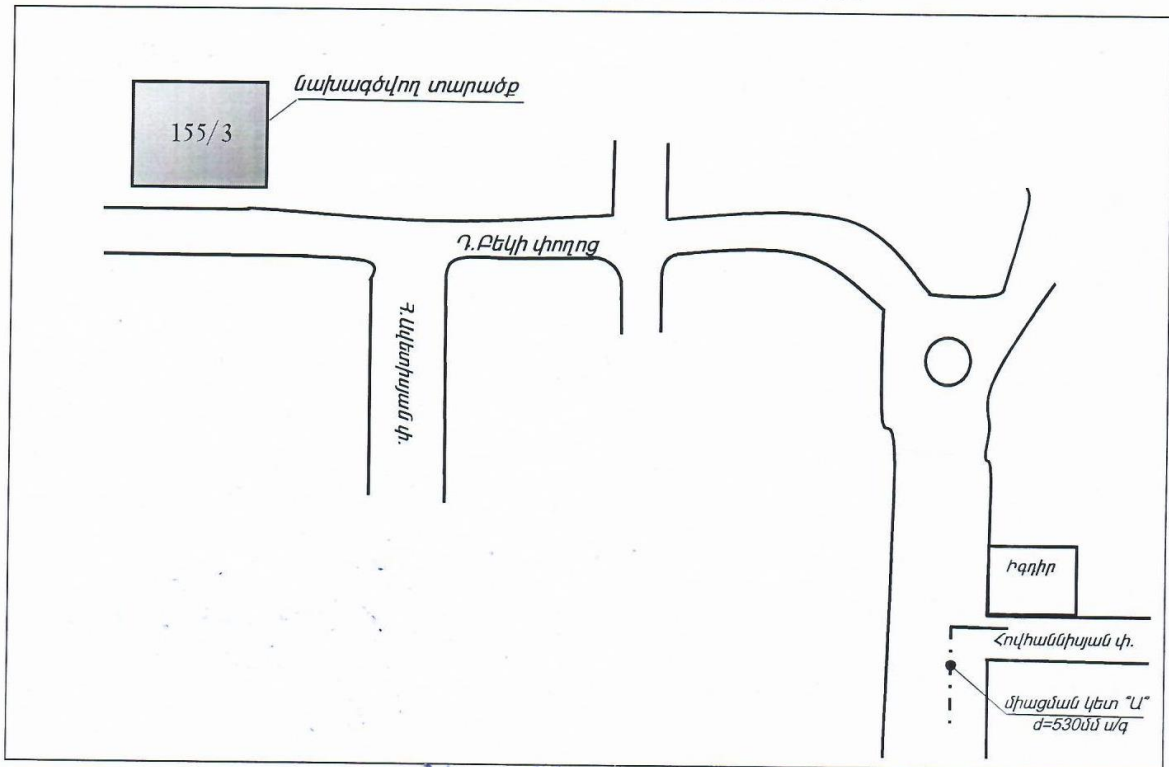
(նշել միացման տեղի հասցեն, տեղակայումը և պիկետը)

4. Լրացուցիչ պահանջներ :

5. ԳճԿ-ի տեղադրումը՝ նախագծային լուծմամբ

(Գլխամասային հաշվիչ հանգույցի տեղադրում, ԷՊԿ ԳԿԿ նախատեսում և այլն)

6. Օբյեկտի զագամատակարարման վերականգնման (կամ գազիֆիկացման) գծապատկերը



7. Տեխնիկական պայմանները կազմված են «31» «01» 2020 թ.

և գործում են մինչև «31» «01» 2021 թ.

Երևանի ԳԳՄ Տնօրենի առաջին տեղակալ՝
գլխավոր ճարտարագետ

(Signature) Ս. ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ

ՇՏՔ պետ՝

(Signature) Գ.ԱՎԱԳՅԱՆ
(Ստորագրություն)

Հաստատում եմ՝
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
Գլխավոր ճարտարագետ

 Ա. Հախուրյան

«31» 01 2020թ.

Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Դավիթ Բեկ փողոցի թիվ 155/3
հասցեում «ՍՊԻՏԱԿ ՏՆԱԿ» ՍՊԸ կողմից կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի թաղամասի
(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)
գազամատակարարումը 1455 մ³/ժ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել
տարածքում առկա ԳԲ ցանցի մ/ճ գազատարից
(գոյություն ունեցող գազատարի անվանումը)

որի պայմաններն են՝

- Միացվող գազատարում գազի ճնշումը 1.2-1.5 կգ/սմ²
- Գազատարի տրամագիծը 530մմ
- Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման -
(վերատեղադրման) անհրաժեշտություն
- Միացման կետը Ըստ տեխնիկական պայմանների:
- Լրացուցիչ պայմաններ Գազի ճնշման կարգավորիչի տեղադրում:

Հիմք՝

- Երևանի ԳԳՄ 31.01.2020թ. No 22-13/302 գրությունը,
- Տեխնիկական պայմանները:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԲՑ և ՆԳՀ Շ ու Ս բաժնի պետ

 Յու. Նախապետյան

Կազմեց

 Ա. Խաչատրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ

ՀՀ, ք. Երևան, 0047, Ա. Արմենակյան 127, հեռ.՝ +374 (11) 59 12 01, +374 (11) 59 12 00

0178

№ 08-19-02/349
« 04 » 02 2020 թ.

Ձեր _____

Ք. Երևան, Մամիկոնյանց 56

«Սպիտակ Տնակ» ՍՊԸ

Տնօրեն Տ. Սահակյան

Լ/Ա Աշոտ Մալխասյանին

Հարգելի պարոն Մալխասյան

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ տեղեկացնում եմ, որ Երևան քաղաքի Նոր Նորք Դավիթ Բեկ 155/3 հասցեում «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերությունը մոտակա տրանսֆորմատորային ենթակայան չունի, սակայն կիրականացվի կառուցվող բազմաբնակարան շենքի սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման անհրաժեշտ միջոցառումները ներկայացնելով ՀՀ Հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 27.12.2006թ. N358-Ն որոշումով հաստատված՝ «Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման և օգտագործման կանոնների» 13.2 կետով սահմանված հետևյալ փաստաթղթերը.

1. Բազմաբնակարան շենքերի համար սպառման ներքին սխեման՝ նշելով էլեկտրաէներգիայի հաշվառման կետերը
2. շենքի հարկայնությունը, բնակարանների թիվը
3. շենքում տեղակայվող այլ սպառողների դրվածքային հզորությունը
4. շենքում տրամադրվող էլեկտրավահանակի և հաշվառքի սարքերի տեղադրման տեղերը:

Դ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Կատ՝ Դ. Սահակյան
Հեռ. 010 591 265



« 17 » հունվարի 2020թ.
N 1807 841

«Սպիտակ տնակ» ՍՊԸ
լ/ա Աշոտ Մալխասյանին
/հասցեն՝ ք. Երևան, Մամիկոնյանց 56/

Առարկան՝ Պարզաբանում դիմումի վերաբերյալ

Հարգելի պարոն Մալխասյան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ հայտնում եմ, որ ք. Երևան, Դավիթ Բեկի 155/3 հողամաս հասցեի տարածքով «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից շահագործվող կոմունիկացիաներ չեն անցնում:

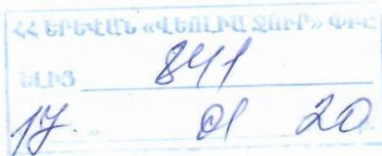
Կից ներկայացված սխեմայի վրա նշագրված են հասցեի հարևանությամբ անցնող «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից շահագործվող կոմունիկացիաները / d=300մմ ջրագիծ և d=800մմ, d=1200մմ կոյուղագծեր/:

Առդիր՝ 1 թերթ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Ս. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան



ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արովյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, St.Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

20

207791.jpg (1654x2340)



Ջուր

ԿԹ /01/ 13.01.20թ.

«Հաստատում եմ»

«Արևիկ» ՍՏ Տնօրենի տեղակալ՝

Ս. Մկրտչյան

16.01.2020թ.

Տարածքի կոմունիկացիա

Նոր Նորք Դավիթ Բեկ 155/3 հողամաս

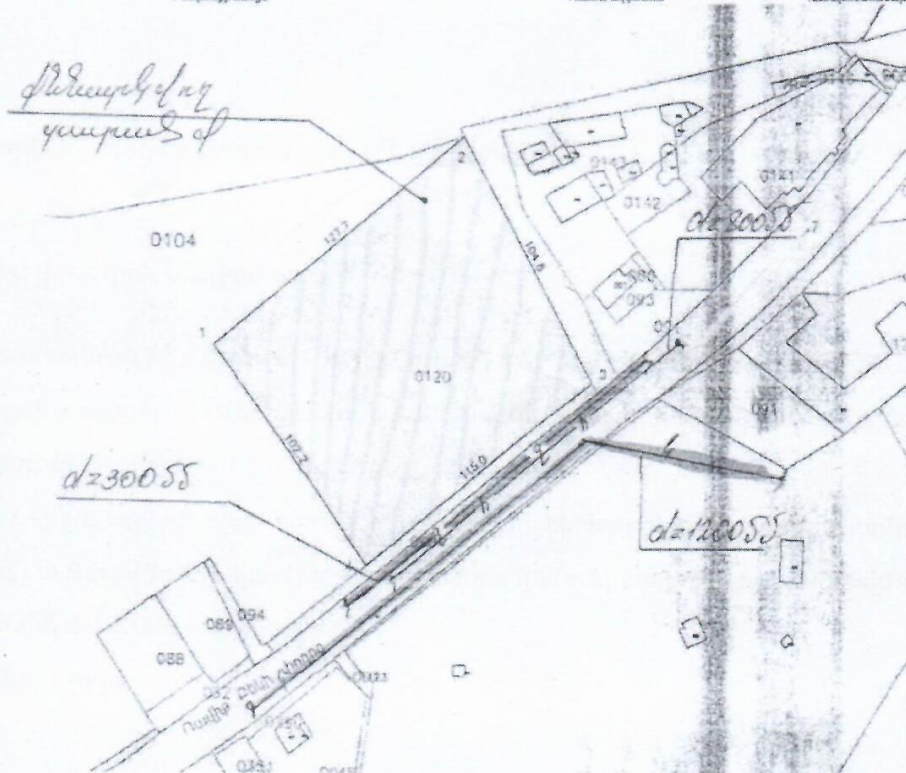
/Տարածքի հասցե/

«Մպիտակ տնակ» ՍՊԸ

/Անուն, ազգանուն/

093-71-20-13

/Հեռախոսահամար/



Նշագրված տարածքով անցնում են կոմունիկացիաներ	☐ Այո	☒ Ոչ
Տարածքով անցնում է	☐ Ջրաղիծ	մմ
	☐ Կոյուղաղիծ	մմ
Տարածքի հարևանությամբ անցնում է	☒ Ջրաղիծ	d=300 մմ
	☒ Կոյուղաղիծ	d=800, 1200 մմ

Պատասխանատու՝ «Հյուսիս» շահագործման տեղամասի պետ

Ս. Մկրտչյան

Համաձայնեցված է՝ Երևանի մասով տնօրենի տեղակալի աշխատակազմի համակարգող ինժեներ

Վ. Մարգարյան

«13» «01» 2020թ.



Ջուր

207791



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1,

№ 44841

« 25 » 05 2020թ.

«ՍՊԻՏԱԿ ՏՆԱԿ» ՍՊԸ-Ի ՏՆՕՐԵՆ
ՊԱՐՈՆ Տ. ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Սահակյան

Ի պատասխան Ձեր 08.05.2020թ. Երևանի քաղաքապետարանի հասցեագրած հ.20/44841 գրության հայտնում եմ, որ աշխատակազմի բնապահպանության վարչությունը «Սպիտակ տնակ» ՍՊ ընկերության կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Դավիթ Բեկի 155/3 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկմանն ապահովել է ներկայացուցչի մասնակցությունը և տալիս է նախնական համաձայնություն՝ գործունեության ընթացքում բնապահպանական բոլոր նորմերը պահպանելու և դենդրոնախազիծ ներկայացնելու պայմանով:

Հարգանքով՝

Աշխատակազմի բնապահպանության
վարչության պետի տեղակալ

Գ. Նավասարդյան

Գատ.՝ Գ. Ավետիսյան
Հեռ. 011-514-263