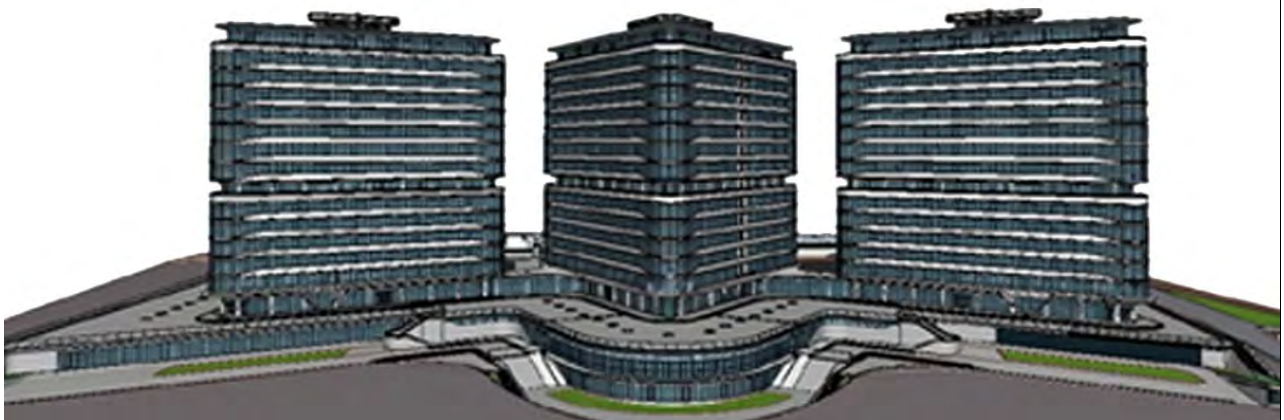


«ՍՈՖԹ ՍԻՏԻ» ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆԱԽԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, Գ. ՊՌՈՇՅԱՆ,
Գ. ԶԱՌԻՇԻ ԽՃՈՒՂԻ 122/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆԻ 15 ՀԱՐԿԱՆԻ
Յ-ՐԴ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇՄԱԳ
ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

լրամշակված

«Սոֆթ Սիթի Բիզնես Կենտրոն» ՓԲԸ
Լիազոր անձ՝ Լ. Հարոյան



Բովանդակություն

Էջ

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն	5
2. Հավելվածներ.....	5
3. Գնահատման հաշվետվության կազմման իրավական հիմքերը.....	6
4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ	9
5. Նախաձեռնողի անվանումը, գործունեության գտնվելու վայրը, իրականացման նպատակը	10
6. Գնահատման հաշվետվության մշակման հիմքերը.....	10
7. Նախագծային փաստաթղթով նախատեսվող գործունեության տարածքի, այդ թվում՝ շրջակա միջավայրի, բնական պայմանների, ռեսուրսների բնութագիրը.....	11
7.1 Գործունեության իրականացման ենթակա տարածք.....	11
7.2. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը	15
7.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը.	15
7.2.2. Սելսմիկա և երկրաբանություն	16
7.2.3. Կլիմա և օդային ավազան.....	17
7.2.4. Հողային ռեսուրսներ.	22
7.2.5. Ջրային ռեսուրսներ.....	23
7.2.6. Կենսաբազմազություն	25
7.2.7. Հատուկ պահպանվող տարածքներ	28
7.2.8. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ	29
7.2.9 Բնության հուշարձաններ.....	30
7.2.10. Սոցիալ-տնտեսական.	30
8. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը շինարարության շահագործման, փակման և հետփակման փուլերում(արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնական ռեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ),	33
8.1. Շինարարության փուլ.	34
8.2 Շինարարության իրականացման ժամանակացույցը	38
8.3 Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր.....	40
8.3.1 Զուր.	40
8.3.2 Նյութեր.....	41

8.4.Շահագործման փուլ.	42
8.4.1 Նոր կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ 15 հարկանի՝ 3-րդ մասնաշենքի կառուցման տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ են.	42
9.Փակման և հետփակման փուլեր.	47
10. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, ռիսկերը	47
(շինարարության և շահագործման, փակման փուլ)	47
10.1 Օդային ավազան.	48
10.2 Հողային ռեսուրսներ.....	49
10.3 Ջրային ռեսուրսներ.	50
10.4 Կենսաբազմազանություն.	52
10.5 Թափոններ.	52
10.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ	53
10.7 Աղմուկ և թրթռում.	54
10.8 Արտակարգ իրավիճակներ.	55
10.9 Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը. ..	55
10.10 Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության պահպանման.....	56
10.11 Լանդշաֆտ. Կառուցապատումն իրականացվելու է կառուցապատված տարածքում:	56
10.12 Բարեկարգում և Կանաչապատում.....	56
11.Շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության վրա վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումները	57
(Բնապահպանական կառավարման պլան)	57
11.1 Օդային ավազան.	57
11.2 Հողային ռեսուրսներ.....	58
11.3 Ջրային ռեսուրսներ.	59
11.4 Կենսաբազմազանություն.	60
11.5 Թափոններ.	60
11.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.	61
11.7 Աղմուկ և թրթռում.	61
11.8 Արտակարգ իրավիճակներ.	62
11.9 Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը. ..	63
(Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն), սոցիալական գործոնները.	63

Սոցիալական գործոններ.....	64
11. 10 Էներգախնայողություն և էներգաարդյունավետություն.....	64
11.11 Լանդշաֆտ.	65
11.12 Բարեկարգում և Կանաչապատում.....	65
12. Նախատեսվող գործունեության ազդեցության մշտադիտարկման ծրագիրը.....	65
(Մոնիթորինգ).....	65
13.Բողոքների ընթացակարգ.....	67
14. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան.....	68
Պատմամշակութային հուշարձաններ.	75
Մարդու առողջություն, աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն	79
Սոցիալական գործոններ.....	82
15.Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ.....	84
16. Հանրային քննարկումներ	90
Գրականություն	91

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

Հաշվետվություն	Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի, Գ. Պողոսյան, Գ. Չաուշի խճուղի 122/1 հասցեում բիզնես կենտրոնի 15 հարկանի 3-րդ մասնաշենքի կառուցում:
Նախաձեռնող	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն	ք. Երևան, Նորք-Մարաշ, Գ. Հովսեփյան փ. 20
Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության տարածք	Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի, Գ. Պողոսյան, Գ. Չաուշի խճուղի հ. 122/1
Ձեռնարկողի հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	mher.g.hayrapetyan@gmail.com հեռ./ 094/ 96-00-46
Աշխատանքային նախագծի մշակող	«Երջանիկ Ղազարյան» ԱԶ
Գնահատման հաշվետվության նախագծող	«Նովալ» ՍՊԸ
Հաշվետվության մշակող ընկերության հասցե, հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	Ք. Երևան, Իսահակյան 18 (093)39-77-60 noval.llc.noval@gmail.com

2. Հավելվածներ

Հավելված 1. Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականը, Կադաստրի տեղեկանքը հասցեների միավորման վերաբերյալ պետական ռեգիստրը

Հավելված 2. Ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանք

Հավելված 3. Տարածքի կադաստրային քարտեզը, կոորդինատները՝ WGS համակարգով

Հավելված 4. Տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության եզրակացությունը

Հավելված 5. «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի տեխնիկական պայմանը

Հավելված 6. Գազամատակարարման տեխնիկական պայմանը

Հավելված 7. Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանը

Հավելված 8. Կոտայքի մարզի Բնության հուշարձանների ցանկը

Հավելված 9. Կանաչապատման հատակագիծը

Հավելված 10. Համայնքի տեղեկանքը աղբահանության վերաբերյալ

Հավելված 11. Հորատանցքի բնութագիրը, Շրջակա միջավայրի նախարարության գրությունը՝ ԶԹ-ի վերաբերյալ

Հավելված 12. Օդային ավազան արտանետումների հաշվարկը,

Հավելված 13. Աղմուկի մակարդակի գնահատում:

Հավելված 14. Պատմամշակութային և հնագիտական ուսումնասիրության եզրակացությունը

Հավելված 15. Համայնքի ավագանու որոշումը

Հավելված 16. Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ, թերթի հայտարարություն, լսման նկարներ:

Հավելված 17. Պետական տուրքի անդորրագիրը,

3. Գնահատման հաշվետվության կազմման իրավական հիմքերը

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման եվ փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենք- Կարգավորում է նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Ներառում է նախատեսվող գործունեության 2 կատեգորիա՝ «Ա», «Բ»՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Համաձայն օրենքի իրականացվում է նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, որից հետո տրվում է եզրակացություն:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք՝ ՀՕ-121-Ն (ընդունված՝ 1994թ. և լրամշակված՝ 2022թ.)- կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը, ինչպես նաև մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

«Պատմության եվ մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության եվ օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998թ.) -Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններն են՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիմագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.)-Ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը: Իրականացնում է բուսական աշխարհի, դրա գենոֆոնդի և ցենոֆոնդի բազմազանության, աճելավայրերի պահպանության քանակական և որակական, բուսական աշխարհի շարունակական օգտագործման և վերարտադրության գիտականորեն հիմնավորված ապահովումը,

բուսական աշխարհի օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, բուսական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունը և պարտականությունների կատարումը:

«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000թ.)–Սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը: Նախատեսում է գենոֆոնդի և տեսակային բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, բնականոն վերարտադրության ապահովումը, կենդանիների բնակության միջավայրի ամբողջականության խախտման կանխումը, կենդանական տեսակների և դրանց պոպուլյացիաների ու համակեցությունների ամբողջականության, կենդանիների միգրացիայի ուղիների պահպանությունը, կենդանական աշխարհի օբյեկտների օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, կենդանական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառներում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունն ու պարտականությունների կատարումը:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001թ.) - Սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպա-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004 թ.)–սահմանում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև բնական ռեսուրսների, մարդու կյանքի և առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման համար իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«ՀՀ ջրային օրենսգիրք» (2002) - Նպատակը երկրի ջրային ռեսուրսների պահպանության, ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարման միջոցով քաղաքացիների և տնտեսության կարիքների բավարարման և ապագա սերունդների համար ջրային ռեսուրսների պահպանման համար իրավական հիմքերի ապահովումն է:

«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008թ.)– Սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)–կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը:

«Քաղաքաշինության Բնագավառում Իրավախախտումների Համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ Օրենքը (28 ապրիլի 1999թ.) -Սույն օրենքը սահմանում

Է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:

ՀՀ կառավարության որոշումներ

- ❖ **ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի** «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343 - Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 29 հունվարի 2010թ.** «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N72-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 29 հունվարի 2010թ.**՝ «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N71-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.**՝ ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 8 սեպտեմբերի 2011թ.** «Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2002 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 1622-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N1396-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 14 օգոստոսի 2008թ.** «Հայաստանի հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 15 մարտի 2007թ.** «ՀՀ Պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» N 385-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության թվականի 14 սեպտեմբերի 2006թ.** «Թափոնների հաշվառման, գոյացման, հեռացման (ոչնչացման, վնասագերծման, տեղադրման) և օգտահանման կարգը սահմանելու մասին» N 1343-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 12 ապրիլի 2018թ.** «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ.** «ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԿԱՆԱԶ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԻՆ ԵՎ ՏԵՍԱԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՅՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՄԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2008 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 30-Ի N 1318-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 108- Ն որոշում:

4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումն իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք)՝ համաձայն: Գործունեություն, որը կարող է ունենալ ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, մինչև իրականացումը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) և փորձաքննության:

Համաձայն Օրենքի՝ գործունեությունները դասակարգվում են 2 կատեգորիաների՝ Ա և Բ: Համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի ա ենթակետի Քաղաքաշինության բնագավառում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա են. «Քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների կառուցում՝ 1500 քմ և ավելի, վերգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով կամ 2000 քմ և ավելի ստորգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով»:

Համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի ա ենթակետի՝ սույն նախատեսվող գործունեությունը ներառված է Բ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության է ենթակա Բ կատեգորիայի ընթացակարգով:

Գնահատման հաշվետվության բովանդակությունը կազմվել է Օրենքի 15-րդ հոդվածի Բ կատեգորիայի նախատեսվող գործունեության՝ ՇՄԱԳ հաշվետվությանը ներկայացվող պահանջներին համապատասխան.

1) նախաձեռնողի անունը (անվանումը) և բնակության (գտնվելու) վայրը.

2) նախատեսվող գործունեության անվանումը՝ սույն օրենքի 12-րդ հոդվածին համապատասխան.

3) նախագծային փաստաթղթով նախատեսվող գործունեության տարածքի, այդ թվում՝ շրջակա միջավայրի, բնական պայմանների, ռեսուրսների նկարագիրը, ինչպես նաև դրանց օգտագործման նպատակը, ենթակառուցվածքները, ազդակիր համայնքը և դրանց տեղադիրքն արտացոլող իրավասու մարմնի տրամադրած տարածական պլանավորման փաստաթղթերը, իրադրության սխեման կամ քարտեզը՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործող միասնական գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով.

4) նախագծային փաստաթղթով նախատեսվող գործունեության բնութագիրը շինարարության, շահագործման, փակման և հետփակման փուլերում (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնական ռեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ).

5) շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները շինարարության, շահագործման և փակման փուլերում.

6) մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը.

7) նախագծային փաստաթղթով նախատեսված բնապահպանական կառավարման պլանը.

8) հաստատված հիմնադրությային փաստաթղթերին նախագծային փաստաթղթով նախատեսվող գործունեության համապատասխանության հիմնավորումները.

9) նախագծային փաստաթղթով նախատեսվող գործունեության ազդեցության

մշտադիտարկման ծրագիրը:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ՝ հնարավոր բացասական ազդեցությունները նվազագույնի հասցնելուն կամ բացառելուն ուղղված: Գնահատման հաշվետվություն կազմվել է հիմք ընդունելով նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը, նախատեսվող գործունեության տարածքի ուսումնասիրության ընթացքում հավաքագրված տեղեկատվությունը, տարածքի վերաբերյալ ուսումնասիրությունների արդյունքները, քարտեզները, լուսանկարները և այլ փաստաթղթեր:

5.Նախաձեռնողի անվանումը, գործունեության գտնվելու վայրը, իրականացման նպատակը

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ Բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ-ի՝ կողմից, որի իրավաբանական հասցեն է՝ Երևան, Նորք-մարաշ, Գ. Հովսեփյան փ. 20:

Նախատեսվող գործունեության նպատակը «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ Բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ-ի կողմից Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Գ. Պողոջյան, Գ. Չաուշի խճուղի 122/1 հասցեում՝ 5.14462 հա տարածքում, նախատեսվում է 15 հարկանի՝ 3-րդ մասնաշենք, որը իրենից ներկայացնում է 15 հարկ վերգետնյա և 3 հարկ ստորգետնյա շինություն, ընդհանուր 36.770մ²: Տարածքի ընդհանուր մակերեսը 51446,2մ² է՝ հասարակական կառուցապատման նշանակությամբ:

Համաձայն կադաստրի կողմից տրամադրված տեղեկանքի (հավելված 1) նախկինում 125, 122/2 հասցեները միավորվել են Գ. Չաուշի խճուղի 122/1 հասցեում և գրանցվել է 07-053-0378-0401 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը: Կառուցապատման տարածքը տրված է սեփականության իրավունքով: Նախագծերը համապատասխանում են ՀՀ գործող նորմերին և տեխնիկական նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին:

Գործունեության ենթակա տարածքի հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման:

6.Գնահատման հաշվետվության մշակման հիմքերը

«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ Բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ-ի՝ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պողոջյան բնակավայր, Գ. Չաուշի խճուղի 122/1 հասցեում 15 վերգետնյա և 3 ստորգետնյա հարկերով բազմաֆունկցիոնալ բիզնես կենտրոնի կառուցման հաշվետվությունը մշակված է հիմք ընդունելով.

- կառուցապատման նախագծային փաստաթղթերը,
- համալիրի տեղամասի ինժիներա-երկրաբանական հետազոտությունների հաշվետվությունը,
- համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները,
- սեփականության վկայական՝ N 05022025-07-0189, տրված 05.02.2025թ: Հավելված 1
- ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ ՆԹ-5252-25, տրված՝ 25.06.2025թ.,

Կառուցապատումը կատարվելու է նույն տարածքում, որտեղ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական դրական եզրակացություններ են ստացել 2-րդ մասնաշենքի և կցակառույց մասնաշենքի կառուցումը: Ավարտին է հասցվել 1-ին մասնաշենքը:

Կառուցապատման տարածքում մնացել էր ազատ տարածք, ինչպես նաև տրամադրվել է լրացուցիչ տարածք, որտեղ էլ նախատեսվում է իրականացնել 15 հարկանի՝ 3-րդ մասնաշենքի կառուցումը:

7. Նախագծային փաստաթղթով նախատեսվող գործունեության տարածքի, այդ թվում՝ շրջակա միջավայրի, բնական պայմանների, ռեսուրսների բնութագիրը.

7.1 Գործունեության իրականացման ենթակա տարածք.

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պոռոշյան գյուղական բնակավայրի վարչական տարածքում, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման: Տարածքի ռելիեֆը մեղմ է: Կից գտնվում են բնակավայրի բնակելի և հասարակական կառուցապատված տարածքներ: Տարածքը մասնակի կառուցապատված է, կառուցվել և ավարտին է հասցվել է 1-ին մասնաշենքը, 2-րդ մասնաշենքը և կցակառույցը կառուցման ընթացքում են: Վերջինիս համար շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից տրվել է դրական փորձաքննական եզրակացություն (ԲՓ N 249-24): Սույն նախագծով նախատեսվում է 3-րդ՝ 15 հարկանի մասնաշենքի կառուցումը: Տարածքում բացակայում են քանդման ենթակա շենքերը, շինությունները, ծառերը, ծառաթփերը, կանաչ տարածքները:

Նկար 1



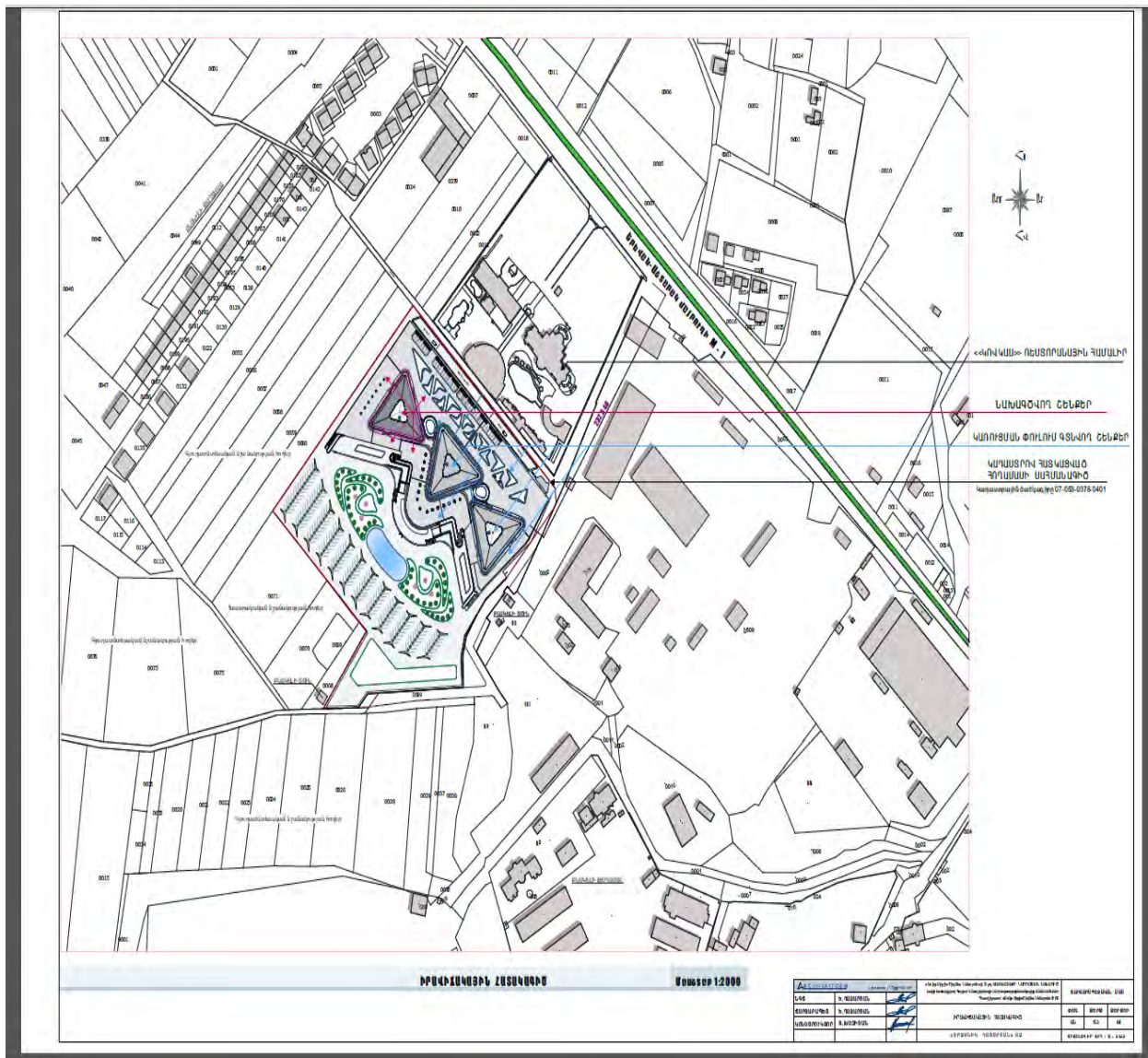
Գործունեության տարածքում կատարվել են հողաշինական աշխատանքներ՝ պայմանավորված նախորդ մասնաշենքերի կառուցմամբ:

Նախատեսվող գործունեության տարածքի աշխարհագրական կոորդինատներն են.

Տարածքի իրադրության սխեման, իրավիճակային հատակագիծ:

Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի
Պռոշյան գյուղում գտնվող «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ»
ԲԻՉՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ ՓԲԸ-ի
սեփականություն հանդիսացող
տարածքի տեղադիրքի քարտեզ-սխեմա
(07-053-0378-0401)





Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է միջպետական ավտոճանապարհից 199,7մ, ամենամոտ բնակելի տնից՝ 142,7մ, տեղական ավտոճանապարհից՝ 703.1մ, Հրազդան գետից՝ 5.1 կմ, «Թագավորանիստ» խարամային կոն երկրաբանական հուշարձանից՝ 6.7 կմ հեռավորությունների վրա: Գործունեության տարածքում բացակայում են պատմամշակութային և բնության հուշարձանները:

«Հայր և որդի Տիտիզյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից կատարվել են նախատեսվող գործունեության տարածքի ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրությունների գնահատման աշխատանքներ:

Կլիմա. Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀԾՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի՝ ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է չափավոր կլիմայական գոտում: Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը հասնում է 39°C, օդի բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը հասնում է -33°C, տարեկան մթնոլորտային տեղումների քանակը կազմում է 430-550մմ, Օդի տարեկան միջին հարաբերական խոնավությունը կազմում է 61%, քամու միջին տարեկան արագությունը՝ 2,6մ/վրկ, գրունտի սառեցման խորությունը կազմում է 79 սմ:

Ռելիեֆ, մորֆոլոգիական կառուցվածք և հիդրոերկրաբանական պայմաններ. Երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով: Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ: Նախագծվող տարածքը ներկայացված է վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքերով՝ անդեզիտային դացիտներով, բազալտներով, որոնց արտաքին շերտը ծածկված է չորրորդական հասակի և Դելյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներով:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքում ըստ փորված խորությունների ստորգետնյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի գտնվում են 40.0մ-ից ցածր հորիզոններում:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ են Կոտայքի Զովունու հրաբխային սարահարթի ռելիեֆին: Ուսումնասիրվող տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դելյուվիալ լանջի մի հատված: Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Ծովի մակերևույթից 1150մ բարձրության վրա:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ բացակայում են:

Շրջանի սեյսմիկ պայմաններն ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ 20.04.2020թ.-ի նորմերի, տեղազննվող շրջանը գտնվում է I սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max} = 0.3g$ արագացմամբ: Համաձայն կատարված ակնադիտական եղանակով ուսումնասիրությունների, բնական մերկացումների, արխիվային նյութերի տվյալների՝ ուսումնասիրվող տարածքում առանձնացվել է գրունտների երկու շերտ՝ ըստ շերտերի լիթոլոգիական նկարագրությունների և նրանց ֆիզիկա-մեխանիկական հատկությունների:

Շերտ-1 Տարբեր ապարների մանրախճա-խճավազային նստվածքներ մոտ 25-30% սպիտակահողազույն ավազա-կավավազային լցանյութով, տեղ-տեղ կարբոնիտային սալ և սալ կեղևով պատված: Լցոնումը պինդ թանձրության: Շերտի հզորությունը 0.0-4.0մ՝ է: Դելյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՄՆԻՊ IV-5-82-ի (13) IV կարգ է:

Շերտ- 2 Բազալտներ ամուր մուգ մոխրագույն, բեկորա-խճաքարային նյութի լցոնով, տեղտեղ հանդիպում են խոշորակտոր-ժայռաբեկորների տեսքով, մոտ 20% խճաքարախառնավազային լրացումով: Շերտի հզորությունը 4.0-15.0մ և ավելի է: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ են: Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն ՄՆԻՊ IV- 5-82-ի (19) VII կարգ է: Տարածքի երկրաբանական կտրվածքը ուսումնասիրվել ակնադիտական եղանակով, բնական մերկացումների և արխիվային նյութերի հիման վրա:

Ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար: Ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող շինություն կառուցելու համար, որպես հիմնատակ առաջարկվում է.

o շերտ 2-ը / անդեզիտային բազալտներ/, որոնք սեյսմիկ հատկությամբ ըստ (ՀՀՇՆ

20.04.2020թ-ի) 1-ին կարգ են:

✓ Դիմադրությունը $R_0=8.0$ կգ/սմ²

✓ Ընկրկելիության գործակիցը $k_p=70000$ տ/սմ²

Միաժամանակ անհրաժեշտ է կատարել հիմքերի և հիմնատակի գրունտների ջրամեկուսացում, նախատեսել մակերեսային ջրերի ջրհավաք և ջրահեռացման համակարգեր՝ ջրերի մուտքը հիմնատակեր կանխելու նպատակով:

7.2. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

7.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը.

Կոտայքի մարզը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական մասում, ծովի մակերևույթից մոտ 900- 2500մ բարձրության վրա: Տարածքն ընդգրկում է Հրազդան գետի վերին և միջին ավազանը, ինչպես նաև Մարմարիկ գետի ավազանն ամբողջությամբ: Հյուսիսից սահմանափակվում է Գուրանասար, իսկ հյուսիս-արևելքից՝ Հատիսի լեռնազանգվածներով: Հարավ-արևմուտքում աստիճանաբար ցածրանալով՝ ձուլվում է Արարատյան դաշտին:

Հիմնական լեռնագրական միավորներն են Կոտայքի և Եղվարդի բլրաալիքային սարավանդները, Մարմարիկի վտակներով կտրտված Փամբակի լեռնաշղթայի լանջերը, Գեղամա լեռնաշղթայի լեռնաճյուղերն ու լավային հոսքերը:

Կոտայքի մարզի բնական պայմաններն ու հարստությունները բազմազան են: Մարզի տարածքն աչքի է ընկնում բարձր լեռնագագաթներով ու խորը կիրճերով, լայնարձակ գետահովիտներով ու մեղմաթեք սարավանդներով, լավաների մեջ գոյացած բազալտե սյունաձև առանձնացումներով՝ անձեռակերտ բազմանիստ պրիզմաների տեսքով:

Նկար 2.



Հրազդան գետի ձախափնյա հատվածն իրենից ներկայացնում է Գեղամա զանգվածից հոսող լավային հոսքերից առաջացած սարահարթ՝ ծածկված տարբեր բարձրության

բլուրներով:

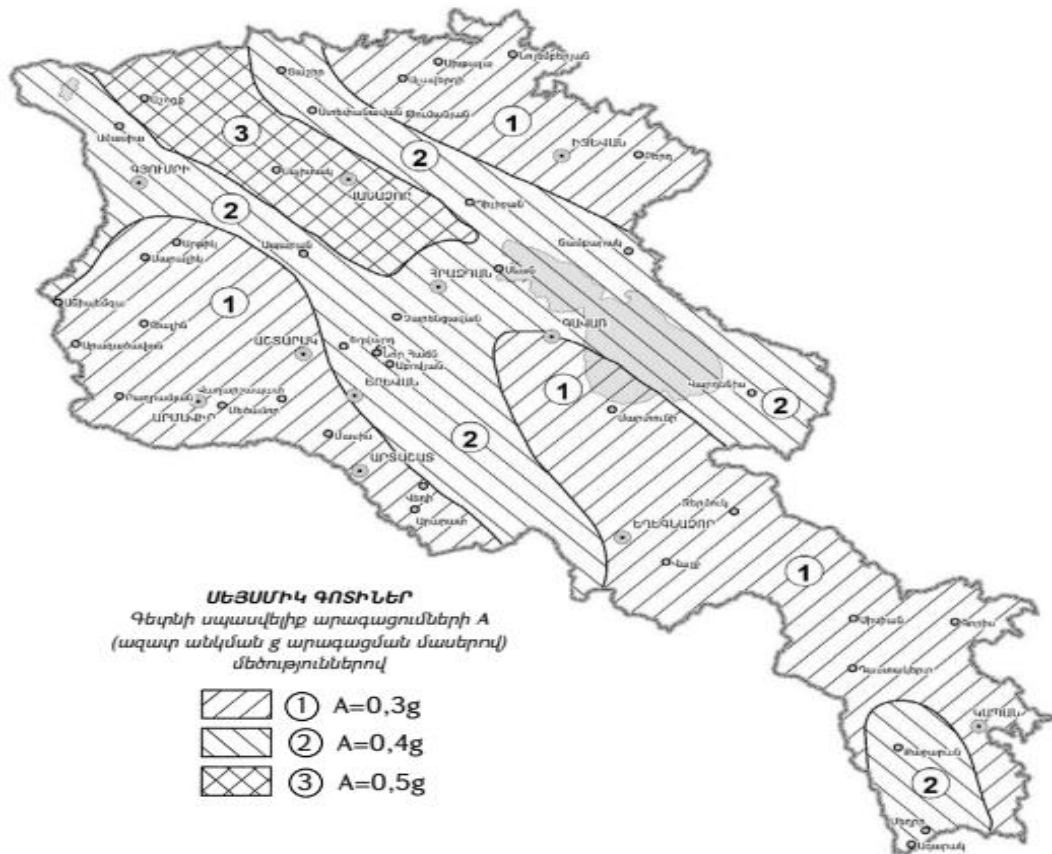
Տարածաշրջանի աշխարհագրական դիրքն ընդհանուր առմամբ նպաստավոր է: Մարզում Գեղամա լեռները կազմող հրաբխային ապարների մեջ ներծծվող ջրերի աղբյուրների տեսքով դուրս են գալիս լեռների ստորոտներում, ինչպես նաև Հրազդան և Ագատ գետերի կիրճերում, որոնցից են Քառասունակնի, Արգնիի և Գառնիի աղբյուրները:

7.2.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները. Տարածաշրջանի ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են: Տարածաշրջանի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին-կավիճ, միջին-միոցենի հասակի մետամորֆիզացված բյուրեղացված թերթաքարերը, մարմարային ապարները, չորրորդական հասակի անդեզիտաբազալտներով և անդեզիտադալիտներով լավաները՝ ծածկված կրաքարերով, նստվածքային և հրաբխային ապարներով, ավազային և խոշորաբեկորային գրունտներով:

Համաձայն ՀՀՇՆ-20.04.2020թ.-ի նորմատիվային փաստաթղթի՝ ըստ սեյսմիկ հատկության տարածաշրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max}=0.4g$ արագացմամբ, 9 և ավելի բալ սեյսմիկությամբ:

Գծապատկեր 2



7.2.3. Կլիմա և օդային ավազան

Գործունեության ենթակա տարածքի կլիմայական բնութագրի համար հիմք է ծառայել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթը՝ Եղվարդ քաղաքի համար: Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է չափավոր կլիմայական շրջանում: Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը՝ 38,7°C, բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը՝ -32.6°C, օդի հարաբերական միջին տարեկան խոնավությունը՝ 61%, տարեկան միջին մթնոլորտային տեղումների քանակը՝ 445մմ, քամու միջին տարեկան արագությունը 2.6մ/վ, գրունտի սառչելու առավելագույն խորությունը հասնում է 79սմ, ջեռուցման ժամանակաշրջանի հաշվարկային մեծությունը կազմում է 177 օր:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Եղվարդ օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Օդի ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 1

ՕԴԻ ՄԻՋԻՆ ԵՎ ԷՔՍՏՐԵՄԱԼ ՋԵՐՄԱՍՏԻՃԱՆԸ,
ՁՄՈՒԱՆ ՍԿԻԶԲԸ, ՎԵՐՋԸ ԵՎ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ

Աղյուսակ 1 Օդի միջին ջերմաստիճան

Բնակավայրի անվանումը	Միջին ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույն, °C	Բացարձակ առավելագույն, °C
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Եղվարդ	-4.9	-2.8	2.7	9.4	14.4	18.9	22.8	22.8	18.6	11.8	4.8	-1.7	9.7	-32.6	38.7

Օդի հարաբերական խոնավությունը (%)

Աղյուսակ 2

ՕԴԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ԽՈՆԱՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Աղյուսակ 10 Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %																
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
12. Եղվարդ	75	71	65	61	60	53	49	47	49	59	70	76	61	75	66	49	34

Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Աղյուսակ 3

ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՏԵՂՈՒՄՆԵՐԸ

Աղյուսակ 12 Մթնոլորտային տեղումները

Բնակավայրի անվանումը	միջին ամսական Տեղումների քանակը _____ մմ օրական առավելագույն													Տեղումների քանակը նոյեմբեր- մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ- հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	ըստ ամիսների												Տարեկան		
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12. Եղվարդ	35	36	44	60	64	39	26	13	17	40	35	36	445	186	259
	30	31	42	40	42	29	53	45	35	39	37	28	53		

Քամի

Աղյուսակ 4

Աղյուսակ 15 Քամի (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայրի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %								ըստ ուղղությունների	Անդրորի կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Փերակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ	Փերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		Միջին արագությունը, մ/վ														
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ- արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս- արևմտյան							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15. Եղվարդ	հունվար	6	48	11	3	15	6	9	2	40	1.1	ՀսԱրլ	5.7	ՀսԱրլ	1.8	
		1.7	1.8	1.7	1.5	1.7	1.9	1.8	1.7							
	ապրիլ	5	48	7	3	17	10	8	2	23	2.6					
		3.0	3.8	2.7	2.4	2.4	2.8	2.7	2.1							
	հուլիս	6	73	4	1	7	4	4	1	11	4.8					
		4.9	5.5	4.9	1.7	3.0	2.5	3.0	1.8							
	հոկտեմբեր	5	55	6	3	16	8	6	1	31	1.9					
		2.7	3.1	2.1	1.9	1.9	2.3	1.8	2.2							
		6	48	11	3	15	6	9	2	40	1.1					
		1.7	1.8	1.7	1.5	1.7	1.9	1.8	1.7							

Նկար 3

[illegible]

Նկար 4

7.2.4. Հողային ռեսուրսներ.

Կոտայքի մարզն աչքի է ընկնում իր խայտաբղետ հողաբուսական ծածկույթով: Այստեղ հիմնականում գերակշռում են լեռնատափաստանային և լեռնաշագանակագույն, իսկ բարձրադիր վայրերում տարածված են ենթալպյան լեռնամարգագետնային, սևահողանման ու դարչնագույն հողերը, սարավանդային հատվածներում՝ շագանակագույն հողերը և չոր տափաստանային լանդշաֆտները: Լեռնալանջերի սևահողային ծածկույթի վրա ձևավորվել են լեռնային տափաստանները:

Նկար 5



Կախված ռելիեֆի պայմաններից և էոզիայի ենթարկվածության աստիճանից՝ հանդիպում են ինչպես ավելի թեթև, այնպես էլ ծանր մեխանիկական կազմով հողեր: Հողերի կլանման տարողությունը համեմատաբար ցածր է, որը պայմանավորված է հումուսի սակավ պարունակությամբ և թեթև կավավազային մեխանիկական կազմով:

Համաձայն Կաթիլային և անձրևացմամբ ռոտզման նորմերի մշակման Ատլասի՝ կոտայքի մարզում 1400-1500մ բարձրությունների վրա գերիշում են լեռնատափաստանային հատվածները, որոնց հողածածկույթը տիպիկ և մուգ լեռնային շագանակագույն, ինչպես նաև տիպիկ լեռնային սևահողեր են: Ըստ մեխանիկական կազմի՝ միջակ և ծանր կավավազային հողեր են: Հողի խտությունը տատանվում է 1,22-1,25 գ/սմ³ սահմաններում, հողի տեսակարար կշիռը՝ 2,6-2,63գ/սմ³ սահմաններում: Հողի ծակոտկենությունը՝ 52,4-53,0%, դաշտային սահմանային խոնավունակությունը՝ 27,7-28,0% սահմաններում: Իսկ 1500մ բարձրությունների վրա՝ Հողածածկույթը կազմում են կրագերծված լեռնային սևահողերը և

սևահողանման լեռնային մարգագետնատափաստանային հողերը: Ըստ մեխանիկական կազմի՝ միջակ և ծանր կավավազային հողեր են: Հողի խտությունը տատանվում է 1,17-1,20 գ/սմ³, սահմաններում, հողի տեսակարար կշիռը՝ 2,51-2,60 գ/սմ³ սահմաններում, հողի ծակոտկենությունը՝ 53,3-53,8 %, դաշտային սահմանային խոնավունակությունը՝ 29,3-32,0% սահմաններում:

Մարդու գործունեության հետևանքով առաջանում է հողային ծածկույթի աղտոտում ծանր մետաղներով (պղինձ, ցինկ, արսեն, կապար, մոլիբդեն, մանգան, նիկել, կադմիում, քրոմ և այլն) և ցիանական միացություններով է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010թ. հունվարի 25-ի «ՀՈՂԻ ՈՐԱԿԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՀԻՓԻԵՆԻԿ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ N 2.1.7.003-10 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ ԵՎ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N01-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Համաձայն Գլխավոր (www.armmonitoring.am) էլեկտրոնային էջի՝ 2024 թվականի 4-րդ եռամսյակում հողային ծածկույթի՝ ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման դիտարկումներ են իրականացվել միայն Կոտայքի մարզի Հանքավան տեղամասում: Նաիրի համայնքի և Պոռչյան բնակավայրի հողերի աղտոտվածության վերաբերյալ տեղեկատվությունը բացակայում է:

Պոռչյան բնակավայրի ուսումնասիրվող տարածքում գերակշռում են չորրորդական երկրաբանական դարաշրջանի հրաբխային և լճային-ալյուվիալ ծագում ունեցող գոյացությունները՝ ներկայացված տեղ-տեղ մերկացող բազալտային և տուֆային ապարներով, ավազակավերով և կավավազներով, որոնք ծածկված են հոլոցենի լանջային, ինչպես նաև ալյուվիալ-պրոլուվիալ նստվածքներով:

7.2.5.Ջրային ռեսուրսներ

Մարզի ջրային ավազանը բավականին հարուստ է: Կոտայքի սարավանդն ընկած է Հրազդան գետի միջին հոսանքի ձախափնյա մասից մինչև Գեղամա լեռների արևմտյան ստորոտը: Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքն (ՋԿՏ) ընդգրկում է 2 հիմնական ջրավազաններ՝ Հրազդան և Քասախ: Հրազդանի ՋԿՏ-ում ընդգրկված են 10 կմ և ավել երկարությամբ 20 գետեր, 1 մլն մ³ և ավելի ծավալով 9 ջրամբարներ, բնական լճեր՝ Քարի և Ակնա, ինչպես նաև 7 առաջնային, 4 դերիվացիոն և 7 երկրորդային ջրանցքներ: Գետի և լճի ջրերը մարզում օգտագործվում են ոռոգման նպատակով: Մարզի տարածքով են հոսում Հրազդան, Մարմարիկ, Մեղրաձոր, Ծաղկաձոր, Դալար, Արջաձոր, ինչպես նաև Գետառ և Ագատ գետերը, Հանքավանի ջրամբարը: Այստեղ են գտնվում նաև 3032մ բարձրության վրա գտնվող Ակնա լիճը, Սևաբերդի, Մարմարիկի և Ախպարայի ջրամբարները: Մարզը հարուստ է նաև քաղցրահամ ջրերի աղբյուրներով՝ Գառնիի, Կաթնաղբյուրի, Սուլակի, Ալափարսի, Նուռնուսի, Արզականի, Գյումուշի, Մաքրավանի, որոնք խմելու ջրով ապահովում են ոչ միայն մարզի բնակավայրերը, այլ նաև Երևան քաղաքը:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 6 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հայաստանի հանրապետությունում ջրային ռեսուրսների մոնիթորինգն իրականացվում է շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: Ջրերի որակի գնահատումն իրականացվում է ՀՀ կառավարության 2011

թվականի հունվարի 27-ի N75-Ն որոշման 12.1 հավելվածի համաձայն՝ լճի մակերևույթից և տարբեր խորություններից: Մոնիթորինգն իրականացվում է տարին 2 անգամ՝ 18 դիտակետերում՝ հիմնականում անիոնների և կատիոնների, սնուցող նյութերի և ծանր մետաղների առկայությունը որոշելու համար:

Նկար 6



Համաձայն Գլխավոր (www.armmonitring.am) էլեկտրոնային էջի՝ 2025 թվականի 1-ին եռամսյակում կատարված հիդրոլոգիական դիտարկումների՝ Հրազդանի ՋԿՏ-ում ջրի որակի մոնիթորինգն իրականացվում է 20 դիտակետում:

Քասախ գետի ջրի որակը Ապարան քաղաքից վերև և սահմանի մոտ հատվածներում փետրվարին և մարտին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Ապարան քաղաքից ներքև՝ փետրվարին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս), մարտին՝ «վատ» (5-րդ դաս), Աշտարակ քաղաքից վերև հատվածում ջրի որակը փետրվարին և մարտին գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս), Աշտարակ քաղաքից ներքև՝ փետրվարին՝ «միջակ» (3-րդ դաս), մարտին՝ «անբավարար» (4-րդ

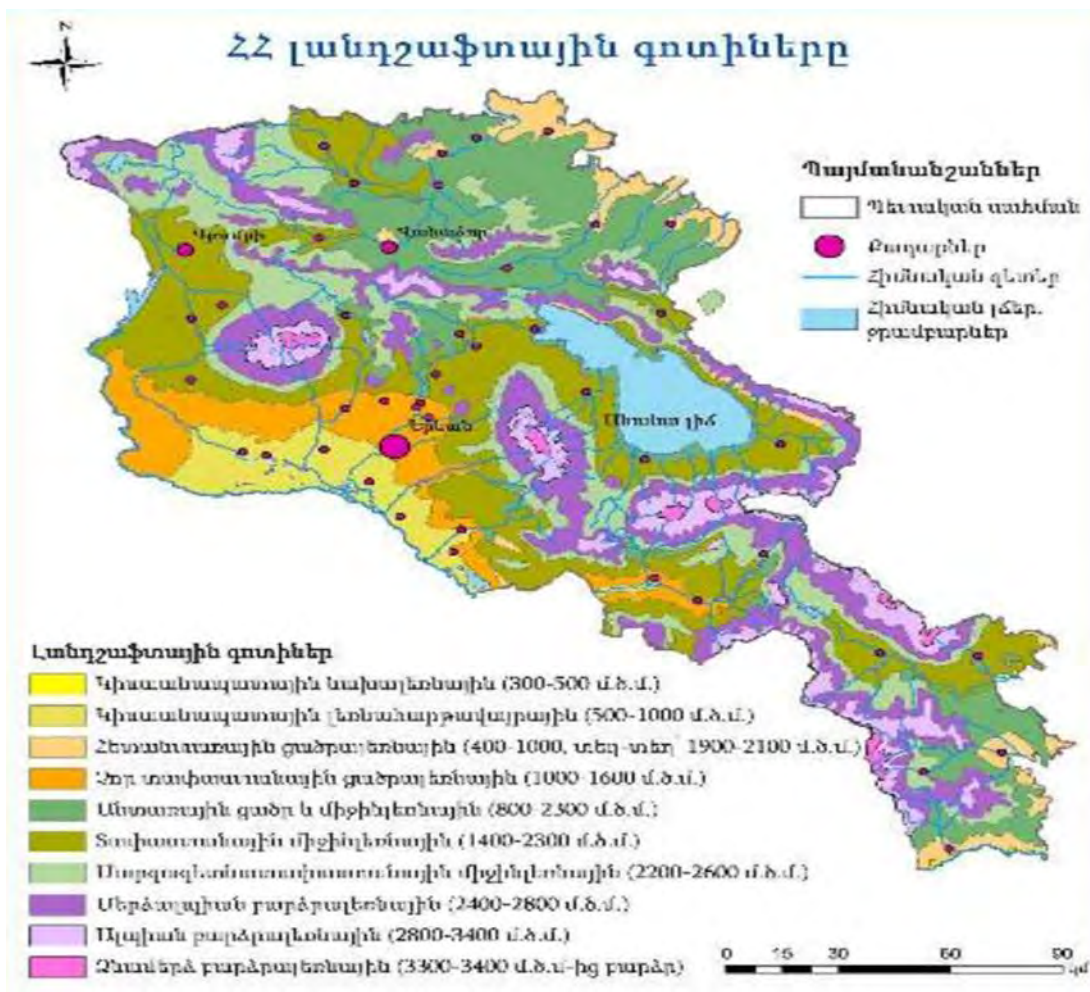
դաս):

7.2.6. Կենսաբազմազություն.

Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանը բուսաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Հայաստանի Հանրապետության Երևանի ֆլորիստիկ շրջանին (Թախտաջյան, 1978): Բուսականության հիմնական տիպը լեռնատափաստանն է: Հողերի մշակումը, դաշտապաշտպան անտառաշերտերի ստեղծումը, խոտհարքերը, նաև հրդեհները բացասաբար են ազդում հանրապետության բուսածածկույթի և կենդանական աշխարհի վրա:

Տարածաշրջանում գերակշռում են կիսաանապատային, լեռնատափաստանային լանդշաֆտները՝ համապատասխան տափաստանային, նոսրանտառային, անտառային և մարգագետնային բուսականության տիպերով և վերջիններիս բնորոշ կենդանական աշխարհով:

Նկար 7



Բուսական աշխարհ:

Տարածաշրջանի անտառային էկոհամակարգերին բնորոշ են կաղնուտային, բոխուտային լայնատերև խառը անտառները ու հետանտառային նոսրաանտառները: Այստեղ աճում են Կաղնի խոշորադեղն (Quercus macranthera), բոխի (Carpinus betulus), բոխու տեսակներ (Aser campestre, Aser trautvetteri), արնուների (Sorbus umbelata) և այլ՝ հացենի, թխկի, լորենի, սոճի,

թեղի, ալոճենի, մասրենի, հաղարջենի, ազնվամորի և այլ ծառաթփային բուսատեսակներ: Քաղաքին հարակից անտառներում հանդիպում են նաև վայրի տանձենի (*Pyrus sp.*, *P. georgica*, *P. communis*) և խնձորենի (*Malus silvestres*): Կանաչապատ տարածքներում հանդիպում են եղևնի, նոճի, արևմտյան գիհի, կենսածառ արևելյան, սպիտակ/ լացող ուռենիներ, հացենի, լորենի: Թփուտներից տարածված են յասամանը, հաղարջը, նեղտերև փշատենի և այլն: Փամբակի և Ծաղկունյաց լեռների լանջերին տարածված են թխկու, կաղնու, արոսենու անտառները:

Տարածաշրջանի բուսականությունը հիմնականում լեռնատափաստանային տարախոտեր են, հացազգիների գերակշռությամբ՝ ոզնախոտ (*Dactylis Woronovii*), սեզ տափաստանային (*Phleum phleoides*), դաշտավուկ սոխուկավոր (*Poa bulbosa*), կելերիա սանրաձև (*Koeleris cristata*), ցորնուկ ցցամազ (*Bromus squarrosus*), շյուղախոտ ակոսավոր (*Festuca sulcata*), մերձալպյան բարձրախոտերից՝ իշաովույտ նեապոլիտական (*Melilotus neapolitanus*), եղինջ երկտուն (*Urtica dioica*), ծվծվուկ կտրտված (*Silene multifida*) և այլն:

Նկար 8



Կոտայքի մարզում աճում են 54 տեսակի բույսեր, որոնք գրանցված են ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում: Կոտայքի մարզի և տարածաշրջանի ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ Ճավշիր պարսկական (*Opopanax persicus* Boiss). Ճարտարուկ Արարատի (*Draba araratica* Rupr), Ճարտարուկ խոզնավոր (*Draba hispida* Willd), Էվնոմիա կլորատերև (*Eunomia rotundifolia* C. A. Mey.), Ջրահարս փոքր (*Najas minor*), Աղածաղիկ Կուլպական (*Halanthium kulpianum* (K. Koch Bunge), Երնջակա Վանասուրի (*Eryngium wanaturii* Woronow),

նզնաթուփ վարսակային (*Acantholimon avenaceum*), Տերեփուկ Թախտաջյանի (*Centaurea Takhtajanii*) և այլն: ՀՀ կարմիր գրքում ներառվել է նաև Գառնառվույտ լազիստանյան- *Oxytropis lazica* Boiss տեսակը: Կատեգորիա. EN B 1 ab(i,ii,iii) + 2ab(i,ii,iii), վտանգված տեսակ է, տարածման և բնակության շրջանների մակերեսը 500քառ. Կմ-ից պակաս է: Արեալը խիստ մասնատված է: Հայաստանի Կարմիր գրքի առաջին հրատարակության մեջ ընդգծված էր 3 կարգավիճակով՝ կրճատվող տեսակ: CITES-ի և Բեռնի կոնվենցիաների հավելվածներում ընդգծված չէ:



Նկ. Զավշիր պարսկական

Կենդանական աշխարհ: տարածաշրջանի կենդանական աշխարհին բնորոշ են անողնաշարավորների՝ միջատների, բզեզների, մորեխների տեսակային բազմազանությունը: Ողնաշարավոր կենդանիներից հանդիպում են կրիաներ, օձեր, մողեսներ, թռչուններից՝ սև անգղ, կեռնեխ, արտույտ, կաքավ, ծիծեռնակ, ճանճորսներ և այլն, կաթնասուններից՝ եղջերուն, գայլը, գորշ արջ, վայրի խոզ, աղվես, աքիս, կզաքիս, չղջիկներ և այլն:

Կոտայքի մարզում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված են անողնաշար կենդանիների՝ 62, ողնաշարավոր կենդանիների 28 տեսակներ:

Հրազդան գետի ակունքներում գտնվում է ՀՀ Կենդանիների Կարմիր գրքում գրանցված Հարթ խիունջը (*Gyraulus laevis*):

Կոտայքի մարզում ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքում գրանցված կենդանատեսակներից են՝ Սորեխ հայկականը (*Gomphocerus armeniacus*), Հաստածղրիղ լայնացած (*Bradyporus dilatatus*), Թամբակուրծք թարախահան (*Mylabris sedilithorax* Sumakov), սևամարմին (*Cylindronotus erivanus*), ապոլոն (*Parnassius apollo kashtshenkoi* Sheljuzhko), Աֆրիկյան փրոթերեբիա (*Proterebia afra hyrcana*), Ալեքսանդր երկարաչափ թիթեռ (*Eupithecia alexandriana* Wardikian), Ռավազինի մրջյուն (*Myrmica ravausii* Finzi), Հայկական իծ (*Viperaa* (*Montivipera*)): Թռչուններից՝ գառնանգղ (*Gypaetus barbatus* Linnaeus), Գիշանգղ (*Neophron percnopterus* Linnaeus), Օձակեր արծիվ (*Circaetus gallicus*), Տափաստանային արծիվ (*Aquila nipalensis orientalis* Hodgson), Կարմրաոտ բազե (*Falco vespertinus* Linnaeus), Բվեճ (*Bubo bub*) և այլն: Երկկենցաղներից Կանաչ դոդոշը (*Bufo viridis*), Սովորական ծառագորտը (*Hyla arborea schelkownikowi*), Լճագորտը (*Pelophylax ridibundus*) և Փոքրասիական գորտը (*Rana macrocnemis*), կաթնասուններից՝ Գորշ արջը (*Ursus arctos* Linnaeus): Ներառված է նաև Երկարոտն սցինկ- *Eumeces schneideri* տեսակը: Կարգավիճակը՝ տեսակն ընդգրկված է ԲՊՄՄ Կարմիր ցուցակում (ver.3.1) «Least Concern» կարգավիճակով: Բնության պահպանության միջազգային միության Կարմիր ցուցակի

չափորոշիչներով գնահատվում է որպես <Խոցելի> VU B1ab(iii) +2ab(iii):



Նկ.10 Ապոլոն



Նկ.11 Կարմրաոտ բագե

Տարածաշրջանի ջրային ավազաններում հանդիպում են կարմրախայտ, քուռի բեղլու, կողակ և այլ ձկնատեսակներ:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում բացակայում են էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակները և կենդանատեսակները, ինչպես նաև բացակայում են կենդանիների միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի ուրբանացված լինելու, մարդու ազդեցության գոտում գտնվելու պատճառով:

7.2.7. Հատուկ պահպանվող տարածքներ

Հայաստանի Հանրապետությունում կենսաբազմազանության պահպանումը, հիմնականում, իրականացվում է Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներում (ԲՀՊՏ) (պետական արգելոցներ, ազգային պարկեր, պետական արգելավայրեր, բնության հուշարձաններ), որտեղ կենտրոնացված է բուսական և կենդանական աշխարհի տեսակազմի մոտ (60-70)%-ը, ներառյալ հազվագյուտ, վտանգված, անհետացման եզրին հայտնված և էնդեմիկ տեսակների ճնշող մեծամասնությունը:

Կոտայքի մարզի Աբովյանի տարածաշրջանում, Երևան-Գառնի մայրուղու աջակողմյան հատվածում՝ 1400մ բարձրության վրա գտնվում է «Ջրվեժ» անտառպարկը, սահմանակցում է Ողջաբերդ, Ջրվեժ համայնքներին և Երևան քաղաքին: Այն հիմնադրվել է 1977 թվականին՝ պետական անտառային ֆոնդի տարածքում և ունեցել է 400,43 հա մակերես: ՀՀ կառավարության 2009 թվականի հունիսի 18 -ի N 684-Ն որոշմամբ հաստատվել են «Ջրվեժ» անտառպարկ տարածքի չափը և սահմանները՝ 423.8 հա: Անտառապարկում աճում են «Կարմիր գրքում» գրանցված հազվագյուտ և անհետացող 21 տեսակի բույսեր՝ սոսի արևելյան, գիհի բազմապտուղ, գիհի կազակական, նշենի սովորական, 100-ից ավելի ծառաթփատեսակներ և պարտեզային ձևեր՝ եղևնի կովկասյան, սոճի դրիմյան, խեժափիճի սիբիրական, թույա արևմտյան, 300 տեսակի անոթավոր բույսեր և այլն: Այստեղ աճում են բարձրարժեք գեղազարդիչ տեսակներ՝ եղևնի սովորական, եղևնի փշոտ, սոճի դրիմյան, գիհիների 5 տեսակներ, թույաների 3 տեսակներ 36 տեսակի վարդագիների ընտանիքին պատկանող

բույսեր և այլն:

Գործունեության տարածքն անմիջական սահմաններ ԲՀՊՏ-ների հետ չունի:

7.2.8. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ

Մարզի տարածքում են գտնվում հազարից ավելի պատմամշակութային օբյեկտներ՝ եկեղեցական համալիրներ, եկեղեցիներ, մատուռներ, տուն-թանգարաններ:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2007թ. մարտի 15-ի «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշման(հավելված7)՝ Եղվարդ քաղաքի վարչական տարածքի համար սահմանվում է հուշարձանների հետևյալ ցանկը.

ԵՂՎԱՐԴ քաղաք

Աղյուսակ 5

1	2	3	4	5	6	7	8
1			ԲՆԱԿԱՏԵՂԻ	3-15 դդ.	քաղաքից 3 կմ հս-աե	<	1
2			ԲՆԱԿԱՏԵՂԻ «ՍԵՂԱՆԱՍԱՐ»	Ք.ա. 20-18 դդ.	քաղաքից հվ-աե, համանուն բլրի գագաթին	<	2
	2.1		Դամբարանադաշտ	Ք.ա. 2 հազ. 1 կես	Սեղանասար բլրի ստորոտին	<	2.1
3			ԵԿԵՂԵՑԻ	4 դ.	գործող գերեզմանոցի հվ մասում, բլրի գագաթին	<	4
	3.1		Գերեզմանոց	5- 17 դդ.	գործող գերեզմանոցի կենտր., աե և հվ մասերում	<	4.1: Ենթակայու- թյամբ ներկայաց- ված է 30 հուշարձան (4.1.1-4.1.30)
4			ԵԿԵՂԵՑԻ	5-6 դդ.	Տերյան փող. թիվ 4 տան բակում	<	միանավ սրահ (5)

5		ԵԿԵՂԵՑԻ	5 դ., վրկռ.՝ 6-7 դդ.	Տերյան փող. թիվ 1 տան մոտ	<	Եռանավ բազիլիկ (6): Ենթակայությամբ ներկայացված է 2 հուշարձան (6.1-6.2)
6		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐՏՈՒՄ ԶՈՀՎԱԾՆԵՐԻՆ	1975 թ.	քաղաքի կենտրոնում	S	8
7		ԿՈԹՈՂ	5-6 դդ.		<	9
8		ՄԱՏՈՒՌ ՍԲ. ՍԱՐԳԻՍ	վրկռ. 20 դ.	Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածների հուշարձանից ոչ հեռու, այգիների մեջ	<	10: Ենթակայու- թյամբ ներկայաց- ված է 1 հուշարձան (10.1)

7.2.9. Բնության հուշարձաններ.

Կոտայքի մարզը հարուստ է բնական հուշարձաններով: ՀՀ Կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի N967-Ն որոշման համաձայն՝ մարզում կան 33 բնության հուշարձաններ, որից 20-ը՝ երկրաբանական, 5-ը՝ ջրաերկրաբանական, 4-ը՝ ջրագրական, 1-ը՝ բնապատմական և 3-ը՝ կենսաբանական: Բնական հուշարձանների մի մասն ունի հատուկ պահպանվող տարածքների կարգավիճակ:

Մարզի բնության հուշարձանները ներկայացված են հավելված 7-ում:

7.2.10. Սոցիալ-տնտեսական. Կոտայքի մարզը գտնվում է ՀՀ տարածքի կենտրոնում և միակ մարզն է, որը միջպետական սահման չունի ՀՀ հարևան որևէ պետության հետ: Այն հարավ-արևմուտքից սահմանակից է մայրաքաղաքին, արևմուտքից՝ Արագածոտնի, հյուսիսից՝ Լոռու, հյուսիս-արևելքից՝ Տավուշի, արևելքից՝ Գեղարքունիքի և հարավից՝ Արարատի մարզերին: Մարզի մակերեսը կազմում է 2076 կմ²: Ներառում է 11 համայնք, 7 քաղաքային և 61 գյուղական բնակավայրեր: Մարզկենտրոնը Հրազդան քաղաքն է: Մարզի բնակչությունը 2024թ. տարեսկզբի դրությամբ կազմում է 278,1 հազ. մարդ:

Տարածքը Territory	2 076 քառ.կմ/ sq. km
Հայաստանի Հանրապետության տարածքում մարզի տարածքի տեսակարար կշիռը, % Territory share of the marz in the territory of the Republic of Armenia, %	7.0
Համայնքներ, 2024 թ. տարեկզբի դրությամբ Communities, as of the beginning of 2024	11
Քաղաքներ Towns	7
Գյուղեր Villages	61
Բնակչության թվաքանակը՝ 2024թ. տարեկզբի դրությամբ Population number as of the beginning of the year, 2024	278.1 հազ.մարդ/ ths. person
այդ թվում՝ including:	
քաղաքային urban	151.7 հազ.մարդ/ ths. person
գյուղական rural	126.4 հազ.մարդ/ ths. person
Հայաստանի Հանրապետության բնակչության ընդհանուր թվաքանակում մարզի բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը 2023թ., % Share of marz population in the total population of the Republic of Armenia 2023, %	9.3
Քաղաքային բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը 2023թ., % Share of urban population size 2023, %	54.5
Գյուղատնտեսական եղանակության հողեր Agricultural land	153 762.4 հա/ ha
այդ թվում՝ վարելահողեր including: arable land	36 682.2 հա/ ha

Կոտայքի մարզը համեմատաբար զարգացած ու բազմաձյուղ տնտեսություն ունեցող մարզերից է: Մարզի տնտեսության ընդհանուր ծավալում գերակշռողն մշակող արդյունաբերությունն է, որը ներառում է՝ սննդամթերքի և խմիչքների արտադրություն (մսի և մսամթերքի մշակում և պահածոյացում, մրգերի և բանջարեղենի մշակում և պահածոյացում, կաթնամթերքի, ալյուրի, խմիչքների արտադրություն, ծխախոտային արտադրատեսակների արտադրություն), ոչ մետաղական հանքային այլ արտադրատեսակների արտադրություն (ապակու և ապակե արտադրատեսակների արտադրություն, ցեմենտի արտադրություն), հիմնական մետաղների արտադրություն, (թուջի, պողպատի և ֆեռոհամահալվածքների արտադրություն), ոսկերչական արտադրատեսակների, ոչ թանկարժեք զարդերի արտադրությունը: Զարգացած է էներգետիկան:

Մարզի գյուղնշանակության հողերը համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կայք էջի՝ գյուղնշանակության հողերը կազմում են 153,762,4հա, որից վարելահողերը՝ 36,682,2հա: Մարզի գյուղատնտեսությունը մասնագիտացած է թռչնաբուծության մեջ: Մարզի տարածքում են գործում հանրապետության 3 խոշոր թռչնաֆաբրիկաներ: Բեռնաուղևորափոխադրումները մարզում իրականացվում են ավտոմոբիլային, երկաթուղային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով: Մարզի տարածքի կենտրոնական մասով անցնում են երկրի համար առանցքային նշանակություն ունեցող Երևան-Հրազդան-Սևան ավտոմայրուղին և Երևան-Հրազդան-Իջևան երկաթգիծը::

2023թ.-ին մարզի տնտեսության հիմնական ոլորտների տեսակարար կշիռները ՀՀ տնտեսության համապատասխան ոլորտների ընդհանուր ծավալում կազմել են.

- արդյունաբերություն 11.0 %,
- գյուղատնտեսություն 8.7 %,
- շինարարություն 12.2 %,
- մանրածախ առևտուր 4.9 %,
- ծառայություններ 3.7 %:

Մարզի գյուղատնտեսության ոլորտի հիմնական ուղղություններն են՝ բուսաբուծությունը և անասնապահությունը:

Նաիրի համայնք /Եղվարդ՝ նախկին վարչական շրջանի անվանումը/. համաձայն <https://yeghvard.am/Pages/CustomPage/> կայք էջի՝ 2024թ. համայնքի հողային ֆոնդը կազմում է 20597,06հա, որից գյուղնշանակության հողերը՝ 16708.96հա: Համայնքի կենտրոնը Եղվարդ քաղաքն է: Համայնքը գազիֆիկացված է: Համայնքի տարածքով է անցնում միջպետական և հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհներ, զարգացած է ներհամայնքային երթուղիները: Համայնքի բնակչությունը կազմում է 39726մարդ:

ՀՀ Ազգային ժողովի կողմից 2017 թվականի հունիսի 9-ի ընդունված «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն՝ Եղվարդ, Արագյուղ, Բուժական, Զովունի, Զորավան, Սարալանջ համայնքների միավորման արդյունքում ձևավորվել է Եղվարդ համայնքը, որը 2021թ-ին վերանվել է Նաիրի: Համայնքն իր վարչական սահմաններով սահմանակից է Չարենցավան, Թեղենիք, Քարաշամբ, Նոր Գեղի, Նոր Արտամետ, Մրգաշեն, Քանաքեռավան, Քասախ, Պռոշյան, Նոր Երզնկա, Երևան համայնքներին և Արագածոտնի մարզին: Համայնքի հեռավորությունը մայրաքաղաքից կազմում է 30կմ, մարզկենտրոնից՝ 50կմ, պետական սահմանից/ուղիի գծով/ 60կմ: Համայնքի բարձրությունը ծովի մակերևույթից կազմում է 1500մ: Համայնքի կենտրոնը Եղվարդ քաղաքն է: համայնքում առկա են 11 հատ հանրակրթական, 6 հատ նախադպրոցական. 3 հատ արվեստի դպրոցներ, 9 հատ գրադարան, 1 մարզդպրոց, առևտրային բանկերի մասնաճյուղեր: Համայնքի տարածքով է անցնում միջպետական և հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհներ:

Եղվարդ քաղաքը գտնվում է Արայի լեռան հարավային ստորոտում՝ ծովի մակերևույթից 1300 մետր բարձրության վրա, հեռավորությունը Երևանից 18 կմ է: Բնակչությունը 2024թ. տարեսկզբին կազմում է 12.6 հազ. բնակիչ: Քաղաքի արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է, որի մեջ հատկապես առանձնանում է սննդամթերքի և խմիչքների արտադրությունը (թորած ալկոհոլային խմիչքների (կոնյակի), կաթնամթերքի), կաշվե արտադրատեսակների և կոշիկեղենի արտադրությունը: Քաղաքի տնտեսական կյանքում էական դեր ունի նաև գյուղատնտեսությունը, որի մեջ հիմնական ուղղությունը հացահատիկի մշակությունն է: Համայնքի հիմնախնդիրներից են խմելու ջրի ներքին ցանցի, մանկապատեզի շենքային պայմանների, ներհամայնքային ճանապարհների անբավարար վիճակը և այլն:

Եղվարդը քաղաքի վարչական տարածքը 6722 հա է: Եղվարդը որպես բնակավայր հայտնի է հնագույն ժամանակներից՝ մոտ 6-րդ դարից սկսած: Հնում Եղվարդը եղել է գրչության կենտրոն: Եղվարդի հին բնակավայր լինելու մասին են վկայում նաև 5-րդ դարում կառուցված դահլիճ-եկեղեցին, քրիստոնեական ընդարձակ գերեզմանատունը, որտեղ կան 10-15-րդ դարերի քանդակազարդ գերեզմանաքարեր, ինչպես նաև գերեզմանատան հարավային մասում առկա հեթանոսական ժամանակներից հսկա որձաքարերից շարված շինության հետքեր: Միջնադարյան ճարտարապետական հուշարձաններից արժեքավոր է քաղաքից հյուսիս-արևելք՝ Արայի լեռան լանջին, 7-րդ դարում կառուցված Զորավոր եկեղեցին: Եղվարդի կենտրոնական մասում կանգուն է 1301թ-ին կառուցված Սուրբ Աստվածածին երկհարկ ռոտոնդայով ավարտվող եկեղեցի-դամբարանը: Բնակչությունը զբաղվում է հացահատիկի, կերային կուլտուրաների, խաղողի և պտղատու այգիների մշակմամբ: Եղվարդով անցնում են Արզնի-Շամիրամ ջրանցքը և Մասիս-Նուռնուս երկաթգիծը:

Պռոշյան գյուղը հիմնադրվել է 1960թ., գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի՝ Մ-1 Երևան-Աշտարակ ավտոմոբիլային ճանապարհի վրա՝ մարզկենտրոն Հրազդան քաղաքից 52 կմ, մայրաքաղաք Երևանից՝ 4 կմ հեռավորությունների վրա:

Հյուսիսային կողմից գոտիավորվում է ջրանցքի 2-րդ հերթով, արևելյան կողմից սահմանակից է Քասախ գյուղին, հարավից՝ Արագածոտնի մարզի Սասունիկ գյուղին, իսկ արևմուտքից՝ Արայի համայնքին: Գյուղում գործում է կոնյակի գործարան: Բնակչությունն զբաղվում է խաղողագործությամբ և անասնապահությամբ: Պոռշյանում գործում են՝ 1 դպրոց, 1 մանկապարտեզ, 1 արվեստի դպրոց, 1 գրադարան: 2024թ. տարեսկզբի դրությամբ ունի 5950 բնակիչ:

8. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը շինարարության շահագործման, փակման և հետփակման փուլերում(արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնական ռեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ),

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է «Սոֆթ Սիթի Բիզնես Կենտրոն» ՓԲԸ-ի կողմից, Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պոռշյան բնակավայրի վարչական տարածքում՝ Գ. Պոռշյան, Գ. Չաուշի խճուղի 122/1 հասցեում՝ 51 446.2մ² մակերեսի վրա:

Առաջին մասնաշենքի կառուցումը հասել է ավարտին: Սկսվել են 2-րդ և կցակառույց՝ մասնաշենքերի նախապատրաստական և կառուցման աշխատանքները:

Նախատեսվում է «Սոֆթ Սիթի Բիզնես Կենտրոն»-ի կողմից նոր 15 հարկանի՝ 3-րդ մասնաշենքի կառուցում՝ 15 վերգետնյա և 3 ստորգետնյա հարկերով:

Նկար 1



Համաձայն Նաիրի համայնքի կողմից տրված նախագծման թույլտվության նախատեսվում է. կառուցապատման տոկոսը՝ 80%, ջրանցիկ և կանաչապատման տարածքը(20%), թույլատրելի բարձրությունը՝ 60մ: Նախագծային լուծումներում պահպանված են բոլոր նորմերը:

Համաձայն նախագծային լուծումների նախատեսվում է.

- Բիզնես կենտրոնի կառուցման ընդհանուր մակերեսը՝ 51446,2մ²:
- Կառուցապատման՝ մինչև 23,922 մ² (46,5%), որից սույն նախագծով նախատեսվող շենքի մակերեսը՝ 8592մ²:

- Ջրանցիկ և կանաչապատման տարածքը միասին՝ մինչև 10,289 մ² (20%)
- Հետագա կառուցապատման նպատակով բարեկարգվող տարածք՝ 17235,2մ² (33,5%):

8.1. Շինարարության փուլ. Շինարարական աշխատանքները կազմակերպվելու են երկու փուլով՝ նախապատրաստական և հիմնական: Նախապատրաստական աշխատանքների փուլը տևելու է 1 ամիս:

Շինարարական հրապարակ. շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում նախատեսվում է հետևյալ աշխատանքները.

- շինարարական հրապարակի կազմակերպում,
- հողային աշխատանքներ,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի՝ էլեկտրամատակարարման, ջրամատակարարման անցկացում,
- հիմքերի իրականացում, ստորգետնյա հարկերի կառուցում,
- շենքի վերգետնյա կրող տարածական կոնստրուկցիաների կառուցում,
- ներքին հարդարման աշխատանքներ,
- բարեկարգում. տարածքի հարթեցում, թափոնների հեռացում,
- նախագծով նախատեսված կառուցման աշխատանքներ և այլն:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվող շինհրապարակի մակերեսը կազմում է մոտ 2600մ², որից ջրցանվող մակերեսը կազմվելու է մոտ 1200մ²:

Շին. հրապարակում լինելու են աշխատողների համար ժամանակավոր շինություններ.

- գրասենյակ-1 հատ
- հանդերձարան/չորանոցով/-2 հատ
- լվացարան-ցնցուղարան,-1 հատ
- ճաշարան
- բիոզուգարան- 1*1,5 չափերի՝ 2 հատ
- ավտոմեքենաների, մեխանիզմների կայանման, առասանման ճոպանների

տեղակայման վայրեր,

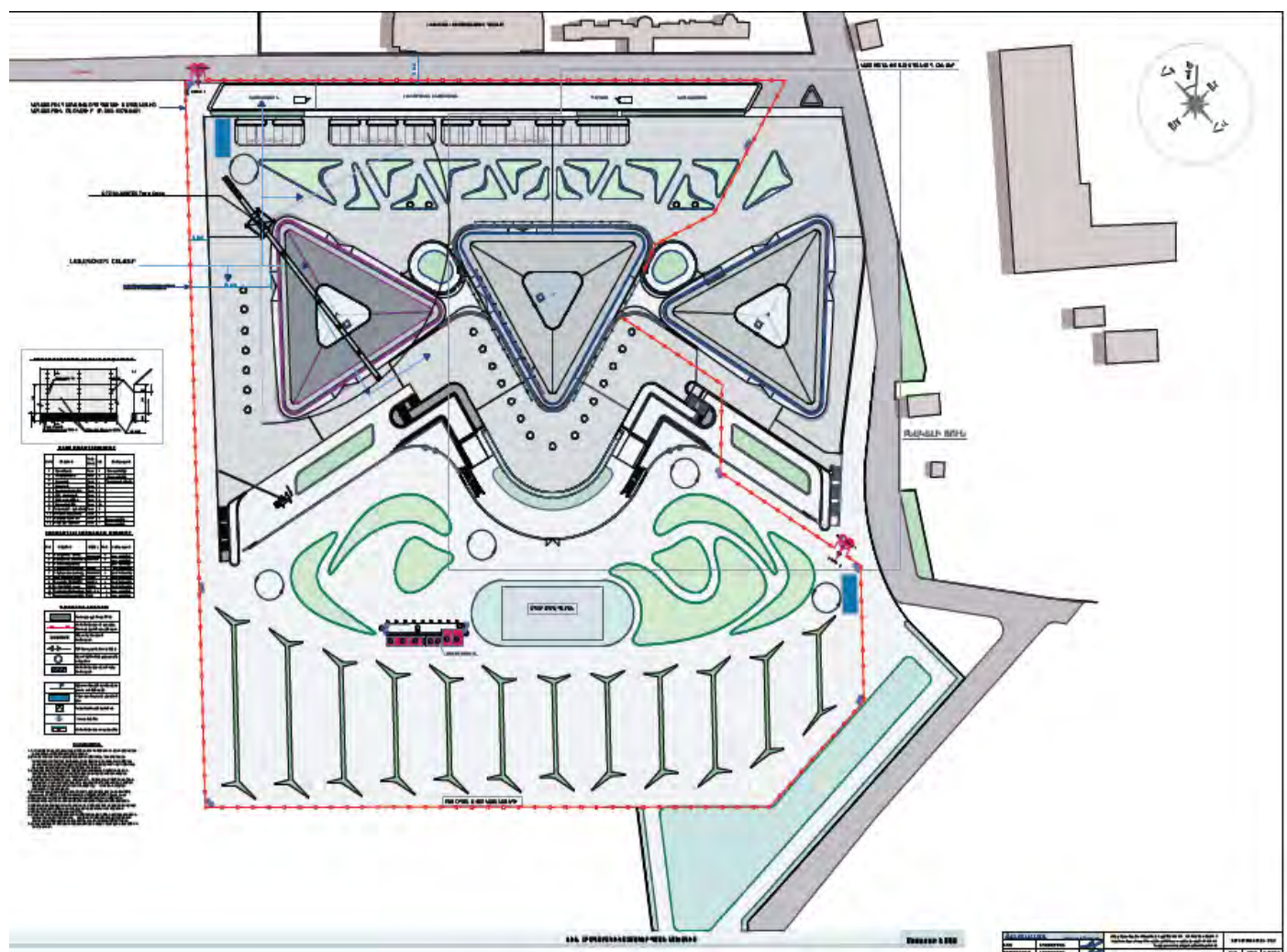
- պահակատուն -1 հատ,
- շինանյութի պահեստ-2 հատ,
- հակահրդեհային վահանակ-3 հատ
- շինարարական նյութերի, գործիքների պահեստներ, բացօթյա պահեստ
- թափոնների պահոց-1 հատ
- աղբի տարաներ՝ 2 հատ

• շինհրապարակում լինելու են նաև 1 հատ 7,30 x 3 մ չափերի ավտոմեքենաների անիվների լվացման կետ:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ և լուսային ազդանշանային համակարգով: Տեղադրվելու են 30 հատ լուսարձակներ:

Շինհրապարակում նախատեսված է շինարարական աղբի պահման տարածքը:

Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծը



Շինարարության ժամանակ նախատեսվող ժամանակավոր պահեստներն, ինչպես նաև աշխատողների համար նախատեսվող ճաշարանը, հանդերձարանը, գրասենյակը, պահակատունը տեղադրվելու են տարածքում՝ ժամանակավոր վագոն տնակներում:

Շինհրապարակի տարածքում կատարվելու է մեքենաների անիվների լվացում, որի համար նախատեսված է 1 հատ անիվների լվացման հարթակ՝ յուրաքանչյուրը 7,30x3.0մ լվացման սարքի միջոցով: Անիվների լվացում պահանջող մեքենաները պետք է անցնեն անիվների լվացման սարքի միջով՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ: Շինհրապարակում անիվների լվացումից առաջացած, ինչպես նաև շինարարական հոսքաջրերը ներսի բակային ջրահեռացման ցանցով հեռացվում են դեպի բիոգուգարաններ: Իսկ անձրևաջրերից առաջացող հոսքաջրերը պլաստմասսե վերգետնյա խողովակներով հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող համապատասխան տարողության պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում: Պարզեցված ջուրը կօգտագործվի շինարարական աշխատանքների ժամանակ արտադրական հրապարակի ջրցանման և անիվների լվացման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

Շինհրապարակը ցանկապատվելու է ժամանակավոր 1600մմ բարձրության ալիքավոր մետաղաթիթեղով դարպասով: Պարսպի արտաքին մասում տեղադրվելու է տեղեկատվական պաստառ: Շինհրապարակն ապահովված է լինելու՝ հակահրդեհային վահանակով, կենցաղային աղբամաններով, էլեկտրականությամբ, գիշերային լուսավորությամբ՝ 2 լյուքսից ոչ պակաս:

Բոլոր տիպի շին-մոնտաժային աշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Ելնելով առկա պայմաններից շինարարության փուլում նախատեսվում են անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ, հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

Շինարարական նյութերը պահեստավորվելու են շինհրապարակում:

Հողային աշխատանքներ. Գործունեության ընթացքում կատարվելու է ընդհանուր 29000մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ:

Բիզնես կենտրոնի կառուցման աշխատանքներից կատարվելու է 29000մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ, որից 20000մ³ կատարվելու է հետ լիցք, մնացած 9000մ³ ծավալի հողային զանգվածը կուտակվելու և պահվելու է տեղում՝ շինարարության ընթացքում հետագա օգտագործման՝ տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով:

Հողային զանգվածն առաջանալու է շենքերի հիմքերի, խրամուղիների փորման, ներտարածքային ճանապարհների կառուցման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից:

Հողային և հիմնային, տանիքի, հատակների հարդարման, ինչպես նաև լրող և պատող կոնստրուկցիաների շին մոնտաժային աշխատանքները կատարվելու են համաձայն աշխատանքային նախագծի՝ ՇՆուԿ 3.02.02.-87-ի և ՇՆուԿ III-4-81-ի, ՄՆԻՊ III-IV. **2008**-ի դրույթների պահանջներին համապատասխան:

Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ, սարքավորումներ. գործունեության կատարման շինարարության փուլում օգտագործվող հիմնական տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներն են.

- ավտովերամբարձ կռունկ
- ավտոկռունկ
- էքսկավատոր
- ավտոինքնաթափ
- բեռնատար ինքնաթափ
- շարժական կոմպրեսոր
- բուլդոզեր
- տրակտոր,
- բետոնախառնիչ պոմպ,
- էլ. եռակցման սարք
- ձեռքի էլեկտրական և պարզագույն մեխանիկական գործիքներ և այլն:

Շինարարական աշխատանքների՝ բեռնման-բեռնաթափման ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտներին կամ տեխնիկական պայմաններին՝ համաձայն ՇՆ և Կ III-4-80* պահանջներին: Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա 5⁰-ից ոչ ավել թեքություն:

Շինտեխնիկական լինելու է Կապալառու ընկերության սեփական տեխնիկական կամ անհրաժեշտության դեպքում վարձակալվելու են այլ կազմակերպություններից: Մեքենաներն աշխատելու են ըստ հերթականության և ըստ անհրաժեշտության: Աշխատող մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքում՝ շին. հրապարակում: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է բետոնասալերի օգտագործում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Կառուցապատման բոլոր լուծումների համար հաշվի են առնվելու տեղանքի պայմանները, կազմակերպվելու է անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր միջոցառումներ՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝ տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից: Ակտավորվելու են թաքնված աշխատանքները, գրանցելով վարման մատյանում:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ՝ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

Տարածքում արդեն առկա են ենթակառուցվածքները՝ կապված 1-ին, 2-րդ և կցակառույցի շինարարական աշխատանքների մասնակի ավարտման հետ: Սույն նախագծով կատարվել է նաև հասցեների միավորում, որը ներկայացված է հավելված 1-ում՝ 31.03.2025թ ՀՀ Կադաստրի Կոմիտեի կողմից տրված NUS-31032025-07-0573 տեղեկանքով: Նախորդ գործունեությունների ընթացքում ընկերությունը համապատասխան գերատեսչություններից ստացել է գազամատակարարման, էներգամատակարարման, ջրամատակարարման տեխնիկական պայմանները, որոնցով ամրագրված լուծումներն արդիական են նաև սույն նախագծի համար:

Ուստի ենթակառուցվածքների ներկայացված տեխնիկական պայմանները չեն փոփոխվել: Ընկերությունը հետագայում՝ համապատասխան գերատեսչությունների հետ պայմանագրերի կնքման ժամանակ կհստակեցնի հասցեն: Հասցեների միավորման վերաբերյալ առկա է կադաստրի վկայականը:

Էլեկտրամատակարարում. շինարարության ընթացքում լինելու է ժամանակավոր էլեկտրամատակարարում: Էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է համաձայն՝ «ՀԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի՝ մոտակա էլեկտրական ենթակայանից, տեղադրելով առանձին հաշվիչ:

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում. Շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում առկա ջրագծից:

Շինարարության փուլում աշխատողների կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով տեղադրվելու է բիոզուգարաններ՝ լվացարանով:

Հրդեհաշիջման համակարգ. շին. հրապարակը կազմակերպելիս դեկավարվելու են «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին»-ի կողմից տրված հրահանգներով:

Շինարարական հրապարակում տեղադրվելու է հրդեհաշիջման 3 վահանակ՝ դարպասների մոտ, յուրաքանչյուրի վրա հակահրդեհային կրակմարիչներով՝ 2 հատ: Շինարարության փուլում տեղադրվելու է նաև 5 տոննա տարողության ջրի բաք՝ հրդեհամարման, ջրցանի նպատակով:

Աղբահեռացում. շինարարության ընթացքում առաջանալու են շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով՝ մոտ 200մ³ ծավալով: Շինաղբի կուտակումը կատարվելու է շինհրապարակում նախատեսված վայրում՝ պարկերի մեջ, չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը:

Կենցաղային աղբը կառուցապատման փուլում կազմվելու է 12600կգ/տարի: Կենցաղային աղբի կուտակման համար տեղադրվելու են 1.5*1 չափերի 2 աղբարկղ:

Շինարարության փուլում աղբահեռացումը կատարվելու է համաձայն Նաիրի համայնքի կողմից տրված աղբահանության տեղեկանքի՝ Պոռշյան բնակավայրից 3 կմ հեռավորության վրա:

Բարեկարգում. Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Բարեկարգումը կատարվելու է սալիկներով, սալվածքների, թեքահարթակների, եզրաքարերի , 30 հատ նստարանների տեղադրում:

Կանաչապատում. Նախատեսվում է 10289մ² մակերեսով կանաչապատում՝ սիզամարգ 4500մ², վայրի սիզամարգ 1800մ²: Տնկվելու են 311 հատ նոր ծառեր՝ սոսի, կարմիր թխկենի, հուդայածառ, ճապոնական կլոն և տարածաշրջանին համապատասխան այլ ծառատեսակներ: Կանաչապատումն իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ՝ համաձայն Նաիրի համայնքապետարանի կողմից համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի (Կանաչապատման նախագիծը ներկայացվել է համայնքապետարանի հաստատմանը):

8.2 Շինարարության իրականացման ժամանակացույցը

Շինարարական աշխատանքների ընդհանուր տևողությունը կազմվելու է 3,5 տարի կամ

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

8.3 Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր

Կառուցապատման շինարարության փուլում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր, իսկ շահագործման փուլում ջուր՝ խմելու-կենցաղային նպատակով և բնական գազ:

8.3.1 Ջուր. շինարարության փուլում ջուրն օգտագործվելու է աշխատողների խմելու, տնտեսա-կենցաղային կարիքների, տարածքի ջրցանի, հողի(գրունտի) խոնավացման և անհրաժեշտության դեպքում հրդեհաշիջման համար:

Աշխատողների խմելու ջրի և կենցաղային նպատակների համար օգտագործվելու է տարածքում գոյություն ունեցող ջրագիծը: Ջրցանի և կենցաղային նպատակներով նախատեսվող ջուրը կբերվի ջրցանի համար նախատեսված ավտոցիստեռնով կամ ջրցան թնդանոթով, համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կամ անձանց միջոցով, որոնց հետ կկնքվի պայմանագիր, ներառելով ջրառի կետը: Տեխնիկական ջուրն ըստ անհրաժեշտության օգտագործվելու է հրդեհամարման, ջրցանի և մեքենաների անիվների լվացման համար:

ա) **Շինանձնակազմի կենցաղային** և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$W_{\text{Է.ձ.}} = (n \times N + n1 \times N1) \times T$, որտեղ

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 7 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

$n1$ – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 60 մարդ

$N1$ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1090 օր:

$W_{\text{խ.տ.}} = (7 \times 0.016 + 60 \times 0.025) \times 1090 = 1757,1$ մ³/շին. ժամ. կամ 17,6 մ³/օր:

բ) **Ջրցանի համար** օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝ $U1 = S1 \times K1 \times T$, որտեղ՝

$S1$ – ջրվող տարածքի մակերեսը 1200 մ²(շին.հրապարակ, ճանապարհներ)

$K1$ – 1մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 260 (առավելագույնը 260 օր, ներառված կրկնակի ջրցանը)

$U1 = 1200 \times 0.0015 \times 260 = 468$ մ³/շին. ժամ. կամ 1,8 մ³/օր:

գ) **Մեքենաների անիվների լվացման համար** Շինարարության փուլում նախատեսվում է մեքենաների լվացում՝ 2-3 հատ, օրը 1 անգամ հաճախականությամբ, տեղադրվելու է լվացման կետ, ջրաքանակի նորման ընդունված է 0,8լ/վրկ: Տեխնիկայի աշխատանքը հաշվարկված է 1090 ժամ:

$Q2 = 0.8 \times 1 = 0,8$ լ/վրկ կամ 2880լ/ժամ կամ 2.9մ³/ժամ

կամ՝ 2.9մ³*1090 ժամ = 3161շին/ժամ

Ընդամենը ջրի սպառումը շինարարության փուլում կլինի 5386. 1մ³/շին. ժամ:

Շահագործման փուլում նախատեսվում շենքի՝ 15 հարկանի, հրդեհամարման համակարգ, որի համար նախատեսվում է կատարել շենքի վերգետնյա և ստորգետնյա հարկերում տեղադրված հրշեջ ծորակներից՝ յուրաքանչյուրը 2,5լ/վրկ,սպլինկերային համակարգ 9,6լ/վրկ ընդհանուրը՝ 14,6/վրկ: Համակարգի ընդհանուր հաշվարկային հրդեհամարման ծախսը կազմելու է 52,56մ³:

Կեղտաջրեր. շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տեղադրվող 1*1,5 չափերի սանհանգույցից՝ 2 հատ բիոզուգարանից: Բիոզուգարանների մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման փուլում ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը միանալու են Պոռշյան բնակավայրի համապատասխան համակարգերին: Հրդեհամարման համար շենքում կտեղադրվի 25մ³ տարողության 4 հատ ջրի բաքեր, որի համար կօգտագործվի խորքային հորի ջուրը՝ համապատասխան ջրօգտագործման թույլտվության /ՋԹ N365-24/:

Շահագործման փուլում հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը հաշվարկվել է համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմերի:

8.3.2 Նյութեր. Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես.

- երկաթբետոն, երկաթբետոնե կարկասներ
- փայտ
- մետաղ, մետաղական կառուցվածքներ
- ամրանային ձողեր
- ավազ, խիճ,
- գիպսաստվարաթուղթ
- քար
- բետոն
- բետոնյա սալ
- ֆասադային վիտրաժներ
- ապակի
- բազալտ
- բարձրորակ սվաղ, ներկ և այլն:

Շենքերը նախատեսված են միաձույլ երկաթբետոնե կարկասային համակարգով, հիմքը երկաթբետոնե սալ:

Կառույցի երեսապատումը նախատեսվում է իրականացնել ֆասադային վիտրաժներով՝ ապակու արևապաշտպան հատկություններով: Պատուհանները լինելու են ալյումինե, երկշերտ ապակեփաթեթով: Աստիճանները՝ երեսապատվելու են բազալտե սալիկներով, հատակը մետաղախային սալիկներով:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Շինհրապարակում նախատեսվում է բետոնի տեղադրման վայր՝ պաշտպանված քամուց, անձրևից և ձյան տեղումներից: Բետոնը շինհրապարակում լցվելու է կաղապարների մեջ բետոնամղիչով:

Շինաշխատանքները կատարվելու են մասնագիտացված կապալառու կազմակերպությունների կողմից: Շինարարության համար նախատեսված բոլոր նյութերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված (լիցենզավորված) կազմակերպություններից՝ շինինժուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր շինարարական կազմակերպության արտադրական բազայից:

Ձմռանը ներքին հարդարման և բետոնային աշխատանքները կատարվելու են հատուկ տաքացման պայմաններում:

Շինհրապարակում շինանյութերը պահեստավորվելու են պահեստներում, իսկ բաց տարածքի դեպքում կտեղադրվեն տակդիրների վրա՝ չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Սորուն նյութերը պահեստավորվելու են ծածկի տակ:

8.4.Շահագործման փուլ. նախատեսվում է 51446.2մ² ընդհանուր մակերես ունեցող հողամասում բազմաֆունկցիոնալ 15 հարկանի 3-րդ մասնաշենքի կառուցում, 15 վերգետնյա և 3 ստորգետնյա հարկերով:

Շենքը նախատեսված է միաձույլ երկաթբետոնե կարկասային համակարգով՝ երկաթբետոնե սալային հիմքով՝ եռանկյունաձև:

8.4.1 Նոր կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ 15 հարկանի՝ 3-րդ մասնաշենքի կառուցման տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ են.

1. Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 5,14462 հա կամ 51446.2մ² (100%)

2. Շենքի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 8592մ²(16.7%), տարածքում առկա կառույցների հետ միասին՝ 23.922մ²(46.5%), որը իրենից ներկայացնում է անջրանցիկ մակերեսը:

3. Ջրանցիկ մակերեսը կանաչապատ տարածքի հետ միասին կկազմի 10.289մ² (20%) :

4. Տարածքի 17235.2մ² (33.5%)՝ կբարեկարգվի հետագա օգտագործման նպատակով ինչը դեռևս պատվիրատուի կողմից չի հստակեցվել:

- Նախատեսվող շինության ընդհանուր մակերեսը՝ 36.770մ²

- շենքի արտաքին մակերեսը կազմում է մոտ 10400մ²

3. կառուցապատման խտությունը՝ 0.7 է, առկա կառույցների հետ միասին՝ 1.9

Շենքի առաջին հարկի 0.00 նիշը համապատասխանում է 1.153 բացարձակ նիշին:

Ամենբարձր նիշը +59.720 է, որը համապատասխանում է 1.212.72 բացարձակ նիշին:

Շենքի ստորգետնյա հարկերից յուրաքանչյուրը 1,450մ² է(-1;-2;-3), ըստ ուղղաձիգ տեղաբախման համապատասխանաբար (-4.0;-8.0;-12.0) նիշերում:

Մասնաշենքում նախատեսված են աշխատասրահներ, աշխատասենյակներ, կոնֆերանս դահլիճ՝ 223մ², ֆիտնես սրահ՝ 300մ², խոհանոց՝ 414մ², բար, հանդիպումների սրահներ, ընդհանուր՝ 145մ², սանհանգույցներ, տեխնիկական սենյակներ, հակահրդեհային պահանջներին համապատասխան վերելակներ՝ 5 հատ: Շենքի աստիճանավանդակները կկառուցվեն հակաձխային համակարգերով: Պայմանավորված թեք ռելիեֆով և ելնելով Պատվիրատուի առաջադրանքից, կառույցի մի մասը լինելու է ստորգետնյա:

Շենքի առաջին հարկում փակ միջանցքով կապ է ունենալու կառուցվող մասնաշենքի հետ: Ստորգետնյա սենքերը անհրաժեշտության դեպքում կծառայեն նաև քաղաքացիական պաշտպանության և արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների համար:

Շենքը նախատեսվում է կառուցել միաձույլ երկաթբետոնե կարկասային համակարգով, հիմքը լինելու է երկաթբետոնե սալ, իսկ 15-րդ հարկում կիրառվելու է նաև մետաղական

կոնստրուկցիա: Արտաքին պատերը գերակշիռ մասը կազմելու են ֆասադային վիտրաժները՝ ապակու արևապաշտպան հատկություններով:

Շենքին կից և հարակից հատվածներում նախատեսվում են կանաչ տարածք և ավտոկայանատեղի՝ 225 մեքենայի համար:

Նախատեսվող շենքերն ապահովված են լինելու ջեռուցման, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, օդափոխության, հրդեհամարման համակարգերով՝ համապատասխան ՀՀ-ում գործող նորմերին համապատասխան:

Շենքերի հակահրդեհային պաշտպանությունը կազմակերպվելու է համաձայն՝ ՀՀՇՆ 21-01.012014 Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» շինարարական նորմերի, «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի» կողմից տրված հրահանգների, ինչպես նաև փոշեհատիկային հրդեհաշիջման մոդուլների տեխնիկական անձնագրերի հիման վրա:

Շենքերն ապահովված են լինելու ձայնամեկուսացման, ջերմամեկուսացման, օդափոխության և ավտոմատ հրդեհային ազդարարման համակարգերով՝ ծխի և ջերմային ազդանշանային ընդունող-հսկիչ սարքերով, լուսաձայնային-ազդանշանային ազդասարքերով, հրշեջ-փրկարարական մեքենաների մոտեցման ուղիներով, որոնք նախատեսված են նաև որպես շինտեխնիկայի և ավտոմեքենաների մոտեցման ճանապարհներ /հավելված 9/

Շահագործման փուլում շենքերն ապահովված են լինելու նաև բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան: Ինժեներատեխնիկական համակարգերի համար նախատեսված էներգաարդյունավետության նվազագույն պահանջները վերաբերում են՝

- 1) ջեռուցման համակարգերին.
- 2) տաք ջրամատակարարման համակարգերին.
- 3) օդի լավորակման համակարգերին.
- 4) ընդհանուր օդափոխման համակարգերին կամ դրանց համակցությանը.
- 5) լուսավորության համակարգերին:

Գազամատակարարում. շենքի գազամատակարարումը կատարվելու է համաձայն «Գազալրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի և ընկերության միջև կնքվող գազաֆիկացման և գազամատակարարման պայմանագրի համաձայն:

Շենքերի գազամատակարարումը կատարվելու է 1,95 կմ հեռավորության վրա գտնվող Արզնի ԳԲԿ-ն D_պ200 219*5մմ տրամագծի կողմնատար գազատարից՝ P=0.3 ՄՊա ճնշման և Q=1500մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով: Նախատեսվում է կառուցել համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան՝ գործարանային արտադրության

սարքավորումներով: Հավելված 6:

Էլեկտրամատակարարում. Էլեկտրամատակարարումը լինելու է 0,4կՎ լարման համաձայն՝ 13.05.2024թ. «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված NSՊ-650-110/0006 տեխնիկական պայմանի, կնքելով համապատասխան պայմանագիր: Հավելված 7:

Նախագծով նախատեսվում է շենքի ներսում՝ 0,00 նիշում կառուցել 10/0.4կՎ լարման 3x2500կՎԱ հզորության եռաֆազ երկփաթույթ, եռանկյունի-աստղ սխեմայով TC տիպի չոր տրանսֆորմատորներով ենթակայան, մակերեսը՝ 327քառ.մ: Ենթակայանի տրանսֆորմատորները լինելու են առանց յուղի օգտագործման՝ չոր:

Ենթակայանում նախատեսվում են երեք տրանսֆորմատորներ, որոնք տեղադրվելու են հատկացված խցերում, ունենալու է 10կՎ լարման սարքավորումների սենյակ և 0.4կՎ լարման սարքավորումների 2 սենյակ: Ենթակայանից միացումները լինելու են պղնձապատ մալուխային գծերով: Բոլոր սնող մալուխները տեղադրվելու են տուփախողովակների մեջ, անցնելով հատակի բետոնե շերտի տակով: Տրանսֆորմատորներից դեպի մուտքային վահաններ սնումն իրականացվում է ալյումինե հաղորդադրողների միջոցով: 0.4 կՎ ԲՄ-ն կահավորված է ՎՕ-90 տիպի վահաններով՝ 9 հատ գծային վահան, 5 հատ մուտքի վահան և 2 հատ սեկցիոն: Յուրաքանչյուր հարկում՝ հորանի մոտ նախատեսվում է տեղադրել բաշխիչ կետ՝ ավտոմատ անջատիչներով: Նախատեսվում է տեղադրել հողանցման կոնտուր, որի դիմադրությունը չպետք է գերազանցի 4 Օհմ-ը: Նախատեսվում է կատարել բիզնես կենտրոնի շանթապաշտպանություն:

Լուսավորության ցանցի սնումն իրականացվում է ЯОУ-8501У3 տիպի լուսավորության վահանից: Տրանսֆորմատորի խցերում, 10կՎ և 0.4կՎ ԲՄ-ներում լուսավորությունն իրականացվում է լյումինիսցենտ լուսատուներով: Լուսավորության համակարգը սնող մալուխները մոնտաժվում են պոլիվինիլքլորիդե տուփախողովակների միջոցով:

Ընդհանուր բիզնես կենտրոնի, ներառյալ կառուցված շենքի Էլեկտրամատակարարման սնուցումը կատարվելու է նոր կառուցվող Էլեկտրական ենթակայանից: /Նոր կառուցվող ենթակայանը համաձայն՝ Օրենքի ենթակա չէ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության/:

Ջերմամատակարարում. Կաթսայատուն- 15 հարկանի՝ 3-րդ մասնաշենքի ջերմամատակարարումը իրականացվելու է նոր նախատեսվող կաթսայատնից՝ 3400կՎտ հզորության, ջրի 80-60°C ջերմաստիճանային ելքով: Կաթսայատունը կառուցվելու է 94մ² մակերեսի վրա՝ 0,00 նիշում, որի օժանդակ մասը գտնվում է -4,00 նիշում, զբաղեցնելով 78մ² մակերես: Օգտագործվելու է ցածր ճնշման բնական գազ: Տեղադրվելու է REX85 մակնիշի ջրատաքացուցիչ ջրային չորս կաթսաներ 850 կՎտ (731000 կկալ/ժ) հզորությամբ, որից երկուսը պահուստային: Կաթսաները համալրված են մեկական անհատական պոմպով, որոնք ապահովում են համակարգի ջերմակրի շրջանառությունը կաթսաներից մինչև հիդրավլիկ բաժանարար: Պոմպերը համալրված են հաճախային կարգավորիչներով: Կաթսայատան ծխատարները նախատեսվում է բարձրացնել կաթսայատան տանիքից՝ 2,5մ, ընդհանուրը 6մ:

Ծխագազերի ջերմաստիճանը 186°C: Կաթսայատունը կառուցվելու է անհրաժեշտ ներքին հարդարումով, դուռ, պատուհան՝ ալյումինե երկշերտ ապակեփաթեթով, հատակի սալիկապատումով: Կաթսայատունն ապահովված է լինելու անհրաժեշտ օդափոխության, հակահրդեհային, հակաձխային ավտոմատ կառավարման, արտածման և ներածման համակարգերով, տեխնիկական հագեցվածության էլեմենտներով: Ներածման համար նախատեսված է կաթսայատան արտաքին պատերին տեղադրված օդի ներածման արտաքին երեք ճաղաշարեր: Արտածումն իրականացվում է բնական, կաթսայատների տանիքին տեղադրված Ø 315մմ՝ 3 դեֆլեկտորների միջոցով: Նախատեսվում է 891կՎտ հզորությամբ ջերմամատակարարման համակարգ շենքերի օդամշակման սարքերի համար:

Կաթսայատան գազի ծախսը ձմռանը կազմելու է 380Նմ³/ժամ, ամռանը՝ 56 Նմ³/ժամ: Ջերմության հաշվարկային ծախսը կազմում է 2896կՎտ: Կաթսայատան գազամատակարարումը կատարվելու է Արզնի ԳԲԿ-ն կողմնատար գազատարից:

Տաք ջրամատակարարում. ջեռուցում. ջերմամատակարարումը նախատեսված է՝ կաթսայատնից՝ տաք ջրամատակարարման և ջեռուցման միջոցով՝ 4 ջրի շրջանառու պոմպերով, որոնք կարգավորելու են 80-60°C ջրի շրջանառությունը: Շենքերի տաք ջրի ջերմամատակարարման համակարգը 500կՎտ հզորության է: Տաք ջրամատակարարումը կատարվելու է կաթսայատնից՝ ջրատաքացուցիչների միջոցով, նաև այլընտրանքային եղանակով՝ չիլլերների հովացումից անջատվող էներգիան օգտագործելով տաք ջրամատակարարման համար: Ջեռուցման նպատակով ջերմության հաշվարկային ծախսը կազմում է 2896կՎտ: Ստորգետնյա -1, -2, -3 հարկերում ջեռուցումը կատարվելու է տեխնիկական սենյակում տեղադրված VRF համակարգերի միջոցով: Տաք ջրամատակարարման ներքին ցանցը կատարվելու է մետաղյա խողովակներով:

Սառնարանային կայանքը նախատեսված է շենքի ներսում սառեցման համար՝ շենքի օդամշակման սարքերի սառնամատակարարման համար: Նախատեսվում է 0,00 նիշում տեղադրել NSM3202°P°A°°00 մակնիշի մեկ 2864,6կՎտ դրվածքային հզորության սառնարանային կայանք՝ 7-12° C ջերմակրի ջերմաստիճանային ելքով: Սառնարանային կայանքի համար նախատեսված են մեկ հատ 654.2 կՎտ (562612 կկալ/ժ) հզորությամբ օդային հովացման և ազատ սառեցման ֆունկցիայով չիլլեր և երեք հատ 736,8կՎտ (633648 կկալ/ժ) հզորությամբ օդային հովացման չիլլերներ: Վերջինիս վերաբերյալ առկա է տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության դրական եզրակացությունը: Հավելված 4:

Ստորգետնյա հարկերում նախատեսված է սառեցման VRF համակարգեր:

Հրդեհամարման ցանց, հակահրդեհային անվտանգություն. Նախատեսվում է հրդեհի ահագանգման հասցեավորված համակարգ: Բոլոր ազդասարքերը տեղադրված են այն հաշվարկով, որպեսզի անհրաժեշտության դեպքում, ժամանակին հայտնաբերվի ահագանգման տեղամասը: Համակարգն աշխատում է երկու ռեժիմով՝ «Ավտոմատ միացում» և «Ձեռքով միացում»: Մալուխային ցանցը կատարվում է 1x2x0.97մմ, 1x2x0.80մմ հրակայուն մալուխներով: Ազդասարքերի օղակային համակցման և լուսաձայնային ազդարարների միացման համար օգտագործվում է 1x2x0.97մմ հրակայուն մալուխ: Պաշտպանվող տարածքում և ճանապարհների երկայնքով համակարգի մալուխները տեղադրվում են ուժային, լուսավորման մալուխներից և լարերից առանձին:

Հրդեհանվտանգության նպատակով նախատեսվում է հրդեհամարման ներքին ցանց՝ ստորգետնյա 3 և վերգետնյա 15 հարկերում: Շահագործման փուլում նախատեսվում շենքի՝ 15 հարկանի, հրդեհամարման համակարգ, որի համար նախատեսվում է կատարել շենքի վերգետնյա և ստորգետնյա հարկերում տեղադրված հրշեջ ծորակներից՝ յուրաքանչյուրը

2,5լ/վրկ, սպլինկերային համակարգ 9,6լ/վրկ ընդհանուր՝ 14,6լ/վրկ: Համակարգի ընդհանուր հաշվարկային հրդեհամարման ծախսը կազմելու է 52,56մ3: Շենքերի յուրաքանչյուր հարկում նախատեսվում է տեղադրել նաև կրակմարիչներ, օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակաձխային, արտածման համակարգեր: Նախատեսվում է հրդեհի ահագանգման ավտոմատ, ինչպես նաև ձեռքով կառավարվող համակարգ: Մարդկանց անվտանգության ապահովման համար համակարգի շահագործման ժամանակ պետք է նախատեսել հուսալի պաշտպանիչ հողանցում (գրոյացում) տեղադրվող սարքավորման էՏԿ և շահագործման փաստաթղթերին համապատասխան: Տեղադրված են 6 հատ 12Վ 7Ա պահուստային սնուցման աղբյուրներ: Շենքերն ապահովված են լինելու էվակուացիոն ելքերով, ունենալու է 4 հատ սովորական, 1-ը հակահրդեհային վերելակ՝ ընդհանուր 5 հատ:

Օդափոխություն. բիզնես կենտրոնի օդափոխությունը կատարվելու է -1 հարկում՝ օդամշակման և օդափոխության սարքավորումներով: Խոհանոցի արտածման զոնտերի օդատարները նախատեսվում են սև թիթեղից 1,2մմ հաստությամբ: Վերգետնյա օֆիսային հարկերի օդափոխությունը կատարվում է յուրաքանչյուր հարկի միջանցքի առաստաղի տակ տեղադրված օդափոխության սարքերով՝ թիթեղային ջերմափոխանակիչով: 1-15 հարկերի միջանցքներից ծխի հեռացումը կատարվում է տանիքում տեղադրված հակաձխային արտածման օդամուղների միջոցով: Ստորգետնյա հարկերում, վերելակների և աստիճանավանդակների նախամուտքերում նախատեսվում է օդի դիմհարի համակարգեր: Ջեռուցման և օդափոխության համակարգերը համալրված են ավտոմատ կարգավորման, հեռավար կառավարման և վերահսկողության համակարգերով:

Ջրամատակարարում-ջրահեռացում. բիզնես կենտրոնի նոր մասնաշենքի ջրամատակարարման համակարգը միանալու է բնակավայրի ջրամատակարարման ցանցին՝ մեկ մուտքագծով, համաձայն «Վելիա Ջուր» ՓԲԸ -ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի: Հավելված 5

Խմելու տնտեսական ջրամատակարարման ներքին ցանց. բիզնես կենտրոնի ջրամատակարարումը կատարվելու է քաղաքային ջրատարից՝ մեկ մուտքագծով՝ DN15-DN125 պոլիպրոպիլենային և երկաթյա խողովակներով: Խողովակները ջերմամեկուսացվելու են գլանձն ջերմամեկուսիչներով: Ջրամատակարարման սան.սարքավորումները մոնտաժվում են առաստաղների տակով և պատերի վրայով: Ջրամատակարարման համար՝ նախատեսվում է անցկացնել 4 պոմպից բաղկացած հաճախային կարգավորող համակարգ՝ բաշխիչ սանրիկներով: Սառը ջրամատակարարման ցանցի համար նախատեսված են առանձին մայրուղային 2 խողովակներ սկզբնական (9.3 մթն.) և (10.1 մթն.):

Կենցաղային Կոյուղի. Համաձայն «Վելիա Ջուր» ՓԲԸ -ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի՝ ջրահեռացումը կազմակերպվելու է Չաուշի խճուղի 125 տարածքից մոտ 250մ հեռավորությամբ անցնող կոյուղատարին միացման միջոցով:

Շահագործման փուլում տեղադրվելու է կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման ներքին ցանց՝ կեղտաջրերը սան-սարքերից ինքնահոս հեռացնելու նպատակով: Կեղտաջրերը DN100 , DN150 կանգնակների միջոցով հեռացվում են դեպի -1 հարկ առաստաղի տակով անցնող մայրուղային DN150 խողովակագծերը, այնուհետև պոմպերի միջոցով հեռացվում են արտաքին կոյուղու պոմպակայանի հորան, որտեղից էլ հեռացվում է դեպի բնակավայրի կոյուղու համակարգ:

Խոհանոցային կեղտաջրերը հոսակների և սանսարքերից կանգնակներով, կեղծ հատակի միջով հեռացվում է դեպի բակային մասում գտնվող յուղորսիչ, որտեղից էլ կոյուղու պոմպակայան:

Կենդացադային կոյուղու խողովակները նախատեսված են պոլիվինիլքլորիդային PVC խողովակներով՝ ռետինե սեղմիչ օղակներով: Շենքի այն հատվածում, որտեղ առկա է խոհանոց, կոյուղաջրերի մաքրման համար՝ մինչև կոյուղատարին միացնելը, նախատեսվում է խոհանոցում լվացարանների տակ(420x320մմ, h=370մմ) տեղադրել 5 հատ СІВ 0,5-25 մակնիշի պատրաստի, պլաստմասե տարայով յուղորսիչ՝ 0,5 մ³/ժ արտադրողականությամբ:

Հեղեղատար համակարգ. Շենքի տանիքից և պատշգամբներից ջրընդունիչ ձագարների և գծային մի շարք հոսակների միջոցով անձրևի և հալոցքի ջրերը՝ կանգնակներով (DN150), ինքնահոս կերպով, հեռացվում են դեպի -1 հարկի առաստաղի տակով անցնող մայրուղային խողովակագծերը, այնուհետև մայրուղային 2 խողովակագծերի միջոցով (DN150) հեռացվում են դեպի բակային ցանց՝ հողային մակերես: Պոմպակայանում, կաթսայատան և օդամշակման սարքավորումների սենյակում նախատեսված են ջրահեռացնող գծային հոսակներ, փոսորակներ, ընկղմված պոմպեր ջրալցումից խուսափելու համար:

Ցանկապատում. մասնաշենքերը կառուցելուց հետո տարածքը ցանկապատվելու է 2,8մ բարձրության մետաղյա ճաղավանդակով՝ դարպասներով՝ ապահովված արտաքին լուսավորությամբ:

Աղբահեռացում. Շահագործման փուլում աղբահեռացումը կատարվում է Նաիրի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ պայմանագրային հիմունքներով: Տեղադրվելու են 10 հատ 1*1,5 չափերի աղբամաններ, ինչպես նաև տեսակավորման աղբամաններ: Աղբը տեղափոխվելու է Պոռշյան բնակավայրից 3կմ հեռավորության վրա գտնվող աղբավայր: Հավելված 10:

9.Փակման և հետփակման փուլեր. Ելնելով գործունեության բնույթից հաշվետվությունում չի դիտարկվում փակման և հետփակման փուլերի նկարագրությունը և ազդեցությունները:

10. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, ռիսկերը (շինարարության և շահագործման, փակման փուլ)

Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքը գտնվում է Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պոռշյան բնակավայրի վարչական շրջան՝ Գ. Չաուշի խճուղի 122/1 հասցեում: Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան հիմնականում շինարարության փուլում, կապված՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխագազերի արտանետումների, շինտեխնիկայի շահագործման և ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, թափոնների կառավարման, բետոնային աշխատանքների հետ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ:

Կառուցապատումը կատարվելու է ՀՀ գործող շինարարական նորմերի, մասնավորապես ՀՀՇՆ 31-04.01-2024 «Արտադրական և հասարակական նշանակության շենքերի և շինությունների սանիտարապաշտպանական գոտիներ և սանիտարական դասակարգում» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ, ՀՀՇՆ 22-01-2024թ. «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմերի և պահանջներին համապատասխան:

Ներկայացված հաշվետվությամբ նախատեսվում է շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների մեղմմանն ուղղված նախատեսվող

միջոցառումներ՝ բնապահպանական կառավարման պլան:

Շինարարության և շահագործման փուլեր.

10.1 Օդային ավազան.

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում՝ ծխագազերի և հողային աշխատանքների (փորման, հարթեցման), ճանապարհների օգտագործման ժամանակ առաջացող փոշու տեսքով:

Գործունեության իրականացման ընթացքում օդային ավազանի հնարավոր աղտոտվածությունը լինելու է կարճաժամկետ և թույլատրելի նորմերի սահմաններում: Օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը, բացառությամբ վերանորոգվող և վերակառուցվող փողոցների, օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս» այն նախատեսված է փոշեառաջացման կանխարգելման և փոշենստեցման նպատակով:

Շինարարության փուլում Կապալատուի կողմից կիրականացվի օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ՝ օդային ավազան արտանետումները վերահսկելու նպատակով:

Շահագործվող տեխնիկայի և շին. հրապարակի անկազմակերպ փոշու արտանետումների հաշվարկի արդյունքները

Աղյուսակ 7

Վնասակար նյութը	Տեսակարար արտանետումները, գ/կգ	Արտանետումները	
		գ/վրկ	տ/շին. ժամանակահատված: /832ժամ/
CO (ածխածնի մոնօքսիդ)	36.4	0.0101	0,18
CH (ածխաջրածիններ)	0,243	0.0006	0.0012
NO ₂ (ազոտի օքսիդներ, երկօքսիդի հաշվարկով)	42.3	0.11	1,97
ՊՄ (պինդ մասնիկներ)	4.3	0.012	0,215
Ծմբային անհիդրիդ		0,288	5,19
Անկազմակերպ փոշու արտանետում		0.91	1,36

Շահագործման փուլ. շահագործման փուլում օդային ավազան արտանետումները լինելու են նախատեսվող կաթսայատան աշխատանքի արդյունքում, Մթնոլորտի ցրման հաշվարկները իրականացվել է Էկոլոգ 4. 6 համակարգչային ծրագրով: Հաշվարկված օդային ավազան արտանետվող վնասակար նյութերի գետնամերձ կոնցենտրացիաները՝ ներառյալ նաև հարակից տարածքում կառուցվող, դրական եզրակացություն ստացած կաթսայատան արտանետումները, գտնվում են սահմանային թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Հաշվարկները կատարվել են գումարային արտանետումների համար: Համաձայն հաշվարկների գումարային արտանետումները թույլատրելի նորմայի սահմաններում են: /Ներկայացվել է կից ֆայլով/

Կաթսայատան արտանետումների հաշվարկ

Մթնոլորտ արտանետվող վնասակար նյութերը			Մթնոլորտ արտանետվող վնասակար նյութերի քանակական բնութագրերը, /ներառյալ հարակից տարածքում նախատեսվող կաթսայատան արտանետումները		Առավելագույն կոնցենտրացիաները՝ (Ուպրգա Էկոլոգ 4. 6)	
Նյութի անվանումը	ՄԹԽ առավելագույն միանվագ մգ/մ ³	Վտանգավորության դասը	Արտանետումները տ/տարի	Արտանետումները գ/վրկ	ըստ ՄԹԿ մասի	մգ/մ ³
Ազոտի օքսիդներ/երկօքսիդի հաշվարկով/	0.2	3	7.99	0.494/0.98	0.71	0.142
Ածխածնի օքսիդ	5	4	3.42	0.216/0.43	0.07	0.327

10.2 Հողային ռեսուրսներ.

Գործունեության ենթակա տարածքի հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման: Համաձայն «Հայր և Որդի Տիտիզյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից կատարված ուսումնասիրությունների՝ տարածքում՝ բացակայում է հողաբուսաշերտը: Առաջին շերտի հողային կազմը տարբեր ապարների՝ մոտ 25-30% սպիտակահողագույն ավազա- կավավազային լցանյութով, տեղ-տեղ կարբոնիտային սալ և սալ կեղևով պատված մանրախճա-խճավազային նստվածքներ են: Հողերի կլանման տարողությունը համեմատաբար ցածր է՝ հումուսը սակավ:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ կառուցապատման ժամանակ կատարվելու են հողային աշխատանքներ՝ հանույթ՝ 29000մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ, որից կատարվելու է հետ լիցք՝ 20000մ³: Մնացած 9000մ³ ծավալի հողային զանգվածը կուտակվելու և պահվելու է տեղում՝ շինարարության ընթացքում հետագա օգտագործման՝ տարածքի անհարթություններն ուղղելու նպատակով: Հողային զանգվածն առաջանալու է հիմքերի փորման աշխատանքներից, անձրևաջրերի հեռացման, ջրահեռացման համակարգերի անցկացման աշխատանքներից: Հողային աշխատանքները կատարվելու են մեքենա-մեխանիզմներով և ձեռքի կտրող, հատող ժամանակակից գործիքներով: Հիմքերի փոտրակների գրունտների մեքենաներով մշակումը կատարվելու է 100մմ վերև, իսկ մինչև նախագծային նիշում՝ ձեռքով:

Հողային աշխատանքների ընթացքում կատարվելու է գրունտի չոր և թաց տոփանում: Անմիջապես հիմքերի տակ հողը մշակվում է ձեռքով՝ ձեռքի պարզագույն գործիքներով, փոքր մեխանիզմներով:

Շինարարության փուլում նախատեսվող գործունեության իրականացման հողային ռեսուրսների վրա հնարավոր ազդեցությունները մեղմելու, աղտոտումից պահպանելու նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են միջոցառումներ: Գործունեությունն իրականացվելու է փակ ցանկապատված տարածքում:
Շահագործման փուլում հողային ռեսուրսների վրա ազդեցություն չկա:

10.3 Ջրային ռեսուրսներ.

Համաձայն «Հայր և Որդի Տիտիզյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված ինժեներակրաբանական եզրակացության՝ ուսումնասիրվող տարածքում ըստ փորված խորությունների, ստորգետնյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի վերջիններս գտնվում են 40.0մ-ից ցածր հորիզոններում: Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային և գրունտային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները ջրային ռեսուրսներ:

Կեղտաջրերի հեռացման համար կտեղադրվեն բիոզուգարաններ՝ ջրային և հողային ռեսուրսներն աղտոտումից զերծ պահելու նպատակով: Բիոզուգարանների մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման փուլ. Գործունեության իրականացման ընթացքում ընկերությունը տարածքի ռոտզման նպատակով օգտվելու է Պոռշյան բնակավայրի տարածքում գտնվող 1 հորատանցքից՝ համապատասխան ջրօգտագործման թույլտվության: Համաձայն «Հիդրոտեխնիկականության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի և ընկերության միջև 2024թ. մարտի 21-ին կնքված N47-24-Մ պայմանագրի՝ Խորքային հորի կոորդինատներն են.

$$X=40013' 53.0" \ Y=44025' 59.0" \ H = 1165\text{մ}$$

Խորքային հորի ջուրն ըստ քիմիական կազմի՝ հիդրոկարբոնատային է, ընդհանուր հանքայնացումը մինչև 1.1գ/լ, ջրի ջերմաստիճանը՝ 17.5°C, ընդհանուր կոշտությունը՝ 7.5մգ.համ/լ, ջրածնային ցուցիչը՝ (рН) -7.4: Հորատանցքի տեսակարար ծախսը կազմում է 0,5լ/վ.մ: Ջրի օգտագործման նպատակով տեղադրվելու է 2.7լ/վ արտադրական հզորությամբ խորքային պոմպ:

Շահագործման փուլում բիզնես կենտրոնի շահագործման ընթացքում կեղտաջրերի հեռացման համար՝ հատկապես խոհանոցից դուրս եկող հոսքաջրերի յուղային մասի գտման նպատակով, մինչև կոյուղատարին միացնելը նախատեսվում է լվացարանների տակ տեղադրել 5 հատ СІВ 0,5-25 մակնիշի (420x320մմ, h=370մմ) պատրաստի, պլաստմասե տարայով յուղորսիչ՝ 0,5 մ³/ժ արտադրողականությամբ: /23.08.2024, 18:02 Москва, Жироуловитель для кафе СІВ 0,5-25 серии «Профи»/:

Նկար 13



Այս տիպի պոլիպրոպիլենային յուղորսիչները կազմված են երկու մաքրման խցերից, կատարում են կեղտաջրերի մեխանիկական կրկնակի մաքրում, ապահովելով բարձր արդյունավետություն՝ ապահովելով մինչև 93% յուղի մաքրում: Արագ բացվող ցանցի(սկուտեղի) առկայությունը հեշտացնում է յուղորսիչի ամբողջությամբ մաքրելու հնարավորությունը և ազատում չափազանց տհաճ հոտից: Մուտքային խողովակով ջրային հոսքը մտնում է յուղընդունիչ՝ հոսքի կափույրով: Առաջին խցում որսվում է 2մմ-ից մեծ բոլոր տեսակի սննդամթերքի թափոնները (սննդի թափոնները), որոնք յուղորսիչ են մտնում ընդհանուր արտահոսքի հետ միասին: Արագ բացվող ծակոտկեն սկուտեղից թափոնները դատարկվում են աղբի զամբյուղի մեջ: Ծակոտկեն սկուտեղը ողողվում է տաք ջրով և տեղադրվում է յուղորսիչի մեջ: Իսկ մաքրված կեղտաջրերը հավասարաչափ ցրվում են առաջին խցիկում՝ նախապես նստած ջուրը տեղափոխելով երկրորդ խցիկ: Երկրորդական խցում տեղի է ունենում կեղտաջրերի վերջնական մաքրում, առաջացնելով նստվածք: Էմուլսացված ճարպային մասերը լողում են ջրի մակերես՝ աստիճանաբար սեղմվելով, որը հեռացվում է քերիչով կամ շերեփով Երկրորդ խցից մաքրված ջուրը հոսում է կոյուղատար:

Յուղորսիչի ծառայման ժամկետը կազմում է ավելի քան 25 տարի, հուսալիորեն պաշտպանելով կոյուղագիծը ճարպային նստվածքներից:

Մաքրավորումը հավաստագրված է Ռուսաստանի Դաշնության օրենսդրությանը համապատասխան Որակի վերահսկման համակարգով՝ հավաստագրված է ԳՕՍՍ ԻՍՕ 9001 - 2011 թթ.:

Ձեռնարկողը կարող է տեղադրել մաքրման բարձր ցուցանիշներ ապահովող այլ մակնիշի յուղորսիչներ, ելնելով տեխնոլոգիական առաջընթացի ընձեռած հնարավորություններից:

Յուղընդունիչում կուտակված նստվածքը տիղմի տեքով, խառնվում է կենցաղային աղբին և հեռացվում է աղբավայր:

Հաշվետվությունում նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց կիրառման արդյունքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր ազդեցությունները կլինեն նվազագույնը:

10.4 Կենսաբազմազանություն.

Գործունեության ենթակա տարածում բացակայում է բուսածածկը: Տարածքն արդեն ենթարկվել է մարդու ազդեցությանը՝ կապված շենքերի կառուցման և ընթացող շինարարության հետ:

Բուսական աշխարհ. նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքն արդեն ենթարկված է անտրոպոգեն ազդեցությունների, հարակից գտնվում են նոր կառուցվող հասարակական շենքեր: Տարածքում բացակայում են ծառեր, թփեր, ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակները:

Կենդանական աշխարհ. գործունեության հարակից տարածքներն արդեն կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործոնի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում տարածքում բացակայում են ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված կենդատեսակները, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրերը, միգրացիոն ուղիները:

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Պռոշյան բնակավայրի կառուցապատվող հատվածում, ուստի կենսաբազմազանությանը հասցվող հնարավոր ռիսկեր չեն պարունակում:

10.5 Թափոններ.

Գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ.

- Կազմակերպությունների կենցաղային տարածքներից առաջացած խոշոր եզրաչափերի աղբ (ծածկագիր՝ 91200500 01 00 5)՝ (կարող է լինել բետոնի, քարի մնացորդներ) 200 մ³ ծավալով:
- Կազմակերպությունների կենցաղային տարածքներից առաջացած չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի) (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4) կառուցապատման փուլում՝ 12600 կգ/տարի:
- Յուղոտված լաթեր (58200600 01 01 4)՝ 4կգ,
- Կտորների տեսքով սև մետաղներ պարունակող թափոններ՝ (ծածկագիր՝ 35131200 01 99 5) -8տ/տարի քանակով:

Գործունեության ընթացքում առաջացող թափոնները համաձայն՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. դեկտեմբերի 25-ի N430-Ն և 2006 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N342-Ն հրամանների՝ պատկանում են 4 և 5-րդ դասերին:

Շինաղբի, կենցաղային աղբի տեղափոխումը կատարվելու է համաձայն Նաիրի համայնքապետարանի կողմից տրված տեղեկանքի՝ Պռոշյան բնակավայրից 3 կմ հեռավորության վրա: Կենցաղային աղբի հավաքման համար տեղադրվելու է 2 աղբարկղ:

Շահագործման փուլում. Շահագործման փուլում խոհանոցից յուղերի հեռացման համար նախատեսվում է տեղադրել յուղորսիչ, որտեղ կուտակվելու է յուղորսիչի զտման արդյունքում առաջացող թափոն՝ Կեղտաջրերի մշակման շլամներ՝ այլ կետերում չընդգրկված (նստվածք, ծածկագիր՝ 94800100 04 00 5), ամսեկան մոտ 8կգ: Նստվածքը, վտանգավոր թափոն չէ, հեռացվելու է աղբավայր, խառնվելով կենցաղային աղբին: Գործունեության իրականացման ընթացքում ևս Ձեռնարկողի կողմից կիրականացվի թափոնների հաշվառում համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 14-ի՝ «ԹԱՓՈՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ, ԳՈՅԱՑՄԱՆ, ՀԵՌԱՑՄԱՆ (ՈՉՆՉԱՑՄԱՆ, ՎՆԱՍԱԶԵՐԾՄԱՆ, ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ) ԵՎ

ՕԳՏԱՀԱՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՄԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 1343-Ն որոշման 6-րդ կետի՝ «Թափոնների սկզբնական հաշվառումն իրականացվում է թափոնների գոյացման փաստացի ծավալի հիման վրա» պահանջներին համապատասխան՝ տարին մեկ անգամ:

Կենցաղային աղբի հաշվարկները՝ շինարարության և շահագործման փուլեր.

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի ծավալն է մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տ

n – աշխատողների թիվն է

$$M=67*120= 8040 \text{ կգ/տ կամ } 7.4 \text{ կգ/օր/ըստ աշխատանքային օրերի թվի՝ } 1090 \text{ օր/}$$

Շինարարությունը տևելու է 3,5 տարի, հետևաբար

$$M=3600*3.5=12600 \text{ կգ/տ կամ } 11.6 \text{ կգ/օր (1090 աշխատանքային օր)}$$

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի քանակը, ելնելով բիզնես կենտրոնի առավելագույն ծանրաբեռնվածությունից, կազմում է.

$$M=4000*360=1.440.000 \text{ կգ/տարի կամ } 3945 \text{ կգ/օր}$$

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար կտեղադրվեն 10 հատ աղբի հեռացման աղբամաններ, նաև աղբի տեսակավորման աղբամաններ:

ՇՄԱԳ հաշվետվությունում նախատեսվում են բնապահպանական միջոցառումներ՝ թափոնների ազդեցությունը շրջակա միջավայրի վրա մեղմելու նպատակով:

10.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.

ՀՀ ԳԱԱ Հնագիտության և ազգագրության Ինստիտուտի աշխատակիցների կողմից կատարվել է գործունեության տարածքի ուսումնասիրություն՝ պատմամշակութային արժեք ունեցող և հնագիտական շերտերի հայտնաբերման նպատակով: Համաձայն ուսումնասիրության արդյունքների՝ «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից կառուցապատման համար նախատեսված Նաիրի համայնքի Պոռշյան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 51446.2մ² ընդհանուր մակերեսով տարածքը՝ պատմա-մշակութային միավորների վրա հնարավոր բացասական ազդեցության տեսանկյունից ռիսկեր չունի, քանի որ տարածքում նման միավորներ չեն փաստագրվել:



Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Եղվարդ համայնքում գոյություն ունեցող պատմա-մշակութային հուշարձանների, ինչպես նաև հատուկ պահպանվող տարածքների հետ:

Ուստի հնարավոր ազդեցություններ վերջիններիս վրա չի կանխատեսվում:

Միաժամանակ շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

10.7 Աղմուկ և թրթռում.

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏՍԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Ավտոմեքենաների և սարքավորումների աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը 90 դԲ (A) գերազանցելու դեպքում աշխատողները պետք է օգտագործեն անհատական պաշտպանական միջոցներ (գլխարկներ, ականջակալներ և այլն): Բնակավայրերի

համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 70 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում:

Հաշվարկների հիման վրա կարելի է եզրակացնել, որ բարձրահարկ շենքերին հարակից տարածքի համար 55 դԲԱ թույլատրելի չափի դեպքում շինարարական աշխատանքների աղմուկի մակարդակը (38դԲԱ) գտնվում է թույլատրելի նորմայի սահմաններում /Հավելված 13/:

Շինարարության հրապարակում աշխատելու են տարբեր մեքենաներ և մեխանիզմներ, որոնց աղմուկի մակարդակի գումարային ազդեցությունը հնարավոր է գերազանցի սահմանված նորմերը: Քանի որ աղմուկ առաջացնող մեխանիզմներն աշխատելու են ոչ միաժամանակ, դա լինելու է ոչ անընդմեջ, ժամանակավոր: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցերեկային ժամերին, քաղաքային տրանսպորտի շարժական ակտիվ գոտում, հետևաբար շինհրապարակում աշխատող մեխանիզմների աղմուկը կտարալուծվի ընդհանուր աղմուկի մեջ:

Հաշվի առնելով աղմուկ առաջացնող շինարարական տեխնիկայի աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը, աշխատակիցների վրա աղմուկի ազդեցությունը կրելու է կարճատև և ժամանակավոր բնույթ:

Թրթռում – Քանի որ շինարարական սարքավորումներն ու տեխնիկան աշխատելու են միայն ցերեկային ժամերին, ոչ մշտական, հերթականությամբ թրթռման մակարդակը ցածր կլինի սահմանային թույլատրելի նորմերից: Բացի այդ համաձայն՝ ՀՀ առողջապահության նախարարի 17 մայիսի 2006թ. թիվ 533-Ն հրամանի՝ նախատեսվում է թրթռաարագության (վիբրոարագության) կամ թրթռաարագացման (վիբրոարագացման) համարժեքային (ըստ էներգիայի) ճշգրտված մակարդակի որոշում գործիքային չափման միջոցով: Ելնելով վերոգրյալից Կապալառու կազմակերպությունը շինարարության ընթացքում կկատարի աշխատող շինտեխնիկայի թորոումների չափագրում, ելնելով փաստացի արդյունքներից:

Միաժամանակ համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը գործունեության և շինհրապարակին հարակից տարածքներում շատ ցածր կլինի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերից:

10.8 Արտակարգ իրավիճակներ.

Համաձայն «Հայր և Որդի Տիտիգյաններ» ՍՊԸ կողմից տրված ինժեներակրաբանական եզրակացության՝ տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների և բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված բնական աղետների, սողանքների, հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի և շահագործվող շինտեխնիկայի վթարների հետ:

Ելնելով նախագծային լուծումներից, հաշվետվությունում նախատեսվում են համապատասխան բնապահպանական միջոցառումներ՝ շինարարության և շահագործման փուլերի համար:

10.9 Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը.

(Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն).

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են աշխատողների արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության հնարավոր

ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցների շահագործման ընթացքում հնարավոր վթարների հետ:

Շինաշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարության ժամանակացույցը և աշխատանքի անվտանգության կանոններն՝ ըստ Հայաստանի Հանրապետությունում աշխատանքի նորմերի: Մարդու առողջության և անվտանգության պահպանման նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են միջոցառումներ:

Սոցիալական գործոններ

Շինարարության փուլում բիզնես կենտրոնի կառուցումը հնարավոր է առաջացնի.

- բնակչության պատճառվող անհանգստություն՝ մեքենաների և շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժից:
- Դրական սոցիալական ազդեցություններ՝ կապված համայնքում նոր բիզնես հնարավորությունների ստեղծման և նոր աշխատատեղերի բացման հետ:

Հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը և հեռավորությունը բնակավայրերից, շինարարության փուլում սոցիալական ազդեցությունները կլինեն շատ ցածր:

Շինարարության ընթացքում բացվելու են նոր աշխատատեղեր: Շինարարության փուլում աշխատելու է 67 մարդ, որից՝ 60 բանվոր, 7-ը՝ ինժեներա-տեխնիկական անձնակազմ: Աշխատելու են 6 օր՝ 8 ժամյա հերթափոխային գրաֆիկով:

Շինարարության ընթացքում բնակիչների իրավունքների սահմանափակում կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ կարգի խախտում չի նախատեսվում:

Շահագործման փուլում բացվելու են նոր աշխատատեղեր՝ մոտ 4000 մարդու համար: Բիզնես կենտրոնի կառուցումը նպաստելու է համայնքում բնակչության զբաղվածության աճին, նոր աշխատատեղերի ստեղծումը որոշակիորեն կնպաստի նաև համայնքի սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը:

10.10 Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության պահպանման նպատակով ավտոկայանտեղի կառուցման ժամանակ հաշվի է առնվելու ՀՀ կառավարության N 426-Ն որոշմամբ սահմանված տեխնիկական կանոնակարգի պահանջները, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության բնակլիմայական պայմանները, սենքերում համապատասխան միկրոկլիմային ներկայացվող Հայաստանի հանրապետությունում գործող նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները:

10.11 Լանդշաֆտ. Կառուցապատումն իրականացվելու է կառուցապատված տարածքում:

Գործունեության իրականացումն առաջացնելու է լանդշաֆտի լրացուցիչ ծանրաբեռնվածություն, որը էական ազդեցություն չի ունենա բնակիչների համար:

10.12 Բարեկարգում և Կանաչապատում.

Բարեկարգում. Կառուցապատման աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, թափոնների և վտանգավոր նյութերի հեռացում, բոլոր ժամանակավոր կառույցների ապամոնտաժում, տարածքի բարեկարգում: Նախատեսվում է հեծանվային կայանատեղիներ, նստարաններ: Նախատեսվում է տարածքում տեղադրել 30 հատ նստարաններ: Տարածքում նախատեսվում է սպորտհրապարակ՝ 525մ² մակերեսով ռետինե

ծածկույթով և 420մ² մակերեսով սիզամարգով: Նախատեսվում է նաև 950մ² մակերեսով գեղագիտական տեսքով լճակ: օգտագործվելու է 800խոր.մ ջուր: Լճակի համար օգտագործվելու է խորքային հորի ջուրը:

Կանաչապատում. Նախատեսվում է կառուցապատումից ազատ հատվածներում՝ 10289մ² մակերեսի վրա կատարել կանաչապատման աշխատանքներ՝ ծառերի տնկման և սիզամարգի տեսքով: Նախատեսվում է տնկել մոտ 311 հատ ծառեր, որից ալբիցիա լենքորանյան՝ 14 հատ, կարմիր թխկենի՝ 32 հատ, կատալպա բիզոնիական՝ 115 հատ, հուդայածառ՝ 14 հատ, սոսի թխկատերն՝ 21 հատ, ճապոնական կլոն՝ 8 հատ, արծաթափայլ գիհի՝ 107 հատ: Կատարվելու է կանաչապատում՝ 4500մ² մակերեսով սիզամարգի և 1800մ² մակերեսով վայրի սիզամարգի տեսքով:

Ռոռզման նպատակով ջրապահանջը որոշվում է СНиП 2.04.02-84-ի համաձայն, այսինքն, 1մ² ռոռզման նպատակով անհրաժեշտ է 0,3-0,4լ ջուր, հետևաբար.

$$W = (M \times 0,4) \times m$$

Որտեղ, M – կանաչապատման ենթակա տարածքն է ըստ կանաչապատման տեսակային կազմի,

m – ռոռզման հաճախականությունը կախված սեզոնից և կլիմայական առանձնահատկությունից,

հետևաբար,

$$W = 10289\text{մ}^2 \times 0,4 \times 26 = 107005,6 / \text{ջուր կամ } 107\text{մ}^3 / \text{տարի ջուր (տարվա կտրվածքով):$$

Կանաչ տարածքի ռոռզումը կատարվելու է տարածքում առկա խորքային հորից՝ համապատասխան ջրօգտագործման թույլտվության:

Կանաչապատման նպատակով նախատեսվող բուսահողը՝ 1200խոր.մ ծավալով, բերվելու է ՀՀ-ում գործող օրենսդրության հիման վրա՝ համապատասխան թույլտվություններ և համաձայնություններ ստանալուց հետո:

11.Շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության վրա վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումները (Բնապահպանական կառավարման պլան)

Շրջակա միջավայրի պահպանման և վերջինիս բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են բնապահպանական մի շարք միջոցառումներ, որոնք կապված են լինելու կառուցապատման ընթացքում օդային ավազան արտանետումների, հողային և ջրային ռեսուրսների հնարավոր աղտոտման, կենսաբազմազանության, ինչպես նաև մարդու առողջության պահպանման, թափոնների կառավարման հետ: Հաշվետվությունում նշված բնապահպանական միջոցառումների, մոնիթորինգի ծրագիրը ներկայացվում է նաև Բնապահպանական կառավարման պլանով՝ աղյուսակային տեսքով:

11.1 Օդային ավազան.

Օդային ավազան արտանետումների քանակը մեղմելու, մթնոլորտային օդի որակի վրա հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու նպատակով նախատեսվում է.

- օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը, բացառությամբ վերանորոգվող և վերակառուցվող փողոցների, օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս,
- ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով,
- ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով,
- ցանկապատել շինարարական հրապարակը համապատասխան նախագծի,
- շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ,
- հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ,
- շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով,
- շինարարական տեխնիկան և տրանսպորտային միջոցներն կօգտագործվեն միայն սարքին վիճակում, պարբերաբար կիրականացվեն ստուգումներ:

Նշված միջոցառումների իրականացման արդյունքում օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի նախատեսվում:

Շահագործման փուլում օդային ավազան արտանետումներ լինելու են կաթսայատնից, սահմանային թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Տարածքի և հարակից տարածքների գումարային արտանետումները ևս թույլատրելի նորմայի սահմաններում են:

11.2 Հողային ռեսուրսներ.

Հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսվում է.

- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում, առանձնացված վայրում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,
- շինհրապարակն ապահովվել արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,
- շինարարական նյութերը տեղադրել հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,
- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,

- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարել տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,
- մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում,
- բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարել մինչև վերջիններիս շինհրապարակից դուրս գալը:

Շահագործման փուլում հողային ռեսուրսների վրա ազդեցություն չի նախատեսվում, ուստի բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

11.3 Ջրային ռեսուրսներ.

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու կամ կանխարգելու նպատակով նախատեսվում է.

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարել ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,
- անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզարան,
- ջրցանման համար կօգտագործվի միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը,
- տեխնիկական ջրի մատակարարումը կկատարվի բերովի ջրով՝ համապատասխան լիցենզիա ունեցող ընկերությունների կամ անձի միջոցով,
- տեխնիկական ջրի մատակարարումը կկատարվի պայմանագրային հիմունքներով, որտեղ կնշվի ջրի մատակարարման աղբյուրը,
- պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ կտեղափոխվի աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարել համապատասխան մասնագիտացված կետերում,
- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով,
- բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսզի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհներին՝ երթեկությանը չխոչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար:

Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է.

- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող բիոգուգարաններից,
- բիոգուգարանների մաքրումը կատարվելու է մասնագիտական կազմակերպությունների կողմից,
- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո վերջիններս

ապամոնոտաժվելու են և տեղափոխվելու են Կապալառու կազմակերպության կողմից:

Շահագործման փուլում ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը միացվելու են բնակավայրի համապատասխան համակարգերին:

- Խոհանոցից յուղեր պարունակող հոսքաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է յուրաքանչյուր լվացարանի տակ յուղորսիչի տեղադրում՝ կոյուղաջրերում առկա յուղային նստվածքների կորզման նպատակով:
- Յուղորսիչում կուտակված նստվածքային մնացորդը հեռացվելու է աղբավայր, խառնվելով կենցաղային աղբին:
- Առաջացող շլամի կամ նստվածքի հեռացման հաճախականությունը որոշվելու է ելնելով յուղորսիչ ցանցի լցվածությունից:

11.4 Կենսաբազմազանություն.

Կենսաբազմազանության պահպանման նպատակով նախատեսվում է.

- գործունեության և հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում՝ դրանց պահպանության նպատակով, ընկերությունը պետք է տեղեկացնի համապատասխան պատասխանատու գերատեսչություններին,

- աշխատանքներն իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին՝ տարածքում հնարավոր գոյություն ունեցող որոշ կենդանիների կենսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար:

11.5 Թափոններ.

Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ պահել թափոնների կուտակումներից,
- շին հրապարակի տարածքում կհստակեցվի շին. աղբի նախնական կուտակման վայրը,
- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդները և այլն, կհավաքվեն համապատասխան տարաների կամ պոլիէթիլենային պարկերի մեջ, կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր՝ Նաիրի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված վայր, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,
- գործունեության իրականացման ընթացքում թափոնների սկզբնական հաշվառումն իրականացնել թափոնների գոյացման փաստացի ծավալների հիման վրա,
- մետաղական մասերը կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- շինաղբի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկել անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակել մետաղյա կամ պլաստիկե աղբահավաք տարողությունների մեջ,

- կենցաղային աղբի հեռացումը կատարել կանոնավոր, ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- բացառել աղբի կուտակումը շինարարականից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում,
- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 10 հատ 1,5x1մ³ տարողության պլաստմասե կամ մետաղյա աղբամաններ, ինչպես նաև տեսակավորման աղբամաններ:

11.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցնել և տեղեկացնել համապատասխան պետական մարմնին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

11.7 Աղմուկ և թրթռում.

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են համապատասխան բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինարարական հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ,
- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում,
- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,
- բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,
- օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,
- պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը, կատարել չափազորում,

- հնարավորինս բացառել աղմուկ և թրթռում առաջացնող մի քանի մեխանիզմների միաժամանակյա աշխատելու դեպքերը,
- շինհրապարակում աղմուկի մակարդակը գերազանցելու դեպքում աշխատողներին ապահովել ականջակալներով:

Շահագործման փուլում նախատեսվում է.

- Շենքերում տեղադրվելու են ժամանակակից ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, սարքերի օգտագործում՝ առաջնորդվելով համապատասխան մարմինների եզրակացություններով,
- օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում:

11.8 Արտակարգ իրավիճակներ.

Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.

- կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,
- կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն
- շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, կտեղադրվի ջրի բաք՝ հրդեհամարման նպատակով,
- Տարածքը ապահովված է լինելու մուտքի, ելքի ճանապարհներով, ինչպես ավտոմեքենաների, այնպես էլ հրդեհային իրավիճակների համար: Հավելված 9:
- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային վահանակով, հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով,
- շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ մաքրել հրդեհավտանգ և պայթուցանավտանգ թափոններից և աղբից,
- հակահրդեհային միջտարածությունները չօգտագործել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,
- բաց պահել նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրել դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,
- տեղադրել ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,
- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը պահել հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,
- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:

Շահագործման փուլ.

- պահպանել հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար,
- դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող,
- աստիճանավանդակները բնական՝ չծխապատվող,
- ինժեներական հաղորդակցությունները անցնելու են մեկուսացված հորաններով՝ մշակված հակահրդեհային խտացուցիչներով:

Բացի այդ.

- ստորգետնյա հարկում նախատեսված են երկակի նշանակությամբ ավտոկայանատեղի, որն անհրաժեշտության դեպքում ծառայելու է բնակչության համար որպես պարգագույն թաքստոց:

- Ավտոկայանատեղին ապահովված է լինելու սանհանգույցներով՝ նաև սահմանափակ կարողությունների անձանց համար, օդափոխության, լուսավորության/նաև վթարային/ համակարգերով:

11.9 Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը.

(Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն), սոցիալական գործոնները.

Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.

- պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,

-պահպանել շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոններն, անցումները, վտանգավոր զոնանները ցանկապատել,

- ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա,

- ապահովել Կապալառուի կողմից նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատշաճ իրականացումը,

- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,

- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,

- ստուգել առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրել առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,

- աշխատողների համար ապահովել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,

- աշխատողներին ապահովել սանիտարական և հանգստի պայմաններով (հանգստի սենյակ, հանդերձարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),

- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական

պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,

- վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,

- վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները,

- նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն, ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,

- բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,

- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբոնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,

- շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս, անհրաժեշտության դեպքում տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր,

- շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, հոսանքատար մասերի մեկուսացում,

- վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար:

Շահագործման փուլ.

Շահագործման փուլում բիզնես կենտրոնն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:

Մասնավորապես նախատեսվում է.

- համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջներին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով,

- վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներ, թեքահարթակներ,

- տարածքի մուտքը կահավորվել տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:

Սոցիալական գործոններ. Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,

- բացառել շինհրապարակից դուրս կենցաղային աղբի և շինաղբի, մեքենաների կուտակումները,

- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:

11.10 Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն.

Էներգախնայողության ապահովման նպատակով շենքերը կկառուցվեն.

- շենքի արտաքին պատերը կերեսապատվեն 200մմ թեթև բետոնով լցոնված պեմզաբետոնե բլոկներով, 80մմ հաստության ջերմամեկուսացված հրակայուն

հանքային բամբակով, ինչպես նաև երեսապատվելու են ֆասադային օդափոխվող կախովի թեթև երեսապատման տարրերով, անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերով,

- լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով՝ 15Վտ հզորությամբ:

11.11 Լանդշաֆտ.

Լանդշաֆտի պահպանման համար նախատեսվում է.

- բացառել նախատեսվող տարածքից դուրս կառուցապատման այլ աշխատանքները,
- պահպանել կառուցապատման նախագծային լուծումները, բացառելով տարածքից դուրս լրացուցիչ տարածքների օգտագործումը,
- հնարավորինս վերականգնել տարածքի լանդշաֆտը, մաքրել թափոններից:

11.12 Բարեկարգում և Կանաչապատում.

Բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է.

- կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում,
- տարածքի ազատ հատվածներում տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով մոտ 311 հատ ծառերի տնկում, սիզամարգերով պատում,
- կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով,
- նորատունկ բուսականության, ծառերի չկպչելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում:

Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է խորքային հորից՝ համապատասխան ջրօգտագործման թույլտվության/ ՋԹ N365-24/:

12. Նախատեսվող գործունեության ազդեցության մշտադիտարկման ծրագիրը (Մոնիթորինգ).

Մոնիթորինգը՝ ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարման, դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հսկողություն իրականացնող այլ մարմինների կողմից նախատեսվող կանոնավոր հսկողություն է: Գործունեության իրականացման ընթացքում նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանը կամ մեղմանն ուղղված մոնիթորինգ:

Այդ նպատակով նախատեսվում է.

- համապատասխան մասնագետների կողմից ստուգայքեր:
- Տարածքում բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության, տեխնիկական վերահսկողության իրականացում՝ ամենօրյա

ռեժիմով:

- Բոլոր աշխատողների աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի վերահսկում, ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատած անհամապատասխանությունների մասին:

- Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի պահպանման վերահսկում:

- Հակահրդեհային պահանջների՝ ՀՀՇՆ «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերի համապատասխանության ապահովվման վերահսկում:

- Համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա, թափոնների տեղափոխման վերահսկում:

- Ամփարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման պարբերաբար դիտողական ստուգում:

- Շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի պարբերական ստուգումներ՝ անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը բացառելու նպատակով:

- Արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձի նշանակում, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում:

- Շինարարության իրականացման ժամանակացույցի պահպանման հսկողություն:

- Խորքային հորի ջրի մոնիթորինգ՝ ջրի ֆիզիկա-մեխանիկական հատկությունների փոփոխությունները վերահսկելու նպատակով:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, ակտավորելով թաքնված աշխատանքներ՝ գրանցելով վարման մատյանում:

Բնապահպանական միջոցառումների և մոնիթորինգի համար նախատեսվում է տարեկան 450.0 հազար դրամի ներդրում:

13.Բողոքների ընթացակարգ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր բնակավայրի հանրության կողմից իրականացվող գործունեության վերաբերյալ դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու դրանց լուծմանը: Շինարարական տեղամասում ապահովվելու է պաստառների առկայությունը, որը պարունակելու է շինարարության Պատվիրատուի, կառուցապատման Նախաձեռնողի, այլ պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), կոնտակտային տվյալները՝ հեռախոսահամարները:

14. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան

Աղյուսակ 9

№	Գործունեության տարածքում ազդեցության ենթակա շրջակա միջավայրի բաղադրիչները և ազդող գործոնները	Մեղմող միջոցառման անվանումը	Միջոցառման իրականացման պատասխանատու	Վերահսկող
1	Օդային ավազան	<p>Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը, բացառությամբ վերանորոգվող և վերակառուցվող փողոցների, օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս, - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով, - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով, ցանկապատել շինարարական հրապարակը՝ նախագծին համապատասխան, 	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» քիմիկատներ և կենտրոն ՓԲԸ

		<p>- շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ,</p> <p>- հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ,</p> <p>- շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով,</p> <p>- շինարարական տեխնիկան և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործվեն միայն սարքին վիճակում, պարբերաբար կիրականացվեն ստուգումներ:</p> <p>Շահագործմանն փուլում օդային ավազան արտանետումներ լինելու են կաթսայատնից, սահմանային թույլատրելի նորմայի սահմաններում</p>		
2	Հողային ռեսուրսներ	<p>Գործունեության իրականացման հետևանքով հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <p>- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,</p> <p>- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը</p>	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» ԲԻՈՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ

		<p>պահվելու է շինհրապարակում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինհրապարակն ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար, - շինարարական նյութերը տեղադրել հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա, - շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարել տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում, - մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում. -բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարել մինչև շինհրապարակից վերջիններիս դուրս գալը: 		
3	Ջրային ռեսուրսներ	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> - փոշենստեցման համար ջրցանը կատարել ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր, - անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզարան, 	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ

		<ul style="list-style-type: none"> - ջրցանման համար օգտագործվելու է միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզաբանում կուտակված ջուրը, -տեխնիկական ջրի մատակարարումը կկատարվի բերովի ջրով՝ համապատասխան լիցենզիա ունեցող ընկերությունների կամ անձի միջոցով, - տեխնիկական ջրի մատակարարումը կկատարվի պայմանագրային հիմունքներով, որտեղ կնշվի ջրի մատակարարման աղբյուրը, - պարզաբանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ տեղափոխվելու է աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով, - շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով, - բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհների՝ երթեկությանը չխոչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար: <p>Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարության փուլում աշխատողներն 		
--	--	---	--	--

		<p>օգտվելու են տարածքում տեղադրվող բիոզուգարաններից,</p> <ul style="list-style-type: none"> - բիոզուգարանների մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, - շինաշխատանքների ավարտից հետո այն ապամոնտաժվելու է և տեղափոխվելու է կապալառու կազմակերպության կողմից: <p>Շահագործման փուլ.</p> <p>Ջրամատակարարման համակարգերը միացվելու են բնակավայրի ջրատարին:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Խոհանոցից յուրեք պարունակող հոսքաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է յուրաքանչյուր լվացարանի տակ յուղորսիչի տեղադրում՝ կոդյուղաջրերում առկա յուղային նստվածքների կորզման նպատակով: • Յուղորսիչում կուտակված նստվածքային մնացորդը հեռացվելու է աղբավայր, խառնվելով կենցաղային աղբին: • Առաջացող շլամի կամ նստվածքի հեռացման հաճախականությունը որոշվելու է յուղորսիչ ցանցի լցվածությունից : 		
4.	Կենսաբազմազանություն	<p>Կենսաբազմազանության պահպանման նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - գործունեության և հարակից տարածքներում 	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ

		<p>ՀՀ Կարմիր զրքում գրանցված բուսատեսակների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում՝ դրանց պահպանության նպատակով, ընկերությունը պետք է տեղեկացնի համապատասխան պատասխանատու գերատեսչություններին,</p> <p>-աշխատանքներն իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին՝ տարածքում հնարավոր գոյություն ունեցող որոշ կենդանիների կենսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար:</p>		
5.	Թափոններ	<p>Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <p>-շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից,</p> <p>-շին հրապարակի տարածքում հստակեցվելու է շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,</p> <p>-շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայրում, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,</p>	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ

		<p>-շինադրի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով,</p> <p>-կենցաղային աղբի և շինադրի հեռացումը կատարել կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության,</p> <p>- շինարարության և շահագործման փուլերում կենցաղային աղբը հավաքվելու է տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հատուկ աղբահավաք ծառայությունների կողմից մեքենաներով տեղափոխվելու է նախատեսված աղբավայր,</p> <p>-բացառել աղբի կուտակումը շիհրապարակից դուրս՝ այլ հասարակական տարածքներում,</p> <p>-գործունեության իրականացման ընթացքում թափոնների սկզբնական հաշվառումն իրականացնել թափոնների գոյացման փաստացի ծավալների հիման վրա,</p> <p>-շինարարական նյութերի մնացորդները(մետաղական մասեր) և վտանգավոր նյութերը և թափոնները հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:</p> <p>Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 10 հատ 1,5x1մ³ տարողության պլաստմասե կամ մետաղյա աղբամաններ, ինչպես նաև տեսակավորման աղբամաններ: Մնացորդային յուղի նստվածքը</p>		
--	--	---	--	--

		կտեղափոխվի աղբավայր, խառնվելով կենցաղային աղբին:		
6.	Պատմամշակութային հուշարձաններ.	Շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմնին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ
7.	Աղմուկ և թրթռում	Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է. -շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին, -կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում, - շինարարական աշխատանքներում ներգրավվել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ

		<ul style="list-style-type: none"> -տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել միայն սարքին վիճակում, -պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տրանսպորտային միջոցների շարժիչները, - բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ, - օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով, - պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը: Շահագործման փուլում նախատեսվում է. - օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում, - օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ համապատասխան մարմինների եզրակացությունների հիման վրա: 		
8.	Արտակարգ իրավիճակներ	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> -կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի(երկրաբան) կողմից կազմված 	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» քիզնես կենտրոն»ՓԲԸ

		<p>եզրակացությունը,</p> <p>-կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, Կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն,</p> <p>-շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան,</p> <p>- Տարածքը ապահովված է լինելու մուտքի, ելքի ճանապարհներով, ինչպես ավտոմեքենաների, այնպես էլ հրդեհային իրավիճակների համար:</p> <p>- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,</p> <p>-շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ մաքրել հրդեհավտանգ և պայթուցավտանգ թափոններից և աղբից,</p> <p>-հակահրդեհային միջտարածությունները չօգտագործել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,</p> <p>-բաց պահել նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,</p>		
--	--	--	--	--

		<p>տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, -հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց- հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար, -հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար, -մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:</p> <p>Շահագործման փուլ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար, • դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող, • աստիճանավանդակները բնական՝ չծխապատվող, • ինժեներական հաղորդակցությունները անցնելու են մեկուսացված հորաններով՝ մշակված հակահրդեհային խտացուցիչներով: <p>Բացի այդ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ստորգետնյա հարկում նախատեսված են երկակի նշանակությամբ ավտոկայանատեղի, որն անհրաժեշտության դեպքում ծառայելու է 		
--	--	--	--	--

		բնակչության համար որպես պարզագույն թաքստոց: Ավտոկայանտեղին ապահովված է լինելու սանհանգույցներով՝ նաև սահմանափակ կարողությունների անձանց համար, օդափոխության, լուսավորության/նաև վթարային/ համակարգերով:		
9.	Մարդու առողջություն, աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն	<p>Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> -պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները, -պահպանել շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոններն, անցումները, վտանգավոր զոնանները ցանկապատել, - ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա, - մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների, - բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և 	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» ԲԻԳՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ

	<p>հրահանգավորման դասընթացներ,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ստուգել և ատեստավորել առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրել առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ, - ապահովվել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով, - աշխատողների համար նախատեսել սանիտարական և հանգստի պայմաններ (հանգստի սենյակ, հանդերձարան և այլն), որն ապահովված է լինելու անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն), - շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ, - վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, 		
--	---	--	--

		<p>բացառելով գործնության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,</p> <ul style="list-style-type: none"> - վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումները, - նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն, ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով, - բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս, - բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբեռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ, - տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար՝ 2 լյուքսից ոչ պակաս, - շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, հոսանքատար մասերի մեկուսացում, 		
--	--	--	--	--

		<p>- վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,</p> <p>- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ:</p> <p>Սոցիալական գործոններ. Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.</p> <p>- շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,</p> <p>- բացառել շինհրապարակից դուրս կենցաղային աղբի և շինաղբի, մեքենաների կուտակումները,</p> <p>- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:</p>		
10	Էներգաարդյունավետություն • և էներգախնայողություն	<p>Էներգախնայողության ապահովման նպատակով շենքերը կկառուցվեն.</p> <p>• շենքի արտաքին պատերը կերեսապատվեն 200մմ թեթև բետոնով լցոնված պեմզաբետոնե բլոկներով, 80մմ հաստության ջերմամեկուսացված հրակայուն հանքային բամբակով, ինչպես նաև երեսապատվելու են ֆասադային օդափոխվող կախովի թեթև</p>	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ

		երեսապատման տարրերով, անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերով, • լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով՝ 15Վտ հզորությամբ:		
11.	Լանդշաֆտ	Լանդշաֆտի պահպանման համար նախատեսվում է. - բացառել նախատեսվող տարածքից դուրս կառուցապատման այլ աշխատանքները, - պահպանել կառուցապատման նախագծային լուծումները, բացառելով լրացուցիչ տարածքների օգտագործումը, - հնարավորինս վերականգնել տարածքի լանդշաֆտը, մաքրել թափոններից:	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ
12	Բարեկարգում և կանաչապատում	Բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է. - կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, - տարածքի ազատ հատվածներում տարածաշրջանին բնորոշ տեսակներով ծառերի տնկում, - կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով, - նորատունկ բուսականության, ծառերի չկպչելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում: Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը՝ կատարվելու է խորքային հորից	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ

		համապատասխան ջրօգտագործման թույլտվության /ՋԹ N365-24/:		
--	--	---	--	--

15. Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ

ՀՀ	Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Մոնիթորինգի Վայրը	Իրականացման ձևը	Ժամանակամի ջոց	Մոնիթորինգ Կատարող/ Վերահսկող
----	---------------	----------------------------	-------------------	--------------------	-------------------	-------------------------------------

		<p>աշխատողների իրազեկման ապահովում,</p> <p>-շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի պահպանության վերահսկում,</p> <p>-բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության տեխնիկական վերահսկողություն,</p> <p>-հակահրդեհային պահանջների վերահսկում՝ «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» ՀՀՇՆ նորմերին համապատասխանության, որակի վերահսկում:</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների</p>	Շինհրապարակ	Ստուգայցեր	ամենօրյա ռեժիմով,	<p>«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» ԲԻՂՆԵԱ ԿԷՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ</p> <p>Համապատասխան գերատեսչությունների տեսչական մարմիններ</p> <p>Տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմին</p> <p>«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» ԲԻՂՆԵԱ</p>
--	--	---	-------------	------------	-------------------	---

	Աղմուկ, թրթռում	մակարդակի բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կատարման վերահսկում:	Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում	Ստուգայցեր	Հաաճախակի ամիսը մեկ անգամ	կենտրոն»ՓԲԸ
3	Նյութեր	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից:	Լիցենզավորված կազմակերպությունների պահեստներ	Մատակարարման ընթացքում	Շինարարության փուլում՝ պայմանագրերի առկայություն	Կապալառու «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ
4	Թափոն	-Թափոնների հաշվառում, հեռացում՝ ՀՀ կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 14-ի՝ N 1343-Ն որոշման 6-րդ կետի պահանջներին համապատասխան: -Թափոնների կանոնավոր տեղափոխում:	Գործունեության ենթակա տարածքից	Թափոնների հաշվառման մատյանների առկայություն Համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա:	Տարին 1 անգամ Գործունեության իրականացման ընթացքում	Կապալառու «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ

5	Շինտեխնիկա և տրանսպորտային միջոցներ	- Շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի վերահսկում, - ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման վերահսկում:	Շինհրապարակ	Սստուգայցեր Դիտողական ստուգումներ,	Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում Պարբերաբար	Կապալառու
6	Կանաչապատում և բարեկարգում	Շրջակա տարածքի վերականգնման և բարեկարգման վերահսկում: -Տարածքի կանաչապատման աշխատանքների և կանաչապատման ծրագրի համապատասխանության ապահովում:	Գործունեության տարածք	Դիտողական ուսումնասիրություն	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո	Կապալառու «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ Համայնք
7	Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում բողոքների արձագանքում	Բողոքների, դիմումների առկայություն:	Գործունեության վայր	Դիմումների, արձագանքում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու
	Շահագործման փուլ.					
1.	Զբային ռեսուրսներ	Խորքային հորի հիդրոտերկրաբանական մշտադիտարկում՝	Խորքային հորում	Տեսողական ուսումնասիրություն:	Շահագործման ընթացքում	«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ

		համաձայն Ջրային Օրենսգրքի 19.1 կետի պահանջների:				Համապատասխան գերատեսչությունների տեսչական մարմիններ
2.	Թափոններ	Թափոնների կանոնավոր հաշվառման, գույքագրման, տեղափոխման վերահսկում, ելնելով թափոնների փաստացի քանակներից: - Յուղորսիչի աշխատանքի, յուղային մնացորդի դիտարկման վերահսկում:	Գործունեության տարածք Տեղադրվող յուղորսիչներում	Հաշվառման մատյանների առկայություն Յուղային մնացորդի լցվածության տեսազննում	Տարին անգամ 1	ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» ԲԻՂԵՍ ԿԷՆՏՐՈՆ»ՓԲԸ Համապատասխան գերատեսչությունների տեսչական մարմիններ
3.	Կանաչապատում	Կանաչապատ տարածքի մշտադիտարկում՝ ծառերի կաչողականության ուսումնասիրության նպատակով:	Գործունեության տարածքում	Տեսողական ուսումնասիրություն:	Շահագործման ընթացքում	«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» ԲԻՂԵՍ ԿԷՆՏՐՈՆ»ՓԲԸ Համայնք

16. Հանրային քննարկումներ

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենքի և ՀՀ կառավարության 1325-Ն և ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների՝ հանրային ծանուցումը և քննարկումները կատարվել են Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պոռշյան բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում: Քննարկմանը մասնակցել են բնակավայրի վարչական ղեկավարը, համայնքի և բնակավայրի բնակիչներ, գործունեություն իրականացնող ընկերության տնօրենի ներկայացուցիչը:

Հանրային քննարկմանը ներկայացվել է նախատեսվող գործունեության նախագծային լուծումները և գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի բաղադրիչների և մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, դրանց մեղմանն ու կանխարգելմանն ուղղված միջոցառումները: Քննարկման մասնակիցները կողմ են արտահայտվել նախատեսվող գործունեությանը:

Գործունեությունը նախատեսվում է իրականացնել Նաիրի համայնքապետարանի կողմից տրված N 5252-25, տրված՝ 25.06.2025թ. նախագծման թույլտվության հիման վրա, որն էլ վկայում է նախատեսվող գործունեության համապատասխանությունը համայնքի հեռանկարային զարգացման ծրագրերին: Հանրային քննարկման ընթացքում չեն հնչել գործունեության վերաբերյալ բացասական կարծիքներ, սահմանված ժամկետում չեն ներկայացվել նաև շահագրգիռ հանրության և ազդակիր բնակչության կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ:


Միաժամանակ ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343-Ն որոշմամբ սահմանված 2-րդ մասի 28 և 29 կետերի պահանջներին համապատասխան կայացվել է համայնքապետարանի Ավագանու որոշում, համաձայն որի նախատեսվող գործունեության իրականացման վերաբերյալ տրվել է նախնական համաձայնություն: Հավելվածներ 15,16:

Ավագանու որոշումը, նախնական համաձայնությունը, հիմնավորում է նախագծային փաստաթղթով նախատեսվող գործունեության համապատասխանությունը տարածքի հաստատված հեռանկարային զարգացման հիմնադրույթային փաստաթղթերին: Տարածքին վերաբերող հիմնադրույթային փաստաթղթերը հաստատվում են տեղական կառավարման մարմինների կողմից: Հիմնավորում է նաև հողի նպատակային և գործառնական նշանակությունները:

Գրականություն

1. СП.485.13130.2021:
2. «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ
3. ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 սանիտարական նորմեր:
4. Արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2021թ. մարտի 31-ի 372-Ն հրամանով հաստատված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի, սեյսմիկ գոտևորման քարտեզների և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_ Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»:
6. ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթ:
7. ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրաման:
8. ՀՀՇՆ 31-04.01-2024 «ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՈՒ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ ԵՎ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԴԱՍԱԿԱՐԳՈՒՄ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ:
9. Կոտայքի մարզի 2017-2025թթ. զարգացման ռազմավարական ծրագիր, <https://yeghvard.am/Pages/CustomPage/> կայք էջ :
10. ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական [/https://armstat.am/file/Map/MARZ_01.pdf/](https://armstat.am/file/Map/MARZ_01.pdf/) կայք:


Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականը, Կադաստրի տեղեկանքը հասցեների միավորման վերաբերյալ, պետական ռեգիստրը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

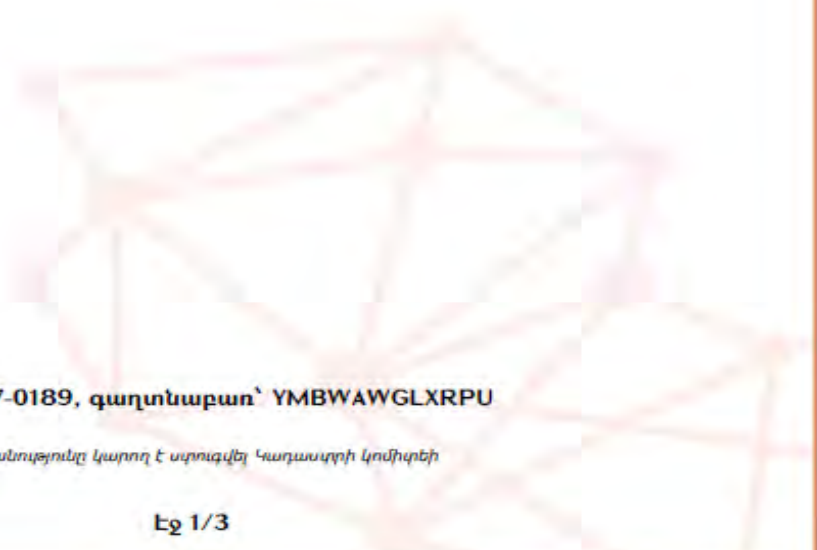
ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 5 փետրվարի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

- 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**
«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ ՓԲԸ
- 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**
Մարզ Կոտայք, համայնք Նաիրի գյուղ Պոռշյան Գ. Չաուշի խճուղի 122/1 հողամաս



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05022025-07-0189, գաղտնաբառ՝ YMBWAWGLXRPU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/3

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր թիվ 11.12.2020թ. N 5913, Համայնքի ավագանու որոշում 06.07.2021թ. N 40, Համայնքի ղեկավարի որոշում 13.07.2021թ. N 204, Հողամասի կադաստրային արժեքի տարբերության վճարի անդորրագիր 12.07.2021թ. N 079, Իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում անշարժ գույքի ներդրման 22/04/2021թ. ս/մ 2907, ս/մ 2906, 08/06/2021թ. ս/մ 4067, ս/մ 4068 պայմանագրեր, միավորման դիմում, Համայնքի ավագանու որոշում 12/09/2023թ. N207-Ա, Համայնքի ղեկավարի որոշումներ 19/09/2023թ. N4518-Ա, 05/10/2023թ. N4875-Ա, 17/10/2023թ. N5114- Ա, Վճարման անդորրագրեր 22/09/2023թ. N2995, 17/10/2023թ. N3154, Համայնքի ղեկավարի որոշում 01.12.2023թ. հ 5997-ԱԱռուվաճառքի պայմանագիր 26.01.2024թ. հ. 1296, Քաղվածք համայնքի ավագանու 22.10.2024թ. թիվ 207-Ն որոշումից, Համայնքի ղեկավարի որոշում 10.12.2024թ. թիվ 6085- Ա, Հողամասի կադաստրային արժեքների տարբերության վճարման հանձնարարական 11.12.2024թ. թիվ 900115107121, Համայնքի ղեկավարի որոշում 16.01.2025թ. թիվ 121-Ա, Տարաժամկետ առուվաճառքի պայմանագիր ' 14/07/2022թ. գ/մ 6342, Համայնքի ղեկավարի 16.08.2023թ. թիվ 3890-Ա որոշում, Համայնքի ղեկավարի 19.09.2023թ. թիվ 4525-Ա որոշում, Համայնքի ավագանու 03.08.2023թ. թիվ 172-Ա որոշում, Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիր թիվ 2853, 31.08.2023թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-053-0378-0401

Մակերեսի չափը (հա)՝ 5.14462

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05022025-07-0189, գաղտնաբառ՝ YMBWAWGLXRPV

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/3



Կադաստրի
կոմիտե

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՍԵՐԻՆԵ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05022025-07-0189, գաղտնաբառ՝ YMBWAWGLXRPJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 3/3



Կադաստրի
կոմիտե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏԱՄԲ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ

31/03/2025թ.

N US-31032025-07-0573

զաղտնարառ՝ T4NNJX2G8M0Y

Դիմող՝

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԹՄՈՅԱՆ ՄԱՆՎԵԼԻ

Ի պատասխան Ձեր 14/03/2025-3-1498 դիմումի հայտնում ենք, որ համաձայն կադաստրային գործում առկա տվյալների 07-053-0378-0325 կադաստրային ծածկագրով Մարզ Կոտայք, համայնք Պողոյան Գ. Չառուշի խճուղի 125 հասցեի անշարժ գույքերի նկատմամբ ներկայացվել է միավորման դիմում, որի արդյունքում Նաիրի գյուղ Պողոյան Գ. Չառուշի խճուղի 125 և Նաիրի գյուղ Պողոյան Գ. Չառուշի խճուղի, 122/2 հասցեները միավորվել են և միավորման արդյունքում անշարժ գույքի հասցեն տրվել է Նաիրի գյուղ Պողոյան Գ. Չառուշի խճուղի, 122/2 հոդամաս հասցեն, այնուհետև 07-053-0378-0061 կադաստրային ծածկագրով Մարզ Կոտայք, համայնք Նաիրի գյուղ Պողոյան Գ. Չառուշի խճուղի 122/1 հոդամաս հասցեի և 07-053-0378-0400 կադաստրային ծածկագրով Մարզ Կոտայք, համայնք Նաիրի գյուղ Պողոյան Գ. Չառուշի խճուղի 122/2 հոդամաս հասցեի անշարժ գույքերի միավորման արդյունքում 05/02/2025թ-ին կատարվել է միավորում և գրանցվել է Մարզ Կոտայք, համայնք Նաիրի գյուղ Պողոյան Գ. Չառուշի խճուղի 122/1 հոդամաս հասցեով 07-053-0378-0401 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր
ԱՆՆԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ կողմից

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային նոտանակով տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:

Փաստաթղթի խնայողունը կարող է արտագնի կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱՐԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ
ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2023-10-13

«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ
Փակ բաժնետիրական ընկերություն (ՓԲԸ)

Գրանցման համար 264.120.1124621

Հիմնադրման տարի 2020

Գրանցման ամսաթիվ 2020-05-06

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրանված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՉԿԴ) 52120430

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 00220253

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների
անձնական հաշվի ցարտի համար (Ապահովարդի
ծածկագիր) 45124621

Է. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե Գ. ՀՈՎԱՆՓԱՆ Փ. / 20 ՆՈՐՔ-ՄԱՐԱԾ 0047 ԵՐԵՎԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս -

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Տնօրեն

Անուն Ազգանուն ԱՐԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՍԵՐԳԵՅԻ

Անձնագրային տվյալներ 002634343 2015-05-12 011

Հասցե ՊՈԻՇԿԻՆԻ Փ. / 38/1 շ. / 4 բն. ԿԵՆՏՐՈՆ 0010
ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔՐԻՄԻՆԱԼ ՊՐԱԿՏԻԿԱԿԱՆ ԿՈԴԵՔՍՏ 2023-01-13
 Կանոնադրության փոփոխություն / Կանոնադրության փոփոխություն
 Պաշտպանության կապիտալի չափը

Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորհրդության վերաբերյալ

Իրավանախորհրդ(ներ) գրառված չեն

Տեղեկությունների կանոնադրության կապիտալի չափի մասին

Կանոնադրական կապիտալի չափը ՀՀ դրամով՝ 479253895.4

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
2020-05-11	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2020-05-19	Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն
2020-06-02	Իրավաբանական հասցեի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2020-11-19	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2020-11-25	Անվանման փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն
2020-12-24	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2021-05-14	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2021-06-17	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2022-01-26	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2022-06-13	Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն
2023-10-13	Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն

Քաղվածքը ստանալու է



Էմիլիա Պետրոսյան Օհանջանի

Քաղվածքի ստանալու ամսաթիվ՝

13-10-2023



5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդագծեր (Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Բնակավայրերի հողեր (կից հողթղթագրերումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն Ներկայացված պնեմատի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Չկան (Խուշափմանի անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հարևան հողատարածքների սահմանագծով տեղադրված ճակատներում բացվածքներ նախատեսել համաձայն ընդհանրահանրական նորմերի (տեղանքում գործող արտադրական, արհեստակերպչական, ինժեներամատակարարման ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ԴԱՎԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել բիզնես կենտրոնի նախագիծ 05022025-07-0189 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: Նախագիծն իրականացնել նախագծային և տեխնիկական նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան (նկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և տրանսֆերիտեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, ամեն ընդհանրական ճարտար (փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կառուցվածքային (նախնայական) ընդհանրական միջնակարգ պահանջներից, ստանդարտներում նախատեսված ճանաչողման, տեխնիկական, արտաքին դեմքի, պատմամշակութային համաձայնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	Ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	
9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Մինչև 60 մ (սահմանային հարկավորության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ 9-6.02-2006 «Միջանկյալ շինարարություն. Նախագիծն ուղղված չէ նախարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմաթվայնության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	Մինչև 80 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	Ջրանցիկ և կանաչապատ տարածքները միասին մինչև 20 %
9.7 այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	3 ստորգետնյա հարկ
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	«Վեոլիաջուր» ՓԲԸ (Խամանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պաշտնիները)
12.2 (*) էլեկտրամատակարարում	«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ (Խամանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պաշտնիները)
12.3. (*) գազամատակարարում	«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ (Խամանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պաշտնիները)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	(Խամանյան N 1 համլեքանի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եղանակներով)
12.5. թույլ հոսանքներ	Չկա
12.6. աղբահանություն	Նաիրի համայնքի «Բարեկարգում և բնակֆոնդ» ՀՈՍԿ
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Հարթ ռելիեֆ, կազմակերպված ջրահեռացում (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել և լուսավորել (կանաչապատման պատկերման միջոցներով պահանջները, կանաչապատում, ճաղատապանակային փողոցների ցանկապատում, փոխադր և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Տեղական շինանյութեր և շինվածքներ, ավազ, խիճ, բետոն, քար, ամրն, և այլն (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների բուժումների, պրոպեկտային փոփոխությունների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	ըստ նորմատիվ պահանջների (նախագծով իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	ըստ նորմատիվ պահանջների (օրենսդրությանը համապատասխան պահանջներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ըստ նորմատիվ պահանջների՝ նախատեսել թեքահարթակներ
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	շրջակա միջավայրը զերծ պահել վտանգավոր ազդեցությունից (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Շինարարական աղբի կազմակերպված տեղափոխում (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անադրյալատ աղբիցության բացառման, ջաղապանի տնտեսության և սրահայրուղի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 25.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ նախագիծ և աշխատանքային փաստաթղթեր, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագիծ մշակման փուլերը)
Լ Ր Մ Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ց Ց Մ Ա Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պետական համայնքի փորձաքննություն, Պարզ փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտեր)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դիմելովում շահագրծող մարմինների հետ ելքիցային նախագիծ նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ինստիտուցիոնալ N 1 համլեքանի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	

25. Համաձայնեցումների կամ
Սառնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(Հաղատումը Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքում և կարգով)

ՀՀ կառավարության 2015թ. մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության իրականացման կարգին համապատասխան՝ պետական համայնքի փորձաքննություն ՀՀ հաստատված քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության իրականացման կարգին համապատասխան

(Նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Նախկին 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նյութատեղեկանքի սեփականատերից (օգտատիրոջի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

(Նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Նախկին 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նյութատեղեկանքի սեփականատերից (օգտատիրոջի) հետ)

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

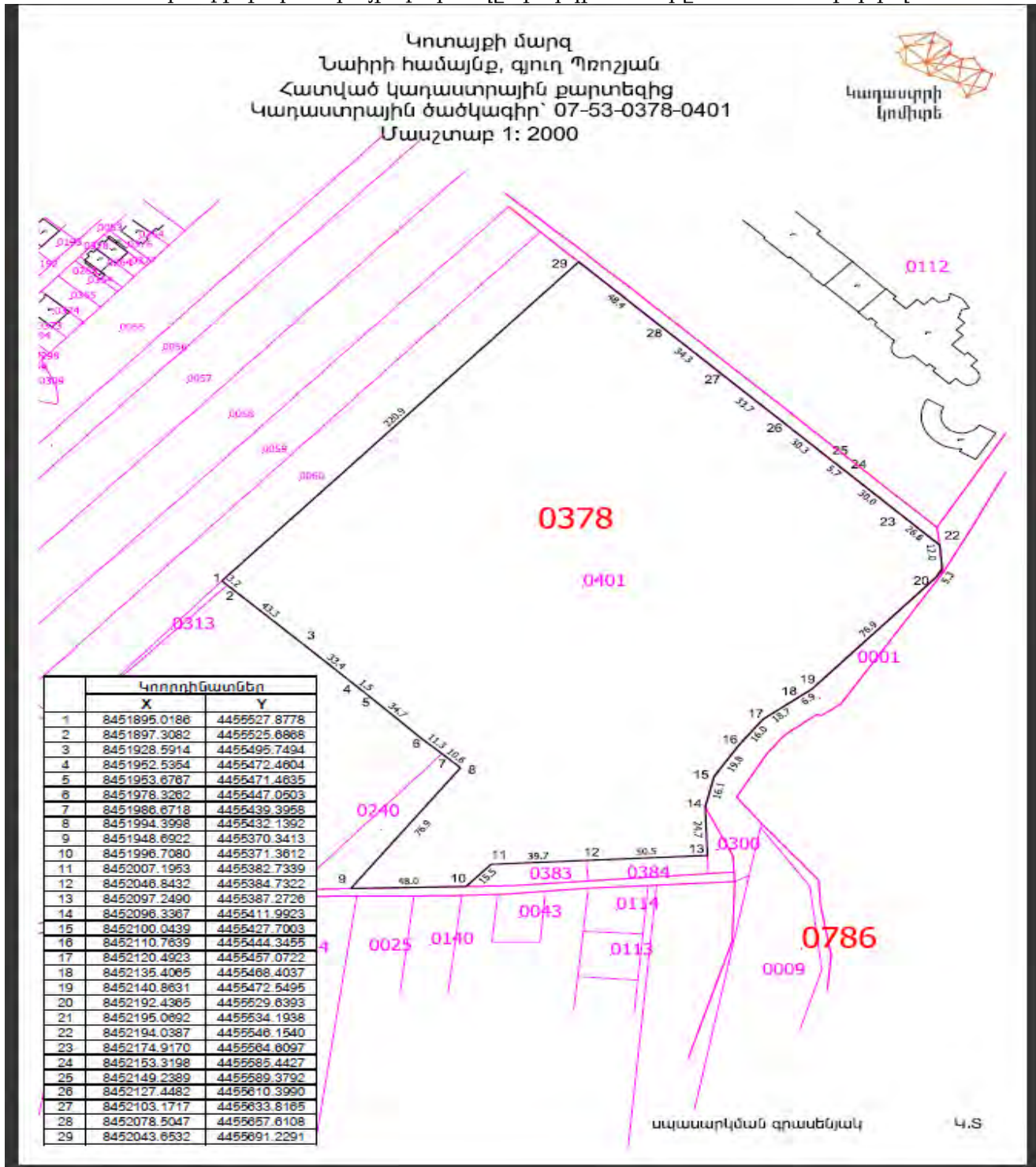
28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԻՒ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, ամուսն, ազգանունը)

Տարածքի կադաստրային քարտեզը, կոորդինատները, WGS համակարգով



«Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի տեխնիկական պայմանը



Ջուր

« 25 » 12 2023թ.
N 46948

«Սոֆո Սիթի բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ-ի
տնօրեն Ծաբրիս Արման Փինարբասի Հակոբյիկ
/հասցեն Գոտալի մարզ,
գ. Պոռշյան, Գևորգ Չաուշի խճուղի 125/

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Փինարբասի Հակոբյիկ,

Ի պատասխան Ձեր 04.12.2023թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ՎՁ5898/2023 ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առևտվար 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով ներկայացնել ընկերության «Երևան» շահագործման տնօրինության համակարգող ինժեներին՝ ք. Երևան, Վահրամ Փափազյան 2-րդ նրբ. (Կովկասյան ՕԿՁ) հասցեով:

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ էմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

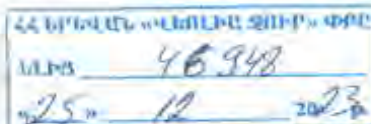
Հարգանքով՝

Ս. Շահինյան

Գլխավոր տնօրեն
Ս. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան

Ս. Շահինյան



ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արուսյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արուսյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am



«Հաստատում եմ»

Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝

Ա.Մարտիրոսյան

«21» 12 2023թ.

Տեխնիկական պայման ՎՋ 5898 /2023

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման մախագծման)

Մ.Կոտայք, Կ.Պողոսյան, Գառուշի խճուղի 125

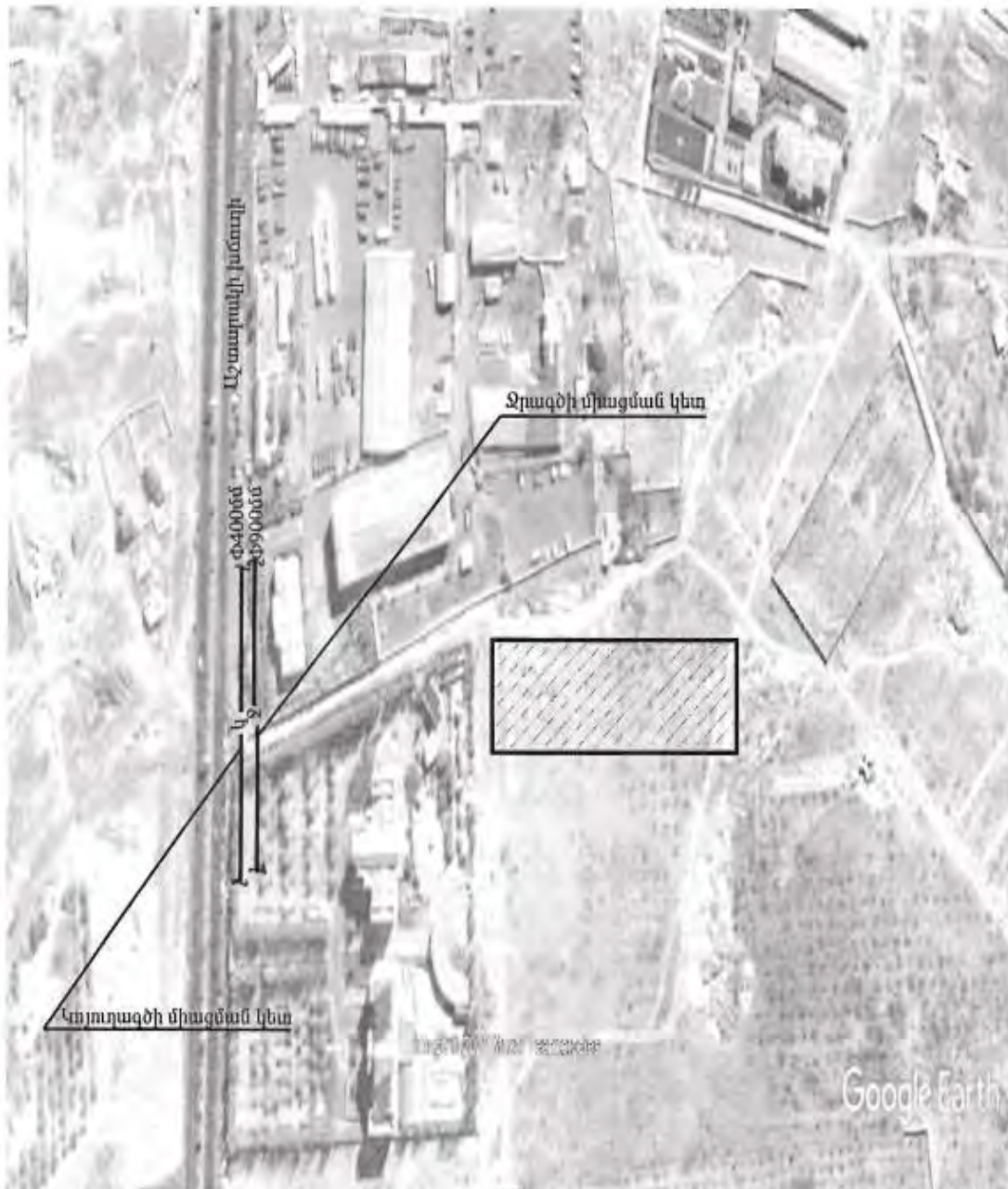
(Տարածքի տեսք)

«Սոֆթ Սիթի բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ

(Համար, ուղղություն)

091206174

(Հեռախոսահամար)



257573

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Շառշի խնուղի 125 տարածքից մոտ 220մ հեռավորությամբ	Շառշի խնուղի 125 տարածքից մոտ 250մ հեռավորությամբ	
Գործող խողովակի տրամագիծը, մմ/տմբ, տեսակը	ժ=900մմ, P=6.5մբն. պող.	ժ=400մմ	
Միացման կետը	Շառշի խնուղի 125 տարածքից մոտ 220մ հեռավորությամբ տնցնող ջրատարից	Շառշի խնուղի 125 տարածքից մոտ 250մ հեռավորությամբ անցնող կոլեկտորատային	
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի		
Ջրաչափի տրամագիծը			
Այլ պահանջներ	1.Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր 2.Անհրաժեշտ է նախատեսել ճնշման կարգավորիչ փական	1.Խոյրղազծի միացման կետում կառուցել դիտահոր 2.Համաձայն «Բաղադրան եղրայրմեր» ՍՊԸ-ի կողմից 18.10.2023թ. տրված համաձայնագրի	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաշիթը	Շառքորթյա		

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ պորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծամախառնվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեդլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեդլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության սրբազոհական կալքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի խաշվին Կատուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեդլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի խաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ռոմի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, սյն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, խողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձևոր բերել տվյալ համայնքի դեկավարի, ալլ իրավառու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թողտվությունները

և/ կամ համաձայնությունները:

* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՀՆ, 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025-Ն որոշման, թիվ 29 հավելվածին, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝



Ա.Աղայանյան

Հավելված 6. Գազամատակարարման պայմանագիր

Закрывшее акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Тел.: +374 10 294 488, 294 753, факс: +374 10 294 753
e-mail: gazprom@armenia.am, gazprom@armenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱՎԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ԵԱՐՏԱՐԱԳԵՏ

1001, ՀՀ, Տեղանք: Փրիվատնոստր. 42
Դռ: +374 10 294 488, 294 753, ֆաքս: +374 10 294 753
e-mail: gazprom@armenia.am, gazprom@armenia.am

19. 08. 2024

19.08.2024

«Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓՊԸ Լ/Ս՝
պարոն Դ. Ալիսանյանին
պատճենը՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին
Արևիկա ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Դ. Ղազարյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք, գ. Պողոսյան, Գ. Չառչի խճուղի թիվ 122/2 հասցեում (կարգաստորային ծածկագիր՝ 07-053-0378-0382) կառուցապատվող տարածքի գազիֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ և Արևիկա ԳԳՄ մասնաճյուղի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. Խուլիսի 8-ի N-95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և բաշխման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Գազափոխադրման համակարգում անվտանգության և շահագործման կանոններով» և «Գազաբախշման համակարգի անվտանգության և շահագործման կանոններով» առաջարկվող պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում են կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջարկները ծնալորել տեղադրության առումով նույն ոլորտում տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազիֆիկացման աշխատանքների

համակարգմամբ, որի դեպքում ճարտաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությամբ համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:


Առդիր՝ գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը - 6 թերթ:

Ս. Գաբրիելյան

Ս. Գաբրիելյան

Ռ.Զ.Վաթրյան
(010) 29-47-70

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
Գլխավոր ճարտարագետ


Ա.Վ. Գազարյան
 «16» օգոստոս 2024թ.

Ե Ջ Ը Վ Վ Ա Յ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

22 Զտառային մարզ, Նաիրի համայնք, Գ. Պողոսյան Գ. Չոռուշի խմբի քիվ 122/2 խաղատնի
 (կադաստրային ծանկազիդ՝ 02-053-0378-0382)՝ կառուցարարական ստորաձևերի

(հետևյալի մեջ)՝
 զազանապատկարարումը P=0.3 ՄՊՊՊՊ ճնշման և Q=1500 ՍՊ/ժամ խախտելով խախտվող
 հնարավոր է իրականացնել Արզնի ԳԲԿ-ն սնող D=200 կողմնատար - զազանապատկար
 (ըստ խմբի հիմնարկ զազանապատկարի կամ ԳԲԿ-ի սահմանների)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միջանցան տեղում գտնվող աշխատանքային ճնշումը	$P_{\text{գործարար}} = 1.2 = 1.9 \text{ ՄՊՊ}$
2. Գազատարի տրամագիծը	219 × 5 մմ
3. Գազատարի ձգել հասկանալի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	կա
4. Միջանցան տեղը	Ըստ նախագծի - Արզնի ԳԲԿ-ն սնող D=200 կողմնատար - զազանապատկարի 1,95 կմ-ից
5. Օրինակի հեռավորությունը զազանապատկարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պայմաններին:
6. Ցեղադրվող գազի հաշվվելը	Ըստ զազանապատկարի ծախսերի - լարծր ճշտության գազի՝ կանալիով լցված էլեկտրոնային ճշտվածով:
7. Պայմաններ	<p>Շ.1. Կառուցվել</p> <p>7.1.1 Համապատասխան ինժեներական զազանապատկարի կապան (ԳԲԿ) գործարարական առաջնությունը ստորադրումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝</p> <p>ա) փոխարկացման (ռեբեռաշիֆտ), գազի մարդանոց, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվարկման, գազի հատվածման և սեփական կարիքների համար գազի առման (օրծոր) հանգույցներ:</p> <p>բ) էլեկտրամուցման, կապի, էլեկտրափոխանակման պաշտպանություն, պահպանության և ինժեներական ծախս-ազդանշանային, ջրամատակարարման և ջրամատակարարման նամակագրեր:</p> <p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-զազանապատկար, փականային հանգույցներում օգտագործվող ստորգետնյա գնդային փականներ (P_{հանգ}=6.3 ՄՊՊ):</p>

7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման զազանապատկար, նախատեսվող կամ կատարվող ջնքի զազանապատկարի նամակ	<p>7.2. Նախագծային-նախադրման փաստաթղթերը մշակել 22 գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև 22 կառավարության 21.04.2023թ. № 584-Ն որոշմամբ ընդունված «Գազափոխադրման համակարգում անվտանգության և շահագործման կանոնները», 22 կառավարության 13.04.2023թ. № 539-Ն որոշմամբ ընդունված «Գազափոխադրման համակարգերի անվտանգության և շահագործման կանոնները», Եվրոպական լիարժեքի հանձնաժողովի խորհրդի 23.12.2020թ. թիվ 121 որոշմամբ ընդունված ԵԱՏՄ ՑԿ 49/2020 տեխնիկական կանոնակարգի, 22 կառավարության 16.07.2019թ. № 787-Ն որոշմամբ ընդունված կարգի պահանջներին համապատասխան և համապատասխան շահագործող կազմակերպություններին հետ:</p>
8. Լազարյան կապաններ	<p>8.1. Կառուցարարական զորոտում իրականացնող մարմինը (խաղատնային) պարանապատկար ճարտարապետ-հասկանալի առաջարկները ճնշման տեղադրությունից առանձին կապաններով, որոնց նախատեսվող զազանապատկարի աշխատանքների համակարգում, որի ինքնուրույն զազանապատկարի և տեխնիկական պահանջները ընդունվող լուծումը կապանով զազանապատկարի կապանի ընդունվող և մեկ զազանապատկարի կառուցումը համապատասխանում է սկզբնական սկզբնական սկզբնական ծախսերի գնահատման մեծությանը՝ համապատասխան մեկ ընդունվող տեխնիկական պայմանների նիշին կա:</p>

Շիկ - «Զտառային» ՍՊԸ ՕՊ ՍՊԸ, № 01/13/102291-2024 զազանապատկար
 Տեխնիկական պայմանները 09.08.2024թ. №119:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 ԳԲԸ և ԳՄՊ Ե ու Մ րաժնի պետ  Գ.Ա. Ամիրյան
 Գազմեջ  Ռ.Զ. Վալկյան

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»



**ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԾ**
(գազափոխադրման ժամկետը)

թիվ. 119

09.08.2024թ.

Պատվիրատու՝ «Սոֆի Միքի» Բիզնես Գնացրան ՓԲԸ տնօրեն Արա Քաջատրյանի կողմից
Անիտայան

(նախնական տեղեկություններ)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման նկարագրը:

«Գազափոխ Արմենիա ՓԲԸ» 09.08.2024թ. №Դ-5316-2024 և 09.08.2024թ. №Դ-5323-2024

(կնիքով հաստատված է)

Էներգաբաշխման տեղը և հասցեն՝ ՀՀ Գեղարքի մարզ, Նախիջ համայնք, Պողոսյան պատ.
Գ. Զատիկի խճուղի քիվ 122/2 (կադաստրային համակարգի՝ 07-053-0378-0382):

Բնական գազի ապահովման պահանջվող ծավալները՝ 1.5 հեկտ. մ/ժամ
(տարեկան ծանցվածք)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը՝ 0.3 (3.0) ՄՊա (կգրամ/սմ²)
(գազի տեսակ/թանկարժեք)

Միացման կետում գործող զարգացման (կամ ԳԲԳ-ի) անվանումը՝ Արգելի ԳԲԳ-ի մոդ
D=200mm տրամագծով կադաստրային-գազատար:
(նախնական տեղեկություններ համար և/կամ կադաստրային տեղեկություններ համար)

Ծրեցման շխարհագրական պահանջներով ժամանակահատվածը սկսվելը՝ տվյալներ

Գազափոխադրման ժամկետը՝ միանգամայն

Ներմիացման կետ է հանդիսանում Արգելի ԳԲԳ-ի մոդ D=200mm տրամագծով կադաստրային-
գազատարի մատակարարումը 1.95լ/վ

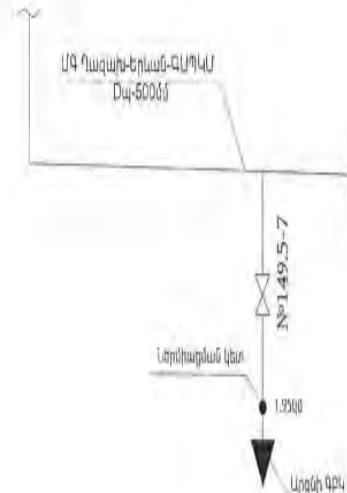
(տարեկան անվանական ծախս)


Գազի մուտքի մեծությունը ներմիացման կետում:

- Կադաստրային 5.5 (55) ՄՊա (կգրամ/սմ²)
- Վառարանի 12-1.9 (12-19) ՄՊա (կգրամ/սմ²)

Ներմիացման կետում կադաստրային և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը՝ ըստ պայմանագրի
կադաստրային D=219x5mm մեկուսիչ շերտը ժամանակակից:

Ներմիացման տեղանքային փայտանկերը





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

№ ՏՊ-650- 110/0006

ՀՀ Երևան, Ա. Արմենակյան փողոց 127

«13» 05 2024թ

ԲԱՇԽՄԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

/Համաձայն ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2019 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 523-Ն որոշման Գլուխ 27-ի 179 կետի 3-րդ ենթակետի/


Տրվում է	«ԱՌՖԹ ԱԻԹԻ» ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ ՓԲԸ տնօրեն
Պատճենը	Արա Խաչատրյանին Բարձրավոլտ ցանցերի սպասարկման ծառայության պետ Ս.Հայրապետյանին «Էլեկտրաէներգետիկական Համակարգի Օպերատոր» ՓԲԸ գլխավոր ճարտարագետ Գ.Բալայանին
Ենթակայանի կառուցման հասցեն	Մարզ Կոտայք, համայնք Նաիրի գյուղ Պողոսյան (կադ. ծածկագիր՝ 07-053-0376-0014)
Սպառման համակարգի միացման հասցեները	Մարզ Կոտայք, համայնք Նաիրի գյուղ Պողոսյան հողամաս, համայնք Նաիրի գյուղ Պողոսյան Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 (կադ. ծածկագրեր՝ 07-053-0378-0062, 07-053-0378-0382)
Սնուցման տեսակը	Հիմնական սնուցում
Պահանջվող հզորությունը (կՎԱ)	6300
Սնման կետի լարումը (կՎ)	110

1. Վերը նշված ենթակայանի կառուցման հասցեում կառուցել 110/10 կՎ լարման 6300 կՎԱ հզորության ենթակայան:
2. 110/10 կՎ լարման 6300 կՎԱ հզորության ենթակայանի սնումն իրականացնել «Պողոսյան - 2» 110 կՎ օղակին գծի թիվ 14 միջանկյալ հենարանից՝ ներանցում կատարելով 110 կՎ ենթակայանի պորտալ (մոտ 15մ):
3. Սպառման համակարգի միացման հասցեում կառուցել 10/0.4 կՎ լարման 6*2500 կՎԱ հզորության ենթակայան՝ 3 հիմնական և 3 պահուստային տրանսֆորմատորներով (չոր տրանսֆորմատորներով):
4. 10/0.4 կՎ լարման 6*2500 կՎԱ հզորության ենթակայանը միացնել 110/10 կՎ լարման 6300 կՎԱ հզորության ենթակայանին:
5. Ռելեական պաշտպանությունը և ավտոմատիկան նախատեսել համաձայն ՀՀ կառավարության 2023 թվականի ապրիլի 21-ի N592-Ն որոշմամբ հաստատված՝ էլեկտրատեղակայանների սարքավածքի կանոնների՝ պաշտպանության ծավալը և կառուցվածքը համաձայնեցնելով «ՀԷՏ» ՓԲ ընկերության հետ: Էլ.մատակարարման նախագիծը իրականացնել սույն որոշման (հատոր 2) կանոնների համաձայն:
6. **Հաշվառքի սարքերի տեղադրման կետերը՝** Նոր կառուցվող 6300 կՎԱ հզորության Ե/Կ-ի 110 կՎ լարման կողմում տեղադրել և օրինականացնել ավտոմատ հաշվառման համակարգում աշխատող հաշվառքի սարքեր և GSM մոդեմ, դեպի «ՀԷՏ» ՓԲԸ սերվեր տեղեկատվական հոսք ապահովելու համար:
7. **Էլ.մատակարարման նախագիծը՝ նախապես համաձայնեցնել** «ՀԷՏ» ՓԲԸ Բարձրավոլտ ցանցերի սպասարկման ծառայության, «ՀԷՏ» ՓԲ ընկերության տեխնիկական տնօրենի և համապատասխան այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. **Սնուցումը կիրականացվի՝** քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված գործարկման եզրակացության և «ՀԷՏ» ՓԲ ընկերության կողմից տրված լարման կարգադրության առկայության դեպքում:

• Տեխնիկական պայմանների կատարման ժամկետը 1 (մեկ) տարի է:

• Տեխնիկական պայմաններով նշված աշխատանքները իրականացնել համաձայն նախագծի, լիցենզավորված կազմակերպության միջոցով:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ



Դ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

	Երկարաբանական հուշարձաններ	
1.	«Անանուն» խզվածքներ	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից հվ, ավազահանքի մոտ
2.	Թագավորանիստ խարամային կոնի պեմզաների և խարամների կոնտակտ	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ քաղաքից 3.5 կմ դեպի հարավ 33. «Թագավորանիստ» խարամային կոն Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից 3 կմ հվ, Աշտարակ տանող խճուղու ձախ կողմում
3.	«Թագավորանիստ» խարամային կոն	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից 3 կմ հվ, Աշտարակ տանող խճուղու ձախ կողմում
4.	Պեռլիտե փիղ» քարե քանդակ	Կոտայքի մարզ, Չարենցավան քաղաքից 2 կմ հվ, քարահանքի մոտ
5.	«Անանուն» բյուրեղային թերթաքարերի ու վերին կավձի կրաքարերի կոնտակտ	Կոտայքի մարզ, Բջնի գյուղի արևմտյան ծայրամասում
6.	Ծակ քար» բնական թունել	Կոտայքի մարզ, Բջնի գյուղի մատույցներում, Հրազդան գետի ձախ ափին
7.	Բազալտե երգեհոն» սյունաձև բազալտներ	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1.0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
8.	«Անանուն» քարայր սյունաձև բազալտներում	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1,0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
9.	«Անանուն» լանջային էրոզիա	Կոտայքի մարզ, Ազատ գետի աջակողմյան ափերին
10.	«Անանուն» լավային ծալքեր	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1.0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
11.	«Անանուն» խորշեր	Կոտայքի մարզ, Գողթ գյուղից մոտ 3.0 կմ հս-արլ
12.	«Հատիս» հրաբուխ	Կոտայքի մարզ, Զովաշեն գյուղից 2.0 կմ արմ
13.	«Ավազան» հրաբխային գմբեթ Կարենիս գյուղից 1.5 կմ հս-ար	Կոտայքի մարզ, Կարենիս գյուղից 1.5 կմ հս-ար
14.	«Կարենիս» հրաբխային գմբեթ	Կոտայքի մարզ, Կարենիս գյուղից 0.5 կմ հս-ար
15.	«Անանուն» ապարների բնորոշ մերկացում	Կոտայքի մարզ, Նուռնուս գյուղի և Արգելի ՀԷԿ-ի միջև
16.	«Անանուն» օբսիդիանի ելքեր	Կոտայքի մարզ, Զրաբեր գյուղից մոտ 1.5 կմ հս-արմ, Երևան-Սևան խճուղու աջ կողմում
17.	«Անանուն» քարե կուտակումներ	Կոտայքի մարզ, Քաղսի գյուղի հվ-արմ եզրին, Հրազդանի կիրճում
18.	«Գութանասար» հրաբուխ	Կոտայքի մարզ, Ֆանտան գյուղից 3 կմ հվ
19.	«Լեռնահովիտ» քարային կուտակումներ	Կոտայքի մարզ, Ֆանտան գյուղից 4-5 կմ հվ-արլ, «Թեզխարաբ» գյուղատեղիի մոտ
20.	Չորաղբյուրի (Մանգյուսի) բրածո ֆլորա	Կոտայքի մարզ, գյուղ Չորաղբյուր

	Ջրաերկրաբանական հուշարձաններ	
1.	«Հաղպրտանք» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Հրազդան քաղաքի Վանատուր (Աթարբեկյան) թաղամասի արլ ծայրամասում, 1.5 կմ հս-արմ, ծ.մ-ից 1755 մ բարձրության վրա
2.	«Համով» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Ակունք գյուղի հվ-արմ ծայրամասում, եկեղեցու մոտ, ծ.մ-ից 1450 մ բարձրության վրա
3.	«Քաղցր» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Արզնի գյուղից 150 մ հվ-արմ, Հրազդան գետի ձախ ափին, ծ.մ-ից 1300 մ բարձրության վրա
4.	«Չորի» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Գողթ գյուղից 0.3 կմ հս-արլ, Գողթ գետի աջ ափին, ծ.մ-ից 1580 մ բարձրության վրա
5.	«Ավազան» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Կաթնաղբյուր գյուղից 0.3 կմ հս-արլ, ծ.մ-ից 1450 մ բարձրության վրա
	Ջրագրական հուշարձաններ	
1.	«Սագերի» լիճ	Կոտայքի մարզ, Գեղարդ գյուղից մոտ 4 կմ հս
2.	«Վիշապա» լիճ	Կոտայքի մարզ, Գեղարդ գյուղից մոտ 4 կմ արլ
3.	«Բազմալիճք» լիճ	Կոտայքի մարզ, Սևաբերդ գյուղից մոտ 3 կմ հս
4.	«Լուսնալիճ» լիճ	Կոտայքի մարզ, Սևաբերդ գյուղից մոտ 7 կմ հս-արլ
	Բնապատմական հուշարձաններ	
1.	«Ողջաբերդ» բնապատմական համալիր	Կոտայքի մարզ, Ողջաբերդ գյուղի հս-արլ մասում
	Կենսաբանական հուշարձաններ	
1.	«Ռեկիկտային կրկես Քյորոլի լեռան մոտ»	Կոտայքի մարզ, Արտավազ գյուղի մոտ
2.	«Ալպյան գորգ»	Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր-Ֆիոլետովո գրունտային ճանապարհի ամենաբարձր մասում (Փամբակ լեռնաշղթայի Ամպա-սարի գագաթային մասում, ծ.մ-ից 300 մ բարձրության վրա
3.	«Թանթրվենի, Տիգրանի»	Կոտայքի մարզ, Արզնի առողջարանի մոտ, Հրազդան գետի ափին, ծ.մ-ից 1350 մ բարձրության վրա

Համայնքի տեղեկանքը աղբահանության վերաբերյալ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
«ՆԱԽԻՐԻԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿՖՈՆԴ» ՀՈԱԿ

N 38

Ք. Եղվարդ Երևանյան

04.07.2024թ.

Հեռ. 0224-2-24-60

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Տրվում է այն մասին, որ Նախրի համայնքի Պողոտան բնակավայրում Գ. Չաուշ խճուղի ,122/2 հասցեում <<ՍՈՖԹ ՍԻՐԺԻ>> ՓԲԸ բիզնես կենտրոն կառուցելու ընթացքում առաջացած շինարարական և կենցաղային աղբի տեղափոխումը գտնվում է Պողոտան բնակավայրից 3 կմ հեռավորության վրա գտնվող աղբավայր:



«Նախրիի բնակավայրում և բնակվող» ՀՈԱԿ-ի

Տնօրեն

Վ. Վարդանյան

Վ. Վարդանյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՋԱԿԱՄ ԿԱԶՄԱՎԱՅՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
«ՀԻՂՐՈՇԵՐԵՎՈՒԹԱՔԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՈՆԻԹՐԻՆԳԻ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՊՈԱԿ
ՏՆՕՐԵՆ**

« 25 » 03 2024թ.

N: 08/ԱՎ - 356

«Սոֆթ Սիթի» քիզնես կենտրոն ՓԲԸ-ի տնօրեն
պարոն Ա. Խաչատրյանին

Հարգելի պարոն Խաչատրյան

Համաձայն «Հիդրոտեխնոլոգիաների և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
և «Սոֆթ Սիթի» քիզնես կենտրոն ՓԲԸ-ի միջև 2024թ. մարտի 21-ին կնքված
N 47-24-Ա պայմանագրի տրամադրում եմ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի
Պողոտան բնակավայրի վարչական տարածքում ոռոգման նպատակով
նախատեսվող 1 (մեկ) հորատանցքի հորատման վերաբերյալ հիդրոտեխնոլոգիական
տեղեկատվությունը և հորատանցքի նախագծային երկրաբանատեխնիկական
կտրվածքը:

Առդիր՝ 3 թերթ:

Հարգանքով՝

Լևոն Ազիզյան

Հիդրոտեխնոլոգիաների և մոնիթորինգի ծառայություն
Հ.Բրնձյան, ֆեո. 010-55-55-08

0025, ք.Երևան, Չարենցի 46 ՀՈՒ՝ | +374 10) 55 55 02: էլ. փոստ՝ hmo@hmo.am



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
«ՀԻՊՈԴԵՐԵՎՈՒԹՅԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ԿԵՆՏՐՈՆ»
ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԿՈՄԿՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

Հիդրոերկրաբանական տեղեկատվություն

(առերկրյա ջրային ռեսուրսներից ցրոզտագործման բաշխվածություն առանալու համար)

Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պոռշյան բնակավայրի վարչական տարածքում

<<Սոֆթ Սիթի>> բիզնես կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից ոռոգման նպատակով

Նախատեսվող 1 (մեկ) հորատանցքի վերաբերյալ

Հորատանցքը նախատեսվում է հորատել Պոռշյան բնակավայրի վարչական տարածքի հետևյալ կոորդինատներում՝

$X=40^{\circ}13'53.0''$

$Y=44^{\circ}25'59.0''$

$H=1165մ$

(Նշված կոորդինատները ըստ տարրեր GPS-ների կարող են տատանվել $\pm 20մ$ ասիմանկերում)

Տարածքում օդի բազմամյա միջին տարեկան ջերմաստիճանը $11.4^{\circ}C$ է, բազմամյա տեղումների քանակը՝ 353մմ, գոլորշիացումը՝ 434մմ:

Երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են մերին պլիոցեն – չորրորդական հասակի հրաբխային ապարները (անդեզիտաբազալտներ, բազալտներ, հրաբխային տուֆեր, խարամներ և այլն), որոնք մակերևույթից ծածկված են ոչ մեծ հզորությամբ էլյուվիալ – դելյուվիալ բեկորային առաջացումներով:

Ստորերկրյա ջրերի սնումը և ձևավորումը կատարվում է եղվարդի սարահարթի հյուսիսային լեռնալանջերի (Արագածի, Արայի) բարձր հիպսոմետրիկ նիշերում, իսկ շարժումը՝ տրանզիտ ճանապարհով Պոռշյան – Ապենդարյան բնակավայրերի ուղղությամբ դեպի Արարատյան գոգավորություն:

Նախագծվող հորատանցքին բնորոշ է հետևյալ երկրաբանական – հիդրոերկրաբանական կտրվածքը.

0.0 – 7.0	մեծաքեկոր բազալտներ կավավազային լիցքով (Q_1)
7.0 – 52.0	անդեզիտաբազալտ, ճեղքավոր, անցուր (Q)
52.0 – 62.0	անդեզիտ, անդեզիտաբազալտ, հոծ, ցրամերժ (Q)
62.0 – 82.0	անդեզիտաբազալտ, ճեղքավոր, խարամացված (Q)
82.0 – 113.0	անդեզիտաբազալտ, հոծ, ցրամերժ ($N_2^{\circ}-Q$)
113.0 – 174.0	հոծ և խարամացված բազալտի հերթափոխություն (N_2°)
174.0 – 184.0	գետաքար – գլաքար, թույլ ցրատար (N_2°)
184.0 – 190.0	կավ, ցրամերժ (N_2°)

Ջրերը հորատանցքում կվերականգնվեն շուրջ 164.0մ խորությամբ:

Հորատանցքը մինչև 82մ խորությունը կարելի է հորատել 394մմ տրամագծով և ամրակապել 324մմ տրամագծի խողովակներով, որից հետո մինչև վերջ հորատումը շարունակել 243մմ տրամագծով և ամրակապել 194մմ տրամագծի խողովակներով: Ամրակապող խողովակների սյան 174.0 – 184.0մ խորության միջակայքում կամ ջրատար հորիզոնի սահմանում պետք է տեղադրվի ծակուտկեն զտիչ:

Համաձայն տարածքում հորատված հորատանցքերի տվյալների, նախագծվող հորատանցքի տեսակարար ծախսը սպասվում է 0.5լ/վ.մ:

Հորատանցքի 170մ խորությամբ կարելի է տեղադրել ՅԱԾ-6-10-185 մակնիշի խորքային պոմպ՝ 2.7 լ/վ արտադրական հզորությամբ:

Ջրերի ջերմաստիճանը սպասվում է 17.5°C: Ըստ քիմիական կազմի տեղամասում տարածված են հիդրոկարբոնատային կազմի ջրերը, որոնց ընդհանուր հանքայնացումը մինչև 1.1 գ/լ է, ընդհանուր կոշտությունը՝ 7.5մգ.համ/լ, ջրածնային ցուցիչը (рН)՝ – 7.4:

Նախատեսվող հորատանցքի համար նշված երկրաբանական-հիդրոերկրաբանական կտրվածքը, հիդրոերկրաբանական պարամետրերը, ջրերի ջերմաստիճանը և ջրատար հորիզոնների տեղադրման միջակայքերը նախագծային կամ սխեմատիկ են: Դրանք պետք է ճշտվեն հորատման ընթացքում ամրակապման ժամանակ ծակուտկեն զտիչի ճիշտ տեղադրման համար, իսկ փորձնական ֆիլտրացիոն աշխատանքների հիման վրա պետք է ընտրվի խորքային պոմպի տիպը և տեղադրման խորությունը:

Պատվիրատուն պարտավորվում է հորատման աշխատանքների ավարտից հետո փաստացի տվյալներով (կազմված և հաստատված հորատող կազմակերպության կողմից) ներկայանալ «Հիդրոոգեոբնութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ՝ հորատանցքի անձնագիրը կազմելու և ստանալու համար:

Համաձայն Ջրային օրենսգրքի 19.1 հոդվածի հիդրոերկրաբանական մշտադիտարկումների վարումը պարտադիր է, որի համար հորատանցքում լրացուցիչ պետք է տեղադրվի 50մմ տրամագծի պլաստմասե խողովակ՝ շուրջ 170մ երկարությամբ:

Կազմեց՝ հիդրոերկրաբ. հետազոտ. բաժնի պետ

Ա. Հակոբյան

Ստուգեց՝ գլխավոր հիդրոերկրաբան

Հ. Աղիկյան

ՏՆՕՐԵՆ

Լ.ԱԶԻԶՅԱՆ

26.03.2024թ.

ՀՈՐԱՏԱՆՑՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԵՐԿՐԱՔԱՆՏԵԼՆԻԿԱԿԱՆ ԿՏՐԿԱԾՔ

Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի հողային բնակավայրի վարչական տարածքում «Արփե Սիդի» իրգնես կենտրոն ԳԲԸ-ի կողմից բողոքման նպատակով նախատեսվող 1 (մեկ) հողատարածքի վերաբերյալ

[illegible][illegible]

Կազմեց՝ Հիդրոտեխնիկա, ռուս. լեզվի համակարգիչի միջոցով, 16. Հունիսյան

Ամսագրի գլխավոր խմբագրությունը:  Ը. Արթուրյան

इतिहासः

1. 123-4567

26.03.2024p

**Արտանետումների հաշվարկները և աղմուկի մակարդակի գնահատում
Մթնոլորտային օդի հաշվարկ**

Հողային աշխատանքների ժամանակ առաջանում են փոշու արտանետումներ: Դրանք առաջանում են փորման-բեռնման աշխատանքների արդյունքում՝ հիմնականում հորատող, հարթեցնող և ինքնաթափ մեքենաների: Փորման-բեռնման աշխատանքները իրականացվում 2 ամիս x 26 օր/ամիս x 8 ժամ/օր = 416 ժամ:

Հաշվարկները կատարված են համաձայն “ВРЕМЕННОЕ МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО РАСЧЕТУ ВЫБРОСОВ ОТ НЕОРГАНИЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ”, Минпромстрой СССР, 1987 մեթոդակարգի հետևյալ բանաձևի.

$Q_{\text{ф.р.}} = (P1 \times P2 \times P3 \times P4 \times P5 \times G \times P6 \times B) \times 10^6 / 3600$ տ/ժամ, որտեղ (նշված մեթոդակարգի աղյուսակ 1):

P1 – փոշու ֆրակցիայի բաժնեմասն է, ընդունվում է 0.05

P2 – 0-50 մ/կմ չափերով մասնիկների բաժնեմասն է տարածվող փոշու անբոցողում, 0.02

P3 - գործակից, որը հաշվի է առնում շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի գոտում քամու արագությունը, 1.0,

P4- գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոնավությունը, 0.4¹

P5 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոշորությունը, 0.5

P6 - գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքի պայմանները, 1.0

G – հանվող հողային զանգվածը:

Շինարարության ժամանակ հանվող հողի ծավալը կկազմի՝ 29000մ³, հաշվի առնելով հողային զանգվածների միջին տեսակարար կշիռը՝ /47.850 տ/տ:

Ժամում հանվող տեղափոխվող գրունտի քանակը կկազմի՝

47850տ : 1757.1 մ³/շին. ժամ ժամանակամիջոց = 27,3 տ/ժամ:

B - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի թափման բարձրությունը, 0.6

$Q_{\text{ф.р.}} = 0.05 \times 0.02 \times 1.0 \times 0.4 \times 0.5 \times 27,3 \times 1.0 \times 0.6 \times 10^6 / 3600 = 0,91$ գ/վրկ, կամ

$0,91 \times 3600 \times 416 : 10^6 = 1,36$ տ/շին. ժամանակամիջոց:

Շինարարական տեխնիկայի և ավտոտրանսպորտային միջոցների շահագործում

Շինարարական տեխնիկայի և ավտոտրանսպորտային միջոցների շահագործման ընթացքում արտանետումները առաջանում են վառելիքի այրման արդյունքում: Հիմնականում օգտագործվում է դիզելային վառելիք:

Դիզ. վառելիքի հետ կապված արտանետումները հաշվարկվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից մշակված «Ավտոտրանսպորտից մթնոլորտ արտանետվող վնասակար նյութերի քանակների որոշման» մեթոդական հրահանգի² հիման վրա:

Հաշվարկը իրականացվում է ըստ ծախսվող վառելիքի քանակի, տվյալ դեպքում դա ներկայացվում է դիզելային վառելիքով:

Ըստ նշված մեթոդակարգի, ավտոտրանսպորտի և շինարարական տեխնիկայի տեսակարար արտանետումները բերված են ստորև աղյուսակ 1-ում:

²Մեթոդիկայում ընդունված է տրանսպորտային միջոցների դասակարգումը “Core Inventory of Emissions in Europe” (այսուհետ՝ CORINAIR)՝ “Եվրոպայում մթնոլորտային արտանետումների բազային գույքագրում” մեթոդոլոգիային համապատասխան”

Աղյուսակ 1. Տեսակարար արտանետումներ (գ/կգ վառելիք)

Վառելիքի տեսակը	Նյութի անվանումը						
	NO ₂	CH ₄	SO ₂	CO	N ₂ O	CO ₂ ³	ՊՄ
Դիզելային վառելիք	42.3	0.243	8.16	36.4	0.122	3138	4.3

Շինարարության ընթացքում շահագործվելու են հորատող, հարթեցնող, ինքնաթափ և այլ մեքենաներ և մեխանիզմներ: Շինարարական տեխնիկան աշխատելու է շինարարության ընթացքում ընդհանուր 42 ամսից աշխատելու է մոտ 24 ամիս (624 օր, 4992 ժամ):

Հաշվի առնելով ստույգ նախագծային տվյալների բացակայությունը, հաշվարկների համար օգտագործվել են փորձագիտական գնահատականների հիման վրա ընդունված ցուցանիշները, ըստ որոնց դիզելային քանակները հետևյալն են ընդունվել.

- շինարարական տեխնիկա՝ 0.08 տ/օր, ընդամենը՝ 0.08 տ/օր x 26 օր = 2.08տ/ամիս x 24= 49.92տ/շին ժամ;

Ընդամենը՝ 49,92 տ/շին.ժամանակահատված

Արտանետումների հաշվարկները ըստ շահագործվող տեխնիկայի տեսակի բերված են աղյուսակ 2-ում:

Ծծմբային անհիդրիդ

Ծծմբային անհիդրիդի (SO₂) արտանետումները հաշվարկվում են ելնելով այն մոտեցումից, որ վառելիքում պարունակվող ամբողջ ծծումբը լիովին վերածվում է SO₂-ի: Այդ դեպքում կիրառվում է CORINAIR գույքագրման համակարգի բանաձևը.

$ESO_2 = 2 \sum ksb$, որտեղ՝

ks-ը վառելիքում ծծմբի միջին պարունակությունն է՝ 0.002 տ/տ

b –ն վառելիքի ծախսն է՝ 49,92 տ/շինժամ

Մեթոդիկայում ընդունված է տրանսպորտային միջոցների դասակարգումը “Core Inventory of Emissions in Europe” (այսուհետ՝ CORINAIR)՝ “Եվրոպայում մթնոլորտային արտանետումների բազային գույքագրում ”մեթոդոլոգիային համապատասխան”

¹ Ածխածնի երկօքսիդը, ըստ ՀՀ օրենսդրության, չի հանդիսանում վնասակար նյութ և ենթակա չէ նորմավորման, համապատասխանաբար հետագա հաշվարկներում հաշվի չի առնվել:

$$SO_2 = 2 \times 49,92 \times 0.002 = 5,19 \text{ տ/ շին. ժամ կամ } 0.288 \text{ գ/վրկ:}$$

Աղյուսակ 13. Շահագործվող տեխնիկայի և շին հրապարակի անկազմակերպ փոշու արտանետումների հաշվարկի արդյունքները

Վնասակար նյութը	Տեսակարար արտանետումները, գ/կգ	Արտանետումները	
		գ/վրկ	տ/շին. ժամանակահատված: /4992ժամ/
CO (ածխածնի մոնօքսիդ)	36.4	0.0101	0,18
CH (ածխաջրածիններ)	0,243	0.00006	0.0012
NO ₂ (ազոտի օքսիդներ, երկօքսիդի հաշվարկով)	42.3	0.11	1,97
ՊՄ (պինդ մասնիկներ)	4.3	0.012	0,215
Ծմբային անհիդրիդ		0,288	5,19
Անկազմակերպ փոշու արտանետում		0,91	1,36

Աղմուկի մակարդակի գնահատում

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կարող են առավելագույնը օգտագործվել հետևյալ սարքավորումները՝ էքսկավատոր, բուլդոզեր և բեռնատարներ, որոնք էլ հանդիսանում են աղմուկի հիմնական աղբյուրը: Դրանք օգտագործվում են ոչ թե միաժամանակ, այլ ըստ անհրաժեշտության:

- Սարքավորումների աղմուկի բնութագրերը.
- էսկավատորի տարողություն-0,5մ³-85-87 դԲԱ
- Բուլդոզեր-73,6 կվտ-90 դԲԱ
- Բեռնատար մեքենաի բեռնվածքի հզորությունը 10 տոննաից ավել-85-90դԲԱ

Մոտակա բնակելի տարածքը, որի վրա կարող է ազդեցություն ունենալ շինարարական աշխատանքների աղմուկը, գտնվում է 142,7 մ հեռավորության վրա, որտեղ կան բարձրահարկ շենքեր: Բնակելի շենքերին անմիջականորեն հարող տարածքների ձայնի թույլատրելի մակարդակը կազմում է 55 դԲԱ , ըստ ՀՀՇՆ22-04-2014թ. նորմերի:

Աղմուկի մակարդակը բարձրահարկ շենքերին հարակից տարածքում (1.2)

Աղմուկի մակարդակի նվազեցում			
Անվանումը	Հեռավորությունը	Կանաչապատ գոտի	Աղմուկի մակարդակը հաշվի առնելով հեռավորությունը շենքերից և կանաչապատ գոտին
1. էկսկավատոր	142,7 մ – նվազեցումը 26 դԲԱ-ով	նվազեցումը 26 դԲԱ-ով	87-26-26=35 դԲԱ
2. Բուլդոզեր	142,7 մ – նվազեցումը 26 դԲԱ-ով	նվազեցումը 26 դԲԱ-ով	90-26-26=38 դԲԱ
3. Բեռնատար	142,7 մ – նվազեցումը 26 դԲԱ-ով	նվազեցումը 26 դԲԱ-ով	90-26-26=38 դԲԱ

Հաշվարկների հիման վրա կարելի է եզրակացնել, որ բարձրահարկ շենքերին հարակից տարածքի համար 55 դԲԱ թույլատրելի չափի դեպքում շինարարական աշխատանքների աղմուկի առավելագույն մակարդակը (38 դԲԱ) գտնվում է թույլատրելի նորմայի սահմաններում:

- Գրականություն
- 1.ՀՀ առողջապահության նախարարություն, 6 մարտի 2002թ.ք. Երևան , հրաման N138,

ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պռոշյան գյուղի վարչական սահմաններում «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված տարածքում ծրագրի իրականացման արդյունքում հնագիտական և պատմա-մշակութային հուշարձանների վրա հնարավոր ազդեցության գնահատական-եզրակացություն

Հայաստանը չափազանց հարուստ մշակութային ժառանգություն ունեցող երկիր է, որի ակունքները ձգվում են դեպի հազարամյակների խորքերը: Այստեղ հայտնի են շուրջ 33 000 պատմության և մշակույթի հուշարձաններ, ներկայացված 4500 առանձին համալիրներով, որոնք զբաղեցնում են մոտ 20 000 հեկտար ընդհանուր տարածք: Հայաստանի Հանրապետության տարածքում առկա հուշարձանները պաշտպանված են օրենքով և բաժանվում են տեղական և հանրապետական նշանակության: Դրանց մեջ հատկապես առանձնանում են թվով 80 համալիրներ, որոնք ունեն կարևորագույն պատմական, ճարտարապետական, գիտական, արվեստագիտական և մշակութային բացառիկ արժեք (ընդգրկում են մոտ 400 ճարտարապետական հուշարձաններ): Ոչ վաղ անցյալում դրանք ընդգրկված էին ԽՍՀՄ համամյութենական մշակութային և պատմական արժեք ներկայացնող հուշարձանների ցուցակում: Ներկայումս, ՅՈՒՆԵՍԿՕ-ի համաշխարհային մշակութային ժառանգության ցուցակը, որը, սկսած 1963 թ. համալրվել է առավելքան 630 պատմական հուշարձաններով և բնության տարածքներով ամբողջ աշխարհում, ներառում է նաև Հայաստանի տարածքի որոշ հուշարձաններ: Դրանց շարքում են Հադյատի վանական համալիրը, Սանահնի վանական համալիրը և միջնադարյան կամուրջը, Էջմիածինն իր բազմաթիվ հուշարձաններով, Զվարթնոցի տաճարը, Գեղարդավանքի համալիրը և Ազատ գետի վերին հատվածը: Հայաստանի տարածքի այլ հուշարձաններ ևս նախապատրաստվում են ընդգրկվելու ՅՈՒՆԵՍԿՕ-ի ցուցակներում, որոնք են՝ Նորավանքի վանական համալիրը, պարսկական Կապույտ մզկիթը և միջնադարյան Հայաստանի մայրաքաղաք Դվինը: Այդ պատճառով մշակութային ժառանգության գնահատումը և կառավարումը նման ծրագրերի իրականացման տարածքի համար գերակա խնդիր է և պահանջում է հնագետի փորձագիտական եզրակացություն: Հնագիտական փորձագիտության խնդիրներն են.

1. Բացահայտել ծրագրի իրականացման հնարավոր ազդեցությունները նյութական մշակույթի սկզբնաղբյուրների վրա, որոնք են շարժական և անշարժ հուշարձանները, հնավայրերը, կառուցվածքները և լանդշաֆտները, որոնք ունեն, հնագիտական, հնէաբանական, պատմական, ճարտարապետական, կրոնական, գեղագիտական կամ մշակութային նշանակություն;

2. Պատրաստել շրջակա միջավայրի ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) հաշվետվության հնագիտական բաղկացուցիչը՝ ներառյալ կառավարման պլանը (ԿՊ-ն), որոնք երկուսն էլ կնախապատրաստվեն ծրագիրը իրականացնող մարմնի (ԻՄ) աջակցությամբ, որն է «Նովալ» ՍՊԸ -ն:

3. Կազմակերպել նախնական և դաշտային հետազոտություններ նախագծի իրականացման տարածքում առկա հնագիտական հուշարձանների համար, տեղորոշել և բնորոշել հայտնի և նոր հայտնաբերված հնավայրերը, հանդես գալ որոշակի առաջարկներով՝ կապված հուշարձանների վրա ազդեցության մեղմացման միջոցառումների մշակման հետ, որոնք պետք

է արտացոլվեն ՇՄԱԳ հաշվետվության մեջ և ԿՊ-ում: Ներկայացվող ՇՄԱԳ հաշվետվության մեջ ուսումնասիրված միավորները պետք է բաժանվեն երկու խմբի՝ հուշարձաններ, որոնք կրում են ծրագրի իրականացման անմիջական ազդեցությունը և հուշարձաններ, որոնք չեն ազդվում ուղղակիորեն կամ ազդվում են անուղղակիորեն: Բոլոր ազդվող հուշարձանների համար ծրագրի իրականացումից առաջ պետք է ներկայացվեն որոշակի եզրակացություններ, որոնք հնարավորություն կտան գնահատել նախագծի բացասական ազդեցությունը մշակութային միավորների և նրանց պատմա-աշխարհագրական միջավայրի վրա:

«Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից կառուցապատման համար նախատեսված 51446.2 հա տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պռոշյան գյուղի վարչական տարածքում (հողամասի կադաստրային կոդը՝ 07-053-0378-0401)՝ համանուն բնակավայրի հարավ-արևելյան մատույցներում (**Քարտեզներ 1 և 1ա**):

Երկրաբանական և երկրաձևաբանական տեսանկյունից հայցվող տարածքն իրենից ներկայացնում է Արագածի հարավ-արևելյան և Արայի լեռան հարավ-արևմտյան լանջերին տարածվող Արարատյան գոգավորության մի հատված, որտեղ լայն տարածում ունեն չորրորդական երկրաբանական դարաշրջանի հրաբխային և լճային-ալյուվիալ ծագում ունեցող գոյացությունները՝ ներկայացված տեղ-տեղ մերկացող բազալտային և տուֆային ապարներով, ավազակավերով և կավավազներով, որոնք ծածկված են հոլոցենի լանջային, ինչպես նաև ալյուվիալ-պրոլուվիալ նստվածքներով և ծովի մակերևույթից, գտնվում են միջինում 990-1020 մ բարձրության վրա: Ընդհանուր առմամբ, տարածքն ունի թույլ, ոչ բարձր բլուրներով կտրատված ռելիեֆ, որոնց հարևանությամբ առկա են սեզոնային գետակներ: Տարածքին բնորոշ է չորասեր, տափաստանային բուսածածկույթը (**Լուսանկարներ 3 և 6**):

Ծրագրի իրականացման ազդեցության գոտում հայտնվող պատմա-մշակութային միավորների բացահայտման և տեղայնացման համար սկզբնական փուլում օգտվել ենք Հայաստանի Հանրապետության Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ, Կոտայքի մարզ (տե՛ս Հավելված ՀՀ կառավարության 2004 թ. Հունվարի 15-ի N1793-Ն որոշման) փաստաթղթից, որտեղ, Պռոշյան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող հուշարձաններ գրանցված չեն:

Բացի ցուցակներում ներառված հուշարձանները, անհրաժեշտ է տեղայնացնել տարբեր արշավախմբերի ուսումնասիրության շնորհիվ հայտնաբերված հնավայրերը, որոնք դոսս ընդգրկված չեն հուշարձանների պետական ցանկում, ունեն կամ չունեն նորահայտ հուշարձանի կարգավիճակ, սակայն անկախ դրանից, ենթակա են պահպանման **պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին ՀՀ օրենքի Հոդված 20-ով**. *Նորահայտ հուշարձանների պահպանության և անվթարության ապահովումը, որը սահմանում է՝ պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող նոր հայտնաբերված կամ նոր արժեքավորված օբյեկտն ստանում է նորահայտ հուշարձանի կարգավիճակ և պահպանվում է մինչև հուշարձանների պետական ցուցակում ընդգրկվելը՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Նորահայտ հուշարձանը տնօրինող իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձը պարտավոր է ապահովել դրա անվթարությունը, իսկ պետության կողմից այն վերցնելու դեպքում սեփականատիրոջ կրած վնասը փոխհատուցվում է օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Հուշարձանի հայտնաբերման փաստը թաքցնող, այն հաշվառելու և ուսումնասիրելու համար արգելքներ ստեղծող, ինչպես նաև գտածոները ոչնչացնող կամ յուրացնող անձը պատասխանատվություն է կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:*

Չնայած նրան, որ Արարատյան գոգավորության այս հատվածում հնագիտական ուսումնասիրություններ չեն իրականացվել, այսուհանդերձ 2019-2023 թթ. խնդրո առարկա

տարածքի շրջակայքում ուսումնասիրություններ է իրականացրել հնագետ Լևոն Մկրտչյանը, ում կողմից Պոռշյան գյուղի վարչական տարածքում և հարևանությամբ փաստագրվել են ամրոց-բնակատեղի, դամբարանադաշտ, աշտարականման կառույցներ և այլն: Սակայն պատմամշակութային այս միավորները հեռու են գտնվում հայցվող տարածքից և ծրագրի իրականացման դեպքում, ազդեցություն կրել չեն կարող:

Իրականացվել է տարածքի դաշտային-հնագիտական հետազոտություն: Հետազոտության ընթացքում պարզվեց, որ տարածքի մի մասն արդեն փորվել է կառուցապատման հիմքերն ապահովելու համար: Ուստի ստիպված ենք եղել ուսումնասիրել բացված կտրվածքներն ու հարակից տարածքները, որտեղ փաստագրվել են այգիների մնարդներ: Գործնականում տարածքն արդեն խորհրդային տարիներին մեկիորացված է եղել և օգտագործվել գյուղատնտեսական նպատակներով: Կտրվածքների ուսումնասիրության արդյունքում ևս հնագիտական կառույցների հետքեր և նյութեր չեն փաստագրվել (**Քարտեզ 1ա, Լուսանկարներ 1-6**):

Ամփոփելով ներկայացված տեղեկատվությունը կարող ենք նշել, որ «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից կառուցապատման համար նախատեսված Նաիրի համայնքի Պոռշյան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող տարածքը՝ պատմա-մշակութային միավորների վրա հնարավոր բացասական ազդեցության տեսանկյունից ռիսկեր չունի, քանի որ այստեղ նման միավորներ չեն փաստագրվել:

Հայկ Հայդոսյան

ՀՀ ԳԱԱ Հնագիտության և ազգագրության
Ինստիտուտ, Վաղ Հնագիտության բաժնի
Կրտսեր գիտաշխատող



Բորիս Գասպարյան

ՀՀ ԳԱԱ Հնագիտության և ազգագրության
Ինստիտուտ, Վաղ Հնագիտության բաժնի
Գիտաշխատող



Անի Աղիգյոզալյան

ՀՀ ԳԱԱ Հնագիտության և ազգագրության
Ինստիտուտ, Վաղ Հնագիտության բաժնի
Ավագ լաբորանտ



Դմիտրի Առաքելյան

ՀՀ ԳԱԱ Երկրաբանության ինստիտուտ
Գիտաշխատող



Օգտագործված գրականության ցանկ

1. Պետական ցուցակ Հայաստանի Հանրապետության պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների՝ Մոտայքի մարզ, Հավելված ՀՀ կառավարության 2004 թ. Հունվարի 15-ի N1793-Ն որոշման,
2. Геология Армянской ССР, т. I, Геоморфология, Ответственный редактор Н.В. Думитрашко, Издательство Академии Наук Армянской ССР, Ереван, 1962;
3. Геология Армянской ССР, т. II, Стратиграфия, Ответственный редактор К.Н. Паффенгольц, Издательство Академии Наук Армянской ССР, Ереван, 1964.

Քարտեզներ և լուսանկարներ

Քարտեզ 1



Նաիրի համայնքի Պոռշյան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես
Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար
նախատեսված տարածքը

Քարտեզ 1ա



Նաիրի համայնքի Պռոշյան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված տարածքը



Լուսանկար 1. «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված տարածքը (օդալուսանկար)



Լուսանկար 2. «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված տարածքը (օդալուսանկար)



Լուսանկար 3. Երկրաբանական կտրվածք՝ «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված տարածքում (օդալուսանկար)



Լուսանկար 4. «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված տարածքը (օդալուսանկար)



Լուսանկար 5. «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված տարածքը (օդալուսանկար)



Լուսանկար 6. Երկրաբանական կտրվածք՝ «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված տարածքում (օդալուսանկար)

Լ Ե Ղ Վ Ա Մ Ք
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆԱԽԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 14-Ի N 45-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԻՑ

ՔԻՋՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» քիզնես կենտրոն ՓԲԸ-ի տնօրեն Արա Խաչատրյանի դիմումը՝ Նախկին համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Տալ նախնական համաձայնություն՝ Նաիրի համայնք, գյուղ Պոռչյան, Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» քիզնես կենտրոն ՓԲԸ-ին պատկանող 07-053-0378-0382 կադաստրային ծածկագրի հողամասում քիզնես կենտրոնի նոր մասնաշենքի կառուցման համար:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Ավագանու անդամներ

ԿՈՂՄ -18	ԴԵՄ -0	ՁԵՌՆ.ՊԱՆՀ-Ո	
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	Ն. Սարգսյան
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	Ա. Ստեփանյան
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	Ա. Աբրահամյան
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	Խ. Իսրայելյան
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	Գ. Հայրապետյան
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	Լ. Հարությունյան
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	Ա. Բաքայան
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	Ռ. Ջուրաբյան
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	Ա. Հակոբյան
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	Պ. Ստեփանյան
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	Ք. Մանուկյան

ստորագրություն/

/ստորագրություն/

/ստորագրություն/

Ա. Խաչատրյան

ստորագրություն/

/ստորագրություն/

/ստորագրություն/

Վ. Ասատրյան

ստորագրություն/

/ստորագրություն/

/ստորագրություն/

Ս. Վարդանյան

ստորագրություն/

/ստորագրություն/

/ստորագրություն/

Մ. Պետրոսյան

ստորագրություն/

/ստորագրություն/

/ստորագրություն/

Գ. Մուրադյան

ստորագրություն/

/ստորագրություն/

/ստորագրություն/

Ա. Ղազարյան

ստորագրություն/

/ստորագրություն/

/ստորագրություն/

Հ. Գևորգյան

Զի քվեարկել - 2

Ա. Համբարձումյան

Ա. Ազիզյան

Իսկանյանի հետ ձեռք է

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝

Համայնքի ղեկավար՝ Նորայր Սարգսյան

ՀԱՍՄԻԿ ԶԱՔԱՐՅԱՆ



Handwritten signature of Norayr Sargsyan

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

25.02.2025թ.

Պողոտյան բնակավայր

2025թ. փետրվարի 25-ին ժամը 11.00-ին «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենքի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի, Գ. Պողոտյան, Գ. Չաուշի խճուղի 122/1 հասցեում 15 հարկանի բիզնես կենտրոնի նոր մասնաշենքի կառուցման գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը:

Հանրային քննարկումը տեղի ունեցավ Պողոտյան բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում: Քննարկմանը մասնակցում էին բնակավայրի վարչական ղեկավարը, աշխատակիցներ, նախաձեռնող ընկերության ներկայացուցիչներ, բնակիչներ:

Ելույթ ունեցան՝

Բացման խոսքով հանդես եկավ Պողոտյան բնակավայրի վարչական ղեկավար Սևակ Գաբրիելյանը, ներկայացնելով հանրային քննարկման նպատակը:

«Նուվա» ՍՊԸ ընկերության ներկայացուցիչ Ա.Դանդոյանը ներկայացրեց հանրային քննարկման նպատակը, կարգավորող օրենսդրական դաշտը, նշեց որ հանրությունը առաջարկություններ և դիտողություններ կարող է ներկայացնել և բանավոր և գրավոր:

Նշեց, որ նախատեսվող գործունեությունը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության Բ կատեգորիայի ընթացակարգով: Նշեց, որ հանրային խումբերը իրականացվելու են երկու փուլով: Ներկայացրեց, որ ՇՄԱԳ հաշվետվություն մշակելիս հաշվի են առնվում Հայաստանում գործող նորմատիվա-մեթոդական բոլոր պահանջներն ու պայմանները՝ կառուցման և գործունեության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները նվազեցնելուն և կանխարգելում ուղղված:

«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ-ի ճարտարապետ Ե. Ղազարյանը մանրամասն ներկայացրեց բիզնես կենտրոնի կառուցման անհրաժեշտությունը, ներկայացրեց ճարտարապետահատակագծային լուծումները, շենքի մակերեսը, հարկայնությունը: Նշեց, որ նախատեսվում է ստորգետնյա հարկ՝ համապատասխան կահավորանքով, որն արտակարգ իրավիճակների դեպքում մարդկանց համար ծառայելու է նաև որպես թաքստոց: Ներկայացրեց, որ հենաշարժական խնդիրներ ունեցող բնակչության համար նախատեսվելու է համապատասխան լուծումներ: Ներկայացրեց շինարարության տևողությունը, բացվող աշխատատեղերը, որում ընդգրկվելու են հիմնականում համայնքի բնակիչներ: Նշեց, որ կեղտաջրերը հեռացվելու է կոյուղու համակարգ:

Բնակիչների կողմից հարց բարձրացվեց շինարարության փուլի տևողության, աշխատատեղերի բացման, Պողոտյան բնակավայրից բնակիչների ընդգրկման, թաքստոցի կառուցման, կեղտաջրերի հեռացման վերաբերյալ:

Հարցերին պատասխանեց Երջանիկ Ղազարյանը:

Բնակիչները ողջունեցին ձեռնարկողի նախաձեռնությունը և հավանություն տվեցին գործունեության իրականացմանը: Վարչական ղեկավարը շնորհակալություն հայտնեց ներկաներին և ավարտեց հանրային քննարկումը:

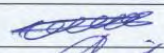



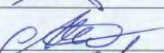


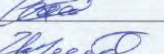
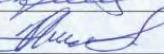
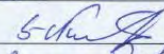
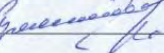
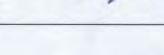
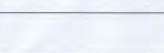
Պոռշյան բնակավայրի վարչական ղեկավար
Ս. Գաբրիելյան

Ձեռնարկող՝ «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ»
բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ ներկայացուցիչ,
ճարտարապետ՝ Ե. Ղազարյան



Մասնակիցների ցանկ

Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի, Գ. Պողոսյան, Գ. Զատուշի խճուղի 122/1 հասցեում «ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ 15 հարկանի բիզնես կենտրոնի նոր մասնաշենքի կառուցման առաջին հանրային քննարկում:

Գ/Գ	Անուն, Ազգանուն	Տեղեկատվություն	Հեռախոսահամար	Ստորագրություն
1.	Ասլան Զարգարյան	Հասցե 878 Երզնկա Ճանապարհ	094-93-17-14	
2.	Վահագն Ասլանյան	Առձև սթրի 1/4	094421516	
3.	Զարգարյան Պողոսյան	Պողոսյանի բնակիչ	098.05.38.36	
4.	Մանան Զարգարյան	Զարգարյան Զարգարյանի զինվոր	098 845 43	
5.	Զարգարյան Պողոսյան	Զարգարյան Զարգարյանի զինվոր	055605882	
6.	Ասլան Զարգարյան	Պողոսյանի բնակիչ	094 820552	
7.	Մանան Զարգարյան	Պողոսյանի բնակիչ	077-7632-84	
8.	Հայկ Զարգարյան	Կարգավիճակ	099877837	
9.	Պողոս Զարգարյան	Զարգարյան Զարգարյանի զինվոր	098529089	
10.	Վահագն Զարգարյան	« Զարգարյան Զարգարյան »	093397760	
11.	Զարգարյան Զարգարյան	« Զարգարյան Զարգարյան »	094005477	
12.	Զարգարյան Զարգարյան	Զարգարյան	093029192	
13.	Զարգարյան Զարգարյան	Զարգարյան	077943355	
14.				
15.				
16.				
17.				

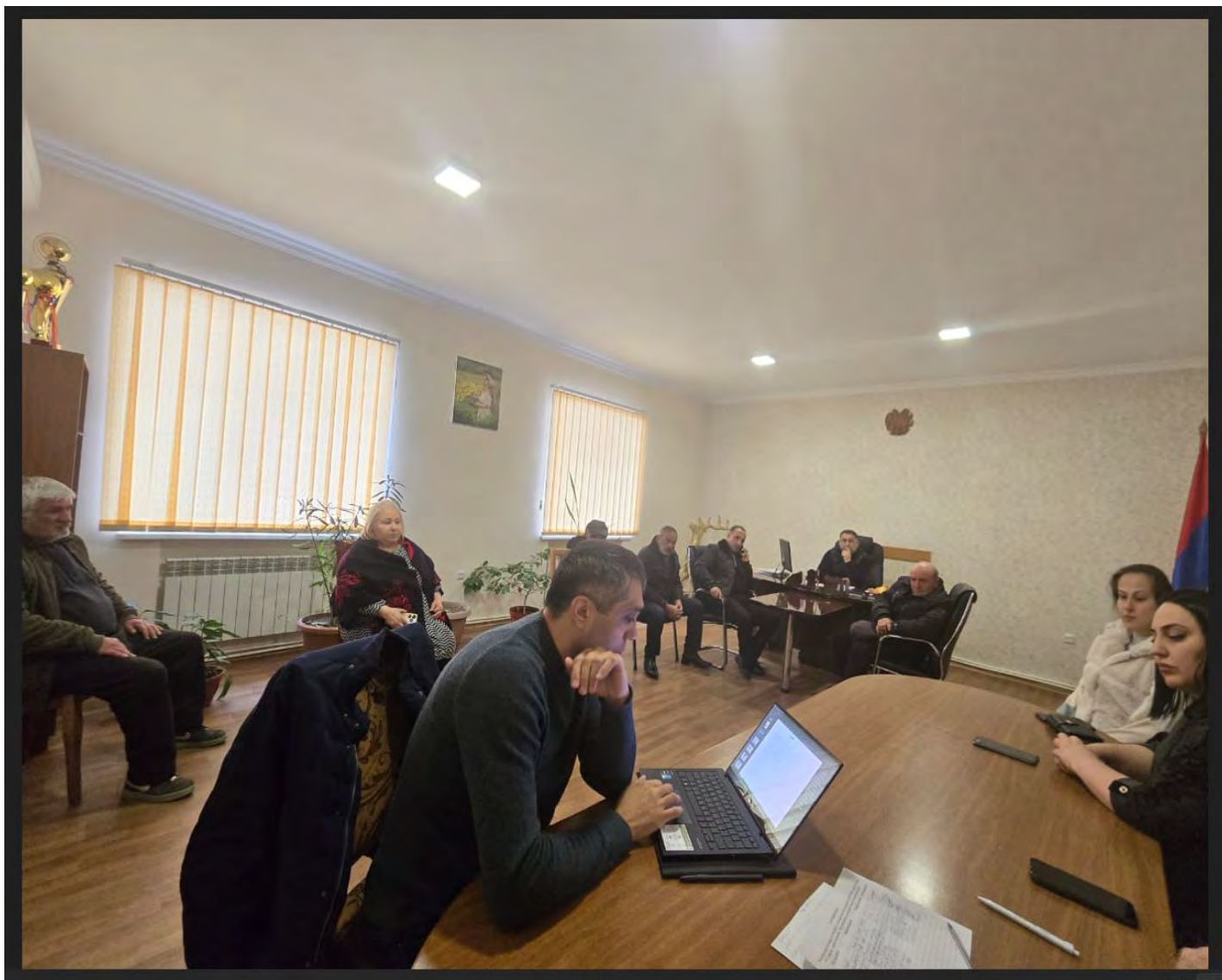
ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենքի եւ «Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2343 - Ն որոշման հավելվածի համաձայն, 2025թգ փետրվարի 25-ին ժամը 11-00-ին ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պողոջան բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում տեղի կունենա «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ Բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ -ի Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի, Գգ Պողոջան, Գ. Հանուշի խնդրի 122/2 հասցեում նոր մասնաշենքի կառուցման վերաբերյալ հանրային քննարկում /1-ին քննարկում/:

Շահագրգիռ հանրության կողմից առաջարկությունները, դիտողությունները եւ կարծիքները կարող են ներկայացվել բանավոր՝ հանրային քննարկման ընթացքում, կամ գրավոր՝ 20 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հանրային քննարկումը վարելու է ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պողոջան բնակավայրի վարչական ղեկավար Սեւակ Գաթրիելյանը (էլ. փոստ՝ egvard.city@gmail.com, հեռ. 094-93-17-17):







Փորձաքննության համար վճարված պետական տուրքի անդորրագիրը

Ամերիաբանկ ՓԲԸ
Վազգեն Սարգսյան 2
Հեռախոս՝(+37410) 561111
Ֆաքս՝
Էլ փոստ՝info@ameriabank.am

Տպված է՝27/06/2025 19:20 (UTC+04:00)

Բյուջետային փոխանցում N 8022

Ամսաթիվ	27/06/2025	Նույնացուցիչ	eb1ec018-1362-4ac2-9707-505c8c232131
Հաշիվ	1570077195920100	Գումար	
Շահառուի հաշիվ	900005000196	AMD	300,000.00
Վճարողի անվանում	«ՍՈՖԹ ՍԻՏԻ» ԲԻՉՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ ՓԲԸ		
Վճարողի բանկ	Ամերիաբանկ		
ՀՎՀՀ	00220253		
Տարածաշրջանի/ՀՏ կոդ	11		
Շահառուի անվանում	ՀՀ ֆինանսների նախարարություն		
Ինքնագրադ անձ	Ոչ		
Գումարը բառերով	Երեք հարյուր հազար դրամ		
Շտապ փոխանցում	Ոչ		
Նպատակ	ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության համար		
Ստորագրող	Ara Khachatryan	Ստորագրող	Ara Khachatryan
Ստորագրության կարգ	II	Ստորագրության կարգ	I
Ամսաթիվ	27/06/2025 17:35:30.190	Ամսաթիվ	27/06/2025 17:32:36.893
Սարքի անվանում	Digipass GO ցնտանիքի սարք	Սարքի անվանում	Digipass GO ցնտանիքի սարք
Սարքի սերիալ N	3598487956	Սարքի սերիալ N	3598473614
Ստորագրություն	303212	Ստորագրություն	794812

