

«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ Կոտայքի
մարզի Նաիրի համայնքի, Գ. Պոռշյան, Գ. Չաուշի
խճուղի 122/2 հասցեում 15 հարկանի բիզնես
կենտրոնի՝ 2-րդ մասնաշենքի և կցակառույցի՝
3-րդ մասնաշենքի կառուցման ՇՄԱԳ
հաշվետվություն
Լրամշակում

«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ տնօրեն

Ա. Խաչատրյան



Բովանդակություն

	Էջ
1. Ընդհանուր տեղեկատվություն	4
2. Հավելվածներ.....	4
3. Գնահատման հաշվետվության կազմման իրավական հիմքերը.....	5
4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ	8
5. Նախաձեռնողի անվանումը, գործունեության գտնվելու վայրը, իրականացման նպատակը.....	9
6. Գնահատման հաշվետվության մշակման հիմքերը.....	9
7. Նախագծային փաստաթղթով նախատեսվող գործունեության տարածքի, այդ թվում՝ շրջակա միջավայրի, բնական պայմանների, ռեսուրսների բնութագիրը.....	10
7.1 Գործունեության իրականացման ենթակա տարածք.....	10
7.2. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը	14
7.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը.	14
7.2.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն	15
7.2.3. Կլիմա և օդային ավազան.....	16
7.2.4. Հողային ռեսուրսներ.	21
7.2.5. Ջրային ռեսուրսներ.....	22
7.2.6. Կենսաբազմազանություն.....	24
7.2.7. Հատուկ պահպանվող տարածքներ	27
7.2.9. Բնության հուշարձաններ.	29
7.2.10. Սոցիալ-տնտեսական.	29
8. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը շինարարության շահագործման, փակման և հետփակման փուլերում(արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնական ռեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ),.....	32
8.1. Շինարարության փուլ.....	33
8.2 Շինարարության իրականացման ժամանակացույցը	38
8.3 Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր.....	40
8.3.1 Ջուր.	40
8.3.2 Նյութեր.....	41
8.4.Շահագործման փուլ	42
8.4.1 Նոր կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ 15 հարկանի՝ 2-րդ մասնաշենքի և կցակառույցի՝ 3-րդ մասնաշենքի կառուցման տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ են.	42
9. Փակման և հետփակման փուլեր.	48
10. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, ռիսկերը	48
(շինարարության և շահագործման, փակման փուլ)	2... 48

10.1 Օդային ավազան.	48
10.2 Հողային ռեսուրսներ.	50
10.3 Ջրային ռեսուրսներ.	51
10.4 Կենսաբազմազանություն.	53
10.5 Թափոններ.	53
10.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.	54
10.7 Աղմուկ և թրթռում.	56
10.8 Արտակարգ իրավիճակներ.	57
10.9 Սարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը.	57
10.10 Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության.	58
10.11 Լանդշաֆտ. Կառուցապատումն իրականացվելու է կառուցապատվող տարածքում:.....	58
10.12 Բարեկարգում և Կանաչապատում.	58
11. Շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության վրա վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումները (Բնապահպանական կառավարման պլան)	59
11.1 Օդային ավազան.	59
11.2 Հողային ռեսուրսներ.	60
11.3 Ջրային ռեսուրսներ.	61
10.4 Կենսաբազմազանություն.	62
11.5 Թափոններ.	62
Մնացորդային յուղի նստվածքը կտեղափոխվի աղբավայր, խառնվելով կենցաղային աղբին:.....	63
11.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.	63
11.7 Աղմուկ և թրթռում.	63
11.8 Արտակարգ իրավիճակներ.	64
11.9 Սարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը.	65
11.10 Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն.	66
11.11 Լանդշաֆտ.	67
11.12 Բարեկարգում և Կանաչապատում.	67
12. Նախատեսվող գործունեության ազդեցության մշտադիտարկման ծրագիրը.....	67
(Մոնիթորինգ).....	67
13. Բողոքների ընթացակարգ.	68
14. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան.	69
15. Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ.	85
16. Հանրային քննարկումներ.	91
Գրականություն.	91

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

Հաշվետվություն	Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի, Գ. Պողոջյան, Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 հասցեում 15 հարկանի բիզնես կենտրոնի՝ 2-րդ մասնաշենքի և կցակառույցի՝ 3-րդ մասնաշենքի կառուցում:
Նախաձեռնող	«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն	ք. Երևան, Նորք-Մարաշ, Գ. Հովսեփյան փ. 20
Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության տարածք	Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի, Գ. Պողոջյան, Գ. Չաուշի խճուղի հ. 122/2
Ձեռնարկողի հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	mher.g.hayrapetyan@gmail.com հեռ./ 094/ 96-00-46
Աշխատանքային նախագծի մշակող	«ԷՅԷՍՁԻ ՊՐՈԵԿՏ»ՍՊԸ
Գնահատման հաշվետվության նախագծող	«Նովալ» ՍՊԸ
Հաշվետվության մշակող ընկերության հասցե, հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	Ք. Երևան, Իսահակյան 18 (093)39-77-60 noval-llc@outlook.com

2. Հավելվածներ

- Հավելված 1.** Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականը, պետական ռեգիստրը
- Հավելված 2.** Ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքները
- Հավելված 3.** Տարածքի կադաստրային քարտեզը, կոորդինատները
- Հավելված 4.** Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի գրությունը
- Հավելված 5.** «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի տեխնիկական պայմանը
- Հավելված 6.** Գազամատակարարման տեխնիկական պայմանը
- Հավելված 7.** Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանը
- Հավելված 8.** Կոտայքի մարզի Բնության հուշարձանների ցանկը
- Հավելված 9.** Կանաչապատման հատակագիծը
- Հավելված 10.** Համայնքի տեղեկանքը աղբահանության վերաբերյալ
- Հավելված 11.** Հորատանցքի բնութագիրը, Շրջակա միջավայրի նախարարության գրությունը՝ ՋԹ-ի վերաբերյալ

Հավելված 12. Օդային ավազան արտանետումների հաշվարկը, աղմուկի մակարդակի գնահատում:

Հավելված 13. Պատմամշակութային և հնագիտական ուսումնասիրության եզրակացությունը

Հավելված 14. Համայնքի ավազանու որոշումը

Հավելված 15. Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ

Հավելված 16. Պետական տուրքի անդորրագիրը

3. Գնահատման հաշվետվության կազմման իրավական հիմքերը

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման եվ փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենք- Կարգավորում է նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Ներառում է նախատեսվող գործունեության 2 կատեգորիա՝ «Ա», «Բ»՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Համաձայն օրենքի իրականացվում է նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, որից հետո տրվում է եզրակացություն:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված՝ ՀՕ-121-Ն 1999թ. և լրամշակված՝ ՀՕ-522-Ն 2022թ.)- կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

«Պատմության եվ մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության եվ օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998թ.) -Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններն են՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիմագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.)-Ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա

մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը: Իրականացնում է բուսական աշխարհի, դրա գենոֆոնդի և ցենոֆոնդի բազմազանության, աճելավայրերի պահպանության քանակական և որակական, բուսական աշխարհի շարունակական օգտագործման և վերարտադրության գիտականորեն հիմնավորված ապահովումը, բուսական աշխարհի օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, բուսական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունը և պարտականությունների կատարումը:

«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000թ.)-Սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը: Նախատեսում է գենոֆոնդի և տեսակային բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, բնականոն վերարտադրության ապահովումը, կենդանիների բնակության միջավայրի ամբողջականության խախտման կանխումը, կենդանական տեսակների և դրանց պոպուլյացիաների ու համակեցությունների ամբողջականության, կենդանիների միգրացիայի ուղիների պահպանությունը, կենդանական աշխարհի օբյեկտների օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, կենդանական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառներում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունն ու պարտականությունների կատարումը:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001թ.) - Սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպա-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004 թ.)-սահմանում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև բնական ռեսուրսների, մարդու կյանքի և առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման համար իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«ՀՀ ջրային օրենսգիրք» (2002) - Նպատակը երկրի ջրային ռեսուրսների պահպանության, ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարման միջոցով քաղաքացիների և տնտեսության կարիքների բավարարման և ապագա սերունդների համար ջրային ռեսուրսների պահպանման համար իրավական հիմքերի ապահովումն է:

«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008թ.)- Սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)-կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը:

«Քաղաքաշինության Բնագավառում Իրավախախտումների Համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ Օրենքը (28 ապրիլի 1999թ.) -Սույն օրենքը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:

ՀՀ կառավարության որոշումներ

- ❖ **ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343 - Ն որոշում:**
- ❖ **ՀՀ կառավարության 29 հունվարի 2010թ. «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N72-Ն որոշում:**
- ❖ **ՀՀ կառավարության 29 հունվարի 2010թ.՝ «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N71-Ն որոշում:**
- ❖ **ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.՝ ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշում:**
- ❖ **ՀՀ կառավարության 8 սեպտեմբերի 2011թ. «Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2002 թվականի սեպտեմբերի 19-Ի N 1622-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և 2001 թվականի ապրիլի 12-Ի N 286-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N1396-Ն որոշում:**
- ❖ **ՀՀ կառավարության 14 օգոստոսի 2008թ. «Հայաստանի հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում:**
- ❖ **ՀՀ կառավարության 15 մարտի 2007թ. «ՀՀ Պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» N 385-Ն որոշում:**
- ❖ **ՀՀ կառավարության թվականի 14 սեպտեմբերի 2006թ. «Թափոնների հաշվառման, գոյացման, հեռացման (ոչնչացման, վնասագերծման, տեղադրման) և օգտահանման կարգը սահմանելու մասին» N 1343-Ն որոշում:**
- ❖ **ՀՀ կառավարության 12 ապրիլի 2018թ. «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող,**

նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշում:

- ❖ **ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ.** «ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԿԱՆԱԶ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԻՆ ԵՎ ՏԵՍԱԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2008 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 30-Ի N 1318-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒՇԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 108- Ն որոշում:

4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումն իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք)՝ համաձայն: Գործունեություն, որը կարող է ունենալ ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, մինչև իրականացումը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) և փորձաքննության:

Համաձայն Օրենքի՝ գործունեությունները դասակարգվում են 2 կատեգորիաների՝ Ա և Բ: Համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի ա ենթակետի Քաղաքաշինության բնագավառում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա են. «Քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների կառուցում՝ 1500 քմ և ավելի, վերգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով կամ 2000 քմ և ավելի ստորգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով»:

Համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի ա ենթակետի՝ սույն նախատեսվող գործունեությունը ներառված է Բ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության է ենթակա Բ կատեգորիայի ընթացակարգով:

Գնահատման հաշվետվության բովանդակությունը կազմվել է Օրենքի 15-րդ հոդվածի Բ կատեգորիայի նախատեսվող գործունեության՝ ՇՄԱԳ հաշվետվությանը ներկայացվող պահանջներին համապատասխան.

1) նախաձեռնողի անունը (անվանումը) և բնակության (գտնվելու) վայրը.

2) նախատեսվող գործունեության անվանումը՝ սույն օրենքի 12-րդ հոդվածին համապատասխան.

3) նախագծային փաստաթղթով նախատեսվող գործունեության տարածքի, այդ թվում՝ շրջակա միջավայրի, բնական պայմանների, ռեսուրսների նկարագիրը, ինչպես նաև դրանց օգտագործման նպատակը, ենթակառուցվածքները, ազդակիր համայնքը և դրանց տեղադիրքն արտացոլող իրավասու մարմնի տրամադրած տարածական պլանավորման փաստաթղթերը, իրադրության սխեման կամ քարտեզը՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործող միասնական

գեղեցիկական կոորդինատային համակարգով.

4) նախագծային փաստաթղթով նախատեսվող գործունեության բնութագիրը շինարարության, շահագործման, փակման և հետփակման փուլերում (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնական ռեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ).

5) շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները շինարարության, շահագործման և փակման փուլերում.

6) մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը.

7) նախագծային փաստաթղթով նախատեսված բնապահպանական կառավարման պլանը.

8) հաստատված հիմնադրույթային փաստաթղթերին նախագծային փաստաթղթով նախատեսվող գործունեության համապատասխանության հիմնավորումները.

9) նախագծային փաստաթղթով նախատեսվող գործունեության ազդեցության մշտադիտարկման ծրագիրը:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ՝ հնարավոր բացասական ազդեցությունները նվազագույնի հասցնելուն կամ բացառելուն ուղղված: Գնահատման հաշվետվություն կազմվել է հիմք ընդունելով նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը, նախատեսվող գործունեության տարածքի ուսումնասիրության ընթացքում հավաքագրված տեղեկատվությունը, տարածքի վերաբերյալ ուսումնասիրությունների արդյունքները, քարտեզները, լուսանկարները և այլ փաստաթղթեր:

5. Նախաձեռնողի անվանումը, գործունեության գտնվելու վայրը, իրականացման նպատակը

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ Բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ-ի՝ կողմից, որի իրավաբանական հասցեն է՝ Երևան, Նորք-մարաշ, Գ. Հովսեփյան փ. 20:

Նախատեսվող գործունեության նպատակը «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ Բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ-ի կողմից Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Գ. Պոռոշյան, Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 հասցեում՝ 3.33432հա տարածքում, 2-րդ մասնաշենք՝ 15 հարկանի բիզնես կենտրոնի և 3-րդ մասնաշենք՝ կցակառույցի կառուցումն է՝ բիզնես գործունեություն իրականացնելու նպատակով: Կառուցապատման տարածքը տրված է սեփականության իրավունքով: Կառուցապատման նախագիծը կազմվել է՝ համաձայն Նաիրի համայնքի կողմից տրված երկու նախագծման թույլտվությունների: Նախագծերը համապատասխանում են ՀՀ գործող նորմերին և տեխնիկական նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին:

Գործունեության ենթակա տարածքի հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման:

6. Գնահատման հաշվետվության մշակման հիմքերը

«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ Բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ-ի` Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պոռոշյան բնակավայր, Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բիզնես կենտրոնի, ճաշարահի, գրասենյակային պահեստային շենքերի, տեխնիկական սենքերի կառուցման հաշվետվությունը մշակված է հիմք ընդունելով.

- կառուցապատման նախագծային փաստաթղթերը,
- համալիրի տեղամասի ինժինեռաերկրաբանական հետազոտությունների հաշվետվությունը,
- համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները,
- սեփականության վկայական` N 06122023-07-0102, տրված 6.12.2023թ: Հավելված 1
- ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքները` N CPPO-0001-1315, տրված` 16.02.2024թ. և N CPPO-0001- 3215 տրված` 31.05.2024թ: Հավելված 2

7. Նախագծային փաստաթղթով նախատեսվող գործունեության տարածքի, այդ թվում` շրջակա միջավայրի, բնական պայմանների, ռեսուրսների բնութագիրը.

7.1 Գործունեության իրականացման ենթակա տարածք.

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պոռոշյան գյուղական բնակավայրի վարչական տարածքում, իրավունքի տեսակը` սեփականություն, հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը` հասարակական կառուցապատման: Տարածքի ռելիեֆը մեղմ է: Կից գտնվում են բնակավայրի բնակելի և հասարակական կառուցապատված տարածքներ: Տարածքը մասնակի կառուցապատված է, կառուցվել և ավարտին է հասցվել է 1-ին մասնաշենքը` բիզնես գործունեություն ծավալելու նպատակով: Տարածքում բացակայում են քանդման ենթակա շենքերը, շինությունները, ծառերը, ծառաթփերը, կանաչ տարածքները:

Նկար 1



Գործունեության տարածքում կատարվել են հողաշինական աշխատանքներ`

պայմանավորված 1-ին մասնաշենքի կառուցմամբ:

Նախատեսվող գործունեության տարածքի աշխարհագրական կոորդինատներն են.

- Հյուսիսային լայնության $40^{\circ} 04' - 40^{\circ} 14'$
- Արևելյան երկայնության $44^{\circ} 23' - 44^{\circ} 37'$
- Ծովի մակարդակից 850 - 1300մ բարձրության վրա:

Տարածքի իրադրության սխեման

Գծապատկեր 1



Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է միջպետական ավտոճանապարհից 200,5մ, ամենամոտ բնակելի տնից՝ 211,6մ, հասարակական շենքերից՝ 20մ, հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհից՝ 5.4կմ, Հրազդան գետից՝ 5.1 կմ, «Թագավորանիստ» խարամային կոն երկրաբանական հուշարձանից՝ 6.7 կմ հեռավորությունների վրա: Գործունեության տարածքում բացակայում են պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Կից գտնվում են բնակելի տներ, թաղամասեր, «Կովկաս-Ռեստորանային» համալիրը:

«Հայր և որդի Տիտիզյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից կատարվել են նախատեսվող գործունեության տարածքի ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրությունների գնահատման աշխատանքներ:

Կլիմա. Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի՝ ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է չափավոր կլիմայական գոտում: Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը հասնում է 39°C, օդի բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը հասնում է -33°C, տարեկան մթնոլորտային տեղումների քանակը կազմում է 430-550մմ, Օդի տարեկան միջին հարաբերական խոնավությունը կազմում է 61%, քամու միջին տարեկան արագությունը՝ 2,6մ/վրկ, գրունտի սառեցման խորությունը կազմում է 79 սմ:

Ռելիեֆ, մորֆոլոգիական կառուցվածք և հիդրոերկրաբանական պայմաններ. Երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով: Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, երոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ: Նախագծվող տարածքը ներկայացված է վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքերով՝ անդեզիտային դացիտներով, բազալտներով, որոնց արտաքին շերտը ծածկված է չորրորդական հասակի և Դելյուվիալ-պրոլյուվիալ առաջացումներով :

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքում ըստ փորված խորությունների ստորգետնյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի գտնվում են 40.0մ-ից ցածր հորիզոններում:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ են Կոտայքի Ջովունու հրաբխային սարահարթի ռելիեֆին: Ուսումնասիրվող տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դելյուվիալ լանջի մի հատված: Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Ծովի մակերևույթից 1150մ բարձրության վրա:

Տիգիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ բացակայում են:

Շրջանի սեյսմիկ պայմաններն ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ 20.04.2020թ.-ի նորմերի, տեղազնվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max} = 0.4g$ արագացմամբ: Համաձայն կատարված սկնադիտական եղանակով ուսումնասիրությունների, բնական

մերկացումների, արխիվային նյութերի տվյալների՝ ուսումնասիրվող տարածքում առանձնացվել է գրունտների երկու շերտ՝ ըստ շերտերի լիթոլոգիական նկարագրությունների և նրանց ֆիզիկա-մեխանիկական հատկությունների:

Շերտ-1 Տարբեր ապարների մանրախճա-խճավազային նստվածքներ մոտ 25-30% սպիտակահողազույն ավազա- կավավազային լցանյութով, տեղ-տեղ կարբոնիտային սալ և սալ կեղևով պատված: Լցնումը պինդ թանձրության: Շերտի հզորությունը 0.0-4.0մ՝ է: Դեյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՍՆԻՊ IV-5-82-ի (13) IV կարգ է:

Շերտ- 2 Բազալտներ ամուր մուգ մոխրագույն, բեկորա-խճաքարային նյութի լցնով, տեղտեղ հանդիպում են խոշորակտոր-ժայռաբեկորների տեսքով, մոտ 20% խճաքարախառնավազային լրացումով: Շերտի հզորությունը 4.0-15.0մ և ավելի է: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ են: Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն ՍՆԻՊ IV- 5-82-ի (19) VII կարգ է: Տարածքի երկրաբանական կտրվածքը ուսումնասիրվել ակնադիտական եղանակով, բնական մերկացումների և արխիվային նյութերի հիման վրա:

Ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար: Ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող շինություն կառուցելու համար, որպես հիմնատակ առաջարկվում է.

o շերտ 2-ը / անդեզիտային բազալտներ/, որոնք սեյսմիկ հատկությամբ ըստ (ՀՀՇՆ 20.04.2020թ-ի) 1-ին կարգ են:

✓ Դիմադրությունը $R_0=8.0կգ/սմ^2$

✓ Ընկրկելիության գործակիցը $k_p=70000$ տ/մ²

Միաժամանակ անհրաժեշտ է կատարել հիմքերի և հիմնատակի գրունտների ջրամեկուսացում, նախատեսել մակերեսային ջրերի ջրհավաք և ջրահեռացման համակարգեր՝ ջրերի մուտքը հիմնատակեր կանխելու նպատակով:

7.2. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

7.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը.

Կոտայքի մարզը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական մասում, ծովի մակերևույթից մոտ 900- 2500մ բարձրության վրա: Տարածքն ընդգրկում է Հրազդան գետի վերին և միջին ավազանը, ինչպես նաև Մարմարիկ գետի ավազանն ամբողջությամբ: Հյուսիսից սահմանափակվում է Գուրանասար, իսկ հյուսիս-արևելքից՝ Հատիսի լեռնազանգվածներով: Հարավ-արևմուտքում աստիճանաբար ցածրանալով՝ ձուլվում է Արարատյան դաշտին:

Հիմնական լեռնագրական միավորներն են Կոտայքի և Եղվարդի բլրաալիքային սարավանդները, Մարմարիկի վտակներով կտրտված Փամբակի լեռնաշղթայի լանջերը, Գեղամա լեռնաշղթայի լեռնաճյուղերն ու լավային հոսքերը:

Կոտայքի մարզի բնական պայմաններն ու հարստությունները բազմազան են: Մարզի տարածքն աչքի է ընկնում բարձր լեռնագագաթներով ու խորը կիրճերով, լայնարձակ գետահովիտներով ու մեղմաթեք սարավանդներով, լավաների մեջ գոյացած բազալտե սյունաձև առանձնացումներով՝ անձեռակերտ բազմանիստ պրիզմաների տեսքով:



Հրազդան գետի ձախափնյա հատվածն իրենից ներկայացնում է Գեղամա զանգվածից հոսող լավային հոսքերից առաջացած սարահարթ՝ ծածկված տարբեր բարձրության բլուրներով:

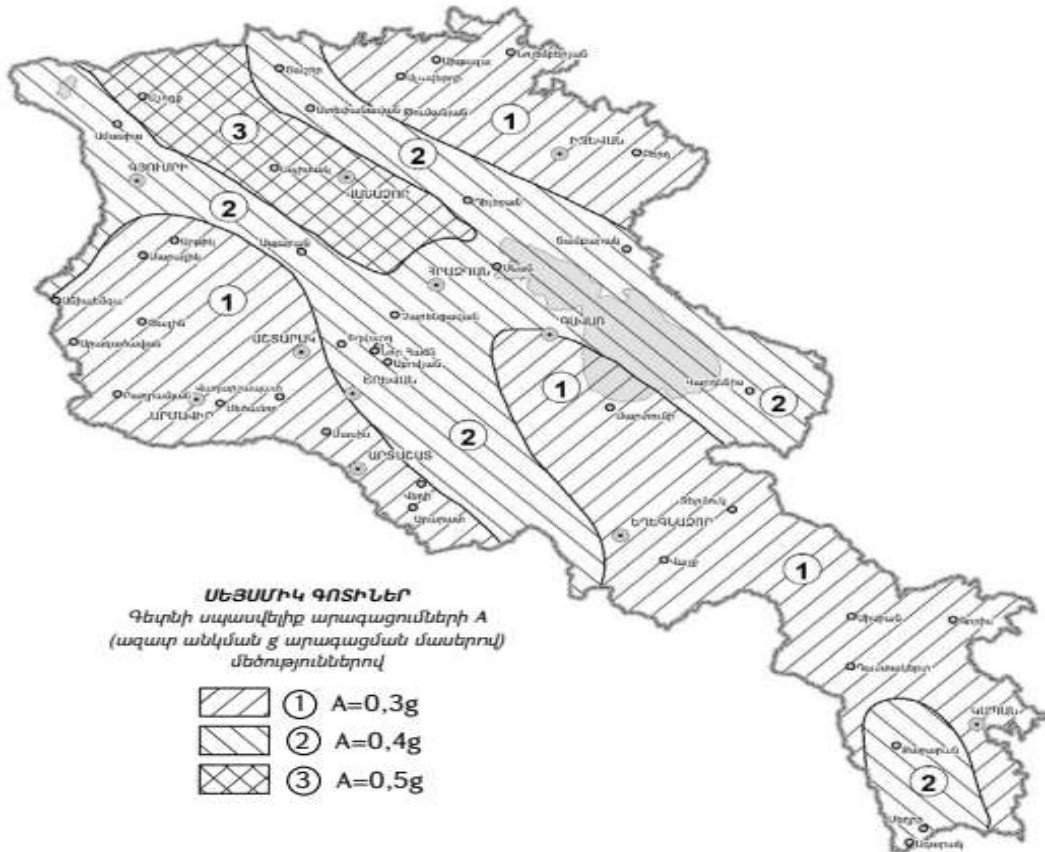
Տարածաշրջանի աշխարհագրական դիրքն ընդհանուր առմամբ նպաստավոր է: Մարզում Գեղամա լեռները կազմող հրաբխային ապարների մեջ ներծծվող ջրերի աղբյուրների տեսքով դուրս են գալիս լեռների ստորոտներում, ինչպես նաև Հրազդան և Ագատ գետերի կիրճերում, որոնցից են Քառասունակնի, Արգնիի և Գառնիի աղբյուրները:

7.2.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները. Տարածաշրջանի ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են: Տարածաշրջանի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին-կավիճ, միջին-միոցենի հասակի մետամորֆիզացված բյուրեղացված թերթաքարերը, մարմարային ապարները, չորրորդական հասակի անդեզիտաբազալտներով և անդեզիտադագիտներով լավաները՝ ծածկված կրաքարերով, նստվածքային և հրաբխային ապարներով, ավազային և խոշորաբեկորային գրունտներով:

Համաձայն ՀՀՇՆ-20.04.2020թ.-ի նորմատիվային փաստաթղթի՝ ըստ սեյսմիկ հատկության տարածաշրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max}=0.4g$ արագացմամբ, 9 և ավելի բալլ սեյսմիկությամբ:

Գծապատկեր 2



7.2.3. Կլիմա և օդային ավազան

Գործունեության ենթակա տարածքի կլիմայական բնութագրի համար հիմք է ծառայել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթը՝ Եղվարդ քաղաքի համար: Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է չափավոր կլիմայական շրջանում: Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը՝ 38,7°C, բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը՝ -32.6°C, օդի հարաբերական միջին տարեկան խոնավությունը՝ 61%, տարեկան միջին մթնոլորտային տեղումների քանակը՝ 445մմ, քամու միջին տարեկան արագությունը 2.6մ/վ, գրունտի սառչելու առավելագույն խորությունը հասնում է 79սմ, ջեռուցման ժամանակաշրջանի հաշվարկային մեծությունը կազմում է 177 օր:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Եղվարդ օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Օդի ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 1

ՕԴԻ ՄԻՋԻՆ ԵՎ ԷՔՍՏՐԵՄԱԼ ՋԵՐՄԱՍՏԻՃԱՆԸ,
ՁՄՈՒՆ ՍԿԻՉԲԸ, ՎԵՐՋԸ ԵՎ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ

Աղյուսակ 1 Օդի միջին ջերմաստիճան

Բնակավայրի անվանումը	Միջին ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Քաղաքային շրջանի, °C	Քաղաքային առավելագույն, °C
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Եղվարդ	-4.9	-2.8	2.7	9.4	14.4	18.9	22.8	22.8	18.6	11.8	4.8	-1.7	9.7	-32.6	38.7

Օդի հարաբերական խոնավությունը (%)

Աղյուսակ 2

ՕԴԻ ՀԱՐԱՔԵՐԱԿԱՆ ԽՈՆԱՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Աղյուսակ 10 Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %																
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
12. Եղվարդ	75	71	65	61	60	53	49	47	49	59	70	76	61	75	66	49	34

Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Աղյուսակ 3

ՄԹՆՈՒՈՐՏԱՅԻՆ ՏԵՂՈՒՄՆԵՐԸ

Աղյուսակ 12 Մթնոլորտային տեղումները

Բնակավայրի անվանումը	միջին ամսական Տեղումների քանակը _____ մմ օրական առավելագույն													Տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	ըստ ամիսների														
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	Տարեկան		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12. Եղվարդ	35	36	44	60	64	39	26	13	17	40	35	36	445	186	259
	30	31	42	40	42	29	53	45	35	39	37	28	53		

Քամի

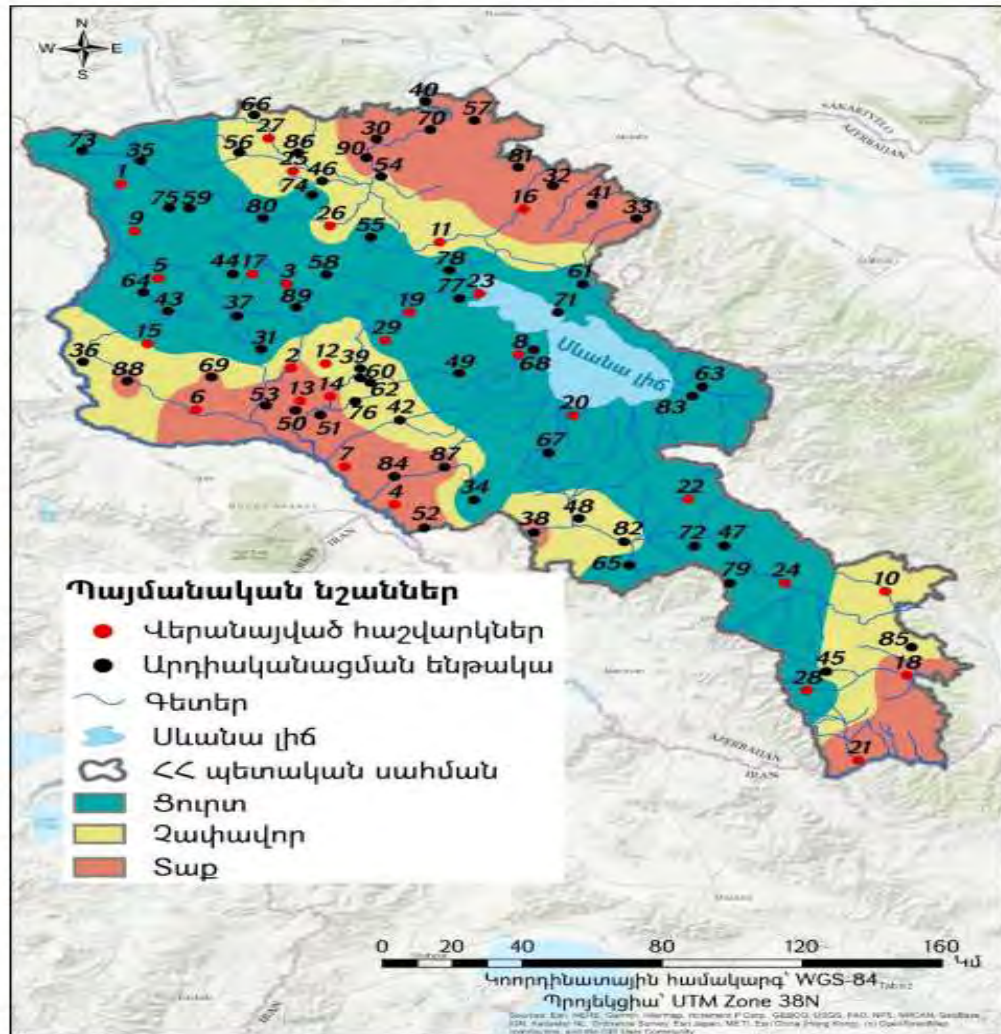
Աղյուսակ 4

Աղյուսակ 15 Քամի (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայրի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %								Մնջրորի կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Փերակնառ ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ	Փերակնառ ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		Միջին արագությունը, մ/վ													
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ-արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս-արևմտյան						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15. Եղվարդ	հունվար	6	48	11	3	15	6	9	2	40	1.1	Հսկար	5.7	Հսկար	1.8
		1.7	1.8	1.7	1.5	1.7	1.9	1.8	1.7						
	ապրիլ	5	48	7	3	17	10	8	2	23	2.6				
		3.0	3.8	2.7	2.4	2.4	2.8	2.7	2.1						
	հուլիս	6	73	4	1	7	4	4	1	11	4.8				
		4.9	5.5	4.9	1.7	3.0	2.5	3.0	1.8						
	հոկտեմբեր	5	55	6	3	16	8	6	1	31	1.9				
		2.7	3.1	2.1	1.9	1.9	2.3	1.8	2.2						

Նկար 3

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԼԻՄԱՅԱԿԱՆ
ՇՐՋԱՆԱՑՈՒՄԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ**



Օդային ավազան. Հայաստանի Հանրապետության տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից՝ հանրապետության տարածքի 45 (այդ թվում՝ 6 դժվարամատչելի և 3 մասնագիտացված) օդերևութաբանական կայանում:

Նկար 4

ՀՀ մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի դիտացանց



Մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

Մարդու գործունեության հետևանքով մթնոլորտային օդ կարող են արտանետվել տարատեսակ գազեր և տարբեր չափերի մասնիկներ: Օդի որակի գնահատումը կատարվում է համաձայն ՀՀ կառավարության 2006 թ. փետրվարի 2-ի N160-Ն որոշման:

Համաձայն «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի «Վնասակար նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաներ բնակավայրերում, որտեղ բացակայում են մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի դիտարկումներ»-ի բնակավայրերի մթնոլորտային օդի աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների (հնգամյա միջին) մինչև 10 000 բնակիչ ունեցող բնակավայրերի համար, որոնց թվին է պատկանում Պռոշյան բնակավայրը օդի աղտոտվածության ցուցանիշներն են.

- Փոշի՝ 0.071 մգ/մ³
- Ծծմբի երկօքսիդ (SO₂)՝ 0,006 մգ/մ³
- Ազոտի երկօքսիդ (NO₂)՝ 0,023մգ/մ³
- Ածխածնի օքսիդ (CO)՝ 0.8 մգ/մ³

7.2.4. Հողային ռեսուրսներ.

Կոտայքի մարզն աչքի է ընկնում իր խայտաբղետ հողաբուսական ծածկույթով: Այստեղ հիմնականում գերակշռում են լեռնատափաստանային և լեռնաշագանակագույն, իսկ բարձրադիր վայրերում տարածված են ենթալպյան լեռնամարգագետնային, սևահողանման ու դարչնագույն հողերը, սարավանդային հատվածներում՝ շագանակագույն հողերը և չոր տափաստանային լանդշաֆտները: Լեռնալանջերի սևահողային ծածկույթի վրա ձևավորվել են լեռնային տափաստանները:

Նկար 5



Կախված ռելիեֆի պայմաններից և էոզիայի ենթարկվածության աստիճանից՝ հանդիպում են ինչպես ավելի թեթև, այնպես էլ ծանր մեխանիկական կազմով հողեր: Հողերի կլանման տարողությունը համեմատաբար ցածր է, որը պայմանավորված է հումուսի սակավ պարունակությամբ և թեթև կավավազային մեխանիկական կազմով:

Համաձայն Կաթիլային և անձրևացմամբ ոռոգման նորմերի մշակման Ատլասի՝ կոտայքի մարզում 1400-1500մ բարձրությունների վրա գերիշում են լեռնատափաստանային հատվածները, որոնց հողածածկույթը տիպիկ և մուգ լեռնային շագանակագույն, ինչպես նաև տիպիկ լեռնային սևահողեր են: Ըստ մեխանիկական կազմի՝ միջակ և ծանր կավավազային հողեր են: Հողի խտությունը տատանվում է 1,22-1,25 գ/սմ³ սահմաններում, հողի տեսակարար կշիռը՝ 2,6-2,63գ/սմ³ սահմաններում: Հողի ծակոտկենությունը՝ 52,4-53,0%, դաշտային սահմանային խոնավունակությունը՝ 27,7-28,0% սահմաններում: Իսկ 1500մ բարձրությունների վրա՝ Հողածածկույթը կազմում են կրազերծված լեռնային սևահողերը և

սևահողանման լեռնային մարզագետնատափաստանային հողերը: Ըստ մեխանիկական կազմի՝ միջակ և ծանր կավավազային հողեր են: Հողի խտությունը տատանվում է 1,17-1,20 գ/սմ³, սահմաններում, հողի տեսակարար կշիռը՝ 2,51-2,60 գ/սմ³ սահմաններում, հողի ծակոտկենությունը՝ 53,3-53,8 %, դաշտային սահմանային խոնավունակությունը՝ 29,3-32,0% սահմաններում:

Մարդու գործունեության հետևանքով առաջանում է հողային ծածկույթի աղտոտում ծանր մետաղներով (պղինձ, ցինկ, արսեն, կապար, մոլիբդեն, մանգան, նիկել, կադմիում, քրոմ և այլն) և ցիանական միացություններով է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010թ. հունվարի 25-ի «ՀՈՂԻ ՈՐԱԿԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՀԻՖԻԵՆԻԿ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ N 2.1.7.003-10 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ ԵՎ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N01-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Համաձայն Գլխավոր (www.armmonitoring.am) էլեկտրոնային էջի՝ 2022 թվականի 2-րդ եռամսյակում հողային ծածկույթի՝ ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման դիտարկումներ են իրականացվել նաև Կոտայքի մարզում: Ուսումնասիրված հողերում վանադիումի պարունակությունը գերազանցում է համապատասխան ՍԹԿ-ն՝ 1.5-2.0 անգամ, պղինձի պարունակությունը՝ 17.0-46.3 անգամ, ցինկի պարունակությունը՝ 5.1-12.7 անգամ, քրոմի պարունակությունը՝ 4.3-26.7 անգամ, նիկելի պարունակությունը՝ 9.3-28.0 անգամ, կապարի պարունակությունը՝ 1.3-2.1 անգամ և արսենի պարունակությունը՝ 2.5-10.0 անգամ:

Պոռչյան բնակավայրի ուսումնասիրվող տարածքում գերակշռում են չորրոդական երկրաբանական դարաշրջանի հրաբխային և լճային-այրուվիալ ծագում ունեցող գոյացությունները՝ ներկայացված տեղ-տեղ մերկացող բազալտային և տուֆային ապարներով, ավազակավերով և կավավազներով, որոնք ծածկված են հոլոցենի լանջային, ինչպես նաև այրուվիալ-պրոլուվիալ նստվածքներով:

7.2.5.Ջրային ռեսուրսներ

Մարզի ջրային ավազանը բավականին հարուստ է: Կոտայքի սարավանդն ընկած է Հրազդան գետի միջին հոսանքի ձախափնյա մասից մինչև Գեղամա լեռների արևմտյան ստորոտը: Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքն (ՋԿՏ) ընդգրկում է 2 հիմնական ջրավազաններ՝ Հրազդան և Քասախ: Հրազդանի ՋԿՏ-ում ընդգրկված են 10 կմ և ավել երկարությամբ 20 գետեր, 1 մլն մ³ և ավելի ծավալով 9 ջրամբարներ, բնական լճեր՝ Քարի և Ակնա, ինչպես նաև 7 առաջնային, 4 դերիվացիոն և 7 երկրորդային ջրանցքներ: Գետի և լճի ջրերը մարզում օգտագործվում են ոռոգման նպատակով: Մարզի տարածքով են հոսում Հրազդան, Մարմարիկ, Մեղրաձոր, Ծաղկաձոր, Դալար, Արջաձոր, ինչպես նաև Գետառ և Ազատ գետերը, Հանքավանի ջրամբարը: Այստեղ են գտնվում նաև 3032մ բարձրության վրա գտնվող Ակնա լիճը, Սևաբերդի, Մարմարիկի և Ախպարայի ջրամբարները: Մարզը հարուստ է նաև քաղցրահամ ջրերի աղբյուրներով՝ Գառնիի, Կաթնաղբյուրի, Սուլակի, Ալափարսի, Նուռնուսի, Արզականի, Գյումուշի, Մաքրավանի, որոնք խմելու ջրով ապահովում են ոչ միայն մարզի բնակավայրերը, այլ նաև Երևան քաղաքը:

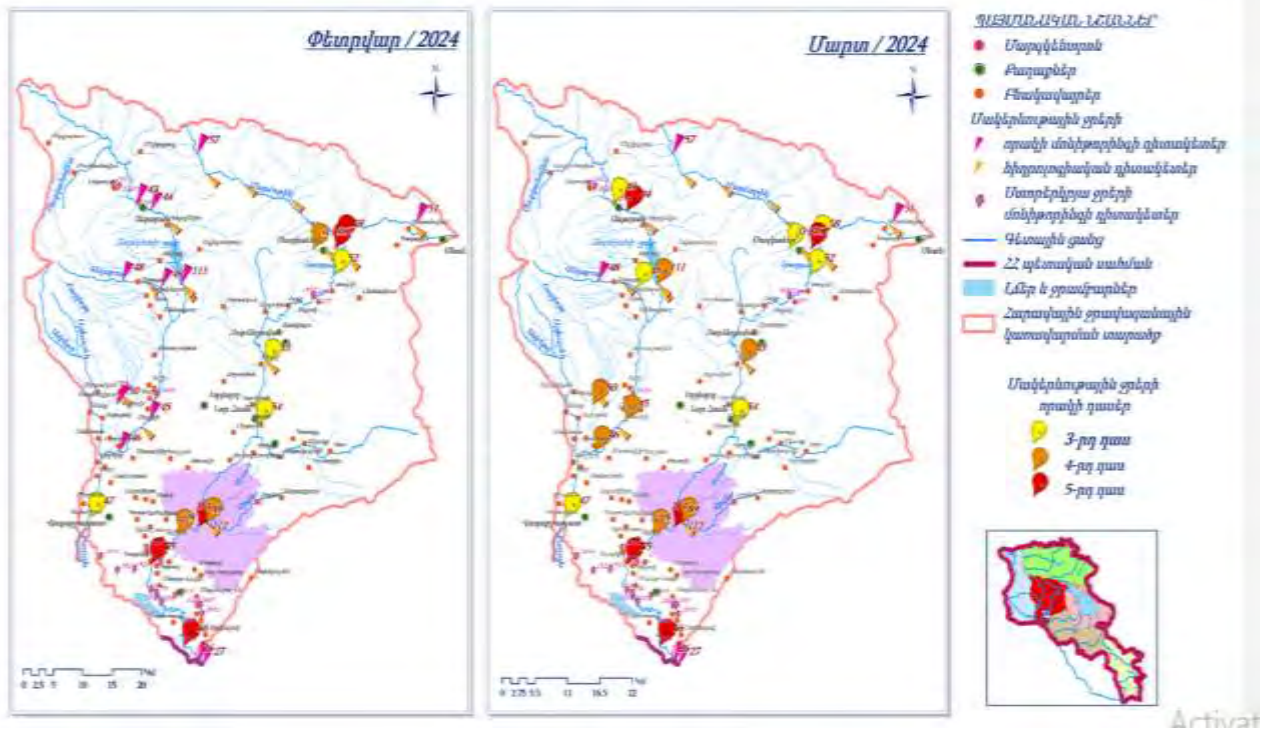
ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 6 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հայաստանի հանրապետությունում ջրային ռեսուրսների մոնիթորինգն իրականացվում է

շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերնութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: Ջրերի որակի գնահատումն իրականացվում է ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N75-Ն որոշման 12.1 հավելվածի համաձայն՝ լճի մակերևույթից և տարբեր խորություններից: Մոնիթորինգն իրականացվում է տարին 2 անգամ՝ 18 դիտակետերում՝ հիմնականում անիոնների և կատիոնների, սնուցող նյութերի և ծանր մետաղների առկայությունը որոշելու համար:

Նկար 6

ՀՀ Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքի մակերևութային ջրերի որակը



2024 թվականի 1-ին եռամսյակում մակերևութային ջրերի հիդրոլոգիական ռեժիմի դիտարկումներ իրականացվել են 91 հիդրոլոգիական դիտակետում. այդ թվում՝ 80 գետային, 2 ջրանցքի, 5 ջրամբարային Հրազդանի ՋԿՏ-ում ջրի որակի մոնիթորինգն իրականացվում է 20 դիտակետում:

Համաձայն Գլխավոր (www.armmonitoring.am) էլեկտրոնային էջի՝ 2024 թվականի 1-ին եռամսյակում կատարված հիդրոլոգիական դիտարկումների՝ Հրազդանի ՋԿՏ-ում ջրի որակի մոնիթորինգն իրականացվում է 20 դիտակետում: Քասախ գետի ջրի որակը Ապարան քաղաքից վերև մարտին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Ապարան քաղաքից ներքև ջրի որակը մարտին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս), Աշտարակ քաղաքից վերև և ներքև հատվածներում ջրի որակը մարտին գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս), գետաբերանում ջրի որակը փետրվարին և մարտին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս): Գեղարոտ գետի ջրի որակը գետաբերանում

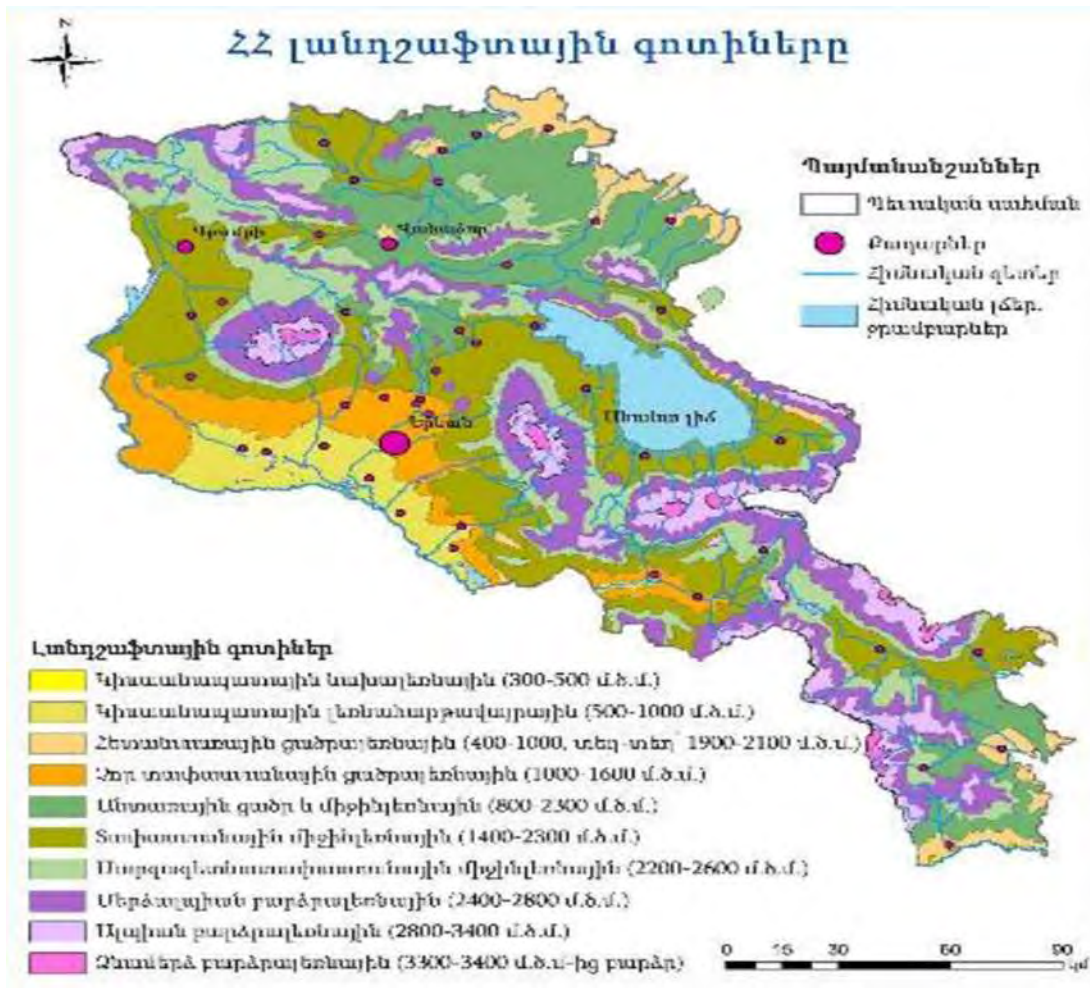
մարտին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս): Շաղվարդ գետի ջրի որակը Փարպի գյուղից ներքև մարտին գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս): Հրազդան գետի ջրի որակը Քաղսի գյուղից ներքև և Արզնի ՀԷԿ-ից վերև հատվածներում փետրվարին և մարտին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Արզել գյուղից ներքև հատվածում ջրի որակը փետրվարին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), մարտին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս):

7.2.6. Կենսաբազմազություն.

Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանը բուսաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Հայաստանի Հանրապետության Երևանի ֆլորիստիկ շրջանին (Թախտաջյան, 1978): Բուսականության հիմնական տիպը լեռնատափաստանն է: Հողերի մշակումը, դաշտապաշտպան անտառաշերտերի ստեղծումը, խոտհարքերը, նաև հրդեհները բացասաբար են ազդում հանրապետության բուսածածկույթի և կենդանական աշխարհի վրա:

Տարածաշրջանում գերակշռում են կիսաանապատային, լեռնատափաստանային լանդշաֆտները՝ համապատասխան տափաստանային, նոսրանտառային, անտառային և մարգագետնային բուսականության տիպերով և վերջիններիս բնորոշ կենդանական աշխարհով:

Նկար 7



Քուսական աշխարհ:

Տարածաշրջանի անտառային էկոհամակարգերին բնորոշ են կաղնուտային, բոխուտային լայնատերև խառը անտառները ու հետանտառային նոսրասնտառները: Այստեղ աճում են Կաղնի խոշորատեղը(*Quercus macranthera*), բոխի (*Carpinus betulus*), բոխու տեսակներ (*Aser campestre*, *Aser trautvetteri*), արոսենի (*Sorbus umbelata*) և այլ՝ հացենի, թխկի, լորենի, սոճի, թեղի, ալոճենի, մասրենի, հաղարջենի, ազնվամորի և այլ ծառաթփային բուսատեսակներ: Քաղաքին հարակից անտառներում հանդիպում են նաև վայրի տանձենի (*Pyrus sp.*, *P. georgica*, *P. communis*) և խնձորենի (*Malus silvestres*): Կանաչապատ տարածքներում հանդիպում են եղնի, նոճի, արևմտյան գիհի, կենսածառ արևելյան, սպիտակ/ լացող ուռենիներ, հացենի, լորենի: Թփուտներից տարածված են յասամանը, հաղարջը, նեղտերև փշատենի և այլն: Փամբակի և Ծաղկունյաց լեռների լանջերին տարածված են թխկու, կաղնու, արոսենու անտառները:

Տարածաշրջանի բուսականությունը հիմնականում լեռնատափաստանային տարախոտեր են, հացազգիների գերակշռությամբ՝ ոզնախոտ(*Dactylis Woronovii*), սեզ տափաստանային (*Phleum phleoides*), դաշտավլուկ սոխուկավոր (*Poa bulbosa*), կելերիա սանրաձև (*Koeleris cristata*), ցորնուկ ցցամազ (*Bromus squarrosus*), շյուղախոտ ակոսավոր (*Festuca sulcata*), մերձալպյան բարձրախոտերից՝ իշառվույտ նեապոլիտական (*Melilotus neapolitanus*), եղինջ երկտուն (*Urtica dioica*), ծվծվուկ կտրտված (*Silene multifida*) և այլն:

Նկար 8



Կոտայքի մարզում աճում են 54 տեսակի բույսեր, որոնք գրանցված են ՀՀ բույսերի

Կարմիր գրքում: Կոտայքի մարզի և տարածաշրջանի ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ Ճավշիր պարսկական (*Opopanax persicus* Boiss). Ճարտարուկ Արարատի (*Draba araratica* Rupr), Ճարտարուկ խոզնավոր(*Draba hispida* Willd), Էվնոմիա կլորատերև (*Eunomia rotundifolia* C. A. Mey.), Ջրահարս փոքր (*Najas minor*), Աղածաղիկ Կուլպական (*Halanthium kulpianum* (K. Koch Bunge), Երնջակա Վանատուրի(*Eryngium wanaturii* Woronow), ողնաթուփ վարսակային (*Acantholimon avenaceum*), Տերեփուկ Թախտաջյանի (*Centaurea Takhtajanii*) և այլն: ՀՀ կարմիր գրքում ներառվել է նաև Գառնատվույտ լազիստանյան- *Oxytropis lazica* Boiss տեսակը: Կատեգորիա. EN B 1 ab(i,ii,iii) +2ab(i,ii,iii), վտանգված տեսակ է, տարածման և բնակության շրջանների մակերեսը 500քառ. Կմ-ից պակաս է: Արեալը խիստ մասնատված է: Հայաստանի Կարմիր գրքի առաջին հրատարակության մեջ ընդգծված էր 3 կարգավիճակով՝ կրճատվող տեսակ: CITES-ի և Բեռնի կոնվենցիաների հավելվածներում ընդգծված չէ:



Նկ.9 Ճավշիր պարսկական

Կենդանական աշխարհ: տարածաշրջանի կենդանական աշխարհին բնորոշ են անողնաշարավորների՝ միջատների, բզեզների, մորեխների տեսակային բազմազանությունը: Ողնաշարավոր կենդանիներից հանդիպում են կրիաներ, օձեր, մողեսներ, թռչուններից՝ սև անգղ, կեռնեխ, արտույտ, կաքավ, ծիծեռնակ, ճանճորսներ և այլն, կաթնասուններից՝ եղջերուն, գայլը, գորշ արջ, վայրի խոզ, աղվես, աքիս, կզաքիս, չղջիկներ և այլն:

Կոտայքի մարզում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված են անողնաշար կենդանիների՝ 62, ողնաշարավոր կենդանիների 28 տեսակներ:

Հրագդան գետի ակունքներում գտնվում է ՀՀ Կենդանիների Կարմիր գրքում գրանցված Հարթ խխունջը(*Gyraulus laevis*):

Կոտայքի մարզում ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքում գրանցված կենդանատեսակներից են՝ Սորեխ հայկականը(*Gomphocerus armeniacu*, Հաստածղորիդ լայնացած (*Bradyporus dilatatus*), Թամբակուրծք թարախահան(*Mylabris sedilithorax* SumakovԵ սևամարմին (*Cylindronotus erivanus*), ապոլոն (*Parnassius apollo kashtshenkoi* Sheljuzhko), Աֆրիկյան փրոթերեբիա(*Proterebia afra hyrcana*), Ալեքսանդր երկարաչափ թիթեռ (*Eupithecia alexandriana* Wardikian), Ռավազինի մրջյուն(*Myrmica ravasinii* Finzi), Հայկական իծ(*Viperaa* (*Montivipera*): Թռչուններից՝ գառնանգղ(*Gypaetus barbatus* Linnaeus), Գիշանգղ(*Neophron percnopterus* Linnaeus), Օձակեր արծիվ(*Circaetus gallicus*), Տափաստանային արծիվ(*Aquila nipalensis orientalis* Hodgson), Կարմրատու բազե(*Falco vespertinus* Linnaeus), Բվեճ(*Bubo bub*) և այլն: Երկկենցաղներից Կանաչ

դոդոշը (*Bufo viridis*), Սովորական ծառագորտը (*Hyla arborea schelkownikowi*), Լճագորտը (*Pelophylax ridibundus*) և Փոքրասիական գորտը (*Rana macrocnemis*), կաթնասուններից՝ Գորշ արջը (*Ursus arctos* Linnaeus): Ներառված է նաև Երկարոտն սցինկ- *Eumeces schneideri* տեսակը: Կարգավիճակը՝ տեսակն ընդգրկված է ԲՊՄՄ Կարմիր ցուցակում (ver.3.1) «Least Concern» կարգավիճակով: Բնության պահպանության միջազգային միության Կարմիր ցուցակի չափորոշիչներով գնահատվում է որպես <Խոցելի> VU B1ab(jii) +2ab(jii):



Նկ.10 Ապոլոն



Նկ.11 Կարմրատու բազե

Տարածաշրջանի ջրային ավազաններում հանդիպում են կարմրախայտ, քուռի բեղլու, կողակ և այլ ձկնատեսակներ:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում բացակայուն են էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակները և կենդանատեսակները, ինչպես նաև բացակայում են կենդանիների միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի ուրբանացված լինելու, մարդու ազդեցության գոտում գտնվելու պատճառով:

7.2.7. Հատուկ պահպանվող տարածքներ

Հայաստանի Հանրապետությունում կենսաբազմազանության պահպանումը, հիմնականում, իրականացվում է Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներում (ԲՀՊՏ) (պետական արգելոցներ, ազգային պարկեր, պետական արգելավայրեր, բնության հուշարձաններ), որտեղ կենտրոնացված է բուսական և կենդանական աշխարհի տեսակազմի մոտ (60-70)%-ը, ներառյալ հազվագյուտ, վտանգված, անհետացման եզրին հայտնված և էնդեմիկ տեսակների ճնշող մեծամասնությունը:

Կոտայքի մարզի Աբովյանի տարածաշրջանում, Երևան-Գառնի մայրուղու աջակողմյան հատվածում՝ 1400մ բարձրության վրա գտնվում է «Ջրվեժ» անտառապարկը, սահմանակցում է Ողջաբերդ, Ջրվեժ համայնքներին և Երևան քաղաքին: Այն հիմնադրվել է 1977 թվականին՝ պետական անտառային ֆոնդի տարածքում և ունեցել է 400,43 հա մակերես: ՀՀ կառավարության 2009 թվականի հունիսի 18 -ի N 684-Ն որոշմամբ հաստատվել են «Ջրվեժ» անտառապարկ տարածքի չափը և սահմանները՝ 423.8 հա: Անտառապարկում աճում են «Կարմիր գրքում» գրանցված հազվագյուտ և անհետացող 21 տեսակի բույսեր՝ սոսի արևելյան,

գիհի բազմապտուղ, գիհի կազակական, նշենի սովորական, 100-ից ավելի ծառաթփատեսակներ և պարտեզային ձևեր՝ եղևնի կովկասյան, սոճի դրիմյան, խեժափիճի սիբիրական, թույա արևմտյան, 300 տեսակի անոթավոր բույսեր և այլն: Այստեղ աճում են բարձրարժեք գեղազարդիչ տեսակներ՝ եղևնի սովորական, եղևնի փշոտ, սոճի դրիմյան, գիհիների 5 տեսակներ, թույաների 3 տեսակներ 36 տեսակի վարդագիների ընտանիքին պատկանող բույսեր և այլն:

Գործունեության տարածքն անմիջական սահմաններ ԲՀՊՏ-ների հետ չունի:

7.2.8. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ

Մարզի տարածքում են գտնվում հազարից ավելի պատմամշակութային օբյեկտներ՝ եկեղեցական համալիրներ, եկեղեցիներ, մատուռներ, տուն-թանգարաններ:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2007թ. մարտի 15-ի «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշման(հավելված7)՝ Եղվարդ քաղաքի վարչական տարածքի համար սահմանվում է հուշարձանների հետևյալ ցանկը.

ԵՂՎԱՐԴ քաղաք

Աղյուսակ 5

1	2	3	4	5	6	7	8
1			ԲՆԱԿԱՏԵՂԻ	3-15 դդ.	քաղաքից 3 կմ հս-ատ	<	1
2			ԲՆԱԿԱՏԵՂԻ «ՍԵՂԱՆԱՍԱՐ»	Ք.ա. 20-18 դդ.	քաղաքից հվ-ատ, համանուն բլրի գագաթին	<	2
	2.1		Դամբարանադաշտ	Ք.ա. 2 հազ. 1 կես	Սեղանասար բլրի ստորոտին	<	2.1
3			ԵԿԵՂԵՑԻ	4 դ.	գործող գերեզմանոցի հվ մասում, բլրի գագաթին	<	4
	3.1		Գերեզմանոց	5- 17 դդ.	գործող գերեզմանոցի կենտր., ատ և հվ մասերում	<	4.1: Ենթակայությանը ներկայացված է 30 հուշարձան (4.1.1-4.1.30)
4			ԵԿԵՂԵՑԻ	5-6 դդ.	Տերյան փող. թիվ 4 տան բակում	<	միանավ սրահ (5)

5		ԵԿԵՂԵՑԻ	5 դ., վրկռ.՝ 6-7 դդ.	Տերյան փող. թիվ 1 տան մոտ	<	եռանավ բազիլիկ (6): Ենթակայությամբ ներկայացված է 2 հուշարձան (6.1-6.2)
6		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐՏՈՒՄ ԶՈՀՎԱԾՆԵՐԻՆ	1975 թ.	քաղաքի կենտրոնում	S	8
7		ԿՈԹՈՂ	5-6 դդ.		<	9
8		ՄԱՏՈՒՌ ՍԲ. ՍԱՐԳԻՍ	վրկռ. 20 դ.	Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածների հուշարձանից ոչ հեռու, այգիների մեջ	<	10: Ենթակայու- թյամբ ներկայաց- ված է 1 հուշարձան (10.1)

7.2.9. Բնության հուշարձաններ.

Կոտայքի մարզը հարուստ է բնական հուշարձաններով: ՀՀ Կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի N967-Ն որոշման համաձայն՝ մարզում կան 33 բնության հուշարձաններ, որից 20-ը՝ երկրաբանական, 5-ը՝ ջրաերկրաբանական, 4-ը՝ ջրագրական, 1-ը՝ բնապատմական և 3-ը՝ կենսաբանական: Բնական հուշարձանների մի մասն ունի հատուկ պահպանվող տարածքների կարգավիճակ:

Մարզի բնության հուշարձանները ներկայացված են հավելված 7-ում:

7.2.10. Սոցիալ-տնտեսական. Կոտայքի մարզը գտնվում է ՀՀ տարածքի կենտրոնում և միակ մարզն է, որը միջպետական սահման չունի ՀՀ հարևան որևէ պետության հետ: Այն հարավարևմուտքից սահմանակից է մայրաքաղաքին, արևմուտքից՝ Արագածոտնի, հյուսիսից՝ Լոռու, հյուսիս-արևելքից՝ Տավուշի, արևելքից՝ Գեղարքունիքի և հարավից՝ Արարատի մարզերին: Մարզի մակերեսը կազմում է 2076 կմ²: Ներառում է 11 համայնք, 7 քաղաքային և 61 գյուղական բնակավայրեր: Մարզկենտրոնը Հրազդան քաղաքն է: Մարզի բնակչությունը 2023թ. տարեկզբի դրությամբ կազմում է 253,8 հազ. մարդ:

Տարածքը Territory	2 076 քառ.կմ/ sq. km
Հայաստանի Հանրապետության տարածքում մարզի տարածքի տեսակարար կշիռը, % Territory share of the marz in the territory of the Republic of Armenia, %	7.0
Համայնքներ, 2023 թ. տարեկգրի դրությամբ Communities, as of the beginning of 2023	11
Քաղաքներ Towns	7
Չյուղեր Villages	61
Բնակչության թվաքանակը 2023թ. տարեկգրի դրությամբ Population number as of the beginning of the year, 2023	253.8 հազ.մարդ/ ths. person
<i>այդ թվում՝</i> <i>including:</i>	
քաղաքային urban	137.4 հազ.մարդ/ ths. person
գյուղական rural	116.4 հազ.մարդ/ ths. person
Հայաստանի Հանրապետության բնակչության ընդհանուր թվաքանակում մարզի բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը 2022թ.,% Share of marz population in the total population of the Republic of Armenia 2022, %	8.5
Քաղաքային բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը 2022թ.,% Share of urban population size 2022, %	54.1
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր Agricultural land	153 856.0 հա/ ha
այդ թվում՝ վարելահողեր including: arable land	36 771.2 հա/ ha

Կոտայքի մարզը համեմատաբար զարգացած ու բազմաճյուղ տնտեսություն ունեցող մարզերից է: Մարզի տնտեսության ընդհանուր ծավալում գերակշռողն արդյունաբերությունն է, զարգացած է էներգետիկան, մշակող արդյունաբերություն, որը ներառում է սննդամթերքի և խմիչքների արտադրություն (մսի և մսամթերքի մշակում և պահածոյացում, մրգերի և բանջարեղենի մշակում և պահածոյացում, կաթնամթերքի, ալյուրի, խմիչքների արտադրություն, ծխախոտային արտադրատեսակների արտադրություն), ոչ մետաղական հանքային այլ արտադրատեսակների արտադրություն (ապակու և ապակե արտադրատեսակների արտադրություն, ցեմենտի արտադրություն), հիմնական մետաղների արտադրություն, (թուջի, պողպատի և ֆեռոհամահավաճքների արտադրություն), ոսկերչական արտադրատեսակների, ոչ թանկարժեք զարդերի արտադրությունը:

Մարզի գյուղնշանակության հողերը համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կայք էջի՝ գյուղնշանակության հողերը կազմում են 153,856,0հա, որից վարելահողերը՝ 36,771,2հա: Մարզի գյուղատնտեսությունը մասնագիտացած է թռչնաբուծության մեջ: Մարզի տարածքում են գործում հանրապետության 3 խոշոր թռչնաֆարիկաներ: Բեռնաուղևորափոխադրումները մարզում իրականացվում են ավտոմոբիլային, երկաթուղային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով: Մարզի տարածքի կենտրոնական մասով անցնում են երկրի համար առանցքային նշանակություն ունեցող Երևան-Հրազդան-Սևան ավտոմայրուղին և Երևան-Հրազդան-Իջևան երկաթգիծը::

2022թ.-ին մարզի տնտեսության հիմնական ոլորտների տեսակարար կշիռները ՀՀ տնտեսության համապատասխան ոլորտների ընդհանուր ծավալում կազմել են.

- արդյունաբերություն 11.2 %,
- գյուղատնտեսություն 8.5 %,
- շինարարություն 12.8 %,
- մանրածախ առևտուր 4.8 %,
- ծառայություններ 3.1 %:

Մարզի գյուղատնտեսության ոլորտի հիմնական ուղղություններն են՝ բուսաբուծությունը և անասնապահությունը:

Նաիրի համայնք /Եղվարդ՝ նախկին վարչական շրջանի անվանումը/. համաձայն

<https://yeghvard.am/Pages/CustomPage/> կայք էջի՝ 2024թ. համայնքի հողային ֆոնդը կազմում է 20597,06հա, որից գյուղնշանակության հողերը՝ 16708.96հա: Համայնքի կենտրոնը Եղվարդ քաղաքն է: Համայնքը գազիֆիկացված է: Համայնքի տարածքով է անցնում միջպետական և հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհներ, զարգացած է ներհամայնքային երթուղիները: Համայնքի բնակչությունը կազմում է 39726մարդ:

ՀՀ Ազգային ժողովի կողմից 2017 թվականի հունիսի 9-ի ընդունված «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն՝ Եղվարդ, Արագյուղ, Բուժական, Զովունի, Զորավան, Սարալանջ համայնքների միավորման արդյունքում ձևավորվել է Եղվարդ համայնքը, որը 2021թ-ին վերանվել է Նաիրի: Համայնքն իր վարչական սահմաններով սահմանակից է Չարենցավան, Թեղենիք, Քարաշամբ, Նոր Գեղի, Նոր Արտամետ, Մրգաշեն, Քանաքեռավան, Քասախ, Պոռչյան, Նոր Երզնկա, Երևան համայնքներին և Արագածոտնի մարզին: Համայնքի հեռավորությունը մայրաքաղաքից կազմում է 30կմ, մարզկենտրոնից՝ 50կմ, պետական սահմանից/ուղիղ գծով/ 60կմ: Համայնքի բարձրությունը ծովի մակերևույթից կազմում է 1500մ: Համայնքի կենտրոնը Եղվարդ քաղաքն է: համայնքում առկա են 11 հատ հանրակրթական, 6 հատ նախադպրոցական, 3 հատ արվեստի դպրոցներ, 9 հատ գրադարան, 1 մարզադպրոց, առևտրային բանկերի մասնաճյուղեր: Համայնքի տարածքով է անցնում միջպետական և հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհներ: Եղվարդ քաղաքը գտնվում է Արայի լեռան հարավային ստորոտում՝ ծովի մակերևույթից 1300 մետր բարձրության վրա, հեռավորությունը Երևանից 18 կմ է: Բնակչությունը 2023թ. տարեսկզբին կազմում է 12.2 հազ. բնակիչ: Քաղաքի արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է, որի մեջ հատկապես առանձնանում է սննդամթերքի և խմիչքների արտադրությունը (թորած ալկոհոլային խմիչքների (կոնյակի), կաթնամթերքի), կաշվե արտադրատեսակների և կոշիկեղենի արտադրությունը: Քաղաքի տնտեսական կյանքում էական դեր ունի նաև գյուղատնտեսությունը, որի մեջ հիմնական ուղղությունը հացահատիկի մշակությունն է: Համայնքի հիմնախնդիրներից են խմելու ջրի ներքին ցանցի, մանկարատեզի շենքային պայմանների, ներհամայնքային ճանապարհների անբավարար վիճակը և այլն:

Եղվարդը քաղաքի վարչական տարածքը 6722 հա է: Եղվարդը որպես բնակավայր հայտնի է հնագույն ժամանակներից՝ մոտ 6-րդ դարից սկսած: Հնում Եղվարդը եղել է գրչության կենտրոն: Եղվարդի հին բնակավայր լինելու մասին են վկայում նաև 5-րդ դարում կառուցված դահլիճ-եկեղեցին, քրիստոնեական ընդարձակ գերեզմանատունը, որտեղ կան 10-15-րդ դարերի քանդակագործ գերեզմանաքարեր, ինչպես նաև գերեզմանատան հարավային մասում առկա հեթանոսական ժամանակներից հսկա որձաքարերից շարված շինության հետքեր: Միջնադարյան ճարտարապետական հուշարձաններից արժեքավոր է քաղաքից հյուսիս-արևելք՝ Արայի լեռան լանջին, 7-րդ դարում կառուցված Զորավոր եկեղեցին: Եղվարդի կենտրոնական մասում կանգուն է 1301թ-ին կառուցված Սուրբ Աստվածածին երկհարկ ռոտոնդայով ավարտվող եկեղեցի-դամբարանը: Բնակչությունը զբաղվում է հացահատիկի, կերային կուլտուրաների, խաղողի և պտղատու այգիների մշակմամբ: Եղվարդով անցնում են Արզնի-Շամիրամ ջրանցքը և Մասիս-Նուռնուս երկաթգիծը:

Պոռչյան գյուղը հիմնադրվել է 1960թ., գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի՝ Մ-1 Երևան-Աշտարակ ավտոմոբիլային ճանապարհի վրա՝ մարզկենտրոն Հրազդան քաղաքից 52 կմ, մայրաքաղաք Երևանից՝ 4 կմ հեռավորությունների վրա:

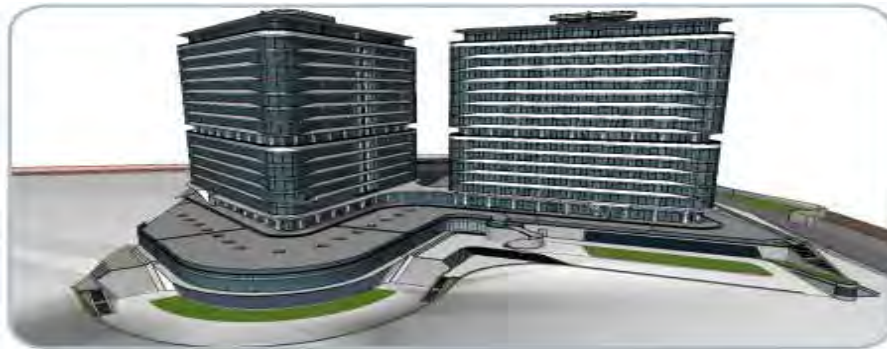
Հյուսիսային կողմից գոտիավորվում է ջրանցքի 2-րդ հերթով, արևելյան կողմից սահմանակից է Քասախ գյուղին, հարավից՝ Արագածոտնի մարզի Մասունիկ գյուղին, իսկ արևմուտքից՝ Արայի համայնքին: Գյուղում գործում է կոնյակի գործարան: Բնակչությունն զբաղվում է խաղողագործությամբ և անասնապահությամբ: Պոռչյանում գործում են՝ 1 դպրոց, 1 մանկապարտեզ, 1 արվեստի դպրոց, 1 գրադարան: 2023թ, տարեսկզբի դրությամբ ունի 5779 բնակիչ:

8. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը շինարարության շահագործման, փակման և հետփակման փուլերում(արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնական ռեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ),

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է «Սոֆթ Սիթի Բիզնես Կենտրոն» ՓԲԸ-ի կողմից, Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պոռշյան բնակավայրի վարչական տարածքում՝ Գ. Պոռշյան, Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 հասցեում՝ 3.33432հա մակերեսի վրա:

Առաջին մասնաշենքի կառուցումը հասել է ավարտին:

Նախատեսվում է «Սոֆթ Սիթի Բիզնես Կենտրոն»-ի 2-րդ մասնաշենքի՝ 15 հարկանի և 3-րդ՝ մասնաշենքի՝ կցակառույցի կառուցում:



Նկար 1

Համաձայն Նաիրի համայնքի կողմից տրված նախագծման թույլտվության նախատեսվում է.

Բիզնես կենտրոնի՝ 15 հարկանի 2-րդ մասնաշենքի կառուցման.

- Կառուցապատման տոկոսը՝ մինչև 80%
- Թույլատրելի բարձրությունը՝ մինչև 15 հարկ, 60մ
- Ջրանցիկ և կանաչապատման տարածքը միասին՝ մինչև 20%

Ճաշարահի, գրասենյակի, շենքի պահեստային շենքի, տեխնիկական սենքի կառուցման.

- Կառուցապատման տոկոսը՝ մինչև 80%
- Թույլատրելի բարձրությունը՝ մինչև 60մ
- Ջրանցիկ և կանաչապատման տոկոսը՝ մինչև 20%

Նախագծային լուծումներում պահպանվել են նշված ցուցանիշներին համապատասխանությունը:

8.1. Շինարարության փուլ. Շինարարական աշխատանքները կազմակերպվելու են երկու փուլով՝ նախապատրաստական և հիմնական: Նախապատրաստական աշխատանքների փուլը տևելու է 1 ամիս:

Շինարարական հրապարակ. Չինհրապարակում նախատեսվում է հետևյալ աշխատանքները.

- շինարարական հրապարակի կազմակերպում,
- ժամանակավոր ցանկապատում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի՝ էլեկտրամատակարարման, ջրամատակարարման անցկացում,
- շին. նյութերի ընդունման հարթակների պատրաստում,
- կենցաղային, գրասենյակային ժամանակավոր շինությունների, մեքենաների անիվների լվացման կետի տեղադրում,
- հողային աշխատանքներ,
- բարեկարգում. տարածքի հարթեցում, թափոնների հեռացում,
- շին-մոնտաժային աշխատանքների իրականացում,
- նախագծով նախատեսված կառուցման աշխատանքներ և այլն:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվող Չինհրապարակի մակերեսը կազմում է մոտ 2600մ², որից ջրցանվող մակերեսը կազմելու է մոտ 1200մ²:

Շին. հրապարակում լինելու են աշխատողների համար ժամանակավոր շինություններ.

- գրասենյակ-1 հատ
- հանդերձարան/չորանոցով/-2 հատ
- լվացարան-ցնցուղարան,-1 հատ
- ճաշարան
- բիո զուգարան- 1*1,5 չափերի՝ 2 հատ
- ավտոմեքենաների, մեխանիզմների կայանման, առասանման ճոպանների տեղակայման վայրեր,

- պահակատուն -1 հատ,
- շինանյութի պահեստ-2 հատ,
- հակահրդեհային վահանակ-3 հատ
- շինարարական նյութերի, գործիքների պահեստներ, բացօթյա պահեստ
- թափոնների պահոց
- աղբի տարաներ՝ 2 հատ
- Չինհրապարակում լինելու են նաև 1 հատ 7,30 x 3 մ չափերի ավտոմեքենաների անիվների լվացման կետ:

Չինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ և լուսային

ագդանշանային համակարգով: Տեղադրվելու են 30 հատ լուսարձակներ:

Շինհրապարակում նախատեսված է շինարարական աղբի պահման տարածքը:

Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծը

Գծապակեր 3

Շինարարության ժամանակ նախատեսվող ժամանակավոր պահեստներն, ինչպես նաև աշխատողների համար նախատեսվող ճաշարանը, հանդերձարանը, գրասենյակը, պահակատունը տեղադրվելու են տարածքում՝ ժամանակավոր վազոն տնակներում:

Շինհրապարակի տարածքում կատարվելու է մեքենաների անիվների լվացում, որի համար նախատեսված է 1 հատ անիվների լվացման հարթակ՝ յուրաքանչյուրը 7,30x3.0մ լվացման սարքի միջոցով: Անիվների լվացում պահանջող մեքենաները պետք է անցնեն անիվների լվացման սարքի միջով՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ: Շինհրապարակում անիվների լվացումից առաջացած, ինչպես նաև շինարարական հոսքաջրերը ներսի բակային ջրահեռացման ցանցով հեռացվում են դեպի բիոզուգարաններ: Իսկ անձրևաջրերից առաջացող հոսքաջրերը պլաստմասսե վերգետնյա խողովակներով հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող 2մ³ տարողության պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում: Պարզեցված ջուրը կօգտագործվի շինարարական աշխատանքների ժամանակ արտադրական հրապարակի ջրցանման և անիվների լվացման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:

Շինհրապարակը ցանկապատվելու է ժամանակավոր 1600մմ բարձրության ալիքավոր մետաղաթիթեղով դարպասով: Պարսպի արտաքին մասում տեղադրվելու է տեղեկատվական պաստառ:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու՝ հակահրդեհային վահանակով, կենցաղային աղբամաններով, էլեկտրականությամբ, գիշերային լուսավորությամբ՝ 2 լյուքից ոչ պակաս:

Շինհրապարակում նախատեսված է քանդած շինանյութի կուտակման, գտած շինանյութի տեղադրման, ինչպես նաև շինարարական աղբի կուտակման տարածքներ:

Բոլոր տիպի շին-մոնտաժային աշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Ելնելով առկա պայմաններից շինարարության փուլում նախատեսվում են անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ, հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

Շինարարական նյութերը պահեստավորվելու են շինհրապարակում:

Հողային աշխատանքներ. Գործունեության ընթացքում կատարվելու է ընդհանուր 51000մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ:

Բիզնես կենտրոնի կառուցման աշխատանքներից կատարվելու է 26000 մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ, որից 8000մ³ կատարվելու է հետ լիցք, մնացած 18000մ³ ծավալի հողային զանգվածը կուտակվելու և պահվելու է տեղում՝ շինարարության ընթացքում հետագա օգտագործման նպատակով:

Կցակառույցների կառուցման ընթացքում կատարվելու է 25000մ³ հողային աշխատանքներ, որից 2000մ³ ծավալի հողային զանգվածն օգտագործվելու է հետլիցքի, իսկ, 23000մ³-ը՝ տարածքի հարթեցման համար:

Հողային զանգվածն առաջանալու է շենքերի հիմքերի, խրամուղիների փորման, ներտարածքային ճանապարհների կառուցման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից:

Հողային և հիմնային, տանիքի, հատակների հարդարման, ինչպես նաև լրող և պատող

կոնստրուկցիաների շին մոնտաժային աշխատանքները կատարվելու են համաձայն աշխատանքային նախագծի՝ ՇՆուԿ 3.02.02.-87-ի և ՇՆուԿ III-4-81-ի, ՄՆԻՊ III-IV.2008թ.-ի դրույթների պահանջներին համապատասխան:

Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ, սարքավորումներ. գործունեության կատարման շինարարության փուլում օգտագործվող հիմնական տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներն են.

- աշտարակային վերամբարձ կոունկ
- էքսկավատոր
- ավտոինքնաթափ
- բեռնատարներ
- բետոնատար մեքենաներ
- շարժական կոմպրեսոր
- բուլդոզեր
- տրակտոր,
- բետոնախառնիչ,
- եռակցման ապարատ
- ձեռքի էլեկտրական և պարզագույն մեխանիկական գործիքներ և այլն:

Շինարարական աշխատանքների՝ բեռնման-բեռնաթափման ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտներին կամ տեխնիկական պայմաններին՝ համաձայն ՇՆ և Կ III-4-80* պահանջներին: Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա 5°-ից ոչ ավել թեքություն:

Շինտեխնիկական լինելու է Կապալառու ընկերության սեփական տեխնիկական կամ անհրաժեշտության դեպքում վարձակալվելու են այլ կազմակերպություններից: Մեքենաներն աշխատելու են ըստ հերթականության և ըստ անհրաժեշտության: Աշխատող մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքում՝ շին.հրապարակում: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է բետոնասալերի օգտագործում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Կառուցապատման բոլոր լուծումների համար հաշվի են առնվելու տեղանքի պայմանները, կազմակերպվելու է անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր միջոցառումներ՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

Սմբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝ տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից: Ակտավորվելու են թաքնված աշխատանքները, գրանցելով վարման մատյանում:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների՝ կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ՝ հատկապես կապված կոունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

Էլեկտրամատակարարում. շինարարության ընթացքում լինելու է ժամանակավոր էլեկտրամատակարարում: Էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է համաձայն՝ «ՀԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի՝ մոտակա էլեկտրական ենթակայանից, տեղադրելով առանձին հաշվիչ:

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում. Շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում առկա ջրագծից:

Շինարարության փուլում աշխատողների կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով տեղադրվելու է բիոզուգարաններ՝ լվացարանով:

Հրդեհաշիջման համակարգ. շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվելու են «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին»-ի կողմից տրված հրահանգներով:

Շինարարական հրապարակում տեղադրվելու է հրդեհաշիջման 3 վահանակ՝ դարպասների մոտ, յուրաքանչյուրի վրա հակահրդեհային կրակմարիչներով՝ 2 հատ: Շինարարության փուլում տեղադրվելու է նաև 5 տոննա տարողության ջրի բաք՝ հրդեհամարման, ջրցանի նպատակով:

Աղբահեռացում. շինարարության ընթացքում առաջանալու են շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով՝ մոտ 200մ³ ծավալով: Շինաղբի կուտակումը կատարվելու է շինհրապարակում նախատեսված վայրում՝ պարկերի մեջ, չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Կատարվելու է քանդման արդյունքում առաջացած թափոնների տեսակավորում:

Կենցաղային աղբը կառուցապատման փուլում կազմելու է 12600կգ/տարի: Կենցաղային աղբի կուտակման համար տեղադրվելու են 1.5*1 չափերի 2 աղբարկղ:

Շինարարության փուլում աղբահեռացումը կատարվելու է համաձայն Նաիրի համայնքի կողմից տրված աղբահանության տեղեկանքի՝ Պռոշյան բնակավայրից 3 կմ հեռավորության վրա:

Բարեկարգում. Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Բարեկարգումը կատարվելու է սալիկներով, սալվածքների, թեքահարթակների, եզրաքարերի, նստարանների՝ 27 հատ, տեղադրմամբ:

Կանաչապատում. Նախատեսվում է 3415մ² մակերեսով կանաչապատում՝ սիզամարգ՝ 1765մ², վայրի սիզամարգ՝ 1650մ²: Տնկվելու են 214 հատ նոր ծառեր՝ ակացիա, բարդի, և տարածաշրջանին համապատասխան այլ ծառատեսակներ: Կանաչապատումն իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ՝ համաձայն Նաիրի համայնքապետարանի կողմից համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի (Կանաչապատման նախագիծը ներկայացվել է համայնքապետարանի հաստատմանը):

8.2 Շինարարության իրականացման ժամանակացույցը

Շինարարական աշխատանքների ընդհանուր տևողությունը կազմելու է 3,5 տարի կամ 42 ամիս/1090 աշխատանքային օր:/Մինչև 0,00 նիշ շինարարական աշխատանքների տևողությունը 12 ամիս է:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ԱՐՄԱՏՈՒՄ ԵՎ ԿՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ ԵՎ ԿՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԺՐԵՐ																																							
	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ	ՅԵՍ				
1. ՄԱՐԻՆ ԵՎ ՄԱՐԻՆԻ ԿԱՏԱՆՈՒՄ	■																																							
2. ԸՆ. ՄԱՐԻՆԻ ԿԱՏԱՆՈՒՄ		■																																						
3. ՄԱՐԻՆ ԿԱՏԱՆՈՒՄ			■	■																																				
4. ԳՆՆԻ ԻՐԱՎԱՅԻՆ ԱՌՆՔԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԱՏԱՆՈՒՄ					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
5. ԸՆԿՆՈՒՄ ԿՐՈՒՄ ԵՎ ԿՐՈՒՄ ԿԱՏԱՆՈՒՄ																																								
6. ՄԱՐԻՆ ԻՐԱՎԱՅԻՆ																																								
7. ԿԱՏԱՆՈՒՄ ԿԱՏԱՆՈՒՄ																																								
8. ԱՌՆՔԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԱՏԱՆՈՒՄ																																								
9. ԱՌՆՔԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԱՏԱՆՈՒՄ																																								
10. ԱՌՆՔԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԱՏԱՆՈՒՄ																																								
11. ԱՌՆՔԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԱՏԱՆՈՒՄ																																								
12. ԱՌՆՔԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԱՏԱՆՈՒՄ																																								
13. ԱՌՆՔԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԱՏԱՆՈՒՄ																																								
14. ԱՌՆՔԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԱՏԱՆՈՒՄ																																								
15. ԱՌՆՔԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԱՏԱՆՈՒՄ																																								
16. ԱՌՆՔԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԱՏԱՆՈՒՄ																																								
ԱՌՆՔԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԱՏԱՆՈՒՄ	_____																																							
ԱՌՆՔԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԱՏԱՆՈՒՄ	_____																																							
ԱՌՆՔԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԱՏԱՆՈՒՄ	_____																																							

ՄԻՋԵԿ 0.00 ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈՂՈԹՅՈՒՆԸ -- 12 ԱՄԻՆ

ԸՆԿԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈՂՈԹՅՈՒՆԸ -- 42 ԱՄԻՆ

8.3 Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր

Կառուցապատման շինարարության փուլում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր, իսկ շահագործման փուլում ջուր՝ խմելու-կենցաղային նպատակով և բնական գազ:

8.3.1 Ջուր. շինարարության փուլում ջուրն օգտագործվելու է աշխատողների խմելու, տնտեսա-կենցաղային կարիքների, տարածքի ջրցանի, հողի(գրունտի) խոնավացման և անհրաժեշտության դեպքում հրդեհաշիջման համար:

Աշխատողների խմելու ջրի և կենցաղային նպատակների համար օգտագործվելու է տարածքում գոյություն ունեցող ջրազիծը: Ջրցանի և կենցաղային նպատակներով նախատեսվող ջուրը կբերվի ջրցանի համար նախատեսված ավտոցիստեռնով՝ համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կամ անձանց միջոցով, որոնց հետ կկնքվի պայմանագիր/ներառելով ջրառի կետը/: Տեխնիկական ջուրն ըստ անհրաժեշտության օգտագործվելու է հրդեհամարման, ջրցանի և մեքենաների անիվների լվացման համար:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$W_{\text{Է.ձ.}} = (n \times N + n1 \times N1) \times T$, որտեղ

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 7 մարդ

N – ԻՏՍՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

$n1$ – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 60 մարդ

$N1$ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1090 օր:

$W_{\text{խ.տ.}} = (7 \times 0.016 + 60 \times 0.025) \times 1090 = 1757,1$ մ³/շին. ժամ. կամ 17,6 մ³/օր:

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝ $U1 = S1 \times K1 \times T$, որտեղ՝

$S1$ – ջրվող տարածքի մակերեսը 1200 մ²(շին.հրապարակ, ճանապարհներ)

$K1$ – 1մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 260 (առավելագույնը 260 օր, ներառված կրկնակի ջրցանը)

$U1 = 1200 \times 0.0015 \times 260 = 468$ մ³/շին. ժամ. կամ 1,8 մ³/օր:

Ընդամենը ջրի սպառումը շինարարության փուլում կլինի 2.225.1 մ³/շին. ժամ կամ 19,4 մ³/օր:

Շահագործման փուլում նախատեսվում շենքերի/15 հարկանի և կցակառույցի/ հրդեհամարման համակարգ, որի համար նախատեսվում է կատարել շենքի վերգետնյա և ստորգետնյա հարկերում տեղադրված հրշեջ ծորակներից՝ յուրաքանչյուրը 2,6լ/վրկ, ընդհանուրը՝ 7,8լ/վրկ:

Համակարգի ընդհանուր հաշվարկային հրդեհամարման ծախսը կազմելու է 28,8մ³:

Կեղտաջրեր. շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տեղադրվող 1*1,5 չափերի սանհանգույցից՝ 2 հատ բիոզուգարանից: Բիոզուգարանների մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման փուլում ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը միանալու են

Պռոշյան բնակավայրի համապատասխան համակարգերին: Հրդեհամարման համար շենքում կտեղադրվի 25մ³ տարողության 4 հատ ջրի բաքեր, որի համար կօգտագործվի խորքային հորի ջուրը՝ համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման հաշվարկային ելքերը/2-րդ մասնաշենքի և կցակառույցների համար/.

Աղյուսակ 6

ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ
ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ԳԳ	ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՃՆՇՈՒՄ մթն.	ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԾԱԽՍԵՐ				Ծանոթագիր.
			մ ³ /օր	մ ³ /ժամ	լ/վրկ	Կվտ/ժ	
1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԱՌԸ ՋՈՒՐ	7,3	121.00	33,0	11,3		
2	ՍԱՌԸ ՋՈՒՐ	7,3	65.0	18,6	6,9		
3	ՏԱՔ ՋՈՒՐ	7,3	56.0	14,4	5,1	950,0	
4	ԿՈՅՈՒՐԻ	-	121,0	33,0	11,3		

Շահագործման փուլում հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը հաշվարկվել է համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմերի:

8.3.2 Նյութեր. Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես.

- երկաթբետոն, երկաթբետոնե կարկասներ
- փայտ
- մետաղ, մետաղական կառուցվածքներ
- ամրանային ձողեր
- ավազ, խիճ,
- գիպսաստվարաթուղթ
- քար
- բետոն
- բետոնյա սալ
- ֆասադային վիտրաժներ
- ապակի
- բազալտ
- բարձրորակ սվաղ, ներկ և այլն:

Շենքերը նախատեսված են միաձույլ երկաթբետոնե կարկասային համակարգով, հիմքը երկաթբետոնե սալ:

Կառույցի երեսապատումը նախատեսվում է իրականացնել ֆասադային վիտրաժներով՝ ապակու արևապաշտպան հատկություններով: Պատուհանները լինելու են այլումինե, երկշերտ ապակեփաթեթով: Աստիճանները երեսապատվելու են բազալտե սալիկներով, հատակը մետաղախային սալիկներով:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է

մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Շինհրապարակում նախատեսվում է բետոնի տեղադրման վայր պաշտպանված քամուց, անձրևից և ձյան տեղումներից: Բետոնը շինհրապարակում լցվելու է կաղապարների մեջ բետոնամղիչով:

Շինաշխատանքերը կատարվելու են մասնագիտացված կապալառու կազմակերպությունների կողմից: Շինարարության համար նախատեսված բոլոր նյութերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված (լիցենզավորված) կազմակերպություններից՝ շինինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր շինարարական կազմակերպության արտադրական բազայից:

Ձմռանը ներքին հարդարման և բետոնային աշխատանքները կատարվելու են հատուկ տաքացման պայմաններում:

Շինհրապարակում շինանյութերը պահեստավորվելու են պահեստներում, իսկ բաց տարածքի դեպքում կտեղադրվեն տակդիրների վրա՝ չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Սորուն նյութերը պահեստավորվելու են ծածկի տակ:

8.4.Շահագործման փուլ. Նախատեսվում է բազմաֆունկցիոնալ 15 հարկանի՝ 2-րդ մասնաշենքի և կցակառույցի՝ 3-րդ մասնաշենքի կառուցում՝ 33343.2մ² ընդհանուր մակերես ունեցող հողամասում:

Շենքը նախատեսված է միաձույլ երկաթբետոնե կարկասային համակարգով՝ երկաթբետոնե սալային հիմքով՝ եռանկյունաձև:

8.4.1 Նոր կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ 15 հարկանի՝ 2-րդ մասնաշենքի և կցակառույցի՝ 3-րդ մասնաշենքի կառուցման տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ են.

1. Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 3.33432հա կամ 33.343.2մ² (100%)

2. Կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը կազմում է 16590մ²(49.76%), ներառյալ 3110մ² (9.35%) գոյություն ունեցող շենքը, նոր կառուցվող 15 հարկանի 2-րդ մասնաշենքը՝ 3840մ² (11.5%), 3-րդ մասնաշենքը՝ 9640մ²(28.91%):

3. Ընդհանուր ջրանցիկ և կանաչապատման մակերեսը կազմում է՝ 6669մ²(20%), որից կանաչապատումը՝ 3415մ²:

4. Մնացածը՝ 10084մ² (30,24%) մակերեսով ազատ չկառուցապատված տարածք է, որը նախատեսվում է հետագա կառուցապատման համար: /2-րդ մասնաշենքի նախագծման ընթացքում ազատ տարածքը կազմել է 19724մ², որը հետագայում 3-րդ մասնաշենքի նախագծման արդյունքում կրճատվել է՝ 10084.2մ² /30,24%/:

Բիզնես կենտրոնի 15 հարկանի՝ 2-րդ մասնաշենք.

- Կառուցապատման մակերեսը՝ նախատեսվող 15 հարկանի 2-րդ մասնաշենքի համար՝ 3840մ² (11.5%) (ներառյալ կաթսայատունը):
- 2-րդ մասնաշենքում աշխատասենյակների ընդհանուր քանակը՝ մոտ 109
- Ստորգետնյա հարկերի ընդհանուր մակերեսը՝ 4.350մ²

Ընդհանուր համալիրի կառուցապատման աշխատանքները կատարվելու են -0,36 նիշից: Շենքի առաջին հարկի նիշը համապատասխանում է 1153 բացարձակ նիշին:

Բիզնես կենտրոնի շենքն ունենալու է հավասակողմ եռանկյունու տեսք, բաղկացած՝ 3 ստորգետնյա, 15 վերգետնյա հարկերից: Շենքի հարկերը ներառում են մասնավորապես.

- ստորգետնյա երկու հարկերում գրասենյակային հատվածը,
- -1 հարկում՝ վարչական և խոհանոցային հատվածը,
- առաջին հարկում՝ ճաշարան և հանդիպումների սենյակներ,
- 7-րդ հարկում՝ առանձնացված մարզարան:

Կաթսայատունը կառուցվելու է 94մ² մակերեսի վրա՝ 0,00 նիշում, որի օժանդակ մասը գտնվում է -4,00 նիշում, զբաղեցնելով 78մ² մակերես:

Շենքի 2-րդ մասնաշենքում նախատեսված են նաև աշխատասրահներ, աշխատասենյակներ, կոնֆերանս դահլիճ՝ 223մ², ֆիտնես սրահ՝ 300մ², ճաշարահ՝ 400մ², խոհանոց՝ 390մ², բար, հանդիպումների սրահներ, ընդհանուր՝ 145մ², սանհանգույցներ, տեխնիկական սենյակներ, հակահրդեհային պահանջներին համապատասխան վերելակներ՝ 5 հատ: Շենքի աստիճանավանդակները կկառուցվեն հակաձիպային համակարգերով: Պայմանավորված թեք ռելիեֆով և ելնելով Պատվիրատուի առաջադրանքից, կառույցի մի մասը լինելու է ստորգետնյա:

Կցակառույց՝ 3-րդ մասնաշենք՝

- Կառուցապատման մակերեսը՝ 3-րդ մասնաշենքի կցակառույցների համար կազմում է 9640մ²(28.9%), ներքին մակերեսը 9383մ²:
- Կցակառույցների հատվածում աշխատասենյակների ընդհանուր քանակը՝ մոտ **17**:
- Ավտոկայանատեղի՝ մոտ 280 մեքենայի համար:

Ներառում է ճաշարահի, գրասենյակային շենքի, պահեստային շենքի և տեխնիկական սենքի կառուցում:

Կառույցների տանիքը լինելու է հարթ, շենքի ներքին լուսավորությունն ապահովվող երդիկներով: Տանիքում մարդկանց զբոսնելու նպատակով տեղադրվելու է նստարաններ:

Կցակառույցների համար գազամատակարարում չի նախատեսվում: Կցակառույցի ջեռուցումը և օդափոխությունը իրականացվելու է Էլեկտրական սարքավորումներով՝ VRF համակարգով:

Կառուցվող շենքերի արտաքին մասերը հիմնականում լինելու են ֆասադային վիտրաժներով՝ ապակու արևապաշտպան հատկություններով: Շենքերի տանիքը լինելու է հարթ՝ երդիկային լուսավորությամբ, զբոսանքի հնարավորությամբ: Նախատեսվում են կանաչ տարածք և ավտոկայանատեղի:

Նախատեսվող շենքերն ապահովված են լինելու ջեռուցման, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, օդափոխության, հրդեհամարման համակարգերով՝ համապատասխան ՀՀ-ում գործող նորմերին համապատասխան:

Շենքերի հակահրդեհային պաշտպանությունը կազմակերպվելու է համաձայն՝ ՀՀՇՆ 21-01.01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» շինարարական

նորմերի, «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի» կողմից տրված հրահանգների, ինչպես նաև փոշեհատիկային հրդեհաշիջման մոդուլների տեխնիկական անձնագրերի հիման վրա:

Շենքերն ապահովված են լինելու ձայնամեկուսացման, ջերմամեկուսացման, օդափոխության և ավտոմատ հրդեհային ազդարարման համակարգերով՝ ծխի և ջերմային ազդանշանային ընդունող-հսկիչ սարքերով, լուսաձայնային-ազդանշանային ազդասարքերով, հրշեջ-փրկարարական մեքենաների մոտեցման ուղիներով:

Շահագործման փուլում շենքերն ապահովված են լինելու նաև բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան: Ինժեներատեխնիկական համակարգերի համար նախատեսված էներգաարդյունավետության նվազագույն պահանջները վերաբերում են՝

- 1) ջեռուցման համակարգերին.
- 2) տաք ջրամատակարարման համակարգերին.
- 3) օդի լավորակման համակարգերին.
- 4) ընդհանուր օդափոխման համակարգերին կամ դրանց համակցությանը.
- 5) լուսավորության համակարգերին:

Գազամատակարարում. շենքի գազամատակարարումը կատարվելու է համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրված գազաֆիկացման և գազամատակարարման տեխնիկական պայմանի: Հավելված 7

Շենքերի գազամատակարարումը կատարվելու է 1,95կմ հեռավորության վրա գտնվող Արզնի ԳԲԿ-ն D_պ200 219*5մմ տրամագծի կողմնատար գազատարից՝ P=0.3ՄՊա ճնշման և Q=1500մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով: Նախատեսվում է կառուցել համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով:

Էլեկտրամատակարարում. Էլեկտրամատակարարումը լինելու է 0,4կՎ լարման համաձայն՝ 13.05.2024թ. «ՀԷՅ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված NSՊ-650-110/0006 տեխնիկական պայմանի 3-րդ կետի պահանջներին համապատասխան: Հավելված 8:

Նախագծով նախատեսվում է շենքի ներսում՝ 0,00 նիշում կառուցել 10/0.4կՎ լարման 3x2500կՎԱ հզորության եռաֆազ երկփաթույթ, եռանկյունի-աստղ սխեմայով TC տիպի չոր տրանսֆորմատորներով ենթակայան: Ենթակայանի տրանսֆորմատորները լինելու են առանց յուղի օգտագործման՝ չոր:

Ենթակայանում նախատեսվում են երեք տրանսֆորմատորներ, որոնք տեղադրվելու են հատկացված խցերում, ունենալու է 10կՎ լարման սարքավորումների սենյակ և 0.4կՎ

լարման սարքավորումների 2 սենյակ: Ենթակայանից միացումները լինելու են պղնձապատ մալուխային գծերով: Բոլոր սնող մալուխները տեղադրվելու են ծալքախողովակների մեջ, անցնելով հատակի բետոնե շերտի տակով: Տրանսֆորմատորներից դեպի մուտքային վահաններ սնումն իրականացվում է այլումինե հաղորդադրողների միջոցով: 0.4 կՎ ԲՄ-ն կահավորված է ՄՕ-90 տիպի վահաններով՝ 9 հատ գծային վահան, 5 հատ մուտքի վահան և 2 հատ սեկցիոն: Յուրաքանչյուր հարկում՝ հորանի մոտ նախատեսվում է տեղադրել բաշխիչ կետ՝ ավտոմատ անջատիչներով: Նախատեսվում է տեղադրել հողանցման կոնտուր, որի դիմադրությունը չպետք է գերազանցի 4 Օհմ-ը: Նախատեսվում է կատարել բիզնես կենտրոնի շանթապաշտպանություն:

Լուսավորության ցանցի սնումն իրականացվում է ЯОУ-8501У3 տիպի լուսավորության վահանից: Տրանսֆորմատորի խցերում, 10կՎ և 0.4կՎ ԲՄ-ներում լուսավորությունն իրականացվում է լյումինիսցենտ լուսատուներով: Լուսավորության համակարգը սնող մալուխները մոնտաժվում են պոլիվինիլքլորիդե տուփախողովակների միջոցով:

Ընդհանուր բիզնես կենտրոնի, ներառյալ կառուցված շենքի էլեկտրամատակարարման սնուցումը կատարվելու է նոր կառուցվող էլեկտրական ենթակայանից: /Նոր կառուցվող ենթակայանը համաձայն՝ Օրենքի ենթակա չէ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության, ուստի հաշվետվությունում չի ներառվել ենթակայանի նկարագրությունը, նախագծային լուծումները/:

Ջերմամատակարարում. Կաթսայատուն 3400կՎտ հզորության նոր կաթսայատուն՝ ջրի 80-60°C ջերմաստիճանային էլքով: Կաթսայատունը կառուցվելու է 94մ² մակերեսի վրա՝ 0,00 նիշում, որի օժանդակ մասը գտնվում է -4,00 նիշում, զբաղեցնելով 78մ² մակերես: Օգտագործվելու է ցածր ճնշման բնական գազ: Տեղադրվելու է REX85 մակնիշի ջրատաքացուցիչ ջրային չորս կաթսաներ 850 կՎտ (731000 կկալ/ժ) հզորությամբ, որից երկուսը պահուստային: Կաթսաները համալրված են մեկական անհատական պոմպով, որոնք ապահովում են համակարգի ջերմակրի շրջանառությունը կաթսաներից մինչև հիդրավլիկ բաժանարար: Պոմպերը համալրված են հաճախային կարգավորիչներով: Կաթսայատան ծխատարները նախատեսվում է բարձրացնել կաթսայատան տանիքից՝ 2,5մ: Ծխագազերի ջերմաստիճանը 186°C: Կաթսայատունը կառուցվելու է անհրաժեշտ ներքին հարդարումով, դուռ, պատուհան՝ այլումինե երկշերտ ապակեփաթեթով, հատակի սալիկապատումով: Կաթսայատունն ապահովված է լինելու անհրաժեշտ օդափոխության, հակահրդեհային, հակածխային ավտոմատ կառավարման, արտածման և ներածման համակարգերով, տեխնիկական հագեցվածության էլեմենտներով: Ներածման համար նախատեսված է կաթսայատան արտաքին պատերին տեղադրված օդի ներածման արտաքին երեք ճաղաշարեր: Արտածումն իրականացվում է բնական, կաթսայատների տանիքին տեղադրված Ø 315մմ՝ 3 դեֆլեկտորների միջոցով: Նախատեսվում է 891կՎտ հզորությամբ ջերմամատակարարման համակարգ շենքերի օդամշակման սարքերի համար:

Կաթսայատան գազի ծախսը ձմռանը կազմելու է 380Նմ³/ժամ, ամռանը՝ 56 Նմ³/ժամ: Ջերմության հաշվարկային ծախսը կազմում է 2896կՎտ: Կաթսայատան գազամատակարարումը կատարվելու է Արզնի ԳԲԿ-ն կողմնատար գազատարից:

Տաք ջրամատակարարում. ջեռուցում. ջերմամատակարարումը նախատեսված է՝ կաթսայատնից տաք ջրամատակարարման և ջեռուցման միջոցով՝ 4 ջրի շրջանառու

պումպերով, որոնք կարգավորելու են 80-60°C ջրի շրջանառությունը: Շենքերի տաք ջրի ջերմամատակարարման համակարգը 500կՎտ հզորության է: Տաք ջրամատակարարումը կատարվելու է կաթսայատնից՝ ջրատաքացուցիչների միջոցով, նաև այլընտրանքային եղանակով՝ չիլերների հովացումից անջատվող էներգիան օգտագործելով տաք ջրամատակարարման համար: Ջեռուցման նպատակով ջերմության հաշվարկային ծախսը կազմում է 2896կՎտ: Ստորգետնյա -1,-2,-3 հարկերում ջեռուցումը կատարվելու է տեխնիկական սենյակում տեղադրված VRF համակարգերի միջոցով: Տաք ջրամատակարարման ներքին ցանցը կատարվելու է մետաղյա խողովակներով:

Սառնարանային կայանքը նախատեսված է շենքի ներսում սառեցման համար՝ շենքի օդամշակման սարքերի սառնամատակարարման համար: Նախատեսվում է 0,00 նիշում տեղադրել NSM3202°P°A°°00 մակնիշի մեկ 2864,6կՎտ դրվածքային հզորության սառնարանային կայանքը՝ 7-12° C ջերմակրի ջերմաստիճանային էլքով: Սառնարանային կայանքի համար նախատեսված են մեկ հատ 654.2 կՎտ (562612 կկալ/ժ) հզորությամբ օդային հովացման և ազատ սառեցման ֆունկցիայով չիլեր և երեք հատ 736,8կՎտ (633648 կկալ/ժ) հզորությամբ օդային հովացման չիլերներ: Ստորգետնյա հարկերում նախատեսված է սառեցման VRF համակարգեր:

Հրդեհամարման ցանց, հակահրդեհային անվտանգություն. Նախատեսվում է հրդեհի ահագանգման հասցեավորված համակարգ: Բոլոր ազդասարքերը տեղադրված են այն հաշվարկով, որպեսզի անհրաժեշտության դեպքում, ժամանակին հայտնաբերվի ահագանգման տեղամասը: Համակարգն աշխատում է երկու ռեժիմով՝ «Ավտոմատ միացում» և «Ձեռքով միացում»: Մալուխային ցանցը կատարվում է 1x2x0.97մմ, 1x2x0.80մմ հրակայուն մալուխներով: Ազդասարքերի օղակային համակցման և լուսաձայնային ազդարարների միացման համար օգտագործվում է 1x2x0.97մմ հրակայուն մալուխ: Պաշտպանվող տարածքում և ճանապարհների երկայնքով համակարգի մալուխները տեղադրվում են ուժային, լուսավորման մալուխներից և լարերից առանձին:

Հրդեհանվտանգության նպատակով նախատեսվում է հրդեհամարման ներքին ցանց՝ ստորգետնյա 3 և վերգետնյա 15 հարկերում: Հրդեհամարումը նախատեսվում է կատարել շենքի վերգետնյա և ստորգետնյա հարկերում տեղադրված 80մմ տրամագծով ΓM-80 տիպի 50 հատ հրշեջ ծորակներից, ջրի շիթով՝ 2,6լ/վ էլքով: Այդ նպատակով շենքի 0,00 նիշում նախատեսվում է տեղադրել 25մ³ տարողության 4 հատ բետոնյա ջրավազաններ, կից՝ 3 հակահրդեհային պումպերից կազմված պումպակայանով: Պումպերից 1-ն աշխատանքային է, մեկը ռեզերվային, իսկ երրորդը՝ ծառայելու է որպես ավտոմատ ջրասնիչ: Շենքերի յուրաքանչյուր հարկում նախատեսվում է տեղադրել նաև կրակմարիչներ, օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակաձիսային, արտածման համակարգեր: Նախատեսվում է հրդեհի ահագանգման ավտոմատ, ինչպես նաև ձեռքով կառավարվող համակարգ: Մարդկանց անվտանգության ապահովման համար համակարգի շահագործման ժամանակ պետք է նախատեսել հուսալի պաշտպանիչ հողանցում (գրոյացում) տեղադրվող սարքավորման էՏԿ և շահագործման փաստաթղթերին համապատասխան: Տեղադրված են 6 հատ 12Վ 7Ս պահուստային սնուցման աղբյուրներ: Շենքերն ապահովված են լինելու էվակուացիոն էլքերով, ունենալու է 4 հատ սովորական, 1-ը հակահրդեհային վերելակ՝ ընդհանուր 5 հատ:

Օդափոխություն. բիզնես կենտրոնի օդափոխությունը կատարվելու է -1 հարկում՝ օդամշակման և օդափոխության սարքավորումներով: Կաթսայատունն ապահովված է եռապատիկ օդափոխության ներածման և արտածման համակարգերով: Արտածումը կատարվելու է բնական, կաթսայատան տանիքին տեղադրված 3 դեֆլեկտորների միջոցով: Ներածման համար նախատեսվում է կաթսայատան արտաքին պատերին տեղադրված օդի

ներածման արտաքին երեք ճաղաշարներով: խոհանոցի արտածման զոնտերի օդատարները նախատեսվում են սև թիթեղից 1,2մմ հաստությամբ: Վերգետնյա օֆիսային հարկերի օդափոխությունը կատարվում է յուրաքանչյուր հարկի միջանցքի առաստաղի տակ տեղադրված օդափոխության սարքերով՝ թիթեղային ջերմափոխանակիչով: 1-15 հարկերի միջանցքներից ծխի հեռացումը կատարվում է տանիքում տեղադրված հակածխային արտածման օդամուղների միջոցով: Ստորգետնյա հարկերում, վերելակների և աստիճանավանդակների նախամուտքերում նախատեսվում է օդի դիմհարի համակարգեր: Ջեռուցման և օդափոխության համակարգերը համալրված են ավտոմատ կարգավորման, հեռավար կառավարման և վերահսկողության համակարգերով:

Ջրամատակարարում-ջրահեռացում. բիզնես կենտրոնի ջրամատակարարման համակարգը միանալու են բնակավայրի ջրամատակարարման ցանցին՝ մեկ մուտքագծով: համաձայն «Վելիա Ջուր» ՓԲԸ –ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի (Ձեռնարկողը դիմել է ջրի տեխնիկական պայմանում հասցեի փոփոխության համար): Հավելված 4:

Խմելու տնտեսական ջրամատակարարման ներքին ցանց. բիզնես կենտրոնի ջրամատակարարումը կատարվելու է քաղաքային ջրատարից՝ մեկ մուտքագծով՝ DN15-DN125 պոլիպրոպիլենային և երկաթյա խողովակներով: Խողովակները ջերմամեկուսացվելու են գլանձև ջերմամեկուսիչներով: Ջրամատակարարման սան.սարքավորումները մոնտաժվում են առաստաղների տակով և պատերի վրայով: Ջրամատակարարման համար նախատեսվում է անցկացնել 4 պոմպից բաղկացած հաճախային կարգավորող համակարգ՝ բաշխիչ սանրիկներով: Սառը ջրամատակարարման ցանցի համար նախատեսված են առանձին մայրուղային 2 խողովակներ սկզբնական (9.3 մթն.) և (10.1 մթն.):

Կենցաղային Կոյուղի. Համաձայն «Վելիա Ջուր» ՓԲԸ –ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի ջրահեռացումը կազմակերպվելու է Չաուշի խճուղի 125 տարածքից մոտ 250մ հեռավորությամբ անցնող կոյուղատարին միացման միջոցով: շահագործման փուլում տեղադրվելու է կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման ներքին ցանց՝ կեղտաջրերը սան-սարքերից ինքնահոս հեռացնելու նպատակով: Կեղտաջրերը DN100 , DN150 կանգնակների միջոցով հեռացվում են դեպի -1 հարկ առաստաղի տակով անցնող մայրուղային DN150 խողովակագծերը, այնուհետև պոմպերի միջոցով հեռացվում են արտաքին կոյուղու պոմպակայանի հորան, որտեղից էլ հեռացվում է դեպի բնակավայրի կոյուղու համակարգ:

Խոհանոցային կեղտաջրերը հոսակների և սանսարքերից կանգնակներով, կեղծ հատակի միջով հեռացվում է դեպի բակային մասում գտնվող յուղորսիչ, որտեղից էլ կոյուղու պոմպակայան: Խոհանոցի օդարգավորման խողովակները DN100 կանգնակներով -1 հարկի առաստաղի տակով հավաքվում են և համապատասխան հորանով դուրս են գալիս դեպի տանիք:

Կենդացաղային կոյուղու խողովակները նախատեսված են պոլիվինիլքլորիդային PVC խողովակներով՝ ռետինե սեղմիչ օղակներով: Շենքի և կցակառույցի հատվածներում, որտեղ առկա են խոհանոց, ռեստորան, կոյուղաջրերի մաքրման համար՝ մինչև կոյուղատարին միացնելը, նախատեսվում է խոհանոցում լվացարանների տակ (420x320մմ, h=370մմ) տեղադրել 5 հատ СПБ 0,5-25 մակնիշի պատրաստի, պլաստմասե տարայով յուղորսիչ՝ 0,5 մ³/ժ արտադրողականությամբ:

Հեղեղատար համակարգ. Շենքի տանիքներից և պատշգամբներից ջրընդունիչ ձագարների և գծային մի շարք հոսակների միջոցով անձրևի և հալոցքի ջրերը՝ կանգնակներով (DN150), ինքնահոս կերպով, հեռացվում են դեպի -1 հարկի առաստաղի տակով անցնող մայրուղային խողովակագծերը, այնուհետև մայրուղային 2 խողովակագծերի միջոցով (DN150)

հեռացվում են դեպի բակային ցանց՝ հողային մակերես: Պոմպակայանում, կաթսայատան և օդամշակման սարքավորումների սենյակում նախատեսված են ջրահեռացնող գծային հոսակներ, փոսորակներ, ընկղմված պոմպեր ջրալցումից խուսափելու համար:

Ցանկապատում. մասնաշենքերը կառուցելուց հետո տարածքը ցանկապատվելու է 2,8մ բարձրության մետաղյա ճաղավանդակով՝ դարպասներով՝ ապահովված արտաքին լուսավորությամբ:

Աղբահեռացում. Շահագործման փուլում աղբահեռացումը կատարվում է Նաիրի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ պայմանագրային հիմունքներով: Տեղադրվելու են 10 հատ 1*1,5 չափերի աղբամաններ, ինչպես նաև տեսակավորման աղբամաններ:

9.Փակման և հետփակման փուլեր. Ելնելով գործունեության բնույթից հաշվետվությունում չի դիտարկվում փակման և հետփակման փուլերի նկարագրությունը և ազդեցությունները:

10. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, ռիսկերը (շինարարության և շահագործման, փակման փուլ)

Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքը գտնվում է Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պռոշյան բնակավայրի վարչական շրջան՝ Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 հասցեում: Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան հիմնականում շինարարության փուլում, կապված՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխագազերի արտանետումների, շինտեխնիկայի շահագործման և ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, թափոնների կառավարման, բետոնային աշխատանքների հետ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ:

Կառուցապատումը կատարվելու է ՀՀ գործող շինարարական նորմերի, մասնավորապես ՀՀՇՆ 31-04.01-2024 «Արտադրական և հասարակական նշանակության շենքերի և շինությունների սանիտարապաշտպանական գոտիներ և սանիտարական դասակարգում» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ, ՀՀՇՆ 22-01-2024թ. «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմերի և պահանջներին համապատասխան:

Ներկայացված հաշվետվությամբ նախատեսվում է շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների մեղմմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ՝ բնապահպանական կառավարման պլան:

Շինարարության և շահագործման փուլեր.

10.1 Օդային ավազան.

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում՝ ծխագազերի և հողային աշխատանքների (փորման, հարթեցման), ճանապարհների օգտագործման ժամանակ առաջացող փոշու տեսքով:

Գործունեության իրականացման ընթացքում օդային ավազանի հնարավոր աղտոտվածությունը լինելու է կարճաժամկետ և թույլատրելի նորմերի սահմաններում:

Շինարարության ընթացքում, հատկապես չոր և շոգ եղանակներին, կատարվելու են շինհրապարակի և ճանապահների փոշենստեցման աշխատանքներ՝ ջրցան մեքենայով:

Շինարարության փուլում Կապալառուի կողմից կիրականացվի օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ՝ օդային ավազան արտանետումները վերահսկելու նպատակով:

Շահագործվող տեխնիկայի և շին. հրապարակի անկազմակերպ փոշու արտանետումների հաշվարկի արդյունքները

Աղյուսակ 7

Վնասակար նյութը	Տեսակարար արտանետումները, գ/կգ	Արտանետումները	
		գ/վրկ	տ/շին. ժամանակահատված: /832ժամ/
CO (ածխածնի մոնօքսիդ)	36.4	0.0101	0,18
CH (ածխաջրածիններ)	0,243	0.0006	0.0012
NO ₂ (ազոտի օքսիդներ, երկօքսիդի հաշվարկով)	42.3	0.11	1,97
ՊՄ (պինդ մասնիկներ)	4.3	0.012	0,215
Ծծմբային անհիդրիդ		0,288	5,19
Անկազմակերպ փոշու արտանետում		1,60	2,40

Շահագործման փուլ. շահագործման փուլում օդային ավազան արտանետումները լինելու են կաթսայատան աշխատանքի արդյունքում: Այս փուլում նախատեսված է 4 հատ 3400 կվտ հզորությամբ կաթսա, որից տվյալ փուլում աշխատելու է երկուսը (երկուսը պահուստային):

Կաթսայատան գործունեության համար օգտագործվելու է բնական գազ, որի ծախսը ձմռան ամիսներին մեկ կաթսայի համար կկազմի 380նմ3/ժամ:

Կաթսայատան ջերմության և վառելիքի հաշվարկային ծախսերը

Աղյուսակ 2

№	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՉԱՓՄԱՆ ՄԻՎՎՈՐԸ	ՔԱՆԱԿԸ
1	ԿԱԹՍԱՅԱՏԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՀԶՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	կվտ/կկԱԼ	2896/2490560
2	ԿԱԹՍԱՅԱՏԱՆ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ՀԶՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	կվտ/կկԱԼ	3400/29240000
3	ՊԱՅԵՏԱՅԻՆ ԶԵՐՄՈՒԹՅԱՆ ԾԱԽՍԸ	կվտ/կկԱԼ	504/433440
4	ԳԱԶԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԺԱՄԱՅԻՆ ԾԱԽՍԸ ԶՄՈՒՆԸ	նմ ³ /ժամ	380
5	ԳԱԶԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԺԱՄԱՅԻՆ ԾԱԽՍԸ ԱՄՈՒՆԸ	նմ ³ /ժամ	56

Աղյուսակ 8

Ձմռանը ջեռուցման սեզոնը Կոտայքի մարզի Պռոշյան համայնքի համար կազմում է 156 օր համաձայն՝ ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական Կլիմայաբանություն» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ:

$$\text{Ձմեռ- } 380\text{մ}^3/\text{ժամ} \times 24 \text{ ժամ} \times 156 \text{ օր} = 1422720\text{մ}^3$$

$$\text{Ամառ- } 56\text{մ}^3/\text{ժամ} \times 24 \text{ ժամ} \times (366-156) \text{ օր} = 282240\text{մ}^3$$

ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝ 1704960մ³/տարի, մեկ կաթսայի համար:

Աղտոտող նյութերի արտանետման հաշվարկը կաթսայատնից կատարվել է համաձայն՝ 2012թ. 23 հոկտեմբերի «ՄԻՆՉԵՎ 5,8 ՄՎտ ԴՐՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԶՈՐՈՒԹՅԱՄԲ ՊԻՆԴ, ՀԵՂՈՒԿ ԵՎ ԳԱԶԱՅԻՆ ՎԱՌԵԼԻՔՈՎ ԱՇԽԱՏՈՂ ԿԱԹՍԱՅԱՏՆԵՐԻ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՄԵԹՈԴԱԿԱՆ ՑՈՒՑՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» Հ. 268-Ա ՀՐԱՄԱՆԻ:

Վնասակար նյութերի արտանետումները մթնոլորտ ձմռանը կազմում են՝

$$380\text{մ}^3/\text{ժամ} \times 9,3\text{կվտոմ}^3 = 3534\text{կվտ}$$

- NO_x 0,252գ/կվտոմ³ × 3534կվտ = 890,6գ/ժամ = 0,247գ/վրկ
- CO 0,108գ/կվտոմ³ × 3534կվտ = 381,7գ/ժամ = 0,108գ/վրկ

Վնասակար նյութերի արտանետումները մթնոլորտ ամռանը կազմում են՝

$$56\text{մ}^3/\text{ժամ} \times 9,3\text{կվտոմ}^3 = 520,8\text{կվտ}$$

- NO_x 0,252գ/կվտոմ³ × 520,8կվտ = 131,2գ/ժամ = 0,036գ/վրկ
- CO 0,108գ/կվտոմ³ × 520,8կվտ = 56,25գ/ժամ = 0,016գ/վրկ

Վնասակար նյութերի տարեկան արտանետումները մթնոլորտ կազմում են՝

$$\Omega = 1704960\text{մ}^3/\text{տարի} \times 9,3 \text{ կվտ}/\text{մ}^3 = 15856128\text{կվտ}$$

- NO_x = 0,252 գ/կվտ × 15856128 կվտ = 3995744 գ/106 = 3,995 տ/տարի
- CO = 0,108 գ/կվտ × 15856128 կվտ = 1712461,82 գ/106 = 1,71 տ/տարի

Ընդհանուր արտանետումները /ամառ/ձմեռ/ NO_x = 0,072/0,494գ/վրկ, 7,99տ/տարի,

CO 0,032/0,216 գ/վրկ, 3,42տ/տարի:

10.2 Հողային ռեսուրսներ.

Գործունեության ենթակա տարածքի հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման: Համաձայն «Հայր և Որդի Տիտիզյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից կատարված ուսումնասիրությունների՝ տարածքում՝ բացակայում է հողաբուսաշերտը: Առաջին շերտի հողային կազմը տարբեր ապարների՝ մոտ 25-30% սպիտակահողազույն ավազա- կավավազային լցանյութով, տեղ-տեղ կարբոնիտային սալ և սալ կեղևով պատված մանրախճա-խճավազային նստվածքներ են: Հողերի կլանման տարողությունը համեմատաբար ցածր է՝ հումուսը սակավ:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ կառուցապատման ժամանակ կատարվելու են հողային աշխատանքներ՝ հանույթ՝ 51000մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ, որից կատարվելու է հետ լիցք՝ 10000մ³: Մնացած 41000մ³ ծավալի հողային զանգվածը կուտակվելու և պահվելու է տեղում՝ շինարարության ընթացքում հետագա օգտագործման՝ տարածքի անհարթություններն ուղղելու նպատակով:

Հողային զանգվածն առաջանալու է հիմքերի փորման աշխատանքներից, անձրևաջրերի հեռացման, ջրահեռացման համակարգերի անցկացման աշխատանքներից:

Հողային աշխատանքները կատարվելու են մեքենա-մեխանիզմներով և ձեռքի կտրող, հատող ժամանակակից գործիքներով: Հիմքերի փոստրակների գրունտների մեքենաներով մշակումը կատարվելու է 100մմ վերև, իսկ մինչև նախագծային նիշում՝ ձեռքով:

Հողային աշխատանքների ընթացքում կատարվելու է գրունտի չոր և թաց տոփանում: Անմիջապես հիմքերի տակ հողը մշակվում է ձեռքով՝ ձեռքի պարզագույն գործիքներով, փոքր մեխանիզմներով:

Շինարարության փուլում նախատեսվող գործունեության իրականացման հողային ռեսուրսների վրա հնարավոր ազդեցությունները մեղմելու, աղտոտումից պահպանելու նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են միջոցառումներ: Գործունեությունն իրականացվելու է փակ ցանկապատված տարածքում:

Շահագործման փուլում հողային ռեսուրսների վրա ազդեցություն չկա:

10.3 Ջրային ռեսուրսներ.

Համաձայն «Հայր և Որդի Տիտիզյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված ինժեներակառուցական եզրակացության՝ ուսումնասիրվող տարածքում ըստ փորված խորությունների, ստորգետնյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի վերջիններս գտնվում են 40.0մ-ից ցածր հորիզոններում: Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային և գրունտային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները ջրային ռեսուրսներ:

Կեղտաջրերի հեռացման համար կտեղադրվեն բիոզուգարաններ՝ ջրային և հողային ռեսուրսներն աղտոտումից զերծ պահելու նպատակով: Բիոզուգարանների մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման փուլ. Գործունեության իրականացման ընթացքում ընկերությունը տարածքի ոռոգման նպատակով օգտվելու է Պռոշյան բնակավայրի տարածքում գտնվող 1 հորատանցքից՝ համապատասխան ջրօգտագործման թույլտվության ստանալուց հետո: Համաձայն «Հիդրոտեղակայման և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի և ընկերության միջև 2024թ. մարտի 21-ին կնքված N47-24-Մ պայմանագրի՝ Խորքային հորի կոորդինատներն են.

X=40013' 53.0" Y=44025' 59.0" H = 1165մ

Խորքային հորի ջուրն ըստ քիմիական կազմի՝ հիդրոկարբոնատային է, ընդհանուր հանքայնացումը մինչև 1.1գ/լ, ջրի ջերմաստիճանը՝ 17.5°C, ընդհանուր կոշտությունը՝ 7.5մգ.համ/լ, ջրածնային ցուցիչը՝ (рН)՝-7.4: Հորատանցքի տեսակարար ծախսը կազմում է 0,5լ/վ.մ: Ջրի օգտագործման նպատակով տեղադրվելու է 2.7լ/վ արտադրական հզորությամբ խորքային պոմպ:

Խորքային հորից ջրի օգտագործման համար ընկերությունը դիմել է շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ ջրօգտագործման թույլտվություն ստանալու համար և ստացել է դրական կարծիք: Հավելված 12.

Շահագործման փուլում բիզնես կենտրոնի շահագործման ընթացքում կեղտաջրերի հեռացման համար՝ հատկապես խոհանոցից դուրս եկող հոսքաջրերի յուղային մասի զտման նպատակով, մինչև կոյուղատարին միացնելը նախատեսվում է լվացարանների տակ տեղադրել 5 հատ СІВ 0,5-25 մակնիշի (420x320մմ, h=370մմ) պատրաստի, պլաստմասե տարայով յուղորսիչ՝ 0,5 մ³/ժ արտադրողականությամբ: /23.08.2024, 18:02 Москва, Жироуловитель для кафе СІВ 0,5-25 серии «Профи»/:

Նկար 13



Այս տիպի պոլիպրոպիլենային յուղորսիչները կազմված են երկու մաքրման խցերից, կատարում են կեղտաջրերի մեխանիկական կրկնակի մաքրում, ապահովելով բարձր արդյունավետություն՝ ապահովելով մինչև 93% յուղի մաքրում: Արագ բացվող ցանցի(սկուտեղի) առկայությունը հեշտացնում է յուղորսիչի ամբողջությամբ մաքրելու հնարավորությունը և ազատում չափազանց տհաճ հոտից: Մուտքային խողովակով ջրային հոսքը մտնում է յուղընդունիչ՝ հոսքի կափույրով: Առաջին խցում որսվում է շմմ-ից մեծ բոլոր տեսակի սննդամթերքի թափոնները (սննդի թափոնները), որոնք յուղորսիչ են մտնում ընդհանուր արտահոսքի հետ միասին: Արագ բացվող ծակոտկեն սկուտեղից թափոնները դատարկվում են աղբի զամբյուղի մեջ: Ծակոտկեն սկուտեղը ողողվում է տաք ջրով և տեղադրվում է յուղորսիչի մեջ: Իսկ մաքրված կեղտաջրերը հավասարաչափ ցրվում են առաջին խցիկում՝ նախապես նստած ջուրը տեղափոխելով երկրորդ խցիկ: Երկրորդական խցում տեղի է ունենում կեղտաջրերի վերջնական մաքրում, առաջացնելով նստվածք: Էմուլսացված ճարպային մասերը լողում են ջրի մակերես՝ աստիճանաբար սեղմվելով, որը հեռացվում է քերիչով կամ շերեփով Երկրորդ խցից մաքրված ջուրը հոսում է կոյուղատար:

Յուղորսիչի ծառայման ժամկետը կազմում է ավելի քան 25 տարի, հուսալիորեն պաշտպանելով կոյուղագիծը ճարպային նստվածքներից:

Մաքրավորումը հավաստագրված է Ռուսաստանի Դաշնության օրենսդրությանը համապատասխան Ռրակի վերահսկման համակարգով՝ հավաստագրված է ԳՕՍՏ ԻՍՕ 9001 - 2011 թթ.:

Ձեռնարկողը կարող է տեղադրել մաքրման բարձր ցուցանիշներ ապահովող այլ մակնիշի յուղորսիչներ, ելնելով տեխնոլոգիական առաջընթացի ընձեռած հնարավորություններից:

Յուղընդունիչում կուտակված նստվածքը տիղմի տեքով, խառնվում է կենցաղային աղբին և հեռացվում է աղբավայր:

Հաշվետվությունում նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց կիրառման արդյունքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր ազդեցությունները կլինեն նվազագույնը:

10.4 Կենսաբազմազանություն.

Գործունեության ենթակա տարածում բացակայում է բուսածածկը: Տարածքն արդեն ենթարկվել է մարդու ազդեցությանը՝ կապված շենքերի կառուցման և ընթացող շինարարության հետ:

Բուսական աշխարհ. նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքն արդեն ենթարկված է անտրոպոգեն ազդեցությունների, հարակից գտնվում են նոր կառուցվող հասարակական շենքեր: Տարածքում բացակայում են ծառեր, թփեր, ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակները:

Կենդանական աշխարհ. գործունեության հարակից տարածքներն արդեն կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործոնի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում տարածքում բացակայում են ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված կենդանատեսակները, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրերը, միգրացիոն ուղիները:

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Պռոշյան բնակավայրի կառուցապատվող հատվածում, ուստի կենսաբազմազանությանը հասցվող հնարավոր ռիսկեր չեն պարունակում:

10.5 Թափոններ.

Գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ.

- Կազմակերպությունների կենցաղային տարածքներից առաջացած խոշոր եզրաչափերի աղբ(ծածկագիր՝ 91200500 01 00 5)՝ (կարող է լինել ավազի, բետոնի, քարի և այլն մնացորդներ՝ շինարարական աղբի տեսքով) 200 մ³ ծավալով:

- Կազմակերպությունների կենցաղային տարածքներից առաջացած չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի) (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4) կառուցապատման փուլում՝ 12600 կգ/տարի:

- յուղոտված լաթեր(58200600 01 01 4)՝ 4կգ,

- ներկեր/ Լաքա-ներկանյութերի այլ թափոններ (ծածկագիր՝ 55502900 01 01 4)

- կարծրացված սոսնձի թափոններ(ծածկագիր՝ 55700600 01 01 4),

- Կտորների տեսքով սև մետաղներ պարունակող թափոններ՝ (ծածկագիր՝ 35131200 01 99 5) -8տ/տարի քանակով:

Գործունեության ընթացքում առաջացող թափոնները համաձայն՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. դեկտեմբերի 25-ի N430-Ն և 2006 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N342-Ն հրամանների՝ պատկանում են 4 և 5-րդ դասերին:

Որոշ թափոններ(ներկեր, կարծրացված սոսնձ, յուղային նստվածք և այլն) քանակական գնահատումը կկատարվի Կապալառու կազմակերպության կողմից, ելնելով փաստացի արդյունքներից: Շինաղբի, կենցաղային աղբի տեղափոխումը կատարվելու է համաձայն Նաիրի համայնքապետարանի կողմից տրված տեղեկանքի՝ Պռոշյան բնակավայրից 3 կմ հեռավորության վրա: Կենցաղային աղբի հավաքման համար տեղադրվելու է 2 աղբարկղ:

Շահագործման փուլում. Շահագործման փուլում խոհանոցից յուղերի հեռացման համար նախատեսվում է տեղադրել յուղորսիչ, որտեղ կուտակվելու է յուղորսիչի զտման արդյունքում առաջացող թափոն՝ Կեղտաջրերի մշակման շլամներ՝ այլ կետերում չընդգրկված(նստվածք, ծածկագիր՝ 94800100 04 00 5): Ներկա փուլում հնարավոր չէ գնահատել առաջացող թափոնի քանակը, քանի որ դրա հաշվառումը հնարավոր է կատարել փաստացի գործունեության

արդյունքում: Նստվածքը, վտանգավոր թափոն չէ, հեռացվելու է աղբավայր, խառնվելով կենցաղային աղբին: Գործունեության իրականացման ընթացքում Ձեռնարկողի կողմից կիրականացվի թափոնների հաշվառում համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 14-ի՝ «ԹԱՓՈՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ, ԳՈՅԱՑՄԱՆ, ՀԵՌԱՑՄԱՆ (ՈՂՆՉԱՑՄԱՆ, ՎՆԱՍԱԶԵՐԾՄԱՆ, ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ) ԵՎ ՕԳՏԱՀԱՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 1343-Ն որոշման 6-րդ կետի՝ «Թափոնների սկզբնական հաշվառումն իրականացվում է թափոնների գոյացման փաստացի ծավալի հիման վրա» պահանջներին համապատասխան՝ տարին մեկ անգամ:

Կենցաղային աղբի հաշվարկները՝ շինարարության և շահագործման փուլեր.

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի ծավալն է մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տ

n – աշխատողների թիվն է

$$M=67*120= 8040 \text{ կգ/տ կամ } 7.4 \text{ կգ/օր/ըստ աշխատանքային օրերի թվի՝ } 1090 \text{ օր/}$$

Շինարարությունը տևելու է 3,5 տարի, հետևաբար

$$M=3600*3.5=12600 \text{ կգ/տ կամ } 11.6 \text{ կգ/օր (1090 աշխատանքային օր)}$$

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի քանակը, ելնելով բիզնես կենտրոնի առավելագույն ծանրաբեռնվածությունից, կազմում է.

$$M=4000*360=1.440.000 \text{ կգ/տարի կամ } 3945 \text{ կգ/օր}$$

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար կտեղադրվեն 10 հատ աղբի հեռացման աղբամաններ, նաև աղբի տեսակավորման աղբամաններ:

ՇՄԱԳ հաշվետվությունում նախատեսվում են բնապահպանական միջոցառումներ՝ թափոնների ազդեցությունը շրջակա միջավայրի վրա մեղմելու նպատակով:

10.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.

ՀՀ ԳԱԱ Հնագիտության և ազգագրության Ինստիտուտի աշխատակիցների կողմից կատարվել է գործունեության տարածքի ուսումնասիրություն՝ պատմամշակութային արժեք ունեցող և հնագիտական շերտերի հայտնաբերման նպատակով: Համաձայն ուսումնասիրության արդյունքների՝ «Մոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից կառուցապատման համար նախատեսված Նաիրի համայնքի Պոռշյան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 3.33432 հա ընդհանուր մակերեսով տարածքը՝ պատմա-մշակութային միավորների վրա հնարավոր բացասական ազդեցության տեսանկյունից ռիսկեր չունի, քանի որ այստեղ նման միավորներ չեն փաստագրվել:

Գծապատկեր 4



Նկար 14



Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Եղվարդ համայնքում գոյություն ունեցող պատմա-մշակութային հուշարձանների, ինչպես նաև հատուկ պահպանվող տարածքների հետ:

Ուստի հնարավոր ազդեցություններ վերջիններիս վրա չի կանխատեսվում:

Միաժամանակ շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմնին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

10.7 Աղմուկ և թրթռում.

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Ավտոմեքենաների և սարքավորումների աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը 90 դԲ (A) գերազանցելու դեպքում աշխատողները պետք է օգտագործեն անհատական պաշտպանական միջոցներ (գլխարկներ, ականջակալներ և

այլն): Բնակավայրերի համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 70 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում:

Հաշվարկների հիման վրա կարելի է եզրակացնել, որ բարձրահարկ շենքերին հարակից տարածքի համար 70 դԲՍ թույլատրելի չափի դեպքում շինարարական աշխատանքների աղմուկի մակարդակը (61-64դԲՍ) գտնվում է թույլատրելի նորմայի սահմաններում /Հավելված 12/:

Շինարարության հրապարակում աշխատելու են տարբեր մեքենաներ և մեխանիզմներ, որոնց աղմուկի մակարդակի գումարային ազդեցությունը հնարավոր է գերազանցի սահմանված նորմերը: Քանի որ աղմուկ առաջացնող մեխանիզմներն աշխատելու են ոչ միաժամանակ, դա լինելու է ոչ անընդմեջ, ժամանակավոր: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցերեկային ժամերին, քաղաքային տրանսպորտի շարժական ակտիվ գոտում, հետևաբար շինհրապարակում աշխատող մեխանիզմների աղմուկը կտարալուծվի ընդհանուր աղմուկի մեջ:

Հաշվի առնելով աղմուկ առաջացնող շինարարական տեխնիկայի աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը, աշխատակիցների վրա աղմուկի ազդեցությունը կրելու է կարճատև և ժամանակավոր բնույթ:

Միաժամանակ համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը գործունեության և շինհրապարակին հարակից տարածքներում շատ ցածր կլինի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերից:

10.8 Արտակարգ իրավիճակներ.

Համաձայն «Հայր և Որդի Տիտիզյաններ» ՍՊԸ կողմից տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների և բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված բնական աղետների, սողանքների, հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի և շահագործվող շինտեխնիկայի վթարների հետ:

Ելնելով նախագծային լուծումներից, հաշվետվությունում նախատեսվում են համապատասխան բնապահպանական միջոցառումներ՝ շինարարության և շահագործման փուլերի համար:

10.9 Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը.

(Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն).

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են աշխատողների արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցների շահագործման ընթացքում հնարավոր վթարների հետ:

Շինաշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարության ժամանակացույցը և աշխատանքի անվտանգության կանոններն՝ ըստ Հայաստանի Հանրապետությունում աշխատանքի նորմերի: Մարդու առողջության և անվտանգության պահպանման նպատակով

հաշվետվությունում նախատեսվում են միջոցառումներ:

Սոցիալական գործոններ

Շինարարության փուլում բիզնես կենտրոնի կառուցումը հնարավոր է առաջացնի.

- բնակչության պատճառովող անհանգստություն՝ մեքենաների և շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժից:
- Դրական սոցիալական ազդեցություններ՝ կապված համայնքում նոր բիզնես հնարավորությունների ստեղծման և նոր աշխատատեղերի բացման հետ:

Հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը և հեռավորությունը բնակավայրերից, շինարարության փուլում սոցիալական ազդեցությունները կլինեն շատ ցածր:

Շինարարության ընթացքում բացվելու են նոր աշխատատեղեր: Շինարարության փուլում աշխատելու է 67 մարդ, որից՝ 60 բանվոր, 7-ը՝ ինժեներա-տեխնիկական անձնակազմ: Աշխատելու են 6 օր՝ 8 ժամյա հերթափոխային գրաֆիկով:

Շինարարության ընթացքում բնակիչների իրավունքների սահմանափակում կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ կարգի խախտում չի նախատեսվում:

Շահագործման փուլում բացվելու են նոր աշխատատեղեր՝ մոտ 4000 մարդու համար: Բիզնես կենտրոնի կառուցումը նպաստելու է համայնքում բնակչության զբաղվածության աճին, նոր աշխատատեղերի ստեղծումը որոշակիորեն կնպաստի նաև համայնքի սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը:

10.10 Էներգահանայողության և էներգաարդյունավետության

պահպանման նպատակով ավտոկայանտեղի կառուցման ժամանակ հաշվի է առնվելու ՀՀ կառավարության N 426-Ն որոշմամբ սահմանված տեխնիկական կանոնա կարգի պահանջները, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության բնակլիմայական պայմանները, սենքերում համապատասխան միկրոկլիմային ներկայացվող Հայաստանի հանրապետությունում գործող նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները:

10.11 Լանդշաֆտ. Կառուցապատումն իրականացվելու է կառուցապատվող տարածքում:

Գործունեության իրականացումն առաջացնելու է լանդշաֆտի լրացուցիչ ծանրաբեռնվածություն, որը էական ազդեցություն չի ունենա բնակիչների համար:

10.12 Բարեկարգում և Կանաչապատում.

Բարեկարգում. Կառուցապատման աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, թափոնների և վտանգավոր նյութերի հեռացում, բոլոր ժամանակավոր կառույցների ապամոնտաժում, տարածքի բարեկարգում: Նախատեսվում է հեծանվային կայանատեղիներ, նստարաններ:

Կանաչապատում. Նախատեսվում է կառուցապատումից ազատ հատվածներում՝ 3415մ2 մակերեսի վրա կատարել կանաչապատման աշխատանքներ՝ ծառերի տնկման և սիզամարգի տեսքով: Նախատեսվում է տնկել մոտ 214 հատ ծառեր, որից՝ ակացիա՝ 95 հատ, բարդի՝ 36 հատ, կանադական կլյոն՝ 22 հատ, ճապոնական կլյոն՝ 1 հատ, արծաթափայլ գիհի՝ 60հատ:

Կատարվելու է կանաչապատում՝ 1765մ² մակերեսով սիզամարգի և 1650մ² մակերեսով վայրի սիզամարգի տեսքով:

Ռոռզման նպատակով ջրապահանջը որոշվում է СНИП 2.04.02-84-ի համաձայն, այսինքն, 1մ² ռոռզման նպատակով անհրաժեշտ է 0,3-0,4լ ջուր, հետևաբար.

$$W = (M \times 0,4) \times m$$

Որտեղ, M – կանաչապատման ենթակա տարածքն է ըստ կանաչապատման տեսակային կազմի,

m – ռոռզման հաճախականությունը կախված սեզոնից և կլիմայական առանձնահատկությունից,

հետևաբար,

$$W = 3415 \times 0,4 \times 26 = 35516 \text{ լ/ջուր կամ } 35,5 \text{մ}^3/\text{տարի ջուր (տարվա կտրվածքով):}$$

Կանաչ տարածքի ռոռզումը կատարվելու է տարածքում առկա խորքային հորից՝ համապատասխան ջրօգտագործման թույլտվության առկայության դեպքում: Ընկերությունը դիմել է շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ խորքային հորից ջրօգտագործման թույլտվություն ստանալու համար: Ռոռզումը կատարվելու է $\Phi 40$ պոլիէթիլենային խողովակներով՝ կաթիլային եղանակով:

Կանաչապատման նպատակով նախատեսվող բուսահողը բերվելու է ՀՀ-ում գործող օրենսդրության հիման վրա՝ համապատասխան թույլտվություններ և համաձայնություններ ստանալուց հետո:

11.Շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության վրա վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումները(Բնապահպանական կառավարման պլան)

Շրջակա միջավայրի պահպանման և վերջինիս բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են բնապահպանական մի շարք միջոցառումներ, որոնք կապված են լինելու կառուցապատման ընթացքում օդային ավազան արտանետումների, հողային և ջրային ռեսուրսների հնարավոր աղտոտման, կենսաբազմազանության, ինչպես նաև մարդու առողջության պահպանման, թափոնների կառավարման հետ: Հաշվետվությունում նշված բնապահպանական միջոցառումների, մոնիթորինգի ծրագիրը ներկայացվում է նաև Բնապահպանական կառավարման պլանով՝ աղյուսակային տեսքով:

11.1 Օդային ավազան.

Օդային ավազան արտանետումների քանակը մեղմելու, մթնոլորտային օդի որակի վրա հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհի ջրցան,
- շինհրապարակը ցանկապատելու է համապատասխան բարձրության ցանցաթաղանթով,

- մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում,
- գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակել անջրթափանց թաղանթով,
- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկել անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը,
- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին վիճակում,
- բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը:

Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:

Նշված միջոցառումների իրականացման արդյունքում օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի նախատեսվում:

Շահագործման փուլում օդային ավազան արտանետումներ լինելու են կաթսայատնից:

Արտանետումները վերահսկելու համար նախատեսվում է.

- բացառել նախագծից դուրս կաթսաների պարամետրերի, օգտագործվող գազի ծավալների փոփոխությունները,
- բացառել բացի գազից այլնտրանքային վառելիքի օգտագործումը,
- ապահովել կաթսայատանը տեղադրվող կաթսաների անխափան աշխատանքը,
- վերահսկել օդային ավազան արտանետումները՝ չափագրման սարքերի օգնությամբ:

11.2 Հողային ռեսուրսներ.

Հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսվում է.

- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում, առանձնացված վայրում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,
- շինհրապարակն ապահովվել արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,
- շինարարական նյութերը տեղադրել հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,
- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,
- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարել տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,
- մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում,
- բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարել մինչև վերջիններիս շինհրապարակից դուրս գալը:

Շահագործման փուլում հողային ռեսուրսների վրա ազդեցություն չի նախատեսվում, ուստի բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

11.3 Ջրային ռեսուրսներ.

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու կամ կանխարգելու նպատակով նախատեսվում է.

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարել ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,
- անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզարան,
- ջրցանման համար կօգտագործվի միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը,
- տեխնիկական ջրի մատակարարումը կկատարվի բերովի ջրով՝ համապատասխան լիցենզիա ունեցող ընկերությունների կամ անձի միջոցով,
- տեխնիկական ջրի մատակարարումը կկատարվի պայմանագրային հիմունքներով, որտեղ կնշվի ջրի մատակարարման աղբյուրը,
- պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ կտեղափոխվի աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարել համապատասխան մասնագիտացված կետերում,
- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով,
- բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսզի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհներին՝ երթեկությանը չխոչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար:

Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է.

- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող բիոզուգարաններից,
- բիոզուգարանների մաքրումը կատարվելու է մասնագիտական կազմակերպությունների կողմից,
- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո վերջիններս ապամոնտաժվելու են և տեղափոխվելու են Կապալառու կազմակերպության կողմից:

Շահագործման փուլում ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը միացվելու են բնակավայրի համապատասխան համակարգերին:

- Խոհանոցից յուղեր պարունակող հոսքաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է յուրաքանչյուր լվացարանի տակ յուղորսիչի տեղադրում՝ կողոլաջրերում առկա յուղային նստվածքների կորզման նպատակով:

- Յուղորսիչում կուտակված նստվածքային մնացորդը հեռացվելու է աղբավայր, խառնվելով կենցաղային աղբին:
- Առաջացող շլամի կամ նստվածքի հեռացման հաճախականությունը որոշվելու է ելնելով յուղորսիչ ցանցի լցվածությունից:

10.4 Կենսաբազմազանություն.

Կենսաբազմազանության պահպանման նպատակով նախատեսվում է.

- գործունեության և հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում՝ դրանց պահպանության նպատակով, ընկերությունը պետք է տեղեկացնի համապատասխան պատասխանատու գերատեսչություններին,

- աշխատանքներն իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին՝ տարածքում հնարավոր գոյություն ունեցող որոշ կենդանիների կենսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար:

11.5 Թափոններ.

Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ պահել թափոնների կուտակումներից,

- շին հրապարակի տարածքում կհստակեցվի շին. աղբի նախնական կուտակման վայրը,

- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդները և այլն, կհավաքվեն համապատասխան տարաների կամ պոլիէթիլենային պարկերի մեջ, կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր՝ Նաիրի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված վայր, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,

- գործունեության իրականացման ընթացքում թափոնների սկզբնական հաշվառումն իրականացնել թափոնների գոյացման փաստացի ծավալների հիման վրա,

- մետաղական մասերը կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- շինաղբի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկել անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակել մետաղյա կամ պլաստիկ աղբահավաք տարողությունների մեջ,

- կենցաղային աղբի հեռացումը կատարել կանոնավոր, ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- բացառել աղբի կուտակումը շիհրապարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում,

- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է

տեղադրել 10 հատ 1,5x1մ³ տարողության պլաստմասե կամ մետաղյա աղբամաններ, ինչպես նաև տեսակավորման աղբամաններ:

Մնացորդային յուղի նստվածքը կտեղափոխվի աղբավայր, խառնվելով կենցաղային աղբին:

11.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցնել և տեղեկացնել համապատասխան պետական մարմնին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

11.7 Աղմուկ և թրթռում.

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են համապատասխան բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ,
- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում,
- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,
- բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,
- օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,
- պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը, կատարել չափագրում,
- հնարավորինս բացառել աղմուկ և թրթռում առաջացնող մի քանի մեխանիզմների միաժամանակյա աշխատելու դեպքերը,
- շինհրապարակում աղմուկի մակարդակը գերազանցելու դեպքում աշխատողներին ապահովել ականջակալներով:

Շահագործման փուլում նախատեսվում է.

- Շենքերում տեղադրվելու են ժամանակակաից ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, սարքերի օգտագործում՝ առաջնորդվելով համապատասխան մարմինների եզրակացություններով,
- օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում:

11.8 Արտակարգ իրավիճակներ.

Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.

- կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,
- կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն
- շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, կտեղադրվի ջրի բաք՝ հրդեհամարման նպատակով,
- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային վահանակով, հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով,
- շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ մաքրել հրդեհավտանգ և պայթուցավտանգ թափոններից և աղբից,
- հակահրդեհային միջտարածությունները չօգտագործել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,
- բաց պահել նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրել դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,
- տեղադրել ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,
- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը պահել հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,
- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:

Շահագործման փուլ.

- պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար,
 - դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող,
 - աստիճանավանդակները բնական չձիսապատվող,
 - ինժեներական հաղորդակցությունները անցնելու են մեկուսացված հորաններով՝ մշակված հակահրդեհային խտացուցիչներով:

Բացի այդ.

- ստորգետնյա հարկում նախատեսված են երկակի նշանակությամբ ավտոկայանատեղի, որն անհրաժեշտության դեպքում ծառայելու է բնակչության համար որպես պարզագույն թաքստոց:

- Ավտոկայանատեղին ապահովված է լինելու սանհանգույցներով՝ նաև սահմանափակ կարողությունների անձանց համար, օդափոխության, լուսավորության/նաև վթարային/ համակարգերով:

11.9 Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը. (Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն), սոցիալական գործոնները.

Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.

- պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,

- պահպանել շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոններն, անցումները, վտանգավոր զոնանները ցանկապատել,

- ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա,

- ապահովել Կապալառուի կողմից նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատշաճ իրականացումը,

- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,

- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,

- ստուգել առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրել առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,

- աշխատողների համար ապահովել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,

- աշխատողներին ապահովել սանիտարական և հանգստի պայմաններով (հանգստի սենյակ, հանդերձարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),

- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախագուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,

- վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնետության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,

- վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները,

- նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն, ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,

- բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,

- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,

- շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս, անհրաժեշտության դեպքում տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր,

- շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, հոսանքատար մասերի մեկուսացում,

- վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,

- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ:

Շահագործման փուլ.

Շահագործման փուլում բիզնես կենտրոնն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:

Մասնավորապես նախատեսվում է.

- համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջներին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով,

- վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներ, թեքահարթակներ,

- տարածքի մուտքը կահավորվել տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:

Սոցիալական գործոններ. Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,

- բացառել շինհրապարակից դուրս կենցաղային աղբի և շինաղբի, մեքենաների կուտակումները,

- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:

11.10 Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն.

Էներգախնայողության ապահովման նպատակով շենքերը կկառուցվեն.

- շենքի արտաքին պատերը կերեսապավեն 200մմ թեթև բետոնով լցոնված պեմզաբետոնե բլոկներով, 80մմ հաստության ջերմամեկուսացված հրակայուն հանքային բամբակով, ինչպես նաև երեսապատվելու են ֆասադային օդափոխվող կախովի թեթև երեսապատման տարրերով, անջրաթափանց,

- գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերով,
• լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով՝ 15Վտ հզորությամբ:

11.11 Լանդշաֆտ.

Լանդշաֆտի պահպանման համար նախատեսվում է.

- իրացառել նախատեսվող տարածքից դուրս կառուցապատման այլ աշխատանքները,
- պահպանել կառուցապատման նախագծային լուծումները, բացառելով տարածքից դուրս լրացուցիչ տարածքների օգտագործումը,
- հնարավորինս վերականգնել տարածքի լանդշաֆտը, մաքրել թափոններից:

11.12 Բարեկարգում և Կանաչապատում.

Բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է.

- կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում,
- տարածքի ազատ հատվածներում տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով մոտ 214 հատ ծառերի տնկում, սիզամարգերով պատում,
- կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կայուն կանաչությունն ապահովելու նպատակով,
- նորատունկ բուսականության, ծառերի չկաշելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում:

Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է խորքային հորից՝ համապատասխան ջրօգտագործման թույլտվության առկայության դեպքում:

12. Նախատեսվող գործունեության ազդեցության մշտադիտարկման ծրագիրը (Մոնիթորինգ).

Մոնիթորինգը՝ ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարման, դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հսկողություն իրականացնող այլ մարմինների կողմից նախատեսվող կանոնավոր հսկողություն է: Գործունեության իրականացման ընթացքում նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանը կամ մեղմանն ուղղված մոնիթորինգ:

Այդ նպատակով նախատեսվում է.

- համապատասխան մասնագետների կողմից ստուգայցերի կատարում:
- Բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության, տեխնիկական վերահսկողության իրականացում՝ ամենօրյա ռեժիմով:
- Բոլոր աշխատողների աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի վերահսկում, ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատած անհամապատասխանությունների մասին:
- Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի

պահպանման վերահսկում:

- Հակահրդեհային պահանջների՝ ՀՀՇՆ «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերի համապատասխանության ապահովվման վերահսկում:

- Համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա, թափոնների տեղափոխման վերահսկում:

- Ամփարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման պարբերաբար դիտողական ստուգում:

- Շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգումներ՝ անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը բացառելու նպատակով:

- Արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձի նշանակում, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում:

- Շինարարության իրականացման ժամանակացույցի պահպանման հսկողություն:

- Խորքային հորի ջրի մոնիթորինգ՝ ջրի ֆիզիկա մեխանիկական հատկությունների փոփոխությունները վերահսկելու նպատակով:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

13.Բողոքների ընթացակարգ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության վերաբերյալ դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

Շինարարական բոլոր տեղամասերում ապահովվելու է կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը:

14. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան

Աղյուսակ 9

№	Գործունեության տարածքում ազդեցության ենթակա շրջակա միջավայրի բաղադրիչները և ազդող գործոնները	Մեղմող միջոցառման անվանումը	Միջոցառման իրականացման պատասխանատու	Վերահսկող
1	Օդային ավազան	<p>Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան, - շինհրապարակը ցանկապատվելու է, համապատասխան բարձրության ցանցաթաղանթով, - մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում, - գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով, - շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը, - օգտագործվող տեխնիկան, 	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻՓԻ» քիզնես կենտրոն»ՓԲԸ

		<p>սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին վիճակում,</p> <ul style="list-style-type: none"> - բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ: <p>Շահագործմանն փուլում</p> <p>արտանետումները վերահսկելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - բացառել նախագծից դուրս կաթսայատան պարամետրերի, օգտագործվող գազի ծավալների փոփոխությունները, -բացառել բացի գազից այլնտրանքային վառելիքի օգտագործումը, -ապահովել կաթսայատանը տեղադրվող կաթսաների անխափան աշխատանքը, -վերահսկել օդային ավազան արտանետումները՝ չափագրման սարքերի օգնությամբ: 		
2	Հողային ռեսուրսներ	<p>Գործունեության իրականացման հետևանքով հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> -շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով, - հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրպարակում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, 	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ

		<ul style="list-style-type: none"> - շինհրապարակն ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար, - շինարարական նյութերը տեղադրել հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա, - շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարել տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում, - մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում. -բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարել մինչև շինհրապարակից վերջիններիս դուրս գալը: 		
3	Ջրային ռեսուրսներ	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> - փոշենստեցման համար ջրցանը կատարել ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր, - անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզարան, - ջրցանման համար օգտագործվելու է 	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ

		<p>միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը,</p> <ul style="list-style-type: none"> -տեխնիկական ջրի մատակարարումը կկատարվի բերովի ջրով՝ համապատասխան լիցենզիա ունեցող ընկերությունների կամ անձի միջոցով, - տեխնիկական ջրի մատակարարումը կկատարվի պայմանագրային հիմունքներով, որտեղ կնշվի ջրի մատակարարման աղբյուրը, - պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ տեղափոխվելու է աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով, - շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով, - բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհներին՝ երթեկությանը չխոչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար: <p>Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող 		
--	--	---	--	--

		<p>բիոզուգարաններից,</p> <ul style="list-style-type: none"> - բիոզուգարանների մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, - շինաշխատանքների ավարտից հետո այն ապամոնտաժվելու է և տեղափոխվելու է կապալառու կազմակերպության կողմից: <p>Շահագործման փուլ.</p> <p>Ջրամատակարարման համակարգերը միացվելու են բնակավայրի ջրատարին:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Խոհանոցից յուղեր պարունակող հոսքաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է յուրաքանչյուր լվացարանի տակ յուղորսիչի տեղադրում՝ կոդյուղաջրերում առկա յուղային նստվածքների կորզման նպատակով: • Յուղորսիչում կուտակված նստվածքային մնացորդը հեռացվելու է աղբավայր, խառնվելով կենցաղային աղբին: • Առաջացող շլամի կամ նստվածքի հեռացման հաճախականությունը որոշվելու է յուղորսիչ ցանցի լցվածությունից : 		
4.	<p>Կենսաբազմազանություն</p>	<p>Կենսաբազմազանության պահպանման նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> -գործունեության և հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված 	<p>Կապալառու</p>	<p>«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ</p>

		<p>բուսատեսակների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում՝ դրանց պահպանության նպատակով, ընկերությունը պետք է տեղեկացնի համապատասխան պատասխանատու գերատեսչություններին,</p> <p>-աշխատանքներն իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին՝ տարածքում հնարավոր գոյություն ունեցող որոշ կենդանիների կենսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար:</p>		
5.	Թափոններ	<p>Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <p>-շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից,</p> <p>-շին հրապարակի տարածքում հստակեցվելու է շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,</p> <p>-շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայրում, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,</p>	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ

		<p>-շինադրի տեղափումը կատարել փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով,</p> <p>-կենցաղային աղբի և շինաղբի հեռացումը կատարել կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության,</p> <p>- շինարարության և շահագործման փուլերում կենցաղային աղբը հավաքվելու է տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հատուկ աղբահավաք ծառայությունների կողմից մեքենաներով տեղափոխվելու է նախատեսված աղբավայր,</p> <p>-բացառել աղբի կուտակումը շիհրապարակից դուրս՝ այլ հասարակական տարածքներում,</p> <p>-գործունեության իրականացման ընթացքում թափոնների սկզբնական հաշվառումն իրականացնել թափոնների գոյացման փաստացի ծավալների հիման վրա,</p> <p>-շինարարական նյութերի մնացորդները(մետաղական մասեր) և վտանգավոր նյութերը և թափոնները հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:</p> <p>Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 10 հատ 1,5x1մ³ տարողության պլաստմասե կամ մետաղյա աղբամաններ, ինչպես նաև տեսակավորման աղբամաններ:</p> <p>•Մնացորդային յուղի նստվածքը կտեղափոխվի</p>		
--	--	--	--	--

		աղբավայր, խառնվելով կենցաղային աղբին:		
6.	Պատմամշակութային հուշարձաններ.	Շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմնին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» փզնես կենտրոն»ՓԲԸ
7.	Աղմուկ և թրթռում	Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է. -շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին, -կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում, - շինարարական աշխատանքներում ներգրավվել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, -տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել միայն սարքին վիճակում,	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» փզնես կենտրոն»ՓԲԸ

		<ul style="list-style-type: none"> - պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տրանսպորտային միջոցների շարժիչները, - բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ, - օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով, - պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը: Շահագործման փուլում նախատեսվում է. - օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում, - օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ համապատասխան մարմինների եզրակացությունների հիման վրա: 		
8.	Արտակարգ իրավիճակներ	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի(երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը, - կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, 	Կապալառու	«ՄՈՖԹ ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ

		<p>Կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն,</p> <p>- շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան,</p> <p>- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,</p> <p>- շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ մաքրել հրդեհավտանգ և պայթուցանավտանգ թափոններից և աղբից,</p> <p>- հակահրդեհային միջտարածությունները չօգտագործել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,</p> <p>- բաց պահել նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ, տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ,</p> <p>- հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,</p> <p>- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը</p>		
--	--	---	--	--

	<p>տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,</p> <p>-մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:</p> <p>Շահագործման փուլ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար, • դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող, • աստիճանավանդակները բնական՝ չծխապատվող, • ինժեներական հաղորդակցությունները անցնելու են մեկուսացված հորաններով՝ մշակված հակահրդեհային խտացուցիչներով: <p>Բացի այդ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ստորգետնյա հարկում նախատեսված են երկակի նշանակությամբ ավտոկայանատեղի, որն անհրաժեշտության դեպքում ծառայելու է բնակչության համար որպես պարզագույն թաքստոց: Ավտոկայանտեղին ապահովված է լինելու սանհանգույցներով՝ նաև սահմանափակ կարողությունների անձանց համար, օդափոխության, լուսավորության/նաև վթարային/ համակարգերով: 		
--	--	--	--

<p>9.</p>	<p>Մարդու առողջություն, աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն</p>	<p>Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները, - պահպանել շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոններն, անցումները, վտանգավոր զոնանները ցանկապատել, - ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա, - մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների, - բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ, - ստուգել և ատեստավորել առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրել առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ, 	<p>Կապալառու</p>	<p>«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ</p>
-----------	---	--	------------------	--

		<p>- ապահովվել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,</p> <p>- աշխատողների համար նախատեսել սանիտարական և հանգստի պայմաններ (հանգստի սենյակ, հանդերձարան և այլն), որն ապահովված է լինելու անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),</p> <p>- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,</p> <p>- վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառելով գործնետության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,</p> <p>- վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումները,</p>		
--	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն, ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով, - բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս, - բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ, - տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար՝ 2 լյուքսից ոչ պակաս, - շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, հոսանքատար մասերի մեկուսացում, - վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար, - շինհրապարակի որակի, 		
--	--	---	--	--

		<p>անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ:</p> <p>Սոցիալական գործոններ. Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը, - բացառել շինհրապարակից դուրս կենցաղային աղբի և շինաղբի, մեքենաների կուտակումները, - գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը: 		
10	<p>Էներգաարդյունավետություն և էներգախնայողություն</p>	<p>Էներգախնայողության ապահովման նպատակով շենքերը կկառուցվեն.</p> <ul style="list-style-type: none"> • շենքի արտաքին պատերը կերեսապատվեն 200մմ թեթև բետոնով լցնված պեմզաբետոնե բլոկներով, 80մմ հաստության ջերմամեկուսացված հրակայուն հանքային բամբակով, ինչպես նաև երեսապատվելու են ֆասադային օդափոխվող կախովի թեթև երեսապատման տարրերով, անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերով, • լուսավորությունը 	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ

		կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով 15Վտ հզորությամբ:		
11.	Լանդշաֆտ	Լանդշաֆտի պահպանման համար նախատեսվում է. - բացառել նախատեսվող տարածքից դուրս կառուցապատման այլ աշխատանքները, - պահպանել կառուցապատման նախագծային լուծումները, բացառելով լրացուցիչ տարածքների օգտագործումը, - հնարավորինս վերականգնել լտարածքի լանդշաֆտը, մաքրել թափոններից:	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» քիզնես կենտրոն»ՓԲԸ
12	Բարեկարգում և կանաչապատում	Բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է. - կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, - տարածքի ազատ հատվածներում տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով մոտ 223 հատ ծառերի տնկում: - կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով, - նորատունկ բուսականության, ծառերի չկպչելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում: Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է խորքային հորից՝ համապատասխան ջրօգտագործման թույլտվության առկայության դեպքում:	Կապալառու	«ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» քիզնես կենտրոն»ՓԲԸ

15. Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ

Աղյուսակ 10

ՀՀ	Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Մոնիթորինգի Վայրը	Իրականացման ձևը	Ժամանակամիջոց	Մոնիթորինգ Կատարող/Վերահսկող
1	Շինարարության ընթացքում օդային ավազան, ջրային և հողային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր նյութերի և կեղտաջրերի ներթափանցման բացառելուն ուղղված	<p>- Փոշու և այլ օդի աղտոտիչների (CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական չափաքանակների պարբերական վերահսկում:</p> <p>- Ջրային և հողային ռեսուրսների որակի ուսումնասիրությունների կատարում,</p> <p>- կեղտաջրերի հեռացման համար՝ բիոզուգարանների տեղադրում:</p>	<p>Գործունեության ենթակա տարածքում</p> <p>Գործունեության տարածքում</p>	<p>Ստուգայցեր, գործիքային ստուգումներ</p> <p>Տեսողական դիտարկումներ, մասնագետի կողմից ստուգայցեր:</p>	<p>Շինարարության փուլում՝ ամենօրյա:</p> <p>Փոշեն ստեղծումը տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրը 2-3 անգամ</p> <p>Պարբերաբար</p>	<p>Կապալառու «ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» ԲԻԳՆԵԱ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ</p> <p>Համապատասխան վերահսկողական մարմիններ:</p>

2.	Կենսաբազմազանություն	Բուսականության մոնիթորինգ՝ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների և կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման համար:	Գործունեության տարածքում	Տեսողական դիտարկումներ, մասնագետի կողմից ստուգայցեր:	Գործունեության սկզբում	Կապալառու
3	Արտակարգ իրավիճակներ և աշխատանքի անվտանգություն	-Աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին աշխատողների իրազեկման ապահովում, -շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի պահպանության վերահսկում, -բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության տեխնիկական	Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում	Իրազեկումներ և ստուգումներ Ստուգայցեր	Պարբերաբար ամենօրյա ռեժիմով,	Կապալառու «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» ԲԻԳՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ Համապատասխան գերատեսչությունների տեսչական մարմիններ

	<p>Շինարարական նորմերի պահպանում</p> <p>Աղմուկ, թրթռում</p>	<p>վերահսկողություն, -հակահրդեհային պահանջների վերահսկում՝ «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» ՀՀՇՆ նորմերին համապատասխանության, որակի վերահսկում:</p> <p>Աղմուկի թրթռումների մակարդակի բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կատարման վերահսկում:</p>	<p>Շինհրապարակ</p> <p>Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում</p>	<p>Ստուգայցեր</p> <p>Ստուգայցեր</p>	<p>Հաաճախակի</p> <p>ամիսը անգամ մեկ</p>	<p>Տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմին «ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ</p>
3	Նյութեր	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից:	Լիցենզավորված կազմակերպությունների պահեստներ	Մատակարարման ընթացքում	Շինարարության փուլում՝ պայմանագրերի առկայություն	Կապալառու «ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ
4	Թափոն	-Թափոնների հաշվառում, հեռացում՝ ՀՀ կառավարության		Թափոնների հաշվառման	Տարին 1 անգամ	Կապալառու «ՍՈՖԹ ՄԻԹԻ»

		2006 թվականի սեպտեմբերի 14-ի՝ N 1343-Ն որոշման 6-րդ կետի պահանջներին համապատասխան: -Թափոնների կանոնավոր տեղափոխում:	Գործունեության ենթակա տարածքից	մատյանների առկայություն Համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա:	Գործունեության իրականացման ընթացքում	բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ
5	Շինտեխնիկա և տրանսպորտային միջոցներ	- Շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի վերահսկում, - ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման վերահսկում:	Շինհրապարակ	Սստուգայցեր Դիտողական ստուգումներ,	Շինարարական և աշխատանքների կատարման ընթացքում Պարբերաբար	Կապալառու
6	Կանաչապատում և բարեկարգում	Շրջակա տարածքի վերականգնման և բարեկարգման վերահսկում: -Տարածքի կանաչապատման աշխատանքների և կանաչապատման ծրագրի համապատասխանության ուսումնասիրության ապահովում:	Գործունեության տարածք	Դիտողական ուսումնասիրություն	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո	Կապալառու «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ Համայնք

7	Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում բողոքների արձագանքում	Բողոքների, դիմումների առկայություն :	Գործունեության վայր	Դիմումների, արձագանքում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու
	Շահագործման փուլ.					
1.	Ջրային ռեսուրսներ	Խորքային հորի հիդրոերկրաբանական մշտադիտարկում՝ համաձայն Ջրային Օրենսգրքի 19.1 կետի պահանջների:	Խորքային հորում	Տեսողական ուսումնասիրություն Ջրի անալիզ	Շահագործման ընթացքում	«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» ԲԻԳՆԵԱ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ Համապատասխան գերատեսչությունների տեսչական մարմիններ
2.	Թափոններ	Թափոնների կանոնավոր հաշվառման, գույքագրման, տեղափոխման վերահսկում, ելնելով թափոնների փաստացի քանակներից: - Յուղորսիչի աշխատանքի, յուղային մնացորդի դիտարկման վերահսկում:	Գործունեության տարածք Տեղադրվող յուղորսիչներում	Հաշվառման մատյանների առկայություն Յուղային մնացորդի լցվածության տեսազննում	Տարին 1 անգամ	ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» ԲԻԳՆԵԱ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ Համապատասխան գերատեսչությունների տեսչական մարմիններ
3.	Կանաչապատում	Կանաչապատ	Գործունեության	Տեսողական	Շահագործման	«ՍՈՖԹ

	տարածքի մշտադիտարկում՝ ծառերի կաչողականության ուսումնասիրության նպատակով:	տարածքում	ուսումնասիրությ ուն:	ընթացքում	ՄԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ Համայնք
--	--	-----------	-------------------------	-----------	---

16. Հանրային քննարկումներ

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենքի և ՀՀ կառավարության 1325-Ն և ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների՝ հանրային ծանուցումը և քննարկումները կատարվել են Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պռոշյան բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում: Քննարկմանը մասնակցել են բնակավայրի վարչական ղեկավարը, համայնքի և բնակավայրի բնակիչներ, գործունեություն իրականացնող ընկերության տնօրենի ներկայացուցիչը:

Հանրային քննարկմանը ներկայացվել է նախատեսվող գործունեության նախագծային լուծումները և գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի բաղադրիչների և մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, դրանց մեղմանն ու կանխարգելմանն ուղղված միջոցառումները: Գործունեությունը նախատեսվում է իրականացնել Նաիրի համայնքապետարանի կողմից տրված N CPPO-0001-1315, տրված՝ 16.02.2024թ. և N CPPO-0001- 3215 տրված՝ 31.05.2024թ նախագծման թույլտվությունների հիման վրա, որն էլ վկայում է նախատեսվող գործունեության համապատասխանությունը համայնքի հեռանկարային զարգացման ծրագրերին: Հանրային քննարկման ընթացքում չեն հնչել գործունեության վերաբերյալ բացասական կարծիքներ, սահմանված ժամկետում չեն ներկայացվել նաև շահագրգիռ հանրության և ազդակիր բնակչության կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ:

Միաժամանակ ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343-Ն որոշմամբ սահմանված 2-րդ մասի 28 և 29 կետերի պահանջներին համապատասխան կայացվել է համայնքապետարանի Ավագանու որոշում, համաձայն որի նախատեսվող գործունեության իրականացման վերաբերյալ տրվել է նախնական համաձայնություն: Հավելվածներ 10,11:

Գրականություն

1. СП.485.13130.2021:
2. «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ
3. ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 սանիտարական նորմեր:
4. Արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2021թ. մարտի 31-ի 372-Ն հրամանով

հաստատված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի, սեյսմիկ գոտևորման քարտեզների և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_ Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»:

6. ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթ:

7. ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2. .8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրաման:

8. 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրություն:

9. ՀՀՇՆ 31-04.01-2024 «ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՈՒ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ ԵՎ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԴԱՍԱԿԱՐԳՈՒՄ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ:

10. Կոտայքի մարզի 2017-2025թթ. զարգացման ռազմավարական ծրագիր, <https://yeghvard.am/Pages/CustomPage/> կայք էջ :

11. ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական /https://armstat.am/file/Map/MARZ_01.pdf/ կայք:

Հավելված 1.

Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականը, պետական ռեգիստրը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԼԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 6 դեկտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Նաիրի գյուղ Պոռչյան Գ. Չաուշի խճուղի 122/2

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր թիվ 11.12.2020թ. N 5913, Համայնքի ավագանու որոշում 06.07.2021թ. N 40, Համայնքի ղեկավարի որոշում 13.07.2021թ. N 204, Հողամասի կադաստրային արժեքի տարբերության վճարի անդորրագիր 12.07.2021թ. N 079, Իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում անշարժ գույքի ներդրման 22/04/2021թ. ս/մ 2907, ս/մ 2906, 08/06/2021թ. ս/մ 4067, ս/մ 4068 պայմանագրեր, միավորման դիմում, Համայնքի ավագանու որոշում 12/09/2023թ. N207-Ա, Համայնքի ղեկավարի որոշումներ 19/09/2023թ. N4518-Ա, 05/10/2023թ. N4875-Ա, 17/10/2023թ. N5114- Ա, Վճարման անդորրագրեր 22/09/2023թ. N2995, 17/10/2023թ. N3154, Համայնքի ղեկավարի որոշում 01.12.2023թ. ի 5997-Ա

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06122023-07-0102, գաղտնաբառ՝ 4QEBCM7LDFJG

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-053-0378-0382

Մակերեսի չափը (հա)՝ 3.33432

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԿԱՐԻՆԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական տնօրաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ղեկավար

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06122023-07-0102, գաղտնաբառ՝ 4QEBCM7LDFJG

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կառու է պրոգնիզ կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Էջ 2/2





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱՐԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԴԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ
ԴԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱՅՔ ամ 2023-10-13

**«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ
Փակ բաժնետիրական ընկերություն (ՓԲԸ)**

Գրանցման համար 264.120.1124621

Հիմնադրման տարի 2020

Գրանցման ամսաթիվ 2020-05-06

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական մասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրանցված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՉԿԴ) 52120430

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 00220253

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի ցարտի համար (Ապահովարդի ծածկագիր) 45124621

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե Գ. ՀՈՎԱՅՓՅԱՆ Փ. / 20 ՆՈՐԲ-ՄԱՐԱՇ 0047 ԵՐԵՎԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս -

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Տնօրեն

Անուն Ազգանուն ԱՐԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՍԵՐԳԵՅԻ

Անձնագրային տվյալներ 002634343 2015-05-12 011

Հասցե ՊՈՒՇԿԻՆԻ Փ. / 38/1 շ. / 4 բն. ԿԵՆՏՐՈՆ 0010
ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿՐԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿՈՆԿՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
 Հայաստանի Հանրապետության կապիտալի շահի մասին
 Կանոնադրական կապիտալի շահի մասին (ԿԿԿ)

Տեղեկություններ իրավահաջրության / իրավանախորության վերաբերյալ

Իրավանախորջ(ներ)՝ **գրանված չեն**

Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի շահի մասին

Կանոնադրական կապիտալի շահի ՀՀ դրամով՝ **479253895.4**

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
2020-05-11	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2020-05-19	Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն
2020-06-02	Իրավաբանական հասցեի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2020-11-19	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2020-11-25	Անվանման փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն
2020-12-24	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2021-05-14	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2021-06-17	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2022-01-26	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2022-06-13	Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն
2023-10-13	Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն

Քաղվածքը տրամադրող՝



Էմիլիա Պետրոսյան Օհանջանի

Կրթություն

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ՝

13-10-2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նայրի համայնք
«Հ Կոտայքի մարզ, ք. Եղվարդ, (0224) 2-11-10, nayiri.kotayk@mta.gov.am»

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 894-Ա

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի՝ որոշում եմ.

1. Բավարարել «ՍՈՖԹ ՍԻՐԹ» քիզնես կենտրոն ՓԲԸ-ի տնօրեն Արա Խաչատրյանի լիազորված անձ Միեր Հայրապետյանի դիմումը Նայրի համայնք, գյուղ Պոռոշյան, Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով «ՍՈՖԹ ՍԻՐԹ» քիզնես կենտրոն ՓԲԸ-ին պատկանող 07-053-0378-0382 կադաստրային ծածկագրի հողամասում (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 06122023-07-0102) քիզնես կենտրոնի կառուցման վերաբերյալ և տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ կառուցման աշխատանքների աշխատանքային նախագծային փաստաթղթեր պատվիրելու համար:

2. Հանձնարարել աշխատակազմի քաղաքաշինության բաժնի պետ Բաբկեն Բեգլարյանին քաղաքացուն ապահովել անհրաժեշտ փաստաթղթերով և հետևել դրանց ճիշտ իրականացմանը:

3. Պարտավորեցնել «ՍՈՖԹ ՍԻՐԹ» քիզնես կենտրոն ՓԲԸ-ի տնօրինությանը կառուցապատման աշխատանքներն սկսել միայն անհրաժեշտ փաստաթղթերի առկայության դեպքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՆՈՐԱՅՐ ՄԱՐԳՍՅԱՆ

13 փետրվարի 2024
ք. Եղվարդ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԳՐԱՆՔ)**

Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք
(մարզ, համայնք)

N CPP0-0001-1315 16.02.2024թ.

Օրինկո

Բիզնես կենտրոնի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
IV-րդ դիմումային փուլ

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն
ժառանգ ընդունումը, հզորությունը, դիմումային փուլի անվանումը/կատեգորիան/ նախագծման վտայերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք Դեղան գյուղ, Գ. Չառչի խճուղի 122/2, 07-053-0378-0382**
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողատեսակը/ նշանակությունը)

Կառուցապատող **<<ՍՈՖԹ ՍԻՏԻ>> ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ ՓԲԸ ԱՐԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, Սևան,
Ջովարեր, 6 փողոց 5 սուի, 94960046, mber.g.hayrapetyan@gmail.com**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման եինքը **Կառուցապատողի հայտ և անշարժ գույքի սեփականության
իրավունքի գրանցման վկայական 06122023-07-0102**
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողամասի) սրբանադրման, անշարժ գույքի փոփոխման
իրավունքը հաստատող անկրոնաշուր փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Էքզիս տարի**
(N1 Հասկելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է
Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գոտում
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը
3.33432 հա
(հողամասի սահմանները կողայինատային նշանադրումը, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Մեղմ ուղիեֆային տարածք

(ուղիեֆի ընտրակիրը, շինքերի (այդ թվում՝ քանդան էնքակա) առկայությունը (օգտագործումը, կշանակությունը, նարկայությունը, շինարարական կուրբերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Սպասարկման ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, կրկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության նամակարգեր) Լախագծվող և կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդագծեր

(նախագծվող նորոմնամով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Քնակավայրի հասարակական կառուցապատման հողեր

(կից հողօգտագործումների անխմումը և դրանց ստանանները՝ նամ ձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Քնության հաստի պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային կուշարձանների տրածքներ (պահպանական գոտիներ)

Չկան

(նուշարձանի սեվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հարևան հողատարածքների սահմանագծով տեղադրված ճակատներում բացվածքներ չնախատեսվ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների կառուցման սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԳԱՀԱՆՉՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամիտի սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Լախագիծն իրականացնել նախագծային և տեխնիկական նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան

(էներլով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ջաղաքայինական նրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կարմավորվող) բաղադրայինական միջավայրի պարմաններից)

9.1 (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Մինչև 60 մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը /կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%)

Մինչև 80%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

Ջրանցիկ և կանաչապատ տարածքները միասին մինչև 20%

9.7. այլ պահանջներ

Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) Պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնեայ, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները 3 ստորգետնեայ հարկ

12. (*)Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էնթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

(*)ջրամատակարարում, կոյուղի, տաքքիմատակարարում
Կցվում է «Վեդիխաջուր» ՓԲԸ
(համաձայնմատակարարողկազմակերպությանտեխնիկական պայմանների)

(*)էլեկտրամատակարարում
Կցվում է «Հայտատանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ
(համաձայնմատակարարողկազմակերպությանտեխնիկականպայմանների)

(*)գազամատակարարում
Կցվում է «Գազարոմ Արմենիա» ՓԲԸ
(համաձայնմատակարարողկազմակերպությանտեխնիկական պայմանների)

(*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը
Կցվում է
(համաձայնՄ1Հավելվածի58-րդկետի2-րդնրբակետովստանակածէլեկտրոնայինուղիների)

թույլ հոսանքներ
Չկա

աղբահանություն
Նաիրի համայնքի «Բարեկարգում և բնակֆուել» ՀՈԱԿ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում
Հարթ ռելիեֆ, կազմակերպված ջրահեռացում
(ռելիեֆիկազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներականպաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում
տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել և լուսավորել
(լանդշաֆտայինպլանավորման վերաբերյալպահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետականկոմպոզիցիոն ցանկապատում, զբոսայգի և այլն)

15. Շինարարական կյուրթեր
Տեղական շինանյութեր և շինվածքներ, ավազ, խիճ, բետոն, քար, ամրն, նայլն
(շինարարականնյութերիօգտագործմանվերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ
Ըստ նորմատիվ պահանջների
(արտակարգիրավիճակներումանվտանգությանընթացակետերիպաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ
Ըստ նորմատիվ պահանջների
(հակահրդեհայինանվտանգությանպահովման միջոցառումները)

18. Հաշվանդամներին բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ
Ըստ նորմատիվ պահանջների նախատեսել թերահարթակներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

շրջակա միջավայրը զերծ պահել վտանգավոր ազդեցությունից

(ըջակամիջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շինարարական աղբի կազմակերպված տեղափոխում

(ատաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բաշխման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի տեխնիկական աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը նախագծի մշակման փուլերը

Երկու տարի աշխատանքային նախագիծ

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

<< կառավարության 2015թ. մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված քաղաքաշինական

փաստաթղթերի փորձաքննության իրականացման կարգին համապատասխան՝ համալիր փորձաքննություն

(Հարստանի Հանրապետության օրենսդրության մասին կազմված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի

երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Նաիրիի համայնքապետարանում

(իրավաստագրման կամ Հարստանի Հանրապետության օրենսդրության մեջ նախատեսված ծրագրերում մասնակցության և նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N1 Հավելվածի 88-րդ կետով նախատեսված ձևերով)

24. Հաստատված անհրաժեշտ մեթոդներ

(Հարստանի Հանրապետության օրենսդրության մասին կազմված փորձաքննության մասին կարգով)

25. Համաձայնեցումներ կամ մասնագիտական եզրակացություններ իստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու ընտանիքային պահպանության և պաշտպանության մարմինների հետ, ինչպես նաև N1 Հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներազատուցված քիմիական անվտանգության (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ իտացում

27. Այլ պայմաններ

Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել էր ն օրինակից

ՆԱԻՐԻ ՀՄԾՅՆՔԻ

Նորայր Մարգարյան

ՂԵՎԱԿԱՐ



(տնօրենի պաշտոնը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՆԵՐԻ ԿՈՒՅՆՈՒԹՅՈՒՆ**
(ԱՐՔՏԵՐԱԳԵՏՎԵՏԱԿԱԳՑՏՅՈՒՆ, ՄԱՍՁԱԴՐԱՆՔ)

Կոտայքի մարզ, Նոյիի համայնք
(Վերջի համայնք)

N CPP0-0001-3215 31.05.2024թ.

Օբյեկտ

ՀԱՇՎԱՐԱՄԱՆ ԳՐԱՍԵՆՑԱԳԱՅՑԻՆ ՇԵՆՔԻ ՊԱՇՏԵՍԱՍՑԻՆ ՇԵՆՔԻ ՏԵՌԱԲԳԱՎԱՍԻՒՄ Ի ԵՆՔԻ ԳԱՌՈՒԹՅՈՒՆ
ևսխաղիայի փաստաթղթերի մշակման համար:
(V ԿՈՏԵՂՈՒՄԻՆ (ՊԵՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ))

Երկնքի սակմանը կառուցվելու վերաբերյալ նախագրով վերաբերվում գործառնական նշանակության փոփոխումն ժամկետ վերաբերյալ կորագրվող շինարարության աստիճանը նախագրվում ևսխաղիային փոփոխումն անցնելու

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ, Նոյիի համայնք Գառնի գյուղ, Գ.Գառնի խմուղի 122/2, 07-053-0378-0382**
(Վերջի համայնքի գյուղից աստիճանակար, շենքի համայնք, նոյախաղիայի համայնքը)

Կառուցարարատու Մոֆթ Սիթի Բիզնես Պեյսաճի, Մոֆթ Սիթի Բիզնես Պեյսաճի սեփական Արա Խաչատրյան
Գեղարքունիքի, Սևակ Զովաթի, 6վ.5տ. 94960046, mher.g.hayrapetyan@gmail.com
(վարչակազմության սեփական, գտնվելու վայրը, ֆոնի նշանակության սեփական, արդյունքը, բնակչության վայրը, կառուցարարատու, կառուցարարի համայնք)

Առաջադրանքի տրամադրման կիրառում Կառուցարարատուի հայտն անշարժ գույքի սեփականության
իրավունքի գրանցման վկայական 06122023-07-0102
(կառուցարարատուի նպատակով ՀՀ արևմտաօրոշյան համայնքի կազմում կառուցվելու տրամադրման, սեփական գույքի փոփոխման
իրավունքի հաստատող սեփականող փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը Երկու տարի
(N1 Նախկինի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՀՈՒԱՄՄԱՔ ԲՆՈՒԹՎԳԻՐԸ

(առաջադրանքով (*) նշված դրույթների գրառվելուսան արտադրումը տրամադրվում է կից ներկայացվող
անկողի սխեմայով (1:500))

1. Նոյախաղի գտնվում է
Բնակավայրերի հասարակական կառուցարարությունն արտադրում
(նախնային փուլը թաղամայրամասն մշակված, զրո հայտարարի կազմախաղի կազմախաղի կառուցարարության)

2. (*) Նոյախաղի չափերը
3.51432 հա
(նախնային ստիճանները կառուցարարության արտադրում, սեփականող (ևս))

3. Տղայնույթի անկա միճակը

Մեղմ անխելաբան տարածք

(տեղեկություն բազիլը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակ կնքակա) անվարժանի (գրասրահում, կրթականություն, հարկաբարձություն, շինարարական կուրսերի և այլն), կենսապահովում, բանկային և այլն)

4. (*) Տրամադրության պարամետրերը

Սեպտանդանակ ճանաչում

(հաստատվելով անվարժանի, կրթություն, տրամադրության մոնիթորինգի և այլն)

5. (*) Ինժեներական ջանքեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կուրսեր, զագրանտակարարման, սարքեր մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության հասակարար) և անխելաբան և կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդագծեր

(սահմանող նորաստան կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողատնակ

Քանակային բնակելի կառուցապատման հոլերը

(կից հողատարածքների սեփական և քրտնջ սեփականներ համաձայն ներկայացրած սխեմայի)

7. Բնակարանի հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինական բային հուշարձանների տրամբներ (պահպանված գոտիներ)

Չկան

(հուշարձանի սեփական, կարգապահներ և այլն)

8. (*) Հողատնակային սահմանախախտումներ

Հարևան հողատարածքների սահմանագծով անխելաբան ճակատներով բացվածքներ չնախատեսվող

(տեղեկություն գրծող նորաստան, պահպանված շինություն, ինժեներական ներակառուցվածքներ, և այլ շինություններ նկատմամբ սահմանախախտումները, այդ թվում՝ սեփականները)

ՆԱԽՈՒԳՑՈՒՄ, ՊԵՇՄԱՋՆԵՐ

Առարկաները () նշված որոշվելով գրառված անվարժանի տրամադրության և կից ներկայացրած անխելաբան սխեմայով Մ 1:500*

9. Հարևանապատմապահպանվածային պահանջներ

Նախագիծն իրականացնել նախագծային և տեխնիկական նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան

(կենտրոն ճարտարապետական ծրագրում քանակական և որակական ինժեներական փաստաթղթերի պահանջները, առկա բարձր շինական նորմատիվների դրառվելով կամ որակը բարձրագույն փառքում՝ հարևանության կառուցվածքի շարժարժանական միջավայրի պահանջներին)

9.1. (*) Գրեկտի ներավորությունը կարմիր գծից (սենյակ)

Շուտ նորմերի

9.2. (*) ներավորությունը հարևան հողատնակներից (գրեկտներից) (մետր)

9.3. Թուղթերի բարձրությունը (մետր)

Մինչև 60 մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կատուցի) (կատուցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը նորմատիվ մակերեսին

9.5. կառուցապատման սակագիր (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարավերությունը նորմատիվ մակերեսին՝ տոկոսակրող (%)

(Մինչև 80%

9.6. կառուցապատման սակագիր (կառուցապատ տարածքի հարավերությունը նորմատիվ մակերեսին՝ տոկոսակրող (%)

Ջրանցիկ և կառուցապատման սարքերները միասին մինչև 20%

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանակի և կամ տեղադրության (ազատուսումնական) պայմանները և աշխատանքների կերպակառուցությունը

11. Անտրոցետեյա, կիսանկուղի և սուսքին խարկերի սարքերների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
***Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և հավազված/կեթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**

12.1. (*) Ծրայնատակարարում, կայունի, տաք ջրի մատակարարում
Կցվում է՝ «Էլեկտրաջուր» ՓԲԸ
(Պատճառի մատակարարող կազմակերպության ակնկալված պայմանները)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում
Կցվում է՝ «Հարստատեի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ
(Պատճառի մատակարարող կազմակերպության ակնկալված պայմանները)

12.3. (*) Գազամատակարարում
Կցվում է՝ «Գազարժու Արմենիա» ՓԲԸ
(Պատճառի մատակարարող կազմակերպության ակնկալված պայմանները)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակ ռադիո մալուխատար կայունի (ներառյալ դիտանոցը) օտարախորը
Կցվում է՝
(Պատճառի N1 Հովեթիմի 58-րդ կետի 2-րդ հիթսկետով սահմանված կրակետային եռվանկերը)

12.5. Յուլի հասանքներ
Չկա

12.6. Կայունություն
Նախքի համայնքի «Բարեկարգում և բնակիչություն» ՀՈԱԿ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում
Հայր օղիէ.է. կազմակերպված ցրահեռագում
(տեղեկի կազմակերպում, ցրահեռքում, ինժեներական՝ պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում
տարածքը բարեկարգել, կառուցապատել և (ուստիօրել)
(կառուցվածքային պահանջներն միտարկելու պահանջները, կառուցապատում, ճարտարապետական փորք մեծի շանկապատում, պատուղ և այլն)

15. Եինսարքական կրօթեր
Տեղական շինանութեր և շինվածքներ, սվաղ, խիճ, բետոն, բար, ամրն, և այլն
(շինարարական կրօթի պատարծման գրորքերով ստարակրօթիկները)

16. Պաշտպանական կառուցվածքներ
բոս կորմատիվ պահանջների
(պատակող իրավիճակներում ճարվանկ և սրկվանելի օրահեռատ քում միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ
բոս կորմատիվ պահանջների
(հակահրդեհային ակնարարարքան սպանիլան) (միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարք խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ
բոս կորմատիվ պահանջներին՝ նախատեսել ֆերմահարքակներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում
շրջակա միջավայրը զերծ պահել վտանգավոր ազդեցությունից
(չլքելու միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունը բացառելու միջոցառումներ)

20. Երկատարության կազմակերպում
Շինարարական առթի կազմակերպված սերտիֆիկատ
(տնտեսագիտությունը շինարարության հետ կապված սկզբնական օրենսդրության բացառում, քաղաքային տնտեսության և
սպասարարական սեկտորի աշխատանքի արգելափակում վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման վաղերը
Երկու տարի աշխատանքային նախագիծ
(Էլեկտրոնային առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագիծը մշակման վաղերը)

ԼՄԱՏՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ենթակառուցված պահանջներ
ՀՀ կառավարության 2015թ. մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված քաղաքաշինական
փաստաթղթերի փորձարկման իրականացման կարգին համապատասխան
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համեմատյալ փոփոխություն անձանք կամ նախագծի կաշիքավորումը կրող
կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնություն
ՀՀ քաղաքաշինության տեխնիկական և կողմնային սակարկություն տեսչական մարմնի հետ՝ պետական
համալիր
փորձարկմանը ՀՀ հաստատված քաղաքաշինական փաստաթղթերի (փորձարկման իրականացման
կարգին համապատասխան

(իրական անձանք կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության բացառված դեպքերում շահագրգիռ մարմնների հետ
Էլեկտրոնային նախագիծ կառուցման համաձայնություն, Էլեկտրոնային օրենսդրության փոփոխման համապատասխան՝ N7 Հոկտեմբերի
88-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ
(Հաստատված Հանրապետության օրենսդրության համեմատյալ փոփոխություն և կարգով)

25. Համաձայնությունների կամ մասնակիության հարավադրությունների ստացում
(Օրինակ ևն անյալ օրենքով համաձայնության օրենքով սահմանված պահանջները իրականացնելի ու ընտրյալ պահանջարկ և այլ
կարգով մարմնների հետ, ինչպես նաև N7 Հոկտեմբերի 88-րդ կետով նախատեսված դեպքերում՝ իրականացնելու մասնակցության
սխալմաստները խախտումները ևն)

26. Փոստային բաժանարարային պահանջների տեղադրում

27. Այլ պահանջներ
Նախագիծը համաձայնեցման ենթակառուցված էլեկտրոնային

ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ Առաջը Մարզային

ՂԵԿԱՎԱՐ

 *[Signature]*
Կատարողությունը անունը պահպանելով

Տարածքի կադաստրային քարտեզը, կոորդինատները

Հավելված 3.

Կոտայքի մարզ
Պռոշյան համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-053-0378-0382
Մասշտաբ 1:2000



	Կոորդինատներ			Կոորդինատներ	
	X	Y		X	Y
1	8452174.9170	4455564.6097	11	8451996.7080	4455371.3612
2	8452153.3198	4455585.4427	12	8452007.1953	4455382.7339
3	8452149.2389	4455589.3792	13	8452097.2490	4455387.2726
4	8452127.4482	4455610.3990	14	8452096.3367	4455411.9923
5	8452103.1717	4455633.8165	15	8452100.0439	4455427.7003
6	8451953.6767	4455471.4635	16	8452110.7639	4455444.3455
7	8451978.3262	4455447.0503	17	8452120.4823	4455457.0722
8	8451986.6718	4455439.3958	18	8452140.8631	4455472.5495
9	8451994.3998	4455432.1392	19	8452195.1982	4455532.6964
10	8451948.6922	4455370.3413	20	8452194.0387	4455546.1540

սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

Հավելված 4
Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի
գրությունը



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՐՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅՈՒ
ԱՆՎՏԱՐԱԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ
Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր Ի Տ Ե Ղ Ա Կ Ա Լ**

№ 055/09 2.2/8156-24

25 03 2024 թ.

«ՍՈՆՁ ՄԻՔԻ» ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ
ՏՆՕՐԵՆ ԱՐԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ
ք. Երևան, Գ. Շառուչի փող. 20
Էլ. փոստ՝ y.ghazaryan.j17@gmail.com

Հարգելի պարոն Խաչատրյան

Ի պատասխան Ձեր 13.03.2024թ. դիմումի՝ ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը քննարկել է ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պողոյան գյուղի Գ.Շառուչի խճուղի 122/2 հասցեում նախատեսվող բիզնես կենտրոնի ճարտարապետական և ինժեներական նախագծերը, և տեղեկացնում է, որ դրանք համապատասխանում են հրդեհային անվտանգության պահանջներին:

Սույն գրությունը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

ՀԱՐՉԱՆՔԱՎ

 #055w/090 Signature

X 

ԱՌԻՐԵՆ ԱՐԱՍԱՅԱՆ

Signed by: MINASWAN SUREN 2102880761



Հասցե՝ 0054, Երևան, Ղափթաշեն 4-րդ թաղամաս, Ա. Միկելյան 109/8,
Էլ. փոստ՝ arfsh@artfsh.gov.am, հեռախոսահամար՝ (+374 60) 70 85 10



«Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի տեխնիկական պայմանը



Ջուր

« 25 » 04/12/2023թ.
N 207 4694

«Սոֆո Սիթի բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ-ի
տնօրեն Ֆարիս Արման Փիևարբասի Հակոբիին
/հասցեն Կոտայքի մարզ,
գ. Պոռշյան, Գևորգ Չաուշի խճուղի 125/

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Փիևարբասի Հակոբի,

Ի պատասխան Ձեր 04.12.2023թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ՎՋ5898/2023 ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծման աշխատանքային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ առանալու նպատակով ներկայացնել ընկերության «Երևան» շահագործման տնօրինության համակարգող ինժեներին՝ ք. Երևան, Վահրամ Փափազյան 2-րդ նրբ. (Կովկասյան ՕԳՁ) հասցեով:

Հաստատված նախագծման աշխատանքային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կատարությանն աջակցող քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կատարված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը ընկերության կողմից մրացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառման սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /վեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ էմ համարում եղել, որ կատարված նոր համակարգի սեփականություն իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահիկյան

Պատասխանատու
Լ. Մարտիրոսյան

ՀՀ ՆՐԵՂԱՆ «ՎԵՈՒԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ
Ն.Պ.Ց. 4694
25.12.2023.

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արուսյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արուսյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am



«Հաստատում եմ»

Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝

Ա.Մարտիրոսյան

«21» 12 2023թ.

Տեխնիկական պայման ՎՋ 5898 /2023

(Ջրամիացման և/կամ՝ ջրախեղացման նախագծման)

Մ.Կոտայք, Կ.Պողոսյան, Չաուշի խճուղի 125

Ջրամիացման

«Առֆթ Սիբի բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ

անոն, սպառում

091206174

Հետախուզում



257573

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Շառշի խնուղի 125 տարածքից մոտ 220մ հեռավորությանը	Շառշի խնուղի 125 տարածքից մոտ 250մ հեռավորությանը	
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	ժ=900մմ, P=6.5մթն. պող.	ժ=400մմ	
Միացման կետը	Շառշի խնուղի 125 տարածքից մոտ 220մ հեռավորությանը Խնցնուղ ջրատարից	Շառշի խնուղի 125 տարածքից մոտ 250մ հեռավորությանը անցնող կոլեկտորային	
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի		
Ջրաչափի տրամագիծը			
Այլ պահանջներ	1.Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր 2.Ամերսածելու է նախատեսել ճնշման կարգավորիչ փական	1.Նոյրոզագծի միտքնոն կետում կառուցել դիտահոր 2.Համաձայն «Քաղաքային էնրալլիներ» ՍՊԸ-ի կողմից 18.10.2023թ. տրված համաձայնագրի	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	Շուրջօրյա		

Կատուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ դիրքում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Աեղիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կատուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությանը, իրականացնում է «Աեղիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրատարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին Կատուցված երբ համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Աեղիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից մերկայացրած դիմումի կիսման վրա:

Կատուցման քննարկում, եռյալին (աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի դեկավայրի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույրավորությունները

և/ կամ համաձայնությունները:

* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀԾՆ՝ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025՝-Ն, օրոշման, թիվ 29 հավելվածի, կիրառման ակտիվացման ղեկավար կառուցել դիտահոր:

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝



Ա.Ասրապետյան



Закртыё акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Մասնաճյուղ 17 Շրջան Երևանի Կենտրոնի թիվ 101
№ 079 07 244 442 244 022 ֆակս: 079 07 58 758
Էլեկտրոնային փոստ: gazprom@armenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱՎԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ

1001 ՀՀ Շրջան Բիջնեյի կենտրոնի #2
796 079 07 244 442, 244 022 ֆակս: 079 07 244 022
Էլեկտրոնային փոստ: gazprom@armenia.am

19. 08. 2024

02/17.1/3476-2024

«Առֆյո Սիթի» Քիզնե կենտրոն ՓՊԸ Լ/Ա՝
պարոն Դ. Ալիսյանյանին
պատճենը՝ «Տրանսգազ» ԱՊԸ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին
Արովյանի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Դ. Ղազարյանյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել ՀՀ Կոտայքի մարզ Եսաիրի համայնք, գ. Պոռչյան, Գ. Չառուշի խճուղի թիվ 122/2 հասցեում (կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-053-0378-0382) կառուցապատվող տարածքի գազիֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ԱՊԸ և Արովյանի ԳԳ մասնաճյուղի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. Խուլիսի 8-ի N-95-ն որոշմամբ հաստատված «Պական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Գազափոխադրման համակարգում անվտանգության և շահագործման կանոններով» և «Գազարտախշման համակարգի անվտանգության և շահագործման կանոններով» առաջադրվող պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում եմ կառուցապատման որոշում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել փեդաղիցային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազիֆիկացման աշխատանքների

հանձնարմանը, որի դեպքում շարժադրեւում և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լինման վաւանովի օգտագոյնել կասել ընտրությունը և մի ուրեանվ գազատար կառուցումը հանձնանաւորման սկզբունքով պատման ձաւակների տրանսպորտ մեծոյնակը համապատասխան մել ընդհանուր տեխնիկական պայմանների իրեն վրա:

Ասորը՝ գազիֆիկացման աշխատանքի պայմանագրի և երաւագրութունը - Ե թիւը:

Ա. Գազարյան

Դ. Ղազարյան
(07) 244 77



Գ Ա Ջ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն
Տ Ն Տ Ե Ս Ի Կ Ա Կ Ա Ն Պ Ա Տ Ա Մ Ա Ն Ա Ն Ը
 (գաղափարային գանձից)

Քիվ/ 119

09.08.2024թ.

Պատվարժամ «Անյոթ Միքի» Բլոգին Կենտրոն ՓԲԸ տնօրեն Արա Խաչատրյանի կողմից
 Արձանագրության համար՝ 2024/08/09

(նախնական գնահատական)

Տեխնիկական պայմանների նրբամասնում հիմնվելով
 «Վարչարան Արձանագրության ՓԲԸ» 09.08.2024թ. №17-5316-2024 և 09.08.2024թ. №17-5329-2024
 (նախնական գնահատական)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ 22 Մուսաբեկ մարզ, Նորիկի համայնք, Պաշտան պող. 9,
 Զ. Զուռուբի խճուղի քիվ 122/2 (կադաստրային համար՝ 07-053-0378-0882):

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները՝ 1.5 հար. մ/ժամ
 (տեղական համայնքի մարզպետի հրահանգով)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը՝ 0.5 (3.0) ՄՊա (կգրմ/սմ²)
 (գազի ստանդարտի համաձայն)

Միացման կենտրոնը գործող գազատարի (կամ ԳԲԳ-ի) սեղանի վրա՝ Արձանագրության համար՝
 Ը-200/ՆԱ տրամագծով կողմնադարձ-գազատար

(Միջուկային գազատար կողմնադարձ-գազատար ԳԲԳ սալ կտրվելով հարկային կետից հարկազանց 0.20-0.25)

Օրինակի շինարարության պահանջներով ծամամալ կահույքով սկզբը՝ - ավարտը՝ -

Գաղափարային գանձի նիստերը անվանական պայմաններով

Ներդրման կես է հանդիսանում Արձանագրության համար՝ Ը-200/ՆԱ տրամագծով կողմնադարձ-
 գազատարի մետաղադրամախառն 1.55լր

(տեղական պահանջարկի համաձայն)

Գազի ճնշումը ներմուծման կետում

- ներմուծման 3.5 (5.0) ՄՊա (կգրմ/սմ²)
- գազատարի 1.2-1.5 (2-3) ՄՊա (կգրմ/սմ²)

Արձանագրության կետում խառնուրդի և ճնշման ընդհանուր անվանական թուղթը պարզապես
 խառնուրդի և ճնշման անվանական թուղթի համաձայն

Արձանագրության ներմուծման կետ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

№ ՏՊ-650- 110/0006

ՀՀ Երևան, Ա. Արմենակյան փողոց 127

«13» 05 2024թ

ԲԱՇԽՄԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

/Համաձայն ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2019 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 523-Ն որոշման Գլուխ 27-ի 179 կետի 3-րդ ենթակետի/

Տրվում է	«ՍՈՖԹ ՍԻՐԹ» ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ ՓԲԸ տնօրեն Արա Խաչատրյանին
Պատճենը	Բարձրավիժտ ցանցերի սպասարկման ծառայության պետ Ա.Հայրապետյանին «Էլեկտրաէներգետիկական Համակարգի Օպերատոր» ՓԲԸ գլխավոր ճարտարագետ Գ.Բալյանին
Ենթակայանի կառուցման հասցեն	Մարզ Կոտայք, համայնք Նաիրի գյուղ Պոռոշյան (կադ. ծածկագիր՝ 07-053-0376-0014)
Սպառման համակարգի միացման հասցեները	Մարզ Կոտայք, համայնք Նաիրի գյուղ Պոռոշյան հողամաս, համայնք Նաիրի գյուղ Պոռոշյան Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 (կադ. ծածկագրեր՝ 07-053-0378-0062, 07-053-0378-0382)
Սնուցման տեսակը	Հիմնական սնուցում
Պահանջվող հզորությունը (կՎԱ)	6300
Սնման կետի լարումը (կՎ)	110

- Վերը նշված ենթակայանի կառուցման հասցեում կառուցել 110/10 կՎ լարման 6300 կՎԱ հզորության ենթակայան:
- 110/10 կՎ լարման 6300 կՎԱ հզորության ենթակայանի սնումն իրականացնել «Պոռոշյան - 2» 110 կՎ օղային գծի թիվ 14 միջանկյալ հենարանից՝ ներանցում կատարելով 110 կՎ ենթակայանի պորտալ (մոտ 15մ):
- Սպառման համակարգի միացման հասցեում կառուցել 10/0.4 կՎ լարման 6*2500 կՎԱ հզորության ենթակայան՝ 3 հիմնական և 3 պահուստային տրանսֆորմատորներով (չոր տրանսֆորմատորներով):
- 10/0.4 կՎ լարման 6*2500 կՎԱ հզորության ենթակայանը միացնել 110/10 կՎ լարման 6300 կՎԱ հզորության ենթակայանին:
- Ռելեական պաշտպանությունը և ավտոմատիկան նախատեսել համաձայն ՀՀ կառավարության 2023 թվականի ապրիլի 21-ի N592-Ն որոշմամբ հաստատված՝ էլեկտրատեղակայանքների սարքվածքի կանոնների՝ պաշտպանության ծավալը և կառուցվածքը համաձայնեցնելով «ՀԷՏ» ՓԲ ընկերության հետ: Էլ.մատակարարման նախագիծը իրականացնել սույն որոշման (հատոր 2) կանոնների համաձայն:
- Հաշվառքի սարքերի տեղադրման կետերը՝** Նոր կառուցվող 6300 կՎԱ հզորության ե/կ-ի 110 կՎ լարման կողմում տեղադրել և օրինականացնել ավտոմատ հաշվառման համակարգում աշխատող հաշվառքի սարքեր և GSM մոդեմ, դեպի «ՀԷՏ» ՓԲԸ սերվեր տեղեկատվական հոսք ապահովելու համար:
- Էլ.մատակարարման նախագիծը՝ նախապես համաձայնեցնել** «ՀԷՏ» ՓԲԸ Բարձրավիժտ ցանցերի սպասարկման ծառայության, «ՀԷՏ» ՓԲ ընկերության տեխնիկական տնօրենի և համապատասխան այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
- Սնուցումը կիրականացվի՝** քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված գործարկման եզրակացության և «ՀԷՏ» ՓԲ ընկերության կողմից տրված լարման կարգադրության առկայության դեպքում:

- Տեխնիկական պայմանների կատարման ժամկետը 1 (մեկ) տարի է:
- Տեխնիկական պայմաններով նշված աշխատանքները իրականացնել համաձայն նախագծի, լիցենզավորված կազմակերպության միջոցով:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ

Դ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

	Երկարաբանական հուշարձաններ	
1.	«Անանուն» խզվածքներ	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից հվ, ավազահանքի մոտ
2.	Թագավորանիստ խարամային կոնի պեմզաների և խարամների կոնտակտ	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ քաղաքից 3.5 կմ դեպի հարավ 33. «Թագավորանիստ» խարամային կոն Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից 3 կմ հվ, Աշտարակ տանող խճուղու ձախ կողմում
3.	«Թագավորանիստ» խարամային կոն	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից 3 կմ հվ, Աշտարակ տանող խճուղու ձախ կողմում
4.	Պեռլիտե փիղ» քարե քանդակ	Կոտայքի մարզ, Չարենցավան քաղաքից 2 կմ հվ, քարահանքի մոտ
5.	«Անանուն» բյուրեղային թերթաքարերի ու վերին կավճի կրաքարերի կոնտակտ	Կոտայքի մարզ, Բջնի գյուղի արևմտյան ծայրամասում
6.	Ծակ քար» բնական թունել	Կոտայքի մարզ, Բջնի գյուղի մատույցներում, Հրազդան գետի ձախ ափին
7.	Բազալտե երգեհոն» սյունաձև բազալտներ	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1.0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
8.	«Անանուն» քարայր սյունաձև բազալտներում	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1,0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
9.	«Անանուն» լանջային էրոզիա	Կոտայքի մարզ, Ազատ գետի աջակողմյան ափերին
10.	«Անանուն» լավային ծալքեր	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1.0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
11.	«Անանուն» խորշեր	Կոտայքի մարզ, Գողթ գյուղից մոտ 3.0 կմ հս-արլ
12.	«Հատիս» հրաբուխ	Կոտայքի մարզ, Զովաշեն գյուղից 2.0 կմ արմ
13.	«Ավազան» հրաբխային գմբեթ Կարենիս գյուղից 1.5 կմ հս-ար	Կոտայքի մարզ, Կարենիս գյուղից 1.5 կմ հս-ար
14.	«Կարենիս» հրաբխային գմբեթ	Կոտայքի մարզ, Կարենիս գյուղից 0.5 կմ հս-ար
15.	«Անանուն» ապարների բնորոշ մերկացում	Կոտայքի մարզ, Նուռնուս գյուղի և Արգելի ՀԷԿ-ի միջև
16.	«Անանուն» օբսիդիանի ելքեր	Կոտայքի մարզ, Զրաբեր գյուղից մոտ 1.5 կմ հս-արմ, Երևան-Սևան խճուղու աջ կողմում
17.	«Անանուն» քարե կուտակումներ	Կոտայքի մարզ, Քաղսի գյուղի հվ-արմ եզրին, Հրազդանի կիրճում
18.	«Գութանասար» հրաբուխ	Կոտայքի մարզ, Ֆանտան գյուղից 3 կմ հվ
19.	«Լեռնահովիտ» քարային կուտակումներ	Կոտայքի մարզ, Ֆանտան գյուղից 4-5 կմ հվ-արլ, «Թեզխարաբ» գյուղատեղիի մոտ
20.	Չորաղբյուրի (Մանգյուսի) բրածո ֆլորա	Կոտայքի մարզ, գյուղ Չորաղբյուր

	Ջրաերկրաբանական հուշարձաններ	
1.	«Հաղպրտանք» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Հրազդան քաղաքի Վանատուր (Աթարբեկյան) թաղամասի արլ ծայրամասում, 1.5 կմ հս-արմ, ծ.մ-ից 1755 մ բարձրության վրա
2.	«Համով» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Ակունք գյուղի հվ-արմ ծայրամասում, եկեղեցու մոտ, ծ.մ-ից 1450 մ բարձրության վրա
3.	«Քաղցր» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Արզնի գյուղից 150 մ հվ-արմ, Հրազդան գետի ձախ ափին, ծ.մ-ից 1300 մ բարձրության վրա
4.	«Ձորի» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Գողթ գյուղից 0.3 կմ հս-արլ, Գողթ գետի աջ ափին, ծ.մ-ից 1580 մ բարձրության վրա
5.	«Ավազան» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Կաթնաղբյուր գյուղից 0.3 կմ հս-արլ, ծ.մ-ից 1450 մ բարձրության վրա
	Ջրագրական հուշարձաններ	
1.	«Սազերի» լիճ	Կոտայքի մարզ, Գեղարդ գյուղից մոտ 4 կմ հս
2.	«Վիշապա» լիճ	Կոտայքի մարզ, Գեղարդ գյուղից մոտ 4 կմ արլ
3.	«Բազմալիճք» լիճ	Կոտայքի մարզ, Սևաբերդ գյուղից մոտ 3 կմ հս
4.	«Լուսնալիճ» լիճ	Կոտայքի մարզ, Սևաբերդ գյուղից մոտ 7 կմ հս-արլ
	Բնապատմական հուշարձաններ	
1.	«Ողջաբերդ» բնապատմական համալիր	Կոտայքի մարզ, Ողջաբերդ գյուղի հս-արլ մասում
	Կենսաբանական հուշարձաններ	
1.	«Ռեյիկտային կրկես Քյորոլի լեռան մոտ»	Կոտայքի մարզ, Արտավազ գյուղի մոտ
2.	«Ալպյան գորգ»	Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր-Ֆիոլետովո գրունտային ճանա-պարհի ամենաբարձր մասում (Փամբակ լեռնաշղթայի Ամպա-սարի գագաթային մասում, ծ.մ-ից 300 մ բարձրության վրա
3.	«Թանթրվենի, Տիգրանի»	Կոտայքի մարզ, Արզնի առողջարանի մոտ, Հրազդան գետի ափին, ծ.մ-ից 1350 մ բարձրության վրա

Համայնքի տեղեկանքը աղբահանության վերաբերյալ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
«ՆԱԻՐԻԻ ԲԱՐԵՎԱՐԳՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿՅՈՆՂ» ՀՈԱԿ

N 38

Ք.Նշվաբոյ Երևանում

04.07.2024թ.

Հև. 0224-2-24-60

ՏԵՂԵԿԱԼՔ

Տրվում է այն մասին, որ Նաիրի համայնքի Պողոջան բնակավայրում Գ. Չաուչ խճուղի ,122/2 հասցեում <<ԱՌՖԹ ՍԻԹԻ>> ՓԲԸ քիզենս կենտրոն կառուցելու ընթացքում առաջացած շինարարական և կենցաղային աղբի տեղափոխումը գտնվում է Պողոջան բնակավայրից 3 կմ հեռավորության վրա գտնվող աղբավայր:

«Նաիրիի բարեկարգում և բնակչուկ» ՀՈԱԿ-ի



Ց/տղմ/

Handwritten signature

Վ.Վարդանյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
«ՀԻՂՐՈՇԵՐԵՎՈՒԹԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՊՈԱԿ
ՏՆՕՐԵՆ**

« 26 » 03 2024թ.

№ 08/ԱԱ/ - 356

«Սոֆթ Սիթի» քիզնես կենտրոն ՓԲԸ-ի տնօրեն
պարոն Ա. Խաչատրյանին

Հարգելի պարոն Խաչատրյան

Համաձայն «Հիդրոտեխնոլոգիաների և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
և «Սոֆթ Սիթի» քիզնես կենտրոն ՓԲԸ-ի միջև 2024թ. մարտի 21-ին կնքված
N 47-24-Ա պայմանագրի տրամադրում եմ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի
Պողոչան բնակավայրի վարչական տարածքում ոռոգման նպատակով
նախատեսվող 1 (մեկ) հորատանցքի հորատման վերաբերյալ հիդրոտեխնոլոգիաների
տեղեկատվությունը և հորատանցքի նախագծային երկրաբանատեխնիկական
կարվածքը:

Առդիր՝ 3 թերթ:

Հարգանքով՝

Լուսն Աղիզյան

Առողջապահության մեծնորմի կենտրոն
Հ.Երևան, Թեռ. 010-05-55-08

0025, ք.Երևան, Չարմյի 46 հեռ.՝ (+374 10) 55 55 02, էլ.փոստ՝ info@emz.am



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
«ՀԻՊՐՈՑԵՐԵԿՈՒԹԱՔԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ԿԵՆՏՐՈՆ»
ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԿՎԵՐՍՅՈՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

Հիդրոերկրաբանական տեղեկատվություն

(ստորերկրյա ջրային ռեսուրսներից ցողոտագրորձան թվյալություն առաջադր կամար)

Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պոռշյան բնակավայրի վարչական տարածքում

<<Առֆթ Սիթի>> բիզնես կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից ոռոգման նպատակով

Նախատեսվող I (մեկ) հորատանցքի վերաբերյալ

Հորատանցքը նախատեսվում է հորատել Պոռշյան բնակավայրի վարչական տարածքի հետևյալ կոորդինատներում՝

X=40°13' 53.0" Y=44°25' 59.0" H = 1165մ.

(Նշված կոորդինատները ըստ տարբեր GPS-ների կառույ են տատանվել ±20մ ասինմանկրում)

Տարածքում օդի բազմամյա միջին տարեկան ջերմաստիճանը 11.4°C է, բազմամյա տեղումների քանակը՝ 353մմ, գոլորշիացումը՝ 434մմ:

Երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին պլիոցեն – չորրորդական հասակի հրաբխային ապարները (անդեզիտաբազալտներ, բազալտներ, հրաբխային տուֆեր, խարամներ և այլն), որոնք մակերևույթից ծածկված են ոչ մեծ հզորությամբ էլուվիալ – դելուվիալ բեկորային առաջացումներով:

Ստորերկրյա ջրերի սնումը և ձևավորումը կատարվում է եղվարդի սարահարթի հյուսիսային լեռնալանջերի (Արագածի, Արայի) բարձր հիպսոմետրիկ նիշերում, իսկ շարժումը՝ տրանզիտ ճանապարհով Պոռշյան – Ալեքեղարյան բնակավայրերի ուղղությամբ դեպի Արարատյան գոգավորություն:

Նախագծվող հորատանցքին բնորոշ է հետևյալ երկրաբանական – հիդրոերկրաբանական կտրվածքը.

- 0.0 – 7.0 մեծաքելոր բազալտներ կավավազային լիցքով (Q₁)
- 7.0 – 52.0 անդեզիտաբազալտ, ճեղքավոր, անջուր (Q)
- 52.0 – 62.0 անդեզիտ, անդեզիտաբազալտ, հոծ, ջրամերժ (Q)
- 62.0 – 82.0 անդեզիտաբազալտ, ճեղքավոր, խարամացված (Q)
- 82.0 – 113.0 անդեզիտաբազալտ, հոծ, ջրամերժ (N₁²-Q)
- 113.0 – 174.0 հոծ և խարամացված բազալտի հերթափոխություն (N₂²)
- 174.0 – 184.0 գետաքար – գլաքար, թույլ ջրատար (N₂²)
- 184.0 – 190.0 կավ, ջրամերժ (N₂¹)

Ջրերը հորատանցքում կվերականգնվեն շուրջ 164.0մ խորությամբ:

Հորատանցքը մինչև 82մ խորությունը կարելի է հորատել 394մ տրամագծով և ամրակապել 324մ տրամագծի խողովակներով, որից հետո մինչև վերջ հորատումը շարունակել 243մ տրամագծով և ամրակապել 194մ տրամագծի խողովակներով: Ամրակապող խողովակների սյան 174.0 – 184.0մ խորության միջակայքում կամ ջրատար հորիզոնի սահմանում պետք է տեղադրվի ծակուկեն զտիչ:

Համաձայն տարածքում հորատված հորատանցքերի տվյալների, նախագծվող հորատանցքի տեսակարար ծախսը սպասվում է 0.5լ/վ.մ:

Հորատանցքի 170մ խորությունում կարելի է տեղադրել ՅԱԵ-6-10-185 մակնիշի խորքային պոմպ՝ 2.7 Վ/ արտադրական հզորությամբ:

Ջրերի ջերմաստիճանը սպասվում է 17.5°C: Ըստ քիմիական կազմի տեղամասում տարածված են հիդրոկարբոնատային կազմի ջրերը, որոնց ընդհանուր հանքայնացումը մինչև 1.1 գ/լ է, ընդհանուր կոշտությունը՝ 7.5մգ.համ/լ, ջրածնային ցուցիչը (рН)՝ – 7.4:

Նախատեսվող հորատանցքի համար նշված երկրաբանական-հիդրոերկրաբանական կտրվածքը, հիդրոերկրաբանական պարամետրերը, ջրերի ջերմաստիճանը և ջրատար հորիզոնների տեղադրման միջակայքերը նախագծային կամ սխեմատիկ են: Դրանք պետք է ճշտվեն հորատման ընթացքում ամրակապման ժամանակ ծակուկեն զտիչի ճիշտ տեղադրման համար, իսկ փորձնական ֆիլտրացիոն աշխատանքների հիման վրա պետք է ընտրվի խորքային պոմպի տիպը և տեղադրման խորությունը:

Պատվիրատուն պարտավորվում է հորատման աշխատանքների ավարտից հետո փաստացի տվյալներով (կազմված և հաստատված հորատող կազմակերպության կողմից) ներկայանալ «Հիդրոոգեոբնութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ՝ հորատանցքի անձնագիրը կազմելու և ստանալու համար:

Համաձայն Ջրային օրենսգրքի 19.1 հոդվածի հիդրոերկրաբանական մշտադիտարկումների վարումը պարտադիր է, որի համար հորատանցքում լրացուցիչ պետք է տեղադրվի 50մ տրամագծի պլաստման խողովակ՝ շուրջ 170մ երկարությամբ:

Կազմեց՝ հիդրոերկրաբ. հետազոտ. բաժնի պետ  Ա. Հակոբյան

Ստուգեց՝ գլխավոր հիդրոերկրաբան  Հ. Աղինյան

ՏՆՕՐԵՆ

Լ ԱԶԻԶՅԱՆ

26.03.2024թ.

« _____ » « _____ » 2024թ.

«Սոֆթ Սիթի» ԲԿ ՓԲԸ-ի տնօրեն
պարոն Արա Խաչատրյանին

Հարգելի պարոն Խաչատրյան

Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի ապրիլի 1-ի, մայիսի 24-ի և հունիսի 18-ի գրությունների՝ հայտնում եմ, որ շրջակա միջավայրի նախարարությունն ուսումնասիրել է ներկայացված ջրօգտագործման թույլտվության ստացման հայտը, ինչը գնահատվել է դրական:

Համաձայն Ջրային օրենսգրքի 78-րդ հոդվածի՝ պետք է վճարել պետական տուրք (145.000 դրամ, ՀՀ կենտրոնական գանձապետարան, հ/հ՝ 900005169298):

Պատշաճ ծանուցումն ստանալուց հետո անհրաժեշտ է պետական տուրքը վճարել ոչ ուշ, քան 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Սահմանված ժամկետում պետական տուրքը չվճարելու դեպքում շրջակա միջավայրի նախարարության կայացրած համապատասխան որոշումը չեղյալ կճանաչվի:

X

Հարգանքով՝

Տիգրան Գաբրիելյան

Ջրային ռեսուրսների կառավարման
վարչություն, Հերմիտե Քուսակյան, 011-818-541

Արտանետումների հաշվարկները և աղմուկի մակարդակի գնահատում
Մթնոլորտային օդի հաշվարկ

Հողային աշխատանքների ժամանակ առաջանում են փոշու արտանետումներ: Դրանք առաջանում են փորման-բեռնման աշխատանքների արդյունքում՝ հիմնականում հորատող, հարթեցնող և ինքնաթափ մեքենաների: Փորման-բեռնման աշխատանքները իրականացվում 2 ամիս x 26 օր/ամիս x 8 ժամ/օր = 416 ժամ:

Հաշվարկները կատարված են համաձայն «ВРЕМЕННОЕ МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО РАСЧЕТУ ВЫБРОСОВ ОТ НЕОРГАНИЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ», Минпромстрой СССР, 1987 մեթոդակարգի հետևյալ բանաձևի.

$Q_{\text{ф.р.}} = (P1 \times P2 \times P3 \times P4 \times P5 \times G \times P6 \times B) \times 10^6 / 3600$ տ/ժամ, որտեղ (նշված մեթոդակարգի աղյուսակ 1):

P1 – փոշու ֆրակցիայի բաժնեմասն է, ընդունվում է 0.05

P2 – 0-50 մ/կմ չափերով մասնիկների բաժնեմասն է տարածվող փոշու անոթություն, 0.02

P3 - գործակից, որը հաշվի է առնում շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի գոտում քամու արագությունը, 1.0,

P4- գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոնավությունը, 0.4¹

P5 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոշորությունը, 0.5

P6 - գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքի պայմանները, 1.0

G – հանվող հողային զանգվածը:

Շինարարության ժամանակ հանվող հողի ծավալը կկազմի՝ 51.000մ³, հաշվի առնելով հողային զանգվածների միջին տեսակարար կշիռը՝ /84150,0 տ/տ:

ժամում հանվող տեղափոխվող գրունտի քանակը կկազմի՝

84150տ : 1757.1 մ³/շին. ժամ ժամանակամիջոց = 47,9 տ/ժամ:

B - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի թափման բարձրությունը, 0.6

$Q_{\text{ф.р.}} = 0.05 \times 0.02 \times 1.0 \times 0.4 \times 0.5 \times 47,9 \times 1.0 \times 0.6 \times 10^6 / 3600 = 1,60$ գ/վրկ, կամ $1,60 \times 3600 \times 416 : 10^6 = 2,40$ տ/շին. ժամանակամիջոց:

Շինարարական տեխնիկայի և ավտոտրանսպորտային միջոցների շահագործում

Շինարարական տեխնիկայի և ավտոտրանսպորտային միջոցների շահագործման ընթացքում արտանետումները առաջանում են վառելիքի այրման արդյունքում: Հիմնականում օգտագործվում է դիզելային վառելիք:

Դիզ. վառելիքի հետ կապված արտանետումները հաշվարկվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից մշակված «Ավտոտրանսպորտից մթնոլորտ արտանետվող վնասակար նյութերի քանակների որոշման» մեթոդական հրահանգի² հիման վրա:

Հաշվարկը իրականացվում է ըստ ծախսվող վառելիքի քանակի, տվյալ դեպքում դա ներկայացվում է դիզելային վառելիքով:

Ըստ նշված մեթոդակարգի, ավտոտրանսպորտի և շինարարական տեխնիկայի տեսակարար արտանետումները բերված են ստորև աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1. Տեսակարար արտանետումներ (գ/կգ վառելիք)

²Մեթոդիկայում ընդունված է տրանսպորտային միջոցների դասակարգումը “Core Inventory of Emissions in Europe” (այսուհետ՝ CORINAIR)՝ “Եվրոպայում մթնոլորտային արտանետումների բազային գույքագրում” մեթոդոլոգիային համապատասխան”

Վառելիքի տեսակը	Նյութի անվանումը						
	NO ₂	CH	SO ₂	CO	N ₂ O	CO ₂ ³	ՊՄ
Դիզելային վառելիք	42.3	0.243	8.16	36.4	0.122	3138	4.3

Շինարարության ընթացքում շահագործվելու են հորատող, հարթեցնող, ինքնաթափ և այլ մեքենաներ և մեխանիզմներ: Շինարարական տեխնիկան աշխատելու է շինարարության ընթացքում ընդհանուր 42 ամսից աշխատելու է մոտ 24 ամիս (624 օր, 4992 ժամ):

Հաշվի առնելով ստույգ նախագծային տվյալների բացակայությունը, հաշվարկների համար օգտագործվել են փորձագիտական գնահատականների հիման վրա ընդունված ցուցանիշները, ըստ որոնց դիզելային քանակները հետևյալն են ընդունվել.

- շինարարական տեխնիկա՝ 0.08 տ/օր, ընդամենը՝ 0.08 տ/օր x 26 օր = 2.08տ/ամիս x 24 = 49.92տ/շին ժամ;

Ընդամենը՝ 49,92 տ/շին.ժամանակահատված

Արտանետումների հաշվարկները ըստ շահագործվող տեխնիկայի տեսակի բերված են աղյուսակ 2-ում:

Ծծմբային անհիդրիդ

Ծծմբային անհիդրիդի (SO₂) արտանետումները հաշվարկվում են ելնելով այն մոտեցումից, որ վառելիքում պարունակվող ամբողջ ծծումբը լիովին վերածվում է SO₂-ի: Այդ դեպքում կիրառվում է CORINAIR գույքագրման համակարգի բանաձևը.

$ESO_2 = 2 \sum ks_b$, որտեղ՝

ks-ը վառելիքում ծծմբի միջին պարունակությունն է՝ 0.002 տ/տ

b –ն վառելիքի ծախսն է՝ 49,92 տ/շինժամ

Մեթոդիկայում ընդունված է տրանսպորտային միջոցների դասակարգումը “Core Inventory of Emissions in Europe” (այսուհետ՝ CORINAIR)՝ “Եվրոպայում մթնոլորտային արտանետումների բազային գույքագրում ”մեթոդոլոգիային համապատասխան”

¹ Ածխածնի երկօքսիդը, ըստ ՀՀ օրենսդրության, չի հանդիսանում վնասակար նյութ և ենթակա չէ նորմավորման, համապատասխանաբար հետագա հաշվարկներում հաշվի չի առվել:

$$SO_2 = 2 \times 49,92 \times 0.002 = 5,19 \text{ տ/ շին. ժամ կամ } 0.288 \text{ գ/վրկ:}$$

Աղյուսակ 13. Շահագործվող տեխնիկայի և շին հրապարակի անկազմակերպ փոշու արտանետումների հաշվարկի արդյունքները

Վնասակար նյութը	Տեսակարար արտանետումները, գ/կգ	Արտանետումները	
		գ/վրկ	տ/շին. ժամանակահատված: /4992ժամ/
CO (ածխածնի մոնօքսիդ)	36.4	0.0101	0,18
CH (ածխաջրածիններ)	0,243	0.00006	0.0012
NO ₂ (ազոտի օքսիդներ, երկօքսիդի հաշվարկով)	42.3	0.11	1,97
ՊՄ (պինդ մասնիկներ)	4.3	0.012	0,215
Ծծմբային անհիդրիդ		0,288	5,19
Անկազմակերպ փոշու արտանետում		1,60	2,40

Աղմուկի մակարդակի գնահատում

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կարող են առավելագույնը օգտագործվել հետևյալ սարքավորումները՝ էքսկավատոր, բուլդոզեր և բեռնատարներ, որոնք էլ հանդիսանում են աղմուկի հիմնական աղբյուրը: Դրանք օգտագործվում են ոչ թե միաժամանակ, այլ ըստ անհրաժեշտության:

Սարքավորումների աղմուկի բնութագրերը.

-էսկավատորի տարողություն-0,5մ³-85-87 դԲԱ

-Բուլդոզեր-73,6 կվտ-90 դԲԱ

-Բեռնատար մեքենաի բեռնվածքի հզորությունը 10 տոննաից ավել-85-90դԲԱ

Մոտակա բնակելի տարածքը, որի վրա կարող է ազդեցություն ունենալ շինարարական աշխատանքների աղմուկը, գտնվում է 211,6 մ հեռավորության վրա, որտեղ կան բարձրահարկ շենքեր: Բնակելի շենքերին անմիջականորեն հարող տարածքների ձայնի թույլատրելի մակարդակը կազմում է 70 դԲԱ , ըստ ՀՀՇՆ22-04-2014թ. նորմերի:

Աղմուկի մակարդակը բարձրահարկ շենքերին հարակից տարածքում (1.2)

Աղմուկի մակարդակի նվազեցում

Անվանումը	Հեռավորությունը	Կանաչապատ գոտի	Աղմուկի մակարդակը հաշվի առնելով հեռավորությունը շենքերից և կանաչապատ գոտին
1. Էկսկավատոր	211 մ – նվազեցումը 26 դԲԱ-ով	նվազեցումը 26 դԲԱ-ով	87-26=61 դԲԱ
2. Բուլդոզեր	211 մ – նվազեցումը 26 դԲԱ-ով	նվազեցումը 26 դԲԱ-ով	90-26=64 դԲԱ
3. Բեռնատար	211 մ – նվազեցումը 26 դԲԱ- ով	նվազեցումը 26 դԲԱ-ով	90-26=64 դԲԱ

Հաշվարկների հիման վրա կարելի է եզրակացնել, որ բարձրահարկ շենքերին հարակից տարածքի համար 70 դԲԱ թույլատրելի չափի դեպքում շինարարական աշխատանքների աղմուկի առավելագույն մակարդակը (61-64դԲԱ) գտնվում է թույլատրելի նորմայի սահմաններում:

Գրականություն

1. ՀՀ առողջապահության նախարարություն, 6 մարտի 2002թ.ք. Երևան, հրաման N138, ՀՀՇՆ22-04-2014թ. նորմեր;
2. СНиП II-12-77, глава 12 Защита от шума, Москва 1978

ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պռոշյան գյուղի վարչական սահմաններում «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված տարածքում ծրագրի իրականացման արդյունքում հնագիտական և պատմամշակութային հուշարձանների վրա հնարավոր ազդեցության գահատական-եզրակացություն

Հայաստանը չափազանց հարուստ մշակութային ժառանգություն ունեցող երկիր է, որի ակունքները ձգվում են դեպի հազարամյակների խորքերը: Այստեղ հայտնի են շուրջ 33 000 պատմության և մշակույթի հուշարձաններ, ներկայացված 4500 առանձին համալիրներով, որոնք զբաղեցնում են մոտ 20 000 հեկտար ընդհանուր տարածք: Հայաստանի Հանրապետության տարածքում առկա հուշարձանները պաշտպանված են օրենքով և բաժանվում են տեղական և հանրապետական նշանակության: Դրանց մեջ հատկապես առանձնանում են թվով 80 համալիրներ, որոնք ունեն կարևորագույն պատմական, ճարտարապետական, գիտական, արվեստագիտական և մշակութային բացառիկ արժեք (ընդգրկում են մոտ 400 ճարտարապետական հուշարձաններ): Ոչ վաղ անցյալում դրանք ընդգրկված էին ԽՍՀՄ համամյութենական մշակութային և պատմական արժեք ներկայացնող հուշարձանների ցուցակում: Ներկայումս, ՅՈՒՆԵՍԿՈ-ի համաշխարհային մշակութային ժառանգության ցուցակը, որը, սկսած 1963 թ. համալրվել է առավելքան 630 պատմական հուշարձաններով և բնության տարածքներով ամբողջ աշխարհում, ներառում է նաև Հայաստանի տարածքի որոշ հուշարձաններ: Դրանց շարքում են Հաղպատի վանական համալիրը, Սանահնի վանական համալիրը և միջնադարյան կամուրջը, Էջմիածինն իր բազմաթիվ հուշարձաններով, Զվարթնոցի տաճարը, Գեղարդավանքի համալիրը և Ազատ գետի վերին հատվածը: Հայաստանի տարածքի այլ հուշարձաններ ևս նախապատրաստվում են ընդգրկվելու ՅՈՒՆԵՍԿՈ-ի ցուցակներում, որոնք են՝ Նորավանքի վանական համալիրը, պարսկական Կապույտ մզկիթը և միջնադարյան Հայաստանի մայրաքաղաք Դվինը: Այդ պատճառով մշակութային ժառանգության գնահատումը և կառավարումը նման ծրագրերի իրականացման տարածքի համար գերակա խնդիր է և պահանջում է հնագետի փորձագիտական եզրակացություն: Հնագիտական փորձագիտության խնդիրներն են.

1. Բացահայտել ծրագրի իրականացման հնարավոր ազդեցությունները նյութական մշակույթի սկզբնաղբյուրների վրա, որոնք են շարժական և անշարժ հուշարձանները, հնավայրերը, կառուցվածքները և լանդշաֆտները, որոնք ունեն, հնագիտական, հնէաբանական, պատմական, ճարտարապետական, կրոնական, գեղագիտական կամ մշակութային նշանակություն;

2. Պատրաստել շրջակա միջավայրի ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) հաշվետվության հնագիտական բաղկացուցիչը՝ ներառյալ կառավարման պլանը (ԿՊ-ն), որոնք երկուսն էլ կնախապատրաստվեն ծրագիրը իրականացնող մարմնի (ԻՄ) աջակցությամբ, որն է «Նովալ» ՍՊԸ -ն:

3. Կազմակերպել նախնական և դաշտային հետազոտություններ նախագծի իրականացման տարածքում առկա հնագիտական հուշարձանների համար, տեղորոշել և բնորոշել հայտնի և նոր հայտնաբերված հնավայրերը, հանդես գալ որոշակի առաջարկներով՝ կապված հուշարձանների վրա ազդեցության մեղմացման միջոցառումների մշակման հետ, որոնք պետք է արտացոլվեն ՇՄԱԳ հաշվետվության մեջ և ԿՊ-ում: Ներկայացվող ՇՄԱԳ հաշվետվության մեջ ուսումնասիրված միավորները պետք է բաժանվեն երկու խմբի՝ հուշարձաններ, որոնք կրում են ծրագրի իրականացման անմիջական ազդեցությունը և հուշարձաններ, որոնք չեն ազդվում ուղղակիորեն կամ ազդվում են անուղղակիորեն: Բոլոր ազդվող հուշարձանների համար ծրագրի իրականացումից առաջ պետք է ներկայացվեն որոշակի եզրակացություններ, որոնք հնարավորություն կտան գնահատել նախագծի բացասական ազդեցությունը մշակութային միավորների և նրանց պատմա-աշխարհագրական միջավայրի վրա:

«Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից կառուցապատման համար նախատեսված 3.33432 հա ընդհանուր մակերեսով տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պոռշյան գյուղի վարչական տարածքում (հողամասի կադաստրային կոդը՝ 07-053-0378-0382)՝ համանուն բնակավայրի հարավ-արևելյան մատույցներում (**Քարտեզներ 1 և 1ա**):

Երկրաբանական և երկրաձևաբանական տեսանկյունից հայցվող տարածքն իրենից ներկայացնում է Արագածի հարավ-արևելյան և Արայի լեռան հարավ-արևմտյան լանջերին տարածվող Արարատյան գոգավորության մի հատված, որտեղ լայն տարածում ունեն չորրորդական երկրաբանական դարաշրջանի հրաբխային և լճային-ալյուվիալ ծագում ունեցող գոյացությունները՝ ներկայացված տեղ-տեղ մերկացող բազալտային և տուֆային ապարներով, ավազակավերով և կավավազներով, որոնք ծածկված են հոլոցենի լանջային, ինչպես նաև ալյուվիալ-պրոլուվիալ նստվածքներով և ծովի մակերևույթից, գտնվում են միջինում 990-1020 մ բարձրության վրա: Ընդհանուր առմամբ, տարածքն ունի թույլ, ոչ բարձր բլուրներով կտրատված ռելիեֆ, որնոց հարևանությամբ առկա են սեզոնային գետակներ: Տարածքին բնորոշ է չորասեր, տափաստանային բուսածածկույթը (**Լուսանկարներ 3 և 6**):

Ծրագրի իրականացման ազդեցության գոտում հայտնվող պատմա-մշակութային միավորների բացահայտման և տեղայնացման համար սկզբնական փուլում օգտվել ենք Հայաստանի Հանրապետության Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ, Կոտայքի մարզ (տե՛ս Հավելված ՀՀ կառավարության 2004 թ. Հունվարի 15-ի N1793-Ն որոշման) փաստաթղթից, որտեղ, Պոռշյան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող հուշարձաններ գրանցված չեն:

Բացի ցուցակներում ներառված հուշարձանները, անհրաժեշտ է տեղայնացնել տարբեր արշավախմբերի ուսումնասիրության շնորհիվ հայտնաբերված հնավայրերը, որոնք դուս ընդգրկված չեն հուշարձանների պետական ցանկում, ունեն կամ չունեն նորահայտ հուշարձանի կարգավիճակ, սակայն անկախ դրանից, ենթակա են պահպանման **պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին ՀՀ օրենքի Հոդված 20-ով**. **Նորահայտ հուշարձանների պահպանության և անվթարության ապահովումը, որը սահմանում է՝ պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող նոր հայտնաբերված կամ նոր արժեքավորված օբյեկտն ստանում է նորահայտ հուշարձանի կարգավիճակ և պահպանվում է մինչև հուշարձանների պետական ցուցակում ընդգրկվելը՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:** **Նորահայտ հուշարձանը տնօրինող իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձը պարտավոր է ապահովել դրա անվթարությունը, իսկ պետության կողմից այն վերցնելու դեպքում սեփականատիրոջ կրած վնասը փոխհատուցվում է օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:** **Հուշարձանի հայտնաբերման փաստը թաքցնող, այն հաշվառելու և ուսումնասիրելու համար արգելքներ ստեղծող, ինչպես նաև գտածոները ոչնչացնող կամ յուրացնող անձը պատասխանատվություն է կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:**

Չնայած նրան, որ Արարատյան գոգավորության այս հատվածում հնագիտական ուսումնասիրություններ չեն իրականացվել, այսուհանդերձ 2019-2023 թթ. խնդրո առարկա տարածքի շրջակայքում ուսումնասիրություններ է իրականացրել հնագետ Լևոն Մկրտչյանը, ում կողմից Պոռշյան գյուղի վարչական տարածքում և հարևանությամբ փաստագրվել են ամրոց-բնակատեղի, դամբարանադաշտ, աշտարականման կառույցներ և այլն: Սակայն պատմամշակութային այս միավորները հեռու են գտնվում հայցվող տարածքից և ծրագրի իրականացման դեպքում, ազդեցություն կրել չեն կարող:

Եվ վերջապես, ս.թ. հուլիսի 7-ին իրականացվել է տարածքի դաշտային-հնագիտական հետազոտություն: Հետազոտության ընթացքում պարզվեց, որ տարածքի մի մասն արդեն փորվել է կառուցապատման հիմքերն ապահովելու համար: Ուստի ստիպված ենք եղել ուսումնասիրել բացված կտրվածքներն ու հարակից տարածքները, որտեղ փաստագրվել են այգիների մնարդներ: Գործնականում տարածքն արդեն խորհրդային տարիներին մելիորացված է եղել և օգտագործվել գյուղատնտեսական նպատակներով: Կտրվածքների ուսումնասիրության արդյունքում ևս հնագիտական կառույցների հետքեր և նյութեր չեն փաստագրվել (**Քարտեզ 1ա, Լուսանկարներ 1-6**):

Ամփոփելով ներկայացված տեղեկատվությունը կարող ենք նշել, որ «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից կառուցապատման համար նախատեսված Նաիրի համայնքի Պռոշյան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 3.33432 հա ընդհանուր մակերեսով տարածքը՝ պատմամշակութային միավորների վրա հնաարավոր բացասական ազդեցության տեսանկյունից ռիսկեր չունի, քանի որ այստեղ նման միավորներ չեն փաստագրվել:

Հայկ Հայդոսյան
ՀՀ ԳԱԱ Հնագիտության և ազգագրության
Ինստիտուտ, Վաղ Հնագիտության բաժնի
Կրտսեր գիտաշխատող



Բորիս Գասպարյան
ՀՀ ԳԱԱ Հնագիտության և ազգագրության
Ինստիտուտ, Վաղ Հնագիտության բաժնի
Գիտաշխատող



Անի Աղիգյոզալյան
ՀՀ ԳԱԱ Հնագիտության և ազգագրության
Ինստիտուտ, Վաղ Հնագիտության բաժնի
Ավագ լաբորանտ



Դմիտրի Առաքելյան
ՀՀ ԳԱԱ Երկրաբանության ինստիտուտ
Գիտաշխատող



30.08.2024 թ.

Օգտագործված գրականության ցանկ

1. Պետական ցուցակ Հայաստանի Հանրապետության պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների՝ Կոտայքի մարզ, Հավելված ՀՀ կառավարության 2004 թ. Հունվարի 15-ի N1793-Ն որոշման,

2. Геология Армянской ССР, т. I, Геоморфология, Ответственный редактор Н.В. Думитрашко, Издательство Академии Наук Армянской ССР, Ереван, 1962;
3. Геология Армянской ССР, т. II, Стратиграфия, Ответственный редактор К.Н. Паффенгольц, Издательство Академии Наук Армянской ССР, Ереван, 1964.

Քարտեզներ և լուսանկարներ

Քարտեզ 1



Նաիրի համայնքի Պռոշյան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված 3.33432 հա ընդհանուր մակերեսով տարածքը

Քարտեզ 1ա



Նաիրի համայնքի Պռոշյան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված 3.33432 հա ընդհանուր մակերեսով տարածքը



Լուսանկար 1. «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված տարածքը (օդալուսանկար)



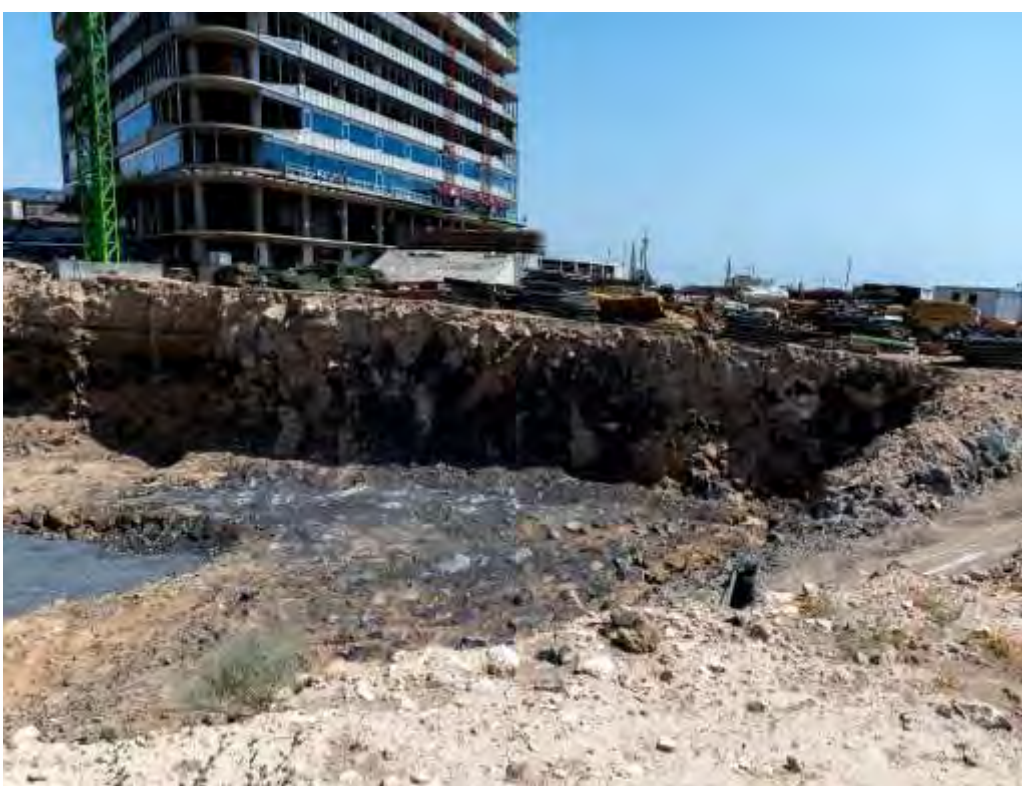
Լուսանկար 2. «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված տարածքը (օդալուսանկար)



Լուսանկար 3. Երկրաբանական կտրվածք՝ «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված տարածքում (օդալուսանկար)



Լուսանկար 4. «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված տարածքը (օդալուսանկար)



Լուսանկար 5. «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված տարածքը (օդալուսանկար)



Լուսանկար 6. Երկրաբանական կտրվածք՝ «Սոֆթ Սիթի» Բիզնես Կենտրոն ՓԲԸ-ի կողմից հասարակական կառուցապատման աշխատանքների համար նախատեսված տարածքում (օդալուսանկար)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆԱԽՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նախրի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Եղվարդ, (0224) 2-11-10, nayiri.kotayq@mta.gov.am, eghvard.city@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2024 թվականի N 189-Ա

**ՔԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽՆԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նախրի համայնքի ղեկավարին «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» քիզնես կենտրոն ՓԲԸ-ի տնօրեն Արա Խաչատրյանի լիազորված անձ Գաբրիել Գաբրիելյանի դիմումը՝ Նախրի համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Տալ նախնական համաձայնություն համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը՝ Նախրի համայնք, գյուղ Պոռոշյան, Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» քիզնես կենտրոն ՓԲԸ-ին պատկանող 07-053-0378-0382 կադաստրային ծածկագրի հողամասում քիզնես կենտրոնի կառուցման համար:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ -14

ԱՐՐԱՀԱՄՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ԲԱԲԱՅԱՆ ԱՆՆՄԱՆ

ԶՈՂՐԱԲՅԱՆ ՌԱՖԻԿ

ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆ ԽԱԶԻԿ

ԽԱԶՍՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ԳՈՐ

Դեմ -0

Ձեռնպահ -9

ԱԶԻԶՅԱՆ ԱՇՈՏ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՆԱՀԻՏ

ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԿԱՐԴԱՆ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ԱՐՈՒՄ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՀԱՅԿ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԱՆԱՀԻՏ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԼԻԼԻԱՆԱ *[Signature]* ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ *[Signature]*
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԿԱՐԵՆ *[Signature]* ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ *[Signature]*
ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱՆՂՈՒՆԻԿ *[Signature]* ԱՏԵՓԱՆՅԱՆ ՊԵՏՐՈՍ *[Signature]*
ՄՈՒՐԱՂՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ *[Signature]*
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԵ *[Signature]*
ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ *[Signature]*
ԱՏԵՓԱՆՅԱՆ ԱՆԱԿԻՏ *[Signature]*
ԿԱՐԴԱՆՅԱՆ ՍՈՖԻԿ *[Signature]*

2ի թվաթիվով -1
ՀԱՄԱՐՉՈՒՄՅԱԿ ԼՈՒՐԵՆ



[Signature] ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Հավելված 15
Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

02.08.2024թ.

Պողոսյան բնակավայր

2024թ. օգոստոսի 02-ին ժամը 11.00-ին «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենքի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի, Գ. Պողոսյան, Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 հասցեում 15 հարկանի բիզնես կենտրոնի կառուցման գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը:

Հանրային քննարկումը տեղի ունեցավ Պողոսյան բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում: Զննարկմանը մասնակցում էին բնակավայրի վարչական ղեկավարը, աշխատակիցներ, նախաձեռնող ընկերության ներկայացուցիչներ, քնակիչներ:

Ելույթ ունեցան՝

Բացման խոսքով հանդես եկավ Պողոսյան բնակավայրի վարչական ղեկավար **Սևակ Գաբրիելյանը**, ներկայացնելով հանրային քննարկման նպատակը:

«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն»ՓԲԸ-ի ճարտարապետ Ե. Ղազարյանը ներկայացրեց բիզնես կենտրոնի և կցակառույցների կառուցման անհրաժեշտությունը, կշեռով, որ առաջին շենքի շինարարությունն արդեն հասնում է ավարտին, իսկ ներկայացվող նախագիծը վերաբերվում է 2-րդ մասնաշենքին: Ներկայացրեց ճարտարապետահատակագծային լուծումները, շենքի մակերեսը, հարկայնությունը, ԱՅԹ-ի ոլորտի աշխատողների համար սեյակներ, կոնֆերանս դահլիճ, հանդիսությունների սրահ, սանհանգույցներ, տեխնիկական մաս, կաթսայատուն և այլն: Լշեց, որ նախատեսվում է ստորգետնյա հարկ՝ համապատասխան կահավորանքով, որն արտակարգ իրավիճակների դեպքում մարդկանց համար ծառայելու է նաև որպես թաքստոց: Նոր կառուցվող շենքը ներքին կապով միանալու է կառուցվող շենքին:

Հասարակական շենքի կառուցման գնահատման հաշվետվության մշակող «Նովա» ՍՊԸ ընկերության ներկայացուցիչ **Թ. Լուրիջանյանը** ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով առաջացող շրջակա միջավայրի բաղադրիչների՝ օդային ափսոսանքի, հողային և ջրային ռեսուրսների, կենսաբազմազանության, ինչպես նաև մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, դրանց մեղմանն ուղղված միջոցառումները, մոնիթորինգը: Լշեց, որ նախատեսվող գործունեությունը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության Բ կատեգորիայի ընթացակարգով, հետևաբար հաշվետվությունը կազմվել է Օրենքի 15-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներին համապատասխան: Տարածքում բացակայում են քանդման ենթակա շենքերը, շինությունները, ծառերը, ծառափերը, կանաչ տարածքները: Ըստ արխիվային նյութերի՝ գրունտային ջրերը գտնվում են 40.0մ-ից ցածր հորիզոններում, բացակայում է մակերևութային ջրահոսքերը և հողաբուսաշերտը: Լշեց, որ Բիզնես կենտրոնի շահագործման ընթացքում կեղտաջրերի՝ հեռացման համար՝ հատկապես խոհանոցից դուրս եկող հոսքաջրերի յուղային մասի գտման նպատակով տեղադրվելու է կենտրոնացված յուղընդունիչ:

Քնակիչների կողմից հարց բարձրացվեց շինարարության փուլի տևողության, աշխատատեղերի բացման, Պողոջան բնակավայրից քնակիչների ընդգրկման վերաբերյալ:

Թ. Նուրիջանյանը պատասխանեց, որ շինարարությունը տևելու է 45 ամիս, բացվելու է մոտ 67 աշխատատեղ, առաջահերթությունը տրվելու է գյուղի քնակիչներին:

Քնակիչների կողմից հարց հիշեց այլ անձանց կողմից սենյակների վարձակալության հնարավորության վերաբերյալ:

Ե. Ղազարյանը պատասխանեց, որ այս փուլում սենյակները հազիվ բավարարեն ընկերության աշխատակիցների համար, իսկ հետագայում եթե ընդլայնվեն, հնարավոր է նաև վարձակալությունն այլ անձանց կողմից:

Քնակիչները հարց բարձրացրեցին շահագործման փուլում կեղտաջրերի հեռացման լուծումների վերաբերյալ:

Ե. Ղազարյանը պատասխանեց, որ բնակավայրում առկա է կոյուղագիծ, հետևաբար կեղտաջրերը կհեռացվեն համայնքային կոյուղատար:

Այլ հարցեր չեղան, վարչական դեկավարը շնորհակալություն հայտնեց բոլորին և ավարտեց հանրային քննարկումը:

**Արձանագրող՝ Պողոջան բնակավայր
Ս. Գաբրիելյան**

**Ձեռնարկող՝ «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ»
բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ
ճարտարապետ՝ Ե. Ղազարյան**



Մասնակիցների ցանկ

«ՍՈՆԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ ՍՊԸ-ի՝ Կոտայքի մարզի Լաիրի համայնքի, Գ. Պողոսյան, Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 հասցեում 15 հարկանի բիզնես կենտրոնի և կցակառույցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային քննարկումներ /1-ին քննարկում/: 02.08. 2024թ.

Դ/Բ	Անուն, Ազգանուն	Տեղեկատվություն	Հեռախոսահամար	Ստորագրություն
1	Անտ Բաղդասարյան	Նշեմուհի Գրիգորյանի Գրառար	091-93-17-13	<i>[Signature]</i>
2	Բանաստեղծ Զարգարյան	«Տոմար» ՍՊԸ	093-14-6492	<i>[Signature]</i>
3	Գրիգորյան Մկրտիչ	«Տոմար» ՍՊԸ	077706709	<i>[Signature]</i>
4	Գրիգորյան Գրիգոր	«Տոմար» ՍՊԸ	096 005177	<i>[Signature]</i>
5	Գրիգորյան Գրիգոր	«Տոմար» ՍՊԸ	0777061291	<i>[Signature]</i>
6	Գրիգորյան Զարգար	Գ. Պողոսյան	055605882	<i>[Signature]</i>
7	Գրիգորյան Զարգար	Գ. Պողոսյան	077-63-08-07	<i>[Signature]</i>
8	Գրիգորյան Աստղիկ	Գ. Պողոսյան	077-31-96-56	<i>[Signature]</i>
9	Գրիգորյան Զարգար	Գ. Պողոսյան	077-94-33-55	<i>[Signature]</i>
10	Գրիգորյան Անտ	Գ. Պողոսյան	094-58-1876	<i>[Signature]</i>
11	Գրիգորյան Զարգար	Գ. Պողոսյան	094-11-41-93	<i>[Signature]</i>
12	Գրիգորյան Զարգար	Գ. Պողոսյան	043-74-17-42	<i>[Signature]</i>
13	Գրիգորյան Զարգար	Գ. Պողոսյան	077-11-25-40	<i>[Signature]</i>
14	Գրիգորյան Զարգար	Գ. Պողոսյան	098 07-05-44	<i>[Signature]</i>
15	Գրիգորյան Զարգար	Գ. Պողոսյան	093-87-38-80	<i>[Signature]</i>
16	Գրիգորյան Զարգար	Գ. Պողոսյան	093-31-18-15	<i>[Signature]</i>
17				
18				
19				
20				

Փորձարձնության համար վճարված պետական տուրքի անդորրագիրը

9/20/24, 4:38 PM

Print Preview



Ամերիաբանկ ՓԲԸ
 Վազգեն Սարգսյան 2
 Գեորգիոսի (+37410) 561111
 Գրասենյակ
 էլ. փոստ՝ info@ameriabank.am

Տպված է՝ 20/09/2024 16:38 (UTC+04:00)

Փոխանցում հաշվին N 5726

Մուտքագրված	20/09/2024	Եղանակագրիչ	b9ea290c-4680-42ce-ac75-c0a35c8f816b
Քաշիչ	Շահառուի հաշվիչ	Գումար	
1570077195920100	900005000196	AMD	300,000.00
Վճարողի անվանում	«ԱՌՆՁ ՍԻՁԻ» ԹԻՂԵՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ՓԲԸ		
Վճարողի բանկ	Ամերիաբանկ		
ԳԿԳ	00220253		
Շահառուի անվանում	ՀՀ ֆինանսների նախարարություն		
Շահառուի բանկ	Գանձապետական բաժանմունք		
Գումարը բառերով	Երեք հարյուր հազար դրամ		
Նպատակ	ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության՝ շրջակա միջավայրի վնասազրկության փորձարձնության համար		
Ստորագրող	Ara Khachatryan	Ստորագրող	Ara Khachatryan
Ստորագրության կարգ	I	Ստորագրության կարգ	II
մուտքագրված	19/09/2024 17:54:07.050	մուտքագրված	19/09/2024 18:30:16.500
Սարքի անվանում	Digipass GO ցնտանիքի սարք	Սարքի անվանում	Digipass GO ցնտանիքի սարք
Սարքի սերիալ N	3598473614	Սարքի սերիալ N	3598487956
Ստորագրություն	204723	Ստորագրություն	498054

Կատարված է