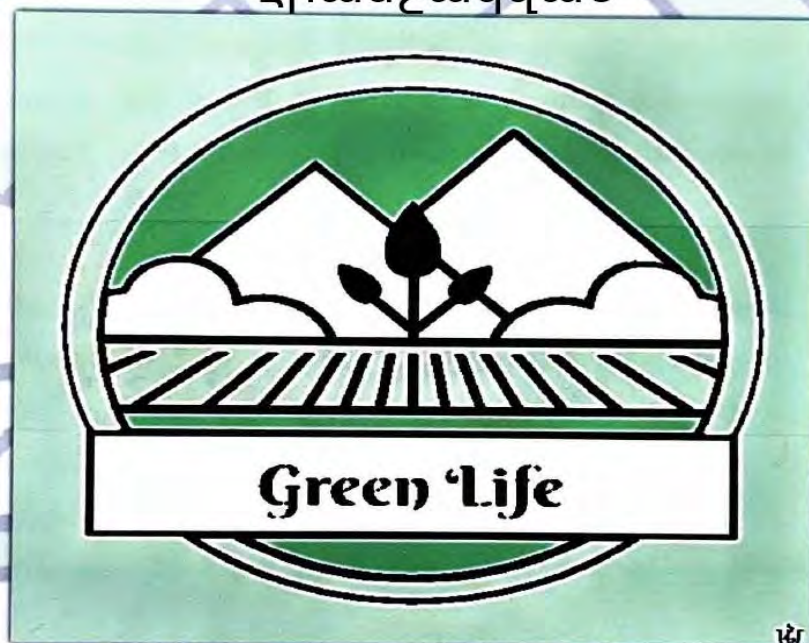


«ՍՍԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ և «ԵՐԵՎԱՆԻ  
ՌԵԼԵԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ» ԲԲԸ կողմից  
Նախատեսվող ազատության 24/59, 24/60,  
24/61, 24/57 հասցեներում վարչական  
մասնաշենքերի կառուցման  
Լրամշակված



շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
Նախնական գնահատման հայտ

«ՍՍԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ տնօրեն

*Handwritten signature*

2023թ.  
Երևան

# Բովանդակություն

1. Հավելվածներ.....	4
2. Նախնական գնահատման հայտի կազմման իրավական հիմքերը.....	4
3. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ .....	6
4. Ձեռնարկողի անվանումը, գտնվելու վայրը և գործունեության նպատակը .....	7
5.Նախնական գնահատման հայտի մշակման հիմքերը.....	7
6. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի և շրջակա միջավայրի նկարագիրը .....	8
6.1 Գործունեության ենթակա տարածք. ....	8
<b>6.2 Շրջակա միջավայրի բնութագրերը .....</b>	<b>11</b>
<b>6.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը .....</b>	<b>11</b>
6.2.2 Սելսմիկա և երկրաբանություն.....	13
6.2.3. Կլիմա և օդային ավազան .....	14
<b>6.2.4. Հողային ռեսուրսներ .....</b>	<b>20</b>
<b>6.2.5.Ջրային ռեսուրսներ .....</b>	<b>20</b>
<b>6.2.6. Կենսաբազմազություն .....</b>	<b>22</b>
<b>6.2.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ .....</b>	<b>23</b>
<b>6.2.8. Հատուկ պահպանվող տարածքներ .....</b>	<b>25</b>
<b>6.2.9. Սոցիալ-տնտեսական .....</b>	<b>25</b>
7. Նախատեսվող գործունեության .....	27
բնութագիրը և տեխնիկական- տեխնոլոգիական լուծումները .....	27
<b>7.2 Արտադրական հրապարակ. ....</b>	<b>31</b>
7.3 Ժամանակացույց .....	35
7.4 Ծահագործման փուլ.....	35
8. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր .....	37
<b>8.1 Ջուր. ....</b>	<b>38</b>
<b>8.2 Նյութեր. ....</b>	<b>39</b>
<b>9. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և վնասակար ազդեցությունների բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը .....</b>	<b>39</b>
9.1 Օդային ավազան.....	40
9.2 Հողային ռեսուրսներ.....	41
9.3 Ջրային ռեսուրսներ.....	42
9.4 Կենսաբազմազանություն.....	43
9.5 Թափոններ.....	43
9.6 Աղմուկ և թրթռում.....	44

9.7 Արտակարգ իրավիճակներ.....	45
9.8 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն.....	47
9.9 Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն.....	48
9.10 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.....	49
9.11 Սոցիալական.....	49
<b>9.12 Լանդշաֆտ.....</b>	<b>50</b>
9.13 Բարեկարգում և Կանաչապատում.....	50
10. Մոնիթորինգ.....	51
11.Բողոքների ընթացակարգ.....	52
12. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան.....	54
Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն.....	62
Շահագործմանն փուլ.....	65
13.Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ.....	69
14. Հանրային քննարկումներ.....	73
Գրականություն.....	74

Green Life

## 1. Հավելվածներ

- Հավելված 1.** Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայական
- Հավելված 2.** Ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքը
- Հավելված 3.** Տարածքի հատակագիծը
- Հավելված 4.** «Վեոլիա ջուր» տեխնիկական պայմանը
- Հավելված 5.** Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանը
- Հավելված 6.** Զաղաքապետարանի նախնական համաձայնությունը
- Հավելված 7.** Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ

## 2. Նախնական գնահատման հայտի կազմման իրավական հիմքերը

**«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման եվ փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014)**- Կարգավորում է նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Ներառում է նախատեսվող գործունեության 3 կատեգորիա՝ «Ա», «Բ», «Գ»՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Համաձայն օրենքի իրականացվում է նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, որից հետո տրվում է եզրակացություն:

**«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-522-Ն (ընդունված 1999թ. և լրամշակված 2022թ.))**- կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

**«Պատմության եվ մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության եվ օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998թ.)** - Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններն են՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիճաբանական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

**«Բնության հատուկ պահպանվող արածքների մասին» ՀՀ օրենք (2006)**-սահմանում է հատուկ պահպանվող տարածքներն, ինչպես նաև դրանց կառավարման ընթացակարգերը: Նախատեսում է հատուկ պահպանվող տարածքները, առանձնացնելով չորս տեսակ՝ պետական արգելոցներ, պետական պահուստավորման հողեր, ազգային պարկեր, բնական հուշարձաններ, դրանց որոշման և ղեկավարելու գործընթացները:

**«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.)**-Ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և Էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը:

**«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000թ.)**- Սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը:

**«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001թ.)** - Սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպա-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը:

**«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004 թ.)**-սահմանում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև բնական ռեսուրսների, մարդու կյանքի և առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման համար իրավական և տնտեսական հիմքերը:

**«ՀՀ ջրային օրենսգիրք» (2002)** - Նպատակը երկրի ջրային ռեսուրսների պահպանության, ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարման միջոցով քաղաքացիների և տնտեսության կարիքների բավարարման և ապագա սերունդների համար ջրային ռեսուրսների պահպանման համար իրավական հիմքերի ապահովումն է:

**«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008թ.)**- Սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը:

**«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)**-կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը:

**«Քաղաքաշինության Բնագավառում Իրավախախտումների Համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ Օրենքը (28 ապրիլի 1999 թ.)** -Սույն օրենքը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների

պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:

### **ՀՀ կառավարության որոշումներ**

**ՀՀ կառավարության 19 նոյեմբերի 2014թ.** «Հանրային ծանուցման և քննարկումների

իրականացման կարգը սահմանելու մասին» N1325-Ն որոշում:

**ՀՀ կառավարության 29 հունվարի 2010թ.** «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու

մասին» N72-Ն որոշում:

**ՀՀ կառավարության 29 հունվարի 2010թ.** «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N71-Ն որոշում:

**ՀՀ կառավարության 8 սեպտեմբերի 2011թ.** «ՀՈՂԻ ԲԵՐՐԻ ՇԵՐՏԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՏԱՏԵԼՈՒ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 19-Ի N 1622-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 12-Ի N 286-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵԶ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N1396-Ն որոշում:

**ՀՀ կառավարության 14 օգոստոսի 2008թ.** «Հայաստանի հանրապետության բնության

հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում:

**ՀՀ կառավարության 15 մարտի 2007թ.** «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշում:

**ՀՀ կառավարության 12 ապրիլի 2018թ.** «ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՇՎԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ (ԿԵՐԱԿԱՌՈՒՑՎՈՂ, ՆՈՐՈԳՎՈՂ) ՕԲՅԵԿՏՆԵՐՈՒՄ ԷՆԵՐԳԱՆՆԱՅՈՂՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԷՆԵՐԳԱՎՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N426-Ն որոշում:

ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. N781-Ն որոշումը:

## **Green Life**

### **3. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ**

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումը իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014թ.-ի օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) համաձայն: Գործունեություն, որը կարող է ունենալ ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, մինչև իրականացումը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) և փորձաքննության:

Համաձայն այս օրենքի, գործունեությունները դասակարգվում են 3 կատեգորիաների՝ Ա, Բ և Գ: Քաղաքաշինության բնագավառում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա են 1500մ<sup>2</sup>-ից ավել

կառուցապատման մակերեսով քաղաքաշինական կառույցները: Համաձայն Օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 7-րդ կետի՝ համարվում է թվարկված գործունեություն, ներառված է Գ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության է ենթակա Գ կատեգորիայի ընթացակարգով: Գ կատեգորիայում ներառված նախատեսվող գործունեության տեսակների դեպքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության է ենթակա նախնական գնահատման հայտը:

Համաձայն Օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի՝ փորձաքննության ներկայացվող նախնական գնահատման հայտը պարունակում է.

- 1) ձեռնարկողի անունը (անվանումը) և բնակության (գտնվելու) վայրը,
- 2) նախատեսվող գործունեության անվանումը և նպատակը,
- 3) նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի, այդ թվում՝ շրջակա միջավայրի համառոտ նկարագիրը և իրադրության սխեման,
- 4) նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ),
- 5) շրջակա միջավայրի վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը,
- 6) տեղեկատվություն հանրության ծանուցման, հանրային լսումների և տեղական ինքնակառավարման մարմինների նախնական համաձայնության վերաբերյալ, եթե օրենսդրությամբ այլ բան նախատեսված չէ:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ՝ հնարավոր բացասական ազդեցությունները նվազագույնի հասցնելուն կամ բացառելուն ուղղված: Նախնական գնահատման հայտը կազմվել է հիմք ընդունելով նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը, նախատեսվող գործունեության տարածքի ուսումնասիրության ընթացքում հավաքագրված տեղեկատվությունը, տարածքի վերաբերյալ ուսումնասիրությունների արդյունքները, քարտեզները, լուսանկարները և այլ փաստաթղթեր:

#### **4. Ձեռնարկողի անվանումը, գտնվելու վայրը և գործունեության նպատակը**

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է երկու իրավաբանական ընկերությունների կողմից՝ «Երևանի Ռելեի Գործարան» ԲԲԸ-ի և «ՍՍԱՐԹ ԳՐՈՒՊ»ՍՊԸ-ի կողմից՝ երեք հասցեներում: Սույն հայտով ներկայացված Ձեռնարկողը հանդիսանում է «ՍՍԱՐԹ ԳՐՈՒՊ»ՍՊ ընկերությունը, որի իրավաբանական հասցեն է՝ ք. Երևան Աղայան փ. 2. 7, բն. 25:

Վարչական մասնաշենքերի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Երևանի Քանաքեռ-2եյթոն վարչական շրջանի Ազատության պողոտա հ. 24/57՝ 0,1873 հա և հ.24/60՝ 0,0181հա, հ.24/59՝ 0,01332 հա, հ.24/61՝ 0,18134հա տարածքներում: Տարածքները գտնվում է Երևան քաղաքի հյուսիս արևելյան մասում: Գործունեության տարածքին հարակից են արտադրական շենքեր՝ բիզնես կենտրոններ, որոնց հեռավորությունը նախատեսվող գործունեությունից 11մետր է: Առկա են նաև բնակելի շենքեր, որոնց հեռավորությունը նավելի քան 60 մետր է:

Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն չի նախատեսվում, քանի

որ վարչական համալիրում իրականացվելու է ռոբոտաշինություն՝ տեխնոլոգիական ծրագրային նորարարության, համակարգչային ծրագրավորման ստեղծման նպատակով, որը չի ներառում արտադրական գործընթացներ, այսինքն պատրաստի դետալները բերվելու և հավաքվելու է տեղում, ուր կատարվելու է ծրագրային ապահովում: Ռոբոտաշինությունը համաձայն Օրենքի 14-րդ հոդվածով ենթակա չէ փորձաքննության:

## **5. Նախնական գնահատման հայտի մշակման հիմքերը**

Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Ազատության պողոտա հ. 24/57, 24/59, հ.24/61, հ.24/60, ընդհանուր՝ 0,40006 հա(4000մ<sup>2</sup>) մակերես ունեցող տարածքներում:

Նախատեսված վարչական մասնաշենքերի գնահատման հայտը մշակված է հիմք ընդունելով վարչական համալիրի նախագծային փաստաթղթերը,

- սեփականության վկայականները՝ N 13122021-01-0351, N 13042022-01-0002, N 14072022-01-0301 և N 12042022-01-0373 (Հավելված 1.):
- համալիրի տեղամասի ինժինեռաերկրաբանական հետազոտությունների հաշվետվությունը,
- համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները,
- ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը՝ N01/18-07/1-Դ-21057-905 տրված՝ 17.10.2022թ. (Հավելված 2):

## **6. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի և շրջակա միջավայրի նկարագիրը**

### **6.1 Գործունեության ենթակա տարածք.**

Վարչական շենքերի կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Ազատության պողոտա 24/57 և 24/59, 24/60, 24/61 հասցեներում, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Տարածքի հողի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների է:

Տարածքը նախկինում օգտագործվել է որպես մեքենաների կայանման վայր, շինություններ չկան: Տարածքն ասֆալտապատված է, տեղ-տեղ առկա է հողատարածքներ, սակայն բացակայում են խոտածածկը և ծառերը: Ներկայացված տարածքները ենթարկվել են անթրոպոգեն ազդեցության և տարածքում բացակայում է հողի բերրի շերտը:

Կից գտնվում են՝ փողոցներ, հասարակական և արտադրական կառույցների տարածքներ:

Մուտք դեպի տարած իրականացվում է Ազատության և Ավետիս Ահարոնյան փողոցներից:

Համաձայն «Հայր և որդի Տիտիզյաններ» ՍՊԸ կողմից տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների, բարենպաստ է կառուցապատման համար: Համաձայն եզրակացության՝ տեղամասում մինչև 40.0 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը



հորիզոններում:

Կլիմայի ուսումնասիրությունը կատարվել է ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի՝ Երևան քաղաքին, որտեղ գտնվում է ուսումնասիրվող տարածքը բնորոշ է շոգ և չոր ամառը:

Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է տաք կլիմայական շրջանում, որն աչքի է ընկնում ցուրտ ձմեռով և շոգ ամառով, խիստ ցամաքային կլիմայով: Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը հասնում է 41°C, օդի բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը հասնում է -21°C, տարեկան մթնոլորտային տեղումների քանակը կազմում է 353մմ, գերակշռում են 2,5մ/վրկ արագության, հարավ արևմտյան և հյուսիս արևելյան ուղղության քամիները, 25 տարվա ընթացքում մեկ անգամ հնարավոր են 25մ/վրկ ուժգնության քամիներ: Ձմռանը կայուն ձնածածկույթ չի ձևավորվում, ձյան ծածկույթը կազմում է 50սմ, ճնշումը՝ 70լգո/մ2: Գրունտի սառեցման խորությունը կազմում է 60 սմ:

**Ռելիեֆ, մորֆոլոգիական կառուցվածք և հիդրոերկրաբանական պայմաններ**  
Շրջանի և տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են Նեոգեն չորրդական հասակի հրաբխային առաջացումները՝ վերին պլիոցեն դարակարգից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխանստվածքային ֆացիաներով: Նախագծվող շենքերի տարածքը ներկայացնում են վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքերը՝ դոլերիտային բազալտները, որոնց ծածկում են ժամանակակից ալյուվիալ-դելյուվիալ առաջացումները:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Քանաքեռ-Արաբկիր հրաբխային սարավանդի սահմաններում, նրա կենտրոնական մասում, Էռզոնիա-հողմնահարման լանջերի վրա: Համաձայն կատարված աշխատանքների արդյունքների և արխիվային նյութերի՝ հետազոտվող տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքում առանձնացվել են գրունտների 4 տարբեր շերտեր: Գրունտների գնահատումը կատարվել է համաձայն՝ СНиП IV-5-82-ի:

**Շերտ 1.-** Լիցքեր՝ կազմված խճերի, խճավազի պարունակությամբ: Ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության II կարգ է:

**Շերտ 2.-** Բազալտներ՝ ամուր, բացից մինչև գորշ մոխրագույն, թույլ ծակոտկեն և հոծ, բեկորային անջատումներով, սակավախոնավ, տեղ-տեղ խարամացված, ծակոտկեն, խոռոչավոր, մասնակի խճայնացված, կավավազային լցոնումով 10-15%: Նեոգեն ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքեր: Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության VII կարգ է:

**Շերտ 3.-** Խարամացված բազալտներ՝ կարմրավուն և մոխրագույն, ծակոտկեն և խոռոչավոր, ավազային և խճային կառուցվածքի, բազալտների խճի և տեղ-տեղ մանրաբեկորների պարունակությամբ: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ են: Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության III կարգ է:

**Շերտ 4.-** Խճաբեկորային գրունտ՝ մոխրագույն, ծակոտկեն և խոռոչավոր, ավազային և խճային կառուցվածքի, խարամացված բազալտների և բազալտների, խճի և տեղ-տեղ մանրաբեկորների պարունակությամբ: Ժամանակակից դելյուվիալ-պրոլյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության IV կարգ է:

**Հիդրոերկրաբանական տեսակետից-տարածաշրջանում գրունտային ջրերի**

տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ, ուստի ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Տեղամասում մինչև 8.0 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում՝ բեռնաթափվելով Գետառ և Հրազդան գետի հովտում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները: Զանաքեռ-Չելթուն համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

Ուսումնասիրվող տարածքին որպես հուսալի հիմնատակ առաջարկվում է շերտ 2-ը (բազալտներ), շերտ 3-ը (խարամացված բազալտներ), շերտ 4-ը (խճաբեկորային) գրունտները:

Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները՝ կարստը, սողանքը, փլուզում և այլն, որոնք կարող են բացասական աղդեցություն թողնել հիմքերի վրա՝ համաձայն՝ կատարված ուսումնասիրության բացակայում են: Միաժամանակ անհրաժեշտ է կատարել հիմքերի և հիմնատակի գրունտների ջրամեկուսացում, նախատեսել մակերեսային ջրերի ջրհավաք և ջրահեռացման համակարգեր՝ ջրերի մուտքը հիմնատակեր կանխելու նպատակով:

**Սեյսմիկա.** Գործունեության տարածքի գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների գնահատման նպատակով երկրաֆիզիկական հետազոտությունները կատարվել են սեյսմիկ զոնդավորման եղանակով՝ 12 կետերում:

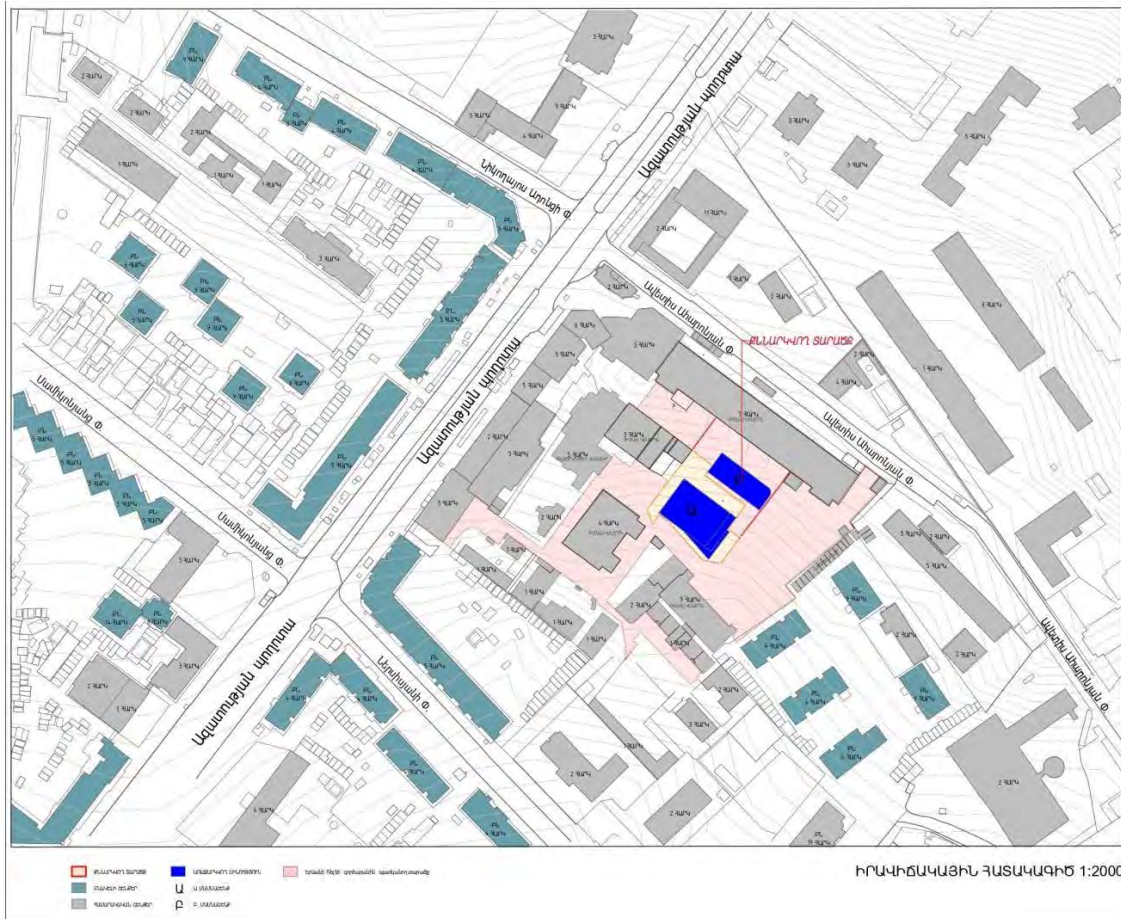
Համաձայն II-5.02.2006 ՀՀՇՆ-ի շրջանը և տարածքը մտնում են 2-րդ սեյսմիկ գոտում, տարածքի հաշվարկային սեյսմիկությունը սպասվող առավելագույն արագացման գործակցի՝  $A_{max} = 0.4g$  արագացմամբ, 9 և ավելի բալլ սեյսմիկությամբ:

Տարածքը հարակից է մի կողմից Ազատության և մյուս կողմից Ահարոնյան փողոցներին:

Տարածքում առկա են ինժեներական ենթակառուցվածքները՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, գազամատակարարման, էլեկտրամատակարարման համակարգերը:

Տարածքի իրադրության սխեման

Green Life



Handwritten signature or mark.



Նկար 1.

## 6.2 Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

### 6.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը

Երևան քաղաքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830-ից մինչև 1550 մետր բարձրությունների վրա՝ Արաքսի Հրազդան վտակի ափին, Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելքում՝ հյուսիսային լայնության  $40^{\circ} 04' - 40^{\circ} 14'$  և արևելյան երկայնության  $44^{\circ} 23' - 44^{\circ} 37'$  միջև, երիտասարդ հրաբխային ու նստվածքային ապարներից կազմված 7-8-բալանոց սեյսմիկ և չորրորդ ժամային գոտիներում: Առավելագույն երկարությունը հյուսիսից հարավ 19,7 կմ է, արևմուտքից արևելք՝ 19,1 կմ: Կլիմային բնորոշ են տաք, չոր ամառներ և համեմատաբար կարճ, բայց ցուրտ ձմեռներ: Երևանը գտնվում է բարեխառն գոտու ցամաքային հատվածում, շրջապատված լեռներով ու լեռնաշղթաներով:

ՄԱՅՐԱՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ  
YEREVAN - CAPITAL

Վարչական շրջաններ  
District communities



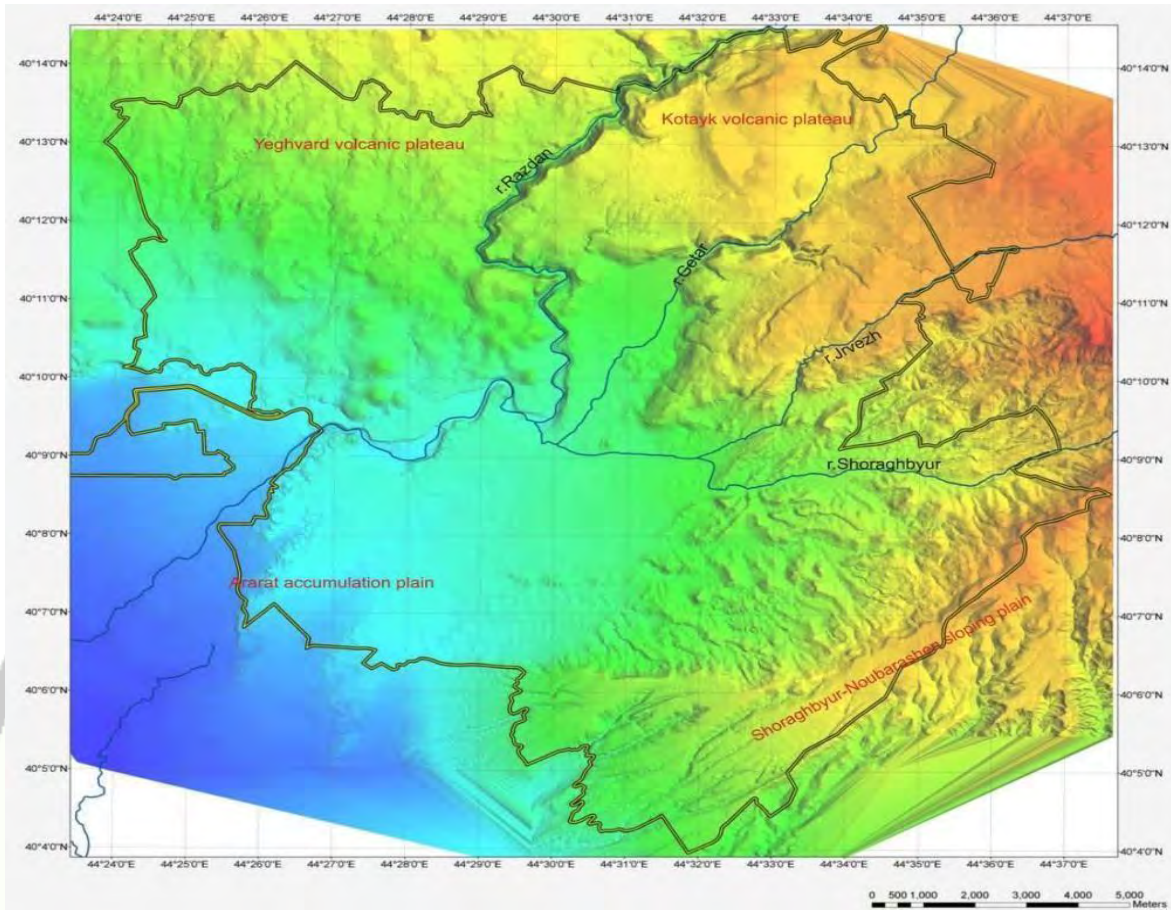
Աջափնյակ	Ajapnyak
Ավան	Avan
Արաբկիր	Arabkir
Դավթաշեն	Davtashen
Էրեբունի	Erebuni
Կենտրոն	Kentron
Մալաթիա-Սեբաստիա	Malatia-Sebastia
Նոր Նորք	Nor Nork
Նորք-Մարաշ	Nork-Marash
Նուբարաշեն	Nubarashen
Շենգավիթ	Shengavit
Քանաքեռ-Զեյթուն	Kanaker-Zeytun

Երևան քաղաքի տարածքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830մ-ից (հարավ-արևմտյան մաս) 1550.0մ (հյուսիս-արևելյան մաս) բարձրության վրա: Կենտրոնի բարձրությունը մոտ 1000մ է: Երևան քաղաքի տարածքի գետային համակարգը ներառում է Հրազդան գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից, Գետառ գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից և միանում Հրազդան գետին Էրեբունի համայնքում, Ջրվեժ և Շորաղբյուր գետերը, որոնք ցած են հոսում արևելյան լեռնաշղթայից և միանում Գետառ գետին: Երևան քաղաքի տարածքը բաժանվում է ռելիեֆի չորս տեսակների, որոնք են՝

- 1) Եղվարդի հրաբխային սարահարթը, Կոտայքի հրաբխային սարահարթը և Ջրվեժ-Նորք
- 2) հրաբխային սարահարթը ,
- 2) Շորաղբյուր-Նուբարաշեն թեք հարթությունը և Էրեբունի լեռնաշղթան,
- 3) Հրազդան, Գետառ և Շորաղբյուր գետերի գետային հարթավայրը
- 4) Մշակված հողերը (նկար 3):

Green Life





Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորաղբյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

**Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.** Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, Էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

### 6.2.2 Սեյսմիկա և երկրաբանություն

Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորաղբյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

**Շրջանի սեյսմիկ պայմանները.** Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀԾՆ-20.04.2020թ.-ի, տեղազնվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների

$A_{max}=0.4g$  արագացմամբ, 9 և ավելի բալլ սեյսմիկությամբ:

### 6.2.3. Կլիմա և օդային ավազան

Երևանը գտնվում է բարեխառն գոտում՝ ցամաքային կլիմային բնորոշ հատկանիշերով: Դրա շնորհիվ այստեղ պարզ արտահայտվում են տարվա բոլոր չորս եղանակները: Ձմեռները ցուրտ են, երբեմն՝ ձնառատ: Ամռանը հիմնականում շոգ է, չորային: Տեղումների հիմնական մասը լինում է գարնանը, մասամբ՝ աշնանը: Կլիման կիսաչոր է: Տեղումների սակավությանը զուգահեռ՝ շատ են արևային ժամերը, երկինքը պարզ է՝ հիմնականում ամբողջ տարին: Մառախլապատ կամ ամպամած եղանակը, հատկապես ամռանը հազվադեպ երևույթ է:



Կ

Երևանի կլիմայական տվյալները

Ամիս	հունվ	փետ	մարտ	ապր	մայ	հուն	հուլ	օգոս	սեպ	հոկ	նոյ	դեկ	Տարի
Ռեկորդային բարձր °C (°F)	19.5 (67.1)	19.6 (67.3)	28.0 (82.4)	35.0 (95)	34.2 (93.6)	38.6 (101.5)	41.6 (106.9)	42.0 (107.6)	40.0 (104)	34.1 (93.4)	26.0 (78.8)	20.0 (68)	42.6 (108.7)
Միջին բարձր °C (°F)	1.2 (34.2)	5.5 (41.9)	12.6 (54.7)	19.4 (66.9)	24.1 (75.4)	29.9 (85.8)	33.7 (92.7)	33.4 (92.1)	28.7 (83.7)	21.0 (69.8)	12.4 (54.3)	4.6 (40.3)	18.9 (66)
Միջին օրական °C (°F)	-3.6 (25.5)	0.1 (32.2)	6.3 (43.3)	12.9 (55.2)	17.4 (63.3)	22.6 (72.7)	26.4 (79.5)	26.1 (79)	21.1 (70)	13.8 (56.8)	6.2 (43.2)	-0.2 (31.6)	12.4 (54.3)
Միջին ցածր °C (°F)	-7.5 (18.5)	-4.4 (24.1)	0.7 (33.3)	7.0 (44.6)	11.2 (52.2)	15.4 (59.7)	19.4 (66.9)	18.8 (65.8)	13.4 (56.1)	7.5 (45.5)	1.1 (34)	-3.9 (25)	6.6 (43.9)
Ռեկորդային ցածր °C (°F)	-27.6 (-17.7)	-26 (-15)	-19.1 (-2.4)	-10.2 (13.6)	-0.6 (30.9)	3.7 (38.7)	7.5 (45.5)	7.9 (46.2)	0.1 (32.2)	-6.5 (20.3)	-14.4 (6.1)	-28.2 (-18.8)	-28.2 (-18.8)
Տեղումներ մմ (դյույմ)	20 (0.79)	21 (0.83)	29 (1.14)	51 (2.01)	42 (1.65)	22 (0.87)	16 (0.63)	9 (0.35)	8 (0.31)	32 (1.26)	26 (1.02)	20 (0.79)	296 (11.65)
Միջ. անձրևոտ օրեր	2	4	8	12	12	8	5	4	4	8	7	4	78
Միջ. ձնառատ օրեր	7	7	2	0.2	0	0	0	0	0	0.1	1	5	22
% խոնավություն	81	74	62	59	58	51	47	47	51	64	73	79	62
Միջին ամսական արևային ժամ	93.0	108	162	177	242	297	343	332	278	212	138	92	2474



Գործունեության տարածքի կլիմայական պայմանները ներկայացված են ըստ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀԾՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի:

Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը՝ հուլիսի միջին ամսական ջերմաստիճանը 24-25°C, միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 61% (ժ.15-ին), լեռնահովտային քամիները 2-3մ/վրկ արագությամբ և ցուրտ անհողմային ձմեռը՝ հունվարի միջին ամսական ջերմաստիճանը -2,9°C է, հարաբերական խոնավությունը 77% (ժ.15-ին), թույլ քամիները 2-3մ/վրկ արագությամբ:

Ստորև աղյուսակի տեսքով բերվում է մի քանի կլիմայական տվյալներ՝ ըստ Երևանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների:

Աղյուսակ 1.

Օդի ջերմաստիճանը, °C

Բնակավայրի անվանումը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին ամսական, ըստ ամիսների °C												Միջին տարեկան խոնավությունը, %	Բացարձակ նվազագույնը	Բացարձակ առավելագույնը
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան «Արաբկիր»	1113	-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5	-21	41

Օդի հարաբերական խոնավությունը

Աղյուսակ 2.

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %												Միջին տարեկան, %	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	
	Ըստ ամիսների													Ամենացուրտ ամսվա, %	Ամենատաք ամսվա, %
		II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան «Արաբկիր»	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Աղյուսակ 3

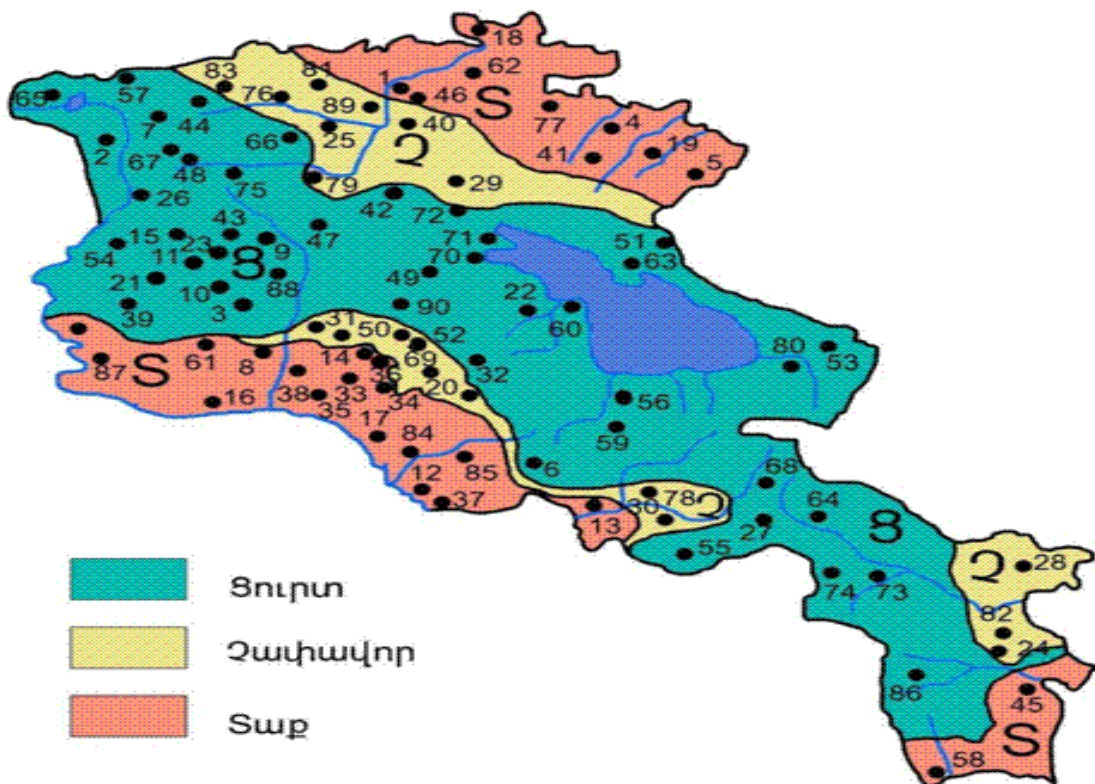
Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	միջին ամսական Տեղումների քանակը ----- օրական առավելագույն մմ												Ձնածածկույթ			
	Ըստ ամիսների												Տարեկան	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	յան մեջ քիչ քան ավելագույն քանակը, մմ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
Երևան «Արաբկիր»	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353	50	53	152
	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47			

Green Life

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշումը, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % Միջին արագությունը, մ/վ								Անհող մու-թյունների կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Միջին տարեկան արագությունը, մ/վ	Ուժեղ քամիներով (≥15մ/վ) օրերի քանակը	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ «ո» տարիների ընթացքում		
			ըստ ուղղությունների												25	50	100
			Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիսարևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավարևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավային (Հվ)	Հարավարևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիսարևմտյան (ՀսԱրմ)					12	13	14
Երևան «Արարկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6										
հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8							
2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0										

Green Life





**Օդային ավազան.** Հայաստանի հանրապետության տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան համաձայն՝ Գլխավոր (armmonitoning.am) էլեկտրոնային կայք էջի:

Մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը: Փոշով աղտոտվածություն կարող է առաջանալ արդյունաբերական գործընթացների, տրանսպորտային միջոցների, ճանապարհային փոշու, շինարարության, գյուղատնտեսական և այլ գործողությունների հետևանքով: Ծծմբի երկօքսիդը մթնոլորտային օդում առաջանում է ծծումբ պարունակող վառելիքների այրման, ինչպես նաև արդյունաբերական այլ գործընթացների ժամանակ:

Մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի առաջացման գլխավոր աղբյուրն ավտոտրանսպորտն է:

Մթնոլորտն աղտոտող նյութերի պարունակությունները որոշելու համար 2023 թվականի փետրվար ամսին կազմակերպության կողմից դիտարկումներ են կատարվել նաև Երևան քաղաքում: Համաձայն որի, փետրվար ամսվա միջին ամսական

կոնցենտրացիաների՝ փոշու, ազոտի երկօքսիդի, ծծմբի երկօքսիդի արտանետումները գտնվում են նորմայի սահմաններում և չեն գերազանցել ՍԹԿ նորմերը: Վերը նշված նյութերը գտնվում են.

- փոշին՝  $0,15 \text{ մգ/մ}^3$  սահմաններում (ՍԹԿ՝  $0,15 \text{ մգ/մ}^3$ ),
- ազոտի երկօքսիդը՝  $0,02-0,03 \text{ մգ/մ}^3$  սահմաններում (ՍԹԿ՝  $0,04 \text{ մգ/մ}^3$ )՝ նորմերի սահմաններում է,
- ծծմբի երկօքսիդը՝  $0,03-0,04 \text{ մգ/մ}^3$  սահմաններում (ՍԹԿ՝  $0,05 \text{ մգ/մ}^3$ )՝ նորմերի սահմաններում է:

#### 6.2.4. Հողային ռեսուրսներ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով լանդշաֆտային գոտում: Երևանի հողերը տիպիկ գորշ, կիսաանապատային են՝ սննդանյութերով աղքատ, հարուստ կարբոնատներով: Այս տիպի հողերը սակավագոր են, ունեն կավավազային կազմ, աչքի են ընկնում կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ և քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով:

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն, խճաքարային, տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած,
- Կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային,
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

Հողային ծածկույթի համար վտանգավոր աղտոտիչներ են համարվում ծանր մետաղները, որոնք առաջանում են գործարանների, գյուղատնտեսության, տրանսպորտի գործունեությունից, դրանց գործունեության հետևանքով առաջացող արդյունաբերական և կենդանային թափոններից: Հողերի որակի գնահատումներն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010թ. հունվարի 25-ի «ՀՀ հիմնական աղտոտիչները և դրանց ազդեցությունը մարդու առողջության վրա» N01-Ն հրամանի Հավելված 3-ին համապատասխան:

Համաձայն «Հիդրոոլերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 2021թ. 4-րդ եռամսյակում կատարված ուսումնասիրությունների արդյունքների՝ Երևան քաղաքում ուսումնասիրված հողերում վանադիումի պարունակությունը գերազանցում է համապատասխան ՍԹԿ-ն՝ 1.4-1.8 անգամ, քրոմի պարունակությունը՝ 13.8-28.8 անգամ, նիկելի պարունակությունը՝ 18.3-25.3 անգամ, պղնձի պարունակությունը՝ 19.0-34.7 անգամ, ցինկի պարունակությունը՝ 4.6-38.7 անգամ, արսենի պարունակությունը՝ 5.5-11.0 անգամ և կապարի պարունակությունը՝ 1.3-12.2 անգամ:

#### 6.2.5. Ջրային ռեսուրսներ

Երևանի կենտրոնով հոսում է Հրազդան գետը՝ իր սելավաբեր և տարանցիկ Գետառ, Ջրվեժ, Ողջաբերդ, Մուշաղբյուր վտակներով: Ներկայումս դրանք ներառվել են արհեստական հունների մեջ և սելավներից ու հեղեղումներից վնասագերծվել: Կառուցվել են Երևանյան լճի, «Հաղթանակ» զբոսայգու և այլ ջրամբարներ: Երևանում կան նաև այլ արհեստական կամ բնական լճակներ, որոնց մի մասը սնվում է ստորգետնյա արտեզյան ջրերից:

Հայաստանի հանրապետության տարածքում ջրային ռեսուրսների աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: Ջրի որակի գնահատումը կատարվում է համաձայն` ՀՀ կառավարության 2011թ. հոկտեմբերի 27-ի N75-Ն որոշման:

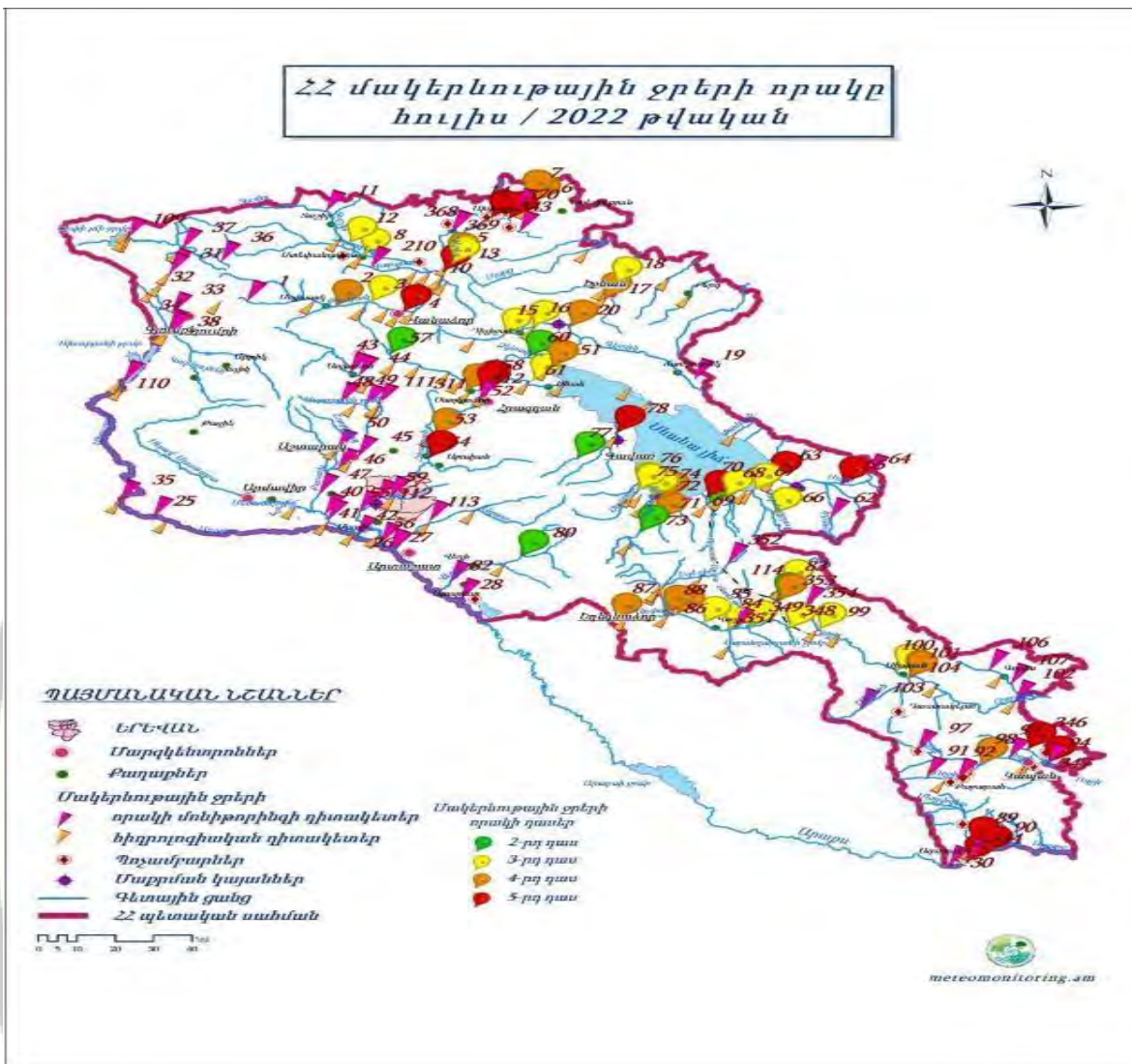
Գառնու և Ապարանի բարձունքներից խողովակներով Երևան հասնող ջուրը օգտագործվում է ոռոգման, ինչպես նաև` քաղաքի շատրվանների, արհեստական լճակների համար:

Երևանի ներկայիս 33 ջրավազաններից առավել կարևոր նշանակություն ունի Երևանյան լիճը, որը շահագործման է հանձնվել 1967 թվականին: Ավելի քան 40 տարվա ընթացքում լիճը հիմնովին չի մաքրվել(ներկայումս քաղաքապետարանի կողմից սկսվել են մաքրման աշխատանքները): Գետերով այնտեղ է լցվում հսկայական քանակությամբ կենցաղային և շինարարական աղբ, բերվածքների և թափոնների կուտակման հետևանքով ջրամբարի օգտագործման ծավալը գրեթե կիսով չափ նվազել է:

2022 թվականի 4-րդ եռամսյակում մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգն իրականացվել է հանրապետության 46 գետեր և Սևանա լճի 63 դիտակետերում:

Համաձայն ՀՀ շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի տեղեկագրի` 2022թ. 4-րդ եռամսյակում գետերում կատարված դիտարկումների արդյունքների`Հրազդան գետի ջրի որակը Քաղսի գյուղից ներքև, Արգել գյուղից ներքև և Արգնի ՀԷԿ-ից վերև հատվածներում հոկտեմբեր և նոյեմբեր ամիսներին գնահատվել է «վատ» (5րդ դաս): Երևանից ներքև` Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում հոկտեմբերին ջրի որակը գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս): Գետառ գետի ջրի որակը գատաբերանում հոկտեմբերին գնահատվել է «վատ» (5րդ դաս):





**Հիդրոերկրաբանական տեսակետից** տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

### 6.2.6. Կենսաբազմազուրյուն

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում, շրջապատված է լեռներով ու լեռնաշղթաներով:

**Բուսական աշխարհ.** Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ Էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառա-բույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝

1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն),
2. Տոմիլյար (անապատային):

Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակները:

**Կենդանական աշխարհ.** Տարածաշրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Համայնքի տարածքում տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրագույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սիտորագորտը, կանաչ դողոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռներ:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր:

Հանդիպում է «Սովորական երկարաթև չղջիկը», որը գրանցված է ՀՀ Կարմիր գրքում:

Դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների և բուսատեսակների հանդիպելը գրեթե բացառվում է:

### 6.2.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2007թ. մարտի 15-ի «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԿՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշման՝ Երևան քաղաքի Զանաքեռ-Չեյթուն վարչական տարածքի համար սահմանվում է հուշարձանների հետևյալ ցանկը:



**Երևան քաղաքի Քանաքեռ-2 ելքուն վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկը.**

Աղյուսակ 5

1	2	4	5	6		8
1	1.1	Գերեզմանոց Քանաքեռի կենտրոնական	13-18 դդ.	Չաքարիա Սարկավազի փ.	<	1. Ենթակայությամբ ներկայացված է ևս 10 հուշարձան (1.1,1.4-1.11) որմնափակ (1.3)
		Խաչքար Պետևանի	1265 թ.		<	
2		Հուշահամալիր «Հաղթանակի Մոնումենտ» <u>Մայր Հայաստան հուշահամալիր</u>	1950-1985թթ.	Ազատության պ. 2, Հաղթանակ զբոսայգու կենտրոնում	<	10. Ենթակայությամբ ներկայացված է 4 հուշարձան (10.1-10.4)
3		Հուշարձան Լևոն Արիսյանի	1969 թ.	Պարույր Սևակի փ. 11 թիվ 127 դպրոցի առջև	S	11
4		<u>Հուշարձան Դավիթ Անհաղթի</u>	1985 թ.	Դավիթ Անհաղթի փողոց	՝	12
5		Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհված քանաքեռցիների	1971 թ.	Սաքարիա Սարկավազի փող.	՝	13
6		<u>Հուշարձան Հակոբ Պարոնյանի</u>	1965 թ.	Ազատության պողոտա, թիվ 12 և 14 բնակելի տների միջև	՝	14
7		<u>Տուն-թանգարան Խաչատուր Աբովյանի</u>	18 դ-վերջ 1939 թ., 1979 թ.	Քանաքեռի 2-րդ փողոց 4	Յ	15. Ենթակայությամբ ներկայացված է 4 հուշարձան (15.1-15.4)

Հայաստանի հանրապետության պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների Երևան քաղաքի

պետական ցուցակը ներառում է 512 հուշարձան՝ 245 պահպանական միավորով:

**ՀՀ Կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի N967-Ն որոշման համաձայն՝  
Երևան քաղաքում առկա են հետևյալ բնության հուշարձանները.**

Աղյուսակ 6.



«Անանուն» սյունաձև բազալիտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում, Սք. Սարգիս եկեղեցու մոտ
«Անանուն» սյունաձև բազալիտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում մանկական ե/գ տանող թունելի արևմտյան ճակատամուտքի մոտ

Գործարանը գտնվում է արտադրական տարածքում, ուստի պատմության և մշակութային հուշարձանները տարածքում բացակայում են:

**6.2.8. Հատուկ պահպանվող տարածքներ**

Երևան քաղաքում ներկայումս գործում է Երևանի բուսաբանական այգին և Էրեբունի արգելոցը:

Աղյուսակ 7.

<u>Երևանի բուսաբանական այգի</u>		0.8 քկմ	1935
<u>Էրեբունի արգելոց</u>		1.2 քկմ	1981

Նախատեսվող գործունեության ենթակա և հարակից տարածքում բացակայում են հատուկ պահպանվող տարածքները:

**6.2.9. Սոցիալ-տնտեսական**

Երևան քաղաքի սոցիալ-տնտեսական ցուցանիշները ներկայացված են ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական կայքին համապատասխան.

Տարածքը Territory	223 քառ. կմ/ sq. km
Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքի տարածքի տեսակարար կշիռը, % Territory share of the city in the territory of the Republic of Armenia, %	0.7
Գյուղատնտեսական եղանակության հողեր Agricultural land	3 330.0 հա/ ha
այդ թվում՝ վարելահողեր including - arable land	913.2 հա/ ha
Վարչական շրջաններ District communities	12
Բնակչության թվաքանակը 2021թ. տարեկզբի դրությամբ Population number as of the beginning of the year, 2021	1 091.7 հազ. մարդ/ tha. person
Հայաստանի Հանրապետության բնակչության ընդհանուր թվաքանակում Երևան քաղաքի բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը 2020 թ., % Share of city population in the total population of the Republic of Armenia 2020, %	36.8

Համաձայն Երևանի քաղաքի զարգացման 2018-2022թթ. հնգամյա ծրագրի՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական տարածքի մակերեսը կազմում է 773 հա:

Համաձայն Երևան քաղաքի 2022թ. զարգացման ծրագրի՝ Երևան քաղաքի բնակչության ընդհանուր թիվը կազմում է 1091,747 մարդ, որից 504770 կազմում են տղամարդիկ, 586977-ը՝ կանայք: Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում բնակչության թիվը կազմում է 74900 մարդ:

Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում: Սահմանակից է ՀՀ Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

«Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքով: Երևան քաղաքը բաժանված է 12 վարչական շրջանների՝ Աջափնյակ, Ավան, Արաբկիր, Դավթաշեն, Էրեբունի, Կենտրոն, Մալաթիա-Սեբաստիա, Նոր Նորք, Նորք-Մարաշ, Նուբարաշեն, Շենգավիթ, Քանաքեռ-Զեյթուն: Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ): Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն ՀՀ ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում:

Մայրաքաղաքում են գործում ՀՀ-ում միջազգային (միջկառավարական, միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է: Ըստ 2019-

2023թ. Երևան քաղաքի զարգացման ծրագրի՝ մայրաքաղաքի տնտեսության հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները Հայաստանի Հանրապետության համապատասխան ոլորտների ընդհանուր ծավալում կազմել են.

- արդյունաբերություն՝ 40.8 %
- շինարարություն՝ 61.0 %
- մանրածախ առևտուր՝ 74.0 %
- ծառայություններ՝ 82.2 %

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ոլորտներն են սննդամթերքի, ծախսային արտադրատեսակների, խմիչքների, ինչպես նաև հիմնային մետաղների արտադրությունը, գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում: Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և երկաթուղով: Քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են ամբողջ հանրապետության կապն արտաքին աշխարհի հետ):

2020թ. դրությամբ Երևան քաղաքում առկա են 224 պետական և ոչ պետական նախադպրոցական, 252 պետական և ոչ պետական հանրակրթական կրթական հաստատություններ, 50 երաժշտական, արվեստի, գեղարվեստի դպրոցներ, մանկապատանեկան ստեղծագործական կենտրոններ, 19 պետական բարձրագույն ուսումնական հաստատություններ, 31 առողջապահական կազմակերպություններ և այլն:

Համաձայն 2019-2023թթ. Երևան քաղաքի զարգացման ծրագրի՝ Երևան քաղաքում հաշվառված է մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ազդեցություն առաջացնող շուրջ 420 կազմակերպություն: Երևան քաղաքի բոլոր վարչական շրջաններում հողերը բնութագրվում են աղտոտման գումարային գործակցի (ԱԳԳ) բարձր մակարդակով:

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի և հողերի որակի վատթարացման հիմնական պատճառներից են քաղաքում շարունակաբար ավելացող տրանսպորտային միջոցները, հրդեհները, կենցաղային և արդյունաբերական աղտոտումը, հողօտարումները, հողի էռոզիան, կանաչ տարածքների կրճատումը և այլն: Այդ նպատակով կարևոր է Երևան քաղաքում բուժֆերային գոտիների պահպանումը, վերականգնումը և կանաչապատ տարածքների բարելավումը, ավելացումը, ոռոգման ցանցի ընդլայնումը և բարեկարգումը:

Երևան քաղաքի կանաչ զանգվածը կազմում է 6758.5 հա, որից ընդհանուր օգտագործման կանաչ մակերեսը կազմում է 862.0 հա: Քաղաքի ոչ բարենպաստ էկոլոգիական իրավիճակը պահանջում է կանաչապատման որոշակի ռազմավարության մշակում, պաշտպանիչ կանաչ բուժֆերային գոտիների ստեղծման անհրաժեշտություն:

## **7. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը և տեխնիկական- տեխնոլոգիական լուծումները**

Վարչական շենքերով վարչական համալիրը նախատեսվում է կառուցել Երևանի քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Ազատության պողոտա հ. 24/59, 24/57,

24/60, 24/61 հասցեներում՝ 0,01332հա, 0,1873 հա և 0,0181հա, 018134հա մակերեսով տարածքներում: Չորս հողամասերում հողի նպատակային նշանակությունը արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների: Հավելված 1

**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ**

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է - 4000ԶՄ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՀՈՂԻ ԿՐԱ ԿԱԶՄՈՒՄ Է - 1322ԶՄ

ԱՆՋՐԱՆՑԻԿ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐ - 2081,6 ԶՄ / 52%

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ԸՍՏ

ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄՈՒՄ Է - 20313 ԶՄ

ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 596.4 ԶՄ/ 15%

ՈՐԻՑ՝

**Ա ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ**

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 2127 ԶՄ

ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿ.-Ը ՀՈՂԻ ԿՐԱ - 830 ԶՄ/ 39%

ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ԸՍՏ

ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ - 16299 ԶՄ

**Բ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ**

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 1873 ԶՄ

ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿ.-Ը ՀՈՂԻ ԿՐԱ - 492 ԶՄ/ 26%

ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ԸՍՏ

ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ - 4014 ԶՄ

Մասնաշենքերը կազմված են լինելու .

**ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԶԱՆԱԿ -120 հատ**

**ԱՇԽԱՏՈՂՆԵՐԻ ԶԱՆԱԿ – 1170 հոգի**

**ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐ**

**Ա մասնաշենք**

-4,20 նիշում - 1364 քմ կառուցապատման մակերես - շենքի սպասարկման տարածք

-7,50 նիշում - 1387 քմ կառուցապատման մակերես - 22 հատ մեքենա

-10,80 նիշում - 1387 քմ կառուցապատման մակերես - 24 հատ մեքենա

Ընդհանուր մեքենաների քանակ - 46 հատ

**Բ մասնաշենք**

-4,20 նիշում - 609 քմ կառուցապատման մակերես - պահեստային մաս

-7,50 նիշում -609 քմ կառուցապատման մակերես - պահեստային մաս

-10,80 նիշում - 609 քմ կառուցապատման մակերես - ինժեներական համակարգերի համար անհրաժեշտ հարկ

Քանաքեռ Ձեյթուն վարչական շրջանի Ազատության փողոց հ. 24/59, 24/60, 24/61, 24/57 հասցեներում վարչական մասնաշենքերի կառուցման նախագիծը կազմված է 2՝ «Ա» և «Բ» մասնաշենքերից, որոնք միասին կազմում են մեկ ճարտարապետական լուծում:

➤ Ա մասնաշենքը բաղկացած է 12 վերգետնյա և 3 ստորգետնյա հարկերից,

➤ Բ-ն` 4 վերգետնյա և 3 ստորգետնյա հարկերից:

Շենքերի գլխավոր մուտքեր հետիոտնի մոտեցումը իրականացվում է Ավ. Ահարոնյան փողոցից` համալիրի արևելյան կողմից: Ա մասնաշենքի գլխավոր մուտքը կազմակերպվում է շենքի հյուսիս-արևելյան ճակատից, իսկ Բ մասնաշենքի գլխավոր մուտքը հյուսիս-արևմտյան ճակատից:

Ստորգետնյա ավտոկայանտեղիի մուտքը կազմակերպվում է Ա մասնաշենքի հարավ-արևելյան ճակատի կողմից:

Ա մասնաշենքի ստորգետնյա հարկերից երեքը, որոնք ամբողջությամբ նկուղային են, նախատեսվում է ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներ, իսկ -1 հարկը կիսանկուղային է, այստեղ նախատեսվում է շենքի սպասարկաման համար սենյակներ: Շենքի առաջին հարկում տեղակայված է ընդունարանը, սպասարահը, ճաշելու զոննան, փոքրիկ սրճարանը և սանհանգույցները: Իսկ մնացած 11 հարկերը վարչական նշանակության սենյակներ են:

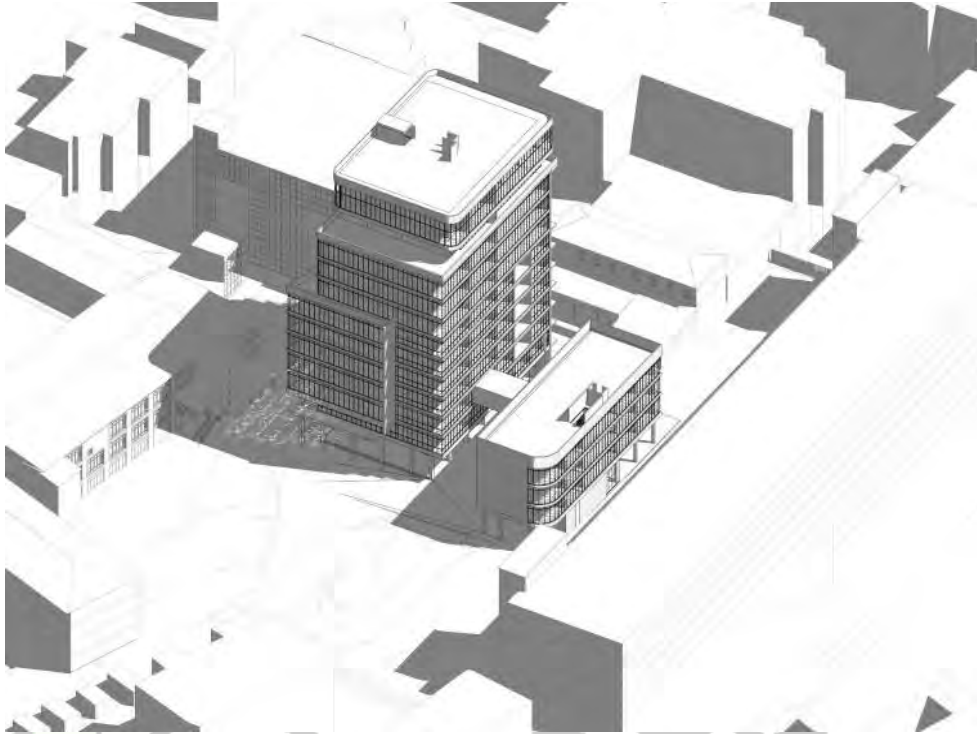
Յուրաքանչյուր հարկում նախատեսվում են 11 վարչական սենյակներ և 3 սանհանգույցներ` տղամարդկանց, կանանց և հաշմանդամների համար: Մարդկանց տարհանման համար բացի գլխավոր աստիճանավանդակից նախատեսվում է յուրաքանչյուր հարկից տարհանման ելք բաց աստիճանավանդակի միջոցով:

Բ մասնաշենքի 3 ստորգետնյա հարկերում նախատեսվում է պահեստային մաս և ինժեներական ենթակառուցվածքների համար անհրաժեշտ տարածքներ: Վերգետնյա 4 հարկերից 1-ինում տեղակայվում է ընդունարանը, սպասարահը և սանհանգույցների հատվածը, իսկ մնացած հարկերում` վարչական սենյակներ են: Յուրաքանչյուր հարկում տեղակայված են թվով 10 վարչական սենյակներ և 3 սանհանգույցներ` տղամարդկանց, կանանց և հաշմանդամների համար:

Ա և Բ մասնաշենքերը միմյանց հետ վերգետնյա հարկերում կապվում են 3-րդ հարկի մակարդակում տաք անցման միջոցով: Այն իրենից ներկայացնում է ապակեպատ կամուրջ` իրականացված մետաղական տարրերով: Երկու մասնաշենքերում հարկերը իրար հետ հաղորդակցվում են աստիճանավանդակի և 2 վերելակների (մարդատար և բեռնատար) միջոցով: Աստիճանավանդակ տանող դռները հակահրդեհային են և նախատեսված են շարժմանը համընթաց` բացվող:

Շինությունները բաղկացած են 3 ստորգետնյա հարկերից, որոնք կարող են ծառայել որպես ապաստարան: Ստորգետնյա -1,-2 հարկերում տեղակայված են սանհանգույցներ, որոնք նախատեսված են ապաստարանի սպասարկման համար: Ծահագործման փուլում շինությունների արտաքին տեսքի գլխավոր բաղկացուցիչ էլեմենտը լինելու են հատակից առաստաղ ձգվող վիտրաժային պատուհանները: Շենքի մնացած ավելի փոքր մակերեսներով հատվածները նախատեսում են երեսապատել սև տուֆի շարվածքով` օդափոխվող ճակատների համակարգով: Որոշ դետալային հատվածներում` օրինակ մետաղական բազրիքները կամ մետաղական աստիճանավանդակները նախատեսվում են փոշեներկել կարմիր գույնով: Այս դետալները 2 մասնաշենքերի համար կարևոր ակցենտային էլեմենտներ են և ավելի հետաքրքրացնում են ապակեպատ մակերեսները:

Մասնաշենքերի կոնստրուկտորական մասը մշակված է երկաթբետոնե կոնստրուկտիվ տարրերով, իսկ կամուրջը` մետաղական կոնստրուկտիվ տարրերով:



Նկար 6.

Համալիրի առավելագույն ծանրաբեռնվածությունը լինելու են՝ և մասնաշենք – 1000մարդ, Բ մասնաշենք՝ 170 մարդ, ընդհանուր՝ 1170 մարդ:

Մասնաշենքերի տանիքները տափակ են, կազմակերպված ներքին ջրահեռացմամբ:

Համալիրի հարակից տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել՝ սալիկապատել:

Շենքերի հակահրդեհային պաշտպանությունը կազմակերպվելու է համաձայն՝ ՀՀՇՆՈՒ-8.04.-2005 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա» շինարարական նորմերի, «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի» կողմից տրված հրահանգների, ինչպես նաև փոշեհատիկային հրդեհաշիջման մոդուլների տեխնիկական անձնագրերի հիման վրա:

Նախագիծը մշակելիս հաշվի են առնվել ինչպես դիտարկվող տարածքի հատակագծի երկրաչափական ուրվագիծը, դիտարկվող և հարակից տարածքների գոյություն ունեցող կառուցապատումը, տեղանքի ռելիեֆային առանձնահատկություններն, այնպես էլ պատվիրատուի պահանջները:

Շահագործման փուլում վարչական համալիրն ապահովված է լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Համալիրի նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված

միջոցառումներին համապատասխան: Ինժեներատեխնիկական համակարգերի համար նախատեսված էներգաարդյունավետության նվազագույն պահանջները վերաբերում են`

- 1) ջեռուցման համակարգերին.
- 2) տաք ջրամատակարարման համակարգերին.
- 3) օդի լավորակման համակարգերին.
- 4) ընդհանուր օդափոխման համակարգերին կամ դրանց համակցությանը.
- 5) լուսավորության համակարգերին:

Տրանսպորտային մոտեցումներն ապահովվում են` Դրոյի և Պ. Սևակ փողոցներից:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել:

Կանաչապատումն իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ բուսականությամբ` համաձայն Երևանի համայնքապետարանի կողմից հաստատված Էսքիզային նախագծի (Կանաչապատման նախագիծը Էսքիզային նախագծի հետ միասին ներկայացվել է Երևանի համայնքապետարանի հաստատմանը):

Շինարարության փուլ. նախատեսվում է շին. աշխատանքների ամբողջ համալիրը բաժանել փուլերի.

1. Նախապատրաստական փուլ, որի ընթացքում ծրագրվում է`
  - ✓ շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում
  - ✓ ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի անցկացում
  - ✓ շինարարական նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
  - ✓ հողային աշխատանքներ,
  - ✓ շին-մոնտաժային աշխատանքների իրականացում
  - ✓ շին-մոնտաժային մեխանիզմների. ամբարձիչ- տրանսպորտային միջոցների և գործիքների տեղակայում շին. հրապարակում
  - ✓ հիմքերի իրականացում, ստորգետնյա հարկերի կառուցում
  - ✓ հարդարման աշխատանքների իրականացում
  - ✓ շինարարական հրապարակի գիշերային լուսավորություն և այլն:

## 7.2 Արտադրական հրապարակ.

Վարչական համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվող արտադրական հրապարակը կազմում է 0,40006մ<sup>2</sup> մակերես: Տարածքում կայանվող մեքենաները շինարարության ժամանակ կայանելու են տարածքից մի փոքր հեռու պայմանագրով վարձակալված տարածքում:

Արտադրական հրապարակում լինելու են.

- ✓ առասանման ճոպանների տեղակայման վայրեր,
- ✓ պահակատուն,
- ✓ շինարարական նյութերի, գործիքների պահեստներ, բացօթյա պահեստ,
- ✓ աշխատողների համար ժամանակավոր շինություններ` գրասենյակ, հանդերձարան,
- ✓ սննդի ընդունման կետ` ճաշարան, լվացարան, ցնցուղարան,
- ✓ շինհրապարակում լինելու են նաև 2 հատ 7,30x3 մ չափերի ավտոմեքենաների անիվների լվացման հարթակ
  - ✓ հակահրդեհային գուլքի տեղադրում
  - ✓ տեղեկատվական ցուցանակի տեղադրում:





Շինհրապարակը լրացուցիչ ցանկապատվելու է ժամանակավոր անթափանց ցանցաթաղանթով: Պարսպի արտաքին մասում տեղադրվելու է տեղեկատվական պաստառ՝ համաձայն Երևանի ավագանու 16.03.2012թ. N 405-Ն որոշման: Իսկ շահագործման փուլում պարիսպ չի նախատեսվում:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ:

Բոլոր տիպի շին-մոնտաժային աշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինհրապարակն ապահովվելու է էլեկտրականությամբ, պահպանվելու են անվտանգության և հակահրդեհային պայմանները:

Ելնելով առկա պայմաններից շինարարության փուլում նախատեսվում են անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ, հատկապես կապված կռուկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

**Հողային աշխատանքներ.** կառուցապատման ժամանակ կատարվելու են հողային աշխատանքներ՝ հանույթ՝ 35700մ<sup>3</sup>, որից 35000մ<sup>3</sup> իրականացվելու է մեխանիզմով, 700մ<sup>3</sup> իրականացվելու է ձեռքի գործիքներով: Կատարվելու է գրունտների հետ լիցք՝ 1750մ<sup>3</sup> ծավալով: Մնացած՝ 33 950մ<sup>3</sup> ծավալի հողային զանգվածը կուտակվելու է տարածքում և տեղափոխվելու է աղբավայր՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված շինթույլտվության պահանջներին:

Հողային և հիմնային, տանիքի, հատակների հարդարման, ինչպես նաև լրող և պատող կոնստրուկցիաների շին մոնտաժային աշխատանքները կատարվելու են համաձայն աշխատանքային նախագծի՝ ՇՆուԿ 3.02.02.-87-ի և ՇՆուԿ III-4-81-ի պահանջներին համապատասխան:

**Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ, սարքավորումներ, շինարարական աշխատանքներ.** գործունեության կատարման շինարարության փուլում օգտագործվող հիմնական տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներն են.

- Աշտարակային կռուկ - 1 հատ,
- Ավտոինքնաթափ մեքենա - 6 հատ
- Հետ-բահ էքսկավատոր - 2 հատ
- Բուլդոզեր - 1 հատ
- Թրթուրավոր կռուկ - 1 հատ
- Բետոնատար մեքենա - 4 հատ
- Բետոնախտացնող մեքենա - 9 հատ
- Եռակցման ագրեգատ - 3 հատ
- Պնևմոտոձանիչ սարք - 4 հատ
- Այլ մեխանիզմներ

Շինարարական աշխատանքների՝ բեռնման-բեռնաթափման ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտներին կամ տեխնիկական պայմաններին՝ համաձայն ՇՆ և Կ III-4-80\* պահանջներին: Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա 5<sup>0</sup> -ից ոչ ավել թեքություն:

Շինտեխնիկան լինելու է Կապալառու ընկերության սեփական տեխնիկական կամ անհրաժեշտության դեպքում վարձակալվելու են այլ կազմակերպություններից: Մեքենաներն աշխատելու են ըստ հերթականության և ըստ անհրաժեշտության: Աշխատող մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքում՝ արտադրական հրապարակում: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է ավագի կամ մանրախճի փոռում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր

արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Կառուցապատման բոլոր լուծումների համար հաշվի են առնվելու տեղանքի պայմանները, կազմակերպվելու է անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր միջոցառումներ՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝ տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից: Ակտավորվելու են թաքնված աշխատանքները, գրանցելով վարման մատյանում:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ՝ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

**Էլեկտրամատակարարում.** վարչական շենքերի համալիրի շինարարության ընթացքում Էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է համաձայն՝ «ՀԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի, միանալով ԲԵ 0153-ի 6.0կվ Բ/Մ-ից համապատասխան հաղորդման գծով: Հավելված 5:

Շահագործման հանձնելուց առաջ կատարվելու է վարչական շինությունների էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատում, կկիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված է և (կամ) Չ1 ընթացակարգերի պահանջները:

**Հրդեհաշիջման համակարգ.** շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվելու են «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին»-ի կողմից տրված հրահանգներով:

Շինարարական հրապարակում տեղադրվելու է 4 հրդեհաշիջման վահանակ՝ յուրաքանչյուրի վրա հակահրդեհային կրակմարիչներ և հիդրատներ: Շինարարության փուլում տեղադրվելու է նաև 250մ<sup>3</sup> տարողության ջրի բաք, որը շահագործման փուլում որպես կոգտագործվի որպես ռեզերվուար/լրացուցիչ կավելանա ևս մեկ հատ, և կտեղադրվի շենքի նկուղային հարկում/ հրդեհամարման, ջրցանի նպատակով:

**Աղբահեռացում.** շինարարության ընթացքում առաջանալու են շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով՝ մոտ 225տոննա ծավալով: Շինաղբի կուտակումը կատարվելու է շինհրապարակում նախատեսված վայրում՝ պարկերի մեջ, չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը:

Կենցաղային աղբը կառուցապատման փուլում կազմվելու է 32 136կգ/տարի: Կենցաղային աղբի կուտակման համար տեղադրվելու են 1.5\*1 չափերի 2 աղբարկղ:

Շինարարության փուլում աղբահեռացումը կարգավորվելու է շինթույլտվությամբ սահմանված պահանջին համապատասխան՝ պայմանագրային հիմունքներով մասնագիտացված կազմակերպության կողմից:

### 7.3 Ժամանակացույց

Շինարարությունը կատարվելու է երկու փուլով: Շինարարական աշխատանքների ընդհանուր տևողությունը կազմելու է 30 ամիս՝ 2 տարի 6 ամիս՝ 810օր, այդ թվում 0.5 ամիս նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ (աշխատանքներն իրականացվելու են ցերեկային ժամերին՝ 9.00-18.00):

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85\* մաս II հիման վրա, հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը:

#### Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

N Ը/Կ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԵՐԱՄՅԱԿՆԵՐ												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	ՆԱԽԱԴԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ՓՈԽԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	●												
2	ՀՈՐԱՑԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	■	■											
3	ՄԻԱԶՈՒԹԱ Ե/Ք ՀԻՄՔԵՐ ԵՎ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐ		■	■	■	■	■	■						
4	ՊԱՏԵՐ ԵՎ ՄԻՋՆԱՊԱՏԵՐ				■	■	■	■	■	■				
5	ԲԱՅՎԱԾՔՆԵՐ /ՊՈՆԵՐ ԵՎ ՊԱՏՈՒԳԱՆՆԵՐ/							■	■	■	■			
6	ՆԵՐՁԻՆ ԿՈՍՏՐՆԻԿԱՑԻՈՆ ՑԱՆՅԵՐ									■	■	■		
7	ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՑԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ											■	■	■
8	ԲՈՒԵԿԱՐԳԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ													■

### 7.4 Շահագործման փուլ

Մասնաշենքերն ապահովված է լինելու ձայնամեկուսացման, ջերմամեկուսացման, օդափոխության և ավտոմատ հրդեհային ազդարարման համակարգերով՝ ծխի և ջերմային ազդանշանային ընդունող-հսկիչ սարքերով, լուսաձայնային-ազդանշանային ազդասարքերով, ապահովվելու է համակցում 911 մոնիթորինգային համակարգին համապատասխան տեխնիկական և ընդհանուր դրույթներով: Ավտոկայանատեղիները ևս ապահովված են հակահրդեհային համակարգերով՝ ծխահեռացման և հրդեհաշիջման համակարգերով:

Նախատեսվում է վարչական շենքի աշխատանքային հարկերում և ավտոկայանատեղիներում տեղադրել 64 հատ կրակմարիչներ/հակահրդեհային վահանակներ:

Շենքերն ապահովված են լինելու Էվակուացիոն ելքերով:

16

**Գազամատակարարում.** շենքերի գազամատակարարումը կատարվելու է համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի Երևանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման տեխնիկական պայմանի: Գազամատակարարման տեխնիկական պայման ստանալու համար ընկերությունը դիմել է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ին:

**1. Ջերմամատակարարում և օդափոխություն.** ջեռուցման ժամանակաշրջանի տևողությունը կազմելու է 155 օր: Շենքի ջեռուցումը մասնակի իրականացվելու է տանիքներում դրված կաթսայատների օգնությամբ, կասայատներում կաթսաները լինելու են մեթան գազով աշխատող կոնդենսացիոն կաթսաներ: Ջեռուցման մնացած մեծ բեռի խնդիրը լուծելու է VRF համակարգը: Ջերմակիրը ստացվելու է կոնդենսացիոն կաթսաների օգնությամբ, ակունուկացիոն բաքում տաք ջրի կուտակման միջոցով:

Տաք ջրամատակարարման ներքին ցանցը կատարվելու է պոլիպրոպիլենային խողովակներով:

**Օդափոխություն.** Օդափոխության թարմ օդը հիմնականում մշակվելու է ռեկուպերատորի օգնությամբ, իսկ հաջորդիվ փուլում տանիքներում տեղադրված կոնդենսացիոն կաթսանների ու VRF համակարգի օգնությամբ:

**Ջրամատակարարում-** ջրամատակարարման համակարգը միանալու են քաղաքի համապատասխան ցանցերին՝ համաձայն՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի պահանջներին համապատասխան, միանալով Ահարոնյան փողոցի գործող /  $d=250$ մմ,  $P=2.5$ մթն.ա/Էթ/ջրագծին: Հավելված 4

Տաք ջրամատակարարումը լինելու է անհատական կաթսաներով, խմելու ջրի համար տեղադրվելու է մեկ ընդհանուր ջրաչափ և դրանից ջուրը բաշխվելու է հարկերով: Խմելու ջուրը յուրաքանչյուր սենյակի համար նախատեսվում է մեկ կետով՝ 1 լվացարան, իսկ ընդհանուր սանհանգույցները նախատեսվում է յուրաքանչյուր հարկում մեկ ընդհանուր սանհանգույց ըստ կաբինաների՝ նախատեսված կանանց և տղամարդկանց համար՝ ըստ աշխատողների թվաքանակի:

**Կենցաղային կոյուղի.** շահագործման փուլում կենցաղային կեղտաջրերն ինքնահոս հեռացվելու են դեպի քաղաքային կոյուղու ցանց, համաձայն՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի պահանջներին համապատասխան, միանալով Ազատության պողոտայում գոյություն ունեցող  $d=400$ մմ տրամագծով կոյուղատարին:

Կոյուղու ցանցն իրականացվելու է պոլիվինիլքլորիդային PVC խողովակներով՝ սեղմիչ ռետինե օղակներով:

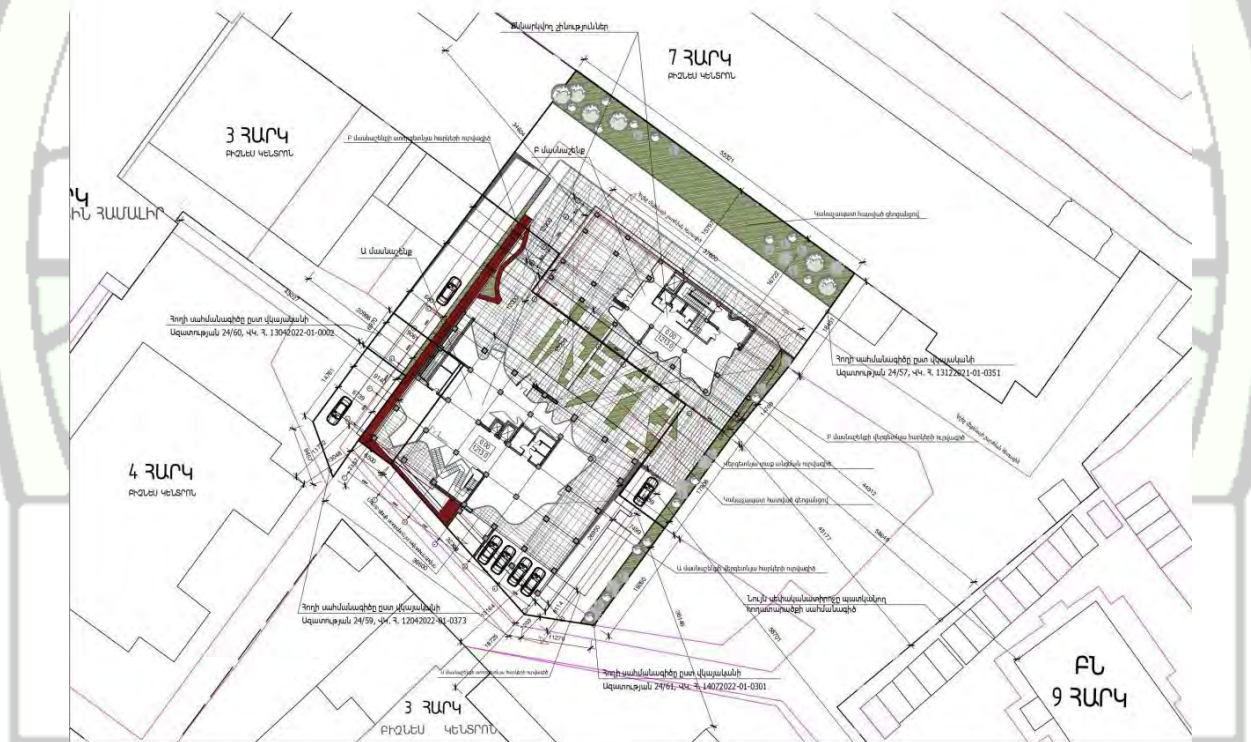
**Հեղեղատար համակարգ.** հարթ տանիքներից անձրևի և հալոցքի ջրերը ներքին ջրիոս ցանցով հեռանում են բակային ցանց, որը միանում է անձրևատար կոյուղու փողոցային հեղեղատարին: Ներքին ջրիոսը նախատեսված է պոլիէթիլենային տիպի խողովակներից, որոնք միանում են ռետինե սեղմիչ օղակներով: Խողովակների մեջ ջրի սառեցումը բացառելու համար նախատեսվում է էլեկտրական պարուրակ:

Ավտոկայանատեղիի լվացման, հալոցքի և հրդեհամարումից հավաքված ջրերը հեռացնելու համար նախատեսված են հոսակներ՝  $-16.20$  նիշում: Նախատեսված է դրենաժային պոմպ՝ կուտակված ջրերը դուրս մղելու համար:

**Աղբահեռացում.** Շահագործման փուլում աղբահեռացումը կատարվում է Երևան քաղաքի ավագանու 23 դեկտեմբերի 2011թ. «Աղբահանության վճար վճարողների հաշվառման, աղբահանության վճարի հաշվարկման, ինչպես նաև այդ վճարի գանձման կարգը հաստատելու մասին» 360-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով: Տեղադրվելու են 6 հատ 1\*1,5 չափերի աղբամաններ:

**Կանաչապատում.** շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է կառուցապատումից ազատ տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում՝ 596.4մ2 մակերեսով: Համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի, կանաչապատում նախատեսվում է ըստ Եսրիգային նախագծի, սակայն հաշվի առնելով տարածքի փոքր չափսերը և հակահրդեհային նորմերը՝ մասնավորապես անհրաժեշտ է ապահովել ազատ ելք և մուտք հակահրդեհային մեքենաների շրջադարձն ապահովելու համար: Ինչից ելնելով, կանաչապատումն իրականացվելու է գազոնի և թփուտների տեսքով՝ ասպիրակ վանհուտի՝ 21 հատ, գիհի կազակական՝ 12 հատ: Եսրիգային նախագիծը՝ կանաչապատման հետ միասին ներկայացվել է Երևանի քաղաքապետարան միջանկյալ համաձայնության:

Գծապատկեր 3.



**8. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր**

Շենքերի կառուցման շինարարության փուլում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր, իսկ շահագործման փուլում ջուր՝ խմելու-կենցաղային նպատակով և բնական գազ:

### 8.1 Ջուր.

Շինարարության փուլում ջուրն օգտագործվելու է աշխատողների խմելու, տնտեսա- կենցաղային կարիքների, տարածքի ջրցանի, հողի(գրունտի) խոնավացման և և անհրաժեշտության դեպքում հրդեհաշիջման համար:

Աշխատողների տեխնիկական և կենցաղային նպատակների համար օգտագործվելու է գոյություն ունեցող ջրագծերը: Ջրցանի համար նախատեսվող տեխնիկական ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով: Ջուրը լցվելու է տարածքում տեղադրվող 250մ<sup>3</sup> տարողության բաքի մեջ: Ջրի մատակարարման հաճախականությունը կատարվելու է ըստ կարիքի: Տեխնիկական ջուրն ըստ անհրաժեշտության օգտագործվելու է հրդեհամարման, ջրցանի և անիվների լվացման համար:

ա) Շինանձնակազմի՝ 12 ինժեներատեխնիկ և 91 բանվորի համար, կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n1 \times N1) \times T$ , որտեղ

n - ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 12

մարդ N- ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

n1- սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 91 մարդ

N1 - սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025

մ<sup>3</sup>օր/մարդ T - աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 810օր:

$W_{\text{խ.տ.}} = (12 \times 0.016 + 91 \times 0.025) \times 810 = 1\ 998,27 \text{մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 2,467 \text{մ}^3/\text{օր.}$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝  $U1 = S1 \times K1 \times T$ ,  
որտեղ՝

S1 - ջրվող տարածքի մակերեսը 1 200 մ<sup>2</sup>, (արդիրապարակ,

ճանապարհներ) K1 - 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ<sup>3</sup>,

T - ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 250 (առավելագույնը 250օր, ներառված կրկնակի ջրցանը)

$U1 = 1200 \times 0.0015 \times 250 = 450 \text{մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1,8 \text{մ}^3/\text{օր.}$

Ընդամենը ջրի սպառումը շինարարության փուլում կլինի 2 448,27 մ<sup>3</sup>/շին. ժամ կամ 4,267 մ<sup>3</sup>/օր:

**Կեղտաջրեր.** շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են ժամանակավոր տեղադրվող 1\*1,5 չափերի 2 բիոզուգարաններից:

Բիոզուգարանների մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտական կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով՝ ըստ լցվածության աստիճանի:

Բիոզուգարանների մաքրման հաճախականությունը կատարվելու է, ելնելով վերջիններս լցվածության աստիճան: Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո բիոզուգարաններն ապամոնտաժվելու են :

**Շահագործման փուլում** համալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը միացվելու են գոյություն ունեցող համայնքային ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցերին՝ համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի:

**Շահագործման փուլում** հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը հաշվարկվել է համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՋՅՇՆ.40-01.01- 2014 նորմերի:

**Շահագործման փուլում** կենցաղային աղբը հեռացվելու է պայմանագրային հիմունքներով՝ մասնագիտացված կազմակերպության կողմից:



16



## 8.2 Նյութեր.

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես.

- երկաթբետոնե, մետաղական կոնստրուկցիաներ
- ավազ, երկաթբետոն,
- բազալտ, սև տուֆ
- սրբատաշ և կոպտատաշ քար
- փայտ
- մետաղ, մետաղական կառուցվածքներ
- ամրանային ձողեր
- բարձրորակ երեսապատման սալիկներ
- ապակի
- բարձրորակ սվաղ և ներկ

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Միաձուլվելով ե/բ կոնստրուկցիաների բետոնացման համար համապատասխան դասի բետոնը պատվիրվելու է մասնագիտացված բետոնային հանգույցներում: Բետոնը շինհրապարակում լցվելու է կաղապարների մեջ բետոնամոխյով:

Շինաշխատանքերը կատարվելու են մասնագիտացված կապալառու կազմակերպությունների կողմից: Շինարարության համար նախատեսված բոլոր նյութերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված (լիցենզավորված) կազմակերպություններից՝ շինինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր շինարարական կազմակերպության արտադրական բազայից:

Ձմռանը ներքին հարդարման և բետոնային աշխատանքները կատարվելու են հատուկ տաքացման պայմաններում:

Արտադրական հրապարակում շինանյութերը պահեստավորվելու են պահեստներում, իսկ բաց տարածքի դեպքում կտեղադրվեն տակդիրների վրա՝ չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Սորուն նյութերը պահեստավորվելու են ծածկի տակ:

Շահագործման փուլում շինությունների արտաքին տեսքի գլխավոր բաղկացուցիչ էլեմենտը լինելու է՝ հատակից առաստաղ ձգվող վիտրաժային պատուհաններ: Շենքի մնացած ավելի փոքր մակերեսներով հատվածները նախատեսում են երեսապատել սև տուֆի շարվածքով՝ օդափոխվող ճակատների համակարգով: Որոշ դետալային հատվածներում՝ օրինակ՝ մետաղական բազրիքները կամ մետաղական աստիճանավանդակները նախատեսվում են փոշեներկել կարմիր գույնով: Այս դետալները 2 մասնաշենքերի համար կարևոր ակցենտային էլեմենտներ են և ավելի հետաքրքրացնում են ապակեպատ մակերեսները:

Մասնաշենքերի կոնստրուկտորական մասը մշակված է երկաթբետոնե կոնստրուկտիվ տարրերով, իսկ կամուրջը՝ մետաղական կոնստրուկտիվ տարրերով:

## 9. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և վնասակար ազդեցությունների բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը

Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Քանաքեռ Չեյթուն վարչական շրջանի Ազատության փ. 24/59, 24/60, 24/61, 24/57 հասցեներում: Տարածքը կիսաբարեկարգ է, մասամբ ասֆալտապատված: Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան շինարարության փուլում, կապված՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխազագերի արտանետումների, շինտեխնիկայի շահագործման և ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, թափոնների կառավարման, բետոնային աշխատանքների հետ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ:

Գործունեության իրականացումն առաջացնելու է լանդշաֆտի որոշակի ծանրաբեռնվածություն:

Վարչական համալիրի կառուցումը կատարվելու է ՀՀ գործող շինարարական նորմերին և պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական վայրերի հատակագծում և կառուցապատում», ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Բնակելի շենքեր. մաս 1-ին, բազմաբնակարան բնակելի շենքեր», ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն», ՀՀՇՆ IV-11.03.-2002 «Ավտոկայանատեղեր», ՀՀՇՆ 11-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:

Սույն հայտով նախատեսվում է շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների մեղմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ՝ բնապահպանական կառավարման պլան: Բնապահպանական կառավարման պլանը սահմանում է նախնական գնահատման հայտում նշված գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի բաղադրիչների՝ օդային ավազան, հողային, ջրային ռեսուրսների, կենսաբազմազանության, թափոնների կառավարման, արտակարգ իրավիճակների, աղմուկի մակարդակի, մարդու առողջության և աշխատանքի անվտանգության հետ կապված հնարավոր ազդեցությունների մեղմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց ճիշտ կիրառման արդյունքում գործունեության իրականացման հետևանքները շրջակա միջավայրի վրա կլինեն նվազագույնը:

### **9.1 Օդային ավազան.**

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում ծխազագերի և հողային աշխատանքների (փորման, հարթեցման) ընթացքում, ճանապարհների օգտագործման ժամանակ առաջացող փոշու տեսքով:

Գործունեության իրականացման ընթացքում օդային ավազանի հնարավոր աղտոտվածությունը լինելու է կարճաժամկետ և թույլատրելի նորմերի սահմաններում: Շինարարության ընթացքում, հատկապես չոր և շոգ եղանակներին, կատարվելու են շինհրապարակի և ճանապահների փոշենստեցման աշխատանքներ՝ ջրցան մեքենայով:

Շինարարության փուլում հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողբոջների դեպքում Կապալառուի կողմից կիրականացվի օդի աղտոտվածության գործիքային

չափումներ, որոնք կհամեմատվեն Երևան քաղաքի նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

Օդային ավազան արտանետումների քանակը մեղմելու, մթնոլորտային օդի որակի վրա հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան,

- շինհրապարակը ցանկապատված է, կառուցվող շենքերը կծածկվեն համապատասխան բարձրության անթափանց ցանցով՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով,

- մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում,

- գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով,

- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը,

- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին վիճակում,

- բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:

Նշված միջոցառումների իրականացման արդյունքում օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի նախատեսվում:

## 9.2 Հողային ռեսուրսներ.

Գործունեության ենթակա տարածքի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների է: Տարածքը մասամբ ասֆալտապատ է, մասամբ հողագրունտային:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ նախատեսվող գործունեության իրականացման համար նախատեսվում է 35 700մ<sup>3</sup> ծավալի հողային աշխատանքներ: Հողային զանգվածն առաջանալու է շենքի հիմքերի փորման, ներտարածքային ճանապարհների կառուցման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից: Տարածքում բացակայում է հողաբուսաշերտը: Ավելացած հողային զանգվածը՝ 33950մ<sup>3</sup> ծավալի տեղափոխվելու է աղբավայր՝ Երևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

Հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսվում է.

- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում, առանձնացված վայրում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,

- շինհրապարակն ապահովված է կլինի արտահոսքը կանխող/մաքրող

սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,

- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,

- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,

- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,

- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կկատարվի տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,

- այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է ավագ կամ մանրախիճ,

- մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քայլուղերի արտահոսքի դեպքում, փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր, այն փոխարինելով նորով,

- մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում,

- բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարել մինչև վերջիններիս շինհրապարակից դուրս գալը:

### **9.3 Զրային ռեսուրսներ.**

Համաձայն «Հայր և որդի Տիտիզյաններ» ՍՊԸ կողմից տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ նախատեսվող գործունեության տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Մինչև 8 մետր խորությամբ ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել:

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային և գրունտային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները ջրային ռեսուրսներ:

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու կամ կանխարգելու նպատակով նախատեսվում է.

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,

- անձրևաջրերը և արտադրական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզարան՝ 1մ3 չափերի:

- ջրցանման համար կօգտագործվի միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը,

- պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ կտեղափոխվի աղբավայր՝ պայմանագրային

հիմունքներով,

• շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կետերում,

• շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով :

Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է.

- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են ժամանակավոր բիոզուգարաններից: Շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են ժամանակավոր տեղադրվող 1\*1,5 չափերի 2 բիոզուգարաններից:
- Բիոզուգարանների մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտական կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:
- Բիոզուգարանների մաքրման հաճախականությունը կատարվելու է, ելնելով վերջիններս լցվածության աստիճան: Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո բիոզուգարաններն ապամոնտաժվելու են :

**Շահագործման փուլում** վարչական համալիրի ջրամատակարարման համակարգը միացվելու է քաղաքային ջրատարին: Իսկ ջրահեռացման համակարգը՝ համայնքի ջրահեռացման ցանցին:

#### **9.4 Կենսաբազմազանություն.**

**Բուսական աշխարհ.** նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքն արդեն ենթարկված է անտրոպոգեն ազդեցությունների, երկար տարիներ օգտագործվել է որպես գործարանի տարածք: Տարածքը ասֆալտապատ է, բուսածածկը բացակայում է:

**Կենդանական աշխարհ.** գործունեության հարակից տարածքներն արդեն կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործոնի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում տարածքում բացակայում են կենդատեսակները, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրերը, միգրացիոն ուղիները:

Հաշվի առնելով, որ նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի բնակեցված և կառուցապատված թաղամասում, կենսաբազմազանությանը վտանգ չի սպառնում և բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

#### **9.5 Թափոններ.**

Գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ.

- շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով (ավազի, բետոնի, ասֆալտբետոնի խառնուրդի մնացորդներ, քարի և այլն), (վտանգավորության դաս IV դաս, ծածկագիր՝ 91200601 01 00 4)՝ 225տ ծավալով,

- կոշտ կենցաղային թափոններ՝ աղբ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4) կառուցապատման փուլում՝ 32 136 կգ/տարի, շահագործման փուլում՝ 140 400 կգ/տարի,

- «Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող»  
(ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5)՝ 33950մ<sup>3</sup> :

Շինարարության փուլում առաջանալու են նաև տարատեսակ թափոններ, մասնավորապես՝

- յուղոտված լաթեր(58200600 01 01 4),
- յուղերով աղտոտված ավազ(յուղի պարունակությունը - 15%-ից ցածր՝31402303 01 03 4) ,
- շինարարության փայտանյութի թափոններ, այդ թվում շինությունների քանդելուց և մասնատելուց առաջացած (17120500 01 00 4),
- ներկեր, կարծրավցած սոսինձ(55700600 01 01 4),
- մետաղական ջարդոնի մնացորդներ, ալյումինե, պղինձե լարերի թափոններ և այլն:

Այս կարգի թափոնները համաձայն՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. դեկտեմբերի 25-ի N430-Ն և 2006 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N342-Ն հրամանների՝ ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկի՝ պատկանում են վտանգավորության 4 և 5-րդ դասերին: Շինարարական թափոնների այն մասը, որը հնարավոր է օգտագործել կրկնակի, ընկերությունը կօգտագործի որպես երկրորդային ռեսուրս:

#### **Կենցաղային աղբի հաշվարկները**

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m - 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի ծավալն է մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տ

n - աշխատողների թիվն է

$$M=103*120= 12\ 360 \text{ կգ/տ}$$

Շինարարությունը տևելու է 30 ամիս՝ 2տարի 6 ամիս, հետևաբար

$$M=12360*2.6= 32\ 136\text{կգ/տ կամ } 40,23\text{կգ/օր (810 աշխատանքային օր)}$$

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի առավելագույն ծավալը հաշվարկվել է հաշվի առնելով աշխատասենյակների առավելագույն ծանրաբեռնվածությունը՝ 1170 մարդ: Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի ծավալը կկազմի.

$$M=1170*120= 140\ 400\text{կգ/տարի կամ } 384\text{կգ/օր:}$$

Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.

• շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից,

• շին հրապարակի տարածքում կհստակեցվի շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,

• շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր, հնարավորության դեպքում կհանձնվեն

ճանապարհաշինարարական ընկերություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- մետաղական մասերն կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է 2 հատ 1,5x1մ<sup>3</sup> չափերի պլաստմասե աղբահավաք տարողությունների մեջ,

- կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով՝ ելնելով քաղաքապետարանի կողմից շինթույլտվության պահանջին համապատասխան,

- հողային զանգվածը կուտակվելու է տարածքում և տեղափոխվելու է աղբավայր՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված շինթույլտվության պահանջներին համապատասխան,

- յուղոտված լաթերը 1/10 հարաբերակցությամբ կխառնվեն կենցաղային աղբին և կտեղափոխվեն կենցաղային աղբավայր կամ կհանձնվեն մասնագիտական կազմակերպություններին,

- շինաղբի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- բացառել աղբի կուտակումը շիրապարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում,

- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները (ասֆալտբետոն, ավազ, սալիկներ և այլն), վտանգավոր նյութերը (ներկեր, սոսինձ, մաքրող հեղուկներ և այլն) հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 2 հատ 1,5x1մ<sup>3</sup> տարողության պլաստմասե աղբամաններ:

## 9.6 Աղմուկ և թրթռում.

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿ և ԸՆԿՆՍՏՆԱԿՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԾԵՆՔԵՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒԹՅԱՆ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀԾՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ԾԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱԾԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը: N2-III-11.3՝ «ԱՂՄՈՒԿ և ԸՆԿՆՍՏՆԱԿՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԾԵՆՔԵՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒԹՅԱՆ» սանիտարական նորմերի համաձայն բնակավայրերի համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 55

դԲ(A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հիմնական աղմուկի աղբյուր է հանդիսանալու շահագործվող շինարարական տեխնիկան: Աղմուկի մակարդակի չգերազանցելու նպատակով իրականացվելու են համապատասխան մեղմացնող միջոցառումներ:

Շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին, կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավվել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,
- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում,
- պարբերաբար կստուգվեն և կկարգաբերվեն տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,
- բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,
- օգտագործվող շինտեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,
- պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թուլլատրելի նորմերը:

-Շահագործման փուլում նախատեսվում է.

- օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում,
- օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ առաջնորդվելով համապատասխան մարմինների եզրակացություններով:

### **9.7 Արտակարգ իրավիճակներ.**

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված բնական աղետների, սողանքների, հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի և շահագործվող շինտեխնիկայի վթարների հետ:

Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.

- կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,

- կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն: - շինիրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, տեղադրվելու է ջրի բաք՝ հրդեհամարման նպատակով,

- շինիրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով,



տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,

- շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ կմաքրվեն հրդեհավտանգ և պայթուցավտանգ թափոններից և աղբից,

- հակահրդեհային միջտարածությունները չեն օգտագործվելու նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

- բաց են լինելու նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,

- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,

- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,

- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:

**Շահագործման փուլ.** Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների դեպքում նախատեսվում է.

- շինություններ 3 ստորգետնյա հարկերը ծառայելու են որպես ապաստարան արտակարգ իրավիճակներում՝ բնակչության պաշտպանական նպատակներով,

- ստորգետնյա -1-2 հարկերում տեղակայված են համապատասխան սանհանգույցներով, սպասարկման այլ պայմաններով, ստորգետնյա հատվածում՝ ապաստարանի համար նախատեսվում է վթարային ելք, մարդկանց տարհանման համար բացի գլխավոր աստիճանավանդակից նախատեսվում է յուրաքանչյուր հարկից տարհանման ելք՝ բաց աստիճանավանդակի միջոցով,

- շահագործման փուլում շենքերն ապահովված են լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով(103հատ), օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակածխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով,

Green Life

15

- պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար,
- աստիճանավանդակի, վերելակի դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող:

### **9.8 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն.**

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են աշխատողների արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցների շահագործման ընթացքում հնարավոր վթարների հետ:

Շինաշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարության ժամանակացույցը և աշխատանքի անվտանգության կանոններն՝ ըստ ՇՆԼԿ-3-480\* նորմերի:

Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.

- պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնաները կցանկապատվեն,

- պահպանել ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,

- ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը՝ բարձրության վրա,
- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,

- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,

- ստուգվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրել առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,

- աշխատողների համար ապահովել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,

- ապահովել աշխատողների համար սանիտարական և հանգստի պայմաններով (հանգստի սենյակ, հանդերձարան, լվացարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),

- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,

- վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնեության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,

• վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները,

• նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,

• բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,

• բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,

• տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար,

• շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս,

• շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, հոսանքատար մասերի մեկուսացում,

• վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,

• շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ:

### **Շահագործման փուլ**

Շահագործման փուլում վարչական համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:

Մասնավորապես նախատեսվում է.

• վարչական համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջմունքին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով,

• շինության մուտքային հատվածը և մայթի նիշի տարբերությունը չի գերազանցելու 0.04մ-ը,

• վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներ, թեքահարթակներ,

• տարածքի մուտքը կահավորված է լինելու տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:

### **9.9 Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն.**

Շենքերի նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ N 426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան, ներառելով՝ ջեռուցման, տաք

ջրամատակարարման, օդափոխման, լուսավորության համակարգերը:

Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների էներգետիկ փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան:

Շենքերը էներգաարդյունավետության և էներգախնայողության ապահովման նպատակով շենքերը կկառուցվեն.

- շենքի արտաքին պատերը երեսապատվելու են սև տուֆի սալիկներով, սրբատաշ տրավերտինե պահպանելով հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերի նորմերը,

- կատարվելու է դեկորատիվ սալիկապատում՝ ջերմամեկուսիչ շերտի ընտրությամբ, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից,

- շենքերի միջտարածքային օգտագործվող ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող, հրդեհակայուն դռներով և պատուհաններով,

- շենքերի ապահովված են լինելու օդափոխվող ճակատների համակարգով,

- լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով:

Շենքերի՝ ներառյալ ստորգետնյա հարկերը (ապաստարան) կահավորելիս առաջնորդվելու են ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներով,

- արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով,

- էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, օդափոխության, հակածխային օդափոխության արտածման համակարգերով,

- ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով:

### **9.10 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.**

Գործունեության ենթակա և մոտակա տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ունեցող պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Կառուցապատման ենթակա տարածքն երկար տարիներ կառուցապատված է եղել և չի առնչվում Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, ինչպես նաև հատուկ պահպանվող տարածքների հետ:

Ուստի հնարավոր ազդեցություններ վերջիններիս վրա չի նախատեսվում:

Միաժամանակ շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմնին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

### **9.11 Սոցիալական.**

Շինարարության ընթացքում բացվելու են նոր աշխատատեղեր: Շինարարության փուլում հերթափոխում առավելագույն աշխատողների թիվը կազմում է 103 մարդ, որից՝ 91 բանվոր, 12-ը ճարտարապետա-տեխնիկական անձնակազմ: Աշխատելու են 6 օր՝ 8 ժամյա հերթափոխային գրաֆիկով:

Շինարարության ընթացքում առաջանալու են հարակից տարածքի բնակիչների տեղաշարժի ժամանակավոր անհարմարություններ, որոնք հնարավոր է կանխարգելել կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների կատարման միջոցով: Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակում կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ կարգի խախտում չի նախատեսվում:

Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,
- բացառել շինհրապարակից դուրս կենցաղային աղբի և շինաղբի, մեքենաների կուտակումները,
- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:

### **9.12 Լանդշաֆտ.**

Գործունեության իրականացումը չի առաջացնելու լանդշաֆտի լրացուցիչ ծանրաբեռնվածություն, քանի որ այն կառուցվելու է գոյություն ունեցող կառուցապատման տարածքում: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում (ազդեցության գոտում) լանդշաֆտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում: Նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը տարածքի վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ:

Դրանք հնարավոր կլինի նվազեցնել շինարարության փուլում՝ բնապահպանական կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների արդյունքում:

Նախատեսվող վարչական համալիրը ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն է:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում.

- շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են,
- շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է տարածքը,
- կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:

### **9.13 Բարեկարգում և Կանաչապատում**

Վարչական համալիրի կառուցման ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, թափոնների և վտանգավոր նյութերի հեռացում, բոլոր ժամանակավոր կառույցների ապամոնտաժում, ճանապարհների կարգաբերում, տարածքի բարեկարգում:

Կառուցապատման աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է նաև գործունեության ենթակա ազատ տարածքի՝ 596.4մ<sup>2</sup> մակերեսի վրա կատարել կանաչապատման աշխատանքներ՝ տարածքի երկու եզրագծով:

Բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է.

- կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում,

- կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով:

Կանաչապատման նպատակով օգտագործվող բուսահողը ձեռք է բերվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Ոռոգման նպատակով ջրապահանջը որոշվում է ՇՀՈՒՄ 2.04.02-84-ի համաձայն, այսինքն,  $1մ^2$  ոռոգման նպատակով անհրաժեշտ է 0,3-0,4լ ջուր, հետևաբար.

$$W = (M \times 0,4) \times m$$

Որտեղ,  $M$  – կանաչապատման ենթակա տարածքն է ըստ կանաչապատման տեսակային կազմի,

$m$  – ոռոգման հաճախականությունը կախված սեզոնից և կլիմայական առանձնահատկությունից,

հետևաբար,

$$W = 596.4 * 0,4 * 25 = 5964 \text{ ր/ջուր կամ } 5.9մ^3/\text{տարի ջուր (տարվա կտրվածքով):$$

Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է գործունեության տարածքում գոյություն ունեցող ոռոգման համակարգից՝  $d$  40մ տրամագծով և 300-400 գծ/մ երկարության մետաղական խողովակաշարով, որը միացվելու է գործող քաղաքային ոռոգման ցանցին՝ պոլիպրոլինե 300գծ/մ խողովակաշարով:

Ոռոգումը կատարվելու է կաթիլային եղանակով:

## 10. Մոնիթորինգ

Մոնիթորինգը՝ ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարման, դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հսկողություն իրականացնող այլ մարմինների կողմից նախատեսվող կանոնավոր հսկողություն է: Գործունեության իրականացման ընթացքում նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանը կամ մեղմանն ուղղված մոնիթորինգ:

Այդ նպատակով նախատեսվում է.

- համապատասխան մասնագետների կողմից ստուգայցերի կատարում,
- բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության, տեխնիկական վերահսկողության իրականացում՝ ամենօրյա ռեժիմով,
- բոլոր աշխատողների աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին իրազեկում,
- տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը կամ անձը պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատած անհամապատասխանությունները,
- խստիվ պահպանել շինարարության կանոնները և անձնական պաշտպանության

նորմերը,

- հակահրդեհային պահանջները՝ ՀՀԾՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերի մապատասխանության ապահովում,
- թափոնների տեղափոխումը կազմակերպում համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա,
- կապալառուի կողմից նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատշաճ իրականացում,
- ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման պարբերաբար և դիտողական ստուգում,
- շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգումներ՝ անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը բացառվելու նպատակով,
- շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորում և լուղում շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում,
- արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձի նշանակում, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում,
- շինարարության իրականացման ժամանակացույցի պահպանում,
- բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների իրականացում, ապահովվելով կանաչապատ տարածքի համապատասխանությունը էսքիզային նախագծին,
- կանաչ զանգվածի վիճակի մշտադիտարկում:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Բնապահպանական միջոցառումների և մոնիթորինգի համար նախատեսված ծախսերը կազմում են տարեկան մոտ 350,0 հազար դրամ, ինչը ներառված է շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

Green Life

### 11. Բողոքների ընթացակարգ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության վերաբերյալ դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

Շինարարական բոլոր տեղամասերում ապահովվելու է կոնտակտային տվյալները,

պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները),  
հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը:



ԿՏ



**12. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան**

	<p><b>Օդային ավազան</b></p>	<p>Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան,</li> <li>• շինհրապարակը ցանկապատված է, շենքերը ծածկել համապատասխան ցանցով՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով,</li> <li>• մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում,</li> <li>• գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղփոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով,</li> <li>• շինհրապարակում սորուն նյութերը պահել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթելենային թաղանթով,</li> <li>• բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը,</li> <li>• օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին</li> </ul>	<p><b>Կապալառու</b></p>	<p>«ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ</p>
--	-----------------------------	--	-------------------------	--------------------------

Կ

		<p>վիճակում,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:</li> </ul>		
2	<b>Հողային ռեսուրսներ</b>	<p>Գործունեության իրականացման հետևանքով հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,</li> <li>հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,</li> <li>շինհրապարակն ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,</li> <li>շինարարական նյութերը տեղադրել հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,</li> <li>նվազագույնի է հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,</li> <li>շինարարության փուլում օգտագործվող</li> </ul>	<b>Կապալառու</b>	«ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

Կ

		<p>տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարել տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է ավագ կամ մանրախիճ, - մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում, փռված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինվելու է նորով,</li> <li>• մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում.</li> <li>• բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարվելու է մինչև շինհրապարակից վերջիններիս դուրս գալը:</li> </ul>		
--	--	---	--	--

Green Life



3	<b>Ջրային ռեսուրսներ</b>	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,</li> <li>• անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում</li> </ul>	<b>Կապալառու</b>	«ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
---	--------------------------	--	------------------	-------------------



		<p>տեղադրվող պարզարան,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ջրցանման համար օգտագործվելու է միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը,</li> <li>• պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինադր, ժամանակ առ ժամանակ տեղափոխվելու է աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,</li> <li>• շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով,</li> </ul> <p><b>Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են ժամանակավոր բիոզուգարաններից:</li> </ul> <p><b>Շահագործման փուլում.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• համալիրի ջրամատակարարման համակարգերը միացվելու են քաղաքային ջրատարին:</li> <li>• Կոմունալ-կենցաղային հոսքաջրերի և կեղտաջրերի հեռացումը կատարվելու է դեպի համայնքային ջրահեռացման ցանց:</li> </ul>		
4	<b>Թափոններ</b>	<p>Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• շինարարական աշխատանքների</li> </ul>	<b>Կապալառու</b>	«ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

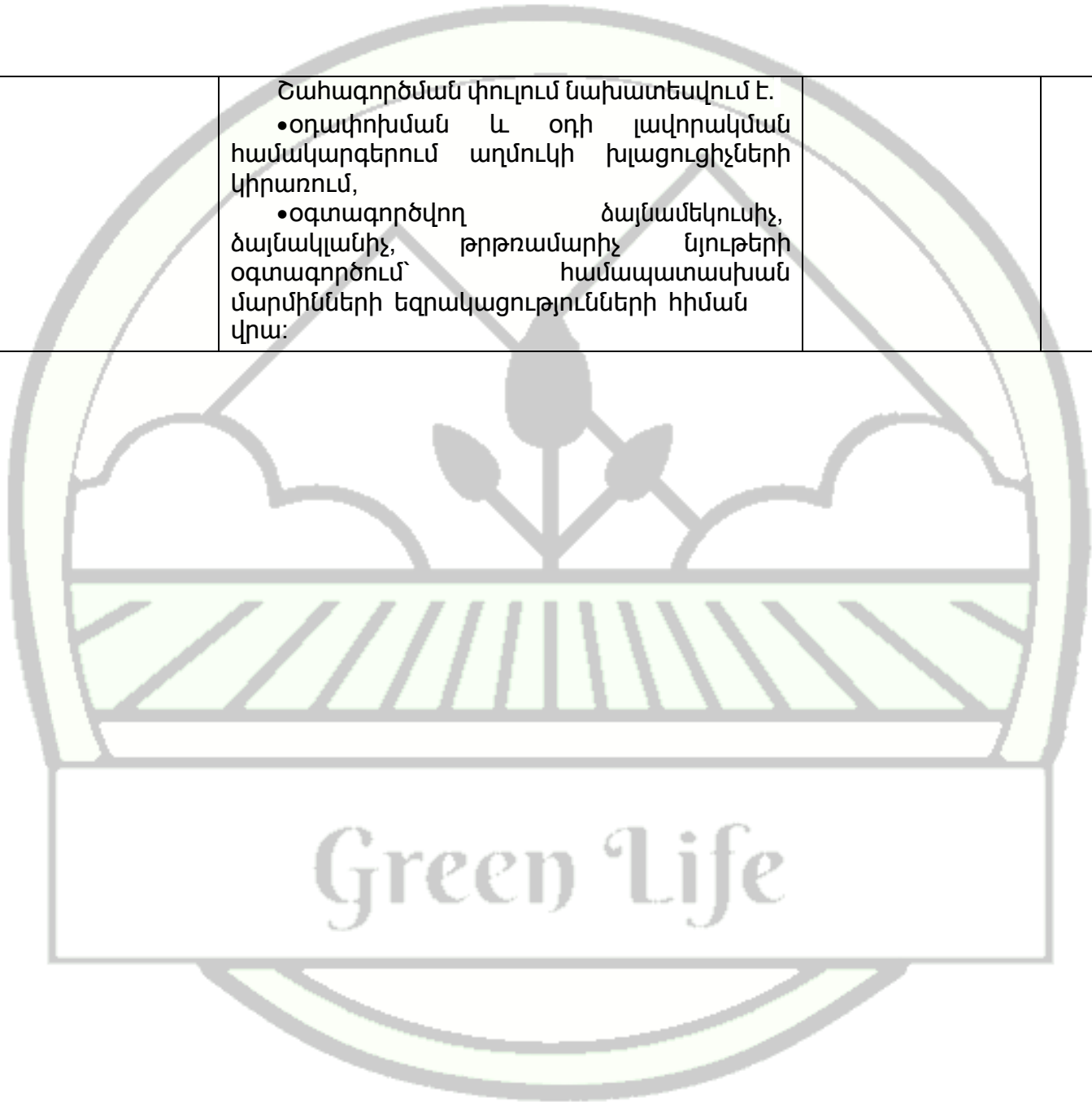
		<p>Ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• շին հրապարակի տարածքում հստակեցվելու է շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,</li> <li>• շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթելենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայրում, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,</li> <li>• շինաղբի տեղափումը կատարել փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով,</li> <li>• կենցաղային աղբի և շինաղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության,</li> <li>• շինարարության և շահագործման փուլերում կենցաղային աղբը հավաքվելու է տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հատուկ աղբահավաք ծառայությունների կողմից մեքենաներով տեղափոխվելու է նախատեսված աղբավայր,</li> <li>• բացառել աղբի կուտակումը շինարարակից դուրս՝ այլ հասարակական տարածքներում,</li> <li>• շինարարական նյութերի մնացորդները(մետաղական մասեր) և վտանգավոր նյութերը և թափոնները</li> </ul>		
--	--	--	--	--

Կ

		<p>հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:</p>		
5	<b>Աղմուկ և թրթռում</b>	<p>Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,</li> <li>• կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,</li> <li>• շինարարական աշխատանքներում ներգրավվելու են ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,</li> <li>• տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում,</li> <li>• պարբերաբար ստուգվելու և կարգաբերվելու են տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,</li> <li>• բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,</li> <li>• օգտագործվող շին տեխնիկական և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,</li> <li>• պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թուլլատրելի նորմերը:</li> </ul>	<b>Կապալառու</b>	«ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

Կ

		<p>Շահագործման փուլում նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում,</li> <li>• օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ համապատասխան մարմինների եզրակացուղթյունների հիման վրա:</li> </ul>		
--	--	---	--	--





6	Արտակարգ իրավիճակներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի(երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,</li> <li>• կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, Կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթուլլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն: - շինհրապարակը կազմակերպվելու է հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան,</li> <li>• շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,</li> <li>• շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց</li> </ul>	Կապալառու	«ՍՍԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
---	----------------------	--	-----------	-------------------

Green Life



	<p><b>Շահագործման փուլ.</b></p>	<p>պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ մաքրվելու են հրդեհավտանգ և պայթուցավտանգ թափոններից և աղբից,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• հակահրդեհային միջտարածությունները չեն օգտագործվելու նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,</li> <li>• բաց են լինելու նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,</li> <li>• տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,</li> <li>• հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,</li> <li>• մթնոլորտային տեղումների, քամու ու ժելացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:</li> <li>• շենքերի ստորգետնյա հարկերը ծառայելու են որպես ապաստարան</li> </ul>		
--	---------------------------------	---	--	--

		<p>արտակարգ իրավիճակներում պաշտպանական նպատակներով,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ստորգետնյա -1-2 հարկերում տեղակայված են համապատասխան սանհանգույցներով, սպասարկման այլ պայմաններով, ստորգետնյա հատվածում՝ ապաստարանի համար նախատեսվում է վթարային ելք, մարդկանց տարհանման համար բացի գլխավոր աստիճանավանդակից նախատեսվում է յուրաքանչյուր հարկից տարհանման ելք՝ բաց աստիճանավանդակի միջոցով,</li> <li>• շահագործման փուլում բազմաֆունկցիոնալ վարչական համալիրն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակածխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով,</li> <li>• աստիճանավանդակի, վերելակի դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող:</li> </ul>	
--	--	--	--

Green Life



7	<p><b>Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն</b></p>	<p>Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• պահպանել 33 օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում պահպանվելու են անվտանգության</li> </ul>	<p><b>Կապալառու</b></p>	<p>«ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ</p>
---	---	--	-------------------------	--------------------------





		<p>տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնաները ցանկապատվելու են,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• պահպանել ՀՀ Առողջապահության նախարարության 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,</li> <li>• ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա,</li> <li>• մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,</li> <li>• բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,</li> <li>• ստուգվելու և ատեստավորվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,</li> <li>• ապահովվել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,</li> </ul>		
--	--	--	--	--





		<ul style="list-style-type: none"> <li>• աշխատողների համար նախատեսել սանիտարական և հանգստի պայմաններ (հանգստի սենյակ, հանդերձարան և այլն), որն ապահովված է լինելու անհրաժեշտ կահավորանքով (վացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),</li> <li>• շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,</li> <li>• վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառելով գործնելության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,</li> <li>• վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումները,</li> <li>• նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,</li> <li>• ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,</li> </ul>		
--	--	--	--	--

	<p><b>Շահագործմանն փուլ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,</li> <li>•բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,</li> <li>•տեղադրվելու են լրացուցիչ լուսավորման սարքերի՝ շինհրապարակի լուսավորության համար,</li> <li>• շինհրապարակի լուսավորությունը պետք է ապահովի հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս,</li> <li>• - շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, հոսանքատար մասերի մեկուսացում,</li> <li>•վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,</li> <li>•շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87</li> </ul>	
--	---------------------------------	--	--

Կ

		<p>արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• շենքերն ապահովված են լինելու հաշմանդամների պահանջմունքին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով,</li> <li>• շինության մուտքային հատվածը և մայթի նիշի տարբերությունը չի գերազանցելու 0.04մ-ը,</li> <li>• վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներն ապահովված է լինելու թեքահարթակներով,</li> <li>• մուտքը տարածք կահավորված է լինելու տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:</li> </ul>		
	<p><b>Էներգաարդյունավետ ություն և Էներգախնայողություն</b></p>	<p>Նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• շենքի արտաքին պատերը երեսապատվելու են սև տուֆի սալիկներով, սրբատաշ տրավերտինե պահպանելով հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերի նորմերը,</li> <li>• կատարվելու է դեկորատիվ սալիկապատում՝ ջերմամեկուսիչ շերտի ընտրությամբ, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից,</li> <li>• շենքերի միջտարածքային օգտագործվող</li> </ul>	<p><b>Կապալառու</b></p>	<p>«ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ</p>

Կ

		<p>ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և պատուհաններով,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով:</li> <li>• արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, տեսախցիկներով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով,</li> <li>• Էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, վթարային ելքի ցուցանիշներով, օդափոխության, հակածխային օդափոխության արտածման համակարգերով,</li> <li>• ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, Էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով:</li> </ul>		
9	Սոցիալական	<p>Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խոսափելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• -շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,</li> <li>• բացառել շինհրապարակից դուրս աղբի և մեքենաների կուտակումները,</li> <li>• գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:</li> </ul>	Կապալառու	«ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

10	Լանդշաֆտ	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում.	Կապալառու	«ՍՍԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
----	----------	---	-----------	-------------------

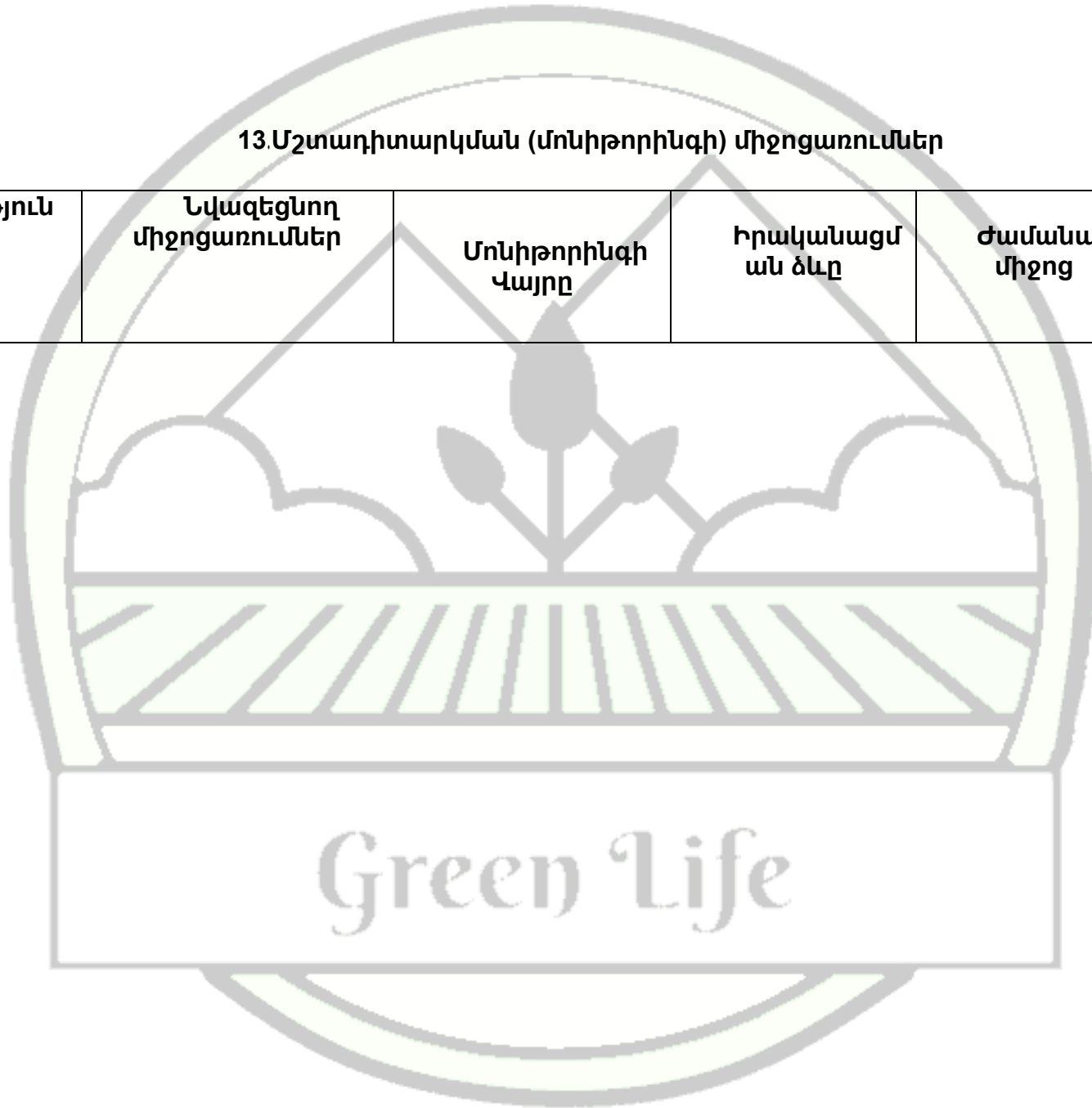


		<ul style="list-style-type: none"> <li>• շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են,</li> <li>• շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է տարածքը,</li> <li>• կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:</li> </ul>		
11	<b>Բարեկարգում և կանաչապատում</b>	<p>Նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում,</li> <li>- կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով,</li> <li>- նորատունկ բուսականության չկաջելու դեպքում նոր բուսատեսակներով փոխարինում:</li> </ul> <p>Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է գոյություն ունեցող ոռոգման ցանցից՝ պոլիպրոպիլենե խողովակներով՝ կաթիլային եղանակով:</p>	<b>Կապալառու</b>	«ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ



13. Աշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ

հհ	Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Մոնիթորինգի վայրը	Իրականացման ձևը	Ժամանակամիջոց	Մոնիթորինգ Կատարող/Վերահսկող
----	---------------	-------------------------	-------------------	-----------------	---------------	------------------------------



1	<p>Շինարարության ընթացքում օդային ավազան, ջրային և հողային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր նյութերի և կեղտաջրերի ներթափանցման բացառելուն ուղղված</p>	<p>- Փոշու և այլ օդի աղտոտիչների (CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական չափաքանակների պարբերական վերահսկում:</p> <p>- Ջրային և հողային ռեսուրսների որակի ռևուլյուցիոնապիտակումների կատարում, -կեղտաջրերի հեռացման՝ բիոզուգարանի տեղադրում:</p>	<p>Գործունեության ենթակա տարածքում</p> <p>Գործունեության տարածքում</p>	<p>Ստուգայցեր, գործիքային ստուգումներ</p> <p>Տեսողական դիտարկումներ, մասնագետի կողմից ստուգայցեր</p>	<p>Շինարարության փուլում՝ ամենօրյա: Փոշենստեցումը տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրը 2-3 անգամ</p> <p>Պարբերաբար՝ ոչ ուշ 3 ամիսը մեկ հաճախականությամբ</p>	<p>Կապալառու «ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ</p> <p>Համապատասխան վերահսկողական մարմիններ:</p>
---	--	--	--	--	---	---





2	<p>Արտակարգ իրավիճակներ և աշխատանքի անվտանգություն</p>	<p>-Աշխատողների իրազեկում՝ աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին,</p> <p>-շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն,</p> <p>-բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության տեխնիկական վերահսկողություն՝</p> <p>-հակահրդեհային պահանջների ապահովում՝ ՀՀՇՆ 21-</p>	<p>Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում</p>	<p>Իրազեկումներ և ստուգումներ</p> <p>Ստուգայցեր</p>	<p>Պարբերաբար</p> <p>ամենօրյա ռեժիմով,</p>	<p>Կապալառու</p> <p>«ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ</p> <p>Համապատասխան գերատեսչությունների տեսչական մարմիններ</p>
	<p>Շինարարական նորմերի պահպանում</p> <p>Աղմուկ, թրթռում</p>	<p>01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին համապատասխան:</p> <p>Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի</p>	<p>Շինհրապարակ</p> <p>Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում</p>	<p>Ստուգայցեր</p> <p>Ստուգայցեր</p>	<p>Հասաճախակի</p> <p>Ոչ պակաս, քան երեք ամիսը մեկ անգամ</p>	<p>Տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմին «ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ</p>

Կ

		չափանիշները՝ Աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացմանն ուղղված միջոցառումներ:				
3	Նյութեր	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից:	Լիցենզավորված կազմակերպությունների պահեստներ	Մատակարարման ընթացքում	Շինարարության փուլում՝ պայմանագրերի առկայություն	Կապալառու «ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
4	Թափոն	Թափոնների կանոնավոր տեղափոխում:	Գործունեության ենթակա տարածքից	համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա տեղափոխում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու «ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
5	Շինտեխնիկա և տրանսպորտային միջոցներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում,</li> <li>- ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործում,</li> <li>- շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորման և յուղման իրականացում՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:</li> </ul>	Շինհրապարակ  շինհրապարակից դուրս	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ստուգայցեր</li> <li>Դիտողական ստուգումներ,</li> <li>Գործընթացի ստուգում՝ մեքենաների շահագործման ընթացքում</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում</li> <li>Պարբերաբար</li> <li>Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում</li> </ul>	Կապալառու «ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

6	Կանաչապատում և բարեկարգում	Վերականգնել և բարեկարգել շրջակա տարածքը, - տարածքի կանաչապատման աշխատանքների և կանաչապատման ծրագրի համապատասխանության ուսումնասիրություն, - կանաչ զանգվածի վիճակի՝ կայողականության ուսումնասիրություն, աճն ապահովվելուն պատակով մշտադիտարկում:	Գործունեության տարածք	Դիտողական ուսումնասիրություն	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո	Կապալառու  «ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ  Վերահսկողական մարմիններ
7	Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում բողոքների արձագանքում	Բողոքների, դիմումների առկայություն	Գործունեության վայր	Դիմումների, արձագանքում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու  «ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

Green Life



## 14. Հանրային քննարկումներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 1325-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների՝ հանրային ծանուցումը և քննարկումները կատարվել են Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում՝ վարչական ղեկավարի նստավայրում, որի վերաբերյալ համայնքը տվել է դրական կարծիք: Հայտում ներառվել են հանրային քննարկման ընթացքում բարձրացված բոլոր դիտարկումները: Քննարկմանը մասնակցել են Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչը, գործունեություն իրականացնող ընկերության լիազորված անձը, ճարտարապետը, համայնքի բնակիչներ: Հավելվածներ 6,7:




## Գրականություն

1. СП.485.13130.2021:
2. «ԱՂՍՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 սանիտարական նորմեր:
3. Արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2021թ. մարտի 31-ի 372-Ն հրամանով հաստատված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի, սեյսմիկ գոտևորման քարտեզների և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04\_ Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»:
4. ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկունության շինարարության նախագծման նորմեր»:
5. ГОСТ 25100 – 82. “ Грунты. Классификация”.
6. СНИП 2.02.02 - 82 «Основания зданий и сооружений”
7. СНИП IV - 2 - 82 “Сборник. Земляные работы”
8. ՀՀՇՆ 1 - 2.01-99 «Ինժեներական հետազոտություններ շինարարության համար: Հիմնական դրույթներ»:
9. ՀՀՇՆ II - 7.01-96 «Շինարարական կլիմայաբանություն
10. ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին ՇՆԵԿԿ III-IV.2008:
11. ՀՀՇՆ I-2.03-03 «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ԲԱՂԱԲԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ քաղաքաշինության նախարարի 2003թ հունիսի 5-ի. 38-Ն հրաման:
12. Քաղաքաշինության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ:
13. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն Քաղաքաշինության նախարարի հրաման (8 ապրիլի 2014):
14. ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998):
15. ՇՆԼԿ 3.01.01-85 (Շինարարության արտադրության կազմակերպում),
16. ՇՆ 440-79,
17. Երևանի քաղաքի զարգացման 2018-2022թթ., 2019-2023թ. հնգամյա ծրագրեր:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
ՎԵՐԱԿ ԳՈՒՑՔԻ ՆՎԱՏԱՄԻ ԻՐԱՎՈՒՆԹՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կարգադրի կոմիտե


Սույն վկայականով հաստատվում է 13 դեկտեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

- ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**  
«ԵՐԵՎԱՆԻ ՌԵԼԵԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ» ԲԲԸ
- ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՑՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**  
Երևան, Քանաչեղ-Չեյթուն Ազատության պողոտա 24/57
- ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ**  
04.05.1998թ 842-2 պայմանագիր, 14.12.1998թ 01-20/219, 01-20/220, 01-20/221 արխիվային տեղեկանքներ, ՀՀ04.10.2005թ 199-Ն օրենքի 23-րդ հոդված, Երևանի քաղաքապետի 14.06.2017թ 2009-Ա որոշում, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 46 հոդված
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**  
Կարգատրային ծածկագիրը՝ 01-012-0318-0304  
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1873  
Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության  
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՆԵՓՎԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13122021-01-0351, գաղտնաբառ՝ IGJZLGM7A4M**

Փաստաթղթի իմպրոնտը և վավերականությունը կապով է ստուգվել Կարգադրի կոմիտեի [www.e-codastre.am](http://www.e-codastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2



**5. ԳՐԱՆՑՈՒՄԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**  
1) Նկատվող իրավունքները՝  
2) Բնութագրող բնութագրիչ շինությունների՝

Հ/Հ	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումը կկատարվի հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքի վճարման անդրազգիղը ներկայացնելու դեպքում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԵՎՈՆ ԲՐԵՑԱՆ  
Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13122021-01-0351, գաղտնաբառ՝ IGJZLGM7A4M**

Փաստաթղթի իմպրոնտը և վավերականությունը կապով է ստուգվել Կարգադրի կոմիտեի [www.e-codastre.am](http://www.e-codastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Հողամասի			
Գրանցման (թվական) կետը	Կտրոհի հատված		Գնային յառիցը (ձ)
	X	Y	
9	4452822.82	8460031.57	7.50
10	4452828.66	8460036.01	15.56
11	4452838.08	8460023.61	25.08
12	4452858.09	8460038.71	55.31
1	4452825.52	8460083.41	



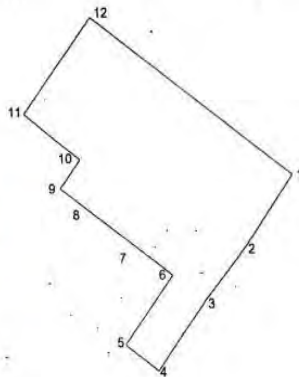
**ԷՊԱՏՈՆ**

Որակավորում ունեցող անձ	ԶՈՒԻԻՇՏԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0360
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐՎԱ ԱՋԱԲԱՆԱՆՅԱՆ» ՊՍԸ
ՀՎՀՀ	86925154
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամս/ ամսաթիվ	յախագրության 26.11.2021 հաստատման կազմման 06.12.2021

Կ.Տ.

<b>ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</b>		
Սեփականատեր	Մարզ երևան համայնք Բանաբեռ-Չեյրուն Ազատության պող. քիվ 24/57	Հաստատում են Համայնքի ղեկավար
«ԵՐԵՎԱՆԻ ՈՒՆԵԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ» ԲԲԸ	Մարզ, համայնք, հասցե	2021 Կ.Տ.
		անուն, ազգանուն, հայրանուն

Սեփականատեր «ԵՐԵՎԱՆԻ ՈՆԵԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ» ԲԲԸ	<b>ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</b> Մարզ երևան համայնք Բանաբե-Տեղերն Ազատության պող թիվ 24/57 Մարզ, համայնք, հասցե	Հայտարարում են Հանայնքի ղեկավար 2021 Կ.Տ.
	Հողամասի կոճը	ամրո, սահման, հարկման



Սակերտ հա Փածկագիր	0.1873 01-012-0318-0268	Հողամասի			Մասշտաբ 1:1000	
Նպատակային նշանակություն	Արդյունաբերության, շինարարության, հանրային օգտագործման և ագրարատրության նշանակության	Հողատիրոջ (տեղեկան) կոճը	Կտրողի հատվածներ	Գծային լայնքը (մ)	Որակավորում ունեցող անձ	ԶՈՒԻԻՆՏՏԱ ՄԿՐՏԳՅԱՆ
Չորհանման նշանակություն	Արդյունաբերության օբյեկտների		X	Y	Որակավորման վկայականի համարը	0360
Դրացույցի նշումներ. թիվ 5 ջրագետի 75.0 քմ. շինությունը բանդվել է:		1	4452825.52	8460083.41	18.45	Ստորագրություն
		2	4452810.45	8460072.77	14.71	Իրավաբանական անձի անվանումը
		3	4452799.07	8460063.45	17.91	«ԱՐԱՄ ԱՍԱԲԱՍԱՆՅԱՆ» ԱԿ
		4	4452784.60	8460052.90	9.01	ՀԿՀ
		5	4452789.93	8460045.64	18.00	86925154
		6	4452804.44	8460056.30	12.34	Ստորագրություն
		7	4452811.74	8460046.36	12.34	ամիս
		8	4452819.05	8460036.43	6.03	լավագրության
		9	4452822.62	8460031.57		26.11.2021
					06.12.2021	հատակագծի կազմման
						Կ.Տ.







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
 ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 13 ապրիլի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**  
 «ԱՄԱՐԺ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**  
 Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Ազատության պողոտա թիվ 24/60

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՍԱԹՂԹԵՐԸ**  
 Առուվաճառքի պայմանագիր 05.04.2022թ. գ/մ 2843

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**  
 Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0318-0302  
 Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0181  
 Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության  
 Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների  
 Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13042022-01-0002, գաղտնաբառ՝ YRHUIIJDIBC**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Իրավունքի պետական գրանցումը կատարվել է 2022 թվականի ապրիլի 8-ի դրությամբ առկա սահմանափակումներ հիման վրա:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԽՈՍՐՈՎ ԻՍՐԱԵԼՅԱՆ  
 Չբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13042022-01-0002, գաղտնաբառ՝ YRHUIIJDIBC**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՅՈՒՆ ԿՎԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱՎԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 14 հուլիսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**  
«ԱՄԱՌԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՅՈՒՆ ԳՏՆՎԵՆՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**  
Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Ազատության պողոտա 24/61 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ**  
Տարածամկետ վճարմամբ առավաճառքի պայմանագիր 05.04.2022թ ա/մ 2841, Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծ

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**  
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0318-0309  
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.18134  
Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության  
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓՎՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14072022-01-0301, գաղտնաբառ՝ NBTAPTABAGQW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-codastre.am](http://www.e-codastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԵՆ ՀԱՀԱՆՁԱՐՅԱՆ

Ձրադեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14072022-01-0301, գաղտնաբառ՝ NBTAPTABAGQW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-codastre.am](http://www.e-codastre.am) կայքէջի միջոցով



Էջ 2/2

Green Life



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

### ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԱՍՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 12 ապրիլի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

#### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱՄԱՐԺ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

#### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Ազատության պողոտա 24/59

#### 3. ԳՐԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Տարածամկետ վճարմամբ առուվաճառքի պայմանագիր 05.04.2022թ. թիվ 2842,  
Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիր 211227085261012

#### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0318-0307

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.01332

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԱՆՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12042022-01-0373, զաղտնաբառ՝ MBSXKEEGMXDZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Իրավունքի պետական գրանցման Փաստաթուղթը տրամադրվում է ըստ 08.04.2022թ. դրությամբ թարմացված Արգելանքների և սահմանափակումների որոշումներ էլեկտրոնային շտեմարանի տվյալների:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՍԵՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 12042022-01-0373, գաղտնաբառ՝ MBSXKEEGMXDZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-codastre.am](http://www.e-codastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Ձև N 1-2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)  
N 01118-0411-7-21057-905 «17» «10» 2022թ.

Օբյեկտ Վարչական մասնաշենքերի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգերի) (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ունեցանք, վերականգնում, գործնական նշանակության փոփոխություն, հավերժ բնույթում, հերթություն, ռիսկայնության աստիճան (կատեգորիա))  
Մեկ փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» կամ  
Երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր»՝ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար  
(սահմանում փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Ազարության պողոտա հh.24/59, 24/60, 24/61, 24/57  
(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի հասցեն, հողատիրոջ նախնական տեղեկությունները)

Կառուցապատող «ՍՄԱՐՑ ԳՐՈՒՊ», ՍՊ, «ԵՐԵՎԱՆԻ ՌԵԼԵԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ» ԲԲ ընկերություններ  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ՖԻՖՈՒՆԻՍ անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Կառուցապատողի հայտը, աշարժ զույգի նկարմանը իրավունքների պետական գրանցման հ.12042022-01-0373, հ.13042022-01-0002, հ.14072022-01-0301, հ.13122021-01-0351  
վկայականները, էքզիզային նախագիծը:  
(բառուցագրական նպատակով ՀՀ օրենսդրության սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, աշարժ զույգի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Մ Ա Գ Ց Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Վ Գ Ի Ը  
(ստորագիծով (\*) կշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ակտի սիմվոլով՝ (Մ 1:500)  
Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերք-օգտագործման և այլ արդարական նշանակության գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0318-0307, 01-012-0318-0302, 01-012-0318-0309, 01-012-0318-0304:

1. Հողամասը գտնվում է (հողամասի ռիսկը ըստարաջինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործնական նշանակությունը) 0.01332 հա + 0.0181 հա + 0.18134 հա + 0.1873 հա :

2. (\*) Հողամասի չափերը (հողամասի սահմանները՝ կողմնատային նշանակման, մակերեսը (հա)) Կառուցապատողից ազատ հարավարածր

3. Հողամասի անկյ վիճակը (նիւնի բնութագրերը, շենքերի (այդ թվում՝ բաղնիքի և ներքին) առկայությունը (օգտագործման, նշանակությունը, հարկատրոսը, շինարարական կարգը և այլն), կանաչապատում, բարեկարգում և այլն) Ազարության պողոտա:

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն) Ազարության պողոտա:

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:  
(ցանցատարարման, կրող, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի արտադրության, հեղուկաէներգիայի արտադրության համակարգերը)

6. (\*) Կից հողամասեր Ազարության պողոտա, հասարակական և բնակելի շենքեր:  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սիմվոլի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) \_\_\_\_\_  
(տեղամասի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ (տեղամասը գործող արտադրման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային նշանակությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտները) Ն Ա Մ Ա Գ Ց Մ Ա Ս Ի Պ Ա Հ Ա Ն Ը Ն Ե Ի Ը  
(ստորագիծով (\*) կշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ակտի սիմվոլով՝ (Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ Մշակել արդարական նշանակության թվով 2 վարչական մասնաշենքերի նախագիծ հ.12042022-01-0373, հ.13042022-01-0002, հ.14072022-01-0301, հ.13122021-01-0351  
վկայականներով ամրագրված հողամասերի սահմաններում:

(նշվելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, ամեն ըստարաջինական նպատակի փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց ըստարաջինական դեղմում կազմակերպված (կազմակերպ) ըստարաջինական պահանջների, առաջադրությունների մակարդակի մակարդակ, տակիներ, արտաքին դրույթներ, փաստաթղթերի համաձայնագրումների և գրանցված բնույթների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) \_\_\_\_\_

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) Հարակից բնակելի շենքերից, շինություններից և հողատարածքներից կառույցների հեռավորությունները նախատեսված գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) Վարչական մասնաշենքերը նախատեսված միասնական ստորգերեզյա հարկերով՝ «Ա» մասնաշենքի բարձրությունը մինչև 43.5մ., «Բ» մասնաշենքի բարձրությունը մինչև 15մ.: Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալների շեփարհում տանիքը սպասարկող աստիճանավանդակների, տեխնիկական սենյակների և վերելակների հորանների համար:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը \_\_\_\_\_  
(կառուցապատողի (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.5. կառուցապատման տոկոսը \_\_\_\_\_ Համաձայն էքզիզային նախագծի  
(կառուցապատողի (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը \_\_\_\_\_ Համաձայն էքզիզային նախագծի  
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ • ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. 596-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 87-րդ կետի և սույն նախագծման թույլտվության 23-րդ կետով ամրագրված դրույթների համաձայն՝ էքզիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցման փուլում անհրաժեշտ է ապահովել կառույցի եռաչափի տեսքի տեղակայումը տարածական միջավայրում, միասնական էքզիզային նախագծի կազմում անհրաժեշտ է ներառել գլխավոր հարակցի՝ բարեկարգվող տարածքների և ճանապարհային մոտեցումների մանրամասն մշակմամբ:

- Վարչական «Բ» մասնաշենքի 1-ին հարկը (բացառությամբ մուտքային հանգույցի) նախագծել բացօթյա, հնարավոր է նախատեսել բաց ավերակայաններ, կանաչ տարածքներ և անցուղիներ:
- Մասնաշենքերի միջև հնարավոր է նախատեսել վերգերեզյա ջերմային կապ:
- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշվել դրանք մակերեսը:
- Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:
- Հաղորդակցային լուծումները մշակել համաձայն պարամետրի առաջադրանքի հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Նախագծով լուծել ավերակայանների անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավերակայանման խնդիրները:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Լուծումները մշակել համաձայն պարփրագրուի պահանջների, ապահովելով ստորգետնյա կայանարեղերը:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից արված փնտխիական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կյուլոյի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կյուլոյու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիլը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյութատեխնիկական տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արդահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրհանոցում: (ռեյնիի կազմակերպման, ցրահոսքման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարման և ուղղածիզ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախարենել ճարտարապետական փորը ձևեր, ցանկապատմ, գուգեղ և այլն: (անընդհատայն պահպանման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատմ, ճարտարապետական փորը ձևեր, ցանկապատմ, գուգեղ և այլն)
15. Երևարարական նյութեր	• Երկաթբեդոն, սրբադաշ և կոպրադաշ ջար, փայլ, մեդաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանցնել, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Նախարենել արդակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապարմային միջոցառումներ: (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմադիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիրանդների առկայությունը: (հակահրդեհային առկայությունը ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախարենել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի փոխարենելու համար անհրաժեշտ պայմաններ: ՀՀՏՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապարմային:
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	• Նախարենել շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապարմային միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև ադմոսփերի, բրոնզումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և փոխնածին ճազման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմադիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Երևարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխարանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենարվ Երևան քաղաքի ավազանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված կրացուցիչ պայմանները: 111. Լուծ կառուցվող շենքերն, շինությունների համար շինարարության բոլորվությունը տրվում է 2 տարի ժամկետով, կրե սվալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական ինստիտուտի մարմին N 1.04.03-85* (Ճեմարկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տեղությունը նորմերով) վրանգադման պետական ինստիտուտի կողմից սահմանված են: 112. Մուտքան ունեղ շենքերի և շինությունների վրանգադման (ներառյալ՝ բաղնիքի, փրանսիանի, ունեղադման, ունեղադման և բարեկարգման աշխատանքների համար բոլորվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով սվալ օբյեկտի շինարարության քաղաքային կամ ազատուածման) տեղությունը նորմերով հաշմանդամ ժամկետով: (առաջարկությունները շինարարության հետ կապված անընդհատ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեղությունից և տրանսպորտի անհաճախ աշխատանքի պատվովան վերաբերյալ)
21. Առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երեք տարի: Շարավոր է մասնաշենքերի փոխելու համաձայնեցում: (նշվում են առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
<b>Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ի Ը</b>	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համայնի փորձաքննություն, 1500թ.մ. և ավելի կառուցապարման դեպքում նաև ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Երջակա միջավայրի վրանգադման փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ: (ՀՀ օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորադրը՝ հրմա կատարելով համապարմային իրավական ազդի)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	• Երջակային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հետ: • ՀՀ քաղաքաշինության, փնտխիական և հրդեհային անվրանգության կենտրոնի մարմին հետ: (իրավասու մարմին կամ ՀՀ օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմիններ հետ Երջակային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխարանքները սկսելը առկա ինժեներական նեթակառուցվածքի փոխարենելու պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեղը բերել փոխալ նեթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: (նշվում են սվալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների ու ընտրյալ պահպանության և այլ ինստիտուտի մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ներակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	-----
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապարմային ենելել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2012թ. Օգտանի, հասարակական, արդարական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը՝ սահմանող կանոնները հասարադրելու մասին՝ հ. 128-Ն հրամանով հասարադրված որոյանքներին:

ստորագրություն  
Կ. Տ.

Երևանի քաղաքապետ՝  
ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կարգող՝ Ա. Վարդապետյան



Երևան քաղաք  
Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0318-0304, 0309, 0302, 0307  
Մասշտաբ 1: 500



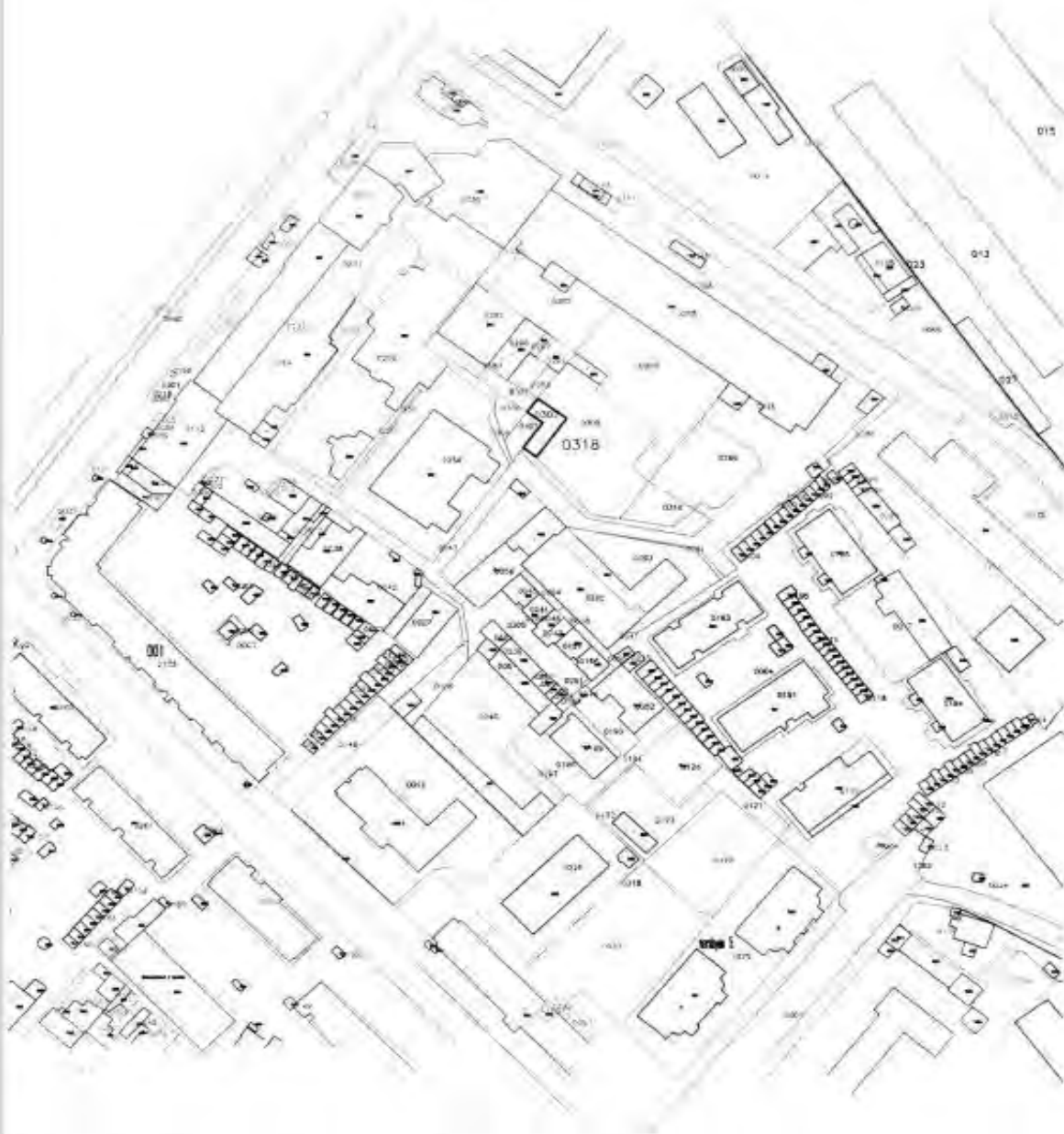
0293  
սպասարկման գրասենյակ





Երևան քաղաք  
Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0318-0302  
Մասշտաբ 1: 2000

Կադաստրի  
կոմիտե

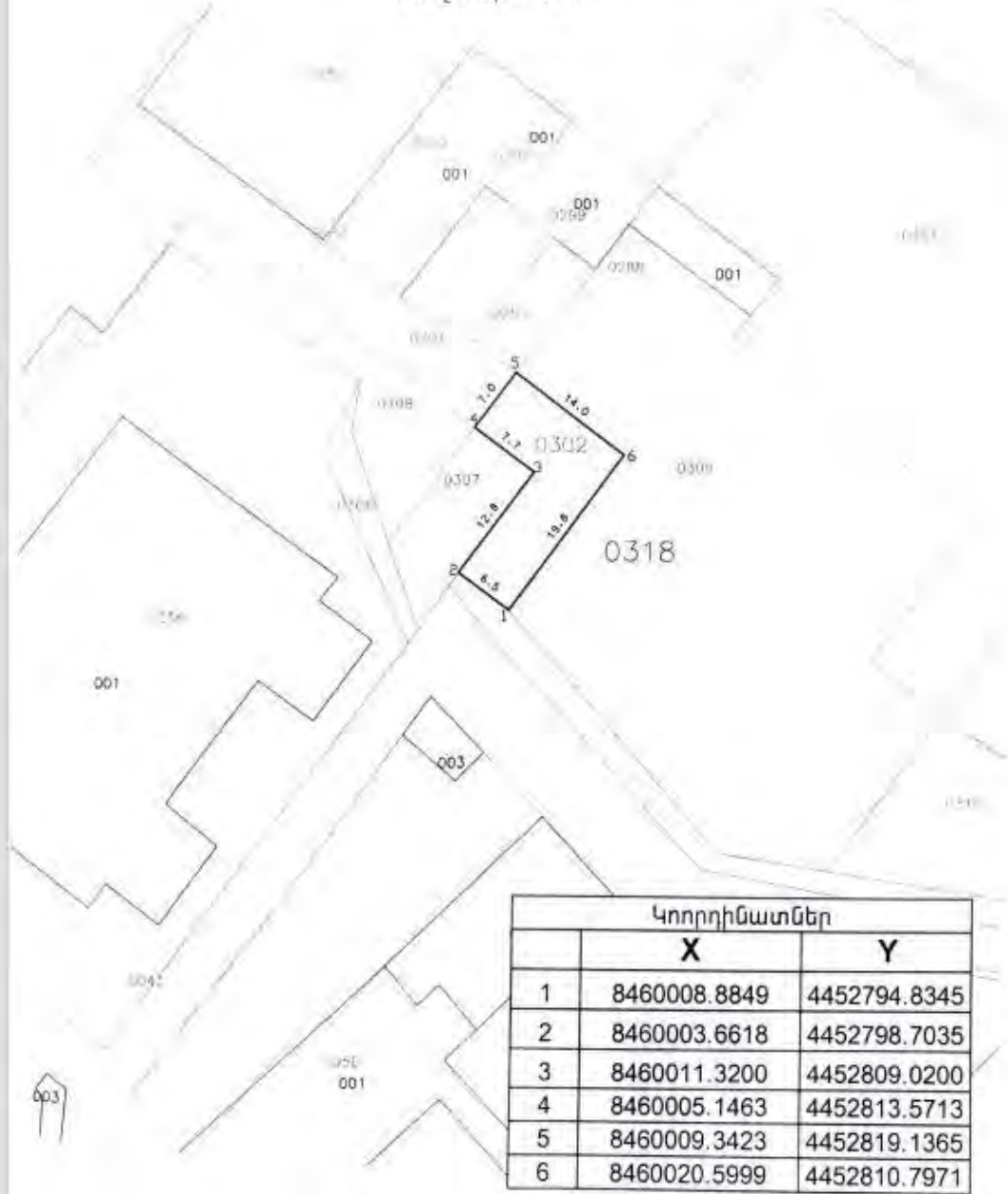


ստատսրկման գրասենյակ

Կ.Տ

Երևան քաղաք  
 Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան  
 Հատված կադաստրային քարտեզից  
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0318-0302  
 Մասշտաբ 1: 500

Կողմնորոշման կոմիտեի



Կողորդիմատներ		
	X	Y
1	8460008.8849	4452794.8345
2	8460003.6618	4452798.7035
3	8460011.3200	4452809.0200
4	8460005.1463	4452813.5713
5	8460009.3423	4452819.1365
6	8460020.5999	4452810.7971

Կադաստրային գրասենյակ Կ.Տ

Երևան քաղաք  
Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0318-0309  
Սառչտաբ 1: 2000

Կադաստրի  
կոմիտե

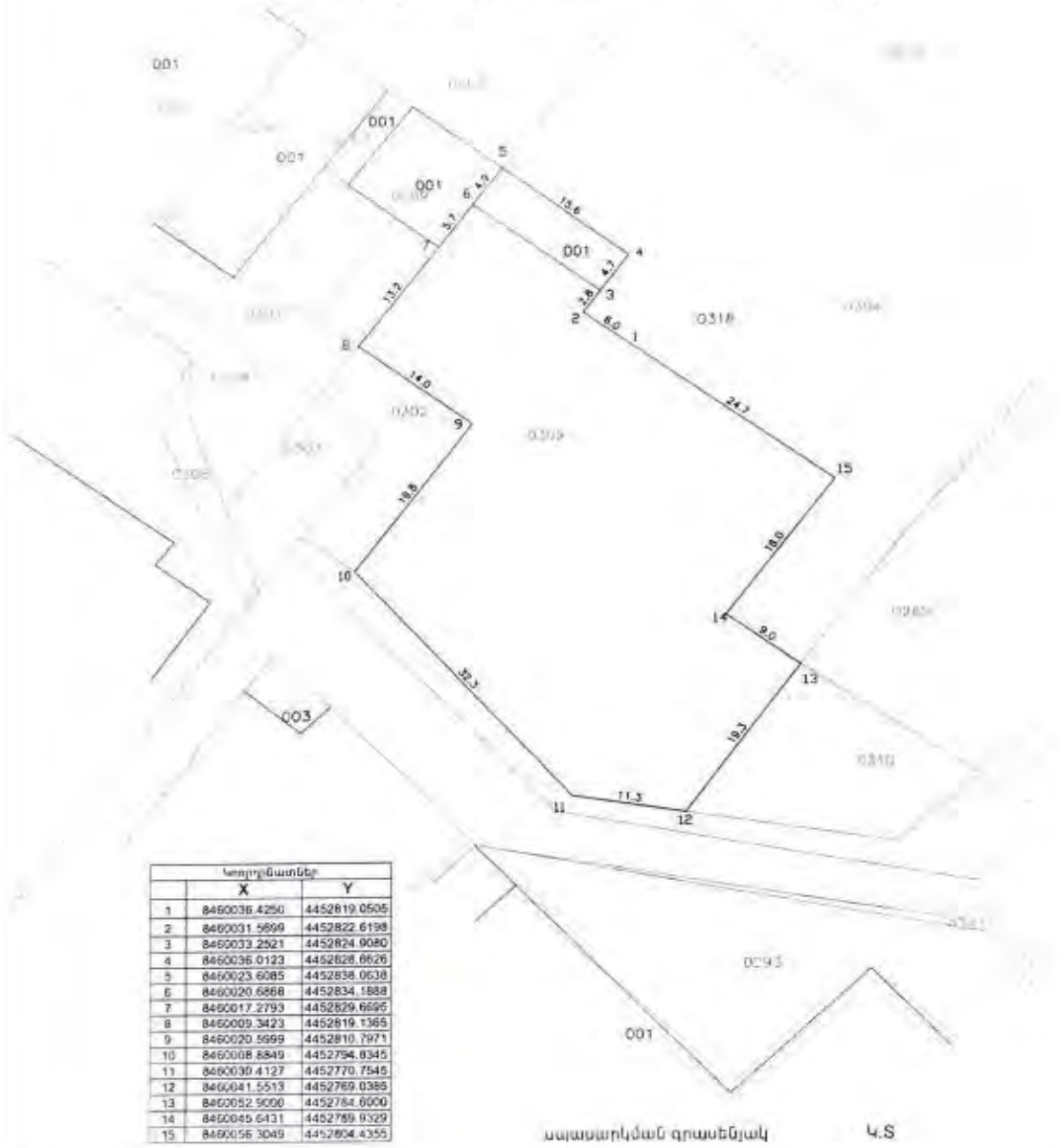


սպասարկման գրասենյակ

4.8

Երևան քաղաք  
Քանաքեռ-Զեյթրոն վարչական շրջան  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0318-0309  
Մասշտաբ 1: 500

Կադաստրի  
կոմիտե



Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8460036.4250	4452819.0505
2	8460031.5899	4452822.6198
3	8460033.2521	4452824.9080
4	8460036.0123	4452828.0626
5	8460023.6085	4452838.0538
6	8460020.6868	4452834.1888
7	8460017.2793	4452829.6695
8	8460009.3423	4452819.1365
9	8460020.5999	4452810.7971
10	8460008.8849	4452794.0345
11	8460030.4127	4452770.7545
12	8460041.5513	4452769.0385
13	8462052.9000	4452784.0000
14	8460045.6431	4452789.9329
15	8460056.3049	4452804.4355

ստատիկական գրանցյալ

Կ.Տ

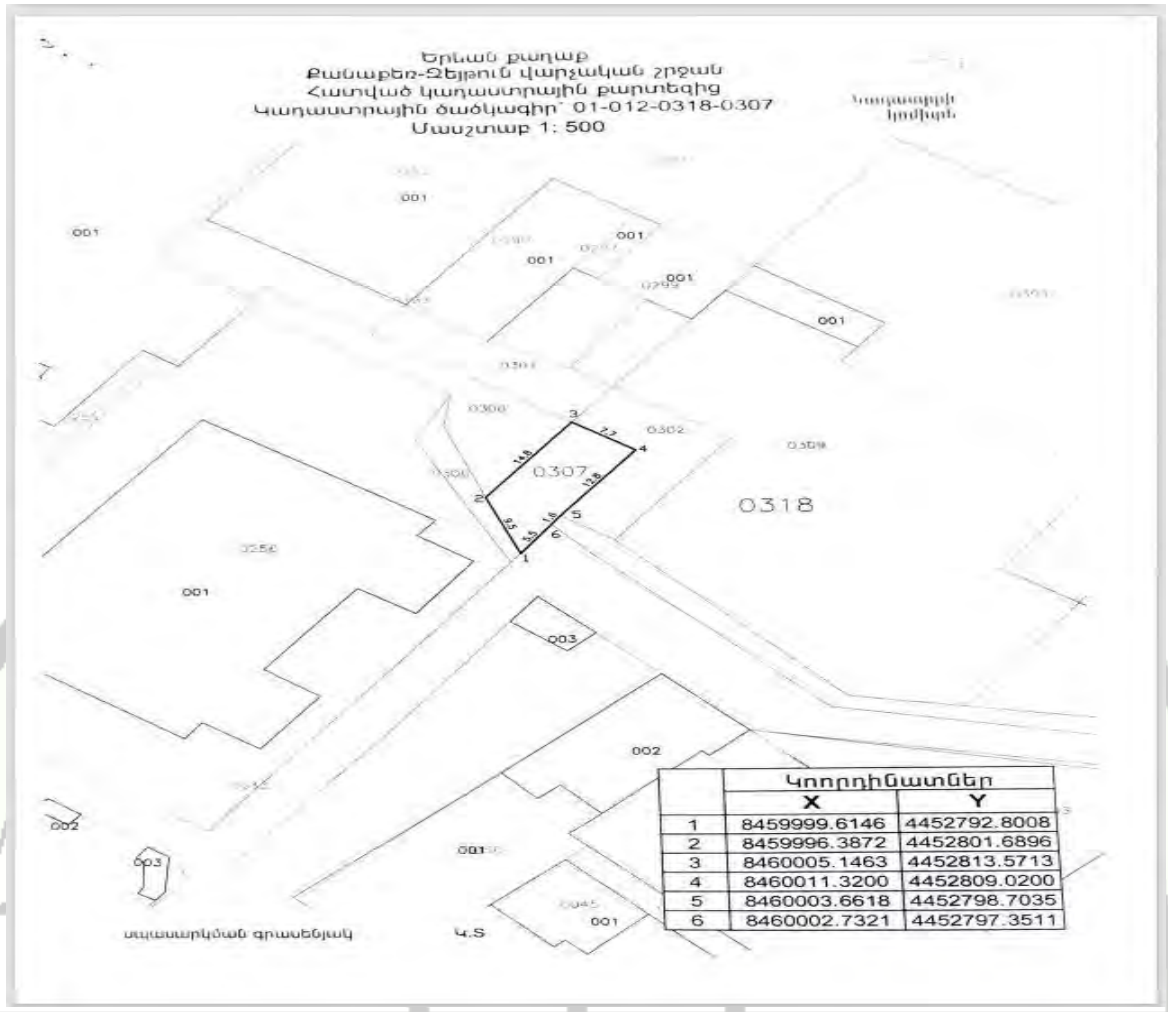
Երևան քաղաք  
Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան  
Հատված կադաստրային բարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0318-0307  
Մասշտաբ 1: 2000

Կարտոգրի  
կոմպլեքս



սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ



Green Life

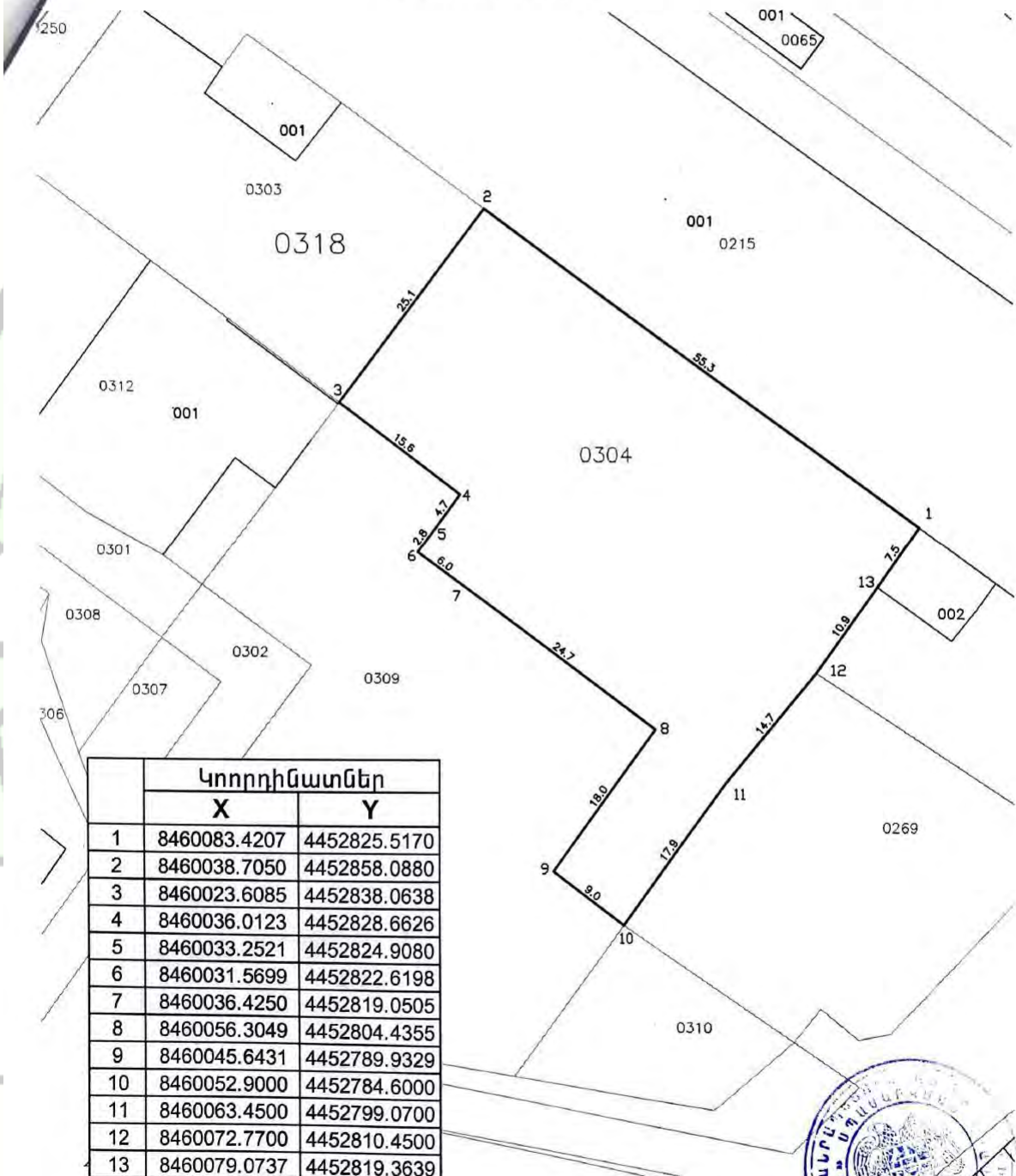
Երևան քաղաք  
Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0318-0304  
Մասշտաբ 1: 2000



սպասարկման գրասենյակ



Երևան քաղաք  
Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0318-0304  
Մասշտաբ 1: 500



	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8460083.4207	4452825.5170
2	8460038.7050	4452858.0880
3	8460023.6085	4452838.0638
4	8460036.0123	4452828.6626
5	8460033.2521	4452824.9080
6	8460031.5699	4452822.6198
7	8460036.4250	4452819.0505
8	8460056.3049	4452804.4355
9	8460045.6431	4452789.9329
10	8460052.9000	4452784.6000
11	8460063.4500	4452799.0700
12	8460072.7700	4452810.4500
13	8460079.0737	4452819.3639



սպասարկման գրասենյակ



«Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի տեխնիկական պայմանը

**VEOLIA**  
Ջուր

«Մարտ 9րդ» ՍՊԸ-ի  
/կա Դավիթ Նահապետյանին  
/հասցեն՝ ք. Երևան, Քույրանյան փողոց, 519/

Մարտի 15, 2022թ.  
N 03/2022

Առարկան: Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Նահապետյան,

Ի պատասխան Ձեր 14.06.2022 թ. դիմումի՝ ներկայացրեմ է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամատակարարության և ջրահեռացման նախագիծն և տեխնիկական պայմանը «ԱՋ3058/2022»: Դրա նիստն վրա անհրաժեշտ է համապատասխան վիճակի մեջ բերել կազմակերպությունում պատմելի նախագիծն/նախաշրջանի փաստաթղթերի արևելակ 2 փաթեթ է մյուս կողմից ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատվելու և միացման նախաձեռնվել ստանալու նպատակով: Անհրաժեշտ է ներկայացնել ընկերության Շահագործման անօրինակները՝ հնարավոր հարցերից ընդ մեկով:

1. ք. Երևան, Փափազյան 2-րդ երթ. Կովկասյան ՕՏՁ

2. ք. Գյումրի, Դռակոյի 2

Հաստատված նախագիծն/նախաշրջանի փաստաթղթերի 1 բլոքովից փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկված է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակետերով միջոցով:

Հարգելի աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման օնթեքնիկական հսկողությունը իրականացնելու նպատակով կողմից թույլտվություններ պետք է ստանալ համապատասխան իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպություն, որոնք ցանկը հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության պատճենով կարող է օգտվել վերջինիս կազմակերպության կողմից հաստատված «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության ներկայացնել կառուցված օբյեկտի ծառայությունների կողմից հսկողությունը ընկերության կողմից միացման վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, արտաքին հաշվարկի սարք տեղադրելու և զննելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նաև, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության և շահագործման շահագործման օրենսդրության սահմանված կարգով:

Առայդ 2 թերթ

Հարգանքով!

Պատասխանատու:  
Լ. Մարտիրոսյան

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արաբյան 66ա  
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-20-185, 011-300-185  
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com  
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

Փխակերտ տներն  
17 Ըսմանակա  
ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ «ՎԵՈՒՆԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ  
N 03/2022  
2022 թ.

RA, Yerevan, 375025, Str. Arabyan 66a  
Tel.: 1-85, 0-800-20-185, 011-300-185  
E-mail: am.water.office.all@veolia.com  
Web site: www.veolia.am

**VEOLIA**

«Հաստատում են»  
Արտադրատեխնիկական բանձի պետ՝  
Ս. Մարտիրոսյան  
2022թ.

Տեխնիկական պայման **ՎՋ 3058/2022**  
(Ջրամատակարարության և ջրահեռացման նախագիծն)

Ք. Երևան, Փափազյան-Տեղբոր, Ազատության պողոտա 24/59, 24/60, 24/61

«Մարտ 9րդ» ՍՊԸ  
Սեփականատեր  
077207141

3/1653

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հերկատար	Հարկառու
Կամուրջային կառուցվածք	Անարձիան փողոց	Ազատության պողոտա	Ազատության պողոտա	-
Գործող կառուցվածքի տարածվածը, ճնշումը, տեսակը	ժ=250մմ, P=2.5մթն պ/ե	d=300մմ	d=500մմ	-
Միացման կետը	Անարձիան փողոցի անցողի ջրաղիչ	Ազատության պողոտայի անցողի կետային	Ազատության պողոտայի անցողի հեղեղատար	-
Միացման տրամագիծը	Համաձայն մատակեր			
Ջրալիցի տրամագիծը, դասը և տիպը	Համաձայն մատակեր			
Այլ պահանջներ	Ջրալիցիան հակադրված համար կառուցելի դիտարկել	Կոյուրագի միացման կետում կառուցել դիտարկել	Հերկատարի միացման կետում կառուցել դիտարկել	Տես * կետը
Ջրամատակարարման պատկեր	Երթուղային	-	-	-

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպության օգտին նախագիծն/նախաշրջանի փաստաթղթերի կազմում և դրանց համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ: Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիտողի հաշվարկային, իրականացում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պատշաճ կարգով հրավերով կազմակերպություն՝ դիտողի հաշվով: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիտողի հաշվով:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է ( ընդ տարի՝ գրանցման օրենքի պետ: այն ներառյալ է երկարամյա մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի անարդյուն դիտողի կողմից ներկայացված դիտողի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, նույնպես աշխատանքները իրականացնելու, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և կամ շահագրգիռ մարմնների կամ անձանց բոլորտրայունները և կամ համաձայնությունները:

\* Հրդեհաշիջման նախատեսված համաձայն ՀՀԿՆ-40.01.02-2020, և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025-Ն որոշման, թիվ 29 հավելվածի, կիրառելի տեղադրման դիտողի կառուցելի դիտարկել:

Ձեռքի որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնաուսուցանող ջրի ճնշման անձանցարկղի ջրի ճնշման անձանցարկղում կետում չի ապահովում 1.0 մթն., սպա անհրաժեշտ է նախատեսել ինժեներային պոմ, համաձայն ՀՊՀԿ 378-Ն որոշման:

«Արաբիկ» տեղամասի պետ՝ *[Signature]* Գ. Գասպարյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝ *[Signature]* Ա. Կարապետյան

Կատարող՝ *[Signature]* Ա. Մարտիրոսյան



« 13 » շեկտեմբեր 2022թ.  
N 33410

«Երևանի Ռեկի գործարան» ԲԲԸ-ի  
/և/ա Դավիթ Նահապետյանին  
/հասցեն՝ ք. Երևան, Ազատության պողոտա 24/57/

**Ատարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում**

Հարգելի պարոն Նահապետյան,

Ի պատասխան Ձեր 28.11.2022թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ՎՋ6368/2022 ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի ամսվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով ներկայացնել ընկերության շահագործման համապատասխան տեղամաս ք. Երևան, Վահրամ Փափազյան 2 նրբ. (Գովկայան ՕԿՁ) հասցեով:

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:  
Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:  
Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, ամստրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:  
Միևնույն ժամանակ հարկ էմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետության անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր 2 թերթ:  
Հարգանքով՝

*Մ. Ավետիսյան*

Գլխավոր տնօրեն  
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝  
Լ. Բարսիկոսյան

*Լ. Բարսիկոսյան*

33410

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արուսյան 66ա  
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com  
4bp-tg՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a  
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
E-mail: am.water.office.all@veolia.com  
Web site: www.veolia.am

*Ավետիսյան*

Green Life

EOLIA

«Հաստատում են»  
Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝  
Ա.Սահակյան  
Փ2655115  
2022թ.

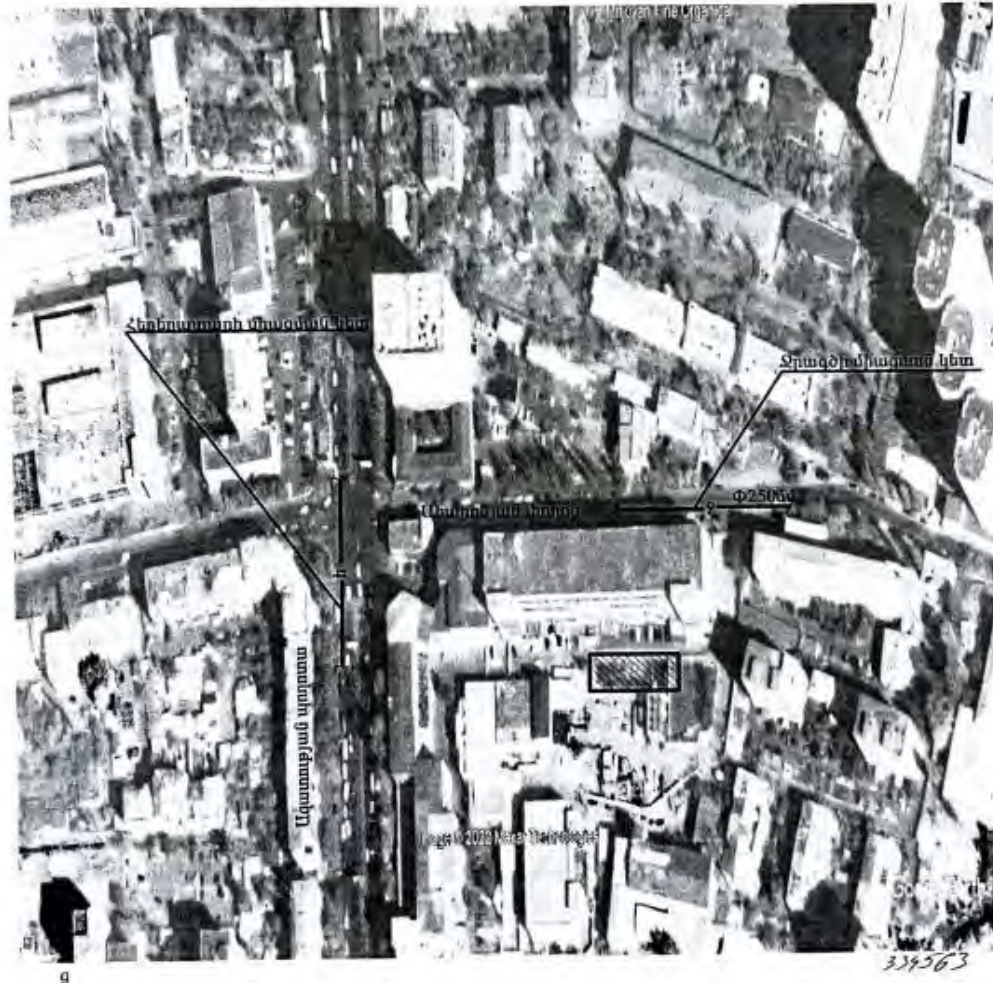


**Տեխնիկական պայման ՎՋ 6368/2022**  
(Ջրամիացման և/կամ՝ ջրահեռացման մախազման)

Ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Ազատության պողոտա 24/57  
/Տարածքի հասցե/

«Երևանի Ռ-ելեի գործարան»ԲԲԸ  
/Անուն, ասպետ/

077207141  
/Հասկարտահանք/



9

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Կայան
Կամուրջի ցանցի ստեղծման վայրը	Անարոմյան փողոց		Ազատության պողոտա	
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=250մմ, P=2.5մբմ. պ/էք		d=400մմ	
Միացման կետը	Անարոմյան փողոցով անցնող ջրազծից		Ազատության պողոտայով անցնող հեղեղատարին	
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը	Համաձայն նախագծի			
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Գործող ջրահեռացման համակարգը հանդիսանում է մերջին ցանց, բողմել նախկին օպտագործում	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	Շուրջօրյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախանաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեյլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :



Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական ծակոցությունը, զինողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեյլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրատարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմով հաշվին : Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեյլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ զինողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է i (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ զինողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց քույրտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:


\* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀԸՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025-Ն, որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում կառուցվում է բազմահարկ շենք, իսկ «Վեյլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնախոս մատակարարվող ջրի ճնշումը 2.5մբմ. է, ապա անհրաժեշտ է նախատեսել ինվերտորային պոմպ:

«Արարկիր» տեղամասի պետ՝  Գ. Գասպարյան  
 Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝  Ա. Կարապետյան

Կատարող՝  Ա. Թադևոսյան

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄՐԱՑՄԱՆ ՊԱՅՎԵՐ

1.	Լուծուցման կոդ	78763111	Ամսաթիվ 13/06/2022			
2.	Ծանց	ԱՐԱՐՎՈՐ	Մասնաճյուղ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՍԴ		
3.	Պատվիրատուի տվյալներ	Հեռախոս 37477 2071418	Կարգավիճակ	Առևտրային սպառող		
			Անվանում	«ՍՄԱՐՔ .ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ		
			Անձնագիր	011170859, 011 10/7/2019		
			Մոգ. քարտ			
			Ղեկավար			
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն		ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱՋԱՏՈՒԹՅԱՆ պող. (2459, 2460, 2461)			
5.	Միջգծան տեսակ	ԵՌԱՓԱՂ	6.	Համայնք	ԱՐԱՐՎՈՐ	
7.	Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ)	1,482	8.	Մուցման տեսակ	Հիմնական սնուցում	
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	6	10.	Միացման ամսաթիվ		
11.	Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ					
Պիտանման կողմից կառուցվող ԳԵ-ի էլեկտրասնուն իրականացնելի ՔԵ 0153-ի 6.0 կՎ ԲՄ-ից՝ համապատասխան կարվածքի հատրվածն զննվելիցը առկա է Հաշվառային սարքերը տեղադրել սանձանագրատման կետում Անվտանգության գրասենյակում չէ:						
Ամերձեշտ փաստաթղթերը ստուգել և պատվերն ընդունել  / Ե. ՔԱՌՅԱՆ						
Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, հետոք եմ «ար սպանդի» կամ պարտողի վերականգնվող սպասման համարաթիվ էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար առաջարկում եմ						
Էլեկտրասնուցման վերականգնվող գծի գույքանամար և անվանում						
12.						
Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող						
13.	Պայմանագրի համար	Անվանում	Տեսակ	Կապակցող խմբի կոդ	Հասցե	Ն/Գ
	00592405	6.0 կՎ մալուխային գիծ	382101	HUSPAYM00133	ՔԵ 0153 - Լար ԳԵ	113836

<< ՀԵՃ >> ՓԲԸ

\_\_\_\_\_ / Ե. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ /

Հառատուղ մասնաճյուղի կողմից երկկայանգի տեխնիկական պայմանի առաջարկը _____ / _____ /
Պատվիրել անհրաժեշտ նախագիծ-նախաձեռնողի փաստաթղթերը
Մերձել երկկայանգի առաջարկը
Մերձման պատճառները _____
Ներկայացնել եմ առաջարկ

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԾԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ

\_\_\_\_\_ / Ռ. ԳՐԴԳՈՐՅԱՆ /



## ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1,

№ 18/61890-23

« 11 » 04 2023թ.

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀՐԱՆՈՒՇ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ  
(էլ. հասցե՝ nanoaleks8@gmail.com)

Հարգելի՛ տիկին Ալեքսանյան,

Ի պատասխան Ձեր 24.03.2023թ. Երևանի քաղաքապետարան առցանց ուղղած հ. Դ-35483-23 դիմումի, հայտնում եմ, որ Երևանի քաղաքապետարանը Ձեր կողմից ներկայացված Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Ազատության պողոտա հ. 24/59, 24/60, 24/61 և 24/57 հասցեներում արտադրական և վարչական շենքերի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ 2023 թվականի ապրիլի 4-ին ժամը 10:30-ին տեղի ունեցած 1-րդ հանրային քննարկմանն ապահովել է համայնքի ներկայացուցչի մասնակցությունը:

Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ տալիս եմք նախնական համաձայնություն պայմանով, որ նախնական գնահատման հայտում որպես պարտադիր պահանջ անհրաժեշտ է ներառել.

➤ շինարարական հրապարակից դուրս եկող ավտոմեքենաների անվադողերի լվացման, շինարարական հրապարակների պարսպապատման, ներքուստ և արտաքուստ վերանորոգվող շենքերի և շինությունների համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով ծածկման պահանջների նկարագրությունը՝ համաձայն «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի: Նշված պահանջը պարտադիր ներառել կապալառու կազմակերպությունների հետ պայմանագիր կնքելիս:

➤ հանրային քննարկման ժամանակ բարձրացված հարցադրումները:

Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել համաձայն աշխատակազմի քննապահպանության վարչություն ներկայացված և հաստատված կանաչապատման նախագծի:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ  
ԿԱՏԱՐՈՂ

ԳՈՐԻԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ԿԱՏ.՝ Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ  
ՀԵՌ. 011-514-263

Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԱՌԱՋԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ

19 նոյեմբերի 2014 թվականի N 1325-Ն Որոշման համաձայն

«ՄՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ և «ԵՐԵՎԱՆԻ ՌԵԼԵԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ» ԲԲԸ կողմից նախատեսվող Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Ազատության պողոտա հի 24/59, 24/60, 24/61, 24/57 արտադրական և վարչական շենքերի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ

04.04.2023թ. (10.<sup>30</sup>)

Ն/Ն	Անուն, Ազգանուն	Աշխատանքի վայր /բնակության հասցե հեռ. համար	Ստորագրություն
1.	Ա.Կարսյան Ա.Արզուման	Բաժնետեր- Չեչյոնի խորհուրդի անդամ Հարավային Երևանի մարզպետարանի Վաղարշապատի շրջանի Վաղարշապատի Շրջանի Վաղարշապատի	
2.	Վարդանիս Կարսյան	Գրասենյակի ղեկավար	
3.	Ջամբույան Արմենակ	Գրասենյակի ղեկավար	
4.	Կարսյան Կարսյան	Հարավային Երևանի մարզպետարանի	
5.	Կարսյան Օսկար	Հարավային Երևանի մարզպետարանի	
6.	Հարսյան Հարսյան	Հարավային Երևանի մարզպետարանի Գրասենյակի ղեկավար	
7.			
8.			

## ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

04.04.2023թ.

Երևան, Զանաքեռ-Չեյթուն վարչական շրջան

2023թ. ապրիլի 04-ին ժամը 10.30-ին կայացավ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի /21.06.2014թ. ՀՕ-110-Ն/, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով /առաջին փուլ/ «ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ և «ԵՐԵՎԱՆԻ ՌԵԼԵԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ» ԲԲԸ կողմից նախատեսվող Զանաքեռ-Չեյթուն վարչական շրջանի Ազատության պողոտա հի24/59, 24/60, 24/61, 24/57 վարչական մասնաշենքերի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումը:

Բացման խոսքով հանդես եկավ Երևան քաղաքի բնապահպանական վարչության գլխավոր մասնագետ Հարություն Հարությունյանը:

Հարություն Հարությունյանը ներկայացրեց «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքը /այսուհետ Օրենք/, համաձայն որի, նախատեսվող գործունեությունը ենթակա է փորձաքննության: Նշեց, որ Օրենքով սահմանված կարգով իրականացվել է հանրության ծանուցումը և այսօր իրականացվում են հանրային առաջին քննարկումները նախատեսվող գործունեության հետ կապված և խոսքը փոխանցեց ճարտարապետին:

Դավիթ Նահապետյանը, ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության տեխնիկական, ճարտարապետական լուծումները:

Հրանուշ Ալեքսանյանը ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության բնապահպանական մասը:

Վարդան Բեկչյանի՝ Զանաքեռ-Չեյթուն վարչական շրջանի ղեկավարի տեղակալի կողմից կատարվեց հարցադրում ճանապարհային լուծումների հետ կապված, տեխնիկական լուծումների վերաբերյալ, իսկ Հարություն Հարությունյանի կողմից՝ շինհրապարակի կազմակերպման, ցեմենտ տեղափոխող մեքենաների ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ, որոնց տրվեցին համապատասխան հիմնավորումներ և պարզաբանումներ:

Հ. Հարությունյանը ավարտեց հանրային քննարկումը, հավելելով, որ 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում կտրվի արձանագրությունը, տեսաձայնագրությունը, մասնակիցների ցանկը:

Հանրային քննարկման մասնակիցները հնչեցրին իրենց դրական կարծիքը նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Ձեռնարկող - «ՍՄԱՐԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ  
տնօրեն Գ. Սևաջյան



Երևան քաղաքի բնապահպանական վարչության  
գլխավոր մասնագետ Հարություն Հարությունյան

