



*ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՋՐՎԵՇ ԳՅՈՒՂ ՋՐՎԵՇ 49-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 65
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ <<ՄՄԱՐԹ ՄԻԹԻ 3>>
ԲՆԱԿԵԼԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ*

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՇՄԱԳ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

«ԳԼՈՐԱԼ ՌԻԸԼ ԻՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ

ՄՇԱԿՈՂ՝

«ԷՅ ՄԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

ՀՀ Կոտայքի Մարզ ,Համայնք Ջրվեժ ,Ջրվեժ գյուղ 49-րդ փողոց, 65 հողամասում նախատեսվող ՍՄԱՐԹ ՄԻԹԻ 3 բնակելի թաղամասի կառուցման

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՇՄԱԳ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**



«ԳԼՈՒԲԱԼ ՌԻԸԼ ԻՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ

*ՀՀ Կոտայքի Մարզ ,Համայնք Ջրվեժ ,Ջրվեժ գյուղ 49-րդ փողոց, 65 հողամասում
«ՍՄԱՐԹ ՄԻԹԻ 3» բնակելի թաղամաս*

«ԷՅ ՄԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ _____ Ա.Այվազյան

« ____ » _____ 2024թ.

«ԷՅ ՄԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

ՀՀ, ք. Երևան Նոր Նորք վ/շ. Ջուղայի փ. 2.4, բն.49

Հեռ. +37496 820082

ac-group@mail.ru

ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական նկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ Պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն
- ՀԷՑ՝ Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր
- ՇՄԱԳ՝ Շրջակա Միջավայրի Ազդեցության Գնահատում

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.2.	ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄԸ.....	6
1.3.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՍՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ.....	7
1.4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԱՇՏԸ.....	8
1.5.	ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ և ՆՊԱՏԱԿԸ	14
1.6.	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը շինարարության, շահագործման, փակման և հետփակման փուլերում (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ).....	15
1.6.1.	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i>	<i>15</i>
1.6.3.	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր</i>	<i>18</i>
1.6.4.	<i>Շինարարական աշխատանքներ</i>	
1.6.5.	<i>Նախապատրաստական աշխատանքներ.....</i>	<i>21</i>
1.6.6.	<i>Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....</i>	<i>22</i>
1.6.7.	<i>Շին. աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց.....</i>	<i>24</i>
1.6.8.	<i>Հողային աշխատանքներ.....</i>	<i>24</i>
1.6.9.	<i>Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա.....</i>	<i>25</i>
1.6.10.	<i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում.....</i>	<i>26</i>
1.6.11.	<i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....</i>	<i>27</i>
1.6.12.	<i>Գազամատակարարում.....</i>	<i>28</i>
1.6.13.	<i>Էլեկտրամատակարարում.....</i>	<i>28</i>
1.6.14.	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ.....</i>	<i>29</i>
1.7	<i>Սոցիալ տնտեսական ազդեցության գնահատում</i>	
2.	ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ.....	31
2.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....	31
2.2	Շրջանի Կլիման	33
2.3	Օդային ավազան	39
2.4	Ջրային ռեսուրսներ.....	42
2.5	Հողերի նկարագիրը.....	42
2.6	Հողային ռեսուրսներ	42
2.7	Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը.....	45
2.8	Բուսական աշխարհ	45
2.9	Կենդանական աշխարհ	47
2.10	Պատմության, մշակութային հուշարձաններ և հատուկ պահպանության տարածքներ	48
2.11	Թափոնների կառավարում.....	49
2.12	Սոցիալ-տնտեսական պայմանները	49
3.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	50
3.1	Ռիսկերի գնահատում	51
3.2	Օդի աղտոտում.....	51
3.3	Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն.....	52
3.4	Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն.....	53
3.5	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն.....	54
3.5.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	<i>54</i>
3.5.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ.....</i>	<i>54</i>
3.5.3	<i>Հողային ռեսուրսներ.....</i>	<i>55</i>
3.5.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....</i>	<i>55</i>
3.5.5	<i>Աղմուկ և թրթռում.....</i>	<i>57</i>
3.5.6	<i>Թափոնների կառավարում.....</i>	<i>58</i>
3.5.7	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում.....</i>	<i>59</i>
4.	ՌԻՍԿԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԵՎ ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՎՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	61
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	62
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....	67

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
1.1. Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող՝	«ԳԼՈՒԲԱԼ ՌԻԸԼ ԻՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	ք. Երևան, Ջրվեժ 49 փ. 38 հասցե
Գործունեության հասցեն՝	ՀՀ Կոտայքի Մարզ ,Համայնք Ջրվեժ ,Ջրվեժ գյուղ 49-րդ փողոց, 38 հասցե
Նախատեսվող գործունեություն՝	«ՄՄԱՐԹ ՄԻԹԻ 3» բնակելի թաղամասի աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում
Վարչական տարածքը՝	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ջրվեժ համայնք
Էլեկտրոնային փոստը՝	globalrealestatearmenia@yahoo.com
Հեռախոսի համարը՝	+37460742222, +37493990003
Հիմնական գործունեության տեսակը՝	Բնակելի թաղամասի կառուցում
Աշխատանքային նախագիծը մշակող՝	«Մուրեն Գավարյան» Ա/Ձ
ՇՄԱԳ հաշվետվության մշակող՝	«ԷՅ ՄԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

1.2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄԸ

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

ՀՀ Կոտայքի մարզի, Ջրվեժ համայնքում «ԳԼՈՒՄԼ ՌԻԸԼ ԻՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ -ն նախատեսում է իրականացնել գ.Ջրվեժի 49-րդ փողոց, 65 Հողամասի «ՄՄԱՐԹ ՄԻԹԻ 3» բնակելի թաղամասի կառուցման աշխատանքներ: Նախագծման համար 27.09.2023թ.-ին տրված N181 նախագծման թույլտվության, որի համաձայն կազմվել է նախագիծ:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բնակելի թաղամաս, որը «ՄՄԱՐԹ ՄԻԹԻ 1,2» բնակելի թաղամասերի շարունակությունն է:

Բնակելի թաղամասի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ- ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Նշված գործունեությունն ենթակա է էկոլոգիական գնահատման և փորձաքննության 2014 թ.-ի հունիսի 21-ի «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 3.05.2023թ-ի «ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ԿՐԱ ԱՃԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ համաձայն, քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500մ²-ին:

Ելնելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանից, ըստ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՕ-150-Ն օրենքի 12-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ, որի համար պահանջվում է նախնական գնահատման ՇՄԱԳ հաշվետվության պատրաստում:

Բնակելի թաղամասի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը մշակված է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ

1.3.1. ՇՄԱԳ նպատակը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող բնապահպանական ազդեցությունը (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութերը, թափոնները և այլ գործոններ), վերլուծել ու գնահատել այն և ցույց տալ, որ նախատեսված են դրա կանխարգելմանը, նվազեցմանը և/կամ մեղմացմանն ուղղված անհրաժեշտ միջոցառումներ:

Գնահատման նպատակն է նաև նույնականացնել հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները և օգուտները, նախատեսել գործունեության դրական ազդեցությունների պահպանման և ուժեղացման միջոցառումները, ինչպես նաև հաշվարկել շրջակա միջավայրին հասցված հնարավոր տնտեսական վնասի չափը:

1.3.2. ՇՄԱԳ հայտի կազմը

ՇՄԱԳ հայտ կազմը և բովանդակությունը համապատասխանում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքին և «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի պայմաններին:

1.3.3. ՇՄԱԳ մեթոդաբանությունը

Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ-ը իրականացվել է ազգային բնապահպանական և բնօգտագործման օրենսդրության, մեթոդական և կարգավորող ընթացակարգերի պահանջներին, ինչպես նաև կիրառելի լավագույն միջազգային փորձի, բնապահպանական ուղեցույցների և ձեռնարկների դրույթներին համապատասխան:

ՇՄԱԳ հայտի մշակման ժամանակ օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջան այցելությունների ընթացքում հավաքագրված տվյալները և տեղեկատվությունը:

Տարածաշրջանի վերաբերյալ հաշվետվությունները, վերլուծությունները, քարտեզները:

Նախագծի շահագրգիռ և ազդակիր կողմերի հետ բանակցությունները և քննարկումները:

1.4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ

ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԱՇՏԸ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության հիմնական պահանջները սահմանված են 21.06.2014 թ.-ին ընդունված «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով: Այն կարգավորում է շրջակա միջավայրի վրա հիմնադրույթային փաստաթղթի և նախատեսվող գործունեության ազդեցության փորձաքննության իրավական, տնտեսական և կազմակերպական հիմունքները:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք
Օրենքը նկարագրում է Հայաստանում տարաբնույթ ծրագրերի և գործունեությունների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (այսուհետ՝ ՇՄԱԳ) և բնապահպանական փորձաքննության գործընթացները: Օրենքում օգտագործվող հիմնական սահմանումները բերված են հոդված 4-ում:

Օրենքի հոդված 6-ը սահմանում է գնահատման և փորձաքննության նպատակն ու խնդիրները, իսկ հոդված 7-ը թվարկում է ՇՄԱԳ և փորձաքննության գործընթացում դիտարկվող շրջակա միջավայրի օբյեկտները և բնութագրերը: Օրենքի գլուխ 2-ը (8-13 հոդվածները) նկարագրում են ՇՄԱԳ և փորձաքննության գործընթացի հիմնական մասնակիցների լիազորությունները:

Հոդված 11-ը թվարկում է ՇՄԱԳ և փորձաքննության ենթակա ՇՄԱԳ-ի և փորձաքննության գործընթացում տեղական ինքնակառավարման մարմինների իրավասությունները:

Օրենքի հոդված 12 -ի համաձայն նախատեսվող գործունեությունների փորձաքննությունն իրականացվում է երկու փուլով՝ նախնական և հիմնական: Նախնական փուլում կազմվում է նախատեսվող գործունեության գնահատման նախնական հայտը, որի փորձաքննության հիման վրա (Ա կամ Բ կատեգորիայի գործունեության դեպքում) կազմվում է տեխնիկական առաջադրանք, ինչը հիմք է ծառայում ՇՄԱԳ հաշվետվության մշակման համար:

Օրենքի հոդված 16 -ի համաձայն՝

1. Նախաձեռնողը, որը մտադիր է իրականացնել սույն օրենքի 12-րդ հոդվածով սահմանված նախատեսվող գործունեություն համայնքում, որի վարչական սահմաններում իրականացվելու

է նախատեսվող գործունեությունը, համայնքի ղեկավարին է ներկայացնում ծանուցում, որը ներառում է՝

1) նախաձեռնողի անունը (անվանումը) և բնակության (գտնվելու) վայրը.

2) նախատեսվող գործունեության անվանումը՝ սույն օրենքի 12-րդ հոդվածին համապատասխան, նպատակը, համառոտ նկարագիրը.

3) նախատեսվող գործունեության իրականացման վայրը:

2. Համայնքի ղեկավարը ծանուցումն ստանալուց հետո՝ հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում, կատարում է շահագրգիռ հանրության ծանուցում և ծանուցումից հետո՝ ոչ շուտ, քան 21-րդ և ոչ ուշ, քան 25-րդ աշխատանքային օրն իրականացնում է հանրային լսում ազդակիր բնակավայրում:

3. Սույն հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված հանրային լսումից հետո՝ 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, համայնքի ավագանին որոշում է ընդունում նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու վերաբերյալ, որը պետք է պարունակի հիմնավորումներ դրա պատճառների մասին:

4. Համայնքի ղեկավարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված համայնքի ավագանու որոշման կայացման օրվանից հետո՝ 5-օրյա ժամկետում, իսկ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 13-րդ մասով սահմանված դեպքում համայնքի ավագանու որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում, լիազոր մարմնին և նախաձեռնողին է տրամադրում համայնքի ավագանու որոշումը, հանրային լսման արձանագրությունը, լուսանկարները կամ տեսաձայնագրությունները, առկայության դեպքում՝ նաև շահագրգիռ հանրության առաջարկությունները, դիտողությունները և կարծիքները:

5. Մեկից ավելի համայնքներում լսումներ իրականացվելու դեպքում առնվազն մեկ համայնքի կողմից սույն հոդվածի 3-րդ մասին համապատասխան անհամաձայնությունը համարվում է նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ անհամաձայնություն:

6. Սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված ժամկետում համայնքի ավագանու կողմից որոշում չկայացվելու դեպքում նախաձեռնողը փաստաթղթերի փաթեթը կարող է փորձաքննության ներկայացնել առանց համայնքի ավագանու նախնական համաձայնության:

Օրենքի հոդված 16-ը սահմանում է ՇՄԱԳ և փորձաքննության ընթացքում հանրային ծանուցմանը, քննարկումների իրականացմանը ներկայացվող պահանջները: Հանրային ծանուցումը և քննարկումները իրականացվում են 19.11.2014 թ.-ի ՀՀ կառավարության «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 1325-Ն որոշմամբ:

«*Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին*» ՀՀ օրենքը (2006 թ.) կարգավորում է ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները: Օրենքը դասակարգում է ՀՀ-ում հատուկ պահպանվող տարածքները. ա) ըստ նշանակության (միջազգային, հանրապետական և տեղական բնության հատուկ պահպանվող տարածքների) և բ) ըստ կատեգորիայի (պետական արգելոցի, ազգային պարկի, պետական արգելավայրի և բնության հուշարձանի):

Օրենքը նկարագրում է բնության հատուկ պահպանվող տարածքների պահպանության ռեժիմները, պահպանության իրականացումը, օգտագործումը և վերահսկողությունը, սահմանում է պետական մարմինների իրավասությունները, ինչպես նաև բնության հատուկ պահպանվող տարածքներն օգտագործողների իրավունքներն ու պարտականությունները:

«*Բուսական աշխարհի մասին*» (1999թ.) և «*Կենդանական աշխարհի մասին*» (2000 թ.) ՀՀ օրենքները սահմանում են ՀՀ բույսերի և կենդանիների պահպանության, պաշտպանության, օգտագործման, վերարտադրության ու կառավարման, ինչպես նաև կենսաբազմազանության վրա մարդկանց գործունեության ազդեցությունը կարգավորելու քաղաքականությունը: Այս օրենքների հիմնանպատակը բուսական/կենդանական աշխարհի և կենսաբազմազանության պահպանության ապահովումն է: Այն նաև սահմանում է տեսակների՝ մասնավորապես էնդեմիկ և վտանգված, մոնիտորինգի և գնահատման ընթացակարգերը:

«*ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին*» N 71-Ն և «*ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին*» N 72-Ն ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի որոշումները սահմանում են ՀՀ բուսական և կենդանական աշխարհների հազվագյուտ, անհետացած ու անհետացող, կրճատվող, բնորոշ տեսակների կենսաբանությունը, թվաքանակը, տարածման վայրերը և ձևաբանությունը:

«*ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին*» ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. N 781-Ն որոշումը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման ընթացակարգը:

<<Բնապահպանական վերահսկողության մասին>> ՀՀ օրենք (11.04.2005թ):

Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման “Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում” N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին”

Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման “Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին”

ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967- Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ս որոշում

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենքը (1994թ. ՀՕ-121) կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսություններում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սանիտարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտերով:

Դրանցից են՝ ՀՀ կառավարության «Մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ներգործությունների պետական հաշվառման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 259, «Մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետումների և ֆիզիկական վնասակար ներգործությունների սահմանային թույլատրելի մակարդակների նորմատիվների և արտանետումներ կատարելու թույլտվություններ տալու մասին» թիվ 192 և «Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների - ՍԹԿ) և Հայաստանի Հանրապետության տարածքում շահագործվող ավտոտրանսպորտային միջոցների բանաձ գազերում վնասակար նյութերի պարունակության սահմանային թույլատրելի նորմատիվները հաստատելու մասին» թիվ 160-Ն որոշումները:

ՀՀ Ջրային օրենսգիրքը (04.6.2002թ.) սահմանում է այն, որ Հայաստանի Հանրապետությունում ջրերի օգտագործման ու պահպանության բնագավառում պետական կառավարումն

իրականացնում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը, պետական կառավարման տեղական մարմինները, ինչպես նաև դրա համար լիազորված՝ ջրերի օգտագործումն ու պահպանությունը կարգավորող պետական մարմինները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև այն, որ Ջրային օբյեկտներն օգտագործման են տրվում բնակչության խմելու, կենցաղային, բուժական, առողջարարական և այլ կարիքների, գյուղատնտեսական, արդյունաբերական, էներգետիկ, տրանսպորտային, ձկնատնտեսական և պետական ու հասարակական այլ կարիքների բավարարման համար: Ջրային օբյեկտները կարող են օգտագործման տրվել մեկ կամ մի քանի նպատակներով:

ՀՀ Հողային օրենսգիրքը (02.5.2001թ.) սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպական-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը: Համաձայն Օրենսգրքի ՀՀ հողային ֆոնդը դասակարգվում է ըստ հետևյալ կատեգորիաների. 1) գյուղատնտեսական նշանակության, 2) բնակավայրերի, 3) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, 4) էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների, 5) հատուկ պահպանվող տարածքների, 6) հատուկ նշանակության, 7) անտառային, 8) ջրային և 9) պահուստային հողերի:

«Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 1622-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» թիվ 1396-Ն որոշումը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության տարածքում հողի բերրի շերտի (այսուհետ՝ բերրի շերտ) նպատակային և արդյունավետ օգտագործման հետ կապված հարաբերությունները՝ հանումը, տեղափոխումը, պահպանումը և հաշվառումը:

«Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թ. -ի հուլիսի 20-ի թիվ 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու

մասին» թիվ 1404-Ն ՀՀ կառավարության որոշումը սահմանում է հողի բերրի շերտի հանման նորմերը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու արդյունավետ օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները՝ հողային աշխատանքներ կատարելիս հողերի պահպանությունն ապահովելու, ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակների բերրիությունը բարձրացնելու և ռեկուլտիվացվող հողերի բերրիությունը վերականգնելու համար:

«Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր տնտեսական վնասի գնահատման և հատուցման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 764-Ն ՀՀ կառավարության 27.05.2015թ.-ի ընդունված որոշումը կարգավորում է շրջակա միջավայրի վրա նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում հնարավոր տնտեսական վնասների գնահատման և հատուցման հետ կապված հարաբերությունները:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (24.11.2004 թ.) սահմանում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև բնական ռեսուրսների, մարդու կյանքի և առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման համար իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքի 3-րդ գլուխը նկարագրում է թափոնների նորմավորման, հաշվառման, անձնագրավորման ընթացակարգերը: Օրենքում ներկայացված են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները, ինչպես նաև թափոնների գործածության ոլորտում ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի կիրարկումն ապահովվում է մի շարք կառավարության որոշումների և բնապահպանության նախարարի հրամաններով: Մասնավորապես արտադրության և սպառման թափոնների դասակարգումը ըստ վտանգավորության դասի իրականացվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

«Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.):

Անտառային օրենսգիրքը (2005 թ.) կարգավորում է Հանրապետության անտառների և անտառային հողերի կայուն կառավարման՝ պահպանության, պաշտպանության, վերականգնման, անտառապատման և արդյունավետ օգտագործման, ինչպես նաև անտառների հաշվառման, մոնիթորինգի, վերահսկողության և անտառային հողերի հետ կապված հարաբերությունները: Օրենսգիրքը սահմանում է անտառների սեփականատերերի

իրավունքներն ու պարտականությունները (Գլուխ 2), անտառների կառավարման մարմինների իրավասությունները (Գլուխ 3), անտառների դասակարգումը ըստ նպատակային նշանակության (Գլուխ 4): Օրենսգրքի Գլուխ 6-ը նկարագրում է անտառների պետական հաշվառման, անտառային պետական կադաստրի վարման և մոնիթորինգի իրականացման կարգը, Գլուխ 7-ը՝ անտառային տնտեսության վարման կարգը, Գլուխ 8-ը՝ անտառների պահպանության և պաշտպանության, Գլուխ 9-ը՝ անտառավերականգնման և անտառապատման, իսկ Գլուխ 10-ը՝ անտառոգտագործման հիմնադրույթները: Անտառոգտագործման դիմաց վճարներն ու անտառի պահպանության, պաշտպանության, վերականգնման և անտառապատման միջոցառումների ֆինանսավորման հարգը, ինչպես նաև անտառային օրենսդրության խախտումների համար պատասխանատվությունը սահմանված են համապատասխանաբար Օրենսգրքի Գլուխ 13-ում և Գլուխ 15-ում:

Տնտեսական գործունեության հետևանքով մթնոլորտային օդի, ջրային և հողային ռեսուրսների վրա ազդեցության վնասի գնահատումը իրականացվում է՝

- ՀՀ կառավարության «Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր տնտեսական վնասի գնահատման և հատուցման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 764-Ն որոշմամբ,
- ՀՀ կառավարության «Մթնոլորտի վրա տնտեսական գործունեության հետևանքով առաջացած ազդեցության գնահատման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 91-Ն որոշմամբ,
- ՀՀ կառավարության «Հողային ռեսուրսների վրա տնտեսական գործունեության հետևանքով առաջացած ազդեցության գնահատման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 92-Ն որոշմամբ,
- ՀՀ կառավարության «Ջրային ռեսուրսների վրա տնտեսական գործունեության հետևանքով առաջացած ազդեցության գնահատման կարգը հաստատելու մասին» №1110-Ն որոշմամբ:
- ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԿԱՆԱԶ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԻՆ ԵՎ ՏԵՍԱԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ մասին ՀՀ Կառավարության 2018թվականի փետրվարի 8-ի N108 -Ն որոշում

1.5. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ

Այս նախնական գնահատման հայտում ներկայացված նախատեսվող գործունեության ձեռնարկող է հանդիսանում «ԳԼՈՒԲԱԼ ՌԻԸԼ ԻՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ:

Նախատեսվող գործունեության անվանումն է Ջրվեժ գյուղ 49-րդ փողոց, 65 հողամասում բնակելի թաղամասի կառուցում:

Համաձայն վկայականի՝

կադաստրային ծածկագիր- 07-057-0314-0098

հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը- բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը- բնակելի կառուցապատման,

գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Վկայականը ներկայացված է հավելվածներում:

Նկար 1. Բնակելի թաղամասի իրադրման սխեմա



1.6. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը շինարարության, շահագործման, փակման և հետփակման փուլերում (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.6.1. Ներկա վիճակի նկարագիր

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի տների և «ՄՄԱՐԹ ՄԻԹԻ 1,2» բնակելի թաղամասեր հարևանությամբ:

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.5868 հա:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը հիմնականում բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը հիմնականում բացակայում է: Մոտակայքում մակերևութային ջրային

ռեսուրսներ չկան:

Հողային աշխատանքների ընթացքում այդ տարածքի բուսահողը շինարարի կողմից նախատեսվում է պահել հատուկ վայրում և պաշտպանելու համար ծածկել համապատասխան ծածկով, որպեսզի չխառնվի շինարարական աղբի հետ: Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո պահեստավորված բուսահողը կօգտագործվի կանաչապատման աշխատանքներում:

Ստորև ներկայացվում է տարածքի լուսանկարը:

Նկար 2. Տարածքի լուսանկարը



1.6.2. Նախատեսվող գործունեության տարածքի տեղադիրքը

Ներքևում տեղադրվաշ է նախատեսվող գործունեության տեղադիրքը՝ հատված գլխավոր հատակագծից ՀՀ գործող միասնական գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով, WGS-84 (ARMREF-02) և հարակից շենք-շինությունների, ենթակառուցվածքների ազդակիր համայնքի և դրանց տեղադիրքն արտացոլող իրավասու մարմնի տրամադրած տարածական պլանավորման փաստաթղթերը

1.6.3. Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Ներկայացված նախագիծը կատարված է համաձայն 27.09.2023թ. Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի կողմից հաստատված N181 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և գործող ՀՀ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների:

Նախատեսվող գործունեության հողատարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի Մարզ ,Համայնք Ջրվեժ ,Ջրվեժ գյուղ 49-րդ փողոց, 65 հողամասում: Հողատարածքը գտնվում է բնակելի տների հարևանությամբ:

Անշարժ գույքի վկայականները ներկայացված են հավելվածներում:

Տարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.5868հա: Նախատեսվում է կառուցել բնակելի թաղամաս:



2021թ. ուսումնասիրություններ են կատարվել ՀՀ Կոտայքի Մարզ ,Համայնք Ջրվեժ ,Ջրվեժ գյուղ 49-րդ փողոց, 65 հողամասի տարածքում ինժեներա-երկրաբանական հետազննման նպատակով (կից ներկայացված է հավելվածներում) :

ՍՄԱՐԹ ՍԻԹԻ 3 թաղամասն առանձնացված պարսպապատ փակ թաղամաս է, որը կառուցվում է Գլոբալ Ռիլ Իսթեյթ ընկերության (կապալառու-կառուցապատող) կողմից՝ շինարարական թիվ 16594 լիցենզիայի, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից թաղամասի

կառուցման հավանության և համայնքապետարանի համապատասխան թույլտվությունների հիման վրա: Թաղամասը կառուցվում է 0.5868մ2 հողատարածքի վրա: Հեռավորությունը Հանրապետության հրապարակից ընդամենը 9.1կմ է, Ինժեներական քաղաքից՝ 620մ: Երեք կողմերով անցնում են համայնքային նշանակության ճանապարհներ, որոնց միանում են թաղամասի հիմնական մուտքեր-ելքերը:

5868,0 քմ հողատարածքի վրա նախատեսված է կառուցել 5 հարկանի (#1, #2) և 4 հարկանի(#3, #4)երկուական բազմաբնակարան շենքեր: 5 հարկանի շենքերի 0,00 նիշից ցածր տարածքում նախատեսված է ավտոկայանատեղիներ, 1-ին շենքում 24 մեքենայի համար, 2-րդ շենքում՝ 14 մեքենայի համար: 4 հարկանի շենքերի 1-ին հարկում նախատեսված է ավտոկայանատեղիներ 16 մեքենայի համար: #1 և #2 շենքերում տեղակայված են 15 բնակարաններ յուրաքանչյուր հարկում՝ 38,48 քմ-ից 88,93 քմ մակերեսներով:

#3 և #4 շենքերում տեղակայված են 4 բնակարաններ յուրաքանչյուր հարկում՝ 86.75 քմ մակերեսներով: Միջհարկային ծածկերի բարձրությունը նախատեսված է 3.30մ, նկուղային հարկը 3.30մ: Հարկերի հատակագծային լուծումները մշակված են համաձայն պատվիրատույի առաջադրանքի:

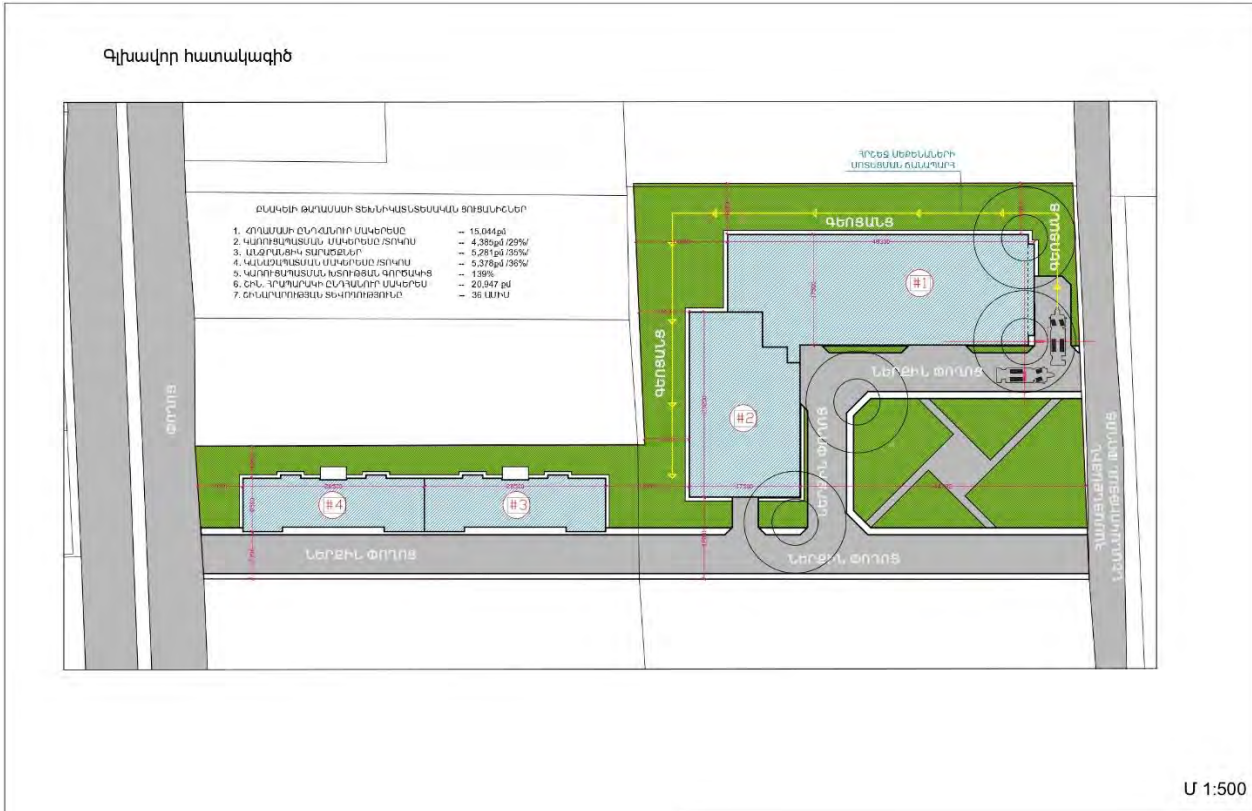
Տանիքը նախատեսված է հարթ լանջավոր, ջրահեռացումը կազմակերպված:

Շենքերի մուտքերը նախատեսված են բակի կողմից:

Շենքերի երեսապատումը նախատեսված է բազալտե, տուֆե և տրավերտինե սալիկներով:

Տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել:

Նախագծում հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումները իրականացված են համապատասխան ՀՀ-ում գործող նորմերի: Աստիճանավանդակների դռները հակահրդեհային են: Նախագծի կոնստրուկտորական մասը մշակված է մոնոլիտ երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներով: #1 շենքում 0,00 նիշից ցածր տարածքում նախատեսված է սանհանգույց, ավտոկայանատեղի, որն արտակարգ իրավիճակների դեպքում կարող է ծառայել որպես ապաստարան: #1 և #2 շենքերում առկա է 3 վերելակ՝ մեկ 150x255սմ և երկու 160x220 խցիկի չափսերով::



Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող բնակելի թաղամաս: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

Կառույցի տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներն են՝

- Հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 5868 մ²,
- կառուցապատման մակերեսը՝ 1,815 մ²
- ընդհանուր օգտագործման ճանապարհներ-մայթեր՝ 1,672 մ²
- Կանաչապատ գոտի-խաղահրապարակներ՝ 2,382 մ²

Շին. աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:



1.6.4. Շինարարական աշխատանքներ

Բնակելի թաղամասի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սավաճք և ասֆալտապատման հարթակներ:

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը:

Շինարարության տևողությունը կազմում է 36 ամիս՝ շինարարության թույլտվության տրամադրման օրվանից:

1.6.5. Նախապատրաստական աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքները սկսելու համար նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ նախապատրաստական աշխատանքները՝

1. Մինչ շինարարական հրապարակում որևէ աշխատանքի կատարելը պետք է համապատասխան կազմակերպությունների հետ համաձայնեցված ստանալ թույլտվություններ:
2. Իրականացնել հողային աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև քանդման աշխատանքներ համաձայն համայնքապետարանի կողմից տրված թույլտվության:
3. Կազմակերպել շինհրապարակը՝ անհրաժեշտ ենթակառուցյուներով:
4. Տարածքը մաքրել շինարարական աղբից և ապամոնտաժված տարրերից, որոնք բարձվում են ինքնաթափեր և տեղափոխվում համապատասխան աղբավայր:

Հաշվի առվելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

1.6.6. Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կոունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդանդները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլետկավորվում է հակահրդեհային ինվերտարով:

Աշխատանքի կազմակերպում

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական – որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

Աշխատանքի պաշտպանություն

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ կոշիկներ, արտահագուստ) համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (լուսավորում, օդափոխություն, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվում հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգավորման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված միջոցառումների կատարման հսկողության վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Շինտեխնիկայի տեղաշարժ

- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում
- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ
- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում:

1.6.7. Շին. աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՇԻՆԱՐԱՐՎԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ																																					
	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ ՏԱՄՆՕՐՅԱԿՆԵՐՈՎ																																					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՆԱՑՄԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՓՈՒԼ																																						
ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	■	■	■																																			
ԳՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ՔԵՏՈՒՆ ԵՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍԱԿԱՆ ՇԵՐՏԻ ԻՐԱՎԱՆԱՑՈՒՄ																																						
ԳԻՄՔԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ																																						
ԳԻՄՔԵՐԻ ՔԵՏՈՆԱՑՈՒՄ																																						
ՄԻՆՉԵՎ 3.000 ԼԻՇԸ ԱՅՈՒՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ																																						
ՄԻՆՉԵՎ 3.300 ԼԻՇԸ ԱՅՈՒՆԵՐԻ ՔԵՏՈՆԱՑՈՒՄ																																						
ՄԻՆՉԵՎ 3.300 ԼԻՇԸ ՊԱՏԵՐԻ ԻՐԱՎԱՆԱՑՈՒՄ																																						
ՊԱՐՁՈՒՆԱԿՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՆԱՑՈՒՄ																																						
ԾԱԾԿԻ ԻՐԱՎԱՆԱՑՈՒՄ 3.300 ԼԻՇԸՎ																																						
ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ ՄԻՆՉԵՎ 3.300 ԼԻՇԸ																																						
ԺԱՄԱՆԱԿԱՌՈՐ ՏԱՆԻՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ																																						
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՆԱՑՄԱՆ ԵՐԿՐՈՐԳ ՓՈՒԼ																																						
ԺԱՄԱՆԱԿԱՌՈՐ ՏԱՆԻՔԻ ՔԱՆՈՒՄ	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ՄԻՆՉԵՎ 6.30, 9.30 ԼԻՇԸ ԱՅՈՒՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ																																						
ՄԻՆՉԵՎ 6.30, 9.30 ԼԻՇԸ ԱՅՈՒՆԵՐԻ ՔԵՏՈՆԱՑՈՒՄ																																						
ՄԻՆՉԵՎ 6.30, 9.30 ԼԻՇԸ ՊԱՏԵՐԻ ԻՐԱՎԱՆԱՑՈՒՄ																																						
ՊԱՐՁՈՒՆԱԿՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՆԱՑՈՒՄ																																						
ԾԱԾԿԵՐԻ ԻՐԱՎԱՆԱՑՈՒՄ 6.60, 9.60 ԼԻՇԸՎ																																						
ՏԱՆԻՔԻ ԳԻՄՔԱԿԱՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ																																						
ՏԱՆԻՔԻ ԾԱԾԿԻ ԻՐԱՎԱՆԱՑՈՒՄ																																						
ՂՈՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏՈՒԳԱՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱՌՈՒՄ																																						
ՋՐԱՍԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ, ՋՐԳԵՌԱՅՄԱՆ ԳԾԵՐԻ ՄՈՆԻՏՈՒՄ																																						
ՋԵՌՈՒՑՄԱՆ ԴԱՍԱՎԱՐԳԻ ՄՈՆԻՏՈՒՄ																																						
ԷԼԵԿՏՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																																						
ՆԵՐՔԻՆ ԳՆԱՐԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																																						
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԻ ԵՆԵՍԱՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																																						
ՔԱՐԵԿԱՐԳԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՆԱՑՈՒՄ																																						

1.6.8. Հողային աշխատանքեր

Նախատեսվող գործունեության հողատարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի Մարզ ,Համայնք Ջրվեժ ,Ջրվեժ գյուղ 49-րդ փողոց, 65 Հողամաս: Ընդհանուր հողատարածքի մակերեսը կազմում է 5868մ²:

Շինարարության ընթացքում մշակման ենթակա գրունտը պատականում են II կարգի (ըստ սեյսմիկ հատկանիշների ՀՀ ՇՆ II-69.02-06): Գրունտի մշակումը փոստրակում և խրամուղիներում իրականացվում է “հետ-բահ” էքսկավատորով: Մաքրամշակումը իրականացվում է ձեռքով բանվորական ուժի օգնությամբ: բնահողի տեղափոխումը իրականացվում է ավտոինքնաթափ: Հետլիցքի համար օգտագործվում են գրունտի փափուկ բնահողերը: Հիմքերի, հարթակների և հատակների հետլիցքը իրականացվում է բանվորական ուժի օգնությամբ՝ տեղափոխվելով գրունտը սայլակներով: Հետլիցքը նախատեսվում է խտացնել ձեռքի պնեվմատոփիչներով:

Շինարարական աշխատանքերի ժամանակ կառուցապատվող տարածքի համար հողային աշխատանքներից առաջացող հանույթի, մշակվող գրունտի ծավալը ընդհանուր կկազմի 1150մ³: Հատկացվող հողամասում նշված գրունտից բուսահողի ծավալը գնահատվել է 100մ³, որը մինչ աշխատանքների պահեստավորվում է և հետագայում օգտագործվում կանաչապատման համար: Այս և հետագայում բերվող ցուցանիշները նախնական են և վերջնական նախագծում կարող են փոփոխվել, բայց՝ ոչ էական:

Ազդեցության ենթակա բուսահողը կհեռացվի և կպահվի տարածքում: Հետագայում բուսահողի նշված զանգվածը կօգտագործվի բնակելի թաղամասի կանաչապատման աշխատանքներում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր շինարարական թափոնները նախատեսվում է առաջացնել, դրանք օգտագործել տարբեր նպատակներով շինարարական աշխատանքների, լիցքերի ժամանակ, իսկ առաջանալու դեպքում և տեղափոխվելու են նախապես համաձայնեցված թափոնների աղբավայր:

1.6.9. Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա.

Շինարարությունում ներգրավված աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 45 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ – 2 մարդ
- Բանվորներ, սպասարկող աշխատողներ - 43 մարդ

Աշխատանքների իրականացումը նախատեսվում է 9:00-ից մինչև 18:00-ն

համաձայն, Բացառապես աշխատանքային օրերին և ժամերին, պահպանելով

ՀՀ գործող աշխատանքային օրենսգրքի աշխատանքային և ընդմիջման ժամերը:

Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի, փոխադրամիջոցների ցանկը՝

- ԱվտոԿռունկ MAZ - 1,
- JCB տրակտոր - 1,
- Բեռնատար - 1
- Էլ. Եռակցման սարք - 4
- Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ,
- Ատաղձագործական գործիքներ,
- Ներկարարական գործիքներ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը, յուղումը և սպասարկումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում, որպեսզի Բացառվի շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր Բացասական ազդեցությունը:

Հողային աշխատանքներ՝

Նախատեսվող շինությունների ընդհանուր պարագիծը կազմում է 370զմ, տեղանքը ռելիեֆային է, որի արդյունքում կայանատեղիները նախատեսված են կիսանկուղային

տարբերակով, գրեթե վերգետնյա:

#1-ին շենքի նախատեսվող հողային հանույթը կազմում է 1080իսմ

#2-րդ շենքի նախատեսվող հողային հանույթը կազմում է 680իսմ

#3 և 4-րդ շենքերի նախատեսվող հողային հանույթը կազմում է 140 իսմ

Ընդհանուրը 1900իսմ

Ըստ ռելիեֆային տեղանքի #1 շենքի Դ առանցքի, #2-րդ շենքի Ե առանցքների և #3 և 4-րդ շենքերի նիշային տարբերությունը կազմում է 3,5-4,0մ, հետևաբար հիմքերի հողային աշխատանքներից առաջ նախատեսվում է հողային շերտի նիշերի համապատասխանեցում ըստ նախագծի: Հողային շերտից 1350միս նախատեսվում է նիշերի ապահովման համար կատարել հետլիցք:

Ընդհանուր հողային

աշխատանքներ՝ -1900իսմ

հիմքերի հողային

Հետլիցք- 1350իսմ

Ավելացած հողային զանգվածը, որը կազմում է 550մ³ կօգտագործվի տարածքում նախատեսվող խաղահրապարակի բարեկարգման, հարթեցման և նիշերի ապահովման համար:

1.6.10. Նյութերի և բնարեկոնստրուկցիաների օգտագործում

Բնակելի թաղամասի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քարեր, փայտ, մետաղ, ապակի, սվաղ, երեսպատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութ, բետոնյա կոնստրուկցիաներ, մետաղական կոնստրուկցիաներ և այլն:

Բնառեկոնստրուկցիաներից օգտագործվելու է ջուր՝ շինհրապարակների տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար և շինանձնակազմի խմելու, կենցաղային նպատակների համար:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

բ) $W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n1 \times N1) \times T$, որտեղ

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 2 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n1– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 26 մարդ

N1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 720 օր

Wխ.տ.= (2 x 0.016 + 26 x 0.025) x 720 = 491.04 մ³/շին. ժամ. կամ 0.682 մ³/օր:

c) **Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝ $U1 = S1 \times K1 \times T$,**
որտեղ՝

S1 – ջրվող տարածքի/ջրցանի/ մակերեսը, 2000 մ²,

K1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 300

U1 = 2000 x 0.0015 x 300 = 900 մ³/շին. ժամ. կամ 0.95 մ³/օր

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 906.98 մ³/շին. ժամ:

Շինարարության փուլում ջրցանման համար անհրաժեշտ ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Ջրվեժ համայնքի ոռոգման ջրի ցանցից:

Ջրամատակարարումը կատարվելու է գոյություն ունեցող ջրատարից, որը կմիացվի համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

1.6.11. Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

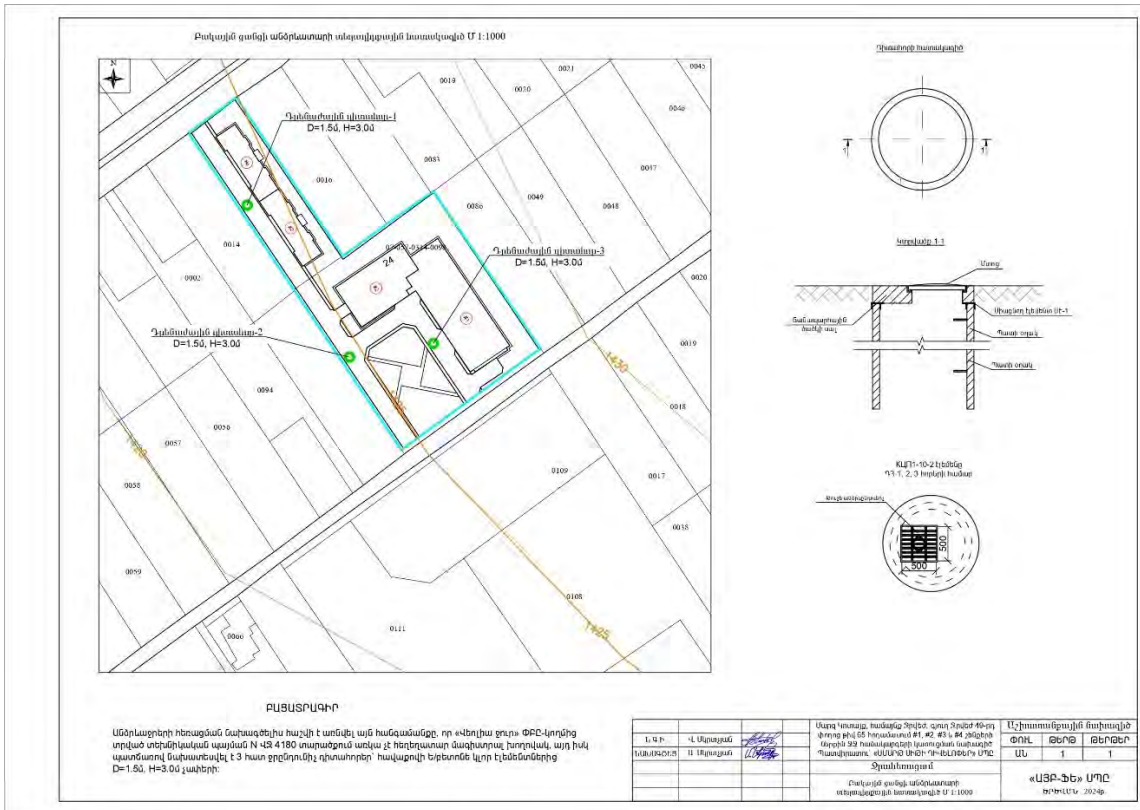
Ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների և տեխնիկական պայմանների համաձայն:

Բնակելի թաղամասի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների բաժնում):

Ջրամիացումն իրականացվելու է նախագծված տարածքի հարևանությամբ համայնքային անցնող ջրագծից: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

Տարածքի մակերևութային ջրերի հեռացումը նախատեսված է ինքնահոս տարբերակով:

Մասնաշենքերի տանիքների ջրահեռացումը նախատեսվում է իրականացնել ներքին ջրհորդանների միջոցով և հեռացնել արտաքին խոտածածկույթին, իրականացնելով այդ հատվածներում հատուկ միջոցառումներ՝ մասնավորապես անձրևաջրերի հեռացման դրենաժային հորերի կառուցում:



Ներքին տար և սառը ջրամատակարարում, ջեռուցում

Ներքին ջրամատակարարման ցանցը նախատեսվում է իրականացնել պոլիպրոպիլենե խողովակներով:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման սխեմա

Տաք ջրամատակարարումը և ջեռուցումը նախատեսված է կենտրոնացված: Այդ նպատակով տեղադրվելու է ջեռուցման կենտրոնացված ինվերտորային կաթսայատուն՝ սմարթ համակարգով:

1.6.12. Գազամատակարարում

Նախատեսվող բնակելի թաղամասի գազամատակարարումը կիրականացվի համաձայն Գազպրոմ Արմենիա ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի որը նախատեսված է ՍՄԱՐՏ ՍԻԹԻ 1,2 և 3 համար:

1.6.13. Էլեկտրամատակարարում

Էլեկտրամատակարարումը իրականացվելու է Ջրվեժ համայնքի կայանից, որը կառուցվել է ՍՄԱՐՏ ՍԻԹԻ 1,2 և 3 համար:

Հաշվի առնելով, որ խելացի քաղաք տեխնոլոգիաները, վերականգնվող էներգիան այսօրվա համաշխարհային մարտահրավերներից են՝ «ԳԼՈԲԱԼ ՌԻԸԼ ԻՍԹԵՅԹ» ընկերությունը նպատակ ունի կիրառել խելացի և նորարական տեխնոլոգիաներ «ՄՄԱԸԹ ՍԻԹԻ 3» թաղամասի կառուցման գործում: Այդ նպատակով, արևային էներգիան կօգտագործվի ֆոտովոլտային սարքավորումների միջոցով էլեկտրաէներգիայի արտադրության և բնակելի թաղամասի կարիքների օգտագործման համար: Նախատեսվում է յուրաքանչյուր շենքի տանիքին տեղադրել 4կվտ կայան, շենքերի մուտքերի և տարածքի բակային լուսավորությունը ապահովելու համար:

Այն վերականգնվող էներգիայի կարևոր աղբյուր է և այդ տեխնոլոգիաների կիրառությունը քայլ առաջ է արդի համաշխարհային զարգացման գործընթացներին:

1.6.14. Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Համաձայն նախագծային տվյալների կանաչապատման մակերեսը կազմում է 2382մ²: Կանաչապատման ծրագիրը իրականացնելու համար ստեղծվելու է որոշ հատվածներում մինչև 30 սմ հաստությամբ արհեստական մակերեսային հողային շերտ՝ սիզամարգերի և ծաղկային օջախների համար: Թփերն և ծառատեսակներն տնկելու և նրանց կաչողականությունն ապահովելու համար նախատեսվում է ձեռք բերել 100մ³ սևառո, որը տրամադրվելու է համայնքի կողմից, և համապատասխան քանակությամբ տորֆ և կարմիր ավազ:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ, մասնավորապես կանաչապատման համար կօգտագործվի՝

- Դեկորատիվ ակացիա – 40 հատ
- Կանադական բարդի – 160 հատ
- Կանադական կարմիր տեսակի բարդի – 20 հատ
- Եղևնի – 20 հատ
- Դեկորատիվ տուա – 25 հատ
- Կլյուն – 7 հատ
- Մրգատու ծառեր (կեռասենի, սալոր, դեղձ, ծիրանենի, խնձորենի) - 240 հատ
- Վարդ – 100 հատ
- Մարժնիք – 10 հատ

- Մամշիթ – 30 հատ
- Մարգախտ

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ոռոգման ցանցի միջոցով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Հողային աշխատանքների ընթացքում կառաջանա 200մ³ հողաբուսաշերտ: Հողի բերի շերտը օգտահանումը և պահպանումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներով. հողի ծածկում հատուկ վայրում, պահեստավորված հողի մեկուսացում՝ եզերված պատնեշներով (բորոյուրներ): Աշխատանքների ավարտից հետո հողաբուսաշերտը կօգտագործվի տարածքի կանաչապատման նպատակով:

1.7 Սոցիալ-տնտեսական ազդեցության գնահատումը

Սոցիալ-տնտեսական ազդեցության գնահատումը (այսուհետ՝ ՄՍԱԳ) սահմանվում է որպես «ՇՄԱԳ ընթացքում կիրառվող համակարգային վերլուծություն, որն ուղղված է մարդկանց կյանքի, առողջության, պայմանների, ընտանիքների ու համայնքների վրա առաջարկվող զարգացման հնարավոր սոցիալ-տնտեսական ու մշակութային ազդեցությունների բացահայտմանն ու գնահատմանը:

ՄՍԱԳ բաղադրիչները և սոցիալ-տնտեսական միջավայրը

ՄՍԱԳ բաղադրիչներ	Սոցիալ-տնտեսական միջավայր դրական ազդեցությունները
Տնտեսական հենքեր -	Ուղղակի զբաղվածություն, աշխատաշուկայի առանձնահատկություններ, տեղաբնակ և ոչ տեղաբնակ աշխատողների ներգրավում
Տնտեսական հենքեր - անուղղակի	Զբաղվածություն ոչ արդյունահանող ճյուղերում և ծառայությունների ոլորտում, աշխատանքի առաջարկ և պահանջարկ/ ինչպես նաև խոցելի խմբերի աշխատանքի ներգրավվածություն/
Ժողովրդագրություն	Բնակչության կառուցվածք
Բնակարանային ապահովվածություն	Առաջարկ և պահանջարկ
Սոցիալ-մշակութային	Կենսակերպ, կյանքի որակ, սոցիալական

ասպեկտներ	խնդիրներ, պայմանների բարելավում
-----------	---------------------------------

Բացասական ազդեցություններ առկա չէ:

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

2024թ. ուսումնասիրություններ են կատարվել ՀՀ Կոտայքի Մարզ ,Համայնք Ջրվեժ ,Ջրվեժ գյուղ 49-րդ փողոց, 65 Հողամասի տարածքներում ինժեներա-երկրաբանական հետազննման նպատակով:

Կատարված դաշտային և կամերալ աշխատանքների հիման վրա կարելի է անել հետևյալ եզրահանգումները՝

1. Տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների համար:
2. Նախագծվող կառույցների համար կարող է հուսալի հիմք ծառայել № 2 և 3 շերտերը, ապահովելով գրունտերի միասեռությունը, որն էլ անհրաժեշտ է տվյալ տեղանքի համար:
3. Գրունտային ջրերը ընկած են 30մ ավել խորության վրա :
4. Համաձայն ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման սխեմատիկ քարտեզի ուսումնասիրվող շրջանը պատկանում է 3-րդ գոտուն:
5. Ըստ սեյսմիկ հատկությունների, համաձայն ՀՀՇՆ II-6.02.2006թ. գրունտները, որոնք ընկած են այդ տարածքում պատկանում են II կարգին:

2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Բնակելի թաղամասի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կոտայքի Մարզ ,Համայնք Ջրվեժ ,Ջրվեժ գյուղ 49-րդ փողոց, 65 հողամաս: Հեռավորությունը Երևան քաղաքի Հանրապետության հրաՖայարակից ընդամենը 9.1կմ է:

«ՍՄԱՐԹ ՍԻԹԻ 3» թաղամասը գտնվում է Ջրվեժ գյուղում և բարենպաստ ճանապարհատրանսպորտային պայմաններում: Այն սահմանակից է մայրաքաղաքի Նոր Նորք վարչական տարածքի հետ և կապված է մայրաքաղաքի հետ ասֆալտապատ ճանապարհներով: Մոտակա բնակավայրերն են նաև Ողջաբերդ և Ձորաղբյուր գյուղերը:

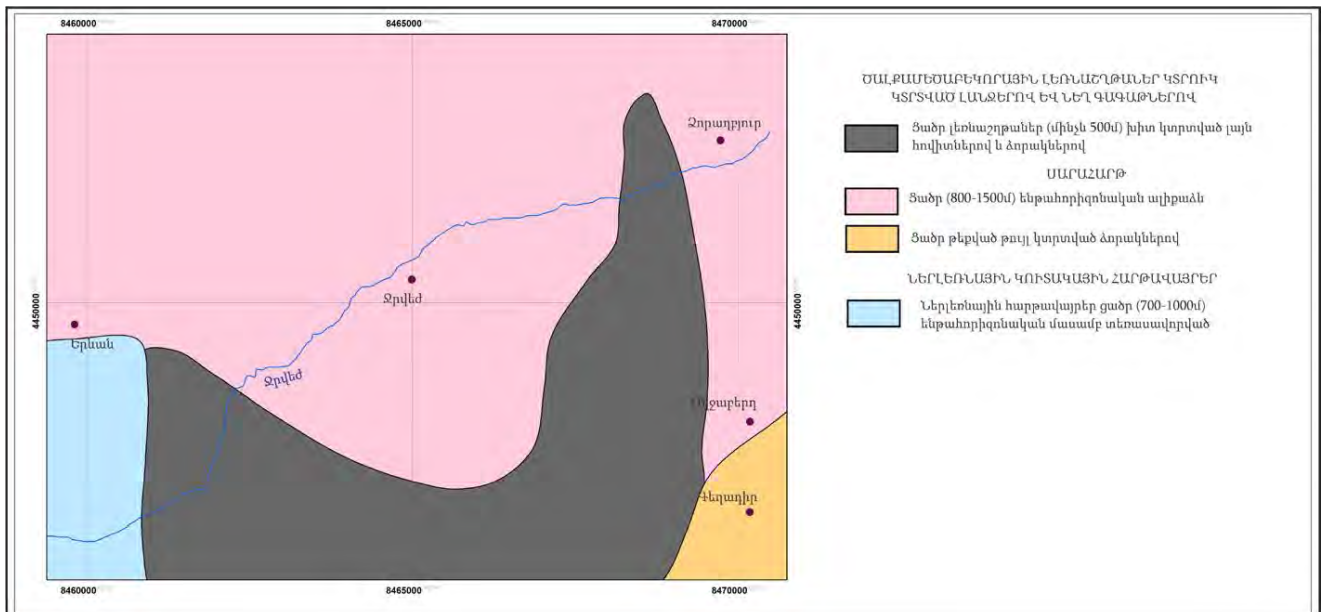
Գյուղը չունի հարթ մակերես: Հյուսիսային մասում այն կտրտված է ձորակներով, արևելյան մասից սկիզբ են առնում Ձորաղբյուրի և Ողջաբերդի լեռնաբազուկները, հարավային մասում խոր ձորակներ են, որոնք շարունակվում են մինչև Արին-Բերդ, արևմտյան կողմով՝ ձորերով և կիրճերով միանում է Երևանին:

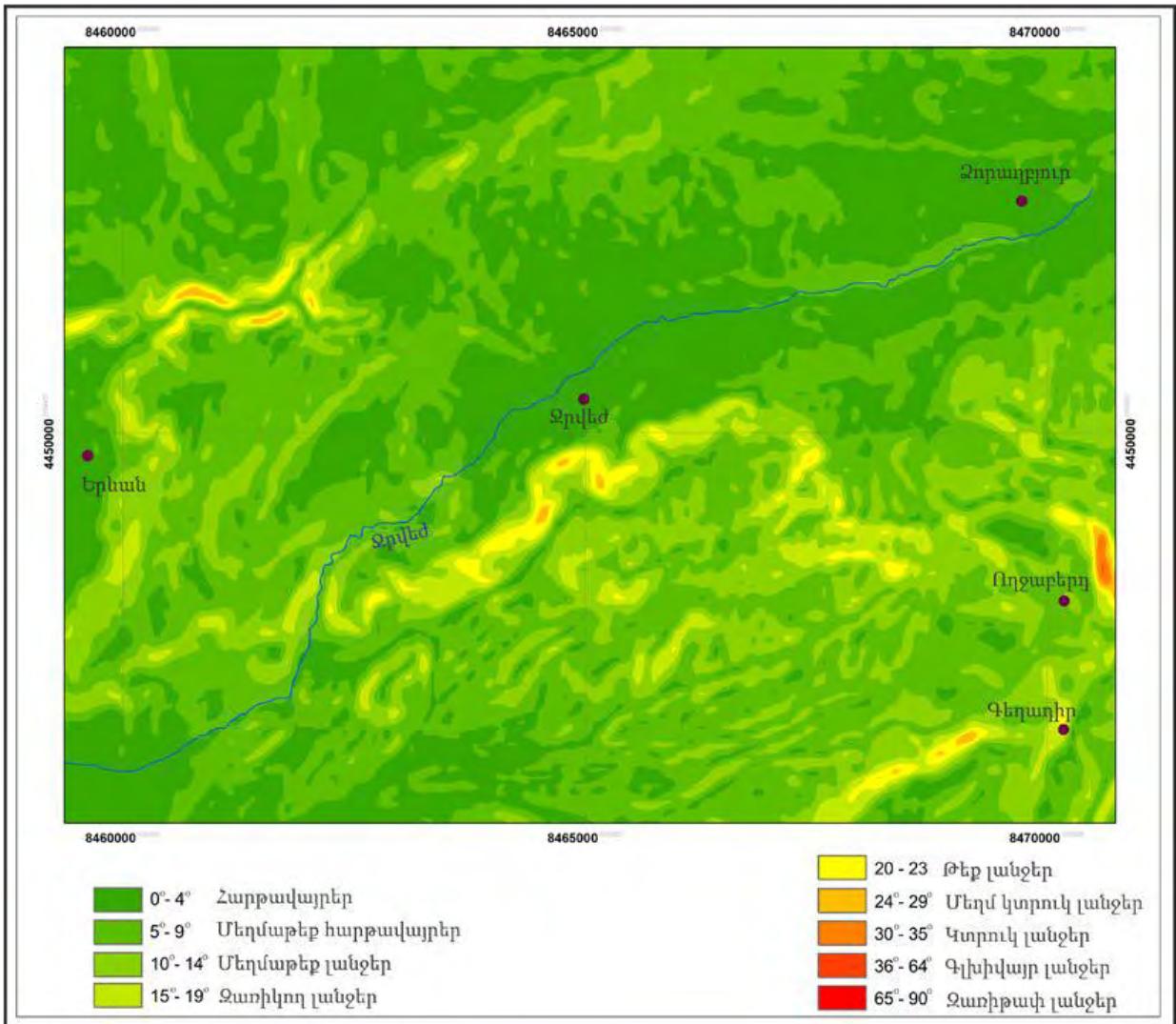
Մորֆոլոգիական առումով աշխատանքների շրջանը գտնվում է Նոր Նորքի հարթակի վրա: Տեղամասում տարածված են հրաբխային ապարներ, ծածկված պրոլյուվիալ, էյուվիալ, դեյուվիալ նստվածքներով:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Զննվող տարածքում ընկած գրունտերի որոշման համար օգտագործվել են արհեստական և բնական մերկացումների ուսումնասիրությունը, ինչպես նաև ֆոնդային տվյալները:





2.2 Շրջանի Կլիման

Ինչպես արդեն նշվեց 2024թ. ինժեներա-երկրաբանական հետազննման նպատակով ուսումնասիրություններ են կատարվել տարածքում :

Ըստ այդ ուսումնասիրության տարածքի կլիման մայրցամաքային է բարձր տատանման ամպլիտուդով, չոր ձմեռ և տաք ամառ, համաձայն Շինարարական կլիմայաբանություն ՀՀՇՆ-22-01-2024 նորմի:

- Օդի առավելագույն բացարձակ ջերմաստիճանը կազմում է +41°C, իսկ բացարձակ նվազագույնը՝ -30°C:
- Տեղումների տարվա միջին քանակը հավասար է 210 մմ:
- Չյան ծածկի քաշը՝ 70կգ/մ²:
- Բնահողի առավելագույն սառեցման խորությունը 0,8 մ:
- Քամու գերակայող ուղղությունը ձմռանը հարավ-արևմտյան, ամռանը՝ հյուսիս-արևելյան:
- Քամու արագությունը քսան տարվա մեջ հնարավոր է 24մ/վրկ:
- Քամու արագության ուժը՝ 45կգ/մ²:

Օդի միջին նվազագույն ամսական և տարեկան ջերմաստիճանները, °C

Աղյուսակ 2.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-7.9	-5.7	-0.3	5.6	10.1	13.5	17.3	16.9	12.2	7.0	1.4	-4.4	5.5

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 3.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
78	73	63	55	55	49	45	44	49	60	72	78	60

Մթնոլորտային տեղումների տարեկան քանակը կազմում է մինչև 400մմ, միջինը՝ 320մմ: Տեղումների տարեկան գումարի 35-45% լինում է ապրիլ-մայիս ամիսներին:

Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Ձյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը –70 կգ/մ2: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Ձյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 4.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ												տարեկան
մաքսիմալ օրական												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>24</u>	<u>26</u>	<u>32</u>	<u>43</u>	<u>52</u>	<u>27</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	316
21	23	34	29	42	31	29	26	51	35	36	28	51

Բնորոշ են լեռնահովտային քամիները, որոնք հատկապես արտահայտված են ամռանը: Քամիների գերակշռող ուղղություններն են հյուսիս-արևելք և արևելք: Հաճախ լինում է անդորր (58%):

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ²:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևանի մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 5.

ամիս	քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, % քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱրլ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր
I	<u>3</u> 2.0	<u>10</u> 2.1	<u>13</u> 2.2	<u>16</u> 2.8	<u>20</u> 2.6	<u>26</u> 2.3	<u>9</u> 2.7	<u>3</u> 3.4	78
IV	<u>7</u> 3.1	<u>14</u> 2.9	<u>8</u> 2.4	<u>18</u> 3.5	<u>18</u> 3.0	<u>16</u> 3.0	<u>13</u> 4.1	<u>6</u> 3.4	50
VII	<u>17</u> 5.5	<u>31</u> 5.9	<u>3</u> 2.2	<u>9</u> 2.4	<u>16</u> 2.1	<u>13</u> 2.5	<u>7</u> 2.7	<u>4</u> 4.6	40
X	<u>5</u> 2.7	<u>18</u> 2.3	<u>10</u> 1.8	<u>11</u> 2.5	<u>19</u> 2.2	<u>22</u> 2.2	<u>10</u> 2.8	<u>5</u> 3.7	70

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 6 – 7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 6.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	106 8	104 7	842	620	339	214	700

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան Ագրո")

Աղյուսակ 7.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	2696

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան "Ագրո")

Աղյուսակ 8.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	39

Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը

Օդերև-ուրթար-կայանը	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, Ծ												Միջին տարբեր-կան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան «Արարիկ»	-2.7	-0.2	5.8	11.9	16.6	21.3	24.9	24.7	20.4	13.7	6.6	0.2	11.9	-20.6	41.9

Օդի հարաբերական խոնավությունը

Օդերև-ուրթար-կայանը	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական	Միջին ամսական ժ. 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական ժ. 15-ին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
Երևան «Արարիկ»	77	70	60	57	57	52	50	50	51	60	68	77	61	77	68	50	37

Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ												Տարեկան	Տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	Ըստ ամիսների														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան «Արարիկ»	25	28	44	34	47	47	34	22	47	34	48	26	48	153	201

Քամի

Բնակավայր, օրենսդրությամբ սահմանված կայանի սահմանում	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնձում, (հՊա)	Ամիսներ		Միջին արագություն, մ/վ								Անհովությունների կրկնելիություն, %	Միջին ամսական	Միջին տարեկան արագությունը, մ/վ	Ուժեղ քամիներով (>15մ/վ) օրերի քանակը	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "ս" տարիների ընթացքում								
				Միջին արագություն, մ/վ												Միջին արագություն, մ/վ	Միջին արագություն, մ/վ	Միջին արագություն, մ/վ	Միջին արագություն, մ/վ	Միջին արագություն, մ/վ	Միջին արագություն, մ/վ			
				Հյուսիս-արևմտյան (Հս)	Հյուսիս-արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-արևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Ավ)	Հարավ-արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-արևմտյան (ՀսԱրմ)													
Երևան «Արաբիկ»	889,7	հունվար		13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25						
				1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9													
		ապրիլ		15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1			2,0	30	20	23	25				
				3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5													
		հունիս		28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					2,0	30	20	23	25		
				6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6													
		հոկտեմբեր		17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8							2,0	30	20	23	25
				2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0													

2.3 Օդային ավազան

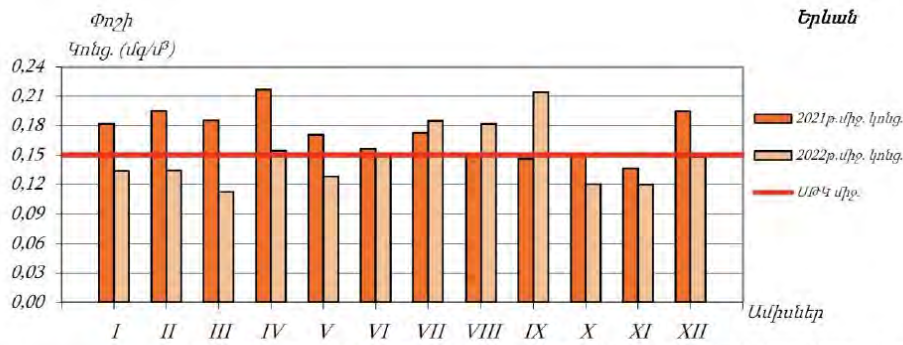
Մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Համաձայն ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության մոնիթորինգի և տեղեկատվության կենտրոնի տվյալներին (<http://armmonitoring.am/>), Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 46 շարժական դիտակետ և 7 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №16-1, №18, №19), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 5 դիտակայանում (№1, №7, №8, №16-1, №19)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

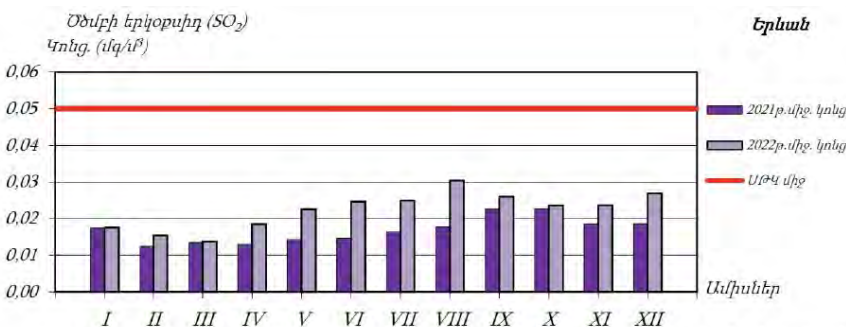
Երևանը երեք կողմից շրջապատված է սարերով, ինչը խոչընդոտում է աղտոտիչների բնական ձևով ցրվելը մթնոլորտում և, հետևաբար, հանգեցնում է օդում բարձր խտացումների: Օդի աղտոտիչների գոյացման հիմնական աղբյուրն ավտոմեքենաների արտանետումներն են, որոնք կուտակվում են ճանապարհացանցի ինտենսիվ շահագործման հետևանքով: Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծում գնահատված է, որ օդի աղտոտիչների շուրջ 95%-ն առաջանում է հասարակական տրանսպորտի գործառնությունից:

Որոշակի պատկերացում բնակավայրերի օդային ավազանների աղտոտվածության մասին կարելի է ստանալ հաշվարկային եղանակով: Դրա համար <<Էկոմոնիթորինգ>>-ը առաջարկում է համապատասխան ձեռնարկ-նուղեցույց: Ըստ այդ ուղեցույցի մինչև 10 հազար բնակչությամբ բնակավայրերի համար, որոնց թվին է դասվում Ջրվեժը բնակավայրը, օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշներն են՝

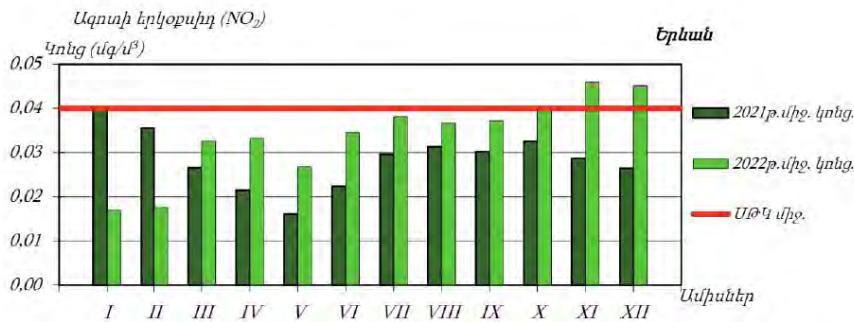
- Փոշի՝ 0.2 մգ/մ³;
- Ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.02 մգ/մ³;
- Ազոտի երկօքսիդ՝ 0.008մգ/մ³;
- Ածխածնի օքսիդ՝ 0.4 մգ/մ³:



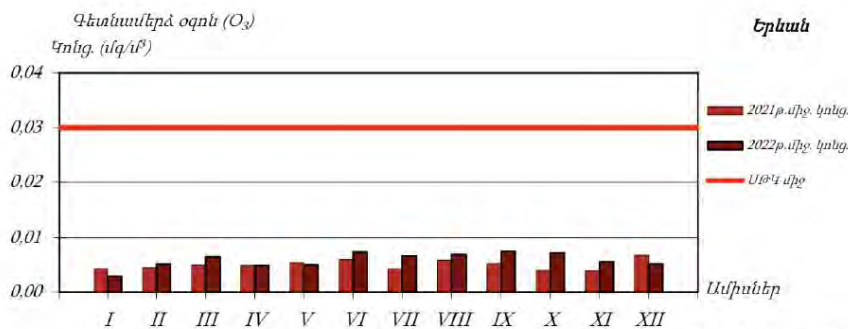
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում օծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գեոնաւերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

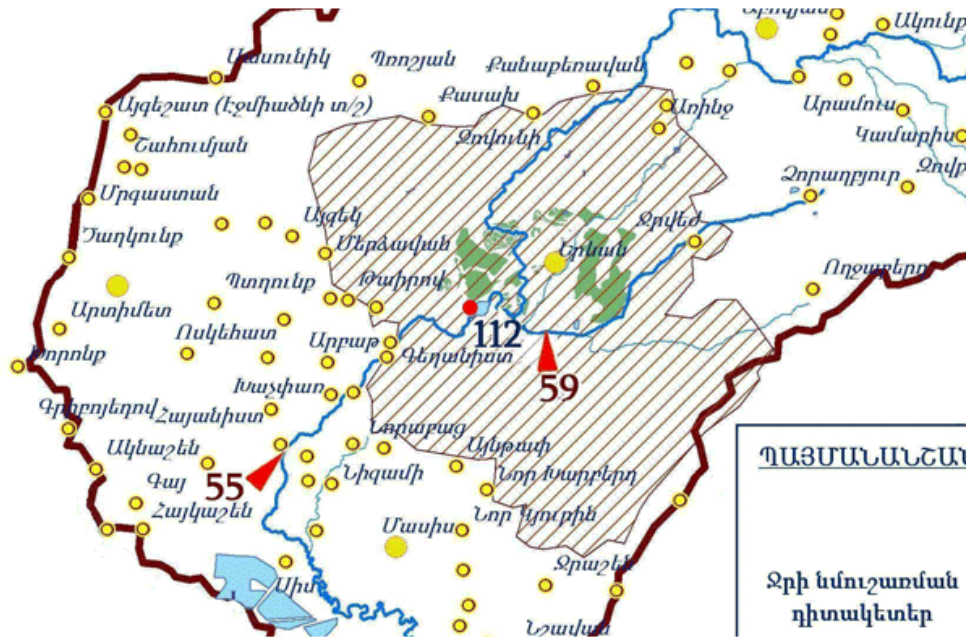
ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով համաձայն:

Երևան քաղաքի տարածքի գետային համակարգը ներառում է Հրազդան գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից, և Գետառ գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից և միանում Հրազդան գետին Էրեբունի համայնքում, Ջրվեժ և Շորաղբյուր գետերը, որոնք ցած են հոսում արևելյան լեռնաշղթայից և միանում Գետառ գետին:

Համաձայն «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» (ՀՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից 2024թ. 3-րդ եռամսյակի տեղեկագրի Հրազդան գետի ջրի որակը Գեղամավան գյուղի մոտ օգոստոսին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Քաղսի գյուղից ներքև, Արգել գյուղից ներքև, Արգնի ՀԷԿ-ից վերև հատվածներում օգոստոսին ջրի որակը գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Երևանից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում ջրի որակը օգոստոսին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս): Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանում օգոստոսին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

ՀՀ բնապահպանության նախարարության Շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի և տեղեկատվության կենտրոնն (<http://armmonitoring.am/>) իրականացնում է Հրազդան և Գետառ գետերի (գետաբերան, դիտակետ 59) աղտոտվածության ուսումնասիրություն (նկար 7):



Հրագրան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ5-ով, ԹԲՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

2024թ. տարածքի ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրություններ համաձայն ուսումնասիրվող տեղամասը բաղկացած է հետևյալ գրունտերից վերևից-ներքև:

<p>№ 1 շերտ</p>	<p>Բուսահողի շերտ, որը կազմում է ընդհանուր տարածքի մոտ 30%: Ունի մասնակի տարածվածություն: Հզորությունը՝ 5-10սմ է:</p>
<p>№ 2 շերտ</p>	<p>Կարբոնատային կեղև: Հզորությունը՝ 0,5-2,5մ է: Շերտը տարածված է ամենուր: Այս գրունտները ունեն հետևյալ ֆիզիկա-մեխանիկական և դեֆորմատիվ ամրության բնութագրիչները՝ Բնական գրունտի խտությունը՝ 1,90տ/ մ³ Դեֆորմացիայի մոդուլը՝ 250կգու/սմ² Պայմանական հաշվարկային դիմադրությունը՝ R₀=2.5կգու/սմ²: Պաստելի գործակիցը՝ 4 կգ/սմ³</p>
<p>№ 3 շերտ</p>	<p>Բեկորային բազալտներ տեղ-տեղ խարամապարկերով, որոնք չեն ենթարկված ոչ ուղղահայաց և ոչ էլ հորիզոնական տարածման: Այս գրունտերը ընկած են № 2 շերտի տակ: Տարածված են ամենուր, հզորությունը՝ 20մ ավելին է:</p>

<p>Այս գրունտները ունեն հետևյալ ֆիզիկա--մեխանիկական և դեֆորմատիվ ամրության բնութագրիչները՝ Խտությունը – $\delta=2,41$ տ/մ³ Տեսակարար կշիռը – $\gamma=2,75$տ/մ³ Ծակոտկայնությունը՝ $I=12\%$ Պայմանական հաշվարկային դիմադրությունը՝ $R_n=5$կգո/սմ²: Պաստելի գործակիցը՝ 20 կգ/սմ³</p>
--

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

Շագանակագույն հողերի հողաշերտի հզորությունը միջին հաշվով տատանվում է 30-50սմ-ի սահմաններում, ռելիեֆի իջվածքային մասերում հաճախ այն հասնում է 65-70սմ-ի: Ըստ մեխանիկական կազմի այս հողերը դասվում են միջակ և ծանր կավավազային տարատեսակների շարքին: Կախված ռելիեֆի պայմաններից և էռոզայի ենթարկվածության աստիճանից՝ հանդիպում են ինչպես ավելի թեթև, այնպես էլ ծանր մեխանիկական կազմով հողեր:

Հողերի կլանման տարողությունը համեմատաբար ցածր է, որը պայմանավորված է հումուսի սակավ պարունակությամբ և թեթև կավավազային մեխանիկական կազմով: Շագանակագույն հողերի ծավալային զանգվածը տատանվում է 1.24-1.48գ/սմ³-ի, տեսակարար զանգվածը՝ 2.50-2.65գ/սմ³-ի, ընդհանուր ծակոտկենությունը՝ 4.38-52.1, խոնավությունը՝ 20-30%-ի սահմաններում:

Այս տիպի հողերը պարունակում են մեծ քանակությամբ կարբոնատներ՝ մինչև 10-25%, որն առաջ է բերում հողերի ցեմենտացիա և քարացում: Հողը և փխրուկաբեկորային մայրատեսակը հարուստ են հողալկալի մետաղներով, ֆոսֆորական թթվով և կալիումով: Անմշակ հողերում ստրուկտուրան խոշոր կնձկային է:

Կիսաանապատային գորշ հողերը ձևավորվել են տեղակուտակ, տեղակուտակ-ողողաբերուկային խճային և խճաբեկորային կարբոնատային մայրտեսակների վրա: Այս հողերը ունեն հիմնականում կավավազային մեխանիկական կազմ, բավականաչափ կմախքային զանգվածի պարունակությամբ:

Ստրուկտուրան փոշե-հատիկային կամ վառողանման է, ջրակայուն ագրեգատների քանակը չի գերազանցում 30-35%:

Առանձին տեղերում հողի խորը շերտերում հաճախ բավական քանակությամբ ջրալույծ աղեր են կուտակվում (մինչև 1-1.5%), որոնք գլխավորապես ներկայացված են CaSO₄, MgSO₄ և այլ աղեր:

Հայաստանի հանրապետությունում հողերի որակի գիտահատումն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010 թվականի հունվարի 25-ի N 01-Ն հրամանի համաձայն: Համաձայն «Հիդրոոլեքտրոֆաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 2022թ. տարեկան ամփոփ տեղեկագրի՝ 2022 թվականի հողային ծածկույթի ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման համար դիտարկումներն 24 իրականացվել են Լոռի, Վայոց ձոր, Գեղարքունիկ, Տավուշ, Կոտայք, Արարատ, Սյունիք, Շիրակ և Արմավիրի մարզերում:

Մարզ/Քաղաք	Վանադիում	Պղինձ	Ցինկ	Քրոմ	Նիկել	Արսեն	Կապար
<i>Գերազանցումը համապատասխան ՄԹԿ-ից, անգամ</i>							
Տավուշ	1.3	14.7-35.0	5.9-8.4	7.3-16.2	8.0-10.3	4.0-19.5	-
Կոտայք	1.5-2.0	17.0-46.3	5.1-12.7	4.3-26.7	9.3-28	2.5-10	1.3-2.1
Արարատ	1.2	11.0-14.7	2.9-4.3	8.0-11.3	13.8-17.5	3.5-6.5	-
Վայոց ձոր	1.5-2.9	25.0-74.7	3.5-6.7	1.7-15.3	4.8-13.8	3.5-6.5	1.1-1.4
Լոռի	1.3-7.1	16.4-1760.3	2.6-55.9	1.7-16.2	2.9-19.3	2.5-37.9	1.1-27.6
Գյումրի	1.4-2.4	15.6-24.3	5.4-23.0	1.7-14.3	8.5-18.3	2.5-5	1.2-1.6
Վարդենիս	1.1-2.0	18.0-24.7	5.3-8.9	19.0-42.0	24.3-42	5.5-8.0	1.2-1.3
Մեծամոր	1.5	16.7	6.1	21.8	24.3	7.0	-
Արմավիր	1.1-2.5	20.7-28.7	6.8-9.7	14.2-65.2	32.5-41	4.0-6.5	1.4-2.4
Կապան	1.1-2.2	107.7-213.3	7.7-23.7	1.7-15.7	9.3-17	6.5-12	1.5-10.7
Քաջարան	1.5-1.6	230.3-966.0	6.3-18.5	1.7-7.0	7.0-7.3	10.0-11.5	1.6
Մեղրի	3.2	70.7	5.9	1.7	7.8	7.0	-
Ագարակ	1.8-2.7	140.3-220.3	5.1-11.0	1.7-8.8	4.8-10.5	3.0-5.0	1.3-1.4

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Բնակելի թաղամասի նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 1150 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 800 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 350մ³ ծավալով հողային զանգվածը կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման և հարթեցման համար:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
- Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ

տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:

- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոփոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

2.7 Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը

Բնակելի թաղամասի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կոտայքի Մարզ ,Համայնք Ջրվեժ ,Ջրվեժ գյուղ 49-րդ փողոց, 65 հողամասում:

Հողատարածքի մակերեսը կազմում է 0,5868հա: Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի/ տների հարևանությամբ, բնակելի կառուցապատված գոտում:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը և գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը ներկայացված են անշարժ գույքի վկայականներում, որոնք տեղադրված են հավելված բաժնում:

2.8 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

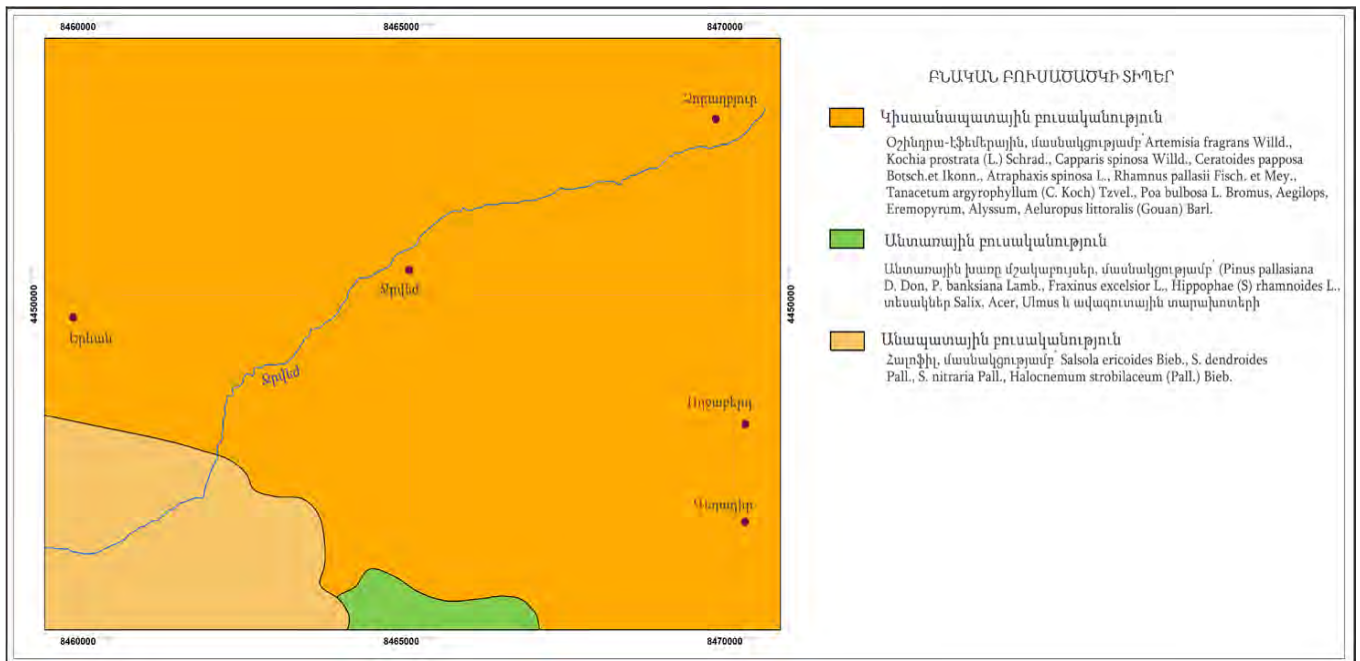
Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օժինդրա կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային):

Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները օշինդրա էֆեմերային և հալոֆիլ պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ տեղ-տեղ հանդիպում են Մեզ սողացող (*E. repens*), Մեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Մեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Մեզ միջինը (*E. intermedia*), Մեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:



2.9 Կենդանական աշխարհ

Շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը:

Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը կանաչ դոդոշը մողեսներից՝ կլորագլխիկը օձագլխիկը և երկարատու սցինկը օձերից՝ կույր օձուկը ռնգեղջյուր

օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկյթն, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր սարդեր փափկամարմիններ մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրազդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում տրանսպորտային երթևեկություն մեքենաների շարժ և աղմուկ ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է կամ բացառվում է:

Տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված կենդանական տեսակներ չեն արձանագրվել:

2.10 Պատմության, մշակութային հուշարձաններ և հատուկ պահպանության տարածքներ

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Ջրվեժ համայնքի շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

Տարածքին մոտ են Ջրվեժի անտառ-պուրակը (դեպի արևելք):

Բնակելի թաղամասից մոտ 6կմ հեռավորության վրա է անցնում «Արգելոցապարկային համալիր» ՊՈԱԿ-ի մաս կազմող Ջրվեժի անտառապարկի սահմանը, որը հիմնադրվել է 1977թ.-ին: Ներկայումս պարկը զբաղեցնում է 423.8 հա տարածք, որից անտառապատ է 260 հա: Արհեստական տնկարկները զուգորդվում են բնական կիսաանապատային և լեռնատափաստանային լանդշաֆտներով: Ներմուծված ծառաթփատեսակները եւ պարտեզային ձևերն անցնում են 100-ից (եղևնի կովկասյան, սոճի դրիմյան, խեժափիճի սիբիրական, թույա արևմտյան և այլն): Բնական ֆլորան ներկայացված է անոթավոր բույսերի ավելի քան 300 տեսակներով:

Տարածքը հանդիսանում է տնտեսապես յուրացված շրջան, իսկ բնակեցված է, առկա են անհրաժեշտ ենթակառուցվածքները (ճանապարհներ, էլեկտրահաղորդման գծեր և այլն): Նոր էական ճնշումներ տարածքի էկոհամակարգի վրա չեն դրսևորվելու, այդ իսկ պատճառով ՀՀ բույսերի և կենդանիների Կարմիր գրքերում գրանցված տեսակների վրա որևիցե բացասական ազդեցություն չի լինելու: Դրան նպաստելու է նաև հեռավորությունը «Էրեբունի» պետական արգելոցի և Ջրվեժի անտառապարկից մինչև բնակելի թաղամաս:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N438 որոշման 43-րդ կետի աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին:

2.11 Թափոնների կառավարում

Համայնքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է 13-15մ³ և շինարարական աղբը, որը առավելագույն արվելու է չառաջանալու համար: Առաջանալու դեքայում կանախատեսվում է, որ կառաջանա մինչև 10մ³ ծավալով: Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար: Առաջացած շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

2.12 Սոցիալ-տնտեսական պայմանները

Ջրվեժ համայնքը բազմաբնակավայր համայնք է:

ՀՀ Ազգային ժողովի կողմից 2017 թվականի հունիսի 9-ի ընդունված «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն՝ Ջրվեժ, Զովք, Զորաղբյուր համայնքների միավորման արդյունքում ձևավորվել է Ջրվեժ համայնքը:

Ջրվեժ համայնքի կազմում ընդգրկված բնակավայրերն են Ջրվեժ, Զովք, Զորաղբյուր գյուղերը: Համայնքի կենտրոնն է հանդիսանում Ջրվեժ գյուղը: Համայնքն իր վարչական սահմաններով սահմանակից է Առինջ, Մայակովսկի, Արամուս, Կամարիս, Գեղաղիբ, Ողջաբերդ համայնքներին և Երևան քաղաքին:

գ.ՋրվեժՄակերես՝ 16.46կմ²

Բնակչություն՝ 6,950

Ջրվեժ գյուղական համայնքը գտնվում է Կոտայքի մարզի հարավային մասում, սահմանակից է Երևան քաղաքի երեք թաղային Նոր-Նորք, Ավան-Առինջ, Էրեբունի համայնքներին և մարզի երեք գյուղական Առինջ, Ձորաղբյուր, Ողջաբերդ համայնքների վարչական տարածքներին: Մարզկենտրոնից գտնվում է 45 կմ հեռավորության վրա, Աբովյան քաղաքից 9 կմ: Այստեղով են անցնում Երևան-Գառնի մայրուղին և Աբովյան-Մասիս ավտոճանապարհը:

Գյուղը ծովի մակարդակից բարձր է 1360 մետր, աշխարհագրական դիրքը նախալեռնային է, կլիմայական պայմանները՝ բարենպաստ:

Համայնքում գործում է հանրակրթական դպրոցը, Ջրվեժի նորաստեղծ մենապայքարային մարզաձևերի մանկապատանեկան մարզադպրոցը, «Ջրվեժ բժշկական ամբուլատորիա» ՊՓԲԸ, «Ջրվեժի մանկական երաժշտական դպրոց» արտադպրոցական կրթադաստիարակչական ուումնական հաստատություն համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունը և «Ջրվեժի բարեկարգում» ՓԲԸ-ն, ինչպես նաև 28 պարենային և ոչ պարենային խանութներ, հանրային սննդի թվով 23 կազմակերպություններ, գրանցված են արտադրական և ոչ արտադրական մասնավոր ձեռնարկություններ, անհատ ձեռներեցներ:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 Ռիսկերի գնահատում

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ միջավայրի վրա կդրսևորվեն որոշակի բացասական ազդեցություններ, սակայն վերջիններս կկրեն ժամանակավոր բնույթ: Ազդեցությունները իրենց բնույթով կլինեն սահմանափակ և կարճատև և պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքներով:

Շինարարական փուլում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և ռիսկերը հիմնականում պայմանավորված են արտանետումներով, որոնք կարող են առաջանալ՝

- Նոր կառուցվող շենքերի շինարարության ընթացքում,
- Հիմքերի փորման և բեռնման աշխատանքների ընթացքում
- Դիզելային վառելիքի արտանետումներ շին. տեխնիկայի շահագործման ժամանակ,
- Հողային զանգվածների և շինադրի տեղափոխման հետ կապված,
- Շինարարական տեխնիկայի շահագործմամբ,
- Բետոնային աշխատանքների իրականացմամբ,
- Շինարարության ընթացքում մեքենաների և տեխնիկայի տեղաշարժից մերձակա բնակչության պատճառով ու անհանգստությամբ,
- Շինարարական տեխնիկայի շահագործման ընթացքում աղմուկի մակարդակի ավելացմամբ,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 Օդի աղտոտում

Բնակելի շենքերով թաղամասի կառուցման շինարարական աշխատանքների ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում է օդի աղտոտում՝ պայմանավորված անօրգանական փոշու և ծխազագերի ժամանակավոր արտանետումներով, որոնք առաջանում են տեխնիկական միջոցների աշխատանքից՝ դիզավառելիքի աշխատանքի դեպքում:

Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված,

ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Հնարավոր վնասակար ազդեցությունները կբացատրվեն կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում, մասնավորապես՝ փոշու արտանետումները բնազեցնելու համար կիրականացվի շինհրապարակի պարբերաբար ջրցանում, շինանյութ տեղափոխող մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի թափքի ծածկման պայմաններում, ինչպես նաև կիրականացվի շինհրապարակ մուտք գորշող և լքող մեքենաների անվաղողների լվացում:

Հարակից բնակելի տների բողոքների դեպքում կիրականացվի նաև օդի աղտոտվածության չափումներ, որոնք կհամեմատվեն օրենսդրական նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

3.3 Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒԿ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒԿ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԳՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒԿ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՎԱՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Ավտոմեքենաների և սարքավորումների աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը 80 դԲ (A) գերազանցելու դեպքում աշխատողները պետք է օգտագործեն անհատական պաշտպանական միջոցներ (գլխարկներ, ականջակալներ և այլն): Բնակավայրերի համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 55 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում: Հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը, աշխատակիցների վրա աղմուկի ազդեցությունը կրելու է կարճատև և ժամանակավոր բնույթ: Շինարարության ընթացքում շին հրապարակում աշխատելու են տարբեր մեքենաներ և մեխանիզմներ, որոնց աղմուկի մակարդակի գումարային ազդեցությունը հնարավոր է գերազանցի սահմանված նորմերը: Սակայն դա լինելու է ոչ անընդմեջ, ժամանակավոր: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցերեկային ժամերին: Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով հայտում նախատեսվում են համապատասխան բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը: Շինարարության փուլում

աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,

- կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,

- շինարարական աշխատանքներում ներգրավվելու են ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,

- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում,

- պարբերաբար կստուգվեն և կկարգաբերվեն տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,

- բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ օգտագործվող շին տեխնիկական և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,

- պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը, կատարել չափագրում,

- շինհրապարակում աղմուկի մակարդակը գերազանցելու դեպքում աշխատողներին ապահովել ականջակալներով: Շահագործման փուլում բնակելի շենքում նախատեսվում է.

- օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում,

- օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում առաջնորդվելով համապատասխան մարմինների եզրակացություններով:

3.4 Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և որոշ շինարարական աշխատանքների իրականացման համար, ինչպես նաև կապալառու աշխատակազմի կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով: Անհրաժեշտ ջրաքանակը շին հրապարակ կմատակարարվի տարածքում գոյություն ունեցող ջրամատակարարման ցանցից:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ ջուրը օգտագործվելու է աշխատողների խմելու և կենցաղային նպատակների, ինչպես նաև փոշենստեցման համար:

Ջրահեռացում

Ջրցանը դասվում է անվերադարձ ջրօգտագործման շարքին և արտահոսք չի առաջացնում:

Շինարարությունը իրականացնող անձնակազմը օգտվելու է ժամանակավոր տնակներից, որոնք կտեղադրվեն մինչև շինարարական աշխատանքների սկիզբը և կմիացվեն տարածքում առկա ջրազծին և կոյուղուն:

3.5 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

Շրջակա տարածքների և գործունեության զդեցության ենթակա մոտակա բնակչության վրա բացասական ազդեցությունները հիմանականում պայմանավորված են շինարարական աշխատանքների իրականացմամբ, կրում են ժամանակավոր բնույթ և ունեն կարճատև ազդեցություններ: Այդ ազդեցությունները կարող են կանխվել կամ նվազեցվել բնապահպանական կառավարման պլանով՝ սոցիալական ազդեցությունները մեղմացնող միջոցառումների և բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացման արդյունքում, որին պարտավոր են հետևել՝ շինարար, հսկող և վերահսկող մարմինները:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում շրջակա տարածքների և սոցիալական միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կանխման կամ մեղմացման միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների ներկայացվում են ստորև:

3.5.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգավորում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի ժամանակավոր կուտակումները և շինհրապարակը ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով՝ կանխարգելու համար է փոշու տարածումը,
- Խուսափել անորակ վառելիքի օգտագործումից:

3.5.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

3.5.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- ✚ Շինարարական նյութերը և քայուղերի ժամանակավոր պահեստները կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա, որտեղ ապահովված կլինի հոսակորուստների հավաքման համակարգով,
- ✚ Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- ✚ Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- ✚ Աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- ✚ Տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:
- ✚ Հողամասում ազդեցության ենթակա բուսահողը պահեստավորել շինարարական հրապարակի տարածքում՝ շմ-ը չգերազանցող կույտերի ձևով և ծածկել պաշտպանիչ պաստառներով՝ հետագայում բուսահողի նշված զանգվածը բնակլեի թաղամասի կանաչապատման աշխատանքներում օգտագործելու համար:

Շինարարական և կենցաղային աղբով շրջակա տարածքների աղտոտումը բացառելու նպատակով նախատեսվում է՝

- Շինհրապարակում բացառել թափոնների ժամանակավոր կուտակումները,
- Թաոնները ժամանակին տեղափոխել հատկացված վայրեր,
- Եթե առաջանան վտանգավոր թափոններ, դրանց հանձնում ընկերությունների, որոնք ունեն վտանգավոր թափոնների վնասազերծման, կամ տեղակայման լիցենզիա,
- Շինանյութերի ձեռք բերում միայն լիցենզավորված մատարարներից:

3.5.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը

- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հակահրդեհային պաշտպանությունը իրականացվելու ըստ ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ համաձայնեցված ինժեներական նախագծերի (գրություն՝ ՔՇՍ 1092.2/9373-20 առ 06.08.2020թ.)
- Տարածքում նախատեսված է հրդեհահինդրանտի տեղադրում:
- Մշտապես իրականացնել շին. հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկային կայանման համար:
- Հեղուկ նյութերը տեղավորվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,
- Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ:
- Բազմաբնակարան բնակելի շենքերում արտադրական վտանգավոր օբյեկտների (վերելակներ, կաթսայատուն և այլն) առկայության դեպքում “Տեխնիկական

անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին” ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով ներկայացնել տեխնիկական անվտանգության փորձաքննություններին:

- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ (հատուկ կոշիկներ, արտահագուստ) համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (լուսավորում, օդափոխություն, պաշտպանիչ ու արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան: Որպես ապաստարաններ, թաքստոցներ ծառայելու են բնակելի թաղամասի նկուղները, ինչպես նաև Ջրվեժ համայնքում առկա թաքստոցները, ապաստարանները:
- Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

- Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ՝ աշխատանքները վերսկսելու համար:

3.5.5 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները և այլ հասարակական շենքերը;
- աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին;

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին;
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում;
- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին;
- բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով;
- հնարավորության դեպքում սահամափակվել միաժամանակ աշխատող ծանր տեխնիկայի /բուլդոզեր, էքսկավատոր/ շահագործումից:

3.5.6 Թափոնների կառավարում

Բնակելի թաղամասի կառուցման շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառաջանան շինարարական աղբ և թափոններ, որոնք կոգտագործվեն շինարարական աշխատանքների կազմակերպան համար, մասնավորապես ավելացված փայտը և ամրանները կծառայեն ամրակապման համար, պարկերը շինարարական աղբի հավաքման, կոտրված քարերը խամքարի ստացման համար:

Շինարարական աղբ`

- Քանդման աշխատանքների արդյունքում առաջացած թափոններ,
- Խառը շինարարական աղբ և թափոններ,
- Մնացորդային գրունտ,
- Կենցաղային թափոններ:

Գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ.

- շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով (վտանգավորության դաս IV դաս, ծածկագիր` 91200601 01 00 4` 91մ3 ծավալով,
- կենցաղային թափոններ` աղբ (ծածկագիր` 91200400 01 00 4) կառուցապատման փուլում` 6720կգ/տարի, շահագործման փուլում` 16 200կգ/տարի:
- Փորման արդյունքում հանված խոշոր քարաբեկորներով վտանգավոր թափոններով չաղտոտված հողային զանգված(վտանգավորության դաս V դաս, ծածկագիր` 31401100 08

99 5)՝ 5 մ3 ծավալով և այլն:

→ Որոշ թափոնների քանական ցուցանիշները կգնահատվեն Կապալառուի կողմից՝ փաստացի արդյունքներով: Այս կարգի թափոնները համաձայն ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ.-ի դեկտեմբերի 25-ի՝ «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկի» N430-Ն և 2006թ. հոկտեմբերի 26-ի «Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գոյացող արտադրության /այդ թվում՝ ընդերքօգտագործման/ և սպառման թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 342-Ն հրամանների գործունեության արդյունքում առաջացող թափոնները պատկանում են վտանգավորության 3-4-րդ դասերին: Շինարարության փուլում շինարարական աղբը կուտակվելու է համապատասխան անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և տեղափոխվելու է համայնքային աղբավայր՝ համաձայն աղբահանության պայմանագրի: Շինարարության փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է 6 հատ 1.5x1.0մ3 մետաղական կամ պլաստմասե աղբահավաք տարողությունների մեջ: Շինարարական և կենցաղային աղբը պարբերաբար հեռացվելու են մասնագիտական ծառայությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Բնակելի թաղամասի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից:
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել:
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը:
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. Հրապարակում:
- Վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը:

3.5.7 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո

կառուցապատումից ազատ տարածքը պետք է բարեկարգվի և կանաչապատվի: Կանաչապատման համար նախատեսվում է օգտագործել նաև նաև հողային աշխատանքների ժամանակ պահեստավորված բուսահողը : Կանաչապատումը ներառում է՝ սիզամարգի տեսքով աշխատանքներ և ծառատունկ: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվել է Ջրվեժի համայնքապետարանի հետ: Ըստ կանաչապատման նախագծի տարածքում տնկվելու են հետևյալ ծառատեսակները/ ծառաթփային՝

- Դեկորատիվ ակացիա – 40 հատ
- Կանադական բարդի – 160 հատ
- Կանադական կարմիր տեսակի բարդի – 20 հատ
- Եղևնի – 20 հատ
- Դեկորատիվ տուա – 25 հատ
- Կլյոն – 7 հատ
- Մրգատու ծառեր (կեռասենի, սալոր, դեղձ, ծիրանենի, խնձորենի) - 240 հատ
- Վարդ – 100 հատ
- Մարժենիք – 10 հատ
- Սամշիթ – 30 հատ
- Մարգախոտ

Կանաչապատ տարածքների, ներառյալ ավտոկայանատեղերի տանիքի մասամբ խոտածածկ տարածքի /1370մ²/, ռոռզումը կիրականացվի ռոռզման ցանցի միջոցով, որին միացումը կիրականացվի հարևանությամբ անցնող ռոռզման ցանցից՝ կնքվելիք պայմանագրի համաձայն: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ռոռզման համակարգ:

Աշխատանքների ավարտից հետո հողաբուսաշերտը կօգտագործվի տարածքի կանաչապատման նպատակով:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

4. ՌԻՍԿԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԵՎ ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Ռիսկերի նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ամփոփվել են բնապահպանական կառավարման պլանում և կազմակերպել իրականացվող աշխատանքների մշտադիտարկում:

Բնապահպանական կառավարման պլանը (ԲԿՊ) իրենից ներկայացնում է շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության ու շինարարների անվտանգության վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների նկարագրությունը, որոնք հնարավոր են ծրագրի իրականացման նախագծման, շինարարության և շահագործման փուլերում և դրանք կանխող, մեղմացնող միջոցառումների ցանկը:

ԲԿՊ-ը պարունակում է նախատեսվող գործունեության բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն, շահագործում) կանխատեսված հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումները, ինչպես նաև մոնիթորինգի գործողություններ՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին:

Հիմնական կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ում ներառված միջոցառումների իրականացման համար և իր հերթին համապատասխան պայմանագրային պարտավորություններ է նախատեսելու ենթակապալառուի հետ իր պայմանագրերում:

ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով շինարարության կապալառուի կողմից կիրականացվեն կանոնավոր միջտադիտարկումներ, որի շրջանակներում նախագծային կազմակերպության բնապահպանության մասնագետի կողմից՝ յուրաքանչյուր փուլի մասով, կիրականացվեն մշտադիտարկամ ստուգայցեր՝ ըտ սահմանված ժամանակացույցի: Արդյունքները գրանցվելու են մշտադիտարման ստուգաթերթիկում:

Բնակելի թաղամասի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները:

ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները:

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:
7. Հարակից տարածքներում կեղսաբազմազանության մոնիթորինգ 3 ամիս մեկ հաճախականությամբ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 2,440,000 ՀՀ դրամ: Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ

Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ	36x45000	1620000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ	12x35000	420000
Ամբողջ շինարարության համար	2440000	

Կից հավելվածներում ներկայացվում է ներկա պահին հարևանությամբ իրականացվող ՍՄԱՐԹ ՍԻԹԻ 2-ի շին հրապարակում իրականացված չափումները հստակ թվերով:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
-------------	------------	---------------------------------------

<p>Ընդհանուր դրույթներ</p>	<p>Նախագուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն</p>	<p>(I) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(II) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(III) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(IV) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(V) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p>
<p>Շինարարական աշխատանքներ</p>	<p>Օդի որակ</p>	<p>(I) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով</p> <p>(II) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>(III) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապորդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:</p>
	<p>Աղմուկ</p>	<p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>
	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(I) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(II) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(III) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(IV) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(V) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(I) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p> <p>(II) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>

<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինարարական հանրությանը պոտենցիալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինարարական մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինարարական փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում
<p>Տարածքի բարեկարգում/կանաչապատում</p>	<p>Շրջակա տարածքների աղտոտում</p>	<p>(I) կատարել կանաչապատման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>(II) ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիթորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p>
<p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>		<p>(I) Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>(II) Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>(III) Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>(IV) Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>(V) Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>
<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>Շինադրքի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում; Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<p>(I) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(II) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(III) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես սպացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(IV) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</p> <p>(V) Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</p> <p>(VI) Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>(VII) Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p>

<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում <p>կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային <p>միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) <p>դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ</p> <p>շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:</p>
---	--	---

ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱՂՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակարարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման և պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման և ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	<ul style="list-style-type: none"> - Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - Համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ 	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, համայնքապետարան
Աշխատանքի անվտանգություն	<ul style="list-style-type: none"> - Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության - նորմերի խստիվ պահպանություն 	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի կանաչապատում, բարեկարգում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին և շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու
Բարեկարգված /2000.0մ2/ և խոտածածկ /4879.0մ2/ տարածքի պահպանում	Կաթիլային ոռոգում, բարեկարգված տարածքի ջրցանում, աղբահանություն, կաշտղականության ապահովում	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը	Շահագործման ընթացքում	Պատվիրատու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

- 1.** ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունվարի 25-ի թիվ 91-Ն որոշմամբ հաստատված "Մթնոլորտի վրա տնտեսական գործունեության հետևանքով առաջացած ազդեցության գնահատման կարգը":
- 2.** ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունվարի 25-ի թիվ 92-Ն որոշմամբ հաստատված "Հողային ռեսուրսների վրա տնտեսական գործունեության հետևանքով առաջացած ազդեցության գնահատման կարգը":
- 3.** ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 1746-Ն որոշմամբ հաստատված "Հայաստանի Հանրապետության բնակավայրերի հողերի կադաստային գնահատման կարգը, տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցները և սահմանները":
- 4.** Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
- 5.** "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
- 6.** ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "բնակավայրերում մթնոլորտային օդի աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՄԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
- 7.** ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մայիսի 27-ի "Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր տնտեսական վնասի գնահատման և հատուցման կարգը հաստատելու մասին" թիվ 764-Ն որոշում:
- 8.** Հայաստանի Ազգային Ատլաս, Երևան, 2007:
- 9.** Հայաստանի բնաշխարհ, 2006:
- 10.** СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
- 11.** СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
- 12.** СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- 13.** Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
- 14.** Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
- 15.** Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
- 16.** Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
- 17.** Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
- 18.** Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.

Ձև N 1-2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՋՐԿԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 181 «27» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյելկո Թվով երկու հինգ հարկանի (շենքեր՝ թիվ 1,2) և թվով երկու չորս հարկանի (շենքեր՝ թիվ 3,4) բազմաբնակարան
(օրյելկոի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը,

շենքերի կառուցման, IV կատեգորիա նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
(ոխակայության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 49-րդ փողոցի թիվ 65 հասցեի հողամաս, կադաստրային ծածկագիր 07-057-0314-0098
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «Գլոբալ Ռիոլ Իսթեյթ» ՍՊԸ-ին՝ տն. Տիգրան Հարությունյան, Կոտայքի մ. գ. Ջրվեժ, 46 փ. 88, 90 տ., հեռ. 093 990003
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,

N 23052023-07-0020 վկայականը, տրված «23» մայիսի 2023 թվականին, նախագծի էսքիզային տարբերակը
անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը _____

երեք տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(ապողանիշով)՝ նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը փրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է _____
բնակավայրի բնակելի կառուցապատման գոտում
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը _____
0.5868 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը _____
հարթ՝ վառուցապատված
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդան ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները _____
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) _____
չկա
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր _____
տնամերձ և գյուղատնտեսական հողամասեր, համայնքային ճանապարհներ
(կից հորոզագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)

պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

չկա
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների
և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(ասֆալտի ճեղքի ճեղքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝
Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ մշակել թվով երկու հինգ հարկանի (շենքեր՝ թիվ 1,2) և թվով երկու տրսե հարկանի
(շենքեր՝ թիվ 3,4) բազմաբնակարան շենքերի կառուցման նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական
գրանցման N 23052023-07-0020 վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում

(եկեղծ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադատական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական
ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի
պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գունային
լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գլխավոր հատակագծի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

գործող նորմերի համաձայն

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 19.0 մետր վերին հատակագծային նիշից

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման
դեպքում՝ ՀՀԸՆ 11-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»
չինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ,
սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառուցչի, (կառուցչների)
ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին)

1,8

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60%

9.6. կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

40%

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու
շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման (ապամոնտաժման)
պայմանները և աշխատանքների
հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով
սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. արբանյակային

համայնքային

Տարածքի ինժեներական
փորձաքննարարատուն

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի
պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ



Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

կազմակերպել ջրահեռացում
(ոռնիքի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

տարածք բարեկարգել և կանաչապատել
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,
ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, գոլագո և այլն)

**տեղական արտադրության շինարարական նյութեր, տանիքի գույնը
ներառել կարմիր, դարչնագույն, մուգ կանաչ և շականակագույն
երանգները՝ ըստ քաղաքաշինության կանոնադրության**
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների,
ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

գործող նորմերի համաձայն
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

անհրաժեշտության դեպքում նախատեսել թեքահարթակ

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քացառելու միջոցառումները)

կազմել շին-աշխատանքների կատարման ժամանակացույց
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ
ազդեցության քացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի
անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

երեք տարի
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննություն,
համալիր փորձաքննություն**
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի
նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

**Համաձայնեցում քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության
տեսչական մարմնի, «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» և «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի հետ**
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝
հուշարձանների ու քաղաքային պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ,
ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

2227

նախագիծը հաստատման ներկայացնել երկու օրինակից

[Handwritten signature] **Ն.ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 23 մայիսի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԳԼՈՐԱԼ ՌԻԸԼ ԻՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Ջրվեժ գյուղ Ջրվեժ 49-րդ փողոց 65 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 16/05/2023թ.ս/մ 4389

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-057-0314-0098

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.5868

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23052023-07-0020, գաղտնաբառ՝ NEQXIUQ2FATB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀՐԱՆՏ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23052023-07-0020, գաղտնաբառ՝ NEQXIUQ2FATB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Կառուցապատման տոկոսների, շինարարական հրապարակների մակերեսների նախնական հաշվարկներն ըստ նախագծային փաթեթների
 Զրվեմ 49 փ. 65 հասցե

Նախագծի փաթեթներ	Հողի մակերես (մ2)	Կանաչապատման տարածք (մ2)	Վերջնական մակերես - մայթ, ճանապարհ, խողովակաշարեր	Շինարարական հրապարակ (մ2)	Շինարարական հրապարակի մակերես (մ2)	Ընդհանուր մակերես (մ2)	Կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի, կառուցների ընդհանուր մակերեսների հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	9.4 - Կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի, կառուցների ընդհանուր մակերեսների հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	9.5 - Կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) %	9.6 - Կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)	Բարձրոր (ծ)
Հասցեն՝ Զրվեմ 49-րդ փողոց 65 հողամաս	5,868	2,408	1,710	9,554	1,750						
Կատ. ծածկագիրը՝ 07-057-0314-0098	5,868	2,408	1,710	9,554	1,750				59%	41%	16.5
Ընդհանուր թաղամասը	5,868	2,408	1,710	9,554	1,750			163%	59%	41%	

«ՀԱՅԸ ԵՎ ՈՐԴԻ ՏԻՏԻԶՅԱՆՆԵՐ» Ս Պ Ը



Ի Ն Տ Ե Ն Ե Ր Ա Ե Ր Կ Ր Ա Բ Ա Ն Ա Կ Ա Ն
Ո Ւ Ս Ո Ւ Մ Ն Ա Մ Ի Դ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ր Ի
Հ Ա Շ Վ Ե Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶՐՎԵԺ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
49-ԸՂ ՓՈՂՈՑ 65 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԱՐԱԾՔ

Լիցենզիա N 18425

Տնօրեն՝



Հ. Տիտիկյան

Բացատրական մաս

Համաձայն «ՊԼՈՒՍԼ ՌԻՈԼ ԻՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ-ի հետ կնքված Բ-32 պայմանագրի և համապատասխան առաջադրանքի 2024 թվականի փետրվար ամսին կատարվել են ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրություններ ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրի 49-րդ փողոց 65 հողամասի տարածքի համար: Աշխատանքների իրականացման նպատակն է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերի ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրի 49-րդ փողոց 65 հողամասի տարածքի նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ երկրաբանական տվյալների հավաքագրումը և համապատասխան հաշվետվության կազմումը: Վերը շարադրված խնդիրը լիարժեք լուծելու նպատակով իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները. ուսումնասիրվել է տվյալ տարածքի երկրաբանական կառուցվածքը առկա մերկացումների տվյալների, բացված շուրֆերի տեղադրության, ակնադիտարկման եղանակով, ինչպես նաև հարակից տարածքներում մեր կողմից կատարված ինժեներաերկրաբանական հետազոտումների տվյալների համադրմամբ և վերլուծությամբ:

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Մարզկենտրոնից 48 կմ հեռավորության վրա, Աբովյան քաղաքից՝ 9 կմ: Տարածքի սահմաններում գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածաշրջանը բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են՝ Կոտայքի հրաբխային սարավանդի լանջերը:

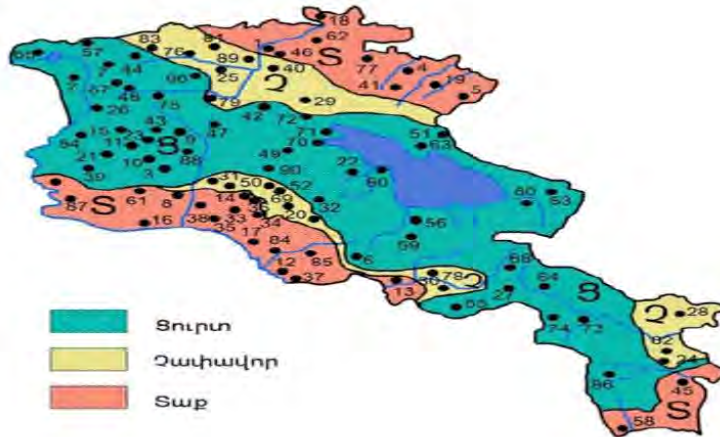
Շրջանի երկրաբանական պայմանները

Երկրաբանական տեսակետից տարածքում տարածված են չորրորդական ժամանակաշրջանի հրաբխային հոսքեր և արտանետումներ: Վերջիններիս տեղ-տեղ ծածկում են ժամանակակից էյուվիալ-դեյուվիալ, դեյուվիալ-պոլյուվիալ, իսկ գետահովիտներում և ձորակներում՝ ալյուվիալ-պոլյուվիալ կուտակումների ոչ կայուն հզորությամբ առաջացումները:

Կլիման ուսումնասիրվող տարածքի կլիմայական պայմանները բնութագրելիս վկայակոչել ենք ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ 22.01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթը և քանի որ ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Ջրվեժ համայնքում, ուստի բերում ենք նրա համապատասխան կլիմայական ցուցանիշները: Ստորև ներկայացվում է շրջանի կլիմայական ցուցանիշները աղյուսակների տեսքով՝

- Տարեկան միջին ջերմաստիճանը 9.0 °C
- Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը 38°C
- Օդի բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը -30°C

- Օդի միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 64%
- Օդի հարաբերական խոնավությունը ամենացուրտ ամսվա 71%
- Օդի հարաբերական խոնավությունը ամենաշոգ ամսվա 39%
- Տարեկան մթնոլորտային տեղումների քանակը հասնում է 500-700մմ:
- Քամու միջին տարեկան արագությունը 1.8մ/վ:
- Բնահողի սառչելու առավելագույն խորությունը հասնում է 80սմ



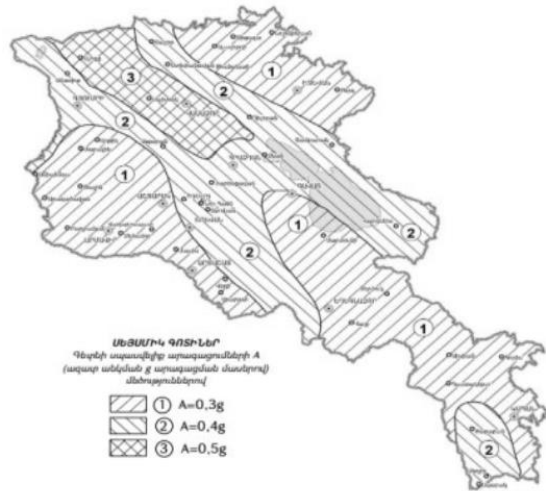
Նկ. 3 Կլիմայական շրջանացման սխեմատիկ քարտեզ

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը ներկայանում է էրոզիոն-դենուդացիոն և բազմաթիվ այլ ապարների կոմպլեքսների ծալքավորված ու խիստ ճեղքավորված պայմաններում: Գրունտային ջրերն այստեղ ընդհանուր հորիզոն չեն կազմում, բայց հանդիպում են առանձին էլքեր գետահովիտներում աղբյուրների տեսքով: Դրանք հիմնականում ներկայանում են շերտաձեղքային խորը հորիզոնի գրունտային ջրերի տեսքով: Ուսումնասիրությունների համաձայն գրունտային ջրերը հանդիպում են 40 մետրից խորը հորիզոններում: Մեր ուսումնասիրվող տարածքում ըստ ֆոնդային տվյալների՝ գրունտային ջրերը ինֆիլտրացվում են խորը հորիզոններում և նրանց մակարդակները տատանվում են 60-70մ խորությունների վրա:

Տիգիկներկրաբանական վտանգավոր երևույթներ ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ բացակայում են:

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ 20.04.2020թ.-ի, տեղագնվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max}= 0.4g$ արագացմամբ:

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզ



Տարածքի ինժեներաերկրաբանական կառուցվածքը

Տարածքի երկրաբանական կտրվածքը ուսումնասիրվել է ակնադիտական եղանակով, բնական մերկացումների և արխիվային նյութերի հիման վրա: Ուսումնասիրվող տարածքում առանձնացվել է գրունտների երեք շերտ: Ստորն բերվում է այդ շերտերի լիթոլոգիական նկարագրությունները և նրանց ֆիզիկամեխանիկական հատկությունները:

Շերտ-1 Հողաբուսական շերտ ավազակավի, մարախճի պարունակությամբ: Շերտի հզորությունը 0.0-0.20մ է: Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն ՇՆԱԿ-2-82 Ժ-1 -ի (9^ա) I կարգ է:

Շերտ-2 Տարբեր ապարների մանրախճա-խճավազային նստվածքներ ավազակավի, լցոնով, շագանակագույն, սպիտակահողագույն տեղ-տեղ բեկորների պարունակությամբ 10-15%: Շերտի հզորությունը 0.20-1.4մ է: Ժամանակակից դեյուվիալ և պրոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն ՇՆԱԿ-2-82 Ժ-1 -ի (13) IV կարգ է:

Շերտ-3 Բեկորային բազալտներ, ամուր ծակոտկեն, մոխրագույն, բեկորախճաքարային նստվածքների 20-25% պարունակությամբ: Շերտում լցանյութը կավաավազային է: Շերտի հզորությունը 1.4-10.0մ է: Ժամանակակից չորրորդական հասակի առաջացումներ են: Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն ՇՆԱԿ-2-82 Ժ-1 -ի (19) VII կարգ է:

Աղյուսակ 1.

Հատկանիշի անվանումը		Գրունտի անվանումը և շերտի համարը
		2
Գրունտների անվանումները		տարբեր ապարների մանրախճա- խճավազային նստվածքներ.
Խտությունը տ/մ ³	ρ	1,92
Տեսակարար խտությունը տ/մ ³	ρ	2.60
Տեսակարար շաղկապվածությունը, ԿՊա	C	0,04
Նորմատիվային տեսակարար շաղկապվածությունը, ԿՊա	C _n	0,07
Ծակոտկենության գործակից	e	0,650
Ներքին շփման անկյուն, աստ.	φ	33°30′
Չնայխախտման մոդուլը, ՄՊա	E	35,2
Բնական խոնավություն %	W	22,5
Գրունտի հաշվարկային դիմադրությունը կգ/սմ ²	R ₀	3.5
Ընկրկելիության գործակից տ/մ ³	K _ը	4500
Գրունտի կարգը և մշակման պարագրաֆները ըստ ՇՆևԿ-2- 82 Ժ-1 -	աղ. 1	IV (13)
Գրունտների կարգը ըստ սեյսմիկ հատկանիշերի ՀՀ ՇՆ 20.04.2020		II

Աղյուսակ 1.1

Հատկանիշի անվանումը		Գրունտի անվանումը և շերտի համարը
		2
Գրունտների անվանումները		Բեկորային բազալտներ
Ծավալային խտությունը տ/մ ³	ρ	2.2
Տեսակարար խտությունը տմ ³	ρ	2.7
Տեսակարար շաղկապվածությունը, ԿՊա	C	7.85
Ծակոտկենության գործակից	e	0.4
Ներքին շփման անկյուն, աստ.	φ	55-60'
Չնայախտման մոդուլը, ՄՊա	E	55.0
Բնական խոնավություն %	W	11
Գրունտի հաշվարկային դիմադրությունը կգ/սմ ²	R ₀	7.0
Ընկրկելիության գործակից տ/մ ³	k _h	25000
Գրունտի կարգը և մշակման պարագրաֆները ըստ ՇՆԿ-2-82 Ժ-1 -ի	սղ. 1	VII (19)
Գրունտների կարգը ըստ սեյսմիկ հատկանիշերի ՀՀ ՇՆ 20.04.2020		II

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրի 49-րդ փողոց 65 հողամասի տարածքի ինժինեռակրաբանական ուսումնասիրությունների հաշվետվության եզրակացություն:

Կատարված հետազոտությունների և ստացված արդյունքների վերլուծությունը բերել են հետևյալ եզրակացության

- Տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքը ըստ բացված շուրֆերի ներկայացված է գրունտների 3 շերտով, որոնց ֆիզիկամեխանիկական հատկությունների ընդհանրացված ցուցանիշները բերված են 1,1.1 սայլուսակներում:
- Տեղամասում ըստ բացված շուրֆերի ստորերկրյա ջրերը ըստ արխիվային նյութերի գտնվում են 40մ-ից ավելի խորը հորիզոններում:
- Ուսումնասիրվող տեղամասում գրունտները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար, որպես հիմնատակ առաջարկվում է
 - շերտ 2-ը, / տարբեր ապարների մանրախճա-խճավազային գրունտներ /, որոնք ըստ սեյսմիկ հատկությամբ (ՀՀՇՆ 20.04.2020թ-ի) 2-րդ կարգ են:
 - ✓ Դիմադրությունը $R = 3.0 կգ/սմ^2$
 - ✓ Ընկրկելիության գործակից $k = 45000 տ/մ^{23}$
 - շերտ 3-ը, / բեկորային բազալտներ /, որոնք ըստ սեյսմիկ հատկությամբ (ՀՀՇՆ 20.04.2020թ-ի) 2-րդ կարգ են:
 - ✓ Դիմադրությունը $R = 7.0 կգ/սմ^2$
 - ✓ Ընկրկելիության գործակից $k = 25000 տ/մ^{23}$
- Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկունության շինարարության նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի Ջրվեժ համայնքը գտնվում է 2-րդ սեյսմիկ գոտում, արագացման առավելագույն մեծությունը՝ $A_{max} = 0,4g$:
- Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ 22.01.24 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0.8մ:
- Ֆիզիկակրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ բացակայում են:
- Ինժեներակրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:

Երկրաբան՝



Հ.Տիտիզյան

Օ Պ Տ Ա Պ Ո Ր Ծ Վ Ա Ծ Գ Ր Ա Կ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ Ա Ն Ց Ա Ն Կ

1. ՀՀՇՆ 22.01.24 «Շինարարական կլիմայաբանություն
2. ՀՀՇՆ 1-2.01-99 Ինժեներական հետազնություններ շինարարության համար
3. ՀՀ կառավարության որոշում N 1530-Ն առ 04.09.2003 թ. Ինժեներատեխնիկական հետազնությունների նյութերի փորձաքննության Կարգը
4. ՀՀՇՆ 20.04.2020 Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն
5. ՇՆԿ-2-82 Ժ-1 -ի Հողային աշխատանքներ.
6. ԳՕՍ 32868-2014 Ինժեներական և երկրաբանական հետազոտությունների պահանջներ
7. ԳՕՍ 33063-2014 Տեղանքի և բնահողի տեսակների դասակարգում
8. ԳՕՍ 5180-2015 Բնահողեր. Ֆիզիկական բնութագրերի լաբորատոր որոշման մեթոդներ.
9. ԳՕՍ 25100-2020 Բնահողեր. Դասակարգում.







ՀԱՅԱՍՏԱՆԵՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՅԻՆՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ 18425

(լիցենզիայի համարը)

ՔԱՂԱՔԱՅԻՆՈՒԹՅԱՆ ՔՆԱԳԱՎԱՍՏՈՒՄ ԻՆՏԵՆՏԻՎԱԿԱՆ
ՀԵՏԱԶՆՆՈՒՄ

(գործունեության տեսակը)

«09 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022թ.» «ՀԱՅԻ ԵՎ ՈՐԳԻ ՏԻՏԻՑՅԱՆՆԵՐ» ՍՊԸ, ԵՐԵՎԱՆ, ԲԲՅՈՒՍՈՎ 62 Ն., ՔՆ. 31

(լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը
իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)

Տրված է

Գործողության ժամկետը՝ ԱՆՃԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆՆԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ



(Signature)
(տարազանություն)
Կ.Տ.

Ա. ԴՈՒՎԱԹԱՆ
(անուն, ազգանուն)

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

25 օգոստոսի 2023թ. «Լեռնամետալուրգիայի ինստիտուտ» ՓԲ ընկերության շրջակա միջավայրի պահպանման բաժնի աշխատակիցները «Մմարթ Սիթի Դիվելոպեր» ՄՊԸ-ի կողմից կառուցվող բնակելի թաղամասի շինարարական հրապարակի մեկ կետում իրականացրել է օդում փոշու պարունակության, աղմուկի և թրթռման չափումներ. Կետի տեղադիրքի կոորդինատները, կլիմայական պայմանները և աշխատանքների նորմատիվ կանոնակարգերը բերված են **աղյուսակ 1-ում**:

Աղյուսակ 1

Դիտակետի մասին տեղեկություն

Կլիմայական պայմաններ			Կոորդինատները	Նորմատիվ փաստաթղթեր		
Մթնոլորտային ճնշում, ՀՊա	Օդի ջերմաստիճանը, °C	Օձև %		Ընդհանուր փոշի	Աղմուկ	Թրթռում
860,2	26,5	41,2	N 40°,20' 50,32" E 44°,59' 15,05"	ՀՀ կառավարության 02.02.2006թ N160-Ն որոշում	ՄՆ N2 III-11.3	ՀՆ N 2.2.4-009-06

Չափումներն իրականացվել են՝

- Ассистент-TOTAL №168613 աղմկաչափ-թրթռաչափ սարքով (համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2013թ. հոկտեմբերի 16-ի N 61-Ն և N 62-Ն հրամանի),
- փոշու կոնցենտրացիան չափվել է Aerocet 831 սարքի միջոցով,
- Կլիմայական տվյալները չափվել են Kestrel 5500 №009088 սարքով,
- Աշխարհագրական տվյալները վերցված են Garmin Legend Etrex GPS սարքից:

2. Չափման արդյունքները

2.1. Ընդհանուր փոշու պարունակությունը

Դիտակետում որոշվել է օդում փոշու պարունակության միանվագ առավելագույն պարունակությունները (աղյուսակ 2):

Աղյուսակ 2

Օդում ընդհանուր փոշու պարունակությունը

ՀՀ	Դիտակետ	Անվանումը	Միանվագ առավելագույն պարունակությունը, մգ/մ ³	ՍԹՎ, մգ/մ ³
1	Դիտակետ 1	Շինարարական հրապարակ	0,36	1,2

- երբ արժեքը փոքր է 1,2 ՍԹՎ-ից

- երբ արժեքը մոտ է ՍԹՎ -ին

- երբ արժեքը մեծ է ՍԹՎ-ից

2.2 Աղմուկի մակարդակը

Ըստ ժամանակային բնութագրի աղմուկը դիտակետում ոչ մշտական ու ընդհատվող տեսակի է: Չափված ձայնի մակարդակը գտնվում է աղմուկի թույլատրելի սահմաններում: Աշխատավայրում ոչ մշտական աղմուկի բնութագիրն է հանդիսանում համարժեքային (էկվիվալենտային ըստ էներգիայի) ձայնի մակարդակը՝ *L_{աէկվ}*-ն արտահայտված դԲԱ-ով:

Բացառություն են կազմում պայթեցման աշխատանքները, սակայն վերջինս պատկանում է զարկային կարճաժամկետ աղմուկի տեսակին և ձայնի մակարդակի համարժեքային (էկվիվալենտ) բնութագրում հաշվի չի առնվում:

Աղյուսակ 3

Աղմուկի չափման արդյունքները

ՀՀ	Անվանումը	Չափում		ՍԹՄ, դԲԱ
		<i>Միջին էկվիվալենտ արժեքը, L_{աէկվ}, դԲԱ</i>	<i>Առավելագույն էկվիվալենտ արժեքը, L_{սmax}, դԲԱ</i>	
1	Շինարարական հրապարակ	61,9	71,2	80

2.3 Թրթռման մեծությունը

Դիտակետի համար սահմանային թույլատրելի թրթռման մակարդակը սահմանվում է համաձայն՝ ՀՆ N 2.2.4-009-06 5-րդ ենթաբաժին աղյուսակ 1:

Դիտակետ 1-ում թրթումը պատկանում է ընդհանուր տեսակին (ՀՆ N 2.2.4-009-06):
 Ըստ թրթման դասակարգման պատկանում է ընդհանուր թրթման 1-ին կարգին՝
 տրանսպորտային թրթում (վիրրացիա), որն առաջանում է աշխատատեղերում
 (արտադրական սենքում և արտադրական սենքից դուրս) տրանսպորտային միջոցներից:

Չափման արդյունքներն ամփոփ տեսքով բերված են **աղյուսակ 4-ում**:

Աղյուսակ 4

Թրթման չափման արդյունքները դիտակետում

Միջին երկրաչափական հաճախականության օկտավային շերտեր	Ամսաթիվ 25.08.2023 թ.							
	Մեծությունները X ₀ , Y ₀ և Z ₀ առանցքներով թրթաարագացում							
	դԲ						ՍԹՄ* դԲ	
	1/3 օկտավում			1/1 օկտավում			1/3 օկտավում	1/1 օկտավում
	X ₀	Y ₀	Z ₀	X ₀	Y ₀	Z ₀		
0.8	70,5	68,0	68,2				-	
1.0	71,0	69,3	69,5	81,6	77,3	74,5	-	-
1.25	72,2	70,5	70,5				-	
1.6	99,4	91,2	73,8				91	
2.0	95,8	89,4	78,1	102,0	95,7	85,5	90	95
2.5	94,5	90,6	84,0				89	
3.15	92,8	93,0	86,5				88	
4.0	95,1	94,9	84,3	98,8	99,8	90,3	87	92
5.0	94,1	96,9	85,3				87	
6.3	90,7	94,4	88,4				87	
8.0	94,5	98,0	88,9	97,8	103,7	94,9	87	92
10.0	92,9	101,3	92,1				89	
12.5	89,5	98,7	93,5				91	
16.0	88,1	96,4	92,5	93,4	101,4	96,7	93	98
20.0	87,1	93,1	88,4				95	
25.0	90,3	97,5	93,2				97	
31.5	85,8	92,1	86,8	92,5	99,6	95,0	99	104
40.0	85,6	93,6	88,4				101	
50.0	81,6	87,8	83,2				103	
63.0	81,4	85,0	79,9	85,3	91,1	86,5	105	110
80.0	77,0	84,3	80,4				107	
<i>Ճշգրտված ու համարժեքային ճշգրտված արժեքները և դրանց մակարդակները, L_{ստեղծ}</i>				94,5	95,5	89,5		92

ՇՄՍ բաժանմունքի վարիչ՝



Գ. Ավետիսյան

ՇՄՍ բաժանմունքի աշխատակից՝



Ա. Սարգսյան

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N 0546072
Միացման պատվեր N 84018111

**ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԿՈՂ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ՍՊՈՒՍԱՆ
ՀԱՍՆԱԿԱՐԳՆ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ**


(կնքման վայրը)

31/10/2022 թվական

Բաշխողը՝ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ, ի դեմս Գլխավոր տնօրեն՝ ԿԱՐԵՆ ՀԱՌՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ, ում անունից 02.01.22.....թ. թիվ 30.01.22. Լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂԻ ՏՆՕՐԵՆ ԿԱՐԵՆ ԹԱՂԵՎՈՅԱՆԸ մի կողմից, կառուցվող բազմաբնակարան շենքի կամ կառուցապատվող թաղամասի սպառման համակարգի միացման համար դիմող անձը (այսուհետ՝ Կառուցապատող), «ՍՄԱՐԹ ՍԻԹ ԴԻՎԵԼՈՓԵՐ» ՍՊԸԸ, մյուս կողմից, համատեղ կողմերով Կողմեր, ղեկավարվելով «Էներգետիկայի մասին» օրենքով, այլ օրենքներով, Հայաստանի Հանրապետության հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) հաստատած՝ էլեկտրաէներգետիկական մանրածախ շուկայի առևտրային կանոններով (այսուհետ՝ առևտրային կանոններ), էլեկտրաէներգետիկական բաշխման ցանցային կանոններով (այսուհետ՝ ցանցային կանոններ), սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով,

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՈՒՐԿԱՆ

1. Սույն պայմանագրի համաձայն Բաշխողը պարտավորվում է միացնել ՀՀ ԿՈՏԱՅՔ , գ.ԶՐԿԵՑ, 49 փող. 66 հասցեում գտնվող սպառման համակարգը (այսուհետ՝ Սպառման համակարգ) էլեկտրական ցանցին (այսուհետ՝ էլեկտրական ցանցին միացում), իսկ Կառուցապատողը՝ վճարել էլեկտրական ցանցին միացման դիմաց:

2. ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 2. Սպառողի սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման վճարը (այսուհետ՝ Միացման վճար), կազմում է 530000.00 դրամ, ներառյալ ԱԱՀ համաձայն սույն պայմանագրի N 1 հավելվածի:
- 3. Կառուցապատողը Միացման վճարը սույն պայմանագրի կնքման պահից 24 ամսվա ընթացքում փոխանցում է Բաշխողի՝ սույն պայմանագրի վավերապայմաններում նշված բանկային հաշվին:
- 4. Բաշխողը էլեկտրական ցանցին միացումն ապահովում է Միացման վճարի վճարմանը հաջորդող 290 օրվա ընթացքում (որը չի կարող գերազանցել ցանցային կանոններով սահմանված ժամկետը)՝ համաձայն սույն պայմանագրի N 2 հավելվածով սահմանված տեխնիկական պայմանների և (կամ) N 3 հավելվածով սահմանված էլեկտրամատակարարման միագիծ սխեմայի:
- 5. Կառուցապատողի կողմից Միացման վճարը սույն պայմանագրի 3-րդ կետի համաձայն չվճարելու դեպքում սույն պայմանագիրը լուծվում է՝ սույն պայմանագրի 16-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 6. Բաշխողը պարտավոր է
 - 1) սույն պայմանագրի 4-րդ կետի համաձայն ապահովել Սպառման համակարգի միացումն էլեկտրական ցանցին՝ լարման տակ չդնելով Սպառման համակարգը.
 - 2) սույն պայմանագրի 9-րդ կետի 2-րդ ենթակետի համաձայն Կառուցապատողի կողմից անհրաժեշտ աշխատանքները չկատարելու դեպքում Սպառման համակարգը միացնել էլեկտրական ցանցին Կառուցապատողի կողմից Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացնելու համար անհրաժեշտ աշխատանքները կատարելու վերաբերյալ տեղեկացվելուց հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում.

3) Կառուցապատողին ներկայացնել Միացման վճարի վերաբերյալ հաշվարկային փաստաթուղթ՝ մինչև էլեկտրական ցանցին միացմանը հաջորդող ամսվա 10-ը:

4) սույն պայմանագրի 9-րդ կետի 1-ին ենթակետով և էԲՑ կանոններով նախատեսված դեպքերում և կարգով Միացման վճարը վերադարձնել Կառուցապատողին վերջինիս նախընտրած (կանխիկ կամ անկանխիկ) ձևով:

5) սույն պայմանագրի 12-րդ կետով նախատեսված դեպքերում անհապաղ, բայց ոչ ուշ, քան 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, Կառուցապատողին պատշաճ ձևով տեղեկացնել էլեկտրական ցանցին միացման ժամկետների փոփոխության մասին:

6) սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետների խախտման դեպքում կառուցապատողին վճարել տույժ համաձայն սույն պայմանագրի 11-րդ կետի:

7. Բաշխողն իրավունք ունի՝

1) Կառուցապատողի կողմից սույն պայմանագրի 3-րդ կետով սահմանված ժամկետում վճարում չկատարելու դեպքում լուծել պայմանագիրը սույն պայմանագրի 16-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն:

8. Կառուցապատողը պարտավոր է

1) վճարել Միացման վճարը՝ սույն պայմանագրի 3-րդ կետի համաձայն:

2) իրականացնել Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացնելու համար անհրաժեշտ աշխատանքները, իսկ նշված պարտավորության խախտման դեպքում՝ Բաշխողին տեղեկացնել աշխատանքների իրականացման ավարտի մասին:

9. Կառուցապատողն իրավունք ունի՝

1) զրավոր պահանջել Բաշխողից վերադարձնել Միացման վճարը վճարման պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Նշված ժամկետի ավարտից հետո Միացման վճարը վերադարձման ենթակա է միայն սույն պայմանագրի համաձայն Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման աշխատանքների կատարմանն ուղղված Բաշխողի կրած փաստացի ծախսերի հատուցման պայմանով՝ պահանջի պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

2) սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետների խախտման դեպքում Բաշխողից պահանջել վճարելու տույժ՝ սույն պայմանագրի 30 11-րդ կետի համաձայն:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

10. Սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Կողմերը պատասխանատվություն են կրում օրենքներով, առևտրային և ցանցային կանոններով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով:

11. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետների խախտման դեպքում Կառուցապատողն իրավունք ունի Բաշխողից պահանջել վճարելու տույժ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար էլեկտրական ցանցին միացման վճարի 0,1 , տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան միացման վճարի ընդհանուր գումարը, իսկ էԲՑ կանոններով սահմանված դեպքերում՝ էԲՑ կանոններով սահմանված չափով և կարգով:

12. Կողմը պայմանագրային պարտավորությունների խախտման համար պատասխանատվություն չի կրում, եթե այն հետևանք է ֆորս մաժորի: Ֆորս մաժոր համարվող դեպքերը, ինչպես նաև դրանց կիրառման կարգը սահմանվում է էԲՑ կանոններով:

5. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՈՒՄԸ

13. Սույն պայմանագրի առնչությամբ Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ Կողմերից մեկի գրավոր դիմումի դեպքում՝ Հանձնաժողովի միջնորդությամբ:

14. Սույն պայմանագրի 13-րդ կետը չի սահմանափակում Կողմերի իրավունքը՝ վեճերը լուծելու դատական կարգով, եթե կողմերի համաձայնությամբ չի որոշվել գործը հանձնել արբիտրաժի լուծմանը:

6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՈՒԺԻ ՄԵՋ ՄՏՆԵԼՈՒ, ՓՈՓՈՒՄԱՆ ԵՎ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ, ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

15. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է մինչև սույն պայմանագրի 3-րդ գլխով ամրագրված Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացմանը վերաբերող Կողմերի պարտավորությունների ամբողջական կատարումը:

16. Սույն պայմանագիրը լուծվում է՝

1) Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:

2) Կառուցապատողի կողմից միակողմանի՝ այդ մասին Բաշխողին տեղեկացնելու և մատուցված ծառայությունների համար ամբողջությամբ վճարելու պայմանով:

3) Բաշխողի կողմից միակողմանի՝ Կառուցապատողի կողմից Միացման վճարը սույն պայմանագրի 3-րդ կետի համաձայն չվճարելու կամ սույն պայմանագրի 9-րդ կետի 1-ին ենթակետի համաձայն այն հետ պահանջելու, ինչպես նաև օրենքներով, առևտրային և ցանցային կանոններով և սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում՝ այդ մասին Կառուցապատողին նախապես տեղեկացնելու պայմանով:

17. Հանձնաժողովի կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքի կամ կառուցապատվող թաղամասի սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման պայմանագրի նոր օրինակելի ձև հաստատվելու կամ փոփոխություններ, լրացումներ կատարվելու դեպքում կնքված կամ փոփոխված:

18. Սույն պայմանագրում Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ փոփոխություններ կարող են կատարվել գրավոր՝ պայմանով, որ չեն հակասում Հանձնաժողովի կողմից հաստատված և գործող օրինակելի ձևին, առևտրային և ցանցային կանոններին, Հանձնաժողովի ընդունած և այլ իրավական ակտերին:

19. Սույն պայմանագրի փոփոխումը կամ դադարումը Կողմերին չի ազատում մինչ այդ պայմանագրով ստանձնած և չկատարված պարտավորությունների կատարումից:

20. Սույն պայմանագիրը կնքված է հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից, մեկական յուրաքանչյուր Կողմի համար:

7. ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՆԵԼԻՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՉԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ

21. Կողմերի միջև տրամադրման ենթակա ցանկացած և բոլոր տեղեկությունները փոխանցվում (հրապարակվում) են առևտրային և ցանցային կանոններով սահմանված կարգով:

22. Կողմերի՝ տրամադրման ենթակա տեղեկատվությունը չներկայացնելու, ուշացնելու, կեղծ կամ թերի տեղեկատվություն ներկայացնելու դեպքում ցանկացած կողմ պատասխանատվություն է կրում պատճառված վնասների համար:

23. Կողմերին հայտնի դարձած ողջ տեղեկատվությունը նրանց կողմից կարող է օգտագործվել բացառապես սույն պայմանագրի կատարմանն ուղղված նպատակներով:

24. Կողմերի՝ միմյանց ներկայացվող տեղեկատվությունը հրապարակային է, եթե այն օրենքով, ինչպես նաև ներկայացրած անձի կողմից չի համարվում (նշված չէ որպես «Գաղտնի տեղեկատվություն») գաղտնի: Գաղտնիք պարունակող տեղեկատվություն ստանալիս և այն օգտագործելու դեպքում՝ համապատասխան անձն ապահովում է դրա գաղտնիությունը և պատասխանատվություն կրում դրա ոչ օրինական հրապարակման համար:

25. Սույն պայմանագրի կողմն իրավասու է բացահայտել գաղտնիք պարունակող տեղեկատվությունը օրենքով սահմանված դեպքերում և կարգով:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆԲԱԺԱՆԵԼԻ ՄԱՍ ԿԱԶՄՈՂ ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

26. Սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող հավելվածներն են՝

- 1) Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման վճարի մասին N 1 հավելվածը.
- 2) Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման տեխնիկական պայմանների մասին N 2 հավելվածը.
- 3) Կառուցապատողի էլեկտրամատակարարման միագիծ սխեմայի մասին N 3 հավելվածը:

9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Բաշխող՝
«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱՆ ԾԱՆՅԵՐ» ՓԲԸ
Գտնվելու վայրը
ք.ՀՐԱԶՂԱՆ, Տ.ՊԵՏԻՎՅԱՆ 5
Հեռախոս 37460 380214
Էլ. փոստ Geghama_branch@ena.am
ՀՎՀՀ 01520882
Հ/հ 2474690520028660
Բանկ «ԱՐԴԵԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Գործունեության լիցենզիա

Կառուցապատող՝
«ՍՄՄՐԹ ՍԻԹԻ ԴԻՎԵԼՈՓԵՐ» ՍՊԸ
Գտնվելու վայր
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔ, գ.ԶՐՎԵԺ, 46 փող. 88.90
Ծանուցման հասցեն
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔ, գ.ԶՐՎԵԺ, 46 փող. 88.90
Էլ. փոստ
Հեռախոս 37493 990003
ՀՎՀՀ 03561154
Բանկ
Հ/հ

ՇԵՑ-Ի ՊԵՏ ԿԱՐԵՆ ԹԱՂԵԿՈՍՅԱՆ

(ստորագրություն)

Տնօրեն Տ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

(ստորագրություն)

Կ.Տ.





Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

**«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)**

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«21» 04 2020 թ.

№ 02-23/1666

«ԳԼՈՒԲԱԼ ՌԻԸԼ ԻՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Ա. Մարկոսյանին

պատճեն՝ Երևանի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին

Գազաֆիկացման վերաբերյալ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է պատվիրատուի միջոցներով, պայմանագրային կարգով՝ Երևանի ԳԳՄ 20.04.2020թ. №22-13/1254 գրությամբ առաջադրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով, կազմել Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 49-րդ փողոցի թիվ 36 հասցեում «ԳԼՈՒԲԱԼ ՌԻԸԼ ԻՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքերի կաթսայատան գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շինհավաքակցման աշխատանքները՝ մասնաճյուղի կողմից համաձայնեցված և վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

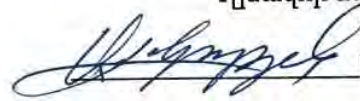
Գազամատակարարումն իրականացնել ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի N95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգի պահանջները:

Առդիր՝ գազաֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը – 5 էջից:

Ա. Հակոբյան

Կատ. Ա. Խաչատրյան
հեռ. 29-47-96

Հաստատում եմ՝
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
Գլխավոր ճարտարագետ

 Ա. Հակոբյան

«20» 04 2020թ.

Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Ց ՈՒ Ն

Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 49-րդ փողոցի թիվ 36 հասցեում
«ԳԼՈՒԱԼ ՌԻԸԼ ԻՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքերի
կաթսայատան
(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)
գազամատակարարումը 240 մ³/ժ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել
տարածքում առկա ԳԲ ցանցի մ/ճ գազատարից
(գոյություն ունեցող գազատարի անվանումը)

որի պայմաններն են՝

- Միացվող գազատարում գազի ճնշումը 1.0-1.5 կգ/սմ²
- Գազատարի տրամագիծը 160մմ
- Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն -
- Միացման կետը Ըստ տեխնիկական պայմանների:
- Տեղադրվող գազի հաշվիչ Ըստ գազասպառման ծախսերի, բարձր ճշտության դասի կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
- Լրացուցիչ պայմաններ 1. Գազի ճնշման կարգավորիչի տեղադրում:
2. Նախատեսել այլընտրանքային վառելիքի մեկանսյա պաշար:

Հիմք՝

- Երևանի ԳԳՄ 20.04.2020թ. No 22-13/1254 գրությունը,
- Տեխնիկական պայմանները:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԲՑ և ՆԳՀ Շ ու Ս բաժնի պետ

 Յու. Նախչանյան

Կազմեց

 Ա. Խաչատրյան

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ

003/20

ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԳՄ

Գ Ա Ջ Ի Ֆ Ի Կ Ա Ց Մ Ա Ն
Տ Ե Խ Ն Ի Կ Ա Կ Ա Ն Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր

«ԳԼՈՐԱԼ ՌԻԸԼ ԻՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ
Կոտայքի մարզ, Ջրվեժ համայնք,
Ջրվեժ գյուղի 49-րդ փողոցի թիվ 36 հասցեում՝
բազմաբնակարան շենքերի կաթսայատան
(ՕՐՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ, ՀԱՄՑԵՆ)

— “_ ապրիլ “2020թ.”

Տ Ե Խ Ն Ի Կ Ա Կ Ա Ն Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր

003/20

**«ԳԼՈՐԱԼ ՌԻԸԼ ԻՍԹԵՅԻԾ» ՍՊԸ
Կոտայքի մարզ, Ջրվեժ համայնք,
Ջրվեժ գյուղի 49-րդ փողոցի թիվ 36 հասցեում՝
բազմաբնակարան շենքերի կաթսայատան
(ՕՐՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ, ՀԱՍՑԵՆ)**

Միացման կետում գործող գազատարի վերաբերյալ տվյալները՝

Տարածքի միջին ճնշման գազատարից.

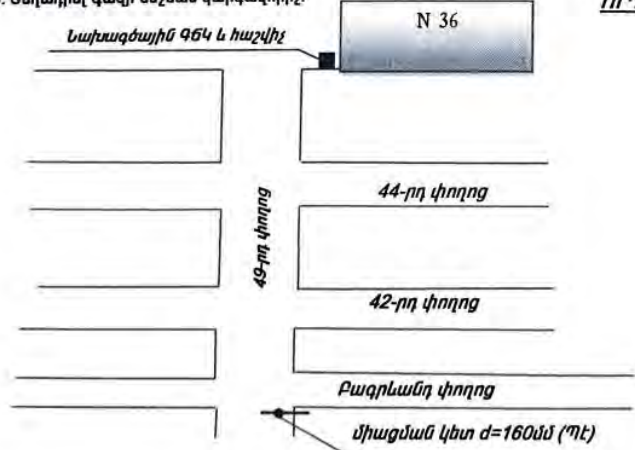
ճնշումը $P = (1.0 - 1.5) կգ/սմ^2$
Տրամագիծը $D = 160$ մմ (ՊԷ)

1. Միացման կետից մինչև հաշվիչ հանգույց եղած մոտավոր հեռ. համաձայն նախագծի

2. Բնական գազի ծախսը՝ $G = (առավելագույն) - 240$ մ³/ժամ
 $G = (նվազագույն) - 120$ մ³/ժամ

- a. նախագծել և տեղադրել նոր ժամանակակից գործարանային արտադրության սարքավորումներ: (հավելված 1)
3. Նախագծային լուծումների մշակման ընթացքում հաշվի առնել օբյեկտին հարող թաղամասի (տեղամասի) մոտակա 10 - 15 տարվա ընթացքում գազամատակարարման հնարավոր զարգացումը:
4. Հաշվառման հանգույց - նախագծել և տեղադրել բնական գազի առավելագույն և նվազագույն ծախսերին համապատասխան բարձր ճշտության դաս ունեցող հաշվիչ՝ ճշտիչների օգտագործմամբ:
5. Գազատարի տեխնոլոգիական հնարավորություններից ելնելով, այլ սպառիչների միացման թույլտվության իրավասությունը պատկանում է Երևանի ԳԳՄ-ին՝ առանց սեփականատիրոջ համաձայնության:
6. Գազատարի ներմիացման համար համաձայնեցնել Երևանի ԳԳՄ հետ:
7. Հրամանով նշանակել գազի տնտեսության պատասխանատու անձ 24-ժամյա կտրվածքով և ներկայացնել Երևանի ԳԳՄ:
8. Նոր կառուցվող և վերակառուցվող զազահամակարգերը գործող ցանցերին միացնել միայն պետական տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող լիազորված պետական մարմնի գործարկման եզրակացության առկայության և Գազպրոմ Արմենիա՝ ՓԲԸ ՏՏ և ԳԳ վարչությունում հաշվառման դեպքում:
9. Տեխնիկական պայմանները հատկացվում են գազի մատուցման ավտոմատ անջատմամբ՝ գազավորվածության համակարգի տեղադրման պայմանով:
10. Տեխնիկական պայմաններով նշված գազասպառման առավելագույն ծախսը համապատասխանեցված է Երևան քաղաքի գազամատակարարման հեռանկարային գլխավոր սխեմայի հետ:
11. Ապահովել օդափոխության համակարգերը:
12. Հաշվիչ հանգույցը տեղադրել սահմանազատման կետում:
13. Տեղադրել գազի ճնշման կարգավորիչ:

ՈՒՂԵԳԻԾ



Տեխնիկական պահանջներ

ա) Նախագծային աշխատանքների նկատմամբ՝

- Նախագծային աշխատանքները կատարել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
- Տեխնիկական պայմաններից շեղումները համաձայնեցնել մասնաճյուղի հետ:
- Նախագծերում նախատեսել բոլոր հանգույցների ԳԿԿ-ի, հենասյուների, անշարժ և շարժական հենարանների, մեկուսիչ կցաշուրթերի, ներմիացման հանգույցների, պաշտպանիչ պատյանի, ստուգիչ հաղորդիչների, ստուգիչ խողովակների հաշվառման հանգույցի առանձին զծագրերը, շերտերի քանակը, հենասյուների բարձրությունը, գազատարի խորությունը, փակող փականների տիպերը և այլն:
- Նախագծի մեջ նախատեսել գազատարի պաշտպանիչ միջոցները պասիվ և ակտիվ պաշտպանության նշելով, մեկուսացման նյութերի տեսակները, օգտագործվող նյութերի սերտիֆիկատը:
- Կատարել գազատարի կապակցումը տեղանքի հետ:
- Նախահաշվում նախատեսել տեխնիկական հեղինակային հսկողության համար սահմանված գումարները:
- Նախատեսել միայն ժամանակակից գործարանային արտադրության սարքավորումներ:
- Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրականացնող լիազոր մարմնի և անհրաժեշտության դեպքում այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
- Նախագծերը ԳԳՄ ներկայացնել հաստատման կից գրությամբ:
- Առանց ԳԳՄ-ի հետ համաձայնեցման նախագիծը պատվիրատույին չհանձնել:
- Նախագծերին տալ էստետիկական ձևավորում:
- Գազի սպառման չափաբանակներով իրարից խիստ տարբերվող սպառիչների դեպքում նախատեսել համապատասխան հաշվիչներ:
- Բազմաբնակարան շենքերում տեղակայված հանրային և այլ նշանակության հանրային օբյեկտներում տարածք ներանցող մասում գազատարի վրա նախատեսել վթարային անջատիչ կափույր՝ միացված այրվող գազերի ազդանշանային սարքին և անվտանգության մակարդակը ապահովող ազդանշանային սարք:

բ) Շինարարական-հավաքակցման աշխատանքների կատարման նկատմամբ՝

- Աշխատանքները կատարել նախագծին խիստ համապատասխան:
- Աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագիծը ներկայացնել ԳԳՄ վերաքննարկման (եթե կա դրա կարիքը):
- Աշխատանքները սկսելուց առաջ հեռախոսագրով հայտնել մասնաճյուղ տեխնիկական հսկողություն սահմանելու համար:
- Օգտագործել միայն սերտիֆիկատ ունեցող նյութեր:
- Դողային աշխատանքները կատարել միայն համապատասխան շահագրգիռ կազմակերպությունների կողմից թույլտվության դեպքում:
- Կատարողական-տեխնիկական փաստաթղթերը կազմել համաձայն «Գազային տնտեսությունում աշխատանքի անվտանգության և տեխնիկական շահագործման կանոնների և շին նորմերի պահանջների» բոլոր հանգույցներն և գազատարի անցման տեղերը փոխկապակցելով տեղանքի հետ, աշխատանքների փաստացի և իրական վիճակին համապատասխան:

գ) Հաշվառման հանգույցների վերաբերյալ՝

- Առևտրային հաշվառքի սարքերը (գազահաշվիչները) պետք է համարված լինեն գազի ճնշման և ջերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշտիչով:
- Նախատեսել առանց շրջանցիկ գծի, կամ շրջանցիկ գիծը հաշվառման հանգույցով (ըստ պատվիրատուի ցանկության) :
- Գազահաշվիչը նախատեսել սահմանազատման կետում, տարածքից դուրս տեսանելի վայրում:
- Հաշվիչը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
- Անընդհատ տեխնոլոգիական ցիկլով աշխատող գազասպառող օբյեկտի համար նախատեսել զուգահեռ տեղադրված կրկնակի գազի հաշվիչ հանգույցներ:

դ) Այրման ռեժիմի և անվտանգության ավտոմատիկայի վերաբերյալ՝

- 1. Ավտոմատ համակարգը – ըստ նախագծի
 - 2. Գազասպառման նախատեսվող ժամկետը 20. 04 2020թ.
 - 3. Տեխնիկական պայմանները գործում են մինչև 20. 04 2020թ.
- Ծանոթություն: Գազամուղը սպառողի հաշվեկշռին մնալու դեպքում միացման կետից մինչև առևտրային սահմանազատման կետը և նրան պատկանող գազատարի ու գազահամակարգի շահագործման պատասխանատվությունը կրում է սեփականատերը և այն իրականացնում է սեփական միջոցների հաշվին:

ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԳՄ ՏՆՕՐԵՆԻ
 ԱՌԱՅԻՆ ՏԵԿՆԻԿԱԿԱՆ
 ԳԼԽԱՎՈՐ ԵՆՐՏԱՐԱԾԵՏ
 Ս.ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ
 ԸՏՔ ՊԵՏ. Գ.ԱՎԱԳՅԱՆ
 20. 04 2020թ.

ՊԵՏԱԿԻՐԱՏՈՒ
 2020թ.

ՏՎՈՒՆԵՐ
Օբյեկտում տեղակայվող սարքավորումների

N	Սարքավորումներ				Արդյունք				Օրվա միջին զազապատման արժիքը (ժամ)				Չրված ժախտ (ժամ)				Մնացած		Պահանջվող ճշրումը (կգ/սմ ²)
	Քա ճաղը	Տիպը	Քա ճաղը	Քա ճաղը	Q.max	Q.min	արավելա զայն Q.max	մառային մալազայն Q.min	արավելա զայն Q.max	մառային մալազայն Q.min	արավելա զայն Q.max	մառային մալազայն Q.min	արավելա զայն Q.max	մառային մալազայն Q.min	արավելա զայն Q.max	մնացած			
																արավելա զայն Q.max	մառային մալազայն Q.min		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
1	Կաթսա	2		2	240	120	10	240	120	2400	1200	72000	36000						
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			

ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԱՄ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՊՐԵՄԻԵՐ ՏՏՈՒՎԱԿԱԼ
ՍՏՐԱՆԿՈՒԹՅԱՆ
Գ.ԱՎԱԿՅԱՆ
2020թ.

ՊԱՏԿՐԻՄՈՒՄ
2020թ.

ՅԱԿԵԼՎԱԾ 7: ԲՆԱԴԱՅԴԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԴԼԱՆ

Գործողություն	Ջնարավոր ազդեցություն	Մեղմման միջոց	Մեղմման հայտանիշ	Մեղմման արժեք	Մեղմման համար Պատասխանատու
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽ					
<p>1. Աշխատանքի անվտանգություն</p>	<p>Վնասվածքներ և պատահարներ աշխատանքների կատարման վայրում վերամբարձ կռունկի/էքսկավատորի/ բուլդոզերի շահագործման ընթացքում</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Շինարարության աշխատողներին ապահովում համազգեստով և ԱՊՊ-ով ▪ կռունկի/էքսկավատորի / բուլդոզերի շահագործման ընթացքում տեղական կանոնակարգերի խիստ պահպանում ▪ Վերամբարձ կռունկների մոնտաժում և ամրակաշիվում կայուն դիրքում, որպեսզի կանխվի սեփական քաշի կամ շարժիչի աշխատանքի պատճառով դրանց վայրը ընկնելը կամ ինքնաբուխ տեղաժարժը ▪ Մեքենաների շահագործման հնարավորության ստուգում, ցանկապատման առկայությունը, և հողանցման աշխատանքների համար մեքենայացված կառավարման անվտանգության 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Չննման ընթացքում շինարարության աշխատողները կրում էին հատուկ համազգեստներ և համապատասխան պաշտպանիչ հանդերձանք ▪ Չննման ընթացքում սարքավորումներ ի շահագործման և օգտագործման հրահանգների խախտումներ չեն արձանագրվել ▪ Մեքենաները ղեկավարվում են միայն հատուկ վերապատրաստված անձնակազմի կողմից, ովքեր ունեն մեքենա ղեկավարելու համապատասխան արտոնագիր 		<p>Շինարարության կապալառու</p>

Գործողություն	Յնարավոր ազդեցություն	Մեղմման միջոց	Մեղմման հայտանիշ	Մեղմման արժեք	Մեղմման համար պատասխանատու
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Չողման աշխատանքների ընթացքում վնասվածքներ, և դժբախտ պատահարներ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ սարքավորումների ստուգում ▪ Հրահանգներ հատկացնել մեքենաներ սպասարկող աշխատողներին՝ հետևյալ ծավալով՝ ա) մեքենայի վերահսկման և աշխատավայրում խնամքով շահագործման; բ) անվտանգության տեխնիկայի պահանջների; գ) ազդանշանային համակարգերի ուղեցույց; դ) մեքենաների արագությունը և բարձելության առավելագույն չափը; ե) միջոցառումներ, ▪ որոնք պետք է հեռացվեն: ▪ Չողման աշխատանքների ընթացքում տեղական կանոնակարգերի խիստ պահպանում ▪ Չողման աշխատանքներ կատարող աշխատողներին ապահովել պաշտպանիչ արտոնագուստով՝ ռետինե ձեռնոցներ, հատուկ կոշիկներ և սաղավարտներ. ▪ Մինչ զողման աշխատանքների սկսելը բոլոր աշխատողներին ապահովել աշխատանքային Անվտանգության վերապատրաստման դասընթացներով 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Չնման ընթացքում զողում իրականացնող աշխատողները կրում են հատուկ համազգեստներ և պաշտպանիչ հանդերձանք ▪ Չնման ընթացքում զողման աշխատանքների հրահանգների խախտումներ չեն արձանագրվել ▪ Աշխատանքի անվտանգության վերապատրաստման գրառումները հասանելի են տեղակայված: 		Շինարարության կապալառու

Գործողություն	Հնարավոր ազդեցություն	Մեղման միջոց	Մեղման հայտանիշ	Մեղման արժեք	Մեղման համար պատասխանատու
		<ul style="list-style-type: none"> - Պաշտպանիչ հանդերձանքի օգտագործման խիստ պահպանում, որը ներառում է առնվազն՝ ա) ռեսպիրատոր/զոդման համար պաշտպանիչ դիմակ: բ) պաշտպանիչ հանդերձանք: Մաշկի բոլոր հատվածները պետք է պաշտպանված լինեն, որպեսզի պաշտպանեն հալած մետաղից և կայծերից: Դա ներառում է՝ երկարաթև վերնաշապիկ, տաբատ, որը պետք է ծածկի կոշիկների վերին հատվածը, ձեռնոցներ, կոշիկներ կամ երկարաճիտ կոշիկներ: գ) Ուլտրամանուշակագույն լույսի ազդեցությունից և բեկորների վնասվածքներից աչքերի պաշտպանիչ սարքեր: դ) Սաղավարտներ: - Հակահրդեհային պաշտպանության պահանջների խիստ պահպանում՝ կրակմարիչների պատրաստում և օգտագործում, ինչպիսիք են ավազը և ջուրը: - Էլեկտրական սարքավորումների ապամոնտաժման/մոնտաժման աշխատանքներում ընդգրկված 	<ul style="list-style-type: none"> - Հիմնական հակահրդեհային միջոցների առկայությունը տեղանքում - Չնման ընթացքում աշխատողները կրում են հատուկ համազգեստներ և համապատասխան պաշտպանիչ հանդերձանք: 		Շինարարության կապալառու

Գործողություն	Հնարավոր ազդեցություն	Մեղմման միջոց	Մեղմման հայտանիշ	Մեղմման արժեք	Մեղմման համար պատասխանատու
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ աշխատողներին ապահովել հատուկ համազգեստով և ԱՊՊ-ով: ▪ Էլեկտրական սարքավորումների ապամոնտաժման/ մոնտաժման աշխատանքներ անցկացնելիս տեղական կանոնակարգերի խիստ պահպանում: ▪ Աշխատանքի համար մեքենաների, գործիքների և սարքավորումների անվտանգ շահագործման մեթոդների համար՝ ներգրավված աշխատողների ▪ վերապատրաստման և հրանգավորման կազմակերպում: ▪ ▪ - Արգելում աշխատանքի իրականացման համար անսարք կամ չստուգված գործիքների տրամադրման, մեխանիկական գործիքների, որոնք կապված են էլեկտրամատակարար ման ցանցի կամ խտացված օդի խողովակաշարերի հետ անուշադրության մատնում, մալուխների և օդի ճկուն ▪ խողովակների ձգում և ▪ ծռում, մալուխների և ճկուն խողովակների հատումը մալուխների, էլեկտրական ճոպանների հետ, տրամադրում շարժաքերների ձեռքով գործարկման պտտման գործիքներ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Չնման ընթացքում էլեկտրական սարքավորումներ ի ապամոնտաժման ▪ / մոնտաժման աշխատանքների հրահանգների խախտումներ չեն արձանագրվել ▪ Աշխատանքի անվտանգության վերապատրաստմ ան և հրահանգների գրառումները աշխատողների համար, ովքեր ներգրավված են ▪ Էլեկտրական սարքավորումներ ի ապամոնտաժման ▪ / մոնտաժման գործում, հասանելի են տեղանքում: ▪ - Չնման ընթացքում սարքավորումների և գործիքների շահագործման և հրահանգների օգտագործման մեջ խախտումներ չեն արձանագրվել 		

Գործողություն	Ջնարավոր ազդեցություն	Մեղմման միջոց	Մեղմման հայտանիշ	Մեղմման արժեք	Մեղմման համար պատասխանատու
<p>2. Քանդում և շինարարությ ուն</p>	<p>Օդի աղտոտում փոշիով և արտանետումներով</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Քանդումից առաջացած բեկորների պահում հսկվող գոտում և ցողում ջրով փոշու առաջացումը նվազեցնելու համար ▪ Փոշու առաջացման ճնշում պնևմատիկ փորումների/պատերի քանդման ընթացքում շարունակական ցողման և/կամ փոշուց պաշտպանող էկրանի տեղադրման միջոցով ▪ Շրջակա միջավայրը (մայթերը և ճանապարհները) պահել մաքուր բեկորներից փոշու առաջացումը նվազեցնելու նպատակով ▪ աշխատանքների կատարման վայրում շինարարական նյութերի/ թափոնների բաց այրման արգելում ▪ Շինարարական տեխնիկան և մեքենաները պահել պատշաճ տեխնիկական վիճակում բացառելով ավելորդ արտանետումները <p>Շինարարական մեքենաները անգործ չպահել</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Չհսկվող տարածքում քանդման չցողված բեկորներ չեն հայտնաբերվել ▪ Ոչ մի պնևմատիկ փորում /պատերի քանդում առանց շարունակական ցողման և/կամ փոշուց պաշտպանող էկրանի տեղադրման ▪ Չնսման ▪ ընթացքում շրջակա միջավայրը (մայթերը և ճանապարհները) եղել է մաքուր բեկորներից ▪ Չնսման ընթացքում աշխատանքների կատարման վայրում շինարարական նյութերի/ թափոնների բաց այրում չի հայտնաբերվել ▪ Չնսման ընթացքում շինարարական տեխնիկան և մեքենաները շահագործվել են առանց ավելորդ արտանետումների 		<p>Շինարարության կապալառու</p>

Գործողություն	Ջնարավոր ազդեցություն	Մեղմման միջոց	Մեղմման հայտանիշ	Մեղմման արժեք	Մեղմման համար պատասխանատու
	Աղմուկի ստեղծում	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Աշխատանքային ժամերի պահպանում ▪ Գեներատորների, օդի կոմպրեսորների և այլ ուժային մեխանիկական սարքավորումների շարժիչների ծածկերի փակում շահագործման ընթացքում, և սարքավորումների՝ բնակելի տարածքներից հնարավորինս հեռու տեղադրում ▪ Աղմկախլացուցիչների տեղադրում շարժական կայանների և սարքավորումների վրա ▪ Սարքավորումների կանխարգելիչ պահպանություն աղմուկը նվազեցնելու նպատակով - Ոչ անհրաժեշտ և չօգտագործվող սարքավորումների անջատում 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Աշխատանքային ժամերից հետո ոչ մի աշխատող շինարարական սարքավորում չի հայտնաբերվել ▪ Չնսման ընթացքում շինարարական սարքավորումներ ը եղել են լավ տեխնիկական վիճակում ▪ Չնսման ընթացքում միացված չօգտագործվող սարքավորումներ չեն հայտնաբերվել մոտակայքի 		Շինարարության կապալառու

Գործողություն	Հնարավոր ազդեցություն	Մեղմման միջոց	Մեղմման հայտանիշ	Մեղմման արժեք	Մեղմման համար պատասխանատու
<p>3. Հինարարական կյուբերով ապահովում</p>	<p>Ստանդարտին չհամապատասխանող կյուբերի մատակարարում, ինչը կարող է ռիսկեր ստեղծել կառույցի անվտանգության և մարդկանց առողջության համար</p>	<p>Հինարարական կյուբերի ձեռքբերում գրանցված մատակարարներից</p>	<p>Ծագման հավաստագրեր ունեցող ստանդարտ որակի շինարարական կյուբերի մատակարարում</p>	<p>Չկա</p>	<p>Հինարարության կապալառու</p>
<p>4. Հինարարական կյուբերի և թափոնների փոխադրում</p>	<p>- Աղտոտում մեքենաների վատ տեխնիկական վիճակի և չծածկված բեռնատարների</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և սարքավորումների պատշաճ տեխնիկական վիճակը - Բեռների պաստառում - Փոխադրման 	<p>- Չնման ընթացքում մեքենաները և տեխնիկան եղել են պատշաճ տեխնիկական վիճակում</p>		<p>Հինարարության կապալառու</p>

Գործողություն	Հնարավոր ազդեցություն	Մեղման միջոց	Մեղման հայտանիշ	Մեղման արժեք	Մեղման համար պատասխանատու
Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	տեղաշարժի պատճառով - Աղմուկի և փոշու պատճառով տեղի բնակչությանը պատճառած անհարմարություն	հաստատված ժամերի և երթուղիների հարգում	<ul style="list-style-type: none"> - Չնման ընթացքում չծածկված բեռներ չեն հայտնաբերվել - աշխատանքային ժամերից հետո ոչ մի աշխատանք չի իրականացվում, որ կարող է խանգարել մոտակայքի բնակչությանը - Մոտակայքի բնակիչներից բողոքներ չեն եղել 		

Գործողություն	Հնարավոր ազդեցություն	Մեղմման միջոց	Մեղմման հայտանիշ	Մեղմման արժեք	Մեղմման համար պատասխանատու
<p>5. Հինարարական սարքավորումների շահագործումը աշխատանքների կատարման վայրում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Հրջակա միջավայրի աղտոտում արտանետումների և արտահոսքի պատճառով - Մոտակայքի բնակչությանը պատճառած անհարմարություն 	<ul style="list-style-type: none"> - Հինարարական սարքավորումների պատշաճ տեխնիկական վիճակը - Ոչ մի ավելորդ արտանետում - Ոչ մի վառելիքի և քսուքի արտահոսք - Աշխատանքային ժամերի պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Չնման ընթացքում մեքենաները և տեխնիկան եղել են պատշաճ տեխնիկական վիճակում - Հաստատված աշխատանքային ժամերից հետո ոչ մի շահագործվող ծանր տեխնիկա կամ մեքենա չի հայտնաբերվել - Մոտակայքի բնակիչներից բողոքներ չեն եղել 		<p>Հինարարության կապալառու</p>
<p>6. Հինարարության սարքավորումների պահպանում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Սարքավորումների շահագործման հետևաբով ստորգետնյա ջրերի և հողի աղտոտում նավթով - Վնասում հրդեհի դեպքում 	<p>- Մեքենաների և շինարարական սարքավորումների լվացում շինարարության տարածքից դուրս կամ բնական հոսքերից առավելագույն</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենայի լվացման արդյունքում ոչ մի ուղղակի արտահոսք դեպի ջրի ավազաններ - Հինարարության տարածքի 		<p>Հինարարության կապալառու</p>

Գործողություն	Հնարավոր ազդեցություն	Մեղմման միջոց	Մեղմման հայտանիշ	Մեղմման արժեք	Մեղմման համար պատասխանատու
		<p>հեռավորության վրա</p> <ul style="list-style-type: none"> - Շինարարական սարքավորումների լիցքավորում և քսանյութերով մշակում նախապես որոշված լցման կայաններում/սպասարկման կետերում 	<p>սահմաններում կամ մոտակայքում գետնի վրա վառելիքի կամ քսանյութերի հետքեր չեն հայտնաբերվել</p> <ul style="list-style-type: none"> - Զրդեհի մարման հիմնական միջոցների առկայություն շինարարության տարածքում 		
<p>7. Հողային աշխատանքներ</p>	<p>- Բուսականության կորուստ հողի կուտակման պատճառով և մակերեսային ջրերի մասնիկներով աղտոտման մինիմալացում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Հողի վերին շերտի հեռացում և ժամանակավոր կուտակում հողի ռեկուլտիվացիայի համար - Փորված հողի ժամանակավոր պահում որոշված վայրերում - Փորված հողի հետ 	<p>- Ավելորդ նյութերի հեռացում մշտական պահման համաձայնեցված անվտանգ վայրեր առանց քայքայման վտանգի և ջրուղիների արգելափակման</p>	<p>Կապալառուն պետք է դեպի վերջնական հեռացման վայրեր ավելորդ նյութերի փոխադրման ծախսը ներառի նախահաշվի մեջ</p>	<p>Շինարարության կապալառու</p>

Գործողություն	Հնարավոր ազդեցություն	Մեղմման միջոց	Մեղմման հայտանիշ	Մեղմման արժեք	Մեղմման համար պատասխանատու
		<p>լցնում ըստ անհրաժեշտության և ավելորդ զանգվածի հեռացում գրավոր հաստատված վայրեր</p>	<p>- Աշխատանքների ավարտից հետո շինարարության տարածքում ավելորդ նյութերի մնացորդների բացակայություն</p>		
<p>8. Անվտանգ շինարարակ ան թափոնների ստեղծում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Հողի, մակերեսային և ստորգետնյա ջրերի աղտոտում - Պատահարներ շինարարության տարածքում շինարարական նյութերի և բեկորների ցրված մասնիկների պատճառով - Շինարարության տարածքի և շրջապատի գեղագիտական տեսքի վատացում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինարարական թափոնների ժամանակավոր պահեստավորում հատուկ հատկացված վայրերում /ցանկապատված տարածքում/ 	<ul style="list-style-type: none"> - Աշխատանքների կատարման վայրում շինարարական թափոնները կուտակված են հատուկ վայրերում - Աշխատանքների կատարման վայրում առկա չէ շինարարական թափոնների մեծ քանակություն 	<p>Կապալառուն պետք է թափոնների փոխադրման/ հեռացման ծախսը ներառի նախահաշվում</p>	<p>Շինարարության կապալառու</p>

Գործողություն	Հնարավոր ազդեցություն	Մեղմման միջոց	Մեղմման հայտանիշ	Մեղմման արժեք	Մեղմման համար պատասխանատու
		<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների ժամանակին հեռացումը պատշոնապես հատկացված վայրեր 			
<p>9. Անվտանգ հեղուկ թափոնների արտադրություն</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Մակերեսային և ստորգետնյա ջրերի աղտոտում - Աշխատանքների կատարման վայրում սանիտարական պայմանների վատացում 	<p>Չուգարանների կազմակերպում և պահպանում սանիտարական նորմերին համապատասխան</p>	<p>Շինարարության տարածքում լավ սանիտարական պայմաններում գտնվող զուգարանների առկայություն</p>		<p>Շինարարության կապալառու</p>
<p>10. Երթևեկության և հետիոտների անվտանգություն</p>	<p>Ուղղակի և անուղղակի վտանգներ հասարակական երթևեկությանը և հետիոտներին շինարարական աշխատանքների</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Չգուշացնող նշաններ, արգելքներ և երթևեկության ուղղության շեմում - Երթևեկության կառավարման համակարգ և Անձնակազմի կողմից 	<ul style="list-style-type: none"> - Ապահով շինարարական տարածք - Աշխատանքների հստակ տեսանելի տարածք, հանրության զգուշացում 	<p>Ներառված է ծրագրի ծախսերի մեջ</p>	<p>Շինարարության կապալառու</p>

Գործողություն	Ջնարավոր ազդեցություն	Մեղմման միջոց	Մեղմման հայտանիշ	Մեղմման արժեք	Մեղմման համար պատասխանատու
		<p>ուսուցում, հատկապես շինարարության տարածքի հասանելիության և մոտակա ծանր երթևեկության կառավարման համար: Անվտանգ անցումների ապահովում հետիոտների համար այն վայրերում, որտեղով անցնում են շինարարական մեքենաները</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Աշխատանքային ժամերի հարմարեցում տեղի երթևեկությանը, օրինակ՝ խուսափում փոխադրման խոշոր աշխատանքներից երթևեկության պիկ ժամերին, ▪ Տարածքում երթևեկության ակտիվ կառավարում պատրաստված և տեսանելի անձնակազմի կողմից, եթե դա պահանջվում է մարդկանց անվտանգ ու հարմարավետ տեղաշարժի համար 	<p>հնարավոր վտանգների վերաբերյալ - Շինարարության կարգավորված երթևեկություն</p>		

