

2021

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Անտառային 1 –ին թղմ. 10

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ /լրամշակված/

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՄԻԼԵՆԻՈՒՄ ՍԹԱՐ» ՍՊԸ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com

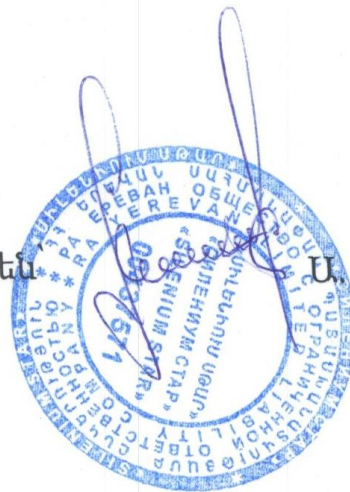
ՀՀ



ԲԱԶՄԱՏՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ
ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Անտառային 1-ին թղմ. 10

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ /լրամշակված/

«Միլենիում Սթար» ՍՊԸ տնօրեն Ա. Ստեփանյան



Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2021

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	5
1.2	Հապավումներ	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	6
1.4.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր.....</i>	6
1.4.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....</i>	7
1.4.3	<i>Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....</i>	8
1.4.3.1	<i>Շինարարության կազմակերպչատեխնոլոգիական սխեման</i>	8
1.4.3.2	<i>Շինարարության ժամկետները.....</i>	10
1.4.3.3	<i>Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը.....</i>	10
1.4.3.4	<i>Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....</i>	10
1.4.3.5	<i>Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը</i>	12
1.4.3.6	<i>Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության պահանջներ</i>	13
1.4.4	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ.....</i>	15
1.4.5	<i>Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	19
1.4.6	<i>Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ.....</i>	20
1.4.7	<i>Էլ. մատակարարում.....</i>	20
1.4.8	<i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....</i>	20
1.4.9	<i>Գազամատակարարում.....</i>	20
1.4.10	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ.....</i>	21
1.4.11	<i>Կանաչ տարածքի ռոտզման ջրապահանջի հաշվարկ.....</i>	22
2	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	23
2.2	Գեոմորֆոլոգիա	23
2.3	Հիդրոլոգիա.....	23
2.4	Լանդշաֆտը և հողային ծածկոցը	23
2.5	Բնակլիմայական պայմաններ	24
2.6	Կենսաբազմազանությունը	28
2.6.1	Բուսական աշխարհ	28
2.6.2	Կենդանական աշխարհ.....	29
2.7	Օդային ավազան	31
2.7.1	Ֆոնային աղտոտվածություն.....	31
2.8	Ջրային ռեսուրսներ.....	32

2.9	Թափոնների կառավարում.....	32
3	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	33
3.2	Ռիսկերի գնահատում	33
3.3	Արտանետումների աղբյուրները	33
3.4	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	33
3.4.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	33
3.4.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	34
3.4.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	34
3.4.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	35
3.4.5	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	36
3.4.6	<i>Թափոնների կառավարում</i>	37
3.4.7	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	38
3.4.8	<i>Կենսաբազմազանություն և էկոհամակարգեր</i>	38
4	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	39
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	40
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	43
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	37
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ.....	38

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ «Սիլենիում Սթար» ՍՊԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան, Տ. Մեծ 49

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր
Անտառային 1-ին թղմ. 10

1.6 Հեռախոս՝ +374 91218351

1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝ «Ա41 ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է վերակառուցել գոյություն ունեցող Բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրը: Բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի վերակառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Անտառային 1-ին թղմ. 10 հասցեում:

Բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի վերակառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիր կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագրերը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Անտառային 1-ին թղմ. 10 հասցեում: Տարածքում առկա է 14335մ² մակերեսով մեկ կիսակառույց շինություն, որը նախատեսվում է վերակառուցել որպես բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր:

Հողամասի հիմնական մակերեսը կազմում է 0,46136 հա (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0026-0767):

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Վերակառուցվող բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի տարածքը շրջափակված է անտառաով:

Տարածքում առկա է մեկ փայտյա շինություն, 49.3մ² մակերեսով:

Հողատարածքին մոտեցման նոր ճանապարհներ չի նախատեսվում, օգտագործվելուն են գոյություն ունեցող ճանապարհները:

<<Սիլենիում Սթար>> ՍՊ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող 0.44664 հա կանաչապատ տարածքը (կադաստրային ծածկագիր 07-005-0026-0766), հասցե՝ ք. Ծաղկաձոր Անտառային 1-ին թղմ. 10/1 , տրվել է ք. Ծաղկաձոր Անտառային 1թղմ. 10 հասցեում կառուցվող Բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի բնակիչներին անհատույց օգտագործման, պահպանելով ընկերության սեփականության իրավունքը (համաձայնագրի կցված): Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է:

Բուսահողի տեղահանում չի նախատեսվում, քանի որ տեղի է ունենալու գոյություն ունեցող կիսակառուց շենքի վերակառուցում:

1.4.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր քաղաքի Անտառային 1-ին թաղամաս 10 հասցեում նախագծված ու վերակառուցվող բազմաֆուկցիոնալ համալիրի աշխատանքային նախագծի համար հիմք է հանդիսացել Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից 02 հունվարի 2020թ. տրված N2 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:

Վերակառուցվող կիսակառույցի առաջի մասնաշենքը իր մեջ ներառում է մեկ նկուղային եվ վեց վերգետնյա հարկեր, երկրորդ մասնաշենքը բաղկացած է մեկ նկուղային, մեկ կիսանկուղային եվ երկու վերգետնյա կիսակառույց հարկերից: Նոր վերակառուցվող բազմաֆուկցիոնալ համալիրը բաղկացած է երկու մասնաշենքից: Առաջին մասնաշենքը բաղկացած է մեկ նկուղային եվ տասներկու վերգետնյա հարկերից: Երկրորդ մասնաշենքը բաղկացած է մեկ նկուղային, մեկ կիսանկուղային եվ տաս վերգետնյա հարկերից:

Կառույցի առաջին վերգետնյա հարկը, որը համապատասխանում է նախագծի ±0,00 նիշին, նախատեսված է որպես համալիրի հասարակական հարկ, որտեղ տեղակայված են նաեվ բնակելի համալիրի երեք հիմնական մուտքերը:

Հաջորդ վերգետնյա հարկերը նախագծում նախատեսված են որպես բնակելի: ստորին -3,00 նիշը եվ երկրորդ մասնաշենքի -5,800 նիշերում նախատեսվում են հիմնական համալիրի ավտոհանգրվանները եվ տեխնիկական ու սպասարկման սենյակները:

Կառույցի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 28,160մ², որից 14,335մ² գոյություն ունեցող է, իսկ 13,825մ²՝ ավելացվող: Ընդհանուր մակերեսից 14,782մ² հանդիսանում են բնակելի մակերեսներ, 1650մ²՝ հասարակական մակերեսներ: Մնացյալ մակերեսները ծառայում են որպես ավտոհանգրվաններ, ընդհանուր օգտագործման տարածքներ, հորաններ եվ պատային կոնստրուկցիաներ:

Գոյություն ունեցող կառույցի վերգետնյա հարկերի բարձրությունները համապատասխանաբար 0,00 նիշում 4,6 մ է, իսկ վերին հարկերում՝ 3,6մ: Ավելացվող հարկերի բարձրությունը 3.3մ է:

Տանիքը նախատեսված է իրականացնել մետաղական կարկասով, ծածկույթը՝ պրոֆիլավոր մետաղական թիթեղից, կազմակերպված արտաքին ջրահեռացմամբ: Ճակատների երեսապատման նյութերն են ցոկոլային հարկերում բազալտ, ճակատները հիմնականում բնական քարից խառը շարվածքներ, պրոֆիլավոր մետաղական թիթեղ, ց/ա սվաղ բարձրակարգ ճակատային ներկով:

Մուտքային հատվածներում նախատեսված է իրականացնել ամբարձիչ հենահարթակներ սակավաշարժ խմբերի համար:

Աստիճանավանդակներում եվ ավտոհանգրվաններում նախատեսված է ծխահեռացման համակարգ:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ

1. Հողամասի մակերես 0,46136 հա
2. Կանաչապատման մակերես 30% և ավելի, կանաչապատման տոկոսի հաշվարկման ժամանակ հաշվի են առնվել նաև ք. Ծաղկաձոր Անտառային 1 թղմ. 10/1 անհատույց օգտագործման տրամադրված հողամասի համաձայնագիրը: Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը կկազմի 4928 մ²
3. Կառուցապատման մակերես 3243 մ²
3. Անջրանցիկ մակերես՝ 1070 մ²
4. Բնակարանների քանակը՝ 319 հատ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

1.4.3.1 Շինարարության կազմակերպչատեխնոլոգիական սխեման

Նախապատրաստական փուլ

Նախապատրաստական փուլում իրականացվում են՝

- ժամանակավոր ցանկապատման իրականացում,
- պահեստային և մոնտաժային հարթակների կարգավորում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անիվների լվացման կետի տեղադրում,
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահրդեհային միջոցների տեղադրում:

Հիմնական փուլ

Հողային աշխատանքների իրականացման համար առաջարկվում է JCB 4CX էքսկավատորը, որն օժտված է գրունտի փխրեցման սեպային կախովի սարքավորմամբ :

JCB 4CX էքսկավատորի տեխնիկական բնութագիրը

Չափսերը /երկարություն ,լայնություն ,բարձրություն /	5.91 * 2.24 * 3.48 մ
Շարժիչի հզորությունը	100 ձ.տ.ժ. (74 կՎտ)
Դիմացի շերտի ծավալը	1.1 մ ³
Ետին շերտի ծավալը	0.33 մ ³
Ջանգվածը	7950 կգ
Փորման խորությունը	4.32մ
Փխրենող հիդրոմուր ձի առկայությունը	առկա

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է ՇԵ-69Ե ավտոբետոնախառնիչով՝ վերամբարձի, ավտոբետոնապոմպի կամ ստացիոնար բետոնապոմպի միջոցով:

Մարդկանց շարժումը բետոնացված մակերևույթների վրա և կաղապարամածի տեղադրումը թույլատրվում է բետոնի 1,5 ՄՊա ամրության ձեռքբերումից հետո:

Ձմեռային պայմաններում երկաթբետոնե աշխատանքներն իրականացնելու ժամանակ առաջարկվում է կոնտակտային եղանակով (տաքացնող լարի միջոցով) բետոնի ջերմամշակումը :

Առաջարկվում է ПНСВ -1,2 մակնիշի 1,2 մ տրամագծով պոլիվինիլբրոլիդային մեկուսացումով ցինկապատ պողպատե ջղով լարի կիրառումը :

Էլեկտրասնուցումն իրականացվում է ТСД3-63/0,38, ТСД3-80, СІВ-80, КТІІ ТО-80/86 կամ КТІІ -63/0В տիպի իջեցնող տրանսֆորմատորներով, որոնք օժտված են լարման իջեցման մի քանի աստիճաններով, ինչը թույլ է տալիս արտաքին օդի ջերմաստիճանի

փոփոխման դեպքում կարգավորել ջերմային հզարությունը : Տաքացնող լարերով կարելի է ջերմամշակել միաձույլ կոնստրուկցիաները մինչև -30°C պայմաններում : 1մ³ բետոնի տաքացման համար միջինում անհրաժեշտ է 60 մ ПНСВ -1,2 մակնիշի լար :

1.4.3.2 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը նախապես որոշվել է ըստ ՄՆԻՊ 1.04.03-85*-ի՝ հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը և շինարարական ծավալը:

1.4.3.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների և բնույթի հիման վրա՝ հաշվի առնելով շինարարության հատուկ պայմանները :

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում, իսկ գործիքների, հարմարանքների, հանդերձանքի անվանացանկն աղյուսակ 2-ում :

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Մոբիլային վերամբարձ կռունկ /ճշտել ըստ տեղանքի /	KC 8973	1
2	Աշտարակային կռունկ		1
3	Էքսկավատոր կախովի սարքավորումներով	JCB 4CX	1
4	Ավտոբետոնապոմպ	SCHWING S36 SX	1
5	Թրթիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	1
6	Թրթիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	1
7	Փոխարկիչ թրթիչների համար	ИВ-4	1
8	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	1
9	Եռակցման տրանսֆորմատոր	ТД-500	1
10	Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի		2
11	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	2
12	Ավտոինքնաթափ		ըստ հաշվարկի
13	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ69Б	ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

1.4.3.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հիմնական աշխատանքների ծավալները բերված են աղյուսակ 3-ում :

Հիմնական շինարարական աշխատանքների ծավալներ

NN	Աշխատանքների անվանումները	Չափման միավ .	Ծավալը
1	Ժամանակավոր ցանկապատում	գմ	140,0
2	Փոսորակի մշակում	մ ³	5745,0
3	Ե/բ հիմքեր	մ ³	247,0
4	Ե/բ սյուներ	մ ³	423,0
5	Ե/բ հատակ	մ ³	77,0
6	Ե/բ հեծաններ	մ ³	1294,0
7	Ե/բ ծածկ	մ ³	670,0
8	Ամրանավորում	տ	500,0

Շինարարության ջրի և էներգառեսուրսների պահանջարկը

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների , կատարման ժամկետների և Պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա :

Էներգառեսուրսների և ջրի պահանջարկ

1. Էլեկտրաէներգիա Քհաշվ , ԿՎտ 112.0
2. Ջուր մ³/օր 3.95

Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 10 լ/վրկ :

Ստորև բերվում են ջրօգտագործման հաշվեկշիռը և անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության հաշվարկը:

ՀԱՇՎԱՐԿ

անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության ,կՎտ

1. Վերամբարձ կռունկ 55
2. Տոփանիչ CR 3/60 / 2 հատ 10
3. Եռակցման սարքեր /2 հատ 10
4. Տարբեր էլեկտրաուժային սարքավորումներ 24 /հատիչներ, դուրեր, սղոցներ և այլն / 2 կոմպլեկտ
5. Էլեկտրաթրթրիչներ 22
6. Շինհրապարակի լուսավորում և կենցաղ 10
7. Շենքի լուսավորում 10

P տեղ.=141 կՎտ

P հաշվ . = Pտեղ.* Kպահանջ . =141ԿՎտ * 0,8=112.0 ԿՎտ

Ջրօգտագործման հաշվեկշիռ

NN	Անվանումներ	Տեխնոլոգիական գործընթաց	Միավորների քանակը	Զրոգտագործման նորմն			Ընդհանուր ջրածակս	Զրամատակարարման աղբյուրները, մ3/օր			
				Հիմնավորում	Միավորի ծավալը մ3/օր	Զրի անհրաժեշտ միավորում		քաղ. ջրացանց	արտեզ	տեխ. ջրատար	շրջանույ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Տնտեսական/Կենցաղային կարիքներ											
1	Կենցաղային	ԻՏԱ	4	СНиП2/04.85*	0.016	խմելու.	0.064	0.064			
2	Կենցաղային	բանվ.	42	СНиП2/04.85*	0.025	խմելու.	1.05	1.05			
3	Ղողերի լվացում	Ղողերի լվացում	6	ПКТП Промстрой	0.14		0.84				0.84
4	Բետոնի պատրաստում	Բետոն, մ3	2	ЕНиР Н-2-12п.1	0.72		1.44	1.44			
5	Բետոնի խնամք	ջրում, մ3	15	С401п.163	0.0314		0.47	0.47			
6	Շինհրապարակի մաքրում	ջրում, մ2	20	ГОСТ 12.3.00 2-75	0.004		0.08	0.08			
Ընդամենը՝							3.95	3.11			0.84

1.4.3.5 Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունն ապահովվում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող միջոցառումների համալիր :

Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է .

- ա/ կոնստրուկցիաների , շինվածքների , նյութերի և սարքավորումների ,
- աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքայ ին հսկումը ;
- բ/ արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը ;
- գ/ շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը :

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգն ընդգրկում է նաև որակի

տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա :

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը ; շինարարական կոնստրուկցիաների , շինվածքների , իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային

փաստաթղթերին , անձնագրերի , սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը :

1.4.3.6 Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության պահանջներ

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով^a բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի« կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

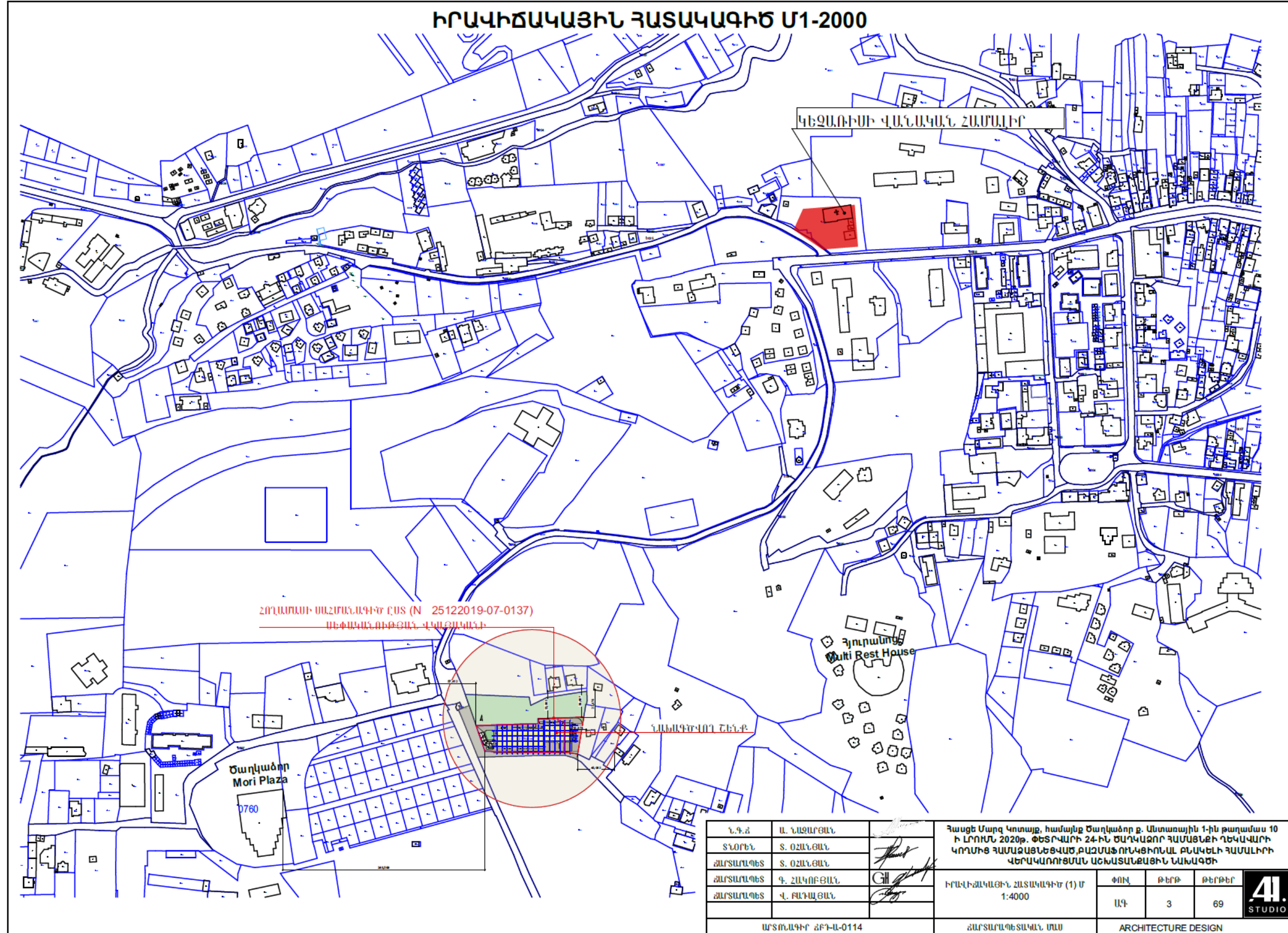
1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով^a գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^a անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.4.4 Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ



Ն.Գ.Ճ	Ա. ՆԱԶԱՐԵԱՆ	
ՏՆՕՐԵՆ	Տ. ՕՇԱՆՅԱՆ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Տ. ՕՇԱՆՅԱՆ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. ԲԱՆՊԱՅԱՆ	

Հասցե Մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր ք. Անտառային 1-ին թաղամաս 10 Ի ԼՐՈՒՄՆ 2020թ. ՓԵՏՐՎԱՐԻ 24-ԻՆ ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴՆԿՎԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՄԱԶԱՅՆԵԹՎԱԾ, ԲԱԶՄԱՑ ՈՐԿԵՒՈՒՄ ԱՆՎԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՎԵՐԱՎՈՐՈՒՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՈՒՆ ԵՎԱԿՑԻ

ԻՐԱԿԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ (1) Մ 1:4000	ՓՈՒՂ	ՔԵՐԹ	ՔԵՐԹԵՐ	
	ԱԳ	3	69	

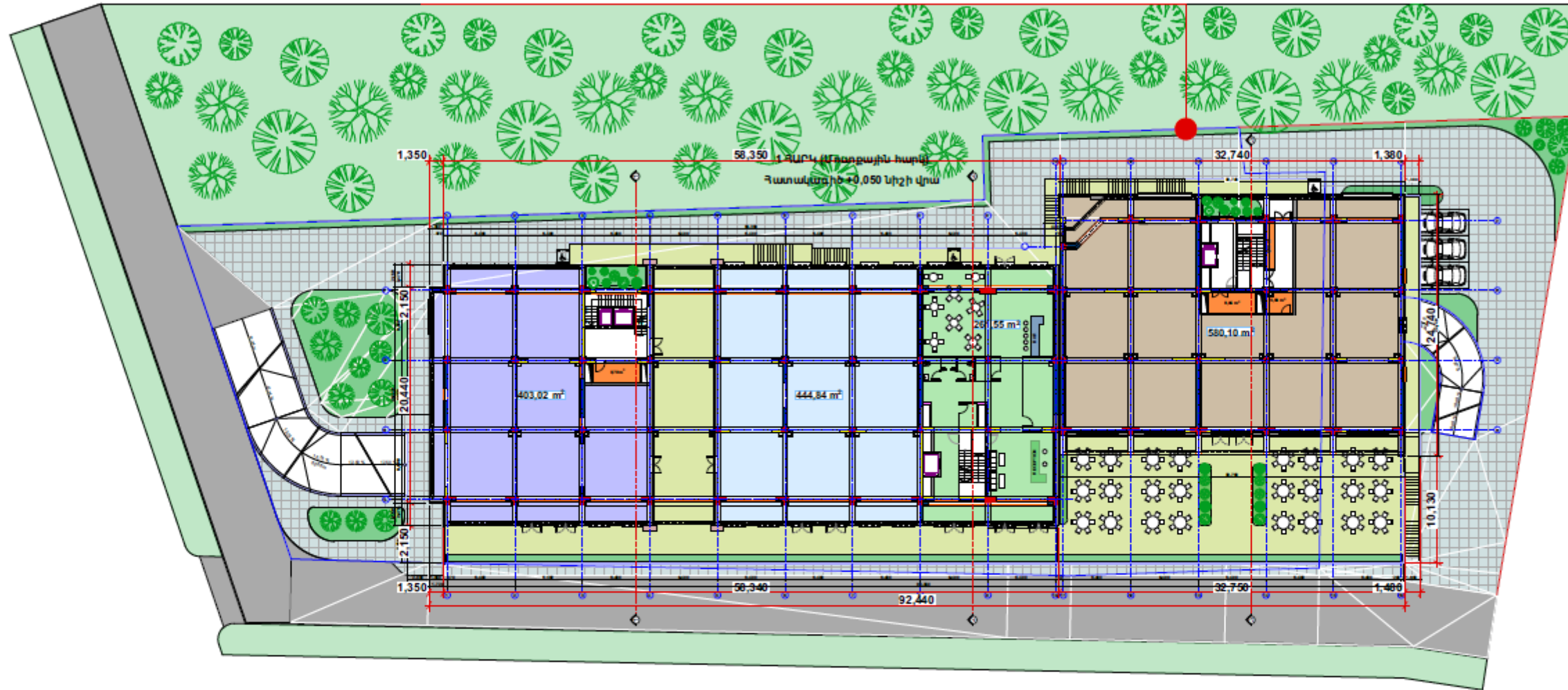
ՄՏՄՈՒԳԻՐ ՃԲԴ-Ա-0114 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ ARCHITECTURE DESIGN

Մ 1:2000



Գլխավոր հատակագիծ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ԸՍՏ (N 18042019-07-0070)
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ



Ծաղկաձորի քաղաքապետ՝

Ա. Զարուբյուկյան

Ն.Գ.Ճ	Ա. ՆԱՏՄՅԱՆ		Հասցե՝ Մարզ Կողայք, Խամայնք Ծաղկաձոր ք. Սևառուսին 1-ին բաղամաս 10 ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ԳԱՄԱԼԻԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆԱԶՄՈՒ ԵՎՆԱԳԻԾ				
ՏՆՕՐԵՆ	Տ. ՕՐԱՆՅԱՆ						
ՃԱՐՏԱՐԱԿԵՑ	Տ. ՕՐԱՆՅԱՆ						
ՃԱՐՏԱՐԱԿԵՑ	Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ						
ՃԱՐՏԱՐԱԿԵՑ	Վ. ԲՈՂԱՅԱՆ						
ՃԱՐՏԱՐԱԿԵՑ	Տ. ՓԱՆՅԱՆ	ԳՆԱԿՈՐ ՀԱՏՎԱԳԻԾՄ 1:400	ՓՈՒԼ	ԹԵՌԹ	ԹԵՌԹԵՐ		
			ԱԳ	4	49		
		ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ ՃԲՂ-Ա-0114	ՃԱՐՏԱՐԱԿԵՑԱԿԱՆ ՄԱՍ		ARCHITECTURE DESIGN		

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

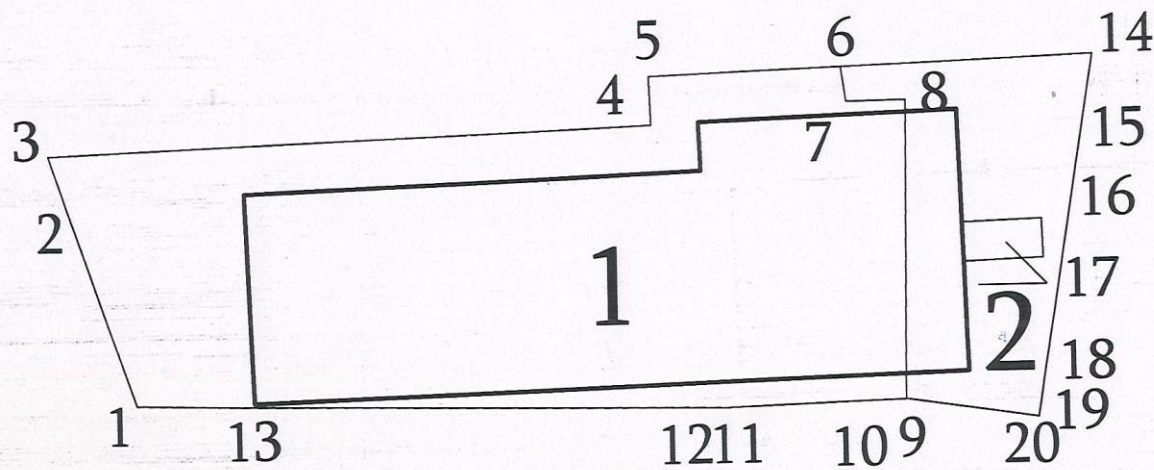
<<ՄԻԼԵՆԻՈՒՄ ՍԹԱՐ>>ՍՊԸ

ին հողահատկացման հիմքը

Անտառային 1-ին թաղամաս թիվ 10

Մարզ Կոտայք համայնք Ծաղկաձոր հասցե

Հավելված N 1
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության անընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի
<<09>>11,2011թ. N284-Ն հրամանի
Մասշտաբ 1: 1000



	Y	X	
19	4488269.10	8475632.10	2.05
20	4488267.07	8475631.76	17.00
9	4488269.62	8475614.94	37.49
8	4488307.11	8475615.50	7.58
7	4488306.97	8475607.92	4.41
6	4488311.34	8475607.36	

Հողամասի					Շինության					
Մակերեսը (հա.)	0.46136	Բնութագրիչ (գին/մ²) կետեր	Կոորդինատներ	Գծային չափեր (մ.)	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանուն (անվանում)	Հողամասը՝ ըստ հողամասի հատակագծի	Գործարանական նշանակություն (անվանում)	Երկարության (մ/կետ) կետեր	Կոորդինատներ	Գծային չափեր (մ.)
			Y	X					Y	X
Ծածկագիր	07-005-0026-0764	3688.9թ.մ. բնակավայրերի				1	Հասարակական շին.			
		1	4488270.47	8475517.57	25.55	2	Փայտյա տնակ			
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի, Հատուկ պահպանվող տարածքների	2	4488294.64	8475509.29	7.75					
		3	4488301.97	8475506.77	76.51					
		4	4488304.48	8475583.24	6.07					
		5	4488310.54	8475583.04	24.33					
Գործարանական նշանակությունը	Հասարակական Կառուցապ., Հանգստի համար նախատեսված	6	4488311.34	8475607.36	4.41					
		7	4488306.97	8475607.92	7.58					
		8	4488307.11	8475615.50	37.49					
		9	4488269.62	8475614.94	8.82					
Հողամասը ծանրաբեռնված է		10	4488269.39	8475606.12	14.68					
		11	4488268.89	8475591.45	5.98					
		12	4488269.02	8475585.47	54.88					
		13	4488270.10	8475530.60	13.03					
		1	4488270.47	8475517.57						
		924.7թ.մ. հատուկ պահպանվող տարածքների								
		6	4488311.34	8475607.36	32.00					
		14	4488312.39	8475639.34	11.58					
		15	4488300.96	8475637.43	6.20					
		16	4488294.85	8475636.41	10.83					
		17	4488284.17	8475634.63	12.28					
		18	4488272.06	8475632.59	3.00					
		19	4488269.10	8475632.10						



Կատարող (Ստորագրություն) 0338 Որակավորման վկայականի (Համարը)

Ս. Պողոսյան (Անուն, ազգանուն) 14.05.2014թ. (Տրման ամիս, ամսաթիվ)

12.04.2019 թ. (Ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 269110763417 (Իրավաբանական գրանցման համարը) «ԼԻՎԱԿՈ» ՍՊԸ տնօրեն / Կ. Պողոսյան /

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ

Կառուցապատման ենթակա գտնվում է Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Անտառային 1թղմ. 10 հասցեում:

Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0,46136հա:

Շինարարությունում ներգրավված աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 27 մարդ, որից

- Բանվորներ -25 մարդ
- Ինժեներներ -2 մարդ

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 5745մ³

Հետլիցք՝ 1725մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար:

1.4.7 Էլ. մատակարարում

Բազմաֆունքիոնալ համալիրի էլեկտրամատակարարումն իրականացվում է «Գեղամա» մ/ճ «Հրազդան» էլ. ցանցի կողմից: Էլեկտրատեղակայանքների բալանսային պատկանելիության սահմանազատման ակտը կցված է հավելվածների բաժնում:

1.4.8 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Բազմաֆունքիոնալ համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի (տեխնիկական պայմանը կցված է հավելվածների բաժնում): Համաձայն տեխնիկական պայմանի ջրամատակարարումը կիրականացվի Խ. Մուրադյան 5 շենքի հարևանությամբ անցնող d=110մմ ջրազծից, կոյուղաջրերը կուղղվեն դեպի Կեչառեցու փողոցավ անցնող d=300 մմ տրամագծով կոյուղագիծ :

1.4.9 Գազամատակարարում

Բազմաֆունքիոնալ համալիրի գազամատակարարումը 850մ3/ժամ նախատեսվող ծախսով, համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերության կողմից տրված տեխնիկական պայմանի, հնարավոր կլինի իրականացնել տարածքում գոյություն ունեցող 219մմ տրամագծով միջին ճնշման վերգետնյա գազատարից (տեխնիկական պայմանը կցված է հավելվածների բաժնում):

Բազմաֆունքիոնալ համալիրի ջերմամատակարարման համար կաթսայատուն չի նախատեսվում, ջերմամատակարարումը իրականացվելու է անհատական:

1.4.10 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատման մակերես 30% և ավելի է ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի, կանաչապատման տոկոսի հաշվարկման ժամանակ հաշվի են առնվել նաև «Սլիենիում Սթար» ՍՊԸ կողմից ք. Ծաղկաձոր Անտառային 1-ին թղմ. 10/1 անհատույց օգտագործման տրամադրված հողամասի համաձայնագիրը (կցված):

Կանաչապատման աշխատանքները իրականացվելու են առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. N108-Ն որոշման դրույթներով:

Էլեմենտներնի ընտրությունը կկատարվի հաշվի առնելով համալիրի նախագծի առանձնահատկությունները և տարածաշրջանի բուսականությունը, մասնավորապես՝

- թխկի կարմիր-56 հատ
- կատալպա – 37 հատ
- ձիակակ-12հատ
- գնդաձեղ ակացիա-80 հատ
- հուդայածառ-18 հատ
- բարբարիս – 30 հատ
- գնդաձեղ իլենի-115 հատ
- սյունաձեղ թույա-75 հատ
- սիզամարգ-3000մ2
- գնդաձեղ սամշիտ-35հատ
- փովոդ գիհի-25 հատ
- սամշիտ-440մ

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,

- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,

- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,

- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,

-Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է

ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից:

1.4.11 Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ոռոգում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 4928 \text{ մ}^2$,

K – ոռոգման օրական հաճախականությունն է, $K = 2$

t - ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175$ օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 4928) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{10348.8}} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

2 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.2 Գեոմորֆոլոգիա

Ուսումնասիրվող շրջանը ներառում է Ծաղկաձոր գետի ավազանը և գտնվում է Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի արևելյան լեռնաճյուղում:

Ծաղկունյաց լեռնաշղթան հանդիսանում է Փամբակի լեռնաշղթայի հարավային լեռնաճյուղը, որից բաժանված է Մարմարիկ գետի հովիտով և առաջացնում է ստրուկտուրային անտիկլինորիա, որի միջուկը կազմված է բյուրեղային ապարներից:

Անտիկլինորիանները բազմաթիվ դիպլոնկտիվ խախտումներով (գերակշռում են վարնետները) կոտրտված են ժայռային ապարների մեծաբեկորների, որոնք առաջացնում են խոշոր և միջին չափերի սեյսմոգրավիտացիոն բլոկներ:

2.3 Հիդրոլոգիա

Շրջանի գլխավոր ջրային երակը հանդիսանում է Ծաղկաձոր գետը, որը սկիզբ է առնում Ծաղկունյաց լեռան գագաթից, 2500-2800մ բարձրության վրա: Ուսումնասիրվող տարածքի սահմաններում գետը ունի վարար հոսանք:

Գարնան ընթացքում գետում ջրի հոսքը բազմակի մեծանում է, ողողման ենթարկելով Ջրառատ գյուղից վերև դարավանդը, նրա հարթավայրային մասում գետի ձախափնյա մասը առանձնանում է էրոզիոն-տեկտոնական մասնատվածությամբ և զառիթափ թեքությամբ:

Ի տարբերություն ձախափնյա մասի, գետի աջափնյա մասը բնութագրվում է առավել զառիթափ թեքությամբ, ներկայացված թեքվածքային և ենթաթեքվածքային հարթավայրի տեսքով: Վերջիններս հանդիսանում են կայունացած սողանքներ, որոնք առաջացնում են դարավանդանման լանջեր:

Ըստ մորֆոլոգիական կառուցվածքի տարածքում առանձնանում են ռելիեֆի հետևյալ տիպերը՝

1. Ծաղկունյաց Լեռնաշղթայի լեռնաճյուղի հրաբխային բարձրավանդակի մնացորդները
2. Էրոզիոն-Դենուացիոն և ակումուլյատիվ լանջեր, ծալքավոր-մեծաբեկորային առանձնացումներով:
3. Ծաղկաձոր գետի և նրա վտակների հունային դարավանդները:

2.4 Լանդշաֆտը և հողային ծածկոցը

Ծաղկաձորի ռելիեֆը բարդ է, հորիզոնական մասնատվածության խտությունը կազմում է 1,2 կմ/կմ²: Հովտաձորակային ցանցի խտությունը 3,0 հատ/կմ² է: Մակերևույթի թեքության անկյունը կազմում է 4-12°:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են միջին պլիոցենի հասակի լիթոիդային պեմզաները և դրանց ծածկող ժամանակակից էյուվիալ-դեյուվիալ

առաջացումները: Դրանք հիմնականում ներկայացված են թույլ տեսակավորված փուխր նյութերով՝ կավավազներով և ավազա-կավերով, մանրախճի և գլաքարերի խառնուրդով:

Ուսումնասիրված տարածքում ֆիզիկաերկրաբանական երևույթները ներկայացված են մակերևութային համատարած լվացումով մակերևութային տեղումներով: Մակերևութային էռոզիան լավ նկատելի է թեք լանջերի վրա:

2.5 Բնակլիմայական պայմաններ

Ծաղկաձոր քաղաքը տեղակայված է Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի հյուսիս-արևելյան ճյուղավորման Թեղենիս լեռան (2846մ) արևելյան լանջին և ընդգրկում է Տանձաղբյուր գետի ավազանը (ծովի մակերևութից 1830-2000մ բարձրության վրա): Ռելիեֆը բարդ է, հորիզոնական մասնատվածության խտությունը կազմում է 1.2 կմ/կմ²: Հովտաձորակային ցանցի խտությունը 3.0 հատ/ կմ² է: Մակերևութի թեքության անկյունը կազմում է 4-120:

Երևանի հետ կապված է 51 կմ բարեկարգ ասֆալտապատ մայրուղով: Մայրաքաղաքի հետ հաղորդակցությունն ավտոմոբիլային է, մասնակիորեն՝ երկթուղային: Ծաղկաձոր քաղաքի ընդհանուր տարածքը կազմում է 1618,29 հա, բնակչությունը՝ 1503 մարդ: Ռեսուրսների հիմնական տեսակներն են ռելեֆագիոն և պատմամշակութային ռեսուրսները, անտառային ֆոնդի հողերը:

Համայնքում գերիշխող են հանգստի կազմակերպման, սպորտի, տուրիզմի, առողջարարական և սպասարկաման ծառայությունները: Ծնորհիվ կազդուրիչ անտառների և բուժիչ կլիմայի, գեղատեսիլ բնապատկերների և լեռնագրական պայմանների առանձնահատկությունների, Ծաղկաձորը համարվում է հանրապետության ամբողջ տարի գործող կարևորագույն հանգստավայրերից մեկը և, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 1-ի N95-Ա որոշմամբ այն հայտարարված է որպես Զբոսաշրջային կենտրոն:

Ծաղկաձորը գտնվում է բարձրադիր լեռնային գոտում, այդ իսկ պատճառով ջերմաստիճանը ամռանը այստեղ չի գերազանցում +26 աստիճանը, իսկ ձմռանը +5: Ձմռանը կլիման նույնպես մեղմ է: Գտնվելով չոր մերձարևադարձային գոտում՝ տարածքի կլիման բնութագրվում է որպես բարձրլեռնային հատուկ՝ չափավոր տաք, համեմատաբար խոնավ ամառով և չափավոր ցուրտ, անհողմ, ձյունառատ ձմեռով: Տեղումների տարեկան քանակը 789մմ է, որից 506 մմ՝ տարվա տաք սեզոնում (ապրիլ-հոկտեմբեր):

Օդը մշտապես չոր է, այդ պատճառով ցրտերը այնպես էլ ուժեղ չեն զգացվում: Ձմռանը սովորական ջերմաստիճանը լինում է օրվա ընթացքում +5, գիշերը մինչև -20: Եղանակը փոխվում է անկանխատեսելիորեն: Սովորաբար Ծաղկաձորում դիտվում է արևային եղանակ: Արևային օրերի քանակը տարեկան կազմում է 230-260 օր: Սակայն ձմռանը հաճախակի դիտվում են տեղումներ ձյան տեսքով: Ընդ որում, սովորաբար մինչև 0.5-1մ միանգամից և այնուհետև նորից լինում է արևային օր: Սովորաբար արևոտ օրերի 70%-ը քամի չի լինում, իսկ 30% դիտվում է քամի: Տարածքում գերակշռում են արևմտյան քամիները: Քամու միջին արագությունը հիմնականում տատանվում է 0.1-3.0մ/վրկ սահմաններում:

Շրջանի օդերևութաբանական պարամետրերը ըստ «Հրագրանիե օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված են ստորև աղյուսակում:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Բնակավայրի օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույն, °C	Բացարձակ առավելագույն, °C
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	մայիս	Հունիս	Հուլիս	օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդանի	1875	-8.3	-6.6	-2.4	4.8	10.2	13.6	17.0	16.8	13.4	7.4	1.4	-5.1	5.2	-31	33

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Բնակավայրի օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %													Միջին ամսական ժամը 15-ին	
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան, %	ամենացուրտ ամսվա, %	ամենաշոգ ամսվա, %
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	մայիս	Հունիս	Հուլիս	օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Հրազդանի	79	77	79	70	69	69	67	62	63	67	75	79	71	74	49

Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Աղյուսակ 2.3.

Բնակավայրի. օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Տեղումների քանակը մմ միջին ամսական / օրական առավելագույն												Ձնածածկույթ			
	ըստ ամիսների												Տարեկան	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Ձյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	ապրիլ	մայիս	Հունիս	Հուլիս	օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդանի	45	53	67	85	102	69	44	31	34	63	49	46	688	106	120	310
	30	42	40	52	39	42	47	42	49	64	45	34	64			

2.6 Կենսաբազմազանությունը

Քաղաքին հարակից են Հրազդանի անտառնոտենության Ծաղկաձորի անտառապետության անտառային էկոհամակարգերը՝ չափավոր չորային կաղնուտաբոխուտային լայնատերև խառը անտառներով ու հետանտառային նոսրաանտառներով, որտեղ գերակշռող ծառատեսակը Կաղնի խոշորատեղն է (*Quercus macranthera*): Քաղաքի շրջակա անտառներում աճում են նաև բոխի, հացենի, թխկի, լորենի, սոճի, թեղի, ալոճենի, մասրենի, հաղարջենի, ազնվամորի և այլ ծառաթփային բուսատեսակներ: Քաղաքին հարակից անտառներում հանդիպում են նաև վայրի տանձենու (*Pyrus sp.*, *P. georgica*, *P. communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*) զգալի գերակշռությամբ անտառային որոշ հատվածներ:

Բուն քաղաքն իրենից ներկայացնում է հետանտառային տափաստանացված լանդշաֆտ, որի անմշակ տարածքները ներկայացնում են տարախոտահացազգային, նեղատերև փետրախոտով, ցորնուկներով, թիթեռնածաղկավորների տարախոտով, հացազգիներով և բոշխերով պատված բուսական համակցություններով:

2.6.1 Բուսական աշխարհ

Ծաղկաձոր քաղաքի բուսականությունը իրենից ներկայացնում է հացազգիների գերակշռությամբ լեռնատափաստանային տարախոտեր /Ոգնախոտ Վորոնովի (*Dactylis Woronovii*), Սեզ տափաստանային (*Phleum phleoides*), Դաշտավունկ սոխուկավոր (*Poa bulbosa*) Կելերիա սանրաձև (*Koeleris cristata*) Յորնուկ ցցամազ (*Bromus squarrosus*), Շյուդախոտ ակոսավոր (*Festuca sulcata*) և այլն/, մասամբ մերձալպյան բարձրախոտերի /իշառվույտ նեապոլիտական (*Melilotus neapolitanus*), Եղինջ երկտուն (*Urtica dioica*), Ծվծվուկ կտրտված (*Silene multifida*) և այլն/ մասնակցությամբ: Հողաբուսաշերտի հաստությունը 15-20 սմ է: Նշված տափաստանացված տարածքում առանձնանում են սոճու (*Pinus hamata*), վայրի տանձենու (*Pyrus communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*), կաղնու (*Quercus macranthera*) տարբեր հասակի ընդհանուր թվով շուրջ 20 ծառեր և, տեղ-տեղ նաև մասրենու (*Roza*) ու ալոճենու (*Crataegus*) ընդհանուր թվով 5 թփեր:

Բույսերի վեգետացիան սկսում է մայիսի սկզբներին: Այստեղ միամյա բույսեր շատ քիչ են հանդիպում, հիմնականում բազմամյա բույսեր են և առանձնանում են շատ արագ վեգետացիոն ժամանակահատվածով՝ հասցնելով ծաղկել ու պտուղ տալ շատ կարճ ժամկետներում: Մայիսի առաջին տասնօրյակին, տերևների և ցողունների կանաչ ֆոնի վրա առանձնանում են Պապլոր հայկականը (*Muscari armeniacum*) և Գնարբուկ գարնանայինը (*Primula veris*): Սոխուկավոր բույսերից հետո այս գոտին պատվում է *Ranunculus-Շ*, *Myosotis-Շ*, *Veronica-Շ* ծաղիկների խայտաբղետ գույներով:

Ամռան կեսին ծաղկում են դաշտավունկները, բոշխերը, ինչպես նաև *Gentiana*, *Campanula*, *Carum*, *Taraxacum* և այլ թիթեռնածաղկավորներ, բարդածաղկավորներ և խաչածաղկավորներ:

Ծաղկաձոր քաղաքի բնակավայրի տարածքում տեղ-տեղ աչքի են ընկնում խիստ նոսր դասավորվածությամբ միայնակ, կամ խմբերով, կամ մացառուտների վերածված խոշորատեղ

կաղնու (*Quercus macranthera*) ծառերը, որոնք մեծամասամբ հատված են և բնաշվային աճի շնորհիվ վերականգնված: Առկա են նաև կորաբուն կեչի *Lիտվինովի* (*Betula litvinovii*) վեցաբուն մեկ ծառ և տեղ-տեղ աճող մասրենու (*Rosa canina*) ու սովորական կամ մահացու դափնյակի (*Daphne mezereum*) թփեր:

ՀՀ Կոտայքի մարզում աճում են 54 տեսակի բույսեր, որոք գրանցված են ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում: Տարածքին բնորոշ, ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված տեսակները բերված են աղյուսակում:

Հ/հ	Բուսատեսակների անվանումը		Պահպանության կարգավիճակ
	Լատիներեն	Հայերեն	
1	<i>Opopanax persicus</i>	Ճավշիր պարսկական	CR
2	<i>Sedum stoloniferum</i> Gmel.	Թանթանիկ ընձյուղակիր	VU
3	<i>Ophioglossum vulgatum</i> L.	Իժալեզու սովորական	CR
4	<i>Najas minor</i> L.	Ջրահարս փոքր	VU
5	<i>Puccinellia grossheimiana</i>	Անողնուցուկ Գրոսհեյմի	EN
FUNGI – ՄՆԿԵՐ			
1	<i>Amanita muscaria</i> (L.) Pers	Ճանճասպան կարմիր	VU
2	<i>Boletus edulis</i> Bull	Սպիտակ սունկ, թնջուկ	VU
3	<i>Mutinus caninus</i>	Մուտինուս շնային	EN
4	<i>Ithyphallus ravenelii</i>	Մուտինուս Ռավենելի	DD
5	<i>Ithyphallus impudicus</i>	Թիակիկ սովորական, մորկեղ գարշահոտ	EN
6	<i>Strobilomyces floccopus</i>	Կոնասունկ փաթիլատիկ	VU

Գործունեության ենթակա տարածքում ՀՀ բուսական աշխարհի Կարմիր գրքում գրանցված տեսակներ չեն հայտնաբերվել:

2.6.2 Կենդանական աշխարհ

Ծաղկաձոր համայնքի և դրա շրջակայքի համար դիտարկվում են միայն ողնաշարավոր կենդանիները, քանի որ Գլխավոր հատակագծով նախատեսված աշխատանքները էական ոչ մի ազդեցություն չեն ունենա անողնաշարավոր կենդանիների վրա: Նկարագրվող տարածքում տարածված են միջին բարձրության (մինչև 1700 մ ծովի մակերևույթից բարձր) լեռնային տափաստաններին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ:

Տվյալ տարածքի դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից կարելի է նշել Հայաստանում ամենուրեք տարածված *Crocidura* (սպիտակատամիկ), *Vulpes vulpes L.* (աղվես), *Cricetus auratus Nat.* (գերմանամուկ), *Mucrotus arvalis Pall.* (դաշտամուկ), *Perdix perdix L.*(կաքավ), *Grus grus L.* (կռունկ) և այլն:

Մարդու գործունեության հետ կապված բազմաթիվ պատճառներով (բուսականության վերացում, ոռոգում, ավտոճանապարհների և այլ գծային կառուցվածքների կառուցում, օգտակար հանածոների արդյունահանում և վերամշակում, որսագողություն և այլն), կենդանիների թիվը կրճատվել է և շարունակում է կրճատվել: Կենդանական աշխարհի պահպանության նպատակով դրանց զգալի մասը վերցված է հատուկ պահպանության տակ և գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության, նախկին ԽՍՀՄ և Բնության Պահպանության Միջազգային Միության (ԲՊՄՄ) Կարմիր Գրքերում: Ստորև, աղյուսակում բերված են Կարմիր Գրքերում գրանցված կենդանիների տեսակները ըստ պահպանության կարգավիճակի (1-անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, 2-անհետացող, կրճատվող):

Տարածքում հանդիպող և անհետացող բուսատեսակների վերաբերյալ տեղեկատվությունը ներկայացված է համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության կենդանիների Կարմիր գրքի 29 հունվարի 2010 թվականի N71-Ն որոշման:

Պահպանության կարգի քունեցող ֆաունայի տեսակները

Հ/հ	Կենդանիների անվանումը		Գրանցման Կարմիր գրքի անվանում		
	Լատիներեն	Հայերեն	ՀՀ	ԽՍՀՄ	ԲՊՄՄ
1	<i>Vormela peregusna</i>	Հարավոտսական խայտաքիս	2	2	-
2	<i>Circaetusgo llicus Gmeelin</i>	Եվրոպական օձակեր	1	1	-
3	<i>Lusciniasvecica occidentalis</i>	Իրանական կապտափող	2	-	-
4	<i>Lacerta oarva Boulenger</i>	Փոքրասիական նուդես	1	1	-
5	<i>RhinolophusMehelyi</i>	Մեհելիի պայտաքիթ	1	1	-
6	<i>Barbastella leuuucomelas Gretzschmer</i>	Սսիական լայնականջ չղջիկ	2	-	-
7	<i>Capra aegagrus erxleben</i>	Բեզուարյան այծ	2	2	-
8	<i>Mabuya auuuurata Linneaus</i>	Ոսկեգույն մաբուա	1	1	-
9	<i>Elapha hohenakeri strauch</i>	Անդրկովկասյան սահնօձ	1	1	-
10	<i>Telescopus fallax iberus eichwaldi</i>	Կովկասյան կառվածօձ	1	1	-

Գործունեության ենթակա տարածքում ՀՀ կենդանական աշխարհի Կարմիր գրքում գրանցված տեսակներ չեն հայտնաբերվել :

2.7 Օդային ավազան

2.7.1 Ֆոնային աղտոտվածություն

Ծաղկաձորի բնակչության քանակը ներկայումս կազմում է 1503 մարդ, հեռանկարում՝ 1650 մարդ: Համաձայն ՀՀ կառավարության 2012 թ. դեկտեմբերի 27-ի «Մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետումների նորմատիվների մշակման ու հաստատման կարգը սահմանելու և ՀՀ կառավարության 1999թ. մարտի 30-ի N192 և 2008թ օգոստոսի 21-ի N 953-ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1673-Ն որոշման այն բնակավայրերի համար, որոնց բնակչության թիվը 10 հազ. մարդուց պակաս է ֆոնային արժեքները, հաշվարկված են :

Համայնքի տարածքում մթնոլորտն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները, մգ/մ³, վերցված են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի կենտրոնի կայքէջից (ըստ բնակչության քանակի) և բերված են ստորև աղյուսակում:

Աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները մգ/մ³

NN ը/դ	Աղտոտող նյութերի կոդը և անվանումը	ՄԹԱ	Ֆոնային կոնցենտրացիաները Ծաղկաձոր համայնք	
			մգ/մ ³	Միավոր ՄԹԿ
1	002 Փոշի	0.5	0.2	0.4
2	701 Ծծմբի երկօքսիդ	0.5	0.02	0.04
3	200 Ազոտի օքսիդներ	0.2	0.008	0.04
4	322 Ածխածնի օքսիդ	5.0	0.4	0.08

Ինչպես երևում է աղյուսակից, մթնոլորտն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները Ծաղկաձոր համայնքում չեն գերազանցում թույլատրելի նորմերը:

ՀՀ տարածքում օդի աղտոտվածության մոնիթորինգը իրականացնում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ը /Էկոմոնիթորինգ/:

Ներկա դրությամբ, տարածքի օդային ավազանի աղտոտվածության աստիճանը գնահատվում է բարենպաստ, անտրոպոգեն ազդեցությամբ գերիշխում են հիմնականում թույլ ազդեցության գոտիները: Տարածքի օդային ավազանի աղտոտվածությունը որևէ վտանգ չի հարուցում:

Համայնքի մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներն են ավտոտրանսպորտը և ջեռուցման համակարգերը:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի ադոպտիվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

2.8 Ջրային ռեսուրսներ

Համայնքի սահմանում գեղատեսիլ կիրճով հոսում է լեռնային Ծառաղբյուր գետակը, որը գետաբերանի մոտ առաջացնում է լայնատարած գետահովիտ և թափվում Մարմարիկ գետը:

Տեղանքը շոայլորեն հարուստ է քաղցրահամ ջրերի բազմաքանակ ելքերով, որոնց թիվն անցնում է 20-ից:

Տարածքը հարուստ է ստորգետնյա ջրերով: Տարածքի գնահատականը տրված է «Рекомендации по охране окружающей среды в районной планировке» ձեռնարկի հիման վրա: Ստորգետնյա ջրերը կապված են նեոգեն-չորրորդականի հասակի չստորաբաժանված համախմբերի առաջացումների՝ հրաբխային լավաների հետ, պատկանում են ճեղքային, լավատակի և միջլավային տարատեսակներին: Ըստ նախկին տարիներին կատարված հիդրոերկրաբանական հետազոտությունների տվյալների գրունտային ջրերը տարածքում տեղադրված են 150մ-ից խորը հորիզոններում :

2.9 Թափոնների կառավարում

Ծաղկաձորի համայնքի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը՝ 120-130 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 1300մ³ շինարարական աղբը: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները¹: Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.2 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.3 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

3.4 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

3.4.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

¹ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 ՏՇինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում՝ շինարարական նորմերը հաստատելու մասին ՀՀ քաղաքաշինության նախարար հրաման

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել շին. հրապարակի և մոտեցնող ճանապարհների ջրցան,
- նախատեսել պաշտպանի ցանց
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.4.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

3.4.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավազ կամ մանրախիճ: Այն

դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:

- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

3.4.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկողիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.4.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջոտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջոտարածությունները չեն կարող

օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

3.4.6 Անբարենպաստ կլիմայական պայմանների ժամանակ արտանետումների կարգավորման միջոցառումներ

Անբարենպաստ եղանակի դեպքում կիրառվում են արտանետումների կարգավորման կազմակերպչատեխնիկական բնույթի միջոցառումներ, որոնք գործնականում ընդգրկում են վնասակար նյութերի արտանետումների բոլոր աղբյուրները.

1. Թույլ չտալ սարքավորման գերբեռնված աշխատանք:
2. Խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին:
3. Սահմանափակել շինտեխնիկայի աշխատանքը:

3.4.7 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը

- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց ադմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

3.4.8 Թափոնների կառավարում

Համալիրի վերակառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր, կամ կրկնակի օգտագործվեն:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի վերակառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Շինարարական մեքենաների վառելիքի լիցքավորումը և քսայուղման գործողությունները կիրականացվեն մասնագիտացված կենտրոններում, որպեսզի բացառվի հրապարակում նյութերի արտահոսքերով պայմանավորված հնարավոր ռիսկերը: Թափոնների կառավարման միջոցառումների ցանկը բերված է ԲԿՊ-ի Թափոնների կառավարման պլանում:

Թափոնների տեսակները և քանակները`

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը, տ/տարի
1.	Շինարարական	IV	9120060001004	1.3մ ³

	աղբ			
2.	Բանեցված կապարե կուտակիչներ և խոտան	II	9211010013012	0.08
3.	Իրենց սպառողական հատկությունները կորցրած դիզելային յուղերի մնացորդներ	III	5410030302033	0.3
4.	Բանեցված շարժիչների յուղերի թափոններ	III	5410020102033	0.4
5.	Բանեցված դողածածկաններ	IV	5750020213004	0.3
6.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	1

3.4.9 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգելի կանաչապատել:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգուման ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

3.4.10 Կենսաբազմազանություն և էկոհամակարգեր

Վերակառուցվող բնակելի համալիրի հարակից տարածքները բավականին ուրբանիզացված են: Կառուցապատման ենթակա տարածքում ՀՀ բույսերի և կենդանիների Կարմիր գրքերում գրանցված տեսակներ չեն հայտնաբերվել: Այդուամենայնիվ,

շինարարական աշխատանքների ժամանակ կենսաբազմազանության պահպանության նպատակով նախատեսվում է.

1) Շինարարական և հողային աշխատանքներ իրականացնելու ժամանակ օգտագործվելու է ջրցան՝ փոշենստեցման նպատակով, ինչը աղտոտումից կպահպանի օդային ավազանը և բնական էկոհամակարգերը, մասնավորապես տեղի բուսականությունը:

2) Որպես կանոն կենդանիները ակտիվ են վաղ առավոտյան և իրիկնամուտին, իսկ որոշ տեսակներ ակտիվ են բացառապես գիշերային ժամերին: Որոշ կենդանատեսակներ շատ զգայուն են աղմուկի նկատմամբ, ուստի կենդանիների կեսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար նախատեսվում ցանկացած աղուկ առաջացնող գործողություն իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին (շինարարական աշխատանքներ, տրանսպորտի տեղաշարժ և այլն):

3) Կենդանիների բնականոն վարքին կարող է խանգարել նաև տարածքի գիշերային լուսավորությունը, մասնավորապես այն տեսակների, որոնք ակտիվ են գիշերը, լուսադեմին կամ մթնշաղին: Ուստի նախատեսվում մաքսիմալ նվազեցնել տարածքի լուսավորությունը:

4 ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄԼԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1050 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p> <p>▪</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
--------------------------------------	---	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Բներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Բներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
13. Հայաստանի բույսերի Կարմիր Գիրք.– 2010թ.
14. Հայաստանի կենդանիների Կարմիր Գիրք.– 2010թ.
15. 29.01.2010թ. «ՀՀ կենդանիների կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 71–Ն և
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումն
16. 29.01.2010թ. «ՀՀ բույսերի կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 72-Ն որոշումն
17. «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը
18. ՀՀ կառավարության 2004 թվականի մայիսի 20– ի «Հայաստանի Հանրապետության վտանգավոր թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» 874-Ն որաշում

19. , ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի հոկտեմբերի 26-ի «Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գոյացող արտադրության և սպառման թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 342-Ն հրաման

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր համայնք

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 02 « 29 » հունվարի 2020 թ.

Օբյեկտ Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի վերակառուցում, նախագծի փոփոխություն (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Բնակելի համալիրը բաղկացած է 2 մասնաշենքից 12 վերգետնյա 1 ստորգետնյա և 10 վերգետնյա 2 ստորգետնյա հարկերով

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

3-րդ ռիսկայնության աստիճանի, աշխատանքային նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար: ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր, Անտառային 1-ին թաղ. թիվ 10, 07-005-0026-0767

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող <<ՄԻԼԵՆՌՈՒՄ ՍԹԱՐ>> ՍՊԸ, ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 49, +37491218351

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը հայտ, նախագծի փոփոխություն

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 18 ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՍՍԱԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- 1. Հողամասը գտնվում է Բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- 2. (*) Հողամասի չափերը 0, 46136 հա հիմնական, 0,44664 հա կանաչապատ տարածք (հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)
- 3. Հողամասի առկա վիճակը 14335 քառ.մ մակերեսով կիսակառույց շինություն (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
- 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Հանրապետական նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
- 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) հողամասին կից առկա են ինժեներական ցանցեր (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող

ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Գից հողամասեր

_____ առկա է մեկ կողմից հարևան հողատարածքը _____
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾՍՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ _____ քաղաքաշինության նախարարի 30.01.2014թ 263-Ն հրամանով կարգավորվող նորմատիվային պահանջներին և ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» համապատասխան _____
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) _____ համաձայն հաստատված նախագծի _____

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) _____ համաձայն հաստատված նախագծի _____

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) _____ մինչև 49 մ գրոյական նիշից _____

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) _____ 6.60 _____

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)) _____ մինչև 70% _____

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)) _____ 30 % և ավելի, կանաչապատման տոկոսի հաշվարկման ժամանակ հաշվի է առնվել նաև Անտառային 1-ին թաղ. թիվ 10/1 անհատույց օգտագործման տրամադրված հողամասի համաձայնագիրը _____

9.7. այլ պահանջներ _____ Ապահովել ՀՀՇՆ30-2014«Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները _____

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը _____

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները _____
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ _____
- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում Կցվում է _____ համաձայն տեխնիկական պայմանների _____ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է _____ համաձայն տեխնիկական պայմանների _____ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է _____ համաձայն տեխնիկական պայմանների _____ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը Կցվում է _____ (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ _____
- 12.6. աղբահանություն _____
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում _____ Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում _____ (ռեղիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում _____ Տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել _____ (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր _____ համաձայն նորմերի _____ (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
16. Պաշտպանական կառույցներ _____ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ _____ համաձայն նորմերի _____ (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ ապահովել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար քաղաքաշինական նորմերով սահմանված պարտադիր պահանջները, ձեռնարկել միջոցառումներ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ IV-11.07.01-206 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) շինարարական նորմերով սահմանված դրույթների իրագործման
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում _____ համաձայն նորմերի _____

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շին.աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

18 ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 N596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

անցկացնել <<ՇՄԱԳ>> հանրային քննարկում
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

բնակարանների հաշվարկով ապահովել առնվազն 70% ավտոկայանատղի _____

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ԾԱՂԿԱԶՈՐ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



Handwritten signature

ՂԵԿԱՎԱՐ _____ ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ _____
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե



Սույն վկայականով հաստատվում է 31 օգոստոսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)	ՍՈՒԲՅԵԿՏ	ՍՈՒԲՅԵԿՏ	ՍՈՒԲՅԵԿՏ	ՍՈՒԲՅԵԿՏ
«ՍԻԼԵՆԻՈՒՄ ՍԹԱՐ» ՍՊԸ	նգ Է.ԲԻ	այտյալ	100-7670-8500-200-70	1
2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր ք. Անտառային 1-ին թաղամաս 10 շենք			
3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ	Անշարժ գույքի առուվաճառքի 30.03.2006թ. թիվ 1391, 28.12.2017թ. թիվ 16724, 28.12.2017թ. թիվ 16725 պայմանագրեր, անշարժ գույքի ներդրման 25.10.2007թ. թիվ 10527, 09.04.2019թ. թիվ 5034, թիվ 5035 պայմանագրեր, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ 15.09.2006թ. թիվ 35, նախագիծ, շինարարության թույլտվության՝ 07.05.2007թ. թիվ 07, Համայնքի ղեկավարի 14.06.2019թ. թիվ 194 որոշում, ճարտարապետահատակագծային 14.06.2019թ. թիվ 11 առաջադրանք, Կառուցման թույլտվության մասին որոշում եւ թույլտվություն 29.07.2019թ. հ. 17, Հասցե տրամադրելու մասին համայնքի ղեկավարի 16.08.2019թ. թիվ 247 որոշում, Համայնքի ավագանու 18.11.2019թ. թիվ 72 որոշումից քաղվածք, Կառուցման թույլտվության մասին որոշում եւ թույլտվություն			

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 31082020-07-0143, գաղտնաբառ՝ HACUBIIPGTWN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի կայքէջի միջոցով www.e-cadastre.am

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-005-0026-0767
 Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.46136
 Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
 Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
 Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-005-0026-0767-001	Փայտյա տնակ	49.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Շինության մասով գրանցման օբյեկտը՝ գործառնական նշանակությունը՝ բազմաֆունկցիոնալ համալիր, 24276.8 քմ մակերեսով շինության նկատմամբ կառուցապատողի քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված իրավունքներն ու պարտականություններն են:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Անի Աբգարյան
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 31082020-07-0143, գաղտնաբառ՝ HACUBIIPGTWN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ

2999931

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «24» Հունիսի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒԼՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՍԻԼԵՆԻՈՒՄ ՍԹԱՐ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԼՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկածոր ք. Անտառային 1-ին թաղամաս թիվ 10/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՏՍԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրեր 30/03/2006թ. ս/մ 1391, 25/10/2007թ. ս/մ 10527, 12/12/2017թ. ս/մ 16724, 28/12/2017թ. ս/մ 16725 , Համայնքի ղեկավարի 14/06/2019թ. N 193 որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹՎԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-005-0026-0766

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.44664

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, հատուկ պահպանվող տարածքների

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման, Հանգստի համար նախատեսված

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Վկայական N 24062019-07-0063, գաղտնաբառ՝ 9FNAHKYB9WHQ

Էջ 1

5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

0.44664հա հողամասից 0.34011հա-ն բնակավայրերի նպատակային նշանակությամբ բնակելի կառուցապատման հողամաս է, 0.10653հա հողամասը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների նպատակային նշանակությամբ հանգստի համար նախատեսված հողամաս:



Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմինե Կարդանյան
 գրառեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ
 գույքի ռեգիստր

Կ.Տ.



Վկայական N 24062019-07-0063, գաղտնաբառ՝ 9FNAHKYB9WHQ

Էջ 2

Ք Ա Ղ Վ Ա Ծ Ք

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 18/11/2019թ. «ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ » ԹԻՎ 72 ՈՐՈՇՈՒՄԻՑ (ՆԻՍՏ N 11)

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 60-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2019 թվականի նոյեմբերի 8-ի N 1/փ-86 եզրակացությունը՝

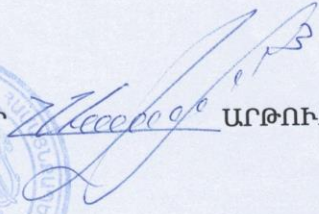
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

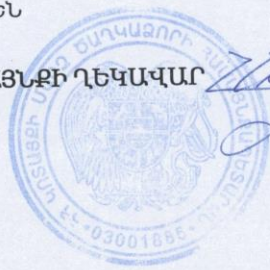
1. Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ Ծաղկաձոր համայնքի Անտառային 1-ին թաղամաս թիվ 10 հասցեում գտնվող 0,09247 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված հողերից փոփոխել բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողերի:

2. Նշված փոփոխությունը կատարել նաև համայնքի կադաստրային քարտեզում՝ 07-005-0026-0767 կադաստրային ծածկագրով պատկերված հողամասի 0,09247 հա մակերեսով հատվածի նպատակային և գործառնական նշանակությունը հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված հողերից փոփոխել բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողերի:

Կողմ -6 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

- ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒԶԻ
- ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿ
- ՀԱԿՈՔՅԱՆ ԱՐՄԱՆ
- ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ
- ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԿԱՐԵՆ
- ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՄԱՉԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ես՝ «ՄԻԼԵՆԻՈՒՄ ՍԹԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (հասցե՝ ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 49, գրանցման համար՝ 278.110.03212, ՀՎՀՀ՝ 00437571) տնօրեն Արմեն Ալբերտի Ստեփանյանս (ՀԾՀ՝ 1410670180, նույնականացման քարտ՝ 007977788, տրված՝ 010-ի կողմից, 12.02.2016թ-ին, հասցե՝ ք. Երևան, Այգեստան 7 փողոց, տուն 9) սույնով տալիս եմ իմ համաձայնությունն առ այն, որպեսզի ք. Ծաղկաձոր, Անտառային 1-ին թաղամաս 10 հասցեում կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի բնակիչներն անհատույց օգտվեն «ՄԻԼԵՆԻՈՒՄ ՍԹԱՐ» ՍՊԸ-ին պատկանող՝ ք. Ծաղկաձոր, Անտառային 1-ին թաղամաս 10/1 հասցեի կանաչապատ գոտուց՝ պահպանելով «ՄԻԼԵՆԻՈՒՄ ՍԹԱՐ» ՍՊԸ-ի սեփականության իրավունքը:

«ՄԻԼԵՆԻՈՒՄ ՍԹԱՐ» ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Արմեն Ստեփանյան



07.11.2019թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

0010, ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

N

ՀՀ Կոտայքի մարզ,
Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավար՝
պարոն Արթուր ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ

2019 թվականի սեպտեմբերի 12-ի
N367 գրություն

Հարգելի պարոն Հարությունյանին

Ձեզ է տրամադրվում ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի Անտառային 1-ին թաղամաս N 10 հասցեում գտնվող Սիլենիում Սթար սահմանապակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող 0.09247 հա հողամասն, անավարտ բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցումն ավարտին հասցնելու նպատակով հատուկ պահպանվող տարածքների նշանակության՝ հանգստի համար նախատեսված հողերից բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ՝ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը:

Հիմք ընդունելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3 հոդվածի 30-րդ մասի պահանջները՝ նշված փոփոխությունն անհրաժեշտ է արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունները և գլխավոր հատակագծի վերը նշված փոփոխությունը հաստատելու մասին համայնքի ավագանու որոշման քաղվածքը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում տրամադրել մեզ:

Առդիր՝ Չթերթ:

Հարգանքով՝

Invalid signature

X

ՆՈՒՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Signed by: PETROSYAN NUNE 5714640420

Նունե ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ԵՃՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 86
հերթական համարը

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծում առանձին հողամասի
նպատակային և/կամ գործառնական նշանակության փոփոխության վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման
13-րդ և 54-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր
համայնքի գլխավոր հատակագծում հետևյալ փոփոխությանը.

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
0.09247 հա մակերեսով, 07-005-0026-0767 ծածկագրով՝ հատուկ պահպանվող տարածքների նշանակության՝ հանգստի համար նախատեսված հողեր	0.09247 հա մակերեսով, 07-005-0026-0767 ծածկագրով՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողեր

2. Կառուցապատման հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀԾՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն.
քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական
նորմերի պահանջները:

3. Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել
համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր
համայնքի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Հանձնաժողովի քարտուղար՝

Երևան, « 8 » «նոյեմբերի» 2019թ.

Վ.Վերմիշյան

Տ. Մանուկյան



Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-728, 294-933, факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-728, 294-933, ֆաքս՝ (374 10) 294-728
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

« 06 » 09 201 9 ր.

№ 02-23/3978

<<Սիլենիում Սթար>> ՍՊԸ տնօրենի լիազոր անձ
պարոն Ա. Չիբուխչյանին

պատճենը՝

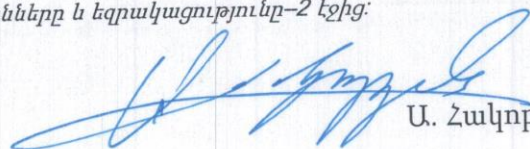
Կոտայքի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Բ. Բաղմանյանին

Գազաֆիկացման վերաբերյալ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով պայմանագրային կարգով՝ Կոտայքի ԳԳՄ 03.09.2019թ.-ի No 01-09/3877 գրությամբ առաջադրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի Անտատային 1-ին թաղամաս թիվ 10 հասցեում գտնվող <<Սիլենիում Սթար>> ՍՊԸ-ին պատկանող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ մասնաճյուղի կողմից համաձայնեցված և վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Գազամատակարարումն իրականացնել ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի N 95-Ն որոշմամբ հաստատված <<Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններ>>-ով սահմանված կարգով, սպահովելով «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգի պահանջները:

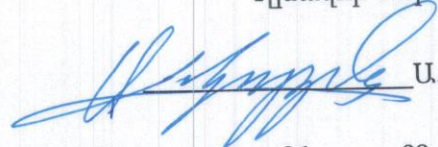
Առդիր՝ գազաֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը-2 էջից:


Ա. Հակոբյան

Կատ. Է. Մելիքսեյան
հեռ. 29-49-76



«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
Գլխավոր ճարտարագետ՝

 Ա. Հակոբյան
«06» 09 2019թ.

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

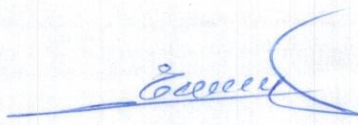
Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի Անտառային 1-ին թաղամաս թիվ 10 հասցեում գտնվող,
<<Սիլենիում Սթար>> ՍՊԸ-ին պատկանող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի
(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)
Գազամատակարարումը 850,0 մ³/ժ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել
տարածքի միջին ճնշման վերգետնյա գազատարից
(գոյություն ունեցող գազատարի անվանումը)

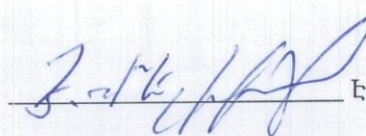
որի պայմաններն են՝

- Միացվող գազատարում գազի ճնշումը 2,0 կգ/սմ²
- Գազատարի տրամագիծը 219մմ
- Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն -
- Միացման կետը Ըստ տեխնիկական պայմանների:
- Տեղադրվող գազի հաշվիչ Ըստ գազասպառման ծախսերի, բարձր ճշտության դասի կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
- Լրացուցիչ պայմաններ 1. Գազի ճնշման կարգավորիչի տեղադրում:
2. Նախատեսել այլընտրանքային վառելիքի մեկամսյա պաշար:

Հիմք՝

- Կոտայքի ԳԳՄ 03.09.2019թ. No 01-09/3877 գրությունը,
- Տեխնիկական պայմանները:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ  Յու. Նազարյան
ԳԲՑ և ՆԳՀ Շ ու Ս բաժնի պետ

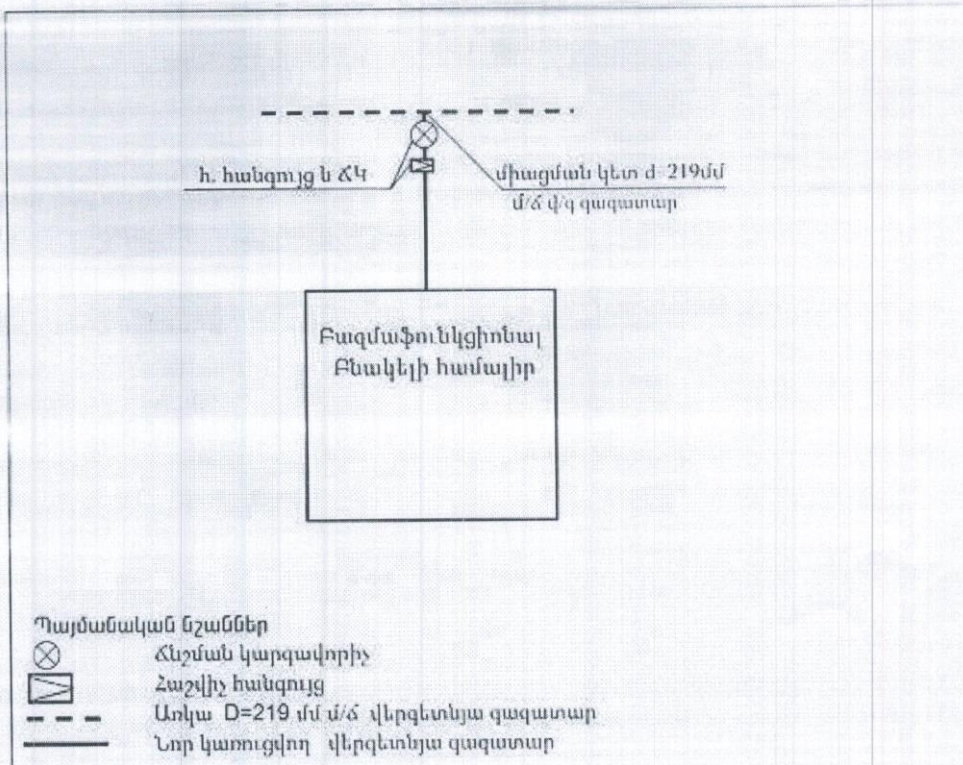
Կազմեց՝  Է. Մելիքսեթյան



ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

<<Միլենիում Սթար>> ՍՊԸ-ին պատկանող Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր քաղաք Անտառային 1-ին թաղամասի 10 բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի զազիֆիկացումը 850մ³ ժամային ծախսով հնարավոր է նախատեսել $d=219$ մմ մ/ճ վերգետյա գազատարից:

- 1. Միացման տեղը – $D=219$ մմ մ/ճ գործող գազատար
- 2. Գազի ճնշումը գործող գազատարում – 2 կգ/սմ²
- 3. Հեռավորությունը միացման կետից մինչև օբեկտ – 1100 մ



Ելնիկական պայմանները կազմված են « » « » 2019թ. և գործում են մինչև « » « » 2020թ.

ԳԳՍ տնօրենի տեղակալ տեխ. գծով

[Signature] Ս. Սարկիսով

ԳԳՍ տնօրենի տեղակալ իրազման գծով

[Signature] Կ. Մանուկյան



«Սյունիում Սթար» ՍՊԸ լ/ա Արմեն Զիրուխյանին /հասցե՝ ք. Երևան, Հր. Քոչարի փ. 18 շ. 56 բն./

« 15 » հոկտեմբեր 2019թ.
N 20/20534

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Զիրուխյան,

Ի պատասխան Ձեր 16.09.2019թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից մշակված ջրամիացման, ջրահեռացման և հակահրդեհային հիդրանտի տեղադրման նախագծման տեխնիկական պայմանը /ԱԵ 7337/: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

- 1. ք. Երևան, Փափազյան 2-րդ նրբ., Կովկասյան ՕԿՁ
- 2. ք. Գյումրի, Դուդկոյի 2

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել ընկերության հեռախոսակենտրոն 1-85, 011 300185, 080000185 հեռախոսահամարների միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

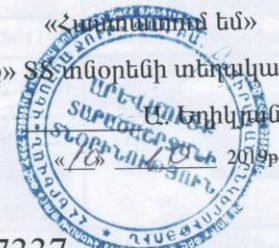
Գլխավոր տնօրենի ժ/պ
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան

15 10 19

ԴԴ, ք. Երևան, 375025, Արոյան 66ա
Ֆեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, St.Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am



«Արևմուտք» Տնտեսության տեղակալ՝
Ստեփանյան Արթուր
«16» 2019թ.

Տեխնիկական պայման № ԱԵ7337

(ջրամիացման, օրահեռագման և հի հիդրանտի տեղադրման մահազծման)

մ. Կոտայք թ. Ծաղկաձոր Անտառային 1-ին քաղամաս 10
/Տարածքի հասցե/

«ՄԻԼԵՆԻՈՒՄ ՍԹ-ԱՐ» ՍՊԸ
/Բաժանորդի անուն, ազգանուն/

055 09-15-88
/Հեռախոսահամար/



Google Earth

Image © 2019 Maxar Technologies

Միացման տեսակ Նկարագիր	Ջրագիծ	ՀՀ Հիդրանտ	Կոյուղագիծ
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	d=110մմ P=2.5 մթն. պոլիէթիլեն	d=110մմ P=2.5 մթն. պոլիէթիլեն	d=300մմ
ջրամատակարարման գրաֆիկ	07.00-24.00	07.00-24.00	Z
Միացման կետ	Խ. Մուրադյան 5 շենքի հարևանությամբ անցնող d=110մմ ջրագծից	Խ. Մուրադյան 5 շենքի հարևանությամբ անցնող d=110մմ ջրագծից	Կեչառեցու փողոցով անցնող d=300մմ կոյուղագծին
Միացման տրամագիծ	համաձայն նախագծի		
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը			
Կառուցվող խողովակի Ջրաչափական հանգույցի կետ			
Այլ պահանջներ			


Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմումը տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:


Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողի հայեցողությամբ իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ Դիմող անձի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ Դիմող անձի հաշվին:

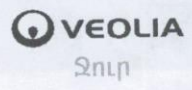
Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններն մատուցվում են «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայությունների մատուցման պայմանագիր կնքելուց հետո:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով՝ գրանցման օրվանից սկսած, հակառակ դեպքում դրանք ենթակա են վերանայման:

Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները /համաձայնությունները/:

Առաջատար մասնագետ՝  Ա. Պետրոսյան

Առաջատար մասնագետ՝  Գ. Եփրեմյան



+ ԷԼԵՏՐԱՏԵՂԱԿԱՅԱՆՔՆԵՐԻ ԲԱԼԱՆՍԱՅԻՆ ՊԱՏԿԱՆԵԼԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԱԿՏ «-----» «-----» ----- 20----թ.

1 ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԱԿՏԸ ԿԱԶՄՈՂ ԿՈՂՄԵՐՈՂ

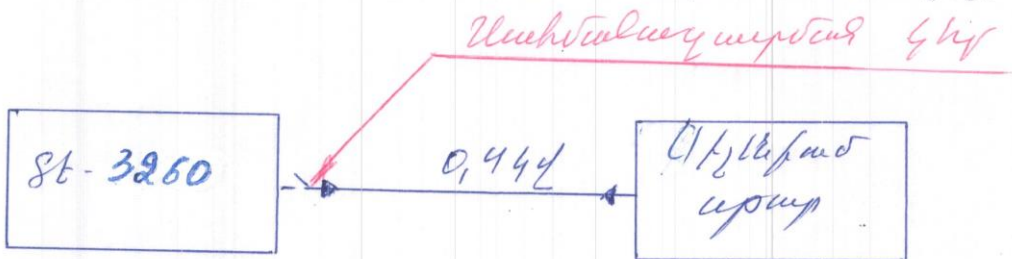
- 1.1. Էլեկտրամատակարարող ձեռնարկություն՝ «Ջեդանա» ՏԺԹ «Զրապրամ» ԷՄ ԿԵԸԿ
- 1.2. Բաժանորդը և նրա էլեկտրատարափչ կազմակերպությունը՝ ՍԻՋԵԼԵԿՄԻՍ ԱՐՄԱՐ
- 1.3. Էլեկտրատարափչ կազմակերպության սնման միջանկյալ այլ կազմակերպության էլեկտրատնդակայանքներ՝ -----

2 ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԱԿՏԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

2.1. Սույն սահմանագատման ակտը կազմվում է համաձայն «Էլեկտրատնդակայի օգտագործման կանոնների» պահանջների մի կողմից էլեկտրամատակարարող կազմակերպության, մյուս կողմից բաժանորդի սարափչների սնման և հատատման մասին: Եթե բաժանորդ, սարափչների էլեկտրատնդակայանքները իրականացվում է միջանկյալ այլ կազմակերպության էլեկտրակայանքներից, ապա վերջինը մասնակցում է ակտին՝ որպես երրորդ կողմ:

3. ԲԱԺԱՆՈՐԴԻ ԲԱԼԱՆՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԷԼԵՏՐԱՏԵՂԱԿԱՅԱՆՔՆԵՐ

4. ԲԱԼԱՆՍԱՅԻՆ ՊԱՏԿԱՆԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՈՒՐՎԱԿԸ



Էլեկտրամատակարարող ձեռնարկություն
 «ՋԵԴԱՆԱ» ՏԺԹ «ԶՐԱՍՐԱՄ» ԷՄ ԿԵԸԿ
 Ստորագրություն՝ Ս. Ա. Մ. Կարապետյան
 01520882
 Կ.Տ.

Բաժանորդ
Ս. Ա. Մ. Կարապետյան
 Պաշտոն, Ա. Ա. Տ. ստորագրություն
 Կ.Տ.

Միջանկյալ էլեկտրատնդակայանքների կազմակերպություն
 Պաշտոն Ա. Ա. Տ. ստորագրություն
 Կ.Տ.