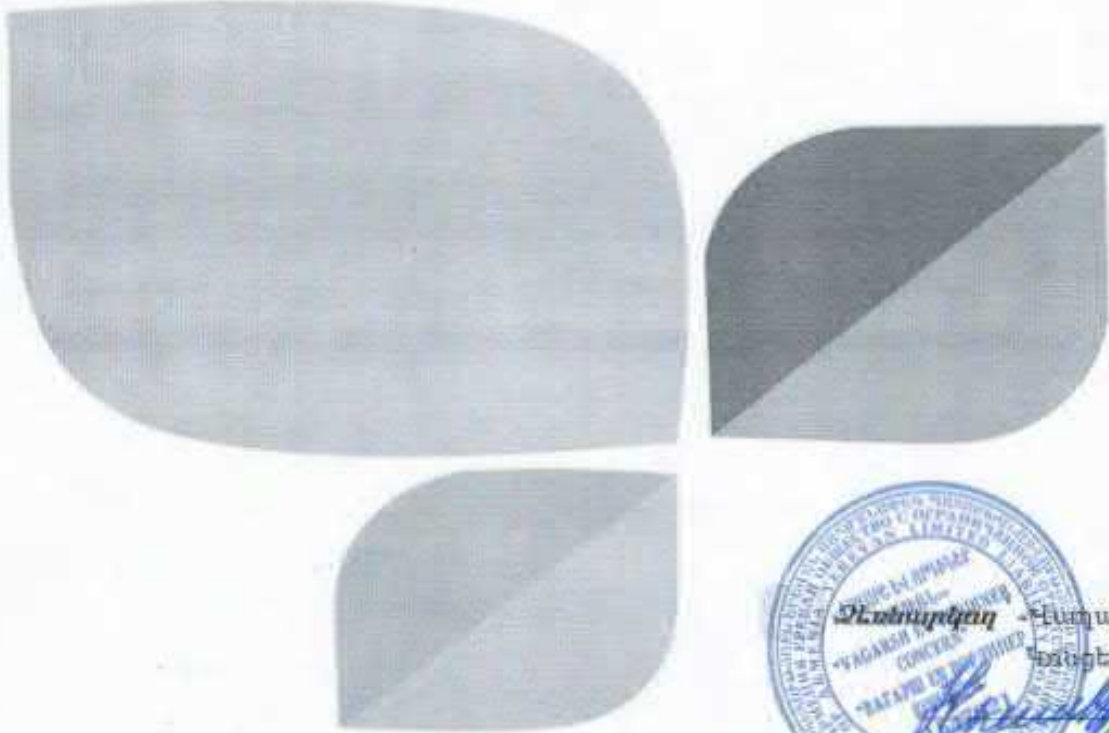




**«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ-ի՝ Նորր Մարաշ վարչական շրջանի, Նորքի փողոց 19 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման**

ՏՐԱՆՍՎԵՐՏԻՆԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐԱԿՏԱՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

(Լրամշակված)



«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ

Մշակող



# Բովանդակություն

Էջ

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն.....	4
2. Հավելվածներ.....	4
3. Նախնական գնահատման հայտի կազմման իրավական հիմքերը.....	5
4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ.....	7
5. Ձեռնարկողի անվանումը և գտնվելու վայրը .....	8
7. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի նկարագիրը.....	9
8. Նախատեսվող գործունեության նպատակը, .....	11
բնութագիրը և տեխնիկական- տեխնոլոգիական լուծումները .....	11
10. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը.....	21
10.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը .....	21
10.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն .....	23
10.3. Կլիմա և օդային ավազա .....	23
10.4. Հողային ռեսուրսներ.....	29
10.5. Ջրային ռեսուրսներ.....	29
10.6. Կենսաբազմազություն.....	31
10.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ. Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկում ներառված E 12 հուշարձան (4 միավոր):.....	31
10.8. Հատուկ պահպանվող տարածքներ .....	33
10.9. Սոցիալ-տնտեսական.....	33
11. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և վնասակար ազդեցությունների բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը .....	35
11.1 Օդային ավազան.....	36
11.2 Հողային ռեսուրսներ.....	37
11.3 Ջրային ռեսուրսներ. ....	38
11.4 Կենսաբազմազանություն. ....	39
11.5 Թափոններ.....	39
11.6 Աղմուկ և թրթռում.....	40
11.7 Արտակարգ իրավիճակներ. ....	41
11.8 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն.....	42
11.9 Էներգախնայողություն .....	44
11.10 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.....	45
11.11 Սոցիալական. ....	45

11.12 Լանդշաֆտ.....	46
11.13 Բարեկարգում և Կանաչապատում.....	46
12.Մոնիթորինգ.....	47
13.Բողոքների ընթացակարգ .....	48
14. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան .....	50
Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն .....	57
Շահագործմանն փուլ .....	61
15.Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ.....	65
16. Հանրային քննարկումներ .....	69
Գրականություն.....	70

## 1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

Հայտ	«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ-ի՝ Նորք Մարաշ վարչական շրջանի, Նորքի փողոց 19 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցում:
Ձեռնարկող	«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն	Ք.Երևան, Մ.Խորենացու փողոց 24շ
Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝	Նորք Մարաշ վարչական շրջան, Նորքի փողոց 19
Ձեռնարկողի հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	հեռ. 077199990
Պատվիրատու	«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ
Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը	Նորք Մարաշ վարչական շրջան, Նորքի փողոց 19
Աշխատանքային նախագծի մշակող	«Արարե» ՍՊԸ
Գնահատման հայտի նախագծող	«Նովալ» ՍՊԸ
Հայտի մշակող ընկերության հասցե, հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	Ք. Երևան, Բոյունովի 6 (012)21-10-01, (093)39-77-60 noval-llc@outlook.com

## 2. Հավելվածներ

- Հավելված 1.** Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականներ, պետական ռեգիստրը
- Հավելված 2.** Ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքը
- Հավելված 3.** Կանաչապատման նախագիծ
- Հավելված 4.** Կադաստրի կողմից տրված իրավիճակային հատակագիծը
- Հավելված 5.** Տարածքի հատակագիծը
- Հավելված 6.** «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանագիր
- Հավելված 7.** Գազամատակարարման պայմանագիր
- Հավելված 8.** Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանը
- Հավելված 9.** Աղբահեռացման վերաբերյալ գրություն
- Հավելված 10.** Քաղաքապետարանի նախնական համաձայնությունը
- Հավելված 11.** Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ
- Հավելված 12.** Դիտողությունների և առաջարկությունների ամփոփաթեթ

### 3. Նախնական գնահատման հայտի կազմման իրավական հիմքերը

**«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման եվ փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014)**– Կարգավորում է նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Ներառում է նախատեսվող գործունեության 3 կատեգորիա՝ «Ա», «Բ», «Գ»՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Համաձայն օրենքի իրականացվում է նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, որից հետո տրվում է եզրակացություն:

**«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (1994թ.)**–Կարգավորում է մթնոլորտային օդի մաքրության ապահովման, մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ներգործությունների նվազեցման ու կանխման բնագավառում հասարակական հարաբերությունները: Նպատակն է կանխել և վերացնել մթնոլորտային օդի աղտոտումը, դրա վրա մյուս վնասակար ներգործությունները, ինչպես նաև իրականացնել միջազգային համագործակցություն մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում: Համաձայն օրենքի՝ իրականացվում է մթնոլորտային օդի պահպանության համալիր միջոցառումների

ծրագրի հաստատումը, սահմանվում է մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների և ֆիզիկական վնասակար ներգործությունների սահմանային թույլատրելի նորմատիվները, մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետումների և ֆիզիկական վնասակար ներգործությունների սահմանային թույլատրելի մակարդակների նորմատիվների մշակման ու հաստատման, արտանետումների պետական հաշվառման կարգեր և այլն:

**«Պատմության եվ մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության եվ օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998թ.)** - Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններն են՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիմագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

**«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.)**–Ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը: Իրականացնում է բուսական աշխարհի, դրա գենոֆոնդի և ցենոֆոնդի բազմազանության, աճելավայրերի պահպանության քանակական և որակական, բուսական աշխարհի շարունակական օգտագործման և վերարտադրության գիտականորեն հիմնավորված ապահովումը, բուսական աշխարհի օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, բուսական

աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունը և պարտականությունների կատարումը:

**«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000թ.)**-Սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը: Նախատեսում է գենֆոնդի և տեսակային բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, բնականոն վերարտադրության ապահովումը, կենդանիների բնակության միջավայրի ամբողջականության խախտման կանխումը, կենդանական տեսակների և դրանց պոպուլյացիաների ու համակեցությունների ամբողջականության, կենդանիների միգրացիայի ուղիների պահպանությունը, կենդանական աշխարհի օբյեկտների օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, կենդանական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառներում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունն ու պարտականությունների կատարումը:

**«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001թ.)** - Սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպա-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը: Կարգավորում է հողային պաշարների կառավարման, տիրապետման, օգտագործման և տնօրինման բնագավառում պետական քաղաքականության ուղղությունների սահմանումը, հողային հարաբերությունները կարգավորող օրենքների և այլ նորմատիվ իրավական ակտերի ընդունումն ու դրանց կատարման վերահսկողությունը, հողային ֆոնդի՝ ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի և գործառնական նշանակության դասակարգումը, հողի մոնիթորինգի, հողաշինարարության, հողերի հետազոտմանն ուղղված գործունեության լիցենզավորման միասնական սկզբունքների սահմանումը և այլն:

**«Էներգետիկայի մասին» ՀՀ օրենք (2001թ.)** - կարգավորում է ՀՀ Էներգետիկայի բնագավառում պետական քաղաքականության սկզբունքները և սահմանում է դրանց կիրառման մեխանիզմները:

**«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008թ.)**- Սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը: Սույն օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ հողային ֆոնդում առկա բոլոր հողամասերի օգտագործման և պահպանության վրա՝ անկախ դրանց նպատակային նշանակությունից, սեփականության և (կամ) օգտագործման իրավունքի սուբյեկտներից:

**«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)**-կարգավորում է շինարարական

գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը:

**«Քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ Օրենքը (28 ապրիլի 1999 թ.)** -Սույն օրենքը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:

### **ՀՀ կառավարության որոշումներ**

- ❖ **ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N1325-Ն որոշում**՝ «Հանրային ծանուցման եվ քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին»:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N72-Ն որոշում**՝ «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N71-Ն որոշում**՝ «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 8 սեպտեմբերի 2011 թվականի 08.09. 2011թ. N1396-Ն որոշում**՝ «ՀՈՂԻ ԲԵՐԻ ԾԵՐՏԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 19-Ի N 1622-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 12-Ի N 286-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՍԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 14.08.2008թ. N 967-Ն որոշում**՝ «Հայաստանի հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ N426-Ն որոշում**՝ «ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՇՎԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ (ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՎՈՂ, ՆՈՐՈԳՎՈՂ) ՕԲՅԵԿՏՆԵՐՈՒՄ ԷՆԵՐԳԱՆՆԱՅՈՂՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԷՆԵՐԳԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»:

### **4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ**

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումը իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014թ.-ի օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) համաձայն: Գործունեություն, որը կարող է ունենալ ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, մինչև իրականացումը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) և փորձաքննության:

Համաձայն այս օրենքի, գործունեությունները դասակարգվում են 3

կատեգորիաների՝ Ա, Բ և Գ: Զաղաքաշինության բնագավառում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա են 1500մ<sup>2</sup>-ից ավել կառուցապատման մակերեսով քաղաքաշինական կառույցները: Համաձայն Օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 7-րդ կետի՝ համարվում է թվարկված գործունեություն, ներառված է Գ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության է ենթակա Գ կատեգորիայի ընթացակարգով: Գ կատեգորիայում ներառված նախատեսվող գործունեության տեսակների դեպքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության է ենթակա նախնական գնահատման հայտը:

Համաձայն Օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի՝ փորձաքննության ներկայացվող նախնական գնահատման հայտը պարունակում է.

- 1) ձեռնարկողի անունը (անվանումը) և բնակության (գտնվելու) վայրը,
- 2) նախատեսվող գործունեության անվանումը և նպատակը,
- 3) նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի, այդ թվում՝ շրջակա միջավայրի համառոտ նկարագիրը և իրադրության սխեման,
- 4) նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ),
- 5) շրջակա միջավայրի վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը,
- 6) տեղեկատվություն հանրության ծանուցման, հանրային լսումների և տեղական ինքնակառավարման մարմինների նախնական համաձայնության վերաբերյալ, եթե օրենսդրությամբ այլ բան նախատեսված չէ:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ՝ հնարավոր բացասական ազդեցությունները նվազագույնի հասցնելուն կամ բացառելուն ուղղված: Նախնական գնահատման հայտը կազմվել է հիմք ընդունելով նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը, նախատեսվող գործունեության տարածքի ուսումնասիրության ընթացքում հավաքագրված տեղեկատվությունը, տարածքի վերաբերյալ ուսումնասիրությունների արդյունքները, քարտեզները, լուսանկարները և այլ փաստաթղթեր:

## **5. Ձեռնարկողի անվանումը և գտնվելու վայրը**

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է «Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ-ի կողմից, որի իրավաբանական հասցեն է ք. Երևան, Մ.Խորենացու փողոց 242: Բազմաբնակարան շենքերով բնակելի համալիրը նախատեսվում է իրականացնել Երևանի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի, Նորքի փողոց հ.19 հողամասում, որը խառը կառուցապատման գոտում գտնվող կիսաբարեկարգ տարածք է: Կից գտնվում են փողոցներ, բնակելի, հասարակական և արտադրական կառույցների տարածքներ, գերեզմանատուն: Տրանսպորտային պայմաններն ապահովվում են Սերո Խանգադյան փողոցի 1-ին նրբանցք, Նորքի փողոցը:



## 6. Նախնական գնահատման հայտի հիմքը.

Նորք Մարաշ վարչական շրջանի, Նորքի փողոց 19 հասցեում նախատեսված բազմաբնակարան շենքերով բնակելի համալիրի հայտը մշակված է հիմք ընդունելով.

- համալիրի նախագծային փաստաթղթերը,
- համալիրի տեղամասի ինժեներատեխնիկական հետազոտությունների հաշվետվությունը,
- համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները,
- ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը՝ N 18-09/1-Ա- 350-111, տրված 11.08.2006թ., սեփականության վկայականները: Հավելվածներ 1,2:

## 7. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի նկարագիրը

Բնակելի համալիրի կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Նորք Մարաշ վարչական շրջանի, Նորքի փողոց 19 հասցեում, որի նպատակային նշանակությունը խառը կառուցապատման է, տարածքը կիսաբարեկարգ է: Տարածքը նախկինում օգտագործվել է որպես հետազոտողական հյուրանոցի ավտոմեքենաների կայանման հարթակ: Տարածքի ռելիեֆն ունի որոշակի թեքություն:

Կից գտնվում են՝ փողոցներ, բնակելի, հասարակական և արտադրական կառույցների տարածքներ, գերեզմանատուն: Գործունեության ենթակա տարածքը գերեզմանատնից գտնվում է 300մ հեռավորության վրա: Հավելվածներ 4,5:

Տրանսպորտային պայմաններն ապահովվում են Սերո Խանգաղյան փողոցի 1-ին նրբանցքի ճանապարհով:

Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի՝ Երևան քաղաքին, որտեղ գտնվում է ուսումնասիրվող տարածքը բնորոշ է շոգ և չոր ամառը:

Համաձայն «Երկրաբան Ուտիք» ՍՊԸ կողմից տրված ինժեներատեխնիկական եզրակացության՝ տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների, բարենպաստ է կառուցապատման համար: Համաձայն եզրակացության՝ տեղամասի ուսումնասիրությունը կատարվել է 160մմ տրամագծով, 30սմ խորության վրա՝ 5 հորատանցքերով: Ըստ տարածքի ինժեներատեխնիկական եզրակացության շրջանն ունի ցուրտ ձմեռով և շոգ ամառով խիստ ցամաքային կլիմա: Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը հասնում է 40°C, օդի բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը հասնում է -21°C, տարեկան մթնոլորտային տեղումների քանակը կազմում է 399մմ, գերակշռում են 2,1մ/վրկ արագության, հարավ արևմտյան և հյուսիս արևելյան ուղղության քամիները, 20 տարվա ընթացքում մեկ անգամ հնարավոր են 24մ/վրկ ուժգնության քամիներ: Գրունտի սառեցման խորությունը կազմում է 70 սմ, ձյան ծածկույթը կազմում է 50սմ: Ուսումնասիրության արդյունքում մինչև 30 մետր խորը հորիզոններում գրունտային ջրեր չեն հայտնաբերվել:

**Ռելիեֆ, մորֆոլոգիական կառուցվածք և հիդրոերկրաբանական պայմաններ**  
գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքը տեղադրված է Ջրվեժ-Նորքի հրաբխային սարավանդի սահմաններում, նրա հարավ արևմտյան եզրամասում, Գետառ գետի ձախափնյա էռոզիոնա-հողմնահարման լանջերի վրա, որոնք ունեն հարավ արևմտյան թեքություններ: Ռելիեֆը հիմնականում հարթ է, սակայն կառուցապատման համար այն

հարթեցված է, դարավանդված, մասամբ ասֆալտապատված: Մակերեսի բացարձակ կիշերը տատանվում են 1195,0-1210,0 մետրի սահմաններում:

Կատարված աշխատանքների հիման վրա տարածքի երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ շերտերը, վերևից ներքև.

**Շերտ թիվ 1-** ասֆալտա-բիտումային ծածկոց խճա-մանրախճային կազմի նախապատրաստական շերտի վրա, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0,1-0,3 մետր:

**Շերտ թիվ 2** - Տեխնածին առաջացումներ, լիցքային գրունտ չպառկապնդված, խճա-մանրախճային կազմի մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30%, շինարարական մասամբ կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0,5-4,0 մետր:

**Շերտ թիվ 3:** Տեխնածին առաջացումներ, կավավազ սպիտակահողային, մոխրագույն պինդ թանձրության մանրախճի պարունակությամբ մինչև 20%, մակրոծակոտկեն, կարբոնատային կեղևի նրբաշերտերով, տեղ-տեղ ցեմենտացած, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը 2,0-3,8մետր:

**Շերտ թիվ- 4.** Տեխնածին առաջացումներ, Կարբոնատային կեղև խճա-մանրախճային կազմի, մեծաբեկորների պարունակությամբ, հրաբխային ապարներից և քռեճից, կավավազային լցանյութ մինչև 30%, փոշենման ավազի ենթաշերտով և ոսպնյակներով, գրունտը ցեմենտացած է, լցանյութը սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը 1,0-2,5մետր:

**Շերտ թիվ- 5,** Չորրորդական էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ, մեծաբեկորային գրունտ խճի հետ, հրաբխային ապարներից, միջբեկորային կավավազային, տեղ-տեղ ավազային լցանյութով մինչև 20%, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը 1,0-3,0մետր:

**Շերտ թիվ- 6** Չորրորդական հասակի էյուվիալ առաջացումներ, բազալտ, անդեզիտա-բազալտ մանրահատիկ, մոխրագույն, սև երանգով ծակոտկեն, երբեմն խոռոչային և շեղջաքարացած, խարամացած, ճեղքավորված, ճեղքերը լցված են կավավազային լցանյութով մինչև 10%, ամուր, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 3,0-5,0մետր:

**Շերտ թիվ-7** Նեոգեն- չորրորդական հասակի հրաբխային առաջացումներ, խարամ հրաբխային, խճա-մանրախճային կազմի, խարամացած, շեղջաքարացած, չեչոտ, ծակոտկեն, խոռոչային բազալտ, անդեզիտա-բազալտների մեծաբեկորներով, սև գույնի ավազային լցանյութով մինչև 30%, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1,0-6,0մետր:

**Շերտ թիվ- 8** Նեոգեն- չորրորդական հրաբխային առաջացումներ, բազալտ, անդեզիտա-բազալտ մոխրագույն, խայտաբղետ, և սև երանգով, ծակոտկեն, ճեղքավորված, մեծաբեկորային առանձնացումներով, տեղ տեղ ջարդոտված և հրաբխային խարամի բներով, ոսպնյակներով, միջին ամրության, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 10 մետր:

Այսպիսով տարածքի երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում են գրունտների հետևյալ տարատեսակները:

- Ասֆալտա-բիտումային ծածկոց –շերտ 1,
- Լիցքային գրունտներ- շերտ 2,
- Կավային գրունտներ- շերտ 3,
- Խոշորաբեկորային գրունտներ- շերտ 4,5,7,
- Կիսաժայռային և ժայռային գրունտներ- շերտ 6,8:

Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն թողնել հիմքերի վրա՝ համաձայն կատարված ուսումնասիրությանը բացակայում են:

**Սեյսմիկա.** Համաձայն II-5.02.2006 ՀՀՇՆ-ի շրջանը և տարածքը մտնում են 3-րդ սեյսմիկ գոտու մեջ: Տարածքի հաշվարկային սեյսմիկությունը սպասվող առավելագույն գործակցի արտահայտմամբ կկազմի 0,4g:

Կառուցապատման ենթակա տարածքում առկա է արդեն կառուցված, բազմաբնակարան շենք: Տարածքը հարակից է մի կողմից Նորքի, մյուս կողմից Սերո Խանգադյան փողոցներին:

Տարածքում առկա են ինժեներական ենթակառուցվածքները՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, գազամատակարարման, էլեկտրամատակարարման համակարգերը:

## **8. Նախատեսվող գործունեության նպատակը, բնութագիրը և տեխնիկական- տեխնոլոգիական լուծումները**

Բազմաբնակարան շենքերով բնակելի համալիրը նախատեսվում է իրականացնել Երևանի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի, Նորքի փողոց հ.19 հողամասում՝ 19/8-0.009988հա, 19/3-0.3135հա և 0,08501հա, 19/4-0.12873հա, 19/5-0.17554հա, 19/6-0.1326հա, 19/7-0.1748հա, 19/8-0.1868հա, 19/9-0.04723հա, 23/4-0.0178հա, 25/1-0.017555 խառը կառուցապատման գոտում:

### **8.1 Բնակելի համալիրի տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ են.**

1. Հողամասի ընդհանուր մակերեսը 12900մ<sup>2</sup>:
  2. Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը (ներառյալ 19/7 հ. կառուցված շենքը) կազմում է 3995 մ<sup>2</sup>:
  3. Նոր կառուցապատման ենթակա մակերեսը՝ 2995մ<sup>2</sup>:
  4. Կանաչապատման մակերեսը 4450 մ<sup>2</sup>:
  5. Բնակարանների քանակը՝ 520 հատ, ներառյալ արդեն կառուցված շենքը (120հատ), նոր կառուցվածում 400 բնակարան:
  6. Ավտոկայանատեղիներ՝ 220 հատ:
  7. Բարեկարգման մակերես, այդ թվում ճանապարհներ, թեքուղիներ և մայթեր 4455հա:
- Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կառուցապատվելու է 2995մ<sup>2</sup> մակերեսը:

Գլխավոր հատակագծով տարածքում նախատեսված են երեք տիպի հինգ բազմաբնակարան շենքեր, որոնք ունեն նմանատիպ ծավալատարածական լուծումներ և միմյանցից տարբերվում են երկայնական չափերով և մուտքերի քանակով: Հինգ բազմաբնակարան շենքերից մեկը կառուցված է: Տարածքի մի մասը՝ մոտ 35%-ը, համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի, նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել:

Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և կյուբերով իրականացվող բնակելի համալիր: Պատերը և ճակատների երեսպատումը նախատեսված են «1» և «2» տիպի մասնաշենքերին համանման:

• «1» տիպի մասնաշենքը տաս հարկանի կառույց է, երկու նկուղային և մասսարդային հարկերով, ուղղանկյունաձև հատակագծով, 31.2x17 առանցքային չափերով: Ունի մեկ մուտք: Մուտքային հանգույցում տեղադրվելու են երկու վերելակ և չծխացող աստճանավանդակ: -6.60 և 3.30 նիշերի հարկերում նախատեսված են ավտոհանգրվաններ: Համաձայն նախագծի՝ «1» տիպի մասնաշենքից նախատեսվում է կառուցել երկու հատ:

Շենքի առաջին հարկում նախատեսված են առևտրի և հասարակական սպասարկման տարածքներ՝ առանձին մուտքերով: Երկրորդ հարկից սկսած նախատեսված են բնակելի հարկեր: Հարկերում նախատեսված են մեկ, երկու և երեք սենյականոց բնակարաններ և մասսարդային հարկով բնակարաններ:

• «2» տիպի մասնաշենքը բաղկացած է «1» տիպի երկու մասնաշենքերից. որոնք կողային ճակատներով միմյանց նկատմամբ ունեն հայելային դասավորություն՝

յուրաքանչյուրը մեկ թռչչ պակաս: Հատակագծային և ծավալատարածական լուծումները կատարված են «1» տիպի մասնաշենքի լուծումներին համանման: «2» տիպի մասնաշենքից նախատեսվում է կառուցել երկու հատ:

Առաջին հարկում նախատեսված են առևտրի և հասարակական սպասարկման տարածքներ: Երրորդ հարկից սկսած նախատեսված են մեկ, երկու և երեք սենյականոց բնակարաններ:

Կառույցի պատերն իրականացվելու են քարե սալիկներով՝ պեմզաբլոկներով, երեսապատվելու են բազալտով, ճակատները տուֆով, պատշգամբի հատվածները՝ ցեմենտավազի սվաղով: Նախատեսվում է արտաքին ջերմամեկուսիչ, գոլորշամեկուսիչ շերտ: Համալիրի կարկասը կառուցվելու է երկաթբետոնյա կոնստրուկցիաներով: Նախատեսվում է մանսարդային հարկ:

Տանիքը հիմնականում լինելու է հարթ՝ ներքին ջրահեռացմամբ:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի հակահրդեհային պաշտպանությունը կազմակերպվելու է համաձայն՝ ՀՀՇՆՈՒ-8.04.-2005 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա» շինարարական նորմերի, «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի» կողմից տրված հրահանգների, ինչպես նաև փոշեհատիկային հրդեհաշիջման մոդուլների տեխնիկական անձնագրերի հիման վրա:

Համալիրի ջեռուցումը նախատեսված է անհատական գազի կաթսաներով:

Նախագիծը մշակելիս հաշվի են առնվել ինչպես դիտարկվող տարածքի հատակագծի երկրաչափական ուրվագիծը, դիտարկվող և հարակից տարածքների գոյություն ունեցող կառուցապատումը, տեղանքի ռելիեֆային առանձնահատկություններն, այնպես էլ պատվիրատուի պահանջները:

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Համալիրի նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան: Ինժեներատեխնիկական համակարգերի համար նախատեսված էներգաարդյունավետության նվազագույն պահանջները վերաբերում են՝

- 1) ջեռուցման համակարգերին.
- 2) տաք ջրամատակարարման համակարգերին.
- 3) օդի լավորակման համակարգերին.
- 4) ընդհանուր օդափոխման համակարգերին կամ դրանց համակցությանը.
- 5) լուսավորության համակարգերին:

Տրանսպորտային մոտեցումներն ապահովվում են Նորքի փողոցից և Սերո Խանգադյան փողոցի 1-ին նրբանցքից:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ՝ համաձայն Երևանի համայնքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի (Կանաչապատման նախագիծը ներկայացվել է Երևանի համայնքապետարանի հաստատմանը):

**Շինարարության փուլ.** Նախատեսվում է շին. աշխատանքների ամբողջ համալիրը բաժանել 3 փուլերի.

1. Նախապատրաստական փուլ, որի ընթացքում ծրագրվում է՝
  - շինարարական հրապարակի ժամանակավոր պարսպապատման իրականացում,
  - ժամանակավոր շինությունների տեղադրում, որոնք նախատեսված են ապահովելու շինարարության սանիտարա-կենցաղային, պահեստային և արտադրական կարիքները,
  - տարածքի առանձնացում՝ որպես արտադրական և բաց պահեստային տարածքներ,
  - շին-մոնտաժային մեխանիզմների. ամբարձիչ- տրանսպորտային միջոցների և գործիքների առաքումը շին. հրապարակ,
  - շին. հրապարակի լուսավորման ապահովում,
2. շին-մոնտաժային աշխատանքների իրականացման փուլ,
3. հարդարման աշխատանքների իրականացման փուլ:

Շինհրապարակը ժամանակավոր ցանկապատվելու է մետաղաթիթեյա վահանակային պատնեշով՝ 2200սմ բարձրությամբ, որի արտաքին մասում տեղադրվելու է տեղեկատվական պաստառ՝ համաձայն Երևանի ավագանու 16. 03. 2012թ. N 405-Ն որոշման: Ցանկապատը լինելու է մետաղական կանգնակներով, դարպասով:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ: Շինհրապարակում առանձին հատվածների համար նախատեսվելու են առանձին մուտքեր և մուտեցումներ, ժամանակավոր ճանապարհներ:

Բոլոր տիպի շին-մոնտաժային աշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինհրապարակն ապահովվելու է էլեկտրականությամբ, պահպանվելու են անվտանգության և հակահրդեհային պայմանները:

Շին հրապարակի ժամանակավոր ջրամատակարարումը և էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է գոյություն ունեցող կոմունիկացիոն համակարգերից: Շինհրապարակում նախատեսվելու է շին աղբի համար տարածք:

Ելնելով առկա պայմաններից շինարարության փուլում նախատեսվում են անվտանգության նորմերի անհատական մուտեցումներ, հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

**Յողային աշխատանքներ.** կառուցապատման ժամանակ կատարվելու են հողային աշխատանքներ՝ հանույթ՝ 14000մ<sup>3</sup>:

Յողային և հիմնային, տանիքի, հատակների հարդարման, ինչպես նաև լրող և պատող կոնստրուկցիաների շին մոնտաժային աշխատանքները կատարվելու են համաձայն աշխատանքային նախագծի՝ ՇՆուԿ 3.02.02.-87-ի և ՇՆուԿIII-4-81-ի պահանջներին համապատասխան:

**Արտադրական հրապարակ.** բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվող շինհրապարակն ամբողջ տարածքն է, որը ներառում է 1550 մ<sup>2</sup> մակերեսով արտադրական հրապարակը, ներառյալ ճանապարհները:

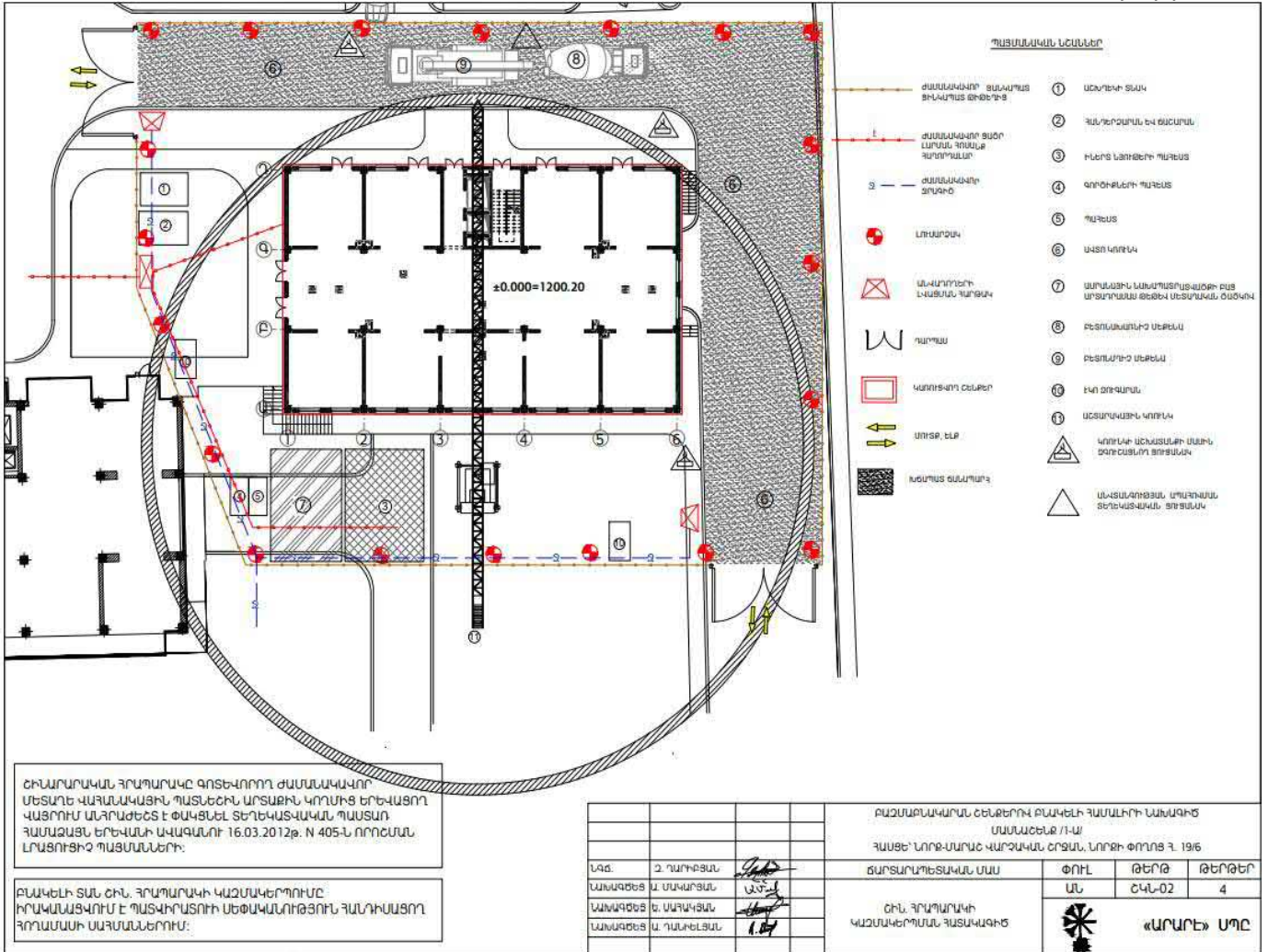
Արտադրական հրապարակում լինելու են.

- ավտոմեքենաների կայանման, առասանման ճոպանների տեղակայման վայրեր,
- պահակատուն,
- շինարարական կյուլթերի, գործիքների պահեստներ,
- աշխատողների համար ժամանակավոր շինություններ՝ գրասենյակային տնակ

- աշխղեկի համար-1 հատ, հանդերձարան, սննդի ընդունման կետ՝ ճաշարան,
- 1,5x1.5 մ չափերի 1 շարժական սան հանգույց(բիոզուգարան)՝ լվացարանով,
  - շինհրապարակում լինելու են նաև 4,2 x 5,5մ չափերի ավտոմեքենաների անիվների լվացման հարթակ:

Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծը

Գծապատկեր 1



Շինարարության ժամանակ նախատեսվող ժամանակավոր պահեստներն, ինչպես նաև աշխատողների համար նախատեսվող ճաշարանը, հանդերձարանը, գրասենյակը տեղադրվելու են տարածքում 19/7 հասցեում կառուցված շենքի առաջին հարկում:

Մինչև շինարարության սկսելը շինհրապարակում կատարվելու են կոմունիկացիաների տեղադրման, միացման աշխատանքներ:

Շինարարության փուլում աշխատողների խմելու ջրի պահանջարկն ապահովվելու է գոյություն ունեցող ջրագծից:

Շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող բիոզուգարանից, ինչը աշխատանքների ավարտից հետո ապամոնտաժվելու է: Բիոզուգարանների մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարության փուլում էլեկտրամատակարարումը և ջրամատակարարումը

կատարվելու է գոյություն ունեցող համակարգերից (կառուցված շենքի համապատասխան համակարգերից):

Շինհրապարակի տարածքում կատարվելու է մեքենաների անիվների լվացում՝ լվացման սարքի միջոցով: Անիվների լվացում պահանջող մեքենաները պետք է անցնեն անիվների լվացման սարքի միջով՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ: Շինհրապարակում անիվների լվացումից առաջացած, ինչպես նաև արտադրական հոսքաջրերը միավորվելու են մեկ բակային՝ ջրահեռացման ցանցին: Արտադրական հոսքաջրերը պլաստմասսե վերգետնյա խողովակներով հեռացվելու են դեպի շինհրապարակում տեղադրված բիոզուգարան: Իսկ անձրևաջրերից առաջացող մակերևութային հոսքաջրերը կուղղորդվեն բակային սելավային ջրացանց, այնուհետև 1\*1.5 չափերի պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում: Պարզեցված ջուրը կօգտագործվի շինարարական աշխատանքների ժամանակ արտադրական հրապարակի ջրցանման և անիվների լվացման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

**Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ, սարքավորումներ, շինարարական աշխատանքներ.** գործունեության կատարման շինարարության փուլում օգտագործվող հիմնական տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներն են.

- Աշտարակային կռունկ-1 հատ-8տ,
- Բեռնատար ինքնաթափ մեքենա- 4 հատ, 20տ տարողության
- Թրթուռավոր էքսկավատոր- 1 հատ
- Ամբարձիչ- 1 հատ
- Տրակտոր-1 հատ
- Բետոնախառնիչ -3 հատ
- Բետոնամղիչ-1 հատ

Շինարարական աշխատանքների՝ բեռնման-բեռնաթափման ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտներին կամ տեխնիկական պայմաններին՝ համաձայն ՇՆ և Կ III-4-80\* պահանջներին: Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա 5<sup>0</sup> -ից ոչ ավել թեքություն:

Շինտեխնիկան լինելու է Կապալառու ընկերության սեփական տեխնիկական կամ անհրաժեշտության դեպքում վարձակալվելու են այլ կազմակերպություններից: Մեքենաներն աշխատելու են ըստ հերթականության և ըստ անհրաժեշտության: Աշխատող մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքում՝ արտադրական հրապարակում: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է ավազի կամ մանրախճի փռում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Գործունեության վայր շինտեխնիկական և ավտոմեքենաները մոտենալու են գոյություն ունեցող ճանապարհով՝ Սերո Խանզադյան փողոցի 1-ին նրբանցքից: Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Կառուցապատման բոլոր լուծումների համար հաշվի են առնվելու տեղանքի պայմանները, կազմակերպվելու է անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր միջոցառումներ՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝ տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից: Ակտավորվելու են թաքնված աշխատանքները, գրանցելով վարման մատյանում:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և

աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ՝ հատկապես կապված կռուսկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

**Էլեկտրամատակարարում.** շինարարության փուլում շինհրապարակի լուսավորությունը կատարվելու է գոյություն ունեցող տրանսֆորմատորային ենթակայանից՝ ժամանակավոր Էլեկտրամալուխների անցկացման միջոցով: Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ, լուսարձակներով՝ 8 հատ:

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրի Էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է միանալով կենտրոնացված Էներգոմատակարարման համակարգին՝ համաձայն՝ «ՅԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի: Հավելված 8:

Շահագործման հանձնելուց առաջ կատարվելու է բնակելի համալիրի Էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատում, կկիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված Է և (կամ) 21 ընթացակարգերի պահանջները:

**Հրդեհաշիջման համակարգ.** շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվելու են «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին»-ի կողմից տրված հրահանգներով:

Շինարարական հրապարակում տեղադրվելու է 4 հրդեհաշիջման վահանակ՝ դարպասների մոտ, յուրաքանչյուրի վրա 4 հակահրդեհային կրակմարիչներով: Շինարարության փուլում տեղադրվելու է նաև 2 տոննա տարողության ջրի բաք՝ հրդեհամարման, ջրցանի և աշխատողների կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով:

**Աղբահեռացում.** շինարարության ընթացքում առաջանալու են շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով՝ մոտ 250մ<sup>3</sup> ծավալով: Շինաղբի կուտակումը կատարվելու է շինհրապարակում նախատեսված վայրում՝ պարկերի մեջ, չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը:

Կենցաղային աղբը կառուցապատման փուլում կազմվելու է 18720կգ/տարի: Շինաղբը և կենցաղային աղբը հեռացվելու է աղբավայր՝ հանաձայն Երևանի համայնքապետարանի կողմից տրված գրության: Շինաղբը տեղափոխվելու է Սիլիկյան թաղամասին հարող՝ նախկին քարհանքի անօգտագործելի խորշերը, իսկ կենցաղային աղբը՝ Էրեբեկի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր: Հավելված 9:

### **Ժամանակացույց.**

Շինարարական աշխատանքների ընդհանուր տևողությունը կազմվելու է 36 ամիս՝ 3 տարի: Շինարարության տևողությունը հաշվարկված է ըստ ՇՆ և Կ 1.04.03-85 «Շինարարության տևողության նորմեր» և ՍՆԻՊ 1.04.03.2008-ի նորմերին համապատասխան:



Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման

ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

Շինարարության ընդհանուր ժամկետագիրը ըստ աշխատանքի տեսակի												
N	Աշխատանքների տեսակների անվանումը	Շինմոնտաժային աշխատանքների բաշխումն ըստ շինարարության ժամկետների										
		1 - 3	4 - 6	7 - 9	10 - 12	13 - 15	16 - 18	19 - 21	22 - 24	25 - 27	28 - 30	31 - 33
1	Նախապատրաստական աշխատանքներ	=====										
2	Հողային / ուղղածիզ հատակագծում	=====										
3	Հիմքերի կառուցում		=====									
4	Ե/բ կարկասի կառուցում			=====								
5	Ե/բ միջհարկային ծածկերի իրականացում			=====								
6	Երեսպատման աշխատանքներ					=====						
7	Տանիքի իրականացում							=====				
8	Դուռ, պատուհանների տեղադրում									=====		
9	Ինժեներական մասերի՝ էլեկտրականության, ջրամատակարարման և ջրահեռացման, հակահրդեհային ազդարարման համակարգերի մոնտաժային աշխատանքներ								=====			
10	Ներքին հարդարման աշխատանքներ										=====	
11	Բարելավագման աշխատանքներ											=====

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԻԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈՂՈԹՅՈՒՆԸ՝ 36 ԱՄԻՍ

ԱՍԴ		Չ. ՂԱԽԻՅԱՆ		ԲԱԶՄԱՐԱԿԱՐԱՆ ԵՆԵՐՈՒ ԶԱՆԿԵԻ ԴԱՄԱԻՐԻ ԼԱՄԱԳԻՑ ՄԱՍԿԵՆԵ 1-Ա/ ԴԱՍԵՆՆՆՆԻ ԿՈՌՊՈՐԱՐԱՏԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԵՐՁԱՆ, ԼՈՐԻՑ ԳՈՐԾ 9, 1916
ԼԱՍ	Չ. ՂԱԽԻՅԱՆ		ՃԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ	ՓՈՒԿԵՆԻ Ե ԹԵՆՈՒՆԻ ԱՆՈՒՆԵՆԻ ԵՐԶՈՒՄ 6-03/ՊԵՅ 61/ՄԻՍ
ԼԱՄԱԳԵՑ	Ս. ՄԱՐԿԵՆ			«ԱՐԱՐԵ» ՍՊԸ
ԼԱՄԱԳԵՑ	Ե. ՍԱՐԿԵԱՆ			
ԼԱՄԱԳԵՑ	Ս. ՂԱԽԻՅԱՆ			

**Շահագործման փուլ.** շահագործման փուլում հակահրդեհային ազդարարման համակարգը ավտոմատացված է: Նախատեսվում է փոշեհատիկային հրդեհաշիջում ճնշման տակ, ինքնաշխատ փոշեհատիկային մոդուլներով (2,5կգ)՝ բաց կրակի մարման նպատակով: Փոշեհատիկային մոդուլներն ամրացվելու են առաստաղին՝ տեխնիկական անձնագրերում նշված պահանջներին համապատասխան: Տեղադրվելու են ծխի և ջերմային ազդանշանային ընդունող-հսկիչ սարքեր, լուսաձայնային-ազդանշանային ազդասարքեր: Բազմաֆունկցիոնալ համալիրն ապահովված է լինելու օդափոխության, ներածման և արտածման, մուտքի հսկման սարքերով, ավտոկայանատեղիները՝ ծխահեռացման և հրդեհաշիջման համակարգերով, առաստաղին միացված ջերմային տվիչներով: 1-ին հարկում տեղադրվելու են մուտքային և ելքային մոդուլներ, որոնք նախատեսված են հասարակական տարածքները սպասարկող առանձին հակահրդեհային համակարգերը հիմնական համակարգին միացնելու համար: Հակահրդեհային մալուխները անկացվելու են հրդեհակայուն PVC խողովակներով, պահպանելով հիմնական հոսանքի մալուխատարից և գծերից 30սմ հեռավորություն:

Նախատեսվում է նաև 2-ական կրակմարիչ՝ յուրաքանչյուր կառուցված հարկում: 1-ին հարկում և ավտոկայանատեղիի յուրաքանչյուր հարկում նախատեսվում է մեկական կրակմարիչ:

Շենքերում նախատեսված են էվակուացիոն ելքեր, վերելակների ղեկավարման վահանակների մոտ, տանիքում՝ ռելսային մոդուլների տեղադրում:

Ավտոկայանատեղիում նախատեսված է առանձին հակահրդեհային համակարգ՝ 2x2,5լ/վրկ ելքով, d=50մմ տրամագծով հրշեջ ծորակներից, ռետինե փողրակներով:

**Գազամատակարարում.** շահագործման փուլում բնակելի համալիրի

գազամատակարարումը կատարվելու է համաձայն «Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ-ի և «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի միջև կնքված գազամատակարարման պայմանագրի: Հավելված 7:

**Ջերմամատակարարում և օդափոխություն.** ջեռուցման ժամանակաշրջանի տևողությունը կազմելու է 155 օր: Շենքի ջերմամատակարարումը նախատեսված է բնակարաններին խոհանոցների պատին մոտաժող 24 կվտ հազորությամբ աշխատող տուրբո ջրատաքացուցիչ կաթսանների միջոցով: Յուրաքանչյուր բնակարանի համար նախատեսված է արհեստական շրջանառությամբ երկխողովականի ներքին մատակարարումով ջերմատարի փակուղային շարժումով ջեռուցման համակարգ: Ջերմատար ջուրն ապահովվելու է  $T_1=80^{\circ}\text{C}$   $T_2=65^{\circ}\text{C}$  պարամետրերով:

Կաթսայից դուրս եկեղ ջրի խողովակները կատարվելու են պոլիպրոպիլենե խողովակներով:

Համալիրի հասարակական մասի ջեռուցումը և հովացումը կատարվելու է սպլիտ կոնդիցիոներների միջոցով:

**Օդափոխություն.** բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքերի օդափոխությունը կատարվելու է խոհանոցներից, սանհանգույցներից և լողասենյակներից՝ բնական օդատարներով (100մմ, 125մմ և 160մմ տրամագիծ), որոնք հորանի միջով բարձրանում են դեպի տանիք: Համալիրի օդատար խողովակներն ունենալու են ելք դեպի տանիք:

Շենքերի բնակելի մասի միջանցքներից և ավտոկայանատեղիներից իրականացվում է ծխահեռացում: Ծխահեռացման օդամուղները տեղակայված են տանիքի վրա: Շենքում նախատեսված են ներածման և ծխի արտածման համակարգեր: Հրդեհի ժամանակ վերելակների և ավտոկայանատեղիի վերելակների հորաններում և աստիճանավանդակի նախասրահներում նախատեսվում է դիմահարման համակարգեր:

**Ջրամատակարարում**-նախագծված են ջրամատակարարման և ջրահեռացման հետևյալ համակարգերը.

- խմելու տնտեսական-հակահրդեհային ջրամատակարարում
- տաք ջրամատակարարում
- կենցաղային կոյուղի
- ներքին ջրհոս
- հակահրդեհային ջրամատակարարում՝ ավտոկայանատեղիում:

Այս համակարգերը միանում են քաղաքային համապատասխան ցանցերին համաձայն՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի: Հավելված 6

**Խմելու տնտեսական, հակահրդեհային ջրամատակարարում.** շենքի ջրամատակարարումն իրականացվում է քաղաքային ջրատարից: Շուրջօրյա անխափան ջրամատակարարումն ապահովվելու համար -6.60-ում նախատեսված է ջրամբար և պոմպակայան: Ջրամբարն իրենից ներկայացնում է ե/բ ջրի տարողություն՝ 4,8x 2,0 x 2,1/Մ/չափսերով, 18մ<sup>3</sup> ծավալով: Ջրամբարը ներառում է նաև հակահրդեհային կարիքների համար ջրի պաշար: Բնակելի մասի հակահրդեհային ցանցը համակցված է խմելու տնտ. ջրամատակարարման ցանցի հետ և օդակային է:

Հակահրդեհային ելքը բնակելի մասի համար կազմում է 2x2.5լ/վրկ: Բոլոր հարկերում նախատեսված են  $d=50$ մմ հրշեջ ծորակներ  $L=20$ մ փողրակներով և  $d=16$ մմ ծայրափողով: Ավտոկայանատեղում նախատեսված է հակահրդեհային առանձին համակարգ, անկախ բնակելի մասից 2 x 2.5 լ/վրկ ելքով, տեղադրված են  $d=50$ մմ տրամագծով հրշեջ ծորակներ 2x10մ-անոց ռետինե փողրակներով և  $d=16$ մմ ցայտող մասի՝ բռանցքոյտի տրամագծով:

Պոմպակայանում նախատեսված են երկու խումբ պոմպեր՝ բնակելի մասի խմելու տնտեսական և հակահրդեհային համակցված ջրամատակարարման պոմպային կայանք

երեք պոմպով, մյուս խումբը՝ ավտոկայանատեղերի հակահրդեհային ջրամատակարարման երկու պոմպ:

Ջրնուղի խմելու տնտ. ներքին ցանցը մոնտաժվում է պոլիպրոպիլենային խողովակներից, հակահրդեհային համակարգը՝ պողպատե էլ. եռակցվող խողովակներից: Մայրուղի գծերը անցնում են նկուղային հարկի առաստաղով: Բոլոր խողովակները ջերմամեկուսացվում են ռետինե ջերմամեկուսիչ նյութով:

Յուրաքանչյուր բնակարանի ջրածախսը չափելու համար նախատեսված են սառը ջրագծերի վրա ջրաչափեր, որոնք տեղադրված են հորանում:

Հարկերում սան. սարքերին սնող սառը և տաք ջրագծերը մոնտաժվում են հատակի միջով: Տաք ջրամատակարարումը իրականացվում է յուրաքանչյուր բնակարանում տեղադրված ջրատաքացուցիչներից: Ներքին ցանցը մոնտաժվում է պոլիպրոպիլենային խողովակներից:

**Կենցաղային կոյուղի.** շահագործման փուլում կենցաղային կեղտաջրերն ինքնահոս հեռանում են գոյություն ունեցող քաղաքային կոյուղու ցանց:

Կոյուղու կանգնակները նախատեսված են օդափոխության հորանների մեջ: Կոյուղու ցանցը իրականացվում է պոլիվինիլքլորիդային PVC խողովակներից ռետինե սեղմիչ օղակներով:

**Չեղեղատար համակարգ.** հարթ տանիքներից անձրևի և հալոցքի ջրերը ներքին ջրհոսի ցանցով հեռանում են անձրևատար կոյուղու փողոցային կոլեկտոր: Ներքին ջրհոսը նախատեսված է պոլիէթիլենային ՌՅՏ տիպի ճնշումային խողովակներից, որոնք միանում են ռետինե սեղմիչ օղակներով: Խողովակների մեջ ջրի սառեցումը բացառելու համար նախատվում է էլեկտրական պարուրակ:

Ավտոկայանատեղերի լվացման, հալոցքի և հրդեհամարումից հավաքված ջրերի հեռացման համար նախատեսված են հոսակներ և -6.60 միշում ջրիավաք առվակ, առվակի ջրերը կուտակվում են մերձափոսի մեջ և դրենաժային պոմպով մղվում ջրհոսի ներքին ցանցի հեռացնող խողովակի մեջ:

**Աղբահեռացում.** շահագործման փուլում առաջացող կենցաղային աղբի ծավալը կազմելու է 756000կգ/տարի: Առաջացող թափոնները տեղափոխվելու են Երևանի քաղաքապետարանի մասնագիտացված ծառայությունների միջոցով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

**Կանաչապատում.** շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է կառուցապատումից ազատ տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում: Կանաչապատումը կատարվելու է Երևանի համայնքապետարանի կողմից համաձայնեցված կանաչապատման նախագծին համապատասխան: Հավելված 3

## 9. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր.

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման շինարարության փուլում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր, իսկ շահագործման փուլում ջուր՝ խմելու-կենցաղային նպատակով և բնական գազ:

**9.1 Ջուր.** շինարարության փուլում ջուրն օգտագործվելու է տարածքի ջրցանի, տեխնիկական կարիքների, հողի(գրունտի) խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային և անհրաժեշտության դեպքում հրդեհաշիջման համար:

Աշխատողների տեխնիկական և կենցաղային նպատակների համար օգտագործվելու

Է գոյություն ունեցող ջրագծերը: Ջրցանի համար նախատեսվող տեխնիկական ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով: Ջուրը լցվելու է տարածքում տեղադրվող 2տ տարողության բաքի մեջ: Ջրի մատակարարման հաճախականությունը կատարվելու է ըստ կարիքի: Տեխնիկական ջուրն ըստ անհրաժեշտության օգտագործվելու է հրդեհամարման, ջրցանի և անիվների լվացման համար:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$W_{\text{Է.՝}} = (n \times N + n1 \times N1) \times T$ , որտեղ

$n$  – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 7 մարդ

$N$ – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$n1$ – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 45 մարդ

$N1$  – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$T$  – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 936օր:

$W_{\text{խ.տ.}} = (7 \times 0.016 + 45 \times 0.025) \times 936 = 1157,832$  մ<sup>3</sup>/շին. ժամ. կամ 1.237 մ<sup>3</sup>/օր:

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝  $U1 = S1 \times K1 \times T$ , որտեղ՝

$S1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը 1550 մ<sup>2</sup>, (արդիրապարակ, ճանապարհներ)

$K1$  – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ<sup>3</sup>,

$T$  – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 250 (առավելագույնը 250օր, ներառված կրկնակի ջրցանը)

$U1 = 1550 \times 0.0015 \times 250 = 581,25$  մ<sup>3</sup>/շին. ժամ. կամ 2,325 մ<sup>3</sup>/օր:

Ընդամենը ջրի սպառումը շինարարության փուլում կլինի 1739,082 մ<sup>3</sup>/շին. ժամ կամ 3,562 մ<sup>3</sup>/օր:

**Շահագործման փուլում** բնակելի համալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը միացվելու են գոյություն ունեցող համայնքային ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցերին՝ համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի:

**Շահագործման փուլում** հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը հաշվարկվել է համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմերի:

**9.2 Նյութեր.** Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես.

- երկաթբետոն
- ավազ
- բազալտ, տուֆ
- սրբատաշ և կոպտատաշ քար
- փայտ
- մետաղ, մետաղական կառուցվածքներ
- ամրանային ձողեր
- բարձրորակ երեսապատման սալիկներ
- ապակի
- բարձրորակ սվաղ և ներկ

Կառույցի պատերն իրականացվելու են քարե սալիկներով, երեսապատվելու են բազալտով, ճակատները տուֆով, պատշգամբի հատվածները պատվելու են ցեմենտավազի սվաղով:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու

Է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Միաձույլ ե/բկոնստրուկցիաների բետոնայլցման համար համապատասխան դասի բետոնը պատվիրվելու է մասնագիտացված բետոնային հանգույցներում: Բետոնը շինհրապարակում լցվելու է կաղապարների մեջ բետոնամղիչով:

Շինաշխատանքերը կատարվելու են մասնագիտացված կապալառու կազմակերպությունների կողմից: Շինարարության համար նախատեսված բոլոր կյուլթերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման կյուլթերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված(լիցենզավորված) կազմակերպություններից՝ շինինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր շինարարական կազմակերպության արտադրական բազայից:

Զմռանը ներքին հարդարման և բետոնային աշխատանքները կատարվելու են հատուկ տաքացման պայմաններում:

Արտադրական հրապարակում շինանյութերը պահեստավորվելու են կառուցված շենքի նկուղային հարկում, իսկ բաց տարածքի դեպքում կտեղադրվեն տակդիրների վրա՝ չգերազանցելով նախատեսված բարձրության սորմերը: Սորուն կյուլթերը պահեստավորվելու են ծածկի տակ:

## 10. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

### 10.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը.

Երևան քաղաքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830-ից մինչև 1550 մետր բարձրությունների վրա՝ Արաքսի Հրազդան վտակի ափին, Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելքում՝ հյուսիսային լայնության 40° 04' – 40° 14' և արևելյան երկայնության 44° 23' – 44° 37' միջև, երիտասարդ հրաբխային ու ստվածքային ապարներից կազմված 7–8-բալանոց սեյսմիկ և չորրորդ ժամային գոտիներում: Առավելագույն երկարությունը հյուսիսից հարավ 19,7 կմ է, արևմուտքից արևելք՝ 19,1 կմ: Կլիմային բնորոշ են տաք, չոր ամառներ և համեմատաբար կարճ, բայց ցուրտ ձմեռներ: Երևանը գտնվում է բարեխառն գոտու ցամաքային հատվածում, շրջապատված լեռներով ու լեռնաշղթաներով:

Նկար 1.

### ՄԱՅՐԱՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ YEREVAN - CAPITAL

*Վարչական շրջաններ  
District communities*



Աջափնյակ	Ajapnyak
Ավան	Avan
Արաբկիր	Arabkir
Դավթաշեն	Davtashen
Էրեբունի	Erebuni
Կենտրոն	Kentron
Մալաթիա-Սեբաստիա	Malatia-Sebastia
Նոր Նորք	Nor Nork
Նորք-Մարաշ	Nork-Marash
Նուբարաշեն	Nubarashen
Շենգավիթ	Shengavit
Քանաքեռ-Զեյթուն	Kanaker-Zeytun

Активация Windows

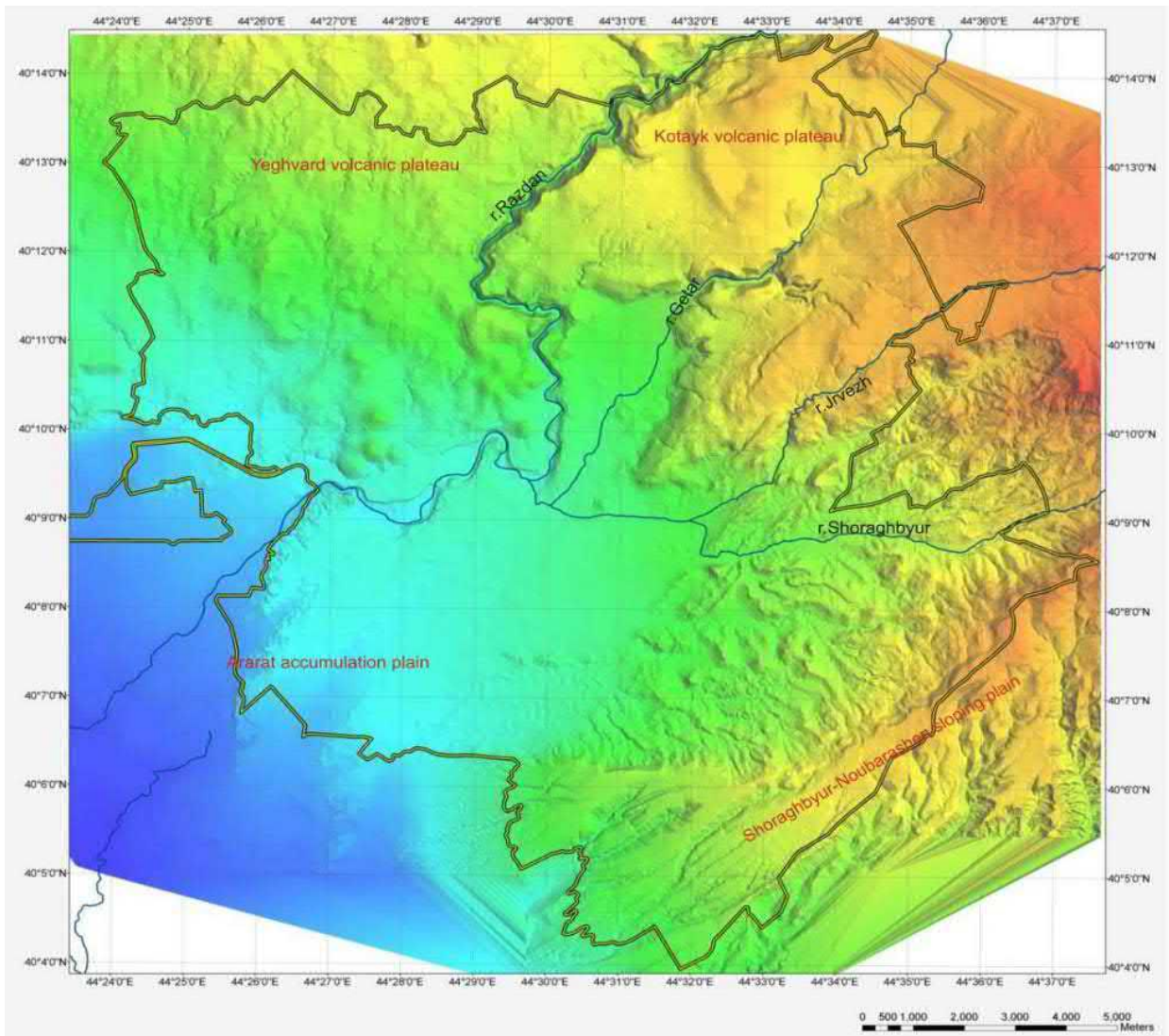
Երևան քաղաքի տարածքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830մ-ից (հարավ-արևմտյան մաս) 1550.0մ (հյուսիս-արևելյան մաս) բարձրության վրա: Կենտրոնի բարձրությունը մոտ 1000մ է:

Երևան քաղաքի տարածքի գետային համակարգը ներառում է Հրազդան գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից, Գետառ գետը՝ հոսում է հյուսիս-արևելքից և միանում Հրազդան գետին Էրեբունի համայնքում: Ջրվեժ և Շորաղբյուր գետերը, որոնք միանում Գետառ գետին:

Երևան քաղաքի տարածքը բաժանվում է ռելիեֆի չորս տեսակների, որոնք են՝

- 1) Եղվարդի հրաբխային սարահարթը, Կոտայքի հրաբխային սարահարթը և Ջրվեժ-Նորք հրաբխային սարահարթը ,
- 2) Շորաղբյուր-Նուբարաշեն թեք հարթությունը և Էրեբունի լեռնաշղթան,
- 3) Հրազդան, Գետառ և Շորաղբյուր գետերի գետային հարթավայրը: Մշակված հողերը:

Նկար 2.



Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորաղբյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

**Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները** Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմահարված, երոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

## **10.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն**

Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորադբյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

**Շրջանի սեյսմիկ պայմանները** Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀԾՆ-20.04.2020թ.-ի, տեղազնվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների  $A_{max} = 0.4g$  արագացմամբ, 9 և ավելի բալլ սեյսմիկությամբ:

## **10.3. Կլիմա և օդային ավազա**

Երևանը գտնվում է բարեխառն գոտում՝ ցամաքային կլիմային բնորոշ հատկանիշերով՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Ձմեռները ցուրտ են, երբեմն՝ ձնառատ: Ամռանը հիմնականում շոգ է, չորային: Տեղումների հիմնական մասը լինում է գարնանը, մասամբ՝ աշնանը: Կլիման կիսաչոր է: Տեղումների սակավությանը զուգահեռ՝ շատ են արևային ժամերը, երկինքը պարզ է՝ հիմնականում ամբողջ տարին: Մառախլապատ կամ ամպամած եղանակը, հատկապես ամռանը հազվադեպ երևույթ է:

Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀԾՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի Երևան քաղաքին, որտեղ գտնվում է ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը:

Կլիման կիսաչոր է: Տեղումների սակավությանը զուգահեռ՝ շատ են արևային ժամերը, երկինքը պարզ է հիմնականում ամբողջ տարին: Մառախլապատ կամ ամպամած եղանակը, հատկապես ամռանը, հազվադեպ երևույթ է:



Երևանի կլիմայական տվյալները

Ամիս	հունվ	փետ	մարտ	ապր	մայ	հուն	հուլ	օգոս	սեպ	հոկ	նոյ	դեկ	Տարի
Ռեկորդային բարձր °C (°F)	19.5 (67.1)	19.6 (67.3)	28.0 (82.4)	35.0 (95)	34.2 (93.6)	38.6 (101.5)	41.6 (106.9)	42.0 (107.6 )	40.0 (104)	34.1 (93.4)	26.0 (78.8)	20.0 (68)	42.6 (108.7)
Միջին բարձր °C (°F)	1.2 (34.2)	5.5 (41.9)	12.6 (54.7)	19.4 (66.9)	24.1 (75.4)	29.9 (85.8)	33.7 (92.7)	33.4 (92.1)	28.7 (83.7)	21.0 (69.8)	12.4 (54.3)	4.6 (40.3)	18.9 (66)
Միջին օրական °C (°F)	-3.6 (25.5)	0.1 (32.2)	6.3 (43.3)	12.9 (55.2)	17.4 (63.3)	22.6 (72.7)	26.4 (79.5)	26.1 (79)	21.1 (70)	13.8 (56.8)	6.2 (43.2)	-0.2 (31.6)	12.4 (54.3)
Միջին ցածր °C (°F)	-7.5 (18.5)	-4.4 (24.1)	0.7 (33.3)	7.0 (44.6)	11.2 (52.2)	15.4 (59.7)	19.4 (66.9)	18.8 (65.8)	13.4 (56.1)	7.5 (45.5)	1.1 (34)	-3.9 (25)	6.6 (43.9)
Ռեկորդային ցածր °C (°F)	-27.6 (-17.7)	-26 (-15)	-19.1 (-2.4)	-10.2 (13.6)	-0.6 (30.9)	3.7 (38.7)	7.5 (45.5)	7.9 (46.2)	0.1 (32.2)	-6.5 (20.3)	-14.4 (6.1)	-28.2 (-18.8)	-28.2 (-18.8)
Տեղումներ մմ (դյույմ)	20 (0.79)	21 (0.83)	29 (1.14)	51 (2.01)	42 (1.65)	22 (0.87)	16 (0.63)	9 (0.35)	8 (0.31)	32 (1.26)	26 (1.02)	20 (0.79)	296 (11.65)
Միջ. անձրևոտ օրեր	2	4	8	12	12	8	5	4	4	8	7	4	78
Միջ. ձնառատ օրեր	7	7	2	0.2	0	0	0	0	0	0.1	1	5	22
% խոնավություն	81	74	62	59	58	51	47	47	51	64	73	79	62
Միջին ամսական արևային ժամ	93.0	108	162	177	242	297	343	332	278	212	138	92	2474



Գործունեության տարածաշրջանի կլիմայական պայմաններն ներկայացված են ըստ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի:

Երևան քաղաքին՝ ծովի մակարդակից մինչև 1200մ բարձրության վրա բնորոշ են ցուրտ, անհողմ ձմեռները, միջին ջերմաստիճանը հունվարին 0°C-ից մինչև -5°C, հարաբերական խոնավությունը (ժամը 15-ին) 60-70%, քամու միջին արագությունը՝ 2,0- 3,0 մ/վ:

Ստորև աղյուսակի տեսքով բերվում է մի քանի կլիմայական տվյալներ՝ ըստ Երևանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների:

Օդի ջերմաստիճանը

Աղյուսակ 1

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Միջին ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույն, °C	Բացարձակ առավելագույն, °C
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան «Արաբկիր»	1113	-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5	-21	41

Օդի հարաբերական խոնավությունը

Աղյուսակ 2

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %												Միջին տարեկան, %	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	
	Ըստ ամիսների													Ամենացուրտ ամսվա, %	Ամենատաք ամսվա, %
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան «Արաբկիր»	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Աղյուսակ 3

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	միջին ամսական -----, մմ օրական առավելագույն												Ձնածածկույթ			
	Ըստ ամիսների												Տարեկան	Առավելագույն տասն օրյակ ային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
Երևան «Արաբկիր»	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353	50	53	152
	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47			

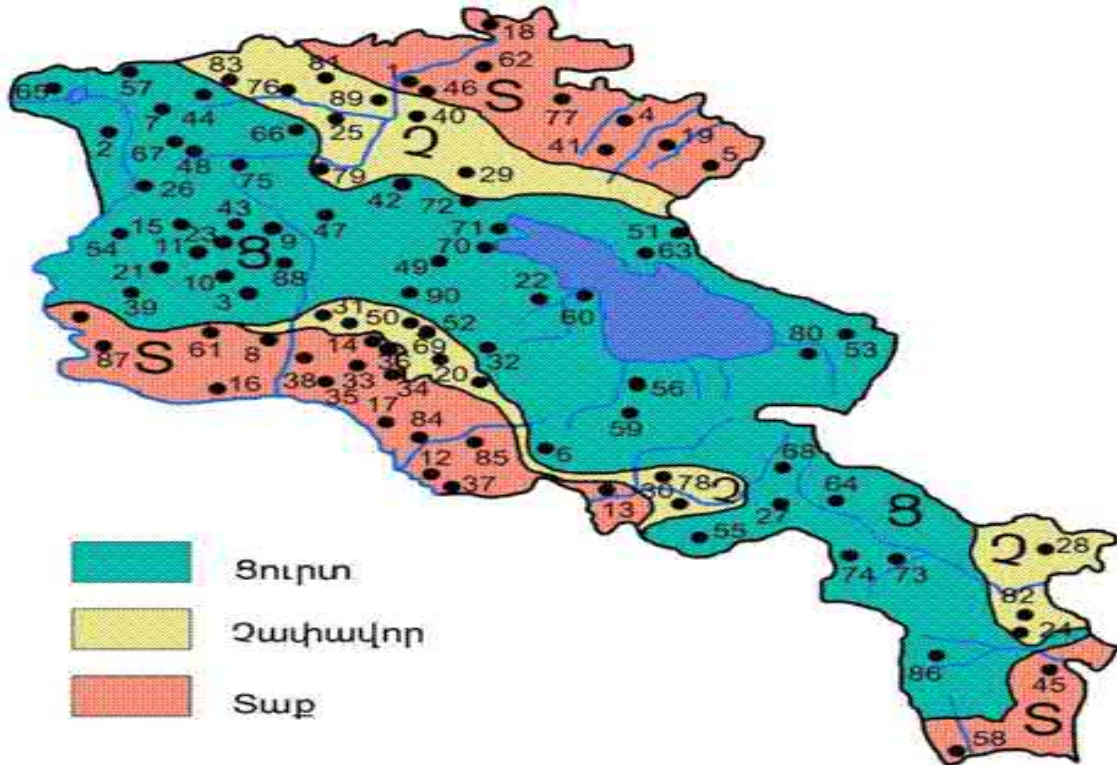
Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշումը, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % Միջին արագությունը, մ/վ								Անհող մութությունների կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Միջին տարեկան արագությունը, մ/վ	Ուժեղ քամիներով (≥15մ/վ) օրերի քանակը	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ «ո» տարիների ընթացքում		
			ըստ ուղղությունների												25	50	100
			Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիսարևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավարևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավային (Հվ)	Հարավարևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիսարևմտյան (ՀսԱրմ)					12	13	14
Երևան «Արարկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի կազմում է 0,7 մետր:

Քամու արագությունը 25 տարվա ընթացքում 25մ/վ է, 50 տարվա ընթացքում 27մ/վ:  
Ձյան նորմատիվային ճնշումը՝ 70կգ/մ<sup>2</sup> է:

Քամու արագության նորմատիվային ճնշումը՝ 45կգ/մ<sup>2</sup> է:

Նկար 3.



Հայաստանի հանրապետության տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի, և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան, որոնց վերաբերյալ մանրամասն տեղեկատվությունը ներկայացված է [Գլխավոր \(armmonitoring.am\)](http://armmonitoring.am) էլեկտրոնային հասցեում:

Ըստ կազմակերպության 2022 թվականի տեղեկագրերի՝ Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի փոշու միջին ամսական և միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չնայած գտնվում են սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիայի (ՍԹԿ) տիրույթում, այնուամենայնիվ հուլիս ամսվա ընթացքում քաղաքի տարբեր հատվածներում դիտվում են գերազանցումներ:

Մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը: Փոշով աղտոտվածություն կարող է առաջանալ արդյունաբերական գործընթացների, տրանսպորտային միջոցների, ճանապարհային փոշու, շինարարության, գյուղատնտեսական և այլ գործողությունների հետևանքով: Ծծմբի երկօքսիդը մթնոլորտային օդում առաջանում է ծծումբ պարունակող վառելիքների այրման, ինչպես նաև արդյունաբերական այլ գործընթացների ժամանակ: Մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի առաջացման գլխավոր աղբյուրն ավտոտրանսպորտն է:

Մթնոլորտն աղտոտող նյութերի պարունակությունները որոշելու համար 2022 թվականի փետրվար ամսին դիտարկումներ են կատարվել նաև Երևան քաղաքում: Համաձայն փետրվար ամսվա միջին ամսական կոնցենտրացիաների՝ փոշու, ազոտի երկօքսիդի, ծծմբի երկօքսիդի ՍԹԿ-ները գտնվում են նորմայի սահմաններում, չեն գերազանցել փոշին /0,12մգ/մ<sup>3</sup>/ 0,15 մգ/մ<sup>3</sup> -ը, ազոտի երկօքսիդը՝ 0,04 մգ/մ<sup>3</sup> -ը, ծծմբի երկօքսիդը՝ 0,05 մգ/մ<sup>3</sup>-ը:

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օդոսի միջին ամսական կոնցենտրացիաները նույն ժամանակահատվածի համար գտնվում են նորմայի սահմաններում, չեն գերազանցել 0,03մգ/մ<sup>3</sup>-ը:

#### **10.4 Հողային ռեսուրսներ**

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով լանդշաֆտային գոտում: Երևանի հողերը տիպիկ գորշ, կիսաանապատային են՝ սևահողային աղբյուրով աղքատ, հարուստ կարբոնատներով: Այս տիպի հողերը սակավազոր են, ունեն կավավազային կազմ, աչքի են ընկնում կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ և քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով:

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն, խճաքարային, տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած,
- Կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային,
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ավալիացած աղակալած:

#### **10.5 Զրային ռեսուրսներ**

Երևանի կենտրոնով հոսում է Հրազդան գետը՝ իր սելավաբեր և տարանցիկ Գետառ, Ջրվեժ, Ողջաբերդ, Մուշաղբյուր վտակներով: Ներկայումս դրանք ներառվել են արհեստական հունների մեջ և սելավներից ու հեղեղումներից վնասագերծվել: Կառուցվել են Երևանյան լճի, «Հաղթանակ» զբոսայգու և այլ ջրամբարներ: Երևանում կան նաև այլ արհեստական կամ բնական լճակներ, որոնց մի մասը սնվում է ստորգետնյա արտեզյան ջրերից:

Գառնու և Ապարանի բարձունքներից խողովակներով Երևան հասնող ջուրը օգտագործվում է ոռոգման, ինչպես նաև՝ քաղաքի շատրվանների, արհեստական լճակների համար:

Երևանի ներկայիս 33 ջրավազաններից առավել կարևոր նշանակություն ունի Երևանյան լիճը, որը շահագործման է հանձնվել 1967 թվականին: Ավելի քան 40 տարվա ընթացքում լիճը հիմնովին չի մաքրվել: Գետերով այնտեղ է լցվում հսկայական քանակությամբ կենցաղային և շինարարական աղբ, բերվածքների և թափոնների կուտակման հետևանքով ջրամբարի օգտագործման ծավալը գրեթե կիսով չափ նվազել է:

Համաձայն 2020թ. շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի արդյունքների մասին տեղեկագրի՝ 2020 թվականին Արարատյան ԶԿՏՈւՄ մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգն իրականացվել է 13 դիտակետում: Հրազդան գետի Երևանի հատվածում /Դարբնիկ և Գեղանիստ գյուղերի հատվածներ/ի ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված լուծված թթվածնով, ամոնիում, ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, վանադիումով, կալիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով: Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով և վանադիումով:

Նկար 4



**Հիդրոերկրաբանական** տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են: Արարատյան ԶԿՏՈւՄ հիդրոերկրաբանական մշտադիտարկումները կատարվում են 23 ստորերկրյա ջրադիւրներում:



## 10.6. Կենսաբազմազուրթուն.

**Բուսական աշխարհ.** Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտի հյուսիսարևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝

1.Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն),

2.Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակները:

**Կենդանական աշխարհ.** տարածաշրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ: Հանդիպում է «Սովորական երկարաթև չղջիկը», որը գրանցված է ՀՀ Կարմիր գրքում:

Համայնքի տարածքում տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաուլյն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սիստորագորտը, կանաչ դողոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր:

Դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակներ և բուսատեսակներ, ինչպես նաև ՀՀ կարմիր գրքում բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ բացակայում է:

**10.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ. Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկում ներառված է 12 հուշարձան (4 միավոր):**

Աղյուսակ 5

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ.	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ	պատկեր
Գյուղատեղի	11-14 դդ.	Նորքի հին գերեզմանոցից հս	—	<a href="#">1.9/1</a>	S	պահպանված հատվածաբար, դարավանդների վրա	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	1551 թ.	Նորքի փ. 121	—	<a href="#">1.9/2</a>	Յ	Սբ. Ստեփանոս սրբատեղում, կազմող՝ Մսես	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Հեռուստակենտրոն. Յին մասնաշենքը	1955-1957 թթ.	Գ. Հովսեփյան փ. 26	—	<a href="#">1.9/3</a>	Յ	ճարտ.՝ Ի. Դոխիկյան, կոնստ.՝ Ստասյունկ	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Փողոցի կառուցապատման հատվածներ. Նորքի փողոցը	19 դ. վրջ - 20 դ. սկզբ	Նորքի փ.	—	<a href="#">1.9/4</a>	S		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Բնակելի տուն	1914 թ.	Նորքի փ. 105	—	<a href="#">1.9/4.1</a>	S		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Բնակելի տուն	1888 թ.	Նորքի փ. 116	—	<a href="#">1.9/4.2</a>	S		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Բնակելի տուն	1852 թ.	Նորքի փ. 137	—	<a href="#">1.9/4.3</a>	S		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Բնակելի տուն	19 դ. կես	Նորքի փ. 139	—	<a href="#">1.9/4.4</a>	S		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Բնակելի տուն	19 դ. կես	Նորքի փ. 143-145	—	<a href="#">1.9/4.5</a>	S		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Բնակելի տուն Դիլանյանի	1886 թ.	Նորքի փ. 151	—	<a href="#">1.9/4.6</a>	S		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Բնակելի տուն Դիլանյանի	1883 թ.	Նորքի փ. 1-ին նրբ 1	—	<a href="#">1.9/4.7</a>	S	վերակառուցված, պահպանվել է միայն դարպասի կամարը	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Դպրոցի շենք. Նորքի ծխական դպրոցը	19 դ. վրջ - 20 դ. սկզբ	Նորքի փ. 74	—	<a href="#">1.9/4.8</a>	S	այժմ՝ կապի բաժանմունք	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>



ՀՀ Կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի N967-Ն որոշման համաձայն՝ Երևան քաղաքում առկա են հետևյալ բնության հուշարձանները.

Երկրաբանական

Աղյուսակ 6.



1	«Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում, Սբ. Սարգիս եկեղեցու մոտ
2	«Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում մանկական ե/գ տանող թունելի արևմտյան ճակատամուտքի մոտ

Գործարանը գտնվում է արտադրական տարածքում, ուստի պատմության և մշակութային, ինչպես նաև բնության հուշարձանները տարածքում բացակայում են:

**10.8. Հատուկ պահպանվող տարածքներ**

Երևան քաղաքում ներկայումս գործում է Երևանի բուսաբանական այգին և Էրեբունի արգելոցը:

Աղյուսակ 6.

<a href="#">Երևանի բուսաբանական այգի</a>		0.8 քկմ	1935
<a href="#">Էրեբունի արգելոց</a>		1.2 քկմ	1981

Նախատեսվող գործունեության ենթակա և հարակից տարածքում բացակայում են հատուկ պահպանվող տարածքները:

**10.9. Սոցիալ-տնտեսական**

Երևան քաղաքի սոցիալ-տնտեսական ցուցանիշները՝ ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական կայքին:

Աղյուսակ 7.

Տարածքը Territory	223 քառ. կմ/ sq. km
Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքի տարածքի տեսակարար կշիռը, % Territory share of the city in the territory of the Republic of Armenia, %	0.7
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր Agricultural land	3 348.0 հա/ ha
այդ թվում՝ վարելահողեր including - arable land	914.2 հա/ ha
Վարչական շրջաններ District communities	12
Բնակչության թվաքանակը 2020թ. տարեկզբի դրությամբ Population number as of the beginning of the year, 2020	1 084.0 հազ. մարդ/ ths. person
Հայաստանի Հանրապետության բնակչության ընդհանուր թվաքանակում Երևան քաղաքի բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը 2019 թ., % Share of city population in the total population of the Republic of Armenia 2019, %	36.6

Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելյան մասում: Սահմանակից է ՀՀ Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն ՀՀ ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում: Մայրաքաղաքում են գործում ՀՀ-ում միջազգային (միջկառավարական, միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է:

2019թ. մայրաքաղաքի տնտեսության հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները Հայաստանի Հանրապետության համապատասխան ոլորտների ընդհանուր ծավալում կազմել են.

Աղյուսակ 8.

Արդյունաբերություն	37.7%
Գյուղատնտեսություն	1.2%
Շինարարություն	53.2%

Մանրածախ առևտուր	73.3%
Ծառայություններ	83.4%

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ոլորտներն են սննդամթերքի, ծախսային արտադրատեսակների, խմիչքների, ինչպես նաև հիմնային մետաղների արտադրությունը, գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում: Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և երկաթուղով: Քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ:

Աղյուսակ 9

Սոցիալական ցուցանիշը	Ընդամենը	Կանայք	Տղամարդիկ
Չբաղվածությունը, հազ. մարդ	290.0	137.1	153.2
Ընդամենը՝ կենսաթոշակառուներ, տարեվերջի դրությամբ, հազ. մարդ	160.2	99.6	60.6
Աղքատության ընտանեկան նպաստ և միանվագ դրամական օգնություն ստացող ընտանիքներ	12676	-	-

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են ամբողջ հանրապետության կապն արտաքին աշխարհի հետ):

**11. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և վնասակար ազդեցությունների բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը**

Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի, Նորք փ. հ. 19 հողամասում: Տարածքը կիսաբարեկարգ է, ասֆալտապատված: Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան շինարարության փուլում, կապված՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխագազերի արտանետումների, շինտեխնիկայի շահագործման և ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, բետոնային աշխատանքների հետ,

որոնք կլինեն կարճաժամկետ:

Գործունեության իրականացումն առաջացնելու է լանդշաֆտի որոշակի ծանրաբեռնվածություն:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցումը կատարվելու է ՀՀ գործող շինարարական նորմերին և պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ՀՀՇՆ 30. 01-2014թ. «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական վայրերի հատակագծում և կառուցապատում», ՀՀՇՆ 30. 01-2014թ. «Բնակելի շենքեր. մաս 1-ին, բազմաբնակարան բնակելի շենքեր», ՀՀՇՆ 30. 01-2014թ. «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն», ՀՀՇՆ IV-11.03.-2002 «Ավտոկայանատեղեր», ՀՀՇՆ 11-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:

Սույն հայտով նախատեսվում է շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների մեղմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ՝ բնապահպանական կառավարման պլան: Բնապահպանական կառավարման պլանը սահմանում է նախնական գնահատման հայտում նշված գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի բաղադրիչների՝ օդային ավազան, հողային, ջրային ռեսուրսների, կենսաբազմազանության, թափոնների կառավարման, արտակարգ իրավիճակների, աղմուկի մակարդակի, մարդու առողջության և աշխատանքի անվտանգության հետ կապված հնարավոր ազդեցությունների մեղմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց ճիշտ կիրառման արդյունքում գործունեության իրականացման հետևանքները շրջակա միջավայրի վրա կլինեն նվազագույնը:

Միջոցառումներում հաշվի են առնվել նաև հանրապետությունում կորոնավիրուսային համավարակով պայմանավորված իրավիճակը, շինարարական հրապարակներում կորոնավիրուսային հիվանդության (COVID-2019) կանխարգելմանն ուղղված պայմանների ապահովումը:

**11.1 Օդային ավազան.** գործունեության իրականացման շինարարության փուլում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում ծխազագերի և հողային աշխատանքների(փորման, հարթեցման) ընթացքում, ճանապարհների օգտագործման ժամանակ առաջացող փոշու տեսքով:

Գործունեության իրականացման ընթացքում օդային ավազանի հնարավոր աղտոտվածությունը լինելու է կարճաժամկետ և թույլատրելի նորմերի սահմաններում: Շինարարության ընթացքում, հատկապես չոր և շոգ եղանակներին, կատարվելու են շինհրապարակի և ճանապարհի փոշենստեցման աշխատանքներ՝ ջրցան մեքենայով: Շինարարության փուլում հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում Կապալառուի կողմից կիրականացվի օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն Երևան քաղաքի նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

Օդային ավազան արտանետումների քանակը մեղմելու, մթնոլորտային օդի որակի վրա հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում կատարվելու է գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան,

- մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում,

- գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը

կատարվելու է փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով,

- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվելու են ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- շինհրապարակը ցանկապատվելու է մետաղաթիթեղյա վահանակային պատնեշով,

- բացառվելու է տարածքում թափոնների բաց այրումը,

- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործվելու են միայն սարքին վիճակում,

- բացառվելու են անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:

Նշված միջոցառումների իրականացման արդյունքում օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի նախատեսվում:

**11.2 Հողային ռեսուրսներ.** գործունեության ենթակա տարածքը խառը կառուցապատման գոտում գտնվող կիսաբարեկարգ տարածք է, ռելիեֆը հիմնականում հարթ է, որոշակի թեքություններով: Հողածածկը բետոնավազային շերտ է, քանի որ նախկինում օգտագործվել է Ինտուրիստ հյուրանոցի ավտոմեքենաների կայանման համար: Կառուցապատման համար այն հարթեցված է, դարավանդված, մասամբ ասֆալտապատված է:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ նախատեսվող գործունեության իրականացման համար նախատեսվում է 14000մ<sup>3</sup> ծավալի հողային աշխատանքներ: Հողային զանգվածն առաջանալու է շենքի հիմքերի փորման, ներտարածքային ճանապարհների կառուցման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից: Տարածքում բացակայում է հողաբուսաշերտը:

Հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսվում է.

- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում, առանձնացված վայրում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,

- շինհրապարակն ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,

- շինարարական նյութերը տեղադրվելու են հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,

- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,

- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,

- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ

մասնագիտացված կազմակերպություններում,

- այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու Է ավագ կամ մանրախիճ,

- մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում, փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու Է համապատասխան աղբավայր, այն փոխարինելով նորով,

- մեքենաների անիվների լվացումը կատարվելու Է անիվների լվացման հարթակում,
- բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարվելու Է մինչև վերջիններիս շինհրապարակից դուրս գալը:

**11.3 Ջրային ռեսուրսներ.** Համաձայն 2020թ. կատարված երկրաֆիզիկական հետազոտության արդյունքների հաշվետվության և 2008թ «Երկրաբան Ուտիք» ՍՊԸ կողմից տրված ինժեներակերպարանական եզրակացության՝ նախատեսվող գործունեության տարածքն աղքատ Է գրունտային ջրերից: Մինչև 30 մետր խորությամբ ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել:

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային և գրունտային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները ջրային ռեսուրսներ:

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմվելու կամ կանխարգելու նպատակով նախատեսվում Է.

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու Է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,
- տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների լվացման հոսքաջրերը ներքին բակային ցանցով ուղղվելու են շինհրապարակում տեղադրված բիոզուգարան,
- անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող 1\*1.5մ չափերի պարզարան,
- ջրցանման համար օգտագործվելու Է միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը,
- պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ տեղափոխվելու Է աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարվելու Է համապատասխան մասնագիտացված կետերում,
- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու Է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով :

**Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվում Է.**

- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող ժամանակավոր բիոզուգարանից,

- բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

- շինհրապարում տեղադրված բիոզուգարանը շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվի:

**Շահագործման փուլում** բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի ջրամատակարարման համակարգը միացվելու է քաղաքային ջրատարին: Իսկ ջրահեռացման համակարգը՝ համայնքի ջրահեռացման ցանցին:

#### 11.4 Կենսաբազմազանություն.

**Բուսական աշխարհ.** Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքն արդեն ենթարկված է անտրոպոգեն ազդեցությունների, օգտագործվել է որպես ավտոկայանատեղի: Տարածքը ասֆալտապատ է, բուսածածկը բացակայում է:

**Կենդանական աշխարհ.** գործունեության հարակից տարածքներն արդեն կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործոնի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում տարածքում բացակայում են կենդատեսակները, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրերը, միգրացիոն ուղիները:

Հաշվի առնելով, որ նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի բնակեցված և կառուցապատված թաղամասում, կենսաբազմազանությանը վտանգ չի սպառնում և բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

**11.5 Թափոններ.** գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ.

- շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով (ավազի, բետոնի, քարի և մետաղական ջարդոնի մնացորդներ և այլն), (վտանգավորության դաս IV դաս, ծածկագիր՝ 91200601 01 00 4)՝ 250մ<sup>3</sup> ծավալով:
- կոշտ կենցաղային թափոններ՝ աղբ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4) կառուցապատման փուլում՝ 18720 կգ/տարի, շահագործման փուլում՝ 756000 կգ/տարի:

Այս կարգի թափոնները համաձայն՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. դեկտեմբերի 25-ի N430-Ն հրամանի՝ ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկի՝ պատկանում են վտանգավորության 4 դասին:

#### Կենցաղային աղբի հաշվարկները

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի ծավալն է մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տ

n – աշխատողների թիվն է

$$M=52*120= 6240կգ/տ կամ 17.1կգ/օր$$

Շինարարությունը տևելու է 3 տարի, հետևաբար

$$M=6240*3= 18720\text{կգ/տ կամ } 51.3 \text{ կգ/օր}$$

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի առավելագույն ծավալը հաշվարկվել է հաշվի առնելով բնակարանների, առևտրի և հասարակական հատվածի առավելագույն ծանրաբեռնվածությունը՝ 2100 մարդ: Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի ծավալը կկազմի.

$$M=2100*360= 756000\text{կգ/տարի կամ } 2071\text{կգ/օր:}$$

Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից,

- շին հրապարակի տարածքում հստակեցվելու է շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,

- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,

- մետաղական մասերն առանձնացվելու են և որպես մետաղի ջարդոն հանձնվելու են հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է 2 հատ  $1,5 \times 1 \text{մ}^3$  չափերի պլաստմասե աղբահավաք տարողությունների մեջ,

- կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- բացառվելու է աղբի կուտակումը շինարարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում,

- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:

**Շահագործման** փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 5 հատ  $1,5 \times 1 \text{մ}^3$  տարողության պլաստմասե աղբամաններ:

**11.6 Աղմուկ և թրթռում.** շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է N2-III-11.3՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ



ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» սանհտարական նորմերով: Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպվելու է ցերեկային ժամերին,

- շինարարական աշխատանքներում ներգրավվելու են ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,

- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում,

- պարբերաբար ստուգվելու և կարգաբերվելու են տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,

- բացառվելու են շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,

- օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,

- պահպանվելու են աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը:

**11.7 Արտակարգ իրավիճակներ.** շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված բնական աղետների, սողանքների, հրդեհների, հեղուկ կյուլթերի արտահոսքի և շահագործվող շիտեխնիկայի վթարների հետ:

Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.

- կառույցների հիմքերի փոսորակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի(երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,

- տեղադրվելու են տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, Կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն:

- շինհրապարակը կազմակերպվելու է հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան,

- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,

- շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ մաքրվելու են հրդեհավտանգ և պայթուցիկ վտանգ թափոններից և աղբից,

- հակահրդեհային միջտարածությունները չեն օգտագործվելու կյուլթերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

- բաց են լինելու նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,

- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,

- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,

- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:

### **Շահագործման փուլ.**

- շահագործման փուլում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակաձխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով,

- աստիճանավանդակի, վերելակի դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող,

- համալիրի ստորգետնյա հատվածում, որտեղ նախատեսվում են ավտոկայանատեղիներ, օգտագործվելու են պաշտպանական նպատակով՝ անհրաժեշտության դեպքում բնակիչների պատսպարելու համար,

- ստորգետնյա հատվածում՝ ապաստարանի համար նախատեսվում է վթարային ելք:

**11.8 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն.** շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են աշխատողների արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցների շահագործման ընթացքում հնարավոր վթարների հետ:

Շինաշխատանքները կատարվելու են պահպանելով շինարարության ժամանակացույցը և աշխատանքի անվտանգության կանոններն՝ ըստ ՇՆԵԿ-3-480\* նորմերի:

Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.

- պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում պահպանվելու են անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնաները ցանկապատվելու են,

- պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, ՀՀ Առողջապահության նախարարության 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2.8-0 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,

- ապահովվելու է աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա,

- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության

կանոնների,

- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,

- ստուգվելու և ատեստավորվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,

- աշխատողներն ապահովված են լինելու 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,

- աշխատողների համար նախատեսվելու է սանիտարական և հանգստի պայմաններ (հանգստի սենյակ, հանդերձարան, լվացարան և այլն), որն ապահովված է լինելու անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),

- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրվելու են աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մոտքն արգելող նշաններ,

- վերահսկվելու է աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառվելու է գործնետության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,

- վերահսկվելու է մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումները,

- նվազագույնի են հասցվելու ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,

- բացառվելու է ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,

- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,

- տեղադրվելու են լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար,

- շինհրապարակի լուսավորությունը պետք է ապահովի հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս,

- շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարվելու են օդափոխության պայմաններում, կատարվելու են հոսանքատար մասերի մեկուսացում,

- վարվելու են տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,

- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացվելու են 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ,

- հնարավորինս պահպանվելու է աշխատողների միջև սոցիալական

հեռավորությունը, հակակոմպիոյալին միջոցառումները:

### **Շահագործման փուլ.**

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/–11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:

Մասնավորապես.

- բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջմունքին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով,

- վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներն ապահովված է լինելու թեքահարթակներով,

- մուտքը տարածք կահավորված է լինելու տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:

**11.9 Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն.** բնակելի համալիրի նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ N 426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան, ներառելով՝ ջեռուցման, տաք ջրամատակարարման, օդափոխման, լուսավորության համակարգերը:

Բնակելի համալիրի Էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատման համար պետք է կիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված Ե և (կամ) 21 ընթացակարգերի պահանջները:

Համաձայն նույն որոշման IX բաժնի 31 կետի՝ շենքերը շահագործման հանձնելուց կամ շուկա հանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն սույն կանոնակարգով սահմանված Էներգաարդյունավետության պահանջներին համապատասխանության գնահատման՝ «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան: Նույն բաժնի 34 կետում միաժամանակ նշվում է՝ Էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատը տրամադրվում է Էներգետիկ փորձաքննության (աուդիտ) հիման վրա, որը ներառում է Էներգաարդյունավետությունն օպտիմալ կերպով բարելավելու վերաբերյալ առաջարկություններ՝ բացառությամբ այն դեպքի, երբ գործող Էներգաարդյունավետության պահանջների համեմատությամբ այդ բարելավումը նպատակահարմար չէ:

Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների Էներգետիկ փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան:

Հետևաբար շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի փորձաքննության փուլում(ծանուցման փաթեթ) Էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատի ներկայացման պահանջը պարտադիր չէ:

Նոր կառուցվող բնակելի համալիրը և դրանց պատող կոնստրուկցիաները նախատեսվում է կառուցել ըստ նշված կանոնակարգի(N 426-Ն որոշում) IV գլխի պահանջների՝ հաշվի առնելով՝ Հայաստանի Հանրապետության բնակլիմայական պայմանները, սենքերում համապատասխան միկրոկլիմային ներկայացվող, Հայաստանի հանրապետությունում գործող նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերով

սահմանված պահանջները.

Բնակելի համալիրի Էներգաարդյունավետության և Էներգախնայողության ապահովման նպատակով շենքերը կկառուցվեն.

- շենքի արտաքին պատերը պատվելու են նորմավորված, հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ նյութերով, ջերմամեկուսացվելու են 80մմ հաստության պենոպլեկսով,

- կատարվելու է դեկորատիվ սալիկապատում՝ ջերմամեկուսիչ շերտի ընտրությամբ, ելևելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից,

- շենքերի միջտարածքային և բնակիչների կողմից օգտագործվող ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և պատուհաններով,

- լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով:

Բնակելի համալիրը, ներառյալ ստորգետնյա հարկերը (ապաստարան) կահավորելիս առաջնորդվելու են ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներով,

- արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով,

- էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, օդափոխության, հակածխային օդափոխության արտածման համակարգերով,

- ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, Էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով:

**11.10 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.** գործունեության ենթակա և մոտակա տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ունեցող պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Կառուցապատման ենթակա տարածքն արդեն մասնակի կառուցապատված է և չի առնչվում Նորք Մարաշ վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, ինչպես նաև հատուկ պահպանվող տարածքների հետ:

Ուստի հնարավոր ազդեցություններ վերջիններիս վրա չի նախատեսվում:

Միաժամանակ շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

### 11.11 Սոցիալական.

Բնակելի համալիրի շինարարության ընթացքում բացվելու են նոր աշխատատեղեր: Շինարարության փուլում աշխատելու է 52 մարդ, որից՝ 45 բանվոր, 7-ը ճարտարապետա-տեխնիկական անձնակազմ: Աշխատելու են 6 օր՝ 8 ժամյա աշխատանքային գրաֆիկով:

Շինարարության ընթացքում առաջանալու են հարակից տարածքի բնակիչների տեղաշարժի ժամանակավոր անհարմարություններ, որոնք հնարավոր է կանխարգելել կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների կատարման միջոցով:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակում կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ կարգի խախտում չի նախատեսվում:

Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները կատարվելու են սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,
- բացառվելու են շինհրապարակից դուրս կենցաղային աղբի և շինաղբի, մեքենաների կուտակումները,
- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցումը նպաստելու է.

- բնակչության բնակարանով ապահովվածությանը:

Շահագործման ընթացքում բնակելի համալիրի հնարավոր առավելագույն ծանրաբեռնվածությունը կազմելու է 2100 մարդ:

**11.12 Լանդշաֆտ.** գործունեության իրականացումը չի առաջացնելու լանդշաֆտի լրացուցիչ ծանրաբեռնվածություն, քանի որ այն կառուցվելու է գոյություն ունեցող կառուցապատման տարածքում: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում (ազդեցության գոտում) լանդշաֆտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում: Նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը տարածքի վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ:

Դրանք հնարավոր կլինի նվազեցնել շինարարության փուլում՝ բնապահպանական կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների արդյունքում:

Նախատեսվող բնակելի համալիրը ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն է:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում.

- շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են,
- շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է տարածքը,
- կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:

### **11.13 Բարեկարգում և Կանաչապատում.**

Համալիրի կառուցման ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, թափոնների և վտանգավոր նյութերի հեռացում, բոլոր ժամանակավոր կառույցների ապամոնտաժում, ճանապարհների կարգաբերում, տարածքի հնարավորինս նախկին տեսքի բերում:

Կառուցապատման աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է նաև գործունեության ենթակա ազատ տարածքի՝ 4450մ<sup>2</sup> մակերեսի վրա կատարել կանաչապատման աշխատանքներ՝ ներբակային գոտում, հարակից տարածքներում և ճանապարհի եզրերին: Բնակելի համալիրի կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են ծառատնկման և սիզամարգերի միջոցով՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի:

Տարածքում լինելու է 3900մ<sup>2</sup> մակերեսով սիզամարգ, 550մ<sup>2</sup> մակերեսով ծաղկասածիլ,

ոսկեգույ թույա՝ 88 հատ, փռվող գիհի՝ 100 հատ, գնդաձև ակացիա՝ 82 հատ, սյունաձև թույա՝ 60 հատ, մշտադայար սամշիտ՝ 320 գծմ:

Բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է.

- ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, 500մ երկարության ներբակային ճանապարհների կառուցում,

- համալիրի տարածքի ցանկապատում՝ գերեզմանոցից հեռավորությունը պահպանելու և մեկուսացնելու նպատակով,

Ընկերության կողմից արդեն կատարվել է տարածքի մասնակի կանաչապատում, տնկվել է 400 հատ բարդի՝ գերեզմանոցից հեռավորությունը պահպանելու և մեկուսացնելու նպատակով: Միաժամանակ նախատեսվում է.

- կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կաշողականությունն ապահովելու նպատակով,

- նորատունկ բուսականության, ծառերի չկաշելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում:

Կանաչապատման նպատակով օգտագործվող բուսահողը ձեռք է բերվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է գործունեության տարածքից 3մ հեռավորության վրա գտնվող գոյություն ունեցող ոռոգման համակարգից՝ 1200մմ տրամագծով ջրատարից: Ոռոգումը կատարվելու է պոլիպրոպիլենե խողովակներով՝ կաթիլային եղանակով:

Ոռոգման նպատակով ջրապահանջը որոշվում է հետևյալ բանաձևով.

$$W = (M \times 20) \times m$$

Որտեղ,  $M$  – կանաչապատման ենթակա տարածքն է ըստ կանաչապատման տեսակային կազմի

$m$  – ոռոգման հաճախականությունը կախված սեզոնից և կլիմայական առանձնահատկությունից

հետևաբար,

$$W = 4450 \times 20 \times 5 = 445000 \text{մ}^3 / \text{տարի ջուր (տարվա կտրվածքով):}$$

## 12.Մոնիթորինգ

Մոնիթորինգը՝ ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարման, դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հսկողություն իրականացնող այլ մարմինների կողմից նախատեսվող կանոնավոր հսկողություն է: Գործունեության իրականացման ընթացքում նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանը կամ մեղմանն ուղղված մոնիթորինգ:

Այդ նպատակով նախատեսվում է.

- համապատասխան մասնագետների կողմից ստուգայցերի կատարում,
- բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության տեխնիկական վերահսկողության իրականացում՝ ամենօրյա ռեժիմով,

- բլրոր աշխատողների աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին իրազեկում,
  - տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը կամ անձ պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ Նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել՝ նկատած անհամապատասխանությունները,
  - խստիվ պահպանվելու են շինարարության կանոնները և անձնական պաշտպանության նորմերը,
  - ապահովվելու է հակահրդեհային պահանջները՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերի համապատասխանությունը,
  - թափոնների տեղափոխումը կազմակերպվելու է համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա,
  - կապալառուի կողմից ապահովվելու է Նախագծով Նախատեսված բլրոր աշխատանքների պատշաճ իրականացումը,
  - կատարվելու է ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման պարբերաբար և դիտողական ստուգում,
  - իրականացվելու է շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգումներ՝ անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը բացառվելու նպատակով,
  - շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կատարվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում,
  - նշանակվելու է արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում,
  - պահպանվելու է շինարարության իրականացման ժամանակացույցը,
  - ապահովվելու է բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և կանաչապատ տարածքի համապատասխանությունը Նախագծին,
  - կատարվելու է կանաչ զանգվածի վիճակի՝ կաչողականության ուսումնասիրություն և ծառերի աճն ապահովվելու նպատակով մշտադիտարկում:
- Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:
- Բնապահպանական միջոցառումների և մոնիթորինգի համար Նախատեսված ծախսերը կազմում է տարեկան մոտ 100,0 հազար դրամ, ներառված են շինարարության Նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:
- Նախատեսվող գործունեության իրականացման համար ներդրումային գումարը կազմվելու է 20 000 000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ:

### **13. Բողոքների ընթացակարգ**

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության վերաբերյալ դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

Շինարարական բլրոր տեղամասերում ապահովվելու է կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը:





**14. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան**

<p><b>1</b></p>	<p><b>Օդային ավազան</b></p>	<p>Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում կատարվելու է գրունտի խոնավացում և ճանապարհների ջրցան,</li> <li>- գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով, կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով,</li> <li>- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվելու են ժամանակավոր ծածկի տակ, ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,</li> <li>- շինհրապարակը ցանկապատվելու է մետաղաթիթեղյա վահանակային պատնեշով,</li> <li>- բացառվելու է տարածքում թափոնների բաց այրումը,</li> <li>- մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում,</li> <li>- բացառվելու են անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:</li> </ul>	<p><b>Կապալառու</b></p>	<p><b>«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ</b></p>
<p><b>2</b></p>	<p><b>Յողային ռեսուրսներ</b></p>	<p>Գործունեության իրականացման հետևանքով</p>	<p><b>Կապալառու</b></p>	<p><b>«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ</b></p>

	<p>հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,</li> <li>- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,</li> <li>- շինհրապարակն ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,</li> <li>- շինարարական նյութերը տեղադրվելու են հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,</li> <li>- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,</li> <li>- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,</li> <li>- այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է ավագ կամ մանրախիճ,</li> <li>- մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քայուղերի արտահոսքի</li> </ul>		
--	---	--	--

		<p>դեպքում, փոփած ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինվելու է նորով,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- մեքենաների անիվների լվացումը կատարվելու է անիվների լվացման հարթակում.</li> <li>- բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարվելու է մինչև շինհրապարակից վերջիններիս դուրս գալը:</li> </ul>		
3	<b>Ջրային ռեսուրսներ</b>	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,</li> <li>- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կետերում,</li> <li>- տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների լվացման հոսքաջրերը ներքին բակային ցանցով ուղղվելու են շինհրապարակում տեղադրված բիոզուգարան,</li> <li>- անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզարան,</li> <li>- ջրցանման համար օգտագործվելու է</li> </ul>	<b>Կապալառու</b>	<b>«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ</b>

	<p><b>Շահագործման փուլ</b></p>	<p>միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինադթ, ժամանակ առ ժամանակ տեղափոխվելու է աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,</li> <li>- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով,</li> <li>- ջրցանման համար օգտագործվելու է միայն տեխնիկական որակի ջուր:</li> </ul> <p><b>Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող բիոզուգարանից,</li> <li>- բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմքունքներով,</li> <li>- շինհրապարում տեղադրված բիոզուգարանը շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվի:</li> <li>- Բազմաֆունցիոնալ բնակելի համալիրի ջրամատակարարման համակարգերը միացվելու են քաղաքային ջրատարին:</li> <li>- Կոմունալ-կենցաղային հոսքաջրերի և կեղտաջրերի հեռացումը կատարվելու է դեպի համայնքային ջրահեռացման ցանց:</li> </ul>		
--	--------------------------------	---	--	--

4	Թափոններ	<p>Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից,</li> <li>- շին հրապարակի տարածքում հստակեցվելու է շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,</li> <li>- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթելենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայրում, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,</li> <li>- շինաղբի տեղափումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով,</li> <li>- կենցաղային աղբի և շինաղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության,</li> <li>- շինարարության և շահագործման փուլերում կենցաղային աղբը հավաքվելու է տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հատուկ աղբահավաք ծառայությունների կողմից մեքենաներով տեղափոխվելու է նախատեսված աղբավայր,</li> </ul>	Կապալառու	«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ
---	----------	---	-----------	--------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- բացառվելու է աղբի կուտակումը շիրապարակից դուրս՝ այլ հասարակական տարածքներում,</li> <li>- շինարարական նյութերի մնացորդները(մետաղական մասեր) և վտանգավոր նյութերը և թափոնները հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:</li> </ul>		
5	<b>Աղմուկ և թրթռում</b>	<p>Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպվելու է ցերեկային ժամերին,</li> <li>- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում,</li> <li>- պարբերաբար ստուգվելու և կարգաբերվելու են տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,</li> <li>- բացառվելու են շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,</li> <li>- օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,</li> <li>- աղմուկի, վիբրացիայի թուլատրելի նորմերի պահպանում:</li> </ul>	<b>Կապալառու</b>	<b>«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ</b>
6	<b>Արտակարգ իրավիճակներ</b>	Գործունեության իրականացման ընթացքում	<b>Կապալառու</b>	<b>«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ</b>

	<p>արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինհրապարակը կազմակերպվելու է հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան,</li> <li>- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,</li> <li>- շինհրապարակը ժամանակ առ ժամանակ մաքրվելու է հրդեհավտանգ և պայթուցավտանգ թափոններից,</li> <li>- հակահրդեհային միջտարածությունները չեն օգտագործվելու նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,</li> <li>- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են,</li> <li>- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ՝ վթարների կանխարգելման համար,</li> <li>- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,</li> </ul>		
--	--	--	--



	<p><b>Շահագործման փուլ.</b></p>	<p>- համալիրի ստորգետնյա հատվածում, որտեղ նախատեսվում են ավտոկայանատեղիները, օգտագործվելու է պաշտպանական նպատակով՝ բնակիչներին անհրաժեշտության դեպքում պատսպարելու համար:</p> <p>Շահագործման փուլում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- աստիճանավանդակի, վերելակի դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող,</li> <li>- համալիրի ստորգետնյա հատվածում, որտեղ նախատեսվում են ավտոկայանատեղիներ, օգտագործվելու են պաշտպանական նպատակով՝ անհրաժեշտության դեպքում բնակիչներին պատսպարվելու համար,</li> <li>- ստորգետնյա հատվածում՝ ապաստարանի համար նախատեսվելու է վթարային ելք:</li> </ul>		
<p><b>7</b></p>	<p><b>Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն</b></p>	<p>Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում պահպանվելու են անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնաները ցանկապատվելու են,</li> </ul>	<p><b>Կապալառու</b></p>	<p><b>«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ</b></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, ՀՀ Առողջապահության նախարարության 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2.8-0 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,</li> <li>- ապահովվելու է աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա,</li> <li>- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,</li> <li>- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,</li> <li>- ստուգվելու և ատեստավորվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,</li> <li>- աշխատողներն ապահովված են լինելու 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,</li> <li>- աշխատողների համար նախատեսվելու</li> </ul>		
--	--	--	--	--

	<p>Է սանիտարական և հանգստի պայմաններ (հանգստի սենյակ, հանդերձարան և այլն), որն ապահովված է լինելու անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրվելու են աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,</li> <li>- վերահսկվելու է աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառվելու է գործնության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,</li> <li>- վերահսկվելու է մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումները,</li> <li>- նվազագույնի են հասցվելու ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,</li> <li>- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,</li> <li>- բացառվելու է ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,</li> </ul>		
--	---	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,</li> <li>- տեղադրվելու են լրացուցիչ լուսավորման սարքերի՝ շինհրապարակի լուսավորության համար,</li> <li>- շինհրապարակի լուսավորությունը պետք է ապահովի հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս,</li> <li>- շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարվելու են օդափոխության պայմաններում, կատարվելու են հոսանքատար մասերի մեկուսացում,</li> <li>- վարվելու են տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,</li> <li>- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացվելու են 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ,</li> <li>- հնարավորինս պահպանվելու է աշխատողների միջև սոցիալական</li> </ul>		
--	--	--	--

	<p><b>Շահագործմանն փուլ</b></p>	<p>հեռավորությունը, պարտադրվելու է դիմակների կրումը փակ տարածքներում:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջմունքին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով,</li> <li>- վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներն ապահովված է լինելու թեքահարթակներով,</li> <li>- մուտքը տարածք կահավորված է լինելու տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:</li> </ul>		
8	<p><b>Էներգաարդյունավետություն և Էներգախնայողություն</b></p>	<p>Բնակելի համալիրը շահագործման հանձնելուց կամ շուկա հանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան՝ Էներգաարդյունավետության պահանջներին համապատասխանության գնահատում:</p> <p>Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների Էներգետիկ փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան:</p> <p>Շահագործման փուլում բնակելի համալիրը կառուցվելու է.</p>	<p><b>Կապալառու</b></p>	<p><b>«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ</b></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• շենքի արտաքին պատերը պատվելու են նորմավորված, հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ նյութերով, ջերմամեկուսացվելու են 80մմ հաստության պենոպլեկսով,</li> <li>• կատարվելու է դեկորատիվ սալիկապատում՝ ջերմամեկուսիչ շերտի ընտրությամբ, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից,</li> <li>• շենքերի միջտարածքային և բնակիչների կողմից օգտագործվող ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և պատուհաններով,</li> <li>• լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով: Բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու. <ul style="list-style-type: none"> <li>- արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, տեսախցիկներով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով,</li> <li>- էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, վթարային ելքի ցուցանիշներով, օդափոխության, հակաճխային օդափոխության արտածման համակարգերով,</li> <li>- ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով:</li> </ul> </li> </ul>		
--	--	--	--	--

9	<b>Սոցիալական</b>	<p>Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական աշխատանքները կատարվելու են սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,</li> <li>- բացառվելու են շինհրապարակից դուրս աղբի և մեքենաների կուտակումները,</li> <li>- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:</li> </ul> <p>Շահագործման փուլում բնակելի համալիրի կառուցումը նպաստելու է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- բնակչության բնակարանով ապահովվածությանը:</li> </ul>	<b>Կապալառու</b>	<b>«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ</b>
10	<b>Լանդշաֆտ</b>	<p>Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են,</li> <li>- շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է տարածքը,</li> <li>- կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:</li> </ul>	<b>Կապալառու</b>	<b>«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ</b>
11	<b>Բարեկարգում և կանաչապատում</b>	<p>Նախատեսվում է գործունեության ենթակա ազատ տարածքում և հարակից տարածքներում կատարել բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ՝ համաձայն կանաչապատման նախագծի: Նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, 500մ երկարության</li> </ul>	<b>Կապալառու</b>	<b>«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ</b>

		<p>ներբակային ճանապարհների կառուցում,  - համալիրի տարածքի ցամկապատում՝ գերեզմանոցից հեռավորությունը պահպանելու և մեկուսացնելու նպատակով,  Ընկերության կողմից արդեն կատարվել է տարածքի մասնակի կանաչապատում, տնկվել է 400 հատ բարդի՝ գերեզմանոցից հեռավորությունը պահպանելու և մեկուսացնելու նպատակով: Միաժամանակ նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կաշողականությունն ապահովելու նպատակով,</li> <li>- նորատունկ բուսականության, ծառերի չկաչելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում:</li> </ul> <p>Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է գոյություն ունեցող ոռոգման ցանցից՝ պոլիպրոպիլենե խողովակներով՝ կաթիլային եղանակով:</p>		
--	--	---	--	--



## 15. Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ

հհ	Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Մոնիթորինգի Վայրը	Իրականացման ձևը	Ժամանակամիջոց	Մոնիթորինգ Կատարող/Վերահսկող
1	Շինարարության ընթացքում օդային ավազան, ջրային և հողային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր նյութերի և կեղտաջրերի ներթափանցման բացառելուն ուղղված	<p>- Փոշու և այլ օդի աղտոտիչների (CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական չափաքանակների պարբերական վերահսկում:</p> <p>- Ջրային և հողային ռեսուրսների որակի ուսումնասիրությունների կատարում,</p> <p>- կեղտաջրերի հեռացման՝ բիոզոլոգարանի տեղադրում:</p>	Գործունեության ենթակա տարածքում	Ստուգայցեր, գործիքային ստուգումներ	Շինարարության փուլում՝ ամենօրյա:  Փոշեն ստեղծվող տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրը 2-3 անգամ	Կապալառու «Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ  ՀՀ պետական հիգիենիկ և հակահամաճարակային և այլ համապատասխան վերահսկողական մարմիններ:
2	<b>Արտակարգ իրավիճակներ և աշխատանքի անվտանգություն</b>	- Աշխատողների իրազեկում՝ աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ	Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում	Իրազեկումներ և ստուգումներ	Պարբերաբար	Կապալառու

	<p>իրավիճակների ընթացակարգի մասին,</p> <p>-շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն,</p> <p>-բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության տեխնիկական վերահսկողություն՝</p> <p>-հակահրդեհային պահանջների ապահովում՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին համապատասխան:</p>				<p>ամենօրյա ռեժիմով,</p>	<p>«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ</p> <p>Համապատասխան գերատեսչությունների տեսչական մարմիններ</p>
<p>Շինարարական նորմերի պահպանում</p>	<p>Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝</p>	Շինհրապարակ	Ստուգայցեր	Հաաճախակի	<p>Տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմին</p>	

	<b>Աղմուկ, թրթռում</b>	Աղմուկի թրթռումների մակարդակի բարձրացմանն ուղղված միջոցառումներ,	և Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում	Ստուգայցեր	Ոչ պակաս, քան երեք ամիսը մեկ անգամ	«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ
3	<b>Նյութեր</b>	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից,	Լիցենզավորված կազմակերպությունների պահեստներ	Մատակարարման ընթացքում	Շինարարության փուլում՝ պայմանագրերի առկայություն	Կապալառու «Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ
4	<b>Թափոն</b>	Թափոնների կանոնավոր տեղափոխում:	Գործունեության ենթակա տարածքից	համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա տեղափոխում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու «Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ
5	<b>Շինտեխնիկա և տրանսպորտային միջոցներ</b>	- Շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում, - ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործում, - շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի	Շինհրապարակ շինհրապարակից դուրս՝	Սստուգայցեր  Դիտողական ստուգումներ,  Գործընթացի ստուգում՝ մեքենաների շահագործման	Շինարարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում  Պարբերաբար  Շինարարարական աշխատանքների	Կապալառու «Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ

		լիցքավորման և յուղման իրականացում՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:		ընթացքում	կատարման ընթացքում	
6	<b>Կանաչապատում և բարեկարգում</b>	Վերականգնել և բարեկարգել շրջակա տարածքը, - տարածքի կանաչապատման աշխատանքների և կանաչապատման ծրագրի համապատասխանության ուսումնասիրություն, - կատարվելու է կանաչ զանգվածի վիճակի՝ կաչողականության ուսումնասիրություն և ծառերի աճն ապահովվելու նպատակով մշտադիտարկում:	Գործունեության տարածք	Դիտողական ուսումնասիրություն	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո	<b>Կապալառու,</b>  <b>«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ</b>  <b>Վերահսկողական մարմիններ</b>
7	<b>Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում բողոքների արձագանքում</b>	Բողոքների, դիմումների առկայություն	Գործունեության վայր	Դիմումների, արձագանքում	Շինարարության ընթացքում	<b>Կապալառու</b>  <b>«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ</b>

## 16. Հանրային քննարկումներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 1325-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների՝ հանրային ծանուցումը և քննարկումները կատարվել են Երևան քաղաքի Նորք Մարաշ վարչական շրջանում՝ վարչական ղեկավարի նստավայրում, որի վերաբերյալ համայնքը տվել է դրական կարծիք: Քննարկմանը մասնակցել են Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչը, գործունեությունն իրականացնող ընկերության տնօրենը, համայնքի բնակիչներ: Հավելվածներ 10,11:

## Գրականություն

1. СП.485.13130.2021:
2. «ԱՂՍՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒԽՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒԽՄ ԵՎ
3. ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒԽՄ» N2-III-11.3 սակիտարական նորմեր
4. Արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2021թ. մարտի 31-ի 372-Ն հրամանով հաստատված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի, սեյսմիկ գոտևորման քարտեզների և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04\_ Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»:
5. ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկունության շինարարության նախագծման նորմեր»:
6. ГОСТ 25100 – 82. “ Грунты. Классификация”.
7. СНИП 2.02.02 – 82 «Основания зданий и сооружений”
8. СНИП IV – 2 – 82 “Сборник. Земляные работы”
9. ՀՀՇՆ 1 – 2.01-99 «Ինժեներական հետազոտություններ շինարարության համար: Հիմնական դրույթներ»
10. ՀՀՇՆ II - 7.01-96 «Շինարարական կլիմայաբանություն
11. ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին ՇՆԵՎԿ III-IV.2008
12. ՀՀՇՆ I-2.03-03 «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՂԱՍՏՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ քաղաքաշինության նախարարի 2003թ հունիսի 5-ի. 38-Ն հրաման:
13. Քաղաքաշինության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ:
14. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն Քաղաքաշինության նախարարի հրաման (8 ապրիլի 2014):
15. ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998):
16. ՇՆՈԿ 3.01.01-85 (Շինարարության արտադրության կազմակերպում),
17. ՇՆ 440-79:

Տարածքի պետական ռեգիստրը, սեփականության իրավունքի վկայականները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ  
ԻՐԱՎԱԲԱՐԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՒԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2020-12-22

**«ՎԱՂԱՐՇ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ ԿՈՆՅԵՌՆ»  
Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)**

Գրանցման համար 222.110.00227

Հիմնադրման տարի 2003

Գրանցման ամսաթիվ 2003-11-20

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ

Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 39104046

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 01547921

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովագրի ծածկագիր) 46610227

Էլ. փոստ -

Կայք -

**Գտնվելու վայրը**

Հասցե Մ. ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ. / 24 ԿԵՆՏՐՈՆ 0010 ԵՐԵՎԱՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս -

**Գործադիր մարմնի ղեկավար**

Պաշտոն Տնօրեն

Անուն Ազգանուն ՆՈՒՆԵ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ԵՐՎԱՆԴԻ

Անձնագրային տվյալներ 012648689 2020-01-21 011

Հասցե ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ. / Տ / 24 ԿԵՆՏՐՈՆ 0010 ԵՐԵՎԱՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ

Իրավահաջորդ(ներ) ԱՎԱ ԶՈՒԵԼՐԻ ՍՊԸ (222.110.00746)

---

ԱՎԱ ԳՈԼԴ ԿԱՐԱՏ ՍՊԸ (222.110.00747)

---

ԱՎԱ ԴԱՅՄՈՆԴ ՍՊԸ (222.110.00748)

---

ԱՎԱ ԿԱՐԱՏ ՍՊԸ (222.110.00749)

---

ԱՎԱ ԳՈԼԴ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ (222.110.00750)

---

ԱՎԱ ԶՈՒԵԼՐԻ ՍՊԸ (222.110.00746)

---

ԱՎԱ ԳՈԼԴ ԿԱՐԱՏ ՍՊԸ (222.110.00747)

---

ԱՎԱ ԴԱՅՄՈՆԴ ՍՊԸ (222.110.00748)

---

ԱՎԱ ԿԱՐԱՏ ՍՊԸ (222.110.00749)

---

ԱՎԱ ԳՈԼԴ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ (222.110.00750)

Իրավանախորդ(ներ) «ՎԱՂԱՐՇ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ (273.110.01015)

---

«ԱՎԱ ԳՈԼԴ ԿԱՐԱՏ» ՍՊԸ (222.110.00747)

---

«ԱՎԱ ԴԱՅՄՈՆԴ» ՍՊԸ (222.110.00748)

---

«ԱՎԱ ԶՈՒԵԼՐԻ» ՍՊԸ (222.110.00746)

---

«ԱՎԱ ԿԱՐԱՏ» ՍՊԸ (222.110.00749)

---

«ՏԻԳԱՍՈՆ-ՖԻՐՄԱ» ՍՊԸ (286.110.00375)

---

«ԱՎԱ ԳՈԼԴ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (222.110.00750)

---

ՎԱՂԱՐՇ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ ՍՊԸ (273.110.01015)

---

-Նոր- ՍՊԸ (273.110.01015)

Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի չափի մասին  
 Կանոնադրական կապիտալի չափը ՀՀ դրամով՝ 1623820254

Մասնակիցներ

Անուն Ազգանուն / Անվանում	Գրանցամատյանում գրառման ամսաթիվ	Բաժնեմասի չափը	Բաժնեմասի չափը ՀՀ դրամով
ՆՈՒՆԵ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ԵՐՎԱՆԴԻ Անձնագիր հ/հ 012648689 տրվ. 011 ի կողմից Հասցե՝ ԽՈՐԵՆԱՅՈՒ Փ. / Տ / 24 ԿԵՆՏՐՈՆ 0010 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2003-11-20	71.4564079836 %	1160323625.6185699
ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԱՐԲԱՄՅԱՆ ԱՐՏԱՎԱԶԴԻ Անձնագիր հ/հ 004966222 տրվ. 004 ի			





կողմից Հասցե՝ ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ. / Տ / 24 ԿԵՆՏՐՈՆ 0010 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2007-04-04	26.1755451895 %	425043804.3820237
<b>ԱՐՏՅՈՒ ՎԱՂԱՐՇԱՆ ՎԱՂԱՐՇԱԿԻ</b> Անձնագիր հ/հ 006498174 տրվ. 004 ի կողմից Հասցե՝ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ Պ. / Շ / 25 / 55 ԲՆ. ԱՐԱՐԿԻՐ 0037 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2020-12-22	2.3680468269 %	38452823.999406524

**Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ**

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
2003-12-08	Սեփականության վկայագրի տրամադրում
2006-02-10	Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) ՍՊԸ-ն մասնակիցների գրանցամատյանում ընկերության տվյալների փոփոխությամբ պայմանավորված փոփոխություն Իրավաբանական հասցեի փոփոխություն
2007-01-18	Սեփականության վկայագրի տրամադրում
2007-01-23	Մասնակիցների փոփոխություն մասնակիցների գրանցամատյանում
2007-01-24	Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2007-04-02	Սեփականության վկայագրի տրամադրում
2007-04-04	Միացում Բաժնեմասերի փոփոխություն մասնակիցների գրանցամատյանում Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) ՍՊԸ-ն մասնակիցների գրանցամատյանում ընկերության տվյալների փոփոխությամբ պայմանավորված փոփոխություն Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն
2007-05-31	Սեփականության վկայագրի տրամադրում
2007-06-26	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Առանձնացում Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) ՍՊԸ-ն մասնակիցների գրանցամատյանում ընկերության տվյալների փոփոխությամբ պայմանավորված փոփոխություն Բաժնեմասերի փոփոխություն մասնակիցների գրանցամատյանում
2007-07-11	Անվանման փոփոխություն ՍՊԸ-ն մասնակիցների գրանցամատյանում ընկերության տվյալների փոփոխությամբ պայմանավորված փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2007-08-30	Սեփականության վկայագրի տրամադրում
2007-11-26	Բաժնեմասերի փոփոխություն մասնակիցների գրանցամատյանում Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրությամբ կանոնադրություն) Միացում Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն
2008-09-10	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) Բաժնեմասերի փոփոխություն մասնակիցների գրանցամատյանում ՍՊԸ-ն մասնակիցների գրանցամատյանում ընկերության տվյալների փոփոխությամբ պայմանավորված փոփոխություն



2010-08-11	Սեփականության վկայագրի տրամադրում
2010-08-19	Մասնակիցների փոփոխություն մասնակիցների գրանցամատյանում Մասնակիցների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) Գործադիր մարմնի ղեկավարի տվյալների փոփոխություն
2011-04-06	Մասնակիցների տվյալների փոփոխություն Մասնակիցների տվյալների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2011-08-02	Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրությամբ կանոնադրություն) Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն
2012-04-28	Սեփականության վկայագրի տրամադրում
2012-06-11	Սեփականության վկայագրի մարում Մասնակիցների փոփոխություն մասնակիցների գրանցամատյանում
2012-06-15	Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրությամբ կանոնադրություն)
2013-03-27	Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրությամբ կանոնադրություն) Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն
2013-10-23	Անվանման փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրությամբ կանոնադրություն)
2014-09-27	Մասնակիցների տվյալների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) Գործադիր մարմնի ղեկավարի տվյալների փոփոխություն
2015-09-10	Մասնակիցների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2016-03-18	Մասնակիցների փոփոխություն
2016-07-01	Մասնակիցների փոփոխություն
2017-06-30	Մասնակիցների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2018-12-06	Իրավաբանական հասցեի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2020-12-22	Մասնակիցների փոփոխություն Մասնակիցների տվյալների փոփոխություն Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) Գործադիր մարմնի ղեկավարի տվյալների փոփոխություն

Քաղվածքը տրամադրող՝



ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՇԻՐԻՆՅԱՆ

տնօրեն

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ՝

2020-12-22





ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է «Կենտրոնական» ԻՐԱՎԱԴԱՐՈՒՄ

(սովորական կամ ռազմագործում)

«Վարչապետի Կենտրոն» ՍՊԸ  
(անհատական կամ օպերատիվ) անունը (անվանումը)

Վ. Կիսիկ, Երպ. Կիսիկ 19/3 հոգաբարձուհի  
(անշարժ գույքի գումարելու վարորդ (հասցեն), անվանումը)

ՆԿԱՏԱՍԱՐ

03.04.2011 թ. N 2223 Կանոնադրական կարգադրում  
(անշարժ գույքի մեքենայի իրավունքը հանձնարող փաստաթղթի ամփամուծ)

Վերջինս կարգադրումով, 03.04.2011 թ. կանոնա- ԳՐԱՆՆԱԿՈՒՄ  
դրումը

ԳՐԱՆՆԱԿՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆՅԵՐ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԻ ԿԱՊԱՏՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ  
ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՏԱԿԱՆ  
43-2 ՄԱՏՅԱՆԻ 2223 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ

ԱՌԻՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄԱԿԸ Է ԵՐԿՐԻ ՕՐԻՆԱԿԻՑ, ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ԱԵԹԱԿԱՆԱՑԻՐՈՅԸ  
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ԱՅՈՒՍԸ ՊԱՐԿՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆՅԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԻ ԿԱՊԱՏՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ  
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄԸ:



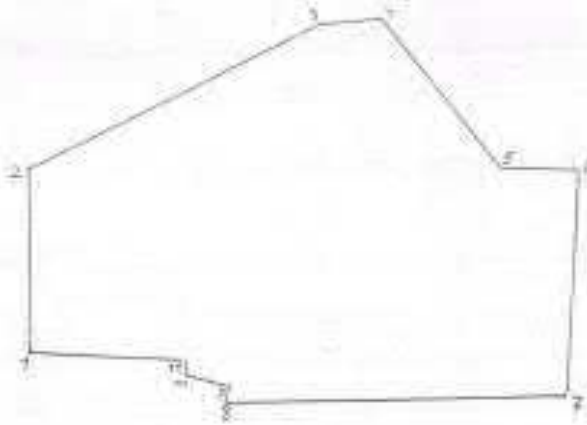
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՌԵՆՅԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԻ ԿԱՊԱՏՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ  
ՊԵԿԱԿԱՐ Վ. Կիսիկ  
(ստորագրություն)

48 / 13 / 07 20 11 թ

2804068

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:1000  
(մասշտաբ)



Հարց. համ.՝	Տար. (մ)	Ճանաչում
1-2	27.02	Յրապահարկ
2-3	45.1	—
3-4	2.5	—
4-5	27.4	—
5-6	5.5	—
6-7	52.8	Յրապահարկ
7-8	2.4	—
8-9	4.3	—
9-10	4.3	—
10-11	78.24	—

Հրատեսչ. պրոֆ. Ս. Բաբայան  
 Հրատեսչ. պրոֆ. Կ. Բաբայան



**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ**

ԿԱՂԱՏՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 01-009-0065-0087  
 ՆՊՍԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Քլեմենտյան թիվ 1  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊՍԱԿԸ Մեծ թղթի արտադրություն  
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱԹԸ (հա) 0,3135  
 ԻՐԱՎՈՒՄԻ ՏԵՍԱԿԸ Արտադրատեղի Գ.Բ.

**ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ**

ԿԱՂԱՏՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ \_\_\_\_\_  
 ՆՊՍԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ \_\_\_\_\_  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊՍԱԿԸ \_\_\_\_\_  
 ՄԱԿԵՐԵԱԸ (քառ. մ.) \_\_\_\_\_  
 ԻՐԱՎՈՒՄԻ ՏԵՍԱԿԸ \_\_\_\_\_

**ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ**

Բ/Բ	ԿԱՂԱՏՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊՍԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵԱԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՄԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ 2,2 հազարից 0,1 մեկը մինչև 64-77 հազարի 3-րդ կերպից ամբողջական շեղումներ հաշվի առնելու համար պետք է վերադառնալ հարմարագույն կապի արժեքի հարմարագույն արժեքի: Այսին ժամանակ համապատասխան կապի արժեքի հարմարագույն արժեքի համար հարմարագույն արժեքի համար:

Կատարողներ Վ. Վ. Վ. Վ.  
 (ստորագրողների անուններ)  
Գր. Գր. Գր.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 նոյեմբերի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ՎԱՂԱՐՇ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Նորք-Մարաշ Նորքի 1-ին նրբանցք 19/3 բնակելի տուն

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր որպես կանոնադիր ֆոնդի բաժնեմաս, հիմնադիր պայմանագիր 10.11.2020թ-ի N 2329

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-009-0065-0022

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.08501

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23112020-01-0017, գաղտնաբառ՝ RCQA2TA7YBCT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-009-0065-0022-001	Բնակելի տուն	28.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-009-0065-0022-002	Օժանդակ շինություն	133.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-009-0065-0022-003	պարիսպ	18.2 քմ, 41.9 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

## Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Խաչատուր Վարդանյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 23112020-01-0017, գաղտնաբառ՝ RCQA2TA7YBCT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



Կադաստրի  
կոմիտեի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ**  
**ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «31» ձեռնարկի 2013 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Վաղարշ և Որդիներ ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նորո-Մարտշ Նորո թաղամաս 19/4

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՄԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Կանոնադրույթի կապիտալում ներդրման պայմանագիր 08.07.11թ թիվ 2228, Երևանի քաղաքապետի որոշում 07.10.13թ թիվ 49/5-Ս

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-009-0065-0035

Մակերեսի չափը (ոտ)՝ 0.12873

Նաատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ ոողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Ապատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/ի Կադաստրային  
Ցածկագիրը

Տեսանկ

Մակերեսի Գրանցված հրավումքի տեսանկ  
չափը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Հողամասի նկատմամբ սեփականության հրավումքը փոխանցված է 04.10.2005թ. N199-Ն ՀՀ օրենքի 23-րդ /ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ/ հոդվածի պահանջների համաձայն պայմանով գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող հրավումքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացվելու դեպքում:

Գրանցումը հրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արսեն Մախասյան

գեաղդեցում աաշտոնը Երևան SU անշառժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ SU անշառժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի վարչական տրամադրող/անպատրվման գրասենյակի  
Կ.Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ**  
**ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «2» Պեկտեմբերի 2013 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Վաղարշ և Որդիներ ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԱԿԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Լորդ-Մարաշ Լորդ 19/5

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՄԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Կանոնադրական կապիտալում ներդրման պայմանագիր 08.07.11թ թիվ 2228, Երևանի քաղաքապետի 07.10.13թ թիվ 4975-Ա, 25.10.2013թ. թիվ 5301-Ա որոշումներ, Երևանի քաղաքապետի որոշում 25.11.2013թ. թիվ 5945-Ա

4. ՀՈՂԱՎԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-009-0065-0036

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.17554

Նախատեսված նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/ի	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
-----	--------------------------	--------	------------------	---------------------------

*Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ*

Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է 04.10.2005թ. N199-Ն ՀՀ օրենքի 23-րդ /ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ/ հոդվածի պահանջների համաձայն պայմանով՝ գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին՝ գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացվելու դեպքում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Յաշա Մովսիսյան  
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Երևան SU անշարժ գույքի ղեկավար

ՀՀ ԿՄ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը տրամադրող սպասարկման գրասենյակի  
Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 12 դեկտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ՎԱՂԱՐՇ ԵՎ ՈՐԳԻՆԵՐ ԿՈՆՑԵՐՆ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Նորք-Մարաշ Նորքի 19/6 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր՝ 06.12.2019թ. թիվ 2904

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-009-0065-0029

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1326

Նախատեսված նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12122019-01-0405, գաղտնաբառ՝ JWLQXMEUT2J1**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է 04.10.2005թ. N199-Ն ՀՀ օրենքի 23-րդ /ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ/ հոդվածի պահանջների համաձայն պայմանով՝ գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացվելու դեպքում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմինե Ավանեսյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12122019-01-0405, գաղտնաբառ՝ JWLQXMEUT2J1

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



Կադաստրի կոմիտե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 8 հոկտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԽՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՎԱՂԱՐԵ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ ԿՈՆՏԵՈՆ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նորք-Մարաշ Նորքի փողոց 19/7

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Նոտարի 08.07.2011թ. 2228 կանոնադրական կապիտալում ենթդրման պայմանագիր, Երևանի քաղաքապետի 02.05.2011թ. շինարարության թույլտվություն, 11.03.2006թ. ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, 19.10.2012թ. նախագիծ, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդված, 22.10.2018թ 01/38-68420-1064 շինարարության թույլտվություն, 19.10.2012թ 01/18-05/2-47892-1012 նախագիծ, Երևանի քաղաքապետի 25.09.2019թ 3474-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-009-0065-0028:

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1748

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 08102019-01-0198, գաղտնարար՝ FUDPQHADLJEM

Փաստաթղթի խմբագրումը և փոփոխակերպումը կատարել է արտագնա կադաստրայի կոմիտեի  
www.e-cadastre.am կայքի վեբ-ընդմիջման միջոցով

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ քնակեյի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Շինության մասով գրանցման օբյեկտը 11683.8քմ նախագծային մակերեսով կառուցվող շինության /բազմաբնակարան շենք/ նկատմամբ կառուցապատողի քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված իրավունքներն ու պարտականություններն են՝ Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է 04.10.2005թ. N199-Ն ՀՀ օրենքի 23-րդ /ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ/ հոդվածի պահանջների համաձայն պայմանով գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անողորագիրը ներկայացվելու դեպքում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմինե Ավանեսյան:

Ձրադեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր:

ՎՎԱՅԱՎԱՆ N 08102019-01-0198, գաղտնարան՝ FUDPQHADLJEM

Փաստաթղթի խնամքի տակ և փաստաթուղթերը կարող է տպագրել կարգադրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքի միջոցով

  
Կադաստրի  
գրխոս





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

# ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 20 հոկտեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՎԱՂԱՐՇ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նորք-Մարաշ Նորքի փողոց 19/8 հողամաս

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Կանոնադրական կապիտալում ներդրման պայմանագիր 08.07.11թ թիվ 2228, Երևանի քաղաքապետի 07.10.13թ թիվ 4975-Ա, 25.10.2013թ. թիվ 5301-Ա որոշումներ , Երևանի քաղաքապետի որոշում 25.11.2013թ. թիվ 5945-Ա, Երևանի քաղաքապետի որոշում 14.10.2021թ. հ 3697-Ա

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-009-0065-0043

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.009988

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20102021-01-0280, գաղտնաբառ՝ DSGHMDZLCPER**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացվելու դեպքում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԿԱՐԻՆԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20102021-01-0280, գաղտնաբառ՝ DSGHMDZLCPER

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2

Կադաստրի  
կոմիտեի

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է

*ԱՆՎԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ*  
(անվականության կամ օգտագործման)

ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎ

*Վազար և Քոչինյան ԵՊԸ*  
(անվականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

*Վ. Քոչինյան, Երզրթի թիվ 19/2 հասցեի հոգաբարձու*  
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

ԵԿԱՏՍԱՍՐ

*08.07.2011թ թիվ 2228 Կանոնադրական կայքէջային*  
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

*Ներդրման պայմանագրի, 08.04.2011թ կանոնադրման ԳԻՄԱՆ ԿՐԻ*  
*թիվ 3-2*

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌՆՆԹԵՐ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՊԱՍՏՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ԵԿԱՏՍԱՍՐ  
ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ  
*Մ 3-2* ՍԱՑԱՆԻ *000164* ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՐՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ  
(ՕԳՑԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՍՅՈՒՄԸ ՊԱՐԿՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌՆՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՊԱՍՏՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ  
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՌՆՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՊԱՍՏՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱԿԱՐ *Ս. Սեյդազյան*  
(ստորագրողի/Ի.ՕԳ)



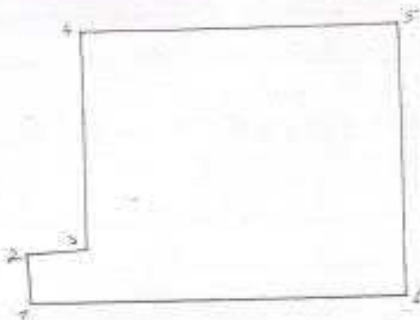
Կ.Ց.

*13* . *07* 20 *11*թ

2804066

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(Ճաստագրել)



Հանգ- ված	Քամ կմ	Վանդակակազմ
1-2	2,25	Հվեկանաբաժնի
2-3	8,25	Չքանդված
3-4	32,25	- 11-
4-5	43,3	- 11-
5-6	48,53	- 11-
6-7	57,25	- 11-

Օրինակ  
Կատարող *[Signature]*  
(ստորագրություն)



### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՊԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ \_\_\_\_\_ 01-009-0065-0032  
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ \_\_\_\_\_ Քաղաքացիություն  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ \_\_\_\_\_ Չիբուքյան անոթ / արտասովորական  
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՓԸ (հա) \_\_\_\_\_ 0,1868  
 ԻՐԱԿՈՒՆԻՔԻ ՏԵՍԱԿԸ \_\_\_\_\_ Արևմտյան Նախաբան

### ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՊԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ \_\_\_\_\_  
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ \_\_\_\_\_  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ \_\_\_\_\_  
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) \_\_\_\_\_  
 ԻՐԱԿՈՒՆԻՔԻ ՏԵՍԱԿԸ \_\_\_\_\_

### ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Գ/Գ	ԿԱՊԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱԿՈՒՆԻՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ: Շին հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 3-րդ կետում սահմանված պայմաններում զարգացնելու համար համապատասխան հարկեր վճարելու պարտավորվածություն կապված է հողի օգտագործման համար համապատասխան հարկեր վճարելու պարտավորվածության հետ: Հողի օգտագործման համար համապատասխան հարկեր վճարելու պարտավորվածությունը կապված է հողի օգտագործման համար համապատասխան հարկեր վճարելու պարտավորվածության հետ: Հողի օգտագործման համար համապատասխան հարկեր վճարելու պարտավորվածությունը կապված է հողի օգտագործման համար համապատասխան հարկեր վճարելու պարտավորվածության հետ:

Կատարողներ: \_\_\_\_\_ Շ. Շիրազյան  
 (ստորագրություններ)  
 Ք. Չիբուքյան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ**  
**ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «31» Հոկտեմբերի 2013 թվականին քույրի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում նախատրամ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով:

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Վաղարշ և Որդիներ ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նոր-Մարաշ Նոր 19/9

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՏՏԱԳՆԹԵՐԸ

Կանոնադրական կապիտալում ներդրման պայմանագիր 08.07.11թ թիվ 2228, Երևանի քաղաքապետի 07.10.13թ թիվ 4975-Ա, 25.10.2013թ. թիվ 5301-Ա որոշումներ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԼՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-009-0065-0037

Սակերեսը չափը (հա)՝ 0.04723

Նախտակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱՌԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Լպատակային նշանակությունը՝ Բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Ի Կադաստրային  
ծածկագիրը

Տեսակը

Մակերեսի Գրանցված իրավունքի տեսակը  
չափը

*Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ*

Առկա է 57,9քմ մակերեսով հնքնակամ կառուցված շինություններ: Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է 04.10.2005թ. N199-Ն ՀՀ օրենքի 23-րդ/ ՀՀ Խորվային օրենսգրքի 64-րդ/ հոդվածի պահանջների համաձայն պայմանով՝ գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացվելու դեպքում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արսեն Մալխասյան  
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Երևան SU անշարժ գույքի ռեգիստր:

ՀՀ ԿՍ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վնասմանը տրամադրող սպասարկման գրասենյակի  
Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 16 նոյեմբերի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ՎԱՂԱՐՇ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Նորք-Մարաշ Նորք թաղամաս 1-ին նրբանցք 23/4 բնակելի տուն

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 10.11.2020թ. թիվ 2326

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-009-0065-0019

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0178

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԱԵՓՎԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16112020-01-0072, գաղտնաբառ՝ EWJAFJJRLICN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-009-0065-0019-001	Բնակելի տուն	38.27 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-009-0065-0019-002	Օժանդակ շինություն	34.93 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-009-0065-0019-005	պարիսպ	0.49 քմ, 1.22 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	01-009-0065-0019-004	ծածկ	9.59 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	01-009-0065-0019-003	ծածկ	21.94 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արսեն Մայխասյան

Ջրաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16112020-01-0072, գաղտնաբառ՝ EWJAFJJRLICN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 16 նոյեմբերի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ՎԱՂԱՐՇ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Նորք-Մարաշ Նորք թաղամաս 1-ին նրբանցք 25/1

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր՝ 10.11.2020թ. թիվ 2330

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-009-0065-0020

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.017555

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16112020-01-0119, գաղտնաբառ՝ YAGWYCAEPV3X**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կապող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-009-0065-0020-001	Բնակելի տուն	79.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-009-0065-0020-002	Ծածկ	16 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Անի Արզարյան  
Ջրաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման  
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16112020-01-0119, գաղտնաբառ՝ YAGWVCAEPY3X

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՔՆՐԵՎԱՆ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 18-09/1-Վ-305-1  
11.09.2006թ.

Կրթիկը **Քաղճարձակարան շենքերով բնակելի համալիրի կառուցում**  
 Աշխատանքային  
 Հակիճ **Նորքի փող. հ.19**  
 Կատարարություն **Արարտ Արրահամյան**  
 Անտեսարանի արտատրամա կիսը **Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 03.10.2005թ. հ.2072322 վկայականը, նախագծի էսքիզային առաջադիր:**

**Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը**

Հարձականք գանձում է **Խոսք կառուցապատման գումար**  
 Հարձակման չափանք **11650.0 քմ**  
 Հարձակման արժու փնակը **Քանդման ենթական շինություններ, կից կիսարարելկարգ տարածք**  
 Տրամադրության արժու մեծիկը **Նորքի փողոց, նախագծային ճանապարհ**  
 Իրենեկուրկան տարբադրումներ **Նախագծիկող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ**  
 Կիս Խոսք և Գծակը իր հարձականքներ **Բնակելի, հասարակական և արտադրական կառույցներ, գերեզմանոց**

**Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի**

Շարժարարանահատակագծային արձանագրերը  
 • **Մշակել քաղճարձակարան շենքերով բնակելի համալիրի նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 03.10.2005թ. հ.2072322 վկայականով տրված հւ.շատարածքի սահմաններում:**

Իրենեկ ներամուտքային կառույցի գծիկը	-----
Իրենեկուրկան հարկան հողակտրակիկը (ուր լիքունեկիկը)	<b>Ուտ նորմատիկ պահանջների</b>
Բն լիքունեկի քանակուր քանիկը	<b>Քաղճարձակարան բնակելի շենքերը նախագծել մինչև 10 հարկանի Խնայավոր Է նախատեսել նկուղային և ման-սարդային հարկեր/, ատակելագույն բարձրությունը նախատեսել մինչև 38.0 մետր՝ ատաքին հարկի հարաբերական 0.00 նիշիկը:</b>
Կառուցարարանի Գառնությունը	<b>Համաձայն նախագծի</b>
Կառուցարարանի Գառնությունը	<b>Մինչև 65 %</b>
Կառուցարարանի Գառնությունը	<b>35 % և ավելի</b>
Կառուցարարանի Գառնությունը	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Շենքերի ատաքին հարկում կամ ատանձին կառույցների տեսքով նախատեսել ասեւտրի և հասարակական սպասարկման տարածքներ:</b></li> <li>• <b>Հատուկ ուշադրություն դարձնել շենքերի ծախսատարածական և ճարտարապետական լուծումներիկն:</b></li> <li>• <b>Շենքերի արտաքին և ներքին հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի ատաքաղրանքի՝ հաշվի ատնելով նորմատիկային պահանջները:</b></li> <li>• <b>Նկուղային հարկերում և տարածքում հնայավոր Է սայաատեսել պլտոկայաատանը:</b></li> <li>• <b>Տանիքը ցրահետագուրը նախատեսել կազմակերպիկամ:</b></li> </ul>



Հողատիրական գույքի շինքեր և շինությունների բաժանում  
կամ տեղափոխում պայմաններ և աշխատանքների  
ներկայանալուց

**Զանգյան ենթակա շինություններ**

Ատորգետնա, կիսանկող և անսցին հարկերի  
տարածքների օգտագործման պայմաններ

Կանոնադրական սարքավորումներ, ստանդ	<b>Նախագծի ինժեներական մասը մշակել՝ համաձայն իրավաստ կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմանների</b>
Մրահատվող արտադրող	<b>«Երևան ջուր» ՓԲԸ</b>
Կրող	-----
Ինստիտուցիոն ցանց	<b>«ԱրմենԵՆԵ» ՀՉ ՓԲԸ</b>
Մասը զրահատակարարում	-----
Էլեկտրահատակարարում	<b>«Հայաստանի էլեկտրացանցեր» ՓԲԸ</b>
Կազմակերպություն	<b>«Հայրուսազարդ» ՓԲԸ</b>
Բույլ նստանցներ	-----
Արդյունավետ	-----

Կանոնադրական պայմաններ և նախաշինի կազմակերպությունների  
Կազմակերպություններ

Տարածքի ներհանրական  
կազմակերպություն **Մշակել ուղղաձիգ հատուցագծման նախագիծ**  
Կանոնադրական պայմաններ, կազմակերպիչ կազմակերպության մրցուցակներ

Վարկեր **Տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել**  
Կանոնադրական պայմաններ, կազմակերպիչ կազմակերպության մրցուցակներ

Որոշման հիմքի վրա **Երկաթբետոն, մետաղ, ալյումին, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ մուրձեր**  
Կանոնադրական պայմաններ, կազմակերպիչ կազմակերպության մրցուցակներ

Պաշտպանական կառույցներ **Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները**  
Կանոնադրական պայմաններ, կազմակերպիչ կազմակերպության մրցուցակներ

Հաշվարկներ և քննարկումներ **Ապահովել հաշվամիջանկների և սակավաշարժ խմբերի տեղափոխման նորմատիվ անհրաժեշտ պայմանները**  
Կանոնադրական պայմաններ, կազմակերպիչ կազմակերպության մրցուցակներ

Շինարարական կազմակերպում **Կազմել շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակագրություն**  
Կանոնադրական պայմաններ, կազմակերպիչ կազմակերպության մրցուցակներ

**Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր**

Նախագիծը մատուցողի փորձաքննում **ՀՀ կառավարության 02.02.02թ. հ.96 որոշմամբ հաստատված «Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության կարգի» համաձայն**  
Կանոնադրական պայմաններ, կազմակերպիչ կազմակերպության մրցուցակներ

Կիսանկալի **Համալիրի կառուցապատման նախագիծը համաձայնեցնել Երևան քաղաքի գլխավոր ճարտարապետի հետ**  
Կանոնադրական պայմաններ, կազմակերպիչ կազմակերպության մրցուցակներ

Հաստատված ցենսրություններ **Համաձայնեցում քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության հետ**  
Կանոնադրական պայմաններ, կազմակերպիչ կազմակերպության մրցուցակներ

Համաձայնեցումներ **Երկու տարի**  
Կանոնադրական պայմաններ, կազմակերպիչ կազմակերպության մրցուցակներ

Արձանագրություն **1. Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել 5 օրինակից  
2. Ներկայացնել «Երևանի կառուցարարության ներդրումային ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» ՊՈԱԿ-ի հետ կնքած պայմանագիրը**

Քաղաքի գլխավոր ճարտարապետի  
նախարարության կողմից  
և քաղաքաշինության վարչության կողմից



*Handwritten signature*

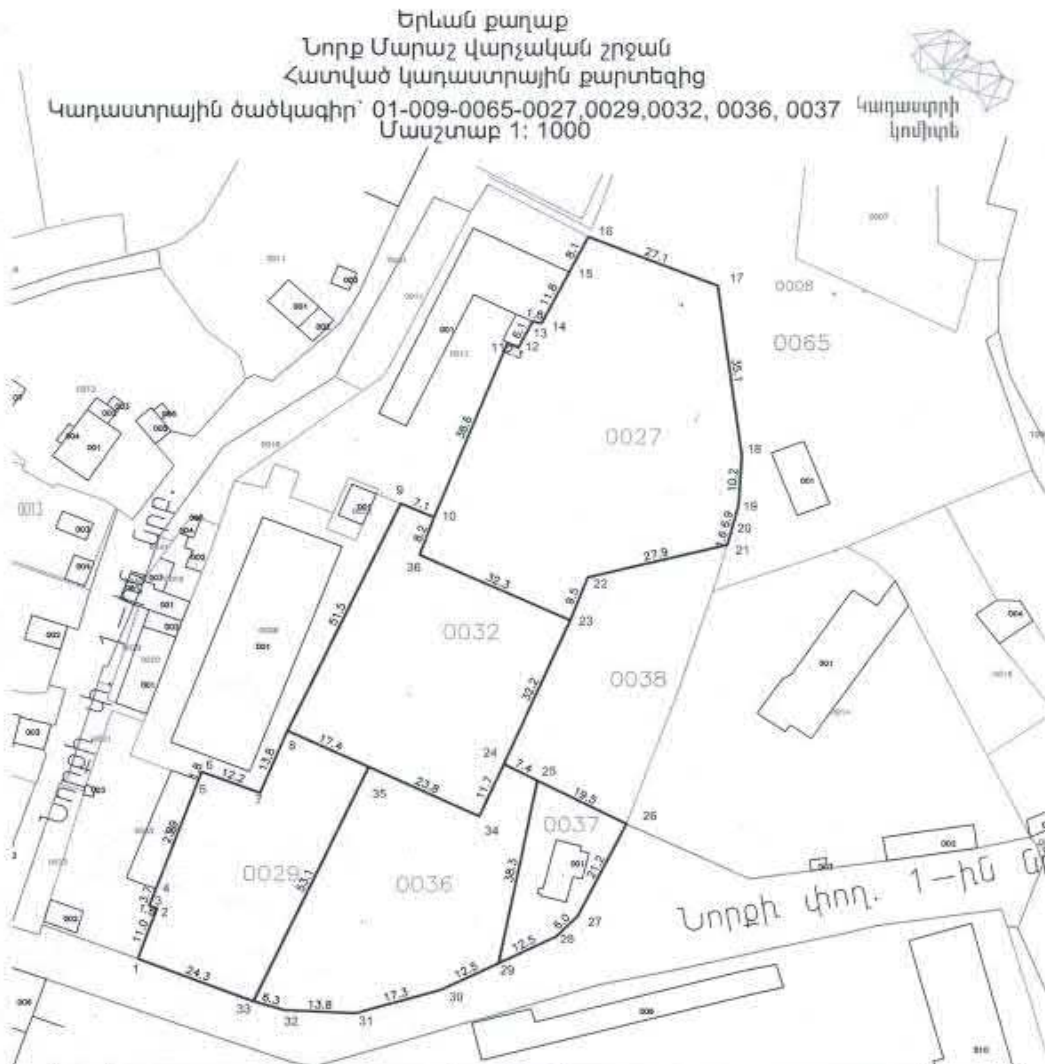
Ս Գ Ե Մ Ի Ե Ն Ե Ն

Կանաչապատման նախագիծ





Կադաստրի կողմից տրված իրավիճակային հատակագիծը

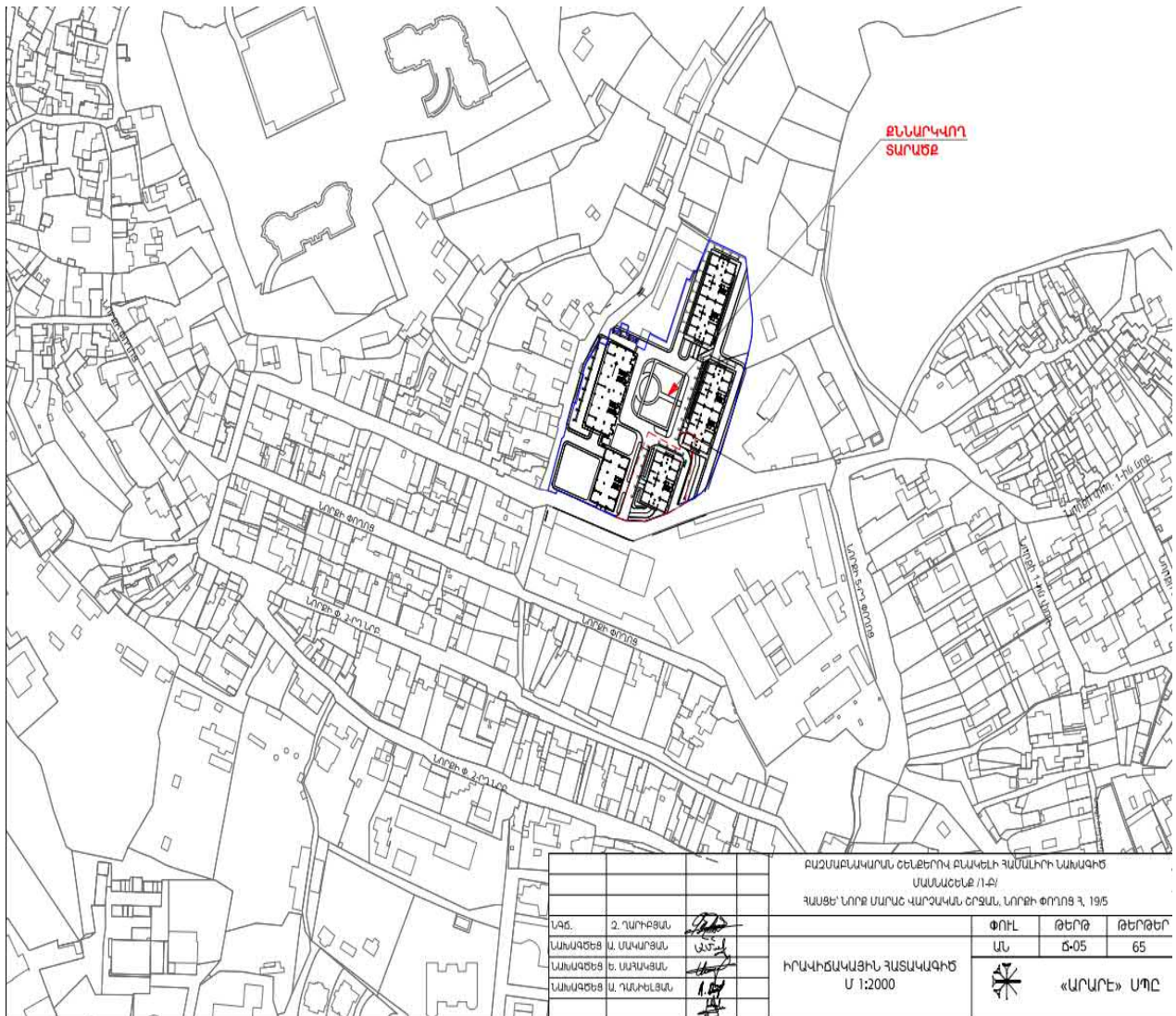


Կողորհմատներ								
	X	Y		X	Y		X	Y
1	8461017.6851	4450900.6196	13	8461094.5611	4451031.5301	25	8461095.5116	4450937.3212
2	8461021.4819	4450910.9256	14	8461096.3187	4451031.1645	26	8461112.8838	4450928.4651
3	8461019.9920	4450911.4745	15	8461101.7090	4451041.6813	27	8461103.4244	4450909.5096
4	8461021.2799	4450914.9461	16	8461105.4138	4451048.9097	28	8461099.1666	4450905.2895
5	8461029.5778	4450937.3141	17	8461130.5820	4451038.9142	29	8461087.9100	4450899.8288
6	8461030.2139	4450938.9980	18	8461135.2531	4451004.1057	30	8461076.6844	4450894.3555
7	8461041.5834	4450934.7034	19	8461134.6171	4450993.9254	31	8461060.0719	4450889.4604
8	8461046.8962	4450947.4558	20	8461132.9070	4450987.2922	32	8461046.3010	4450890.9875
9	8461066.7916	4450994.0822	21	8461132.4368	4450985.7347	33	8461040.3187	4450891.6972
10	8461075.3253	4450991.2928	22	8461105.3302	4450979.0184	34	8461084.1329	4450930.0054
11	8461089.6548	4451027.1351	23	8461101.8684	4450970.2148	35	8461062.6273	4450940.9837
12	8461091.7471	4451026.1740	24	8461088.9167	4450940.6832	36	8461072.4893	4450933.5966

սպասարկման գրասենյակ

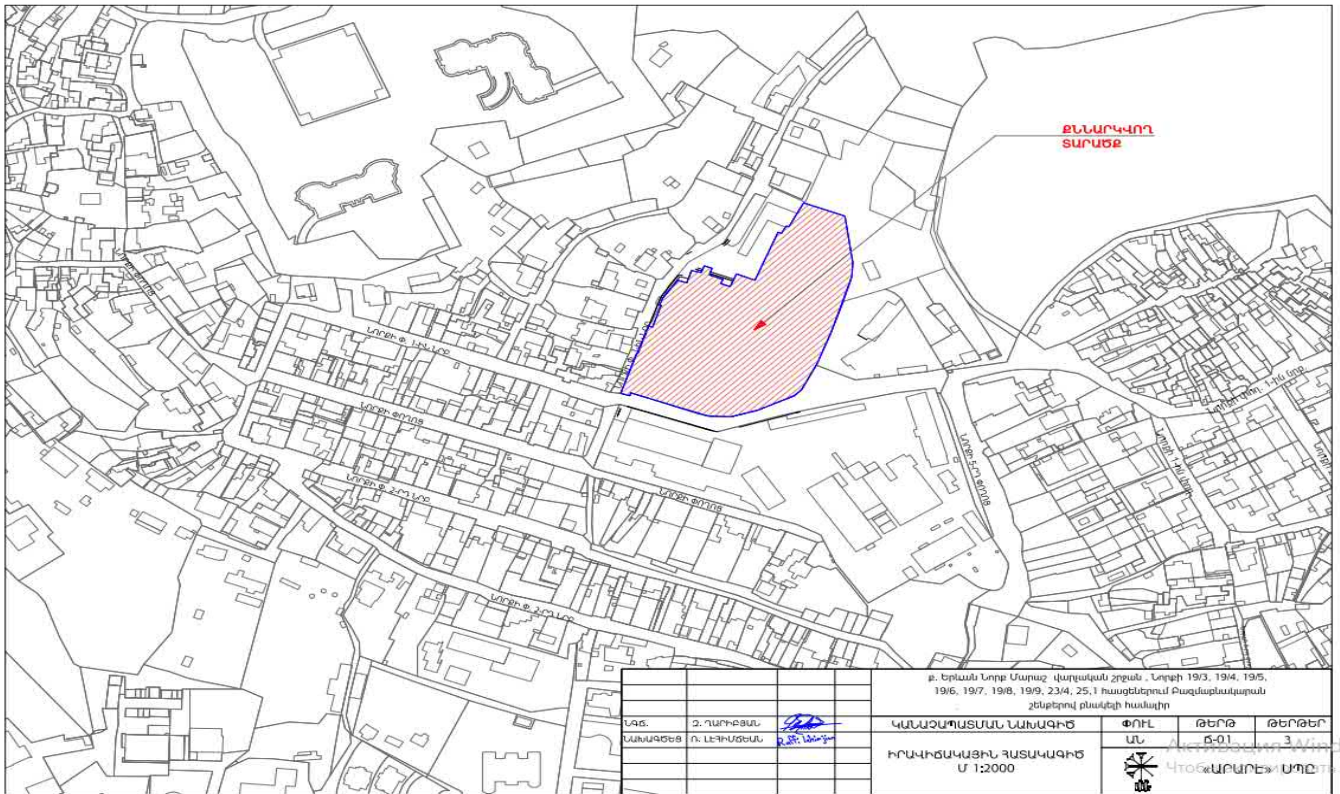


Տարածքի հատակագիծը



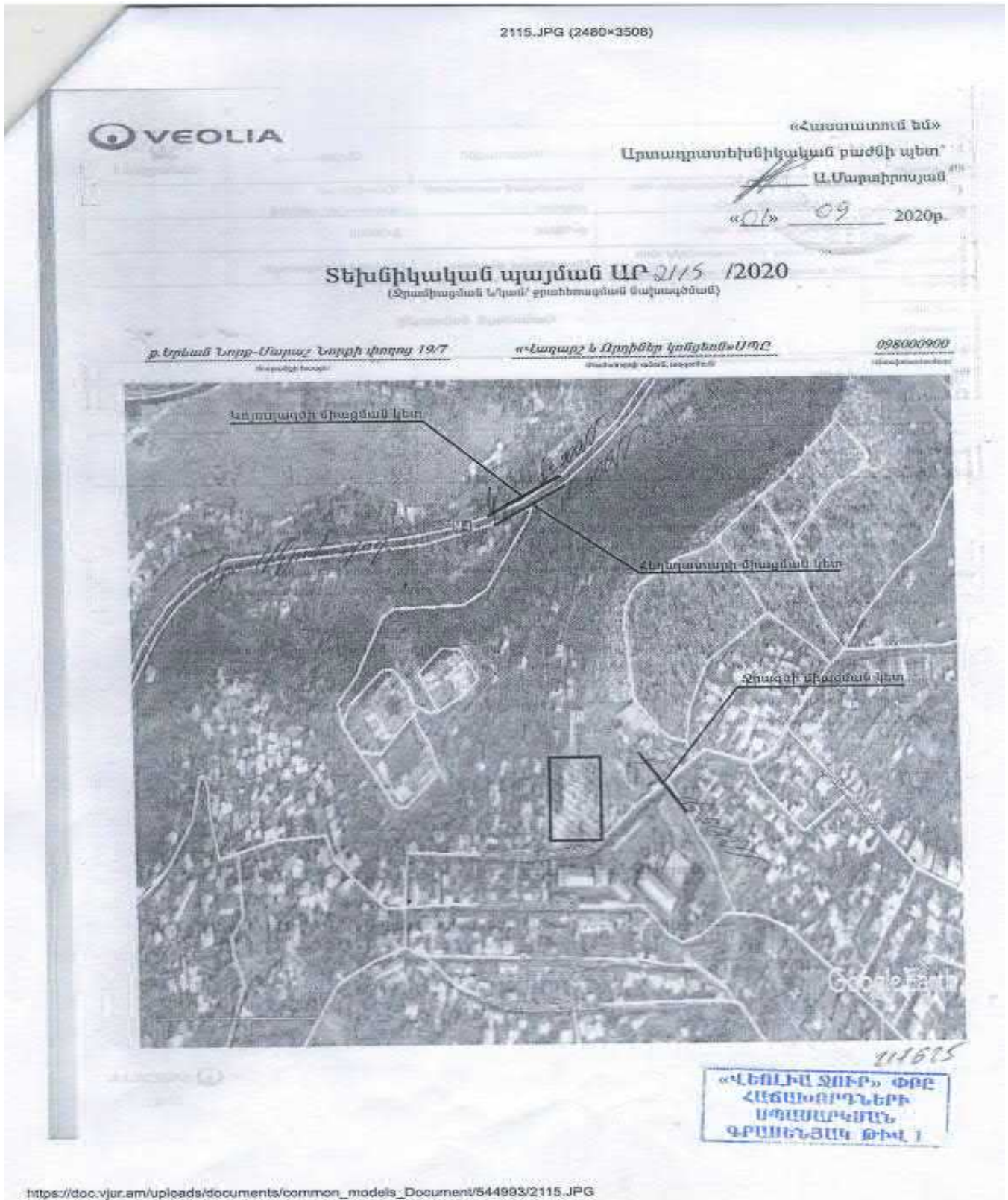
<p>ՔՆՆԱԿՎՈՂ ՏԱՐԱԾԵ ՍԱՆՈՎԵԼ 1/4/ ՀԱՅԵ՛՝ ԼՈՐԻ ՍԱՐԿԵ ԿԱՐՉԱԿԱՆ ԵՐՑԱՆ, ԼՈՐԻՔ ԹՐՈՒՆ 3, 1915</p>			ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐՈՒԵՐ
ՆԱԾ.	2. ՂԱԴԹԱՆ	<i>[Signature]</i>	Ն	Ե-05	65
ՆԱԽԱԳԾԵՑ Ա. ՆԱԿԱՐԱՆ		<i>[Signature]</i>	<p>ԻՐԱԿՈՆՏՐԱԿՏՆԵՐ ՀԱՏԻՆԻԿՎԱԾ Մ 1:2000</p> <p>«ԱՐԱՐԷ» ՍՊԸ</p>		
ՆԱԽԱԳԾԵՑ Ե. ՆԱԽԱԳԾԱՆ		<i>[Signature]</i>			
ՆԱԽԱԳԾԵՑ Ա. ՆՍՏՈՒԵԼՆԱՆ		<i>[Signature]</i>			







«Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանագիր



Միացման տեսակ	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ	Հեղեղատար	Հիդրամետր տեղադրման
Կառուցվող	Նորրի փողոց 19/7 տարածքից մաս 120մ հեռավորությանը	Մյասնիկյան պողոտայով անցնող	Մյասնիկյան պողոտայով անցնող	
Տրամագիծ, միջում, տեսակ	Փ=500մմ P=1.1մբմ. պող.	Փ=700մմ	Փ=500մմ	
Միացման կետ	Նորրի փողոց 19/7 տարածքից մաս 120մ հեռավորությանը անցնող ջրագիծից	Մյասնիկյան պողոտա	Մյասնիկյան պողոտա	
Միացման	<b>Համաձայն նախագծի</b>			
Ջրաչափի տրամագիծը, տեսակ, տեսակ				
Այլ պահանջներ	1.Ճրայտագիծը համապատասխանում է ՎՊՍ-ի պահանջներին 2.Պարզաձև անջուր ջրագիծը խողովակապատ է 3.Ճրայտը կառուցվում է մասնաշաղկապով 2.Ճրայտը ճ.Շ.Շ.Յ	Կոյուղագիծը միջումով կառուցվում է	Հեղեղատարը միջումով կառուցվում է	Հիդրամետրը միջումով կառուցվում է
Ջրամատակարարման պահանջներ	Շարժողյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծամախանային ժամանակահատվածի ժամանակահատվածում, տվյալ պարտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Անոնիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողն ապահովությունը իրականացնում է «Անոնիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնակալ կաշտում հրապարակված ջանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմող անձի հաշվին (Կառուցված մար համակարգի միջոցով ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Անոնիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմող անձի հաշվին :


Մոյն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է նրկարագման մինչև տեխնիկական պայմանի արժուողության ավարտը՝ դիմողի կողմից ճերկայացրած դիմումի կիման վրա: Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ճնայր բերիլ ավյալ համայնքի ղեկավարի աշխատաստեղի և կրան շահագրկիտ մարմինների կամ անձանց ցուչոմությունները /համաձայնությունները:

Հաշվի առնելով, որ «Անոնիա Ջուր» ՓԲ ընկերության ինքնատես ճնչոմը 1.1մբմ է, ապա անհրաժեշտ է տեղադրել պոմպ (GRUNDFOS, CHV կամ Ծնամատիկ) :

«Կենտրոն» տեղամասի պետ

 Մ.Գ.Գալտայան

«Արևիք» ՏՏ ինժ. բաժնի գլխ. մասնագետ

 Ա.Կարապետյան

 Ա.Կարապետյան

«ԱՆՈՆԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ  
ՀԱՏԱԽՈՐԳՆԵՐԻ  
ՍՊՈՐՏԿԱՆ  
ԳՐԱՄԵՆՅԱԿ ԹԻՎ 1





Գազամատակարարման պայմանագիր

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N40/2020թ.  
 գազատարի տեխնիկական սպասարկման

ք. Երևան

«23» նոյեմբեր 2020թ.

«Աադարշ և Որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ ի դեմս տնօրեն Նուրն Նալբանդյանի այսուհետ՝ «Բաժանորդ» մի կողմից և «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ այսուհետ՝ «Սպասարկող» ի դեմս Երևանի ԳԳՄ տնօրեն Գառնիկ Մովսիսյանի, որը գործում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ կողմից սրված լիազորագրի և մասնաճյուղի կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով «Կողմեր», կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

*1. Պայմանագրի առարկան*

1.1 Սպասարկողը պարտավորվում է Բաժանորդին պատկանող՝ սույն պայմանագրի 1.2 ենթակետում նշված գազատարի նկատմամբ իրականացնել տեխնիկական սպասարկում, իսկ Բաժանորդը պարտավորվում է վճարել դրա համար սույն պայմանագրով նախատեսված կարգով և չափով:

1.2 Գազատարի բնութագիրը՝ մ/ճ վ/գ d=108/57մմ L=144/1գծմ, ց/ճ վ/գ d=89/76/57մմ L=37/24/33գծմ, մ/ճ ս/գ d=110/63/108/57մմ L=178/25/2/2գծմ, ճ/կ R=2000 - 2 հատ, Նորքի փողոց թիվ 19/7 ք/ք շենք

(գազատարի գտնվելու վայրը և տեխնիկական բնութագիրը)

*2. Կողմերի պարտականությունները*

2.1 Սպասարկողը պարտավոր է՝

- կատարել վերգետնյա (ստորգետնյա) գազատարի և նրա վրա տեղադրված բոլոր սարքավորումների արտաքին զննում,
- կատարել փոխհատուցիչների (կոմպրեսատորների), շարժական և անշարժ հենարանների վիճակի ստուգում,
- կատարել արմատորի (դիտահորերում և ծածկոցներում) մաքրումը աղտոտվածությունից, դրանց և գազատարի ներկվածության վիճակի ստուգում,
- գազատարի սպասարկումն իրականացնել սույն պայմանագրի պայմաններին և գործող նորմատիվ-տեխնիկական ակտերի պահանջներին համապատասխան,
- գազահամակարգը չօգտագործել այլ սպառողների գազամատակարարումն իրականացնելու համար առանց բաժանորդի համաձայնության:

2.2 Բաժանորդը պարտավոր է՝

- կատարել գազատարի ընթացիկ և հիմնական նորոգումներ,
- սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո չկատարել այնպիսի գործողություններ, որոնք կարող են խոչընդոտել Սպասարկողի կողմից գազատարի տեխնիկական սպասարկմանը.
- ապահովել Սպասարկողի անարգել մուտքը դեպի գազատարի գտնվելու վայր,
- տեխնիկական սպասարկման համար վճարել Սպասարկողին՝ սույն պայմանագրով սահմանված կարգով և ժամկետներում:

### *3. Սպասարկման գինը*

3.1 Սույն պայմանագրի 1.1 ենթակետում նշված աշխատանքի համար Բաժանորդը Սպասարկողին վճարում է տարեկան 173308 (հարյուր յոթանասուներեք հազար երեք հարյուր ութ) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ:

3.2 Սույն պայմանագրի 3.1 ենթակետում նշված վճարումները Բաժանորդը կատարում է յուրաքանչյուր տարի Սպասարկողի բանկային հաշվին դրամական միջոցները փոխանցելու եղանակով:

3.3 Սույն պայմանագրի 3.1 ենթակետում նշված գինը ենթակա է փոփոխման բնական զագի սակագնի փոփոխության դեպքում:

### *4. Կողմերի պատասխանատվությունը*

4.1 Սպասարկողի կողմից ոչ պատշաճ սպասարկում իրականացնելու դեպքում Բաժանորդն իրավունք ունի պահանջել՝

ա) համաչափ նվազեցնելու սպասարկման գինը.

բ) ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:

4.2 Սույն պայմանագրով սահմանված կարգով և ժամկետներում Բաժանորդի կողմից վճարումներ չկատարելու դեպքում, Սպասարկողն իրավունք ունի հրաժարվել պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարումից:

4.3. Բաժանորդի կողմից սույն պայմանագրով սահմանված պարտականությունների չկատարման հետևանքով գազատարի տեխնիկական սպասարկում չիրականացվելու դեպքում Բաժանորդի գազամատակարարումը դադարեցվում է: Դրա արդյունքում Բաժանորդին կամ այլ անձանց պատճառված վնասի համար Սպասարկողը պատասխանատվություն չի կրում:

4.4. Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

### *5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)*

5.1 Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելու հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել (երկրաշարժ, ջրհեղեղ, հրդեհ, պատերազմ, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարել, քաղաքական հուզումներ, գործադուլներ, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցում, պետական մարմինների ակտեր և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը):



**6. Վեճերի լուծման կարգը**

6.1 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատական քննության:

**7. Այլ պայմաններ**

7.1 Սույն պայմանագրի 1.1. կետով սահմանված ծառայությունը համարվում է մատուցված Սպասարկողի և Բաժանորդի միջև գազատարի տեխնիկական սպասարկման կատարման մասին ակտ կազմելուց և ստորագրելուց հետո:

7.2 Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում այն ստորագրելու պահից և գործում է անորոշ ժամկետով:

7.3 Սույն պայմանագրում բոլոր փոփոխությունները և լրացումները պետք է կատարվեն գրավոր:

7.4 Կողմերը սահմանում են, որ համաձայն բաժանորդի հայտարարության սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված գազատարի նկատմամբ իր իրավունքների պետական գրանցման գործընթացը պայմանագիրը կնքելու պահին չի ավարտվել:

7.5 Սույն պայմանագրով չլուծված հարցերը կարգավորում են ՀՀ օրենսդրությամբ:

7.6. Սույն պայմանագիրը կնքված է 3 օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:

**8. Կողմերի հասցեները, բանկային փափերապայմանները և ստորագրությունները**

**ԲԱԺԱՆՈՐԴ**

**ՍՊԱՍԱՐԿՈՂ**

«Լադարչ և Որդիներ Կոնցեն» ՍՊԸ  
ք.Երևան Ս. Մ. Խորենացու փող. թիվ 24շ.  
ՀՎՀՀ 01547921

«Արարատրանկ» ԲԲԸ  
Հ/Հ 1510001933680100

Տնօրեն  
Նունե Նայրանդյան



«Գազայրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Երևանի ԳԳՄ  
ք. Երևան Չարենցի 141/3

ՀՎՀՀ 0001631  
«Արարատրանկ» ՓԲԸ  
Հ/Հ 248020461370010

Տնօրեն  
Գ. ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ





Քաղաքապետարանի համաձայնությունը կենցաղային աղբի և շինաղբի հեռացման վերաբերյալ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ԲԱՂԱՔԻ ՆՈՐԶ-ՄԱՐԱՇ  
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«18» 03 2022թ.  
№ 32/01-33764

ք.Երևան, Ա.Արմենովյան փ. 272  
Էլ. փոստ norq-marash@yerevan.am  
Հեռ. (011) 51-87-00

<<Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն>> ՍՊԸ-ի  
ՏՆՕՐԵՆ ՆՈՒՆԵ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆԻՆ

Հարգելի՛ տիկին Նայբանդյան,

Ի պատասխան Ձեր 15.03.2022թ. հ.33764, /գր.բանալի 2262655/ գրության՝ հասցեագրված Երևանի քաղաքապետ Հրաչյա Սարգսյանին, կապված Նորք 19 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում առաջացած շինարարական աղբի հեռացման հետ՝ տեղեկացնում եմ, Երևան քաղաքում շինարարական աշխատանքներից, բնակարանների վերանորոգումից, շենքերի վերակառուցումից և քանդումից առաջացած շինարարական, ինչպես նաև օգտագործման պիտանելիությունը կորցրած խոշոր եզրաչափի կենցաղային իրերի թափոնները թույլատրվում է տեղափոխել Միլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի անօգտագործելի խորշերի տարածք, և Էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբի տեղադրման վայր:

Միաժամանակ հայտնում եմ, որ վարչական շրջանի աշխատակազմը աղբի տեղափոխման վերաբերյալ տեղեկանք չի տրամադրում:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

ԷԴՄՈՆԴ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

Կոմ.տնտ. և ԲՇԿԱԷ  
հետ աջի, կազմ. բաժին  
Կատարող՝ Գ.Գրիգորյան  
011-51-87-05



Քաղաքապետարանի նախնական համաձայնությունը



**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1,

№ 17/31510

« 04 » 04 2022թ.

«ՆՈՎԱԼ» ՍՊԸ-Ի ՏՆՕՐԵՆ  
ՏԻԿԻՆ Ա. ԴՌՆՈՅԱՆԻՆ

**Հարգելի տիկին Դոնոյան**

Ի պատասխան Ձեր 10.03.2022թ. N03 գրության (հ.22/31510) հայտնում եմ, որ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչությունը Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի Նորքի փողոց հ.19 հողամաս հասցեում նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 29.03.2022թ-ին տեղի ունեցած 1-ին հանրային քննարկմանն ապահովել է համայնքի ներկայացուցչի մասնակցությունը: Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ տալիս ենք նախնական համաձայնություն պայմանով, որ նախնական գնահատման հայտում որպես պարտադիր պահանջ անհրաժեշտ է ներառել.

- նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումների նկարագրությունը՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշմամբ սահմանված տեխնիկական պահանջների.
  - շինարարական հրապարակից դուրս եկող ավտոմեքենաների անվադողների լվացման, շինարարական հրապարակների պարսպապատման, ներքուստ և արտաքուստ վերանորոգվող շենքերի և շինությունների համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով ծածկման պահանջների նկարագրությունը.
  - գերեզմանի և կառուցվող բնակելի համալիրի միջև սանիտարական պահպանման գոտու պահանջներն ըստ ՀՀ օրենսդրության.
  - հանրային քննարկման ժամանակ բարձրացված հարցադրումները:
- Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել համաձայն աշխատակազմի բնապահպանության վարչություն ներկայացված և հաստատված կանաչապատման նախագծի:

**Հարգանքով՝**

**Աշխատակազմի բնապահպանության  
վարչության պետ**

**Գ. Նախչանյան**

Կառու. Գ. Նավասարդյան  
Հեռ. 011-514-108



## Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ

## ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

29.03.2022թ.

ք. Երևան, Նորք Մարաշ համայնք

2022թ. մարտի 29-ին ժամը 11.00-ին «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի /21.06.2014թ. ՀՕ-110-Ն/, ինչպես նաև ՀՀ կանոնադրության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով /առաջին փուլ/ Երևան քաղաքի Նորք Մարաշ վարչական շրջանի ստավայրում տեղի ունեցավ «Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Նորքի փողոց 19 հասցեում նախատեսվող գործունեության՝ բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ 1-ին հանրային քննարկումները:

**Հանրային քննարկումը բացեց** Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության պետի տեղակալ Գևորգ Նավասարդյանը, որը ներկայացրեց հանրային քննարկման նպատակը: Նշեց, որ գործունեության իրականացման վերաբերյալ ծանուցումը տեղադրվել է քաղաքապետարանի պաշտոնական կայքում, տեղեկացվել է Նորք մարաշ թաղապետարանին:

**Հանրային քննարկման ընթացքում ելույթ ունեցան.**

«Նովաք» ՍՊ ընկերության ներկայացուցիչ **Թ. Նուրիջանյանը** ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտը: Նշեց, որ նախագծային փաստաթուղթը համաձայն՝ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 7-րդ մասի ենթակա է փորձաքննության՝ Գ կատեգորիայով, որպես քաղաքաշինության ոլորտին առնչվող նախատեսվող գործունեություն: Ներկայացրեց գնահատման հայտի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության գործընթացը, փորձաքննական գործընթացի իրականացման շրջանակներում հանրային քննարկման նպատակը, տեսաձայնագրության, մասնակիցների ցանկի և արձանագրության կազմման անհրաժեշտությունը, վերջիններիս օրենսդրական հիմքերը: Նշեց, որ հայտում ներկայացվել է գործունեության ենթակա տարածքի նկարագիրը, գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի բաղադրիչների՝ օդային ավազանի, հողային և ջրային ռեսուրսների, կենսաբազմազանության վրա հնարավոր ազդեցություններն, ինչպես նաև շինարարության ընթացքում արտակարգ իրավիճակների և

աշխատողների աշխատաքնի անվտանգության հարցերը, դրանց ուղղված բնապահպանական միջոցառումները:

**Գևորգ Նավասարդյանը** հարց բարձրացրեց կառուցվող շենքերի և բնակարանների թվի, վերգետնյա հարկայնության վերաբերյալ:

**«Վաղարշ և որդիներ կոնցեռն» ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչներ Նորայր Մարտիրոսյանը/փոխտնօրեն/ և Արմեն Մելքոնյանը** ներկայացրեցին նախագիծը և պատասխանեցին իրենց ուղղված հարցադրումներին: Նշեցին, որ նախատեսվող 6 շենքի փոխարեն կառուցվելու է 5-ը, ընդհանուր 550 բնակարանով: Լինելու են 11 վերգետնյա հարկերով, 10 հարկը բնակարանային, մնացածը հասարակական: Արդեն կառուցված է 1 շենքը, տարածքը հիմնականում մաքրված և հարթեցված է, կառուցվել է Նոր ճանապարհ/լայնացվել է/, վերանորոգվել է գոյություն ունեցող հարակից ճանապարհները և ջրանցքը, անցկացվել են ջրատամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը: Տարիներ առաջ ձեռնարկողի կողմից տնկվել են 400 հատ բարդիներ՝ բնակելի համայնիը հարակից տարածքում գոյություն ունեցող գերեզմանոցից մեկուսացնելու նպատակով:

**Գևորգ Նավասարդյանը և Նորը Մարաշ վարչական շրջանի ներկայացուցիչ Արտակ Խաչատրյանը** հարց բարձրացրեցին ավտոկայանատեղիների քանակի և դրանց բավարարության, տեխնիկական առաջադրանքում ամրագրված կանաչապատման մակերեսի, կանաչապատման տոկոսային հարաբերակցության համապատասխանության, կանաչ տարածքի ոռոգման, տարածքի երկրաբանական ուսումնասիրության վերաբերյալ:

**Ն. Մարտիրոսյանը** պատասխանեց, որ նշված հարցադրումները նախագծային լուծումներում հստակ են և համապատասխանում են պահանջներին: Կանաչապատ տարածքը ոռոգվելու է մոտակա ջրանցքից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

**Գևորգ Նավասարդյանը** հարցրեց շենքերի էներգախնայողության, ավտոկայանատեղիների՝ անհրաժեշտության դեպքում բնակիչների համար որպես թաքստոց օգտագործելու հնարավորությունների վերաբերյալ:

**Ընկերության ներկայացուցիչները** նշեցին, որ բոլոր լուծումները նախատեսվել են, կայանատեղիներն ապահովված են ծխահեռացման և օդափոխության համակարգերով,



շենքերը սալիկապատվելու են, մեկուսացվելու են պենոպլաստով, դռները և պատուհանները լինելու են հերմետիկ փակվող:

Հանրային քննարկման ներկա վարչական շրջանի ներկայացուցիչները նշեցին, որ շինարարության ընթացքում պետք է պահպանել նախատեսվող բոլոր միջոցառումները՝ օգտագործվող ճանապարհները մաքուր պահելու, տարածքի բնակիչների անհանգստությունը չառաջացնելու, նպատակով:

Ընկերության ներկայացուցիչները նշեցին, որ իրենք են իրականացնելու շինարարությունը՝ որպես կապալառու և կպահպանվեն բոլոր պահանջները:

Գևորգ Նավասարդյանը շնորհակալություն հայտնեց հանրային քննարկմանը մասնակցելու համար և ավարտեց քննարկումը:

Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության  
վարչության պետի տեղակալ Գ. Նավասարդյան

Ձեռնարկող՝ «Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊԸ  
փոխտնօրեն Ն. Մարտիրոսյան

Արձանագրող – «Նովայ» ՍՊԸ  
Մասնագետ՝ Թ. Նուրիջանյան











*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Մասնակիցների ցանկ

«Վաղարշ և որդիներ Կոնցերն» ՍՊԸ-ի կողմից Նորք Մարաշ վարչական շրջանի, Նորքի փողոց 19 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցություն նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումներ /1-ին քննարկում/։ 29.03.2022թ.

Գ/Բ	Անուն, Ազգանուն	Տեղեկատվություն	Հեռախոսահամար	Ստորագրություն
1.	Վրայր Եսթրադայան	Երևանի զարգացի. Բ.Ն. Դ.	093545968	
2.	Բաժնույն Տարաբաջյան	«Տ.Վ.Կ.Մ.Ս.Բ.», Տարաբաջ	0931406999	
3.	Վարսի Կարսյան	«Նարայն ԱՊՔ, Տարաբաջ»	094521800	
4.	Սարգիս Կարսյան	Նոր-Նարայն ԱՊՔ, Տարաբաջ	093033332	
5.	Սարգիս Կարսյան	Նոր-Նարայն ԱՊՔ, Տարաբաջ	09130 09 47	
6.	Սարգիս Կարսյան	Նոր-Նարայն ԱՊՔ, Տարաբաջ	084415550	
7.	Սարգիս Կարսյան	Նոր-Նարայն ԱՊՔ, Տարաբաջ	088000500	
8.	Սարգիս Կարսյան	Նոր-Նարայն ԱՊՔ, Տարաբաջ	043335655	
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18				
19				

Դիտողությունների և առաջարկությունների ամփոփաթեթ

«Վաղարշ և որդիներ Կոնցեռն» ՍՊ ընկերության կողմից ներկայացված, Երևան քաղաքի Նորք Մարաշ վարչական շրջանի, Նորքի փողոց 19 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ դիտողությունների պատասխանները

ՀՀ	Ներկայացված դիտողությունները	Դիտողության պատասխանը	Հիմնավորում	Կարծիք
1.	<p><b>Շրջակա միջավայրի նախարարություն</b></p> <p>Նախնական գնահատման հայտում /այսուհետ՝ Հայտ/ «Կլիմա և օդային ավազան» նաժնում բացակայում են քամու տվյալները, որոնք անհրաժեշտ է լրացնել աղյուսակային տեսքով՝ օգտվելով «Շինարարական կլիմայաբանություն ՀՀՇՆ II -7.01-2011» (<a href="http://www.mud.am/lows/files/26_10_11_h.pdf">http://www.mud.am/lows/files/26_10_11_h.pdf</a>) տեղեկագրում առկա «Երևան Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալներից:</p>	Կատարվել է լրացում՝ էջ 28		Կարող է չներառվել, քանի որ ՀՀՇՆ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ Օրենքի/այսուհետ՝ Օրենք/ 16-րդ հոդվածի, 4-րդ մասի, 3-րդ կետի պահանջի համաձայն պետք է տրվի համառոտ նկարագիրը, իսկ հայտի 7-րդ գլխում առկա է քամիների մասին տեղեկատվությունը:
2.	Օդի որակի վերաբերյալ ներկայացված տեղեկատվության տարեթիվը սխալ է, իսկ տեղեկատվությունը հին, անհրաժեշտ է կիրառել վերջին հրապարակված տարեկան	Ներառվել է՝ էջ 29		

	տեղեկատվությունը:			
3.	«Ջրային ռեսուրսներ» ենթաբաժնում նշված չէ տեղեկատվության աղբյուրը և տարեթիվը,	Կատարվել է լրացում՝ «Ջրային ռեսուրսներ» ենթաբաժիններում:		
4.	Էկոմոնիթորինգ անվանումն անհրաժեշտ է փոխարինել «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» անվանումը,	Ճշտվել է:		
6.	«3. Հայտի կազմման իրավական հիմքերը» բաժնում կա իրավական ակտի կրկնություն,	Հանվել է		
7.	Նախագծում կիրառվում «Արարատյան դաշտավայր» բառերը, այն փոխարինել «Արարատյան դաշտ» բառերով,	Կատարվել է՝ էջ 23,30,31		Շրջակա միջավայրի տեղեկագրերում կիրառվում է «Արարատյան դաշտավայր» բառակապակցությունը:
8.	«10.6 Կենսաբազմազանություն» բաժնում ներառել «Սովորական երկարաթև չղջիկ»-ը, որը գրանցված է ՀՀ Կարմիր գրքում,	Ներառվել է՝ 10.6 կետում		Օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ կետի, 3-րդ ենթակետով պահանջվում է նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի, այդ թվում շրջակա միջավայրի համառոտ նկարագիրը: Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքում, ինչպես

				<p>հայտում նշվել էր բուսական և կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ չկան, քանի որ այն երկար տարիներ գտնվել է մարդու ակտիվ գործունեության գոտում:</p>
	<p>«10.7 Պատմության և մշակութային հուշարձաններ» բաժնի վերջին պարբերությունից հանել «բնության հուշարձան» բառերը,</p>	<p>Հանվել է `10,7 կետ</p>		
9.	<p>«10.8 Հատուկ պահպանվող տարածքներ» բաժնում.</p> <p>Ներառել բնության հուշարձանի վերաբերյալ տեղեկատվություն, Հաշվի առնել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման վայրից մոտ 3 կմ արևմուտք գտնվում է «Անանուն» սյունաձև բազալտներ բնության երկրաբանական հուշարձանը,</p>	<p>Ներառվել է ` 10.8 կետում</p>		<p>Օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ կետի, 3-րդ ենթակետով նախատեսվում է ենթակա տարածքի, այդ թվում շրջակա միջավայրի համառոտ նկարագիրը:</p>

10.	<p>Հայտում ներկայացնել նախատեսվող գործունեության տարածքին մոտ գտնվող պատմության և մշակույթի հուշարձանների վերաբերյալ տեղեկատվություն,</p>	<p>Դիտողությունը չի ընդունվում:</p>	<p>Առկա է Կրթության, Գիտության, Մշակույթի և Սպորտի նախարարության կարծիքը՝ Նորքի փողոց 19 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ նախարարությունն առարկություններ չունի, քանի որ նախատեսվող գործունեության տարածքում պատմության և մշակույթի հուշարձաններ չկան:</p>	<p>&lt;&lt;Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին&gt;&gt; ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասով նման պահանջ չկա:</p>
-----	---	-------------------------------------	---	--



11.	<p>«11. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և վնասակար ազդեցությունների բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը» բաժնի «11.4 Կենսաբազմազանություն» կետում ներառել կենսաբազմազանության պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ՝ հիմք ընդունելով վերոնշյալ առաջարկությունների 3-րդ կետը,</p>	<p>Դիտողությունն անհասկանալի է, հարցադրման 3-րդ կետի հետ համընկնում չկա:</p>	<p>Հայտի 11.4 կետում հստակ նշված է՝ Հաշվի առնելով, որ նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի բնակեցված և կառուցապատված թաղամասում, կենսաբազմազանությանը վտանգ չի սպառնում և բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում</p>	
12.	<p>Անհրաժեշտ է ներկայացնել հստակ տեղեկատվություն տեխնիկական ջրի ջրառի վայրի վերաբերյալ,</p>	<p>Դիտողությունը չի ընդունվում: Իրականացվում է պայմանագրային հիմունքներով, ինչպես և նշված է հայտում:</p>	<p>ՀՀ Ջրային Օրենսգրք, հոդված 39՝ կազմակերպությունը, որը ստանում է ջրամատակարարման լիցենզիա, կարող է ջրամատակարարման և ջրահեռացման աշխատանքներ կատարել</p>	<p>Անհրաժեշտ թույլտվությունները ստանալուց հետո՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների հետ կնքվելու է պայմանագիր: Պայմանագիրը կարող է կնքվել տարբեր կազմակերպությունների կամ անձերի հետ, որոնք կարող են ջրառ իրականացնել համաձայն իրենց լիցենզիայի:</p>

			պայմանագրային հիմունքներով:	Ապօրինի ջրօգտագործումը կանխելու համար կան տեսչական հսկողության մարմիններ:
13.	Հայտում ներկայացնել ճանապարհատրանսպորտային ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ տեղեկատվություն,	Դիտողությունը չի ընդունվում		<<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասով նման պահանջ չկա:
14.	Հատակագծում նկարագրել ավտոկայանատեղիի մուտքերը և ելքերը,	Ավելացվել է Հավելված 5-ում		
15.	Հավելված բաժնում կցված արձանագրության ամսաթիվը շտկել,	Ճշտկվել է:		
16.	<b>Կադաստրի կոմիտե</b> Հայտի 100-րդ էջում ներկայացված բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման համար նախատեսված տարածքի հատակագծում ներառված են Ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող 11 միավոր անշարժ գույքեր (ցանկը կցվում է):	Կատարվել է լրացում՝ հավելված 1-ում		

	<p>Հաշվի առնելով, որ Նորքի փողոց, 19 հասցեում գտնվող հողամասը տարիների ընթացքում բաժանվել է մի շարք գույքային միավորների, որոնց սահմանված կարգով տրամադրվել են նոր այլ հասցեներ, առաջարկում ենք Հայտում նշված հասցեները, ինչպես նաև հողամասերի մակերեսները համապատասխանեցնել Ընկերության անվամբ ձևակերպված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականների տվյալներին:</p>			
17.	<p>Հողամասերը կադաստրային քարտեզում ճշգրիտ տեղադրելու համար առաջարկում ենք հետագայում ներկայացնել WGS-84 (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով կազմված հողամասերի հատակագծերը՝ առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի «Կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը սահմանելու մասին» N 698-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով:</p>	<p>Հետագայում հողամասերի հատակագծերը կներկայացվի WGS-84 (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով կազմված՝ ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի «Կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման</p>		

		կարգը սահմանելու մասին» N 698-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով:		
--	--	--	--	--

- Ներկայացված բոլոր հարցադրումներին պատասխանվել է, սակայն դիտողությունների հիմնական մասի հարցադրումները չեն համապատասխանում «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին » ՀՀ օրենքով /16-րդ հոդվածի 4-րդ մասով/ սահմանված նախնական գնահատման հայտին ներկայացվող պահանջներին: