

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ**

*ՀՀ ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան,*

*Աշտարակի խճուղի հ.51/27*



**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ**

**ՆԱԽԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ**

**ԼՐԱՄՇԱԿՈՒՄ**

**ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝ «ՏՄ ՄԵԳԱ ՀՈՒԴԻՆԳ» ՍՊԸ**

«ՏՄ Մեգա Հոլդինգ» ՍՊԸ տնօրեն՝



S. Մալխասյան

ԵՐԵՎԱՆ 2021

# Բովանդակություն

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն .....	4
2. Հավելվածներ .....	4
3. Նախնական գնահատման հայտի կազմման իրավական հիմքերը .....	5
4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ .....	8
5. Ձեռնարկողի անվանումը և գտնվելու վայրը .....	9
6. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի նկարագիրը .....	9
7. Նախատեսվող գործունեության նպատակը, .....	12
բնութագիրը և տեխնիկական- տեխնոլոգիական լուծումները .....	12
8. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը .....	23
8.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը .....	23
8.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն .....	24
8.3. Կլիմա և օդային ավազա .....	25
8.4. Հողային ռեսուրս .....	31
8.5. Ջրային ռեսուրս .....	31
8.6. Կենսաբազմազանություն .....	32
8.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ .....	33
8.8. Հատուկ պահպանվող տարածքներ .....	34
8.9. Սոցիալ-տնտեսական .....	35
9. Շրջակա միջավայրի վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված միջոցառումների ծրագիրը (բնապահպանական կառավարման պլան) .....	36
9.1 Օդային ավազան .....	37
9.2 Հողային ռեսուրսներ .....	38
9.3 Ջրային ռեսուրսներ .....	39
9.4 Կենսաբազմազանություն .....	40
9.5 Թափոններ .....	41
9.6 Աղմուկ և թրթռում .....	42
9.7 Արտակարգ իրավիճակներ .....	42
9.8 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն .....	43
9.9 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ .....	46
9.10 Սոցիալական .....	46
9.11 Լանդշաֆտ .....	47
9.12 Բարեկարգում և Կանաչապատում .....	47

10.Մոնիթորինգ. ....	48
11. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան .....	51
12.Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ .....	65
13. Հանրային քննարկումներ.....	70
Գրականություն.....	71

## 1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

Հայտ	«ՏՄ Մեգա Հոլդինգ» ՍՊԸ Բնակելի համալիրի կառուցում ՀՀ ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Աշտարակի խճուղի հ.51/27
Ձեռնարկող	«ՏՄ Մեգա Հոլդինգ» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն	ք. Երևան, Սիլիկյան թաղամաս 5րդ փող, 52/1
Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն`	ՀՀ ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Աշտարակի խճուղի հ.51/27
Ձեռնարկողի հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	
Պատվիրատու	«ՏՄ Մեգա Հոլդինգ» ՍՊԸ
Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը	ՀՀ ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան,
Աշխատանքային նախագծի մշակող	«ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ՓՐՈՋԵԹ» ՍՊԸ
Գնահատման հայտի նախագծող	«Նովալ» ՍՊԸ
Հայտի մշակող ընկերության հասցե, հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	Ք. Երևան, Բոյունսուփի 6 (012)21-10-01, (093)39-77-60 noval-llc@outlook.com

## 2. Հավելվածներ

- Հավելված 1.** Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականը, պետական ռեգիստրը
- Հավելված 2.** Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք
- Հավելված 3.** Անշարժ գույքի առ ու վաճառքի պայմանագիրը
- Հավելված 4.** «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրված ջրամատակարարման տեխնիկական պայմանը
- Հավելված 5.** Տարածքի հատակագիծը
- Հավելված 6.** Կանաչապատման նախագիծ
- Հավելված 7.** Դիտողությունների պատասխան ամփոփաթերթը

### **3.Նախնական գնահատման հայտի կազմման իրավական հիմքերը**

**«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման եվ փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014)**– Կարգավորում է նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Ներառում է նախատեսվող գործունեության 3 կատեգորիա՝ «Ա», «Բ», «Գ»՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Համաձայն օրենքի իրականացվում է նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, որից հետո տրվում է եզրակացություն:

**«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (1994թ.)**–Կարգավորում է մթնոլորտային օդի մաքրության ապահովման, մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ներգործությունների նվազեցման ու կանխման բնագավառում հասարակական հարաբերությունները: Նպատակն է կանխել և վերացնել մթնոլորտային օդի աղտոտումը, դրա վրա մյուս վնասակար ներգործությունները, ինչպես նաև իրականացնել միջազգային համագործակցություն մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում: Համաձայն օրենքի՝ իրականացվում է մթնոլորտային օդի պահպանության համալիր միջոցառումների ծրագրի հաստատումը, սահմանվում է մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների և ֆիզիկական վնասակար ներգործությունների սահմանային թույլատրելի նորմատիվները, մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետումների և ֆիզիկական վնասակար ներգործությունների սահմանային թույլատրելի մակարդակների նորմատիվների մշակման ու հաստատման, արտանետումների պետական հաշվառման կարգեր և այլն:

**«Պատմության եվ մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության եվ օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998թ. )** -Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններն են՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիմագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

**«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.)** – Ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը: Իրականացնում է բուսական աշխարհի, դրա գենոֆոնդի և ցենոֆոնդի բազմազանության, աճելավայրերի պահպանության քանակական և որակական, բուսական աշխարհի շարունակական օգտագործման և վերարտադրության գիտականորեն հիմնավորված ապահովումը, բուսական աշխարհի օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, բուսական

աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունը և պարտականությունների կատարումը:

**«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000թ.)**–Սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը: Նախատեսում է գենոֆոնդի և տեսակային բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, բնականոն վերարտադրության ապահովումը, կենդանիների բնակության միջավայրի ամբողջականության խախտման կանխումը, կենդանական տեսակների և դրանց պոպուլյացիաների ու համակեցությունների ամբողջականության, կենդանիների միգրացիայի ուղիների պահպանությունը, կենդանական աշխարհի օբյեկտների օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, կենդանական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառներում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունն ու պարտականությունների կատարումը:

**«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001թ.)** - Սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպա-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը: Կարգավորում է հողային պաշարների կառավարման, տիրապետման, օգտագործման և տնօրինման բնագավառում պետական քաղաքականության ուղղությունների սահմանումը, հողային հարաբերությունները կարգավորող օրենքների և այլ նորմատիվ իրավական ակտերի ընդունումն ու դրանց կատարման վերահսկողությունը, հողային ֆոնդի՝ ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի և գործառնական նշանակության դասակարգումը, հողի մոնիթորինգի, հողաշինարարության, հողերի հետազոտմանն ուղղված գործունեության լիցենզավորման միասնական սկզբունքների սահմանումը և այլն:

**«Էներգետիկայի մասին» ՀՀ օրենք (2001թ.)** - կարգավորում է ՀՀ էներգետիկայի բնագավառում պետական քաղաքականության սկզբունքները և սահմանում է դրանց կիրառման մեխանիզմները:

**«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008թ. )** - Սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը: Սույն օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ հողային ֆոնդում առկա բոլոր հողամասերի օգտագործման և պահպանության վրա՝ անկախ դրանց նպատակային նշանակությունից, սեփականության և (կամ) օգտագործման իրավունքի սուբյեկտներից:

**«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)** - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության

մասնակցությունը:

**«Քաղաքաշինության Բնագավառում Իրավախախտումների Համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ Օրենքը** 28 ապրիլի 1999 թ. Սույն օրենքը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:

### **ՀՀ կառավարության որոշումներ**

- ❖ **ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N1325-Ն որոշում**՝ «Հանրային ծանուցման եվ քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին»:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N72-Ն որոշում**՝ «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N71-Ն որոշում**՝ «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 14.08.2008 թ. N 967-Ն որոշում**՝ «ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 02.11.2017 թ. N 1404-Ն որոշում**՝ «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը եվ հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու եվ ՀՀ կառավարության 20.07.2006թ. N1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 8 սեպտեմբերի 2011 թվականի 08.09. 2011թ. N1396-Ն որոշում**՝ «ՀՈՂԻ ԲԵՐՐԻ ՇԵՐՏԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 19-Ի N 1622-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 12-Ի N 286-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 14.08.2008թ. N 967-Ն որոշում**՝ «Հայաստանի հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»:
- ❖ **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՏԵՍԶՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ՈՒՍԿԻ ԿՐԱ ՀԻՄՆԱԾ ՍՏՈՒԳՈՒՄՆԵՐԻ ՄԵԹՈՂԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՈՒՍԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՈՐՈՇՈՂ ԶԱՓԱՆԻՇՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ** 16 հունվարի 2014 թվականի N 55-Ն ՀՀ կառավարության որոշում:

#### 4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումը իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014թ.- ի օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) համաձայն: Գործունեություն, որը կարող է ունենալ ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, մինչև իրականացումը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) և փորձաքննության:

Համաձայն այս օրենքի, գործունեությունները դասակարգվում են 3 կատեգորիաների՝ Ա, Բ և Գ: Բաղաքաշինության բնագավառում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա են 1500մ<sup>2</sup>-ից ավել կառուցապատման մակերեսով քաղաքաշինական կառույցները: Համաձայն Օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 7-րդ կետի՝ համարվում է թվարկված գործունեություն, ներառված է Գ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության է ենթակա Գ կատեգորիայի ընթացակարգով: Գ կատեգորիայում ներառված նախատեսվող գործունեության տեսակների դեպքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության է ենթակա նախնական գնահատման հայտը:

Համաձայն Օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի՝ փորձաքննության ներկայացվող նախնական գնահատման հայտը պարունակում է.

- 1) ձեռնարկողի անունը (անվանումը) և բնակության (գտնվելու) վայրը,
- 2) նախատեսվող գործունեության անվանումը և նպատակը,
- 3) նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի, այդ թվում՝ շրջակա միջավայրի համառոտ նկարագիրը և իրադրության սխեման,
- 4) նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ),
- 5) շրջակա միջավայրի վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը,
- 6) տեղեկատվություն հանրության ծանուցման, հանրային լուծումների և տեղական ինքնակառավարման մարմինների նախնական համաձայնության վերաբերյալ, եթե օրենսդրությամբ այլ բան նախատեսված չէ:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ՝ հնարավոր բացասական ազդեցությունները նվազագույնի հասցնելուն կամ բացառելուն ուղղված: Նախնական գնահատման հայտը կազմվել է հիմք ընդունելով նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը, նախատեսվող գործունեության տարածքի ուսումնասիրության ընթացքում հավաքագրված տեղեկատվությունը, տարածքի վերաբերյալ ուսումնասիրությունների արդյունքները, քարտեզները, լուսանկարները և այլ փաստաթղթեր:



## **5.2 Եռնարկողի անվանումը և գտնվելու վայրը**

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է «ՏՄ Մեգա Ջոյինգ»ՍՊԸ-ի կողմից, որի իրավաբանական հասցեն է ք. Երևան, Սիլիկյան թաղամաս 5րդ փող, 52/1: Բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Աջափնյակ վարչական շրջան, Աշտարակի խճուղի հ.51/27:

Հողատարածքը գտնվում է ցածրահարկ բնակելի առանձնատների հարևանությամբ: Տեղանքը հարթ է, կառուցապատված չէ: Կառուցապատման ենթակա հողատարածքի մակերեսը կազմում է 0.5564 հա, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0519-0175:

### **Նախագծման հիմքը.**

Աջափնյակ վարչական շրջան, Աշտարակի խճուղի հ.51/27 բնակելի համալիրի նախագիծը մշակված է .

- անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N21012021-01-0163 վկայականի,
- առուվաճառքի պայմանագրի (կող 845-20210114-2-4879094) ,
- 29.12.2020թ. տրված N01/18-07/1-Ա-11979-1155 ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքի համաձայն:

## **6. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի նկարագիրը**

Բնակելի համալիրի կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Աջափնյակ վարչական շրջան, Աշտարակի խճուղի հ.51/27 հասցեում: Տեղանքը հարթ է, կառուցապատված չէ: Հողատարածքը գտնվում է ցածրահարկ բնակելի առանձնատների հարևանությամբ՝ մոտ 20 մետր հեռավորության վրա: Համալիրն ավտոճանապարհից գտնվում է մոտ 560 մետր, Պոռոշյանի կոնյակի գործարանից մոտ 320 մետր հեռավորության վրա:

Համաձայն սեփականության իրավունքի գրանցման N 21012021-01-0163 վկայականի՝

- հողատարածքի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է,
- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման,
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Դիտարկվող տարածքն իրենից ներկայացնում է մոտ 45մx148մ հատակագծային չափերով սեղանաձև տարածք, 5564մ<sup>2</sup> ընդհանուր մակերեսով:

Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի՝ Երևան քաղաքին, որտեղ գտնվում է ուսումնասիրվող տարածքը բնորոշ է շոգ և չոր ամառը:

Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Հողամասում հողային ծածկույթն իրենից ներկայացնում է հիմնականում լիցքեր՝

կազմված խճից, խճավազից, մանրաբեկորներից և կավավազների մինչև 25-30% լցնից, իսկ շերտի հզորությունը կազմում է 0,5-0,8 մետր, տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով՝ խառը աճած բուսականություն: Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 500մ<sup>3</sup>:

Նախագիծը մշակելիս հաշվի են առնվել ինչպես դիտարկվող տարածքի հատակագծի երկրաչափական ուրվագիծը, ենթակա և հարակից տարածքների գոյություն ունեցող կառուցապատումը, տեղանքի ռելիեֆային առանձնահատկություններն, այնպես էլ պատվիրատուի պահանջները:

**Հիդրոերկրաբանական** Ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Համաձայն ֆոնդային ու արխիվային նյութերի գրունտային ջրերը տեղակայված են 50 մետրից խորը հորիզոններում: Տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են: Մակերևութային ջրային ռեսուրսները բացակայում են:

### **Ռելիեֆ և սեյսմիկա.**

Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկունության շինարարության նախագծման նորմեր»-ի՝ ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է 2-րդ սեյսմիկ գոտում, արագացման առավելագույն մեծությունը՝  $A_{max}=0,4g$  և ունի 9 բալ սեյսմիկայնություն: Ըստ երկրաֆիզիկական համալիր հետազոտությունների արդյունքների՝ ուսումնասիրվող տարածքի գրունտներն՝ ըստ սեյսմիկ հատկությունների երկրորդ կարգի են:

Ուսումնասիրվող տարածքում գրունտի սառելու առավելագույն խորություն՝ համաձայն ՀՀՇՆ II-ին 7.01.2011 նորմերի կազմում է 0,6 մետր:

**Գեոմորֆոլոգիական** տեսակետից տարածքի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆրակցիաներով:

Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տվյալ տարածքում տատանվում են 1050.0 -1100,0 մետրերի սահմաններում:

Համաձայն կատարված հետազոտությունների՝ բացահայտվել է գրունտների 3 տարբեր շերտեր:

- **Շերտ 1.** Լիցքեր՝ կազմված խճից, խճավազից, մանրաբեկորներից և կավավազների մինչև 25-30% լցնից: Շերտի հզորությունը 0,5-0,8 մետր: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են:

- **Շերտ 2.** Խճային, մանրաբեկորային գրունտ, կավավազային լցնի մինչև 20-25% պարունակությամբ: Բեկորները հիմնականում տուֆեր են: Շերտի հզորությունը 0,5-0,7 մետր: Ժամանակակից ելուվիալ-դեյուվիալ առաջացումներ են:

- **Շերտ 3.** Տուֆեր՝ գորշ և կարմրավուն, կարծր, հոծ և թույլ ծակոտկեն, խոշորաբեկոր անջատումներով: Չորրորդական ժամանակաշրջանի, Էոպլեյստոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքեր են:

**Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներն** ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական

ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի վրա՝ բացակայում են: Ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:

Նկար 1

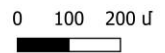


«ՏՄ ՄԵԳԱ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ

Իրադրության սխեմա



- ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ**
- Նախատեսվող գործունեություն
  - M1 ավտոմայրուղի (Աշտարակի խճուղի)
  - Ներքին ճանապարհ
  - - - Գրունտային ճանապարհ
  - Ամենամոտ բնակելի շինություն (հեռավորությունը՝ մոտ 20 մ)
  - Պոռչյանի կոնյակի գործարան



Կառուցապատման տարածքում բացակայում են ինժեներական ելթակառուցվածքները՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, գազամատակարարման, էլեկտրամատակարարման համակարգերը:

## **7. Նախատեսվող գործունեության նպատակը, բնութագիրը և տեխնիկական- տեխնոլոգիական լուծումները**

Դիտարկվող գործունեության վայրն իրենից ներկայացնում է մոտ 45մx148մ հատակագծային չափերով սեղանաձև տարածք, 5564մ<sup>2</sup> ընդհանուր մակերեսով: Գործունեության նպատակը 2 հարկանի, 5 մասնաշենքից բաղկացած կցաշար բնակելի առանձնատներից բաղկացած բնակելի համալիրի կառուցումն է:

Նախագիծը մշակելիս հաշվի են առնվել ինչպես դիտարկվող տարածքի հատակագծի երկրաչափական ուրվագիծը, դիտարկվող և հարակից տարածքների գոյություն ունեցող կառուցապատումը, տեղանքի ռելիեֆային առանձնահատկությունները, այնպես էլ պատվիրատուի պահանջները:

Բնակելի համալիրը բաղկացած է հինգ բլոկից՝ А, В, С, D, E նշանակմամբ, որոնք կազմված են համապատասխանաբար 6, 9, 2, 2 և 4 կցաշար առանձնատներից: Տարածքում նախատեսվում է նաև երկհարկանի առևտրի սրահ՝ նկուղային հարկով: Անհրաժեշտության դեպքում նկուղային հարկը, որտեղ ըստ նախագծային լուծումների, առկա են ծխատարներ, օդափոխության և հակահրդեհային համակարգ կարող են ծառայել բնակչությանը՝ պատասպարվելու նպատակով:

Տրանսպորտային միջոցների մոտեցումները դեպի տարածք նախատեսվում է իրականացնել տարածքի գոյություն ունեցող ճանապարհների միջոցով, ինչպես նաև նախատեսվում է կառուցել ներբակային ճանապարհ:

Բնակելի համալիրում ընդհանուր թվով նախատեսված է 23 բնակարան, յուրաքանչյուրը 76 քառ. մետր տարածքով: Յուրաքանչյուր բնակարանի համար նախատեսված է ավտոտնակ և մեկ բացօթյա ավտոկայանատեղի:

Բնակարանների առաջին հարկերը (նիշ. 0.000), երրորդ հարկերը (նիշ. 3.300) և հարթ շահագործվող տանիքը (նիշ. 6.600) միմյանց հետ կապված են բնակարանների ներքին աստիճանավանդակներով: Բնակելի համալիրի տանիքը նախատեսված է հարթ, շահագործելի, ջրահեռացումը՝ ներքին կազմակերպված:

Բնակելի համալիրի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ են.

1. Հողամասի ընդհանուր մակերեսը - 5564.0մ<sup>2</sup>
  2. Կառուցապատման մակերեսը - 2368.8մ<sup>2</sup> (42.5%)
  3. Բարեկարգման և կանաչապատման մակերեսը, ներառյալ ճանապարհներ, սալվածքներ և այլ՝ - 3195.2 մ<sup>2</sup> (57,5%), որից կանաչապատման մակերեսը 2242,3 մ<sup>2</sup> (40.3%):
  4. Շինարարական ընդհանուր մակերեսը (հարկերի մակերեսը ներառյալ) - 4954.8մ<sup>2</sup>
- Բնակելի համալիրի իրականացման հիմնական բնորոշիչներ են.
- առավելագույն բարձրությունը՝ 11.0 մ,
  - կոնստրուկտիվ համակարգը միաձույլ կարկասային է,
  - ջրահեռացումը՝ ներքին կազմակերպված:

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն

հրամանի պահանջներին համապատասխան: Բնակելի տների արտաքին մակերեսները երեսապատվելու է բնական քարերով (բազալտ, դեկորատիվ սվադ):

Համալիրի նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան: Ինժեներատեխնիկական համակարգերի համար նախատեսված Էներգաարդյունավետության նվազագույն պահանջները վերաբերում են՝

- 1) ջեռուցման համակարգերին.
- 2) տաք ջրամատակարարման համակարգերին.
- 3) օդի լավորակման համակարգերին.
- 4) ընդհանուր օդափոխման համակարգերին կամ դրանց համակցությանը.
- 5) լուսավորության համակարգերին

Բնակելի համալիրի որմնախարիսիւր նախատեսված է երեսպատել բազալտե սալիկներով, դիմային ճակատը երեսապատվում է բնական քարի սալիկներով, իսկ մյուս ճակատների վերին հատվածը նախատեսված է մշակել բաց երանգի, իսկ որոշ հատվածներում մոխրագույն դեկորատիվ սվադով:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի:

Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչընդոտ շրջակա բնակչության համար:

**Շինարարության փուլ:** Շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ,
- հողային աշխատանքներ,
- միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ,
- պատեր, միջնապատեր, հատակի և տանիքային աշխատանքներ,
- ներքին և արտաքին ենթակառուցվածքներ,
- արտաքին և ներքին հարդարման աշխատանքներ,
- տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:

**Նախապատրաստական աշխատանքներ.** շինարարական աշխատանքները սկսելու համար նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ նախապատրաստական աշխատանքները՝

- շինհրապարակը, որն ամբողջ տարածքն է, կազմակերպվելու է ցանկապատով, անթափանց թաղանթով, և այլ անհրաժեշտ ենթակառույցներով,
- տարածքի մաքրվելու է քարերից և տեղ տեղ գոյություն ունեցող տարախոտային բուսականությունից,
- իրականացվելու են շինհրապարակի լուսավորության ապահովման միջոցառումներ,

- իրականացվելու են ժամանակավոր կոմունիկացիոն և հարդարման աշխատանքներ:

Ելնելով առկա պայմաններից շինարարության փուլում նախատեսվում են անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ, հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

**Յողային աշխատանքներ.** կառուցապատման ժամանակ կատարվելու են հողային աշխատանքներ՝ հանույթ՝ 2000մ<sup>3</sup>, հետլիցք՝ 1640մ<sup>3</sup>

Ավելացած հողային զանգվածը՝ 360մ<sup>3</sup> ծավալով կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից թույլատրված, օրենքով սահմանված վայր:

**Արտադրական հրապարակ:**

Շինարարության փուլում բնակելի համալիրի կառուցման շինհրապարակ դիտարկվելու է կառուցապատման ամբողջ տարածքը, իսկ նախատեսվող 750մ<sup>2</sup> մակերեսով տարածքը ներառում է 230մ<sup>2</sup> մակերեսով արտադրական հրապարակը և ճանապարհները:

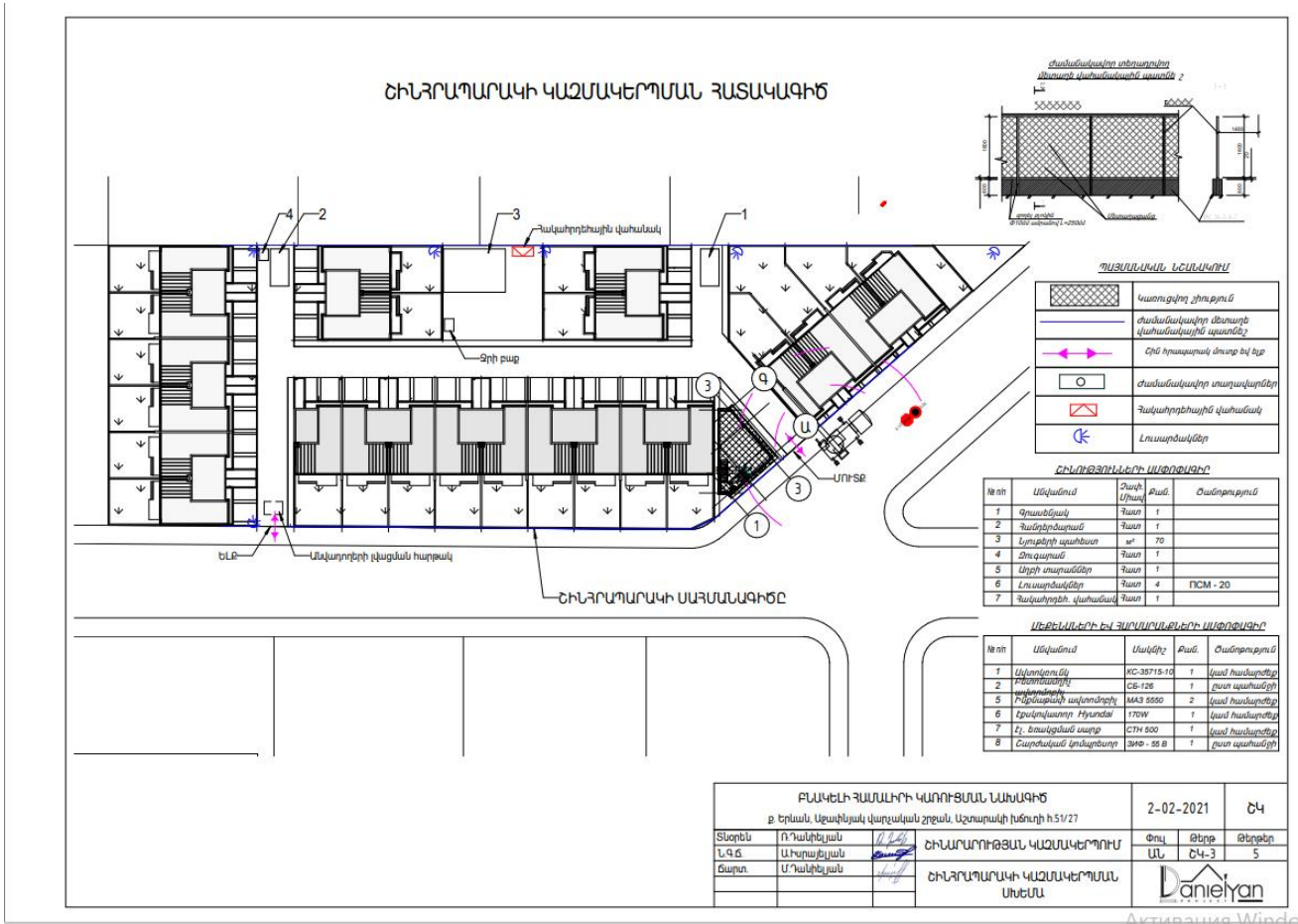
Արտադրական հրապարակում լինելու են.

- ավտոմեքենաների կայանման, առասանման ճոպանների տեղակայման վայրեր, պահակակետ,
- շինարարական նյութերի պահեստ՝ 70մ<sup>2</sup>, նյութերի պահեստավորման նպատակով,
- աշխատողների համար ժամանակավոր շինություններ՝ շարժական տնակ, հանդերձարան և այլն՝ 18 մ<sup>2</sup> մակերես
- (90 x 90) չափերի շարժական սան հանգույց(բիոզուգարան)՝ լվացարանով,
- Շինհրապարակում լինելու են նաև ավտոմեքենաների անիվների լվացման տարածք՝ չափերը 3,1x2,1մ:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու լուսարձակներով՝ 4 հատ:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ՝ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

## Գծապատկեր 2. Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ



Շինարարության ամբողջ տարածքը ցանկապատվելու է ժամանակավոր մետաղական կանգնակներով, դարպասով, ցանցապատ ցանկապատով՝ 360 մետր երկարությամբ: Շին հրապարակը ծածկվելու է մոտ 2մ բարձրությամբ անթափանց թաղանթով: Գործունեության վայր շինտեխնիկական և ավտոմեքենաները մոտենալու են գոյություն ունեցող գրունտային ճանապարհով: Շինարարության փուլում աշխատողների խմելու ջրի պահանջարկն ապահովվելու է խմելու ջրի շէտերով՝ մինչև գործող ջրագծին միանալով: Շինանձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով՝ շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոզուգարան, որոնք կապամոնտաժվեն շինաշխատանքների ավարտից հետո: Մինչև շինարարության սկսելը շինհրապարակում կատարվելու են կոմունիկացիաների տեղադրման, միացման աշխատանքներ:

**Հրդեհաշիջման համակարգ-** շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին»-ի կողմից տրված հրահանգներով: Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվելու է հակահրդեհային կրակմարիչներով՝ 6 հատ: Տեղադրվելու է նաև 3մ<sup>3</sup> տարողության ջրի բաք՝ հրդեհամարման, ջրցանի և աշխատողների կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով:

**Գազամատակարարում.** բնակելի համալիրի գազամատակարարում չի նախատեսվում:

**Ջերմամատակարարում.** բնակելի համալիրի ջեռուցումը կատարվելու է անհատական՝ էլեկտրական սարքերի միջոցով:

**Ջրամատակարարում-** շահագործման փուլում բնակելի համալիրի խմելու ջրի մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել միացնելով ջրամատակարարման համակարգին: Համաձայն տեխնիկական առաջադրանքի՝ վերոնշյալ բնակարանների համար ջրամատակարարման գիծը միանում է հողամասի հարևանությամբ անցնող  $D=900$ մմ տրամագծի պողպատե ջրագծին: Միացման կետում նախատեսվում է կառուցել  $D=1.5$ մ,  $H=1.5$ մ, Ե/Բ կլոր հավաքովի էլեմենտներով փականային հոր, որի մեջ տեղադրվում է  $DN110$ մմ սեպավոր և  $DN=110$ մմ ճնշման կարգավորիչ փականներ: Նախատեսվում է կառուցել  $DN=110$ մմ,  $P=10$ ՄՊա,  $L=1200$ մ երկարությամբ ջրագիծ,  $DN=225$ մմ,  $P=1.0$ ՄՊա,  $L=93$ մ և  $DN=315$ մմ,  $P=1.0$ ՄՊա,  $L=32$ մ երկարությամբ շրջանցող ջրագծեր պոլիէթիլենե խողովակներով: Գրունտի առեցման խորությունը (Երևան քաղաքի Աջափնյակ թաղամասի համար 0,6մ է) և պոլիէթիլենե խողովակների վրա դիսամիկ ուժերի պայմանը հաշվի առնելով խողովակը նախատեսվում է իրականացնել 1,3մ խորությամբ խրամուղով:

Ջրամատակարարման արտաքին համակարգը նախատեսվել է պոլիէթիլենե խողովակներից, իսկ ներքին համակարգը պոլիպրոպիլենե խողովակակներից:

Ջրամատակարարման ներքին համակարգի համար նախատեսվում է խողովակների մոնտաժման թաքնված տարբերակ՝ հատակում կամ դեկորատիվ կորոբով ծածկելով և ջերմամեկուսացնելով 3սմ հաստությամբ ջերմամեկուսիչով: Կոնստրուկցիաների հետ հատման հատվածներում անհրաժեշտ է նախատեսել պատյան խողովակ: Նախագծով նախատեսվել է ջրամատակարարման համակարգի փակուղային սխեմա: Ջրամատակարարման ցանցի բաշխումը նախատեսվում է իրականացնել կամ կոմունիկացիաների համար նախատեսված հատուկ միջանցքներում կամ ավտոկայանատեղում:

Ըստ տեխնիկական պայմանների՝ ջրամատակարարման ներքին ցանցը սնվում է համալիրի հարավային անկյունում տեղակայված ջրաչափական հանգույցից: Յուրաքանչյուր մոդուլ միացվում է բլոկի առջև տեղակայված դիտահորում տեղակայված բնակարանի ջրաչափական հանգույցին: Մուտքն իրականացվում է  $D25$  տրամագծով պոլիպրոպիլենե խողովակներով: Ներքին ցանցը մոնտաժվում է  $D25$ ,  $D20$  և  $D15$  մմ տրամագծով պոլիպրոպիլենե խողովակներով: Տաք ջրի արտադրության համար նախատեսվում է յուրաքանչյուր բնակարանում անհատական էլեկտրական կաթսայի տեղադրում:

Շահագործման փուլում ջրամատակարարումը կատարվելու է ըստ «Վեոլիա ջուր»ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի՝ միացվելու է ջրամատակարարման քաղաքային ցանցին (Հավելված 4):

**Կեղտաջրերի հեռացում.** շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող  $90 \times 90$  չափերի շարժական սանհագույցից (բիոզուգարան): Աշխատանքների ավարտից հետո այն ապամոնտաժվելու է: Բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինհրապարակի տարածքում կատարվելու է մեքենաների անիվների լվացում՝ լվացման սարքի միջոցով: Անիվների լվացում պահանջող մեքենաները պետք է անցնեն անիվների լվացման սարքի միջով՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ: Շինհրապարակում անիվների լվացումից առաջացած, ինչպես նաև արտադրական



հոսքաջրերը միավորվելու են մեկ բակային՝ ջրահեռացման ցանցին: Արտադրական հոսքաջրերը պլաստմասսե վերգետնյա խողովակներով հեռացվելու են դեպի շինհրապարակում տեղադրված բիոգուգարան: Իսկ անձրևաջրերից առաջացող մակերևութային հոսքաջրերը կուղղորդվեն բակային սելավային ջրացանց, այնուհետև պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում: Պարզեցված ջուրը կօգտագործվի շինարարական աշխատանքների ժամանակ 230մ<sup>2</sup> շինհրապարակի ջրցանման և անիվների լվացման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

**Շահագործման փուլ.** նախատեսվող գործունեության և հարակից տարածքում բացակայում է կոյուղատար համակարգը՝ կապված ռելիեֆային պայմաններով: Մոտակա կոյուղագիծը գտնվում է մոտ 1,5 կմ հեռավորության վրա: Տարածքը և հարակից տարածքում գտնվող մոտակա բնակելի և հասարակական շինությունները կոյուղացված չեն, օգտագործում են հորերի միջոցով կեղտաջրերի հեռացման եղանակը:

Համաձայն Երևանի զարգացման 2019-2023թթ. հնգամյա ծրագրի՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից նախատեսվում է իրականացնել առանց կոյուղու համակարգի թաղամասերում կոյուղագծերի կառուցումը: Մինչև վերջինիս իրականացումը շահագործման փուլում՝ ըստ «Վեոլիա ջուր»ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի և «Վեոլիա ջուր» ՓԲ ընկերության առաջարկությամբ դիտարկել է բնակելի համալիրից կեղտաջրերի հեռացման ժամանակավոր լուծում՝ հերմետիկ հորերի միջոցով:

Հերմետիկ հորի պատի և հատակի հաստությունը ընդունված է մոտ 15 սմ, իրականացվելու է մոնոլիտ երկաթ բետոնե կոնստրուկցիայով, անջրաթափանց է:

Համաձայն նախագծի՝ մինչև տարածքի կոյուղացումը, որպես ժամանակավոր լուծում, նախատեսվում է տեղադրել 11 հատ հերմետիկ հոր, յուրաքանչյուրը՝ 11 մ<sup>3</sup> տարողությամբ, որը կսպասարկի 22 բնակարանի, մեկ հատ 6 մ<sup>3</sup> տարողությամբ հոր, որը կսպասարկի մեկ բնակարանի և մեկ հատ 3մ<sup>3</sup> տարողությամբ հոր, որը կսպասարկի խանութին: Հորերը շաբաթը մեկ անգամ պարբերականությամբ կդատարկվեն համապատասխան կազմակերպության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: Հորերի մաքրման հաճախականությունը դիտարկվել է հնարավոր առավելագույն ծանրաբեռնվածության դեպքերում հորերի լցվածության հավանականությունից, որպեսզի բացառվի հողային և ջրային ռեսուրսների մեջ կեղտաջրերի ներթափանցումը և շրջակա միջավայրի աղտոտումը: Հնարավոր է հորերի լցվածությունը ավելի երկար ժամանակահատված պահանջվի:

Շահագործման փուլում համաձայն նախագծի՝ բնակարանների կոյուղին ինքնահոս հեռացվելու է դեպի նախատեսվող հորեր: Կոյուղու ներքին համակարգի խողովակները մոնտաժվելու են հատակից բարձր 0.025մ, հաշվի առնելով նվազագույն թեքությունները 0.03 – 50մմ տրամագծի և 0.02-110մմ տրամագծի խողովակների համար՝ ապահովելով թույլատրելի  $V=0,7$ մ/վ արագությունը և լցվածությունը: Նախատեսվում է խողովակների թաքնված տիպի մոնտաժում՝ հորաններով, հատակում, ծածկելով դեկորատիվ կորոբով: Հեռացնող խողովակները կանգնակին միացնելու համար անհրաժեշտ է նախատեսել թեք եռաբաշխիչներ: Կոյուղու կանգնակները վերևի հատվածում կատարում են ծխնելույզի ֆունկցիա, խողովակը տանիքից մակերևույթից բարձրանում է 0.3մ-ով: Կոյուղու ներքին համակարգը նախատեսվում է իրականացնել PVC լայնակավոր խողովակներից: Կոյուղու թողարկ խողովակների համար նախատեսվող հորերի հեռավորությունը շենքերից նվազագույնը 3.0մ է: Համաձայն տեխնիկական առաջադրանքի բնակարաններից հեռացվող կենցաղային կոյուղին անհրաժեշտ է միացնել նախատեսվող հերմետիկ հորերին: Թաղամասի կոյուղացումից հետո հերմետիկ հորերը կոլեկտորի մաս են կազմելու և ծառայելու են որպես դիտահորեր:

Շահագործման փուլում կեղտաջրերի արտահոսքը կկազմի.

$$W_{\text{կեղտ.կոյ.}} = W_{\text{կ.}} \times X (1-4)$$

Որտեղ,

$W_{\text{կ.}}$ - շահագործման փուլում ջրածախսը

4 - կորուստները, ընդհանրացված 5 տոկոս (0.05),

Յետևաբար,

$$W_{\text{կեղտ.կոյ.}} = 19,000 \times (1-0,05) = 18,05 \text{ մ}^3/\text{օր կոյուղային արտահոսք շահագործման փուլում:}$$

Տեղադրվող հերմետիկ հորերի ծավալները կբավարարեն վերը նշված քանակի կոյուղաջրերի հեռացման համար՝ շաբաթը 1 անգամ մաքրման հաճախականությամբ:

**Յեղեղատար համակարգ.** շահագործման փուլում նախագծով նախատեսվում է տանիքներից կազմակերպված ձևով անձրևաջրերի հեռացում՝ դեպի կանաչ գոտիներ:

**Էլեկտրամատակարարումը**-բնակելի համալիրի Էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է «ՅԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի:

Շենքերի Էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատման համար պետք է կիրառվեն Յայաստանի Յանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված է և (կամ) 21 ընթացակարգերի պահանջները:

**Աղբահեռացում.** շինարարության ընթացքում կառաջանա տարեկան 100տ շինաղբ և կենցաղային աղբ: Կենցաղային աղբը կառուցապատման փուլում կազմելու է 6240 կգ/տարի, շահագործման փուլում՝ 34 200կգ/տարի: Առաջացող թափոնները տեղափոխվելու են Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր, պայմանագրային հիմունքներով:

**Կանաչապատում-** նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել: Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացվելու են նախագծման առաջադրանքի պահանջներին և կանաչապատման և բարեկարգման նախագծին համապատասխան:

### **Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր.**

**Ջուր:** Շինարարության և շահագործման փուլերում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ խմելու-կենցաղային նպատակով:

**Շինարարության փուլում** բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, տեխնիկական կարիքների, հողի/գրունտի խոնավացման՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային և անհրաժեշտության դեպքում հրդեհաշիջման

համար: Շինարարության փուլում աշխատողների խմելու ջուրը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ շէրով: Խմելու ջուրը մատակարարվելու է ըստ խմելու ջրի պահանջի:

Ջրցանի, աշխատողների տեխնիկական և կենցաղային նպատակների համար օգտագործվող ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով, ըստ պահանջի՝ պայմանագրային հիմունքներով: Այն լցվելու է տարածքում տեղադրվող  $3մ^3$  տարողության բաքի մեջ: Ջրի մատակարարման հաճախականությունը կատարվելու է ըստ կարիքի: Տեխնիկական ջուրն ըստ անհրաժեշտության օգտագործվելու է հրդեհամարման, ջրցանի և անիվների լվացման համար:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$W_{\text{Է.ձ.}} = (n \times N + n1 \times N1) \times T$ , որտեղ

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 4 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

n1– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 22 մարդ

N1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 730 օր

W<sub>խ.տ.</sub> = (4 x 0.016 + 22 x 0.025) x 730 = 448.22 մ<sup>3</sup>/շին. ժամ. կամ 0.614 մ<sup>3</sup>/օր:

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝  $U1 = S1 \times K1 \times T$ , որտեղ՝

S1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 750 մ<sup>2</sup>, (շինհրապարակ, ճանապարհներ)

K1 – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ<sup>3</sup>,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 250 (առավելագույնը 250օր, ներառված կրկնակի ջրցանը)

$U1 = 750 \times 0.0015 \times 250 = 281,25$  մ<sup>3</sup>/շին. ժամ. կամ 1.125 մ<sup>3</sup>/օր:

Ընդամենը ջրի սպառումը շինարարության փուլում կլինի 729,47 մ<sup>3</sup>/շին. ժամ կամ 2,917 մ<sup>3</sup>/օր:

**Շահագործման փուլում** ջրամատակարարումը կիրականացվի գոյություն ունեցող ջրատարից, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին համաձայն՝ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական անձնագրի: Կոյուղին կմիացվի կառուցվող հերմետիկ հորերին:

Շահագործման փուլում համալիրն ունենալու է 92 բնակիչ, առևտրի սրահում առավելագույնը 3 աշխատող, որոնց խմելու և կենցաղային նպատակներով ջրածախսը հաշվարկվում է աշխատողի ջրօգտագործման առավելագույն ծախսից.

$$V_y = n \times 200_l$$

Որտեղ՝ n- մարդկանց թիվն է՝ 95

Այսպիսով.

$$V_y = 95 \times 200 = 19\ 000 \text{ ր/օր} = 5,2 \text{ ր/վրկ}$$

Ընդհանուր ջրօգտագործումը մեկ օրում կկազմի 19,0 մ<sup>3</sup>/օր:

**Շահագործման փուլում** հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը, համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմների, կազմում է (1 x 1.5լ/վ): Հրդեհի մարման համար օգտագործվող ներքին հրդեհային հիդրանտների քանակը n=1: Հրդեհը մարելու համար ջրի սպառումը կլինի.

$$Q3 = n * q3 = 1 * 1.5 = 1,5 \text{ Լ / վ:}$$

**Նյութեր.** Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես՝

- բետոն - 1550 մ<sup>3</sup>
- ամրան - 150 տոննա
- այլումինե կոմպոզիտային նյութեր - 200 մ<sup>2</sup>
- ապակի - 980 մ<sup>2</sup>
- բնական քարով երեսպատում - 1100 մ<sup>2</sup>
- սվաղ և բարձրորակ ներկ - 5500 մ<sup>2</sup>

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով:

Շինարարության համար նախատեսված բոլոր նյութերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված(լիցենզավորված) կազմակերպություններից:

Տարածքում շինանյութերը պահեստավորվելու է ժամանակավոր շինություններում՝ տակդիրների վրա: Շինարարական հրապարակում շինանյութերը կամ սորուն նյութերը պահեստավորվելու են ժամանակավոր շինությունում ծածկի տակ:

**Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ, սարքավորումներ, շինարարական աշխատանքներ.** գործունեության կատարման շինարարության փուլում օգտագործվող հիմնական տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներն են.

- Ավտոկռունկ Ивачевы KC-35715-10 կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Բեռնատար ինքնաթափ MA3 5550 կամ նրան համարժեք KAMA3 5511 և այլն
- Բետոնամուկ ավտոմոբիլ СБ-126 կամ նրան համարժեք
- Էքսկավատոր Hyundai 170W (հիդրոմուրճով)
- Շարժական կոմպրեսոր ЗИФ - 55 В ըստ պահանջի
- Էլ.եռակցման սարք СТН 500 կամ նրան համարժեք
- Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ
- Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ
- Ատաղձագործական գործիքներ
- Ներկարարական գործիքներ:

Շինարարական աշխատանքների՝ բեռնման-բեռնաթափման ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտներին կամ տեխնիկական պայմաններին՝ համաձայն ՇՆ և Կ III-4-80\* պահանջներին: Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա 5<sup>0</sup> -ից ոչ ավել թեքություն:

Շինտեխնիկան լինելու է Կապալառու ընկերության սեփական տեխնիկական կամ անհրաժեշտության դեպքում վարձակալվելու են այլ կազմակերպություններից: Մեքենաներն աշխատելու են ըստ հերթականության և ըստ անհրաժեշտության:

Աշխատող մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքում՝ արտադրական հրապարակում: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է ավագի կամ մանրախճի փռում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Կառուցապատման բոլոր լուծումները կլինեն համահունչ և ներդաշնակ գոյություն ունեցող լանդշաֆտին և բնությանը, չխաթարելով տարածքի շրջակա միջավայրը: Հաշվի առնելով տեղանքի պայմանները, կազմակերպվելու է անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր միջոցառումներ՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

### **Ժամանակացույց.**

Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց.

Շինարարության տևողությունը հաշվարկված է ըստ ՍՆԻՊ 1.04.03.2008-ի նորմերով, կազմում է 730օր:

ՇԻՆԱՐԱՊՈՒԹՅԱՆ ՏԵԿՆՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ԱՄԻՍՆԵՐ																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
ՆԱԽԴԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	■																							
ԳՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		■	■	■	■																			
ԳՐԱՆՁՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ				■	■	■	■																	
ԱՊԱՅԻՆ ԳԱՐԿԻ ԵՎ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՆԵՐ ԵՎ ԾԱԾԿԵՐ						■	■	■	■															
ԵՐԿՐՈՂ ԳԱՐԿԻ ԵՎ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՆԵՐ ԵՎ ԾԱԾԿԵՐ										■	■	■	■											
ՑԱՆՔԻ ԵՎ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՆԵՐ ԵՎ ԾԱԾԿԵՐ												■	■	■	■									
ԱՐՏԱՁԻՆ ԴԱՏՆԵՐ ԵՎ ԱԻՋԱՊԱՏՆԵՐ											■	■	■	■	■	■								
ՑԱՆՔԻ ՁՐԱՆԵԿՈՒՍԱՑՈՒՄ ԵՎ ՁՐԱԲՆԱՑՈՒՄ														■	■	■	■	■	■					
ԴՈՆԵՐԻ ԵՎ ԴԱՏՈՒԳԱՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱՊՈՒՄ															■	■	■	■	■	■				
ԱԻՋԱՊԱՏՆԵՐ																		■	■	■	■			
ՆՆՔԻՆ ԻՆՏԵՆՏԻՎԱՆ ՑԱՆՔԻ																		■	■	■	■	■		
ԱՐՏԱՁԻՆ ԳԱՊԱՐԱՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																■	■	■	■	■	■	■	■	
ՆՆՔԻՆ ԳԱՊԱՐԱՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																			■	■	■	■	■	■
ԲԱՐԵԿԱՐԳԱՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																					■	■	■	■

## 8. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

### 8.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը

Նկար 3.



Активация Windows

Երևան քաղաքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830-ից մինչև 1550 մետր բարձրությունների վրա՝ Արաքսի Հրազդան վտակի ափին, Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելքում՝ հյուսիսային լայնության 40° 04' – 40° 14' և արևելյան երկայնության 44° 23' – 44° 37' միջև, երիտասարդ հրաբխային ու ևստվածքային ապարներից կազմված 7–8-բալանոց սեյսմիկ և չորրորդ ժամային գոտիներում: Առավելագույն երկարությունը հյուսիսից հարավ 19,7 կմ է, արևմուտքից արևելք՝ 19,1 կմ: Կլիմային բնորոշ են տաք, չոր ամառներ և համեմատաբար կարճ, բայց ցուրտ ձմեռներ: Երևանը գտնվում է բարեխառն գոտու ցամաքային հատվածում, շրջապատված լեռներով ու լեռնաշղթաներով:

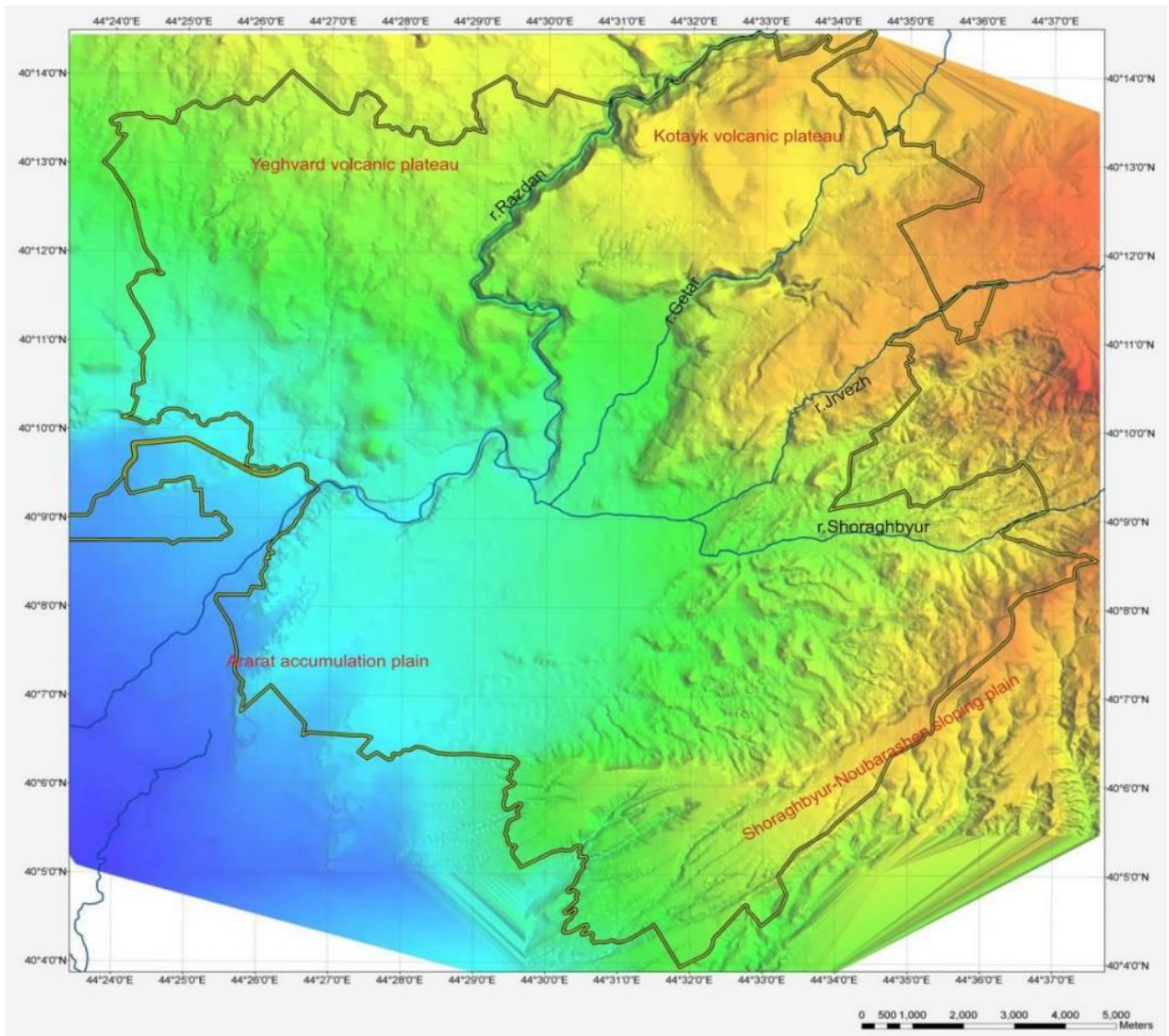
Երևան քաղաքի տարածքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830մ-ից (հարավ-արևմտյան մաս) 1550.0մ (հյուսիս-արևելյան մաս) բարձրության վրա: Կենտրոնի բարձրությունը մոտ 1000մ է: Երևան քաղաքի տարածքի գետային համակարգը ներառում է Հրազդան գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից, Գետառ գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից և միանում Հրազդան գետին Էրեբունի համայնքում, Ջրվեժ և Շորաղբյուր գետերը, որոնք ցած են հոսում արևելյան լեռնաշղթայից և միանում Գետառ գետին: Երևան քաղաքի տարածքը բաժանվում է ռելիեֆի չորս տեսակների, որոնք են՝

1) Եղվարդի հրաբխային սարահարթը, Կոտայքի հրաբխային սարահարթը և Ջրվեժ-Նորք հրաբխային սարահարթը ,

2) Շորաղբյուր-Նուբարաշեն թեք հարթությունը և Էրեբունի լեռնաշղթան,

3) Հրազդան, Գետառ և Շորաղբյուր գետերի գետային հարթավայրը 4): Մշակված հողերը (Նկար 4):

Նկար 4.



Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորաղբյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

**Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները** Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմահարված, երոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

## 8.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն

Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորաղբյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:



**Շրջանի սեյսմիկ պայմանները** Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ-20.04.2020թ.-ի, տեղագնակող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների  $A_{max} = 0.4g$  արագացմամբ, 9 և ավելի բալլ սեյսմիկությամբ:

### **8.3. Կլիմա և օդային ավազա**

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի Երևան քաղաքին, որտեղ գտնվում է ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը:

Կլիման կիսաչոր է: Տեղումների սակավությանը զուգահեռ՝ շատ են արևային ժամերը, երկինքը պարզ է հիմնականում ամբողջ տարին: Մառախլապատ կամ ամպամած եղանակը, հատկապես ամռանը, հազվադեպ երևույթ է:

Երևանի կլիմայական տվյալները

Ամիս	հունվ	փետ	մարտ	ապր	մայ	հուն	հուլ	օգոս	սեպ	հոկ	նոյ	դեկ	Տարի
Ռեկորդային բարձր °C (°F)	19.5 (67.1)	19.6 (67.3)	28.0 (82.4)	35.0 (95)	34.2 (93.6)	38.6 (101.5)	41.6 (106.9)	42.0 (107.6)	40.0 (104)	34.1 (93.4)	26.0 (78.8)	20.0 (68)	42.6 (108.7)
Միջին բարձր °C (°F)	1.2 (34.2)	5.5 (41.9)	12.6 (54.7)	19.4 (66.9)	24.1 (75.4)	29.9 (85.8)	33.7 (92.7)	33.4 (92.1)	28.7 (83.7)	21.0 (69.8)	12.4 (54.3)	4.6 (40.3)	18.9 (66)
Միջին օրական °C (°F)	-3.6 (25.5)	0.1 (32.2)	6.3 (43.3)	12.9 (55.2)	17.4 (63.3)	22.6 (72.7)	26.4 (79.5)	26.1 (79)	21.1 (70)	13.8 (56.8)	6.2 (43.2)	-0.2 (31.6)	12.4 (54.3)
Միջին ցածր °C (°F)	-7.5 (18.5)	-4.4 (24.1)	0.7 (33.3)	7.0 (44.6)	11.2 (52.2)	15.4 (59.7)	19.4 (66.9)	18.8 (65.8)	13.4 (56.1)	7.5 (45.5)	1.1 (34)	-3.9 (25)	6.6 (43.9)
Ռեկորդային ցածր °C (°F)	-27.6 (-17.7)	-26 (-15)	-19.1 (-2.4)	-10.2 (13.6)	-0.6 (30.9)	3.7 (38.7)	7.5 (45.5)	7.9 (46.2)	0.1 (32.2)	-6.5 (20.3)	-14.4 (6.1)	-28.2 (-18.8)	-28.2 (-18.8)
Տեղումներ մմ (դյույմ)	20 (0.79)	21 (0.83)	29 (1.14)	51 (2.01)	42 (1.65)	22 (0.87)	16 (0.63)	9 (0.35)	8 (0.31)	32 (1.26)	26 (1.02)	20 (0.79)	296 (11.65)
Միջ. անձրևոտ օրեր	2	4	8	12	12	8	5	4	4	8	7	4	78
Միջ. ձնառատ օրեր	7	7	2	0.2	0	0	0	0	0	0.1	1	5	22
% խոնավություն	81	74	62	59	58	51	47	47	51	64	73	79	62

Միջին ամսական արևայ ին ժամ	93.0	108	162	177	242	297	343	332	278	212	138	92	2474

Գործունեության ենթակա տարածքի կլիմայական պայմաններն ներկայացված են ըստ քաղաքաշինության նախարարության ԶՅՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի: -Էջն ուղղել

Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը՝ հուլիսի միջին ամսական ջերմաստիճանը 24-25°C, միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 61% (ժ.15-ին), լեռնահովտային քամիները 2-3մ/վրկ արագությամբ և ցուրտ անհողմային ձմեռը՝ հունվարի միջին ամսական ջերմաստիճանը -2,9°C է, հարաբերական խոնավությունը 77% (ժ.15-ին), թույլ քամիները 2-3մ/վրկ արագությամբ:

Ստորև աղյուսակի տեսքով բերվում է մի քանի կլիմայական տվյալներ՝ ըստ Երևանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների:

## Օդի ջերմաստիճանը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրու թյունը ծովի մակարդակից, մ	Միջին ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույ ն, °C	Բացարձակ առավելագ ույն, °C
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան «Արաբկիր»	1113	- 2.9	- 0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5	-21	41

## Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %												Միջին տարեկան, %	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	
	Ըստ ամիսների													Ամենացուրտ ամսվա, %	Ամենատաք ամսվա, %
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան «Արաբկիր»	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	միջին ամսական -----, մմ օրական առավելագույն												Ձնածածկույթ			
	Ըստ ամիսների												Տարեկան	Առավելագույն տասն օրյակ ային բարձրություներ, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
Երևան «Արաբկիր»	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353	50	53	152
	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47			

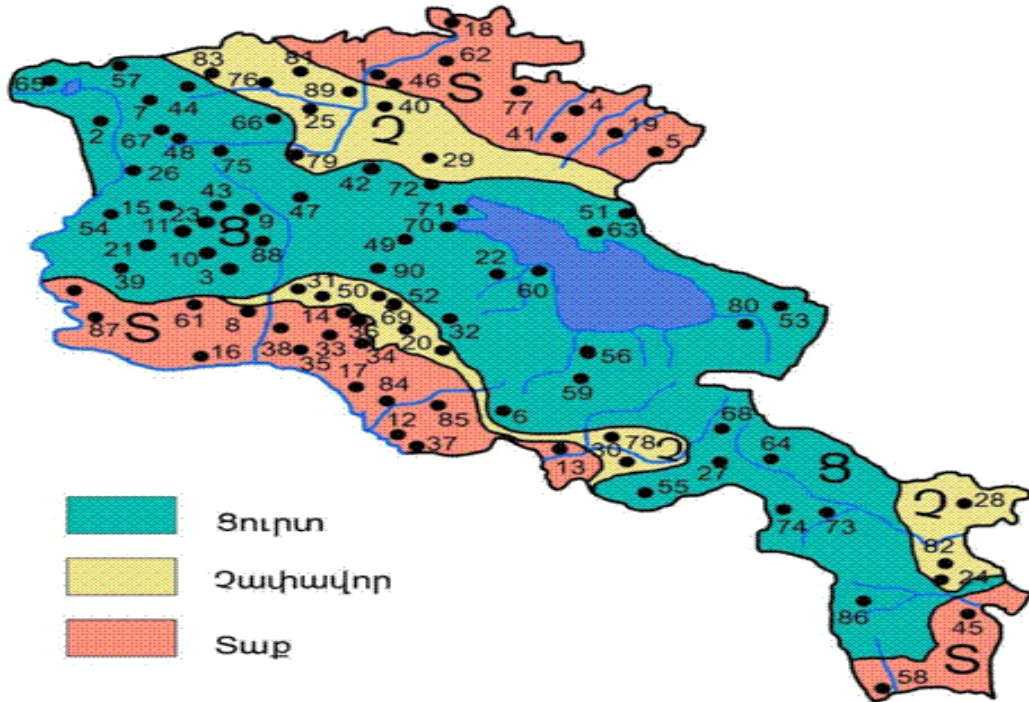
Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքում կազմում է 0,6 մետր:

Քամու արագությունը 25 տարվա ընթացքում 25մ/վ է, 50 տարվա ընթացքում 27մ/վ:

Ձյան նորմատիվային ճնշումը՝ 70կգ/մ<sup>2</sup> է:

Քամու արագության նորմատիվային ճնշումը՝ 45կգ/մ<sup>2</sup> է:

Նկար 5.



Հայաստանի հանրապետության տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի և տեղեկատվական կենտրոն» ՊՈԱԿ (Էկոմոնիթորինգ) կողմից:

Ըստ Էկոմոնիթորինգի 2021 թվականի տեղեկագրի Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական և միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չնայած գտնվում են սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիայի (ՍԹԿ) տիրույթում, բայց ամսվա ընթացքում և քաղաքի տարբեր հատվածներում դիտվում են գերազանցումներ, ինչը պայմանավորված է ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման այլ աղբյուրներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ածխածնի մոնօքսիդի համեմատաբար բարձր կոնցենտրացիաներ դիտվում են առավոտյան՝ 8:00-11:00 ժամանակահատվածներում և երեկոյան՝ 18:00-23:00 ժամանակահատվածներում:

Մթնոլորտն աղտոտող նյութերի պարունակությունները որոշելու համար 2021 թվականի մայիս ամսվա դիտարկումներ կատարվել է Երևան քաղաքում: Փոշու մայիս ամսվա միջին ամսական կոնցենտրացիաները գերազանցել է ՍԹԿ-ները Երևան քաղաքում 2.1 անգամ: Փոշով աղտոտվածություն կարող է առաջանալ արդյունաբերական գործընթացների, տրանսպորտային միջոցների, ճանապարհային փոշու, շինարարության, գյուղատնտեսական և այլ գործողությունների հետևանքով:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի, և գետնամերձ օդոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան, որոնց վերաբերյալ մանրամասն տեղեկատվությունը ներկայացված է [Գլխավոր \(armmonitoring.am\)](http://armmonitoring.am) էլեկտրոնային հասցեում:

#### 8.4 Հողային ռեսուրս

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով լանդշաֆտային գոտում: Երևանի հողերը տիպիկ գորշ, կիսաանապատային են՝ սևնդանյութերով աղքատ, հարուստ կարբոնատներով: Այս տիպի հողերը սակավագոր են, ունեն կավավազային կազմ, աչքի են ընկնում կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ և քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով:

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն, խճաքարային, տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած,
- Կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային,
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ավալիացած աղակալած:

#### 8.5 Ջրային ռեսուրս

Երևանի կենտրոնով հոսում է Հրազդան գետը՝ իր սելավաբեր և տարանցիկ Գետառ, Ջրվեժ, Ողջաբերդ, Մուշաղբյուր վտակներով: Ներկայումս դրանք ներառվել են արհեստական հունների մեջ և սելավներից ու հեղեղումներից վնասագերծվել: Կառուցվել են Երևանյան լճի, «Հաղթանակ» զբոսայգու և այլ ջրամբարներ: Երևանում կան նաև այլ արհեստական կամ բնական լճակներ, որոնց մի մասը սնվում է ստորգետնյա արտեզյան ջրերից:

Գառնու և Ապարանի բարձունքներից խողովակներով Երևան հասնող ջուրը օգտագործվում է ոռոգման, ինչպես նաև՝ քաղաքի շատրվանների, արհեստական լճակների համար:

Երևանի ներկայիս 33 ջրավազաններից առավել կարևոր նշանակություն ունի Երևանյան լիճը, որը շահագործման է հանձնվել 1967 թվականին: Ավելի քան 40 տարվա ընթացքում լիճը հիմնովին չի մաքրվել: Գետերով այնտեղ է լցվում հսկայական քանակությամբ կենցաղային և շինարարական աղբ, բերվածքների և թափոնների կուտակման հետևանքով ջրամբարի օգտագործման ծավալը գրեթե կիսով չափ նվազել է:

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ5-ով, ԹԶՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Նախկինում տվյալ տեղամասում մինչև 70 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները: Ավան համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները

հիմնականում բարենպաստ են:

## 8.6. Կենսաբազմազուրթուն

Տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի տարածքում, ուր բացակայում են բնական լանդշաֆտները: Տարածքում բուսածածկույթը և հողային ծածկույթը հանդիպում են տեղ-տեղ: Տարածքն արդեն իսկ մարդու ակտիվ ազդեցության գոտում է: Բարձրարտ, ավազային, ծածկույթի վրա տեղ-տեղ առկա են նոսր տարախոտային բուսականություն:

### Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսակների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Չեռևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝

1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն),

2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակները:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

### Կենդանական աշխարհ

Տարածաշրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Համայնքի տարածքում տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր:

Դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործունը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և



աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների և բուսատեսակների հանդիպելը գրեթե բացառվում է:

### 8.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ

Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկը.

Հուշարձան	Կառուցված	Վայր, հասցե	Հավելյալ նշումներ
Աշտարակ	մ.թ.ա. 2 հզ կես	Աջափնյակի հին գերեզմանոցում	հայտնաբերված՝ 1995 թ.
Բնակատեղի	մ.թ.ա. 2 հզ	հվ-ամ մասում, Սիլիկյան թաղամաս	Երկաթուղու Սիլիկյան կայարանից 2,5-3 կմ հս, «Դեմեր» վայրում
Դամբարանադաշտ	մ.թ.ա. 2-1 հզ	-	բնակատեղիի ամ մասում, Երկաթուղու Սիլիկյան կայարանից 0,5 կմ հս
Դամբարան-1	մ.թ.ա. 2-1 հզ	-	Երկաթգծից 30 մ ամ
Դամբարան-2	մ.թ.ա. 2-1 հզ	-	նախորդից 50 մ ամ
Դամբարան-3	մ.թ.ա. 2-1 հզ	-	նախորդից 50 մ ամ
Խճանկար	1987 թ.	Մարգարյան փող. 6	Հանրապետական կլինիկական հիվանդանոցի նիստերի դահլիճի մասնաշենքի ճակատին, նկ՝ Ա. Բաղդասարյան, Է. Կարսյան, Ջ. Միրզոյան, Վ. Պետրոսյան
Հուշարձան Արցախյան պատերազմում զոհված աջափնյակցի ազատամարտիկներին	1998 թ.	Սեբաստիայի և Միրաքյան փող. միջնամասում	
Հուշարձան Համագասպ Բաբաջանյանի	1982 թ.	Հ. Շիրազի փող. 25	ԴՕՍԱԱՖ-ի համանուն միացյալ տեխնիկական դպրոցի բակում, քանդ.՝ Գ. Եփրոյան, ճարտ.՝ Ռ. Մանուկյան
Հուշարձան Արամայիս Երզնկյանի	1985 թ.	Արզումանյան փող. 8	թիվ 118 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Ս. Բարխուդարյան
Հուշարձան Մեծ եղեռնի Սեբաստացի զոհերին	1970 թ.	Գ. Զոհրապ և Ա. Սարգսյան փող. խաչմերուկ	ճարտ.՝ Ռ. Բարսեղյան
Հուշարձան Պեյո Յավորովի	1966 թ.	Արզումանյան փող. 22	թիվ 131 համանուն դպրոցի առջև, ճարտ.՝ Գ. Ահարոնյան
Վիշապաքար	մ.թ.ա. 3-2 հզ	Մարգարյան փող. 2	ՀՀ ԳԱԱ Երևանի ֆիզիկայի ինստիտուտի առջև
Քանդակ «Անուշ և Սարո»	1973 թ.	Հովհաննես Թումանյանի անվան զբոսայգի	քանդակագործ՝ Լևոն Թոքմաջյան



Քանդակ «Արուս»	1968 թ.	Մարգարյան փող. 2	Երևանի ֆիզիկայի ինստիտուտի առջև, քանդ.՝ Ա. Չաքմաքչյան
Քանդակ «Լոռեցի Սաքո»	1986 թ.	Հովհ. Թումանյանի անվ. մանկական զբոսայգում	քանդ.՝ Ս. Բաղդասարյան
Քարայր-կացարան «Աջափնյակ-1»	մ.թ.ա. 14-12 դդ. 16-17 դդ.	Հրազդանի աջ ափին	ՀՀ ԳԱԱ Ֆիզիկայի ինստիտուտի պարսպի մոտ, զետից 60 մ վերև, հայտնաբերված 1975 թ.
Քարայր-կացարան «Աջափնյակ-2»	մ.թ.ա. 14-13 դդ. 16-17 դդ.	Հրազդանի աջ ափին	ՀՀ ԳԱԱ Ֆիզիկայի ինստիտուտի փորձակայանի մոտ, հայտնաբերված 1975 թ.
Քարայր-կացարան «Աջափնյակ-3»	16-17 դդ.	Հրազդանի աջ ափին	ՀՀ ԳԱԱ Ֆիզիկայի ինստիտուտի փորձակայանի մոտ, ժայռածածկ, հայտնաբերված 1975 թ.
Քարայր-կացարան «Աջափնյակ-4»	16-17 դդ.	Հրազդանի աջ ափին	Դավիթաշենի կամրջից 0,5 կմ հս, կիրճի 3-րդ դարավանդին, հայտնաբերված 1975 թ.

Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքում բնության, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններ չեն հայտնաբերվել:

### 8.8. Հատուկ պահպանվող տարածքներ

Երևան քաղաքում ներկայումս գործում է Երևանի բուսաբանական այգին և Էրեբունի արգելոցը:

Աղյուսակ 8.

<a href="#">Երևանի բուսաբանական այգի</a>		0.8 քկմ	1935
<a href="#">Էրեբունի արգելոց</a>		1.2 քկմ	1981

Նախատեսվող գործունեության ենթակա և հարակից տարածքում բացակայում են հատուկ պահպանվող տարածքները:

### 8.9. Սոցիալ-տնտեսական

Երևան քաղաքի սոցիալ-տնտեսական ցուցանիշներ ՅՅ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական կայքին համապատասխան.

Աղյուսակ 9.

Տարածքը Territory	223 քառ. կմ/ sq. km
Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքի տարածքի տեսակարար կշիռը, % Territory share of the city in the territory of the Republic of Armenia , %	0.7
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր Agricultural land	3 348.0 հա/ ha
այդ թվում՝ վարելահողեր including - arable land	914.2 հա/ ha
Վարչական շրջաններ District communities	12
Բնակչության թվաքանակը 2020թ. տարեկզբի դրությամբ Population number as of the beginning of the year, 2020	1 084.0 հազ. մարդ/ ths. person
Հայաստանի Հանրապետության բնակչության ընդհանուր թվաքանակում Երևան քաղաքի բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը 2019 թ., % Share of city population in the total population of the Republic of Armenia 2019, %	36.6

Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում: Սահմանակից է ՀՀ Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն ՀՀ ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում:

Մայրաքաղաքում են գործում ՀՀ-ում միջազգային (միջկառավարական, միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է:

2019թ. մայրաքաղաքի տնտեսության հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները Հայաստանի Հանրապետության համապատասխան ոլորտների ընդհանուր ծավալում կազմել են.

Աղյուսակ 10.

Արդյունաբերություն	37.7%
--------------------	-------

Գյուղատնտեսություն	1.2%
Շինարարություն	53.2%
Մանրածախ առևտուր	73.3%
Ծառայություններ	83.4%

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ոլորտներն են սննդամթերքի, ծախսային արտադրատեսակների, խմիչքների, ինչպես նաև հիմնային մետաղների արտադրությունը, գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում: Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և երկաթուղով: Քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ:

Աղյուսակ 11.

Սոցիալական ցուցանիշը	Ընդամենը	Կանայք	Տղամարդիկ
Զբաղվածությունը, հազ. մարդ	290.0	137.1	153.2
Ընդամենը՝ կենսաթոշակառուներ, տարեվերջի դրությամբ, հազ. մարդ	160.2	99.6	60.6
Աղքատության ընտանեկան նպաստ և միանվագ դրամական օգնություն ստացող ընտանիքներ	12676	-	-

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են ամբողջ հանրապետության կապն արտաքին աշխարհի հետ):

### **9.Շրջակա միջավայրի վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված միջոցառումների ծրագիրը (բնապահպանական կառավարման պլան)**

Գործունեության իրականացման ելթակա տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի, Աշտարակի խճուղի հ. 51/27 հասցեում: Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան հիմնականում շինարարության փուլում,

կապված՝ հողային աշխատանքների, հողային զանգվածի տեղափոխման, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխագազերի արտանետումների, շինտեխնիկայի և ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի. շահագործման արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, բետոնային աշխատանքների հետ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ:

Գործունեության իրականացումն առաջացնելու է լանդշաֆտի որոշակի ծանրաբեռնվածություն: Միաժամանակ այն ունենալու է սոցիալական դրական ազդեցություն, լուծվելու է բնակչության բնակարանով ապահովելու խնդիրը:

Սույն հայտով նախատեսվում է շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների մեղմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ՝ բնապահպանական կառավարման պլան, որոնց ճիշտ կիրառման արդյունքում գործունեության իրականացման հետևանքները կլինեն նվազագույնը:

Շրջակա միջավայրի պահպանման և վերջինիս բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են բնապահպանական մի շարք միջոցառումներ, որոնք կապված են լինելու օդային ավազան արտանետումների, հողային և ջրային ռեսուրսների աղտոտման, ինչպես նաև տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների աշխատելու ընթացքում հողային և ջրային ռեսուրսների մեջ յուղերի հնարավոր ներթափանցման, թափոնների կառավարման, տարածքի կենսաբազմազանության և լանդշաֆտի պահպանման հետ:

Միջոցառումներում հաշվի են առնվել նաև հանրապետությունում կորոնավիրուսային համավարակով պայմանավորված իրավիճակը, շինարարական իրապարակներում կորոնավիրուսային հիվանդության (COVID-2019) կանխարգելմանն ուղղված պայմանների ապահովումը:

**9.1 Օդային ավազան.** գործունեության իրականացման շինարարության փուլում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում ծխագազերի և հողային աշխատանքների(փորման, բեռնման, հարթեցման) ընթացքում, ճանապարհների օգտագործման ժամանակ առաջացող փոշու տեսքով:

Շինարարության փուլում օդային ավազանի հնարավոր աղտոտվածությունը լինելու է կարճաժամկետ և թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Շինարարության ընթացքում, հատկապես չոր և շոգ եղանակներին, կատարվելու են շինհրապարակի և ճանապարհի փոշենստեցման աշխատանքներ՝ ջրցան մեքենայով:

Շինարարության փուլում հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում Կապալառուի կողմից կիրականացվի օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն Երևան քաղաքի նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

Օդային ավազան արտանետումների քանակը մեղմելու, մթնոլորտային օդի որակի վրա հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու նպատակով նախատեսվելու է.

- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում կատարվելու է գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան,

- մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում,

- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործվելու են միայն սարքին վիճակում,

- բացառվելու են անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ,

- գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով,

- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվելու են ժամանակավոր ծածկի տակ, ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով կամ պահվելու են ժամանակավոր պահեստներում,

- շինհրապարակը կազմակերպվելու է ցանկապատով և անթափանց թաղանթով,

- բացառվելու է տարածքում թափոնների բաց այրումը:

Նշված միջոցառումների իրականացման արդյունքում օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի նախատեսվում:

**9.2 Հողային ռեսուրսներ.** գործունեության տարածքը հարթ է: Հողածածկը տարածաշրջանին բնորոշ՝ բաց շագանակագույն խճաքարային՝ տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած, կիսաանապատային գորշ խճաքարային՝ տեղ-տեղ կարբոնատային, Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված՝ մնացորդային ալկալիացած աղակալած հողատեսքերով:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ նախատեսվող գործունեության իրականացման համար նախատեսվում է 2000մ<sup>3</sup> ծավալի հողային աշխատանքներ: Հողային զանգվածն առաջանալու է շենքի հիմքերի փորման, ներտարածքային ճանապարհների կառուցման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման, էներգամատակարարման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից: Հողային աշխատանքների կատարման ժամանակ հանվող հողային գրունտի մի մասը՝ 1640մ<sup>3</sup> շինարարության ընթացքում օգտագործվելու է հետլիցքի և տարածքի հարթեցման համար: Ավելացած գրունտը՝ 360մ<sup>3</sup> կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր:

Գործունեության ընթացքում հանվելու է 500մ<sup>3</sup> ծավալով բուսահող:

Գործունեության իրականացման հետևանքով առաջացող հողի բերրի շերտը՝ բերրի հողը հանվելու և պահվելու է համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 02.1.2017թ. «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի հուլիսի 20-ի թիվ 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1404-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան: Մասնավորապես.

- նախքան բերրի շերտի հանելը՝ հողի մակերեսը մաքրվելու է խոշոր քարերից, թփերից, կոճղերից,

- հողի բերրի շերտն օգտահանվելու է, հեռացվելու են ապարները և պահեստավորվելու է՝ առանձին,

- հանված բուսահողը պահեստավորվելու է տարածքում՝ առանձնացված վայրում, պահվելու է ծածկված վիճակում,

- այն օգտագործվելու է անմիջապես տեղում՝ տարածքի բարեկարգման համար:

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են նաև.

- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,

- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- շինհրապարակն ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,
- շինարարական կյուլթերը տեղադրվելու են հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,
- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող կյուլթերի և թափոնների քանակը,
- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,
- այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է ավագ կամ մանրախիճ,
- մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում, փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինվելու է նորով,
- մեքենաների անիվների լվացումը կատարվելու է անիվների լվացման սարքի միջոցով: Բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարվելու է մինչև շինհրապարակից վերջիններիս դուրս գալը:

**9.3 Ջրային ռեսուրսներ.** նախատեսվող գործունեության տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Համաձայն երկրաբանական ուսումնասիրությունների և արխիվային կյուլթերի՝ տեղամասում փորված հորատանցքներով մինչև 50 մետր խորությամբ ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել:

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային և գրունտային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները ջրային ռեսուրսներ:

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմվելու կամ կանխարգելու նպատակով նախատեսվում է.

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,
- տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների լվացման հոսքաջրերը ներքին բակային ցանցով ուղղվելու են շինհրապարակում տեղադրված բիոզուգարան,
- անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող 25մ<sup>3</sup> ծավալով պարզարան,
- ջրցանման համար օգտագործվելու է միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը,
- պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ տեղափոխվելու է աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կետերում,

- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում:

**Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է.**

- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող ժամանակավոր բիոզուգարանից,

- բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

- շինհրապարում տեղադրված բիոզուգարանը շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

**Շահագործման փուլ.** բնակելի համալիրի ջրամատակարարման համակարգը միացվելու է քաղաքային ջրատարին:

Բնակելի տներից կոմունալ-կենցաղային հոսքաջրերի և կեղտաջրերի հեռացումը կատարվելու է բնակելի տներից 3մ հեռավորության վրա տեղադրվող 13 հերմետիկ հորերի միջոցով: Հորերի մաքրումը կատարվելու է ասսենիզացիոն մեթոդով(կեղտաջրերի հեռացման եղանակ)՝ շաբաթը 1 անգամ: Հորերի մաքրումը կատարվելու է լիցենզիա ունեցող կազմակերպության կամ անձի կողմից համապատասխան մաքրման մեքենաներով՝ պայմանագրային հիմունքներով: Կեղտաջրերի հեռացումը կատարվելու է Երևանի Շենգավիթ վարչական շրջանում գտնվող «ԱԷրացիա» մաքրման կայան:

Ջրահեռացման համակարգերի մաքրման կառուցվածքները շահագործման են ընդունվելու ՇՆ ու Կ 3.05.04-85-ի պահանջների համաձայն:

Համալիրի շահագործման ընթացքում առաջնորդվելու են ՀՀ 28 օգոստոսի 2003 թվականի «ԶՐԱՅԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ՀԵՌԱՑԿՈՂ ՋՐԵՐԻ ՄԱՔՐՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»N 1228-Ն որոշման պահանջներին համաձայն: Մանակիրտեն.

- չթույլատրել կեղտաջրերի արտահոսք ջրային և հողային ռեսուրսներ,
- պահպանել սանիտարահիգիենիկ պահանջները:

**9.4 Կենսաբազմազանություն.**

**Բուսական աշխարհ:** Տարածքը մասնակի խոտածածկ է տարախոտային բուսականության տեսքով՝ կիսանապատային գոտուն բնորոշ սիզախոտերով: Տարածքում բացակայում են ծառերը:

Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքն արդեն ենթարկված է անտրոպոգեն ազդեցությունների, որով էլ պայմանավորված է գործունեության տարածքում էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների առկայությունը:

**Կենդանական աշխարհ.** գործունեության հարակից տարածքներն արդեն կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործոնի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում տարածքում բացակայում են ՀՀ Կարմիր գրքերում գրանցված կենդատեսակների առկայությունը, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրերը, միգրացիոն ուղիները:

Հաշվի առնելով, որ նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան



քաղաքի բնակեցված և կառուցապատված թաղամասում, կենսաբազմազանությանը վտանգ չի սպառնում և բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

**9.5 Թափոններ.** Գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ.

- շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով (վտանգավորության դաս IV դաս, ծածկագիր՝ 91200601 01 00 4)՝ 100տ,
- կենցաղային թափոններ՝ աղբ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4) կառուցապատման փուլում՝ 6240 կգ/տարի, շահագործման փուլում՝ 34 200 կգ/տարի:

Այս կարգի թափոնները համաձայն՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. դեկտեմբերի 25-ի N430-Ն հրամանի՝ ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկի՝ պատկանում են վտանգավորության 4 դասին:

Շինարարության փուլում շինարարական աղբը (100տ) կուտակվելու է համապատասխան անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և տեղափոխվելու է Երևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ աղբավայր:

Շինարարության փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է  $1 \times 1 \text{մ}^3$  չափերի պլաստմասե աղբահավաք տարողությունների մեջ:

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 3 հատ  $1 \times 1 \text{մ}^3$  տարողության պլաստմասե աղբամաններ:

Շինարարական և կենցաղային աղբը պարբերաբար հեռացվելու են մասնագիտական ծառայությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

### **Կենցաղային աղբի հաշվարկները**

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի ծավալն է մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տ

n – աշխատողների թիվն է

$$M=26*120= 3 120\text{կգ/տ կամ } 9\text{կգ/օր}$$

Շինարարությունը տևելու է 24 ամիս (2 տարի), հետևաբար

$$M=3120*2= 6240\text{կգ/տ կամ } 17,3\text{կգ/օր}$$

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի ծավալը կկազմի.

$$M=95*360= 34 200\text{կգ/տարի կամ } 95\text{կգ/օր:}$$

Շինհրապարակում շինարարական նյութերի մնացորդները (մետաղական մասեր) և վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:

Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմվելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից,

- շին հրապարակի տարածքում հստակեցվելու է շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,

- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր,
- շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- կենցաղային աղբի և շինաղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից,
- շինարարության և շահագործման փուլերում կենցաղային աղբը հավաքվելու է տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հատուկ աղբահավաք ծառայությունների կողմից մեքենաներով տեղափոխվելու է նախատեսված աղբավայր՝ կենցաղային աղբի տեղափոխման պայմանագրի կնքումից հետո,
- բացառվելու է աղբի կուտակումը շիրապարակից դուրս՝ այլ հասարակական տարածքներում:
- շինարարական նյութերի մնացորդները(մետաղական մասեր) և վտանգավոր նյութերը և թափոնները հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:

**9.6 Աղմուկ և թրթռում.** շինարարության ընթացքում աղմուկը և թրթռումները կապված են լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է N2-III-11.3՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԸՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒԲՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒԲՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒԲՄ» սանիտարական նորմերով: Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպվելու է ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավվելու են ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,
- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում,
- պարբերաբար ստուգվելու և կարգաբերվելու են տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,
- բացառվելու են շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,
- օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,
- պահպանվելու են աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թուլյատրելի նորմերը:

**9.7 Արտակարգ իրավիճակներ.** շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի առաջացում կապված հրդեհների, սողանքների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և շահագործվող տեխնիկայի վթարների հետ:

Կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի(երկրաբան) եզրակացությունը:

Շինարարության փուլում հակահրդեհային պաշտպանության նպատակով տեղադրվելու են կրակմարիչներ՝ 6 հատ: Անհրաժեշտության դեպքում հակահրդեհային նպատակներով կօգտագործվի նաև տարածքում տեղադրվող 3մ<sup>3</sup> տարողության ջրի բաքի ջուրը: Տեղադրվելու են տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է տեղեկատվություն շենքի նախագծողի, Կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն:

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հրդեհամարման հիդրատներով, օդափոխության, հակաձխային օդափոխության արտածման համակարգերով:

Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսված միջոցառումներն են.

- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,

- շինհրապարակը, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ մաքրվելու են հրդեհավտանգ և պայթուցավտանգ թափոններից և աղբից,

- հակահրդեհային միջտարածությունները չեն օգտագործվելու նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

- բաց են լինելու նախատեսված ջրադբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,

- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են,

- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,

- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,

- առևտրի կենտրոնի ստորգետնյա հատվածում նախատեսվելու է պաշտպանական սենյակ՝ բնակիչներին անհրաժեշտության դեպքում պատսպարվելու նպատակով: Այդ նպատակով օգտագործվելու են նաև ավտոտնակները:

**9.8 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն.** շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և շահագործվող տեխնիկայի վթարների հետ:

Շինարարության ընթացքում տեղադրվելու են տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է տեղեկատվություն շենքի նախագծողի, Կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի

վերաբերյալ տեղեկատվություն:

Շինաշխատանքները կատարվելու են պահպանելով շինարարության ժամանակացույցը և աշխատանքի անվտանգության կանոններն՝ ըստ ՇՆԵԿ-3-480\* նորմերի:

Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.

- պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը,

- պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, ՀՀ Առողջապահության նախարարության 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2.8-0 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,

- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,

- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,

- ստուգվելու և ատեստավորվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,

- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացվելու են 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ,

- աշխատողներն ապահովված են լինելու 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), Էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,

- աշխատողների համար նախատեսվելու է սանիտարական և հանգստի պայմաններ (տնակ, հանդերձարան և այլն), որն ապահովված է լինելու անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),

- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրվելու են աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,

- վերահսկվելու է աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառվելու է գործնետության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,

- վերահսկվելու է մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումները,

- նվազագույնի են հասցվելու ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը և հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,

- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,

- բացառվելու է ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից

դուրս,

- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին,

- տեղադրվելու են լրացուցիչ լուսավորման սարքերի՝ շինհրապարակի լուսավորության համար,

- հնարավորինս պահպանվելու է աշխատողների միջև սոցիալական հեռավորությունը, պարտադրվելու է դիմակների կրումը փակ տարածքներում:

### **Շահագործման փուլ.**

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/–11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:

Մասնավորապես.

- բնակելի համալիրն (մասնավորապես խանութը և ընդհանուր օգտագործման տարածքները) ապահովված են լինելու հաշմանդամների պահանջմունքին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով, բնակելի տներում դրանք կտեղադրվեն ըստ անհրաժեշտության,

- վերգետնյա անցումներն ապահովված են լինելու թեքահարթակներով,

- մուտքը տարածք սարքավորված է լինելու տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:

**Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն.** բնակելի համալիրի նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ N 426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան, ներառելով՝ ջեռուցման, տաք ջրամատակարարման, օդափոխման, լուսավորության համակարգերը:

Շենքերի Էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատման համար պետք է կիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված է և (կամ) 21 ընթացակարգերի պահանջները:

Համաձայն նույն որոշման IX բաժնի 31 կետի՝ շենքերը շահագործման հանձնելուց կամ շուկա հանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն սույն կանոնակարգով սահմանված Էներգաարդյունավետության պահանջներին համապատասխանության գնահատման՝ «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան: Նույն բաժնի 34 կետում միաժամանակ նշվում է՝ Էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատը տրամադրվում է **Էներգետիկ փորձաքննության (աուդիտ) հիման** վրա, որը ներառում է Էներգաարդյունավետությունն օպտիմալ կերպով բարելավելու վերաբերյալ առաջարկություններ՝ բացառությամբ այն դեպքի, երբ գործող Էներգաարդյունավետության պահանջների համեմատությամբ այդ բարելավումը նպատակահարմար չէ:

Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների Էներգետիկ փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-

Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան:

**Չեղարկված** շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի փորձաքննության փուլում(ծանուցման փաթեթ) Էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատի ներկայացման պահանջը պարտադիր չէ:

Նոր կառուցվող բնակելի համալիրը և դրանց պատող կոնստրուկցիաները նախատեսվում են կառուցել նշված կանոնակարգի(N 426-Ն որոշում) IV գլխի պահանջները՝ հաշվի առնելով՝ Հայաստանի Հանրապետության բնակլիմայական պայմանները, սենքերում համապատասխան միկրոկլիմային ներկայացվող՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործող նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները.

Շահագործման փուլում բնակելի շենքերը կառուցվելու են.

- արտաքին ջերմամեկուսացնող, նորմավորված հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն նյութերով,
- ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ դռներով և պատուհաններով:

Բնակելի համալիրը, խանութը և ստորգետնյա հարկը(ապաստարանը) կահավորելիս առաջնորդվելու են ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ N 426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներով,

- արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, հակահրդեհային միջոցներով՝ հիդրատներով, կրակմարիչներով,
- Էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, օդափոխության, հակածխային օդափոխության արտածման համակարգերով,
- ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, Էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով:
- խանութի և ստորգետնյա ապաստարանի համար նախատեսվելու է վթարային ելք:

**9.9 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.** գործունեության ենթակա և մոտակա տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ունեցող պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Աջափնյակ վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, հատուկ պահպանվող տարածքների հետ:

Ուստի հնարավոր ազդեցություններ վերջիններիս վրա չի նախատեսվում:

Միաժամանակ շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու են և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

Գործունեության տարածքում և մոտակա տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ունեցող և բնության հուշարձանները: Ուստի հնարավոր ազդեցությունները վերջիններիս վրա բացակայում է:

**9.10 Սոցիալական.** շինարարության և շահագործման ընթացքում բացվելու են նոր աշխատատեղեր: Շինարարության փուլում աշխատելու է 26 մարդ, որից 4 մարդ ճարտարապետա-տեխնիկական անձնակազմ, 2 մարդ մեքենավարներ: Աշխատելու են 6 օր՝ 8 ժամյա աշխատանքային գրաֆիկով:

Շահագործման ընթացքում շենքի հնարավոր առավելագույն ծանրաբեռնվածությունը կազմելու է 95 մարդ՝ ներառյալ առևտրի կենտրոնի սպասարկող անձնակազմը՝ 3 մարդ:

Շինարարության ընթացքում առաջանալու են բնակիչների տեղաշարժի ժամանակավոր անհարմարություններ, որոնք հնարավոր է կանխարգելել կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների կատարման միջոցով: Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակում կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգի խախտում չի նախատեսվում:

Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները կատարվելու են սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,
- բացառվելու են շինհրապարակից դուրս աղբի և մեքենաների կուտակումները,
- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:

Բնակելի համալիրի կառուցումը նպաստելու է.

- բնակչության բնակարանով ապահովվածությանը:

**9.11 Լանդշաֆտ.** նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում (ազդեցության գոտում) լանդշաֆտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում: Նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը բնական լանդշաֆտների վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ: Դրանք հնարավոր կլինի նվազեցնել շինարարության փուլում՝ բնապահպանական կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների արդյունքում:

Նախատեսվող բնակելի համալիրը ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն է: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսողաշտի խոչընդոտ շրջակա բնակչության համար:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում.

- շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են,
- շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է լանդշաֆտը,
- կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:

## 9.12 Բարեկարգում և Կանաչապատում.

**Բարեկարգում.** շինարարության փուլի ավարտից հետո շինարարության ժամանակ օգտագործվող բոլոր ժամանակավոր կառույցներն ապամոնտաժվելու և հեռացվելու են տարածքից:

Համալիրի կառուցման ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, թափոնների հեռացում, տարածքի հնարավորինս նախկին տեսքի բերում, ճանապարհների կարգաբերում: Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը նախատեսվում է հարթեցնել, բարեկարգել և կանաչապատել: Կանաչապատման մակերեսը կկազմի ընդհանուր հողամասի 40.3%-ը՝ 2242.3 մ<sup>2</sup>:

**Կանաչապատում.** նախատեսվում է գործունեության ենթակա ազատ տարածքի վրա կատարել կանաչապատման աշխատանքներ՝ համաձայն կանաչապատման նախագծի:

Նախատեսվում է 225 մ<sup>2</sup> մակերեսով ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածք և բնակելի տների ներբակային կանաչ գոտի: Ընդհանուր օգտագործման և տների բակային հատվածներում կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են ծառատնկման և սիզամարգերի միջոցով՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման ծրագրի (Հավելված 6): Տնկվելու են տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներ՝ թղկի՝ 3 հատ, թույա՝ 9 հատ, դեկորատիվ սալոր՝ 4 հատ, պտղատու ծառեր՝ 70 հատ, ծաղկասածիլ՝ 3000 հատ: Նախատեսվում է նաև 30զմ սամշիտի 450մ<sup>2</sup> մակերեսով սիզամարգի տնկում:

Կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է.

- կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով,
- նորատունկ բուսականության, ծառերի չկաչելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում:

Ոռոգման նպատակով ջրապահանջը որոշվում է հետևյալ բանաձևով.

$$W = (M \times 20) \times m$$

Որտեղ, M – կանաչապատման ենթակա տարածքն է ըստ կանաչապատման տեսակային կազմի

m – ոռոգման հաճախականությունը կախված սեզոնից և կլիմայական առանձնահատկությունից

հետևաբար,

$$W = 2242.3 \times 20 \times 6 = 269\ 076 \text{մ}^3 / \text{տարի ջուր (տարվա կտրվածքով):}$$

Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքի՝ 225մ<sup>2</sup> ոռոգման ջուրը կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով՝ պայմանագրային հիմունքներով: Ոռոգման ջուրը կլցվի տարածքում տեղադրվող 3մ<sup>3</sup> տարողության պլաստիկ բաքի մեջ: Ոռոգումը կատարվելու է վերգետնյա 260 մ երկարության ռետինե խողովակներով՝ կաթիլային եղանակով: Բնակելի տների կանաչ տարածքների ոռոգումը կատարվելու է բնակիչների միջոցով:

Կանաչապատման նպատակով օգտագործվելու է միայն տարածքից հանվող բուսահողը:

Առանձին-առանձին բնակելի շենքերը ցանկապատվելու են 2մ բարձրությամբ բետոնյա պարսպով:

## 10.Մոնիթորինգ.

Մոնիթորինգը՝ ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարման, դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հսկողություն իրականացնող այլ մարմինների կողմից նախատեսվող կանոնավոր հսկողություն է: Գործունեության իրականացման ընթացքում նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա



բացասական ազդեցության կանխարգելմանը կամ մեղմանն ուղղված մոնիթորինգ:

Այդ նպատակով նախատեսվում է.

- համապատասխան մասնագետների կողմից ստուգայցերի կատարում,
- իրականացվելու է բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության տեխնիկական վերահսկողություն՝ ամենօրյա ռեժիմով,
- բոլոր աշխատողներն իրազեկվելու են աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին,
- տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը կամ անձը պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել՝ նկատած անհամապատասխանությունները,
- խստիվ պահպանվելու են շինարարության կանոնները և անձնական պաշտպանության նորմերը,
- ապահովվելու է հակահրդեհային պահանջները՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին համապատասխան,
- թափոնների տեղափոխումը կազմակերպվելու է համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա,
- կապալառուի կողմից ապահովվելու է նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատշաճ իրականացումը,
- կատարվելու է ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման պարբերաբար և դիտողական ստուգում,
- իրականացվելու են շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգումներ՝ անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը բացառվելու նպատակով,
- շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կատարվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում,
- նշանակվելու է արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում,
- պահպանվելու է շինարարության իրականացման ժամանակացույցը,
- ապահովվելու է բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և կանաչապատ տարածքի համապատասխանությունը նախագծին,
- կատարվելու է կանաչ զանգվածի վիճակի՝ կաչողականության ուսումնասիրություն և ծառերի աճն ապահովվելու նպատակով մշտադիտարկում:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Բնապահպանական միջոցառումների և մոնիթորինգի համար նախատեսված ծախսերը ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան հատկացնել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում՝ 700 հազ. դրամ:

### **Բողոքների ընթացակարգ.**

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի շահագրգիռ կողմերի

և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության վերաբերյալ դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

Շինարարական բոլոր տեղամասերում ապահովվելու է կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը:

## 11. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան

<b>1</b>	<b>Օդային ավազան</b>	<p>Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում անհրաժեշտության դեպքում կատարվելու է գրունտի խոնավացում և ճանապարհների ջրցան,</li> <li>- մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս գալու են մաքուր վիճակում,</li> <li>- բացառվելու են անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ,</li> <li>- գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով, կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով,</li> <li>- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվելու են ժամանակավոր ծածկի տակ, ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,</li> <li>- շինհրապարակը կազմակերպվելու է ցանկապատով և անթափանց թաղանթով,</li> <li>- բացառվելու է տարածքում թափոնների բաց այրումը:</li> </ul>	<b>Կապալառու</b>	<b>«ՏՄ Հուլիս»ՍՊԸ</b>	<b>Մեզա</b>

2	<p><b>Հողային ռեսուրսներ</b></p>	<p>Գործունեության իրականացման հետևանքով առաջացող հողի բերրի շերտը՝ բերրի հողը հանվելու և պահվելու է համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 02.1.2017թ. «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի հուլիսի 20-ի թիվ 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1404-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան: Մասնավորապես.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- նախքան բերրի շերտի հանելը՝ հողի մակերեսը մաքրվելու է խոշոր քարերից, թփերից, կոճղերից,</li> <li>- հողի բերրի շերտն օգտահանվելու է, հեռացվելու են ապարները և պահեստավորվելու է՝ առանձին,</li> <li>- հանված բուսահողը պահեստավորվելու է տարածքում՝ առանձնացված վայրում, պահվելու է ծածկված վիճակում,</li> <li>- այն օգտագործվելու է անմիջապես տեղում՝ տարածքի բարեկարգման համար:</li> </ul> <p>Հողային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր նյութերի և թափոնների ներթափանցումը կանխելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,</li> <li>- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում՝</li> </ul>	<p><b>Կապալառու</b></p>	<p><b>«ՏՄ Հողինգ»ՍՊԸ</b></p> <p><b>Մեզա</b></p>
---	----------------------------------	--	-------------------------	---

		<p>ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլէնային թաղանթով,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինհրապարակը ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,</li> <li>- շինարարական նյութերը տեղադրվելու են հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,</li> <li>- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,</li> <li>- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,</li> <li>- մեքենաների անիվների լվացումը կատարվելու է անիվների լվացման սարքի միջոցով: Բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարվելու է մինչ շինհրապարակից վերջիններիս դուրս գալը:</li> </ul>		
3	<b>Ջրային ռեսուրսներ</b>	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,</li> <li>- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների</li> </ul>	<b>Կապալառու</b>	<b>«ՏՄ Գոլդինգ»ՍՊԸ</b> <b>Սեզա</b>

		<p>սպասարկումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կետերում,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների լվացման հոսքաջրերը ներքին բակային ցանցով ուղղվելու են շինհրապարակում տեղադրված բիոզուգարան,</li> <li>- անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող 25մ<sup>3</sup> ծավալով պարզարան,</li> <li>- ջրցանման համար օգտագործվելու է միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը,</li> <li>-պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինադք, ժամանակ առ ժամանակ տեղափոխվելու է աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,</li> <li>- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում,</li> <li>- ջրցանման համար օգտագործվելու է միայն տեխնիկական որակի ջուր:</li> </ul> <p><b>Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում առկա բիոզուգարանից,</li> <li>- բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված</li> </ul>		
--	--	--	--	--

	<p><b>Շահագործման փուլ</b></p>	<p>կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմքունքներով,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինհրապարում տեղադրված բիոզուգարանը շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:</li> <li>- բնակելի համալիրի ջրամատակարարման համակարգերը միացվելու են քաղաքային ջրատարին:</li> <li>-բնակելի տներից կոմունալ-կենցաղային հոսքաջրերի և կեղտաջրերի հեռացումը կատարվելու է բնակելի տներից 3մ հեռավորության վրա տեղադրվող 13 հերմետիկ հորերի միջոցով՝ մինչև տարածքում կոյուղագծերի անցկացումը,</li> <li>- հորերի մաքրումը կատարվելու է լիցենզիա ունեցող կազմակերպության կամ անձի կողմից համապատասխան մաքրման մեքենաներով՝ պայմանագրային հիմունքներով՝ շաբաթը 1 անգամ,</li> <li>-կեղտաջրերի հեռացումը կատարվելու է Երևանի Շենգավիթ վարչական շրջանում գտնվող «ԱԷրացիա» մաքրման կայան:</li> </ul>		
<p><b>4</b></p>	<p><b>Թափոններ</b></p>	<p>Թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից,</li> </ul>	<p><b>Կապալառու</b></p>	<p><b>«ՏՄ Գոլդինգ»ՍՊԸ</b></p> <p><b>Մեզա</b></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- շին հրապարակի տարածքում հստակեցվելու է շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,</li> <li>- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթելենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայրում, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,</li> <li>- շինաղբի տեղափումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով,</li> <li>- կենցաղային աղբի և շինաղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության,</li> <li>- շինարարության և շահագործման փուլերում կենցաղային աղբը հավաքվելու է տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հատուկ աղբահավաք ծառայությունների կողմից մեքենաներով տեղափոխվելու է նախատեսված աղբավայր,</li> <li>- բացառվելու է աղբի կուտակումը շիհրապարակից դուրս՝ այլ հասարակական տարածքներում,</li> <li>- շինարարական նյութերի մնացորդները(մետաղական մասեր) և վտանգավոր նյութերը և թափոնները հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:</li> </ul>		
--	--	---	--	--



5	Աղմուկ և թրթռում	<p>Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպվելու է ցերեկային ժամերին,</li> <li>- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում,</li> <li>- պարբերաբար ստուգվելու և կարգաբերվելու են տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,</li> <li>- բացառվելու են շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,</li> <li>- օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,</li> <li>- աղմուկի, վիբրացիայի թույլատրելի նորմերի պահպանում:</li> </ul>	Կապալառու	«ՏՄ Զոլդինգ»ՍՊԸ <span style="float: right;">Մեգա</span>
6	Արտակարգ իրավիճակներ	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվելու են.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, կրակմարիչներով և շանթարգելներով, տեսահսկման և ազդանշանային</li> </ul>	Կապալառու	«ՏՄ Զոլդինգ»ՍՊԸ <span style="float: right;">Մեգա</span>

		<p>համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինհրապարակը ժամանակ առ ժամանակ մաքրվելու է հրդեհավտանգ և պայթուցավտանգ թափոններից,</li> <li>- հակահրդեհային միջտարածությունները չեն օգտագործվելու նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,</li> <li>- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են,</li> <li>- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ՝ վթարների կանխարգելման համար,</li> <li>- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,</li> <li>- առևտրի կենտրոնի ստորգետնյա հատվածում նախատեսվելու է պաշտպանական սենյակ՝ բնակիչներին անհրաժեշտության դեպքում պատսպարվելու նպատակով: Այդ նպատակով օգտագործվելու են նաև ավտոնակները:</li> </ul>		
--	--	--	--	--

<p>7</p>	<p><b>Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն</b></p>	<p>Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը,</li> <li>- պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, ՀՀ Առողջապահության նախարարության 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2.8-0 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,</li> <li>- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,</li> <li>- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,</li> <li>- ստուգվելու և ատեստավորվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,</li> <li>- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացվելու են 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87</li> </ul>	<p><b>Կապալառու</b></p>	<p><b>«ՏՄ Մեգա Դոլֆինգ»ՍՊԸ</b></p>
----------	---	--	-------------------------	------------------------------------

		<p>արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- աշխատողներն ապահովված են լինելու 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,</li> <li>- աշխատողների համար նախատեսվելու է սանիտարական և հանգստի պայմաններ (տնակ, հանդերձարան և այլն), որն ապահովված է լինելու անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),</li> <li>- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրվելու են աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,</li> <li>- վերահսկվելու է աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառվելու է գործունեության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,</li> <li>- վերահսկվելու է մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումները,</li> </ul>		
--	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- նվազագույնի են հասցվելու ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը և հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,</li> <li>- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,</li> <li>-բացառվելու է ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,</li> <li>- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին,</li> <li>- տեղադրվելու են լրացուցիչ լուսավորման սարքերի՝ շինհրապարակի լուսավորության համար,</li> <li>- հնարավորինս պահպանվելու է աշխատողների միջև սոցիալական հեռավորությունը, պարտադրվելու է դիմակների կրումը փակ տարածքներում:</li> </ul>		
--	--	---	--	--



		<p>31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան:</p> <p>Շահագործման փուլում բնակելի շենքերը կառուցվելու են.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• արտաքին ջերմամեկուսացնող, նորմավորված հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն նյութերով,</li> <li>• ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ դռներով և պատառահաններով:</li> </ul> <p>Բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, տեսախցիկներով, հակահրդեհային միջոցներով՝ հիդրատներով, կրակմարիչներով,</li> <li>- էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, վթարային ելքի ցուցանիշներով, օդափոխության, հակաձխային օդափոխության արտածման համակարգերով,</li> <li>- ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով,</li> <li>-խանութի և ստորգետնյա ապաստարանի համար նախատեսվելու է վթարային ելք:</li> </ul>		
8	<p><b>Սոցիալական</b></p>	<p>Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-շինարարական աշխատանքները կատարվելու են սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,</li> <li>- բացառվելու են շինհրապարակից դուրս աղբի և մեքենաների կուտակումները,</li> <li>- գործելու է բողոքների արձագանքման</li> </ul>	<p><b>Կապալառու</b></p>	<p><b>«ՏՄ Մեգա Զուլինգ»ՍՊԸ</b></p>

		<p>ընթացակարգը:</p> <p>Բնակելի համալիրի կառուցումը նպաստելու է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- բնակչության բնակարանով ապահովվածությանը:</li> </ul>		
10	<b>Լանդշաֆտ</b>	<p>Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են,</li> <li>- շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է լանդշաֆտը,</li> <li>- կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:</li> </ul>	<b>Կապալառու</b>	<b>«ՏՄ Մեգա Ջուլինգ»ՍՊԸ</b>
11	<b>Բարեկարգում և կանաչապատում</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը նախատեսվում է հարթեցնել, բարեկարգել և կանաչապատել:</li> <li>- ընդհանուր օգտագործման և տների բակային հատվածներում կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են ծառատնկման և սիզամարգերի միջոցով՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման ծրագրի,</li> <li>- ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է վերգետնյա ռետինե խողովակներով՝ կաթիլային եղանակով :</li> </ul>	<b>Կապալառու</b>	<b>«ՏՄ Մեգա Ջուլինգ»ՍՊԸ</b>





		բիոզուգարանի տեղադրում, - հերմետիկ հորերի սանիտարա-համաճարակային վիճակի ստուգումներ	Շահագործման փուլում			ՀՀ պետական հիգիենիկ և հակահամաճարակային և այլ համապատասխան վերահսկողական մարմիններ:
2	<b>Արտակարգ իրավիճակներ և աշխատանքի անվտանգություն</b>	-աշխատողների իրազեկում՝ աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին,  -շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն,  -բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության	Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում	Իրազեկումներ և ստուգումներ  Ստուգայցեր	Պարբերաբար  ամենօրյա ռեժիմով,	Կապալառու  <b>«ՏՄ Մեգա Հոլդինգ»ՍՊԸ</b>  Համապատասխան գերատեսչությունների

	<b>Աղմուկ, թրթռում</b>	տեխնիկական վերահսկողություն՝ -հակահրդեհային պահանջների ապահովում՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին համապատասխան:  Աղմուկի թրթռումների մակարդակի բարձրացմանն ուղղված միջոցառումներ,	և  Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում	Ստուգայցեր	Ոչ պակաս, քան երեք ամիսը մեկ անգամ	տեսչական մարմիններ
<b>3</b>	<b>Նյութեր</b>	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից,	Լիցենզավորված կազմակերպությունների պահեստներ	Մատակարարման ընթացքում	Շինարարության փուլում՝ պայմանագրերի առկայություն	<b>Կապալառու</b> <b>«ՏՄ Մեգա Զոլդինգ»ՍՊԸ</b>
<b>4</b>	<b>Թափոն</b>	Թափոնների կանոնավոր տեղափոխում:	Գործունեության ենթակա տարածքից	համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա տեղափոխում	Շինարարության ընթացքում	<b>Կապալառու</b>
<b>5</b>	<b>Շինտեխնիկա և տրանսպորտայի</b>	- շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան	Շինհրապարակ	Ստուգայցեր	Շինարարարական աշխատանքների	<b>Կապալառու</b> <b>«ՏՄ Մեգա</b>

	<b>և միջոցներ</b>	տեխնիկական վիճակի ապահովում, - ամբարձիչի և ժամանակի և բեռնունակության օգտագործում,  - շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղման իրականացում՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:	շինհրապարակից դուրս՝	Դիտողական ստուգումներ,  Գործընթացի ստուգում՝ մեքենաների շահագործման ընթացքում	կատարման ընթացքում  Պարբերաբար  Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում	<b>Հոլդինգ»ՍՊԸ</b>
6	<b>Կանաչապատում</b>	-Վերականգնել և բարեկարգել շրջակա տարածքը -կանաչապատման տարածքի և ծրագրի համապատասխանություն, - կատարվելու է կանաչ զանգվածի վիճակի՝ կաչողականության ուսումնասիրություն և ծառերի աճն ապահովվելու նպատակով մշտադիտարկում:	Գործունեության տարածք	Դիտողական ուսումնասիրություն	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո	<b>«ՏՄ Մեգա Հոլդինգ»ՍՊԸ</b> <b>Վերահսկողական մարմիններ</b>
7	<b>Նախատեսվող գործունեության իրականացման</b>	Բողոքների, դիմումների առկայություն	Գործունեության վայր	Դիմումների, արձագանքում	Շինարարության ընթացքում	<b>Կապալառու</b> <b>«ՏՄ Մեգա</b>

	<b>ընթացքում բողոքների արձագանքում</b>					<b>Հովիտ»ՍՊ Ը</b>
--	--	--	--	--	--	-----------------------

### **13. Հանրային քննարկումներ**

Համաձայն ՀՀ կառավարության 1325-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների՝ հանրային ծանուցումը և քննարկումները կատարվել են Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանում՝ վարչական ղեկավարի նստավայրում, որի վերաբերյալ համայնքը տվել է դրական կարծիք: Քննարմանը մասնակցել են Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչը, նախագծային ընկերության ներկայացուցիչները, համայնքի բնակիչներ:

## Գրականություն

1. СП.485.13130.2021:
2. «ԱՂՍՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 սանիտարական նորմեր
3. Արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2021թ. մարտի 31-ի 372-Ն հրամանով հաստատված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի, սեյսմիկ գոտևորման քարտեզների և Բաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04\_ Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»:
4. ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկունության շինարարության նախագծման նորմեր»:
5. ГОСТ 25100 – 82. “ Грунты. Классификация”.
6. СНИП 2.02.02 – 82 «Основания зданий и сооружений”
7. СНИП IV – 2 – 82 “Сборник. Земляные работы”
8. ՀՀՇՆ 1 – 2.01-99 «Ինժեներական հետազոտություններ շինարարության համար: Հիմնական դրույթներ»
9. ՀՀՇՆ II - 7.01-96 «Շինարարական կլիմայաբանություն
10. ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին
11. ՇՆԵԿԿ III-IV.2008
12. ՀՀՇՆ I-2.03-03 «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ԲԱՂԱԲԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՂԱՍՏՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ԲԱՂԱԲԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2003թ հունիսի 5-ի. 38-Ն հրաման:
13. Բաղաքաշինության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ:
14. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն Բաղաքաշինության նախարարի հրաման (8 ապրիլի 2014):
15. ՀՀ Բաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998):

**Չավելված 1.** Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականը, պետական ռեգիստրը





## 5. ՇՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՏԱԿ  
ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման  
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21012021-01-0163, գաղտնաբառ՝ 8QAQ6EGGN65F

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ  
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ սա 2019-06-25

**«ՏՄ ՄԵԳԱ ՀՈԼԴԻՆԳ»  
Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)**

Գրանցման համար 271.110.1078989

Հիմնադրման տարի 2019

Գրանցման ամսաթիվ 2019-06-14

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման վիճակում գտնվելու պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 51664110

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 01293001

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների  
անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովագրի  
ծածկագիր) 49118989

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե ՍԻԼԻԿՅԱՆ ԹՂՄ. 5 Փ. / Տ / 52/1 ԱԶԱՓՆՅԱԿ 0029  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս --

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Տեղապետ

Անուն Ազգանուն ՏԻԳՐԱՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ

Անձնագրային տվյալներ 001771328 2014-02-26 011

Հասցե ՍԱՐՅԱՆ Փ. / Ե / 24 / 49 ԲՆ, ԿՒՆՏՐՈՆ 0002 ԵՐԵՎԱՆ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ԳԵՆԵՐԱԼ ՄԱՐՄԵՆԱՎԱՆ ԳԿՆՆՑԱՄԱՆՏՅԵՐՆԻՑ ՓԵՂՎԱԾԻԳ 2019-06-25  
«ՏԴ ՄԵԿԱ ՀՈՒՄՆԻՉ»  
Կանոնադրված արտափոխանակության թվերաթիվը (ՄՊՆ)

**Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ**

Իրավանախորդ(ներ) **գրառված չեն**

**Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի չափի մասին**

Կանոնադրական կապիտալի չափը ՀՀ դրամով՝ **144891000**

**Մասնակիցներ**

Անուն Ազգանուն / Անվանում	Գրանցամատյանում գրառման ամսաթիվ	Բաժնեմասի չափը	Բաժնեմասի չափը ՀՀ դրամով
ՄԱՐԻԱ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՄԻՀՐԱՆԻ Անձնագիր հ.հ. AM0550669 տրվ. 012 ի կողմից Հասցե՝ ՍՍՐՅԱՆ Փ. / Ե / 24 / 49 ԲՆ. ԿԵՆՏՐՈՆ 0002 ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2019-06-14	100 %	144891000

**Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ**

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
2019-06-25	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրությամբ կանոնադրություն)

Քաղվածքը տրամադրող՝  **ԿԱՐԵՆ ԱՆՏՈՆՅԱՆ**  
ստորագրություն

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ՝ **2019-06-25**









### Յավելված 3. Անշարժ գույքի առ ու վաճառքի պայմանագիրը

Լոտարական ակտի կոդ: 845-20210114-2-4879094  
Լոտարական ակտի գաղտնագիր: LW12RE



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԵՐԿԱՆ ԼՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՔԱՂԱՔ ԵՐԿԱՆ, ԴԱԿՑԱՇԵՆ 1-ԻՆ ԹԱՂ. 36/6

#### ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ՍՈՈՒՎԱՏԱՌԵԻ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԿԱՆ ԵՐԿԱՆ ՀԱՉԱՐ ԶԱՆՄԵԿ ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԱՐԻ ՏԱՄԵՇՈՐՄԻՆ

«ՎԱՃԱՍՈՂ»-ը ԳԱԳԿ ԳԱՐԵԳԻՆԻ ԱՐԲԱՀԱՄՅԱՆԸ, ծնված՝ 26/10/1960թ-ին, ՀԾՀ՝ 3610600349, անձնագիր՝ AS0413177, տրված՝ 048-ի կողմից, 01/11/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐՄԱԿԻՐ, ԱՐԱՔԱ(ԱՐՄԱԿԻՐ), Ա. ՍԻՍԻՆՅԱՆ Փ., 6 Տ հասցեում  
«ԳԼՈՐԴ» «ՏՄ ՄԵԳԱ ՀՈՒՆԻԼԳ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, հասցե՝ ԱԶՁՓԵՆԱԿ ԱԽԻԿՅԱՆ ԹՂԱ. 5 Փ. / 52/1, գրանցման համար՝ 271.110.1078989, ՀՎՀՀ՝ 01293001, Ի դեմս տնօրեն՝ ՏԵԳՐԱՆ ՄԱՆՍՄԱՅԱՆ ՍԱՍԿԵԼԻ, ծնված՝ 15/02/1960, ՀԾՀ՝ 2502600634, անձնագիր՝ 001771328, տրված՝ 011-ի կողմից 26/02/2014թ-ին, հաշվառված՝ ԿԵՆՏՐՈՆ ՍԱՐՅԱՆ Փ. / 24 / 49 Ք, հասցեում, այսուհետ միասին «ԿՈՂՄԵՐ», ԿԼԵՑՑԻՆ, ՍՈՒՅՏ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԻ ՄԱՍԻՆ՝

1. ԴԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՍՈՍՐԿԱՆ  
1.1. «ՎԱՃԱՍՈՂ»-ը վաճառում է, իսկ «ԳԼՈՐԴ»-ը որպես սեփականություն ձեռք է բերում **Երևան, Աջափնյակ Աշտարակի խճուղի 51/27 /հիտուննեկ կոտորակ քառանկյունք/** հասցեում գտնվող անշարժ գույք, որը բաղկացած է 0.5564 /գրո ամբողջ հինգ հազար հինգ հարյուր վաթսուներորդ հա մակերեսով սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասից /հողամասի ծածկագիրը՝ 01-001-0519-0175/, այսուհետև «ԳՈՒՅՔ»:  
1.2 Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է «ՎԱՃԱՍՈՂ»-ին՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից 12.06.2020թ. տրված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ **12062020-01-0090** վկայականի:  
1.3 Սույն պայմանագրի կնքման պահին վերը նշված անշարժ գույքը ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից, գրանցված սահմանափակումներ չկան, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 12 հունվարի 2021 թվականին տրված անշարժ գույքի միավորի և որա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ N US-12012021-01-0202 միասնական տեղեկանքի:  
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ - Օտարման գործառնի դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել նաև անշարժ գույքի հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք /գրողական/ տրամադրված ինքնակառավարման մարմնի կողմից:  
2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐԸ ԵՎ ԴԱՐՏԱԿԱՆՈՒՅՈՒՆՆԵՐԸ  
2.1 «ՎԱՃԱՍՈՂ»-ն Իրավունք ունի, եթե՝  
2.1.1. «ԳԼՈՐԴ»-ը սույն պայմանագրի խախտմամբ հրաժարվում է գույքն ընդունելուց և որա համար վճարելուց, իր ընտրությամբ պահանջել վճարելու գույքի համար կամ հրաժարելու պայմանագիրը կատարելուց:  
2.2 Վաճառող պարտավոր է՝  
2.2.1. Դաշմանագիրը կնքելուց հետո Գևորգին հանձնել անշարժ գույքը, որա պատկանելիքները (դրանց առկայության դեպքում), դրան վերաբերվող փաստաթղթերը, այդ թվում՝ ՀՀ Երևան համայնքի կողմից 29.12.2020թ. տրված թիվ 01/18-07/1-Ա-11979-1155 նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/:  
2.2.2. Գևորգին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ գույք:  
2.3 Գևորգին իրավունք ունի՝  
2.3.1. Հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց, եթե վաճառողը հրաժարվում է հանձնել վաճառված գույքը:  
2.3.2. Գույքի պատկանելիքները և փաստաթղթերը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում Վաճառողի կողմից չհանձնելու դեպքում հրաժարվել Գույքից:  
2.4 Գևորգը պարտավոր է վճարել Գույքի արժեքը սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված կարգով, ժամկետներում և գումարի չափով:  
3. ՀԱՇՎԱՐԿԱՆԵՐԸ  
3.1 Անշարժ գույքի վաճառքի արժեքը կազմում է **177.240.000 (մեկ հարյուր յոթասուներորդ միլիոն երկու հարյուր քառասուն հազար)** ՀՀ դրամ՝ համաձայն «ԳԻՎԻԵՄ» ՍՊԸ կողմից 11.01.2021թ. տրված գնահատման հաշվետվության, որը Գևորգը պարտավորվում է փոխանցել Վաճառողի՝ Կոնկրետ քանկ ՓԲԸ-ում առկա թիվ 1930053474580100 հաշվեհամարին՝ մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում:  
Գույքի վաճառքի գինը որոշված է կողմերի համաձայնությամբ:





3.2 Սույն պայմանագրի ձևակերպման հետ կապված ծախսերը վճարում է «ԳՆՈՐԴ»-ը:

4 ՍԵՓԱԿԱՆՈՅՑԱԼ ԻՐԱՎՈՒԼՔԻ ՓՈՒՍԵՆՑՈՒՄԸ

4.1 Գույքի նկատմամբ իրավունքը ենթակա է գրանցման - հաշվարման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, հաշվարման-գրանցման լիազոր մարմիններում, ապաստարկման գրասենյակում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

4.2 Հողի հարկի մասին ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի համաձայն՝

«... Ֆիզիկական անձինք մինչև սեփականության իրավունքի փոխանցման պետական գրանցման օրն ընդարձակ ամիսը ներառող ժամանակահատվածի համար հարկման օբյեկտ հանդիսացող տվյալ հողի մասով հարկի պարտավորություններն ամբողջությամբ կատարում են մինչև օտարման պայմանագրից ծագող սեփականության իրավունքի պետական գրանցումը, բացառությամբ երբ օտարումը կատարվում է հարկադիր կատարողի, սնանկության կառավարչի կամ գրավառուի կողմից: Բացառությամբ այն դեպքերի, երբ օտարումը կատարվում է հարկադիր կատարողի, սնանկության կառավարչի կամ գրավառուի կողմից, անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմինը հողի նկատմամբ սեփականության իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնում է հաշվարող մարմինների տվյալ հողի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանքի հիման վրա, որում նշվում է նաև տեղեկանքը տրամադրելու հարկային տարվա այն ժամանակահատվածը, որի համար տվյալ հողի մասով կատարվել են հողի հարկի վճարումները»:

5 ԿՈՐՄԵՐԻ ՊԵՏԱՍԻՄԱՆԱՏՎՈՅՑՈՒՄԸ

Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, գույքային պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար:

6 ՊԵՏԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՅՑՈՒՄԸ

6.1 Սույն պայմանագրին ուժի մեջ է մտնում կնքելու պահից և գործում է մինչև կողմերի՝ սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարումը:

6.2 Կողմերի միջև հարաբերությունները դադարում են սույն պայմանագրի պայմանների և հաշվարկների լրիվ կատարման դեպքում:

Նկատարանի ուժի ազդեցությունը / ՖՈՐՍ՝ ՍՄԺՈՐ/

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհարթահարթի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, զործարկները, հարդորակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնց անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է երեք ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. ԵՇՐԱՓՈՒԿԻ ԴՐՈՒՅՑՆԵՐ

7.1 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են քանակությունների միջոցով:

Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համապատասխան դատարանի ցետությանը:

7.2 Սույն պայմանագրի բոլոր լրացումները, փոփոխությունները, պայմանագրի լուծումը կատարվում է կողմերի համաձայնությամբ, նոտարական վավերացմամբ, կամ սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքում կողմերն իրենց պարտականությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, դատական կարգով:

7.3 Սույն պայմանագիրը կազմված և ստորագրված է 4 (ՉՈՐՄ) օրինակից, որոնց ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սեկ օրինակը պահվում է Հայաստանի Հանրապետության երևան քաղաքի «ԵՐԵՎԱՆ» նոտարական տարածքում և դրանց միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է Հայաստանի Հանրապետության երևան քաղաքի «ԵՐԵՎԱՆ» նոտարական տարածքի նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

7.4 Պայմանագիրը կողմերի համար բաղնաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

7.5 Պայմանագիրը ընթերցվեց կողմերի կողմից: Պայմանագրի բովանդակությունը բավարարում է կողմերի պահանջներին: Կողմերը հավաստիացնում են, որ պայմանագիրը մոլորության, խաբեության, կամ սպառնալիցի ազդեցության տակ չեն կնքում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին:

ՎՍՏԱՌՈՐ

*[Handwritten signature]*

ԳՆՈՐԴ՝

«ՏՄ ՍԵՓԱ ՀՈՒՐԻԿ» ՍՊԸ տնօրեն *[Handwritten signature]*

Հավելված 4. «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրված ջրամատակարարման տեխնիկական պայմանը

11/10/21, 3:25 PM

34097.jpg (1653x2338)



«Վ» Կողմից 2021թ.  
N 34097

<<ՏՄ մեզա Հողինգ>> ՍՊԸ  
լ/ա Լուսինե Դարբինյանին  
/Ոստեն ք. Երևան, Աշտարակի խճուղի 51/27/

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի տիկին Դարբինյան,

Ի պատասխան Ձեր 21.10.2021 թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ՎՋ6042/2021: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առևձայն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

1. ք. Երևան, Փափագրան 2-րդ նրբ., Կովկասյան ՕԿՁ
2. ք. Գյումրի, Դուղկոյի 2

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարության աղբյուր բաղաբաշխության պետական կոմիտեի կողմից բաղաբաշխության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառոյի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետության անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր 2 փեթեթ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն  
Մ. Շահինյան

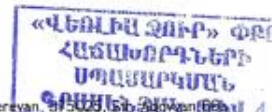
Պատասխանատու՝

Լ. Մարտիրոսյան

«Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արուսյան 66ա, 1-1-3  
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am  
Կեդ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Arusyan 66a, 1-1-3  
Tel: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
E-mail: office@vjur.am  
Web site: www.veolia.am







«ՎԵՈՒՍ ԶԻՐ» ՓԲԸ  
 ՀԱՆՈՒՄ ԵՎ ԳՆԱԿԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՒՄ  
 ՍՊԱՆԿԱՆ  
 ԳՐԱՆՆԱԿ ԾԽ 1  
 «Հաստատում են»  
 Ս. Մարտիրոսյան  
 02.05.2021  
 2021 թ.

**Տեխնիկական պայման ՎՁ 6042 /2021**  
 (Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման, շրջանցման մախագծման)

Ք. Երևան, Աջափնյակ, Աշտարակի խճուղի 51/27  
 /Տարածքի եզրեր/

«ՏՄ Մեգա Հոլդինգ» ՍՊԸ  
 /Ընդհ. սպասարկում/

043544555  
 /Հեռախոսահամար/



Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում
Կոմունիկացիայի գրեմիա գալու	1. Տարածքի մոտ 1150մ հեռավորությանը 2. Տարածքում 3. Տարածքում	
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	1. d=900մմ, P=9.0մբմ. պող. 2. d=200մմ, P=0.6մբմ. պող. 3. d=300մմ, P=0.1մբմ. բոլոր.	
Միացման կետը	Տարածքով անցնող ջրագծերը չըջանկերպ ինտ. ջրամուղիները կատարել տարածքից մոտ 1150մ հեռավորությանը անցնող d=900մմ ջրամուղի	
Միացման տրամագիծը	Համառոտ մախազի	
Ջրալի տրամագիծը, դասը և տեսակը		
Այլ պահանջներ	1.Ջրալի սահմանում հանգուցի համար կատարել շրտակայ 2. Ամերածկուտ և մոխրատեսի ճնշման կարգավորիչ օժանդակ	Կոչուղու համակարգը բացակայում է, առաջարկվում է կատարել հերմետիկ հոջ
Ջրամատակարարման պահիկը	Շրտաբոլոր	

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել մակազմանախառնաշաղկախիմ փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Առկա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :


Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հանրապետության, շինողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Առկա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ քննիչության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ շինողի հաշվին հատուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Առկա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմելի հաշվին :

Մոյն տեխնիկական պայմանի ուժի մեջ է | (մեկ) տարի՝ զբաղեցնում օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմելի կողմից մերկայացրած դիմումի կիսման վրա:

Կառուցման ընթացքում, նույնիմ աշխատանքներն իրականացնելու, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

Տարածքով անցնող ջրագծերը չըջանկերպ համառոտ մախազի:

«Մաշտոց» տեղամասի պետ՝  Հ. Դահնիկյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝  Ա. Կարապետյան

Կառուցող՝  Մ. Կարապետյան

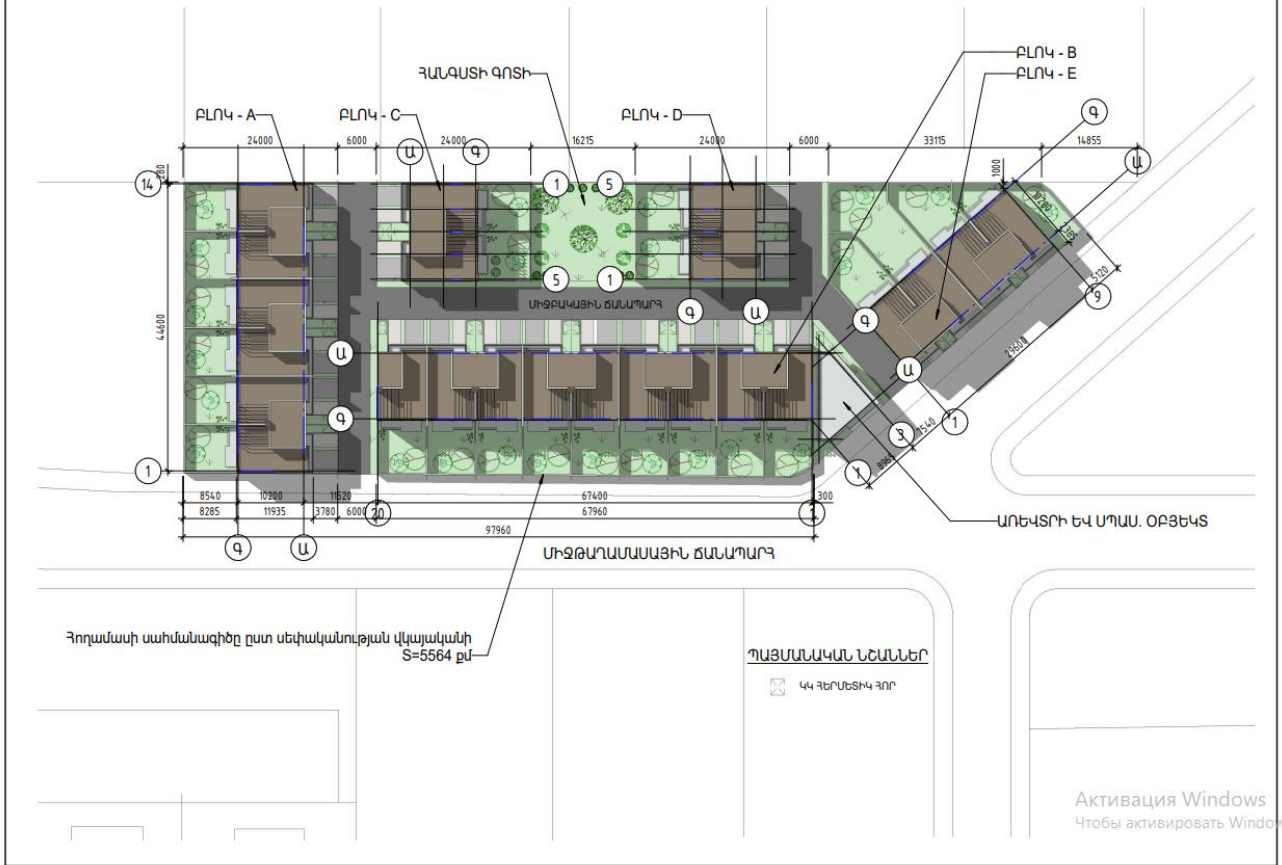
  
«ԱՌՏԱՆՈՐԴԱԿԱՆ ՋՐԱՎԱՐՈՒՄ» ՓԲԸ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՍՊԱՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՆՆԱԿԻ ԹԻՎ 4

Քավելված 5. Տարածքի հատակագիծը





ՉԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ (1 : 500)  
ԱՌԱՅԻՆ ՓՈՒԼ



## Չավելված 6. Կանաչապատման նախագիծ



**Հավելված 7. Դիտողությունների պատասխան ամփոփաթերթը**

**Ամփոփաթերթ**

<p><b>Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Աշտարակի խճուղի հ.51/27 հասցեում նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ դիտողությունների պատասխանները</b></p>				
ԶԶ	Ներկայացված դիտողությունները	Դիտողության պատասխանը	Հիմնավորում	Կարծիք
<i>Շրջակա միջավայրի նախարարություն</i>				
1.	Տեղադրվող հորերի նկարագիրը /օգտագործվող նյութեր/, հորերի շաբաթը մեկ անգամ պարբերականությամբ դատարկելու հիմնավոր լուծումները	Կատարվել է լրացում/էջ 18/	Հորերի մաքրման հաճախականությունը դիտարկվել է հնարավոր առավելագույն ծանրաբեռնվածության դեպքերում հորերի լցվածության հավանականությունից, որպեսզի բացառվի հողային և ջրային ռեսուրսների մեջ կեղտաջրերի ներթափանցումը և շրջակա միջավայրի աղտոտումը: Հնարավոր է հորերի լցվածությունը ավելի երկար	Հայտի մոնիթորինգի բաժնում նախատեսվում է հերմիտիկ հորերի սանիտարա-համաճարակային վիճակի ստուգումներ և վերահսկողություն՝ համապատասխան հիգիենիկ և հակահամաճարակային մարմինների կողմից:

			Ժամանակահատված պահանջվի:	
2.	Ներկայացնել գլխավոր հատակագիծ, որտեղ արտացոլված են կառույցների և հորերի տեղադիրքերը	Ներառվել է հավելված 5-ում		
3.	Ներկայացնել տարածքին մոտ գտնվող կոյուղագծի հեռավորությունը	Կատարվել է լրացում	Տարածքին մոտ կոյուղագիծը գտնվում է մոտ 1,5 կմ հեռավորության վրա:	
4.	Առաջարկվում է որպես խնդրի հիմնական լուծում դիտարկել տարածքի կոյուղացման հարցը	Հայտում կատարվել է համապատասխան լրացում:	Չամաձայն Երևանի զարգացման 2019- 2023թթ. հնգամյա ծրագրի՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից նախատեսվում է իրականացնել առանց կոյուղու համակարգի թաղամասերում կոյուղագծերի կառուցումը:	Հերմետիկ հորերով լուծումը համապատասխանում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանին: Միաժամանակ հայտում հերմետիկ հորերով լուծումը ընդունված է, որպես Ժամանակավոր լուծում:
5.	Անհրաժեշտ է որպես շին հրապարակ դիտարկել կառուցապատման ամբողջ տարածքը և կատարել համապատասխան փոփոխություններ	Կատարվել է լրացում	Հայտի 14-րդ էջ-ում նշված է, որ շինհրապարակն ամբողջ տարածքն է, իսկ արտադրական հրապարակի	

			նկարագրությունում /15-րդ էջ-ում/ ներկայացված է բուն աշխատանքային հրապարակը և օգտագործվող ճանապարհները:	
6.	Հայտում ներկայացված տարածքի բացարձակ նիշերը ճշտման կարիք ունեն	Ճշտվել են:		