

2022

ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏ՝

ՀՀ ԼՈՌՈՒԻ ՄԱՐԶ, ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՐԱԶՈՐ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ, 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 3/1 և 3/2 ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՈՒՄ (6.5 X
8)մ ԱՐՏԱՔԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ՍԵՊՏԻԿ ՀՈՐԻ, (121,9 X 16.85)մ
ԱՐՏԱՔԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ԵՐԿՈՒ ՀԱՎԱՆՈՑԻ և 347,7 մ
ԵՐԿԱՐՈՒԹՅԱՄԲ ՊԱՐԻՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀՀ ԼՈՌՈՒԻ ՄԱՐԶ, Ք. ՍՊԻՏԱԿ, ՇԻՐԱԿԻ ԽՃՈՒՂԻ, ԹԻՎ 155
ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ (6.9 X 16.25)մ ԱՐՏԱՔԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ
ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԱՆՑԱԿԵՏԻ, (121,9 X 16.8)մ ԱՐՏԱՔԻՆ
ՉԱՓԵՐՈՎ ԵՐԿՈՒ ՀԱՎԱՆՈՑԻ և (119,9 X 16.8)մ ԱՐՏԱՔԻՆ
ՉԱՓԵՐՈՎ ԵՐԿՈՒ ՃՏԱՆՈՑԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ**

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՄԵԶԻՔ ՌԵՍՈՐՏ» ՍՊԸ**

**ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ**

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏ՝

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՐԱՁՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ, 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 3/1 և 3/2
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՈՒՄ (6.5 X 8)մ ԱՐՏԱՔԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ՍԵՊՏԻԿ ՀՈՐԻ, (121,9 X 16.85)մ
ԱՐՏԱՔԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ԵՐԿՈՒ ՀԱՎԱՆՈՑԻ և 347,7 մ ԵՐԿԱՐՈՒԹՅԱՄԲ ՊԱՐԻՍՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, Ք. ՍՊԻՏԱԿ, ՇԻՐԱԿԻ ԽՃՈՒՂԻ, ԹԻՎ 155 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ (6.9 X
16.25)մ ԱՐՏԱՔԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ
ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԱՆՑԱԿԵՏԻ, (121,9 X 16.8)մ ԱՐՏԱՔԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ԵՐԿՈՒ ՀԱՎԱՆՈՑԻ և
(119,9 X 16.8)մ ԱՐՏԱՔԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ԵՐԿՈՒ ՃՏԱՆՈՑԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

«ՍՊԻՏԱԿԻ ԹՈՂՆԱԲՈՒԾԱԿԱՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ»

ՄՊԸ տնօրեն՝

(ստորագրություն, կնիք)

Վ. Գևորգյան



Ա/Ձ ԱՐԱՍ ԳԱԼՈՅԱՆ

Երևան 2022

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	5
1.2	Հապավումներ	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	8
1.4.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i>	8
1.4.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր</i>	9
1.5	Էներգախնայողության միջոցառումներ.....	10
1.6	Գլխավոր հատակագիծ.....	12
1.7	Իրադրային հատակագիծ.....	13
1.8	Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց	16
1.9	Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր.....	17
1.10	Օդափոխության համակարգ.....	17
1.10	Գազամատակարարում.....	17
1.11	Էլ. մատակարարում.....	17
2	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՊՐՈՑԵՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ	18
3	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	18
2.1	Աշխատանքների կատարման սխեմա.....	20
2.2	Նախապատրաստական փուլ	24
2.3	Շինարարության ժամկետները.....	24
2.4	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը.....	24
2.5	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	25
2.5.1	<i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում</i>	25
2.6	Թափոնների կառավարում	26
3	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ.....	27
3.1	Ընդհանուր տեղեկություններ ուսումնասիրված տեղամասերի վերաբերյալ	27
3.2	Ջրային ռեսուրսներ.....	28
3.3	Հողեր.....	29
3.4	Կենսաբազմազանություն. Բուսականություն	29
3.5	Կլիմայական պայմաններ.....	33
3.6	Օդային ավազան	38
3.6.1	Ֆոնային աղտոտվածություն.....	38
3.7	Սոցիալ-տնտեսական արդի վիճակը.....	39
3.8	Բնական և մշակութային ժառանգություն	44
4	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ.....	46
4.2	Ռիսկերի գնահատում	46
4.3	Արտանետումների աղբյուրները	46
4.4	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	47
4.4.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	47
4.4.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	47
4.4.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	47
4.4.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	48
4.4.5	<i>Հակահրդեհային միջոցառումներ</i>	49
4.4.6	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	49
4.4.7	<i>Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները</i>	50
4.4.8	<i>Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ</i>	51

4.4.9 *Թափոնների կառավարում*51

4.4.10 *Էներգախնայողության միջոցառումներ*52

5 ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ52

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ54

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....58

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ60

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ61

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող`	«ՍՊԻՏԱԿԻ ԹՌՉՆԱԲՈՒԾԱԿԱՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի հասցեն`	ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, Ք.ՍՊԻՏԱԿ, ՇԻՐԱԿԻ ԽՃՂ. 144
Նախատեսվող գործունեության հասցեն`	ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՐԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, Ք. ՍՊԻՏԱԿ, ՇԻՐԱԿԻ ԽՃՈՒՂԻ, ԹԻՎ 155 ՀՈՂԱՄԱՍ
ՇՄԱԳ նախագծի մշակող`	Ա/Չ Արամ Գալոյան
Հեռախոս`	+37499994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ` Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ` Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ` Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն

ՊՈԱԿ` պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է ՀՀ Լոռու մարզ, Ք. Սպիտակ և Քարաձոր բնակավայրում իականացնել արտադրական օբյեկտի կառուցման աշխատանքները:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Արտադրական օբյեկտի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան¹:

Արտադրական օբյեկտի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը:

Սկսած 1991թ. շրջակա միջավայրի պահպանությանն առնչվող ավելի քան 25 օրենսգրքեր և օրենքներ, բազմաթիվ ենթաօրենսդրական ակտեր և կանոնակարգեր են ընդունվել:

Շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ օրենքների ցանկը ներկայացված է ստորև.

- Բնակչության սանիտարահամաճարակային անվտանգության ապահովման մասին (1992),
- Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին (1994),

¹ ՀՀՇՆ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՈՅՐԵՐԻ ՀՍՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
 ՀՀՇՆ 31-01-2014 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ. ՄԱՍ1 .ԲԱԾՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ
 ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ
 ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈՎԱՅՆԱՍՏԵՂԻՆԵՐ
 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ
 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021Թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին (2014),
 - Պատմական և մշակութային անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին (1998),
 - ՀՀ հարկային օրենսգիրք (ՀՕ-165-Ն, 01.01.2018թ.)
 - «ՀՀ Բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2008 N 967-Ն որոշում
 - «Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ., ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.
 - Բնապահպանական եվ բնօգտագործման վճարների մասին (1998)
 - Կենդանական աշխարհի մասին (2000),
 - ՀՀ հողային օրենսգիրք (2001),
 - Բնապահպանական կրթության մասին (2001),
 - ՀՀ ջրային օրենսգիրք (2002),
 - ՀՀ ընդերքի մասին օրենսգիրք (2011),
 - Թափոնների մասին (2004),
 - Բնապահպանական վերահսկողության մասին» (2005),
 - Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին (2006),
 - ՀՀ անտառային օրենսգիրք (2005),
 - ՀՀ Կառավարության «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքը հաստատելու մասին» 29.01.2010թ. N 71-Ն որոշում,
 - ՀՀ Կառավարության «ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքը հաստատելու մասին» 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշում,
 - «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ Կառավարության 31.07.2014թ. N 781-Ն որոշում
 - Հրաման N2-III-11.3 «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին: Ուժի մեջ է մտել 13.04.2002թ:
 - ՀՀ կառավարության նիստի 23 փետրվարի 2017 թվականի N 8 արձանագրության քաղվածք
 - «Կառավարության «Ջրակոհամակարգերի սանիտարական պահպանման, հոսքի ձևավորման, ստորերկրյա ջրերի պահպանման, ջրապահպան, էկոտոնի և անօտարելի գոտիների տարածքների սահմանման չափորոշիչների մասին» 2005թ.-ի հունվարի 20-ի N 64-Ն որոշում
- Հաշվի են առնվել նաև`
- ՀՀ կառավարության 2014թ. սեպտեմբերի 25 որոշումը «ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության եվ օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը եվ միջոցառումները հաստատելու մասին»
 - ՀՀ կառավարության 2015 թ. դեկտեմբերի 10-ի նիստի «ՀՀ կենսաբանական բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և

օգտագործման բնագավառներում ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N54 որոշում

- ՀՀ կառավարության 2015թ. մայիսի 27-ի նիստի «ՀՀ անապատացման դեմ պայքարի ռազմավարությունը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N23 արձանագրային որոշումը:
- ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա որոշումը:
- ՀՀ կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 08-ի N108-Ն որոշումը:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Կառուցապատման ենթակա հողատարածքները գտնվում են ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ, Շիրակի խճուղի 144 և ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, Քարաձոր բնակավայր, 5-րդ փողոց 3/1 և 3/2 հասցեներում, հողամասերը սահմանակից են: Հողամասերիի տրանսպորտային մոտեցումը ապահովված է համայնքային ճանապարհներով:

Հողատարածքները ազատ են կառուցապատումից: Մոտակայքում այլ բնակելի կամ արտադրական շենք-շինություններ չկան:

Հողտարքների բնութագիր`

1. մակերես` 0.30275հա, կադաստրային ծածկագիր` 06-109-0202-0059
2. մակերես` 1.14008հա, կադաստրային ծածկագիր` 06-109-0202-0067
3. մակերես` 3.63811հա, կադաստրային ծածկագիր` 06-006-0202-0022

Նպատակային նշանակությունը` արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը` Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը` ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ըստ երկրաբանական հետազննության արդյունքների տարածքը, ընդհանուր առմամբ, պիտանի է շինարարության համար:

Կառուցապատման ենթակա հողատարցքում բացակայում են բնության հատուկ պահպանվող կամ պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ:

Հողային ծածկույթի վրա, որտեղ բուսահողի հզորությունը 0.7 մ է, տարածված է ամբողջ տարածքի վրա:, Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 3500մ³:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո բուսահողի կոգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար:

1.4.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ, Շիրակի խճուղի 155 հողամաս

ՀՀ Լոռու մարզի ք Սպիտակ , Շիրակի խճուղի թիվ 155 հողամաս հասցեում, (6.9 x 16.25) մ արտաքին չափերով սանիտարական անցակետ, (121.9 x16.8)մ արտաքին չափերով երկու հավանոցի և (119.9 x 16.8) մ արտաքին չափերով երկու ճտանոցի կառուցման նախագիծը մշակվել է 01.03.2022 թ. -ին ՀՀ ք Սպիտակի քաղաքապետարանի կողմից 03.03.2022թ. տրված N 1 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 06-006-0202-0022 վկայականի հիման վրա:

Սույն նախագծով նախատեսվում է տվյալ հողամասի սահմաններում կառուցել սանիտարական անցակետ 96.2մ², երկու հավանոց 2047,92 մ² և երկու ճտանոց 2014,32մ² կառուցապատման մակերես ունեցող հինգ շինություններ, պարիսպ 254.29մ երկարությամբ, 50,858 մ² մակերեսով: Կառուցվող շինությունները նախատեսվում է իրականացնել մեկ հարկանի:

Շինությունների 0,00 նիշը ընդունում ենք պամանական յուրաքանչյուր շինության առաջին հարկի հատակի նիշը:

Հիմքերը - ժապավենաձև ե/ մետոնե հիմնային հեծան, ե/բ բաշմակներ ամեն սյունի տակ և բուտաբետոն ամեն ե/բ բաշմակի տակ խորությունը կախված գրունտներից նախապատրաստական շերտի վրա 100 մմ հաստության պատերը - տուֆ քարի բլոկներից 40 սմ հաստությամբ և բետոնե բլոկներից

Հատակները - Կերամիկական սալիկներ, բետոնե հատակ

Տանիքը - երկլանջ, ծածկույթը տանիքի մետաղական ցինկապատ թիթող և սենդվիչ պանելներ

Պատուհանները , դռները - անհատական պատվերով 'Եվրոստան' տիպի , մղֆ-տիպի և մետաղական

Ծածկերը - Ծածկի անցքավոր սալեր 220 մմ ըն միաձույլ 120 մմ

Ջրահեռացումը - կազմակերպված է

Նախագիծը մշակված է ՇՆՈԻԿ-ի պահանջներին համապատասխան հաշվի են առնված պատվիրատուի ցանկությունները և պահանջները:

ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, Քարաձոր բնակավայր, 5-րդ փողոց 3/1 և 3/2 հողամասեր

ՀՀ Լոռու մարզի ք Սպիտակ Համայնք , Քարաձոր բնակավայր (6.5 x 8) մ արտաքին չափերով սեպտիկ հորի, (121.9 x16.8)մ արտաքին չափերով երկու հավանոցի և 347,7 մ երկարությամբ պարիսպի կառուցման նախագիծը մշակվել է 03.03.2022 թ. -ին ՀՀ ք Սպիտակի քաղաքապետարանի կողմից 24.03.2022թ. տրված N3 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.06-109-0202-0059 և 06-109-0202-0067 վկայականների հիման վրա:

Սույն նախագծով նախատեսվում է տվյալ հողամասի սահմաններում կառուցել սեպտիկ հոր 52մ², երկու հավանոց 2047,92 մ² կառուցապատման մակերես ունեցող երեք շինություններ:

Կառուցվող շինությունները նախատեսվում է իրականացնել մեկհարկանի և ստորգետնյա սեպտիկ հոր:

Շինությունների 0,00 նիշը ընդունում ենք պայմանական յուրաքանչյուր շինության առաջին հարկի հատակի նիշը:

Հիմքերը - ժապավենաձև ե/բետոնե հիմնային հեծան, ե/բ բաշմակներ ամեն սյունի տակ և բուտաբետոն ամեն ե/բ բաշմակի տակ՝ խորությունը կախված գրունտներից նախապատրաստական շերտի վրա 100 մմ հաստության

Պատերը - տուֆ քարի բլոկներից 40 սմ հաստությամբ և բետոնե բլոկներից

Հատակները - Կերամիկական սալիկներ, բետոնե հատակ

Տանիքը - երկլանջ, ծածկույթը տանիքի մետաղական ցինկապատ թիթղ և սենդվիչ պանելներ

Պատուհանները , դռները - անհատական պատվերով՝ Եվրոստան՝ տիպի, մոֆ-տիպի և մետաղական

Ծածկերը - Ծածկի անցքավոր սալեր 220 մմ ըն միաձույլ 120 մմ

Ջրահեռացումը - կազմակերպված է

Նախագիծը մշակված է ՇՆՈՒԿ-ի պահանջներին համապատասխան հաշվի են առնված պատվիրատուի ցանկությունները և պահանջները:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ

- Կառուցապատման ենթակա տարածքի մակերես՝ 5.08094հա
- Կառուցապատման մակերես՝ 6246.685մ²

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը մաքրել շինարարական աղբից և բարեկարգել:

Արտադրական օբյեկտը կահավորված է լինելու ցնցուղարանո, զուգարանով և աշխատակիցների համար հանգստի սենյակով:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություններ: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

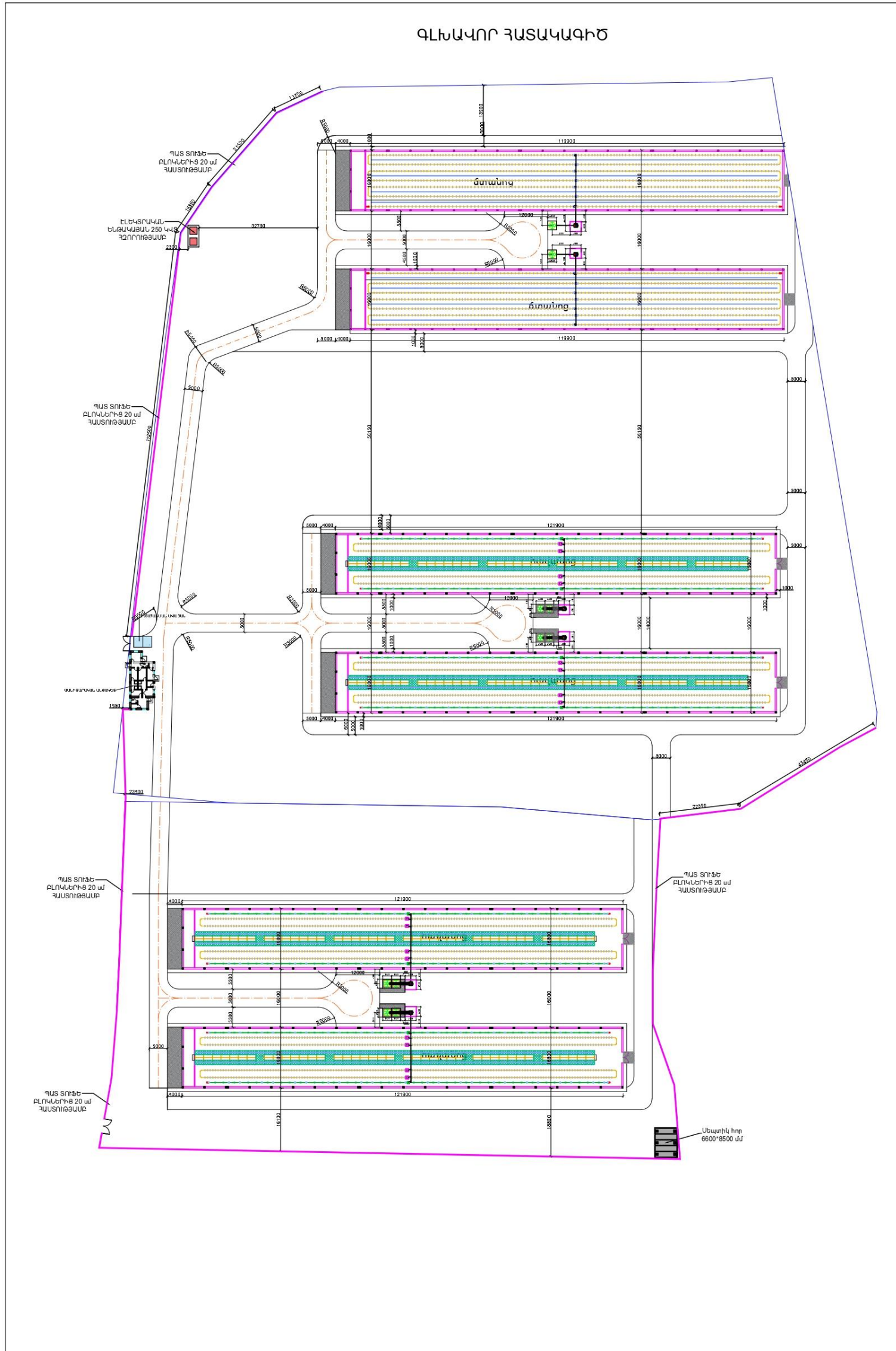
1.5 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

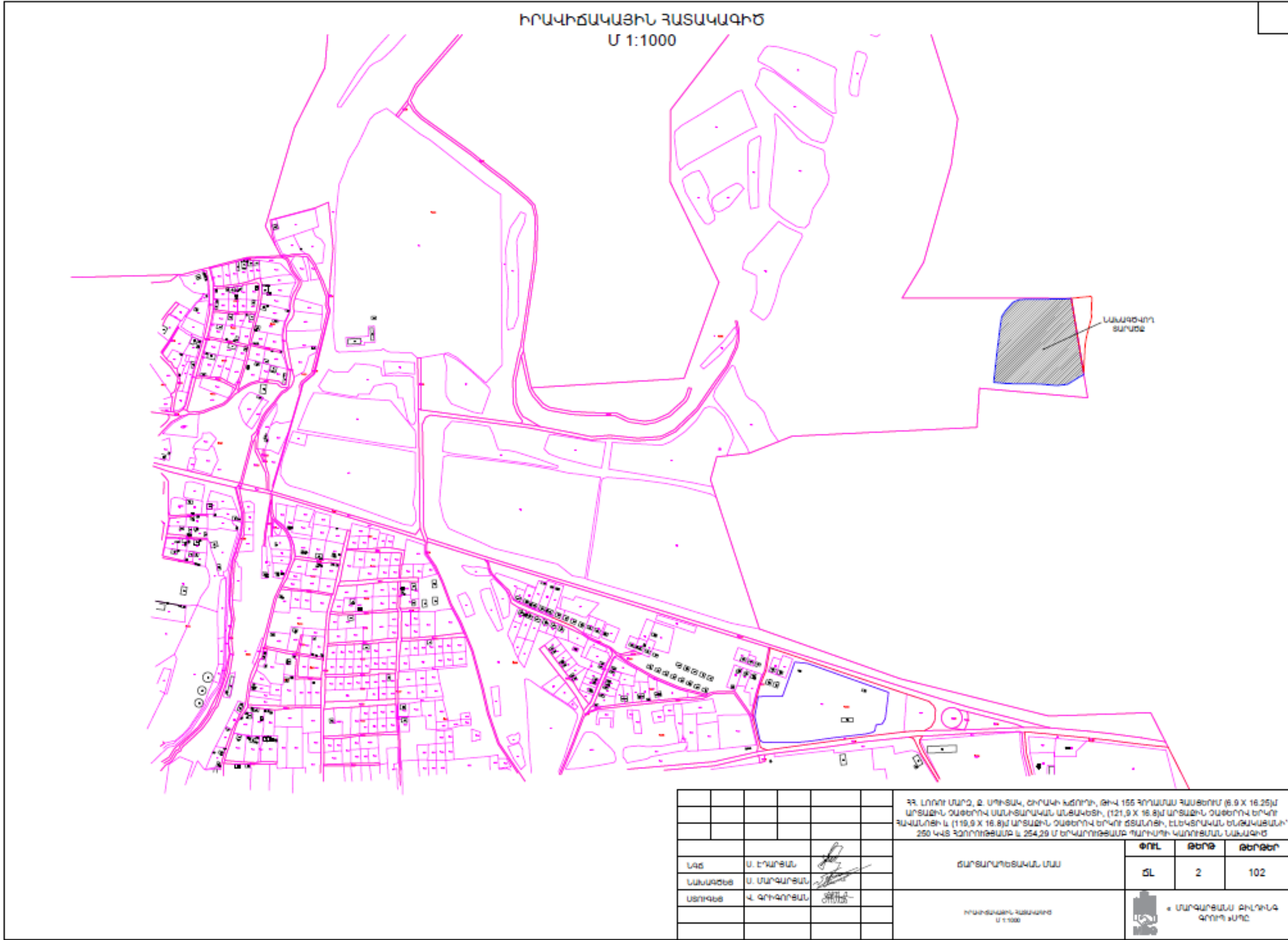
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.

- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ /пенopleкс/:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

1.6 Գլխավոր հատակագիծ

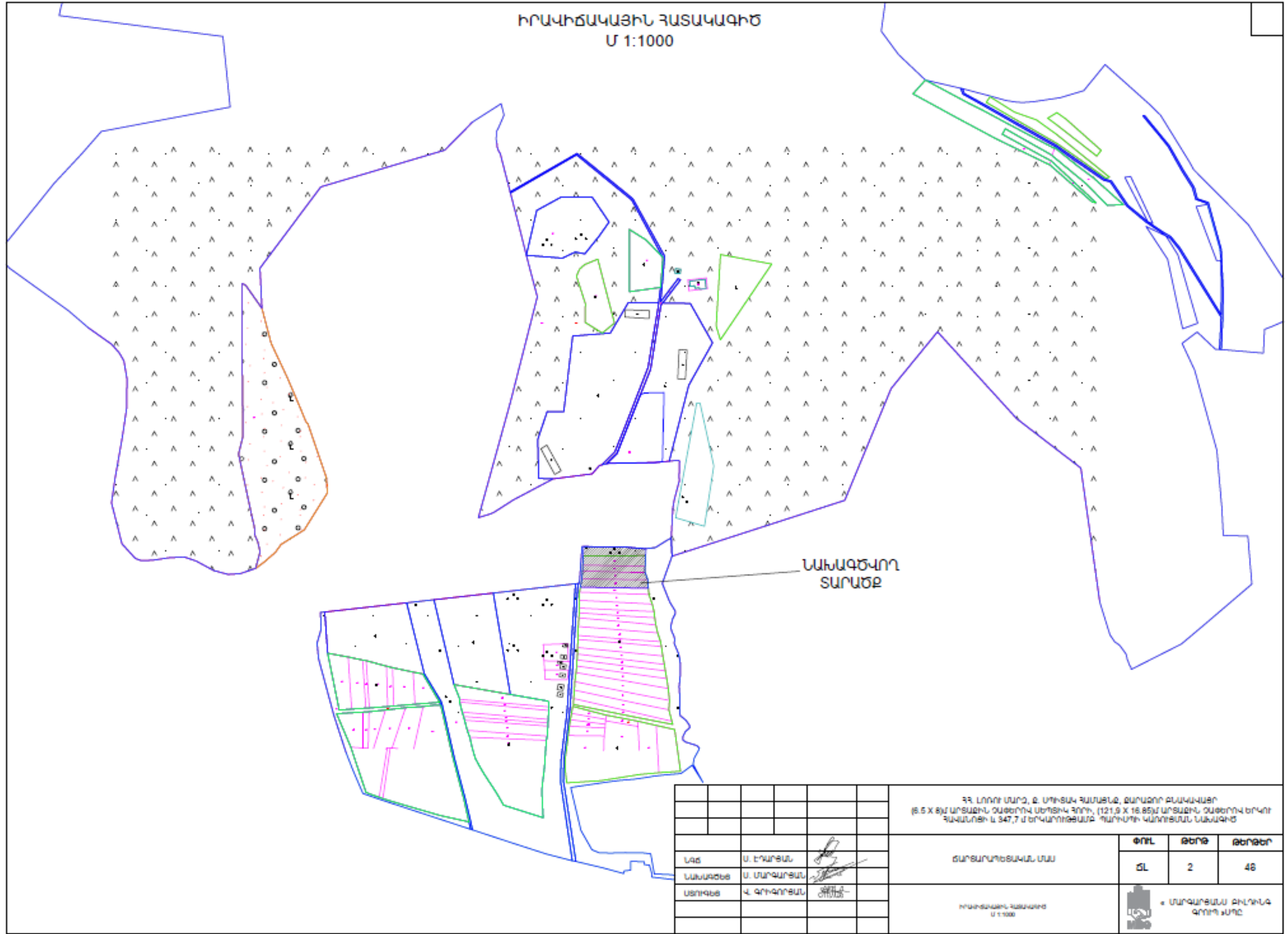


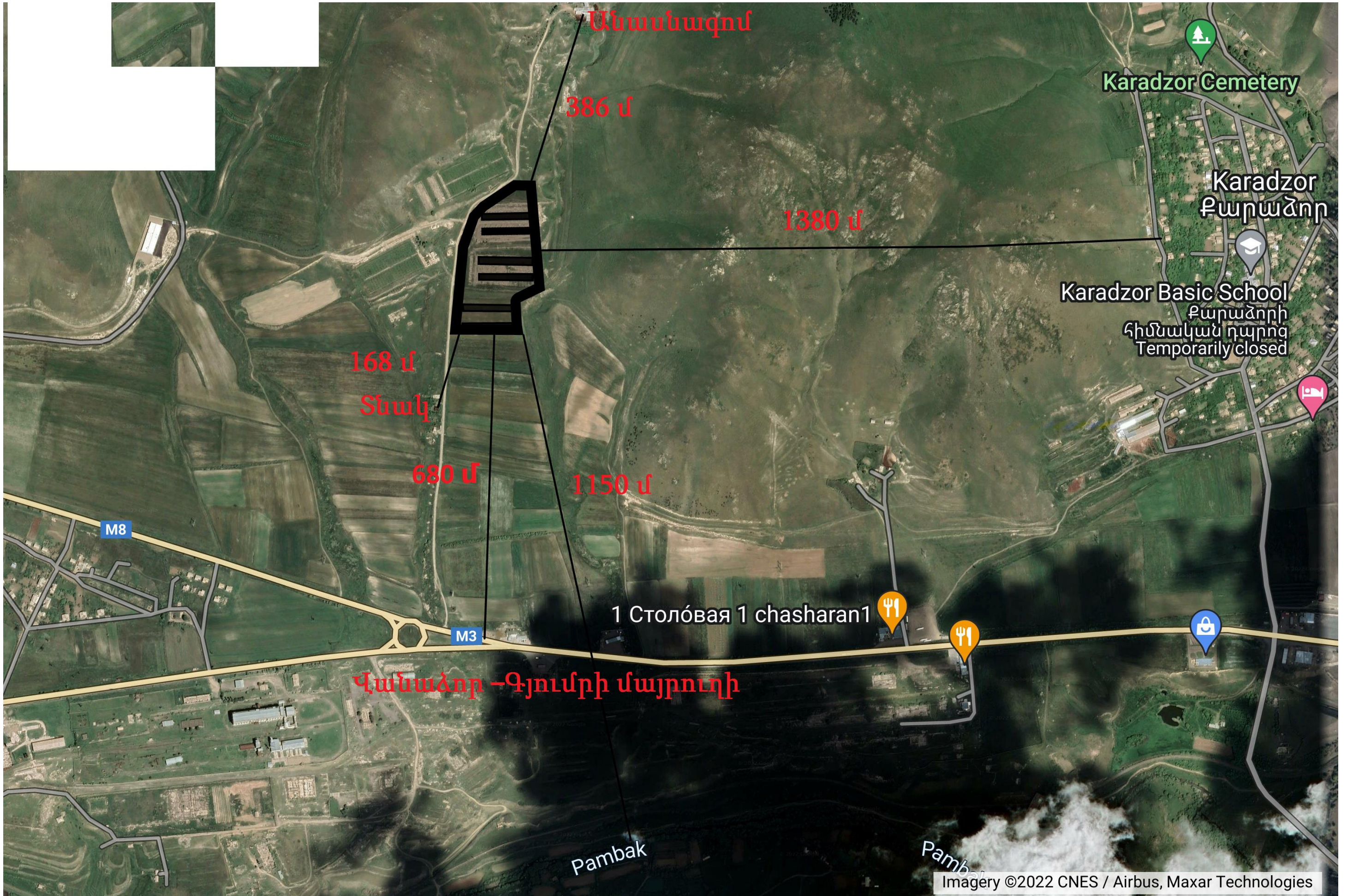
1.7 Իրադրային հատակագիծ



				ԲՆ. ԱՌՈՒՄ ԱՆՈՒՅ, Զ. ՄՈՒՏԱԿ, ԺԻՐԱԿԻ ԿՆՃՈՒՄ, ԹԻՎ 155 ԲՈՒՄԱՆԱ ՔԱՆՁՈՒՄ (8.9 X 16.25)Մ ԱՐՏԱՅԻՆ ՍՈՒԹՈՒՎ ՄԱՍԻՏԱՐԱԿԱՆ ԱՆՔԱԿՈՏԻ, (121.9 X 16.8)Մ ԱՐՏԱՅԻՆ ՍՈՒԹՈՒՎ ԵՐԿՐԻ ՔԱՎԱՆՈՒՄ Լ (119.9 X 16.8)Մ ԱՐՏԱՅԻՆ ՍՈՒԹՈՒՎ ԵՐԿՐԻ ԾՏԱՆՈՒՄ, ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆՔԱԿԱՑՄԱՆ՝ 250 ԿՎՏ ԲՈՒՄՈՒՐՔԱՆՔ Լ 254.29 Մ ԵՐԿՐԱՐՈՒՐՔԱՆՔ ԴԱՐՄԱՒԻ ԿԱՌՈՒՄԱՆ ԱՆՔԱԿԱՑԻՑ			
ԼՎՃ	Ս. ԷՂՅԱՆ			ՃԱՐՏԱՐԱՐՈՅՑԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԻՌԵ	ԹԵՐԵՐ
ԼՍԱՍՈՑԵ	Ս. ՄԱՐԳՐԵՍԻ				ՃԼ	2	102
ԱՍՈՒԳՅԵ	Կ. ԳՐԻԳՈՐԵԱՆ			ԻՐԱՎԱՅԻՆ ԿԱՅՈՒՐՈՒՄ Մ 1:1000	• ՄԱՐԳՐԵՍԱՆ ԲՈՒՄՈՒՎ ԳՈՒՐՄ ԿՈՒՑ		

ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Մ 1:1000





1.8 Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ																			
	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ
ՆԱԽԱՑԵՆԱԿՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																				
Տարածքի նախապատրաստում, հողային աշխատանքներ	///																			
Հիմքերի փոտրակների քանդում, հիմքերի բետոնացում	///	///	///																	
Հողի հետլիցք, հարթեցնող շերտի իրականացում			///	///																
Մետաղական կարկասի իրականացում					///	///	///	///	///											
Ե/Ք էլեմենտների իրականացում							///	///	///	///										
Ներքին աստիճանավանդակի իրականացում									///	///										
Տանիքի իրականացում										///	///	///								
Ներքին և արտաքին պատերի իրականացում											///	///	///	///	///	///				
Ինժեներական կոմունիկացիաների կազմակերպում														///	///	///	///	///	///	
Հարդարման աշխատանքներ, տարածքի բարեկարգում																///	///	///	///	///

ՇՐՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՏԵԿՆՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ` 720 ՕՐ (2 ՏԱՐԻ)

1.9 Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր

Արտադրական օբյեկտի ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել խորքային հորից, օրենքով սահմանված կարգով ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարությունից ջրօգտագործման թույլտվություն ստանալուց հետո:

Արտադրական օբյեկտի ջրամատակարարման և կոյուղու նախագիծն իրականացված է պավիրատուի պատվերին և գործող շինարարական նորմերին ու կանոններին համապատասխան:

Նախագծում նախատեսված է ներքին ջրամատակարարումն իրականացնելու համար նախագծել ջրագիծ Փ63–20 տրամագծով պոլիպրոպիլենային խողովակներով:

Ջրագծի ելակետային աղբյուր է հանդիսանում արտաքին մասում նախագծվող պոլիէթիլենային ջրագիծը: Միացման կետերում տեղադրվող փականային հորերում տեղադրվում է սողնակային փականներ:

Ներքին ջրամատակարարումն իրականացվում է պոլիպրոպիլենային Փ63–20 խողովակներով, իսկ կանգնակները նախատեսված է Փ25 խողովակներով: Ներքին տեղամասի խողովակները մոնտաժվում են վերգետնյա կամ ստորգետնյա եղանակով: Տաք ջրամատակարարումն իրականացվում է տեղադրվող էլեկտրական արագ ջրատաքացուցիչներով:

Սանիտարական սարքավորումներից կոյուղահոսքն ու ավելորդ ջրերը հեռանում են նախատեսված կանգնակների միջոցով, որոնք էլ միանում է արտաքին նախագծվող, կառուցվող ԿԴՀ-1-19 դիտահորերին, այնուհետև միանում է կառուցվող 6.6մ * 8.5մ * 3.4մ չափսերով սեպտիկ հորին: Կոյուղահոսքը ուղղված է դեպի կառուցվող սեպտիկ հոր, սեպտիկ հորը պարբերաբար կդատարկվի մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

Կոյուղագծի ներքին տեղամասի խողովակները մոնտաժվում են վերգետնյա կամ ստորգետնյա եղանակով պոլիվինիլքլորիդե Փ110–50 խողովակներով, իսկ արտաքին կոյուղագծերը մոնտաժվում են ստորգետնյա եղանակով պոլիէթիլենային ծալքավոր SNI տիպի Փ150-250 խողովակներով: Կոյուղու խողովակների կցվող միացություններում հարկավոր է օգտագործել ռետինե սեղմող օղակներ, իսկ հիմքերում արված անցքերում, որոնցով անցնում են խողովակները տեղադրել պողպատե աաշտպանիչ պատյաններ և լցնել չայրվող էլաստիկ նյութով: Ջրագծի և կոյուղու համակարգերի մոնտաժումն ու փորձարկումը կատարվում է համապատասխան աշխատանքի արտադրության գործող նորմերի ու կանոնների ՇՆուԿ 3,05.01-85:

1.10 Օդափոխության համակարգ

Շինությունների օդափոխությունը նախատեսված է բնական եղանակով՝ հորանների միջով Մ125մմ և Մ100մմ օդատարերով:

1.10 Գազամատակարարում

Գազամատակարարումն չի նախատեսվում:

1.11 Էլ. մատակարարում

Արտադրական օբյեկտի էլեկտրամատակարարման համար նախատեսվում է տեղադրել 250ԿՎԱ հզորության 10/0.4 ԿՎ տրանսֆորմատորային ենթակայան: Մնումն կիրականացվի ՄՂԻՏԱԿ 110/35/10կվ ԵԿ-ի Թռչնաբուժական 10կվ օդային գծի թիվ 51

հենարանից ճուղավորումով՝ կառուցելով 10կվ էլեկտրոհաղորդման գիծ /տեխնիկական պայմանը կցված հավելվածների բաժնում/:

2 ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՊՐՈՑԵՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Սպիտակի Թռչնաբուծական Կոմբինատ ՍՊԸ-ն պլանավորում է իրականացնել ներդրումային ծրագիր, որը վերաբերվում է մայրական կազմի սեփական տնտեսության ստեղծմանը, ինչը ընկերությանը կապահովի սեփական արտադրության ինկուբացիոն ձևով:

Մայրական կազմի տոհմային ճտերը ձեռք են բերվելու Եվրոպայից, խմբաքանակներով, յուրաքանչյուր ճտանոցի համար մոտ 10 000 հատ (ընդհանուր 20 000 հատ). Թռչունը մինչև 120 օրեկան պահվում են ճտանոցներում այնուհետև տեղափոխվում են համապատասխան 2 հավանոցը՝ յուրաքանչյուրում մոտ 9 000 հատ (ընդհանուր մոտ 18 000 հատ՝ հաշվի առնելով թռչունի անկումները). Հավանոցներում սկսած մոտ 180 օրեկանից հավերը սկսում են ձու ածել: Նշված ձուն համարվում է ինկուբացիոն ձու, օրեկան կտրվածքով տեղափոխվում է ՍԹԿ ՍՊԸ ին պատկանող ինկուբատոր, 21 օր ինկուբացվում է և ստացվում է 0 օրեկան բրոյլերի ճուտ:

Հավի ածի շրջանը տևում է մինչև մոտավորապես 420-430 օրեկանը այնուհետև հավերը ուղարկվում են մորթի:

Ճտանոցների թռչունը առաջին երկու հավանոց տեղափոխելուց հետո, ճտանոցները մաքրվում են, լվացվում և ախտահանվում այնուհետև լցվում են նոր խմբաքանակի տոհմային ճտերով, որոնք էլ 120 օրեկան դառնալուց հետո տեղափոխվում են երրորդ և չորրորդ հավանոց: Երրորդ և չորրորդ հավանոցը թռչունով համալրելու պրոցեսը համակնում է առաջին և երկրորդ հավանոցի թռչունը դատարկելու հետ: Հավանոցները նույնպես դատարկվելուց հետո մաքրվում են, լվացվում և ախտահանվում՝ սպասելով նոր խմբաքանակ թռչուն ընդունելուն: Այնուհետև նշված պրոցեսները կրկնվում են՝ ապահովելով արտադրության անընդհատությունը:

3 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարծքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով^ա բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« շենքի պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով^ա գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^ա անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության

հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

2.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, ընդհանուր տևողությունը 24 ամիս: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Հողային աշխատանքները փոստրակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” էքսկավատորով:

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոստրակի ընդունման ակտ):

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով: Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը:

Ապրանքային բետոնը մատակարարվելու է շինհրապարակ պատրաստի տեսքով, մասնագիտացված ընկերության կողմից:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

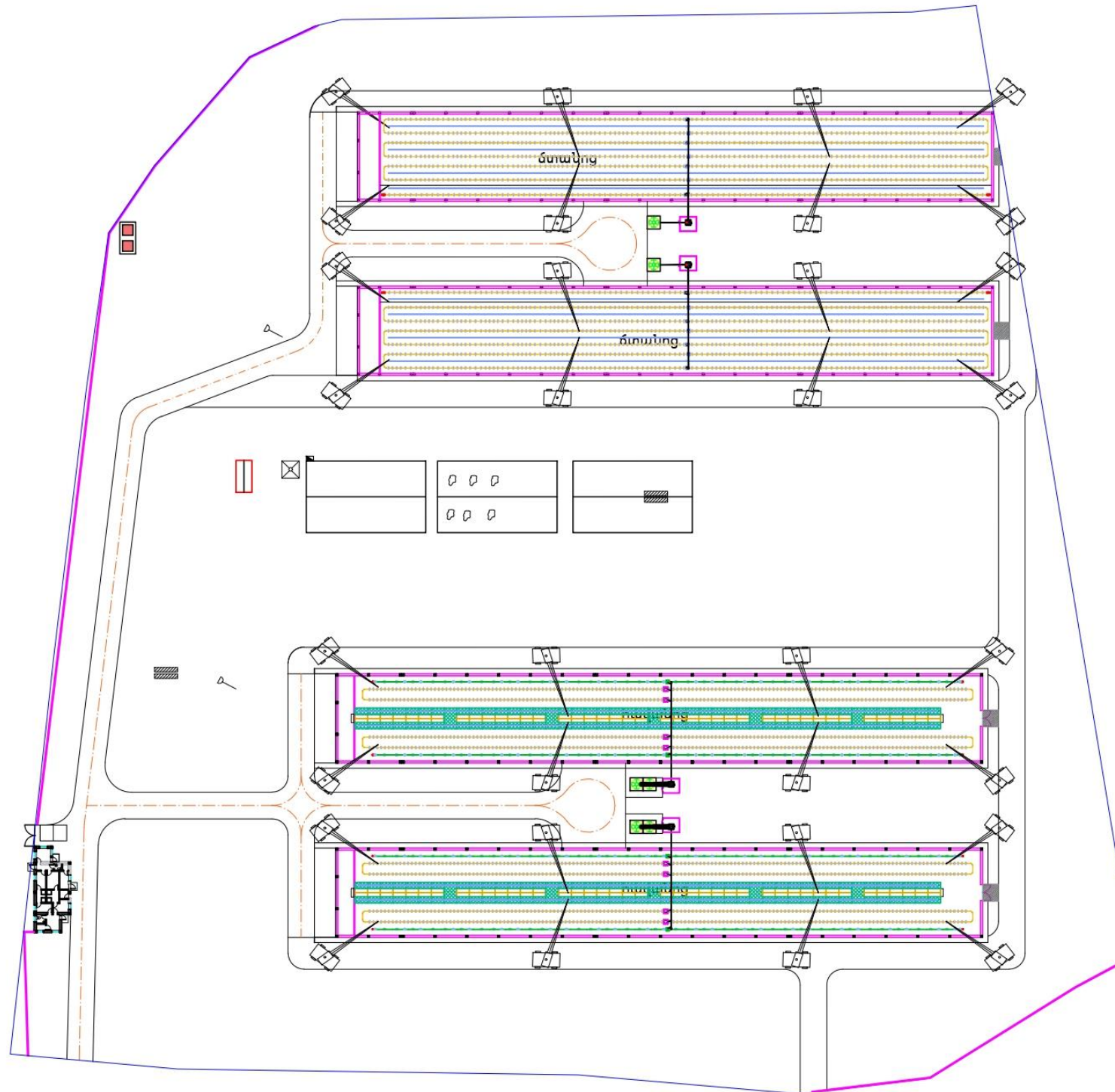
Ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ոռոգման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձրված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Ստորև ներկայցվում է շինհրապարակի գլխավոր հատակագիծը:

ՇԻՆՋՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՇԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿՍԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆ. ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԱՍԱՍԼՈՒՑ ԴԵՏՈ
2. ՀԱԿԱՅՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿՐՈՒՄ Է ՇԻՆ-ՈՒԹՅԱՆ ԴԵԿԱԿԱՐԸ ԿԱՄ ՆՐԱՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ ԱՆՁԸ
3. ՇԻՆ. ՀՐԱՊԱՐԱԿԸ ՊԵՏՔ Է ԿՈՄՊԼԵԿՏԱԿՈՐԵԼ ԿՐԱԿԱՐԻՉՆԵՐՈՎ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

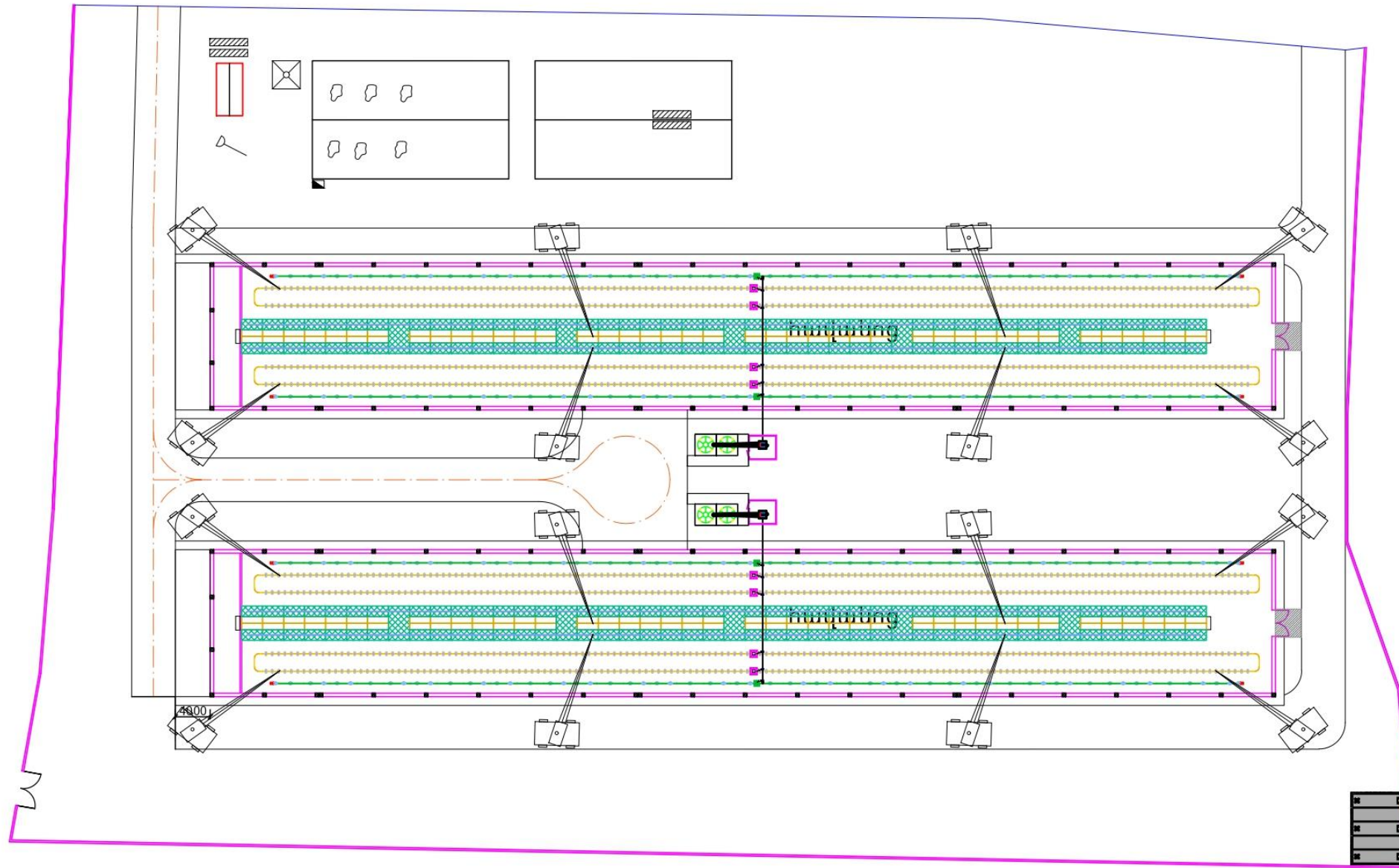
- ԱԿՏՈՍԱԲԱՐՁԻՉ ԽԻ-5576Ձ ՊԱՅԵՍՆԵՐ
- ԲԵՏՈՆԵ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ �ՈՒԿԵՐ
- Ե/Բ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿԹԻՄՅԻ ՊԱՅԵՍ
- ԱՎԱԶԻ ԽՃԻ ՊԱՅԵՍ
- ԷԼ. ԿԱՀԱՆԱԿ
- ԼՈՒՄԱՐՁԱԿ
- ԱՇԴԵԿԻ ՍԵՆՅԱԿ

ՎԵՐԱՆՈՒՄ ԲՆԱՎՈՒՄԻ ԿՐՈՒՄԻ ԿՐԱԿԱՐԻՉՆԵՐԻ

N	Վերանայ	Քանակ	Չափը	Տեսակը	Մակերեսը
4	Ալյումին. սեյսի	1	6x3x2.5	շրջափայտ	18.0
5	Վանդակաբաժն	1	10x3.2x2.5	կտրվածքով	32.0
6	Մեծի ընդուն. սեյսի	1	10x3.2x2.5	կտրվածքով	32.0
7	Նրբաբանված/կտրվածքով սեյսի	1	6x3x2.5	շրջափայտ	18.0
8	Տեյ. կաղնի սեյսի	1	6x3x2.5	շրջափայտ	18.0

							ՀՀ. ԼՈՒՈՒՄ ԱՄՐՉ. Ք. ՍՊԻՏԱԿ, ՇԻՐԱԿԻ ԽՃՈՐԻԻ, ԹԻՎ 155 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ (6.9 X 16.25)Մ ԱՐՏԱՔԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ԱՄԼԻՏԱՐԱՄԱՆ ԱՆՑԱԿԵՏԻ, (121,9 X 16.8)Մ ԱՐՏԱՔԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ԵՐԿՈՒ ՀԱՎԱՆՈՑԻ Ա. (119,9 X 16.8)Մ ԱՐՏԱՔԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ԵՐԿՈՒ ՃՏԱՆՈՑԻ, ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆԻ՝ 250 ԿՎՏ ՀՈՂՈՒԹՅԱՄ Ա. 254,29 Մ ԵՐԿԱՐՈՒԹՅԱՄ ՊԱՐԻՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՆԱԾ	Ս. ԷՐԱՐՅԱՆ		ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ		ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՆԱԽԱՍԵՏ	Ս. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ				ՃԼ	3	102
ՍՏՈՒԳԵՑ	Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ		ՇԻՆՋՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		« ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ԲԻՆԴԻՆԳ ԳՐՈՒՊ » ՍՊԸ		

ՇԻՆՋՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



- ՇԱՆՈՒՈՒԹՅՈՒՆ**
- ՇՆ. ԱՇԽԱՏԱԲԵՐԸ ՍԿԱԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇՆ. ԹՈՒՅԼ-ՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԱՆԱԼՈՒՅ ԳԵՏՈՒ
 - ՀԱՎԱԳՐԵԶԱԿԻ ԱՆՎՏԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍՏԱՆՍ-ՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿՐՈՒՄ Է ՇՆ-ՈՒԹՅԱՆ ԴԵՎՎԱՐԸ ԿԱՄ ՆՐԱՆ ՓՈԽՈՒՄՈՒՆ ԱՆԶԸ
 - ՇՆ. ԳՐԱՊԱՐԱԿԻ ՊԵՏԵՐ Է ԿՐՈՒՄԵԿՏԱՌՈՒԵԼ ԿՐԱՎԱՐԻՉԵՐՈՎ

- ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ԼԵԳԱՆԵՐ**
- ԿԱՏՈՒՄԱՐՈՒՄԻ ԿՈՆՏՐՈՒԼ ՊԱՐԵՍՆԵՐ
 - ԲԵՏՈՆԵ ԸՆԴՈՒՆԱՆ ԱՌՈՒԿԵՐ ԵՐ ԿՐԱՏՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐԵՍ ԱՎԱԾԻ ԿՈՒՊՈՆԵՆՏ
 - ԷԼ. ՎԱՐԱՆԱԿ ԼՈՒՄԱՐԱԿ
 - ԱՐԵՎԻԿ ՍԵՆՅԱԿ

ԺԱՐՆԱԿԱՐ ՇՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

N	Անվանումը	Քանակը	Չափը	Տեսակը	Մակերեսը
4	Աշխարհի տնակ	1	6x3x2.5	շարժական	18.0
5	Վարդերգարան	1	10x3.2x2.5	հավաքովի	32.0
6	Մենոյի լրացումն անոթակ	1	10x3.2x2.5	հավաքովի	32.0
7	Նյութատեխնիկական պահեստ	1	6x3x2.5	շարժական	18.0
8	Տնի. հսկիչի տնակ	1	6x3x2.5	շարժական	18.0

				Գ. ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶ, Զ. ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՐԱՋՈՐ ԲՆԱԿԱԿԱՅՐ (6.5 X 8)Մ ԱՐՏԱԹԻՆ ԶԱՓԵՐՈՎ ՍԵՊՏԻԿ ՀՈՐԻ, (121,9 X 16.85)Մ ԱՐՏԱԹԻՆ ԶԱՓԵՐՈՎ ԵՐԿՈՒ ՀԱՎԱՆՈՑԻ Ա 347,7 Մ ԵՐԿԱՌՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐԻՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
				ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ		
ՆԱԾ	Ս. ԷՐԱՐՅԱՆ			ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՆԱԽԱԳԵՏ	Ս. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ			ՃԼ	3	102
ԱՏՈՒԳԵՏ	Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ			« ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ԲԻՆԴԻՆԳ ԳՐՈՒՊ » ՍՊԸ		
				ՇԻՆՋՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		

2.2 Նախապատրաստական փուլ

Նախապատրաստական փուլում իրականացվում են՝

- ժամանակավոր ցանկապատում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- պահեստային և մոնտաժային հարթակների կարգավորում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահրդեհային միջոցների տեղադրում:

Շինարարությունը նպատակահարմար է իրականացնել I,II,III հոսքերով, որոնց նկարագիրը և աշխատանքների ծավալները բերված են Աշխատանքների կատարման ժամանակացույցում:

2.3 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության տևողությունը որոշվել է ըստ շինմոնտաժային աշխատանքների նորմատիվ աշխատատարության հաշվարկման և դրանց արդյունավետ համատեղման:

Շինարարության տևողությունը կազմում է **24** օրացուցային ամիս, կամ **720** օրացուցային օր:

Բանվորների առավելագույն քանակը **48** մարդ:

2.4 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Ավտոկրունկ	КС 55713-6 ГАЛИЧАНИН	2
2	Էքսկավատոր կախովի սարքավորումներով	JCB JS130LC	1
3	Ավտոբետոնապոմպ	SCHWING S36 SX	2
8	Եռակցման տրանսֆորմատոր	ТД-500	2
10	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	4
11	Ավտոինքնաթափ		ըստ հաշվարկի
12	Ավտոբետոնախառնիչ	СВ69Б	ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.5 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Աղյուսակ 3

Հիմնական շինարարական աշխատանքների ծավալներ

NN	Աշխատանքների անվանումները	Չափման միավ.	Ծավալը
1	Փոսորակի մշակում	մ ³	3100.0
2	Հետլիցք	մ ³	1050,0
3	Ե/բ հիմքեր	մ ³	330,0
4	Ե/բ սյուներ	մ ³	98,0
5	Ե/բ պարզունակներ	մ ³	123,0
6	Ե/բ ծածկ	մ ³	492,0
7	Ե/բ պատեր	մ ³	120,0
8	Պատերի շարվածք	մ ³	1200,0
9	Ամրանավորում և ներդիր դետալներ	տ	165,0

Ավելացած հողային զանգվածը կօգտագործվի տեղանքի հարթեցման համար:

2.5.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Արտադրական օբյեկտի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավագ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\Sigma. \text{a}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 3 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 48 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 720 օր

$$W_{\Sigma. \text{a}} = (3 \times 0.016 + 48 \times 0.025) \times 720 = 898.56 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.248 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

$K_1 - 1 \text{ մ}^2$ օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ^3 ,

$T -$ ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 300

$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 300 = 225 \text{ մ}^3/2\text{ին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 1123.54 մ³/2ին. ժամ:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Ջրցանի, բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար Ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոցիստերնով, «ՍՊԻՏԱԿԻ ԹՌՉՆԱԲՈՒԾԱԿԱՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» ՍՊԸ մայր գործարանից, Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի հետ պայմանագիրը կցված է ՆԳՀ հավելվածների բաժնում:

2.6 Թափոնների կառավարում

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը
1.	Շինարարական աղբ	IV	9120060001004	100 մ ³
2.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	V	31401100 08 09 5	2050 մ ³
3.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	0.8 տ

Ավելացած հողային զանգվածը կօգտագործվի տեղանքի հարթեցման համար:

Շինարարական աղբը ամբողջությամ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Արտադրական օբյեկտի շահագործման փուլում առաջացող հավի ծեռոտի թափոնները պետք է վնասազերցվեն համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից բիոգազ ստանալով, կամ օգտագործվեն որպես պարատանյութ գյուղատնտեսական հողերի որակը բարելավելու նպատակով:

Հավերի և ճտերի անկումից առաջոցող թափոնները ևս կհանձնվեն համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների, վնասազերցման համար :

Ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով կդիմի ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն թվյալ թափոնները անձնագրավորելու նպատակով :

3 ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

3.1 Ընդհանուր տեղեկություններ ուսումնասիրված տեղամասերի վերաբերյալ

Տարածքը գտնվում է Վանաձոր-Սպիտակ ավտոմայրուղու աջ կողմում (Շիրակի խճ. 155), Սպիտակ քաղաքի ծայր հյուսիս - արևելյան մասում:

Գեոմորֆալոգիական տեսակետից տարածքը գտնվում է Բազումի լեռնաշղթայի ծայր հարավային լանջերին: Այն ոչ մեծ թեքությամբ ընկնում է հարավ:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են հրաբխածին և նստվածքային ապարները՝ անդեզիտներ, պորֆիրիտներ, աուֆեր ու աուֆարեկչիտներ, դրանք ծածկված են զգալի հզորությամբ, վերին չորրորդական դելյուվիալ և էոլովիալ գոյացումներով:

Շինարարության աարածքի հյուսիսային հատվածը հարթեցված է երկու հարթակների տեսքով ավելի քան 40 տարի առաջ:

Տեղամասի բացարձակ բարձրությունը գտնվում է 1590մ. սահմաններում:

**ՏԵՂԱՄԱՍԻ ԵՐԿՐԱԲԱՆՍ - ԼԻԹՈԼՈԳԻԱԿԱՆ
կառուցվածքը**

Անցած փորվածքների տվյալներով և ֆոնդային նյութերով հաստատված է, որ տեղամասի երկրաբանա - լիթոլոգիական կառուցվածքը պարզ է, երկրաբանական բարդությամբ վերաբերվում է առաջին կարգի, կազմված է վերին չորրորդական գոյացումներից և ներկայացված է հետևյալ ինժ.-երկրաբանական տարրերով (ԻԵՏ) վերնիցներքև:

- ԻԵՏ-1 բուսական շերտ մանրախճի պարունակությամբ:
 - Շերտի հզորությունը փոփոխական, մինչև 0,7մ,
 - տարածված է ամբողջ տեղամասում
 - Ըստ մշակման IIIկ.՝ 3.1-1, π 24ը (ՇՊՊ –IV-2-82)

ԻԵՏ-2 լցնովի գրունտներ - ենթակավեր ու ենթավազներ, պինդ, փխրուն, խոշորածակոտկեն

4 Շերտի հզորությունը մինչև 3,5մ.,
տարածված է ամբողջ տեղամասում,
դեյուվիալ գոյացումներ:
Ըստ մշակման III կ. տ.1-1, և 32 (ՇԽՊ –IV-2–82)

ԻԵՏ-3 ենթավազներ, բաց դեղնա - շագանակագույն, պինդ, խոշորածակոտկեն,
ավազային ու մանրախճային շերտերի պարունակությամբ, լյուսանման,
Շերտի բացված հզորությունը 7,0մ. և ավելի
տարածված է ամբողջ տեղամասում,
դեյուվիալ- էոլովիալ գոյացումներ:
Ըստ մշակման III կ. տ.1-1, և 33 (ՇԽՊ –IV-2–82)

ԻԵՏ—4 խոշորաբեկոր - ճալաքարային գրունաներ ավազային կամ ենթավազային
լցանյութով:

Այլուվիալ-դեյուվիալ գոյացումներ:
Ըստ մշակման IV/ IV կ. տ.1-1, և 6Գ (ՇԽՊ –IV-2–82)

1. Տեղամասը հետազոտված խորության վրա ներկայացված է չորս հիմնական ինժինեռա-երկրաբանական տարրերով, պահպանվող հզորությամբ և ըստ ռելեֆի տարածումով:
2. Շինարարության և կառուցվածքների շահագործման վրա ազդող երկրաբանական պրոցեսներ (սողանք, կարստ, փլուզում և այլն) չկան:
3. Շինարարության տարածքի հյուսիսային հատվածը հարթեցված է երկու հարթակների տեսքով ավելի քան 40 տարի առաջ:
4. Համաձայն ՀՀՇՆ 20. 04-20-ի Սպիտակ քաղաքը գտնվում է երրորդ սեյսմիկ գոտում, գրունտների հնարավոր մաքսիմալ $I_{\text{ուու}} = 0,5g$ արագացումով: Սեյսմիկ հասկություններով գրունտները ընդհանուր առմամբ երրորդ կարգի են:
5. Որպես հիմնատակ ծառայելու են ԻԵՏ 3 և ԻԵՏ 4-ի գրունտները՝ $R_o = 0,16$ Մպա ($1,6կգ.ու/սմ^2$) և $0,35$ Մպա ($3,5կգ.ու/սմ^2$) հաշվարկային դիմադրությամբ համապատասխանաբար;
6. ԻԵՏ 3-ի լյուսանման գրունտները լրացուցիչ խոնավացման դեպքում կարող են կորցնել ամրությունը և տեղիք տալ մեծ անհավասարաչափ նստվածքների:
7. Գրունտների սեզոնային սառեցման ամենամեծ խորությունը 103սմ է:
8. Տեղամասը պիտանի է կապիտալ շինարարության համար առանց ինժեներական նախապատրաստման:

3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրագրական տեսանկյունից առավել նշանակալի է Փամբ գետը, որը միանալով Փամբիջուր գետին թափվում է Փամբակ գետը:

Փամբակ գետը սկիզբ է առնում Ջաջուռի լեռնանցքի արևելյան լանջից, նրան միանալով՝ Չիչկան գետը ձգվում է 86 կմ, իսկ ջրհավաք ավազանը կազմում է 1370 կմ²:

Փամբակը վերին հոսանքում հոսում է նեղ, աստիճանաբար լայնացող հովտով, այնուհետև միջին և ստորին հոսանքներում այն արագահոս է և ունի մեծ անկում:

Տարածքի շրջակայքում առկա են փոքր ու միջին մեծության գետակներ և առուներ, որանց գերակշռող մասը ունեն սեզոնային հոսք:

3.3 Հողեր

Ուսումնասիրվող տարածքում հողային կազմը հիմնականում արտահայտված է լեռնատափաստանային խճաքարաշագանակավուն սևահողերով: Այստեղ հողի քարքարոտվածությունը 0-70 սմ խորություններում բարձր է և հասնում է 10% - 30%-ի: 0 – 20 սմ խորությունում հումուսի պարունակությունը տատանվում է 4-6%:

Ըստ հողի մեխանիկական կազմի հումուսակումուլյացիոն հորիզոնում մասնիկների պարունակությունը, որոնք 0,01 մմ-ից փոքր են, կազմում են 20 – 45%:

Ուսումնասիրվող տարածքի ընդհանուր էրոզացվածությունը միջին է՝ մինչև 25%, առանձին տեղամասերում մեծանալով հասնում է 45% տարածքի մոտ 30 % չէրոզացված է, թույլ էրոզացված է 21%-ը, միջին էրոզացված 35%-ը և շատ էրոզացված 14%-ը:

3.4 Կենսաբազմազանություն. Բուսականություն

Տարածքը ներկայացված է մարգագետնա-տափաստանային բուսականությամբ, որում գերակշռում են Փետրախոտ նեղատերև (*Stipa tirsia*) և Շյուղախոտ Ռուպրեխտի (*Festuca ruprechtii*) տեսակները (Նկ. 1), որոշ տեղերում ներկայացված են Գազ մանրագլխիկ (*Astragalus microcephalus*) տեսակի գերակշռությամբ տրագականտներ (Նկ. 2): Հողամասը տեղական բնակչության կողմից օգտագործվում է որպես արոտավայր, արոտավայրերի բեռը միջին է, նշվում են առանձին էրոզացված տարածքներ:



Նկար 1.



Նկար 2. Գազ մանրագլխիկ տեսակի գերակշռությամբ տրագականներ
Բուսականության կազմում գրանցվել են հետևյալ տեսակները

<i>Stipa tirsia</i>
<i>Festuca ruprechtii</i>
<i>Astragalus microcephalus</i>
<i>Psephellus dealbatus</i>
<i>Centaurea rhizantha</i>
<i>Onobrychis biebersteinii</i>
<i>Minuartia oreina</i>
<i>Convolvulus lineatus</i>
<i>Lotus caucasica</i>
<i>Bromus japonicus</i>
<i>Thymus kotschyanus</i>
<i>Draba siliquosa</i>
<i>Cerastium glomeratum</i>
<i>Artemisia splendens</i>
<i>Cerinthe minor</i>
<i>Stachys recta</i>
<i>Teucrium polium</i>
<i>Leontodon hispidus</i>
<i>Scutellaria orientalis</i>

<i>Rosa corymbifera</i>
<i>Iris pumila</i>
<i>Campanula stevenii</i>
<i>Plantago lanceolata</i>
<i>Marrubium parviflorum</i>
<i>Salvia nemorosa</i>
<i>Hieracium murorum</i>
<i>Potentilla recta</i>
<i>Verbascum varians</i>
<i>Poa compressa</i>
<i>Eryngium billardieri</i>
<i>Achillea setacea</i>
<i>Alyssum tortuosum</i>
<i>Astragalus szovitsii</i>
<i>Cotoneaster integerrima</i>
<i>Phlomis tuberosa</i>
<i>Trifolium hybridum</i>
<i>Filipendula ulmaria</i>
<i>Hypericum perforatum</i>
<i>Myosotis sparsiflora</i>
<i>Coronilla varia</i>
<i>Dactylis glomerata</i>
<i>Anthyllis boissieri</i>
<i>Crataegus caucasica</i>

...

<i>Vicia variegata</i>
<i>Crambe orientalis</i>
<i>Echium vulgare</i>
<i>Spiraea crenata</i>
<i>Reseda lutea</i>
<i>Sideritis montana</i>

Հայաստանի Կարմիր գրքում ընդգրկված բուսատեսակներ չեն գրանցվել:

ԿԵՆԴԱՆԻՆԵՐ

Կառուցապատող ենթակա տարածքին հարող տեղամասերում հայտնաբերվել են երկկենցաղների՝ 2, սողունների՝ 3, թռչունների՝ 18 և կատնասունների 2 տեսակ: Ողնաշարավորների ֆաունայի տեսակները հիմնականում պատկանում են լեռնատափաստանային և մարգագետնային տարրերին, երկկենցաղները զարգացման ցիկլերի այս կամ այն փուլերում կապված են գերիտնավ բիոտոպերի հետ:

Երկկենցաղներ (Amphibia) – Տարածքում գրանցվել է կանաչ դոդոշը (*Bufo variabilis* Pall.) անդրկովկասյան գորտը (*Rana macrocnemis* Boul.)

Սողուններ (Reptlia) Գրանցվել են միջին մողեսը (*Lacerta media* Lantz&Cyr.) և պղնձոցը (*Coronella austriaca* Laur.): Բացի այդ, տարածքում հայտնաբերվել է ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված («Խոցելի – ՎՍ» կարգավիճակով) հայկական լեռնատափաստանայի իժի (*Vipera eriwanensis* Reuss.) մեկ առանձնյակ:

Թռչուններ (*Aves*) Տարածքում և նրան անմիջապես հարող տեղամասերում դիտարկվել են հետևյալ թռչնատեսակներ. դաշտային (*Alauda arvensis* L.) և անտառային (*Lullula arborea* L.) արտույտները, անտառային ձիաթռչնակը (*Anthus trivialis* L.), սովորական քարաթռչնակը (*Oenanthe oenanthe* L.), մարգագետնային չքքանը (*Saxicola rubetra* L.), այգու դրախտապանը (*Emberiza hortulana* L.), ժուլանը (*Lanius collurio* L.), մոխրագույն շահրիկը (*Sylvia communis* Latham), կանեփնուկը (*Linaria cannabina* L.), սովորական կկուն (*Cuculus canorus* L.) և լորը (*Coturnix coturnix* L.), ինչպես նաև սինաթրոպ տեսակներ՝ գյուղական (*Hirundo rustica* L.), տնային ճնճղուկը (*Passer domesticus* L.), գորշ ագռավը (*Corvus corone* L.) և կաչաղակը (*Pica pica* L.): Տեղամասեր 2 և 3-ի միջև գտնվող տարածքում կա առափնյա ծիծեռնակների (*Riparia riparia* L.) գահուրթ, թռչունները որս են կատարում նաև վերոհիշյալ տեղամասերում: Գրանցվել են նաև գիշատիչ թռչուններ՝ սովորական հողմահար բազեն (*Falco tinnunculus* L.) և տափաստանային ճուռակը (*Buteo rufinus* Cretzschmar.), որոնք օգտագործում են տարածքը որպես կերհանդակ:

Կաթնասուններ (*Mammalia*) – տարածքում հայտնաբերվել են սովորական դաշտամկան (*Microtus arvalis* Pall.) եզակի բներ:

3.5 Կլիմայական պայմաններ

Հայաստանի հանրապետության տարածքում առկա է բնակլիմայական պայմանների մեծ բազմազանություն, որի ձևավորման գործում մեծ ազդեցություն ունի երկրի աշխարհագրական դիրքը, ծովի մակարդակից ունեցած բարձրությունը, տեղանքի բարդ և մասնատված ռելիեֆը, մի շարք այլ առանձնահատկություններ: Տարածքի կլիմայի վրա շոշափելի ազդեցություն է թողնում Հայաստանի Հանրապետության՝ մերձարևադարձային գոտու հյուսիսային լայնությունների վրա գտնվելը, որը բնութագրվում է չոր կոնտինենտալ կլիմայով ու կլիմայական հակադրություններով, ասյտեղ գերակշռող դեր է ունենում Մեծ Կովկասի, Իրանական և Փոքրասիական բարձրավանդակների, արաբական անապատների, Սև և Կասպից ծովերի ազդեցությունը:

Հանրապետության տարածքում տարվա ընթացքում գերակշռում են մերձարևադարձային գոտուն բնորոշ օդային հոսանքները, որոնք, հանդիպելով տեղանքի լեռնային ռելիեֆին, առաջացնում են քամիների բազմազանություն: Բացարձակ բարձրությունների նիշերի աճմանը զուգահեռ մեծանում է նաև քամիների արագությունը:

Այն ամռան ընթացքում բարձրադիր լեռնային շրջաններում կարող է երբեմն տատանվել 6-9 մ/վ արագության սահմաններում իսկ խորը կիրճերում այն կարող է նվազել՝ հասնելով մինչև 1մ/վ արագության:

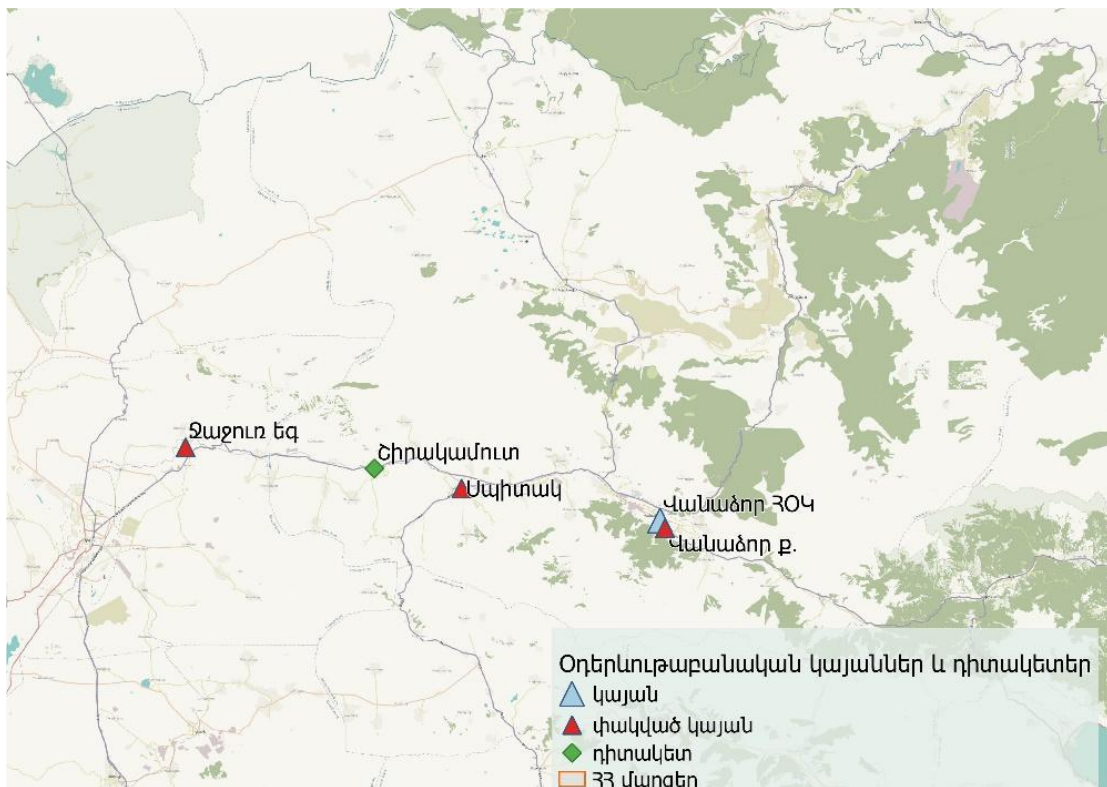
Նախատեսվող կառուցապատման տարածքը շրջապատված է մի շարք օդերևութաբանական կայաններով և դիտակետերով, որոնց մեծ մասը արդեն փակված են,

սակայն այդ կայաններից ստացված բազմամյա տվյալների միջոցով հնարավոր է դառնում պատկերացում կազմել տվյալ տեղանքի կլիմայական բնութագրիչների վերաբերյալ:

Դրանցից են Շիրակամուտ դիտակետը, որը գտնվում է 1643 մ բարձրության վրա, Վանաձոր քաղաքային կայանը՝ 1353 մ, Սպիտակ կայանը՝ 1528 մ և Ջաջուռ երկաթգծային կայանը 1796 մ: Վանաձոր հիդրոոդերևութաբանական կայանը աշխատում է մինչ օրս և գտնվում է 1376 մ բարձրությունների վրա:

Նախատեսվող կառուցապատման տարածքի կլիման ըստ ՀՀ կլիմայական շրջայնացման ցուրտ-ցամաքային է: Այստեղ առկա կայանների և դիտակետերի տվյալների համաձայն՝ օդի տարեկան միջին ջերմաստիճանը տատանվում է -11 - ից 24 °C սահմաններում, մթնոլորտային տեղումները՝ 450 – 550 մմ սահմաններում:

Լեռնագագաթներին և բարձրադիր այլ ջրբաժաններում ձնածածկույթը պահպանվում է մինչև մայիս – հունիս ամիսը, իսկ ցածրադիր շրջաններում՝ 1-2 ամսից մինչ 4, երբեմն 5 ամիս է:



Քարտեզ 11: Ուսումնասիրության մեջ օգտագործված հիդրոոդերևութաբանական կայանների և դիտակետերի Բաշխվածությունը

Ստորև բերված աղյուսակներում ներկայացվում են տարածաշրջանի կլիմայական ցուցանիշները. միջին ամսական և տարեկան օդի հարաբերական խոնավությունը, օդի հարաբերական խոնավությունը օրվա տարբեր ժամերին, տեղումների միջին ամսական և տարեկան քանակը, օդի ջերմաստիճանը օրվա տարբեր ժամերին, օդի միջին նվազագույն ջերմաստիճանը, օդի միջին առավելագույն ջերմաստիճանը, հողի մակերևույթի միջին ամսական և տարեկան ջերմաստիճանը, հողի մակերևույթի բազմամյա միջին ջերմաստիճանը ըստ առկա հիդրոոդերևութաբանական կայանների և դիտակետերի:

Աղյուսակ 4: Միջին ամսական և տարեկան օդի հարաբերական խոնավությունը (%)

կայաններ և դիտակետեր	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	տարի
Սպիտակ	71	72	72	68	72	73	71	70	70	71	73	72	71
Վանաձոր ՅՕԿ	70	71	72	69	74	75	75	74	73	73	73	71	73

Աղյուսակ 5: Օդի հարաբերական խոնավությունը (%) օրվա տարբեր ժամերին

դիտաժամ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	տարի
Սպիտակ													
0	75	76	79	78	82	84	81	77	81	82	79	76	79
3	76	78	81	81	86	88	85	84	85	85	81	78	82
6	77	79	82	84	87	89	87	87	88	86	82	79	84
9	73	74	73	68	68	68	66	68	70	73	75	74	71
12	64	64	62	55	55	55	55	54	50	53	60	64	58
15	62	61	59	52	54	55	54	52	47	50	58	62	56
18	69	69	65	59	63	64	62	62	61	64	69	70	65
21	72	73	74	71	76	77	74	73	75	77	76	74	74
Վանաձոր ՅՕԿ													
0	76	77	82	82	86	88	86	84	86	86	82	77	83
3	77	80	84	85	90	91	89	88	89	89	84	79	85
6	79	80	85	87	91	92	90	90	91	90	85	79	87
9	74	74	73	67	69	70	70	71	72	75	76	74	72
12	59	60	58	51	55	57	59	58	51	51	55	58	56
15	56	58	55	50	56	58	59	57	50	48	54	56	55
18	65	66	64	59	64	66	65	64	64	66	67	67	65
21	73	74	76	74	80	80	78	77	79	82	79	75	77

Աղյուսակ 6: Տեղումների միջին ամսական և տարեկան քանակը

դիտաժամ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	տարի
Շիրակամուտ	18	26	34	60	93	82	49	42	32	38	31	23	528
Սպիտակ	15	18	25	48	77	77	45	35	31	41	27	16	455
Վանաձոր ՅՕԿ	17	25	36	62	95	92	56	41	34	45	35	19	557
Վանաձոր ք.	23	24	44	64	106	112	78	59	45	52	35	18	660

Աղյուսակ 7: Օդի ջերմաստիճանը (°C) օրվա տարբեր ժամերին

դիտածամ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ջաջուռ												
0	-8.2	-7.4	-2.8	3.6	7.9	11	14.7	14.4	11.2	6	0.3	-5.4
3	-8.5	-7.8	-3.5	2.8	7	10.1	13.7	13.5	10.2	5	-0.2	-6
6	-9	-8.1	-3.9	2.2	6.8	10.2	13.5	12.9	9.4	4.1	-0.5	-6
9	-8	-6.6	-1.8	5.4	10.4	14	17.5	16.1	13.5	7.5	2	-5
12	-5	-4.1	0.5	8.1	13	16.9	21	21.2	18	11	4	-3
15	-4.7	-3.6	1.3	8.9	13.4	17.4	23	22	19	12	5	-2.3
18	-7.1	-5.8	-0.2	7.4	12.3	15.5	19.3	18.8	15.3	8.6	1.9	-4.5
21	-8	-6.8	-2	4.7	9	12.3	15.9	15.5	12.4	7	1	-5.3
Սպիտակ												
0	-5.6	-5.2	-1.4	4.5	8.4	11.2	15.2	14.9	11.4	5.8	1.5	-3
3	-6	-5.8	-2.2	3.5	7.2	9.9	13.8	13.5	9.9	4.8	0.9	-3.6
6	-6.2	-6.2	-2.7	2.8	6.8	9.6	13.2	12.5	8.8	3.9	0.5	-3.8
9	-5.1	-4.6	-0.2	6.9	11.7	15.2	18.5	17.5	13.6	7.9	2.6	-2.7
12	-1.9	-1.4	3	10.3	14.7	18.4	21.8	21.4	18.7	12.7	6.4	0.5
15	-1.3	-0.5	3.9	10.9	15.1	18.8	22.5	22.2	19.7	13.7	6.9	0.9
18	-9.5	-2.6	2.3	9.3	13.2	16.5	20.2	19.5	16.8	10.2	4.1	-1.4
21	-4.8	-4.2	-0.1	6.3	10.2	13	16.9	16.6	13.4	7.5	2.6	-2.4
Վանաձոր ԶՕԿ												
0	-4.6	-4	-0.2	5.4	8.9	12	15.7	15.2	12.1	6.1	1.9	-2.1
3	-5.3	-4.9	-1.2	4.1	7.4	10.3	14.2	13.9	10.2	4.8	1.2	-2.8
6	-5.6	-5.4	-1.8	3.3	7	10	13.7	12.9	9	4.1	0.7	-3.1
9	-4.2	-3.5	1.5	8.4	12.7	16.2	19	17.9	14.1	8.3	3.1	-1.6
12	0.2	0.8	5.1	12.2	16.2	19.6	22.1	21.6	19.6	14.2	8.1	2.6
15	0.8	1.6	6.1	12.7	16.3	19.8	22.7	22.3	20.5	15	8.6	3
18	-1.8	-0.9	4	10.8	14.4	17.9	21.2	20.3	17	11	5.3	0
21	-3.6	-2.9	1.2	7.3	11	14.3	17.9	17.3	13.9	7.8	3.1	-1.4

Աղյուսակ 8: Օդի միջին նվազագույն ջերմաստիճանը

դիտածամ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	տարի
Ջաջուռ Ե.գ.	-11.7	-10.3	-5.8	0.6	5.5	8.6	12.2	12.4	8.5	3.1	-2	-8.1	1.1
Ջաջուռ Ե.գ.	-11.2	-10.3	-6.3	-0.2	4.7	7.8	10.7	10.7	7.4	3.1	-1.8	-7.6	0.6
Վանաձոր	-8.2	-7	-3.6	1.9	6.3	9.1	12.6	12.1	8.6	3.1	-0.9	-5.5	2.4

Աղյուսակ 9: Օդի միջին առավելագույն ջերմաստիճանը

դիտաժամ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	տարի
Ջաջուռ ե.գ.	-8	-6	-1	8	13	19	24	23	18	9	1	-5	8
Սպիտակ	-5	-4	2	9	14	18	22	21	17	10	3	-2	9
Վանաձոր ՅՕԿ	-4	-3	3	11	16	20	23	22	19	11	4	-2	10

Աղյուսակ 10: Հողի մակերևույթի միջին ամսական և տարեկան ջերմաստիճանը (°C)

դիտաժամ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	տարի
Ջաջուռ ե.գ.	-8	-6	-1	8	13	19	24	23	18	9	1	-5	8
Սպիտակ	-5	-4	2	9	14	18	22	21	17	10	3	-2	9
Վանաձոր ՅՕԿ	-4	-3	3	11	16	20	23	22	19	11	4	-2	10

Աղյուսակ 11: Հողի մակերևույթին բազմամյա միջին ջերմաստիճանը՝ ըստ դիտաժամերի

դիտաժամ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Սպիտակ												
0:00	-8	-7	-3	2	7	10	14	13	10	4	-1	-6
3:00	-8	-8	-4	1	5	8	12	12	8	3	-2	-6
6:00	-9	-8	-4	1	6	10	13	11	7	2	-2	-6
9:00	-6	-4	2	13	20	25	27	26	20	12	4	-3
12:00	2	3	10	22	27	34	37	36	33	23	13	5
15:00	1	3	10	19	24	30	36	35	30	21	10	3
18:00	-6	-4	2	10	15	20	24	23	17	9	2	-3
21:00	-7	-6	-2	4	9	12	16	16	12	5	0	-5
Վանաձոր ՅՕԿ												
0:00	-7	-7	-2	4	8	12	15	15	11	5	-1	-5
3:00	-8	-7	-3	2	7	10	14	13	9	4	-1	-6
6:00	-8	-8	-4	2	6	10	14	12	8	3	-2	-6
9:00	-5	-3	4	16	22	26	29	26	22	13	4	-2
12:00	5	6	15	25	30	35	37	37	36	25	14	7
15:00	3	6	14	22	27	32	35	35	33	22	11	4
18:00	-5	-3	4	12	17	23	27	24	18	10	3	-3
21:00	-6	-5	-1	6	10	14	18	17	13	7	1	-4

3.6 Օդային ավազան

3.6.1 Ֆոնային աղտոտվածություն

Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիտորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» (ՇՄՏՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից: Հաշվի առնելով այն, որ Սպիտակ համայնքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումները բացակայում են, սույն հայտում բերվում են օդային ավազանի ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքները:

ՀՀ բնակավայրերի (բացառությամբ Երևան, Վանաձոր, Արարատ, Հրազդան և Գյումրի քաղաքների) մթնոլորտային օդի աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները ներկայացված են Աղյուսակ 3-ում, որոնց հաշվարկները կատարվել են ըստ տվյալ բնակավայրի ազգաբնակչության թվաքանակի:

ՀՀ բնակավայրերի ազգաբնակչության թվաքանակը ընդունված է համարել ՀՀ-ի ազգային վիճակագրական ծառայության (ԱՎՕ) 2011 թվականի հոկտեմբերի 1-ի դրությամբ վիճակագրական տեղեկագրում բերված տվյալները: Համաձայն ՀՀ ԱՎՕ վիճակագրական տեղեկագրի՝ Սպտակ համայնքում բնակչության թվաքանակը կազմել է 13000 մարդ և Քարաձոր բնակավայր 331 մարդ:

Ելնելով նշված թվաքանակից և ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքներից (Աղ.3), Սպիտակ համայնքում աղտոտիչների ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները գնահատվում են հետևյալ տիրույթում. փոշու մասնիկներ՝ 0,3մգ/մ³, ածխածնի մոնօքսիդ՝ 0,8 մգ/մ³, ազոտի երկօքսիդ՝ 0,015 մգ/մ³ և ծծմբի երկօքսիդ՝ 0,05 մգ/մ³ իսկ Քարաձոր համայնքում՝ փոշու մասնիկներ՝ 0,2մգ/մ³, ածխածնի մոնօքսիդ՝ 0,4 մգ/մ³, ազոտի երկօքսիդ՝ 0,008մգ/մ³ և ծծմբի երկօքսիդ՝ 0,02 մգ/մ³ :

Նշված մակարդակները գտնվում են ՀՀ գործող նորմերի (ՀՀ որոշում 160-Ն, 2006 թ.) սահմանում, բացառություն է կազմում ընդհանուր փոշու մասնիկները, որոնց ֆոնային կոնցենտրացիան մոտ 1.5 անգամ գերազանցում է գործող ՄԹԿ-ն (ՄԹԿ_{փոշի} = 0,15 մգ/մ³):

Աղ. 3 *Մթնոլորտի աղտոտող որոշ նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները՝ հաշվարկված ըստ բնակավայրերի ազգաբնակչության թվաքանակի (2011թ.-ի մարդահամար):*

Բնակչության քանակը (հազ.)	Նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները, (մգ/մ ³)			
	Ընդհանուր փոշի	Ծծմբի երկօքսիդ	Ազոտի երկօքսիդ	Ածխածնի օքսիդ
50 -125	0,4	0,05	0,03	1,5
10 - 50	0,3	0,05	0,015	0,8
< 10	0,2	0,02	0,008	0,4

3.7 Սոցիալ-տնտեսական արդի վիճակը

Սպիտակ համայնքը հանդիսանում է խոշորացված համայնք համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքների 2021 թվականի դեկտեմբերի 5-ին անցկացված ընտրությունների արդյունքները: Սպիտակ համայնքի կազմում ընդգրկված բնակավայրերն են՝ Արևաշող, Արջհովիտ, Գեղասար, Գոգարան, Լեռնանցք, Լեռնավան, Լուսաղբյուր, Խնկոյան, Ծաղկաբեր, Կաթնաջուր, Հարթագյուղ, Մեծ Պարնի, Նոր Խաչակապ, Շենավան, Շիրակամուտ, Ջրաշեն, Սարալանջ, Սարահարթ, Սարամեջ, Քարաձոր: Համայնքի կենտրոն է հանդիսանում Սպիտակ քաղաքը:

Սպիտակը գտնվում է Վանաձոր-Գյումրի և Վանաձոր-Երևան ավտոմոբիլային մայրուղիների խաչմերուկներում, Փամբակի հովտում, Փամբակ գետի և դրա վտակ Ջրաշենի ափերին, ծովի մակերևույթից 1550 մ բարձրության վրա: Հեռավորությունը մարզկենտրոնից 19 կմ է, իսկ մայրաքաղաքից 97 կմ: Համայնքի վարչական տարածքը 61531.36 հա է: Սպիտակի տարածքը լեռնային է, հյուսիսում ձգվում են Բագումի, իսկ հարավում Փամբակի լեռնաշղթաները: Ռելիեֆն ունի երոզիոն-դենուդացիոն կառուցվածք: Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքը բարդ է, ձևավորված է նստավածքային հրաբխածին, ներժայթքային ապարներից՝ կրաքարեր, տուֆածին ապարներ, բազալտ ու ավազաքարեր: Երկրաշարժաբանական առումով տարածքը համարվում է սեյսմիկ ակտիվ գոտի՝ աղետաբեր երկրաշարժի բարձր հավանականությամբ (9 և ավելի բալ) : Սպիտակի տարածքով անցնում է Թբիլիսի-Վանաձոր-Սպիտակ-Մասիս երկաթգիծը:

Սպիտակ համայնքի տարածքը գտնվում է բարեխառն կլիմայական գոտում: Ձմեռը մեղմ է, ամառը՝ չափավոր տաք: Ամենացածր ամսեկան միջին ջերմաստիճանը հունվարին է՝ -30C, նվազագույնը՝

-35C, ամենատաք ամիսը հուլիսն է՝ +38C է, առավելագույնը +40C: Միջին հաշվով 0C-ից բարձր ջերմաստիճանով օրերի թիվը Սպիտակ քաղաքում կազմում է 270 օր: Տարեկան տեղումների միջին մակարդակը 500-550մմ է, գոլորշունակությունը՝ 900 մմ: Չնածածկույթի միջին հաստությունը 18-20 սանտիմետր է, ձնածածկույթով օրերի թիվը՝ 75-80:

Սպիտակի տարածքը եղել է հին բնակատեղի, որի պատմությունը սկսվում է դեռևս մ.թ.ա. IV-I հազարամյակներից: Սպիտակում, համանուն նախկին շրջանի Մեծ Պարնի, Ջրաշեն, Գոգարան, Արևաշող գյուղերում հայտնաբերված նեոլիթյան գործիքներն ու կենցաղային իրերը՝ քարե հատիչները, կացինները, դանակները, նետասլաքները, աղորիքները, արձանիկները և գտնված մյուս առարկաները վկայում են այդ ցեղերի հասարակական բարձր աստիճանը:

Սպիտակում՝ Սարդարի կոնդ բլուրում հայտնաբերվել են բրոնզե դարաշրջանի (ք.ա. 3-2-րդ հազարամյակում) բնորոշ առարկաներ՝ պղնձե և բրոնզե նետասլաքներ, դաշույններ, սև փայլեցրած կավախեցե ամաններ և այլ առարկաներ: Տարածքի բնակիչների կյանքը վերընթաց զարգացում է ապրել նաև ք.ա. 1-ին հազարամյակում, երբ այդ տարածքը մտել է Ուրարտու պետության կազմի մեջ (ք.ա. 7-րդ դար):

Երվանդունիների (ք.ա. 4-2-րդ դարեր) և Արտաշեսյանների (ք.ա. 2-1-ին դարեր) թագավորության ժամանակ նաև Մալիտակի այժմյան տարածքը եղել է Հայաստանի, ավելի ուշ՝ Մեծ Հայքի Գուգարք նահանգի Տաշիր գավառի կազմում: 9-րդ դարավերջին մտել է Բագրատունյաց թագավորության, 972-1118թթ.-ը՝ Կյուրիկյան թագավորության, իսկ 12-րդ դարավերջից՝ Մելիտոսյան թուրքերից ազատագրված հայկական հողերի հետ՝ Զաքարյանների իշխանապետության մեջ: 14-18-րդ դարերում Արևելյան Հայաստանի հյուսիս-արևելյան մի քանի գավառակների հետ միացվել է Ռուսաստանին, տարածքը կոչվել է Համամլուի գավառակ և մտել նախ Լոռի-Փամբակի, ապա՝ Ալեքսանդրապոլի գավառի մեջ: Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Մալիտակ քաղաքը մինչև 1949թ. կոչվել է «Համամլու» կամ «Համամլի», որը հավանաբար առաջացել է պարսկերեն «համամ» (բաղնիք) բառից: Համամլուի նոր անունը՝ Մալիտակ, կապված է քաղաքի շրջակայքում եղած կրաքարի հանքերի հետ: Համամլուի շրջանը, որպես վարչական միավոր ստեղծվել է 1937թ. դեկտեմբերի 31-ին: Մալիտակը 1960թ.-ին ստացել է քաղաքի, 1971թ.-ին՝ հանրապետության ենթակայության քաղաքի կարգավիճակ: Համամլիում դեռևս 19-րդ դարի կեսերից գործել են ծխական դպրոցներ: Նախասովետական Համամլուն, բացի մի քանի դարբնոցից, ջրաղացներից ու ձիթահանքից, արդյունաբերական ոչ մի ձեռնարկություն չուներ: Բնակիչները հիմնականում զբաղվում էին երկրագործությամբ ու անասնապահությամբ: Բնակավայրի արտադրական առաջին ձեռնարկությունը՝ պանրի գործարանը, կառուցվել է 1937թ.-ին: 1947թ. առաջին արտադրանքն է տվել շաքարի գործարանը, որն արտադրական յուրաքանչյուր սեզոնում վերամշակում էր 130 հազար տոննա շաքարի ճակնդեղ, արտադրում 14 հազար տոննա բարձրորակ շաքարավազ: Հետագայում կոմբինատի կարգավիճակ ստացած ձեռնարկության մեջ ներառված կիտրոնաթթվի արտադրամասի թանկարժեք արտադրանքն առաքվում էր ոչ միայն Խորհրդային Միության հանրապետություններ, այլև արտասահմանյան մի շարք երկրներ: Արտասահմանյան 21 երկիր (Ռումինիա, Իրաք, Վիետնամ, Մոնղոլիա, Թուրքիա, Կուբա, Մալի և այլն) և սովետմիության մի շարք խոշոր քաղաքներ էին արտահանվում «Հայվերելակմեքենա» միավորման մարդատար և բեռնատար վերելակներ: Այստեղ աշխատող բանվոր ծառայողների թիվը հասնում էր 700-ի: Գործում էր Հացամթերքի կոմբինատը, կարի արտադրական միավորումը, տրիկոտաժի, կոշիկի ֆաբրիկաները, ռետինատեխնիկական իրերի և հացի գործարանները: Մինչև 1988թ.-ի դեկտեմբերի 7-ի աղետալի երկրաշարժը Մալիտակը արդյունաբերական և գյուղատնտեսական զարգացած քաղաքներից էր, որտեղ գործում էր 14 արդյունաբերական ձեռնարկություն: Ուներ 7 հանրակրթական, գեղարվեստի, երաժշտական, մարզական դպրոցներ, տեխնիկում, պրոֆտեխուսումնարան, 10 մսուր-մանկապարտեզ, հիվանդանոց, զբոսայգի, մշակույթի տուն, գրադարան, կինոթատրոն, թանգարան, մարզադաշտ, կապի հանգույց, տպարան:

Մալիտակցին երախտագիտությամբ է հիշում բարի կամք դրսևորած բոլոր երկրներին ու ժողովուրդներին, սփյուռքի մեր հայրենակիցներին, անհատ մարդկանց ու կազմակերպություններին, ովքեր իրենց անգնահատելի օգնությունն ու աջակցությունը բերեցին երկրաշարժի հետևանքների վերացման, ավերված քաղաքի վերականգնման գործին:

Բարեկամ ժողովուրդների օգնությամբ վեր հառնած Սպիտակն այսօրվա իր տեսքով, թաղամասերի անվանումներով ժողովուրդների բարեկամության իրական խորհրդանիշ է:

Չնայած նրան, որ Սպիտակում վերականգնողական մեծ աշխատանքներ են կատարվել (վերականգնվել ու գործում են բոլոր հանրակրթական, երաժշտական, գեղարվեստի և մարզական դպրոցները, բուժհաստատությունները, սպասարկման ոլորտի շատ կազմակերպություններ, վերականգնվել է բնակֆոնդի մի մասը), սակայն մինչև օրս վերացված չեն սարսափելի աղետի հետևանքները, դեռևս ամբողջովին լուծված չէ անօթևան բնակիչներին բնակարանով ապահովման խնդիրը, կան չլուծված սոցիալ-տնտեսական բազում խնդիրներ՝ փողոցների բարեկարգում և լուսավորություն, ոռոգման, խմելու ջրի ջրագծերի, կոյուղագծերի կառուցում և վերանորոգում: Սպիտակում խիստ կարևորվում է աշխատատեղերի ստեղծման խնդիրը:

1. Պատմական և մշակութային արժեքներ

Համայնքում գտնվում են 128 պատմաճարտարապետական և հնագիտական հուշարձաններ, ընդգրկված են ՀՀ մշակույթի նախարարության պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության ցանկում:

2. Ժողովրդագրություն և սոցիալական կազմ

Համայնքի մշտական բնակչության թվաքանակը ՀՀ Ոստիկանության ԱՎԿ Սպիտակի անձնագրային բաժնի կողմից սփառվելով 2022 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ կազմել է 43460 մարդ:

3. Գործող կազմակերպություններ

h/h	Արտադրական ձեռնարկության անվանումը	Հասցեն	Գործունեության բնագավառը	Ձեռնարկության/կազմակերպության առկա իրավիճակը գործում է/ չի գործում
1.	«Մ. Լամբարյան» ՍՊԸ	Ք. Սպիտակ, Ս.Ավետիսյան 274	քաղաքացիական շինարարություն	գործում
2.	«ՕՍՏ- շին» ՍՊԸ	Ք. Սպիտակ, Թորոսյան 8	քարաքացիական շինարարությւն	գործում է
3.	«ՄԱՀԱԿՅԱՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ	Ք. Սպիտակ, Ս.Ավետիսյան 43	քաղաքացիական շինարարություն, ճանապարհաշինություն, էլեկտրահաղորդման և հեռահաղորդակցական համակարգերի շինարարություն	գործում է
4.	«Սպիտակի թոչնաբուժական ֆաբրիկա» ՍՊԸ	Ք. Սպիտակ, Շիրակի խճ. 144	ընտանի թոչունների բուժում, հավի մսամթերքի արտադրություն	գործում է
5.	«Սպիտակի թոչնաբուժական կոմբինատ» ՍՊԸ	Ք.Սպիտակ, Այգեստան 47/5	կերերի արտադրություն	գործում է

6.	«Մոնոլիտ Սպիտակ» ՍՊԸ	Ք.Սպիտակ, Գյումրիի խճ. 36	բետոնե հավաքովի շինարարական կոնստրուկցիաների արտադրություն	գործում է
7.	«Սպիտակ» նոտարական տարածք	Ք. Սպիտակ, Ս. Ավետիսյան 17բ/1	նոտարական ծառայություն	գործում է
8.	Կադաստրի կոմիտե	Ք.Սպիտակ, Շահումյան փ. 7 շենք	պետական կառավարչական հիմնարկ	գործում է
9	«Պիրզաձոր» ՍՊԸ	Նոր Խաչակապ	հանքարդյունաբերական արտադրամաս	գործում է
10	<<Տարիել>> ՍՊԸ	Ք. Սպիտակ,	հյուրանոց	Գործում է

4. Առողջապահական հաստատություններ

Համայնքում գործում է **«Սպիտակի բժշկական կենտրոն» ՓԲԸ**, որը համայնքի բնակչության առողջապահական սպասարկումը իրականացնում է երկու մասնաշենքերում, /հիվանդանոցային և պոլիկլինիկական/ արհեստավարժ բուժական անձնակազմի օգնությամբ: /բժիշկներ՝ 52 և 105 միջին բուժանձնակազմ/: Մասնաշենքերը գտնվում են լավ վիճակում /հնարավորության դեպքում կարելի է կատարել պոլիկլինիկական մասնաշենքի առաստաղի մասնակի վերանորոգում/, ջեռուցվում են: Հիվանդանոցն ունի սոմատիկ, վիրաբուժական, մանկաբարձա-գինեկոլոգիական, ինֆեկցիոն բաժանմունքներ, դիագնոստիկ ախտորոշիչ բաժին, շտապ բուժօգնության ենթակայան: 2016թ. հունիսից ԲԿ-ում գործում է նաև ժամանակակից ակնաբանական կենտրոնը:

Համայնքում գործում են 7 դեղատներ: Բժշկական ծառայություն է մատուցվում նաև **«Ռեցեպտոր»** առողջապահական կենտրոնի /2 բժիշկ, 2 բուժքույր, 1 բժշկի օգնական: **«Հույս Հայաստան հիմնադրամ»**-ի բժշկական բարեգործական կենտրոնի /4 բժիշկ, 3 բուժքույր, 2 օժանդակ աշխատակից/ կողմից: Համայնքապետարանի և **«Խնամք» ՀԿ**-ի համագործակցությամբ Իտալական թաղամասում կառուցվել, գույքով համալրվել է և 2016թ ապրիլից գործում է խնամքի կենտրոնը՝ հոգեկան խնդիրներ ունեցող մարդկանց համար, որտեղ աշխատում է 12 մարդ:

Համայնքում գործում են նաև առողջապահական ՊՈԱԿ-ներ՝ **«Արևաշողի առողջության առաջնային պահպանման կենտրոն» ՊՈԱԿ**, անձնակազմը՝ 7, մատուցվող ծառայությունը՝ ամբուլատոր պոլիկլինիկական և առողջության առաջնային պահպանում:

Սպասարկվող ազգաբնակչության թիվը՝ 2756 մարդ: **«Ջրաշենի բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ**, անձնակազմը՝ 16, սպասարկվող ազգաբնակչության թիվը՝ 6239 մարդ: Սպասարկում է Սարամեջի և Լեռնավանի ԲՄԿ-ները /բուժականանկաբարձական կետեր/:

«Մեծ Պարնիի առողջության կենտրոն» ՊՈԱԿ, անձնակազմը՝ 38, իրականացնում է ամբուլատոր պոլիկլինիկական ծառայություն: Սպասարկվող ազգաբնակչության թիվը՝ 11012 մարդ: Սպասարկում է Ծաղկաբերի, Խնկոյանի, Լուսաղբյուրի, Գեղասարի, Սարահարթի, Շիրակամուտի, Գոգարանի, Կաթնաջուրի, Սարալանջի Հարթագյուղի ԲՄԿ-ները /բուժականանկաբարձական կետեր/:

5. Աշխատանք և սոցիալական ծառայություն

Համայնքում կա 23529 աշխատունակ մարդ, որոնցից մշտական աշխատանքով զբաղված են միայն 5976-ը, 2021 անձ որպես գործազուրկ գրանցված են Սպիտակի զբաղվածության տարածքային կենտրոնում:

Համայնքի 5312 ընտանիքներից 2879-ը հաշվառված են ընտանեկան նպաստի պետական համակարգում, որոնցից սոցիալապես անապահովության նպաստառու է գնահատվել 2362 ընտանիք: Համայնքում բնակվում է 4152 հաշմանդամ, միակողմանի ծնողազուրկ՝ 104 երեխա, երկկողմանի ծնողազուրկ՝ 9 երեխա:

Համայնքում պետական և համայնքային սոցիալական ծրագրերի իրականացումը միտված է համայնքի կյանքի դժվարին իրավիճակներում հայտնված անձանց սոցիալական պաշտպանությանը, սոցիալական ռիսկերի աստիճանական կրճատմանը: Համայնքում սոցիալապես խոցելի ընտանիքներն իրենց բազմաբնույթ սոցիալ-առողջապահական խնդիրներով բազմաթիվ են: Պետական պատվերի շրջանակներում համայնքի բնակիչներին շոշափելի սոցիալական ծառայություններ մատուցվում են հիմնականում Սպիտակի ՄՕՏԳ-ի կողմից: Կշարունակվի Սպիտակի համայնքապետարանի և սոցիալ բարեգործական հասարակական կազմակերպությունների հետ համագործակցությունը, որոնց արդյունքում նախատեսվում է կյանքի դժվարին իրավիճակներում հայտնված սոցիալապես անապահով, բազմանդամ, բազմազավակ ընտանիքներին, կերակրող կորցրած, միայնակ մոր կարգավիճակ, հաշմանդամության խումբ ունեցող անձանց սննդի (1730 ընտանիք), 1550 դպրոցահասակ երեխաներին՝ հագուստի, կոշիկների, գրենական պիտույքների, 1115 միայնակ ծերերին՝ ձմեռային տաք կոշիկների, հագուստի, անկողնային պարագաների:

Շահագործված մշակութային (թանգարաններ, գրադարաններ) և մարզական նշանակություն ունեցող (մարզադպրոցներ, մարզադահլիճներ) շենքերն ու շինությունները հարմարեցված են հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար: Հաշմանդամություն ունեցող անձինք մասնակցություն ունեն մշակութային, մարզական-մասսայական ծրագրերին: Համայնքապետարանի կողմից յուրաքանչյուր տարի 2մլն 850 հազար դրամ է կներդրվի «Առաքելություն Հայաստան» բարեգործական հասարակական կազմակերպության հետ համատեղ իրականացվող Սպիտակ համայնքի սոցիալապես անապահով տարեցների, հաշմանդամների և այլ անապահով խավերի (58 շահառու) առաջնային սոցիալական խնդիրների լուծմանն ուղղված ծրագրին (սնունդ, բուժօգնություն, իրավական և այլ խորհրդատվություններ):

6. Տրանսպորտ, ճանապարհային տնտեսություն

Սպիտակ համայնքը գտնվում է տրանսպորտային ցանցով առավել ապահովված գոտում: Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքով են անցնում Վրաստանի, Ռուսաստանի /Երևան- Գյումրի-Սպիտակ-Վանաձոր-Մ՛ոսկվա/ և Թուրքիայի հետ կապող երկաթուղիները, Մ-3 «Մարգարա-Վանաձոր-Տաշիր-Վրաստանի սահման» և Մ-7 «Մ-3- Սպիտակ-Գյումրի-Թուրքիայի սահման» միջպետական նշանակության ավտոճանապարհները: Սպիտակ քաղաքը բնակավայրերի հետ կապված է տեղական նշանակության ճանապարհներով:

Համայնքում գոյություն ունի 31 ավտոմոբիլային միաթռիչք և 3 երկաթուղային միաթռիչք բավարար տեխնիկական վիճակի կամուրջներ:

Համայնքում 2022թ.հունվարի 1-ի դրությամբ գրանցված է 6751 անձնական և 1796 արտադրական ձեռնարկությունների ավտոմոբիլ: Սպիտակ համայնքում գործում են թվով 5 միկրոավտոբուսային երթուղիներ և հասարակական տրանսպորտի սպասարկման 27 կանգառներ:

Նշված երթուղիները պայմանագրային հիմունքներով սպասարկում են երթուղիների սպասարկման իրավունքի հատկացման համար անցկացված մրցույթներում հաղթող ճանաչված 2 մասնավոր կազմակերպություններ:

Ներհամայնքային գրունտային փողոցներում պարբերաբար իրականացվում են նորոգման աշխատանքներ:

2022 թվականի ընթացքում համայնքում իրականացվում են փողոցների ասֆալտ/բետոնե ծածկույթի վերականգնման աշխատանքներ:

2022 թվականի ընթացքում Սպիտակ համայնքի մի շարք բնակավայրերում նախատեսվում է ներբնակավայրային ճանապարհների տուֆով սալարկման աշխատանքներ: Բացի այդ կատարվել են որոշ ներբնակավայրային ճանապարհների հիմնանորոգում:

Սպիտակ քաղաքում իրականացվել է ասֆալտապատ փողոցների գծանշման աշխատանքներ: Գծանշման աշխատանքներ պետք է իրականացվեն նաև Սպիտակ համայնքի բնակավայրերի ասֆալտապատ փողոցներում: Տեղադրվել են նոր ճանապարհային նշաններ և վերանորոգվել են հները:

3.8 Բնական և մշակութային ժառանգություն

Սպիտակ համայնքի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է Հայաստանի կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 14 հուշարձան (11 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Բնակատեղի	Ք.ա. 2 հզ	քաղաքի հս-աե մասում, Փամբակ գետի ձախ ափին, արևադարձային կոմբինատի դիմաց	—	7.6/1	Հ	
Դամբարանադաշտ	Ք.ա. 2 հզ	կոմբինատի տարածքում և շրջակայքում	—	7.6/1.2	Հ	
Բնակատեղի «Սարդարի բլուր»	Ք.ա. 3-1 հզ	քաղաքի ամ մասում	—	7.6/2	Հ	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
(«Սարդարի կոնդ»)						
Գերեզմանոց	19-20 դդ.	Շահումյան փող.	—	7.6/3	S	
Գերեզմանոց	19-20 դդ.	N 1 դպրոցի մոտ	—	7.6/4	S	
Տապանաքար	1841 թ.		—	7.6/4.1	S	
Գյուղատեղի «Բակեր»	Ք.ա. 4-3 հզ, 15-16 դդ.	քաղաքի հվ մասում	—	7.6/5	Հ	«Գյոռներ» կոչվող վայրում
Գերեզմանոց	15-16 դդ.		—	7.6/5.1	S	
Դամբարանաբլուր	Ք.ա. 3 հզ, 2 կես	Սպիտակ-Վանաձոր ճանապարհի ձախ եզրին	—	7.6/6	Հ	
Եկեղեցի	2001 թ.	քաղաքի մեջ	—	7.6/7	Հ	Մբ. Հարություն եկեղեցին
Կամուրջ	19 դ.	քաղաքի մեջ, ավտոկայանից ոչ հեռու	—	7.6/8	S	միաթռիչք
Հուշարձան՝ Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին	1968 թ.	քաղաքային զբոսայգում	—	7.6/9	S	Ճարտ.՝ Գ. Գյուլխասյան
Հուշարձան Ալ. Մյասնիկյանի	1966 թ.	N 1 դպրոցի բակում	—	7.6/10	S	
Հուշարձան Դ. Տեր-Սիմոնյանի	1965 թ.	N 2 դպրոցի բակում	—	7.6/11	Հ	

4 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախտաանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.2 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.3 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- ցեմենտի փոշու արտանետումներ, տարածքում նախատեսվող բետոնահանգույցից
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.4 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.4.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը ադոտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել
- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանփով, համապատասխան բարձրության
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.4.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

4.4.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի

օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ N1404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.

- Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
- Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
- Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
- Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոտեղանակներով:
- Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:
- Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:

- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հաստվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

4.4.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.4.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.4.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.4.7 Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները

Անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, պահպանության կարիք ունեցող բուսատեսակներին վնաս չի հասցվի, քանի որ նախագծով նախատեսված միջոցառումները իրագործվում են արդեն իսկ անտրոպոգեն ազդեցության ենթարկված տարածքներում՝ տարածքը հարթեցված է երկու հարթակների տեսքով ավելի քան 40 տարի առաջ:

Նոր կառուցապատվող տարածքների շինարարական աշխատանքների արդյունքում տեղի կունենա հողի բերրի շերտերի մասնակի վնասում (կառուցման փուլում), հողային զանգվածների փորման, հանման և տեղափոխման հետ կապված փոշու արտանետումներ: շինարարական տեխնիկայի շահագործման հետևանքով առաջացած այրման արգասիքներ և աղմուկ: Ազդեցությունների նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ և կազմակերպելով աշխատանքների մոնիթորինգ:

Հողածածկին պատճառված վնասները նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսված է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

- շինարարության ընթացքում տարածքի բուսահողը հանվելու և կույտավորվելու է պաշտպանված վայրերում, հետագայում այն օգտագործվելու է տեղանքի բարեկարգման համար,
- ապահովելու են անհրաժեշտ պայմաններ, որպեսզի հանված բուսահողը չխառնվի գրունտի հետ և չաղտոտվի ,

- ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու համար պահեստավորված հողաթմբերը ծածկվում են խոտաբույսերով կամ իրականացվում են այլ միջոցառումներ՝ հողաթմբերի ամրացում, ծածկում և այլն:
- բուսահողի պահեստավորման համար ընտրվելու է շինարարական հրապարակից դուրս տեղակայված վայր:
- շինարարության ավարտից հետո հանված բուսահողը օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով:
- կառուցապատումից ազատ տարածքում նախատեսվում է իրականացնել կանաչապատում համաձայն կանաչապատման նախագծի:
- Կանաչապատումը կիրականացվի առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2018թ փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման դրույթներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող 1300 խմ ծավալով հողի բերրի շերտը կկուտակվի տարածքում պահպանելու նպատակով: Բերրի շերտի հանումը, տեղափոխումը, պահեստավորումը և հետագա օգտագործումը իրականացվելու է համաձայն ՀՀ կառավարության 2017թ նոյեմբերի N1404 :

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի մաքրում աղբից, կեղտոտված բնահողից, վառելիքաքսուկային նյութերից: Շինարարական աղբը և մնացած թափոնները տեղափոխվելու են տեղական մարմինների կողմից հատկացված աղբավայրեր: Այդ նպատակով մինչև գործունեության սկսելը համայնքապետին կներկայացվի համապատասխան հայտ, կհամաձայնացվի աղբի տեղափոխման վայրերը:

4.4.8 Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ

Կենդանական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով ամենաինտենսիվ շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն ձվադրման և բնադրման ժամանակաշրջանից (ապրիլ-մայիս) դուրս:

Ընդհանուր առմամբ, շինարարական աշխատանքները կկրեն լոկալ և ժամանակավոր բնույթ, ինչի շնորհիվ կենդանիներին հասցվող վնասը կլինի նվազագույն: Շինարարական աշխատանքների բնույթը և մասշտաբը այնպիսին են, որ նրանք իրենց փոքրածավալության պատճառով չեն կարող արգելել կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների սեզոնային միգրացիայի կամ ջուր խմելու ճանապարհները:

4.4.9 Թափոնների կառավարում

Արտադրական օբյեկտի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Արտադրական օբյեկտի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.4.10 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շինություններում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ /пеноплекс/:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

5 ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Արտադրական օբյեկտի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ:

2. Փոշենաստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ
5. Կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ՝ տարեկան մեկ անգամ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 700 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինարարակույմ տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինարարակույմ չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինարարակույմ և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինարարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տրանսպորտային սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p> <p>Տրանսպորտային սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանաչապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պտտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>- ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափազրույմներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>թափոնների կառավարում</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար; <ul style="list-style-type: none"> - շինարարության ընթացքում տարածքի բուսահողը հանվելու և կույտավորվելու է պաշտպանված վայրերում, հետագայում այն օգտագործվելու է տեղանքի բարեկարգման համար, - ապահովելու են անհրաժեշտ պայմաններ, որպեսզի հանված բուսահողը չխառնվի գրունտի հետ և չաղտոտվի , - ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու համար պահեստավորված հողաթմբերը ծածկվում են խոտաբույսերով կամ իրականացվում են այլ միջոցառումներ՝ հողաթմբերի ամրացում, ծածկում և այլն: - բուսահողի պահեստավորման համար ընտրվելու է շինարարական հրապարակից դուրս տեղակայված վայր: - շինարարության ավարտից հետո հանված բուսահողը օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով:
<p>կենսաբազմազանության պահպանություն</p>		

		<p>- կառուցապատումից ազատ տարածքում նախատեսվում է իրականացնել կանաչապատում համաձայն կանաչապատման նախագծի:</p> <p>- Կանաչապատումը կիրականացվի առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2018թ փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման դրույթներով:</p> <p>Կենդանական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով ամենախնտենսիվ շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն ձվադրման և բնադրման ժամանակաշրջանից (ապրիլ-մայիս) դուրս:</p>
--	--	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Մասնագիտացված կետ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
13. Հայաստանի բույսերի Կարմիր Գիրք.– 2010թ.
14. Հայաստանի կենդանիների Կարմիր Գիրք.– 2010թ.
15. 29.01.2010թ. «ՀՀ կենդանիների կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 71–Ն և
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումն
16. 29.01.2010թ. «ՀՀ բույսերի կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 72–Ն որոշումն

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

Ձև N 1-2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶ, ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 1 03 մարտի 2022 թ.

Օբյեկտ (6,9x16,25) մ արտաքին չափերով սանիտարական անցակետի, (121,9x16,8) մ արտաքին չափերով երկու հավանոցի և (119,9x16,8) մ արտաքին չափերով երկու ճտանոցի կառուցում քարձր ռիսկայնության (IV կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլ

Գտնվելու վայրը ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ, Շիրակի խճուղի, թիվ 155 հողամաս, կադաստրային ծածկագիր 06-006-0202-0022

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «Սպիտակի թոշնարուծական կոմբինատ» ՍՊԸ, Շիրակի խճուղի 144, հեռ. 093 99 64 65

անունը, ազգանունը
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1 տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- 1. Հողամասը գտնվում է ք. Սպիտակ, Շիրակի խճուղի, թիվ 155 հողամաս
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- 2. (*) Հողամասի չափերը 3,63811 հեկտար
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)
- 3. Հողամասի առկա վիճակը ազատ
(ոեյիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)
- 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները համայնքային ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր
և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու, գազամատակարարման,
տաք ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

չկան

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

«Սպիտակի թռչնաբուծական կոմբինատ» ՍՊԸ
սեփականություն

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող
և (կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստիճանագրությունը (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը պրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային (6,9×16,25) մ արտաքին չափերով սանիտարական անցակետ, (121,9×16,8) մ արտաքին չափերով երկու հավանոց, (119,9×16,8) մ արտաքին չափերով երկու ճտանոց

(եկներով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

կից

9.3. թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

5 մ

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառուցի (կառույցների)
ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին)

87,15

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով

(%) 1,15 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու
շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման (ապամոնտաժման)
պայմանները և աշխատանքների
հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով
սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

_____ չկա _____

12.6. աղբահանություն

_____ ըստ գործող նորմերի _____

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

_____ ըստ գործող նորմերի _____
(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության
միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

_____ ըստ նախագծի _____
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,
ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

_____ ավազ, 0.4 մ հաստությամբ տուֆե բլոկներ,
բետոն _____
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների,
ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

_____ ըստ գործող նորմերի _____
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության
միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ ըստ գործող նորմերի
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ ըստ գործող նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ըստ գործող նորմերի
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում ըստ գործող նորմերի
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը 12 ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ համալիր փորձաքննություն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում Սպիտակի համայնքապետարանի հետ
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ իրազեկել համայնքի բնակիչներին
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում Սահմանված կարգով
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում չկա

27. Այլ պայմաններ չկա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Պ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ
(ստորագրությունը, (ստորագր. ազգանունը))



Ձև N 1-2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶ, ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 3 24 մարտի 2022 թ.

Օբյեկտ (6,5x8.0) մ արտաքին չափերով սեպտիկ հորի, (121,9x16,8) մ արտաքին չափերով երկու հավանոցի և 347,7 մ արտաքին չափերով պարսպի բարձր ռիսկայնության (IV կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլ

Գտնվելու վայրը ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, Քարածոր բնակավայր, կադաստրային ծածկագիր 06-109-0202-0059 և 06-109-0202-0067

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «Սպիտակի թոչնաբուժական կոմբինատ» ՍՊԸ, Շիրակի խճուղի 144, հեռ. 093 99 64 65

անունը, ազգանունը բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1 տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստիճանաբար) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնք Քարածոր բնակավայր
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 0,30275 հեկտար և 1,14008 հեկտար
(հողամասի սահմանները՝ կողորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը ազատ
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները համայնքային ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր
և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու, գազամատակարարման,
տաք ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

_____ չկան _____
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

_____ «Սպիտակի թռչնաբուժական կոմբինատ» ՍՊԸ _____
սեփականություն _____
(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն
ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող
և (կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

_____ չկան _____
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

_____ չկան _____
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ
սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստիճանիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային (6,5×8,0) մ արտաքին չափերով սեպտիկ հոր,
պահանջներ (121,9×16,8) մ արտաքին չափերով երկու հավանոց և
347,7 մ չափերով պարիսպ

(Ենելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական
փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի
դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների
ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների
և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

_____ կից _____

9.3. թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

_____ 5 մ _____

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառուցի (կառույցների)
ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին)

_____ 68,7 _____

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով)

(%) _____ 1,46 % _____

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու
շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման (ապամոնտաժման)
պայմանները և աշխատանքների
հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով
սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

չկա _____

12.6. աղբահանություն

ըստ գործող նորմերի _____

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

ըստ գործող նորմերի _____
(ոեյլեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության
միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ըստ նախագծի _____
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,
ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

ավագ, 0,4 մ հաստությամբ տուֆե բլոկներ,
բետոն _____
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների,
ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

ըստ գործող նորմերի _____
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության
միջոցառումները)



17. Հակահրդեհային պահանջներ ըստ գործող նորմերի

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ ըստ գործող նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ըստ գործող նորմերի
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում ըստ գործող նորմերի
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը 12 ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ համալիր փորձաքննություն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում Սպիտակի համայնքապետարանի հետ
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ իրագրելել համայնքի բնակիչների
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում Սահմանված կարգով
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում չկա

27. Այլ պայմաններ չկա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՊՈՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՐ



[Signature]
(ստորագրությունը)

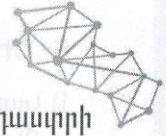
Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ
(անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Գրանցված իրավունքի նկարագրի համար	Մասնագր	Դաս	Միավորության համար	ՎՎ

Սույն վկայականով հաստատվում է 10 մարտի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)
«ՍՊԻՏԱԿԻ ԹՈՂՆԱԲՈՒԾԱԿԱՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Շիրակի խճուղի 155 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 14082019-06-0044, Համայնքի ավագանու որոշում թիվ 16-Ա, 10/02/2022թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-006-0202-0022
Մակերեսի չափը (հա)՝ 3.63811
Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10032022-06-0058, գաղտնաբառ՝ 1TSEM86ALR9Q

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

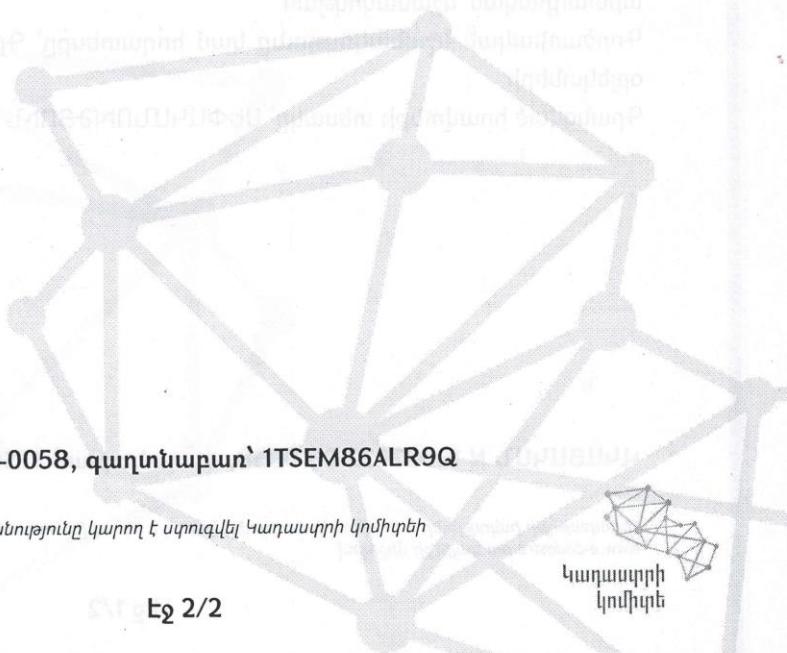
5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հայկուհի Պապիկյան
 Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10032022-06-0058, գաղտնաբառ՝ 1TSEM86ALR9Q

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 29 մարտի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՍՊԻՏԱԿԻ ԹՈՂՆԱԲՈՒԾԱԿԱՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Քարածոր 5-րդ փողոց 3/2 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 15112021-06-0014 վկայական, Համայնքի ղեկավարի 17.03.2022թ թիվ 205 որոշում, Համայնքի ավագանու 10.03.2022թ թիվ 22-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-109-0202-0067

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.14008

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29032022-06-0034, գաղտնաբառ՝ XKRYJXS8SFHD

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Սուրեն Սարգսյան
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29032022-06-0034, գաղտնաբառ՝ XKRYJXS8SFHD

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել՝ Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
 ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 29 մարտի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՍՊԻՏԱԿԻ ԹՈՂՆԱԲՈՒԾԱԿԱՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Քարածոր 5-րդ փողոց 3/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 23042021-06-0014, Համայնքի ղեկավարի որոշում թիվ 161, 25/02/2022թ., Համայնքի ավագանու որոշում թիվ 15-Ա, 10/02/2022թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-109-0202-0059

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.30275

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29032022-06-0051, գաղտնաբառ՝ RKXKT9ZWVNJN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հայկուհի Պապիկյան
 Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29032022-06-0051, գաղտնաբառ՝ RKXKT9ZWVNJN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Էջ 2/2



Կադաստրի կոմիտե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

«Ա. ք. Երևան, Ա. Արմենակյան փող. 127»

№ ՏՊ- 430 - 6(10) / 0334

«02» 08 2022թ.

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

6(10)կՎ լարման

Համաձայն ԷԲՑ-ի 179 կետի պահանջների

- Տրվում է՝ «ՍՊԻՏԱԿԻ ԹՈՂՆԱՐՈՒԾԱԿԱՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» ՍՊԸ-ին
- Պատճենը՝ «Դեբեդ» մ/ճ գլխ. ճարտարագետ պարոն Ի. Բաղդյանին
- Գործունեությունը և հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Շիրակի խճուղի 155 հասցեում բնակավայրերի սահմաններից դուրս գտնվող տարածքի էլ. մատակարարում
- Պահանջվող հզորությունը՝ 250 կՎԱ
- Սնող ցանցի լարումը՝ 10 կՎ
1. Տեղադրել 250 ԿՎԱ հզորության 10/0,4 կՎ տրանսֆորմատորային ենթակայան՝ համաձայն նախագծի:
 2. Սնումն իրականացնել «Սպիտակ» 110/35/10կՎ ԵԿ-ի «Թռչնաբուծական» 10կՎ օդային գծի թիվ 51 հենարանից ճյուղավորումով՝ կառուցելով 10կՎ էլեկտրահաղորդման գիծ, համաձայն նախագծի:
 3. Ճյուղավորման սկզբում տեղադրել 10կՎ գծային բաժանիչ:
 4. Նախագիծը նախապես համաձայնեցնել մասնաճյուղի գլխավոր ճարտարագետի և «ՀԵՑ» ՓԲ ընկերության տեխնիկական տնօրենի հետ:
 5. Կառուցվող 10 կՎ էլեկտրահաղորդման գծի ուղեգիծը համաձայնեցնել համապատասխան շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
 6. Հաշվառքի սարքերի տեղադրման կետը՝ տրանսֆորմատորի 0,4 կՎ լարման կողմում, տեղադրել և օրինականացնել հաշվառքի սարքեր:
 7. Սնուցումը կիրականացվի քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված գործարկման եզրակացության, «ՀԵՑ» ՓԲ ընկերության կողմից տրված լարման կարգադրության և մասնաճյուղի հետ կնքած էլ. էներգիայի մատակարարման պայմանագրի առկայության դեպքում:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՅԻՄԱՆՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՈՂ 1 ՏԱՐԻ Է:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՅԻՄԱՆՆԵՐԸ ՆՉՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՂ ԿԱՏԱՐԵՐՈՒ ԴԵՎՔՐՈՒ ԿԻՏԱՐՎԻ ԱՆՎԱՎԵՐ:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆԻ

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲ
 ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
 ԱՐՏԱՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՇՈՂ
 Գ. Գրիգորյան
 N « » 20 Թ

Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության կողմից հաստատված «Վեոլիա» ՓԲԸ Ք.Երևան, Արուսյան 66ա (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը)

Մատակարարը՝ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ Ք.Երևան, Արուսյան 66ա (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը)

ի դեմս Գլխավոր տնօրեն Մարիաննա Շահինյանի, որը գործում է (անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

Ընկերության կանոնադրության և ԼՋ N 0001 Լիցենզիայի (գործունեությունը կարգավորող փաստաթղթի անվանումը)

հիման վրա, մի կողմից, և բաժանորդը՝

«Ապարանի բաշտարան» հաստատություն, Վ.Մ. (իրավաբանական անձի կամ ֆիզիկական անձի կարգավիճակ չունեցող)

Գրքակառուցիչ ՔԵԾ. 5 (կազմակերպության կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անվանումը (անունը, ազգանունը), գտնվելու (ընկերության) վայրը, միացման կետի նպատակը)

ի դեմս Գրքակառուցիչ Վահագն Գևորգյան (պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

որը (ով) գործում է կազմակերպության անվանումը (գործունեությունը կարգավորող փաստաթղթի անվանումը)

մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով կողմեր, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՀԱՍՎԱՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

- 1. Սույն պայմանագրում օգտագործվող հիմնական հասկացություններն են.
 - 1) **հանձնաժողով**՝ Հայաստանի Հանրապետության հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողով.
 - 2) **կանոններ**՝ հանձնաժողովի կողմից հաստատված խմելու ջրի մատակարարման եվ ջրահեռացման (կեղտաջրերի մաքրման) ծառայությունների մատուցման կանոններ.
 - 3) **առևտրային հաշվառքի սարք**՝ պետական չափագիտական մարմնի կողմից ստուգաչափված ու կապարակնքված խմելու ջրի քանակի հաշվառքի սարք, որի լույնակնակացման տվյալներն ամրագրվում են սույն պայմանագրում.
 - 4) **առևտրային հաշվառքի սարքի խախտում**՝ պետական չափագիտական մարմնի փորձագիտական եզրակացությամբ հաստատված առևտրային հաշվառքի սարքի առանձին մասի խախտումը կամ վնասումը, կամ կեղծումը, կամ կապարակնքի բացակայությունը կամ վնասումը, կամ կեղծումը, կամ սարքի բնականոն աշխատանքի որևէ այլ խաթարումը՝ արտաքին միջամտությամբ կամ առանց դրա.
 - 5) **հաշվարկային ամիս**՝ ժամանակահատված, որը սկսվում է օրացուցային ամսվա առաջին օրվա ժամը 00:00-ին և ավարտվում է վերջին օրվա ժամը 24:00-ին.
 - 6) **տեխնիկական պայմաններ**՝ մատակարարի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին միանալու, բաժանորդին մատակարարված խմելու ջուրը

հաշվառելու, մատակարարի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի անվտանգ շահագործման ապահովելու նպատակով մատակարարի կողմից առաջադրվող պայմաններ, որոնք սահմանվում են՝ ելնելով մատակարարի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի թողունակության, հուսալիության, այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը չխախտելու և դիմող անձի նոր միացման համար անհրաժեշտ ընդլայնման աշխատանքները նվազագույն ծախսերով իրականացնելու պայմաններին:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՈՒՐԿԱՆ

2. Մատակարարը պարտավորվում է բաժանորդին մատուցել՝

Ջուլիա Կարամյան
(խմելու ջրի մատակարարման և (կամ) ջրահեռացման (կեղտաջրերի մաքրման)

ծառայություններ (այսուհետ՝ ծառայություններ), իսկ բաժանորդը՝ վճարել դրանց դիմաց՝ կանոններով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով և ժամկետներում:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3. Մատակարարի և բաժանորդի փոխհարաբերությունները կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, կանոններով, սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով:

4. Բաժանորդը պարտավոր է՝

- 1) վճարել մատուցված ծառայությունների դիմաց՝ կանոններով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով ու ժամկետում,
- 2) թույլ չտալ առևտրային հաշվառքի սարքի խախտում,
- 3) պահպանել հեռացվող կեղտաջրերի բաղադրությունը՝ համաձայն տեխնիկական պայմանների,
- 4) մատակարարի ներկայացուցչի կողմից ծառայողական վկայական ներկայացնելու դեպքում չխոչընդոտել նրա մուտքն իր սեփականությունը հանդիսացող կամ այլ իրավական հիմքով տիրապետվող տարածք՝ առևտրային հաշվառքի սարքի ցուցմունքի գրանցման, ապօրինի միացման կամ առևտրային հաշվառքի սարքի (անկախ դրա պատկանելությունից) խախտման դեպքերի առկայության համատեղ ստուգման նպատակով,
- 5) առևտրային հաշվառքի սարքի խախտման կամ մատակարարված խմելու ջրի որակի վերաբերյալ կասկած առաջանալու պարագայում առաջին իսկ հնարավորության դեպքում այդ մասին տեղեկացնել մատակարարին,
- 6) ջրամատակարարվող տարածքի նկատմամբ իրավունքի դադարման դեպքում դիմել մատակարարին՝ վերջնահաշվարկ կատարելու, սույն պայմանագիրը լուծելու և ծառայությունների մատուցումը դադարեցնելու համար, ինչի վերաբերյալ մատակարարը տեղեկանք է տալիս բաժանորդին:

5. Բաժանորդին իրավունք ունի՝

- 1) մատակարարի կողմից նախորդ հաշվարկային ամսում մատուցված ծառայությունների դիմաց հաշվարկային փաստաթուղթ ներկայացնելու դեպքում կանոններով սահմանված կարգով չվճարել մատուցված ծառայությունների դիմաց,
- 2) պահանջել, որ մատակարարն առևտրային հաշվառքի սարքի հետ կապված որևէ աշխատանք, ներառյալ ապահովագրակցումը կամ ստուգաչափումը, իրականացնի իր ներկայությամբ՝ կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում,
- 3) կապարակնելու առևտրային հաշվառքի սարքը,
- 4) մասնակցել առևտրային հաշվառքի սարքի ցուցմունքի գրանցմանը:
- 6. Մատակարարը պարտավոր է՝
 - 1) ապահովել բաժանորդին ծառայությունների հուսալի մատուցումը՝ ծառայությունների ներկայացվող նորմատիվ պահանջներին համապատասխան, իսկ սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում նաև՝ պայմանագրով ամրագրված չափաքանակներով,
 - 2) իր հաշվին իրականացնել առևտրային հաշվառքի սարքի տեղակայումը և կապարակնումը՝ կանոններով սահմանված կարգով,
 - 3) առևտրային հաշվառքի սարքի ապահովագրակցումը, ստուգաչափումն իրականացնել կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում,
 - 4) առևտրային հաշվառքի սարքի ստուգաչափման դեպքում իր հաշվին տեղակայել նոր առևտրային հաշվառքի սարք՝ կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում,
 - 5) կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում սպառիչ պատասխանել բաժանորդի դիմումին՝ հանգամանորեն ներկայացնելով դիմումի առնչությամբ գործող իրավական դաշտը, կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները,
 - 6) բաժանորդի ջրամատակարարման դադարեցումը կամ ընդհատումը, դրա վերականգնումը, ինչպես նաև այդ մասին բաժանորդին իրազեկումն իրականացնել կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում,
 - 7) կազմել և բաժանորդին ներկայացնել մատակարարված ծառայությունների համար հաշվարկային փաստաթուղթը՝ սույն պայմանագրի և կանոնների համաձայն,
 - 8) բաժանորդի կողմից հաշվարկային փաստաթղթում վճարման ենթակա գումարի հաշվարկի ճշտությանը կասկածելու դեպքում վերջինիս պահանջով կանոններով սահմանված ժամկետում պարզաբանել մատուցված ծառայությունների քանակի և դրանց դիմաց վճարման ենթակա գումարի հաշվարկված մեծությունների ճշտությունը, անհրաժեշտության դեպքում կանոնների համաձայն կատարել ուղղում, չդադարեցնել բաժանորդի ջրամատակարարումը, եթե վերջինս վճարել է ծառայությունների՝ իր կողմից չվիճարկվող մասի արժեքը: Բաժանորդը պետք է ողջամտորեն հիմնավորի իրեն մատուցված ծառայությունների վիճարկվող մասի արժեքը՝ հիմնավորումները գրավոր ներկայացնելով մատակարարին,
 - 9) գործարկել բաժանորդին հասանելի շուրջօրյա հեռախոսակապ:
 - 7. Մատակարարն իրավունք ունի՝
 - 1) Բաժանորդին ծառայողական վկայական ներկայացնելով և վերջինիս սեփականությունը հանդիսացող կամ այլ իրավական հիմքով տիրապետվող տարածք

մուտք գործելով, բաժանորդի հետ համատեղ ստուգել առևտրային հաշվառքի սարքի ցուցմունքի գրանցման, ապօրինի միացման կամ առևտրային հաշվառքի սարքի (անկախ դրա պատկանելությունից) խախտման դեպքերի առկայությունը,

2) միակողմանի լուծել սույն պայմանագիրը՝ բաժանորդի կողմից սույն պայմանագրի 4-րդ կետի 6-րդ ենթակետով նախատեսված պարտավորությունը չկատարելու դեպքում:

4. ՄԱՏՈՒՑՎԱԾ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 8. Բաժանորդին հաշվարկային ամսում մատակարարված խմելու ջրի քանակը որոշվում է պայմանագրի հավելվածում նշված առևտրային հաշվառքի սարքի գրանցած ցուցմունքներով, իսկ դրա բացակայության դեպքում՝ կանոնների համաձայն:
- 9. Ջրահեռացման (կեղտաջրերի մաքրման) դեպքում հաշվարկման և վերահաշվարկման ժամանակ հեռացվող ջրի (մաքրվող կեղտաջրերի) քանակն ընդունվում է հավասար բաժանորդին մատակարարված խմելու ջրի քանակին: Սույն պայմանագրով կարող է սահմանվել, որ հեռացվող ջրի (մաքրվող կեղտաջրերի) քանակը հաշվարկվում է առևտրային հաշվառքի սարքի միջոցով:
- 10. Առևտրային հաշվառքի սարքի ցուցմունքը գրանցում է մատակարարը՝ կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում:
- 11. Առևտրային հաշվառքի սարքի խախտման դեպքում կատարվում է բաժանորդին մատակարարված խմելու ջրի քանակի և արժեքի վերահաշվարկ՝ կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում:
- 12. Բաժանորդի կողմից վերահաշվարկի արդյունքին անհամաձայնության դեպքում տարածայնությունները լուծվում են կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետներում, ընդ որում՝ վերահաշվարկված խմելու ջրի արժեքի՝ բաժանորդի կողմից ողջամտորեն հիմնավորված չվիճարկվող մասի վճարման դեպքում բաժանորդին ծառայությունների մատուցումը չի դադարեցվում՝ մինչև վեճի վերջնական լուծումը:

5. ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՎԱԾ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԴԻՄԱՑ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 13. Հաշվարկային ամսվա ընթացքում բաժանորդին մատուցված ծառայությունների արժեքը որոշվում է հանձնաժողովի սահմանած սակագների և մատակարարված ծառայությունների քանակի արտադրյալով:
- 14. Հանձնաժողովի սահմանած սակագնի փոփոխման դեպքում նոր սակագինն ուժի մեջ է մտնում հանձնաժողովի սահմանած ժամկետից:
- 15. Հաշվարկային ամսվա համար բաժանորդին մատուցված ծառայությունների դիմաց մատակարարը կազմում և բաժանորդին է ներկայացնում հաշվարկային փաստաթուղթ՝ կանոններով սահմանված կարգով:
- 16. Բաժանորդը հաշվարկային ամսվա համար իրեն մատուցված ծառայությունների դիմաց վճարում է կանոններով սահմանված կարգով:

- 17. Կանոններով սահմանված ժամկետում վճարում չկատարվելու դեպքում մատակարարը կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում զգուշացնում է բաժանորդին՝ վճարման, իսկ վճարումը չկատարելու դեպքում՝ ծառայությունների մատուցման դադարեցման մասին: Եթե զգուշացման պահից կանոններով սահմանված ժամկետում բաժանորդը վճարում չի կատարում, ապա մատակարարն իրավունք ունի դադարեցնել ծառայությունների մատուցումը: Բաժանորդի կողմից պարտքն ամբողջությամբ վճարելուց և այդ մասին մատակարարին հայտնելուց (այդ թվում՝ հեռախոսով կամ էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցներով) հետո մատակարարը պարտավոր է վերսկսել բաժանորդին ծառայությունների մատուցումը: Ծառայությունների մատուցումը վերսկսելուց առաջ մատակարարը իրավունք ունի տեղում ստուգել բաժանորդի վճարումը հաստատող փաստաթուղթը:
- 18. Մատակարարն իրավունք չունի մատակարարվող ծառայությունների համար բաժանորդից պահանջել վճարել կանխավճար կամ ներկայացնել վճարման երաշխիք:
- 19. Առևտրային հաշվառքի սարքի խախտման դեպքում վերահաշվարկված խմելու ջրի արժեքը և տույժերը (հաշվարկված լինելու դեպքում) վճարվում են կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

- 20. Պայմանագրային պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում կողմերը պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով, կանոններով և Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված կարգով:
- 21. Մատուցված ծառայությունների դիմաց վճարման ենթակա գումարը չվճարելու դեպքում ոչ բնակիչ բաժանորդը մատակարարին յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարվում է տուժանք՝ չվճարված գումարի 0,1 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան 365 օրվա համար:
- 22. Մատակարարը կանոններով սահմանված դեպքերում բաժանորդին վճարում է տուժանք՝ կանոններով սահմանված չափով և կարգով:
- 23. Մատակարարը և բաժանորդը միմյանց պատճառած վնասի համար կրում են պատասխանատվություն Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված կարգով:

7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
(լրացնում են Կողմերը)

- 24. Սույն գլխում կողմերի սահմանած այլ պայմանները չեն կարող հակասել սույն պայմանագրին, կանոններին և հանձնաժողովի այլ իրավական ակտերին:
- 25. _____:

8. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺ (ՖՈՐՍ ՄԱԺՈՐ)

- 26. Կողմերը պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների խախտման համար պատասխանատվություն չեն կրում, եթե այն հետևանք է ֆորս մաժորի:

Պայմանագրի իմաստով ֆորս մաժոր են համարվում արտակարգ և անկանխելի այն դեպքերն ու հանգամանքները, որոնք առաջացել են կողմերի կամքից անկախ և, մինչևնույն ժամանակ, անկախ վերջիններիս գործադրած ջանքերից, խոչընդոտել են պարտավորությունների կատարմանն ուղղված կողմերի գործողություններին: Սույն պայմանագրի իմաստով արտակարգ և անկանխելի դեպքեր և հանգամանքներ են բնական և տեխնածին աղետները, բնության ուժերի արտասովոր դրսևորումները (այդ թվում՝ ջրհեղեղներ, երկրաշարժեր, փոթորիկներ, պտտահողմեր, կայծակով և ամպրոպով ուղղորդվող հորդառատ անձրևներ, ձնաբքեր, սողանքներ), գործադուլները, հասարակական անկարգությունները, ահաբեկչությունները, պատերազմները, ապստամբությունները: Սույն կետը չի սահմանափակում կողմերի իրավունքը նկարագրվածից բացի այլ արտակարգ և անկանխելի դեպքեր և հանգամանքներ ի հայտ գալու պարագայում դիմել հանձնաժողով՝ դրանք ֆորս մաժոր ճանաչելու համար:

27. Կողմերը պարտավոր են վերոհիշյալ իրավիճակների մասին անհապաղ տեղեկացնել միմյանց՝ նշելով դրանց հետևանքների վերացման հնարավոր ժամկետները:

9. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒՑՈՒՄԸ

28. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ անհրաժեշտության դեպքում՝ հանձնաժողովի միջնորդությամբ: Սույն պայմանը չի սահմանափակում կողմերի իրավունքը՝ վեճերը լուծելու դատական կարգով:

10. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԼՈՒՑՈՒՄԸ

29. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է անորոշ ժամկետով:

30. Սույն պայմանագիրը կնքված է հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից, մեկական՝ յուրաքանչյուր կողմի համար:

31. Հանձնաժողովի կողմից խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման (կեղտաջրերի մաքրման) ծառայությունների մատուցման (մատակարար-ոչ բնակիչ բաժանորդ) նոր օրինակելի ձև հաստատելու կամ գործող օրինակելի ձևում փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարելու դեպքում դրանք ուժի մեջ են մտնում հանձնաժողովի սահմանած ժամկետից: Կողմերը պարտավոր են հանձնաժողովի սահմանած ժամկետում կնքել նոր պայմանագիր կամ համապատասխան փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարել գործող պայմանագրում:

32. Սույն պայմանագիրը լուծվում է՝

- 1) կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ.
- 2) բաժանորդի կողմից միակողմանի՝ այդ մասին մատակարարին տեղեկացնելու և մատուցված ծառայությունների համար ամբողջությամբ վճարելու պայմանով.
- 3) մատակարարի կողմից միակողմանի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, կանոններով և սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում և կարգով:

33. Սույն պայմանագրի փոփոխումը կամ դադարումը կողմերին չի ազատում մինչ այդ պայմանագրով ստանձնած և չկատարված պարտավորությունների կատարումից:

11. ԿՈՂՄԵՐԻ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆԲԱԺԱՆԵԼԻ ՄԱՍ ԿԱԶՄՈՂ ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

34. Կողմերը պարտավոր են գրությունները, ծանուցումները և այլ փաստաթղթերը միմյանց հանձնել պատշաճ ձևով: Փաստաթղթերը համարվում են պատշաճ ձևով հանձնված, եթե դրանք ուղարկվել են պատվիրված նամակով՝ հանձնման մասին ծանուցմամբ՝ սույն պայմանագրով նշված ծանուցման վայրի հասցեով կամ հանձնվել են ստացակնով, եթե առանձին դեպքերի համար կանոններով կամ սույն պայմանագրով նախատեսված չէ պատշաճ հանձնման կոնկրետ ձև:

35. Կողմերը պարտավոր են սույն պայմանագրում նշված ծանուցման հասցեի փոփոխության դեպքում գրավոր տեղեկացնել միմյանց ծանուցման նոր հասցեի վերաբերյալ:

36. Պայմանագրի անբաժանելի մաս է կազմում առևտրային հաշվառքի սարքի վերաբերյալ հավելվածը:

Մատակարար՝ «Վելոյա Ջուր» ՓԲԸ
 Գտնվելու վայրը՝ Բ.Երևան, Արշակունյաց 66ա
 Հեռախոս՝ 1-85
 ՀՎՀՀ 02655115
 Էլ. փոստ՝ am.water.office@veolia.com
 Հ/հ՝ 1500351562015
 Բանկ՝ «Հայրենիք» ՓԲԸ
 Գործառնականության կոդ՝ 102 N 0001
 Գլխավոր տնօրեն՝

Մ.Շահինյան
 (ստորագրություն)
 Գ.Տ.
 Կատարող՝ [Ստորագրություն]
 (Ստորագրություն)

Ստորագրություն անվանումը
 Ստորագրություն անվանումը
 (պաշտոնը և ձևով, ազգանունը)

Բաժանորդ՝
 Գտնվելու վայրը (Բնակության վայրը)
 Մանուկյան 5
 Մանուցման հասցեն՝
 Բաժանորդ 144
 Էլ. փոստ
 Հեռախոս՝ 093-39-64-65

ՀՎՀՀ 06950351
 Բանկ՝ 390-300-ՔՔ-ՎԿ Կոմպյուտեր
 Հ/հ՝ 217006016810000

Դեկլարացիա (ֆիզիկական անձ)
 (Ստորագրություն, անուն, ազգանուն)
 (ստորագրություն դեպքում)



Հավելված

խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման
(կեղտաջրերի մաքրման) ծառայությունների մատուցման
(մատակարար- ոչ բնակիչ բաժանորդ)
օրինակելի պայմանագրի

ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՀԱԵՎԱՌՔԻ ՍԱՐՔԻ ՄԱՍԻՆ

1. Առևտրային հաշվառքի սարքի տեխնիկական տվյալները

Հ/Գ	Անվանումը	Մակնիշը	Գործարանային №	Առևտրային հաշվառքի սարքի տրամագիծը	Տեղադրման վայրը	Տեղադրման ամսաթիվը
1.		KMEL	045898	2055	Դիպարտր	
2.						
3.						
4.						

Մատակարար՝ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ
Գտնվելու վայրը՝ Բ.Երևան, Արուսյան 66ա
Հեռախոս՝ 1-85
ՀՎՀՀ 02655115
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
Հ/հ՝ 11500351562015
Բանկ՝ «Հնարկեմբանկ» ՓԲԸ
Գործունեության լիցենզիա I.Ջ N 0001
Գլխավոր տնօրեն
Ս.Շահինյան
(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Գ.Տ.
Կատարող՝ *[Signature]*
(Ստորագրություն)

[Signature]
(Ստորագրման անվանումը)

[Signature]
(պաշտոնը և անուն, ազգանունը)

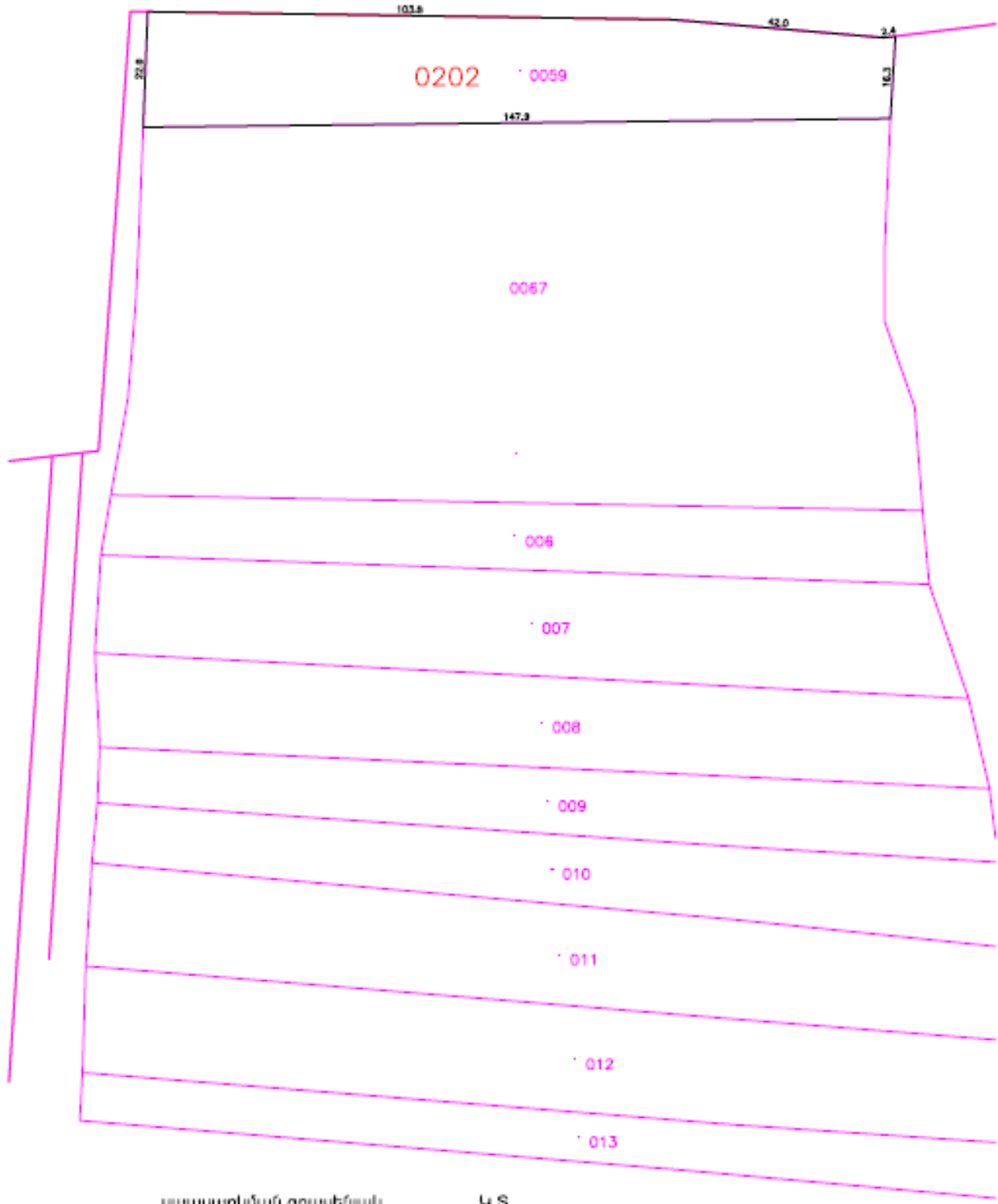
Բաժանորդ՝ *[Signature]*
Գտնվելու վայրը (Թնակության վայրը)՝ *[Signature]*
Շապուհի բեկ. 5
Ծանուցման հասցեն՝ *Շապուհի բեկ. 144*
Էլ. փոստ
Հեռախոս՝ *093-93-64-65*
ՀԿՀՀ՝ *06950351*

Բանկ՝ *ՅԶ-Յա-Քր-Ար բանկ, Երեզր*
Հ/հ՝ *2174006016810001* *[Signature]*

Ղեկավար (Ֆիզիկական անձ)
[Signature]
(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)
Կ.Ց. (առկաության դեպքում)

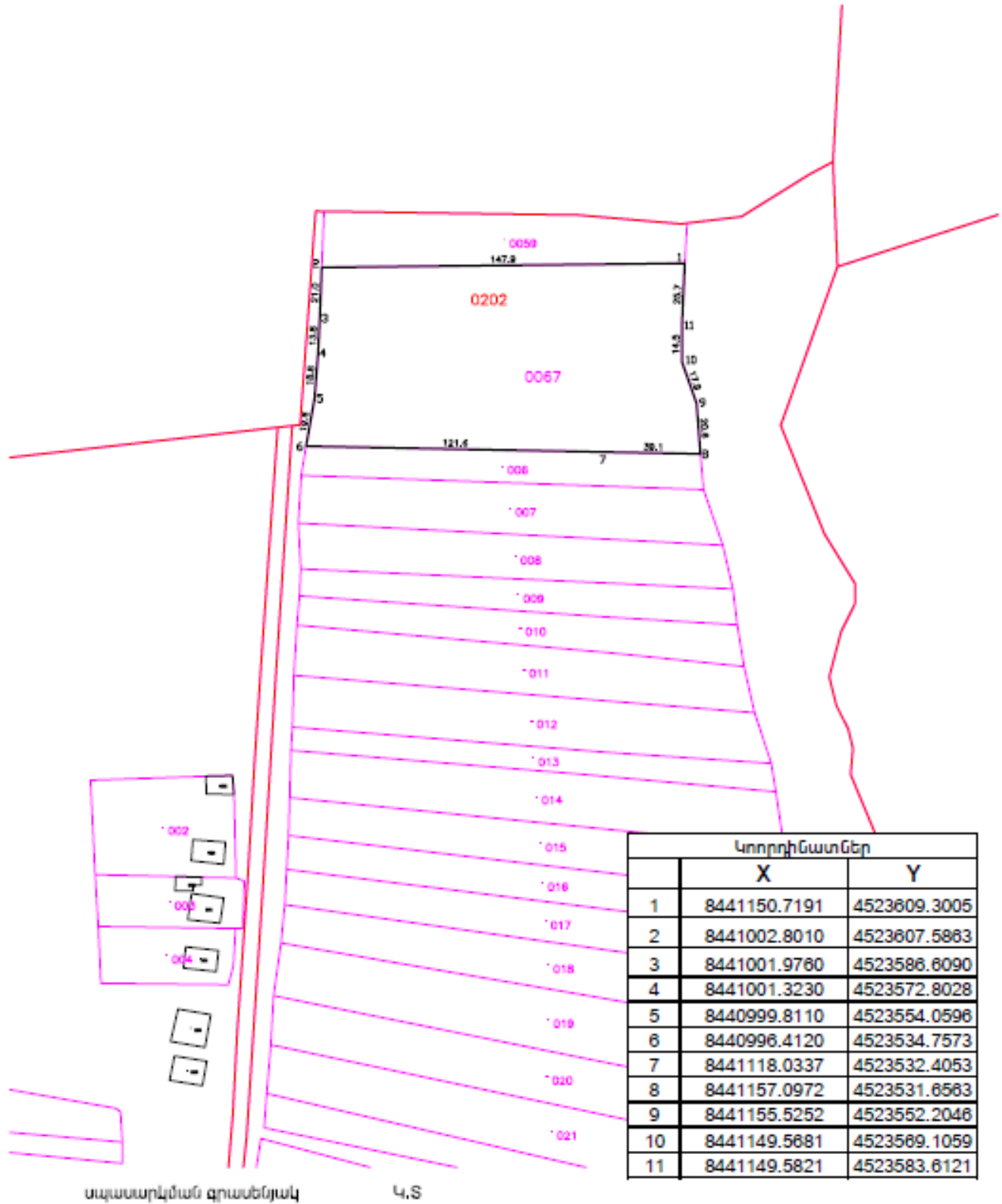


Լոռու մարզ
Քարաձոր համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 06-109-0202-0059
Մասշտաբ 1: 1000



սպասարկման գրասենյակ Կ,Տ

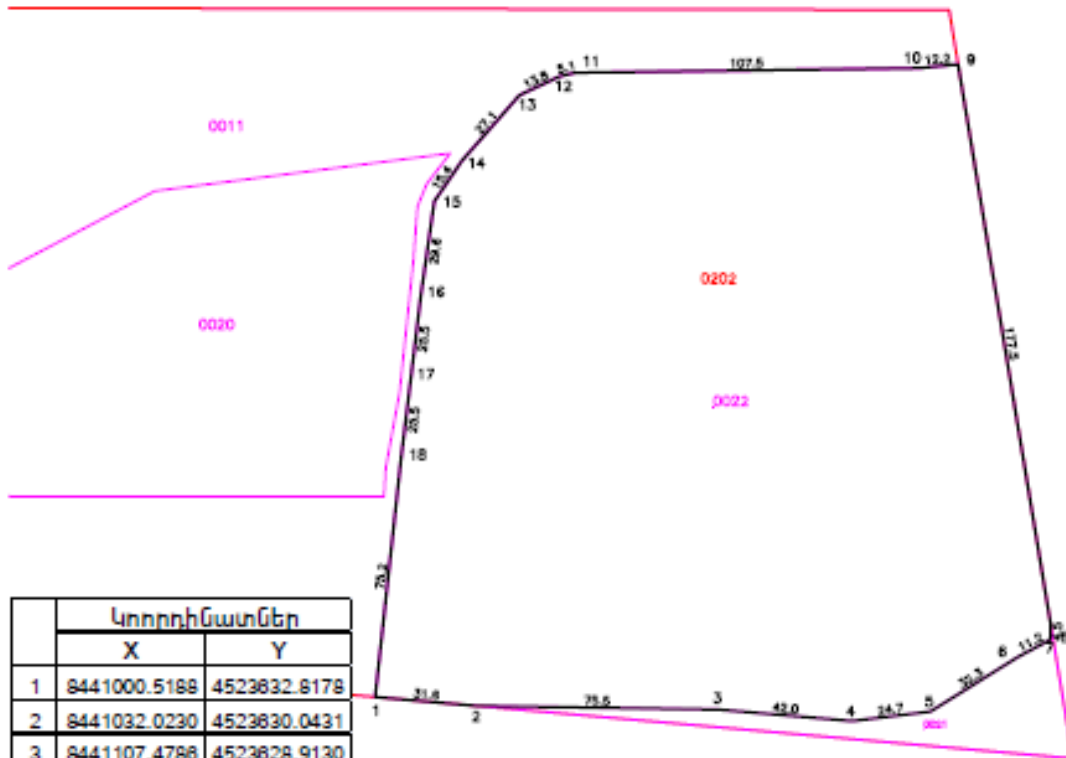
Լոռու մարզ
Քարածոր համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 06-109-0202-0067
Մասշտաբ 1: 2000



սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

Լոռու մարզ
Սպիտակ քաղաք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 06-006-0202-0022
Մասշտաբ 1: 2000



	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8441000.5188	4523832.8178
2	8441032.0230	4523830.0431
3	8441107.4788	4523828.9130
4	8441149.3381	4523825.3227
5	8441173.8124	4523828.2917
6	8441201.2528	4523845.3820
7	8441211.1381	4523850.6333
8	8441211.3993	4523855.1088
9	8441182.4487	4523830.1852
10	8441170.3112	4523828.9908
11	8441062.8887	4523827.5838
12	8441057.9842	4523828.3581
13	8441045.5057	4523820.5313
14	8441027.8283	4523800.1035
15	8441018.9729	4523787.3997
16	8441014.7849	4523758.1297
17	8441011.7138	4523732.8818
18	8441008.8424	4523707.5938

սպասարկման գրասենյակ

Կ,Տ