



«ՍԵՎԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿ» ՊՈԱԿ-ի տարածքում
Գեղարքունիքի մարզի Դրախտիկ գյուղից 3 կմ դեպի արևելք
հանգստի գոտու կազմակերպման շրջակա միջավայրի վրա
ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
ԼՐԱՄՇԱԿՎԱԾ



Ձեռնարկող՝ «Գրաստ» ՍՊԸ



Մշակող՝ «ՆՈՎԱԼ» ՍՊԸ



ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն	Էջ 3
2. Հավելվածներ	Էջ 3
3. Օգտագործվող հապավումները	Էջ 4
4. Նախնական գնահատման հայտի կազմման իրավական հիմքերը	Էջ 4
5. Կառավարության որոշումներ	Էջ 8
6. Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտի մշակման հիմքը	Էջ 8
7. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ և փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ	Էջ 9
8. Ձեռնարկողի անվանումը և գտնվելու վայրը	Էջ 9
9. Նախատեսվող գործունեության նպատակը	Էջ 10
10. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի նկարագիրը	Էջ 12
11. Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանի շրջակա միջավայրի նկարագիրը	Էջ 14
11.1 Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆ.	Էջ 14
11.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն .	Էջ 15
11.3 Կլիմա և օդային ավազան.	Էջ 15
11.4 Հողային ռեսուրսներ	Էջ 17
11.5 Ջրային ռեսուրսներ	Էջ 18
11.6 Բուսական և կենդանական աշխարհ	Էջ 21
11.7 Հատուկ պահպանվող տարածքներ	Էջ 25
11.8 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ	Էջ 25
12. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումները	Էջ 25
12.1 Տեխնիկա-տեխնոլոգիական լուծումները.	Էջ 26
12.2 Տարածքի կառուցապատում	Էջ 27
12.3 Էլեկտրամատակարարում	Էջ 31
12.4 Ջերմամատակարարում	Էջ 31
12.5 Ջրամատակարարում. Ջրահեռացում	Էջ 32
12.6 Աղբահանություն	Էջ 33
12.7 Լողափի կահավորում	Էջ 33
12.8 Կանաչապատում, բարեկարգում	Էջ 34
12.9 Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր.	Էջ 34
12.10 Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ	Էջ 37
13. Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի բնութագրերը	Էջ 37
13.1 Օդային ավազան	Էջ 37
13.2 Հողային ռեսուրսներ	Էջ 37

13.3	Ջրային ռեսուրսներ-----	Էջ 38
13.4	Կեղտաջրերի հեռացում-----	Էջ 38
13.5	Կենսաբազմազանություն-----	Էջ 40
13.6	Պատմամշակութային հուշարձաններ-----	Էջ 40
13.7	Թափոններ-----	Էջ 42
13.8	Արտակարգ իրավիճակներ և աշխատանքի անվտանգություն-----	Էջ 42
13.9	Սոցիալական-----	Էջ 42
13.10	Բարեկարգում-----	Էջ 42
14.	Շրջակա միջավայրի վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը-----	Էջ 43
14.1	Օդային ավազան-----	Էջ 44
14.2	Հողային ռեսուրսներ-----	Էջ 44
14.3	Ջրային ռեսուրսներ-----	Էջ 45
14.4	Կենսաբազմազանություն-----	Էջ 46
14.5	Թափոններ-----	Էջ 47
14.6	Աղմուկ և թրթռում-----	Էջ 47
14.7	Արտակարգ իրավիճակներ-----	Էջ 47
14.8	Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն-----	Էջ 48
14.9	Սոցիալական-----	Էջ 49
14.10	Լանդշաֆտ և տարածքի բարեկարգում-----	Էջ 49
14.11	Մոնիթորինգ-----	Էջ 49
15.	Բնապահպանական միջոցառումների կառավարման պլան-----	Էջ 51
16.	Մշտադիտարկման /մոնիթորինգի/ միջոցառումներ-----	Էջ 62
	Գրականություն-----	Էջ 65

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

Հայտ	«ՍԵՎԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿԻ տարածքում Գեղարքունիքի մարզի Դրախտիկ գյուղից 3 կմ դեպի արևելք հանգստի գոտու կազմակերպման
Ձեռնարկող	«Գրասառ» ՍՊԸ-ն
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն	Դավիթաշեն 4 թաղամաս /Շ15/բն 9
Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝	«ՍԵՎԱՆ» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿ՝ Գեղարքունիքի մարզի Դրախտիկ գյուղից 3 կմ դեպի արևելք
Ձեռնարկողի հեռախոս, Էլեկտրոնային փոստ	Anushgareginyan 96@yandex.ru , 091555657
Պատվիրատու	«Գրասառ» ՍՊԸ
Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը	«ՍԵՎԱՆ» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿ՝ Գեղարքունիքի մարզի Դրախտիկ գյուղից 3 կմ դեպի արևելք, Շողակաթ համայնք
Նախագծող	«Արխիլաբ» ՍՊԸ
Գնահատման հայտի նախագծող	«Նովալ» ՍՊԸ
Հայտի նախագծող ընկերության հասցե, հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	Ք. Երևան, Բոյունսովի 6 Հեռ.(012)21-10-01, (093)39-77-60 noval-llc@outlook.com

2. Հ Ա Վ Ե Լ Վ Ա Ճ Ն Ե Ր

Հավելված 1. «Գրասառ» ՍՊԸ-ի և «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի պայմանագիր և կադաստրի վկայական

Հավելված 2. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Շողակաթ համայնքի կողմից տրամադրված նախագծման թույլտվության /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի/

Հավելված 3. Պետական ռեգիստր

Հավելված 4. Սևան ազգային պարկի և նրա պահպանական գոտու տարածքում հաշվառված պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններ

Հավելված 5. Էլեկտրամատակարարման պայմանագիր

Հավելված 6. Աղբահեռացման պայմանագիր

Հավելված 7. Կանաչապատման ծրագիր

Հավելված 8. Հանրային քննարկման արձանագրություն, տեսաձայնագրություն, մասնակիցների ցանկը

Հավելված 9. Համայնքի նախնական համաձայնությունը

Հավելված 10. Տարածքի հատակագիծ

Հավելված 11. Հողամասի հատակագիծ

Հավելված 12. Գրություն «Սևան» ազգային պարկ ՊՈԱԿ-ից

3. Օգտագործվող հապավումները

ՇՄՆախարարություն՝ շրջակա միջավայրի նախարարություն

ՇՄԱԳՇրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում

ԲՀՊՏԲնության հատուկ պահպանվող տարածք

ՍՊԸՍահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿՊետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

Սևան ԱՊ «Սևան» ազգային պարկ

4.Նախնական գնահատման հայտի կազմման իրավական հիմքերը

4.1 «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքը (2014) (այսուհետ՝ Օրենք)-կարգավորում է հիմնադրությամբ փաստաթղթերի(ՇՄԱՌԳ) և նախատեսվող գործունեությունների շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունների գնահատումները(ՇՄԱԳ): Կարգավորում է նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտի և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ռազմավարական գնահատման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Համաձայն օրենքի լիազոր մարմինը՝ շրջակա միջավայրի նախարարությունը իրականացում է հիմնադրությամբ փաստաթղթի և նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, տրամադրում է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական եզրակացություն:

4.2 «Բնության հատուկ պահպանվող արածքների մասին» ՀՀ օրենք (2006)-սահմանում է հատուկ պահպանվող տարածքներն, ինչպես նաև դրանց կառավարման ընթացակարգերը: Նախատեսում է հատուկ պահպանվող տարածքները, առանձնացնելով չորս տեսակ՝ պետական արգելոցներ, պետական պահուստավորման հողեր, ազգային պարկեր, բնական հուշարձաններ, դրանց որոշման և ղեկավարելու գործընթացները:

4.3 «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998)-սահմանում և կարգավորում է իրավական և քաղաքականության հիմքերը ՀՀ տարածքում՝ պատմամշակութային անշարժ հուշարձանների, պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման համար, կանոնակարգում է պահպանության և օգտագործման իրավահարաբերությունները:

4.4 ՀՀ Հողային օրենսգիրքը (2001 թ.) - սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսվարման տարբեր կազմակերպական իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը:

4.5 «Բուսական աշխարհի մասին» (1999) ՀՀ օրենք-նպատակը բուսական աշխարհի, կենսաբազմազանության պահպանության ապահովումն է: Կարգավորում է ՀՀ բույսերի պահպանության պաշտպանության, օգտագործման, վերարտադրության և կառավարման, ինչպես նաև կենսաբազմազանության վրա մարդկանց գործունեության ազդեցության քաղաքականությունը, սահմանում է նաև Էնդեմիկ և վտանգված տեսակների, մոնիթորինգի և գնահատման ընթացակարգերը:

4.6 «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000)–նպատակը կենդանական աշխարհի պահպանության ապահովումն է: Կարգավորում է կենդանական աշխարհի և կենդանիների պահպանության, պաշտպանության, օգտագործման, վերարտադրության և կառավարման, ինչպես նաև կենսաբազմազանության վրա մարդկանց գործունեության ազդեցության քաղաքականությունը, սահմանում է Էնդեմիկ և վտանգված տեսակների, մոնիթորինգի և գնահատման ընթացակարգերը:

4.6 «Սևանա լճի մասին» ՀՀ օրենքը-(15.05.2001թ.)- կարգավորում է Սևանա լճի, նրա ջրհավաք ավազանի և տնտեսական գործունեության գոտու Էկոհամակարգերի պահպանման, վերականգնման, վերարտադրման, բնականոն զարգացման և օգտագործման հետ կապված հարաբերությունները: Սահմանում է Սևանա լճի, որպես Հայաստանի Հանրապետության քաղցրահամ ջրերի ռազմավարական շտեմարանի՝ բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, կլիմայական, ռեկրեացիոն (վերականգնողական) և հոգևոր արժեք ունեցող ռազմավարական նշանակության Էկոհամակարգի բնականոն զարգացման, վերականգնման, բնական պաշարների վերարտադրման, պահպանման և դրանց օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական ու տնտեսական հիմունքները:

4.7 «ՀՀ ջրային օրենսգիրք» (2002) - նպատակը երկրի ջրային ռեսուրսների պահպանության, ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարման միջոցով քաղաքացիների և տնտեսության կարիքների բավարարման և ապագա սերունդների համար ջրային ռեսուրսների պահպանման համար իրավական հիմքերի ապահովումն է: Սահմանում է պետական և տեղական ինքնակառավարման մարմինների և հասարակության պարտավորությունները, ջրի ազգային քաղաքականության և ջրի ազգային ծրագրի մշակման կարգը, պետական ջրային կադաստրի և մոնիթորինգի, ջրային ռեսուրսների օգտագործման թույլտվություն տրամադրող համակարգերի ստեղծումը, անդրսահմանային ջրային ռեսուրսների օգտագործումը, ջրի որակի չափանիշները, հիդրոլոգիական կառուցվածքների շահագործման անվտանգության խնդիրները, ջրային ռեսուրսների պահպանություն և պետական վերահսկողությունը: Ապահովում է հանրության համար համապատասխան տեղեկատվության մատչելիությունը:

4.8 «Զրի ազգային ծրագրի մասին» ՀՀ օրենք (2006) և «Հայաստանի հանրապետության ջրի ազգային ծրագրի մասին» հայաստանի հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին(21.12.2015թ.) ՀՀ օրենք-կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետության ջրի ազգային ծրագրի սահմանման և իրականացման հետ կապված հարաբերությունները, ընդգրկելով ազգային ջրային պաշարի, ռազմավարական ջրային պաշարի, օգտագործելի ջրային ռեսուրսների գնահատականները, ջրերի նկատմամբ առաջարկը և պահանջարկը, ջրային բնագավառի պահպանման և զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարները, ելնելով ջրի սահմանափակ լինելու, մարդու կյանքի և առողջության, կենդանական և բուսական աշխարհի պահպանման համար հիմնական միջոցներից մեկը հանդիսանալու, դրա մատչելիության ապահովման նախապայմաններից:

4.9 «Զրի ազգային քաղաքականության հիմնադրույթների մասին» ՀՀ օրենք (2005) - նպատակը մարդու բարեկեցության, հանրապետության սոցիալ-տնտեսական համակարգի զարգացման, տնտեսական և էկոլոգիական կարիքները բավարարելու համար անհրաժեշտ քանակի, ռեժիմի և որակի ջրային ռեսուրսների մատչելիության ապահովումն է: Սահմանում է ջրային ռեսուրսների կայուն կառավարման, օգտագործման և պահպանության գերակայությունները, ջրային ռեսուրսի հաշվառումը և գնահատումը, առաջարկի և պահանջարկի ձևավորումը, ջրավազանային կառավարման հետ կապված հարաբերությունները:

5. ՀՀ կառավարության որոշումներ.

5.1 «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 71-Ն և «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 72-Ն ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի որոշումները - սահմանում են ՀՀ բուսական և կենդանական աշխարհների հազվագյուտ, անհետացած ու անհետացող, կրճատվող, անորոշ տեսակների կենսաբանությունը, թվաքանակը, տարածման վայրերը և ձևաբանությունը:

5.2 «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. N 781-Ն որոշումը-սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման ընթացակարգը:

5.3 «Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» 2007թ. մարտի 15-ի N385-Ն որոշում - Ներառում է Գեղարքունիքի մարզի պատմամշակութային հուշարձանների ցանկը:

5.4 «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» թիվ 967-Ն ՀՀ կառավարության որոշում – Սահմանում է ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը՝ համաձայն որոշման հավելվածի:

5.5. «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության եվ օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը եվ միջոցառումները հաստատելու մասին» ՀՀ

կառավարության 25.09.2014թ. N1059-Ա որոշում – Հաստատում է ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը՝ համաձայն N1 հավելվածի, Հայաստանի բնության հատուկ պահպանվող տարածքների պահպանության և օգտագործման բնագավառի 2014-2020 թվականների պետական ծրագրի միջոցառումները՝ համաձայն N 2 հավելվածի:

5.6 «Հայաստանի Հանրապետության կենսաբանական բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության եվ օգտագործման բնագավառներում ռազմավարությանը եվ գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» կառավարության 10.12.2015թ. նիստի N54 և «Հայաստանի Հանրապետությունում անապատացման դեմ պայքարի ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» կառավարության 27.05.2015 նիստի N23 արձանագրային որոշումները, ներառյալ ՀՀ կողմից վավերացրած բնապահպանական միջազգային պայմանագրերի պահանջները:

5.7 ՀՀ կառավարության 2011 թվականի մարտի 3-ի N 177-Ն որոշմամբ հաստատված ՍԵՎԱՆԱ ԼՃԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԳՈՏՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԳՈՏԻՎՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ:

5.8 ՀՀ կառավարության 2008թ.դեկտեմբերի 18-ի թիվ 1563-Ն որոշում «ՍԵՎԱՆ» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿԻ ԵՎ ԴՐԱՆ ՀԱՐՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ, ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԵՎ ԶԱՆՔԱԾԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ:

5.9 ՀՀ կառավարության 2002թ.թիվ 57 որոշում ՍԵՎԱՆԱ ԼՃԻ ԷԿՈՂՈՍԿԱԿԱՐԳԻ ՎՐԱ ԲԱՑԱՍԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԻ, ԿԵՆՍԱԾԻՆ ՏԱՐՐԵՐԻ, ԾԱՆՐ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱՆՑ ՄԻԱՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՅԼ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՑԱՆԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ:

5.10 ՀՀ կառավարության 2002 թվականի մայիսի 30-ի N927-Ն որոշում՝ «Սևան» ազգային պարկի կանոնադրություն»:

5.11 «Սևան» ազգային պարկի 2007-2011 թվականների կառավարման պլանի (հողերի օգտագործման սխեմայի) հաստատման մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հունվարի 18-ի N205-Ն որոշում:

5.12. ՀՀ կառավարության 30.09.2019թ. «Սևանա լճի Էկոհամակարգի վերականգնման, պահպանման, վերարտադրման, բնական զարգացման և օգտագործման 2020թ. միջոցառումների տարեկան ծրագիրը հաստատելու մասին» թիվ 1293-Լ որոշում:

5.13. մայիսի 2004 թվականի N 766-Ն «ՍԵՎԱՆ» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿԻ 1908.0 ՄԵՏՐ ԲԱՑԱՐԱԿ ՆԻՇԻՑ ՑԱԾՐ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԱՌԱՂՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 12-Ի N 927-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ:

5.14. ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N1325-Ն որոշում՝ «Հանրային ծանուցման եվ քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին» :

5.15. ԶՅ կառավարության 2011թ. 27 հունվարի N 75-Ն որոշում՝ «ԿԱԽՎԱԾ ՏԵՂԱՆՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱԶՅԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՑ՝ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԶՐԱՎԱԶԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԶՐԻ ՈՐԱԿԻ ԱՊԱՅՈՎՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՍԱՅՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»:

5.16 ԶՅ կառավարության 2018թ. փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշում՝ «Բնակավայրերի կանաչ գոտիչների չափերն ու տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ԶՅ կառավարության 2008թ. հոկտեմբերի 30-ի N1318-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:

6. Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտի մշակման հիմքը

Նախնական գնահատման հայտը մշակվել է ԶՅ Գեղարքունիքի մարզի Շողակաթ համայնքի կողմից տրամադրված նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի), «Գրասառ» ՍՊԸ-ի և «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի 14.04. 05թ. N 214/061 պայմանագրի հիման վրա և «Արխիվաբ» ՍՊԸ կողմից նախագծված նախագծային փաստաթղթերին համապատասխան (Հավելված 1.):

7. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ և փորձաքննական գործընթացի վերաբերյալ

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումն իրականացվում է՝ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014թ.-ի օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) համաձայն: Գործունեություն, որը կարող է ունենալ ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, մինչև իրականացումը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) և փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության հիմնական պահանջները սահմանված են 21.06.2014թ.-ին ընդունված «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ԶՅ օրենքում: Այն կարգավորում է շրջակա միջավայրի վրա հիմնադրությամբ փաստաթղթի և նախատեսվող գործունեության ազդեցության փորձաքննության իրավական, տնտեսական և կազմակերպական հիմունքները:

Համաձայն Օրենքի, գործունեությունները դասակարգվում են 3 կատեգորիաների՝ Ա, Բ և Գ: «Սևան» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿ» ՊՈԱԿ-ին պատկանող «հանգստի գոտու կառուցապատման նախատեսվող գործունեությունը համաձայն Օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 8-րդ կետի համարվում է թվարկված գործունեություն, ներառված է Գ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության ենթակա է Գ

կատեգորիայի ընթացակարգով, այս դեպքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության է ենթակա նախնական գնահատման հայտը:

Համաձայն Օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի փորձաքննության ներկայացվող նախնական գնահատման հայտը պարունակում է՝

1) ձեռնարկողի անունը (անվանումը) և բնակության (գտնվելու) վայրը.

2) նախատեսվող գործունեության անվանումը և նպատակը.

3) նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի, այդ թվում՝ շրջակա միջավայրի համառոտ նկարագիրը և իրադրության սխեման.

4) նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ).

5) շրջակա միջավայրի վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը.

6) տեղեկատվություն հանրության ծանուցման, հանրային լուծումների և տեղական ինքնակառավարման մարմինների նախնական համաձայնության վերաբերյալ, եթե օրենսդրությամբ այլ բան նախատեսված չէ:

Հանրային ծանուցումը և քննարկումները իրականացվել են ՀՀ կառավարության 1325-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան՝ Գեղարքունիքի մարզի, Շողակաթ համայնքում, որի վերաբերյալ համայնքը տվել է դրական կարծիք: Հավելված 8:

8. Ձեռնարկողի անվանումը և գտնվելու վայրը.

«Սևան» ԱՊ-ի տարածքում հանգստի գոտու կազմակերպումն իրականացնում է «Գրասառ» ՍՊ ընկերությունը, որի իրավաբանական հասցեն է Դավիթաշեն 4 թաղամաս (Շ15/բն 9): Գործունեության իրականացման համար աշխատանքային նախագիծը մշակվել է «Արխիլաբ» ՍՊ ընկերության կողմից:

9. Նախատեսվող գործունեության նպատակը.

«Սևան» ազգային պարկի տարածքում հանգստի գոտու կազմակերպման նպատակն է կառուցել հանգստի գոտի՝ համապատասխան ենթակառուցվածքներով և պայմաններով, բնակչության երկարաժամկետ և կարճաժամկետ հանգիստն անցկացնելու համար:

Տարածքի ճարտարապետական լուծումները՝ դիրքը և վայրը, հնարավորություն կստեղծեն, թե զբոսաշրջիկներին և թե տեղացիներին իրենց հանգիստը կազմակերպել բնության գրկում, գեղատեսիլ Սևանա լճի ափին:

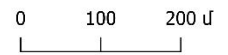
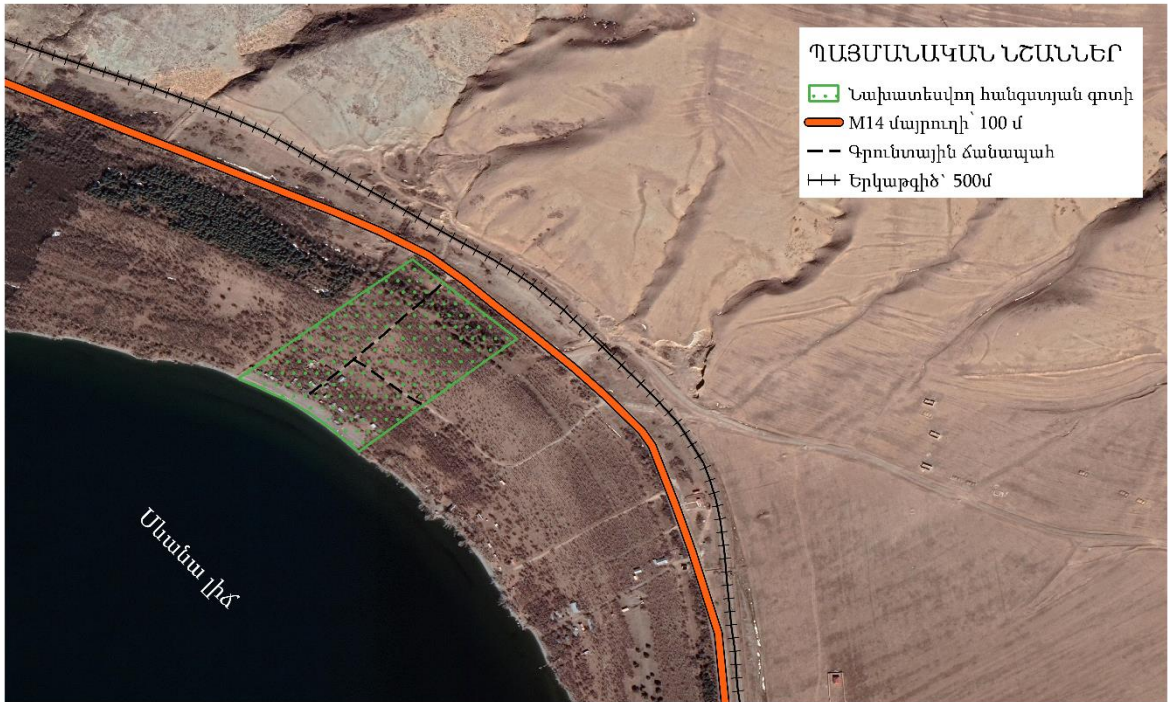
«Սևան» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿ» ՊՈԱԿ-ի կանոնադրության համաձայն՝ կազմակերպությունն ռեկրեացիայի նպատակով իր տարածքում՝ 6,8 հա հողերը սահմանված կարգով 25 տարով, վարձակալությամբ տրամադրել է «Գրասառ» ՍՊ ընկերությանը՝ քաղաքացիների հանգիստը կազմակերպելու և Էկոտուրիզմի զարգացման համար (Հավելված 1.):

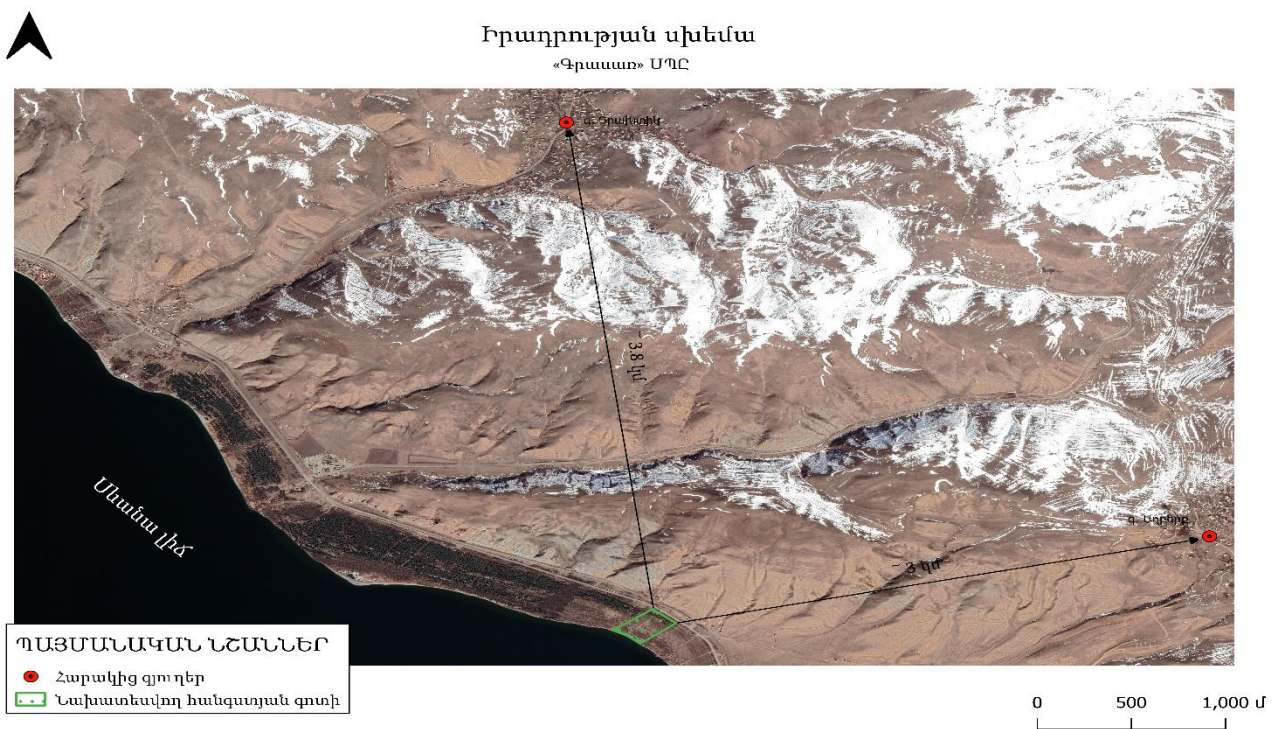
Նկար 1.

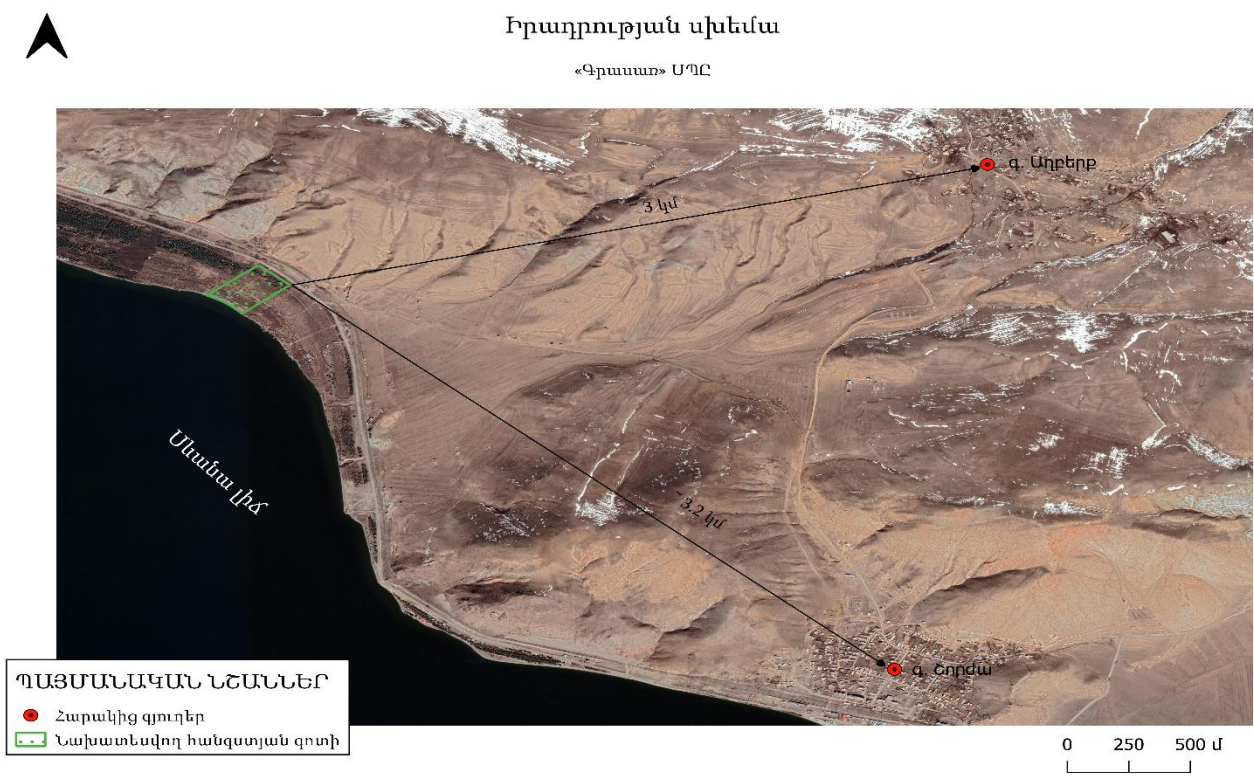


Իրադրության սխեմա

«Գրասար» ՍՊԸ







10. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի նկարագիրը

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Սևանա լճի ափամերձ տարածքում, Սևան ազգային պարկում, տեղակայված է Գեղարքունիքի մարզ, Շողակաթ համայնքի վարչական սահմանում (գ. Շողակաթ մինչև 2017թ. կոչվել է Շորժա) Աղբերք բնակավայրի վարչական տարածքում, Դրախտիկ գյուղից 3 կմ դեպի արևելք: Աղբերք բնակավայրը գտնվում է Արեգունի լեռների հարավ - արևելյան մասից դեպի Արտանիշի թերակղզի իջևող ճանապարհի վրա, մարզկենտրոնից 68 կմ հյուսիս արևելք: Բնակավայրը գտնվում է ծովի մակերևույթից մոտ 2000մ բարձրության վրա: Բնակչությունը զբաղվում է անասնապահությամբ, հացահատիկի և կերային կուլտուրաների մշակությամբ:

Սևանա լիճը գտնվում է ծովի մակարդակից մոտ 1900 մետր բարձրության վրա:

Սևանա լիճը, Հայաստանի Հանրապետության համար ունի գեոքաղաքական մեծ նշանակություն, որպես տարածաշրջանային քաղցրահամ ջրի միակ հսկայական աղբյուր: Այն մի բնատարածքային համալիր է, որն իրենից ներկայացնում է բնության տարբեր տարրերի սերտ փոխկապակցվածություն, ինչպես նաև ունի կլիմայագոյացնող կարևոր նշանակություն ինչպես հանրապետության, այնպես էլ տարածաշրջանային և գլոբալ առումով:

«Սևան» ազգային պարկը ստեղծվել է ՀԿԿ Կենտկոմի և Հայկական ՍՍՀ Մինիստրների խորհրդի 1978 թվականի մարտի 14-ի «Սևան» ազգային պարկ ստեղծելու մասին» N 125 որոշմամբ:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի մայիսի 30-ի N927-Ն որոշմամբ «Սևան» ազգային պարկ» պետական հիմնարկը վերակազմակերպվել է համանուն պետական ոչ առևտրային կազմակերպության, հաստատվել են պարկի և կազմակերպության կանոնադրությունները, իսկ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի սեպտեմբերի 9-ի N 1185-Ն որոշմամբ ստեղծվել է «Սևան» ազգային պարկ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության խորհուրդը, ամրագրվել վերջինիս գործառույթների շրջանակը, կազմն ու գործունեության կարգը:

«Սևան» ազգային պարկի» (այսուհետև՝ պարկ) գործունեության նպատակը՝ պարկի տարածքի բնական Էկոհամակարգերի, լանդշաֆտային ու կենսաբանական բազմազանության, բնության ժառանգության գիտական ուսումնասիրության, պահպանության, պաշտպանության, վերականգնման, վերարտադրության, հաշվառման, գույքագրման, մոնիթորինգի, ինչպես նաև պարկի բնական պաշարների կայուն օգտագործման ապահովումն է:

Պարկը հանրապետական նշանակության՝ բնության հատուկ պահպանվող տարածք է: Պարկի հողերը հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր են, որոնք ներառում են բնապահպանական, պատմական ու մշակութային և այլ նշանակության հողեր, որոնց վրա օրենքով սահմանված կարգով արգելվում է պարկի նպատակներին հակասող գործունեություն: Պարկի սահմաններում վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունք ունեցող հողօգտագործողները, հողամասերի վրա կառուցված շենքերն ու կառույցները պետք է օգտագործվեն իրենց նշանակությանը համապատասխան՝ պահպանելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Համաձայն կառավարման պլանի՝ «Սևան» ազգային պարկի տարածքը Սևանա լճի հայելու հետ միասին կազմում է 147 456 հա, իսկ առանց լճի հայելու՝ 22 697 հա:

2010 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ «Սևան» ԱՊ-ի տարածքը կազմում է 22584.25 հա: Ռեկրեացիոն գոտու ընդհանուր մակերեսը 4753 հա է, որն ընդգրկում է միայն ցամաքային տարածք: Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության՝ պարկի ռեկրեացիոն գոտու տարածքներում թույլատրվում են զբոսաշրջիկների և այցելուների սպասարկման ծառայությունների կազմակերպումը, ինչպես նաև 1905 նիշից բարձր տարածքներում կապիտալ և ոչ հիմնական կառուցապատումը՝ քաղաքաշինական նորմերի և սահմանափակումներին համապատասխան:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2011 թվականի մարտի 3-ի N 177-Ն որոշմամբ հաստատված «ՍԵՎԱՆԱ ԼՃԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԳՈՏՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԵՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԳՈՏԻՎՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ» (այսուհետ որոշում) Տարածքը տեղակայված է «Աղբերք» տարածքային հատվածում, որը գտնվում է Սևանա լճի հյուսիս-արևելյան մասում: Այն գրավում է 93.11 հա տարածք, ափի երկարությունը 4.7 կմ է: Տարածքում առկա են խիստ թեքություններ ունեցող հատվածներ (150մ ի վրա 5մ անկումով): Տարածքը քիչ է կառուցապատված, սակայն բոլոր առկա կառույցները գտնվում են ջրածածկման գոտում: Չնայած քամիների հյուսիս-արևելյան ուղղվածությանը, դրանց ազդեցությունը շատ չէ, քանի որ անցնելով Գեղամա լեռնաշղթայով, քամու ուժգնությունը կտրտվում է: Տարածքի մոտ 60%-ը ծառապատ է: Լանջերի թեքությունները և ուղղվածությունը բարենպաստ են կառուցապատման համար: Ամբողջ տարածքը գտնվում է «Սևան» ազգային պարկի ռեկրեացիոն գոտում: Գրունտների արագացումը 0.5-06 ց է:

Համաձայն որոշման տարածքային հատվածում նախատեսվել են՝ հասարակական սպասարկման և սննդի օբյեկտներով 1 հարկանի կառուցապատման (ՀՍՍԳ-1),

ժամանցային օբյեկտներով 1 հարկանի կառուցապատման (ԺԿԳ-1), հյուրանոցային օբյեկտներով 1 հարկանի կառուցապատման (ՅԿԳ-1), սպորտային կառույցների (ՍՊԳ), հասարակական օգտագործման կանաչ (ՅՕԿԳ) գոտիներ: Լողափի գոտու (ԼԳ) լայնությունը տատանվում է 10-40մ: Լողափի գոտու և այլ գոտիների միջև նախատեսված է բուֆերային գոտի:

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է 6,8 հա տարածքի վրա, որի մի մասն արդեն ջրածածկ է և այժմ ցամաքային հատվածը կազմում է 5,3 հա: Գործունեության ենթակա տարածքում առկա են ծառեր և ծառաթփային բուսականություն, մի մասն արդեն ջրածածկ տարածքում է, մեծ մասը չորացած, կամ արդեն ծառերի կոճղեր են, կան նաև թփերի բարակ շիվեր, աղբի կուտակումներ: Տարածքում առկա են առողջ ծառեր, որոնցից հիմնական տեսականին 142 հատ եղևնիներ, սոճիներ են, դրանք համապատասխանեցվելու են ճարտարապետական դիզայնին և չեն կտրվելու կամ վնասվելու:

11.Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանի շրջակա միջավայրի նկարագիրը

11.1 Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆ.

Հանգստյան գոտին նախատեսվում է իրականացնել Գեղարքունիքի մարզի Շողակաթ համայնքի Աղբերք տարածքային հատվածում: Աղբերք տարածքային հատվածը գտնվում է Սևանա լճի հյուսիս-արևելյան հատվածում, Արեգունի լեռների հարավ-արևելյան մասից դեպի Արտանիշի թերակղզի իջնող ճանապարհի վրա, մարզկենտրոն ք. Գավառից 70 կմ հեռավորության վրա: Բնակավայրը գտնվում է ծովի մակերևույթից 2100-2200մ բացարձակ բարձրության վրա: Նախկինում կոչվել է Աղբուլար, իսկ վերանվանվել է Աղբերք՝ 1991թ.: Այն գրավում է 93.11 հա տարածք, ափի երկարությունը հավասար է 4.7 կմ: Տարածքում առկա են խիստ թեքություններ ունեցող հատվածներ (150մ-ի վրա 5մ անկումով):

Ռելիեֆը անհարթ բլրային է: Մակերևույթի ընդհանուր թեքությունը հարավ-արևելյան ուղղությամբ է: Տարածքը տափաստանային միջին լեռնային (1400-2300 ծ.մ.բ.), իրեն բնորոշ տափաստանային բուսականությամբ՝ հատիկաբուսականության գերակշռությամբ, բլրի արանքներում և քարակույտերի մոտ թփերի և առանձին ծառերի առկայությամբ:

Սևանի ավազանի արևմտյան և հյուսիս-արևմտյան ափամերձ տարածքները բնորոշվում են ռելիեֆի տիպիկ հրաբխային կառուցվածքով: Հրաբխային լավաների հոսքահետքերը, հասնելով մինչև լճի ափամերձ տարածքները՝ առաջացրել են արևմտյան ափի բազմաթիվ ծովախորշեր, հրվանդաններ, երբեմն հզոր քարաբեկորների ձևով՝ ընդհուպ մինչև լիճը: Տարածաշրջանում ռելիեֆը բլրաշատ ափսեածն իջվածքներով է, թույլ բլրակային, աննշան կոնածն իջվածքներով: Ռելիեֆի այսպիսի ձևերը օժանդակում

են մթնոլորտային տեղումների արագորեն ներծծվելուն և մակերեսային հոսք համարյա չի ձևավորվում: Ջրի հատակից դուրս եկած առափնյա շերտը կազմված է ավազա-կավային և գելենչիկային նստվածքներից:

11.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն

Համաձայն 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմերում» ներառված և ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի հաստատված քարտեզի՝ տեղազննվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max} = 0.4g$ արագացմամբ:

Տարածաշրջանը բնութագրվում է կտրուկ կտրտված բլրային ռելեֆով, խորը ձորակներով: Ստորգետնյա ջրերը հիմնականում կապված են վերին կավճի հասակի կրաքարերի և ուլտրահիմքային ու հիմքային ապարների կոնտակտի հետ, որոնք բնական աղբյուրների տեսքով դուրս են գալիս երկրի մակերես: Ջրամերժ շերտերը հանդիսանում են ուլտրահիմքային ապարների կտրտված մասսան (մազնետիզացված և սերպենտինիտիզացված դունիտները ու սերպենտինիտները), որոնք վերածվել են կավանման առաջացումների: Ապարները պրոյուվիալ, դեյուվիալ առաջացումներ են: Այուվիալ-դեյուվիալ առաջացումների հետ կապված՝ գրունտային ջրեր, որոնք փոքր բնական աղբյուրների տեսքով դուրս են գալիս Դրախտիկ գետի միջին և վերին հոսանքներում, ունեն սեզոնային բնույթ: Շրջանում մթնոլորտային տեղումների տարեկան միջին քանակը չի գերազանցում 600մմ, որոնց մի մասը ներծծվելով ապարների շեղքերով ու ծակոտիկներով, բեռնաթափում են սեզոնային բնույթի աղբյուրների տեսքով, իսկ մյուսը ժամանակավոր հոսքերի տեսքով հոսում են դեպի Սևանա լիճ:

11.3. Կլիմա և օդային ավազան

Տարածաշրջանի կլիման չորային է: Ձմռանը գերիշխում է պարզ արևոտ թույլ սառնամանիքներով եղանակը (15-17 օր ամսվա ընթացքում), ձմռանը չափավոր ցուրտ է: Ամառը տաք է, չոր և անհողմ: Գարնանից ամառ անցումը տեղի է ունենում աստիճանաբար՝ շնորհիվ լճի ջրային ավազանի ազդեցության:

Մարզի օդային ավազանը գտնվում է բավականին բարվոք վիճակում: Մարզում չկան արտադրական ձեռնարկություններ, հիմնականում ավտոտրանսպորտի արտանետումներն են: Տարածքի հաշվարկով այս օդային ավազան արտանետումների մակարդակը քիչ է հանրապետության միջինից շուրջ 6.3 անգամ:

Օդային ավազանում հայտնաբերված փոշու քանակությամբ մարզը գտնվում է բարվոք վիճակում, այս ցուցանիշը միջին հանրապետական մեկ շնչի հաշվով ցուցանիշից փոքր է շուրջ 3 անգամ:

Կլիմայական բնութագրի համար հիմք է ծառայել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթը և համապատասխան կլիմայական ցուցանիշները:

Օդի ջերմաստիճանը, °C

Բնակավայրի անվանումը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին ամսական, ըստ ամիսների °C												Միջիտարեկան	Բացարձակ	Բացարձակ
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Շորժա	1917	-4,6	-4,6	-1,7	4,4	9,4	13,2	16,6	16,9	13,7	8,5	3,1	-1,9	6,1	-32	34

Օդի հարաբերական խոնավությունը (%)

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը. %														
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	միջինը ժամը 15-ին	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		ամենացուրտ ամսվա	Ամենաշոգ ամսվա
Շորժա	68	69	67	63	65	64	63	63	60	62	66	68	65	63	49

Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի անվանումը	<u>Տեղումների քանակը միջին ամսական մմ օրական առավելագույնը</u>												Ձյան ծածկույթը			
	ըստ ամիսների												տարեկան	տասնօրյա առավելագույնը, սմ	օրերի թիվը	ջրի առավելագույն քանակը ձյան մեջ, մմ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
Շորժա	<u>12</u> 12	<u>15</u> 22	<u>23</u> 24	<u>42</u> 38	<u>69</u> 38	<u>65</u> 43	<u>49</u> 44	<u>37</u> 66	<u>33</u> 43	<u>40</u> 38	<u>26</u> 40	<u>15</u> 18	<u>426</u> 66	41	77	68

Հայելոմոնիտորինգ ձեռնարկ-ուղեցույց¹ համաձայն մինչև 10 հազար բնակչությամբ բնակավայրերի համար, որոնց թվին է պատկանում Շողակաթ համայնքը, օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշներն են²:

- Փոշի՝ 0.2 մգ/մ³;
- Ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.02 մգ/մ³;

- Ազոտի երկօքսիդ՝ 0.008 մգ/մ³;
- Ածխածնի օքսիդ՝ 0.4 մգ/մ³:

Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքը հեռու է բնակելի տարածքներից: Համայնքի բնակչությունը կազմում է 3.511 մարդ: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ազդեցությունը լինելու է ժամանակավոր՝ օդային ավազանի աղտոտման մակարդակը կարելի է գնահատել նշված ցուցանիշներից շատ ցածր:

11.4 Հողային ռեսուրսներ: Գեղամա և Վարդենիսի լեռնաշղթաների ու Սևանա լճի միջև գտնվող վայրերում զգալի հարթ տարածություններ կան, առկա են շատ որակյալ հողեր և նպատակահարմար են հողագործության համար: Դրանք հատկապես Մասրիկ, Արգիճի գետերի ու Գավառագետի հովիտներն են: Դրանցից համեմատաբար ընդարձակը Մասրիկի դաշտն է՝ շուրջ 10000 հեկտար: Այդ հարթ տարածությունները ծովի մակերևույթից ունեն 1900-2200մ բարձրություն: Տարածքը ներկայացած է միջին բարձրությամբ լեռնաշղթաներով, ուղիղ և այլքած թեքություններով և հարթություններով: Տարածքում գերիշխում են տափաստանային և կարբոնացված անտառային դարչնագույն հողերը, որոնք ձևավորվել են կարբոնատային, խճաքարային բերվածքների վրա:

Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքը թույլ բլրակային է, աննշան կոնաձև իջվածքներով: Ռելիեֆի այսպիսի ձևերը օժանդակում են մթնոլորտային տեղումների արագորեն ներծծվելուն և մակերեսային հոսք համարյա չի ձևավորվում: Ջրի հատակից դուրս եկած առափնյա շերտը կազմված է ավազա-կավային նստվածքներից: Հոլմուսակուտակիչ հորիզոնների հզորությունը կազմում է 0,1-0,25մ:

11.5 Ջրային ռեսուրսներ: Տարածաշրջանի ամենամեծ ջրային ռեսուրսը Սևանա լիճն է: Մարզի արտանետվող կեղտաջրերի շուրջ 80%-ը չեն մաքրվում:

Սևանա լիճ. նախատեսվող գործունեությունը տեղակայված է Սևանա լճի ափամերձ տարածքում: Սևանա լիճը գտնվում է ծովի մակարդակից մոտ 1900 մետր բարձրության վրա: Այն աշխարհի քաղցրահամ ջուր ունեցող 2-րդ բարձրադիր լիճն է: Հնում հայտնի է եղել Գեղամա ծով, Գեղարքունյաց ծով անուններով:

Լճի ծագումնաբանական վարկածներից մեկի համաձայն՝ այն առաջացել է չորրորդական ժամանակաշրջանում: Լիճը գոյացել է հրաբխային գործունեության հետևանքով՝ միջլեռնային տեկտոնական իջվածքում սառցադաշտային և ձնհալոցքային ջրեր լցվելու արդյունքում: Չորս կողմում առանձնակի շրջապատում են Արեգունու, Սևանի, Վարդենիսի և Գեղամա լեռները:

Սևանա լիճը, Հայաստանի Հանրապետության համար ունի գեոքաղաքական մեծ նշանակություն, որպես տարածաշրջանային քաղցրահամ ջրի միակ հսկայական աղբյուր: Այն մի բնատարածքային համալիր է, որն իրենից ներկայացնում է բնության տարբեր տարրերի սերտ փոխկապակցվածություն, ինչպես նաև ունի կլիմայագոյացնող կարևոր նշանակություն ինչպես հանրապետության, այնպես էլ տարածաշրջանային և գլոբալ առումով: Լիճը Արտանիշի և Նորատուսի հրվանդանների միջև ձգված ստորջրյա պատնեշով՝ Շորժայի թմբով, բաժանվում է երկու մասի՝ հարավարևելյան կամ Մեծ Սևան, հյուսիս-արևելյան կամ Փոքր Սևան: Լճի երկարությունը 70 կմ է, առավելագույն լայնությունը՝ 55 կմ: Հայելու մակերեսը կազմում է 1260 կմ², որով ամենախոշորն է Հարավային Կովկասի տարածքում: Ափի շրջագիծը մոտ 230 կմ է, միջին խորությունը 26.8

մ է, ամենախորը վայրը՝ 83 մ (Փոքր Սևան): Ջրի ծավալը 32,92 մլրդ մ³ է: Սևանա լիճը Շորժայի ստորջրյա թմբով բաժանվում է 2 մասի՝ Մեծ Սևանի (37.7 մ միջին խորություն) և Փոքր Սևանի (50.9մ): Լիճը գտնվում է Երևան քաղաքից մոտ 60 կմ հեռավորության վրա, որի ընդհանուր տարածքը՝ Սևանա լճի հայելու հետ միասին կազմում է 147,343 հա, իսկ առանց լճի հայելու՝ 22,585 հա: Պահպանական գոտու տարածքը կազմում է 342,920 հա: Սևանա լիճ են թափվում 28 գետ և գետակ, որոնցից 4-ը՝ Փոքր Սևան, 24-ը՝ Մեծ Սևան: Լճից սկիզբ է առնում միայն Հրազդան գետը: Վերջինիս շնորհիվ ջրերի տարեկան արտահոսքը կազմում է 0.7 կմ³:

Լճի ծագումնաբանական վարկածներից մեկի համաձայն՝ այն առաջացել է չորրորդական ժամանակաշրջանում: Լիճը գոյացել է հրաբխային գործունեության հետևանքով՝ միջլեռնային տեկտոնական իջվածքում սառցադաշտային և ձնհալոցքային ջրեր լցվելու արդյունքում: Չորս կողմում առանձնակի շրջապատում են Արեգունու, Սևանի, Վարդենիսի և Գեղամա լեռները:

Սևանա լճի ավազանի տարբեր հատվածներ աչքի են ընկնում տարբեր կլիմայական պայմաններով: Սևանա լճի ավազանում ձնածածկը ձևավորվում է նոյեմբերի կեսերին, կայուն ծածկը՝ դեկտեմբերի սկզբին, իսկ նրա հալոցքը սկսվում է մարտի սկզբից և վերջանում ապրիլի վերջին: Օդի հարաբերական խոնավությունը ենթակա է օրական և սեզոնային տատանումների: Ձմռանը միջին հարաբերական խոնավությունը Փոքր Սևանում կազմում է 70-75 %, Մեծ Սևանում՝ 80-85%, ամռանը՝ համապատասխանաբար Փոքր Սևանում՝ 65%, Մեծ Սևանում՝ 75%:

Սևանա լճի ջրահավաք ավազանում տարեկան գումարային տեղումների բաշխումը ընդհանուր առմամբ համապատասխանում է նրա լեռնագրությանը: Լճի ջրահավաք ավազանում մթնոլորտային տեղումները, կախված են տեղանքի բարձրությունից՝ տարեկան 400մմ-ից (լճի առափնյա շրջանում) մինչև 900 մմ-ի (շրջապատի լեռների մերձգագաթային շրջանում), միջինը՝ 500-600 մմ: Տարվա ընթացքում լճի հայելու վրա տեղումների միջին քանակը կազմում է 390 մմ:

Խորհրդային կառավարման տարիներին լճի մակարդակը զգալիորեն իջել է (18 մ), ինչի հետևանքով տարածաշրջանում առաջացել է Էկոլոգիական խնդիր: Ջրի մակարդակի բարձրությունը վերականգնելու համար կառուցվել է Արփա–Սևան (48.3 կմ, 1963-81 թվականներ), ապա՝ Որոտան–Արփա դերիվատացիոն ջրատարները (21.6 կմ, 2004 թ.):

Համաձայն 2014թ. «Կենսաբանական բազմազանության մասին» ՄԱԿ-ի կոնվենցիայի 5-րդ ազգային զեկուլյցի՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից իրականացվել և իրականացվում են Սևանա լճի և ջրհավաք ավազանի Էկոհամակարգերի պահպանության, Էկոլոգիական հավասարակշռության վերականգնման և կենսաբազմազանության բնականոն զարգացման ու բնական պաշարների կայուն օգտագործման միջոցառումներ: Արդյունքում՝ 2003-2010թթ. լճի մակարդակը բարձրացել է 384 սմ, ինչը նախադրյալներ է ստեղծել ջրաէկոհամակարգի և կենսաբազմազանության վերականգնման համար: Սևանա լճի ավազանի համայնքների զգալի մասում ոռոգման նպատակով հիմնականում օգագործվում են Սևանա լիճ թափվող գետերի ջրերը, որոնց մեծ մասը անկանոն և չվերահսկվող ոռոգման հետևանքով ամառային ամիսներին ցամաքում են՝ զգալի վնաս հասցնելով գետերում ձվադրող ձկնատեսակներին՝ Սևանի կողակին, Ամառային իշխանին, Գեղարքունիքին և Սևանի բեղլուին, որոնք կորցնում են բազմազան համար անհրաժեշտ միջավայրը և պայմանները:

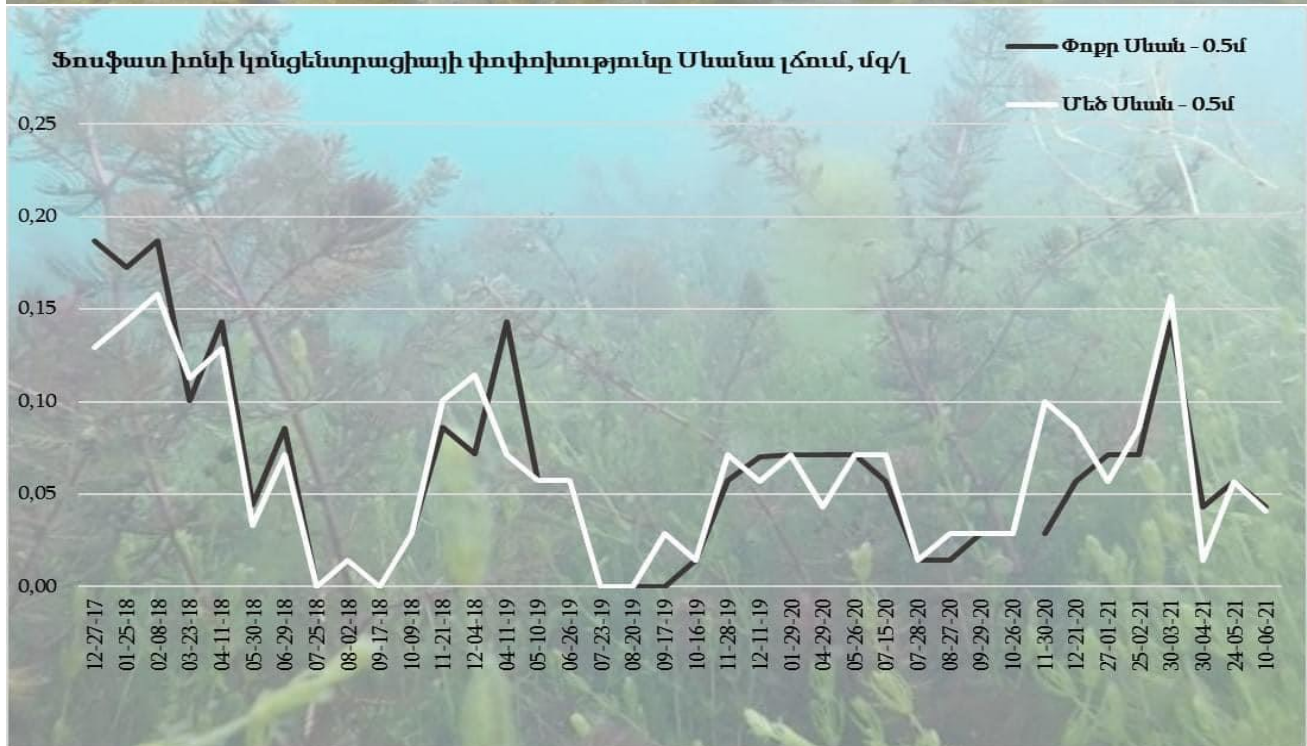
Սևանա լճի մակարդակի բարձրացման հետևանքով լճի ափամերձ տարածքները ջրածածկվում են, ինչի հետևանքով ջրի տակ են մնում անտառածածկ հատվածներ՝ հսկայական ծառեր, թփեր, ծառերի արմատներ, շենքեր, շինություններ, ճանապարհներ և տարբեր ենթակառուցվածքներ: Պետբյուջեի միջոցներով ջրածածկ անտառափային տարածքները շարունակաբար մաքրվում են:

Համաձայն շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի Էլեկտրոնային կայքի՝ Սևանա լճի ջրի Էկոլոգիական վիճակի վերաբերյալ տեղեկատվության՝ 2020թ. դրությամբ ջրում լուծված թթվածնի պարունակությունը Սևանա լճի հատակամերձ շերտում՝ դիտվել է 4-8մգ/լ տիրույթում: Մակերևութային և միջին շերտերում լուծված թթվածնի կոնցենտրացիան բավարար է կենդանական աշխարհի պահպանության համար (ԼԹ կոնցենտրացիան մեծ է 6մգ/լ-ից):

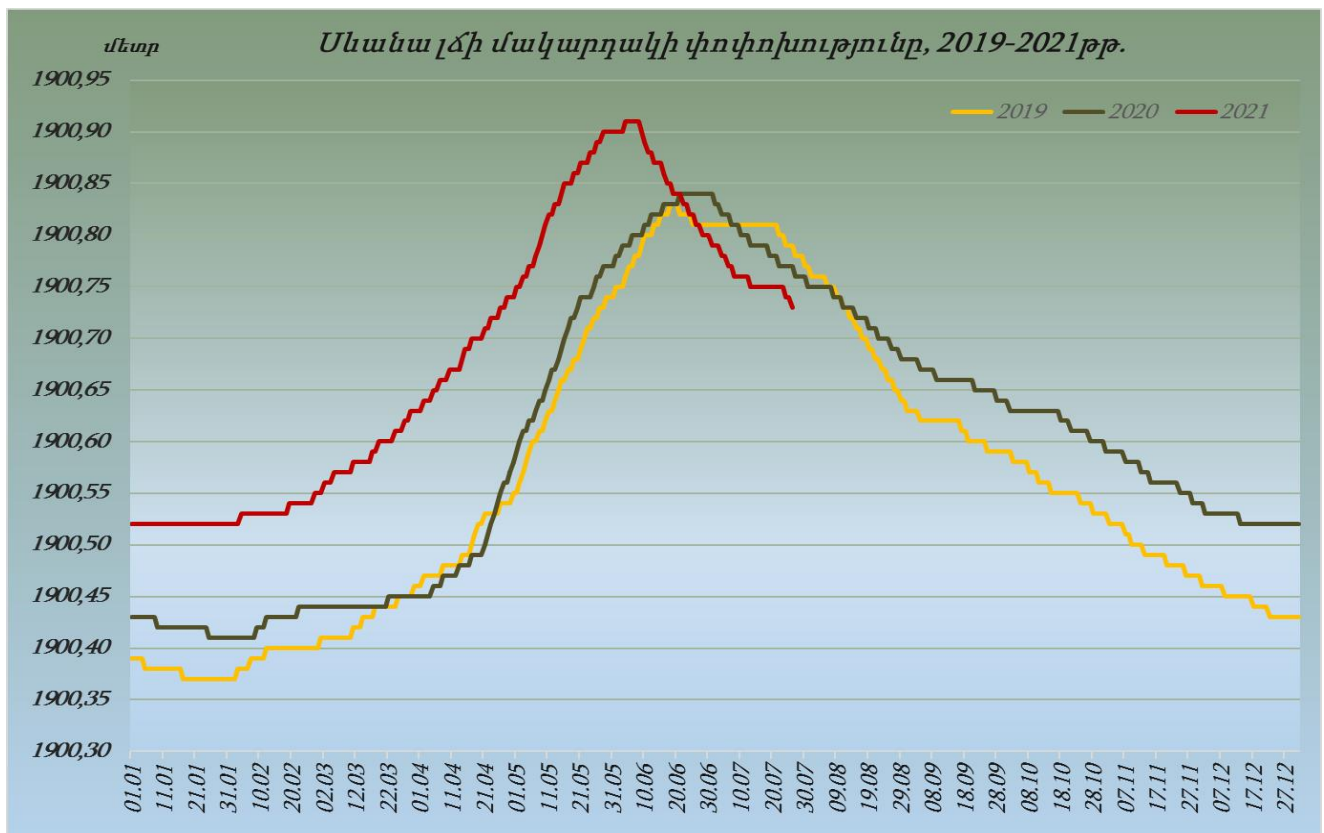
Սնուցող կյուրերի կոնցենտրացիաները լճում մնում են բարձր մակարդակի, ինչն էլ հանդիսանում է պարարտ՝ միջավայր ծաղկման համար: Թափանցիկության արժեքը դիտվել է շատ ցածր՝ 2-2.7 մ տիրույթում:

Ջրի ջերմաստիճանը լճի հատակամերձ շերտերում 4-6°C է:

ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ	ՋՐԱՇԵՐՏԵՐ	ՄԵՃ ՍԵՎԱՆ	ՓՈՔՐ ՍԵՎԱՆ
Լուծված թթվածին, մգ/լ	Մակերևութային Հատակամերձ	8.7 - 9.6 4.1 - 7.0	8.2 - 9.1 4.8 - 8.0
Ֆոսֆատ իոն, մգ/լ	Մակերևութային Հատակամերձ	0.030 - 0.043 0.043 - 0.086	0.030 - 0.057 0.071 - 0.100
Նիտրիտ իոն, մգ/լ	Մակերևութային Հատակամերձ	0.009 - 0.018 0.012 - 0.022	0.010 - 0.019 0.013 - 0.028
Ամոնիում իոն, մգ/լ	Մակերևութային Հատակամերձ	0.312 - 0.684 0.28 - 0.73	0.228 - 0.634 0.36 - 0.64
Նիտրատ իոն, մգ/լ	Մակերևութային Հատակամերձ	0.050 - 0.205 0.152 - 0.275	0.050 - 0.202 0.165 - 0.270
pH	Մակերևութային Հատակամերձ	8.7 8.3	8.7 8.4



Սևանա լճի մակարդակը հուլիսի 2021թ. 19-25-ն ընկած ժամանակահատվածում իջել է 1սմ-ով և կազմել՝ 1900.74մ (25.07.21թ.), որն անցյալ տարվա նույն օրվա մակարդակից ցածր է 3սմ-ով, իսկ 2021 թվականի հունվարի 1-ի մակարդակից բարձր է 22սմ-ով:



Սևանա լճի համար գերխնդիր է նաև հարակից բնակավայրերից, արտադրական օբյեկտներից և լճի շուրջը կառուցապատված հանգստյան տներից լիճ թափվող կեղտաջրերի խնդիրը: Մաքման կայանների նախատեսումը և ավիամերձ ջրածածկ հատվածների մաքրումը Սևանա լճի համար խիստ անհրաժեշտություն է:

11.6 Բուսական և կենդանական աշխարհ: Սևան ազգային պարկի և պահպանական գոտու տարածքում գրանցված են մոտ 1.600 տեսակ բարձրակարգ բույսեր (Ջայաստանում գրանցված բարձրակարգ բույսերի կեսից ավելի) այդ թվում՝ 55 հազվագյուտ ու անհետացող, 23 էնդեմիկ, որոնք աճում են միայն Սևանի ավազանում: Դրանք են Լրծուն Սևանի, Ոզնաթուփ Գաբրիելյանի և այլն: Բուսականությունը հիմնականում տափաստանային է՝ հացազգային, տարախոտա-հացազգային/*Festuca valesiaca* Gaudin, *F. ovina* L., *Koeleria albobii* Domin, *K. cristata* (L.) Pers., *Bothriochloa ischaemum* (L.) Keng, *Stipa capillata* L., *S. Lessingiana* Trin. Et Rupr., *S. Tirsia* Stev., *Elytrigia trichophora* (Link) Nevski, *Galium verum* L., տեսակներ *Agropyron*, *Andropogon*, *Scabiosa*, *Veronica*, *Artemisia*, *Achillea*, *Astragalus*/:

Կենդանական աշխարհը ներկայացված է ողնաշարավոր կենդանիների 330 տեսակներով, այդ թվում՝ կաթնասուններ՝ 44 տեսակ (գայլ, աղվես, նապաստակ, կզաքիս, փորսուղ, աքիս, լուսա, ոչ հաճախ նաև արջ և այլն), թռչունների՝ 267 տեսակ, 4 տեսակ երկկենցաղներ, 16 տեսակ սողուններ և 9 տեսակ ձուկ, այդ թվում Սևանի իշխանը, որը գրանցված է Կարմիր գրքում, Սևանի կողակը, Սևանի բեղլուն և այլն:

Շորժա համայնքում հանդիպում են շնագայլ, նապաստակ, լուսան, թխակապույտ աղավնի, արծաթափայլ որոր և անտառային կատու:

Բուսական աշխարհ: Տափաստանային գոտին Հայաստանի տարածքի ամենաընդարձակ գոտին է, որը սկսվում է 1500-1600 մ-ից, երկրի հյուսիսային հատվածում հասնում է մինչև 2000 մ բարձրության, իսկ հարավային հատվածում՝ 2400-2500 մ: Գոտին տափաստանային է և գորշ կարբոնատային, անտառային: Աչքի են ընկնում բուսական համակեցությունների բազմազանությամբ: Ծայրահեղ չորասեր, գուղձավոր, պնդաճիմ հացազգի խոտաբույսերի, փշաբարձիկավոր տարախոտերի առկայությունը բուսականության բնորոշ առանձնահատկություններից է:

Տարածաշրջանում կենդանիների բնորոշ տեսակներից են՝ ողնաշարավոր կենդանիների 96 (երկկենցաղներ՝ 4, սողուններ՝ 32, թռչուններ՝ 19, կաթնասուններ՝ 41) և անողնաշարների 992 տեսակ (փափկամարմիններ՝ 81, սարդակերպեր՝ 126, միջատներ՝ 785): Անողնաշարների տափաստանային ֆաունան ծագմամբ ավելի երիտասարդ է և համեմատաբար ավելի միատեսակ: Տափաստաններում հողերի մշակումը, դաշտապաշտպան անտառաշերտերի ստեղծումը, խոտհարքները, նաև հրդեհները բացասաբար են ազդում բուսածածկույթի և կենդանական աշխարհի վրա: Բնական բուսածածկույթին փոխարինելու են գալիս մշակաբույսերը՝ ցորեն, եգիպտացորեն, արևածաղիկ, պտղատու այգիները, իսկ ողողատներում՝ բանջարեղենի մշակությունը: (UNDP):

Սևանի ջրհավաք ավազանի տափաստանային գոտին՝ 1906-2400մ ծովի մակերևույթից բարձր է, հիմնականում ներկայացված է չոր և տիպիկ տափաստաններին բնորոշ խոտաբույսերով՝ շյուղախոտ, փետրախոտ և այլն: Այստեղ աճում են նաև գիհու, մասրենու, արոսենու, կծուխորի, այծատերևուկի և այլ թփուտներ: Բավական շատ են գազերը, ոզնաթփերը, որոնց թվում կան մի շարք հազվագյուտ և անհետացող տեսակներ: Մարդու կողմից առավել յուրացված է հենց այս գոտին, որի զգալի մասը վերածվել է վարելահողերի, իսկ մնացածը ակտիվ օգտագործվում է որպես խոտհարքեր և արոտավայրեր:

Տարածաշրջանում կան անոթավոր բույսերի 1587 տեսակ, 32 ծառատեսակ, 102 թփերի տեսակ, 1146 բազմամյա խոտաբույս և 307 միամյա ու երկամյա բուսատեսակներ: Շուրջ 60 բուսատեսակներ համարվում են դեղաբույսեր և 100-ը՝ ուտելի են: Կան նաև 267 տեսակի սնկեր, որից 100 տեսակը ուտելի են և 24 տեսակը՝ թունավոր: Տեղանքում աճում են հացազգիներին պատկանող շատ բույսեր՝ շյուղախոտի (*Festuca* sp.), որոմի (*Lolium* sp.) 95.1և դաշտավլուկների (*Poa* sp.) տարբեր տեսակներ:

Կարմիր գրքում գրանցված են տարածաշրջանին բնորոշ՝ խոզանափուշ Ֆյոդորովի-*Cousinia fedorovii* Takht, Լրջուն Սևանի-*Isatis sevangensis* N. Busch, Թրաշունշան հայաստանյան -*Gladiolus hajastanicus* Gabrielian, Հիրիկ Նրբագեղ - *Iris elegantissima* Sosn, Վիշապագլուխ ավստրիական - *Dracocephalum austriacum* L., Գառնառվույտ հայկական - *Oxytropis armeniaca* Sosn. ex Mulk.:



Նկար 4. Վիշապագլուխ ավստրիական



Նկար 5. Գառնառվույտ հայկական

Նախատեսվող գործունեության տարածքում կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակները բացակայում են:

Կենդանական աշխարհ: Մարզի տարածքում հաշվարկվում են 43 տեսակի փափկամարմիններ, 639 տեսակի հողվածոտանիներ, որոնք պատկանում են միջատների: Դրանցից 6-ը Հայաստանի Էնդեմներ են: Կապտաթիթեռը (*Maculinea nausithous* Bergs), որն հայտնի է պարկի պահպանական գոտուց, գրանցված է Բնության պահպանության միջազգային միության Կարմիր ցանկում: Լճում հանդիպում են երկարաչանչ խեցգետին, Սևանի Էնդեմիկ իշխանս իր 4 տարատեսակներով՝ ձմեռային բախտակ՝ (*Salmo danilewskii*), ամառային բախտակ՝ (*Salmo ischchan aestivalis*), գեղարքունի՝ (*Salmo ischchan gegarkuni*), բոջակ՝ (*Salmo ischchan danilewskii*), որոնք միմյանցից տարբերվում են ձվադրման տեղերով ու ժամկետներով (երբեմն դրան ավելացնում են 5-րդ սեռը՝ ալաբալախ՝ գետայինը), սիգ ձուկը, Էնդեմիկ ձկներից՝ Սևանի բեղուն և Սևանի կողակը: Պատահաբար լիճ է ներթափանցել նաև լճածածանը: Տարածաշրջանում հանդիպում են նաև 4 տեսակի երկկենցաղներ, 16 տեսակի սողուններ, հանդիպում են թռչունների 267 տեսակ, կաթնասունների 44 տեսակ, որոնք պատկանում են հետևյալ կարգերին.

- ❖ Միջատակերներ (*Insectivora*),
- ❖ Կրծողներ (*Rodentia*),
- ❖ Նապաստակներ (*Logomorpha*),
- ❖ Չղջիկներ (*Chiroptera*),
- ❖ Գիշատիչներ (*Carnivora*),
- ❖ Սմբակավոր/կճղակավոր կաթնասուններ (*Artiodactyla*):

Նշված տեսակներից 6-ը գրանցված են Հայաստանի Կարմիր գրքում (վայրենակերպը, ջրասամույրը, գորշ արջը, խայտակզաքիսը, անտառային կատուն, բեզդարյան այծը):

Սողուններից հանդիպում են մի շարք մողեսներ, սպիտակափոր ժայռային մողեսը, նահրյան ժայռային մողեսը, ռոստոմբեկովի ժայռային մողեսը, հայկական ժայռային մողեսը, վալենտինի ժայռային մողեսը, իսկ օձերից՝ սովորականը, ջրային լորտուները,

պղնձօձը, լեռնատափաստանային իժը: Երկկենցաղներից առկա են կանաչ դողոշը, լճագորտը, փոքրասիական գորտը և շելկովնիկի ծառագորտը:

Ջրային կամ ջրաճահճային կենդանիների համար որպես ապրելավայր ծառայում են Սևանա լճի ջրերը, ափամերձ գոտու ճահճուտներն ու լիճ թափվող գետերի գետաբերանները: Վերջին 4 տասնամյակի ընթացքում Սևանա լճի մակարդակի 19 մ իջեցումը, ինչպես նաև ավելի քան 10 հազ. հա ճահճուտների արհեստական չորացումը, նախկին ժայռոտ ափերի վերացումը խիստ բացասաբար են անդրադարձել ավազանի կենդանական աշխարհի վրա, որը հատկապես ցայտուն կերպով արտահայտված է թռչունների մոտ:

Սևանի ավազանում հանդիպում էին 267 տեսակի թռչուններ, որոնցից 48-ը բնադրող էին: 160 տեսակ չվող թռչուններից մնացել է 50-ը: Էնդեմ հանդիսացող Սևանի ծովորորի համար բնական միջավայրը դարձել է Էկոլոգիապես անկայուն:

Այսօր դրանցից շատերը՝ մոխրագույն սագը, տուրպան, կարմրակտուց և կարմրագլուխ բադերը, սպիտակագլուխ բադը (սավկան), չեն բնադրում լճի տարածքում:

Կարմիր գրքում գրանցված են՝ Կաթնասունների 6 տեսակ, (Բեզդարյան այծ-*Capra aegagrus* Erleben) և այլն), սողուններից 2 տեսակ(խայտաբղետ՝ Անդրկովկասյան բազմագույն մողեսիկ-*Eremias arguta transcucasica* Darevsky, 1953) և փոքրասիական մողեսները- *Darevskia rostombekovi* Darevsky 1957), 39 թռչնատեսակներ (Հայկական որոր-*Larus armenicus*), վարդագույն հավալունս - *Pelecanus onocrotalus* Linnaeus, 1758 և այլն), սագանմաններից՝ սպիտակագլուխ բադ կամ սավկա - *Oxyura leucocephala* Scopoli, 1769, ձկներից՝ Սևանի իշխանը իր տարատեսակներով, Սևանի բեղուն (Barbus goetschaicus Kessler) և Սևանի կողակը (*Varicorhinus capoeta sevangi*, Filippi) հողվածոտանիներից՝ Արիոն կապտաթիթեռը - *Maculinea arion zara* Jachontov, Մթնշաղային կապտաթիթեռ - *Maculinea nausithous*, Անտեսված կապտաթիթեռ - *Agrodiaetus neglectus* Dantchenko, 2000, Նինայի կապտաթիթեռ - *Agrodiaetus ninae* Forster, 1956, Թուրքական կապտաթիթեռ - *Agrodiaetus turcicus* Koçak, գրանցված են միջազգային միության Կարմիր գրքում:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում կարմիր գրքում գրանցված կենդանատեսակները բացակայում են, նկատի ունենալով, որ տարածքը երկար տարիներ հանդիսանում է լողափնյա հանգստավայր:



Նկար 6. Հայկական որոր



Նկար 7. Նինայի կապտաթիթեռ

11.7 Հատուկ պահպանվող տարածքներ: Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքը տեղակայված չէ պատմամշակութային հուշարձանների սահմաններում, այլ տեղակայված է հատուկ պահպանվող՝ Սևան ազգային պարկի ռեկրեացիոն գոտում:

Նախատեսվող գործունեության տարածքից մոտ 6 կմ հեռավորության վրա գտնվում է «Արտանիշի» արգելոցը: «Արտանիշի» արգելոցը գտնվում է ազգային պարկի արևելյան մասում, ընդգրկում է Արտանիշ թերակղզին (բացառությամբ ձախակողմյան հատվածի՝ Շորժա համայնքային հողերը) և Արտանիշի լճախորշի թերակղզուն հարող մասը: Տարածքը զբաղեցնում է 3640 հա մակերես, որից 2142 հա ցամաքային տարածք, իսկ 1498 հա՝ ջրային: Սահմանի ընդհանուր երկարությունը 25.9 կմ է: Արգելոցի տարածքը ձգվում է մոտ 11.7 կմ երկարությամբ և 7.8 կմ լայնությամբ: Արգելոցի նպատակն է ապահովել Արտանիշ թերակղզու միջսառցային ժամանակաշրջանի բազմազան ռելիեֆային բուսականության, գիհու նոսրանտառների և տափաստանների, ինչպես նաև որպես հազվագյուտ կենդանիների (գորշ արջ, այծյամ, վարազ, բեզարյան այծ, ազնվացեղ եղջերու և այլն) միգրացիայի միջանցքի պահպանությունը: Նախատեսվող գործունեության տարածքից գտնվում է մոտ 7 կմ հեռավորության վրա:

11.8 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ: Շողակաթ համայնքում կան հետևյալ բնական, պատմական, մշակութային հուշարձանները.

Սուրբ Աստվածածին եկեղեցի 17-րդ դար, գերեզմանոց խաչքարերով 10-18 րդ դար, Դամբարանադաշտ Բ.ա. 2-1 հզմ, Մատուռ 10-14 րդ դար:

Աղբերք գյուղից հյուսիս պահպանված է հայկական հին գերեզմանոց (17-18 -րդ դդ.), 7,52 կմ հս-ամ գյուղի ամառային արոտատեղում, Սևան-Ճամբարակ ճանապարհից ձախ, իսկ նախատեսվող գործունեության տարածքից 10,85կմ հեռավորության վրա:

Համաձայն կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի N 967-Ն «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» որոշման Աղբերք բնակավայրի մոտ առկա է միայն մեկ կենսաբանական տիպի բնության հուշարձան՝ «Ենթալպյան մարգագետին», որը նախատեսվող գործունեության տարածքից գտնվում է 3կմ հեռավորության վրա:

12. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումները

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Գեղարքունիքի մարզում տեղակայված Սևան ազգային պարկի ռեկրեացիոն գոտում: Տարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 6,8 հա, տարածքը մասամբ անտառածածկ է: Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքներում քանդման, ապամոնտաժման կամ տեղափոխման աշխատանքներ չեն նախատեսվում: Հատվելու են հիվանդ, չորացած ծառերը և թփերը, հեռացվելու են կտրված ծառերի կոճղերը: Հատման և մաքրման աշխատանքներն իրականացվելու են Սևան ազգային պարկի հետ համաձայնեցված և համատեղ: Տարածքի կառուցապատումն իրականացվելու է այնպիսի նյութերով, որոնք չեն

վնասի շրջակա միջավայրը: Բոլոր կառուցապատման լուծումները կլինեն համահունչ և ներդաշնակ գոյություն ունեցող լանդշաֆտին և բնությանը, չխաթարելով տարածքի էկոհամակարգը և հարակից շրջակա միջավայրը:

Հանգստի գոտու առավելագույն հզորությունը կկազմի 200 հանգստացողներ (35 սպասարկող):

12. 1 տեխնիկա-տեխնոլոգիական լուծումները. «Գրասառ» ՍՊ ընկերությանը «Սևան» ազգային պարկի կողմից 25 տարի ժամկետով վարձակալությամբ տրամադրվել է նախատեսվող գործունեության 68000մ² ընդհանուր մակերեսով տարածք:

«Գրասառ» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվող նոր անհատական հանգստյան գոտու կառուցման տարածքը գտնվում է Գեղարքունիքի մարզի Շողակաթ համայնքի Դրախտիկ գյուղից 3 կմ դեպի արևելք, Աղբերք գյուղի վարչական տարածքում՝ Սևանա լճի ափամերձ հատվածում: Տարածքի մուտքը՝ Սևան-Ճովագյուղ-Վարդենիս Մ-14 ավտոմայրուղուց գոյություն ունեցող երկրորդական ճանապարհով:

Նկար 8.



Տարածքն անտառապատ է, որի մի մասն արդեն ջրածածկ է: Նկատի ունենալով լճի բարձրացումը, 6,8 հա ցամաքային տարածքը կրճատվել է մինչև 5,3հա և կառուցապատման հաշվարկներն իրականացվել են 5,3հա-ի համար: Հանգստյան գոտու տարածքը ջրից մինչև 1903, 5 նիշը կազմում է 14160մ², 1903,5 նիշից մինչև 1905մ նիշը՝ 8140մ²: Մինչև շինարարության սկսվելը նախատեսվում է գործունեության ամբողջ տարածքում բուսականության մաքրման աշխատանքներ: Մաքրման աշխատանքները իրականացվելու է «Սևան» ԱՊ-ի հետ փոխհամաձայնությամբ: Մաքրման աշխատանքների մեկնարկը՝ հիվանդ, չորացած ծառերի, թփերի հատումը, կտրված ծառերի կոճղերի հեռացումը, աղբի մաքրումը, Օրենքով սահմանված կարգով, կսկսվի շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության դրական եզրակացություն ստանալու պահից անմիջապես հետո:



12.2 Տարածքի կառուցապատում: Կառուցապատվելու է հողատարածքների 25%-ը: Հիմնականում պահպանվելու է բնական լանդշաֆտը և զուգահեռ կանաչապատվելու և բարեկարգվելու է տարածքի 75%-ը:

Տարածքի կառուցապատումը կատարվելու է համաձայն՝ «ՀՀՇՆ 20.04_«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմերին» համապատասխան:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ նշված տարածքի կառուցապատումը իրականացվելու է չորս փուլերով:

Մինչև շինարարական աշխատանքների սկսելը տարածքում իրականացվելու է մաքրման աշխատանքներ, հեռացվելու են հիվանդ և չորացած ծառաթփային բուսականությունը, կուտակված աղբը:

Առաջին կառուցապատման փուլում (առաջին երկու տարում) նախատեսվում է ոչ հիմնական կառույցներ (36մ², 62մ²), ըստ նախագծի 45 հատ քոթեջ, ռեստորան (520մ²), մանկական խաղահրապարակ(400մ²), ջրային ժամանցային գոտի (1300մ²):

Առաջին, ոչ հիմնական հասարակական կառուցապատման գոտում ներառված է ռեստորանը, որը գտնվում է 1903 նիշի վրա, իրականացվելու է ոչ հիմնական կառույցներով: Ռեստորանի հատակի նիշը դիտարկվում է +0.60 նիշը: Շինության տակիքը միաթեք է՝ 8%:



Առաջին փուլում տարածքում նախատեսվում է 200 ավտոմեքենայի համար (2727մ²) ավտոկայանատեղի՝ խոտածածկ տարածքում: Ավտոկայանատեղին տեղադրված է գլխավոր մուտքի ձախակողմյան հատվածում: Կայանատեղին ամբողջությամբ խոտածածկ է, որը ունի նաև հետիոտն ճանապարհներ՝ դեպի քրթեջային գոտի: Էկո-ավտոկայանատեղին իրականացվում է մետաղական ցանցով, որն ամրանում է ավազամանրախիճ հիմքին, իսկ հարթեցնող շերտի և լցնված հողի շնորհիվ իրականացվում է խոտածածկ հարթությունը: Լցնված հողի շնորհիվ ջրահեռացումը կատարվելու է բնական եղանակով:

Առաջին փուլում իրականացվելու է ուղղաթիռների ընդունման գոտի (468մ²): Ուղղաթիռների ընդունման կայանն իրենից ներկայացնում է շրջանաձև ասֆալտապատ կայան՝ 30մ տրամագծով: Ջրահեռացումը բնական է: Նախատեսված է փոքր և միջին տեսակի ուղղաթիռների ընդունման համար: Կայանն իր մեջ ներառում է հետիոտն գրունտային մոտեցումները, տարածքը գտնվում է 1905մ. նիշում:

Ոչ հիմնական կառույցներն իրականացվելու են հավաքովի, բարձրորակ պատրաստի նյութերից, հիմնականը ներմուծվելու է արտասահմանից:

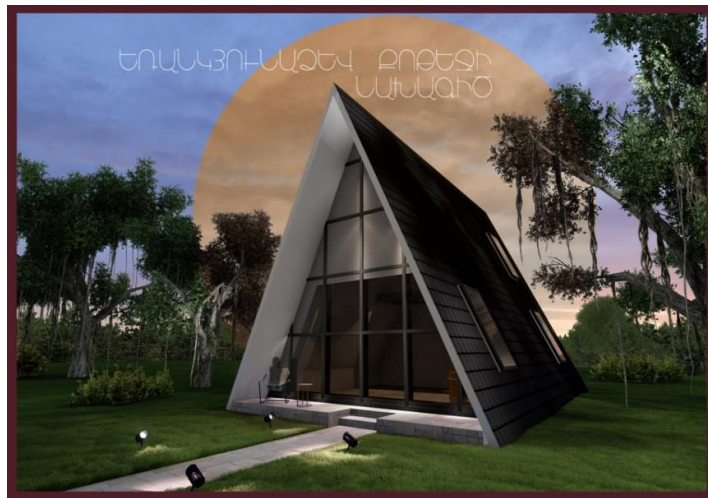
Առաջին փուլում նախատեսվում է գոյություն ունեցող Սևան-Ծովագյուղ-Վարդենիս Մ-14 ավտոմայրուղուց դեպի հանգստի գոտի ճյուղավորվող մոտ 178մ երկարությամբ ասֆալտապատ ճանապարհի վերանորոգում, որը գտնվում է 1905մ-ից բարձր նիշում:

Երկրորդ փուլում նախատեսվում է մոտ 61,8մ² մակերեսով 19 հատ ոչ հիմնական քրթեջներ: Երկրորդ գոտում, 1905 մ բացարձակ նիշից վերև, նախատեսվում է 18 հատ հիմնական կառույցներ, յուրաքանչյուրը 61,8 մ² մակերեսով:

Երրորդ փուլում 1905 մ բացարձակ նիշից վերև 20 հատ յուրաքանչյուրը 61,8 մ² մակերեսով և 11 հատ՝ յուրաքանչյուրը 40 մ² մակերեսով քրթեջներ:

Չորրորդ կառուցապատման փուլային գոտիների հիմնական կառույցները՝ 3 հատ 95մ² (285 մ²), մեկ հատ 145 մ², մեկ հատ 168մ², 4 հատ 120 մ² (480 մ²), 4 հատ 60,5 մ² (242մ²), 5 հատ 4 մ² (200 մ²), մեկ հատ 155 մ², երկու հատ 86 մ² (172մ²), իրականացվելու են 1905 մ բացարձակ նիշից վերև:

Հանգստյան գոտում տեղակայված քրթեջները նախատեսված են 1, 2, 3 անձի համար, հանգստացողների առավելագույն հզորությունը կազմում է 200 անձ:



Տարածքի սպասարկման գոտին կազմում է 673մ², որը ծառայելու է ընդհանուր տարածքի սպասարկմանը, աշխատողների համար ստեղծվելու են բավարար կոմունալ կենցաղային բոլոր հարմարությունները՝ գիշերակացով:

Տարածքում նախատեսվում է մանկական խաղահրապարակ՝ խոտածածկ, ջրային ժամանցային գոտի՝ փչովի ջրային ատրակցիոներ, ոչ հիմնական սկուտերային գոտի, սպորտային գոտի՝ ավազի վրա :

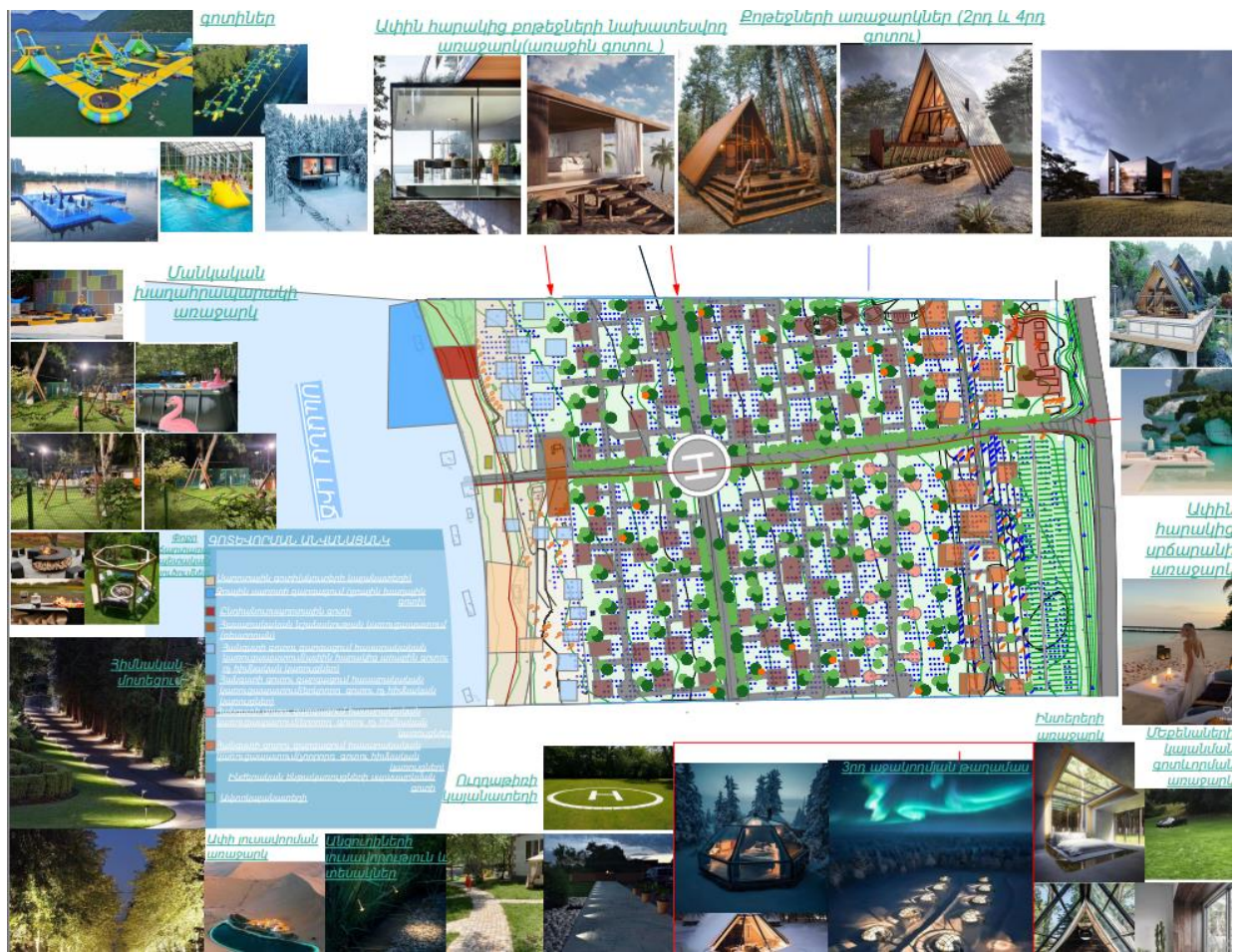
Ջրային տրանսպորտի և սպորտային ինքնաշարժ միջոցներն օգտագործվելու են լողալու գոտու ջրային սահմանից դուրս, իսկ դեպի ցամաք դրանց մուտքերը նախատեսվել են լողափերից դուրս՝ հատուկ առանձնացված տեղամասերում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի թիվ 1563-Ն որոշման պահանջին համապատասխան:

Տարածքում նախատեսվում է Էկո-սան հանգույց երկու հատ, 4-ական խցիկներով՝ ավից 50մ հեռավորության վրա:

Գոյություն ունեցող հետիոտն ճանապարհները ոչ հիմնական կառուցապատում՝ 5677 մ²:

Գործունեության իրականացման ընթացքում կառուցապատվելու է ընդհանուր 14000մ² մակերեսով տարածք՝ 1905մ և ավելի բարձր նիշերում:

Կառուցապատման հեռավորությունը Սևանա լճից ուղղահայաց՝ 5մ է, հորիզոնական՝ 85-100մ: Սևանա լճի բարեկարգման հատվածը կազմելու է 0,67 հա:



Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքը կառուցապատված չէ, բացակայում են ինժեներական ենթակառուցվածքները՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, գազամատակարարման, էլեկտրամատակարարման համակարգերը: Տարածքը ցանկապատված է:

Տարածքների ճարտարագիտական հատակագծումն իր մեջ ներառում է քաղաքաշինության համար անհրաժեշտ տարածքների պիտանելի դարձնելու միջոցառումներ: Քաղաքաշինության բարեկարգման տարրերն են ճանապարհափողոցային ցանցի բարեկարգումը: Տեղանքի բնույթը հարթավայրային-բարձրանկիշերի փոքր տարբերությամբ, լեռների ու ձորերի բացակայությամբ: Ճանապարհի գլխավոր մուտքը կազմակերպվել է Հ14 Ծովագյուղ-Վարդենիս ճանապարհից: Ճանապարհի լայնքը 3.7 մ է, երկկողմանի թեքություններով դեպի կողային դրենաժներ: Գոյություն ունեցող ասֆալտապատ ճանապարհը տեղակայված է 1905.00 նիշի վրա, գտնվում է ոչ բարվոք վիճակում, նախատեսվում է վերանորոգել, իսկ ճանապարհի վերջնամասում տեղակայվելու է ուղղաթիռակայանը:

Տարածքի կառուցապատումը կատարվելու է համաձայն՝ ՀՀ-ում գործող նորմատիվատեխնիկական և առկա քաղաքաշինական փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի N1563-Ն որոշման՝ Սևանա լճի կենտրոնական գոտում կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների գոտևորման նախագծի պահանջներին համապատասխան: 1905.0 մ բացարձակ նիշից ցածր տարածքում հիմնական շինություններ չի նախատեսվում: Հանգստյան գոտին ապահովված է լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու

հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Տարածքում և շինություններում տեղադրվելու են նաև լուսավորության, օդափոխության, հրդեհաշիջման համակարգեր:

Հանգստի գոտու կառուցապատման ժամանակ կատարվելու են 11.083,98մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ 8.382մ³ (գրունտ), որից բնահողը կազմելու 2.701,98մ³ է:

Կառուցապատումը կատարվելու է 4 փուլերով՝ տևելու է մինչև 10 տարի: Առաջին փուլը տևելու է 2,5 տարի:

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ ԱՌԱՋԻՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱ

	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ				
		6 ԱՄԻՍ	12 ԱՄԻՍ	18 ԱՄԻՍ	24 ԱՄԻՍ	30 ԱՄԻՍ
1.	ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱՌԿԻ ԿԱՅՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	—				
2.	ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—				
3.	ՀԻՄՔԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ		—			
4.	ԿԱՌԿԱՄԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		—			
5.	ՑԱՆԻՔԻ ՑԱՏԿԻ ՇԵՐՇԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ			—		
6.	ԱՌՏԱՔԻՆ ՀԱՌՂԱՐՄԱՆ ԱՇԽ.				—	
7.	ՏԱՐԱՏՔԻ ՄԱՐՊՈՒՄ ԲԱՐԵԿԱՐՁՈՒՄ					—

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ -- 10 ՏԱՐԻ

Գործունեության իրականացման հաջորդական փուլերում շինարարությունը կատարվելու է նույն ժամանակացույցով:

12.3 Էլեկտրամատակարարում. տարածքի էներգամատակարարումը կատարվելու է համաձայն՝ «Գրասառ»ՍՊԸ-ի և «ՀԷՑ»ՓԲԸ-ի միջև կնքված պայմանագրի՝ տրված էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանի՝ 6 (10) Կվ լարման: Հավելված 5.

Տեղադրվելու է 160ԿՎԱ հզորության 10/0,4բ կվ տրանսֆորմատորային ենթակայան՝ 10կվ օդային գծով, որը սնուցվելու է «Շորժա» 110/35/10 կվ ե/կ-ից սնող «Ծիծեռնակ»10կվ ընդերկայնական օդային գծի մոտակա հենարանից: Տրանսֆորմատորի 0,4 Կվ լարման կողմում տեղադրվելու են հաշվարկի սարքեր: Ենթակայանը՝ 1x1մ տեղադրվելու է ավտոկայանատեղի հարևանությամբ:

12. 4 Ջերմամատակարարում. Գործունեության իրականացման սկզբնական փուլում տարածքում գազամատակարարման համակարգի կառուցում չի նախատեսվում: Ջեռուցումը կատարվելու է յուրաքանչյուր քոթեջում և շինությունում տեղադրվող անհատական էլեկտրասարքերով: Գործունեության իրականացման հաջորդական փուլերում կդիտարկվի նաև տարածքի հնարավոր գազիֆիկացումը՝ համաձայն պայմանագրի:

12. 5 Ջրամատակարարում. Ջրահեռացում. գործունեության ենթակա տարածքում բացակայում է ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը:

Ջրամատակարարում. Շինարարության և շահագործման փուլերում ջրամատակարարումը կատարվելու է բերովի ջրով:

Հանգստի գոտու կոմունալ-կենցաղային նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոմատացված, պայմանագրային հիմունքներով: Ներքին ցանցերը մոնտաժվելու են $\Phi 50;40;32;25;20$ մմ պոլիպրոպիլենե խողովակներից, իսկ արտաքին ցանցը՝ $\Phi 50$ մմ պոլիէթիլենային խողովակներից:

Ջրահեռացում. Կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար շահագործման փուլում տեղադրվելու է «Նեպտուն» տիպի երկու մաքրման կայաններ՝ 1905.7 նիշում: Նախատեսվող «Նեպտուն» մաքրման կայանը «Կոմունալ ջրամատակարարման և ջրի մաքրման ԳՀՀ»-ի կողմից մշակված, գործարանային պատրաստման և կոյուղաջրի խորը մաքրման կայան է, որն անցել է Ռուսաստանի հանրապետության Առողջապահության նախարարության փորձաքննությունը և սերտիֆիկացված է ՌՖ Պետստանդարտի կողմից(ՔՓ N 1710525՝ 24.02. 86թ. և N 2050336՝ 23.02. 93թ.):

Կեղտաջրերը բակային ներքին ցանցով հավաքվում են համայնքի ամենացածր կետում և պոմպակայանով տրվում մաքրման կայան: Ներքին ցանցերը մոնտաժվում են պոլիպրոպիլենե խողովակներից $\Phi 50;40;32;25;20$ մմ: Արտաքին ցանցը մոնտաժվում է $\Phi 50$ մմ պոլիէթիլենային խողովակներից:



Նախատեսվող գործունեության նախագիծը կազմվել է ՀՀ-ում գործող նախագծային և շինարարական նորմերին համապատասխան: Նախագծային լուծումներում ապահովված են հակահրդեհային պահանջները՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին համապատասխան:

12. 6 Աղբահանություն տեղադրվելու են 15 հատ, յուրաքանչյուրը 1. 1 չափերի և 250 հատ փոքր, կետային աղբամաններ:

Տարածքի աղբահեռացումը կատարվելու է համաձայն՝ Շողակաթ համայնքապետարանի կողմից տրված տեղեկանքի՝ պայմանագրային հիմունքներով (Հավելված 6.):

12. 7 Լողափի կահավորում:

Տարածքի կահավորումը նախատեսվում է կատարել, ելնելով ՀՀ կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի N 1563-Ն որոշման, N2 հավելվածում նշված պահանջներից: Նախատեսվում է տարածքում տեղադրել.

- հանդերձարան-խցիկներ (հանգստացողների 20 տոկոսի հաշվարկով՝ 100 մարդու համար՝ 5 խցիկ, 1 մարդու համար՝ 1,2-1,3 քառ. մետր մակերեսով), 200 մարդու հաշվով տեղադրվելու է 10 խցիկ:
- Տենտեր, հովանոցներ (հանգստացողների 30 տոկոսի հաշվարկով՝ 1 մարդու համար՝ 3,5 քառ. մետր), ապահովվելու է 200 հանգստացողի համար:
- Լողափի գոտու մանկական հատվածը կարող է կահավորվել տոպոգանով (H = 2,5-3,0 մետր՝ մեկ ելքով դեպի լիճ), շվաքարաններով, ավազամաններով, մանկական ջրավազաններով, ճոճանակներով, ընդ որում, մանկական հատվածի լողալու գոտու հատակն ունի փոքր թեքություն՝ ոչ ավելի, քան 70 սանտիմետր խորությամբ:

- Աղբանոթներ՝ 50 մարդու համար՝ 1 աղբանոթ հաշվարկով, նախատեսվում է 15 հատ աղբանոթի տեղադրում, ինչը ավելի շատ է քան նորմերով նախատեսվածը:

- Ցնցուղարանները (75 մարդու համար՝ 2-4 ցնցուղ, բայց առնվազն 2 ցնցուղ հաշվարկով), խմելու ջրի ծորակները (200-300 մարդու համար՝ 1 ծորակ, բայց առնվազն 1 ծորակ հաշվարկով), որը պահպանվելու է նախագծով:

- Չուզարանները, կտեղադրվեն գոտուց առնվազն 50 մետր հեռավորության վրա (50 մարդու համար՝ 1 զուգարանակոնք և 1 միզաման, բայց առնվազն 2 զուգարանակոնք և 1 միզաման), 200 հանգստացողի համար տեղադրվելու է 4 զուգարանակոնք, 4 միզաման:

- Աղբի կոնտեյներները, որոնք պետք է ունենան փակվող կափարիչներ, կտեղադրվեն հարթակների վրա և կունենան հարմար մերձատար ուղիներ:

12. 8 Կանաչապատում, բարեկարգում Նախատեսվում է 33000մ² (3,3հա) մակերեսով կանաչապատում և բարեկարգում: Կանաչապատումն իրականացվելու է «Սևան»ԱՊ-ի հետ համաձայնեցված կանաչապատման ծրագրին համապատասխան՝ տեղանքին բնորոշ բուսատեսակներով՝ եղևնի, սոճի, բարդի և այլն:

Նախատեսվում է տնկել 80-100հատ սոճիներ, 158 հատ մշտադալար ծառեր, 1905 նիշում կատարվելու է թփաձև կանաչապատում՝ 96 հատ, ընդամենը 354 հատ ծառ և թուփ: Հավելված 7.

Իսկ մեքենաների կայանման վայրում նախատեսվում է խոտածածկ՝ ցանքս: Խոտածածկը վնասվելուց պաշտպանվելու է մետաղական ցանցով: Խոտածածկի վնասվելու դեպքում կատարվելու է նոր ցանքս: Տես սկարը:



Նախատեսվում է տարածքի բարեկարգում՝ ներտարածքային ճանապարհների տեսքով: Դեպի հանգստյան գոտու տարածք մոտեցող ճանապարհը լինելու է ասֆալտապատված, իսկ հանգստյան գոտու տարածքում հետիոտնի ճեմուղիները լինելու են հիմնականում կանաչապատ՝ մասնակի սալիկապատումով (բուլիժնիկ):

12. 9 Օգտագործվող բնառեսուրսներ և կյուրթեր. Շինարարության և շահագործման փուլերում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ խմելու և կենցաղային նպատակով:

Շինարարության փուլում աշխատողների խմբի ջուրը բերվելու է պատրաստի վիճակում, շտերով՝ ըստ պահանջի:

Ջրցանի, աշխատողների տեխնիկական և կենցաղային նպատակների համար օգտագործվող ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով, որը լցվելու է տարածքում գոյություն ունեցող 25 մ³ տարողություն ունեցող բաքում: Տեխնիկական նպատակով ջուրը բերվելու է ջրցան մեքենաներով՝ ըստ պահանջի, պայմանագրային հիմունքներով:

Ջուրն օգտագործվելու է նաև բետոնախառնուրդ ստանալու նպատակով: Շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնանյութը պատրաստվելու է տեղում մետաղական բաքերի մեջ: Բետոնն օգտագործվելու է 1905 նիշից բարձր կառուցապատման և ճանապարհային հանգույցների՝ կետային հիմքերի համար:

Ճահագործման փուլերում աշխատողների համար խմելու ջուրը բերվելու է ջրի ավտոցիստեռնով, պայմանագրային հիմունքներով՝ ըստ պահանջի, որը լցվելու է ռեստորանային համալիրում և աշխատողների հանգստի համար նախատեսված տնակներում տեղադրվող բաքերի մեջ: Ջրի մատակարարման հաճախականությունը կատարվելու է ըստ կարիքի:

Ճահագործման փուլում հանգստի գոտու կոմունալ-կենցաղային նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոցիստեռնով, պայմանագրային հիմունքներով, ամենօրյա գրաֆիկով (հանգստյան տներում տեղադրվելու են ջրի բաքեր):

Ջուրը նախատեսվում է նաև արտաքին հրդեհամարման համար:

Արտաքին հրդեհամարման համար նախատեսվում է հրդեհաշիջման առանձին համակարգ, որի համար տեղադրվելու են 5200*4300*6300 չափերի ստորգետնյա բաք: Այդ նպատակով օգտագործվելու է տեխնիկական ջուր, որը բերվելու է ավտոցիստեռնով՝ պայմանագրային հիմունքներով: Տեխնիկական ջուրն օգտագործվելու է տեխնիկական, հրդեհաշիջման և անհրաժեշտության դեպքում տարածքի կանաչապատ հատվածների ոռոգման նպատակով:

Շինարարության և շահագործման փուլերում աշխատողների և հանգստացողների կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը կազմում է:

Շինարարության փուլում աշխատողների (15մարդ՝ 2 տեխնիկական աշխատող և 13 բանվոր) խմելու և կենցաղային նպատակներով ջրածախսը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T$$

Որտեղ՝ n - տեխնիկական աշխատողների և ծառայողների թիվն է

N - ջրածախսի նորման տեխնիկական աշխատողների համար՝ - 0.016մ³,

n_1 - բանվորների թիվն է,

N_1 - ջրածախսի նորման բանվորների համար՝ - 0.025մ³/մարդ օր

T-աշխատանքային օրերի առավելագույն թիվն ամբողջ շինարարության ժամանակ՝ 24 ամիս՝ 528 օր:

Այսպիսով.

$$W = (2 \times 0.016 + 13 \times 0.025) \times 528 = 188,496 \text{մ}^3/\text{շին.ժամ}, \text{ միջին օրական } 0.357 \text{մ}^3:$$

Ընդամենը շինարարության փուլում 10 տարվա համար՝ 942,48 մ³/շին.ժամ:

Շահագործման փուլում աշխատողների (35 սպասարկող) և 200 հանգստացողների խմելու և կենցաղային նպատակներով ջրածախսը հաշվարկվում է, ելնելով առանձին լոգարաններով հյուրատներում 1 հանգստացողի/աշխատողի ջրօգտագործման առավելագույն ծախսից.

$$V_y = n \times 200 \text{ և } 0, 2 \text{մ}^3$$

Որտեղ՝ n- հանգստացողների/աշխատողների թիվն է՝ 200

Այսպիսով.

$$V_y = 200 \times 200 = 40.000 \text{ և } 0, 2 \text{մ}^3/\text{օր}$$

35 սպասարկողի համար ջրածախսը կկազմի.

$$W = 35 \times 0.025 = 0,875 \text{մ}^3/\text{օր}$$

Մեկ օրվա կտրվածքով ընդհանուր ջրօգտագործումն առավելագույն թվով հանգստացողների համար կկազմի 40մ³/օր և 0,875մ³/օր՝ աշխատողների համար, ընդհանուր ջրօգտագործումը շահագործման փուլում կկազմի 40,875մ³/օր:

Նյութեր. Շինարարության փուլում օգտագործվելու են նաև այլ շինարարական նյութեր՝ սենդվիչ պանելներով, երեսապատման փայտ, վիտրաժային ապակի, տանիքի համար օգտագործվող մետաղական կղմինդր, արտաքին երեսապատման ներկեր և սալիկներ, տանիքի ձևավոր թիթեղ, մետաղական հեծաններ, ներքին հարդարման նյութեր: Շինարարության համար նախատեսված նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված կազմակերպություններից կամ մասնակի լինելու են արտասահմանյան:

Տարածքում շինանյութերի պահեստավորում չի նախատեսվում: Անհրաժեշտ շինանյութերը գործունեության վայր են բերվելու ըստ տեսակների և անհրաժեշտության, տեղադրվելու են տակդիրների վրա:

Շինարարության ընթացքում բացառվելու են ՀՀ կառավարության 2002թ. հունվարի 24-ի «Սևանա լճի վրա բացասական ազդեցություն ունեցող նյութերի, կենսածին տարրերի, ծանր մետաղների կամ դրանց միացությունների և այլ նյութերի ցանկը հաստատելու մասին» N 57 որոշմամբ ամրագրված նյութերի օգտագործումը:

12. 10 Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ. գործունեության կատարման շինարարության ժամանակաշրջանում օգտագործվելու են տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ: Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի, փոխադրամիջոցների ցանկը.

- Բետոնամղիչ պոմպ
- Բեռնատար ինքնաթափ MA3 5320 կամ համարժեք
- Էքսկովատոր gCB
- Էլ. եռակցման սարք - ըստ պահանջի
- Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ
- Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ
- Ատաղձագործական գործիքներ
- Ներկարարական գործիքներ:

Վերջիններս լինելու են ընկերության սեփական տեխնիկական կամ անհրաժեշտության դեպքում վարձակալվելու են այլ կազմակերպություններից: Մեքենաների կայանման վայրեր չեն նախատեսվում, քանի որ մեքենաներն աշխատելու են ըստ պահանջի: Մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքին կից՝ ճանապարհի եզրին: Այն դեպքում, երբ շինարարական տեխնիկական կաշխատի գործունեության տարածքում, նախատեսվում է ավագի կամ մանրախճի փոռում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

13. Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի բնութագրերը

13. 1 Օդային ավազան. գործունեության իրականացման շինարարության փուլում տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ ծխագազերի և հողային աշխատանքների ընթացքում՝ փոշու տեսքով: Օդային ավազանի հնարավոր աղտոտվածությունը լինելու է ժամանակավոր և կարճատև: Շինարարության ընթացքում, հատկապես չոր և շոգ եղանակներին, կատարվելու են շինհրապարակի և ճանապարհի փոշենստեցման աշխատանքներ՝ ջրցան մեքենայով:

13. 2 Հողային ռեսուրսներ. Զոթեշները կառուցվելու են +0,60 և +0,70 գրոյական նիշերով: Նախատեսվող գործունեության իրականացման համար նախատեսվում է 11.083,98մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ, որից բուսահողի շերտը կազմելու է 2.701,98մ³: Հողային զանգվածն առաջանալու է ժամանակավոր կառույցների համար կետային(ցիցային) փորվածքներից (8.029,86մ³), ջրահեռացման(2868,75մ³ և 44,5մ³) և հրդեհաշիջման համար նախատեսվող ջրային տարողության տեղադրման(140,87մ³), աշխատանքներից:

Հողային զանգվածից առանձնացվելու է 2.701,98մ³ բուսահողը: Հողային զանգվածը՝ 11.083,98մ³ կուտակվելու է տարածքում՝ կատարվող փորվածքների(հիմքեր) մոտ և շինությունների տեղադրումից հետո օգտագործվելու է հետլիցքի և հարթեցման համար(8.382մ³): 2.701,98մ³ բուսահողն ամբողջությամբ՝ օգտագործվելու է տարածքների վերականգնման և բարեկարգման համար:

13.3 Ջրային ռեսուրսներ. շինարարական աշխատանքների ժամանակ աշխատողների համար խմելու ջուրը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ շէրով: Ջրցանի և տեխնիկական նպատակով ջուրը բերվելու է ջրցան մեքենաներով՝ ըստ պահանջի, պայմանագրային հիմունքներով: Ջուրն օգտագործվելու է նաև բետոնաշաղախի ստացման համար:

Շահագործման փուլերում աշխատողների համար խմելու ջուրը բերվելու է ջրի ավտոմատ տեղումով, պայմանագրային հիմունքներով՝ ըստ պահանջի:

13.4 Կեղտաջրերի հեռացում. շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում առկա է 2000*3000մմ չափերի 1 բիոզուգարանից: Աշխատանքների ավարտից հետո այն ապամոնտաժվելու է: Բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման փուլում հանգստյան գոտում տարածքում տեղադրվելու են զուգարաններ՝ ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 1-ի N 2128-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան, ելնելով հանգստացողների առավելագույն քանակից և լողափի գոտուց առնվազն 50մ հեռավորության վրա:

Շահագործման փուլում կեղտաջրերի հեռացման նպատակով տեղադրվելու է ռուսական արտադրության «Նեպտուն-ԲԻՈ 100» տեսակի 2 հատ մաքրման կայաններ: Նախատեսված մաքրման կայանը ապահովվելու է կեղտաջրերի մաքրում այն աստիճան, որն համապատասխանելու է ձկնարդյունաբերական տնտեսության ջրերի որակին՝ թույլատրելի նորմերին: Այն իրենից ներկայացնում է անջրթափանց, պլաստիկ տարողություն, որի արդյունքում կայանից դուրս է գալու անհոտ և անհամ տեխնիկական ջուր, կայանի ելքում ապահովվելով մաքրված կեղտաջրերի հետևյալ ցուցանիշները.

- ԹԿՊ-3 մգ/լ,
- կախված մասնիկներ-0.25 մգ/լ,
- Նիտրիտներ-0.02 մգ/լ,
- Նիտրատների ազոտ-9.1 մգ/լ,
- ֆոսֆատներ-2.5 մգ/լ,
- Նաֆտանյութեր-0.05 մգ/լ:

Նշված ցուցանիշները զգալիորեն ցածր են ՀՀ կառավարության 2011թ. հունվարի 27-ի՝ «ԿԱԽՎԱԾ ՏԵՂԱՆԵԻ ԱՌԱՆՁՆԱՋԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՑ՝ ՅՈՒՐԱԶԱՆՉՅՈՒՐ ՋՐԱՎԱՉԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԱԾԵԻ ՋՐԻ ՈՐԱԿԻ ԱՊԱՐՈՎՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՍԱՐՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 75-Ն որոշմամբ ամրագրված՝ Սևանա լճի ջրիավաք ավազանի համար սահմանված նորմերից(1-ին դասի ջրերի համար):



Համաձայն «Նեպտուն» կենսաբանական մաքրման կայանի տեխնոլոգիայի՝ այն ապահովված է չորս աստիճանի մաքրման համակարգով(թթվածնային և ոչ թթվածնային), որն ապահովելու է կեղտաջրերի բարձրաստիճան մաքրում, հատկապես ֆոսֆորի և ազոտի միացությունների հեռացման համար և կտրուկ նվազեցնում է ստվածքի քանակը: Մաքրված կեղտաջրերը (98%) թույլ կտա կայանից դուրս եկող ջուրը հեռացնել դեպի Սևանա լիճ կամ օգտագործել կանաչապատ տարածքի ոռոգման նպատակով: Մաքրման կայաններից յուրաքանչյուրն ապահովելու է 20մ³/օր կեղտաջրերի մաքրում:

Չմաքրված մասնիկները նստում են տիղմի տեսքով, որը ժամանակ առ ժամանակ հեռացվելու է մասնագիտական կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Ընկերությունը կարող է տեղադրել նաև կեղտաջրերի նույնատիպ մաքրման աստիճան ապահովող այլ տեսակի մաքրման կայան:

Կայանի տեղադրման համար հիմք է ընդունվել կեղտաջրերի հաշվարկային ելքերը՝ հանգստյան գոտում առավելագույն հանգստացողների և աշխատողների քանակի հաշվարկով:

Շահագործման փուլում կեղտաջրերի արտահոսքը կկազմի.

$$W_{կենց.կոյ.} = W_{կ.} \times (1 - \gamma)$$

Որտեղ,

$W_{կ.} \times X$ - շահագործման փուլում ջրածախսը

γ - կորուստները, ընդհանրացված 5 տոկոս (0.05),

Չետևաբար,

$$W_{կենց.կոյ.} = 40,875 \times (1 - 0,05) = 38,84 \text{ մ}^3/\text{օր կոյուղային արտահոսք շահագործման փուլում:}$$

Կոյուղու բակային ցանցը ինքնահոս է՝ պոլիէթիլենային և պոլիպրոպիլենե խողովակներով, որը սպասարկելու է 1905 նիշից ներքև նախատեսված ոչ հիմնական կառույցները: Իսկ երկաթյա խողովակներով սպասարկվելու է 1905 նիշից բարձր տարածքներում տեղակայված կառույցները:

Կենցաղային հոսքերը սանիտարատեխնիկական սարքավորումներից ինքնահոս խողովակներով հեռացվում են նախագծվող արտաքին ցանցի մեջ և արտաքին ցանցի միջոցով թափվում են մաքրման կայանները: Մաքրման կայանից մաքրված ջրերը ջրահեռացման բակային ներքին ինքնահոս ցանցով հեռացվելու և օգտագործվելու են տարածքի կանաչապատ հատվածների ոռոգման նպատակով:

Ներքին և արտաքին ցանցերն անցկացվում են պոլիվինիլքլորիդային կոյուղու խողովակներից՝ Φ 200;160;110;50մմ:

Արտադրական և անձրևաջրերից առաջացող մակերևութային հոսքաջրերի հեռացման համար շինհրապարակում բիոզուգարանին կից տեղադրվելու է վերգետնյա - 10x12x5 չափերի՝ 600մ³ ծավալով պլաստմասե տարա: Հոսքաջրերը հեռացվելու են վերգետնյա խողովակներով: Տարայում հավաքված ջուրը կօգտագործվի շինարարության ընթացքում ջրցանի նպատակով, իսկ հավաքված նստվածքը (շինաղբ կամ տիղմ)՝ ժամանակ առ ժամանակ կհեռացվի մասնագիտացված ծառայությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման փուլում շինությունների տանիքներից անձրևաջրերը համապատասխան ջրահեռացման համակարգերով՝ ստորգետնյա պլաստմասե 182մ երկարության խողովակներով ինքնահոս հեռացվում են դեպի կոյուղու բակային ցանց: Ուղղաթիռային կայանից և անցուղիներից դրենաժային համակարգով կեղտաջրերը ուղղորդվելու են մաքրման կայան:

13.5 Կենսաբազմազանություն.

Բուսական աշխարհ. գործունեության ենթակա տարածքը անտառապատ է, առկա են ծառեր և ծառաթփային բուսականություն՝ եղևնի, սոճի, ակացիա, բարդի, չիչխան և այլն: Տարածքում առկա բուսականության մի մասը գտնվում է չորացած վիճակում և ենթակա չէ պահպանման: Տարածքում առկա ծառերից՝ 142 եղևնիներ, սոճիներ և այլ հաստաբուն առողջ ծառերը պահպանվելու են:

Գործունեության իրականացման ընթացքում կատարվելու է տարածքի մաքրում՝ չորացած ծառաթփային բուսականության, ինչպես նաև ջրածածկ հատվածներում ծառերի կոճղերի հեռացում: Գործունեության իրականացման ընթացքում ապահովվելու են տարածքում գոյություն ունեցող պիտանի, առողջ ծառերի պահպանումը:

Կենդանական աշխարհ. գործունեության ենթակա տարածքը նախկինում օգտագործվել է, տրվել է վարձակալության, որը ծառայել է որպես լողափ, ուստի արդեն ենթարկվել է անտրոպոգեն ազդեցությունների: Այդ պատճառով տարածքում չկան կենդանիների բնադրավայրեր, ինչպես նաև ՀՀ Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ չկան:

13.6 Պատմամշակութային հուշարձաններ: Համաձայն ՀՀ կառավարության 2011 թվականի մարտի 3-ի N 177-Ն որոշմամբ հաստատված ՍԵՎԱՆԱ ԼՃԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԳՈՏՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԳՈՏԻԱՎՈՐՄԱՆ

ՆԱԽԱԳԾԻ՝ Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Աղբերք տարածքային հատվածում , որտեղ պատմամշակութային հուժարձանները բացակայում են:

Գործունեության տարածքը երկար տարիներ գտնվում է մարդու ազդեցության գոտում, և Նույնիսկ մոտակա տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ունեցող պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Ուստի հնարավոր ազդեցությունները վերջիններիս վրա բացակայում է:

Միաժամանակ՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու են և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար:

13.7 Թափոններ. շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ.

- կյուբերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով (ծածկագիր՝ 91200601 01 00 4)՝ 180մ³ ,
- կենցաղային թափոններ՝ աղբ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4) կառուցապատման փուլում՝ 4,9կգ/օր, շահագործման փուլում՝ 208կգ/օր :

Շինարարության փուլում շինարարական աղբը (180մ³) կուտակվելու է համապատասխան անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ, իսկ կենցաղային աղբը՝ 1 հատ աղբահավաք տարողության մեջ:

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 15 հատ 1x1մ³ տարողության և 250 հատ փոքր կետային աղբամաններ, հաշվի առնելով հանգստյան գոտում հանգստացողների և աշխատողների առավելագույն քանակությունը: Տեղադրվելու են նաև աղբի տեսակավորման աղբամաններ, կնքվեն համապատասխան կազմակերպությունների հետ պայմանագրեր, ելնելով տեսակավորված աղբի պարունակությունից և քանակից:

Շինարարական և կենցաղային աղբը պարբերաբար հեռացվելու են մասնագիտական ծառայությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարության փուլում այլ տեսակի թափոնների կուտակում չի նախատեսվում: Այդ թափոնները Կապալառու կազմակերպության կողմից ամենօր հետ են տեղափոխվելու:

Կենցաղային աղբի հաշվարկները

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի ծավալն է մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տարի

n – աշխատողների թիվն է,

հետևաբար,

$$M=15*120=1.800կգ/տարի, օրական՝ 4,9կգ:$$

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի ծավալը կկազմի.

$$M=(200)*360 + 35*120=76.200կգ/տարի (76,2տոննա/տարի) կամ 208կգ/օր:$$

13.8 Արտակարգ իրավիճակներ և աշխատանքի անվտանգություն.

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, հեղուկ կյուլթերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և շահագործվող տեխնիկայի վթարների հետ:

Աշխատանքի անվտանգության պահպանման նպատակով համալիրի կառուցապատման և շահագործման ընթացքում պահպանվելու են ՀՀ առողջապահության նախարարի 2007 թվականի փետրվարի 12-ի թիվ 236-Ն և նշված հրամանում լրացում և փոփոխություններ կատարելու մասին 2021թ. մայիսի 12-ի N 36-Ն հրամանի, ՀՀ առողջապահության նախարարի 2009 թվականի ապրիլի 16-ի թիվ 06-Ն և նշված հրամանում 2020թ. ապրիլի 7-ի լրացում և փոփոխություններ կատարելու մասին N 11-Ն հրամանի պահանջները:

13.9 Սոցիալական. շինարարական աշխատանքներին ներգրավելու են 15 մարդ, որից 2 ինժեներ՝ մասնագետներ և բանվորներ՝ 13 մարդ: Աշխատելու են 6 օր՝ 8 ժամյա աշխատանքային գրաֆիկով:

Աշխատողներն իրենց կենցաղ-սանիտարական պայմանները հոգալու և հանգստի կազմակերպման համար օգտվելու են տարածքում առկա և համապատասխան կահավորանքով ապահովված 12մ² մակերեսով տնակից:

Շինարարության փուլի ավարտից հետո այն հեռացվելու է տարածքից:

Շահագործման փուլ. շահագործման փուլում ներգրավելու են 30-35 մարդ: Ներգրավվելու են հիմնականում համայնքի բնակիչները, որոնք տարածք են հասնելու սեփական տրանսպորտային միջոցներով:

Հանգստի գոտում հանգստացողների առավելագույն ծանրաբեռնվածությունը ամբողջ փուլերի ընթացքում կարող է հասնել մինչև 200 մարդ/օր:

13.10 Բարեկարգում. հանգստյան գոտու կառուցման ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, թափոնների հեռացում, տարածքի հնարավորինս նախկին տեսքի բերում, գրունտային ճանապարհի կարգաբերում: Տարածքում նախատեսվում է սալաքարերով անցուղիների կառուցում՝ հետիոտնի տեղաշարժն ապահովելու համար: Սալաքարերով անցուղիների կառուցապատումը իրականացվելու է 1905մ նիշից բարձր տարածքներում:

Նախատեսվում է գործունեության ենթակա ազատ տարածքի վրա կատարել կանաչապատման աշխատանքներ՝ ծառերի տնկում՝ տարածքին բնորոշ ծառատեսակներով: Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է վերգետնյա պլաստիկ խողովակներով (ցնցուղային)՝ մաքրման կայանից դուրս եկող մաքրված հոսքաջրերով կամ չբավարարման դեպքում՝ կենցաղային նպատակներով մատակարարվող ջրով:

Ոռոգման նպատակով ջրապահանջը որոշվում է հետևյալ բանաձևով.

$$W = (K \times 50) \times k + (M \times 20) \times m + (C \times 3) \times c$$

Որտեղ, K, M, C – կանաչապատման ենթակա տարածքն է ըստ կանաչապատման տեսակային կազմի, որը ներառում է ծառեր, թփեր, գազոն՝ 33. 000մ²

k, m, c – ոռոգման հաճախականությունը կախված սեզոնից

հետևաբար,

$$W = 33.000 * 50 * 3 = 4.950 \text{ մ}^3 \text{ ջուր տարվա կտրվածքով:}$$

Հաշվի առնելով մաքրման կայանների ելքում ջրերի ամսական քանակը՝ 1. 165,2մ³, այսինքն սեզոնում՝ 4. 660,8մ³, ոռոգման համար պահանջվող լրացուցիչ ջրաքանակը սեզոնում կկազմի՝ 4.950 մ³ - 4.660,8մ³=289,2մ³:

14.Շրջակա միջավայրի վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական(կառավարման) միջոցառումների ծրագիրը

Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքը գտնվում է Սևանա լճի ռեկրացիոն գոտում, որն արդեն իսկ ենթարկվել է անտրոպոգեն ազդեցությունների: Գործունեության ենթակա տարածքը նախկինում արդեն օգտագործվել է որպես հանգստյան գոտի՝ լողափ: Տարածքի կառուցապատումն իրականացվելու է այնպիսի նյութերով, որոնք չեն հակասի Սևանա լճի վերաբերյալ ՀՀ կառավարության որոշումներով ամրագրված պահանջները՝ չխաթարելով տարածքի էկոհամակարգը և հարակից շրջակա միջավայրը: Ծինարարության փուլի ավարտից հետո կիրականացվեն կանաչապատման աշխատանքներ:

Շահագործման փուլում գործունեության իրականացումն առաջացնելու է լանդշաֆտի որոշակի ծանրաբեռնվածություն: Սակայն Սևանա լճի ռեկրացիոն գոտու ներկայիս հնարավորությունների օգտագործումը, ունենալու է տարածաշրջանի համար որոշակի դրական ազդեցություն, քանի որ կխթանի էկոտուրիզմի, զբոսաշրջության զարգացմանը՝ ներքին այցելուների և օտարերկրացի զբոսաշրջիկների ներգրավելու առումով, հետևաբար և բնակչության սոցիալ-տնտեսական պայմանների բարելավմանը (աշխատատեղ և բնակչության եկամուտների ավելացում):

Գործունեության իրականացման հետևանքով հնարավոր բացասական ազդեցությունները կլինեն շինարարական աշխատանքների ժամանակ, սակայն վերջինները կլինեն կարճաժամկետ: Շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների մեղմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումների ճիշտ կիրառման արդյունքում՝ գործունեության իրականացման հետևանքները կլինեն նվազագույնը:

Շրջակա միջավայրի պահպանման և վերջինիս բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են բնապահպանական մի շարք միջոցառումներ, որոնք կապված են լինելու օդային ավազան արտանետումների, հողային և ջրային ռեսուրսների, Սևանա լիճ վտանգավոր նյութերի արտահոսքերի, ինչպես նաև տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների աշխատելու ընթացքում հողային և ջրային ռեսուրսների մեջ յուղերի հնարավոր

ներթափանցման, թափոնների կառավարման, տարածքի կենսաբազմազանության պահպանման հետ:

Միջոցառումներում հաշվի են առնվել նաև հանրապետությունում կորոնավիրուսային համավարակով պայմանավորված իրավիճակը, շինարարական հրապարակներում կորոնավիրուսային հիվանդության (COVID-2019) կանխարգելմանն ուղղված պայմանների ապահովումը:

14.1 Օդային ավազան. շինարարության փուլում գործունեության իրականացման հետևանքով օդային ավազան հնարավոր արտանետումները լինելու են ավտոտրանսպորտի շահագործումից՝ ծխազագերի, ինչպես նաև հողային աշխատանքների(փորման, հարթեցման), ճանապարհների օգտագործման ժամանակ առաջացող փոշու տեսքով:

Օդային ավազան արտանետումների քանակը մեղմելու, մթնոլորտային օդի որակի վրա հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու նպատակով նախատեսվելու է.

- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում անհրաժեշտության դեպքում կատարվելու է գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան,

- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործվելու են միայն սարքին վիճակում,

- բացառվելու են անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ,

- գործունեության վայր շինանյութերի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով, կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով,

- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում օգտագործվող նյութերի և թափոնների քանակը,

- տարածքում նույնպես պահվելու են ծածկված վիճակում անջրթափանց թաղանթով կամ ժամանակավոր ծածկի տակ, փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար,

- բացառվելու է տարածքում թափոնների բաց այրումը:

14.2 Հողային ռեսուրսներ. գործունեության իրականացման հետևանքով կատարվելու են հողային աշխատանքներ, որի արդյունքում առաջանալու է 2.701,98մ³ ծավալի բնահող: Հողային ռեսուրսների վրա հնարավոր ազդեցությունները և վերջինիս մեջ վտանգավոր նյութերի և քսայուղերի ներթափանցումը կանխելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական տեխնիկան ժամանակավոր կայանվելու է գրունտային ճանապարհին,

- ճանապարհից դուրս տեղակայվող սարքավորումների վայրում փռվելու է ավազ կամ մանրախիճ,

- բուն գործունեության տարածքում յուղի, վառելիքի կամ այլ վտանգավոր հեղուկների պահման տեղամասեր չեն նախատեսվելու,

- շինարարական նյութերը տեղադրվելու են հատուկ տակդիրների վրա,

- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,

- նվազագույնի է հասցվելու բաց փորվածքների քանակությունը և վերջիններիս հետլիցքն իրականացվելու է հնարավորինս կարճ ժամկետներում,

- Հողի բերրի շերտը հանվելու և պահվելու է համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 02.1.2017թ. «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի հուլիսի 20-ի թիվ 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1404-Ն որոշման պահանջների: Մասնավորապես.

- նախքան բերրի շերտի հանելը՝ հողի մակերեսը մաքրվելու են խոշոր քարերից, թփերից, կոճղերից,

- հողի բերրի շերտը օգտահանվելու է, հեռացվելու են ապարները և պահեստավորվելու է՝ առանձին,

- բուսահողը ժամանակավորապես պահվելու է տարածքի առանձնացված վայրում, թմբերի տեսքով՝ ծածկված անջրթափանց թաղանթով,

- հնարավորինս բացառվելու է տարածքում առկա բուսահողի վրա հնարավոր ազդեցությունները՝ թափոններով և կեղտաջրերով աղտոտումը,

- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո բուսահողն օգտագործվելու է տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով:

14.3 Ջրային ռեսուրսներ. գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու կամ կանխարգելու, ինչպես նաև Սևանա լիճ վտանգավոր նյութերի արտահոսքը բացառելու նպատակով նախատեսվում է.

- Սևանա լճի բնական էկոհամակարգի խախտումները բացառվելու է,

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,

- անձրևաջրերի և արտադրական հոսքաջրերի հեռացման և հավաքման համար նախատեսվելու է պլաստմասե տարա,

- բացառվելու է տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների լվացումը շինհրապարակում,

- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարվելու է համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում,

- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը ստանալու են տեղում:

- բետոնաշաղախը ստանալու համար օգտագործվելու են հատուկ մետաղյա տարաներ՝ ջրային ռեսուրսների մեջ հոսքաջրերի ներթափանցումը կանխելու նպատակով:

Բետոնախառնուրդի համար ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով՝ ըստ պահանջի:

Շինարարության փուլում կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է.

- Սևանա լիճ կեղտաջրերի արտահոսքը կանխելու նպատակով շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում առկա բիոզուգարանից,

- բիոգոլգարանի մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմքով:

Շահագործման փուլ՝

- ջրային տրանսպորտի(սկուտեր) և սպորտային ինքնաշարժ միջոցների՝ դեպի ցամաք մուտքերը տարանջատվելու են տարբերիչ նշաններով,

-ապահովվելու են անվտանգ մոտեցումները՝ դեպի լիճ,

- ջրային միջոցների լիցքավորումը կատարվելու է տարածքից դուրս,

- լողափի գոտում բացառվելու են բաժանիչ պարիսպների կամ ցանկապատերի տեղադրումը:

Կեղտաջրերի հեռացումը և մաքրումը կատարվելու է բացառապես մաքրման կայանների միջոցով: Այդ նպատակով տեղադրվելու է «Նեպտուն-ԲԻՈ 100» տեսակի 2 հատ երաշխավորված կենսաբանական մաքրման կայան, որն ապահովվելու է.

- ԹԿՊ-3 մգ/լ, կախված մասնիկներ-0.25 մգ/լ, նիտրիտներ-0.02 մգ/լ, նիտրատների ազոտ-9.1 մգ/լ, ֆոսֆատներ-2.5 մգ/լ, նաֆտալյուրներ-0.05 մգ/լ սահմաններում և ունի նորմերին համապատասխանություն:

14.4 Կենսաբազմազանություն. գործունեության և հարակից տարածքների կենսաբազմազանության պահպանման նպատակով նախատեսվում է .

- բազմամյա տնկիների աճեցման, բույսերի նոր տեսակների ներմուծման և կլիմայավարժեցման, վնասատուների դեմ պայքարի ու հողերի պարարտացման նպատակով՝ բույսերի պաշտպանության քիմիական միջոցների և պարարտանյութերի օգտագործման բացառում,

- գործունեության և հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակների նոր պոպուլյացիաների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում դադարեցվելու են շինարարական աշխատանքները և տեղեկացնելու են «Սևան»ԱՊ-ին,

- գործունեության տարածքում շինարարական աշխատանքների կատարման ժամանակ ընկերության կողմից պարբերաբար կատարվելու է մոնիթորինգ, առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության եվ բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշման պահանջներից՝ ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների պոպուլյացիաների հայտնաբերման և դրանց պահպանության նպատակով,

- բուսատեսակների կենսունակության ապահովման նպատակով դրանք տեղափոխելու և վերատնկելու համար առանձնացվելու է հատուկ պահպանման գոտի՝ ԱՊ-ի համաձայնությամբ,

- շինարարական աշխատանքներն իրականացվելու են բացառապես ցերեկային ժամերին՝ որոշ կենդանիների կենսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար,

- բացառվելու են բազմամյա տնկիների աճեցման, բույսերի և կենդանիների նոր տեսակների ներմուծման և կլիմայավարժեցման, վնասատուների դեմ պայքարի ու հողերի պարարտացման նպատակով բույսերի պաշտպանության քիմիական միջոցների և պարարտանյութերի օգտագործումը,

- հնարավորինս նվազեցնելու են տարածքի գիշերային լուսավորությունը՝ կենդանիների որոշ տեսակների բնականոն վարքին չխանգարելու նպատակով:

14.5 Թափոններ. շինարարության փուլում առաջանալու են թափոններ, որոնց հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից,

- շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական թափոնների պահեստավորում չի նախատեսվում,

- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայրում, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,

- շինարարության ժամանակ առաջացած աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու են մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից,

- կենցաղային աղբի և շինաղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության,

- շինարարության և շահագործման փուլերում կենցաղային աղբը հավաքվելու է տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հատուկ աղբահավաք ծառայությունների կողմից մեքենաներով տեղափոխվելու է նախատեսված աղբավայր՝ կենցաղային աղբի տեղափոխման պայմանագրի կնքումից հետո,

- բացառվելու է աղբի կուտակումը շիրապարակից դուրս՝ այլ հասարակական տարածքներում:

- շինարարական նյութերի մնացորդները (մետաղական մասեր) և վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:

14.6 Աղմուկ և թրթռում. շինարարության ընթացքում աղմուկը և թրթռումները կապված են լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: Աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպվելու է ցերեկային ժամերին,

- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում,

- պարբերաբար ստուգվելու և կարգաբերվելու են տրանսպորտային միջոցների շարժիչները:

14.7 Արտակարգ իրավիճակներ. գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային հիդրատներով, կրակմարիչներով և շանթարգելներով,

- շինարարության և շահագործման փուլերում տեղադրվելու են համապատասխան տարողության ջրի բաք՝ հրդեհաշիջման աշխատանքների ապահովման համար,
- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են,
- հեղուկ կյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

14.8 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն. շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.

- պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը,
 - աղբի տեղափոխումից հետո կոնտեյներները լվացվելու և ախտահանվելու են, հիմք ընդունելով առողջապահության նախարարի 2010 թվականի հուլիսի 16-ի թիվ 13-Ն հրամանով հաստատված (հավելվածի 5-րդ և 24-րդ կետեր) ախտահանիչ միջոցներով,
 - պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, ՀՀ Առողջապահության նախարարության 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-0 սանտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,
 - մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,
 - աշխատողներն ապահովված են լինելու 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ և այլն),
 - շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացվելու են 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ,
 - աշխատողների համար նախատեսվելու է սանիտարական և հանգստի պայմաններ (տնակ), որը ապահովված է լինելու անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան և այլն),
 - շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրվելու են հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ,
 - վերահսկվելու է աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումները,
 - նվազագույնի են հասցվելու ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը և հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,
 - հնարավորինս պահպանվելու է աշխատողների միջև սոցիալական հեռավորությունը, պարտադրվելու է դիմակների կրումը փակ տարածքներում:

Շահագործման փուլ.

- հանգստյան գոտին ապահովված է լինելու արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, տեսախցիկներով, հակահրդեհային միջոցներով՝ հիդրատներով, կրակմարիչներով և շանթարգելներով,
- աշխատողներն ապահովված են լինելու 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ միջոցներով, դեղարկղիկով:

14.9 Սոցիալական. հանգստյան գոտու կառուցումն ունենալու է սոցիալական դրական ազդեցություն.

- բացվելու են նոր աշխատատեղեր՝ 30-35 մարդու համար, նպաստելով համայնքի ու շրջակա բնակավայրերի բնակչության եկամուտների ավելացմանը,
- նպաստելու է ՀՀ-ում զբոսաշրջության զարգացմանը:

13.10 Լանդշաֆտ և տարածքի բարեկարգում. շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում.

- շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են,
- շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է լանդշաֆտը,
- պահպանվելու է լճի բնական էկոհամակարգը,
- կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:

Կանաչապտում.

- կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են ծառատնկման միջոցով: Տնկվելու են տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներ՝ եղևնի, սոճի, բարդի և այլն:

Հողամասը ցանկապատված է:

14.11 Սոնիթորինգ. շինարարության ընթացքում ջրային և հողային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր նյութերի և կեղտաջրերի ներթափանցումը բացառելու նպատակով նախատեսվում է.

- կատարվելու են Սևանա լճի ջրի և հողային ռեսուրսների որակի ուսումնասիրություններ,
- խստիվ պահպանվելու են շինարարության կանոնները և անձնական պաշտպանության նորմերը,
- շինանյութերի գնում՝ արտոնագրված մատակարարներից, բացառելով ՀՀ կառավարության 2002թ. հունվարի 24-ի «Սևանա լճի վրա բացասական ազդեցություն ունեցող նյութերի, կենսածին տարրերի, ծանր մետաղների կամ դրանց միացությունների և այլ նյութերի ցանկը հաստատելու մասին» N 57 որոշմամբ ամրագրված նյութերի օգտագործումը,
- տարածքը կառուցապատվելու է ՀՀ կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի N 1563-Ն որոշման Սևանա լճի կենտրոնական գոտում կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների գոտևորման նախագծի պահանջներին համապատասխան,
- ապահովվելու է հակահրդեհային պահանջները՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին համապատասխան,
- թափոնների տեղափոխումը կազմակերպվելու է համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա,

- շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում,
- շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կատարվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում,
- շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար:
- շինարարության իրականացման ժամանակացույցի պահպանում:

15. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան

<p align="center">1</p>	<p>Օդային ավազան</p>	<p>Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում անհրաժեշտության դեպքում կատարվելու է գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան, - օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործվելու են միայն սարքին վիճակում, -բացառվելու են անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը, - գործունեության վայր շինանյութերի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով, կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով, - նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում օգտագործվող նյութերի և թափոնների քանակը, - տարածքում նյութերը պահվելու են ծածկված վիճակում՝ անջրթափանց թաղանթով կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար, - բացառվելու է տարածքում թափոնների բաց այրումը: 	<p>Կապալառու</p>	<p>«Գրասառ» ՍՊԸ «Սևան»ԱՊ</p>
--------------------------------	-----------------------------	--	-------------------------	--

<p>2</p>	<p>Հողային ռեսուրսներ</p>	<p>Հողային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր նյութերի և թափոնների ներթափանցումը կանխելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական տեխնիկական ժամանակավոր կայանվելու է գրունտային ճանապարհի վրա, - բուն գործունեության տարածքում յուղի, վառելիքի կամ այլ վտանգավոր հեղուկների պահման տեղամասեր չեն նախատեսվում, - շինարարական նյութերը տեղադրվելու են հատուկ տակդիրների վրա, - շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում, - նվազագույնի է հասցվելու բաց փորվածքների քանակությունը և վերջիններիս հետլիցքն իրականացվելու է հնարավորինս կարճ ժամկետներում, - Հողի բերրի շերտը հանվելու և պահվելու է համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 02.1.2017թ. «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի հուլիսի 20-ի թիվ 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1404-Ն որոշման պահանջների, - նախքան բերրի շերտի հանելը՝ հողի մակերեսը մաքրվելու են խոշոր քարերից, թփերից, կոճղերից, չորացած, հիվանդ ծառերից 	<p>Կապալառու</p>	<p>«Գրասառ» ՍՊԸ «Սևան»ԱՊ</p>
----------	----------------------------------	---	-------------------------	--

		<ul style="list-style-type: none"> - հողի բերրի շերտը օգտահանվելու է, հեռացվելու են ապարները և պահեստավորվելու է առանձին, - բուսահողը ժամանակավորապես պահվելու է տարածքի առանձնացված վայրում, թմբերի տեսքով՝ ծածկված անջրթափանց թաղանթով, - հնարավորինս բացառվելու է տարածքում առկա բուսահողի վրա հնարավոր ազդեցությունները՝ թափոններով և կեղտաջրերով աղտոտումը, - շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո բուսահողն օգտագործվելու է տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով: 		
3	Ջրային ռեսուրսներ	<p>Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում Սևանա լճի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> - բացառվելու է Սևանա լճի բնական էկոհամակարգի խախտումները, - փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր, - անձրևաջրերի և արտադրական հոսքաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է պլաստմասե տարա, - բացառվելու է տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների լվացումը շինհրապարակում, - շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների 	Կապալառու	«Գրասառ» ՍՊԸ «Սևան»ԱՊ

	<p>Շահագործման փուլ</p>	<p>սպասարկումը կատարվելու է համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում,</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը ստանալու են տեղում՝ հատուկ մետաղյա տարաներում՝ ջրային ռեսուրսների մեջ հոսքաջրերի ներթափանցումը կանխելու նպատակով: <p style="text-align: center;">Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Սևանա լիճ կեղտաջրերի արտահոսքը կանխելու նպատակով շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում առկա բիոզուգարանից, - բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմքով: - Ջրային տրանսպորտի(սկուտեր) և սպորտային ինքնաշարժ միջոցների՝ դեպի ցամաք մուտքերը տարանջատվելու են տարբերիչ նշաններով, -ապահովվելու են անվտանգ մոտեցումները՝ դեպի լիճ, - ջրային միջոցների լիցքավորումը կատարվելու է տարածքից դուրս, - լողափի գոտում բացառվելու են բաժանիչ պարիսպների կամ ցանկապատերի տեղադրումը: <p style="text-align: center;">Շահագործման փուլում տեղադրվելու է.</p>		
--	--------------------------------	--	--	--

		<p>-«Նեպտուն ԲԻՈ 100» տեսակի 2 հատ մաքրման կայան, որն ապահովելու է.</p> <p>-ԹԿՊ-3 մգ/լ, կախված մասնիկներ-0.25 մգ/լ, նիտրիտներ-0.02 մգ/լ, նիտրատների ազոտ-9.1 մգ/լ, ֆոսֆատներ-2.5 մգ/լ, նաֆտալյուրներ-0.05 մգ/լ սահմաններում և նորմերին համպատասխանությամբ:</p>		
4	Կենսաբազմազանություն	<p>Գործունեության և հարակից տարածքների կենսաբազմազանության պահպանման նպատակով նախատեսվում է .</p> <p>- բազմամյա տնկիների աճեցման, բույսերի նոր տեսակների ներմուծման և կլիմայավարժեցման, վնասատուների դեմ պայքարի ու հողերի պարարտացման նպատակով բույսերի պաշտպանության քիմիական միջոցների և պարարտանյութերի օգտագործման բացառում,</p> <p>- գործունեության և հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակների նոր պոպուլյացիաների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում դադարեցվելու են շինարարական աշխատանքները և տեղեկացնելու են «Սևան»ԱՊ-ին,</p> <p>- գործունեության տարածքում շինարարական աշխատանքների կատարման ժամանակ ընկերության կողմից պարբերաբար կատարվելու է մոնիթորինգ, առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության եվ բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց</p>	Կապալառու	«Գրասառ» ՍՊԸ «Սևան»ԱՊ

		<p>օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշման պահանջներից՝ ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների պոպուլյացիաների հայտնաբերման և դրանց պահպանության նպատակով,</p> <ul style="list-style-type: none"> - բուսատեսակների կենսունակության ապահովման նպատակով դրանք տեղափոխելու և վերատնկելու համար առանձնացվելու է հատուկ պահպանման գոտի՝ ԱՊ-ի համաձայնությամբ, - շինարարական աշխատանքներն իրականացվելու են բացառապես ցերեկային ժամերին՝ որոշ կենդանիների կենսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար, - հնարավորինս նվազեցվելու են տարածքի գիշերային լուսավորությունը՝ կենդանիների որոշ տեսակների բնականոն վարքին չխանգարելու նպատակով: 		
5	Թափոններ	<p>Թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից, - շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական թափոնների պահեստավորում չի նախատեսվում, - շինարարական թափոնները՝ շինադր, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային 	Կապալառու	«Գրասառ» ՍՊԸ «Սևան»ԱՊ

		<p>պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայրում, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,</p> <ul style="list-style-type: none">- շինարարության ժամանակ առաջացած աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու են մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից,- կենցաղային աղբի և շինաղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության,- շինարարության և շահագործման փուլերում կենցաղային աղբը հավաքվելու է տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հատուկ աղբահավաք ծառայությունների կողմից մեքենաներով տեղափոխվելու է նախատեսված աղբավայր՝ կենցաղային աղբի տեղափոխման պայմանագրի կնքումից հետո,- բացառվելու է աղբի կուտակումը շիհրապարակից դուրս՝ այլ հասարակական տարածքներում,- շինարարական նյութերի մնացորդները(մետաղական մասեր) և վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:		
--	--	---	--	--

6	Աղմուկ և թրթռում	<p>Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպվելու է ցերեկային ժամերին, - տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում, - պարբերաբար ստուգվելու և կարգաբերվելու են տրանսպորտային միջոցների շարժիչները: 	Կապալառու	«Գրասառ» ՍՊԸ «Սևան»ԱՊ
7	Արտակարգ իրավիճակներ	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվելու են.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային հիդրատներով, կրակմարիչներով և շանթարգելներով, - շինարարության և շահագործման փուլերում տեղադրվելու են համապատասխան տարողության ջրի բաքեր՝ հրդեհաշիջման աշխատանքների ապահովման համար, - մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների 	Կապալառու	«Գրասառ» ՍՊԸ «Սևան»ԱՊ

		<p>ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են,</p> <ul style="list-style-type: none"> - հեղուկ կյուլթերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար: 		
8	<p>Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն</p>	<p>Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, - մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողներն, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների, - աշխատողներն ապահովված են լինելու 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ և այլն), - շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացվելու են 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ, - աշխատողների համար նախատեսվելու է սանիտարական և հանգստի պայմաններ (տնակ), որը ապահովված է լինելու 	<p>Կապալառու</p>	<p>«Գրասառ» ՍՊԸ «Սևան»ԱՊ</p>

	<p>Շահագործման փուլ.</p>	<p>անհրաժեշտ կահավորանքով (վացարան, աթոռ, սեղան և այլն),</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրվելու են հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ, - վերահսկվելու է աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումները, - նվազագույնի են հասցվելու ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը և հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով, - պահպանվելու է աշխատողների միջև սոցիալական հեռավորությունը, պարտադրվելու է դիմակների կրումը: - հանգստյան գոտին ապահովված է լինելու արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, տեսախցիկներով, հակահրդեհային միջոցներով՝ հիդրատներով, կրակմարիչներով և շանթարգելներով, - աշխատողներն ապահովված են լինելու 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ միջոցներով, դեղարկղիկով: 		
--	---------------------------------	---	--	--

9	Սոցիալական	<p>Հանգստյան գոտու կառուցումն ունենալու է սոցիալական դրական ազդեցություն.</p> <ul style="list-style-type: none"> - բացվելու են նոր աշխատատեղեր՝ 30-35 մարդու համար, նպաստելով համայնքի ու շրջակա բնակավայրերի բնակչության եկամուտների ավելացմանը, - նպաստելու է ՀՀ-ում զբոսաշրջության զարգացմանը: 	Կապալառու	«Գրասառ» ՍՊԸ «Սևան»ԱՊ
10	Լանդշաֆտ և տարածքի բարեկարգում	<p>Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում.</p> <ul style="list-style-type: none"> -շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են, -շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է լանդշաֆտը: - պահպանվելու է լճի բնական էկոհամակարգը, - կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ. <p>Կանաչապտում.</p> <ul style="list-style-type: none"> - կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են ծառատնկման միջոցով: Տնկվելու են տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներ: 	Կապալառու	«Գրասառ» ՍՊԸ «Սևան»ԱՊ

16.Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ

հհ	Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Վայրը	Իրականացման ձևը	Ժամանակամիջոց	Կատարող/Վերահսկող
1	Շինարարության ընթացքում օդային ավազան , ջրային և հողային ռեսուրսների վտանգավոր նյութերի կեղտաջրերի ներթափանցման բացառելում	<p>-Փոշու և այլ օդի աղտոտիչների արտանետումների, աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացմանն ուղղված միջոցառումներ,</p> <p>Սևանա լճի ջրի և հողային ռեսուրսների որակի ուսումնասիրությունների կատարում,</p> <p>- կեղտաջրերի մաքրման կայանի տեղադրում.</p> <p>-լիցենզավորված կազմակերպություններից բերովի մատակարարում:</p>	Գործունեության ենթակա տարածքում	<p>Տեսողական դիտարկումներ</p> <p>Ստուգումներ</p> <p>Ստուգայցեր</p>	<p>Շինարարության փուլում ամենօրյա</p> <p>Շահագործման փուլում պարբերաբար</p> <p>Պարբերաբար</p>	<p>Կապալառու «Սևան»ԱՊ</p> <p>«Գրասառ» ՍՊԸ «Սևան»ԱՊ</p> <p>«Սևան»ԱՊ</p>
2	Պատմամշակութային և հուշարձաններ	Ջնագիտական շերտի հայտնաբերման դեպքում աշխատանքների դադարեցում	Գործունեության ենթակա տարածքում	Տեսողական դիտարկումներ	Շինարարության փուլում	Կապալառու «Սևան»ԱՊ «Գրասառ» ՍՊԸ «Սևան»ԱՊ
2	Աշխատանքի անվտանգություն	-Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության	Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում	Ստուգումներ	Շինարարության ընթացքում	«Գրասառ» ՍՊԸ «Սևան»ԱՊ

		<p>Նորմերի խստիվ պահպանություն</p> <p>-հակահրդեհային պահանջների ապահովում՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին համապատասխան:</p>				
3	Նյութեր	<p>Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից,</p> <p>բացառելով ՀՀ կառավարության 2002թ. հունվարի 24-ի «Սևանա լճի վրա բացասական ազդեցություն ունեցող նյութերի, կենսածին տարրերի, ծանր մետաղների կամ դրանց միացությունների և այլ նյութերի ցանկը հաստատելու մասին» N 57 որոշմամբ ամրագրված նյութերի օգտագործումը:</p>	<p>Լիցենզավորված կազմակերպությունների պահեստներ</p>	<p>Մատակարարման ընթացքում</p>	<p>Շինարարության փուլում</p>	<p>Կապալառու «Գրասառ» ՍՊԸ</p>
4	Թափոն	<p>Թափոնների կանոնավոր տեղափոխում:</p>	<p>Գործունեության ենթակա տարածքից</p>	<p>համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա</p>	<p>Շինարարության ընթացքում</p>	<p>Կապալառու «Գրասառ» ՍՊԸ</p>

5	Շինտեխնիկա և տրանսպորտային միջոցներ	<p>- շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում,</p> <p>- շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղման իրականացում:</p>	<p>-շինհրապարակ</p>	<p>- շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում</p>	<p>Կապալառու «Գրասառ» ՍՊԸ</p>
---	--	---	---------------------	---	--	--------------------------------------

Գրականություն

1. СП 31.13330.2012 ՄՆԻՊ 2.04.02-84* Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառույցներ:
2. ՀՀ կառավարության 01.12.2005թ. N 2128-Ն որոշում:
3. «Կենսաբանական բազմազանության մասին» ՄԱԿ-ի կոնվենցիայի 5-րդ ազգային զեկույց:
4. ՀՀ Առողջապահության նախարարության 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-0 սանտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրաման:
5. Շողակաթ խոշորացված համայնքի զարգացման 5-ամյա ծրագիր՝ 2018-2023թթ.
6. «Սևան»ԱՊ-ի կառավարման պլան:
7. ՀՀ կառավարության 30.09. 2020թ. «Սևանա լճի Էկոհամակարգի վերականգնման, պահպանման, վերարտադրման, բնական զարգացման և օգտագործման 2020թ.միջոցառումների տարեկան ծրագիրը հաստատելու մասի» թիվ 1293-Լ որոշում:
8. Շողակաթ համայնքի գլխավոր հատակագիծը:
9. ՀՀ կառավարության 9 օգոստոսի 2007 թվականի <<ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԵՎԱՆԻ ԶԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 1033-Ն որոշում:
10. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ 9 սեպտեմբերի 2020 թ. ք. Երևան N 335-Ն Հ Ր Ա Մ Ա Ն «ՌԵԿՐԵԱՑԻՈՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»
11. «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի Էլեկտրոնային կայք <http://armmonitoring.am/#home>

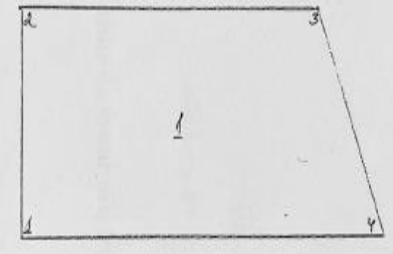
Հավելված 1.
Վարձակալության պայմանագիր և կադաստրի վկայական

ՎԱՐՉԱԿԱՆ
 ԱՆՈՒՆԸ (ԱՆՎՆՈՒՄ) "Գլխավոր" ԱԳՈ
 ՎԱՐՉԱՏՈՒԻ Սևակ Կարգաչյան օրհոր. ՊԱԿ
 ԱՆՈՒՆԸ (ԱՆՎՆՈՒՄ)
 ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԿԻ
 ԱՆՈՒՆ. ԱՌՄՈՒՎԸ. ՀԱՐՄԸ 14.04.05 թ. N214/061
 ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՌՄՎԱՅԻ
 ԱՏՎԱԼԻ ՎԱՅՐԸ. ՀԱՄԱՌՆ ԿԱՐԳԻՄԻ Գլխավոր Կարգաչյան օրհոր. ՊԱԿ
Գլխավոր Կարգաչյան օրհոր. ՊԱԿ
Սևակ Կարգաչյան օրհոր. ՊԱԿ
 ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
 ԱՌՄՎԱՅԻ ԶՄՓԸ (ՄԱԿԵՐԵԱԸ) 6,8 հեկտ
 ԱՅԳ. ԹՎՈՒՄ՝
 ՀԱՏ ՀՈՂԱՏԵՍՈՒԹՅԱՆ Սևակ Կարգաչյան օրհոր. ՊԱԿ 6,8 հեկտ

ՇՆՐԻՔԻ, ՇՆՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (ՄԱԿԵՐԵԱԸ) -
 ՈՐՔՑ
 ԲՆԱԿԵԼԻ -
 ՀԱՄԱԿԱԿԱՆ. ԱՐՏԱԳՐԱԿԱՆ -
 ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՌՄՎԱՅԻ
 ԿԱՏԱՐՈՒՄ ԻՐԱՎՈՒՆԻ ՏԵՍԱԿԱՆ Սևակ Կարգաչյան օրհոր. ՊԱԿ
 ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԶՄՓԸ (ԳՐԱՄ) 680000,0
 ԱՅԳ. ԹՎՈՒՄ՝
 ՀՈՂ 680000,0 0 պրոց
 ՇՆՐԸ -
 ՇՆՐՈՒԹՅՈՒՆ -
 ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԿԻ Սևակ Կարգաչյան օրհոր. ՊԱԿ
 ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԵՐՅԱԼ Սևակ Կարգաչյան օրհոր. ՊԱԿ
 ԸՐԱՏՈՒՅԻՉ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ Սևակ Կարգաչյան օրհոր. ՊԱԿ
Սևակ Կարգաչյան օրհոր. ՊԱԿ

Վկայականի համարը 0101112

Հարստագիր
 (Ճանաչագր)




Կարգաչյան	Կարգաչյան	Մակերես	Վարձակալության կարգաչյան
1-2	191,0	Օճա	Սևակ Կարգաչյան
2-3	338,0	Այլ կարգաչյան	Կարգաչյան
3-4	267,0	Սևակ Կարգաչյան	Սևակ Կարգաչյան
1-4	395,0	Այլ կարգաչյան	Կարգաչյան

Համարը	Սևակ Կարգաչյան
1	Կարգաչյան օրհոր. ՊԱԿ

Կատարողը _____
 (Ստորագրություն)

Սույն վկայականը կազմված է երկու օրինակից, որոնցից մեկը արվում է վարձակալին, մյուսը պահվում է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կենտրոնում: Սույն վկայականը անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից հաստատված կարգաչյանի ստորաբաժանում:



Սևակ Կարգաչյան

.. 02 .. 05/05 2025



ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N 214/061

«Աևան» ազգային պարկի 1908.0 (Հագար ինն հարյուր ութ) մետր բացարձակ նիշից բարձր տարածքներում հողամասի վարձակալության մասին

« 12 » Ապրիլի 2005 թ.

«Աևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն Գագիկ Մարտիրոսյանը /այսուհետև վարձատու/ , մի կողմից, և
/անունը, ազգանունը/
«Գրասար» ՍՊԸ-ի տնօրեն Լուարա Բարսեղյանը` բնակվող
Ք. Երևան, Խաչատրյանի փող., 35 տուն, անձ. ԱՇ 0691725, տղվ. 06.02.99թ., 012
/վարձակալի անունը, ազգանունը, անվանումը/

/այսուհետև վարձակալ/, մյուս կողմից 2004 թ. մայիսի 13 -ի N 766-Ն որոշման և մրցույթի արդյունքների մասին թիվ 314 արձանագրության հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

I Պայմանագրի առարկան

1. Սույն պայմանագրին համապատասխան վարձատուն մրցույթում հաղթող անձին՝ վարձակալին համապատասխան վարձավճարի դիմաց նրա տիրապետմանը և օգտագործմանը է տրամադրում դրախտիկ գրուղից 3 կմ ղեպի արևայեք վայրում գտնվող 68000 (Վաթսուճուխ հագար) քառ. մ. մակերես ունեցող հողամասը՝ համաձայն սույն պայմանագրի N 1 հավելվածի , որը հանդիսանում է հողամասի հատակագիծը և սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2. Հողամասը տրամադրվում է Հանգստի գոտի կազմակերպելու նպատակով
/ հողամասի տրամադրման նպատակը /

պայմանները / ներդրումները, դրանց ժամկետները, կառուցման ժամկետները /

Հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումներն են՝

ա. 1908.0 մետր բացարձակ նիշից ցածր արգելվում է կատարել կապիտալ շինարարություն

բ. այլ սահմանափակումներն ամրագրված են սույն պայմանագրի 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 և 6-րդ կետերով:

3, Հողամասի նկարագիրը Մասսամբ անտառածածկ տարածք

II Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

4. Վարձակալն իրավունք ունի

4.1 Տիրապետելու և օգտագործելու վարձակալած հողամասը սույն պայմանագրին ու հողի նպատակային նշանակությանը համապատասխան

4.2 Վարձակալած հողամասը ենթարկելու բարելավումների և փոփոխությունների՝ դրա նպատակային օգտագործմանը համապատասխան՝ ապահովելով բնապահպանական, քաղաքաշինական, հակահրդեհային, սանիտարական և այլ նորմատիվ պահանջները:

4.3 Վարձակալված հողամասը ենթարկելու բարելավումների և փոփոխությունների (այդ թվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնելու կապիտալ շինարարություն) դրա նպատակային օգտագործմանը համապատասխան:

4.4 Միայն վարձատուի համաձայնությամբ և նրա կողմից սահմանված պայմաններով ու ժամկետներով վարձակալված հողամասը ենթավարձակալության հանձնելու երրորդ անձի

4.5 Հողամասի վարձակալության ժամկետի ավարտմանը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցմանը նախորդող երեք ամսվա ընթացքում միջոցներ ձեռնարկելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան վարձակալված գույքը վարձատուին ժամանակին վերադարձնելու համար վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ հանելու իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները, իսկ անրակայված անշարժ գույքը կողմերի միջև որոշվող պայմաններով օտարելու վարձատուին

4.6 Վարձատուի կողմից պայմանագիրը միակողմանի վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում պահանջելու հատուցում պատճառված վնասների դիմաց

4.7 Վարձատուի համաձայնությամբ , Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով՝ նախապատվության իրավունքով շարունակելու սույն պայմանագիրը՝ դրա ժամկետի ավարտից հետո

5. Վարձակալը պարտավոր է .

5.1 ժամանակին և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով մուծել վարձավճարը

5.2 ժամանակին և սահմանված կարգով ապահովել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ , հրահրու մաս, հողուհատնառման մասին որոշմամբ ու սույն պայմանագրով նախատեսված հողամասի օգտագործմանը

5.3 բացառել բույսերի և կենդանիների նոր տեսակների ներմուծումը և կլիմայավարժեցումը, վնասատու
կամ պայթյալի ու հողերի պարարտացման նպատակով թունաքիմիկատների և պարարտանյութերի օգտագործումը
5.4 ապահովել մեքենաների և այլ տրանսպորտային միջոցների կանգառը նախագծային փաստաթղթերու
դրանց համար նախատեսված վայրերում
5.5 բացառել լողափերի շահագործումը՝ առանց փրկարարական և բուժսպասարկման ծառայությունների
5.6 թույլ չտալ վարձակալված հողամասի այնպիսի փոփոխություն, որը կհանգեցնի հողի արժեքի
նվազեցմանը, կամ բնութագրերի վատթարացմանը
5.7 Վարձատուի համաձայնությամբ փոփոխությունների ենթարկել վարձակալված հողամասը՝ Հայաստանի
Հանրապետության օրենսդրությանն ու սույն պայմանագրին համապատասխան
5.8 պահպանել սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող հավելվածով սահմանված պահանջները
6. Վարձակալին արգելվում է ինքնակամ կերպով վարձակալության իր իրավունքը լրիվ կամ մասնակիորեն
երրորդ անձին փոխանցելը կամ զիջելը, հողը կամ դրա նկատմամբ գույքային իրավունքները գրավ դնելը,
իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալը ներդնելը կամ հողամասն օգտագործման իրավունքով
(հատուցմամբ կամ անհատույց) երրորդ անձի տրամադրելը:
6.7 սույն պայմանագիրը կնքման և նոտարական վավերացման օրվանից երեսուրորյա ժամկետում
ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական
կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում՝ իրավունքների պետական գրանցման համար, և իր
ֆինանսական միջոցների հաշվին կատարել սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման
համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր ծախսերը, այդ թվում՝ վճարել
պետական տուրքը :

7. Վարձատուն իրավունք ունի

7.1 վարձակալից պահանջելու հողն օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակներով և
պայմաններին համապատասխան, պահպանելու հողի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները,
իրականացնելու հողի բարելավման միջոցառումներ
7.2 Վարձակալի կամ նրա ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործելու վարձակալված հողամաս՝
օգտագործման պայմանները հսկելու նպատակով, չխոչնդոտելով վարձակալի բնականոն գործունեությունը
7.3 Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և սույն պայմանագրով սահմանված դեպքում և կարգով
վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը
7.4 օգտվելու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից
7.5 հողամասի վարձակալության ժամկետն ավարտվելուց կամ պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծվելուց
հետո իր հայեցողությամբ տնօրինելու իր պահանջով վարձակալի կողմից թողնված հողի բարելավումները և
անրակալված գույքը (բաժանելի և անբաժանելի):

8. Վարձատուն պարտավոր է

8.1 չմիջամտել վարձակալի տնտեսական գործունեությանը, եթե այն վնաս չի պատճառում շրջակա
միջավայրին և չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրինական շահերը
9. Սույն պայմանագրի գործողության ժամկետում վարձակալի կողմից իրականացված գույքի բաժանելի և
անբաժանելի բարելավումների կորստի ռիսկը կրում է վարձակալը՝ Սևանա լճի մակարդակի բարձրացման և սույն
պայմանագրի յոթերորդ բաժնով սահմանված դեպքերում:

III Վարձավճարը

10. Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի 6.9 տոկոսը,
որը կազմում է **680000 (Վեց հարյուր ութսուն հազար)** դրամ: Պայմանագրի կնքման պահին հողամասի
կադաստրային արժեքը 1 քմ.-ի համար կազմում է **144 (մեկ հարյուր քառասունչորս)** դրամ:
11. Հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում վարձատուն պարտավոր է նոր կադաստրային արժեքի
մասին նախօրոք գրավոր տեղյակ պահել վարձակալին: Հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում նոր
կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարի չափը ենթակա է կիրառման ոչ շուտ , քան դրա մասին
գրավոր տեղեկացվելուց տասնհինգ օր անց: Վարձավճարը չի փոփոխվում , եթե վարձակալը մինչև
համապատասխան տասնհինգօրյա ժամկետի ավարտը սույն պայմանագրի 21.2 –րդ կետով նախատեսված կարգով
վարձատուին ծանուցել է պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման մասին:
12. Բացառությամբ սույն պայմանագրի 11-րդ կետով նախատեսված դեպքերի, վարձավճարի չափը կարող է
փոփոխվել միայն սույն պայմանագրի կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ, այդ թվում՝ Սևանա լճի
մակարդակի փոփոխման արդյունքում վարձակալված հողամասի չափերի փոփոխման դեպքում:
Վարձավճարի փոփոխման վերաբերյալ փոխադարձ համաձայնության բացակայության դեպքում կողմերը
կարող են լուծել պայմանագիրը՝ սույն պայմանագրի 19 –րդ, կամ 20.2-րդ կետերով նախատեսված կարգով:
13. Վարձակալական ընթացիկ վճարումները վարձակալի կողմից մուծվում են հավասար չափերով՝ ըստ
տարվա օրացուցային եռամսյակների՝ ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա քսանհինգը:
Սեպտեմբեր վարձակալական վճարումները կատարվում են որպես կանխավճար՝ ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժի մեջ
մտնելու օրվանից տաս օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև
պայմանագրի գործունեության ժամկետի վերջին ամսվա քսանհինգը:

14. Սույն պայմանագրով վարձակալական վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության Հյուսիսային օկրուգի Սևանի մասնաճյուղի 247720197125 հաշվի համարին: Վարձատուրն նշված հաշվի համարի վրա վճարումների կատարման կարգի փոփոխման մասին նախապես տեղյակ է պահում վարձակալին:
15. Ոչ լրիվ վճարային ժամանակաշրջանների համար վարձավճարը հաշվարկվում է՝ ելնելով տվյալ օրացուցային եռամսյակի օրերի փաստացի թվին համապատասխանող օրական վարձավճարի վերահաշվարկից:

IV Տույժերը և տուգանքները

16. Վարձակալը վարձավճարների ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տուգանք՝ վարձատուրին չվճարված գումարի զրո ամբողջ զրո հինգ տոկոսի չափով:

V Պայմանագրի ժամկետները

17. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն աղընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների պետական գրանցման պահից:
18. Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կողմերի համաձայնությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով:
19. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո՝ վարձակալված հողամասի տիրապետումն ու օգտագործումը վարձակալի կողմից չհաղարեցվելը հիմք չի հանդիսանում պայմանագրի նորոգման կամ վարձակալության ժամկետի երկարաձգման համար: Վարձակալի պարտականությունները պահպանվում են նրա կողմից վարձակալված հողամասի ժամկետանց տիրապետման և օգտագործման ամբողջ ընթացքում:

VI Պայմանագրի դադարեցումը

20. Սույն պայմանագիրը լուծվում է՝
- 20.1 Պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում
- 20.2 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ, այդ թվում՝ Սևանա լճի մակարդակի բարձրացման արդյունքում հողամասն իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելն անհնարին լինելու դեպքում,
- 20.3 Պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում:
21. Սույն պայմանագիրը վարձակալի կողմից կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել՝
- 21.1 Եթե հողը վարձակալից անկախ պատճառով դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի
- 21.2 Ցանկացած այլ հիմքերով՝ դրա մասին մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով վարձատուրին:
22. Սույն պայմանագիրը վարձատուրի կողմից կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել՝
- 22.1 Եթե վարձակալը երեք ամիս ուշացնում է վարձավճարի մուծումը
- 22.2 Եթե վարձակալի հողամասն օգտագործվում է ոչ նպատակային և խախտվում են օգտագործման պայմանները
- 22.3 Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով կամ սույն պայմանագրի խախտումների դեպքում:

VII Անհաղթահարելի ուժը

23. Սույն պայմանագրով անհաղթահարելի ուժ ասելով հասկացվում է ջրհեղեղ, պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ, այլ տարբերակի աղետներ, պատերազմ, ռազմական գործողություններ, զինված հարձակում, զանգվածային անկարգություններ, մայրուղային խողովակաշարի վթար կամ նման այլ իրադարձություններ:
24. Կողմերն իրենց պարտականությունները մասնակիորեն կամ լրիվ չկատարելու համար ազատվում են սույն պայմանագրով սահմանված պատասխանատվությունից, եթե դա կատարվել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո ծագած այնպիսի անհաղթահարելի ուժի հետևանքով, որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխագուշակել, և որի պատճառով վարձակալը չի կարող շարունակել հողի բնականոն օգտագործումը:
25. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից ավել երկարաձգվելու կամ դրա հետևանքները վեց ամսվա ընթացքում չվերացվելու դեպքում կողմերը պետք է ընդունեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին որոշում:

VIII Եզրափակիչ դրույթներ

26. Սույն պայմանագիրը կնքվում է **6 (վեց)** հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկական օրինակ պահվում են կողմերի մոտ, մեկը անշարժ գույքի գրանցման լիազորված պետական մարմնում և մեկ օրինակ մնում է նոտարին:
27. Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:
28. Կողմերի միջև ծագած տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
29. Պայմանագրի ժամկետը լրանալուց հետո այն ենթակա է վերականգնման՝ մինչև լճի մակարդակը վարձակալված տարածքի բացարձակ միջին հասնելը:

Կողմերի վավերատերերը

«Սևան ազգային պարկ» Պետական
(կազմակերպություն/անվանումը)
Ոչ Անտրոնյին կազմակերպության տնօրեն
Զաֆիկ Սարտիրոյան
Ք. Սևան, Եմիլյան 178
հեռ. (061) 2-40-44, fax: (061) 2-40-86
E-mail: SevanAP@inbox.ru


Լիազորված անձ վարձատուի ներկայացուցիչ
«Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի աշխատակից

Նիկոլայ Սիմոնյան
(ստորագրություն) (անուն, ազգանուն)

«Գրասառ» ՍՊԸ
(կազմակերպության անվանումը)

Վկ. 02Ա 047972, գրանցվ. 29.05.2000թ.

Լուարա Բարսեղյան
(տնօրենի ան. ազգ. հայր.)


(ստորագրություն)

Ք. Երևան, Խաչատրյանի փող., 35 տուն
հեռ. (0 9) 27-16-65

Կ. Տ.

Երկու հազար հինգ թվականի, ապրիլի տասնչորսին

վավերացված է իմ՝ Երևանի „Էրեբունի“, նոտարական տարածքի նոտար

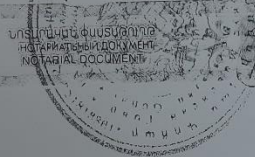
-----կողմից :

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ : Պայմանագիրն ստորագրած Ֆիզիկական անձանց ինքնությունը և գործունակությունը , ինչպես նաև իրավաբանական անձանց գործունակությունը , վերջինիս ներկայացուցիչների լիազորությունները , ինչպես նաև անշարժ Գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են : ՀՀ քաղ. օրենսգրքի -----հոդվածի համապատասխան , սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները երեսուն օրվա ընթացքում ենթակա են գրանցման Անշարժ Գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում :

Գրանցված է սերանուստյանում թիվ 1947

Գանձված է պետական կողմը և ծառայության վճար համաձայն, ՀՀ „ Պետական տուրքի մասին „ և „Նոտարիատի մասին, օրենքների

Ն Ա Տ Ա Ր



Handwritten signature of the notary.

Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Շողակաթ համայնք
(մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱԳԾՍՅՈՒՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 01 « 16 » 02 2021 թ.

Օրյեկտ Նոր կառուցվող անհատական հանգստի գոտու կառուցում
(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

IV ռիսկայնության աստիճան նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը Գեղարքունիքի մարզի Շողակաթ համայնք, Ղրախտիկ գյուղի ց 3 կմ դեպի արևելք ,մասամբ
անտառածածկ Աղբերք գյուղի վարչական տարածք
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող «ԳՐԱՍԱՌ» ՍՊԸ, ՀՎՀՀ 00845353

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը կառուցապատողի հայտ.անշարժ գույքի վարձ. Վկ. N0101112 տրված՝
22.04.2005թ.

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 2 տարի/ հետագա երկարացմամբ /

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄՍՍԻ ԲՆՈՒԹՎԱԳԻՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

- 1. Հողամասը գտնվում է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Շողակաթ համայնքի Աղբերք
գյուղի վարչական տարածքի Սևանա լճի ափամերձ
հատված նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ
պահպանվող տարածք
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա
նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը 6.8 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ,
մակերեսը (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը Չկառուցապատված միջին թեթևություններով .:
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա)
առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը,
շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը
և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Տարածքի մուտքը՝ Սևան-Շովակցուղ -ՎարդենիսՄ-14
ավտոմայրուղուց գոյություն ունեցող երկրորդական
ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի
մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք ջրի
մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) քացակայում են

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող
ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

«ՍԱՆ ԱՊ» – հողատարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային հուշարձանների
տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

«ՍԵՎԱՆ ԱՊ» ՊՈՍԿ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

ՀՀ կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի թիվ
1563-Ն որոշման համապատասխան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ
օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

Նախագծել քոթեջային անհատական հանգստի գոտի,
Տարածքի բարեկարգումը նախագծել պահպանելով գործող
նորմերը:

(ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
տրամադրված ինչպիսիական փաստաթղթերի պահանջներից,
առկա բաղադրչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից
(մետր)

18.0մ ,համաձայն 2404 – Ն որոշման _____ -

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Հստ գործող նորմերի _____

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

« ՍԱՆ ԱՊ » , ըստ գոտևորման նախագծի _____

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

Համաձայն «ՍԱՆ ԱՊ» գոտևորման
նախագծի չափորոշիչների _____

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%))

25 % _____

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

75% _____

9.7. այլ պահանջներ

- _____

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու
շինությունների քանդման կամ տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

բացակայում են _____

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին

համաձայն նախագծի _____

հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է ջրամատակարարումը՝ անհատական, բերովի կոյուղին՝ նախատեսել մաքրման կայան հանգստացողների քանակի հաշվարկով /01.12.2005թ N 2128 –Ն որոշում/

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է ՀԷԹ-ի կողմից տրված տեխ. պայմանի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է _____ չի նախատեսվում _____

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____ բացակայում է _____

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

_____ չի նախատեսվում _____

12.6. աղբահանություն

_____ ըստ համայնքի հետ կնքված պայմանգրի _____

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

_____ Հնարավորինս պահպանել բնական լանդշաֆտը:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

_____ ՀՀ կառավարության 2008թ դեկտեմբերի 18-ի թիվ 1563 –Ն որոշման համապատասխան

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

_____ ըստ նախագծի, գերակա տեղական

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

_____ Չի նախատեսվում _____

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

_____ Ըստ գործող օրենքի _____

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

_____ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 10.10.2006թ. N 253 –Ն հրամանով _____

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

_____ Ըստ գործող օրենքի _____

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

_____ Նախատեսել չին աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ և օրացուցային գրաֆիկ _____

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը _____
այսինքն (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջները _____
Ենթարկել համալիր պարզ և բնապահպանական փորձաքննության
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում _____
Շողակաթի համայնքապետարան, «ՄԵՎԱՆ ԱՊ» ՊՈԱԿ, Ճանապարհային ոստիկանություն, Սևանի ԳԳՎ
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ _____
ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N 660 որոշմամբ սահմանված կարգով
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)


25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում _____
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում _____
կա

27. Այլ պայմաններ _____
կան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԵՈՂԱԿԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ ՓՈԽԱՐԽՈՂ _____
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը) **Թ. ԲՈՅՈՒՆՉՅԱՆ**





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱՐԱՆՄԱՆ ԱՆՁՆԵՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅՈՒՆԻՑ -ՐԱԴՎԱՆՔ ամ 2020-08-06

«ԳՐԱՍԱՌ»
Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Գրանցման համար: 282.110.03840

Հիմնադրման տարի: 2000

Գրանցման ամսաթիվ: 2000-05-29

Գործունեության ժամկետ: Անժամկետ

Կարգավիճակ: Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական էիտանակետն որոշումատյանում տեղեկություններ պատված է:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ): 37481247

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ): 00845353

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովարդի ծածկագիր): 47113840

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե: ԴԱՎԹԱՇԵՆ 4 ԹՂՄ. / Ծ / 15 / ԲՆ.9 ԴԱՎԹԱՇԵՆ 0054 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս -

Գործադիր մարմնի ղեկավար

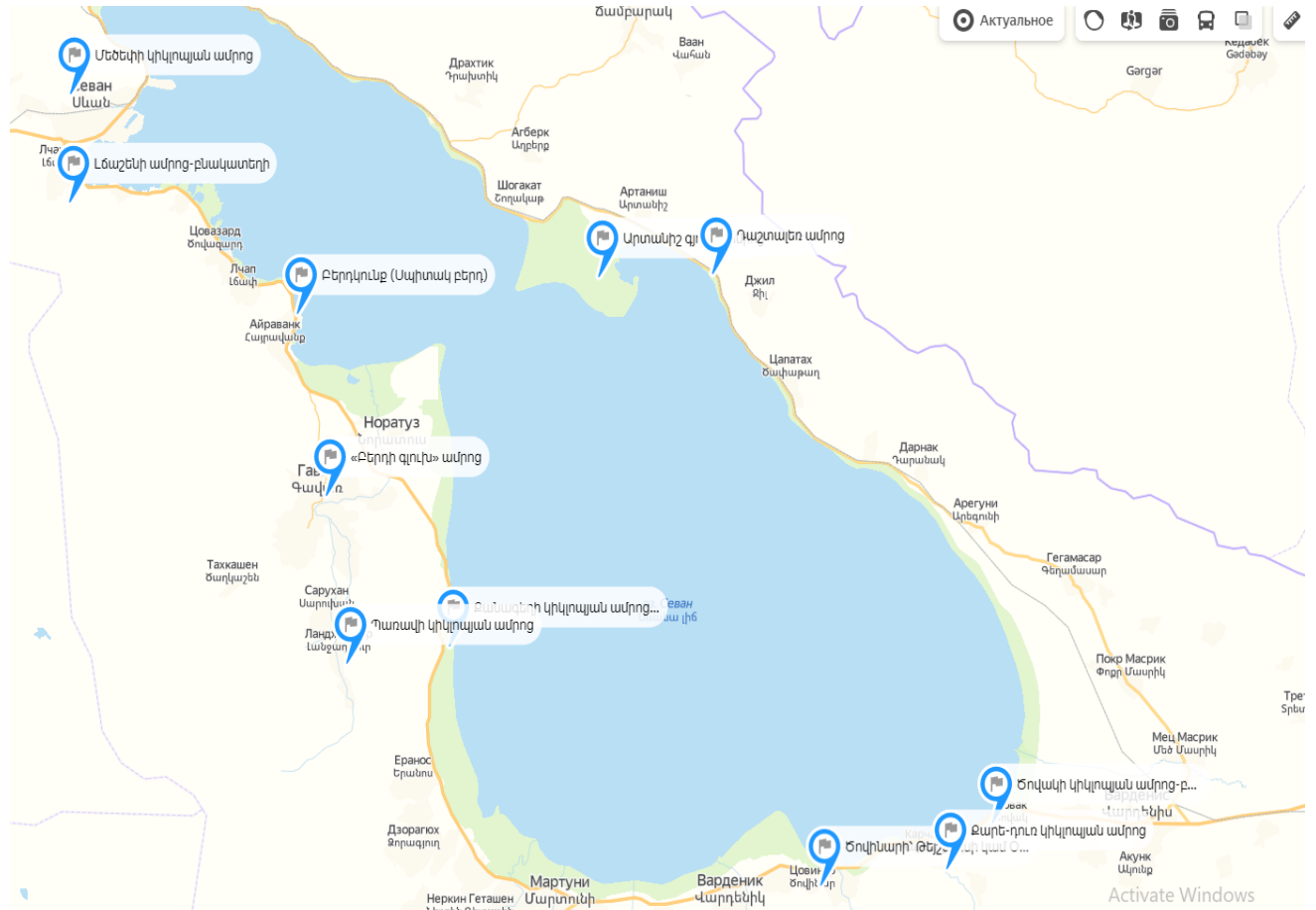
Պաշտոն: Տնօրեն

Անուն Ազգանուն: ԲԵՄՄԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՀԵՆՐԻԿԻ

Անձնագրային տվյալներ: 004085288 2014-08-05 001

Հասցե: ԴԱՎԹԱՇԵՆ 4 ԹՂՄ. / Ծ / 15 / 9 ԴԱՎԹԱՇԵՆ 0054 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Սևան ազգային պարկի և նրա պահպանական գոտու տարածքում հաշվառված պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններ



Հավելված 5.

Էլեկտրամատակարարման տեխ պայմանը



**ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
6(10)ԿՎ լարման**

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 14.3 կետի պահանջների

Տրվում է՝ "ԳՐԱՍԱՌ" ՍՊԸ տնօրեն Զ. Հարությունյանին
Պատճենը՝ "Գեղամա" մ/ճ գլխավոր ճարտարագետ պարոն Հ. Մանուկյանին, "ՀԿԵ" ՓԲԸ-ին
Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Դրախտիկ գյուղի քնակելի
տարածքից դուրս գտնվող տարածքի էլ. մատակարարում.

Հզորությունը 160 կՎԱ

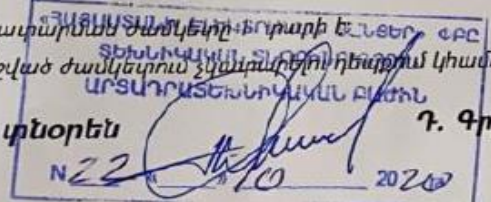
Սնող ցանցի լարումը՝ 10 կՎ

1. Տեղադրել 160 կՎԱ հզորության 10/0,4 կՎ տրանսֆորմատորային ենթակայան՝ համաձայն նախագծի:
2. Սնումն իրականացնել "Շորժա" 110/35/10 կՎ ե/կ-ից սնվող "Ծիծեռնակ" 10կՎ ընդերկայնական օդային գծի մոտակա հենարանից ճյուղավորումով՝ կառուցելով 10կՎ օդային գիծ, համաձայն նախագծի:
3. Նախագիծը համաձայնեցնել մասնաճյուղի գլխավոր ճարտարագետի և <<ՀԷՑ>> ՓԲ ընկերության տեխնիկական տնօրենի հետ:
4. Կառուցվող 10 կՎ օդային գծի ուղեգիծը համաձայնեցնել համապատասխան շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
5. Հաշվառքի սարքերի տեղադրման կետը՝ տրանսֆորմատորի 0,4 կՎ լարման կողմում տեղադրել և օրինականացնել հաշվառքի սարքեր:
6. Սնուցումը կիրականացվի քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված գործարկման եզրակացության, <<ՀԷՑ>> ՓԲ ընկերության կողմից տրված լարման կարգադրության և մասնաճյուղի հետ կնքած էլ. էներգիայի մատակարարման պայմանագրի առկայության դեպքում:

Տեխնիկական պայմանների կապարտման ծանուցիչ
Տեխնիկական պայմանները նշված ժամկետում չկապարտելու դեպքում կհամարվի անվավեր:

Տեխնիկական տնօրեն

Գ. Գրիգորյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՇՈՂԱԿԱԹԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Շողակաթ համայնք, գ.Շողակաթ, 2-րդ փողոց, 1/1
Հեռ.՝ (093) 49-37-92, էլ. փոստ՝ shorzha.gegharquniq@mta.gov.am

№ 99, 03 մայիս 2021 թ.

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

Տրվում է առ այն, որ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Շողակաթ համայնքի Դրախտիկ գյուղի 3կմ դեպի արևելք «Գրասառ»ՍՊԸ-ի կողմից կառուցվող հանգստյան գոտու կենցաղային աղբը տեղափոխվելու է Շողակաթ համայնքի Շողակաթ գյուղի աղբավայրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ս. ՇՈՒԾԱՆՅԱՆ

Հավելված 7.

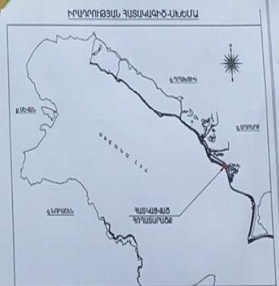
Կանաչապատման ծրագիր

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒԹՅԱՆ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԿԻ ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՅՈՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ԿԱՆՈՒՄԱՏՄԱՆ ՍՈՒՍՈՒ

- Պայմանական նշաններ**
- 1903 թ. ՆԿԸ
 - 1905 թ. ՆԿԸ
 - ԱՄՏԻՎԱՑՄԱՆԱՏՐ
 - ⊕ ԲՈՒՄ ԿԵՏ
 - ⊕ ԻՆՋՆԵՐՆԵՐԻ ՎԱՐՈՒՄ
 - ⊕ ՈՐԴԱՅՈՒՆԱԿԱՑՄԱՆ
 - ՌԵՍՏՈՐԱՆ
 - ▲ Աշտարակի ծառերի տնտեսության ընտանիք
 - ▲ Ամառ անձեռնարկի տնտեսության ընտանիք
 - Արևիկա 1905 թ. հիմնական կառուցվածք
 - Աշտարակի ծառերի համապատասխան կրկնապատկեր
 - ԱՇԽԱՏԱՆ ԱՈՏ
 - Հիմնական կառուցվածք 1905 թ. հիշող թարթի
 - Ոչ հիմնական կառուցվածք
 - Հիմնական սիջին հարկվածության կառուցվածք
 - Լողափ
 - Կանաչապատման տարածք
 - Ուղղաձիգական
 - Անտառական
 - Ստեղծումներ



N	ՍՈՒՄԱՐԱԿԱՆԱԿ	ՄԱՍՈՒՄ	ԳՐԱԿԻ	ՑԻՖՐԱ ՍՈՒՍՈՒ
1	Աշտարակի ծառերի տնտեսության ընտանիք	80-100		
2	Ամառ անձեռնարկի տնտեսության ընտանիք	131		
3	Արևիկա 1905 թ. հիմնական կառուցվածք	96		
4	Աշտարակի ծառերի համապատասխան կրկնապատկեր	156		



ԳԵՂԱՐՔՈՒՄԻ ԵՄՈՒԿ ԴՐՄԱՏՏԻԿ
ԳՅՈՒՄԻՑ 3 ՎՄ ԴԵՐԻՍ ԱՌԻՎԵՆԸ
Պատվիրատու՝ Գրասենյակ՝ ՍՊԸ
ՎՎ. ՕԶ. Ա. 047972

h/h	Մակերես	պարման միավոր	Մակերես/քանակ
1	Աշտարակի ծառերի տնտեսության ընտանիքի	հատ	80-100
2	Ամառ անձեռնարկի տնտեսության ընտանիքի	հատ	131
3	Արևիկա 1905 թ. հիմնական կառուցվածք	հատ	96
4	Աշտարակի ծառերի համապատասխան կրկնապատկեր	հատ	156
5	Կանաչապատման տարածք	հա	3.26
6	Լողափ	հա	0.678



Հավելված 8.

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

03.05.2021թ

Շոդակաթ համայնք

2021թ. մայիսի 3-ին ժամը 12.00-ին «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի /21.06.2014թ: ՀՕ-110-Ն/, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով /առաջին փուլ/ Գեղարքունիքի մարզի Շոդակաթ համայնքում նախատեսվող «Գրասառ» ՍՊԸ ի կողմից հանգստյան գոտու կառուցման վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկում:

Ելույթ ունեցան՝

Բացման խոսքով հանդես եկավ Շոդակաթ համայնքի ղեկավար Ս. Ծուշանյանը:

Թ. Նուրիջանյանը ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության նկարագիրը, շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր ազդեցությունները՝ /նարարության և շահագործման փուլերում: Ներկայացվեց բնապահպանական միջոցառումները, որոնք պետք է պահպանվեն շինարարության փուլում և կառավարության որոշումները, որոնց հիման վրա կատարվելու է կառուցապատումը: Կառուցապատման շինարարության փուլը կատարվելու է 4 փուլերով, նախատեսվում է կանաչապատում և բարեկարգում: Շինարարության փուլում կատարվելու են բետոնապատման աշխատանքներ, որոնց համար նախատեսվելու են մետաղական տարրաներ: Նշվեց, որ տարածքը նախօրոք վարձակալության է տրվել, ուստի այն ենթարկվել է անտրոպոգեն ազդեցությունների:

Նախատեսվող գործունեության շինարարության և շահագործման փուլերում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ աշխատողների խմելու և կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով: Ջուրն օգտագործվելու է նաև բետոնախառնուրդ ստանալու նպատակով: Շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնանյութը պատրաստվելու է տեղում՝ տակդիրների վրա: Կենցաղային աղբը հավաքվելու է տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հեռացվելու է համայնքապետարանի հետ կնքված պայմանագրի հիման վրա: Ս. Գալստյանը <<Արխիվար>>ՍՊԸ-ի ճարտարապետ՝ ներկայացրեց հանգստյան գոտու կառուցապատման փուլերը, մանրամասն նկարագիրը:

Նշեց 1-ին փուլում կատարվող աշխատանքների ցանկը՝ քոթեջներ, ուղղաթիռի կայանատեղ, ռեստորան, խաղահրապարակ և այլն: Կառուցապատման ժամանակ պահպանվելու է կառուցապատման և կանաչապատման տոկոսային հարաբերակցությունը: Նշեց, որ մինչև շինարարական աշխատանքները տարածքում ընկերության կողմից մաքրվելու են չորացած ծառափային բուսականությունը, իսկ 146 եղևնիները պահպանվելու են:

Հանրային քննարկման արդյունքում համայնքը տվեց իր նախնական համաձայնությունը նախատեսվող գործունեությանը:

Վարող - Շողակաթ համայնքի ղեկավար
պարոն Ս. Շուշանյան



Արձանագրող – Ի. Սարկիսյան

Ձեռնարկող - «Գրասառ» ՍՊԸ
տնօրեն՝ Ջ. Հարությունյան



Մասնակիցների ցանկ

«Գրասառ» ՍՊ ընկերության կողմից Գեղարքունիքի մարզի Դրախտիկ գյուղից 3կմ դեպի արևելք հանգստյան գոտու կազմակերպման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումներ /1-ին քննարկում/ : 03.05.2021թ.

N	Անուն, Ազգանուն	Տեղեկատվություն	Հեռախոսահամար	Ստորագրություն
1.	Շաշաբյան Ասիկ	Շաշաբյան հասցեով շՆՏ.	093 4937 92	
2.	Աննա Տարապեղյան	Շողակաթ Բնակիչ	094-48-78-02	
3.	Քամուհան Ն. Գրիգորյան	«Տ. Կարմիր» ԵՊԸ	093-14-14-92	
4.	Մանգոյան Սպարտակ	Խաչատրյանի Գրասխանային	077 557 732	
5.	Խաչատրյան Աննա	Երզնկայի Բնակիչ	077 44 68 85	
6.	Դևիդյան Մարկ	Շողակաթ Բնակիչ	077 44 81 95	
7.	Արսիսյան Գրիգոր	Շողակաթ հանրային պարտկապակ	093 082 866	
8.	Արսիսյան Արմեն	Շողակաթ հանրային պարտկապակ	088 030 992	
9.	Խաչատրյան Արմեն	Շողակաթ հանրային պարտկապակ	098 77 45 80	
10.	Բենյամին Արսիսյան	Շողակաթ հանրային պարտկապակ	099 699 662	
11.	Արսիսյան Արմեն	Շողակաթ Բնակիչ	098 59 5 9 8 2	
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				

Համայնքի նախնական համաձայնությունը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԳԻ ՇՈՂԱԿԱԹ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի
Շողակաթ համայնք, հասցե՝ Գ.Շողակաթ 2-րդ փ. 1/1
հեռ. 093493792, էլ. փոստ՝ shoghakat.gegharqunig@mta.gov.am

N 179

<< 03 >> 05 2021թ.

ԿԱՐԾԻՔ

Հանրային քննարկման էր դրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Շողակաթ համայնքի Դրախտիկ գյուղից 3 կմ դեպի արևելք « Գրասառ » ՍՊԸ-ի կողմից հանգստյան գոտու կառուցման խնդիրները: Վերը նշված հարցի քննարկման արդյունքում համայնքը տալիս է իր դրական կարծիքը:



Հարգանքով

համայնքի ղեկավար

 Ս.Շուշանյան

Актив
Члены

Տարածքի հատակագիծ /pdf տարբերակը կցված է փաստաթղթերին/



Ընկերության համար	Տրված/ստացված		Օգտվող քանակ (ն)
	X	Y	
1	8520443.80	4487553.07	21.27
2	8520429.60	4487568.92	15.95
3	8520418.78	4487580.63	14.22
4	8520409.30	4487591.24	16.32
5	8520397.49	4487602.50	20.80
6	8520382.12	4487616.52	16.53
7	8520369.10	4487626.69	8.44
8	8520352.61	4487632.09	17.27
9	8520348.08	4487641.42	15.28
10	8520334.67	4487648.74	21.95
11	8520316.08	4487660.43	24.18
12	8520294.66	4487671.65	4.96
13	8520290.72	4487673.94	296.56
14	8520512.31	4487674.02	49.00
15	8520550.43	4487643.23	68.53
16	8520599.40	4487795.29	69.50
17	8520646.70	4487744.38	4.82
18	8520643.19	4487741.07	274.05
1	8520443.80	4487553.07	

Կառավար _____ Կարգի ելքից 31.05.2021թ.
 Որոշման համար N399, սրկված 01.09.2020թ.
 Իրավաբանական անձի շՆ.110.00172. «ԱՄՆԻ ԱԿՏ» ՍՊԸ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
«ՍԵՎԱՆ» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿ
ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՆԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ



REPUBLIC OF ARMENIA
MINISTRY OF ENVIRONMENT
"SEVAN" NATIONAL PARK
STATE NON-COMMERCIAL ORGANIZATION
DIRECTOR

ք. Սևան, Կ. Բանակի 56, հեռ. ֆաքս. (0 261) 2-40-44, 2-13-38
Sevan, K. Banaki 56, phone, fax: (0 261) 2-40-44, 2-13-38
WEB: www.sevanpark.am, e-mail: Sevanap@inbox.ru

N 19-2351

«01» 08 2021թ.

«Գրասառ» ՍՊԸ-ի տնօրեն
Ջ. Հարությունյանին

Հարգելի պարոն Հարությունյան

Ի պատասխան Ձեր 2021թ. հուլիսի 30-ի ներկայացված գրության, հայտնում եմ, որ ՀՀ կառավարության 2004թ. մայիսի 13-ի N 766-Ն որոշման 1-ին կետի համաձայն սահմանված է եղել, որ «Սևան» ազգային պարկի 1908,0 մետր բացարձակ նիշից ցածր տարածքներում կառուցապատումը պետք է իրականացնել միմիայն ոչ հիմնական շինություններով: ՀՀ կառավարության 2008թ. հուլիսի 31-ի N 812-Ն որոշմամբ 1-ին կետը ուժը կորցրել է և «Սևան» ազգային պարկի և դրան հարող տարածքներում հողամասերի վարձակալության, կառուցապատման իրավունքի տրամադրման և քաղաքաշինական գործունեության իրականացումը կարգավորվում է ՀՀ կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի N 1563-Ն որոշմամբ, ըստ որի հիմնական շինությունների կառուցապատման նիշ է սահմանվել 1905,0 մ բացարձակ նիշից վերև:

Հարգանքով՝
տնօրենի ժ/պ

Ա. Արտյան

