

«ՍԱՀԱԿՅԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ

Ավան վարչական շրջանի Բաբաջանյան 3/3 հասցեում
բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա
միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
(ԼՐԱՄՇԱԿՎԱԾ)

«Սահակյանշին» ՓԲԸ



Սուրեն Սահակյան

2023թ.

Բովանդակություն

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն	4
2. Հավելվածներ.....	4
3. Նախնական գնահատման հայտի կազմման իրավական հիմքերը.....	5
4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ.....	7
5. Ձեռնարկողի անվանումը, գտնվելու վայրը և նպատակը.....	8
6. Նախնական գնահատման հայտի մշակման հիմքերը	9
7. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի նկարագիրը	9
8. Նախատեսվող գործունեության	12
բնութագիրը և տեխնիկական- տեխնոլոգիական լուծումները.....	12
9. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր.....	21
10. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը	23
10.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը.....	23
10.2. Սելսմիկա և երկրաբանություն	25
10.3. Կլիմա և օդային ավազան	26
10.4. Հողային ռեսուրսներ.....	32
10.5.Զրային ռեսուրսներ.....	33
10.6. Կենսաբազմազություն	34
10.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ	35
10.8. Հատուկ պահպանվող տարածքներ	39
10.9. Սոցիալ-տնտեսական	40
11. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և վնասակար ազդեցությունների բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը	4
2	
11.1 Օդային ավազան.	43
11.2 Հողային ռեսուրսներ.....	44
11.3 Զրային ռեսուրսներ.	45
11.4 Կենսաբազմազանություն.	46
11.5 Թափոններ	46
11.6 Աղմուկ և թրթռում.	47
11.7 Արտակարգ իրավիճակներ.	48
11.8 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն	50
11.9 Էներգախնայողություն.....	52
11.10 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.....	53

11.11 Սոցիալական.....	53
11.12 Լանդշաֆտ.....	54
11.13 Բարեկարգում և Կանաչապատում	54
12. Մոնիթորինգ	55
13.Բողոքների ընթացակարգ	56
14. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան	58
Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն.....	66
Շահագործմանն փուլ	69
15.Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ.....	74
16. Հանրային քննարկումներ.....	79
Գրականություն	80



1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

Հայտ	«ՍԱՀԱԿԱՅԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ-ի՝ Երևան, Ավան Բաբաջանյան փողոց թիվ 3/3 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցում:
Ձեռնարկող	«ՍԱՀԱԿԱՅԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն	Ք. Երևան, Շենգավիթ վարչական շրջան, Արարատյան փ. 2.117/1
Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝	Ավան վարչական շրջան, Բաբաջանյան փողոց հ.3/3
Ձեռնարկողի հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	
Պատվիրատու	«Սահակյանշին» ՓԲԸ
Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը	Ավան վարչական շրջան
Աշխատանքային նախագծի մշակող	«Սահակյանշին» ՓԲԸ
Գնահատման հայտի նախագծող	«Սահակյանշին» ՓԲԸ

2. Հավելվածներ

Հավելված 1. Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայական

Հավելված 2. Ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքը

Հավելված 3. Տարածքի հատակագիծը

Հավելված 4. «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանը

Հավելված 5. Գազամատակարարման տեխնիկական պայմանը

Հավելված 6. Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանը

Հավելված 7. Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված քանդման թույլտվությունը

Հավելված 8. Կանաչապատման նախագիծ

Հավելված 9. Քաղաքապետարանի նախնական համաձայնությունը

Հավելված 10. Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ

3. Նախնական գնահատման հայտի կազմման իրավական հիմքերը

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման եվ փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014)– Կարգավորում է նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Ներառում է նախատեսվող գործունեության 3 կատեգորիա՝ «Ա», «Բ», «Գ»՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Համաձայն օրենքի իրականացվում է նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, որից հետո տրվում է եզրակացություն:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (1994թ.)-Կարգավորում է մթնոլորտային օդի մաքրության ապահովման, մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ներգործությունների նվազեցման ու կանխման բնագավառում հասարակական հարաբերությունները: Նպատակն է կանխել և վերացնել մթնոլորտային օդի աղտոտումը, դրա վրա մյուս վնասակար ներգործությունները, ինչպես նաև իրականացնել միջազգային համագործակցություն մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում:

«Պատմության եվ մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության եվ օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998թ.) -Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններն են՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիմագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.)-Ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը: Իրականացնում է բուսական աշխարհի, դրա գենոֆոնդի և ցենոֆոնդի բազմազանության, աճելավայրերի պահպանության քանակական և որակական, բուսական աշխարհի շարունակական օգտագործման և վերարտադրության գիտականորեն հիմնավորված ապահովումը, բուսական աշխարհի օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, բուսական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունը և պարտականությունների կատարումը:

«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000թ.)-Սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը: Նախատեսում է գենոֆոնդի և տեսակային բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, բնականոն վերարտադրության ապահովումը, կենդանիների բնակության միջավայրի ամբողջականության խախտման կանխումը, կենդանական տեսակների և դրանց պոպուլյացիաների ու համակեցությունների ամբողջականության, կենդանիների

միգրացիայի ուղիների պահպանությունը, կենդանական աշխարհի օբյեկտների օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, կենդանական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառներում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունն ու պարտականությունների կատարումը:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001թ.) - Սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպա-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը: Կարգավորում է հողային պաշարների կառավարման, տիրապետման, օգտագործման և տնօրինման բնագավառում պետական քաղաքականության ուղղությունների սահմանումը, հողային հարաբերությունները կարգավորող օրենքների և այլ նորմատիվ իրավական ակտերի ընդունումն ու դրանց կատարման վերահսկողությունը, հողային ֆոնդի՝ ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի և գործառնական նշանակության դասակարգումը, հողի մոնիթորինգի, հողաշինարարության, հողերի հետազոտմանն ուղղված գործունեության լիցենզավորման միասնական սկզբունքների սահմանումը և այլն:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004 թ.)-սահմանում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահաման, ինչպես նաև բնական ռեսուրսների, մարդու կյանքի և առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման համար իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«ՀՀ ջրային օրենսգիրք» (2002) - Նպատակը երկրի ջրային ռեսուրսների պահպանության, ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարման միջոցով քաղաքացիների և տնտեսության կարիքների բավարարման և ապագա սերունդների համար ջրային ռեսուրսների պահպանման համար իրավական հիմքերի ապահովումն է:

«ԲՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ» (2006)- կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները:

«Էներգետիկայի մասին» ՀՀ օրենք (2001թ.) - կարգավորում է ՀՀ Էներգետիկայի բնագավառում պետական քաղաքականության սկզբունքները և սահմանում է դրանց կիրառման մեխանիզմները:

«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008թ.)- Սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը: Սույն օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ հողային ֆոնդում առկա բոլոր հողամասերի օգտագործման և պահպանության վրա՝ անկախ դրանց նպատակային նշանակությունից, սեփականության և (կամ) օգտագործման

իրավունքի սուբյեկտներից:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)-կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը:

«Քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ Օրենքը (28 ապրիլի 1999 թ.) -Սույն օրենքը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:

ՀՀ կառավարության որոշումներ

- ❖ **ՀՀ կառավարության 19. Նոյեմբերի 2014թ.** «Հանրային ծանուցման եվ քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին» N1325-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 29. Հունվարի 2010թ.** «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N72-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 29. հունվարի.2010թ.** ՝ «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N71-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 2018թ.փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշում՝** «ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԿԱՆԱԶ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ԶԱՓԵՐԻՆ ԵՎ ՏԵՍԱԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՅԱՆՋՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2008 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 30-Ի N 1318-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 8 սեպտեմբերի 2011 թվականի 08.09. 2011թ.** «ՀՈՂԻ ԲԵՐՐԻ ՇԵՐՏԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 19-Ի N 1622-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 12-Ի N 286-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N1396-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 14 օգոստոսի 2008թ.** «Հայաստանի հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 15 մարտի 2007թ.** «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 12 ապրիլի .2018թ** «ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՇՎԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ (ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՎՈՂ, ՆՈՐՈԳՎՈՂ) ՕԲՅԵԿՏՆԵՐՈՒՄ ԷՆԵՐԳԱԽՆԱՅՈՂՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԷՆԵՐԳԱԴՐՅՈՒՆԱԿԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N426-Ն որոշում
- ❖ **ՀՀ կառավարության 31 հուլիսի 2014թ.** «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության եվ բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշում:

4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումը իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014թ.-ի օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) համաձայն: Ցանկացած գործունեություն, որը կարող է ունենալ ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, մինչև իրականացումը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) և փորձաքննության:

Համաձայն այս օրենքի, գործունեությունները դասակարգվում են 3 կատեգորիաների՝ Ա, Բ և Գ: Համաձայն Օրենքի՝ Զաղաքաշինության բնագավառում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա են 1500մ²-ից ավել կառուցապատման մակերեսով քաղաքաշինական կառույցները: Ներկայացված գործունեությունը համաձայն Օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 7-րդ կետի՝ համարվում է թվարկված գործունեություն, ներառված է Գ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության է ենթակա Գ կատեգորիայի ընթացակարգով:

Համաձայն Օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի՝ փորձաքննության ներկայացվող նախնական գնահատման հայտը պարունակում է.

- 1) ձեռնարկողի անունը (անվանումը) և բնակության (գտնվելու) վայրը,
- 2) նախատեսվող գործունեության անվանումը և նպատակը,
- 3) նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի, այդ թվում՝ շրջակա միջավայրի համառոտ նկարագիրը և իրադրության սխեման,
- 4) նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ),
- 5) շրջակա միջավայրի վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը,
- 6) տեղեկատվություն հանրության ծանուցման, հանրային լուծումների և տեղական ինքնակառավարման մարմինների նախնական համաձայնության վերաբերյալ, եթե օրենսդրությամբ այլ բան նախատեսված չէ:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ՝ հնարավոր բացասական ազդեցությունները նվազագույնի հասցնելուն կամ բացառելուն ուղղված: Նախնական գնահատման հայտը կազմվել է հիմք ընդունելով նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը, նախատեսվող գործունեության տարածքի ուսումնասիրության ընթացքում հավաքագրված տեղեկատվությունը, տարածքի վերաբերյալ ուսումնասիրությունների արդյունքները, քարտեզները, լուսանկարները և այլ փաստաթղթեր:

Նախատեսվող գործունեությունը համարվում է բարձր ռիսկայնության օբյեկտ՝ ինկարգ և ենթակա է համալիր փորձաքննության:

5. Ձեռնարկողի անվանումը, գտնվելու վայրը և նպատակը

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է «ԱՎՅԱԿԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ-ի կողմից, որի իրավաբանական հասցեն է՝ Զ. Երևան, Շենգավիթ վարչական շրջան, Արարատյան

փ.117/1:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրը նախատեսվում է իրականացնել Երևանի Ավան վարչական շրջանի Բաբաջանյան փողոց հ.3/3 հողամասում՝ նախկինում կառուցապատված տարածքում:

Նախատեսվող գործունեության նպատակն է՝ կառուցել թվով 4 մանաշենքերից կազմված բազմաբնակարան բնակելի համալիր՝ բնակիչների բնակարանային պահանջները բավարարելու նպատակով:

6.Նախնական գնահատման հայտի մշակման հիմքերը

Ավան վարչական շրջանի Բաբաջանյան փողոց թիվ 3/3 հասցեում նախատեսված բազմաբնակարան շենքերով բնակելի համալիրի հայտը մշակված է հիմք ընդունելով.

- սեփականության վկայականը՝ N 23072012-01-1243, 3ավելված 1
- ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը՝ N 01118-0712-01/6157-718 տրված՝

03.08.2022թ.: 3ավելված 2

- բնակելի համալիրի նախագծային փաստաթղթերը,
- համալիրի տեղամասի ինժինեռաերկրաբանական հետազոտությունների եզրակացությունը ,
- համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները,

7. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի նկարագիրը

Բնակելի համալիրի կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Ավան վարչական շրջանի Բաբաջանյան 3/3 հասցեում, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն՝ 0,504635 հա մակերեսով: Հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման: Համաձայն ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N1920-Ն որոշման 24-րդ կետի՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման:

Տարածքը քանդման ենթակա շինություններով ծանրաբեռնված հողամաս է, առկա են կից գործող ենթակառուցվածքները: Նախատեսվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի հյուսիս-արևելյան մասում՝ Բաբաջանյան փողոցի ձախ կողմում, Աճարյան և Բաբաջանյան փողոցների խաչմերուկից դեպի հյուսիս-արևելք, մոտ 250-300մ հեռավորության վրա: Գործունեության տարածքի հարավային մասում գտնվում է Ադի հանքը:

Տարածքին կից գտնվում են բնակելի և հասարակական շինություններ, ավտոտնակներ: Գործունեության ենթակա տարածքում բացակայում են պատմամշակութային հուշարձանները:

Տրանսպորտային պայմաններն ապահովվում են Բաբաջանյան փողոցից:

Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի՝ Երևան քաղաքին, որտեղ գտնվում է ուսումնասիրվող տարածքը բնորոշ է շոգ և չոր ամառը:

Համաձայն «Երկրաբան Ուտիք» ՍՊԸ կողմից տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների, բարենպաստ է կառուցապատման համար: Ըստ տարածքի ինժեներաերկրաբանական եզրակացության շրջանն ունի ցուրտ

ձմեռով և շոգ ամառով խիստ ցամաքային կլիմա: Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը հասնում է 40°C, օդի բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը հասնում է - 30°C, տարեկան մթնոլորտային տեղումների քանակը կազմում է 306մմ, գերակշռում են 3,0մ/վրկ արագության, հյուսիսային, հյուսիս-արևելյան ուղղության քամիները, 20 տարվա ընթացքում մեկ անգամ հնարավոր են 23մ/վրկ ուժգնության քամիներ: Գրունտի սառեցման խորությունը կազմում է 70 սմ, ձյան ծածկույթը կազմում է 60սմ, ճնշումը՝ 70կգոմ/մ²:

Ռելիեֆ, Գեոմորֆոլոգիական կառուցվածք և հիդրոերկրաբանական պայմաններ. Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Զանաքեռ-Սրաբկիր հրաբխային սարավանդի սահմաններում, Նրա հյուսիս-արևելյան, Գետառ գետի աջակողմյան վտակի հովտում, Ավան-Առինջ հրաբխային բլրաշարի ստորոտային մասում: Տեղանքը կրկեսաձև է, այն արևմուտքից, հյուսիսից և արևելքից պարուրված է ջրբաժանով, հարավից սահմանափակված է Բաբաջանյան փողոցի պաստառով: Մակերեսը հարթ է, աննշան թեքությամբ դեպի հարավ-արևմուտք: Հողաամսի նիշերը տատանվում են 1255,5-1261,0 մետրի սահմաններում: Համաձայն կատարված հետազոտությունների թյունքների՝ հետազոտվող տեղամասի երկրաբանա-լիթոլիգական կտրվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ շերտերը՝ վերևից-ներքև: Համաձայն եզրակացության՝ տեղամասի ուսումնասիրությունը կատարվել է 9 փորվացքներով:

Շերտ թիվ 1-ասֆալտա-բիտումային ծածկոց խճա-մանրախճային կազմի նախապատրաստական շերտի վրա, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.2-0.3 մետր:

Շերտ թիվ 2 – տեխնածին առաջացումներ, լիցքային գրունտ չպառկապնդված, խճա-մանրախճային կազմի հազվադեպ մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 25%, առանձին դեպքերում շինարարական և կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0,4-2,0 մետր:

Շերտ թիվ 3- չորրորդական հասակի դելուվիալ-պրոլյուվիալ առաջացումներ, ավազակավ, մուգ-ծականակագույն, գորշավուն երանգով, պինդ և կիսապինդ թանձրության, հազվադեպ խճի և մանրախճի, երբեմն մեծաբեկորների պարունակությամբ մինչև 10%, երբեմն կավի նրբաշերտերով, ոսպնյակներով, եկթաշերտերով, սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0,5-1,0 մետր:

Շերտ թիվ 4- չորրորդական հասակի դելուվիալ-պրոլյուվիալ առաջացումներ, կավաավազ, բաց մոխրագույն, գորշավուն և դեղնավուն երանգներով, պինդ թանձրության, ջրի առկայության դեպքում պլաստիկ թանձրության, խճի և մանրախճի և մեծաբեկորների պարունակությամբ մինչև 20%, փոշենման ավազի և կարբոնատային կեղևի եկթաշերտերով, նրբաշերտերով, ոսպնյակներով, բներով, մակրոծակոտկեն, սպիտակահողային, սակավախոնավ, հզորությունը՝ 0,5-3,8 մետր:

Շերտ թիվ- 5 չորրորդականի էլուվիալ առաջացումներ, խճա-մանրախճային գրունտ, մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից, կավաավազային լցանյութով մինչև 30%, փոշենման ավազի խառնուրդով մինչև 15%, կավավազի և ավազի բեկորներով, գրունտը միջին խտության, երբեմն ցեմենտացած, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 3,5-4,0 մետր:

Շերտ թիվ- 6 չորրորդականի էլուվիալ առաջացումներ, մեծաբեկորային գրունտ խճի հետ, բազալտ, անդեզիտա-բազալտներից, կավաավազավազային միջբեկորային լցանյութով մինչև 20%, կավաավազի և ավազի բներով, ոսպնյակներով, գրունտը միջին խտության, լցանյութը՝ սակավախոնավ և խոնավ, տարածումը համարատա, հզորությունը՝ 2,5-5,0 մետր:

Շերտ թիվ- 7 նեոգեն-չորրորդական հրաբխային առաջացումներ, բազալտ, անդեզիտա-բազալտ, մոխրագույն, սև և խայտաբղետ երանգներով, ծակոտկեն, տեղ-տեղ խոռոչային, չեչոտ, խարամացած և շեղաքարացած, ճեղքավորված, մեծաբեկորային, տեղ-տեղ միջբեկորային ավազային լցանյութով մինչև 15%, միջին ամրության, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 4,0-10,0 մետր:

Շերտ թիվ- 8 նեոգեն-չորրորդական հրաբխային առաջացումներ, խարամ հրաբխային, խճա-

մանրախճային կազմի, խարամացած, շեղաքարացած, չեչոտ, խոռոչային, ծակոտկեն բազալտ, անդեզիտա-բազալտների մեծաբեկորներով, կարմրա-մոխրագույն, խայտաբղետ երանգներ, հրաբխային ավազա-մոխրային լցանյութով մինչև 25%, գրունտը միջին խտությամբ, տեղ-տեղ ցեմենտացած, լցանյութը սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 2,5-6,0 մետր:

Շերտ թիվ- 9 Նեոգեն-չորրորդական հրաբխային առաջացումներ, բազալտ, անդեզիտա-բազալտ, մոխրագույն թույլ ծակոտկեն, ճեղքավորված, մեծաբեկորային, տեղ-տեղ ջարդոտված, երբեմն խճի աստիճանի, ամուր, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 25,0 մետր:

Հիդրոերկրանաբական տեսակետից –ստորերկրյա ջրերը կապված են Նեոգեն-չորրորդական հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ, պատկանում է միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին: Ստորերկրյա ջրերը գտնվում են 50,0 մետրից խորը:

Ըստ կատարված հետազոտման արդյունքների՝ հետազոտվող տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում են գրունտների հետևյալ տարատեսակները.

- ասֆալտա-բիտումային ծածկոց –շերտ թիվ 1
- լիցքային գրունտներ- շերտ թիվ 2
- կավային գրունտներ- շերտեր թիվ 3 և 4
- խոշորա-բեկորային գրունտներ- շերտեր թիվ 5, 6 և 8
- կիսաժայռային և ժայռային գրունտներ-շերտեր թիվ 7 և 9:

Կառույցների հիմքերի համար որպես հիմնատակի գրունտներ կարող են ծառայել կիսաժայռային և ժայռային գրունտային շերտերը(7 և 9): Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները՝ կարստը, սողանքը, փլուզում և այլն, որոնք կարող են բացասական աղդեցություն թողնել հիմքերի վրա՝ համաձայն կատարված ուսումնասիրությանը բացակայում են:

Սեյսմիկա. Համաձայն Զաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող «ՀՀՇՆ 20.04_Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. նախագծման նորմեր» փաստաթղթի՝ շրջանը և տարածքը մտնում են 2-րդ սեյսմիկ գոտու մեջ: Տարածքի հաշվարկային սեյսմիկությունը սպասվող առավելագույն արագացման արժեքը կկազմի 0,40g:

Տարածքը հարակից է մի կողմից Բաբաջանյան փողոցին, մյուս կողմից Աճառյան փողոցի ընկերությանը:

Տարածքում առկա են ինժեներական ենթակառուցվածքները՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, գազամատակարարման, էլեկտրամատակարարման համակարգերը:



8. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը և տեխնիկական- տեխնոլոգիական լուծումները

Բազմաբնակարան շենքերով բնակելի համալիրը նախատեսվում է կառուցել Երևանի քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Բաբաջանյան փողոց հ.3/3 հասցեում՝ 0,504635 հա մակերեսով տարածքում: Հավելված 3

Զանդան աշխատանքները արդեն իրականացվել են, համաձայն 06.05.2022թ.-ն «ՍԱՀԱԿՅԱՆՇԻՆ» ՍՊԸ-ին տրամադրված N01/18-դ.31200-26 քանդման թույլտվության հիման վրա:

Բնակելի համալիր կառուցապատման նախագիծը մշակվել է հիմք ընդունելով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված նախագծման թույլտվության /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/ պահանջներին համապատասխան:

8.1 Բնակելի համալիրի տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ են.

1. Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 5046մ²(100%):
2. Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը՝ 2094մ²(41,5%):
3. Սալվածքներ և անջրանցիկ տարածք՝ 908,28մ²(18%):
4. Կանաչապատման մակերեսը 2 043,63մ²(40,5%):
5. Բնակարանների քանակը՝ 372 հատ:
6. Ավտոկայանատեղիներ՝ - 3.60, -6.60 և -9.60 նիշերում՝ ընդհանուր 1912,5մ/ք մակերեսով ավտոկայանատեղիներ՝ և համապատասխանաբար 87, 75 և 75 հատ

ավտոկայանատեղիներ, ընդհանուր՝ 225 ավտոկայանատեղի:

Ավան վարչական շրջանի Բաբաջանյան 3/3 հասցեում նախագծված բնակելի համալիրը կազմված է 4 մասնաշենքերից, որոնք միասին կազմում են մեկ ճարտարապետական լուծում:

Վերգետնյա երկու փողոցներին հարող հատվածներում համալիրի հարկայնությունը կազմում է 12 և 15 բնակելի հարկաներով՝ երկու շենք, և տարածքի հյուսիսային հատվածում ևս 2 մասնաշենք՝ 12 և 18 բնակելի հարկերով:

Տեղանքի ռելյեֆի առանձնահատկությունից ելնելով ստորգետնյա և կիսաստորգետնյա հարկերում առաջացել են 3 հարկեր որոնք հանդիսանում են հիմնականում ավտոհանգրվաններ և տեխնիկական սպասարկման ու հակահրդեհային միջոցառումների համար նախատեսված սենյակներ և սենքեր: Առաջին հարկը հիմնականում հանդիսանալու է ոչ բնակելի տարածքներ: Համալիրի ստորգետնյա հարկերի մուտքերը կազմակերպված է բակային տարածքից ապահովելով -3.60 և -6.60 սիշերում երկուական մուտքեր, իսկ -9.60 սիշ մուտքը կազմակերպված է 0.00 սիշից համապատասխան թեքուղու միջոցով:

Շենքերի շքամուտքերը նույնպես կազմակերպված է բակային հատվածներում ապահովելով յուրաքանչյուր շենքի համար առանձին մուտքեր և հակահրդեհային պահանջների ապահովվածություն:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի հակահրդեհային պաշտպանությունը կազմակերպվելու է համաձայն՝ ՀՀՇՆII-8.04.-2005 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա» շինարարական նորմերի, «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի» կողմից տրված հրահանգների, ինչպես նաև փոշեհատիկային հրդեհաշիջման մոդուլների տեխնիկական անձնագրերի հիման վրա:

Համալիրի ջեռուցումը նախատեսված է անհատական գազի կաթսաներով:

Նախագիծը մշակելիս հաշվի են առնվել ինչպես դիտարկվող տարածքի հատակագծի երկրաչափական ուրվագիծը, դիտարկվող և հարակից տարածքների գոյություն ունեցող կառուցապատումը, տեղանքի ռելիեֆային առանձնահատկություններն, այնպես էլ պատվիրատուի պահանջները:

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Համալիրի նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ. Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան: Ինժեներատեխնիկական համակարգերի համար նախատեսված էներգաարդյունավետության նվազագույն պահանջները վերաբերում են՝

- 1) ջեռուցման համակարգերին.
- 2) տաք ջրամատակարարման համակարգերին.
- 3) օդի լավորակման համակարգերին.
- 4) ընդհանուր օդափոխման համակարգերին կամ դրանց համակցությանը.
- 5) լուսավորության համակարգերին:

Տրանսպորտային մոտեցումներն ապահովվում են՝ Բաբաջանյան և Աճառյան փողոցի 2-րդ նրբանցքից:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը

կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի (Կանաչապատման նախագիծը ներկայացվել է Երևանի քաղաքապետարանի հաստատմանը):

Քանդման փուլ: Քանդման աշխատանքները արդեն իրականացվել են, համաձայն 07.04.2023թ.-ն «ՍԱՀԱԿՅԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ-ին տրամադրված N01/18-դ.31200-26 քանդման թույլտվության: Հավելված 8:

Շինարարության փուլ. նախատեսվում է շին. աշխատանքների ամբողջ համալիրը բաժանել փուլերի.

1. Նախապատրաստական փուլ, որի ընթացքում ծրագրվում է՝

- ✓ շինարարական հրապարակի կազմակերպում,
- ✓ շին-մոնտաժային մեխանիզմների. ամբարձիչ- տրանսպորտային միջոցների և գործիքների տեղակայում շին. հրապարակում,
- ✓ ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի անցկացում,
- ✓ հողային, հիմնային աշխատանքներ, Հիմնակմախքի կառուցում
- ✓ շին-մոնտաժային աշխատանքների իրականացում
- ✓ ներքին հարդարման աշխատանքների իրականացում և այլն
- ✓ բարեկարգման աշխատանքներ:

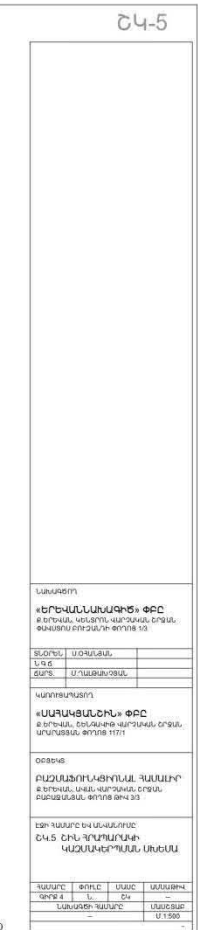
8.2 Շին. հրապարակ. բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվող տարածքը կազմում է 5046մ² մակերես: Շինարարական հրապարակում լինելու են.

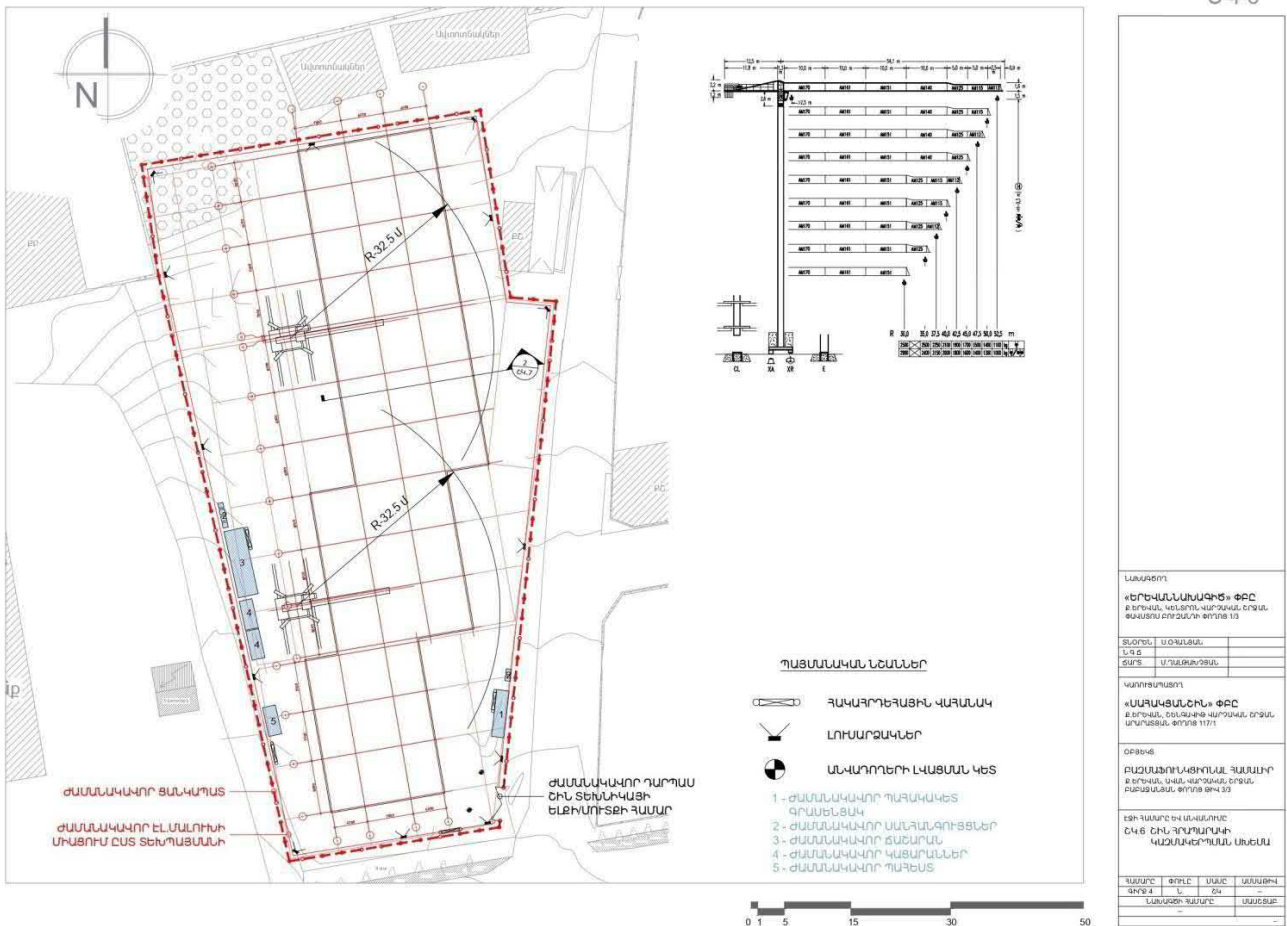
- ավտոմեքենաների, մեխանիզմների կայանման, առասանման ճոպանների տեղակայման վայրեր,
- պահակակետ-1 հատ,
- շինարարական նյութերի, գործիքների պահեստներ-140մ²,
- աշխատողների համար ժամանակավոր շինություններ՝ գրասենյակ1 հատ ,
- վագոն կացարան /հանդերձարան, սննդի ընդունման կետ՝ ճաշարան, լվացարան, ցնցուղարան/
- կեղտաջրերի հեռացման համար 3 սանհանգույց՝ բիոգուգարաններ,
- ✓ ջրամատակարարման պոմպ՝ մեքենաների անիվների լվացման համար,
- 1 հատ 7,30x6 մ չափերի ավտոմեքենաների անիվների լվացման հարթակ:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ՝ 2 լյուքսից ոչ պակաս:

Շինհրապարակում նախատեսված է շինարարական աղբի պահման տարածքը:

Գծապատկեր 2, 3, 4





Շինարարության ժամանակ նախատեսվող ժամանակավոր պահեստներն, ինչպես նաև աշխատողների համար նախատեսվող ճաշարանը, հանդերձարանը, գրասենյակը, պահակատունը տեղադրվելու են տարածքում՝ ժամանակավոր վագոն տնակներում, որոնց ջեռուցումն իրականացվելու է էլեկտրական մարտկոցներով, օդափոխությունը՝ օդորակիչների միջոցով:

Շինհրապարակի տարածքում կատարվելու է մեքենաների անիվների լվացում, որի համար նախատեսված է 1 հատ անիվների լվացման հարթակ՝ յուրաքանչյուրը 7,30x6.0մ լվացման սարքի միջոցով: Անիվների լվացում պահանջող մեքենաները պետք է անցնեն անիվների լվացման սարքի միջով՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ: Շինհրապարակում անիվների լվացումից առաջացած, ինչպես նաև շինարարական հոսքաջրերը միավորվելու են մեկ բակային՝ ջրահեռացման ցանցին, իսկ անձրևաջրերից առաջացող հոսքաջրերը պլաստմասսե վերգետնյա խողովակներով, բակային սելավային ջրացանցի միջոցով հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող 1,5մ³ չափերի պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում: Պարզեցված ջուրը կօգտագործվի շինարարական աշխատանքների ժամանակ շինարարական հրապարակի ջրցանման և անիվների լվացման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադք:

Տարածքը ցանկապատված է 2մ բարձրության, 306մետր երկարության ժամանակավոր ցանկապատով՝ դարպասով: Ցանկապատի արտաքին հատվածում տեղադրվելու է տեղեկատվական պաստառ՝ համաձայն Երևանի ավագանու 16.03.2012թ. N 405-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ՝ 9 հատ լուսարձակներով:

Բոլոր տիպի շին-մոնտաժային աշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական

պայմանները:

Շինհրապարակն ապահովվելու է էլեկտրականությամբ, պահպանվելու են անվտանգության և հակահրդեհային պայմանները:

Ելնելով առկա պայմաններից շինարարության փուլում նախատեսվում են անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ, հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

Հողային աշխատանքներ. կառուցապատման ժամանակ կատարվելու են հողային աշխատանքներ՝ հանույթ՝ 55 000մ³, որից 54 700մ³ իրականացվելու է մեխանիզմով, 300մ³ իրականացվելու է ձեռքի գործիքներով: Կատարվելու է գրունտների ետ լիցք՝ 32 000մ³ ծավալով: Մնացած՝ 23 000մ³ ծավալի հողային զանգվածը կուտակվելու է տարածքում և տեղափոխվելու է աղբավայր՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված շինթույլտվության պահանջներին: Կառուցապատման աշխատանքներից առաջանալու է 205մ² բերրի հող, որը կօգտագործվի կանաչապատման համար, այն առաջանալու է տարածքի հյուսիսային հատվածից, իսկ տարածքի մնացած մասն արդեն կառուցապատված հատվածներ են:

Հողային և հիմնային, տանիքի, հատակների հարդարման, ինչպես նաև լրող և պատող կոնստրուկցիաների շին մոնտաժային աշխատանքները կատարվելու են համաձայն աշխատանքային նախագծի՝ ՇՆուԿ 3.02.02.-87-ի և ՇՆուԿIII-4-81-ի պահանջներին համապատասխան:

Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ, սարքավորումներ, շինարարական աշխատանքներ. շինարարության փուլում օգտագործվող հիմնական տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներն են.

- ✓ Էքսկավատոր -6 հատ
- ✓ Ավտոկռունկ- 25 տ տարողության -3հատ
- ✓ Կռունկ-30 տ տարողության
- ✓ Աշտարակային կռունկ 5 տ բեռնունակությամբ
- ✓ Բեռնատար ինքնաթափ մեքենաներ-18 հատ, 20տ տարողության
- ✓ Էլեկտրաեռակցման ապարատ- 5 հատ
- ✓ Շարժական կոմպրեսոր 3 հատ
- ✓ Բետոնախառնիչ
- ✓ Բետոնի շաղափման հաստոց
- ✓ Բետոնամղիչ-3 հատ
- ✓ Այլ մեխանիզմներ և ձեռքի գործիքներ:

Շինարարական աշխատանքների՝ բեռնման-բեռնաթափման ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտներին կամ տեխնիկական պայմաններին՝ համաձայն ՇՆ և Կ III-4-80* պահանջներին: Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա 5° -ից ոչ ավել թեքություն:

Շինտեխնիկան լինելու է Կապալառու ընկերության սեփական տեխնիկական կամ անհրաժեշտության դեպքում վարձակալվելու են այլ կազմակերպություններից: Մեքենաներն աշխատելու են ըստ հերթականության և ըստ անհրաժեշտության: Աշխատող մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքում՝ շինարարական հրապարակում: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների մշտական կայանման վայրերում նախատեսվում է ավագի կամ մանրախճի փռում՝ վառելիքի կամ քայլողների հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և

յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Կառուցապատման բոլոր լուծումների համար հաշվի են առնվելու տեղանքի պայմանները, կազմակերպվելու է անվտանգության տեխնիկայի կանոնների

իրականացման համալիր միջոցառումներ՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝ տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից: Ակտավորվելու են թաքնված աշխատանքները, գրանցամատյանում:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ՝ հատկապես կապված կռուկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

Էլեկտրամատակարարում. բնակելի համալիրի շինարարության ընթացքում Էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է համաձայն՝ «ՀԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի, միանալով «Կոտայք» 110/6 կՎ ենթակայանի 6 կՎ բջջից:

Բնակելի համալիրի Էլեկտրամատակարարման պահանջվող հզորությունը կազմում է 550 կՎԱ: Հավելված 6:

Շահագործման հանձնելուց առաջ կատարվելու է բնակելի համալիրի Էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատում, կկիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված է և (կամ) 21 ընթացակարգերի պահանջները:

Հրդեհաշիջման համակարգ. շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվելու են «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին»-ի կողմից տրված հրահանգներով:

Շինարարական հրապարակում տեղադրվելու է 4 հրդեհաշիջման վահանակ՝ դարպասների մոտ, յուրաքանչյուրի վրա հակահրդեհային կրակմարիչներով և հիդրատներով: Շինարարության փուլում տեղադրվելու է նաև 2 հատ 180 լիտր տարողության ջրի բաք՝ հրդեհամարման համար, իսկ ջրցանի նպատակով ջուրը կլինի բերովի, պայմանագրային հիմունքներով:

Աղբահեռացում. շինարարության ընթացքում առաջանալու են շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով՝ մոտ 320մ³ ծավալով: Շինաղբի կուտակումը կատարվելու է շինհրապարակում նախատեսված վայրում՝ տարաների մեջ, չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը:

Կենցաղային աղբը կառուցապատման փուլում կազմվելու է 13 200կգ/տարի: Կենցաղային աղբի կուտակման համար տեղադրվելու են 1.5*1 չափերի 5 աղբարկղ:

Շինարարության փուլում աղբահեռացումը կարգավորվելու է շինթույլտվությամբ սահմանված պահանջին համապատասխան:

8.3 Ժամանակացույց

Շինարարական աշխատանքների ընդհանուր տևողությունը կազմվելու է 36 ամիս՝ 3 տարի՝ հանած ջերմաստիճանային պայմանների հետ կապված պարապուրդը:

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ

Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II հիման վրա, հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

ՇԿ-14

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ		3 Տարի								
		1-ին տարի			2-րդ տարի			3-րդ տարի		
		3 Ամիս			3 Ամիս			3 Ամիս		
		30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09
1	Հողմանի աշխատանքներ									
2	Հիմնանի աշխատանքներ									
3	Ե/Բ հիմնակալների կառուցում									
4	Արևմտյան զետեղման հիմնակալների կառուցում									
5	Պատերի եվ տեղադրվածների կառուցում									
6	Հասակների և պատերի կառուցում									
7	Արևմտյան զետեղման հիմնակալների կառուցում									
8	Տանիքների աշխատանքներ									
9	Արևմտյան զետեղման հիմնակալների կառուցում									
10	Արևմտյան զետեղման հիմնակալների կառուցում									
11	Կերտերի կառուցում									
12	Բարեկարգման աշխատանքներ									

Շինարարության սկիզբը համարվում է շինարարության ստացման ամսաթիվը:

Շինարարության տեղադրված կառուցում է 36 ամիս, շինարարության ամսաթիվը: Շինարարության տեղադրված կառուցում է 36 ամիս, շինարարության ամսաթիվը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԲԸ

Շինարարության սկիզբը է համարվում շինարարության ստացման ամսաթիվը:

8.4 Շահագործման փուլ. մասնաշենքերն ապահովված է լինելու ձայնամեկուսացման, ջերմամեկուսացման, օդափոխության և ավտոմատ հրդեհային ազդարարման համակարգերով՝ ծխի և ջերմային ազդանշանային ընդունող-հսկիչ սարքերով, լուսաձայնային-ազդանշանային ազդասարքերով: Ավտոկայանատեղիները ևս ապահովված են հակահրդեհային համակարգերով՝ ծխահեռացման և հրդեհաշիջման համակարգերով: Նախատեսվում է բնակելի հարկերում և ավտոկայանատեղիներում տեղադրել 24 հատ կրակմարիչներ:

Շենքերն ապահովված են լինելու էվակուացիոն ելքերով:

Գազամատակարարում. բնակելի համալիրի գազամատակարարումը կատարվելու է համաձայն «Գազայրում Արմենիա» ՓԲԸ-ի Երևանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման տեխնիկական պայմանի: Գազամատակարարումն իրականացվելու է ԳԲԿ Երևան-1 սնող Dպ-700 կողմնատար գազատարից՝ $P=0.3 \text{ ՄՊա}$ ճնշման, $Q=840 \text{ մ}^3/\text{ժամ}$ նախատեսվող ծախսով: Հավելված 5:

Ջերմամատակարարում և օդափոխություն. ջեռուցման ժամանակաշրջանի տևողությունը կազմվելու է 155 օր: Շենքի ջերմամատակարարումը նախատեսված է բնակարաններում տաք ջրամատակարարման և ջեռուցման անհատական կաթսաներից: Տաք ջրամատակարարման ներքին ցանցը կատարվելու է պոլիպրոպիլենային խողովակներով:

Օդափոխություն. բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքերի օդափոխությունը կատարվելու է

օդափոխության համակարգով: Խոհանոցներից, սանհանգույցներից և լողասենյակներից՝ բնական օդատարներով, որոնք հորանների միջով բարձրանում են դեպի տանիք: Շենքերի բնակելի մասի միջանցքներից և ավտոկայանատեղիներից իրականացվում է ծխահեռացում: Ծխահեռացման օդամուղները տեղակայված են տանիքի վրա: Շենքում նախատեսված են ներածման և ծխի արտածման համակարգեր:

Ջրամատակարարում- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը միանալու են քաղաքային համապատասխան ցանցերին համաձայն՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի: Հավելված 4

Խմելու տնտեսական, հակահրդեհային ջրամատակարարում

Շենքի ջրամատակարարումն իրականացվում է քաղաքային ջրատարից: Նախատեսված է խմելու տնտեսական, տաք ջրամատակարարում, կենցաղային կոյուղի, ներքին ջրհոս, բնակելի մասի հակահրդեհային ջրամատակարարում, հակահրդեհային ջրամատակարարում ավտոկայանատեղիում: Բազմահարկ Դ մասնաշենքի համար նախատեսվում է ջրամատակարարման գոտիավոր սխեմա՝ երկու գոտիով, ցածր հարկերի սան. սարքերի վրա անթույլատրելի ճնշումներից խուսափելու համար: Առաջին գոտին ընդգրկում է ներքևի հարկերը մինչև +37.60 նիշը ներառյալ: Շուրջօրյա անխափան ջրամատակարարումն ապահովելու համար նկուղային հարկում նախատեսված են ե/բ կամ մետաղական բաքեր և պոմպակայաններ: Բաքերը ներառում են հակահրդեհային կարիքների համար ջրի պաշար: Հակահրդեհային ելքը բնակելի մասի համար կազմում է 2x2.5լ/վրկ, ավտոկայանատեղի համար՝ 2x5.0լ/վրկ: Առևտրային տարածքի հակահրդեհային ելքը կազմում է 1x2.5լ/վրկ: Նախատեսված են երեք խումբ պոմպային կայանքներ. 1-ին պոմպակայանում՝ Դ մասնաշենքի, հասարակական և բնակելի մասի (I գոտու) խմելու տնտեսական պոմպեր (պոմպային կայանք 2 պոմպով), բաք 6խ.մ. ծավալով, II գոտու պոմպեր (պոմպային կայանք 2 պոմպով), բնակելի մասի հակահրդեհային պոմպեր (պոմպային կայանք 2 պոմպով), 2-րդ պոմպակայանում՝ Ա և Բ մասնաշենքերի հակահրդեհային պոմպեր, (պոմպային կայանք 2 պոմպով), ավտոկայանատեղի հակահրդեհային պոմպեր (պոմպային կայանք 2 պոմպով), բաք 9.0խ.մ. ծավալով, 3-րդ պոմպակայանում՝ Ա և Բ մասնաշենքերի խմելու տնտեսական պոմպեր (պոմպային կայանք 2 պոմպով): Բոլոր հարկերում նախատեսված են d=50մմ հորշեջ ծորակներ L=20մ փողրակներով և d=16մմ ծայրափողով: Ներքևի հարկերի հորշեջ ծորակների մոտ ազատ ճնշումը գերազանցում է թույլատրելի 40 մ-ը, ուստի մինչև +36.20 նիշով հարկերի հորշեջ ծորակների և միացման գլխիկի միջև անհրաժեշտ է տեղադրել տափօղակ d=20մմ անցքով, այսպիսով ազատ ճնշումը իջեցնել թույլատրելի սահմաններում: Հորշեջ պոմպերը աշխատում են ձեռքի, ավտոմատ և հեռակառավարումով: Պոմպակայանում բոլոր խումբ պոմպերի աշխատանքները ավտոմատացված են, կապված վթարային վիճակների, ջրամբարում ջրի սահմանային մակարդակների, ճնշման փոփոխությունների հետ: Յուրաքանչյուր բնակարանի ջրածախսը չափելու համար նախատեսված է ջրաչափ ճնշման կարգավորիչով: Հարկի ջրաչափերը տեղադրվում են մեկ ընդհանուր արկղում դռնակով, ցուցմունքները գրանցելու համար: Ջրմուղի ներքին ցանցը մոնտաժվում է Մայրուղի բաժանարար գծերը և սան. սարքերի մոտեցումները՝ պոլիպրոպիլենային, ավտոկայանատեղի և բնակելի մասի հակահրդեհային համակարգը՝ պողպատե էլ. եռակցվող խողովակներից: Մայրուղի գծերը անցնում են նկուղային հարկի առաստաղով: Բոլոր խողովակները ջերմամեկուսացվում են ռետինե ջերմամեկուսիչ շերտով: Հարկերում սան. սարքերին սնող սառը և տաք ջրագծերը մոնտաժվում են հատակի միջով:

Ավտոկայանատեղում նախատեսված է հակահրդեհային առանձին համակարգ, անկախ բնակելի մասից 2 x 5 լ/վրկ ելքով: Հակահրդեհային համակարգը նախատեսված է պողպատե

Էլեկտրաեռակցվող խողովակներից: Նկուղում տեղադրված են d=65մմ տրամագծով

հրշեջ ծորակներ 20մ-անոց ռետինե փողակներով և d=19մմ ցայտող մասի՝ բռանցքային տրամագծով: Կենցաղային կոյուղի. շահագործման փուլում կենցաղային կեղտաջրերն ինքնահոս հեռացվում են գոյություն ունեցող քաղաքային կոյուղու ցանց:

Կոյուղու կանգնակները նախատեսված են օդափոխության հորանների մեջ: Կոյուղու ցանցը իրականացվում է պոլիվինիլքլորիդային PVC խողովակներից ռետինե սեղմիչ օղակներով:

Հեղեղատար համակարգ. հարթ տանիքներից անձրևի և հալոցքի ջրերը ներքին ջրհոսի ցանցով հեռանում են բակային ցանց, որը միանում է անձրևատար կոյուղու փողոցային հեղեղատարին: Ներքին ջրհոսը նախատեսված է պոլիէթիլենային ՈՒՃ "Т" տիպի խողովակներից, որոնք միանում են ռետինե սեղմիչ օղակներով: Խողովակների մեջ ջրի սառնեցումը բացառելու համար նախատեսվում է էլեկտրական պարուրակ:

Ավտոկայանատեղիի լվացման, հալոցքի և հրդեհամարումից հավաքված ջրերը հեռանելու համար նախատեսված են հոսակներ՝ -10.80 կիշում: Նախատեսված է դրենաժային պոմպ՝ կուտակված ջրերը դուրս մղելու համար: Նախատեսվում է հեղեղատարի կառուցում 250մմ տրամաչափի խողովակաշարով, Դրոյի փողոցից դեպի Դ.Անհաղթ փողոց, այնուհետև միացվելու է գործող հեղեղատար կոլեկտորին:

Աղբահեռացում. Շահագործման փուլում աղբահեռացումը կատարվում է Երևան քաղաքի ավագանու 23 դեկտեմբերի 2011թ. «Աղբահանության վճար վճարողների հաշվառման, աղբահանության վճարի հաշվարկման, ինչպես նաև այդ վճարի գանձման կարգը հաստատելու մասին» 360-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով: Տեղադրվելու են 8 հատ 1*1,5 չափերի աղբամաններ:

Կանաչապատում. շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է կառուցապատումից ազատ տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում՝ 2 043,63մ² մակերեսով: Կանաչապատումը կատարվելու է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից համաձայնեցված կանաչապատման նախագծին համապատասխան: Հավելված 9

9. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման շինարարության փուլում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր, իսկ շահագործման փուլում ջուր՝ խմելու-կենցաղային նպատակով և բնական գազ:

9.1 Ջուր. շինարարության փուլում ջուրն օգտագործվելու է աշխատողների խմելու, տնտեսա-կենցաղային կարիքների, տարածքի ջրցանի, հողի(գրունտի) խոնավացման և և անհրաժեշտության դեպքում հրդեհաշիջման համար:

Աշխատողների տեխնիկական և կենցաղային նպատակների համար ջուրը լինելու է բերովի: Կենցաղային կարիքների համար ջուրը կլինի տեխնիկական որակի, կբերվի պայմանագրային հիմունքներով, իսկ խմելու նպատակով ջուրը կմատակարարվի շշերով՝ ելնելով օրական ջրապահանջից և աշխատողների թվաքանակից: Ջրցանի համար նախատեսվող տեխնիկական ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով՝ համապատասխան լիցենզիա ունեցող ընկերությունների կամ անձերի կողմից: Ջուրը լցվելու է տարածքում տեղադրվող 180լիտր տարողության բաքի մեջ: Ջրի մատակարարման հաճախականությունը կատարվելու է ըստ կարիքի: Տեխնիկական ջուրն ըստ անհրաժեշտության օգտագործվելու է հրդեհամարման, ջրցանի և անիվների լվացման համար:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n1 \times N1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 10 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

$n1$ – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 100 մարդ

$N1$ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 975օր:

$$W_{\text{խ.տ.}} = (10 \times 0.016 + 100 \times 0.025) \times 975 = 2\,593,5 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 2,66 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝ $U1 = S1 \times K1 \times T$, որտեղ՝

$S1$ – ջրվող տարածքի մակերեսը 2094 մ², (արդիրապարակ, ճանապարհներ)

$K1$ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 250 (առավելագույնը 250օր, ներառված կրկնակի ջրցանը)

$$U1 = 2094 \times 0.0015 \times 250 = 785,25 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 3,141 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

Ընդամենը ջրի սպառումը շինարարության փուլում կլինի 3 378,75մ³/շին. ժամ կամ 5,801մ³/օր:

Կեղտաջրեր. շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են գոյություն ունեցող՝ շինհրապարակում տեղադրվող սանհանգույցից՝ բիոգուգարաններից:

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը միացվելու են գոյություն ունեցող քաղաքային ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցերին՝ համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի:

Շահագործման փուլում հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը հաշվարկվել է համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմերի:

9.2 Նյութեր. Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես.

- երկաթբետոն, երկաթբետոնե պատային համակարգ
- ավազ
- բազալտ
- սրբատաշ քար
- մետաղ, մետաղական կառուցվածքներ
- ամրանային ձողեր
- բարձրորակ երեսապատման սալիկներ
- ապակի
- բարձրորակ սվաղ և ներկ:

Կառույցի երեսապատումը նախատեսվում է իրականացնել /օդափոխվող ֆասադ/ կոչվող համակարգով, որի արտաքին երեսապատող նյութը լինելու է տրավերտինից՝ քարե սրբատաշ սալիկներով, այն համադրելով մոխրագույն տուֆե սալիկների և դեկորատիվ ճակատային հարդարման հետ:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաների բետոնալցման համար համապատասխան դասի բետոնը պատվիրվելու է մասնագիտացված բետոնային հանգույցներում: Բետոնը շինհրապարակում լցվելու է կաղապարների մեջ բետոնամղիչով: Շինաշխատանքերը կատարվելու են մասնագիտացված կապալառու կազմակերպությունների կողմից: Շինարարության համար նախատեսված բոլոր նյութերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված (լիցենզավորված) կազմակերպություններից՝ շինինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր շինարարական կազմակերպության արտադրական բազայից: Ձմռանը ներքին հարդարման և բետոնային աշխատանքները կատարվելու են հատուկ տաքացման պայմաններում: Շին հրապարակում շինանյութերը պահեստավորվելու են պահեստներում, իսկ բաց տարածքի դեպքում կտեղադրվեն տակդիրների վրա՝ չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Սորուն նյութերը պահեստավորվելու են ծածկի տակ:

10. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

10.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը

Երևան քաղաքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830-ից մինչև 1550 մետր բարձրությունների վրա՝ Արաքսի Հրազդան վտակի ափին, Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելքում՝ հյուսիսային լայնության 40° 04' - 40° 14' և արևելյան երկայնության 44° 23' - 44° 37' միջև, երիտասարդ հրաբխային ու նստվածքային ապարներից կազմված չորրորդ ժամային գոտիներում: Առավելագույն երկարությունը հյուսիսից հարավ 19,7 կմ է, արևմուտքից արևելք՝ 19,1 կմ: Կլիմային բնորոշ են տաք, չոր ամառներ և համեմատաբար կարճ, բայց ցուրտ ձմեռներ: Երևանը գտնվում է բարեխառն գոտու ցամաքային հատվածում, շրջապատված լեռներով ու լեռնաշղթաներով:

ՄԱՅՐԱՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ YEREVAN - CAPITAL

Վարչական շրջաններ
District communities

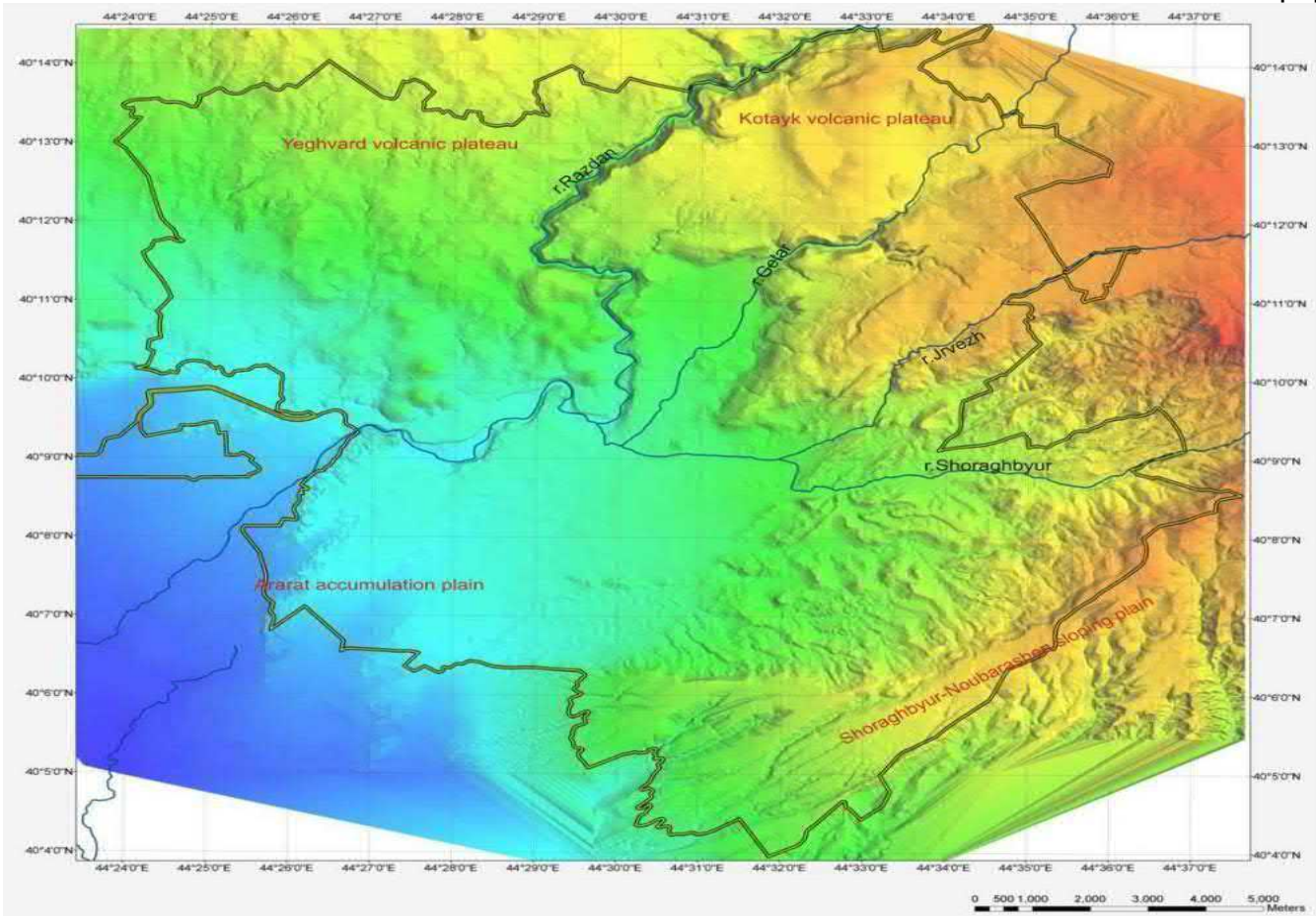


Աջափնյակ	Ajapnyak
Ավան	Avan
Արաբկիր	Arabkir
Դավթաշեն	Davtashen
Էրեբունի	Erebuni
Կենտրոն	Kentron
Մալաթիա-Սեբաստիա	Malatia-Sebastia
Նոր Նորք	Nor Nork
Նորք-Մարաշ	Nork-Marash
Նուբարաշեն	Nubarashen
Շենգավիթ	Shengavit
Քանաքեռ-Զեյթուն	Kanaker-Zeytun

Активация Windows

Երևան քաղաքի տարածքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830մ-ից (հարավ-արևմտյան մաս) 1550.0մ (հյուսիս-արևելյան մաս) բարձրության վրա: Կենտրոնի բարձրությունը մոտ 1000մ է: Երևան քաղաքի տարածքի գետային համակարգը ներառում է Հրազդան գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից, Գետառ գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից և միանում Հրազդան գետին Էրեբունի համայնքում, Ջրվեժ և Շորաղբյուր գետերը, որոնք ցած են հոսում արևելյան լեռնաշղթայից և միանում Գետառ գետին: Երևան քաղաքի տարածքը բաժանվում է ռելիեֆի չորս տեսակների, որոնք են՝

- 1) Եղվարդի հրաբխային սարահարթը, Կոտայքի հրաբխային սարահարթը և Ջրվեժ-Նորք
- 2) հրաբխային սարահարթը ,
- 2) Շորաղբյուր-Նուբարաշեն թեք հարթությունը և Էրեբունի լեռնաշղթան,
- 3) Հրազդան, Գետառ և Շորաղբյուր գետերի գետային հարթավայրը
- 4) Մշակված հողերը (նկար 3):



Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորաղբյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները. Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմահարված, երոզվոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

10.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն

Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորաղբյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները. Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ-20.04.2020թ.-ի,

տեղագնավող շոջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max}=0.4g$ արագացմամբ, 9 և ավելի բալլ սեյսմիկությամբ:

10.3. Կլիմա և օդային ավազան

Երևանը գտնվում է բարեխառն գոտում՝ ցամաքային կլիմային բնորոշ հատկանիշներով: Դրա շնորհիվ այստեղ պարզ արտահայտվում են տարվա բոլոր չորս եղանակները: Ձմեռները ցուրտ են, երբեմն՝ ձնառատ: Ամռանը հիմնականում շոգ է, չորային: Տեղումների հիմնական մասը լինում է գարնանը, մասամբ՝ աշնանը: Կլիման կիսաչոր է: Տեղումների սակավությանը զուգահեռ՝ շատ են արևային ժամերը, երկինքը պարզ է՝ հիմնականում ամբողջ տարին: Մառախլապատ կամ ամպամած եղանակը, հատկապես ամռանը հազվադեպ երևույթ է:



Երևանի կլիմայական տվյալները													
Ամիս	հունվ	փետ	մարտ	ապր	մայ	հուն	հուլ	օգոս	սեպ	հոկ	նոյ	դեկ	Տարի
Ռեկորդային բարձր 'C (°F)	19.5 (67.1)	19.6 (67.3)	28.0 (82.4)	35.0 (95)	34.2 (93.6)	38.6 (101.5)	41.6 (106.9)	42.0 (107.6)	40.0 (104)	34.1 (93.4)	26.0 (78.8)	20.0 (68)	42.6 (108.7)
Միջին բարձր 'C (°F)	1.2 (34.2)	5.5 (41.9)	12.6 (54.7)	19.4 (66.9)	24.1 (75.4)	29.9 (85.8)	33.7 (92.7)	33.4 (92.1)	28.7 (83.7)	21.0 (69.8)	12.4 (54.3)	4.6 (40.3)	18.9 (66)
Միջին օրական 'C (°F)	-3.6 (25.5)	0.1 (32.2)	6.3 (43.3)	12.9 (55.2)	17.4 (63.3)	22.6 (72.7)	26.4 (79.5)	26.1 (79)	21.1 (70)	13.8 (56.8)	6.2 (43.2)	-0.2 (31.6)	12.4 (54.3)
Միջին ցածր 'C (°F)	-7.5 (18.5)	-4.4 (24.1)	0.7 (33.3)	7.0 (44.6)	11.2 (52.2)	15.4 (59.7)	19.4 (66.9)	18.8 (65.8)	13.4 (56.1)	7.5 (45.5)	1.1 (34)	-3.9 (25)	6.6 (43.9)
Ռեկորդային ցածր 'C (°F)	-27.6 (-17.7)	-26 (-15)	-19.1 (-2.4)	-10.2 (13.6)	-0.6 (30.9)	3.7 (38.7)	7.5 (45.5)	7.9 (46.2)	0.1 (32.2)	-6.5 (20.3)	-14.4 (6.1)	-28.2 (-18.8)	-28.2 (-18.8)
Տեղումներ մմ (դյույմ)	20 (0.79)	21 (0.83)	29 (1.14)	51 (2.01)	42 (1.65)	22 (0.87)	16 (0.63)	9 (0.35)	8 (0.31)	32 (1.26)	26 (1.02)	20 (0.79)	296 (11.65)
Միջ. անձրևոտ օրեր	2	4	8	12	12	8	5	4	4	8	7	4	78
Միջ. ձնառատ օրեր	7	7	2	0.2	0	0	0	0	0	0.1	1	5	22
% խոնավություն	81	74	62	59	58	51	47	47	51	64	73	79	62
Միջին ամսական արևային ժամ	93.0	108	162	177	242	297	343	332	278	212	138	92	2474

Գործունեության տարածքի կլիմայական պայմանները ներկայացված են ըստ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՀՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի:

Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը՝ հուլիսի միջին ամսական ջերմաստիճանը 24-25°C, միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 61% (ժ.15-ին), լեռնահովտային քամիները 2-3մ/վրկ արագությամբ և ցուրտ անհողմային ձմեռը՝ հունվարի միջին ամսական ջերմաստիճանը -2,9°C է, հարաբերական խոնավությունը 77% (ժ.15-ին), թույլ քամիները 2-3մ/վրկ արագությամբ:

Ստորև աղյուսակի տեսքով բերվում է մի քանի կլիմայական տվյալներ՝ ըստ Երևանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների:

Աղյուսակ 1.

Օդի ջերմաստիճանը, °C

Բնակավայրի անվանումը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին ամսական, ըստ ամիսների °C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան «Արաբկիր»	1113	-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5	-21	41

Օդի հարաբերական խոնավությունը

Աղյուսակ 2.

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %												Միջին տարեկան,	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	
	Ըստ ամիսների													Ամենացու րտ ամսվա, %	Ամենատաք ամսվա, %
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII			
Երևան «Արաբկիր»	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

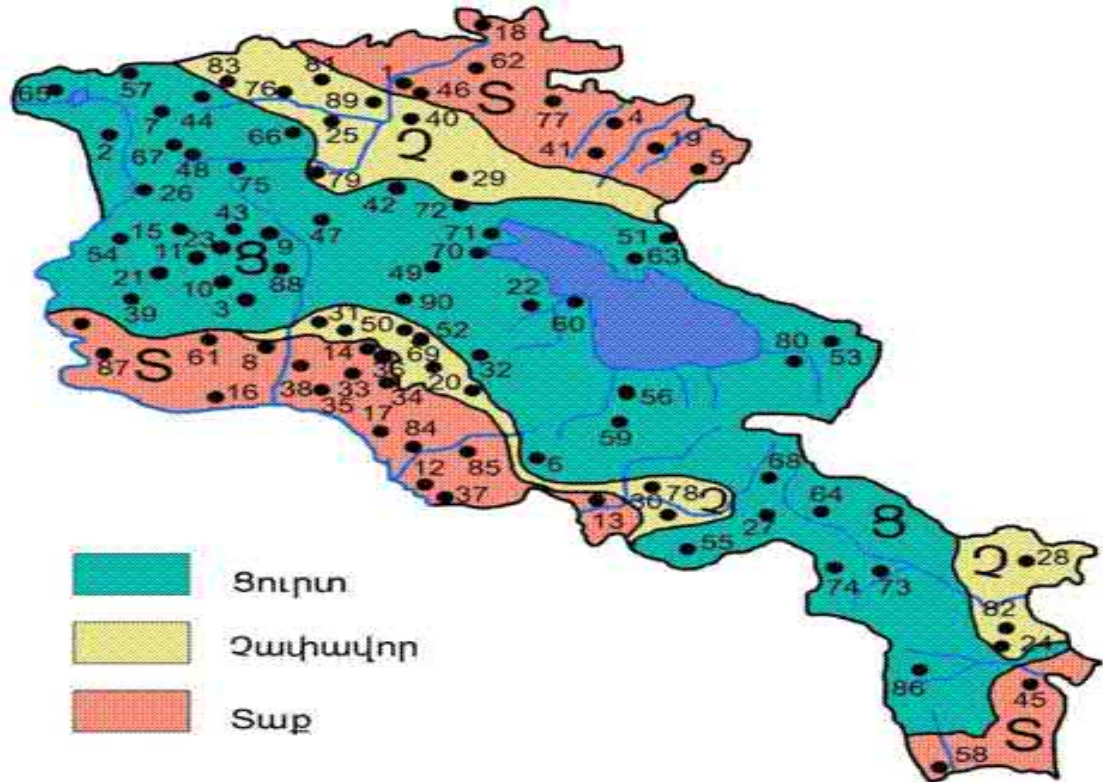
Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Աղյուսակ 3

Բնակավայրի, օդերևութաբանակ ան կայանի անվանումը	միջին ամսական -----, մմ Տեղումների քանակը օրական առավելագույն													Ձնածածկույթ		
	Ըստ ամիսների												Տարեկան	Առավելա գույն տասն օրյակ ային բարձ րու թյունը, սմ	Տար վա մեջ ձնա ծած կույ թով օրերի քանակ ը	Ձյան մեջ ջրի առավել ագույն քանակը, մմ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
Երևան «Արաբկիր»	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353	50	53	152
	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47			

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշումը, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % Միջին արագությունը, մ/վ								Անհողմությաների կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Միջին տարեկան արագությունը, մ/վ	Ուժեղ քամիներով (≥15մ/վ) օրերի քանակը	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ «ո» տարիների ընթացքում									
			Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիսարևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավարևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավային (Հվ)	Հարավարևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիսարևմտյան (ՀսԱրմ)					25	50	100							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18							
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25							
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9														
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1												
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5														
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4												
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6														
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8												
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0														





Օդային ավազան. Հայաստանի հանրապետության տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օդոսի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան համաձայն՝ Գլխավոր (armmonitoring.am) էլեկտրոնային կայք էջի:

Մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը: Փոշով աղտոտվածություն կարող է առաջանալ արդյունաբերական գործընթացների, տրանսպորտային միջոցների, ճանապարհային փոշու, շինարարության, գյուղատնտեսական և այլ գործողությունների հետևանքով: Ծծմբի երկօքսիդը մթնոլորտային օդում առաջանում է ծծումբ պարունակող վառելիքների այրման, ինչպես նաև արդյունաբերական այլ գործընթացների ժամանակ:

Մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի առաջացման գլխավոր աղբյուրն ավտոտրանսպորտն է:

Համաձայն «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի

կողմից հրապարակված տեղեկագրի՝ Երևան քաղաքում 2022թ. 4-րդ եռամսյակում կազմակերպության կողմից դիտարկումների արդյունքում միջին ամսական կոնցենտրացիաների՝ փոշու, ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաները գտնվում են նորմայի սահմաններում և չեն գերազանցել ՍԹԿ նորմերը, իսկ ազոտի երկօքսիդը գերազանցում է սահմանված նորմը: Դեկտեմբեր ամսվա դրությամբ վերը նշված նյութերը գտնվում են.

- փոշին՝ $0,15 \text{ մգ/մ}^3$ - սահմաններում (ՍԹԿ՝ $0,15 \text{ մգ/մ}^3$),
- ծծմբի երկօքսիդը՝ $0,02 \text{ մգ/մ}^3$ - $0,03 \text{ մգ/մ}^3$ սահմաններում (ՍԹԿ՝ $0,05 \text{ մգ/մ}^3$)՝ նորմերի սահմաններում է:
- ազոտի երկօքսիդը՝ $0,04 \text{ մգ/մ}^3$ բարձր մինչև $0,05 \text{ մգ/մ}^3$ սահմաններում (ՍԹԿ՝ $0,04 \text{ մգ/մ}^3$)՝ նորմերի գերազանցում,

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օդոսի միջին ամսական կոնցենտրացիաները նույն ժամանակահատվածի համար գտնվում են նորմայի սահմաններում, չեն գերազանցել $0,01 \text{ մգ/մ}^3$ -ը (ՍԹԿ՝ $0,04 \text{ մգ/մ}^3$):

10.4. Հողային ռեսուրսներ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով լանդշաֆտային գոտում: Երևանի հողերը տիպիկ գորշ, կիսաանապատային են՝ սևնդանյութերով աղքատ, հարուստ կարբոնատներով: Այս տիպի հողերը սակավագույն են, ունեն կավավազային կազմ, աչքի են ընկնում կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ և քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով:

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն, խճաքարային, տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած,
- Կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային,
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

Հողային ծածկույթի համար վտանգավոր աղտոտիչներ են համարվում ծանր մետաղները, որոնք առաջանում են գործարանների, գյուղատնտեսության, տրանսպորտի գործունեությունից, դրանց գործունեության հետևանքով առաջացող արդյունաբերական և կենդանային թափոններից: Հողերի որակի գնահատումներն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010թ. հունվարի 25-ի «ՀՀ հիմնական աղտոտիչները և դրանց ազդեցությունը մարդու առողջության վրա» N01-Ն հրամանի Հավելված 3-ին համապատասխան:

Համաձայն «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 2022թ. 4-րդ եռամսյակում կատարված ուսումնասիրությունների արդյունքների՝ Երևան քաղաքում ուսումնասիրված հողերում վանադիումի պարունակությունը գերազանցում է համապատասխան ՍԹԿ-ն՝ 1.5 մգ/մ^2 , պղնձի պարունակությունը՝ 16.7 մգ/մ^2 , ցինկի պարունակությունը՝ 6.1 մգ/մ^2 , քրոմի պարունակությունը՝ 21.8 մգ/մ^2 , նիկելի պարունակությունը՝ 24.3 մգ/մ^2 և արսենի պարունակությունը՝ 7.0 մգ/մ^2 :

10.5. Զրային ռեսուրսներ

Երևանի կենտրոնով հոսում է Զրագդան գետը՝ իր սելավաբեր և տարանցիկ Գետառ, Ջրվեժ, Ողջաբերդ, Մուշաղբյուր վտակներով: Ներկայումս դրանք ներառվել են արհեստական հունների մեջ և սելավներից ու հեղեղումներից վնասագերծվել: Կառուցվել են Երևանյան լճի, «Հաղթանակ» զբոսայգու և այլ ջրամբարներ: Երևանում կան նաև այլ արհեստական կամ բնական լճակներ, որոնց մի մասը սնվում է ստորգետնյա արտեզյան ջրերից:

Հայաստանի հանրապետության տարածքում ջրային ռեսուրսների աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: Ջրի աղտոտման աղբյուր են հանդիսանում կենցաղային և արդյունաբերական հոսքաջրերը, ձնհալիք և անձրևների ժամանակ հողահանդակներից տեղափոխված պեստիցիդները և այլն: Ջրի որակի գնահատումը կատարվում է համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 2011թ. հոկտեմբերի 27-ի N75-Ն որոշման:

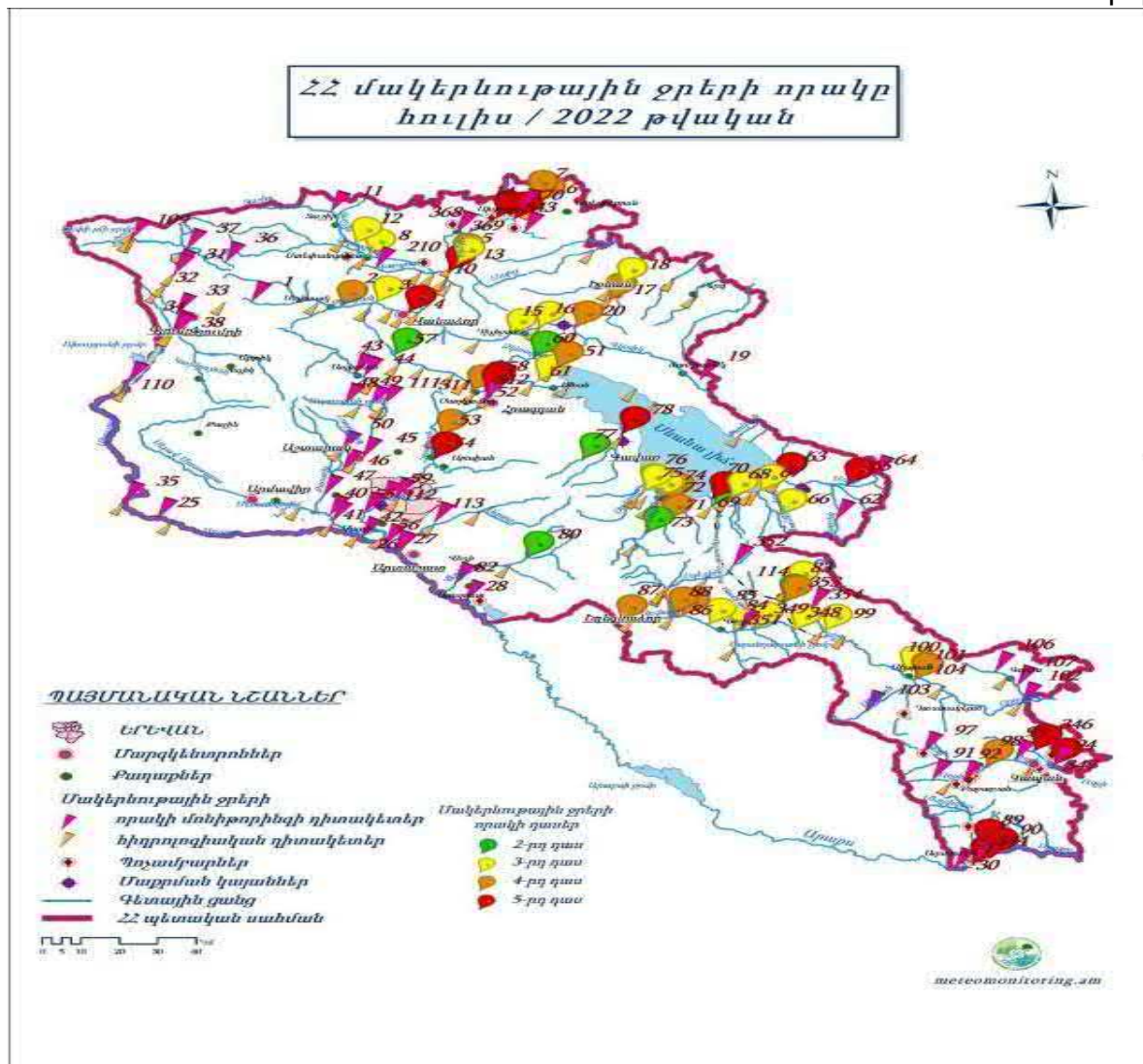
Գառնու և Ապարանի բարձունքներից խողովակներով Երևան հասնող ջուրը օգտագործվում է ոռոգման, ինչպես նաև՝ քաղաքի շատրվանների, արհեստական լճակների համար:

Երևանի ներկայիս 33 ջրավազաններից առավել կարևոր նշանակություն ունի Երևանյան լիճը, որը շահագործման է հանձնվել 1967 թվականին: Ավելի քան 40 տարվա ընթացքում լիճը հիմնովին չի մաքրվել (ներկայումս քաղաքապետարանի կողմից սկսվել են մաքրման աշխատանքները): Գետերով այնտեղ է լցվում հսկայական քանակությամբ կենցաղային և շինարարական աղբ, բերվածքների և թափոնների կուտակման հետևանքով ջրամբարի օգտագործման ծավալը գրեթե կիսով չափ նվազել է:

2022 թվականի 4-րդ եռամսյակում մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգն իրականացվել է հանրապետության 46 գետերում և Սևանա լճի 63 դիտակետում:

Համաձայն ՀՀ շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի տեղեկագրի՝ 2022թ. 4-րդ եռամսյակում գետերում կատարված դիտարկումների արդյունքների՝ Զրագդան գետի ջրի որակը Երևանից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում ջրի որակը հոկտեմբեր ամսին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս):



Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

10.6. Կենսաբազմազդություն

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում, շրջապատված է լեռներով ու լեռնաշղթաներով:

Բուսական աշխարհ. Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ

բնականորեն չեն աճում ծառա-բույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝

1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն),

2. Տոմիլյար (անապատային):

Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պտորոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-Էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակները:

Կենդանական աշխարհ. Տարածաշրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Համայնքի տարածքում տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրագույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սիստորագորտը, կանաչ դողդռը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարաոտ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առազաստաթիթեռներ:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր:

Հանդիպում է «Սովորական երկարաթև չղջիկը», որը գրանցված է ՀՀ Կարմիր գրքում:

Դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների և բուսատեսակների հանդիպելը գրեթե բացառվում է:

10.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2007թ. մարտի 15-ի «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշման՝ Երևան քաղաքի Ավան վարչական տարածքի համար սահմանվում է հուշարձանների հետևյալ ցանկը:

ԱԿԱՆ թաղամաս

1	2	3	4	5	6	7	8
1			ԱՆՏԱՐԱԿ	Ք.ա. 2 հազ. կես	քաղաքի հս-աե եզրին, «Բերդի գլուխ» («Կալադաղ») բարձունքին	<	1
2			ԸՆԱԿԱՏԵՂԻ	Ք.ա. 6 դ. - Ք.հ. 2 դ.	Պետառի աջ ափին, Ավանի Կաթողիկե եկեղեցուց հս	<	2
	2.1		Ղերեզմանոց (Ավանի հյուսիսային զերեզմանոց)	10-19 դդ.	բնակատեղիի տարածքում	<	2.1: Ենթակայությանը ներկայացված է ևս 25 հուշարձան (2.1.2-2.1.26)
		2.1.1	Մատուռ	12-14 դդ.		<	2.1.1
3			ԸՆԱԿԱՏԵՂԻ ԱԿԱՆ - ԱՌԻՆՔ	Ք.ա. 3-1 հազ.	Սարշալ Բաբաջանյան փող.	<	3
4			ՊԵՐԵՋՄԱՆՈՑ (ԱԿԱՆԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՊԵՐԵՋՄԱՆՈՑ)	5-20 դդ.	Ն. Սաֆարյան և Սարշալ հուղյակով փողոցների միջև, ճանապարհի երկու կողմում	<	6: Ենթակայությանը ներկայացված է ևս 79 հուշարձան (6.1-6.50, 6.52-6.81)
	4.1		Կոթող	5-6 դդ.	զերեզմանոցի աե (փողոց) հատվածում	<	6.51
	4.2		Հուշարձան երկրորդ աշխարհամարտում զոհված ավանգիններին	1976 թ.	զերեզմանոցի հիմնական (մեծ) հատվածում	Տ	6.81

5		ԴԱՄՔԱՐԱՆԱԴԱՇՏ	Ք.ա. 4 հազ. 2-րդ կես - 2 հազ.	Դուրյան և Դարենցի թաղամասերից 150 մ աե	<	7
	5.1	Դամբարան - 1	Ք.ա. 3-2 հազ.	դամբարանադաշտի հվ-ամ եզրին	<	7.1
6		ԵԿԵՂԵՑԱԿԱՆ ՀԱՄԱՄԻՐ ԱԿԱՆԻ ՍՔ. ԱՍՏԿԱԾԱԾԻՆ (ԿԱՅՈՂԻԿԵ, ԾԻՐԱՆԱՎՈՐ)	6-7 դդ., 12-17 դդ.	Մարշալ հուղեկոթվի փող., 2-րդ նրբ.	<	10
	6.1	Չերեզմանոց	6-18 դդ.		<	10.2: Ենթակայությանը ներկայացված է 6 հուշարձան (10.2.1-10.2.6)
	6.2	Եկեղեցի Սք. Աստվածածին (Ավանի տաճար, Կաթողիկե, Ծիրանավոր)	591-602 թթ.		<	10.1
	6.2.1	Վիշապաքար	Ք.ա. 2 հազ.	Եկեղեցու ամ մուտքի վրա, ներքուստ	<	10.1.1
	6.3	Պալատ կաթողիկոսական	6-7 դդ.	Եկեղեցու հս կողմում	<	10.3
7		ԵԿԵՂԵՑԱԿԱՆ ՀԱՄԱՄԻՐ ՍՔ. ԱՍՏԿԱԾԱԾԻՆ	4-7 դդ., 13-14 դդ.	Ն. Սաֆարյան փող., այգիների մեջ, սք Հովհաննես Եկեղեցուց հս-աե	<	11
	7.1	Գավիթ	13-14 դդ.		<	11.2

8	7.2	Ձերեզմանոց	5-6 դդ., 13-17 դդ.	Եկեղեցու շուրջը	<	11.3: Ենթակայու- թյամբ ներկայացված է 9 հուշարձան (11.3.1-11.3.9)
	7.3	Եկեղեցի Սբ. Աստվածածին	4-7 դդ. 13-14 դդ.		<	11.1
	7.3.1	Խաչքար	13-14 դդ.		<	11.1.1
		ԵԿԵՂԵՑԻ ՍՐ. ՀՈԿՀԱՆՆԵՍ	5-6 դդ.	Ն. Սաֆարյան փող.	<	13
9	8.1	Ձերեզմանոց	5-17 դդ.	Եկեղեցու շուրջը	<	13.4: Ենթակայու- թյամբ ներկայացված է ևս 13 հուշարձան (13.4.1-13.4.3, 13.4.5-13.4.14)
	8.1.1	Խաչքար Լույսի և Հաքարխաթունի	1297 թ.	Եկեղեցու հս-աե կողմում	<	որմնափակ (13.4.4)
	8.2	Խաչքար Նորձիկի	15-16 դդ.	Եկեղեցու բեմին	<	13.1
9		ԽԱՉՔԱՐ	10 դ.	Ավանի 14-րդ փող., 4-րդ նրբ. 10, Թուխ Մանուկ սրբա- տեղիում	<	14
10		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ «ԿԱՀԱԳՆ ԿԻՇԱՊԱՔԱՂ»	1964 թ.	Սևանի խճուղու սկզբնամասում	<	15

11		ՔԱՂԱՔԻ (ՅՈՒՄՈՒՍԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔԸ	1987 թ.	Սևանի խճուղու սկզբնամասում, Ավան-Քանաքեռ ճամփաբա- ժանում	Տ	16
----	--	----------------------------------	---------	--	---	----

Հայաստանի հանրապետության պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների Երևան քաղաքի պետական ցուցակը ներառում է 512 հուշարձան՝ 245 պահպանական միավորով:

**ՀՀ Կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի N967-Ն որոշման համաձայն՝
Երևան քաղաքում առկա են հետևյալ բնության հուշարձանները.**

Աղյուսակ 6.

«Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում, Սբ. Սարգիս եկեղեցու մոտ
«Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում մանկական ե/գ տանող թունելի արևմտյան ճակատամուտքի մոտ

Գործունեության ենթակա տարածքը նախկինում ենթարկվել է անթրոպոգեն ազդեցության, ուստի պատմության և մշակութային հուշարձանները տարածքում բացակայում են:

10.8. Հատուկ պահպանվող տարածքներ

Երևան քաղաքում ներկայումս գործում է Երևանի բուսաբանական այգին և Էրեբունի արգելոցը:

Աղյուսակ 7.

<u>Երևանի բուսաբանականայգի</u>		0.8 քկմ	1935
--------------------------------	--	------------	------

<u>Էրեբունի արգելոց</u>		1.2 քկմ	1981
--------------------------------	--	--------------------	-------------

Նախատեսվող գործունեության ենթակա և հարակից տարածքում բացակայում են հատուկ պահպանվող տարածքները:

10.9. Սոցիալ-տնտեսական

Համաձայն Երևանի քաղաքի զարգացման 2019-2023թթ. հնգամյա ծրագրի՝ Ավան վարչական տարածքի մակերեսը կազմում է 726 հա, բնակչությունը՝ 52,8 հազ. մարդ:

Ավան վարչական շրջանում առկա է 34 զբոսայգի և 18 խաղահրապարակ: Վարչական շրջանի կանաչ գոտին կազմում է 27,97 հա, ոռոգման ցանցի երկարությունը 28,8 կմ է: Վարչական շրջանում գործում է 1 մշակութային կենտրոն, 1 արվեստի դպրոց, մարզադպրոց, միևի ֆուտբոլի 12 դաշտ, 1 շախմատի դպրոց, 7 մանկապարտեզ, 9 դպրոց, 2 ԲՈՒՀ, 1 գրադարան: Ավան վարչական շրջանում գործում է 11 առողջապահական կազմակերպություն: Համաձայն Երևանի քաղաքի զարգացման ծրագրի՝ Երևանի քաղաքի բնակչության ընդհանուր թիվը կազմում է 1077,6 մարդ, որը կազմում է հանրապետության բնակչության ավելի քան 35%-ը:

Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում: Սահմանակից է ՀՀ Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

«Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքով: Երևան քաղաքը բաժանված է 12 վարչական շրջանների՝ Աջափնյակ, Ավան, Արաբկիր, Դավթաշեն, Էրեբունի, Կենտրոն, Մալաթիա-Սեբաստիա, Նոր Նորք, Նորք-Մարաշ, Նուբարաշեն, Շենգավիթ, Քանաքեռ-Զեյթուն: Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և Էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ): Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն ՀՀ ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում:

Մայրաքաղաքում են գործում ՀՀ-ում միջազգային (միջկառավարական,

միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է: Ըստ 2019-2023թ. Երևան քաղաքի զարգացման ծրագրի՝ մայրաքաղաքի տնտեսության հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները Հայաստանի Հանրապետության համապատասխան ոլորտների ընդհանուր ծավալում կազմել են.

- արդյունաբերություն՝ 40.8 %
- շինարարություն՝ 61.0 %
- մանրածախ առևտուր՝ 74.0 %
- ծառայություններ՝ 82.2 %

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ոլորտներն են սննդամթերքի, ծախսային արտադրատեսակների, խմիչքների, ինչպես նաև հիմնային մետաղների արտադրությունը, գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում: Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և երկաթուղով: Քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և Էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են ամբողջ հանրապետության կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Համաձայն 2019-2023թթ. Երևան քաղաքի հնգամյա ծրագրի՝ Երևան քաղաքում հաշվառված է մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ազդեցություն առաջացնող շուրջ 420 կազմակերպություն: Երևան քաղաքի բոլոր վարչական շրջաններում հողերը բնութագրվում են աղտոտման գումարային գործակցի (ԱԳԳ) բարձր մակարդակով: Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի և հողերի որակի վատթարացման հիմնական պատճառներից են քաղաքում շարունակաբար ավելացող տրանսպորտային միջոցները, հրդեհները, կենցաղային և արդյունաբերական աղտոտումը, հողօտարումները, հողի էռոզիան, կանաչ տարածքների կրճատումը և այլն: Այդ նպատակով կարևոր է Երևան քաղաքում բուժերային գոտիների պահպանումը, վերականգնումը և կանաչապատ տարածքների բարելավումը, ավելացումը, ոռոգման ցանցի ընդլայնումը և բարեկարգումը:

Երևան քաղաքի կանաչ զանգվածը կազմում է 6758.5 հա, որից ընդհանուր օգտագործման կանաչ մակերեսը կազմում է 862.0 հա: Քաղաքի ոչ բարենպաստ Էկոլոգիական իրավիճակը պահանջում է կանաչապատման որոշակի ռազմավարության մշակում, պաշտպանիչ կանաչ բուժերային գոտիների ստեղծման անհրաժեշտություն:

11. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և վնասակար ազդեցությունների բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը

Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Բաբաջանյան փ. 3/3 հասցեում կառուցապատված տարածքում: Տարածքում առկա են քանդման շինություններ: Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան շինարարության փուլում, կապված՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխագազերի արտանետումների, շինտեխնիկայի շահագործման և ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, թափոնների կառավարման, բետոնային աշխատանքների հետ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ:

Գործունեության իրականացումն առաջացնելու է լանդշաֆտի որոշակի ծանրաբեռնվածություն:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցումը կատարվելու է ՀՀ գործող շինարարական նորմերին և պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ՀՀՀՆ 30.01-2014թ. «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական վայրերի հատակագծում և կառուցապատում», ՀՀՀՆ 30.01-2014թ. «Բնակելի շենքեր. մաս 1-ին, բազմաբնակարան բնակելի շենքեր», ՀՀՀՆ 30.01-2014թ. «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն», ՀՀՀՆ IV-11.03.-2002 «Ավտոկայանատեղեր», ՀՀՀՆ 11-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:

Հայտում նախատեսվում է շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների մեղմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ՝ բնապահպանական կառավարման պլան: Բնապահպանական կառավարման պլանը սահմանում է նախնական գնահատման հայտում նշված գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի բաղադրիչների՝ օդային ավազան, հողային, ջրային ռեսուրսների, կենսաբազմազանության, թափոնների կառավարման, արտակարգ իրավիճակների, աղմուկի մակարդակի, մարդու առողջության և աշխատանքի անվտանգության հետ կապված հնարավոր ազդեցությունների մեղմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց ճիշտ կիրառման արդյունքում գործունեության իրականացման հետևանքները շրջակա միջավայրի վրա կլինեն նվազագույնը:

11.1 Օդային ավազան. գործունեության իրականացման շինարարության փուլում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում ծխագազերի և հողային աշխատանքների (քանդման, փորման, հարթեցման) ընթացքում, ճանապարհների օգտագործման ժամանակ առաջացող փոշու տեսքով:

Գործունեության իրականացման ընթացքում օդային ավազանի հնարավոր աղտոտվածությունը լինելու է կարճաժամկետ և թույլատրելի նորմերի սահմաններում: Շինարարության ընթացքում, հատկապես չոր և շոգ եղանակներին, կատարվելու են

շինհրապարակի և ճանապարհների փոշենստեցման աշխատանքներ՝ ջրցան մեքենայով: Շինարարության փուլում հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում Կապալառուի կողմից կիրականացվի օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն Երևան քաղաքի նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

Օդային ավազան արտանետումների քանակը մեղմելու, մթնոլորտային օդի որակի վրա հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան,

- շինհրապարակը ցանկապատվելու է, կառուցվող շենքերը կծածկվեն համապատասխան բարձրության ցանցով՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով,

- մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում,

- գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով,

- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը,

- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին վիճակում,

- բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:

Նշված միջոցառումների իրականացման արդյունքում օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի նախատեսվում:

11.2 Հողային ռեսուրսներ. գործունեության ենթակա տարածքի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման: Ներկայումս տարածքի մի մասը ասֆալտապատ է, մեծ մասը գրունտային, իսկ հյուսիսային կողմի մի փոքր հատված հողածածկ է:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ նախատեսվող գործունեության իրականացման համար նախատեսվում է 55000 մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ: Հողային զանգվածն առաջանալու է շենքի հիմքերի փորման, ներտարածքային ճանապարհների կառուցման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից: Տարածքում բացակայում է հողաբուսաշերտը: Ավելացած հողային զանգվածը՝ 23 000մ³ քանակով տեղափոխվելու է աղբավայր՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

Հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսվում է.

- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում, առանձնացված վայրում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն

Greenlife

օգտագործվելու Է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,

- շինհրապարակն ապահովված է կլինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,

- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,

- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,

- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,

- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կկատարվի տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,

- այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու Է ավագ կամ մանրախիճ,

- մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քայուղերի արտահոսքի դեպքում, փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու Է համապատասխանադրվալոր, այն փոխարինելով նորով,

- մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում,

- բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարել մինչև վերջիններիս շինհրապարակից դուրս գալը:

11.3 Ջրային ռեսուրսներ. Համաձայն «Երկրաբան Ուտիք» ՍՊԸ կողմից տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ նախատեսվող գործունեության տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Մինչև 50 մետր խորությամբ ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել:

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային և գրունտային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները ջրային ռեսուրսներ:

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու կամ կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու Է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,

- անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզարան՝ 1,5 մ³ չափերի:

- ջրցանման համար կօգտագործվի միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը:

- տեխնիկական ջուրը մատակարարվելու համապատասխան լիցենզիա ունեցող ընկերությունների կամ անձանց կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

- պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ կտեղափոխվի աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կետերում,
- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով :

Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է.

- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող բիոզուգարաններից: Բիոզուգարանների մաքրումը կատարվելու է մասնագիտական կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման փուլում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի ջրամատակարարման համակարգը միացվելու է քաղաքային ջրատարին: Իսկ ջրահեռացման համակարգը՝ համայնքի ջրահեռացման ցանցին:

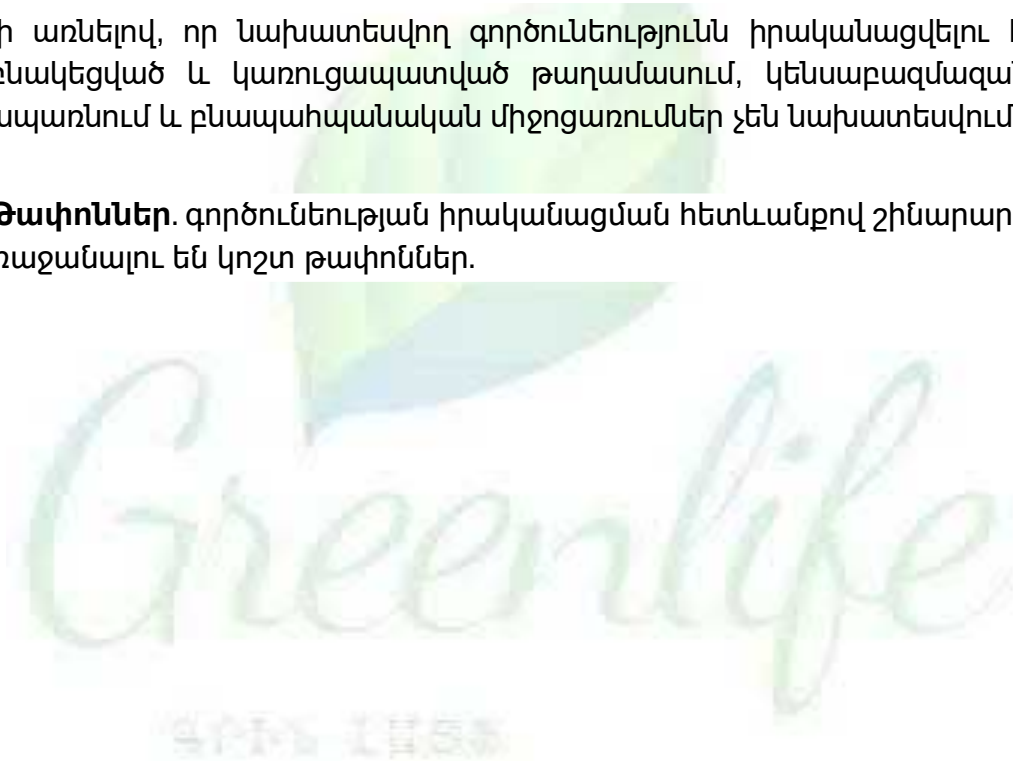
11.4 Կենսաբազմազանություն.

Բուսական աշխարհ. նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքն արդեն ենթարկված է անտրոպոգեն ազդեցությունների, երկար տարիներ օգտագործվել է որպես գործարանի տարածք: Տարածքը ասֆալտապատ է, բուսածածկը բացակայում է:

Կենդանական աշխարհ. գործունեության հարակից տարածքներն արդեն կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործոնի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում տարածքում բացակայում են կենդատեսակները, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրերը, միգրացիոն ուղիները:

Հաշվի առնելով, որ նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի բնակեցված և կառուցապատված թաղամասում, կենսաբազմազանությանը վտանգ չի սպառնում և բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

11.5 Թափոններ. գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ.



- շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով (ավազի, բետոնի, քարի և մետաղական ջարդոնի մնացորդներ և այլն), (վտանգավորության դաս IV դաս, ծածկագիր՝ 91200601 01 00 4)՝ 320 մ³ ծավալով:
- Կոշտ կենցաղային թափոններ՝ աղբ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4) կառուցապատման փուլում՝ 12528 կգ/տարի, շահագործման փուլում՝ 318240 կգ/տարի:
- Հողային գրունտ՝ 23 000մ³ («Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող»՝ ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5) վտանգավորության դաս V դաս):

Այս կարգի թափոնները համաձայն՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. դեկտեմբերի 25-ի N430-Ն հրամանի՝ ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկի՝ պատկանում են վտանգավորության 4 և 5-րդ դասերին:

Կենցաղային աղբի հաշվարկները

Կենցաղային աղբի հաշվարկները

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի ծավալն է մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տ

n – աշխատողների թիվն է

Շինարարությունը տևելու է 3 տարի, հետևաբար

$$M=110*120= 13\ 200 \text{ կգ/տ կամ } 13,5\text{կգ/օր (975 աշխատանքային օր)}$$

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի առավելագույն ծավալը հաշվարկվել է հաշվի առնելով բնակարանների առավելագույն ծանրաբեռնվածությունը՝ 1434 մարդ(372 բնակարան, համապատասխանաբար 1սենյակ՝ 2մարդ, 2սենյակ՝ 4մարդ, 3սենյակ՝ 6մարդ): Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի ծավալը կկազմի.

$$M=1434*360= 516\ 240\text{կգ/տարի կամ } 1414\text{կգ/օր:}$$

Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահել թափոնների կուտակումներից,

- շին հրապարակի տարածքում կհստակեցվի շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,

- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, ավելցուկային գրունտ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,

- մետաղական մասերն կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է աղբահավաք տարողությունների մեջ,
- կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- բացառվելու է աղբի կուտակումը շիրապարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում,
- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 8 հատ $1,5 \times 1 \text{մ}^3$ տարողության պլաստմասե աղբամաններ:

11.6 Աղմուկ և թրթռում. շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒԹՅԱՆ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 և ՀՀ Բաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀԸՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՂԱԲԱՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանների պահանջներին համապատասխան: Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավվել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,
- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում,
- պարբերաբար պետք ստուգվեն և կարգաբերվեն տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,

- բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,
- օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,
- պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թուլատրելի նորմերը:

Շահագործման փուլում նախատեսվում է.

- օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում,
- օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ առաջնորդվելով համապատասխան մարմինների եզրակացություններով:

11.7 Արտակարգ իրավիճակներ. շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված բնական աղետների, սողանքների, հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի և շահագործվող շինտեխնիկայի վթարների հետ: Արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը կանխարգելու համար կառուցապատումը պետք է կատարել համաձայն՝ 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի՝ «Արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի գնահատման ապահովման նպատակով, քաղաքաշինական համալիրի՝ սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի կարևոր նշանակություն ունեցող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի, նախագծման ժամանակ կատարել օբյեկտների (շենքերի) շինհրապարակի սեյսմիկ պարամետրերի գնահատում՝ գրունտների դինամիկ բնութագրերի և հաշվարկային արագացումների որոշում, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքերի կառուցումն ու շահագործումն իրականացնել համապատասխան ավարտված շինարարական օբյեկտների հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծերին, ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի (2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթի, Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետի, Կառավարության 2003թ. սեպտեմբերի 4-ի N 1530-Ն որոշման հավելվածի կարգի 2-րդ կետի «գ» ենթակետի, Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 2 հավելվածի կարգի 33-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իգ» պարբերության, Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի դրույթների) պարտադիր պահանջներին» համապատասխան:

Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.

- կառույցների հիմքերի փոսորակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի գնումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,

- կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն:

- շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, տեղադրվելու է ջրի բաք՝ հրդեհամարման նպատակով,

- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային հիդրատներով կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,

- շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ կմաքրվեն հրդեհավտանգ և պայթուցավտանգ թափոններից և աղբից,

- հակահրդեհային միջտարածությունները չեն օգտագործվելու նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

- բաց են լինելու նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,

- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,

- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,

- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:

Շահագործման փուլ. Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների դեպքում նախատեսվում է.

- բնակելի համալիրի ստորգետնյա հարկերը ծառայելու են բնակչության համար ապաստարան արտակարգ իրավիճակներում՝ բնակչության պաշտպանական նպատակներով,

- ստորգետնյա հատվածում՝ ապաստարանի համար նախատեսվում է վթարային ելք,

- շահագործման փուլում բազմաբնակարան բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հակահրդեհային հիդրատներով կրակմարիչներով (24հատ), օդափոխության,

ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակածխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով,

- պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար,

- աստիճանավանդակի, վերելակի դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող:

11.8 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն. շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են աշխատողների արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցների շահագործման ընթացքում հնարավոր վթարների հետ:

Շինաշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարության ժամանակացույցը և աշխատանքի անվտանգության կանոններն՝ ըստ ՇՆԱԿ-3-480* նորմերի:

Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.

- պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնաները կցանկապատվեն,

- պահպանել ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,

- ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը՝ բարձրության վրա,

- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,

- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,

- ստուգել առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրել առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,

- աշխատողների համար ապահովել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,

- ապահովել աշխատողների համար սանիտարական և հանգստի պայմաններով (հանգստի սենյակ, հանդերձարան, լվացարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),

- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝

տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մոտքն արգելող նշաններ,

- վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնելության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,

- վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները,

- նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,

- բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,

- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,

- տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար,

- շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս,

- շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, հոսանքատար մասերի մեկուսացում,

- վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,

- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության Նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ:

Շահագործման փուլ.

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀԸՆ 1/-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:

Մասնավորապես նախատեսվում է.

- բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջմունքին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով,

- վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներ, թեքահարթակներ,

- տարածքի մուտքը կահավորված է լինելու տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:

11.9 Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն. Բնակելի համալիրի նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ N 426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան, ներառելով՝ ջեռուցման, տաք ջրամատակարարման, օդափոխման, լուսավորության համակարգերը:

Բնակելի համալիրի Էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատման համար պետք է կիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված Ե և (կամ) 21 ընթացակարգերի պահանջները:

Համաձայն նույն որոշման IX բաժնի 31 կետի՝ շենքերը շահագործման հանձնելուց կամ շուկա հանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն սույն կանոնակարգով սահմանված Էներգաարդյունավետության պահանջներին համապատասխանության գնահատման՝ «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան: Նույն բաժնի 34 կետում միաժամանակ նշվում է՝ Էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատը տրամադրվում է Էներգետիկ փորձաքննության (աուդիտ) հիման վրա, որը ներառում է Էներգաարդյունավետությունն օպտիմալ կերպով բարելավելու վերաբերյալ առաջարկություններ՝ բացառությամբ այն դեպքի, երբ գործող Էներգաարդյունավետության պահանջների համեմատությամբ այդ բարելավումը նպատակահարմար չէ:

Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների Էներգետիկ փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան:

Հետևաբար շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի փորձաքննության փուլում (ծանուցման փաթեթ) Էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատի ներկայացման պահանջը պարտադիր չէ:

Նոր կառուցվող բնակելի համալիրը և դրանց պատող կոնստրուկցիաները նախատեսվում է կառուցել ըստ նշված կանոնակարգի(N 426-Ն որոշում) IV գլխի պահանջների՝ հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության բնակլիմայական պայմանները, սենքերում համապատասխան միկրոկլիմային ներկայացվող Հայաստանի հանրապետությունում գործող նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները:

Բնակելի համալիրի Էներգաարդյունավետության և Էներգախնայողության ապահովման նպատակով շենքերը կկառուցվեն.

- շենքի արտաքին պատերը երեսապատվելու են սրբատաշ տրավերտինե սալիկներով, պահպանելով հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերի նորմերը,

- կատարվելու է դեկորատիվ սալիկապատում՝ ջերմամեկուսիչ շերտի ընտրությամբ, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից,

- շենքերի միջտարածքային և բնակիչների կողմից օգտագործվող ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և

պատուհաններով,

- լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով:

Բնակելի համալիրը, ներառյալ ստորգետնյա հարկերը (ապաստարան) կահավորելիս առաջնորդվելու են ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներով,

- արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով,

- էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, օդափոխության, հակածխային օդափոխության արտածման համակարգերով,

- ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով:

11.10 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ. գործունեության ենթակա և մոտակա տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ունեցող պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Կառուցապատման ենթակա տարածքն երկար տարիներ կառուցապատված է եղել և չի առնչվում Ավան վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, ինչպես նաև հատուկ պահպանվող տարածքների հետ:

Ուստի հնարավոր ազդեցություններ վերջիններիս վրա չի նախատեսվում: Միաժամանակ շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

11.11 Սոցիալական.

Բնակելի համալիրի շինարարության ընթացքում բացվելու են նոր աշխատատեղեր: Շինարարության փուլում առավելագույն հերթափոխում աշխատելու է 110մարդ, որից՝ 100 բանվոր, 10-ը ինժեներա-տեխնիկական անձնակազմ: Աշխատելու են 6 օր՝ 8 ժամյա հերթափոխային գրաֆիկով:

Շինարարության ընթացքում առաջանալու են հարակից տարածքի բնակիչների տեղաշարժի ժամանակավոր անհարմարություններ, որոնք հնարավոր է կանխարգելել կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների կատարման միջոցով: Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակում կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ կարգի խախտում չի նախատեսվում:

Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,
- բացառել շինհրապարակից դուրս կենցաղային աղբի և շինաղբի, մեքենաների կուտակումները,
- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցումը նպաստելու է.

- բնակչության բնակարանով ապահովվածությանը, բնակարանային կարիքների բավարարմանը:

11.12 Լանդշաֆտ. գործունեության իրականացումը չի առաջացնելու լանդշաֆտի լրացուցիչ ծանրաբեռնվածություն, քանի որ այն կառուցվելու է գոյություն ունեցող կառուցապատման տարածքում: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում (ազդեցության գոտում) լանդշաֆտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում: Նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը տարածքի վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ:

Դրանք հնարավոր կլինի նվազեցնել շինարարության փուլում՝ բնապահպանական կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների արդյունքում:

Նախատեսվող բնակելի համալիրը ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն է:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում.

- շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են,
- շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է տարածքը,
- կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:

11.13 Բարեկարգում և Կանաչապատում

Բնակելի համալիրի կառուցման ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, թափոնների և վտանգավոր նյութերի հեռացում, բոլոր ժամանակավոր կառույցների ապամոնտաժում, ճանապարհների կարգաբերում, տարածքի բարեկարգում:

Կառուցապատման աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է նաև գործունեության ենթակա ազատ տարածքի՝ 2 043,63մ² մակերեսի վրա կատարել կանաչապատման աշխատանքներ՝ ներբակային գոտում, հարակից տարածքներում և ճանապարհի եզրերին: Բնակելի համալիրի կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են ծառատնկման և սիզամարգերի միջոցով՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի: Տնկվելու են մարգագետնային տեսակի դեկորատիվ բույսեր, ծառեր և թփեր, մասնավորապես՝ եղևնի ինվերսա, գիհի կազակական, սոճի գնդաձև պոմիլա, սիրական վարդ, ասպիրական վանհուտտի, ֆորսիցիա միջանկյալ, արմավաշուշան, դրախտածառ, ալբիցիա լենքորանյան, հուդայածառ, ինչպես նաև սամշիթ, սիզամարգ, ծաղկանոց: Կանաչապատման նախագիծը ներկայացվել է քաղաքապետարանի համաձայնեցմանը:

Բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է.

- կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում,

- կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կաշողականությունն ապահովելու նպատակով,
- նորատունկ բուսականության, ծառերի չկաշելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում:

Կանաչապատման նպատակով օգտագործվող բուսահողը ձեռք է բերվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Ոռոգման նպատակով ջրապահանջը որոշվում է СНиП 2.04.02-84-ի համաձայն, այսինքն, 1մ^2 ոռոգման նպատակով անհրաժեշտ է 0,3-0,4լ ջուր, հետևաբար.

$$W = (M \times 0,4) \times m$$

Որտեղ, M – կանաչապատման ենթակա տարածքն է ըստ կանաչապատման տեսակային կազմի,

m – ոռոգման հաճախականությունը կախված սեզոնից և կլիմայական առանձնահատկությունից, հետևաբար,

$$W = 2\,043,63 \times 0,4 \times 25 = 20\,436,3 \text{ ւ/ջուր կամ } 20,43\text{մ}^3/\text{տարի ջուր (տարվա կտրվածքով):}$$

Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է գործունեության տարածքում գոյություն ունեցող ոռոգման համակարգից՝ d 40մ տրամագծով և 400-500 գծ/մ երկարության մետաղական խողովակաշարով, որը միացվելու է գործող քաղաքային ոռոգման ցանցին՝ պոլիպրոլինե 300գծ/մ խողովակաշարով:
Ոռոգումը կատարվելու է ցնցուղային եղանակով:

12. Մոնիթորինգ

Մոնիթորինգը՝ ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարման, դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հսկողություն իրականացնող այլ մարմինների կողմից նախատեսվող կանոնավոր հսկողություն է: Գործունեության իրականացման ընթացքում նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանը կամ մեղմանն ուղղված մոնիթորինգ:

Այդ նպատակով նախատեսվում է.

- ✓ համապատասխան մասնագետների կողմից ստուգայցերի կատարում,
- ✓ բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության, տեխնիկական վերահսկողության իրականացում՝ ամենօրյա ռեժիմով,
- ✓ բոլոր աշխատողների աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին իրազեկում,
- ✓ տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը կամ անձը

պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատած անհամապատասխանությունները,

- ✓ խստիվ պահպանել շինարարության կանոնները և անձնական պաշտպանության նորմերը,
 - ✓ հակահրդեհային պահանջները՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերի հապատասխանության ապահովում,
 - ✓ թափոնների տեղափոխումը՝ համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա,
 - ✓ կապալառուի կողմից նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատշաճ իրականացում,
 - ✓ ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման պարբերաբար և դիտողական ստուգում,
 - ✓ շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգումներ՝ անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը բացառվելու նպատակով,
 - ✓ շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորում և յուղում շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում,
 - ✓ արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձի նշանակում, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում,
 - ✓ շինարարության իրականացման ժամանակացույցի պահպանում,
 - ✓ բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների իրականացում, ապահովելով կանաչապատ տարածքի համապատասխանությունը կանաչապատման նախագծին,
 - ✓ կանաչ զանգվածի վիճակի մշտադիտարկում, ծառերի կաչողականության ուսումնասիրություն՝ ծառերի աճն ապահովվելու նպատակով:
- Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:
- Բնապահպանական միջոցառումների և մոնիթորինգի համար նախատեսված ծախսերը կազմում են տարեկան մոտ 10,0 մլն դրամ, ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարարական կազմակերպության կողմից:

13.Բողոքների ընթացակարգ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության վերաբերյալ դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

Շինարարական բոլոր տեղամասերում ապահովվելու է կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը:

14. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան

1	Օդային ավազան	Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվում է. - շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան, - շինհրապարակը ցանկապատվելու է, շենքերը ծածկել համապատասխան ցանցով՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով, - մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում, - գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով, - շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը, - օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին	Կապալառու	«ՍԱՅԱԿՅԱՆ ՇԻՆ» ՓԲԸ
---	----------------------	--	------------------	---------------------------

		վիճակում, - բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:		
2	Հողային ռեսուրսներ	Գործունեության իրականացման հետևանքով հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու նպատակով նախատեսվում է. - շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով, - հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - շինհրապարակն ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար, - շինարարական նյութերը տեղադրել հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա, - նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը, - շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և	Կապալառու	«ՍԱՀԱԿՅԱՆՇԻՆԻՆ» ՓԲԸ

		տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում, - այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է ավագ կամ մանրախիճ, - մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում, փռված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինվելու է նորով, - մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում. - բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարվելու է մինչև շինհրապարակից վերջիններիս դուրս գալը:		
3	Ջրային ռեսուրսներ	Գործունեության իրականացման ընթացքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են. - փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր, - անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզարան,	Կապալառու	«ՍԱՅԱԿՅԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ

		- ջրցանման համար օգտագործվելու է միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզաբանում կուտակված ջուրը, - պարզաբանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ տեղափոխվելու է աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով, - շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով, - ջրցանման համար օգտագործվելու է միայն տեխնիկական որակի ջուր, տեխնիկական ջուրը մատակարարվելու համապատասխան լիցենզիա ունեցող ընկերությունների կամ անձանց կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է. - շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող բիոզուգարաններից: Շահագործման փուլում. - բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի ջրամատակարարման համակարգերը միացվելու են քաղաքային ջրատարին: - Կոմունալ-կենցաղային հոսքաջրերի և		
--	--	---	--	--

		կեղտաջրերի հեռացումը կատարվելու է դեպի քաղաքային ջրահեռացման ցանց:		
4	Թափոններ	Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է. - շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից, - շին հրապարակի տարածքում հստակեցվելու է շին աղբի նախնական կուտակման վայրը, - շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայրում, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր, - շինաղբի տեղափումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով, - կենցաղային աղբի և շինաղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության, - շինարարության և շահագործման փուլերում կենցաղային աղբը հավաքվելու է տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հատուկ աղբահավաք ծառայությունների կողմից մեքենաներով տեղափոխվելու է	Կապալառու	«ՍԱՀԱԿՅԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ

		Նախատեսված աղբավայր, - բացառվելու է աղբի կուտակումը շիրապարակից դուրս՝ այլ հասարակական տարածքներում, - շինարարական նյութերի մնացորդները(մետաղական մասեր) և վտանգավոր նյութերը և թափոնները հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:		
5	Աղմուկ և թրթռում	Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է. - շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին, - կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում, - շինարարական աշխատանքներում ներգրավվելու են ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, - տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում, - պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տրանսպորտային միջոցների շարժիչները, - բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը	Կապալառու	«ՍԱՅԱԿՅԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ

		բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ, - օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով, - պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը: Շահագործման փուլում նախատեսվում է. - օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում, - օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ համապատասխան մարմինների եզրակացությունների հիման վրա:		
6	Արտակարգ իրավիճակներ	Արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման համար նախատեսվում է. - կառույցների հիմքերի փոսորակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի(երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը, - կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, Կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն: -	Կապալառու	«ՍԱՀԱԿՅԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ՝ «մինչև օբյեկտների նախագծային աշխատանքները սկսելը՝ կատարված ինժեներաերկրաբանական հետազննությունների նյութերի փորձաքննության դրական եզրակացությունը՝ համապատասխան Կառավարության 2003թ. սեպտեմբերի 4-ի N 1530-Ն որոշման հավելվածի կարգի 2-

			րդ կետի «գ» ենթակետի, Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 2 հավելվածի կարգի 33-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներին, կառուցված համալիրի բազմաբնակարան օբյեկտների (շենքերի) տեխնիկական վիճակի (շահագործման ենթակա լինելու) մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունները՝ համապատասխան Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ կետի (համաձայն N 5 հավելվածի N 3-2-1 ձևի), 173 կետի (համաձայն N 5 հավելվածի N 3-2 ձևի) պահանջներին:»:
--	--	---	---

	շինհրապարակը կազմակերպվելու է հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, - շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով, - շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ մաքրվելու են հրդեհավտանգ և պայթուկավտանգ թափոններից և աղբից, - հակահրդեհային միջտարածությունները չեն օգտագործվելու նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար, - բաց են լինելու նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ, - տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար, - հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ		
--	---	--	--

	Շահագործման փուլ.	օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար, - մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են: - բնակելի համալիրի ստորգետնյա հարկերը ծառայելու են բնակչության համար ապաստարան արտակարգ իրավիճակներում՝ պաշտպանական նպատակներով, - ստորգետնյա հատվածում՝ ապաստարանի համար նախատեսվում է վթարային ելք, - շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակածխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով, - աստիճանավանդակի, վերելակի դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող:		
7	Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն	Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է. - պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ	Կապալառու	«ՍԱՀԱԿՅԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ

		պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում պահպանվելու են անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնաները ցանկապատվելու են, - պահպանել ՀՀ Առողջապահության նախարարության 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները, - ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա, - մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների, - բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ, - ստուգել և ատեստավորել առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ, - ապահովվել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով		
--	--	--	--	--

	(արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), Էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ծեռնոցներով, - աշխատողների համար նախատեսել սանիտարական և հանգստի պայմաններ (հանգստի սենյակ, հանդերձարան և այլն), որն ապահովված է լինելու անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն), - շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ, - վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառելով գործնետության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները, - վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումները, - նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝	
--	---	--

	Շահագործմանն փուլ	հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով, - ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով, - բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս, - բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ, - տեղադրվելու են լրացուցիչ լուսավորման սարքերի՝ շինհրապարակի լուսավորության համար, - շինհրապարակի լուսավորությունը պետք է ապահովի հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս, - շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, հոսանքատար մասերի մեկուսացում, - վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,		
--	---------------------------------	---	--	--

		- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ: - բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջմունքին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով, - վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներն ապահովված է լինելու թեքահարթակներով, - մուտքը տարածք կահավորված է լինելու տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:		
8	Էներգաարդյունավետություն և Էներգախնայողություն	Բնակելի համալիրը շահագործման հանձնելուց կամ շուկա հանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան՝ Էներգաարդյունավետության պահանջներին համապատասխանության գնահատում: Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների Էներգետիկ	Կապալառու	«ՍԱՀԱԿՅԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ

		փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան: Շահագործման փուլում բնակելի համալիրը կառուցվելու է. • շենքի արտաքին պատերը երեսապատվելու են սրբատաշ տրավերտինե սալիկներով, պահպանելով հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերի նորմերը, • կատարվելու է դեկորատիվ սալիկապատում՝ ջերմամեկուսիչ շերտի ընտրությամբ, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից, • շենքերի միջտարածքային և բնակիչների կողմից օգտագործվող ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և պատուհաններով, • լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով: Բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու. - արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, տեսախցիկներով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով,	
--	--	---	--

		- Էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, վթարային ելքի ցուցանիշներով, օդափոխության, հակածխային օդափոխության արտածման համակարգերով, - ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, Էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով:		
9	Սոցիալական	Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է. - շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը, - բացառել շինհրապարակից դուրս աղբի և մեքենաների կուտակումները, - գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը: Շահագործման փուլում բնակելի համալիրի կառուցումը նպաստելու է. - բնակչության բնակարանով ապահովվածությանը:	Կապալառու	«ՍԱՀԱԿԱՅՆՇԻՆ» ՓԲԸ
10	Լանդշաֆտ	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում. - շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են, - շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է տարածքը, - կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման,	Կապալառու	«ՍԱՀԱԿԱՅՆՇԻՆ» ՓԲԸ

		բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:		
11	Բարեկարգում և կանաչապատում	Նախատեսվում է գործունեության ենթակա ազատ տարածքում և հարակից տարածքներում կատարել բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի: Նախատեսվում է. - կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում, - կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով, - նորատունկ բուսականության, ծառերի չկաչելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում: Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է գոյություն ունեցող ոռոգման ցանցից՝ պոլիպրոպիլենե խողովակներով՝ ցնցուղային եղանակով:	Կապալառու	«ՍԱՀԱՅԱՆԾԻՆ» ՓԲԸ

15. Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ

հհ	Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Մոնիթորինգի Վայրը	Իրականացման ձևը	Ժամանակամիջոց	Մոնիթորինգ Կատարող/ Վերահսկող
1	Շինարարության ընթացքում օդային ավազան, ջրային և հողային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր նյութերի և կեղտաջրերի ներթափանցման բացառելուն ուղղված	- Փոշու և այլ օդի աղտոտիչների (CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական չափաքանակների պարբերական վերահսկում: - Ջրային և հողային ռեսուրսների որակի ուսումնասիրությունների կատարում, - կեղտաջրերի հեռացման՝ բիոգուղարանի տեղադրում:	Գործունեության ենթակա տարածքում Գործունեության տարածքում	Ստուգայցեր, գործիքային ստուգումներ Տեսողական դիտարկումներ, մասնագետի կողմից ստուգայցեր	Շինարարության փուլում՝ ամենօրյա: Փոշենստեցումը տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրը 2-3 անգամ Պարբերաբար՝ ոչ ուշ 3 ամիսը մեկ հաճախականությամբ	Կապալառու «ՍԱՅԱԿՅԱՆ ՇԻՆ» ՓԲԸ Համապատասխան վերահսկողական մարմիններ:

2	Արտակարգ իրավիճակներ և աշխատանքի անվտանգություն	-Աշխատողների իրազեկում աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին,	Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում	Իրազեկումներ և ստուգումներ	Պարբերաբար ամենօրյա	Կապալառու «ՍԱՀԱԿՅԱՆ»
---	--	---	--	-------------------------------	--	---



		-շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն, -բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության տեխնիկական վերահսկողություն՝ -հակահրդեհային պահանջների ապահովում՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին համապատասխան:		Ստուգայցեր	ռեժիմով,	ՇԻՆ» ՓԲԸ
Շինարարական նորմերի պահպանում	Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները`	Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները`	Շինհրապարակ	Ստուգայցեր	Հաաճախակի	Համապատասխան վերահսկողական մարմիններ: Տեխնիկական և վերահսկողություն իրականացնող մարմին «ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇԻՆ» ՓԲԸ
Աղմուկ, թրթռում						

		Աղմուկի թրթռումների մակարդակի բարձրացմանն ուղղված միջոցառումներ:	Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում	Ստուգայցեր	Ոչ պակաս, քան երեք ամիսը մեկ անգամ	
3	Նյութեր	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից:	Լիցենզավորված կազմակերպությունն երի պահեստներ	Մատակարարման ն ընթացքում	Շինարարության փուլում՝ պայմանագրերի առկայություն	Կապալառու «ՍԱՅԱԿՅԱՆ ՇԻՆ» ՓԲԸ
4	Թափոն	Թափոնների կանոնավոր տեղափոխում:	Գործունեության ենթակա տարածքից	համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա տեղափոխում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու «ՍԱՅԱԿՅԱՆ ՇԻՆ» ՓԲԸ
5	Շինտեխնիկա և տրանսպորտային և միջոցներ	- Շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում, - ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործում, - շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի	Շինհրապարակ շինհրապարակից դուրս՝	Ստուգայցեր Դիտողական ստուգումներ, Գործընթացի ստուգում՝ մեքենաների շահագործման	Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում Պարբերաբար Շինարարական աշխատանքների	Կապալառու «ՍԱՅԱԿՇԻՆ» ՓԲԸ

		լիցքավորման և յուղման իրականացում՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:		ընթացքում	կատարման ընթացքում	
6	Կանաչապատում և բարեկարգում	Վերականգնել և բարեկարգել շրջակա տարածքը, - տարածքի կանաչապատման աշխատանքների և կանաչապատման ծրագրի համապատասխանության ուսումնասիրություն, - կանաչ զանգվածի վիճակի՝ կաչողականության ուսումնասիրություն և ծառերի աճն ապահովվելու նպատակով մշտադիտարկում:	Գործունեության տարածք	Դիտողական ուսումնասիրություն	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո	Կապալառու «ՍԱՀԱԿԱՅԱՆ ՇԻՆ» ՓԲԸ Վերահսկողական մարմիններ
7	Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում բողոքների արձագանքում	Բողոքների, դիմումների առկայություն	Գործունեության վայր	Դիմումների, արձագանքում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու «ՍԱՀԱԿԱՅԱՆ ՇԻՆ» ՓԲԸ

16. Հանրային քննարկումներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 1325-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների՝ հանրային ծանուցումը և քննարկումները կատարվել են Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանում՝ վարչական ղեկավարի նստավայրում, որի վերաբերյալ համայնքը տվել է դրական կարծիք: Հայտում ներառվել են հանրային քննարկման ընթացքում բարձրացված բոլոր դիտարկումները: Քննարկմանը մասնակցել են Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչը, գործունեություն իրականացնող ընկերության տնօրենը, համայնքի բնակիչներ: Հավելվածներ 10,11:



Գրականություն

1. СП.485.13130.2021:
2. «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ
3. ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 սանիտարական
նորմեր:
4. Արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2021թ. մարտի 31-ի 372-Ն հրամանով
հաստատված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի, սեյսմիկ գոտևորման քարտեզների և
Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն
հրամանով
հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_ Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման
նորմեր»:
5. ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկունության շինարարության նախագծման
նորմեր»:
6. ГОСТ 25100 – 82. “Грунты. Классификация”.
7. СНИП 2.02.02 – 82 «Основания зданий и сооружений”
8. СНИП IV – 2 – 82 “Сборник. Земляные работы”
9. ՀՀՇՆ 1 – 2.01-99 «Ինժեներական հետազոտություններ շինարարության համար:
Հիմնական դրույթներ»:
10. ՀՀՇՆ II - 7.01-96 «Շինարարական կլիմայաբանություն
11. ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության»
նորմերին
ՇՆԵՎԿ III-IV.2008:
12. ՀՀՇՆ I-2.03-03 «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ԲԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՂԱՍՏՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ
ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ քաղաքաշինության նախարարի 2003թ հունիսի 5-
ի. 38-Ն
հրաման:
13. Քաղաքաշինության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում,
նորմատիվ
փաստաթղթերի համակարգ:
14. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն
Քաղաքաշինության նախարարի հրաման (8 ապրիլի 2014):
15. ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական
հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998):

16. ՇՆՈՒԿ 3.01.01-85 (Շինարարության արտադրության կազմակերպում), 17.

ՇՆ 440-79,

18. Երևանի քաղաքի զարգացման 2018-2022թթ., 2019-2023թ. հնգամյա ծրագրեր:



Տարածքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականը

— + ↺ ↻ | Page view | A[Ⓜ] Read aloud | T Ad



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «23» Հուլիսի 2012 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)
 Սահակյանշին ՓԲԸ
2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԼՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
 Երևան, Ավան Բաբաջանյան փողոց թիվ 3/3 շինություն
3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՍՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ
 15.10.2007թ թիվ 5107, 27.04.2012թ թիվ 2334 առուվաճառքի պայմանագրեր, Երևանի քաղաքապետի 26.05.2011թ թիվ 2145-Ա, 28.12.2011թ թիվ 7128-Ա որոշումներ, 20.06.2012թ հ. 3296 և 3297 փոխանակման պայմանագրեր
4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ
 Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-002-0105-0071
 Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.504635
 Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
 Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հաող կառուցապատման
 Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Վկայական N 23072012-01-1243
Էջ 1

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/ի	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	01-002-0105-0071-001-000	շինություն	1120 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Շինության ավարտվածության աստիճանը կազմում է մինչև 50%:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմենուհի Հարությունյան Երևան SU

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Երևան SU անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը տրամադրող սպասարկման գրասենյակի
Կ.Տ.





Isaiah 40:1-11

Տարածքի հատակագիծը և կադաստրի քարտեզը



Հավելված 4.
«Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի տեխնիկական պայմանը



Ջուր

« 01.11.2021թ. » 2021թ.
N 34368

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինության գործունեության
հաստիկ կալիգրաֆիան ծրագրերի
բաժնի պետի պաշտոնակատար
Ս. Մեղրյանին

Հարգելի պարոն Մեղրյան,

Ի պատասխան Ձեր 23.11.2021թ. թիվ 50/1-Տ-1030 գրության՝ հայտնում եմ, որ Ավան
վարչական շրջան, Բաբաջանյան փողոց N3/3 հասցեում, կառուցապատման նպատակով
ջրամատակարարման և ջրամեղման կապիտալին տվյալներ տրամադրելու և Ձեր
կողմից ներկայացված ջրագրերից իրապետյեն գնահատելու համար, անհրաժեշտ է
ներկայացնել կառուցապատվող շենքի հարկայնությունը և յուրաքանչյուր հարկում
առկա բնակարանների թիվը, Ձեր և մեր ընկերության միջև կախապես ձեռք բերված
արայանապայմանագրության համաձայն՝ արդեն խսկ ամրագրված գործակիցը կիրառելու
համար:

Հաղորդումով 

Պատասխանատու
ՄՏՔ պետ Ա. Մեղրյան

Վերադարձվում է
Ս. Մեղրյանին



ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Առույան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am



Закрывтое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисский шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728
e-mail: info@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ԶԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Քրիկյան խճուղի 43
hbo, (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս (374 10) 294-728
Eլ լիհուտ՝ info@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

01. 03 2022 թ.

№ 02/474/555 - 2022

✓ «ՄԱՀԱԿՑԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ լ/ա
պարոն Ա. Տոնոյանին

պատճենը՝ Երևանի քաղաքապետարանի
աշխատակազմի
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ
պարոն Ա. Սեդոյանին

«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Գ. Առաքելյանին

Երևանի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից
ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան,
արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել, ՀՀ Երևանի Ավան
վարչական շրջանի Բաբաջանյան փողոցի թիվ 3/3 հասցեում՝ «ՄԱՀԱԿՑԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ
կողմից կառուցապատվող տարածքի (կադաստրային ծածկագիր՝ 01-002-0105-0071)
գազիֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-
հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ համաձայնեցված ու
վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական
ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական
կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ

գազամատակարարումը՝ 22 հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում եմ կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազիֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

*Առդիր՝ - գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը – 6 էջ.
- Երևանի ԳԳՄ 25.02.2022թ. թիվ 22-13/657 գրությունը – 1 էջ.*



Ա. Հակոբյան

Ա.Ն. Գրիգորյան
(010) 29-47-70

Greenlife
ՀԳԽԸ ԼԻՏԵ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
Գլխավոր ճարտարագետ

Ա.Բ. Հակոբյան
01.02.2022թ.

Ե Ջ Բ Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Ց ՈՒ Ն

ՀՀ Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Բաբաջանյան փողոցի թիվ 3/3 հասցեում՝
«ԱՄԷԱԿԱՆԵՆ» ՓԲԸ կողմից կառուցապատվող տարածքի
(տեղանքի տեղեկություն և հասցե)
գազամատակարարումը, P= 0,3 ՄՊա, ճնշման և Q=840 մ³/ժամ, նախատեսվող ծախսով
հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Երևան-1 սնող D=700 կողմնատար - գազատարից,
(գրություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի տեղանքով)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	P աշխ. ճնշում, = 1,1 + 2,5 ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը (մմ)	720 x 8,5 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի - ԳԲԿ Երևան-1 սնող D=700 կողմնատար - գազատարի 5,9 կմ-ից:
5. Օբյեկտի հետադիմությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջներին:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազապատման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի կախավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	Հ.1 Մատուցիչ՝ 7.1.1 Համապատասխան հարյուրյան գազաբաշիչ կայան (ԳԲԿ)՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝ ա) փոխմիացման (ռեբռուստեմ), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոսանքի և սեփական կարիքների համար գազի ամրան (օրծոթ) հանգույցներ: բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաբիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային խնդիր-ազդանշանային, ջրամատակարարման և

8. Լրացուցիչ պայմաններ	ջրահեռացման համակարգեր: 7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար (P_{աշխ.}=4,0 ՄՊա), փականային հանգույցներում օդազերծելով ստորգիտակա զնային փականներ: 7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող կամ կառուցվող հատարակական նշանակության շենքի գազափկացման համար: 7.2 Իրականացնել տարածքում առկա միջին ճնշման D=219մմ և D=57մմ գազատարների վերատեղադրում նախագծային լուծմամբ, ՀՀ Զանային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 08.07.2005թ. № 95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օդազերծման կանոնների» 2.17 կետի համաձայն 7.3 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 15.01.2009թ. № 119-Ն, 08.11.2007թ. № 1438-Ն, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ: 8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմին (կառույցություններով) պայմանավորված ճարտարապետական-տեխնիկական նախագիծերով և տեղադրության առումով երկու ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազափկացման աշխատանքների համակարգում, որի դիմումը քաղաքային կազմակերպության պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղիղով գազատարի կառուցումը համափխանադրման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:
------------------------	--

Հիմք՝ «Ջրահեռաց» ՄԳԸ 28.02.2022 թ. № 01/13.10/861-2022 գրությունը,
Տեխնիկական պայմանները 28.02.2022 թ. № 52:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԲԸ և ԳՍՊ Ե ու Մ բաժնի պետ **Վ.Ա. Ասրիյան**
Կազմել **Ա.Բ. Գրիգորյան**



ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
(գազափոխադրման ցանցից)

թիվ՝ 52 28.02.2022թ.

Պատվիրատու՝ ՀՀ Երևանի քաղաքապետարան (կազմակերպության անվանումը՝ Արամ Տոնոյան)
(կազմակերպության անվանումը, ինքնիշխան անձի Ա.Ա.Հ.)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը՝ Պատվիրատուի ղեկավարը՝
23.11.2021թ. №50/1-Տ-1030 («Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ 25.02.2022թ. №Ն/53/5296-2022)
(գլխավոր գրություն № և ամսաթիվը)

Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Բաբաջանյան փողոցի թիվ 3/3:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծախսերը՝ 0,84 հազ. մ³/ժամ
(առողջապահության միջոցով հաշվարկ)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը՝ 0,3 (3) ՄՊա (կգուծ/մմ²)
(գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը՝ Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող
D=700(մմ) տրամագծով կողմնատար-գազատար:
(նախագծի գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կառուցվողությունների պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված մասնակառուցվածք՝ եկիզրը - ավարտը -

Գազափոխադրման ցանցի միանալու տեխնիկական պայմանները՝

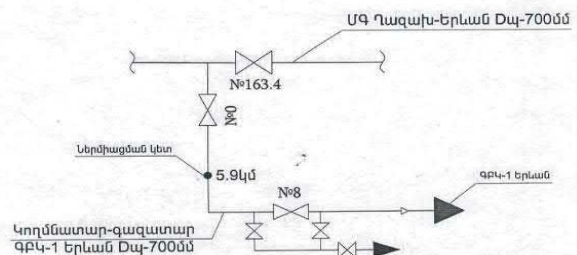
Ներմիացման կետ է հանդիսանում՝ Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող D=700(մմ) տրամագծով կողմնատար-գազատարի մոտավորապես 5,9կմ:
(հանգույցը տեխնիկական բնութագրերով)

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5,5 (55) ՄՊա (կգուծ/մմ²),
- փաստացի 1,1-2,5 (11-25) ՄՊա (կգուծ/մմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը՝ պողպատե խողովակ D=720x8,5մմ, մեկուսիչ շերտը՝ ժայռալվանային

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա. Արմենակյան փող. 127

N ՏՊ-ՇՀԱ-Օ.4/0380

<<03>> 12.2021թ.

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ՇՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի քաժնի պետի պաշտոնակատար՝

Ա. Սեդրյանին (23.11.2021թ., 50/1-Տ-1030)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Ավան, Բաբաջանյան փ., հ. 3/3

Պահանջվող հզորությունը՝ 560 կՎԱ

Անող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

1. Վերը նշված հասցեի էլեկտրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ կառուցվելիք ենթակայանի 0.4 կՎ վահանից:
Նոր ենթակայանի էլ.մեումը կարելի է իրականացնել՝ <<Կոտայք>>110/6կՎ ենթակայանի 6կՎ քցիցից:
2. Անվտանգության գոտիները խախտված չեն:
3. Հիմնական էլ. մատակարարման իրականացման համար անհրաժեշտ է դիմել «ՀԷՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127)՝ ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:
4. Քննարկվող հասցեի էլեկտրամատակարարման նպատակով՝ անհրաժեշտ է որպեսզի կառուցապատողի կողմից տրամադրվի՝ $7 \times 12 = 84 \text{մ}^2$ հողատարածք՝ նոր ենթակայանի կառուցման համար:

Տեխնիկական տնօրեն

կատարող՝ Դ. Ասիակյան:
Հտ.՝ 59-12-65



Դ. Գրիգորյան



Ձև N 2-4

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆՆԱԿԱՆ ԹՈՒՅՑՆԵՐԻ ԹՅՈՒՆՈՒՆԵՐԻ
N 01/18-Ղ-31200-26

« 07 » « 04 » 2023թ.

Տրված է կառուցապատող

«ՍԱՀԱՅԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ

- ին

(դիմող կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը)

Ավան վարչական շրջան, Բաքաջանյան փողոց հ.3/3

(հողատիրի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի
գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված

1120.0 ք.մ. մակերեսով շինություն

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ թափանցանքային ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր, բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

շենքի (շենքերի) և կամ
շինության (շինությունների)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

նշվում է անշարժ գույքի փոփոխության ենթակա իրավագործությունը գրանցած ՀՀ կառավարության անընթաց անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից տրված վկայականի համարը

Քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

նպատակով՝

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նպատակով

ինժեներաերկրաբանական հերազդություններ իրականացնելու

(հիմք՝ 09.08.2022թ. հ. 01/18-07/2-01/6157-718 նախագծման թույլտվություն)

Քանդում (ապամոնտաժում)
իրականացվում է՝

(նշվում է քանդման նպատակը)

6 ամսվա

ընթացքում:

(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«Հազարաշեն» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա՝ հ.ԲՊԼ 17114

կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ

Երևանի քաղաքապետի հետ « 07 » « 04 » 2023թ. համաձայնեցված

հ. 01/18-05/1-Ղ-31200-250 նախագիծ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝

03.02.2023թ. հ. 01-02/23 փորձագիտական դրական եզրակացություններ,

կողմից:

«ՄԱՌԵ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա՝ հ. 14842

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության « ... » « ... » 201 թ. N ... որոշումը

(նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք փոխադրվելու վերաբերյալ),

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը

(տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ

• Հինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը փոխադրվելու էրեքունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղի հ.4 հասցեում գործող տարածք կամ Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի անօդաչուների խողովրդի տարածքում առանձնացված շինարարական և խոշոր եգրպափի թափոնների փոխադրման վայր:

• Քանդման աշխատանքները կազմակերպվել նախատեսվելով հարակից շենք-շինությունների և գույքերի շահագործման և սեյսմակայունության ապահովման ուղղված անհրաժեշտ միջոցառումներ

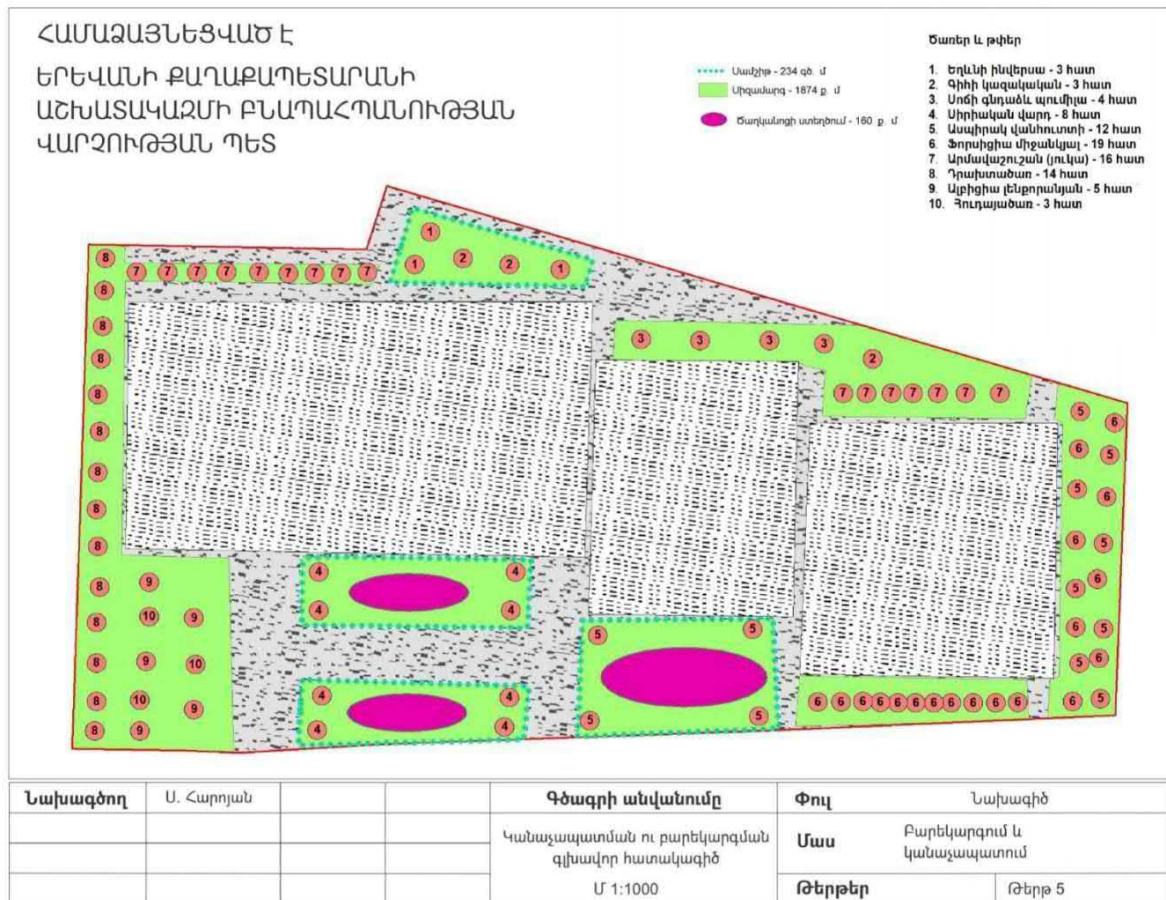
(նշվում են իրականացված ավերումը և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՆԱԿԱՆ ԹՅՈՒՆՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ
ՔԱՆԱԿԱՆ ԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԵՏՈՒՆԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
Լ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Կադրեր՝ Գ. Բաքաջանյան

Հավելված 8 Կանաչապատման Նախագիծ





ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1,

№ 17/54239-23

« 30 » 03 2023թ.

Ա/Ձ ՀՐԱՆՈՒՇ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ

(էլ. հասցե՝ nanoaleks@gmail.com)

Հարգելի՛ տիկին Ալեքսանյան,

Ի պատասխան Ձեր 09.03.2023թ. Երևանի քաղաքապետարան առցանց ուղղած հ. Դ-28459-23 դիմումի, հայտնում եմ, որ Երևանի քաղաքապետարանը Ձեր կողմից ներկայացված Ավան վարչական շրջանի բաբաջանյան փողոց հ. 3/3 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ 2023 թվականի մարտի 23-ին ժամը 11:00-ին տեղի ունեցած 1-րդ հանրային քննարկմանն ապահովել է համայնքի ներկայացուցչի մասնակցությունը:

Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ տալիս ենք նախնական համաձայնություն պայմանով, որ նախնական գնահատման հայտում որպես պարտադիր պահանջ անհրաժեշտ է ներառել.

- նոր կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումների նկարագրությունը՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշմամբ սահմանված տեխնիկական պահանջների.
- շինարարական հրապարակից դուրս եկող ավտոմեքենաների անվադողերի լվացման, շինարարական հրապարակների պարսպապատման, ներքուստ և արտաքուստ վերանորոգվող շենքերի և շինությունների համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով ծածկման պահանջների նկարագրությունը՝ համաձայն «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի: Նշված պահանջը պարտադիր ներառել կապալառու կազմակերպությունների հետ պայմանագիր կնքելիս:
- հանրային քննարկման ժամանակ բարձրացված հարցադրումները:

Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել համաձայն աշխատակազմի բնապահպանության վարչություն ներկայացված և հաստատված կանաչապատման նախագծի:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ

ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ԿԱՏԱՐՈՂ

ԳՈՐԻԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ԿԱՏ.՝ Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՀԵՈ. 011-514-263

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

23.03.2023թ.

Երևան, Ավան վարչական շրջան

2023թ. մարտի 23-ին ժամը 11.00-ին կայացավ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի /21.06.2014թ: ՀՕ-110-Ն/, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով /առաջին փուլ/ Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանում նախատեսվող «ՄահակյանՇին» ՓԲԸ կողմից նախատեսվող Ավան վարչական շրջանի Բաբաջանյան 3/3 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումը:

Բացման խոսքով հանդես եկավ Երևան քաղաքի բնապահպանական վարչության պետի ժ/պ Գորիկ Ավետիսյանը:

Գորիկ Ավետիսյանը ներկայացրեց «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքը /այսուհետ Օրենք/, համաձայն որի, ենթակա գործունեությունը ենթակա է փորձաքննության: Նշեց, որ Օրենքով սահմանված կարգով իրականացվել է հանրության ծանուցումը և այսօր իրականացվում են հանրային առաջին քննարկումները նախատեսվող գործունեության հետ կապված և խոսքը փոխանցեց ճարտարապետպետին:

Մհեր Ղալթախչյանը, ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության տեխնիկական, ճարտարապետական լուծումները:

Հրանուշ Ալեքսանյանը ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության բնապահպանական մասը:

Արթուր Մովսիսյանի՝ Ավան վարչական շրջանի աշխատակազմի ներկայացուցիչ, կողմից կատարվեց հարցադրում ճանապարհային լուծումների հետ կապված, հասարակական շենք-շինություններից ունեցած հեռավորությունների մասին, շենքերի հարկայնություն,

ստորգետնյա հարկերի վերաբերյալ, ինչի վերաբերյալ պատասխանում նշվեց, որ առկա բոլոր լուծումները մանրամասն ներկայացված են նախնական գնահատման հայտում:

Գ. Ավետիսյանը ավարտեց հանրային քննարկումը, հավելելով, որ 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում կտրվի արձանագրությունը, տեսաձայնագրությունը, մասնակիցների ցանկը:

Հանրային քննարկման մասնակիցները հնչեցրին իրենց դրական կարծիքը նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Երևան քաղաքի բնապահպանական վարչության
պետի ժ/պ Գ. Ավետիսյան



Ձեռնարկող - «ՍահակյանՇին» ՓԲԸ
տնօրեն Ս. Սահակյան



ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԱՌԱՑԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ

19 նոյեմբերի 2014 թվականի N 1325-Ն որոշման համաձայն

«ՄահակյանՇին» ՓԲԸ կողմից նախատեսվող Ավան վարչական շրջանի Բաբաջանյան 3/3 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ

23.03.2023թ. (11.00)

Ն/Ն	Անուն, Ազգանուն	Աշխատանքի վայր /բնակության հասցե հեռ. համար	Ստորագրություն
1.	Շաքրիկ Ներսիսյան	«Աստիկան» ՓԲԸ, Վ. Բան 5-թ. 9/2	055-54-39-00
2.	Լուսինե Բաբայան	«Աստիկան» ՓԲԸ, Վ. Բան 5-թ. 9/2	099-04-74-55
3.	Աստիկան Սարգսյան	«Աստիկան» ՓԲԸ, Վ. Բան 5-թ. 9/2	093-94-13-33
4.	Հրաչյա Ներսիսյան	«Աստիկան» ՓԲԸ, Վ. Բան 5-թ. 9/2	098-44-38-80
5.	Նիկոլ Ներսիսյան	Վ. Բան 5-թ. 9/2	094 342228
6.	Գրիգոր Ներսիսյան	Վ. Բան 5-թ. 9/2	011-514-263
7.	Լուսինե Ներսիսյան	Վ. Բան 5-թ. 9/2	094334965
8.			
9.			

