

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

ք. Երևան, Դավթաշեն վարչական շրջան, Փիրումյանների
փողոց 13 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ
բնակելի համալիր

Պատվիրատու՝

<<Պարս>>ՍՊԸ

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

Երևան 2021

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.1	Հապավումներ	3
1.2	Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը	4
1.3	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	5
1.3.1	Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....	5
	Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ.....	9
1.3.2	Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը	12
1.3.3	Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում	19
1.3.4	Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ	19
1.3.5	Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ.....	20
1.3.6	Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա	22
1.4.7	Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում	26
2.	ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ	29
2.1	ՖԻԶԻԿԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ.....	29
2.2	ԿԼԻՄԱՆ.....	31
2.3	Օդային ավազան	34
2.4	Զրային ռեսուրսներ	36
2.5	Հողերի նկարագիրը	37
2.6	Հիմնային աշխատանքներ.....	37
2.7	Կենսաբազմազանություն	38
2.8	Թափոնների կառավարում	40
3	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	41
3.1	ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ	41
3.2	ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ.....	42
3.3	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	42
3.3.1	ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ.....	42
3.3.2	ԶՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ	43
3.3.3	ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ	43
3.3.4	ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ	44
3.3.5	ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ	46
4.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	47
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	48
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	51
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....	53
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	54

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝	<<Պարս>>ՍՊԸ
1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	ք. Երևան, Ավանեսովի նրբ. 8/1 շ., բն. 16
1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝	ք.Երևան, Սասունցի Դավիթ 87ա
1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝	ք. Երևան, Դավթաշեն վարչական շրջան

1.1 Հապավումներ

ՀՀ՝	Հայաստանի Հանրապետություն
ՓԲԸ՝	Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
ՍՊԸ՝	Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
ՊՈԱԿ՝	պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաբֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Դավթաշեն վարչական շրջան, Փիրումյանների 13 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագծի կատարման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N 25042019-01-0131 վկայականը՝ տրված 25.04.2019թ-ին, հողամասի հատակագիծը, Ճարտարապետահատակագծային N 01/18-07/2-23855-226 առաջադրանքը տրված 05.04.2021թ:

Կառուցապատվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Դավթաշեն համայնքում՝ Փիրումյանների 13 հասցեում, <<ՊԱՐՄ>> ՍՊԸ-ին պատկանող հողամասում:

Կառուցապատվող տարածքը ըստ գործառնական նշանակության գտնվում է խառը կառուցապատման գոտում:

Կառուցապատման համար նախատեսված հողամասը ունի բարդ ռելիեֆ, ստորին և վերին նիշերի տարբերությունը մոտ 2.5-3 մետր է: Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 15199.0քմ /100%/:

Շենքի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 6060.7քմ /39.87%/:

Կանաչապատվող և բարեկարգվող տարածքները՝ 6363 քմ /41.86%/:

Համալիրի կանաչապատ և բարեկարգ տարածքը միասին 9135քմ, որից 6363քմ բակային տարածքներում, 2772քմ տանիքում:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրն բաղկացած է ՝ երեք ստորգետնյա, երկու վերգետնյա հասարակական նշանակության, տասնչորս վերգետնյա բնակելի նշանակության հարկերից, մեկ հասարակական և մեկ տեխնիկական հարկերից:

Շինության ընդհանուր շինարարական մակերեսը կազմում է՝ 132862.01քմ:

Շենքի հիմնական բարձրությունը 66.9 մ է՝ կառույցի 0.000 նիշից: Անկյունային հատվածներում և աստիճանավանդակների հատվածներում կան որոշակի ծավալների բարձրացում, առավելագույն բարձրությունը՝ 77.16 մ:

Շենքի 3 ստորգետնյա հարկերում և 0.000 նիշում նախատեսվում է թվով 946 ավտոկայանատեղիներ, որից 0.000 նիշում ^a նախատեսված աշխատակիցների համար թվով 22 հատ, ստորգետնյա առաջին հարկում հանրային կայանատեղի թվով 285 հատ : Ստորգետնյա երկրորդ հարկում թվով 313 և երրորդ հարկերում թվով 319 ավտոկայանատեղիներ : Ստորգետնյա առաջին հարկի բարձրությունը կազմում է՝ 3.9մ, երկրորդ և երրորդ հարկերի բարձրությունը կազմում է՝ 3.6մ: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիները բաղկացած են երեք հրդեհային հատվածամասից, որոնք միմյանցից բաժանվում են պատերով և հակահրդեհային, հրդեհի ժամանակ ավտոմատ համակարգով փակվող դարպասներով:

Բոլոր հարկերում աստիճանավանդակները և դռները նախատեսված են հակահրդեհային նորմերին համապատասխան:

Բոլոր հարկերից կազմակերպված են էվակուացիոն ելքեր: Աստիճանավանդակներում նախատեսվում է տեղադրել հակահրդեհային դռներ՝ ինքնափակվող համակարգով:

Հասարակական տարածքների, ավտոկայանատեղիների և բնակելի տարածքների մուտքերը առանձնացված են: Բնակարաններից աստիճանավանդակներ տանող բոլոր դռները նախատեսվում են ինքնափակվող համակարգով:

Վերգետնյա առաջին հարկում նախագծված է առևտրի սրահ և համալիրը սպասարկող տեխնիկական տարածքներ՝ 8.9մ բարձրությամբ: Վերգետնյա երկրորդ հարկում նախատեսվում են օֆիսային տարածքներ 3.6մ բարձրությամբ:

3-17 հարկերում նախատեսվում են թվով 715 բնակարաններ:

18-րդ հարկում բնակիչների սպասարկման համար նախատեսվում են մարզասրահներ, շոգեբաղնիքներ մերսման սրահներ: Տանիքում նախատեսվում է լողավազաններ՝ մանկական և մեծահասակների համար, ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ:

Տանիքում 1.0մ-ից բարձր՝ ասիճանավանդակների և տեխնիկական տարածքների տանիքի վրա բարձրանալու համար նախատեսվում է ուղղաձիգ աստիճաններ:

Արտաքին դռները, պատուհանները, վիտրաժները նախատեսված են իրականացնել ալյումինե պրոֆիլներով:

Շենքը նախատեսվում է կառուցել միաձույլ երկաթբետոնե հիմնակմախքով:

Արտաքին պատերը շարվում են 3D պանելներից, արտաքինից ջերմամեկուսացվում է ժամանակակից նյութերով և երեսապատվում է տրավերտինե և սև տուֆե սալերով:

Երեսապատման սալիկները հավաքվում են պատերին ամրացվող մետաղական համակարգի վրա:

Շենքի ծավալատարածական տեսքում առկա են ապակեպատ լուծումներ և վիտրաժներ: Նախագծված են նաև բաց պատշգամբներ:

Ինժեներական մասեր

Դավթաշեն վարչական շրջան, Փիրումյանների 13 հասցում նախատեսվող բազմաբնակցիկոնալ բնակելի համալիրի կառուցման ՋԿ մասի աշխատանքային նախագիծը մշակված է ըստ՝

ա) Ճարտարապետա - շինարարական գծագրերի,

բ) Տեղանքի գեոդեզիական հանույթի,

գ) Շենքը ջրով և կոյուղիով ապահովելու տեխնիկական պայմանների,

դ) Տեղանքի ինժեներա - երկրաբանական ուսումնասիրության

ՋԿ մասի նախագծում նախատեսվում են հետևյալ համակարգերը՝

Սառը ջրամատակարարում, Կենցաղային կոյուղի, Ներքին հակահրդեհային համակարգ:

Այս համակարգերը միացվում են առկա համապատասխան ցանցերին: Նախագծային լուծումները ընդունված են համաձայն ՀՀՇՆ 40-01.01-2014:

Սառը ջրամատակարարում

Շենքի ջրամատակարարման համակարգը փակուղային, ստորին բաշխման է մղման պոմպերի միջոցով: Մուտքագծի վրա նախատեսվում է ջրաչափական հանգույց: Խմելու ջրի կանգնակի վրա, կանգնակներից սնվող բոլոր ճյուղերի, ինչպես նաև զուգարանակոնքը սնուցող ջրամատակարարման խողովակի վրա նախատեսվում են փականներ:

Կոյուղի

Ջրահեռացումն՝ կոյուղու, ներքին ցանցը նախատեսվում է պոլիէթիլենե խողովակներից՝ ռետինե սեղմիչ օղակներով:

Ջրահեռացման կանգնակի վրա նախատեսված են ստուգիչներ: Կոյուղու թողարկները պոլիէթիլենե խողովակներով միացվում են առկա կոյուղու բակային ցանցին:

Ներքին հակահրդեհային համակարգ

Նախագծով նախատեսվում է ներքին հակահրդեհային համակարգ պողպատե խողովակներից, որոնցում ջուրը տրվում է մղման պոմպերի միջոցով: Ամեն հարկում նախատեսվում է 1-ական հակահրդեհային ծորակներ, որոնք տեղադրվում են պլաստիկ պահարանների մեջ հատակից +1.35 նիշի վրա: Հրդեհաշիջման համար նախատեսված է պաշարապահ ծավալ:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի բնակելի մասի խոհանոցներից, ս/հանգույցներից և լողասենյակներից օդափոխությունը նախատեսված է բնական՝ օդատարերով, որոնք բարձրանում են հորանի մեջ:

Օդատարերի վրա յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ նախատեսված է կարգավորիչ ճաղավանդակ:

Ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկի առաստաղի տակ:

Օդափոխության համար օգտագործվել են կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերով այլ համակարգերով:

Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Հասարակական հարկի ջեռուցման և օդափոխության համակարգերի նախագծումը կկատարվի ճարտարապետական լուծումներից հետո:

Շենքի բնակելի մասի միջանցքներից և ավտոկայանատեղերից իրականացվում է ծխահեռացում:

Ծխահեռացման օդամուղերը տեղակայված են տանիքի վրա:

Հրդեհի ժամանակ վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակի նախասրահներում նախատեսված են դիմհարման համակարգեր:

Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակալենտրոնական վահանակից: Ավտոկայանատեղերում նախատեսված է ներածման և արտածման մեխանիկական համակարգեր: Արտածման համակարգերը համակցված են ծխահեռացման համակարգերի հետ: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղերում յուրաքանչյուր հարկի համար օդափոխման համակարգը առանձին է: Օդափոխությունը իրականացված է վնասակար գազարտանետումների նոսրացման և հեռացման համար:

Բնակարաններում օդի արտածումը իրականացվում է սանհանգույցներից և խոհանոցներից իսկ ներածումը իրականացվում է պատուհանների միջոցով: Սանհանգույցներում նախատեսված են առանցքային օդամղիչներ: Խոհանոցներում նախատեսված են օդահեռացման երկու առանձին համակարգեր, մեկը՝ բնական, մյուսը՝ մեխանիկական, որը միանում է գազօջախի վրա տեղակայված քարշիչ պահարանին:

**Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված
միջոցառումներ**

Շենքում էներգաարդյունավետության և էներգախնայողության բարձրացմաննպատակով իրականացվել են հետևյալ միջոցառումները.

- Հասարակական մասի ընդհանուր-փոխանակային օդափոխության համակարգերում ջերմության ռեկուպերացիայի հնարավորությամբ սարքերի ներդնում,որը թույլ է տալիս խնայել ավելի քան 70% ջերմային էներգիա ձմռանը և 65% սառեցման հզորություն ամռանը, որն անհրաժեշտ էր ծախսել օդի լավորակման և նորմալ միկրոկլիմա ապահովելու համար:
- Շենքի հասարակական մասի և ավտոհանգրվանի օդափոխությունը իրականացվում է CO2-ի ցուցիչների հրահանգով : Այս համակարգը թույլ է տալիս խուսափել անհարկի միացված օդափոխությունից և մատակարարել թարմ օդ միայն վերջինիս պահանջի դեպքում:
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Շենքի ջերմամատակարարման աղբյուր հանդիսացող կաթսայատունը համալրված է միայն բարձր ՕԳԳ-ով կոնդենսացիոն կաթսաներով, որոնց արդյունավետությունը հասնում է մինչև 106.8% :
- Ջերմասառնամատակարարման համակարգերի շրջնառու պոմպերը նախատեսվում են հաճախության կարգավորմամբ:
- Սառեցման ագրեգատները՝ չիլլերները, ընտրվում են բարձր EER գործակցով մոդելներ, որը թույլ է տալիս խնայել էլեկտրական էներգիայի մեծ քանակություն:
- Շենքի ջերմային կորուստները հասարակական մասում նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է կիրառել բարձրը թերմիկ դիմադրություն ունեցող վիտրաժային լուսամուտներ:
- Պատուհան $R \geq 0,8 \text{ մ}^2\text{xK/Վտ}$, արևաթափանցելիության գործակիցը $g \leq 40\%$

Ավտոկայանատեղիի և շենքի օդափոխության համակարգի նկարագիրը:

Շենքում նախատեսված է մեխանիկական դրդմամբ ընդհանուր փոխանակային օդափոխության համակարգ: Կատարվել է համակարգերի բաժանում ըստ նորմատիվային պահանջների և տարբեր միկրոկլիմայի պահանջների:

- Հասարակական մասում օդափոխությունը կատարվում է ընդհանուր փոխանակային արհեստական դրդմամբ ներածման – արտածման ռեկուպերացիոն համակարգով: Ջերմության ռեկուպերացիան կատարվում է ռոտորային ջերմափոխիչով:
- Եկրորդ հարկում, IT օֆիսներում կատարվում է ընդհանուր փոխանակային արհեստական դրդմամբ ներածման – արտածման ռեկուպերացիոն համակարգով: Ջերմության ռեկուպերացիան կատարվում է ռոտորային ջերմափոխիչով:
- Բնակարանային հատվածում նախատեսված է կենտրոնացված կանգնակային բնական արտածման օդափոխության համակարգ: Օդափոխության հաշվարկը կատարված է 0.5 պատիկ/ժամով, ներածման օդի բնական ներթափանցմամբ:
- Բնակելի մասում օդափոխության կանգնակները նախատեսված են սպուտնիկային տիպի, յուրաքանչյուր հարկի օդափոխության խողովակը միացվում է ուղղաձիգ կենտրոնական կանգնակին՝ կանգնակի մեջ բարձրանալով 2,5 մ: Նման համակարգը թույլ է տալիս հրդեհի դեպքում խուսափել հարկերի միջև ծխի տարածումից: Բնակելի մասի խոհանոցի և ս/հ արտածման հորանների վրա նախատեսված է հիբրիդային դեֆլեկտորներ: Կենտրոնական ուղղաձիգ կանգնակը, ինչպես նաև նրան միացող բնակարանային օդափոխման խողովակները նախատեսված են EI30 հրակայունությամբ: Հորանների մեջ բոլոր օդատարները պատրաստվում են 0.5 մմ-անոց թիթեղից, Պ-դասի ամրությամբ և պատվում են հրակայուն ներկով շերտով, ապահովելու համար անհրաժեշտ հրակայունությունը: Արտածման օդափոխությունը նախատեսված է սանհանգույցներից և խոհանոցներից, որոնք միացվում են համապատասխանաբար առանձին կենտրոնական կանգնակների: Խոհանոցներում նախատեսված է նաև առանձին օդափոխման համակարգ՝ խոհանոցային զոնտի արտածման համար:
- Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիում ծխահեռացման իրականացումը քննարկվում է 2 տարբերակներով
 - հարկի առաստաղի տակ տեղադրված հակածխային արտածման (JET) շիթային օդամուղների միջոցով: Համակարգը աշխատում է երկու ռեժիմներում՝ արտածում և ծխահեռացում: Հորանի վրա տեղադրված է առանցքային օդամուղ
 - Ավտոկայանատեղիում ծխի հեռացումը կատարվում է հակածխային օդափոխության արտածման համակարգի միջոցով: Ծխահեռացման համար յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի վրա տեղադրվում են ծխահեռացման փականներ EI60 հրակայունությամբ:
 - Վերելակների հորաններում և ավտոհանգրվանում վերելակների նախամուտքում նախատեսված են օդի դիմհարի համակարգեր

- Վերելակների հորանների և տարհանման չծխացող աստիճանավանդակների դիմհարի օդամուղները տեղադրվում են բնակելի շենքի տանիքին
- Ծխահեռացման համակարգերում նախատեսվում է օդի կոմպենսացիա

Օդափոխվող սենքերի խմբավորումն ըստ օդամշակման սարքերի իրականացված է ըստ վերջիններիս նշանակության ,միկրոկլիմայի պարամետրերի, այդ սենքերի շահագործման ռեժիմների, հրդեհային բաժանմունքների և պայթյունահրդեհային վտանգավորության կատեգորիաների:

1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակները՝

Հորատացք-1

- 0,0-2,0 Լիցքեր՝ կազմված խճի, խճավազի, մանրաբեկորների ու կավավազների մինչև 20-25% խառնուրդից:
- 2,0-7,0 Տուֆեր, թույլ ծակոտկեն, հոծ, իսկ 6,0-7,0 միջակայքում՝ քայքայված, փշրված, հրաբխային ավազի տեսքով:
- 7,0-7,9 Խճային գրունտ մանրաբեկորներով, կավավազային լցոնով 25-30%: Բեկորները բազալտներ են:
- 7,9-14,5 Կավավազներ, բաց շագանակագույն, ոչ խիտ, փուխր, խճավազով 5%: **Նստող գրունտներ են:**
- 14,5-20,0 Բազալտներ, բեկորային անջատումներով:

Հորատացք-2

- 0,0-2,2 Լիցքեր՝ կազմված խճի, խճավազի, մանրաբեկորների ու կավավազների մինչև 20-25% խառնուրդից:
- 2,2-3,0 Հրաբխային ավազներ՝ քայքայված, փշրված տուֆեր:
- 3,0-10,7 Բազալտներ, բեկորային անջատումներով:
- 10,7-13,4 Խարամներ մոխրագույն, խճի ու ավազի տեսքով:
- 13,4-15,0 Բազալտներ, բեկորային անջատումներով:

Հորատացք-3

- 0,0-1,8 Լիցքեր՝ կազմված խճի, խճավազի, մանրաբեկորների ու կավավազների մինչև 20-25% խառնուրդից:
- 1,8-3,8 Տուֆեր, թույլ ծակոտկեն, հոծ, իսկ 3,3-3,8 միջակայքում՝ քայքայված, փշրված, հրաբխային ավազի տեսքով:
- 3,8-20,0 Բազալտներ, խոշորաբեկոր անջատումներով:

Հորատացք-4

- 0,0-1,2 Լիցքեր՝ կազմված խճի, խճավազի, մանրաբեկորների ու կավավազների մինչև 20-25% խառնուրդից:
- 1,2-6,8 Տուֆեր, թույլ ծակոտկեն, հոծ, իսկ 6,0-6,8 միջակայքում՝ քայքայված, փշրված, հրաբխային ավազի տեսքով:
- 6,8-12,4 Կավավազներ, բաց շագանակագույն, ոչ խիտ, փուխր, խճավազով 5%: **Նստող գրունտներ են:**
- 12,4-14,4 Ավազներ մանրահատիկ:
- 14,4-14,7 Կավավազներ, բաց շագանակագույն, ոչ խիտ, փուխր, խճավազով 5%: **Նստող գրունտներ են:**
- 14,7-18,7 Բազալտներ, խոշորաբեկ անջատումներով:
- 18,7-20,0 Խճաբեկորային գրունտ կավավազային լցոնով 10-15%: Բեկորները բազալտներ են:

Հորատացք-5

- 0,0-1,8 Լիցքեր՝ կազմված խճի, խճավազի, մանրաբեկորների ու կավավազների մինչև 20-25% խառնուրդից:
- 1,8-2,6 Սպիտակահողեր (կարբոնատային շերտ)՝ խճի ու ավազի տեսքով:
- 2,6-8,3 Տուֆեր, թույլ ծակոտկեն, հոծ, իսկ 8,0-8,3 միջակայքում՝ քայքայված, փշրված, հրաբխային ավազի տեսքով:
- 8,3-12,8 Կավավազներ, բաց շագանակագույն, ոչ խիտ, փուխր, խճավազով 5%: **Նստող գրունտներ են:**
- 12,8-15,0 Բազալտներ, բեկորային անջատումներով:

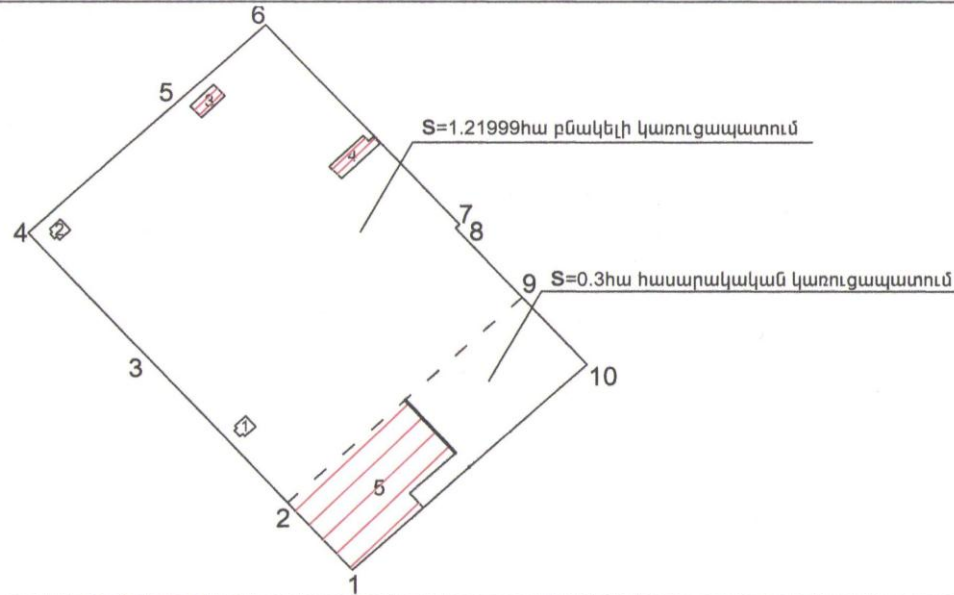
99/0000

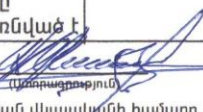
«ՊԱՐՍ» ՍՊԸ ին Գողհատկացման հիմքը

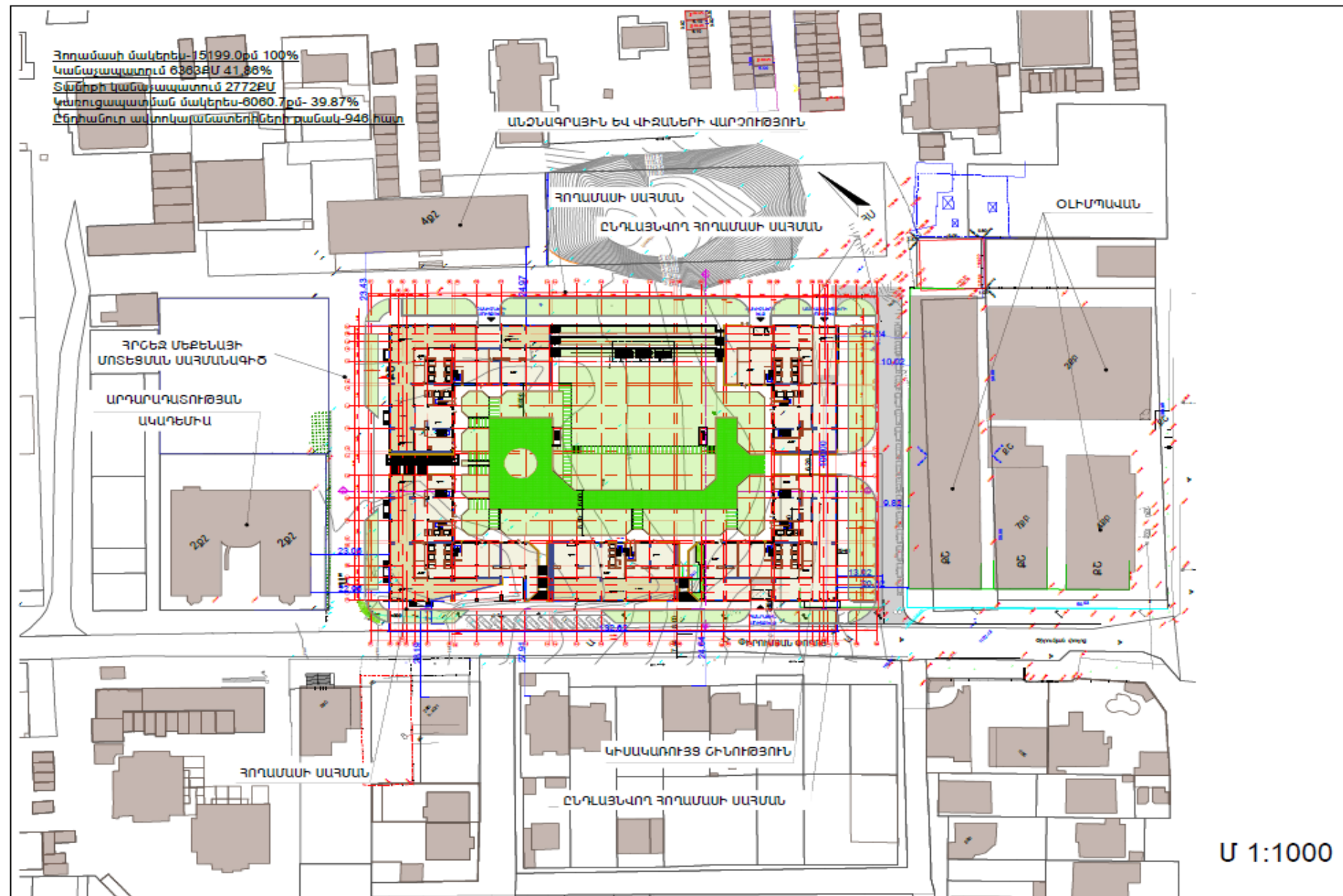
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

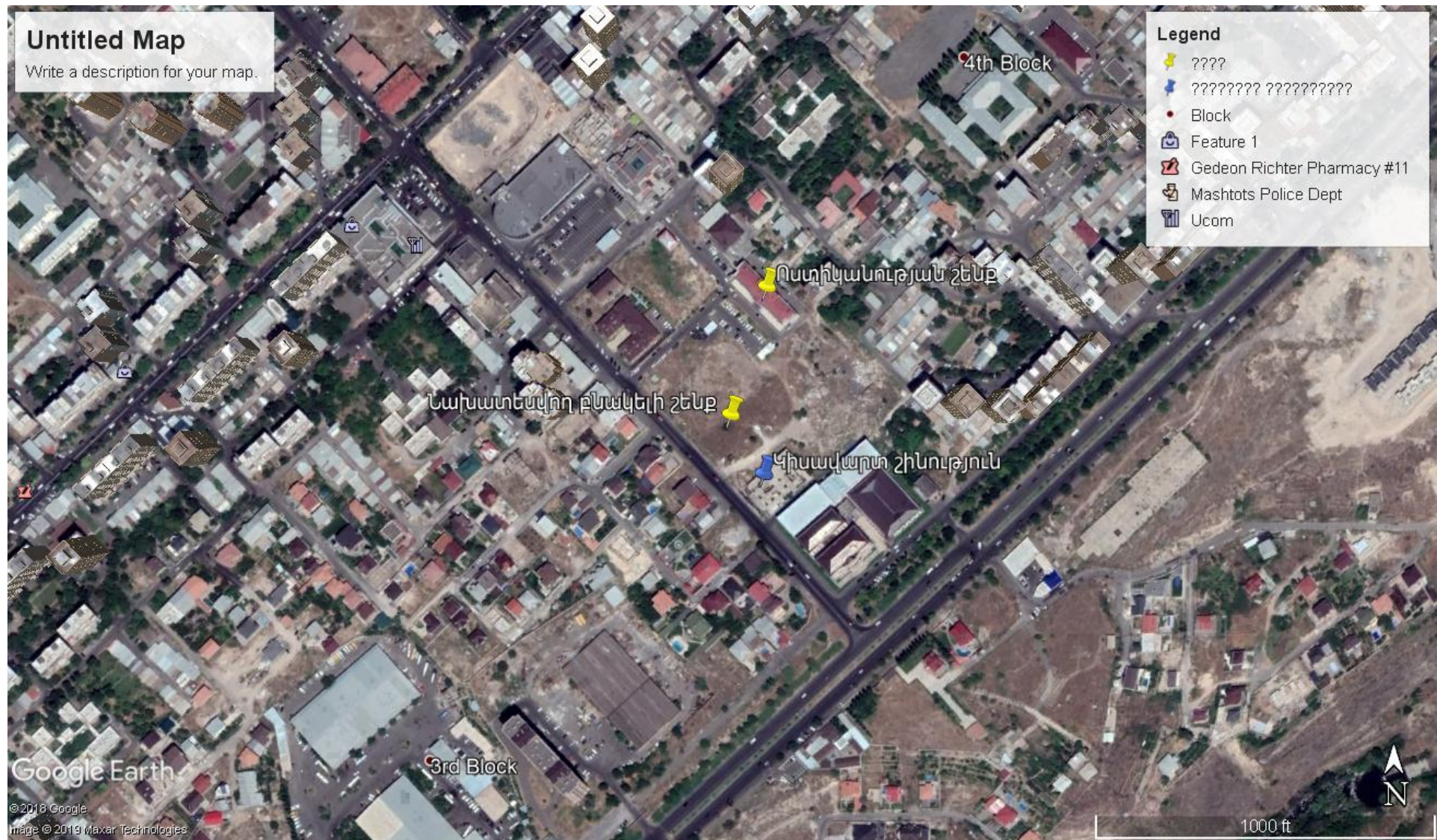
Մասշտաբ 1:2000

համայնք Երևան հասցե Դավթաշեն Փիրումյանների փող. 13



Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի						Շ Ի Ն Ո Ւ Թ Յ Ա Ն									
Մակերեսը(հա)	1.51999,որից 1.21999հա բնակելի կառուց. 0.3հա հասարակական կառուց.	Ելքային քարտեզի կոդ	Կողորդինատներ		Գծային չափեր(մ)	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (անվանումը)	Դամարը՝ ըստ հողամասի հատակագծի	Գործառնական նշանակությունը (անվանումը)	Ելքային քարտեզի կոդ	Կողորդինատներ		Գծային չափեր(մ)			
			X	Y						X	Y				
Ծածկագիր			1	4453968.80	8457161.35	30.00	1	Պահակատուն							
			2	4453990.90	8457141.06	64.63									
			3	4454038.50	8457097.35	56.00									
			4	4454079.76	8457059.48	62.49									
Նպատակահիմ նշանակությունը	Բնակավայրերի		5	4454122.03	8457105.51	38.82	2	Պահակատուն							
			6	4454148.28	8457134.11	89.68									
			7	4454082.49	8457195.06	1.73									
			8	4454081.32	8457193.79	30.95									
Գործառնական նշանակությունը	Բնակելի կառուց. Հասարակական կառուց.		9	4454058.52	8457214.72	30.00	3	Ինքնակամ շինություն							
			10	4454036.43	8457235.01	100.00									
			1	4453968.80	8457161.35								4	Ինքնակամ շինություն	
Հողամասը ծանրաբեռնված է															
Կատարող՝  Ա.ԲԵԿԼԱՅԱՐՅԱՆ (Անուն, ազգանուն) Որակավորման վկայականի համարը 0303 05.12.2013 թ. (Տրման ամիս, ամսաթիվը)															
Իրավաբանական անձի 264.110.834576 (սխառական գրանցման համարը)															
«ՀԼ Գրուպ» ՍՊԸ (անվանումը)															
08.02.2021թ (ամիս, ամսաթիվ)															





Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տնտղությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տնտղությունը ծրագրվում է 54,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

ՔԱՐԱՑՈՒՆԿՈՒՄԱԼ ՔԱՎԵՆ-ԳԱՄԱՆԻ ԿՈՆԻՏՐԱԿՏԱՆԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՄԸ																																																	
ՏԱՐԵՐԱԿ 1																																																	
ԽԻ	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	ՕՆԻՀԱՆԻՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՄ 4 տարի 6 ամիս (54ամիս) սմ/սն/հ/ժ																																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
1	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	I ծախս																																															
2	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	II ծախս																																															
3	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	III ծախս																																															
4	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	IV ծախս																																															
5	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	V ծախս																																															
ՏԱՐԵՐԱԿ 2																																																	
ԽԻ	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	ՕՆԻՀԱՆԻՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՄ 4 տարի 6 ամիս (54ամիս) սմ/սն/հ/ժ																																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
1	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	I ծախս																																															
2	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	II ծախս																																															
3	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	III ծախս																																															
4	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	IV ծախս																																															
5	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	V ծախս																																															
ՔԱՐԱՑՈՒՆԿՈՒՄԱԼ ՔԱՎԵՆ-ԳԱՄԱՆԻ ԸՆԴԱՐՈՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴԱՑԻ ՆԱԽԱՐԱՐՄԱՆ ԱՆՈՒՄ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՄԸ																																																	
ԽԻ	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	ՕՆԻՀԱՆԻՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՄ 4 տարի 6 ամիս (54ամիս) սմ/սն/հ/ժ																																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
1	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	I ծախս																																															
2	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	II ծախս																																															
3	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	III ծախս																																															
4	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	IV ծախս																																															
5	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	V ծախս																																															
6	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	VI ծախս																																															
7	ԱՐԱՍՏԱՐԱՆԻ ԱՆԱՍՏՈՒՄ	VII ծախս																																															

ՔԱՐԱՑՈՒՆԿՈՒՄԱԼ ՔԱՎԵՆ-ԳԱՄԱՆԻ ԸՆԴԱՐՈՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴԱՑԻ ՆԱԽԱՐԱՐՄԱՆ ԱՆՈՒՄ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՄԸ

ՏԱՐԵՐԱԿ 3

ՕՆԻՀԱՆԻՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՄ 4 տարի 6 ամիս (54ամիս)

ՏԱՐԵՐԱԿ 4

ՕՆԻՀԱՆԻՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՄ 4 տարի 6 ամիս (54ամիս)

ԸՆԴԱՐՈՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴԱՑԻ ՆԱԽԱՐԱՐՄԱՆ ԱՆՈՒՄ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՄԸ

ՏԱՐԵՐԱԿ 5

ՕՆԻՀԱՆԻՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՄ 4 տարի 6 ամիս (54ամիս)

1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայրերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու:

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 100 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 8 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

<i>h/h</i>	<i>Անվանումը</i>	<i>Մակնիշը</i>	<i>Չափմ.միավոր</i>	<i>Քանակ</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>1</i>	<i>Բուլդոզեր</i>	<i>DT-75ДРС2</i>	<i>հատ</i>	<i>1</i>
<i>2</i>	<i>Օդադողային էքսկավատոր</i>	<i>Caterpillar 330 CL</i>	<i>հատ</i>	<i>1</i>
<i>3</i>	<i>Թրթուրավոր էքսկավատոր</i>	<i>Hyundai R320 LC-7A</i>	<i>հատ</i>	<i>1</i>
<i>4</i>	<i>Աշտարակային կռունկ</i>	<i>KB-573</i>	<i>հատ</i>	<i>1</i>
<i>5</i>	<i>Ավտոկռունկ</i>	<i>Liebherr 330-3.1</i>	<i>հատ</i>	<i>1</i>
<i>6</i>	<i>Ավտոբետոնախառնիչ</i>	<i>ABC</i>	<i>հատ</i>	<i>1</i>
<i>7</i>	<i>Բետոնամուղ պոմպ</i>	<i>Volvo FM 12</i>	<i>հատ</i>	<i>1</i>
<i>8</i>	<i>Ավտոինքնաթափ 16 խմ</i>	<i>HOWO</i>	<i>հատ</i>	<i>2</i>

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով ամսեկան 6 կգ $100 \times 6 \times 54 / 1000 = 34.2$ տ եւ շինարարական աղբն է 4260 խմ ծավալով, այդ թվում տարածքում առկա շինությունների քանդումից առաջացող: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 8 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 92 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1620 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (8 \times 0.016 + 92 \times 0.025) \times 1620 = 2622 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1620

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 1080 = 1620 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 4242 խմ/շին. ժամ:

Շինարարության ժամանակ անհրաժեշտ ռեսուրսների պահանջարկը		
Էլեկտրաէներգիա	ԿՎՏ	250
Ջուր	խմ/օր	3.93

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը կիրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով ստացվել է տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Ջրամատակարարումը կիրականացվի Փիրումյանների փողոցով անցնող D=200մմ ջրագծից, հի հիդրանտի տեղադրում Փիրումյանների փողոցով անցնող D=200մմ ջրագիծ, Փիրումյանների փողոցին զուգահեռ անցնող D=900մմ կոյուղագիծ, Փիրումյանների փողոցը հատող D=1000 մմ հեղեղատար:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեմներով, Երևան քաղաքի տեխնիկական ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, որի համար սահմանված կարգով կստացվի տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Շենքը չի գազաֆիկացվելու, ջեռուցման և տաք ջրամատակարարման համար կօգտագործվեն էլեկտրական սարքեր:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Դավթաշեն վարչական շրջան, Փիրումյանների 13 հասցեում: Հողամասի չափը կազմում է 1.51999հա: Կառուցապատման տարածքին կից գտնվում է Փիրումյանների փողոցը, երկու կողային կողմերով՝ ձախ մասում 18.3 մ հեռավորությամբ Արդարադատության Ակադեմիան, հակառակ ճակատը 23.0 մ հեռավորությամբ Անձնագրային Վիզաների Վարչությունը, աջ կողմում 20մ հեռավորությամբ օլիմպիական կոմիտեն:

Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան: Ծառաբուսական բուսականությունը բացակայում է:

Ինժեներա-երկրաբանական պայմանները՝ համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և լաբորատոր տվյալների՝ ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլիոցեն-պլեյստոցեն դարակարգի լճագետային նստվածքները, որոնց ծածկում են նեոպլեյստոցեն դարակարգի հրաբխային ապարները՝ բազալտները, վերջիններիս էլ ծածկում են ժամանակակից էյուվիալ-դեյուվիալ և տեխնոգեն առաջացումները:

Չորրորդական նստվածքների հզորությունները կազմում են 4.5-5մ :

Մոտակայքում մակերևութային ջրային ռեսուրսներ չկան, իսկ գրունտային ջրերը համաձայն ինժեներաերկրաբանակն եզրակացության գտնվում են խորը հորիզոնների վրա:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածաշրջանում բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են Կոտայքի հրաբխային սարավանդի լանջերը, որոնք հատվում են Հրազդան գետի կիրճի զառիթափ լանջերով: Նախագծվող տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դեյուվիալ լանջի մի հատված:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող

տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Նախկինում տվյալ տեղամասում մինչև 70 մետր խորությամբ ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում՝ բեռնաթափվելով Հրազդան գետի հովտում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները: Արաբկիր համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները

Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ -20.04.2020թ.-ի, տեղագնվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max} = 0.4g$ արագացմամբ, 9 և ավելի բալլ սեյսմիկությամբ:

Մոտեցումներն ապահովված են Փիրումյանների փողոցից:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութա- բանական կայան	Օդերևութա- բանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութա- բանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Ձնածածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28				
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 2.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնճում, (հ Պա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % ըստ ուղությունների Միջին արագություն, մ/վ								Անհողմությունների հազար մետր 5.0%	Միջին ամսական մետր 5.0%	Միջին տարեկան մետր 5.0%	Ուժեղ քամիներով մետր 5.0%	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

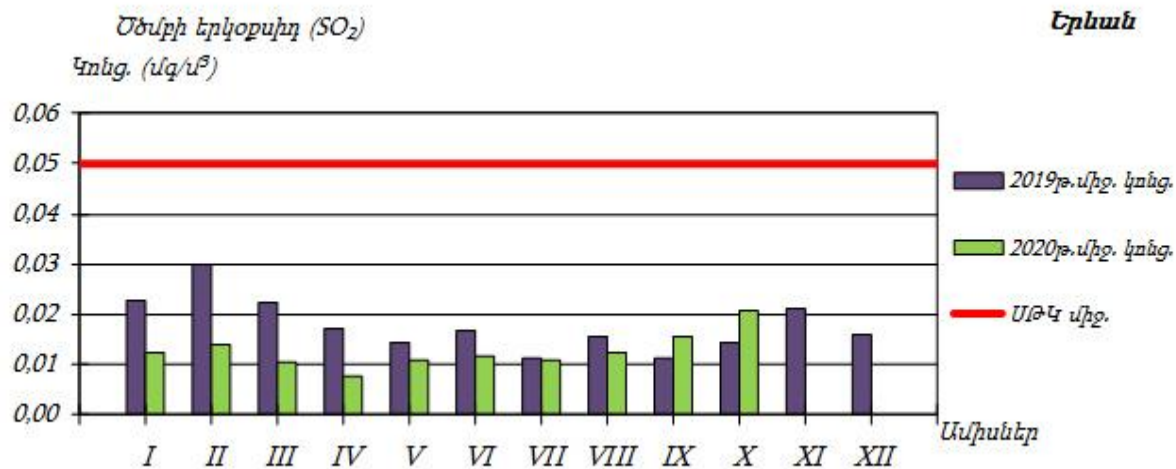
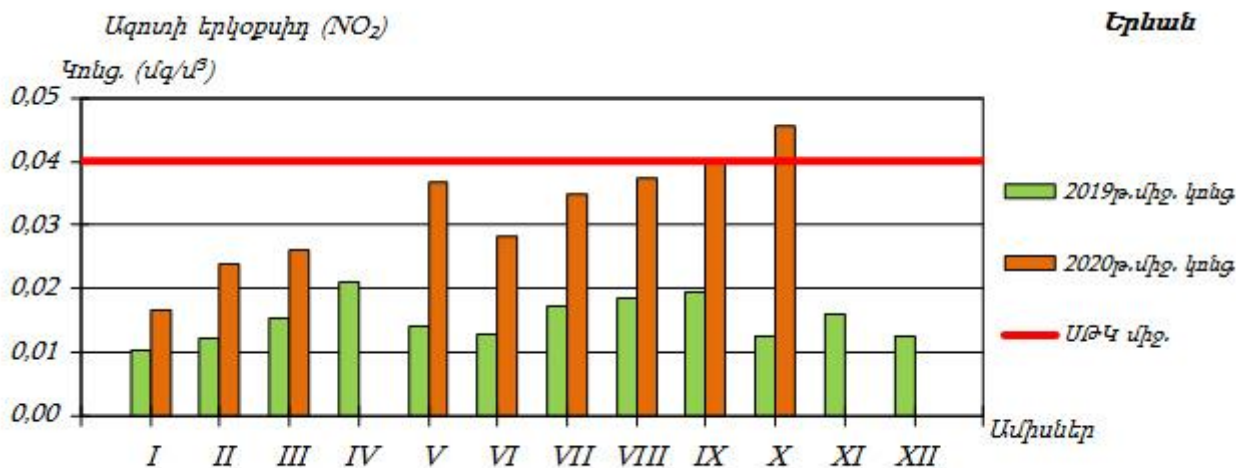
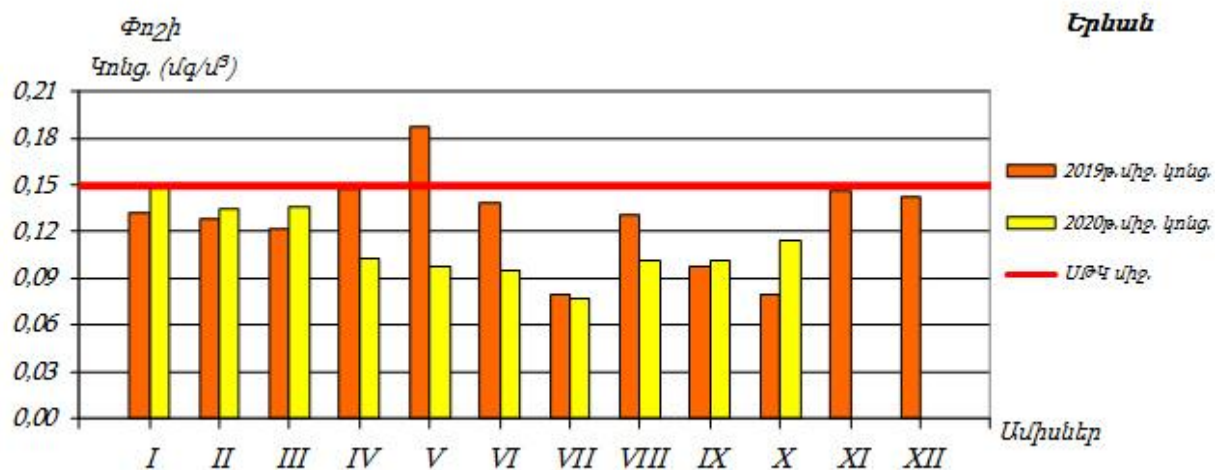
2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Երևան քաղաքում որոշված աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 70680 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքներ Հանվող 56000 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է: Համաձայն տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքի առաջին շերտը՝ **Խճային գրունտ է**, ավազակավային լցոնի մինչև 15-20% պարունակությամբ, երկրորդ շերտը **Բեկորային բազալտ, երրորդ շերտը խարամացված բազալտ:**

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuifolia*, *Ziziphora persica*, *Alyssum desertorum*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorum*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գազտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին եւ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Microtus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (Hemiechinus auritus, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիղներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տենսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել Երևան Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիի պայտաքիթ չղջիկ), (*Barbastella leucomelas*,) Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթև չղջիկ: Թռչուններից՝, Օձակեր արծիվ (*Circaetus gallicus*), Կանաչ մեղվակեր (*Merops persicus*), ճուռականման շահրիկ (*Silvia nisoria*), կապտափող սոխակ (*Luscinia svecica occidentalis*), (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը եւ այլն, սողուններից երկարատու սցինկ (*Eumeces schneideri*)_, (*Trachylepis septemtaeniata*) Ոսկեգույն մաքույա, (*Zamenis hohenackeri*) Անդրկովկասյան սահնոձ:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 34.2 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 4260 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, այդ թվում տարածքում առկա շինությունների քանդումից առաջացող, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NO_x):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը:

- Տարածքում կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան
- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 630 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 36 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 3 տարի հետո:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղ-

արկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

• Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:

• Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:

• իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն

հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:
7. Ծառերի տնկումից հետո կիրականացվի մոնիթորինգ և այն ծառերը որոնք չունեն աճի միտում կփոխարինվեն նորերով:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 2010000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	36x35000	1260000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x25000	300000
Տնկված ծառերի և թփերի մոնիթորինգ	1	50000
Ամբողջ շինարարության համար		20100000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուին պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	Թափոնների կառավարում	(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարանջատված: (b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի: (c) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվադողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով. ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

Արտակարգ իրավիճակների կառավարում	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում	- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
---	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին զննում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Քանդման ենթակա թվով երկու պահակադրում:
11. Ստորգետնյա, կիսանդուխի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Լուծումները մշակել համաձայն պարփրագրի պահանջների, միաժամանակ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-80%-ին համապատասխան ավերակայնաբեղեր: Հնարավոր է առանձնացված մուգընդով հասարակական և օժանդակ փարածքներ: Նախկինում փորանարված փեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	-----
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	-----
12.3. (*) գազամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	-----
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ռեյնի լեզակներով, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել փարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախադրենի ճարտարապետական փորձ ձևեր: (անդաժառանգ պատկերման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատման, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատման, գլուխղ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբեթոն, սրբաքար և կոպրաքար քար, փայտ, մեքսիկ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	-----
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հրդրանքների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախադրենի հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի փորձաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ: ՀՀԵՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախադրենի շրջակա միջավայրը վնասված վիճակում չգտնվում է համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և փեխնաժին ճգման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (շրջակա միջավայր վնասված վիճակում աղբյուրներին թափվող միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Լ որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Լուծարարական շենքեր, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը ստանալու է 2 տարի ժամկետով, իսկ 2 տարի օրինակի շինարարության համար՝ ընդարձակված ընդամենը 5 տարի ժամկետով: 112. Տարածքի ունեցող շենքերի և շինությունների վնասվածության (ներառյալ՝ բաղնիքի, վնասվածության, ուղեղայն և բարեկարգման աշխատանքների համար թույլտվությունը ստանալու է նախագահին փաստաթղթերով սովորական շինարարության (բաղնիքի և այլն) տնտեսական նպատակներով հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ աղբյուրների թափում, ճարտարապետական և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մասնակցություն	Երկու փուլ: Հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում: (նշվում են առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Լ որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համայնքի փորձաքննություն: (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի ընթացիկ փուլի համապատասխան իրավական ակտեր)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության, փեխնիկական և հրդեհային անվտանգության պետական մարմին հենք: (ըրափառ մարմին կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում խաղաղ ժամկետի ներքին շինության համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկանքի փուլային հարաբերությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի անվտանգությունը (օգտագործման հետ):
24. Հասարակական քննարկումներ	-----
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելու առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի փորձաքննության պայմաններին վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փուլային ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ իրազեկման և ընթացիկ պահանջներ և այլ փուլային մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախադրենի բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան փարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատվելու մասին» հ. 128-Լ հրամանով հաստատված դրույթներին:
Սույն նախագծման թույլտվությունը տրվում է ի տրվում և ի փոփոխություն 27.09.2019թ. հ. 01/18-07-2-80495-970 նախագծման թույլտվության:	

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կ. Տ.

Մուկե Նարեկ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 փետրվարի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՊԱՐՍ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Դավթաշեն Փիրումյանների փողոց 13

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

18.12.2018թ 1538, 18.12.2018թ 1539, 20.02.2019թ 540, 27.01.2021թ 494, 27.01.2021թ 792 Առուվաճառքի պայմանագրեր, 02.02.2021թ 692, 693 հայտարարություններ, 27.09.2019թ 01/18-07/2-80495-970 նախագծման թույլտվություն /ՃՀԱ/, 29.12.2020թ 01/18-05/2-123007 նախագիծ, 29.12.2020թ 01/18-123007-1822 շինարարության թույլտվություն, Երևանի քաղաքապետի 14.03.2019թ 707-Ա, 08.02.2021թ 213-Ա որոշումներ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-004-0106-0986

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.51999

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման,

Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23022021-01-0157, գաղտնաբառ՝ Z3RBFEG8AVEW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-004-0106-0986-001	Պահակատուն	21.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-004-0106-0986-002	Պահակատուն	20.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

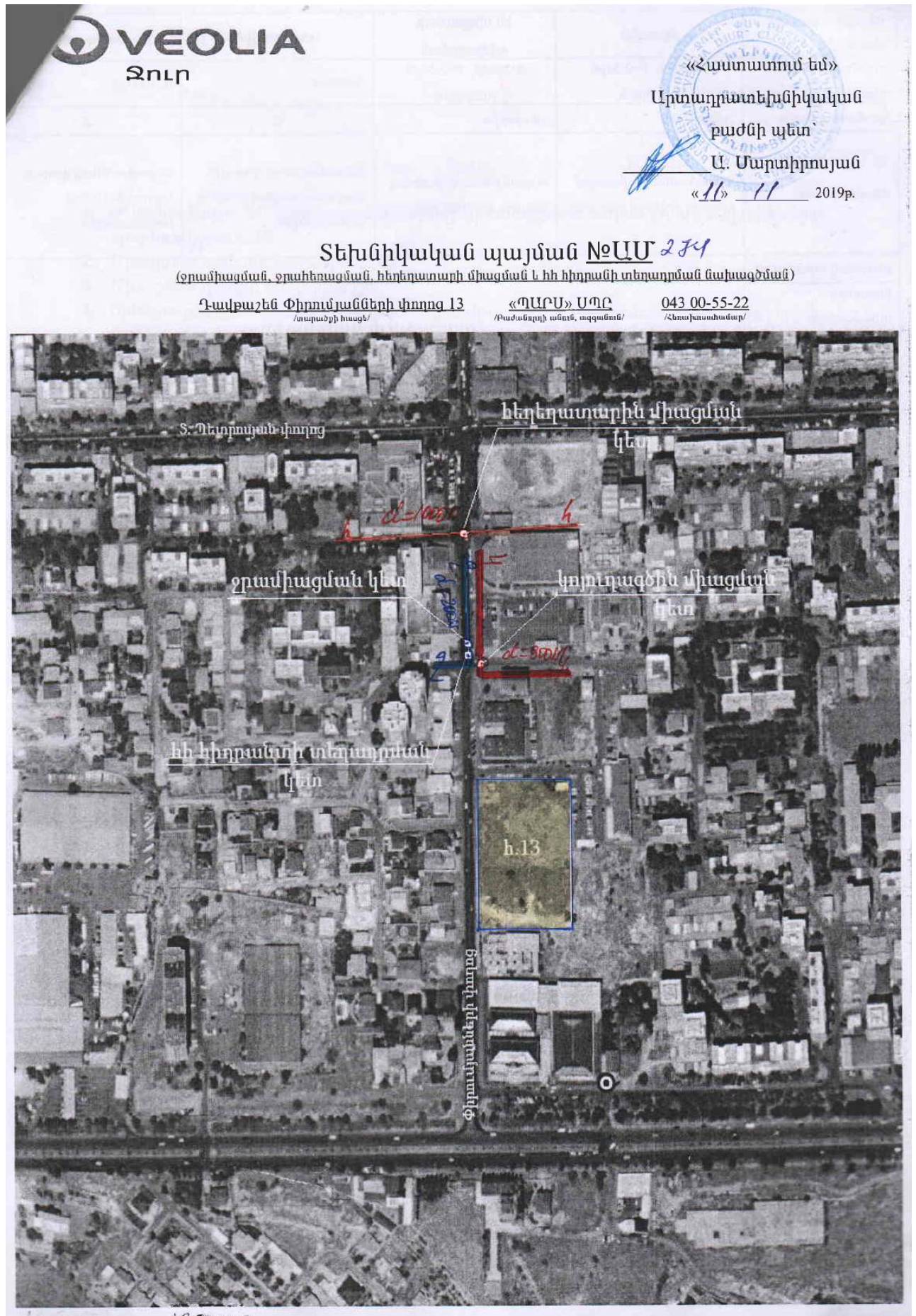
Շինության մասով գրանցման օբյեկտը 121848.21քմ նախագծային մակերեսով կառուցվող շինության նկատմամբ կառուցապատողի քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված իրավունքներն ու պարտականություններն են: Առկա են ընդհանուր 1382.8քմ մակերեսով ինքնակամ շինություններ: 1.51999 հա մակերեսով հողամասից 0.3 հա գործառնական նշանակությունը հասարակական կառուցապատման է: Սույն վկայականը հանդիսանում է 11.02.2021թ իրավունքի պետական գրանցում ստացած ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11022021-01-0213, գրանցման հիմքերում ուղղում կատարված տարբերակը:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23022021-01-0157, գաղտնաբառ՝ Z3RBFEG8AYEW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Միացման տեսակ Նկարագիր	Ջրագիծ	հի հիդրամտի տեղադրման	Կոյուղագիծ	Հեղեղ
տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	d=200մմ, P=3.5մբմ. պողպատ	d=200մմ, P=3.5մբմ. պողպատ	d=900մմ	d=1000մմ
ջրամատ. գրաֆիկ	շուրջօրյա	շուրջօրյա	Z	Z
միացման կետ	Փիրույանների փողոցով անցնող d=200մմ ջրագծից	Փիրույանների փողոցով անցնող d=200մմ ջրագծից	Փիրույանների փողոցին զուգահեռ անցնող d=900մմ կոյուղագծին	Փիրույանների փողոցը հատող d=1000մմ հեղեղատարին
միացման տրամագիծ	համաձայն նախագծի			
ջրաչափի				
տրամագիծը, դասը և տիպը				
ջրաչափական հանգույցի կետ				
Այլ պահանջներ	ջրաչափական հանգույցի տեղադրման կետում կառուցել դիտահոր	հակահրդեհային հիդրամտի միացման կետում կառուցել դիտահոր	միացման կետում կառուցել դիտահոր	միացման կետում կառուցել դիտահոր

Հաշվի առնելով, որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ Ընկերությունը ինքնահոս ջրամատակարարում կարող է ապահովել մինչև 35մ ջրի ճնշում, ուստի անհրաժեշտ է նախատեսել մեկ ընդհանուր պոմպակայան՝ շենքերին կից, տեղադրելով ժամանակակից և բարձր ՕԳԳ ունեցող պոմպեր:

Եթե հետագայում շենքերը չեն դիտարկվելու որպես մեկ բաժանորդ ընդհանուր ջրաչափով, ապա շենքերի ներսում ընդհանուր օգտագործման տարածքներ հանդիսացող հատվածներում անհրաժեշտ է նախատեսել ջրաչափական արկղեր՝ անհատական ջրաչափերի տեղադրման համար:

Վերը նշված պայմանի չկատարման դեպքում շենքերը կդիտարկվեն որպես մեկ բաժանորդ ընդհանուր ջրաչափով:

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմումը տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողի հայեցողությամբ իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ Դիմող անձի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ Դիմող անձի հաշվին:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններն մատուցվում են «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայությունների մատուցման պայմանագիր կնքելուց հետո:

Մույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով՝ գրանցման օրվանից սկսած, հակառակ դեպքում դրանք ենթակա են վերանայման:

Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները /համաձայնությունները/:

«Արևմուտք» ՏՏ տնօրենի տեղակալ՝

Շահագործման տեղամասի պետ՝

Առաջատար մասնագետ՝

Ա. Եղիկյան

Հ. Դանիելյան

Ա. Պետրոսյան

Կատարող՝

VEOLIA

Ջուր