

2025

ԿՐԹԱՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀՀ Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, Նիզամի բնակավայր

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՀԱՅՆԱԽԱԳԻԾ» ԲԲԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Մևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԿՐԹԱՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

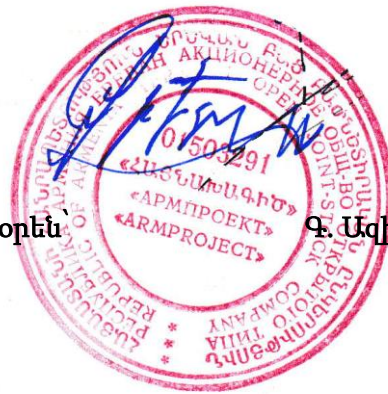
ՀՀ Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, Նիզամի բնակավայր

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«ՀԱՅՆԱԽԱԳԻԾ» ԲԲԸ տնօրեն

Գ. Ազիզյան



Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2025

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 5

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն..... 5

1.2 Հապավումներ 5

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը 6

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը 7

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) 10

1.5.1 Ներկա վիճակի և նախատեսվող գործունեության բնութագիր 10

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության տարածքի գլխավոր հատակագիծ..... 15

1.5.3 Իրավիճակային հատակագիծ..... 16

1.5.4 Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ..... 17

1.5.5 Ժամանակացույց..... 20

1.5.6 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում. Ոռոգման համակարգ 21

1.5.7 Ջեռուցում , հովացում և օդափոխություն 22

1.5.8 էլեկտրամատակարարում..... 24

1.5.9 Արևային ֆոտովոլտային համակարգ..... 25

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ 26

2.1 Շինարարության պայմանները 27

2.2 Շինարարության ժամկետները..... 28

2.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը..... 28

2.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները..... 29

2.4.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում 30

2.4.2 Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը 31

2.5 Թափոնների կառավարում 33

2.6 Աղմուկ և թրթռում:..... 33

3. ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱԶՄԱՊԱՏՈՒՄ 35

3.1 Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ..... 36

4. ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ 38

4.1 Ընդհանուր տեղեկատվություն տարածքի վերաբերյալ 38

4.2 Տարածքի սեյսմիկ բնութագրերը..... 38

4.3 Կլիմայական պայմանները 39

4.4 Օդային ավազան..... 40

4.5 Ջրային ռեսուրսներ 41

4.6 Հողածածկ..... 42

4.7 Կենսաբազմազանություն 42

4.7.1 Բուսականություն 42

4.7.2	Բուսական աշխարհ	43
4.7.3	Կենդանական աշխարհ	43
4.6	Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ.....	44
4.7	Պատմամշակութային հուշարձանների ցանկ.....	44
5	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	45
5.6	Ռիսկերի գնահատում	45
5.7	Արտանետումների աղբյուրները	45
5.8	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	46
5.8.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	46
5.8.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	46
5.8.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	47
5.8.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	48
5.8.5	<i>Հակահրդեհային միջոցառումներ</i>	48
5.8.6	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	49
5.8.7	<i>Թափոնների կառավարում</i>	49
5.8.8	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	50
5.8.9	<i>Էներգային այրողության միջոցառումներ</i>	50
6	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	51
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	52
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	55
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	60
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	61

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող`	«ՀԱՅՆԱԽԱԳԻԾ» ԲԲԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն`	Ք. Երևան, Չարենցի փ. 1
Նախատեսվող գործունեության հասցեն`	ՀՀ Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, Նիզամի բնակավայր
Հեռախոս`	+37499994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ` Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ` Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ` Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ` պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Սույն հաշվետվությունը մշակված է ՀՀ Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, Նիզամի բնակավայրում 144 աշակերտական տեղով կրթահամալիրի կառուցման համար:

Ծրագրի նպատակն է Սեյսմիկ անվտանգության բարելավման ծրագրի շրջանակում առաջնահերթ համարվող դպրոցների ուժեղացումը կամ նորի կառուցումը: Դպրոցներն ամրացնելու կամ նորը կառուցելու պարագայում, որպես ծրագրի վերջնական արդյունք կապահովվի սեյսմակայուն դպրոցների շենքերի բարելավված տեսակարար կշիռը:

Ծրագիրը համահունչ է ՀՀ կառավարության «Աղետների ռիսկերի նվազեցման ազգային ռազմավարության» նպատակներին և ուղղված է երկրի սեյսմակայունության ապահովմանը, անհատական և հասարակական անվտանգության մակարդակի բարձրացմանը և երկրի կայուն զարգացմանը:

Ծրագրի իրականացման արդյունքում կբարելավվի սեյսմիկ անվտանգությունը և սեյսմիկ տեսակետից կմեծանա անվտանգ դպրոցական շենքերի ծածկույթը: Արդյունքում կունենանք.

- հակասեյսմիկ ուժեղացված և վերանորոգված դպրոցական շենքեր,

- բարելավված սեյսմիկ անվտանգության պլանավորում և կառավարման կարողություններ,

- կառավարության ծրագրի ուժեղացված կառավարում, իրականացում և մոնիտորինգ:

Կրթահամալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

"Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի /2023թ./ 12 հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Կրթահամալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Նիզամի բնակավայրում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

ՀՀ Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, Նիզամի բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Մահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<**Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը**>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2023) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 12-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության

ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ» ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք ՀՕ-121 (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2022թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը, ինչպես նաև մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ.) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք

«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (1999թ.),

«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (2000թ.)

ՀՀ կառավարության 31.07.2014 թվականի Ա 781-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի N 967-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի 71-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի N 72-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշում

«ՀՀ ջրային օրենսգիրքը» ենդունված 2002 թվականի հունիսի 4-ին, որով կարգավորվում են ջրային ռեսուրսների և ջրային համակարգերի, այդ թվում՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգերի տնօրինման, տիրապետման, օգտագործման և պահպանման ոլորտում ծագող հարաբերությունները:

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի և նախատեսվող գործունեության բնութագիր

Կառուցվող դպրոցը գտնվում է ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նիզամի բնակավայրում:

Բնակավայրը գտնվում է տաք կլիմայական և I սեյսմիկ գոտիում:

Նիզամի գյուղը Մասիս մարզկենտրոնից գտնվում է 5.0 կմ հեռավորության վրա դեպի հյուսիս-արևմուտք:

Հատկացված տարածքը գտնվում է գյուղի արևելյան մասում:

Տարածքի հաշվարկային մակերեսը ըստ գլխավոր հատակագծի կազմում է 10307,30ք.մ:

Տեղամասի ռեչինֆի մակերևույթի բացարձակ նիշերը տատանվում են 835-838մ սահմաններում:

Տարածքը համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի գտնվում է 1-ին գոտում / $a = 0.3g$ / գրունտային պայմանները ըստ սեյսմիկ հատկությունների 3-րդ կարգի:

Համաձայն առաջադրանքի բացի դպրոցի մասնաշենքից տարածքում նախատեսվում է տեղադրել ֆոտովոլտային արևային մարտկոցներ 150կվտ հզորությամբ, որը սահմանազատված է մետաղական ճաղաշարով իր ենթակայանով 400Կվա հզորությամբ, կոյուղու մաքրման կայան մաքրված ջրի ավազանով, ջերմոց և մարզադաշտ 20 x 40 մ իր 120 նստատեղով: Հողամասի հարավային հատվածում կտեղադրվեն արևային մարտկոցները, որի տարածքը կազմում է 2439,20 ք.մ:

Տարածքում տեղակայված է բնակավայրի գոյություն ունեցող դպրոցը՝ 2376.9քմ և զուգարան՝ 24քմ:

Գոյություն ունեցող շինությունները նախատեսվում է ապամոնտաժել: Տարածքում կա ծառաթփային բուսականություն, շիանրարականա աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում իրականացնել 20 հատ ծառի հատում:

Շենքի արտաքին պատերը իրականացված են տուֆե սալերով երեսապատված պատի կախովի պանելներով: Շենքի տանիքը լանջավոր է, տանիքածածկն իրականացված է մետաղական թիթղից:

Գոյություն ունեցող դպրոցի ապամոնտաժման աշխատանքների իրականացման համար կառուցապատող ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով կդիմի տեղական ինքնակառավարման մարմիններին, քանդման թույլտվություն ստանալու համար: Քանդման աշխատանքները կիրականացվեն համաձայն քանդման աշխատանքների նախագծի դրույթների /առանց պայթեցման/, որը կներկայացվի լիազոր մարմնին:

Քանդման աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տարածքում չի կուտակվելու, անմիջապես տեղափոխվելու է նախապես համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված աղբավայր: Շինարարական աղբի ծավալը կկազմի մոտ 2300մ³:

Քանդման աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն բոլոր այն բնապահպանական մեղմացնող միջոցառումները, որոնք ներկայացված են սույն հաշվետվության 5 գլխում:

Հարևանությամբ գտնվող շինություններն են՝

- Քարե բնակելի տուն՝ 29մ
- Քարե բնակելի տուն՝ 20,9մ
- Քարե բնակելի տուն՝ 39.2մ

Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձաններ հողատարածքի վրա բացակայում են:

Հանվող բուսահողի ծավալը կկազմի մոտ 6000մ³: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում այն կպահվի ծածկված վիճակում, այնուհետև կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար:

Տարածքում չկա կոյուղագիծ, դրա համար նախատեսվում է մաքրման կայան:

Նախագիծի իրականացնելիս հաշվի են առնվել նաև համայնքի բնակիչների և վարչական ղեկավարների շահերը և առաջարկները բարեկարգման աշխատանքների և այլ բաղադրիչների վերաբերյալ հաշվի առնելով որ հենց իրենք են լինելու տվյալ նախագծի շահառուները:

Հողատարածքի բնութագիր

- Կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-064-0010-0015
- Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.03
- Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձաններ հողատարածքի վրա բացակայում են:

Դպրոցները նախագծվել են Հայաստանի գյուղական վայրերի համար:

Շենքի ծավալա-տարածական լուծումը իրենից ներկայացնում է երեք իրար կցված ծավալներ S-ա ձև

երկու հարկամի հիմնական դպրոցի մասնանաշենքը:

Դպրոցի մասնաշենքում նախագծվել է նկուղային հարկ 21.6x20.4մ, որը օգտագործվելու է որպես թաքստոց:

Նկուղային հարկում նախատեսված են գրադարան, խոհանոցային սենյակ, բուժկետ, սանհանգույց տղաների և աղջիկների համար, էլեկտրովահանակ, ջրի ռեզերվուար, էլեկտրական կաթսաների սենք, կոյուղու պոմպարան, սանհանգույց սակավաշարժուն խմբի համար:

Դպրոցի հիմնական մասնաշենքի երկրորդ հարկի կոնսուլային ծավալը արտահայտված է ծավալա-տարածական լուծման մեջ և շեշտում է գլխավոր մուտքը որը հանդիսանում է կառույցի կոմպոզիցիոն առանցքը:

Գլխավոր մուտքի աստիճանների մոտ դպրոցական հանդիսությունների համար նախատեսված է հարթակ:

Նախասրահին հաջորդում է ռեկրեացիան, որի աջ և ձախ կողմերում տեղավորված են դասասենյակները, կաբինետները, տնօրենի առանձնասենյակը ընդունարանով, բժշկի, մարզիչի սենյակը, բոֆետը իր խոհանոցային մասով, սանհանգույցներ:

Նախասրահի աջ մասում նախագծված են մարզասրահը (24.50 x 17.95 մ չափերով), հանդերձարաններ տղաների և աղջիկների համար, 144 տեղանոց հանդիսությունների դահլիճը: Դահլիճներում նախատեսված առանձին մուտքերը հնարավորություն են տալիս դահլիճները օգտագործել գյուղի միջոցառումների համար:

Երկրորդ հարկում նախատեսված է դասասենյակներ, ռազմագիտության, ռոբոտատեխնիկայի կաբինետները, ուսուցչանոց, սանհանգույցներ, մարզադահլիճի տրիբունա:

Երրորդ մասնաշենքում նախատեսված է չորս դասարաններ նախատեսված 20աշակերտի համար, ուսմասվարի կաբինետ և սանհանգույցներ:

Սակավաշարժուն խմբի երեխաների համար նախատեսված է տեղադրել վերելակ:

Աստիճանավանդակների դռները հրակայուն են, ինքնափակվող: Գլխավոր հատակագծով մշակված են բոլոր արտաքին ինժեներական ցանցերի աշխատանքային գծագրերը, համաձայն տեխնիկական պայմանների:

Կրթահամալիրը նախատեսվում է ցանկապատել:

ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱՐՈՒՄ

Ճակատի ցոկոլային մասը երեսապատված է բազալտե սալերով:

Նախագծով նախատեսվածա է ճակատները երեսապատել ավտոկլավինացված ֆիբրոցեմենտային 8 մմ հաստությամբ սալերով գործարանային նեկաձածկությով:

Մարզասրահի, հանդիսությունների դահլիճների և նախակրթարանի մասնաշենքի մուտքերը շեշտված են ֆիբրոցոմոնտային այլ երանգի սալերով:

Տանիքի ծածկույթը մուգ մոխրագույն բիտումային կղմինդրից է:

Արտաքին դռները այլումինե ջերմակամրջակով են՝ ներկված մուգ մոխրագույն գույնով:

Արտաքին պատուհանագոգերը, հովհարը, քիվերը, դռների, պատուհանների շեպերը երեսապատված են այլուկաբոնդով: Գլխավոր հատակագծում դպրոցի ամբողջ տարածքը բարեկարգված է, նախագծված է 4.0 x 8.0մ ջերմոց, 20x40մ բաց մարզադաշտ 120 տեղ

տրիբունայով, տնտեսական բակ, ավտոկայանատեղի, ինչպես նաև էլեկտրամարտկոցային ֆոտովոլտային արևային վահանակների համար դաշտ՝ ցանկապատով:

Դպրոցի հողամասը ամբողջ պարագծով ցանկապատված է: Նախատեսվում է ճանապարհի ասֆալտապատում, մայթերի և սավաճքների սալարկում բետոնե գունավոր մայթի սալիկներով, եզրաքարերի տեղադրում բազալտից, խաղադաշտի և սպորտ հրապարակի հատակների իրականացում հատուկ խառնուրդով, ռետինե ծածկույթով և արհեստական խոտածածկույթով:

ՑԵՆԻԿԱՏՆԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ԳԳ	ՑՈՒՑԱՆԻՇԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՉԱՓՄԱՆ ՄԻԱՎՈՐ	ՔԱՆԱԿ
1	ԴՊՐՈՑԻ ԳՁՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	ԱՇԱԿԵՐՏ	184
2	ԳՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՔՄ	10307.30
3	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՔՄ	3062.70
4	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏՈԿՈՍԸ	%	29.71
5	ԿՐԹԱԳԱՄԱՆԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՔՄ	2018.20
6	ԿՐԹԱԳԱՄԱՆԻՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՔՄ	3208.10
7	ՈՐԻՑ ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԸ	ՔՄ	464.80
8	ԿՐԹԱԳԱՄԱՆԻՐԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՔՄ	2636.01
9	ԿՐԹԱԳԱՄԱՆԻՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 0,000 ՆԻՇՈՒՄ	ՔՄ	1890.40
10	ԿՐԹԱԳԱՄԱՆԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՇԱԿԱԼԸ	ԽՄ	10586.73
11	ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՔՄ	4717.00
12	ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՄԱՆ ՏՈԿՈՍԸ	%	45.76
13	ԲԱՑ ՄՊՈՐՏԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ	ՔՄ	984.60
14	ԼՐԱԿԱԶՄ ՏՐԱՆՏՈՐՄԱՏՈՐԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ	ՔՄ	12.20
15	ԶԵՐՄՈՑ	ՔՄ	32.00
16	ԵԼՔ ԹԱՔՍՏՈՑԻՑ	ՔՄ	15.70
19	ՄԱՅԹԵՐ	ՔՄ	728.70
20	ՃԱՆԱՊԱՐՅՆԵՐ	ՔՄ	1798.90
21	ԱՐԵՎԱՅԻՆ ՄԱՐՏԿՈՑՆԵՐԻ ԿԱՅԱՆ	ՀԱՏ/ՔՄ	272/2439.2
22	ԱՐԵՎԱՅԻՆ ՄԱՐՏԿՈՑՆԵՐԻ ԿԱՅԱՆԻ ԳՁՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	ԿՎտ	150
23	ԼՐԱԿԱԶՄ ՏՐԱՆՏՈՐՄԱՏՈՐԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆԻ ԳՁՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	ԿՎԱ	400
24	ՄԱՔՐՄԱՆ ԿԱՅԱՆԻ ԳՁՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	Լ/Վրկ	3
25	ԲԱՑ ՆԱՏԱՏԵՂԵՐ	ՏԵՂ	120

Նախագիծը կազմելիս հիմք են ընդունվել հետևյալ նորմերը.

- ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՍԱԿԱՎԱՇՄԱՐԺՈՒՆ ԽՄԲԵՐԻ ՀԱՄԱՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

- ՀՀՇՆ IV-16.01.01-2008 «ԳՆԱԳՈՅԱՑՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

- ՀՀՇՆ 10-01-2014 «ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ. ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

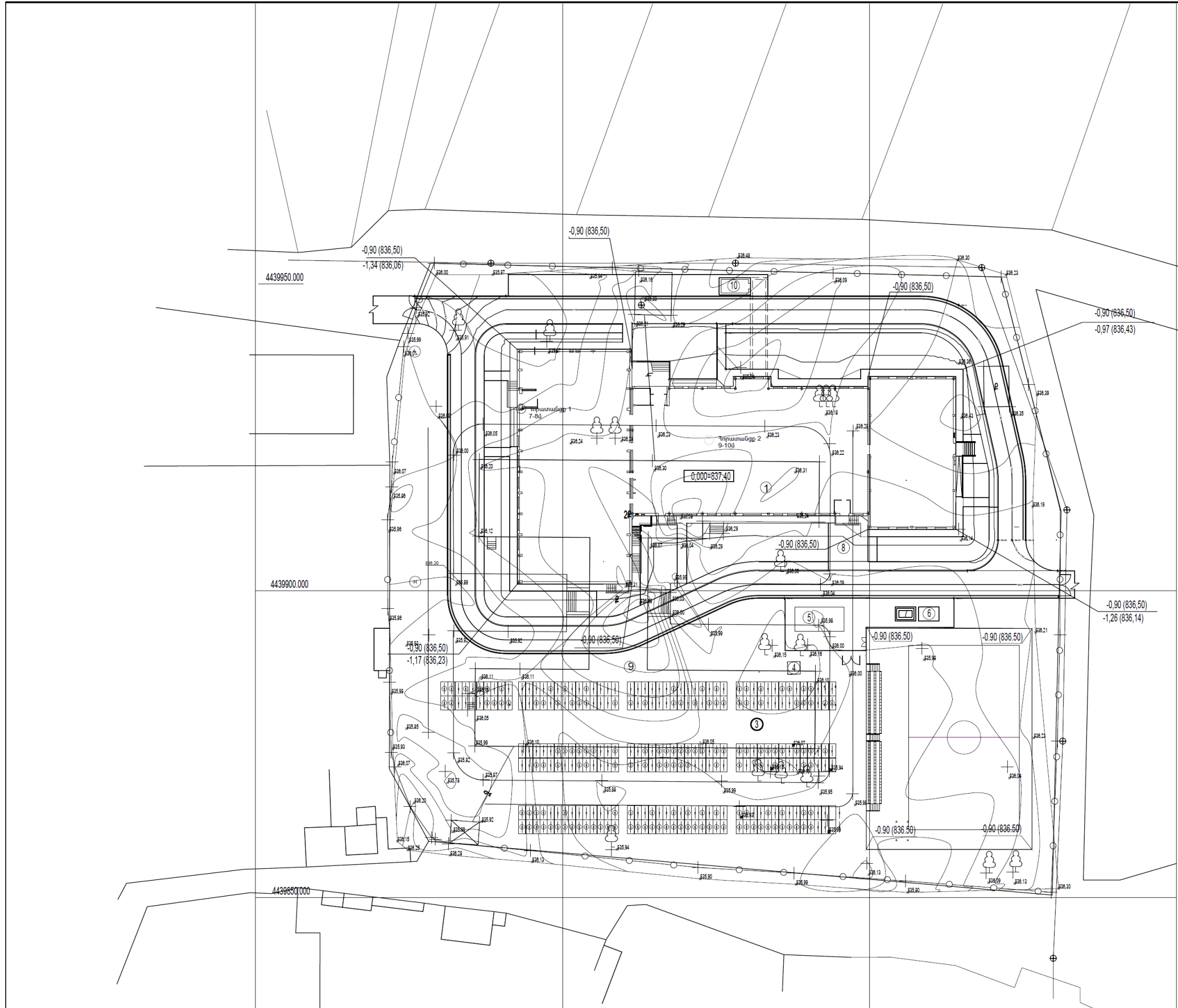
- ՀՀՇՆ 30-01-2014 «ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ








- ՀՀՇՆ 30-02-2022 «ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 14-Ի N 11-Ն ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

- ՀՀՇՆ 13.01-2022 «ԳԵՈՂԵԶԻԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 14-Ի N 11-Ն ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գործող կոմունիկացիաների մոտ կատարվող հողային և շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է իրականացնել համաձայն բոլոր նորմատիվ պահանջների:


1.5.2 Նախատեսվող գործունեության տարածքի գլխավոր հատակագիծ



<p>Կատարող Исполнитель</p>  <p>0025 Հայաստանի Հանրապետություն ք. Երևան, Չարենցի 1 է. փոստ info@amproject.am 0025 Республика АРМЕНИЯ г. Ереван ул. Чаренца 1 Эл.почта info@amproject.am</p>				
<p>Պատվիրատու Заказчик</p> <p>ՀՀ ԲԱՂԱԲԱՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ РА Комитет Градостроительства</p>				
<p>Նախագծի անվանումը Наименование проекта</p> <p>144 ԱՇԽԱՏՆԻ ՀԱՄԱՐ ԿՈՌԱՅԱՍԱԼԻՐԻ ՏԻՊԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԵՐ</p> <p>Типовые проекты общеобразовательного комплекса на 144 ученика</p>				
<p>144 ԱՇԽԱՏՆԻ ՀԱՄԱՐ ԿՈՌԱՅԱՍԱԼԻՐԻ ՏԻՊԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԵՐԻ ՏԵՂԱՎՈՐՈՒՄ ԶԳՆԱԿՆԻ ՄԱՐԶԻ ՆԻՋԱՄԻ ԲՆԱՎԱՅՐՈՒՄ</p> <p>Привязка типового проекта общеобразовательного комплекса в селе Нюжаму Араратского марза</p>				
Փուլ Стадия	Մաս Часть	Ալբոմ Альбом	Գիրք Книга	Գաղտնի Том
ԱՆ РП	ԳՀ ГП	1		
<p>Գծագրի անվանում Наименование чертежа</p> <p>ԿԱՐՄԻՐ ԶՈՒՋՈՆԱԿԱՎԱՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱՎԱԳԻՑ</p>				
Գծագիր Чертеж	ՈՒ- 1	Էլ. ֆայլ Эл. файл	VL100.01	
Մասշտաբ Масштаб	1:500			
<p>Կատարող բաժնի անվանումը Наименование исполнительского отдела</p> <p>Ս. Սարգսյանի ճարտարապետական արվեստանոց Архитектурная мастерская С.</p>				
ՆԳԲ ГАП		Ս. Սարգսյան С. Сардарян		
ՆԳԻ ГИП		Ջանունց Ա. Джанунц А.		
Բաժ. ղեկ. Рук. отд.		Ս. Սարգսյան С. Сардарян		
Փյն. կոնստր. Г.л.констр.		Սողոմոնյան Հ. Согомонян А.		
Նախագծից Разработал		Արաբելյան Կ. Арабелян К.		
Ստուգից Проверил		Ս. Սարգսյան С. Сардарян		
Պատվեր Заказ	ՀԴԾԿ-ԱՄԽԾԶԲ-22/3 (ԼՊ004-ԱԼ22)			
ամսաթիվ Дата	արխիվ համար Архив. номер	գրություն Инвен. номер		
	3580			
Փոփոխություններ Изменения				
3				
2				
1				
0				
ԷՃ СТР	10	Ֆորմատ Формат	A2	

1.5.3 Իրավիճակային հատակագիծ

Հանարող
Исполнитель



0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1
էլ. փոստ info@amproject.am
0025 Республика АРМЕНИЯ
г.Ереван ул. Чаренца 1
Эл.почта info@amproject.am

Պատվիրատու
Заказчик

ՀՀ ԶԱՂԱՔԱՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
РА Комитет
Градостроительства

Նախագծի անվանումը
144 ԱՇԿԵՐՏԻ ՀԱՄԱՐ ԿՐԹԱՎԱՍԿԻՐԻ ՏԻՊԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԵՐ

Наименование проекта
Типовые проекты
общеобразовательного комплексов на
144 ученика

144 ԱՇԿԵՐՏԻ ՀԱՄԱՐ ԿՐԹԱՎԱՍԿԻՐԻ ՏԻՊԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԵՐԻ ՏԵՂԱՎՊՊՈՒՄ ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՍՐԶԻ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԲՆԱՎԱՅՐՈՒՄ

Привязка типового проекта
общеобразовательного комплекса
в селе Нюзами Араратского марза

Փուլ Стадия	Անի Часть	Ալբոմ Альбом	Գիրք Книга	Հատրդ Том
ԱՆ РП	ԳՀ ГП	1	1	

Գծագրի անվանումը
Наименование чертежа

ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՃ
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Գծագրի
Чертеж

ԳՀ-
ГП-

1

էլ. փայլ
Эл.файл

G100.03

Մասշտաբ
Масштаб

1:500

Հանարող բաժնի անվանումը
Наименование исполнительского отдела
Ս Արդարյանի ճարտարապետական արվեստանոց
Архитектурная мастерская С. Сардаряна

ՆԳԾ ГАП		Արդարյան Ս. Сардарян С.
ՆՐԻ ГИП		Ջանյուզյան Ա. Джаныузян А.
Բնագրի Рук. оп.		Արդարյան Ս. Сардарян С.
Հիմն կոնստր. Г.констр.		Աղոյնյան Հ. Согомонян А.
Նախագծի Проектир.		Ղալաչյան Ռ. Галачян Р.
Ստուգիչ Проверил		

Պատվիր
Заказ

ՀՀԾԿ-ՍԱԽԵՇՏԻ 22/3
(ՆՊ002-ՍԼ24)

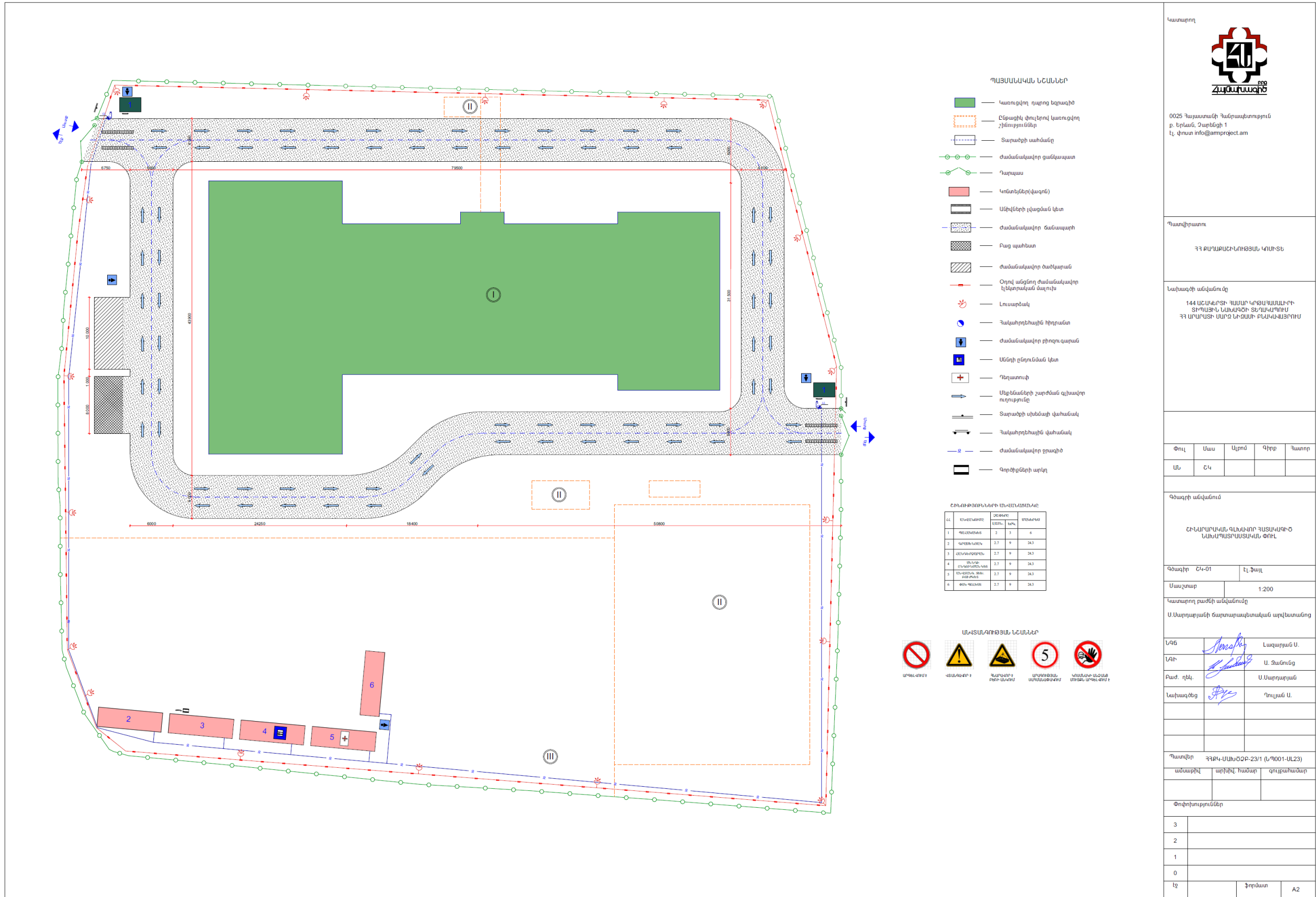
ամսաթիվ Дата	արձանի համար Архив. номер	գրքի համար Инвент. номер
	3580	

Փոփոխություններ
Изменения


3	
2	
1	
0	2024.12.20

Էջ Стр.	Ֆորմատ Формат	Գծերի Количество
3	A2	

1.5.4 Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատկագիծ



Կատարող



0025 Պայտատանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1
Էլ. փոստ info@amproject.am

Պատվիրատու

ՀՀ ՔՄՄԱՐԱՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագիծ անվանումը

144 ԱՇԽԱՏԱՆՑԻ ՀԱՄԱՐ ԿՐԹԱՅԱՍԱԿԻ ՏԻՊԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՏԵՊԼԱՄՈՒԽՍ ՀՀ ԱՐԿԱՏՈՒՄ ԱՄՐԾ ԼՈՒՑԱՆՑ ԲԱՆԱԿԱՑՈՒՄ

Փուլ	Մաս	Ալրոմ	Գիրք	Հատոր
ԱՆ	ԸԿ			

Գծագրի անվանում

ԸՆԿՆՎԱԾՈՒՄ ԳԵՆԱԿՈՒՄ ՀԱՏԱՎՈՐ ԿՈՄՄՈՆԱՏՐԱՅԱԿԱՆ ՓՈՒԼ

Գծագիր ՇԿ-01

Էլ. Ֆայլ

Մասշտաբ

1:200

Կատարող բաժնի անվանումը

Ս Արդյարյանի ճարտարապետական արվեստանոց

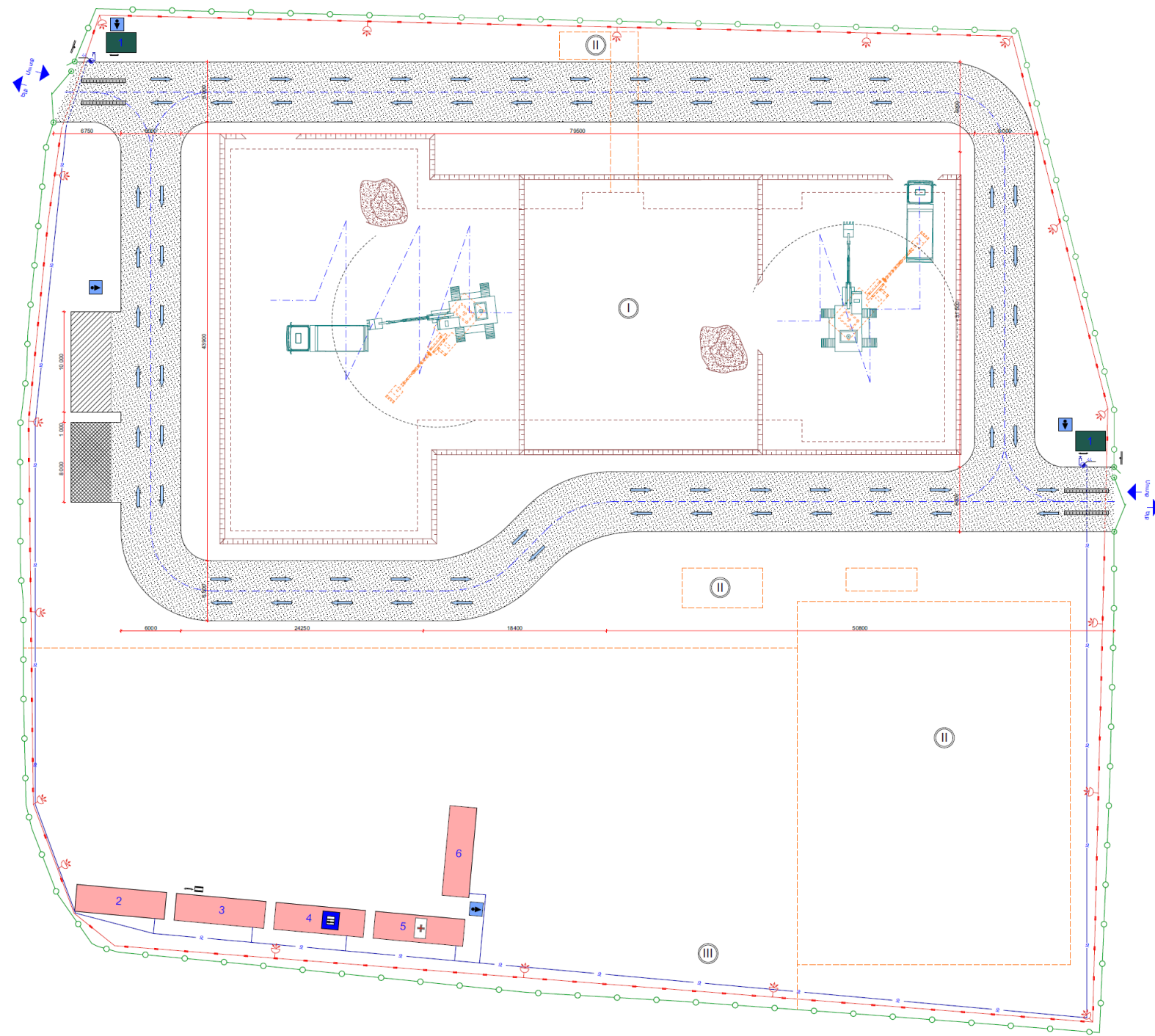
ՆՈՑ	<i>Armen</i>	Լազարյան Ս.
ՆՈՒ	<i>Armen</i>	Ա. Չառնյան
Բաժ. ղեկ.	<i>Armen</i>	Ս Արդյարյան
Նախագիծ	<i>Armen</i>	Պուլյան Ա.

Պատվիր ՔՀԲԿ-ՍԱՄՍՇՁԲ-23/1 (ՆՊ001-ԱԼ23)

ամսաթիվ	արխիվ	համար	գույքահամար

Փոփոխություններ

3	
2	
1	
0	
Էջ	Ֆորմատ A2



- ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ**
- Կառուցվող դարոց եզրագիծ
 - Ընթացիկ փուլերով կառուցվող շինություններ
 - Տարածքի սահմանը
 - Ժամանակավոր ցամաքապատ
 - Դարպաս
 - Կոմունիկացիոն
 - Ամփոփների վրանան կետ
 - Ժամանակավոր ճանապարհ
 - Բաց պահեստ
 - Ժամանակավոր ծածկարան
 - Օդով անցնող ժամանակավոր էլեկտրական մատույլ
 - Լուսարձակ
 - Հակահրդեհային հիդրանտ
 - Ժամանակավոր բիրտու գարան
 - Սնունդի ընդունման կետ
 - Դեղատուփ
 - Սնունդի շարժման զիսակոր ուղղությունը
 - Տարածքի սիմետրիկ վահանակ
 - Հակահրդեհային վահանակ
 - Ժամանակավոր ջրագիծ
 - Գործիքների արկղ


ԵՐԱԹՈՒՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՎՈՒՄՆԵՐԸ

ԿԸ	ԱՆՎՈՒՄՆԵՐԸ	ՉՈՒՅՈՒՄՆԵՐԸ	ՄԵՏՐԱՄԵՐ
1	2	3	4
1	ՊԱՐԿԱՆԵՐ	2	6
2	ՊԱՐԿԱՆԵՐ	2.7	24.3
3	ՍՏՆԱԿԱՆԱՐԱՆ	2.7	24.3
4	ՍՏՆԱԿԱՆԱՐԱՆ	2.7	24.3
5	ՍՏՆԱԿԱՆԱՐԱՆ	2.7	24.3
6	ՊԱՐԿԱՆԵՐ	2.7	24.3

- ԱՆՎՈՒՄՆԵՐԻ ՆՇԱՆՆԵՐ**
- ԱՐԵՎԵՐԻՄ
 - ԿՑՎԱԿՐՈՒՄ
 - ՀԱՐՏՈՒՄ ԵՎ ԲՈՒՆԱՐԱՆՆԵՐ
 - 5
 - ԿՑՎԱԿՐՈՒՄ ԱՆՎՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՐԿԱՆԵՐԸ



Կատարող



0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Զարենցի 1
Էլ. փոստ info@amproject.am

Պատվիրատու

ՀՀ ՔՆՆԱՐԱՄԱՆԻՆՖՈՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Տեղագրի անվանումը

144 ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՄԱՐ ԿՐԹԱԳԱՍՏԱՆԻՐ
ՏՐՈՒՄՆԵՐ ԱՆՎՈՒՄՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿՎՈՒՄ
ՀՀ ԱՐԿԱՏՐԱՆՍՊՈՐՏ ԵՎ ԿՐԹԱՎԱԿԱՆՈՒՄ

Փուլ	Մաս	Ալրոմ	Գիր	Հաստ
ԱՆ	ԸԿ			

Գծագրի անվանում

ԵՐԱՐՄԱՆ ԱՆՎՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՎՈՒՄ
ԶՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

Գծագիր ԸԿ-02

Մասշտաբ 1:200

Կատարող ըստ անվանումը
Ս.Ասրըղյանի ճարտարապետական արվեստանոց

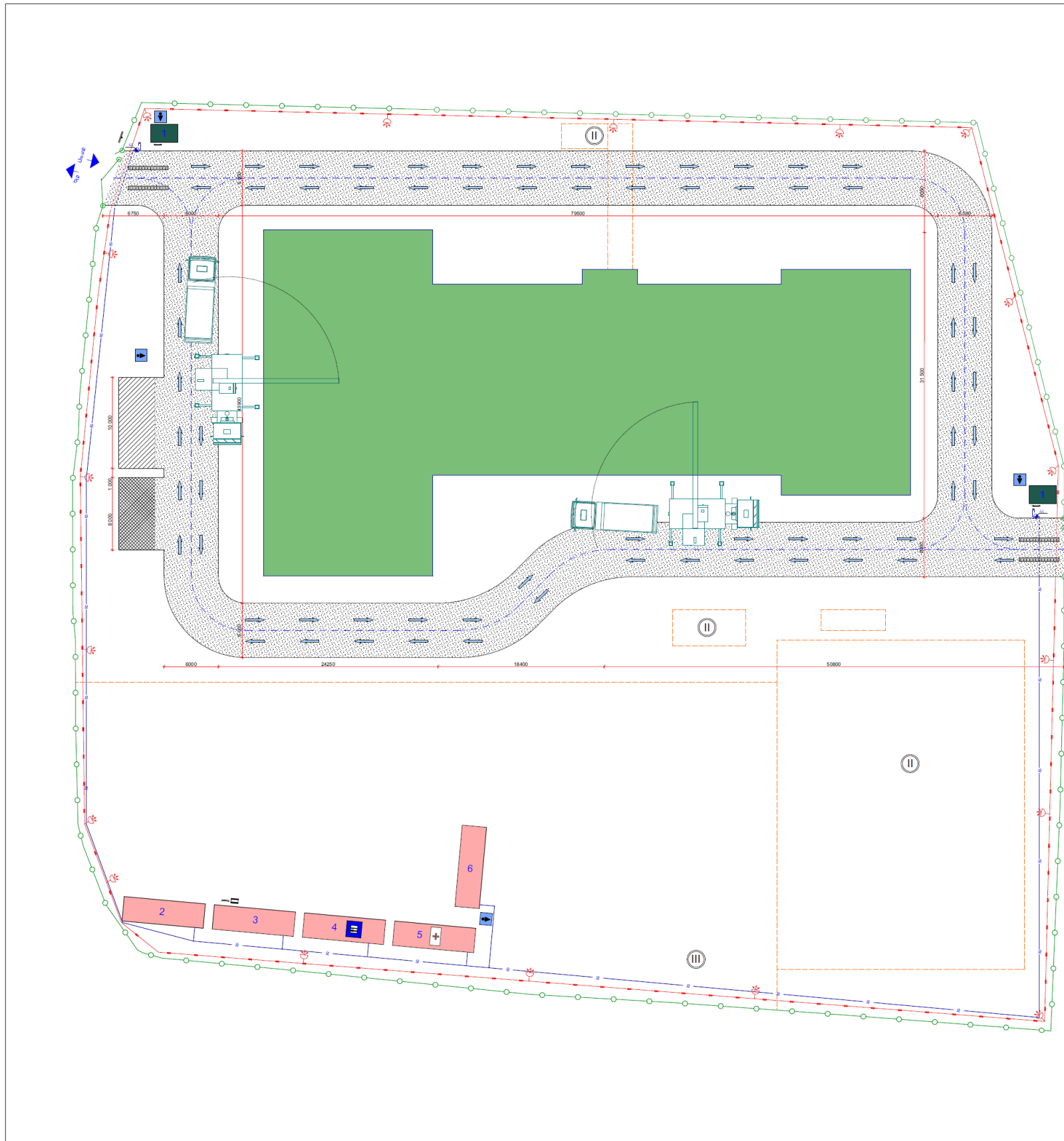
ԵԳԾ	Լազարյան Ս.
ԵԳԻ	Ս. Չանուց
Բաժ. ղեկ.	Ս.Ասրըղյան
Նախագծեց	Դուլյան Ա.

Պատվերի համար ՀՀԲԿ-ՄԱՆՈՐ-23/1 (Ն.Պ001-ՍԼ23)

ամսաթիվ	արվելի	համար	գույքահամար

Փոփոխություններ

3	
2	
1	
0	
Էջ	Ֆորմատ A2



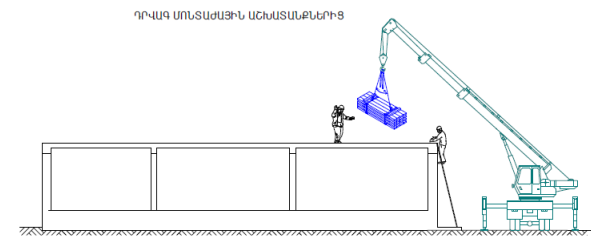
ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- Կառուցվող դպրոց երկաթի
- Ենթադիմ փուլերով կառուցվող շինություններ
- Տարածքի սահմանը
- Ժամանակակից ցանկապատ
- Դարպաս
- Կոմունիկացիաներ
- Ամրակաշիկի վազան կետ
- Ժամանակակից ճանապարհ
- Բաց պահեստ
- Ժամանակակից ծածկարան
- Օդով անցնող ժամանակակից կենտրոնական մայրուխտ
- Լուսարձակ
- Հակահրդեհային հիդրանտ
- Ժամանակակից բիրդու գարան
- Ամրակաշիկի վազան կետ
- Դեղատոփ
- Մեքենաների շարժման գիծավոր ուղիքները
- Տարածքի սիմետրիկ վահանակ
- Հակահրդեհային վահանակ
- Ժամանակակից ջրաղիծ
- Գործիքների արկղ


ՇՆԱՐՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՍՏՆԱԿ

ԸՆ	ՆԱԿԱՆՈՒՄԻ ԵՐԱՅԻՆ ԿՐՄԸ	ՄԵՏՐԱՐԱՆ
1	ՊԵՏԱԿԱՆԱԿ	2 3 6
2	ԳՐԱԿԱՆԱԿ	2,7 9 24,3
3	ՇՆԱՐՄԱՐՈՒՄ	2,7 9 24,3
4	ՄԱՆՈՒՄ ԵՆԿՈՒՄՆԱԿ	2,7 9 24,3
5	ՄԱՆՈՒՄ ԿՐՄԸ	2,7 9 24,3
6	ՔՈՆ ՊԵՏԱԿ	2,7 9 24,3

- ԱՆՎԱՆՍՏՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ**
- ՄՈՒՆԻՄ
 - ԿՐՄԱԿՈՒՄ
 - ՔՐՄԱԿՈՒՄ ԵՐԱՅԻՆ ԿՐՄԸ
 - 5
 - ԱՆՎԱՆՍՏՆԱԿԱՆ ՄՈՒՆԱԿ ՄՈՒՆԱԿ



Կատարող



0025 Հայաստանի Հանրապետություն
 ք. Երևան, Չարենցի 1
 էլ. փոստ info@ampproject.am

Պատվիրատու

ՀՀ ԲՆԱՐՄԱՐՈՒՄԻ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը

144 ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՄԱՐ ԿՐՄԱՐՄԱՆԱԿԻ
 ՏՆՊԱՅՐՆ ԵՆԿՈՒՄՆԱԿԻ ՇՆԱՐՄԱՐՈՒՄ
 ՀՀ ԱՐՄԱՐՄԱՐ ԿՈՄԻՏԵ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ

Փուլ	Մաս	Այրում	Գիրք	Պատր
ԱՆ	ՇԿ			

Գծագրի անվանում

ՇՆԱՐՄԱՐՈՒՄԻ ՂԵՆԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻՉ ՄՈՒՆԱՎԱՆՈՒՄ ԵՆԿՈՒՄՆԱԿՆԵՐ

Գծագիր ՇԿ-03 էլ. փայլ

Մասշտաբ 1:200

Կատարող բաժնի անվանումը
 Ս.Սարգսյանի ճարտարագիտական արվեստանոց

ՆՐԾ	Ստորագրություն	Լազարյան Ս.
ՆՐԻ		Ա. Չարենց
Բաժ. ղեկ.		Ս.Սարգսյան
Նախագծեց		Դուլյան Ա.

Պատվեր ՀՀԲԿ-ՍՍԽՆԾՉԲ-23/1 (ՆՊ001-ՍԼ23)

անսարքվ	արվիչ/համար	գրքաթիվներ
3		
2		
1		
0		
Ել	Ֆորմատ	A2

1.5.6 **Ջրամատակարարում և ջրահեռացում. Ոռոգման համակարգ**

Նախագիծը իրականացված է հիմք ունենալով նախագծման առաջադրանքը, տեխնիկական պայմանը և ՀՀ-ում գործող ստորև ներկայացված շինարարական նորմերը:

-ՀՀՇՆ 40.01.02-2020 «Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ»:

-ՀՀՇՆ 40.01.03-2022 «Կոյուղի. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ»

Որպես ելակետային տվյալներ ծառայել են ճարտարապետական հատակագծերը, գլխավոր հատակագիծը:

Նախագծով նախատեսված են հետևյալ համակարգերը՝

- Խմելու տնտ. և ջրամատակարարում:

- Կենցաղային կոյուղի:

- Ոռոգման համակարգ:

Ջրամատակարարման արտաքին ցանց՝

Նախատեսվող ջրագիծը սնվում է Նիզամի բնակավայրի ՕԿՁ-ից: Միացման կետում նախատեսվում է կառուցել $\varnothing 1500$ մմ հոր: Միացման կետում նախատեսվում է $\varnothing 80$ մմ հակարդեհային հիդրանտ գոյություն ունեցող ջրագծի վրա որից հետո գոտի միացումով միանում ենք դպրոցի ջրագիծը $\varnothing 63$ մմ տրամագծով $L=4.60$ մ: Միացման կետում նախատեսվում է ջրի ֆիլտր և փական:

Միացման հորից հետո նախատեսվում $\varnothing 1500$ մմ տրամագծի ջրաչափի տեղադրման հոր դպրոցի սահմանին կից: Այդ հորում նախատեսվում է տեղադրել $\varnothing 40$ մմ տրամագծի ջրաչափ: Սառեցման խորությունը տվյալ տարծքում կազմում է 45սմ ուստի խողովակները անցկանցում ենք $45+50=95$ սմ խորության վրա: Նախագծով նախատեսվում է խրամուղու նախապատրաստական շերտ ավազից 10սմ հաստությամբ, ետլիցք ավազով ձեռքով 0.1մ շերտ առ շերտ տոփանումով $d+200$ մմ:

Ջրամատակարարման տեխնիկական պայմանի բացակայության հետ կապված հնրավոր չէ լիարժեք ներկայացնել արտաքին ջրագծի ծրագիծը և միացման հանգույցները: Առաջարկվում է նախատեսել 200մ երկարությամբ ջրագիծ $\varnothing 75$ (Պ/Էթ)մմ, որը ենթակա է փոփոխության տեխպայման ստանալուց հետո:

Ջրամատակարարման ներքակային ցանց՝

Նախատեսվում է կառուցել $d=63$ (Պ/Էթ)մմ, $L=63.70$ մ երկարությամբ պոլիէթիլենային ջրագիծ:

- **Ջրահեռացում(կոյուղի)**

Կենցաղային կոյուղու ցանցը համակցված է: Շինության վերգետնյա հատավծի կոյուղին ինքնահոս հեռանում է բակային ցանց, իսկ նկուղային հարկում նախատեսված սանհագույցների կոյուղին բակային ցանցի է միանում կոյուղու ճնշումային սարքավորման

օգնությամբ (Կոյուղու ճնշումային սարքավորում: Wilo DrainLift BOX-32/11HD, Q=2.0լ/վրկ, H=6.0մ, N=0.75կՎտ, 1~ 230 V) Համակարգը մոնտաժվում է կոյուղու PVC Ø50 և Ø110մմ խողովակներով:

Նախատեսվող կոյուղագիծը միանում է տարածքում նոր կառուցվող կոյուղու մաքրման Topac 100 սարքավորմանը:

Սարքավորումը կատարում է եռաստիճան մաքրում՝ մաքրված կեղտաջրերի բնութագրերն են՝ ԹԿՊ20 - 10-20մգ/լ - ի սահմաններում, ԹՔՊ - 70-100մգ/լ -ի սահմաններում, N և NH4 իոնների պարունակությունը 15-20մգ/լ – ի սահմաններում:

Նախագծով նախատեսվում է խրամուղու նախապատրաստական շերտ ավազից 10սմ հաստությամբ, ետլիցք ավազով ձեռքով 0.1մ շերտ առ շերտ տոփանումով d+200մմ, և վերջնական ետլիցք տեղի բնահողից:

Բոլոր համակարգերը մոնտաժից հետո ենթակա են հիդրավիլիկական փորձարկման՝ համաձայն գործող նորմերի:

- Ոռոգման համակարգ՝

Ոռոգման համակարգը սնվում է տարածքում նախատեսված ռեզերվուարից, որում կուտակվում է մաքրման սարքավորուման միջոցով մաքրված ջուրը: Ջուրը ջրասույզ պոմպի (Гном 16-16)-ի միջոցով մղվում է ոռոգման համակարգ:

Ավելցուկային ջրերի հեռացման համար նախատեսված է դրենաժային հորատանցք 15.0մ խորությամբ Ø160մմ, որի մեջ տեղադրվում է պոլիէթիլենային խողովակ: Խողովակի վրա անհրաժեշտ է բացել անցքեր Ø20մմ տրամագծով, յուրաքանչյուր 1 գծամետրի վրա, թվով 10 հատ:

1.5.7 Ջեռուցում, հովացում և օդափոխություն

1.Փոքրաքանակ երեխաներով համալրված հանրակրթական դպրոցների տիպարային (մոդուլային) շենքի ջեռուցման և օդափոխության համակարգերի նախագիծը կատարված է ճարտարապետական գծագրերի շինարարական նորմերի հիման վրա

ա)ՇՆ IV-12.02.01-04 "Ջեռուցում, օդափոխություն և օդի լավորակում"

բ) ՀՀՇՆ II-7.01-2011 "Շինարարական կլիմայաբանություն"

գ) ՀՀՇՆ II-Պ. 8-71 "Հասարակական սննդի ձեռնարկություն "

դ) ՀՀՇՆ 31-06-2009 "Հասարակական շենքեր և կառույցներ"

ե) ՀՀՇՆ 24.01-2016 "Շինարարական ջերմաֆիզիկա շենքերի պատող կոնստրուկցիաների"

Ջեռուցում

1.-3.20 հաստակագծում ջեռուցումը նախատեսված է էլեկտրական յուղային ռադիատորներով :

2. Փոքրաքանակ երեխաներով համալրված հանրակրթական դպրոցի, երկհարկանի մանկապարտեզի, դպրոցի, սպորտսրահի և հանդիսությունների դահլիճի ջեռուցման աշխատանքային նախագիծը նախատեսված է ջրային, երկխողովականի, ջրի մեխանիկական շրջանառությամբ:

3. Որպես ջեռուցման սարքեր նախատեսված են այլումինե ռադիատորներ բացառությամբ սպորտսրահից որտեղ նախատեսված են ջերմային օդամղիչներ:

4. Ջեռուցման սարքերի ջերմատվությունը կարգավորելու համար նախատեսված են ջերմակարգավորիչ փականների մատակարարի վրա, իսկ հետադարձի վրա՝ փակող փականներ:

5. Սենյակների ներսի օդի ջերմաստիճանները ընդունված են համաձայն գործող նորմերի:

6. Օդի հեռացումը համակարգից կատարվում է կանգնակների վրա տեղադրված ավտոմատ օդահան փականների և ջեռուցման սարքերի օդահանների միջոցով :

7. Մանկապարտեզում և դպրոցում մատակարար խողովակը անցնում է ձեղնահարկով, իսկ հետադարձը՝ +0.100 նիշի հատակի միջով: Սպորտ սրահում և հանդիսությունների դահլիճում մատակարար և հետադարձ խողովակները անցնում են հատակի միջով :

8. Մատակարար և հետադարձ խողովակները մեկուսացվում են ռետինե խողովակաձև ջերմամեկուսիչով:

9. Մոնտաժումից հետո ամբողջ համակարգը ենթարկվում է հիդրավիկ փորձարկման, որից հետո կատարում են խողովակների փչամաքրում:

10. Համակարգերից ջրի դատարկումը կատարվում է կաթսայատնից:

Օդափոխություն

Դպրոցում նախատեսված են ընդհանուր ներածման և արտածման օդափոխություն մեխանիկական եղանակով՝

-Մեխանիկական ներածման և արտածման օդափոխություն նախատեսված է նկուղային հարկից (Ն1,Ա1), բուֆետի և քիմիայի կաբինետից (Ն2Ա2), հանդիսությունների դահլիճի համար (Ն4,Ա4) և մարզադահլիճից (Ն3,Ա3): Մարզադահլիճի և հանդիսությունների դահլիճի համակարգերը աշխատում են պարբերաբար ըստ պահանջի:

Դասարանների և կաբինետների համար նախատեսված է ներածման –արտածման ռեկուպերացիոն սարքեր, որոնք տեղադրված են դասասենյակի արտաքին պատերին: Ներածման և արտածման համակարգերը, նախատեսված են վերաօգտագործման հատվածամասերով: Ընդունված օդափոխության սխեման թույլ է տալիս տնտեսել ջերմության ծախսը:

Որպեսզի աշխատող օդափոխիչներից բացառել աղմուկի տարածումը, ներածման և արտածման օդատարների վրա, օդափոխիչից հետո, նախատեսված են աղմկախլացուցիչներ:

Քիմիայի կաբինետի արտածման պահարանից նախատեսված է մեխանիկական արտածում (Ա19):

Արտածված օդը կոմպենսացնելու համար նախատեսված է Ն2 ներածման համակարգ:

Դպրոցի -3.30 նիշում օդի ներածումը և արտածումը նախատեսված է իրականացնել մեխանիկական դրոմամբ Ն1 Ա1 համակարգով, որի սարքը տեղադրված է ձեղնահարկում:

Սենյակներում ներածման և արտածման օդաքանակները հաշված են համաձայն գործող նորմերի:

Ինքնուրույն արտածման համակարգ մեխանիկական դրոմամբ նախատեսված է սան հանգույցներից կանալային օդափոխիչներով:

Ներածման և արտածման օդատարների բոլոր ճյուղավորումների վրա նախատեսված են օդի կարգավորիչ փականներ ձեռքի կարգավորմամբ:

Ընդհանուր օդափոխության օդաքանակները որոշված են համաձայն հճՌԿ 2.08.02.-89*:

Բոլոր օդատարները ընդունված են նրբաթիթեղ ցինկապատ պողպատից, որոնց համապատասխան հաստությունները նշված են անվանացանկում, իսկ հանդիսությունների դահլիճի համար ընտրված են դեկորատիվ օդատարներ:

1.5.8 Էլեկտրամատակարարում

Էլ.անուցումը նախատեսված է ԼՏԵ-400կՎԱ/10(6)/0.4կՎ լրակազմ տրանսֆորմատորային ենթակայանից, որը տեղադրված է դպրոցի տարածքում: Ենթակայանի 0.4կՎ դողերին միացված է արևային ֆոտովոլտային կայանի գլխավոր ավտոմատ անջատիչը: Ներտարածքային մալուխային ցանցը նախագծված է ABB-1.0 մակնիշի տեղադրված են խրամուղիներում 0.8մ խորությամբ: Տարածքի լուսավորության համար ընտրված են լուսադիոդային լուսատուներ 100Վտ հզորությամբ, տեղադրված 8մ բարձրությամբ մետաղական հենասյուների բարձակների վրա: Հենասյուները կցաշուրթային միացումով ամրացված են մետաղական հիմքերին: Հենասյուները կոմպլեկտավորված են շառավիղային բարձակներով: ԼՏԵ-ի հողանցման օջախի դիմադրությունը 4 Օհմ-ից բարձր լինելու դեպքում անհրաժեշտ է ավելացնել էլեկտրոդների քանակը:

Լիազորված մարմնից ստացված տեխնիկական պայմանը կցված է հավելվածներ բաժնում:

1.5.9 Արևային ֆոտովոլտային համակարգ

Դպրոցին պատկանող տարածքում 149.6 կՎտ պիկային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգի նախագծման համար հիմք են հանդիսացել.

1. Տեղանքի հատակագծերը
2. Տեղագնման արդյունքները
3. Տեխնիկական առաջադրանքը

Նախագծով նախատեսվում է 149.6 կՎտ դրվածքային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգի տեղակայում մոդուլային կրթահամալիրների տարածքում:

Տեղանքում հորիզոնական ճառագայթումը ≈ 1337 կՎտ*ժ/մ² է: Տարվա մեջ անարև օրերի քանակը 63 օր է: Առավելագույն դրական և բացասական ջերմաստիճանները համապատասխանաբար 35°C և -20°C է: Օրվա մեջ առավելագույն տեղումները (ձյուն) 65 մմ է: Քամին Հարավ-արևելյան է: 20 տարվա մեջ 1 անգամ հնարավոր քամու առավելագույն արագությունը 34 մ/վ է:

ՖՎ վահանակները տեղակայվելու են գրունտային մակերևույթին՝ դեպի հարավ ուղղորդված, 30° հորիզոնական թեքությամբ: Արևային ֆոտովոլտային համակարգը կազմված է 272 հատ միաբյուրեղային 144 (6x24) կետքիչներով, 550 Վտ պիկային հզորությամբ ֆոտովոլտային (ՖՎ) վահանակներից, որոնք բաժանված են 24 ՖՎ խմբի՝ 8 խումբ յուրաքանչյուր փոխակերպիչի համար: Դրանք միանում են փոխակերպիչների ԱՀԿՈԻ 4 մուտքերին, փոխակերպիչների անվանական էլքային հզորությունը 50 կՎտ է /Եռաֆազ/:

ՖՎ կայանի հենակառուցվածքը մոնտաժվում է նախապես կառուցված երկաթ-բետոնային հիմքերի վրա՝ զոդման միջոցով: ՖՎ կայանի հենակառուցվածքը կազմված է հակակոռոզիոն ներկով պատված պողպատե խողովակներից:

Փոխակերպիչը և ՓՀՀՏ-ն տեղադրվում են հենակառուցվածքի վրա հատկացված հատվածում: Փոխակերպիչները փոփոխական հոսանքի կողմից կարճ միացումներից և իմպուլսային գերլարումներից պաշտպանելու համար փոփոխական հոսանքի համակցման տուփի (ՓՀՀՏ) մեջ տեղադրվում են անհատական և մուտքային ինքնավար անջատիչներ, իմպուլսային գերլարման սահմանափակիչ: ՖՎ համակարգը բաշխիչ էլեկտրական ցանցին միանում է ՓՀՀՏ-ն ենթակայանից սնվող մալուխով էլեկտրականապես միանալու միջոցով: Հաստատուն հոսանքի մալուխները մոնտաժվում են հենակառուցվածքի վրա ձգման, իսկ շարքից շարք խրամուղով անցկացման եղանակով: Խրամուղու մեջ մալուխները անցկացվում են կոյուղու խողովակների մեջ:

ՖՎ կայանի էլեկտրաէներգիայի հաշվառումը «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր»-ի հետ անհրաժեշտ է իրականացնել դարձափոխիչային էլեկտրոնային երկսակագնային էլեկտրական հաշվիչի միջոցով, եռաֆազ սնուցմամբ:

ՖՎՀ-ի համար կառուցվում է հողանցման կոնտուր: Չափումների արդյունքում դիմադրությունը չպետք է գերազանցի 4 Օհմը, այլապես ավելացնել հողանցիչներ:

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՍՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների՝ « աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի՝ արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման՝ անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, իսկ շահագործման ժամանակ 2017 թվականի մարտի 28-ի թիվ 12-Ն հրամաններով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

2.1 Շինարարության պայմանները

“Շինարարության կազմակերպում” բաժինը մշակված է նախագծման տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա համաձայն ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 և ընդգրկում է · աշխատանքների կատարման համար ներկայացվող տեխնիկական տվյալներ,

Բաջնի մշակման ժամանակ օգտագործվել են հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերը.

- ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 “Շինարարության կազմակերպում”
- N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում
- ՍՆԻՊ 1.04.03-85*՝ “Շինարարության տնտղության և նախակատարման · նորմեր շենքերի և կառույցների շինարարությունում”,
- ՍՆԻՊ III-4-80*՝ “Անվտանգության տեխնիկական շինարարությունում”,
- 12.1.046-85 “Շինարարական հրապարակների լուսավորման նորմաներ”,
- ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ»
- ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգիրք,
- Ինժեներա-երկրաբանական հետազննությունների նյութեր:

Մինչև շինարարական աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կատարել կազմակերպչական, տեխնիկական և նախապատրաստական աշխատանքներ՝

Նախապատրաստական փուլ

Նախապատրաստական փուլում իրականացվում են՝

- ժամանակավոր ցանկապատման իրականացում,

- գոյություն ունեցող կոմունիկացիաների վերատեղադրում (անհրաժեշտության դեպքում)
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անիվների լվացման կետի տեղադրում (անհրաժեշտության դեպքում),
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահրդեհային միջոցների տեղադրում:

Հիմնական փուլ

Հիմնական փուլում կատարվելու են հետևյալ աշխատանքները՝

- հիմնական և օժանդակ օբյեկտների կառուցում,
- ներքին և արտաքին կոմունիկացիաների տեղադրում,
- բարեկարգման աշխատանքներ,
- կանաչապատման աշխատանքներ:

2.2 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության ժամկետը որոշվել է ըստ հիմնական աշխատանքների ծավալների և դրանց աշխատատարության: Ընդհանուր տևողությունը կազմում է 22 ամիս կամ 660 օրացուցային օր, բանվորների առավելագույն քանակը 44 մարդ, աշխատանքների համատեղման գործակիցը՝ 2,5, բանվորական ուժի օգտագործման անհամաչափության գործակիցը՝ 1,55:

2.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների և բնույթի հիման վրա՝ հաշվի առնելով շինարարության հատուկ պայմանները:

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 6-ում:

Աղյուսակ 6 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Ֆնկանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Մոբիլային վերամբարձ կոունկ	KC-45717-1 ИВАНОВЕИ	2 (երկրորդը օժանդակ օբյեկտների զուգահեռ կառուցման նպատակով)
	Հիմնական վերամբարձ մեխանիզմի հնարավոր այլ տարբերակներ՝	RDK 250 (թրթուրավոր). KC 55713-6 ГАЛИЧАНИН,	
2	Էքսկավատոր կախովի սարքավորումներով	ET-14 (կամ նմանատիպեր)	1
3	Ավտոբեռնապոմպ	SCHWING S36 SX	1
4	Բուլդոզեր	CAT CS 563 (կամ նմանատիպեր)	
5	Գլղոն	CAT D6R (կամ նմանատիպեր)	
6	Թրթուի մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	2
7	Թրթուի խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	4
8	Փոխարկի թրթուիների համար	ИВ-4	2
9	Դակի ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	2
10	Եռակցման տրանսֆորմատոր	ТД-500	4
11	Տոփանիչներ պնևմ և ձեռքի		4
12	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	3
13	Հետահար մուրճ		1
14	Ավտոինքնաթափ		Ըստ հաշվ.
15	Ավտոբեռնախառնիչ	СВ69В	Ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքների իրականացման համար առաջարկվում է ET-14 էքսկավատորը, դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով:

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 2750 մ³

Հետլիցք՝ 825 մ³

Ավելացած 1925մ³ հողային զանգվածը կտեղափոխվի համայնքի կողմից օրենքով սահմանված վայր /տեղեկանքը կցված է Հավելվածներ բաժնում/:

Հետլիծքի համար նախատեսված հողային զանգվածը կպահպանվի շինհրապարակում փոշենստեցման համար պարբերաբար կիրականացվի ջրցան:

2.4.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Դպրոցի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավագ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների, կատարման ժամկետների և Պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա :

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{է.ի.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 3 մարդ

N – ԻՏՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 44 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 624 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (3 \times 0.016 + 44 \times 0.025) \times 624 = 757.62 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.148 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 10000 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 450

$$U_1 = 10000 \times 0.0015 \times 300 = 4500 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 15 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

c) Ամիվների լվացման և ջրալցման ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_2 = S_2 \times K_2 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_2 – լվացվող ավտոմեքենաների քանակը, 10 մ²,

K_2 – միավոր ծախսը 1 ավտոմեքենայի համար, 0.14 մ³,

T – ժամանակահատվածը օրերով, 300

$$U_2 = 10 \times 0.14 \times 300 = 420 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.4 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 5677.62 մ³/շին. ժամ:

Բանվորկան և ԻՏՍ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Անիվների լվացման, ջրցանի, բանվորկան և ԻՏՍ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող դպրոցի ջրամատակարարման համակարգից:

Խմելու որակի ջուրը կմատակարարվի տարաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

Անիվների լվացումից առաջացած կեղտաջրերը կուղղվեն դեպի տարածքում նախատեսված պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեգում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռագվի որպես շինադր:

2.4.2 Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունն ապահովվում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող միջոցառումների համալիր:

Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է .

ա/ կոնստրուկցիաների, շինվածքների, նյութերի և սարքավորումների, աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը;

բ/ արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը;

գ/ շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը:

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգն ընդգրկում է նաև որակի տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա:

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը; շինարարական կոնստրուկցիաների, շինվածքների, իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին, անձնագրերի, սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը:

Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության, բնապահպանական և հրդեհային անվտանգության պահանջներ

- Մինչև աշխատանքների մեկնարկը պետք է կատարված լինեն տվյալ նախագծով նախատեսված անվտանգության միջոցառումները , որոնց ավարտը պետք է ձևակերպված լինի համապատասխան ակտով:
- Մարդկանց գտնվելու համար վտանգավոր գոտիները պետք է ցանկապատվեն, ունենան վտանգի մասին նախազգուշացնող ցուցանակներ:
- Օրվա մութ ժամանակահատվածում շինարարական հրապարակը և աշխատատեղերը պետք է լուսավորված լինեն ըստ ГООТ 12.1.046-85.

Լուսավորվածությունը պետք է լինի համաչափ, առանց կուրացնող էֆֆեկտի: Չլուսավորված տեղամասերում աշխատանքի իրականացումը չի թույլատրվում:

- Աշխատանքների տեղամասերը և աշխատատեղերը պետք է ապահովված լինեն ընկերային և անհատական պաշտպանության անհրաժեշտ միջոցներով, հրդեհամարման առաջնային միջոցներով, կապի, ազդանշանման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովող այլ միջոցներով ` համաձայն գործող նորմատիվային փաստաթղթերի և համաձայնագրորի:
- Արգելվում է թողնել կախված, անկայուն, կոնստրուկցիաներ կամ դրանց մասեր:
- Էլեկտրական գործիքների հետ աշխատանքը թույլատրվում է 18-ից բարձր տարիքի անձանց: Էլեկտրաֆիկացված բոլոր գործիքները պետք է գրանցված լինեն հատուկ մատյանում և ունենան հաշվարկային համար: Կիրառելուց առաջ ստուգվում է գործիքի սարքին վիճակը` լարերի և բռնիչի մեկուսացումը, աշխատանքային մասի վիճակը, պարապ ընթացքում աշխատանքը և այլն: Էլեկտրական լարերի պահպանման գոտում բոլոր էլեկտրաֆիկացված գործիքները պարտադիր հողանցվում են:
- Բանվորները պետք է ապահովված լինեն արտահագուստով, հատուկ կոշիկներով և անհատական պաշտպանության միջոցներով:
- Փոշու առաջացումից խուսափելու կամ առաջացման ժամանակ այն մարելու համար շինարարական աղբը պետք է թրջել ջրով:
- Բեռնակալիչ հարմարանքները և տարան (վերամբարձ կռունկով տեղափոխելու դեպքում) պետք է փորձարկված լինեն անվանական բեռնամբարձությունը կրկնակի անգամ գերազանցող բեռով:
- Աշխատանքի գոտում պետք է ունենալ հակահրդեհային միջոցներ ` 200 մ² մակերեսին - 1 կոմպլեկտ հաշվարկով:
- Շինարարական աղբը պետք է ժամանակին հեռացվի , արգելվում է աղբի այրումը շինարարական հրապարակում:
- Արգելվում է դիզելային վառելիքի դատարկումը գետնի վրա:

2.5 Թափոնների կառավարում

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը, ամբողջ շինարարության համար
1.	Շինարարական աղբ, ներառյալ քանդման աշխատանքներից առաջացած	IV	9120060101004	2500 մ ³
2.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	120մ ³
3.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	V	31401100 08 99 5	1925մ ³
4.	Չտեսակավորված սև մետաղներ պարունակող թափոններ	IV	35131100 01 00 4	7 մ ³
	Չտեսակավորված այլումինի ջարդոն	V	35310101 01 99 5	3 մ ³
5.	Յուղերով աղտոտված ավազ	III	31402303 04 03 3	8 մ ³
6.	Պողպատե եռակցման էլեկտրոդների մնացորդներ և կիսայրուկներ	IV	35121601 01 99 5	0.1տ

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր /տեղեկանքը կցված է Հավելվածներ բաժնում/:

Դպրոցի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

2.6 Աղմուկ և թրթռում:

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների

աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Ավտոմեքենաների և սարքավորումների աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը 80 դԲ (A) գերազանցելու դեպքում աշխատողները պետք է օգտագործեն անհատական պաշտպանական միջոցներ (գլխարկներ, ականջակալներ և այլն): Բնակավայրերի համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 55 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում: Հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը, աշխատակիցների վրա աղմուկի ազդեցությունը կրելու է կարճատև և ժամանակավոր բնույթ: Շինարարության ընթացքում շին հրապարակում աշխատելու են տարբեր մեքենաներ և մեխանիզմներ, որոնց աղմուկի մակարդակի գումարային ազդեցությունը հնարավոր է գերազանցի սահմանված նորմերը: Սակայն դա լինելու է ոչ անընդմեջ, ժամանակավոր: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցերեկային ժամերին: Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են համապատասխան բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

3. ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱՀԱՊԱՏՈՒՄ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ռոտզման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում.

պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատնկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Կանաչապատման աշխատանքներն կհամաձայնեցվեն Մասիսի համայնքապետարանի հետ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ռոտզման ցանց: Ռոտզումը իրականացվելու է ցնցուղային եղանակով, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ռոտզում կազմակերպելու համար:

Ռոտզման ջրամատակարարման համար կառուցապատող ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով կդիմի լիազորված մարմնին տեխնիկական պայմաններ ստանալու համար:

Ուսումնասիրելով տեղանքը եվ խորհրդակցելով դենդրոլոգների հետ, տարածքում տեղադրվել են ստորև բերված բույսերի տեսականին համապատասխան քանակներով՝

ԹՂԿԻ ՍՐԱՏԵՐԵՎ ԿԱՐՄԻՐ	-153ԱՏ
ԳՆԴԱՁԵՎ ԻԼԵՆԻ	-153ԱՏ
ՍՅՈՒՆԱՁԵՎ ԹՈՒՅԱ	-253ԱՏ
ԲԱՐԴԻ ԱՐԾԱԹԱՓԱՅԼ	-403ԱՏ
ՍԻՉԱՄԱՐԳ	-4717,00ԲՄ

3.1 Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ռոռզման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ռոռզում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռռզման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

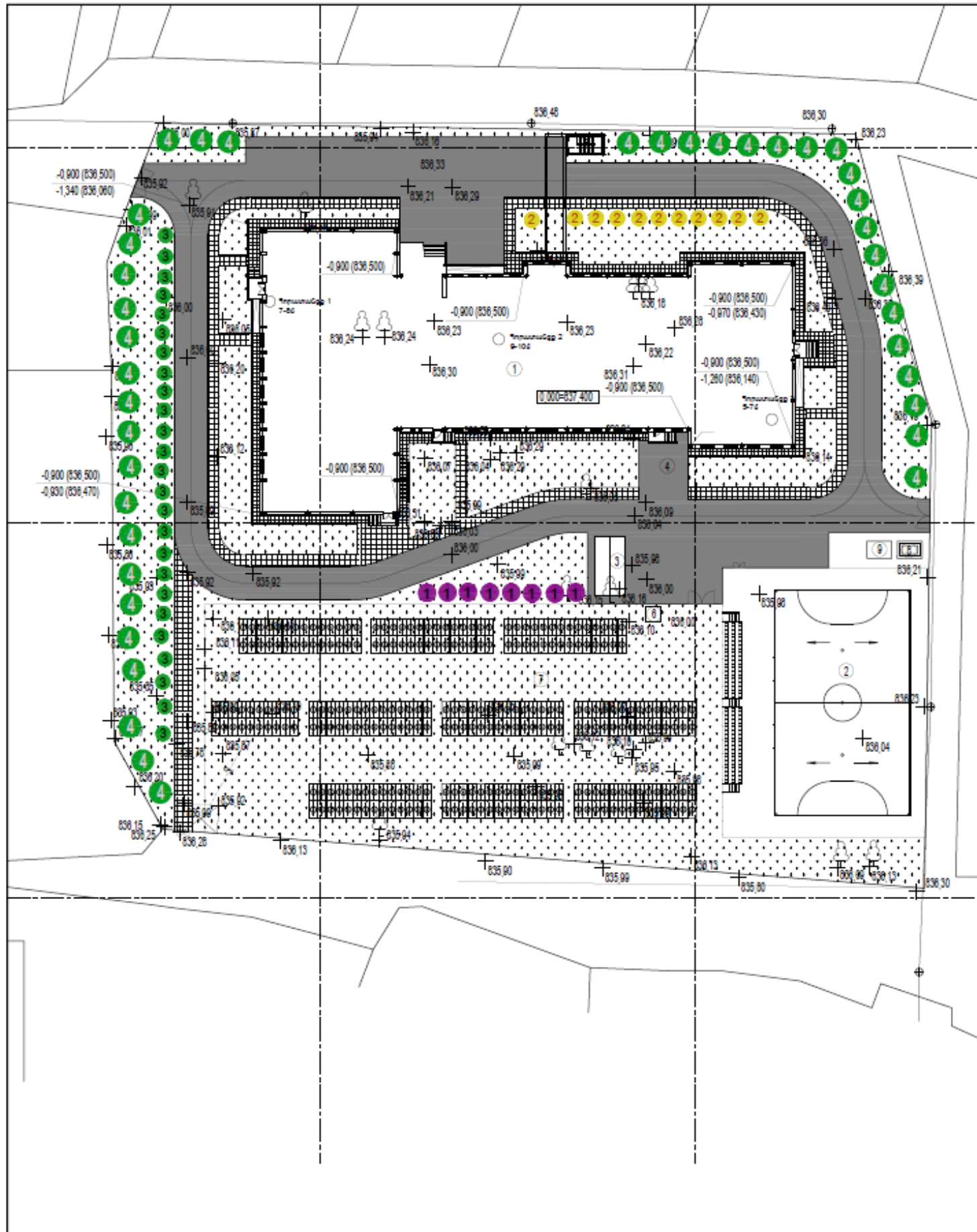
$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ռոռզվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 4717 \text{մ}^2$,

K – ռոռզման օրական հաճախականությունն է, $K = 2$

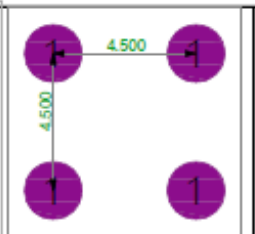
t - ռոռզման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175$ օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 4717) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{9905.7}} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$



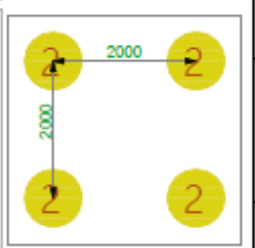
Լուսասեր է, պահանջկոտ չէ հողի նկատմամբ: Բնափայտը սպիտակ է, ամուր և գեղեցիկ ճախշերով:

1 ԹԻՎԻ ՄՐԱՅԵՐԵՎ ՎԱՐՄԻ



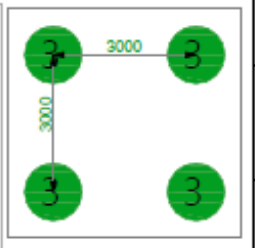
Լուսասեր է, զերմասեր, չափավոր պահանջկոտ հողի և խոնավության նկատմամբ: Տերևները հակառակ են ձվաձև կամ մեղ էլիպսաձև, ունեն 3-7 սմ երկարություն փայլուն են:

2 ԳՆԴՈՇԵՎ ԻԼԵՆԻ



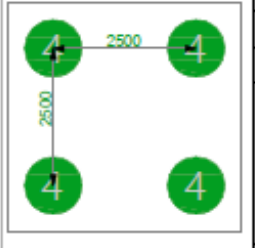
Լոճագիծերի ընտանիքին պատկանող մշտադալար անտեղատերև ծառատեսակ է, պահանջկոտ է թերթիկաբան և խոնավության նկատմամբ: Աճում է հասյատանի զրեթե թուղռ շրջաններում:

3 ԱՅՈՒՆ ԱՇԵՎ ԹՈՒՅԱ



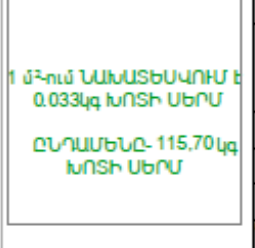
Ոճագիծերի ընտանիքին պատկանող տերևաթափ ծառեր են՝ մինչև 30մ բարձրությամբ, 1-1.5մ բնի տրամագծով և չափ ձվաձև կամ վրանաձև սաղարթով:

4 ԲԱՐԴԻ ԱՐՇԱՅԱԹԱՅՆ



Գոյատևող, որը ծածկված է արհեստականորեն ստեղծված խոնավությունով: Խոնավաձեռն է, որը ստեղծված է հատուկ բնորոշ սերտեղ զարկով հարմար ձևով է ծառայությունները սովորելի և աչիծերի կատարատեսակ մաշկորման համար: Շատ կարող է լինել լանդշաֆտային կոմպոզիցիաների ինտեգրացիոն տարր:

5 ՄԻՋԱՍԱՐԳ



1 մ²-ում ԱՆՍԱՅՍՎԱԿՈՒՄ Ե 0.033կգ ԽՈՏԻ ՍԵՐՄ

ԲԱՅԱՏՐԱԳԻ
 144 ՅԵՐԱԼՈՑ ԿՈՅՐԱՄԱՍԻՒՐԻ ԿՈՒՐՑՈՒՄԸ ԱՆՍԱՅՍԱՅ Ե ԻՐԱՎԱՍԵՆԵԼ 10307.38Մ ՑԱՐՏԵՐ ԾԵՐԵՑՆՈՂ ԲՅ ՄՈՐԱՍԻ ՄՈՐԻ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՅՆԻ ԿՈՄԻՏԵ ԲԱՆԱՎԱՅՈՒՄ:
 ԿԱՆԱԾՄԱՍՄԱՆ ԱՆՍԱՅԻ ՀԱՄԱՐ ԳԻՅԵ ԵՆ ԲԱՐԴԻՍՍԵՆ ԳՆԱՎՈՐ ՀԱՅՈՎԱԳԻՏ ԵՎ ՊՍԵՎՐԱՏՈՒ ԿՈՒՐՑ ԾՐԱՅ ԱՆՍԱՅՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ:
 ՀԱՄԱԾԱՆ ԿԱՆԱԾՄԱՍՄԱՆ ԱՆՍԱՅԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՆԱԾՄԱՍՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ԿԱՍՈՒՄ Է 4717.00ՄՄ:
 ՈՒՍՈՒՄԱՍԻՐԵԼՈՎ ՅԵՐԱԼՈՑ ԵՎ ԽՈՐՀՐԴԱԿՅԵԼՈՎ ԴԵՆՈՒՈՒԳՆԵՐԻ ԴԵՑ ՑԱՐՏԵՐՈՒ ՅԵՐԱԴՆԵԼ ԵՆ ԱՏՈՐԵՎ ԲԵՐՎԱՑ ԹՈՒՅԵՐԻ ՑԵՍԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՄԱՍՄԱՆ ԲԱՆԱՅԵՐՈՎ:

ԹԻՎԻ ՄՐԱՅԵՐԵՎ ՎԱՐՄԻ -15ՀԱՑ
 ԳՆԴՈՇԵՎ ԻԼԵՆԻ -15ՀԱՑ
 ԱՅՈՒՆ ԱՇԵՎ ԹՈՒՅԱ -25ՀԱՑ
 ԲԱՐԴԻ ԱՐՇԱՅԱԹԱՅՆ -40ՀԱՑ
 ՄԻՋԱՍԱՐԳ -4717.00ՄՄ

Կատարող
 Исполнитель

0025 Հայաստանի Հանրապետություն
 ք. Երևան, Չարենցի 1
 էլ. փոստ info@amproject.am
 0025 Республика АРМЕНИЯ
 г.Ереван ул. Чаренца 1
 Эл.почта info@amproject.am

Պատվիրատու
 Заказчик

ԲԲ ԲԱՐԱՅԱՍԿԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՒՐՑԵ
 РА Комитет
 Градостроительства

Կախարհի անվանումը
 144 ԱՆՍԱՅԻՑԻ ՀԱՄԱՐ ԿՈՅՐԱՄԱՍԻՒՐԻ
 ԾԻՊՅՈՒՆԻ ԱՆՍԱՅԵՐ

Պատկերացրեք
 Типовые проекты
 общеобразовательного комплекса на
 144 учащихся

144 ԱՆՍԱՅԻՑԻ ՀԱՄԱՐ ԿՈՅՐԱՄԱՍԻՒՐԻ
 ԾԻՊՅՈՒՆԻ ԱՆՍԱՅԻ ԾԵՐԱՎՈՐՈՒՄ
 ԲՅ ՄՈՐԱՍԻ ՄՈՐԻ ԿՈՄԻՏԵ
 ԲԱՆԱՎԱՅՈՒՄ

Приемка типового проекта
 общеобразовательного комплекса
 в селе Нццан Араратского марза

Փուլ Стадия	Սահ Часть	Այրվ Анкет	Բնթ Июль	Պատր Том
ԱՆ РН	ԲՐ ՂՂ	1	1	

Գծարհ անվանում
 Названия чертежа

ԳՐԵՑ ԱՅԵՐԱՍԵՐԻ ՍՈՑԵՍԱԼ
 ՀԱՅՈՎԱԳԻՏ

Գծարհ Чертеж	ՓՂ- ՂՂ	ԳՂ ՂՂ	ԷՂ-Փայլ Эк.Файл	Պատր С100.00
Մասնադր Масштаб		6	1:250	

Կատարող ընթացի անվանումը
 Названия исполнителем этапа
 Ս.Ասրղադյանի ճարտարապետական
 արվեստանոց
 Архитектурная мастерская С. Саргсяна

ԿՈՑ ԳԱՂ	Ստորագրում Подпись	Ստորագրող Подписавший
ԿՈՑ ԳՂՂ		Ստորագրող Ս. Սարգսյան Ս.
Բնթ. Рук. этап.		Ստորագրող Ս. Սարգսյան Ս.
Փ.Խ.Կոնստր. Гл.констр.		Ստորագրող Գ. Տոգոմոյան Գ.
Նախագծող Проектиров.		Ս. Ասրղադյան С. Саргсян
Ստուգող Проверил.		Ռ. Սալյան Р. Маман

Պատվեր
 Заказ

ԿՈՑ-ՍՈՒՄՈՑԻԲ 22/3
 (ԿՊՈՑ-ՍԼ22)

Ամսաթիվ Дата	Արժույթի համար Архив. номер	Փոփոխության Индекс номер
	3580	

Փոփոխություններ
 Изменения

Ց	Պատր
3	
2	
1	
0	2024.12.20

ԷՂ Стр.	Ֆորմատ Формат	Պատր Том
8	Формат	A2

4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

4.1 Ընդհանուր տեղեկատվություն տարածքի վերաբերյալ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը գտնվում է ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նիզամի բնակավայրում:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տեղամասը գտնվում է Արարատյան կուտակային հարթավայրի կենտրոնական մասում, Արաքս գետի բարձր վերողողահունային դարավանդի վրա: Տեղամասի ռելիեֆը հարթ է, մակերևույթի բացարձակ նիշերը տատանվում են 835-837 մ սահմաններում:

Հողի սառեցման առավելագույն խորությունը՝ 43 սմ է:

Շրջանի և տեղամասի երկրաբանական կառուվածքում մասնակցում է վերին կավիճ-ստորին երրորդական հասակի կարբոնատա-ավազային նստվածքային շերտախումբը, ծածկված չորրորդական և ժամանակակից հասակի ալուվիալ, պրոլուվիալ, դելուվիալ, գետա-լճային գոյացումներով:

Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքը վերնից-ներքև ներկայացված է հետևյալ գրունտների շերտերով.

Շերտ 1 – լիցքագրունտ կոպճային, ասֆալտի ծածկույթով, տեղ-տեղ բուսահող կավավազային, 0,4-0,8 մ ընդհանուր հզորությամբ:

Շերտ 2 – ավազակավ, տեղ-տեղ անցնող կավավազի, բաց շագանակագույն, տարբեր հղկվածության կոպիճով ու մանր ճալաքարով 10%, խոնավ, կոշտ, կիսակոշտ և ձիգալաստիկ, միջակայքի վերջում՝ ջրհագեցած ավազի և կոպճային ավազի բարակ (3-7 սմ) ենթաշերտերով: Շերտը տեղամասում համատարած է, 5.4-5.8 մ հզորությամբ:

Ժամանակակից ալուվիալ-պրոլուվիալ գոյացումներ:

Շերտ 3 – կավ կանաչավուն-գորշ գույնի, ջրհագեցած ավազի և կոպիճի բարակ (5-10սմ) ենթաշերտերով, փափուկ և հոսունալաստիկ: Շերտը հանդիպել է թիվ 2 հորատանցքում 6:5 մ խորության վրա, կավավազի շերտի տակ, 2.3 մ բացված հզորությամբ:

Չորրորդական լճա-ալուվիալ գոյացումներ:

4.2 Տարածքի սեյսմիկ բնութագրերը

Նախատեսվող գործունեության տարածքը համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմերում» ներառված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի հաստատված քարտեզում:

ՀՀՇՆ 20.04-20 համաձայն Նիզամի գյուղի տարածքը գտնվում է սեյսմիկ 1-ին գոտում ($a=0,3g$): Տեղամասի գրունտային պայմաններն ըստ սեյսմիկ հատկությունների գնահատվում են որպես 3-րդ կարգի, որին համապատասխանում է 0,33g ($k_0=1.1$) գրունտի հորիզոնական արագացման հաշվարկային արժեքը:

4.3 Կլիմայական պայմանները

Ուսումնասիրվող տարածքն ունի չոր, մայրցամաքային կլիմա: Կլիմայի առանձնահատկությունների ձևավորման հարցում մեծ դեր են խաղում աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆի առանձնահատկությունները, տարածքի պաշտպանվածությունը բարձր լեռնային զանգվածներով: «Շինարարական կլիմայաբանություն» ՀՀՇՆ 22-01-2024 շինարարական նորմերի համաձայն՝ ստորև ներկայացված են օդերևութաբանական դիտարկումներով պայմանավորված որոշ կլիմայական տվյալներ ըստ «Արտաշատ» օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների:

Աղյուսակ 5.1

Օդի ջերմաստիճան

Բնակավայր	Միջին ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Արտաշատ	-3.5	-0.5	6.0	12.8	17.5	21.8	25.5	24.9	20.0	13.1	6.0	-0.4	11.9	-28.9	42.6

Աղյուսակ 5.2

Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայր	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %																
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	
	Հունվ.	Փետր.	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստ.	Սեպ.	Հոկ.	Նոյեմ.	Դեկտ.		Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին
Արտաշատ	78	73	63	59	59	54	52	52	57	67	75	79	64	78	62	52	35

Աղյուսակ 5.3

Մթնոլորտային տեղումներ

Բնակավայր	Տեղումների քանակը միջին ամսական օրական առավելագույն մմ													Տեղումների քանակը ամսական	Տեղումների քանակը ամսական
	ըստ ամիսների												Տարեկան		
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
Արտաշատ	18	18	26	36	39	23	11	6	10	22	23	17	249	102	147
	18	20	32	36	43	34	27	25	28	36	38	22	43		

Աղյուսակ 5.4

Ձնածածկույթ

Բնակավայր	Չյան ծածկույթը			
	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ	Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
Արտաշատ	40	36	46	41

Քամի

Բնակավայր	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %								Անդրրի կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հունիսին, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		Միջին արագությունը, մ/վ				ըստ ուղղությունների									
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ-արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս-արևմտյան						
Արտաշատ	հունվար	7	8	10	20	12	10	15	18	88	0.3	Հվ-Արլ	2.0	Հվ-Արլ	3.1
		1.7	1.7	2.7	3.1	2.4	2.0	2.2	1.7						
	ապրիլ	4	9	12	27	13	8	13	14						
		1.7	1.8	2.1	2.8	2.5	2.8	2.8	2.6						
	հուլիս	8	7	9	16	9	9	18	24						
		1.7	1.9	1.7	2.0	2.0	2.0	2.7	2.3						
	հոկտեմբեր	7	12	12	19	8	10	16	16						
		1.6	1.5	2.1	2.0	1.5	2.1	2.4	2.0						

4.4 Օդային ավազան

ՀՀ տարածքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Օդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ (այսուհետ՝ ՊՈԱԿ) կողմից:

2023 թվականի ընթացքում մթնոլորտային օդի որակի դիտարկումներ կատարվել են Երևան, Գյումրի, Վանաձոր, Ալավերդի, Հրազդան, Արարատ, Ծաղկաձոր, Կապան, Քաջարան և Չարենցավան քաղաքներում: Որոշվել են մթնոլորտային օդում փոշու, փոշու մեջ մետաղների (մոտ 21 մետաղ), ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի պարունակությունները: Ընդհանուր առմամբ 2023 թվականին կատարվել է մթնոլորտային օդի 33216 նմուշառում, իրականացվել 36012 դիտարկում:

ՊՈԱԿ-ը Նիզամի /բնակչությունը՝ 1658 մարդ/ բնակավայրում չունի դիտակայան, չի տեղադրում պասիվ նմուշառիչներ, մթնոլորտային օդի աղտոտվածության վերաբերյալ ՊՈԱԿ-ում տվյալներ չկան:

Որոշակի պատկերացում բնակավայրերի օդային ավազանների աղտոտվածության մասին կարելի է ստանալ օգտվելով ՊՈԱԿ-ի «Վնասակար նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաներ բնակավայրերում, որտեղ բացակայում են մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի դիտարկումները» ժամանակավոր առաջարկություններից:

Ըստ այդ ուղեցույցի մինչև 10 հազար բնակչությամբ բնակավայրերի համար օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշներն են.

- Փոշի՝ 0.071 մգ/մ³;
- Ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.006 մգ/մ³;
- Ազոտի երկօքսիդ՝ 0.023 մգ/մ³;
- Ածխածնի օքսիդ՝ 0.8 մգ/մ³:

4.5 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: ՀՀ կառավարության 2011 թ. հունվարի 27-ի «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» N 75-Ն որոշմամբ Հայաստանում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով: ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների կառավարումը կատարվում է ջրավազանային կառավարման 6 տարածքների միջոցով:

Գործունեության տարածքը պատկանում է Արարատյան ջրավազանային կառավարման տարածքին: Տվյալները ներկայացվել են ըստ Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 2024 թ. IV եռամսյակի տեղեկագրի համաձայն: Արարատյան ՋԿՏ-ում հիդրոլոգիական դիտարկումներն իրականացվում են 12 դիտակետում. այդ թվում՝ 11 գետային և 1 ջրամբարային (Ազատի ջրամբար): Որոշ օպերատիվ դիտակետերի ջրի էլքերի վերաբերյալ միջին ամսական փաստացի տվյալները և նորմաների նկատմամբ շեղումները ներկայացված են Աղյուսակ 10-ում:

Աղյուսակ 10. Արարատյան ՋԿՏ-ի որոշ դիտակետերում ջրի էլքը.

Գետ	Դիտակետ	Միջին ամսական էլքեր. մ ³ /վ								
		հոկտեմբեր			նոյեմբեր			դեկտեմբեր		
		փաստացի	նորմա	%	փաստացի	նորմա	%	փաստացի	նորմա	%
Ազատ	Գառնի	2.44	2.95	83	2.47	3.07	80	2.09	3.04	69
Վեղի	Ուրցաձոր	0.41	0.51	80	0.29	0.72	40	0.57	0.72	79
Արփա	Ջերմուկ	3.44	2.75	125	3.02	2.66	114	2.73	2.58	106
Արփա	Արենի	10.9	7.30	149	11.4	8.11	141	10.6	7.55	140

Մակերևութային ջրերի որակ

Վեղի գետի ջրի որակը Ուրցաձոր գյուղից վերև հատվածում նոյեմբերին գնահատվել է «լավ» (2-րդ դաս):

Արփա գետի ջրի որակը Ջերմուկ քաղաքից վերև նոյեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Վայք քաղաքից վերև՝ հոկտեմբերին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս), նոյեմբերին՝ «միջակ» (3-րդ դաս), Վայք քաղաքից ներքև՝ հոկտեմբերին՝ «միջակ» (3-րդ դաս), նոյեմբերին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս), Եղեգնաձոր քաղաքից վերև և Արենի գյուղից ներքև ջրի որակը հոկտեմբերին և նոյեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս):

Դարբ գետի ջրի որակը գետաբերանում հոկտեմբերին և նոյեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս):

Եղեգիս գետի ջրի որակը Շատին գյուղից ներքև նոյեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս):

Որոտան-Արփա ջրատարի ջրի որակը թունելի ելքից հատվածում հոկտեմբերին և նոյեմբերին գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս):

4.6 Հողածածկ

Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած,
- կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային,
- պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

Համաձայն ՇՄՆ «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից հրապարակված տվյալների, հողերի որակի գնահատումն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010 թ. հունվարի 25-ի N 01-Ն հրամանի համաձայն:

2023 թ. 4-րդ եռամսյակում հողային ծածկույթի՝ ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման համար դիտարկումներ իրականացվել են միայն Լոռու մարզում:

Կառուցապատման ենթակա հողատարածքը գտնվում է ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նիգամի բնակավայրում: Հողամասն՝ ըստ նպատակային նշանակության բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման:

Գործունեության տարածքը յուրացված է տարածքի կառուցապատմամբ: Հողային համակարգերի աղտոտվածությունը քիչ հավանական է:

4.7 Կենսաբազմազանություն

4.7.1 Բուսականություն

ՀՀ Արարատի մարզի տարածքը գտնվում է Երևանի ֆլորիստիկ շրջանում, անապատային-կիսաանապատային գոտում:

Կենսաբանական ռեսուրսներ: Կիսաանապատային գոտու կենսառեսուրսները աչքի չեն ընկնում իրենց բազմազանությամբ, սակայն կերհանդակները ներկայացված են օշինդրային, օշինդրա-էֆեմերային, օշինդրա-հացազգային, օշինդրա-օշանային և օշանայինբուսական համակեցություններով: Ուտելի և համեմունքային բույսերից կարելի է նշել բոխին, շրեշը, շուշանը, դանձիլը: Եթերայուղատու բույսերից են ուրցը, անթառամը, օշինդրը: Բնական խեժով հարուստ են հատկապես տրագականտային գազերը: Որսի օբյեկտ են համարվում լորը, քարիկաքավը, մի շարք ջրլողջուններ /սևփարփար, մեծուզակ, փոքրուզակ, կոնչանբադ, մոխրագույն բադ և այլն:

Մարզի բուսականության առավել տարածված տեսակներից են կիսաանապատային, տափաստանային տեսակները, որոնք զբաղեցնում են տարածքի հյուսիս-արևելյան և հարավ-արևմտյան մասերը:

Մարզի կլիմայական պայմանները թույլ են տալիս այդ հողերի վրա աճեցնել տեխնիկական, այգեգործական և մերձարևադարձային, ինչպես նաև հացահատիկային կուլտուրաներ:

4.7.2 Բուսական աշխարհ

Անապատային չորասեր բուսականության բնորոշ բուսատեսակներից են շորան, բալախը, սարսազան որոնք դիմանում են աղակալմանը: Քաղաքի հարավային մասում գերակշռում է հալոֆիտային, հալոքսեռոֆիտանապատային բուսականությունը - *Salsola eticoides*, *S. dendroides*, *S. nitraria*, *Haiocnemumstrobilaceum*: Արևելքում օշինդրա-էֆեմերային կիսաանապատային բուսականության գերակշռությամբ - *Artemisia fragrans*, *Kochiaprostrata*, *Capparis herbacea*, *Ceratoides papposa*, *Atraphaxi sspinosa*, *Rhamnus paiiasii*, *Tanacetum argyrophyllum*, *Poa bulbosa*, տեսակներ - *Bromus*, *Aegilops*, *Eremopyrum*, *Alyssum*: Կիսաանապատային գոտու համար բնորոշ բուսատեսակներից են օշինդր բուրավետը, Օշան գորշ, Օշան հավամբզանման, գեղածնկիկ մատիտեղանման, լերդախոտ ալեհեր, ավելաբույսգետնատարած: Հազվագյուտ և անհետացող գիպսոֆիտ անապատային բուսական ֆորմացիաներ *Cephalorrhynchustakhtadzhianii*, *Zygophyllumatriplicoides*:

Մարզի էնդեմիկ տեսակներն են կտավատազգիներ (*Linaceae*), մեխակազգիներ (*Caryophyllaceae*):

Մարզի տարածքում հանդիպող և անհետացող բուսական տեսակների վերաբերյալ տեղեկատվությունը վերցված է ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի N72-Ն որոշմամբ հաստատված ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքից:

Էնդեմիկ տեսակն է իշակաթնուկ ազգիներ (*Euphorbiaceae*):

Տվյալ տարածքում հանդիպող բույսերի Կարմիր գրքում հանդիպող բուսատեսակ՝ Տերեփուկ վավիլովի (*Centaurea vavilovii*):

Բնութագրվող տարածքը գտնվում է զարգացած համայնքային միջավայրում, ուստի տեղանքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ, ինչպես նաև բացակայում են տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի և հարակից վայրերի յուրացված և ուրբանացված լինելու պատճառով:

4.7.3 Կենդանական աշխարհ

Տարածքը հարուստ է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ սողուններով, ինչպիսին են միջերկրածովային կրիան /*Testudograeca*/, բարեկազմ օձ ազուխ մողեսը /*Ophisopselegans*/, Շորաուխի /*Eremiasstrauchi*/ և Անդրկովկասյան /*E. pleskei*/ մողեսիկները, Անդրկովկասիան թաքիրային կլորագլուխը /*Phrynocephalushelioscopuspersicus*/, մողեսաօձը /*Malpolonmonspessulannus*/, վզնոցավոր /*Eireniscollaris* / և Հ այկական /*E. punctatolineatus* / էյրենիսները, կարմրավոր սահնօձը կամ շահմարը / *Coluberschmidti*/ և կապարագույն սահնօձը /*C. nummifer*/, Անդրկովկասյան գյուրզան /*Viperalebetina*/: Կրծողներից – սովորական /*Microtusarvalis*/ և հասարակական /*M. socialis*/ դաշտամկները, հարավային /*Merionesmeridianus*/, փոքրասիական /*M. blackleri*/ և Վինոգրադովի / *M. vinogradovi* / ավազամկները: Կատվազգիներից - եղեգնակատուն /*Felischaus*/: Ջրաճահճային

Էկոհամակարգերում հանդիպում են Կասպիական կրիան/*Mauremiscaspica*/ և լճագորտը/*Ranaridibunda*/:

Նշված համայնքային տարածքներում հանդիպում են ամենուր ողնաշարավորներից լճագորտ, մողես, սովորական լորտու, տնային ճնճուկ, մոխրագույն ագռավ, կաչաղակ, սովորական և հասարակ դաշտամուկ, մոխրագույն առնետ, անողնաշարավորներից անձրևորդ, մրջյուն, մեղու, ծղրիդ, ճռիկ, մորեխ, փայտոջիլ, կապտաթիթեռ, մոծակ, սենյակային և դաշտային ճանճեր:

Կենդանիների էնդեմիկ տեսակներն են՝ հայկական մկնիկ, կովկասյան տարավոն, Չեռնովի մերկաչք:

Տվյալ տարածքում հանդիպող կենդանիների Կարմիր գրքում հանդիպող կենդանատեսակ՝ տափաստանային հողմավոր բազե (*Falco naumanni*):

4.6 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

Ծրագրի ազդեցության ենթակա և հարակից տարածքներում չկան ԲՀՊՏ-ներ՝ արգելոցներ, ազգային պարկեր, պետական արգելավայրեր կամ բնության գրանցված հուշարձաններ:

4.7 Պատմամշակութային հուշարձանների ցանկ

Այս հոդվածը ներկայացնում է Արարատի մարզի Նիգամի գյուղի պատմության և մշակութային հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է Հայաստանի կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 1 հուշարձան (1 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ	պատկեր
Բնակատեղի «Լճափի բլուր»	մ.թ.ա. 3 հզ	հս մասում	—	3.64/			

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2002թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի, շինարարական աշխատանքների ընթացում պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից կդադարեցնեն աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ կհայտնեն լիազորված մարմնին»:

5 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՄԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

5.6 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

5.7 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում

- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

5.8 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

5.8.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

1) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով.

2) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվաղողերը լվանալ.

3) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով.

4) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները.

5) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ.

6) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով.

7) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:

8) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:

9) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:

5.8.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական

հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25իս ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

5.8.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վատելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ N404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
 - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
 - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
 - Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոտեղանակներով:
 - Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:
 - Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:

5.8.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

5.8.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ)անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

5.8.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

5.8.7 Թափոնների կառավարում

Միջնակարգ դպրոցի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել

- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Միջնակարգ դպրոցի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

5.8.8 Տարածքի քարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը քարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման պահանջների համապատասխան:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5.8.9 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Բարձր թերմիկ դիմադրությամբ և արևաթափանցելիության փոքր տոկոս ունեցող պատուհաններ
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Օդորակման բարձր արդյունավետության համակարգի կիրառում
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում
- Տաք ջրի պատրաստման համար նախատեսված արևային ճնշումային ջրատաքացուցիչների կիրառում

6 ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Միջնակարգ դպրոցի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում Օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 700 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	<p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p>
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	<p>(f) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով.</p> <p>(g) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվաղողերը լվանալ.</p> <p>(h) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով.</p> <p>(i) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենատեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները.</p> <p>(j) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ.</p> <p>(k) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով.</p> <p>(l) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:</p> <p>(m) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:</p> <p>(n) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:</p>

	Աղմուկ և թոթոռուն	<p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p> <p>(c) Աշխատատեղերում աղմուկի և թոթոռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>(d) Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>(e) Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>(f) Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>(g) Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>
	Թափոնների կառավարում	<p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել</p>
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի շինհրապարակում տեղադրվող բիոզուգարաններց, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն</p> <p>(b) տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p> <p>(c) ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,</p> <p>(d) անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակում, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>

<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(e) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <p>(f) պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</p> <p>(g) Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</p> <p>(h) Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</p> <p>(i) Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</p> <p>(j) Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</p>
<p>Տարածքի բարեկարգում/ կանաչապատում</p>		<p>(k) կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>(l) ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p>
<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<p>(m) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(n) շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(o) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(p) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(q) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</p> <p>(r) Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով</p> <p>(s) վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</p> <p>(t) Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>(u) Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը</p> <p>(v) հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p>

Կենսաբազմազանության պահպանում	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով կենդանական և բուսական աշխարհի վտանգներ	<ul style="list-style-type: none"> Անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, պահպանության կարիք ունեցող բուսատեսակներին վնաս չի հասցվի, քանի որ նախատեսվող գործունեությունը իրականացվելու է ճանապարհին կից հատվածում, որը երկար տարիների ընթացքում արդեն իսկ ենթարկվել է անտրոպոգեն ազդեցությունների և որտեղ կենսաբազմազանությունը գրեթե բացակայում է : Կանաչապատումը կիրականացվի առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2018թ փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման դրույթներով: շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն ձվադրման և բնադրման ժամանակաշրջանից (ապրիլ-մայիս) դուրս:
-------------------------------	---	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Օդի որակի հսկում	<ul style="list-style-type: none"> - ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով. - շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ. - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում, արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն

	<p>տրանսպորտային միջոցներով.</p> <ul style="list-style-type: none"> - օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները. - հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ. - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով. - շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով: - պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել 				
--	--	--	--	--	--

	<p>կարգադրում:</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ: 				
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Աղմուկի մակարդակի հսկում	<ul style="list-style-type: none"> - Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում - Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ անվող սարքերը պետք է ծածկվեն: - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում, աղմուկի մակարդակի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն

	<ul style="list-style-type: none"> - համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը; 				
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Մասնագիտացված ընկերություն	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապե-

	- համայնքի թույլտվությունն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ				տարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում	Տեղանքին բնորոշ ծառափայլին բուսականության թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին զննում	Շինարարության Ավարտին	Կապալառու
Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,
Կենսաբազմազանություն	Բուսատեսակների և կենադանական տեսակների, դրանց աճելավայրերի և պոպուլյացիաների վիճակի փոփոխության մշտադիտարկում	Գործունեության ենթակա տարածք	Արտաքին զննում, դաշտային հետազոտություններ	Շինարարության փուլում	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄՅՈՒՆ ԱՌԱՋՄԴԻՆՔ)**

Արարատի մարզ, Մասիս համայնք

(մարզ, համայնք)

N CPP0-0000-9804 20.11.2023թ.

Օրյեկտ

Նիզամի քնակավայրում փոքրաքանակ երեխաներով համալրված կրթահամալիրի տիպարային (մոդուլային) շենքի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, շինկայտության աստիճանը /կատեգորիան/, նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը

Արարատի մարզ, Մասիս համայնք Նիզամի գյուղ, 37, 03-064-0010-0015

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Հայաստանի հանրապետություն

ՀՀ, ք.Երևան, Հանրապետության Հրապարակ, Կառավարության տուն 3, 11621775,

Abagyan73@mail.ru

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը կառուցապատողի հայտը,անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման N 14032022-03-0031 վկայականը, նախագծի էսքիզային առաջարկությունը

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Երկու տարի**

(N1 Հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄՄՄԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

I. Հողամասը գտնվում է

քնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի մասում,գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն,կադաստրային ծածկագիր 03-064-0010-0015

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

1,03 հա

(հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշանարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռեկոնստրուկցիայի, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Համայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր, հաղորդակցուիներ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Գից հողամասեր

հարևան հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տրածքներ

(պահպանական գոտիներ)

Չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(ռեզուլցում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐԻ

(աստղակիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

մշակել կրթահամալիրի տիպային շենքի կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցված վկայականում ամրագրված հողամասի սահմաններում

(եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ էսքիզային առաջարկության

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտրներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ էսքիզային առաջարկության

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

ըստ էսքիզային առաջարկության՝ 10.11 մետր

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի

հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ էսթիմացիայի առաջարկության

9.5. կառուցապատման տոկոսը /կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) /

16.9

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

20-30

9.7. այլ պահանջներ

հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները ջրահեռացումը նախատեսել

կազմակերպված քաղաքային դեպի հարևան տարածքներ անձրևաջրերի հոսքը:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

--

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Նկուղի կառուցում

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է Նախքան աշխատանքային նախագիծ ներկայացնելը ստանալ Վեոլիա ջրի տեխնոլոգիայի համաձայնությունը

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է Նախքան աշխատանքային նախագիծ ներկայացնելը ստանալ ՀԷՑ տեխնոլոգիայի համաձայնությունը

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է Նախքան աշխատանքային նախագիծ ներկայացնելը ստանալ Գազպրոմ Արմենիա տեխնոլոգիայի համաձայնությունը

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակ ուղյակի մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող

Կցվում է Նախքան աշխատանքային նախագիծ ներկայացնելը ստանալ Վեոն արմենիա տեխնոլոգիայի համաձայնությունը

(համաձայն N1 Հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չկան

12.6. աղբահանություն

համաձայն համայնքապետարանի հետ կնքված պայմանագրի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

տարածքը նախապատրաստել շինարարությունը սկսելու համար

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր)

15. Շինարարական նյութեր

երկաթբետոն, քար, ամրան, մետաղ

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվային պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

պահպանել շրջակա միջավայրի ախտոտումը վտանգավոն նյութերից

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կարգի ԺԲ էնթակետի և 44.1 կետի պահանջները

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Երկու տարի մեկ փուլով, աշխատանքային նախագիծ

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ **համալիր փորձաքննություն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Մասիս համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էպիզոդային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N1 Հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցնել Մասիս համայնքի ղեկավարի հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N1 Հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ.բնակելի հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ հ/ 273-Ն հրաման ուժը կորցրած ճանաչելու մասին հ 128-Ն

կրամանով հաստատված դրույթներին:

ՄԱՄԻՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Դավիթ Համբարձումյան
ՂԵՆԱՎԱՐ

19.01.2024
X 
VERIFIED OCSP 19.01.2024 15:55:15 GMT+4
Pageview: HAMBARDUMIAN.DAVIT.110860835

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

N CPP0-0000-9804 20.11.2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 14 մարտի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արարատ, համայնք Մասիս գյուղ Նիզամի Ա. Եղիազարյան փողոց 37 դպրոց

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 25/08/2001թ.Ն771 որոշում: ՀՀ Արարատի Նիզամիի գյուղապետի 27/12/2001թ.Ն15 որոշման և Նիզամիի գյուղապետի հաշվապահական հաշվեկշռից 19/12/2001թ. քաղվածք:

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-064-0010-0015

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.03

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14032022-03-0031, գաղտնաբառ՝ GALJX137HBMW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	03-064-0010-0015-002	Զուգարան	24 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	03-064-0010-0015-001	Դպրոց	2376.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն կատարվել է 18/01/2002թ. թիվ 819954 վկայականի տվյալներից, կատարվել է հասցեի գրանցում

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱՂԻՆԱԿ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

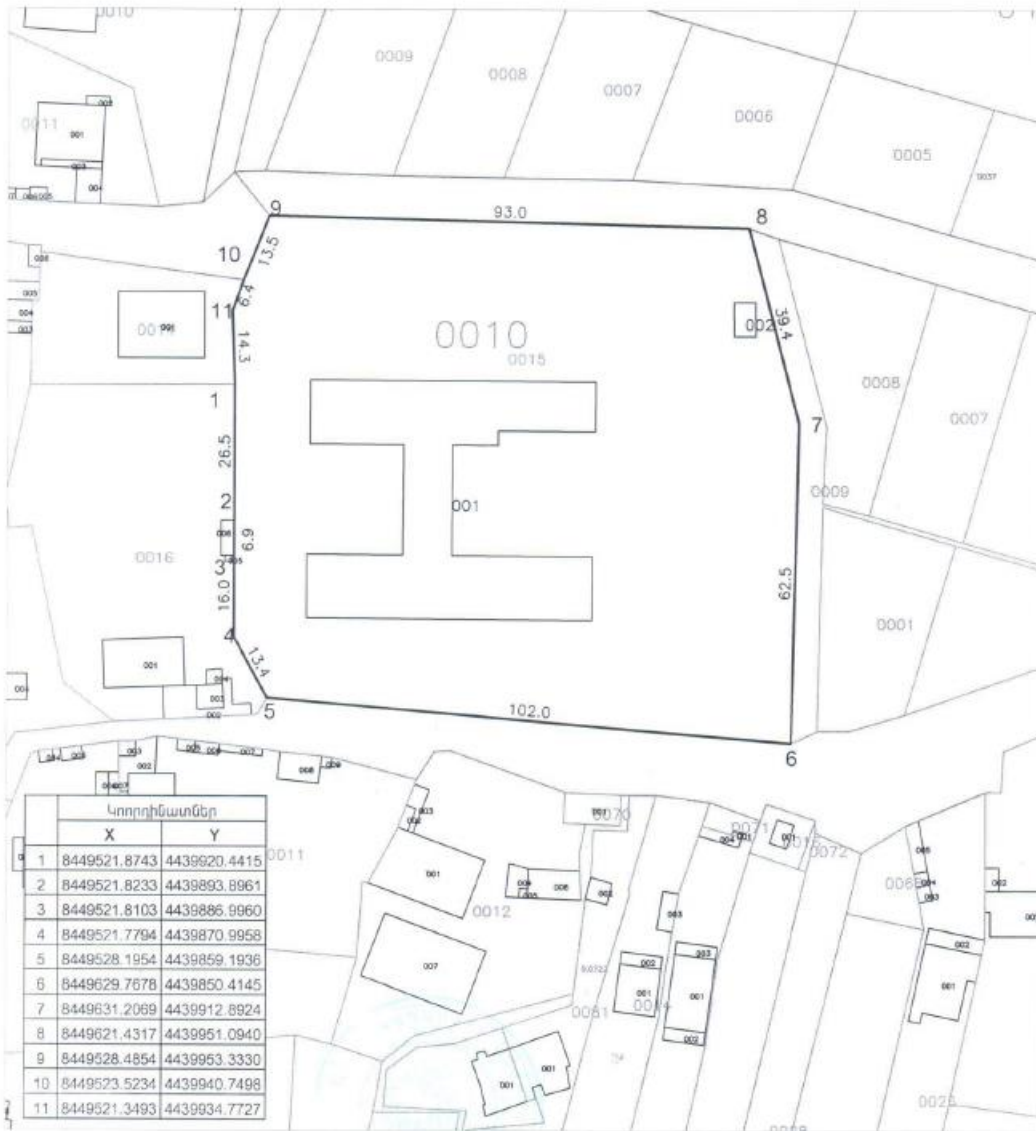
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14032022-03-0031, գաղտնաբառ՝ GALJX137HBMW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Արարատի մարզ
Նիգամի համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 03-064-0010-0015
Մասշտաբ 1: 1000



Կողովիմասններ		
	X	Y
1	8449521.8743	4439920.4415
2	8449521.8233	4439893.8961
3	8449521.8103	4439886.9960
4	8449521.7794	4439870.9958
5	8449528.1954	4439859.1936
6	8449629.7678	4439850.4145
7	8449631.2069	4439912.8924
8	8449621.4317	4439951.0940
9	8449528.4854	4439953.3330
10	8449523.5234	4439940.7498
11	8449521.3493	4439934.7727

սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

Ղիմող՝ Հասմիկ Գրիգորյան

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

24.10.2022թ.

(տրման ամսաթիվը)

Զ/Զ	Մարզ	Համայնք, քաղաք, գյուղ, վարչական շրջան	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Տվյալներ քերթեր	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Արարատ	Նիզամի	0010-0015	1	100	11	1100	1	300

Վճարման ենթակա գումարի չափը՝

1500 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՍԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

ՀՀ, Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, ք.Մասիս, Կենտրոնական հրապարակ թիվ 4
հեռ.՝ (0236) 43040,40440, էլ. փոստ՝ masis.ararat@mta.gov.am

N 9906, 10 դեկտեմբեր 2024թ.

**<<ՀԱՅՆԱԽԱԳԻԾ>> ԲԲԸ
ՏՆՕՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐ ԱԶԻԶՅԱՆԻՆ**

Հարգելի պարոն Ազիզյան

Ի պատասխան Ձեր 06.12.2024 թվականի թիվ 560/վա գրության տեղեկացնում եմ,
որ Մասիս համայնքի Նիզամի բնակավայրում 144 տեղանոց կրթահամալիրի
կառուցման աշխատանքների ընթացքում առաջացած ավելորդ բնահողն ու
շինարարական աղբը անհրաժեշտ է տեղափոխել Նիզամի գյուղի Ազատության
փողոցի վերջնամաս և հարթեցնել /շին հրապարակից հեռու է 800 մետր/:

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ

Կադ. Կոմունալ
փոխտնօրջան և
տրանսպորտի բաժնի պետ՝
Ս. Անիրջանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ ք. Երևան Ա.Արմենակյան փող.127

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/1053

<<30>> 11 2023թ.

**ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ՃՀԱ փրամադրելու համար**

Տրվում է՝ ՀՀ Քաղաքաշինության կոմիտեի գլխավոր քարտուղարի պարտականությունները կատարող Կ. Անտոնյանին (09.11.2023, 02/27.3/14783)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն ՀՀ Արարաբի մարզ, Մասիս համայնքի գ. Նիզամի

Պահանջվող հզորությունը՝ 334կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4կՎ

1. Էլ. մարակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել թիվ 1574 ե/կ-ից՝ նախապես հզորացնելով այն:
2. Անվտանգության գոտիները խախտված չեն:
3. Հիմնական էլ. մարակարարման համար անհրաժեշտ է դիմել «ՀԷՑ» ՓԲԸ՝ պատվեր ձևակերպելու համար, համաձայն ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 25 դեկրեմբերի 2019թ. N523Ն որոշմամբ սահմանված կարգերի:

Տեխնիկական փնտրեն

Դ. Գրիգորյան

ԱՏԾ պետ
Կ. Միրաբեյյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ
Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր Ի Տ Ե Ղ Ա Կ Ա Լ**

N° PS0/09.2.4/1757 - 25

14 04 2025թ.

**«ՀԱՅՆԱԽԱԳԻԾ» ԲԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՏՆՕՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐ ԱԶԻԶՅԱՆԻՆ**

ք. Երևան, Չարենցի 1
Էլ. փոստ՝ hs_pro_ltd@mail.ru

Հարգելի պարոն Ազիզյան

Ի պատասխան Ձեր 13.01.2025թ. թիվ 05/վա գրության՝ ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը քննարկել է ՀՀ Արարատի Մասիս համայնքի Նիզամի բնակավայրում 144 աշակերտական տեղով նախատեսվող կրթահամալիրների տիպային նախագծի տեղակայումը և տեղեկացնում է, որ այն համապատասխանում է հրդեհային անվտանգության պահանջներին:

Սույն գրությունը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ Recoverable Signature

X

ԱՐԱԶ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Signed by: PAPIKYAN ARAZ 3802880102

ԱՐԱԶ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Կարարող՝ Հ. Գևորգյան
Ստորագրածանում՝ Տ և Հ Ա վարչություն, ՆՏՓՎ բաժին
Հեռ.՝ 060 70 85 10 (10-44)



Հասցե՝ 0054, Երևան, Դավթաշեն 4-րդ թաղամաս, Ա. Միկոյան 109/8,
Էլ. փոստ՝ utfsib@utfsib.gov.am, հեռախոսահամար՝ (+374 60) 70 85 10





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀԱԿԱՆ ԵՎ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

N 03/1281-2025
«21» հունվարի 2025թ.

ՀՀ, 0046, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արարատյան 26
(374-10) 65-05-53, 65-03-05
Էլ. փոստ info@hlib.am

«ԱՅՆԱԽԱԳԻՇ» ԲԱՅ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ
ՊԱՐՈՆ ԳՐԻԳՈՐ ԱԶԻԶՅԱՆԻՆ
nfo@armproject.am, hs_pro_ltd@mail.ru

Հարգելի պարոն Ազիզյան,

ՀՀ առողջապահական և աշխատանքի տեսչական մարմնի Արևմտյան տարածքային կենտրոնում քննարկվել է Ձեր՝ 2025 թվականի հունվարի 13-ի N 06/վա գրությամբ ներկայացված՝ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նիզամի բնակավայրի և 2025 թվականի հունվարի 13-ի N 08/վա գրությամբ ներկայացված՝ Արագածոտնի մարզի Թային համայնքի Հացաշեն բնակավայրի 144 աշակերտի համար նախատեսված կրթահամալիրների տեղակայման նախագծային փաստաթղթերը, որի վերաբերյալ տեղեկացվում է, որ ներկայացված տվյալները համապատասխանում են ՀՀ առողջապահության նախարարի 2017 թվականի մարտի 28-ի N 12-Ն հրամանով հաստատված «Հանրակրթական ծրագրեր իրականացնող ուսումնական հաստատություններին ներկայացվող պահանջներ» N 2.2.4-016-17 և ՀՀ առողջապահության նախարարի 2024 թվականի փետրվարի 12-ի N 50-Ն հրամանով հաստատված «Նախադպրոցական ուսումնական հաստատություններին ներկայացվող պահանջներ» 2.1.2.001-24 սանիտարական կանոններով և հիգիենիկ նորմատիվներով սահմանված պահանջներին:

Recoverable Signature

X

Signed by: GRIGORYAN VAHAGN 3914740051

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

ՎԱՀԱԳՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Կատարող՝ Քնարիկ Համբարձումյան
ՀՀ ԱԱՏՄ Արևմտյան տարածքային կենտրոնի
հիգիենիկ, սանիտարահիգիենիկ և
հակահամաճարակային վերահսկողության բաժին
Հեռ. (0235) 2-01-00



0047 ՀՀ, ք. Երևան, Լոռք-Մարտշ, Ա. Արմենակյան 129
Հեռ. (374-10) 65-05-53 Էլ. փոստ info@hlib.am
www.hlib.am
Թեժ զին՝ 6107