Բնակելի Շենքի Նախագիծ

Նոր Նորք, Մոլդովական փողոց 27/2 տարածքում

(Ճարտարապետական մաս)

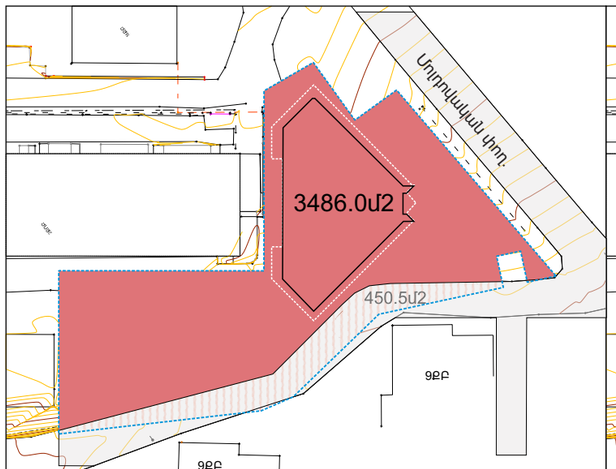
MELIKYAN ARCHITECTS

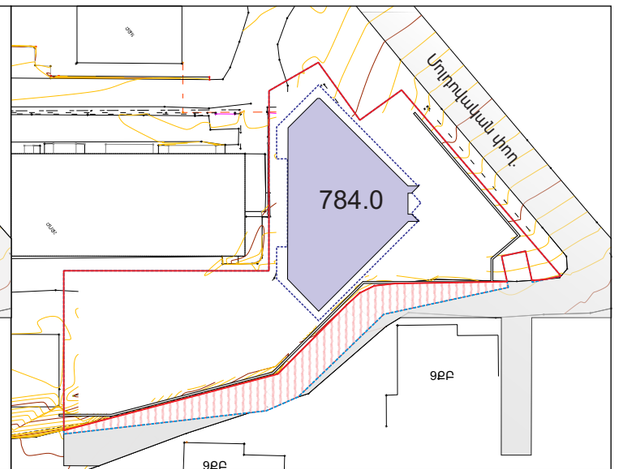
2024թ

Իրադրության Հատակագիծ Մ 1:5000

Տեխնիկատնտեսական տվյալներ

Շինարարական մակերեսը	-26800.0 մ2
Վերգետնյա կառ. մակերեսը	-18495.0 մ2
Ստորգետնյա կառ. մակերեսը	-8305.0 մ2
Բնակելի մակերեսը	-14766.4 մ2
Բնակարանների ընդհանուր քանակը	-148 բն.
Հասարակական (օֆիսային) մակերեսը	-955.44մ2
Առևտրային մակերես	-1365.3մ2
Ստորգետնյա կայանատեղիներ (77.0%)	-114 մեքենա





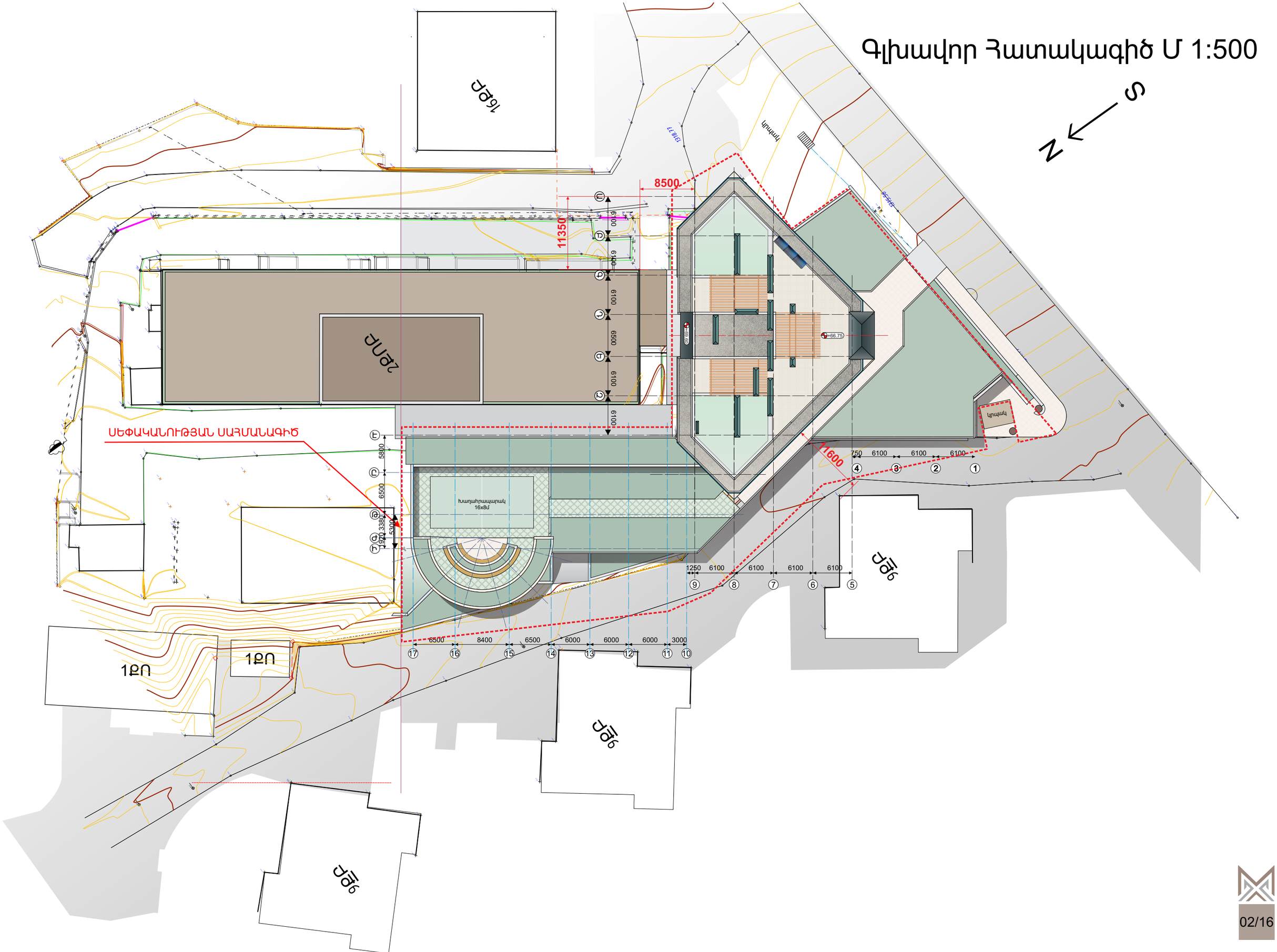
Հատկացված հողամասի իրավիճակային սխեմա	
Հատկացված հողամասի մակերեսը	- 3486.0մ2
Հողամասի փաստացի մակերեսը	- 3035.5մ2
Հանրային ճանապարով օգտագործվող մակերեսը	- 450.5մ2

Հողամասի կառուցապատման սխեմա	
Կառուցապատման մակերեսը	- 784.0մ2
Ըստ Հատկացված հողամասի	- 22.5%
Ըստ փաստացի հողամասի	- 25.8%

Գծագրերի անվանացանկ

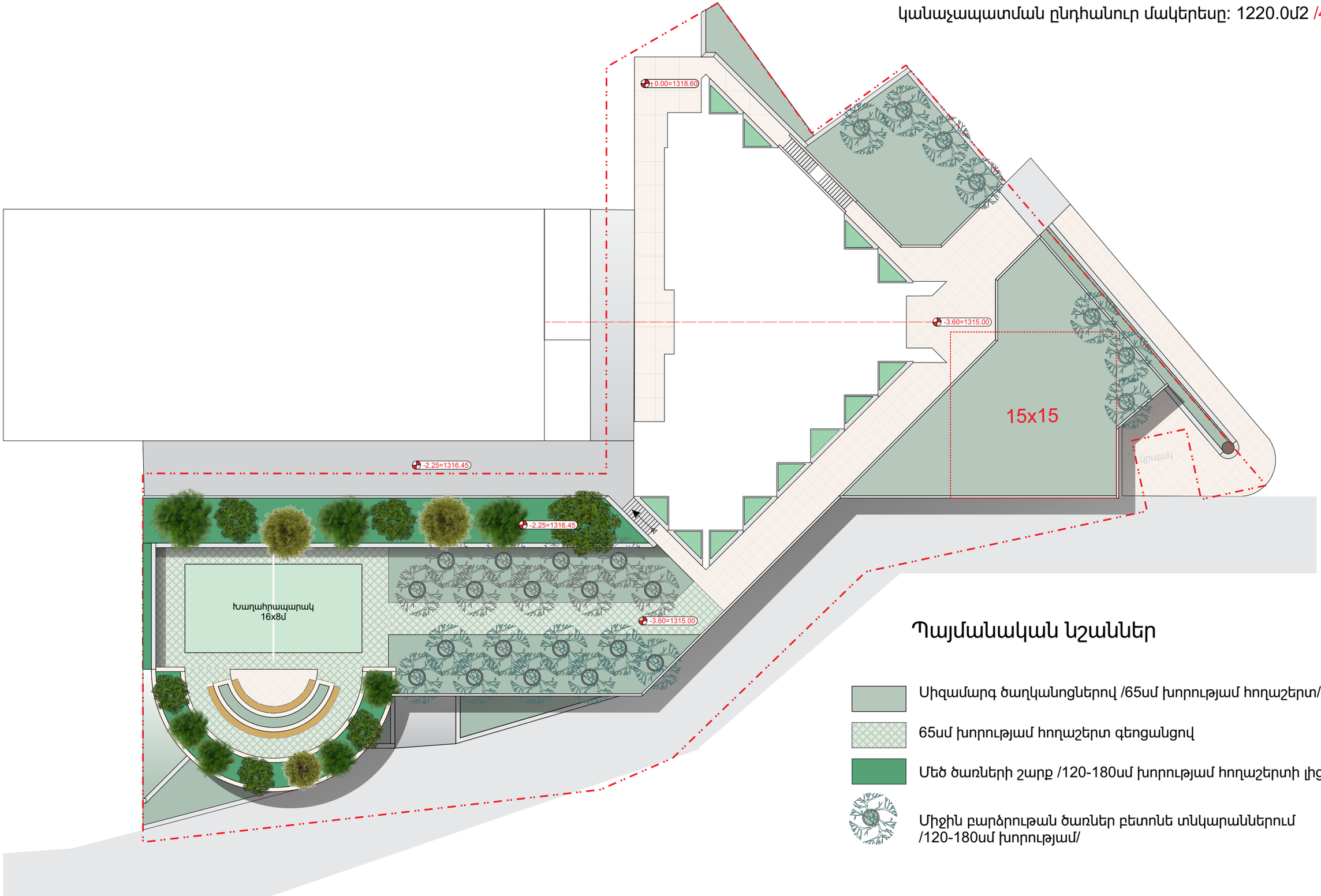
01. Իրադրության հատակագիծ Մ 1:5000 և հողամասի իրավիճակային և կառուցապատման սխեմաներ
02. Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500
03. Բարեկարգման և կանաչապատման հատակագիծ Մ 1:320
04. Հրշեջ մեքենաների սպասարկման սխեմա Մ 1:320
05. Հատակագիծ -16.50 և -13.50 նիշերի վրա Մ 1:320
06. Հատակագիծ -10.50 նիշի վրա Մ 1:320
07. Հատակագիծ -7.20 նիշի վրա
08. Հատակագիծ -3.60 նիշի վրա
09. Հատակագիծ +-0.00 նիշի վրա
10. Հատակագիծ +3.60; +6.90; +10.20 և +13.50 նիշերի վրա
11. Հատակագիծ +16.80; +20.10; +23.40 և +26.70 նիշերի վրա
12. Հատակագիծ +30.00; +33.30 -: +63.00; 66.75 և +69.60 նիշերի վրա
13. Կտռվածք ''1-1'' Մ 1:320
14. Ճակատ ''17-1'' Մ 1:320
15. Ճակատ ''Ը-Ա'' Մ 1:320
16. Ճակատ ''Ա-Ը'' Մ 1:320

Գլխավոր Հատակագիծ Մ 1:500



Բարեկարգման և կանաչապատմանՀատակագիծ Մ 320

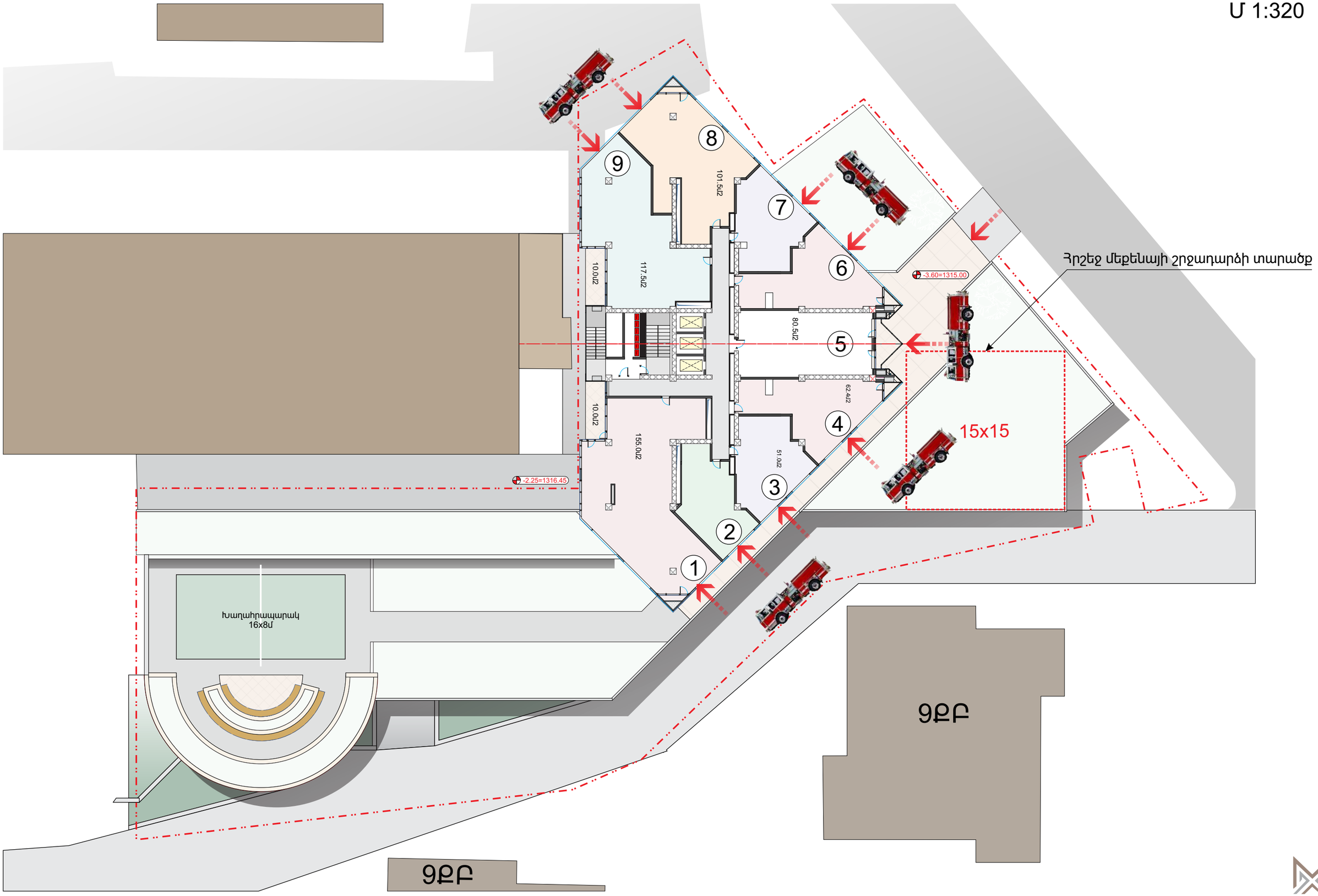
կանաչապատման ընդհանուր մակերեսը: 1220.0մ2 /40.0%/

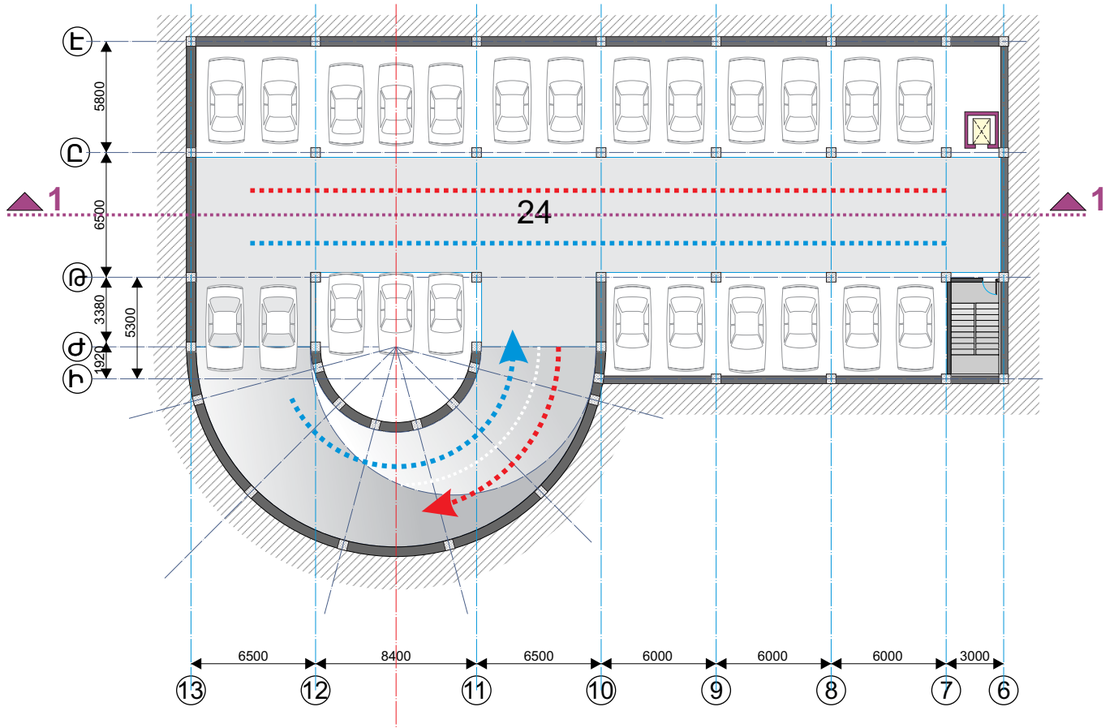


Պայմանական նշաններ

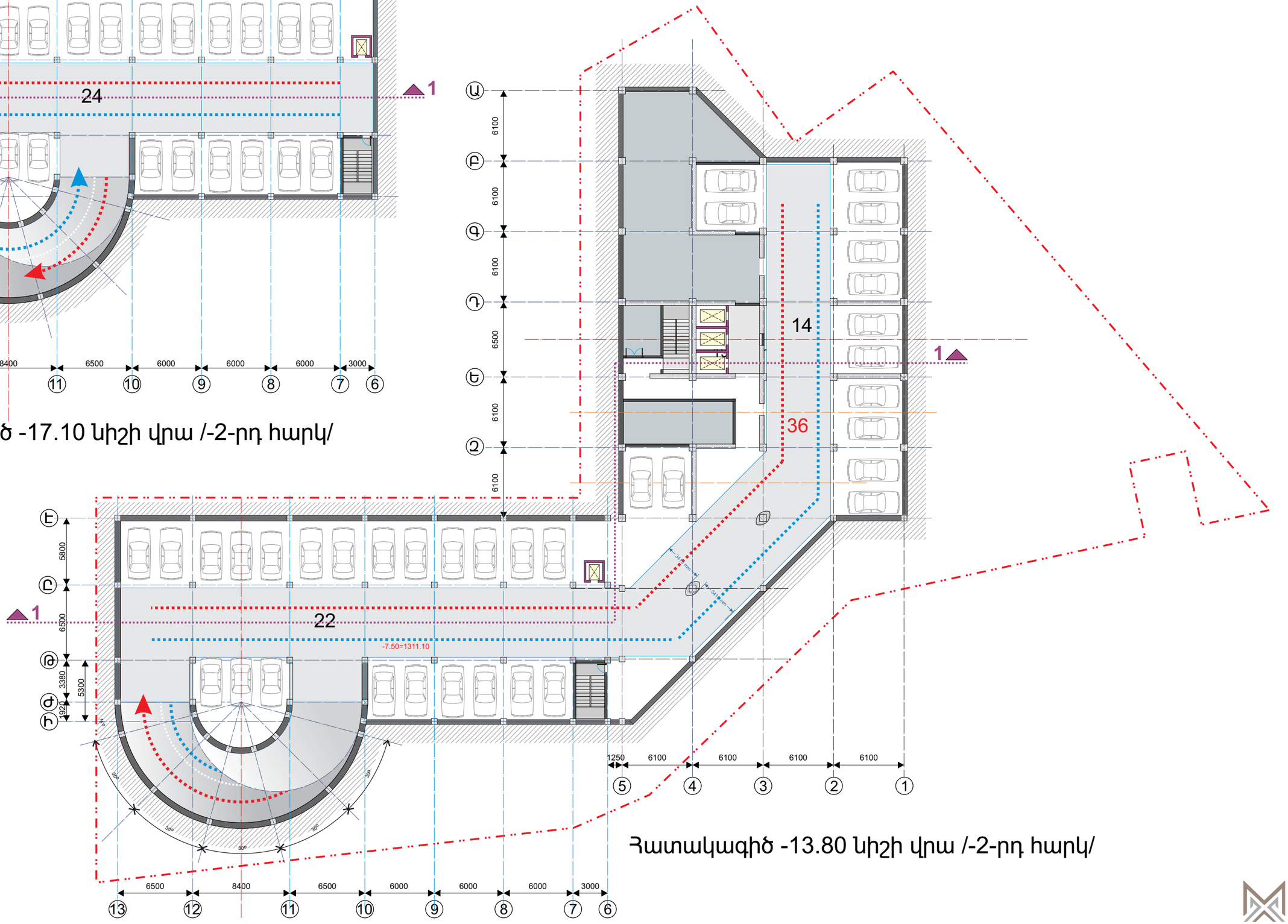
- Սիզամարգ ծաղկանոցներով /65սմ խորության հողաշերտ/
- 65սմ խորության հողաշերտ գեոցանցով
- Մեծ ծառների շարք /120-180սմ խորության հողաշերտի լիցք/
- Միջին բարձրության ծառեր բետոնե տնկարաններում /120-180սմ խորության/

Հրշեջ մեքենաի բնակարանների սպասարկման սխեմա
Մ 1:320



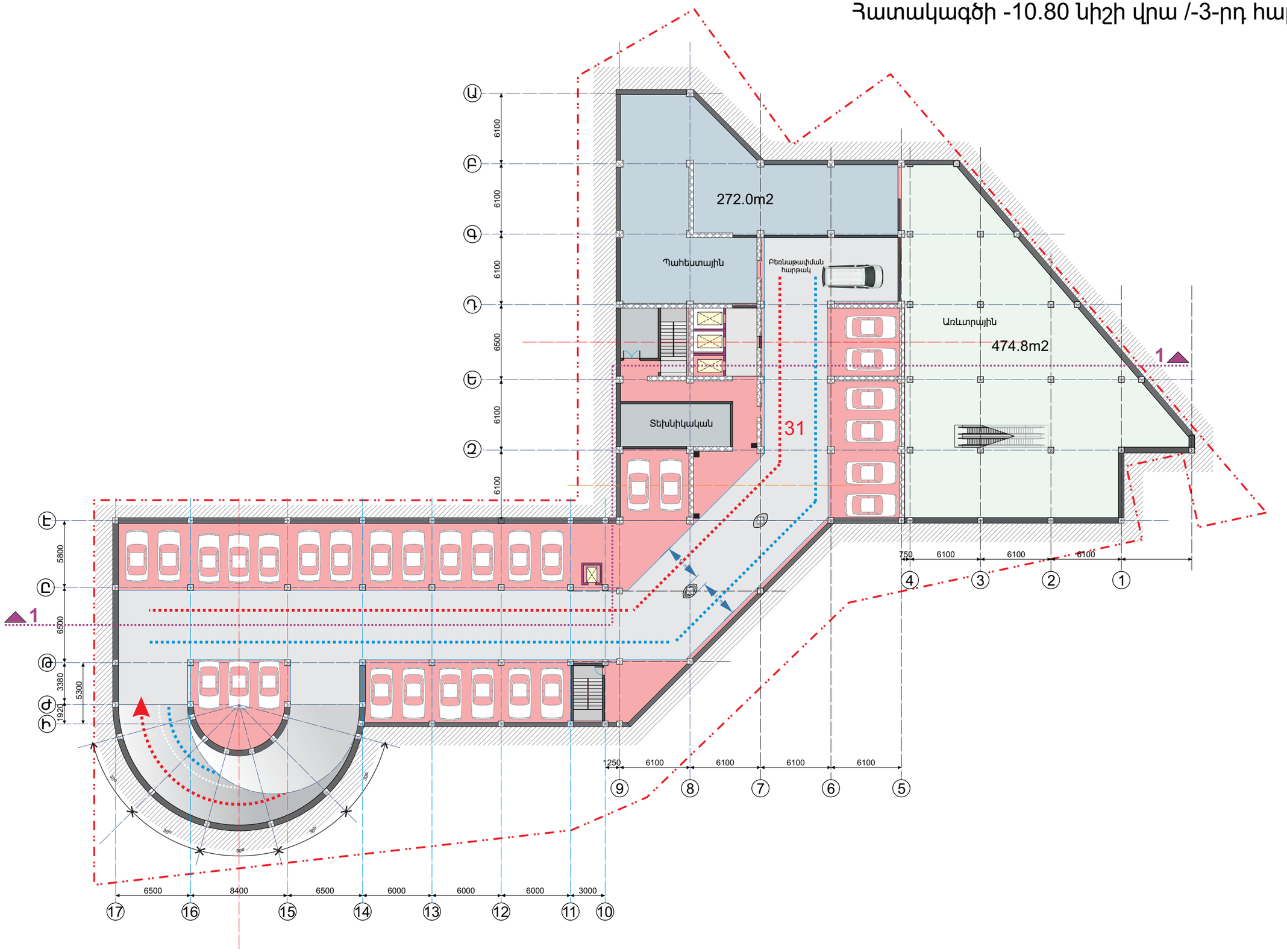


Հատակագիծ -17.10 նիշի վրա /-2-րդ հարկ/

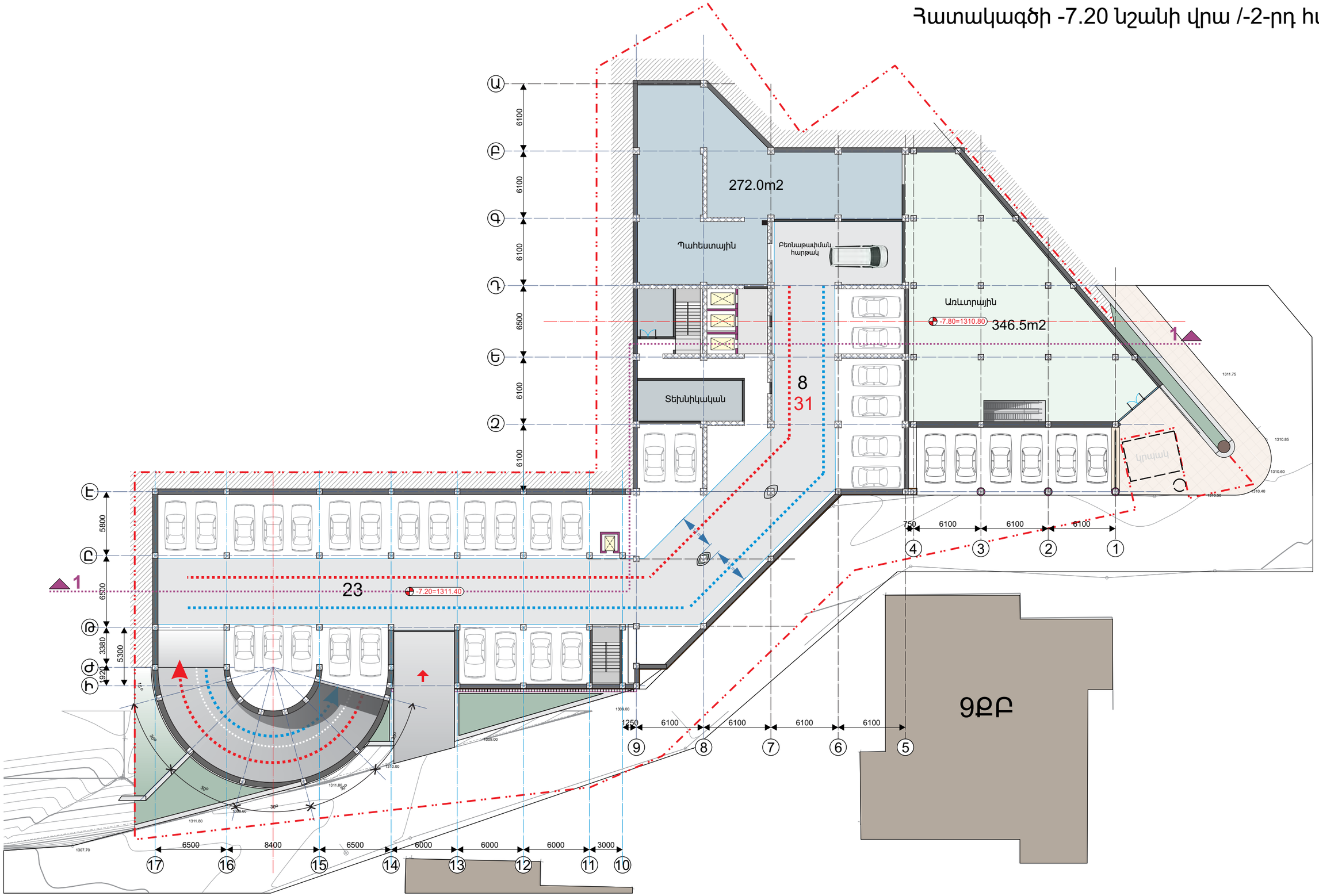


Հատակագիծ -13.80 նիշի վրա /-2-րդ հարկ/

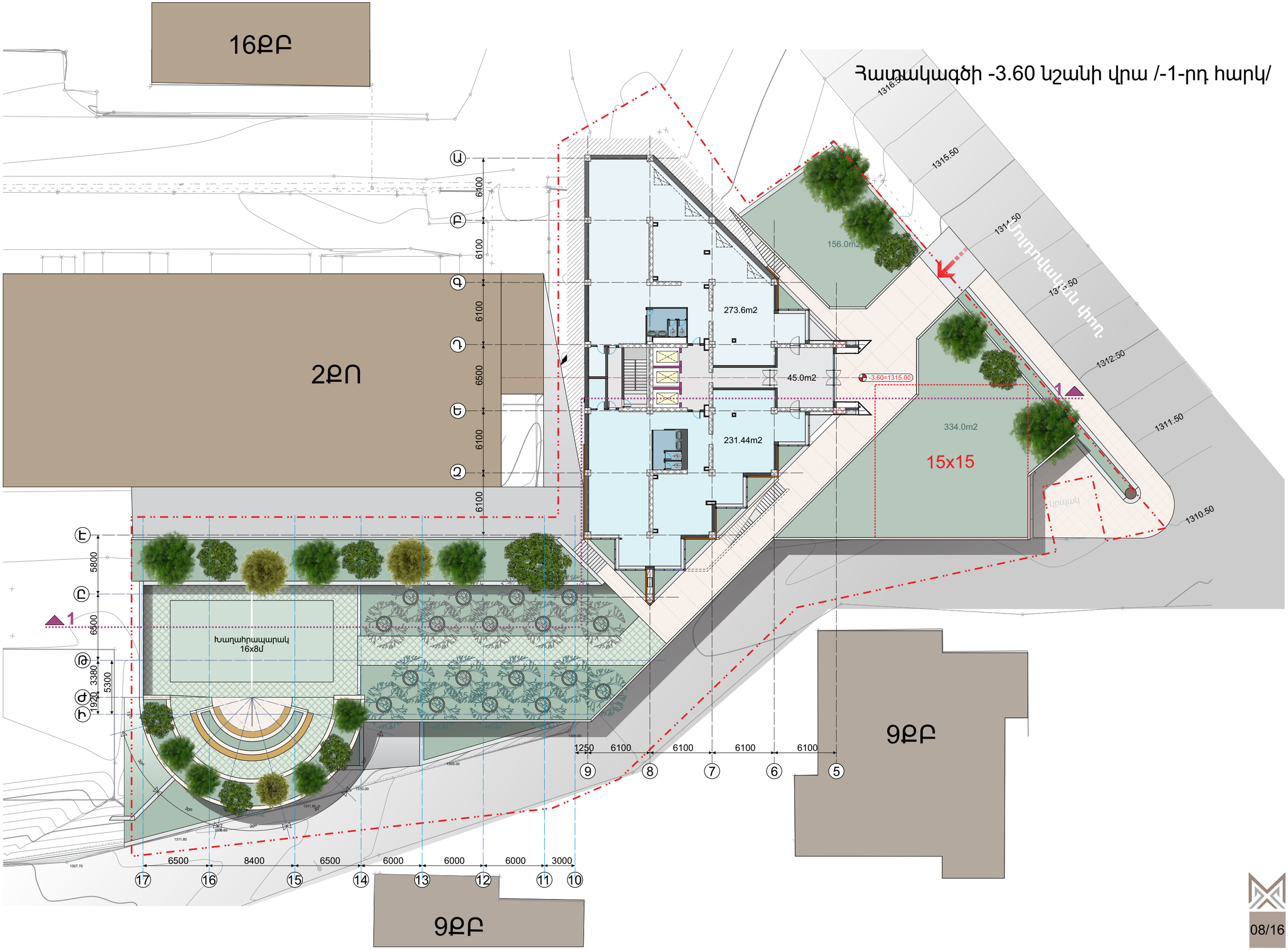
Հատակագծի -10.80 նիշի վրա /-3-րդ հարկ/



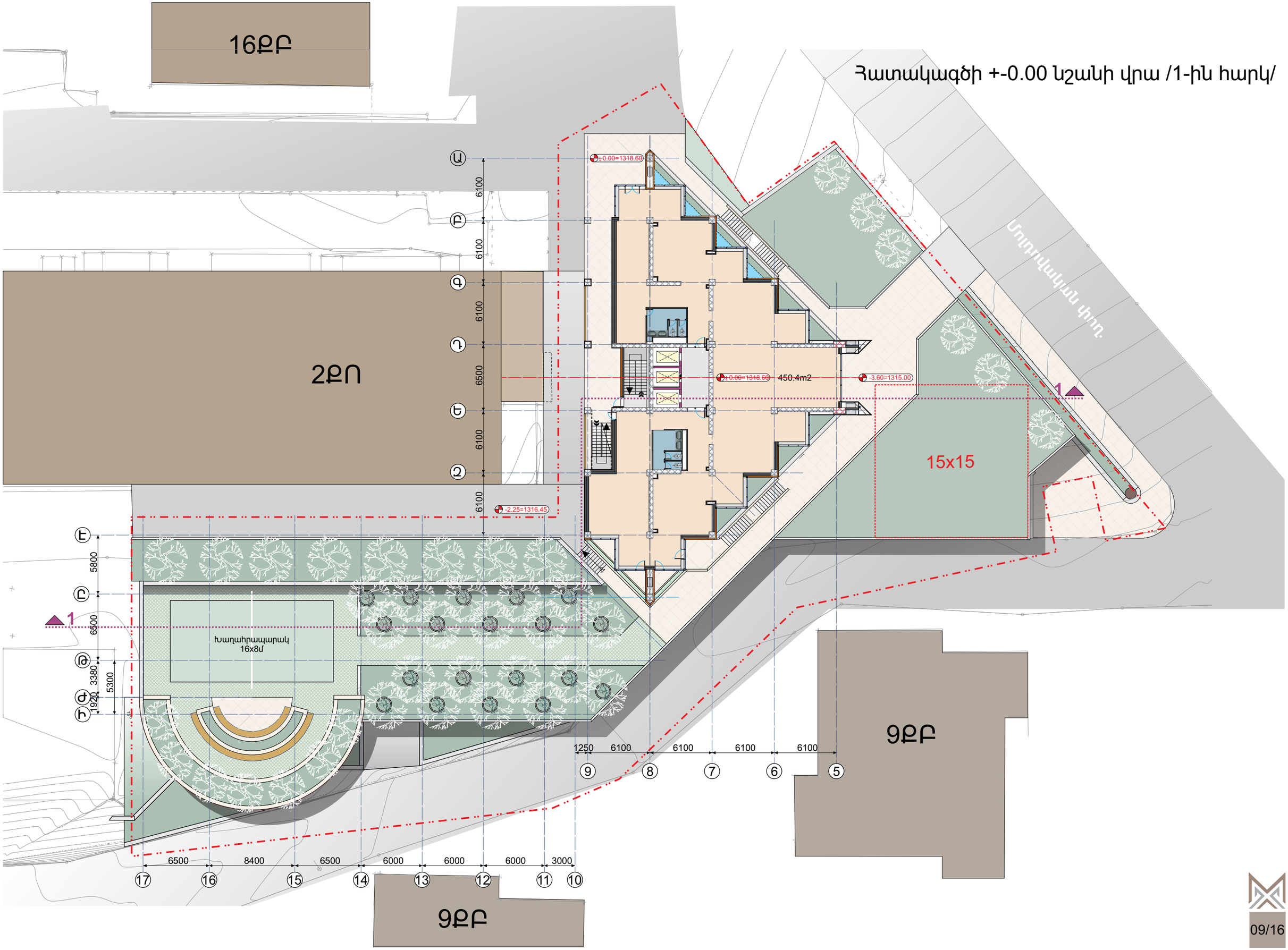
Հատակագծի -7.20 նշանի վրա /-2-րդ հարկ/



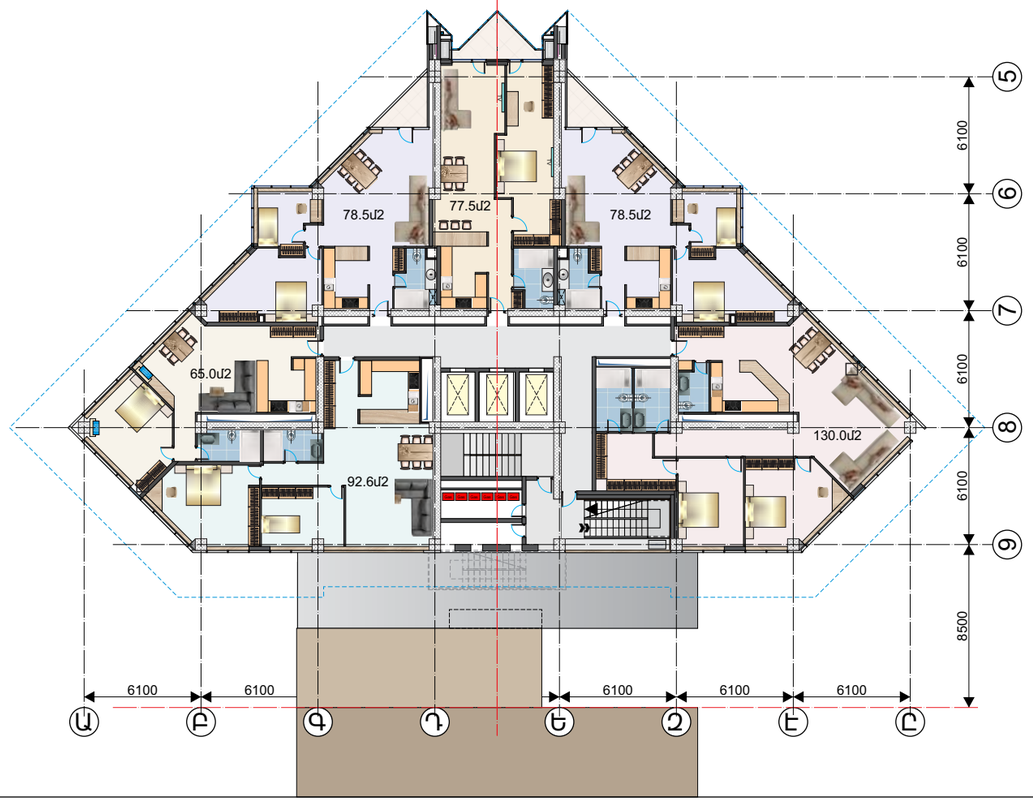
Հատակագծի -3.60 նշանի վրա /-1-րդ հարկ/



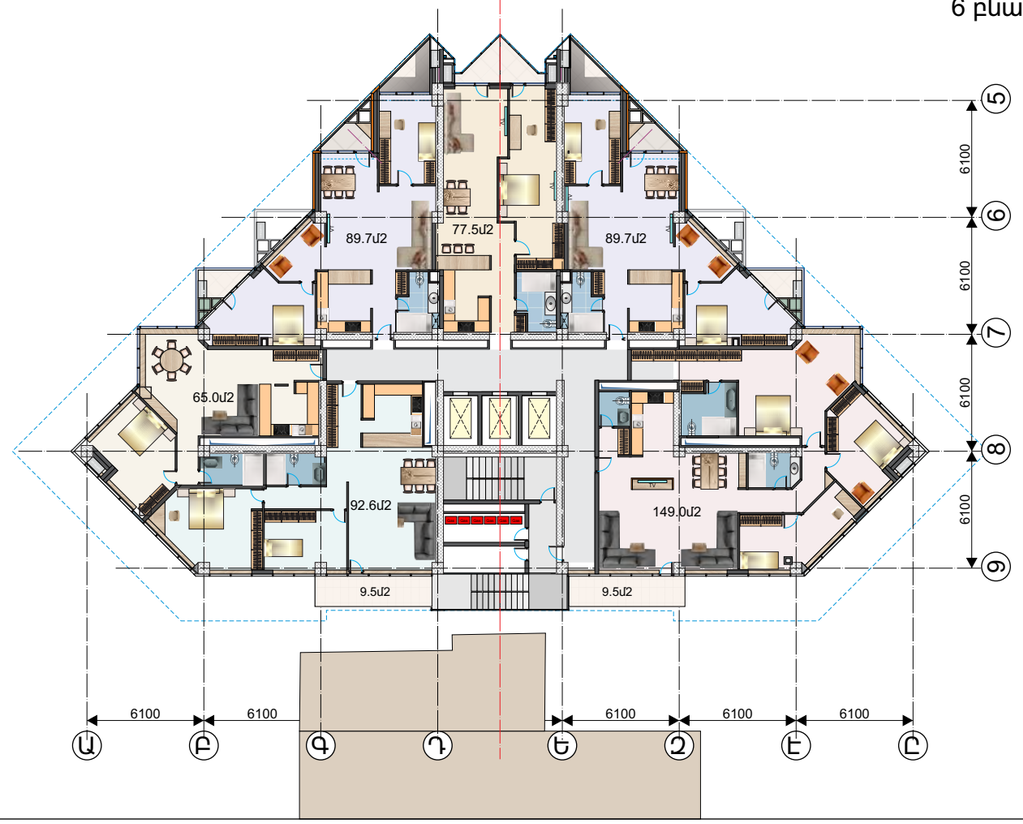
Հատակագծի +-0.00 նշանի վրա /1-ին հարկ/



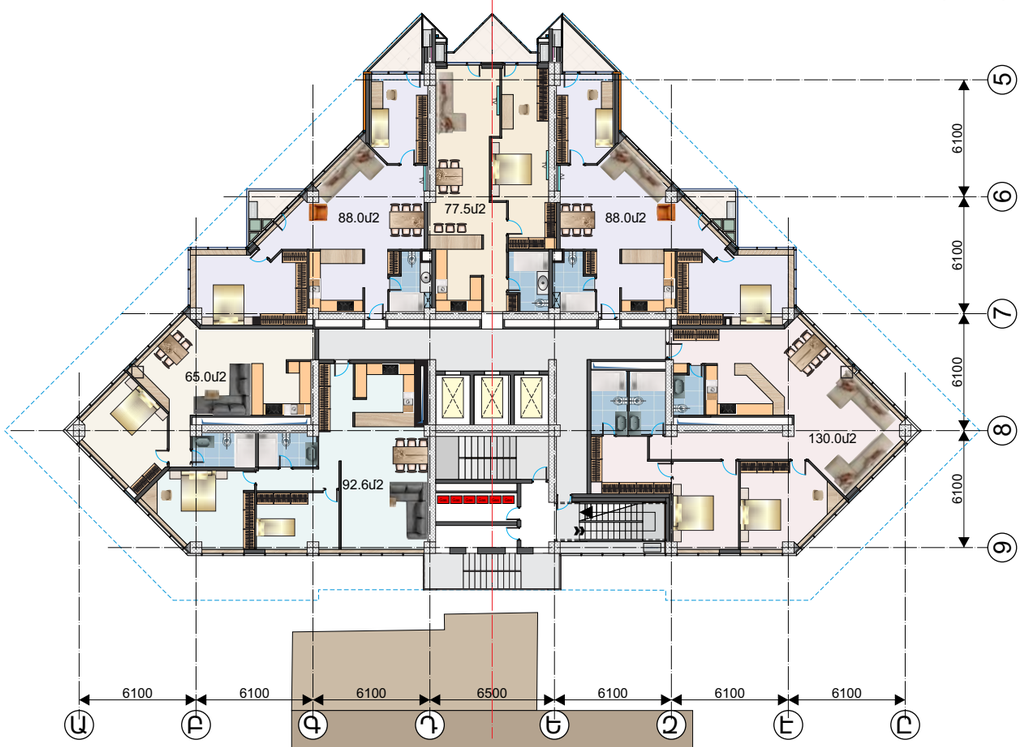
հատակագիծ +3.60 նշանի վրա /3-րդ հարկ/
6 բնակարան



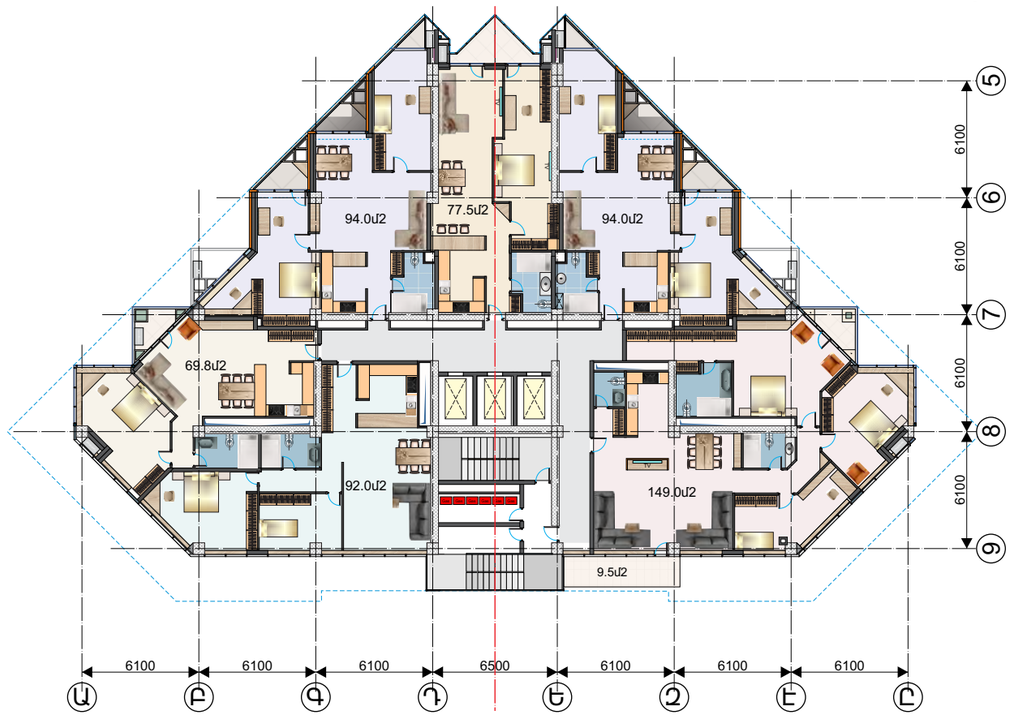
հատակագիծ +10.20 նշանի վրա /4-րդ հարկ/
6 բնակարան



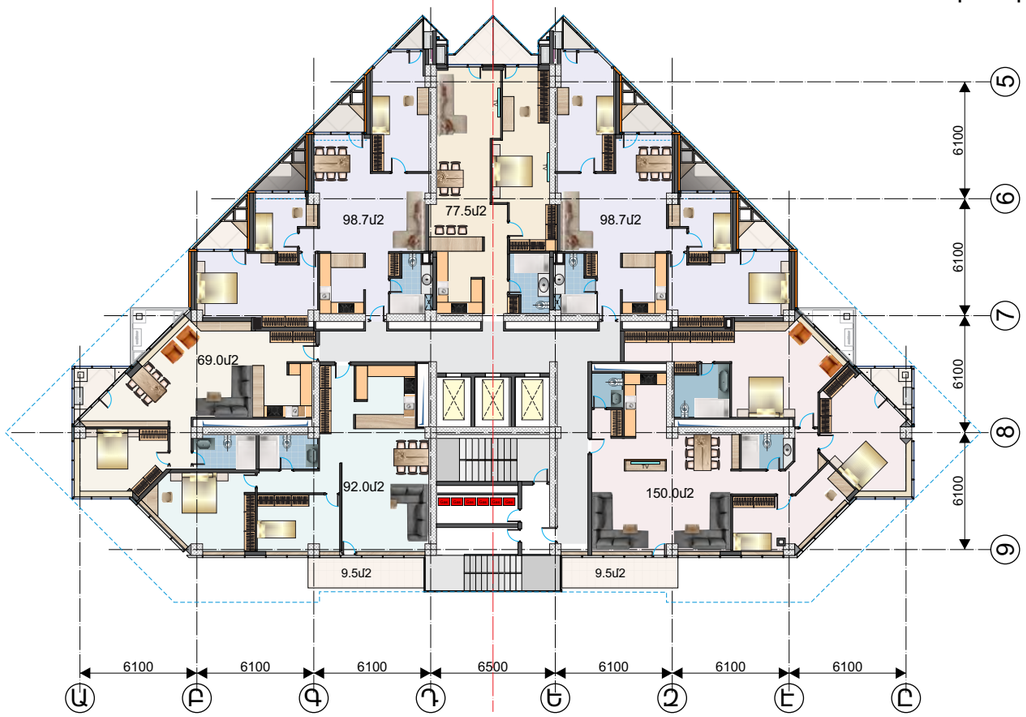
հատակագիծ +6.90 նշանի վրա /3-րդ հարկ/
6 բնակարան



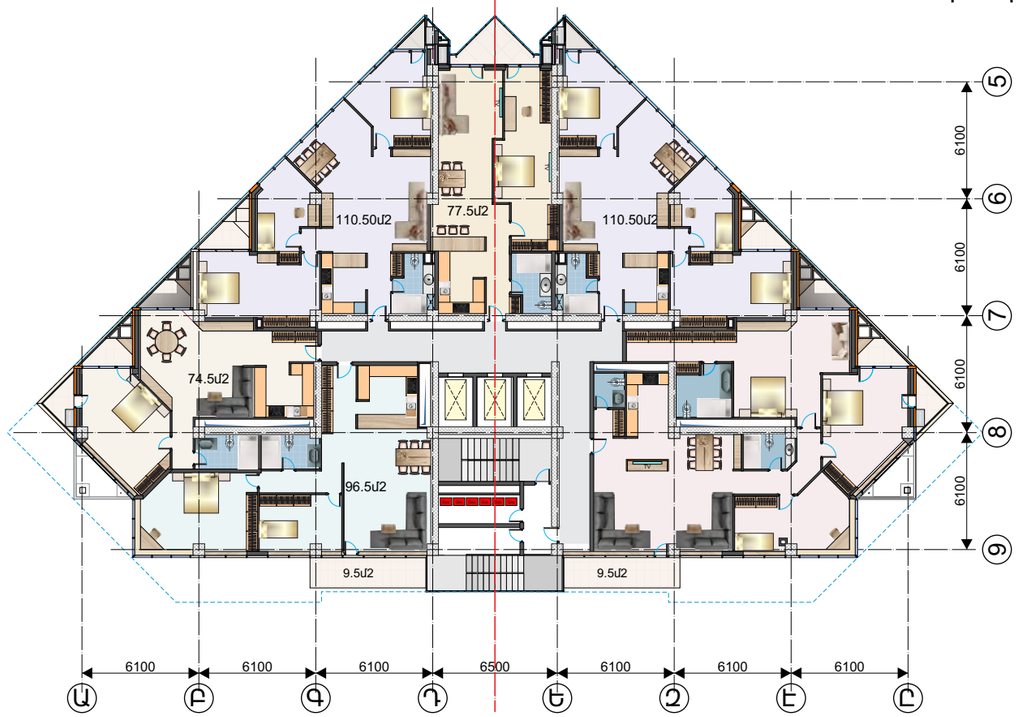
հատակագիծ +13.50 նշանի վրա /5-րդ հարկ/
6 բնակարան



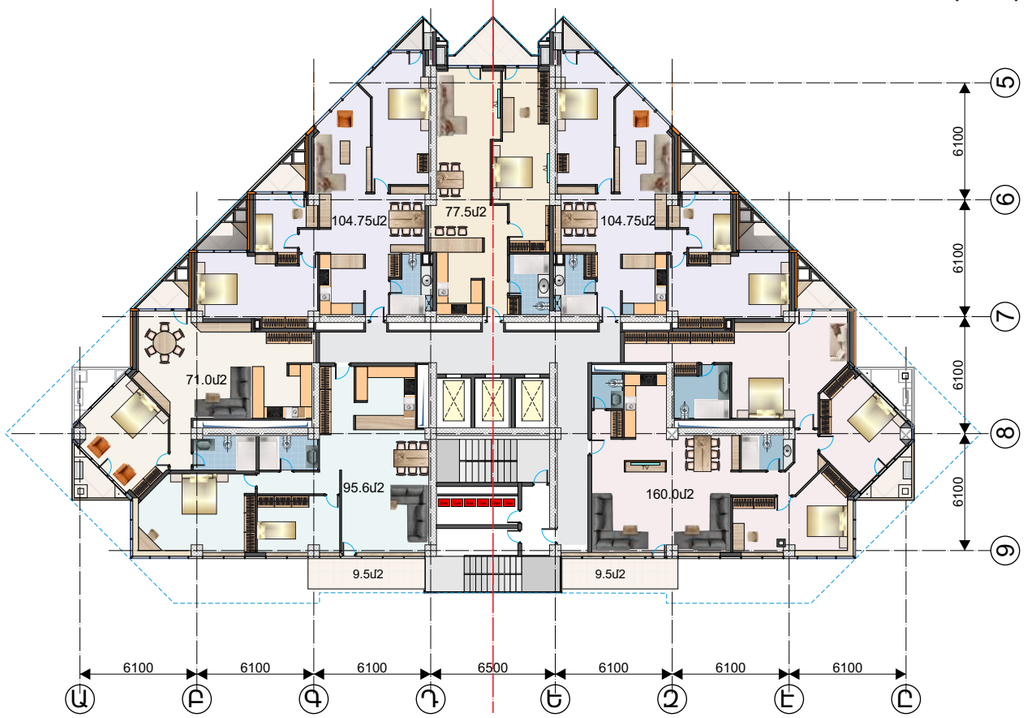
հատակագիծ +16.80 նշանի վրա /6-րդ հարկ/
6 բնակարան



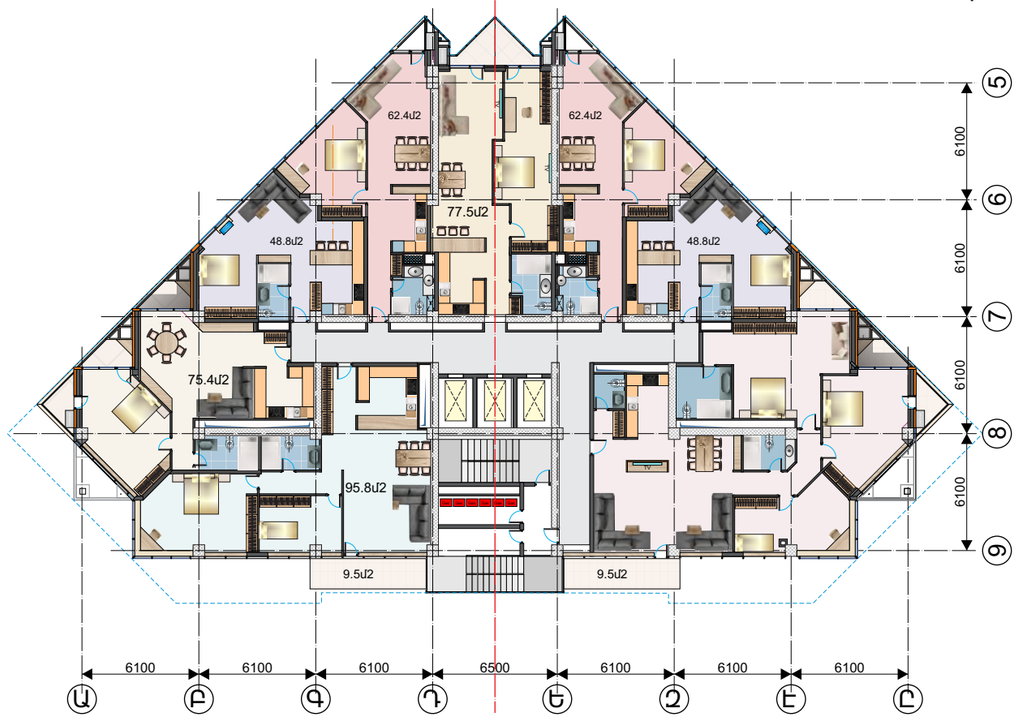
հատակագիծ +23.40 նշանի վրա /8-րդ հարկ/
6 բնակարան



հատակագիծ +20.10 նշանի վրա /7-րդ հարկ/
6 բնակարան

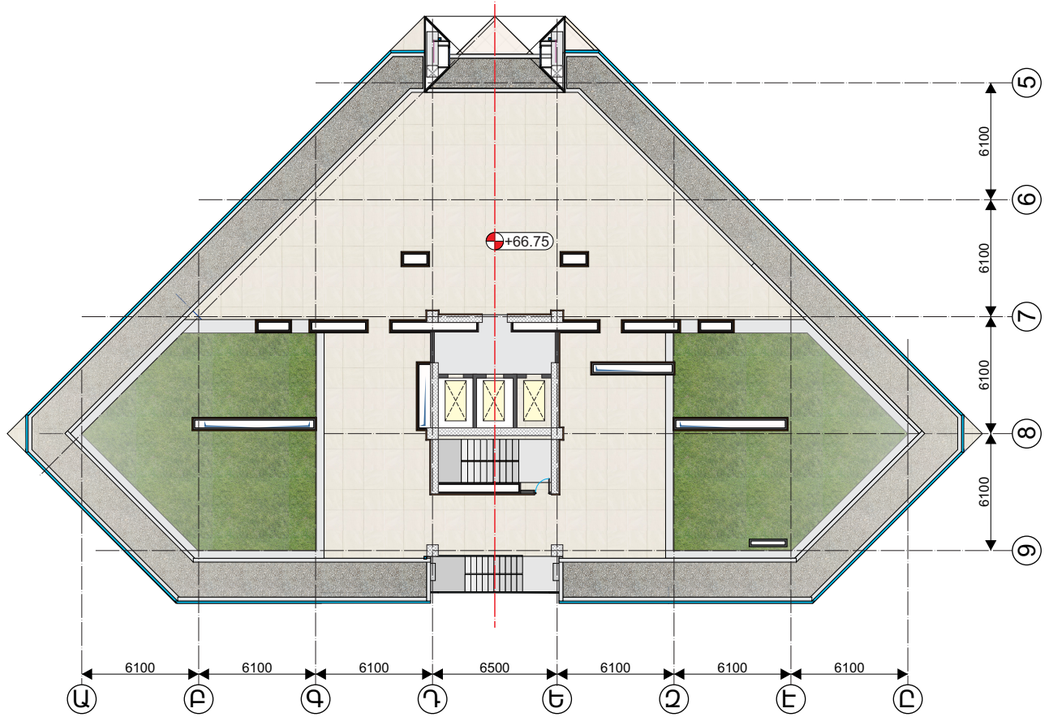


հատակագիծ +26.70 նշանի վրա /9-րդ հարկ/
8 բնակարան



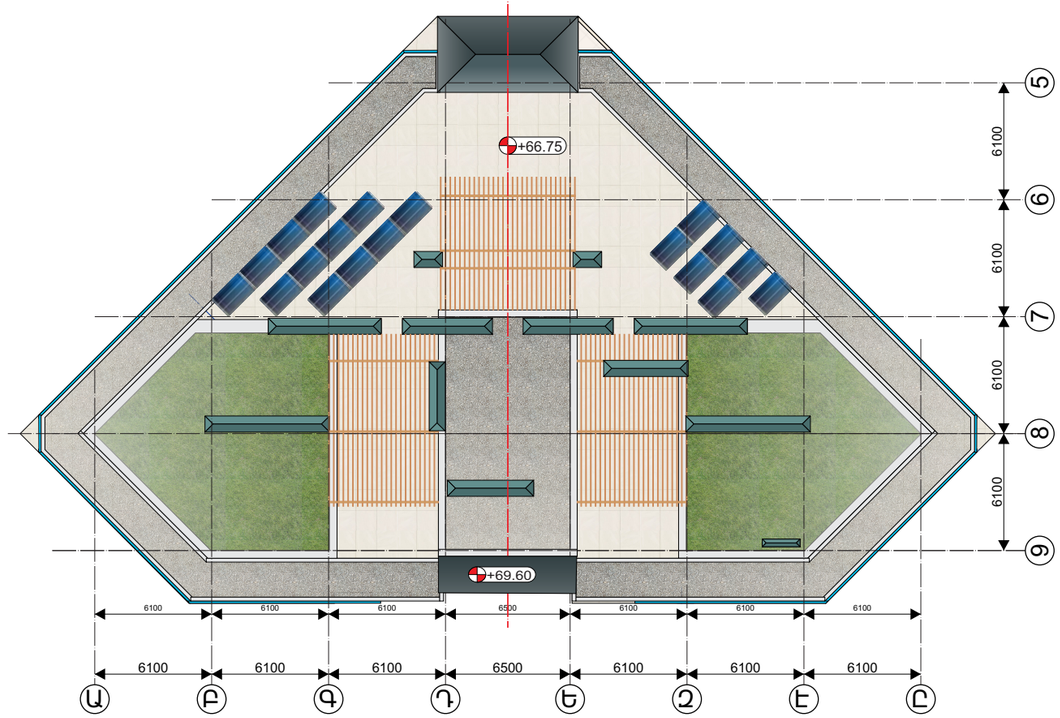
հատակագիծ +30.00 նշանի վրա /10-րդ հարկ/
8 բնակարան

հատակագիծ +66.75 նշանի վրա

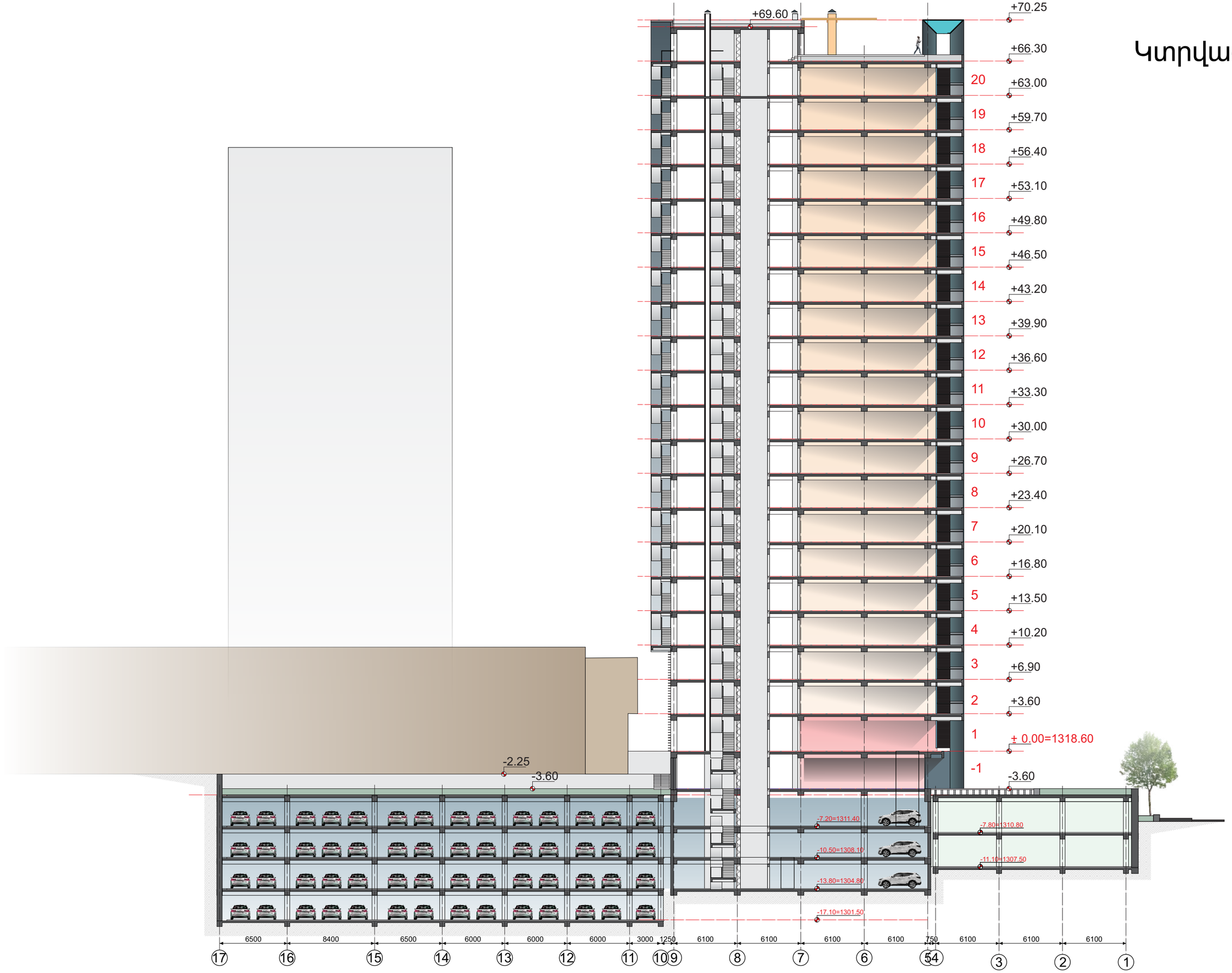


հատակագծի հատված +33.30 ÷ + 63.00 նիշերի վրա /11- 20-րդ հարկեր/
9 բնակարան

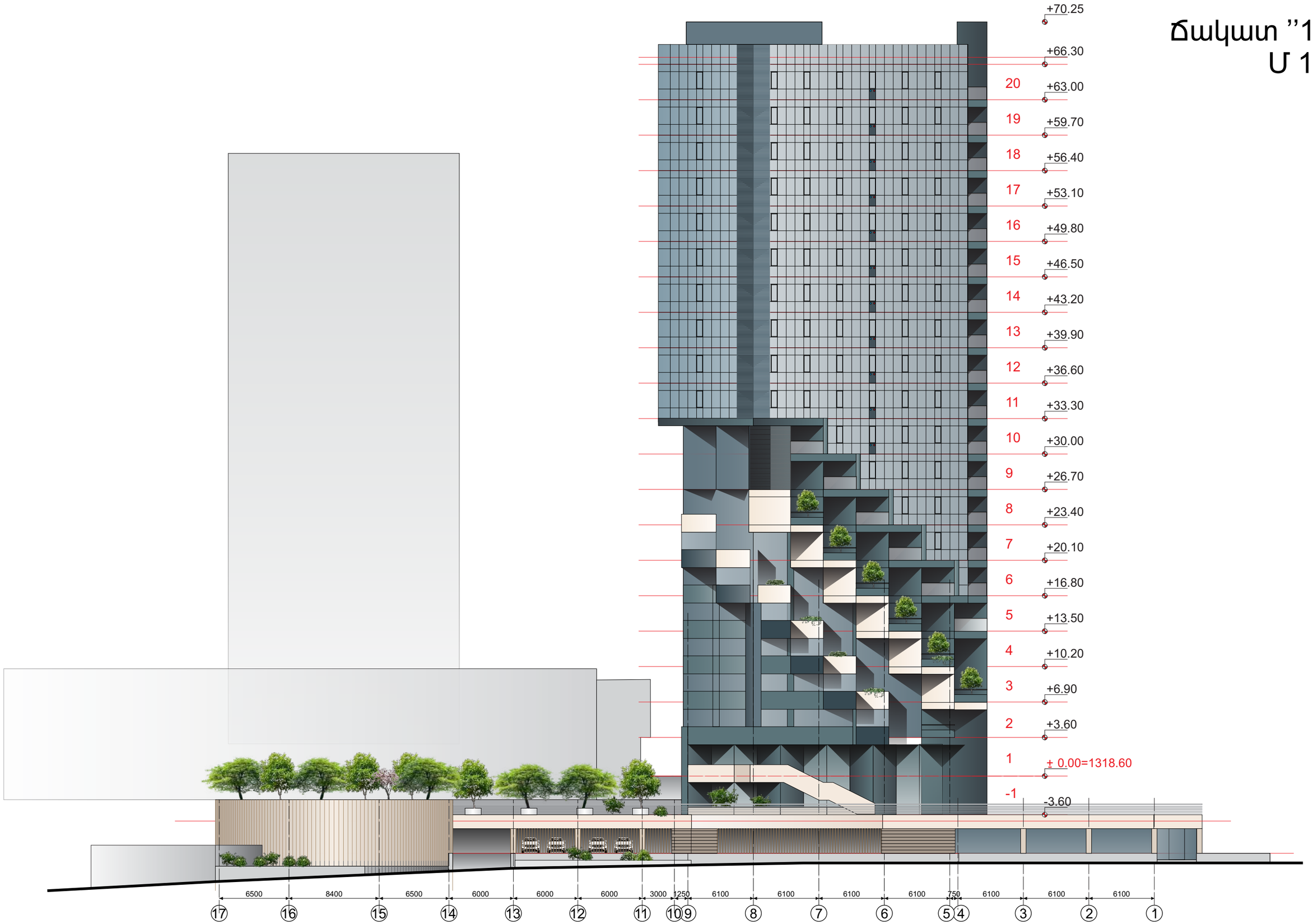
հատակագիծ +69.60 նշանի վրա



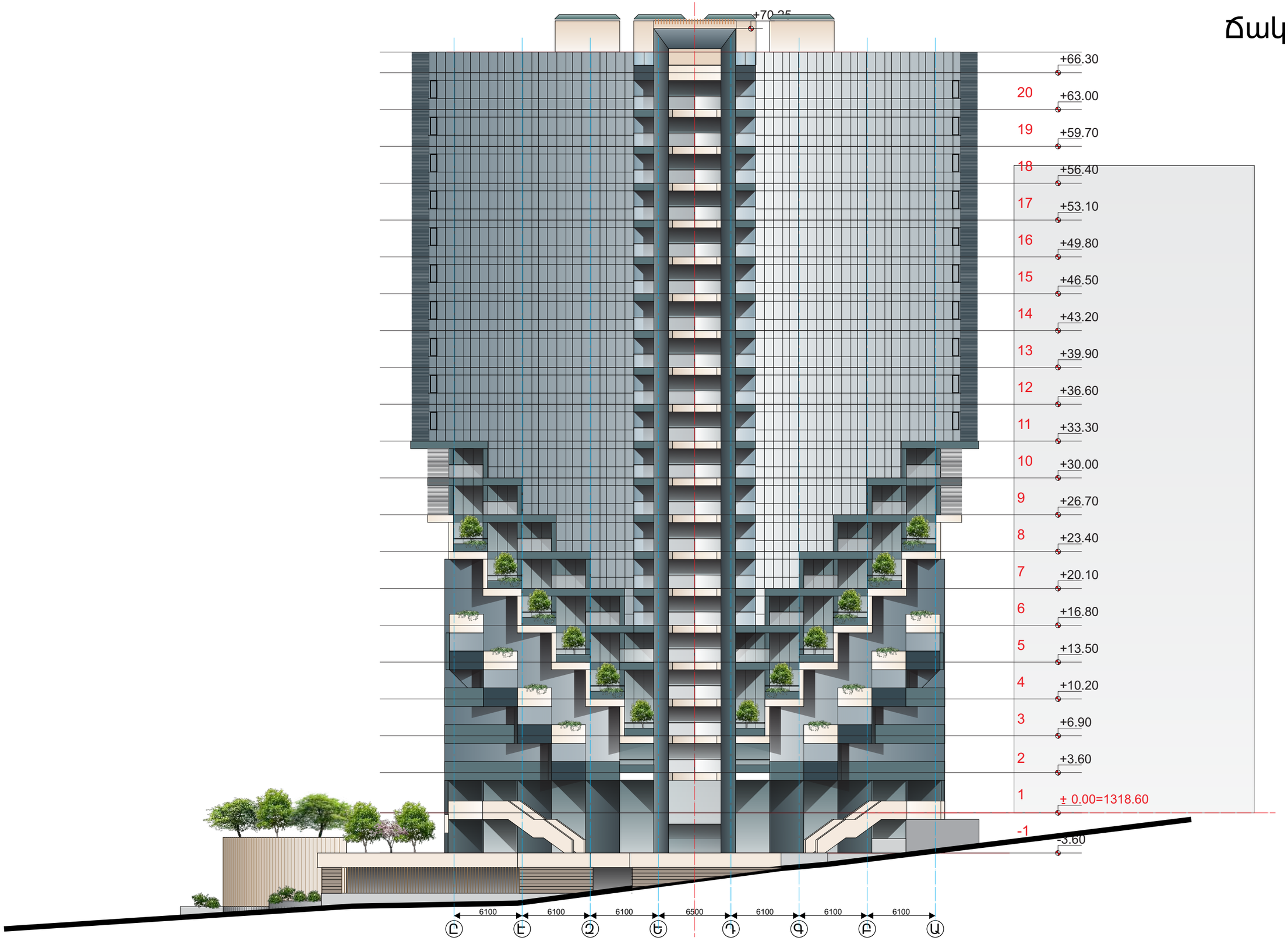
Կտրվածք ''1-1''
Մ 1:320



Ճակատ ''17-1''
Մ 1:320



Ճակատ ''Ը-Ա''
Մ 1:320



Ճակատ ''Ա-Ի''
և Կտրվածք ''2-2''
Մ 1:320