

2023

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ, ԸՆԴՀԱՅՆՈՒՄ

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 1-ին
փակուղի, թիվ 5 և Սարալանջի փողոց թիվ 20



ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՄՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ /ԸՆԴԼԱՅՆՈՒՄ/

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի, թիվ 5 և Սարալանջի փողոց թիվ 20

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

«ՍՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Ա. ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2023

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	5
1.2	Հապավումներ	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	8
1.4.1	Ներկա վիճակի նկարագիր	8
1.4.2	Նախատեսվող գործունեության նկարագիր	10
1.4.3	Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում	11
1.4.3.1	Շինարարության կազմակերպչատեխնոլոգիական սխեման	11
1.4.3.2	Շինարարության ժամկետները	12
1.4.3.3	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը	13
1.4.3.4	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները	14
1.4.3.5	Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը	15
1.4.3.6	Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության պահանջներ	16
1.4.3.7	Շինարարական գլխավոր հատակագծի ժամանակավոր կառուցվածքների պահանջվող մակերեսների հաշվարկ	16
1.4.4	Իրավիճակային հատակագիծ	19
1.4.5	Գլխավոր հատակագիծ հատկացված հողամասի ուրվագծում	21
1.4.6	Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ	23
1.4.7	Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց	24
1.4.8	Էլ. մատակարարում	25
1.4.9	Ջրամատակարարում և ջրահեռացում	25
1.	Խմելու-տնտեսական և հակահրդեհային ջրմուղ	25
2.	Արտաքին տնտ-կենցաղային կոյուղի(կ1)	25
3.	Հեղեղատար կոյուղի (Կ2)	26
4.	Ոռոգման համակարգ	26
1.4.10	Գազամատակարարում	26
1.4.11	Ջեռուցում	27
1.4.12	Օդափոխություն	27
1.4.13	Կանաչապատման աշխատանքներ	28
1.4.14	Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ	31
2.	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ	32

2.1	Նախատեսվող գործունեության տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական լանդշաֆտը	32	նկարագիրը և
2.2	Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը.....	37	
2.3	Կենսաբազմազանություն	38	
2.3.1	Բուսական աշխարհ	38	
2.3.2	Կենդանական աշխարհ	40	
2.3.3	Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները	41	
2.3.4	Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ	42	
2.4	Օդային ավազան.....	42	
2.5	Ջրային ռեսուրսներ	47	
2.6	Թափոնների կառավարում	48	
2.7	Բնության հուշարձաններ	49	
2.8	Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ.....	51	
2.9	Պատմության և մշակույթի հուշարձաններ.....	51	
2.10	Հողային ռեսուրսներ	55	
3.	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼՏՆՏԵՍԿԱՆ ՆԵՐԿԱ ՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	56	
	ԵՎ ՀԵՌԱՆԿԱՐԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՈՒՄԸ	56	
3.1	Բնակչություն	56	
3.2	Բնակելի կառուցապատում	56	
3.3	Հասարակական սպասարկման համակարգ	57	
3.4	Տնտեսության ոլորտները	61	
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	61	
4.1	Ռիսկերի գնահատում	61	
4.2	Արտանետումների աղբյուրները	62	
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	62	
4.3.1	Մթնոլորտային օդ.....	62	
4.3.2	Ջրային ռեսուրսներ	62	
4.3.3	Հողային ռեսուրսներ	63	
4.3.4	Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....	64	
4.3.5	Հակահրդեհային միջոցառումներ.....	64	
4.3.6	Աղմուկ և թրթռում.....	65	
4.3.7	Կենսաբազմազանություն.....	65	
4.3.8	Թափոնների կառավարում	66	
4.3.9	Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում.....	66	
4.3.10	Էներգահանայողության միջոցառումներ	67	
5.	ՄՇՏԱՐԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ.....	67	
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	68	
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱՐԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	71	
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	62	
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	63	

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Պատվիրատու՝	«ՄՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ
Ձեռնարկող՝	«ՄՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի հասցեն՝	Ք. Երևան, Մամիկոնյանց փ. 42 - 44
Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝	ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի, թիվ 5 և Սարալանջի փողոց թիվ 20
Հեռախոս՝	Հեռ. +374 41800000
Աշխատանքային նախագծի մշակող՝	«Ա41 ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ
ՇՄԱԳ նախագծի մշակող՝	Ա/Զ Արամ Գալոյան Հեռ. +374 99 994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել բազմաբնակարան բնակելի շենք: Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի, թիվ 5 և Սարալանջի փողոց թիվ 20 հասցեում:

Կառուցապատող ընկերությունը 2022 թվականին օրենքով սահմանված կարգով դիմել է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարությանը և ստացել ԲՓ N 0134-22 դրական եզրակացություն:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Սկսած 1991թ. շրջակա միջավայրի պահպանությանն առնչվող ավելի քան 25 օրենսգրքեր և օրենքներ, բազմաթիվ ենթաօրենսդրական ակտեր և կանոնակարգեր են ընդունվել:

Շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ օրենքների ցանկը ներկայացված է ստորև.

- Բնակչության սանիտարահամաճարակային անվտանգության ապահովման մասին (1992),
- Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին (1994),
- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին (2014),
- Պատմական և մշակութային անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին (1998),
- ՀՀ հարկային օրենսգիրք (ՀՕ-165-Ն, 01.01.2018թ.)
- «ՀՀ Բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2008 N 967-Ն որոշում
- «Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ., ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.
- Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին (2006),
- Կենդանական աշխարհի մասին (2000),
- ՀՀ հողային օրենսգիրք (2001),
- Բնապահպանական կրթության մասին (2001),
- ՀՀ ջրային օրենսգիրք (2002),
- ՀՀ ընդերքի մասին օրենսգիրք (2011),
- Թափոնների մասին (2004),
- Բնապահպանական մոնիտորինգի մասին (2005),
- Բնապահպանական վերահսկողության մասին» (2005),
- Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին (2006),
- ՀՀ անտառային օրենսգիրք (2005),
- ՀՀ Կառավարության <<ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքը հաստատելու մասին>> 29.01.2010թ. N 71-Ն որոշում,
- ՀՀ Կառավարության <<ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքը հաստատելու մասին>> 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշում,
- <<ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ Կառավարության 31.07.2014թ. N 781-Ն որոշում
- Հրաման N2-III-11.3 «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին: Ուժի մեջ է մտել 13.04.2002թ:
- Հաշվի են առնվել նաև՝
 - ՀՀ կառավարության 2014թ. սեպտեմբերի 25 որոշումը «ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության եվ օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը եվ միջոցառումները հաստատելու մասին»
 - ՀՀ կառավարության 2015 թ. դեկտեմբերի 10-ի նիստի «ՀՀ կենսաբանական բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման բնագավառներում ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N54 որոշում

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձորի կենտրոնական մասում, ազատ է կառուցապատումից, առկա է մեկ կողմից հարևան հողատարածքներ, "Կեչառիս" վանական համալիրից մոտ 826.5 մետր հեռավորության վրա:

Հողամասի հյուսիս-արևելքից սահմանագծով հարևան հողամասը (ծածկագիր 07-005-0022-0546) պատկանում է Սևակ Ռոբերտի Օխանյանին, ով հանդիսանում է «ՄՈՂԵՐՆ ՔՐԼՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ-ի համասեփականատեր՝ նախատեսվում է ներառել կառուցապատման մեջ և դիտարկել որպես բաց ավտոկայանատեղի, ընդլայնել բնակելի շենքի կառուցապատումը և կանաչապատվող մակերեսները :

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ համայնք Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի, թիվ 5:

Հողամասի բնութագրերը՝

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-005-0022-0005

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.43

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր Ծաղկաձոր ք. Սարալանջի փողոց 20 հողամաս

Հողամասի բնութագրերը՝

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-005-0022-0546

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.117

Նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հանգստի համար նախատեսված

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ըստ երկրաբանական հետազննության արդյունքների տարածքը, ընդհանուր առմամբ, պիտանի է շինարարության համար:

Նախատեսվող բնակելի համալիրի հեռավորությունը հարևանությամբ գտնվող հողմասերից և ընթացիք շինարարությունից տատնվում է 7.522 – 37.093 մ, հեռավորությունը Սարալանջ փողոցից՝ 13.5մ, վերոնիշյալ տեղեկատվությունը ավելի պատկերավոր ներկայացված իրավիճակային հատակագծի վրա, 1.4.4 բաժին:

Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տեղամասում տատանվում են 1791,0-1816,0 մետրերի սահմաններում:

Կառուցապատման ենթակա տարածքում առկա չեն «ՀՀ կառավարության 2003թ. դեկտեմբերի 24-ի ՀՀ Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» N1793-Ն որոշմամբ սահմանված պատմության և մշակույթի հուշարձաններ:

Կոտայքի մարզ համայնք Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի, թիվ 5 հողակտորի վրա իրականացվել են հողային և ստորգետնյա հարկերի բետոնացման աշխատանքները, շինարարությունը գտնվում է ± 0.00 նիշում ծածկի ամրանավորման և բետոնացման աշխատանքների փուլում:

Վերակառուցման արդյունքում ժամանակացույցի փոփոխություն չի սպասվում:

Ավելացող հողակտորի վրա ծառաթփային բուսականություն բացակայում է, ծառահատումներ կամ ծառերի տեղափոխություններ չի նախատեսվում:

Հանվող բուսահողի հզորությունը կազմում 0.3-0.5մ, բուսահողը տարածված է ամենուր: Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 150մ³:

Ընդհանուր բուսահողի ծավալը գնահատվել է 750 մ³:

Բուսահողը պահվելու է առանձին՝ հողաթմբերով: Ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու նպատակով հողաթմբերը ծածկվելու են անջրաթափանց բրեզենտե ծածկույթով և շինաշխատանքների ավարտից հետո բուսահողը կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար:

1.4.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Նախագծային օբյեկտը պատկանում է «ՄՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ -ին, որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր քաղաք Սարալանջի 1-ին փակուղի 5 հողամասում (վկայական N 21022022-07-0094): Այն 09.03.2022 թ.-ին ստացել է N06 նախագծման թույլտվություն, ըստ որի մշակվել է աշխատանքային նախագիծը՝ անցել է պետական համալիր փորձաքննություն, ստացել է շինարարության թույլտվություն N64 12 դեկտեմբերի 2022 թվականին:

Հողամասում իրականացվել են հողային և ստորգետնյա հարկերի բետոնացման աշխատանքները, շինարարությունը գտնվում է ± 0.00 նիշում ծածկի ամրանավորման և բետոնացման աշխատանքների փուլում:

Հողամասի հյուսիս-արևելքից սահմանագծով հարևան հողամասը (ծածկագիր 07-005-0022-0546) պատկանում է Սևակ Ռոբերտի Օխանյանին, ով հանդիսանում է «ՄՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ -ի համասեփականատեր՝ նախատեսվում է ներառել կառուցապատման մեջ և դիտարկել որպես բաց ավտոկայանատեղի, ընդլայնել բնակելի շենքի կառուցապատումը և կանաչապատվող մակերեսները:

02.03.2023թ.-ին Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից տրվել է N09 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, որի հիման վրա մշակվել է նոր նախագիծ չխաթարելով կառույցի նախապես համաձայնեցված ճարտարապետական տեսքը:

Նշված հողամասերի ընդհանուր գումարային մակերեսը կազմում է 5470 մ²:

Հողամասերը հյուսիսից հարում են Սարալանջի փողոցին, որտեղից էլ նախատեսվում են հետիոտն և մեքենայի մոտեցումները: Համաձայն գլխավոր հատակագծի կառուցապատումը և բարեկարգումը զբաղեցնում են ընդհանուր մակերեսի 59.17%-ը (3237.22 մ²), կանաչապատումը՝ 40.83 %-ը (2232.78 մ²):

Բնակելի շենքը ունի 3 ստորգետնյա և 10 վերգետնյա հարկեր (ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը՝ 25413.48 մ²): Ստորգետնյա 2 հարկերում (նիշ -10, 20(1748.52մ²); -6,90 (1740.39մ²)) տեղակայված են ավտոկայանատեղերը՝ որոնց մուտքերը կազմակերպված են հարավային ճակատից: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղը ընդհանուր թվով 73 մեքենաների կայանման համար է: Եվս 29 ավտոկայանատեղ՝ նախատեսված է վերգետնյա, այսպիսով ապահովելով գումարային 102 ավտոկայանատեղ՝ բնակարանների ընդհանուր թվաքանակի 50%-ը: Ստորին -1 հարկը -3,60 նիշով (1620.36 մ²) հասարակական նշանակության է:

Առաջին վերգետնյա հարկը՝ $\pm 0,00$ նիշով (1810.57 մ²) տարանջատված է հասարակական և բնակելի նշանակության (թվով 12 բնակարան), $\pm 0,00$ նիշով են նախատեսված նաև մուտքերը դեպի շենքի 2 աստիճանավանդակներ՝ հյուսիսային ճակատից: Սկսված +3,90 նիշից տեղակայված են թվով 9 բնակելի հարկերը (յուրաքանչյուր հարկի բարձրությունը՝ 3,30 մ): 2-րդ և 3-րդ հարկերներից յուրաքանչյուրում կա 22 բնակարան, 4-րդից 10-րդ հարկերում՝ 21 (մեկ բնակելի հարկի ընդհանուր մակերեսը՝ 1909.53 մ²): Այսպիսով շենքում հնարավոր առավելագույն բնակարանների թիվը 203 է:

Աստիճանավանդակների դռները հակահրդեհային են:

Կառույցի տանիքը նախատեսված է հարթ՝ կազմակերպված ներքին ջրահեռացմամբ, կոնստրուկցիաները՝ ե՛ր-ից:

Կառույցի երեսապատումը մտադրվում է իրականացնել բազալտե, տուֆե և տրավերտինե սալերով:

Նախագծի որոշ տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ ամփոփված են ստորև ներկայացված աղյուսակում:

Հողամասների գումարային ընդհանուր մակերես	5470 Մ ²
Կանաչապատման մակերես	2232.78 Մ ² / 40.83 %
Կառուցապատման ընդհանուր մակերես (ներառյալ անջրանցիկ մակերեսները)	3237.22 Մ ² / 59.17 %
Շենքի ընդհանուր կառուցապատման մակերես	25 413.48 Մ²
Ընդհանուր ավտոկայանատեղերի քանակ	102 / 50 %
Բնակարանների քանակ	203

Համեմատություն իրականացնելու համար ստորև ներկայացված են նաև նախկին տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները:

Հողամասի ընդհանուր մակերես	0.43 ՀԱ
Կանաչապատման մակերես	1752,3 Մ ² / 40.75 %
Կառուցապատման ընդհանուր մակերես (ներառյալ անջրանցիկ մակերեսները)	2547,7 Մ ² / 59.25 %
Շենքի ընդհանուր կառուցապատման մակերես	20 941,31 Մ²
Ընդհանուր ավտոկայանատեղերի քանակ	83 / 52 %
Բնակարանների քանակ	159

Համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ IV-11.07.01-206 (ՄՄՆ 02-05-2003) շինարարական նորմերով սահմանված դրույթների նախագծման ընթացքում հաշվի է առնված հաշմանդամների և սակավաշարժ խմբերի անխոչընդոտ շարժի կազմակերպման միջոցները, ուստի շինության մուտքային հանգույցներում առկա են թեքահարթակներ, իսկ շինության ներսում վերելակներ:

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

1.4.3.1 Շինարարության կազմակերպչատեխնոլոգիական սխեման

Նախապատրաստական և հողային աշխատանքների փուլում իրականացվում են՝
Նախապատրաստական փուլում իրականացվում են՝

- երկրաբաշխական հիմնարար ցանցի կառուցում,
- պահեստային և մոնտաժային հարթակների կարգավորում,
- վարչակենցաղային և սանիտարահիգիենիկ շինությունների տեղադրում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,

- անիվների լվացման կետի տեղադրում,
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահիդրոկլին միջոցների տեղադրում:

Հողային աշխատանքների իրականացման համար առաջարկվում CAT 325DL(01) , Volvo EC460 BLC(01)) Hyundai ROBEX 300 (կամ նմանատիպերի) կիրառումը:

Հողային աշխատանքներ՝

Հողային աշխատանքները ավելանում են մոտ 1500մ³ ծավալով, ընդհանուր՝

Հանույթ՝ 23200մ³

Հետլիցք՝ 8500մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար:

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է ՇԵ-69Ե ավտոբետոնախառնիչով՝ վերամբարձի, ավտոբետոնապումպի կամ ստացիոնար բետոնապումպի միջոցով: Բետոնախառնուրդի մատակարարումը կիրականացվի մասնագիտացված ընկերության կողմից:

Մարդկանց շարժումը բետոնացված մակերևույթների վրա և կաղապարամածի տեղադրումը թույլատրվում է բետոնի 1,5 ՄՊա ամրության ձեռքբերումից հետո:

Ձմեռային պայմաններում երկաթբետոնե աշխատանքներն իրականացնելու ժամանակ առաջարկվում է կոնտակտային եղանակով (տաքացնող լարի միջոցով) բետոնի ջերմամշակումը:

Առաջարկվում է ПНСВ -1,2 մակնիշի 1,2 մմ տրամագծով պոլիվինիլքլորիդային մեկուսացումով ցինկապատ պողպատե ջղով լարի կիրառումը :

Էլեկտրասնուցումն իրականացվում է ТСДЗ-63/0,38, ТСДЗ-80, СПБ-80, КТП ТО-80/86 կամ КТП -63/0Б տիպի իջեցնող տրանսֆորմատորներով, որոնք օժտված են լարման իջեցման մի քանի աստիճաններով, ինչը թույլ է տալիս արտաքին օդի ջերմաստիճանի փոփոխման դեպքում կարգավորել ջերմային հզարությունը : Տաքացնող լարերով կարելի է ջերմամշակել միաձույլ կոնստրուկցիաները մինչև -30°C պայմաններում : 1մ³ բետոնի տաքացման համար միջինում անհրաժեշտ է 60 մ ПНСВ -1,2 մակնիշի լար :

1.4.3.2 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հիմնական աշխատանքների ծավալների, աշխատատարության հաշվարկման և տեխնոլոգիական հաջորդականության հաշվառման հիման վրա:

Օբյեկտի կառուցման ընդհանուր տևողությունը կազմում է 30 ամիս, 2,5 օրացուցային տարի, որից 1 ամիսը նախատեսված է նախապատրաստական աշխատանքների համար:

Բանվորների առավելագույն քանակը կազմել է 62 մարդ, միջինը՝ 36 մարդ: Բանվորական ուժի օգտագործման անհամաչափության գործակիցը կազմում է 1,72:

Գումարային աշխատատարությունը կազմում է 31933,0 մարդ-օր:

1.4.3.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների և բնույթի հիման վրա՝ հաշվի առնելով շինարարության հատուկ պայմանները:

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1. Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Աշտարակային ռելսային կոունկ	KB 408	1
2	Ավտոմոբիլային կոունկ	XCMG QY25 K	1
3	Էքսկավատոր՝	CAT 320	2
4	Գլդոն	CAT CS 563	1
6	Բուլդոզեր	CAT D6R	1
7	Շարժական կոմպրեսոր	Comp air C 76	1
8	Ավտոբետոնապոմպ	Merc B. Acrtos 4144 D	1
9	Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական	ИБ-91А	2
10	Թրթռիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	4
11	Փոխարկիչ թրթռիչների համար	ИБ-4	2
12	Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի		6
13	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	4
14	Ավտոինքնաթափ		ըստ հաշվարկի
15	Ավտոբետոնախառնիչ	Kamaz 58149 z	ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

1.4.3.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հիմնական աշխատանքների ծավալները բերված են աղյուսակ 2-ում:

Աղյուսակ 2 . Հիմնական շինարարական աշխատանքների ծավալներ

NN	Աշխատանքների անվանումները	Չափման միավ.	Ծավալը
1	Հիմքի փոսի իրականացում	մ ³	23200
2	Ետլիցք	մ ³	8500,0
3	Ավելորդ բնահողի տեղափոխում և պահեստավորում տարածքում	մ ³	14700
4	Ե/բ հիմքերի նախապատրաստական շերտ	մ ³	100,0
5	Ե/բ հիմքեր	մ ³	800,0
6	Ե/բ սյուներ	մ ³	650,0
7	Ե/բ պարզունակներ	մ ³	1630,0
8	Ե/բ ծածկ	մ ³	4100,0
9	Ե/բ պատեր	մ ³	500,0
10	Ե/բ աստիճաններ	մ ³	50,0
12	Ամրանավորում	տ	750,0

Շինարարության ջրի և էներգառեսուրսների պահանջարկը

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների, կատարման ժամկետների և Պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա :

Էներգառեսուրսների և ջրի պահանջարկ

1	Էլեկտրաէներգիա	Փաշվ, ԿՎտ	250,0
2	Ջուր	մ3/օր	6,5

Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 20 լ/վրկ:

Ստորև բերվում են ջրօգտագործման հաշվեկշիռը և անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության հաշվարկը:

ՀԱՇՎԱՐԿ

անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության ,կՎտ

1. Աշտարակային ռելսային կոունկ	КБ 408	1 հատ	124,0
2. Եռակցման սարքեր /6 հատ			30
4. Տարբեր էլեկտրաուժային սարքավորումներ			60
/հատիչներ, դուրեր, սղոցներ և այլն/ 3 կոմպլեկտ			

5. Էլեկտրաթրթրիչներ	45
6. Շինհրապարակի լուսավորում և կենցաղ	15
8. Շենքի լուսավորում	15

P տեղ.=295,0 կՎտ

P հաշվ.= Pտեղ.* Kպահանջ.=295,0 ԿՎտ * 0,8=236,0 ,որոշակի պաշարով՝

250,0 ԿՎտ

ՋՐՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿ

1. Ինժեներատեխնիկական անձնակազմի կենցաղային կարիքներ 4մարդ*0,016մ³/մարդ	0,064 մ³
2. Բանվորների կենցաղային կարիքներ 62մարդ*0,025մ³/մարդ	1,55 մ³
3. Ամիվների լվացման և ջրալցման 20 մեք.*0,014մ³/մեք	2,8 մ³
4. Տեղում բեռնի պատրաստման 5մ³*0,072մ³/մ³	0,36 մ³
5. Բեռնի ջրման 40մ³*0,0314մ³/մ³	1,26 մ³
6. Շինհրապարակի մաքրման 100մ²*0,004մ³/մ²	0,4 մ³
Ընդամենը՝	6,5 մ³
Զույգ հակահրդեհային հիդրանտներից ջրի ծախսը՝ 2*5=10 լ/վրկ	

Տարածքի ջրցանի, կոմունալ – կենցաղային և տեխնիկական նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի:

Աշխատողների կոմունալ-կենցաղային կարիքների նպատակով շինհրապարակում կնախատեսվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ: Բիոզուգարանի աշխատանքը հիմնված է բիոլոգիական ակտիվ հեղուկի ազդեցությամբ, որը քայքայում է թափոնները, վերացնում է միկրոբներին և չեզոքացնում հոտերը: Բիոզուգարանները սպասարկվում են այն ընկերության կողմից, որը մատակարարել է բիոզուգարանները:

1.4.3.5 Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունն ապահովվում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող միջոցառումների համալիր :

Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է .

ա/ կոնստրուկցիաների , շինվածքների , նյութերի և սարքավորումների ,

աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը ;

բ/ արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը ;

գ/ շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը :

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգն ընդգրկում է նաև որակի

տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա :

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը ; շինարարական կոնստրուկցիաների , շինվածքների , իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին , անձնագրերի , սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը :

1.4.3.6 Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության պահանջներ

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

1.4.3.7 Շինարարական գլխավոր հատակագծի ժամանակավոր կառուցվածքների պահանջվող մակերեսների հաշվարկ

Աշխատանքների կատարման ժամանակացույցում բանվորների առավելագույն քանակը կազմել է 62 մարդ:

Համապատասխան նորմատիվային հարաբերակցության ԻՏԱ և ծառայողների թիվը կկազմի 4 մարդ և 1 պահակ:

Ըստ ստացված թվաքանակի

1. Գրասենյակի պահանջվող մակերեսը՝ $F_{գր} = 4 \times 4 = 16 \text{ մ}^2$

2. Հանդերձարանի պահանջվող մակերեսը՝
 $F_{հանդ} = 37 \times 0,3 = 11,1 \text{ մ}^2 \quad (37=62 \times 0,6)$

3. Ցնցուղարանի պահանջվող մակերեսը՝
 1 ցնցուղ՝ 12 մարդուն, այսպիսով $0,4 \times 62 / 12 = 2$ ցնցուղ:

4. Լվացարանի պահանջվող մակերեսը՝
 1 ծորակ 15 մարդու համար, այսպիսով $37 / 15 = 3$ ծորակ:

5. Սննդի ընդունման կետի պահանջվող մակերեսը՝ 4 մարդուն 1 նստատեղ
 $37 / 4 = 9 \quad 9 \times 4 = 36 \text{ մ}^2$:

6. Տաքացման սենյակի մակերեսը
 $62 \times 0,1 + 0,2 = 18,6 \text{ մ}^2$:

7. Զուգարան՝ նորմաներով 30 մարդուն 1 անցք $62 / 30 = 2$:

8. Ըստ նորմերի փակ պահեստի նվազագույն մակերեսը 20 մ²:

Ընդհանուր առմամբ՝ անհրաժեշտ է հնարավորինս սիմետրիկ տեղադրել

1. 1 վագոն 24,3 մ² մակերեսով գրասենյակի համար,
2. 1 վագոն 24,3 մ² մակերեսով որպես հանդերձարան և սանհանգույց,
3. 1 վագոն 24,3 մ² մակերեսով որպես սննդի ընդունման կետ
4. Առնվազն 1 փակ պահեստ 24,3 մ² մակերեսով:

Հնարավոր է կառուցված մակերեսների օգտագործումը վարչակենցաղային և սանիտարահիգիենիկ նպատակներով:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով^a բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի՝ «աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների՝ «աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ՝ կոշիկ)՝ համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում՝ լուսավորում՝ օդափոխում՝ պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)՝ սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով^a գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

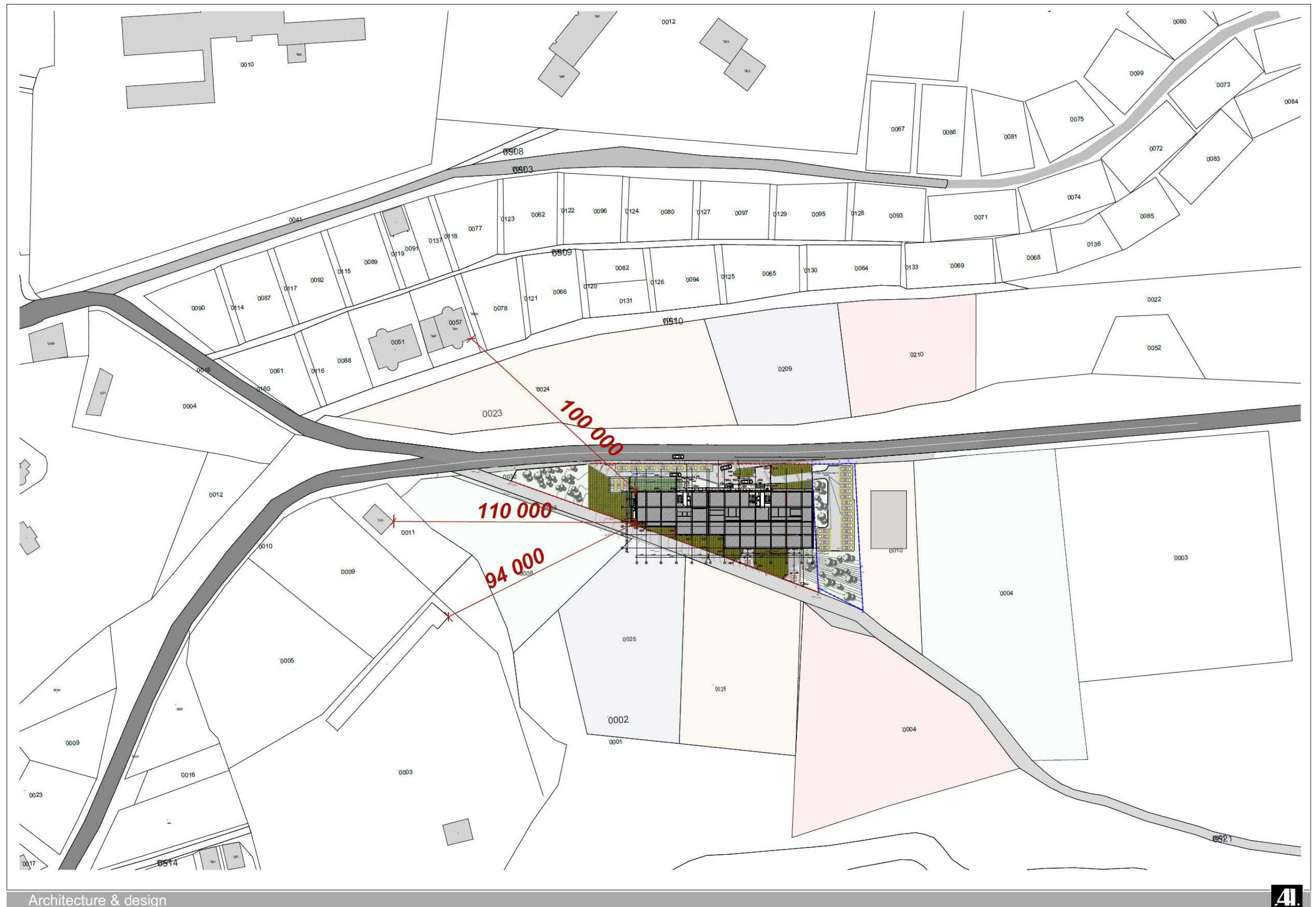
2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^a անվտանգության տեխնիկայի» արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

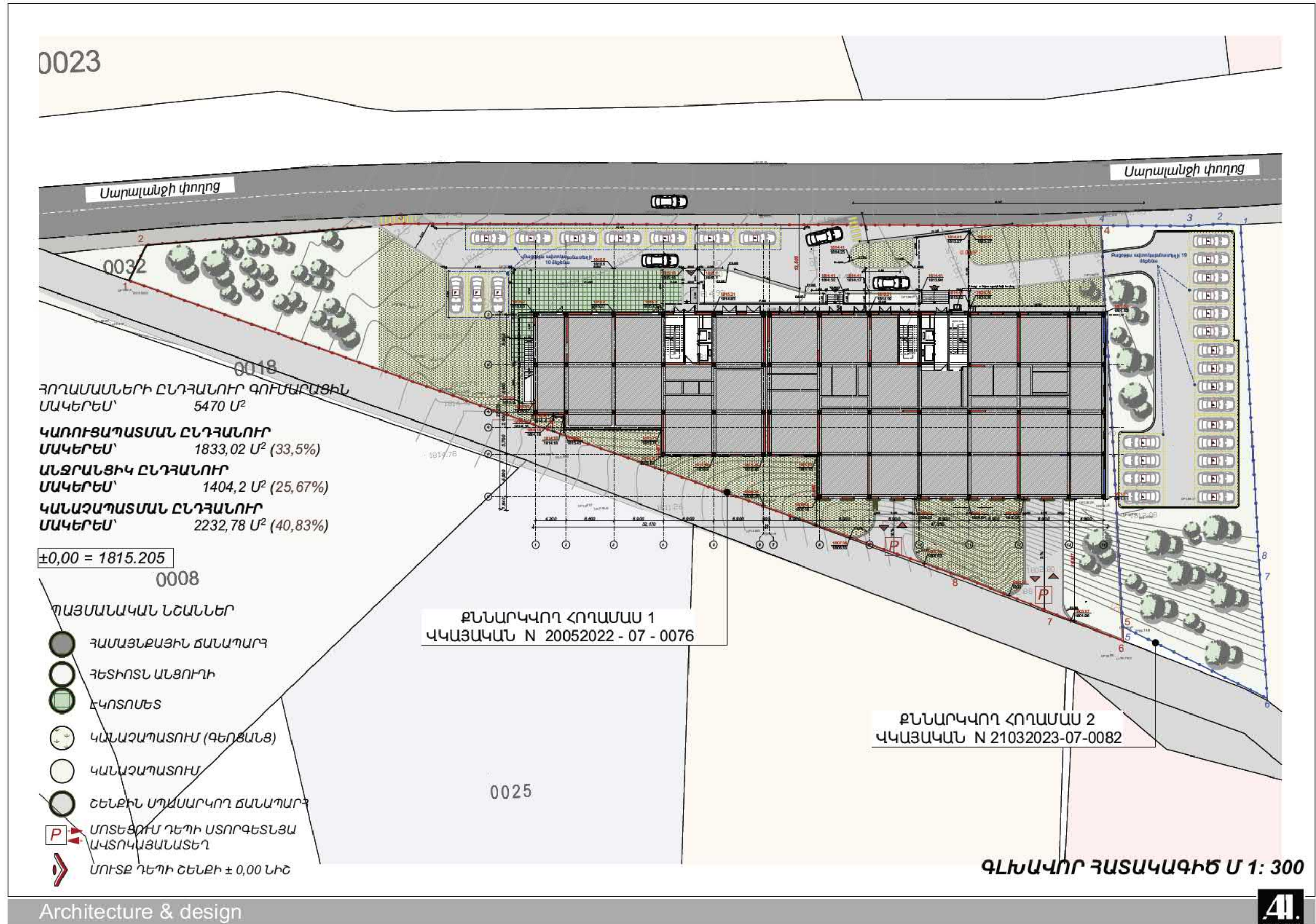
4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման» հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման» անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման» արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

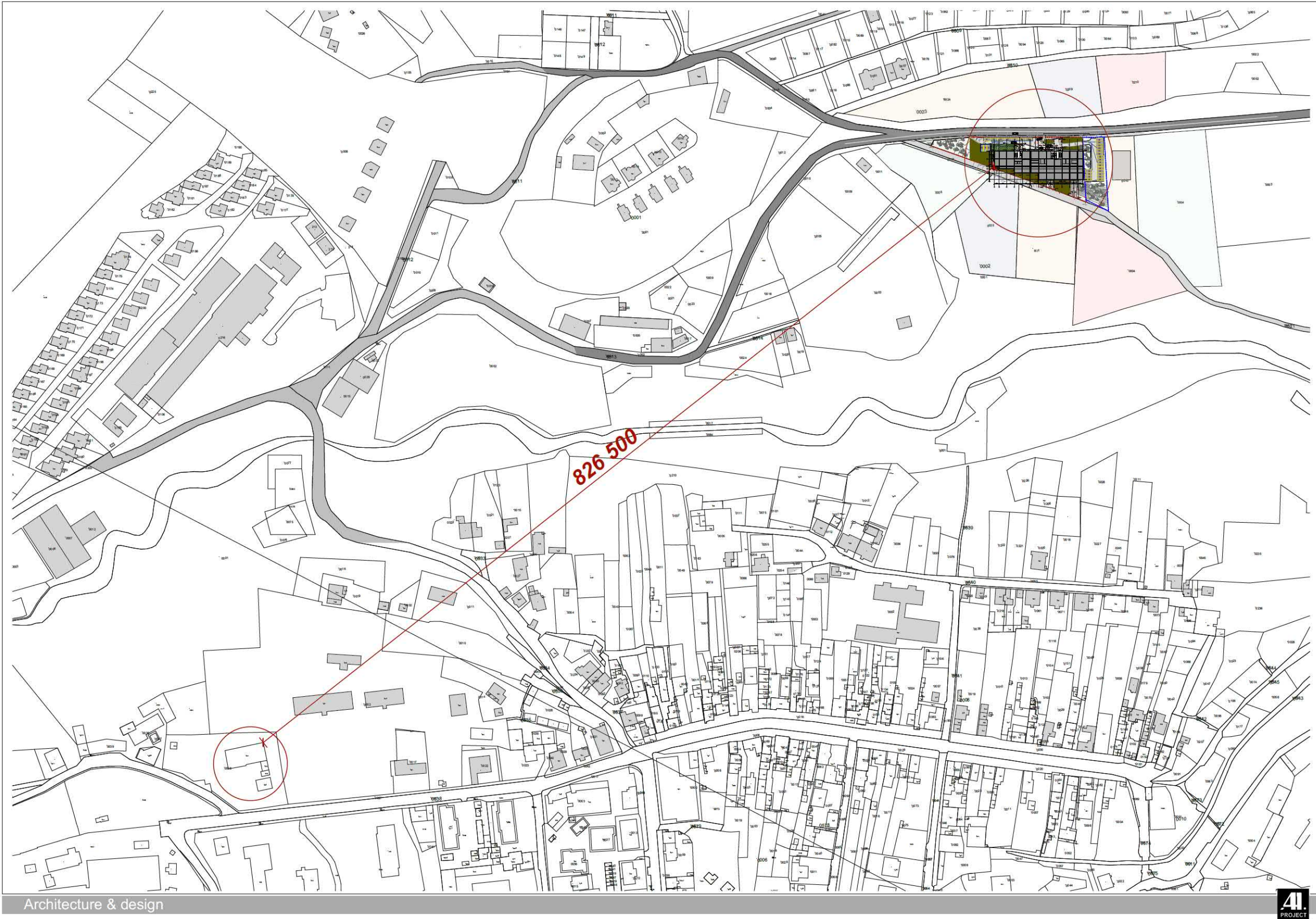
Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողը նաև կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2007 թվականի փետրվարի 12-ի թիվ 236-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:



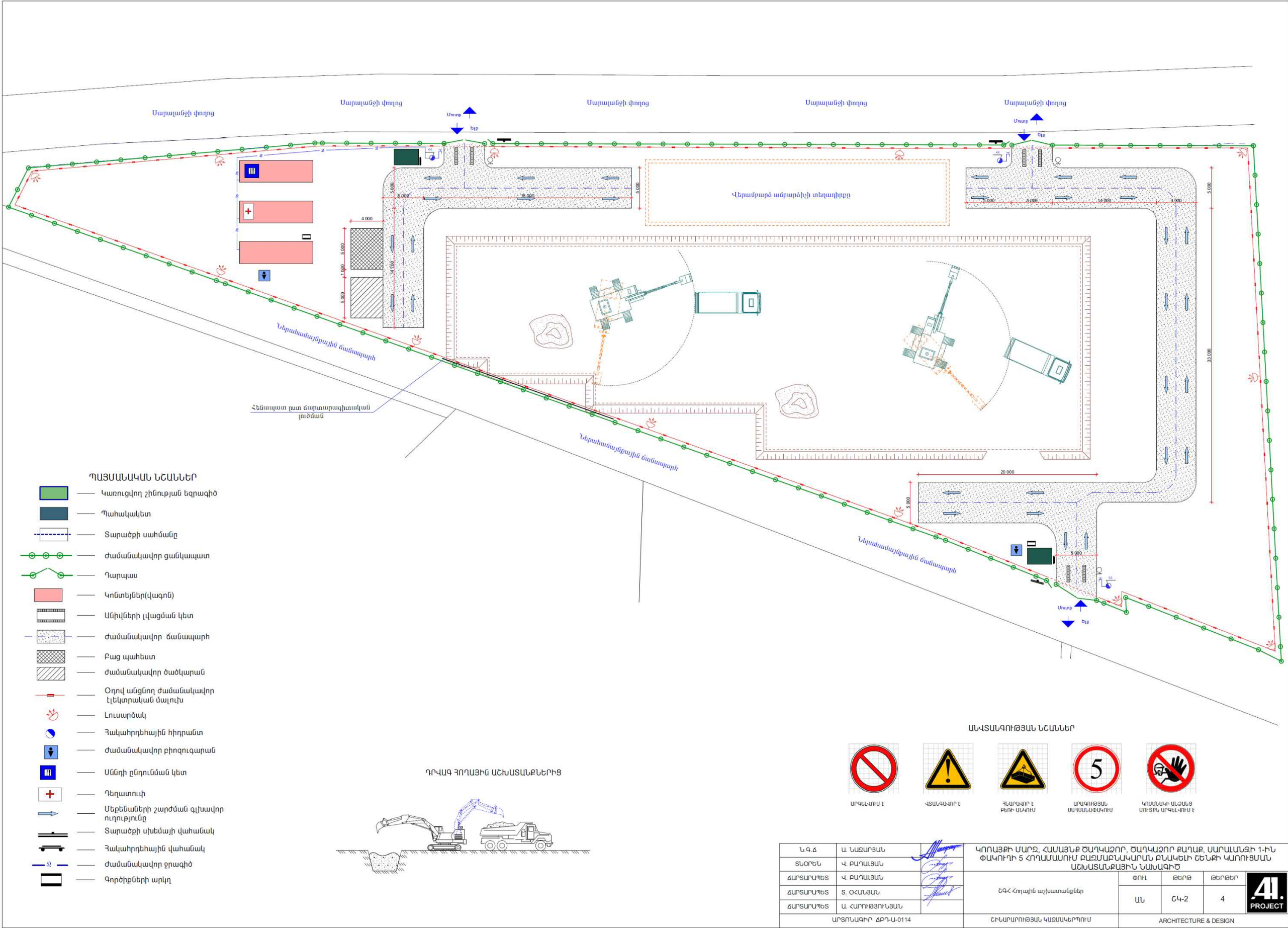
1.4.5 Գլխավոր հատակագիծ հատկացված հողամասի ուրվագծում



Կառուցապատման ենթակա հողամասի հետազոտությունը "Կեչառիս" վանական համալիրից



1.4.6 Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ



1.4.7 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԱՆՁԻ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ Հ.5 ԵՎ 20 ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ																																								
Ժ Ա Մ Ա Ն Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Յ Ց																																								
ՀՀ	Խումբը	Աշխատանքների անվանումները	Չ.մ.	Ծավալը	Հիմնավորումը	Աշխատատար ույունը		Հերթավորման թիվը	Բանվորների թիվը	Տևողությունը, օր	I ՏԱՐԻ										II ՏԱՐԻ										III ՏԱՐԻ									
						Նորմ. ան, մ-ժամ	Ընդ. մարդ-հերթ				ամիսներ																													
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																													
1	Ա	Նախապատրաստական և քանդման աշխատանքներ					360	1	12	30	12																													
		Տարածքի ժամանակավոր ցանկապատում, ժամանակավոր կոմունիկցիաների տեղադրում, գոյություն ունեցողների հեռացում կամ վերատեղադրում, շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ, վարչատնտեսական և սանիտարահիգիենիկ տարածքների կարգավորում																																						
2	Բ	Հողային աշխատանքներ	մ ³	21700.0			1200		10	120																														
	Գ	Երկաթբետոնե կառուցվածքներ և շարվածք																																						
3		Հիմքերի նախապատրաստական շերտի իրականացում	մ ³	100.0	11-01-002-04	2.5	31.25	1.0	26	390																														
4		Հիմքերի իրականացում	մ ³	800.0	0.-01-001-19	4.86	486.00																																	
5		Ջրամեկուսացման աշխատանքներ և ներքին հետլիցք					20.00																																	
6		Երկաթբետոնե սյուների իրականացում	մ ³	650.0	06-01-107-3	12.72	1033.50																																	
7		Երկաթբետոնե հեծանների իրականացում	մ ³	1630.0	06-01-109-1	16.87	3437.26																																	
8		Երկաթբետոնե ծածկերի իրականացում	մ ³	4100.0	06-01-110-1	8.67	4443.4																																	
9		Երկաթբետոնե պատերի իրականացում	մ ³	500.0	06-01-110-1	8.67	541.9																																	
10		Այլ երկաթբետոնե աշխատանքներ					100.00																																	
11		Շարվածքային աշխատանքներ					5280.0		16	330																														
12	Դ	Տանիքային աշխատանքներ					600.00		10	60																														
13	Ե	Բացվածքների լրացում, հատակներ, ներքին և արտաքին հարդարում					9600.0		20	480																														
14	Զ	Ինժեներական ցանցեր					3600.0		10	360																														
15	Է	Բարեկարգում և կանաչապատում					1200.0		10	120																														
		Ընդհանուր					31933			1890																														
Բանվորների առավելագույն քանակը 62 մարդ, միջին քանակը 36 մարդ																																								
Բանվորական ուժի օգտագործման անհամաչափության գործակիցը 1,72																																								
Աշխատանքների համատեղման գործակիցը՝ 1860/900= 2,1																																								

1.4.8 *Էլ. մատակարարում*

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի էլեկտրամատակարարման համար ընկերությունը դիմել է <<ՀԵՑ>> ՓԲԸ-ին: Համաձայն ստացված տեխնիկական պայմանի սնուցումն իրականացվելու է Ծաղկաձոր քաղաքի նոր կառուցվող 35/10կՎ ենթակայանի երկու տարբեր բջիջներից, կառուցելով երկու 10կՎ ՕՍԳ /տեխնիկական պայմանը կցված է հավելվածների բաժնում/:

1.4.9 *Ջրամատակարարում և ջրահեռացում*

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացնելու համար կառուցապատողը դիմել է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ին:

Ըստ նախնական տեղեկատվության բազմաբնակարան բնակելի շենքի ջրամատակարարումը կիրականացվի տարածքից մոտ 700մ հեռավորության վրա անցնող $d=150$ մմ ջրագծից. Կոյուղաջրերի հեռացումի կիրականացվի միանալով տարածքի դիմացով անցնող $d=400$ մմ կոյուղագծին /տեխնիկական պայմանը կցված է հավելվածների բաժնում/:

Ջրամատակարարում և Կոյուղի մասի նախագծում նախատեսվում են արտաքին հետևյալ համակարգերը՝

1. Խմելու-տնտեսական;
2. Տնտ - կենցաղային կոյուղի
3. Հեղեղատար կոյուղի
- 4 Ոռոգման համակարգ

Նախագծային լուծումները ընդունված են համաձայն ՇՀԽՍ 2.04.01-85

Սանտեխնիկական սարքերը մոնտաժվում են համաձայն ՇՀԽՍ 3.05.01-85

1. Խմելու-տնտեսական և հակահրդեհային ջրմուղ

Համակարգը նախատեսված է բնակելի շենքի խմելու-տնտեսական և հակահրդեհային կարիքների համար: Միացման տեղում նախատեսվում է հոր կարգավորիչ փականով տարածքում՝ երկուսը մեկը հակահրդեհային հիդրանտով, իսկ մյուսը ջրաչափական հանգույցով" $D=50$ մմ ջրաչափով Տարածքի հակահրդեհային անվտանգությունն ապահովելու համար անհրաժեշտ է 15լ/վրկ ջրի ծախս: Ջրամատակարարման արտաքին համակարգը նախատեսված է իրականացնել պոլիէթիլենե $110 \times 4,2$ մմ, և պողպատե էլեկտրաեռակցվող $108 \times 4,0$ մմ տրամաչափի խողովակներից:

2. Արտաքին տնտ-կենցաղային կոյուղի(կ1)

Համակարգը նախատեսված է սանիտարատեխնիկական սարքերից տնտ-կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար: Շենքից կեղտաջրերի հեռացումը

կատարվում է բակային ցանց, որտեղից քաղաքային կոյուղու համակարգ. համաձայն տեխնիկական պայմանի: Թաղամասի ռելիեֆը բարենպաստ է կոյուղու ինքնահոս համակարգ նախագծելու համար: Կոյուղու համակարգի խողովակները նախատեսված է իրականացնել P100մ տրամագծի կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե (PVC) խողովակներից: Դիտահորերը նախատեսվում է իրականացնել կլոր կտրվածքի հավաքովի երկաթբետոնե էլեմենտներից սեյսմիկ գոտիների ճամար նախատեսված լրացուցիչ Հորերի մաքսիմալ հեռավորությունը կախված կոյուղու տրամագծից 35մ է: Կոյուղու համակարգը նախատեսվում է ամրանների ծախսով: իրականացնել 1 4 մ միջին թաղման խորությամբ:

3. Հեղեղատար կոյուղի (Կ2)

Համակարգը նախատեսված տանիքի մթնոլորտային ջրերի և պատահական հոսքերի հեռացման համար: Շենքից կեղտաջրերի հեռացումը կատարվում է բակային ցանց :

Թաղամասի ռելիեֆը բարենպաստ է կոյուղու ինքնահոս համակարգ նախագծելու համար:

Կոյուղու համակարգի խողովակները նախատեսված է իրականացնել D200-250մ տրամագծի կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե (PVC) խողովակներից:

Բոլոր միացման տեղերում, շրջադարձային անկյուններում, թեքությունների և տրամագծերի փոփոխության, ինչպես նաև ուղիղ հատվածներում համապատասխան թույլատրելի հեռավորության վրա նախատեսվում են դիտահորեր: Դիտահորերը նախատեսվում է իրականացնել կլոր կտրվածքի հավաքովի երկաթբետոնե էլեմենտներից , սեյսմիկ գոտիների նամար նախատեսված լրացուցիչ ամրանների ծախսով:

Կոյուղու համակարգը նախատեսվում է իրականացնել 1.8 մ միջին թաղման խորությամբ:

4. Ոռոգման համակարգ

Ոռոգման համակարգի համար անհրաժեշտ ջուրը կմատակարարվի ավտոցիստերնով, պայմանագրային հիմունքներով:

Համակարգը նախատեսված է իրականացնել պոլիէթիլենե Մ110x4,2 մմ, և պողպատե էլեկտրաեռակցվող Մ108x4,0մ տրամաչափի խողովակներից:

1.4.10 Գազամատակարարում

Գազամատակարարումը իրականացվելու է համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանների: Բազմաբնակարան բնակելի շենքի գազամատակարարումը 90մ³ ժամային ծախսով, հնարավոր է իրականացնել Հրազդան 2 ԳԲԿ – ն սնող D=350մմ կողմնատար գազատարից, /տեխնիկական պայմանները են հավելվածների բաժնում/:

1.4.11 *Ջեռուցում*

Շենքի համար որպես ջերմության աղբյուր հանդիսանում է շենքի տանիքում կառուցված կաթսայատունը՝ համալրված ջրատաքացուցիչ կաթսաներով՝ 2-ը ջեռուցման և օդափոխության համար, իսկ մյուսը տաք ջրամատակարարման, 2-ը $Q=500$ կվտ հզորությամբ, մյուսը 421 կվտ: Ջերմատարը ջուր է՝ $T=80^{\circ}\text{C}$ և $T=-60^{\circ}\text{C}$ պարամետրերով: Յուրաքանչյուր բնակարանի համար նախատեսված է արհեստական շրջանառությամբ, երկխողովականի, ներքին մատակարարումով, ջերմատարի փակուղային շարժումով ջեռուցման համակարգ: Կաթսայատնից մատակարարող խողովակները հորաններով իջնում են՝ հարկերով, ճյուղավորվում , տրվում միջանցքներում յուրաքանչյուր բնակարանի համար նախատեսված հաշվիչներին, որից դուրս եկող $\Phi 26 \times 3.0$ մմ տրամաչափի խողովակներով տրվում են $\Phi 18 \times 2.0$ մմ տրամաչափով ջեռուցման մարտկոցներին: Բոլոր խողովակները ջերմամեկուսացվում են գլանաձև մեկուցիչներով: Որպես ջեռուցման սարքեր ընտրված են եվրոպական արտադրության ալյումինե մարտկոցներ $h=500$ մմ: Յուրաքանչյուր մատակարար առբերիչի վրա նախատեսված է ջերմության կարգավորիչ կափույր, իսկ հետադարձի վրա՝ փակող: Օդահեռացումը համակարգից իրականացվում է մարտկոցների է տեղադրված օդահան ծորակների միջոցով:

1.4.12 *Օդափոխություն*

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի բնակելի մասի խոհանոցներից, ս/հանգույցներից և լոգարաններից օդափոխությունը նախատեսված է բնական՝ հորանների միջով $\emptyset 160$ մմ, $\emptyset 125$ մմ և $\emptyset 100$ մմ օդատարերով: Խոհանոցների արտածման սարքերի համար նախատեսված են առանձին հորաններ: Խոհանոցների արտածման օդատարները նախատեսված են ցինկապատ թիթեղից, իսկ ս/հանգույցներից և լոգարաններից՝ պոլիէթիլենային խողովակներից: Օդատարերի վրա, յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ, նախատեսված կարգավորիչ ճաղավանդակ՝ 6200 1 6150 1: Հասարակական հարկերում և ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկերի առաստաղների տակ: Օդափոխության համար օգտագործվել են "REMAK" ֆիրմայի կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերի այլ համակարգերով: Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով: Ներածման համակարգի օդատարները ջերմամեկուսացվում են: Հասարակական հարկերի օդափոխության ներածման համակարգերում օդի տաքացումը ջրային է՝ կաթսայատնից, իսկ հովացումը արտաքին բլոկից VRF համակարգի միջոցով: Շենքի բնակելի մասից և ավտոկայանատեղից իրականացվում է ծխահեռացում: Դիմհարման համակարգեր նախատեսված են վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակների նախասրահներում: Հակահրդեհային օդամուղների

գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակառավարման վահանակից:

1.4.13 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատման մակերես 40% և ավելի է ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի:

Էլեմենտների ընտրությունը կկատարվի հաշվի առնելով համալիրի նախագծի առանձնահատկությունները և տարածաշրջանի բուսականությունը, մասնավորապես՝

- թխկի կարմիր-35 հատ
- կատալպա – 25 հատ
- ձիակասկ-9 հատ
- գնդաձեղ ակացիա-48 հատ
- հուդայածառ- 9 հատ
- բարբարիս – 17 հատ
- գնդաձեղ իլենի-50 հատ
- սյունաձեղ թույա-35 հատ
- սիզամարգ-1850մ²
- գնդաձեղ սամշիտ-18 հատ
- փովոդ գիհի-15 հատ
- սամշիտ-600մ

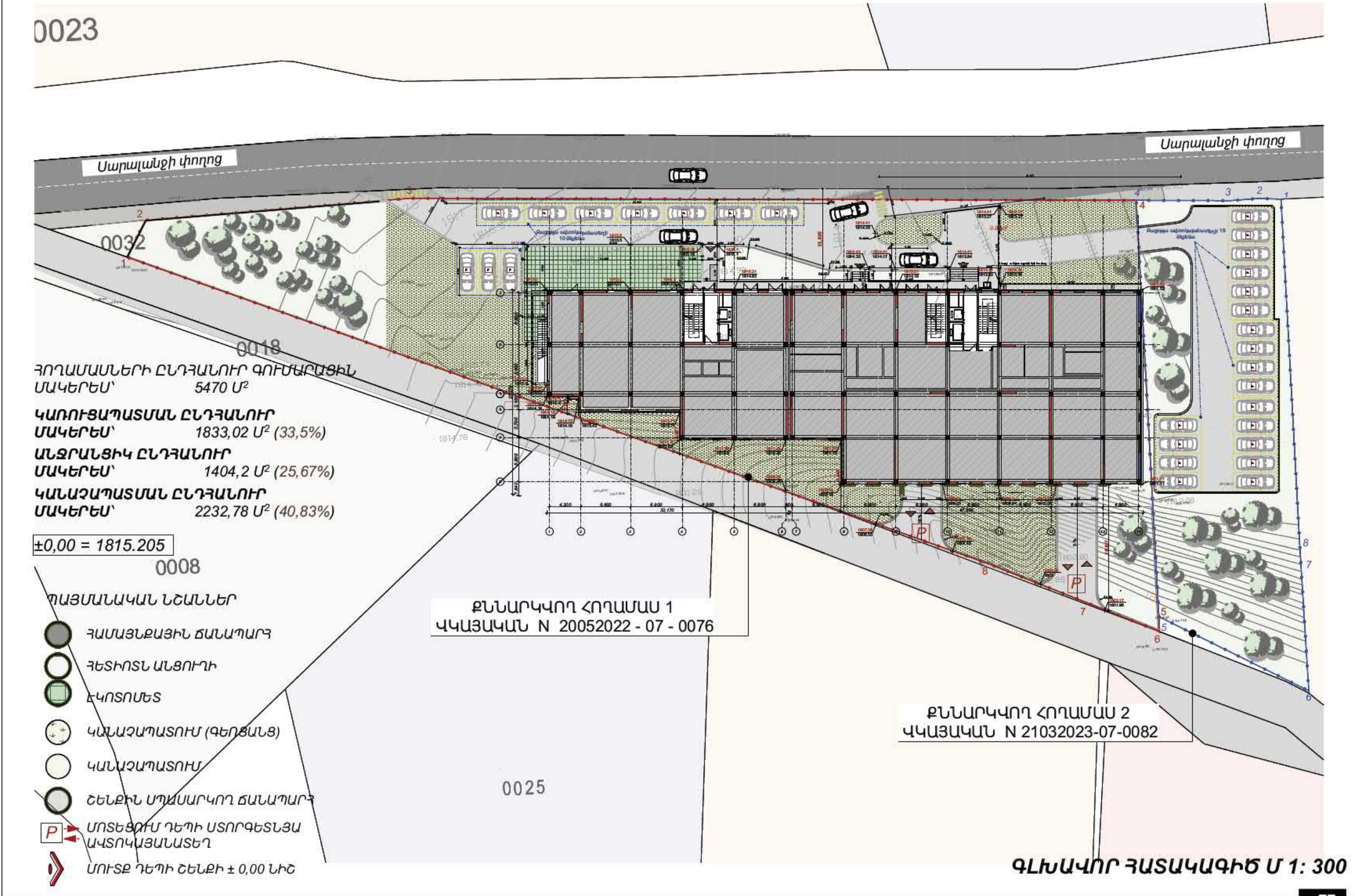
Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոտեխորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատնկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ

գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կաթիլային ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոցիստերնով մասնագիտացված ընկերության կողմից, նաև տարածքում կնախատեսվի ջրի պահեստային ռեզերվուարներ:



1.4.14 Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ռոռզման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ռոռզում՝ $n_6 = 0.006$ մ³/մ²

Ոռոզման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ռոռզվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 2232.78$ մ²,

K – ռոռզման օրական հաճախականությունն է, $K = 2$

t - ռոռզման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175$ օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 2232.78) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{4688.84}} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՐ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

2.1 Նախատեսվող գործունեության տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական նկարագիրը և լանդշաֆտը

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձորի կենտրոնական մասում, ազատ է կառուցապատումից, առկա է մեկ կողմից հարևան հողատարածքներ, "Կեչառիս" վանական համալիրից 826.5 մետր հեռավորության վրա՝ դրանից արևմուտք:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի հարավ-արևելյան եզրամասում, որն արևելյան մասից սահմանափակված է Գեղամա լեռների հյուսիս-արևմտյան եզրամասով, որոնք բարդացած են ցածր թմբաշարերով և ոչ խորը գոգավորություններով:

Ծաղկաձոր քաղաքը տեղակայված է Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի հյուսիս-արևելյան ճյուղավորման Թեղենիս լեռան (2846մ) արևելյան լանջին և ընդգրկում է Տանձաղբյուր գետի ավազանը (ծովի մակերևույթից 1830-2000մ բարձրության վրա): Ռելիեֆը բարդ է, հորիզոնական մասնատվածության խտությունը կազմում է 1.2 կմ/կմ²: Հովտաձորակային ցանցի խտությունը 3.0 հատ/ կմ² է: Մակերևույթի թեքության անկյունը կազմում է 4-120:

Երևանի հետ կապված է 51 կմ բարեկարգ ասֆալտապատ մայրուղով: Մայրաքաղաքի հետ հաղորդակցությունն ավտոմոբիլային է, մասնակիորեն՝ երկթուղային: Ծաղկաձոր քաղաքի ընդհանուր տարածքը կազմում է 1618,29 հա, բնակչությունը՝ 1503 մարդ: Ռեսուրսների հիմնական տեսակներն են ռելեֆագիոն և պատմամշակութային ռեսուրսները, անտառային ֆոնդի հողերը:

Համայնքում գերիշխող են հանգստի կազմակերպման, սպորտի, տուրիզմի, առողջարարական և սպասարկաման ծառայությունները: Շնորհիվ կազդուրիչ անտառների և բուժիչ կլիմայի, գեղատեսիլ բնապատկերների և լեռնագրական պայմանների առանձնահատկությունների, Ծաղկաձորը համարվում է հանրապետության ամբողջ տարի գործող կարևորագույն հանգստավայրերից մեկը և, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 1-ի N95-Ա որոշմամբ այն հայտարարված է որպես Զբոսաշրջային կենտրոն:

Ծաղկաձորը գտնվում է բարձրադիր լեռնային գոտում, այդ իսկ պատճառով ջերմաստիճանը ամռանը այստեղ չի գերազանցում +26 աստիճանը, իսկ ձմռանը +5: Ձմռանը կլիման նույնպես մեղմ է: Գտնվելով չոր մերձարևադարձային գոտում՝ տարածքի կլիման բնութագրվում է որպես բարձրլեռնային հատուկ՝ չափավոր տաք,

համեմատաբար խոնավ ամառով և չափավոր ցուրտ, անհողմ, ձյունառատ ձմեռով: Տեղումների տարեկան քանակը 789մմ է, որից 506 մմ՝ տարվա տաք սեզոնում (ապրիլ-հոկտեմբեր):

Օդը մշտապես չոր է, այդ պատճառով ցրտերը այնպես էլ ուժեղ չեն զգացվում: Ձմռանը սովորական ջերմաստիճանը լինում է օրվա ընթացքում +5, գիշերը մինչև -20: Եղանակը փոխվում է անկանխատեսելիորեն: Սովորաբար Ծաղկածորում դիտվում է արևային եղանակ: Արևային օրերի քանակը տարեկան կազմում է 230-260 օր: Սակայն ձմռանը հաճախակի դիտվում են տեղումներ ձյան տեսքով: Ընդ որում, սովորաբար մինչև 0.5-1մ միանգամից և այնուհետև նորից լինում է արևային օր: Սովորաբար արևոտ օրերի 70%-ը քամի չի լինում, իսկ 30% դիտվում է քամի: Տարածքում գերակշռում են արևմտյան քամիները: Քամու միջին արագությունը հիմնականում տատանվում է 0.1-3.0մ/վրկ սահմաններում:

Շրջանի օդերևութաբանական պարամետրերը ըստ «Հրազդանի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված են ստորև աղյուսակում:

Աղյուսակ 1. Օդի ջերմաստիճան

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրություն ծովի մակարդակից. մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների. °C												Միջին տարեկան. °C	Բացարձակ նվազագույն. °C	Բացարձակ առավելագույն. °C
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդան	1765	-8,0	-6,4	-2,0	5,0	10,1	13,8	17,2	17,2	13,5	7,5	1,3	-5,0	5,4	-32	35

Աղյուսակ 2. Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %														
	ըստ ամիսների												Մի- ջին տարեկան,%	Միջին ամսական ժամը 15-ին	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		ամենացուրտ ամսվա %	ամենաշոգ ամսվա, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Հրազդան	81	78	74	70	69	69	67	64	64	69	76	79	72	69	46

Աղյուսակ 3. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

	միջին ամսական Տեղումների քանակը, մմ օրական առավելագույն													Ձնածածկույթ		
Բնակավայրի, օդերևութա- բանական կայանի անվանումը	ըստ ամիսների												Տարեկան	Առավելա- գույն տասնօրյա- կային բարձրու- թյունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածած- կույթով օրերի քանակը	Ձյան մեջ ջրի առավել- ագույն քանակը, մմ
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Հրազդան	45	57	63	86	100	69	44	31	32	60	55	46	688	132	129	310
	40	47	44	52	52	42	47	42	49	64	45	34	64			

Աղյուսակ 5. Քամի

			Կրկնելիությունը, % ըստ ուղղությունների												Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ «ո» տարիների ընթացքում		
Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Միջին արագությունը, մ/վ								Անհողմությունների կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Միջին տարեկան արագությունը, մ/վ	Ուժեղ քամիներով (≥15մ/վ) օրերի քանակը			
			Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրև)	Արևելյան (Արև)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրև)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Հրազդան	823,2	հունվար	2	5	11	4	19	39	18	2	27	1,9	2,1	18	19	22	24
			2,3	2,4	2,0	1,4	1,9	2,3	2,4	1,7							
		ապրիլ	4	14	19	6	13	21	20	3	15	2,1					
			2,3	2,7	2,2	1,8	1,9	2,3	2,4	2,0							
		հուլիս	8	45	35	2	2	3	4	1	7	2,8					
			3,5	3,2	2,9	1,9	2,0	1,9	2,4	2,2							
		հոկտեմբեր	3	12	23	6	11	20	22	3	26	1,7					
			2,0	2,2	2,0	1,7	1,8	2,1	2,2	2,0							

Աղյուսակ 6. Արեգակնային ճառագայթումը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Գումարային (ուղիղ և ցրված) ճառագայթումը հորիզոնական մակերևույթին անամպ երկնքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												
	ըստ ամիսների												Տարեկան գումարային
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Սևան	356	453	700	818	987	978	995	917	695	547	375	311	8133

Աղյուսակ 7. Անարև օրերի քանակը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	ըստ ամիսների												Տարեկան
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
Հրազդան	5	5	4	2	1	0,3	0,06	0,2	0,3	1	4	7	30

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա: Տվյալ տեղամասում մինչև 24 մետր խորությամբ փորված հորատանցքով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են շատ ավելի ցածր խորության հորիզոններում: Տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները

Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ 20.04.2020թ.-ի, տեղագնվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max} = 0.4g$ արագացմամբ, 8-9 բալլ սեյսմիկությամբ:

2.2 Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են հետևյալ գրունտերը վերնից-ներքև: Երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում հետևյալ 3 շերտերը:

Շերտ 1

Լիցքեր ներկայացված են տարբեր ապարների մանրախճա-խճավազային նյութով 30-40% մոխրա-դարչնագույն, մոխրա-շագանակագույն ավազա-կավավազային լցանյութով: Ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի (246) II կարգ է:

Շերտ 2

Խճաքարա-խճավազային նստվածքներ հրաբխային տարբեր ապարների մանրախճա-խճավազային նյութով, մոխրա-դարչնագույն, մոխրագույնից մինչև մորեգույն, մոխրա-դարչնագույնից մինչև սևին (միջակայքի վերջում) խփող 35-40%-ի հասնող ավազա-կավավազային լցանյութով: Լցոնումը թույլ խոնավ, թեթևակի գնդավորված, տեղ-տեղ խառնավազի լրացումով: Դրանք ժամանակակից դեյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի (39a) III կարգ է:

Շերտ 3

Ավազա-կավավազային նստվածքներ՝ գորշից մինչև դարչնա-շագանակագույն գորշ(սևահողային)- շագանակագույն, մոխրա-դարչնագույն, խոնավ 15-25% խճաքարա-խճավազային լրացումով: Տեղ-տեղ բուսականության մնացորդներով 15%-ի հասնող գնդավորված բեկորանյութի պարունակությամբ: Դրանք ժամանակակից դեյուվիալ-

պրոյուվիալ առաջացումներ են: Լ. Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՀՀԽՍՀ IV-5-82-ի III (33r) կարգ է: Այս գրունտները ունեն հետևյալ ֆիզիկա-մեխանիկական ցուցանիշները՝ տես աղ 3.1

2.3 Կենսաբազմազանություն

Քաղաքին հարակից են Հրազդանի անտառտնտեսության Ծաղկաձորի անտառպետության անտառային էկոհամակարգերը՝ չափավոր չորային կաղնուտա-բոխուտային լայնատերև խառը անտառներով ու հետանտառային նոսրաանտառներով, որտեղ գերակշռող ծառատեսակը Կաղնի խոշորառեջն է (*Quercus macranthera*): Քաղաքի շրջակա անտառներում աճում են նաև բոխի, հացենի, թխկի, լորենի, սոճի, թեղի, ալոճենի, մասրենի, հաղարջենի, ազնվամորի և այլ ծառաթփային բուսատեսակներ: Քաղաքին հարակից անտառներում հանդիպում են նաև վայրի տանձենու (*Pyrus sp.*, *P. georgica*, *P. communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*) զգալի գերակշռությամբ անտառային որոշ հատվածներ:

Բուն քաղաքն իրենից ներկայացնում է հետանտառային տափաստանացված լանդշաֆտ, որի անմշակ տարածքները ներկայացնում են տարախոտահացազգային, նեղատերև փետրախոտով, ցորնուկներով, թիթեռնածաղկավորների տարախոտով, հացազգիներով և բոշխերով պատված բուսական համակեցություններով:

2.3.1 Բուսական աշխարհ

Ծաղկաձոր քաղաքի բուսականությունը իրենից ներկայացնում է հացազգիների գերակշռությամբ լեռնատափաստանային տարախոտեր /Ոզնախոտ Վորոնովի (*Dactylis Woronovii*), Սեզ տափաստանային (*Phleum phleoides*), Դաշտավուկ սոխուկավոր (*Poa bulbosa*) Կելերիա սանրաձև (*Koeleria cristata*) Յորնուկ ցցամազ (*Bromus squarrosus*), Շյուղախոտ ակոսավոր (*Festuca sulcata*) և այլն/, մասամբ մերձալպյան բարձրախոտերի /իշառվույտ նեապոլիտական (*Melilotus neapolitanus*), Եղինջ երկտուն (*Urtica dioica*), Ծվծվուկ կտրտված (*Silene multifida*) և այլն/ մասնակցությամբ: Հողաբուսաշերտի հաստությունը 20-30 սմ է: Նշված տափաստանացված տարածքում առանձնանում են սոճու (*Pinus hamata*), վայրի տանձենու (*Pyrus communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*), կաղնու (*Quercus macranthera*) տարբեր հասակի ծառեր և, տեղ-տեղ նաև մասրենու (*Rosa*) ու ալոճենու (*Crataegus*) թփեր:

Բույսերի վեգետացիան սկսում է մայիսի սկզբներին: Այստեղ միամյա բույսեր շատ քիչ են հանդիպում, հիմնականում բազմամյա բույսեր են և առանձնանում են շատ արագ վեգետացիոն ժամանակահատվածով՝ հասցնելով ծաղկել ու պտուղ տալ շատ կարճ ժամկետներում: Մայիսի առաջին տասնօրյակին, տերևների և ցողունների կանաչ ֆոնի վրա առանձնանում են Պապլոր հայկականը (*Muscari armeniacum*) և Գնարբուկ գարնանայինը (*Primula veris*): Սոխուկավոր բույսերից հետո այս գոտին պատվում է *Ranunculus*-Շ, *Myosotis*-Շ, *Veronica*-Շ ծաղիկների խայտաբղետ գույներով:

Ամռան կեսին ծաղկում են դաշտավուկները, բոշխերը, ինչպես նաև *Gentiana*, *Campanula*, *Carum*, *Taraxacum* և այլ թիթեռնածաղկավորներ, բարդածաղկավորներ և խաչածաղկավորներ:

Ծաղկածոր քաղաքի բնակավայրի տարածքում տեղ-տեղ աչքի են ընկնում խիստ նոսր դասավորվածությամբ միայնակ, կամ խմբերով, կամ մացառուտների վերածված խոշորառեջ կաղնու (*Quercus macranthera*) ծառերը, որոնք մեծամասամբ հատված են և բնաշվային աճի շնորհիվ վերականգնված: Առկա են նաև կորաբուն կեչի *Լիտվինովի* (*Betula litvinovii*) վեցաբուն մեկ ծառ և տեղ-տեղ աճող մասրենու (*Rosa canina*) ու սովորական կամ մահացու դափնյակի (*Daphne mezereum*) թփեր:

Մարզի տարածքում հանդիպող և անհետացման եզրին գտնվող բուսատեսակների վերաբերյալ տեղեկատվությունը վերցված է ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի N72-Ն որոշմամբ հաստատված ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքից: ՀՀ Կոտայքի մարզում աճում են 54 տեսակի բույսեր, որոք գրանցված են ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում: Տարածքին բնորոշ, ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված տեսակները բերված են աղյուսակում:

Հ/հ	Բուսատեսակների անվանումը		Պահպանության կարգավիճակ
	Լատիներեն	Հայերեն	
1	<i>Opopanax persicus</i>	Ճավշի պարսկական	CR
2	<i>Sedum stoloniferum</i> Gmel.	Թանթանիկ ընձյուղակիր	VU
3	<i>Ophioglossum vulgatum</i> L.	Իժալեզու սովորական	CR
4	<i>Najas minor</i> L.	Ջրահարս փոքր	VU
5	<i>Puccinellia grossheimiana</i>	Անողնուցուկ Գրոսհեյմի	EN
FUNGI – ՄՆԿԵՐ			
1	<i>Amanita muscaria</i> (L.) Pers	Ճանճասպան կարմիր	VU
2	<i>Boletus edulis</i> Bull	Սպիտակ սունկ, թնջուկ	VU
3	<i>Mutinus caninus</i>	Մուտինուս շնային	EN
4	<i>Ithyphallus ravenelii</i>	Մուտինուս Ռավենելի	DD
5	<i>Ithyphallus impudicus</i>	Թիակիկ սովորական, մորկեղ գարշահոտ	EN
6	<i>Strobilomyces floccopus</i>	Կոնասունկ փաթիլաոտիկ	VU

2.3.2 Կենդանական աշխարհ

Ծաղկաձոր համայնքի և դրա շրջակայքի համար դիտարկվում են միայն ողնաշարավոր կենդանիները, քանի որ Գլխավոր հատակագծով նախատեսված աշխատանքները էական ոչ մի ազդեցություն չեն ունենա անողնաշարավոր կենդանիների վրա: Նկարագրվող տարածքում տարածված են միջին բարձրության (մինչև 1700 մ ծովի մակերևույթից բարձր) լեռնային տափաստաններին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ:

Տվյալ տարածքի դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից կարելի է նշել Հայաստանում ամենուրեք տարածված *Crocidura* (սպիտակատամիկ), *Vulpes vulpes* L. (աղվես), *Cricetus auratus* Nat. (գերմանամուկ), *Microtus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), *Perdix perdix* L. (կաքավ), *Grus grus* L. (կոռունկ) և այլն:

Մարդու գործունեության հետ կապված բազմաթիվ պատճառներով (բուսականության վերացում, ոռոգում, ավտոճանապարհների և այլ գծային կառուցվածքների կառուցում, օգտակար հանածոների արդյունահանում և վերամշակում, որսագողություն և այլն), կենդանիների թիվը կրճատվել է և շարունակում է կրճատվել: Կենդանական աշխարհի պահպանության նպատակով դրանց զգալի մասը վերցված է հատուկ պահպանության տակ և գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության, նախկին ԽՍՀՄ և Բնության Պահպանության Միջազգային Միության (ԲՊՄՄ) Կարմիր Գրքերում: Ստորև, աղյուսակում բերված են Կարմիր Գրքերում գրանցված կենդանիների տեսակները ըստ պահպանության կարգավիճակի (1–անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, 2–անհետացող, կրճատվող):

Հ/հ	Կենդանիների անվանումը		Գրանցման Կարմիր գրքի անվանում		
	Հատիներեն	Հայերեն	ՀՀ	ՀՍՀՄ	ԲՊՄՄ
1	<i>Vormela peregusna</i>	Հարավոռուսական խայտաքիս	2	2	-
2	<i>Circaetusgo llicus Gmeelin</i>	Եվրոպական օձակեր	1	1	-
3	<i>Lusciniasvecica occidentalis</i>	Իրանական կապտափող	2	-	-
4	<i>Lacerta oarva Boulenger</i>	Փոքրասիական մողես	1	1	-
5	<i>RhinolophusMehelyi</i>	Մեհելիի պայտաքիթ	1	1	-
6	<i>Barbastella leuuucomelas Gretzschmer</i>	Ասիական լայնականջ չղջիկ	2	-	-
7	<i>Capra aegagrus erxleben</i>	Բեզուարյան այծ	2	2	-
8	<i>Mabuya auuuurata Linneaus</i>	Ոսկեգույն մաբուա	1	1	-

9	Elapha hohenakeri strauch	Անդրկովկասյան սահնօձ	1	1	-
10	Telescopus fallax iberus eichwaldi	Կովկասյան կատվաօձ	1	1	-

2.3.3 Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները

Անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, պահպանության կարիք ունեցող բուսատեսակներին վնաս չի հասցվի, քանի որ նախագծով նախատեսված միջոցառումները իրագործվում են արդեն իսկ գոյություն ունեցող կառույցների սահմաններում և նոր տարածքներ չեն ներառում:

Նոր կառուցապատվող տարածքների շինարարական աշխատանքների արդյունքում տեղի կունենա հողի բերրի շերտերի մասնակի վնասում (կառուցման փուլում), հողային զանգվածների փորման, հանման և տեղափոխման հետ կապված փոշու արտանետումներ, շինարարական տեխնիկայի շահագործման հետևանքով առաջացած այրման արգասիքներ և աղմուկ: Ազդեցությունների նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ և կազմակերպելով աշխատանքների մոնիթորինգ:

Հողածածկին պատճառված վնասները նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսված է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

- շինարարության ընթացքում տարածքի բուսահողը հանվելու և կույտավորվելու է պաշտպանված վայրերում, հետագայում այն օգտագործվելու է տեղանքի բարեկարգման համար,
- ապահովելու են անհրաժեշտ պայմաններ, որպեսզի հանված բուսահողը չխառնվի գրունտի հետ և չաղտոտվի ,
- ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու համար պահեստավորված հողաթմբերը ծածկվում են խոտաբույսերով կամ իրականացվում են այլ միջոցառումներ՝ հողաթմբերի ամրացում, ծածկում և այլն:
- բուսահողի պահեստավորվելու է շինհրապարակի ներսում, առանձնացված տարածքում
- շինարարության ավարտից հետո հանված բուսահողը օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով:
- կառուցապատումից ազատ տարածքում նախատեսվում է իրականացնել կանաչապատում համաձայն կանաչապատման նախագծի:
- Կանաչապատումը կիրականացվի առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2018թ փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման դրույթներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող 180 խմ ծավալով հողի բերրի շերտը կկուտակվի տարածքում պահպանելու նպատակով: Բերրի շերտի հանումը, տեղափոխումը, պահեստավորումը և հետագա օգտագործումը իրականացվելու է համաձայն ՀՀ կառավարության 2017թ նոյեմբերի N1404 :

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի մաքրում աղբից, կեղտոտված բնահողից, վառելիքաքսուկային նյութերից: Շինարարական աղբը և մնացած թափոնները տեղափոխվելու են տեղական մարմինների կողմից հատկացված աղբավայրեր: Այդ նպատակով մինչև գործունեության սկսելը համայնքապետին կներկայացվի համապատասխան հայտ, կհամաձայնացվի աղբի և ավելացած գրունտի տեղափոխման վայրերը:

2.3.4 Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ

Կենդանական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով ամենահինտենսիվ շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն ձվադրման և բնադրման ժամանակաշրջանից (ապրիլ-մայիս) դուրս:

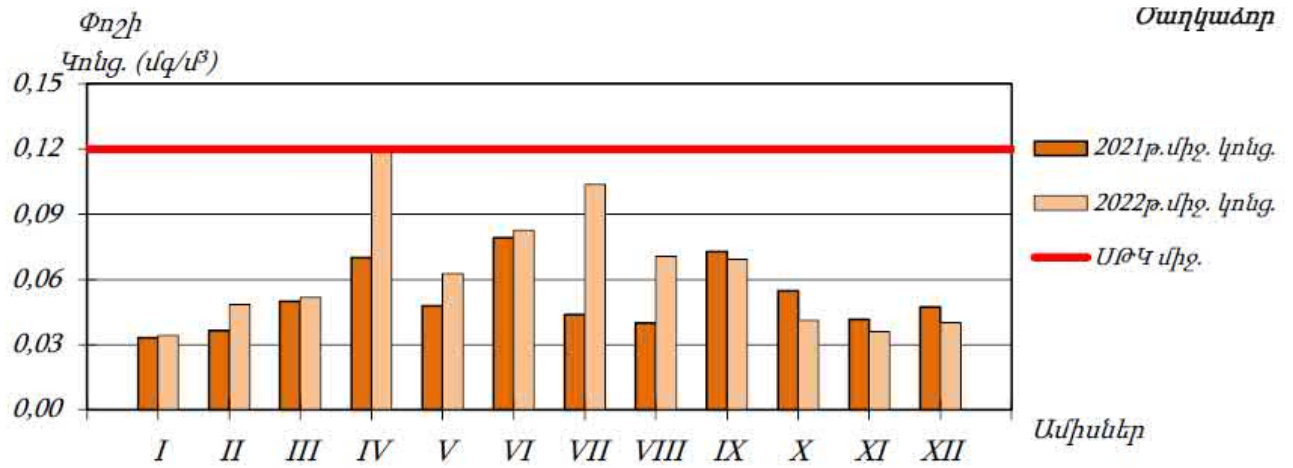
Ընդհանուր առմամբ, շինարարական աշխատանքները կկրեն լոկալ և ժամանակավոր բնույթ, ինչի շնորհիվ կենդանիներին հասցվող վնասը կլինի նվազագույն: Շինարարական աշխատանքների բնույթը և մասշտաբը այնպիսին են, որ նրանք իրենց փոքրածավալության և հեռու լինելու պատճառով չեն կարող արգելել կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների սեզոնային միգրացիայի կամ ջուր խմելու ճանապարհները:

2.4 Օդային ավազան

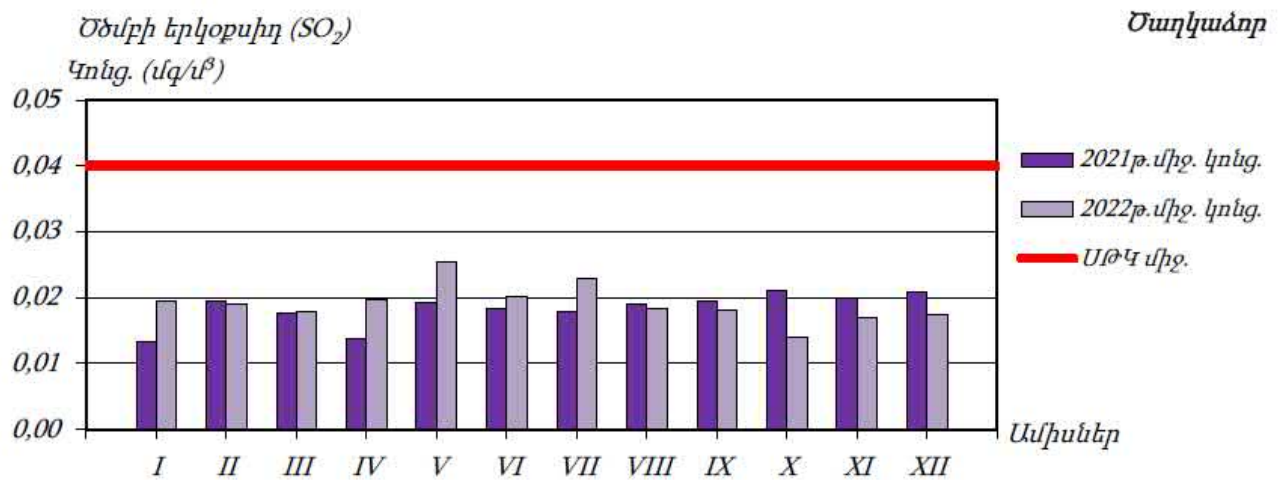
Համայնքի տարածքում մթնոլորտն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները, մգ/մ³, վերցված են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ կողմից 2022թ. ՀՀ շրջակա միջավայրի վիճակի մասին տեղեկագրից կայքէջից :

Ծաղկաձոր քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 14 դիտակետ և 1 դիտակայան: 2022 թվականին Ծաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված միացությունների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները:

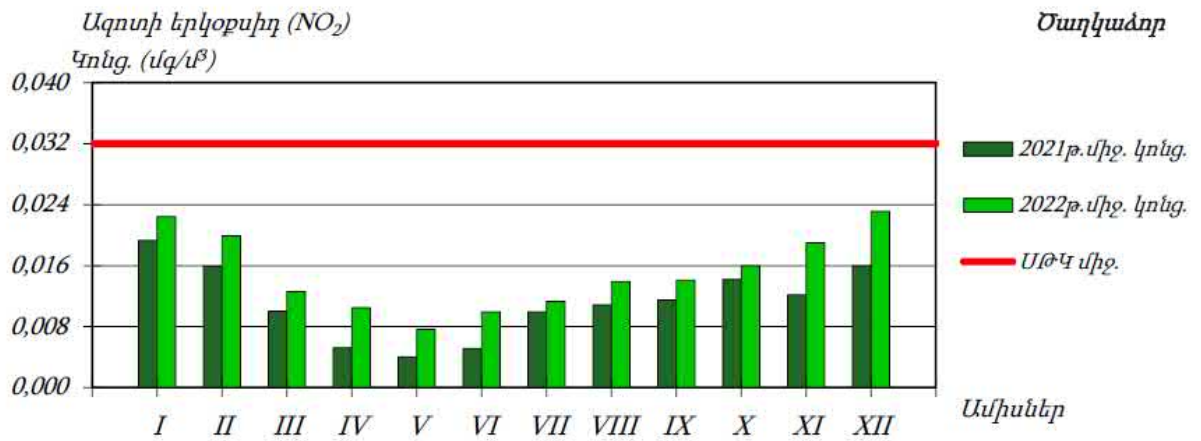
Նախորդ տարվա համեմատությամբ 23%-ով աճել է փոշու, 19%-ով՝ ազոտի երկօքսիդի, 3%-ով՝ ծծմբի երկօքսիդի կոնցենտրացիաները:



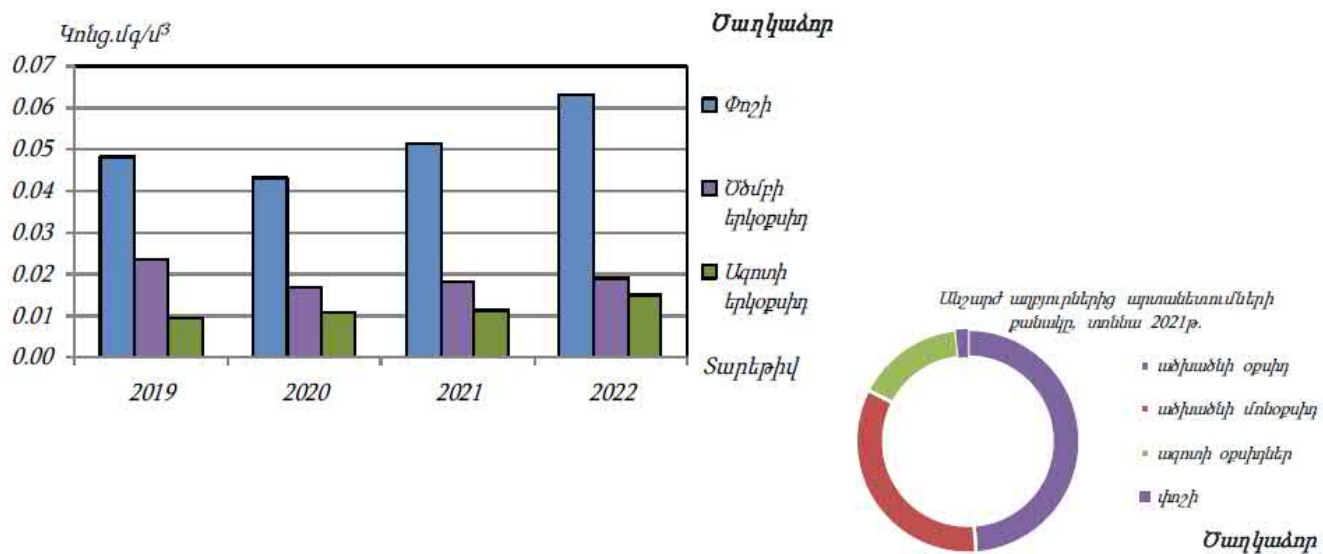
Գծապատկեր 43. Շաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.



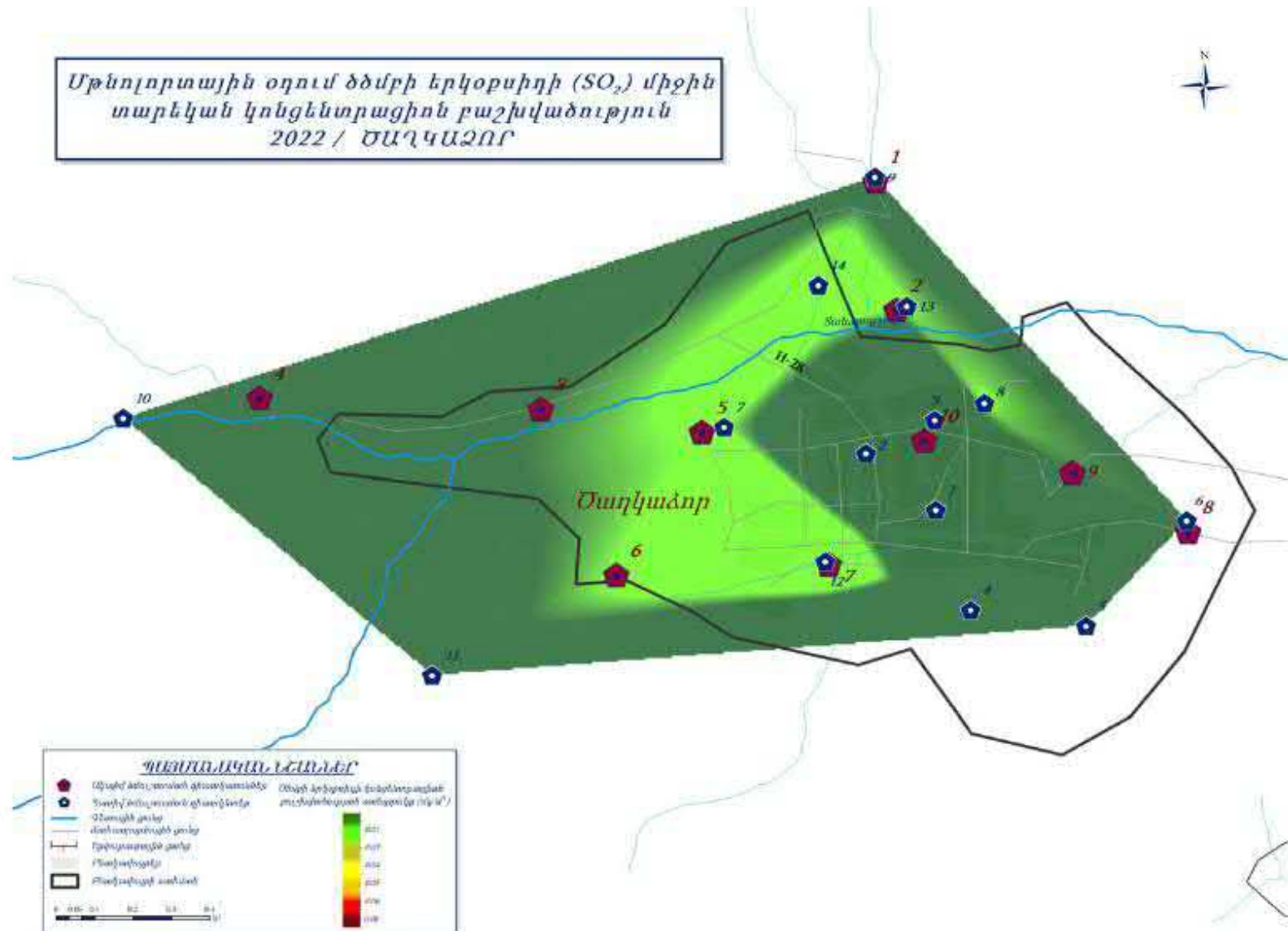
Գծապատկեր 44. Շաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.

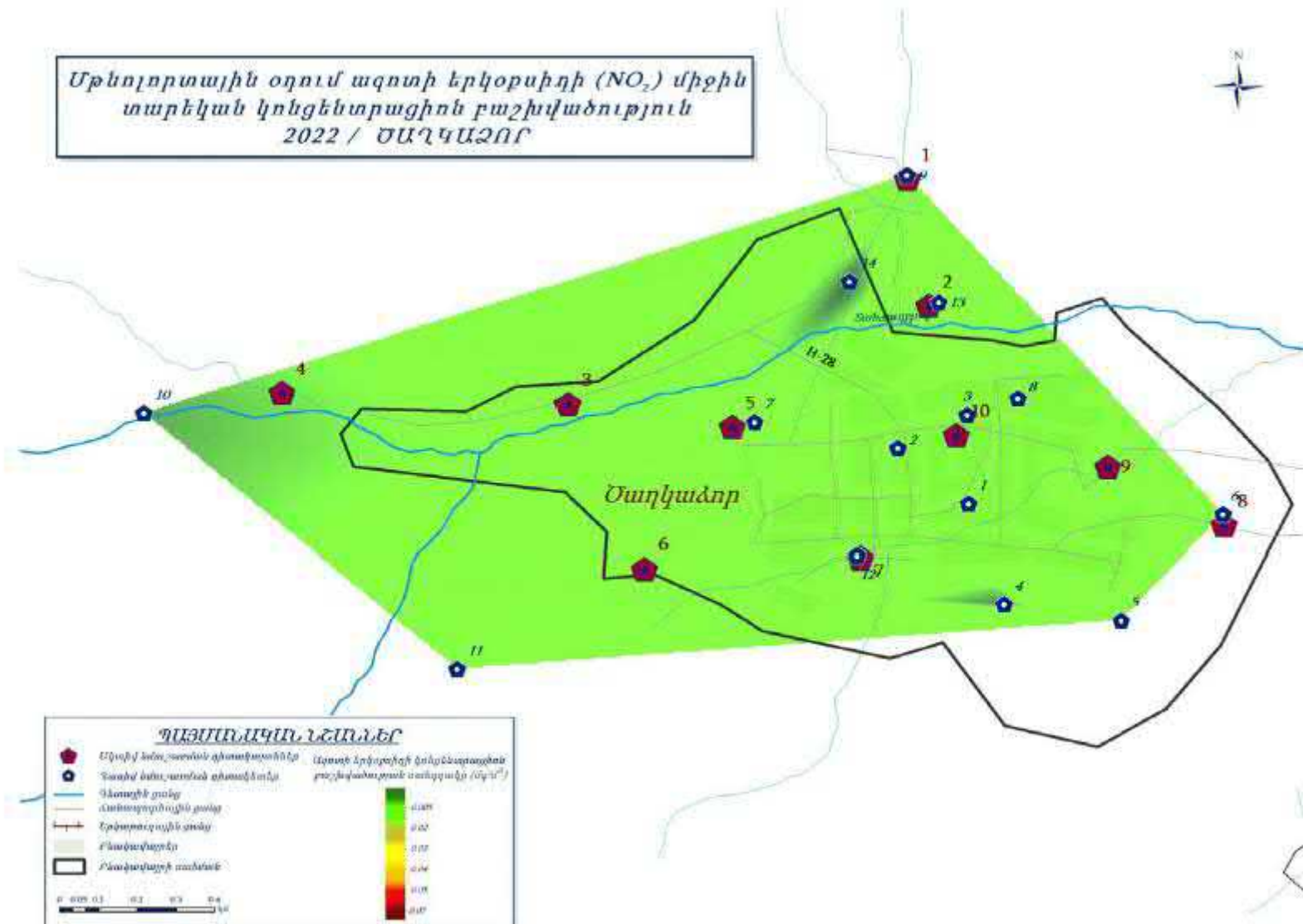


Գծապատկեր 45. Մաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.



Գծապատկեր 46. Մաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիայի փոփոխությունը և անշարժ աղբյուրներից վնասակար նյութերի արտանետումները





Համայնքի մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներն են ավտոտրանսպորտը և ջեռուցման համակարգերը:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

2.5 Ջրային ռեսուրսներ

Համայնքի սահմանում գեղատեսիլ կիրճով հոսում է լեռնային Ծաղկաձոր (Տանձաղբյուր) գետակը, որը գետաբերանի մոտ առաջացնում է լայնատարած գետահովիտ և թափվում Մարմարիկ գետը:

Ստորև ներկայացվում է Ծաղկաձոր (Տանձաղբյուր) գետի որակի մոնիթորինգի տվյալները, ըստ ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 2022թ. ՀՀ շրջակա միջավայրի վիճակի մասին տեղեկագրի:

Ջրավազանային կառավարման տարածք	Ջրային ռեսուրս	Դիտակետի տեղադրություն (Դիտակետի համար)	Ջրի որակի բնութագրիչ	Ջրի կարգավիճակի դաս ըստ ֆիզիկաքիմիական բնութագրիչների	Ջրի կարգավիճակի ընդհանրական դաս ըստ ֆիզիկաքիմիական բնութագրիչների
Հրազդան	Ծաղկաձոր (Տանձաղբյուր)	Ծաղկաձոր քաղաքից վերև (311)	Վանադիում, երկաթ, բարիում, ալյումին	3-րդ	4-րդ
			Մանգան	4-րդ	
		Ծաղկաձոր քաղաքից ներքև (312)	Նիտրիտ իոն, երկաթ, ՀԱԱ, քլորիդ իոն, սուլֆատ իոն, ՀՎԱ	3-րդ	5-րդ
			Ֆոսֆատ իոն, վանադիում, կոբալտ, բարիում, ալյումին, քլորիտ, ֆոսֆոր, ԿՇՆ	4-րդ	
			Ամոնիում իոն, մանգան	5-րդ	

Տեղանքը շոայլորեն հարուստ է քաղցրահամ ջրերի բազմաքանակ ելքերով, որոնց թիվն անցնում է 20-ից:

Տարածքը հարուստ է ստորգետնյա ջրերով: Տարածքի գնահատականը տրված է “Рекомендации по охране окружающей среды в районной планировке” ձեռնարկի հիման վրա: Ստորգետնյա ջրերը կապված են նեոգեն-չորրորդականի հասակի չստորաբաժանված համախմբերի առաջացումների՝ հրաբխային լավաների հետ, պատկանում են ճեղքային, լավատակի և միջլավային տարատեսակներին: Ըստ նախկին տարիներին կատարված հիդրոերկրաբանական հետազոտությունների տվյալների գրունտային ջրերը տարածքում տեղադրված են 150մ-ից խորը հորիզոններում :

2.6 Թափոնների կառավարում

Ծաղկաձորի համայնքի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը
1.	Շինարարական աղբ	IV	9120060101004	220 մ ³
2.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	V	3140110008995	14700 մ ³
3.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	1.2 տ

Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հողը կօգտագործվի հետլիծքի և տարածքի բարեկարգման համար:

Շինհրապարակում շինաղբի կուտակումների կիրականացվեն հատուկ նախատեսված վայրում, անջրթափանց հարտակով և ծածկի տակ: Շինարարական աղբը բարձվելու է ինքնաթափերի վրա և ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Հանգստի տնակների շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

2.7 Բնության հուշարձաններ

ՀՀ Կոտայքի մարզի բնության հուշարձանների ցանկը ներկայացվել է համաձայն ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշմանն:

NN ը/կ	Անվանումը (նկարագիրը)	Տեղադիրքը
1	«Անանուն» խզվածքներ	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից հվ, ավազահանքի մոտ
2	Թագավորանիստ խարամային կոնի պեմզաների և խարամների կոնտակտ	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ քաղաքից 3.5 կմ դեպի հարավ
3	«Թագավորանիստ» խարամային կոն	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից 3 կմ հվ, Աշտարակ տանող խճուղու ձախ կողմում
4	«Պեռլիտե փիղ» քարե քանդակ	Կոտայքի մարզ, Չարենցավան քաղաքից 2 կմ հվ, քարահանքի մոտ
5	«Անանուն» բյուրեղային թերթաքարերի ու վերին կավճի կրաքարերի կոնտակտ	Կոտայքի մարզ, Բջնի գյուղի արևմտյան ծայրամասում
6	«Ծակ քար» բնական թունել	Կոտայքի մարզ, Բջնի գյուղի մատույցներում, Հրազդան գետի ձախ ափին
7	«Բազալտե երգեհոն» սյունաձև բազալտներ	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1.0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
8	«Անանուն» քարայր սյունաձև բազալտներում	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1,0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
9	«Անանուն» լանջային երոզիա	Կոտայքի մարզ, Ազատ գետի աջակողմյան ափերին
10	«Անանուն» լավային ծալքեր	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1.0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
11	«Անանուն» խորշեր	Կոտայքի մարզ, Գողթ գյուղից մոտ 3.0 կմ հս-արլ
12	«Հատիս» հրաբուխ	Կոտայքի մարզ, Զովաշեն գյուղից 2.0 կմ արմ
13	«Ավազան» հրաբխային գմբեթ	Կոտայքի մարզ, Կարենիս գյուղից 1.5 կմ հս-արլ
14	«Կարենիս» հրաբխային գմբեթ	Կոտայքի մարզ, Կարենիս գյուղից 0.5 կմ հս-արլ
15	«Անանուն» ապարների բնորոշ մերկացում	Կոտայքի մարզ, Նուռնուս գյուղի և Արգելի ՀԷԿ-ի միջև
16	«Անանուն» օբսիդիանի ելքեր	Կոտայքի մարզ, Զրաբեր գյուղից մոտ 1.5 կմ հս-արմ, Երևան-Սևան խճուղու աջ կողմում
17	«Անանուն» քարե կուտակումներ	Կոտայքի մարզ, Քաղսի գյուղի հվ-արմ եզրին, Հրազդանի կիրճում
18	«Գութանասար» հրաբուխ	Կոտայքի մարզ, Ֆանտան գյուղից 3 կմ հվ

19	«Լեռնահովիտ» քարային կուտակումներ	Կոտայքի մարզ, Ֆանտան գյուղից 4-5 կմ հվ-արլ, «Թեզիսարաբ» գյուղատեղիի մոտ
20	Ձորաղբյուրի (Մանգյուսի) բրածո ֆլորա	Կոտայքի մարզ, գյուղ Ձորաղբյուր
21	«Հաղպրտանք» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Հրազդան քաղաքի Վանատուր (Աթարբեկյան) թաղամասի արլ ծայրամասում, 1.5 կմ հս-արմ, ծ.մ-ից 1755 մ բարձրության վրա
22	«Համով» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Ակունք գյուղի հվ-արմ ծայրամասում, եկեղեցու մոտ, ծ.մ-ից 1450 մ բարձրության վրա
23	«Քաղցր» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Արզնի գյուղից 150 մ հվ-արմ, Հրազդան գետի ձախ ափին, ծ.մ-ից 1300 մ բարձրության վրա
24	«Ձորի» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Գողթ գյուղից 0.3 կմ հս-արլ, Գողթ գետի աջ ափին, ծ.մ-ից 1580 մ բարձրության վրա
25	«Ավազան» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Կաթնաղբյուր գյուղից 0.3 կմ հս-արլ, ծ.մ-ից 1450 մ բարձրության վրա
26	«Սագերի» լիճ	Կոտայքի մարզ, Գեղարդ գյուղից մոտ 4 կմ հս
27	«Վիշապա» լիճ	Կոտայքի մարզ, Գեղարդ գյուղից մոտ 4 կմ արլ
28	«Բազմալիճք» լիճ	Կոտայքի մարզ, Սևաբերդ գյուղից մոտ 3 կմ հս
29	«Լուսնալիճ» լիճ	Կոտայքի մարզ, Սևաբերդ գյուղից մոտ 7 կմ հս-արլ
30	«Ողջաբերդ» բնապատմական համալիր	Կոտայքի մարզ, Ողջաբերդ գյուղի հս-արլ մասում
31	«Ռեիկտային կրկես Քյորոլի լեռան մոտ»	Կոտայքի մարզ, Արտավազ գյուղի մոտ
32	«Ալպյան գորգ»	Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր-Ֆիոլետովո գրունտային ճանապարհի ամենաբարձր մասում (Փամբակ լեռնաշղթայի Ամպա-սարի գագաթային մասում, ծ.մ-ից 300 մ բարձրության վրա)
33	«Թանթրվենի, Տիգրանի»	Կոտայքի մարզ, Արզնի առողջարանի մոտ, Հրազդան գետի ափին, ծ.մ-ից 1350 մ բարձրության վրա

Ինչպես երևում է ներկայացված ցանկից, նախատեսվող գործունեությունը գտնվում է բավականին մեծ հեռավորության վրա ներկայացված բնության հուշարձաններից և որևէ ազդեցություն չի կարող տեղի ունենալ այդ ուշարձանների վրա:

2.8 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի մոտակայքում գտնվող բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին տեղեկատվությունը նշված է համաձայն «ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության եվ օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը եվ միջոցառումները հաստատելու մասին» 25 սեպտեմբերի 2014 թվականի N 1059-Ա որոշման:

Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ցանկ

ԲՀՊՏ-ի անվանումը	Ստեղծման տարեթիվը	Զբաղեցրած տարածքը	Տեղադիրքը	Պահպանման օբյեկտը	Հեռավորությունը Ծաղկաձորից, հազ. մ
«Արգաքանի և Մեղրաձորի» պետական արգելավայր	1971	13532 հա	Մարմարիկ և Դալարիկ գետերի ավազաններ 1600-2100մ. բարձր. վրա	Հազվագյուտ և արժեքավոր կենդանիներ /այծյամ, ազնվացեղ եղջերու, գորշ արջ/	4 - 4.5
«Բանքսի սոճու» պետական արգելավայր	1958	4 հա	Հրազդանի շրջանի մարմարիկ գետի ավազան, Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի հյուսիսահայաց լանջեր, 1800-2000 մ.բարձր. վրա	Բանքսի սոճու եզակի տնկարանային պուրակ	3.0 – 3.2

Ինչպես երևում է աղյուսակից, նշված ԲՀՊՏ-ները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից զգալի հեռավորության վրա և չեն կարող ենթարկվել նրա ազդեցությանը:

2.9 Պատմության և մշակույթի հուշարձաններ

Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է ՀՀ կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 85 հուշարձան (16 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Կեչառեցու փող. 51	—	6.5/1	S	
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Չարենցի փող. 34	—	6.5/2	S	
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Չարենցի փող. 62	—	6.5/3	S	
Թանգարան Օրբելի եղբայրների		քաղաքի կենտրոնում	—	6.5/4	Հ	
Հուշարձան Լևոն, Հովսեփ և Ռուբեն Օրբելի	1997 թ.		—	6.5/4.1	S	քանդ.՝ Ա. Հովսեփյան ճարտ.՝ Ռ.

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Էդրայրներին						Ջուլիսկյան
Խաչքար	11 դ.	քաղաքի մեջ, Մ. Մաշտոցի անվան ճամբարի մոտ	—	6.5/5	Հ	
Խաչքար	11 դ.	քաղաքի մեջ, «Նարեկ» հանգստյան տան մոտ	—	6.5/6	Հ	
Խաչքար	12 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/7	Հ	
Խաչքար	12 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/8	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	քաղաքի ամ եզրին, «Եղևնիների բացատ»-ում	—	6.5/9	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	Գրողների միության հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/10	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	քաղաքի մեջ, Մ. Մաշտոցի անվան ճամբարի մոտ	—	6.5/11	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	«Արցախ» հանգստյան տան մոտ	—	6.5/12	Հ	
Խաչքար Ապուտահիլի	1255 թ.	«Մոր և մանկան» հանգստյան տան բակում	—	6.5/13	Հ	
Խաչքար	13 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/14	Հ	
Վանական Համալիր Կեչառիս	11-13 դդ.	քաղաքի հս-ամ մասում	 40.532358° հս. . լ. 44.719644° ավ. ե.	6.5/15	Հ	
Եկեղեցի Սբ. Գրիգոր	1003 թ.		—	6.5/15.1	Հ	կառուցել է Գր. Մազիստրոս

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Լուսավորիչ						Պահպանվում է
Եկեղեցի Սբ. Նշան	11 դ.	Սբ. Գր. Լուսավորիչ եկեղեցուց հվ	—	6.5/15.2	Հ	
Եկեղեցի Սբ. Կաթողիկե	1203-1214 թթ.		—	6.5/15.3	Հ	
Գավիթ Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու	12 դ. վերջ	կից է եկեղեցուն ամ-ից	—	6.5/15.4	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	6.5/15.4.1	Հ	
Խաչքար	1214 թ.		—	6.5/15.4.2	Հ	արձանագիր
Եկեղեցի	5 դ.		—	6.5/15.5	Հ	
Մատուռ	13 դ.		—	6.5/15.6	Հ	
Մատուռ	13 դ.		—	6.5/15.7	Հ	
Գերեզմանոց	11-17 դդ.	համալիրի տարածքում	—	6.5/15.8	Հ	
Խաչքար	11 դ.		—	6.5/15.8.1	Հ	
Խաչքար	11 դ.		—	6.5/15.8.2	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.3	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.4	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.5	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.6	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.7	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.8	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	6.5/15.8.9	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	6.5/15.8.10	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.11	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.12	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.13	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.14	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.15	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.16	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.17	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.18	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.19	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.20	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.21	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.22	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.23	Հ	
Խաչքար Աղալարի	1252 թ.	Վեցիկ ճարտարապետի խաչքարի մոտ	—	6.5/15.8.24	Հ	արձանագիր

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Խաչքար Գրիգոր Եպիսկոպոսի և Մահակի	1574 թ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առեկողմում	—	6.5/15.8.25	Հ	արձանագիր
Խաչքար Դեղկրոնա	1220 թ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առեկողմում	—	6.5/15.8.26	Հ	արձանագիր
Խաչքար Յոհաննեսի	1251 թ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առեկողմում	—	6.5/15.8.27	Հ	արձանագիր
Խաչքար Յովհաննես քահանայի	1251 թ.	համալիրի ցանկապատի հվ պատի մոտ	—	6.5/15.8.28		պահպանվել է արձանագիր պատվանդանը
Խաչքար Սարգսի	13 դ.	Մբ. Նշան և Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցիների միջև	—	6.5/15.8.29	Հ	արձանագիր
Խաչքար Վահրամի	1248 թ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առեկողմում	—	6.5/15.8.30	Հ	արձանագիր, հատված
Խաչքար Վեցիկ ճարտարապետի	13 դ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առեկողմում	—	6.5/15.8.31	Հ	արձանագիր
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/15.8.32	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/15.8.33	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/15.8.34	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	6.5/15.8.35	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	6.5/15.8.36	Հ	
Խաչքար	16-17 դդ.		—	6.5/15.8.37	Հ	
Կոթող	6-7 դդ.		—	6.5/15.8.38	Հ	
Տապանաքար Աբրահամ քահանայի	1273 թ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.39	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Գրիգոր Սարկավագի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.40	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Ելբեբի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.41	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Լաշքաբեի	1221 թ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.42	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Մարիամի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.43	Հ	արձանագիր

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Տապանաքար Սիմեոն վարդապետի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.44	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Վասակի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.45	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Վարդան Քահանայի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.46	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Սեդրակ Քահանայի	1355 թ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.47	Հ	արձանագիր
Եկեղեցական համալիր Սբ. Հարություն	1220 թ.	Կեչառիս վանական համալիրից 120 մ ամ	—	6.5/16	Հ	
Գավիթ	13 դ.	կից է եկեղեցուն ամ-ից	—	6.5/16.1	Հ	
Գերեզմանոց	12-16 դդ.	եկեղեցու շուրջը	—	6.5/16.2	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.1	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.2	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.3	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.4	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.5	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.6	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/16.2.7	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	6.5/16.2.8	Հ	
Տապանաքար Գրիգորի, Սարգսի	16-17 դդ.		—	6.5/16.2.9	Հ	

2.10 Հողային ռեսուրսներ

Ծաղկաձորի համայնքի տարածքում հողերը ներկայացված են դարչնագույն անտառային, մարգագետնատափաստանային, կարբոնատային քարքարոտ տիպերով: Մակերևութային լվացումների հետևանքով էրոզացված հողերը կազմում են ավելի քան 45 տոկոս:

Տարածաշրջանի լանդշաֆտն անտառային է և լեռնատափաստանային:

3. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼՏՆՏԵՄԿԱՆ ՆԵՐԿԱ ՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

ԵՎ ՀԵՌԱՆԿԱՐԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՈՒՄԸ

Ծաղկաձոր համայնքի վարչական տարածքը կազմում է 1618.29հա, որից բնակավայրի սահմաններում՝ 162.71հա, ըստ գլխավոր հատակագծի՝ համայնքի վարչական տարածքը մնում է անփոփոխ:

3.1 Բնակչություն

Ծաղկաձոր համայնքի բնակչությունը կազմում է 1489 մարդ, համաձայն Կոտայքի մարզպետարանի կայքէջի: Հեռանկարում բնակչության թիվը կկազմի 1650 մարդ: Համայնքում սկսել են բնակություն հաստատել դեռևս III-V դարերում: Ազգային առումով այն միատարր է (հայեր՝ 95.2 %, եզդիներ՝ 3.2%, ռուսներ՝ 1%, այլ ազգիների ներկայացուցիչներ՝ 0.6%): Բնակչության ընդհանուր թվում կանայք կազմում են 48%, տղամարդիկ՝ 52.0%:

Համայնքի բնակչության տարիքային և սոցիալական կազմի ցուցանիշները

Հ/Հ	Ցուցանիշները	Ընդամենը	Կանայք	Տղամարդիկ
1.	Համայնքի բնակչության թիվը, այդ թվում՝	1503	721	782
	Մինչև 18 տարեկան	252	121	131
	18-45 տարեկան	784	376	408
	45-63 տարեկան	383	184	199
	63 և ավել տարեկան	121	58	63
2	Կենսաբանական առումներ (ներառյալ հաշմանդամներ)	223	133	90
3.	Զբաղվածների թիվը, որից	702	418	284
	Շինարարական ոլորտում	21	0	21
	Առևտրի ոլորտում	82	70	12
	Սպասարկման ոլորտում	394	250	144
	Այլ ոլորտներում	205	98	107

Աշխատունակ տղամարդկանց և կանանց մեծ մասը աշխատում են հիմնականում սպասարկման ոլորտում:

Համայնքի բնակչության փոփոխությունների ցուցանիշները

Տարի	1873	1897	1926	1939	1959	1976	1989	1991	2001	2004	2015	2018
Բնակչության թիվը	169	345	618	654	1029	2000	3350	2900	1618	1600	1200	1503

3.2 Բնակելի կառուցապատում

Նախկինում ձևավորված լանդշաֆտի առանձնահատկությունների հիման վրա Ծաղկաձոր համայնքի տարածքում պայմանավորել է կառուցապատման առկա վիճակը: Ծաղկաձոր

համայնքը հիմնականում կառուցապատված է 1 – 2 հարկանի (գերակշռում են երկու հարկանի) քարե պատերով, ավանդական շարվածքով, ուղիղ շարվածքի տուֆ քարերով, թիթեղյա կամ ասբոշիֆերի ծածկ ունեցող տներով: Համայնքի կենտրոնը ձևավորված է բնակավայրի արևելյան հատվածում, որտեղ գտնվում են քաղաքապետարանը, փոստը, Օրբելի եղբայրների թանգարանը և համայնքի հասարակական կենտրոնը:

Համայնքն ունի 7 բազմաբնակարան բնակելի շենք՝ 166 բնակարաններով՝ կառուցված 1970-1981 թվականներին և 517 առանձնատուն: Բազմաբնակարան շենքերը (5-ը՝ 5 հարկանի, 2-ը երկհարկանի) բոլորը քարից են, թեք տանիքներով: Բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բնակելի մակերեսը կազմում է 16358 քմ: Համայնքում կան 517 առանձնատներ, որոնցից 47-ը կիսակառույց են: Համայնքի վարչական տարածքում առկա է շուրջ 184 ավտոտնակ: Ավտոտնակների ընդհանուր մակերեսը կազմում է 4638 քմ:

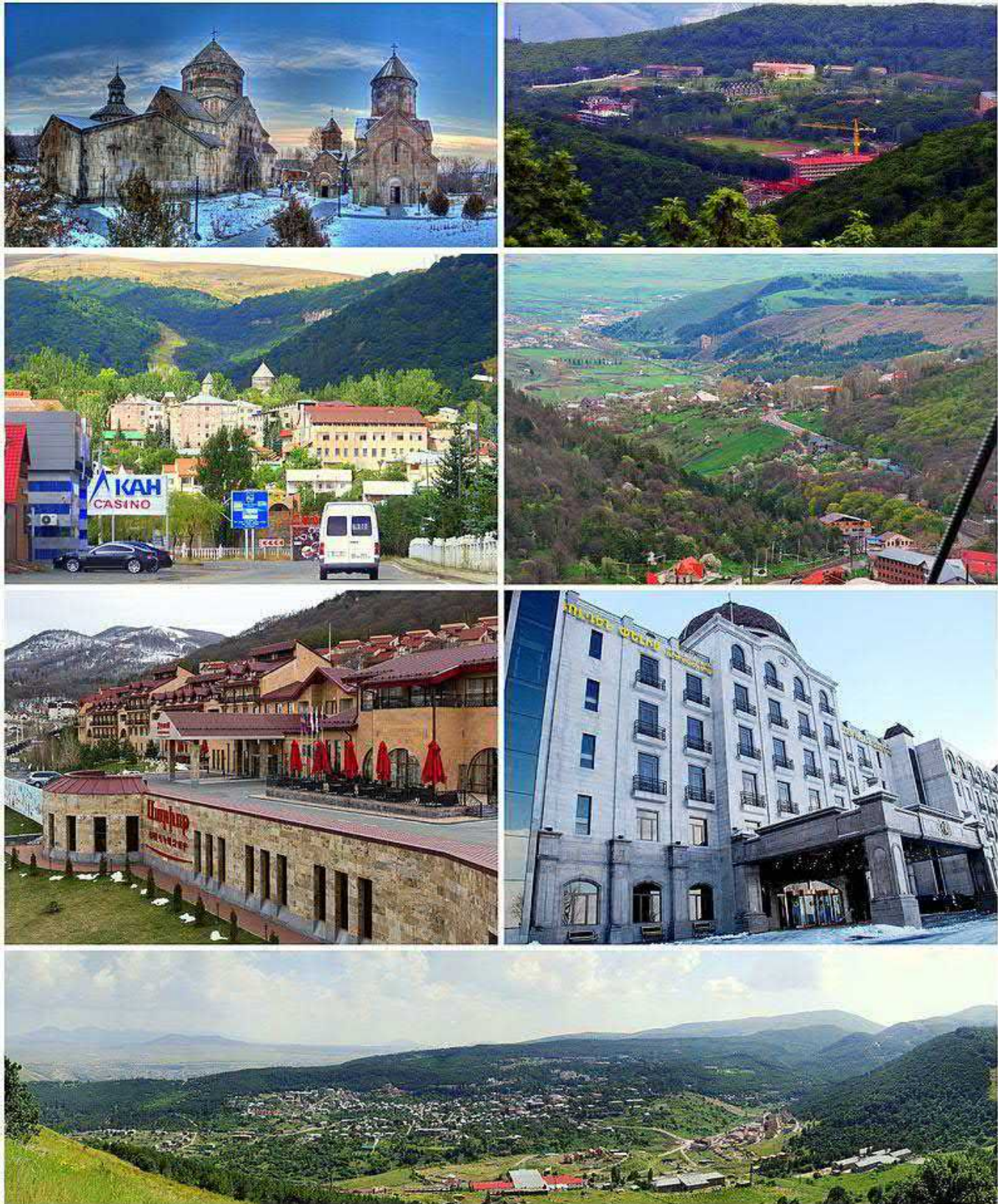
Վերջին տարիների սեփականաշնորհման և հողաբաժանումների տարերայնության հետևանքով տարածքը կառուցապատվել է անկանոն:

3.3 Հասարակական սպասարկման համակարգ

Քաղաքում գործում է մեկ միջնակարգ դպրոց 134 աշակերտով: Դպրոցը վերանորոգված է, ունի ջեռուցման լոկալ համակարգ: Դպրոցը ջեռուցվում է, սակայն ունի դասասենյակների վերանորոգման և կահավորման, սանհանգույցների վերանորոգման, ջեռուցման համակարգի բարելավման, բակային տարածքի և մարզադաշտի կառուցման խնդիրներ: Բարձրագույն ուսումնական հաստատություններում սովորում են 35 ուսանողներ:

Գործում է <<Ծաղկաձորի նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն>> ՀՈԱԿ-ը, որը վերանորոգված է, գործում է ջեռուցման լոկալ համակարգը, ունի երեք խումբ՝ 75 սաներով: Նախատեսվում է մանկապարտեզի բակային տարածքի և խաղահրապարակի վերանորոգում:

Մանկական արվեստի դպրոցը ունի 102 սան, որոնք սովորում են 7 բաժիններում: Դպրոցը տեղավորված է մանկապարտեզի շենքում, ապահովված է գույքով: Անհրաժեշտ է նոր տարածք տրամադրել Արվեստի դպրոցի նոր շենքի կառուցման համար, որի պարագայում կավելանան բաժինները և սաների թիվը:



Քաղաքային գրադարանը գտնվում է առանձին շենքում, որը ունի մոտ 15 000 կտոր գրականություն, սպասարկում է ինչպես քաղաքի ազգաբնակչությանը, այնպես էլ հանգստացողներին: Գտնվում է բարվոք վիճակում, ապահովված է ջեռուցման լոկալ համակարգով:

Քաղաքում գործում է հանրապետության գլխավոր մարզահամալիրը և լեռնադահուկային մանկապատանեկան հանրապետական մարզադպրոցը, Հայաստանի շախմատի ակադեմիայի

մեկ դասարան՝ 15 աշակերտներով: Այսօր արդյունավետ չեն օգտագործվում գլխավոր մարզահամալիրի հնարավորությունները քաղաքի ազգաբնակչության համար: Լեռնադահուկային մանկապատանեկան մարզադպրոցում ընդգրկված են քաղաքի գրեթե բոլոր դպրոցահասակ աշակերտները՝ մոտ 140 հոգի:

Համայնքում սպորտի հետագա զարգացմանը աջակցելու համար անհրաժեշտ է զարգացնել նաև այլ սպորտաձևեր՝ լող, ֆուտբոլ, թենիս, բասկետբոլ, ըմբշամարտ և երիտասարդներին ներգրավել նաև այս սպորտաձևերում և հասնել մեծ հաղթանակների :



Գլխավոր սպորտային համալիր



Գլխավոր մարզահամալիր

Համայնքում հիմնականում զարգանում է զբոսաշրջությունը, առևտրի և սպասարկման ոլորտը, հյուրանոցային համալիրների գործունեությունը, առողջարանային, ինչպես նաև այլ ձեռնարկատիրական գործունեություն:

Քաղաքում գործում է Օրբելի եղբայրների տուն – թանգարանը: Օրբելի եղբայրների տուն – թանգարանը վերանորոգվել է 2010թ., գտնվում է լավ վիճակում և իրականացնում է բազմաթիվ միջազգային, հանրապետական և մարզային ծրագրեր, ծավալում է նաև հրատարակչական գործունեություն:



Օրբելի եղբայրների հուշարձան



Գրողների տուն

Համայնքում է գտնվում է Կեչարիս վանական համալիրը, որը կառուցվել է 995 – 1003 թվականներին Գրիգոր Ապիրատ Մագիստրոսի կողմից:

Ծաղկաձոր քաղաքն այսօր ակտիվորեն զարգանում է: Քաղաքի մշակութային և ազատ ժամանցի կազմակերպման գործում կարևոր տեղ կգրադեցնի քաղաքային զբոսայգին, որի կառուցման աշխատանքներն արդեն ավարտվել են: Զբոսայգին գտնվում է համայնքի բնակավայրի հյուսիս-արևմտյան հատվածում և զբաղեցնում է 3.0 հա հողատարածք: Զբոսայգուն կից գործում է «Զիպ Լայն Ծաղկաձոր» արշավների ակումբը, որտեղ իրականացվում են թռիչքներ 480-630 մ բարձրության վրա: Այն մեծ պահնջարկ ունի զբոսաշրջիկների մոտ:

Քաղաքային հանգստի գոտիներից են «Ծաղկունյաց» հրապարակը, 1 մանկական խաղահրապարակը: Առաջիկայում նախատեսվում է կառուցել ևս մեկ քաղաքային հանգստի գոտի քաղաքի հյուսիս արևելյան մասում և 2 մանկական խաղահրապարակ:

Ծաղկաձոր համայնքը հարուստ է պատմամշակութային հուշարձաններով: «Կեչարիսի վանքային համալիրը» Հայ Առաքելական Եկեղեցու Կոտայքի թեմի առաջնորդանիստ եկեղեցի է, որը կառուցվել է 995 – 1003 թվականներին Գրիգոր Ապիրատ Մագիստրոսի կողմից: Այդ համալիրը նույնպես խթան է առաջացնում տուրիզմի զարգացմանը:

Քաղաքում գործում է «Ծաղկաձորի բուժամբուլատորիա» ՊՓԲԸ, որն ապահովված է որոշակի սարքավորումներով և շտապ օգնության մեքենայով, ունի 7 աշխատակից, որից 1-ը բժիշկ է: Այսօր քաղաքի ազգաբնակչության համար կարևոր խնդիր է ատամնաբուժարանի բացակայությունը և նոր բժշկական սարքավորումների ձեռք բերումը:

Նախատեսվում է առաջիկա տարիների ընթացքում լուծել այդ խնդիրը, ունենալ 3 բժիշկներ՝ տարբեր մասնագետներ՝ թերապևտ, ատամնաբույժ, օրթոպեդ, որոնք կիրականացնեն առաջին անհրաժեշտ բուժօգնություն: Քաղաքի տարածքում բացակայում է դեղատոնը, անհրաժեշտության դեպքում բնակչությունը օգտվում է Հրազդան քաղաքի դեղատներից:

Ծաղկաձոր համայնքը համարվում է միջազգային չափանիշների համապատասխան զբոսաշրջության կենտրոն:

Համայնքի տարածքում գործում են մոտ 43 հյուրանոցներ և 6 հյուրատուն, 1 կապի հանգույց, 1 Հայջրմուղկոյուղու սպասարկման գրասենյակ: Քաղաքում գործում են բարձրորակ ծառայություն ապահովող ժամանակակից հյուրանոցներ և հանգստյան տներ: Հյուրանոցներն ունեն միջազգային մակարդակի ընդունելություններ կազմակերպելու փորձ և տարվա բոլոր եղանակներին պատրաստ են հյուրեր ընդունելուն: Դրանցից են՝ վերջերս շահագործման հանձնված <<Գոլդեն Փելիս Ռեզորթ Սպա Զի Էլ>> 5-աստղանի հյուրանոցը, Ծաղկաձորի կենտրոնում գտնվող փոքր ու գեղեցիկ <<Յուպիտեր>> հյուրանոցը, որը հայտնի է իր հրաշալի խոհանոցով և հյուրընկալ անձնակազմով, <<Սպորտային համալիրը>>, որը առաջարկում է նորացված և ժամանակակից ծառայությունների համակարգ:

Սույն գլխավոր հատակագծի նախագծով նախատեսված է՝ համայնքի տարբեր հատվածներում հանգստի համար նախատեսված հողերից տեղափոխել հասարակական սպասարկման և առևտրի գոտու հյուրանոցային, առևտրի և սննդի սպասարկման համար: Ընդհանուր առմամբ այդ տարածքները կկազմեն 12.19 հա: Արդյունաբերական հողերից՝ 0.15 հա և

0.29 հա մակերեսով տարածքներ, նախատեսվում է տրամադրել հանգստի գոտու կազմակերպման նպատակով:

3.4 Տնտեսության ոլորտները

Ծաղկաձոր համայնքը համարվում է միջազգային չափանիշների համապատասխան զբոսաշրջության կենտրոն: Այն գրավիչ է ոչ միայն Հայաստանի նաև այլ երկրների զբոսաշրջիկների համար:

Քաղաքը շնորհիվ բնական դիրքի և մեղմ կլիմայի հանդիսանում է հիմնականում հանգստի գոտի: Բնակչությունը հիմնականում զբաղված է սպասարկման ոլորտի՝ հանգստյան տների, հյուրանոցների աշխատանքներում և հետագայում ևս տնտեսության այս ուղղվածությունը շարունակվելու է: Այստեղ տնտեսվարում են մոտ երեք տասնյակ սուբեկտներ: Քաղաքն ունի նաև 15 առևտրի և հասարակական սննդի սպասարկման օբյեկտներ: Այս ոլորտում իրականացվող աշխատանքների մեջ կարևորվում է սպասարկման ոլորտում նոր կադրերի կրթության գործը:

Համայնքում չեն գործում գյուղատնտեսական և արդյունաբերական ձեռնարկությունները: Սակավ են գյուղատնտեսական նշանակության հողերը, այդ իսկ պատճառով գյուղատնտեսական ոլորտում զբաղվածությունը մինիմալ է:

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել շին. հրապարակի և մոտեցնող ճանապարհների ջրցան,
- նախատեսել պաշտպանիչ ցանց
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուտորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է

ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադիր:

- Առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 20.01.2005թ. «Ջրաէկոհամակարգերի սանիտարական պահպանման, հոսքի ձևավորման, ստորերկրյա ջրերի պահպանման, ջրապահպան, էկոտոնի և անօտարելի գոտիների տարածքների սահմանման չափորոշիչների մասին» N64-Ն որոշման 7-րդ կետի գ) ենթակետով:

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ N404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
 - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
 - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
 - Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոտեղանակներով:
 - Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:
 - Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:

- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջոցառությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջոցառությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգալուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.7 Կենսաբազմազանություն

Դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն,

մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է:

Ըստ նախնական գնահատումների նշված տարածքում թե կենդանական, և թե բուսական աշխարհի ներկայացուցիչների վրա ազդեցություն չի լինելու: Այդ իսկ պատճառով լրացուցիչ կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ չի նախատեսվում:

4.3.8 Թափոնների կառավարում

Համալիրի վերակառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր, կամ կրկնակի օգտագործվեն:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել, մասնավորապես փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հողը
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը:
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում:
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Հանգստի տնակների կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.9 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուր կմատակարարվի ավտոցիստերնով: Կանաչապատվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

4.3.10 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ /пеноплекс/:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

5. ՄՇՏԱՂԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ ամիսը մեկ հաճախականությամբ
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1050 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուին պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրառել են հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուին կարող է պիտանի թափոնները բազմանվագ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով. ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում - կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների; - ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազորումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգալուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;
Տարածքի բարեկարգում/ կանաչապատում		
Աղմուկի և թրթռումների կառավարում		

Թափոնների կառավարում	Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում; Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ	- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
-----------------------------	---	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակարարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Մասնագիտացված կազմակերպություն	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
13. Հայաստանի բույսերի Կարմիր Գիրք.– 2010թ.
14. Հայաստանի կենդանիների Կարմիր Գիրք.– 2010թ.
15. 29.01.2010թ. «ՀՀ կենդանիների կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 71-Ն և
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումն
16. 29.01.2010թ. «ՀՀ բույսերի կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 72-Ն որոշումն

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր համայնք

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԴԱՆՔ)

N 06 « 09 » մարտի 2022 թ.

Օբյեկտ Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում, բնակավայրերի հասարակական կառուցապատումից բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխմամբ (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում բաղկացած 8 վերգետնյա և կախված ռելիեֆից երեք ստորգետնյա կամ կիսանկուղային հարկից (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

4-րդ ռիսկայնության աստիճանի, աշխատանքային նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր, Մարալանջի փողոց 1-ին փակուղի թիվ 5, 07-005-0022-0005

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Արթուր Մամվելի Մանուկյան, ք. Երևան, Զավարյան փող. 78 տուն, +37441800000

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը իրավունքի պետ. գրանցման վկայական, հայտ, էսքիզ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,

անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 24 ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0, 43 հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

ռելիեֆ, չկառուցապատված տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա)

առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը,

հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն),

կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Հանրապետական նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու,

գազամատակարարման, տաք ջրի

մատակարարման,

էլեկտրամատակարարման,

էլեկտրոնային հաղորդակցության

համակարգեր)

հողամասին կից առկա են ինժեներական ցանցեր

- (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր _____ առկա է մեկ կողմից հարևան հողատարածքներ _____
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) _____
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ _____
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
- ՆԱԽԱԳԾՍՑԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**
- (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ1:500)
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ _____ քաղաքաշինության նախարարի 30.01.2014թ 263-Ն հրամանով կարգավորվող նորմատիվային պահանջներին և ՀՀԸՆ 20.04 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» համապատասխան _____
(եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից)
- 9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) _____ առնվազն 13,5 Մարալանջի փողոցից կարմիր գծից _____
- 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) _____ համաձայն գործող նորմերի _____
- 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) _____ մինչև 30 մ զրոյական նիշից _____
- 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) _____ մինչև 4,8 _____
- 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) _____ մինչև 60% կառուցապատում և անջրանցիկ տարածքներ _____
- 9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) _____ 40 % և ավելի _____
- 9.7. այլ պահանջներ _____ Ապահովել ՀՀԸՆ-30-2014<<Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում>>շինարարական նորմերի պահանջները _____
10. շինությունների քանդման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը _____
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին _____

հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի Կցվում է _ համաձայն տեխնիկական պայմանների _ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է _ համաձայն տեխնիկական պայմանների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է _ համաձայն տեխնիկական պայմանների _ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու տեղադիրքը

Կցվում է _ (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

համաձայն նորմերի (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

համաձայն նորմերի (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար քաղաքաշինական նորմերով սահմանված պարտադիր պահանջները, ձեռնարկել միջոցառումներ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ IV-11.07.01-206 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) շինարարական նորմերով սահմանված դրույթների իրագործման

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

համաձայն նորմերի (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շին.աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 N596-Ն որոշման պետական համալիր փորձաքննություն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

անցկացնել հասարակական քննարկում
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների

ներկայացնել հողային շերտի երկրաբանական ուսումնասիրության գեոլոգիական եզրակացություն
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

բնակարանների համարների հաշվարկով ապահովել առնվազն 50% ավտոկայանատեղի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ԾԱՂԿԱԶՈՐ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ _____



ՆԱԽԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
 Կոտայքի մարզ Մաղկաձոր համայնք
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
 ՇԻՆԱՐԱՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 N 64 « 12 » դեկտեմբերի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող <<ՍՈՂԵՐՆ ԲՆԱՍԹՐԱԲՇՆ>> ՍՊԸ վկայական 264.110.1105037
 (իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
 գրանցված ք.Երևան, Արաբկիր, Մամիկոնյաց փող.42-44 հասցեում, կառուցապատվող
 հողամասը գտնվում է համայնք Մաղկաձոր Մարայանջի փողոց 1-ին փակուղի. թիվ 5 հասցեում
 ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)
 Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցում, 4-րդ ռիսկայնության աստիճանի,
 բնդհանուր 20872,96 քառ.մ մակերեսով օբյեկտի
 (օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)
 նոր կառուցում շինարարական աշխատանքների
 (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

կատարման, այդ թվում՝
 կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական
 կառույցների _____ տեղադրման համար:
 (նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
 1) մշակվել են _____ աշխատանքային նախագիծ
 (նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների
 <<Ա41 ՊՐՈՋԵԲԹ>> ՍՊԸ ՃԲԴ-Ա-0114 կողմից.
 կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
 2) ստացել են 24.11.2022թ համար 276 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻԲ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
 (նշել փորձաքննության տեսակը)
 ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 02.08.2022թ N49-Ա հրամանով ստեղծված
 պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի կողմից
 (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)
 ստացել են 15.08.2022թ համար փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) ՍԿԱՐԳ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
 (նշել փորձաքննության տեսակը)
 <<ՋԱ. ԲՈՄՓԱՆԻ>> ՍՊԸ լից ԲՊԼ 17037 կողմից
 (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)
 ստացել են 22.09.2022թ համար 0134-22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) ՇԻՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
 (նշել փորձաքննության տեսակը)
 <<Շիջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն>> ՊՈԱԿ-ի կողմից
 3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ
 շահագրգիռ մարմինների

Մաղկաձորի համայնքապետարան _____ հետ:
 (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)
 2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ 36 ամսվա _____ ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղումները)

ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված է դրոշմակնքված է

Ծաղկաձորի համայնքապետարանի կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

Ծաղկաձորի համայնքապետարանի և

այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) տրված սույն թույլտվությունը

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը)



Հարությունյան

(անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր համայնք

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՈՒՆՎՈՐԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՍՑԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 09 « 02 » մարտի 2023 թ.

Օրյենկո Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր, նոր կառուցում, բնակավայրերի հասարակական կառուցապատումից բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխումը

(օրյենկոյի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցում բաղկացած 10 վերգետնյա և կախված ռելիեֆից մինչև երեք ստորգետնյա կամ կիսանկուղային հարկից տրվում է ի փոփոխություն 09.03.2022թ. տրված համար 06

նախագծման թույլտվության (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

4-րդ ռիսկայնության աստիճանի, աշխատանքային նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար: ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր, Մարալանջի փողոց 1-ին փակուղի թիվ 5 ծածկագիր 07-005-0022-0005 և Մարալանջի փողոց թիվ 20, ծածկագիր 07-005-0022-0546

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող <<ՄՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹԻՄԱՔՇՆ>> ՍՊԸ, ք. Երևան, Արաբկիր, Մամիկոնյանց փող. 42-44 հասցեում, տնօրեն Արկադի Գազիկի Անդրեասյան +37498999995

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը իրավունքի պետ. գրանցման վկայական, հայտ, էսքիզ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,

անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 24 ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1-500)

1. Հողամասը գտնվում է Բնակավայրերի, հասարակական կառուցապատման փոփոխման արդյունքում բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման համար

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0, 43/0, 117 հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

ռելիեֆ, չկառուցապատված տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Հանրապետական նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման,

հողամասին կից առկա են ինժեներական ցանցեր

Էլեկտրամատակարարման,
Էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Գից հողամասեր

առկա է մեկ կողմից հարևան հողատարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց
սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային հուշարձանների
տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ
1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

քաղաքաշինության նախարարի 30.01.2014թ 263-Ն
հրամանով կարգավորվող նորմատիվային պահանջներին և
ՀՀՇՆ 20.04 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն.
Նախագծման նորմեր» համապատասխան

(Էլեկտրոլ 22 օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական
փաստաթղթերի պահանջներից,
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի
դրույթներից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից
(մետր)

առնվազն 13,5 Մարալանջի փողոցից կարմիր գծից

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 38 մ զրոյական նիշից

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

մինչև 5,6

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 60% կառուցապատում և անջրանցիկ տարածքներ

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

40 % և ավելի

9.7. այլ պահանջներ

Ապահովել ՀՀՇՆ.30-2014<<Քաղաքաշինություն.
քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում
և կառուցապատում>>շինարարական նորմերի
պահանջները

10. շինությունների քանդման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի Կցվում է համաձայն տեխնիկական պայմանների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է համաձայն տեխնիկական պայմանների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է համաձայն տեխնիկական պայմանների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու տեղադիրքը

Կցվում է (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում (ոեխեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

համաձայն նորմերի (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

համաձայն նորմերի (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար քաղաքաշինական նորմերով սահմանված պարտադիր պահանջները, ձեռնարկել միջոցառումներ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ IV-11.07.01-206 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) շինարարական նորմերով սահմանված դրույթների իրագործման



19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

համաձայն նորմերի
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շին.աշխատանքների կազմակերպման
նախագիծ
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 N596-Ն որոշման պետական
համալիր փորձաքննություն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային
նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

անցկացնել հասարակական քննարկում
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների

ներկայացնել հողային շերտի երկրաբանական ուսումնասիրության
գեոլոգիական եզրակացություն
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված
պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ
լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով
սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

բնակարանների համարների հաշվարկով ապահովել առնվազն 50%
ավտոկայանատուղի, սույն նախագծման թույլտվությունը տրվում է ի
փոփոխություն 09.03.2022 թ. տրված համար 06 նախագծման թույլտվության:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԶԱՄԱՅՐՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԳԱՏԱՐ

ՆԱԴԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 20 մայիսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր Ծաղկաձոր ք. Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի 5 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր՝ 17.05.2022թ. թիվ 4589

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-005-0022-0005

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.43

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20052022-07-0076, գաղտնաբառ՝ I2DCSSBWNQX4

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կրմիչեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԻՆԵ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20052022-07-0076, գաղտնաբառ՝ I2DCSSBWNQX4

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել հաղասարքի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 21 մարտի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր Ծաղկաձոր ք. Սարալանջի փողոց 20 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

14.03.2023թ. հ.6342 տարաժամկետ վճարմամբ առուվաճառքի պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-005-0022-0546

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.117

Նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հանգստի համար նախատեսված

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21032023-07-0082, գաղտնաբառ՝ JAXYMB8ZBADW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21032023-07-0082, գաղտնաբառ՝ JAXYMB8ZBADW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՅՑԱՆԻՑ ԲԱՂՎԱԾՔ առ 2019-12-06

«ՄՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ»
Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Գրանցման համար 264.110.1105037

Հիմնադրման տարի 2019

Գրանցման ամսաթիվ 2019-12-06

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ

Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ
գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական
միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 51924594

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 00214038

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների
անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովագրի
ծածկագիր) 45115037

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե ՄԱՄԻԿՈՆՅԱՆՑ Փ. / 42-44 ԱՐԱԲԿԻՐ 0051 ԵՐԵՎԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս -

Գործադիր մարմնի ղեկավար

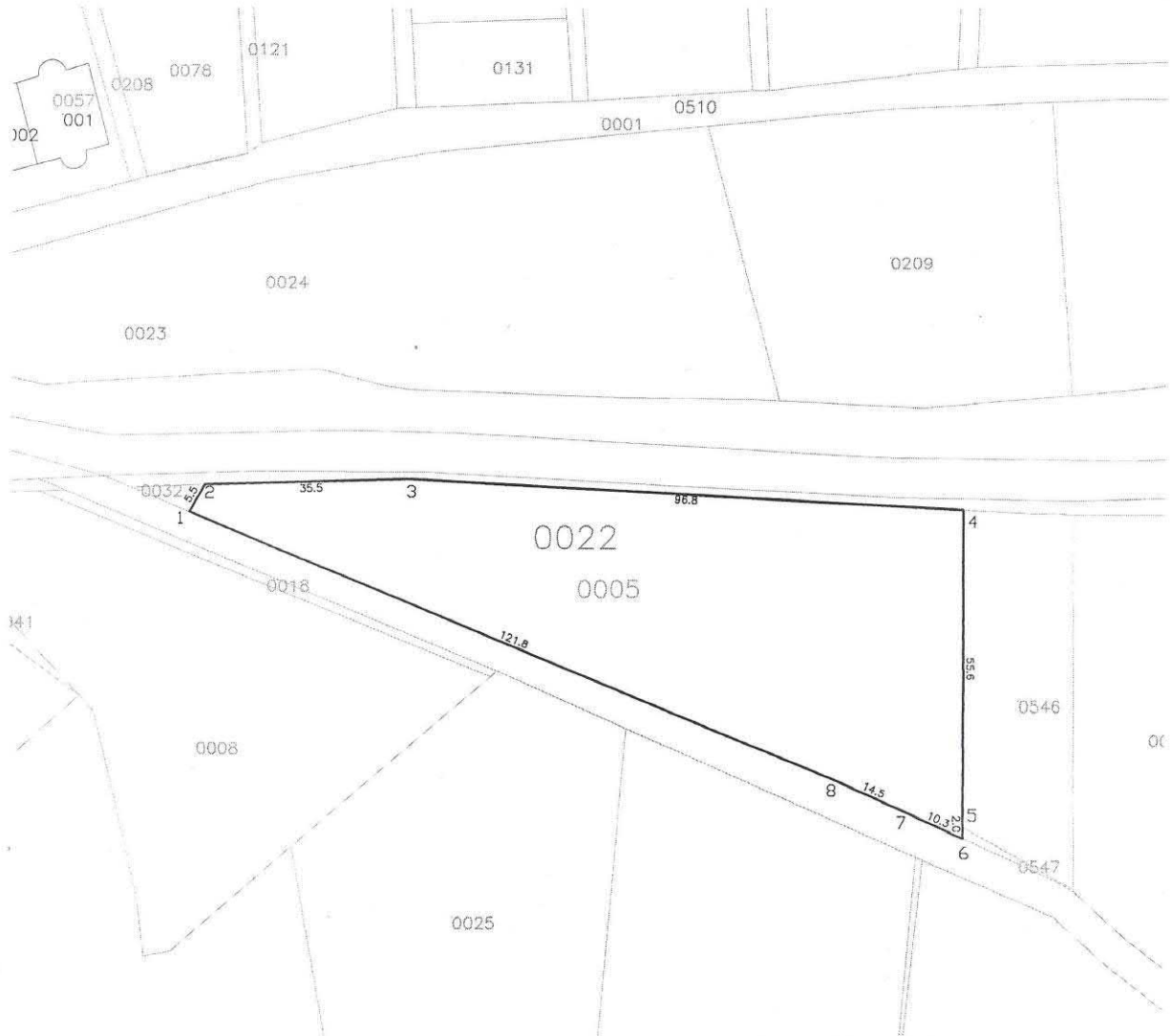
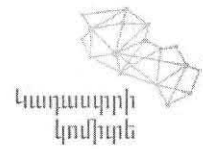
Պաշտոն Տեղակալ

Անուն Ազգանուն ԱՐԿԱԴԻ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ

Անձնագրային տվյալներ AK0613866 2010-09-07 006

Հասցե ԱՎԱՆ ԱՌԻՆՋ 1 ՄԿՐՇ. / Շ / 2/3 / 62 ԱՎԱՆ 0060
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Կոտայքի մարզ
Ծաղկաձոր համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0022-0005
Մասշտաբ 1: 1000

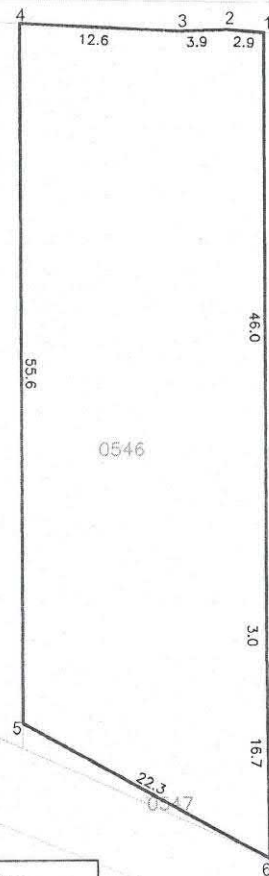
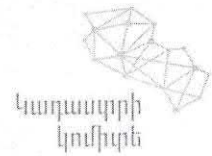


	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8476587.0571	4489441.7537
2	8476589.7404	4489446.5658
3	8476625.1938	4489447.6818
4	8476721.8588	4489442.4893
5	8476722.0535	4489386.8673
6	8476722.0605	4489384.8721
7	8476712.7293	4489389.1384
8	8476699.5630	4489395.1322

սպասարկման գրասենյակ



Կոտայքի մարզ
Ծաղկաձոր համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0022-0546
Մասշտաբ 1: 500



	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8476741.1543	4489441.6618
2	8476738.3086	4489441.9139
3	8476734.4443	4489441.8117
4	8476721.8588	4489442.4893
5	8476722.0535	4489386.8673
6	8476741.5290	4489375.9643
7	8476741.3416	4489392.6703
8	8476741.3084	4489395.6701



սպասարկման գրասենյակ



« 10 » *deceber* 2022թ.
N *107 11697*

Արթուր Մանուկյանի
/ւա Վարուժան Բաղդասարյանի
/հասցեն՝ Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձոր,
Սարալանջի փողոց 1 փակուղի 5/

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Բաղդասարյան,

Ի պատասխան Ձեր 20.04.2022 թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ՎՋ1999/2022: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծմանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

1. ք. Երևան, Փափազյան 2-րդ նրբ., Կովկասյան ՕԿՁ
2. ք. Գյումրի, Դուդկոյի 2

Հաստատված նախագծմանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առողիք՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

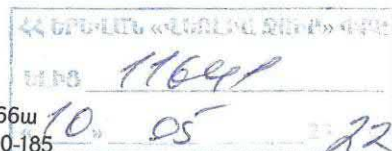
Մանուկյան

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան

Մանուկյան

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արշակունյաց 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am



RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

Մանուկյան



«Հաստատում եմ»
Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝
Ա. Մարտիրոսյան



2022թ.

Տեխնիկական պայման ՎՋ/999 /2022

(Ջրամիացման և/կամ ջրահեռացման նախագծման)

Մ. Կոտայք, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 1-ին
փակուղի 5 հողամաս

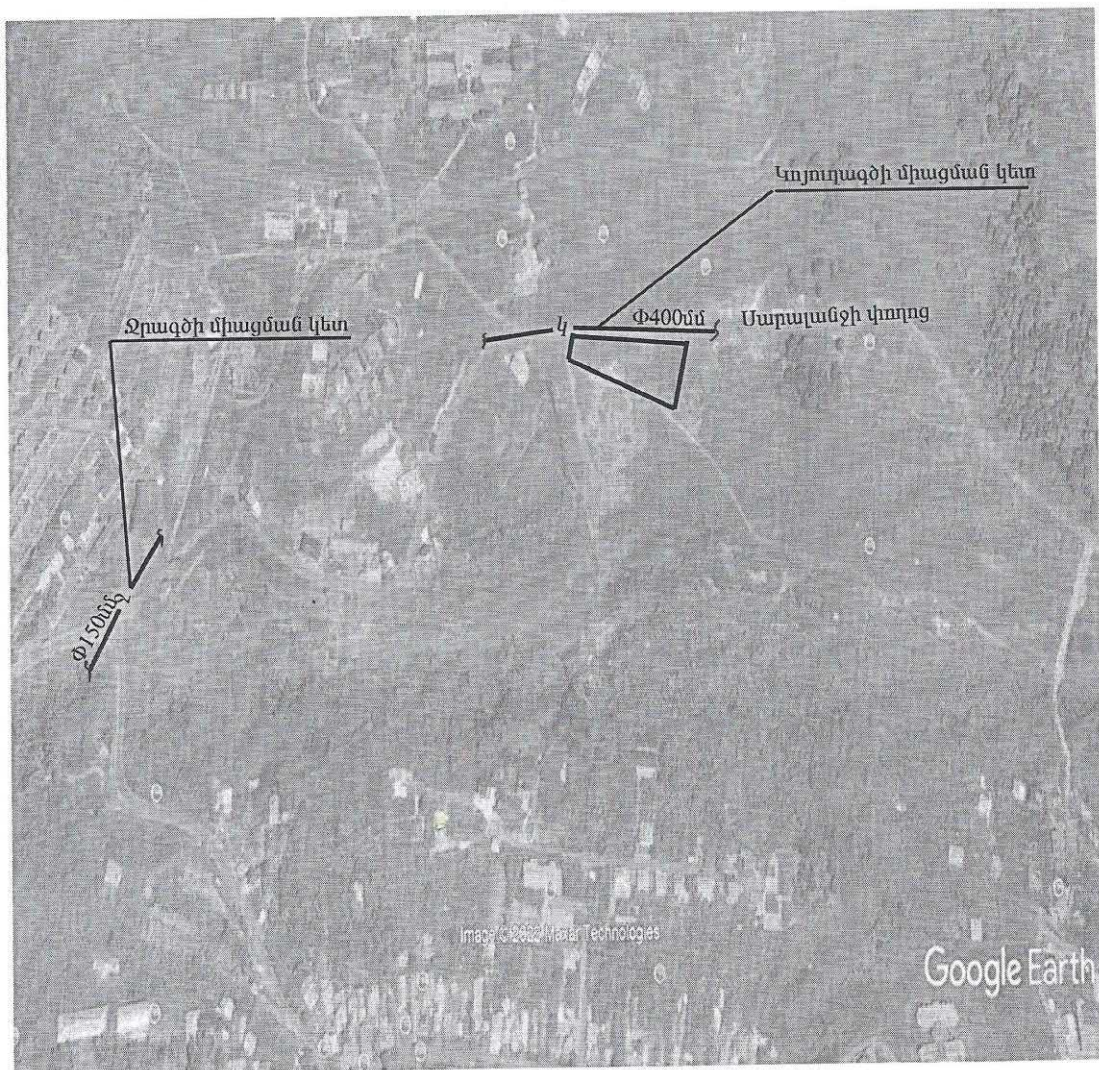
/Տարածքի հասցե/

Արթուր Մանուկյան

/Անուն, ազգանուն/

091004811

/Հեռախոսահամար/



303220

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Տարածքից մոտ 700մ հեռավորությամբ	Տարածքի դիմաց
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=150մմ, P=4.0մբն. պող.	d=400մմ
Միացման կետը	Տարածքից մոտ 700մ հեռավորությամբ անցնող ջրագծից	Տարածքի դիմացով անցնող կոյուղագծին
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի	
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը		
Այլ պահանջներ	1.Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր 2.Նշված կետից հնարավոր է տրամադրել առավելագույնը 3/վ ջրաքանակ 3.Բաժանորդային քարտ 369100397 . 4.Գոյություն ունեցող ջրագիծը միացման կետում խցավակելուց հետո, կատարել նոր ջրամիացում	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	07:00-24:00	

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծամասնաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին :Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է I (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

«Հրազդան» տեղամասի պետ՝

Կ.Հարությունյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝

Ա.Կարապետյան

Կատարող՝

Ա.Սիմոնյան



Закрывтое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Тбилисский шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-733, факс: (374 10) 294-728
e-mail: info@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ

0091/12, Երևան, Հանրապետություն Հայաստան
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-733, ֆակս՝ (374 10) 294-728
էլ. փոստ՝ info@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

29. 06 2023

N 02/18.1/2234-2023



«ՄՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Ա. Անդրեասյանին

պատճենը՝

Կոտայքի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Մ. Խչեյանին

Գազֆիկացման վերաբերյալ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է պատվիրատուի միջոցներով, պայմանագրային կարգով՝ Կոտայքի ԳԳՄ 27.06.2023թ. N 01-09/941 գրությամբ առաջադրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի Ծաղկաձոր քաղաքի Սարալանջի փողոց թիվ 20 հողամաս (07-005-0022-0546 կադաստրային ծածկագիր) հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գազֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շինհավաքակցման աշխատանքները՝ մասնաճյուղի կողմից համաձայնեցված և վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ զազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի N 95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Գազաբաշխման համակարգի անվտանգության և շահագործման կանոնները» տեխնիկական կանոնակարգի պահանջները:

Առդիր՝ գազֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը - 6 էջ:

Ա. Գաբրիելյան

կապ. Ա. Վ. Գրիգորյան
հեռ. 29-49-76



«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ
ԿՈՏԱՅԻՐԻ ԶԳՄ ՓՈԽՏՈՐԵՆ
Ս. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

«27» 06 2023թ.

**ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**
(գազափոխադրման ցանցից)

27.06.2023թ.

Պատվիրատու՝ «ՄՈՂԵՐՆ ԲԸՆԱԹԲԱՐԵՆ» ՍՊԸ
(կազմակերպության անվանումը, ձեռնարկի անվանումը և ամսաթիվը)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը՝ «ՄՈՂԵՐՆ ԲԸՆԱԹԲԱՐԵՆ» ՍՊԸ
զրույթուն գազափակացման տեխնիկական պայմաններ տրամադրելու մասին 01.06.2023 թ.
№Մ-3000-2023:

(զեմմովի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ 22 Կոտայքի մարզ համայնք Շաղկաձոր Շաղկաձոր ք.
Մարալանցի փողոց 1-ին փակուղի 5

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները՝ 0,090 հազ. մ³/ժամ
(առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը՝ 0,08 (0,8) ՄՊա (կգուժ/սմ²)
(գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը՝ Հրազդան-2 ԳԲԿ-ն սնող
D_ա-350մմ տրամագծով կողմնատար-գազատար:
(մատակարարի գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպություններին արտեղանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը՝ սկիզբը՝ _____ ավարտը՝ _____

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

Ներմիացման կետ է հանդիսանում Հրազդան-2 ԳԲԿ-ի սնող D_ա-350մմ տրամագծով կողմնատար-
գազատարի մոտավորապես 0,23կմ:

(հանգույցի տեխնիկական բնութագրերը)

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
Գլխավոր ճարտարագետ
Ա. Գաբրիելյան
« 28 » հունիս 2023թ.

Տ Ե Ն Ն Ի Կ Ա Կ Ա Ն Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

22 Կոտայքի մարզի Մաղկաձոր համայնքի Մաղկաձոր քաղաքի Սարալանցի փողոց թիվ 20 հողամաս (07-005-0022-0546 կադաստրային ծածկագիր) հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գազի ֆիկացման (օբյեկտի անվանումը և հասցեն)
գազամատակարարումը $P=0.08$ ՄՊա ճնշման և $Q=90$ մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել Հրազդան-2 ԳԲԿ-ն սնող $D_{\text{գ}}$ -350մմ կողմնատար - գազատարից, (գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	$P_{\text{աշխ. փաստ.}} = 0.6 + 1.2 \text{ ՄՊա}$
2. Գազատարի տրամագիծը ; (մմ)	$377 \times 6 \text{ մմ}$
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	Չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի - Հրազդան-2 ԳԲԿ-ն սնող $D_{\text{գ}}$ -350 կողմնատար - գազատարի 0.23 կմ-ից:
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազատարման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<u>7.1 Կարուցել.</u> 7.1.1 Համապատասխան հզորության ճնշման նվազեցման հանգույց գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն ա) գազի մաքրման, գազի հաշվառման, գազի հոստավորման հանգույցներ; բ) էլեկտրասնուցման, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ձայնա-ազդանշանային համակարգեր; 7.1.2 Ճնշման նվազեցման հանգույցը սնող կողմնատար-գազատար ($P_{\text{տաք.}} = 1.2 \text{ ՄՊա}$): 7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող կամ կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ

	7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող կամ կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գազաֆիկացման համար: 7.2 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Լրացուցիչ պայմաններ	8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

Հիմք է դրվում ԳԳՄ 27.06.2023 թ. № 01-09/941 գրությունը:
Տեխնիկական պայմանները 27.06.2023թ.:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԲՑ և ՆԳՀ Շ ու Ս բաժնի պետ

Կազմեց՝

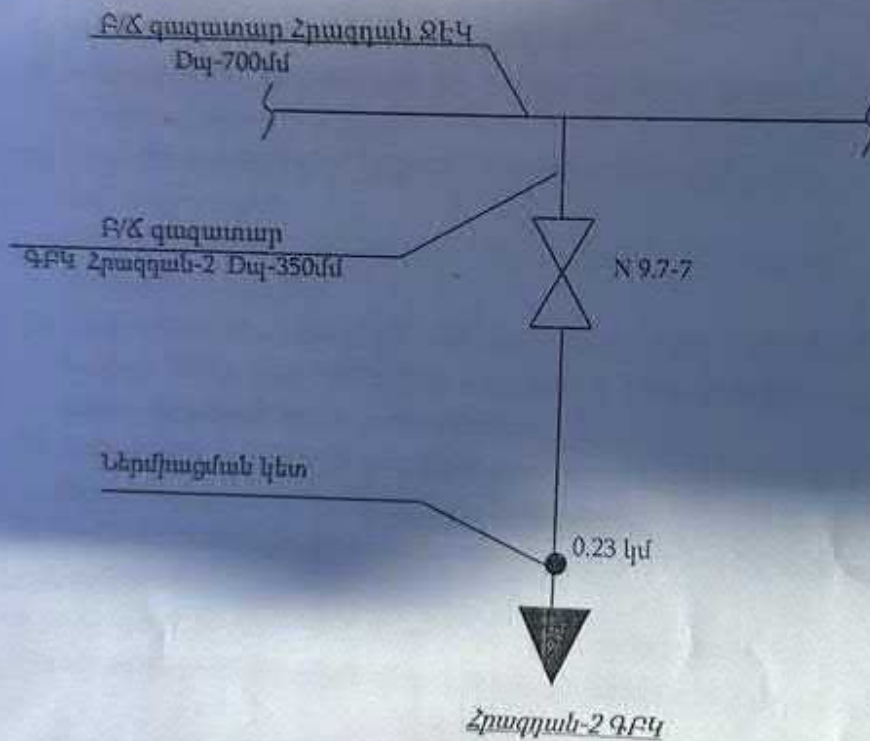
 Ա. Պերոկյան
 Ա. Գրիգորյան

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախազգծային $1.2 (12)$ ՄՊա (կգուժ/սմ²),
- փաստացի $0.6-1.2 (6-12)$ ՄՊա (կգուժ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը՝ պողպատե խողովակ $D=377 \times 6$ մմ, մեկուսիչ շերտը ժապավենային:

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը:



Տեխնիկական պահանջներ

1. Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պայմաններից շեղումները համաձայնեցնել Կոտայքի ԳԳՄ -ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագծի մեջ նախատեսել զագատարի պաշտպանիչ միջոցներ՝ (պասիվ և ակտիվ պաշտպանության) նշելով մեկուսիչ կյուրերի տեսակները և օգտագործվող նյութեր-սարքավորումների սերտիֆիկատները:
5. Կատարել զագատարի (ճնշման նվազեցման հանգույցի) կապակցումը տեղանքի հետ:
6. Նախատեսել միայն գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրականացնող լիազոր մարմնի և անհրաժեշտության դեպքում այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագծերին տալ էսթետիկական ձևավորում:
9. Նախագծային, շինմոնտաժային և կարգաբերման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Մինչ շինարարությունը սկսելը նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը ենթակա են փորձաքննության:
11. Շինարարության ավարտից հետո ՆՆՓ-ի 2 օրինակ հանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Զագատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն 22 Կառավարության 16 հուլիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հեռավորությունները՝ 22 գործող նորմատիվ փաստաթղթերին համապատասխան:
13. Առևտրային հաշվառքի սարքերը (զագահաշփիչները) պետք է համալրված լինեն գազի ճնշման և ցերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշափչով:
14. Հաշվառման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
15. Նախագծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել 22 գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Հիմնական պահանջներ՝

1. Կառուցել համապատասխան հզորության ճնշման նվազեցման հանգույց (համալրված հոտավորման և հաշվառման հանգույցներով), հանգույցը սնող կողմնատար-զագատար և քաղաքնակարան շենքը սնող միջին ճնշման զագատար:

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՍՈՎԱԿԱՐԿՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԴԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՅՈՒՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ԴԱՏՎԵՐ

1.	Նույնացման կոդ	80609111	Ամսաթիվ 03/08/2022			
2.	Ծանց	ՀԴԱՋԴԱՆ	Մասնագիտող	ԳԵՂԱՄԱՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ		
3.	Դառնվորատուի տվյալներ	Կարգավիճակ	Բնակիչ			
		Անվանում	ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ			
		Անձնագիր	001001700, 010 1/10/2013			
		Սոց. քարտ				
	Հեռախոս	374937177778	Ղեկավար			
4.	Էլեկտրատնտեսության տարածքի հասցեն		ՀՀ ԿՈՏԱՅՔ, ք.ԾԱՂԿԱՇՈՐ, ՍԱՐԱՆԱՆՋԻ 1 փող. (5)			
5.	Միացման տեսակ	Եռափուլ	6.	Համայնք	ԾԱՂԿԱՇՈՐ	
7.	Դահլեճվող հզորություն (ԿՎԱ)	737	8.	Սնուցման տեսակ	Բազմաբնակարանային շենք	
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	0.40	10.	Միացման ամսաթիվ		
11.	Էլեկտրատնտեսության իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ					
Մտնուցման իրականացնել Ծաղկաձոր քաղաքում նոր կառուցվող 35/10 կՎ ենթակայանի երկու տարբեր բոլորներին և կառուցվող երկու 10 կՎ ՕՍԳ, Կառուցել 10.0.4 կՎ համապատասխան հզորության էրկտրատնտեսության ենթակայան: Կառուցվող ենթակայանից մոտավորապես 2 հատ 0.4 կՎ մալուխային գծեր սինչն շենքի 0.4 կՎ լարման վահանը: Հաշվարկային սարքերը տեղադրել ցածր լարման կողմում: Անվտանգության գոտու խախտում չկա: Տվյալ տարածքի էլ. սնույն նախատեսված է իրականացնել ՀԱՀՀ համակարգով (ԱՇԿՅՅ): Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգել և պատվերն ընդունել: Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծախսը եմ "նոր սպառողի" կամ սպառողի վերականգնվող սպառման համակարգ էլեկտրական ցանցին միացման ներքին, որի համար տարադրում եմ: _____ / ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ / Ծանցի պետ _____						
Էլեկտրատնտեսության վերականգնվող գծի գույքահամար և անվանում						
12.	00583041	Ծաղկաձոր-2 10 կՎ ՕԳ				
	00030741	Ծաղկաձոր- 10 կՎ ՕԳ				
Էլեկտրատնտեսության կառուցվող գծին արվող						
13.	Գնաքահամար	Անվանում	Տեսակ	Կապակցող խմբի կոդ	Հասցե	Կ/Պ

ԳԵՂԱՄԱՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

/ Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Տնտեսական մասնագետի կողմից ենթակայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը _____

Կառուցել անհրաժեշտ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը _____

Ծաղկաձոր քաղաքում առաջարկը _____

Ծաղկաձոր քաղաքում առաջարկը _____

Ծաղկաձոր քաղաքում առաջարկը _____

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՅՈՒՆ ՓԲԸ

/ Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

