

2021

ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԸ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆԻ
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ և ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր վարչական շրջան, Ադոնցի փողոց հ. 19/9 և
19/15

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ /լրամշակված/



ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com

ՀՀ



ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԸ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ և
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ
ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր վարչական շրջան, Ադոնցի փողոց հ. 19/9 և 19/15

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ /լրամշակված/

«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Է. Մարգարյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2021

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	5
1.3	Հապավումներ	5
1.4	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.5	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	7
1.6	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնատեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	9
1.6.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր.....</i>	9
1.6.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....</i>	10
1.6.3	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի հատակագիծ.....</i>	Error! Bookmark not defined.
1.6.4	<i>Իրավիճակային հատակագիծ.....</i>	15
1.6.5	<i>Գլխավոր հատակագիծ.....</i>	16
1.6.6	<i>Ավտոկայանատեղիի հատակագիծ.....</i>	Error! Bookmark not defined.
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	19
2.1	Աշխատանքների կատարման սխեմա.....	20
2.2	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը.....	22
2.3	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	23
2.3.1	<i>Նյութերի և բնատեսուրսների օգտագործում.....</i>	24
2.4	Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....	24
2.5	<i>Էլ. մատակարարում.....</i>	29
2.6	<i>Գազամատակարարում.....</i>	29
2.7	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ.....</i>	29
2.7.1	<i>Կանաչ տարածքի ռոտզման ջրապահանջի հաշվարկ.....</i>	30
3.	ՆԱԽՍԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	31
3.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....	31
3.2	Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը.....	32
3.3	Կլիման	33
3.4	Օդային ավազան.....	38
3.5	Ջրային ռեսուրսներ	42
3.6	Հողերի նկարագիրը.....	42
3.7	Հողային ռեսուրսներ	42
3.8	Բուսական աշխարհ	43
3.9	Կենդանական աշխարհ	43
3.10	Թափոնների կառավարում	44
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	49
4.1	Ռիսկերի գնահատում	50
4.2	Արտանետումների աղբյուրները	50
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	50
4.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ.....</i>	50
4.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ.....</i>	51
4.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ.....</i>	51
4.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....</i>	52
4.3.5	<i>Հակահրդեհային միջոցառումներ.....</i>	53
4.3.6	<i>Աղմուկ և թրթռում.....</i>	53

4.3.7 *Թափոնների կառավարում* 54

4.3.8 *Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում*..... 54

5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ 55

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ 56

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ..... 59

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ 61

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ 62

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ «ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան Շիրակի փող. 74/16

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր վարչական շրջան, Ադոնցի փողոց հ. 19/9 և 19/15

1.6 Հեռախոս՝ +37499994222

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է իրականացնել արտադրական մասնաշենքը հասարակականի վերակառուցման և բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքներ: Նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Արաբկիր վարչական շրջան Ադոնցի փողոց 19/9 և 19/15 հասցեներում:

Արտադրական մասնաշենքը հասարակականի վերակառուցման և բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան¹:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Արտադրական մասնաշենքը հասարակականի վերակառուցման և բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի

¹ ՀՀՇՆ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՈՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ՀՀՇՆ 31-01-2014 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ. ՄԱՍ1 .ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈՎԱՅՆԱՍԵՂԻՆԵՐ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021Թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.5 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Ադոնցի փողոց, 19/19 հասցեում բնակելի համալիրի կառուցում աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝

«Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սահմանարկային նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասագերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի,

պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.6 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.6.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Արտադրական մասնաշենքը հասարակականի վերակառուցման և բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր վարչական շրջան, Ադոնցի փողոց հ. 19/9 և 19/15 հասցեներում:

Հողամասը բաղկացած է երկու հողակտորից, ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.4303 հա՝ 0.33301 հա /կադաստրային ծածկագիր 01-003-0211-0047/ և 0.09729 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 01-003-0211-0046/:

Հողատարածքի հարևանությամբ գտնվում են Ադոնց և Գրիբոյեդով փողոցները, հասարակական և բազմաբնակարան բնակլեի շենքեր, տարածքի ռելեֆը հարթ է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար: Հողամասը ծանրաբեռնված է չգործող արտադրական շինությունով՝ 1969.8քմ, որը ենթակա է քանդման /քանդման թույլտվությունը կցված է/: Տարածքը ասֆալտապատ է:

- հողատարածքի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N1920-Ն որոշման 24-րդ կետի համաձայն՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվել է բնակելի կառուցապատման (որոշումը կցված հավելվածների բաժնում)
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն
 Հողատարածքում բուսականությունը բացակայում է: Տարածքը ասֆալտապատ է:

1.6.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բազմաբնակարան բնակելի համալիր

Ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ադոնցի փողոց, 19/9 և 19/15 հասցեներում նախատեսվող Արտադրական մասնաշենքը հասարակականի վերակառուցման և բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագիծը մշակված է անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N 10022021-01-0143 և N 10022021-01-0108 վկայականների և ճարտարապետա - հատակագծային առաջադրանքի N 01/18-07/1-U-14441-688 համաձայն:

Դիտարկվող տեղամասը հանդիսանում է գրիբոեդով եվ նիկոդայոս ադոնց փողոցների անկյունային հատվածից ներս ընկած տարածքը՝ որում առկա է 3-5 հարկանի տուֆակերտ շինություն:

Փողոցների անկյունում, տարածքին կից գոյություն ունի նայել գազալցակայան՝ ինչը ենթադրում է 30մ անվտանգ հեռավորության պահպանում կառուցապատման համար:

Դիտարկվող տեղամասի հարավ արեվելյան հատվածում առկա է 16 վերգետնյա հարկերով բնակելի շենքերի շինարարություն՝ ինչը ենթադրում է նախագծվող շինության համար որոշակի հեռավորության պահպանում:

Շենք #1

Ապամոնտաժված հատվածում առաջարկվում է նախագծել 18-19 վերգետնյա եվ 3 ստորգետնյա հարկերով շինություն: Բնակարանների ընդհանուր քանակը 156 հատ

Շենք #2

Առաջարկվում է գոյություն ունեցող շենքի հյուսիս արեվելյան հատվածը (սկսած կարանից) ապամոնտաժել, պահպանվող հատվածի եռեհարկ մասում ավելացնելով 3 լրացուցիչ հարկ, 1-ին հարկում լրացուցիչ առաջ գալով, իսկ 5 հարկանի հատվածում եվս 2-3 հարկ: Նախատեսվում է դարձնել գրասենյակային շենք: Նախագծվում է 462 աշխատողի համար:

Շենք #3

Շենք #1-ին կից կոմերցիոն միահարկ շինություն կանաչ հարթ տանիքով ստորգետնյա հարկերը որպես ավտոկայանատեղ, առաջին հարկը որպես առեվտրային՝ երկրորդից սկսած մինչեվ 18-19 հարկերը բնակելի:

Շենքի ծավալատարածական հորինվածքը փորձ է արվել ներդաշնակեցնել գոյություն ունեցող շինության հետ, ինչպես նայել ընդգծել շինության անկյունային տեղակայման առանձնահատկությունը:

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆԵՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐ

Շենք #1 (բնակելի համալիր)

N 10022021-01-0143 հողամասի մակերես 3330.1մ²

Հասցե ադոնցի 19/9

Ավտոկայանատեղի 111 հատ

Առաջին հարկի՝ փաստացի շենքի վերգետնյա հատվածի կառուցապատման մակերեսը (առանց կոնսոլային հատվածների) 933.7մ²

Առաջին հարկում վաճառքի կամ վարձակալման մակերես 725.1մ²

Բնակարանների վաճառքի ենթակա ընդհանուր մակերեսը տիպային հարկերում $760.8 \times 7 = 5325.6$ մ², $759.6 \times 10 = 7596.0$ մ², 490մ² (երկհարկանի բնակարաններ)

Ընդհամենը 13 411.6մ² (ներառյալ պատշգամբները)

Բնակարանների ընդհանուր թիվը 156 հատ

Հետակազայում դիաֆրագմաների հորանների ինժեներական կոմունիկացիաների ճշգրտման հետեվանքով հնարավոր է օգտակար մակերեսների նվազում մոտ 3-5%

Գոյություն ունեցող շենքի ապամոնտաժվող հատվածի կառուցապատման մակերես 709.8մ²

Ընդհանուր օգտակար մակերես 3235մ²

Ընդհամենը 4314մ²

Ընդհանուր շինարարական մակերեսը (ներառյալ 3 հարկ ստորգետնյա ավտոկայանատեղի) 18602 մ²+ 5520 մ²= 24122

Շենք #3 (միահարկ կոմերցիոն շինություն)

Կառուցապատման մակերեսը (առանց կոնսոլային հատվածի) 155.4մ²

Շենք #1 եվ շենք #3-ի ընդհանուր վերգետնյա կառուցապատման մակերեսը 1089.1մ² N 10022021-01-0143 հողամասի 32.7%

Կանաչապատման մակերեսը 1350մ² N 10022021-01-0143 հողամասի 40.5%

Շենք #2 (գրասենյակային շենք)

N 10022021-01-0108 հողամասի մակերես 972.9մ²

Հասցե ադոնցի 19/15

Ավտոկայանատեղի 6 հատ

Գոյություն ունեցող շենքի պահպանվող հատվածի կառուցապատման մակերես 576.0մ²

Ավելացվող հատվածի կառուցապատման մակերես 144.0մ²

Ընդհամենը 720մ²

Գոյություն ունեցող շենքի շինարարական մակերես 2301մ²

Ավելացված հատվածի շինարարական մակերես 2013մ²

Ընդհամենը 4314մ²

Ընդհանուր օգտակար մակերես 3235մ²

Կանաչապատման մակերեսը 200մ² N 10022021-01-0108 հողամասի 20.55%

Երկու հողամասերի ընդհանուր մակերեսը 3330.1+972.9=4303.0մ²

Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը 1550մ² ընդհանուր հողամասի 36.02%

Ընդհանուր վերգետնյա կառուցապատման մակերես 1809.1մ²- ընդհանուր հողամասի 42.4%-ը

Շենքերի առաջին հարկերը հասարակական նշանակության են: Շենքերի շքամուտքերը առանձնացված են հասարակական նշանակության սենքերից: Բոլոր մուտքերը ապահովված են թեքուղիներով:

Բնակելի շենքի նկուղային հարկերում բնակիչների թվին համապատասխան նախատեսվում են թաքստոցներ:

Մեքենաների մուտքը ստորգետնյա ավտոկայանատեղի երկկողմանի է՝ քողարկվող թեքահարթակներով:

Շենքերի շինարարական աշխատանքները իրականացվելու են միաժամանակ:

Բնակելի շենքերի կոնստրուկտիվ համակարգը շրջանակակապային է:

Շենքերի սեյսմազինվածության մակարդակը նախատեսված է սեյսմիկ - III գոտու համար (9 բալ եվ ավելի):

Պատերը - նախատեսվում են իրականացվել փրփրապլաստով երկկողմանի քողարկված միաձույլ երկաթբետոնով, արտաքինից երեսպատումը բազալտե և տուֆե սալերով: Ըստ պատվիրատուի ցանկության հնարավոր են նաև երեսպատման այլ նյութերի կիրառում, որոնք չեն հակասում ՀՀ գործող շինարարական նորմերին:

Ծածկերը -ե/բ միաձույլ սալեր

Միջնորմները - պեմզաբլոկ, գիպսաստվարաթուղթ

Տանիքը - հարթ-համատեղված, ճկուն փաթթոցային ծածկույթով և կազմակերպված ջրահեռացումով:

Հատակները կառուցել բոլոր միջհատակային հաղորդագծերը տեղադրելուց հետո:

Համաշինարարական աշխատանքները կատարել հծՌԿ 3.03.01-87-ով:

Նախագծման ընթացքում կառուցապատողը առաջնորդվել է ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության եվ էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ:

Նախագիծը մշակված է համաձայն.

ՀՀՇՆ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՍՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ՀՀՇՆ 31-01-2014 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ. ՄԱՍ1 .ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ

ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ

ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021Թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

ՀՀՇՆ 20.04-2020 «ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԱԴԻՄԱՅԿՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ. ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐ»

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից կմշակվի համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դեմոնստրացիոն աշխատանքների ցանկ:

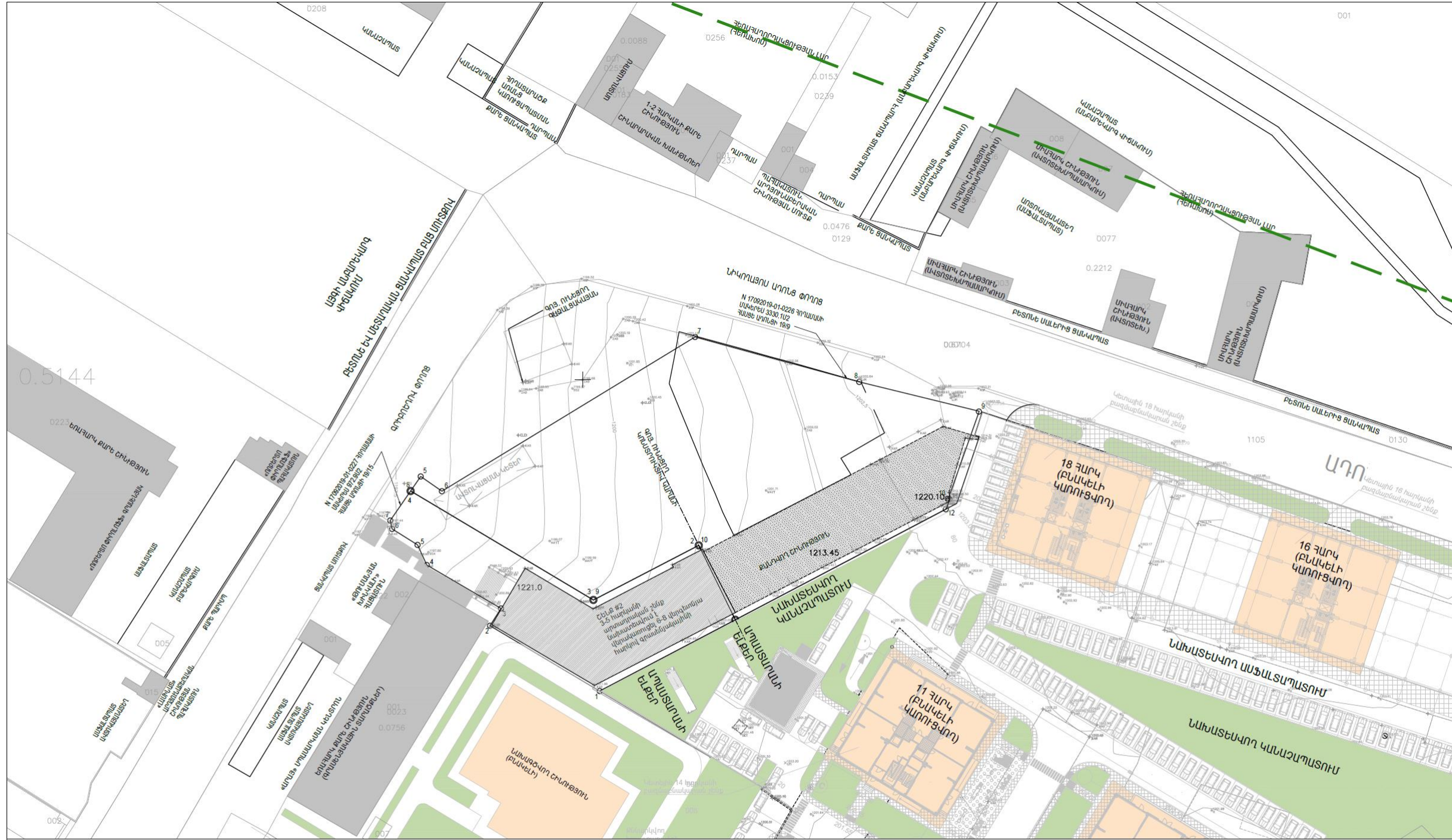
Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.6.3 Դիտարկվող տեղամաս



ԴԻՏԱՐԿՎՈՐ ՏԵՂԱՄԱՍ

1.6.4 Իրավիճակային հատակագիծ



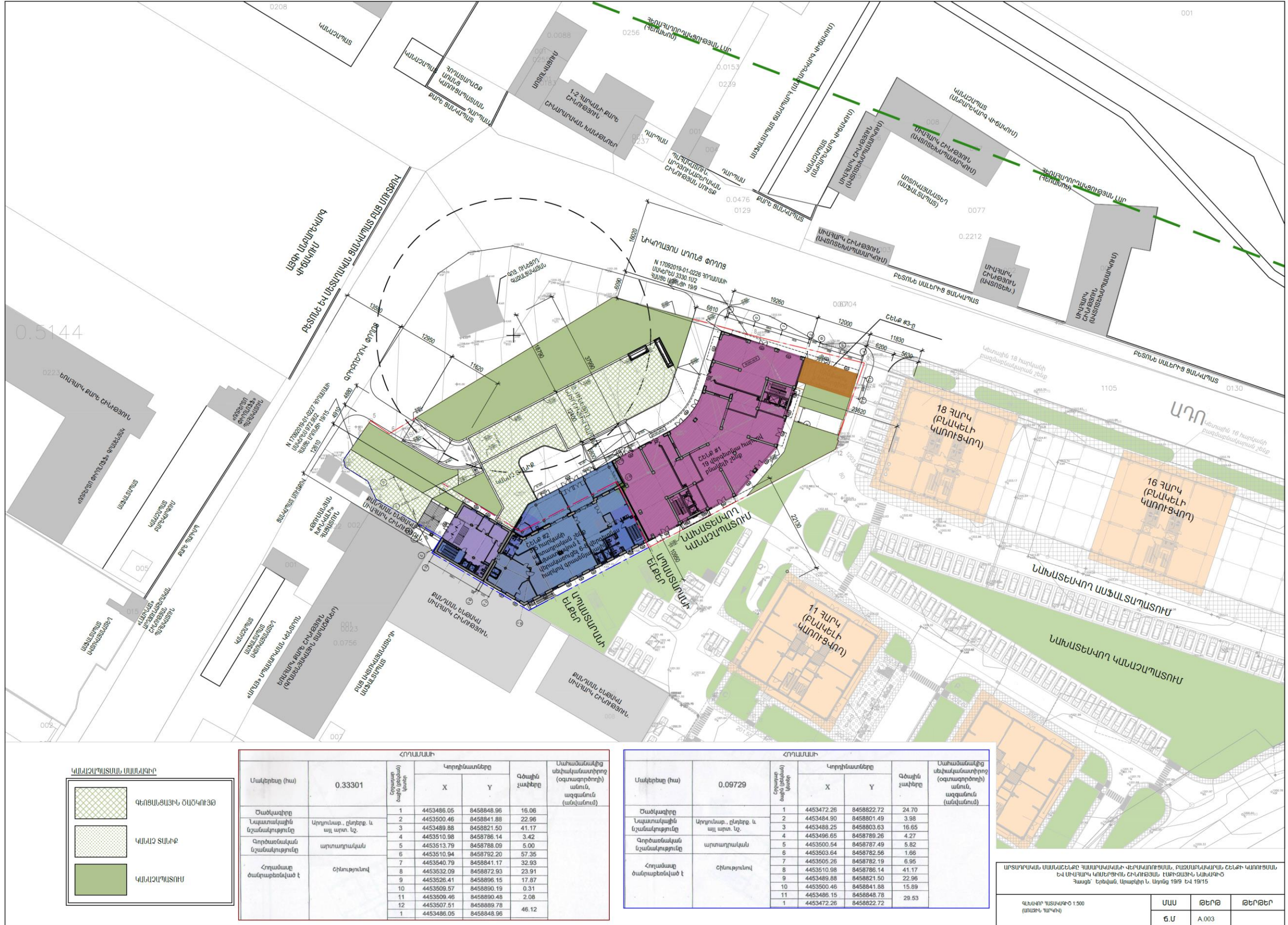
Մակերես (հա)	0.33301	ՀՈՒՄԱՍԻ				Սահմանափակ սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանուն (անվանում)
		Ընդամենը մակերեսը (մ²)	Կորդինատները		Գծափն չափերը	
			X	Y		
Ծածկափղը		1	4453486.05	8458848.96	16.06	
Նպաստակալին նշանակությունը	Արդյունաբ., ընդերգ. և այլ արտ. նշ.	2	4453500.46	8458841.88	22.96	
		3	4453489.88	8458821.60	41.17	
Գործանական նշանակությունը	արտադրական	4	4453510.98	8458786.14	3.42	
		5	4453513.79	8458788.09	5.00	
		6	4453510.94	8458792.20	57.35	
		7	4453540.79	8458841.17	32.93	
		8	4453532.09	8458872.93	23.91	
Հողամասը ծանրաբեռնված է	Ժիտաբյուրով	9	4453526.41	8458896.15	17.87	
		10	4453509.57	8458890.19	0.31	
		11	4453509.46	8458890.48	2.08	
		12	4453507.51	8458889.78		
		1	4453486.05	8458848.96	46.12	

Մակերես (հա)	0.09729	ՀՈՒՄԱՍԻ				Սահմանափակ սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանուն (անվանում)
		Ընդամենը մակերեսը (մ²)	Կորդինատները		Գծափն չափերը	
			X	Y		
Ծածկափղը		1	4453472.26	8458822.72	24.70	
Նպաստակալին նշանակությունը	Արդյունաբ., ընդերգ. և այլ արտ. նշ.	2	4453484.90	8458801.49	3.98	
		3	4453488.25	8458803.63	16.65	
Գործանական նշանակությունը	արտադրական	4	4453496.65	8458789.26	4.27	
		5	4453500.54	8458787.49	5.82	
		6	4453503.64	8458782.56	1.66	
		7	4453505.26	8458782.19	6.95	
Հողամասը ծանրաբեռնված է	Ժիտաբյուրով	8	4453510.98	8458786.14	41.17	
		9	4453489.88	8458821.50	22.96	
		10	4453500.46	8458841.88	15.89	
		11	4453486.15	8458848.78		
		1	4453472.26	8458822.72	29.63	

ՄՐՏԱԴՐԱՆ ՄԱՍՆԵՆԸ ՉՍՏՐԱԿԱՄԱՆ ԿԵՐԱՎՈՐԹՅԱՆ, ԲԱՅԱՄՐԱԿԱՆ ՇԵՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՄԻՋՐԱԿ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԺՆՆՈՒՅՑԱՆ ԷՍԷՐԱՅԻՆ ՆԱԽՈՒՑ ԴՊՅՈՒՄԻ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՅԻՍԻ Խ. ՆՈՐԵՑ 19/9 ԵՎ 19/15

ՍՄԱ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
6.Ս	A.002	

1.6.5 Գլխավոր հատակագիծ



ԿԱՆԱԿՆԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻՐ

	ԳԵՈՑԱՑՄԱՆ ԾԱՇՎՈՒՅՑ
	ԿԱՆԱԿ ՏԱՆԻՔ
	ԿԱՆԱԿՊԱՏՈՒՄ

Մակերես (հա)	0.33301	ՀՈՂԱՄԱՍ			Մահամանակից սեփականատիրոջ անուն, ազգանուն (անվանում)	
		Ընդամենը (քառ. կմ)	X	Y		Գծային չափերը
Ծածկազիղ		1	4453486.05	8458848.96	16.06	
Նպաստակալի նշանակությունը	Արդյունաբ., ընդերք. և այլ արտ. նշ.	2	4453500.46	8458841.88	22.96	
		3	4453489.88	8458821.50	41.17	
		4	4453510.98	8458786.14	3.42	
Գործարանական նշանակությունը	արտադրական	5	4453513.79	8458788.09	5.00	
		6	4453510.94	8458792.20	57.35	
		7	4453540.79	8458841.17	32.93	
Հողամասը ծանրաբեռնված է	Ժրուղային	8	4453532.09	8458872.93	23.91	
		9	4453526.41	8458896.15	17.87	
		10	4453508.57	8458890.19	0.31	
		11	4453508.46	8458890.48	2.08	
		12	4453507.51	8458889.78		
		1	4453486.05	8458848.96	46.12	

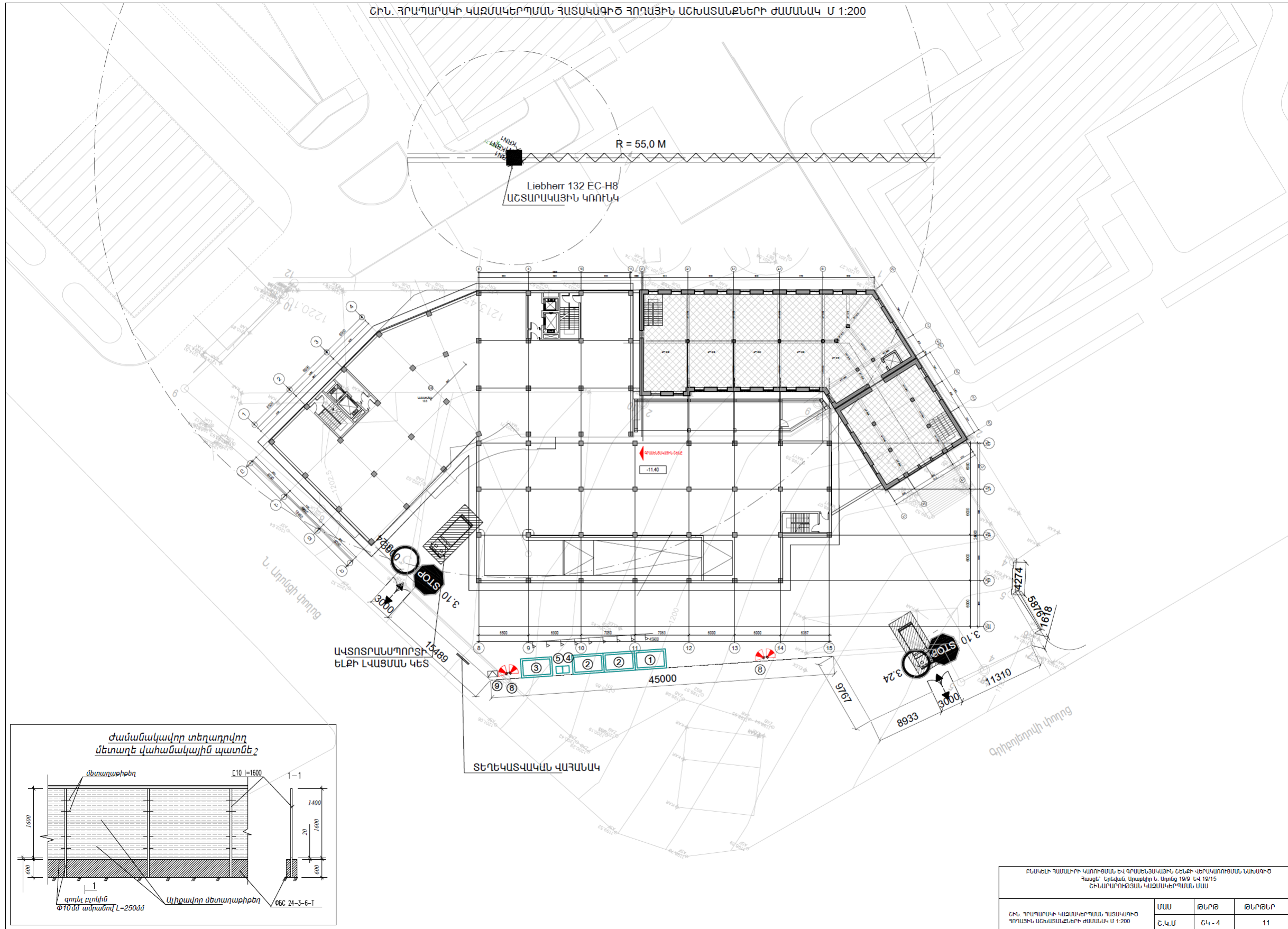
Մակերես (հա)	0.09729	ՀՈՂԱՄԱՍ			Մահամանակից սեփականատիրոջ անուն, ազգանուն (անվանում)	
		Ընդամենը (քառ. կմ)	X	Y		Գծային չափերը
Ծածկազիղ		1	4453472.26	8458822.72	24.70	
Նպաստակալի նշանակությունը	Արդյունաբ., ընդերք. և այլ արտ. նշ.	2	4453484.90	8458801.49	3.98	
		3	4453488.25	8458803.63	16.65	
		4	4453496.65	8458789.26	4.27	
Գործարանական նշանակությունը	արտադրական	5	4453500.54	8458787.49	6.82	
		6	4453503.64	8458782.56	1.66	
Հողամասը ծանրաբեռնված է	Ժրուղային	7	4453505.26	8458782.19	6.95	
		8	4453510.98	8458786.14	41.17	
		9	4453489.88	8458821.50	22.96	
		10	4453500.46	8458841.88	15.89	
		11	4453486.15	8458848.78	29.53	
		1	4453472.26	8458822.72		

ԱՐՏԱՐՈՒԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆԻ ՎԵՐԱՊՈՒԹՅԱՆ, ԲԱՏԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՄԱՎՈՐԿ ԿՈՆՏՐՈՒՄ ԸՆԴՈՒՅՑԱՆ, ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻՐ Դասը՝ Երվան, Մրակիկ և, Այդց 19/9 ԵՎ 19/15

ՎԱՍՏԱՐՈՒ ՊՏԱԿԱԳՐԻ 1:500 (ՈՒՄԱՐԻ ՊԵՐԿԻՐ)	ՄԱՍ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	Գ.Ա	Ա.003	



1.6.6 Շինարարական հրապարակի կազմակերպման սխեմա



2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կոունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով^ա բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով^ա գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^a անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

2.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, ընդհանուր տևողությունը 36 ամիս: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Հողային աշխատանքները փոստրակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” էքսկավատորով:

Յուրաքանչյուր շենքի պատող և կրող կոնստրուկցիաների իրականացման համար ընտրված է KB-405 մակնիշի աշտարակային կոունկ /տեխնիկական բնութագիրը տես ՇԿՆ-2 թերթ/: Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրա ժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնն երը ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոսորակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ աշտարակային կռունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կռունկի գործողությունը տվյալ գոտում/: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով: Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը:

Կռունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության ղեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:

Աշտարակային կռունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լոկալ հաշվարկով: Աշտարակային կռունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կռունկի անձնագրային տվյալների:

Ապրանքային բետոնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Շինարարական հրապարակում չի նախատեսվում շինանյութերի, կամ սորուն նյութերի պահեստներ:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Քանի որ այս տարածքը գտնվում է քաղաքի բնակելի թաղամասում, ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ռոտզման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ

աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են

Բնակելի համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Քանդման աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

2.2 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	2
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	1
4	վերամբարձ ավտոկռունկ	Галичанин КС-65713-1	1
5	Աշտարակային կռունկ	TEREX СТТ 91-TS12	1
6	Տոփանիչ	CR 3/60	2
7	Գույքային կաղապարամած	կոմպլ.	1
9	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	2
10	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИБ-4	2
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	2
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3
13	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	3
14	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	3

15	Թրթրագլորոն	HAMI 3410	1
16	Ավտոբետոնախառնիչ	СВ-69Б	հաշվարկով
17	Ավտոբետոնատար	КрА3-65055	հաշվարկով
18	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	MA3-5550	հաշվարկով

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.3 Ժամանակավոր շինություններ

Շինհրապարակում կտեղադրվեն հետևյալ ժամանակավոր շինությունները: Շինությունների տեղադիրքը կհստակեցվի նախագծային աշխատանքների ընթացքում:

№ ոտ	Անվանում	Չափ. Միավ.	Քան.	Ծանոթություն
1	Գրասենյակ	Չափ	1	
2	Չափ	Չափ	2	
3	Ծառարան	Չափ	1	Պատրաստի սնունդ
4	Լոգարան	Չափ	1	
5	Չափ	Չափ	1	
6	ԲԻՈ զուգարան	Չափ	2	
7	Աղբի տարաններ	Չափ	2	
8	Լուսարձակներ	Չափ	14	
9	Չափ	Չափ	3	
10	Թափոցների պահոց	Չափ	1	
11	Նյութերի պահեստ	Չափ	1	
12	Բացօթյա պահեստ	Չափ	1	

2.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 38500 մ³

Հետլիցք՝ 5373 մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 50 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 5 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 35 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ - 10 մարդ

2.4.1 Ելութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Բնակելի շենքերի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\Sigma. i} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 45 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$W_{\Sigma. i} = (5 \times 0.016 + 45 \times 0.025) \times 1080 = 1301.4 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.205 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K₁ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 120

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 120 = 90 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 1391.4; մ³/շին. ժամ:

Բանվորական և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր սանհանգույցներ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն :

Ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համաձայն Վեոլիա ջուր ՓԲԸ կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

2.5 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների և Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների համաձայն /կցված հավելվածների բաժնում/:

Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Ադոնցի փողոց, 19/9 և 19/15 հասցեներում հատկացված հողատարածքում, արտադրական մասնաշենքը

հասարակականի վերակառուցման և բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագծի <<Ջրամատակարարում և կոյուղի>> բաժինն իր մեջ կներառի՝

- Արտաքին և ներքին ջրամատակարարում
- Տարածքի ոռոգում
- Արտաքին և ներքին կոյուղի
- Անձրևաջրերի հեռացման հեղեղատար կոյուղի:

Ջրամիացումը և ջրահեռացումն իրականացվելու է <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ կողմից տրվող Ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմաններին համապատասխան՝ ջրամիացման, հակահրդեհային հիդրանտի տեղադրման և գոյություն ունեցող կոյուղագծին միացման նախագծային լուծումներին համաձայն:

Ջրամիացումն իրականացվելու է նախագծված տարածքի հարևանությամբ անցնող ջրագծից: Ջրագծի ջրի ճնշումը 1.0մթն., ջրամատակարարումը շուրջօրյա է: Ջրահեռացման միացման կետը կլինի տարածքի հարևանությամբ անցնող d=700 մմ տրամագծի գործող կոյուղագիծը:

Ջրաչափական հանգույցի և հի հիդրանտի տեղադրման կետերում կառուցվելու է դիտահորեր:

Ջրատարում վթարների և վերանորոգումների ժամանակ ջրամատակարարման անընդհատությունը ապահովելու, ինչպես նաև ներքին հակահրդեհային ջրաքանակ ապահովելու համար նախատեսվում է պահուստային բաքի տեղադրում, որը միաժամանակ կարգավորող դեր կատարում է:

Ներքին տաք, սառը ջրամատակարարում և տաք ջրի շրջադարձ

Ներքին ջրամատակարարման ցանցերը նախատեսվում է իրականացնել պոլիպրոպիլենե Մ50-15մմ խողովակներով:

Նախագծով նախատեսվում է կենցաղային խմելու և հրդեհաշիջման միասնական համակարգ: Սառը ջրի համակարգից նաև սնում է տրվում օդորակման և օդափոխության սարքավորումներին: Սանիտարական բոլոր սարքերը տաք և սառը ջրամատակարարման համակարգից անջատելու համար տեղադրվում են համապատասխան փականներ:

Նախատեսվում է հակահրդեհային հիդրանտ արտաքին հրդեհաշիջման համար: Ներքին հրդեհաշիջման համար հարկերում՝ հակահրդեհային կանգնակների վրա, համապատասխան խորշերում տեղադրվում են հակահրդեհային արկղեր, որոնցից յուրաքանչյուրի մեջ կանգնակի վրա տեղադրում է փական հակահրդեհային ծորակով, ռետինե խողովակ, հրշեջ փող և 2 ձեռքի կրակմարիչներ: Հակակրդեհային ծորակները տեղադրվում են ելնելով յուրաքանչյուր կետում 1 ջրի շիթ ապահովելու պայմանից:

Ներքին և արտաքին ջրահեռացում՝ կոյուղի

Շենքի կոյուղաջրերը կհեռացվեն միասնական ինքնահոս համակարգով՝ կանգնակների միջոցով: Սանիտարական սարքերի միացումը կանգնակներին նախատեսվում է իրականացնել թեք ձևավոր մասերով: Կանգնակները մոնտաժվում են հորաններում և պատերի մեջ փակ համակարգով:

Կոյուղագծի հանգուցային կետերում և անկյունների վրա նախատեսվում են դիտահորեր: Շենքից կոյուղաջրերը կլցվեն կոյուղու երկաթբետոնե դիտահորերի մեջ, որից հետո արտաքին ցանցով միացվում է տարածքում գործող կոյուղագծի դիտահորին՝ համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Արտաքին կոյուղագիծը նախատեսվում է իրականացնել պոլիթիլենե Մ150-200մմ խողովակներով:

Անձրևաջրերի հեռացում /հեղեղատար կոյուղի/

Տարածքի մակերևութային ջրերի հեռացումը կատարվելու է կազմակերպված եղանակով, հեղեղատար կոյուղու համակարգի միջոցով: Տարածքի ցածրադիր տեղերում կտեղադրվեն անձրևընդունիչ հորեր, որտեղից անձրևաջրերը կհեռացվեն միանալով գործող քաղաքային 400 մմ հեղեղատար ցանցին:

Նույն ցանցով և կհեռացվի շենքի տանիքներից հավաքվող անձրևաջրերը և օդափոխության, օդորակման սարքավորումներից առաջացած կոնդենսատները: Ցանցը նախատեսվում է իրականացնել պոլիթիլենե Մ 200-300մմ խողովակներով:

2.6 Ընդհանուր փոխանակային և հակաձիսային օդափոխության համակարգեր

Շենքում նախատեսված է հետևյալ օդափոխության համակարգերը:

- Բնակարանային հատվածում նախատեսված է կենտրոնացված կանգնակային բնական արտածման օդափոխության համակարգ: Օդափոխության հաշվարկը կատարված է 0.5 պատիկ/ժամով, ներածման օդի բնական ներթափանցմամբ:
- Հասարակական մասում իրականացված է ընդհանուր փոխանակային արհեստական դրդմամբ ներածման-արտածման համակարգերը
- Ավտոկանգառում նախագծված է մեխանիկական ներածման-արտածման համակարգեր, արտածումն իրականացվում է ներքևի և վերևի գոտիներից հավասարաչափ: Ներածումը կոմբինացված է կոմպենսացիայի հետ:

Օդափոխվող սենքերի խմբավորումն ըստ օդամշակման սարքերի իրականացված է ըստ վերջիններիս նշանակության, միկրոկլիմայի պարամետրերի, այդ սենքերի շահագործման ռեժիմների, հրդեհային բաժանմունքերի և պայթյունահրդեհային վտանգավորության կատեգորիաների:

Բնակելի մասում օդափոխության կանգնակները նախատեսված են սպուտնիկային տիպի, յուրաքանչյուր հարկի օդափոխության խողովակը միացվում է ուղղաձիգ կենտրոնական կանգնակին՝ կանգնակի մեջ բարձրանալով 2,5 մ: Նման համակարգը թույլ է տալիս հրդեհի դեպքում խուսափել հարկերի միջև ծխի տարածումից: Բնակելի մասի խոհանոցի և ս/հ արտածման հորանների վրա նախատեսված է հիբրիդային դեֆլեկտորներ: Կենտրոնական ուղղաձիգ կանգնակը, ինչպես նաև նրան միացող բնակարանային օդափոխման խողովակները նախատեսված են EI30 հրակայունությամբ: Հորանների մեջ բոլոր օդատարները պատրաստվում են 0.5 մմ-անոց թիթեղից, Պ-դասի ամրությամբ և պատվում են հրակայուն ներկով շերտով, ապահովելու համար անհրաժեշտ

հրակայունությունը: Այնպիսի դեպքերում, երբ բնակարանային օդափոխման հորիզոնական օդատարը կենտրոնական կանգնակին միացվելիս հատում է միջբնակարանային պատը, նշված օդատարը նախատեսվում է EI60 հրակայունությամբ միջանկյալ անցնող բնակարանի հատվածում: Արտաձման օդափոխությունը նախատեսված է սանհանգույցներից և խոհանոցներից, որոնք միացվում են համապատասխանաբար առանձին կենտրոնական կանգնակների: Խոհանոցներում նախատեսված է նաև առանձին օդափոխման խողովակ՝ խոհանոցային զոնտի արտաձման համար:

Հրդեհի դեպքում մարդկանց անվտանգ տարահանման և ծխի տարածումը խոչընդոտելու համար նախատեսված է հակահրդեհային օդափոխության միջոցառումների ցանկ, որը ներառում է.

- Հրդեհի ազդանշանի դեպքում տարածքների օդափոխության համակարգերի անջատում:
- Բնակելի մասի միջանցքներից ծխի հեռացումը կատարվում է տանիքում տեղադրված հակածխային օդափոխության արտաձման համակարգերի միջոցով: Միջանցքներից ծխահեռացման համար յուրաքանչյուր հարկի միջանցքի պատին տեղադրվում են ծխահեռացման փականներ EI60 հրակայունությամբ: Ծխահեռացման համակարգն ամբողջովին պետք է ապահովված լինի EI60 հրակայունությամբ:
- Միջանցքներից հեռացվող ծխի համար նախատեսված է օդի կոմպենսացիա:
- Ավտոկայանատեղիում ծխի հեռացումը կատարվում է տանիքում տեղադրված հակածխային օդափոխության արտաձման համակարգի միջոցով: Ծխահեռացման համար յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի վրա տեղադրվում են ծխահեռացման փականներ EI90 հրակայունությամբ: Ծխահեռացման համակարգն ամբողջովին պետք է ապահովված լինի EI90 հրակայունությամբ: Բնակարանային մասում ծխահեռացման օդատարը ապահովվել է EI 90 հրակայունություն:
- Վերելակների հորաններում, տարահանման աստիճանավանդակներում և ավտոհանգրվանում վերելակների նախամուտքում նախատեսված են օդի դիմհարի համակարգեր:
- Վերելակների հորանների դիմհարի օդամուղները տեղադրվում են բնակելի շենքի տանիքին:

2.7 Ընդհանուր փոխանակային օդափոխության համակարգերի հակահրդեհային պաշտպանություն

Շենքում ընդհանուր փոխանակային օդափոխության հրդեհային անվտանգության ապահովման նպատակով իրականացվել են հետևյալ միջոցառումները.

Չհրկիզվող նյութերից պատրաստված միջնորմերի հատման տեղերում նախատեսված են հակահրդեհային փականներ՝ նորմավորված հրակայնության աստիճանով:

Ընդհանուր-փոխանակային օդափոխության սարքավորումների վիճակի մասին տեղեկատվությունը տրվում է ընդհանուր վահանակին, որը հրդեհի ժամանակ անջատում է բոլոր ընդհանուր-փոխանակային օդափոխության սարքավորումները:

Օդափոխության հորանները նախատեսված են նորմավորված հրակայնության աստիճանով:

Ավտոկայանատեղիում համատեղված արտածման և ծխահեռացման համակարգերի վրա առկա հակահրդեհային փականները համապատասխանաբար նորմալ բաց և նորմալ փակ վիճակի են բերված: Այդ ՀՀՓ-ները ավտոմատ գործի են դրվում էլեկտրական ռեվերսիվ շարժաբեքով: ՀՀՓ-ները ունեն նորմավորված հրակայնության աստիճան՝ EI 60:

Հակահրդեհային փականները, որոնք տեղադրված են ճարտարապետական կոնստրուկցիաների հատման տեղերում նախատեսված են հրակայնության հետևյալ աստիճաններով.

- EI 90 -նորմավորված հրակայնության աստիճան ունեցող ճարտարապետական կոնստրուկցիա REI 150 և ավելի:
- EI 60 -նորմավորված հրակայնության աստիճան ունեցող ճարտարապետական կոնստրուկցիա REI 60:
- EI 30 -նորմավորված հրակայնության աստիճան ունեցող ճարտարապետական կոնստրուկցիա REI 45(EI 45):
- EI 15 -նորմավորված հրակայնության աստիճան ունեցող ճարտարապետական կոնստրուկցիա REI 15(EI 15):

Մնացած դեպքերում հակահրդեհային փականները նախատեսվում են օդատարի հրակայնության աստիճանով, բայց ոչ պակաս քան EI 15:

2.8 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Ջերմասառնամատակարարման համակարգերի շրջնառու պոմպերը նախատեսված են հաճախության կարգավորմամբ:
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Օդորակման բարձր արդյունավետության համակարգի կիրառում
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում

2.9 *Էլ. մատակարարում*

Համաձայն «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի համալիրի էլեկտրամատակարարումն հնարավոր կլինի իրականացնել կառուցվող ՏԵ –ի 0.4կՎ վահանի տարբեր հատոններից՝ մալուխային գծերով:

2.10 *Գազամատակարարում*

Գազամատակարարման համար ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով դիմել է «Գազպրամ Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը, համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

Բնակելի համալիրում կենտրոնացված կաթսայատուն չի նախատեսվում, բնակարանների ջեռուցումը կիրականացվի լուրջ կաթսաներով:

2.11 *Կանաչապատման աշխատանքներ*

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից կնախապատրաստվի «Բնակելի համալիր տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ», որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Բուսականության տեսակային և քանակային կազմը ներկայացված կանաչապատման սխեմայի վրա:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատնկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ,

անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով:

2.11.1 Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ոռոգում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 2258 \text{ մ}^2$,

K – ոռոգման օրական հաճախականությունն է, $K = 2$

t - ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175 \text{ օր}$

$$W_{u.3} = (0.006 \times 1550) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{3255}} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

Ուսումնասիրելով տեղանքը և խորհրդակցելով դենդրոլոգի հետ առաջարկվում է տեղադրել ստորել նշված բույսերի տեսականին համապատասխան քանակներով՝

- թղկի սրատերեվ կարմիր - 12 հատ
- գնդաձեվ իլենի - 25 հատ
- սյունաձեվ թույա - 19 հատ
- սակուռա - 6 հատ
- բարբարիս - 6 հատ
- ասպիրակ - 30 հատ
- ֆորզիցիա -9 հատ
- խենոմելեա - 21 հատ
- լաբոռնում անագիրատերեվ - 1 հատ
- եղեվնի կովկասյան - 11 հատ
- սամշիտ - 254•մ
- ծաղկանոց - 62 մ²
- սիզամարգ - 1951մ²

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Արտադրական մասնաշենքը հասարակականի վերակառուցման և բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր վարչական շրջան, Ադոնցի փողոց հ. 19/9 և 19/15 հասցեներում:

Հողամասը բաղկացած է երկու հողակտորից, ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.4303 հա՝ 0.33301 հա /կադաստրային ծածկագիր 01-003-0211-0047/ և 0.09729 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 01-003-0211-0046/:

3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆրակցիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանում:

Համաձայն “ՀԱՅԸ ԵՎ ՈՐԴԻ ՏԻՏԻՉՑԱՆՆԵՐ” ՍՊԸ-ի կողմից տրված ինժեներա-երկրաբանական եզրակացության հետազոտվող տարածքին բնորոշ են հետևյալ պայմանները.

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքի սահմաններում ռելիեֆի հիմնական տարրերն են հանդիսանում գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածաշրջանը բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են Կոտայքի հրաբխային սարավանդի լանջերը, որոնք հյուսիսից հարավ հարում են Հրազդան գետի գառիթափ լանջերին: Նախագծվող տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դելյուվիալ լանջի մի հատված, որը քաղաքաշինական նպատակներով ենթարկվել է հարթեցման և որտեղ ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատնվում են 1203-1204մ մետրերի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Նախկինում տվյալ տեղամասում մինչև 70 մետր խորությամբ

փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում՝ բեռնաթափվելով Հրազդան գետի հովտում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները: Արաբկիր համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

3.2 Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքերը՝ դոլերիտային բազալտները, որոնց ծածկում են ժամանակակից տեխնոգեն և էյուվիալ-դեյուվիալ առաջացումները:

Տեղամասը բաղկացած է հետևյալ գրունտերից վերևից-ներքև: Երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում հետևյալ 4 շերտերը:

Շերտ-1 Խճային գրունտ Խճային գրունտ, մանրախճի պարունակությամբ, կավավազային-ավազակավային լցոնի մինչև 25-30% պարունակությամբ:

Շերտ-2 Բազալտներ ամուր մոխրագույն, կապտամոխրահուն ծակոտկեն, տեղ- տեղ խոռոչավոր, ճեղքավորված բեկորային անջատումներով, կարծր: Շերտում հանդիպում են խարամների ոչ մեծ հզորության գնդաձև և ոսպնյակաձև ներփակումներ: Շերտում լցանյութը կավավազային է 10-15%

Շերտ-3 Բազալտ մոխրագույն, տեղ-տեղ խանամի պարկերով, մեծաբեկորային, չեղքավորված, ամուր, արմատական տեղադրմամբ, տարածքում համատարած է:

Ստացված տվյալների հիման վրա պարզ է դառնում նախագծվող տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքը, որին մասնակցում են՝ խճայն գրունտներ, բազալտներ և բազալտ խարամի պարկերով:

3.3 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ձերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմայաբանություն» СНиП II-7.01-2011 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, $^{\circ}\text{C}$

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ մաքսիմալ օրական												տարեկա ն
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>28</u>	<u>31</u>	<u>38</u>	<u>48</u>	<u>55</u>	<u>29</u>	<u>16</u>	<u>8</u>	<u>11</u>	<u>31</u>	<u>30</u>	<u>28</u>	353
22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-՝Արաբկիր՝ մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % ըստ ուղղությունների							
		Միջին արագությունը, մ/վ							
		Հյուսիս-սային (Հս)	Հյուսիս-Արև-վելյան (ՀսԱրլ)	Արև-վելյան (Արլ)	Հարավ-Արև-վելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արև-մտյան (ՀվԱրմ)	Արև-մտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արև-մտյան (ՀսԱրմ)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3
		1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9
	ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4
		3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5
	հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3
		6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6
	հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3
		2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան-Ագրո)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												Տարեկա ն գումարա յին
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
325	391	637	799	963	955	965	858	673	532	349	293	7740

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
84	109	162	200	267	320	351	332	293	231	144	85	2578

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
11	7	5	2	0,6	0,08	0	0,08	0,1	1	4	10	41

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Արաբկիր

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա				ամենա ցուրտ հինգօրյակի				Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝							
ապահովվածություն				միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամառային	0			8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
0.98	0.92	0.98	0.92					-3,1	-21						
							-1.9	1.1	1.9						

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան- Արարկլիք

Աղյուսակ 2.9.

Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		Միջին ամսական արագորակ արագությունը	ամենատաք ամսվա միջին արագությունը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամառվի հոյտ	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ումբրի, մ/վրկ
0.95	0.99									
33	33	41	31,8	13,3	49	35	198	47	ՀվԱրմ	1,7

3.4 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

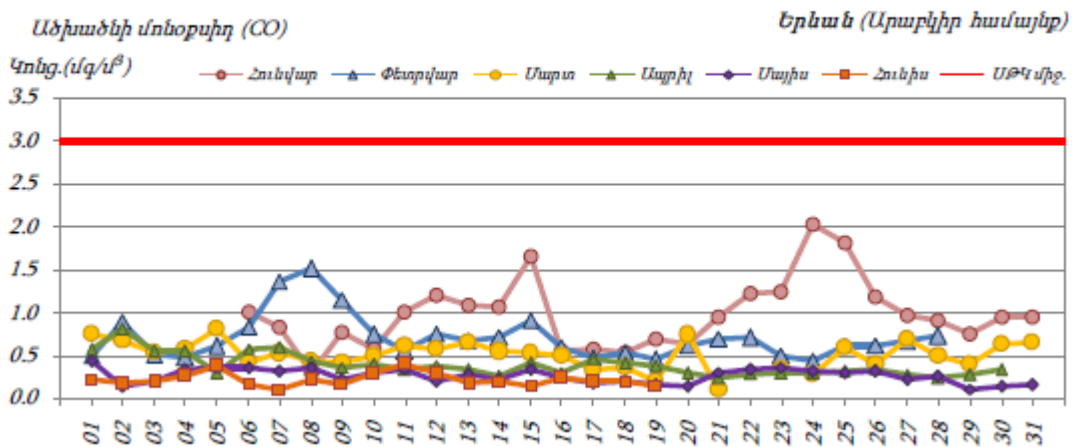
Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 դիտակետ և 5 դիտակայան: 2019 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՄԹԿ-ները, սակայն տարվա ընթացքում և քաղաքի տարբեր հատվածներում դիտվել են գերազանցումներ: Իրականացված դիտարկումների 24%-ում դիտվել են փոշու, 15%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 3%-ում՝ ազոտի երկօքսիդի, 0.1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի համապատասխան ՄԹԿ-ներից գերազանցումներ, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուր- ներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերութ- յունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

2018 թվականինի տվյալների համաձայն քաղաքում անշարժ աղբյուրներից արտանետված վնասակար նյութերում գերակշռում են ածխաջրածինները, ածխածնի մոնօքսիդը, փոշին, ծծմբի երկօքսիդը և ազոտի օքսիդները:

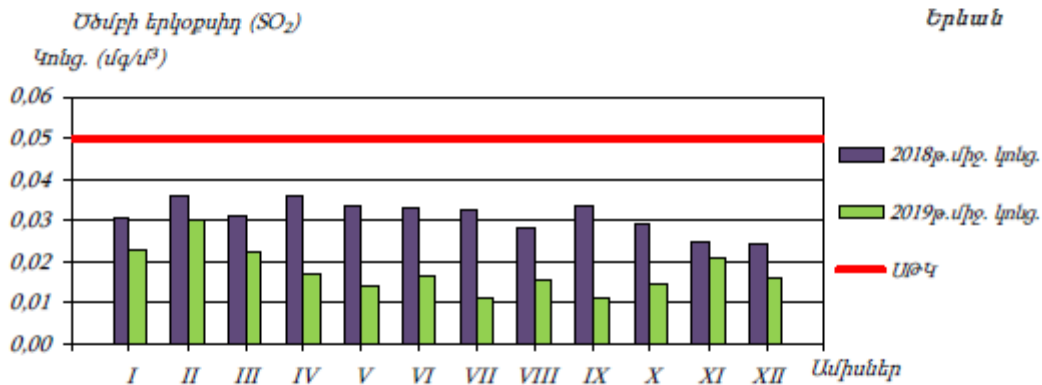
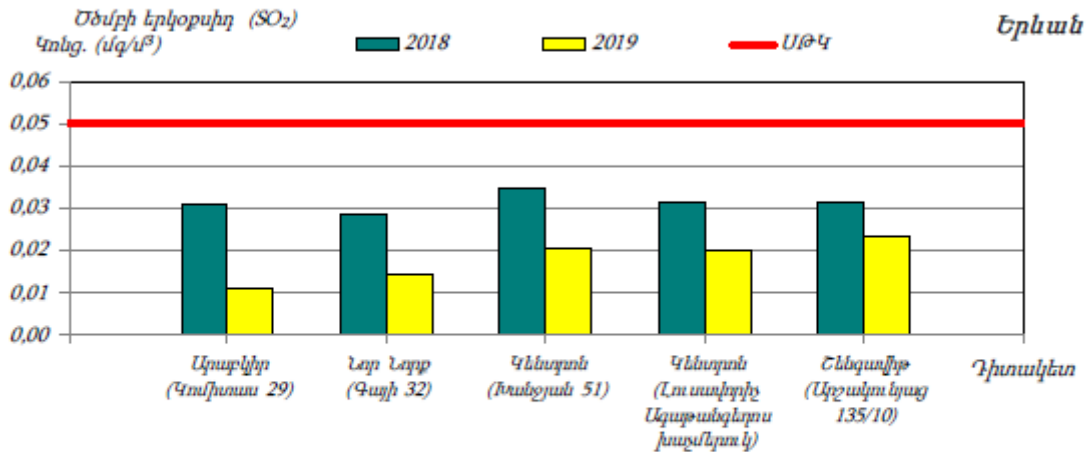
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի դիտարկումների արդյունքները

Որոշվող միացություն	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա, մգ/մ ³ (դիտակայանի համար)	ՄԹԿ-ից գերազանցումների քանակը 2018թ. ընթացքում		Միջին տարեկան կոնցենտրացիա, մգ/մ ³	ՄԹԿ միջին օրական, մգ/մ ³
		>1 ՄԹԿ	>5 ՄԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ	0.150 (դիտ. N7)	66	1	0.017	0.05
Ազոտի երկօքսիդ	0.081 (դիտ. N18)	28	2	0.015	0.04
Փոշի	0.869 (դիտ. N2)	416	58	0.127	0.15
Գետնամերձ օզոն	0.029 (դիտ. N1)	2	2	0.005	0.03

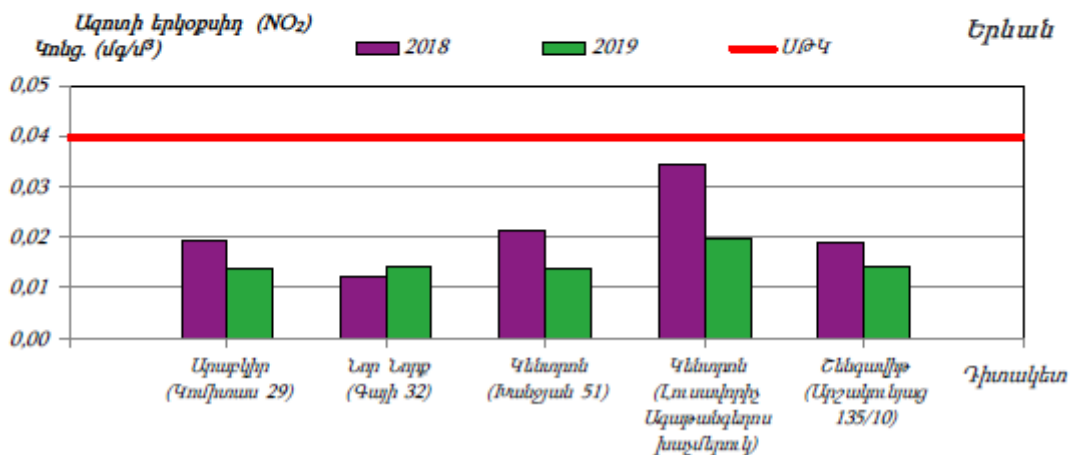
Ածխածնի մոնօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

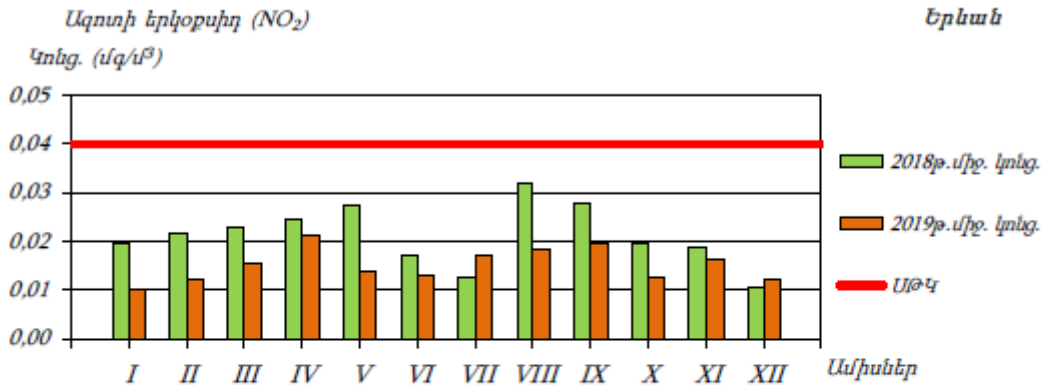


Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

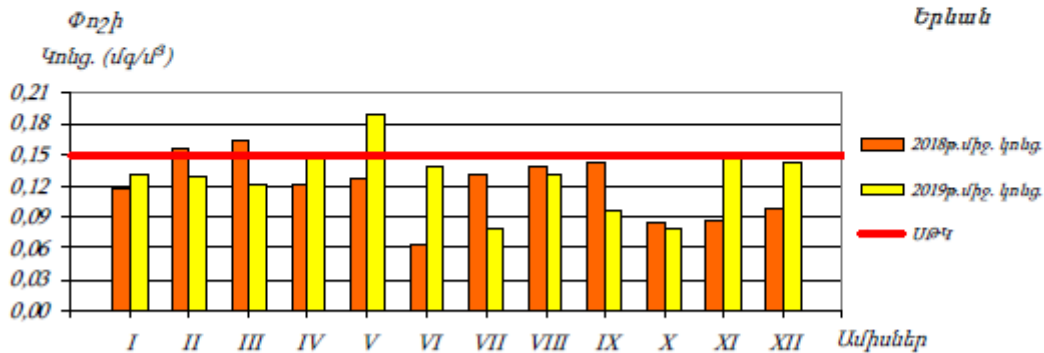
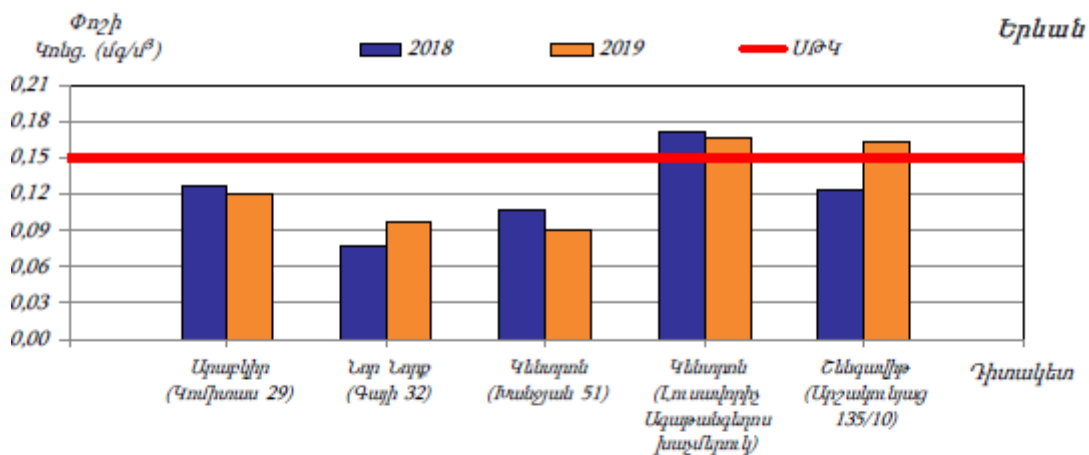


Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

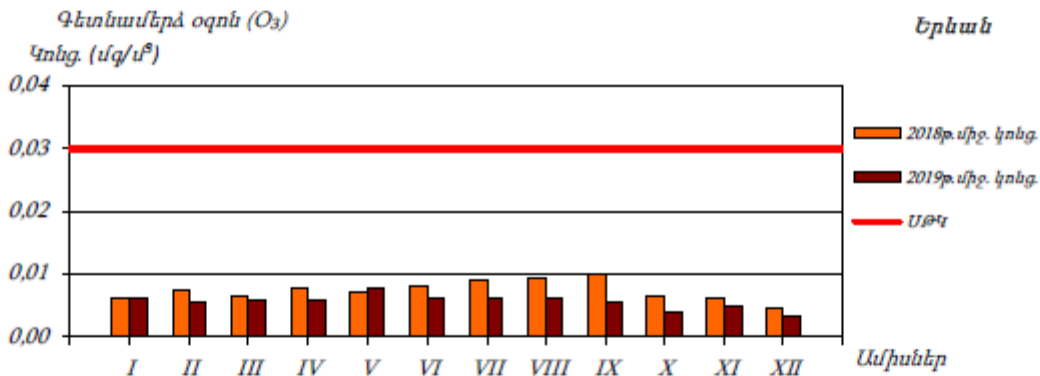
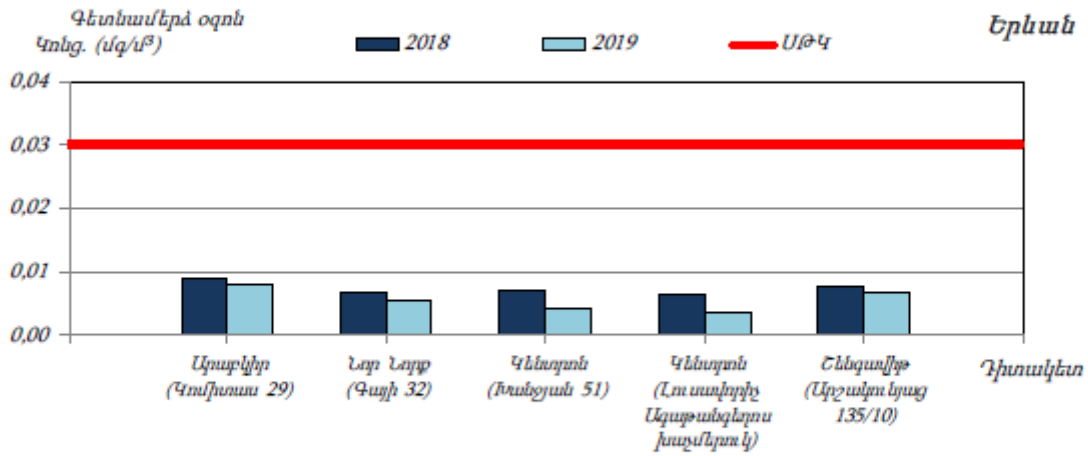




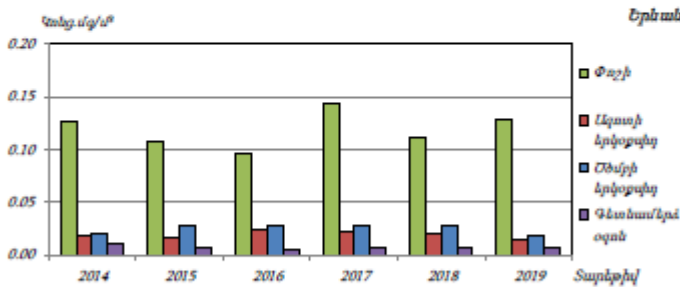
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիաների փոփոխությունները և անշարժ աղբյուրներից վնասակար նյութերի արտանետումները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

3.5 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2020 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Երևան քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում ջրի որակը գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված լուծված թթվածնով, ամոնիում, ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, վանադիումով, կալիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով²:

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով և վանադիումով:³

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

3.6 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

3.7 Հողային ռեսուրսներ

Նախատեսվող շինարարական աշխատանքները ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 38500 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 5373 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 33127մ³ ծավալով

² Շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի և տեղեկատվության կենտրոն. Տեղեկագիր 2020թ

³ Շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի և տեղեկատվության կենտրոն. Տեղեկագիր 2020թ.

հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

3.8 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

3.9 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ոնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Արաբկիր վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

3.10 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Մակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը
1.	Շինարարական աղբ, այդ թվում քանդման աշխատանքներից առաջացած	IV	9120060001004	350 մ ³
2.	Փորման աշխատանքների ընթացքում	V	31401100 08 09 5	33127 մ ³

	առաջացած վտանգավոր նյութերով չադտոտված հող			
3.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	0.7 տ

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմահարկ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

3.11 Սոցիալական գործոն, ժողովրդագրական կազմ ու բնակչության

Արաբկիր վարչական շրջանը տեղակայված է Երևան քաղաքի հյուսիսային մասում գտնվող խոշոր ու բարգավաճող թաղամասերից մեկն է: Այն հիմնադրվել է 1925 թվականի նոյեմբերի 29-ին ու սկիզբ է դրել Երևանի մոտակայքում նոր ավանների կառուցմանը: Արաբկիր վարչական շրջանի ներկայիս ղեկավարն է Արամ Դանիելյանը՝ նշանակվել է 2018 թ. հոկտեմբերի 27-ից:

Ժողովրդագրություն

Արաբկիրը Երևանի ամենախիտ բնակեցված վարչական շրջաններից է: 2011 թվականի մարդահամարի տվյալներով, շրջանում բնակվում է 117.704 մարդ (Երևանի բնակչության 11.1%-ը): Ըստ 2017թ. պաշտոնական հաշվարկների՝ թաղամասի բնակչությունը կազմում է 117.704 մարդ (Երևանի վարչական շրջաններում 6-րդ տեղը): 2018թ. -ին Արաբկիրում բացվեց Արաբկիրի Սբ. Խաչ եկեղեցին: Մեկ ուրիշ հայտնի եկեղեցին, որը հայտնի է որպես Սրբոց Թարգմաչաց, նախատեսվում է բացել 2020թ. -ին:

Արաբկիրն ունի մոլոկանների փոքր համայնք: Մոլոկան ընտանիքներից շատերը Հայաստանի հյուսիսային շրջաններից տեղափոխվոցին Երևան՝ հիմնականում Արաբկիր:

Մշակույթ

Արաբկիրում գործում են բազմաթիվ հանրային գրադարաններ, այդ թվում 1943թ. -ին բացված ՀՀ ԳԱԱ Հիմնարար գիտական գրադարանը[3], №5 գրադարանը (բացված 1950թվականին), Նորարության և ձեռներեցության ազգային կենտրոնը (բացված 1963թ.), №6 գրադարանը (բացված 1976 թվականին)[4], Ավետիք Իսահակյանի անվան կենտրոնական գրադարանի մասնաճյուղը №29 (բացված 1951 թվականին), երեխաների №33 (բացված 1947թ.)+ և №36 (1958թ.) գրադարանները:

Կոնստանտին Սարաջյանի անվան երաժշտական դպրոցը և Ալեքսեյ Հեքիմյանի անվան երաժշտական դպրոցը գործում են 1952թ. և 1982թ.-ից:

Թանգարաններ

- Հովհաննես Կարապետյանի Երկրաբանական թանգարան (1937 թ.)
- Հայաստանի բժշկական պատմության թանգարան (1978 թ.)
- Գալենցի թանգարան (2010 թ.)
- Փոքրիկ Էյնշտեյնի ինտերակտիվ գիտական թանգարանը (2016 թ.)

Տրանսպորտ

Արաբկիրը մնացած թաղամասերի հետ հիմնականում կապված է Կոմիտասի պողոտայով, Կիևյան փողոցով, Բարեկամության մետրոյով և այլն: Արաբկիր թաղամասի հիմնական տրանսպորտային միջոցներն են տրոլոյբուսները, ավտոբուսները և մետրոն: Արաբկիրում է գտնվում «Բարեկամություն» մետրոյի կայարանը:

2006 թ.-ի դրությամբ թաղամասը ունեցել է՝

- 40 հեկտար փողոցներ և ճանապարհներ,
- 553 հեկտար շենքեր, հրապարակներ և բակեր,
- 385 հեկտար այլ տարածքներ:

Արդյունաբերություն

Ներկայումս Արաբկիրը Երևանում առևտրային կենտրոն է: Այնուամենայնիվ խորհրդային ժամանակաշրջանում թաղամասի հյուսիսում բացվեցին բազմաթիվ խոշոր արդյունաբերական գործարաններ՝ ստեղծելով բավականին մեծ արդյունաբերական տարածք: 1936 թ. տարածքում բացվեց Սևան Հրազդան Կասկադի Քանաքեռի ՀԷԿ-ը[5]: Այլումինե մածուցիկ նյութի գործարանը (որը հայտնի է որպես Ռուսալ Արմենալ 2000 թվականից), բացվել է 1950 թվականին: Հետագայում 1964 թ. բացվել է «Էրեբագ» ավտոմոբիլային գործարանը, որին հաջորդում է 1966թ.-ին Երևանի էլեկտրական լամպերի գործարանը (հայտնի է որպես «Մեծ օր» 2000 թվականից): 1967 թ.-ին բացվեց Ուրարտուի հաց և հացամթերք արտադրող գործարան:

3.12 Արաբկիր վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ

Այս բաժնում ներկայացնում է Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը: Ցանկում ներառված է ընդամենը 150 հուշարձան (21 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Ամրոց Չորաբերդ	մ.թ.ա. 2 հզ	Քեռու փող.	1.3/1	Հրազդանի ձախափնյա հրվանդանի վրա, Մաթեմատիկական մեքենաների

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
				ինստիտուտից ամ
Քարայր-կացարան «Նոր Արաբկիր-1», («Ձորաբերդ-1»)	մ.թ.ա. 2 հզ, 14-17 դդ.		1.3/1.1	Ձորաբերդի տակ, Հրազդանի կիրճի վերին մասում
Ինստիտուտի համակառույց. Ա. Մնջոյանի անվան նուրբ օրգանական քիմիայի ինստիտուտը	1968 թ.	Ազատության պող. 26	1.3/2	ճարտ.՝ Է. Տիգրանյան
Հուշարձան Արմենակ Մնջոյանի	1973 թ.		1.3/2.1	քանդ.՝ Ս. Մանասյան, Հ. Մուրադյան, ինստիտուտի բակում
Խճանկարներ «Ներփակ կորեր», «Երկրաչափական տարածություն»	1970 թ.	Հ. Հակոբյան փող. 3	1.3/3	նկ՝ Օ. Մինասյան, Երևանի Մաթեմատիկական մեքենաների գիտահետազոտական ինստիտուտի հաշվողական կենտրոնի դահլիճում
Կամուրջ Հրազդան (Հրազդանի մեծ կամուրջ), (Կիևյան կամուրջ)	1956 թ.	Կիևյան և Լենինգրադյան փող. միջև	1.3/4	ճարտ.՝ Գ. Աղաբաբյան, կոնստ՝ Ա. Հովնանյան, Վ. Փինաջյան, Ս. Դուրգարյան, Ն. Սլավինսկի, Երևանի կենտրոնն ու հս շրջանները միացնում է Աջափնյակին և Աշտարակի մայրուղուն
Հիդրոէլեկտրակայանի շենք. Քանաքեռի Հ. Տեր-Աստվածատրյանի անվան Հէկ-ը	1936 թ.	Հրազդանի ձախ ափին, Քանաքեռի ձորում	1.3/5	ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան
Հուշարձան Հովսեփ Տեր-Աստվածատրյանի	1966 թ.		1.3/5.1	հիդրոէլեկտրակայանի տարածքում
Հուշահամալիր «Նոր Արաբկիր» («Վերածնունդ»)	1985 թ.	Արաբկիր զբոսայգի	1.3/6	ճարտ.՝ Գ. Ղամբարյան
Հուշաղբյուր Նոր Արաբկիրի 50-ամյակին	1975 թ.	Կոմիտասի պողոտա 19	1.3/7	ճարտ.՝ Սպարտակ Կնտեղյան, նկ՝ Վ. Օհանյան
Հուշարձան Ղազարոս	1955 թ.	Կիևյան փող. 9	1.3/8	թիվ 63 համանուն

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Աղայանի				դպրոցի առջև, քանդ.՝ Ե. Վարդանյան
Հուշարձան Նաիրի Ջարյանի	1974 թ.	Հ. Հակոբյան փող. նրբ 3	1.3/9	թիվ 130 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Ն. Նիկողոսյան, ճարտ.՝ Ջ. Թորոսյան
Հուշարձան Հոկտեմբերյան հեղափոխության 50-ամյակին	1967 թ.	Ազատության պող.	1.3/10	պողոտայի սկզբնամասում, ճարտ.՝ Ս. Գուրգադյան, Ջ. Թորոսյան
Հուշարձան «Մուսակիրենտետիկա»	1972 թ.	Հ. Հակոբյան փող. 3	1.3/11	Երևանի մաթեմատիկական մեթենաների գիտահետազոտական ինստիտուտի տարածքում, քանդ.՝ Ե. Քոչար
Հուշարձան Ալեքսանդր Շիրվանզադեի	1958 թ.	Վաղարշյան փող. 24/17	1.3/12	թիվ 21 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Ա. Հարությունյան, ճարտ.՝ Ֆ. Դարբինյան
Հուշարձան Ռուբեն Սևակի	1995 թ.	Բաբայան փող. 40	1.3/13	թիվ 151 համանուն դպրոցի բակում, քանդ.՝ Լ. Թոքմաջյան
Հուշարձան «Վահագն Վիշապաքաղ»	1985 թ.	Վաղարշյան փող. 12	1.3/14	ճարտ.՝ Ա. Աղայան, Գ. Գրիգորյան, քանդ.՝ Վ. Հարությունյան
Հուշարձան Լև Տոլստոյի	1982 թ.	Ազատության պող. 5	1.3/15	թիվ 128 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Լևոն Թոքմաջյան, ճարտ.՝ Ռոմեո Ջուլիակյան
Հուշարձան Բաֆֆու	1987 թ.	Կոմիտասի պող. 37	1.3/16	թիվ 36 համանուն դպրոցի առջև
Հուշարձան Լևոն Օրբելու	1973 թ.	Օրբելի եղբայրների փող. 22	1.3/17	համանուն ֆիզիոլոգիայի ինստիտուտի շենքի առջև, քանդ.՝ Գաբրիել Եփրոյան
Մշակույթի տուն «Կանազ»	1958 թ.	Ազատության պող. 19	1.3/18	ճարտ.՝ Ս. Մանուկյան, Վ. Տոնիկյան
Ջրանցք՝ Դավնայի	մ.թ.ա. 8-7 դդ.	Հրազդանի աջ ափին	1.3/19	վրկո՝ 1815 թ., Հուսեին Ալի խանի կողմից Կիլյան կամրջից հս,

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
				անցնում է նաև Աջափնյակ վարչական շրջանի տարածքով
Փողոցի կառուցապատում. Կիևյան փողոցը	1951-1953 թթ.	Կիևյան փող.	1.3/20	ճարտ.՝ Գ. Թամանյան, Ֆ. Դարբինյան, Ֆ. Մանե, Բ. Սարգսյան
Քարայր-կացարանների համալիր Քանաքեռի	մզնդ	Հրազդանի կիրճի ձախափին, Քանաքեռ Հէկ մոտ	1.3/21	
Քարայր-կացարան «Արաբկիր-11», («Նոր Արաբկիր-2»)	16-17 դդ.	Հրազդանի ձախափնյա զառիթափին, Դավիթաշենի կամրջի մոտ	1.3/21.1	
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-4», («Նոր Արաբկիր-3»)	16-17 դդ.	Հրազդանի ձախափնյա զառիթափին, Քանաքեռի այլումինի գործարանի մոտ	1.3/21.2	նախորդ քարայր-կացարանից 2 կմ հս
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-5»	մզնդ	Հրազդանի ձախափին	1.3/21.3	Հէկ-ից 400 մ հս
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-7»	մզնդ	Հրազդանի աջափին	1.3/21.4	հրվանդանի լանջին
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-8»	մզնդ	Հրազդանի աջափին	1.3/21.5	Հէկ-ից 50 մ հս
Քարայր-մատուռ «Քանաքեռ-2»	մզնդ	Հրազդանի ձախափին		

Ըստ ներկայացված ցանկի կառուցապատման ենթակա տարածքի մոտակայքում պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանները բացակայում են:

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել
- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանթով, համապատասխան բարձրության
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերապար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:

- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ N404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
 - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
 - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:

- Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոտեղանակներով:
 - Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:
 - Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
 - Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
 - աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
 - տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկողիկով, իսկ

աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժ.օգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժ.օգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;

- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.7 Թափոնների կառավարում

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.8 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգուման ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1050 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանաչապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>- ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p> <p>▪</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
--------------------------------------	---	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Բներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Բներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/18-07/1-Ս-14441-688 «29» «07» 2021թ.

Table with 2 columns: Field Name (e.g., Օբյեկտ, Գտնվելու վայրը) and Description/Value (e.g., Արտադրական մասնաշենքը հասարակական վերակառուցման և բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգադրիա))

Ն Ա Ս Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով (Մ 1:500))

Table with 2 columns: Item Number (e.g., 1. Հողամասը գտնվում է) and Description/Value (e.g., (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը))

Ն Ա Ս Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Լ Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով (Մ 1:500))

Table with 2 columns: Item Number (e.g., 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ) and Description/Value (e.g., Մշակելի արտադրական մասնաշենքը հասարակական վերակառուցման և բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագիծ հ.10022021-01-0143 և հ.10022021-01-0108 վկայականներով ամրագրված հողամասերի սահմաններում:)

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը	Քանդման ենթակա 1969.8 քմ արտադրամաս:
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Լուծումները մշակել համաձայն պատվիրարուրդի պահանջների: Նախատեսվել է 2-ից 3 ստորգետնյա հարկեր՝ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-80%-ին համապատասխան ավերակայանագրերը:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կյոլուի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատակալուղու (Ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ինժեների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել քարածքի բարեկարգման, կանաչապարման և ուղղածիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փորձ ձևեր: (սանջաբախային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապարտման, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Ենթարարական նյութեր	Երկաթբետոն, սրբաքար և կոպրաքար ջար, փայտ, մեքուր, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր: (չիտարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել համանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախատեսել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և արհեստական ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմարիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Ենթարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվություն տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական լիազորված մարմնի ՍՍԻՊ 1.04.03.85* (Չեղարկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնտեսության նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Պոլսոցում ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդակում), վերակազմակերպման և բարելավման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդակում և վերակառուցման) տնտեսության նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկաբեկ գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երեք տարի, Հնարավոր է փուլային համաձայնեցում: (նշվում են առաջարկաբեկ գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն այդ թվում նաև ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ: (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	• Էսքիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հետ: • ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ: (իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկաբեկ փուլից հետո հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:)
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փյակ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազրկված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարաններ Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսվել բաժանորդային տեղադրում	փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան քարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության տեսչական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

Սույն նախագծման թույլտվությունը տրվում է փութիտություն 21.06.2021թ. հ.01/1-07/1-2063-Ա նախագծման թույլտվության:





Երևանի քաղաքապետ՝ **Շ. ՄԱՐԻՔԻԱԶՅԱՆ**
 Կարգող՝ Է.Օրդուխանյան



Ձև N 2-4

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/18-Ք-936-42

« 08 » « 07 » 2021թ.

Տրված է կառուցապատող «ՄԼ ՄԱՅՆԻԼԳ» ՍՊ ընկերություն (պեղական ռեգիստրի գրացման հ.286.110.05104) - ին (դիմող կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը) Արարկիր վարչական շրջան, Արոնցի փողոց հ.19/9 և հ.19/15 (վկայականներ հ.10022021-01-0143 և հ.10022021-01-0108)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված Տարածքում առկա՝ 1969.8 քմ արդարդրամա:

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր, բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինակութերը և այլն)

շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) նշվում է անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու իրավագրությունը գրանցած՝ ՀՀ կառավարության առևտրի անշարժ գույքի կառավարիչի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից տրված վկայականի համարը)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)՝ քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ Արդարդրական մասնաշենքը հասարակական վերակառուցման և բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման համար անհրաժեշտ ինժեներաբանական հեղափոխությունների իրականացման (հիմք՝ 21.06.2021թ. հ.01/18-07/2063-Ա նախագծման թույլտվությունը)

(նշվում է քանդման նպատակը) 7 ամսվա (նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը) ընթացքում:

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝ 1) մշակվել են «ԼԱՆԱ-ՍՏՈՒԴԻԱ» ՍՊ ընկերություն (լիցենզիա հ.8586) կողմից, (նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ Երևանի քաղաքապետի հեղ՝ « » « » 2021թ. համաձայնեցված քանդման նախագիծ:

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝ «Ա.Ռ.Մ. ՇԻՆ» ՍՊ ընկերության (լիցենզիա հ. ՔՊԼ_17325) 21.06.2021թ. հ.149/21 փորձագիտական դրական եզրակացությունը կողմից: (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդումն (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:
2. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.
3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝
ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության « » « » 201 թ. N _____ որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպաստակա հարմար տարածք փոխափոխելու վերաբերյալ).

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,
գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ
• Երևարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունդային հողերը և շինարարական առը փոխափոխել միայն Էրեբունի վարչական շրջանի Էրեբունի համայնքի հ.4 հասցեում գտնվող տարածք:
• Քանդման աշխատանքները կազմակերպել՝ նախարարելով հարակից շենք-շինությունների շահագործման և սեյսմակայունության ապահովմանը՝ ընդլայնված անհրաժեշտ միջոցառումներ:
(նշվում են իրավական ակտերով (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

Handwritten signature in blue ink.



Երևանի քաղաքապետ՝ Շ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ
Կազմող՝ Է.Օրդուխանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 10 փետրվարի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Արաբկիր Ն. Ադոնց փողոց 19/15

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Տարածամկետ վճարմամբ առովաճառքի պայմանագիր 03.02.2021թ. N 832

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-003-0211-0046

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.09729

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10022021-01-0108, գաղտնաբառ՝ MYHTXXE2ZUB3

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-003-0211-0046-001	Արտադրամաս	1825.5 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՍԼԱՎԻԿ ԺԱՄԿՈՅՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10022021-01-0108, գաղտնաբառ՝ MYHTXXE2ZUB3

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Կադաստրի կոմիտե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 10 փետրվարի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Արաբկիր Ն. Ադոնց փողոց 19/9

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Տարածամկետ վճարմամբ անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 03.02.2021թ. N 833

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-003-0211-0047

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.33301

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10022021-01-0143, գաղտնաբառ՝ DA18ZA2AAL9L

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-003-0211-0047-001	Արտադրամաս	1969.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է 10.3քմ ինքնակամ շինություն:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱԼԵՐԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10022021-01-0143, գաղտնաբառ՝ DA18ZA2AAL9L

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՅ. 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 2063-Ա

« 21 » հունիսի 2021թ.

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 25-Ի Հ.397-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ ԵՎ ԱՐԴՆՑԻ ՓՈՂՈՑԻ Հ.Հ.19/9 ԵՎ 19/15 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել «Մլ Մայնինգ» ՍՊԸ-ի լ/ա Տիգրան Քասաբյանի դիմումը՝ Ադոնցի փողոցի հ.հ.19/9 և 19/15 հասցեներում գտնվող հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոխելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 10.02.2021թ. հ.10022021-01-0143 և 10.02.2021թ. հ.10022021-01-0108 /գաղտնաբառեր՝ DA18ZA2AAL9L, MYHTXXE2ZUB3/ վկայականները, «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի 02.04.2021թ. հ.ՄԸ/7811, «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի 25.03.2021թ. հ.ԴԳ 1398, «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի Երևանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի 01.04.2021թ. հ.22-13/1062 գրությունները:

Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի մայիսի 25-ի հ.397-Ա որոշմամբ Երևան քաղաքի Ն.Ադոնցի փողոցի հ.19/9 և հ.19/15 հասցեներում գտնվող, «Մլ Մայնինգ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 3330.1քմ և 972.9քմ մակերեսներով հողամասերի նպատակային նշանակությունը «արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակություն» հողերի կատեգորիայից փոխադրվել է «բնակավայրերի» հողերի կատեգորիա:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 08.04.2021թ. հ.18-06/328 եզրակացությունը:

1. Երևան քաղաքի Ն.Ադոնցի փողոցի հ.հ.19/9 և 19/15 հասցեներում, «Մլ Մայնինգ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 3330.1քմ և 972.9քմ մակերեսներով հողամասերի նպատակային նշանակությունները, Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի մայիսի 25-ի հ.397-Ա որոշման համապատասխան, սահմանել բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն՝ բնակելի կառուցապատման:

2.Շնորհակալություն, որ:

1) կառուցապատման մակերեսը 1500քմ գերազանցելու դեպքում նախատեսվող գործունեությունը համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 7-րդ կետի «ա» ենթակետի ենթակա և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության:

2) «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի 25.03.2021թ. հ.ԴԳ 1398 գրության համաձայն շինարարական աշխատանքներ կատարելիս ՀՀ կառավարության 2007 թվականի հունիսի 12-ի հ.961-Ն որոշմամբ հաստատված էլեկտրական էներգիայի հաղորդաբաշխման վերաբերյալ տեխնիկական կանոնակարգի 12-րդ գլխի 3ա ենթակետով սահմանված ստորգետնյա մալուխային գծերի ուղեգծերի երկարությամբ պետք է սահմանվեն պահպանության գոտիներ ուղեգծի յուրաքանչյուր կողմի եզրային մալուխից մեկ մետր հեռավորությամբ:

3. Հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային և գործառնական նշանակություններով իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում՝ համաձայն կից ներկայացվող նախագծման թույլտվության /ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքի/:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5.Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը ղնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությունների պետերի վրա:

6.Որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՀԱՄԱՐՈՒԹՅԱՆ



ՀՈՒՍԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
«10» «ՍԵՎՏԵՄԵՐ» 2019թ.

«Էլեկտրամոնտաժ» ԲԲԸ _____-ին Հողատկայցման հիմքը _____

Համայնք _____ Երևան _____ Կարգավան շրջան _____ Արաբկիր _____ Հասցի _____ Արդյունքի փուլը, թիվ 19/9

Ճաշխոսք 1:1000

ՀՈՒՍԱՄԱՍԻ						ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆ						
Սակերեղ (ԻԱ)	0.33301	Շրջանի համար (տեղանի կոդ)	Կողմնառոններ		Գծաչի չափերը	Սահմանակից սեփականատերի (օգտագործողի) անուն, ազգանուն (անվանում)	Ծրագրում ըստ ըստ հողատեղի հատվածի	Գործարանական նշանակությունը (անվանում)	Շրջանի համար (տեղանի կոդ)	Կողմնառոններ		Գծաչի չափերը
			X	Y						X	Y	
Ծածկաչիղ		1	4453486.05	8458848.96	16.06				1	4453486.05	8458848.96	13.31
Նօստարաբին նշանակությունը	Արդյունաբ. ընդերք և այլ արտ. նշ.	2	4453500.46	8458841.86	22.96				2	4453498.75	8458842.72	52.37
		3	4453489.88	8458821.50	41.17				3	4453522.67	8458839.31	4.24
		4	4453510.98	8458786.14	3.42				4	4453521.81	8458853.42	0.96
Որոնանական նշանակությունը	արտադրական	5	4453513.79	8458788.09	5.00		1	Արտադրական	5	4453521.30	8458894.34	12.45
		6	4453510.94	8458792.20	57.35		6		4453509.56	8458890.19	0.31	
Հողամասը ձևավորելով չափ է	Ծիւղաբոնոլ	7	4453540.79	8458841.17	32.93		7		4453508.46	8458890.48	1.50	
		8	4453532.09	8458872.93	23.91		8		4453508.05	8458889.97	46.52	
		9	4453526.41	8458896.15	17.87		9					
		10	4453500.57	8458890.19	0.31		10					
		11	4453509.46	8458890.48	2.08		11					
		12	4453507.51	8458889.78			12					
		1	4453486.05	8458848.96	46.12		1		4453486.00	8458848.58		

Կատարող _____ **Կարեն Մնացականյան**
Անուն, ազգանուն

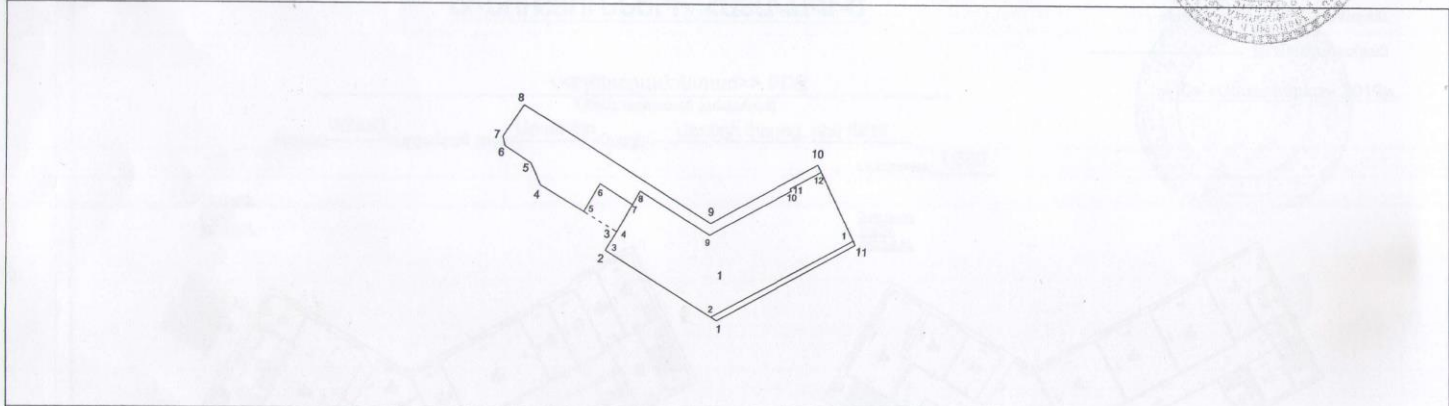
Որակավորման վկայականի համարը- 0178 **տրման ամիս, ամսաթիվ 25.04.2012թ.**

Իրավաբանական անձի **03 Ա 248159** **«ՍԵՂԱ ՎԵՅ» ՍՊԸ**
(պետական զրանցման համարի) (անվանում)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



<<Էլեկտրամոնտաժ>> ԲԲԸ _____-ին Հողիատկացման հիմքը _____
 Համայնք _____ Երևան _____ Վարչական շրջան _____ Արաբկիր _____ Հասցե _____ Արդևի փողոց, թիվ 19/15
 մասշտաբ 1:1000



ՀՈՂԱՄԱՍԻ					ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆ							
Սակերեզը (հա)	0.09729	Երջարար ծայր (մեկնամ) կետեր	Կորդինատները		Գծային չափերը	Սահամանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանուն (անվանում)	Ծիմությունը, ըստ հողամասի հատակագծի	Գործառնական նշանակությունը (անվանումը)	Երջարար ծայր (մեկնամ) կետեր	Կորդինատները		Գծային չափերը
			X	Y						X	Y	
Ծածկագիրը		1	4453472.26	8458822.72	24.70				1	4453486.80	8458848.59	30.36
Նպատակային նշանակությունը	Արդյունաբ., ընդերք. և այլ արտ. նշ.	2	4453484.90	8458801.49	3.98				2	4453472.94	8458821.58	23.38
		3	4453488.25	8458803.63	16.65				3	4453484.90	8458801.49	3.98
		4	4453496.65	8458789.26	4.27				4	4453488.25	8458803.63	7.19
Գործառնական նշանակությունը	արտադրական	5	4453500.54	8458787.49	5.82		1	Արտադրական	5	4453491.88	8458797.42	5.89
		6	4453503.64	8458782.56	1.66				6	4453496.90	8458800.49	7.18
		7	4453505.26	8458782.19	6.95				7	4453493.20	8458806.65	2.83
Հողամասը ծանրաբեռնված է	Ծիւնությունով	8	4453510.98	8458786.14	41.17				8	4453495.62	8458808.12	15.35
		9	4453489.88	8458821.50	22.96				9	4453487.76	8458821.31	17.50
		10	4453500.46	8458841.88	15.89				10	4453495.76	8458836.88	0.45
		11	4453486.15	8458848.78	29.53				11	4453496.16	8458836.67	6.57
		1	4453472.26	8458822.72					12	4453499.16	8458842.52	13.76
								1	4453486.80	8458848.59		

Կատարող _____ Կարեն Մնացականյան
 Մուն, ազգանուն
 Որակավորման վկայականի համարը- 0178 տրման ամիս, ամսաթիվ 25.04.2012թ.
 Իրավաբանական անձի 03 Ա 248159 «ՄԵԳԱ ԿԵՅ» ՍՊԸ
 (ստորագրողի անունը, ազգանունը, հայրանունը)

19/9 19/15: առջին



«ՄԼ Մայնինգ» ՍՊԸ
/ա Վ. Ավետիսյանին
/հասցեն՝ ք. Երևան, Ադոնցի 19/15/

« 29 » հունիսի 2021թ.
N 23040

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Ավետիսյան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման, շրջանցման նախագծման տեխնիկական պայմանը ՎՋ4151/2021: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

1. ք. Երևան, Փափագյան 2-րդ նրբ., Կովկասյան ՕԿՋ
2. ք. Գյումրի, Դուրկոյի 2

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով: Հնդային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն: Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:
Հարգանքով՝

Ստեփանյան

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան

Ստեփանյան

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արսլանյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am



RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

Ստեփանյան



«Հաստատում են»

Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝
Ա.Մարտիրոսյան



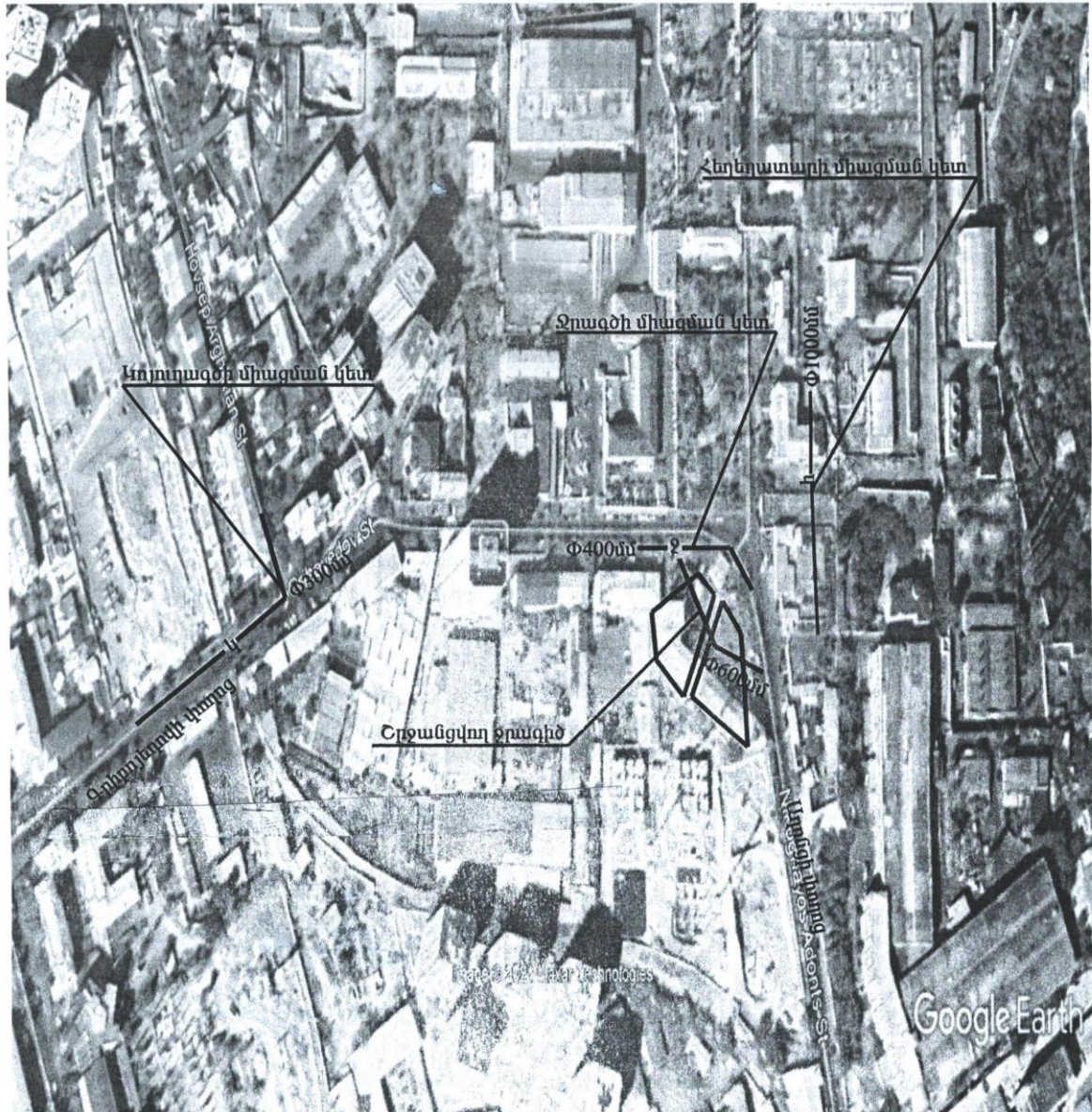
«27» 07 2021թ.

Տեխնիկական պայման ՎՁ 4151/2021 (Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման, շրջանցման նախագծման)

ք.Երևան, Արաբկիր Արոնցի փողոց 19/9 և 19/15
/Տարածքի հասցև/

«Մլ Մայնինգ»ՍՊԸ
/Քաժանորդի անուն, ազգանուն/

044061101
/Հեռախոսահամար/



269058

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Հողեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	1.Գ-րիբոյեղովի փողոց 2.Տարածքներով անցնող	Արղուբյան-Գ-րիբոյեղով փողոցների խաչմերուկ	Տարածքների հարևանությամբ	
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	1.d=400մմ, P=0.8մթն. բուջ 2.d=600մմ, պող.	d=300մմ	d=1000մմ	
Միացման կետի տեղը	Տարածքներով անցնող d=600մմ ջրատարը շրջանցելուց հետո ջրամիացումը կատարել Գ-րիբոյեղովի փողոցով անցնող d=400մմ ջրագծից	Արղուբյան-Գ-րիբոյեղով փողոցների խաչմերուկում գտնվող կոյուղագծին	Տարածքների հարևանությամբ անցնող հեղեղատարին	
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	1.Գոյություն ունեցող ջրագիծը միացման կետում խցավակելուց հետո կատարել նոր ջրամիացում 2.Ջրաչափական հանգույցների համար կառուցել դիտահորեր 3.Քարտ N. 4-6-10	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	Շուրջօրյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին :Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

* Հողեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀԸՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025 որաշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը 0.8մթն. է, ապա անհրաժեշտ է նախատեսել ինվերտորային պոմպ: Տարածքով անցնող ջրագիծը շրջանցել համաձայն նախագծի:

«Արաբկիր» տեղամասի պետ՝



Գ. Գասապյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝




Ա. Կարապետյան



Կատարող՝ Ա. Կարապետյան

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՍՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

1.	Նույնացման կոդ	66399111	Ամսաթիվ 15/07/2021			
2.	Ցանց	ԱՐԱԲԿԻՐ	Մասնաճյուղ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՄԴ		
3.	Պատվիրատուի տվյալներ Հեռախոս 37493 601000B	Կարգավիճակ	Առևտրային սպառող			
		Անվանում	<<ՄԼ ՄԱՅՆՆԻԳ>> ՍՊԸ			
		Անձնագիր	AU0313624, 001 6/11/2021			
		Սոց. քարտ				
		Ղեկավար	ԷԴՈՒԱՐԴ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ			
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն		ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ , ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱՂՈՆՑԻ փող. 19/9			
5.	Միացման տեսակ	Եռաֆազ	6.	Համայնք	ԱՐԱԲԿԻՐ	
7.	Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ)	460	8.	Սնուցման տեսակ	Բազմաբնակարանային շենք	
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	0.40	10.	Միացման ամսաթիվ		
11.	Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ					
Բազմաբնակարանային շենքի էլեկտրասնուցման իրականացնել թիվ 58549111 պատվերով կառուցվող ՏԵ-ի 0.4կՎ վահանի տարբեր հատոններից մալուխային գծերով: Հաշվառային սարքերը տեղադրել սահմանագատման կետում: Անվտանգության գոտին խախտված չէ:						
Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց  / Ե. ՔԱՌՅԱՆ						
Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծանոթ եմ "տր սպառողի" կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում եմ _____ / ԷԴՈՒԱՐԴ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ /						
Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի գույքահամար և անվանում						
12.						
Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող						
13.	Գույքահամար	Անվանում	Տեսակ	Կառավարող խմբի կոդ	Հասցե	ՆՊ
	00592742					

„ ՀԷՑ „ ՓԲԸ _____ / Ե. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ /

Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը _____ / _____ /
Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը
Մերժել ներկայացված առաջարկը
Մերժման պատճառները _____
Ներկայացնել նոր առաջարկ _____

*ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ՓԲԸ _____ /Դ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/

