

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

**ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան,
Լենինգրադյան փողոց հ.21/4 հասցեում նախատեսվող
բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր**

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....3
Տիգրան Մկրտչյան.....3

1.2 Հապավումներ3

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը4

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)5

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....5

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը8

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....14

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ14

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ.....15

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա19

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում21

2.ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ25

2.1 ՖԻԶԻԿԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ.....25

2.2 ԿԼԻՄԱՆ.....26

2.3 Օդային ավազան.....30

2.4 Ջրային ռեսուրսներ32

2.5 Հողերի նկարագիրը33

2.6 Հողային ռեսուրսներ.....33

2.7 Կենսաբազմազանություն34

2.8 Թափոնների կառավարում35

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ԸՆԴՈՒՄՆԵՐԻ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....37

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ37

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ.....38

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ38

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ.....38

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ38

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ39

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ40

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ42

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....44

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ47

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....47

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ48

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող՝	Տիգրան Մկրտչյան
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	Լենինգրադյան փողոց հ.21/4
Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝	Լենինգրադյան փողոց հ.21/4
Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝	ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՄՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց հ.21/4 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագծի կատարման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N 27032020-01-006 վկայականը, հողամասի հատակագիծը, N 01/18-07/1-U-7120-633 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրված 20.07.2020թ: Կառուցապատվող հողատարածքը գտնվում է քաղաք Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց, 21/4 հասցեում: Կառուցապատման համար նախատեսված հողամասի, ստորին և վերին նիշերի տարբերությունը մոտ 3 մետր է:

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 3110 քմ: Շենքի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 997 քմ, Կանաչապատվող տարածքը՝ 1266 քմ է, սալիկապատ տարածքի մակերես – 847քմ:

Համալիրը կազմված է երկու բնակելի շենքերից՝ 14, 18 վերգետնյա, և ընդհանուր 2 ստորգետնյա հարկերով: Ստորգետնյա հարկերը ծառայում են որպես կայանատեղ 165 ավտոմեքենայի համար: Ավտոկայանատեղերի մուտքը կազմակերպված է երկու թեքահարթակով, որոնք կայանատեղիների հարկերից սահմանազատված է հակահրդեհային մետաղական դարպասներով: Աստիճանավանդակները ավտոկայանատեղիների հատվածում նույնպես առանձնացված են հակահրդեհային դռներով կրկնակի անցումով: Ավտոկայանատեղի ընդհանուր մակերեսն առանց թեքահարթակների և աստիճանավանդակների զբաղեցրած մակերեսը կազմում է՝ -1հարկում՝ 2370 քմ, իսկ -2 հարկում՝ 2340 քմ:

Առաջին հարկը նախատեսված է որպես հասարակական նշանակության օգտագործման նպատակով: Դրանց մուտքերը կազմակերպված են առանձին: Այս հարկերում ընդհանուր օգտագործման տարածքների գումարային մակերեսը, ներառյալ աստիճանավանդակները կազմում է 852 քմ: Հասարակական հարկի մաքուր բարձրությունը կազմում է 4.970մ:

Բնակելի 13 և 17 հարկերից յուրաքանչյուրում կա համապատասխանաբար թվով 77 և 92 բնակարան, 14 հարկանի շենքում առկա են երեք ննջասենյակով՝ 1, երկու ննջասենյակով՝ 63 և մեկ ննջասենյակով՝ 13 բնակարան, իսկ 18 հարկանի շենքում առկա են չորս ննջասենյակով՝ 1, երեք ննջասենյակով՝ 4, երկու ննջասենյակով՝ 74 և մեկ ննջասենյակով՝ 13 բնակարան: Յուրաքանչյուր շենքի բնակելի հատվածը սպասարկվում է մեկական չճխացող աստիճանավանդակով: 18 հարկանի շենքը կահավորված է 2 մարդատար և 1 բեռնատար վերելակներով, իսկ 14 հարկանին՝ 1 մարդատար և 1 բեռնատար վերելակներով:

Շենքի հիմնական բարձրությունը 64.60 մ է, հաշված նախագծային 0.000 նիշից: Ճակատային հատվածներում և աստիճանավանդակների հատվածներում կան որոշակի ծավալների բարձրացում, առավելագույն բարձրությունը՝ 68.00 մ: Տանիքում 1.0 մ-ից բարձր՝ աստիճանավանդակների և տեխնիկական տարածքների տանիքի վրա բարձրանալու համար նախատեսվում է ուղղաձիգ աստիճաններ:

Աստիճանավանդակներում նախատեսվում է տեղադրել հակահրդեհային դռներ՝ ինքնափակվող համակարգով:

ՏԵԽՆԻԿԱՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Հողամասի մակերես՝ 3110 քմ / 100% /

Կառուցապատման մակերես՝ 1844 քմ / 59.3 % /

Կանաչապատման մակերես՝ 1266 քմ / 40.7 % /

Բնակարան ների թիվը՝ 169

Ավտոկայանատեղիների թիվը՝ 150

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի ավտոկայանատեղիներում նախատեսված է մեխանիկական արտաձման-ներաձման օդափոխություն: Ն1; Ն2 համակարգերը դրսում +5 °C -ից ցածր ջերմաստիճանի դեպքում նպահատակահարմար է գործարկել միայն CO գազի անթույլատրելի կոնցենտրացիայի դեպքում : Թարմ օդ վերցնելու համար նախատեսված է օդառի հորան համալիրի բակային հատվածում: Ա1 և Ա2 համակարգերի տանիքային օդամղիչները տեղակայված են տանիքում: Օդատարները նախատեսված են ցինկապատ թիթեղից, հորիզոնական օդահավաքներին միանալու մասում տեղադրվում են հրակասեցնող կափույրներ: Բնակարանների սանհանգույցներից և խոհանոցներից նախատեսված են բնական արտաձման համակարգեր՝ արտաձգիչ հորաններում տեղադրվող հրակայուն օդատարներով: Բնակարանների ներսում ցուցադրված կենցաղային օդափոխիչների , ծխահեռացման հովանոցների, օդատարների տեղաբաշխումն ունի խորհրդատվական նշանակություն, այդ պատճառով ծավալաթերթում դրանք ընդգրկված չեն: Բնական

արտաձման օդատարները հորանի մեջ բարձրանում են 2,5 մ, վեջին երկու հարկերի օդատարները հասնում են մինչև հորանի վերի մակարդակը : Նմանահամակարգը թույլ է տալիս խուսափել ծխի տարածումից : Տանիքից դուրս եկող բոլոր օդատարները ջերմամեկուսացվում են: Տանիքում տեղադրվում են դեֆլեկտորներ:

Շենքի էներգոարդյունավետությունը ապահովվելու նպատակով շենքի պատերը և տանիքը նախատեսված է արդյունավետ ջերմամեկուսիչ նյութերի կիրառմամբ սահմանված նորմերը ապահովելու նպատակով:

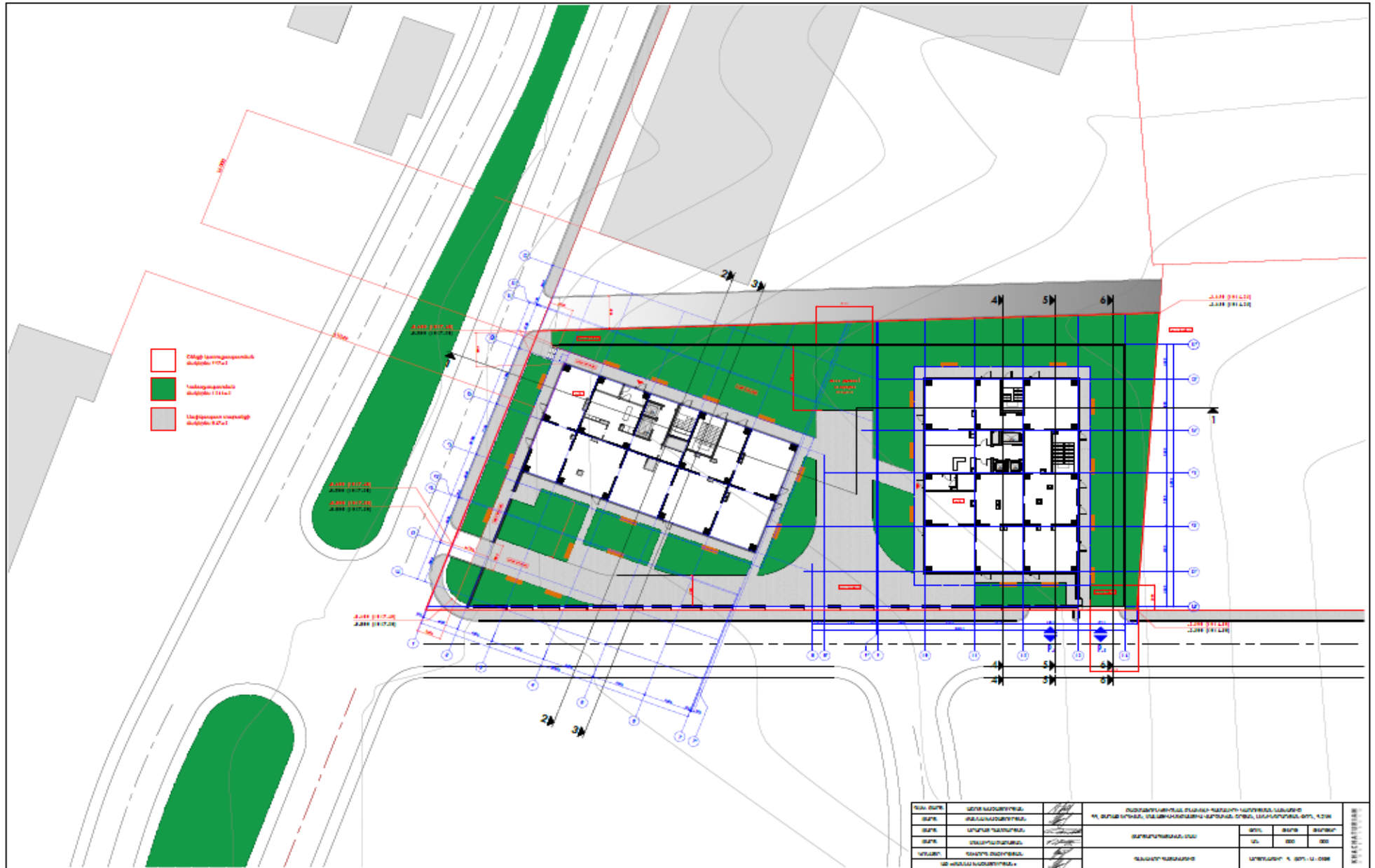
Արտաքին պատերի ջերմափոխանցման գործակցի արժեքը ստացվել է $K=0.40$ Վտ/քմ²°C:

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են հետևյալ շերտերը՝

<p>Շերտ №1</p>	<p>Կավավազներ՝ սպիտակահողային (белозем) կազմի, բաց շագանակագույն, չոր, խճաքարերի և մանրաբեկորների խառնուրդներով մինչև 20-25%: Ունի մասնակի տարածում: Շերտի հորատված հզորությունը Տեսակարար կշիռը- 2.675 գ/սմ³ 0.5 -8.0մ է: Գրունտի մշակման խումբը ըստ ՇՆՆԿIV-2-82-Ժ.1-34^վ Ծավալային կշիռը- 1.52գ/սմ³ Խոնավությունը-5.45% Պլաստիկության թիվը- 4.17 Ծակոտկենությունը- 46.04 Ծակոտկենության գործակիցը- 0.85 Ներքին շփման անկյունը- 22-24° Շաղկապման ուժը-0.12-0.17 կգ/սմ² Նստման գործակիցը- 42.93 կՊա Թույլատրելի լարվածությունը- 0.5-1.0կգ/սմ² Դեֆորմացիայի մոդուլը- 90-105 կգ/սմ² Սավանի գործակիցը- 1.0-1.5 կգ/սմ³ Գրունտի սեյսմիկ կարգը- III</p>
<p>Շերտ №2</p>	<p>Կարբոնատային կեղև (карбонатная корка) ներկայացված բեկորա-խճաքարերով կրաքարային ցեմենտով, ցեմենտացված, հզորություն 1.0-1.5մ, այս ապարները բացվել են №N°1, 3, 5, 9 հորատանցքներով: Գրունտի մշակման խումբը ըստ ՇՆՆԿ IV-2-82 Ժող1-12 Տեսակարար կշիռը-2.69-2.70գ/սմ³ Ծավալային կշիռը-1.9-2.0 գ/սմ³ Ներքին շփման անկյունը-38-40° Թույլատրելի լարվածությունը-2.0-2.5կգ/սմ² Դեֆորմացիայի մոդուլը-150-180կգ/սմ² Գրունտի սեյսմիկ կարգը-II</p>
<p>Շերտ №3</p>	<p>Բազալտներ՝ մոխրագույն բեկորների տեսքով, մինչև 10-15% ավազների լցուկով, հզորությունը 0.5-2.0 մ: Գրունտի մշակման խումբը ըստ ՇՆՆԿ IV-2-82 Ժող 1/Ժող3- 19/20^ա Տեսակարար կշիռը-2.72-2.73 գ/սմ³ Ծավալային կշիռը-2.2-2.3 գ/սմ³ Ներքին շփման անկյունը-55-60° Թույլատրելի լարվածությունը-5.0-8.0 կգ/սմ² Դեֆորմացիայի մոդուլը-500-550կգ/սմ² Սավանի գործակիցը-5-10կգ/սմ³ Գրունտների սեյսմիկ կարգը- II</p>

<p>Շերտ №4</p>	<p>Անդեզիտային բազալտներ, մոխրագույն, ճեղքավորված, ծակոտկեն, հզորությունը ըստ հորատանցքների տվյալների 4-15 մ է: Գրունտի մշակման խումբը ըստ ՇՆՆԿ IV-2-82 Ժող 1/Ժող3- 19/20^ա</p> <p>Տեսակարար կշիռը-2.73-2.74 գ/սմ³ Ծավալային կշիռը-2.3-2.4 գ/խմ Ներքին շփման անկյունը-70-75° Թույլատրելի լարվածությունը-8.0-10.0 կգ/սմ² Դեֆորմացիայի մոդուլը-500-550կգ/սմ² Սավանի գործակիցը-800-1200 կգ/սմ³ Գրունտների սեյսմիկ կարգը- II</p>
<p>Շերտ №5</p>	<p>Դոլերիտային բազալտներ՝ հոծ, շատ ամուր, բաց մոխրագույն, հզորությունը 5.0-12մ:Այս ապարները կտրվել են բոլոր հորատանցքներում: Գրունտի մշակման խումբը ըստ ՇՆՆԿ IV-2-82 Ժող 1/Ժող3- 19/20^բ</p> <p>Տեսակարար կշիռը-2.74-2.75գ/սմ³ Ծավալային կշիռը-2.5-2.6 գ/սմ³ Ներքին շփման անկյունը-80-85° Թույլատրելի լարվածությունը-10-15 կգ/սմ² Դեֆորմացիայի մոդուլը-5x10⁴-8x10⁴ կգ/սմ² Սավանի գործակիցը-800-1200 կգ/սմ³ Գրունտների սեյսմիկ կարգը- II</p>
<p>Շերտ №6</p>	<p>Խարամային բազալտներ սևա-մոխրագույն, թույլ ճեղքավորված, հզորությունը ըստ հորատանցքների 15մ-ից ավելի է: Գրունտի մշակման խումբը ըստ ՇՆՆԿ IV-2-82 Ժող 1/Ժող3- 19/20^ա</p> <p>Տեսակարար կշիռը-2.75-2.76գ/սմ³ Ծավալային կշիռը-2.4-2.5 գ/խմ Ներքին շփման անկյունը-75-80° Թույլատրելի լարվածությունը-10-15 կգ/սմ² Դեֆորմացիայի մոդուլը-5x10⁴-8x10⁴կգ/սմ² Սավանի գործակիցը-650-800կգ/սմ³ Գրունտների սեյսմիկ կարգը- II</p>



Սակիծող (հա)		0.3110		ԳՐԱՆՎՈՐՈՒՄ		ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ	
Օճակախից	Երջարդար- ճախին	Կողողնատմնեղ		Գծաբ չափոք	Ստիմանակից անիականատիորոջ (օգտագործողի)	Համարն ըստ հողաճախի	Գործառնալուսն նշանակալուսնեղ
		X	Y				
1	1	449796.53	845476.63	39.41			
2	2	449793.21	845486.02	78.43			
3	3	449794.54	845470.44	33.39			
4	4	449796.29	845474.11	87.49			
1	1	449796.53	845476.63				
Նպատակալին կյանակալուսնեղ	Բնակալալուսնեղի						
Գործառնալուսն կյանակալուսնեղ	Կառք կառու- ցալուսնեղ						
Հորանալու ճանալուսնեղ							



Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 34,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի կառուցման աշխատանքերի ժամանակացույց

ՆԱԽՏԵՍԱԿՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԸՆԴՀԱՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱՍՏ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ																													
	3 ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	
1. ԿԱՊԱԼԻ ԱՐՈՒՐՅՈՒ ԿԱՑՄԱԿԵՐՈՒՄ	██████████																													
2. ԸՐՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ԿԱՑՄԱԿԵՐՈՒՄ		██████																												
3. ԺԱՄԱՆԱԿԱԿՈՂ ԻՆՎ. ԾԱՆՃԵՐԻ ԱՇԽԱՏՈՒՄ		████																												
4. ԳՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		██████████																												
5. ԳԻՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ԱՆՈՐԳԵՏԱՆ ԶԱՐԿԵՐԻ ԿԱՌՈՒՅՈՒՄ				██████████																										
6. ԱՆՈՐԳԵՏԱՆ ԶԱՐԿԵՐԻ ԶՈՒՄԵԿՈՒՄԱՑՈՒՄ				██████████																										
7. ԳՈՂԱՅԵՐԻ ԳԵՆ ԼԻՑԻԱ ԵՆԹԱՆՈՒՄ					██████████																									
8. ԸՆԹՐԻ ԿԵՐԳԵՏԱՆ ԿՈՂՈՂ ԸՆԴՆՈՍՄԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՅՈՒՄ									██████████																					
9. ԸՆԹՐԻ ԱՆՁՐԱՆՈՎ ԸՆԹԵՐԻ ՊԱՏ.																												██████		
10. ՊԱՐԺԱԿՈՂ ՊԱՏԵՐԻ ԸՈՒՈՒՄ																													██████	
11. ԱՆՁՆՈՐԱՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																													██████	
12. ԸՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՐԻ ԶԱՐԴԱՐՈՒՄ																													██████	
13. ԱՐՁԱՐԻ ԻՆՏԵՆՏԻՎԱՆ ԳԾԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ					██████																									
14. ՆԵՐՔԻՆ ԻՆՏԵՆՏԻՎԱՆ ԳԾԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																													██████	
15. ԼՈՒՍԱՈՒՅՆԵՐԻ ԵՎ ՊՈՆԵՐԻ ԸՆԴԱՐՈՒՄ																													██████	
16. ԿԵՐԵԼԱԿԵՐ ԵՎ ԱՎՁՈՒՄՆԵՐԿԱ																													██████	
17. ՆԵՐՔԻՆ ԶԱՐԴԱՐԱՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																													██████	
18. ԻՆՎ. ԳԾԵՐԻ ԵՎ ԱՎՁՈՒՄԱՆ ՓՈՐՁԱՐԿՈՒՄ																													██████	
19. ԸՆԴՆՈՒՐ ԱՐՁՈՒՄ / ԸՈՒԵԿԱՐՁՈՒՄ	██████████																												██████	
20. ԱԿԱՐՑԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԵՐԵՐԻ ԸՆԿԱԿԵՐՈՒՄ																													██████	

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով կազմակերպել արտաքին լուսավորություն:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայրերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

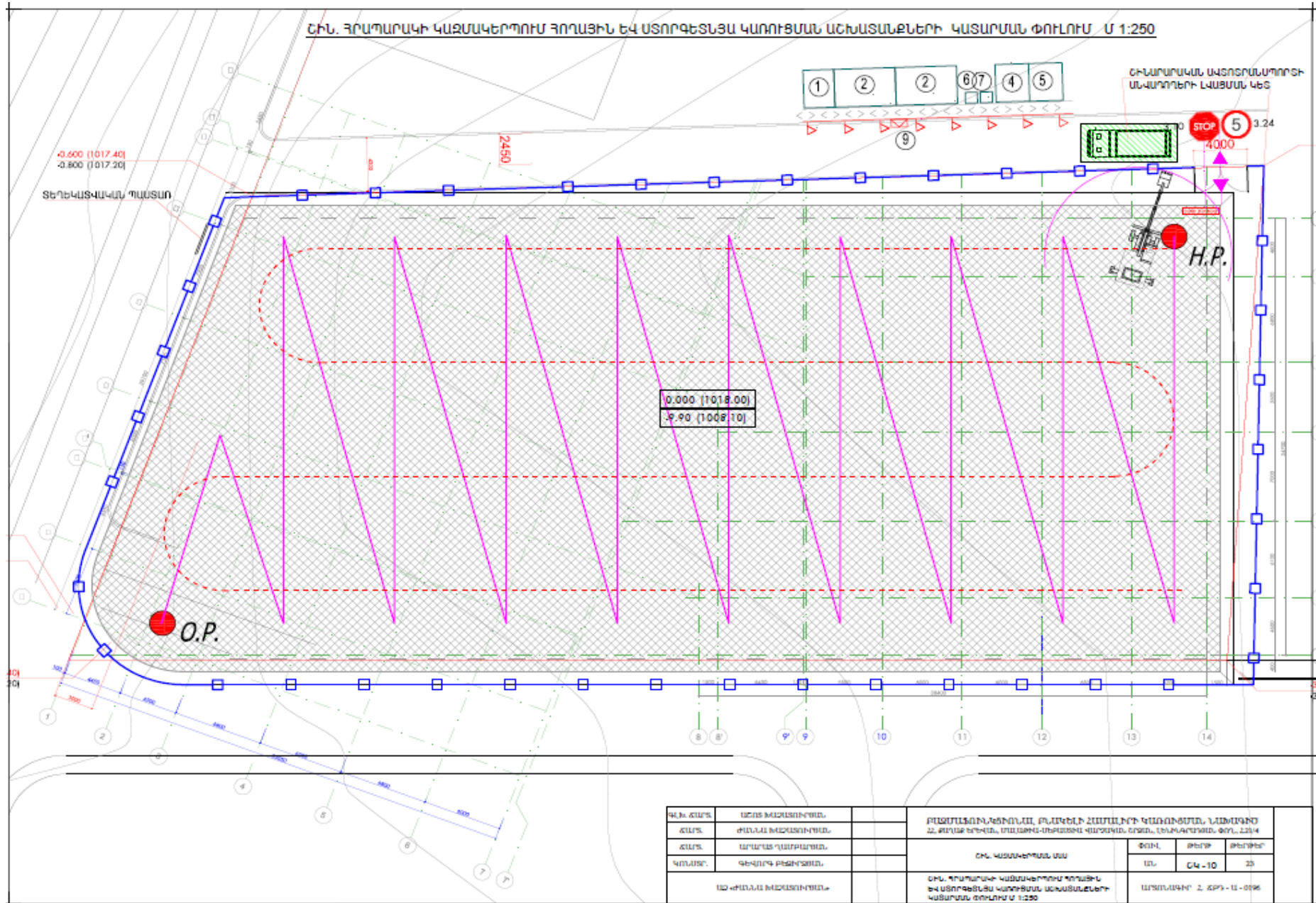
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

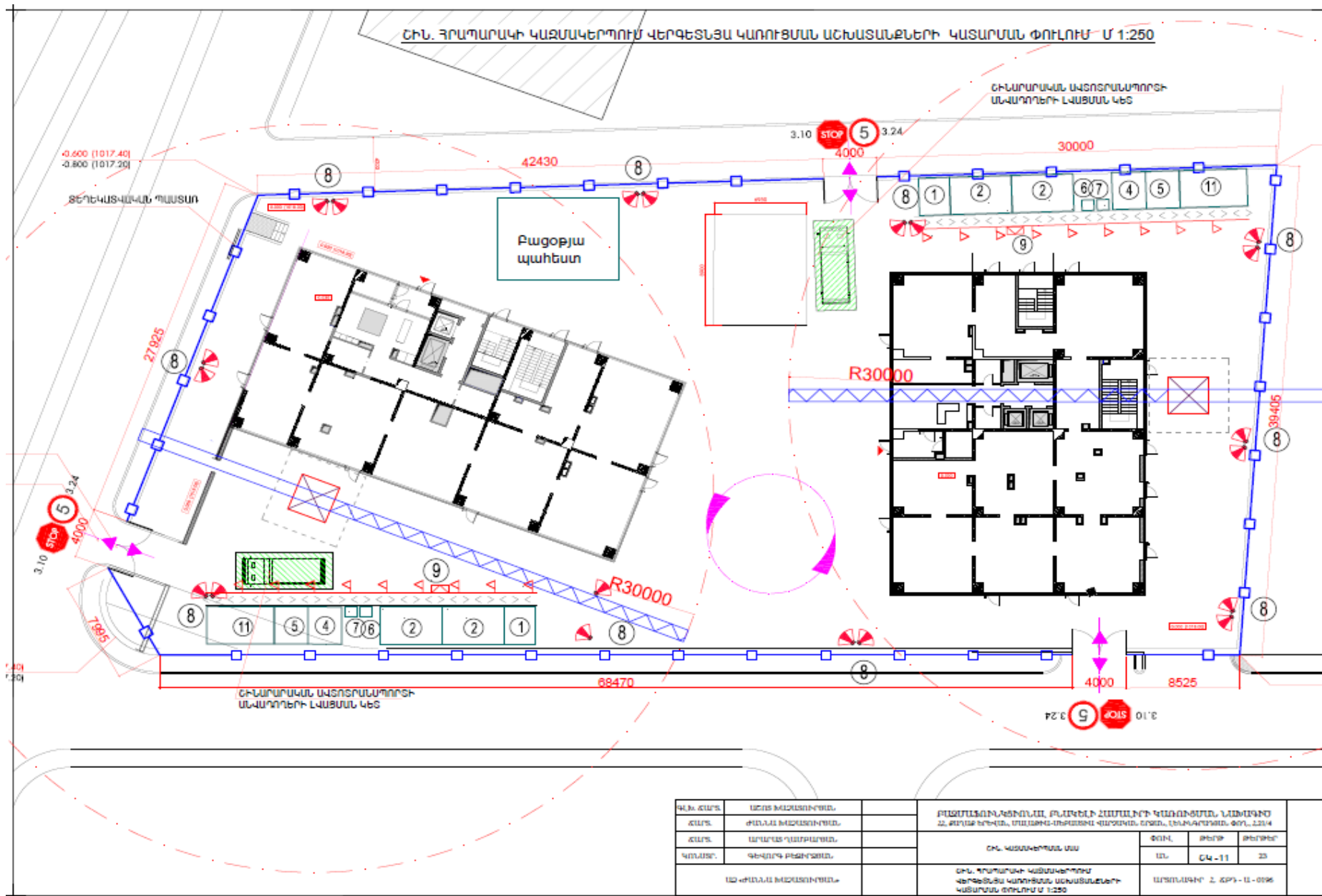
1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:





1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 23 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ – 3 մարդ

Արհեստագործներ, բանվորներ, վարորդներ և օգնականներ -20 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների և բնույթի հիման վրա հաշվի առնելով շինարարության հատուկ պայմանները:

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	2
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	1
4	Վերամբարձ ավտոկռունկ	Галичанин КИ-65713-1	1
5	Աշտարակային կռունկ	TEREX CTT 91-TS12	1
6	Տոփանիչ	CR 3760	2
7	Գույքային կադապարամած	Կոմպլ	1
8	Թրթորչ մակերեսային էլեկտրական	ИБ-91А	1
9	Թրթորչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	2
10	Փոխարկիչ թրթոռիչների համար	ИБ-4	3
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	2
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3
13	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	3
14	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	3
15	Թրթորագլղոն	НАМИ 3410	1
16	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ 69Б	հաշվարկով
17	Ավտոբետոնատար	КрАЗ-65055	հաշվարկով
18	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МАЗ-5550	հաշվարկով

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում: Շինհրապարակից ելքի ժամանակ տեխնիկական միջոցների անվադողերը կլվացվեն ջրի ճնշումային շիթով: Պարզված ջուրը կօգտագործվի ջրցանի համար, իսկ նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ $25 \times 5.8 \times 34 / 1000 = 4.93$ տ և շինարարական աղբն է 280 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

Շինարարության ջրի և էներգառեսուրսների պահանջարկը

NN	Անվանում	Չափման միավոր	Պահանջարկ
1	Էլեկտրաէներգիա	Քաշվ. կՎԱ	163.8
2	Ջուր	մ ³ /օր	11.2

Հաշվարկ

Բազմաբնակարան շենքերի կառուցման համար անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության

- | | |
|---|----|
| 1. Աշտարակային TEREX CTT 91-TS12 | 41 |
| 2. Աշտարակային TEREX CTT 91-TS12 | 41 |
| 3. Տոփանիչ CR3/60 | 5 |
| 4. Եռակցման սարքեր/ 2հատ | 10 |
| 5. Տարբեր էլեկտրաուժային սարքավորումներ | 15 |
| /դակիչներ, դուրեր, սղոցներ և այլն/ | |
| 6. Էլեկտրաթրթռիչներ | 6 |
| 7. Շինհրապարակի լուսավորում և կենցաղ | 5 |
| 8. Շենքի լուսավորում | 8 |

$P_{տեղ} = 131.0 \text{ ԿՎտ}$

$Ph_{աշվ} = P_{տեղ} \cdot K_{պահանջ} = 131.0 \text{ կՎՏ} / 0.8 = 163.8 \text{ կՎԱ}$

ՋՐՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ

Ջրօգտագործման հաշվեկշիռ

Անվանում	Չափ Միավ.	Չափ Միավ	Հիմք	Միավ Ծավ ալ	Պահանջվող նրակ	Ծավալ մ ³ /օր խմելու	Ծավալ մ ³ /օր տեխնիկ
1	2	3	4	5	6	7	8
Տնտեսական կենցաղային կարիքներ							
Կենցաղային ցնցուղ-լվացարան	1 աշխատ.	23	Пособие к СНиП 3.01.01-85	0.025	խմելու	0.575	
Դողերի լվացում	Մեքենա հատ	6		0.14	տեխնիկական		0.84
Բետոնի կմախք	Ջրում. խմ	20		0.03	տեխնիկական	0.6	
Շինհրապարակի մաքրում	Ջրում. խմ	500.0		0.004	տեխնիկական		2.0
Ընդամենը						1.175	2.84

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին: Ջրամատակարարումը կիրականացվի Մեծարենցի փողոցով անցնող D = 800 մմ ջրատարից, կոյուղին կմիացվի Մեծքրենցի փողոցով անցնող D = 1140 մմ կոյուղատարին, որի համար տեխնիկական պայմանին համապատասխան լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ (տեխնիկական պայմանը կցվում է): Հաշվի առնելով, որ տվյալ տարածքում մատակարարվող ջրի ճնշումը 0.1մթն. է կտեղադրվի համապատասխան պոմպ: Անձրևաջրերի հեռացումը նախատեսվում է միանալով տարածքին մոտ անցնող նախագծային հեղեղատարին:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի՝ 2x1000կՎԱ հզորության ՏԵ 7538-ի 0.4կՎ վահաններից: Որի համար համաձայն տեխնիկական պայմանի լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ (տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Բազմաբնակարան շենքի գազամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել համաձայն Հայրուսզագարդ ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի՝ Երևան ԳԲԿ-ն սնող Dպ-500 կողմնատար-գազատարի 0.075 կմ-ից Q=610 իմ/ժամ ծախսով:

Շենքերի ջեռուցման և տաք ջրամատակարարման համար նախատեսված է 2 շենքերի համար տանիքներում կառուցել 2 առանձին կաթսայատներ:

14 հարկանի շենքի համար նախատեսված կաթսայատանը տեղադրվելու են 2 հատ 450 կՎտ հզորությամբ եվրոպական արտադրության կաթսաներ, համալրված գազայի հրաձորանով և ավտոմատ կառավարման վահանակներով 18 հարկանի շենքի համար նախատեսված կաթսայատանը տեղադրվելու են 2 հատ 550 կՎտ հզորությամբ եվրոպական կաթսաներ, համալրված գազայի հրաձորանով և ավտոմատ կառավարման վահանակներով: Կաթսաներից յուրաքանչյուրը անհրաժեշտության դեպքում կարող է իր վրա վերցնել շենքի ջերմային բեռի մոտ 60%-ը:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ունենալ աղմուկի ցածր մակարդակ:

2.ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հետազոտվող տեղամասը գտնվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա թաղամասի Լենինգրադյան 21/4 հասցեի տարածքում: Տարածքի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1014-1017 մ նիշերի սահմաններում: Տեղանքը իրենից ներկայացնում է չկառուցապատված տարածք:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի հյուսիսարևմտյան մասում: Տարածքը բնորոշող հիմնական տարրերն են Եղվարդի հրաբխային սարավանդը, որոնք հյուսիսից հարում են Արայի լեռան հրաբխային սարավանդի լանջերին:

Նախագծվող շենքի տարածքը ներկայացնում է Հրազդան գետի ձախափնյա տարածքի մի հատված՝ Լենինգրադյան 24 հասցեում: Տարածքը հիմնականում հարթ է և ունի ոչ մեծ թեքություն՝ հյուսիսից հարավ ,արևմուտքից արևելք:

Ուսումնասիրվող տարածքի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են LBN³⁴-Q հասակի հրաբխային ապարները, որոնք ներկայացված են անդեզիտային բազալտներով և անդեզիտներով: Այս ապարները ծածկված են ժամանակակից առաջացումներով:

Սեյսմիկ պայմանները

Համաձայն ՀՀՇՆII-6.02-2006 «Սեյսմաշինարարության նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի՝ Երևան քաղաքը գտնվում է 3-րդ գոտում, գետնի սպասվող առավելագույն սեյսմիկ արագացումները կազմում են 0.4 g և ունի 9 և բարձր բալականություն:

Նախագծվող կառույցի համար, որպեսզի բացառվի որևէ երկրաֆիզիկական երևույթ, ապա որպես կառույցի հիմնատակի գրունտներ անհրաժեշտ է ընդունել հրաբխային ապարները (բազալտներ):

Հիդրոերկրաբանություն:

Ուսումնասիրվող տարածքը կախված երկրաբանական կտրվածքից և ռելիեֆից համարվում է ուժեղ ինֆիլտրացիոն գոտի: Մթնոլորտային տեղումները հիմնականում ներծծվում են ճեղքավորված և ծակոտկեն հրաբխային ապարների մեջ և մեծ

խորությունների վրա հանդիպելով ջրամերժ ապարների բեռնաթափվում են Հրազդան գետի կիրճում, կամ շարունակելով իրենց ստորգետնյա ճանապարհը սնուցում են արարատյան արտեզյան ավազանին: Տեղամասում մինչև 35.0մ խորությամբ հորատված հորատանցքներում ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել, ըստ արխիվային նյութերի ուսումնասիրվող տարածքում ստորերկրյա ջրերը գտնվում են 100մ-ից ներքև:

Ֆիզիկատերկրաբանական Նախագծվող կառույցի համար որպես հիմնատակի գրունտներ կարող են ծառայել №4, 5 և 6 շերտերի ապարները: Այս շերտերի ապարների ֆիզիկա-մեխանիկական հատկությունները բերված են շերտերի նկարագրությունների մեջ:

Մոտեցումներն ապահովված են Լենինգրադյան փողոցից: Կից գտնվում են Լենինգրադյան փողոցը, բնակելի շենքեր և կառուցապատումից ազատ հողամասեր:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, երոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր

տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Ձնածածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28				
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 1.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնծուս, (ն Պա)	Սափաներ	Կրկնէլիությունը, % ըստ ուղությունների								Միջին արագություն, մ/վ	Միջին ամսական	Միջին տարեկան	Ուժեղ քամիներով	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Միջին արագություն, մ/վ												20	50	100
			Հյուսիսայն (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Ավ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)							
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

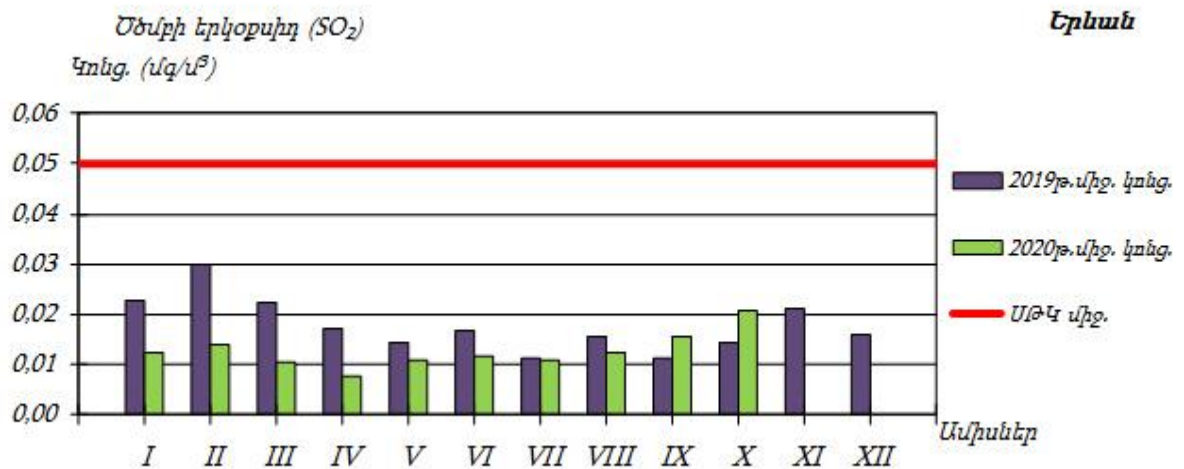
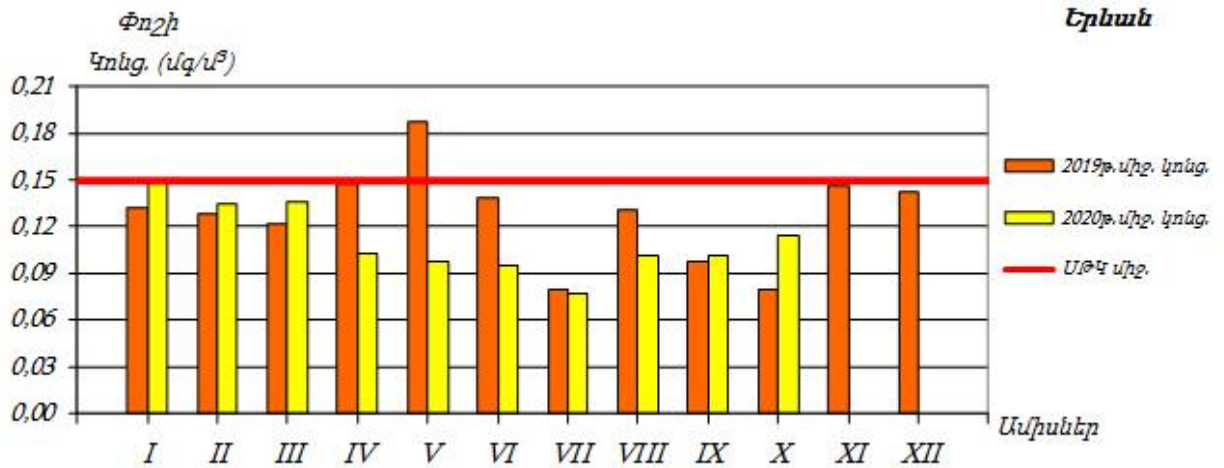
2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Երևան քաղաքում որոշված աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 27570 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 20500 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գագտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին էլ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիղներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիի պայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*), Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթեւ չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը էլ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթեւ սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մաքույա, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկովկասյան սահնօձ:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 4.93տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 280 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ

տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը և անվադողերի լվացումից առաջացող հոսքերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը:

Տարածքում նախատեսվում է տնկել թղկի սրատերև կարմիր - 4 հատ, գնդաձև իլենի 11 հատ, սյունաձև թույա - 34 հատ, խենոմելես - 12հատ, սակուռա - 5 հատ, բարբարիս - 5 հատ, ասպիրակ - 19 հատ, Ֆորզիցիա - 9 հատ, սամշիտ - 315 գծմ, ծաղկանոց - 52 քմ, սիզամարգ 1258 քմ:

- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 180 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան`

նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 34 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 3 տարի հետո:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիչով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն

կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
- Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների
- իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 2065000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	600000	600000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	34x35000	1190000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	11x25000	275000
Ամբողջ շինարարության համար		2065000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ տեխնիկական միջոցների ավադողերը պարտադիր լվանալ: (e) Համաձայն մթնոլորտային օդի պահանջության մասին ՀՀ օրենքի, շինարարության ժամանակ փոշեգոյացման տարածումը կանխելու համար նախատեսվող կառույցը ծածկել, այդ նպատակով նախատեսված հատուկ ցանցով:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսահմանափակվի թույլատրված

		<p>ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>
	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:
<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ; - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆ Ք

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԿԵԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴՆԱՔ)
N 0118-0711-Մ-7120-633 «20» «07» 2020թ.

Օրբեկ (օրբեկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հավերժ բնորոշում, հզորություն, դիվանագիտական աստիճանը (կառուցողական))
Քաղաքացիական ծառայության օրբեկ (բարձր դիվանագիտական օրբեկ, IV կարգերից)
Մեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ «Երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագծային փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը (վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի հասցեն, հողատիրոջ ծանվագիրը)
Մայրթիվ-Սերապիա վարչական շրջան, Լենինգրայան փող. հ.21/4

Կառուցապատող (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Տիգրան Սևրգյան, Արեճիկ Գրիգորյան, Գագիկ Հովհաննիսյան

Առաջարկարհի տրամադրման հիմքը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի կոփոխման իրավունքը սահմանող անորոշված փաստաթղթեր)
Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկարագրի իրավունքների պետական գրանցման հ. 27032020-01-0061 վկայականը, Մայրթիվ-Սերապիա վարչական շրջանի 18.05.2020թ. հ.26/04-Մ-4585 եզրակացությունը, էլքիցային նախագիծը:

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Պ Հ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը
(աստիճանից) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլում տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ փնտմայրով՝ Մ 1:500
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հատը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր համարող սեփականություն, կառուցարարի ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0081:

1. Հողամասը գտնվում է: (հողամասի դիրքը քաղաքացիական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
0.311հա:

2. (*) Հողամասի չափերը (հողամասի սահմանները՝ կորիզատարային նշանագրման, մակերեսը (հա))
Կառուցապատումից ազատ հողամաս:

3. Հողամասի անվանումը (նվազագույնը՝ շենքերի (այդ թվում՝ ջանքային ներակա) անվանումները (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարելավումը և այլն)
Կառուցապատումից ազատ հողամաս:

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները (ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
Լենինգրայան փողոց:

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուր, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:

6. (*) Կից հողամասեր (նախագծով հողամասում կամ կից տարածքում անցող ինժեներական ներկայացվածները, այդ թվում՝ ստորգետնային)
Լենինգրայան փողոց, բնակիչ շենքեր և կառուցապատումից ազատ հողամասեր:

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանող օրբեկների, ինժեներատրանսպորտային ներկայացվածների և այլ օրբեկների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Պ Հ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը
(աստիճանից) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլում տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ փնտմայրով՝ Մ 1:500

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ (նշված ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվադեմոնստրացիայի փաստաթղթերի պահանջներից, ամբողջ քաղաքացիական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանք բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքացիական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների մակարդան, տանիքներ, արտաքին դռներ, պատուհանների համաստիճանների և գունային լուծումների (վերաբերյալ))
Մշակվել է 2 բազմաֆունկցիոնալ բնակիչ շենքերից բաղկացած համալիրի նախագիծ հ. 27032020-01-0061 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:

9.1. (*) օրբեկային հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրբեկայիններից) (մետր) **Հարակից բնակիչ շենքերից, հողամասերից և միջանցից կառույցների հեռավորությունը նախադրեց գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **Համալիրը նախադրեց միասնական 2 ստորգետնյա հարկերով, Հողամասի արևմտյան սահմանագծերին հարող մասնաշենքը նախադրեց մինչև 14 հարկ, Հողամասի արևելյան սահմանագծին հարող մասնաշենքը մինչև 18 վերգետնյա հարկերով: Բնակիչ հարկերի բարձրությունը՝ հարկից հարկ ընդունելով մինչև 3,30մ:**

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

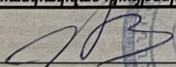
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) **Վերգետնյա ծավալների համար մինչև 40% Ծեքերը սպասարկող ճանապարհների ու սավառակների համար մինչև 20% Ստորգետնյա կառուցապատման համար մինչև 90%**

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) **40% և ավելի**

9.7. այլ պահանջներ

- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
- Նախագծով ապահովել հարակից քաղաքային շահագործման այդ թվում արևադարձային ռեզերվացիայի և նորմատիվային պահանջները:
- Հարակից գոտիների մշակել համաձայն պարզաբացի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին փոքր և ճարտարապետական հորինվածքը հեղուկա խառնուրդներից զերծ պահելու համար, Նախադրեց թորարկված համակարգ փոքր և ճարտարապետական հորինվածքի տեսակետից համար:
- Գլխավոր հարակազմից մշակելիս հաշվի առնել երկրորդական սպասարկման ճանապարհի կազմակերպման հեռավորությունը:
- Թարախառն նախադրեց ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղաղապարակներ, զրոյացարաններ, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անորոշ չափով օժանդակ շինություններ:
- Կառույցում նախադրեց հասարակական նշանակության քաղաքային սպասարկման համար անհրաժեշտ առանցքային ինժեներական հորաններ, բացառելով հեղուկապատման արտաքին ճակատներով օդադարձի անցկացումը:
- Նախագծով լուծել ավտոբուսապարտի անվտանգ ելուժուրի և բացօթյա ավտոբուսային խնդիրները:
- Տանիքները նախադրեց կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նկուղային/ կիսանկուղային հարկերում՝ ապահովել բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-80%-ին համապատասխան ավրոկայանագրերը:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Տախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կյուղուր (Ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երկխոսային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (նվիճի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել փարածքի բարեկարգման, կանաչապարման և ուղղածիգ հափրակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փոքր ձևեր: (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլֆազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	<ul style="list-style-type: none"> Երկաթբեթոն, սրբափայլ և կոպրփայլ ջար, փայտ, մերտո, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀ ՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	<ul style="list-style-type: none"> Նախատեսել շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և արհեստածին ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմարիվ պահանջները:
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: <small>111. Նոր կառուցվող շենքեր, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 սարք ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության քննադատի պետական լիազորված մարմնի ՍՆԿՊ 1.04.03-85* (Շինարարությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնտեսական ցուցանիշները) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Տրոսային ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ քանդում), վերակառուցման, ուժեղացման և բարելավման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) տնտեսական նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (տնտեսարկություններ շինարարության հետ կապված անբարեմաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)</small>
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու փուրի, Հնարավոր է փուլային համաձայնեցում: (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Ց Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն, այդ թվում՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության կենտրոն» ՊՈԱԿ:
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	<p>(ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հրով կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)</p> <p>Երևան քաղաքի գլխավոր ճարտարապետի, ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ:</p> <p>(իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելուցային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նյութակազմվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):</p>
24. Հասարակական քննարկումներ	-----
25. Համաձայնեցումներ	<p>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)</p> <ul style="list-style-type: none"> Երևանի քաղաքապետի հետ: Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: <p>(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)</p>
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան փարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արդարական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:


 ստորագրությունը
 Կ. Տ.

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԻՅԱՆ
 Կազարող՝ Է. Օրբոլիսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 27 մարտի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՏԻԳՐԱՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱՐՄԵՆԻ, ՍՏԵՓԱՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐԻ, ԳԱԳԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Լենինգրադյան փողոց 21/4 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 20.03.2020թ. թիվ 756

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0081

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.311

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27032020-01-0061, գաղտնաբառ՝ N1JAMBPSBAA4

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Գոհար Խաչատրյան
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27032020-01-0061, գաղտնաբառ՝ N1JAMBPSBAA4

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





Գազիկ Հովհաննիսյանին
/հասցեն՝ ք. Եղվարդ, Շահումյան 14/

« 30 » հուլիսի 2020թ.
N 40723832



Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Հովհաննիսյան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ՎՋ378/2020: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ՝ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

1. ք. Երևան, Փափազյան 2-րդ նրբ., Կովկասյան ՕԿԶ
2. ք. Գյումրի, Դուդուկյի 2

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակետում միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում. օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և՝ Ձեզ հետ համելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Wellschlag

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան
Armen



Գ. ք. Երևան, 375025, Արովյան 66ա
Ֆեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ office@vjur.am
Վեբ-էջ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Ֆեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

Handwritten mark

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Հիդրանտի տեղադրման
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Մեծարենցի փողոց	Մեծարենցի փողոց		
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=800մմ, P=0.1մթն.պող	d=1400մմ		
Միացման կետի տեղը	Մեծարենցի փողոցով սնցնող ջրազմից	Մեծարենցի փողոցով սնցնող նեյտրազմին		
Միացման պրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տեսակը				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղազմի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Համաձայն ՀՀՇՆ. 40-01.01-2014թ. 307 կետի	Հիդրանտի միացման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	Շուրջօրյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար ամիրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվաշին փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :



Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական ներդրությունը, դիմումի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրատարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմումի հաշվին Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման՝ մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմումի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, ամիրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլավայրերը և/ կամ համաձայնությունները:

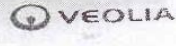
Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը 0.1մթն. է, անհրաժեշտ է տեղադրել պոմպ (GRUNDFOS, CHV կամ նմանատիպ) :

Անձրևաջրերի առաքին կոյուղու բացակայության դեպքում անձրևաջրերի հեռացման ներքին ցանցի բողբոջների ջրերը պետք է հեռացվեն շենքի մոտ նախատեսվող առվակներով (բաց բողբոջ), ընդ որում, պետք է նախատեսել շենքի մոտ հողի մակերևույթի ուղղումը բացառող միջոցառումներ:

«Շահունյան» տեղամասի պետ՝  Ա.Օհանյան
Ինձեներական խմբի պատասխանատու՝  Կարդանյան

Կառավարող  Կառավարչան





«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ



Վերականգնողական աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվող (կառուցվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքի
Վերականգնողական աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվող ծախսով իրականացնելու
համարժեքի հաշվարկը

հունիսի 2020թ.

Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ

ՀՀ Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոցի բիվ 21.4 հողամաս
հասցեում (նախատեսվող (կառուցվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքի

գազամատակարարումը, $P=0.3$ ՄՊա ճնշման և $Q=610$ խմ/ժամ նախատեսվող ծախսով իրականացնելու
Երևան - 4 Գ-ԲԿ-ն սնող Ծպ-500 կողմնատար-գազատարի 0.075 կմ-ից,
Կողմնատար-գազատարի կառուցման համար նախատեսվող ծախսերի հաշվարկը

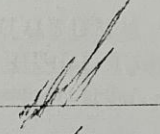
որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	$P_{աշխ.փաստ.} = 1.1 + 1.7$ ՄՊա
2. Գազատարի սրամագիժը \varnothing (մմ)	530 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի - Երևան-4 Գ-ԲԿ-ն սնող Ծպ-500 կողմնատար-գազատարի 0.075 կմ
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<p>7.1 <u>Կառուցվել</u></p> <p>7.1.1 Գործարանային արտադրության համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (Գ-ԲԿ), որի կազմում պետք է մտնեն՝ ա) փոխմիացման (переклочения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոսավորման և սեփական կարիքների համար գազի վերցնման (отбор) հանգույցները: բ) էլեկտրասնուցման, կապի, կոռոզիայից պաշտպանման, պահպանման և հրդեհային ծայնազդանշանային, ջրամատակարարման ու կոյուղու համակարգերը:</p> <p>7.1.2 Գ-ԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար ($P_{սալս}=4.0$ ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա զնդային փականներ:</p> <p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող (կառուցվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքի գազաֆիկացման համար:</p> <p>7.2 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, 08.11.2007թ. № 1438-Ն, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>

<p>8. Լրացուցիչ պայմաններ</p>	<p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և սեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով սպառման ծավալների գումարային մեծությամբ համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p>
-------------------------------	---

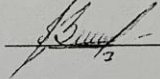
Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի 08.06.2020 թ. № 01/13.5/739-2020 գրությունը
 - Տեխնիկական պայմանները 08.06.2020թ. №38:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 ԳՏՑ Շ և Ս բաժնի պետ



Վ. Արիյան

Կազմեց՝



Վ. Գրիգորյան

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՍՈՒՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

1.	Նույնացման կոդ	65334111	Ամսաթիվ 16/06/2021			
2.	Ցանց	ՄԱՇՏՈՑ	Մասնաճյուղ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՄԴ		
3.	Պատվիրատուի տվյալներ Հեռախոս 37493 5558478	Կարգավիճակ	Բնակիչ			
		Անվանում	ԳԱԳԻԿ ԱՐԱՐԱՏԻ ՀՈՎՃԱՆՆԻՍՑԱՆ			
		Անձնագիր	11932373, 046 8/28/2020			
		Սոց. քարտ				
		Դեկավար				
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն	ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԼԵՆԻՆԳՐԱԴՑԱՆ փող. 21/4				
5.	Միացման տեսակ	Շռաֆազ	6.	Համայնք	ՄԱԱԹԻԱ-ՄԵՐԱՍՏԻԱ	
7.	Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ)	1.357	8.	Սնուցման տեսակ	Բազմաբնակարանային շենք	
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	0.40	10.	Միացման ամսաթիվ		
11.	Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ					
<p>ԼԵՆԻՆԳՐԱԴՑԱՆ փող.21/4 հասցեում կառուցվող երկու բազմաֆունկցիոնալ շենքից բաղկացած համալիրի 14 հարկանի և 18 հարկանի բազմաբնակարան շենքերի էլ. մատակարարումը հնարավոր է իրականացնել 2*1000կՎԱ հզորության ՏԵ7538-ի 0.4կՎ վահաններից, համապատասխան կտրվածքի մալուխներով՝ յուրաքանչյուր հաստնում տեղադրելով 1-ական ք/լ բջիջ: ՏԵ7538-ի 6կՎ էլ. մատակարարումն իրականացնել 54534111 պատվերով կառուցվող ՏԵ-ի 1-ին և 2-րդ հատոններից յուրաքանչյուրում ես նախատեսելով 1-ական ք/լ բջիջ: Հաշվառային սարքերը տեղադրել սահմանազատման կետում Անվտանգության գոտին խախտված չէ:</p>						
Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց _____ /						
Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծանոթ եմ "տր սպառողի" կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում եմ _____ /ԳԱԳԻԿ ԱՐԱՐԱՏԻ ՀՈՎՃԱՆՆԻՍՑԱՆ/						
Ցանցի պետ _____ /						
Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի գույքահամար և անվանում _____						
12.	Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող					
13.	Գույքահամար	Անվանում	Տեսակ	Կապակցող խմբի կոդ	Հասցե	ՆՊ
	01007721	0.4կՎ հաղորդման գիծ	-	E15020000878	ՏԵ7538- Լենինգրայան փող. 24/1 1-ին	-
	01007722	0.4կՎ հաղորդման գիծ	-	E15020000878	ՏԵ7538- ԼԵՆԻՆԳՐԱԴՑԱՆ փող. 21/4 2-րդ	-

ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՄԴ

Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը _____ /

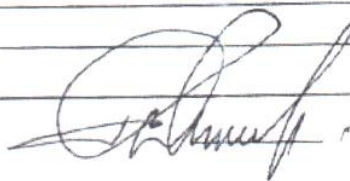
Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախաձեռնողական փաստաթղթերը _____

Մերժել ներկայացված առաջարկը _____

Մերժման պատճառները _____

Ներկայացնել ետ առաջարկ _____

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ

 Ղ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ