

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջան, Արշակունյանց
պողոտա հ.127/61 հասցեում նախատեսվող պահեստային
մասնաշենքի
(ծխախոտի արտադրության պարագաների պահեստ)

Պատվիրատու՝

<< Լեքս տորակո քոմփանի >> ՍՊԸ

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

Երևան 2022

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....3

1.2 Հապավումներ3

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը4

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը8

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....8

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը12

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....21

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ21

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ.....22

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա24

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում25

2.ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ29

2.1 ՖԻԶԻԿԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ.....29

2.2 ԿԼԻՄԱՆ.....36

2.3 Օդային ավազան39

2.4 Ջրային ռեսուրսներ42

2.5 Հողերի նկարագիրը43

2.6 Հողային ռեսուրսներ.....44

2.7 Կենսաբազմազանություն44

2.8 Թափոնների կառավարում46

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....47

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ47

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ.....48

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ48

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ.....48

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ49

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ49

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ50

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ52

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ52

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....54

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ57

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....52

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ53

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 **Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն**

- 1.2 Ձեռնարկող՝ <<Լեքս տոբակո քոմփանի>> ՍՊԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ Ք.Երևան, Կուրդինյան նրբ. 132, բն.32
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ Ք.Երևան, Կուրդինյան նրբ. 132, բն.32
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Շենգավիթ վարչական շրջան

1.2 **Հապավումներ**

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Արտադրամասի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Շենգավիթ վարչական շրջան Արշակունյանց 127/61 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից պահեստ:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Արտադրամասի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. «Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),
7. «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),
8. «Լիցենզավորման մասին» ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին»
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման «Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին»
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման «Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին»
12. «Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա ապրանքների ցանկերը հաստատելու, լիազոր մարմիններ սահմանելու եվ ապրանքների արտահանման եվ

(կամ) ներմուծման լիցենզիաների ու թույլտվությունների տրամադրման շրջանակային կարգը հաստատելու մասին»>> ՀՀ կառավարության 25.12. 2014 թ-ի N 1524-Ն որոշում,

13. <<Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա որոշ ապրանքների ցանկերը, ապրանքների արտահանման եվ ներմուծման լիցենզիայի եվ հայտի ձեւերը հաստատելու, որոշ ապրանքների արտահանման եվ ներ-մուծման լիցենզիաների տրամադրման առանձնահատկությունները սահմանելու եվ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի մարտի 15-ի N 327-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին»>> 05.02.2015 թ-ի N 90-Ն որոշում,

14. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

15. ՀՀ կառավարության 2012 թվականի ապրիլի 26-ի «Արտադրության և սպառման թափոնների տեղադրման և վնասագերծման անվտանգ պայմանների ուղեցույցին հավանություն տալու մասին» N16 արձանագրային որոշում,

16. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

19. «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-211, 27.11.2006թ.),

20. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

21. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

22. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N71-Ն որոշում,

23. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N72-Ն որոշում,

24. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում,

25. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա որոշում,

26. «Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը հատատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2014թ.-ի N781-Ն որոշումը:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Լեքս Տոբակո Քամպնի ՍՊԸ նկերության կողմից ք.Երևան, Շենգավիթ վարչական շրջան Արտաշատի խճուղի N 127/61 հասցեում նախատեսվող պահեստի նախագծի համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի հայտը եվ 18.07.2022 թ-ին տրված հ 01/18-07/1-Դ-37614-627 նախագծման թույլտվությունը:

Նախագծվող պահեստային մասնաշենքը նախատեսվում է կառուցել վերը նշված ընկերության արտադրական մասնաշենքին կից, որպիսի ապահովվի արտադրանքի ինչպես նաև կիսաֆաբրիկատների եվ արքեսուարների պահեստային մասնաշենքերը: Այստեղ պիտի կիրառվեն ժամանակակից ավտոմատացված լուծումներ, մարդկային գործոնի ազդեցությունը նվազեցնելու համար: Շինության մեկ հարկի մակերեսը 2409 քմ է: Այն ունի 11 վերգետնյա հարկ եվ մեկ նկուղային հարկ, հարթ տանիքով կառույց է, արտաքին պատերը նախատեսված են թեթեվ սենդվիչ պանելներից: Չնայած նախագծվող շենքի հարկայնությանը, հետագա ծավալվող գործունեության պատճառով այն դասվում է 3-րդ կատեգորիայի:

Հարկերի միջեվ հաղորդակցությունը կազմակերպվում է մեկ աստիճանավանդակով եվ երկուական բեռնատար վերելակներով:

Շինության հիմնական սխեման շրջանակակապային է, կոշտության ե/բ դիաֆրագմաներով, միաձույլ հիմնակմախքո: Ե/բ միջհարկային ծածկերում նախատեսված է կիրառել COBIAX տիպի միջսալային դատարկություններ, շենքի ընդհանուր քաշը թեթեվացնելու նպատակով:

Շենքում օդափոխության համակարգը նախատեսված է մեխանիկական դրդմամբ, այն նկարագրված է նախագծերի HVAC բաժնում:

Նախագիծը նախապես համաձայնեցվել է ԱԻՆ տեխնիկական հակահրդեհային անվտանգության տեսչության հետ, նախագծված է ՀՀ գործող շինարարական նորմերին եվ կանոններին, նախատեսված են անվտանգության բոլոր միջոցառումները:

Հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները՝

Հողի ընդհանուր մակերես՝ 2770.48 քմ;

Կառուցապատման մակերես՝ 2409 ք.մ;

Ասֆալտապատ տարածք-361.48քմ;

Ստորգետնյա հարկի մակերես - 2079 քմ:

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգագործման և այլ արտադրական նշանակության

- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերության օբյեկտների:

- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Էլեկտամատակարարում - Լարման մեծությունը նախատեսված է 380/220 Վ:

Մտող ցանցը նախատեսված է TN-S տիպի: Օբյեկտի էլեկտրաընդունիչները, ըստ էլեկտրասնուցման ապահովության պահպանման աստիճանի, համապատասխան ПУЭ -ի, երկրորդ կարգի են:

Արտաքին էլեկտրասնուցումը իրականացվում է գոյություն ունեցող ենթակայանի ցածր լարման էլեկտրական վահանից համապատասխան մալուխներով ըստ սխեմաների:

Օբյեկտի հիմնական էլեկտրաընդունիչներն են հանդիսանում վարդակային ցանցը, լուսավորության ցանցը, վերելակները, շարժասանդուղքները, արտածման և ներածման օդամուղները, ծխահեռացման և դիմհարային օդամուղները, օդափոխության համակարգի սարքերը:

Էլեկտրական էներգիայի ընդունումը և բաշխումը իրականացվում է ըստ յուրաքանչյուր հարկի և տեխնիկական սենքի՝ կից պահեստային մասնաշենքի գլխավոր բաշխիչ վահանից (ԳԲՎ): ԳԲՎ-ում նախատեսվում է հիմնական էլեկտրասնուցման գծեր դեպի պահեստային շինություններ:

Լուսավորության ցանցի առանձին խմբերի սնման լարումը ընդունված է 220 Վ: Նորմավորված լուսավորությունը ընդունված է համաձայն СНИП 23-05-95, СП 31-110-2003 -ի: Լուսավորությունը իրականացվում է LED լուսատուների միջոցով: Վարդակները տեղադրել մաքուր հատակի մակարդակից 0,3 մ բարձրության վրա, բացառությամբ այն տեղերի, որոնք հատակագծերում առանձնահատուկ նշված են:

Համալիրում էլեկտրական հաղորդալարերը անհրաժեշտ է անցկացնել փոխարինելու հնարավորությամբ: Խմբային գծերը իրականացնել պատերի վրա մալուխով՝ անցկացված ճկախողովակով, առաստաղին և հատակին՝ ՊՎՔ խողովակներով և անհրաժեշտ դետալներով:

Արտադրական շենքի ստորգետնյա հարկի տարածքները՝ արտակարգ իրավիճակների պայմաններում օգտագործվելու են որպես ապաստարաններ: Արտադրական շենքի աշխատանքային նախագծերի մշակման ընթացքում ՀՀ-ում գործող նորմերին համապատասխան նախատեսվելու են անհրաժեշտ միջոցառումներ: Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Նախագծվող տարածքի պահանջվող սանիտարա-հիգիենիկ պայմանները ապահովելու համար նախագծով նախատեսված է օդափոխության մեխանիկական դրդմամբ համակարգեր:

Արտադրամասերում և ադմինիստրատիվ սենյակներում նախատեսվել է օդի ներածման ու արտածման էներգիայի վերաօգտագործմամբ համակարգ, իսկ ավտոկայանատեղիներում և մնացած այլ օժանդակ սենյակներում օդի ներածման և արտածման իրարից անջատ համակարգեր.

Համակարգերի ընտրությունը կատարվել է տեխնիկատնտեսական վերլուծության արդյունքում նաև հաշվի առնելով շենքի տեխնիկական հնարավորությունները ու այս ամենը համաձայնեցնելով պատվիրատուի հետ, բաժանվել է ըստ հարկերի՝ ամեն հարկում նախատեսելով այդ հարկը սպասարկող, մաքուր օդի մշակման՝ ներածման-արտածման ռեկուպեռացիոն սարք(եր), կամ ուղակի ներածման և արտածման անջատ սարք(եր):

Սանհանգույցներում համեմատաբար ախտոտված օդը հեռանում է իրենց համար նախատեսված անջատ արտածման համակարգով, որը իրականացվում է ուղղաձիգ օդատարի կանգնակով և այդ համակարգում նախատեսվող մեկ ընդհանուր ատածման օդամղիչով:

Ադմինիստրատիվ և արտադրական հատվածներում նախատեսվել է օդի ներածման և արտածման համակցված համակարգ, որի հաշվարկում հիմք է ընդունվել 1 մարդուն հասանելիք թարմ օդի նորմատիվային պահանջը:

Ադմուկի իլեցման համար ադմինիստրատիվ հատվածներում նախատեսված են.

- Օդամղիչների հետ համակարգի միացումը կատարել ճկուն ներդիրների միջոցով:
- Օդի արագությունը օդատարներում չի գերազանցում 5մ/վրկ:

Հակահրդեհային համակարգերի գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակառավարման վահանակից:

Ընկերությունում աշխատողների սանիտարակենցաղային պայմանները ապահովելու նպատակով նախատեսված է սանհանգույցներ, լվացարաններ, հանգստի սենյակներ:

Նախագծվող տարածքի պահանջվող սանիտարա-հիգիենիկ պայմանները ապահովելու համար նախագծով նախատեսված է օդափոխության մեխանիկական դրդմամբ համակարգեր:

Պահեստում նախատեսվել է օդի ներածման ու արտածման էներգիայի վերաօգտագործմամբ համակարգ, իսկ ավտոկայանատեղիներում և մնացած այլ օժանդակ սենյակներում օդի ներածման և արտածման իրարից անջատ համակարգեր:

Համակարգերի ընտրությունը կատարվել է տեխնիկատնտեսական վերլուծության արդյունքում նաև հաշվի առնելով շենքի տեխնիկական հնարավորությունները ու այս ամենը համաձայնեցնելով պատվիրատույի հետ, բաժանվել է ըստ հարկերի՝ ամեն հարկում նախատեսելով այդ հարկը սպասարկող, մաքուր օդի մշակման՝ ներածման-արտածման ռեկուպեռացիոն սարք(եր), կամ ուղակի ներածման և արտածման անջատ սարք(եր):

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ՝ նախատեսվել են թեքահարթակներ:

Շենքի էներգոարդյունավետությունը ապահովվելու նպատակով շենքի պատերը և տանիքը նախատեսված է արդյունավետ ջերմամեկուսիչ նյութերի կիրառմամբ սահմանված նորմերը ապահովելու նպատակով:

Սանիտարա - պաշտպանիչ գոտի (ՍՊԳ)

Համաձայն 245-71 սանիտարական նորմերի, ծխախոտի արտադրության պարագաների պահեստի համար ՍՊԳ սահմանված չէ: Ընկերության տարածքը ցանկապատված է:

1.5 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Դրված տեխնիկական առաջադրանքի համաձայն կատարվել են ինժեներաերկրաբանական հետազոտական և հորատանցքների անցման (փորման) աշխատանքներ: Հաշվետվությունում բերված դաշտային ուսումնասիրությունների տվյալները ստացվել են 2022թ-ի փետրվար ամսին:

Ուսումնասիրությունների արդյունքների ինժեներաերկրաբանական մեկնաբանման համար օգտագործվել են նաև առանձին արխիվային նյութեր /1, 2, 3/: Դաշտային աշխատանքների տվյալների մշակման, մեկնաբանման և վերջնական հաշվետվության կազմմանը մասնակցել են՝

- «Գեոլիթ» ՍՊԸ-ի տնօրեն և աշխատանքների ղեկավար՝ ինժեներ-երկրաբան Ա. Թորոյանը
- Գեոտեխնիկական (լաբորատոր) ուսումնասիրությունների ղեկավար՝ Ս. Հայրոյանը:

Հետազոտվող տեղամասում գրունտների լիթոլոգիական կազմի, ֆիզիկամեխանիկական հատկությունների, հիդրոերկրաբանական պայմանների պարզաբանման համար կատարվել են.

- Տեղազննում 1:500 մասշտաբի քարտեզի հիմքով, ինչպես բուն ուսումնասիրվող տարածքում, այնպես էլ հարակից մասերում:
- Հորատանցքների անցում թվով 3 հատ, որից երկուսը 20 մետր, իսկ մեկը 15 մետր խորություններով, ՄԴԵ 50M հորատող հաստոցներով, մեխանիկական պլանակային, չոր եղանակով, 55 մետր ընդհանուր ծավալով:
- Գրունտների նմուշառում՝ թվով 6 հատ և լաբորատոր հետազոտություններ:
- Տարածքի վերաբերյալ արխիվային նյութերի հավաքագրում, վերլուծություն և Ընդհանրացում:
- Ինժեներաերկրաբանական կտրվածքների կազմում 1 պրո ֆիլներով:
- Դաշտային աշխատանքների և հավաքագրված նյութերի ամփոփում, եզրակացության կազմում:

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակները՝

Շերտ-1 Լիցքեր՝ կազմված խճից, խճավազից և մինչև 25-30% կավավազների և ավազների խառնուրդից: Գրունտը թույլ խոնավ է և համատարած, իսկ հորատանցք 3-ի հատվածում 0,9 մետրից՝ ջրհագեցած: Շերտի հորատված հզորությունը 1,0-ից-2,7 մետր է: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են:
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆևԿ IV-5-82-ի III կարգ է:

- Շերտ-2 Ավազակավեր շագանակագույն և մուգ շագանակագույն, խոնավ, ձիգ պլաստիկ կոնսիստենցիայի, կոպիճի մինչև 5-10% պարունակությամբ, միջին խտության: Շերտը համատարած է: Շերտի հորատված հզորությունը 1,2-ից 6,4 մետր է: Ժամանակակից դեյուվիալ նստվածքներ են:
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի III կարգ է:
- Շերտ-3 Կավավազներ ավազային և փոշային, շագանակագույն և մոխրագույն, պլաստիկ կոնսիստենցիայի, սակավ խոնավ, իսկ 10,4-12,0 մետրից՝ ջրհագեցած, խիտ, ավազների 20-40սմ հզորությամբ ենթաշերտերով, տեղ-տեղ շերտի ստորին հատվածում ճալաքարի ու կոպիճի պարունակությամբ: Շերտը համատարած է, իսկ հորատված հզորությունը 5,6-ից 9,3 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլեյստոցեն դարակարգի լճաայուվիալ նստվածքներ են:
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի II կարգ է:
- Շերտ-4 Կավեր փոշային, շագանակագույն, պինդ և կիսապինդ կոնսիստենցիայի, սակավ խոնավ, խիտ: Շերտը համատարած է: Շերտի հորատված առավելագույն հզորությունը 11,5 մետր է: Պալեոգեն-նեոգեն ժամանակաշրջանի վերին օլիգոցեն-միոցեն դարակարգի լճաայուվիալ նստվածքներ են:
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի IV կարգ է:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Կատարված հետազոտությունների և դրանց արդյունքների վերլուծությունը բերել են հետևյալ եզրակացության՝

Հետազոտվող տեղամասը գտնվում է Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Արշակունյաց պողոտա 127/61 հասցեում՝ և իրենից ներկայացնում է կառուցապատված տարածք:

Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տեղամասում տատանվում են 915,5 – 916,0 մետրերի սահմաններում:

- Երկրաբանական կտրվածքը հետազոտված խորությունների սահմաններում ներկայացված է գրունտների 3 տարբեր շերտերով:

- Փորված հորատանցքերով գրունտային ջրերի հորիզոնը չի հասվել: Գրունտային ջրերը տեղամասում գտնվում են 20 մետրից խորը հորիզոններում:

- Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարության նախագծման նորմեր»- ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի Երևան քաղաքը գտնվում է 2-րդ սեյսմիկ գոտում, գրունտի սպասվող արագացումները կազմում են 0,4g:

- Հաշվի առնելով, որ նախագծվող մասնաշենքը ունենալու է 1 ստորգետնյա հարկ ուստի հետազոտվող տեղամասում նախագծվող կառույցի համար որպես հիմնատակ առաջարկվում է ավազակավեր գրունտները:

- Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն նախագծման նորմեր»- ի աղյուսակ 2-ի, հետազոտվող տեղամասում գրունտի կարգն ըստ սեյսմիկ հատկության 2-րդ է:

- Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,6 մետր:

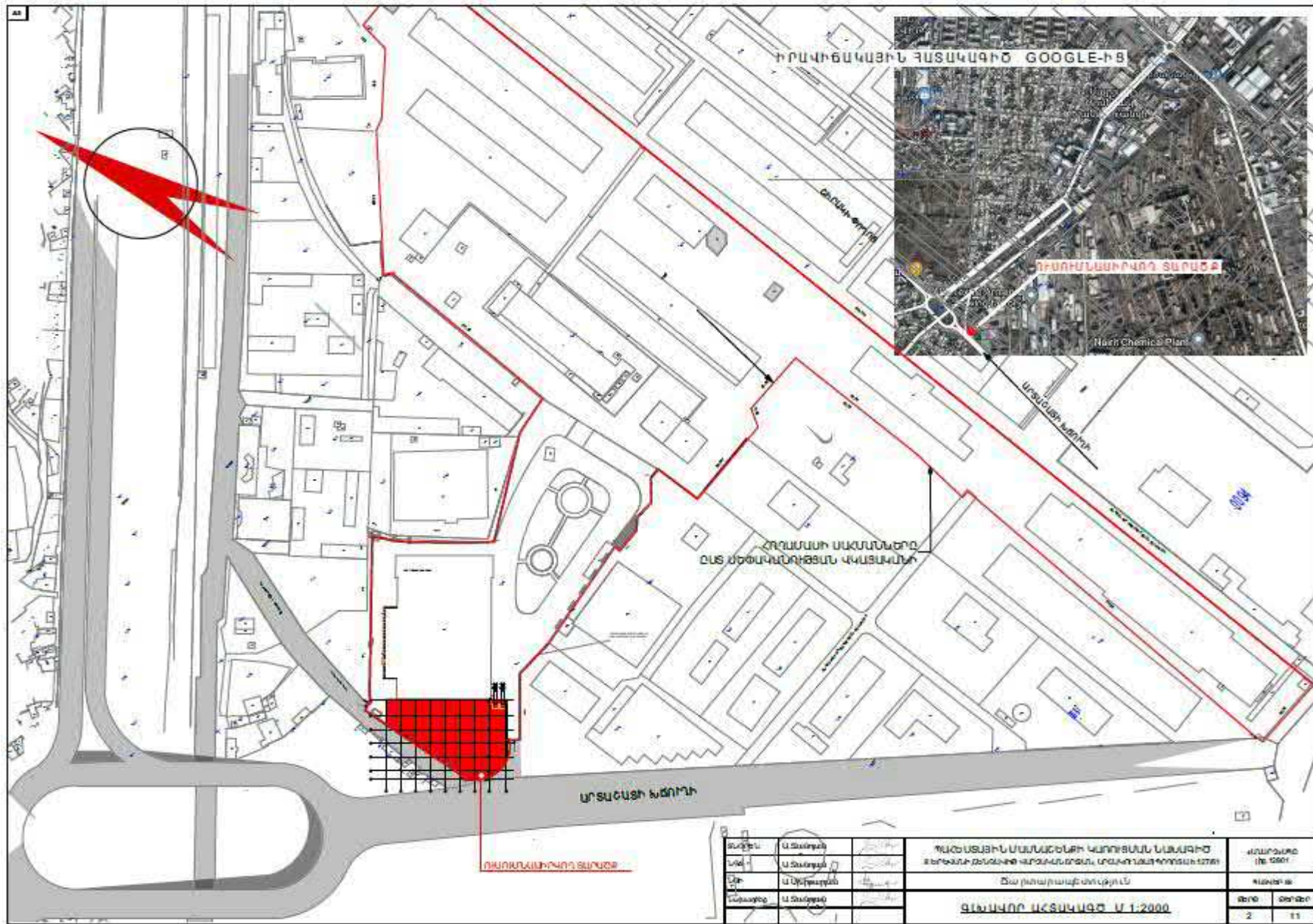
- Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի վրա՝ բացակայում են:

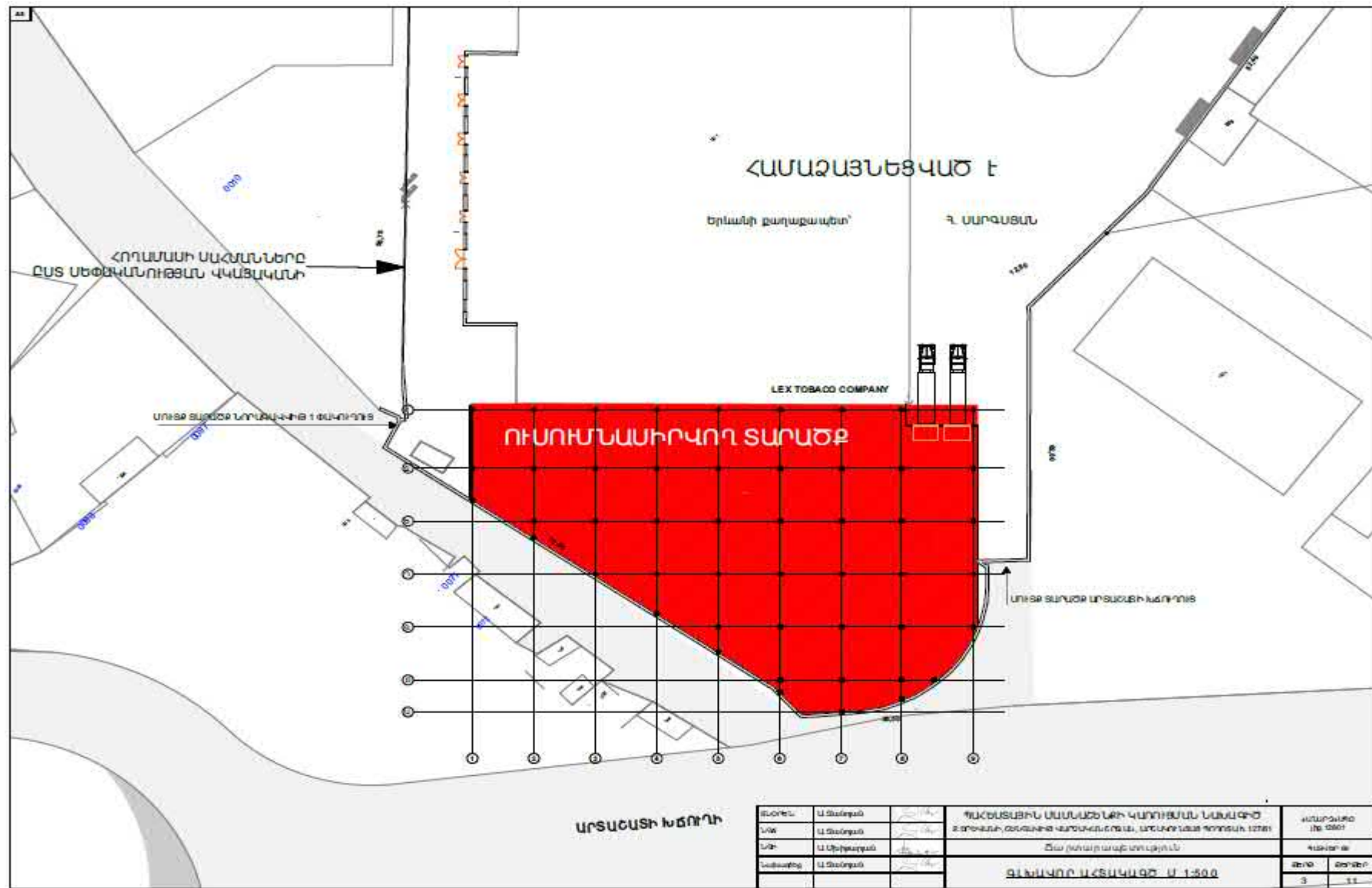
- Ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:

- Ուսումնասիրվող տեղամասում կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան եզրակացությունը պարտադիր է:

Սեյսմիկ պայմանները

Համաձայն ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարության նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի Երևան քաղաքը գտնվում է 3-րդ սեյսմիկ գոտում, գետնի սպասվող առավելագույն սեյսմիկ արագացումները կազմում են 0,4g և ունի 9 և բարձր բալականություն: Հաշվի առնելով նաև, որ հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևանյան տեկտոնական ակտիվ խզման գոտուց 10 կմ-ից փոքր հեռավորության վրա (մոտ 3,0 կմ) ապա անհրաժեշտ է ղեկավարվել նորմատիվի 5.2.2 կետով՝ սպասվելիք հորիզոնական արագացումների մեծությունը բազմապատկել 1,2 գործակցով: Այսպիսով սպասվող առավելագույն սեյսմիկ արագացումները ընդունել 0,48g:









Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 36,0 ամիս կամ 3 օրացուցային տարի շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնիտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնիտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնիտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայրերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնիտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնիտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 150 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 5 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների մոտավոր քանակություն

Մեքենաների և մեխանիզմների մոտավոր քանակը

Հ/Հ	Մեքենաների և մեխանիզմների անվանում	Մեքենաների մակնիշը և տիպը	Մեքենաների քանակը, հատ
1	2	3	4
1	Ավտոմեքենա	բեռնատվ. 7.5տ	3
2	Կողային սվառմեքենա	բեռնատվ. 5տ	2
3	Ավտոբեռնափառնիչ	տարողութ-յունը 6մ ³ KAMA3 54429	2
4	Ավտոբեռնասպառնիչ	ԱԵՇ-6ՃԱ	1
5	Կոմպրեսոր	արտադ-յունը 10մ ³ /րոպե	2
6	Ավտոմեքենա բեռնատվ. 32տ	KAMA3 53229-1040-15	1
7	Հետահար սնորհ	ՄՕ-10	2
8	Ձեռքի պնեվմատոփիչ	40կգ	1
9	Էքսկավատոր	JSB - JS200W	1
10	Էքսկավատոր	Hyundai R290	1
11	Էքսկավատոր	CAT 428F	1
12	Խորքային վիբրատոր 4.5մ Φ51մմ	ГВ224551 220կվ	1
13	Խորքային վիբրատոր 2.0մ Φ35մմ	Zitrek Z-900 045-0049- 220կվ	2
14	Եռակցող սպարատ ձեռքի 10-220A	САН 220 (ММ)	3
15	Ձեռքի էլեկտրագործիքներ	-	10

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ $150 \times 70 \times 3 / 1000 = 31.5$ տ և շինարարական աղբն է 7180 խմ ծավալով, այդ թվում տարածքում առկա շինությունների քանդումից: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N – ԻՏՍՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 145 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 145 \times 0.025) \times 1080 = 4001.4 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1080

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 1080 = 1620 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 5621.4 խմ/շին. ժամ:

Արտադրամասի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն գործող պայմանագրի, ընկերությունը դեռ նախկինից համարվում է բաժանորդ:

Շինարարության փուլում ջրցանի համար անհրաժեշտ ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոնոմիստեռներով: Շինարարության փուլում

աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն գործող պայմանագրի:

Արտադրամասում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

Շինարարական հրապարակի կազմակերպման հատակագիծ

1	Մեքենաների վազման կետ
2	Մեքենաների մուտք ելք տարածք
3	Մեքենաների մուտք տարածք
4	Շինհրապարակի մասին ցուցանակները կառու
5	Կառուցվող շենք
6	Քիզող պարան
7	Ծինանյութի փակ պահեստ
8	Ծինանյութի բաց պահեստ
9	Աշխղեկ

ՅՈՒՅՆԱԳՆԻ ԸՍՏ ՇՈՒ ԳՆԱՀԱՏՎԱԳՈՒ

- ՇՈՒԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՍԿԱՆՈՒՑ ԱՌԱՑ ԿԱՅՄԵԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՆՍԱԳԻԾ (ՄԿԼ).
- ՇՈՒ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՊԱՐԴՄԱՆԵԼՈՒ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՆԵԿԱՅԻ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ ԸՍՏ ՇՆԵՎ III-IV-2008-Ի ԴՐՈՒՑՁԵՆԵՐԻ.
- ՇՈՒ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ԸՍՏ ՆՕՎԱԾ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՋԻԿԻ ԵՎ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ.
- ՇՈՒԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՍԿԱՆՈՒՑ ԳԱՄԱՐԱՏԱՍՄԱՆ ՇՈՒ. ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԱՆԱԼՈՒՑ ԴԵՏՈ.
- ՇՈՒ. ԲՈՒՊՐՈՒԿԸ ԿՈՄՄՆԵՎՏԱՎՈՐԵԼ ԳՐԱԲՐՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱՑՈՒԿ, ՇՈՒ ԲՈՒՊՐՈՒԿԻ ԳՐԱԲՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄԱՆԱՎՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿՈՒՄ Է ՇՈՒԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԴԵՎՎԱԿԵՐ ԿՄ ՆՐԱՆ ՓՈՒՍՊԻԼՈՒ ԱՆՁԸ.
- ԱՄՐՈՂՑ ՇՈՒԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՅԱՐԱՐ ԿԱՏԱՐԵԼ ՄԻՋՌԵՍԱՌՈՒՄՆԵՐ ՇՐՋԱԿԱՆ ՄԻՋՈՒՄՆԵՐԻ ՊԱՐԴՄԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՐԱՐԵՐ ՅԱԼ (ՏԵՍՔԱՅԱՐԳՈՒՐ).

Շինարարական աշխատանքները իրականացնելիս հանայնքի հողերը չեն զբաղեցվելու:

Տնօրեն	Ա. Տախչյան	ՊՐԵՍՏԱՆԻ ԱՆՈՒՍՆԵՐ ԿԱՌԻՆՈՒ ՋԵՌԵՒԼԸ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ-ՎԵՐՈՒՄԻ ԱՇԽԱՆ ԱՐԽԱՏՈՒՄ	«ԱՆԱՐԻՉ» ՍՊԸ լից. 12801	
Ն. Գ. Ճ.	Ա. Տախչյան		ՇՈՒ ԿԱՏԱՐՈՒՄԱՆ ԱՏԱՐՈՒԾ	Պատվեր 89
Ն. Գ. Ի.		ՇՈՒ ԲՈՒՊՐՈՒԿԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄԻ ԳՆԱՀԱՏՎՈՐ ԳՆԱՀԱՏՎՈՐ		Ցեղ
Նախագծող			ԸՎԱ-2	10

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծվող Լեքս տորակո քումփանի ընկերության նախատեսվող պահեստի մասնաշենքը գտնվում է Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Արշակունյաց պողոտա 127/61 հասցեում՝ և իրենից ներկայացնում է կառուցապատված տարածք:

Ժողովրդագրական կազմ ու բնակչություն

Երևան, քաղաք տեղակայված է Հրազդան գետի երկու ափերին: Հանդիսանում է պետության մայրաքաղաքն ու խոշորագույն բնակավայրը, վարչաքաղաքական, տնտեսական կենտրոնը: Համաձայն Հայաստանի պաշտոնական տեղեկատվության՝ 2014 թվականի հունվարի մեկի դրությամբ ունի 1.091.700 բնակիչ: Բնակչությունը աշխատում է արտադրական, էներգետիկ և այլ օբյեկտներում: Իրականացվում են մեծ ծավալի քաղաքաշինական ծրագրեր:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը ներկայացնում է Արարատյան ակունույատիվ գոգավորության հյուսիս-արևմտյան վերջավորության մի հատված, որտեղ ռելիեֆը հարթ է, իսկ բացարձակ նիշերը տատանվում են 915,5 – 916,0 մետրերի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքը հարուստ է ստորերկրյա ջրերով, որոնք մի քանի հորիզոններով այստեղ փաստագրվել են 70-80 մետրից ավել խորություններում (ըստ նախկինում հորատված հորատանցքերի):

Բուն հետազոտվող տեղամասում մինչև 20 մետր խորությամբ փորված 3 հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել: Հետևաբար գրունտային ջրերը տեղամասում գտնվում են 20 մետրից խորը հորիզոններում:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի վրա՝ բացակայում են:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Շենգավիթ վարչական շրջանում պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ

հուշարձան	հավելյալ նշումներ
Բարձրաքանդակներ «Սասունցի Դավիթ»	քանդ․ Ա. Հովսեփյան, Մետրոպոլիտենի «Սասունցի Դավիթ» կայարանի շենքում
Բնակատեղի Շենգավիթ	
Գաղտնուղի	
Մենհիր	բնակատեղի թանգարանի մուտքի մոտ
Բնակելի տուն	ճարտ․ Ս. Մանուկյան, Չ. Տոնիկյան
Բնակելի տուն	
Բնակելի տների համալիր. Սինթետիկ կաուչուկի գործարանի բնակելի շենքերը	ճարտ․ Գ. Քոչար, Ս. Մազմանյան, Հ. Մարգարյան, Ս. Սաֆարյան, Ա. Ահարոնյան
Գերեզման Շուշանիկ Կուրդինյանի	քանդ․ Ս. Բաղդասարյան, ճարտ․ Չ. Թորոսյան
Գերեզմանոց	
Խաչքար	մատուռից 5 մ հվ, պահպանված են միայն վերին ու ստորին բեկորները
Խաչքար	գերեզմանոցի հվ- ամ մասում
Խաչքար	մատուռի հվ կողմում
Խաչքար Հովհաննես քահանայի	գերեզմանոցի հվ-ամ մասում պահպանված է միայն խորանարդաձև արձանագիր պատվանդանը
Խաչքար	մատուռի մոտ, Ամիրի խաչքարի մոտ
Խաչքար Ամիրի	մատուռի մոտ
Խաչքար	հենած մատուռի փլատակներին
Կոթող	մատուռի հվ կողմում պահպանված է միայն պատվանդանը
Մատուռ Հոգեհանգստյան	գերեզմանոցում
Խաչքար	դրված՝ գլխիվայր, մատուռում, պահպանված է ստորին մասը
Գերեզմանոց	թիվ 86 բնակելի տան հարևանությամբ
Դամբարան	1984-ին նախագծվել և իրականացվել է պահպանական կառույց, նախագիծը ճարտ․ Վ. Ճաղարյանի
Եկեղեցական համալիր Նորագավթի Սբ. Գևորգ(Ծիրանավոր Սբ. Գևորգ)	

հուշարձան	հավելյալ նշումներ
Եկեղեցի Սբ. Գևորգ (Օիրանավոր)	վրկո՝ 1982 թ.
Խաչքար Ավետիսի	ագուցված աե պատին
Խաչքար Հովհաննեսի, Վարդանի և Կարապետի	ագուցված աե պատին
Խաչքար Սարգսի	ագուցված աե պատին
Խաչքար Հակոբի և Ասատուրի	եկղ-ցու աե պատին, քիվի տակ
Խաչքար Վարդանի	ագուցված աե պատին
Որմնանկար «Անհայտ զինվոր»	հվ-աե սյան հս երեսին
Որմնանկար «Ավետում»	հվ-աե սյան հս երեսին
Որմնանկար «Թեոդորոսը»	հվ-աե սյան աե երեսին
Որմնանկար «Հրեշտակ»	հվ-աե սյան աե երեսին
Որմնանկար «Սբ. Մինասը ձիու վրա»	հս-աե սյան հվ երեսին
Որմնանկար «Սարկավագ»	հվ-աե սյան հվ երեսին
Եկեղեցի Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ	
Խաչքար	եկղ-ցու հվ-աե անկյան մոտ, պահպանված է ստորին մասը
Խաչքար	մուտքի մոտ, արձանագիր, պահպանված է վերին մասը
Եկեղեցի Սբ. Կիրակի	վրկնգ՝ 1981-1985 թթ.
Դպրոցի շենք. Ծխական դպրոցը	
Գերեզմանոց	համալիրի շուրջը
Խաչքար	եկղ-ցու աե պատի տակ
Խաչքար	եկղ-ցու աե պատի տակ
Խաչքար	եկղ-ցու աե պատի տակ
Խաչքար	եկղ-ցու աե պատի տակ
Խաչքար Գեղեցիկի	եկղ-ցու աե պատի տակ, պահպանված է վերին կեսը
Խաչքար Էմանուել եպիսկոպոսի	եկղ-ցու աե պատի տակ
Խաչքար Տեր Հովհաննեսի	եկղ-ցու աե պատի տակ, պահպանված է վերնամասը
Հուշարձան Հունան Ավետիսյանի	թիվ 74 համանուն դպրոցի առջև, քանդակագործ՝ Թերեզա Միրզոյան , ճարտարապետ՝ Էդուարդ Սարապյան
Հուշարձան Վիսարիոն Բելինսկու	թիվ 38 համանուն դպրոցի առջև, քանդակագործ՝ Արա Հարությունյան , ճարտարապետ՝ Ֆենիքս Դարբինյան

հուշարձան	հավելյալ նշումներ
Հուշարձան Դերենիկ Դեմիրճյանի	թիվ 27 համանուն դպրոցի առջև, քանդակագործ՝ Վ. Պետրոսյան, ճարտ.՝ Լևոն Ղալումյան
Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհված օդաչուներին	քանդակագործ՝ Մ. Ջաղացպանյան, ճարտ.՝ Օ. Բերբերյան
Հուշարձան Լեոյի	թիվ 65 համանուն դպրոցի առջև, քանդակագործ՝ Հ. Մուրադյան, ճարտ.՝ Շ. Ազատյան
Հուշարձան Ալեքսանդր Սյասնիկյանի	թիվ 66 համանուն դպրոցի առջև, քանդակագործ՝ Գրիգոր Ահարոնյան , ճարտ.՝ Էդուարդ Սարապյան
Հուշարձան Մուրացանի	թիվ 18 համանուն դպրոցի առջև, քանդակագործ՝ Արա Հարությունյան , ճարտարապետ՝ Ֆենիքս Դարբինյան
Հուշարձան Հովհաննես Շիրազի	թիվ 169 համանուն դպրոցի առջև
Որմնանկարներ	Մեքենաշինական տեխնիկումի շենքում, նկ՝ Մ. Ավետիսյան
Պանթեոն Կոմիտասի անվան գրոսայգու	
Հուշապատ	քանդ.՝ Ռուզան Քյուրքյան , ճարտ.՝ Ստեփան Քյուրքյան
Գերեզման Հովհաննես Աբելյանի	
Գերեզման Վրթանես Ախիկյանի	
Գերեզման Վարդան Աճեմյանի	քանդ.՝ Ֆ. Առաքելյան, ճարտ.՝ Ա. Թարխանյան
Գերեզման Գրիգոր Արզումանյանի	ճարտ.՝ Կ. Անանյան
Գերեզման Վահագն Դավթյանի	
Գերեզման Կարեն Դեմիրճյանի	
Գերեզման Ստեփան Դեմուրյանի	
Գերեզման Ստեփան Զորյանի	քանդ.՝ Ղ. Զուբարյան, ճարտ.՝ Լ. Զորյան, Կ. Զորյան
Գերեզման Եղիշե Թադևոսյանի	ճարտ.՝ Կ. Դրամփյան, քանդ.՝ Ա. Հարությունյան
Գերեզման Ալեքսանդր Թամանյանի	
Գերեզման Թորոս Թորամանյանի	
Գերեզման Ավետիք Իսահակյանի	քանդ.՝ Ս. Բաղդասարյան, ճարտ.՝ Է. Սարապյան
Գերեզման Երվանդ Լալայանի	
Գերեզման Լեոյի	ճարտ.՝ Ս. Քյուրքյան
Գերեզման Սահակ Լիսիցյանի	
Գերեզման Ցոլակ Խանզադյանի	
Գերեզման Արամ Խաչատրյանի	ճարտ.՝ Ս. Քյուրքյան

հուշարձան	հավելյալ նշումներ
Գերեզման Խնկո-Ապոբ	
Գերեզման Կոմիտասի	քանդ.՝ Ս. Հարությունյան, ճարտ.՝ Գ. Աղաբաբյան
Գերեզման Հովհաննես Հովհաննիսյանի	
Գերեզման Հրաչյա Ղափլանյանի	
Գերեզման Վասիլի Ղորղանյանի	
Գերեզման Ստեփան Մանուկյանի	
Գերեզման Ռոմանոս Մելիքյանի	
Գերեզման Սպիրիդոն Մելիքյանի	
Գերեզման Մհեր Սկրոչյանի	
Գերեզման Տիգրան Մուշեղյանի	
Գերեզման Հրաչյա Ներսիսյանի	ճարտ.՝ Ս. Քյուրքյան
Գերեզման Հովհաննես Շիրազի	քանդ.՝ Ա. Շիրազ
Գերեզման Ալեքսանդր Շիրվանզադեի	քանդ.՝ Ա. Հարությունյան, ճարտ.՝ Ջ. Թորոսյան
Գերեզման Համո Սահյանի	
Գերեզման Մարտիրոս Սարյանի	ճարտ.՝ Ջ. Թորոսյան
Գերեզման Վիլյամ Սարոյանի	քանդ.՝ Ա. Շիրազ, ճարտ.՝ Ջ. Թորոսյան
Գերեզման Վահան Տերյանի	1920 թ. Օրենբուրգ, ճարտ.՝ Ս. Քյուրքյան
Գերեզման Վահրամ Փափազյանի	քանդ.՝ Ռ. Քյուրքյան, ճարտ.՝ Ս. Քյուրքյան
Գերեզման Վրթանես Փափազյանի	
Ցուցահանդեսային համալիր. «Ժողովրդական տնտեսության նվաճումներ» («Արմէքսպո»)	
Տաղավար Կրթության և մշակույթի	ճարտ.՝ Ֆնիքս Դարբինյան, Ռ. Մելքումյան
Տաղավար Հյուրերի	ճարտ.՝ Ֆենիքս Դարբինյան , Ռ. Մելքումյան, նախկինում՝ Գիտության տաղավար
Տաղավար Մեքենաշինության	ճարտ.՝ Լ. Գևորգյան, Ջիմ Թորոսյան , կոնստ՝ Ռ. Մանուկյան, նախկինում՝ Արդյունաբերության տաղավար
Փողոցի կառուցապատման հատվածներ. Նորագավթի 1-ին փողոցը	
Բնակելի տուն	
Բնակելի տուն	
Բնակելի տուն	

հուշարձան	հավելյալ նշումներ
Բնակելի տուն	
Բնակելի տուն	
Քաղաքատեղի Թեյշեբաինի (Կարմիր բլուր)	քաղաքի հվ-ամ կողմում, Հրազդանի ձախ ափին
Բնակելի թաղամաս	միջնաբերդից հվ
Բնակելի տուն	հարուստ ուրարտացու տուն
Բնակելի տուն	սեկցիոն
Բնակելի տուն	մեզարոնատիպ
Միջնաբերդ	
Քանդակ «Կաշեգործ»	Կաշվի գործարանի բակում, քանդ.՝ Ս. Բաղդասարյան
Քարայր-կացարան «Երևան-1»	
Քարայր-կացարան «Երևան-2»	«Երևան-1»-ից 300 մ գետի հոսանքով դեպի վեր
Քարայր-կացարան «Երևան-3»	«Երևան-2»-ից 200 մ գետի հոսանքով դեպի վեր
Քարայր-կացարան «Կարմիր Բլուր-1»	
Քարայր-կացարան «Կարմիր Բլուր-2»	նախորդից 100 մ խճուղով դեպի վեր
Քարայր-կացարան «Կարմիր Բլուր-3»	նախորդից 600 մ հեռու դեպի խճուղին, հայտնաբերված 1967 թ.
Քարայր-կացարան «Կարմիր Բլուր-4»	նախորդից 10 մ հեռու դեպի խճուղին, խճուղու վերջում, հայտնաբերված 1967 թ.
Քարայր-կացարան «Կարմիր Բլուր-5»	նախորդից 80 մ հեռու, հայտնաբերված 1967 թ.
Քարայր-կացարան «Շենգավիթ-1»	կամրջի ամ կողմից 50 մ հվ, հայտնաբերված՝ 1967 թ.
Քարայր-կացարան «Շենգավիթ-2»	կամրջից հս, հայտնաբերված՝ 1967 թ.
Քարայր-կացարան «Շենգավիթ-3»	կամրջից հս, Շենգավիթ-2 քարայրից 30 մ հս, հայտնաբերված՝ 1968 թ.
Քարայր-կացարան «Շենգավիթ-4»	կամրջից հս, Շենգավիթ-2՝ քարայրի հարևանությամբ

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված կենդանատեսակներ կամ բուսատեսակներ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում Շինարարական Կլիմայաբանություն ՀՀՇՆ II-7.01-2011 համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Էրեբունի" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	888	-3.6	-1.0	5,3	12.5	17.4	21.8	25,8	25.2	20.5	13,3	6.3	-0.2	11,9	-28	42

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան " Էրեբունի " օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		հունվարին	օգոստոսին
Երևան	79	75	62	56	57	49	45	46	49	62	73	79	61	67	28

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան " Էրեբունի " օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Չնաձածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	Ըստ ամիսների															
	24	23	32	35	45	23	11	8	12	29	28	21	291			
Երևան	24	23	34	29	42	34	29	37	51	35	36	28	51	58	47	

1	2	3	Կրկնելիություն, % /միջին արագություն, մ/վրկ ըստ ուղղությունների								12	13	14	15	16	17	18	
			4	5	6	7	8	9	10	11								
Էրեբունի	912.1	Հունվար	4	9	11	14	21	25	12	4	76	0.7						
			2.2	2.2	2.2	2.9	2.7	2.3	2.6	2.7								
		Ապրիլ	7	14	8	16	20	16	13	6	45	1.9	1.5	29	22	27	29	
			3.1	3.2	2.8	4.0	3.1	3.0	3.8	3.6								
		Հուլիս	17	28	4	9	17	13	8	4	36	2.8						
			5.2	5.7	2.8	2.7	2.4	2.7	2.9	4.3								
		Հոկտեմբեր	6	17	10	10	21	20	10	5	63	1.0						
			2.9	2.5	2.1	2.5	2.3	2.4	2.9	3.5								

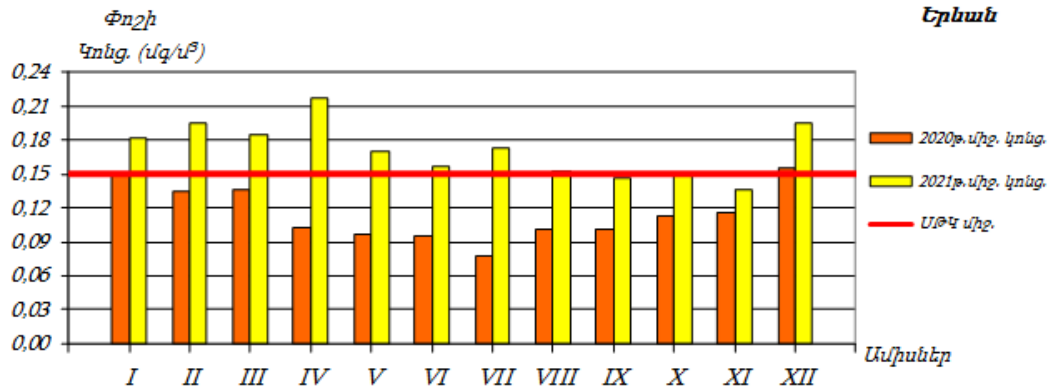
2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

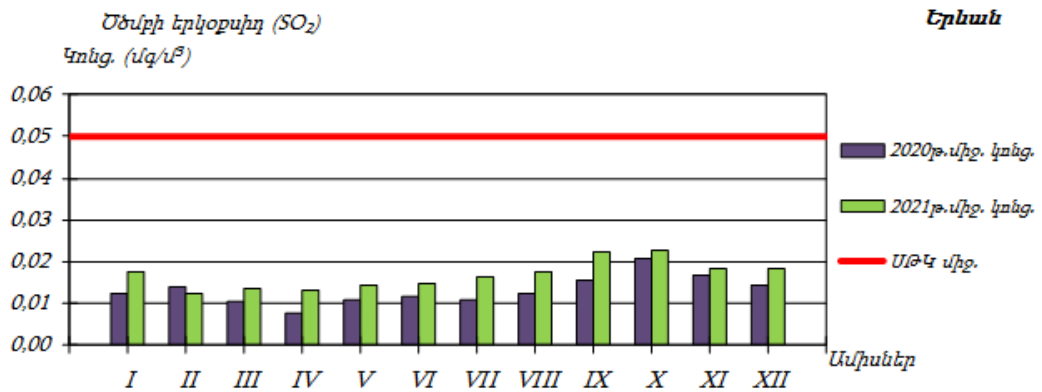
Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

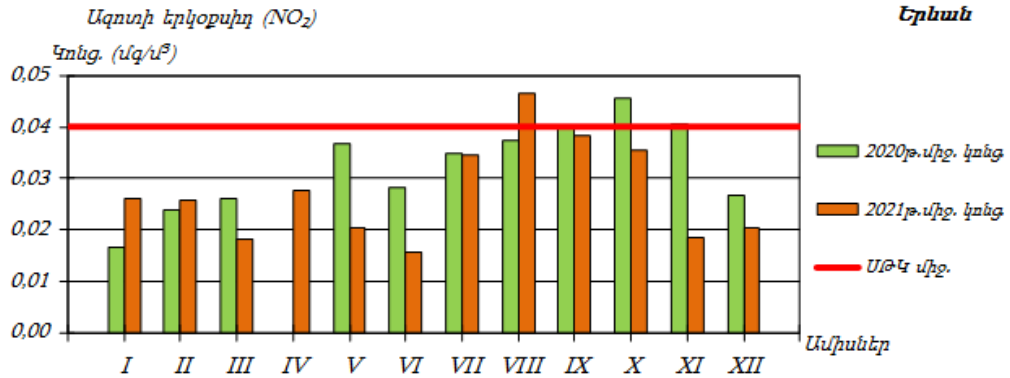
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



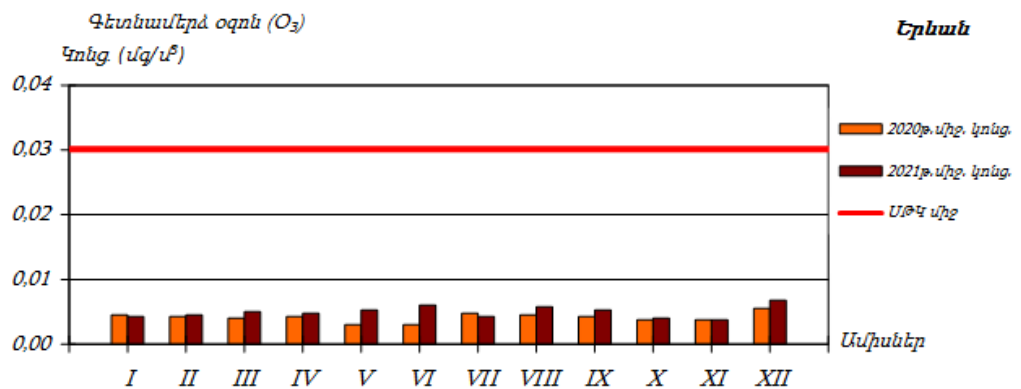
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

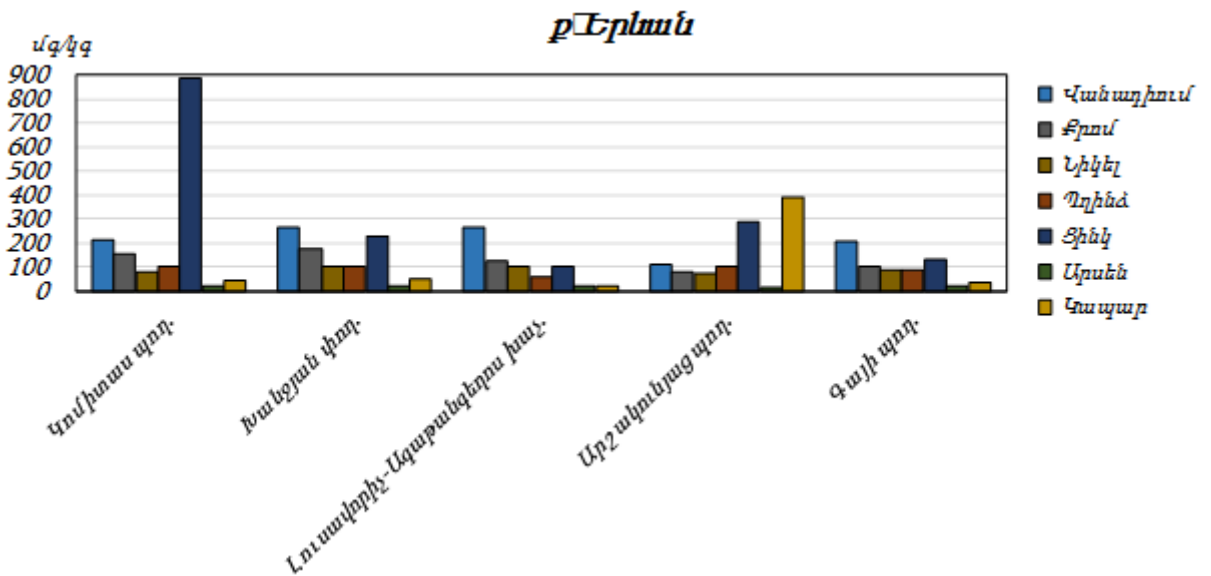
2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսասանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2021 թվականին հողային ծածկույթի՝ ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման համար դիտարկումներն իրականացվել են Երևան քաղաքում, Արմավիրի և Շիրակի մարզերում: Երևան քաղաքում ուսումնասիրված հողերում վանադիումի պարունակությունը գերազանցում է համապատասխան ՍԹԿ-ն՝ 1.4-1.8 անգամ, քրոմի պարունակությունը՝ 13.8-28.8 անգամ, նիկելի պարունակությունը՝ 18.3-25.3 անգամ, պղնձի պարունակությունը՝ 19.0-34.7 անգամ, ցինկի պարունակությունը՝ 4.6-38.7 անգամ, արսենի պարունակությունը՝ 5.5-11.0 անգամ և կապարի պարունակությունը՝ 1.3-12.2 անգամ:



2.6 Հողային ռեսուրսներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 14400 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 11500 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն գարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflora*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostrata*, *Noaea mucronata* եւ այլ

բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գազտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին եւ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծորիղներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բգեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, սնտեսական գործունեության մեջին տենսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիիպայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*), Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթեւ չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը եւ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթեւ սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մաքույա, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկովկասյան սահնօձ:

Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիներ չեն հայտնաբերվել:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 31.5 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 7180 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/ (հիմնականում կազմված են իներտ ֆրակցիաներից) (բետոն, աղյուս, կերամիկա և այլն, այդ թվում տարածքում առկա շինությունների քանդումից առաջացող, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է մեծ ծաղկամանների մեջ ցանկապատին մոտ հատվածներում:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

- գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
 - բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
 - Նախատեսվող արտադրամասում համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների
 - իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Արտադրական շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 1960000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	36x35000	1260000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x25000	300000
Ամբողջ շինարարության համար		1960000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p> <p>(c) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվաղողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել ջրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
---	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Ծառայություն մատուցողի կամ մատակարարի հիմնարկում	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԻՐԱՔ)

N 01/18-07/1-Դ-37614-Դ-37614-6ԶԴ

« 18 » 04 2022թ.

Օբյեկտ **Պահեստային մասնաշենքի կառուցման**
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի՝ III կատեգորիայի օբյեկտ կամ բարձր ռիսկայնության աստիճանի՝ IV կատեգորիայի օբյեկտ) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մասնագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Շենգավիթ վարչական շրջան, Արշակունյաց պողոտա հ.127/61**
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **«ԼԵՔՍ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՍՓԱՆ» ՍՊԸ (Վ/ա-ի հասցեն՝ Երևան, Վ.Շենգավիթ 2-րդ փ., հ.7/2 շ., բն.հ.28 հեռախոս՝ 94-10-77-10)**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ա-րդ փողոց հ.գգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **Կառուցապատողի Վ/ա Արտակ Մխիթարյանի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.20062022-01-0153 վկայականը, Շենգավիթ վարչական շրջանի ղեկավարի 24.02.2022թ. հ.22/01-Մ1587 գրությունը, 07.03.2022թ. հ.01/18-07/1-Մ-1587-106, 11.05.2022թ. հ.01/18-07/1-Մ-3276-371 նախագծման թույլտվությունները, նախագծի էսքիզային առաջարկը:**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **III կատեգորիայի օբյեկտի ղեկավարում՝ մեկուկես տարի, IV կատեգորիայի օբյեկտի ղեկավարում՝ երեք տարի:**
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(ստադանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամֆոֆ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասերը գտնվում են **Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-011-0399-0123:**
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասերի չափերը **0,277048հա:**
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը, (հա)

3. Հողամասի ամրակ վիճակը **Պահակատուն, պահակատուն:**
(ռեյինֆի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն), կամաչապատումը, արևելարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **Նորագավիթ 1-ին փողոցի 1-ին փակուղի, Արտաշատի խճուղի**
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:**
(ցամաքակալարման, կոլոդր, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրական հարաբերություն համակարգերը)
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներկայացվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր **Նորագավիթ 1-ին փողոցի 1-ին փակուղի, Արտաշատի խճուղի, արդյունաբերական նշանակության հողամասեր:**
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) **Առկա չէ:**
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ **Չկա:**
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

(ստադանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամֆոֆ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Տարտարապետահատակագծային պահանջներ **Մշակել Արշակունյաց պողոտա հ.127/61 հասցեի հողամասում պահեստային մասնաշենքի կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.20062022-01-0153 վկայականում ամրագրված հողամասի սահմաններում: Շինությունը նախատեսել մինչև տասնմեկ հարկանի, հնարավոր է՝ նեղուղային /կիսանկուղային/ հարկով, հարթ տանիքով/սարքավորումների տեղակայման նպատակով:**

(նմուշով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվային ակտերի կողմից սահմանված զանազան պահանջների, ամֆոֆ քաղաքաշինական ծրագրի կառուցված (լազմավորվող) բաղադրական միջավայրի պայմանները)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից -----

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) -----

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **Շինության առավելագույն բարձրությունը նախատեսել մինչև 32,0մ (Արտաշատի խճուղու կողմից, տարածքի վերին հատակագծային նիշից):**

(սահմանային հարկայության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախափնտան ղեկավար՝ ՀՀԸՆ 11-02-2006 «Սեյսմական շինարարություն՝ Նախափնտան երկրա շինարարական երկրորդ սահմանված պահանջների ապահովում (նառուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը -----
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը **Մինչև 100%**
(կառուցապատվող (անցրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կամաչապատման տոկոսը -----
(կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

- . Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի հաշվի առելով նորմատիվային պահանջները:
- . Ներքին տարածքում նախատեսել շինության գործառնական երանկության անջվող սենքեր:
- . Տանիքի ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված:
- . Հնարավոր է նախատեսել մեկ հարկանի այլ /պահակատուն և այլ/ շինություններ:
- . Տանիքային տարածքում հնարավոր է նախատեսել արևային մարտիչների տեղադրում:
- . ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.596-Ն որոշման հ.4 հավելվածի հ.2 կամ հ.3 ցանկով տրված չափորոշիչներին էլնելով, նախագծով հիմնավորել կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը, եղելով պահեստավորվող ապրանքի տեսակը/անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ պարզաբանող տվյալներ/:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդում կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգեղմնա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Բաժանորդ է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Բաժանորդ է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	----- (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում -----

14. Բարեկարգում (ռեկոնստրուկցիայի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) **Տարածքը բարեկարգել, հնարավոր է պարսպապատել /ցանկապատել/:**

15. Երկարարկան նյութեր (լանդշաֆտային պլաների պահանջները, կամայապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) **Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ և այլ շինարարական նյութեր:**

16. Պաշտպանական կառույցներ ----- (սրտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ **Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ:** (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ **Համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի:**

19. Երջակա միջավայրի պահպանում -----

20. Երկարարկան կազմակերպում (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քայքայելու միջոցառումները) **Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:**

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը (առաջադրությունների շինարարության հետ կապված ամբարհնուպատ ազդեցության քայքայման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) **III կատեգորիայի օբյեկտի դեպքում՝ մեկ տարի, IV կատեգորիայի օբյեկտի դեպքում՝ երեք տարի: Մեկ փուլով՝ «Աշխատանքային նախագիծ»:** (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Ց Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջներ **ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ III կատեգորիայի օբյեկտի դեպքում՝ պարզ փորձաքննություն, IV կատեգորիայի օբյեկտի դեպքում՝ պետական համալիր փորձաքննություն:**

23. Միջանկյալ համաձայնեցում ----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ ճակատգծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

24. Հասարակական քննարկումներ (Պրակտա մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքում՝ Հասարակական քննարկումների կառուցման համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի ժամանակահատվածը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

25. Համաձայնեցումներ • **Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:** (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բուսության պահպանության և այլ լիցզորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

27. Այլ պայմաններ **Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության տնտեսական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները՝ N 22-քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն երամսն ուժը կորցրած ճանաչվող մասին» հ.128-Ն որոշման և հաստատված դրույթներին:**

Մույն նախագծման թույլտվությունը տրամադրվում է ի փուլով՝ **11.05.2022թ. հ.01/18/07/1-Մ-3276-371** նախագծման թույլտվության:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝  ՀՐԱՅՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 20 հունիսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԼԵՔՍ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Շենգավիթ Արշակունյաց պողոտա 127/61

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ իրավունքների ներդրման պայմանագիր 17.06.2022թ. թիվ 2270

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-011-0399-0123

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.277048

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20062022-01-0153, գաղտնաբառ՝ NZTAPBA2VC3G

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Եպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-011-0399-0123-002	Պահակատուն	16.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-011-0399-0123-001	Պոմպակայան	132.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԷԴՎԱՐԴ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20062022-01-0153, գաղտնաբառ՝ NZTAPBA2VC3G

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

ՔԱՂՎԱԾՔ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ 2022Թ. ՄԱՅԻՄԻ 19-Ի Հ.1898-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾԻՑ

Հ.Հ.	Դիմողը	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Անշարժ գույքի տեսակը	Տրամադրվող հասցեն	Փոստային դասիչ
	2	3	4	5	6
11	Արտակ Մխիթարյան /լիազորված անձ/ Շողերինա Մկրտչյան /սեփականատեր/	Արշակունյաց պողոտա, հ.127/21	շինություն	Շողերինա Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Արշակունյաց պողոտայի հ.127/21 հասցեում գտնվող /հհ.17,19/ շինություններին /վկ. հ.14052021-01-0209, հող. 2770.49քմ/ տրամադրելի հասցե՝ Արշակունյաց պողոտա, հ.127/61	

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝



ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա 3
Նոտարական տարածք
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ (ՄԱՍԻ) ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան
Երկու հազար քսաներկու թվականի փետրվարի ութին 08.02.2022 թվական

ՎԱՐՁԱՏՈՒ՝ ՇՈՂԵՐԻՆԱ ՍՏԵՓԱՆԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԸ, ծնված՝ 04/05/1975թ-ին, ՀՅՀ՝ 5405750484, անձնագիր՝ AR0548095, տրված՝ 011-ի կողմից, 26/12/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ, ՇՐՋԱԼԱՅԻՆ Փ., 102/4 S հասցեում,
ՎԱՐՁԱԿԱԼ՝ «ԳՐԵՅՆ ԱԼԿՈ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, հասցե՝ Հայաստան, Երեւան, Շենգուպիթ, ԱՐՏԱՇԱՏԻ ԽՃՂ., 100/1, գրանցման համար՝ 269.110.864619, ՀՎՀՀ՝ 02263234, ի դեմս տնօրեն՝ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԱՂԱԲԵԿԻ, ծնված՝ 10/08/1963, ՀՅՀ՝ 2008630822, անձնագիր՝ 003999026, տրված՝ 009-ի կողմից 20/02/2015թ-ին, հաշվարկված՝ ՀՅՑԱՍՍԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, ՆՈՐ ԱՐԵՇ 16 Փ., S 8/1, 0075 հասցեում,

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրի համաձայն Վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանն է հանձնում Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան, Շենգավիթ, Արշակունյաց պողոտա 127/21 (հարյուր քսանյոթ կոտորակ քսանմեկ) հասցեում գտնվող անշարժ գույքից ըստ հատակագծի ընդհանուր 4144.7 (չորս հազար հարյուր քառասունչորս ամբողջ յոթ) քմ հ. 7 (յոթ) ցելույրոգի լուծման արտադրամասն ամբողջությամբ՝ 2495.9 (երկու հազար չորս հարյուր ինսունհինգ ամբողջ ինը) քմ և հ 20 (քսան) արտադրամասն ամբողջությամբ՝ 1648.8 (հազար վեց հարյուր քառասունութ ամբողջ ութ) քմ տարածքներն ամբողջությամբ, այսուհետ՝ «Գույք», իսկ վարձակալը պարտավորվում է սույն պայմանագրով նախատեսված կարգով և չափով վճարել վարձավճար:

1.2. Վարձատուն վարձակալության հանձնվող Գույքի սեփականատերն է, ինչը հաստատվում է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 28.04.2020 (քսանուրջ ապրիլի երկու հազար քսան) թվականին տրված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ N 28042020-01-0113 վկայականի, գաղտնաբառը՝ 1NUPBWWQJVS:

1.3. Պայմանագրի կնքման պահին Գույքը վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի (կալանքի) տակ չի գտնվում՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից 08.02.2022 (ուրջ փետրվարի երկու հազար քսաներկու) թվականին տրված թիվ ՄՏ-08022022-01-0213, գաղտնաբառ՝ W0W2M0W9PQI4 միասնական տեղեկանքի: 29871 քմ շենք շինություններից՝ 1567.7 քմ բամբակի մաքրման արտադրամաս, 542.5 քմ բուժ. կայան, 3193.7 քմ արտադրական շենքեր, 1810.9 քմ ճաշարան, 26.3 քմ ենթակայան, 68.8 քմ մագուրթի պոմպակայան, 5000.2 քմ կենցաղսպասարկման մ/շ, 2495.9 քմ ցելույրոգի լուծման արտադրամաս, 2132.8 քմ պահեստ, 372637քմ Պահեստ, 647.6 քմ Հրշեջ դեպո, 695.8 քմ Տարայի վազման մ/շ, 9 քմ կշեռքի տնակ, 27.3 քմ ավտոտնակ, 16.3 քմ Պահակատուն, 5694.7 քմ Շենք, 132.2 քմ Պոմպակայան, 1648.8 քմ Արտադրամաս, 9.3 քմ Պահակատուն, 11.1 քմ Պահակատուն, 28.9 քմ Տարածք, 56.5 քմ Կշեռք, 104.4 քմ Տարածք, 23.1 քմ Տարածք, 25.9 քմ Տարածք, 154.9 քմ Պարիսպ, 16 քմ պարիսպ, 4.4 քմ ծածկ: Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ՝ Առկա են ինքնակամ բացված 7 (յոթ) դուռ և 45 (քառասունհինգ) պատուհան: ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի 4-րդ կետի պահանջների համաձայն. օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում կկատարվի հաշվառող մարմինների կողմից տրված անշարժ գույքի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում, բացառությամբ երբ օտարումը կատարվում է հարկադիր կատարողի, սնանկության կառավարչի կամ գրավառուի կողմից:

1.4. Վարձատուն երաշխավորում է, որ Գույքը վաճառված չէ, ենթավարձակալության կամ

անհատույց օգտագործման տրված չէ երրորդ անձի, այլ իրավաբանական անձանց կամ դրանց առանձնացված ստորաբաժանումների գտնվելու վայր չի հանդիսանում, ազատ է երրորդ անձանց բոլոր տեսակի պահանջներից (ներառյալ ազատ է սպառնացող հայցերից կամ այլ տիպի պահանջներից) անթույլատրելի քաղաքաշինական փոփոխությունների ենթարկված չէ և սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում կարող է անխոչընդոտ տիրապետվել և օգտագործվել Վարձակալի կողմից:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1. Վարձակալներից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.2. Վարձակալներից պահանջել Գույքը պահել պատշաճ վիճակում և վերադարձնել սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում:

Վարձատուն պարտավոր է՝

2.3. Գույքը հանձնվել է Վարձակալին 08.02.2022 (ուրձ փետրվարի երկու հազար քսաներկու) թվականին, ընդ որում, գույքի ընդունման պահին կողմերը կազմում են հանձման ընդունման ակտ:

2.4. Գույքը տրվում է վարձակալներին իրենց նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար:

2.5. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում և դրա բոլոր պատկանելիքներով ու իրեն վերաբերող փաստաթղթերով:

2.6. Վարձակալներին տեղյակ պահել՝ Գույքի թերությունների մասին:

2.7. Վարձակալներին զգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավ, սերվիտուտ և այլն/ մասին:

2.8. Վարձատուն Վարձակալին տալիս է իր համաձայնությունը՝ Գույքը հանձնել ենթավարձակալության:

Վարձակալները պարտավոր են՝

2.9. Գույքը պահպանել պատշաճ կարգով և օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.10. Կատարել Վարձակալության օբյեկտի անհրաժեշտ ընթացիկ վերանորոգումը:

2.11. Գույքը վերադարձնել վարձատուին՝ սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված վիճակում:

2.12. Վճարել իր օգտագործված էլեկտրաէներգիայի, ջրի, հեռախոսի վճարները, այլ կումուսալ ծախսերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր տեսակի հարկային պարտավորությունները:

3. Այլ Պայմաններ

3.1. Սույն պայմանագիրը գործում է 08.02.2022 (ուրձ փետրվարի երկու հազար քսաներկու) թվականից՝ անորոշ ժամկետով:

3.3. Վարձավճարի չափը յուրաքանչյուր ամսվա համար կազմում է 1 500 000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումար, ներառյալ հարկերը:

3.4. Վճարման հաշվարկային ժամկետը սկսվել է 08.02.2022 (ուրձ փետրվարի երկու հազար քսաներկու) թվականից:

3.5. Վճարումը կատարվում է յուրաքանչյուր ամսվա մեկից մինչև տասն ընկած ժամանակահատվածում:

3.6. Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերը կատարված է կողմերի կողմից:

3.7. Կողմերը ցանկացած ժամանակ կարող են հրաժարվել պայմանագրից երեք ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով միմյանց այդ մասին:

4. ԱՆՀԱՂԹԱՎԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

4.1. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերին ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքացիական հուզումները, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են

անհատույց օգտագործման տրված չէ երրորդ անձի, այլ իրավաբանական անձանց կամ դրանց առանձնացված ստորաբաժանումների գտնվելու վայր չի հանդիսանում, ազատ է երրորդ անձանց բոլոր տեսակի պահանջներից (ներառյալ ազատ է սպառնացող հայցերից կամ այլ տիպի պահանջներից) անթույլատրելի քաղաքաշինական փոփոխությունների ենթարկված չէ և սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում կարող է անխոչընդոտ տիրապետվել և օգտագործվել Վարձակալի կողմից:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1. Վարձակալներից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.2. Վարձակալներից պահանջել Գույքը պահել պատշաճ վիճակում և վերադարձնել սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում:

Վարձատուն պարտավոր է՝

2.3. Գույքը հանձնվել է Վարձակալին 08.02.2022 (ուրձ փետրվարի երկու հազար քսաներկու) թվականին, ընդ որում, գույքի ընդունման պահին կողմերը կազմում են հանձման ընդունման ակտ:

2.4. Գույքը տրվում է վարձակալներին իրենց նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար:

2.5. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում և դրա բոլոր պատկանելիքներով ու իրեն վերաբերող փաստաթղթերով:

2.6. Վարձակալներին տեղյակ պահել՝ Գույքի թերությունների մասին:

2.7. Վարձակալներին զգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավ, սերվիտուտ և այլն/ մասին:

2.8. Վարձատուն Վարձակալին տալիս է իր համաձայնությունը՝ Գույքը հանձնել ենթավարձակալության:

Վարձակալները պարտավոր են՝

2.9. Գույքը պահպանել պատշաճ կարգով և օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.10. Կատարել Վարձակալության օբյեկտի անհրաժեշտ ընթացիկ վերանորոգումը:

2.11. Գույքը վերադարձնել վարձատուին՝ սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված վիճակում:

2.12. Վճարել իր օգտագործված էլեկտրաէներգիայի, ջրի, հեռախոսի վճարները, այլ կումունալ ծախսերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր տեսակի հարկային պարտավորությունները:

3. Այլ Պայմաններ

3.1. Սույն պայմանագիրը գործում է 08.02.2022 (ուրձ փետրվարի երկու հազար քսաներկու) թվականից՝ անորոշ ժամկետով:

3.3. Վարձավճարի չափը յուրաքանչյուր ամսվա համար կազմում է 1 500 000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումար, ներառյալ հարկերը:

3.4. Վճարման հաշվարկային ժամկետը սկսվել է 08.02.2022 (ուրձ փետրվարի երկու հազար քսաներկու) թվականից:

3.5. Վճարումը կատարվում է յուրաքանչյուր ամսվա մեկից մինչև տասն ընկած ժամանակահատվածում:

3.6. Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերը կատարված է կողմերի կողմից:

3.7. Կողմերը ցանկացած ժամանակ կարող են հրաժարվել պայմանագրից երեք ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով միմյանց այդ մասին:

4. ԱՆՀԱՂԹԱՎԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

4.1. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերին ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքացիական հուզումները, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են

դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

5. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԴՐՈՒՑՆԵՐ

- 5.1. Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համապատասխան դատարանի քննությանը:
- 5.2. Պայմանագրով չնախատեսված դեպքում կողմերն իրենց պարտականությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 5.3. Պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:
- 5.4. Պայմանագիրը կողմերի ցանկությամբ կազմված է հայերեն լեզվով, 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:
- 5.5. Պայմանագիրը ընթերցվեց կողմերի կողմից: Պայմանագրի տեքստը բավարարում է կողմերի պահանջներին:
- 5.6. Կողմերը հավաստիացնում են, որ պայմանագիրը մոլորության, խաբեության կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կնքում և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին:

6. Ստորագրությունները

ՎԱՐՁԱՎՈՐՈՒՄԻ ԱՍՏՈՒՆԻ ՄԿՐՏՅԱՆ
ՎԱՐՁՈՒՄԻ ԿՈՄՊԻՆԻՍՏԻ
«ԳՐԵՅԵ ԱՆՈՒՅ ԹԱՌՄԱՆԱԿԱԿ պատասխանատվությամբ ընկերության
տնօրեն»
ՀՈՎՀԱՆՔԵՍ ՎԱՐՁԱՅԱՆ ԱՐԱԲԵԿԻ

[Ստորագրություններ]

Երկու հազար քսաներկու թվականի փետրվարի ութին, սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ **ԵՐԵՎԱՆ** նոտարական տարածքի նոտար **ԱՆՆԱ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻՍ** կողմից: Կողմերը վարձակալության պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը ստուգված է, նրանց գործունակությունը՝ պարզված, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունքները, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, վերջինիս ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611-րդ (վեց հարյուր տասնմեկերորդ) հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, 30/երեսուն/ օրվա ընթացքում:

Գրանցված է գրանցամատյանում 0363 ուժ:

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասներկու հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար *[Ստորագրություն]* ԱՆՆԱ ՌԱԳՄԻԿԻ ԹՈՎՄԱՅԻՆ

[Ստորագրություններ]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 9 փետրվարի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԳՐԵՅՆ ԱԼԿՈ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Շենգավիթ Արշակունյաց պողոտա 127/21

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր 08/02/2022 թվականին գ.մ. 0363

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- Կադաստրային ծածկագիրը՝
- Մակերեսի չափը (հա)՝
- Նպատակային նշանակությունը՝
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09022022-01-0139, գաղտնաբառ՝ 1WIK5TDZYKDL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Ստատվարարը՝ «Վերոյա Զոր» ՓԲԸ Բ.Երևան, Արշակունյաց 66ա

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը)

Ի դեմս՝ Գլխավոր տնօրեն Մարիաննա Շահիսյանի, որը գործում է

(անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

ՀԱՅԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՄԱԿՈՒՄԱՆ Լ Լ Զ N 0001 Լիցենզիայի

(գործունեությունը կարգավորող կառուցվածքի անվանումը)

հիման վրա մի կողմից, և բաժանորդը՝

Գրիգոր Թևոսյան ԱՄՊԵ

(իրականացնող անձի կամ իրավաբանական անձի կարգավորող կազմակերպություն)

Արցախյան զորքեր 124/21

(կնիզանկերության կամ անհատ ճանաչման անվանումը (անունը, ազգանունը), գտնվելու

Ի դեմս Կարեն Կարամյան (համալրության) վայրը, միացնում կետի հասցեն)

(պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

որը (ոս) գործում է ԿԱՆԵՆԱՆԵՐԿԱՐԱԿԱՆ հիման վրա,

(գործունեությունը կարգավորող փաստաթուղթի անվանումը)

մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով կողմեր, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՀԱՎԱՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. Սույն պայմանագրում օգտագործվող հիմնական հասկացություններն են.
 - 1) **հանձնաժողով**՝ Հայաստանի Հանրապետության հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողով:
 - 2) **կանոններ**՝ հանձնաժողովի կողմից հաստատված խմբու ջրի մատակարարման եղ ջրահեռացման (վերջնական մաքրման) ծառայությունների մատուցման կանոններ.
 - 3) **առևտրային հաշվառքի սարք**՝ պետական չափագիտական մարմնի կողմից ստորագրված ու կապարտված հանրու ջրի քանակի հաշվառքի սարք, որի նույնականացման տվյալներն ամրագրվում են սույն պայմանագրում.
 - 4) **առևտրային հաշվառքի սարքի խախտում**՝ պետական չափագիտական մարմնի փորձագիտական եզրակացությամբ հաստատված առևտրային հաշվառքի սարքի առանձին մասի խախտումը կամ վնասումը, կամ կապարտված թափանցիկությանը կամ վնասումը, կամ վերջումը, կամ սարքի քանակն աշխատանքի որևէ այլ խաթարումը՝ արտաքին միջամտությամբ կամ առանց դրա.
 - 5) **հաշվարկային աֆիս**՝ ժամանակահատված, որը սկսվում է օրացուցային ամսվա առաջին օրվա ժամը 00:00-ին և ավարտվում է վերջին օրվա ժամը 24:00-ին.
 - 6) **տեխնիկական պայմաններ**՝ մատակարարի ջրահեռացման և ջրահեռացման համակարգին միանալու, բաժանորդին մատակարարված խմելու ջրի

հաշվառելու, մատակարարի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի անվտանգ շահագործումը ապահովելու նպատակով մատակարարի կողմից առաջարկվող պայմանները, որոնք սահմանվում են՝ ելնելով մատակարարի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի թողումակայության, հուսալիության, այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը չխախտելու և դիմող անձի նոր միացման համար անհրաժեշտ ընդլայնման աշխատանքները նվազագույն ծավալներով իրականացնելու պայմաններին:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

2. Մատակարարը պարտավորվում է բաժանորդին մատուցել՝

Քանակական և որակական պահանջներ
(Ունեն ջրի մատակարարման (կամ ջրահեռացման (կեղտոցի) փակեղջյուր)

ճառագայթումներ (պստիսոս՝ ճառագայթումներ), իսկ բաժանորդը՝ վճարել դրանց դիմաց՝ կանոններով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով և ժամկետներում:

3. ԿՈՒՄՏՐԻ ԻՐԱՎԱՌՆՔՆԵՐԸ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3. Մատակարարի և բաժանորդի փոխհարաբերությունները կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, կանոններով, սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով:

- 1) վճարել մատուցված ճառագայթումների դիմաց՝ կանոններով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով ու ժամկետում,
- 2) թույլ չտալ առևտրային հաշվառքի սարքի խախտում,
- 3) պահպանել հեռացվող կեղտոցիների բաղադրությունը՝ համաձայն տեխնիկական պայմանների,
- 4) մատակարարի ներկայացուցչի կողմից ճառագայթական վկայական ներկայացնելու դեպքում չհողջնադատել նրա մոտքն իր սեփականությունը հանդիսացող կամ այլ իրավական հիմքով տիրապետվող տարածք՝ առևտրային հաշվառքի սարքի ցուցմունքի գրանցման, ապօրինի միացման կամ առևտրային հաշվառքի սարքի (անվախ դրա պատկանելությունից) խախտման դեպքերի առկայության համատեղ ստուգման նպատակով,
- 5) առևտրային հաշվառքի սարքի խախտման կամ մատակարարված խմելու ջրի որակի վերաբերյալ կապված առաջնաստի պարագայում առաջին իսկ հնարավորության դեպքում այդ մասին տեղեկացնել մատակարարին,
- 6) ջրամատակարարվող տարածքի նկատմամբ իրավունքի դադարման դեպքում դիմել մատակարարին՝ վերջնահաշվարկ կատարելու, սույն պայմանագրով լուծելու և ճառագայթումների մատուցումը դադարեցնելու համար, ինչի վերաբերյալ մատակարարը տեղեկանք է տալիս բաժանորդին:

5. Բաժանորդն իրավունք ունի՝

- 1) մատակարարի կողմից նախորդ հաշվարկային անստմ մատուցված ճառագայթումների դիմաց հաշվարկային փաստաթուղթ չներկայացնելու դեպքում կանոններով սահմանված կարգով չվճարել մատուցված ճառագայթումների դիմաց,
- 2) պահանջել, որ մատակարարն առևտրային հաշվառքի սարքի հետ կապված որևէ աշխատանք, ներառյալ ապահովագրականում կամ ստուգաչափումը, իրականացնի իր ներկայությամբ և առևտրային հաշվառքի սարքը,
- 3) կապարարվել առևտրային հաշվառքի սարքի ցուցմունքի գրանցմանը,
- 4) մասնակցել առևտրային հաշվառքի սարքի ցուցմունքի գրանցմանը:
6. Մատակարարը պարտավոր է՝
 - 1) ապահովել բաժանորդին ճառագայթումների հուսալի մատուցումը՝ ճառագայթումներին ներկայացվող նորմատիվ պահանջներին համապատասխան, իսկ սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում նաև՝ պայմանագրով ամրագրված չափաքանակներով,
 - 2) իր հաշվին իրականացնել առևտրային հաշվառքի սարքի տեղակայումը և կապարարումը՝ կանոններով սահմանված կարգով,
 - 3) առևտրային հաշվառքի սարքի ապահովագրականում, ստուգաչափումն իրականացնել կանոններով սահմանված կարգով,
 - 4) առևտրային հաշվառքի սարքի ստուգաչափման դեպքում իր հաշվին տեղակայել նոր առևտրային հաշվառքի սարք կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում,
 - 5) կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում սպառիչ պատասխանել բաժանորդի դիմումին՝ հանգամանորեն ներկայացնելով դիմումի առնչությամբ գործող իրավական դաշտը, կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները,
 - 6) բաժանորդի ջրամատակարարման դարչարեցումը կամ ընդհատումը, դրա վերականգնումը, ինչպես նաև այդ մասին բաժանորդին իրազեկումն իրականացնել կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում,
 - 7) կազմել և բաժանորդին ներկայացնել մատակարարված ճառագայթումների համար հաշվարկային փաստաթուղթը՝ սույն պայմանագրի և կանոնների համաձայն:
 - 8) բաժանորդի կողմից հաշվարկային փաստաթուղթում վճարման ենթակա գումարի հաշվարկի ճշտությանը կապված ռիսկերում վերջինիս պահանջով կանոններով սահմանված ժամկետում պարզաբանել մատուցված ճառագայթումների քանակի և դրանց դիմաց վճարման ենթակա գումարի հաշվարկված մեծությունների ճշտությունը, անհրաժեշտության դեպքում կանոնների համաձայն կատարել ուղղում, չդարձարեցնել բաժանորդի ջրամատակարարումը, եթե վերջինս վճարել է ճառագայթումներին՝ իր կողմից չվճարվելու մասի արժեքը: Բաժանորդը պետք է ողջամտորեն հիմնավորի իրեն մատուցված ճառագայթումների վճարվելու մասի արժեքը՝ հիմնավորումները գրավոր ներկայացնելով մատակարարին,
 - 9) գործարկել բաժանորդին հասանելի շտրջօրյա հեռախոսակապ:
7. Մատակարարն իրավունք ունի՝
 - 1) Բաժանորդին ճառագայթական վկայական ներկայացնելու և վերջինիս սեփականությունը հանդիսացող կամ այլ իրավական հիմքով տիրապետվող

Պայմանագրի ինստիտուտը ֆորտ մատրո են համարվում արտապարզ և անկասկածելի այն դեպքերն ու հանգամանքները, որոնք առաջացել են կողմերի կամքից անկախ և, միևնույն ժամանակ, անկասկածելի կերպով վերջիններիս գործարարած ջանքերից, խոչընդոտել են պարտավորությունների կատարմանն ուղղված կողմերի գործողություններին: Սույն պայմանագրի հնամասուլ արտապարզ և անկասկածելի դեպքեր և հանգամանքներ են բնական և տեխնիկական աղետները, բնության ուժերի արտասովոր դրսևորումները (այդ թվում՝ ջրի եղելները, երկրաշարժեր, փոթորիկներ, պատահողներ, կայծակոլ և ամպրոպոլ ուղղորդող հողդառառ անձրևներ, ձնաբքեր, սողանքներ), գործարարները, հասարակական անկարգությունները, ահաբեկչությունները, պատերազմները, ապստամբությունները: Սույն կետը չի սահմանափակում կողմերի իրավունքը նկարագրվածից բացի այլ արտապարզ և անկասկածելի դեպքեր և հանգամանքներ ի հայտ գալու պարագայում դիմել հանձնաժողով՝ դրանք ֆորտ մատրո ճանաչելու համար:

27. Կողմերը պարտավոր են վերոհիշյալ իրավահանգիներին մասին անուպարտեղեկացնել միմյանց՝ նշելով դրանց իեսականքների վերացման հնարավոր ժամկետները:

9. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՈՒՄԸ

28. Կողմերի միջև ճազան վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցոլ, իսկ անհրաժեշտության դեպքում՝ հանձնաժողովի միջնորդությամբ: Սույն պայմանը չի սահմանափակում կողմերի իրավունքը՝ վեճերը լուծելու դատական կարգոլ:

10. ՊԵՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԼՈՒԾՈՒՄԸ

29. Սույն պայմանագրի ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է անողոջ ժամկետոլ:

30. Սույն պայմանագրի կնքվան է հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից, մեկնան՝ յողաբանցող կողմի համար:

31. Հանձնաժողովի կողմից խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման (փերուպջրերի մաքրման) ծառայությունների մատուցման (մատակարար ոչ բնակիչ բաժանարոլ) նող օրինակելի ձև հաստատելու կամ գործող օրինակելի ձևում փոխողություններ կամ լրացումներ կատարելու դեպքում դրանք ուժի մեջ են մտնում հանձնաժողովի սահմանան ժամկետից: Կողմերը պարտավոր են հանձնաժողովի սահմանան ժամկետում կնքել նող պայմանագիր կամ հանաաատապան փոխողություններ կամ լրացումներ կատարել գործող պայմանագրում:

32. Սույն պայմանագրի լուծվում է՝

1) կողմերի փոխողործ համանաչառությամբ.

2) բաժանարոլի կողմից միակողմանի՝ այդ մասին մատակարարին տեղեկացնելու և մատուցվան ծառայությունների համար ամբողջությամբ վճարելու պայմանոլ.

3) մատակարարի կողմից միակողմանի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներոլ, կանոններոլ և սույն պայմանագրոլ նախատեսվան դեպքերում և կարգոլ:

33. Սույն պայմանագրի փոխողումը կամ դարդարումը կողմերին չի ազատում միևն ուր պայմանագրոլ ստանձնան և չկատարվան պարտավորությունների կատարումից:

11. ԿՈՐՄԵՐԻ ԾԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՊԵՅՄԱՆԱԳՐԻ ՄԵՔԱՓՄՆԵԼԻ ՄԱՍ ԿԱԶՄՈՂ
ՀԱՎԵՆՎԱԾՆԵՐԻ ՏՍԱՎԸ

34. Կողմերը պարտավոր են գրությունները, ծանուցումները և այլ փաստաթղթերը միմյանց հանձնել պատշան ձևոլ: Փաստաթղթերը համարվում են պատշան ձևոլ հանձնվան, եթե դրանք ողարկվել են պատվիրվան նամակոլ՝ հանձնման մասին ծանուցմանը՝ սույն պայմանագրոլ նշվան ծանուցման վայրի հասցեոլ կամ հանձնվել են ստացվանոլ, եթե առանին դեպքերի համար կանոններոլ կամ սույն պայմանագրոլ նախատեսվան չէ պատշան հանձնման կոնկրետ ձև:

35. Կողմերը պարտավոր են սույն պայմանագրում նշվան ծանուցման հասցեի փոխողության դեպքում գրավոր տեղեկացնել միմյանց ծանուցման նող հասցեի վերաբերյալ:

36. Պայմանագրի անբաժանելի մաս է կազմում առևտրային հաշվառքի սարքի վերաբերյալ հավելվածը:

Մատակարար՝ «Վեռլիա Տող» ՓԲԸ
Գտնվելու վայրը՝ Բ.Երևան, Աբրովան 66ա
Հեռախոս՝ 1-85
<ՎՀՀ՝ 02655115
Էլ. փոստ՝ office@vtr.am
Հ/հ՝ 11500351562015

Բանկ՝ «Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ
Գործունեության կոճեճրհա՝ ԼՋ N 0001
Պ/կապիր տնօրեն

Մ. Շահինյան

Կ.Տ.

Կատարող՝

Ս.Ս. Շահինյան
(Ստորագրություն)
Ս.Ս. Շահինյան
(Աստղայի փողոցի վրա, Երևան, Հայաստան)

Բաժանորդ՝
Գրեկե Աեկև Ղևրի
Գտնվելու վայրը՝ (Բնակության վայրը)
Վեբ-կայքը՝ 187/21

Չորտոցման կազմի՝
Մեղուկանյան ԼԱԿ/Ձ1

Էլ. փոստ

<Տեռախոս՝ 093 50 60 94
<ՎՀՀ՝ 022 63 234

Բանկ՝ ՎՊԲԿԵԲԵՆԿ

Հ/հ՝ 1640044250030000

Ղեկավար (Ֆիզիկական անձ)

Ղեկավար
(Տեղիություններ, տնտես, ստգրման)

Կ.Տ.

(Տեղիություններ, տնտես, ստգրման)

Հավելված
 Խանութ ջրի մատակարարման և ջրահեռացման
 (վերջնաջրերի մաքրման) ծառայությունների մատուցման
 (մատակարար - ոչ բնակիչ բաժանողող)
 օրինակելի պայմանագրի

ԱՌԲՎՏՐԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՌՔԻ ՍԱՐՔԻ ՄԱՍԻՆ

1. Առևտրային հաշվառքի սաղքի տիեմնիկական տվյալները

Ձև	Անվանում	Լիցիիջը	Գործարանային N	Սեռային հաշվառքի սաղքի որոնման թիվը	Տնօրոնման վայրը	Տեղադրման ամսաթիվը

Սատակարար՝ «Վերդիա Ջորդ» ՓԲԸ
 Խճվելու վայրը՝ ք. Երևան, Աբովյան 66ա
 Հեռախոս՝ 1-85
 ԿՀՀ՝ 026556115

Լ. փոստ՝ office@vjr.am
 /h 11500351562015

անկ «Հայրիզներսանկ» ՓԲԸ
 Իրճանմուխյան լիցենզիա LՋ N 0001
 լիսակիր տնօրին

Մ. Շահինյան
 Խորհրդադրություն, անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.

Երապողո՝

(Ստորագրում)
(Ստորագրում)
 Լ. Գ. Արսիսեյան
 (պաշտոնի և անուն, ազգանունով)

Բաճանդը՝
 Գրանցվելու վայրը (փոսակրթյան վայրը)՝ 18/4/21
 Ծախսողման հազգին՝
 Կարանյանցայ 18/4/21
 Է. փոստ՝

Հեռախոս՝ 093 506097
 ԿՀՀ՝ 022 63234

Բանկ՝ Արսիսեյան
 Հ/հ 1540044250030100
 Ղեկավար (Ֆիզիկական անձ)

Խորհրդադրություն, անուն, ազգանուն
 Կ.Տ.

Կ.Տ.

(տեղադրություն հիշագրում)

ԱՆԿ.



ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

№ 018.02.22.13743

«Գրեյն Չեյկո» ԱՊԸ

ԲՆԱԿԱՆ ԳԱԶԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ

(ՄԱՏԱԿԱՐԱՐ-ԲԱԺԱՆՈՐԴ (ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ))

Բնական գազի մատակարարման
(Մատակարար - Բաժանորդ (կազմակերպություն))

ՊԱՅՄԱՆԱՅՔԻՆ N 018-0222.13743

վայմանագրի կնքման վայրը « 01 » 02 2022 թվական

Մատակարարը՝ « Հայաստան Զեֆեյր Կոմերս ԿՊՄ »
(գազակիրառության անվտանգ, գոծելիտ վայրը)
Էրզրանի գծի Հայրենյալ 141ա
(նստիմանային անվտանգ, գոծելիտ վայրը)

ի դեմս (տպատել, անունը, ազգանունը)
Իր. Վ. Մուխոմբյանի
որը գործում է ՎԿԲ Կանոնադրության և վարչապետի հիման վրա, մի կողմից,
(գրեմանությունը կազմակերպող կառույցի անվանումը)

և Բաժանորդը՝ « Գեյ Զեֆեյր ԶԿԿ » ՊՊԸ
(գազակիրառության անվտանգ, գազատարան համարային գեծելիտ վայրը կամ անաստ ձևաբանությունը) Մուսն
Հայաստանի Կարգավորող
ազգանունը, գազատարան համարային գոծելիտ վայրը՝ 127/21
ի դեմս (տպատել, անունը, ազգանունը)
Իր. Զ. Նովիկինսկու Սարգսյանի
որը (ով) գործում է Կանոնադրության
(գրեմանությունը կազմակերպող կառույցի անվանումը)

մյուս կողմից, հաստատել կոչվելով Կողմեր, կնքեցին այն վայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՀԱՄԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. Մուսն վայմանագրում օգտագործվող հասկացություններն են.
1) **Հանձնաժողով**՝ Հայաստանի Հանրապետության հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովը.
2) **ԳՄՕԿ**՝ Հայաստանի Հանրապետության հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005 թվականի հուլիսի 8-ի «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոնները հաստատելու մասին» N95Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններ.

3) Հաշվարկային անվան՝ ժամանակահատված, որի գործողությունը սկսվում է օրացույցային ամսվա առաջին օրից ժամը 11:00-ին և ավարտվում է հաջորդ օրացույցային ամսվա առաջին օրվա ժամը 11:00-ին:

4) 10 հազար խորանարդ մետր և ավելի սպասում ունեցող Բաժնետիրոջ՝ անձ, որի ծախսած բնական գազի ամսական քանակությունը նախորդ օրացույցային տարում ավելի քան երկու հաշվարկային ամսում գերազանցել է 10 հազար խորանարդ մետրը (Յեղևույտի 20 ստադիոնի և 101.325ԿՊա կամ 1.033227 կգ/սմ³ ճնշման պայմաններում):

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՈՒՐԿՄԱ

2. Մատակարարը պարտավորվում է Բաժնետիրոջն մատակարարել բնական գազ, իսկ Բաժնետիրոջը պարտավորվում է վճարել մատակարարված բնական գազի դիմաց:

3. ԿԱՂՄԵՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՔՆԵՐԸ

3. Մատակարարի և Բաժնետիրոջի փոխադարձությունները կարգավորվում են սույն պայմանագրով, ԳՍՕԿ-ով, Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով և այլ իրավական ակտերով:

4. Մատակարարը պարտավոր է.

1) սահմանազատման կետում ապահովել Բաժնետիրոջի գազամատակարարումը՝ «Բնական վառելանյութային գազեր պորտուգալերություն և Իտալիա-վենցալային նպաստակների համար» ԳՕՍՏ 5542-87-ով սահմանված պայմաններին համապատասխանող հազարի և ցվալի բնական գազով.

(ստանդանդիան կամ չստանդանդիան)

2) 10 հազար խորանարդ մետր և ավելի սպասում ունեցող Բաժնետիրոջին բնական գազ մատակարարել սույն պայմանագրով սովորական ժամանակացույցով և չարիաբանակներով (Հավելված №3).

3) կազմել և Բաժնետիրոջին ներկայացնել մատակարարված բնական գազի համար վճարման փաստաթղթերը՝ ԳՍՕԿ-ով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով.

4) չխոչընդոտել իր սեփականությունը հանդիսացող առևտրային հաշվառքի կայան Բաժնետիրոջի կամ նրա ներկայացուցիչների մուտքը՝ օպերատիվ տեղեկատվություն ստանալու, կամ առևտրային հաշվառքի սարքերը կեղբուր, կամ կենթերի առկայությունը ստուգելու, կամ բնական գազի որակական հատկանիշներին ուսումնասիրելու նպատակով բնական գազի նմուշառման համար.

5) ԳՍՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում սպասելի պատասխան տալ Բաժնետիրոջի դիմումին (բոլոր, հարցադրում)՝ հանգամանորեն ներկայացնելով Բաժնետիրոջի դիմումը առնչությամբ գործող իրավական դաշտը, նրա իրավունքներն ու պարտավորությունները և այն բոլոր հանգամանքները, որոնք անորոշառ կլինին

Բաժնետիրոջն անբուժական պատկերացում կազմելու ներկայացված դիմումի վերաբերյալ.

6) գազապատանա համակարգում վթարների և վթարային իրավիճակների դեպքերում Բաժնետիրոջի կամ այլ անձանց անազանցով դատարկեցնել նրա գազամատակարարումը, վերսկսել այն դատարկեցման պատճառների վերացումից հետո՝ ԳՍՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետներում տեղեկացնելով Բաժնետիրոջին.

7) գազամատակարարման ընդհատման, սահմանափակման կամ դադարեցման դեպքում՝ բացառությամբ վթարների ու վթարային իրավիճակների Բաժնետիրոջին նախապես տեղեկացնել և գազամատակարարումը վերսկսեցնել ԳՍՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետներում.

8) սույն պայմանագրի լուծման կամ գազամատակարարման ժամանակահատվածի վերաբերյալ Բաժնետիրոջի դիմումի նիսան վրա գաղաղակեցնել Բաժնետիրոջի գազամատակարարումը հնարավորինս սերտ ժամկետում, բայց ոչ ուշ, քան երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում:

5. Բաժնետիրոջը պարտավոր է.

1) վճարել մատակարարված բնական գազի դիմաց՝ սույն պայմանագրով և ԳՍՕԿ-ով սահմանված կարգով.

2) չօգտագործել բնական գազը կամ գազապատանան համակարգը տեխնիկական պայմաններով, նախաձեռն և գազատարաբերումների տեխնիկական փաստաթղթերով (անձնագրով) չնախատեսված նպատակներով ու պայմաններով.

3) գազապատանան համակարգի վթարի կամ վթարային իրավիճակների, կամ առևտրություն, մարդիանց կյանքին, առողջությանը կամ շրջակա միջավայրին վտանգ սպառնացող իրավիճակներում, ինչպես նաև բնական գազի սրտառոտոր հայտնաբերելու դեպքում անմիջապես ընդհատել բնական գազի սպասումը և այդ մասին անհապաղ հայտնել Մատակարարին.

4) իր նախաձեռնությամբ գազապատանա համակարգում փոփոխություններ (այդ թվում՝ տարբերումներ)ի, դրանց հզորության, սպասման ծավալների) կատարելու համար, ԳՍՕԿ-ով սահմանված կարգով դիմել Մատակարարին.

5) չխոչընդոտել Մատակարարի ներկայացուցիչների մուտքը իր գազապատանան համակարգի տեղակայման տարածք, եթե վերջինս ներկայացնում է իր լիազորությունները հավաստող ծառայողական վկայական՝ լուսանկարով և հայտնում է Բաժնետիրոջի քարտի համարը:

Մատակարարի ներկայացուցիչի մուտքը գազապատանան համակարգի տեղակայման տարածք իրականացվում է 20190914

(օրվա, ժամվա)

ոսին պահանջել Բաժնետիրոջ փճարելու տույժ՝ ժամկետանց յարաբանցյալ օրիւս համար չվճարված գումարի 0.1 տոկոսը չափով, բայց ոչ ավելի, քան չվճարված գումարի 10 տոկոսը:

7. ՏԱՐԽ ՄԱՃԱՊԱՅԻՆ ԻՐԱԿԱՆԱԿԱՆՆԵՐ

17. Կողմերն ազատվում են պայմանագրային պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար պատասխանատվությունից, եթե դրանք հետևանք են արտափայրք և անկանխելի դեպքերի և հանգամանքների, որոնք ստեղծվել են Կողմերի կազմից անկախ, ներառյալ (սակայն չսահմանափակվելով դրանցով) բնական աղետները, բնության ուժերի արտառավոր ուժեղ դրսևորումները, ինչպես, օրինակ, ջրհեղեղները, երկրաշարժերը, փոթորիկները, պոստառավորները, ինչպես նաև սարսափալից գործողությունները, անարևելչությունները, պատերազմները, ապստամբությունները, հասարակական անկարգությունները, գործադուլները, որոնք խոչընդոտում են Կողմերի գործունեությունը կամ հանգեցնում նրանց ստանձնած ցանկացած պարտավորության կատարման ձգձգման կամ դադարեցման՝ հակառակ նրանց կողմից գործադրված ջանքերի՝ խուսափելու, թուլացնելու կամ վերացնելու այդ ուժերի ազդեցությունը:

18. Կողմերը պարտավոր են տալն պայմանագրի 17-րդ կետում նշված իրավիճակների մասին հենարավորին անընժամկետում, բայց ոչ ուշ, քան 24 ժամվա ընթացքում, տեղեկացնել վիճակնց նշելով դրանց վերացման հնարավոր ժամկետները:

19. Ֆորտա մեծորի ավերակից հետո Կողմերը պարտավոր են անմիջապես ձեռնարկել միջոցներ իրենց պայմանագրային պարտավորությունները կատարելու համար:

8. ՎԵՃԵՐԻ ԼԱԻՐՈՒԻՄԵՆՏ

20. Սույն պայմանագրի ամենաթանձր առաջացած վեճերը լուծվում են Կողմերի միջև բանակցությունների միջոցով, իսկ Կողմերից մեկի դիմելու դեպքում՝ Հանձնաժողովի միջնորդությամբ: Սույն կետը չի սահմանափակում Կողմերի իրավունքը՝ վեճերը լուծելու դատական կարգով:

9. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

21. Սույն պայմանագրի №2 և №3 հավելվածները տարածվում են 10 000 խորանարդ մետր և ավելի սպառում ունեցող Բաժնետիրոջների վրա:

22. Սույն պայմանագրի №4 հավելվածը տարածվում է այն Բաժնետիրոջների վրա, որոնց գազապատման համակարգը տեղակայված է բազմաբնակարան շենքում:

23. Մասնակարարը պարտավոր է Բաժնետիրոջին ուղարկվող գրությունները, ծանուցումները և այլ փաստաթղթերը Բաժնետիրոջին հանձնել պատշաճ ձևով: Փաստաթղթերը համարվում են պատշաճ ձևով հանձնված, եթե դրանք ուղարկվել են պատվիրված նամակով՝ հանձնման

մասին ծանուցմամբ՝ Բաժնետիրոջի կողմից սույն պայմանագրով նշված ծանուցման վայրին, կամ էլեկտրոնային փոստով, եթե առկա է այն ստանալու մասին էլեկտրոնային հավաստում կամ հանձնվել են ստացման մասին, եթե առանձին դեպքերի համար գՄՕԳ-ով կամ սույն պայմանագրով նախատեսված չէ պատշաճ հանձնման կանխիկստ ձև:

24. Բաժնետիրոջը պարտավոր է տալն պայմանագրում նշված ծանուցման վայրի փոփոխության դեպքում 10 աշխատանքային օրիւս ընթացքում Մասնակարարին գրավոր տեղեկացնել նոր ծանուցման վայրի վերաբերյալ:

25. Այն դեպքում, երբ Բաժնետիրոջը գրավոր չի տեղեկացրել Մասնակարարին իր ծանուցման վայրի փոփոխության մասին, և Մասնակարարը կիրառել է փաստաթղթերի պատշաճ հանձնման բոլոր ձևերը, սակայն առկա չէ Բաժնետիրոջի կողմից համապատասխան փաստաթղթերն ստացած լինելու հավաստումը, ապա Մասնակարարի կողմից սույն պայմանագրում նշված ծանուցման վայրով ուղարկված փաստաթուղթը համարվում է պատշաճ ձևով հանձնված, թեև ոչ և Բաժնետիրոջն այլևս այդ գտնվելու կամ բնակության վայրում չի գտնվում:

26. Մասնակարարը և 10 000 խորանարդ մետր և ավելի սպառում ունեցող Բաժնետիրոջը, ելնելով Բաժնետիրոջի գազապատման համակարգի առանձնահատկություններից, իրավունք ունեն տալն պայմանագրի N3 հավելվածում սահմանվել լրացուցիչ պայմաններ:

26.1* Կողմերը մեկից ավելի սահմանազատման կետ ունենալու դեպքում իրավունք ունեն կեղև, բնական գազի մատակարարման մեկ պայմանագիր՝ բոլոր սահմանազատման կետերի համար, որի դեպքում սույն պայմանագրի բոլոր դրույթները կիրառվում են յուրաքանչյուր սահմանազատման կետի համար առանձին:

Չի թույլատրվում՝

1) սահմանազատման կետերից մեկում սույն պայմանագրի դրույթների խախտման դեպքում պատասխանատվության միջոցներ կիրառել սրու սահմանազատման կետերի նկատմամբ:

2) Հանձնաժողովի կողմից սահմանված բնական գազի սակագինը կիրառել տարբեր սահմանազատման կետերում սպառված բնական գազի ամուսկան քանակները գումարելու միջոցով:

26.2* Սույն պայմանագրի մեկից ավելի սահմանազատման կետերի համար կեղևում դեպքում՝

1) Մասնակարարն իրավունք ունի կազմել և ներկայացնել մեկ միտանական վճարման փաստաթուղթ բոլոր սահմանազատման կետերի համար՝ հաշվի առնելով սույն պայմանագրի 26.1 կետի 2-րդ ենթակետով նախատեսված սահմանափակումը, ներկայացնելով առանձին տեղեկատվություն յուրաքանչյուր սահմանազատման կետում մատակարարված բնական գազի քանակի և վճարման ենթակա գումարի մասին:

2) Բաժանորդն իրավունք ունի կատարել վճարում մեկ միանանական վճարման փաստաթղթի հիման վրա՝ ներկայացնելով առանձին տեղեկատվություն յուրաքանչյուր սահմանազատման կետում սպառված բնական գազի քանակի և վճարված գումարի մասին:

10. ՊԱՅՄԱՆԱՎԱՐ ԳԱՐԾՊԱՌԻՅՑՈՒՆԵՎ ԼՈՒԲՐԻԿ

27. Սույն պայմանագրին ուժի մեջ է մտնում կերտան պահից և գործում է անորոշ ժամկետով:
 28. Մատակարարի և էներգետիկայի բուգալարում լիցենզավորված անձանց (որոնք բնական գազը ձեռք են բերում էլեկտրական կամ ջերմային էներգիա արտադրելու նպատակով) միջև կնքված պայմանագրերն ուժի մեջ է մտնում Հանձնաժողովում գրանցվելու պահից:

29. Հանձնաժողովի կողմից բնական գազի մատակարարման (Մատակարար-Բաժանորդ (կազմակերպություն) պայմանագրի նոր օրինակի ձև հաստատելու կամ գործող օրինակի ձևում փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարելու դեպքում Կողմերը պարտավոր են Հանձնաժողովի սահմանած ժամկետում կնքել նոր պայմանագիր կամ համապատասխան փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարել գործող պայմանագրում:

30. Սույն պայմանագրերը կարող է լուծվել:

- 1) Կողմերի փոխհամաձայնությամբ,
- 2) Բաժանորդի կողմից միավորմանի, այդ մասին Մատակարարին տեղեկացնելու և օգտագործած բնական գազի, իսկ բազմամբնակարան շենքում գտնվող Բաժանորդի դեպքում՝ նաև տեխնիկական սպասարկման մատուցված ծառայության համար ստորջրային վճարելու պայմանով,
- 3) Մատակարարի կողմից միավորմանի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում և կարգով:

31. Բաժանորդի կողմից սույն պայմանագրի 5-րդ կետի 6-րդ ենթակետով նախատեսված պարտավորությունը չկատարելու դեպքում սույն պայմանագրերը լուծված է համարվում այն պահից, երբ Մատակարարը պայմանագրի լուծման մասին ծանուցում է Բաժանորդին:
 31.1* Սույն պայմանագրում սահմանազատման նոր կետ ավելացնելը կամ բաժանորդի կողմից գործող սահմանազատման կետերից որևէ մեկից հրաժարվելը նիսբ չի կարող հանդիսանալ սույն պայմանագրի լուծելու համար:

11. ՊԱՅՄԱՆԱՎԱՐ ԱՆՔԱՏՆԱՆԵՐԻ ՄԱՍ ԿՑՄԱՐՈՂ ՀԱՎԵՐԿԱՄԱՆՔՆԵՐ ԶԱՆԿ
32. Հավելված №1 - Համաձայնագրի սահմանազատման և առաքման կետերի մասին
33. Հավելված №2 - Համաձայնագրի սահմանազատման կետում բնական գազի որակի և ճնշման մասին

34. Հավելված №3 - Համաձայնագրի բնական գազի մատակարարման չափաբանակների և լրացումից պայմանների մասին

35. Հավելված №4 - Համաձայնագրի բազմաբնակարան շենքում գտնվող գազապատման համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայությունների մատուցման մասին

• 26.1, 26.2 և 31.1 կետերը լրացվել են 22 հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2013 թվականի դեկտեմբերի 4-ի №425Ն որոշման համաձայն:

Մատակարար
 Կոնսոլ ԳԳԻՊ
 (կազմակերպության անվանումը)

Մ. Գ. Մ. Ս. Ի. Կ. Կ. Կ.
 (անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

(ստորագրությունը)

Գարեհեթի Դ. Կ. Կ.
 (գտնվելու վայրը)

510301 558820
 (հեռախոսահամարը)

ԱԿԻ0100144880010 ԱԿԻԲ
 (բանկի անվանումը և հաշվեհամարը)

(էլեկտրոնային փոստի հասցեն)

00046317
 (նայրի վճարողի հաշվառման համարը)

Բաժանորդ
 «Գեյ և Մեյն» ՍՊԸ
 (կազմակերպության անվանումը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը)

Գեյ և Մեյն
 (անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

Ե. Կ. Կ.
 (ստորագրությունը)

Մարգարիտ Կ. Կ. Կ.
 (գտնվելու վայրը)

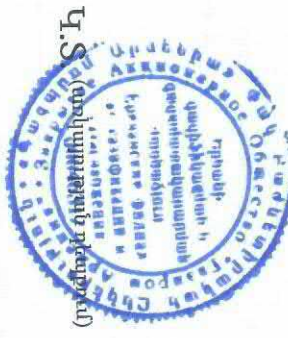
+34991727744
 (հեռախոսահամարը)

ԵՊՏԻԿԵՐԱԿԱՆԿ 1570042500
 (բանկի անվանումը և հաշվեհամարը) 30100

Ալեքսի Գրիգորյան
 (էլեկտրոնային փոստի հասցեն՝ առկայության դեպքում)

02263234
 (նայրի վճարողի հաշվառման համարը)

Ալեքսանդր Դ. Կ. Կ. Կ.
 (ձեռնագրման վայրը)



Կ.Տ. (առկայության դեպքում)



Կ.Տ. (առկայության դեպքում)

ՀՄՄԱՆՁՅՐԱԳԻՐ

Մտահանագատման և առաքման կետերի մասին

1. Բնական գազի առաքման կետ է համարվում՝ հայկի հսկայք :
2. Բնական գազի սահմանագատման կետ է համարվում՝ ԱԷԲԻՅԱՅՆԻ ԿԵՆՏ :

Առևտրային հաշվառքի սպրքի (կայանի) տվյալները

№	Անվանումը	Մակնիշը	Գործարանային №	Տեղադրման վայրը	Տեղադրման ժամանակը
1.	<u>Ֆաբրիկայի</u>	<u>FLCROSS</u>	<u>19653499</u>	<u>Դիլիջանկայ</u>	<u>12/12</u>
2.					
3.					
4.					

3. Առևտրային հաշվառքի սպրքը (կայանը) հանդիսանում է բաժանորդի սեփականությունը:

4. Առևտրային հաշվառքի սպրքի (կայանի) տեղակայման, փոխարինման և շահագործման (մեղադրյալ՝ սպասարկման, հերթական ստուգչափման և նորոգման) ծախսերը՝ անկախ ղրա պատկանելիությունից, կրում է Մատակարարը: Առևտրային հաշվառքի սպրքի (կայանի) արտաձեռք ստուգչափման և նորոգման ծախսերն իրականացվում են ԳՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:

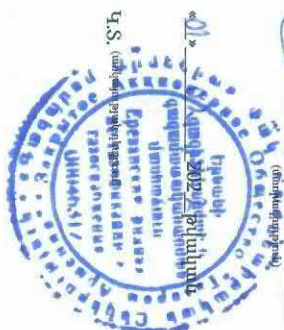
Հակիչ հաշվառքի սպրքի (կայանի) տվյալները

№	Անվանումը	Մակնիշը	Գործարանային №	Տեղադրման վայրը	Տեղադրման ժամանակը
1.					
2.					
3.					
4.					

5. Հակիչ հաշվառքի սպրքը (կայանը) սպասարկվում է ղրա սեփականատերերը:

Մատակարար

Կր. Գ. Մկրտչյան
 (տնօրեն, ստորագրող, գրչատիպ)

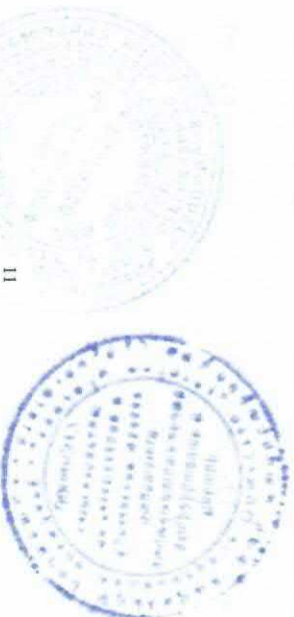


Բաժանորդ

Կր. Ի. Ասրադյան
 (տնօրեն, ստորագրող, գրչատիպ)



Արթուր



ՀԱՄԱՅՆՈՒԳՐ

Մահմանագրական կետում բնական գազի որակի և ճնշման մասին

1. Մույն հավելվածը տարածվում է 10 000 խորանարդ մետր, և ավելի սպառում ունեցող Բաժանորդների վրա:

2. Մահմանագրական կետում Մատակարարը պարտավոր է ապահովել բնական գազի հետևյալ ճնշումը՝ 0,5 (մեկապարսե ճնշում) 3 (ստանդարտ ճնշում) մթնված

3. Մույն պայմանագրի 4-րդ կետի 1-ին կետի հետո **սահմանված** պահանջները չթափարարող բնական գազը համարվում է անպատշաճ որակի: Այդպիսի բնական գազ մատակարարելու դեպքում Մատակարարը պարտավոր է 36 ժամվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան 48 ժամում Բաժանորդին տեղեկացնել մատակարարվող բնական գազի փաստացի որակի մասին:

4. Բաժանորդը իրավունք ունի չընդունել անպատշաճ որակի բնական գազը և Մատակարարից պահանջել վճարելու սույն՝ չընդունված բնական գազի արժեքի տոկոսի չափով: Բաժանորդը պարտավոր է տեղեկացնել Մատակարարին անպատշաճ որակի բնական գազը չընդունելու վերաբերյալ: Բոլոր դեպքերում, Բաժանորդին մատակարարված գազը համարվում է Բաժանորդի կողմից ընդունված:

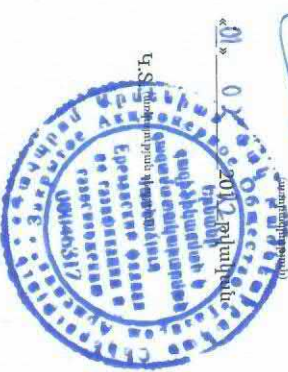
5. Եթե Բաժանորդն անբոցությամբ կամ մասնակի ընդունում է անպատշաճ որակի գազը, ապա սպառված բնական գազի դիմաց վճարման ենթակա գումարը որոշվում է Կողմերի միջև փոխհամաձայնեցված կարգով:

Կրիստինա Կարամյան
(Մատակարար)

Կրիստինա Կարամյան
(Մատակարար)

Կրիստինա Կարամյան
(Մատակարար)

Կրիստինա Կարամյան
(Մատակարար)



ՀԱՄԱՅՆՈՒԳՐ

Բնական գազի մատակարարման չափաքանակների և քրացոցիչ պայմանները մասին

1. Մույն հավելվածը տարածվում է 10 000 խորանարդ մետր և ավելի սպառում ունեցող Բաժանորդների վրա:

2. Մույն համաձայնագրով Բաժանորդը և Մատակարարը փոխադրված համաձայնությամբ սահմանում են մատակարարվող գազի հետևյալ չափաքանակները.

ԱՄԻՍՆԵՐ	Նույնիս	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ 2012 թվական
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	180 000	110 000	100 000	120 000	110 000	150 000	160 000	150 000	250 000	280 000	270 000	270 000	2 070 000

(հազար խորմ)

3. Հաջորդ օրացուցային տարվա համար բնական գազի անհրաժեշտ չափաքանակների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Բաժանորդը Մատակարարին է ներկայացնում օրացուցային տարին սկսվելուց ոչ ուշ, քան մեկ ամիս առաջ: Մույն կետում նշված տեղեկատվությունը Բաժանորդի կողմից չներկայացվելու դեպքում, հաջորդ օրացուցային տարում մատակարարվող գազի չափաքանակներ են ընդունվում սովոր ընթացիկ օրացուցային տարվա չափաքանակները:

5) այլով գազերի ազդանշանային սարքերի և ինքնաշխատ վթարային կախարի աշխատունակության ստուգումը:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՐԱՄԵՏՐԱՆԵՐԻ ԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3. Բաժանորդը պարտավոր է՝

- 1) օգտագործել բացառապես գործարանային արտադրության գազօգտագործող սարքավորումներ, օդափոխության նպատակով նախատեսված ուղիները չօգտագործել որպես ծխատար, ծխատար սարքավորում քարշի բացակայության (խաթարված լինելու) դեպքում չօգտվել գազօգտագործող սարքավորումներին, պահպանել կենցաղում բնական գազից օգտվելու անվտանգության պահանջները:
- 2) սույն համաձայնագրով սահմանված ժամկետներում ու կարգով վճարել Մատակարարի կողմից մատուցած ծառայության համար:
- 3) գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցման նպատակով չխաչընդունել Մատակարարի ներկայացուցիչների մուտքը իր գազապատճան համակարգի տեղակայման տարածք, եթե վերջինս ներկայացնում է իր լիազորությունները հավաստող ծառայողական վկայական՝ լուսանկարով և հայտնում է Բաժանորդի քարտի համարը:

Մատակարարի ներկայացուցիչի մուտքը Բաժանորդի տարածք իրականացվում է՝

(Օրվա, ժամը)

4) ապահովել իր կամ իր ներկայացուցիչի ներկայությունը գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման աշխատանքների կատարմանը:

4. Մատակարարը պարտավոր է՝

- 1) անձամբ կամ այլ կազմակերպության միջոցով տարեկան առնվազն 2 անգամ Բաժանորդին մատուցել գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայություն:
- 2) սույն համաձայնագրի 2-րդ կետում նշված գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայությունների մատուցումն իրականացնել առնվազն մեկ անգամ՝ հոկտեմբերի 1-ից մինչև ապրիլի 1-ն՝ ընկած ժամանակահատվածում (1-ին հաշվարկային կիսամյակ) և առնվազն մեկ անգամ ապրիլի 1-ից մինչև հոկտեմբերի 1-ն՝ ընկած ժամանակահատվածում (2-րդ հաշվարկային կիսամյակ), սակայն ոչ շուտ, քան 4 ամիսը մեկ անգամ պարբերականությամբ: Սույն կետը չի սահմանափակում Կողմերի իրավունքը գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցումը իրականացնել փոխադարձ համաձայնեցված մեկ հաշվարկային կիսամյակում, որի մասին Կողմերը նշում են կատարում սույն Համաձայնագրի 11-րդ կետում:

Հավելված №4

Բնական գազի մատակարարման (Մատակարար-Բաժանորդ (կազմակերպություն)) 2013 թվականի հունիսի 5-ի N1768 որոշմամբ հաստատված պայմանագրի

ՀԱՄԱՇՆՅԱՍԳՐ

Բազմաբնակարան շենքում գտնվող գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայությունների մատուցման մասին

1. ՀԱՄԱՇՆՅԱՍԳՐ ԱՌԱՐԳՆԱ

1. Մատակարարը պարտավորվում է Բաժանորդին մատուցել գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայություն, իսկ Բաժանորդը՝ վճարել մատուցված ծառայության դիմաց:

2. Գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցումը ներառում է՝

- 1) գազատար խողովակների և գազօգտագործող սարքավորումների արտաքին գնումներ, գոյակարերի, պարուպակային միացումների կիսարկային ստուգումը, իսկ գազի արտահոսքի առկայության դեպքում՝ դրա վերացումը:
- 2) գազօգտագործող սարքավորումների ծխատար խողովակների հավաքակցման, ծխատար ուղուն միացման, օդափոխության և այլման համար անհրաժեշտ օրաքանակի ներհոսքի համար նախատեսված բացվածքների գնումը, ծխատար սարքավորում քարշի ստուգումը, որի բացակայության (խաթարված լինելու) դեպքում՝ ծխատար ուղիների մաքրումը (ծխատարի մաքրումն ընդգրկում է այն բոլոր աշխատանքները, որոնք անհրաժեշտ է կատարել ծխատարի քարշն ապահովելու համար, այն է՝ մաքրել ծխատարը մեխանիկական եղանակով (ծանրոցի օգնությամբ), ինչպես նաև ցանկացած արգելքի վերացումը, բացառությամբ այն դեպքերի, որոնք կապված են ծխատարի կառուցվածքային ամրաջակված խաթարման հետ):

3) գազօգտագործող սարքավորումների աշխատանքի ստուգումը՝ գործարկված վիճակում: Անհրաժեշտության դեպքում բաց այլման խցով գազօգտագործող սարքավորումների այլման պրոցեսի կարգավորումը:

4) գազապատճան համակարգի անվտանգ օգտագործման վերաբերյալ սպասարկման պահին տարածքում ներկա գտնվող Բաժանորդի կամ նրա ներկայացուցիչների հրահանգավորումը:

11. Գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայությունների մատուցումն իրականացվում է _____

(1-ին կետի 2-րդ հաշվարկային կետում)

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՄԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

12. Մատակարարը պատասխանատվություն է կրում Բաժանորդի գազապատճան համակարգի անվտանգության ապահովման համար՝ սույն պայմանագրով և օրենքով սահմանված կարգով:

13. Սույն համաձայնագրի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետով սահմանված պարտավորությունը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Մատակարարը Բաժանորդին վճարում է սույժ՝ տարեկան վճարի 50 տոկոսի չափով, որը հաշվի է առնվում տվյալ հաշվարկային կիսամյակի վերջին ամսվանը հաջորդող ամսվա՝ Բաժանորդին ներկայացված վճարման փաստաթղթում: Եթե Բաժանորդը և Մատակարարը, սույն համաձայնագրի 4-րդ կետի 2-րդ ենթակետի համաձայն, գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցումը որոշել են իրականացնել մեկ հաշվարկային կիսամյակում, ապա Մատակարարը սույժը հաշվի է առնում տեխնիկական սպասարկման ծառայության յուրաքանչյուր մատուցմանը հաջորդող Հաշվարկային ամսում՝ Բաժանորդին ներկայացվող վճարման փաստաթղթում:

14. Սույն համաձայնագրի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետով սահմանված պարտավորության խախտում է համարվում հաշվարկային կիսամյակի ընթացքում գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկում չիրականացնելը կամ ոչ պատշաճ իրականացնելը (սույն համաձայնագրի 2-րդ կետով նախատեսված ծառայությունը մատուցելու իրականացնելը), եթե տեխնիկական սպասարկում չիրականացնելը պայմանավորված չէ Բաժանորդի գործողություններով:

15. Բաժանորդը կամ նրա ներկայացուցիչը չի ստորագրում տվյալ հաշվարկային կիսամյակի համար կազմվող ակտը, եթե Մատակարարի (վիզորված անձի) ներկայացուցիչը սույն համաձայնագրի 2-րդ կետով նախատեսված ծառայությունները չի մատուցել կամ մատուցել է մասնակի:

16. Բաժանորդի կողմից գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության դիմաց սույն համաձայնագրի 7-րդ կետով սահմանված կարգով և ժամկետում չվճարելու դեպքում Մատակարարն իրավունք ունի Բաժանորդից պահանջել վճարելու սույժ՝ ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար չվճարված գումարի 0.1 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան չվճարված գումարի 10 տոկոսը:

3) ստուգել գազապատճան համակարգի գազօգտագործող սարքավորումների միացման համապատասխանությունը տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջներին: Խախտումներ հայտնաբերելու դեպքում գործել ԳՍՕԿ-ով սահմանված կարգով:

4) ամսվազն 3 աշխատանքային օր առաջ Բաժանորդին կամ նրա ներկայացուցչին տեղեկացնել գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցման ժամկետների մասին:

3. ՄԱՍԻՑՎԱԾ ՄԱՍԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՎԱՍՏՈՒՄԸ

5. Սույն համաձայնագրի 2-րդ կետում նշված գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցման իրականացումը հավաստվում է գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման վերաբերյալ ակտով: Ակտը կազմվում է երկու օրինակից՝ մեկական Մատակարարի և Բաժանորդի համար: Ակտը ստորագրում են Մատակարարի (վիզորված անձի) ներկայացուցիչը և Բաժանորդը կամ նրա ներկայացուցիչը:

4. ՎՃԱՄՄԱՆ ԿԱԳԸ

6. Սույն համաձայնագրի 1-ին կետով նախատեսված ծառայությունը մատուցելու համար Բաժանորդը Մատակարարին վճարում է Հանձնաժողովի կողմից սահմանված տարեկան վճար:

7. Գազապատճան համակարգի տեխնիկական յուրաքանչյուր սպասարկման համար Բաժանորդը վճարում է Հանձնաժողովի կողմից սահմանված տարեկան վճարի 50 տոկոսը՝ գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության յուրաքանչյուր մատուցման ամսվանը հաջորդող Հաշվարկային ամսում:

8. Տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցման դիմաց Բաժանորդը վճարում է ներկայացված վճարման փաստաթղթի հիման վրա՝ սույն պայմանագրով և ԳՍՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում:

9. Հանձնաժողովի կողմից գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցման տարեկան վճարի փոփոխման դեպքում նոր վճարն ուժի մեջ է մտնում Հանձնաժողովի սահմանած ժամկետում:

5. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

10. Միատարար ուղիների նորոգման, վերականգնման կամ վերակառուցման, ինչպես նաև տեխնիկական կանոնակարգերով նախատեսված աշխատանքները՝ բացառությամբ սույն համաձայնագրի 2-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանվածի, իրականացվում են ծիսօրատար ուղիների սեփականատիրոջ միջոցների հաշվին:

Մասնավարձ

(անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

(ստորագրություն)

«...» 202_թվական

Կ.Տ. (տվյալները լրացրե՛ք)

Պայմանագիր N _____

Բաժնույրի

(անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

(ստորագրություն)

«...» 202_թվական

Կ.Տ. (տվյալները լրացրե՛ք)

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ 9998967
ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ԲԱՇԽԱՎՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԵՎ
ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
(Հրապարակային պայմանագիր)

ք. Երևան

« 22 » 03 2022 թ.

Բաշխողը (Երաշխավորված
մատակարարը)

«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ
Խոշոր սպառողների սպասարկման տնօրինություն
(կազմակերպության անվանումը)

ի դեմս _____ գլխավոր տնօրենի տեղակալ, ԽՍՀՍ տնօրեն՝ Ռ. Ասկարյանը, մի կողմից
(անունը, ազգանունը, պաշտոնը, լիազորված լինելու դեպքում լիազորագրի տվյալները)

և մյուս կողմից Հայաստանի Հանրապետության հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) հաստատած օրինակելի ձևին համապատասխան ակցեպտը (այսուհետ՝ ակցեպտ) ներկայացրած Սպառողը, այսուհետ համատեղ կոչվելով կողմեր, ղեկավարվելով «Էներգետիկայի մասին» օրենքով, այլ օրենքներով, Հանձնաժողովի հաստատած՝ էլեկտրաէներգետիկական մանրածախ շուկայի առևտրային կանոններով (այսուհետ՝ ԷՄԱ կանոններ), էլեկտրաէներգետիկական բաշխման ցանցային կանոններով (այսուհետ՝ ԷԲՑ կանոններ) և այլ իրավական ակտերով, կնքում են սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր), որը հրապարակային է և գործում է ստորև շարադրված պայմաններով և Սպառողի կողմից ներկայացված՝ ակցեպտում ներառված տվյալներով:

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1. Պայմանագրի համաձայն՝ Բաշխողը Սպառողին մատուցում է Մատակարարից գնված էլեկտրական էներգիայի բաշխման ծառայություն կամ իրականացում է էլեկտրական էներգիայի երաշխավորված մատակարարում, իսկ Սպառողը վճարում է իրեն մատուցված բաշխման ծառայության, ինչպես նաև երաշխավորված մատակարարման դիմաց:

ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2. Պայմանագրի համաձայն կողմերն ունեն այն բոլոր իրավունքները և պարտականությունները, որոնք նախատեսված են ԷՄԱ կանոններով և ԷԲՑ կանոններով:

ԲԱՇԽՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄԱՏԱՐԱԿԱՐՎԱԾ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ԳԻՆԸ, ՔԱՆԱԿԻ ԵՎ ԱՐԺԵՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿԸ, ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3. Հաշվարկային ամսվա ընթացքում մատակարարված էլեկտրական էներգիայի քանակությունը որոշվում է ԷՄԱ կանոններով սահմանված կարգով:

4. Հաշվարկային աստվա ընթացքում Սպառողյու սատակարարված էլեկտրական կապարժեքը, բացառությամբ Պայմանագրի 5-րդ կետով նախատեսված դեպքերի որոշ տվյալ լարման մակարդակի և ժամային տիրույթների համար (եթե Առևտրային հաշվարկային սարքն ունի նման տարանջատված հաշվառման հնարավորություն) Հանձնաժողովի կողմից սահմանված սակագների և մատակարարված էլեկտրական էներգիայի քանակի արտադրյալով, իսկ Մատակարարի Սպառողի դեպքում՝ էլեկտրական էներգիայի բաշխման ծառայության արժեքը որոշվում է տվյալ լարման մակարդակի համար Հանձնաժողովի կողմից սահմանված բաշխման ծառայության մատուցման սակագնի և բաշխված էլեկտրական էներգիայի քանակի արտադրյալով:
5. Երաշխավորված մատակարարի կողմից ԷՄԱ կանոններով սահմանված դեպքերում Սպառողի էլեկտրական էներգիայի մատակարարումը վերսկսելու, ինչպես նաև Սպառողի կողմից ԷՄԱ կանոններով և Հանձնաժողովի հաստատած Հայաստանի Հանրապետության էլեկտրաէներգետիկական մեծածախ շուկայի առևտրային կանոններով սահմանված ժամկետում և կարգով Որակավորված սպառողի կարգավիճակ չստանալու կամ Մատակարար չընտրելու դեպքում՝ Հաշվարկային աստվա ընթացքում Երաշխավորված մատակարարի կողմից Սպառողին մատակարարված էլեկտրական էներգիայի արժեքը հաշվարկվում է այդ սպառողական խմբի համար Հանձնաժողովի կողմից սահմանված սակագնի և մատակարարված էլեկտրական էներգիայի քանակի արտադրյալով:
6. Հանձնաժողովի կողմից էլեկտրական էներգիայի սակագնի փոփոխման դեպքում նոր սակագինն ուժի մեջ է մտնում Հանձնաժողովի սահմանած ժամկետից:
7. Սպառողը նախորդ ամսվա ընթացքում մատակարարված էլեկտրական էներգիայի, իսկ Մատակարարի Սպառողի դեպքում՝ բաշխման ծառայության արժեքը Բաշխողի՝ Պայմանագրի վավերապայմաններում նշված բանկային հաշվին վճարում է համաձայն ԷՄԱ կանոնների՝ Բաշխողի կողմից (անձամբ կամ լիազորված անձի միջոցով) ԷՄԱ կանոններով սահմանած կարգով և ժամկետում հաշվարկային փաստաթուղթ ներկայացնելու դեպքում:
8. ԷՄԱ կանոնների համաձայն տույժ հաշվարկելու դեպքում Բաշխողը Սպառողի վճարումներից առաջնահերթ մարում է մատակարարված էլեկտրական էներգիայի, իսկ Մատակարարի Սպառողի դեպքում մատուցված բաշխման ծառայության արժեքը՝ ըստ դրա վճարման համար սահմանված ժամկետի վաղեմության, հետո միայն հաշվարկված տույժի գծով պարտավորությունները:
9. Պարտքի առկայության դեպքում Բաշխողը չպետք է դադարեցնի Սպառողի էլեկտրամատակարարումը, եթե Սպառողը ներկայացրել է Բաշխողի համար ընդունելի վճարման երաշխիքներ կամ նրա հետ կազմվել է պարտքի մարման ժամանակացույց: Սույն կետը չի սահմանափակում Բաշխողի իրավունքը պարտքի մարման ժամանակացույցի խախտման դեպքում դադարեցնելու Սպառողի էլեկտրամատակարարումը՝ ապահովելով ԷՄԱ կանոններով և ԷԲՑ կանոններով սահմանված՝ տվյալ Սպառողի էլեկտրամատակարարման դադարեցման ընթացակարգերը:
10. Բաշխողի (Երաշխավորված մատակարարի) հանդեպ դրամական պարտավորությունների բացակայության դեպքում Սպառողի վճարումները որպես կանխավճար ուղղվում են ապագայում առաջացող պարտավորությունների կատարմանը, եթե Սպառողը այդ գումարի վերադարձի պահանջ չի ներկայացրել:

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ

11. Պայմանագիրն ուժի մեջ է՝ ակցեպտը Բաշխողի կողմից հաստատելու պահից:

Հանձնաժողովի կողմից շրջապատում ընդգրկված բաշխման օտարախառն ստանդարտի և էլեկտրական էներգիայի երաշխավորված մատակարարման պայմանագրի նոր օրինակելի ձև հաստատվելու կամ դրանում փոփոխություններ, լրացումներ կատարվելու դեպքում կնքված պայմանագրերը Հանձնաժողովի համապատասխան իրավական ակտն ուժի մեջ մտնելու պահից համարվում են նոր կամ փոփոխված ձևին համապատասխան կնքված կամ փոփոխված:

13. Պայմանագիրը կնքվում է անորոշ ժամկետով, բացառությամբ՝ ԷՄԱ կանոններով սահմանված դեպքերի: Եթե ԷՄԱ կանոններով տվյալ դեպքի համար նախատեսված է ժամանակավոր պայմանագրի կնքում, ապա դրա գործողության ժամկետը լրանալուց մեկ ամիս առաջ կողմերից յուրաքանչյուրը կարող է ծանուցել մյուս կողմին պայմանագրի գործողության դադարեցման մասին: Եթե ժամկետի ավարտից հետո Սպառողը Բաշխողի ծանուցման բացակայությամբ շարունակում է սպառել էլեկտրական էներգիա, ապա Պայմանագրի գործողությունը համարվում է երկարաձգված՝ նույն պայմաններով և նույն ժամկետով, բացառությամբ ԷՄԱ կանոններով նախատեսված դեպքերի:
14. էլեկտրական էներգիայի երաշխավորված մատակարարումը կարող է դադարել Սպառողի դիմումի համաձայն՝ ԷՄԱ կանոններով սահմանված կարգով:
15. Պայմանագիրը լուծվում է՝
 - 1) կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ.
 - 2) Սպառողի կողմից միակողմանի՝ այդ մասին Բաշխողին տեղեկացնելու, ինչպես նաև մատակարարված էլեկտրական էներգիայի դիմաց ամբողջությամբ վճարելու պայմանով, իսկ Մատակարարի սպառողի դեպքում՝ մատուցված բաշխման ծառայության դիմաց ամբողջությամբ վճարելու պայմանով,
 - 3) Բաշխողի կողմից միակողմանի՝
 - ա. ԷՄԱ կանոնների համաձայն որոշակի ժամկետով կնքված պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտվելու դեպքում՝ այդ մասին ժամկետը ավարտվելուց մեկ ամիս առաջ Սպառողին ծանուցելու պայմանով,
 - բ. սպառման համակարգի տեղակայման տարածքի (շենքի, շինության) նկատմամբ իրավունք ունեցող անձի գրավոր պահանջի դեպքում, եթե Սպառողը չունի ԷՄԱ կանոններով պահանջվող «տարածքի (շենքի, շինության) նկատմամբ իր իրավունքները հավաստող փաստաթուղթ՝ Սպառողին նախապես տեղեկացնելու պայմանով, բացառությամբ ԷՄԱ կանոնների նախատեսված դեպքերի,
 - գ. քնակիչ Սպառողի մահվան, իրավաբանական անձ Սպառողի լուծարման դեպքում,
 - դ. ԷՄՇ կանոնների համաձայն որակավորված սպառողի կարգավիճակ ստանալու դեպքում,
 - ե. օրենքով, ԷՄԱ կանոններով, Պայմանագրով և Հանձնաժողովի այլ իրավական ակտերով նախատեսված դեպքերում՝ Սպառողին նախապես տեղեկացնելու պայմանով:
16. Կողմերի համաձայնությամբ Պայմանագրում փոփոխություններ կարող են կատարվել գրավոր՝ պայմանով, որ չեն հակասի Հանձնաժողովի կողմից հաստատված և գործող օրինակելի ձևին և Հանձնաժողովի այլ իրավական ակտերին:
17. Պայմանագրի փոփոխումը կամ դադարումը կողմերին չի ազատում մինչ այդ պայմանագրով ստանձնած և չկատարված պարտավորությունների կատարումից:

- 18. Կողմերը պայմանագրային պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար պատասխանատվություն են կրում օրենքով, ԷՄԱ կանոններով, ԷԲՑ կանոններով, ինչպես նաև Պայմանագրով սահմանված կարգով և դեպքերում:
- 19. Բաշխողը սպասարկման որակի պահանջների խախտման դեպքում պարտավոր է ԷՄԱ կանոններով և ԷԲՑ կանոններով սահմանված կարգով Սպառողին վճարել տույժ:
- 20. Որակի ցուցանիշներից շեղումներով էլեկտրական էներգիա բաշխելու համար Բաշխողը փոխհատուցում է Սպառողի կրած վնասը օրենքով սահմանված կարգով:
- 21. Սպառողի (բացառությամբ բնակչության) կողմից Պայմանագրի համաձայն վճարման ժամկետը խախտելու դեպքում Բաշխողն իրավունք ունի Սպառողից պահանջել վճարելու տույժ՝ ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար չվճարված գումարի 0.1 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան չվճարված գումարի 10 տոկոսը: Տույժը կարող է հաշվարկվել Հաշվարկային ամսվան հաջորդող ամսի 20-ից, եթե դրանից առնվազն 7 օր առաջ ԷՄԱ կանոններով սահմանված կարգով տեղեկացրել է Սպառողին մատակարարված էլեկտրական էներգիայի քանակի և արժեքի, իսկ Մատակարարի Սպառողի դեպքում՝ մատուցված բաշխման ծառայության քանակի և արժեքի մասին: Հակառակ դեպքում տույժը հաշվարկվում է ԷՄԱ կանոններով սահմանված կարգով տեղեկացնելուց ոչ շուտ, քան 7 օր հետո:
- 22. Առևտրային հաշվառքի սարքի շրջանցումով Սպառողի կողմից էլեկտրաէներգիա սպառելու դեպքում սպառված էլեկտրաէներգիայի քանակը որոշվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով:
- 23. Կողմը պայմանագրային պարտավորությունների խախտման համար պատասխանատվություն չի կրում, եթե այն հետևանք է ֆորս մաժորի: Ֆորս մաժոր համարվող դեպքերը, ինչպես նաև դրանց կիրառման կարգը սահմանվում է ԷՄԱ կանոններով:

ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 24. Պայմանագրում հասկացություններն ունեն «էներգետիկայի մասին» օրենքով, ԷՄԱ և ԷԲՑ կանոններով սահմանված նշանակությունը, եթե այլ բան ուղղակիորեն նախատեսված չէ Պայմանագրով:
- 25. Պայմանագրով Սպառողը համաձայնություն է տալիս ԷՄԱ և ԷԲՑ կանոնների համաձայն իր կողմից ներկայացված անձնական տվյալները հասանելի դարձնել այլ անձանց (այդ թվում՝ բանկերին, վճարահաշվարկային կազմակերպություններին՝ ԷՄԱ կանոնների համաձայն մատակարարված (բաշխված) էլեկտրական էներգիայի դիմաց տեղեկությունը հասանելի դարձնելու, ինչպես նաև օրենքով և սույն պայմանագրի շրջանակում Բաշխողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները կատարելու համար:
- 26. Կողմերի միջև առաջացող բոլոր վեճերը (տարաձայնությունները) կարգավորվում են բանակցությունների միջոցով:
- 27. Վեճը (տարաձայնությունը) կողմերի համաձայնությամբ չկարգավորվելու դեպքում կողմերից յուրաքանչյուրը կարող է դիմել Հանձնաժողով՝ վերջինիս իրավասությունների շրջանակում վիճարկվող հարցերը լուծելու խնդրանքով կամ վեճի լուծումը հանձնել իրավասու դատարան, եթե կողմերի համաձայնությամբ չի որոշվել գործը հանձնել արբիտրաժի լուծմանը:

ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ
Խոշոր սպառողների սպասարկման
տնօրինություն

ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅԸ՝ ք. Երևան, Ա. Արմենակյան 127

Հեռախոս՝ 011-59-12-43 ընդ., 011 59-12-51

Էլ. փոստ՝ gasparyan_lm@ena.am

ՀՎՀՀ՝ 01520882

Հ/հ՝

Բանկ՝ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԼԻՑԵՆԶԻԱ N՝ 0092

ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ ՏԵՐԱՎԱԼ, ԽՈՇՈՐ ՄՍՍՈՒՂՆԵՐԻ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՏՆՕՐԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ



Ռ. ԱՍԿԱՐՅԱՆ

Լժ. Այվազյան

Ս. Արմենակյան

Զ. Դավթյան

ԱԿՑԵՊՏ

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ԲԱՇԽՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԵՎ
ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ (ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՑԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ)

1. Սույն ակցեպտով „Գրեյն Այր“ ԱԴԸ

(Սպառողի անունը (անվանումը))

լրիվ և անվերապահորեն ընդունում է Հանձնաժողովի հաստատած էլեկտրական էներգիայի բաշխման ծառայության մատուցման և էլեկտրական էներգիայի երաշխավորված մատակարարման մասին հրապարակային պայմանագրի օրինակելի ձևով սահմանված բոլոր պայմանները՝ հայտնելով իր համաձայնությունը՝ սպառման համակարգի տեղակայման տարածքում

Վ. Երևան Էրջանային վարչ. 102/3

(սպառման համակարգի հասցե)

կենցաղային

ոչ կենցաղային

Նշանակությամբ էլեկտրական էներգիա սպառելու նպատակով՝ Բաշխողի հետ վերը նշված պայմանագրի կնքմանը

2. Սպառողի այլ տվյալները

ՍՊԱՌՈՂ՝

անձը հաստատող փաստաթղթի տվյալներն ու օրինակը (պետական գրանցման վկայականի համար)՝ 02263234

ՀԾՀ

(ՀԿՀՀ)

բնակության (գտնվելու) վայրի հասցե՝ Վ. Երևան Էրջանային վարչ. 102/3

Ծանուցման տվյալներ

փոստային հասցե՝ Վ. Երևան Արշակունյաց 127/21

էլեկտրոնային փոստի հասցե՝ naira.kovhannisyan_93@mail.ru

հեռախոսահամար՝ 041-669966

Բանկային տվյալներ
բանկ՝

«ԱՏԵՔԻ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ

հաշվեհամար՝

1570077250030100

Օգտագործվող հզորությունը՝

50

ԿՎտ/ԿՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝

Եռա

Ֆազ

380

Վոլտ

3. Սպառման համակարգի տեղակայման տարածքի (շենքի, շինության) նկատմամբ իրավունքները կամ իրավունքների ձեռքբերումը հավաստող (հաստատող) փաստաթուղթ (իրավաբանական անձի դեպքում՝ Սպառման համակարգի տեղակայման տարածքի (շենքի, շինության) նկատմամբ իրավունքները հավաստող (հաստատող) փաստաթուղթ)՝

Վարչապետության պալատի 15.02.2022 թ. N 0436

4. Այլ տվյալներ

Սկսող՝

Կարեն Ե. Ե. Ասրադյան

(անուն ազգանուն, ստորագրություն)

«22» 03 2022 թ.

4. S.

ՄՊԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԷ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՄՊԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԷ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱԿՈՐ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Հզորությունը 50 կՎԱ

լարումը 0,4 կՎ

տեղակայված է _____ կՎԱ հզորության տրանսֆորմատորային ենթակայան:

Սնումն իրականացվում է «Ալեքս. Բեյ Էլեկթր» ՍՊԸ Բ 6359

Երևանի քաղաքում

Հաշվառքի սարքերը տեղադրված են ԲՇ 6359 ՎԷ Բենե ԱՆԸ

Բաշխող՝



Կ.Տ.

Սպառող՝

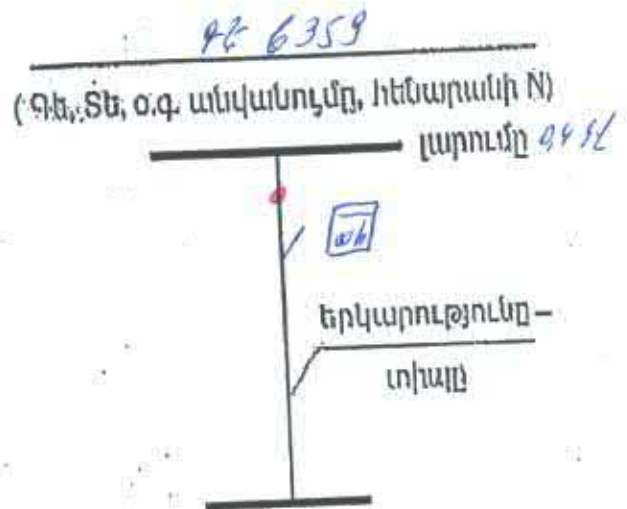
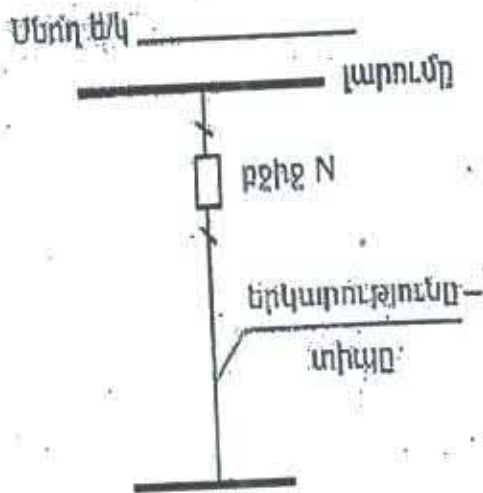


Կ.Տ.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման, էլեկտրական էներգիայի բաշխման և էլեկտրական էներգիայի երաշխավորված մատակարարման մասին պայմանագրի

ՄՊԱՌՈՐԻ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿՄՐԱՐՄԱՆ ՄԻԱԳԻՑ ՄԻԵՄԱՆ



Բաշխող՝

Տիգրան Ռ. Ասկարյան
(անուն ազգանուն, պաշտոն)

[Signature]

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Սպառող՝

Դ. Ապրիլյան
(անուն ազգանուն)

[Signature]

(ստորագրություն)

ՎՊԱԿԱՆԱԿԱՆ
"ՎԼԿՈ"
"ГРЕЙН АЛКО"
"GRAIN ALCO"
02263234

Կ.Տ.

ՄՊԱՌՈՂԻ (ԵՆԹԱՄՊԱՌՈՂԻ) ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ (ՎԵՐԱՏՈՒԳԻՉ) ՀԱԵՎԱՌՔԻ ՍԱՐՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հաշվառքի սարքի տեղադրման վայրը	Առևտրային հաշվառքի սարք (վերադրված հաշվառքի սարք)										Սպառողի սեփականությունը հանդիսացող կամ իր կողմից տնօրինվող տարածքներում առևտրային հաշվառքի սարքի ամբողջականության պահպանման պատասխանատու կողմը
	Հաշվիչի				Հոսանքի չափիչ տրանսֆորմատորի			Լարման չափիչ տրանսֆորմատորի			
	տեսակը, գործարանային համարը, կնիքի տեսակը, համարը	թույլատրելի հոսանքը (Ա)	անվանական լարումը (Վ)	հաջորդ պլանային և ստուգաչափման ամիսը և տարեթիվը	տեսակը, գործարանային համարը, սպառողի կնիքի տեսակը, համարը	ճշտության դասը	տրանսֆորմացիայի գործակիցը	տեսակը, գործարանային համարը, սպառողի կնիքի տեսակը, համարը	ճշտության դասը	տրանսֆորմացիայի գործակիցը	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ԳՔ 6359 ԵԻՅՄ 3Բ ՄԼ ԱՌՈՂ2272 Կապ. Հ. 13-022034		5(100)	380	2022	50/5	0,5	10	-	-	-	-

Բաշխող՝



Սպառող՝

Կ. Ապրիլյան
(անուն ազգանուն)



Կ.Տ.

Կ.Տ.

Հավելված N 5

սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման, էլեկտրական էներգիայի բաշխման և էլեկտրական էներգիայի երաշխավորված մատակարարման մասին պայմանագրի

ՍՊԱՌՈՂԻ (ԵՆԹԱՍՊԱՌՈՂԻ) ՄՆՄԱՆ ՈՒՂՈՒԹՅԱՆ, ԼԱՐՄԱՆ, ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ ՀՁՈՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

N Ը.հ.	Մնման ուղղության անվանումը	Հասցեն	էլեկտրա- ընդունիչների կարգը (I,II,III)	Սահմանա- զատման կետի լարումը (կՎ)	Առա- վելագույն թույլատրելի հզորություն (կՎտ)	Աշխա- տանքային օրերի և ժամերի քանակը (ժամ)	Հայտարարված առավելագույն բեռը (կՎտ) աշխա- տանքային և ոչ աշխատանքային ժամերին
1	2	3	4	5	6	7	8
1	826358 4/1	Երզնկայի 102/13	17	0,4	40	30/24	40
2							
3							
4							
5							

1. Սույն աղյուսակի 6-րդ սյունակը լրացվում է համաձայն Սպառողին տրված տեխնիկական պայմանների: Տեխնիկական պայմանների բացակայության դեպքում 6-րդ սյունակը լրացվում է

- 1) 0.22 կՎ լարման Սպառողների համար՝ հաշվիչի թույլատրելի հոսանքի և անվանական լարման արտադրյալով.
- 2) 0.4 կՎ լարման Սպառողների համար՝ հաշվիչի թույլատրելի հոսանքի, անվանական լարման և հոսանքի չափիչ տրանսֆորմատորի տրանսֆորմացիայի գործակցի արտադրյալով.
- 3) 6 (10) կՎ և բարձր լարման Սպառողների համար՝ հաշվիչի թույլատրելի հոսանքի, անվանական լարման, հոսանքի չափիչ տրանսֆորմատորի տրանսֆորմացիայի գործակցի և լարման չափիչ տրանսֆորմատորի տրանսֆորմացիայի գործակցի արտադրյալով:

2. Սույն աղյուսակի 4-րդ սյունակը լրացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N 1943-Ն որոշմամբ հաստատված՝ «էլեկտրատեղակայանքների սարքվածքին ներկայացվող ընդհանուր պահանջներ» տեխնիկական կանոնակարգում նշված էլեկտրաընդունիչների կարգերի համաձայն:

Բաշխող՝

 Տնօրեն՝ Դ. Ավետիսյան
 (անուն ազգանուն, պաշտոն)
 (ստորագրություն)
 Կ.Տ.

Սպառող՝
 Կ. Առաքելյան
 (անուն ազգանուն)
 (ստորագրություն)


Ա Կ Տ

ԲԱՇԽՈՂԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻ ԵՎ ՍՊԱՌՈՂԻ ՍՊԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԿԵՏԻ ԵՎ ԷԼԵԿՏՐԱՏԵՂԱԿԱՅԱՆՔՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

1. Կողմերի սահմանազատման կետն է՝ Ապրիլի 5-րդի Տարածակ/ԱԷՊ :
"Ալեքս Էնջ ԷնջիՆգ" ՍՊԸ ԳԾ 6359-ի ՔԼ Վանա Զեմ
2. Կողմերի էլեկտրատեղակայանքների շահագործման պատասխանատվության սահմանազատման կետն է՝ "Ալեքս Էնջ ԷնջիՆգ" ՍՊԸ ԳԾ 6359 ՔԼ :
Վանա Էնջ և Ենջի Տարածակ/ԱԷՊ
3. Սպառողի և ենթասպառողի էլեկտրատեղակայանքների սահմանազատման կետն է՝ 7 :

Բաշխող՝



ԿՏ

Սպառող՝



ԿՏ

**0,4 կՎ ԵՎ ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ՍՊԱՌՈՂՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ)
ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

1. Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվ իրավական ակտերով նախատեսված դեպքերում Կողմերը պարտավոր են սույն պայմանագրին կցել անբաժանելի մաս հանդիսացող տեխնոլոգիական և (կամ) վթարային հզորությունների ամրագրման վերաբերյալ ակտը, որը կազմվում է համաձայն ԷԲՑ կանոններով սահմանված կարգի:

2. Երբ նվազագույն բեռնվածքի ռեժիմներում տեխնիկապես անհնար է առևտրային հաշվառքի սարքերի բնականոն աշխատանքը, սպառված էլեկտրաէներգիայի քանակությունը հաշվարկվում է նվազագույն բեռնվածքի ամբողջ ժամանակահատվածում փաստացի միացված էլեկտրական ընդունիչների հզորության հիման վրա և ավելացվում առևտրային հաշվիչի ցուցմունքով հաշվարկված էլեկտրաէներգիայի քանակությանը՝ ԷԲՑ կանոններով սահմանված կարգով:

3. Բաշխողը կամ Սպառողը կարող են սահմանազատման կետերում տեղադրել էլեկտրական էներգիայի որակի ցուցանիշները գրանցող և հիշող սարքեր, որի վերաբերյալ կազմում են երկկողմանի ակտ և կցում սույն պայմանագրին:

4. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված էլեկտրաէներգիայի որակը խախտելու դեպքում պատճառները և որակի ցուցանիշներից շեղումներով էլեկտրաէներգիայի մատակարարման ժամանակահատվածը որոշվում են Բաշխողի (Երաշխավորված մատակարարի) կամ Սպառողի չափիչ սարքերի գրանցումներով, իսկ այդ սարքերի բացակայության դեպքում՝ համապատասխան հաշվարկներով, Բաշխողի (Երաշխավորված մատակարարի) և Սպառողի օպերատիվ փաստաթղթերի գրառումների հիման վրա: Այդ մասին Բաշխողի (Երաշխավորված մատակարարի) և Սպառողը կազմում են երկկողմանի ակտ:

5. Որակի ցուցանիշներից շեղումներով էլեկտրաէներգիա բաշխելու համար Բաշխողը (Երաշխավորված մատակարարը) փոխհատուցում է Սպառողի կրած վնասը Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

6. Սպառողի (բացառությամբ բնակչության) սարքավորումները, ռելեական պաշտպանության և ավտոմատիկայի սարքավածքները Բաշխողի օպերատիվ ենթակայությանը հանձնելու դեպքում Կողմերը պարտավոր են այն իրականացնել ԷԲՑ կանոններով սահմանված կարգով:

7. Սպառողը պարտավոր է.

1) ապահովել փոխանջատումներ կատարելու իրավունք ունեցող Բաշխողի օպերատիվ անձնակազմի շուրջօրյա անարգել մուտքը իր տնօրինության տակ գտնվող տարածքները՝ իրենց իրավասությունների սահմաններում պարտականությունների կատարման նպատակով:

2) անհապաղ հայտնել Բաշխողին նրա օպերատիվ ենթակայության ներքո գտնվող սարքավորումներում և ռելեական պաշտպանության ու ավտոմատիկայի սարքավածքներում ի հայտ եկած բոլոր թերությունների և անսարքությունների մասին 1-80 հեռախոսահամարով:

8. Սպառողը պարտավոր է չգերազանցել սույն պայմանագրի N 5 հավելվածով սահմանված առավելագույն թույլատրելի հզորությունը, ինչպես նաև Բաշխողի (Երաշխավորված մատակարարի) հետ համաձայնեցնել առավելագույն թույլատրելի հզորության փոփոխությունը:



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 1404-Ա

« 07 » մայիսի 2021թ.

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ԸՆԿՆԵՐՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 52-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի հ.2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերի պահանջներով.

1. Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքերի միավորներին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի:

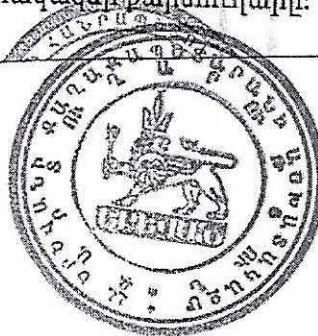
2. Հանձնարարել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետին սույն որոշման օրինակները 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում առաքել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանմանը, վարչական շրջանների ղեկավարներին, ՀՀ ոստիկանության Երևան քաղաքի բաժինների պետերին և դիմողներին:

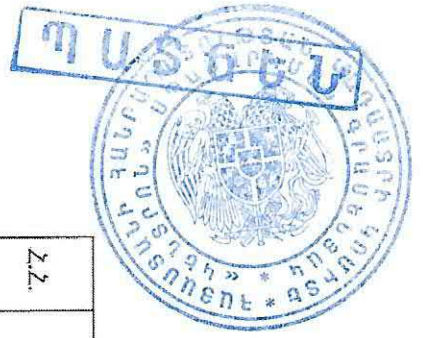
3. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետի վրա:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Հ.ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ





Ք Ա Ղ Վ Ա Ծ Ք

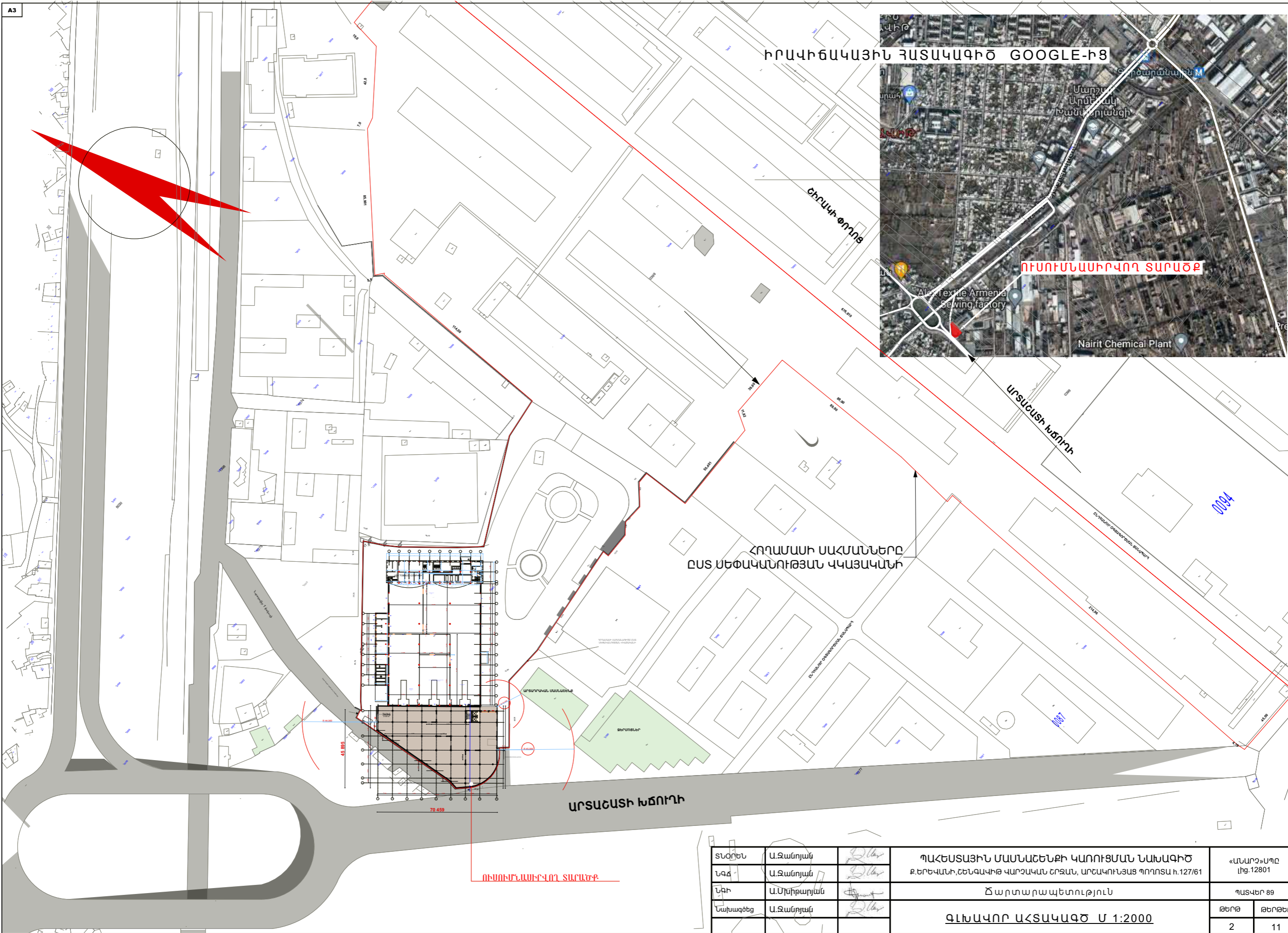
ԱՆՇԱՄԻ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՀԱՍՅԵՆԵՐ ՏՐԱՍՊԱՐԵԼԻՈՒ ՍԱՄԻՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 2021Թ. ՄԱՅԻՍԻ 7-Ի 2.1404-Ա ՈՂՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼ ՎԱԾՐՑ

Հ.Հ.	Պիտույքը	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Անշարժ գույքի տեսակը	Տրամադրվող հասցեն
1	2	3	4	5
7	Արտակա Միլիթարյան /խազարկած անձ/ Շաղկիմա Միլիթարյան	Արշակունյաց պողոտա, հ.127/21	հողամաս	Շաղկիմա Միլիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Արշակունյաց պողոտայի հ.127/21 հասցեում գտնվող շինությունների /վկ. հ.29042021-01-0343, շին. հի.9, 10, 28 և հ.8 շին. առանձն. 1149.3քմ/ բաժանման հատակագծով առանձնացվող 4831.91քմ մակերեսով հողամասին տրամադրվել հասցե՝ Արտաշատի խճուղի, հ.2/14

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՐԻ ՍՇԽԱՏԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱԳԱՎՈՐ ՊԱՇՏ

Ղ. ՀԱՍԲԱՐՅԱՆ





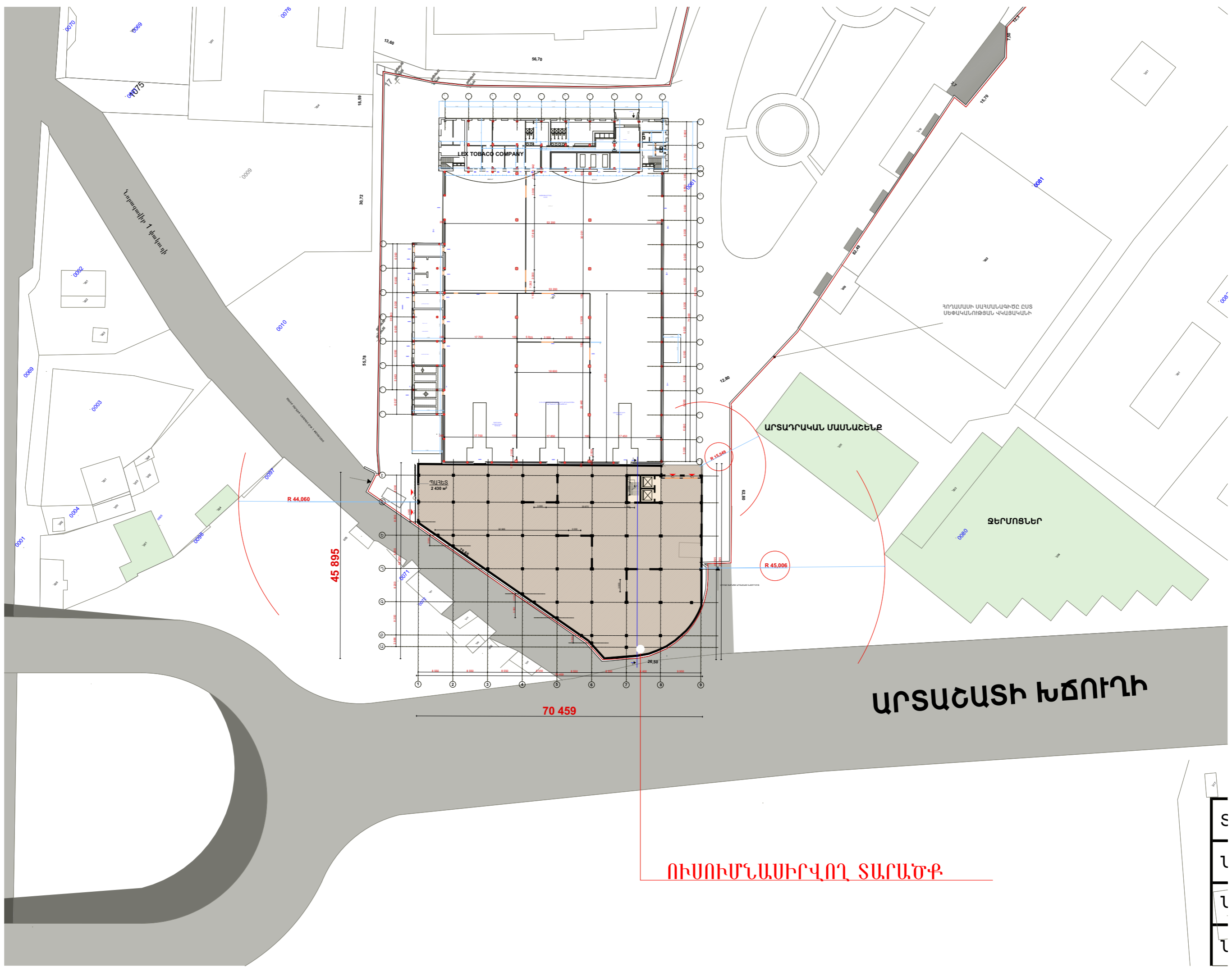
ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ GOOGLE-ԻՑ

ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ԸՍՏ ՄԵՓՈՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԻ

ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՏՆՕՐԵՆ	Ա.Զանոյան	<i>[Signature]</i>	ՊԱՀԵՏԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ Ք.ԵՐԵՎԱՆԻ, ՇԵՆԱԿԱԿԻԹ ԿԱՐԶԱԿԱՆ ՀՐԶԱՆ, ԱՐԵՎԱԿՈՒՆՅԱՑ ՊՈՂՈՏԱՆ Կ.127/61	«ԱՆԱՐԻ» ՍՊԸ ԼՊ.12801	
ՆԳՃ	Ա.Զանոյան	<i>[Signature]</i>		ՊԱՏՎԵՐ 89	
ՆՁԻ	Ա.Սյուրբաբյան	<i>[Signature]</i>	Ճ ա Ր տ ա Ր ա պ ե տ ու լ թ յ ու Ն	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Նախագծեց	Ա.Զանոյան	<i>[Signature]</i>	ԳԼԽԱԿՈՐ ԱՀՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000	2	11



Հարթագիր 1 լիվերի

LEX TOBACCO COMPANY

ԱՐՏԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԾԵՔ

ԶԵՐՄՈՆԵՐ

ԱՐՏԱՇԱՏԻ ԽՃՈՒՂԻ

ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ



45 895

70 459

R 44.060

R 15.549

R 45.006

ՊԱՐԵՏ
2 430 m²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՐՏԱՆԱԳԻԾԸ ԸՍՏ
ՄԵԹՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿՎԱՅՄԱՆԻ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԳԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՅՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2020-04-27

«ԼԵՔՍ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ»
Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Գրանցման համար 290.110.1075712

Հիմնադրման տարի 2019

Գրանցման ամսաթիվ 2019-05-24

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ

Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 51631345

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 01292507

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովարդի ծածկագիր) 48115712

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե ԿՈՒՐԴԻՆՅԱՆ ՆՐԲ. / Շ / 13 / 32 ԲՆ. ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ 0004 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս 93107060

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Տնօրեն

Անուն Ազգանուն ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԿԱՐՈՅԻ

Անձնագրային տվյալներ 010934446 2019-06-26 008

Հասցե ԿՈՒՐԴԻՆՅԱՆ ՆՐԲ. / Շ / 13 / 32 ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ 0004 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

