

Նախնական գնահատման հայտ

ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի բնակավայրի 23-րդ փողոց 8 հողամաս հասցեում
նախատեսվող հեղուկ վառելիքի լիցքավորման կայանի

ՊՍՏՎԻՐՍՈՒՄ՝ Վ.Թումանյան

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ

Տնօրեն

Ա.Մինասյան

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ.....	3
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	3
1.2	Հապավումներ.....	3
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը.....	4
1.4	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	5
1.4.1	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր</i>	5
1.4.2	<i>Շինարարական աշխատանքների իրականացման աշխատանքային ժամանակացույց</i> 14	
1.4.3	<i>Հողային աշխատանքներ. Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա</i>	15
1.4.4	<i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում</i>	16
1.4.5	Ինժեներական ցանցեր	16
2.	ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ.....	18
2.1	ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ.....	24
2.2	ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՋՐԵՐ	24
	Հրազդան ԳԵՏԸ.....	25
	ԱԶԱՏ ԳԵՏԸ Ошибка! Закладка не определена.	
3.	ԱՆԲԱՐԵՆՊԱՍՏ ՕԴԵՐՆՈՒՅԹԱԲԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆԸ ՈՒՂՂՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ.....	26
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	27
4.1	Ռիսկերի գնահատում.....	27
4.2	Արտանետումների աղբյուրները	28
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	28
4.3.1	Մթնոլորտային օդ.....	28
4.3.2	Ջրային ռեսուրսներ.....	28
4.3.3	Հողային ռեսուրսներ	29
4.3.4	Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը	30
4.3.5	Աղմուկ	32
5.	Մշտադիտարկումների իրականացման պլան	33
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	34
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	36
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	28
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ.....	29

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

- 1.2 Ձեռնարկող՝ Քաղաքացի Վարդան Թումանյան
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ Ք.Երևան, Դեմիրճյան փող, 17ա, բն 22
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի վարչական շրջան 23-րդ փողոց 8 հողամաս
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ Կոտայքի մարզ Պտղնի վարչական շրջան
- 1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝ <<Պրոֆէներջի>> ՍՊԸ

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Ավտոմեքենաների հեղուկ գազի, հեղուկ վառելիքի(բենզին, դիզելային վառելիք) լիցքավորման կայանը նախատեսվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի բնակավայրի 23-րդ փողոց 8 հողամաս հասցեում: Ավտոմեքենաների հեղուկ գազի, հեղուկ վառելիքի լիցքավորման կայանի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Ավտոմեքենաների հեղուկ գազի, հեղուկ վառելիքի լիցքավորման կայանի աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման նախնական գնահատման հայտը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի բնակավայրի 23-րդ փողոց 8 հողամաս հասցեում, նախատեսվող ավտոմեքենաների հեղուկ գազի, հեղուկ վառելիքի լիցքավորման կայանի նախագիծը մշակվել է «Պրոֆէներջի» ՍՊԸ-ի կողմից, համաձայն նախագծային առաջադրանքի:

Տարածքում կառուցապատում իրականացնելու համար հիմք է հանդիսանում տարածքի սեփականատեր Վարդան Թումանյանի սեփականության իրավունքը հաստատող N 11082020-07-0162 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականը և Պտղնի համայնքի կողմից 05.10.2020 թ տրամադրված N40 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:

Նախատեսվող լիցքավորման կայանի նկարագիրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի բնակավայրի 23-րդ փողոց 8 հողամաս հասցեում

- Ընդհանուր մակերես – 5000քմ;
- Մուտքը և ելքը ապահովելու համար վարձակալման ենթակա մակերես 550քմ;
- Կառուցապատման մակերես - 3500 քմ
- Կանաչապատման մակերես –1500 քմ

Տարածքում նախատեսվում է

- Հեղուկ գազի ստորգետնյա գազամբար V=5խմ;
- Ընդունիչ
- Սնող հեղուկ գազի պոմպ
- Հեղուկ վառելիք (դիզվառելիք) ստորգետնյա տարա V=16խմ
- Հեղուկ վառելիք ստորգետնյա տարա V=5 խմ
- Հեղուկ վառելիք ստորգետնյա տարա V= 5 խմ
- Ընդունիչ տարաներ 60լ
- Պահեստային տարաների վառելիքալցման կետ:
- Հողատարածքի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի;
- Հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման;
- Իրավունքի տեսակը սեփականություն:

Նախագիծը կատարված է ՀՀ-ում գործող կանոնների, դրույթների և պատվիրատուի առաջադրանքի հիման վրա:

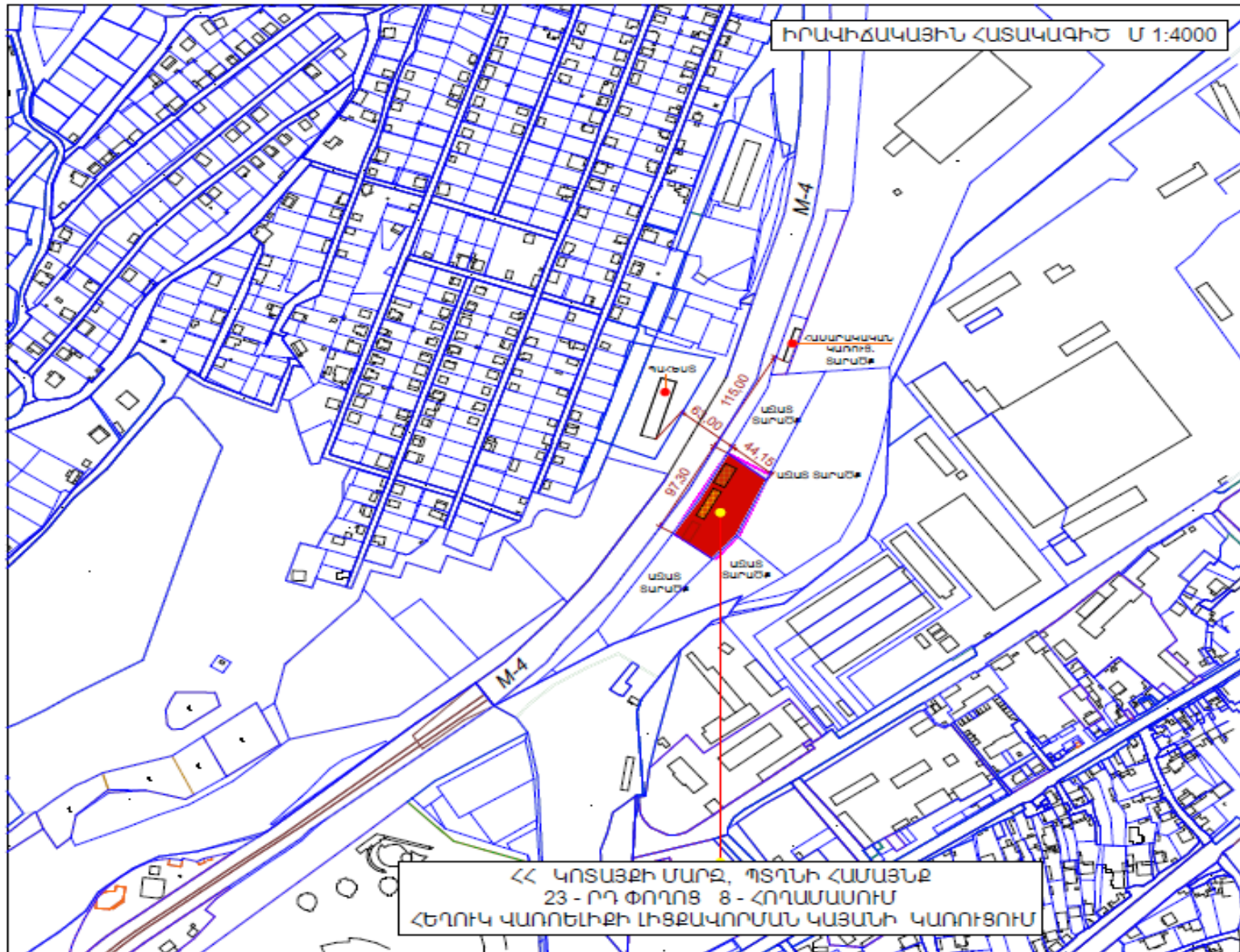
Շրջակա հատվածներում գոյություն ունեցող շինություններ բացակայում են: Ավտոմեքենաների լցակայանը մեկուսացված է բնակելի զանգվածից շինարարական նորմերի պահանջներին համապատասխան:




Ավտոմեքենաների լիցքավորման կայանը բաղկացած է օպերատորային շինությունից, կոմպրեսորային կայանից, ստորգետնյա հեղուկ վառելիքի պահեստներից, ավտոմեքենաների լիցքավորման կայանից ,ծածկարանով, ջրի հակահրդեհային ստորգետնյա տարաներից, շանթարգելներից:

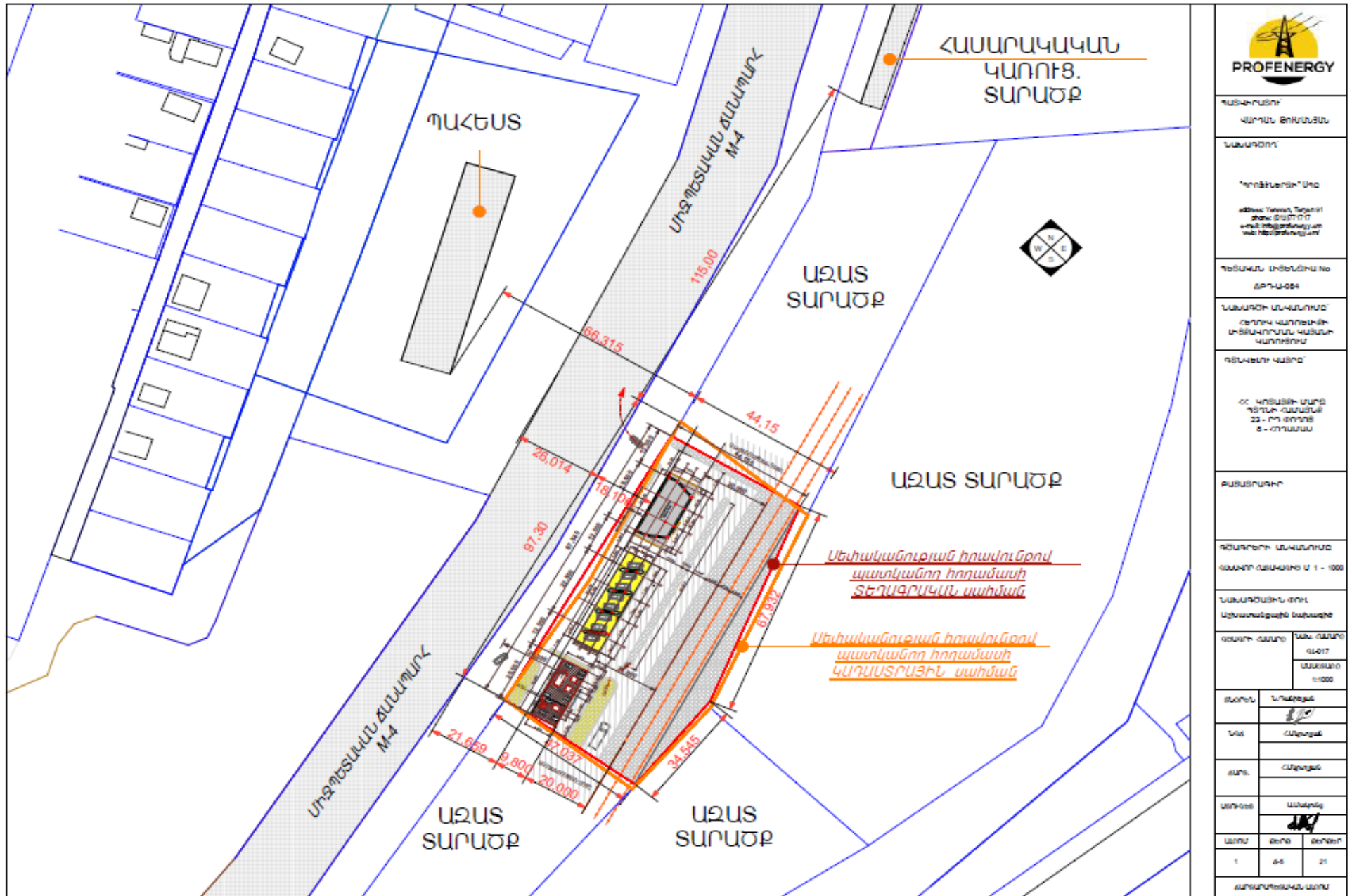
Օպերատորային շինությունը իրենից ներկայացնում է 21.0x13.0 արտաքին չափերով 6,5մ բարձրությամբ միահարկ շինություն, որտեղ տեղաբաշխվելու են օպերատորի, տնօրենի սենյակները, սանհանգույցները նախատեսված տղամարդկանց և կանանց, հաշմանդամների համար, հանգստի և սննդի սենյակը, սպասասրահը: Օպերատորային շինության ներսի մաքուր բարձրությունը նախատեսված է 3.5մ: Տանիքը հարթ՝ արտաքին ջրահեռացմամբ:

Ծածկարանը 32,5 x 8,00 մ առանցքային չափերով շինություն է 6,5մ բարձրությամբ:

Նախագիծը կատարված է ՀՀ-ում գործող ՀՀՇՆ IV-12.03.01-04, (գազաբաշխիչ համակարգեր) ՇՆՁ IV-12.101-04, Գազաբաշխիչ համակարգերի նախագծում և շինարարություն, շինարարական նորմերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 28.08.2008 թ. (Ավտոգազալիցքավորման ճնշակայանների (ԱԳԼՃԿ) կառուցման և շահագործման նվազագույն պահանջների տեխնիկական կանոնակարգը հաստատելու մասին» N 1101 -Ն և ՀՀ կառավարության 22.12.2005 թ. Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում Տեխնիկական կանոնակարգը հաստատելու մասին N 2399 -Ն որոշումների հիման վրա:



		
ԿԱՑԻՆՈՒՄ ՎԱՐՈՍ ԹԻՂԱՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳՈՐ "ՊՐՈՖԵՆԵՐԻ" ՍՊԸ address: Yerevan, Tigran St phone: 01077000 e-mail: info@profenergy.am web: http://profenergy.am		
ԴՅՈՒՄԱՆ ԼԻՑԵԱԿԱՆ ՈՒՅՑ ՃՐԿ-054		
ՆԱԽԱԳԻՒ ՆԱԿԱՆՈՒՄ ԵՂՈՒԿ ԿԱՌՈՒՆԻՔԻ ԼԻՑԵԱԿՈՐՄԱՆ ԿԱՅՄԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
ԴՅՈՒՄԱՆ ԿԱՑԻՆ « ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ 23 - ՐԴ ՓՈՂՈՑ 8 - ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ »		
ՔԱՅՄԱՐԱԿ ԴՅՈՒՄԱՆ ՆԱԿԱՆՈՒՄ ՏԱՍԿԻՆ ԸՏԱՎԱՅԻՑ Մ 1 - 4000		
ՆԱԽԱԳՈՒՄԻ ՑՈՒ Աշխատանքային նախագիծ		
ՏԱՍԿԻՆ ԸՏԱՎՈՐ	ՆԱԿԱՆՈՒՄ ԳՐԱՎՈՐ	
	01-017	
	ՆԱԽԱԳՈՐ 1:4000	
ՑՈՒՆԵՐ	Նախագիծ	
		
ՄԱՍ	Վերջնական	
ՏԱՐ	Վերջնական	
ԱՄՏԱՑ	Ստանդարտ	
		
ԱՄՈՒ	ԹԻՂ	ԹԻՂԻՆ
1	62	21
ՃԱՆՈՒՄՆԵՐԿԱՆ ԱՄՈՒ		



ԴԱՏԱՎՈՐՄԱՆ
ՎՈՐՈՒՆ ԶԻՅՆՆՆՆ
ՆԱՍԱԳՈՒՄ
"ՊՐՈՖԵՆԵՐԺԻ" ՍՊԸ
address: Yerevan, Terjola
str. 6/20/10/17
phone: 010 52 00 00 00
e-mail: info@profenergy.am
web: http://profenergy.am

ԴՐՈՑԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ
ՃՐՊ-Ա-0284

ՆԱՍԱԳՈՒՄԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
ՀԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՄԻՆ
ԱՇԽԱՏԱԿՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՆ
ԿԱՌՈՒՄ

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՅԻՆ
ՀՎ. ԿՐԻՍՏԻՆԻ ՍՏՈՒՆ
ԴՐՈՒՄ - ՀԱՅՐԱՄԵՆԻ
Ճ - ԻՐ ԹԻՐԵՆ
Ց - ՊՐՈՖԱՍՍ

ԲԱՍՏԱՆԱԿԻ

ԳՐԱԿՐԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
ՇԱՍՏՈՒ ՀԱՏԱԿԱՆ Ա 1 - 1028

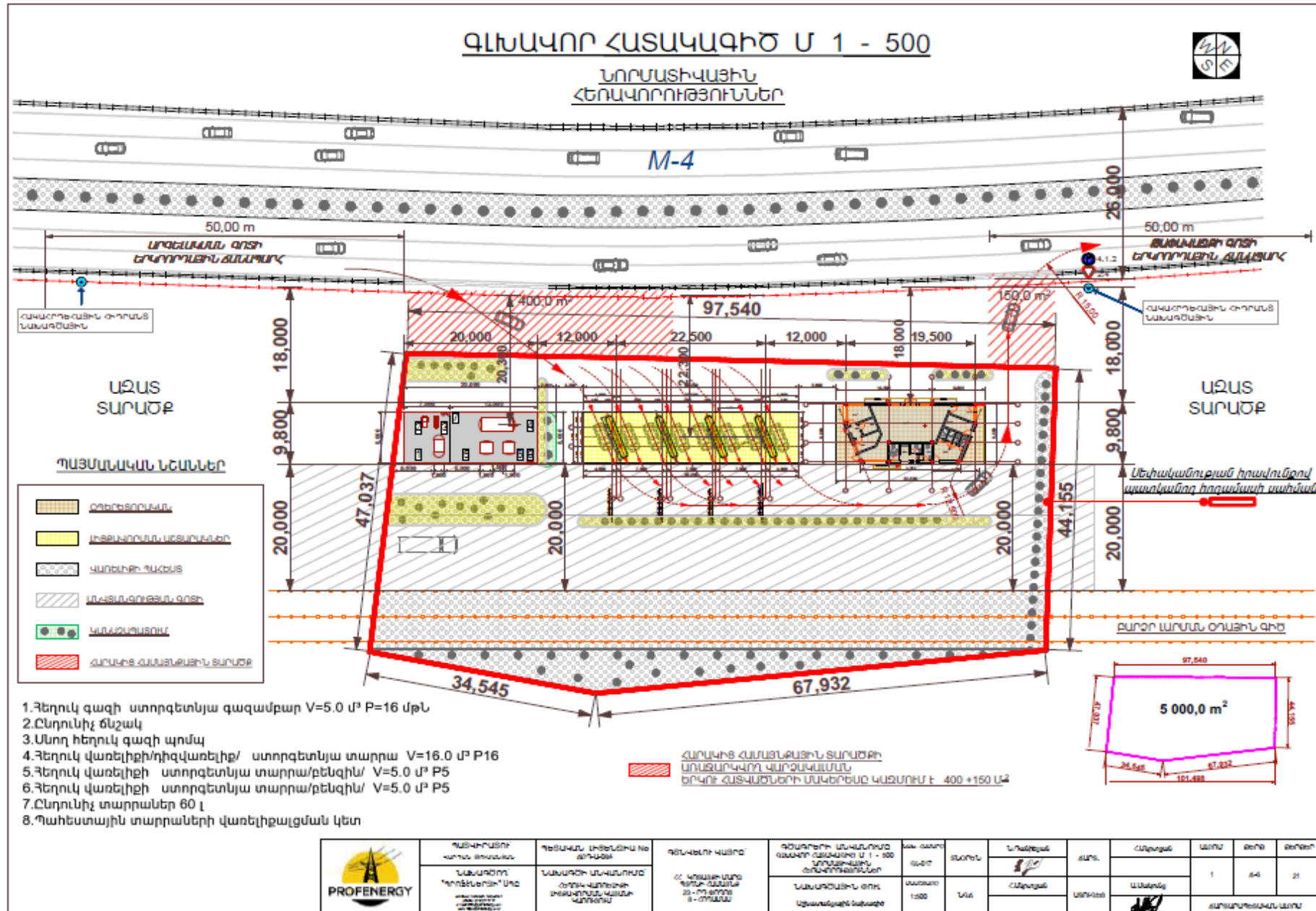
ՆԱՍԱԳՈՒՄԻ ՇՈՒ
ԱՅՄԱՏԱՆՈՒՄԻ ՆԱԿԱԳԵ

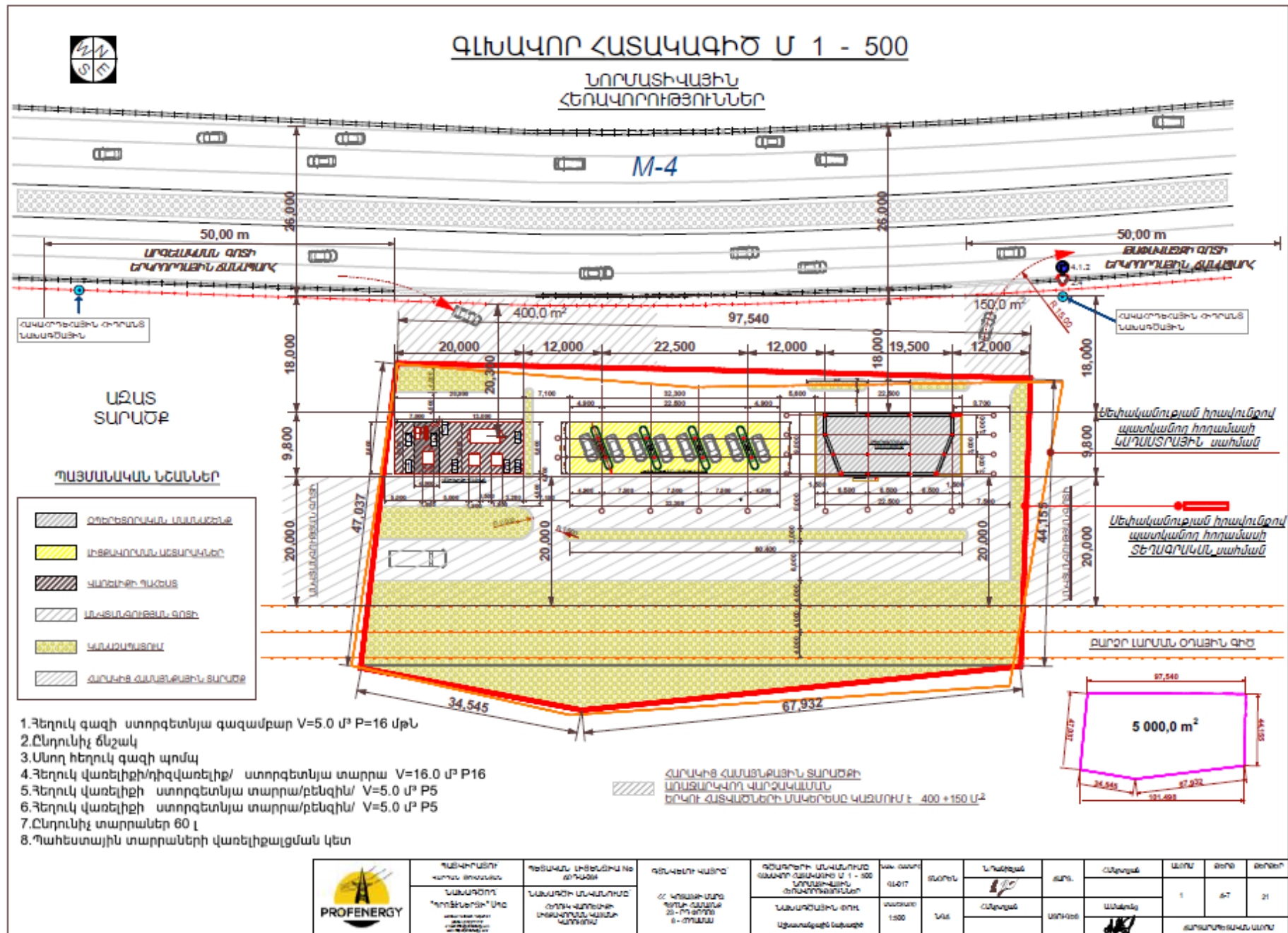
ՇԱՍՏՈՒ ՀԱՏԱԿ	ՆԱԿԱՎԱՆՈՒՄ
	ԱՎՈՒՄ
	ՆԱՍԱԳՈՒՄ
	1:1000

ՇԱՍՏՈՒՆ	Ն. ԿՐԻՍՏԻՆԻ
ՆԱԿ	ՎԱՅՏՅԱՆ
ՇԱՍՏՈՒՆ	ՎԱՅՏՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱԿ	ԱՎԱՆՈՒՄ
ԱՇԽԱՏԱԿ	ՎԱՅՏՅԱՆ

ԱՇԽԱՏԱԿ	ՁԵՐԸ	ՁԵՐԻՆԻ
1	64	21

ՃԱՐՏԱՐԱՐԵՑԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏ





ՀՀ Էդուարդ Քոչինյան

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

18.04. 2022թ.

(տրման ամսաթիվը)

Գ/Գ	Մարզ	Համայնք, քաղաք, գյուղ, վարչական շրջան	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Տպագրված թերթեր	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Կոտայք	Պտղնի	0332-0007	1	100	7	700	1	300

Վճարման ենթակա գումարի չափը կրկնավճարով՝ 2200 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Սպասարկման գրասենյակ՝ Կ.Տ



Կոտայքի մարզ
Արզվյան համայնք
Պտղմի գյուղ
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-054-0332-0007
Մասշտաբ 1: 1000



Կողմիցանուններ		
	X	Y
1	8465810.1945	4458477.1997
2	8465772.9895	4458506.0849
3	8465746.2980	4458456.4618
4	8465721.3059	4458418.2579
5	8465742.4347	4458402.1210
6	8465758.6880	4458389.7077
7	8465781.5567	4458415.5987




սպասարկման գրասենյակ

1.4.2 Շինարարական աշխատանքների իրականացման աշխատանքային ժամանակացույց

	ԱՆՈՒՍԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ ԸՍՏ ՕՐԵՐԻ						
		30	30	30	30	30	30	30
1	Քողային աշխատանքներ	■						
2	Ելք կոնստրուկցիաներ, հիսքեր		■	■	■			
3	Մետաղական կոնստրուկցիաներ				■	■		
4	Մետաղական տարրաների տեղադրում					■	■	
5	Տեխնոլոգիական սարքավորումների մոնտաժում						■	■
6	Բարելարգման աշխատանքներ							■

ՃԱՆՈՒՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱՊԵՅ ՀՈՒՆԱԿԱՆ ՏՐԱ. ՄԵՔԵՆԱՆԵՐ, ՄԵՆԱՄԻՋՆԵՐ ԵՎ ՍԱՐՔԱՆՈՐՈՒՄՆԵՐ

ԴԻՐԸ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԻՇ	ՔԱՆԱԿ
1	Ավտոկոուցն	MKT 25 ԵՔ	
2	Էքսկավատոր	ՅՕ - 3322	
3	Բուլդոզեր	ԴՏ 756	
4	Ինքնաքափ ավտոմեքենա	Կամազ	
5	Խողքային քրթիչ	Մ - 801	
6	Էլ. եռալցման սարք	ՍՏԷ - 34	
7	Շաղախախառնիչ	V - 250	
8	Բեռնատար ավտոմեքենա		



ՊՐՈՖԵՆԵՐՋԻ
ՀԵՄԱՆ ԵՐԱՍՏԱՆ

ՆԱԿԱԳՐՈՒՄ
"ՊՐՈՖԵՆԵՐՋԻ" ՍՊԸ
address: Yerevan, Tigran 81
phone: 010277111
e-mail: info@profenergy.am
web: http://profenergy.am/

ԴՐՈՒՄԻ ԼԻՑԵՆԻԱ ՈՒՅ
ԲՆ. - 1000

ՆԱԿԱԳՐՈՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
ԳՐԱԿԱՆՈՒՄԻ ԼԻՑԵՆԻԱՄԱՆ ԿԱՅԱՆՔ
ԿԱՌԱՅՈՒՄ

ԳՐԱԿԱՆՈՒՄՆԵՐ
ԲՆ. ԿՈՏԱՅԻՆ ՍՏՈՐ
ԴՐՈՒՄԻ ՔԱՆԱՑՆԵԸ
23 - ԴՆ ՔՈՒՆԻՑ
8 - ԿՈՒՆԱՑԱՆ

ԳՐԱԿԱՆՈՒՄ
ՍՐ. ՔԱՆԱՑՆԱԿԱՆ ՎՃԱՐԱԿԱՆՈՒՄ
ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՌԱՅՈՒՄ

ՆԱԿԱԳՐՈՒՄ ՕՐՈՒ
Աշխատանքային ամիսացի

ԳՐԱԿԱՆ ԿԱՌԱՅՈՒՄ
ԱՄՈՒ
ՍՐ. ՍՏՈՒ
ՍՐ. ԿԱՌԱՅՈՒՄ
Է. ԿԱՌԱՅՈՒՄ

ՍՐ. ԿԱՌԱՅՈՒՄ
Կ. ԿԱՌԱՅՈՒՄ

ՆԱԿԱԳՐՈՒՄ
Ա. ԿԱՌԱՅՈՒՄ

ՍՐ. ԿԱՌԱՅՈՒՄ
Կ. ԿԱՌԱՅՈՒՄ

ԱՄՈՒ
ՍՐ. ԿԱՌԱՅՈՒՄ
Ս. ԿԱՌԱՅՈՒՄ

"ՊՐՈՖԵՆԵՐՋԻ" ՍՊԸ

1.4.3 *Հողային աշխատանքներ. Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա*

Ավտոմեքենաների հեղուկ գազի, հեղուկ վառելիքի լիցքավորման կայանի նախագիծը նախատեսված է ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի բնակավայրի 23-րդ փողոց 8 հողամաս հասցեում:

Հողային աշխատանքների ծավալ՝ հանույթ, 2000 խմ հետլիցք՝ 1200 խմ:

Ավալցուկ հողային զանգվածը կտեղափոխվի Աբովյան համայնքի հետ

համաձայնեցված վայր:

ԻՏԱ և բանվոր անձնակազմ, մարդ շինարարության փուլ՝

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 2 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 10 մարդ
- - Մեքենավարներ և օգնականներ - 5 մարդ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

1.4.4 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, որոնց ցանկը և քանակները ներկայացված են աշխատանքային նախագծի համապատասխան բաժնում: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, շինարարական աղբն է՝ 20 խմ: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ կտեղափոխվի համայնքի հետ պայմանագրային հիմունքներով հատկացված վայր:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 2 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 15 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 210 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (2 \times 0.016 + 15 \times 0.025) \times 210 = 85.47 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ:}$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 210

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 210 = 157.5 \text{ խմ.շին.ժամ.}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 242.97 խմ/շին. ժամ:

1.4.5 Ինժեներական ցանցեր

Լցակայանի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով ստացվել է տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Ջրամատակարարումը

նախատեսվում է Երևան-Սևան մայրուղու հարեվանությամբ անցնող $D = 800$ մմ տրամագծի ջրատարից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շահագործման փուլում կայանում առաջացող կենցաղային կեղտաջրերը սանիտարական-սարքերից ինքնահոս հավաքվում և հեռացվում է ներքին ցանցի միջոցով դեպի կոյուղու բակային ցանց: Բակային ցանցի միջոցով ուղղվում են կեղտաջրերի անջրթափանց հոր: Հորի ծավալը կազմում է 45 խմ: Կապված լցվելու հաճախականությունից սեփտիկ հորից կենցաղային կեղտաջրերը հատուկ մեքենաներով կհեռացվեն կոյուղու ցանց:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի:

**2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ
ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ**

Վերին Պտղնի բնակավայրը գտնվում է Կոտայքի մարզի հարավային մասում: Սահմանակից է մարզի 3 գյուղերի վարչական տարածքներին և Երևան քաղաքին: Վերին Պտղնիով էանցնում Երևան-Իջևան Մ-4 միջպետական ավտոճանապարհը: Բնակչությունը՝ 970 մարդ, զբաղվում է պտղաբուծությամբ, բուսաբուծությամբ: Տարածքը գտնվում է M4 միջպետական ճանապարհին կից: Տարածքի կառուցապատված չէ, ունի փոքր թեքություն:

2.2 ՌԵԼԵՖ

Տեղանքի ռելիեֆը ունի հիմնականում միջին կտրտվածություն: Զգալի տարածքներ են զբաղեցնում հարթությունները: Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման գործում կարևոր մասնակցություն են ունեցել վերին երրորդական և չորրորդական ժամանակահատվածի անդեզիտաբազալտները, տուֆային լավաները: Մայր ապարները ներկայացված են խճա-բեկորային էյուվիալ և էյուվիալ- դեյուվիալ կարբոնատային ավազակավերը: Այս նստվածքների հզորությունը, կախված ռելիեֆի ձևից, հիմնականում չի գերազանցում 0.5-1.5 մ-ից:

2.3 ԿԼԻՄԱ

Տարածքը հիմնականում ունի չոր ցամաքային կլիմա, որտեղ ամռանը տաք է, իսկ ձմռանը բավականաչափ ցուրտ: Օդի միջին տարեկան ջերմաստիճանը կազմում է 6.6-10.9°: Բացարձակ մինիմալ ջերմաստիճանը իջնում են մինչև - 21° , իսկ առավելագույնը՝ +40°: Տարեկան տեղումների քանակը տատանվում է 320-470 մմ սահմաններում, իսկ գոլորշունակությունը 800-1100 մմ: Տարեկան խոնավացման գործակիցը կազմում է 0.38-0.51:

Աղյուսակ 1. Օդի ջերմաստիճան

Բնակավայրի . օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրագույն ծովի մակարդակի գ. մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների. °C												Միջին տարեկան. °C	Բացարձակ նվազ ա զույն. °C	Բացարձակ առա վե լագու յն. °C
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	մայիս	Հունիս	Հուլիս	օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդանի	1875	-8.3	-6.6	-2.4	4.8	10.2	13.6	17.0	16.8	13.4	7.4	1.4	-5.1	5.2	-31	33

Աղյուսակ 2. Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայրի . օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը,%															
	ըստ ամիսների													Միջին տարեկան, %	Միջին տարեկան ժամը 15-ին	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	մայիս	Հունիս	Հուլիս	օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	ամենա ցուրտ ամսվա %		ամենա շոգ ամսվա, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Հրազդանի	79	77	79	70	69	69	67	62	63	67	75	79	71	74	49	

Աղյուսակ 3. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի. օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Տեղումների քանակը մմ միջին ամսական / օրական առավելագույն												Ձնածածկույթ			
	ըստ ամիսների												Տարեկան	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	մայիս	Հունիս	Հուլիս	օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդանի	45	53	67	85	102	69	44	31	34	63	49	46	688	106	120	310
	30	42	40	52	39	42	47	42	49	64	45	34	64			

Աղյուսակ 4. Բնակավայրի տեղակայման բնութագրեր

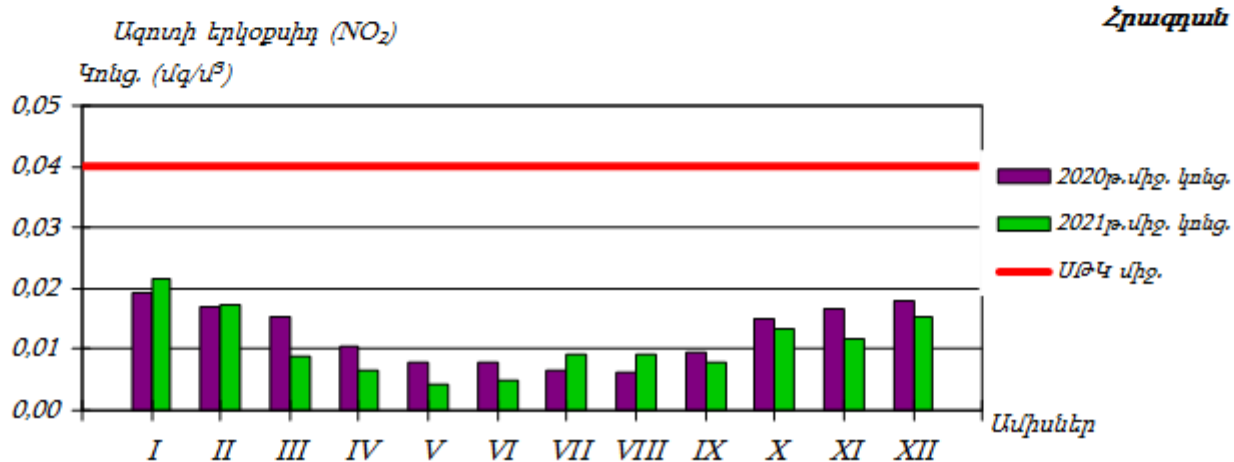
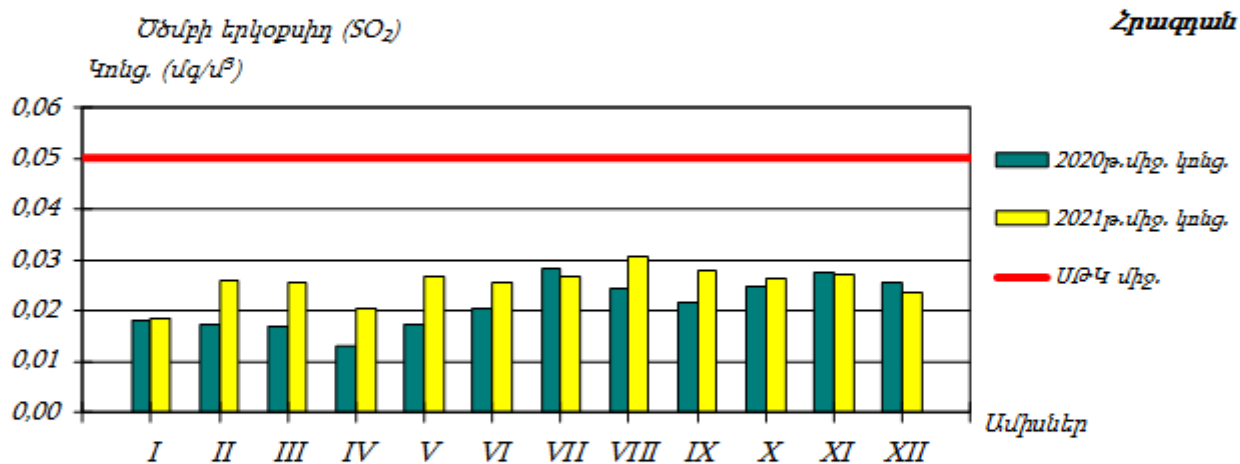
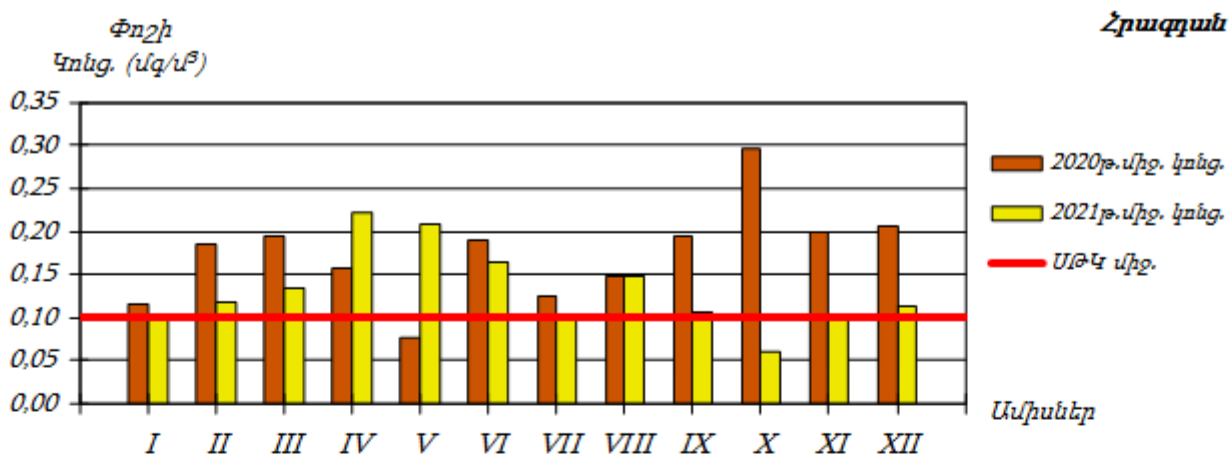
Բնակավայրի. օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրություն ծովի մակարդակից, մ	Կլիմայական շրջան
1	2	3
Հրազդանի	1875	Ց

2.4 ՕՂԱՅԻՆ ԱՎԱԶԱՆ

Հրազդան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 17 շարժական դիտակետ և 1 անշարժ դիտակայան:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:



2.5 ՀՈՂԵՐ

Լեռնային շագանակագույն հողերը մանրազնին կերպով ուսումնասիրվել են Էդիլյանի և Խտրյանի, Սարգիսյանի, Մելքոնյանի, Փարսադանյանի, Մանուկյանի (Յ.Ը. ԵՊՈՒՎ՝, Ժ.Խ ղՑՐ՝վ 1963; Կ.Կ. ԿՈՐՍՈՐ՝վ 1959, Խ.Ք. ԾպսՍՏՎ՝վ, 1968; Լ.Յ. ԿՈՐՐՈՊՈՎ՝վ 1970; ԺՁ.Խ. ԾՈՎԳՄ՝վ, 1970) կողմից, որոնք լեռնաշագանակագույն հողերի սահմաններում անջատել են երկու ենթատիպ՝ բաց և մուգ շագանակագույն հողեր:

Մուգ շագանակագույն հողերը մակերեսից ունենում են մուգ, երբեմն գորշավուն երանգավորում: Կուլտուրականացված շագանակագույն հողերը ձևավորվում են նախալեռնային հարթությունների վրա, տարբերվում են համեմատաբար հզոր հունուսային հորիզոնով (50-70սմ) թույլ դիֆերենցված համասեռ պրոֆիլի կառուցվածքով: Հին ոռոգելի հողատեսքերը հիմնականում լվացված են և առանձնանում են որոշակի խտացվածությամբ: Այս հողերը բնութագրվում են խայտաբղետ մեխանիկական կազմով, որը պայմանավորված է ռելիեֆի լիտոլոգիական պայմաններով, ինչպես նաև ներհողային հողմնահարման և ոռոգման ազդեցություններով: Հողերի ձևավորման համար հիմք են հանդիսացել կարծր ապարների հողմնահարման նյութերը, որոնք առանձնանում են ապարների բեկորային բարձր պարունակությամբ:

Ավազախճային նստվածքների վրա զարգանում են առավել թեթև մեխանիկական կազմ ունեցող հողեր, որոնց պրոֆիլում միներալային մասը զգալի տատանումներ է ունենում: Լեռնաշագանակագույն կուսական հողերը բնութագրվում են բարձր քարքարոտությամբ և կմախքայնությամբ: Քարքարոտությունը ըստ խորության աճում է: Մշակովի հողերը հաճախ բնութագրվում են քիչ քարքարոտությամբ և ավելի ծանր մեխանիկական կազմով: Նկատվում է վերին հորիզոններում նուրբ տղմային ֆրակցիայի կուտակումներ, որը պղտոր ջրերով ոռոգման արդյունք է: Այս հողերի տղմային ֆրակցիայում հիմնականում գերակշռում են մոնոմորֆիլոնիտային, փքվող քլորիտային միներալները: Հողերի երոզացվածության աստիճանը՝ 10 – 15 %:

2.6 ԹԱՓՈՆՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 1.05 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 20 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ

տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից շինթույլտվությամբ հատկացված վայր:

2.7 ԿԵՆՍԱԲԱԶՄԱԶԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Չոր տափաստանային գոտու կլիմայական պայմաններում 1320-1390 մ բաժրության սահմաններում տարածված են փետրա-խոտա-շյուղախոտերը, բոխի-կծնախոտային տիպերը: Հանդիպում է նաև կիսաանապատային բուսականությունը, օշինդրա-էֆեմերային մասնակցությամբ՝ *Artemisia Fragrans* Willd, *Kochia Prostrata* (L.) Schrad., *Atraphaxis Spinosa* L., և այլն:

Կենդանական աշխարհը

Տարածաշրջանում հանդիպում են կենդանական աշխարհի հետևյալ ներկայացուցիչները՝ գորշուկ, նապաստակ, ճահճակուղբ, ժայռային մողես, լորտու սովորական, դաշտամուկ, քարակզաքիս և այլն: Անողնաշարավորներից հանդիպում են՝ անձրևավորող, մրջյունը, ծղրիղը, ճռիկը, մորեխը և այլն:

Թռչուններից հանդիպում են ճնճուկը տնային, մոխրագույն ագռավը, անտառային արտույտը (*Lullula arborea*), գյուղական ծիծեռնակը (*Hirundo rustica*), եղինջաթռչնակը (*Troglodytes troglodytes*), ժայռային ծիծեռնակը (*Ptyonoprogne rupestris*):

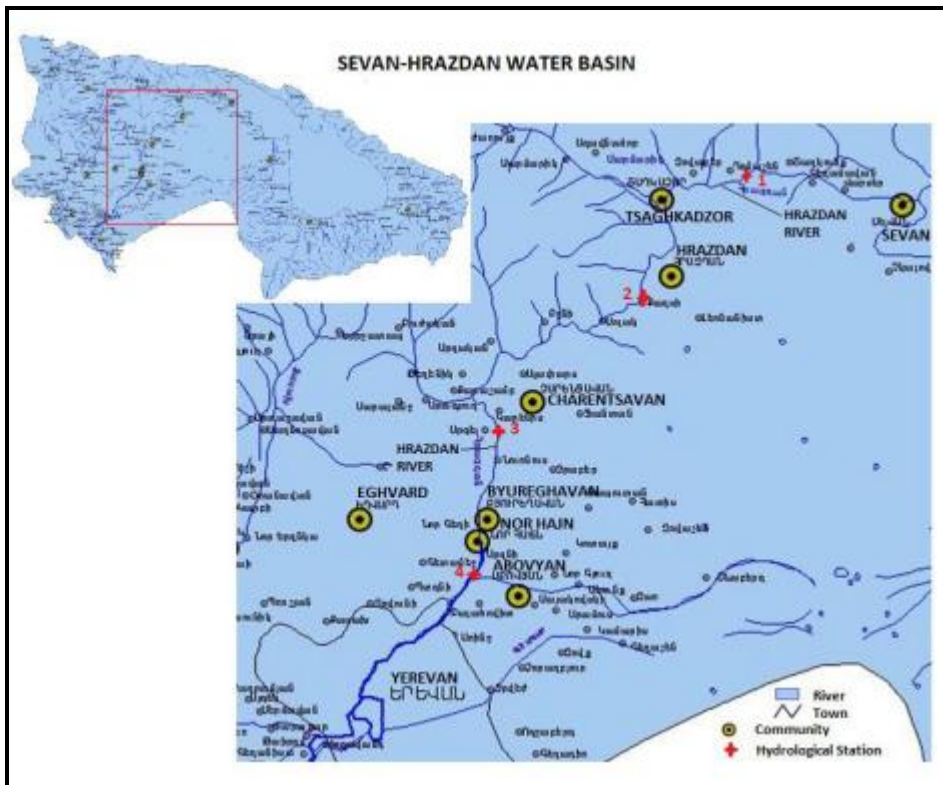
Օձերից հանդիպում են գյուրզան և արևնտյան վիշապիկը (*Eryx jaculus*):

2.8 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՋՐԵՐ

Կոտայքի մարզը գերազանցապես տեղակայված է Սևան-Հրազդան ջրային ավազանում, որը ներառում է Հրազդան, Մարմարիկ, Քասախ և Ամբերդ գետերը: Կոտայքի մարզի շատ փոքր մաս գտնվում է Արարատի ջրային ավազանում:

Քարտեզ 0-1 Սևան-Հրազդան ջրային ավազանի Քարտեզ



Հրազդան ԳԵՏԸ

Հրազդան գետը սկիզբ է առնում Սևանա լճից և ձգվում է մինչև Սևան քաղաք: Գետի ավազանն իր վերին հոսքի սահմաններում սահմանակից է Փամբակ լեռնաշղթային հյուսիսում, Ծաղկունյաց լեռնաշղթային արևմուտքում և Գեղամա լեռնաշղթային արևելքում: Ընդհանուր առմամբ, գետը հոսում է նեղ կիրճով: Երևանն անցնելուց հետո գետը հոսում է Արարատյան դաշտավայրով և թափվում Արաքս գետ: Գետի երկարությունը 141 կմ է, իսկ թեքությունը՝ 1,000 մ: Ջրհավաք ավազանի տարածքը (առանց Սևանա Սևանա լճի) է 2,560 կմ²:

Հիդրոերկրաբանական տեսանկյունից գետի ջրհավաք ավազանը բաժանվում է երկու զգալիորեն տարբեր մասերի. աջ ափին տիրում են հիդրոֆոբիկ շերտերը, մինչդեռ ի տարբերություն դրա, ձախ ափը կազմված է ճաքած ոչ ջրակայուն ապարներից: Ահա թե ինչու, գետի վտակները գլխավորապես աջ ափում են (Մարմարիկ, Դալար, Արայ):

Գետը հիմնականում լցվում է ձախ ափին գտնվող աղբյուրներից (Ակունք, Արգելթ, Արգնի, և այլն), որոնք իրենց հերթին սնվում են Գեղամա լեռնաշղթայից: Մարմարիկ գետը 37 կմ երկարության է, իսկ ջրհավաք ավազանը 427 կմ² է: Գետը սկիզբ է առնում

Փամբակ և Ծաղկունյաց լեռնաշղթայից բխող աղբյուրներից և թափվում է Հրազդան գետ գետաբերանից 116 կմ հեռավորության վրա:

Հաշվի առնելով այն, որ Հրազդան գետն իր սկզբիցն է առնում Սևանա լճից, ունի էական թեքություն, հոսում է Արարատի դաշտավայրով և կենտրոնական շրջաններով, ինչպես նաև մայրաքաղաքի միջով, համարվում է երկրի ամենամեծ գետը: Գետն օգտագործվում է ջրամատակարարման, էներգիայի, հանգստի, ձկնաբուծության և այլ նպատակներով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը տեղակայված է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում:

Հրազդան գետի գետի վերին ջուրը «միջակ» որակի է (3-րդ դաս): Արգնի ՀԷԿ-ից ներքև, Դարբնիկ գյուղի մոտ և գետաբերանի հատվածներում /Երևանից ներքև/ ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս): Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է՝ (5-րդ դաս): Վատ որակը պայմանավորված է լուծված թթվածնի, ԹԿՊ₅, ամոնիում իոնի, ֆոսֆատ իոնի, մանգանի, վանադիումի, ընդհանուր ֆոսֆորի բարձր պարունակությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

3. ԱՆԲԱՐԵՆՊԱՍՏ ՕԴԵՐՆՈՒՅԹԱԲԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ

ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆԸ ՈՒՂՂՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ

Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ընթացքում հնարավոր են վնասակար նյութերի մերձգետնյա կոնցենտրացիաների ավելացումներ:

Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագության նվազեցում, անհողմություն, մառախուղ) մասին հաղորդագրություն ստանալուց հետո կատարվում են հետևյալ գործողությունները (միջոցառումները),

- I կարգի վտանգի (զգուշացման) ժամանակ խստացվում է աշխատանքային գործընթացների ցուցանիշների և ռեժիմի վերահսկողությունը,
- II կարգի վտանգի ժամանակ դադարեցվում են աշխատանքները:

**4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ
ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ
ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա:

Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,

4.3.4 Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները

Անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, պահպանության կարիք ունեցող բուսատեսակներին վնաս չի հասցվի, քանի որ նախատեսվող գործունեությունը իրականացվելու է ճանապարհին կից հատվածում, որը երկար տարիների ընթացքում արդեն իսկ ենթարկվել է անտրոպոգեն ազդեցությունների և որտեղ կենսաբազմազանությունը գրեթե բացակայում է :

Տարածքում հողի բերրի շերտը բացակայում է:

- Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի մաքրում աղբից, կեղտոտված բնահողից, վառելիքաքսուկային նյութերից: Շինարարական աղբը և մնացած թափոնները տեղափոխվելու են տեղական մարմինների կողմից հատկացված աղբավայրեր: Այդ նպատակով մինչև գործունեության սկսելը համայնքապետին կներկայացվի համապատասխան հայտ, կհամաձայնացվի աղբի և ավելացած գրունտի տեղափոխման վայրերը:

- Կանաչապատումը կիրականացվի առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2018թ փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման դրույթներով:

4.3.5 Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ

Ամենամեծ ազդեցությունը կարտահայտվի հողային աշխատանքների ժամանակ դրանց բների ոչնչացմամբ: Սակայն կենդանիները այդ դեպքում առանց մեծ կորուստների կից տարածքներում կգտնեն նոր բների և բնակավայրերի լայն հնարավորություններ:

Կենդանական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով ամենաինտենսիվ շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն ձվադրման և բնադրման ժամանակաշրջանից (ապրիլ-մայիս) դուրս:

Ընդհանուր առմամբ, շինարարական աշխատանքները կկրեն լոկալ և ժամանակավոր բնույթ, ինչի շնորհիվ կենդանիներին հասցվող վնասը կլինի նվազագույն: Շինարարական աշխատանքների բնույթը և մասշտաբը այնպիսին են, որ նրանք իրենց փոքրածավալության պատճառով չեն կարող արգելել կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների սեզոնային միգրացիայի կամ ջուր խմելու ճանապարհները:

4.3.6 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության

կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝
 - ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,
 - բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,
 - գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
- Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման

մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների

- իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.7 Աղմուկ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

5. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան

Լիցքավորման կայանի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է 1320000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	200000	200000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	21x45000	945000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	7x25000	175000
Ամբողջ շինարարության համար		1320000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	<p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինարարական տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p>
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	<p>(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով</p> <p>(b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>(c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինարարական չի թույլատրվի:</p>
	Աղմուկ	<p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>
	Թափոնների կառավարում	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինարարական և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(d) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել</p>

Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների	Կապալառու

	վայր			ընթացքում	
Կենսաբազմազանություն	Բուսատեսակների, դրանց աճելավայրերի և պոպուլյացիաների վիճակի փոփոխության մշտադիտարկում	Գործունեության ենթակա տարածք	Արտաքին զննում, դաշտային հետազոտություններ	Շինարարության փուլում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի զննում	- Շինանյութերի զննում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույթաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՐԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղի, 1-ին փող, 6
(0222) 57070, ptghn.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 114

ՎԱՐԴԱՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԳՐԱՆՔ ՏԱՆՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի պահանջների, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջների, հիմք ընդունելով քաղաքացի Վարդան Ռուբենի Թումանյանի դիմումը՝ որոշում եմ:

1. Վարդան Ռուբենի Թումանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղի 23-րդ փողոց թիվ 8 հասցեում գտնվող 07-054-0332-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (նախագծման թույլտվություն)՝ հեղուկ վառելիքի լիցքավորման կայանի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
2. Նախագծային փաստաթղթերը մշակել համապատասխան մարմինների կողմից համաձայնությունները ստանալուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:


ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱՅԱՆ

2020 թ. հոկտեմբերի 05
գ. Պտղի

ՁՆ Ն Լ 2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻՐ ՄԱՐԶ ԴՏՆԵ ՀԱՄԱԵԼՔ
(Մարզի կառավարություն)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԿԱՆՏԱՆԱԳԵՏԱՆԱՏԱՎԱԳՈՒՄՈՒ ԱՌԱՋԱՐԴՄԱՔ)

N 40 « 05 » 10 2020թ.

Օրըկեր _____ Ջեյրախ վանկերի փերավորման կարգի կառուցում
(օրըկերի սահմանում կատարվող փերավորման ամբողջական վերականգնում գերհատման կրճատության փոփոխություն)
Ջեյրախ վանկերի փերավորման կարգի կառուցում IV-րդ կտակարանը ըստ քանի
(ժամկետ ընդգրկումը կարգադրված)
Ճարտարապետական շինարարական կախազմային փաստաթղթերի մշակման համար:
(ժամկետային սահմանում կատարվող փոփոխությունները և այլն)
Փակվելու փաթեթի համարը՝ Մոսկովի մարզ գ.Մոսկովի 23-րդ փողոց թիվ 8 համկազմը 07-054-0332-0007 0.5 հա
(ժամկետային սահմանում կատարվող փոփոխությունները, ընդհանուր կառուցման համարը)
Կառուցապատող Վարչակազմի Թումանյան Ե.Երևան Ղեկավարի փ. 17ա շ թի 22
(Վարչակազմի կառուցման համարը, կառուցողի անվանումը, աստիճանը, աստիճանը, աստիճանը, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը)
Արտադրողների տրամադրման հիմքը հայտը՝ սեպտեմբերի 15-րդ 2020 թ. համարի կրճատման համարի սկզբնական
(Վարչակազմի կառուցման համարը, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը)
Վարչակազմի կառուցման համարը՝ 11.08.2020թ. 11082020-07-0162 և հարկային կառուցման
(Վարչակազմի կառուցման համարը, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը)
Արտադրողների գործողության ժամկետը՝ մինչև մեկ տարի
(N 1 հարկային կառուցման համարի համարը)

ՆԱԽԱԳԾՈՂ ՀՈՐԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

(տնտեսական) () և չհավ դրույթների գրաֆիկական արտադրումը տրամադրվում է կից ներկայացվող սահմանի պեղմանով՝ Մ 1/500)*

1. Հողամասը գտնվում է _____ Ջեյրախ վանկերի կրճատման
(ժամկետային սահմանում կատարվող փոփոխություն, դրա կառուցման և կրճատման կրճատման)
2. (*) Հողամասի չափերը _____ 0.5 հա
(ժամկետային սահմանում կատարվող փոփոխություն, ժամկետային)
3. Հողամասի սակավի միջինը _____ կառուցապատված
(տեղի վերականգնող շինարարական փոփոխություն, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները _____ ներհատման և մեջ սկզբնական ճանապարհներ
(ճանապարհների անվանումները, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը, կառուցողի անվանումը)
5. (*) Ինժեներական լայնքեր և սարքավորումներ ընդամենակառուցման, կրճատման, վարչակազմի կառուցման, սուր քյի ժամկետային, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) _____ (ճանապարհային կառուցում կամ կից տարածքով սահմանվող ինժեներական)

կերպարագրերն են, այլ թվում՝ ստորգրված

6. (*) Կից հոդվածներ _____ բնակավայրերի կառուցման
(Այս կառուցման նկատմամբ սահմանված է պահպանմանը համահունչ երկարաժամկետ պահպանում)

7. Քառասն հասույն պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային կամ շարժական հուշարժաններ պահպանվող (պահպանվող) գոյություններ _____ չկան
(Այս շարժանի սահմանում, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ _____ համաձայն գործող կոդերի
(Կանխորոշված գործող կառուցման, պարտականությունների, չկանխորոշված պարտականությունների կառուցմանը համահունչ երկարաժամկետ պահպանում)

ԼԱՍՈՎԳՄԱՆ ԳՆԱՀԱՏՆԵՐԸ

(ստորագրվածով () կրկնված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կիրառվող ստանդարտի սովորյալ սխեմայով՝ Մ 1-500)*

9. Հարտարարական հատակագծային պահանջներ _____ ՔՕԶ-ին համապատասխան
(Կիրառվող Հայաստանի Հանրապետության արտադրության և կիրառման ընդհանուր կառուցողական ֆունկցիոնալ պահանջներից ստիպարտականության համապատասխանությունը պահանջվող կամ պահանջվող ընդհանուր կառուցողական ֆունկցիոնալ պահանջներից համապատասխանությունը)

9.1. (*) օրկերտի կերտվորությունը կարմիր գծից (մետր) _____ համաձայն կոդերի

9.2. (*) կերտվորությունը հարևան հողակտրոններից (օրկերտներից) (մետր) _____ չսակարգված պահանջների

9.3. թուղստրելի բարձրությունը (մետր) _____ մինչև 10 մ

9.4. կառուցապատման խոտի քանակը (կառուցքի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) _____ 1/5

9.5. կառուցապատման ստվածք (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին ստվածքներով (%)) _____ 70%

9.6. կանաչապատման ստվածք (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ ստվածքներով (%)) _____ 30%

9.7. այլ պահանջներ _____ չկան

10. Հարամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների բանջարի կամ սերժանտանի (սպառնախոտանի) դաշտակները և աշխատանքների կերպարագրերը _____

11. Ստորգրված, կիսանկրտի և առաջին _____ համաձայն կոդերի

հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ջանքեր և օտարախոյաներ	Պատկերներ, պլաներ և նախագիծը նկատագրողներին ու լուսանկարները
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, օդաք ջրի մատակարարում	Կցվում է _____ կցվում է _____ (Ցանկանքի մասնագիտացող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է _____ կցվում է _____ (Ցանկանքի մասնագիտացող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է _____ կցվում է _____ (Ցանկանքի մասնագիտացող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադիրքը	Կցվում է _____ կցվում է _____ (Ցանկանքի N 1 հարվելակի 38-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կազմակերպչի տեղակերպ)
12.5. քուլ հոսանքներ	չկա
12.6. աղբահանություն	համակցային
13. Տարածքի ինժեներական ետիապատրաստում	համաձայն ետիապահի (տեղեկի կազմակերպման, քանկուպման, ինժեներական պատրաստության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Կառավարչային կազմակերպման վերաբերյալ պահանջները, կառավարչային, մարտարդյունական փոքր ձևեր, քանկուպատում, քոլագ և ուղի
15. Շինարարական կույթեր	ՀՀ կոյուղիին համագաղտային (շինարարական կույթերի օգտագործման վերաբերյալ տարաբնույթայինները)
16. Պաշտպանական կառույցներ	համաձայն կոյուղիին (պատկերային իրաձեռնարկում մարդկանց և սպիկաների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հանրահրդեհային պահանջներ	քաղ գործող կարգի (Ցանկանքի նախնարարական պահանջման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սովալույարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	
19. Երթուղա միջավայրի պահպանում	քաղ գործող կարգի (քաղաքի միջավայրի վնասվածքը ապրդրությունից Քաղաքային միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Կառավարչայինները շինարարության հետ կապված տեղալնարարող պահանջման քաղաքային սահմանադրական և ստանդարտային սահմանված պահանջման վերաբերյալ
21. Անօդադրանքի գործողության ժամկետը և	մինչև մեկ տարի

Նախագիծի մշակման փուլերը

Նշում են առաջարկների քանակության մասին և
նախագիծ մշակման փուլերը

ԼՐԱՏՈՒՑՈՒ ԳԱՏՄԱՆԵՐԸ

22. Նախագիծային փաստաթղթերի
փոխադրման օրանը ներկայացրվող
պահանջները

Համաձայն մարտկոցի որոշման 22 կատարարային 2022-ի
մարտի 15-2-596 և որոշման
(Շարժանովի Հանրապետության արևմտաօդային
սահմանային փոխադրման անոնցի կամ նախագիծը կապիտալիզացիայի
կողմ կատարվող համադրամասի իրավունք անբխել)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայն ղեկավարի կամ Փառասկոյանի կողմից ՄԻՆԻ
(Շարժանովի մարտի կամ Շարժանովի Հանրապետության արևմտաօդային
սահմանային փոխադրման անոնցի կողմից մարտկոցի կամ նախագիծը
նախագիծ նախնական համաձայնեցում կողմ 1 հան առաջարկային
փոխադրման համադրամասից N 1 հաճվածի թիվ կառավար
սահմանային փոխադրման)

24. Համադրամասի քննարկումներ

Համաձայն արժեք կարգի
(Շարժանովի Հանրապետության արևմտաօդային սահմանային
փոխադրման և կարգի)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

ՀՀ ՄԻՆ ԵՎ ՄԻՆԻՍ ԿՈՄԻՏԵ ԳՐԿ ԵՎ ՓԱՐԱԿԱՐԱՆԻ ԱՐՄԱՆԿԱՆ ՓԲԸ
(Նշում են որպես որպես համաձայնեցում արժեք սահմանային փոխադրման
սահմանային և ինտրոյան փոխադրման և այլ փոխադրման մարտկոցի կամ
նախնական N 1 հաճվածի թիվ կառավար սահմանային փոխադրման
համադրամասից ներմուծման կողմ արժեքի և հան)

26. Փաստային բաժանարարային
պահանջների ստեղծում

Հյուս


27. Այլ պայմաններ

Հյու

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՍՏԱԲԵՒՄԱՆԵՐ ԳՏՆՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԼՐԱՏՈՒՑՈՒ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՄԱՐԻ ՎՈՒՄԲԱՆ

Խոսքերային, սև և կարմիր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 11 օգոստոսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատչանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՎԱՐԴԱՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՈՈՒԲԵՆԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵՆՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Պտղնի 23-րդ փողոց 8 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առավանճառքի, գրավի պայմանագիր 30/07/2020թ. ա/մ 4016

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0332-0007

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.5

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11082020-07-0162, գաղտնաբառ՝ 6ZFGAYWFGZIT

Փաստաթղթի ինկոնությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Ն պատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ էդիտա Արզարյան
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 11082020-07-0162, գաղտնաբառ՝ 6ZFGAYWFGZIT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը (արտոյ է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով)

Էջ 2/2







Վարդան թրամանյանի
յ/ա Արթուր Ավագյանին
/հասցեն՝ ք. Երևան, Օհանյանի 7 շ. 37 բն./

«26» հոկտեմբերի 2020թ.
N ԵՇ/23289

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Ավագյան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ՎՋ297/2020: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի անվագն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

- 1. ք. Երևան, Փափազյան 2-րդ կրթ., Կովկասյան ՕԿԶ
- 2. ք. Գյումրի, Դադկոյի 2

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի I բնօրինակ փաթեթը պահելու է ընկերությունում:

Տեղեկացում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակետերով միջոցով:

Հնդային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, անտարային հաշվառոի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /վերտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետության անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

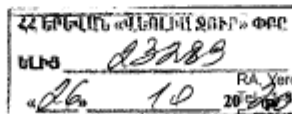
Առդիր՝ 2 թերթ:
Հարգանքով՝

Wolfgang Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան

L. Martirosyan

ԳՂ, ք. Երևան, 375025, Առևմտյան 66ա
Ֆեռ. 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ office@vjur.am
Վեբ-էջ www.veolia.am



RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Ֆեռ. 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

[Handwritten mark]

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Հիդրանտի տեղադրման
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Երևան-Մևան մայրուղի			
Գործող խնդրվակի տրամագիծը, մմ շառնչ. տեսակը	d=800մմ, P=0.8մթն. պող.			
Միացման կետի տեղը	Երևան-Մևան մայրուղիով անցնող ջրաղծից			
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրալափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	Ջրաշահական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Ամերածելու է նախատեսել կեղտաջրերի մաքրման տեղային սարքավորումներով ջրահեռացման համակարգ	Համաձայն ՀՀՇՆ. 40-01.01-2014թ. 307 կետի	Հիդրանտի միացման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման գրափիկ	Շուրթորդա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ որոշում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծածանախառնաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Աեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությանը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Աեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրատարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին :Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Աեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման՝ մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձևեր բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլտարությունները և/ կամ համաձայնությունները:

Անճրեացրերի արտաքին կոյուղու բացակայության դեպքում անճրեացրերի հեռացման ներքին ցանցի բոլարկների ջրերը պետք է հեռացվեն շենքի մոտ նախատեսվող առվակներով (բաց բուլարկ) ընդ որում, պետք է նախատեսել շենքի մոտ հողի մակերևույթի ողորտը բացառող մջջրցատուններ:

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում «Աեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը 0.8մթն. է, անհրաժեշտ է տեղադրել պոմպ (GRUNDFOS, CHV կամ նմանատիպ) :

«Արարկիր» տեղամասի պետ՝



Գ.Գասաբյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝



Գ.Վարդանյան



Վատարտող՝ Վ.Վարդանյան

