ք. Երևան, Ավան-Առինջ 1-ին միկրոշրջան, հ.3/28 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

Պատվիրատու՝
«ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ
Տնօրեն՝ Ա.Մնացականյան

«Գրին Թայմ» ՍՊԸ՝
Տնօրեն՝ Ա.Հարությունյան

ԵՐԵՎԱՆ 2023

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ 5

2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ..... 6

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԱՇՏ 7

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ 11

4.1 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը 11

4.2 Էներգախնայողությանն ու էներգաարդյունավետությանը ուղղված միջոցառումներ 15

4.3 Շինարարության կազմակերպում 16

4.2.1. Շինարարության կազմակերպման համառոտ նկարագիր 16

4.2.2. Հիմնական մեքենա-մեխանիզմներ ու շինարարական անձնակազմ 17

4.2.3. Հողային աշխատանքներ , օգտագործվող բնառեսուրսներ 19

5. ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ 22

5.1 Բնապահպանական պայմանների բնութագիրը 22

5.2 Բուսական և կենդանական աշխարհ 25

5.3 Պատմամշակութային հուշարձաններ 25

5.4 Հողօգտագործում, տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում 26

5.5 Օդային ավազան 27

5.6 Ջրային ռեսուրսներ 29

5.7 Հողեր 29

7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 30

7.1. Սոցիալական գործոններ, ժողովրդագրական կազմ և բնակչություն 30

7.2. Բնապահպանական ազդեցություններ 31

8. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ 34

9. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ 36

ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ 37

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ 38

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ 41

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱ 43

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 43

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐԻ ՏԵՂԱԲԱՇԽՄԱՆ ՍԽԵՄԱՆԵՐ 44

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՍԽԵՄԱ 48

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՈՒՄ ԵՎ ՈՌՈԳՈՒՄ 50

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ (ԲԿՊ) 55

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ 61

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ԲՈՂՈՔԻ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻ ՁԵՎ 63

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 11. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ 64

ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՊՄ- անհատական պաշտպանական միջոցներ

ԲԱՄ - բողոքների արձագանքման մեխանիզմ

ԲԿՊ - բնապահպանական կառավարման պլան

ՀՀ - Հայաստանի Հանրապետություն

ՀՀՇՆ - Հայաստանի Հանրապետության շինարարության նորմեր

ՆԳՀ - նախնական գնահատման հայտ

ՇՄԱԳ - շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում

ՇՄՆ - Շրջակա միջավայրի նախարարություն

ՇՄՄՏԿ - Շրջակա միջավայրի մոնիտորինգի և տեղեկատվության կենտրոն

ՊՈԱԿ - պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

ՋևՋ – ջրամատակարարում և ջրահեռացում

ՍՊԸ - սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՓԲԸ – փակ բաժնետիրական ընկերություն

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Գործունեության նպատակ	Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցում
Ձեռնարկող	«ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Ավան-Առինջ 1-ին միկրոշրջան, հ.3/28
Խորհրդատու կազմակերպություն (ՆԳՀ)	«ԳրինԹայմ» ՍՊԸ Հեռ.՝ (+ 374 93) 854 354 E-mail: greentime.arm@gmail.com
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	ք. Երևան, Ավան-Առինջ 1-ին միկրոշրջան, հ.3/28
Կառուցապատման ենթակա հողատարածքի ընդհանուր մակերես	0,96848 հա
Կառուցապատման մակերեսը	3080 մ^2

1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն հաշվետվությունը մշակված է Երևան քաղաքի Ավան-Առինջ 1-ին միկրոշրջանի հ.3/28 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման համար, որի նախաձեռնողը/պատվիրատուն հանդիսանում է «ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ-ն: Նախատեսվող բազմաբնակարան համալիրի կառուցման նախագծային աշխատանքներն իրականացվել են «Արխանգել» ինժեներական ստուդիայի կողմից:

Նախատեսվող գործունեության նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Երևանի քաղաքապետի կողմից 01.12.2022թ. տրված N 01/18-07/2-01-132502-1063 նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) հիման վրա, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականով «ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ-ին պատկանող հողամասի սահմաններում:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագծի մշակման համար հիմք են հանդիսացել.

1. Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականը,
2. Տարածքի տեղագրական հանույթը,
3. 2023թ. «Երկրաբան-Ուտիք» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի տեղամասի համար իրականացված ինժեներա-երկրաբանական հետազոտություններն ու եզրակացությունը,
4. 2023թ. «Մուրադյան Ինջինիրինգ» ՍՊԸ-ի կողմից բազմաբնակարան բնակելի համալիրի տեղամասի համար իրականացված երկրաֆիզիկական հետազոտություններն ու եզրակացությունը,
5. N 01/18-07/2-01-132502-1063 նախագծման թույլտվությունը՝ տրված
6. 01.12.2022թ.,
7. ՀՀ ում գործող օրենքներն ու նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերը,
8. Պատվիրատուի առաջադրանքը՝ պայմանավորված համապատասխան հատակագծային ու ծավալատարածական լուծումներով:

Նախատեսվող տվյալ գործունեության իրականացումը ենթադրում է բնապահպանական ազդեցության գնահատման իրականացում՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրության պահանջների: Բնակելի համալիրի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի (21 հունիսի, 2014) հոդված 14-ի կետ 6-ի համաձայն, Երևան քաղաքի Ավան-Առինջ 1-ին միկրոշրջանի հ.3/28 հասցեում նախատեսված բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագծային փաստաթղթերը ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա

ազդեցության գնահատման և փորձաքննության, քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500 մ^2-ը (կառուցապատման մակերեսը կազմում է 3080 մ^2):

Ըստ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանի, նախատեսվող գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի, որի համար պահանջվում է Նախնական գնահատման հայտի (ՆԳՀ) պատրաստում:

2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող բնապահ-պանական ազդեցությունները (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութեր, թափոններ և այլ գործոններ), վերլուծել ու գնահատել դրանք, ցույց տալ, որ հնարավոր բացասական ազդեցությունների կանխարգելման, չեզոքացման և/կամ նվազեցման համար նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները: Գնահատման նպատակն է նաև նույնականացնել հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները և օգուտները:

Նախատեսվող գործունեության ՆԳՀ-ը իրականացվել է ՀՀ օրենսդրության, մեթոդական և կարգավորող ընթացակարգերի պահանջներին համապատասխան:

Նախնական գնահատման հայտում օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը և դրա իրականացման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերը,
- նախատեսվող գործունեության տարածք դաշտային այցերի ընթացքում հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,
- տվյալ տարածքի վերաբերյալ վերլուծությունները, քարտեզները, լուսանկարները:

Գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

- աշխատանքային նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մշակում,
- շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումների անցկացում,
- բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական

գնահատման հայտի ներկայացում (ներառյալ՝ հանրային լսումների արձանագրությունն ու մասնակիցների ցանկը) Շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԱՇՏ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, իրավական այլ ակտերից և կառավարության մի շարք որոշումներից:

ՀՀ Սահմանադրության (2015) 12-րդ հոդվածը «Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը» սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների ողջամիտ օգտագործման վերաբերյալ՝ ղեկավարվելով կայուն զարգացման սկզբունքով և հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

Ստորև ներկայացված են շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ մի շարք օրենքներ և կառավարության որոշումներ.

- ***<u>ՀՀ օրենքներ</u>***

- «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) - բաղկացած է ՀՀ-ում տարբեր բնույթի ծրագրերի և գործունեությունների համար ՇՄԱԳ-ի գործընթացի հիմնական քայլերից: Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Օրենքի 14-րդ հոդվածով սահմանվում են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների, որոնք դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում

է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

- «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998)
- «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999)
- «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000)
- «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (1994թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության, իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը, մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:
- «ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:
- «ՀՀ Ջրային օրենսգիրք» (2002)
- «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման կամ վնասազերծման կամ պահպանման կամ փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման պայմաններին և կարգավորում է դրա հետ կապված հարաբերությունները:
- «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան

ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

- «Ջրի ազգային քաղաքականության հիմնադրույթների մասին» ՀՀ օրենք
- «ՀՀ անտառային օրենսգիրք» (2005)
- «ՀՀ Ջրի ազգային ծրագրի մասին» ՀՀ օրենք (2006)
- «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (2006)
- «Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

➢ ***<u>ՀՀ կառավարության որոշումներ</u>***

- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N72-Ն որոշում «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N71-Ն որոշում «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 14.08.2008 թ. N 967-Ն որոշում «ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 02.11.2017 թ. N 1404-Ն որոշում «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 20.07.2006.N 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. N781-Ն որոշում «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին»

Սույն հաշվետվության պատրաստման ընթացքում հաշվի են առնվել նաև ՀՀ կառավարության 25.09.2014թ. «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա, կառավարության 10.12.2015թ. նիստի «Հայաստանի Հանրապետության կենսաբանական բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման բնագավառներում ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N54 և կառավարության 27.05.2015 նիստի

“Հայաստանի Հանրապետությունում անապատացման դեմ պայքարի ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին” N23 արձանագրային որոշումները, ներառյալ ՀՀ կողմից վավերացրած բնապահպանական միջազգային պայմանագրերի պահանջները:

Հայաստանը վավերացրել է մի շարք միջազգային համաձայնագրեր (բերված են ստորև) և կոնվենցիաներ՝ կապված շրջակա միջավայրի կառավարման խնդիրների հետ (ցանկն առկա է ՀՀ ՇՄՆ http://www.env.am/ ինտերնետային էջում).

➢ ***Միջազգային համաձայնագրեր.***

- «Եվրոպայի վայրի բնության և բնական միջավայրի պահպանության մասին» կոնվենցիա (Բեռն)
- «Միջազգային կարևորության խոնավ տարածքների մասին, հատկապես որպես ջրաթռչունների բնակավայր» կոնվենցիա (Ռամսար.)
- «Միգրացվող վայրի կենդանիների տեսակների պահպանության մասին» կոնվենցիա (Բոնն)
- «Անհետացման եզրին գտնվող վայրի կենդանական ու բուսական աշխարհի տեսակների միջազգային առևտրի մասին» կոնվենցիա (CITES) (Վաշինգտոն)
- Լանդշաֆտների եվրոպական կոնվենցիա (Ֆլորենցիա)
- «Համաշխարհային մշակութային և բնական ժառանգության պահպանության մասին» կոնվենցիա (Փարիզ.)
- ՄԱԿ-ի« Կլիմայի փոփոխության մասին» շրջանակային կոնվենցիա (Նյու Յորք)
- «Կենսաբանական բազմազանության մասին» կոնվենցիա (Ռիո-դե-Ժանեյրո)
- «Կայուն օրգանական աղտոտիչների մասին» կոնվենցիա (Ստոկհոլմ) (2003թ.վավերացվել է ՀՀ կառավարության կողմից)
- «Վտանգավոր թափոնների անդրսահմանային փոխադրման և դրանց հեռացման նկատմամբ հսկողություն սահմանելու մասին» կոնվենցիա (Բազել):

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14,15,16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառկումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 “Շինարարությունում նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական

դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին” N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակը (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ

4.1 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Ավան-Առինջ 1-ին միկրոշրջանի հ.3/28 հասցեում:

Հողամասի մակերեսը կազմում 9684.8 մ^2՝ համաձայն անշարք գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի, որը բերված է հավելված 1-ում:

Վերջինիս համաձայն ստորև ներկայացվում են տարածքի հետ կապված որոշ տվյալներ, մասնավորապես.

- հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման,
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Սույն գործունեությամբ նախատեսվում է կառուցել բազմաբնակարան բնակելի համալիր՝ բաղկացած վերգետնյա և ստորգետնյա հատվածներից: Կառույցի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 3080 մ^2:

Նախագծման համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի/կառուցապատողի կողմից ներկայացված նախագծային առաջադրանքը և Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 01.12.2022թ. տրված N 01/18-07/2-01-132502-1063 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը), որը բերված է հավելված 2-ում):

Նախատեսվող գործունեության տարածքը տրանսպորտային մոտեցմամբ հարում է Տաշքենդի փողոցին: Տարածքի իրադրության սխեման բերված է հավելված 3-ում:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի նախագծային լուծումները հիմնվել են ՀՀ քաղաքաշինական և նորմատիվ փաստաթղթերի, ՀՀ գործող շինարարական նորմերի վրա, մասնավորապես.

- ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»,
- ՀՀՇՆ 31-01-2014 «Բնակելի շենքեր. Մաս 1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր»,
- ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն»
- ՀՀՇՆ 20.04 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն»
- ՀՀՇՆII-0.00-2006 «Քարե ամրանաքարե կառուցվածքներ. նախագծման նորմեր»
- ՀՀՇՆII-0.00-2006 «Հակահրդեհային անվտանգություն. նախագծման նորմեր»
- ՀՀՇՆ VI 13.102-99 «Բետոնյա և երկաթբետոնյան կոնստրուկցիաներ»
- СНиП 2.01.07-85 «Բեռնվածքներ և ազդեցություններ»
- СНиП 2.03.11-85 «Շինարարական կոնստուկցիաների պաշտպանություն կորոզիայից»
- СНиП 12-01-2004 «Շինարարության կազմակերպում»
- Այլ նորմեր և կարգավորումներ:

Համաձայն նախագծային լուծումների բազմաբնական բնակելի համալիրը բաղկացած է դեֆորմացիոն կարանով միմյանցից անջատ 3 մասնաշենքերից, որոք ունեն 14-18 վերգետնյա և 2 ստորգետնյա հարկեր:

Վերգետնյա առաջին և երկրորդ հարկերում նախատեսված են հասարակական նշանակության տարածքները՝ 4658մ^2 ընդհանուր մակերեսով: Հասարակական երկրորդ հարկում գրասենյակների համար նախատեսվում են բաց հարթակներ:

Մնացած հարկերում տեղակայած կլինի բնակելի հատվածը՝ 1-4 սենյականոց բնակարանային լուծումներով: Բնակարանների ընդհանուր թիվը կազմում է 415, որոնք կունենան 65-180 մ^2 մակերեսներ:

Համալիրի ստորգետնյա երկու հարկերը ծառայելու են որպես ավտոկայանատեղիներ՝ նախատեսված 274 մեքենանայի համար: Այդ ստորգետնյա տարածքները նախատեսվում է կազմակերպել երկակի գործառնական նշանակությամբ՝ մասնավորապես նաև որպես թաքստոց:

Հարաբերական 0.00 նիշը համապատասխանում է 1294 բացարձակ նիշին:

- **Մասնաշենք 1** - ունի երկու ստորգետնյա և 18 վերգետնյա հարկեր: Ստորգետնյա երկու հարկը զբաղեցնում է ավտոկայանատեղին: Մասնաշենքի առաջին և երկրորդ հարկերը հասարակական են, իսկ մնացածը՝ բնակելի: Տանիքը հարթ է, կազմակերպված ջրահեռացմամբ:
- **Մասնաշենք 2** - ունի երկու ստորգետնյա և 16 վերգետնյա հարկեր: Ստորգետնյա երկու հարկը զբաղեցնում է ավտոկայանատեղին: Մասնաշենքի առաջին և երկրորդ հարկերը հասարակական են, իսկ մնացածը՝ բնակելի: Տանիքը հարթ է, կազմակերպված ջրահեռացմամբ:
- **Մասնաշենք 3** - հարկայնությունը կազմում է 14 հարկ: Ստորգետնյա երկու հարկը զբաղեցնում է ավտոկայանատեղին: Մասնաշենքի առաջին և երկրորդ հարկերը

հասարակական նշանակության են, իսկ մնացածը՝ բնակելի: Տանիքը հարթ է, կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

ՀՀՇՆ IV-11.07.01.2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի պահանջներով նախատեսվել են թեքահարթակներ: Բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու 5 մարդատար և 5 բեռնատար վերելակներով՝ համապատասխանաբար բ630 և 1000կգ բեռնունակությամբ:

Նախատեսվող գործունեության ընդհանուր համայնապատկերը ներկայացված է ստորև նկար 1-ում:

Նկար 1: *Նախատեսվող բնակելի համալիրի ընդհանուր համայնապատկերը*

Ծավալային ջլատումների և ընդատումների միջոցով համալիրի 3 մասնաշենքերը վիզուալ ընկալվում են որպես 6 շենքեր, որի շնորհիվ համալիրի մասշտաբն առավել ընկալելի է դառնում: Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն, որի ճարտարապետական լուծումներն ու ճակատների մեղմ գույների համադրությունները բավականին հետաքրքիր տեսք են տալիս բնակելի համալիրին:

Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ որոշ ընդհանուր տեխնիկական ցուցանիշներ բերված են աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1. Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ ընդհանուր տեխնիկական ցուցանիշներ

ՑՈՒՑԱՆԻՇ	ՄԻԱՎՈՐ	ԾԱՎԱԼ
Ընդհանուր ցուցանիշներ		
Կառուցապատման մակերես	մ² (%)	3080 (31.8%)
Կանաչապատման մակերես	մ² (%)	3877 (40.03%)
Անջրանցիկ տարածքի մակերես	մ² (%)	2727.8 (28.17%)
Մասնաշենքերի քանակ	հատ	3
Բնակարանների քանակ	հատ	415
Ավտոկայանատեղիների քանակ	հատ	274
Համալիրի բնակելի տարածքի ընդհանուր մակերես	մ²	32580

Նախատեսվող գործունեության գլխավոր հատակագիծը բերված է հավելված 4–ում, իսկ մասնաշենքերի՝ ներառյալ ավտոկայանատեղիների բաշխման սխեմաները՝ հավելված 5-ում:

Աշխատանքային նախագծով մասնաշենքերում նախատեսված է ջեռուցման ներքին համակարգ, տեսահսկման համակարգ, հրդեհային ազդարարման ավտոմատ համակարգ և այլն:

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման լուծումներն իրականացվել են պատվիրատուի կողմից տրված նախագծման առաջադրանքի, ճարտարապետաշինարարական գծագրերի և ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների՝ СНиП 2.04.01-85 համաձայն, որում հաշվի են առնվել նաև շահագործման ընթացքում հրդեհանվտանգության պայմանները:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագծի համար հիմք են հանդիսացել նաև

- ճարտարապետա-շինարարական գծագրերը և գլխավոր հատակագիծը,
- տեղանքի տոպոգրաֆիական հանույթը,
- տարածքի ինժեներա-երկրաբանական և երկրաֆիզիկական հետազոտությունների արդյունքները:

ՋևՋ համակարգերի միացումը քաղաքային համապատասխան ցանցերին նախատեսվում է իրականացվել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի համաձայն: Ջրամատակարարումը կիրականացվի գոյություն ունեցող ջրատարից, իսկ կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

Հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը հաշվարկվել է համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմերի:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ, որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ

դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

Խոհանոցներից, սանհանգույցներից և լողասենյակներից օդափոխությունը նախատեսված է բնական՝ օդատարերով, որոնք բարձրանում են հորանի մեջ: Օդատարերի վրա յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ նախատեսված է կարգավորիչ ճաղավանդակ: Ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկի առաստաղի տակ: Օդափոխության համար օգտագործվել են կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերով այլ համակարգերով: Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

4.2 Էներգախնայողությանն ու էներգաարդյունավետությանը ուղղված միջոցառումներ

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի էլեկտրամատակարարումն իրականացվել է շինարարական հատակագծերի և ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Համալիրի էներգաարդյունավետությունը համապատասխանեցվել է ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշմամբ սահմանված չափորոշիչներին, ինչի ուղղությամբ, ի թիվս այլոց, նախատեսվում են իրականացնել համալիր միջոցառումներ երեսապատման համակարգի, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհանների և վիտրաժների տեղադրման, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացման ուղղությամբ:

Էներգախնայողության նպատակով համալիրում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները.

- բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչների կիրառում խողովակաշարերի և օդատարների համար՝ ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով,
- արտաքին կոնստրուկցիաների և օդատարների ջերմամեկուսացում,
- ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչների /пеноплекс/ կիրառում:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

Շահագործման հանձնելուց առաջ կիրականացվի բնակելի համալիրի էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատում:

4.3 Շինարարության կազմակերպում

4.2.1. Շինարարության կազմակերպման համառոտ նկարագիր

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունն իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում՝ վարձակալել դրանք:

Մինչ շինարարական աշխատանքներ սկսելը Կապալառուն պետք է ունենա անհրաժեշտ բոլոր համաձայնությունները, տրված ՏԻՄ-երի կողմից՝ կապված գոյություն ունեցող կոմունիկացիաների, էլեկտրագծերի և գազատարի հետ հատման, շինարարական աղբի տեղափոխման, գործող ավտոճանապարհների տարածքում շինաշխատանքների իրականացման վերաբերյալ և այլն:

Էլեկտրահաղորդիչ գծերի, խմելու ջրի խողովակաշարի կամ այլ կոմունիկացիաների հետ հատման հատվածներում շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն համապատասխան մարմինների ներկայացուցիչների ներկայությամբ և թույլատվությամբ:

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները.

- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում, շին. հրապարակի տարածքում տեղեկատվական վահանակների տեղադրում,
- ըստ անհրաժեշտության՝ կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել լիցենզավորված շինարարական կազմակերպություններից:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը կկազմակերպվի այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի շին. աշխատանքների անընդհատությունը:
- Հավաքովի ե/բ կոնստրուկցիաների էլեմենտների պատրաստման համար խորհուրդ է տրվում օգտագործել Երևան քաղաքի և նրա հարակից տարածքների շինարարական արդյունաբերության հզորությունները:
- Առանձին ամրանային ձողերը և կմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կբերվեն

անմիջապես շինարարական հրապարակ, որտեղ կիրականացվի դրանց տեղադրումն ու պահեստավորումը:

- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:
- Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումն ու վերանորոգումը նախատեսվում է իրականացնել համապատասխան մասնագիտացված ավտոտեխսպասարկման կետերում:

Շինարարական հրապարակը (շին. հրապարակի կազմակերպման սխեման բերված է հավելված 6-ում) ներառյալ շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորումը, թափոնների կուտակման վայրերը և այլն կազմակերպվելու է բացառապես համալիրի վարչական տարածքի սահմաններում:

Շինարարական տեխնիկայի մուտքը դեպի տարածք նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող ճանապարհով, իսկ շինարարության տարածքը սահմանազատել՝ ելնելով անվտանգության տեխնիկայի կանոններից:

Շինարարական աղբը շինհրապարակից պարբերաբար կհեռացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր՝ ծածկով ապահովված բեռնատարներով:

Կենցաղային աղբի կուտակման համար շին. հրապարակը ապահովված կլինի համապատասխան աղբամաններով: Կենցաղային աղբը, որի ընդհանուր քանակը շինարարության ողջ ընթացքում կանխատեսվում է մոտ 16.8տ, կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայութուն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում կպահպանվեն ՀՀ կառավարության 2002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի պահանջները, համաձայն որի հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին:

4.2.2. Հիմնական մեքենա-մեխանիզմներ ու շինարարական անձնակազմ

Շինարարութան ընթացքում անհրաժեշտ հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների ցանկը ներկայացված է աղյուսակ 3-ում:

Աղյուսակ 3. *Տեխնիկական միջոցների անվանացանկ**

N	Մեքենա-մեխանիզմների անվանում	Մակնիշ/հզորություն	Քանակ, հատ
1	Աշտարակայիմ կցովի վերամբարձ կռունկ	QTZ 280	2
2	ավտոմոբիլային կռունկ	LIBHERR TTM 1100-4.2	1
3	ավտոկռունկ	KC 65713-5	1
4	էքսկավատոր	CAT 320	3
5	գլդոն	CAT CS 563	2
6	բուլդզեր	CAT D6R	1
7	շարժական կոմպրեսոր	Comp air C 76	1
8	ավտոբետոնապոմպ	Merc B. Acrtos 4144 D	2
9	թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ -91А	2
10	թրթռիչ խորքային էլեկտրական	ИВ -102А	4
12	փոխարկիչ թրթռիչների համար	ИВ -4	2
13	տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի	-	8
14	փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	6
15	ավտոինքնաթափ	КАМАЗ 55111	ըստ հաշվարկի
	ավտոբետոնախառնիչ	Kamaz 58149 z	ըստ հաշվարկի

** մեքենաների և մեխանիզմների կազմը տրված են խորհրդատվական կարգով և կարող են փոխարինվել նույն տեխնիկական պարամետրեր ունեցող այլ մեքենաներով ու մեխանիզմներով*

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը:

Շինարարության նորմատիվ ժամկետը որոշվել է ըստ օրացույցային ժամանակացույցի և կազմում է 36 ամիս:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար ներգրավված բանվորական ուժը հիմնականում պետք է լինի բարձր որակավորում ունեցող մասնագետների բրիգադ: Ոչ մասնագիտական բանվորական ուժի կիրառումը պետք է հասցվի նվազագույնի: Շինարարության ընդհանուր ղեկավարությունը իրագործվելու է տեղամասի պետի և աշխղեկի կողմից:

Շինարարության ընթացքում պահանջվող աշխատողների առավելագույն թիվը գնահատվում է 80 մարդ, որից.

- բանվորներ՝ 74 մարդ (ներառյալ՝ օժանդակ տնտեսությունները):
- ինժիներատեխնիկական անձնակազմ՝ 6 մարդ:

4.2.3. Հողային աշխատանքներ , օգտագործվող բնառեսուրսներ

Հողային աշխատանքներ: Նախագծի հողային աշխատանքների հաշվարկն իրականացվել է համաձայն ներկայացված երկրաբանական կտրվածքի, համաձայն որի ընդհանուր հողային հանույթը կազմում է 42800 մ³ է որն իրենից հիմնականում ներկայացնում է 5-րդ դասի վտանգավորության թափոն (տես՝ Առաջացած թափոններ):, որից ետլիցքը՝ 8862մ³: Հողային աշխատանքներից առաջացած մնացած գրունտի հիմնական մասը նախատեսվում է օգտագործել համահարթեցում իրականացնելու նպատակով: Շինարարական աղբը, որի ընդհանուր քանակը կազմում է 12370 մ³, կհեռացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր, որի վերաբերյալ տեղեկանքը Երևանի քաղաքապետարանից նախատեսվում է ստանալ մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը:

Լիցքային աշխատանքների ժամանակ լիցքի մեկ շերտում անթույլատրելի է տարատեսակ գրունտների օգտագործումը: Լիցքային գրուտի յուրաքանչյուր շերտ պետք է լցնել հողային պաստառի ողջ լայնությամբ՝ եզրից դեպի կենտրոն

Առաջացած թափոններ: Նախատեսվող գործունեության ժամանակ առաջացող թափոնները հիմնականում 4-րդ և 5-րդ դասի են (համաձայն ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 26-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում գոյացող արտադրության (այդ թվում ընդերքօգտագործման) և սպառման թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N342-Ն հրամանի) և իրենցից ներկայացնում են շինարարության խառը թափոններ (3990130001005), ոչ պիտանի հանույթը և հողային աշխատանքների դեպքում հողային, ավազային շլամը (3160250004004), որոնց ընդհանուր ծավալը գնահատվում է մոտ 12370մ³, ինչպես նաև շինարարական աշխատանքներում ներգրավված անձնակազմի կողմից առաջացրած չտեսակավորված կենցաղային աղբը (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)՝ ծածկագիր 9120040001004, վտանգավորության դասը՝ 4-րդ:

Շինարական թափոների հեռացումն ու տեղադրումը կիրականացվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված աղբավայրում, որի վերաբերյալ համաձայնությունը նախատեսվում է ձեռք բերել մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը:

Կենցաղային աղբը, որի ընդհանուր քանակը շինարարության ողջ ընթացքում կանխատեսվում է մոտ 16.8տ (տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ, 80մարդ x 70կգ x 3տարի/1000), կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայութուն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարական աղբի փաստացի քանակի որոշումը և ծավալաթերթով նախատեսված վճարումը հնարավոր է իրականացնել տեղամասի տեխնիկական

հսկողություն իրականացնող ինժեների և հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպության համաձայնությամբ:

<u>Բնառեսուրսների օգտագործում:</u> Շինարարական աշխատանքների ժամանակ բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ հետևյալ նպատակներով.

- հողային աշխատանքների ընթացքում տարածքի ջրցանման/փոշենստեցման, հողի/գրունտի խոնավացման համար,
- անձնակազմի խմելու և կենցաղային կարիքների նպատակով:

Որպես կանոն, բնակավայրերում իրականացվող շինարարության ժամանակ ժամանակավոր ջրամատակարարման համար ջրի հիմնական աղբյուր է ծառայում համայնքային ջրամատակարման ցանցը, իսկ շինհրապարակի համար կապալառուի կողմից նախագծվում (շինարարության արտադրության նախագիծ՝ ՊՊՐ) և կառուցվում է ժամանակավոր ջրամատակարարման ցանց, որը շինարարության ողջ ընթացքում ապահովելու է անհրաժեշտ ջրապահանջը: Շինարարական հոսքաջրերի հեռացման վայրը, ձևը, եղանակը որոշվում է կապալառուի կողմից՝ շինարարության արտադրության նախագիծի (ՊՊՐ) սահմաններում: Ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ մակերևութային հոսքեր չառաջանան և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար, իսկ տարածքի հոսքերը միավորվում են մեկ բակային ցանցում և միացվում սելավային ջրացանցին:

Հաշվի առնելով, որ միաժամանակ շինարարական աշխատանքների իրականացման հաշվարկային մակերեսը կազմում է մոտ 3080 մ^2, ջրցանի հաշվարկն իրականացվել է տարածքի այդ չափի համար.

$$Մ1 = S1 \times K1 \times T,$$ որտեղ

S1 - ջրվող տարածքի մակերես, 3080 մ^2,

K1 - 1 մ^2 օրական ջրցանի նորմ, 0.0015 մ^3 (կամ 1.5լ/մ^2), տաք եղանակի պայմաններում ջրցան իրականացվում է օրական 2 անգամ:

T - հողային աշխատանքների օրերի քանակ, 66 օր:

Հետևապես ջրցանի ջրապահանջը կկազմի.

$$Մ1 = 3080 \times 2 \times 0.0015 \times 66 = \mathbf{609.8\ մ^3}$$

Աշխատակիցների և բանվորների խմելու և կենցաղային պահանջների համար ջրապահանջը հաշվարկվում է հետևյալ կերպ.

$$Wխ.տ. = (n \times N \times + n1 \times N1\ )\ T1,$$ որտեղ

n – ԻՏ աշխատողների թվաքանակ, 6 մարդ

N - ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվ, 0.016 մ^{3}օր/մարդ

T1 - շինարարության ողջ ժամանակահատվածի աշխատանքային օրերի թիվ, 748 օր

n1- բանվորների (այդ թվում՝ վարորդներ) թվաքանակ, 74 մարդ

N1 - բանվորների ջրածախսի նորմատիվ, 0.025 մ³օր/մարդ

Wխ.տ = (6 x 0.016 + 74 x 0.025) x 748= **1455.6 մ³**

Ընդհանուր ջրապահանջը կկազմի՝ 609.8 մ³ + 1455.6 մ³ = **2065.4 մ³**

Ելնելով շինարարության ոչ մեծ տևողությունից հատուկ շինարարական բազայի ստեղծումը նպատակահարմար չէ: Շին. հրապարակում առաջարկվում է նախատեսել կոնտեյների տիպի հատուկ շինություններ՝ աշխղեկի գրասենյակ, հանդերձարան, ինչպես նաև պահեստներ, ճաշարան, բիոզուգարան, աղբի տարրաներ և այլն:

Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների վերջնական ցանկը կճշտվի շինարարության ընթացքում և ըստ անհրաժեշտության այլ լրացուցիչ պայմանների ապահովումը կարող է իրականացվել հետագայում:

5. ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

5.1 Բնապահպանական պայմանների բնութագիրը

Հետազոտվող տեղամասը վարչական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղակայված է Երևան քաղաքի հյուսիս-արևելյան կողմում, Ավան վարչական շրջանի տարածքում, նրա արևելյան մասում:

Գեոմորֆոլոգիական տեսանկյունից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Քանաքեռ-Արաբկիր հրաբխային սարավանդի սահմաններում, նրա արևելյան եզրամասում, Գետառ գետի ձախակողմյան էռոզիոնա-հողմնահարման լանջերի վրա, որոնք ունեն հարավ արևմտյան թեքություններ, անկումները հիմնականում մեղմ են:

Կլիմա: Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը: Համաձայն «Շինարարական կլիմայաբանություն» ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է ՀՀ կլիմայական շրջանացման չափավոր տաք կլիմայական գոտու մեջ: Հուլիսի միջին ամսական ջերմաստիճանը կազմում է 24.5^{0}C, միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 49% (ժ.13-ին) է: Ձմեռը ցուրտ է և անհողմ, հունվարի միջին ամսական ջերմաստիճանը -2.9^{0}C է, հարաբերական խոնավությունը՝ 77% (ժ.15-ին): Գերակշռում են 2-3մ/վ արագությամբ լեռնահովտային քամիները:

Ստորև աղյուսակի տեսքով բերվում է մի քանի կլիմայական տվյալներ՝ ըստ Երևանի «Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների:

Աղյուսակ 3. Օդի ջերմաստիճանն՝ ըստ Երևանի «Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների, ^{0}C

Բնակավայր	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին մասական ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, ^{0}C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	-0.1	11.5	-21	41

Աղյուսակ 4. Օդի հարաբերական խոնավությունն՝ ըստ Երևանի «Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների, %

Բնակավայր	Օդի հարաբերական խոնավություն, %														
	Ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	Միջինը ժամը 13-ին	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		Ամենացուրտ ամսվա	Ամենաշոգ ամսվա
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 5. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթն՝ ըստ Երևանի «Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների

Բնակավայր	Տեղումների միջին ամսական քանակը,մմ օրական առավելագույնն՝ ըստ ամիսների												Ձյան ծածկույթը			
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Տարեկան	10-օրյա max., սմ	Օրերի թիվ	Ձրի max. քանակը ձյան մեջ, մմ
Երևան	28 22	31 28	38 26	48 34	55 47	29 47	16 34	8 22	11 47	31 34	30 30	28 26	353 47	50	53	152

Աղյուսակ 14. *Քամիներ՝ ըստ Երևանի «Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների*

Բնակավայր/օդ. կայանի անվանում	Միջ. տար. մթն. ճնշում (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % Միջին արագությունը, մ/վ ըստ ուղղությունների								Անհայտ. կրկնելիություն, %	Միջ. ամսական արագություն, մ/վ	Միջ. տարեկան արագություն, մ/վ	Ուշեղ քամիների օրերի թիվ	Հաշվարկային արագությունը, որը հնարավոր է 1 անգամ տարիների ընթացքում		
			Հս	Հս-Արլ	Արլ	Հվ-արլ	Հվ	Հվ-արմ	Արմ	Հս-արմ					20	50	100
Երևան «Արաբկիր»	889.7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0.9	2.0	30	20	23	25
			1.9	1.9	1.6	1.7	1.8	1.5	1.8	1.9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2.1					
			3.1	2.6	2.3	2.2	2.5	2.4	2.5	2.5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3.4					
			6	4.8	1.7	1.7	1.7	1.7	2.0	2.6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	6	10	16	6	3	19	1.8					
			2.9	2.5	2	2.0	1.7	1.9	1.9	2.0							

<u>Երկրաբանական կառուցվածք:</u> Շրջանի և տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումները՝ բազալտ, անդեզիտա-բազալտներ, հրաբխային խարամներ, ավազներ և մոխիր, որոնք ծածկված են բերվածքային առաջացումների շերտերով՝ կավային և խոշորաբեկորային գրունտներ և տեխնոգեն առաջացումներ (լիցքային գրունտ):

<u>Երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածք:</u> Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և լաբորատոր տվյալների, ուսումնասիրվող տեղամասի ինժեներաերկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակները՝

Շերտ թիվ 1 լիցքային գրունտ չպառկապնդված, խճա-մանրախճային կազմի, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30%, երբեմն շինարարական և կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.2-2.3 մետր: Տեխնածին առաջացումներ

Շերտ թիվ 2 կարբոնատային կեղև խճա-մանրախճային կազմի, մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից և քռեճից, կարբոնատացած կավավազա-ավազային լցանյութով «ԵՐԿՐԱԲԱՆ-ՈՒՏԻՔ» ՍՊԸ 23-06 Էջ 9 Ամսաթիվ 05.2023 Ֆորմատ A4 մինչև 30%, գրունտը մասամբ ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը

համատարած է, հզորությունը՝ 0.7-1.0 մետր: Չորրորդականի դելյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ 3 խճա-մեծաբեկորային գրունտ հրաբխային ապարներից, կավավազային և խարամա-ավազային լցանյութով մինչև 35%, հազվադեպ բազալտների բեկորներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.9-4.4 մետր: Չորրորդականի հասակի էլյուվիալ-պրոլյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ 4 բազալտ, անդեզիտա-բազալտ մեծաբեկորային, ծակոտկեն, ճեղքավորված, վերին մասում մասամբ քայքայված խճի աստիճանի, միջբեկորային խարամա-ավազային լցանյութով մինչև 20%, միջին խտության է, լցանյութը սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.9-4.4 մետր: Չորրորդականի հասակի էլյուվիալ-պրոլյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ 5 խարամ հրաբխային մանրախճա-ավազային կազմի, մասամբ խճային և բեկորային կազմի, տեղ-տեղ կավավազա-ավազային լցանյութով մինչև 10%, խարամացած, շեղջաքարացած բազալտների կտորներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, բացահայտված հզորությունը՝ 2.0 մետր: Չորրորդականի դելյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ

Ինժեներաերկրաբանական հետազոտությունների արդյունքների համաձայն ուսումնասիրվող տեղամասում ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքների իրականացման համար:

<u>Ֆիզիկաերկրաբանական</u> վտանգավոր երևույթները, ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափումները, փլուզումը և այլն ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

<u>Երկրաֆիզիկական</u> ուսումնասիրությունների համաձայն Երևան քաղաքի Ավան-Առինջ վարչական շրջանի 1-ին միկրոշրջան հ 3/28, հասցեով տարածքում, նախագծվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի հիմնատակի գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների և գերակայող պարբերությունների գնահատման նպատակով երկրաֆիզիկական աշխատանքները կատարվել են սեյսմիկ զոնդավորման եղանակով: Գրանցումներն իրականացվել են 15 կետերում:

Ուսումնասիրվող տեղամասում գրունտների տատանման գերակայող պարբերությունները գնահատվել են գործիքային գրանցումներով ստացված տվյալների մշակման արդյունքների հիման վրա:

Սեյսմիկ զոնդավորման արդյունքները ցույց են տալիս, որ հետազոտված տարածքի համար սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումները գտնվում են 326 - 372 սմ/վրկ2 տիրույթում:

Միկրոսեյսմերով գրանցված տվյալներով ստացված արդյունքներից ցույց են տրալիս, որ տարածքի գրունտները, համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-04 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն նախագծման նորմեր» նորմատիվային փաստաթղթի աղյուսակ 3 -ի, համապատասխանում են սեյսմիկ առաջին կարգի գրունտերին:

Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի (տես՝ նկ. 2), նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է սեյսմիկ 2-րդ գոտում, որտեղ արագացման առավելագույն մեծությունը կազմում է Amax=0.4g:

5.2 Բուսական և կենդանական աշխարհ

Ծրագրի իրականացման տարածքը տեղակայված է ք. Երևանի Ավան վարչական շրջանի նախկին հյուսիսային արդյունաբերական գոտում: Տեղանքը գտնվում է զարգացած քաղաքային միջավայրում, որտեղ բուսականությունը բացակայում է:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում չկան էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված որևէ բուսատեսակ և կենդանատեսակ, բացակայում են նաև միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի ուրբանացված լինելու պատճառով:

Տարածքը զուրկ է բուսականությունից՝ բացառությամբ տեղ-տեղ ինքնաբերաբար աճող ոչ արժեքավոր բուսականությունից:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է: Համաձայն տեղամասում իրականացված ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրությունների վերին շերտն իրենից ներկայացնում խճա-մանրախճային գրունտ, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30%, տեղ-տեղ աղտոտված շինարարական և կենցաղային թափոններով, որի տարածումը համատարած է:

Բոլոր աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել Ավան Առինջ 1-ին մ/շ 3/28 հասցեում գտնվող հողատարածքի սահմաններում, որը համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի, պատկանում է «Կոնտակտ-Լույս» ՓԲԸ-ին:

5.3 Պատմամշակութային հուշարձաններ

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի Ավան-Առինջ 1-ին միկրոշրջանի հ. 3/2871 հասցեում գտնվող հողատարածքի սահմաններում: Տվյալ տարածքում, ինչպես նաև նախատեսվող գործունեության հարակից/ազդակիր տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ներկայացնող կառույցները կամ հուշարձանները, ինչը երևում է նաև «Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 1616-ն որոշումից (7 հոկտեմբեր, 2004 թ.), որում Ավան վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկում ներառված հուշարձանները (16 միավոր) որևէ առնչություն չունեն նախատեսվող գործունեության տարածքի հետ:

5.4 Հողօգտագործում, տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում

Նախատեսվող գործունեության տարածքը հանդիսանում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցմամբ «ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ-ին պատկանող հողատարածք (0.96848 հա), որի համար առկա է Երևանի քաղաքապետի կողմից 01.12.2022թ. տրված N 01/18-07/2-01-132502-1063 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը բերված է հավելված 2-ում):

Նախագծային փաստաթղթերը պարունակում են առանձին բաժին տվյալ տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման վերաբերյալ, համաձայն որի 3877 մ^2 տարածքում կստեղծվեն կանաչապատ գոտիներ սիզամարգերի, տարբեր ծառատեսակների և ծականոցի համադրմամբ:

Ուսումնասիրելով տեղանքի բնակլիմայական պայմանները, կանաչապատման համար ընտրվել են հետևյալ բուսատեսակները.

- եղևնի փշոտ պ/ձ արծաթափայլ - 2 հատ
- թխկի սրատերև պ/ձ կարմիր - 8 հատ
- թխկի սրատերև "Գարնետ" - 2 հատ
- կեչի սովորական - 10 հատ
- ձիակասկ սովորական - 16 հատ
- հուդայածառ կանադական – 7 հատ
- մագնոլիա սուլանժի "Ալեքսանդրինա" - 3 հատ
- Մագնոլիա սուլանժի "Ջուրմագ" - 3 հատ
- թույա բրգաձև - 11 հատ
- գիհի կազակական - 17 հատ
- կծոխուր թունբերգի - 7 հատ
- ֆորզիցիա - 7 հատ
- վարդ շտամբ - 8 հատ
- հեյխերա - 9 հատ:

Կանաչապատման համար կիրառվող թփատեսակներն ու ծառատեսակներն իրենց էկոլոգիական, կենսաբանական և կլիմայական առանձնահատկություններով հարմարված կլինեն նշված տեղանքի բնակլիմայական պայմաններին և լիարժեքորեն կկատարեն իրենց սանիտարահիգիենիկ և գեղագիտական գործառույթները: Կանաչապատման նախագծում նաև հաշվի է առնվել այն հանգամանքը, որ բազմաբնակարան համալիրը նախատեսվում է կառուցել Երևան քաղաքի հյուսիսային արդյունաբերական գոտում, ուստի ընտրվել են էկոլոգիապես առավել կայուն ծառատեսակներ, որոնք համապատասխանում են ՀՀ կառավարության 2018թ. փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշման 6-րդ և 7-րդ գլխի պահանջներին:

Կիրականացվի նաև ոռոգման համակարգի կառուցում: Հաշվի առնելով տեղանքում ոռոգման ցանցի/ջրի բացակայությունը, նախատեսվում է կառուցել ստորգետնյա ջրահավաք ավազան (ծավալը՝ 36մ³, տեղադիրքը բերված է ոռոգման համակարգի սխեմայում, տես հավելված 7), որը մինչ տարածքում ոռոգման ջրի հասանելի լինելը կլցվի ավտոցիստեռներով բերված ջրով (պայմանագրային հիմունքներով), ինչպես նաև կունենա անձրևաջրերի ընդունման հնարավորություն: Ոռոգման կարիքների համար օրական ջրապահանջը կազմում է 17.5մ³/օր:

Նախատեսվում է անցկացնել կաթիլային և ցնցուղային համակարգով ոռոգման համակարգ 0^0 - 360^0 ցողիչներով (ռոտոր)՝ ըստ ոռոգման հատակագծի:

Տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման նախագիծը **հաստատվել է** Երևանի քաղաքապետարանի կողմից (տես՝ հավելված 7):

Ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրությունների արդյունքների համաձայն գործունեության տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է: Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքերի համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք 148.2 մ³, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումն ու օգտագործումը կիրականացվի ՀՀ գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցնելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2011թ. սեպտեմբերի 8-ի N1396-Ն և 2017թ. 1404-ն որոշումներով սահմանված պահանջներով:

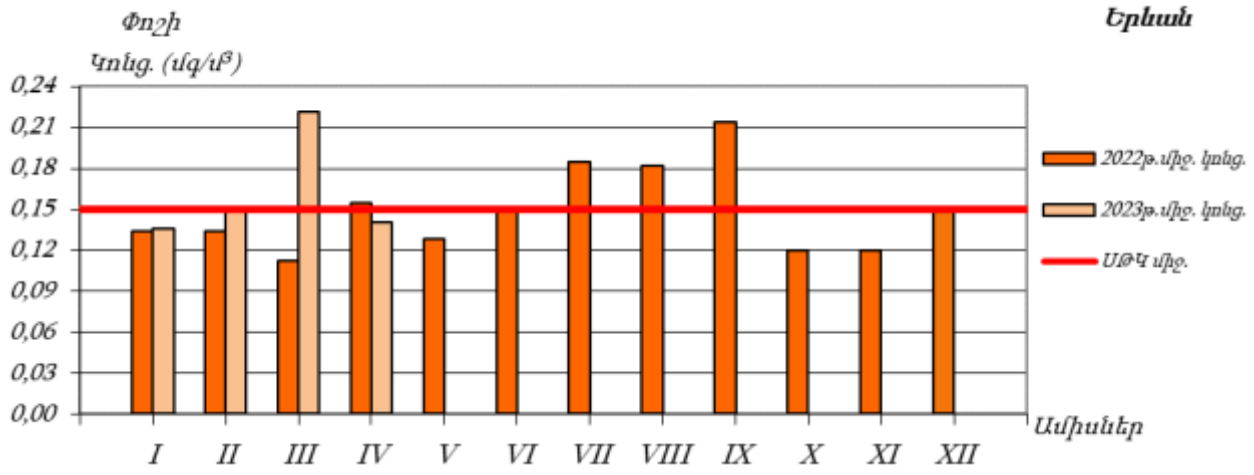
5.5 Օդային ավազան

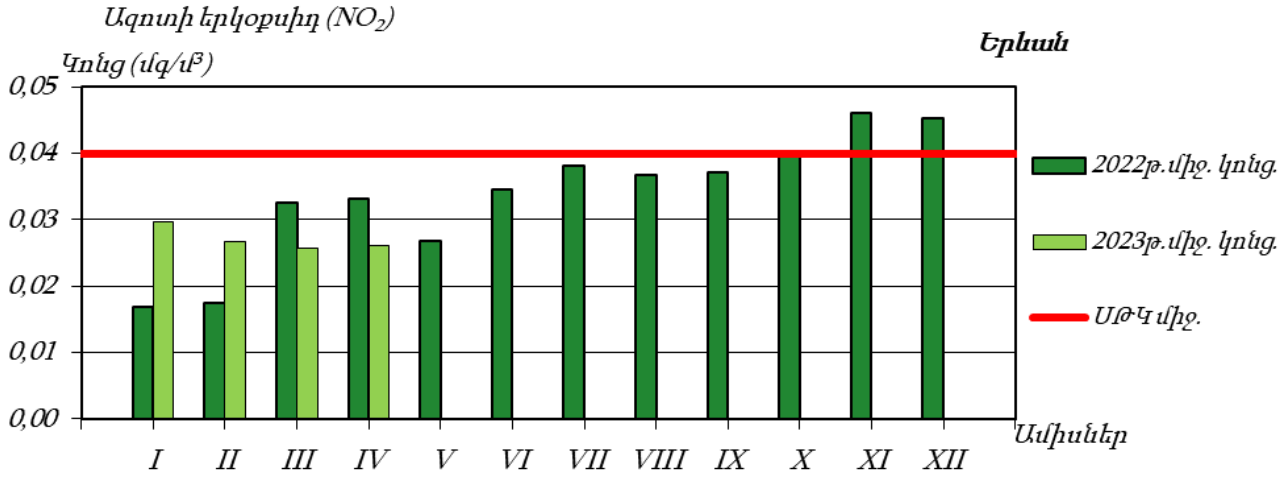
ՀՀ տարածքում օդային ավազանի ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից: Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնտորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

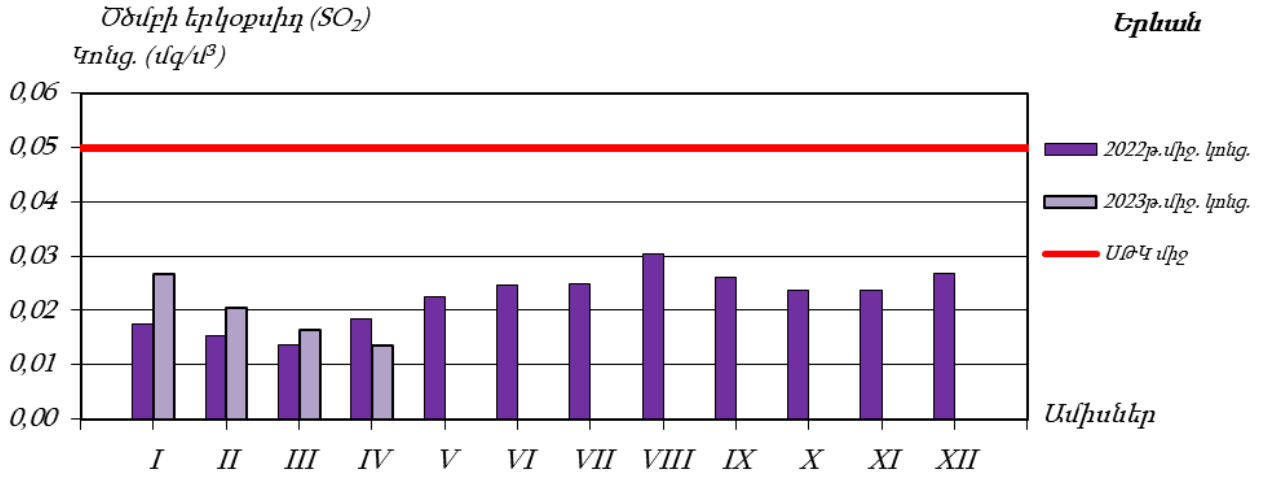
Երևան քաղաքում գործում է 45 դիտակետ և 5 դիտակայան: Որոշվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի պարունակությունները: Փոշու որոշ փորձանմուշներում որոշվել են մետաղների պարունակությունը:

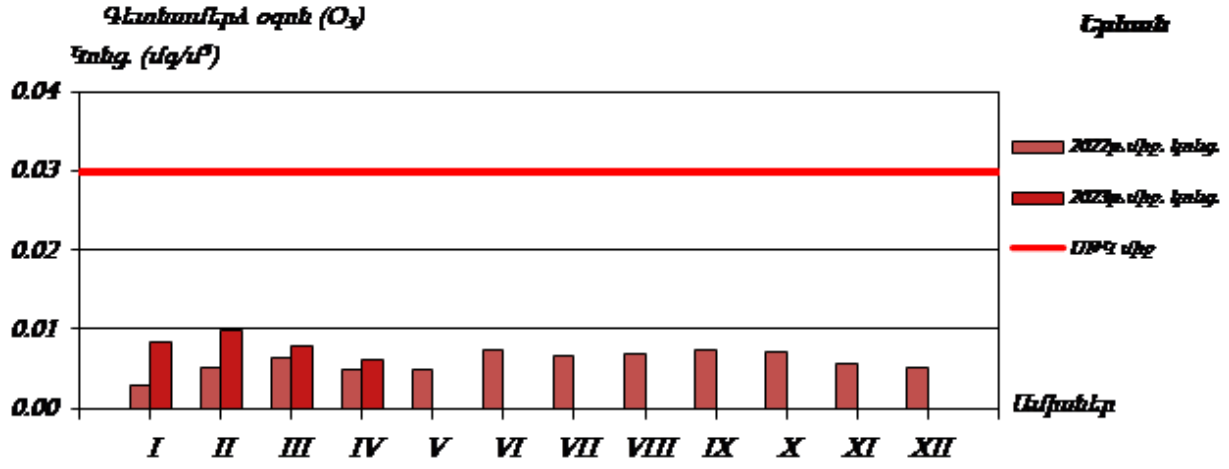
Վերջին 5 տարիների ընթացքում դիտվել է ծծմբի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի կոնցենտրացիաների նվազման, իսկ փոշու և ազոտի երկօքսիդի՝ աճման տենդենց:

Համաձայն «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից ներկայացված տվյալների, Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները 2022թ. և 2023թ համար ներկայացված են ստորև:


Փոշի
Կոնց. (մգ/մ³)
Երևան
0,24
0,21
0,18
0,15
0,12
0,09
0,06
0,03
0,00
2022թ.միջ. կոնց.
2023թ.միջ. կոնց.
ՍԹԿ միջ.
Ամիսներ
I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII


Ազոտի երկօքսիդ (NO₂)
Կոնց (մգ/մ³)
Երևան
0,05
0,04
0,03
0,02
0,01
0,00
2022թ.միջ. կոնց.
2023թ.միջ. կոնց.
ՍԹԿ միջ.
Ամիսներ
I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII


Ծծմբի երկօքսիդ (SO₂)
Կոնց. (մգ/մ³)
Երևան
0,06
0,05
0,04
0,03
0,02
0,01
0,00
2022թ.միջ. կոնց.
2023թ.միջ. կոնց.
ՍԹԿ միջ
Ամիսներ
I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII


Գետնամերձ օզոն (O₃)
Կոնց. (մգ/մ³)
Երևան
0.04
0.03
0.02
0.01
0.00
2022թ.միջ. կոնց.
2023թ.միջ. կոնց.
ՍԹԿ միջ
Ամիսներ
I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII

5.6 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

ՀՀ կառավարության 2011 թ. հունվարի 27-ի «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» N 75-Ն որոշմամբ Հայաստանում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների կառավարումը կատարվում է 6 ջրավազանային կառավարման տարածքների միջոցով: Մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգի դիտացանցում ընդգրկված է 6 ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրային ռեսուրսների 151 դիտակետ:

Համաձայն 2022 թ. շրջակա միջավայրի վիճակի վերաբերյալ տեղեկագրում բերված տվյալների, 2022 թ.-ին Հրազդանի ՋԿՏ-ում մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգն իրականացվել է 20 դիտակետում, որոնցից 5%- ում ջրի որակը գնահատվել է 2-րդ դաս, 35%-ում՝ 3-րդ դաս, 5%-ում՝ 4-րդ դաս և 55%-ում՝ 5-րդ դաս: Նախորդ տարվա համեմատ 2022 թվականին ջրի որակի էական փոփոխություն չի նկատվել, բացառությամբ Քասախ գետի գետաբերանի դիտակետի, որտեղ ջրի որակը 4-րդ դասից դարձել է 3-րդ դաս: Աղտոտված գետերից են Քասախը, Գեղարոտը, Հրազդանը, Գետառը և Ծաղկաձորը:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքի Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս), ինչը պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ$_5$-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեության արդյունքում ջրային ավազանի աղտոտվածության ավելացում չի կանխատեսվում, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները՝ ուղղված հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանը/կանխմանը:

5.7 Հողեր

Համաձայն ՇՄՆ «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից հրապարակված տվյալների, հողերի որակի գնահատումն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010 թվականի հունվարի 25-ի N 01-Ն հրամանի համաձայն: 2023 թվականի 1-ին եռամսյակում հողային ծածկույթի՝ ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման դիտարկումներ բացի Մեծամոր, Արմավիր, Կապան, Քաջարան, Մեղրի և Ազարակ քաղաքներից, որևէ այլ տարածքում չեն իրականացվել:

7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

7.1. Սոցիալական գործոններ, ժողովրդագրական կազմ և բնակչություն

Մայրաքաղաք Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելյան մասում, սահմանակից է Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է: 2021թ. մայրաքաղաքի տնտեսության հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները ՀՀ տնտեսության համապատասխան ոլորտների ընդհանուր ծավալում կազմել են.

- արդյունաբերություն՝ 34.0 %,
- շինարարություն՝ 42.9 %,
- մանրածախ առևտուր՝ 69.7 %,
- ծառայություններ՝ 86.8 %:

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ոլորտներն են սննդամթերքի, ծախսային արտադրատեսակների, խմիչքների, ինչպես նաև հիմնային մետաղների արտադրությունը: Գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով: Քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ:

Ավան վարչական շրջանը հանդիսանում է մայրաքաղաքի 12 վարչական շրջաններից մեկը և ընդհանուր սահմաններ ունի Արաբկիր, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների հետ: Արտաքին սահմանագծով հարում է Կոտայքի մարզին:

Ավան վարչական շրջանը բաժանված է 4 թաղամասերի՝ Հին Ավան, Նոր Ավան (Դանիել Վարուժան, Պետրոս Դուրյան, Եղիշե Չարենց, Ավետիք Իսահակյան, Հովհաննես Հովհաննիսյան, Սայաթ Նովա, Վալերի Բրյուսով, Հովհաննես Թումանյան, Նահապետ Քուչակ, Գրիգոր Նարեկացի), Ավան-Առինջ, Աղի Հանք:

Ավան վարչական շրջանի բնակչության բնական շարժի հիմնական ցուցանիշները 2021թ. դրությամբ հետևյալներն են.

- ծնունդներ՝ 458740 մարդ,
- մահացածներ՝ 539 մարդ,
- ամուսնություններ՝ 378,
- ամուսնալուծություններ՝ 118:

2023թ. արիլի 1-ի դրությամբ Ավան վարչական շրջանի մշտական բնակչության թիվը կազմում է 53.8 հազ. մարդ:

Ավան-Առինջ 1-ին միկրոշրջան 3/28 հասցեում նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում ակնկալվում են դրական սոցիալական ազդեցություններ հիմնականում կապված.

- տվյալ տարածքի բնակելի և հասարակական պայմանների բարելավմամբ,
- բարեկարգված և կանաչապատված տարածքի կայուն օգտագործմամբ և պահպանությամբ:

Ներկայացված բնակելի համալիրն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով իրականացվող շինություն, որի ճարտարապետական լուծումներն ու ճակատների ոճի համադրությունները բավականին հետաքրքիր տեսք են տալիս բնակելի համալիրին:

Նախատեսվող գործունեությունը հնարավորություն կտա թաղամասի ապագա բնակիչներին իրենց բնակությունն ու ժամանցն անցկացնել բարեկարգ, նորառոճ և հաճելի միջավայրում:

7.2. Բնապահպանական ազդեցություններ

Նախատեսվող գործունեության իրականցման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր են որոշակի բացասական ազդեցություններ, որոնք սակայն կկրեն ժամանակավոր բնույթ: Վերջիններս հիմնականում առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, հետևաբար իրենց բնույթով կլինեն սահմանափակ և կարճատև: Դրանք հնարավոր է կանխել կամ նվազեցնել շինարարական լավ պարկտիկայի արդյունքում:

Նախատեսված բոլոր աշխատանքներն իրականացվում են բնակավայրի տարածքում, ուր բացակայում են բնական լանդշաֆտները:

- ***<u>Օդի աղտոտում</u>***

Ծրագրի իրականացման ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում է օդի աղտոտում՝ պայմանավորված հողային աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու ժամանակավոր արտանետումներով: Հորատման, բեռնման և թափոնակույտման ընթացքում հողային հանույթից փոշու արտանետումները կարելի է հաշվել ստորև բերված արտահայտությամբ:

$$Q = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times B \times G \times 10^6 / 3600 \quad (գ/վ),$$ որտեղ՝

K1 -ը փոշու զանգվածային բաժինն է հողային հանույթում, 0.05

K2 -ը՝ փոշու մասնաբաժինը, որը կարող է անցնել աէրոզոլային մասնիկների, 0.02

K3 -ը գործակից է, որը հաշվի է առնում քամու միջին արագությունը (մ/վ), 1.2

K4 -ը գործակից է, որը հաշվի է առնում տարածքի պայմանները, 1

K5 –ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի խոնավությունը, 0.4

K6 –ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի չափերը, 0.1

B-ն գործակից է, որը հաշվի է առնում հողաթափման բարձրությունը, 0.6

G -ն՝ հողային հանույթի զանգվածն է 1 ժամում, տ/ժ

Հողային աշխատանքների տևողությունը գնահատվում է 3 ամիս կամ

3 ամիս x 22 օր x 8 ժամ = 528 ժամ/շինարարություն:

Հողային հանույթի ընդհանուր զանգվածը կազմում է G=42800մ^3 : 528=81.06 մ^3/ժամ կամ, հաշվի առնելով տեսակարար կշիռը՝ 81.06 մ^3/ժամ x 1.7 տ/մ^3 = 137,8 տ/ժամ:

$$Q = 0.05 \times 0.02 \times 1.2 \times 1 \times 0.4 \times 0.1 \times 0.6 \times 137.8 \times 10^6 / 3600 = 1,1 \text{ գ/վրկ}$$

Գումարային փոշու արտանետումները հողային աշխատանքների ժամանակ կկազմի՝

$$1.1\text{գ/վ} \times 528\text{ժ/շ} \times 3600 \text{ վ} / 10^6 = 2.09 \text{ տ/շին.ժամանակահատված}$$

Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված, ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Թույլատրված նորմերի սահմաններում ներկայացված արտանետումների պահումը և հնարավոր վնասակար ազդեցությունները կբացառվեն կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում (տես՝ ԲԿՊ, Շրջակա միջավայրի պահպանություն, 5.1 միջոցառումներ), մասնավորապես փոշու արտանետումները նվազենելու համար կիրականցվի շինհրապարակի պարբերաբար ջրցանում, շինանյութ տեղափեխող մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի թափքի ծածկման պայմաններում, ինչպես նաև կիրականացվի շին հրապարակ մուտք գործող և լքող մեքենաների անվադողերի լվացում:

Հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում կիրականացվի նաև օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն օրենսդրական նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

- ***<u>Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն</u>***

Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում /տես՝ ԲԿՊ, Շրջակա միջավայրի պահպանություն, 5.2 միջոցառումներ/ շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը չի գերազանցի ՀՀ-ի սահմանված նորմերը բնակելի համալիրի հարակից տարածքում, հաշվի առնելով առկա ազդակիր շինությունների հեռավորությունը շինտարածքից (նվազագույնը 20մ): Հարակից տների և շենքերի բնակչության հնարավոր բողոքների դեպքում կիրականացվեն աղմուկի և թրթռումների մակարդակների գործիքային չափագրումներ:

- ***<u>Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն</u>***

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և որոշ շինարարական աշխատանքների

իրականացման համար, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով:

Մակերևութային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները, իսկ շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ:

Անհրաժեշտ ջրաքանակը շին հրապարակ է հասցվելու տարածքում գոյություն ունեցող քաղաքային ջրագծից:

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկված են այնպես, որ մակերևութային հոսքեր չառաջանան և ջուրն օգտագործվի միայն փոշենստեցման նպատակով,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին,

- ***<u>Թափոնների և այլ նյութերի կառավարումը</u>***

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում, շինարարական աղբն է, որի տեղափոխությունն ու տեղադրումը կիրականցվի շին. թույլտվությանբ սահմանված վայրի և դրանում ներկայացված պահանջների համաձայն:

- ***<u>Աշխատանքի անվտանգություն և առողջություն</u>***

Առողջության և աշխատանքային անվտանգության միջոցառումները կիրականացվեն կապալառուի կողմից համաձայն ԲԿՊ-ում նկարագրված ընթացակարգի (տես՝ ԲԿՊ, Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան):

Կատարված ուսումնասիրությունները ցույց են տալիս, որ նախատեսվող գործունեության իրականցման տարածքներում /ազդեցության գոտում/ լանշաֆտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում: Նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը բնական լանդշաֆտների վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ: Դրանք հնարավոր է կանխել կամ նվազեցնել շինարարական լավ պրակտիկայի արդյունքում:

8. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ

Նախատեսվող գործունեության համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմերին նախատեսվում է ապահովել, համաձայն բնապահպանական կառավարման պլանի (ԲԿՊ): ԲԿՊ պարունակում է նախատեսվող գործունեության բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն, շահագործում) կանխատեսված հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումները, ինչպես նաև մոնիտորինգի գործողություններ՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին:

ԲԿՊ-ն, որը ներկայացված է հավելված 8-ում, ընդգրկվելու է ծավալաթերթերում և որպես անբաժանելի բաղադրամաս կցվելու է հիմնական կապալառուի հետ մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերին:

ԲԿՊ-ն իրենից ներկայացնում է շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության ու շինարարների անվտանգության վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների նկարագրությունը, որոնք հնարավոր են ծրագրի իրականացման նախագծման, շինարարության և շահագործման փուլերում և դրանք կանխող, մեղմացնող միջոցառումների ցանկը:

Հիմնական կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ում ներառված միջոցառումների իրականացման համար և իր հերթին համապատասխան պայմանագրային պարտավորություններ է նախատեսելու ենթակապալառուի հետ իր պայմանագրերում:

ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հեղինակային և տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմինների կողմից կիրականացվեն կանոնավոր մոնիտորինգ (հավելված 9), որի շրջանակներում բնապահպանության մասնագետի կողմից կիրականացվեն մոնիտորինգի դաշտային ստուգայցեր:

Տեխնիկական վերահսկողությունը պետք է իրականացնի ամենօրյա ռեժիմով, որը ներառելու է նաև բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության հարցերը: Տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատված անհամապատասխանությունների վերաբերյալ:

Նախատեսված գործունեության շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության նվազեցմանն ու բացառմանն ուղղված միջոցառումների ծախսերի գումարային գնահատումը կազմում է մոտ 29 մլն. ՀՀ դրամ է, որն ի թիվս այլոց ներառում է նաև համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման

ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն ուղղված այնպիսի մշտադիտարկումների իրականացումը, ինչպիսք են մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, CO2, Nox,) արտանետումների չափումները, աղմուկի և թրթռումների չափումները:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի արտաքին շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության հետ կապված դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

ԲԱՄ-ի հիմնական գործառույթները ևս ներկայացված են ԲԿՊ-ում:

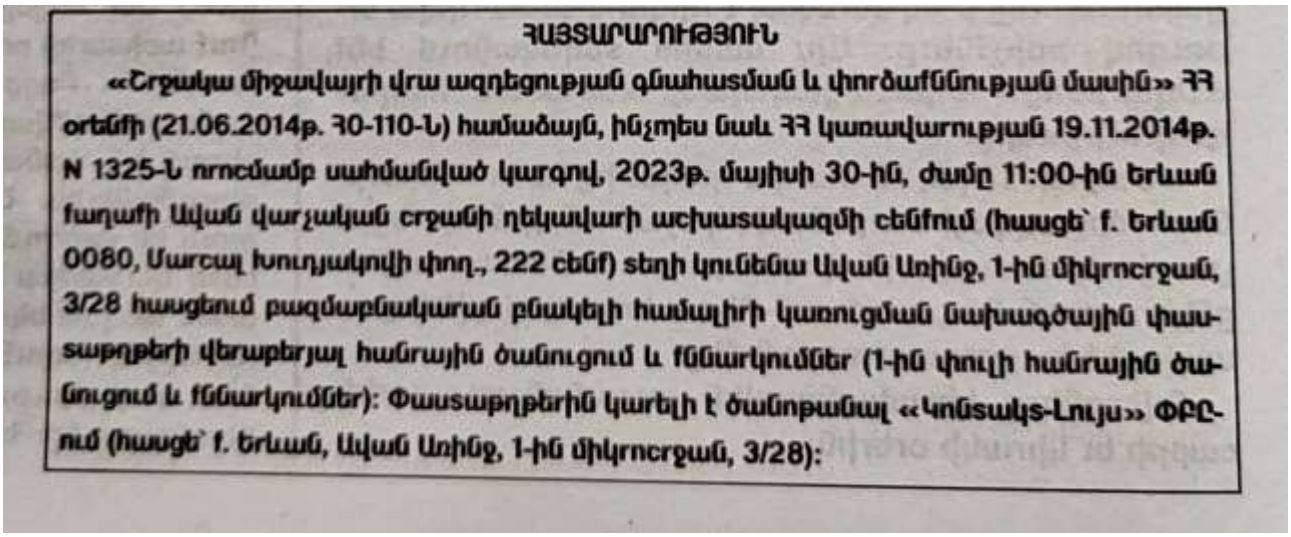
9. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ

Երևան քաղաքի Ավան Առինջ 1-ին միկրոշրջան 3/28 հասցեում նախատեսված բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցապատման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի շրջանակներում շահառու և ազդակիր հանրությունն իրազեկվել է նախատեսվող գործունեության բնապահպանական ազդեցությունների վերաբերյալ:

Հանդիպումը տեղի է ունեցել 2023թ. մայիսի 30-ին, ժամը 11:00 Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրի (ք. Երևան, Մարշալ Խուդյակովի 222) դահլիճում, որին մասնակցել են նախագծի պատվիրատու ընկերության («ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՍՊԸ), նախագծող կազմակերպության («Արխանգել» ճարտարապետական ստուդիա) և Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչներ, ինչպես նաև Ավան համայնքի բնակիչներ (ընդամենը՝ 10 մարդ): Հանդիպման արձանագրությունը և մասնակիցների ցուցակը բերված են հավելված 11–ում:

Հանրային քննարկումները կազմակերպվել են հանրային քննարկման և ծանուցումների իրականացման կարգի համաձայն, ըստ որի հանդիպումից նվազագույնը 7 օր առաջ հանդիպման վերաբերյալ մամրամասն տեղեկատվությունը հասանելի է եղել «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթի 2023թ. մայիս 18-ի համարում: Հանդիպման վերաբերյալ հայտարարությունը հասանելի է եղել նաև Երևանի քաղաքետարանաի պաշտոնական կայքում:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նախնական գնահատման հայտը և բնապահպանական կառավարման պլանը նախապես տրամադրվել են նաև Երևանի քաղաքապետարանի համապատասխան բաժնին:



ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի (21.06.2014թ. ՀՕ-110-Ն) համաձայն, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, 2023թ. մայիսի 30-ին, ժամը 11:00-ին Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի շենքում (հասցե՝ ք. Երևան 0080, Մարշալ Խուդյակովի փող., 222 շենք) տեղի կունենա Ավան Առինջ, 1-ին միկրոշրջան, 3/28 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ հանրային ծանուցում և քննարկումներ (1-ին փուլի հանրային ծանուցում և քննարկումներ): Փաստաթղթերին կարելի է ծանոթանալ «Կոնտակտ-Լույս» ՍՊԸ-ում (հասցե՝ ք. Երևան, Ավան Առինջ, 1-ին միկրոշրջան, 3/28):

Նկար 2: *«Հայաստանի Հանրապետություն » օրաթերթ, 18.05.2020*

Հանրային քննարկման ժամանակ իրականացված տեսաձայնագրությունը ներկայացվում է սույն նախնական գնահատման հայտին կից:

ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. ՀՀ Օրենք «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին», 2014 թ. հունիսի 21:
2. Շինարարական Կլիմայաբանություն 2011: ՀՀՇՆ II 7.01-2011ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011թ. սեպտեմբերի 26-ի N167-Ն հրաման:
3. ՀՀ կառավարության որոշում N160-Ն, 2 փետրվար, 2016թ: Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին:
4. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
5. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, EMEP/EEA, 2009:
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохранных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
8. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
9. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
10. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
11. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
12. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
13. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
14. «Բնապահպանական վճարների դրույքաչաթերի մասին» ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմերի 20-ին: 12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
15. ՀՀ Կառավարության որոշում N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին», 19 նոյեմբերի 2014 թ.:
16. www.arlis.am

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

02041287-0560-0101

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ է ... ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

(անձնագրի կամ օրենսդրությամբ

(անձնագրի կամ օրենսդրությամբ սահմանված անվանումը)

(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

ՆԿԱՏՄԱՄԲ

(անշարժ գույքի մասերի իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ԳՐԱՆՑՎԱԾ է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ 01-002-3-1 ՄԱՏՅԱՆԻ 000148 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱՁՎԱԾ է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

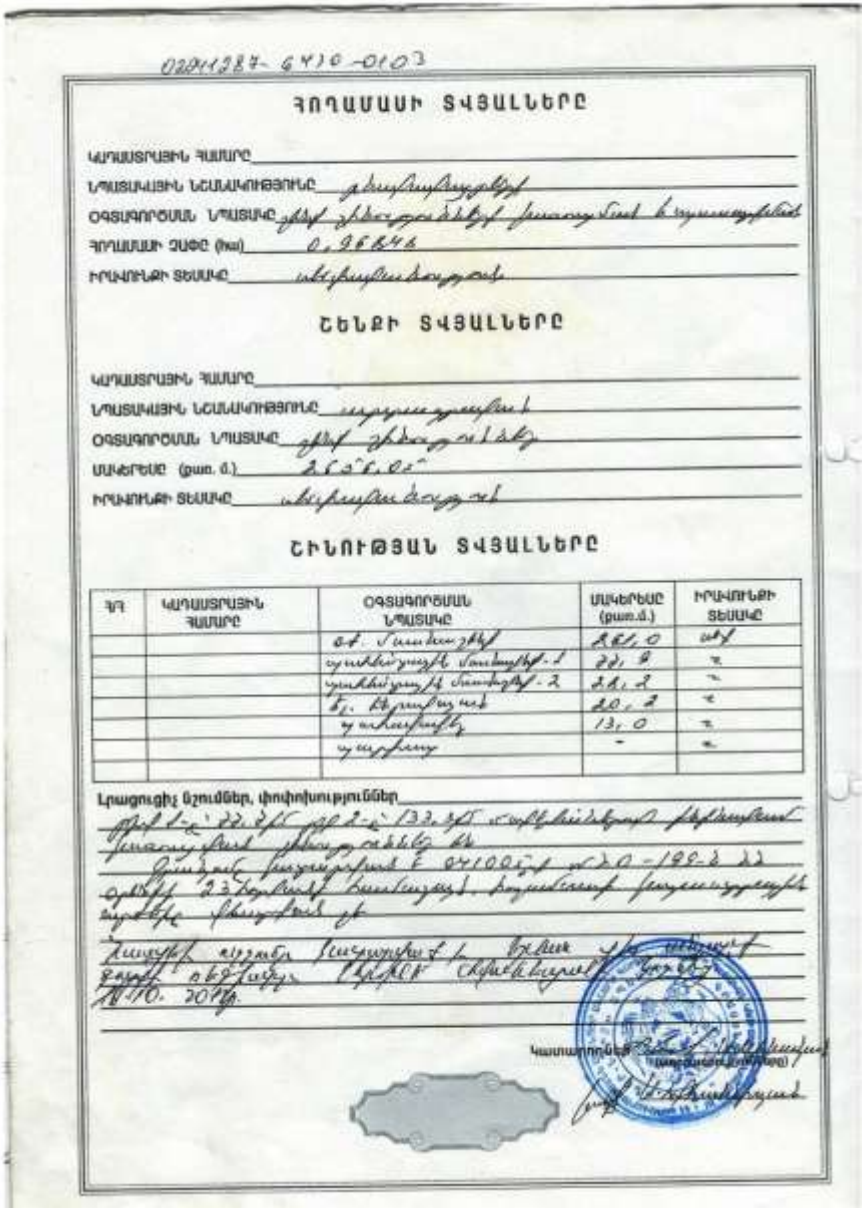
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ ...

(ստորագրությունը)

«05» 04 2007 թ.

2159339



02041287-6410-0103

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ ...

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ...

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ...

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0,96646

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ ...

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ ...

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ...

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ...

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) 2650,05

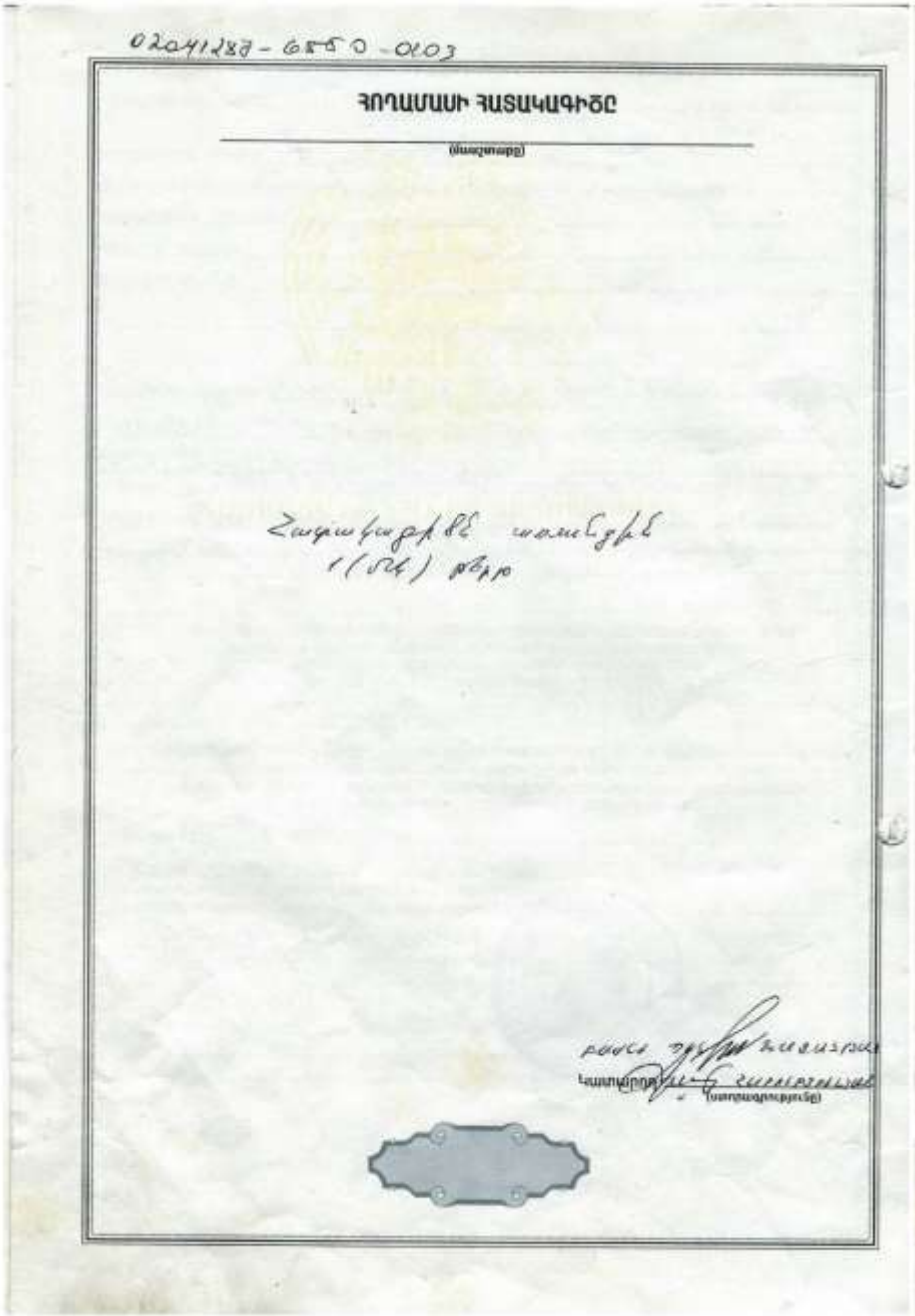
ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ ...

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ՀՀ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ
		օժ. նշանակության	2650,0	սեփ
		պահեստային նշանակության-1	22,8	"
		պահեստային նշանակության-2	22,2	"
		ճ. հիդրոտեխ	20,2	"
		գ. տնամերձ	13,0	"
		գ. գրասենյակ	-	"

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ ...

Կատարողներ ...



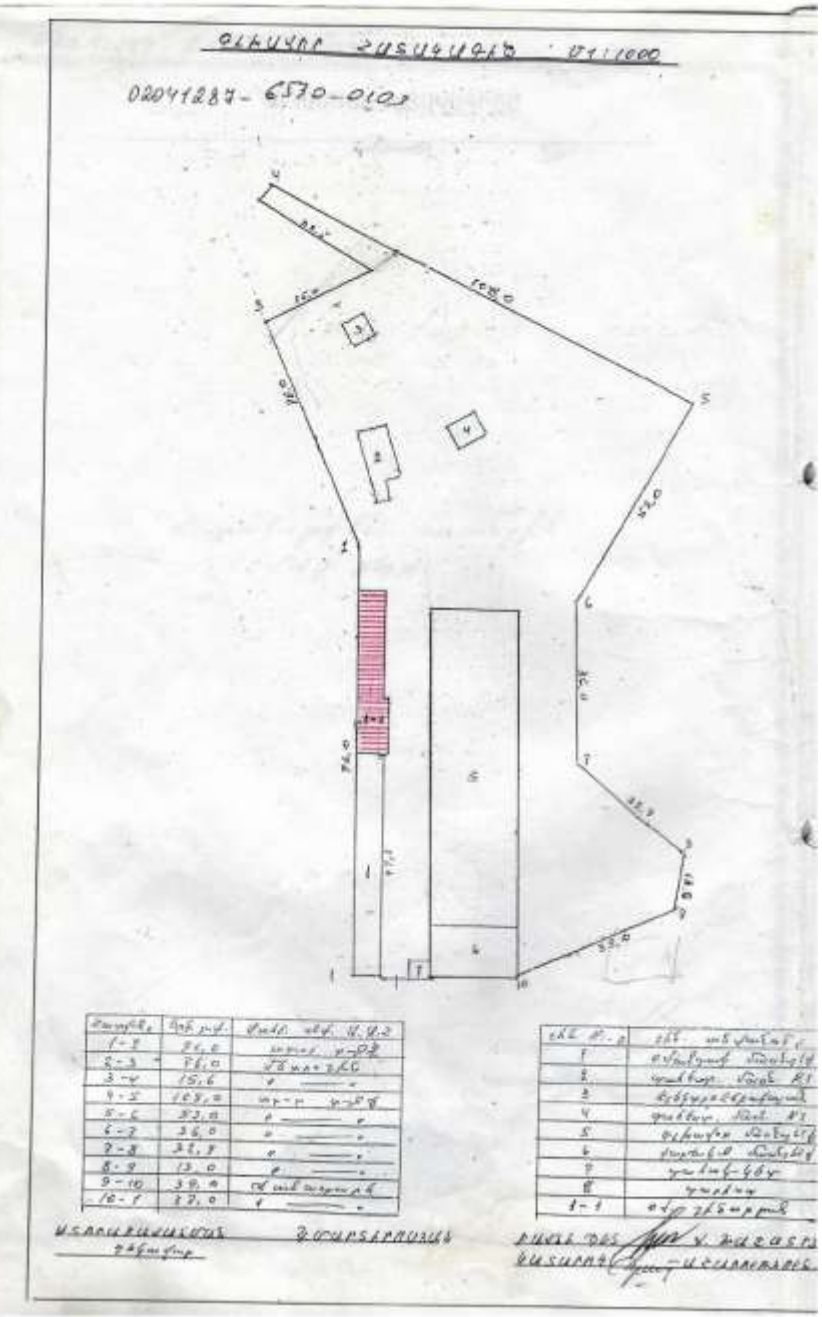
02041287-6550-0103

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(մասնակցի)

Հաստատված է 1 (մեկ) թերթ

(գլխավոր մասնագետ)



ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 1:1000

02041287-6570-0103

Գագաթներ	Գծի չափ	Գծերի անվ. և կ.գ.
1-2	24,0	տարբեր գծեր
2-3	28,0	ՀՀ սահման
3-4	15,6	" "
4-5	108,2	տարբեր գծեր
5-6	32,0	" "
6-7	36,0	" "
7-8	32,7	" "
8-9	13,0	" "
9-10	39,4	ՀՀ սահման
10-1	27,0	" "

Շենքի N	Շենքի տեսակը և գ
1	Օժանդակ մասնաշենք
2	Գյուղատն. նշան. N1
3	Գյուղատն. նշան. N2
4	Գյուղատն. նշան. N3
5	Գյուղատն. նշան. N4
6	Բարձրակ. նշանակետ
7	Գյուղատն. կետ
8	Գազատար
1-1	Գոյ գնահատված

ՍՏԱՑՎԱԾ ԵՄ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է

Գլխավոր մասնագետ

ԶՈՒՐՏԱՐՈՒՄԻՆ

ԲՆԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է

ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏ-ՏԵՍՈՒՉՈՒՀԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՌԸՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ
ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲԼՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

25/10/2012թ. N US-24/10/2012-5-0023

Դիմող՝

Հենրիկ Ռեվազյան Արամայիսի

N 24/10/2012-5-0023 *դիմումի հիման վրա*

Առ այն, որ ք.Երևան, Ավան Առինջ թաղ, 1 մշ 2/8 շենք հասցեում գտնվող շենք-շինություններ հասցեի թիվ 2159339 սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման վկայականի անշարժ գույքի գտնվելու վայրը /հասցեն, անվանումը/ բաժնում կատարվել է ուղղում, այն է՝ 1 մշ 2/8 շենք հասցեում գտնվող շենք-շինություններ հասցեն ուղղվել և գրառվել է 1-ին մշ, հ. 3/28 շենք-շինություններ: Վկայականի ցուցուցիչ նշումները բաժնում կատարվել է գրառում՝ N1 ուղղումը կատարվել է Երևան տխ ռեգիստր Արմինե Ավանեսյանի կողմից 25.10.2012թ. ժամը 17-ին: Հիմք՝ Երևանի քաղ-տի 16.10.2012թ. թիվ 6866-Ա որոշում:

Տեղեկանքը կազմվել է ՀՀ ԿԱ Անշարժ գույքի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ***Երևան ՏՍ անշարժ գույքի ռեգիստր Արմինե Ավանեսյանի*** *կողմից*

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:

Տեղեկանքը հանձնող ՀՀ ԿԱ Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակն Կ.Տ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/18-07/2-01/132502-1063 «01» «12» 2022թ.

Օբյեկտ — Բազմաբնակարան բնակելի համալիր (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգ)
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ամրացում, վերականգնում, արդիականացում կշանակության փոփոխություն, հանքի մերձարան, հորատանք, ինժեներական ապահովում (գազաֆիկացում))

Մեկ փուլով՝ «Աշխատանքային նախագիծ» կամ
երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» — նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը — Ավան վարչական շրջան, Ավան Առինջ 1-ին միկրոշրջան հ.3/28
(վարչական շրջան, փողոցի անվանումները, շենքի հասցեը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող — «ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲ ընկերություն (իրավաբանական անձի պետական գրանցման հ.01-Ա-014120)
(գործունեության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հասցեագրումը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը — Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքների գրանցման 05.04.2007թ. հ.2159339 վկայականը, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 18.11.2022թ. հ.01/11.2/12909-2022 գրությունը, 23.03.2020թ. տրամադրված հ.01/18-07/1-Ռ-397-254 նախագծման թույլտվությունը, էսքիզային նախագիծը:
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ պետությունից ստանալիքի կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անվավեր փաստաթղթեր)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրված է կից նկարագրվող սահմանի վերաբերյալ մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ N1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-002-0108-0030:
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը — 0.96848 հա:
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշագծումներ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը — Հողամասում առկա են շինություններ:
(տեղանքի բնութագիրը, շինությունների (այդ թվում՝ ընդերքի ենթակա) առկայությունը (պատկանելությունը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կրաքերը և այլն), կանաչապատումը, բարելավումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — Ներբակային փողոցներ:
(մոտակայքում գտնվող տրանսպորտային ենթակառուցվածքները, հասանելիության տրամադրման մասնագիտները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրաէներգիայի հաղորդագծերի) — Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
(հարակիցը հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սողոսկանները)

6. (*) Կից հողամասեր — h.56 մանկապարտեզ և բնակելի շենքեր:
(կից հողամասերի սահմանները և դրանց սահմանները հատման նկարագրված վիճակի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) — ------
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ — ------
(սեփականության գործող պատնեշներ, պարտադիր օգտագործվող ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրված է կից նկարագրվող սահմանի վերաբերյալ մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ — Մշակել՝ դեֆորմացիոն կարանով միմյանցից անջատ երեք մասնաշենքերից բաղկացած բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծ 05.04.2007թ. հ.2159339 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:
(հիմնվելով ՀՀ պետությունից և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, տանը գտնվող շինարարական նյութերի փաստաթղթերի դրդիչներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կարգավորված (նպատակային) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներից, առաջարկություններ հանձնումներ մասնավորապես, տանիքներ, սրահներ դեղերի, պատշգամբների հատակագծերների և գրասենյակային տարածությունների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) — ------

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) — Հարակից հողամասերից, շենքերից և շինություններից մասնաշենքերի հեռավորությունը նախատեսել գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:

9.3.թույլատրելի բարձրությունը (մետր) — Համալիրը նախատեսել միանական երկու սրտոգեղեցիկ և 14-ից մինչև 18 վերգետնյա հարկերով, արևելքից արևմուտք յուրաքանչյուր մասնաշենքը՝ 2 հարկ նահանջով: Հետաքրքիր են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ տանիքը սպասարկող ապահովանդակների և վերելակների հորանների համար: Բնակելի հարկի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունել 3.30 մ:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (նշանակի (հատակագծերի) քանակը մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) — ------

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատող (անշարժ գույքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)) — Կառույցների փակ մինչև 40%
Շենքը սպասարկող ճանապարհների ու տարածքների համար մինչև 20%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (հանդարտ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)) — 40% և ավելի

9.7. այլ պահանջներ
- Մոգն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում հշել դրանց մակերեսը:
- Նախագծով ապահովել հարակից գրաֆիկների շահագործման այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները:
- Հարակագծային լուծումները ճշգրտել համաձայն պարզիրապատի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ շինարարությունը դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հնարավոր խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախատեսել քողարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար:
- Կառույցում նախատեսել հասարակական նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորանները, բացառելով հնարավորությունը արտաքին ճակատներով օդատարների անցկացումը:
- Նախագծով լուծել ամրոտրանսպորտի անվտանգ երթևեկության խնդիրները:
- Տանիքները նախատեսել կազմակերպված քանդեռացմամբ:
- Նախատեսել ակրիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, գրուցարաններ, ինչպես նաև թատրոնի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ օժանդակ շինություններ:
- Նախագծի կազմում ներառել տարածքի ուղղաձիգ հարթակագծման, բարելավման և կանաչապատման մասերը:

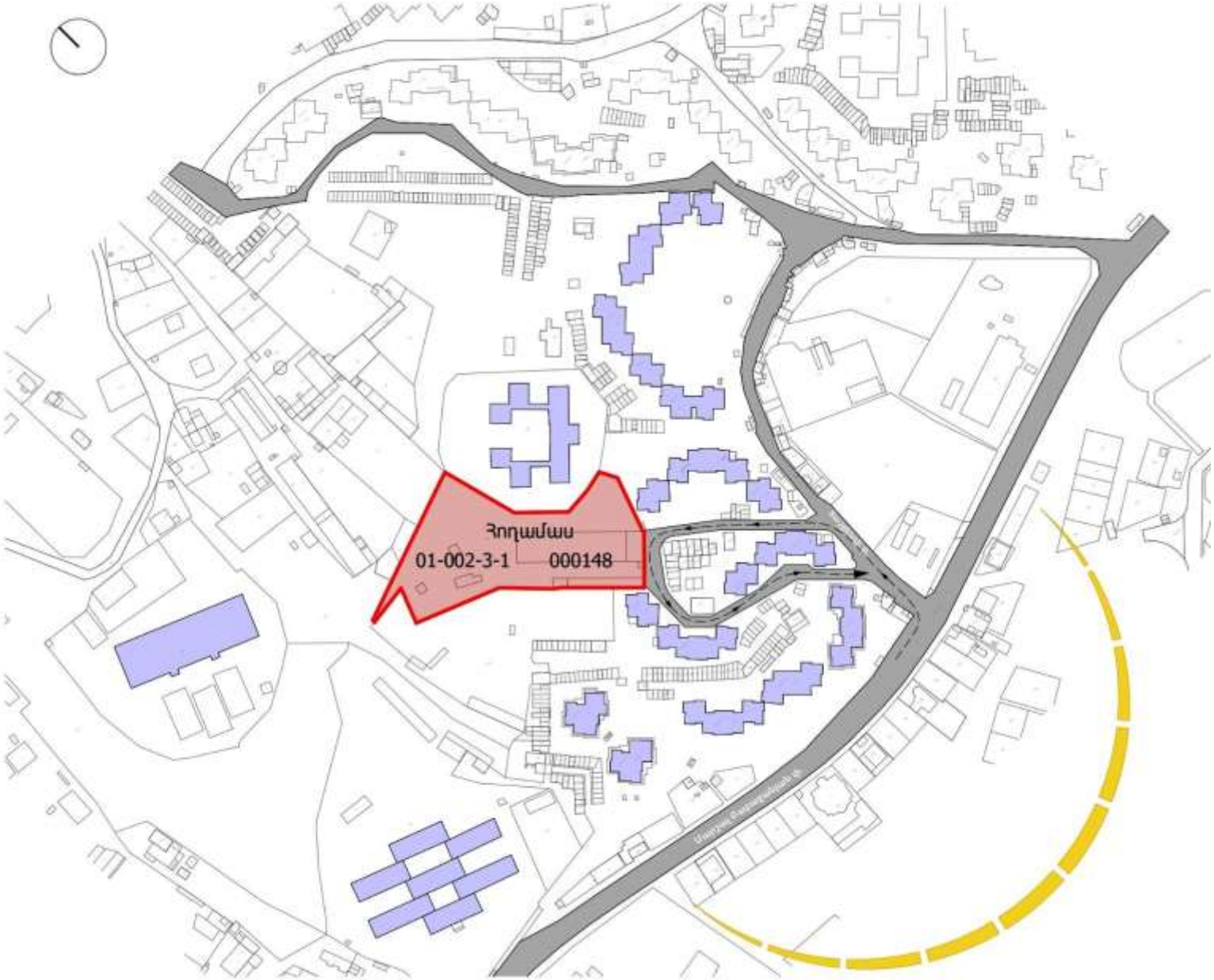
10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Քանդման ենթակա շենք-շինություն 2656.05 քմ, օժանդակ մասնաշենք 261 քմ. պահեստային երկու մասնաշենքեր 106.1 քմ, պահակակետ 13.0 քմ և էլ. ենթակայան 20.2 քմ:
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախատեսել ստորգետնյա ավտոկանգառ:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախկինում գրամադրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն՝ անհրաժեշտության դեպքում համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ ապահովելով գարածքով անցնող ինժիներական գծերի շահագործման պայմանները:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	——— (հանձնարն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	——— (հանձնարն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	——— (հանձնարն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	——— (հանձնարն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նրկտրների տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	———
12.6. աղբահանություն	———
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (տեղերի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժենիերական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել գարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղաձիգ հատակագծման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փոքր ձևեր: (լանդշաফտային պրոեկտման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գրվարդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	• Երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների բեռնվածքի, արտաքին գունդերի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ: (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (հրշեջ-տեխնիկական անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախատեսել շրջակա միջավայրը վնասակար ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վնասակար ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:
III. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար բարդությունության քննությունն պետական փորձաքննության ժամկետը ՍՆիՊ I.04.03-85* (Շինարարության շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տեղողման նորմերը) վերատեսությունն անցած սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն:	
III2. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (նորացման, ընդլայնման, ամրացման և բարեկարգման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (նորացման կամ ապամոնտաժման) տևողության նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անարդարացված ապրանքների բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	երկու փուլի, Հնարավոր է մասնաշենքերի առանձնացված փուլային համաձայնեցում: (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
	ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն այդ թվում անն ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ: (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նշանակությունը՝ նշում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ: (թեթևատա մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ նեղիրային նախագծի նախնական հանձնաժողովում. նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 69-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների տեխնիկական-տնտեսական (օգտագործողի) հետ:
24. Հասարակական քննարկումներ	——— (Հասարակական քննարկումների օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի հատակագծային՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների տեխնիկական-տնտեսական (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

Երևանի քաղաքապետ՝
ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

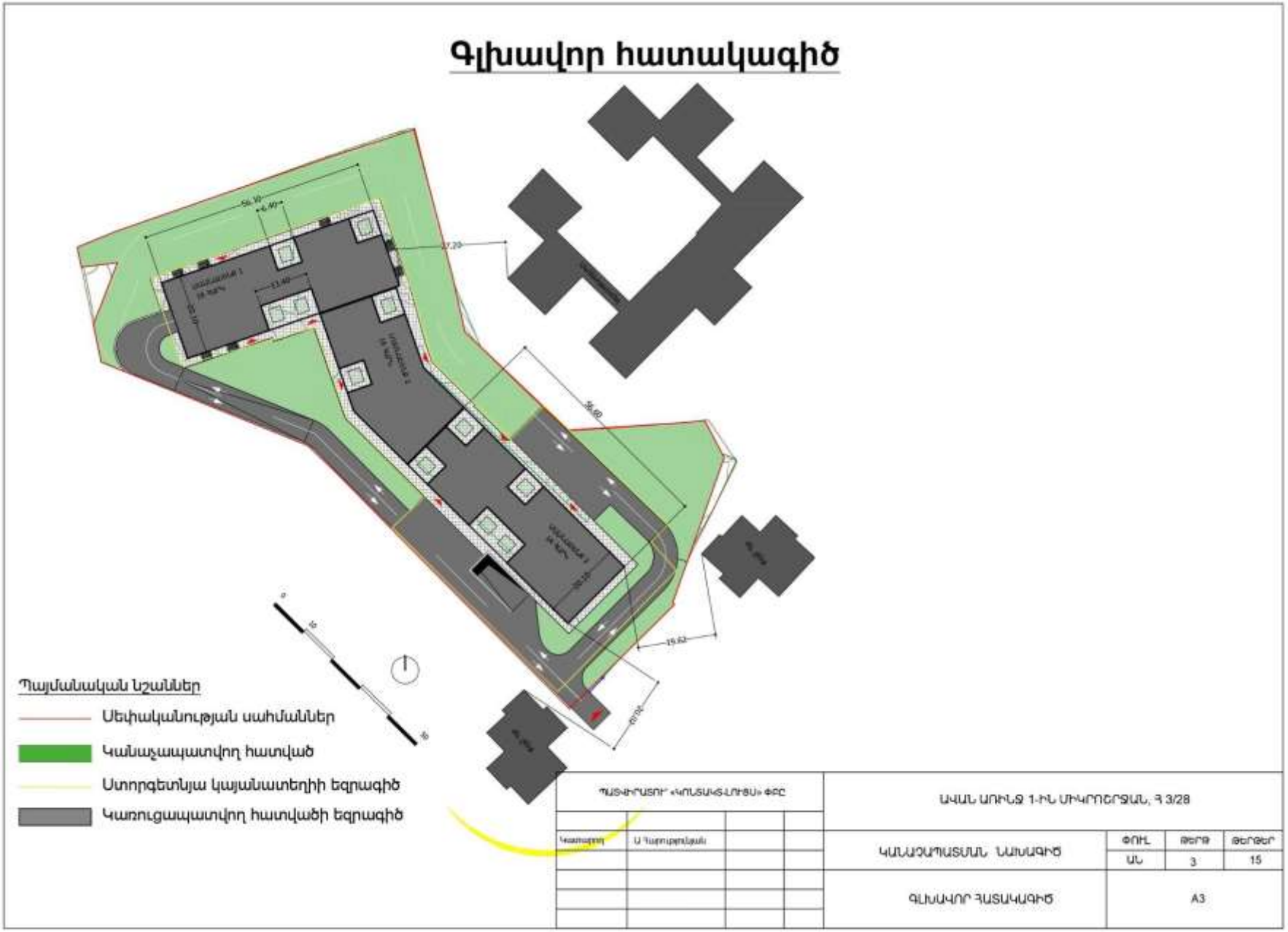
ստորագրությունը
Կ. Տ.

Կատարող՝ Է. Գրիգորյան

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱ

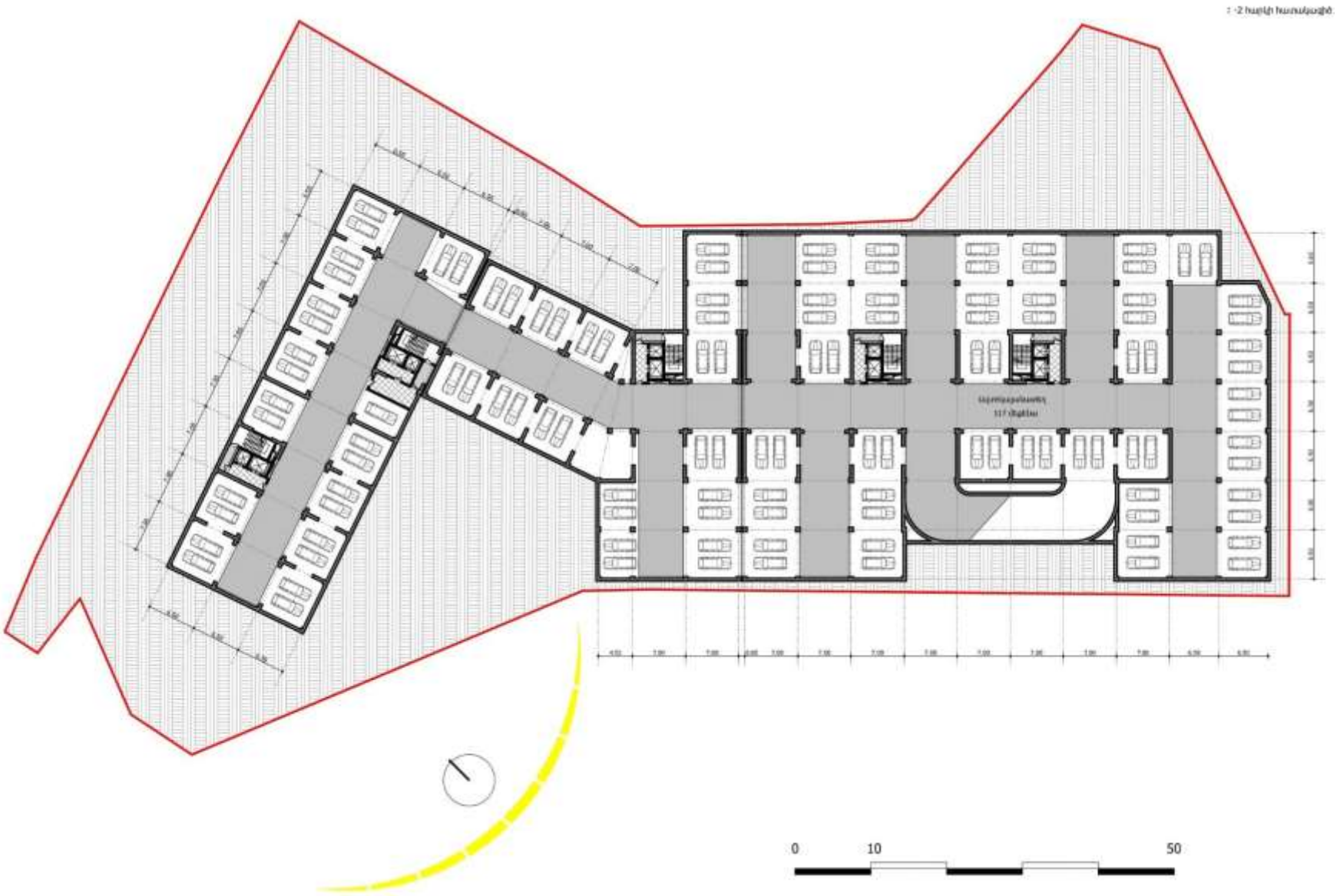


ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

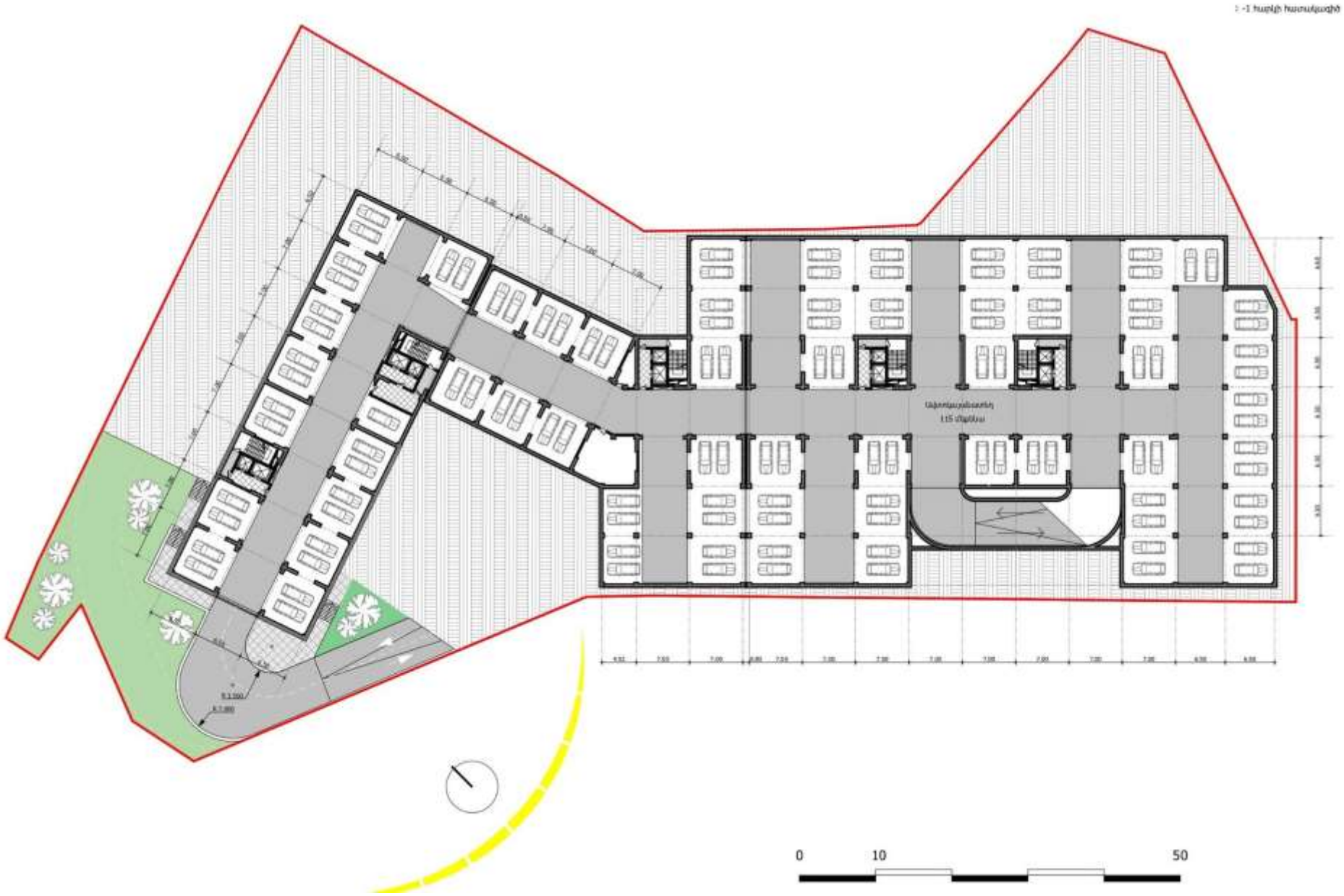


ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐԻ ՏԵՂԱԲԱՇԽՄԱՆ ՍԽԵՄԱՆԵՐ

Ավտոկայանատեղի, -2 հարկի նախագիծ

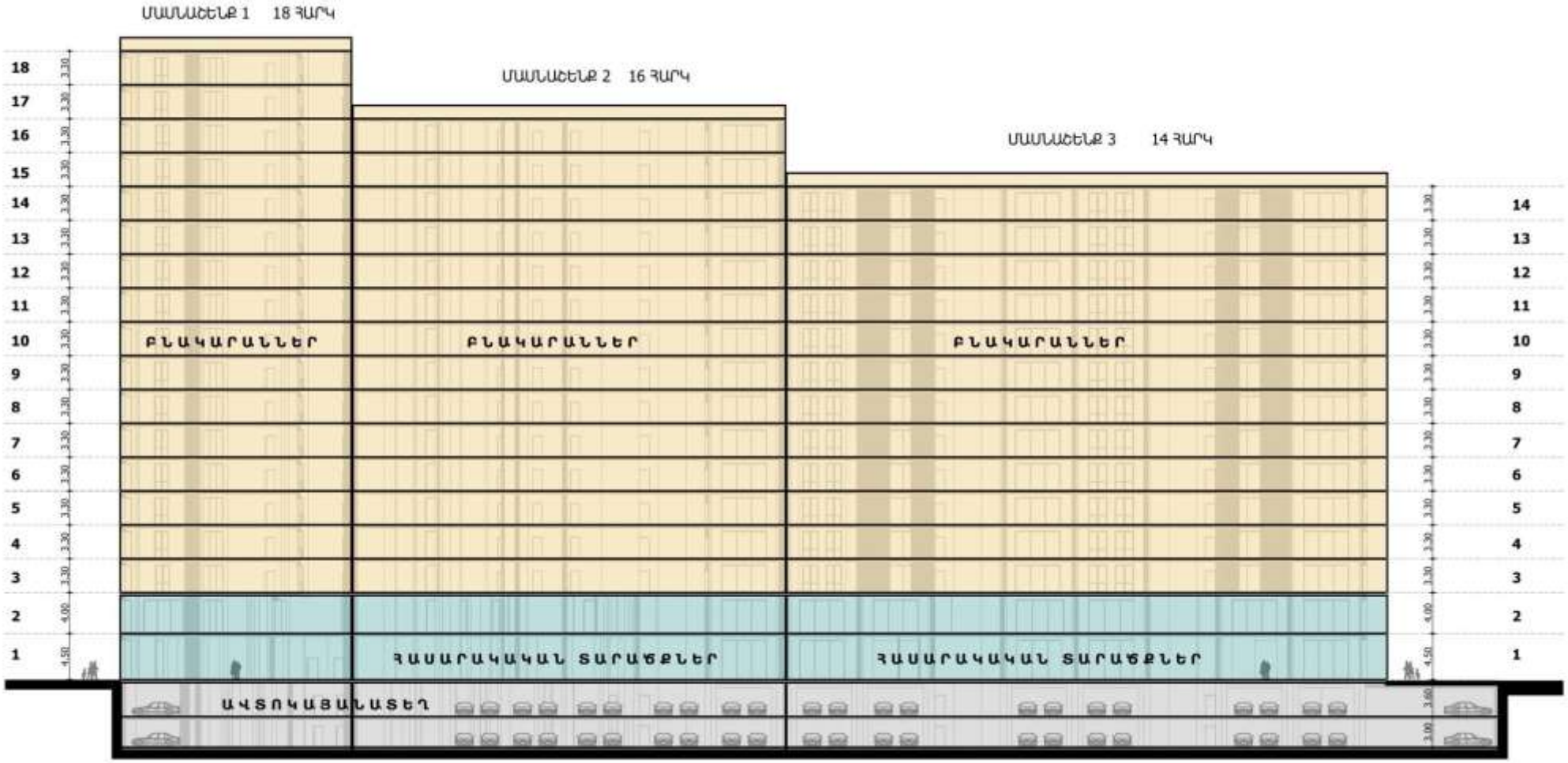


Ավտոկայանատեղի, -1 հարկի նախագիծ

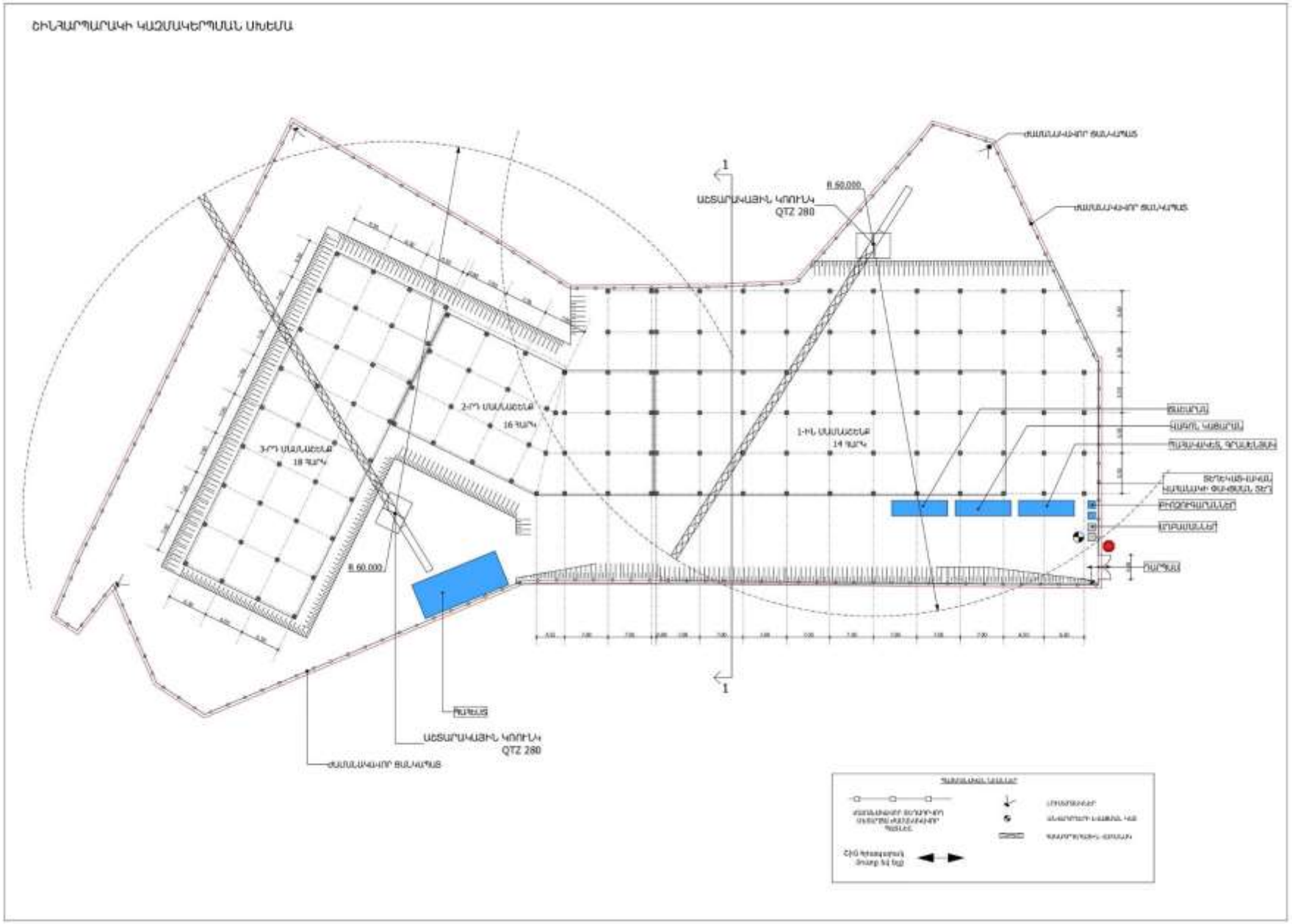


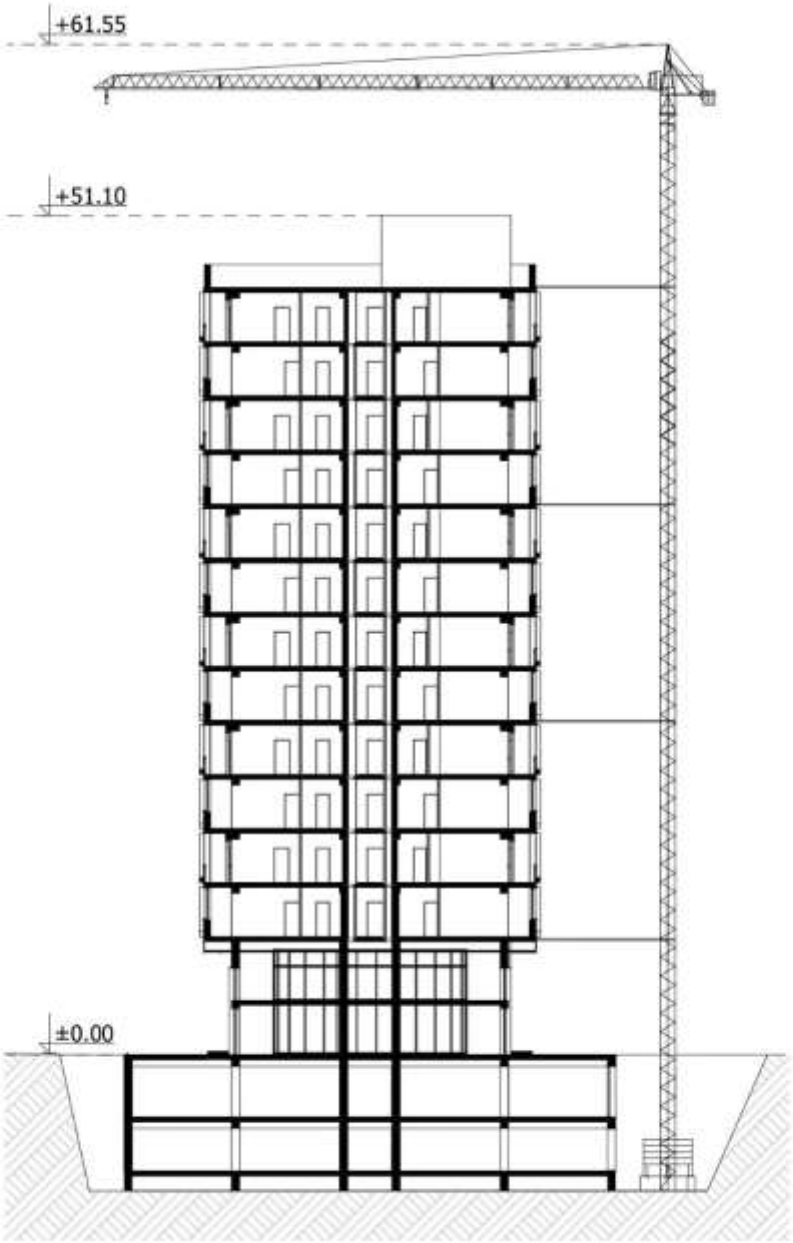
Տիպարային հարկի նախագիծ

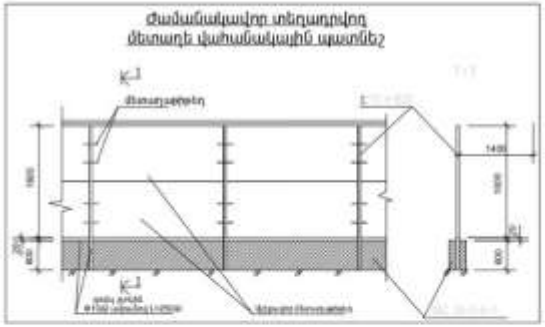
Մասնաշենքերի սխեմատիկ կտրվածք



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՍԽԵՄԱ







1. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԸ ԳՈՏԵՎՈՐՎՈՂ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՍԵՅՍՈՒՆ ՎԱՀԱՆԱԿԱՅԻՆ ՊԱՏՆԵՇԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՂՄԻՑ ԵՐԵՎԱՑՈՂ ՎԱՅՐՈՒՄ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ է ՓԱԿՎԵԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱՎԱՆ ՊԱՍՏԱՌ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՎԱԳԱՆԻ 16.03.2012թ. N 405-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ:

ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՈՒՄ ԵՎ ՈՌՈԳՈՒՄ

Ոռոգման հատակագիծ

Ոռոգման խողովակ

Տրամագիծ (մմ)	Ճնշում (ատm)	Նյութ	Գնամեջոր (մմ)
110	20	Մետաղական	289807.55
80	10	Մետաղական	517435.29

Ցողիչներ

Տեսակ	Տրամագիծ (մ)	Անկյուն	Քանակ
Ցողիչ	6	360°	141

Պայմանական նշաններ

- Մետաղական խողովակ Ø110
- Մետաղական խողովակ Ø80
- Ցողիչ 360°
- Մնուցման աղբյուր
- Սեփականության սահմաններ
- Կանաչապատվող հատված
- Ստորգետնյա կայանատեղիի եզրագիծ
- Կառուցապատվող հատվածի եզրագիծ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ «ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ				ԱՎԱՆ ԱՌԻՆՋ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, Հ 3/28		
Կառուցող	Ա.Հայրապետյան			ԿԱՆԱՉՊԱՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
					ԱՆ	5	15
				ՈՌՈԳՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	A3		

Գլխավոր ճարտարապետ
Գլխավոր նախագծող
Գլխավոր մասնագետ
Գլխավոր մասնագետ
Գլխավոր մասնագետ

12.05.2023թ.
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ԲՆԱՊԱՀԱՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՂ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Գ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ԱՎԱՆ-ԱՌԻՆՋ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ՝ Հ" 3/28
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ,
ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ԱՐԴԻԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Համաձայն << Երևան քաղաքի ավագանու 2009թ. դեկտեմբերի 2-ի №48-Ն որոշման՝ <Կոնտակտ Լույս> ՍՊ ընկերության կողմից ներկայացվել է կառուցապատողի միջոցներով իրականացման ենթակա բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագիծ: Բարեկարգման և կանաչապատման նախագիծն իրականացվելու է << Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Ավան-Առինջ 1-ին միկրոշրջան հ" 3/28 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման ավարտից հետո: Համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի՝ Ավան-Առինջ 1-ին միկրոշրջան հ" 3/28 հասցեի հողամասի չափերը կազմում է 9684,8ք.մ., որից կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասերի մակերեսներին պետք է կազմի 40% և ավելի: Ըստ ներկայացված կանաչապատման նախագծի ընդհանուր կանաչապատ մակերեսը համապատասխանաբար կազմում է 3877մ²(40%):

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչության կողմից կատարվել է ուսումնասիրություն, որի արդյունքում պարզվել է, որ ներկայացված նախագծում առկա թփատեսակները և ծառատեսակներն իրենց էկոլոգիական և կենսաբանական առանձնահատկություններով հարմարված կլինեն նշված տարածքի բնակլիմայական պայմաններին և լիարժեք կկատարեն իրենց սանիտարահիգիենիկ և գեղագիտական գործառույթները: Ինչպես նաև նախագծում առկա ծառատեսակները համապատասխանում են << կառավարության 08.02.2018 թվականի №108-Ն որոշման 6-րդ և 7-րդ գլուխների պահանջներին:

Անհրաժեշտ է հաշվի առնել բույսերի հեռավորությունը շինություններից՝ համաձայն ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինության, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի գլուխ 13-րդ, կետ 199-ով սահմանված նորմերի:

Նախագիծը համատեղ քննարկվել է աշխատակազմի բնապահպանության վարչության մասնագետների հետ և համաձայնեցվել է:

Բնապահպանության վարչության
գլխավոր մասնագետ-կենդանաբան՝ Հ. Հարությունյան

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ (ԲԿՊ)

Ծրագրի գործողություններ	Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություններ	Առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումներ	Պատասխանատու մարմին
ՆԱԽԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՓՈՒԼ			
1. Հանրային լսումներ, հանրության իրազեկում	Հանրության ոչ պատշաճ տեղեկացվածությունը և հնարավոր բողոքները կարող են նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամկետների ձգձգման պատճառ դառնալ:	1.1. Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի թաղամասի կառուցման նախագծի և ԲԿՊ-ի վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը անցկացրվել է ս.թ. մայիսի 30-ին՝ ժամը 11:00-ին Երևանում (հասցե՝ Մարշալ Խուդյակովի 122): Հանրային քննարկման հայտարարությունը տպագրվել է «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթի մայիսի 18-ի համարում: 1.2. Հանրային լսումներում ներկայացվել են նաև Բողոքների արձագանքման մեխանիզմը (ԲԱՄ), որի ներդրումը կիրականացվի Պատվիրատուի կողմից:	«ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ, «Արխանգել» ճարտարապետական ստուդիա «ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ
2. Մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերի պատրաստում	ԲԿՊ-ի պահանջներն անհրաժեշտ է հաշվի առնել աշխատանքային նախագծում, որի արդյունքում հնարավոր են բնապահպանական բացասական ազդեցություններ՝ բնակելի համալիրի շինարարության և շահագործման փուլերում:	2.1. Աշխատանքային նախագիծը անհրաժեշտ է մշակել հաշվի առնելով ԲԿՊ-ում պլանավորված մեղմացնող միջոցառումները, որոնք պետք է ներառված լինեն նաև մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերում:	«Արխանգել» ճարտարապետական ստուդիա
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ			
Առողջություն և աշխատանքային անվտանգություն			
3. Շինարարական հրապարակի բոլոր գործողությունները	ԲԿՊ-ի պահանջների չկատարումը և բնակելի համալիրի կառուցման բնապահպանական պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող են շրջակա միջավայրի վատթարացման պատճառ դառնալ: Շինհրապարակի ոչ պաշաճ կազմակերպման պատճառով աշխատողների, ինչպես նաև շինհրապարակի մերձակայքում բնակվող մարդկանց ցանկացած վնասվածքը անընդունելի է:	3.1. Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/ աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում: 3.2. Անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցառումներ կողմնակի անձանց մուտքը շինհրապարակ արգելելու համար. (ցանկապատում, պահակակետ և այլ): 3.3. Անհրաժեշտ է բացառել անվտանգության կանոնների խախտման դեպքերը (օր. չհսկված էլեկտրական գործիքների առկայությունը շինհրապարակում և այլն): 3.4. Անհրաժեշտ է ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում և կիրառվող տեխնիկայում: 3.5. Անհրաժեշտ է ապահովել առաջին բուժ օգնության միջոցների առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում: 3.6. Բանվորական և այլ անձնակազմը պետք է ապահովվի սեզոնային արտահագուստով և այլ անհատական պաշտպանության միջոցներով, որոնք պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության	Կապալառու

		դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ): 3.7. Աշխատանքային անվտանգության և առողջության հետ կապված միջադեպերը պետք է գրանցել: 3.8. Աշխատողները պետք է անցնեն աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորում, ինչը պատշաճորեն պետք է գրանցվի համապատասխան գրանցամատյանում: 3.9. Խստորեն պետք է պահպանվեն ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության պահանջներն ու նորմերը:	
Հանրության հետ կապ և հանրային իրազեկում			
4. Հանրության իրազեկման բարձրացում, բողոքարկման մեխանիզմ	Ազդակիրների թերի իրազեկվածություն, տեղեկատվության և փոխըմբռնման պակասը կարող է հանգեցնել դժգոհությունների, որի արդյունքում հնարավոր են նախատեսվող գործունեության ժամկետների հետաձգումներ:	4.1. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ ազդակիրները կտեղեկացվեն ԲԱՄ-ի մասին, համաձայն որի նրդրման. Ա: Անհրաժեշտ է տեղադրել ցուցանակներ / տեղեկատվական վահանակներ, որոնք պարունակում են տեղեկատվություն շինարար կազմակերպության, նրա գտնվելու վայրի, աշխատանքային ժամերի, պատասխանատու անձանց և նրանց հեռախոսահամարների/ էլեկտրոնային հասցեների մասին: Բ: Շին հրապարակում անհրաժեշտ է ունենալ բողոքների գրանցամատյան (բողոքի գրանցման ձևը՝ տես Հավելված 10-ում) և նշանակել պատասխանատու անձ, ով 15 օրյա ժամկետում պետք է պատասխանի դիմորդին՝ հարցի լուծման վերաբերյալ:	«ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ, Կապալառու
Շրջակա միջավայրի պահպանություն			
5. Հողային աշխատանքներ, շինանյութերի փոխադրումներ, շինարարական այլ աշխատանքներ	1. Տրանսպորտային միջոցների երթևեկությունից, ինչպես նաև շին տեխնիկայի շահագործուից առաջացած փոշու և այլ արտանետումների ազդեցությունը; 2. Շին աշխատանքների արդյունքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճի հետևանքով ազդեցությունը:	*5.1. Օդի աղտոտման և փոշու կառավարում* *5.1.1.* Փոշու արտանետումները նվազագույնի հասցնելու նպատակով շինհրապարակի տարածքում պարբերական ջրցանումների իրականացում: *5.1.2.* Օդի որակի չափագրումների իրականացում ըստ անհրաժեշտության՝ ազդակակիր անձանց բողոքների դեպքում: *5.1.3.* Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը և պահել կուտակված նյութերը հնարավորինս ծածկված վիճակում փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար; 5.1.4. Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով *5.1.5.* Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների արագությունը փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով: *5.2. Աղմուկի և թրթռումների կառավարում* 5.2.1. Շին. հրապարակում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին, իսկ չափագրումներ կիրականացվեն ըստ անհաժեշտության՝ ազդակիր անձանց կողմից բողոքի	Կապալառու

		դեպքում: 5.2.2. Աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին՝ սամանափակվելով միայն թույլատրված ժամերի միջակայքում: *5.2.3.* Մեքենաների ապահովվում խլացուցիչներով: Անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործման բացառում: *5.2.4.* Շինարարության մեջ ներգրավված բանվորներին ԱՊՄ-ով, այդ թվում՝ ականջակալներով, ապահովում: *5.3.* **Բուսականության պահպանության կառավարում** *5.3.1.* Հնարավոր վնասման ենթակա ծառերի և թփերի պահպանման միջոցառումների իրականացում՝ ուղղված դրանք պաշտպանությանը շին գործողություններից, թափոնների տեղադրումից, փոշու ազդեցությունից (պաշտպանիչ պաստառներ, ջրցանում) և հնարավոր այլ ազդեցություններից:	
Շինարարական հրապարակի կազմակերպում			
6. Շինհրապարակի կազմակերպում	Շինհրապարակի ոչ ճիշտ կազմակերպումից բխող ազդեցություններ	6.1. Շին հրապարակն անհրաժեշտ է կազմակերպել բացառապես կառուցապատման ենթակա տարածքի ներսում: 6.2. Շին հրապարակի կազմակերպման սխեմայում պետք է նշված լինեն շին. նյութերի պահեստավորման, նյութերի և թափոնների ժամանակավոր կուտակման տեղերը, մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղերը և այլն: 6.3. Անհրաժեշտ է իրականացնել շինհրապարակի ցանկապատում, համապատասխան տեղեկատվական ցուցանակի ու մուտքն արգելող նշանների տեղադրում: 6.4. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել բաց տեղամասերի քանակը, հետևիցքն իրականացնել հնարավորինս կարճ ժամկետներում, տեղադրել նախազգուշացնող նշաններ: 6.5. Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով, 6.6. Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակի տարածքից դուրս՝ համայնքում գործող մասնագիտացված լվացման կետերում: 6.7. Ջրցանի ծավալները կհաշվարկեն այնպես, որ մակերևութային հոսքեր չառաջանան և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար; 6.8. Տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:	Կապալառու
Երթևեկության կառավարում			
7. Շինհրապարակ մուտք ու ելք գործող մեքենաներ	Երթևեկության հնարավոր ազդեցություններն են. • երթևեկության խափանումներ	7.1. Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունը անհրաժեշտ է կազմակերպել հասարակական երթևեկությանը և հիմնական հանրային ճանապարհին նվազագույն անհարմարություններ և վնաս պատճառելու սկզբունքով;	Կապալառու

	• երթևեկության հետ կապված վտանգներ և անվտանգության խնդիրներ • փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ • հասարակական ճանապարհների վրա ցեխի և շին աղբի տարածում • շինարարական ծանր սարքավորումների և փոխադրամիջոցների կողմից ճանապարհներին վնաս	7.2. Անհրաժեշտության դեպքում, ձեռնարկել ճանապարհին հասցրած վնասների վերականգման աշխատանքներ՝ ապահովելով ճանապարհների նախնական վիճակը: 7.3. Դեպի շինարարական հրապարակ մուտքն ու ելքը պետք է կազմակերպել ընդհանուր երթևեկության և հասարակական անվտանգության համար նվազագույն խոչընդոտներով: 7.4. Անհրաժեշտ է խուսափել գործողություններից, որոնք կարող են ճանապարհների խցանումների պատճառ դառնալ: 7.5. Մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղին անհրաժեշտ է կազմակերպել միայն սահմանված վայրերում: 7.6. Անհրաժեշտ է ապահովել բեռնատարների ծածկով երթևեկումը շինհրապարակը լքելիս: 7.7. Անհրաժեշտ է իրականացնել փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի կանոնավոր զննում՝ վառելանյութի և յուղի արտահոսքը կանխելու համար: 7.8. Անհրաժեշտ է դադարեցնել արտահոսքեր ունեցող մեքենաների աշխատանքը և փոխարինել պատշաճ վիճակում գտնվող մեքենաներով:	
Արտակարգ իրավիճակների կառավարում			
8. Վտանգավոր նյութերի օգտագործում և այլ արտակարգ իրավիճակների դեպքեր (դժբախտ պատահարներ և այլն)	Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ:	8.1. Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; 8.2. Շինհրապարակը պետք է ապահովված լինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար: 8.3. Վտանգավոր նյութերի կառավարումը պետք է իրականացնել համապատասխան ՀՀ օրենսդրական պահանջներին; 8.4. Վտանգավոր նյութերն ու վառելանյութն պետք է պահել ծածկված, ապահով և բնական ճանապարհով օդափոխվող տարածքում՝ ապահովված անթափանց հատակով և պատնեշով: 8.5. Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը: 8.6. Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: 8.7. Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար:	Կապալառու

		8.8. Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ: 8.9. Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար: 8.10. Արտակարգ պատահարի դեպքում դրանք պետք է գրանցվեն:	
Թափոնների և նյութերի կառավարում			
9. Շինհրապարակ և շինարարական աշխատանքներ	Շին աղբի տեղադրումը անհամապատասխան վայրերում, ջրահեռացման համակարգ ներթափանցող թափոնները և աղտոտիչները և շինարարական այն նյութերը, որոնք չեն մաքրվում շինհրապարակից, իրենցից ներկայացնում են պոտենցիալ վտանգ:	9.1. Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: 9.2. Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: 9.3. Կանոնավոր կերպով (ամենաուշը 2 օրը մեկ) շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շին. թափոններն ու աղբը՝ փոշու և շին աղբի երկարատև կուտակումը և երթևեկության խոչընդոտները կանխելու համար; 9.4. Շին հրապարակի տարածքում անհրաժեշտ է հատկացնել շին աղբի նախնական կուտակման վայր: 9.5. Շինարարակում հավաքված վտանգավոր թափոնները պետք է պատշաճ կերպով հավաքվեն և հեռացվեն համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների կողմից՝ պխայմանագրային հիմունքներով: 9.6. Պետք է կատարվեն թափոնների հեռացման վերաբերյալ համապատախան գրանցումներ/գրառումներ՝ որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ և նախատեսվածի համաձայն: 9.7. Կենցաղային աղբի հավաքումը պետք է իրականացվի դրա համար նախատեսված տարրաներում և պարբերաբար հեռացվի համապատասխան աղբահավաք կազմակերպության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: 9.8. Անհրաժեշտ է բացառել շինանյութերի և շին. աղբի կուտակումը շիհրապարակից դուրս՝ մասնավոր կամ հասարակական տարածքում, ինչպես նաև շին. աղբի հեռացման նպատակով հասարակական աղբամանների օգտագործումը:	Կապալառու
Աշխատողների վերապատրաստում			

10. Աշխատողների վերապատրաստում	Թերի իրազեկվածության և տեղեկատվության պակասից բխող ազդեցություններ:	10.1. Անհրաժեշտ է իրականացնել բոլոր աշխատողների համար ԲԿՊ պահանջների մասին դասընթացներ՝ այդ թվում թափոնների ճիշտ կառավարման, տարածքը մաքուր պահելու և այլն; 10.2. Բոլոր աշխատողներին անհրաժեշտ է նաև իրազեկել աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների արարողկարգի մասին;	«ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ, Կապալառու
Աշխատանքային տեղամասի վերականգնում, բարեկարգում, տարածքի կանաչապատում			
11. Շինհրապարակի վերականգնում, տարածքի բարեկարգում 12. Կանաչապատում	Անհրաժեշտ է շինհրապարակից հեռացնել շին. տեխնիկան, բոլոր շին պարագաները, շինարարական նյութերը , թափոնները և այլն:	12.1. Շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ կապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատը և այլն: 12.2. Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները; 12.3. Անհրաժեշտ է մաքրել շինհրապարակը կենցաղային և այլ աղբից, հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը; 12.4. Անհրաժեշտ է կատարել նախագծով նախատեսված բարեկարգման աշխատանքները: 12.5. Անհրաժեշտ է ապահովել կանաչապատման աշխատանքները՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագի համնաձայն:	Կապալառու
ՀԵՏՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈՒԼ			
13. Թերությունների վերացման աշխատանքներ	Շինարարական փուլի համար սահմանված բոլոր ազդեցությունները	13.1. Անհրաժեշտ է ապահովել նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատճաճ իրականացումը:	Կապալառու

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ

Վայր/ Գործողություն/ Փուլ	Մոնիտորինգի ենթակա պարամետրեր	Մոնիտորինգի կետեր	Մոնիտորինգի գործիքներ/ մեթոդներ	Բնապահպանական գործողությունների ցուցանիշ	Պատասխանատուներ	Մոնիտորինգի հաճախականություն
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ						
1. Հանրային լսումներ և կապը հանրության հետ	- Հանրության տեղեկացվածությունը շինարարության փուլերի վերաբերյալ - Ազդակիր կողմերի տեղեկացվածությունտ ԲԱՄ-ի վերաբերյալ	շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգումներ, - տուգայցեր շին տեղամասեր, - հանրային լսումներ, - բողոքների գրանցամատյանի ստուգումներ	Բողոքներին արձագանքման մեխանիզմն իրականացվել է բոլոր պահանջներին համապատասխան	«ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ, Կապալառու	Հանրային լսումները՝ շին աշխատանքները սկսելուց առաջ, ԲԱՄ-ը
2. Շրջակա միջավայրի պահպանություն	- փոշու և այլ օդի աղտոտիչների արտանետումներ, - աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացում	շին. հրապարակ,	- ակնադիտական ստուգումներ՝ շին. հրապարակ ստուգայցերի միջոցով, - բողոքների գրանցամատյանի գրառումների ստուգում; - ըստ անհրաժեշտության՝ փոշու, աղմուկի, թրթռումների մակարդակների գործիքային չափում և վերլուծություն՝ բողոքների առկայության դեպքում:	- գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը, - փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակը գտնվում է ՀՀ գործող նորմերի սահմաններում	«ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ, Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
3. Շին աղբի և թա-փոնների տեղա-դրման վայրեր	- շին աղբի և թափոնների տեղադրման գտնվելու վայրը և կառավարումը:	Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրի հարևանությամբ բնակչությանը պատճառված անհարմարություններ:	- փաստաթղթերի ստուգում	- Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրը համապատասխանում է պետ. մարմինների կողմից թույլատրված տարածքին, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ, Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
4. Երթևեկության և մոտեցման ուղիների կառավարումը	- երթուղիների և մոտեցման ուղիների գտնվելու վայրերը; - հարևան բնակչությանը պատճառվող անհարմարությունները և անվտանգության հարցերը, ճանապարհներին և այլ կառույցներին պատճառվող վնասներ:	Ճանապարհների օգտագործում սարքավորումների և նյութերի տեղափոխության համար, շինհրապարակի մոտեցման մուտքերը	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր	- երթևեկության և մոտեց-ման ուղիների համապատասխանությունը, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ, Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
5. Թափոնների և շին. նյութերի կառավարում	- Շինարարական թափոնների և նյութերի կառավարումը	շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ, թափոնավայրեր կատարած ստուգայցեր	- շին աղբը, կենցաղային աղբը, ոչ պիտանի և ավելցուկային նյութերի	«ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ,	

	շինարարության ընթացքում			քանակները կառա-վարվում են Պլանին և համապատասխան և տեղադրվում են միայն թույլատրված վայրում, - թափոնների գրան-ցամատյանը մշակված է և պատշաճ վարվում է:	Կապալառու	
6. Շինհրապարակի վերականգնում, բանվորական հագուստի, անվտանգության կանոնների, սանիտարահիգիենիկ կանոնների պահպանում, կանաչապատում և տարածքի բարե-կարգում	- շինհրապարակը մաքրված է, նյութերը և թափոնները հեռացված են, - բոլոր մակերեսները, այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են, - շինհրապարակի տարածքը բարեկարգված է:	Տեղամասեր կատարած ստուգայցեր	- Աշխատողների սանիտարահիգիենիկ պայմանները համապատասխանում են ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թ. սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներին: - Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման ուղղված մոնիթորինգն իրականացված է համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրություն պահանջների: - Շինհրապարակի վերա-կանգնման և բարեկարգման պլանն առկա է: - Բոլոր մակերեսներն՝ այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են մինչև սկզբնական վիճակը:	- Պահպանված են շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնները, - ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացված են շինհրապարակից,	«ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ, Կապալառու	
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ (ԹԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱՑՄԱՆ) ՓՈՒԼ						
7. Թերությունների վերացման աշ-խատանքներ	- Աղմուկի, օդի աղտոտիչ-ների և այլ բնապահպա-նական ազդեցություններ	բնակելի համալիրի տարածքի սահմաններում	Բողոքներ զգայուն ընկալիչների կողմից	Բողոքների դեպքում՝ աղմու-կի և թրթռումների, օդի որակի չափագրումներ ստուգելու համար համապատասխանու-թյունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին:	«ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ, Կապալառու	
8. Տարածքի բարե-կարգում	Թփերի և այլ բուսա-կանության նորմալ աճ	Բարեկարգման բոլոր տեղամասերը	Ստուգայցեր	Թփերի և խոտածածկույթի սանիտարական վիճակի ստուգումներ	«ԿՈՆՏԱԿՏ-ԼՈՒՅՍ» ՓԲԸ	

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ԲՈՂՈՔԻ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻ ՁԵՎ

Դիմումը ներկայացնելու ամիս/ ամսաթիվը	Դիմողի անուն/ ազգանունը	Դիմողի կարգավիճակը (բնակիչ, ձեռնարկատեր, այլ)	Բողոքի/առաջարկի բովանդակությունը	Դիմողի ստորագրությունը	Դիմումի կարգավիճակը (լուծված/ ընթացքում/ փոխանցված Պատվիրատուին/ չլուծված)

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 11. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 1

Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Ավան Առինջ 1-ին միկրոշրջան 3/28 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման վերաբերյալ

(1-ին հանրային քննարկումներ)

ք. Երևան *30.05.2023թ.*

2023թ. մայիսի 30-ին ժ.11:00-ին Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի շենքում (հասցե՝ ք. Երևան, Մարշալ Խուդյակովի 222), տեղի ունեցավ Ավան Առինջ 1-ին միկրոշրջան 3/28 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նախնական հայտի վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը:

Հանրային քննարկմանը մասնակցել են Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության, նախագահող («Գոնտակտ-Լույս» ՍՊԸ), նախագծման խորհրդատու («Արխանգել» ճարտարապետական ստուդիա), ընկերությունների ներկայացուցիչները, ինչպես նաև Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի աշխատակազմի ներկայացուցիչներ և բնակիչներ (ընդհանուր 10 մասնակից):

Նախագծի ներկայացում և քննարկում

Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության գլխավոր մասնագետ Հարություն Հարությունյանը հանդես եկավ բացման խոսքով, ողջունեց հանդիպման մասնակիցներին և ներկայացրեց հանդիպման հիմնական նպատակը: Նա նշեց, որ «Գոնտակտ-Լույս» ՍՊԸ նախագահությամբ մշակվել է «Երևան քաղաքի Ավան Առինջ 1-ին միկրոշրջան 3/28 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը», որը համաձայն ՀՀ օրենսդրության ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Նա ասաց, որ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հանրային քննարկման վերաբերյալ հայտարարությունը հասանելի է եղել հանրության համար, ինչպես նաև տեղադրված է եղել Երևանի քաղաքապետարանի պաշտոնական կայքում: Այնուհետև նա խոսքը փոխանցեց բնապահպանության մասնագետ Քրիստինե Սահակյանին:

Ք. Սահակյանը ներկայացրեց հանրային քննարկման նպատակը, որը նախատեսվող գործունեության մանրամասների ներկայացումն է և նախատեսվող գործունեության և շրջակա միջավայրի վրա նրա հնարավոր ազդեցությունների վերաբերյալ շահագրգիռ հանրության արձագանքի ստացումը: Նա հավելեց, որ նախագիծը մշակվել է ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջների, ՀՀ քաղաքաշինական և նորմատիվ փաստաթղթերի, ՀՀ գործող շինարարական նորմերի, ինչպես նաև Պատվիրատուի պահանջների համաձայն: Նախագծային լուծումների համաձայն բնակելի համալիրի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 3080մ2 և քանի որ տարածքի ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը գերազանցում է 1500մ², ապա ՀՀ օրենսդրության համաձայն այն ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության, որի շրջանակներում անհրաժեշտ է անցկացնել հանրային 2 քննարկումներ,որոնցից 2-րդը կանցկացվի շրջակա միջավայրի նախարարության փորձաքննական ՊՈՍԱԿ-ի ներկայացուցչի մասնակցությամբ:

Նրա կողմից նախ ներկայացվեցին բնակելի համալիրի տեխնիկական ցուցանիշների և ճարտարապետական լուծումների վերաբերյալ մանրամասները: Նշվեց, որ համալիրն իրենից ներկայացնում է միմյանցից անջատ 3 մասնաշենքեր, որոք ունեն 14-18 վերգետնյա և 2 ստորգետնյա հարկերով: Ծավալային ջլատումների և ընդատումների միջոցով համալիրի 3 մասնաշենքերը վիզուալ ընկալվում են որպես 6 շենքեր, որի շնորհիվ համալիրի մասշտաբն առավել ընկալելի է դառնում: Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն, որի ճարտարապետական լուծումներն ու ճակատների մեղմ գույների համադրությունները բավականին հետաքրքիր տեսք են տալիս բնակելի համալիրին:

Վերգետնյա առաջին և երկրորդ հարկերում նախատեսված են հասարակական նշանակության տարածքները՝ 4658մ² ընդհանուր մակերեսով:

Մնացած հարկերում տեղակայած կլինի բնակելի հատվածը՝ 1-4 սենյականոց բնակարանային լուծումներով: Բնակարանների ընդհանուր թիվը կազմում է 415, որոնք կունենան 65-180 մ² մակերեսներ:

Համալիրի ստորգետնյա երկու հարկերը ծառայելու են որպես ավտոկայանատեղիներ՝ նախատեսված 274 մեքենաների համար: Համալիրի տանիքը լինելու է հարթ՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Կարևորվեց այն, որ հատուկ ուշադրության են արժանացել բնակելի համալիրի Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության ուղղությամբ իրականացված լուծումները, որոնք ի թիվս այլոց, ներառում են համալիր միջոցառումներ երենապատման համակարգի, բարձր Էներգաարդյունավետությամբ պատուհանների և վիտրաժների տեղադրման, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացման ուղղությամբ:

Այնուհետև Ք.Սահակյանն անդրադարձավ նախագծի շրջանակներում իրականացված բնապահպանական և սոցիալական հնարավոր ազդեցությունների ուղղությամբ իրականացված ուսումնասիրությունների մանրամասներին: Նա նշեց, որ բացահայտվել են ծրագրի իրականացման արդյունքում ակնկալվող դրական և բացասական ազդեցությունները և առաջարկվել դրանց ուղղությամբ անհրաժեշտ մեղմացնող միջոցառումները: Նա ներկայացրեց բնապահպանական կառավարման պլանում ամփոփված բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունները, ինչպես նաև դրանց մեղմացման ուղղությամբ առաջարկվող միջոցառումները:

Նշվեց, որ ծրագրի իրականացման արդյունքում նախատեսվող աշխատանքները չեն թողնի բացասական ազդեցություն տարածքի շրջակա միջավայրի վրա, քանի որ գործունեությունն իրականացվելու է քաղաքային ակտիվ միջավայրում, որն արդեն ուրբանացված տարածք է:

Որոշակի բացասական ազդեցություններ կանխատեսվում են շինարարության փուլում (օր.՝ փոշի, աղմուկ, շինարարական և կենցաղային աղբ), որոնք սակայն կլինեն սահմանափակ, տեղային, կունենան ժամանակավոր բնույթ և կլինեն կառավարելի:

Ք. Սահակյանի կողմից կարևորվեց, որ նախագծային փաստաթղթերը պարունակում են առանձին բաժին համալիրի բակային տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման վերաբերյալ (դեկորը նախագիծ)՝ համապատասխան ոռոգման ցանցի նախատեսմամբ, համաձայն որի 3877 մ² տարածքում կստեղծվեն կանաչապատ գոտիներ սիգամարգերի, տարբեր ծառատեսակների և թփատեսակների համադրմամբ: Նա նշեց, որ կանաչապատման նախագիծը արդեն հաստատվել է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից, հավելելով, որ ընտրված ծառատեսակներն իրենց էկոլոգիական, կենսաբանական և կլիմայական առանձնահատկություններով հարմարված են նշված տեղանքի բնակլիմայական պայմաններին և լիարժեքորեն կկատարեն իրենց սանիտարահիգիենիկ և գեղագիտական գործառույթները:

Ամփոփելով իր ելույթը Ք.Սահակյանը նշեց, որ նախատեսվող գործունեությունը հնարավորություն կտա քաղամասի ապագա բնակիչներին իրենց բնակությունն ու ժամանցն անցկացնել բարեկարգ, նորառաջ և հաճելի միջավայրում:

«Կոնտակ-Լույս» ՓԲԸ տնօրեն Արթուր Մնացականյանը հավելեց, որ տվյալ պահին այդ տարածքում պատուհանների և դռների արտադրամաս է գործում, որն առաջացնում է աղմուկ ու փոշի: Բնակելի նոր համալիրի տեղակայումն այդ վայրում դրական ազդեցություն կունենա, և այն կլրացնի հարակից բնակելի շենքերի միջավայրը՝ նոր շունչ բերելով թաղամասին: Առաջին հարկում հասարակական տարածքներ են նախատեսված՝ խանութներ, մանկական զարգացման կենտրոններ և մարդու կենցաղի զարգացման համար կարևոր այլ օբյեկտներ, որոնք կարող են ապահովել հարակից թաղամասերի կենցաղային պայմանները:

Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության գլխավոր մասնագետ Հարություն Հարությունյանը նշեց, որ Երևան քաղաքում կա ծառացած մի խնդիր՝ կապված մանկապարտեզների հետ և շատ ողջունելի է, որ համալիրում նման կենտրոն է նախատեսված, քանի որ նոր համալիրների կառուցման և բնակիչների ավելացմանը զուգահեռ այս խնդիրը արդիական է դառնում բոլոր վարչական շրջանների համար:

Մասնակիցների կողմից բարձրացվեցին հետևյալ հարցերը.

N	Հարց	Պատասխան
	Հարություն Հարությունյան, Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության գլխավոր մասնագետ Շինարարական աշխատանքերն իրականացվելու են «Կոնտակ-Լույս» ՓԲԸ-ի միջոցներով, թե կապալառու ընկերության կողմից:	*«Կոնտակ-Լույս» ՓԲԸ տնօրեն Արթուր Մնացականյան* Շինարարական աշխատանքերն իրականացվելու են կապալառու ընկերության կողմից, որի համար հայտարարվելու է մրցույթ՝ նախապատվությունը տալով մեծ փորձառություն ունեցող լավագույն ընկերությանը: Հարություն Հարությունյանը հավելեց, որ ներկայումս թե վարչական շրջանների կողմից և թե տնտեսական մարմինների կողմից մեծ ուշադրություն է դարձվում շին. աշխատանքների կազմակերմանը և որպեսզի ավելորդ խոչընդոտներ չլինեն հատկապես Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածության, հետ կապված, նախ առաջ հորդորում եմ բոլոր աշխատանքներն իրականացվել մթնոլորտային օդի պահպանմանն ուղղված օրենսդրական պահանջներին համապատասխան, որում շեշտը հատկապես դրվում է շին. հրապարակի պատշաճ կազմակերպման վրա, որի բաղադրիչ տարրերից մեկը շին. հրապարակում իրականացվող կառույցի ցանցապատումն է՝ կանխելու համար փոշու արտանետումները և իհարկե պետք է պարբերաբար իրականավի տարածքի ջրցանում:
	Հարություն Հարությունյան, Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության գլխավոր մասնագետ Շին հրապարակին հարակի մեքենաների դուրս եկող ճանապարհները ներկայումս գրունտային են, թե ասֆալտապատ:	*«Կոնտակ-Լույս» ՓԲԸ տնօրեն Արթուր Մնացականյան* Այդ ճանապարհներն ասֆալտապատ են: ՔրիստինեՍահակյանը հավելեց, որ տարածքը հարում է Տաշքենդի փողոցին: Հարություն Հարությունյանը ավելացրեց, որ Նորք և Ավան վարչական շրջանների հետ կապված հիմնականում խնդիր են ունենում ցեմենետ և ավազ բարձած մեքենաների հետ, որոնք վարչական շրջաններ բարձրանալիս գերբեռնվածության պատճառով հաճած թափվում են ճանապարհներին: Խնդրում եմ այս հարցին ևս ուշադրություն դարձնել և շին. աշխատանքներն իրականացնելիս մեքենաներով բերել այն չափաքանակը, որի համար դրանք նախատեսված են: Ք.Սահակյանը ի լրումն ասվածի հավելեց, որ ուշադրություն է դարձվել բողոքների լուծման մեխանիզմի ներդրման հարցերին ևս, որոնք արտացոլված են նախնական գնահատման հայտում և որի շրջանակներում պահանջվում է ապահովել համապատասխան կոնտակտային տվյալներ և տեղեկատվական վահանակներ կառուցապատող ընկերության, տնխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպության վերաբերյալ, որպեսզի ցանկացած անձ/բնակիչ իրեն հուզող հարցերը և առաջարկությունները կարողանա տեղ հասցնել:

		«Կոնտակտ-Լույս» ՓԲԸ տնօրեն Արթուր Մնացականյանը հավելեց, որ հնարավոր է նաև թեժ գծի առկայությունը, քանի որ կապառալու ընկերությունը կարող է բացթողումներ ունենալ, որի մասին կառուցապատողը հնարավոր է չիմանա: Նման մոտցումը թույլ կտա ժամանակին տեղեկանալու և կանխելու միջադեպերը: Մենք նախատեսում ենք նաև շին. հրապարակում իրականացնել մեքենաների լվացում՝ դրանց դատարկումից անմիջապես հետո:
	Հարություն Հարությունյան, Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության գլխավոր մասնագետ Մեկ հարց ես ունեմ կապված կոյուղատարների հետ: Արդյոք առկա է գործող համակարգ, թե անցկացվելու է նորը:	*«Կոնտակտ-Լույս» ՓԲԸ տնօրեն Արթուր Մնացականյան* Տարածքում կա գործող կոյուղատար, որը բավականին հզոր կոյուղատար է: Մենք տեխնիկական պահանջների հարցում ենք արել և եթե հարկ լինի ինչ-որ բան լրացնելու կամ փոփոխելու, ապա մենք պատրաստ ենք այդ ուղղությամբ ես աշխատելու:

Հանդիպումն ամփոփեց Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչը՝ շնորհակալություն հայտնելով հանդիպման բոլոր մասնակիցներին և նշելով, որ 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Երևանի քաղաքապետարանը կամփոփի բնակիչներից ենկած կարծիքները կհայտնի իր դիրքորոշումը, որպեսզի ապահովվի բնապահպանական փորձաքննության հետագա ընթացքը:

Մասնակիցների ցուցակը և հանրային քննարկման տեսաձայնագրությունը ներկայացվում են սույն արձանագրությանը կից:

Քննարկումների պատասխանատու և վարող՝ Հ. Հարությունյան, *Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության գլխավոր մասնագետ*

Արձանագրող՝ Ք. Սահակյան, *բնապահպանության մասնագետ*

Ներկայացուցիչ՝ Ա. Մնացականյան, *«Կոնտակտ-Լույս» ՓԲԸ տնօրեն*

5

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ

«_30_» մայիս, 2023

Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Ավան Առինջ 1-ին միկրոշրջան

3/28 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագծի վերաբերյալ

(1-ին փուլի հանրային քննարկում)

Մասնակիցների ցուցակ

	Անուն, Ազգանուն	Պաշտոն	Հեռախոս	Ստորագրություն
1.	[illegible]	[illegible]	098989996	
2.	[illegible]	[illegible]	091589324	
3.	[illegible]	[illegible]	098-43-77-31	
4.	[illegible]	[illegible]	093 357 357	
5.	[illegible]	[illegible]	093151616	
6.	[illegible]	[illegible]	091428228	
7.	[illegible]	[illegible]	077222894	
8.	[illegible]	[illegible]	098 098494	
9.	[illegible]	[illegible]	093252316	
10.	[illegible]	[illegible]	093 090451	
11.				

online-pdf-no-copy.com