

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

Մարզ Կոտայք, համայնք Հրազդան ք.Մաքրավան Հյուսիս-Արևմտյան թաղամաս 36
հողամաս հասցեում բազմաֆունկցիոնալ շենքի կառուցման

Պատվիրատու՝

Քաղաքացի Դավիթ Աբովյան

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

Երևան 2022

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 3

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն..... 3

1.2 Ձեռնարկող՝ 3

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ 3

Կոտայքի մարզ, Աբովյան, Նորավան 1-ին փողոց 26տուն 3

1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ 3

Կոտայքի մարզ, Աբովյան, Նորավան 1-ին փողոց 26տուն 3

1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ 3

Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք 3

1.1 Հապավումներ 3

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը 4

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը 8

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր..... 8

Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ 10

1.3.2 *Ջրամատակարարում, կոյուղի, էլեկտրասնուցում, ներքին լուսավորություն.....* **Ошибка! Закладка не определена.**

1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում 16

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ 16

1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ..... 17

1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա 21

1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում..... 23

2.ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ 26

2.1 ՖԻԶԻԿԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ..... 26

2.3 Օդային ավազան 41

2.4 Ջրային ռեսուրսներ 43

2.5 Հողերի նկարագիրը 44

2.6 Հիմնային աշխատանքներ 44

2.8 Թափոնների կառավարում 50

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 51

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ..... 51

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ..... 52

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 52

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ..... 52

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ 53

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ 53

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ 55

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅՈՒՆ 57

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ 57

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 59

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ..... 62

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ..... [51](#)

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ [52](#)

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝	Քաղաքացի Դավիթ Աբովյան
1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	Կոտայքի մարզ, Աբովյան, Նորավան 1-ին փողոց 26տուն
1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝	Կոտայքի մարզ, Աբովյան, Նորավան 1-ին փողոց 26տուն
1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝	Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք

1.1 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Մարզ Կոտայք, համայնք Հրազդան ք.Մաքրավան Հյուսիս-Արևմտյան թաղամաս 36 հողամաս հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան շենքի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. «Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),
7. «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),
8. «Լիցենզավորման մասին» ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին»
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման «Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին»
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման «Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին»
12. «Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա ապրանքների ցանկերը հաստատելու, լիազոր մարմիններ սահմանելու եվ ապրանքների արտահանման եվ

(կամ) ներմուծման լիցենզիաների ու թույլտվությունների տրամադրման շրջանակային կարգը հաստատելու մասին»>> ՀՀ կառավարության 25.12. 2014 թ-ի N 1524-Ն որոշում,

13. <<Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա որոշ ապրանքների ցանկերը, ապրանքների արտահանման եվ ներմուծման լիցենզիայի եվ հայտի ձեւերը հաստատելու, որոշ ապրանքների արտահանման եվ ներ-մուծման լիցենզիաների տրամադրման առանձնահատկությունները սահմանելու եվ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի մարտի 15-ի N 327-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին»>> 05.02.2015 թ-ի N 90-Ն որոշում,

14. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

15. ՀՀ կառավարության 2012 թվականի ապրիլի 26-ի «Արտադրության և սպառման թափոնների տեղադրման և վնասագերծման անվտանգ պայմանների ուղեցույցին հավանություն տալու մասին» N16 արձանագրային որոշում,

16. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

17. «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքը 27.11.2006թ.,

18. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը 23.11.1999թ.,

19.«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը 03.04.2000թ.,

20. ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N72-Ն որոշումը,

21. ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N71-Ն որոշումը,

22. ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781 որոշումը:

23. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N967-Ն որոշումը,

23. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավա-րությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N 1059-Ա որոշում:

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվ պահանջները, ըստ **25 Փետրվարի 2022թ.** ստացած **N 05** նախագծման թույլտվության իրականացվել է **Մարզ Կոտայք, համայնք Հրազդան ք. Մաքրավան Հյուսիս-Արևմտյան թաղամաս 36 հողամաս** հասցեում բազմաֆունկցիոնալ շենքի կառուցման աշխատանքային նախագիծ:

Հողատարածքի մակերեսը 0.53 հա է, որից շենքի մակերեսը՝ 1375 քմ (կազմում է 25.9%), կանաչապատման մակերեսը՝ 3525 քմ (կազմում է 66.5%), անջրաթափանց մակերես՝ 400քմ (կազմում է 7,5%): Նախագծվող բնակելի համալիրը բաղկացած է երկու մասնաշենքից՝ մասնաշենք Ա՝ 13512.6 քմ և մասնաշենք Բ՝ 13323.8 քմ: Բազմաֆունկցիոնալ շենքը սեյսմիկ կարերով բաժանված է 3 մասնաշենքի, որոնցից մեկը ստորգետնյա է, մյուս երկուսը ունեն 2 ստորգետնյա և 9 վերգետնյա հարկեր: Առանցքային չափերը ստորգետնյա հատվածում 95,0մ x 18,0մ, վերգետնյա հատվածում 70,5մ x 18,0մ: Առավելագույն բարձրությունը 33,0 մ է: Ստորգետնյա հարկերում նախատեսվում են ավտոհանգրվաններ, լողավազան, խաղասենյակներ և կենցաղային սենյակներ: Գլխավոր մուտքն իրենից ներկայացնում է երկհարկանի ընդարձակ նախասրահ: Առաջին հարկում նախատեսվում է ռեստորան իր խոհանոցով, գրասենյակներ և հանդիպումների սրահ: Երկրորդից ութերորդ հարկերը նախատեսվում են բնակելի: Շենքում նախատեսվում է 130 բնակարան 6300 քմ ընդհանուր մակերեսով: Յոթերորդ և ութերորդ հարկերում բնակարանների մի մասը նախատեսվում են երկհարկանի: Իններորդ հարկում նախատեսվում է բար-սրճարան և գրասենյակային տարածքներ պարագծով շրջապատված բացօթյա հարթակով:

Լողավազան լցումը և լրացումը նախատեսված է խմելու-կենցաղային ջրագծի ցանցից: Լողավազանի շահագործման ժամանակ ջուրը գերլցման վաքերով տեղափոխվում է բաքեր որտեղ շրջանառու պոմպերով ավազային գոլիչներով թափվում է լողավազան: Ջրի մաքրման համար նախատեսված է ավտոմատ քլորի դոզավորման սարք: Ջրի տաքացումն ապահովվում է ջերմափոխանակչում: Լողավազանի դատարկումը իրականացվում է հոսակի միջոցով որտեղից դրենաժային պոմպով մղվում է կոյուղի: Ջրապատրաստման բոլոր համակարգերը մոնտաժվում են պոլիէթիլենային ճնշումային խողովակներով: Ֆիլտրի լվացումը իրականացվում է հետադարձ լվացման կապանի վերամիացմամբ: Լողավազանի ջրի ընդհանուր ծավալը կազմում է 170,0 խ/մ:

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի ստորգետնյա ավտոհանգրվանների և բացօթյա ավտոկայանատեղերի ընդհանուր քանակը 99 է, ինչը կազմում է բնակարանների ընդ. քանակի 76.2%: Մասնաշենքերն ունեն երկու ստորգետնյա հարկ, որի կառուցապատման մակերեսը՝ 4295 քմ և 16 վերգետնյա հարկեր: Ստորգետնյա հարկերում՝ -3.300 և -6.600 միջերի վրա տեղակայված է ավտոկայանատեղի՝ նախատեսված 236 մեքենայի համար, որը կազմում է բնակարանների 70%:

Բնակարանները ապահովված կլինեն բնական լուսավորությամբ: Բոլոր բնակարանները կունենան լոջիաներ, որոշները՝ տերասներ: Շենքում նախատեսվում է կենտրոնացված ջեռուցման և հովացման համակարգ: Շենքի կրող կոնստրուկցիաները նախատեսվում են երկաթ-բետոնե շրջանակակապային սխեմայով:

Շենքի արտաքին պատերը նախատեսվում է իրականացնել կոմպոզիտ սալերով՝ սև տուֆ և երկու շերտ խտացված պերլիտ 350մմ ընդհանուր հաստությամբ: Արտաքին դռները և պատուհանները այլումինե՝ ջերմային կամրջակով: Արտաքին հարդարման մեջ նախատեսվում են փայտե երեսպատման էլեմենտներ՝ դռների և պատուհանների բացվածքների վերին հատվածներում, ինչպես նաև իններորդ հարկի տերասսի առաստաղին:

Տանիքին նախատեսվում է տեղադրել արևային մարտկոցներ, ինչը արտաքին պատերի ջերմամեկուսացման, բարձրորակ պատուհանների, արդյունավետ ջեռուցման և հովացման համակարգերի հետ համատեղ կապահովի շենքի բարձր էներգախնայողականությունը և էներգաէֆեկտիվությունը:

Բոլոր էվակուացիոն ուղղիների վրա նախատեսվում է տեղադրել հրակայուն դռներ: Աստիճանավանդակները ունեն բնական լուսավորություն և ելք դեպի պատշգամբ: Հրշեջ մեքենաների մոտեցումը շենք ապահովված է համաձայն բոլոր նորմերի:

Նախագծով համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի պահանջների սակավաշարժ խմբերի համար նախատեսված են թեքահարթակներ:

Տանիքների ջրահեռացումը նախագծվել է կազմակերպված ջրահեռցմամբ:

Նախատեսվում է նաև տարածքի ընդհանուր բարեկարգում, կանաչապատ հատվածում խոտածածկույթի իրականացում:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ

Տարածքի ընդհանուր մակերեսը – 5300 քմ,

Կառուցապատման մակերես - 1775 քմ;

Կանաչապատման մակերես – 3525 քմ:

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման համար:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարգի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն:

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի բնակելի մասի օդափոխությունը նախատեսված է բնական՝ օդատարերով, որոնք բարձրանում են հորանի մեջ:

Օդատարերի վրա յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ նախատեսված է կարգավորիչ ճաղավանդակ:

Ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և

արտաձման օդափոխության համակարգեր: Ներաձման և արտաձման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկի առաստաղի տակ:

Օդափոխության համար օգտագործվել են կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերով այլ համակարգերով:

Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Շենքի բնակելի մասի միջանցքներից և ավտոկայանատեղերից իրականացվում է ծխահեռացում:

Ծխահեռացման օդամուղերը տեղակայված են տանիքի վրա:

Հրդեհի ժամանակ վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակի նախասրահներում նախատեսված են դիմհարման համակարգեր:

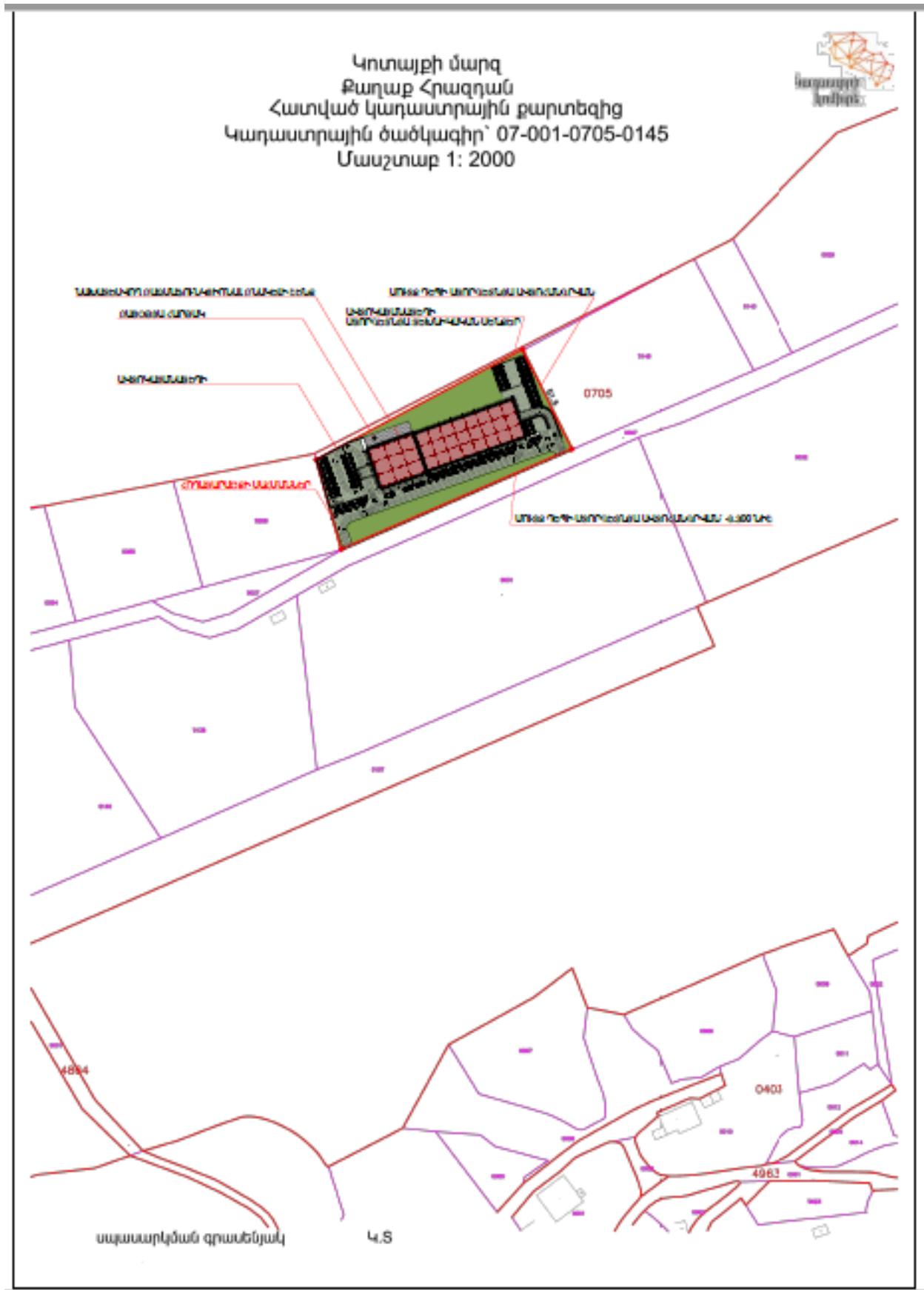
Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակալենտրոնական վահանակից: Ավտոկայանատեղերում նախատեսված է ներաձման և արտաձման մեխանիկական համակարգեր: Արտաձման համակարգերը համակցված են ծխահեռացման համակարգերի հետ: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղերում յուրաքանչյուր հարկի համար օդափոխման համակարգը առանձին է: Օդափոխությունը իրականացված է վնասակար գազարտանետումների նոսրացման և հեռացման համար:

Բնակարաններում օդի արտածումը իրականացվում է սանհանգույցներից և խոհանոցներից իսկ ներածումը իրականացվում է պատուհանների միջոցով: Սանհանգույցներում նախատեսված են առանցքային օդամղիչներ: Խոհանոցներում նախատեսված են օդահեռացման երկու առանձին համակարգեր, մեկը՝ բնական, մյուսը՝ մեխանիկական, որը միանում է գազօջախի վրա տեղակայված քարշիչ պահարանին:

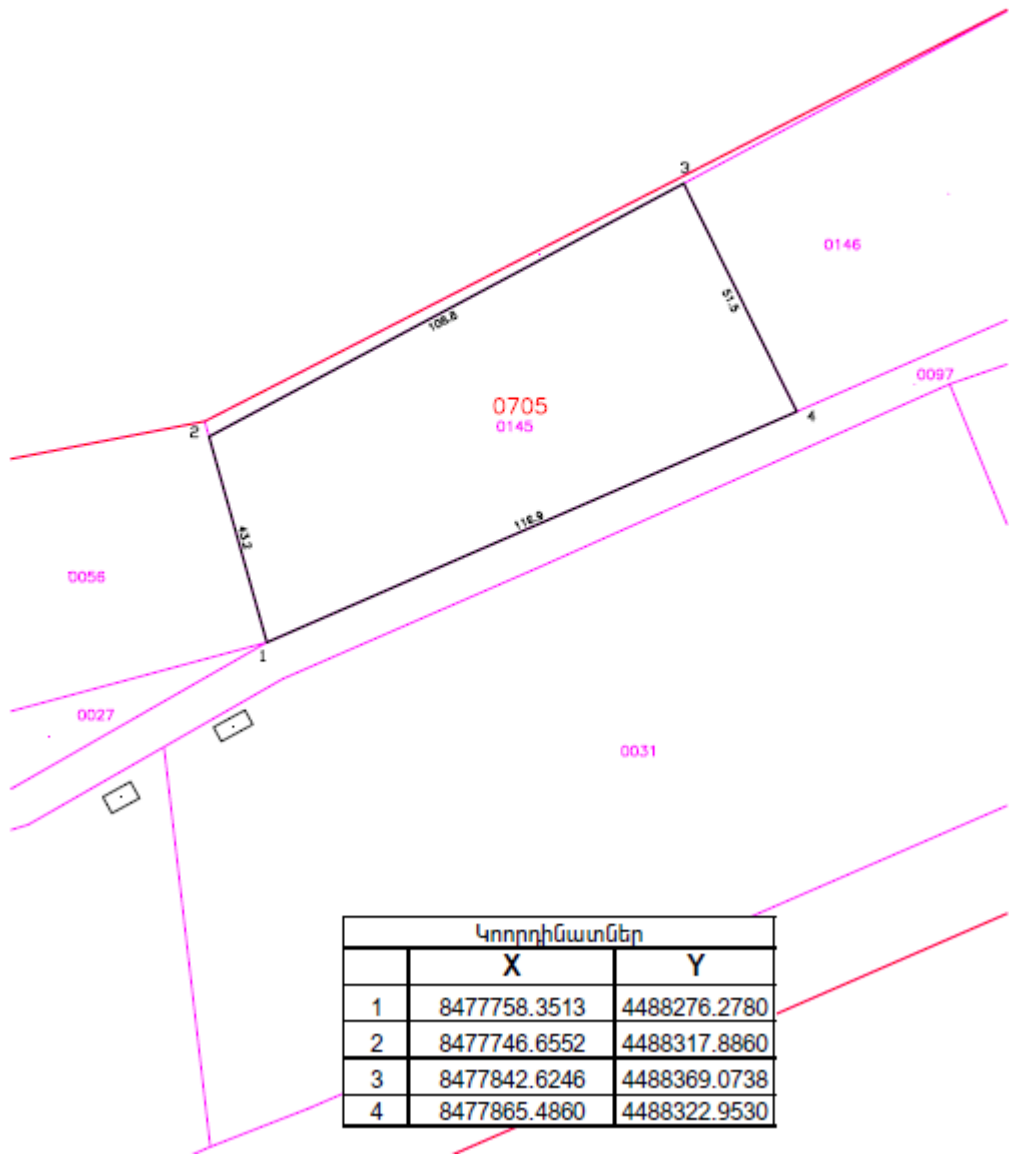
Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ

Համալիրի Էներգաարդյունավետությունը նախատեսվում է համապատասխանեցնել Ա դասի, ինչի ուղղությամբ իրականացվելու են համալիր միջոցառումներ, որոնց թվում են երեսպատման համակարգը, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհաններ և վիտրաժներ, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացում:

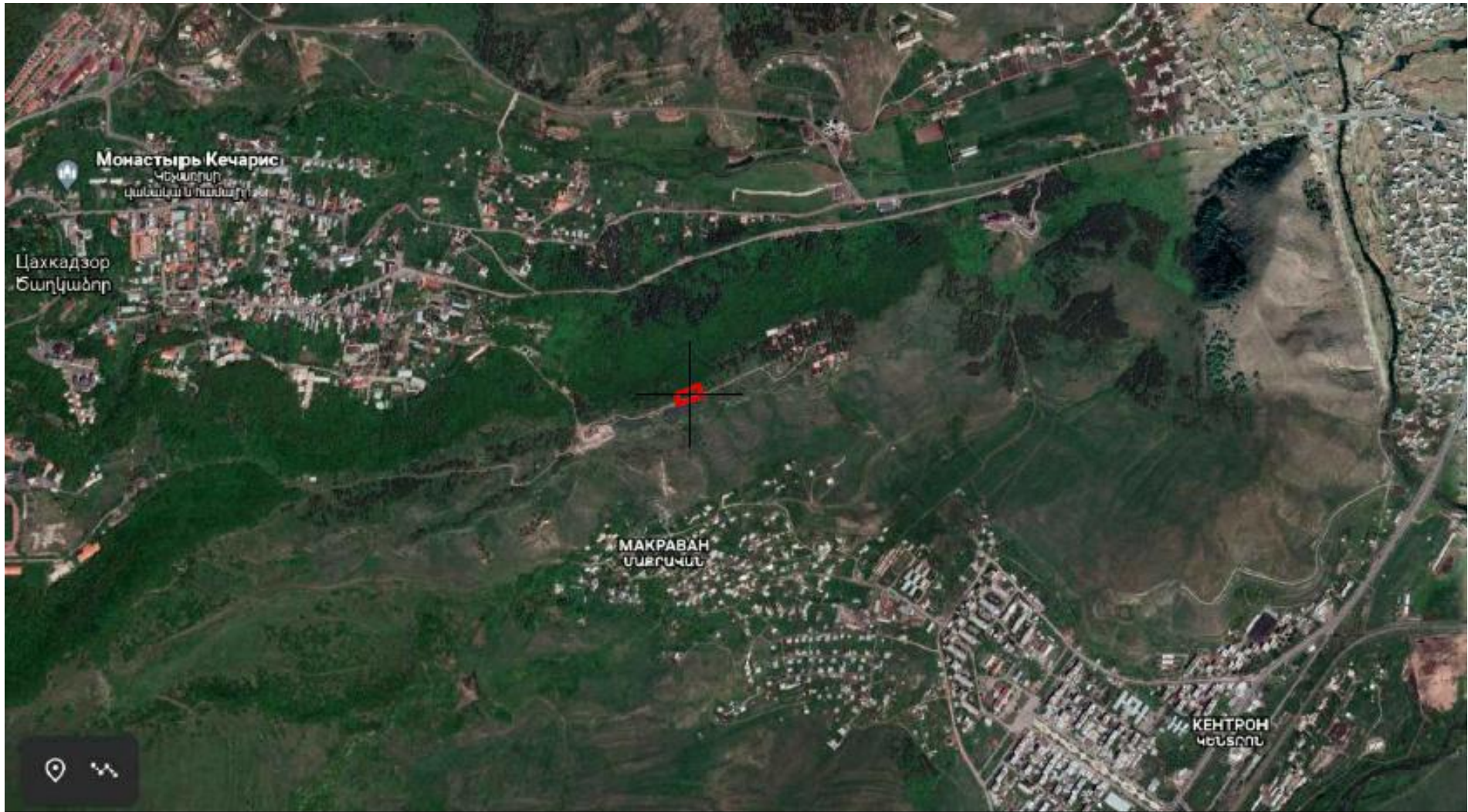
Ջերմության խնայողության համար ընտրված են ջերմաօգտահանիչներով օդի ներաձման համակարգեր, որոնք ապահովում են ջերմության բարձր խնայողություն:



Կոտայքի մարզ
 Զրազդան քաղաք
 Զատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-001-0705-0145
 Մասշտաբ 1: 1000



Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8477758.3513	4488276.2780
2	8477746.6552	4488317.8860
3	8477842.6246	4488369.0738
4	8477865.4860	4488322.9530



Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 36,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

	I ՏԱՐԻ												II ՏԱՐԻ												III ՏԱՐԻ														
	1-րդ ՍՐՈՒ	2-րդ ՍՐՈՒ	3-րդ ՍՐՈՒ	4-րդ ՍՐՈՒ	5-րդ ՍՐՈՒ	6-րդ ՍՐՈՒ	7-րդ ՍՐՈՒ	8-րդ ՍՐՈՒ	9-րդ ՍՐՈՒ	10-րդ ՍՐՈՒ	11-րդ ՍՐՈՒ	12-րդ ՍՐՈՒ	13-րդ ՍՐՈՒ	14-րդ ՍՐՈՒ	15-րդ ՍՐՈՒ	16-րդ ՍՐՈՒ	17-րդ ՍՐՈՒ	18-րդ ՍՐՈՒ	19-րդ ՍՐՈՒ	20-րդ ՍՐՈՒ	21-րդ ՍՐՈՒ	22-րդ ՍՐՈՒ	23-րդ ՍՐՈՒ	24-րդ ՍՐՈՒ	25-րդ ՍՐՈՒ	26-րդ ՍՐՈՒ	27-րդ ՍՐՈՒ	28-րդ ՍՐՈՒ	29-րդ ՍՐՈՒ	30-րդ ՍՐՈՒ	31-րդ ՍՐՈՒ	32-րդ ՍՐՈՒ	33-րդ ՍՐՈՒ	34-րդ ՍՐՈՒ	35-րդ ՍՐՈՒ	36-րդ ՍՐՈՒ			
1.	ՅԱՐԱՏԻ ՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆՈՒ ԵՎ ԵՆԿԱՎԱՑՄԱՆ																																						
2.	ՇՐՋԱՆԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ																																						
3.	ՇԱՏԱԿԻ ՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆՈՒՄ ԵՎ ԱՄՈՒՆԱԿՈՒՄ																																						
4.	ՇԱՏԱԿԻ ՔՈՑՏԱՑՄԱՆ																																						
5.	ՇԱՏԱԿ ԱՇԽՈՒՄԻ ԱՄՈՒՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ/ՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԿԱՌՈՒՄՆԵՐ, ԱՄՈՒՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՔՈՑՏԱՑՄԱՆՈՒ 4-600 ՆՈՒՇ ԿՐՈ																																						
6.	ՇԱՏԱԿ ԱՇԽՈՒՄԻ ԱՄՈՒՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ/ՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԿԱՌՈՒՄՆԵՐ, ԱՄՈՒՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՔՈՑՏԱՑՄԱՆՈՒ 3-300 ՆՈՒՇ ԿՐՈ																																						
7.	ՇԱՏԱԿ ԱՇԽՈՒՄԻ ԱՄՈՒՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ/ՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԿԱՌՈՒՄՆԵՐ, ԱՄՈՒՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՔՈՑՏԱՑՄԱՆՈՒ 2-300 ՆՈՒՇ ԿՐՈ																																						
8.	ՇԱՏԱԿ ԱՇԽՈՒՄԻ ԱՄՈՒՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ/ՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԿԱՌՈՒՄՆԵՐ, ԱՄՈՒՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՔՈՑՏԱՑՄԱՆՈՒ 1-300 ՆՈՒՇ ԿՐՈ																																						
9.	ՇԱՏԱԿ ԱՇԽՈՒՄԻ ԱՄՈՒՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ/ՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԿԱՌՈՒՄՆԵՐ, ԱՄՈՒՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՔՈՑՏԱՑՄԱՆՈՒ 7-300 ՆՈՒՇ ԿՐՈ																																						
10.	ՇԱՏԱԿ ԱՇԽՈՒՄԻ ԱՄՈՒՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ/ՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԿԱՌՈՒՄՆԵՐ, ԱՄՈՒՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՔՈՑՏԱՑՄԱՆՈՒ 10-300 ՆՈՒՇ ԿՐՈ																																						
11.	ՇԱՏԱԿ ԱՇԽՈՒՄԻ ԱՄՈՒՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ/ՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԿԱՌՈՒՄՆԵՐ, ԱՄՈՒՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՔՈՑՏԱՑՄԱՆՈՒ 13-300 ՆՈՒՇ ԿՐՈ																																						
12.	ՇԱՏԱԿ ԱՇԽՈՒՄԻ ԱՄՈՒՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ/ՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԿԱՌՈՒՄՆԵՐ, ԱՄՈՒՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՔՈՑՏԱՑՄԱՆՈՒ 17-300 ՆՈՒՇ ԿՐՈ																																						
13.	ՇԱՏԱԿ ԱՇԽՈՒՄԻ ԱՄՈՒՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ/ՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԿԱՌՈՒՄՆԵՐ, ԱՄՈՒՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՔՈՑՏԱՑՄԱՆՈՒ 20-300 ՆՈՒՇ ԿՐՈ																																						
14.	ՇԱՏԱԿ ԱՇԽՈՒՄԻ ԱՄՈՒՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ/ՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԿԱՌՈՒՄՆԵՐ, ԱՄՈՒՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՔՈՑՏԱՑՄԱՆՈՒ 25-300 ՆՈՒՇ ԿՐՈ																																						
15.	ՇԱՏԱԿ ԱՇԽՈՒՄԻ ԱՄՈՒՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ/ՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԿԱՌՈՒՄՆԵՐ, ԱՄՈՒՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՔՈՑՏԱՑՄԱՆՈՒ 37-300 ՆՈՒՇ ԿՐՈ																																						
16.	ՇԱՏԱԿԻ ՄՈՑՏԱՑՄԱՆ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																																						
17.	ՇԱՏԱԿԻ ՔՈՑՏԱՑՄԱՆ և ՔՈՑՏԱՑՄԱՆ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																																						
18.	ԱՄՈՒՆԱԿԱՆ ԱՇԽՈՒՄԻ և ՔՈՑՏԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ																																						
19.	ԱՄՈՒՆԱԿԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																																						
20.	ՔՈՑՏԱՑՄԱՆ և ՔՈՑՏԱՑՄԱՆ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																																						
21.	ՔԱՎԵՐԱԿԱՆ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																																						
22.	ՔԱՏՈՒՄԱՆ և ԱՄՈՒՆԱԿԱՆ և ՔՈՑՏԱՑՄԱՆ ՔՈՑՏԱՑՄԱՆ																																						
23.	ՆՈՒՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																																						
24.	ՔՈՑՏԱՑՄԱՆ ԵՎ ԱՄՈՒՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																																						
25.	ՅԱՐԱՏԻ ԿԱՌԱՄԱՐԱՆՄԱՆ ԵՎ ԱՄՈՒՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																																						
26.	ՅԱՐԱՏԻ ԱՇԽԱՏՈՒՄ ԵՎ ՇՐՋԱՆԿ																																						

Շինարարության նորմատիվ տեղեկությունը որոշվել է հիմնական աշխատանքների ծավալների, աշխատատարության հաշվարկման և տեխնոլոգիական հաջորդականության հաշվարկման հիման վրա: Օբյեկտի կառուցման ընդհանուր տևողությունը կազմում է 36 ամիս կամ 3 օրացուցային տարի որից 6 ամիսը նախատեսված է նախապատրաստական և հողային աշխատանքների համար :

Միանշյվ երկաթբետոնե աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվել է 1,5 հերթափոխ:

Բանվորների առավելագույն քանակը կազմել է 65 մարդ, միջինը 32 մարդ: Բանվորական ուժի օգտագործման անհամապատասխան գործակիցը կազմում է 1,9:

Գունարային աշխատատարությունը կազմում է 35852,0 մարդ-ժամ:

			ԲԱՅԱՆՈՒՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԱՄՈՒՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ	ԵՐԱ	ՅԵՐԱ	ՅԵՐԱՆՔ
ՆԱԿԱԳՈՅԵՑ	Ա. ՓՐՈՒՆՅԱՆ		ՇՐՋԱՐԱՐՈՒՄ ԿԱՑՄԱԿՈՒՄ	ՄՈՒ	ՕՎՑ	Ց
			ՇՐՋԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ	ԵՐԵՎԱՆ 2022թ.		

1.3.2 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.3.3 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Հրազդան կամ Ծաղկաձոր քաղաքների մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելիանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

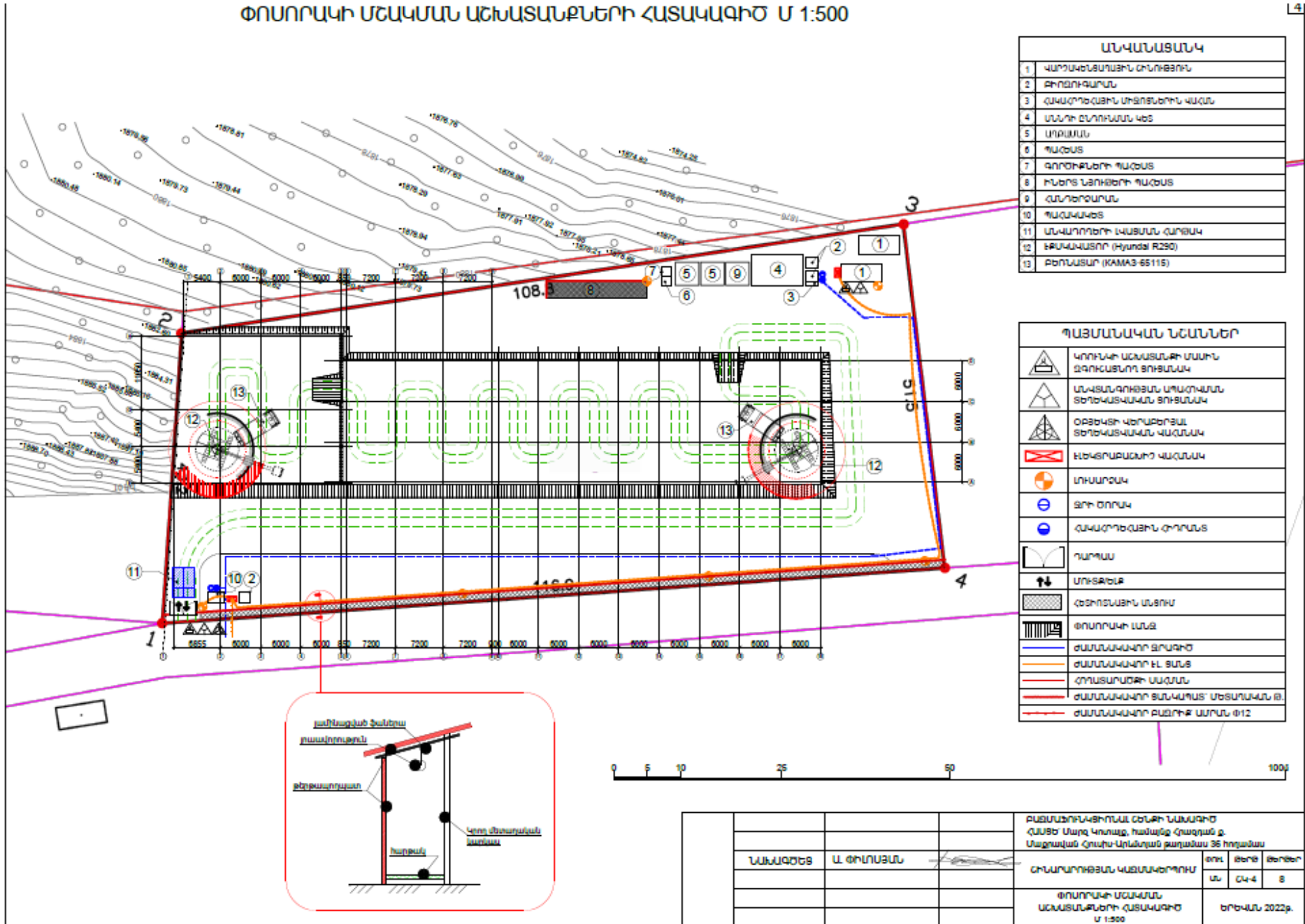
1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

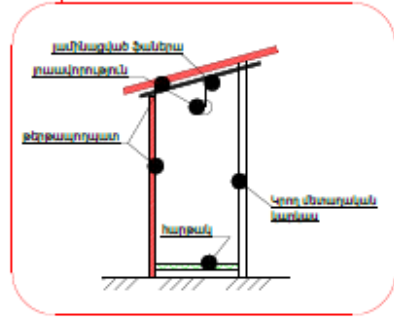
4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

ՓՈՍՏՈՐԱԿԻ ՄՇԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500



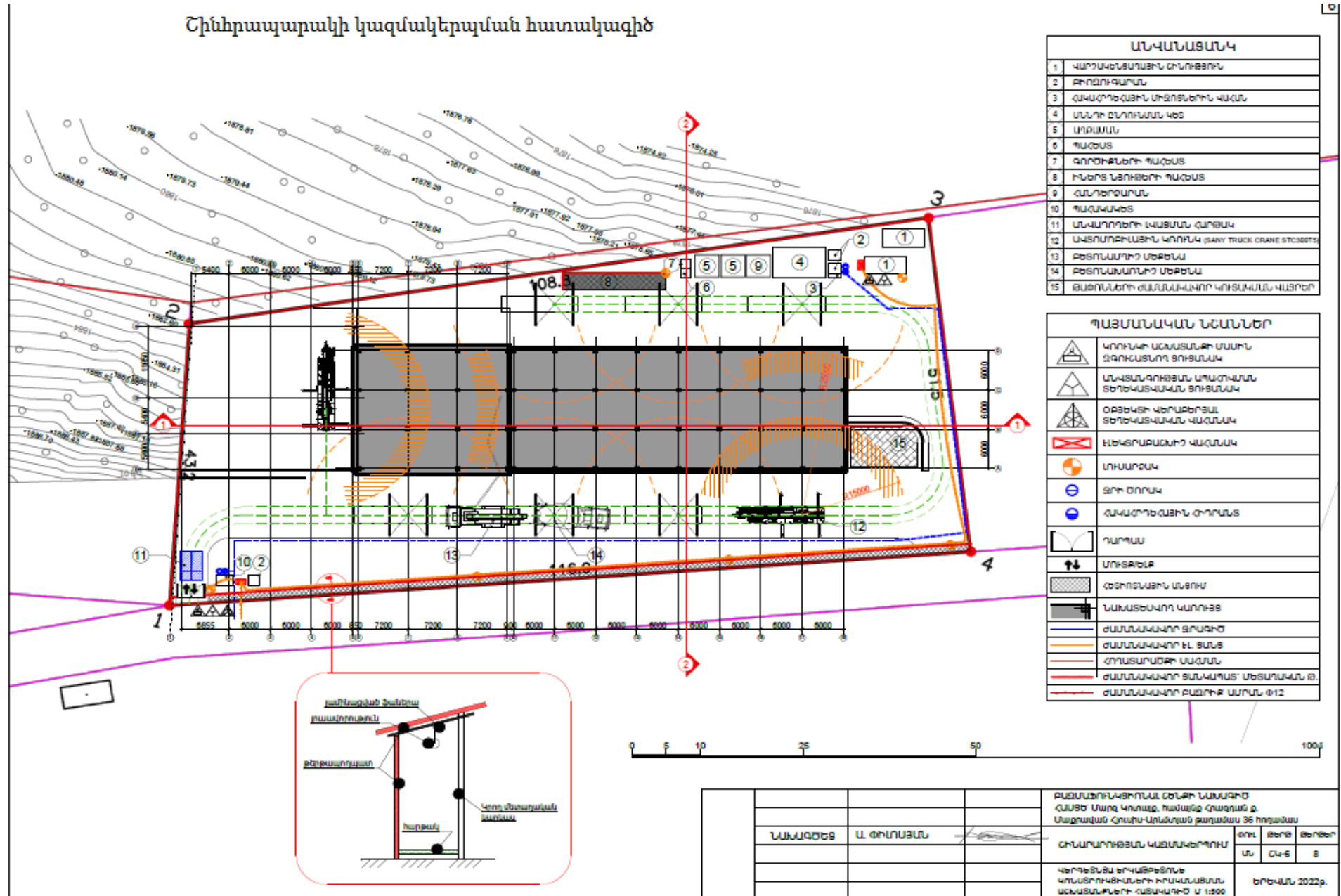
ԱՆՎԱՆԱՑՄԱՆԿ	
1	ԿԱՐՆԱԿԵՆՏՐԱՅԻՆ ՓՈՒԿՅՈՒՆ
2	ԲԻՐՈՒԳԱՐԱՆ
3	ՉԱԿԱՌԵՉԱԻՆ ՄԻՑՈՒՆԵՐԻ ՎԱՇԱՆ
4	ՄԱՆԻ ԵՆՂՈՒԿԱՆ ԿԵՑ
5	ՄՈՒՂԱՆ
6	ՊԱՇԱՍ
7	ՅՈՒՐՈՒՆԵՐԻ ՊԱՇԱՍ
8	ԽՆԵՆ ՆՈՒՅԵՐԻ ՊԱՇԱՍ
9	ՉԱՆՐՈՒՐԱՆ
10	ՊԱՇԱԿԱԿԵՑ
11	ՆԱՎԱՂՈՒՅԻՐ ՎԱՍՏԱՆ ՉԱՐՅԱԿ
12	ԻՔՍԱՎԱՏՈՒ (Hyundai R290)
13	ԲՈՆԱՏԱՐ (KAMA3 6511S)

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ	
	ԿՈՒՐԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՄԱՆԻ ԵՆՂՈՒՆԵՐԻ ՑՈՒՑՆԵՐ
	ՆԱԿՏԱԳՈՒՅՈՒՆ ՄԱՍՏՈՒՄԱՆ ՑՈՒՑՆԵՐ
	ՕՐՅԵԿԻ ԿՈՒՐԿՆԵՐԱՆ ՑՈՒՑՆԵՐ
	ԻՆՎԵՐՍԻՍԻՆԻ ՎԱՇԱՆԱԿ
	ՄՈՒՂԱՆԱԿ
	ՋՐԻ ՓՈՐՈՒԿ
	ՉԱԿԱՌԵՉԱԻՆ ՓՈՐՈՒՆ
	ԴՈՒՄԱՍ
	ՄՈՒՏՐԱԵՐ
	ՎԵՐՈՒՄԱՅԻՆ ՄԱՅՈՒ
	ՓՈՍՏՈՐԱԿԻ ՄԱՅՈՒ
	ՃԱՄՆԱԿԱԿՈՒ ՑՈՒՑՈՒ
	ՃԱՄՆԱԿԱԿՈՒ ԷԼ ՄԱՅՈՒ
	ՇՊԱՏԱՐԱՄԵՐ ՄԱՇԱՆ
	ՃԱՄՆԱԿԱԿՈՒ ՑԱՆՎԱՐԱՏ՝ ՄԵՑՆԱԿԱՆ Թ.
	ՃԱՄՆԱԿԱԿՈՒ ԲԱՏՈՒԹ՝ ԱՄՈՒՆ Փ12



		ԲԱՅՄԱՆՈՒԿԻՐՄԱՆ ՇԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՅՑԻ Մալգ Կոտայք, համայնք Հրազդան գ. Մայրուղան Հրուսի-Արմենյան թաղամաս 36 հողամաս	
ՆԱԽԱԳԵՑ	Ա. ՓՈՒՂՈՅԱՆ	ՇՐՈՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՅՄԱԿՈՒՄ	ժող. ԹԵՐԹ ԹԵՐԹԵՐ ՄԱ ՕՎ-4 8
		ՓՈՍՏՈՐԱԿԻ ՄՇԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500	ԻՐԵՎԱՆ 2022թ.

Շինարարական կազմակերպման հատակագիծ



ԱՆՎԱՆԱՑՄԱՆ Կ	
1	ԿԱՐՄԱԿԵՆՏՐԱՅԻՆ ՇՆՈՒՅՈՒՆ
2	ԲՈՒՈՒԳՄԱՆ
3	ՉԱԿՈՐԵԳՅԻՆ ՄԻՋՈՏԵՆՆԻ ԿԱԸՆ
4	ՄԱՆԻ ԸՆԴՈՒՄԱՆ ԿԵՑ
5	ՄՈՂԱՄԱՆ
6	ՊԱԸՍԱՆ
7	ԳՈՐԾԻՔՆԵՐԻ ՊԱԸՍԱՆ
8	ԻՆՏԵՆՆԱԿՆԵՐԻ ՊԱԸՍԱՆ
9	ՎԱՆՈՒԹՅԱՆ
10	ՊԱԸՄԱԿԵՑ
11	ՄԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՑՄԱՆ ՎԱՐՅԱԿ
12	ՎԱՑՆՈՒՄՈՒՄԱՅԻՆ ԿՈՒՐԿ (BAY TRUCK CRANE STC0875)
13	ԲՅՈՒՍԱՄՈՒՂ ՄԵՏԵՆԱ
14	ԲՅՈՒՍԱՄԱՆՈՒՂ ՄԵՏԵՆԱ
15	ԹԱՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԱՆՆԱԿԱԿՈՐ ԿՈՒՐՑԱՄԱՆ ԿԱՑՈՒՄ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ	
	ԿՈՒՐԿԻ ԱՇԽԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻ ԶԳՈՒՑՄԱՆ ՑՈՒՑՄԱՆԱԿ
	ՄԱԿԱՆԱԳՈՒՅՄԱՆ ՄՈՂՈՒՄԱՆ ՑՈՒՑՄԱՆԱԿ
	ՕՐՅԵՆԻՔԻ ԿԵՐԱՐԻՅՈՒՄԱՆ ՑՈՒՑՄԱՆԱԿԱՆ ԿԱԸՆՄԱԿ
	ԻՆՏԵՆՆԱԿԱՆ ԿԱԸՆՄԱԿ
	ՄՈՂԱՄԱՆ
	ՑՈՒ ՑՈՐԱԿ
	ՉԱԿՈՐԵԳՅԻՆ ՓՈՐՈՒՑ
	ԴՈՒՄԱՆ
	ՄՈՂՏՐԵՄ
	ՎԵՇԻՆՏԱՅԻՆ ՄԱՑՈՒՄ
	ՆԱԿԱՑՑԱԿՈՂ ԿԱՐՈՒՅՑ
	ՍՄԱՆՄԱԿԱԿՈՐ ՑՈՒՐԻՑ
	ՍՄԱՆՄԱԿԱԿՈՐ ԷԼ. ՑԱՆԵՑ
	ՇՈՒՍԱՄՈՒՂԻ ՄԱՑՄԱՆ
	ՍՄԱՆՄԱԿԱԿՈՐ ՑԱՆԿԱԿԱՆ ՄԵՏՄԱԿԱՆ Ց.
	ՍՄԱՆՄԱԿԱԿՈՐ ԲԱՅՈՒՄԻ ՄԱՐՆ Թ12

ԲԱՅՄԱՐԱԿԵՐՈՒՄԱՆ ՎԵՐԱԿ ԿԱՐՏԱԿԻՑ			ԳՍՅԵՐ ՄԱՐԿ ԿՈՒՐԱՅԵՐ ԽԱՎԱՅԻՆ ԳՐԱԳՐԱՆ Գ.		
ՆԱԿԱԳՅԵՑ			ԱՅՁՈՒՄԱՆ ԳՐԱԿԻՍ-ԱՐԿԱՐԿԱՆ ԲԱՐՈՒՄԱՆ 35 ԻՐՈՂԱՄԱՆ		
Ա. ՓՈՒՄՅԱՆ			ՇՆԱՐԱՐՈՒՅՄԱՆ ԿԱՑՄԱԿԵՐՈՒՄ		
			ՊՈՒ	ՄԵՐՈՒ	ՔԱՆՈՒՄ
			Մ.	ՈՎ-6	8
			ԿԵՐԱԳԵՏԱՆ ԵՐԿԱՅԵՑՄԱՆ ԿՈՒՐՑՈՒՄԻ ԿՐԱՎԱՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏՄԱՆ ԿԱՑՄԱՆԱԿԱՆ ԿԱՑՈՒՄ 1:1000		
			ԵՐԿՎԱՆ 2022թ.		

1.3.5 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 65 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 5 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Կցովի աշտարակային վերամբարձ կոունկ	QTZ 125 սլաքը 40-50մ	3
2	Էքսկավատոր կախովի սարքավորումներով	JCB JS130LC	3
3	Ավտոբետոնապոմպ	SCHWING S36 SX	3
4	Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	6
5	Թրթռիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	12
6	Փոխարկիչ թրթռիչների համար	ИВ-4	6
7	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3
8	Եռակցման տրանսֆորմատոր	ТД-500	6
9	Տոփանիչներ պնևմո		6
10	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	6
11	Ավտոինքնաթափ		ըստ հաշվարկի
12	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ69Б	ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.3.6 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ $65 \times 70 \times 4 / 1000 = 13.65$ տ եւ շինարարական աղբն է 480 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 60 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 60 \times 0.025) \times 1080 = 1706.4 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1020

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 1440 = 2160 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 3866.4 խմ/շին. ժամ:

Համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցից, տարածքին կից անցնող d=220մմ ջրագծից, հոսքաջրերի մաքրման համար նախատեսվում է Actra-300 լոսի մաքրման կայան (բնութագիրը կցվում է):

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Հրազդան քաղաքի տեխնիկական ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Սնուցումն իրականացնել <<Սպորտային>> 35/10 կՎ Եկ-ից առանձին սեկցիայից և <<Սպորտային>> 35/10 կՎ Եկ-ից սնվող Մաքրավան 10կՎ ուղղ. օգ-ից կառուցելով երկու 10 կՎ ՄԳ: Կառուցել 10/0.4 կՎ երկտրանսֆորմատորային 1000/10կՎ ենթակայան: Կառուցվող ենթակայանից մոնտաժել 2 հատ 0.4կՎ մալուխային գծեր մինչև շենքի 0.4կՎ լարման վահանը:

Շենքում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

1.3.7 ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ և ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Կապալառուն շինարարություն և դրա հետ կապված աշխատանքներ իրականացնելիս ապահովում է շրջակա միջավայրի պաշտպանությունը և շինարարական աշխատանքների անվտանգությունը համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 749 հոդվածի:

Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը պետք է ապահովվի վարչակազմի կողմից նրանց անհատական պաշտպանության միջոցների տրամադրմամբ (հատուկ արտահաքուստ, կոշիկ և այլն), բանվորների կոլեկտիվ պաշտպանության միջոցների կատարումով (արգելափակում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգլակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքերով գործող ՄՆԻՊ III-4-80* նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:

Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարիայի և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ հրահանգումն անց է կացվում ներածական, սկզբնական, կրկնվող, արտապլանային և ընթացիկ հրահանգումների ձևով:

Շինարարությունում զբաղված բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցում, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարիայի հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարումը կատարվում է աշխատանքներն իրականացվող կազմակերպության համապատասխան լիազորված անձի կողմից:

Էլեկտրաշարժիչով շինարարական մեքենաների մետաղական մասերը պետք է հողանցվեն:

Արգելվում է բարձրության վրա մոնտաժային աշխատանքներ իրականացնել քամու 6 բալլ արագության գերազանցման դեպքում:

Ավտոտրանսպորտի շարժման արագությունը շինհրապարակում պետք է գերազանցի 5կմ/ժամ:

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Կոտայքի մարզի, Հրազդան համայնքի ք. Սաքրավան Հյուսիս-Արևմտյան թաղամաս 36 հողամաս հասցեում: Տարածքը իրենից ներկայացնում է թեք ռելիեֆով չկառուցապատված տարածք:

Ժողովրդագրական կազմ ու բնակչություն

Հրազդան, Հրազդան քաղաքը գտնվում է Հայաստանի Կոտայքի մարզում և հանդիսանում է նրա մարզկենտրոնը: Քաղաքը գոտևորում են հյուսիսից՝ Փամբակի, հարավ-արևմուտքից՝ Ծաղկունյաց, արևելքից և հարավ-արևելքից՝ Գեղամա լեռնաշղթաների մաս կազմող սարավանդները: Քաղաքի համայնապատկերի վրա հյուսիս - արևմուտքում բարձրանում է Թեղենիսը՝ Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի ամենաբարձր գագաթը (2851 մետր): Հյուսիսային կողմում ուրվագծվում են Փամբակի լեռնաշղթայի լեռնագագաթներից Մայմեխն (3080 մետր) ու Թեժասարը (3100 մետր): Արևելքում հորիզոնը ծածկում է Ցուլասարի զանգվածը (2390 մետր): Հրազդան քաղաքը գտնվում է ծովի մակերևույթից 1695-1750 մետր բարձրության վրա: Ունի բարեխառն ցամաքային կլիմա: Ձմեռները խստաշունչ են: Երբեմն ջերմաստիճանը իջնում է - 30-ից ավելի ցածր, իսկ գրանցված ամենացածր ջերմաստիճանը եղել է -38 աստիճան: Ամառները հով է: Այստեղ ջերմաստիճանը երբեք չի բարձրանում 30-35 աստիճանից, իսկ գրանցված ամենաբարձր ջերմաստիճանը եղել է 36 աստիճան: Տարվա միջին ջերմաստիճանը կազմում է 5 աստիճան ըստ ցելսիուսի սանդղակի: Մշտական բնակչության քաղաքը 53683 մարդ:

Հրագրան համայնքի տարածքում գրանցված պատմության և մշակույթի հուշարձաններ:

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Ամրոց	Ք.ա. 2-1 հզ	քաղաքից 2.5 կմ հվ-աե, Բերդի դար սարի գագաթին
Դամբարանադաշտ	Ք.ա. 2-1 հզ	ամրոցի ամ ստորոտին
Գերեզմանոց	միջնադար, 19-20 դդ.	Աղբյուրակ թաղամաս, հվ-աե եզրին
Գերեզմանոց	13-20 դդ.	Կաքավաձոր թաղամասի ամ մասում, բարձունքի վրա
Մատուռ	16-17 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	ազուցված է մատուռի հս պատին, ներքուստ
Խաչքար	13 դ.	ազուցված է մատուռի հս պատին, ներքուստ
Խաչքար	13 դ.	մատուռի մուտքից հս
Գերեզմանոց	միջնադար	Մաքրավան թաղամաս, Մաքրավանքից 700-800 մ հս-աե
Խաչքար	12-13 դդ.	
Գերեզմանոց	13-20 դդ.	Վանատուր թաղամասում, Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածների հուշարձանի մոտ
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	13-14 դդ.	
Խաչքար	13-14 դդ.	գերեզմանոցի կենտրոնում
Խաչքար	14-15 դդ.	գերեզմանոցի մուտքի մոտ
Խաչքար	14-15 դդ.	գերեզմանոցի ամ եզրին
Գերեզմանոց	19-20 դդ.	քաղաքի մեջ, N 4 դպրոցի մոտ
Խաչքար	12 դ.	
Գյուղատեղի	12-15 դդ.	Կաքավաձոր թաղամասից 2 կմ հվ-աե
Գերեզմանոց	12-15 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	1216 թ.	
Գյուղատեղի	միջնադար	Մաքրավան թաղամաս, Ծաղկաձորից 6 կմ ամ
Մատուռ	միջնադար	
Խաչքար	11 դ.	
Գերեզմանոց	միջնադար	
Խաչքար	10 դ.	
Խաչքար	10 դ.	
Խաչքար	10-11 դդ.	
Խաչքար	10-11 դդ.	
Խաչքար	10-11 դդ.	
Խաչքար	11 դ.	
Խաչքար	11-12 դդ.	
Խաչքար	11-12 դդ.	
Խաչքար	11-12 դդ.	
Խաչքար	11-12 դդ.	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Խաչքար	11-12 դդ.	
Խաչքար	12 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	14-15 դդ.	
Գյուղատեղի	միջնադար	քաղաքից 3 կմ հվ-ան
Եկեղեցի Սբ. Ամենափրկիչ	միջնադար	
Խաչքար	9-10 դդ.	
Խաչքար	9-10 դդ.	
Խաչքար	9-10 դդ.	
Խաչքար	10 դ.	
Խաչքար	10 դ.	
Խաչքար	11-12 դդ.	
Խաչքար	11-12 դդ.	
Գերեզմանոց	ուշ միջնադար	
Տապանաքար	1669 թ.	
Տապանաքար	1672 թ.	
Տապանաքար	1675 թ.	
Տապանաքար	1691 թ.	
Տապանաքար	17 դ.	
Տապանաքար	1709 թ.	
Գյուղատեղի	գարգացած միջնադար	Վանատուր թաղամասից Թեղենիս սար տանող ճանապարհի երկու կողմում
Գերեզմանոց	10-17 դդ.	գյուղատեղիում
Խաչքար	10-11 դդ.	
Խաչքար	11 դ.	
Խաչքար	12 դ.	
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	15 դ.	
Խաչքար	1676 թ.	
Խաչքար	17 դ.	
Տապանաքար Սարգսի	12-13 դդ.	
Դամբարանադաշտ	Ք.ա. 2-1 հզ	քաղաքից 5 կմ հվ-ան
Դամբարանադաշտ	Ք.ա. 2-1 հզ	քաղաքից 10 կմ հվ-ան
Եկեղեցի Ս. Ստեփանոս	10-12 դդ.	Աղբյուրակ թաղամասում, բլրի վրա
Խաչքար	10 դ.	ազուցված է եկեղեցու հս ավանդատան ան պատին
Խաչքար	10-11 դդ.	ազուցված է ան ճակատին

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Խաչքար	11-12 դդ.	ազուցված է եկեղեցու հս-աե անկյունում, արտաքուստ
Խաչքար	12-13 դդ.	դրված է եկեղեցու մուտքի վերևում, արտաքուստ
Խաչքար	12-13 դդ.	դրված է եկեղեցու մուտքի վերևում, արտաքուստ
Խաչքար	12-13 դդ.	եկեղեցում, հվ պատի տակ
Խաչքար	12-13 դդ.	ազուցված է եկեղեցու հս-աե անկյունում, արտաքուստ
Խաչքար	14 դ.	եկեղեցու հս-աե անկյունում, արտաքուստ
Գերեզմանոց	9-17 դդ.	եկեղեցու շուրջը
Խաչքար Կապույտ խաչ		
Խաչքար	9-10 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում
Խաչքար	10-11 դդ.	եկեղեցու ավ-աե անկյան մոտ
Խաչքար	10-11 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի կենտրոնական մասում
Խաչքար	1248 թ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում
Խաչքար	13 դ.	եկեղեցուց 1,5 կմ ամ
Խաչքար	13-14 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում
Խաչքար	13-14 դդ.	գերեզմանոցի հս մասում
Խաչքար	14 դ.	եկեղեցուց աե, բլրի ստորոտում
Խաչքար	14-15 դդ.	եկեղեցու հս պատի մոտ
Խաչքար	15 դ.	եկեղեցուց մոտ 15 մ աե
Տապանաքար	16-17 դդ.	եկեղեցու հս պատի տակ
Եկեղեցի	1861 թ.	քաղաքի հվ-ամ մասում, Գր. Նարեկացու փող.
Խաչքար	10 դ.	ազուցված է եկեղեցու բեմի ճակատին
Խաչքար	10-11 դդ.	ազուցված է եկեղեցու աե ճակատին
Խաչքար	10-11 դդ.	ազուցված է եկեղեցու աե ճակատին
Խաչքար	13 դ.	ազուցված է եկեղեցու հվ ճակատին, մուտքից վերև
Խաչքար	13-14 դդ.	ազուցված է եկեղեցու հվ ճակատին
Խաչքար	13-14 դդ.	ազուցված է եկեղեցու հվ ճակատին, նախորդի մոտ
Խաչքար	13-14 դդ.	ազուցված է եկեղեցու հվ ճակատին, նախորդի մոտ
Խաչքար	16-17 դդ.	ազուցված է եկեղեցու բեմի ճակատին
Խաչքար	16-17 դդ.	ազուցված է եկեղեցու բեմի ճակատին
Խաչքար	16-17 դդ.	ազուցված է եկեղեցու բեմի ճակատին
Զանգակատուն	19 դ.	կից է եկեղեցուն հվ-ից
Գերեզմանոց	10-19 դդ.	
Խաչքար	10-11 դդ.	եկեղեցուց 8 մ ամ
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի կենտրոնական մասում
Խաչքար	14-15 դդ.	գերեզմանոցի աե մասում
Խաչքար	1546 թ.	գերեզմանոցի աե մասում
Եկեղեցի Սբ.	1897 թ.	Կաթավաձոր թաղամասում

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Աստվածածին		
Խաչքար	10-11 դդ.	ազուցված է եկեղեցու ամ ճակատին, մուտքից վերև
Խաչքար	11 դ.	ազուցված է եկեղեցու հվ ճակատին, արտաքուստ
Խաչքար	12-13 դդ.	ազուցված է եկեղեցու ամ ճակատին, մուտքից հվ
Խաչքար	13 դ.	ազուցված է եկեղեցու ամ ճակատին, մուտքից հս
Գերեզմանոց	12-19 դդ.	
Խաչքար		
Խաչքար		
Տապանաքար Նիկողայոս քահանայի		եկեղեցուց հս
Եկեղեցի Սբ. Աստվածածին	1881-1883 թթ.	Վանատուր թաղամասի հս-ամ մասում
Խաչքար	1223 թ.	Վանատուր թաղամասի հս-ամ մասում
Խաչքար	13-14 դդ.	ազուցված է եկեղեցու հս ճակատին, մուտքից աջ
Խաչքար	13-14 դդ.	ազուցված է եկեղեցու հս ճակատին, մուտքից ձախ
Խաչքար	13-14 դդ.	ազուցված է եկեղեցու ամ ճակատին, մուտքից հս
Խաչքար	13-14 դդ.	ազուցված է եկեղեցու ամ ճակատին, զանգակատան հվ-աե մույթի տակ
Խաչքար	15-16 դդ.	ազուցված է եկեղեցու հս ճակատին, մուտքից ձախ
Խաչքար	18 դ.	ազուցված է եկեղեցու ամ մուտքի վերևում
Զանգակատուն	19 դ.	կից է եկեղեցուն ամ-ից
Խաչքար	13 դ.	ազուցված է զանգակատան հվ-ամ առագաստի վրա
Գերեզմանոց	9-17 դդ.	եկեղեցուց հվ և աե
Խաչքար	9-10 դդ.	եկեղեցուց 5 մ հվ
Խաչքար	10 դ.	եկեղեցուց 7-8 մ հվ-աե
Խաչքար	13 դ.	եկեղեցուց հվ-աե
Խաչքար	13 դ.	եկեղեցուց 10 մ հվ-աե
Խաչքար	13 դ.	նախորդի մոտ
Խաչքար	13-14 դդ.	եկեղեցուց հվ-աե
Խաչքար	13-14 դդ.	եկեղեցուց 10 մ հվ-աե
Խաչքար	13-14 դդ.	եկեղեցուց 7 մ հվ-աե
Խաչքար	15-16 դդ.	եկեղեցուց հվ պատի մոտ
Տապանաքար	16-17 դդ.	եկեղեցուց 15 մ հվ
Տապանաքար	16-17 դդ.	նախորդի մոտ
Խաչքար	9-10 դդ.	Մաքրավան թաղամասից 2,5 կմ հվ, նորաշեն մատուռում
Խաչքար	9-10 դդ.	նախորդի մոտ
Խաչքար	9-10 դդ.	Վանատուր թաղամասի հս եզրին, բլրի գագաթին, նորաշեն մատուռում
Խաչքար	10 դ.	Շահումյան փող. 120, նորաշեն մատուռում
Խաչքար	10 դ.	քաղաքի հվ մասում
Խաչքար	10-11 դդ.	Մաքրավան թաղամասում

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Խաչքար	11 դ.	Նախորդի մոտ
Խաչքար	11 դ.	Նախորդի մոտ
Խաչքար	11 դ.	Մաքրավանքից 1,5 կմ հվ-ամ
Խաչքար	11 դ.	քաղաքից 1 կմ հվ-ան
Խաչքար	11-12 դդ.	քաղաքի ամ մասում
Խաչքար	11-12 դդ.	քաղաքի ամ մասում
Խաչքար	11-12 դդ.	քաղաքի ամ մասում
Խաչքար	12-13 դդ.	քաղաքից 1 կմ հվ-ան
Խաչքար	12 դ.	Մաքրավան թաղամասից հս-ամ, սարալանջին
Խաչքար	12 դ.	Մաքրավան թաղամասում, նորաշեն մատուռում
Խաչքար	12-13 դդ.	Մաքրավանքից մոտ 150 մ հս-ամ
Խաչքար	13 դ.	Վանատուր թաղամասի հվ մասում
Խաչքար	13 դ.	Վանատուր թաղամաս տանող ճանապարհի աջ կողմում, գետափին
Խաչքար	13 դ.	Մաքրավանքից մոտ 150 մ հս-ամ
Խաչքար	13 դ.	Մաքրավանք տանող ճանապարհի ձախ կողմում, աղբյուրի մոտ
Խաչքար	13 դ.	Մաքրավանք տանող ճանապարհի ձախ կողմում, աղբյուրի մոտ
Խաչքար Գրիգորի	13 դ.	Մաքրավանք տանող ճանապարհի ձախ կողմում, աղբյուրից մոտ 20 մ հվ-ամ
Խաչքար	13-14 դդ.	Մաքրավանք տանող ճանապարհի ձախ կողմում, աղբյուրի մոտ
Խաչքար	13-14 դդ.	Աղբյուրակից Բջնի տանող ճանապարհի մոտ, սարի գագաթին
Խաչքար	14-15 դդ.	քաղաքից 1 կմ հվ-ան
Խաչքար	14-15 դդ.	քաղաքից 5 կմ հվ-ան
Խաչքար	15 դ.	Կաքավաձոր թաղամասից 1 կմ հվ
Խաչքար	15 դ.	Մաքրավանք տանող ճանապարհի ձախ կողմում, աղբյուրից մոտ 20 մ հվ-ամ
Խաչքար	15 դ.	Շահումյան փող. 120, նորաշեն մատուռում
Խաչքար	1557 թ.	քաղաքից 10 կմ հվ
Խաչքար	միջնադար	քաղաքի մեջ, Սբ. Խաչ եկեղեցուց հվ
Հուշաղբյուր	1957 թ.	քաղաքի մեջ
Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին	1975 թ.	Կաքավաձոր թաղամասում, եկեղեցուց հս
Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին	1989 թ.	Ներքին Աղբյուրակ թաղամասում
Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին		Վանատուր թաղամասում

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Գերեզմանոց Արցախում զոհված ազատամարտիկների	1992-2001 թթ.	
Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածների	1981 թ.	քաղաքային զբոսայգում
Մատուռ	18-19 դդ.	Կաթավաձոր թաղամասի հս մասում
Մատուռ	միջնադար	քաղաքի Սբ. Խաչ եկեղեցուց հվ
Խաչքար	10 դ.	
Խաչքար	10 դ.	
Խաչքար	10 դ.	
Խաչքար	10-11 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	13 դ.	
Մատուռ ՄԲ. Աստվածածին	վերակառ. 1915 թ.	Կաթավաձոր թաղամասի ամ մասում
Գերեզմանոց	12-20 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	16 դ.	
Մատուռ «Վերին վանք»	4-7 դդ.	Կաթավաձոր թաղամասից մոտ 1 կմ հս
Խաչքար		ազուցված է մատուռի ամ ճակատին, մուտքի վերևում
Գերեզմանոց		մատուռի մոտ
Խաչքար	13 դ.	մատուռի ամ պատի մոտ, մուտքից հվ
Խաչքար	13 դ.	նախորդի մոտ
Խաչքար	13 դ.	մատուռի ամ պատի մոտ, մուտքից հս
Մատուռ «Կապույտ խաչ»	9 դ.	Վանատուր թաղամասում
Գերեզմանոց	9-13 դդ.	մատուռի մոտ
Խաչքար	9-10 դդ.	մատուռից աե
Խաչքար	10 դ.	մատուռից աե
Խաչքար	10 դ.	մատուռից հվ-աե
Խաչքար	10-11 դդ.	մատուռից աե
Խաչքար	10-11 դդ.	մատուռից աե
Խաչքար	10-11 դդ.	մատուռից աե
Խաչքար	10-11 դդ.	մատուռից աե
Խաչքար	10-11 դդ.	մատուռից մոտ 15 մ հվ
Խաչքար	12-13 դդ.	մատուռից հվ-աե
Խաչքար	12-13 դդ.	մատուռից աե
Խաչքար	12-13 դդ.	մատուռից աե, ճանապարհի եզրին
Խաչքար	12-13 դդ.	մատուռից աե, ճանապարհի եզրին
Խաչքար	12-13 դդ.	մատուռից հվ-աե

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Խաչքար	12-13 դդ.	մատուռից մոտ 10 մ աե
Խաչքար	12-13 դդ.	մատուռից հվ-աե, ճանապարհի եզրին
Խաչքար	13 դ.	մատուռից աե
Խաչքար	13-14 դդ.	մատուռից հվ-աե
Խաչքար	13-14 դդ.	մատուռից 15 մ հվ
Խաչքար	13-14 դդ.	մատուռից 15 մ հվ
Խաչքար	13-14 դդ.	մատուռից 20 մ հվ
Խաչքար	13-14 դդ.	մատուռից հվ-աե, ճանապարհի եզրին
Խաչքար	14-15 դդ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում
Վանական համալիր Մաքրավանք	10-17 դդ.	Մաքրավան թաղամասում, բլրակի վրա
Եկեղեցի Սբ. Ամենափրկիչ	10 դ.	
Խաչքար	12 դ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	13 դ.	
Եկեղեցի Սբ. Կաթողիկե	1211 թ.	
Արձանագրություն	1211 թ.	հվ ավանդատան մուտքի վերևու
Խաչքար	1221 թ.	եկեղեցու մուտքից հս
Խաչքար	13 դ.	եկեղեցու մուտքից հվ
Խաչքար	13 դ.	եկեղեցու մուտքից հս
Խաչքար Հովհաննեսի	1629 թ.	եկեղեցու մուտքից հվ
Տապանաքար	1623 թ.	եկեղեցում
Գավիթ	13 դ.	
Խաչքար	9-10 դդ.	
Խաչքար	9-10 դդ.	
Խաչքար	959 թ.	գավթի մեջ
Խաչքար	1039 դդ.	գավթի մեջ
Խաչքար	11-12 դ.	
Խաչքար	12 դ.	
Խաչքար	12 դ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	1222թ.	ագուցված է գավթի հվ պատին
Խաչքար	1251թ.	
Խաչքար	13 դ.	ագուցված է գավթի հվ-աե անկյունում, որմնապյան մոտ
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	1339թ.	
Խաչքար	15-16 դդ.	
Խաչքար	1629թ.	
Մատուռ		Մաքրավանքից 100 մ ամ, բլրակի վրա
Նախասրահ		մատուռին կից
Գերեզմանոց		մատուռին կից
Գերեզմանոց	10-14 դդ.	
Խաչքար	10 դ.	
Խաչքար	10 դ.	
Խաչքար	12 դ.	
Խաչքար	12 դ.	
Խաչքար	12 դ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի աե մասում
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի աե մասում
Խաչքար Անդրեասի	1259թ.	եկեղեցու մուտքից հվ
Խաչքար	1259թ.	նախորդի կողքին
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի աե մասում
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի աե մասում
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար		
Խաչքար	15 դ.	
Խաչքար Անանի	1577թ	գերեզմանոցի աե մասում
Խաչքար	16 դ.	գերեզմանոցի աե մասում
Խաչքար	17 դ.	գերեզմանոցի աե մասում
Խաչքար	17 դ.	գերեզմանոցի աե մասում
Տապանաքար	16-17 դդ.	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Տապանաքար	16-17 դդ.	
Տապանաքար	16-17 դդ.	
Տապանաքար	16-17 դդ.	
Տապանաքար	16-17 դդ.	
Պարիսպ		
Օժանդակ շինություններ		համալիրի հվ կողմում
Գերեզմանոց	12-14 դդ.	Մաքրավանքից հս-ամ, սարալանջին
Խաչքար	12 դ.	
Խաչքար	12 դ.	
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	13 դ.	
Խաչքար	14 դ.	
Խաչքար	14 դ.	
Խաչքար	14 դ.	
Խաչքար	16 դ.	
Խաչքար	16 դ.	
Տապանաքար	13-14 դդ.	
Տապանաքար	14-15 դդ.	
Տապանաքար Մելիքբեկի	16-17 դդ.	
Վանական համալիր Սբ Ստեփանոս	10-14 դդ.	Աղբյուրակ թաղամասից 3-4 կմ հս-ամ, անտառի մեջ
Եկեղեցի Սբ. Ստեփանոս վանք	10-12 դդ.	
Խաչքար	13 դ.	Եկեղեցում
Տապանաքար	13-14 դդ.	հս ավանդատան մեջ
Գերեզմանոց	10-17 դդ.	Եկեղեցու մոտ
Խաչքար	13 դ.	հենած եկեղեցու ամ պատին, մուտքից հս
Տապանաքար Հովհաննեսի	1656թ.	Եկեղեցուց հվ. բլրալանջին
ՔԱՆԴԱԿ	1975թ.	քաղաքի մեջ, հանրախանութի դիմաց
ՔԱՆԴԱԿ	1975թ.	քաղաքային զբոսայգում
ՔԱՆԴԱԿ «ՆԺՈՒՅԳ»	20 դ.	քաղաքային զբոսայգում
ՔԱՐԱՎԱՆԱՏՈՒՆ	13 դ.	Վանատուր թաղամասում

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտի հզորությունը կվորոշվի գեոլոգիական աշխատանքների իրականացումից հետո:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Նախատեսվող կառուցապատումը գտնվում է Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի սահմանին: Քաղաքը տեղակայված է Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի հյուսիս-արևելյան ճյուղավորման Թեղենիս լեռան (2846մ) արևելյան լանջին և ընդգրկում է Տանձաղբյուր գետի ավազանը (ծովի մակերևույթից 1830-2000մ բարձրության վրա): Ռելիեֆը բարդ է, հորիզոնական մասնատվածության խտությունը կազմում է 1.2 կմ/կմ²: Հովտաձորակային ցանցի խտությունը 3.0 հատ/ կմ² է: Մակերևույթի թեքության անկյունը կազմում է 4-120:

Երևանի հետ կապված է 51 կմ բարեկարգ ասֆալտապատ մայրուղով: Մայրաքաղաքի հետ հաղորդակցությունն ավտոմոբիլային է, մասնակիորեն՝ երկթուղային: Ծաղկաձոր քաղաքի ընդհանուր տարածքը կազմում է 1618,29 հա, բնակչությունը՝ 1503 մարդ: Ռեսուրսների հիմնական տեսակներն են ռեկրեացիոն և պատմամշակույթային ռեսուրսները, անտառային ֆոնդի հողերը:

Համայնքում գերիշխող են հանգստի կազմակերպման, սպորտի, տուրիզմի, առողջարարական և սպասարկման ծառայությունները: Շնորհիվ կազդուրիչ անտառների և բուժիչ կլիմայի, գեղատեսիլ բնապատկերների և լեռնագրական պայմանների առանձնահատկությունների, Ծաղկաձորը համարվում է հանրապետության ամբողջ տարի գործող կարևորագույն հանգստավայրերից մեկը և, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 1-ի N95-Ա որոշմամբ այն հայտարարված է որպես Զբոսաշրջային կենտրոն:

Ծաղկաձորը գտնվում է բարձրադիր լեռնային գոտում, այդ իսկ պատճառով ջերմաստիճանը ամռանը այստեղ չի գերազանցում +26 աստիճանը, իսկ ձմռանը +5: Ձմռանը կլիման նույնպես մեղմ է: Գտնվելով չոր մերձարևադարձային գոտում՝ տարածքի կլիման բնութագրվում է որպես բարձրլեռնային հատուկ՝ չափավոր տաք, համեմատաբար խոնավ ամառով և չափավոր ցուրտ, անհողմ, ձյունառատ ձմեռով: Տեղումների տարեկան քանակը 789մմ է, որից 506 մմ՝ տարվա տաք սեզոնում (ապրիլ-հոկտեմբեր):

Օդը մշտապես չոր է, այդ պատճառով ցրտերը այնպես էլ ուժեղ չեն զգացվում: Ձմռանը սովորական ջերմաստիճանը լինում է օրվա ընթացքում +5, գիշերը մինչև -20: Եղանակը փոխվում է անկանխատեսելիորեն: Սովորաբար Ծաղկաձորում դիտվում է արևային եղանակ: Արևային օրերի քանակը տարեկան կազմում է 230-260 օր: Մակայն ձմռանը հաճախակի դիտվում են տեղումներ ձյան տեսքով: Ընդ որում, սովորաբար մինչև 0.5-1մ միանգամից և այնուհետև նորից լինում է արևային օր: Սովորաբար արևոտ օրերի 70%-ը

քամի չի լինում, իսկ 30% դիտվում է քամի: Տարածքում գերակշռում են արևմտյան քամիները: Քամու միջին արագությունը հիմնականում տատանվում է 0.1-3.0մ/վրկ սահմաններում:

Շրջանի օդերևութաբանական պարամետրերը ըստ «Հրազդանի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված են ստորև աղյուսակում:

Աղյուսակ 1. Օդի ջերմաստիճան

Բնակավայրի օդերևութաբանական անվանումը	Քարձուքյունը ծովի մակարդակից, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույն, °C	Բացարձակ առավելագույն, °C
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	մայիս	Հունիս	Հուլիս	օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդանի	1875	-8.3	-6.6	-2.4	4.8	10.2	13.6	17.0	16.8	13.4	7.4	1.4	-5.1	5.2	-31	33

Աղյուսակ 2. Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայրի օդերևութաբանական անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %														
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան, %	Միջին ամսական ժամը 15-ին	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	մայիս	Հունիս	Հուլիս	օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		ամենացուրտ ամսվա, %	ամենաշոգ ամսվա, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Հրազդանի	79	77	79	70	69	69	67	62	63	67	75	79	71	74	49

Աղյուսակ 3. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի. օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Տեղումների քանակը մմ միջին ամսական / օրական առավելագույն												Ձնածածկույթ			
	ըստ ամիսների												Տարեկան	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Ձյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	մայիս	Հունիս	Հուլիս	օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդանի	45	53	67	85	102	69	44	31	34	63	49	46	688	106	120	310
	30	42	40	52	39	42	47	42	49	64	45	34	64			

Աղյուսակ 4. Բնակավայրի տեղակայման բնութագրեր

Բնակավայրի. օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրություն ծովի մակարդակից, մ	Կլիմայական շրջան
1	2	3
Հրազդանի	1875	Ց

Աղյուսակ 5. Քամի

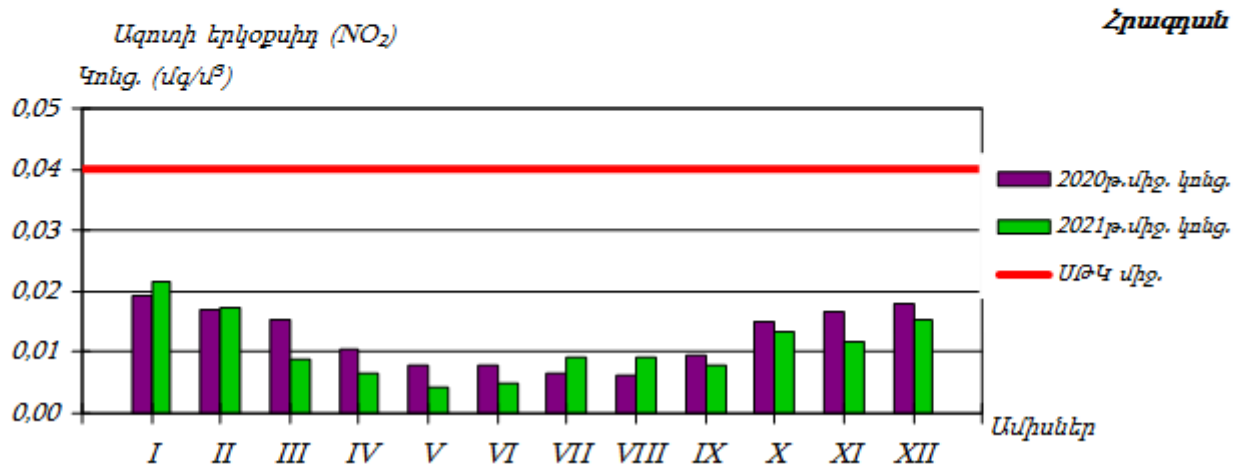
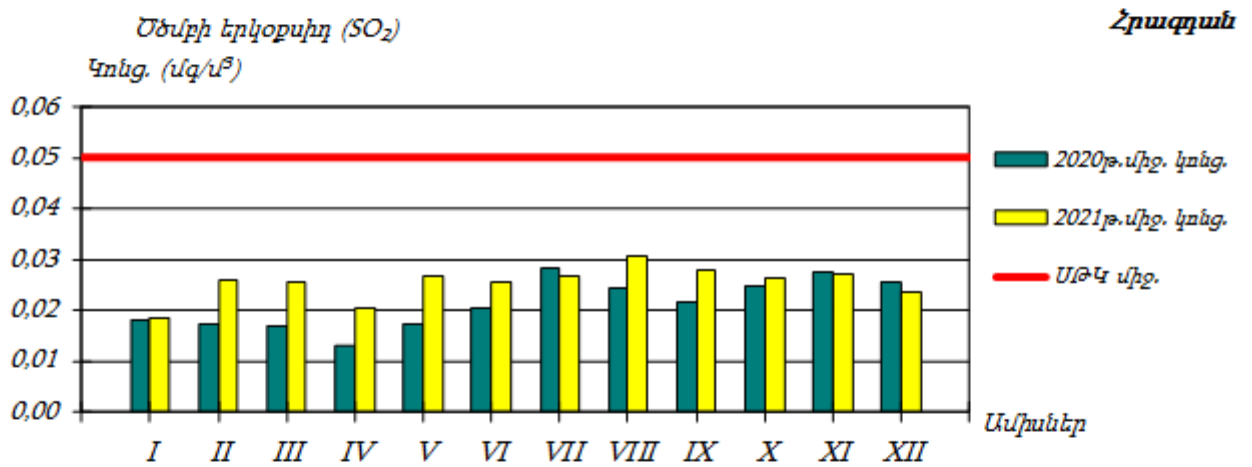
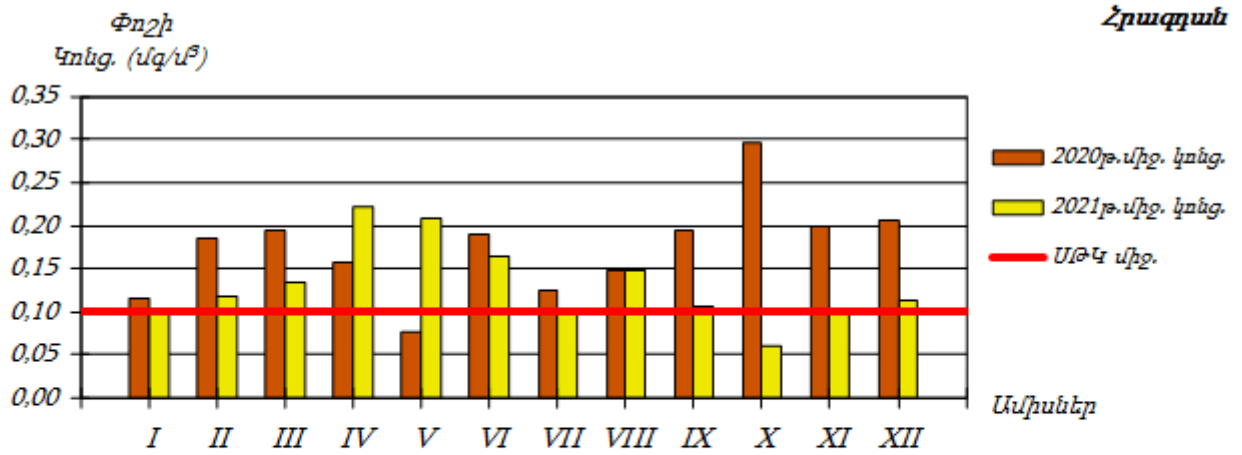
1	2	3	Կրկնելիություն, % /միջին արագություն, մ/վրկ ըստ ուղղությունների								12	13	14	15	20		
			4	5	6	7	8	9	10	11					16	17	18
Հրազդան	823. 2	Հունվար	2	5	11	4	19	39	18	2	27	1,9	2,1	18	19	22	24
			2,3	2,4	2,0	1,4	1,9	2,3	2,4	1,7							
		Ապրիլ	4	14	19	6	13	21	20	3	15	2,1					
			2,3	2,7	2,2	1,8	1,9	2,3	2,4	2,6							
		Հուլիս	8	45	35	2	2	3	4	1	7	2,8					
			3,5	3,2	2,9	1,9	2,0	1,9	2,4	2,2							
		Հոկտեմբեր	3	12	23	6	11	20	22	3	26	1,7					
			2,0	2,2	2,0	1,7	1,8	2,1	2,2	2,0							

2.3 Օդային ավազան

Հրագրան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 17 շարժական դիտակետ և 1 անշարժ դիտակայան:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:



2.4 Ջրային ռեսուրսներ

«Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75-Ն որոշմամբ ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 6 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես պարբերական մոնիթորինգի է ենթարկվում ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «ՀՄԿ» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները (վերջին տարեկան տեղեկանք) ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը տեղակայված է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում:

Հրազդան գետի ջրի որակը Գեղամավան գյուղի մոտ հատվածում գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված թթվածնի քիմիական պահանջով, մանգանով, նատրիումով և բորով: Քաղսի գյուղից ներքև, Արգել գյուղից ներքև, Արգնի ՀԵԿ-ից ներքև, Երևան քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում ջրի որակը գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված լուծված թթվածնով, ամոնիում, ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, վանադիումով, կալիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 4300 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքեր հանվող 3200 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Հրազդանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

2.3 Կենսաբազմազանությունը

Քաղաքին հարակից են Հրազդանի անտառնոտեսության Ծաղկաձորի անտառապետության անտառային էկոհամակարգերը՝ չափավոր չորային կաղնուտաբոխուտային լայնատերև խառը անտառներով ու հետանտառային նոսրաանտառներով, որտեղ գերակշռող ծառատեսակը Կաղնի խոշորառեջն է (*Quercus macranthera*): Քաղաքի շրջակա անտառներում աճում են նաև բոխի, հացենի, թխկի, լորենի, սոճի, թեղի, ալոճենի, մասրենի, հաղարջենի, ազնվամորի և այլ ծառաթփային բուսատեսակներ: Քաղաքին հարակից անտառներում հանդիպում են նաև վայրի տանձենու (*Pyrus sp.*, *P. georgica*, *P. communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*) զգալի գերակշռությամբ անտառային որոշ հատվածներ:

Բուն քաղաքն իրենից ներկայացնում է հետանտառային տափաստանացված լանդշաֆտ, որի անմշակ տարածքները ներկայացնում են տարախոտահացազգային, նեղատերև փետրախոտով, ցորնուկներով, թիթեռնածաղկավորների տարախոտով, հացազգիներով և բոշխերով պատված բուսական համակեցություններով:

2.3.1 Բուսական աշխարհ

Ծաղկաձորի գետավազանի բուսական ծածկույթն ունի որոշակի բարձրունքագոտիական տարբերակում: Այստեղ կարելի է հանդիպել տափաստանային, նոսրաանտառային, անտառային և մարգագետնային բուսականության տիպերը, դրանց բազմաթիվ ենթատիպերն ու անտրոպոգեն տարբերակները:

Ներկայացվող տարածքը գտնվում է Ծաղկաձորի գետավազանի 1740-1800մ բարձրությունների սահմաններում՝ միջին լեռնային գոտու չափավոր խոնավ, տափաստանացված անտառմարգագետնային գոտում:

Այստեղ կերհանդակներն ունեն երկրորդական ծագում, առաջացել են ոչնչացված անտառների տեղերում՝ բացատներում: Հանդիպում են ինչպես տափաստանային, այնպես էլ մարգագետնային բուսական տիպեր, որոնք հիմնականում օգտագործվում են որպես խոտհարքներ: Կերհանդակների բերքատվությունը և կերային արժեքը բարձր են: Օգտագործվում են որպես գարնան-աշնան արոտավայրեր:

Ծաղկաձորի գետավազանը իրենից ներկայացնում է որոշակիորեն փակ ավազան և քանի որ, այստեղ առկա են հանքային ջրերի ռեսուրսներ, այս հատվածի անտառները համեմատաբար խոնավ են և ավելի պահպանված՝ քան գետավազանի այլ տարածքներում:

Ծաղկաձոր քաղաքի բուսականությունը իրենից ներկայացնում է հացազգիների գերակշռությամբ լեռնատափաստանային տարախոտեր /Ոգնախոտ Վորոնովի (*Dactylis Woronovii*), Մեզ տափաստանային (*Phleum phleoides*), Դաշտավլուկ սոխուկավոր (*Poa bulbosa*) Կելերիա սանրաձև (*Koeleris cristata*) Յորնուկ ցցամազ (*Bromus squarrosus*), Շյուղախոտ ակոսավոր (*Festuca sulcata*) և այլն/, մասամբ մերձալպյան բարձրախոտերի /իշառվույտ նեապոլիտասական (*Melilotus neapolitanus*), Եղինջ երկտուն (*Urtica dioica*), Ծվծվուկ կտրտված (*Silene multifida*) և այլն/ մասնակցությամբ: Հողաբուսաշերտի հաստությունը 20-30 սմ է: Նշված տափաստանացված տարածքում առանձնանում են սոճու (*Pinus hamata*), վայրի տանձենու (*Pyrus communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*), կաղնու (*Quercus macranthera*) տարբեր հասակի ծառեր և, տեղ-տեղ նաև մասրենու (*Roza*) ու ալոճենու (*Crataegus*) թփեր:

Բույսերի վեգետացիան սկսում է մայիսի սկզբներին: Այստեղ միամյա բույսեր շատ քիչ են հանդիպում, հիմնականում բազմամյա բույսեր են և առանձնանում են շատ արագ վեգետացիոն ժամանակահատվածով՝ հասցնելով ծաղկել ու պտուղ տալ շատ կարճ ժամկետներում: Մայիսի առաջին տասնօրյակին, տերևների և ցողունների կանաչ ֆոնի վրա առանձնանում են Պապլոր հայկականը (*Muscari armeniacum*) և Գնարբուկ գարնանայինը (*Primula veris*): Սոխուկավոր բույսերից հետո այս գոտին պատվում է *Ranunculus-Շ*, *Myosotis-Շ*, *Veronica-Շ* ծաղիկների խայտաբղետ գույներով:

Ամռան կեսին ծաղկում են դաշտավլուկները, բոշխերը, ինչպես նաև *Gentiana*, *Campanula*, *Carum*, *Taraxacum* և այլ թիթեռնածաղկավորներ, բարդածաղկավորներ և խաչածաղկավորներ:

Ծաղկաձոր քաղաքի բնակավայրի տարածքում տեղ-տեղ աչքի են ընկնում խիստ նոսր դասավորվածությամբ միայնակ, կամ խմբերով, կամ մացառուտների վերածված խոշորառեջ կաղնու (*Quercus macranthera*) ծառերը, որոնք մեծամասամբ հատված են և բնաշվային աճի շնորհիվ վերականգնված: Առկա են նաև կորաբուն կեչի Լիտվինովի (*Betula litvinovii*) վեցաբուն մեկ ծառ և տեղ-տեղ աճող մասրենու (*Rosa canina*) ու սովորական կամ մահացու դափնյակի (*Daphne mezereum*) թփեր:

Մարզի տարածքում հանդիպող և անհետացման եզրին գտնվող բուսատեսակների վերաբերյալ տեղեկատվությունը վերցված է ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի N72-Ն որոշմամբ հաստատված ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքից: ՀՀ Կոտայքի մարզում աճում են 54 տեսակի բույսեր, որոնք գրանցված են ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում: Տարածքին բնորոշ, ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված տեսակները բերված են աղյուսակում:

Հ/հ	Բուսատեսակների անվանումը		Պահպանության կարգավիճակ
Լատիներեն		Հայերեն	
1	<i>Opopanax persicus</i>	Ճավշիր պարսկական	CR
2	<i>Sedum stoloniferum</i> Gmel.	Թանթանիկ ընծյուղակիր	VU
3	<i>Ophioglossum vulgatum</i> L.	Իժալեզու սովորական	CR
4	<i>Najas minor</i> L.	Ջրահարս փոքր	VU
5	<i>Puccinellia grossheimiana</i>	Անողնուցուկ Գրոսհեյմի	EN
FUNGI – ՄՆԿԵՐ			
1	<i>Amanita muscaria</i> (L.) Pers	Ճանճասպան կարմիր	VU
2	<i>Boletus edulis</i> Bull	Սպիտակ սունկ, թնջուկ	VU
3	<i>Mutinus caninus</i>	Մուտինուս շնային	EN
4	<i>Ithyphallus ravenelii</i>	Մուտինուս Ռավենելի	DD
5	<i>Ithyphallus impudicus</i>	Թիակիկ սովորական, մորկեղ գարշահոտ	EN
6	<i>Strobilomyces floccopus</i>	Կոնասունկ փաթիլաոտիկ	VU

2.3.2 Կենդանական աշխարհ

Ծաղկաձոր համայնքի և դրա շրջակայքի համար դիտարկվում են միայն ողնաշարավոր կենդանիները, քանի որ Գլխավոր հատակագծով նախատեսված աշխատանքները էական ոչ մի ազդեցություն չեն ունենա անողնաշարավոր կենդանիների վրա: Նկարագրվող տարածքում տարածված են միջին բարձրության (մինչև 1700 մ ծովիմակերևույթից բարձր) լեռնային տափաստաններին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ:

Տվյալ տարածքի դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից կարելի է նշել Հայաստանում ամենուրեք տարածված *Crocidura* (սպիտակատամիկ), *Vulpes vulpes* L. (աղվես), *Cricetus auratus* Nat. (գերմանամուկ), *Microtus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), *Perdix perdix* L. (կաքավ), *Grus grus* L. (կռունկ) և այլն:

Մարդու գործունեության հետ կապված բազմաթիվ պատճառներով (բուսականության վերացում, ոռոգում, ավտոճանապարհների և այլ գծային կառուցվածքների կառուցում, օգտակար հանածոների արդյունահանում և վերամշակում, որսագողություն և այլն), կենդանիների թիվը կրճատվել է և շարունակում է կրճատվել: Կենդանական աշխարհի պահպանության նպատակով դրանց զգալի մասը վերցված է հատուկ պահպանության տակ և գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության, նախկին ԽՍՀՄ և Բնության Պահպանության Միջազգային Միության (ԲՊՄՄ) Կարմիր Գրքերում: Ստորև, աղյուսակում բերված են Կարմիր Գրքերում գրանցված կենդանիների տեսակները ըստ պահպանության

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

կարգավիճակի (1-անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, 2-անհետացող, կրճատվող):

Հ/հ	Կենդանիների անվանումը		Գրանցման Կարմիր գրքի անվանում		
	Լատիներեն	Հայերեն	ՀՀ	ԽՍՀՄ	ԲՊՍՄ
1	<i>Vormela peregusna</i>	Հարավոռուսական խայտաքիս	2	2	-
2	<i>Circaetusgolicus Gmelin</i>	Եվրոպական օձակեր	1	1	-
3	<i>Lusciniasvecica occidentalis</i>	Իրանական կապտափող	2	-	-
4	<i>Lacerta oarva Boulenger</i>	Փոքրասիական մողես	1	1	-
5	<i>RhinolophusMehelyi</i>	Մեհելիի պայտաքիթ	1	1	-
6	<i>Barbastella leuucocomelas Gretschmer</i>	Ասիական լայնականջ չղջիկ	2	-	-
7	<i>Capra aegagrus erxleben</i>	Բեզոարյան այծ	2	2	-
8	<i>Mabuya auuurata Linneaus</i>	Ոսկեգույն մալուա	1	1	-
9	<i>Elapha hohenakeri strauch</i>	Անդրկովկասյան սահնօձ	1	1	-
10	<i>Telescopus fallax iberus eichwaldi</i>	Կովկասյան կատվաօձ	1	1	-

1.3.3 Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները

Անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, պահպանության կարիք ունեցող բուսատեսակներին վնաս չի հասցվի, քանի որ նախագծով նախատեսված միջոցառումները իրագործվում են արդեն իսկ գոյություն ունեցող կառույցների սահմաններում և նոր տարածքներ գրեթե չեն ներառում:

Նոր կառուցապատվող տարածքների շինարարական աշխատանքների արդյունքում տեղի կունենա հողի բերրի շերտերի մասնակի վնասում (կառուցման փուլում), հողային զանգվածների փորման, հանման և տեղափոխման հետ կապված փոշու արտանետումներ, շինարարական տեխնիկայի շահագործման հետևանքով առաջացած այրման արգասիքներ և աղմուկ Ազդեցությունների նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ և կազմակերպելով աշխատանքների մոնիթորինգ:

Հողածածկին պատճառված վնասները նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսված է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

- շինարարության ընթացքում տարածքի բուսահողը հանվելու և կույտավորվելու է պաշտպանված վայրերում, հետագայում այն օգտագործվելու է տեղանքի բարեկարգման համար,
- ապահովվելու են անհրաժեշտ պայմաններ, որպեսզի հանված բուսահողը չխառնվի գրունտի հետ և չաղտոտվի ,
- ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու համար պահեստավորված հողաթմբերը ծածկվում են խոտաբույսերով կամ իրականացվում են այլ միջոցառումներ՝ հողաթմբերի ամրացում, ծածկում և այլն:
- բուսահողի պահեստավորման համար ընտրվելու է շինարարական հրապարակից դուրս տեղակայված վայր:
- շինարարության ավարտից հետո հանված բուսահողը օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով:
- կառուցապատումից ազատ տարածքում նախատեսվում է իրականացնել կանաչապատում համաձայն կանաչապատման նախագծի:
- Կանաչապատումը կիրականացվի առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2018թ փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման դրույթներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող 180 խմ ծավալով հողի բերրի շերտը կկուտակվի տարածքում պահպանելու նպատակով: Հողի բերրի շերտի

հանման, հանված բերրի շերտի պահպանումն ու օգտագործումը օգտագործումը իրականացվելու է համաձայն ՀՀ կառավարության 2017թ նոյեմբերի N1404 որոշման :

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի մաքրում աղբից, կեղտոտված բնահողից, վառելիքաքսուկային նյութերից: Շինարարական աղբը և մնացած թափոնները տեղափոխվելու են տեղական մարմինների կողմից հատկացված աղբավայրեր: Այդ նպատակով մինչև գործունեության սկսելը համայնքապետին կներկայացվի համապատասխան հայտ, կհամաձայնացվի աղբի և ավելացած գրունտի տեղափոխման վայրերը:

1.3.4 Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ

Ամենամեծ ազդեցությունը կարտահայտվի հողային աշխատանքների ժամանակ դրանց բների ոչնչացմամբ: Սակայն կենդանիները այդ դեպքում առանց մեծ կորուստների կից տարածքներում կգտնեն նոր բների և բնակավայրերի լայն հնարավորություններ:

Կենդանական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով ամենաինտենսիվ շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն ձվադրման և բնադրման ժամանակաշրջանից (ապրիլ-մայիս) դուրս:

Ընդհանուր առմամբ, շինարարական աշխատանքները կկրեն լոկալ և ժամանակավոր բնույթ, ինչի շնորհիվ կենդանիներին հասցվող վնասը կլինի նվազագույն: Շինարարական աշխատանքների բնույթը և մասշտաբը այնպիսին են, որ նրանք իրենց փոքրածավալության պատճառով չեն կարող արգելել կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների սեզոնային միգրացիայի կամ ջուր խմելու ճանապարհները:

2.8 Թափոնների կառավարում

Հրազդան քաղաքի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 13.65 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 480 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի համայնքի հետ համաձայնեցված

նախագծի հիման վրա: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 3525 քմ:

- Տարածքում նախատեսվում է տնկել Կաղնի ամառային 9 հատ, Բարդի նրբագեղ – 5 հատ, Հուդայածառ - 3 հատ, Տորգիցիա - 14 հատ, Բարբարիս - 9 հատ, Ասպիրակ - 13 հատ, Չյունապտղիկ սպիտակ 10 հատ, Սամշիտ – 105 գծմ, սիզամարգ – 3525 քմ:

-

- Տարածքում առկա հողի բերրի շերտը կօգտագործվի տարածքի կանաչապատման և բարեկարգման աշխատանքների ընթացքում:

- Տարածքում առկա հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ 1404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.

- Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
- Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
- Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
- Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոեղանակներով:
- Լայնակույտերը տեղադրվում տարածքում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

- գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
 - բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
 - Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:
 - Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:
 - իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱՂԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 2480000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	36x35000	1260000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x25000	300000
Ամբողջ շինարարության համար		1960000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p> <p>(c) Շինհրապարակից էլքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվաղողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել ջրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 28 դեկտեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԴԱԿԻԹ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀՐԱԶՅԱՅԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅԻՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Հրազդան ք. Մաքրավան Հյուսիս-Արևմտյան թաղամաս 36 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

22.12.2021թ. հ.12455 տարածամկետ վճարմամբ առուվաճառքի պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-001-0705-0145

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.53

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28122021-07-0126, գաղտնաբառ՝ RD4KXYAAA1FQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Ջրաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28122021-07-0126, գաղտնաբառ՝ RD4KXYAAAFQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱՂՂԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՆԿՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԲԱԳԾԱՅԻՆ ԱՈԱԶԱՂՐԱՆՔ)

N 05

25 փետրվար 2022թ.

Օրինակ	Քաղաքային կառուցման նպատակով համայնքի տարածքում, հատկապես հատուցված հողատարածության կառուցելու համար հաստատված կառուցելու պայմանագրերի կնքման համար:
աշխատանքային նախագիծ	Նախագծային փաստաթղթերի նշական հատկ
Գունվերս վայրը	Կոթայքի մարզ, չորրորդ Հրազդան-Անդրապատ հյուսիս-արևմտյան թաղամաս 36
Կառուցապատող	ԴԱՆՈՑ ԱՐՈՒՅԱՆ, ՀՀ, ԱՄՏԱՅՆ, ԱՐՈՒՅԱՆ, Կոթայք, 10, 36Կ, 055776631
Առաջարկի ստանալու ամսաթիվը	Կառուցապատողի նախընտրյալ սեփականության խաղի ժամկետը N 201222027-07-0126, էլեկտրոնային նախագիծ:
Առաջարկի գործողության ժամկետը	3 (երեք) տարի

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղակիցով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Քաղաքային կառուցման նպատակով համայնքի տարածքում, հատկապես հատուցված հողատարածության կառուցելու համար:
2. (*) Հողամասի չափերը	0,53հա
3. Հողամասի անվանումը	Թեք ուղի, կառուցապատված տարածք:
4. (*) Տրամադրված պայմանները	Միջառաջնաստի մասնաջրի
5. Ինժեներական ջանքեր և աղբալվումներ	Համաձայն գեոտեխնիկական պայմանների
6. (*) Կից հողամասեր	Մասնավոր սեփականության հանդիսացող տարածքներ
7. Քուղիան հատուկ սահմանափակ և (կամ)	

պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չէ

(հուշարձանի ակվանտը, կարգավճարը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել շրջակա տարածքում առկա կառուցապարունը

(տեղանքում գործող պատմամշակութային հուշարձանների, վերջնականորեն որոշված սահմանափակումների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ բոլորը՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. N596-Ն որոշման և Քաղաքաշինության նախարարության 14.10.2014թ. N263-Ն հրամանի՝ մշակել աշխատանքային նախագիծ՝ առնվազն գույքի սեփականության վերաբերյալ հրապարակված հոդվածներում, արտաքին տեսքը համապատասխանեցնել տարածքում առկա կառուցապարունների հետ

(Ենթևում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրորդականության փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ըստաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի սպորտներից, ստուգարկություններ ճակատների ձևավորման, տարիների, արտաքին տեսքի, պատմանների համապատասխանեցնել և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

-

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ ներկայացված սխեմայի

9.3.թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

հարաբերական 0.000 նիշից 35մ

9.4.կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

3/5

9.5.կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

մինչև 60 %

9.6.կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

40%

9.7.այլ պահանջներ

Ապահովել ՀՀ ՇՆ 30-2014 «Քաղաքաշինության և գյուղական բնակավայրերի հարակազմում և կառուցապարուն» շին. նորմերի պահանջները, Հարակազմային լուծումները մշակել համաձայն պարզաբացի առաջադրանքի, Շինությունների լուսային բացվածքները նախատեսել նորմատիվային պահանջների ապահովման դեպքում, Տանիքի ջրահեռացումը կազմակերպել, բացառելով անձրևաջրերի թափանցումը հարևան հողատարածքներ

10.Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

-

11.Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

-

12.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1.(*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՈՒԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ «ՀՐԱԶԴԱՆ» ՄԱՍՆԱԾՅՈՒՂ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2.(*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «ԱՅԷԼՏԱՆՑ» ՓԲԸ ԳԵՂԱՄԱ ՄՍԾ.

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3.(*) գազամատակարարում

Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՄԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄՍԾ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4.(*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատվառար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Չի պահանջվում

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալիտային տվյալների)

12.5.թույլ հոսանքներ

Չի պահանջվում

12.6.արքահանություն

Սահմանված կարգի համաձայն

13.Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Համաձայնեցնել համապատասխան կազմակերպությունների հետ և կազմակերպել տարածքի ջրահեռացումը



(ոեյիՖի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14.Քարեկարգում

Շրջակա տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում

(անոշաֆոսային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկազարգում, գովառոյ և այլն)

15.Շինարարական նյութեր

Օգտագործել գործող սրահղարարներին համապատասխան շին. նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները պահանջների, ճակատների բովանդակների, արժանի գույների, պատկանների վերաբերյալ)

16.Պաշտպանական կառույցներ

-

(արդյակաբազ իրավաճանկերում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17.Հակահրդեհային պահանջներ

Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18.Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար քաղաքաշինական նորմերով սահմանված պարտադիր պահանջները՝ համաձայն քաղաքաշինության նախարարի 10.11.2006 թ. N253-Ն հրամանով հաստատված նորմերի

19.Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարական տարածքը տարանջատել շրջակա միջավայրից

(շրջակա միջավայրը վնասելու ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20.Շինարարության կազմակերպում

Ապահովել տրանսպորտի անխափան աշխատանք, կազմել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տրանսպորտի և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21.Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

25/02/2022-ից մինչև 25/02/2025-ը,

(ըշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22.Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. N596Ն որոշման՝ համալիր փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության փուլերը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23.Միջանկյալ համաձայնեցում

Հրազդան համայնքի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում շահագրգիռ մարմինների հետ էջիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ըշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով բախտված դեպքում)

24.Հասարակական քննարկումներ

Կազմակերպել և անցկացնել հանրային քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25.Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Ներկայացնել գեոլոգիական եզրակացություն

(ըշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու քննարկապատկանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26.Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

-

Հաշվի առնելով ոեյիՖի առանձնահատկությունը և նկուղային հարկերի առկայությունը՝ բնական լանդշաֆտի փոփոխության և գրունտի տեղափոխման պայմանները նախապես համաձայնեցնել Հրազդանի համայնքապետարանի հետ օրենքով սահմանված կարգի համաձայն:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍԵՎԱԿ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

ԷԼԵԿՏՐՈՎԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԵՐ - ԷԼԵԿՏՐՈՎԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

1.	Նախագրման կոդ	77149111	(Ամսաթիվ 04/05/2022)																	
2.	Ցանց	ՀՐԱԶԳԱՆ	Մասնագետ	ԳԵՂՈՍԻԱ ՍԱՄԱԿՅՈՒՂ																
3.	Պատվիրատուի տվյալներ	Հեռախոս 37433 3231238	Կարգավիճակ	Բնակիչ																
			Արտաբնույթ	ԳԱՎԻՔ ՀՐԱՉՑԱՅԻ ԱՐՈՎՅԱՆ																
			Անձնագր	000815597.012 1/18/2013																
			Առց. բաժան																	
			Դեկլարացիա																	
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն		ՀՀ ԳԵՂԱՐՄԱՆ Ք. ՀՐԱԶԳԱՆ, ՄԱՐԲՐԱՎԱՆ ԲԱՂ. (Հյուսիս արևմտյան թաղ 36)																	
5.	Միացման տեսակ	Նախագ	6.	Համայնք	ՀՐԱԶԳԱՆ															
7.	Դահլեճվող հզորություն (ԿՎՎ)	945	8.	Սնուցման տեսակ	Բազմաբնակարանային շենք															
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	0.40	10.	Մասնական տարածքի																
11.	Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեղի վերաբերյալ պահանջները																			
<p>Սնուցումը իրականացնել «Մարտիային» 35/10 կՎ էլեկտրասնուցման շեղանկից է «Մարտիային» 35/10 կՎ էլեկտրասնուցման շեղանկից 10 կՎ մղող. օգ-ից կառուցելով էլեկտրասնուցման միջոցով կառուցելով 10 կՎ էլեկտրասնուցման միջոցով 1000/10 կՎ ենթակայան: Կառուցվող ենթակայանից սնուցմանը Հեռահաղորդակցության գծեր սինկն շենքի 0.4 կՎ լարման վաճառը: Հաշվարկային սարքերը տեղադրել ըստ պահանջարկի: Սնուցման գոտու խախտում չկա: Տվյալ տարածքի էլ. սնուցումը ապահովվում է իրականացնելով ՀԱՀՀ համակարգով (ACKY3):</p> <p>Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգել և պատվերն ընդունել: _____ / ԳԱՎԻՔ ՀՐԱՉՑԱՅԻ ԱՐՈՎՅԱՆ /</p> <p>Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն էմ. թերթը ունի «տրամադրություն» կամ օգտատիրոջ վերականգնվող սպառման համակարգի էլեկտրական ցանցին միացման հարցին. որի համար առաջարկում ավելի _____ / ԳԱՎԻՔ ՀՐԱՉՑԱՅԻ ԱՐՈՎՅԱՆ /</p> <p>Ցանցի պետ _____</p> <p>Էլեկտրասնուցման վերականգնման շեղանկից գծի դաշտաբանարև և անվտանգ</p> <p>12. _____</p> <p>Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող</p> <table border="1"> <tr> <td>13.</td> <td>Գույքաձեռքար</td> <td>Անվանում</td> <td>Տեսակ</td> <td>Կազմակերպող ինքն կոդ</td> <td>Հասցե</td> <td>ԵՊ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							13.	Գույքաձեռքար	Անվանում	Տեսակ	Կազմակերպող ինքն կոդ	Հասցե	ԵՊ							
13.	Գույքաձեռքար	Անվանում	Տեսակ	Կազմակերպող ինքն կոդ	Հասցե	ԵՊ														

ԳԵՂՈՍԻԱ ՍԱՄԱԿՅՈՒՂ _____ ԵՄԱՆՈՒՅՑԱՆ

Հաստատել մասնագետի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը _____ /

Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախաձեռնումներին փաստաթղթերը _____

Մերժել ներկայացված առաջարկը _____

Մերժման պատճառները _____

Ներկայացնել նոր առաջարկ _____

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՓԲԸ _____ ԳՐԴՎՈՐՑԱՆ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

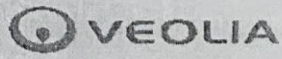
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՍՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

1.	Նույնացման կոդ	77149111	Ամսաթիվ 04/05/2022			
2.	Ցանց	ՀՐԱՔԴԱՆ	Մասնաճյուղ	«ԳԵՂԱՄԱ» ՄԱՍՆԱՃՑՈՒՂ		
3.	Պատվիրատուի տվյալներ Հեռախոս 37433 323123B	Կարգավիճակ	Բնակիչ			
		Անվանում	ԴԱՎԻԹ ՀՐԱԶՅԱՅԻ ԱՐՈՎՅԱՆ			
		Անձնագիր	000815597, 012 1/18/2013			
		Մոց. քարտ				
		Դեկավար				
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն		ՀՀ ԿՈՑԱՅՔ, ք.ՀՐԱՔԴԱՆ, ՄԱՔՐԱՎԱՆ քաղ. (Հյուսիս արևմտյան քաղ 36)			
5.	Միացման տեսակ	Եռափազ	6.	Համայնք	ՀՐԱՔԴԱՆ	
7.	Պահանջվող հզորություն (ԿՎ) / Վ	945	8.	Մուցման տեսակ	Բազմաբնակարանային շենք	
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ) / Վ	0.40	10.	Միացման ամսաթիվ		
11.	Էլեկտրասնուցման տարածքի իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ					
<p>Մուցումն իրականացնել «Մպրտային» 35/10 կՎ Եկ-ից առանձին սեկցիայից և «Մպրտային» 35/10 կՎ Եկ-ից սնվող Մաքրավան 10կՎ ուղղ. օգ-ից կառուցվելով երկու 10կՎ ՄԳ: Գառուցել 10/0.4 կՎ երկտրանաֆորմատորային 1000/10կՎ ենթակայան: Գառուցվող ենթակայանից մոնտաժել 2 հատ 0.4 կՎ մալուխային գծեր մինչև շենքի 0.4 կՎ լարման վանակը: Հաշվարկային աարքերը տեղադրել ցածր լարման կողմում: Անվտանգության գոտու խախտում չկա :Ցվյալ տարածքի էլ.սնունը նախատեսված է իրականացնել ԷԱՀՀ համակարգով (ACKYՅ):</p>						
Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց _____ / _____ /						
Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծանոթ եմ «տր սպառողի» կամ սպառողի վերականգնվող սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին մուցման կարգին, որի համար ստորագրում եմ _____ / ԴԱՎԻԹ ՀՐԱԶՅԱՅԻ ԱՐՈՎՅԱՆ /						
Ցանցի պետ _____ / _____ /						
Էլեկտրասնուցման վերականգնվող գծի գույքահամար և անվանում						
12.	00030740	ՊԿ Մաքրավան- 10կՎ ՕԳ				
Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող						
13.	Գույքահամար	Անվանում	Տեսակ	Կապակցող խմբի կոդ	Հասցե	Ն/Պ

«ԳԵՂԱՄԱ» ՄԱՍՆԱՃՑՈՒՂ _____ /Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ/

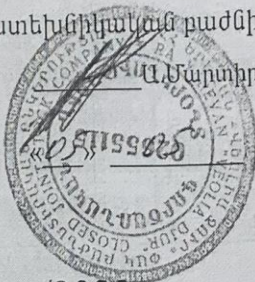
Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը _____ / _____ /						
Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը						
Մերժել ներկայացված առաջարկը						
Մերժման պատճառները _____						

Ներկայացնել նոր առաջարկ						



«Հաստատում եմ»

Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝



Մարտիրոսյան

2022թ.

Տեխնիկական պայման ՎՋ 1934/2022

(Ջրամիացման և/կամ՝ ջրահեռացման, շրջանցման նախագծման)

Ս.Կոտայք, ք.Հրազդան, Մաքրավան Հյուսիս Արևմտյան
քաղաքնա 36 հողամաս

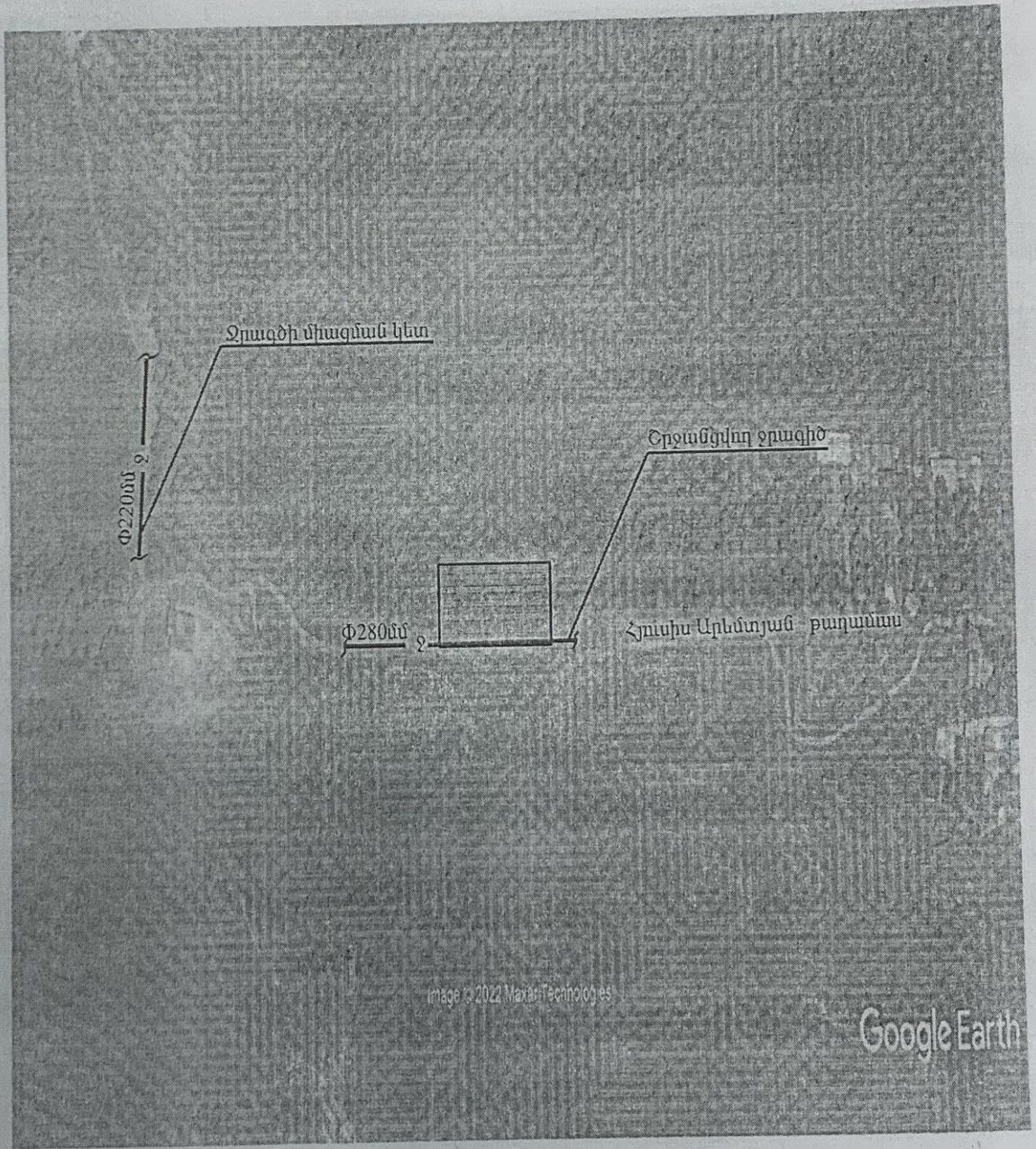
Տարածքի հասցե՝

Դավիթ Աբովյան

Անուն, ազգանուն՝

033323123

Հեռախոսահամար՝



Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	1.Տարածքին կից 2.Տարածքից մոտ 350մ հեռավորությամբ		
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	1.ժ=280մմ, P=2.0մբն. պ/էք. 2.ժ=220մմ, P=1.5մբն. պ/էք.		
Միացման կետը	Տարածքին կից անցնող ջրագիծը շրջանցելուց հետո ջրամիացումը կատարել ժ=220մմ ջրագծից		
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի		
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը			
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Անհրաժեշտ է նախատեսել կեղտաջրերի մաքրման տեղային սարքավորումներով ջրահեռացման համակարգ	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	07:00-24:00		

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին :Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլտվությունները

և/ կամ համաձայնությունները:

* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀԾՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ քիվ 1025-Ն որոշման, քիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Տարածքին կից ջրագիծը շրջանցել համաձայն նախագծի:

«Հրագրան» տեղամասի պետ՝

Կ.Հարությունյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝

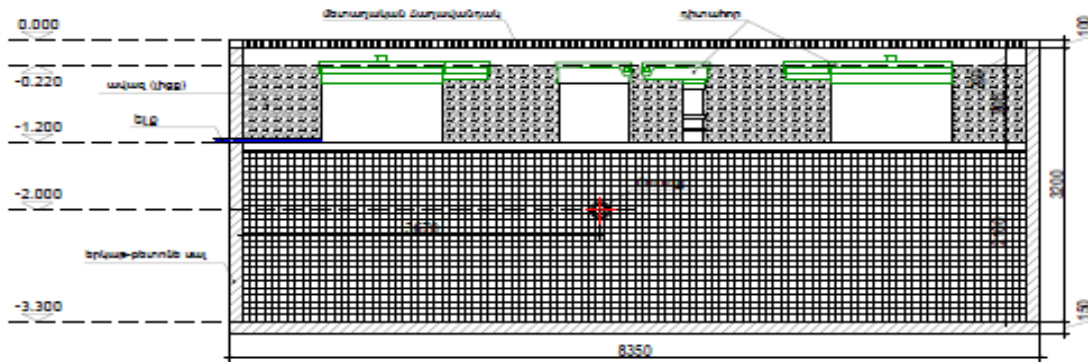
Ա.Կարապետյան

Կատարող՝

Ա.Սիխոնյան

ԿԵՂՏԱԶՐԻՆԻ ՄԱՔՐՄԱՆ ԿԱՅԱԼ
«ԱՇՏՐԱ-300 լուր» հարկադիր դատարկմամբ

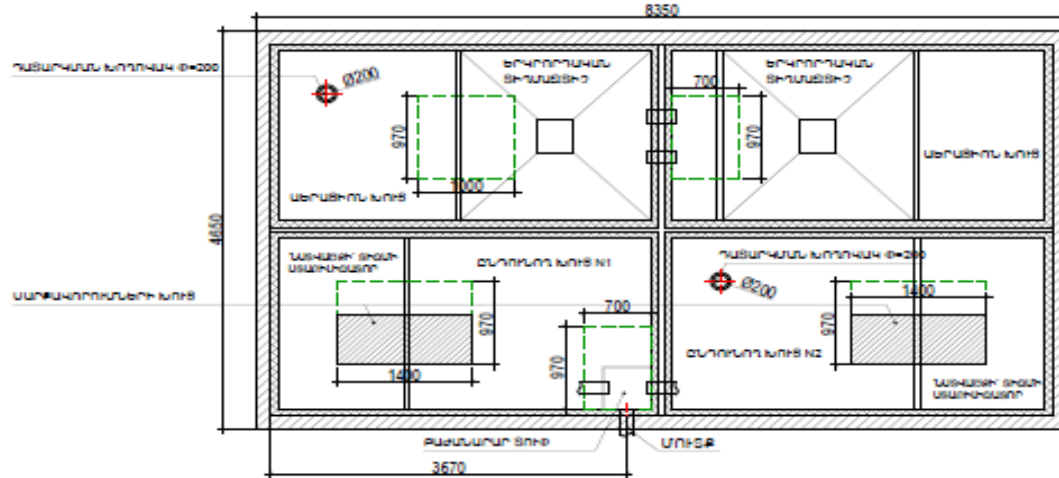
ԿՅՐՎԱԾԸ



ՍԵԿՑԻԱՅԻ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ

ԿԵՂՏԱԶՐԻՆԻ ՄԱՔՐՄԱՆ ԾԱՎԱԼ	6003/օր
ՂԱՏԱՐԿՄԱՆ ԾԱՎԱԼ	6900լ
ՉՍՓԵՐ	4010 x 2160 x 2360
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	հարկադիր
ԿՈՄՊՐԵՍՈՐՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	8
ՄԱՐԴԿԱՆՑ ՔԱՆԱԿ	300

ՀԱՏԱԿԱԳԻՇ - ՍԽԵՄԱ



ԵՆԱԶՈՓ ՑԵՍԸ

