

**ք.Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Գեորգի Պողոսյանի
կողմից Ֆուչիկի 29/2 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան
բնակելի շենքի**

Քաղաքացի՝ Գեորգի Պողոսյան

Երևան 2021

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....3
 Գեորգի Պողոսյան3

1.2 Հապավումներ3

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը4

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)5

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....5

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը9

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....16

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ16

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ.....17

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա19

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում20

2.ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ23

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ.....23

2.2 ԿԼԻՄԱՆ.....24

2.3 Օդային ավազան.....27

2.4 Ջրային ռեսուրսներ29

2.5 Հողերի նկարագիրը30

2.6 Հողային ռեսուրսներ.....30

2.8 Թափոնների կառավարում32

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....34

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ34

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ.....35

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ35

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ.....35

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ36

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ36

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ37

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ39

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ39

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....41

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ44

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....25

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ26

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 **Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն**

1.2 Ձեռնարկող՝ **Գեորգի Պողոսյան**

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝

1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝

1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ **ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան**

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Ֆուչիկի 27/3 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի շենք:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Նախագծի համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքերի սեփականության իրավունքի գրանցման N 03022021-01-0023 վկայականը, Երևանի քաղաքապետի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը և պատվիրատուի բարձրացրած խնդիրները:

Հողամասը գտնվում է Աջափնյակ վարչական շրջան, Յ. Ֆուչիկի փողոց հ. 27/3 հասցեում: Այն կազմում է 2192 քմ մակերես:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքը բաղկացած է երկու նկուղային, կիսանկուղային և տասնվեց վերգետնյա հարկերից:

Նկուղային և կիսանկուղային հարկերը (-9.90, -6.60 և -3.30 նիշերում) նախատեսված է ավտոկայնատեղիի համար ինչպես նաև տեղակայված են տեխնիկական սենյակներ:

Առաջին հարկում (0.00 նիշ), տեղակայված է հասարակական տարածքը: Այս հարկից է կազմակերպված նաև բնակելի շենքի գլխավոր մուտքը, որտեղից աստիճանավանդակի և երկու վերելակների միջոցով բնակիչը հնարավորություն ունի հասնելու իր ցանկացած հարկը թե վերգետնյա և թե ստրոգետնյա: Երկրորդ հարկից (+4.20 նիշից) մինչև տասնվեցերորդ (+53.60 նիշ) հարկերում նախատեսված են տարբեր մեծության մեկ, երկու, երեք և չորս սենյականոց բնակարաններ, որոնց մոտեցումները կազմակերպված են ընդհանուր ստիճանավանդակով և վերելակով: Բնակարանները ունեն տրանսֆորմացվելու հնարավորություն:

Աստիճանավանդակի և վերելակներին հարակից դռները նախատեսվում է պատրաստել հակահրդեհային նյութերից:

Ճակատների ճարտարապետական պլաստիկան նախատեսվում է սրբատաշ բազալտե, տուֆե և տրավերտինե քարասալերի ու բարձրորակ սվադի հարդարմամբ , ինչպես նաև պատշգ ամբների ու ապակե հարթությունների համադրությամբ:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ՝ նախատեսվել են թեքահարթակներ:

Նախագիծը մշակված է գործող քաղաքաշինական նորմերին համապատասխան:

Հողի ընդհանուր մակերես՝ 2192 ք.մ.

Շենքի կառուցապատման մակերես – 877 քմ- 40 %;

Ճանապարհներ անցուղիներ – 437 քմ- 19.93 %

Կանաչապատման մակերես՝ 878 ք.մ.-40.05 %

Ստորգետնյա Կառուցապատման մակերես՝ 1650 ք.մ

Բնակարանների քանակ 134 հատ

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների քանակ 94 ավտոկայանատեղ:

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման համար:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարգի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Հակահրդեհային պաշարապահ ծավալը գտնվում է -3 հարկում 50 խորանարդ մետրով: Նախագծում մշակված է ինքնաշխատ ծխահեռացման համակարգ, որը թույլ կտա ավտոկայանատեղիների համար նախատեսված հարկերում ունենալ թարմ օդ:

Օդափոխության համար օգտագործվել են կոմպակտ համակարգեր, որոնք

անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերով այլ համակարգերով:

Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Հասարակական հարկի ջեռուցման և օդափոխության համակարգերի նախագծումը կկատարվի ճարտարապետական լուծումներից հետո:

Շենքի բնակելի մասի միջանցքներից և ավտոկայանատեղերից իրականացվում է ծխահեռացում:

Ծխահեռացման օդամուղերը տեղակայված են տանիքի վրա:

Հրդեհի ժամանակ վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակի նախասրահներում նախատեսված են դիմհարման համակարգեր:

Արտածումը կատարվում է Ա.Յ-1, Ա.Յ-2 արտածման համակարգերի միջոցով: Օդահեռացումը կատարվում է երկու զոնաներից՝ վերևի և ներքևի: Հարկավոր է նախատեսել CO գազի բաղադրությունը չափող ցուցիչ, որի ազդանշանի դեպքում կաշխատի արտածման օդամուղը: Ն.Յ-1 և Ն.Յ-2 ներածման համակարգերի միջոցով ապահովվում է մաքուր օդի մուտք ավտոկայանատեղերին:

Բնակարանների սան.հանգույցներից և խոհանոցներից օդի արտածումը բնական է:

Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ

Արաբկիր վարչական շրջանի Գրիբոեդով փողոց 48/6 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջեռուցման և օդափոխության համակարգերը միտված են շենքի էներգոարդյունավետության բարձրացմանը:

Նախատեսվում է շինարարություն իրականացնել, որոկյալ նյութերից այդ թվում էներգաարդյունավետ ապակիներով երեսապատել ճակատային հանգույցները ինչպես նաև օգտագործել ջերմամեկուսիչ ժամանակակից նյութեր Էներգախնայողության բարձր մակարդակ ապահովելու համար:

Համալիրի էներգաարդյունավետությունը նախատեսվում է համապատասխանեցնել Ա դասի, ինչի ուղղությամբ իրականացվելու են համալիր

միջոցառումներ, որոնց թվում են օդափոխվող երեսպատման համակարգը, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհաններ և վիտրաժներ, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացում:

Ջերմության խնայողության համար ընտրված են ջերմաօգտահանիչներով օդի ներածման համակարգեր, որոնք ապահովում են բարձր ջերմության խնայողություն:

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակները՝

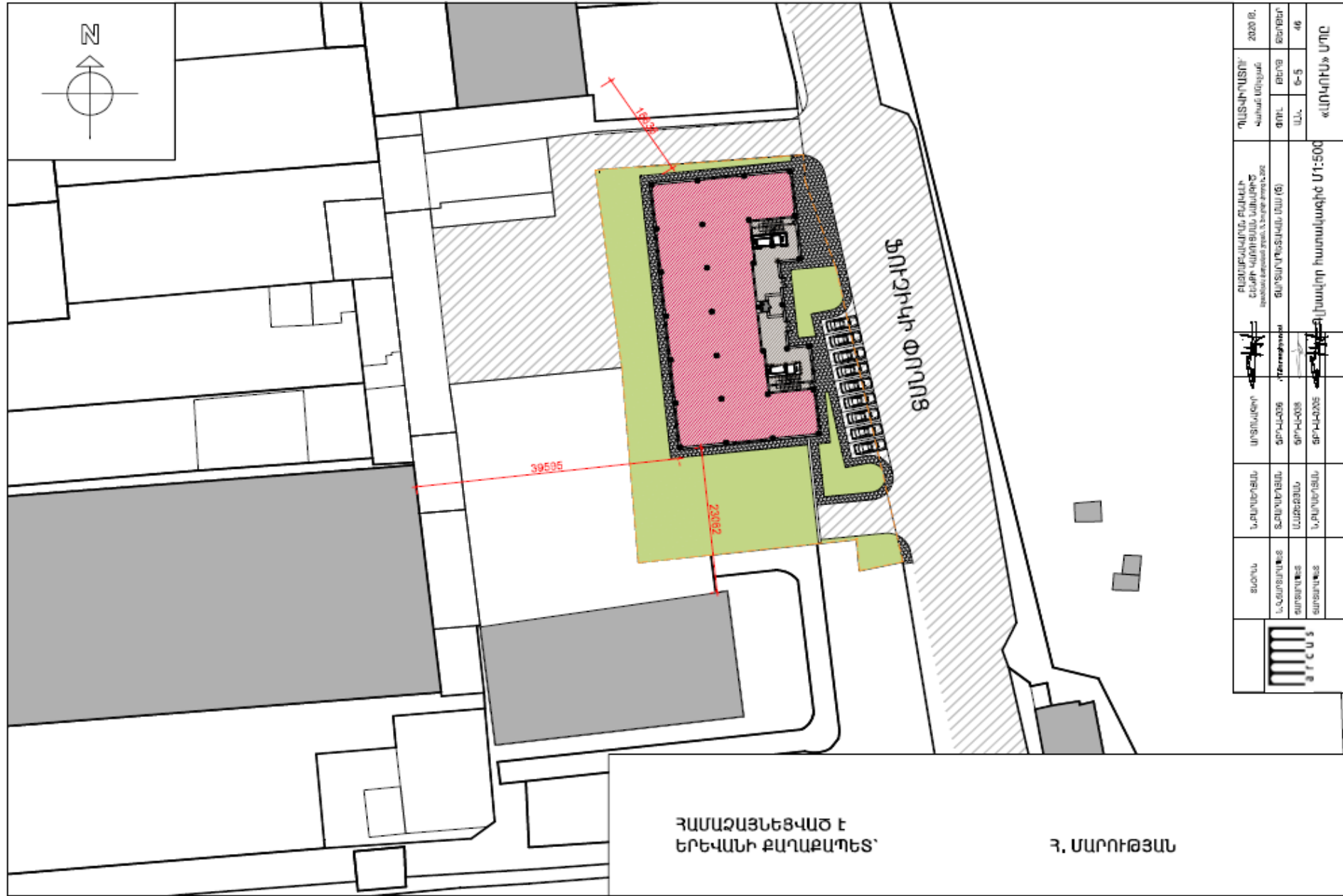
- Շերտ – 1 Լիցքեր՝ կազմված խճի, խճավազի և մինչև 30-40% կավավազների խառնուրդից, տեղ-տեղ շինաղբի պարունակությամբ: Գրունտը չոր է: Շերտի հորատված հզորությունը 1,2-2,2 մետր է: Ունի մասնակի տարածում: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ III կարգ է:

- Շերտ – 2 Սպիտակահողեր (белозём-կարբոնատային շերտ) դեղնաասպիտակագույն, փխրուն և ցեմենտացած՝ խճայնացված, բազալտե խճի պարունակությամբ մինչև 15-20%: Ունի լայն տարածում: Շերտի հորատված հզորությունը 1,3-4,0 մետր է: Ժամանակակից էյուվիալ առաջացումներ: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ III կարգ է (պայմանական):

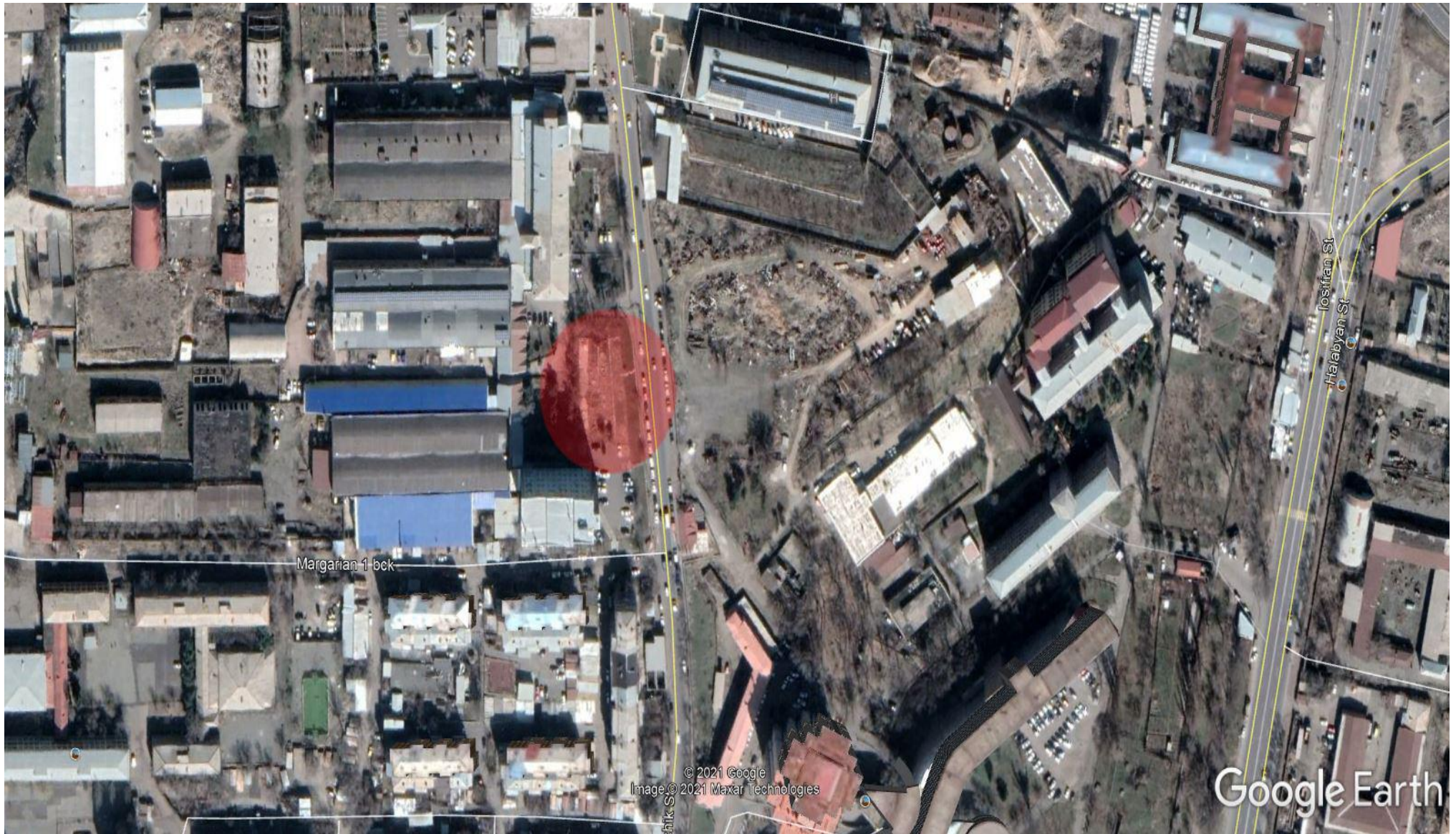
- Շերտ – 3 Խճային գրունտ մանրաբեկորներով, կավավազային լցոնով մինչև 20-25% պարունակությամբ: Գրունտը թույլ խոնավ է: Լցոնը բաց շագանակագույն, պինդ թանձրությամբ: Բեկորները բազալտային կազմի են: Շերտն ունի մասնակի տարածում: Հորատված հզորությունը 8,3 մետր է: Ժամանակակից դեյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ IV կարգ է:

- Շերտ – 4 Բեկորային գրունտ խճի ու խճավազի պարունակությամբ, կավավազային լցոնով մինչև 10-20%: Բեկորները բազալտային կազմի են, իսկ լցոնը բաց շագանակագույն, չոր և պինդ թանձրության: Շերտում հանդիպում են խարամի մինչև 40-50 սմ հաստությամբ ենթաշերտեր: Շերտի հորատված առավելագույն հզորությունը 16 մետր է: Ունի լայն տարածում: Ժամանակակից էյուվիալ-դեյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ V կարգ է:

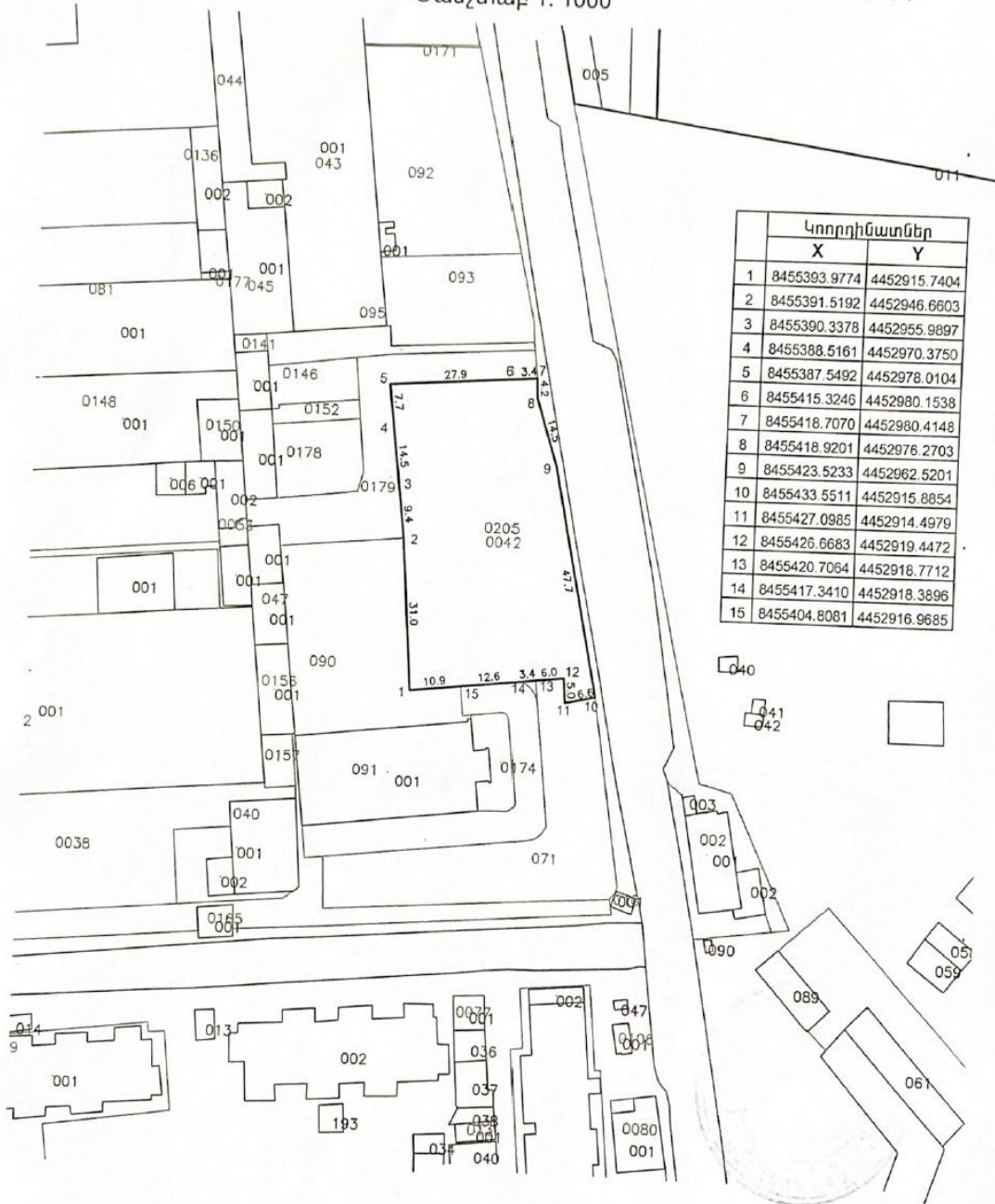
- Շերտ - 5 Բազալտներ մոխրագույն, թույլ ծակոտկեն, հոծ, տեղ-տեղ խոռոչավոր, կարծր, խոշորաբեկորային անջատումներով: Շերտն ունի լայն տարածում: Շերտի հորատված առավելագույն հզորությունը 28,7 մետր է: Պալեոգենի ժամանակաշրջանի հրաբխային հոսքեր են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ VII կարգ է:



	ՔԱՆՈՒՆԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԻ ԵՃՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱԳԻՐ		ՊԱՏԱԳՐԱՏՐԻ	2020 թ.
	ՔԱՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱԿԱՆ ԿՈՂՄԱՆ		ԿԱԿԱՆ ԿՈՂՄԱՆ	ԵՎԻՔԻՐ
	ՍԻՏՆԱԿԻ	ՍՈՒՍՈՒՄ	ՓՈՒԼ	ԵՎԻՔԻՐ
	ՃՐՀ-Ա-026	ՊԵՐՏԵՄԻՆԱԿԱՆ (Թ)	Ա.Ա.	ԵՎԻՔԻՐ
	ՃՐՀ-Կ-026	ՍՈՒՍՈՒՄ ԿԱՆՈՒՄԱՆ (Թ)	Ս.Ա.	ԵՎԻՔԻՐ
	ՃՐՀ-Կ-026	ՍՈՒՍՈՒՄ ԿԱՆՈՒՄԱՆ (Թ)	«ԿԱՆԿՐԱ» ՍՊԸ	

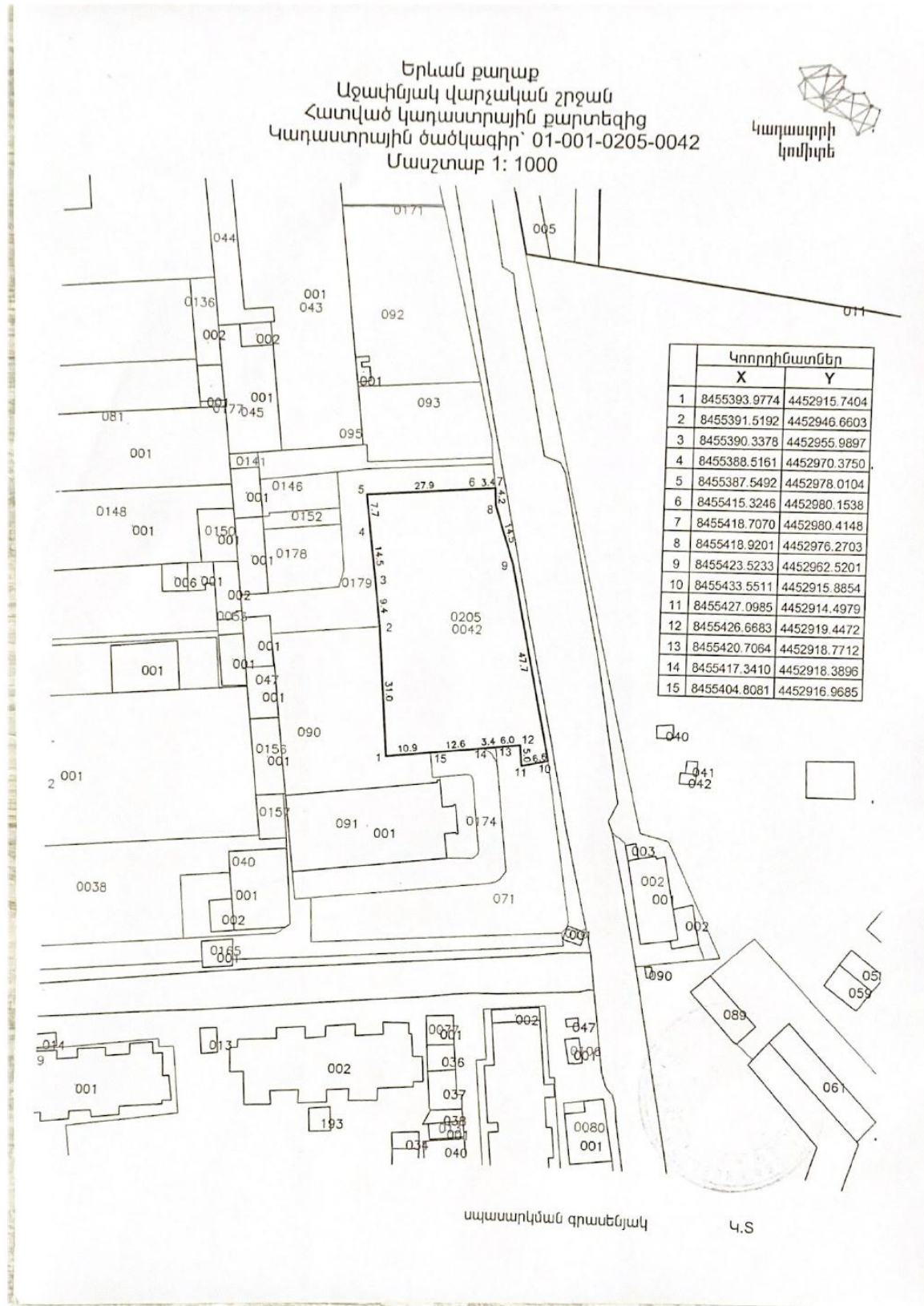


Երևան քաղաք
Աջափնյակ վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-001-0205-0042
Մասշտաբ 1: 1000



սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ



Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 24,0 ամիս կամ 2 օրացուցային տարի շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

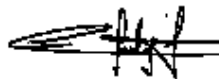
**Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագծի
շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց**


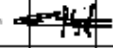
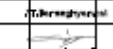
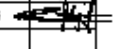
Հասցե՝ Աջափնյակ վարչական շրջան, Յ. Ֆուչիկի 29/2

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՌԱՅԻՆ ՏԱՐԻ												ԵՐԿՐՈՐԴ ՏԱՐԻ											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԵՎՈՒԹՅԱՆ ԶԱՆՈՒՄ ԵՎ ՓՈՒՆՈՐԱԿ ՓՈՐՈՄ																								
2 ԳՈՒՆԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																								
3 ԱՌԱՅՈՒՆ ԵՎ ԱՌԱՅԻ ԿԱՌՈՒԹՅՈՒՆ																								
4 ԱՐՏԱԶԻՆ ՊԱՏՆԵՐԻ ԵՎ ԱՐՏԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																								
5 ՏԱՆՈՒՑԱԲԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																								
6 ԱՐՏԱԶԻՆ ԵՎ ԱՇՐՔԻՆ ԱՆՏՅԱՆՈՒԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																								
7 ԷԼ. ՍՈՒՏԱՑԱԲԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																								
8 ԱՐՏԱԶԻՆ ԳՈՐԾԱՐԱՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																								
9 ՏԱՆՈՒՑՔԻ ԲԱՐԵՎԱՐՈՒՄ																								

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԸ՝ ՇԻՆ, ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԸ ՕՐՅԵԿՑ ՊԵՏՔ Է ՄՏՆԵՆ ԵՎ ԴՈՒՐՄ ԳԱՆ ՍԱՔՈՒՐ ԿՈՆՏՐԱԿՏ, ՉԱԽՏՈՏԵԼՈՎ ՃԱՆԱԴԱՐՅՆԵՐԸ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՍՂՐՈՎ:
 ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԲՈՒՄԱԿԱՆ ՀՈՂԸ ՊԱՐԵՏԱԿՈՐԵԼ, ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԲԱՐԵՎԱՐԳՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ: ԹՈՒՅԼ ՉՏԱԼ ԻՆՔՆԱՐՈՍ ՋՐԻ ՀՈՍՔ:
 ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՆՈՒՅԹԻ ԾԱԿԱԼԸ ԿԱՏՄՈՒՄ Է 8000.00 մ³:

Ն.Գ.Յ.  Ն. Բարսեղյան

	ՏՐՈՒՆ	Ն.ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ	ԱՐՏՈՒՍԳՐ		ԲԱՏԱՐԱՐԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵՐ ԵՆԵՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻՇ <small>Առնչվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 292-րդ հոդվածին</small>	ՊԱՏՎՈՐԱՏՈՒՐ Կառնաճ ԱՍԽԵՅԱՆ	2020 թ.	
	Ն.ԿԱՐՍՏՅԱՆՅԱՆ	Տ.ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ	ՃՐԿ-Վ-036		ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ (Ծ)	ՓՈՒԼ	ԹԵՂԵ	ԹԵՂԵՆԻ
	ՍԱՐՏՈՒՑՅԱՆ	Ն.ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ	ՃՐԿ-Վ-036		ՇԻՆ, աշխ. իրականացման ժամանակացույց	Ա.Ն.	5-3	46

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել 2.5 մ բարձրությամբ թիթեղով, մարդկանց անցման հատվածներում անվտանգության նկատառումներով պայմանավորված նախատեսել թիթեղյա ծածկոց:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ձևով են տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 150 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 5 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների մոտավոր քանակություն

Մեքենաների և մեխանիզմների մոտավոր քանակը

Հ/Հ	Մեքենաների և մեխանիզմների անվանում	Մեքենաների մակնիշը և տիպը	Մեքենաների քանակը, հատ
1	2	3	4
1	Ավտոմոբիլային	բեռնատվ. 7.5տ	3
2	Կողային սվառմեքենա	բեռնատվ. 5տ	2
3	Ավտոբեռնափառնիչ	տարողութ-յունը 6մ ³ KAMA3 54429	2
4	Ավտոբեռնասպառնիչ	ԱԵՇ-6ՃԱ	1
5	Կոմպրեսոր	արտադ-յունը 10մ ³ /րոպե	2
6	Ավտոմոբիլային բեռնատվ. 32տ	KAMA3 53229-1040-15	1
7	Հետահար սնորճ	ՄՕ-10	2
8	Ձեռքի պնեվմատոփիչ	40կգ	1
9	Էքսկավատոր	JSB - JS200W	1
10	Էքսկավատոր	Hyundai R290	1
11	Էքսկավատոր	CAT 428F	1
12	Խորքային վիբրատոր 4.5մ Φ51մմ	ГВ224551 220կվ	1
13	Խորքային վիբրատոր 2.0մ Φ35մմ	Zitrek Z-900 045-0049- 220կվ	2
14	Եռակցող սպարատ ձեռքի 10-220A	САН 220 (ММ)	3
15	Ձեռքի էլեկտրագործիքներ	-	10

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ $150 \times 70 \times 2 / 1000 = 21$ տ և շինարարական աղբն է 300 խմ ծավալով, այդ թվում տարածքում առկա 68.3 քմ մակերեսով տաղավարի քանդումից: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 145 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 720 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 145 \times 0.025) \times 720 = 2668 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 720

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 720 = 1080 \text{ խմ/շին. ժամ.}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 3748 խմ/շին. ժամ:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով կստացվի տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, որի համար սահմանված կարգով կստացվի տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Շենքի ջերմամատակարարումը իրականացվում է յուրաքանչյուր բնակարանի խոհանոցում տեղակայված տուրբո համակարգի 24կՎտ ջերմարտադրողականության գազի կաթսաներից:

Ջեռուցման համակարգը երկխողովականի է ներքին բաշխումով, ջերմատարի փակուղային շարժմամբ:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Ֆուչիկ-Մարգարյան խաչմերուկից փոքր ինչ վերև, Ֆուչիկի 29/2 հասցեում և իրենից ներկայացնում է կառուցապատված տարածք:

Տարածքը ամբողջությամբ կառուցապատված է տարածքում առկա է տաղավար 68.3 քմ մակերեսով: Հարևանությամբ 13-50մ հեռավորությամբ գտնվող բոլոր հողամասերի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի են, բացառապես արևմտյան հատվածից, որտեղ գործում է գարեջրի պահեստ, որը բնակելի հատվածից սանիտարական գոտի չի պահանջում:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Երևանի արևմտյան հատվածով անցնող Հրազդանի կիրճի աջ թևում, իրենից ներկայացնում է հրաբխածին դելյուվիալ լանջի մի հատված, որը քաղաքաշինական կառուցապատման հետևանքով ենթարկվել է հարթեցման: Տարածքը փոքրաթեք է՝ հյուսիսից դեպի հարավ անկումով, որտեղ ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1102-1105 մետրերի սահմաններում:

Յիդրոերկրաբանական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Տեղամասում մինչև 40 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում:

Ֆիզիկաերկրաբանական Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները՝ կարստ, սողանք, փլուզում և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն թողնել հիմքերի վրա, բացակայում են:

Մոտեցումներն ապահովված են Ֆուչիկի և ներբակային փողոցներից: Կից գտնվում են բնակելի, հասարակական և այլ շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, երոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Չնաձածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնաձածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	Ըստ ամիսների															
	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353			
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 2.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնծուս, (մ Պա)	Սափաներ	Կրկնէլիությունը, % ըստ ուղությունների								Միջին արագություն, մ/վ	Միջին ամսական	Միջին տարեկան	Ուժեղ քամիներով	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Հյուսիսայն (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Ավ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

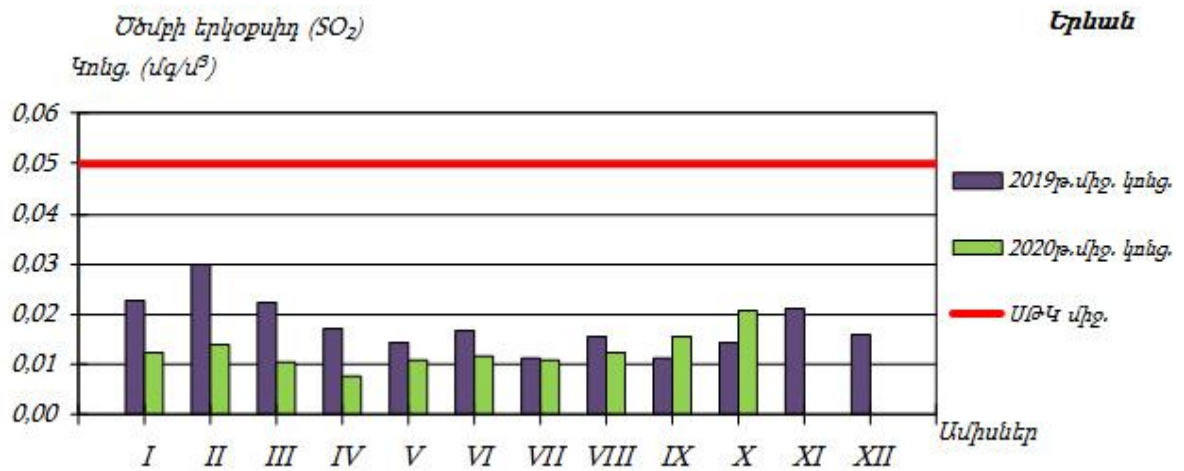
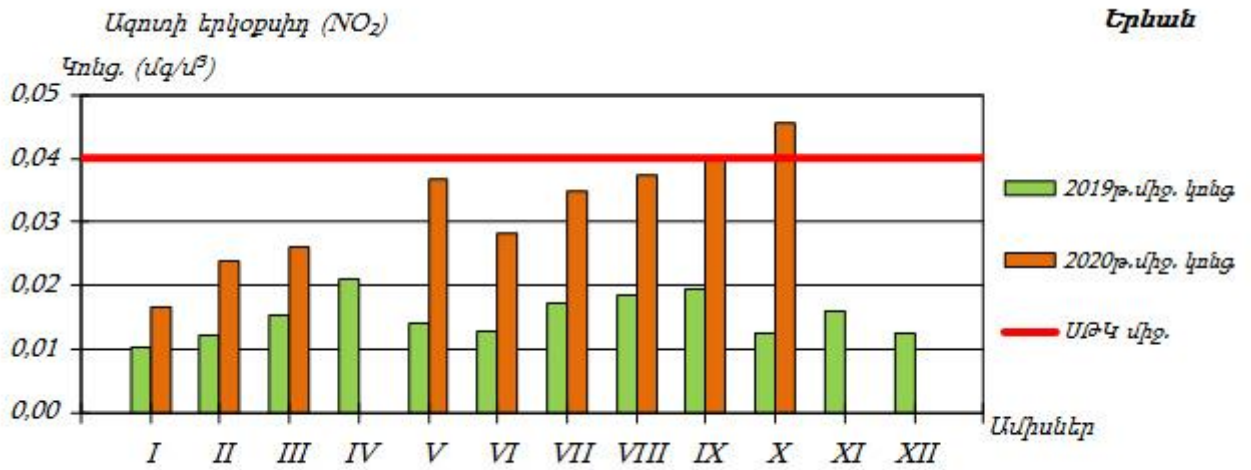
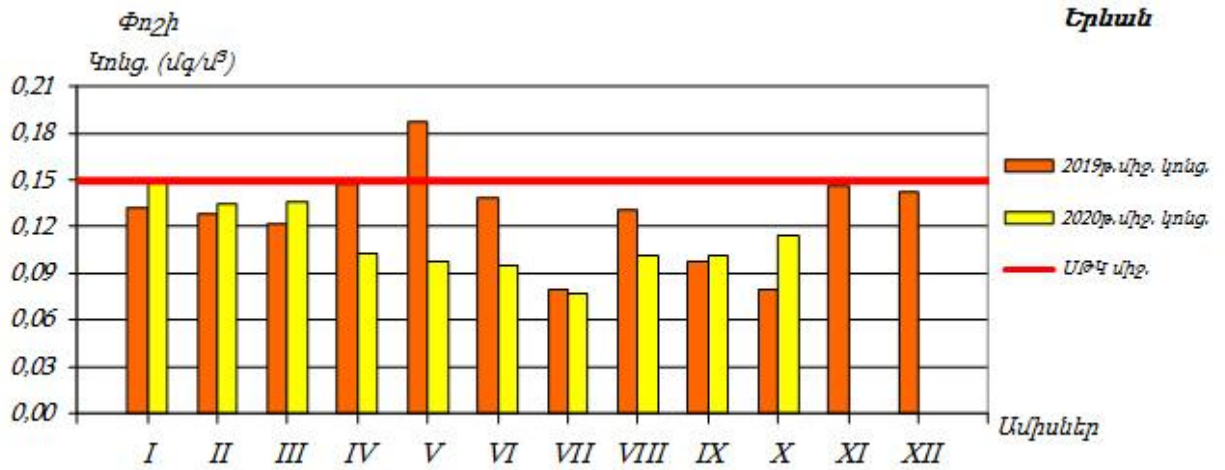
2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Երևան քաղաքում որոշված աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է <<Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն>> կողմից:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսասանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքիերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 16000 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 12800 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գագտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին եւ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիդներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիիպայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*.) Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթեւ չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը եւ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթեւ սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մաքույա, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկվկասյան սահնօձ:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 21 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 300 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, այդ թվում տարածքում առկա արտադրական և օժանդակ շինությունների քանդումից առաջացող, ամբողջությամբ

տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի

բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 878 քմ:

- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքերի համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 180 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 24 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 2 տարի հետո:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն,

ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝
 - ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,
 - բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,
 - գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
- Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների
- իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և

առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 1960000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	24x35000	840000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	8x25000	200000
Ամբողջ շինարարության համար		1440000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p> <p>(c) Շինհրապարակից էլքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվաղողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
---	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ 0015 ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 3943-Ա

« 02 » նոյեմբերի 2021թ.

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԿԱՐԱՆԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 9-Ի Հ.334-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ ԵՎ ՖՈՒՇԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ Հ.27/3 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏԱՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆԵՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել Գեորգի Պողոսյանի դիմումը Ֆուշիկի փողոցի հ.27/3 հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոխելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 31.10.2007թ. հ.2413966 վկայականը, «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի 20.04.2020թ. հ.ՄԵ/6693, «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի 16.04.2020թ. հ.ԴԳ 1172, «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի Երևանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի 07.04.2020թ. հ.22-13/1157 գրությունները:

Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի փետրվարի 9-ի հ.334-Ա որոշմամբ՝ Երևան քաղաքի Ֆուշիկի փողոցի հ.27/3 հասցեում գտնվող, Գեորգի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 2192.0քմ մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը «արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության» հողերի կատեգորիայից փոխադրվել է «բնակավայրերի» հողերի կատեգորիա:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 05.05.2020թ. հ.18-06/453 եզրակացությունը:

1. Երևան քաղաքի Ֆուշիկի փողոցի հ.27/3 հասցեում, Գեորգի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 2192.0քմ մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի փետրվարի 9-ի հ.334-Ա որոշման համապատասխան սահմանել բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն՝ բնակելի կառուցապատման:

2.Շնորհակալություն, որ
ՄԱՍԻՆ

1) «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի 16.04.2020թ. հ.ԴԳ 1172 գրության համաձայն անհրաժեշտ է պահպանել անվտանգության գոտիները՝ հողամասի եզրագծի և ամենամոտ մալուխագծի միջև պահպանելով 1մ հեռավորությունը, ՀՀ կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 12-ի հ.961-Ն որոշմամբ հաստատված էլեկտրական էներգիայի հաղորդաբաշխման վերաբերյալ տեխնիկական կանոնակարգի 12-րդ գլխի 3ա) ենթակետի համաձայն:

2) կառուցապատման մակերեսը 1500քմ գերազանցելու դեպքում նախատեսվող գործունեությունը, համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 7-րդ կետի «ա» ենթակետի, ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության:

3) ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի հ.438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն՝ «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:

3. Հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային և գործառնական նշանակություններով իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում՝ համաձայն կից ներկայացվող նախագծման թույլտվության /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի/:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5.Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությունների պետերի վրա:

6.Որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ





Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՂԻՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 02/18-07/3943-24 «02» «11» 2021թ.

Օբյեկտ	Քաղաքաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման (բարձր ընդլայնության օբյեկտ, IV կարգից) Կառուցման օբյեկտի համար՝ 02/18-07/3943-24
Գտնվելու վայրը	Արարիկյան վարչական շրջան, Ֆոչիկի հ.27/3
Կառուցապատող	Ֆեդրալ Պողոսյան
Առաջարկի տրամադրման հիմքը	Հատուցապատողի հայտը, աճաքով գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման 31.10.2007թ. հ.2413966 վկայականը, քաղաքացի Ա. Ռամազանի կողմից 14.01.2020թ. տրված համաձայնագիրը, «ՀԹ» ՓԲ ընկերության 16.04.2020թ. հ.741172 եզրակացությունը, Երևանի քաղաքապետի «12.11» թ. հ.2543-Ա որոշումը և Երջիկյան նախագիծը:
1. Հողամասը գտնվում է	Ն Ա Ս Ա Գ Շ Մ Ա Ն Ի Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (հատկություն) (*) կլան հրապարակի գրանցման արտադրանք արտադրողի է կնք կնքագրվել անձի պահպանումը (U 1500) ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝
2. (*) Հողամասի չափերը	0,2192 հա:
3. Հողամասի անվանումը	Արարիկյան շրջանի հատկանշական կառուցման հիմքի վրա:
4. (*) Տրամադրության պայմանները	Ֆոչիկի փողոց, ներքնային ճանապարհ:
5. (*) Իմաստական ցանցեր և աղբամուղումներ	Կից գործող ինժեներական ցանց և հաղորդակցողներ:
6. (*) Կից հողամասեր	Ֆոչիկի փողոց և ներքնային ճանապարհներ, բնակելի և արդյադրաման նշանակության շենքեր:
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	---
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	---
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել քաղաքաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ հ.2413966 վկայականով արագրված հողամասի սահմաններում:
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	---
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրներից (օբյեկտներից) (մետր)	Հարակից հողամասերից, շենքերից և շինություններից կառուցելի հեռավորությունը նախատեսվել է գործող նորմատիվային ակտերի սահմաններում:
9.3. թուլատրելի բարձրությունը (մետր)	Ենթեր ենախագիծը մինչև 14 վերգծերով հարկերով, բնակելի հարկի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունել 3.30մ: Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալների շենքարդում՝ գրանցել սպասարկող սարքավորումներ և վերնափնիցի հողամասերի և տեխ. սենյակի համար: Դեղին քի առանձնահատկություններից են նկատվել են նկատվել են որմնախարտիստիկ հարկեր:
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	---
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Մինչև 60% (ներառյալ շենքի սպասարկման ճանապարհներն ու սալվածքները)
9.6. կլանապատման տոկոսը	40% և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամուսնացված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանք մակերեսը: • Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության և երդակաբանային պահանջները: • Հարակից գոտիների մշակել համաձայն պարամետրիկ առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները: • Կառուցելու ժամանակ հետադարձ կառուցման համար և քաղաքային տարածքի զբաղման համար, կառուցել արտաքին զբաղման և ճարտարապետական հորինվածքը հետագա խարադրումներից զերծ պահելու համար, նախատեսել ջրաբերական համակարգ՝ փոխադրել օգտակարությունների փոխարինման համար: • Կառուցել նախատեսված հատակային նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հրահանգներ, բացառելով հետագայում արդյունքի ճակատներով օգտագործելի անցկացումը: • Նախագիծը մշակել հաշվի առնելով ՀՀ կառավարության 12.07.2007թ. հ.961-Ն որոշմամբ հաստատված էլեկտրական էներգիայի հաղորդաբաշխման վերաբերյալ տեխնիկական կանոնակարգի 12-րդ գլխի 3-րդ ենթակետով ամուսնացված գրահատման գոտիները: • Տանիքները նախատեսվել են կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հեռքակառուցությունը	հ.2413966 վկայականով ամրագրված շինություններ:
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Լուծումները մշակել համաձայն պարզվորտրի պահանջների, միաժամանակ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-80%-ին համապատասխան ակրոկայանադրերը: Հնարավոր են առանձնացված մուտքերով հասարակական և օժանդակ տարածքներ:
12. (*) Խմեմներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից գրված տեխնիկական որպաններին համաձայն:
12.1. (*) ցրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մասնագրության կազմակերպության տեղեկագրային պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մասնագրության կազմակերպության տեղեկագրային պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մասնագրության կազմակերպության տեղեկագրային պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ գլխամտրող) տեղադիրըը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 3.1.10 կետի 3.10.1 կետից ստեղծված ստեղծված կառուցված ավանդակի տվյալների)
12.5 թույլ հուսանքներ	-----
12.6 արքանախոցություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ցրտհեռագում: (տեղեկագրային պայմաններ, ցրտհեռագում, ստեղծված պայմաններին միջոտումներ)
14. Բարելակրում	Մշակել տրտածքի բարեկարգման և կանաչապարման նախագիծ: (տեղեկագրային պայմաններ, փտարքայ, պահակներ, կանաչապարմ, հարտարանության փոքր միտ, ցանկերառում, արտրալ և այլ)
15. Ըինարարական նյութեր	Երկաթբետոն, արքարալ և կոպլտարալ ջար, փայտ, մեքար, ապակի, բարձրորակ սեղաերնետաղարման բարձրորակ նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (ստեղծված կառույցներում մասկանդ արձանների պաշտպանության միջոտումներ)
17. Հակահրդեհային պահանքներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմալով պահանքները, ապահովել հրդեհի հրդեհներին առկայությունը: (տեղեկագրային պայմաններին առկայումներ միջոտումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակության սակավաբա խմբերի պաշտպանության միջոտումներ	Նախարեսել հաշմանդամ և բնակության սակավաբա խմբերի տեղադրվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ: ՀՀԵՆ ԻՄ-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապարախան:
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	• Նախարեսել շրջակա միջավայրը վրտնգալոր աղբեցտությունից բացառելու համապարախան միջոտումներ: • Ապահովել մեխտրտրային օգին, ցրին, բնահրդեհ, ինչպես նաև արմուկին, թրտումներին, էրնկտրամագնիսական ճառաղաքմանը և այլ բնական և տեխնադին ծագման գրտոներին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմալով պահանքները: (տրտին միջոտող կառույցում աղբեցտությունը բացառելու միջոտումներ)
20. Ըինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխարանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2007թ. հ. 286 որոշմամբ հաստարգրված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ներակնդի և 44.1 կետի պահանքները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի առկանում 15.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված տրտցրից պայմանները: 19. Նախագիծը շենքի շինարարման համար շինարարական թույլտրություն տրտելու 2 սաղմ ժամանակ, կոն սաղմ օգնակի շինարարական համար տրտաշրտնության թույլտրություն արտանալ քառտակ մարմնի ԱՇԻԴ 1.04.03.03՝ շինարարական շենքի և կառույցների շինարարական տեղադրման նորմերը պրտանդակելու սերով սահմանված նորմերով պայմանները համապարախան լին: 19. Կառույցի ճանաչ շենքի և շինությունների կառույցային միջոտող քաղաքային միջոտումներ, տեղադրման և քաղաքային աշխարանքների համար թույլտրություն տրտելու 1 համապան քառտակ մարմնի ԱՇԻԴ 1.04.03.03 թույլտրությունը կոն պայմաններին տեղադրման նորմերով հաշմանդամ խմբերի: (տրտություններ շինարարական նախագիծ սահմանադրական պայմանները բացառելու, քաղաքային տեղադրման և պայմանները սահմանադրական պայմանները սահմանադրական պայմանները):
21. Առաղարանի գրտոտության ժամկետը և նախագիծ մշակման փուլերը	Երեք արտի: (նյութի և ստարարային գրտոտության ժամկետը և նախագիծ մշակման փուլերը) Լ Բ Ա Տ Ո Ւ Տ Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը
22. Նախագիծային փաստարքերի փորձարեսությանը ներկայացվող պահանքներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն տեղական համայնի փորձարեսություն, 1500թ.մ. և պլնի կառուցապարման դեպրում նաև ՀՀ շրտան միջակայրի նախարարության «Երջակա միջավայրի վրա աղբեցտության փորձարեսական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հեղ:
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեղական մարմնի, ինչպես նաև՝ էրնկային նախագիծ միջանկյալ համաձայնեցրում Երևանի քաղաքապետարանի հեղ: (ՀՀ տեղադրության սահմանված փորձարեսության տեղադր կոն նախագիծը կառույցապարմ կոն կառարելը համապարախան նորմերին արձել):
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հասարակական քննարկության արձանադրային սահմանված դեպրում և կարգը)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հեղ: • Մինչև նախագիծային աշխարանքները տվեսը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղադրման պայմանների վերարքայ պահամայնություն ձեղք ընդել արտրալ ենթակառուցվածքի սեփականադրիտը (օգրագրոտողի) հեղ: (նյութի և սաղ օգնակի համապանդան արձելով սահմանված պահանքները կառույցային և տրտան արտադրանալ և այլ քաղաքային մարմնի կոն ինչպես նաև N 1 հավելվածի 50-րդ կետով սահմանված դեպրում ինժեներական կառույցային կոն տրտանադրող (սահմաններ) հեղ):
26. Փոտային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Քննարկումների սպասարկման համար առաջին հարկում նախարեսել բաժանորդային փտարակցերի տեղադրման համար համապարախան տրտածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագիծ կազմել և թովանդակությունը համապարախանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության տեղական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննարկ, հասարակական, արտաղարական շենքերի և շինությունների նախագիծային փաստարքերի նաղմը և թովանդակությունը սահմանող կանոնները հասարաղելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստարգրված դրտյուներին:





Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ
 Կարգավիճակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 3 փետրվարի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՎԱՀԱՆ ՄՆԻՉՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Աջափնյակ Յ. Ֆուչիկի փողոց 29/2

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 29/01/2021 թվականի գ.մ. 487

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0205-0042

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.2192

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության.

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 03022021-01-0023, գաղտնաբառ՝ BXAEMUYYSRGU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-001-0205-0042-001	տաղավար	68.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԵՎՈՆ ԲՐԵՅԱՆ
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
 անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 03022021-01-0023, գաղտնաբառ՝ BXAEMUYSRGU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



18/06/2 24.04.2020



Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
ճարտարապետության և քաղաքաշինության
վարչության պետ՝ Մ. Աղաբեկյանին

« 20 » ապրիլ 2020թ.
N 18/06/2

Առարկա՝ Պարզաբանում 13.03.2020թ. Թիվ 18-06/1-Պ-4708 գրության վերաբերյալ

Հարգելի պարոն Աղաբեկյան,

Ի պատասխան Ձեր 13.03.2020թ. Թիվ 18-06/1-Պ-4708 գրության՝ կապված Ֆուչիկի փողոց
հ.27/3 հողամասի տարածքով անցնող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաների
վերաբերյալ տեղեկատվության տրամադրման հետ, հայտնում ենք, որ նշված տարածքով
«Վեոլիա Ջուր» ՓԲ Ընկերության կողմից սպասարկվող ջրամատակարարման և
ջրահեռացման կոմունիկացիաներ չեն անցնում:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
«Արևոտար» ՏՏ տնօրենի տեղակալ
Ա. Եղիկյան

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ «ՎԵՈՒՆԱՎ ԶԵՆՆ» ՓԲԸ
ԵԼԻՑ 6693
20. 04. 20

ԳՂ, ք. Երևան, 375025, Արովյան 66ա
Ֆոն: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, St.Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

Handwritten signature



Վահան Սևիսյանին
/հասցեն՝ ք. Երևան, Բաղրամյան 42 շ. 9 բն./

« 26 » *Handwritten date* 2021թ.
N *Handwritten number*

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Սևիսյան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ՎՋ1824/2021: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

- 1. ք. Երևան, Փափազյան 2-րդ նրբ., Կովկասյան ՕԿՁ
- 2. ք. Գյումրի, Դոստկոյի 2

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետության անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:
Հարգանքով՝

Handwritten signature

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան

Handwritten signature

ԳՂ, ք. Երևան, 375025, Արուսյան 66ա
Գեռ. 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ office@vjur.am
Վեբ-էջ www.veolia.am

ՎՋ 1824
26 04

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

Handwritten signature

Համակարգ	Ֆրանտառարարում	Ֆրանկացում	Հեղեղատար	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Տարածքից մոտ 10մ հեռավորությամբ	Տարածքից մոտ 370մ հեռավորությամբ		
Գոյնով խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=300մմ, P=1.7մրն. պող.	d=300մմ		
Միացման կետի տեղը	Տարածքից մոտ 10մ հեռավորությամբ անցնող ջրագծից	Տարածքից մոտ 370մ հեռավորությամբ անցնող կոյուղագծից		
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի կետում կառուցել դիտահոր	Համաձայն ՀՀՇՆ 40-01.01-2014թ. 307 կետի	Լ. Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՇՆ 2.04.02-84 շին. նորմերի և կանոնների Հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահորը
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	07.00-24.00			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Աեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :


Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Աեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին :Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Աեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

Հեղեղատար համակարգի բացակայության դեպքում անձրևաջրերի հեռացման ներքին ցանցի բողարկների ջրերը պետք է հեռացվեն շենքի մոտ նախատեսվող առվակներով (բաց թողարկ),ընդ որում, պետք է նախատեսել շենքի մոտ հողի մակերևույթի ողողումը բացառող միջոցառումներ:

«Մաշտոց» տեղամասի պետ՝  Հ. Գառնիկյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝  Է. Վարդանյան

Կատարող՝  Ս Ռոփհաննիսյան

 VEOLIA
Ջուր



ՆԱՅԱՍՏԱԿԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ

Տեխնիկական տնօրեն

ՅՅ ք. Երևան, 0047, Ա. Արսենյանցյա 127, հեռ.՝ +374 (10) 65 11 90

№ 191172
«16» 09 2020թ.

Ձեռ. 13.03.2020թ. N18-06/1-Պ-4708

Երևանի քաղաքապետարանի
աշխատակազմի ճարտարապետության և
քաղաքաշինության վարչության պետ
պարոն Մ Աղաբեկյանին

Հարգելի պարոն Աղաբեկյան:

Հայտնում եմ, որ ք. Երևան, Ֆուչիկի փողոց հ.27/3 հասցեում գտնվող հողամասի դիմացի մայրով անցնում են «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲ ընկերության ԵԿ «Ռավիթաշեն» 110/35/10 - ԲԵ0062, ԲԵ0146, ԲԵ0142 1, II թվով չորս հատ 10 կՎ ստորգետնյա մալուխագծերը:

Մեր ընկերությունը չի առարկում նշված հասցեում գտնվող հողամասի նպատակահին և գործառնական նշանակությունը փոխելու գործընթացի իրականացմանը, պահպանելով անվտանգության գոտիները՝ հողամասի եզրագծի և ամենամոտ մալուխագծի միջև պահպանելով 1 մ հեռավորությունը համաձայն ՀՀ Կառավարության 12 հուլիսի 2019 թ. հրովրդմանը՝ որոշմամբ հաստատված **ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷԼԵՐԳԻԱՅԻ ՀԱՂՈՐԴԱՐԱՇԻՄԱՆ ԿԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԳԱՆՈՆԱԳԱՐԳ**ի 12-րդ գլխի, 3-րդ ենթակետի:


Դ. Գրիգորյան

Կատ՝ Գ. Սահակյան
59-12-65



ԱՅԿԱՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
Ն Ա Խ Ա Գ Ա Հ

0010, ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

15.12.2020 N 01/11.1/9223-2020

Երևանի քաղաքապետ
պարոն Հայկ ՄԱՐՈՒԹՅԱՆԻՆ

2020 թվականի հոկտեմբերի 29-ի
N 01/20-105742Հ գրություն

Հարգելի պարոն Մարության

Ձեզ է տրամադրվում Երևան քաղաքի Ֆուչիկի փողոցի N 27/3 հասցեում գտնվող 0.2192 հա մակերեսով հողամասը, բազմաբնակարան բնակելի շենք կառուցելու նպատակով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության՝ արդյունաբերական օբյեկտների հողերից բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը:

Հիմք ընդունելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3 հոդվածի 30-րդ մասի պահանջները՝ նշված փոփոխությունն անհրաժեշտ է արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունները և գլխավոր հատակագծի վերը նշված փոփոխությունը հաստատելու մասին համայնքի ավագանու որոշման քաղվածքը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում տրամադրել մեզ:

Առդիր՝ 4 ֆայլ:

Հարգանքով՝

պարտականությունները կատարող

Recoverable Signature

X

Signed by: GHULARYAN ARMEN 3509540050

Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետ
Հովիկ Դավթյան, հեռախոս՝ 011 621 725
կատարող Աղավնի Յաղյան

Արմեն ԴՈՒԼԱՐՅԱՆ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԱՅԿԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՔԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԾԻՆ
N 01/124754 1512 2020թ.

1917159