

2021

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀՀ ք. Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ա.
Բաբաջանյան 42/5

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ.քցջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀՀ ք. Երևան Մալաթիա-Մեքաստիա վարչական շրջան, Ա. Բարաջանյան 42/5

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Է. Մարգարյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2021

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	5
1.3	Հապավումներ	5
1.4	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.5	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	7
1.6	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնատեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	9
1.6.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i>	9
1.6.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր</i>	10
1.6.3	<i>Իրավիճակային հատակագիծ</i>	15
1.6.4	<i>Գլխավոր հատակագիծ</i>	17
1.6.5	<i>Ճանապարհային իրավիճակ և էլքոլոյինների հնարավորություն</i>	18
1.6.6	<i>Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	19
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	20
2.1	Աշխատանքների կատարման սխեմա.....	21
	Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են	26
2.2	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը.....	26
2.3	Ժամանակավոր շինություններ	27
2.4	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	27
2.4.1	<i>Նյութերի և բնատեսուրսների օգտագործում</i>	28
2.5	Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....	28
2.6	<i>Ընդհանուր օդափոխության համակարգեր</i>	30
2.7	Էներգախնայողության միջոցառումներ.....	31
2.8	<i>Էլ. մատակարարում</i>	32
2.9	<i>Գազամատակարարում</i>	32
2.10	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ</i>	32
2.10.1	<i>Կանաչ տարածքի ռոտզման ջրապահանջի հաշվարկ</i>	33
2.10.2	<i>Կանաչապատման սխեմա և տեսակային կազմ</i>	34
3.	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	35
3.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....	35
3.2	Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը.....	36
3.3	Կլիման	36
3.4	Օդային ավազան.....	42
3.5	Ջրային ռեսուրսներ	46
3.6	Հողերի նկարագիրը.....	46
3.7	Հողային ռեսուրսներ	46
3.8	Բուսական աշխարհ	47
3.9	Կենդանական աշխարհ	47
3.10	Թափոնների կառավարում	48
3.11	Մալաթիա - Մեքաթիա վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ.....	49
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	50
4.1	Ռիսկերի գնահատում	51
4.2	Արտանետումների աղբյուրները	51
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	51
4.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	51

4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ52

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ52

4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....53

4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ.....54

4.3.6 Աղմուկ և թրթռում.....54

4.3.7 Թափոնների կառավարում55

4.3.8 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում.....55

5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ56

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ57

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....60

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ62

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ63

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ «ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան Շիրակի փող. 74/16

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ա. Բարաջանյան 42/5 հասցե

1.6 Հեռախոս՝ +37499994222

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է իրականացնել բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքներ: Նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ա. Բաբաջանյան 42/5 հասցեում:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան¹:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող

¹ ՀՀՇՆ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՈՅՐԵՐԻ ՀՍՍԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ՀՀՇՆ 31-01-2014 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ. ՄԱՍ1 .ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈՎԱՅՆԱՍՏԵՂԻՆԵՐ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021Թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.5 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ա. Բաբաջանյան 42/5 հասցեում բնակելի համալիրի կառուցում աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը

հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի մաքրության ապահովման, մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ներգործությունների նվազեցման ու կանխման բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.6 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.6.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Քննարկվող հողատարածքը գտնվում է ՀՀ, ք. Երևան, Մալաթիա-Սեփաստիա վ/2, Ա. Բաբաջանյան 42/5 հասցեում, որի մակերեսը կազմում է 79600 մ²: Հողատարածքի դիրքային ուղղվածությունը հյուսիս-արևելյան է և Ա. Բաբաջանյան (Երևանի նախատեսվող շրջանցիկ ճանապարհ) փողոցի նկատմամբ զուգահեռ է: Հողատարածքի ճակատային եզրագիծը գլխավոր փողոցից գտնվում է 112 մ հեռավորության վրա և տարանջատված է փողոցից բազմաբնակարան բնակելի (6-8 հարկ) և հասարակական կառուցապատմամբ:

Քննարկվող հողատարածքն ունի հարթ ռելիեֆ և որևէ կառուցապատում առկա չէ: Կառուցապատման համար նպաստավոր հիմնահողային շերտերը սկսվում են 9-11 մետր խորության վրա:

Ճանապարհային իրավիճակ և մոտեցումներ

Հողատարածքի հյուսիս-արևելյան ճակատի ողջ երկայնքով առկա է ասֆալտապատ 14.5 մ լայնությամբ ճանապարհ, որը ներկայումս ունի մեկ մոտեցում՝ Ա. Բաբաջանյան փողոցից:

Երևանի գլխավոր հատակագծով նախատեսված է ևս մեկ մոտեցում Ա. Բաբաջանյան փողոցից, սակայն ներկայումս ճանապարհին ասֆալտապատ չէ և ունի հիմնահողային ծածկույթ:

Կա հնարավորություն նախատեսելու ևս երկու ճանապարհ դեպի հողատարածք, որոնցից մեկն ապահովում է հասանելիություն դեպի Ծ. Իսակովի պողոտա (6մ լայնությամբ), իսկ մյուսը՝ Ա. Բաբաջանյան - Ծ. Իսակովի (7մ լայնությամբ) պողոտա ճանապարհային հանգույց: Վերոնշյալ երկու ճանապարհները չեն խոչընդոտում որևէ գույքային սեփականություն և ամբողջությամբ գտնվում են համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքներում:

Մոտակա հուշարձաններ և պահպանման գոտիներ

Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում առկա են 3 հուշարձանների պահպանության կողմից պահպանվող հետևյալ տարածքները.

2-րդ աշխարհամարտում տարած հաղթանակի 40-ամյակին նվիրված հուշարձան (թիվ 28, մակերես - 82194, հողատարածքից հեռավորությունը - 2001 մ)

Երևանի հարավ-արևմտյան մուտք /շինարար արժիվ/ (թիվ 29, մակերես - 7524, հողատարածքից հեռավորությունը - 539 մ)

Եռաբլուր պանթեոն հուշահամալիր (թիվ 29, մակերես - 171107, հողատարածքից հեռավորությունը - 1273 մ)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0461-0093
- Մակերեսի չափը (հա)՝ 7.961892
- Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Տեղ-տեղ հանդիպող հողային ծածկույթի վրա, որտեղ բուսահողի հզորությունը 10 սմ է, տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (E. repens), Սեզ սանրանմանը (E. cristatum), Սեզ մազակիրը (E. trichophora), Սեզ միջինը (E. intermedia), Սեզ երկարավունը (E. elongatum): Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 1300մ³:

1.6.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բազմաբնակարան բնակելի համալիր

Ք.Երեվան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ա. Բաբաջանյան 42/5 հասցեում նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը մշակված է անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N 26022021-01-0059 վկայականի և 09.09.2021 թվականին տրված N 01/18-07/1-Դ-1922-846 ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքի համաձայն:

2. Հողամասի մակերեսը կազմում է 79 618,92 մ²: Հողատարածքում ներկա պահին որևէ տեսակի շենքեր եվ շինություններ առկա չեն:

3. Հողատարածքում կառուցապատումը նախատեսվում է իրականացնել 2 փուլով: Առաջին փուլում նախատեսվում է բնակելի հատվածի կառուցապատումը, որը բաղկացած է 4 բնակելի բլոկներից, որոնցից յուրաքանչյուրի բոլոր շենքերի 1-ին եվ 2-րդ հարկերում կիսով չափ նախատեսվում են հասարակական նշանակության տարածքներ: Երկրորդ փուլում նախատեսվում է բնակելի 4 բլոկների միջնամասում կառուցել եռահարկ /կիսագետնափոր 1 և ստորգետնյա 2/ հասարակական նշանակության շինություն: Առաջին բլոկի կառուցապատումը նախատեսվում է իրականացնել հողատարածքի հյուսիս-արևելյան մասում՝ կազմված 1 միավոր 9+1 տեխնիկական, 2 միավոր 13, 2 միավոր 17+1 տեխնիկական եվ անկյունային հատվածում 1 միավոր 20+1 տեխնիկական հարկ հարկայնությամբ բազմաբնակարան բնակելի շենքերից: Առաջին բլոկի կառուցապատման արդյունքում առաջացող ներքին բակում եվ հողատարածքի եզրագծին մոտ նախատեսվում է տեղակայել թենիսի 2 կորտ, բասկետբոլի դաշտ, բակային մարզասարքեր, թվով 4 զրուցարան, թվով 3 մանկական խաղահրապարակ, ջրավազան եվ կանաչապատ տարածքներ: Նախատեսվում է նաև ստորգետնյա եռահարկ ավտոկայանատեղիում ներկառուցված պոմպակայան, էլ. ենթակայան եվ էլ. վահանակային սենյակների կառուցում: Բլոկ 1-ը բաղկացած է 6 միավոր բազմահարկ բնակելի շենքերից՝ համապատասխանաբար մակնշված հետեվյալ լատինական տառերով՝ A՝-9 հարկ; B՝-13 հարկ; C՝-17 հարկ; D՝-20 հարկ; E՝-17 հարկ; F՝-13 հարկ: Բլոկ 1-ի 0.000 հարաբերական նիշը համապատասխանում է 894.5 մ բացարձակ նիշին:

4. Երկրորդ բլոկի կառուցապատումը նախատեսվում է իրականացնել հողատարածքի հյուսիս-արեվմտյան մասում՝ կազմված 1 միավոր 9+1 տեխնիկական, 2 միավոր 13, 2 միավոր 17+1 տեխնիկական եվ անկյունային հատվածում 1 միավոր 20+1 տեխնիկական հարկ հարկայնությամբ բազմաբնակարան բնակելի շենքերից: Երկրորդ բլոկի կառուցապատման արդյունքում առաջացող ներքին բակում նախատեսվում է տեղակայել թենիսի 1 կորտ, բասկետբոլի դաշտ, բակային մարզասարքեր, թվով 2 զրուցարան, թվով 2 մանկական խաղահրապարակ, ջրավազան եվ կանաչապատ տարածքներ: Նախատեսվում է նաև ստորգետնյա եռահարկ ավտոկայանատեղիում ներկառուցված պոմպակայան, էլ. ենթակայան եվ էլ. վահանակային սենյակների կառուցում: Բլոկ 2-ը բաղկացած է 6 միավոր բազմահարկ բնակելի շենքերից՝ համապատասխանաբար մակնշված հետեվյալ լատինական տառերով՝ A՝-9 հարկ; B՝-13 հարկ; C՝-17 հարկ; D՝-20 հարկ; E՝-17 հարկ; F՝-13 հարկ: Բլոկ 2-ի 0.000 հարաբերական նիշը համապատասխանում է 895.0 մ բացարձակ նիշին:

5. Երրորդ բլոկի կառուցապատումը նախատեսվում է իրականացնել հողատարածքի հարավ-արեվմտյան մասում՝ կազմված 1 միավոր 9+1 տեխնիկական, 2 միավոր 13, 2 միավոր 17+1 տեխնիկական եվ անկյունային հատվածում 1 միավոր 20+1 տեխնիկական հարկ հարկայնությամբ բազմաբնակարան բնակելի շենքերից: Երրորդ բլոկի կառուցապատման արդյունքում առաջացող ներքին բակում նախատեսվում է տեղակայել բակային մարզասարքեր, թվով 4 զրուցարան, թվով 3 մանկական խաղահրապարակ, ջրավազան եվ կանաչապատ տարածքներ: Նախատեսվում է նաև ստորգետնյա եռահարկ ավտոկայանատեղիում ներկառուցված պոմպակայան, էլ. ենթակայան եվ էլ. վահանակային սենյակների կառուցում: Բլոկ 3-ը բաղկացած է 6 միավոր բազմահարկ բնակելի շենքերից՝ համապատասխանաբար մակնշված հետեվյալ լատինական տառերով՝ A՝-9 հարկ; B՝-13 հարկ;

Շ-17 հարկ; Ը-20 հարկ; Է-17 հարկ; Բ-13 հարկ: բլոկ 3-ի 0.000 հարաբերական նիշը համապատասխանում է 896.5 մ բացարձակ նիշին:

6. Չորրորդ բլոկի կառուցապատումը նախատեսվում է իրականացնել հողատարածքի հարավ-արեւելյան մասում՝ կազմված 1 միավոր 9+1 տեխնիկական, 2 միավոր 13, 2 միավոր 17+1 տեխնիկական եվ անկյունային հատվածում 1 միավոր 20+1 տեխնիկական հարկ հարկայնությամբ բազմաբնակարան բնակելի շենքերից: Չորրորդ բլոկի կառուցապատման արդյունքում առաջացող ներքին բակում եվ հողատարածքի եզրագծին մոտ նախատեսվում է տեղակայել թենիսի 1 կորտ, վալեյբոլի դաշտ, ֆուտբոլի դաշտ, վազբուղի, բակային մարզասարքեր, թվով 5 զրուցարան, թվով 3 մանկական խաղահրապարակ, ջրավազան եվ կանաչապատ տարածքներ: Նախատեսվում է նաև ստորգետնյա եռահարկ ավտոկայանատեղիում ներկառուցված պոմպակայան, էլ. ենթակայան եվ էլ. վահանակային սենյակների կառուցում: Բլոկ 4-ը բաղկացած է 6 միավոր բազմահարկ բնակելի շենքերից՝ համապատասխանաբար մակնշված հետեւյալ լատինական տառերով՝ A-9 հարկ; B-13 հարկ; Շ-17 հարկ; Ը-20 հարկ; Է-17 հարկ; Բ-13 հարկ: բլոկ 1-ի 0.000 հարաբերական նիշը համապատասխանում է 896.0 մ բացարձակ նիշին:

7. Կառուցապատման ենթակա ամբողջ համալիրում բնակելի շենքերի դասավորությունը պայմանավորված է.

- ա) հողամասի դիրքով
- բ) հեռավորությունների նորմատիվ պահանջներով
- գ) N 01/18-07/1-դ-1922-846 ճարտարապետա - հատակագծային առաջադրանքի նախագծման թույլտվության պահանջներին համապատասխան յուրաքանչյուր բլոկի 6 մասնաշենքերը միավորված են համատեղ ստորգետնյա եռահարկ ավտոկայանատեղիներով:

Շենքերի շքամուտքերը առանձնացված են հասարակական նշանակության սենքերից: Բոլոր շենքերն ունեն թեքուղիներով կահավորված մուտքեր: Բնակելի հարկերը տիպարային են: Յուրաքանչյուր բլոկի A մասնաշենքի տիպային յուրաքանչյուր բնակելի հարկը բաղկացած է 14 բնակարանից: B; C, E; F մասնաշենքերից յուրաքանչյուրի ամեն հարկը նույնպես բաղկացած է 14 բնակարանից: D մասնաշենքի տիպային յուրաքանչյուր բնակելի հարկը բաղկացած է 8 բնակարանից: A, B; C, E; F մասնաշենքերն ունեն 2 շքամուտք՝ յուրաքանչյուրը 21 տիպի աստիճանավանդակով: D մասնաշենքն ունի մեկ շքամուտք՝ 21 տիպի աստիճանավանդակով: Վերելակները յուրաքանչյուր շքամուտքում երկուսն են՝ 400 և 800 կգ բեռնամբարձությամբ: Աստիճանավանդակի դռները նախատեսվում են ինքնափակվող եվ հակահրդեհային: Վերելակների նախասրահում դուռ չի նախատեսված ծխահեռացման հոսքերի կազմակերպման համար: Միջանցքները սարքավորված են ծխահեռացման համակարգով: Բոլոր բնակարանների շքամուտքերում նախատեսվում են հրդեհի ազդանշանի տվիչներ: Բնակարանային օդորակիչների արտաքին բլոկները նախատեսված են քողարկված եվ պատշգամբներում տեղադրվող: Մեքենաների մուտքը յուրաքանչյուր բլոկի ստորգետնյա ավտոկայանատեղի 2-ն են՝ յուրաքանչյուրը երկկողմանի եվ քողարկված

8. Բնակելի բոլոր շենքերի կոնստրուկտիվ համակարգը շրջանակակապային է: Շենքերի միջեվ ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների կոնստրուկտիվ համակարգը՝ շրջանակային: Կից շինությունները միմյանցից առանձնացված են հակասեյսմիկ կարերով:

9. Շենքերի սեյսմազինվածության մակարդակը նախատեսված է սեյսմիկ - III գոտու համար (9 բալ եվ ավելի):
10. Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների բարձրությունները տրված են պայմանական նիշերով: Բնակելի շենքերի 1-ին հարկերի հատակներից վերև բարձրությունները տրված են պայմանական նիշերով:
11. Պատերի արտաքին երեսպատումը նախատեսվում է օդափոխվող ճակատներով, նաև առկա են հատվածներ, որտեղ նախատեսվում է իրականացնել ց/ա բարձրորակ սվաղ ֆասադային երկշերտ ներկմամբ: Ըստ պատվիրատուի ցանկության հնարավոր են նաև երեսպատման այլ նյութերի կիրառում, որոնք չեն հակասում ՀՀ գործող շինարարական նորմերին:
12. Ծածկերը -ե/բ միաձույլ սալեր
13. Միջնորմները - պեմզաբլոկ
14. Տանիքը - հարթ-համատեղված, ճկուն փաթթոցային ծածկույթով եվ կազմակերպված ջրահեռացումով
15. Հատակները նախատեսվում է կառուցել բոլոր միջհատակային հաղորդագծերը տեղադրելուց հետո
16. Համաշինարարական աշխատանքները կատարել CHՊ 3.03.01-87-ով

ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՄՇԱԿՎԱԾ Է ՀԱՄԱԶԱՅՆ

- ՀՀՇՆ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
- ՀՀՇՆ 31-01-2014 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ. ՄԱՍ1 .ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ
- ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ
- ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈՎԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ

Նախագծման ընթացքում կառուցապատողը առաջնորդվել է ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության եվ էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից կմշակվի համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

Հրշեջ մեքենաների մոտեցում և անվտանգության գոտիներ

Կառուցապատման սխեման մշակված է այնպես, որ կառուցապատման ենթակա բոլոր շենքերի ճակատներն ունենան հրշեջ փրկարարարական ծառայության մեքենայի մոտեցման հնարավորություն ԱԻՆ պահանջներին և նորմերին համապատասխան: Հողատարածքի արևելյան մասի կառուցապատման սխեման այնպես է մշակված, որ Ա. Բաբաջանյան փողոցի և հողատարածքի միջանկյալ հատվածում գտնվող գազայցակայանի ճնշակայանից և լցակայանից պահպանված են անվտանգության նորմատիվ պահանջները:

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍ _____ 79 600 Մ²

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ _____ 26052 Մ²

ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՈՒՄ _____ 15596 Մ²

ՄԱԼԱՊԱՏՈՒՄ _____ 2298 Մ²

ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՈՒՄ _____ 31928 Մ²

ԽԱՂԱՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐ _____ 536 Մ²

ՄՊՈՐՏԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐ _____ 3048 Մ²

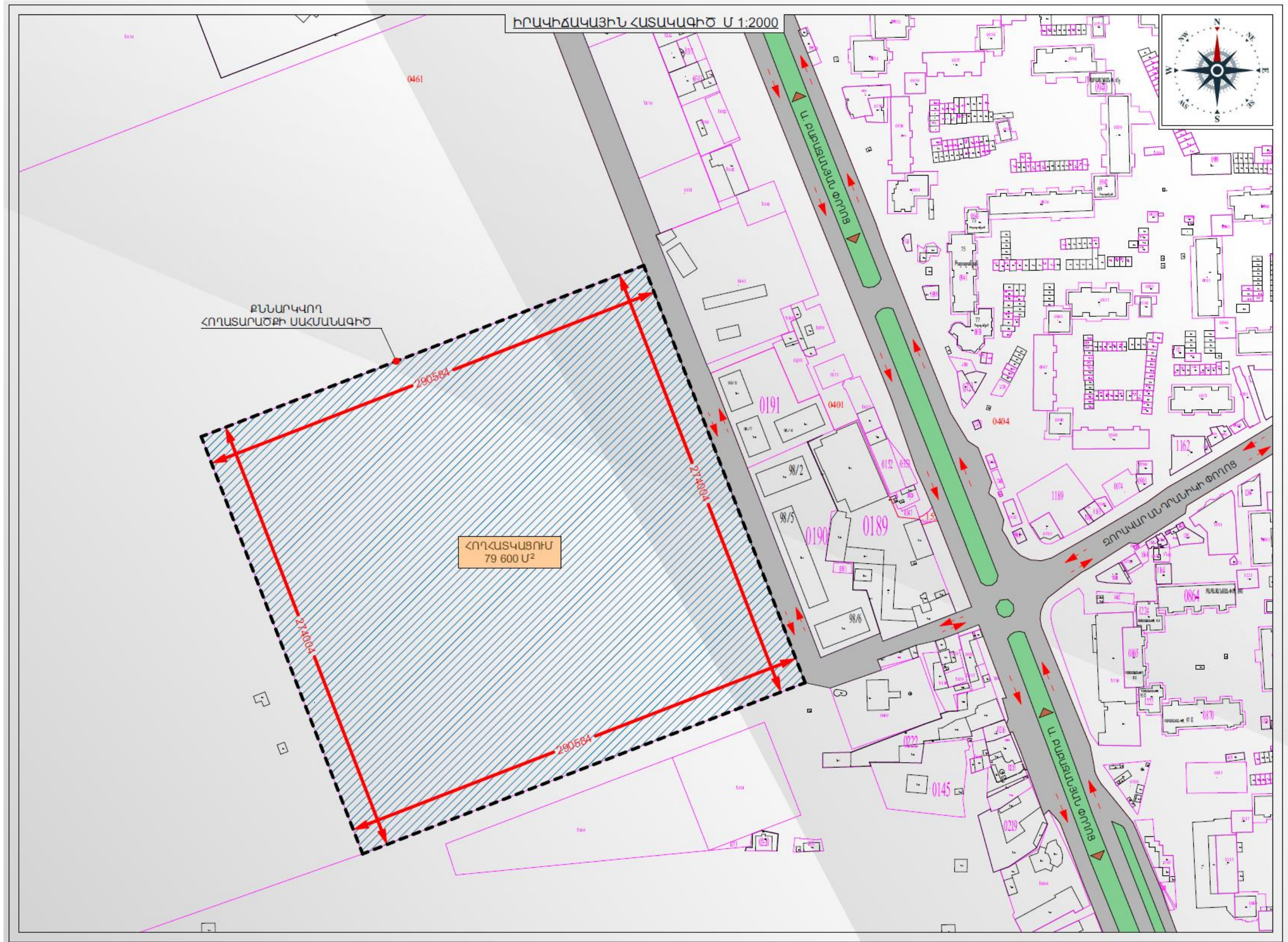
ՋՐԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐՄՆԵՐ _____ 160 Մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ _____ 996 X 4 = 3180 ԲՆԱԿԱՐԱՆ

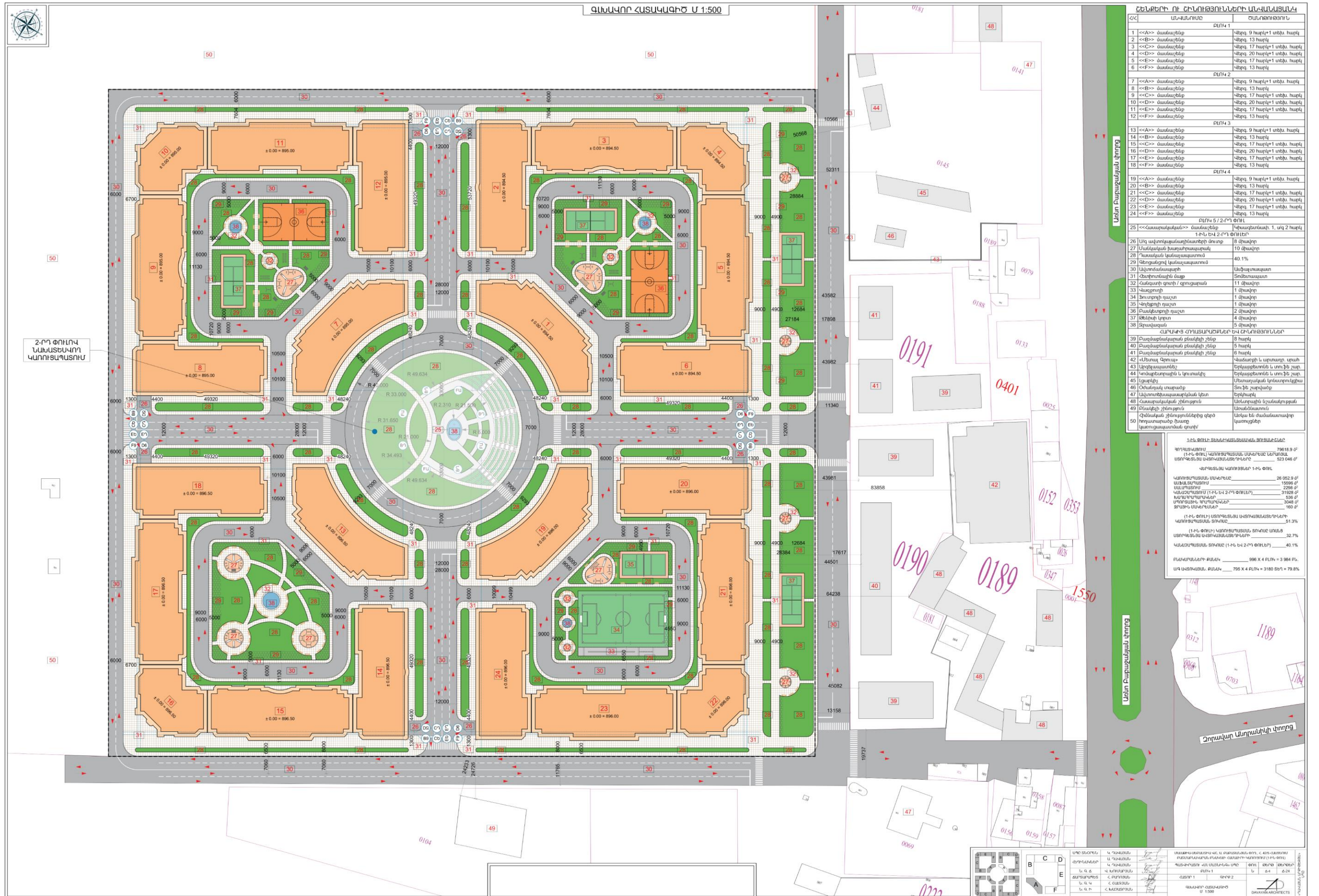
Ս/Գ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆ ՔԱՆԱԿ _____ 795X4 = 3180 ՄԻԱՎՈՐ

1.6.3 Իրավիճակային հատակագիծ





1.6.4 Գլխավոր հատակագիծ

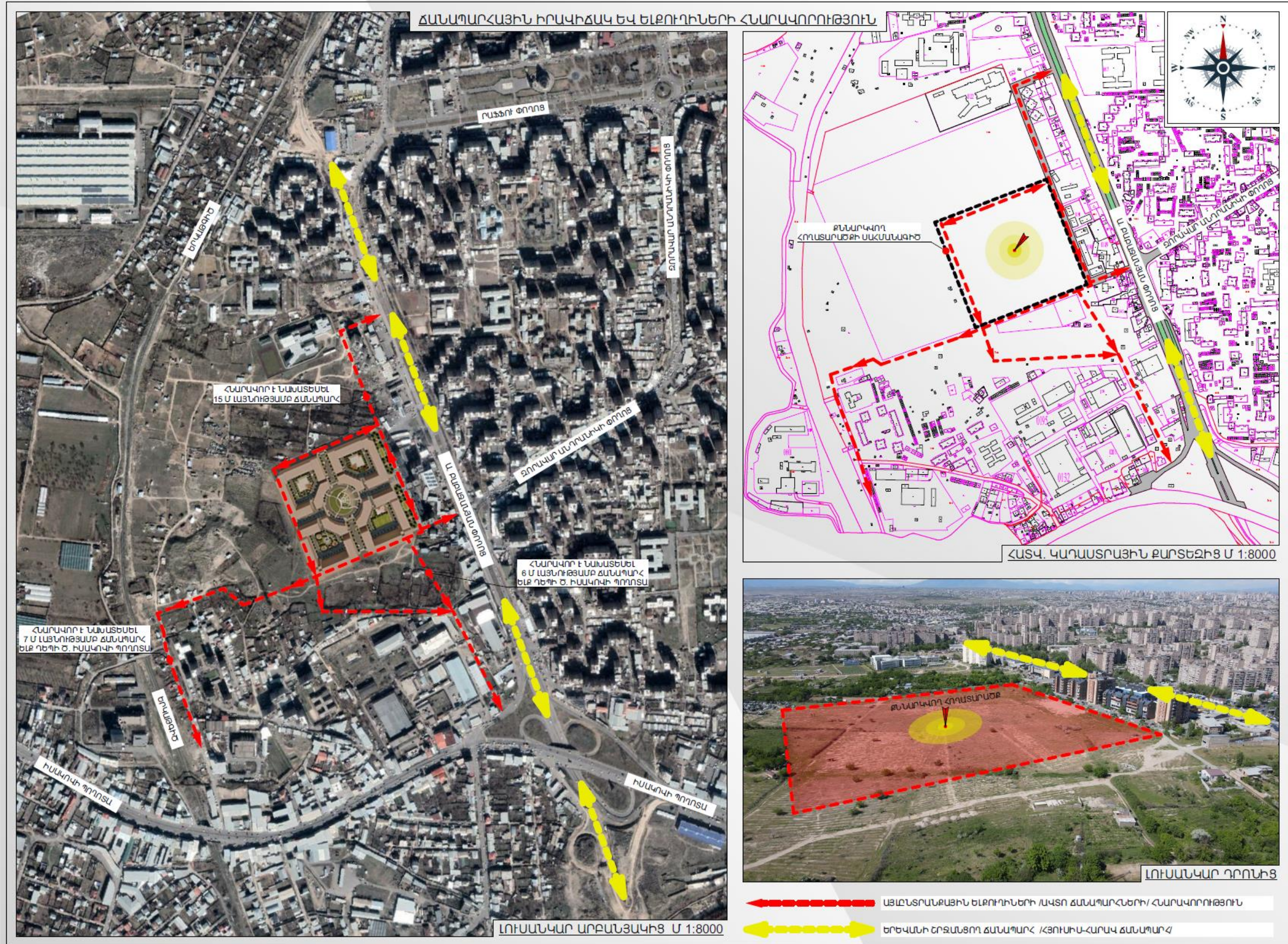


Հ/Ը	ՆԱԿԱՆԱԾ	ՕՒՆՈՒԹՅՈՒՆ
1	<<A>> մասնաշենք	4հարկ, 9 հարկ+1 տեխ. հարկ
2	<> մասնաշենք	4հարկ, 13 հարկ
3	<<C>> մասնաշենք	4հարկ, 17 հարկ+1 տեխ. հարկ
4	<<D>> մասնաշենք	4հարկ, 20 հարկ+1 տեխ. հարկ
5	<<E>> մասնաշենք	4հարկ, 17 հարկ+1 տեխ. հարկ
6	<<F>> մասնաշենք	4հարկ, 13 հարկ
ՔՈՒՄ 1		
7	<<A>> մասնաշենք	4հարկ, 9 հարկ+1 տեխ. հարկ
8	<> մասնաշենք	4հարկ, 13 հարկ
9	<<C>> մասնաշենք	4հարկ, 17 հարկ+1 տեխ. հարկ
10	<<D>> մասնաշենք	4հարկ, 20 հարկ+1 տեխ. հարկ
11	<<E>> մասնաշենք	4հարկ, 17 հարկ+1 տեխ. հարկ
12	<<F>> մասնաշենք	4հարկ, 13 հարկ
ՔՈՒՄ 2		
13	<<A>> մասնաշենք	4հարկ, 9 հարկ+1 տեխ. հարկ
14	<> մասնաշենք	4հարկ, 13 հարկ
15	<<C>> մասնաշենք	4հարկ, 17 հարկ+1 տեխ. հարկ
16	<<D>> մասնաշենք	4հարկ, 20 հարկ+1 տեխ. հարկ
17	<<E>> մասնաշենք	4հարկ, 17 հարկ+1 տեխ. հարկ
18	<<F>> մասնաշենք	4հարկ, 13 հարկ
ՔՈՒՄ 3		
19	<<A>> մասնաշենք	4հարկ, 9 հարկ+1 տեխ. հարկ
20	<> մասնաշենք	4հարկ, 13 հարկ
21	<<C>> մասնաշենք	4հարկ, 17 հարկ+1 տեխ. հարկ
22	<<D>> մասնաշենք	4հարկ, 20 հարկ+1 տեխ. հարկ
23	<<E>> մասնաշենք	4հարկ, 17 հարկ+1 տեխ. հարկ
24	<<F>> մասնաշենք	4հարկ, 13 հարկ
ՔՈՒՄ 4		
25	<<A>> մասնաշենք	4հարկ, 9 հարկ+1 տեխ. հարկ
26	<> մասնաշենք	4հարկ, 13 հարկ
27	<<C>> մասնաշենք	4հարկ, 17 հարկ+1 տեխ. հարկ
28	<<D>> մասնաշենք	4հարկ, 20 հարկ+1 տեխ. հարկ
29	<<E>> մասնաշենք	4հարկ, 17 հարկ+1 տեխ. հարկ
30	<<F>> մասնաշենք	4հարկ, 13 հարկ
ՔՈՒՄ 5 (2-րդ ֆլոր)		
31	Ս/գ ավտոդեպոսիտաների ծածկ	1-ին հարկ
32	Ս/գ ավտոդեպոսիտաների ծածկ	2-րդ հարկ
33	Ս/գ ավտոդեպոսիտաների ծածկ	3-րդ հարկ
34	Ս/գ ավտոդեպոսիտաների ծածկ	4-րդ հարկ
35	Ս/գ ավտոդեպոսիտաների ծածկ	5-րդ հարկ
36	Ս/գ ավտոդեպոսիտաների ծածկ	6-րդ հարկ
37	Ս/գ ավտոդեպոսիտաների ծածկ	7-րդ հարկ
38	Ս/գ ավտոդեպոսիտաների ծածկ	8-րդ հարկ

ՎՈՐՈՇԱՑՈՒՄ	ՎՈՐՈՇԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ	ՎՈՐՈՇԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ
ՎՈՐՈՇԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ	79618.9 մ²	
ՎՈՐՈՇԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ	52306.6 մ²	
ՎՈՐՈՇԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ	26032.9 մ²	
ՎՈՐՈՇԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ	15596.9 մ²	
ՎՈՐՈՇԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ	3198.9 մ²	
ՎՈՐՈՇԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ	536.9 մ²	
ՎՈՐՈՇԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ	3048.9 մ²	
ՎՈՐՈՇԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ	160.9 մ²	
(1-ին ֆլոր) ԱՆՈՒՎԱԿԱՆ ԱՆՈՒՎԱԿԱՆԱՏՄԱՆ ԿԱՌԱՐԱՅՄԱՆ ՏՄԱՐԱԾ	51.3%	
(1-ին ֆլոր) ԱՆՈՒՎԱԿԱՆ ՏՄԱՐԱԾ	32.7%	
ԱՆՈՒՎԱԿԱՆ ՏՄԱՐԱԾ (1-ին և 2-րդ ֆլորներ)	40.1%	
ԲԱՆԱԿԱՆՆԵՐԻ ԲԱՆԱ	996 X 4 ՔՈՒՄ = 3 984 մ²	
ԱՌ ԿՈՆՏՐԱՅԻՆ ԲԱՆԱ	795 X 4 ՔՈՒՄ = 3180 մ² = 79.8%	

ՄԱՍԻՆ	Ա. ԲԱՆԱԿԱՆ	Ա. ԲԱՆԱԿԱՆ	Ա. ԲԱՆԱԿԱՆ
ՄԱՍԻՆ	Ա. ԲԱՆԱԿԱՆ	Ա. ԲԱՆԱԿԱՆ	Ա. ԲԱՆԱԿԱՆ
ՄԱՍԻՆ	Ա. ԲԱՆԱԿԱՆ	Ա. ԲԱՆԱԿԱՆ	Ա. ԲԱՆԱԿԱՆ
ՄԱՍԻՆ	Ա. ԲԱՆԱԿԱՆ	Ա. ԲԱՆԱԿԱՆ	Ա. ԲԱՆԱԿԱՆ

1.6.5 Ճանապարհային իրավիճակ և ելքուղիների հնարավորություն



1.6.6 Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

N	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒԽՈՒՄ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈԴՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԵՐՈՎ / ԸՆԴԱՍԵՆԸ 2016 ՕՐ/																																				
		54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
1	ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	[Red dashed line]																																				
2	ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՏՈՒՄ ԵՎ ՎԵՐԱՄԲԱՐՉ ԿՈՒՆԿԻ ՏԵՂԱՂՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
3	ՀՐԱՊԵՐԻ ԵՎ Ե/ՔԵՏՆՆՅԱ ՊԱՏԵՐԻ ՊԱՏՐԱՏՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
4	ԳՐՈՒՆՏԻ ՀԵՏԱԴԱՐՉ ԵՎ ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ՀԱՌԹԵՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
5	-11.100 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
6	-11.100 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
7	-7.500 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
8	-7.500 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
9	-3.900 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
10	-3.900 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
11	0.000 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
12	0.000 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
13	4.200 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
14	4.200 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
15	7.500 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
16	7.500 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
17	10.800 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
18	10.800 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
19	14.100 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
20	14.100 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
21	17.400 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
22	17.400 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
23	20.700 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
24	20.700 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
25	24.000 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
26	24.000 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
27	27.300 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
28	27.300 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
29	33.900 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
30	33.900 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
31	37.200 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
32	37.200 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
33	40.500 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
34	40.500 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
35	43.800 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
36	43.800 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
37	47.100 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
38	47.100 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
39	50.400 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
40	50.400 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
41	53.700 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
42	53.700 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
43	56.900 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
44	56.900 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
45	60.200 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
46	60.200 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
47	63.500 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
48	63.500 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
49	66.800 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
50	66.800 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
51	70.100 ՆԻՇ. ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻԱՅՐԱԳՄԱՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑ	[Red dashed line]																																				
52	70.100 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՇԿԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ՔԵՏՈՒՑՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
53	ՏԱՆԻՔԱՍԵՐՏԻ ԾԵՐՏԵՐԻ ՓՈՒՄ ԵՎ ՋՐԱՍԵԿՈՒՄՍՄԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
54	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԻ ՀԱՐԿԱՇՔՆԵՐ	[Red dashed line]																																				
55	ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՍԵՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	[Red dashed line]																																				
56	ՄԻՋՆՈՐՍԵՐ	[Red dashed line]																																				
57	ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ, ՋՐԻ, ԿՈՅՈՒՂՈՒ ՄՈՆԻՏՈՒՄ	[Red dashed line]																																				
58	ՆԵՐՔԻՆ ՀԱՐԿԱՍԵՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	[Red dashed line]																																				
59	ՏԱՐԱՇՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ	[Red dashed line]																																				

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՍՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կոունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով^ա բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով^ա գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^a անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

2.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, ընդհանուր տևողությունը 96 ամիս: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Հողային աշխատանքները փոստրակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” էքսկավատորով:

Յուրաքանչյուր շենքի պատող և կրող կոնստուկցիաների իրականացման համար ընտրված է КВ-405 մակնիշի աշտարակային կոունկ /տեխնիկական բնութագիրը տես ՇԿՆ-2 թերթ/: Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրա ժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնն երը ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոսորակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ աշտարակային կռունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կռունկի գործողությունը տվյալ գոտում/: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով: Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը:

Կռունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության ղեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:

Աշտարակային կռունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լոկալ հաշվարկով: Աշտարակային կռունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կռունկի անձնագրային տվյալների:

Ապրանքային բետոնը պատրաստվելու է շին.հրապարակում, տեղադրվելու է ժամանակակից բետոնահանգույց, որի համար ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով կատանա արտանետում կատարելու թույլտվություն:

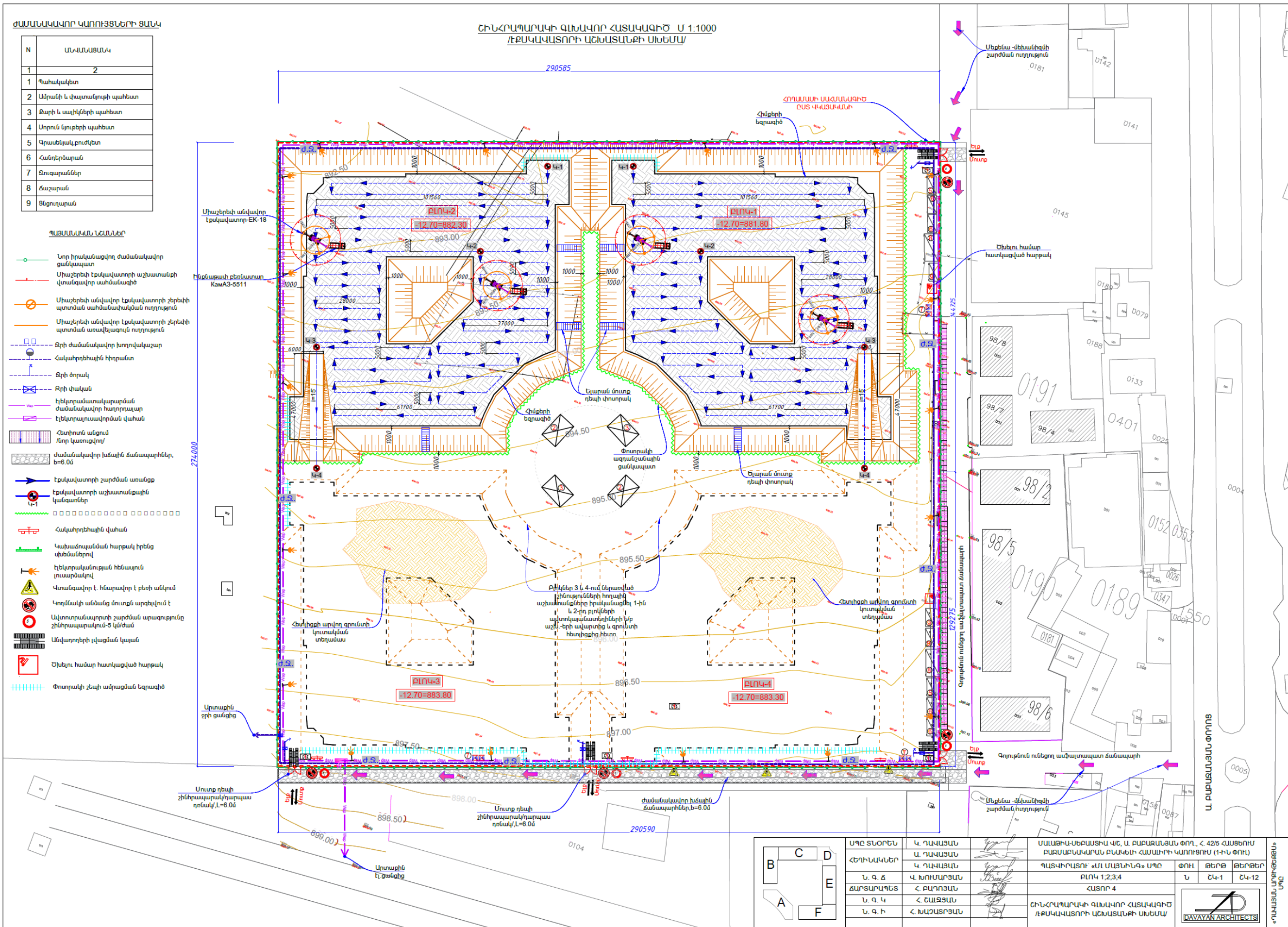
Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Քանի որ այս տարածքը գտնվում է քաղաքի բնակելի թաղամասում, ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ռոռգման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձրված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Ստորև ներկայցվում է շինհրապարակի գլխավոր հատակագիծը:

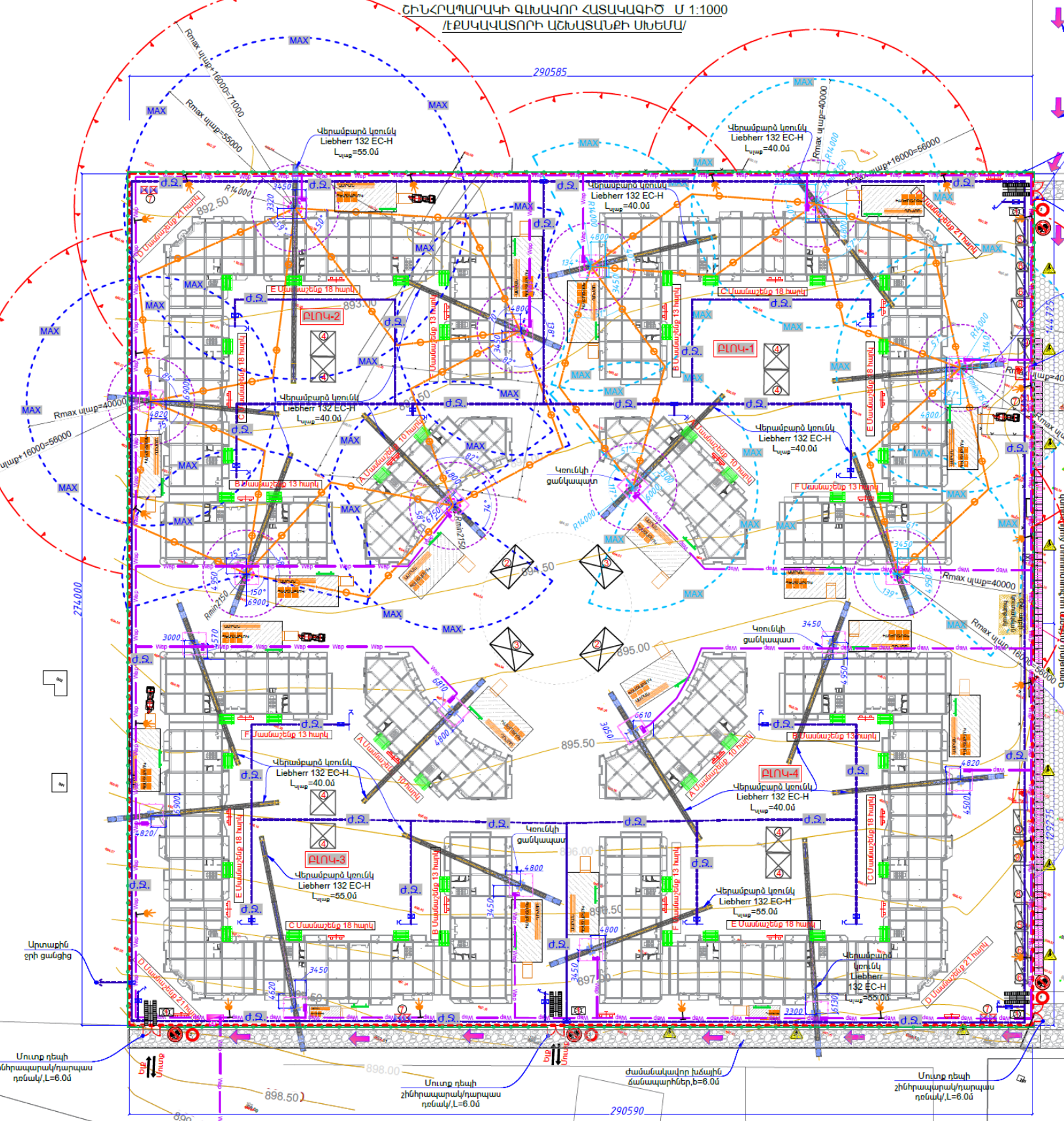


ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՑԱԿ

N	ՆԱԿԱՍՑԱԿ
1	2
1	Պահակախոս
2	Ամրանի և փայտանոցի պահեստ
3	Քարի և ապիկների պահեստ
4	Սորուն նյութերի պահեստ
5	Գրանցակրթություն
6	Հանդերձարան
7	Զուգարաններ
8	Ճաշարան
9	Ցնցուղարան

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՆԱՆՆԵՐ

- Նոր իրականացվող ժամանակավոր ցանկապատ
- Վերաբարձ կտրուկի պահի շարժման վտանգավոր գոտու սահմանագիծ
- Վերաբարձ կտրուկների պահերի միաժամանակյա շարժման սահմանափակման սահմանագիծ
- Վերաբարձ կտրուկի պահի շարժման առաջնություն ուղղություն
- Վերաբարձ կտրուկի պահի շարժման նվազագույն ուղղություն
- Զրի ժամանակավոր խողովակաշար
- Զրի ծորակ
- Զրի փական
- Էլեկտրամատակարարման ժամանակավոր հարդրակար
- Էլեկտրաուսվորման վահան
- Քետուկի ընդունման հարթակ
- Հովար շինության մուտքերի վերևում
- Ծին նյութերի բաց հարթակ
- Հետիոտն անցում /նոր կառուցվող/
- Վերաբարձ կտրուկի պահի բեռնափոխարան սահմանափակման հատվածամաս ժամանակավոր խճային ճանապարհներ, b=6.0մ
- Հակահրդեհային վահան
- Կախաձուլման հարթակ իրենց սխեմաներով
- Էլեկտրականության հենասյուն լուսարձակով
- Վտանգավոր է. հնարավոր է բեռի անկում
- Կողմնակի անձանց մուտքն արգելվում է
- Ավտոտրանսպորտի շարժման արագությունը չհնարավորվում է կմ/ժամ
- Անվտանգության վահանակապ
- Ծխելու համար հատկացված հարթակ



Ա. ՍՊԻՆՆԱՅԱՆ ՓՈՒԿ

ՍՊԵՏՐՈՒՆ	Վ. ԴՎԱՅԱՆ	ՍԱՆՁԻԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԵ, Ա. ԲԱՐԱԶՆՅԱՆ ՓՈՂ, Հ. 42/5 ՀԱՍՏԵՈՒՄ ԲԱՆԱՐԱՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՆՈՐ ԿԱՌՈՒՅՈՒՄ (1-ԻՆ ՓՈՒ)	ՊԱՏՎՈՐՍՈՒՄ	ՓՈՒԿ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Ն. Գ. Ժ	Վ. ԿՈՒՄԱՐՅԱՆ	ԲՆԱԿ 1,2,3,4	Ն	ԵԿ-2	ԵԿ-12	
Ն. Գ. Կ	Հ. ԶԱԶԱՆ	ՀԱՏՈՐ 4				
Ն. Գ. Ի	Հ. ՆԱՍՏՐՅԱՆ	ԾԻՆԿՐՈՂԱՐԱԿԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՏՎԱԿԻԾ /ԷԲՎԱԿԱՏՈՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՄԻՆՏԱ/				

Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են

Բնակելի համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Քանդման աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

2.2 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում, նշված շինարարական մեքենաների պահանջարկը հաշվարկվել է շինարարական աշխատանքների իրականացման 2 փուլի համար:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	2
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	1
4	վերամբարձ ավտոկռունկ	Галичанин КС-65713-1	1
5	Աշտարակային կռունկ	TEREX СТТ 91-TS12	1
6	Տոփանիչ	CR 3/60	2
7	Գույքային կաղապարամած	կոմպլ.	1
9	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	2
10	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИБ-4	2
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	2
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3
13	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	3
14	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	3
15	Թրթրագլղոն	НАМИ 3410	1
16	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ-69Б	հաշվարկով
17	Ավտոբետոնատար	КрА3-65055	հաշվարկով
18	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МА3-5550	հաշվարկով

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.3 Ժամանակավոր շինություններ

Շինհրապարակում կտեղադրվեն հետևյալ ժամանակավոր շինությունները: Շինությունների տեղադիրքը կհստակեցվի նախագծային աշխատանքների ընթացքում:

N	ՆՆՎԱՆՆԱՑՆԱԿ
1	2
1	Պահակակետ
2	Ամրանի և փայտանյութի պահեստ
3	Քարի և սալիկների պահեստ
4	Սորուն նյութերի պահեստ
5	Գրասենյակ, բուժկետ
6	Հանդերձարան
7	Զուգարաններ
8	Ճաշարան
9	Ցնցուղարան

2.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքների ծավալները հաշվարկված են շինարարական աշխատանքների իրականացման 2 փուլի համար՝

Հանույթ՝ 115500 մ³

Հետլիցք՝ 34650 մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 90 մարդ /2 փուլի համար/, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 5 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 70 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ - 15 մարդ

2.4.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Բնակելի շենքերի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\Sigma} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 85 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 2916 օր

$$W_{\Sigma} = (5 \times 0.016 + 85 \times 0.025) \times 2916 = 6430 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 2.2 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K₁ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1200

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 1200 = 900 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 7330 մ³/շին. ժամ:

Բանվորական և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր սանհանգույցներ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Ջրամատակարարումը կիրականացվի գոյություն ունեցող ջրատարից, համաձայն Վեոլիա ջուր ՓԲԸ կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

2.5 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների և Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների համաձայն /կցված հավելվածների բաժնում/:

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Մեբաստիա վարչական շրջան, Ա. Բաբաջանյան 42/5 հասցեում հասցենեում հատկացված հողատարածքում, բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի <<Ջրամատակարարում և կոյուղի>> բաժինն իր մեջ կներառի՝

1. խմելու տնտեսական, հակահրդեհային ցանց,
2. տնտեսական կենցաղային կոյուղի,
3. մթնոլորտային և ներքին ջրահեռահեռացման համակարգեր:

Ջրամիացումը և ջրահեռացումն իրականացվելու է <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ կողմից տրվող Ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմաններին համապատասխան՝ ջրամիացման, հակահրդեհային հիդրանտի տեղադրման և գոյություն ունեցող կոյուղագծին միացման նախագծային լուծումներին համաձայն:

Ջրամիացումն իրականացվելու է նախագծված տարածքից մոտ 700մ հեռավորությամբ անցնող d=1200մմ ջրատարից: Ջրահեռացման հնարավոր իրականացնել միանալով Ա. Բաբաջանյան փողոցով անցնող d=1400մմ գործող կոյուղատարին:

Ջրաչափական հանգույցի և հիդրանտի տեղադրման կետերում կառուցվելու է դիտահորեր:

Ջրատարում վթարների և վերանորոգումների ժամանակ ջրամատակարարման անընդհատությունը ապահովելու, ինչպես նաև ներքին հակահրդեհային ջրաքանակ ապահովելու համար նախատեսվում է պահուստային բաքի տեղադրում, որը միաժամանակ կարգավորող դեր կատարում է:

1. Խմելու տնտեսական ջրմուղ (Ջ1)

Համակարգը նախատեսված է բնակելի շենքերի խմելու-տնտեսական կարիքների համար: Ջրի մուտքը ավտոկայանատեղի նախատեսվում է ներհրապարակային ջրմուղի ցանցից: Ներքին ջրամատակարարման համար ավտոկայանատեղիում՝ -3.90 նիշում, նախատեսվում է պահուստային ջրի կուտակի բաքեր և պոմպակայաներ:

Կանգնակներից բնակարանների ջրամատակարարումը իրականացվում է յուրաքանչյուր հարկի համար առանձին կոլլեկտորով, որից դուրս եկող ջրի գծերի վրա տեղադրվում է ջրաչափ և ֆիլտր:

Տաք ջրամատակարարումը իրականացվում է յուրաքանչյուր բնակարանի համար նախատեսված պատի երկկոնստուրանի կաթսաներով: Բոլոր անհրաժեշտ տեղերում նախատեսվում է փակող արմատուրա: Կանգնակները և միջանցքների բաշխիչ ցանցը նախատեսված են d=76-32մմ պոլիպրոպիլենե խողովակներից: Բնակարանների մուտքագծերը և ցանցը d=25-20մմ պոլիպրոպիլենե խողովակներից են: Բոլոր խողովակները և ջերմամեկուսացվում են:

2. Հակահրդեհային ջրմուղ (Ջ2)

Համակարգը նախատեսված է բնակելի շենքերի հակահրդեհային կարիքների համար: Հակահրդեհային ջրամատակարարումը նախատեսված է ավտոկայանատեղիում՝ -3.90 նիշում պահուստային ջրի կուտակիչ բակից: Հակահրդեհային ջրամատակարարման ցանցի

համար նախատեսված է առանձին պոմպակայան: Հրդեհամարումը իրականացնել պահարաններում տեղադրված գույզված $dy=50$ մմ հակահրդեհային ծորակներով (2 շիթ, յուրաքանչյուրը՝ 2.5լ/վրկ):

Յուրաքանչյուր պահարանում նախատեսվում է նաև երկու հատ փրփուրե կրակմարիչ: Պողպատե խողովակները ներկվում են: Ջրի մուտքագծի վրա տեղադրվելու է արտաքին հիդրանտ:

3. Տնտ-կենցաղային կոյուղի (Կ1)

Համակարգը նախատեսված է բնակարանների և հասարակական մասի սանիտարատեխնիկական սարքերից տնտ-կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար: Շենքից կեղտաջրերի հեռացումը կատարվում է բակային ցանց, որտեղից քաղաքային կոյուղու համակարգ: Ընդունվել են կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե $dy=100-50$ մմ խողովակներ:

4. Մթնոլորտային կեղտաջրերի կոյուղի (Կ2)

Համակարգը նախատեսված է շենքի տանիքից, բաց պատշգամբներից ձնհալքի և անձրևաջրերի հեռացման համար: Ջրերի հեռացումը կատարվում է բակային ցանց, որտեղից միացվում է հեղեղատային կոյուղու բակային համակարգին: Ընդունվել են կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե $dy=100$ մմ և $dy=50$ մմ խողովակներ:

2.6 Ընդհանուր օդափոխության համակարգեր

ՀՀ, ք. Երևան, Մալաթիա-Մեբաստիա վարչական շրջան, Ա. Բաբաջանյան փող. հ. 42/5 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալարի (1-ին փուլ) ջեռուցման և օդափոխության նախագիծն իրականացված է՝ համաձայն պատվիրատուի կողմից տրված նախագծման առաջադրանքի, ճարտարապետա-շինարարական գծագրերի և ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների՝

ՀՀՇՆ IV-12-02.01-00 «Ջեռուցում, օդափոխություն, օդի լավորակում»

ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն»

ՀՀՇՆ II-7.02-95 «Շինարարական ջերմաՓոփոխիկա շենքերի պատող կոնստրուկցիաների նախագծման նորմեր»

СНиП 2.08.02.89 «Общественные здания»

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»

СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*

Համալիրի բնակելի մասնաշենքերում նախատեսված է բնական արտաձման օդափոխության համակարգեր խոհանոցներից, սանհանգույցներից և լոգասենյակներից՝ հորանների մեջ 0160– 0125մմ օդատարերը 2մ բարձրացնելով: Գազօջախներից նախատեսված է տեղական արտաձման համակարգեր, որոնց օդատարերը առանձին-առանձին բարձրանում են տանիքից 1մ վերև:

Հասարակական հարկերում և ավտոկայանատեղիում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկերի առաստաղների տակ:

Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորվող ճաղավանդակների միջոցով:

Ավտոկայանատեղիների օդի արտածումը իրականացվում է ներքևի և վերևի գոտիներից հավասարաչափ: Հրդեհի դեպքում մարդկանց անվտանգ տարահանման և ծխի տարածումը խոչընդոտելու համար նախատեսված է հակահրդեհային հետևյալ միջոցառումները՝

- Հրդեհի ազդանշանի դեպքում տարածքների օդափոխության համակարգերի անջատում:
- Ստորգետնյա հարկերի ավտոկայանատեղերը բաժանված են չորս պայմանական հակածխային գոտիների, որոնց ծխահեռացումն իրականացվում է տանիքային օդամուղերի միջոցով: Հրդեհի ժամանակ միանում են երկու հակածխային գոտու օդամուղերը (մյուս երկուսը առանձնված են հակահրդեհային դարպասներով):
- Բնակելի հարկերի միջանցքներից ծխի հեռացումը կատարվում է տանիքում տեղադրված հակածխային արտածման օդամուղի միջոցով:
- Հարկում հակածխային արտածման համար միջանցքի պատին տեղադրվում են ծխահեռացման փականներ 8160 հրակայունությամբ:
- Միջանցքներում հեռացվող ծխի կոմպենսացիայի համար նախատեսված է արհեստական դրդմամբ հակածխային ներածման օդամուղ, որը նույնպես տեղադրվում է տանիքում:
- Վերելակների հորաններում նախատեսված են օդի դիմհարի համակարգեր, որոնք տեղադրվում են բնակելի մասնաշենքի տանիքում:
- Ստորգետնյա հարկերում վերելակների և աստիճանավանդակների նախամուտքերում նախատեսված են օդի դիմհարի համակարգեր:

2.7 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ /пеноплекс/:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

2.8 *Էլ. մատակարարում*

Համաձայն «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի բազմաբնակարան բնակելի համալիրի էլեկտրամատակարարումն հնարավոր կլինի իրականացնել կառուցվող ՏԵ –ի 0.4կՎ վահաններից:

2.9 *Գազամատակարարում*

Համաձայն «Գազպրամ Արմենիա» ՓԲ ընկերության կողմից տրված տեխնիկական պայմանի բազմաբնակարան բնակելի համալիրի գազամատակարարումը P=0.3 ՄՊա ճնշման և և Q=13650մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Երևան-4 սնող Dպ-500 կողմնատար գազատարից:

Բնակելի համալիրում կենտրոնացված կաթսայատուն չի նախատեսվում, բնակարանների ջեռուցումը կիրականացվի լոկալ կաթսաներով:

2.10 *Կանաչապատման աշխատանքներ*

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից կնախապատրաստվի «Բնակելի համալիր տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ», որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. N108–Ն որոշման համապատասխան:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Բուսականության տեսակային և քանակային կազմը ներկայացված կանաչապատման սխեմայի վրա:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում.

պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ

խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Համաձայն ոռոգման համակարգից օգտվելու տեխնիկական պայմանի /կցված հավելվածների բաժնում/ կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջրի աղբյուր է հանդիսանում Ստորին Հրազդանի Սիֆոն ջրատարը:

2.10.1 Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ոռոգում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 31928 \text{ մ}^2$,

K – ոռոգման օրական հաճախականությունն է, K = 2

t - ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, t = 175 օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 31928) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{67048.8}} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

2.10.2 Կանաչապատման սխեմա և տեսակային կազմ



3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Ք. Երեվան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ա. Բաբաջանյան փողոց, 42/5 հասցեում նախատեսվող «Նոր Երևան» բնակելի թաղամասի կառուցման աշխատանքային նախագիծը (պատվիրատու՝ «ՄԼ Մայնինգ» ՍՊԸ) մշակված է անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N 26022021-01-0059 վկայականի և ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքի N 01/18-07/1-Դ-1922-846 համաձայն:

3.1 Տիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխ-նստվածքային ֆրակցիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում:

Համաձայն “ՀԱՅԸ ԵՎ ՈՐԴԻ ՏԻՏԻՉՅԱՆՆԵՐ” ՍՊԸ-ի կողմից տրված ինժեներա-երկրաբանական եզրակացության հետազոտվող տարածքին բնորոշ են հետևյալ պայմանները.

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքի սահմաններում ռելիեֆի հիմնական տարրերն են հանդիսանում գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածաշրջանը բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են Կոտայքի հրաբխային սարավանդի լանջերը, որոնք հյուսիսից հարավ հարում են Հրազդան գետի գառիթափ լանջերին: Նախագծվող տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դելյուվիալ լանջի մի հատված, որը քաղաքաշինական նպատակներով ենթարկվել է հարթեցման և որտեղ ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատնվում են 1203-1204մ մետրերի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Նախկինում տվյալ տեղամասում մինչև 70 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում՝ բեռնաթափվելով Հրազդան գետի հովտում, իսկ ավելի խորը տեղակայված

ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները: Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

3.2 Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքերը՝ դոլերիտային բազալտները, որոնց ծածկում են ժամանակակից տեխնոգեն և էյուվիալ-դեյուվիալ առաջացումները:

Տեղամասը բաղկացած է հետևյալ գրունտերից՝ վերևից-ներքև: Երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում հետևյալ 4 շերտերը:

Շերտ-1 Խճային գրունտ Խճային գրունտ, մանրախճի պարունակությամբ, կավավազային-ավազակավային լցոնի մինչև 25-30% պարունակությամբ:

Շերտ-2 Բազալտներ ամուր մոխրագույն, կապտամոխրահուն ծակոտկեն, տեղ- տեղ խոռոչավոր, ճեղքավորված բեկորային անջատումներով, կարծր: Շերտում հանդիպում են խարամների ոչ մեծ հզորության գնդաձև և ոսպնյակաձև ներփակումներ: Շերտում լցանյութը կավավազային է 10-15%

Շերտ-3 Բազալտ մոխրագույն, տեղ-տեղ խանամի պարկերով, մեծաբեկորային, չեղքավորված, ամուր, արմատական տեղադրմամբ, տարածքում համատարած է:

Ստացված տվյալների հիման վրա պարզ է դառնում նախագծվող տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածք, որին մասնակցում են՝ խճայն գրունտներ, բազալտներ և բազալտ խարամի պարկերով:

3.3 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ձերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42\text{ }^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի

հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-3.4	-0.9	5.3	12.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	12.0

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
78	73	63	55	55	49	45	44	49	60	72	78	60

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Չյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ²: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Չյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ մաքսիմալ օրական												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>24</u>	<u>26</u>	<u>32</u>	<u>43</u>	<u>52</u>	<u>27</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	316
21	23	34	29	42	31	29	26	51	35	36	28	51

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ²:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Էրեբունի” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անտորրի, %								
	քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱրլ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անտորր
I	<u>3</u> 2.0	<u>10</u> 2.1	<u>13</u> 2.2	<u>16</u> 2.8	<u>20</u> 2.6	<u>26</u> 2.3	<u>9</u> 2.7	<u>3</u> 3.4	78
IV	<u>7</u> 3.1	<u>14</u> 2.9	<u>8</u> 2.4	<u>18</u> 3.5	<u>18</u> 3.0	<u>16</u> 3.0	<u>13</u> 4.1	<u>6</u> 3.4	50
VII	<u>17</u> 5.5	<u>31</u> 5.9	<u>3</u> 2.2	<u>9</u> 2.4	<u>16</u> 2.1	<u>13</u> 2.5	<u>7</u> 2.7	<u>4</u> 4.6	40
X	<u>5</u> 2.7	<u>18</u> 2.3	<u>10</u> 1.8	<u>11</u> 2.5	<u>19</u> 2.2	<u>22</u> 2.2	<u>10</u> 2.8	<u>5</u> 3.7	70

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	106 8	104 7	842	620	339	214	700

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	2696

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկա ն
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	39

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա		ամենա ցուրտ հինգօրյակի		ամենացուրտ ժամանակահատվածում	փացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝								
ապահովվածություն							միջինը ամենացուրտ ժամանակահատվածում	-	8.3	0	8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ
0.98	0.92	0.98	0.92	-3.6	-	8.3				70 -2.4	140 1.0	159 1.8			

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		Միջին ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամենաբացարձակ արժեքը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամենաբացարձակ արժեքը	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ռումբերի, մ/վրկ
0.95	0.99									
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

3.4 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

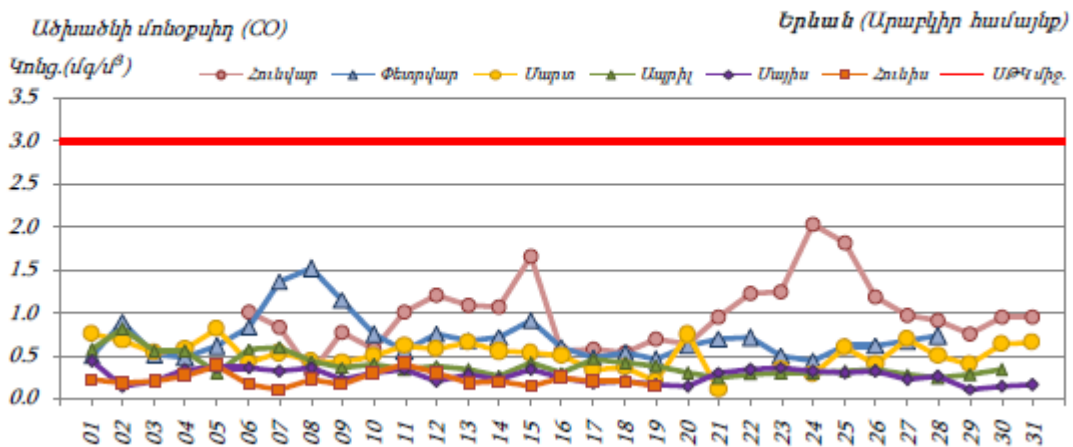
Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 դիտակետ և 5 դիտակայան: 2019 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները, սակայն տարվա ընթացքում և քաղաքի տարբեր հատվածներում դիտվել են գերազանցումներ: Իրականացված դիտարկումների 24%-ում դիտվել են փոշու, 15%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 3%-ում՝ ազոտի երկօքսիդի, 0.1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի համապատասխան ՍԹԿ-ներից գերազանցումներ, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուր- ներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

2018 թվականինի տվյալների համաձայն քաղաքում անշարժ աղբյուրներից արտանետված վնասակար նյութերում գերակշռում են ածխաջրածինները, ածխածնի մոնօքսիդը, փոշին, ծծմբի երկօքսիդը և ազոտի օքսիդները:

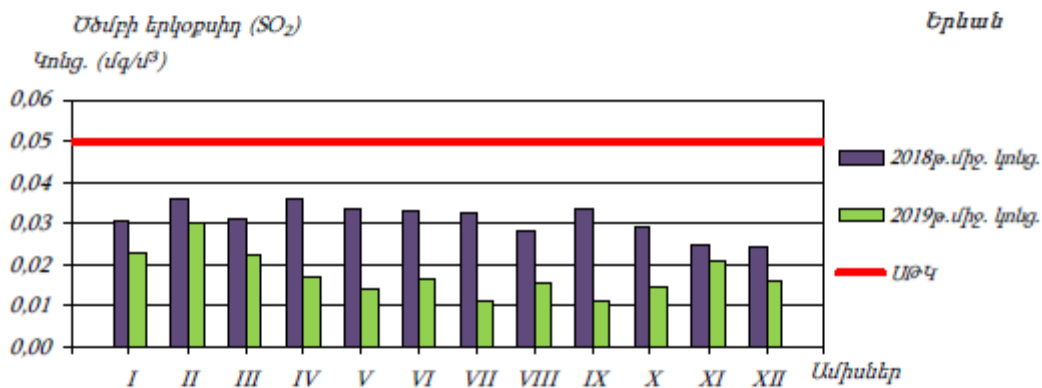
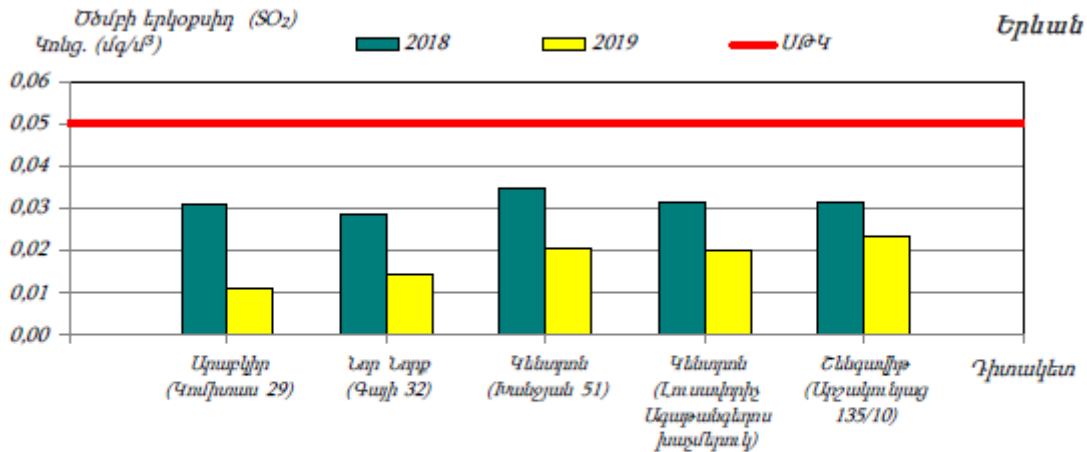
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի դիտարկումների արդյունքները

Որոշվող միացություն	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա, մգ/մ ³ (դիտակայանի համար)	ՍԹԿ-ից գերազանցումների քանակը 2018թ. ընթացքում		Միջին տարեկան կոնցենտրացիա, մգ/մ ³	ՍԹԿ միջին օրական, մգ/մ ³
		>1 ՍԹԿ	>5 ՍԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ	0.150 (դիտ. N7)	66	1	0.017	0.05
Ազոտի երկօքսիդ	0.081 (դիտ. N18)	28	2	0.015	0.04
Փոշի	0.869 (դիտ. N2)	416	58	0.127	0.15
Գետնամերձ օզոն	0.029 (դիտ. N1)	2	2	0.005	0.03

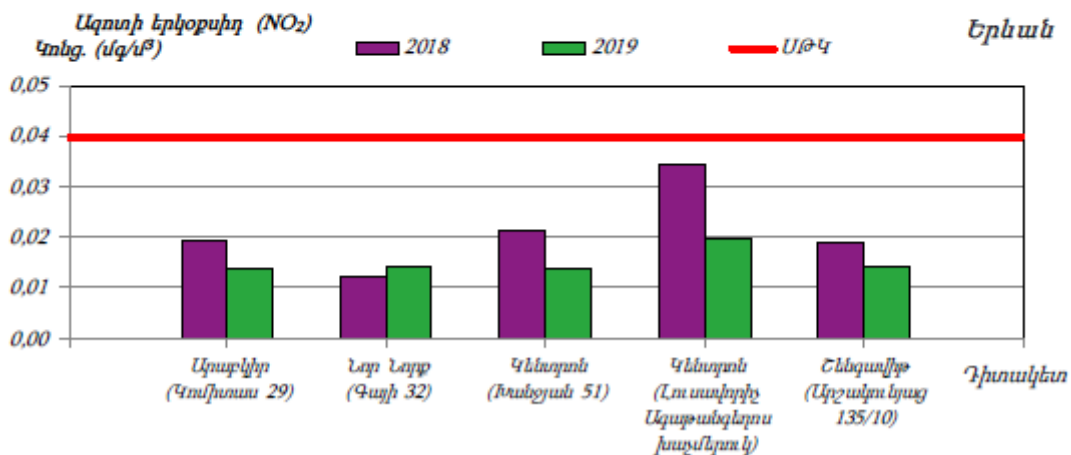
Ածխածնի մոնօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

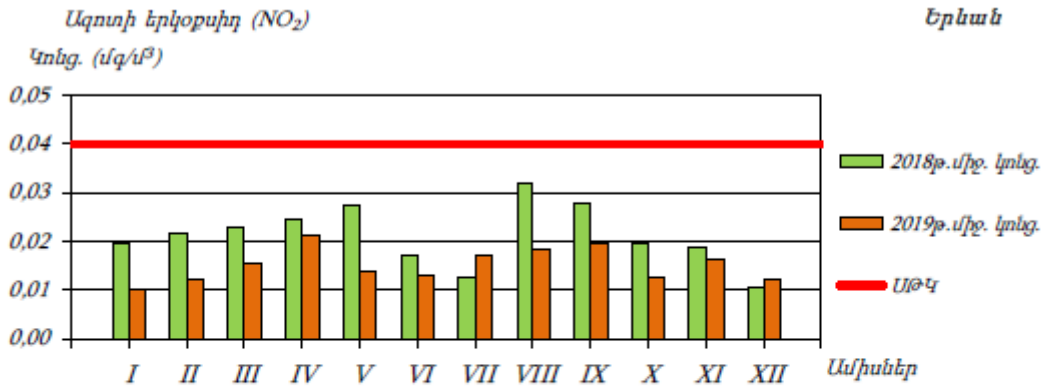


Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

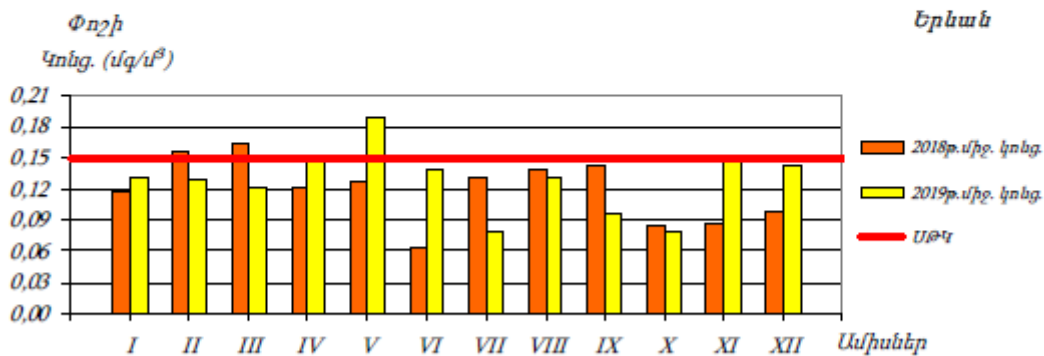
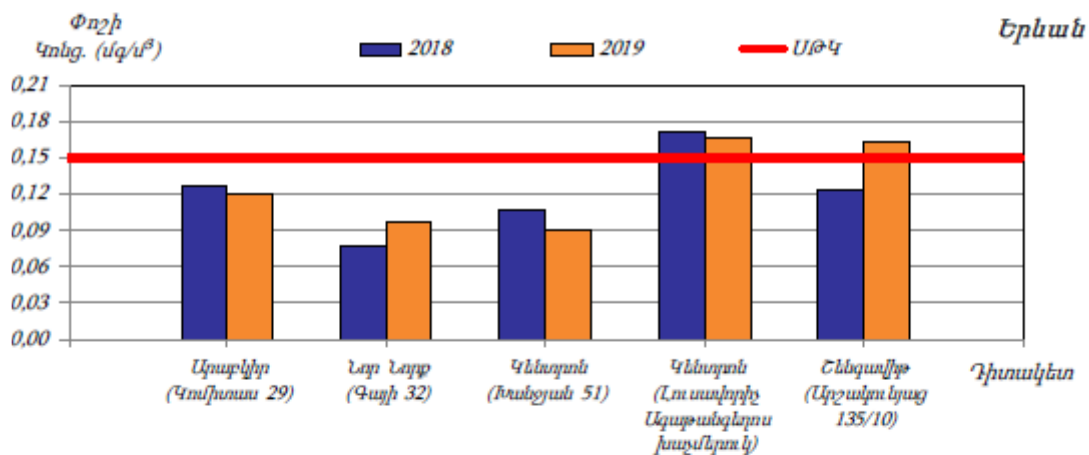


Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

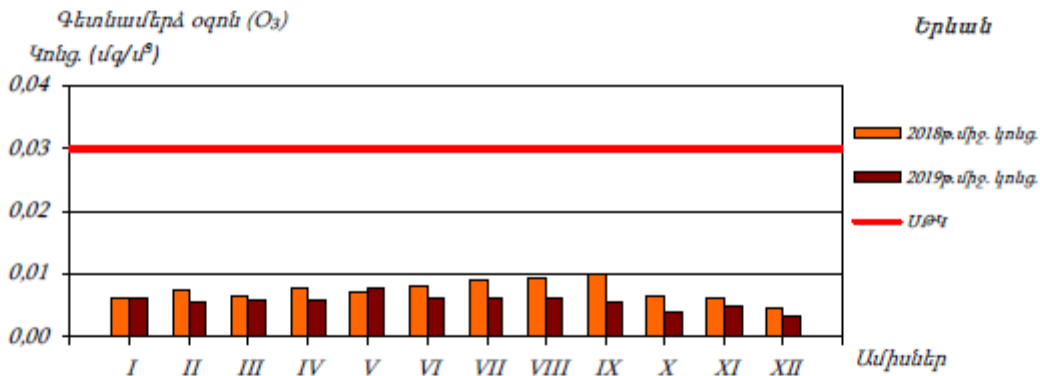
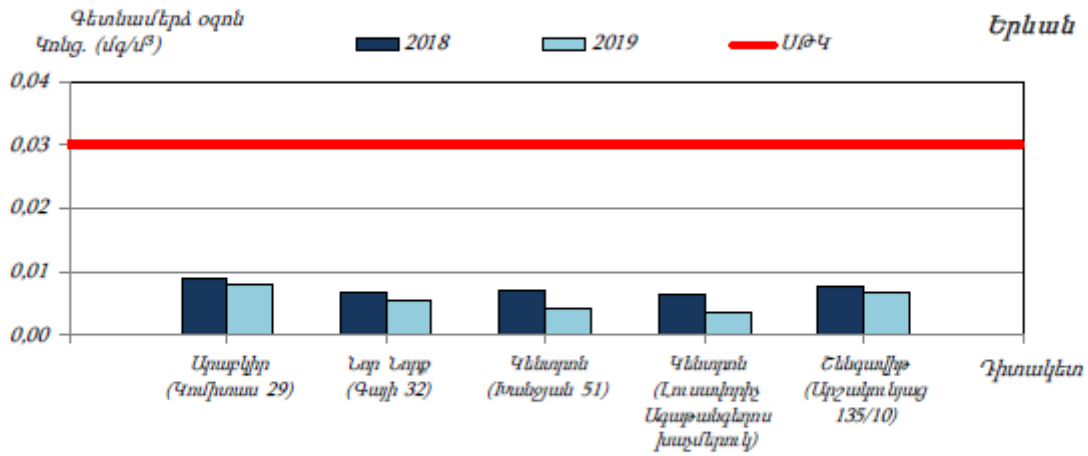




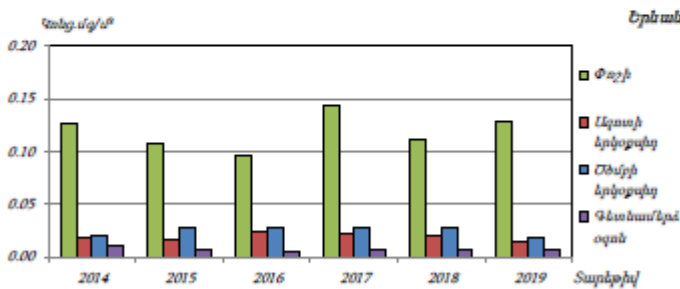
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիաների փոփոխությունները և անշարժ աղբյուրներից վնասակար նյութերի արտանետումները.



Երևան

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

3.5 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2020 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Երևան քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում ջրի որակը գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված լուծված թթվածնով, ամոնիում, ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, վանադիումով, կալիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով²:

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով և վանադիումով:³

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

3.6 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

3.7 Հողային ռեսուրսներ

Նախատեսվող շինարարական աշխատանքները ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 38500 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 5373 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 33127մ³ ծավալով

² Շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի և տեղեկատվության կենտրոն. Տեղեկագիր 2020թ
³ Շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի և տեղեկատվության կենտրոն. Տեղեկագիր 2020թ.

հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

3.8 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարբերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

3.9 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ոնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

3.10 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Մակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները, հաշվարկված է շինաշխատանքների իրականացման 2 փուլի համար՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը
1.	Շինարարական աղբ	IV	9120060001004	2200 մ ³
2.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով	V	31401100 08 09 5	34650 մ ³

	չաղտոտված հող			
3.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	4.5 տ

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմահարկ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

3.11 Մալաթիա - Մեքասթիա վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ

Այս բաժնում ներկայացնում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Մեքասթիա վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը: Ցանկում ներառված է ընդամենը 150 հուշարձան (10 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.
Գերեզմանոց «Նոարյուր» Փառքի Պանթեոն	1990 թ.	հվ-ամ մասում, Շովակալ Բսակովի պ.- Մեքաստիայի փ. խաչմերուկից հս-ամ	1.7/1	Հ
Գերեզման՝ Անդրանիկի (Անդրանիկ Օզանյան)	1999 թ.		1.7/1.1	Հ
Գերեզման՝ Մոնթե Մելքոնյանի (Ավո)	1993 թ.		1.7/1.2	Հ
Գերեզման՝ Վազգեն Սարգսյանի	1999 թ.		1.7/1.3	Հ
Խաչքար Արցախյան պատերազմի զոհերին	1994 թ.	Մեքաստիայի փ.	1.7/2	S
Հուշահամալիր Երկրորդ աշխարհամարտում տարած հաղթանակի 40 ամյակին	1985 թ.	Մեքաստիայի փ.	1.7/3	S

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.
Հուշարձան՝ «Հին և նոր Մալաթիա»	1973 թ.	Սեբաստիայի փ.	1.7/4	S
Հուշարձան Ստեփան Շահումյանի	1970 թ.	Սեբաստիայի փ. 32	1.7/5	S
Հուշարձան Դանիել Վարուժանի	1974 թ.	Սեբաստիայի փ. 19	1.7/6	S
Ջրանցք՝ Ումեշինի (Էջմիածնի առու)	մ.թ.ա. 7 դ.	Հրազդանի աջ ափին, Կարմիր բլուրի մոտ	1.7/7	Հ
Հուշակոթող՝ Ումեշինի ջրանցքին	1968 թ.	Ծովակալ Բասկովի պ.	1.7/7.1	S
Քաղաքի մուտք. Երևանի հարավարևմտյան մուտքը («Շինարար Արծիվ»)	1966 թ.	Էջմիածնի խճ.	1.7/8	Հ
Խաչքար	14-15 դդ.	Սեբաստիայի փ., թաղապետարանի մոտ, Սբ. Աստվածածին եկեղեցուց 10 մ հս	1.7/9	S
Հուշարձան «Վահագն Վիշապարաղ»	1975 թ.	Ծովակալ Բասկովի պ. և Սեբաստիա փ. խաչմերուկի հատվածում	1.7/10	Հ

Ըստ ներկայացված ցանկի կառուցապատման ենթակա տարածքում պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանները բացակյում են:

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- ցեմենտի փոշու արտանետումներ, տարածքում նախատեսվող բետոնահանգույցից
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել
- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանթով, համապատասխան բարձրության
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերապար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ

- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ N1404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
 - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
 - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
 - Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոտեղանակներով:
 - Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:

- Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկողիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա,

անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջոցառումների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջոցառումները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,

- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.7 Թափոնների կառավարում

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.8 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. N108–Ն որոշման համապատասխան:

Համաձայն ոռոգման համակարգից օգտվելու տեխնիկական պայմանի /կցված հավելվածների բաժնում, կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջրի աղբյուր է հանդիսանում Ստորին Հրազդանի Սիֆոն ջրատարը: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափոխության բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5. ՄՇԱՐԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 2800 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհարաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>▪</p> <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
-----------------------------	--	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարան պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 04/18-04/1-7-1922-846 « 09 » « 09 » 2021թ.

Օբյեկտ Քաղաքացիական բնակելի համալիրի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգերի)
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ ընդլայնում, հզորություն, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))

Գտնվելու վայրը Սպաթիա-Սերաստիկ վարչական շրջան, Ա. Բաբաջանյան փողոց 42/5
(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջարկարանի տրամադրման հիմքը Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պեղական գրանցման հ.26022021-01-0059 վկայականը, Երևանի քաղաքապետի կից քաղաքաշինական խորհրդի 20.05.2021թ. հ.3 նիստի արձանագրությունը, Երևանի քաղաքապետի խորհրդական Դավիթ Ճգնավորյանի մոտ կայացած հարցի քննարկման վերաբերյալ 21.06.2021թ. փեղեկանք-արձանագրությունը, էքզիզային նախագիծը:
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր
(աստղակիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ փեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը 7,961892 հա:
(հողամասի սահմանները՝ կրողիտարային նշահարմար, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը Կառուցապատումից ազատ հողատարածք:
(ոչնիժի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) ավարտությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարելավումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Ա. Բաբաջանյան փողոց:
(ճանապարհների ավարտությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր Ա. Բաբաջանյան փողոց, կառուցապատումից ազատ հողամասեր:
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր
(աստղակիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ փեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ Մշակելի և հասարակական հարվածման բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծ հ.26022021-01-0059 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:
(ենթևակ ՀՀ օրենսդրության և երրամսիկատնիսիկական փաստաթղթերի պահանջներից, անկախ ընդհանուր դրույթներից, անկախ ընդհանուր դրույթներից, անկախ ընդհանուր դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպող (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունները ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաստեղծությունների և գնալիս լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)
Հարակից հողամասերից, շենքերի և շինություններից համալիրի հեռավորությունը նախագծում, պեղական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:

9.2. (*) Ինժեներությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)
Համալիրը նախագծում մինչև 9, մինչև 13 և մինչև 17 հարկանի շենքերով: Հողացուցումը մինչև 20 վերգաղնյա հարկերով: Բնակելի հարկերի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունել մինչև 3,30մ: Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալ փոխելը սպասարկող աստիճանավանդակների, վերելակների հորանների և փեղեկակալան սենյակների համար: Ինժեքի առանձնահատկություններից ենթելով հնարավոր են ստորգետնյա հարկեր:

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)
Համալիրը նախագծում մինչև 9, մինչև 13 և մինչև 17 հարկանի շենքերով: Հողացուցումը մինչև 20 վերգաղնյա հարկերով: Բնակելի հարկերի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունել մինչև 3,30մ: Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալ փոխելը սպասարկող աստիճանավանդակների, վերելակների հորանների և փեղեկակալան սենյակների համար: Ինժեքի առանձնահատկություններից ենթելով հնարավոր են ստորգետնյա հարկեր:

9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառուցի (կառուցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. Կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով)
Վերգետնյա ծավալների համար մինչև 40%
Ճանապարհներ, անցուղիներ մինչև 20%

9.6. Կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
40% և ավելի

9.7. այլ պահանջներ
• Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պեղական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
• Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում՝ արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները:
• Հարակից գոտիները մշակել համաձայն պարզաբանի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
• Կառուցվող հարակից մշակելի հաշվի առնել երկրորդական սպասարկման ճանապարհի կազմակերպման հնարավորություն:
• Համալիրի կազմում նախագծում մասնակապարտեզ, ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, զրուցարաններ, ինչպես նաև համալիրի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ օժանդակ շենքեր:
• Նախագծով ապահովել «Հայաստանի Հանրապետության օդային տրանսպորտի կազմակերպման կարգը հաստատելու մասին» 3 հուլիսի 2003 թվականի N 825-Ն որոշման 36-րդ և 37-րդ կետերով ամրագրված պահանջները:
• Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
• Տանիքները նախագծում կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախատեսված ստորգետնյա ավարտանյութի ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առկայությունը 70%-80%-ին համապատասխան ավարտանյութերով:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փորձ ձևեր: (անղջաֆոային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոն, սրբարաշ և կոպրարաշ քար, փայտ, մեղրաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (տրամադրված իրավիճակներում մարկկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսված հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղադրվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախատեսված շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնոլոգիական ծագման գործոններին սահմանափակ կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմարիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 ստաի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության քննադատի պետական լիազորված մարմնի ՍՆԿՊ 1.04.03-85՝ (Չեղարկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնտեսության նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Գործարարական շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդման), վերակառուցման, ուժեղացման և բարելավման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) տնտեսության նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երեք տարի, Հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում: (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ի Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն այդ թվում ՀՀ բնակավայրային նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ: (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ: (իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելքիային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի նախնական հարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պաշտպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսված բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության տեսչական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

ստորագրությունը
 Կ. Տ.

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐԴՈՒԹՅԱՆ
 Կարգորդ՝ Գ. Բաբաջանյան



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1,

№ 14/116301

14/128819

« 21 » 10 2021 թ.

«ՄԼ Մայնինգ» ՍՊԸ-ի տնօրեն պարոն Է. Մարգարյանին

Հարգելի պարոն Մարգարյան

Ի պատասխան Ձեր 03.09.2021թ. և 08.10.2021թ. գրությունների (հ. 21/116301, 21/128819) հայտնում եմ, որ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչությունը Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ա.Բաբաջանյան 42/5 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 29.09.2021թ-ին տեղի ունեցած 1-ին հանրային քննարկմանն ապահովել է համայնքի ներկայացուցչի մասնակցությունը և տալիս է նախնական համաձայնություն:

Առաջարկում ենք նախնական գնահատման հայտում որպես պարտադիր պահանջ ներառել.

- նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումների նկարագրությունը՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշմամբ սահմանված տեխնիկական պահանջների.
- շինարարական հրապարակից դուրս եկող ավտոմեքենաների անվադողերի լվացման, շինարարական հրապարակների պարսպապատման, ներքուստ և արտաքուստ վերանորոգվող շենքերի և շինությունների համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով ծածկման պահանջների նկարագրությունը.
- հանրային քննարկման ժամանակ բարձրացված հարցադրումները:
Միաժամանակ, կանաչապատման աշխատանքներն անհրաժեշտ է իրականացնել համաձայն աշխատակազմի բնապահպանության վարչություն ներկայացված և հաստատված կանաչապատման նախագծի:

Հարգանքով՝

Աշխատակազմի բնապահպանության վարչության պետ

Գ. Նախարյան

Կատ.՝ Գ. Նավասարդյան
Հեռ. 011-514-188



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 26 փետրվարի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սերաստիա Ա. Բաբաջանյան փողոց 42/5

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆ ԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 25/02/2021թ. ս/մ 1467

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0461-0093

Մակերեսի չափը (հա)՝ 7.961892

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հատը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26022021-01-0059, գաղտնաբառ՝ NSPMNKHPGTHS

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է 108.8քմ. մակերեսով ինքնակամ շինություն:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԻԼԻԹ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎՎԱՅԱԿԱՆ N 26022021-01-0059, գաղտնաբառ՝ NSPMNKHPGTHS

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերակառությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Կադաստրի կոմիտե



Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

19. 08 2021 թ.

№ 02/17.1/2156-2021

«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ
լիազորված անձ
պարոն Կ. Դավայանին

պատճենը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ
պարոն Ա. Սեդոյանին

«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Գ. Առաքելյանին

Երևանի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով, կազմել Երևանի Ա. Բաբաջանյան փողոցի թիվ 42/5 հասցեում «ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ պատկանող տարածքում կառուցվող բազմաբնակարան շենքերի համալիրի (կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0461-0093) գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում են կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազիֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

Առդիր՝ - գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը – 6 էջ.
- Երևանի ԳԳՄ 12.08.2021թ. թիվ 22-13/2462 գրությունը – 1 էջ.

Ա. Հակոբյան

Ա.Խ. Գրիգորյան
(010) 29-47-70

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
«Գազարոն Արմենիա» ՓԲԸ



Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
Գլխավոր օգնականի տեղակալ
Ա.Ո. Հակոբյան
օգոստոսի 2021թ.

Ե Չ Բ Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ա. Բաբաջանյան փողոցի քիվ 42/5 հասցեում «ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքերի համալիրի (օբյեկտի անվանումը և հասցեն)
գազամատակարարումը, P=0.3 ՄՊա ճնշման և Q=13 650 մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Երևան -4 սնող Ծպ-500 կողմնատար - գազատարից,
(գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)

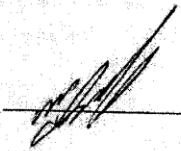
որի տեխնիկական պայմաններն են՝

41. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	P աշխ. փաստ. = 1.1*1.7 ՄՊա
42. Գազատարի տրամագիծը Ø (մմ)	530x8,0 մմ
43. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
44. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի – ԳԲԿ Երևան-4 սնող Ծպ-500 կողմնատար - գազատարի 0.075 կմ-ից:
45. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
46. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - քարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
47. Պայմաններ	<p>7.6 Կառուցել՝</p> <p>7.1.1 Գործարանային արտադրության, համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ), որի կազմում պետք է մտնեն՝</p> <ul style="list-style-type: none"> ա) փոխմիացման (переключение), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոսավորման և սեփական կարիքների համար գազի առման (отбор) հանգույցները; բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ծայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը; <p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար (P_{տար.}=4.0 ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ:</p> <p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող (կառուցվող) հասարակական նշանակության շենքի գազաֆիկացման համար:</p> <p>7.2 Իրականացնել տարածքում առկա D=57մմ տրամագծի մ/ճ, D=32մմ տրամագծի գ/ճ վերգետնյա</p>

	<p>գազատարների, ինչպես նաև 2 հատ հաշվիչ հանգույցների վերատեղադրում ըստ նախագծային լուծման, ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 08.07.2005թ. N95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններ»-ի 2.17 կետի համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 16.07.2015թ. N787-Ն որոշմամբ հաստատված «Գազի տնտեսությունում գազատարների և դրանց վրա զտնվող իմօեներական կառույցների անվտանգության գոտիների չափերի ու դրանց օգտագործման կարգ»-ի պահանջների ապահովման նպատակով:</p> <p>7.3 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, 08.11.2007թ. № 1438-Ն, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>
<p>48.Լրացուցիչ պայմաններ</p>	<p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով մույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությամբ համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p>

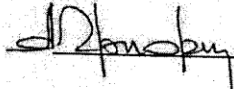
Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ 19.08.2021 թ. № 01/13.5/1430-2021 գրությունը.
 - Տեխնիկական պայմանները 19.08.2021թ. №120.

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 ԳՓՀ և ԳՍՊ Ծ ու Ս բաժնի պետ



Վ.Ա. Ասրիյան

Կազմեց՝



Ա.Ս. Գրիգորյան

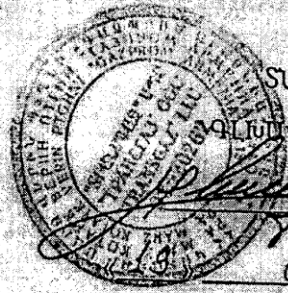
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

«ՏՐԱՆՍԳԱԶ» ՍՊԸ

ՏՆՕՐԵՆԻ ՏԵՂԱԿԱԼ-

ԳԼՈՒԿՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԿԵՏ

Ս. ԽԱՆԱՅԱՆ



08

2021թ.

Գ Ա Ջ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն
Տ Ե Ն Ի Կ Ա Կ Ա Ն Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր
(գազափոխարման ցանցից)

թիվ. 120

19.08.2021թ.

Պատվիրատու՝ ՀՀ Երևանի քաղաքապետարան (կառուցապատող՝ «ՍԼ ՄԱՅՆԵՆԳ» ՍՊԸ)
(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի Ա.Ա.Ը.)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը - Պատվիրատուի դիմումը:
29.07.2021թ. № 50/1-Ղ-1922 («Գազարմում Արմենիա» ՓԲԸ 12.08.2021թ. №Ն/53/22299-2021)
(դիմումի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ ք.Երևան Սալաթիա-Սերաստիա վարչական շրջան,
Ա.Բաբաջանյան փողոց թիվ 42/5:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները 13.65 հազ. մ³/ժամ
(առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը 0.3 (3) ՄՊա (կգուժ/սմ²)
(գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը Երևան-4 ԳԲԿ-ն սնող
D_ա-500 մմ տրամագծով կողմնատար- գազատար
(մայրուղային գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպությունների պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը սկիզբը - ավարտը -

Գազափոխարման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

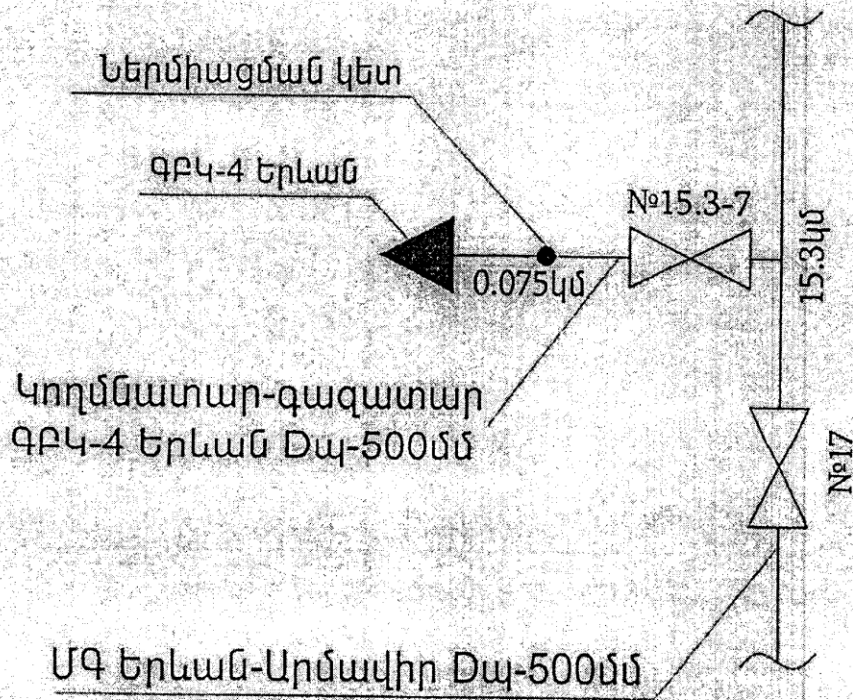
Ներմիացման կետ է հանդիսանում Երևան-4 ԳԲԿ-ն սնող D_ա-500 մմ տրամագծով կողմնատար-
գազատարի մոտավորապես 0.075կմ:
(հանգույցի տեխնիկական բնութագրերը)

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5.5 (55) ՄՊա (կգուժ/սմ²),
- փաստացի 1.1-1.7 (11-17) ՄՊա (կգուժ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը պողպատե խողովակ D=530x8մմ, մեկուսիչ շերտը ժապավենային

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը



Տեխնիկական պահանջներ՝

1. Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պայմաններից շեղումները համաձայնեցնել «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագծի մեջ նախատեսել գազատարի պաշտպանիչ միջոցներ՝ (պասիվ և ակտիվ պաշտպանության) նշելով մեկուսիչ կյուրերի տեսակները և օգտագործվող կյուրեր-սարքավորումների սերտիֆիկատները:
5. Կատարել գազատարի (ԳԲԿ-ի) կապակցումը տեղանքի հետ:
6. Նախատեսել միայն գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրականացնող լիազոր մարմնի և անհրաժեշտության դեպքում այլ շահագործող կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագծերին տալ էսթետիկական ձևավորում:
9. Նախագծային, շինմոնտաժային և կարգաբերման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Մինչ շինարարությունը սկսելը նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը ենթակա են փորձաքննության:
11. Շինարարության ավարտից հետո ՆՓ-ի 2 օրինակ հանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Գազատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն ՀՀ Կառավարության 16 հուլիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հեռավորությունները՝ ՀՀ Կառավարության 08 նոյեմբերի 2007թ. թիվ 1438-Ն որոշումների:
13. Առևտրային հաշվառքի սարքերը (գազահաշվիչները) պետք է համարված լինեն գազի ճնշման և ջերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշտիչով:
14. Հաշվառման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
15. Նախագծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Լրացուցիչ առաջարկություններ՝

1. Կառուցել համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան, ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար և բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համախորը սնող միջին ճնշման գազատար:


2. Գազատարի տեղադրումը նախատեսել ստորգետնյա
(տեղայրման եղանակը-ստորգետնյա, վերցնելու)
ստորգետնյա
(ստորգետնյա, վերցնելու)
 պողպատե խողովակից, իսկ ավտոմոբիլային, երկաթգծային ճանապարհների և ջրային արգելքների անցումները նախատեսել ստորգետնյա
 Արհեստական արգելքների անցման մեթոդները նախապես համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
3. Նախագծով նախատեսել և տեղադրել նոր, գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ, համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ):
4. Գազատարի (ԳԲԿ-ի) տեխնոլոգիական հնարավորություններից ելևելով, այլ սպառողների միացման բույլավորության իրավասությունը պատկանում է «Գազայրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ին՝ առանց սեփականատիրոջ համաձայնության:
5. Շինարարության ամբողջ ընթացքում սարահովել Պատվիրատուի կողմից տեխնիկական վերահսկողություն կամ կնքել պայմանագիր այլ կազմակերպությունների հետ այն իրականացնելու նպատակով: Անհրաժեշտության դեպքում նախագծային կազմակերպության միջոցով ապահովել հեղինակային հսկողություն:
6. Գազատարի հետ արհեստական արգելքների և ինժեներական հաղորդակցուղիների հատման տեղերում, ինչպես նաև անցումը նրանց պահպանման գոտիներով, անհրաժեշտ է ստանալ տեխնիկական պայմաններ այն շահագործող կազմակերպությունների կողմից:
7. Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով:

Տեխնիկական պայմանների գործողության ժամկետը՝ մինչև 19.08.2022թ.

Տեխնիկական պայմանները կազմեց՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի գլխ. Մասնագետ  Ա. Գրիգորյան

Համաձայնեցված է՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի պետ  Ա. Գրիգորյան



«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԱԶԻՖԻԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳԱԶԱՄՍՏԱՎԱՐԱՐՄԱՆ ՄԱՍՆԱԵՅՈՒՂ
ЗАО «Газпром Армения»
ЕРЕВАНСКИЙ ФИЛИАЛ ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

0025, ԶԶ, ք. Երևան, Չարեմիցի 141/3: 0025, ԲԱ, ր. Երևան րդ. Շարենի 141/3.
Հեռ./Դեռ: (+374 10) 55 45 00, Ֆաքս/Փաս: (+374 10) 55 02 74: E-mail: yerevan@gazpromarmenia.am

12. 08 2021 թ

№ 22-13/2462

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ԵԱՐՏԱՐԱԳԵՏ
ՊԱՐՈՆ Ա. ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Ա. Հակոբյան

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Երևանի քաղաքապետարանը 29.07.2021թ. N 50/1-Ղ-1922 գրությամբ դիմել է Երևանի ԳԳՄ Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի, Ա. Բաբաջանյան փողոց թիվ 42/5 հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի գազամատակարարման համար անհրաժեշտ բնական գազի G=13650մ³/ժամ ծախսով գազաֆիկացման տեխնիկական պայման տրամադրելու խնդրանքով:
Գործող գազարաշխման համակարգի գերծանրաբեռնվածության պատճառով անթույլատրելի ճնշման անկումներից խուսափելու նպատակով Երևանի ԳԳՄ կողմից սպասարկվող գազարաշխման համակարգից հնարավոր չէ հատկացնել գազաֆիկացման տեխնիկական պայմաններ:

Միաժամանակ տեղեկացնում եմ, որ վերը նշված հողատարածքով գազատարներ չեն անցնում:

Կից ներկայացվում են լուսապատճենները՝ 3 թերթ:
խնդրում եմ Ձեր հանձնարարականը:

ՀԱՐԳԱՆՔՆԵՐՈՎ
ՍՆՕՐԵՆ

Գ.ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ

Գ.Ավագյան
հեռ. 57-03-07, 22-55



Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի պաշտոնակատար Ա. Սեդոյանին

« 16 » ջրամատակարար 2021թ.
N 4401/15/208

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի էլակետային տվյալներ

Հարգելի պարոն Սեդոյան,

Ի կրումն՝ Ձեր 29.07.2021թ. թիվ 50/1-Ղ-1922 գրության հայտնում եմ, որ Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ա.Բարաջանյան փողոց, հ.42/5 հասցեի ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել հ.42/5 հասցեից մոտ 700 մ հեռավորությամբ անցնող d=1200մմ ջրատարից, կոյուղիս հնարավոր է միացնել Ա.Բարաջանյան փողոցով d=1400մմ կոյուղատարին, իսկ հեղեղատարը հնարավոր է միացնել Ա.Բարաջանյան փողոցով անցնող d=800մմ հեղեղատարին:

Տեղեկացնում եմ Ձեզ, որ նշված հասցեի ներքին հրդեհաշիջման համար, պետք է ապահովվի հակահրդեհային պաշարապահ ծածկաներ, քանի որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից կապահովվի միայն ինժեռ-տնտեսական պահանջներին համապատասխան ջրաքանակներ:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ վերոնշյալ աշխատանքները պետք է իրականացվեն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի և համաձայնեցված նախագծի համաձայն:

Հարգանքով՝

Wellepud

Գլխավոր օրնորեն
Ս.Շահինյան

Փառադանտոն
ԱՏԲ պետ Ա.Մարտիրոսյան



ՀՀ, Երևան, 375025, Արոյան 66ա
Հեռ. 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա. Արմենակյան փող. 127

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0254

<<06>> 08 2021թ.

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՃՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի պաշտոնակատար՝

Ա. Սեդոյանին (29.07.2021թ., 50/1-Ղ-1922)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Ա. Բաբաջանյան փողոց հ. 42/5

Պահանջվող հզորությունը՝ 9090 կՎԱ

Ստող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի էլ. մատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ կառուցվելիք բաշխիչ ենթակայանից սեփական համապատասխան հզորության տրանսֆորմատորային ենթակայանների 0.4 կՎ վահաններից:
Վերը նշված բաշխիչ ենթակայանի էլ. սնումը կիրականացվի <<Հաղթանակ>> 220/110/10 ենթակայանի 10 կՎ բջիջներից:
2. Անվտանգության գոտիները խախտված չեն:
3. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի ներքին էլեկտրամատակարարման սխեման անհրաժեշտ է համաձայնեցնել՝ <<Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր>> ՓԲ ընկերության տեխնիկական տնօրենի հետ:
4. Հիմնական էլ. մատակարարման իրականացման համար անհրաժեշտ է դիմել «ՀԵՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127)՝ ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:
5. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի էլեկտրամատակարարման նպատակով՝ նպատակահարմար է, որպեսզի կառուցապատողը դիմի Ընկերության <<Մաշտոց>> շահագործման շրջան, նոր ենթակայանների կառուցման համար անհրաժեշտ հողատարածքների չափերի և տեղադիրքերի քննարկման համար /հեռ. 094-987137, 094-002493/:
6. 3-րդ կետի պահանջի չկատարման դեպքում՝ սույն տեխնիկական պայմանները կհամարվեն անվավեր:

Տեխնիկական տնօրեն

կատարող Դ. Սահակյան
Հեռ. 59-12-65

Դ. Գրիգորյան

«ԵՐԵՎԱՆ»
 ԶՐՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂՆԵՐԻ
 ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ



«ЕРЕВАН»
 ОБЩЕСТВО
 ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

ք.Երևան, Բաղրամյան 75/44

г.Ереван, ул. Баграмяна 75/44

ՀԵՌԱՆՈՍ 26-00-88

ТЕЛЕФОН 26-00-88

10.11.2021թ.

N 01/ՏՊ-17/21

ՈՌՈԳՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՑ ՕԳՏՎԵԼՈՒ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆ N17/21

Տրվում է Կարապետ Դավայանին (ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Ա. Բաբաջանյան փողոց 42/5)

Տեխնիկական պայման իրականացման վայրը և նպատակը - ՀՀ, ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Ա. Բաբաջանյան փողոց 42/5 հասցեի 7.961892 հա հողատարածքում ոռոգում իրականացնելու համար:

ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ.

1. Ջուրն օգտագործվում է միայն ոռոգման նպատակով:
2. Այլ ջրօգտագործողի ոռոգման ջուր չմատակարարել:
3. Ջրի տրման կետում ապահովել ջրաչափական դիտակետ (ջրաչափ):
4. Միացումը կատարել d=4.0" խողովակաշարով, որի միացման հատվածում պետք է տեղադրված լինի վթարային փական:
5. Ոռոգման ջրի աղբյուր է հանդիսանում Ստորին Հրազդանի Սիֆոն ջրատարը:

Գործադիր տնօրեն՝  Ս. Մելքոնյան

Կատարող՝ գլխ.ճարտարագետ
 Ս. Դրադյան
 Հեռ. 041111509

Երևան քաղաք
 Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0461-0093
 Մասշտաբ 1: 5000



սպասարկման գրասենյակ

Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8451921.1168	4447930.0867
2	8451822.2546	4448185.6340
3	8452093.2652	4448290.4784
4	8452145.4834	4448155.5003
5	8452148.2199	4448148.4267
6	8452192.1273	4448034.9311

