

ք. ԱՐՏԱՇԱՏ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 23 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ



Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
**ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ**

(լրամշակված տարբերակ)

Կառուցապատող՝  
«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ

Տնօրեն

Ս. Խալաթյան

ԵՐԵՎԱՆ 2021

# ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Հապավումներ ..... 4

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ..... 5

1 ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ..... 6

2 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ..... 7

    2.1 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակը ..... 7

    2.2 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի կազմը ..... 7

    2.3 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մեթոդաբանությունը ..... 7

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԸ..... 8

4 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ..... 11

    4.1 Նախագծային և տեխնոլոգիական լուծումները ..... 16

    4.2 Բարեկարգում և կանաչապատում ..... 18

    4.3 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում ..... 21

    4.4 Գազամատակարարում էլեկտրասնուցում..... 21

    4.5 Աձրևաջրերի հեռացում /հեղեղատար կոյուղի/ ..... 22

    4.6 Շինարարական աշխատանքների կազմակերպում ..... 22

    4.7 Նյութերի և բնամետուրաների օգտագործում ..... 26

5 ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲԱՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ..... 28

    5.1 Տեղանքի ռելիեֆը և երկրաբանությունը ..... 28

    5.2 Սեյսմիկ բնութագրերը ..... 29

    5.3 Կլիմայական պայմանների հակիրճ նկարագրությունը..... 29

    5.4 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ և պատմամշակութային հուշարձաններ ..... 30

    5.5 Օդային ավազան..... 31

    5.6 Հողային ռեսուրսները և հողօգտագործումը..... 32

    5.7 Ջրային ռեսուրսներ ..... 32

    5.8 Բուսական աշխարհ ..... 33

**6 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԿԱՆԽԱՏԵՄՎՈՂ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ.....34**

6.1 Շինարարության փուլ..... 34

6.1.1 Օդային ավազանի աղտոտվածություն և մեղմացման միջոցառումները..... 34

6.1.2 Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն և մեղմացում ..... 35

6.1.3 Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն..... 36

6.1.4 Թափոնների առաջացում և կառավարում ..... 38

6.1.5 Հողային ռեսուրսի վրա ազդեցություն և մեղմացման միջոցառումներ ..... 39

6.1.6 Ազդեցություն բուսական աշխարհի վրա և մեղմացման միջոցառումները..... 40

6.1.7 Սոցիալական ազդեցությունները և մեղմացումը..... 40

6.1.8 Երթևեկության վրա ազդեցություն և մեղմացման միջոցառումները ..... 41

6.1.9 Հնարավոր արտակարգ իրավիճակները և մեղմացման միջոցառումները..... 41

6.1.10 Աշխատանքի անվտանգության և հակահրդեհային միջոցառումներ..... 42

6.2 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ ..... 44

6.2.1 Բնապահպանական ազդեցությունները մեղմացնող միջոցառումները..... 44

6.2.2 Մոնիտորինգ..... 47

**7 ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՒՄ .....55**

**8 ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....56**

**9 ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ .....57**

9.1 Հավելված 1. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք ..... 57

9.2 Հավելված 2. 1-ին, 2-րդ և 3-րդ հարկերի հատակագծեր ..... 62

9.3 Հավելված 3. Ստորգետնյա հարկի հատակագիծ..... 65

9.4 Հավելված 4. Ջրամատակարարման /ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմա 66

9.5 Հավելված 5. Շինարարական հրապարակի կազմակերպման պլան..... 68

9.6 Հավելված 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների հաջորդականությունը և ժամանակացույցը 69

9.7 Հավելված 7. Անշարժ գույքի սեփականության վկայական..... 70

9.8 Հավելված 8. Բնապահպանական մեղմացնող միջոցառումների մոնիտորինգի պլան..... 71

9.9 Հավելված 9. Հանրային քննարկումների հայտարարություն և մասնակիցների ցանկ ..... 74

9.10 Հավելված 10. 1-ին հանրային քննարկումների արձանագրություն ..... 75

9.11 Հավելված 11. Էլեկտրասնուցման տեխնիկական պայման..... 79

9.12 Հավելված 12. Արտաշատի քաղաքապետարանի նախնական համաձայնությունը ..... 80

9.13 Պետական տուրքի անդորրագիրը..... 82

9.14 Լրամշակումների վերաբերյալ ամփոփ տեղեկագիր..... 83

## Հապավումներ

ԲՄԾ	Բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր
ՀՀՇՆ	Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմեր
ՆԳՀ	Նախնական գնահատման հայտ
ՇՄԱԳ	Շրջակա միջավայրի ազդեցության գնահատում
ՀՄԿ	Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն
ՍԹԿ	Սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիա
ՇԿՆ	Շինարարության կազմակերպման նախագիծ

## ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Գործունեության անվանումը	Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցում
Գործունեության նպատակը	Քաղաքային զարգացման և առևտրա-հասարակական գործունեության խթանում:
Կառուցապատող	«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ
Փորձաքննական գործընթացի ձեռնարկող	«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ
Նախագծային կազմակերպություն/ներ	Ա/Ձ Մարտուն Մկրտչյանի ճարտարապետական արվեստանոց, «Մանուկ» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի հասցե	ՀՀ Արարատի մարզ, ք. Արտաշատ, Շահումյան փող, 23
Ձեռնարկողի կոնտակտային տվյալներ	Էլ. Փոստ՝ <a href="mailto:eccaucasus@gmail.com">eccaucasus@gmail.com</a> Հեռ.՝ (+374 98) 13 14 71
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	ՀՀ Արարատի մարզ, ք. Արտաշատ, Շահումյան փող, 23 հասցե
Հողատարածքի մակերեսը	5203.7 քմ
Կառուցապատման մակերեսը	1880.0 քմ վերգետնյա և 1880.0 քմ ստորգետնյա
Կանաչապատման մակերես	2100 քմ
Բնակելի կառուցապատման մակերես	8600 քմ
Ընդհանուր բնակելի մակերեսը	6427.0 քմ
Ընդհանուր կառուցապատման մակերես	12360 քմ
Հասարակական նշանակության տարածք	1670 քմ
Բնակելի շենքի հարկայնությունը	7 վերգետնյա (որից 1-ին հարկը հասարակական և 6 բնակելի հարկեր) և 1 ստորգետնյա հարկեր
Բնակարանների ընդհանուր թիվը	115

# 1 ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

«Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի» կառուցման աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Արարատի մարզ, ք. Արտաշատ, Շահումյան փող, 23 հասցեում:

«Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի» նախագծային աշխատանքների պատվիրատուն հանդիսանում է «Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ-Ն (այսուհետ՝ Կառուցապատող), իսկ նախագծային աշխատանքներն իրականացվել են Ա/Ձ Մարտուն Մկրտչյանի ճարտարապետական արվեստանոցի և «Մանուկ» ՍՊԸ կողմից: Նախագիծը մշակվել է ՀՀ գործող շինարարական նորմատիվային պահանջների, Կառուցապատողի և Արտաշատի քաղաքապետարանի կողմից ներկայացված և նախագծային աշխատանքների համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերի համաձայն:

Համաձայն ՀՀ-ի Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենքի Հոդված 14, կետ 6-ի, 1500 ք.մ և բարձր կառուցապատման մակերես ունեցող քաղաքաշինության ոլորտի կառույցներն ըստ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության դասվում են «Գ» կատեգորիա և պահանջում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից գործունեության նախագծային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ փաստաթղթերի բնապահպանական պետական փորձաքննության իրականացում:

Նախագծվող «Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի»-ի 5203.7 քմ մակերեսով հողամասում ստորգետնյա և վերգետնյա կառուցապատման մակերեսները համապատասխանաբար կազմում են 1880.0 քմ և 1880.0 քմ, ուստի սույն նախագիծը և նախատեսվող գործունեությունը պահանջում է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների նախնական գնահատման հայտի (ՆԳՀ) պատրաստում և ներկայացում բնապահպանական պետական փորձաքննության և փորձագիտական եզրակացության ձեռք բերում:

## **2 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ**

### **2.1 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակը**

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող բնապահպանական ազդեցությունները (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութերը, թափոնները և այլ գործոններ), վերլուծել ու գնահատել այն և ցույց տալ, որ նախատեսված են դրա կանխարգելմանը, չեզոքացմանը և/կամ նվազեցմանն ուղղված անհրաժեշտ միջոցառումներ: Գնահատման նպատակն է նաև նույնականացնել հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները և օգուտները, նախատեսել գործունեության դրական ազդեցությունների պահպանման և ուժեղացման միջոցառումները:

### **2.2 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի կազմը**

ՇՄԱԳ հաշվետվության մեջ գնահատման ենթակա օբյեկտները և բնութագրերը սահմանված են "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ից 13 կետերում:

### **2.3 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մեթոդաբանությունը**

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ՆԳՀ-ի մշակումն իրականացվել է ազգային օրենսդրության, մեթոդական և կարգավորող ընթացակարգերի պահանջներին համապատասխան: Նախնական գնահատման հայտում օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- նախագծվող “Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի» աշխատանքային նախագիծը,
- նախատեսվող գործունեության տեղանք կատարած այցելությունների ընթացքում հավաքագրված տվյալները և տեղեկատվությունը,
- տարածաշրջանի վերաբերյալ հաշվետվությունները, վերլուծությունները, քարտեզները,
- ՀՀ օրենսդրության բնապահպանական և օրնսդրական կարգավորիչ շրջանակը
- շահագրգիռ կողմերի հետ քննարկումները:

### **3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱԶՄԸ**

Հայաստանի Հանրապետության բնապահպանական օրենսդրական և կարգավորիչ շրջանակն ընդգրկում է ավելի քան 30 բնապահպանական օրենքներ: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերն ներկայացված են ստորև.

**ՀՀ Սահմանադրություն (2015).** 10-րդ հոդվածը սահմանում է, որ ՀՀ ընդերքը և ջրային ռեսուրսներ հանդիսանում են պետության բացառիկ սեփականությունը, իսկ հոդված 12՝ պետության իրանիչ դերը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման և բնական պաշարների ողջամիտ օգտագործման գործընթացում՝ հաշվի առնելով կայուն զարգացման սկզբունքները և պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև, ինչպես նաև յուրաքանչյուր ոքի պարտավորությունը շրջակա միջավայրի պահպանման գործընթացում:

**ՀՀ Օրենքը Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին (2014)** (Հոդված 14, կետ 6, հոդված 16) պահանջում է իրականացնել ծրագրերի բնապահպանական գնահատում, գնությունն ու ըստ կատեգորիաների դասակարգում կախված գործունեության ձևից, ինչպես նաև ենթարկել պետական փորձաքննության և ստանալ փորձագիտական եզրակացություն:

**ՀՀ Օրենքը Թափոնների մասին (2004)** կարգավորում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքագրումը, տեղափոխումը, պահեստավորումը, վերամշակումը և տեղադրումը ՀՀ-ում:

**ՀՀ Օրենքը Բնապահպանական Վերահսկողության մասին (2005)** կարգավորում է ՀՀ-ում պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ:

**ՀՀ Օրենքը Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին (2000)** կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման արարողակարգերը:

**ՀՀ Օրենքը Քաղաքաշինության մասին (1998)**(Հոդվածներ 13, 14,15,16, Գլուխ 6) կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը: Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ



փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

**ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի հրաման N11- Ն** «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» (14 հունվար 2008) (Գլուխ IX):

**ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի հրաման N 44** Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգ (28 ապրիլի 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

**ՀՀ Կառավարության 30 հունվարի 2003 թվականի N 121-Ն որոշում`** «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին», որի հավելվածի համաձայն սահմանվում է վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասագերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման պայմանները և կարգավորում է դրա հետ կապված հարաբերությունները:

ՀՀ Կառավարության արձանագրային որոշում N 30 «Շինարարության և քանդման թափոնների անվտանգ գործածության պայմաններին հավանություն տալու մասին» (23 հուլիսի 2009), որը սահմանում է շինարարության և քանդման թափոնների անվտանգ գործածության պայմանները, երկրորդային ռեսուրս հանդիսացող թափոնների օգտագործման անվանացանկերը, շինարարության և քանդման թափոնների տեսակների ցանկերը:

**ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ. թիվ 392-Ն որոշում** «Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբեր համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին»,

**ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 28.12.2020թ. թիվ 102-Ն հրաման`** ՀՀՇՆ II-6.02-2004 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն նախագծման նորմեր»,

### **Ուղեցույցներ և ստանդարտներ**

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2018 թ), որը պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում` տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտներ, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության Վտանգավոր նյութերի և թափոնների քաղաքականության բաժնի կողմից մշակված «Շինարարական աղբի կառավարման» ուղեցույցները:

## 4 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ-ն մտադիր է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Արտաշատ քաղաքում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի համար ստանալ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական եզրակացություն: Ներկայացվող գործունեությունը նախատեսվում է ՀՀ Արարատի մարզ, ք. Արտաշատ, Շահումյան փող, 23 հասցեում գտնվող հողամասում: Նկ.1.-ում ներկայացված է նախատեսվող գործունեության տեղադիրքը և իրավիճակային հատակագիծը:

Նախատեսվող գործունեության հողամասը գտնվում է Արտաշատ քաղաքի կենտրոնական մասում, նախկին «Արտաշատ Կահույք» ՍՊ ընկերությանը պատկանող հողատարածքում, Շահումյան-Գոլեցյան փողոցների անմիջապես հարևանությամբ: Կառուցապատվող տարածքը հարթ, մեկ հարկանի շենք-շինություններով զբաղեցված տարածք է: Հարևանությամբ գտնվում են հողամասեր, հասարակական և ընդհանուր օգտագործման տարածքներ /դպրոց, մանկապարտեզ, այգի և այլն/ և այլ շինություններ: Նշված օբյեկտները նախագծվող «Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի» կառուցապատման տարածքից ընկած են 20-100մ հեռավորությունների վրա: Դիտարկվող տարածքից 100 մ հեռավորության վրա գտնվում է քաղաքային զբոսայգին:

Համաձայն նախագծի կառուցապատվող հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 5203.7 քմ: Հողամասում նախագծված բազմաֆունկցիոնալ համալիրը ներառում է 1 հարկանի ստորգետնյա ավտոկայանատեղի, վերգետնյա՝ 1 հասարակական հարկով և 6 բնակելի հարկերով 3 մասնաշենքեր: Վերգետնյա կառուցապատման աշխատանքները իրականացվելու են 1880.0 քմ կառուցապատման մակերեսում: 48 կայանատեղիով ստորգետնյա ավտոհանգրվանը զբաղեցնելու է 1880.0 քմ մակերես:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի բնակարանների թիվը կկազմի 115, որոնք կներառեն՝ 93 հատ 2 սենյականոց և 22 հատ 3 սենյականոց բնակարաններ:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի ընդհանուր բնակելի մակերեսը կկազմի՝ 6427.0 քմ, իսկ բնակելի կառուցապատման մակերեսը՝ 8600.0 քմ: Հասարակական նշանակության տարածքի մակերեսը կկազմի 1670.0 քմ:

Կանաչապատման մակերեսը կկազմի 2100 քմ:

Նախագծման աշխատանքների համար հիմք են հանդիսացել Արտաշատի քաղաքապետարանի կողմից 10.09.2020թ. տրամադրած N74 նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը/ (Հավելված 1.), ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերը, Կառուցապատողի կողմից ներկայացված նախագծային առաջադրանքը, ինչպես նաև գործունեության տեղամասում իրականացված ինժեներատեխնիկական ուսումնասիրությունները:

Բնութագրվող հողամասում բացակայում են ինժեներական ցանցերը և այլ ենթակառուցվածքները, որոնք ենթակա են տեղափոխման: Տարածքում առկա են քանդման եթակա մեկ հարկանի /ենթակայան, պարիսպ, մեկ հարկանի շենք/ շինություններ, որոնք Արտաշատ համայնքի ղեկավարի կողմից տրված թիվ 11 քանդման թույլտվության համաձայն կքանդվեն:

Ելնելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանից, նախատեսվող գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի, որի համար պահանջվում է Նախնական գնահատման հայտի պատրաստում: Սույն նախնական գնահատման հայտի բովանդակությունը մշակվել է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտը կարգավորող իրավական ակտերի պահանջների համաձայն:

Գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունների գնահատման և վերլուծության արդյունքներն ամփոփվել են սույն նախնական գնահատման հաում: Գնահատման նպատակն է նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի ու մարդու առողջության վրա հնարավոր վնասակար ազդեցությունների կանխատեսումը, կանխարգելումը, նվազեցումը կամ բացառումը:

Գործունեության իրականացման ընթացքում հիմնական բնապահպանական և սոցիալական ռիսկերն են՝

- Օդային ավազանի աղտոտում՝ շինարարական աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի շարժիչների շահագործման ընթացքում,
- Շինարարության փուլում մերձակա բնակչությանը և օբյեկտներին պատճառվող անհանգստություն՝ մեքենաների և տեխնիկայի տեղաշարժից,
- Շինարարական մեքենաների և տեխնիկայի աշխատանքով պայմանավորված տեղի երթևեկության խափանում,
- Հողերի դեգրադացիա և էրոզիա բուսածածկի վնասման արդյունքում, Հողերի և ջրային ռեսուրսների աղտոտում շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում առաջացող արտահոսքերով,
- Հողերի աղտոտում՝ շինարարության և շահագործման ընթացքում առաջացող թափոններով, շինարարական և կենցաղային աղբով,
- Աշխատողների առողջությանը հասցվող վնաս՝ գործունեության իրականացման շինարարության և շահագործման ընթացքում:

Հայտում բնապահպանական ելակետային տվյալների հիման վրա առաջարկվել և ամփոփվել են վերը նշված ազդեցությունների և շրջակա միջավայրի մյուս բաղադրիչների վրա կանխարգելմանը և նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր:

Նախնական գնահատման հայտի մշակման համար օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

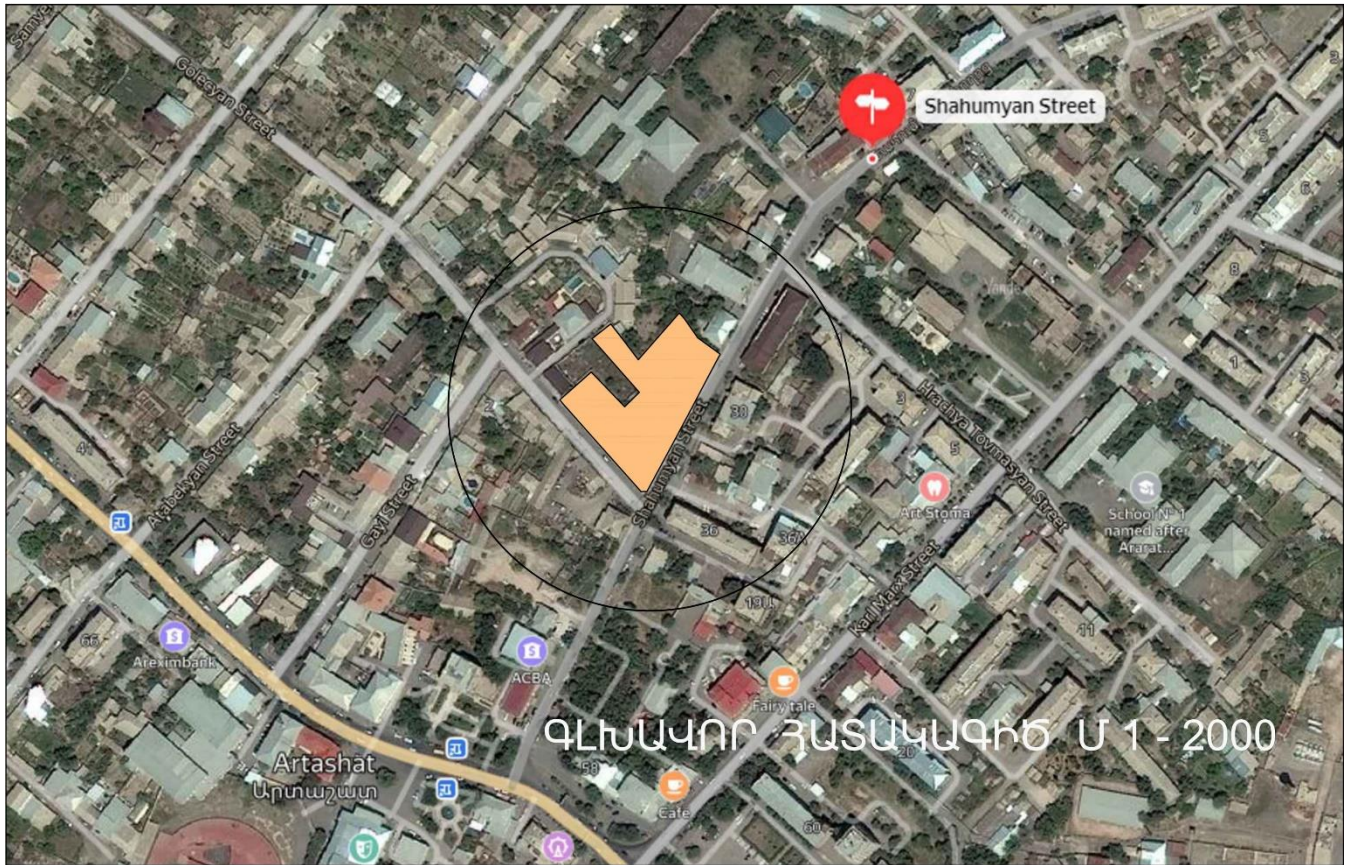
- Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման նախագիծը,
- Նախատեսվող գործունեության համար հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,
- Տարածքի վերաբերյալ վերլուծությունները, սխեմաները,
- Շահագրգիռ կողմերի հետ բանակցություններն ու քննարկումները:

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

- Համալիրի կառուցապատման նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մշակում,
- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումների անցկացում,
- Բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի և հանրային քննարկումների արդյունքների (ներառյալ՝ արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ տեսաձայնագրություն) ներկայացում շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

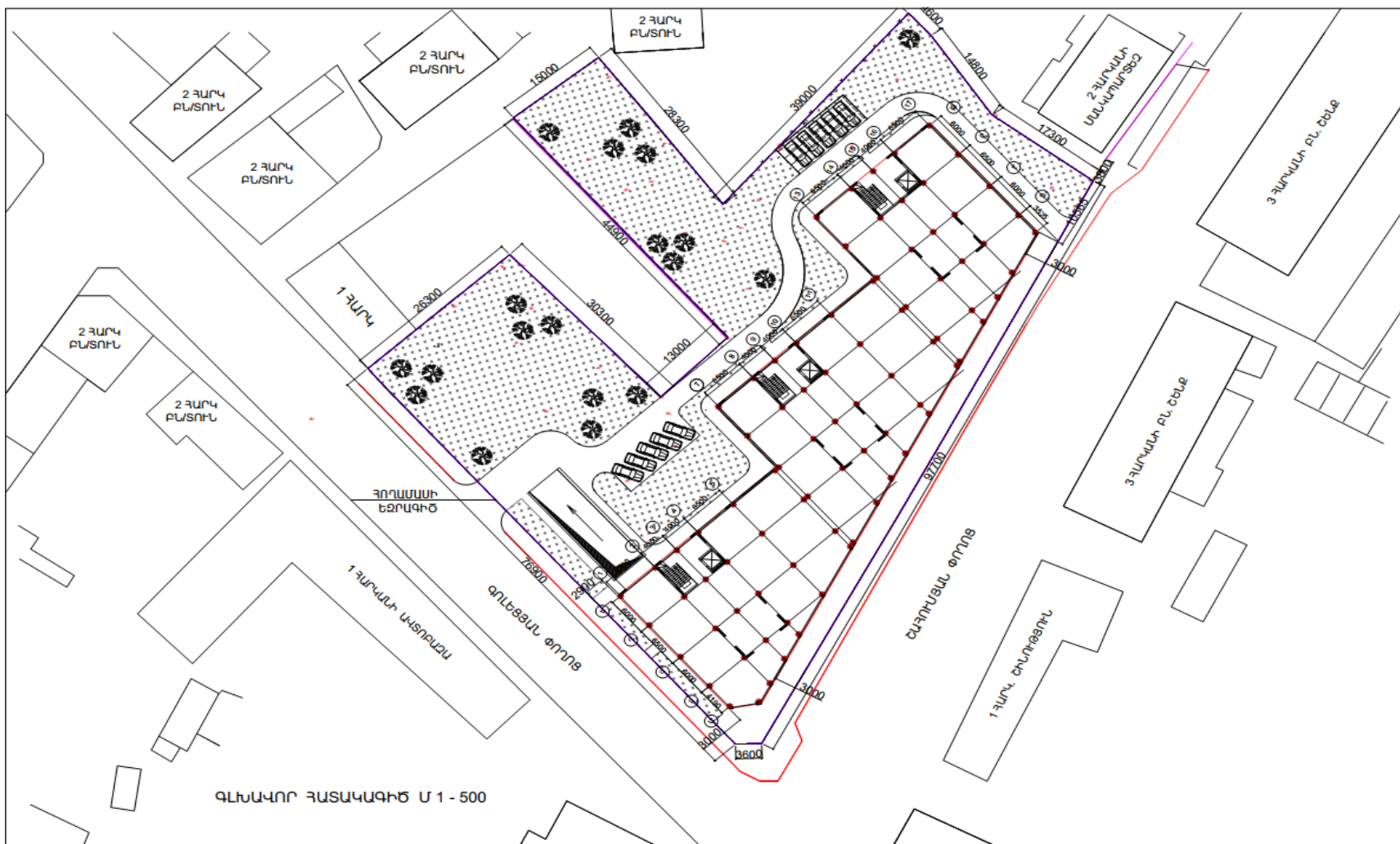
ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Արտաշատ քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

Նկ.1 Նախագծվող «Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի» տեղադիրքը և իրավիճակային հատակագիծը, ք.Արտաշատ:





Նկ.2 Նախագծվող «Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի» գլխավոր հատակագիծը.



#### 4.1 Նախագծային և տեխնոլոգիական լուծումները

Նախագծվող Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի գլխավոր հատակագիծը ներկայացված է Նկ.2-ում:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման համար նախատեսվող տարածքը գտնվում է Արտաշատ քաղաքի Շահումյան և Գուլեցյան փողոցների խաչմերուկում: Համալիրը բաղկացած է 7 վերգետնյա հարկերից և 1 հարկանի ստորգետնյա ավտոհանգրվանից: Վերգետնյա 1-ին հարկը նախատեսված է օգտագործելու որպես սպասարկման տարածքներ, իսկ 2-րդ հարկից սկսած նախատեսվում է 3 նույնատիպ մասնաշենքերով բնակելի տարածքներ: Ստորգետնյա հարկը նախագծվում է որպես ավտոկայանատեղի՝ 48 ավտոմեքենաների համար:

Կոնստրուկտիվ լուծումների տեսանկյունից բնակելի մասնաշենքերը նախատեսվում են միաձույլ երկաթ/բետոնե (ե/բ) շրջանակային հիմնակմախքի իրականացմամբ, ներառյալ՝ շենքի հիմքերը, պուները, հեծանները և միջհարկային սալերը: Արտաքին և ներքին պատերը պեմզաբլոկ, արտաքին պատերը երեսպատվում են սրբատաշ տուֆե և տրավերտինե սալերով: Օդորակման համակարգերը տեղադրվում են աստիճանա-վանդակների հատածում հատուկ առանձնացված տարածքներում: Բնակարանների խոհանոցների, լոգարանների օդափոխությունը կատարվում է բնական եղանակով հատուկ նախատեսված հորանների միջոցով, որոնք բարձրանում են դեպի տանիք: Տանիքները հարթ են՝ կազմակերպված ներքին ջրահեռացումով: Աստիճանավանդակը չծխացող է, այն կապ չունի հասարակական տարածքների հետ: Կառուցապատվող տարածքին մոտեցումը կապահովվի առկա ճանապարհներով, որոնք անցնում են հողամասի տարբեր կողմերով:

Արտաքին պատերում նույնպես օգտագործվելու են ե/բ կոնստրուկտիվ լուծումներ: Շենքերի տանիքը նախատեսվում է հարթ և կազմակերպված արտաքին ջրահեռացման լուծումներով:

Բնակելի շենքի արտաքին պատերը նախատեսվում է իրականացնել մեկ շարք (200 մմ հաստ.) ամրանավորված պեմզաբլոկներով: Էներգոարդյունավետության և ջերմամեկուսացման տեխնիկական լուծումների նպատակով բոլոր պատերը արտաքինից կջերմամեկուսացվեն (40 մմ հաստ.) փրփրապոլիստիրոլային ջերմամեկուսիչ սալերով և կերեսպատվեն (40 մմ հաստ.) բազալտե և տրավերտինե սալերով:

Բնակելի շենքերի բոլոր հարկերի միջանցքներում նախատեսվում են առանձնացված հորաններ՝ ինժեներական ցանցերի (ջրամատակարարում, ծխահեռացում, էլեկտրասնուցում) իրականացման համար:

Բնակելի հարկերի ընդհանուր օգտագործման միջանցքներից սարքավորված կլինեն ծխահեռացման համակարգով: Բնակարաններում նախատեսված են ինքնաշխատ ծխային հրդեհային ազդարարարման սարքերով:



Միջանցքներից ծխահեռացումը նախատեսվում է իրականացնել մեկ ժամից ոչ պակաս հրակայունության սահման ունեցող նյութերից պատրաստված հատուկ հորաններով, ծխի հարկադիր արտածումով, ինչը կատարվում է բոլոր հարկերում տեղադրված ծխահեռացման կափույրների միջոցով:

Շենքերի բոլոր բացվածքները դեպի պատշգամբ նախատեսվում են իրականացնել հրակայուն ապակիներից և շրջանակներից: Շենքերում նախատեսվում է փոքր վերելակ, և բեռնատար վերելակ: Աստիճանավանդակների դռները կունենան ինքնափակման համակարգ, իսկ ավտոհանգրվանի հարկերը միմյանցից առանձնացված կլինեն ինքնաշխատ դարպասներով: Մեքենաների մուտքը ստորգետնյա ավտոկայանատեղի նախատեսված է երկկողմանի՝ բաց թեքահարթակներով, լուսացույցային կարգավորումով:

Նախագծային լուծումներում հաշվի են առնված նաև սակավաշարժ խմբերի համար հարմարեցված թեքահարթակները՝ արտաքին մուտքերում:

Ավտոկայանատեղիի օդափոխության համակարգը կատարվել է ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան, համաձայն որի նախատեսված է օդափոխման ներածման և արտածման համակարգ, որն իրականացվելու է երկու ջերմության ռեկուպերացիայով ներածման և արտածման ագրեգատներով: Ագրեգատները համալրված են ներածման և արտածման օդամուղներով, էլ. օդատաքացուցիչով, օդահովացուցիչով, ֆիլտրերով, ջերմափոխանակիչով, ավտոմատ կառավարման համակարգով, որը ծրագրավորվում է գործարանում: Նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի ստորգետնյա ավտոհանգրվանը նախատեսված է նաև անհրաժեշտության և արտակարգ իրավիճակների դեպքում ծառայեցնել որպես ապաստարան: Ստորգետնյա հարկն այդ նպատակով ինչպես նշվեց վերևում, հազեցած է օդափոխության համակարգով և նախատեսված են անհրաժեշտ կոմունալ ենթակառուցվածքներ: Նախագծով նախատեսված է արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության այլ համապատասխան միջոցառումներ:

Համալիրի տարածքում նախատեսվում են տեղադրել կենցաղային աղբի հավաքման համար նախատեսվող աղբամաններ, որոնց տեղադրման տեղերը կճշտվեն Արտաշատի համայնքապետարանի հետ:

Շենքերի սեյսմազինվածության մակարդակը նախատեսված սեյսմիկ - III գոտու համար (9 Բայ և ավելի)

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ:

Բնակելի թաղամասի արտաքին ինժեներական ցանցերի համար կմշակվեն վերջնական նախագծերը /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում/: Ինժեներական ցանցերի միացումն իրականացվելու է նշված

ծառայությունները մատուցող կազմակերպությունների կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում/:

Համալիրի ջրամատակարարումն իրականացվելու է տարածքի հարևանությամբ անցնող քաղաքային ջրատարից, կոյուղին կմիացվի քաղաքային կոյուղատարին:

Նախագիծը մշակված է համաձայն ՀՀ տարածքում գործող հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերի՝

Բոլոր շինությունների շինարարական աշխատանքներն իրականացվելու են միաժամանակ: Ըստ նշված բնութագրի ՄՆԻՊ 1.04.03-2008-ի նորմատիվներով հաշվարկված է 3 տարի 36 ամիս շինարարության տևողություն, այդ թվում 3 ամիս նախապատրաստական փուլ:

ՀՀՇՆ 30-01-2014 քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում

ՀՀՇՆ 31-01-2014 Բնակելի շենքեր. Մաս1 .Բազմաբնակարան Բնակելի Շենքեր

ՀՀՇՆ 21-01-2014 Շենքերի և Շինությունների Հրդեհային Անվտանգություն

ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 Ավտոկայանատեղեր

Կառուցապատման վերաբերյալ ընդհանուր ցուցանիշները բերված են վերևում՝ Ընդհանուր տեղեկություններ բաժնի աղյուսակում:

## 4.2 Բարեկարգում և կանաչապատում

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի տարածքի բարեկարգման աշխատանքների շրջանակում շենքերի շուրջ կստեղծվեն սալվածքներ և մայթեր, կիրականացվեն շրջակա տարածքների բարեկարգման աշխատանքներ: Այս աշխատանքների շրջանակում նախատեսվում է՝ երթևեկելի հատվածների, անցուղիների ասֆալտապատում, մայթերի ստեղծում, բազալտե եզրաքարերի իրականացում:

Տարածքում կստեղծվի նաև 2100ք.մ մակերեսով կանաչ գոտի: «Կանաչ գոտիների բարեկարգման նախագիծ»-ը (Նկ.3) կհամաձայնեցվի Արտաշատի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատման աշխատանքների շրջանակում նախատեսվում է արժեքավոր ծառատեսակների և բուսատեսակների տնկում, որոնց ընտրությունը կատարվել է հաշվի առնելով տեղանքի բնակլիմայական պայմանները: Կանաչ գոտիներում կտնկվեն 65 հատ տարբեր ծառատեսակների ծառեր (արևելյան սոսի, սրատերև թխկի, արծաթափայլ եղևնի, լացող ուռենի, պյունաձև թույա), 30 հատ թփատեսակներ (սովորական եղրևանի և թելատու արմավաշուշան), կիրականացվի ճմապատում (տոսախ մշտադալար և կիպրոս 500 ք.մ սիզամարգերի ստեղծում:

Նորաստեղծ կանաչ գոտիներում անհրաժեշտ սևահողը (356խմ ծավալով) կմատակարարվի լիցենզավորված մատակարարներից՝ պահպանելով ՀՀ-ում գործող օրենսդրական շրջանակը:

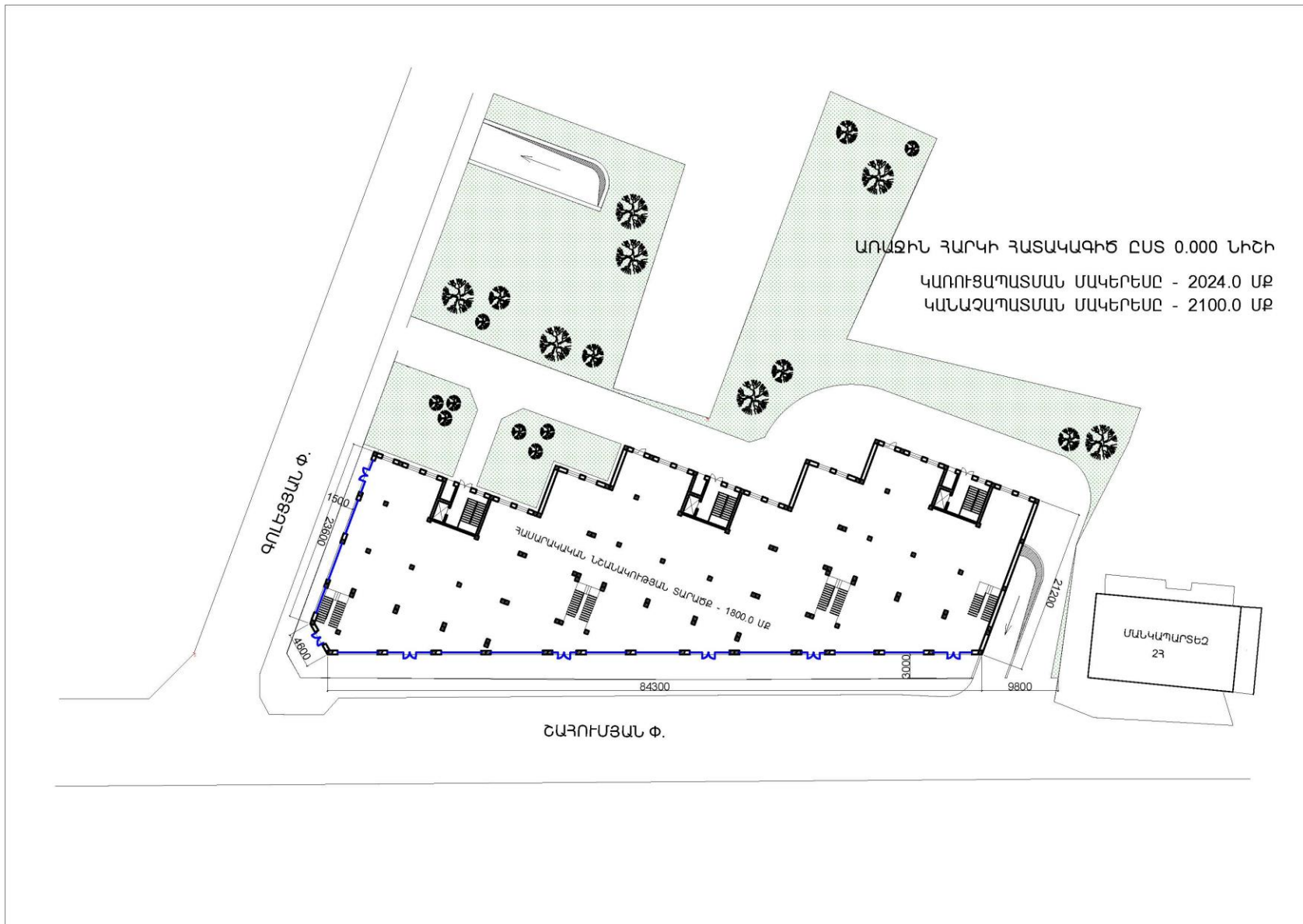
Կանաչապատման աշխատանքներում կօգտագործվի նաև 100խմ ծավալով տեղամասից հանված բուսահողը, որը պահեստավորվել է հողային աշխատանքների ժամանակ:

Կանաչապատման նախագիծը կհաստատվի Արտաշատի քաղաքապետարանի կողմից:

Կանաչապատ գոտիների ոռոգումը կիրականացվի ոռոգման ներքին ցանցի միջոցով, որը նախագծվում է  $\Phi=20-40$ մմ տրամագծով պոլիէթիլենային խողովակներով,  $\Phi=15$  մմ ցողացիքներից,  $\Phi=20$ մմ ոռոգման վինտիլներից և  $\Phi=20-40$ մմ արկղով փականներից: Ոռոգման ջուրը կվերցրվի տարածքով անցնող ոռոգման ջրագծից: Ոռոգման ցանցի նախագիծը նույնպես ներառված է աշխատանքային նախագծում:

Նորատունկ բուսականության խնամքը հետագայում կիրականացվի բազմաֆունկցիոնալ համալիրի սպասարկման աշխատանքների շրջանակում, ինչը կներառի նաև նորատունկ կանաչ գոտու վիճակի մշտադիտարկումները, որի ընթացքում կպաշտպանվեն չապահովող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:

Նկ. 3 Նախագծվող «Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի» կանաչապատման/դեկորո նախագիծը:



#### 4.3 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացները կազմակերպվելու են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների, ինչպես նաև «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված (14/10/2020թ.) թիվ ԱՐ 2562 տեխնիկական պայմանի համաձայն (*Հավելված 4.*):

Այսպիսով, բնակելի շենքերի ջրամատակարարումը, համաձայն տեխնիկական պայմանի, կկազմակերպվի տարածքի հարևանությամբ, Շահումյան-Գոլեցյան մայրուղիով անցնող d=110 մմ քաղաքային ջրատարից:

Կոյուղաջրերի և կենցաղային ջրերի արտաքին ջրահեռացումը, համաձայն տեխնիկական պայմանի, նախատեսվում է իրականացնել Շահումյան-Գոլեցյան մայրուղիով անցնող d=200 մմ կոլեկտորին միացմամբ:

Նախագծվող տարածքից մակերևութային ջրերի հեռացումը, համաձայն տեխնիկական պայմանի, նախատեսվում է իրականացնել Շահումյան-Գոլեցյան մայրուղիով անցնող d=400 մմ հեղեղատարին միացմամբ:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կենտրոնացված տաք ջրամատակարարման գործընթաց չի նախատեսվում, վերջինս կկազմակերպվի բնակիչների կողմից լոկալ լուծումների իրականացմամբ:

#### 4.4 Գազամատակարարում էլեկտրասնուցում

Բնակելի շենքերի գազամատակարարման գործընթացը կիրականացվի «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրվող տեխնիկական պայմանի համաձայն: Համաձայն նախնական տեխնիկական քննարկումների բազմաֆունկցիոնալ համալիրի ջեռուցումը և տաք ջրամատակարարումը բնակարաններում և տարածքներում իրականացվում է անհատական կաթսաների միջոցով: Գազամատակարարումը իրականացվում է քաղաքային ցանցից՝ տեղադրելով գազամատակարարման բաշխիչ-վահանակ:

Բոլոր մասնաշենքերի գազամատակարարման խողովակներն անցնում են ստորգետնյա հատվածով, շենքի մոտ բարձրանալով մտնում են սանդղավանդակին կից պատշգամբ, որտեղ ամեն հարկում տեղադրված են գազի հաշվիչները բնակարանների համար:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի էլ. մատակարարումը կատարվում է համաձայն տեխնիկական պայմանների և գործող նորմերի ու կանոնակարգի: Էլեկտրասնուցման գործընթացը, համաձայն տեխնիկական պայմանի Հավելված .11), կիրականացվի գործող ենթակայանի 0.4 կՎտ հզորության վահանից:

#### 4.5 Աձրևաջրերի հեռացում /հեղեղատար կոյուղի/

Տարածքի մակերևութային ջրերի հեռացումը նախատեսված է կազմակերպված եղանակով, հեղեղատար կոյուղու համակարգի միջոցով: Տարածքի ցածրադիր տեղերում տեղադրվելու են անձրևընդունիչ հորեր, որտեղից անձրևաջրերը կհեռացվեն տարածքից և համաձայն տեխնիկական պայմանի կմիացվեն քաղաքային հեղեղատար ցանցին:

Նույն ցանցով և կհեռացվի շենքերի տանիքներից հավաքվող անձրևաջրերը և օդափոխության, օդորակման սարքավորումներից առաջացած կոնդենսատները: Ցանցը նախատեսվում է

#### 4.6 Շինարարական աշխատանքների կազմակերպում

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շինարարական աշխատանքների տևողությունը կկազմի 36 ամիս, որից 3 ամիս կիրականացվեն նախապատրաստական աշխատանքները: Ներկայացվող գործունեության նախաշինարարական փուլում շինարարական աշխատանքները սկսելու համար նախատեսվում է կազմակերպել շինհրապարակ՝ ցանկապատով և այլ անհրաժեշտ ենթակառույցներով:

**Նախաշինարարական աշխատանքների փուլում**, համաձայն շինաշխատանքների կազմակերպման նախագծի, կիրականացվեն շինարարական հրապարակի կազմակերպման գործողությունները: Հաշվի առնելով տարածքի սահմանափակ լինելը, ցանկապատված հողամասի 0.52040հա մակերեսն ամբողջությամբ տրամաբանական է դիտարկել որպես շինհրապարակի մակերես /ներառյալ պահեստներ, շինանյութերի կուտակման վայրեր, տեխնիկական միջոցների կայանման վայր, աշտարակաձև կոունկ և այլն/: Շինհրապարակի կազմակերպման նախագիծը (ՇԿՆ) բերվում է *Հավելված 6.-ում*: Հրապարակի կազմակերպումը կիրականացվի բացառապես նախագծվող հողատարածքի վարչական սահմանների ներսում, որտեղ ըստ պլանի կիրականացվեն հետևյալ միջոցառումները.

- հողատարածքի ժամանակավոր մետաղական ցանկապատում տարածքի համահարթեցման գործողություններ

- Կազմակերպել շինհրապարակ՝ ցանկապատով և այլ անհրաժեշտ ենթակառույցներով:

-լուսատուների տեղադրում և հրապարակի լուսավորության ( $\geq 20$  լք) ապահովում

-ժամանակավոր կառույցների տեղադրման աշխատանքերը՝ ապահովելով շինարարական ճամբարում սանիտարահիգիենիկ, կենցաղային և հանգստի պայմանները (ընդմիջման և հանգստի հարմարություններ, խմելու և կենցաղային կարիքների ջուր, զուգարան, աշղեկի աշխատասենյակ և այլն)

-շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորման և թափոնների կուտակման ժամանակավոր վայրերը

- Տարածքում գոյություն ունեցող շինությունների ապամոնտաժման աշխատանքներ և ապամոնտաժման արդյունքում առաջացող թափոնների տեղափոխում հատկացված վայր:

- կատեղծվեն շինաշխատանքներում անհրաժեշտ հիմնական մեքենա-սարքավորումների կայանատեղիներ և այլ միջոցառումներ:

**Հիմնական աշխատանքների փուլում** իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները.

- **Տարածքում գոյություն ունեցող քանդման աշխատանքերը** կիրականացվեն ապամոնտաժման եղանակով, այնպիսի հերթականությամբ, որ պահպանվեն անվտանգության տեխնիկայի կանոնները: Ապամոնտաժման աշխատանքների դեպքում կկիրառվեն պաշտպանիչ ցանցեր, որոնք մասնաշենքի ապամոնտաժման ընթացքում կապահովեն բանվորների և շին. անձնակազմի անվտանգությունը թափվող և ընկնող առարկաներից: Ապամոնտաժման եղանակով քանդվում են ծածկերի սալերը: Ձեռքի մեքենայացված և պարզ գործիքներով քանդվում են շարվածքները: Քանդման աշխատանքների համար որպես հիմնական ամբարձիչ մեխանիզմ առաջարկվում է հիդրավլիկ՝ հեռակոպիկ սլաքով մոբիլային KC-5473 Диепр կոունկր, KOMATSU PC 450LCD-7 բազմաֆունկցիոնալ էքսկավատորի կիրառումը, որն ունի տարբեր նշանակության ծայրային գործիքներ: Շինարարական աղբը հեռացվում է վերամբարձ մեխանիզմի կեռիկին ամրացված տարողությունների միջոցով:

Շենք-շինությունների քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքների իրականացումը կկազմակերպվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ խստագույնս պահպանելով անվտանգության ՇՆԿ III-4-80\* «Անվտանգության տեխնիկան շինարարությունում» կանոնները:

Քանդման արդյունքում հավաքված շինաղբը և ապամոնտաժված շինարարական թափոնները գնահատվում է երկրորդային օգտագործման համար հիմնականում ոչ պիտանի և ինքնաթափերի միջոցով անմիջապես կտեղափոխվեն Արտաշատի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված համայնքային աղբավայրեր: Կառուցապատվող

տարածքում առկա շինությունների քանդման աշխատանքների ծավալները գնահատվում են 1335.1 մ<sup>3</sup>, որից 90մ<sup>3</sup>-ը հնարավոր կլինի օգտագործել շինարարական աշխատանքներում, իսկ մնացած 996 մ<sup>3</sup> ծավալը որպես շին. աղբը կտեղափոխվի 5 կմ հեռավորության վրա գտնվող Արտաշատի աղբավայր:

- **Շինարարական/մոնտաժման աշխատանքների** իրականացում, որի ժամանակ կիրականացվեն բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շինարարական աշխատանքները:

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարություն ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի: Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՍՄԻՊ III-IV. 2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Մասնաշենքերի կառուցման ընթացքում ավտոկոունկի, բետոնապոմպի տեղակայումը և աշխատանքը առնվազն երկու կողմից ապահովելու նպատակով առաջարկվում է սահմանել հերթականությունը՝ առաջին հերթին մասնաշենք 1-ի կառուցում, ապա մյուս մասնաշենքերի կառուցում:

Կառուցվող շենքերի համար ըստ անհրաժեշտության կնախատեսվի պաշտպանիչ ցանցի օգտագործում՝ պայմանավորված եղանակային պայմաններով և ելնելով նաև շինարարական աշխատանքների բնույթից: Պաշտպանիչ ցանցերի օգտագործումը կապահովվի նաև հնարավոր քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքների դեպքում:

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք կատարել պահպանելով շին. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինհրապարակում ոչինչ չի պատրաստվում, ամեն ինչ բերվում է պատրաստի վիճակում, մասնագիտացված կազմակերպություններից: Շինհրապարակում ոչինչ չի պահեստավորվում: Առաջացող բոլոր տեսիլի թափոնները և մնացորդային գրունտը առանց պահոստավորվելու տեղափոխվելու են համապատասխան աղբավայրեր, կամ հանձնվելու են համապատասխան վերամշակող կազմակերպությունների, կրկնակի օգտագործման համար:

Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների ցանկը առաջարկվում է հասցնել նվազագույնի, հաշվի առնելով այն, որ շինհրապարակը գտնվում է Արտաշատ քաղաքի տարածքում: Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների տեղակայման համար առաջարկվում է օգտագործել շինհրապարակի համեմատաբար ազատ տարածքները: Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների վերջնական ցանկը կճշտվի շինարարության ընթացքում: Առաջարկվում է նախատեսել կոնտեյների տիպի հատուկ շինություններ՝ աշխղեկի սենյակ, գործիքների պահեստ, մեխանիկական արհեստանոց, կիսափակ պահեստ, ինչպես նաև բիոզուգարան:



- **Հողային աշխատանքներ**

Հողային աշխատանքների ընթացքում, որի տևողությունը ըստ աշխատանքային նախագծի գնահատվել է 3 ամիս, առաջացող հողային զանգվածները գնահատվում են ստորև ներկայացվող ծավալներով.

- *հեռացվող գրունտ/հանույթ՝ 9300 խ. մ (մեքենայացված) + 100 խ.մ բուսահողը (ձեռքով)*
- *հետլիցք՝ 1500 խ.մ (մեքենայացված)*
- *տեղափոխվող և թափոնակույտվող հանույթ՝ 6300 խ.մ:*

Հողային աշխատանքների ընթացքում առաջացած 6300 խ.մ մնացորդային գրունտը կտեղափոխվի և կթափոնակույտվի Արտաշատի քաղաքապետարանի կողմից թույլատրված աղբավայրում:

Շինարարության ընթացքում կօգտագործվեն շինարարական կազմակերպության շինարարական մեքենա-սարքավորումները, իսկ բացակայության դեպքում կիրականացվի անհրաժեշտ տեխնիկայի վարձակալություն: Տեղամասի հողային աշխատանքները կիրականացվեն հիմնականում մեքենայացված եղանակով (KOMATSU PC 400-7 կամ Hyundai 170W տիպի էքսկավատոր), իսկ դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից և շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը առաջարկվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- Առանձին ամրանային ձողերը, հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կրերվեն անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կկատարվի դրանց պահեստավորումը և տեղադրումը:

- Բետոնային խառնուրդը՝ միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար կառաքվի անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով՝ Արտաշատ քաղաքին մոտ գտնվող բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ կապալառուի հետ պայմանագրային հիմունքներով և համապատասխան առաքման հաճախականությամբ՝ ապահովելով աշխատանքների կատարման անընդհատությունը հրապարակում:

- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ՝ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագայում շինհրապարակ առաքման նպատակով:

Հրապարակում ստրոն նյութերը (ավազ, խիճ, հողային հանույթ և այլն) կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում, շինարարական կոնստրուկցիաները (ամրաններ և այլն) հողային շերտից բարձր և ծածկերի տակ՝ բացառելու համար արտաքին միջավայրի

ազդեցությունները՝ հաշվի առնելով վերջիններիս վարքի կոռոզիոն առանձնահատկությունները, իսկ մնացած շինարարական նյութերի պահապանումը հրապարակում կիրականացվի նորմատիվատեխնիկական պահանջներին համապատասխան: Պահման վայրերը հաշվի են առնված հրապարակի կազակերպման պլանում, տես *հավելված 6*:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ ջրի քանակը նախատեսվում է վերցնել անմիջապես տարածքին կից անցնող քաղաքային ջրազծից:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և վերանորոգումը կիրականացվի մեքենայացման բազայում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում վտանգավոր թափոնների առաջացումը և հնարավոր ազդեցությունները բացառելու նպատակով շինարարության ընթացքում քսայուղերը, հեղուկ վառելիքը կպահվեն փակ տարաներով և անթափանց հիմքերի վրա (բետոնե, մետաղական կամ ավազե), ինչը կբացառի հողային շերտի հնարավոր աղտոտումը: Շինաշխատանքների ավարտից հետո նշված նյութերի մնացորդային քանակները որպես երկրորդային նյութ կօգտագործվեն շինարար կապալառուի կողմից այլ աշխատանքներում:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Բնակելի շենքերի շինմոնտաժային աշխատանքների հաջորդականությունը և ժամանակացույցը բերվում է *Հավելված 7*-ում: Կառուցապատման աշխատանքների տևողությունը՝ ըստ մշակված շինաշխատանքային կազմակերպման նախագծի (ՇԿՆ), հաշվարկվում է 3 տարի /36 ամիս/:

Բնակելի շենքերի կառուցապատման աշխատանքներում աշխատողների միջին թիվը՝ ըստ ՇԿՆ-ի, հաշվարկվել է 45 մարդ, որից ինժեներական կազմը՝ 5 մարդ, ծառայողական աշխատողներ (մեքենավար և օգնական)՝ 12 մարդ, արհեստագործներ և բանվորներ՝ 28 մարդ:

#### **4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում**

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ շինհրապարակների տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար: Ջրամատակարարումն իրականացվելու է

տեխնիկական պայմանների համաձայն՝ գոյություն ունեցող ջրատարից, որը միացված է քաղաքային ջրամատակարարման ցանցին: Իսկ կոյուղին միացված է քաղաքային կոյուղատարին: Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 10լ/վրկ:

Էլեկտրաէներգիայի պահանջարկը շինարարության փուլում կապահովվի ժամանակավոր տրանսֆորմատորային ենթակայանից:

Աղյուսակ 2.-ում բերվում են աշխատանքների ընթացքում պահանջվող ռեսուրսների քանակը:

**Աղ. 2 Շինարարության ընթացքում պահանջվող ռեսուրսների քանակը:**

Անվանումը	Չափման միավորը	Քանակ
Էլեկտրաէներգիա	ԿՎտ	203.8
Ջուր (արտադրական)	լսմ/օր	13.3
Խտացրած օդ (կոմպրեսոր)	հատ	1

Շինարարական մեքենասարքավորումների անվանացանկը ներկայացված է Աղ.3-ում ստորև.

**Աղ. 3 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը:**

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	Hyundai 170W-7	2
2	Բուլլոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	1
4	վերամբարձ ավտոկռունկ	Галичанин КС-65713-1	2
5	Աշտարակային կռունկ	TEREX CTT 91-TS12	1
6	Տոփանիչ	CR 3/60	4
7	Գույքային կաղապարամած	կոմպլ.	6
8	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ИБ-91А	6
9	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	6
10	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИБ-4	6
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	6
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	6
13	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	6
14	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	6
15	Թրթրագլղոն	НАМИ 3410	1
16	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ-69Б	հաշվարկով
17	Ավտոբետոնատար	КрА3-65055	հաշվարկով
18	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МА3-5550	հաշվարկով

## 5 ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲԱՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

### 5.1 Տեղանքի ռելիեֆը և երկրաբանությունը

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է ՀՀ Արարատի մարզ, ք. Արտաշատ, Շահումյան փող, 23 հասցեում:

**Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից** բնութագրվող տարածքը հարթ է, բացարձակ նիշերի տարբերությունը ծովի մակերևույթից կազմում է մոտ 950- 1050մ:Արտաշատ համայնքը գտնվում է Արարատյան հարթավայրի կենտրոնական հատվածում, Արաքս գետի ավազանում: Երկրաբանական կառուցվածքի և տեկտոնիկայի գոյություն ունեցող ուսումնասիրությունների համաձայն՝ բնութագրվող տեղանքի երկրաբանական կառուցվածքի ձևավորմանը մասնակցում են գրունտների հզոր շերտախումբ: Գրունտների վերին շերտերում մեծ տարածում ունեն ժամանակակից և եոցին-միոցենի գետալճային, կրաքարային և հրաբխածին տարբեր հզորությունների գրունտներ:

Տեղանքի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը, համաձայն իրականացված ուսումնասիրությունների և գոյություն ունեցող գրական տվյալների, վերնից-ներքև ներկայացված է գրունտների հետևյալ տարատեսակներով.

**Շերտ – 1** Ավազակավային խառնուրդով բուսահող՝ տարածված մինչև 0.9-1.0 մ Հզորություններում, որը տարածքում գրեթե բացակայում է կառուցապատված լինելու պատճառով:

**Շերտ – 2** Ներքին և միջին միոցենի հասակի կավեր, բաց մոխրագույն, քիչ կրային խառնուրդով, փոշենման, առածգական, ծակոտկեն և խոնավ, խճավազային խառնուրդը մինչև 5 % :

**Շերտ – 3** Կավեր՝ խճային պարունակությունը մինչև 20 %, տարածված են 3-5մ զորությամբ և առանձնացված են որպես փոքր ճնշումով ջրատարեր:

**Շերտ – 4** Բաց դարչնագույն կավեր՝ փոշենման, հոծ, պինդ, առածգական, խոնավ և ծակոտկեն, տարածված են 5-7. 7մ հզորությունում:

**Տեղանքի ինժեներաերկրաբանական պայմանները** գնահատվում են բարենպաստ նախագծվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման համար, սակայն հաշվի առնելով տարածված կավերի պլաստիկ հատկությունները՝ անհրաժեշտ է նախատեսել հիմնատակի բնահողերի ամրացման աշխատանքներ՝ ըստ տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական եզրակացության: Նախագծվող տարածքում բացակայում են շինարարության և կառուցվածքների վրա ազդող բնական երևույթները (սողանքներ, կարստ, փլուզումներ և այլն):

**Հիդրոերկրաբանական տեսակետից** ուսումնասիրվող տարածքի ստորգետնյա ջրերի մակարդակը գտնվում է 2.8-3.5մ խորության վրա և բնութագրվում է մակարդակների սեզոնային տատանումներով: Ուսումնասիրությունների արդյունքում հորատանցքերում

դրանք հայտնաբերվել են 3.5-4.0 մ-ի վրա և փոքր ճնշումների հետևանքով ջրերը կարող են բարձրանալ մինչև 1.0 մետր խորություն:

**5.2 Սեյսմիկ բնութագրերը**

Համաձայն ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարության նախագծման նորմեր»-ի և ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի՝ տեղամասը գտնվում է սեյսմիկ *էրրորդ գոտու*: Գրունտների հնարավոր սեյսմիկ արագացումները կազմում են  $A = 0.4g$  և ունի *9 և ավելի* բալ սեյսմիկ ռիսկայնության աստիճան:

**5.3 Կլիմայական պայմանների հակիրճ նկարագրությունը**

Տվյալները բերված են ըստ ՀՀՇՆ II-7-01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի:

Բնութագրվող տարածքը, քանի որ գտնվում է Արտաշատ քաղաքում բնորոշ է «Տաք» կլիմայական ցուցանիշները: Արտաշատ քաղաքին բնութագրական են շոգ և չորային ամառները: Բարձրությունը ծովի մակարդակից կազմում է 829.1 մետր: Օդի հուլիսյան առավելագույն միջին ջերմաստիճանը  $+25.3^{\circ}C$  է, իսկ հունվար ամսի միջին ջերմաստիճանը  $-3.6^{\circ}C$ : Բցարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը  $+43^{\circ}C$  է, իսկ բացարձակ նվազագույնը՝  $-29^{\circ}C$ : Օդի միջին հարաբերական խոնավությունը **64 % է, տարեկան տեղումների քանակը՝ 254 մմ**: Քամու միջին արագությունը կազմում է 2-3 մ/վրկ: Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի թիվը 36 է: Կայուն ձյան ծածկույթ չի ձևավորվում: Միջին տվյալներով ձմեռը սկսվում է դեկտեմբերի երկրորդ կեսից և վերջանում մարտի առաջին կեսին: Բնահողի սառչելու առավելագույն խորությունը հասնում է 40 սմ:

**Օդի ջերմաստիճան**

Բնակավայրի բաց. բարձր.	Միջին ամսական, ըստ ամիսների												միջին տարեկան	բացարձակ նվազագույն	բացարձակ առավելագույն
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Արտաշատ 829	-3.6	-0.9	5.6	12.7	17.5	21.5	25.3	24.8	19.8	13.0	6.0	-0.6	11.8	-29	43

**Օդի հարաբերական խոնավությունը**

Բնակավայրը	Օդի հարաբերական խոնավությունը (%) ըստ ամիսների												միջին տարեկան	միջին ամսական ժ. 13-ին	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		ամենացուրտ ամսվա	ամենատաք ամսվա
Արտաշատ	78	73	63	58	59	54	51	52	57	68	73	79	64	64	32

**Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը**

Բնակավայրը	Տեղումների քանակը միջին ամսական/օրական առավելագույնը, մմ												տարեկան	Տասնօրյա առավելագույնը	ձյան ծածկույթը	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			օրերի թիվը	Ջրի առավելագույնը (մմ)
Արտաշատ	18	18	27	36	40	25	11	6	10	22	24	17	254	40	36	46
	18	20	32	36	43	34	27	22	28	36	31	25	43			

**Քամի**

Բնակավայրը	Մթնոլորտային ճնշումը ԳՊԱ	Տարվա ամիսը	Քամու ուղղությունների կրկնելիությունը %								Անհող մուկությունների կրկնելիությունը %	Քամու միջին ամսական արագությունը մ/վրկ	Քամու միջին տարեկան արագությունը մ/վրկ	Ուժեղ քամիներով (>15 մ/վրկ) օրերի քանակը	Քամու հաշվարկային արագությունը (մ/վրկ), որը հնարավոր է մեկ անգամ տարիների ընթացքում		
			ըստ ուղղությունների												20	50	100
			հս.	հս. արևելյան	արևելյան	հվ. արևելյան	հվ.	հվ. արևմտյան	արևմտյան	հս. արևմտյան							
Արտաշատ	920,2	I	7/1.7	8/1.7	10/2.7	20/3.1	12/2.4	10/2.0	15/2.2	18/1.7	88	0.3	0.4	7	21	24	26
		IV	4/1.7	9/1.8	12/2.1	27/2.8	13/2.5	8/2.8	13/2.8	14/2.6	74	0.6					
		VII	8/1.7	7/1.9	9/1.7	16/2.0	9/2.0	9/2.0	18/2.7	24/2.3	80	0.4					
		X	7/1.6	12/1.5	19/2.1	8/2.0	10/1.5	16/2.1	16/2.4	8/2.0	85	0.3					

**5.4 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ և պատմամշակութային հուշարձաններ**

Գործունեության իրականացման տեղանքին հարակից չկան արգելոցներ, ազգային պարկեր կամ հատուկ նշանակության պահպանվող տարածքներ, ինչպես նաև բնութագրվող տարածքում և տարածքի մերձակայքում չկան ազդեցության ենթակա պատմամշակութային հուշարձաններ, քանի որ գործունեության ենթակա տարածքը գտնվում է քաղաքային միջավայրում, կառուցապատված տարածքում:

### 5.5 Օդային ավազան

ՀՀ բնակավայրերի (բացառությամբ Երևան, Վանաձոր, Արարատ, Հրազդան և Գյումրի քաղաքների) մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները ներկայացված են Աղյուսակ 3-ում, որոնց հաշվարկները կատարվել են ըստ տվյալ բնակավայրի ազգաբնակչության թվաքանակի: Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնտորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոլեկտրաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» (ՀՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից: Հաշվի առնելով այն, որ Արտաշատ համայնքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումները բացակայում են, սույն հայտում բերվում են օդային ավազանի ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքները:

Համաձայն ՀՀ-ի ազգային վիճակագրական ծառայության (ԱՎԾ) վիճակագրական տեղեկագրի՝ 2015 թվականի դրությամբ Արտաշատ համայնքում բնակչության թվաքանակը կազմել է 25067 մարդ: Ելնելով նշված թվաքանակից և ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքներից (Աղ . 3), Արտաշատ համայնքում աղտոտիչների ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները գնահատվում են հետևյալ տիրույթում. Փոշու մասնիկներ՝ 0,3մգ/մ<sup>3</sup>, ածխածնի մոնօքսիդ՝ 0,8 մգ/մ<sup>3</sup>, ազոտի երկօքսիդ՝ 0,015 մգ/մ<sup>3</sup> և ծծմբի երկօքսիդ՝ 0,05 մգ/մ<sup>3</sup>:

Նշված մակարդակները գտնվում են ՀՀ գործող նորմերի (ՀՀ որոշում 160-Ն, 2006 թ.) սահմանում, բացառություն է կազմում ընդհանուր փոշու մասնիկները, որոնց ֆոնային կոնցենտրացիան մոտ 1.5 անգամ գերազանցում է գործող ՍԹԿ-ն (ՍԹԿփոշի = 0,15 մգ/մ<sup>3</sup>):

**Աղ . 4** *Մթնոլորտն աղտոտող որոշ նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները՝ հաշվարկված ըստ բնակավայրերի ազգաբնակչության թվաքանակի (2011թ.-ի մարդահամար):*

Բնակչության քանակը (հազ.)	Նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները, (մգ/մ <sup>3</sup> )			
	Ընդհանուր փոշի	Ծծմբի երկօքսիդ	Ազոտի երկօքսիդ	Ածխածնի օքսիդ
50 -125	0,4	0,05	0,03	1,5
10 - 50	0,3	0,05	0,015	0,8
< 10	0,2	0,02	0,008	0,4

Արտաշատին առավել մոտ տեղակայված Արարատ քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների դիտարկումներ: Քաղաքում գործում են մեկ անշարժ դիտակայան և 12 շարժական պասիվ նմուշառման դիտակետ: Արարատ քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիան ապրիլին գերազանցել է համապատասխան ՍԹԿ-ն 1.4 անգամ, մայիսին և հունիսին՝ 1.2 անգամ: Ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների միջին ամսական կոնցենտրացիաներն երեք ամիսների ընթացքում չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները:

## 5.6 Հողային ռեսուրսները և հողօգտագործումը

Կառուցապատվող տարածքը ըստ սեփականության վկայականի (N 10082020-03-0027, կադաստրային ծածկագիր՝ 03-001-0128-0131) հանդիսանում է կառուցապատող՝ «Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ-ին 2020 թվականի օգոստոսի 10-ին սեփականության իրավունքով տրամադրված գույք: Անշարժ գույքի նկատմամբ իավունքների պետական գրանցման վկայականը ներկայացված է *Հավելված 8*-ում: Հողամասը՝ ըստ նպատակային նշանակության, հանդիսանում է բնակավայրերի, իսկ ըստ գործառնական նշանակության՝ հասարակական կառուցապատման: Համաձայն սեփականաշնորհման վկայականի՝ հողամասի մակերեսը կազմում է 0.52037 հա: Տարածքում բացակայում են ինժեներական ենթակոուցվածքները: Տարածքում առկա շինությունները ենթակա են քանդման: Բնութագրվող տարածքում, կառուցապատված լինելու պատճառով, բուսահողն առկա է միայն այն հատվածներում, որտեղ տարածված է խոտային ծածկույթ:

ՀՀ Կառավարության 1404-Ն որոշման համաձայն, հողային աշխատանքների ժամանակ նախատեսվում է հանել հողային շերտը /որը ամբողջ հողամասում գնահատվել է մոտ 100 խմ ծավալով/ կուտակել և հետագայում օգտագործել կանաչ տարածքի բարեկարգման և նոր սիզամարգերի ստեղծման աշխատանքների համար: Մինչ օգտագործումը հողաբուսաշերտը կույտերով նախատեսվում է պահպանել շին. հրապարակում՝ դրա համար նախատեսված առանձին տեղամասում: Հողաբուսաշերտի պահպանման համար սովորաբար օգտագործվում են մոտ 2 մ բարձրությամբ կույտեր՝ 25° առավելագույն թեքությամբ: Հողաբուսաշերտը կպահպանվի այնպիսի տարածքում, որտեղ կբացառվեն՝ բուսական բուսական ծածկույթը, շինարարությունից առաջացող ցանկացած թափոնները և հնարավոր էրոզիոն երևույթները:

Կանաչապատման համար լրացուցիչ բուսահողը (շուրջ 356 խմ ծավալով) նախատեսվում է կառուցապատվող տարածք բերել ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համաձայն Արտաշատի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

## 5.7 Ջրային ռեսուրսներ

Արտաշատ քաղաքը գտնվում է Ազատ և Արաքս գետերի ավազանում: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ուսումնասիրվող տեղամասում գրունտային ջրերը գտնվում են 2.8-3.5 մ խորության վրա և բնութագրվում է մակարդակների սեզոնային տատանումներով: Ուսումնասիրությունների արդյունքում հորատանցքերում դրանք հայտնաբերվել են 3.5-4.0 մ-ի վրա և փոքր ճնշումների հետևանքով ջրերը կարող են բարձրանալ մինչև 1.0 մետր խորություն:

Նախագծվող տարածքի մերձակայքում այլ մակերևութային ջրային մարմիններ չեն հայտնաբերվել:



## 5.8 Բուսական աշխարհ

Բնութագրվող հողակտորը գտնվում է ամբողջապես կառուցապատված տարածքում, Արտաշատ քաղաքի կենտրոնում, ուստի հայտի շրջանակներում չի դիտարկվում տեղանքում և հարակից տարածքներում բուսական կամ կենդանական տեսակների, էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակների, ինչպես նաև կենդանիների միգրացիոն ուղիների վերաբերյալ:

Բնութագրվող տարածքն աչքի չի ընկնում բուսականությամբ: Հողամասը որոշ հատվածներում ներկայացված է ինքնաբերաբար աճած խոտածածկով: Կառուցապատվող տարածքում բացակայում է ծառափուտային բուսականությունը: Առաջարկվել է շինություններին անմիջապես մոտ գտնվող վնասված, կիսաչոր վիճակում գտնվող բարդի ծառատեսակները փոխարինել էկոլոգիական տեսանկյունից ավելի արժեքավոր ծառատեսակներով, որը կիրականացվի տարածքի կանաչապատման աշխատանքների շրջանակներում: Կառուղապատումից հետո տարածքում կստեղծվի կանաչ գոտի, որի համար կբերվի բուսահող, կամ կօգտագործվի շինարարության ընթացքում պահեստավորված բուսահողը

**6 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԿԱՆԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՖՈՒԼ**

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները և ռիսկերը գնահատվում են նախագծվող Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շինարարական աշխատանքների ընթացքում, մասնավորապես, գնահատվում են անօրգանական փոշու և այլ ծխագազերի արտանետումներ, աղմուկի մակարդակի աճ շին-գործողությունների ընթացքում, սակայն նշված ազդեցությունները կկրեն ժամանակավոր բնույթ և կլինեն տեղայնացված՝ հիմնականում ընդգրկելով նախատեսվող գործունեության տեղամասը:

Ըստ ազդեցության աստիճանի և ինտենսիվության՝ շրջակա միջավայրի վրա բոլոր բացասական ազդեցությունները և ռիսկերը գնահատվում են մինիմալ և կառավարելի գործունեության ընթացքում՝ հաշվի առնելով նախատեսվող շինարարական աշխատանքների ծավալը և բնույթը, ինչպես նաև հեռավորությունը զգայուն ազդակալիչներից:

**6.1.1 Օդային ավազանի աղտոտվածություն և մեղմացման միջոցառումները**

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում են անօրգանական փոշու ժամանակավոր արտանետումներ հողային և քանդման աշխատանքների ընթացքում: Հորատման, բեռնման, թափոնակույտման աշխատանքների ընթացքում հողային հանույթից փոշու արտանետումները կարելի է հաշվել ստորև բերված արտահայտությամբ՝

$$Q = K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times B \times G \times 10^6 / 3600, \text{ գ/վ}$$

որտեղ՝

- K<sub>1</sub> –ը փոշու զանգվածային բաժինն է հողային հանույթում, 0.05
- K<sub>2</sub> –ը՝ փոշու մասնաբաժինը, որը կարող է անցնել աէռոզոլային մասնիկների, 0.02
- K<sub>3</sub> –ը գործակից է, որը հաշվի է առնում քամու միջին արագությունը (մ/վ), 2.5
- K<sub>4</sub> –ը գործակից է, որը հաշվի է առնում տարածքի պայմանները, 1
- K<sub>5</sub> –ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի խոնավությունը, 0.4
- K<sub>6</sub> –ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի չափերը, 0.1
- B –ն գործակից է, որը հաշվի է առնում հողաթափման բարձրությունը, 0.6
- G –ն՝ հողային հանույթի զանգվածն է 1 ժամում, տ/ժ

Հողային աշխատանքների ընդհանուր տևողությունը հաշվարկվում է մոտ 3 ամիս կամ

3 ամիս x 22 օր x 8 ժամ = 528 ժամ/շինարարություն:

Հողային հանույթի ընդհանուր զանգվածը գնահատվում է 9300 խ.մ կամ 14880 տոննա:  
14880 տոննա /528 ժամ = 28.18 տ/ժ

Այսպիսով՝

$$Q=(0.05 \times 0.02 \times 2.5 \times 1 \times 0.4 \times 0.1 \times 0.6 \times 28.18 \times 10^6) / 3600 = 0.469 \text{ գ/վ կամ}$$

$$\text{Գումարային փոշու արտանետումները հողային աշխատանքների ժամանակ կկազմի՝}$$

$$0.469 \text{ գ/վ} \times 528 \text{ ժ/շ} \times 3600 \text{ վ} / 10^6 = 0.89 \text{ տ}$$

Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված և չեն դիսպերսվի տարածքի սահմաններից դուրս՝ հաշվի առնելով մասնիկների մեծ չափերը և դրանց արագ գրավիմետրիկ նստելու հատկությունը: Հետևաբար, փոշու արտանետումները չեն գերազանցի ՀՀ թույլատրված նորմերը, իսկ մթնոլորտային ավազանում դրանց հնարավոր տարածումը և շրջակա միջավայրի վրա վնասակար ազդեցությունները կկանխարգելվեն և/կամ կնվազեցվեն բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում ներկայացված միջոցառումների իրականացմամբ, մասնավորապես.

- շինարար կապալառուն պարբերաբար կիրականացնի շինարարական հրապարակի ջրցանման և փոշենստեցման գործողություններ, ինչպես քանդման այնպես էլ շինարարական աշխատանքների ընթացքում,
- շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ, սահմանափակ 30կմ/ժ-ը չգերազանցող արագությամբ,
- փոշի առաջացնող սորուն նյութերը (ավազ, խիճ և այլն) շինարարական հրապարակում կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում
- կիրականացվեն անվադողերը մաքրելու (ավազակոպճային մակերևույթների իրականացում) և լվացման միջոցառումներ,
- կառուցվող շենքերը արտաքինից և ներքինից կծածկվեն համապատասխան բարձրության անթափանց պաստառներով,
- աշխատանքների ընթացքում պատշաճ մակարդակով կվերահսկվի նաև մեքենա-սարքավորումների տեխնիկական վիճակը:

Օդային ավազանի պաշտպանությանն ուղղված միջոցառումների ցանկը ներկայացվում է *Աղյուսակ 6.-ում (տես 2. ենթաբաժին, Օդի աղտոտում և փոշու կառավարում):*

### 6.1.2 Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն և մեղմացում

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում աղմուկի մակարդակի գերազանցումներ ՀՀ-ում սահմանված նորմերից չի կանխատեսվում, քանի որ աշխատանքներում օգտագործվող մեքենա-սարքավորումները կշահագործվեն բացառապես

աղմկակլանիչների և խլացուցիչների առկայության դեպքում և կանոնավոր կերպով կհսկվի վերջիններիս տեխնիկական վիճակը, իսկ անսարքությունների հայտնաբերման դեպքում կիրականացվեն համապատասխան միջոցառումներ:

Սոցիալական ազդեցությունների մեղմացման տեսանկյունից հիմնական աղմուկ առաջացնող գործողությունները կիրականացվեն միայն կեսօրվա ժամերին, այն է՝ ժամը 14:00-ից 18:00:

Շինարարական գործողությունների ընթացքում հնարավոր թրթռումների մակարդակներից ազդեցություններ հարևան ազդակակիրների վրա չեն գնահատվում՝ հաշվի առնելով վերջիններիս հեռավորությունը նախագծվող տարածքից ( $\geq 20$  մ): Բացի այդ շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարար կապալառուն պարտավոր է հետևել ՀՀ-ում թրթռումների գործող նորմերին, քանի որ բնակելի շենքերի կառուցման ընթացքում հարակից կառույցների վրա հասցրված ցանկացած ֆիզիկական վնասը կվերացվի շինարար կապալառուի կողմից՝ սեփական միջոցների հաշվին:

Աղմուկի և թրթռումների մակարդակների կառավարմանն ուղղված մեղմացնող միջոցառումների առավել մանրամասն ցանկը ներկայացված է *Աղյուսակ 7.-ում* (2 ենթաբաժին, Աղմուկի և թրթռումների մակարդակների կառավարում):

### 6.1.3 Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման, որոշ շինաշխատանքների կազմակերպման համար, ինչպես նաև աշխատակազմի խմելու և կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման աշխատանքների ընթացքում առաջացած փոշու մակարդակները և դրանց հնարավոր տարածման ռիսկերը կկառավարվեն իրականացնելով շինարարական մակերեսների կանոննավար ջրցանում:

*Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսի հաշվարկը բերվում է ստորև.*

$$V = S \times K \times T \times K_1$$

որտեղ՝

S – ջրցանվող տարածքի մակերեսն է՝ 2000 ք.մ

K – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմատիվն է՝ 0.0015 խ.մ,

T – ջրցանի օրերը (տաք և չորային եղանակին)՝

22 օր x (30 ամիս - (5 (նոյեմբերից-ապրիլ) x 2) ամիս = 22 օր x 20 ամիս = 440 օր

K<sub>1</sub>- ջրցանի օրական քանակը՝ 1

Այսպիսով՝  $V = 2000 \times 0.0015 \times 440 = 1320$  խ.մ /շինարարություն ժամանակ

Շին աշխատանքների ամբողջ ընթացքում ջրցանի նպատակով ծախսվող ջրի քանակը կկազմի 1320 խ.մ:

Ջրցանի հաշվարկները կատարված են ըստ նորմերի և հաշվարկված ծավալները չեն ենթադրում հոսքաջրերի առաջացում: Ջրցանի միջոցառումները հրապարակում կկատարվեն պատշաճ մակարդակով՝ կանոնավոր և հաշվարկված ջրցանի ցուցանիշների շրջանակում՝ բացառելով հոսքաջրերի առաջացումը:

*Կապալառուի աշխատակազմի խմելու և կենցաղային կարիքները հոգայու համար անհրաժեշտ ջրի ծախսի հաշվարկը ներկայացվում է ստորև.*

$$W = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T$$

որտեղ՝

n - տեխնիկական աշխատողների և ծառայողների թիվն է՝ 17 մարդ

N - ջրածախսի նորման՝ 0.016 խ.մ,

n<sub>1</sub> - բանվորների թիվն է՝ միջին 28 մարդ

N<sub>1</sub> - ջրածախսի նորման բանվորների համար՝ - 0.025 խ.մ /մարդ օր

T – աշխատանքային օրերի առավելագույն թիվը ամբողջ շինարարության ընթացքում՝ 22 օր x 36 ամիս = 792 օր :

Այսպիսով՝  $W = (17 \times 0.016 + 28 \times 0.025) \times 792 = 769.8 \text{ խ.մ} / \text{շինարարություն ժամանակ կամ } 0.972 \text{ մ}^3 / \text{օրական}:$

Շինարարական աշխատանքներում և բանվորական կազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար անհրաժեշտ ջուրը կվերցրվի նախագծվող հողամասին կից անցնող քաղաքային ջրագծից:

Ներկայացվող գործունեության ընթացքում ուղղակի ազդեցություններ ջրային համակարգերի վրա չեն կանխատեսվում, քանի որ նախագծվող հողամասի մերձակայքում չկան ազդեցության ենթակա ջրային մարմիններ:

Այլ անուղղակի ազդեցություններ ջրային համակարգերի վրա ևս չեն կանխատեսվում, քանի որ շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ՝ բացառելով շին-մեքենաների երթևեկության ընթացքում հնարավոր արտանետումները:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հոսքաջրերի առաջացում ևս չի կանխատեսվում՝ հաշվի առնելով աշխատանքների բնույթը, բացի այդ աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր հոսքաջրերի արտահոսքերը և այլ արտանետումները շինարարական հրապարակից: Շին գործողությունների ընթացքում գնահատվում են կեղտաջրերի (բետոնաջուր՝ բետոնախառնիչների լվացումից) առաջացում, որոնց հեռացման համար հրապարակում կպահվի կեղտաջրերի հեռացման տարա ( $\geq 10 \text{ խ.մ}$ ), որտեղ կհեռացվեն կեղտաջրերը, ինչպես նաև տեղումների ընթացքում հնարավոր հոսքաջրերի առաջացման դեպքում վերջիններս ևս կհեռացվեն տարայում կամ կուղղորդվեն տեղամասին կից քաղաքային հեղեղատար: Տարայում հետերոգեն զանգվածի

նստեցումից հետո, վերջիններս հնարավոր կլինի շին աղբի հետ հեռացնել աղբավայր, իսկ դեկանտված ջուրը՝ օգտագործել ջրցանման նպատակով կամ շինարարական աշխատանքներում:

Շին. հրապարակը նախատեսվում է ապահովել բիոզուգարաններով, որոնց տեղադրումը, շահագործումն ու ապամոնտաժը կիրականացվի արտադրող կազմակերպության սերտիֆիկատների և նորմատիվների հիման վրա՝ բիոզուգարանների քանակը նախատեսել էլնելով օրական աշխատող բանվորների առավելագույն թվաքանակից:

Շին. հրապարակում նախատեսված գրասենյակային տարածքն ապահովված է լինելու լվացարանով, աթոռներով, սեղանով, պահարանով, որից կարող են օգտվել նաև բանվորները: Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների վերջնական ցանկը կճշտվի շինարարության ընթացքում և ըստ անհրաժեշտության այլ լրացուցիչ պայմանների ապահովումը կարող է իրականացվել հետագայում:

**6.1.4 Թափոնների առաջացում և կառավարում**

Կառուցապատվող տարածքում առկա շինությունների քանդման աշխատանքների ծավալները գնահատվում են 1335.1 մ<sup>3</sup>, որից 90մ<sup>3</sup>-ը կօգտագործվի շինարարական աշխատանքներում, իսկ մնացած 996 մ<sup>3</sup> ծավալը որպես շին. Աղբ կտեղափոխվի 5 կմ հեռավորության վրա գտնվող Արտաշատի աղբավայր:

Քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքների իրականացումը կազմակերպելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Արտաշատի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված: Այս աշխատանքների վերահսկողությունը կիրականացվի նախատեսվող գործունեության Պատվիրատուի կողմից:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կգոյնա շուրջ 7800 խ.մ ավելորդ գրունտ և 120 խ.մ շինաղբ, որը ժամանակավոր կուտակվելու է շինհրապարակում կազմակերպված կույտերի տեսքով՝ հատուկ հատկացված տեղերում, այնուհետև կանոնավոր կերպով (ամենաուշն երեք օրը մեկ) տեղափոխվելու և թափոնակույտվելու է Արտաշատի քաղաքապետարանի կողմից թույլատրված աղբավայր:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում գնահատվում են աղ.5-ում ներկայացվող տեսակային կազմով վտանգավոր թափոնների առավելագույն քանակների առաջացում (բն. նախարարի N430Ն հրամանի հավելված, 25 դեկտեմբեր, 2006թ):

**Աղ.5 Առաջացող վտանգավոր թափոնների որակական և քանակական բնութագրերը:**

Թափոնի անվանումը	Ծածկագիրը	Վտանգավորության դասը	Քանակը
շենքերի քանդումից առաջացող թափոնները շինարարական աղբ	9120060001004	IV	1116 խմ

«Կնցադային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)»	91200400 01 00 4	IV	≤ 5 կգ/օր
«Սպառողական հատկությունները կորցրած դիզելային յուղերի մնացորդներ»	54100303 02 03 3	III	≤ 25 լ/շին
«Բանեցված շարժիչի յուղերի թափոններ»	54100301 02 03 3	III	

Գործունեության ընթացքում կենցաղային աղբի մնացորդները հավաքելու նպատակով կտեղադրվեն աղբամաններ, որտեղից աղբը կանոնավոր կերպով (ամենաուշն երկու օրը մեկ) վարչական շրջանի կամ աղբահանող ընկերության հետ կնքվող պայմանագրային հիմունքներով կհեռացվի հանրային աղբաման:

Շինարարության ողջ ընթացքում առաջացող յուղերի բանեցված մնացորդային քանակները կհավաքվեն և կպահվեն հերմետիկ փակ և մետաղական տարաներում, իսկ հետագայում կհանձնվեն վերջիններիս վերամշակմամբ զբաղվող լիցենզավորված կազմակերպության: Հրապարակում քսայուղերի և հեղուկ վառելիքի տարաները կպահվեն հատուկ անթափանց (ավազե, մետաղական կամ բետոնե) հիմքերի վրա, ինչը կբացառի վերջիններիս արտահոսքով պայմանավորված հողային համակարգերի վրա հնարավոր աղտոտման ռիսկերը:

Շենքերի քանդումից առաջացող թափոնների, այդ թվում՝ փայտանյութի թափոններ, պատի բետոնե իրեր, սյուներ, փչացած և աղտոտված սալիկներ և այլն կիրականացվի ՀՀ կառավարության N 30 արձանագրային որոշման համաձայն, տեղափոխելով Արտաշատի համայնքապետարանի կողմից հատկացված վայր:

Շինարարական մեքենաների վառելիքի լիցքավորումը և քսայուղման գործողությունները կիրականացվեն մասնագիտացված կենտրոններում, որպեսզի բացառվի հրապարակում նյութերի արտահոսքերով պայմանավորված հնարավոր ռիսկերը:

Թափոնների կառավարման միջոցառումների համալիր ցանկը բերված է Աղյուսակ 7.-ում (5. ենթաբաժին, Թափոնների կառավարման պլան):

**6.1.5 Հողային ռեսուրսի վրա ազդեցություն և մեղմացման միջոցառումներ**

Բնութագրվող տարածքում, կառուցապատված լինելու պատճառով բուսահողը միայն այն տարածքներում է առկա, որտեղ տարածված է խոտային ծածկույթ:

ՀՀ Կառավարության 1404-Ն որոշման համաձայն, հողային աշխատանքների ժամանակ նախատեսվում է հանել հողային շերտը /մոտ 100 խմ ծավալով/ կուտակել և հետագայում օգտագործել կանաչ տարածքի բարեկարգման և նոր սիզամարգերի ստեղծման աշխատանքների համար: Մինչ օգտագործումը հողաբուսաշերտը կույտերով նախատեսվում է պահպանել շին. հրապարակում՝ դրա համար նախատեսված առանձին տեղամասում: Հողաբուսաշերտի պահպանման համար սովորաբար օգտագործվում են մոտ

2 մ բարձրությամբ կույտեր՝ 25° առավելագույն թեքությամբ: Հողաբուսաշերտը կպահպանվի այնպիսի տարածքում, որտեղ կբացառվեն՝ բուսական բուսական ծածկույթը շինարարությունից առաջացող ցանկացած թափոնները, հնարավոր երոզիոն երևույթները: Հողային աշխատանքների ընթացքում առաջացած գրունտը, որը գնահատվում է հետագա օգտագործման համար ոչ պիտանի կտեղափոխվի և կթափոնակույտվի աղբավայրում: Հրապարակում քսայուղերը և հեղուկ վառելիքի տարաները կպահվեն հատուկ անթափանց (ավազե, մետաղական կամ բետոնե) հիմքերի վրա, ինչը կբացառի վերջիններիս արտահոսքով պայմանավորված հողային շերտերի հնարավոր աղտոտման ռիսկերը: Նախատեսվող գործունեության ընթացքում մեքենա-սարքավորումների լիզքավորումը, քսայուղերի փոխումը կամ նմանատիպ այլ գործողությունները հիմնականում կիրականացվեն մասնագիտացված կենտրոններում, որպեսզի հնարավորինս բացառվի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և հնարավոր ռիսկերը: Նշված ռիսկերի կառավարման միջոցառումները մանրամասն ներկայացված են Աղյուսակ 7.-ում (5 և 6 ենթաբաժին, Թափոնների կառավարում և արտակարգ իրավիճակների կառավարում):

#### **6.1.6 Ազդեցություն բուսական աշխարհի վրա և մեղմացման միջոցառումները**

Նախագծվող հողամասում չկա ազդեցության ենթակա ծառաթփային բուսականություն: Հողամասում տեղ-տեղ աճած խոտածածկը հողային/փորման աշխատանքների ժամանակ կհեռացվի և կպահեստավորվի, իսկ ավելորդ գրունտը շինադրի հետ միասին կտեղափոխվի Արտաշատի քաղաքապետարանի կողմից թույլատրվող աղբավայր:

Գործունեության շրջանակում նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների շրջանակը ներկայացված է 4.2 ենթագլուխում:

Շինարարության ընթացքում գործունեության մերձակայքում առկա բուսականության պահպանությանը և կառավարմանն ուղղված համալիր միջոցառումների ցանկը բերվում է Աղյուսակ 7.-ում ներկայացված բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում (2 ենթաբաժին, Բուսականության պահպանության և կառավարման պլան):

#### **6.1.7 Սոցիալական ազդեցությունները և մեղմացումը**

Գործունեության ընթացքում հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները մեղմացնելու նպատակով աղմուկ առաջացնող գործողությունները կիրականացվեն սահմանափակ ժամերի՝ 14:00-ից 18:00: Կվերահսկվեն շինարարական մեքենաների տեխնիկական վիճակը, որպեսզի դրանք ապահովված լինեն աղմկակլանիչներով, ժամանակին կվերացվեն սարքավորումների անսարքությունները կամ անսարք վիճակում գտնվողները կփոխարինվեն նորերով:



Հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները շին-հրապարակում կբացառվեն նաև աշխատանքի և առողջության անվտանգության ապահովման միջոցառումների իրականացմամբ, որոնք մանրամասն նկարագրված են Աղյուսակ 6.-ում (1 ենթաբաժին, Աշխատանքի և առողջության ապահովման պլան), մասնավորապես՝ կիրականցվի հրապարակի ցանկապատում, կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշանների տեղադրում, հրապարակում աշխատող բանվորական կազմին կտրամադրվեն անվտանգության միջոցներ, կապահովվեն խմելու ջրի և հանգստի կազմակերպան պայմանները:

### 6.1.8 Երթևեկության վրա ազդեցություն և մեղմացման միջոցառումները

Գործունեության ընթացքում կանխատեսվում են շինարարական մեքենա-սարքավորումների շարժով պայմանավորված երթևեկության ծանրաբեռնվածություններ: Հաշվի առնելով, որ աշխատանքներն իրականացվելու են Արտաշատ քաղաքում, հնարավոր ազդեցությունները կմեղմացվեն հետևյալ միջոցառումներով: Շինարարական մեքենա-սարքավորումների տեղաշարժը կազմակերպել շարայուններով, սահմանափակ արագությամբ ( $\leq 30$  կմ/ժ), ինչպես նաև մեքենաների իրար հաջորդող տեղաշարի դեպքում, այն կազմակերպել նվազագույնը 30 րոպե ինտերվալով: Նշված ազդեցությունների մեղմացմանն ուղղված միջոցառումներն առավել մանրամասն ներկայացված են *Աղյուսակ 7.-ում* (4. գլուխ, Երթևեկության և մոտեցման ճանապարհների կառավարում):

### 6.1.9 Հնարավոր արտակարգ իրավիճակները և մեղմացման միջոցառումները

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կանխատեսվում են հետևյալ ռիսկերը.
- հրդեհի առաջացում
  - հեղուկ նյութերի արտահոսք
  - աշխատողների վնասվածքներ
  - շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարներ
  - անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմաններ:

Հնարավոր արտակարգ իրավիճակներից և վերոնշյալ ռիսկերից խուսափելու նպատակով շինարարական տեղամասում պարբերաբար կիրականացվեն հետևյալ միջոցառումները.

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները՝ այդ թվում նաև վարորդները, հրահանգավորվելու են ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների, ինչը պատշաճ եղանակով գրանցվելու է անվտանգության վարման գրանցամատյանում:
- Շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվելու են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով, առաջին բուժօգնության դեղատուփով, իսկ

աշխատողներն անցնելու են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում/պատրաստվածություն:

- Բանվորական և ղեկավար կազմը ապահովվելու է սեզոնային արտահագուստով, անվտանգության սաղավարտով և այլ պաշտպանիչ միջոցներով:
  - Հեղուկ նյութերը և քսայուղերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
  - Շինարարական մեքենաների վառելիքի լիցքավորումը և քսայուղերի հետ առնչվող բոլոր գործողությունները կիրականացվեն հատուկ մասնագիտացված կենտրոններում:
  - Հնարավոր վնասվածքների, պատահարների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, իսկ անհրաժեշտության դեպքում կտեղափոխվի բժշկական հաստատությունը:
  - Շինարարական հարթակում կապահովվի արտակարգ իրավիճակների վարման մատյան, որը շինարար կապալառուն պարտավոր կլինի պատշաճ մակարդակով վարել:
  - Շինարարական հրապարակում կապահովվեն արտակարգ իրավիճակների մասին պատմող և արձագանքման քայլերը լուսաբանող պաստառներ/պլակատներ:
  - Արգելվում է տանիքում և բարձրության վրա աշխատանքներ իրականացնելը, մշուշի, ամպրոպի և քամու 6 բալ արագության գերազանցման դեպքերում:
  - Խտացված գազով բալոնը տեղափոխել միայն հատուկ պատգարակի միջոցով: Չի կարելի բալոնին մոտենալ յուղոտված հագուստով, արգելվում է գազոգներատորի մոտակայքում ծխելը:
  - Եռակցման աշխատանքներ իրականացնելու ժամանակ հետևել, որ էլեկտրա և գազաեռակցված սարքերը գտնվեն ճանապարհներից և անցումներից մի կողմ և էլեկտրաեռացման սարքը և եռակցվող նյութը լինեն հողանցված:
- Նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով ապահովման դեպքում, հնարավոր կլինի նվազագույնի հասցնել արտակարգ իրավիճակների ռիսկերը, իսկ առաջացման դեպքում հնարավոր կլինի ձեռնարկել արագ և արդյունավետ հակազդման միջոցառումներ:

### 6.1.10 Աշխատանքի անվտանգության և հակահրդեհային միջոցառումներ

Գործունեության իրականացման ընթացքում կարևորվում է հանրության անվտանգության և առողջության, ինչպես նաև շինարարական կազմակերպության աշխատողների անվտանգության և առողջության ապահովման հարցերին շինհրապարակում, որի համար նախատեսված են մի շարք միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունները և անհարմարությունները բացառելու կամ մեղմացնելու նպատակով:

Շինհրապարակում առողջության և աշխատանքային անվտանգությանն ուղղված կանոնները/միջոցառումները կիրականացվեն կապալառուի կողմից՝ համաձայն ԲՄԾ-ում նկարագրված ընթացակարգի, որոնք համալիր ներկայացված են «Առողջության և աշխատանքի անվտանգության պլան», ինչպես նաև «Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան» ենթաբաժիններում (տես ԲՄԾ):

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում խստորեն կպահպանվեն անվտանգության և հակահրդեհային միջոցառումները, մասնավորապես.

- Նախքան աշխատանքի սկսելը կկատարվի շինհրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում և կտեղադրվեն մուտքը արգելող ցուցափեղկեր/նշաններ:

- Շինարարությունում շահագործվող կռունկը պետք է անցած լինի անվտանգության տեխնիկայի փորձաքննության և գրանցված լինի «Տեխնիկայի անվտանգության ազգային կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի ռեգիստրում:

- Հակահրդեհային անվտանգությունը շինհրապարակում, աշխատատեղում և աշխատանքի տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել համապատասխան «Հակահրդեհային անվտանգության կանոններ» պահանջներին համապատասխան, ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և հրդեհային անվտանգության վերաբերյալ պաստառներն այլն:

- Մինչև աշխատանքների սկսելը աշխատողներին պետք է հրահանգավորել անվտանգության տեխնիկայի մասին: Բանվորների աշխատանքների պաշտպանությունը պետք է ապահովվի վարչակազմի կողմից, նրանց անհատական պաշտպանական միջոցներ տրամադրմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ, սաղավարտ և այլն):

- Տանիքի և բարձրության վրա աշխատանքների իրականացման ժամանակ, աշխատանքներն անհրաժեշտ է կատարել անվտանգության գոտիների օգտագործմամբ, որոնք պետք է ամրացվեն կոնստրուկտիվ ճշտված և հուսալի էլեմենտից:

- Եռակցման աշխատանքներ իրականացնելիս անհրաժեշտ է հետևել, որպեսզի էլեկտրա և գազաեռակցված սարքերը գտնվեն ճանապարհներից և անցումներից մի կողմ և էլեկտրաեռացման սարքը և եռակցվող նյութը լինեն հողանցված:

- Խտացված գազով բալոնները պետք է տեղափոխել միայն հատուկ պատգարակի միջոցով: Բալոնին չի թույլատրվում մոտենալ յուրոտված հագուստով, արգելվում է նաև բալոնների մոտակայքում ծխելը:

- Արգելվում է տանիքում աշխատանքներն իրականացնելը, մշուշի, ամպրոպի և քամու 6 բալ արագությամբ գերազանցման դեպքում:

**Շինարարական աշխատանքների ժամանակ անհրաժեշտ է՝**

- մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից,

- հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,
- շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ /տարածքում տեղադրել հրշեջ հիդրանտ/ փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

## 6.2 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

### 6.2.1 Բնապահպանական ազդեցությունները մեղմացնող միջոցառումները

Ներկայացվող գործունեության համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմերին կապահովվի Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն և շահագործում) բնապահպանական միջոցառումների ծրագրի (ԲՄԾ) ակտիվ և արդյունավետ իրականացմամբ, որի շրջանակում նախատեսվող միջոցառումները համալիր ներկայացված են *Աղյուսակ 6*-ում: ԲՄԾ-ի պատշաճ մակարդակով իրականացումը կկանխարգելի և/կամ կնվազեցնի գործունեության ընթացքում կանխատեսվող անցանկալի բացասական ազդեցությունները շրջակա միջավայրի վրա:

ԲՄԾ-ն որպես անբաժանելի մաս կցվելու է հիմնական շինարար կապալառուի մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերին: Հիմնական շինարար կապալառու պատասխանատու է լինելու ԲՄԾ-ի իրականացման համար և ընտրվելու է մրցութային կարգով:

Ստորև ամփոփ բերվում են նախատեսվող գործունեությունից ակնկալվող բացասական ազդեցությունները մեղմացնող և/կամ բացառող *հիմնական* բնապահպանական, աշխատանքի և առողջության ապահովմանն ուղղված միջոցառումները.

- տեղեկատվության հրապարակում և հանրային լսումներ,
- շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում, լուսավորության ապահովում, տեղեկատվական ցուցանակների տեղադրում,
- շինարարական աղբի և ավելորդ ոչ պիտանի գրունտի կանոնավոր հեռացում և թափոնակույտում Արտաշատի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր,
- հրապարակում կտեղադրվեն կենցաղային թափոնների համար փակ աղբամաններ, իսկ կենցաղային աղբը կհեռացվի հասարակական աղբաման,
- շինարարական հրապարակի ջրցանում և փոշու արտանետումների մակարդակների կառավարում ՀՀ թույլատրելի նորմերի սահմանում,

- շինարարական մեքենաների տեղաշարժը կիրականացվի սահմանափակ՝ 30 կմ/ժ չգերազանցող արագությամբ, իսկ բեռնատարերի դեպքում՝ թափքի ծածկի առկայությամբ,
- շինհրապարակից դուրս գալիս կապահովվի մեքենաների անիվների լվացման միջոցառումներ,
- աղմուկ առաջացնող աշխատանքներն կիրականացվեն թույլատրելի մակարդակների սահմանում և օրվա ցերեկային ժամերին՝ 14.00-18:00,
- շինարարական նյութերի ձեռք բերումը կիրականացվի լիցենզավորված մատակարարից,
- վառելիքի և նավթանման նյութերի պահումը կիրականացվի բետոնե/ մետաղական կամ ավազե հիմքերի վրա,
- արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների ընթացակարգերը և կոնտակտային տվյալները պաստառների ձևով կփակցրվեն հրապարակում, այդ թվում հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ,
- կիրականացվեն աշխատանքի և առողջության անվտանգության ապահովման միջոցառումները, ներառյալ՝ բանվորական կազմը կապահովվի սեզոնային արտահագուստով և անվտանգության սաղավարտներով, անհատական պաշտպանիչ դիմակներով և այլն,
- մեքենաների վառելիքի լիցքավորումը, քսայուղերի փոխարինումը կկազմակերպվի հիմնականում շինհրապարակից դուրս և մասնագիտացված կենտրոններում,
- նախագծվող տեղամասում կիրականացվեն հետշինարարական բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ՝ ըստ հաստատված նախագծի:
- Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման ընթացքում իրականացվող հիմնական բնապահպանական միջոցառումների գումարային արժեքը (առանց հարկերի) հաշվարկվում է 9713.25 հազ. ՀՀ դրամ (*Աղյուսակ 6*): Նշված արժեքը ներառում է նախագծման փուլում՝ տեղեկատվության հրապարակման և հանրային ծանուցման, բնապահպանական փորձաքննության համար նախատեսվող ծախսերը, շինարարության փուլում՝ ավելորդ գրունտի հեռացման, ինչպես նաև կանաչապատման աշխատանքները: Նշված միջոցառումների ծախսերը հաշվի են առնված նախագծի ծավալաթերթերում: ԲՄԾ-ում ներկայացված մնացած միջոցառումները շինարար կապալառուն կիրականացնի նախահաշվային արժեքներում նախատեսվող օժանդակ ծախսերի գումարից:

**Աղ. 6.** Մեղմացնող միջոցառումների ուղիղ (հարկերը հաշվի չեն առնված) արժեքները:

Մեղմացնող միջոցառումը	Միավորը	Ծավալը/ Ցուցանիշը	Գումարային արժեքը, հազ. ՀՀ դրամ	Ժամանակացույցը
Հանրային ծանուցում	հատ	2	10	նախագծման փուլ

Բնապահպանական փորձաքննություն	-	-	15	նախագծման փուլ
Շին աղբի/գրունտի տեղափոխում	խ. մ	8916	9063.0	շինարարության փուլ
Ծառերի տնկում (ներառյալ՝ փոսերի մշակման և տնկման գործողություններ)	հատ	65 ծառ, 30 թուփ,	400.0	կանաչապատում
Բազմամյա խոտաբույսերի ցանում (սերմը 1ք. մ- 0.035 կգ)	ք. մ	500	250.0	կանաչապատում
<b>Ընդամենը՝ հազ. ՀՀ դրամ</b>	<b>9713.25</b>			

Չափագրումների իրականացման համար Կառուցապատողը կհամագործակցի նշված աշխատանքներն իրականացնող մասնագիտացված լաբորատորիայի հետ:

## 6.2.2 Մոնիտորինգ

Շինհրապարակում և հարակից տարածքներում մոնիթորինգի իրականացումը հնարավորություն կտա հսկելու շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը շրջակա միջավայրի, կամ հարակից տարածքների վրա՝ վնասակար ազդեցությունների կանխման և կանխարգելման միջոցառումների մշակման համար:

Մոնիթորինգի իրականացման հիմնական նպատակն է ստեղծել տեղեկատվություն միջավայրի փոփոխությունների մասին:

Շինհրապարակի համար առաջարկվող մոնիթորինգի միջոցառումները հետևյալն են՝

1. Մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգ՝ ամիսը երկու անգամ,
2. Շրջակա տարածքների հողային ծածկույթի մոնիթորինգ՝ ամիսը մեկ անգամ,
3. Տեխնիկական միջոցների աշխատանքային վիճակի՝ մասնավորապես չեզոքացուցիչ սարքավորումների սարքին վիճակի պարբերական մշտադիտարկումներ, ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ,
4. Աղմուկի և թրթռումների մակարդակի չափումներ:

Որպես սահմանային թույլատրելի խտությունները ընդունվելու են. ածխածնի օքսիդի համար՝  $5 \text{ մգ/մ}^3$ , ազոտի երկօքսիդի համար՝  $0.2 \text{ մգ/մ}^3$ , մրի համար՝  $0.15 \text{ մգ/մ}^3$  :

Շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն ու մեղմացմանն ուղղված մշտադիտարկումների իրականացման նպատակով, որը նախատեսվում է հողային աշխատանքների ժամանակ /որի տևողությունը երեք ամիս է/ տրամադրվելու է 250.0 հազ.դրամ:

Նախատեսվում է իրականացնել նաև մթնոլորտային օդի որակի, աղմուկի, թրթռման, հողային ծածկույթի մշտադիտարկումներ:

Կառուցապատողի կողմից կանոնավոր մոնիտորինգ է իրականացվելու, որպեսզի վերահսկվի ԲՄԾ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը: Մշակված մոնիտորինգի պլանը ներկայացվում է Հավելված 8.-ում:

Միջոցառումների իրականացման ամենօրյա վերահսկողությունը կիրականացվի տեխնիկական վերահսկման խորհրդատուի կողմից: Տեխնիկական վերահսկողները հսկելու են նաև բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության հարցերը և ժամանակին տեղեկացնելու են Կառուցապատողին նկատված անհամապատասխանությունների մասին:

Չափագրումների իրականացման համար Կառուցապատողը կհամագործակցի նշված աշխատանքներն իրականացնող մասնագիտացված լաբորատորիայի հետ:

**Աղ. 7 Բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր (ԲՄԾ)**

<b>Մեղմացնող միջոցառումներ</b>			
<b>Ծրագրի գործողություններ</b>	<b>Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություններ</b>	<b>Առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումներ</b>	<b>Պատասխանատու մարմին</b>
<b>ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼ</b>			
<b>1.</b> Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում և փորձաքննություն	Գործունեությունը կարող է ունենալ բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա և ըստ ՀՀ ՇՄԱԳ օրենքի պահանջում է բնապահպանական պետական փորձաքննություն իրականացում և դրական եղրակացության ձեռք բերում:	– Սշակվել է նախագծվող «Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի» շրջակա միջավայրի վրա ազդեցություն նախնական գնահատման հայտը և ներկայացվել է ՀՀ ՇՄՆ պետական փորձաքննության, դրական եզրակացություն ձեռք բերելու նպատակով:	«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ
<b>2.</b> Հանրային լսումներ և հանրության իրազեկում	Հանրության ոչ պատշաճ տեղեկացվածությունը և հնարավոր բողոքները կարող են ազդել կառուցապատման ժամկետների վրա:	– Նախագծվող բնակելի շենքերի և նախատեսվող գործունեություն ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա կանխատեսվող ազդեցության վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումն իրականացվել է Արտաշատ քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում: Հանրային քննարկման մասին հայտարարությունը տպագրվել է «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթում՝ օրենքով սահմանված կարգով: – Երկրորդ հանրային քննարկումը տեղի կունենա ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից իրականացվող պետական փորձաքննության շրջանակում:	«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ, Արտաշատի քաղաքապետարան
<b>ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ (ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ)</b>			
<b>1. Առողջության և աշխատանքային անվտանգության պլան</b>			
<b>3.</b> Շինարարական հրապարակի բոլոր գործողությունները	Բնակելի շենքերի կառուցապատման գործընթացի բնապահպանական պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող է հանգեցնել շրջակա միջավայրի վատթարացման: – Շին առարկաների ոչ ճիշտ դասավորվածությունը և շինհրապարակի ոչ ճիշտ	– Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/ աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում: – Անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցառումներ կողմնակի անձանց մուտքը շինհրապարակ արգելելու համար, մասնավորապես, իրականացնել տարածքի ցանկապատում, ստեղծել պահակակետեր, տեղադրել ցուցանակներ, արգելող պաստառներ այլ:	Կապալառու



	<p>կազմակերպումը կարող են առաջացնել աշխատանքի և առողջության անվտանգության խնդիրներ:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Անհրաժեշտ է ապահովել <b>կրակմարիչի առկայությունը</b> և հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում և բոլոր մեքենաներում:</li> <li>– Անհրաժեշտ է ապահովել <b>առաջին բուժ օգնության</b> դեղատուփի առկայությունը և հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում:</li> <li>– Բանվորական և այլ անձնակազմը պետք է ապահովվի սեզոնային արտահագուստով և այլ անձնական պաշտպանիչ սարքավորումով:</li> <li>– Աշխատանքային անվտանգության և առողջության հետ կապված միջադեպերը պետք է գրանցել և հաշվետվության ձևով ներկայացնել ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ-ին:</li> <li>– Աշխատողներին անհրաժեշտ է տրամադրել կոնկրետ աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորում՝ աշխատանքը սկսելուց առաջ: Հրահանգավորումը պատշաճ պետք է գրանցել աշխատանքի անվտանգության վարման գրանցամատյանում (ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008):</li> <li>– Անհրաժեշտ է խստագույնս պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը:</li> <li>– Անհրաժեշտ է ապահովել բանվորների աշխատանքի պաշտպանության միջոցառումները անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:</li> <li>– Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պետք է պահպանվեն շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:</li> </ul>	
<b>2. Շրջակա միջավայրի պահպանության պլան</b>			
<p><b>5.</b> Շինարարական հրապարակի բոլոր գործողությունները. պամոնտաժման և կառուցման աշխատանքներ, շինանյութերի և շինադրի փոխադրումներ, և այլն:</p>	<p>– Փոշու և այլ ծխազագերի արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների երթևեկությունից, ինչպես նաև շին տեխնիկայի շահագործուման</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Մթնոլորտային օդի աղտոտման և փոշու կառավարում</b></li> <li>– Անհրաժեշտ է շինհրապարակում պարբերաբար իրականացնել <b>զրգանման և փոշենաստեցման միջոցառումներ:</b></li> <li>– Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և</li> </ul>	<p>Կապալառու</p>

	<p>հետևանքով:</p> <p>– Աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ շին աշխատանքների ընթացքում:</p>	<p>թափոնների քանակը և պահել <b>պատաստներով ծածկված</b> վիճակում՝ փոշու հնարավոր տարածումը բացառելու համար:</p> <p>– Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների <b>արագությունը (≤30 կմ/ժ) փոշու</b> և այլ ծխագազերի քանակը նվազեցնելու նպատակով:</p> <p>– Անհրաժեշտ է պարբերաբար ստուգել մեքենասարքավորումների տեխնիկական վիճակը:</p> <p>• <b>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</b></p> <p>– Շին հրապարակում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներին:</p> <p>– Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողությունների ընթացքում մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակալիչների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը:</p> <p>– Աղմուկ առաջացնող գործողություններն անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին՝ <b>14:00-18:00:</b></p> <p>– Բոլոր մեքենա-սարքավորումները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան <b>խլացուցիչներով:</b></p> <p>– Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը, իսկ մեքենաների կամ խլացուցիչների անսարքինության դեպքում տվյալ մեքենան անհրաժեշտ է դուրս բերել շինհրապարակից:</p> <p>– Անհրաժեշտ է խուսափել թրթռումներ առաջացնող աշխատանքներ կատարելուց, նման աշխատանքների անհրաժեշտության դեպքում խստորեն իրականացնել ցերեկային ժամերին և ՀՀ թույլատրելի նորմերի մակարդակներում:</p> <p>– Անհրաժեշտ է ապահովել բոլոր բանվորներին համապատասխան ԱՊՄ-րով, այդ թվում՝ ականջակալներով:</p> <p>• <b>Բուսականության պահպանում և կառավարում</b></p> <p>– Անհրաժեշտ է տեղամասի մերձակայքում առկա բուսականությունը պաշտպանել շին գործողություններից,</p>	
--	---	--	--

	<p>– Տարածքում առկա և մերձակայում առկա բուսականության վրա ազդեցություն:</p>	<p>թափոնների տեղադրումից, փոշու ազդեցությունից և հնարավոր այլ ազդեցություններից:</p>	
<p><b>3. Շինարարական հրապարակի կազմակերպման պլան</b></p>			
<p>7. Շին հրապարակի կազմակերպում:</p>	<p>Շինհրապարակի ոչ ճիշտ կազմակերպումից բխող ազդեցություններ, ազդակիր կառույցների և սպասարկվող անձնակազմի վրա:</p>	<p>- Անհրաժեշտ է կազմակերպել շին հրապարակը հրապարակի կազմակերպման սխեմային համաձայն՝ ապահովելով <b>նախատեսվող մուտքերը և ելքը:</b></p> <p>- Անհրաժեշտ է իրականացնել ժամանակավոր <b>անթափանց ցանկապատում</b> ողջ շին-հրապարակի պարագծով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է իրականացնել շինհրապարակի <b>ծրագրի ցուցանակի ու մուտքն արգելող նշանների տեղադրում</b>, ինչպես նաև <b>փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ</b> և այլն տեղադրում:</p> <p>- Շինհրապարակի տարածքը պետք է պահել մաքուր և կարգավորված, իրականացնել շինհրապարակի և մոտեցնող ճանապարհների <b>ամենօրյա մաքրում՝ ցեխի և փոշու տարածումը</b> կանխելու նպատակով:</p> <p>-</p>	<p>Կապալառու</p>
<p><b>4. Երթևեկության և մոտեցման ճանապարհների կառավարման պլան</b></p>			
<p>8. Շինհրապարակ մուտք և ելք գործող մեքենաներ</p>	<p>- Երթևեկության խափանումներ</p> <p>- Երթևեկության հետ կապված վտանգներ և անվտանգության խնդիրներ</p> <p>- փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ</p> <p>- հասարակական ճանապարհների վրա ցեխի և շին աղբի տարածում</p> <p>- շինարարական ծանր սարքավորումների և փոխադրամիջոցների կողմից ճանապարհների վնասի պատճառում</p>	<p>- Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունն անհրաժեշտ է կազմակերպել հասարակական երթևեկությանը և հիմնական հանրային ճանապարհներին նվազագույն անհարմարություններ և վնաս պատճառելու սկզբունքով:</p> <p>- Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունը և մոտեցումն անհրաժեշտ է կազմակերպել բացառապես շին հրապարակ մուտքի և ելքի համար նախատեսված ճանապարհով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել գործողություններից, որոնք կարող են ճանապարհների խցանումների պատճառ դառնալ:</p> <p>- Անհրաժեշտ է ապահովել <b>բեռնատարների ծածկով երթևեկումը</b> շինհրապարակը լքելիս:</p> <p>- Անհրաժեշտ է ապահովել, որպեսզի փոխադրամիջոցները սարքավորված լինեն աղմուկի <b>արդյունավետ կլանիչներով և խլացուցիչներով:</b></p> <p>- Անհրաժեշտ է իրականացնել փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի</p>	<p>Կապալառու</p>

		<p>կանոնավոր գնում՝ վառելանյութի և յուղի հոսքը կանխելու համար:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Անհրաժեշտ է դադարեցնել <b>արտահոսքեր ունեցող մեքենաների աշխատանքը</b> և փոխարինել պատշաճ վիճակի մեքենաներով:</li> <li>- Նախքան շինհրապարակից հեռանալն անհրաժեշտ է ապահովել <b>անվադողերը մաքրելու միջոցներով</b> (աշխատանքային տեղամասում <b>կոպճային մակերևույթների</b> և փոխադրամիջոցների <b>լվացման միջոցներ</b>՝ համապատասխան արտահոսքը կանխարգելման համակարգով) շինարարական աղբն ու ցեխի տարածումը կանխելու համար:</li> <li>- Անհրաժեշտ է մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջոտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջոտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար:</li> <li>- <b>Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները</b> պետք է <b>միշտ ազատ</b> լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ:</li> </ul>	
<b>5. Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան</b>			
<p><b>9.</b> Վտանգավոր նյութերի օգտագործում և այլ արտակարգ իրավիճակներ, դժբախտ պատահարներ և այլն</p>	<p>- Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին հրապարակում:</li> <li>- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը:</li> <li>- Անհրաժեշտ է իրականացնել նյութերի անվտանգության տվյալների թերթիկների, արտակարգ իրավիճակների արձագանքման քայլերի մասին տեղեկացնող պաստառների/պլակատների տեղադրում:</li> <li>- Արտահոսքը մաքրող գործիքները պետք է ճիշտ ձևով պահեստավորել, որպեսզի անհրաժեշտության դեպքում դրանք հեշտությամբ օգտագործվեն, ինչպես նաև</li> </ul>	<p>Կապալառու</p>

		<p>աշխատող անձնակազմը պետք է տեղեկացված լինի դրանց ճիշտ գործաձույթյան մասին:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար:</li> <li>- Վտանգավոր նյութերի կառավարումը պետք է իրականացնել ՀՀ օրենսդրական պահանջներին համապատասխան:</li> <li>- Քիմիական և այլ վտանգավոր նյութերն, վառելանյութն պետք է օգտագործել միայն շինմոնտաժային աշխատանքներում և բացառել այլն նպատակով օգտագործումը: Դրանք անհրաժեշտ է պահել ծածկված, ապահով և բնական ճանապարհով օդափոխվող տարածքում, որն ապահովված է անանցանելի/ անթափանց հատակով և պատնեշով:</li> <li>- Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պատասխանների առկայությունը:</li> </ul>	
<b>6. Թափոնների և նյութերի կառավարման պլան</b>			
<p><b>10.</b> Շինարարական և շինարարական աշխատանքներ</p>	<p>- Շին աղբի տեղադրումը անհամապատասխան վայրերում, ջրահեռացման համակարգ, բուսահող ներթափանցող թափոնները և աղտոտիչները և շինարարական այն նյութերը, որոնք պոտենցիալ վտանգ են ներկայացնում շրջակա միջավայրին:</p>	<p>- Անհրաժեշտ է շինարարական աղբը հեռացնել բացառապես գործունեության ընթացքում նախատեսված աղբավայր (100 մ հեռավորության վրա գտնվող հողատարածք):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Կանոնավոր կերպով (ամենաուշը 2 օրը մեկ) շինարարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարական թափոններն ու աղբը՝ փոշին և շին աղբի երկարատև կուտակումը և երթևեկության խոչընդոտները կանխելու համար:</li> <li>- Անհրաժեշտ է դասակարգել աղտոտված հողը, աղբն ու շինարարական մյուս թափոններն ըստ տեսակների՝ պինդ, հեղուկ և վտանգավոր, դրանց առաջացման դեպքում:</li> <li>- Աղտոտված հողը, անհրաժեշտ է տեղադրել աղբի համար թույլատրված վայրերում:</li> <li>- Շին հրապարակի տարածքի սահմաններում անհրաժեշտ է հատկացնել շին աղբի նախնական կուտակման վայր:</li> <li>- Հրապարակում նախատեսել կենցաղային աղբի հավաքման համար նախատեսված աղբաման, իսկ այնուհետև</li> </ul>	<p>Կապալառու</p>

		<p>հավաքված աղբը հեռացնել հասարակական աղբաման:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Անհրաժեշտ է բացառել շինանյութերի և աղբի կուտակումը շինարարական կայանից դուրս՝ մասնավոր կամ հասարակական տարածքում, ինչպես նաև տարածքին կից տեղադրված հասարակական աղբամանների օգտագործումը՝ շին թափոնների հեռացման նպատակով:</li> <li>- Անհրաժեշտ է հրապարակում պահել <b>կեղտաջրերի (բետոնաջուր, և այլն)</b> հեռացման համար նախատեսված տարա (≥10 խ . մ), որտեղ նստվածքի մեխանիկական նստեցումից հետո ջուրը կարելի կլինի օգտագործել ջրցանման նպատակով կամ ջրի գոլորշացումից հետո նստվածքը/չոր մնացորդը հեռացնել շին/աղբի հետ:</li> <li>- Հեղուկ վառելիքի կամ յուղանման նյութերի տարաները անհրաժեշտ է պահել <b>անթափանց հիմքերի (բետոնե, մետաղական) կամ ավազե հիմքի</b> վրա՝ հողային շերտի վրա հնարավոր արտահոսքերը կառավարելու նպատակով:</li> </ul>	
<b>7. Աշխատանքային տեղամասի վերականգնման և բարեկարգման պլան</b>			
<p><b>11.</b> Շինարարական Վերականգնումը, տեղամասի բարեկարգում/կանաչապատում</p>	<p>- Անհրաժեշտ է շինարարական հեռացնել շինարարական նյութերը թափոնները և շին պարագաները:</p>	<p>- Շինարարական անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ կապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատումը և այլն:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները:</li> <li>- Անհրաժեշտ է մաքրել շինարարական կենցաղային և այլ աղբից և հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը:</li> <li>- Անհրաժեշտ է կատարել հանրային տարածքի բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի <b>բարեկարգման և կանաչապատման պլանի</b> համաձայն:</li> </ul>	Կապալառու
<b>ՀԵՏ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈՒԼ</b>			
<p><b>12.</b> Թերությունների վերացման աշխատանքներ</p>	<p>Շինարարական փուլի համար սահմանված բոլոր ազդեցությունները</p>	<p>- Անհրաժեշտ է ապահովել տնկված կանաչ զանգվածի 90% կպշողականությունը և աճը: Հակառակ դեպքում անհրաժեշտ է վերատնկել և փոխարինել բոլոր վնասված կամ անառողջ բուսատեսակները:</p>	«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ Կապալառու
<p><b>13.</b> Բուսականության վերականգնում</p>	<p>Բուսականությունը չի աճում սպասվածին համաձայն</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Անհրաժեշտ է ներառել կանաչապատ գոտին կառուցապատվող բնակելի շենքերի կանաչապատ տարածքների սպասարկման պլանում:</li> <li>- Անհրաժեշտ է իրականացնել կանաչապատված տարածքի աճի և վիճակի մշտադիտարկումներ:</li> </ul>	«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ

## **7 ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՒՄ**

Ներկայացվող գործունեության վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումներն իրականացվել են 2021թ-ի մարտի 26-ին, ժամը 12:00-ին, Արտաշատի համայնքապետարանի դահլիճում: Հանրային քննարկման մասին հայտարարությունը տպագրվել է «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթի 2021թ-ի մարտի 13-ի համարում հանրային ծանուցման գործող ընթացակարգին համաձայն, այն է՝ քննարկումն անցկացնելու օրվանից առնվազն 7 աշխատանքային օր առաջ: Հանրային քննարկման մասին հայտարարությունը և նախագծային փաստաթղթերը էլ-փոստով նախապես տրամադրվել են Արտաշատի համայնքապետարանին՝ համայնքապետարանի պաշտոնական կայքում հրապարակելու և շահագրգիռ կողմերի համար նյութերն հնարավորինս հասանելի դարձնելու խնդրանքով:

Հանրային քննարկման հայտարարությունը և մասնակիցների ցանկը ներկայացված են սույն ՆԳՀ-ի Հավելված 9-ում, իսկ արձանագրությունը՝ Հավելված 10-ում: 1-ին հանրային քննարկումների տեսագրությունը առանձին էլեկտրոնային կրիչով կցված է ՆԳՀ-ի փաթեթին: Հանրային քննարկման արդյունքներով Արտաշատի համայնքապետարանի նախնական համաձայնության գրությունը ներկայացված է Հավելված 12-ում:

## 8 ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

- ՀՀ Օրենք «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին», 2014 թ. հունիսի 21:
- ԱԶԲ 2015, Բնապահպանական գնահատման և ուսումնասիրության շրջանակ:
- Շինարարական Կլիմայաբանություն 2011: ՀՀՇՆ II 7.01-2011 ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011թ. սեպտեմբերի 26-ի N167-Ն հրաման:
- Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР1984, Москва.
- <http://xn--80aajzhcnfck0a.xn--p1ai/PublicDocuments/1310049.pdf>
- ՀՀ կառավարության որոշում N160-Ն, 2 փետրվար, 2016թ: Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին:
- ՀՀ Կառավարության որոշում N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին», 19 նոյեմբերի 2014 թ.:
- Տեղեկագիր: ՀՀ շրջակա միջավայրի մասին: Արտաշատ: 2019թ.:
- [www.arlis.am](http://www.arlis.am)
- [www.atdf.am](http://www.atdf.am)



# 9 ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

## 9.1 Հավելված 1. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք

Ձև N 1-2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
Արարարի մարզ, հ Արտաշատ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՆՔ)

N 74 «10» 09.2020 թ.

Օբյեկտ *Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցում*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)  
*7-հարկ վերգետնյա 1 հարկ- հասարակական, 6 հարկ-բնակելի, 1 հարկ-ստորգետնյա, վերգետնյա կառուցապատում-1880քմ, ստորգետնյա ավտոհանգրվան-1880քմ, ընդ.կառուցապատման մակերես-12360քմ, բն.կառուցապատման-8600քմ, ընդ.բնակ.մակերես-6427քմ, ընդհանուր- 100 բնակարան, օգտագործվող տանիք-640քմ, հասարակական նշանակ.տարածք-1670քմ, կառուցապատում-2080քմ /4-րդ կատեգորիայի օբյեկտ/*

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

*Մեկ փուլով «Աշխատանքային նախագիծ» կամ*

*Երկու փուլով՝ „Նախագիծ», և „Աշխատանքային փաստաթղթեր».*

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը՝ *Արտաշատ համայնք, Շահումյան փողոց, թիվ 23*

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *„Արտաշատ Գահույք», ՍՊԸ*

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *հայտը՝ 04.09.2020թվ., թիվ Խ-1383, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 10082020-03-0027 վկայականը, նախագծի էսքիզային առաջարկը:*

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *12 ամիս*

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

*(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

1. Հողամասը գտնվում է

*Նպաստակալի նշանակումը թյուրքմ. Բնակավայրերի, գործարանական նշանակումը Նր. կամ հողատեսքը՝ հասարակական կատ. ց սպասարան, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականում թյուրքմ. Ծածկագիրը՝ 03-001-0128-0131*

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

0,52037 հա

(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հարթ տարածք, չկառուցապատված /քանդման թույլտվ. թ. 11/  
(ռելիեֆի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Շահումյան, Գոլեցյան փողոցներ  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Կից տարածքով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Տնամերձ հողամասեր, հասարակական շինություններ և բնակելի շենքեր, ընդ.օգտագործման տարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չէ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

-----  
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Մշակել բազմաֆունկցիոնալ համալիր՝ ընդ.կառուցապատման մակերես՝ 12360քմ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Շինությունը կառուցել կարմիր գծով

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Հստ նորմատիվ պահանջների

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Մինչև 35.5մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

3.3

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

39%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

40.3%

9.7. այլ պահանջներ

- Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի հատաագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի, հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
- Ճակատները տեղակայել հարակից շինություններով ձևավորված կառուցապատման գծով
- Տանիքների ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված, բացառելով դեպի հարևան տարածքները անձրևաջրերի հոսքը:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ռեթականությունը

թ.11 քանդման թույլտվություն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Ստորգետնյա ավտոհանգրվան

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է ըստ տեխ.պայմանագրի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է ըստ տեխ.պայմանագրի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Կցվում է ըստ տեխ.պայմանագրի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային ռադիոընկալիչության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)

Կցվում է (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)



տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական լախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության ակալաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության համկետը և նախագծի մշակման փուլերը

չկա

*Համաձայն համայնքապետարանի հետ կնքված պայմանագրի*

Տարածքի մեկուսացում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

*Բարեկարգել կառուցապատումից ազատ տարածքները, ինչպես նաև կից տարածքները*

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

*Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ և այլ նյութեր*

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

ըստ գործող նորմերի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

ըստ գործող նորմերի

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

*Նախատեսել հաշմանդամների և ՔՄԽ-ների կենսագործունեության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ, նախագծումը կատարել ՀՀՇՆ IV-11.07-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ պահանջներին համապատասխան:*

Համաձայն գործքի նորմերի

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

*Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001 թ հ 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի, «ԾԲ» ենթակետի և 44,1 կետի պահանջների*

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

*6 ամիս , մեկ փուլով, «Աշխատանքային նախագիծ*

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

*ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշման համաձայն:*

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

*ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե*

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

*չի պահանջվում*

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

*Փորձաքննություն,*

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

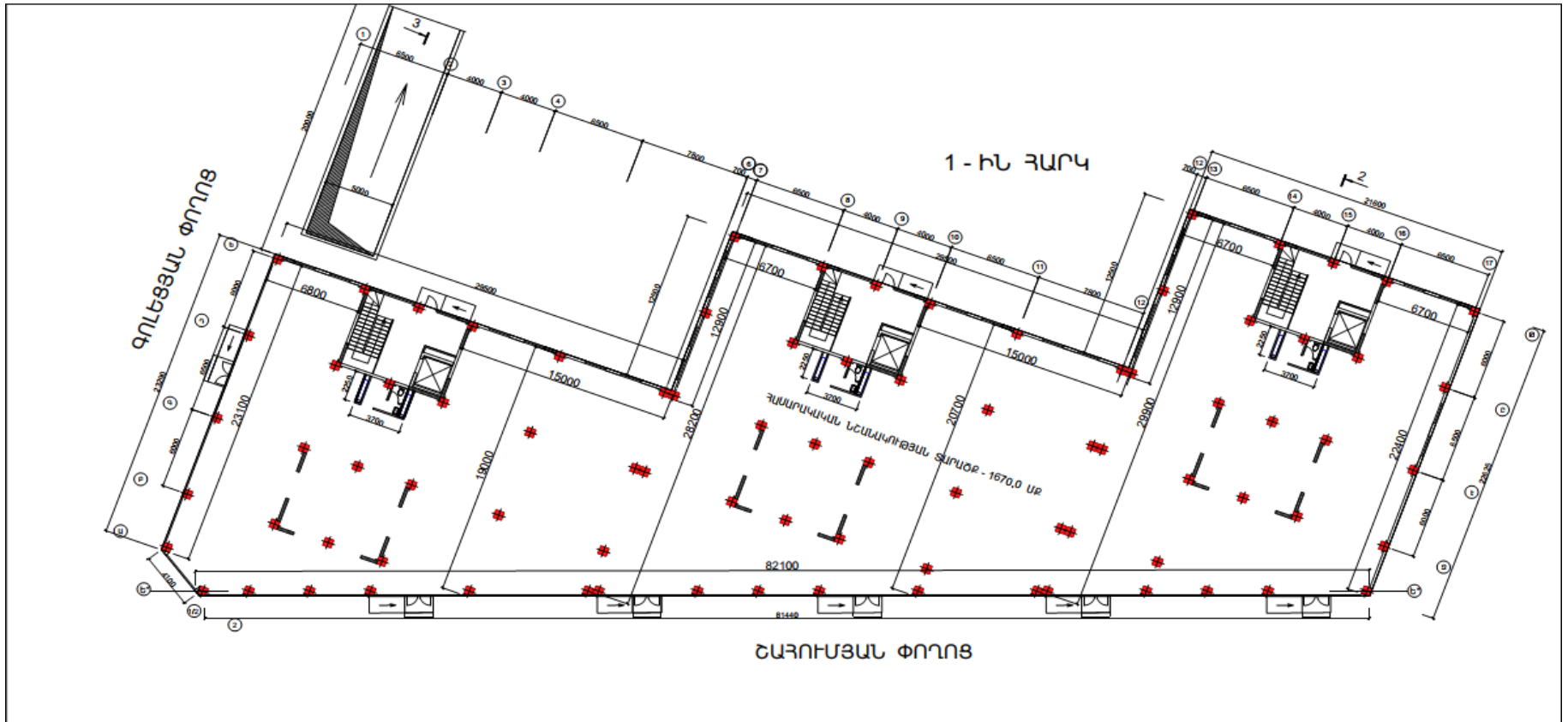
ԱՐՏԱՇԱՏ

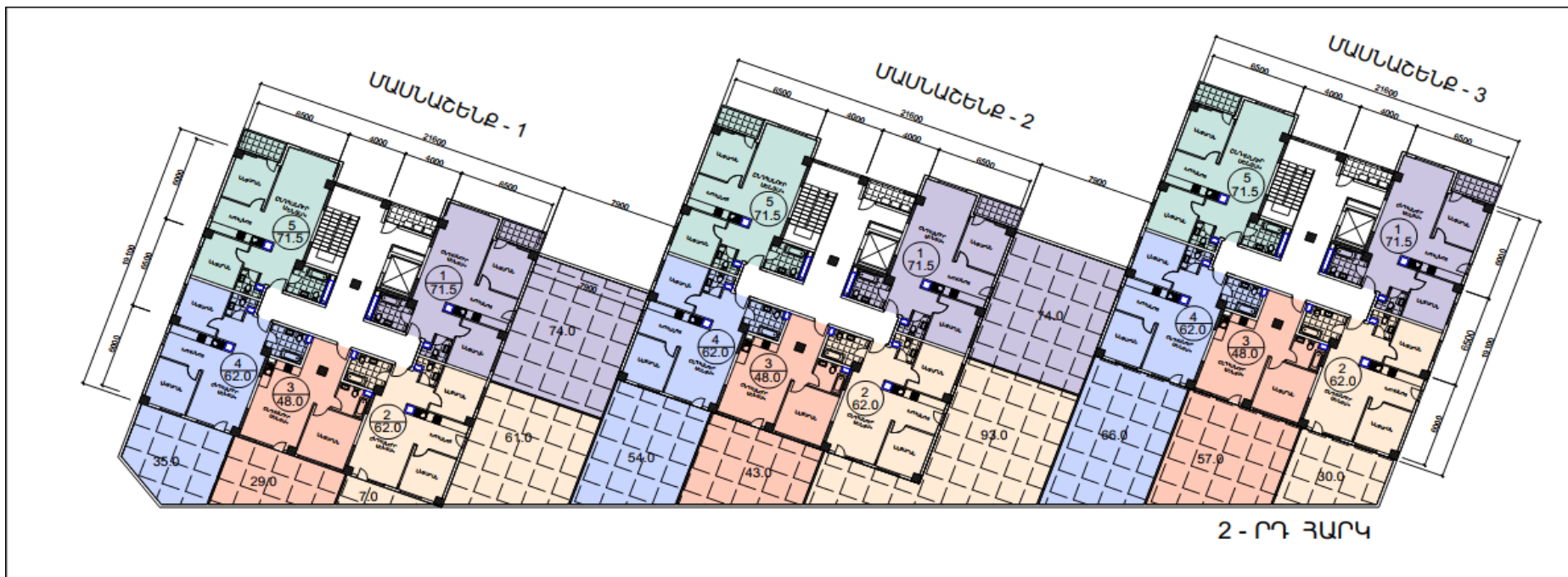
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

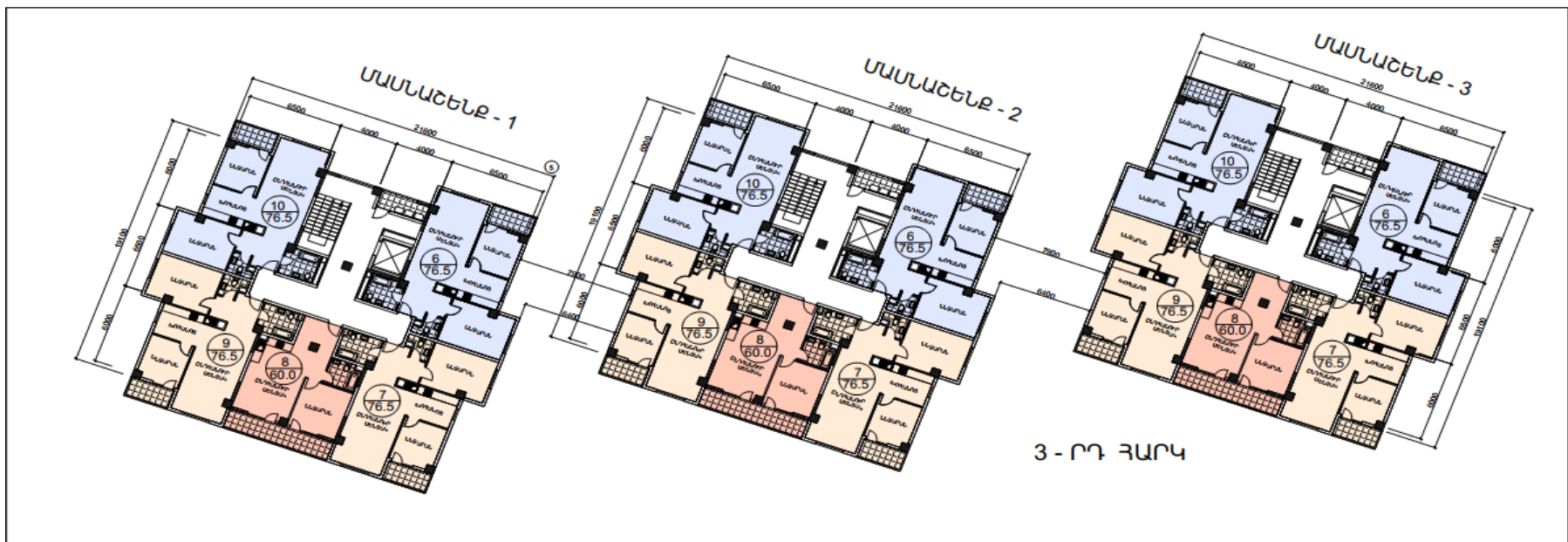
Կ ԲԵՆՅԱՄԻՆՅԱՆ

*(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)*

9.2 Հավելված 2. 1-ին, 2-րդ և 3-րդ հարկերի հատակագծեր

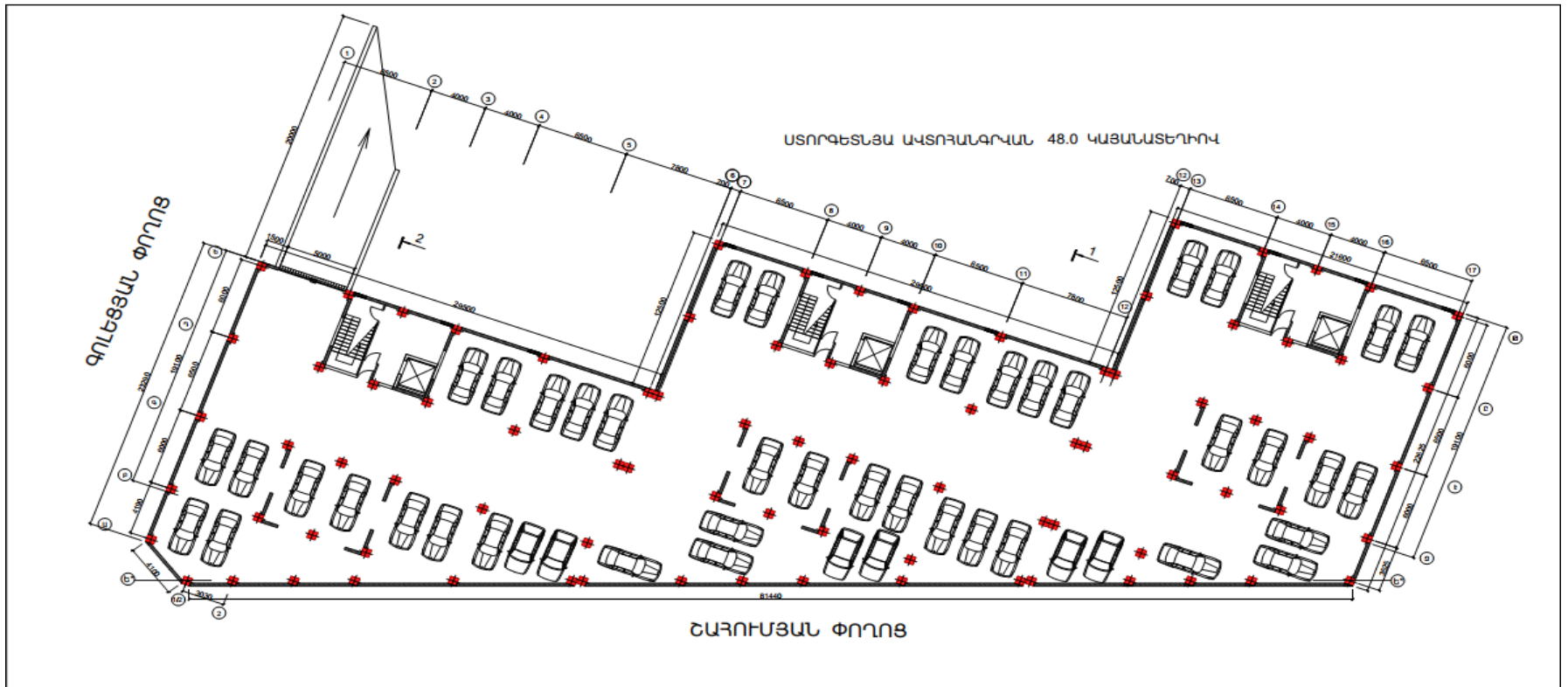









9.3 Հավելված 3. Ստորգետնյա հարկի հատակագիծ



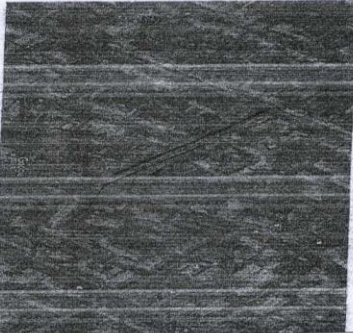
9.4 Հավելված 4. Ջրամատակարարման /ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմա



 Հաստատում են՝  
 «Կոլիա Ջուր» ՓԲԸ «Հարավ»  
 ՇՏ Տնօրեն՝  
 Ս. Արդույան  
 20.11.2020թ.

**Տարածքի կոմունիկացիա**

ք. Արտաշատ Ըստումյան փ 23  
 Բազմաբնակարան Սպարապետի շրջանում  
 Հեռ. 001-0129-0131

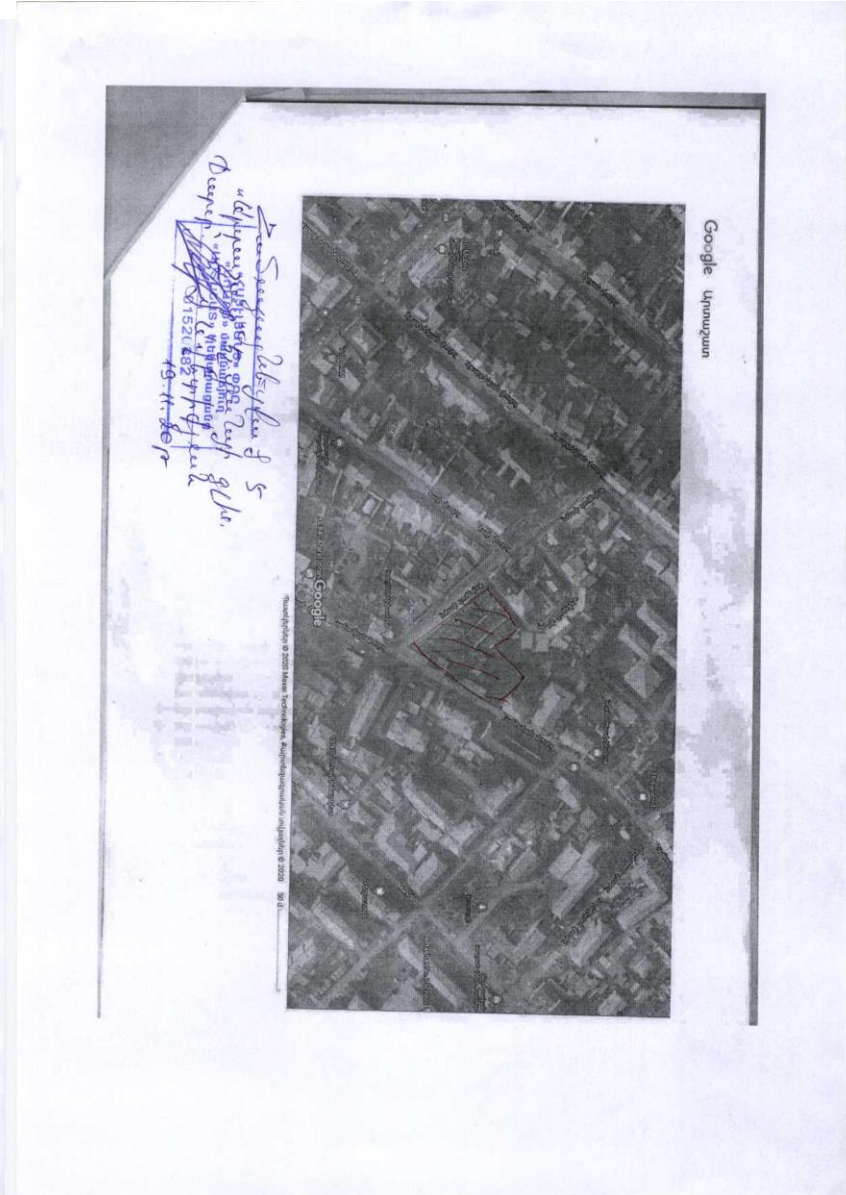


Նշագրված տարածքով անցնում են կոմունիկացիաներ	<input type="checkbox"/> Այո <input checked="" type="checkbox"/> Ի՛նչ
Տարածքով անցնում է	<input type="checkbox"/> Ջրագիծ _____ մմ <input type="checkbox"/> Կոյուղագիծ _____ մմ
Տարածքի նարմատության անցում է	<input checked="" type="checkbox"/> Ջրագիծ _____ 110 մմ պլե <input checked="" type="checkbox"/> Կոյուղագիծ _____ 200 մմ ազրո

Պատասխանատու՝ «Արտաշատ» շահագործման տեղամասի պետ *Արմ* Ս. Գրիգորյան

Համաձայնեցրված է՝ Հարավ ՇՏ «Արտաշատ» շահագործման Համակարգող պետ *Քոչ* Ս. Թորոսյան  
Գործ.234148

23.11.2020թ.







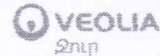
Վարչապետի ստորագրություն  
Ստորագրությունը պետք է կատարվի  
L. Մարտիրոսյան  
07 10 2020թ.

Տեխնիկական պայման ԱՐ2562/2020  
(Տրամադրանք կ'զմում էրախնայողական նախագիծը)

Ճ.Արարատ ք.Արտաշատ Շահմորան փ.23

«Արտաշատ-Կոմուլա» ՍՊԸ

044608865



Ջուր  
14 հունիսի 2020թ.  
N 2020/07

«Արտաշատ-Կոմուլա» ՍՊԸ  
տեղերն Ս. Խաչատրյանին

Հասցեն՝ Արարատի մարզ, գ. Մրգավան, Բաժնեկցի 14/

Արարատի՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պայան խաղաղյան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Առլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամատակարարության և էրախնայողական նախագիծն առնչված տեխնիկական պայմանը ԱՐ2562/2020: Դրա կիսման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փառապարջերի տեղադրումը 2 փաթեթ՝ և միա կամ անկախ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն ընկերության կողմից հաստատելու և միացնելու նախահաշվով ստանալու եզրատեղով ներկայացնել «Առլիա Ջուր» ՓԲԸ:

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահպանելու է ընկերությունում:  
Տեղեկացում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները միջնորդող առաջ հարկավոր է այց մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակետերով միջոցով:

Հուրային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման առնչված հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարության առկա թեք շինարարության պետական կոմիտեի կողմից թաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի առնչված հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրատարակված է «Առլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Առլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը ընկերության կողմից միացնելու աշխատանքները կատարելու, առևտրային հաշվաճարի արդյունքակալելու և Ձեզ հետ համալիրի մատակարարման և էրախնայողական ձևերի մարմանը՝ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության կրավորման հայտատուի Հայաստանի Հանրապետության անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առկիր՝ 2 փաթեթ:  
Հաղորդելով՝

*Ստորագրություն*

Վիլյամսի տեղերն  
Ս. Շահմորան

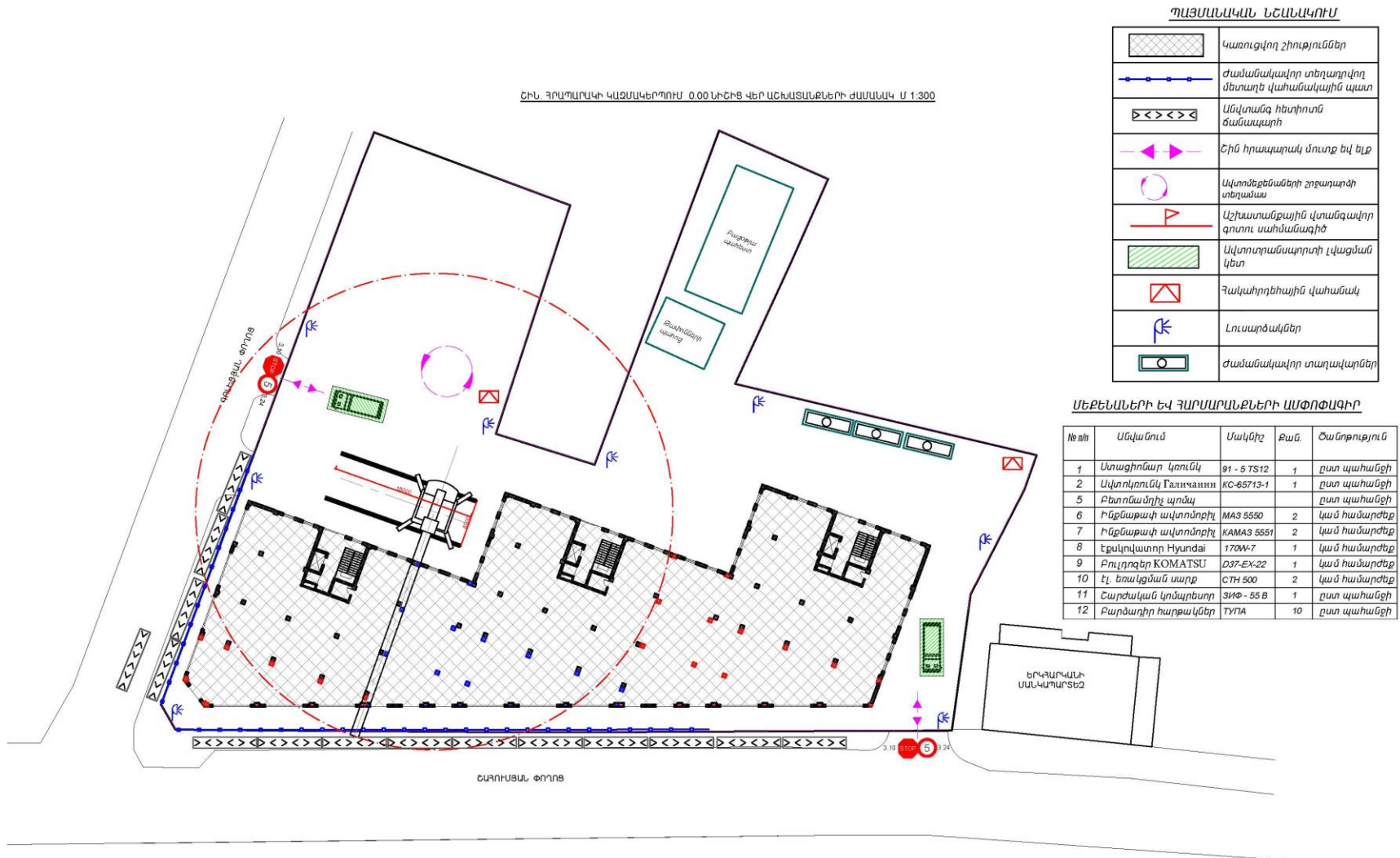
Պատասխանատու՝  
L. Մարտիրոսյան  
*Ստորագրություն*

Մ. 2020/07  
14 10 20

ԳՂ, ց. Երևան, 375025, Արտաշատ Ճճա  
Դեռ. 1-85, 0-800-00-185, 011-390-185  
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am  
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

ՔԱ, Երևան, 375025, Տր. Ածույան Ճճա  
Դեռ. 1-85, 0-800-00-185, 011-390-185  
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am  
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

9.5 Հավելված 5. Շինարարական հրապարակի կազմակերպման պլան



**9.6 Հավելված 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների հաջորդականությունը և ժամանակացույցը**

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ


	1-ին շաբաթ												2-րդ շաբաթ												3-րդ շաբաթ												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1. Շին զորացրելու կազմակերպում	■																																				
2. Զորացիկ աշխատանքներ			■																																		
3. Զիւմբերի իրականացում / սնորհեստն ընդհատելու						■																															
4. սնորհեստն ընդհատելու շարունակականացում									■																												
5. գործընտանիքի և ԼԻՑԲ և ՏՈՓԱՆՈՒՄ												■																									
6. Շենքի Վերականգնում կողմից Տարածված կոնստրուկցիաների կառուցում													■																								
7. ՏԱՆԻՔԻ ԱՆՁԱՆՑԻԿ ՇԵՐՏԵՐԻ ՊԱՏ.													■										■														
8. մեքենաների իրականացում				■																																	
9. Շինության մոնիթինգի ընդհանուր												■																									
10. մոնիթինգի ինժեներական զտերի իրականացում									■																												
11. ներքին ինժեներական զտերի իրականացում				■																																	
12. ԼՈՒՍԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԳՈՆԵՐԻ ՏԵՂԱՊՈՒՄ					■																																
13. Վերելակներ եւ ԼՎՏՈՍԱՏԻԿ								■																													
14. ներքին ընդհանուր աշխատանքներ							■																														
15. ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՄՔՐՈՒՄ / ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ												■																									
16. Ինժ. զտերի եւ ԼՎՏՈՍԱՏ. ՓՈՐՁԱՐԿՈՒՄ																							■														
ՆԱԽԱԴԱՏՐԱՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	■																																				
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ						■																															
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ՓԱՍՑԱԹՂՔԵՐԻ ԶԵՎԿԵՐՊՈՒՄ																															■						

ԸՆԿԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ – 36 ԱՄԻՍ



9.7


Հավելված 7. Անշարժ գույքի սեփականության վկայական



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 10 օգոստոսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

- 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**  
«ԱՐՏԱՇԱՏ-ԿԱՀՈՒՅՔ» ՓԲԸ
- 2. ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**  
Մարզ Արարատ, համայնք Արտաշատ ք. Շահումյան փողոց 23
- 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱՌԹԵՐԸ**  
Սեփականաշրջորհման 12.07.1995թ. թիվ 2-ԴՁ պայմանագիր, 07.07.1995թ. տեղեկանք, ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատի քաղաքային համայնքի ավագանու 25.01.2013թ. թիվ 2 որոշում, ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատի քաղաքապետի 25.01.2013թ. թիվ 27-Ա, 28.03.2013թ. թիվ 153-Ա, 17.03.2020թ. թիվ 257-Ա և 03.08.2020թ. թիվ 515-Ա որոշումներ
- 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**  
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-001-0128-0131  
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.52037  
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի  
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10082020-03-0027, գաղտնաբառ՝ 4PIBSPKLNTXB**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել կադաստրի կոմիտեի  
www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական  
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	03-001-0128-0131-001	Անավարտ	146.31 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	03-001-0128-0131-003	Շինություն	19.05 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	03-001-0128-0131-005	Ենթակայան	8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	03-001-0128-0131-007	Շինություն	23.21 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	03-001-0128-0131-004	Ծածկ	21.93 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	03-001-0128-0131-006	Ծածկ	111.27 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	03-001-0128-0131-002	պարիսպ	4 քմ, 6,4 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

0,417հա հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է «ՀՀ հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 04.10.2005թ. N199-Ն օրենքի 23 հոդվածի պահանջների համաձայն, պայմանով՝ գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացնելու դեպքում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Էղվարդ Մանուկյան  
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10082020-03-0027, գաղտնաբառ՝ 4PIBSPKLNTXB**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել կադաստրի կոմիտեի  
www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2

**9.8 Հավելված 8. Բնապահպանական մեղմացնող միջոցառումների մոնիտորինգի պլան**

Մոնիտորինգ						
Վայրը/ Գործողությունը/ Փուլը	Մոնիտորինգի ենթակա պարամետրեր	Մոնիտորինգի կետեր	Մոնիտորինգի գործիքներ/ մեթոդներ	Բնապահպանական գործողությունների ցուցանիշ	Պատասխանատուներ	Մոնիտորինգի հաճախականություն
<b>ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ</b>						
1. Աշխատանք ունենալու հնարավորություններ	Աշխատուժը համալրված է տեղացի բնակիչներից, կանանցից և ցածր որակավորում ունեցող աշխատողներից	Շինարարական տեղամաս	Փաստաթղթերի ստուգում այդ թվում՝ կապալառուի կողմից աշխատատեղեր, նախատեսված են տեղաբնակ աշխատողների, ցածր որակավորում ունեցողների և կանանց համար	Կապալառուի կողմից աշխատանքի ընդունված տեղաբնակ աշխատողների, ցածր որակավորում ունեցողների և կանանց թիվը	«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ	Կսահմանվի Կապալառուի կողմից աշխատուժի համալրման պլանի մեջ դիտարկել շինարարական գործողությունների մոբիլիզացիոն փուլում
2. Հանրային լսումներ և կապը հանրության հետ	Հանրության տեղեկացվածությունը շինարարության փուլերի վերաբերյալ Ազդակիր կողմերի տեղեկացվածություն կառուցապատման վերաբերյալ	Շինարարական տեղամաս	Փաստաթղթերի ստուգումներ: Շինարարական տեղամասերի ստուգայցեր Հանրային լսումներ Բողոքների գրանցամատյանի ստուգումներ Տեղեկատվական պաստառների ստուգումներ	Բողոքներին/առաջարկությունները հասցեագրվել են բոլոր պահանջվող ընթացակարգերին համապատասխան	«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ	Հանրային լսումները շին աշխատանքները սկսելուց առաջ: Բողոքների մոնիտորինգ կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
3. Շրջակա միջավայրի պահպանություն	Նստվածքների առաջացում Փոշու և այլ օդի աղտոտիչների արտանետումներ Աղմուկի և	Շին տեղամաս և շինհրապարակից 50 մ հեռավորության	Ակնադիտական ստուգումներ շինհրապարակի ստուգայցերի միջոցով:	Գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը: Փոշու, աղմուկի և	«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան

	թրթռումների մակարդակի բարձրացում	վրա գտնվող փոշու, աղմուկի, թրթռումների զգայուն ընկալիչներ	Բողոքների գրանցամատյանի գրառումների ստուգում: Փոշու մակարդակների գործիքային ստուգում և վերլուծություն բողոքների առկայության դեպքում՝ նախապես մշակված պլանի համաձայն:	թրթռումների մակարդակը գտնվում է ՀՀ գործող նորմերի սահմաններում:		
5. Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրեր	Շին աղբի և թափոնների տեղադրման գտնվելու վայրը, հատակագիծը և կառավարումը:	Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրի հարևանությամբ բնակչությանը պատճառված անհարմարություններ:	Փաստաթղթերի ստուգում: Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրերի ստուգայցեր	Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրի գտնվելու վայրը և հատակագիծը համապատասխանում են պետ մարմինների կողմից թույլատրվածին և Տարածքի կառավարման պլանին: Գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
6. Երթևեկության և մոտեցման ուղիների կառավարումը	Երթուղիների և մոտեցման ուղիների գտնվելու վայրերը: Առևտրային-հասարակական գործունեությանը և հարևան բնակչությանը պատճառվող անհարմարություններ և անվտանգության հարցերը Ճանապարհներին և այլ կառույցներին՝ հատկապես ջրահեռացման համակարգերին պատճառվող վնասներ:	Ճանապարհների օգտագործում, սարքավորումներ և Նյութերի տեղափոխության համար: Շինհրապարակի մոտեցման մուտքերը	Փաստաթղթերի ստուգում Շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր	Երթևեկության և մոտեցման ուղիների համապատասխանությունը Պլանի մասնագրերին: Գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
7. Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Վտեղիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինարարական տեղամաս	Փաստաթղթերի ստուգում Շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր	Պատահարների դեպքում պատահարների հաշվետվության ձևի վարում: Պատահարները	«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան



				կառավարվում են Արտակարգ իրավիճակների պլանին համապատասխան:		
8. Թափոնների և շին. նյութերի կառավարում	Շինարարական թափոնների և նյութերի կառավարումը շինարարության ընթացքում	Շինարարական տեղամաս	Փաստաթղթերի ստուգում: Շինհրապարակ, թափոնավայրեր կատարած ստուգայցեր:	Շին աղբը, կենցաղային աղբը և ոչ պիտանի և ավեցուկային նյութերի քանակները կառավարվում են Պլանին և հրահանգների համապատասխան և տեղադրվում են միայն թույլատրված վայրում: Թափոնների գրանցամատյանը մշակված է և պատշաճ վարվում է:		
9. Շինհրապարակի վերականգնում, կանաչապատում և տարածքի բարեկարգում	Շինհրապարակը մաքրված է, նույնը և թափոնները հեռացված են: Բոլոր մակերեսները, այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են: Շինհրապարակի տարածքը բարեկարգված է:	Շինարարական տեղամաս	Շինհրապարակի վերականգնման, կանաչապատման և բուսականության վերականգնման պլանն առկա է: Բոլոր մակերեսները այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են մինչև սկզբնական վիճակը:	Ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացված են շինհրապարակից: Բուսականության վայրը և քանակը համապատասխանում են նախագծի կանաչապատման պլանին: Ապահովված է բուսականության 90% կաշռողականությունը:	«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ	
<b>ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ (ԹԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱՑՄԱՆ) ՓՈՒԼ</b>						
11.Տարածքի բարեկարգում	Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը	Ստուգայցեր	Թփերի և խոտածածկույթի սանիտարական վիճակի ստուգումներ	«Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ	

9.9 Հավելված 9. Հանրային քննարկումների հայտարարություն և մասնակիցների ցանկ



**Մասնակիցների ցանկ**

2021թ-ի մարտի 26-ին ժամը 12:00-ին ք. Արտաշատի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում կայացած ք. Արտաշատ, Շահումյան փողոց 23 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման նախագծի վերաբերյալ հանրային ծանուցման և քննարկումների (1-ին փուլի) հանրային ծանուցում և քննարկումների

N	Անուն, ազգանուն	Կազմակերպություն/կայան	Հեռախոսահամար	Ստորագրություն
1.	Ջալալբեկյան Եսայան	ՋԿԻԻ Կառավարչական կենտրոն	098131471	ՋԵՐԵԿԵԿ
2.	Ջալալբեկյան Եսայան	ՋԿԻԻ Կառավարչական կենտրոն	091424257	ՋԵՐԵԿԵԿ
3.	Ջալալբեկյան Եսայան	ՋԿԻԻ Կառավարչական կենտրոն	091223690	ՋԵՐԵԿԵԿ
4.	Ջալալբեկյան Եսայան	ՋԿԻԻ Կառավարչական կենտրոն	093067087	ՋԵՐԵԿԵԿ
5.	Ջալալբեկյան Եսայան	ՋԿԻԻ Կառավարչական կենտրոն	093888888	ՋԵՐԵԿԵԿ
6.	Ջալալբեկյան Եսայան	ՋԿԻԻ Կառավարչական կենտրոն	095000587	ՋԵՐԵԿԵԿ
7.	Ջալալբեկյան Եսայան	ՋԿԻԻ Կառավարչական կենտրոն	093309288	ՋԵՐԵԿԵԿ
8.	Ջալալբեկյան Եսայան	ՋԿԻԻ Կառավարչական կենտրոն	095560202	ՋԵՐԵԿԵԿ
9.	Ջալալբեկյան Եսայան	ՋԿԻԻ Կառավարչական կենտրոն	077209315	ՋԵՐԵԿԵԿ
10.	Ջալալբեկյան Եսայան	ՋԿԻԻ Կառավարչական կենտրոն	093070900	ՋԵՐԵԿԵԿ
11.	Ջալալբեկյան Եսայան	ՋԿԻԻ Կառավարչական կենտրոն	098986501	ՋԵՐԵԿԵԿ
12.	Ջալալբեկյան Եսայան	ՋԿԻԻ Կառավարչական կենտրոն	094229191	ՋԵՐԵԿԵԿ
13.	Ջալալբեկյան Եսայան	ՋԿԻԻ Կառավարչական կենտրոն	09191151	ՋԵՐԵԿԵԿ
14.	Ջալալբեկյան Եսայան	ՋԿԻԻ Կառավարչական կենտրոն	093326231	ՋԵՐԵԿԵԿ
15.	Ջալալբեկյան Եսայան	ՋԿԻԻ Կառավարչական կենտրոն	093917177	ՋԵՐԵԿԵԿ
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				



### 9.10 Հավելված 10. 1-ին հանրային քննարկումների արձանագրություն

#### ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

*«Քաղաք Արտաշատ, Շահումյան փողոց 23 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման» նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 1-ին հանրային քննարկումների*

2021թ-ի մարտի 26-ին, ժամը 12:00-ին ք. Արտաշատի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (հասցե՝ ք. Արտաշատ, Օգոստոսի 23/62) տեղի ունեցան *«Քաղաք Արտաշատ, Շահումյան փողոց 23 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման»* նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 1-ին հանրային քննարկումները՝ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի պահանջների համաձայն: Հանրային քննարկումների հայտարարությունը հրապարակված է եղել *«Հայաստանի Հանրապետություն»* օրաթերթի 2021 թ-ի մարտի 13-ի թիվ 43 (7484) համարում, որի պատճեն ներառված է Նախնական Գնահատման Հայտի փաթեթում, իսկ նախնական գնահատման հայտի նախնական տարբերակը և հայտարարության տեքստը էլ-փոստի գրությամբ նախապես ներկայացված են եղել նաև Արտաշատի համայնքապետարանին:

Հանդիպմանը մասնակցում էին նախագծային ընկերության (Մարտուն Մկրտչյան Ա/Ձ), նախագծի պատվիրատու ընկերության (*«Արտաշատ Կահույք»* ՍՊԸ), Արտաշատի համայնքապետարանի և համայնքի ներկայացուցիչներ, նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտի մշակման և հանրային լսումների կազմակերպման պատասխանատու ընկերության (*«Ի Սի Ի Քաուրագուս»* ՍՊԸ) ներկայացուցիչներ: Մասնակիցների ցուցակը ստորագրություններով ներառված է Նախնական Գնահատման Հայտի փաթեթում:

*«Ի Սի Ի Քաուրագուս»* ՍՊԸ ներկայացուցիչ Մ. Նալբանդյանը ողջունեց մասնակիցներին և հայտնեց, որ հանդիպման նպատակն է *«Քաղաք Արտաշատ, Շահումյան փողոց 23 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման»* նախատեսվող գործունեության ներկայացումն ու քննարկումը: Նա նշեց, որ հանրային քննարկման պահանջը սահմանված է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով, համառոտ ներկայացրեց ընթացակարգը՝ նշելով որ հանրությունը և համայնքը պատշաճ կերպով ծանուցվել են:

Մ. Նալբանդյանը ներկաներին ներկայացրեց նախագծում ներգրավված կողմերին, ինչպես նաև նախատեսվող գործունեության նկարագիրը, տեխնիկական ցուցանիշները և բնապահպանական հարցերը: Նախագծման իրավական հիմքերը և շրջանակը հետևյալն

են. Տարածքը սեփականության իրավունքով պատկանում է «Արտաշատ Կահույք» ՍՊԸ-ին, ինչպես նաև քաղաքապետարանի կողմից 2020 թ-ի սեպտեմբերի 10-ին տրամադրվել է N 74 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը: Հողամասի նպատակային նշանակությունն է՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման: Ներկայացվեցին մի քանի հիմնական ցուցանիշ. 1) հողամասի ընդհանուր մակերեսը ավելի քան կես հեկտար (0.52 հա); 2) կառուցապատման մակերեսը ստորգետնյա մասում 2830 ք.մ., վերգետնյա մասում 2024 ք.մ.; 3) ընդհանուր բնակելի մակերեսը 7980 ք.մ.; 4) բնակելի կառուցապատման մակերեսը 10270 ք.մ.; 5) նախատեսվում է նաև հասարակական նշանակության կառուցապատում 3600 ք.մ չափով: Նախատեսվում է 1 ստորգետնյա հարկ, որպես ավտոկայանատեղի նախատեսվող 3 մասնաշենքերի համար՝ ընդհանուր 80 ավտոմեքենաների հաշվարկով: Բնակարանների քանակը – 100, որից 21-ը 1-սենյականոց, 32-ը 2-սենյականոց; 42-ը 3-սենյականոց և 5-ը 4-սենյականոց: Վերգետնյա հարկերից առաջին երկուսը նախատեսված է հասարակական նշանակության տարածքների համար և 7 հարկը՝ բնակելի: Տարածքի բարեկարգման համար նախատեսված է շուրջ 1000 ք.մ սալիկապատում և մայրերի կառուցում, իսկ կանաչապատ գոտու մակերեսը կկազմի շուրջ 2100 ք.մ: Նախատեսվող գործունեության տարածքում այժմ զոյություն ունեն որոշ ենթակառուցվածքներ – պարիսպ, ենթակայան, մի քանի այլ շինություններ, որոնք քանդվելու են: Այդ աշխատանքները համաձայնեցված են Արտաշատի համայնքապետարանի հետ՝ քանդման թույլտվություն N 11:

Մ. Նալբանդյանը խրախուսեց ներկաներին ցուցաբերել հետաքրքրվածություն և հարցերի դեպքում դիմել համապատասխան կողմերին՝ հավելելով, որ հանդիպման իրավական շրջանակները սահմանված են «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և ՀՀ կառավարության 19 նոյեմբերի 2014 թվականի N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման եվ քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին» որոշման դրույթներով, իսկ տրամադրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքով սահմանված են շրջակա միջավայրին վերաբերող պահանջները:

Մ. Նալբանդյանը ներկայացրեց բնապահպանական բաղադրիչով հաշվի առնվող ուղղությունները, որոնք են մթնոլորտային օդին, ջրային ռեսուրսներին, բնահողին, աղմուկին կամ շիանարարական աշխատանքների ընթացքում վիրացիային վերաբերող հարցերը: Նա նշեց, որ այդ ուղղություններով սահմանված նորմատիվները և պահանջները պետք է խստորեն պահպանվեն նախագծի իրականացման ժամանակ, միաժամանակ սեղեկացնելով, որ տարածքը բարեկարգվելու է և նախատեսվում է տնկել շուրջ 65 ծառ, 30 թփազգի բույսեր և 540 ք.մ սիզամարգ:



Հարցեր՝ Կ. Պողոսյան (Արտաշատի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչ)- 1. Ինչպես է հաշվի առնված 9 հարկանի շենքի ջրամատակարարման և ջրահեռացման խնդիրը: 2. Ինչպես է կազմակերպվելու շենքի աղբահեռացումը, ջեռուցումը և հովացումը:

Պատասխան՝ Մ. Նալբանդյան – բոլոր կոմունալ ենթակառուցվածքների համար կան ստացած համապատասխան տեխնիկական պայմաններ, այսինքն դիմում է ներկայացվել համապատասխան ջրամատակարարող և ջրահեռացնող ընկերությանը, որը տրամադրել է տեխնիկական պայմաններ, համաձայն որոնց կկատարվեն միացումները:

Լրացում՝ Մ. Մկրտչյան (նախագծող) – մինչև տեխնիկական պայմանների համար դիմելը, ելնելով բնակարանների քանակից կատարվել են մասնագիտական հաշվարկներ պահանջվող ջրի քանակների վերաբերյալ, ինչի հիման վրա կատարվել են նախագծման աշխատանքները և տրվել են տեխնիկական պայմանները:

Հավելում՝ Ա. Եփրեմյան (Արտաշատի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչ)- Արտաշատ քաղաքի խնդիրներից է կոմունիկացիաները, մասնավորապես կոյուղու ցանցը, որը բավական հին է և կազմված է 6 կամ 8 դույմանոց խողովակներից, որոնք հնարավոր է, որ կետով չափ արդեն լցված են: Արդյոք տրամադրված տեխնիկական պայմանները հաշվի են առնում խողովակների իրական վիճակը: Անցկացվելու է արդյոք ստուգում մինչև շինարարության սկսելը:

Պատասխան՝ Մ. Նալբանդյան – Այսօրվա հանդիպման նպատակն է տեղեկացնել հանրությանը նախատեսվող գործունեության մասին, իսկ ընդհանուր նախագիծը դեռ պետք է անցնի մի քանի փորձաքննություններ, այդ թվում նաև քաղաքաշինական համալիր փորձաքննություն: Այդ թվում ենթադրվում է, որ նախագծային փաթեթը կարծիքի է ուղարկվելու և մարզպետարան, և քաղաքապետարան, և առնչվող այլ գերատեսչություններ, և եթե այդ փուլում լինի հիմնավոր մտահոգություն, դրանք հաշվի կառնվեն համապատասխանաբար:

Պատասխան՝ Մ. Մկրտչյան (նախագծող) – ջեռուցման համակարգի վերաբերյալ. Այն լինելու է անհատական կաթսաներով, նույնը վերաբերում է նաև հովացմանը:


Լրացում՝ Մ. Խաչատրյան (ձեռնարկող)- վաճառքից հետո բնակիչների հետ կկազմակերպվի քննարկում, որի արդյունքում կհստակեցվի թե արդյոք ձեռնառու է կենտրոնացված համակարգը, ինչպես նաև կդիտարկվեն արևային էներգիայի օգտագործման հնարավորությունները:

Հավելում՝ Կ. Պողոսյան (Արտաշատի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչ) – պետք է հաշվի առնվեն նաև կառուցապատվող տարածքի մոտակայքում բնակվող բնակիչների կարծիքները:


Հանդիպման մասնակիցների կողմից հարցեր հնչեցին նաև կառուցվելիք բնակարանների վաճառքի գների և ժամկետների վերաբերյալ, որոնք պատասխանվեցին կառուցապատողի կողմից:

Հանդիպման ավարտին Մ. Նալբանդյանը շնորհակալություն հայտնեց ներկաներին և հաջողություն մաղթեց նախատեսվող գործունեության իրականացման հարցերում:


Քննարկումների վարող՝

<< Ի ՍԻ Ի Քաուքազուս >> ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչ  Մ. Նալբանդյան


Քննարկումների արձանգրող՝

<< Ի ՍԻ Ի Քաուքազուս >> ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչ  Մ. Բաբայան

Քննարկումների պատասխանատուի ներկայացուցիչ՝

Արտաշատի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչ՝  Կ. Պողոսյան

Ձեռնարկողի ներկայացուցիչ՝

<<Արտաշատ Կահույք>> ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչ՝  Ս. Խալաթյան





9.12 Հավելված 12. Արտաշատի քաղաքապետարանի նախնական համաձայնությունը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ք.Արտաշատ,Օգոստոսի 23, 62  
r.Artashat yk.Orcmocu 23,62  
Ogostosi 23 str/62, Artashat  
Հեռ. /Tel./Tel/ /0235/2-23-63  
/010/ 25-05-19  
Ֆաքս /Fax/Fax/ 2-50-00  
Էլ.փոստ /E-mail/artashatmeria@bk.ru

025/424  
N -----  
30 04  
«----» -----2021 թ.

«Արտաշատ Կահույք»ՍՊԸ-ի տնօրեն  
պարոն Ս. Խալաթյանին

Հարգելի պարոն Խալաթյան,

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով /21.06.2014թ. 20-110-Ն/ և ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով 2021թ-ի մարտի 26-ին ժամը 12:00-ին ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատի համայնքապետարանում տեղի են ունեցել «ք. Արտաշատ, Շահումյան փողոց 23 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման նախագիծ»-ի վերաբերյալ 1-ին փուլի հանրային ծանուցում և քննարկումներ, որի ընթացքում նախագծի հեղինակների և այլ մասնագետների կողմից ներկայացվել և հանրային քննարկման մասնակիցների հետ քննարկվել է վերոհիշյալ նախագիծը:

Ներկայացված նախագծի և քննարկման արդյունքների հիման վրա Արտաշատի համայնքապետարանը սույնով տալիս է իր նախնական համաձայնությունը ք. Արտաշատ, Շահումյան փողոց 23 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման նախագծին:

 Կ. ԲԵՆԻԱՄԻՆՅԱՆ

Կատ. Ա. Բաղդյան



04201153  
 Հայաստանի Հանրապետություն  
 Արարատի մարզ  
 ԱՐՏԱՇԱՏ ԿԱՀՈՒՅՔ  
 Ա.Յեմստ  
 Республика Армения  
 Араратский марз  
 АДМИНИСТРАЦИЯ МЭРА  
 г. АРТАШАТ  
 № 026/1129  
 «18» 12 2020 թ. ռ.  
 ք. Արտաշատի մարզի կենտրոնական հատվածի 2  
 ք. Արտաշատ, 01000 թ. ռ.  
 տեղ. 2-23-8

**Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք**

Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Շահումյան փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող, «ԱՐՏԱՇԱՏ-ԿԱՀՈՒՅՔ» ՓԲ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատակնող 0,52037հա մակերեսով հողատարածքը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում:

Տրվում է ներկայացնելու պահանջվող վայրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.ԲԵՆԻԱՄԻՆՅԱՆ

9.13 Պետական տուրքի անդորրագիրը

**Վճարման հանձնարարական N 9971**

Ամսաթիվ/Ժամ 19 օգոստոս 2021թ. 16:33 Կատարողի ՊԿ 2737

Վճարող	«ԱՐՏԱՇԱՏ-ԿԱՀՈՒՅՔ» ՍՊԸ		ԴԵԲԵՏ	Գումարը(թվերով)
SՀՏ Կոդ	18 04200014	ՀՎՀՀ	h.N	
Վճարողի բանկը	«ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ «Արարատ» մասնաճյուղ ք. Արտաշատ	Կոդ 22001	3334713000	15,000.00 AMD
Շահառու	Ֆինանսների նախարարության գանձապետարան		ԿԸԵԴԻՏ	
Կոդ			h.N	
Շահառուի բանկ	ՀՀ կենտրոնական բանկ ք. Երևան	Կոդ 10300	900005000196	

Գումարը տառերով՝ Տասնհինգ հազար Դրամ 00 լումա

Նպատակ Արտաշատ, ՇԱՀՈՒՍՑԱՆ Փ., 23 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման նախագծի շրջ. միջ- ի վրա ազդեցության փորձաքնն. համար

Շահառուին վճարման ամսաթիվ

Միջտորդավճար 200 ՀՀ դրամ

Կ.Տ.  Հաճախորդի ստորագրությունները

Բանկը ձևակերպել է

Բանկի ստորագրությունները

Կատարման ամսաթիվ՝

«ԱՐՏԱՇԱՏ-ԿԱՀՈՒՅՔ» ՍՊԸ

19 08 2021

8

ԿԱՀՈՒՍՑԱՆ Փ.

eFO 72-03-02/3#3

**9.14 Լրամշակումների վերաբերյալ ամփոփ տեղեկագիր**

**ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ**

«Արտաշատ Կահույք» ՍՊ ընկերության կողմից ք. Արտաշատ, Շահումյան փ. 23 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի (այսուհետ՝ Հայտ) վերաբերյալ շրջակա միջավայրի նախարարի տեղակալի 31.05.2021թ-ի N 2/26.13/7541 գրությամբ ներկայացված առաջարկությունների և դիտողությունների հիման վրա կատարված լրամշակումների վերաբերյալ

Ստացված դիտողություններ	Ձեռնարկողի պատասխան	Լրամշակման բնույթը և հղումը՝ ՆԳՀ-ի տեքստին
<b>ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն</b>		
<b>Հայտում անհրաժեշտ է ներառել և ներկայացնել.</b>		
Նախագծման թույլտվության ժամկետն անց է, անհրաժեշտ է ներկայացնել նոր նախագծման թույլտվություն	Ընդունվել է:	Նոր նախագծման թույլտվությունը ներկայացված է լրամշակված ՆԳՀ-ի 9-րդ բաժնում՝ որպես Հավելված 1:
Շինհրապարակի մակերեսը	Ընդունվել է: Լրացվել է:	Հաշվի առնելով տարածքի սահմանափակ լինելը, ցանկապատված հողամասի 0.52040 հա մակերեսն ամբողջությամբ տրամաբանական է դիտարկել որպես շինհրապարակի մակերես /ներառյալ պահեստներ, շինանյութերի կուտակման վայրեր, տեխնիկական միջոցների կայանման վայր, աշտարակաձև կռունկ և այլն/, որի վերաբերյալ լրամշակումը ներառվել է 3.5 բաժնի Նախաշինարարական աշխատանքների փուլի նկարագրությունում: Բացի դա, շինարարական աշխատանքների գործողություններն ու ժամանակացույցը ներկայացված է ՆԳՀ-ի 6-րդ հավելվածում:
Տարածքում առկա ծառերի հատման վերաբերյալ թույլտվություն	Չի ընդունվել, քանի որ նման թույլտվության ընթացակարգի անհրաժեշտություն չկա:	Հայտում բազմիցս հիշատակվում է, որ կառուցապատվող տարածքում բացակայում է ծառաթփուտային բուսականությունը: Բացի դա, 4.8 «Բուսական աշխարհ» 5.1.6 «Ազդեցություն բուսական աշխարհի վրա և մեղմացման միջոցառումները բաժիններում» 4.8- բաժնում նշվում է, որ շինություններին անմիջապես մոտ գտնվող

		վնասված, կիսաչոր վիճակում գտնվող բարդի ծառատեսակները փոխարինել է կոլոզիական տեսակյունից ավելի արժեքավոր ծառատեսակներով, որը կիրականացվի տարածքի կանաչապատման աշխատանքների շրջանակներում:
Մեքենաների և տեխնիկաների անվադողերի լվացումը մինչև շինհրապարակից դուրս գալը	Ընդունելի է: ՆԳՀ-ում այդ դրույթը ներառված եղել է տարբեր բաժիններում:	Նման դրույթ սահմանված է ՆԳՀ-ի 5.1.1 «Օդային ավազանի աղտոտվածություն և մեղմացման միջոցառումները» բաժնում, 6.1 «Բնապահպանական ազդեցությունները մեղմացնող միջոցառումները» բաժնի «Բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր» աղյուսակի 4-րդ՝ «Երթևեկության և մոտեցման ճանապարհների կառավարման պլան» ենթաբաժնում:
Կառուցվող շենքի ցանցապատման միջոցառումը	Ընդունելի է: ՆԳՀ-ում այդ դրույթը ներառված եղել է:	ՆԳՀ-ի «4.6 Ծինարարական աշխատանքների կազմակերպում» բաժնում նախատեսված է պաշտպանիչ ցանցեր ինչպես կառուցապատման աշխատանքների, այնպես էլ ապամոնտաժման աշխատանքների համար: Նման ցանցերի օգտագործումը նախատեսված է կազմակերպել տվյալ անհրաժեշտությանը համապատասխան, ելնելով եղանակային պայմաններից և աշխատանքների բնույթից:
Գազամատակարարման տեխնիկական պայմանը	Ընդունելի է: Կկիրավի մանրամասը աշխատանքային նախագծման կամ շինարարության փուլում: Բացի այդ, կարծում ենք, որ հարցն առավել խորությամբ և մասնագիտորեն կդիտարկվի համալիր փորձաքննական գործընթացում:	ՆԳՀ-ի 4.1 և 4.4 բաժիններում նախատեսված է գազամատակարարման տեխնիկական պայմանի ձեռքբերումը, ինչը կիրականացվի աշխատանքային մանրամասը նախագծի մշակման կամ հետագա փուլերում, քանի որ տեխնիկական պայմանը տրվում է որոշակի ժամանակահատվածի համար, ուստի այս փուլում դրա ձեռքբերումը նպատակահարմար չէ, սակայն ինչպես նշվեց, այն հետագա փուլերի համար արդեն իսկ նախատեսված է 4.1 և 4.4 բաժիններում:
Հայտի «Կլիմայական պայմանների հակիրճ նկարագրություն» ենթաբաժնում	Ընդունվել է:	Հայտի 5.3 «Կլիմայական պայմանների հակիրճ նկարագրությունը» բաժնում տվյալները բերված են ըստ

<p>ներառել «Շինարարական կլիմայաբանություն ՀՀՇՆ II-7.01-2011» նորմատիվային փաստաթղթում առկա «Արտաշատ» օդերևութաբանական կայանի կլիմայական տարրերի (օդի ջերմաստիճան, հարաբերական խոնավություն, մթնոլորտային տեղումներ, քամի) ամսական և տարեկան տվյալները՝ աղյուսակային տեսքով:</p>		<p>«Շինարարական կլիմայաբանություն ՀՀՇՆ II-7.01-2011» նորմատիվային փաստաթղթում առկա «Արտաշատ» օդերևութաբանական կայանի տվյալների: Այդ բաժնում տեղեկատվությունը ներկայացված է աղյուսակների ձևով:</p>
<p>«Օդային ավազան» և «Ջրային ռեսուրսներ» բաժիններում օդի որակի և ջրային ռեսուրսների ելակետային վիճակը բնութագրող մոնիթորինգի տվյալները</p>	<p>Ընդունվել է: Այնուամենայնիվ հարկ է նշել, որ ելակետային վիճակը բնութագրող տվյալներն հիմնականում ներկայացված են եղել 5.5 և 5.7 բաժիններում:</p>	<p>Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Արտաշատ քաղաքում չկան մոնիտորինգային դիտակետեր, այնուամենայնիվ համեմատական կամ մոտարկման նպատակով 5.5 և 5.7 բաժիններում լրացուցիչ ներկայացվել են որոշ ելակետային մոնիտորինգային տվյալներ Արտաշատ քաղաքի առավել մոտ տեղակայված Արարատ քաղաքի վերաբերյալ:</p>
<p>Պետական տուրքի անդորրագիրը</p>	<p>Ընդունվել է:</p>	<p>Պետական տուրքի անդորրագիրը առանձին ներառվել է ՆԳՀ-ի լրամշակված փաթեթում, ինչպես նաև կցված է լրամշակված ՆԳՀ-ին՝ որպես Հավելված 13:</p>
<p><b>Արտակարգ իրավիճակների նախարարություն</b>  <b>Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտում ներառել տեղեկատվություն՝</b></p>		
<p>ա) Հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումներ՝ տարածքի ջրային ռեսուրսների մշտական ապահովման միջոցներ /նախատեսել տարածքում հրշեջ հիդրանտի տեղադրում/</p>	<p>Ընդունվել է:</p>	<p>6.1.10 «Աշխատանքի անվտանգության և հակահրդեհային միջոցառումներ» բաժինը լրամշակվել է համապատասխանաբար:</p>
<p>բ) Արարատի մարզի կլիմայի առանձնահատկությունների (օդի միջին ջերմաստիճանը, օդի հարաբերական խոնավությունը, տեղումների բնութագիրը, քամու բնութագիրը, արեգակնային ճառագայթումը, արեգակնային փայլի տևողությունը,</p>	<p>Ընդունվել է:</p>	<p>Հայտը լրամշակվել է համապատասխանաբար: Հայտի 5.3 «Կլիմայական պայմանների հակիրճ նկարագրությունը» բաժնում տվյալները բերված են ըստ «Շինարարական կլիմայաբանություն ՀՀՇՆ II-7.01-2011» նորմատիվային փաստաթղթում առկա «Արտաշատ» օդերևութաբանական կայանի տվյալների: Այդ բաժնում տեղեկատվությունը ներկայացված է աղյուսակների ձևով:</p>

<p>ամպամած օրերի քանակը և այլն) վերաբերյալ</p>		
<p>Բնակելի համալիր կառուցելու նախագծման ժամանակ նախատեսել պաշտպանական կառույց(ներ)՝ բնակիչներին անհրաժեշտության դեպքում պատսպարելու նպատակով:</p>	<p>Ընդունվել է:</p>	<p>ՆԳՀ-ի 4.1 բաժինը լրամշակվել է համապատասխանաբար՝ ըստ նախագծի: Համաձայն նախագծային լուծումների, ստորգետնյա ավտոհանգրվանը օժտված է լինելու օդափոխության համակարգով և ունենալու է կոմունալ ենթակառուցվածքներ՝ անհրաժեշտության դեպքում ծառայելու որպես բնակչության ապաստարան:</p>
<p>Հայտի «3. Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նորմատիվաիրավական կազմը» բաժնում՝ 2003 թվականի հունվարի 30-ի N 121-Ն որոշման վերնագիրը պետք է շարադրվի հետևյալ խմբագրությամբ. «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին»</p>	<p>Ընդունվել է:</p>	<p>ՆԳՀ-ի 3.-րդ՝ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նորմատիվաիրավական կազմը» բաժնում տվյալ իրավական ակտի անվանումը խմբագրվել է:</p>