

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
Նախնական գնահատման հայտ

Արագածոտնի մարզի Փարփի համայնքի  
տարածքում նախատեսվող կոնյակի գործարանի

Պատվիրատու՝

«Արագած» գինու-կոնյակի գործարան ՍՊԸ

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ տնօրենի կողմից հաստատված



## ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....	3
1.2	Հապավումներ .....	3
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը .....	4
1.4	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) .....	7
1.4.1	Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....	7
1.4.2	Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը .....	10
1.4.3	Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....	17
1.4.4	Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ .....	18
1.4.5	Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ.....	18
	Նախատեսվող գործունեության տարածք շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ ..	21
1.4.6	Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա .....	22
1.4.7	Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում .....	24
2.ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ .....	27	
2.1	ՖԻԶԻԿԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ.....	27
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ .....	27
2.2	ԿԼԻՄԱՆ.....	34
2.3	Օդային ավազան .....	36
2.4	Ջրային ռեսուրսներ .....	37
2.5	Հողերի նկարագիրը .....	38
2.6	Հիմնային աշխատանքներ.....	38
2.7	Կենսաբազմազանություն .....	40
2.8	Թափոնների կառավարում .....	41
3	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ .....	42
3.1	ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ .....	42
3.2	ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂՔՅՈՒՐՆԵՐԸ.....	43
3.3	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ .....	43
3.3.1	ՄԹՆՈՂՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ.....	43
3.3.2	ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ .....	44
3.3.3	ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ .....	44
3.3.4	ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ .....	45
3.3.5	ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ .....	47
4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ .....	48	
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ .....	49
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ .....	52
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....	45
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ .....	46

## ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

- 1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն
- 1.2 Ձեռնարկող՝ «Արագած» գինու-կոնյակի գործարան ՍՊԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ք.Երևան, Սայաթ-Նովայի 6 շ., 27 բն.,
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ Արագածոտնի մարզ, Փարպի համայնք  
Երևան-Գյումրի մայրուղի 2/1
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ Արագածոտնի մարզ, Փարպի համայնք

## 1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

### 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Նախատեսվող կոնյակի գործարանի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Արագածոտնի մարզի Փարփի համայնքի տարածքում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից տեխնոլոգիաներով հագեցած կոնյակի գործարան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Նախատեսվող կոնյակի գործարանի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

### Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթաօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. <<Թափոնների մասին>> ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. <<Վարչական իրավախախտումների մասին>> ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. <<Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին>> ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. <<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),
7. <<Բնապահպանական վերահսկողության մասին>> ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),
8. << Լիցենզավորման մասին>> ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման “Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում” N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին”
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման “Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին”
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման “Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին”
12. <<Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա ապրանքների ցանկերը

հաստատելու, լիազոր մարմիններ սահմանելու եվ ապրանքների արտահանման եվ (կամ) ներմուծման լիցենզիաների ու թույլտվությունների տրամադրման շրջանակային կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 25.12. 2014 թ-ի N 1524-Ն որոշում,

13. «Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա որոշ ապրանքների ցանկերը, ապրանքների արտահանման եվ ներմուծման լիցենզիայի եվ հայտի ձեվերը հաստատելու, որոշ ապրանքների արտահանման եվ ներ-մուծման լիցենզիաների տրամադրման առանձնահատկությունները սահմանելու եվ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի մարտի 15-ի N 327-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» 05.02.2015 թ-ի N 90-Ն որոշում,

14. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

15. ՀՀ կառավարության 2012 թվականի ապրիլի 26-ի «Արտադրության և սպառման թափոնների տեղադրման և վնասազերծման անվտանգ պայմանների ուղեցույցին հավանություն տալու մասին» N16 արձանագրային որոշում,

16. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

#### 1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

##### 1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

«Արագած» գինու-կոնյակի գործարան ՍՊԸ-ն նախատեսում է իրականացնել կոնյակի արտադրություն: Ընկերությունը նախատեսում է հիմնել և գործարկել ավտոմատացված, միջազգային չափանիշներին համապատասխանող կոնյակի գործարան՝ Արագածոտնի մարզի Փարպի համայնքի վարչական տարածքում, Փարպի գյուղից հարավ-արևելք:

Նախագծի համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքերի սեփականության իրավունքի գրանցման 06092021-02-0028 վկայականը, Արագածոտնի մարզի Փարպիի համայնքապետարանի կողմից տրամադրված N18 06.10.2021թ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:

Նախագծվող շինությունը արտադրական նշանակության անգարատիպ կառույց է:

Կառույցը 1 հարկանի է /որի ներսում առկա է 2 հարկանի վարչական մաս./ ըստ հատակագծային չափսերի 40.00x80.00մ, շինության զրոյական հատակագծային նիշից առավելագույն բարձրությամբ (պիպ) նիշը 11,1 մ: Ռելեֆի թեքության առանձնահատկություններից ելնելով կառույցի -5,00 նիշում նախատեսվում է իրականացնել մուտքային մաս:

Կառույցը հանդիսանում է որպես մետաղական սյունահեծանային հիմնակմախքով կրող համակարգ որի արտաքին և ներքին մակերևույթները լցվածքի ձևով փակվում են մետաղաթիթեղե սենդվիչ տիպի սալերով, որոնք մետաղական պտուտագամերով ամրակցվում են:

Գործարանը ունենալու է չորս հիմնական մաս՝

1. Կուլածի արտադրամաս, որտեղ ընկերությունը պահելու է ձեռք բերված սպիրտերը (63% թնդության): Այնուհետև սպիրտերը խառնելով փափկեցված ջրի, շաքարի, շաքարային կոլերի և մի շարք այլ բաղադրանյութերի հետ պատրաստվում է կոնյակ (40% թնդության): Այնուհետև կոնյակը ացնում է սառեցման, որտեղ -15 ջերմաստիճանում պահվում է 5-7օր, որից հետո տեղափոխվում է հանգստի շուրջ երեք ամիս:
2. Շշալցման արտադրամաս, այստեղ պատրաստի կոնյակը անցնում է վերջնական ֆիլտրացիան և շշալցվում է:
3. Օժանդակ նյութերի պահեստ, որտեղ պահվում են արտադրության համար անհրաժեշտ օժանդակ նյութերը՝ շիշ, խցան, պիտակ, արկղ և այլն:
4. Պատրաստի արտադրանքի պահեստ, որտեղ պահվում է պատրաստի արտադրանքը նախքան իրացում:

Գործարանը գործելու է ամբողջ տարի, շաբաթը 5 օր: Գործարանում աշխատելու է շուրջ 40 հոգի: Գործարանում նախատեսում են ստանալ 3 տեսակի արտադրանք՝ 3 ու 5 տարեկան օրդինար կոնյակները և մեկ տեսակավոր կոնյակ՝ 7 տարվա հնեցմամբ:

Գործարանի պլանավորվող տարեկան արտադրողականությունը. 3 տարեկան կոնյակը՝ 1,8 մլն.լ, 5 տարեկան՝ 1,5 մլն.լ, 7 տարեկան՝ 0,3 մլն.լ:

Գործարանի տարածքում աշխատողների սանիտարահիգիենիկ պայմանները ապահովելու համար նախատեսված են սանհանգույցներ, հանդերձարան, հանգստի սենյակ:

Տեխնիկական ցուցանիշներ:

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը – 265823 քմ;

Առաջին փուլով 4800 քմ հողատարածքի վրա նախատեսվում է՝ գինու-կոնյակի գործարան:

#### Տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ

Առաջին հարկի մակերես – 3200 քմ;

Երկրորդ հարկի մակերեսը – 360 քմ;

Նկուղային հարկի մակերեսը – 687 քմ;

Կանաչապատման մակերես - 960քմ %

Մայթ և ճանապարհ – 640 քմ

Երկրորդ փուլով նախատեսվում է՝

- հիմնել խաղողի այգի,

- կազմակերպել խաղողի մթերում և իրականացնել ամբողջական մշակում և պատրաստի արտադրանքի իրացում:

- կառուցել սպասարկման գոտի:

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ գյուղատնտեսական, արյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության

- գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր, վարելահող, խոտհարք, այլ հողատեսք, արդյունաբերական օբյեկտերի:

- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:



Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Տարածքում կիրականացվի սիզամարգի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն:

Ջեռուցումը և օդափոխությունը բոլոր շենք շինություններում կատարվելու է կենտրոնացված կաթսայատնից և էլեկտրական սարքերով:

ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ.-Նախատեսված է օդափոխության արհեստական համակարգ:

#### 1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակերը՝

**Շերտ թիվ 1.** Լիցք, խճաքարա-կավավազային կազմի, չպատկապնդված, շագանակագույն, այն ունի համատարած բնույթ՝ (0,4-4,1 մետր հզորություն: Չորրորդականի լավաներ

**Շերտ թիվ 2.** Խարամ հրաբխային, մուգ վարդագույն երանգի, մանրախճա-խճային կազմի: Շերտն համատարած է և ունի 0.4-6.6 մետր հզորություն:

Չորրորդականի հրաբխային առաջացումներ

**Շերտ թիվ 3.** Բազալտ ճեղքավորված, մոխրագույն երանգի, մեծաբեկորային, առանձնացումներով: Շերտն համատարած է և ունի 1.2-7.5 մետր հզորություն:

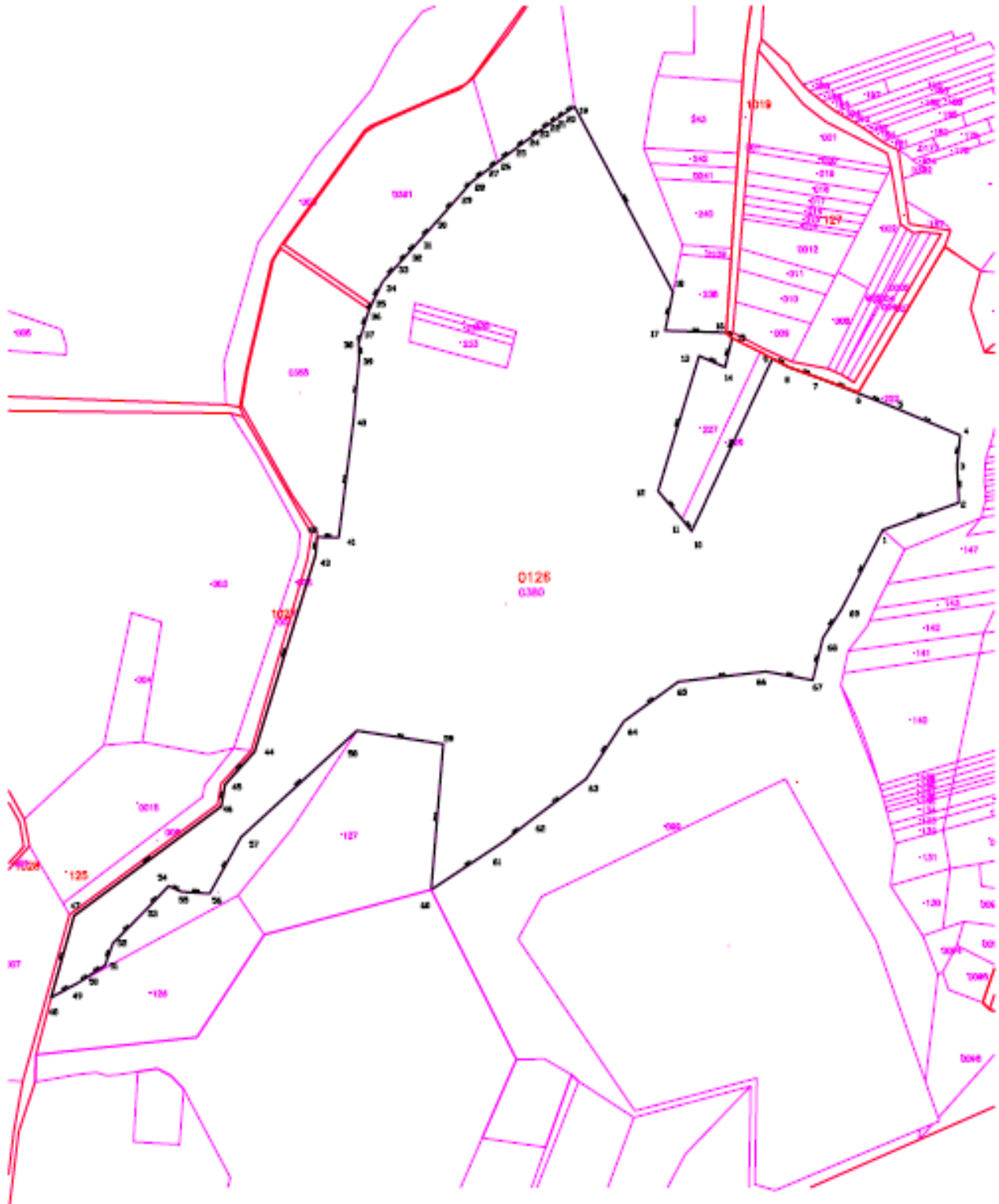
**Շերտ թիվ 4.** Տուֆ, մուգից-բաց վարդագույն, տեղ-տեղ սև երանգի, ջարդրտված մինչև մանրախճա-խճային կազմի, տեղ-տեղ հրաբխային փոշու նրբաշերտերով: Այս շերտ բացահայտվել է միայն հորատանցք 4-ում և ունի բացված 6.3 մետր հզորություն:

Տեղանքում լանջային ակտիվ երևույթներ (սողանք, քարաթափ և այլն) չեն դիտարկվում: Սակայն հորատանցքեր 1-ում և 2-ում դիտարկվում են մինչև 0.4 մետր հզորությամբ դատարկություններ, որոնք կարող են սեզոնային տեղումներ, ձնհալի ջրերի քայքայման արդյունք լինել: Ինչպես նաև այն կարող է հանդիսանալ հրաբխային խարամների և բազալտների կոնտակտ:





Արագածոտնի մարզ  
Փարպի համայնք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 02-110-0126-0380  
Մասշտաբ 1: 5000



Փարայի համայնք  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 02-110-0126-0380



	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8442433.5627	4463912.8630
2	8442511.5323	4463939.4947
3	8442509.5169	4463975.0590
4	8442512.7743	4464004.6927
5	8442443.7968	4464032.4947
6	8442408.3068	4464045.7270
7	8442372.8168	4464058.9592
8	8442336.8999	4464071.2911
9	8442320.9839	4464079.4696
10	8442238.4856	4463911.7496
11	8442228.5815	4463923.3290
12	8442204.1661	4463950.8093
13	8442246.0186	4464081.9643
14	8442272.6050	4464070.9371
15	8442279.6901	4464099.2305
16	8442273.7890	4464104.5586
17	8442211.2832	4464106.4186
18	8442219.2752	4464143.9364
19	8442118.7808	4464323.9497
20	8442109.3909	4464317.7825
21	8442101.6931	4464312.7267
22	8442093.9954	4464307.6709
23	8442085.4423	4464302.0534
24	8442071.9610	4464292.5364
25	8442056.6879	4464281.7544
26	8442040.3487	4464270.2199
27	8442031.4928	4464263.7634
28	8442012.9074	4464250.2136
29	8442006.7965	4464243.6061
30	8441976.0426	4464210.4191
31	8441958.6792	4464192.0139
32	8441947.5666	4464180.2347
33	8441940.6212	4464172.8726
34	8441922.7791	4464153.9802
35	8441911.3320	4464131.7368
36	8441908.9870	4464127.2108
37	8441901.2334	4464103.4431
38	8441898.2668	4464094.3493
39	8441898.7568	4464079.7021
40	8441892.9658	4464018.6442
41	8441877.9306	4463995.5598
42	8441855.6410	4463996.1112
43	8441854.2163	4463888.5614
44	8441791.9268	4463897.7367
45	8441761.7793	4463865.9448
46	8441757.9445	4463644.7002
47	8441607.6384	4463538.5175
48	8441584.1087	4463459.0150
49	8441613.4109	4463474.2440
50	8441623.4260	4463480.7240
51	8441639.1600	4463490.2150
52	8441647.4020	4463511.9470
53	8441675.6240	4463539.0170
54	8441704.2720	4463567.4520
55	8441717.3220	4463561.7070
56	8441746.1457	4463559.9583
57	8441778.0941	4463614.7362
58	8441896.5329	4463718.0849
59	8441984.7092	4463795.0607
60	8441972.3300	4463563.6987
61	8442048.7685	4463611.8125
62	8442069.8560	4463627.9382
63	8442130.6376	4463671.3538
64	8442169.0913	4463727.1738
65	8442224.9111	4463765.6273
66	8442314.2233	4463775.5510
67	8442362.1505	4463767.1631
68	8442372.4388	4463808.0596
69	8442391.4943	4463835.9494

*Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց*

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85\* մաս II, հետևից հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 24,0 ամիս կամ 2 օրացուցային տարի շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

ՇՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՆԱԽԱՏԵՍԿՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ																							
	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	
1. ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱՑՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	■																							
2. ՇԵՆՔԵՐԻ ԱԳԱՍՈՒՏԱՑՈՒՄ	■	■																						
3. ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		■	■	■																				
4. ՀԻՄՔԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ			■	■	■																			
5. ԱՏՈՐԻՆ ՀԱՐԿԻ ԿԱՐԿԱՍԻ ԵՎ ՀԵՆԱԳԱՏԵՐԻ ԿԱՌՈՒՅՈՒՄ				■	■	■	■																	
6. ԱՏՈՐԻՆ ՀԱՐԿԻ ԸՄՇԿԻ ԿԱՌՈՒՅՈՒՄ							■	■																
7. ԿԵՐԻՆ ՀԱՐԿԻ ԿԱՐԿԱՍԻ ԿԱՌՈՒՅՈՒՄ								■	■	■	■	■	■	■										
8. ԿԵՐԻՆ ՀԱՐԿԻ ԸՄՇԿԻ ԿԱՌՈՒՅՈՒՄ																					■	■		
9. ՏԱՆԻՔԻ ԸՄՇԿԻ ՇԵՐՇԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																					■	■		
10. ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԻ ԳԱՏՐԱՍՏՈՒՄ																								
11. ԳԱՏԵՐԻ ԸԱՐՈՒՄ																								
12. ԻՆՃ. ԳՇԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																								
13. ԴՈՆԵՐԻ ԵՎ ՆՈՒՍԱՆՈՒՏ. ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ																								
14. ՆԵՐՔԻՆ ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇՆ.																								
15. ԻՆՃ. ԳՇԵՐԻ ՓՈՐՁԱՐԿՈՒՄ																								
16. ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇՆ.																								
17. ԱՐՏԱՔԻՆ ԳԱՐԱԳԻ ԿԱՌՈՒՅՈՒՄ																								
18. ՏԱՐԱՇԻՆ ՄԱՐՈՒՄ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ																								
19. ՓԱՍՏԱԳՐՄԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԿԱՑՄՈՒՄ																								
ԸՍՄԵՆԸ	■																							

ՇՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ -- 24 ԱՄԻՍ

ՄՆՈՒՄ	ԿԱՆԱՏՄԱՆ Ա.	<i>Մանչ</i>	ԳԻՆՈՒ ԿՈՆՑԱԿ ԳՈՐԾԱՐԱՆ «ԱՐԱԳՈՐՏ, ԳՅՈՒՎՈՒՄ, ԾՈՎԱՆ - ԳՅՈՒՄԻ ԱՍՏՈՒՄ» ԽՈՒ		
ՆԱԿ.ԳԱՆ.ԻՃ.	ԿԱՐԴԵՑՄԱՆ Ա.	<i>Ա.Կ.Բ.</i>	ՇՆԱՐԱՐՈՅՑԱՆ ԿԱՑՄԱԿԵՐՄԱՆ ԱՄ		
Ը.Կ. ԻՆՏԵՐՆ.	ԿԱՆԱՏՄԱՆ Ա.	<i>Մանչ</i>	ՁԵՆ	ՁԵՐՈՒ	ՁԵՐՈՒՄ
			ԱՆ	ՇԿ - Գ	Չ
			ՇՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ		
			ԿԱՆԱ - ԱՍՏՈՒՄԻ ԱՐԸ ՆՈՒՇԵՐՈՒ 2022		



### 1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել 2.5 մ բարձրությամբ թիթեղով, մարդկանց անցման հատվածներում անվտանգության նկատառումներով պայմանավորված նախատեսել թիթեղյա ծածկոց:

Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի պահանջը ապահովելու նպատակով շինարարության ընթացքում շենքերի արտաքին մասը ծածկել անթափանց թաղանթով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

#### 1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

#### 1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:  
 Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :  
 Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

**ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ**

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:
2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:
3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

**ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ**

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան
2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:
3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում

պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:



#### 1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 26 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 3 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

**Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ**

Աշխատանքների կատարման համար ներկայացվում են հետևյալ տեխնիկական միջոցները՝

- Ավտովերամբարձ կռունկ - 1 հատ
- Բեռնատար ավտոբետոնախառնիչ СБ-69Б ըստ պահանջի
- Բեռնատար ինքնաթափ MA3 5550, ըստ պահանջի
- Շարժական կոմպրեսոր ЗИФ-55В, ըստ պահանջի
- Էլ. եռակցման սարք СТН 500, ըստ պահանջի
- Բուլդոզեր KOMATSU D37-EX-22, ըստ պահանջի
- Էքսկավատոր Hyundai 170W, ըստ պահանջի
- Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ
- Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

### 1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ  $26 \times 70 \times 2 / 1000 = 3.7$  տ եւ շինարարական աղբն է 20 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

$n$  – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 3 մարդ

$N$ – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$n_1$ – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 23 մարդ

$N_1$  – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

$T$  – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 720 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (3 \times 0.016 + 23 \times 0.025) \times 720 = 449 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$



բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

$S_1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

$K_1$  – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

$T$  – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 720

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 720 = 1080 \text{ խմ/շին. ժամ.}$$

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 1529 խմ/շին. ժամ:**

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոդիստեռներով, տեխնիկական ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շահագործման փուլում նախատեսվող գործարանի թարմ ջրով անխափան մատակարարումը ապահովելու համար նախատեսվում է հորատել հորատանցք՝ գործարանի տարածքում, հետևյալ կոորդինատներում.  $X = 400 \ 18'32.6"$ ,  $Y = 440 \ 19'03.7"$ ,  $H = 1098$ մ, որի համար ՇՄ նախարարությունից սահմանված կարգով ստացվել է ջրօգտագործման թույլտվություն:

Շահագործման փուլ:

Ջրային ռեսուրսներ:

Ջրամատակարարում. խորքային հորից, ջրամատակարարման չափաքանակը՝ 393.12 հազ.խմ/տարի, 18 լ/վրկ:

Շահագործման փուլում համաձայն ջրօգտագործման թույլտվության առաջանում են արտադրական և կոմունալ կենցաղային հոսքաջրեր:

Արտադրական ջրերի և տնտեսա-կենցաղային կեղտաջրերի մաքրման համար նախատեսվում է տեղադրել արդիական «Յալմա» մակնիշի կամ համանման ինքնավար կենսաբանական մաքրման կայան՝ 98% մաքրման արդյունավետությամբ: Կենսամաքրման կայանի պարզվածքը միանալու է ավազանից հեռացվող ջրերի հետ:

Գործարանի առաջին և երկրորդ փուլերով հաշվարկված հոսքաջրերի փաստացի ծախսը 276.48 հազ.խմ/տարի, առավելագույն ժամային՝ 59.4 խմ/ժ: Հոսքաջրերի ջրահեռացման ռեժիմը՝ 252 օր, օրը 24 ժամ:

Մթնոլորտային օդ: Հիմնական արտանետումները պայմանավորված են լինելու կաթսայատան աշխատանքով: Մթնոլորտ կարտանետվի ազոտի և աշխածնի օքսիդներ, որի համար կմշակվի և ՇՄ նախարարության համաձայնեցմանը կներկայացվի ՍԹԱ նախագիծը:

Մաքրված հոսքաջրերը հեռացվելու են Քասախ գետի ավազանին պատկանող անանուն գետակ :

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն պայմանագրի՝ (կցվում է):

#### 1.4.8 Սանիտարապաշտպան գոտի

Համաձայն CH-245-71 նորմի գինու թորման առաջնային արտադրամասերի համար, որին դասվում է նախատեսվող գործունեությունը ՄՊԳ պետք է լինի նվազագույնը 100 մ: Այս հեռավորությունը ապահովված է:

## 2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

### 2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Կոնյակի գործարանի կառուցման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Արագածոտնի մարզ, Փարպի համայնք Երևան-Գյումրի մայրուղի 2/1 հասցեում :

#### ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ Արագածոտնի մարզը հիմնադրվել է 1996 թվականին: Մարզի տարածքը կազմում է 2753 քառ. կմ եւ զբաղեցնում է ՀՀ տարածքի 9.3 %-ը: Մարզն իր մեջ ընդգրկում է Աշտարակի, Թալինի, Ապարանի և Արագածի նախկին շրջանները: Աշտարակի տարածաշրջանը եւ Թալինի տարածաշրջանի մի մասը գտնվում են նախալեռնային գոտում, իսկ Ապարանի եւ Արագածի տարածաշրջանները ու Թալինի տարածաշրջանի մի մասը՝ լեռնային գոտում, ծովի մակերեսային 2000-2500 մետր բարձրության վրա: Մարզի 19 համայնքներ ունեն լեռնային, իսկ 40 համայնքներ՝ բարձր լեռնայինի կարգավիճակ: Բնակչության թվաքանակը 2014 թ. հուլիսի 1-ի դրությամբ կազմում է 131 700 մարդ: Մարզում կա 3 քաղաքային և 111 գյուղական համայնք:

**Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից** Փարպի համայնքը գտնվում է Արագածոտնի մարզում, Աշտարակ քաղաքից մոտ 5 կմ հյուսիս-արևմուտք: Ուսումնասիրվող տեղամասը գտնվում է մեղմաթեք (5–70) ձորակի վերին հատվածում: Տեղամասը տեղադրված է ծովի մակարդակից 1114-1105 մետր բարձրությունների վրա:

Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան: Մոտակայքում մակերևութային ջրային ռեսուրսներ չկան:

**Հիդրոերկրաբանական տեսակետից** Ստորգետնյա ջրերը տեղամասում, մինչև 20 մետր խորության հորատանցքով չեն բացահայտվել:



**Ֆիզիկաերկրաբանական** վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:



Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է: Համաձայն ինժեներա-երկրաբանական եզրակացության 1-ին շերտը լիցք, խճաքարա-կավավազային կազմի, չպառկապնդված, շագանակագույն, այն ունի համատարած բնույթ՝ 0,4-4,1 մետր հզորություն:

## ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան:  
Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

### Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ	պատկեր
Դամբարանադաշտ	մ.թ.ա. 2-1 հզ	1,5 կմ հվ-աե	—	<a href="#">2.110/1</a>	Հ	Ճանապարհից ձախ, Մբ. Արդար Դավիթ մատուռի շրջակայքում	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Դամբարանադաշտ «Վերին Նավեր»	մ.թ.ա. 2-1 հզ	2 կմ հվ	—	<a href="#">2.110/2</a>	Հ		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Եկեղեցի Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ	13 դ.	հվ-աե մասում	—	<a href="#">2.110/3</a>	Հ		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Գերեզմանոց	13-19 դդ.		—	<a href="#">2.110/3.1</a>	Տ	Եկեղեցու շուրջը	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">2.110/3.1.1</a>	Հ	Եկեղեցուց հս-աե, պահպանվել է վերին կեսը	 <a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	13 դ.		—	<a href="#">2.110/3.1.2</a>	Հ	տեղահանված, կոտրված 2 մասի, վերին կեսը՝ եկեղեցուց 10 մ հվ-ամ, ստորինը՝ հենած եկեղեցու հվ պատին	 <a href="#">բեռնել պատկեր</a>

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ	պատկեր
Խաչքար	13 դ.		—	<a href="#">2.110/3.1.3</a>	Հ	Եկեղեցուց ամ, վերին մասը չի պահպանվել, ընկած իր պատվանդանի մոտ	 <a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	13 դ.		—	<a href="#">2.110/3.1.4</a>	Հ	ստորին ձախ անկյունը՝ կոտրված, ընկած՝ իր պատվանդանի մոտ	 <a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	13 դ.		—	<a href="#">2.110/3.1.5</a>	Հ	հենած եկեղեցու հվ պատին, պահպանվել է միայն վերին 1/3 մասը	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	13-14 դդ.		—	<a href="#">2.110/3.1.6</a>	Հ	տեղափոխված է եկեղեցու ներս, պատվանդանին, արձանագիր, ներկված սև ներկով	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար Թանատի	1468 թ.		—	<a href="#">2.110/3.1.7</a>	Հ	Եկեղեցու հվ-ամ կողմում	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	16 դ.		—	<a href="#">2.110/3.1.8</a>	Հ	Եկեղեցու ամ	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ	պատկեր
						կողմում, արձանագիր	
Խաչքար Մելիքի	16 դ.		—	<a href="#">2.110/3.1.9</a>	Հ	Եկեղեցու ամ կողմում	 <a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար Արփիկի	16 դ.		—	<a href="#">2.110/3.1.10</a>	Հ	Եկեղեցու ամ կողմում	 <a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	16 դ.		—	<a href="#">2.110/3.1.11</a>	Հ	Խաչքար Փարպի6...JPG Եկեղեցու հս կողմում	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	16-17 դդ.	գյուղի հվ-աե մասում	—	<a href="#">2.110/3.1.12</a>	Հ	Մբ. Գր. Լուսավորիչ Եկեղեցու հվ պատին հենած գերեզմանոցում	 <a href="#">բեռնել պատկեր</a>

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ	պատկեր
Խաչքար	17 դ.	գյուղի հվ-աե մասում	—	<a href="#">2.110/3.2</a>	Հ	Սբ. Գր. Լուսավորիչ եկեղեցու բեմին	 <a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Եկեղեցի Սբ. Գևորգ	19 դ.	գ. մ.	—	<a href="#">2.110/4</a>	Տ		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	13 դ.		—	<a href="#">2.110/4.1</a>	Հ	հս պատի շարվածքում, ներքուստ	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	13 դ.		—	<a href="#">2.110/4.2</a>	Հ	եկեղեցուց աե, պարսպապատի շարվածքում՝ երկատված	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	15-16 դդ.		—	<a href="#">2.110/4.3</a>	Հ	ագուցված՝ խորանում	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	15-16 դդ.		—	<a href="#">2.110/4.4</a>	Հ	ագուցված՝ խորանում	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Եկեղեցի Սբ. Թարգմանչաց	7 դ., 10-13 դդ.	հվ-աե մասում	—	<a href="#">2.110/5</a>	Հ		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	10 դ.		—	<a href="#">2.110/5.1</a>	Հ	եկեղեցու մուտքից ձախ, երկատված	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	11-12 դդ.		—	<a href="#">2.110/5.2</a>	Հ	հենած բեմին, ձախ եզրը՝ կոտրված	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	13-14 դդ.		—	<a href="#">2.110/5.3</a>	Հ	եկեղեցու հվ մուտքից աջ	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	15-16 դդ.		—	<a href="#">2.110/5.4</a>	Հ	եկեղեցու ամ կողմում, կենտրոնից՝ կոտրված, քիվը չի պահպանվել	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	17-18 դդ.		—	<a href="#">2.110/5.5</a>	Հ	եկեղեցու ամ մասում, ընկած՝ գետնին, վերին մասը չի	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ	պատկեր
						պահպանվել	
Կոթող	7 դ.		—	<a href="#">2.110/5.6</a>	Հ	եկեղեցու ներսում, նիստերից մեկը՝ կոտրված	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Գերեզմանոց	10-13 դդ.		—	<a href="#">2.110/5.7</a>	Տ	եկեղեցու հվ-առ կողմում	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Պարիսպ	7-13 դդ.		—	<a href="#">2.110/5.8</a>	Տ	պահպանվել են հվ և ամ հատվածները	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Եկեղեցի Ծիրանավոր	5 դ.	գ. մ.	—	<a href="#">2.110/6</a>	Հ		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Կոթող	7 դ.		—	<a href="#">2.110/6.1</a>	Հ	եկեղեցու ներսում	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	6-7 դդ.	գ. մ.	—	<a href="#">2.110/7</a>	Հ	Պետրոս Գրիգորյանի տնամերձում	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	12 դ.	գ. մ.	—	<a href="#">2.110/8</a>	Հ	գյուղի գերեզմանոցի հս մասում	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Մատուռ Սբ. Արդար Դավիթ	ուշ մջնդ	1,5 կմ հվ	—	<a href="#">2.110/9</a>	Տ	վրկնգ.՝ 1990-ական թթ.	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	10 դ.		—	<a href="#">2.110/9.1</a>	Հ		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Կոթող	7 դ.		—	<a href="#">2.110/9.2</a>	Հ		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Մատուռ Թուխ Մանուկ	10-13 դդ.	1 կմ հվ-առ	—	<a href="#">2.110/10</a>	Տ	Սբ. Արդար Դավիթ մատուռից 500 մ ամ, դամբարանադաշտի եզրին	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	12 դ.		—	<a href="#">2.110/10.1</a>	Հ	մատուռի ներսում՝ եզրերը՝ կոտրված	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Կոթող	5-7 դդ.		—	<a href="#">2.110/10.2</a>	Հ		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>



## ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ	պատկեր
Կոթող	5-7 դդ.		—	<a href="#">2.110/10.3</a>	Հ		<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Մատուռ Թուխ Մանուկ	19 դ.	գ. մ.	—	<a href="#">2.110/11</a>	S	Ստեփան Բաբայանի տնամերձում, վրկնգ.՝ 1980-ական թթ.	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Խաչքար	13 դ.		—	<a href="#">2.110/11.1</a>	Հ	մատուռի ներսում, ստորին հատվածը՝ կոտրված	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>
Հնավայր «Ներքին Նավեր»	մ.թ.ա. 23-21 դդ.	գյուղից մոտ 5 կմ հվ, Շահվեր դ գետի ձախափ նյա հրվանդանի վրա՝ Փարպի և Օշական գյուղերի միջև ընկած տարածքում	—	<a href="#">2.110/12</a>	Հ	դամբարանադաշտը տարածվում է նաև Օշական գյուղին պատկան հողերում	<a href="#">բեռնել պատկեր</a>

## 2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Տարածաշրջանի կլիման չոր ցամաքային է: Հուլիսին օդի միջին ջերմաստիճանը տատանվում է +20-ից+24°C միջակայքում: Առավելագույն ջերմաստիճանը կարող է հասնել +34°C: Հունվարին օդի միջին ջերմաստիճանը տատանվում է -14-ից -26°C միջակայքում: Նվազագույն ջերմաստիճանը կարող է հասնել -38°C-ի: Նույն օրինաչափությամբ, լանջերն ի վեր փոխվում են մթնոլորտային տեղումների քանակը և կարող են տատանվել 400 մմ-ից մինչև 1000մմ սահմաններում: Քամիների գերակշռող ուղղությունը հիմնականում հյուսիսային և հյուսիս-արևելյան են: Մոտակա Թալին դիտակայանի տվյալներով միջին տարեկան խոնավությունը 66% է, ամենաշոգ ամսվա միջինը՝ 36%, ամենացուրտ ամսվա միջինը՝ 69%: Ստորև աղյուսակներում բերված են տեղեկատվություն քամիների, արևափայլի տևողության և անարև օրերի վերաբերյալ (ըստ մոտակա օդերևութաբանական կայանների տվյալների):

Աղյուսակ 4. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի օդերևութաբանական անվանումը	Տեղումների քանակը, մմ <u>միջին ամսեկան</u> օրական առավելագույն												Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	
	Ամիսներ													Տարեկան
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Թալին	25	27	37	57	79	52	32	22	20	35	28	24	438	84
	18	25	38	32	37	63	41	52	67	36	50	19	67	

Աղյուսակ 5. Քամու արագությունը, մ/վ

Բնութագրեր	ըստ ամիսների												տարեկան
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
միջին	1.2	1.3	1.4	2.2	2.0	2.0	2.2	1.6	1.9	1.8	1.9	1.8	1.9

## 2.3 Օդային ավազան

ՀՀ տարածքում օդային ավազանի ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի («Հայէկոմոնիտորինգ») կողմից:

Սակայն Թալինում, Պարտիզակում և շրջակայքի գյուղերում մշտական (ստասցիոնար) դիտակայաններ կամ պասիվ նմուշառիչներ չեն տեղադրված և օդային ավազանի աղտոտվածության վերաբերյալ տվյալներ չկան:

Որոշակի պատկերացում բնակավայրերի օդային ավազանների աղտոտվածության մասին կարելի է ստանալ հաշվարկային եղանակով: Դրա համար «Էկոմոնիթորինգ»-ը առաջարկում է համապատասխան ձեռնարկ-նուղեցույց<sup>1</sup>: Ըստ այդ նուղեցույցի մինչև 10 հազար բնակչությամբ բնակավայրերի համար, որոնց թվին է դասվում Փարպի բնակավայրը, օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշներն են՝

- Փոշի՝ 0.2 մգ/մ<sup>3</sup>;
- Ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.02 մգ/մ<sup>3</sup>;
- Ազոտի երկօքսիդ՝ 0.008 մգ/մ<sup>3</sup>;
- Ածխածնի օքսիդ՝ 0.4 մգ/մ<sup>3</sup>:

---

<sup>1</sup> ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ. «ՀՀ բնակավայրերի մթնոլորտային օդի աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները» նուղեցույց-ձեռնարկ: Երևան-2011

## 2.4 Ջրային ռեսուրսներ

Տարածաշրջանը գտնվում է ՀՀ ջրային ռեսուրսների Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում: Տարածաշրջանի հիմնական ջրային ռեսուրսը Սելավ-Մաստարա գետն է, որը հանդիսանում է Սև-Ջուր գետի վտակ:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75 Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով: Եթե մակերևութային ջրային մարմնի որակի տարբեր ցուցանիշներ ընկնում են որակի տարբեր դասերի մեջ, ապա վերջնական դասակարգման մեջ հաշվի է առնվում վատագույնը:

### *Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք*

Քասախ գետի Ապարան քաղաքից վերև հատվածում ջուրը «լավ» որակի է (2-րդ դաս), Ապարան քաղաքից ներքև ընկած հատվածում՝ «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոնների պարունակությամբ: Աշտարակից վերև և Աշտարակից ներքև հատվածներում գետի ջուրը «միջակ» որակի է (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված ֆոսֆատ իոնով, գետաբերանի հատվածում՝ «անբավարար» որակի է (4-րդ դաս)՝ պայմանավորված նիտրատ և ֆոսֆատ իոններով:

Ըստ Էկոմոնիտորինգի տվյալների Սևջուր գետի ավազանում ԹՔՊ, նիտրիտ իոն, ընդհանուր ֆոսֆոր, ամոնիում իոն, ֆոսֆատ իոնի ցուցանիշներով ջրի որակը տատանվում է 3 – 5 դասերում, համապատասխանաբար գումարային որակը ընդունվում է 5-րդ դաս:

## 2.5 Հողերի նկարագիրը

### *Հողերը*

Շրջանի տարածքն անտառազուրկ է: Տարածված են շագանակագույն, բարձրադիր գոտում նաև՝ քարքարոտ սակավագոր սևահողերը, ծածկված հացազգի, տարախոտահացազգի, երբեմն մարգագետնատափաստանային բուսականությամբ:

Տարածքը ներկայացված է չոր տափաստանային գոտուն առանձնահատուկ շագանակագույն հողերով: Շագանակագույն հողերի մակերեսային քարքարոտությունը կազմում է 70.3%, որից 18.8%-ը՝ թույլ քարքարոտ, 17.0%՝ միջակ քարքարոտ, 34.5 %-ը՝ ուժեղ քարքարոտ:

Շագանակագույն հողերն ձևավորվել են տիպիկ չոր տափաստանային բուսականության տակ, հրաբխային ապարների հողմահարված նյութերի, ինչպես նաև տեղակուտակ, ողողաբերուկ և հեղեղաբերուկ գոյացումների վրա:

Հողաշերտի հզորությունը միջին հաշվով տատանվում է 30-50սմ-ի սահմաններում, ռելիեֆի իջվածքային մասերում հաճախ այն հասնում է 65-70սմ-ի: Ըստ մեխանիկական կազմի այս հողերը դասվում են միջակ և ծանր կավավազային տարատեսակների շարքին: Կախված ռելիեֆի պայմաններից և էռոզայի ենթարկվածության աստիճանից՝ հանդիպում են ինչպես ավելի թեթև, այնպես էլ ծանր մեխանիկական կազմով հողեր:

Հողերի կլանման տարողությունը համեմատաբար ցածր է, որը պայմանավորված է հումուսի սակավ պարունակությամբ և թեթև կավավազային մեխանիկական կազմով: Շագանակագույն հողերի ծավալային զանգվածը տատանվում է 1.24-1.48գ/սմ<sup>3</sup>-ի, տեսակարար զանգվածը՝ 2.50-2.65գ/սմ<sup>3</sup>-ի, ընդհանուր ծակոտկենությունը՝ 4.38-52.1, խոնավությունը՝ 20-30%-ի սահմաններում:

Այս տիպի հողերը պարունակում են մեծ քանակությամբ կարբոնատներ՝ մինչև 10-25%, որն առաջ է բերում հողերի ցեմենտացիա և քարացում: Հողը և

փխրուն-կավաբեկորային մայրատեսակը հարուստ են հողալկալի մետաղներով,

ֆոսֆորական թթվով և կալիումով: Անմշակ հողերում ստրուկտուրան խոշոր

կնձկային է:

## 2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 5200 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքեր հանվող 1600 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի համայնքի կողմից օրենքով սահմանված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է: Համաձայն տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքի առաջին շերտը՝ լիցք, խճաքարա-կավավազային կազմի, չպտկապնդված, շագանակագույն, այն ունի համատարած բնույթ՝ (0,4-4,1 մետր հզորություն: Չորրորդականի լավաներ:

## 2.7 Կենսաբազմազանություն

Տարածքին բնորոշ է կիսաանապատային և տափաստանային լանդշաֆտները՝ հացազգային և տարախոտա-հացազգային բուսականությամբ: Գերակշռում են *Festuca*, *Koeleria*, *Stipa*, *Galium*, *Elytrigia* տեսակները:

Համաձայն բուսաբանական հետազոտությունների այս տարածաշրջանին բնորոշ են լեռնային տափաստանների բուսատեսակները, որոնք հիմնականում ներկայացված են հետևյալ ֆորմացիաներով՝ փետրախոտային (*Stipa*), շյուղախոտային (*Festuca*) և ցորնուկային (*Bromus*): Լայնորեն տարածված են տրագականտները՝ *Astragalus microcephalus* - Գագ, *A.aureus* Ա.ոսկեգոծ, *A.lagurus* - Գ.նապաստակի: Տափաստանային թփերից գերակշռում են՝ *Spiraea* - Ասպիրակի, *Spiraea*, *A.rupestre* – Սոխ ժայռի և *Acantholimon* – ոզնաթուփի տեսակները: Բարձր լեռնային մասերում, լեռնամարգագետնային հողերի վրա տարածվում են մերձալպյան և ալպյան մարգագետիններ: Մարգագետնային տափաստանները ներկայացված են՝ *Festuca ovina* – Շյուղախոտ ոչխարի, *Koeleria cristata* – Կելերիա սանրանման, *Phleum phleoides* – Սիզախոտ սիզախոտանման տեսակներով և տարախոտային մարգատափաստանների ֆորմացիաներով: Տարախոտային մարգատափաստանների տեսակները հանդիպում են տարբեր թեքության և կողմնադրության լանջերին, և հանդես են գալիս առվույտի (*Medicago L.*) և երեքնուկի (*Trifolium L.*) ցեղի տեսակներով:

Անմիջապես նախատեսվող գործունեության տարածքում բնական բուսածածկը բացակայում է:

Հայցվող տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ չեն հայտնաբերվել:

Տեղամասի տափաստանային լանդշաֆտներում կաթնասուններից հանդիպում են փոքր սպիտակափոր և սպտակատամ սրընչակները , սովորական և սարահարթային դաշտամուկը, սովորական աղվեսի հայկական ենթատեսակը: Մորեխներից քանակապես գերակշռում է սովորական իտալական մորեխը , բնորոշ են ձիուկներ և մթնաթներ, աղոթարար իրիսը: Բազմաթիվ են բզեզները՝ սև և փոսիկավոր կարաբուսներ, գերեզմանափորը, գլաֆիրուսները, բրոնզաբզեզները: Թիթեռներից շատ են մաքառները, ճերմակաթիթեռները, զիգենները, բվիկները:

Հայցվող տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ չեն հայտնաբերվել:



## 2.8 Թափոնների կառավարում

Տարածքից աղբահանությունը կկատարվի կանոնավոր՝ պայմանագրային հիմունքներով: Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 3.7 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 20 իսմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

**3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

**3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

**3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ**

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

**3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ**

**ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ**

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

### 3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

### 3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման և կանաչապատման նախագծի: Ջրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 480 քմ:

- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքերի համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 300 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով համայնքի հետ:

### 3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիչով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն

կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
- Նախատեսվող արտադրությունում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:
- Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:
- Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

### 3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 12400000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	200000	200000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	24x35000	840000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	8x25000	200000
Ամբողջ շինարարության համար		1240000



ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p> <p>(c) Շինհրապարակից էլքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվաղողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:</li> </ul>

<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</li> <li>- Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը;</li> <li>- Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:</li> <li>- Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար:</li> <li>- Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ</li> <li>- Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:</li> </ul>
---	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում</li> <li>- հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul>	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում</li> <li>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում</li> </ul>	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

**ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ**

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Արագաճույթի վարչություն  
(Սարգ, համայնք)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N. 18 « 06 » 10 2021 թ.

Օբյեկտ Կապույտայրի Գրեյթերն Կառույցում  
(օբյեկտի անվանումը, զառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում,  
գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Նրևան - Գրեյթեր Մայրուշի 2/1 հասցեում  
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը/բնակելի շենքերի համար՝ բնակարանների բանակը և տիպերը, հասարակական նշանակության  
շենքերի համար՝ տարողունակությունը, թողունակությունը, արտադրական նշանակության օբյեկտների համար՝ արտադրության  
տարեկան թողունակությունը/)

III աստիճանի տրամադրություն նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:  
(փակայնության անտեղանք/կատեգորիան, նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Ն. Արագաճույթի Մայրի վարչական կենտրոնում  
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները՝ շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «Արագաճ» ԳԲԿ-ի Գրեյթեր Գրեյթերն» ՍՊԸ  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը հայր  
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի  
տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ  
փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը երեւ ամիս  
(N1 Հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(ասֆոլանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է  
կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Արագաճույթի վարչական կենտրոնում, Գրեյթերն Կառույցում և  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա  
նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի մակերեսը  
REDMI NOTE 6 PRO  
MI DUAL CAMERA

0,6235 հա  
(հողամասի սահմանները՝ կողորհնատային նշահարմար,  
մակերեսը (հա))



3. Հողամասի անկա վիճակը

հարց չկառուցված  
(ոեխեթի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդված ենթակա) անկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

հարց չկառուցված  
(ճանապարհների երկայնությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

բացակայում է  
(կից հողագծով հողամասով կամ կից տարածքով անցող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

չկա սխեման  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տրածքներ (պահպանական գոտիներ)

բացակայում է  
(հուշարձանի անվանումը, կառավարիչը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

բացակայում է  
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

(ասփղանիչով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը փրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծառտարապետախառակագծային անտառներ

բացակայում է  
(ելեկտրականության հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, անկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

բացակայում է

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան ոռոգակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

բացակայում է

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

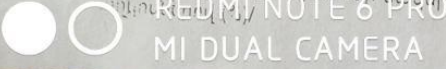
բացակայում է

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի անտառներությունը հողամասի մակերեսին)

բացակայում է

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի մակերեսի հողամասի մակերեսին)

բացակայում է







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 6 սեպտեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԱՐԱԳԱԾ» ԳԻՆՈՒ-ԿՈՆՅԱԿԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Արագածոտն, համայնք Փարպի Երևան-Գյումրի մայրուղի 2/1 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Դիմում, Քաղվածք համայնքի ավագանու 16.08.2021թ. թիվ 8 որոշումից, Համայնքի ղեկավարի որոշում 16.08.2021թ. թիվ 113, Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիր 18.08.2021թ. թիվ 000178

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 02-110-0126-0380

Մակերեսի չափը (հա)՝ 26.5823

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արոտավայր, Վարելահող, Խոտհարք, Այլ հողատեսք, Արդյունաբերական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06092021-02-0028, գաղտնաբառ՝ A5ADJW4MYIG4**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Արոտավայր 11.8572 հա, Վարելահող 9.1142 հա, Խոտհարք 1.7682 հա, Այլ հողատեսք 3.2192 հա, Արդյունաբերական օբյեկտների 0.6235 հա:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06092021-02-0028, գաղտնաբառ՝ A5ADJW4MYIG4**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



Հավելված N 1  
ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի  
մարտի 7-ի N 218-Ն որոշման



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԼԻՑԵՆԶԻԱՆԵՐԻ, ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ  
ՀԱՄԱՁԱՅՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՋՐՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 0 0 0 6 - 2 1**

1-4- Ջ/Կ-Ս- Ն

**«ԱՐԱԳԱԾ» ԳԻՆՈՒ-ԿՈՆՅԱԿԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ» ՍՊԸ**

(Ջրօգտագործողի անվանումը)

**ՀՀ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ**

**«ԱՐԱԳԱԾ» ԳԻՆՈՒ-ԿՈՆՅԱԿԻ  
ԳՈՐԾԱՐԱՆ» ՍՊԸ**

(ջրային ռեսուրսների կառավարման և

(ջրօգտագործման թույլտվություն ստացողի)

**ՆԱԽԱՐԱՐ Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ**

**ՏՆՕՐԵՆՍ ԱՐԱԳԱՅԱՆ**

պահպանության մարմնի ղեկավար)

պաշտոնը, ստորագրությունը «ARAGATS»

ստորագրությունը, անունը, ազգանունը

անունը, ազգանունը

Կ.Տ

Տրված է 02 02 2021 թ. Ուժի մեջ է միմչև 02 02 2022 թ.

Գործունեության ժամկետը երկարաձգված է միմչև \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ թ.

(ջրային ռեսուրսների կառավարման և

(ջրօգտագործման թույլտվություն ստացողի)

պահպանության մարմնի ղեկավար)

պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)