

2023

ՄԻՋՆԱԿԱՐԳ ԴՊՐՈՑ

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Արագածավան համայնք, Արագածավան
բնակավայր, Մ. Բաղրամյան փ. թ. 88

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋՆԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Չ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐՄԱՆՈՒ
«ՀԱՅՆԱԽՆԱԳԻԾ» ԲԲԸ

Ա/Չ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ՄԻՋԱԿԱՐԳ ԴՊՐՈՑ

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Արագածավան համայնք, Արագածավան բնակավայր, Ա.
Բաղրամյան փ. թ. 88

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

«ՀԱՅՆԱԽԱԳԻԾ» ԲԲԸ տնօրեն՝  Ազիզյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2023

ԲՈՂԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	5
1.2	Հապավումներ	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	6
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզրություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	9
1.5.1	Ներկա վիճակի նկարագիր	9
1.5.2	Նախատեսվող գործունեության նկարագիր	9
1.5.3	Նախատեսվող գործունեության տարածքի զինավոր հատակագիծ	12
1.5.4	Իրավիճակային հատակագիծ	13
1.5.5	Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ	15
1.5.6	Ժամանակացույց	17
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽԱՆՈԼՈԳԻԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ	18
2.1	Շինարարության պայմանները	24
2.2	Աշխատանքների կատարման սխեմա	25
2.3	Շինարարության ժամկետները	25
2.4	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը	26
2.5	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները	27
2.5.1	Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում	27
2.5.2	Շինունաժամային աշխատանքների որակի հսկումը	28
3.	ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՈՒՄ	30
3.1	Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ	33
4.	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՊՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ	34
4.1	Տեղամասի ինժեներակրաբանական պայմաններերը	34
4.2	Կլիմայական պայմանները	35
4.3	Օդային ավազան	36
4.4	Ջրային ռեսուրսներ	37
4.5	Հողածածկ	38
4.6	Կենսարազմագանություն	38
4.6.1	Բուսականություն	38
4.6.1	Բուսական աշխարհը	Error! Bookmark not defined.
4.6.2	Կենդանական աշխարհ	39
4.7	Սոցիալական պայմանները	40
	Բնակչություն	Error! Bookmark not defined.
	Տնտեսություն	Error! Bookmark not defined.

4.8	Պատմամշակույթային հուշարձանների ցանկ.....	41
4.9	Թափոնների կառավարում	42
5.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀԱԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՈՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	42
5.1	Ոիսկերի գնահատում	43
5.2	Արտանետումների աղբյուրները	43
5.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	43
5.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	43
5.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	44
5.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	44
5.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	45
5.3.5	<i>Հականիքեհային միջոցառումներ</i>	45
5.3.6	<i>Աղմուկ և թրթում</i>	46
5.3.7	<i>Թափոնների կառավարում</i>	46
5.3.8	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	47
6.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	47
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՈՒՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	49
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	52
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	54
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	55

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Զեղոնարկողի մասին տեղեկություն

Զեղոնարկող՝	«ՀԱՅՆԱԽՆԱԳԻԾ» ԲԲԸ
Զեղոնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	Ք. Երևան, Չարենցի փ. 1
Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Արագածավան համայնք, Արագածավան բնակավայր, Ս. Բաղրամյան փ. թ. 88
Հեռախոս՝	+37499994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասավար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից միջնակարգ դպրոց: Միջնակարգ դպրոցի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Արագածավան համայնք, Արագածավան բնակավայր Մ. Բաղրամյան փ. թ. 88 հասցեում:

Միջնակարգ դպրոցի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Միջնակարգ դպրոցի կառուցման աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեույան իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Արագածավան բնակավայրում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության

գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Արագածավան համայնք, Արագածավան բնակավայրում նախատեսվող միջնակարգ դպրոցի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<**Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը**>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությաին փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սանիտարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

«ՀՀ հողային օրենսգիրը» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (զյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄՍԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության իրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի 71-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի N 72-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշում

«ՀՀ ջրային օրենսգիրքը» ենդունված 2002 թվականի հունիսի 4-ին

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառկումն ապահովում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թթառումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Միջնակարգ դպրոցի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Արագածավան համայնք, Արագածավան բնակավայր Ս. Բաղրամյան փ. թ. 88 հասցեում:

Կառուցապատման ենթական հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 2.6384 հա: Հողատարծքը ծանրաբեռնված է հին դպրոցի շենքով և օժանդակ շինություններով, որոնք նախատեսվում է ապամոնտաժել:

Հողամասի բնութագրերը՝

Կաղաստրային ծածկագիրը՝ 02-016-0029-0630

Մակերեսի չափը (հա)՝ 2.6384

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը՝ կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ Սեփականություն

Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար: Հողի բերի շերտ ըստ երկարաբանահետախուզական ուսումնասիրության բացակայում է:

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Միջնակարգ դպրոցի

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Արագածավան բնակավայրում նախատեսվող Միջնակարգ դպրոցի կառուցման աշխատանքային նախագիծը մշակված է անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N 21122022-02-0037, վկայականի և N 23 ձարտարապետահատակագծային առաջադրանքի համաձայն:

Փաթեթում ներկայացված է ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Արագածավան բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի էսքիզային նախագիծը: Համաձայն սեփականության վկայականի դպրոցի հողամասի մակերեսը կազմում է 2.6384 հա: Նոր իրականացվող դպրոցը նախատեսվում է տեղադրել հողամասի երկարությամբ՝ փողոցին գուգահեռ, ինչը կապահովի լսարանների գերակշիռ մասին հարավային կողմնորոշում: Նաև նախատեսվում է ունենալ բացօթյա մարզադաշտ, վազքուղի, իսկ ընդհանուր տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել: Համաձայն էսքիզային նախագծի դպրոցը երկհարկանի է:

Առկա է նաև որպես թաքստոց ծառայող նկուղային հարկ, որի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 572 մ²: Շենքի ծավալում նախատեսվում է ունենալ ներքին բակ՝ լսարաններին լուսավորություն ապահովելու և լրացուցիչ ռեկրեացիոն գոտի ստեղծելու համար: Առաջին հարկի մակերեսը կազմում է մոտ 3200 մ²: Հարկում տեղակայված են 1-ին ից մինչև 5-րդ դասարանների լսարանները, նախադպրոցական դասարանը, գրադարանն ու համակարգչային տեխնիկայի կաբինետը, ուսուցչանոց-մեթոդկարինետը, տնօրենի և փոխտնօրենի աշխատասենյակներն իրենց ընդունարանով, աշխատանքի ուսուցման կաբինետը, բժշկի սենյակը, հաշմանդամություն ունեցող երեխաների անհատական պարապմունքների կաբինետը, սպորտդահիճը իրեն կից հանդերձարաններով և մարզիչի սենյակով, ճաշարանը և խոհանոցը, ինչպես նաև թվով 3 սանհանգուցներ և այլ օժանդակ սենյակներ և տարածքներ: Նախատեսված է նաև սանհանգույց հաշմանդամների համար: Մուտքային գոտուն կից տեղակայված են հաշմանդամների համար նախատեսված վերելակը, ծնողների սպասարակը ինչպես նաև երկրորդ հարկի հետ կապ ստեղծող ամֆիթատրոն: Երկրորդ հարկի մակերեսը կազմում է մոտ 2560 մ²: Հարկում տեղակայված են 6-ից մինչև 12-րդ դասարանների լսարանները, 2 լեզվի կաբինետ, հաշմանդամություն ունեցող երեխաների անհատական պարապմունքների կաբինետը, ռեսուրսային կենտրոնը, ուսուցչանոց-մեթոդկարինետը, կենսաբանության և քիմիայի մասնագիտացված լսարանը իրեն կից լաբորատորիայով և լաբարանտական սենյակով, ֆիզիկայի մասնագիտացված լսարանը իրեն կից լաբորատորիայով, ռազմագիտության կաբինետը, հանդիսությունների դահլիճը իրեն սպասարկող սենյակների խմբով, թվով 4 սանհանգուցներ և այլ օժանդակ սենյակներ և տարածքներ:

Դպրոցն ունի 35 մ x 91.5 մ առանցքային չափեր և սեյսմիկ կարով բաժանված է 2 հավասար մասնաշենքերի: Միջանցքների առանցքային չափը կազմում է 3,5 մ՝ որոշ տեղամասերի լայնացումներով: Դասասենյակներն ունեն 7 մ x 7 մ առանցքային չափեր, իսկ դրանց միջին մակերեսը կազմում է 48 մ²: Առաջին հարկի բարձրությունը հատակից հատակ

կազմում է 3.3 մ: Երկրորդ հակի բարձրությունը փոփոխական է՝ ստորին մասում կազմում է 3.0 մ ծածկի տակ:

Սպորտային դահլիճի բարձրությունը հատակից մինչև կոնստրուկցիայի ստորին նիշ կազմում է 7.8 մ, իսկ հանդիսությունների դահլիճի բարձրությունը հատակից մինչև կոնստրուկցիայի ստորին նիշ կազմում է 4.5 մ: Զրահեռացումները նախատեսվում է իրականացնել կազմակերպված:

Տանիքների թեքությունը կազմում է 7 աստիճան: Տանիքի հարավ նայող լանջին նախատեսվում է տեղադրել արևային մարտկոցներ: Կառույցի արտաքին պատերը իրենցից ներկայացնում են 20 սմ ե/թ կոշտություններ, արտաքին 10 սմ ջերմամեկուսիչ շերտ և տրավերտինե երեսպատում՝ 8/Ա շաղախով ամրանային ցանցի վրա: Դպրոցը նախատեսվում է համալրել կաթսայատնով:

Համաշխնարարական աշխատանքները կատարել ՀԾՈԿ 3.03.01-87-ով

Նախագիծը մշակված է համաձայն

ՀՀԸՆ 30-01-2014 Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում եվ կառուցապատում

ՀՀԸՆ 21-01-2014 Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն

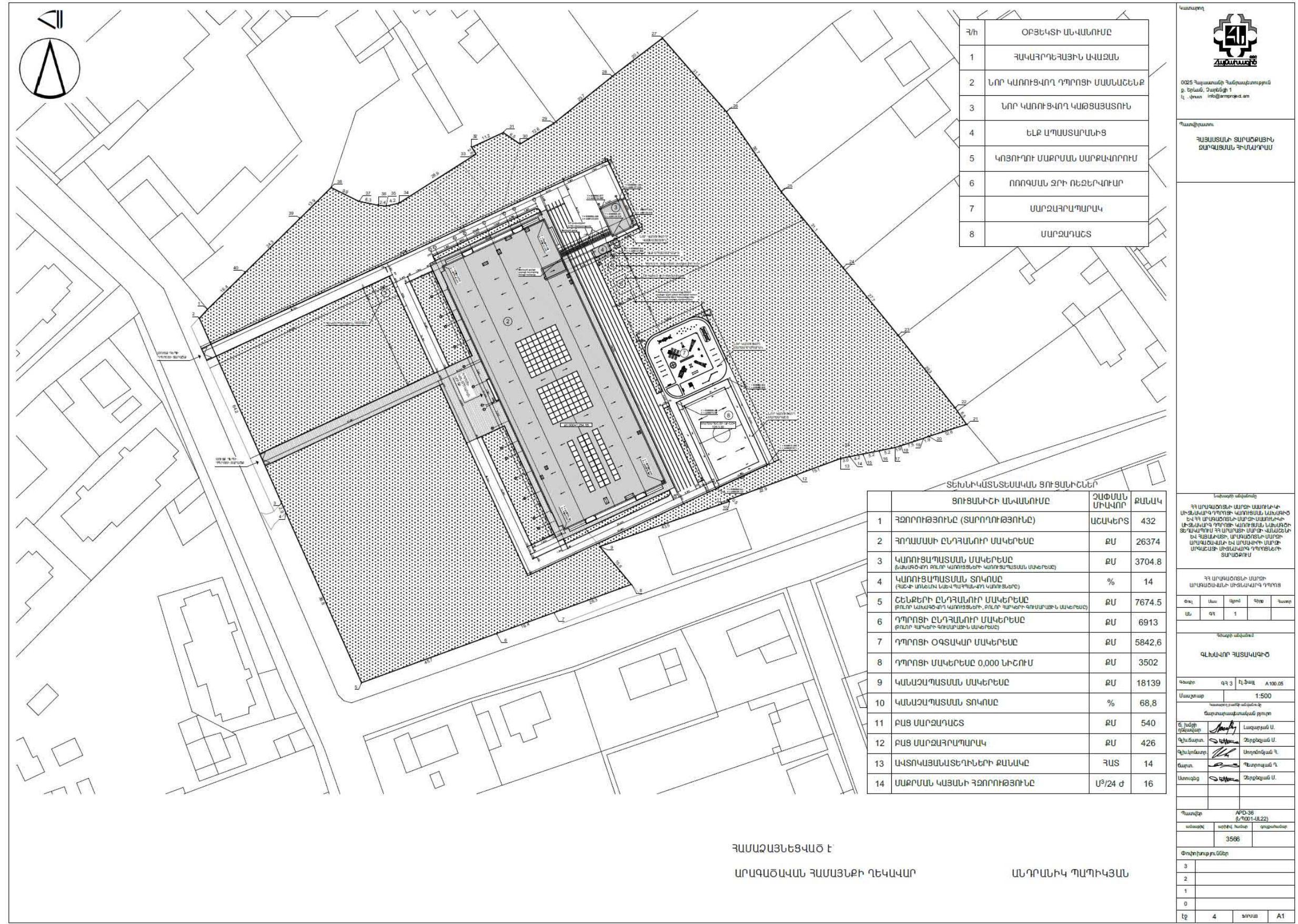
Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից կմշակվի համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ:

ՏԵԽՆԻԿԱՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ 2.6384 հա
- ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 3704.8 քմ /14%/
- ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱՐՄՈՏ՝ 18139 քմ /68.8%/
- ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ /Ճանապարհներ, ճեմուղիներ, հարթակներ/՝ 5540.2 քմ

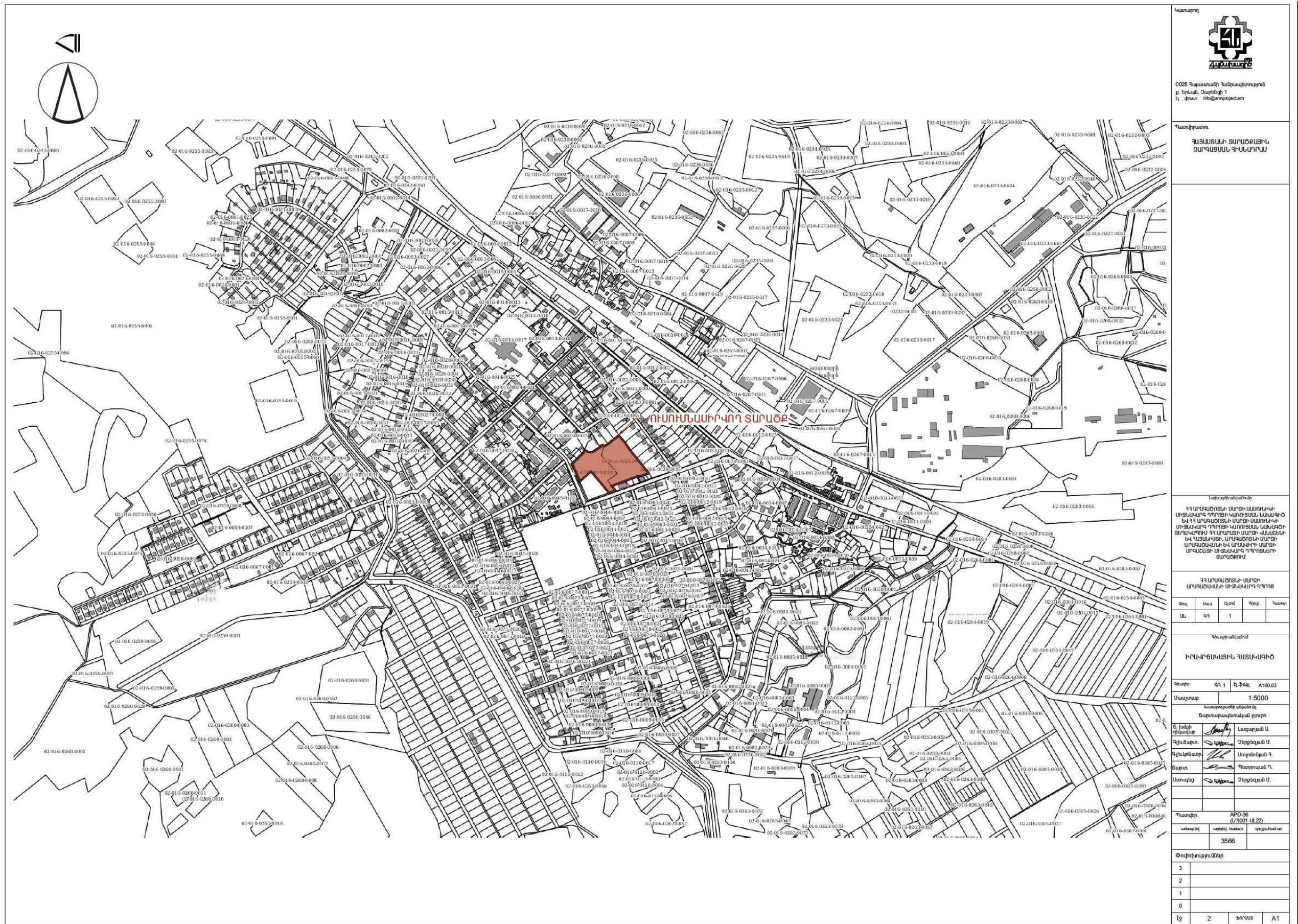
Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդու շրջակա բնակչության համար:

1.5.3 Նախատեսվող գործունեության տարածքի զիսավոր հատակագիծ

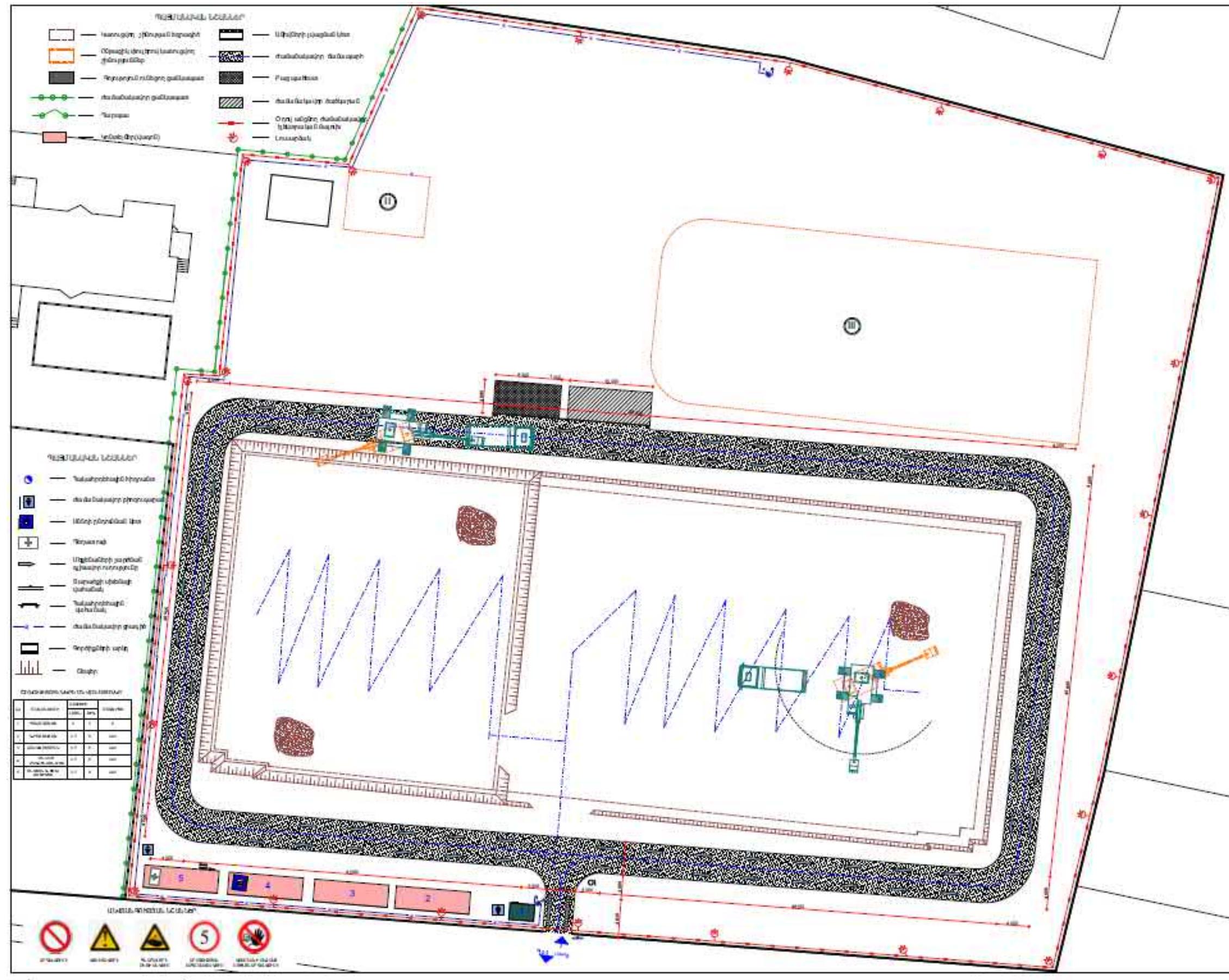


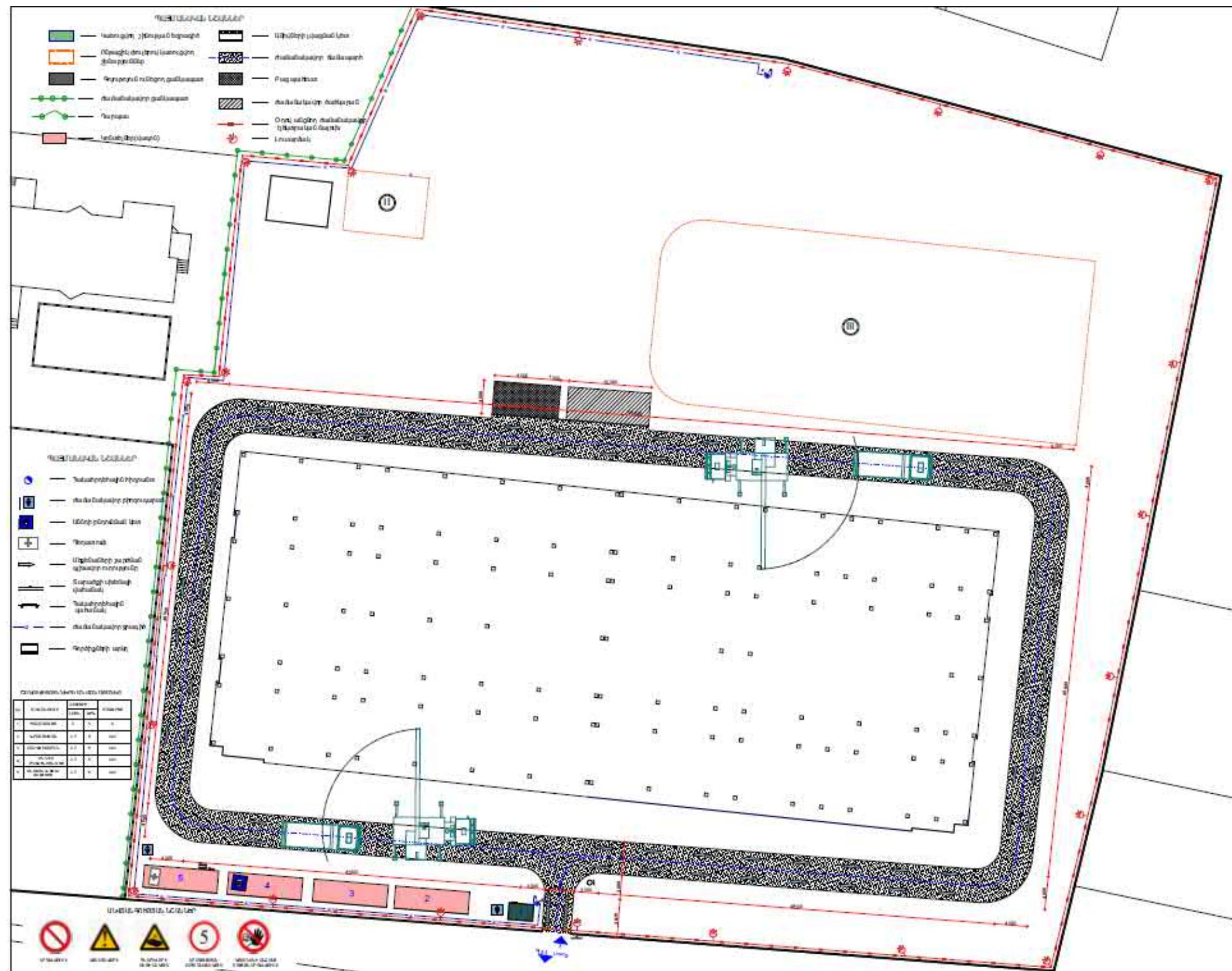
1.5.4 Իրավիճակային հատակագիծ





1.5.5 Ծինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ





1.5.6 Ժամանակացույց

ՄԻՋԱԿԱՐԳ ԴՐՈՅՑԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ																					
ՀՀ	Խորհրդ	Աշխատանքի անվանումները	Զ. մ.	Առաջնային Հիմնային բարեկարգություն	Աշխատանքում առևտնագործություն	Բարեկարգություն բարեկարգություն	Բարեկարգություն բարեկարգություն	I ՏԱՐԻ				II ՏԱՐԻ									
								Նարմանական մասնակիություն	Ըստ մարդական աշխատանքի առաջնային բարեկարգություն	Տարեկան պահանջման մասնակիություն	Տարեկան պահանջման մասնակիություն	Տարեկան պահանջման մասնակիություն	Տարեկան պահանջման մասնակիություն								
ՀՀ	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1	Ա	Նովապատրաստական և քաղցրական աշխատանքներ					300	1	10	30	12										
		Տարածքի ժամանակակից գործարարություն, ժամանակակից լուսնականացություն, գործարարություն ու լուսնականացություն, շինուարական մերժանելու և մեխանիզմների փոխարքում շինուարական, վարչառնութեական և տանիտարակիցների տարածքների կարգույթում																			
2	Բ	Հողային աշխատանքներ	4 ³	4800.0					10	120	10										
	Գ	Երկարքետներ կառուցվածքներ և շարժաձ																			
3		Հիմքերի նախապատրաստական շերտի իրականացում	4 ³	80.0	11-01-002-04	2.5	25.00														
4		Հիմքերի իրականացում	4 ³	600.0	0-01-001-19	4.86	364.50														
5		Զրամնելուացման աշխատանքներ և ներդին ենալից																			
6		Երկարքետներ պյուների իրականացում	4 ³	130.0	06-01-107-3	12.72	206.70														
7		Երկարքետներ հեծանիների իրականացում	4 ³	330.0	06-01-109-1	16.87	665.89														
8		Երկարքետներ ծածկերի իրականացում	4 ³	1180.0	06-01-110-1	5.67	1278.8														
9		Երկարքետներ պյատերի իրականացում	4 ³	400.0	06-01-110-1	8.67	433.5														
10		Այլ երկարքետներ աշխատանքներ									100.00										
11		Շարժաձային աշխատանքներ									2100.0		10	210							
12	Դ	Տանիքոյին աշխատանքներ									600.00		10	60							
13	Ե	Բացիստերի լրացում, հատակեր, եկրին և արտարին հարդարում									3840.0		16	240							
14	Զ	Կորսայտան, մարզադաշտի, մարզականական կառուցում									2100.0		10	210							
15	Է	Բաժեներական ցանցեր		405.0							2890.0		8	360							
16	Ը	Բարեկարգություն և կառավարություն									1200.0		10	120							
		Ծարսենոր									16144				1590						

Բանկուների առավելագույն բանակը՝ 44 մարդ, միջին բանակը՝ 28 մարդ

Բանկուների ուժի օգտագործման անհամաշավության գործակիցը՝ 1,57

Աշխատանքների համատեղման գործակիցը՝ 1530/600= 2,55

1.5.7 Զրամատակարարում և զրահեռացում. Ոռոգման համակարգ

Դպրոցի ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագիծը իրականացված է հիմք ունենալով նախագծման առաջադրանքը, Արագածավանի համայնքապետարանի կողմից հաստատված ջրամատակարարման քարտեզ-սխեմայի /կցված/: Որպես ելակետային տվյալներ ծառայել են ձարտարապետական հատակագծերը, զիսավոր հատակագիծը:

Նախագծով նախատեսված են հետևյալ համակարգերը՝

- Խմելու տնտ. և ջրամատակարարում:
- Կենցաղային կոյուղի:
- Ոռոգման համակարգ:

Զրամատակարարման արտաքին ցանց՝

- Նախատեսվող ջրագիծը սնվում է համայնքային ցանցից և միանում է $d=63\text{մմ}$ $P=2.0\text{մթն}$. պոլիէթիլենային ջրագծից: Նախատեսվում է կառուցել $d=50\text{մմ}$, $L=14.0\text{մ}$ երկարությամբ պոլիէթիլենային արտաքին ջրագիծ միացման տեղում կառուցելով հրշեց հիդրանտի և փականի տեղադրմամբ ջրմուղի ե/թ դիտադր և դպրոցի պարիսպին կից ե/թ ջրաչափական հոր $d=40\text{մմ}$ ջրաչափով:

Գրունտի սառեցման խորությունը 70 սմ է, ուստի ջրամատակարարման խողովակներն անցկացվում են 120սմ մինիմալ խորությամբ: Նախագծով նախատեսվում է խրամուղու նախապատրաստական շերտ ավագից 10սմ հաստությամբ, ետլից ավագով ձեռքով 0.1մ շերտ առ շերտ տոփանումով $d+200\text{մմ}$:

Զրամատակարարման ներքակային ցանց՝

Նախատեսվում է կառուցել $d=50\text{մմ}$, $L=200.0\text{մ}$ երկարությամբ պոլիէթիլենային ջրագիծ, որից $44.0\text{մ}-ը$ դպրոցի նկուղային հարկից շերմային ցանցի կողքով կմտնի կաթսայատուն:

- Զրահեռացում(կոյուղի)

Նախատեսվող կոյուղագիծը միանում է տարածքում նոր կառուցվող կոյուղու մաքրման Տօպաս 100 սարքավորմանը:

Սարքավորումը կատարում է եռաստիճան մաքրում՝ մաքրված կեղտաջրերի բնութագրերն են՝ ԹԿՊ20 - 10-20մգ/լ - ի սահմաններում, ԹՔՊ - 70-100մգ/լ – ի սահմաններում, N և NH4 իոնների պարունակությունը 15-20մգ/լ – ի սահմաններում:

Նախագծով նախատեսվում խրամուղու նախապատրաստական շերտ ավագից 10սմ հաստությամբ, ետլից ավագով ձեռքով 0.1մ շերտ առ շերտ տոփանումով $d+200\text{մմ}$, և վերջնական ետլից տեղի բնահողից:

Կենցաղային կոյուղու ցանցը ինքնահոս է: Բոլոր համակարգերը մոնտաժից հետո ենթակա են հիդրավլիկական փորձարկման՝ համաձայն գործող նորմերի:

- Ոռոգման համակարգ՝

Ոռոգման համակարգը սնվում է տարածքում նախատեսված ռեզերվուարից, որում կուտակվում է մաքրման սարքավորուման միջոցով մաքրված ջուրը: Զուրը ջրասույզ պոմպի (Դիօմ 16-16)-ի միջոցով մղվում է ոռոգման համակարգ:

Ավելցուկային ջրերի հեռացման համար նախատեսված է դրենաժային հորատանցք 15.0մ խորությամբ Մ125մմ, որի մեջ տեղադրվում է պոլիէթիլենային խողովակ: Խողովակի վրա անհրաժեշտ է բացել անցքեր Մ20մմ տրամագծով, յուրաքանչյուր 1 գծամետրի վրա, թվով 10 հատ:

1.5.8 Զեռուցում և օդափոխություն

1. Դպրոցի ջեռուցման և օդափոխության նախագիծը կատարված է համաձայն՝
 - ա) Ճարտարապետաշինարարական գծագրերի, որոնք մշակվել են "Հայնախագիծ" ԲԲԸ-ում
 - բ) Գործող համապատասխան շինարարական նորմերի
 - ա) ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 "Զեռուցում, օդափոխություն և օդի լավորակում"
 - բ) ՀՀՇՆ 24-01-2016՝Շենքերի ջերմային պաշտպանություն՝
 - գ) ՀՀՇՆ II-7.01-2011 "Շինարարական կլիմայամանություն"
2. Արտաքին օդի ձմեռային հաշվարկային ջերմաստիճանը՝
- Զեռուցման և օդափոխության համակարգերի համար $t = -210^{\circ}\text{C}$
3. Ջերմատարը ջուր $80\div65^{\circ}\text{C}$ ջեռուցման և օդափոխության համակարգերի համար:
4. Սենյակների ներքին ջերմաստիճանը ընդունված է համաձայն վերը նշված շինարարական նորմերի:
5. Ջերմամատակարարումը իրականացվում է սեփական կաթսայատնից տեղակայված դպրոցի տարածքում:

2. Զեռուցում և ներածման համակարգերի ջերմամատակարարում

1. Դպրոցում նախատեսված է ջրային ջեռուցում, երկխողովականի, համընթաց շարժումով, ջրի մեխանիկական շրջանառությամբ համակարգ:
2. Առաջին հարկի մարտկոցների մագիստրալ մատակարար և հետադարձ խողովակաշարերը անցնում են հատակի հաստության միջով, իսկ երկրորդ հարկի ջեռուցման մարտկոցների մատակարար և հետադարձ խողովակները անցնում են առաջին հարկի առաստաղի տակով:
3. Որպես ջեռուցման սարքեր նախատեսված են այումինե ջեռուցման մարտկոցներ:
4. Մարտկոցների ջերմատվությունը կարգավորելու տեղադրվում են ջերմակարգավորիչ փականներ, իսկ հետադարձի վրա փակող փական սպասարկման համար:

5. Բոլոր ջեռուցման սարքերի վրա նախատեսված են օդի հեռացման փականներ և դատարկման փականներ:
6. Զերմային հանգույցում օդահաեռացման նպատակով տեղադրվում են ավտոմատ օդահններ:
7. Զեռուցման բոլոր մազիստրալ խողովակները մեկուսացվում են 10մմ հաստությամբ սինթետիկ կառուչուկե մեկուսիչներով:
8. Ներածման համակարգերի զերմամատակարարման խողովակներ ընդունված են մետաղից և ներկվում են յուղաներկով երկու անգամ, որից հետո մեկուսացվում են 15մմ հաստությամբ մեկուսիչներով բոլոր տրամագծերի համար:

3.Օդափոխություն

1. Դպրոցում նախատեսված է ընդհանուր օդափոխության ներածման և արտածման համակարգեր մեխանիկական դրդմամբ:
2. Էներգոարդյունավետության նպատակով նախատեսված են ներածման-արտածման սարքեր ռեկուպերատորով:
3. Համակարգերի համարները և սպասարկվող սենյակները ներկայացված են օդափոխության սարքավորումների բնութագրում:
4. Քիմիայի դասարանի արտածման պահարանից նախատեսված է մեխանիկական դրդմամբ արտածում:

Արտածված օդը կոմպենսացնելու համար նախատեսված է ներածում միջանցքից, որը ապահովելու համար նախատեսված է ներածման դրուել փական էլ. շարժամերով: Փականը բլոկված է արտածման օդափոխիչի հետ:

5. Սանհանգույցներից կազմակերպված են արտածման համակարգեր մեխանիկական դրդմամբ:
6. Ապատարանի ներածման սարքը տաքացնում է օդը էլ. եղանակով և միացված է էլ. գեներատորին:
7. Ներածման բոլոր օդատարները, ինչպես նաև ռեկուպերացիոն համակարգերի արտածման օդատարները մեկուսացվում են 10մմ հաստությամբ մեկուսիչներով:
8. Օդատարները ընդունված են ցինկապատ պողպատից, որոնց համապատասխան հաստությունները նշված են անվանացանկում:

1.5.9 Արևային համակարգ

ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Արագածավան բնակավայրում գտնվող նոր կառուցվող միջնակարգ դպրոցին պատկանող տարածքում 127.6 կՎտ պիկային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգի նախագծման համար հիմք են հանդիսացել.

1. Տեղանքի հատակագծերը

2. Տեղագնման արդյունքները
3. Տեխնիկական առաջարրանքը

Նախագծով նախատեսվում է 127.6 կՎտ դրվագքային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգի տեղակայում ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Արագածավան բնակավայրում գտնվող նոր կառուցվող շինության տանիքին:

ՖՎ վահանակները տեղակայվելու են տանիքին՝ տանիքի ուղղությանը զուգահեռ, 19° հորիզոնական թեքությամբ: Արևային ֆոտովոլտային համակարգը կազմված է 232 հատ միաբուրեղային 144 (6x24) կեսքիցներով, 550 Վտ պիկային հզորությամբ ֆոտովոլտային (ՖՎ) վահանակներից, որոնք բաժանված են 16 ՖՎ խմբի՝ 8 խումբուրաքանչյուր փոխակերպիչի համար: Դրանք միանում են փոխակերպիչների ԱՀԿՈՒ 4 մուտքերին, փոխակերպիչների անվանական ելքային հզորությունը 60 կՎտ է /Եռաֆազ/:

Տանիքին ՖՎ վահանակները տեղակայվում են այսումինե կրող հենակառուցվածքի վրա ձգման միջոցով: ՖՎ կրող հենակառուցվածքի բոլոր դետալները և տրամատներն էլեկտրոլիզացված այսումինից են:

Փոխակերպիչը և ՓՀՀՏ-ն տեղադրվում են շենքի ներսում առանձին հատկացվածսենյակում: Փոխակերպիչները փոփոխական հոսանքի կողմից կարգ միացումներից և իմպուլսային գերլարումներից պաշտպանելու համար փոփոխական հոսանքի համակցման տուփի (ՓՀՀՏ) մեջ տեղադրվում են անհատական և մուտքային ինքնավար անջատիչներ, իմպուլսային գերլարման սահմանափակիչ: ՖՎ համակարգը բաշխիչ էլեկտրական ցանցին միանում է ՓՀՀՏ-ն մալուխով շենքի մուտքային բաշխիչ վահանին էլեկտրականապես միանալու միջոցով: Հաստատուն հոսանքի մալուխները իջեցվում են շենքի հորանների միջով՝ ծալքախողովակի մեջ և միանում է շենքի էներգետիկական սենյակում գտնվող փոխակերպիչներին: Շենքի էլեկտրամատակարարումը և դպրոցի էլեկտրաէներգիայի հաշվառումը «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր»-ի հետ անհրաժեշտ է իրականացնել դարձափոխիչային էլեկտրոնային երկսակագնային էլեկտրական հաշվիչի միջոցով, Եռաֆազ սնուցմամբ: ՖՎ-ն միացվում է դպրոցի գոյություն ունեցող հողանցման ցանցին:

1.5.10 Զերմամեխանիկական մաս

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Արագածավան բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի շերմամատակարարման համար կաթսայատան նախագիծը կատարվել է համաձայն՝

ա) զերմային ծախսերի: Տես աղյուսակ N1:

բ) ճարտարապետաշինարարական գծագրերի:

գ) կաթսայատան տեղակայման նորմերի ՇՆ և կ II-35-76:

2. Նախագծվող կաթսայատունը սպասարկում է միայն Արագածավանի միջնակարգ դպրոցին:

3. Զերմանատակարարման համակարգը փակ է:
4. Զերմատարը ջուր՝ $t_1=80^{\circ}\text{C}$, $t_2=65^{\circ}\text{C}$ (հաշվարկային):
5. Վառելիքը՝ բնական գազ:
6. Կաթսայատան ջրամատակարարումը՝ ջրմուղից:

2. ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

1. Ելնելով զերմային ծախսերից նախազում նախատեսված են ավտոմատացված ջրային երկու կաթսաներ $Q=954$ կՎտ նոմինալ զերմարտադրողականութուններով:
2. Կաթսաները համալրված են ավտոմատացված գազի այրիչներով:
3. Տաք ջուր ստանալու համար կաթսայատանը նախատեսվում է ջրաջրային թերթավոր տաքացուցիչներ 2 հատ (մեկը պահուստային) $Q=180$ կՎտ զերմային հզորությամբ յուրաքանչյուրը:
4. Կաթսայատանը տեղակայված են նաև, ջրատաքացուցիչները, թաղանթային ընդարձակիչ անոթը, կոլեկտորները, պոմպերը:

3. ԾԽԱԳԱԶԵՐԻ ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄ

1. Ըստրված կաթսաները ունեն փոքր ակրողինամիկական դիմադրություն, որի շնորհիվ ծխազագերի արտանետումը ընտրված է բնական:
2. Ծխնելույզի տրամագիծը ընտրված է $U426 \times 10\text{մմ}$:
3. Վառելիքի այրման համար օդաքանակը վերցվում է անմիջապես կաթսայատան սրահից, իսկ կաթսայատուն օդի մուտքը կատարվում է կաթսայատան դռան վերևում նախատեսված ճաղաշարի միջոցով:

4. ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

1. Կաթսայատան սրահում նախատեսված է ներածման և արտածման օդափոխություն ենական դրդմամբ:

Արտածումը իրականացվում է $U300$ երկու դեֆլեկտորների միջոցով, իսկ օդի ներածումը՝ նախատեսված $1500 \times 900(\text{h})$ ձաղաշարի միջոցով:

5. ԶԵՐՄԱՍՄԵԿՈՒՄԱՑՈՒՄ

1. Զերմության կորուստները նվազագույնի հասցնելու նպատակով սոլոր խողովակները T_1 , T_2 , T_3 , T_4 , և սարքավորումները մեկուսացվում են:
2. Մինչև մեկուսացնելը խողովակների մակերեսները մաքրվում են և ներկվում հակաքայքայիչ լաքով հետո մեկուսացվում են ռետինե խողովակածն մեկուսիչով:

6.ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՑՈՒՑՈՒՄՆԵՐ ՄՈՆՏԱԺԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

1. Կաթսայատան խողովակաշարերը մոնտաժվում են էլեկտրոեռակցումային ԳՈՍ 10704-91 և ջրազազամուղային ԳՈՍ 3262-82 պողպատյա խողովակներով:

2. Բոլոր խողովակաշարերը մոնտաժումից հետո ենթարկվում են հիդրավլիկ փորձարկման:

3. Խողովակաշարերը մոնտաժվում են $i=0.002\text{մ}/\text{մ}$ թեքությամբ:

Խողովակաշարերի վերին բարձր կետերից կատարվում է օդի հեռացում, իսկ ներքին ցածր կետերից՝ ջրի դատարկում:

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Որպես շինարապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարձքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կոռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է դեկավարվել հակարդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակարդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով^a բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի « աշխատանքների ընդհանրացված փուլի« կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ «կոշիկ»)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինունշամային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^a անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակարդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինունշամային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինարարական որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաշափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, իսկ շահագործման ժամանակ 2017 թվականի մարտի 28-ի թիվ 12-Ն հրամաններով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

2.1 Շինարարության պայմանները

ՀՀ Արագածոտնի Մարզի Արագածավան համայնքի միջնակարգ դպրոցի շինարարության տեղամասն՝ ըստ երկրաբանական հետազննության արդյունքների ռելիյեֆը հարթէ, փոքր թեքությամբ:

Նախագծվող շենքի հիմքերի կայունության վրա բացասաբար ազդող ֆիզիկակարգանական պրոցեսներն ու երևույթները բացակայում են:

Օբյեկտի ճարտարապետական և կառուցվածքային բնութագիրը Դպրոցի շենքը երկհարկանի է, մասնակի նկուղային հարկում նախատեսվում է ապաստարան ելքային միջանցքով: Շենքը ուղղանկյունաձև ուրվագծի է՝ 91,5 մ x 35,0 մ հիմնական առանցքային չափսերով: Տանիքածածկույթն իրականացված է մակահալեցվող փաթթոցային նյութի 2 շերտից: Կառուցվածքային համակարգը շրջանակային է, հիմքերը ժապավենային:

Դպրոցի բակային տարածքում նախատեսված են նաև՝ բաց մարզադաշտ, բաց մարզահրապարակ և վազքուղի, կաթսայատուն, սալվածք, հարթակներ, սիզամարգեր,

2.2 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախապատրաստական փուլ

Նախապատրաստական փուլում իրականացվում են՝

- Ժամանակավոր ցանկապատման իրականացում,
- գոյություն ունեցող կոմունիկացիաների վերատեղադրում (անհրաժեշտության դեպքում)
- Ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- Ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անիվների լվացման կետի տեղադրում (անհրաժեշտության դեպքում),
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահրդեհային միջոցների տեղադրում:

Հիմնական փուլ

Հիմնական փուլում կատարվելու են հետևյալ աշխատանքները՝

- հիմնական և օժանդակ օբյեկտների կառուցում,
- ներքին և արտաքին կոմունիկացիաների տեղադրում,
- բարեկարգման աշխատանքներ,
- կանաչապատման աշխատանքներ:

2.3 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության ժամկետը որոշվել է ըստ հիմնական աշխատանքների ծավալների և դրանց աշխատատարության: Ընդհանուր տևողությունը կազմում է 600 օրացուցային օր (20 ամիս, 1 տարի 8 ամիս), բանվորների առավելագույն քանակը 44 մարդ, աշխատանքների

համատեղման գործակիցը՝ 2,5, բանվորական ուժի օգտագործման անհամաշափության գործակիցը՝ 1,55:

2.4 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների և բնույթի հիման վրա՝ հաշվի առնելով շինարարության հատուկ պայմանները:

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 6-ում:

Աղյուսակ 6 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

ԱՆ	Անվանում	Մակի՞չ	Քանակ
1	Մորիլային վերամբարձ կռունկ	XCT25L5_S	2
	Հիմնական վերամբարձ մեխանիզմնի հնարատիր այլ տարրերակներ	RDK 250 (քրեոլրապոր). KC 55713-6 ГАЛИЧАНИН,	
2	Էքսկավատոր՝ կախումի սարքավորումներով	ET-14 (կամ նմանատիպեր)	1
3	Ավտոբետոնապոմպ	SCHWING S36 SX	1
4	Բուլդոզեր	CAT CS 563 (կամ նմանատիպեր)	
5	Գլրոն	CAT D6R (կամ նմանատիպեր)	
6	Թրթողիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	2
7	Թրթողիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	2
8	Փոխարկիչ թրթողիների համար	ИВ-4	2
9	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	1
10	Եռակցման տրանսֆորմատոր	ТД-500	2
11	Տոխանիցներ պնևմն և ձեռքի		4
12	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	2
13	Հետահար մուրճ		1
14	Ավտոինքնաթափ		Ըստ հաշվի
15	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ69Б	Ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարկան աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.5 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքների իրականացման համար առաջարկվում է ԵՏ 14 էքսկավատորը, դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռողով:

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 4600 մ³

Հետլիցը՝ 1400 մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Արագածավան բնակավայրի կողմից օրենքով սահմանված վայր, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

Հիմնական աշխատանքների ծավալները բերված են աղյուսակ 8-ում:

Աղյուսակ 8 Դպրոցի հիմնական շինարարական աշխատանքների ծավալներ

№Ն	Աշխատանքների անվանումները	Չափման միավ.	Ծավալը
1	Փորվածքների մշակում	մ³	4600,0
2	Հիմնային աշխատանքներ	մ³	600,0
3	Ե/ք այուներ	մ³	130,0
4	Ե/ք հեծաններ	մ³	330,0
5	Ե/ք պատեր	մ³	400,0
6	Ե/ք ծածկեր	մ³	1180,0
7	Ամրանավորում	տ	400,0

2.5.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Դպրոցի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավագ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների, կատարման ժամկետների և Պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա :

NN	Անվանումներ	Տեղական պահանջման համարը	Անդամական պահանջման համարը	Զրոյսագործման նորմա			Ընդհանուր շատութափ	Զրամատակարարման ադրբեյլուները, մ3/օր			
				Հիմնական չափություն	Միավոր կազմություն	Տեղական պահանջման համարը		Ծառայություն	Արդարացնական	Արդարացնական	Արդարացնական
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Տնտեսական/կենցաղային կարիքներ											
1	Կենցաղային	ԻՏՍ	Չ	ՉՀԱՌ2/04.85*	0.016	խմելու.	0.048	0.048			
2	Կենցաղային	բանվ.	Չ	ՉՀԱՌ2/04.85*	0.025	խմելու.	1.15	1.15			
3	Դողերի լվացում	Դողերի լվացում	Չ	ՊԿԴՊ Պրոմстրոյ	0.14		1.40				1.40
4	Բետոնի պատրաստում	Բետոն, մ3	Չ	ԵՀԱԲ Ի-2-12.լ.1	0.72		3.60	3.60			
5	Բետոնի խնամք	ջրում, մ3	Չ	С401.լ.163	0.0314		0.47	0.47			
6	Շինհրապարակի մաքրում	ջրում, մ2	Չ	ГОСТ 12.3.00 2-75	0.004		0.08	0.08			
	Ընդամենը՝						6.75	5.35			1.40

Բանվորկան և ԻՏՍ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր սանհանգույցներ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն :

Զրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից : Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

2.5.2 Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունն ապահովում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող միջոցառումների համալիր:

Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է .

ա/ կոնստրուկցիաների, շինվածքների, նյութերի և սարքավորումների, աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը;

բ/ արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը;

գ/ շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը:

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգն ընդգրկում է նաև որակի տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա:

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը; Հինարարական կոնստրուկցիաների, շինվածքների, իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին, անձնագրերի, սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը:

Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության, բնապահպանական և հրդեհային անվտանգության պահանջներ

- Մինչև աշխատանքների մեկնարկը պետք է կատարված լինեն տվյալ նախագծով նախատեսված անվտանգության միջոցառումները, որոնց ավարտը պետք է ձևակերպված լինի համապատասխան ակտով:
- Մարդկանց գտնվելու համար վտանգավոր գոտիները պետք է ցանկապատվեն, ունենան վտանգի մասին նախազգուշացնող ցուցանակներ:
- Օրվա մութ ժամանակահատվառում շինարարական հրապարակը և աշխատատեղերը պետք է լուսավորված լինեն ըստ ՈՕՏ 12.1.046-85.

Լուսավորվածությունը պետք է լինի համաշափ, առանց կուրացնող էֆֆեկտի: Չլուսավորված տեղամասերում աշխատանքի իրականացումը չի թույլատրվում:

- Աշխատանքների տեղամասերը և աշխատատեղերը պետք է ապահովված լինեն ընկերային և անհատական պաշտպանության անհրաժեշտ միջոցներով, հրդեհամարման առաջնային միջոցներով, կապի, ազդանշանման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովող այլ միջոցներով՝ համաձայն գործող նորմատիվային փաստաթղթերի և համաձայնագրորի:
- Արգելվում է թողնել կախված, անկայուն, կոնստրուկցիաներ կամ դրանց մասեր:
- Էլեկտրական գործիքների հետ աշխատանքը թույլատրվում է 18-ից բարձր տարիքի անձանց: Էլեկտրաֆիկացված բոլոր գործիքները պետք է գրանցված լինեն հատուկ մատյանում և ունենան հաշվարկային համար: Կիրառելուց առաջ ստուգվում է գործիքի սարքին վիճակը՝ լարերի և բոնիչի մեկուսացումը, աշխատանքային մասի վիճակը, պարապ— ընթացքում աշխատանքը և այլն: Էլեկտրական լարերի պահպանման գոտում բոլոր էլեկտրաֆիկացված գործիքները պարտադիր հողանցվում են:
- Բանվորները պետք է ապահովված լինեն արտահագուստով, հատուկ կոշիկներով և անհատական պաշտպանության միջոցներով:

- Փոշու առաջացումից խուսափելու կամ առաջացման ժամանակ այն մարելու համար շինարարական աղբը պետք է թրջել ջրով:
- Բեռնակալիչ հարմարանքները և տարան (վերամբարձ կոռունկով տեղափոխելու դեպքում) պետք է փորձարկված լինեն անվանական բեռնամբարձությունը կրկնակի անգամ գերազանցող բեռով:
- Աշխատանքի գոտում պետք է ունենալ հակահրդեհային միջոցներ՝ 200 մ² մակերեսին - 1 կոմպլեկտ հաշվարկով:
- Շինարարական աղբը պետք է ժամանակին հեռացվի , արգելվում է աղբի այրումը շինարարական հրապարակում:
- Արգելվում է դիգելային վառելիքի դատարկումը գետնի վրա:

3. ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՈՒՄ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից կնախապատրաստվի «Տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ»:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Բուսականության տեսակայնի և քանակային կազմը ներկայացված կանաչապատման սխեմայի վրա:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ազրումելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,

- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,

- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,

- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,

-Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլ:

Ազրուելինիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փիրեցում) աշխատանքներ,

անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար:

Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման պահանջների համապատասխան:

ՈՒԽՈՒՄՆԱՍԻՐԵԼՈՎ տեղանքը եվ խորհրդակցելով դենդրոլոգիին առաջարկվում է տեղադրել ստորեվ նշված բույսերի տեսականին համապատասխան քանակներով՝

ԹՂԿԻ ՍՐԱՏԵՐԵՎ ԿԱՐՄԻՐ - 16 հատ

ԳՆԴԱՉԵՎ ԻԼԵՆԻ - 45 հատ

ՍՅՈՒՆԱՉԱ ԹՈՒՅԱ - 13 հատ

ԲԱՐԴԻ ԱՐԾԱԹԱՉԱՅԼ - 65 հատ

ԲԱՐԲԱՐԻՍ - 12 հատ

ԱՍՊԻՐԱԿ - 30 հատ

ՖՈՐՁԻՑԻԱ - 24 հատ

ԽԵՆՈՄԵԼԵՍ - 20 հատ

ԼԱԲՈՒՆՈՒՄ ԱՆԱԳԻՐԱՏԵՐԵՎ - 17 հատ

ԵՂԵՎՆԻ ԿՈՎԿԱՍՅԱՆ - 87 հատ

ԳԻՃԻ ԿԱԶԱԿԱԿԱՆ - 22 հատ

ՀՈՒԴԱՅԱԾԱՌ - 42 հատ

ԶԻԱԿԱՍԿ - 71 հատ

ՍԱՍՇԻՏ - 697,4 գմ

ԾԱՂԿԱՆՈՅ - 78 մ²

ՍԻԶԱՄԱՐԳ - 14497,7 մ²

Կանաչապատման սիեման ներկայացված է ստորև:



ԿԱՆԱԿԱՐԱՏՄԱՆ, ԱՐԴԻԱԿԱՆԱՑՄԱՆ, ԲԱՐԵԿԱՐԳՐԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 1:1000



ԾԱՌԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՏԵԿՄԱՆ ՄԽԵՄԱ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԱՄԱՍՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹՅԱԳԻՐ



ԲԱՑԱՐԱԳԻՐ

Միջանկարք ԴՐՈՅԴԻ ԿԱՓՈՒՑՈՒՄԸ Ե ԽՐԱԿԱՄԱՐԵԼ
ԸՆԴՐԱՌՈՒ 2,6384 հա ՏԱՐԱԾՔ ԶԱՐԱԵՑՆՈՂ ՀՀ ԱՐԱԳԱՑՑՈՒՄ ՄԱՐԴԻ
ԱՐԱԳԱԾՆԱՎԱՆ ԳՅՈՒՀՈՒՆ: ԿԱՍԱԿՊՈԱՏԱՆ ՆԱԽԱԳՅԻ ՀՅԱՄ Ե
ՋԱՆՈՒՅՆՈՒՄ ՊԱՏԻՎԱՐԱՑՈՒ ԿՈՒՄԻՑ ՏԱՐԱԿՈՎՈ ԳԵԼԱԿՈՎ
ԴԱՏԱԿԱՐՅՅԸ ԵԿ ՋԱՆՈՒՅՆՈՒԵՏԱՆ ԿՈՒՄԻՑ ՑՈՒՆՈՒՄ ՊԱՏԻՎԱՐԱՑ
ՑՈՒՆՈՒՄ ՊԱՏԻՎԱՐԱՑՆԱԳՅԱՆ ՄԱՍԿՈՎԻՆ: ՋԱՆՈՒՅՆ
ԿԱՆԱԿՊՈԱՏԱՆ ՆԱԽԱԳՅԻ ԸՆԴՐԱՌՈՒ ԿԱՓՈՒՑՈՒՄԸ ՄԱԿԵՐԵԸԸ
ԿԱՓՈՒՑԻ 1,8139 հա:

ՈՒԽՈՒԽԱՆԱՐԵԼՆ ՑԵՂԱՆԲԸ ԵԿ ԽՈՐՃՈՒԿՎԵԿԵԼՈՒ ՂԵՆՈՒՈՒՐԴԻ
ՄԱՍԿՈՎԻՆ Ե ՏԵՄՈՒՐՈՒ ԱՏՈՒՔԵ ՆԵԿԱԾ ԲՈՒՅԵՐԻ ՑԵՍԱԿԱՆԻ
ՑԱՍՊՈՒՐԱՄԱՆ ԲԱԿԱԿԵՐՈՒԿԻ

Եղիկ ՄՐԱՑԵՐԵԿ ԿԱՐԱԽ - 16 համ
Գևորգեա ԼԵԵՆԻ - 45 համ
ՍԱՎՈՒԱԾՈՅԹ - 13 համ
ԲՐՈՒՐ ԱՐԺԱՎԱՉՅՆ - 65 համ
ԲՐԱՔՄԱՆ - 12 համ
ԱՄՊԻՄԱԿ - 30 համ
ՖՈՐՁԵՑԻ - 24 համ
ԽԵՆՈՎԱԼԵՍ - 20 համ
ԼԱՐՈՂՈՒՄ ԱՌԱՎՈՒՐԱՑԵՐԵԿ - 17 համ
ԵՂԵԿԱՆ ԿՈՎԱԿԱՅՆ - 87 համ
ԳԻՒՅ ՎԱԼՈՎԱԿԱՆ - 22 համ
ՋՈՒՐԱՅՏԱՐ - 42 համ
ԶԻԿԱՄԱԿ - 71 համ
ՍԱՄԱՑ - 697,4 զբ
ԾԱՐԿԱԼԻՑ - 78 զ²
ՄԻՋԱՄԱՐ - 14497,7 զ²



3.1 Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ոռոգում՝ $n_6 = 0.006 \text{ m}^3/\text{m}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 18139 \text{ m}^2$,

K – ոռոգման օրական հաճախականությունն է, $K = 2$

t - ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175$ օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 18139) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{38091.1}} \text{ m}^3/\text{տարի}$$

4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒԵՇՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

4.1 Տեղամասի ինժեներակրաքանական պայմանները

Գեռմորֆոլոգիական տեսակետից տեղամասը գտնվում է Արագած հրաբխային զանգվածի հարավ-արևմտյան լանջերի ստորոտների նախալեռնային հարթավայրի անցման գոտում, Ախուրյան գետի ձախափնյա սարավանդի սահմաններում:

Ուղիյեֆը հարթէ, փոքր թեքությամբ արևմուտքից արևելք: Տեղամասի մակերևույթի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1253.5-1255.5 մ սահմաններում:

Հողի սառեցման խորությունը՝ 77 սմ:

Շրջանի և տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքը ներկայացված է պլիոցենի հասակի հրաբխային հաստվածքով՝ անդեգիտներով, տրախիանդեգիտներով, անդեգիտադացիտներով, դրանց տուֆաբրեկչիաներով, տուֆակոնզլոմերատներով, տուֆավազաքարերով, դոլերիտային բազալտներով հիմքում, որոնք ծածկված են չորրորդական և ժամանակակից էլուվիալ, էլուվիալ-դելուվիալ, ալուվիալ-պրոլուվիալ, ջրասացադաշտային, լճային, մորենային և տեխնածին գոյացումներով:

Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքը վերևից-ներքև ներկայացված է հետևյալ գրունտների շերտերով:

Շերտ 1	<ul style="list-style-type: none">– լիթրագրունտ կավավազային, խճով, տեղ-տեղ ասֆալտի բարակ ծածկույթով: Շերտը տեղամասում տարածված է ամենուրեք, 0.4-0.6 մ հզորությամբ:
Շերտ 2	<ul style="list-style-type: none">– կավավագ գորշ, անցնող փոշային ավազի, տեղ-տեղ ավազակավի, սակավիստնավ, կոշտ: Շերտը տեղամասում տարածված է ամենուրեք, 0.5-1.6 մ հզորությամբ: Ժամանակակից դելուվիալ գոյացումներ:
Շերտ 3	<ul style="list-style-type: none">– ավագ միջնահատիկ, անցնող մանրի, մոխրագույն, չոր: Շերտը տեղամասում տարածված է ամենուրեք, 2 հորիզոնով՝ առաջինը՝ գրունտային կտրվածքի վերին մասում, 1.5-2.6 մ հզորությամբ և երկրորդը՝ կտրվածքի ստորին մասում, ավազակավերի /շերտ 5/ տակ, 3.9 մ բացված հզորությամբ:: Չորրորդական ալուվիալ-պրոլուվիալ գոյացումներ:
Շերտ 4	<ul style="list-style-type: none">– ավագ մանր, անցնող փոշայինի, մուգ մոխրագորշ, ցեմենտացած բարակ /2-3 սմ/ նրբաշերտերով և կավավազի բարակ /2-5 սմ/ ենթաշերտերով, սակավիստնավ, տեղ-տեղ՝ թույլ խոնավ: Շերտը տեղամասում տարածված է ամենուրեք, 1.2-2.5 մ հզորությամբ: <p>Չորրորդական ալուվիալ-պրոլուվիալ գոյացումներ:</p>
Շերտ 5	<ul style="list-style-type: none">– ավազակավ, անցնող կավավազի, դեղնագորշ, սակավիստնավ, կիսակոշտ և կոշտ: Շերտը տեղամասում տարածված է ամենուրեք, 0.9-1.9 մ հզորությամբ: <p>Չորրորդական ալուվիալ-պրոլուվիալ գոյացումներ:</p>

Գրունտային ջրերը տեղամասում մինչև 10 մ խորությունը չեն բացահայտվել:

Նախագծվող շենքի հիմքերի կայունության վրա բացասաբար ազդող ֆիզիկակրաբանական պրոցեսներ ու երևույթներ տեղամասում չեն դիտվում:

4.2 Կլիմայական պայմանները

Տեղանքի կլիմայական բնութագիրը ներկայացնելու համար օգտագործվել են տարածաշրջանում գործող Արտաշատ օդերևութաբանական կայանի բազմամյա դիտարկումների տվյալները: Օգտագործելով կլիմայական հաշվարկային մեթոդները, հաշվարկվել են տեղանքի կլիմայական բնութագրերը:

Արագածոտնի մարզի Արագածավան համայնքին բնորոշ է չոր ցամաքային կլիման: Հուլիսին օդի միջին ջերմաստիճանը տատանվում է 20-ից 24օC միջակայքում: Առավելագույն ջերմաստիճանը հասնում է 40օC և ավելի: 10օC-ից բարձր ջերմաստիճանով օրերի թիվը 180-ից 200 է: Հունվարին օդի միջին ջերմաստիճանը տատանվում է -4-ից -6օC միջակայքում: Նվազագույն ջերմաստիճանը հասնում է -34օC-ի: Կայուն ձնածածկույթը պահպանվում է միջինը 1-ից 3 ամիս: Առանց սառնամանիքի օրերի թիվը տատանվում է միջինը 200-ից 240 օրերի միջակայքում: Տարեկան տեղումների քանակը կազմում է 300-400 մմ, որոշ դեպքերում՝ 400-500 մմ: Տարեկան գոլորշունակությունը 900-1100 մմ է և օդի միջին հարաբերական խոնավությունը տատանվում է 40%-ից (ամռանը) 75% (ձմռանը): Քամիների ուղղությունները հիմնականում հյուսիսային և հյուսիս-արևելյան են:

Լեռնային երկրներին հատուկ օրինաչափությամբ՝ ՀՀ-ում կլիմայական գոտիները փոխվում են ըստ բարձրության: Ներկայացվող տարածքի կլիմայական պայմանների նկարագրության համար օգտվել ենք ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011թ. սեպտեմբերի 26-ի N167-Նհրամանով հաստատված «Շինարարական կլիմայաբանություն ”ՀՀՇՆ Ա-7.01-2011 փաստաթղթից»:

Ստորև բերված աղյուսակներով ներկայացվում են տարածաշրջանի կլիմայական ցուցանիշները, որոնք պետք է հաշվառվեն նախագծման, շինարարության և շահագործման լնդացքում:

Աղյուսակ 3. Օդի ջերմաստիճանը, °C

Բնակավայրի անվանումը	Բարձրու- թյունը ծովի մակար- դալից, մ	Օդի միջին ամսական, քսա ամիսների °C												Միջին տարե- կան	Բացար- ձակ նվազա- գույն	Բացար- ձակ ստավե- լագույն
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Աշուարակ	1090	-4.2	-1.3	4.4	11.3	16.2	20.8	24.7	25.0	20.2	13.6	6.6	-0.5	11.4	-25	41

Աղյուսակ 4. Օդի խոնավությունը (%)

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %												Միջինը ժամը 15-ին		
	քսա ամիսների														
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Աշուարակ	76	68	61	60	59	53	51	49	53	61	70	77	62	67	40

Աղյուսակ 5. Քամի

Բնակավայրի, ողերևութա- րանական կայանի անվանումը	Ամփոփ ամպիկ (Հա)	Ամփոփ ամպիկ (Հա)	Երկնելիությունը, % քսա ուղղությունների Միջին արագություն, մ/վ										Անհարմո- նակենար իկանությունը, %	Միջին տարեկան արագու- թյունը, մ/վ	Միջին տարեկան արագու- թյունը, մ/վ		
			Հյուսի- սային (Հա)	Հյուսի- սային (Հա/Ար)	Արե- վեցան (Ար)	Հյուսի- սային (Հա/Ար)	Հյուսի- սային (Հա/Ար)	Հյուսի- սային (Հա/Ար)	Հյուսի- սային (Հա/Ար)	Արե- վեցան (Ար)	Հյուսի- սային (Հա/Ար)	Արե- վեցան (Ար)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
Աշուարակ	892.0	հունվար	4	21	22	11	16	12	10	4	0	2,0	2,5				
			1,6	2,0	2,2	2,3	2,0	1,8	2,0	2,1							
		ապրիլ	4	18	23	12	15	13	11	4	0	2,7					
			3,7	2,8	2,6	2,8	2,8	2,7	2,9	2,8							
		հունիս	4	26	23	11	12	11	9	4	0	3,2					
			4,4	3,5	3,3	3,2	3,2	2,6	2,7	3,2							
		հոկտեմբեր	4	24	26	12	13	10	9	2	0	2,2					
			1,7	2,1	2,3	2,4	2,3	2,1	2,1	2,2							

Գրունտի սառեցման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ Ա-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,7 մետր:

4.3 Օդային ավազան

ՀՀ տարածքում մինուլուտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Օդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ (այսուհետ՝ ՊՈԱԿ) կողմից:

2021 թվականի ընթացքում մթնոլորտային օդի որակի դիտարկումներ կատարվել են Երևան, Գյումրի, Վանաձոր, Ալավերդի, Հրազդան, Արարատ, Շաղկաձոր, Կապան, Քաջարան և Չարենցավան քաղաքներում: Որոշվել են մթնոլորտային օդում փոշու, փոշու մեջ մետաղների (մոտ 21 մետաղ), ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օգոնի պարունակությունները: Ընդհանուր առմամբ 2021 թվականին կատարվել է մթնոլորտային օդի 33216 նմուշառում, իրականացվել 36012 դիտարկում:

ՊՈԱԿ-ը Արագածավան բնակավայրում չունի դիտակայան, չի տեղադրում պասիվ նմուշառիչներ, մթնոլորտային օդի աղտոտվածության վերաբերյալ ՊՈԱԿ-ում տվյալներ չկան:

Որոշակի պատկերացում բնակավայրերի օդային ավագանների աղտոտվածության մասին կարելի է ստանալ ՊՈԱԿ-ի առաջարկած համապատասխան ձեռնարկ-ուղեցույցից: Ըստ այդ ուղեցույցի մինչև 10 հազար բնակչությամբ բնակավայրերի համար օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշներն են.

- $\text{Փոշի}^{\circ} 0.2 \text{ մգ/մ}^3$;
- $\text{Ծծմբի} \text{ երկօքսիդ}^{\circ} 0.02 \text{ մգ/մ}^3$;
- $\text{Ազոտի} \text{ երկօքսիդ}^{\circ} 0.008 \text{ մգ/մ}^3$;
- $\text{Ածխածնի} \text{ օքսիդ}^{\circ} 0.4 \text{ մգ/մ}^3$:

4.4 Օրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «Օդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ կողմից:

ՀՀ կառավարության կողմից՝ «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից, յուրաքանչյուր ջրավագանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75 Ն որոշում): ՀՀ-ում մակերևության ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Զրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

Մակերևության ջրերի մոնիթորինգի դիտացանցում ընդգրկված է Հանրապետության 6 ջրավագանային կառավարման տարածքի (Հյուսիսային, Ախուրյան, Հրազդան, Սևան, Արարատյան, Հարավային) ջրային օբյեկտների (գետեր, ջրամբարներ, Արփա-Սևան ջրատարը և Սևանա լիճը) 131 դիտակետ: Զրի որակը բնութագրվում է ֆիզիկաքիմիական՝ մինչև 45 ինդիկատորային ցուցանիշով (հիմնական անիոններ և կատիոններ, սնուցող նյութեր, ծանր մետաղներ, առաջնային օրգանական աղտոտիչներ), տարեկան 5-12 անգամ հաճախականությամբ:

Հրազդանի ջրավագանային կառավարման տարածք (ԶԿՏ)

Հրազդանի ԶԿՏ-ը ներառում է Հրազդանի և Քասախի գետավազանները: Այստեղ ջրային ռեսուրսների աղտոտման աղբյուրներ են հանդիսանում հիմնականում կոմունալ-կենցաղային կեղտաջրերը:

2020 թվականին Հրազդանի ԶԿՏ-ում մակերևությային ջրերի որակի մոնիթորինգն իրականացվել է 20 դիտակետում, որոնցից 10%-ում ջրի որակը գնահատվել է 2-րդ դաս, 25%-ում՝ 3-րդ դաս, 15%-ում՝ 4-րդ դաս և 50%-ում՝ 5-րդ դաս: Նախորդ տարվա համեմատ 2020 թվականին ջրի որակի էական փոփոխություն չի նկատվել: Աղտոտված գետերից են Քասախը, Գեղարոտը, Հրազդանը և Գետառը:

4.5 Հողածածկ

Արագածավան բնակավայրը գտնվում է ՀՀ Արագածոտն մարզի Աշտարակի տարածաշրջանում և պատկանում է չոր տափաստանային բնահողային գոտուն, որտեղ տարածված են շագանակագույն տիպի հողերը, իրենց բազմաթիվ ենթատիպերով: Այս տիպի հողերն ըստ մեխանիկական կազմի հիմնականում միջին կավավազային են և ունեն հետևյալ առանձնահատկությունները. առաջին՝ հումուսի միջին պարունակությունը 2-4% է, երկրորդ՝ քարքարոտ են, երրորդ՝ աչքի են ընկնում խիստ արտահայտված, մասամբ ցեմենտացված կյուվիալ-կարբոնատային հորիզոննի առկայությամբ, չորրորդ՝ ունեն թույլ հիմնային և հիմնային ռեակցիա (pH 7.4-8.5), հողի կլանունակությունը 30-35 մգ/Էկվիվալենտ է և հինգերորդ՝ ունեն անբարենպաստ ջրաֆիզիկական հատկություններ:

Բուսաշերտը դիտարկվող տարածքում առկա է շինություններից ազատ տեղամասերում: Բուսաշերտի հզորությունը տատանվում է 10 – 15 սմ:

Ծրագրի իրականացման տարածքի հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը խառը կառուցապատման է: Ծրագրի իրականացման տարածքի հողերի աղտոտվածության վերաբերյալ տվյալները պաշտոնական տեղեկագրերում բացակայում են, նաև մինչ այժմ ծրագրի իրականցման տարածքում որևէ արտադրական և/կամ գյուղատնտեսական գործունեություն չի իրակնացվել, ուստի ծրագրի իրականացման տարածքի հողերը աղտոտված չեն կարող լինել:

Հողային աշխատանքների ժամանակ, գրունտի մշակման աշխատանքներից առաջացող հողային հանույթը և բնահողը կուտակվելու են կազմակերպված շինարարական հրապարակի տարածքում, որոնք հետագայում նախատեսվում են օգտագործել: Հեռացված գրունտի մի մասն օգտագործվելու է հետլիցքի նպատակով, իսկ մնացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմնի հետ համաձայնեցված վայր:

4.6 Կենսաբազմազանություն

4.6.1 Բուսական աշխարհ

Ներկայացվող տարածքը վերլութաց լանդշաֆտային գոտիներից զբաղեցնում է չոր տափաստանային ցածր լեռնային /1000-1600 մ/ գոտին, որին առանձին տեղամասերում

/մանավանդ հարավահայաց և անջրդի/ բնորոշ է Կիսաանապատային, իսկ հիմնականում՝ Տափաստանային բուսածածկի տիպը:

Կիսաանապատային բնական բուսածածկի հիմնական կազմը օշինդրա- էֆեմերային է, մասնակցությամբ՝ *Artemisia fragrans* Willd., *Kochia prostrata* (L.) Schrad., *Capparis spinosa* Willd., *Ceratoides papposa* Botsch. et Ikonn., *Atraphaxis spinosa* L., *Rhamnus pallasii* Fisch. et Mey., *Tanacetum argyrophyllum* (C. Koch) Tzvel., *Poa bulbosa* L. *Bromus*, *Aegilops*, *Eremopyrum*, *Alyssum*, *Aeluropus littoralis* (Gouan) Parl.

Տափաստանային բնական բուսածածկի կազմը հացազգային, տարախոտահացազգային, մասնակցությամբ՝ Շյուղախոտ վալենսիական /*Festuca valesiaca* Gaudin/, Շյուղախոտ ոչխարի /*F. ovina* L./, Բարակախոտ՝ երկու տեսակ /*Koelaria albovii* Domin, *K. cristata* (L.) Pers./, Կծմախոտ /*Bothriochloa ischaemum* (I.) Keng/, Փետրախոտ՝ երեք տեսակ /*Stipa capillata* L., *S. lessingiana* Trin. et Rupr., *S. tirsia* Stev./ Աեզ մազակիր /*Elytrigia trichophora* (Link) Nevski/, Սակարդախոտ /*Galium verum* L./, տեսակներ Աեզախոտ /*Agropyron*/, *Andropogon*, Քուրսուկ /*Scabiosa*/*Բերենիկե* /*Veronica*/, Օշինդր /*Artemisia*/, Հազարտերսուկ /*Achillea*, Գագ /*Astragalus*/: ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ չկան:

Դետք է նշել, որ նախատեսվող գործունեության ենթակա և հարակից տարածքներն արդեն իսկ խախտված են և օգտագործվում են մարդու կողմից՝ առկա է տրանսպորտային միջոցների երթևեկություն և աղմուկ, ինչի արդյունքնում ներկայացված բուսատեսակները ինչպես նաև ՀՀ կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակները բուն նախատեսվող գործունեության և դրան հարակից տարածքներում բացակայում են:

4.6.1 Կենդանական աշխարհ

Ուսումնասիրվող տարածքի գտնվում է Աշտարակի տարածաշրջանում, որտեղ անողնաշարավոր կենդանիները բնութագրվում են համամատաբար աղքատ և միատեսակ կազմով: Ծրագրի իրականացման արածաշրջանում հանդիպում են հանդիպում են ծղրիդներից՝ *Bradyporus dilatatus*, մորեխներից *Montana armeniaca*, երկթևանիներից՝ *Eumerus sogdianus*, բղեղներից՝ *Bruchidius armeniacus*, *Cryptocephalus moravi*, թաղանթաթևավորներից՝ իշամեղուները (*Bombus* spp., *Torymus auretus*) և փափկամարմիններից՝ *Trichia armenica*:

Կաթնասուններից, բացի ամենուրեք տարածված տեսակներից, ինչպես օրինակ՝ նապաստակը (*Lepus europaeus*), աղվեսը (*Vulpes vulpes*), գայլը (*Canis lupus*), հիմնականում լայն տարածում ունեն կրծողների կարգի մի քանի ներկայացուցիչներ, ծրագրի իրականացման արածաշրջանում հանդիպում են թփուտային դաշտամուկը (*Msubterraneus*) և կղաքիսը (*Martes foina*):

Դետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում վայրի կենդանատեսակներ չեն կարող լինել:

Ուսումնասիրվող տարածքը չի առնչվում մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների, կամ կենսաբազմազանության վտանգված տեսակների հետ:

Ոետք է նշել, որ նախատեսվող գործունեության ենթակա և հարակից տարածքներն արդեն իսկ խախտված են և օգտագործվում են մարդու կողմից՝ առկա է տրանսպորտային միջոցների երթևեկություն և աղմուկ, ինչի արդյունքնում ներկայացված կենդանատեսակները ինչպես նաև ՀՀ կարմիր գրքում գրանցված կենդանատեսակները բուն նախատեսվող գործունեության և դրան հարակից տարածքներում բացակայում են:

4.7 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

Ծրագրի ազդեցության ենթակա և հարակից տարածքներում չկան ԲՀՊՏ-ներ՝ արգելոցներ, ազգային պարկեր, պետական արգելավայրեր կամ բնության գրանցված հուշարձաններ:

ՀՀ Արագածոտնի մարզում գրանցված է միայն «Արագածի ալպյան» արգելավայրը, որը նշված տարածքից գտնվում է գտնվում է մոտավորապես 40 կմ հեռավորության վրա:

4.8 Սոցիալական պայմանները

Արագածավան, գյուղ Հայաստանի Արագածոտնի մարզի Թալինի տարածաշրջանում: Գյուղը տարածված է Ախուրյան գետի ձախ ափին, մարզկենտրոն Աշտարակից՝ 75 կմ և Երևանից՝ 80 կմ հեռավորության վրա:

1974 թվականից եղել է քաղաքատիպ ավան, 1995 թվականից հետո՝ գյուղական բնակավայր:

Բնակչություն

Արագածավանի (Արագած) ազգայինական կողմից գտնվող լաբորատորիա	1873	1922	1939	1959	1970	1979	1989	2001	2011
Բնակչություն	95	126	678	2468	4739	4820	6424 ^[4]	5383	5053 ^[1]

Տնտեսություն

Բնակչությունը զբաղվում է անասնապահությամբ, այգեգործությամբ և երկրագործությամբ:

Մասնագիտական կողմնորոշումը, ուսուցիչների վերապատրաստումը, աշակերտական խորհուրդների ակտիվացումը, բուժաշխատողների մասնագիտական զարգացումը, բժիշկների և բուժքույրերի մասնագիտական ցանցի գործունեությունը, Ատամնաբուժական ակցիաները, բնակչության զննումները, գործարարներին տրվող խորհրդատվությունը, սոցիալական աջակցությունը, հոգեբանական աջակցությունը և Հոգեբանական ներառական թատրոնը սկսել են իրագործվել համայնքում 2011 թվականից:

4.9 Պատմամշակույթային հուշարձանների ցանկ

Այս հոդվածը ներկայացնում է Արագածոտնի մարզի Արագածավան քնակավայրի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է Հայաստանի կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 16 հուշարձան (10 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Ամրոց	մ.թ.ա. 2-1 հզ	3,5 կմ հս-ամ	2.15/1	Հ	«Բերդի չայիրներ» վայրում
Դոյլակ	մ.թ.ա. 2-1 հզ		2.15/1.1	Հ	ամրոցի աե ստորոտին
Դամբարանադաշտ	մ.թ.ա. 2-1 հզ		2.15/1.2	Հ	ամրոցից հ- աե, պարսպից դուրս
Գերեզմանոց	16-20 դդ.	հս-ամ մասում	2.15/2	S	
Գերեզմանոց	17-18 դդ.	գ.մ.	2.15/3	S	
Գերեզմանոց	19-20 դդ.	գ.մ.	2.15/4	S	
Գյուղատեղի	մշնդ	1,2 կմ հս-ամ	2.15/5	S	տեղացիներն անվանում են «Խրբեր»
Դամբարանադաշտ	մ.թ.ա. 2-1 հզ	3 կմ հս- ամ	2.15/6	Հ	
Եկեղեցի	1914 թ.	գ.մ.	2.15/7	S	
Խաչքար	9-10 դդ.		2.15/7.1	Հ	հվ պատի տակ
Խաչքար	11-12 դդ.		2.15/7.2	Հ	հվ պատի տակ
Հուշարձան՝ Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին	1977 թ.	գ.մ.	2.15/8	S	
Մատուռ «Լուսաղբյուր»	19-20 դդ.	1,2 կմ հս-ամ	2.15/9	S	
Մատուռ «Կենաց ծառ»	17-18 դդ.	գ.մ.	2.15/10	S	կիսավեր
Խաչքար	10-11 դդ.		2.15/10.1	Հ	ազուցված աե պատին

Իուշարձան	Կառուցված	Վայր, հասցե	համարանիշ	Նշան.	հավելյալ նշումներ
Խաչքար	11-12 դդ.		2.15/10.2	Հ	ագուցված առ պատին

4.10 Թափոնների կառավարում

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը, ամբողջ շինարարության համար
1.	Շինարարական աղբ	IV	9120060001004	840 մ³
2.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	9մ³

Շինարարական աղբը ամբողջությամ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմահարկ Սիջնակարգ դպրոցի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

5. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲԱՐԱՁՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակարդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

5.1 Ոխսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային գանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկակայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

5.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիգելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

5.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

5.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավագանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել
- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանփով, համապատսխան բարձրության
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերապես ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգարում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ

- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

5.3.2 Զրային ռեսուրսներ

Զրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևությային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:

5.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ N404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, եթե մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քայլուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոփած ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

5.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների դեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշխման առաջնային միջոցներով ու դեղարկողիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժ.օգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաերեն առաջին բուժ.օգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացնումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակագործ դրանց:

5.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) Աշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշխման համար նախատեսված ջրադրյունների ձանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ձանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գյշինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պատառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

Դանբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

5.3.6 Աղմուկ և թրթոռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթոռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիշափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբ ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահոված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

5.3.7 Թափոնների կառավարում

Միջնակարգ դպրոցիի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:

- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելունթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կզտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անսիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Միջնակարգ դպրոցի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

5.3.8 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման պահանջների համապատասխան:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգուման ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

6. ՄԵՏԱԴԱՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Միջնակարգ դպրոցի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղած հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

2. Փոշենսատեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարաության ընթացքում 700 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	<p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հազուստ և կողմիներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրագեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p>
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	<p>(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարրողություններ կիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար Նշված տարրողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով</p> <p>(b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>(c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:</p>
	Աղմուկ	<p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>
	Թափոնների կառավարում	<p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվագ օգտագործել</p>
Վեղտաջրերի հեռացում	Զրի որակ	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կողուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p>

		(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս, համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գրնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում
Տարածքի բարեկարգում/կանաչապատում		<ul style="list-style-type: none"> - կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների; - ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիթորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար
Աղմուկի և թրթումների կառավարում		<ul style="list-style-type: none"> - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

<p>թափոնների կառավարում</p> <p>▪</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար; <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր</p> <p>Նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի</p> <p>թափանցում հողի մեջ</p>
--	--

ՄՈՒԽԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ / ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ձանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարմ ան ընթացքում	Կապալառու, մատակարա ր
Կենցաղին աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գննում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապե- տարանի վերահսկողո ւթյուն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատ ու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատմա ն բոլոր տեղամասերը Արտաքին գննում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու
Վտանգավոր նյու- թերի և թափոնների կառավարում	Վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին գննում	Կապալառու, Կապալառու,	

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահանական վճարների դրույքաշաբերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդի աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԱԳՈՅՆԻ ՄԱՐԶ ԱՐԱԳԱՇՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԹՈՒՅԵՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՊԱՀՈՎՐԱԾ)

N 23 «19» Օգոստոսի 2022 թ.

Օրենք Նոր երկարականի դպրոցի կառուցում 35մ * 91.5մ առանցքային չափսերով
(օրենքի անվանումը՝ կառուցում, վերակառուցում, ուժուացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հղորովարուն

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ուժի մեջ մտնելու վայրը Արագածավան համայնք գ. Արագածավան Բաղրամյան 88
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)Կառուցապատող Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ
(կազմակերպության անվանումը, գոնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,Արագածավանի տրամադրման հիմքը Կառուցապատվող հողամասի էսքիզային նախագիծ
(կառուցապատման նախագիծը << որենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող ամերաժշտ փաստաթղթերը)Արագածավանի գործողության ժամկետը_19.08.2022-19.11.2022
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղամիջով (*)) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:250)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման, գ. Արագածավան Բաղրամյան 88
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

2.6384հա

(հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշահարման, մակերեսը (հա) Հասարակական կառուցապատման, կառուցապատված դպրոց

3. Հողամասի առկա վիճակը

(օբյեկտի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկանությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատմանը, բարեկարգությունը և այլն)

4. (*) Տրամսպորտային պայմանները

Բնակավայրերի փողոցների
առկայությունը

(ճանապարհների առկայությունը, երկարության տրամսպորտի նույնագույնությունը և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ (ջրամատակարարման,
կողուղի, զագանատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր)Արագածավանի թիվ 1 միջնակարգ դպրոցն հանդիսանում է
էլ.ցանցի բաժանորդը(նախագծով հողամասով կամ կից տարածքով անցնող հնմտներական
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սոորգեանյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Համաձայն ներկայացված սխեմայի 1:250_Համայնքային
սեփականության և անհատական բնակելի
տարածքներ(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց
սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)

չկա

7. Բնության հասուլի պահպանվող և (կամ) պատմաճշգրիտային հոլովածանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

չկա
(հոլովածանի անվանումը, կառգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Համաձայն <<Ը 30-01-2014 թ

նորմերի

(տեղանքով գրողող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներասրանսպրոցային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ մերկութանքները)

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՊԱՀԱՍՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գործիքական արտացոլումը տրամադրվում է կյանքի ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ U 1.500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Կառուցել նոր երկարություն դպրոց 35մ * 91.5մ չափսերի

(եներով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական վաստարելի պահանջներից, առկա բաղադրաշնական ծրագրային փաստաթորթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաշնական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) Արդեն կառուցված շինություններ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակուրներից (օբյեկտներից) (մետր) Արդեն կառուցված շինություններ

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր) 13մ

9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցյան ժամանակը մակերեսի հարաբերությունը հողամասի հողամասի մակերեսին)

Արդեն կառուցված շինություններ

9.5. Կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

13%

9.6. Կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

13%

9.7. այլ պահանջներ չկա

10. Հողանասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդամ կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

չկա

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

ըստ կառուցապատողի ներկայացրած էսքիզի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Չրամատակարարում, կոյուղի, տար ջրի մատակարարում

Չրամատակարարում-առկա է (համաձայն մասունքարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Էլեկտրամատակարարում-առկա է (համաձայն մասունքարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

(համաձայն մասունքարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության

Համաձայն տեխնիկական

Հարուխաստար կոյուղու (ներառյալ
դիտահորը) տեղադիրքը

պայմանների
(համաձայն N 1 հավելվածի թթ-ի Առողջ 2-րդ նօրակիցուն
սահմանված ելակետավիճ տվյալների)

12.5. քոյլ հոսանքներ

— Զի պահանջվում

12.6. աղբահանություն

Համաձայն Արագածավանի համայնքակետարանի կողմից տրվող
տեղեկանքի, 5կմ հեռավորության վրա գտնվող
շին.աղբավայր

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Ուղիղ նախապատրաստում և
ջրահեռացում

(Եթե Ֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառությունները)

14. Բարեկարգություն

կանաչապատում

(արշագիտային պահանջումն վերաբերյալ սպահանջները,
կոնսավագություն, ճարտարապետական փորձ ծեր,
ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, ցեմենտ, ավագ, մետաղ, մայուսն և
այլն

(շինարարական նյութերի օգուագրովն ան վերաբերյալ
առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Տկա

(պատասխան իրավիճակներում մարդուածց և օգեկանների
պաշտպանության միջոցառությունները)

17. Հակադրեհային պահանջներ

Ըստ գործող

նորմերի
(հակադրեհային անվտանգության ապահովման միջոցառությունը)

18. Հաշմանդամների և թնակչության
սակավաշառ խմբերի պաշտպանության
միջոցառություններ

Ըստ գործող նորմերի

Ըստ գործող

նորմերի
(ըջակա միջամայր վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառությունը)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շինարարակի կազմակերպման
նախագիծ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպատ աշրեցության բացարձան, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարարանի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկ տարի

(նշում են առաջարարանի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
հաստարելի
փորձաքննությանը
ներկայացնող պահանջներ

Համաձայն << Կառավարության 19.05.2015թ թիվ 596-ն
որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության գործնորությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի հրավակությունը՝
հղում կատարելով համապատական իրավական ավտորին)

Համաձայն << Կառավարության 26.06.2009թ թիվ 2009-ն
որոշման

(Իրավական մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության գործնորությամբ
նույնականացնելու շահարդիք մասմինների հետ կարգային
նախագծի նախնական համաձայնություն, նշում է նաև առաջարարանի
փուլուման հարաբերություն՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախադասկան դեպքում)

24. Հասարակական
բննարկումներ

Տկա

(Հայաստանի Հանրապետության գործնորությամբ սահմանված
դեպքում և կազմով)

25. Համաձայնեցումների կամ Ծահագործության
մասնակիութական

կազմակերպություններից

Եղոակացու թյունների
ստացում

(Եշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնցման օրենքով սպահամալաժ պահանջները՝ հուշարձանների ու
ընույթային պահպանությամ և այլ լրագորդած մարմնների հետ,
ինչպես նաև N 1 հակելվածի 56-րդ կետով սպահանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի
սեփականատիվոց (օգուագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահպանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

Նախագիծը ներկայացնել երեք

օրինակից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՅԱԴԻ

ԴԵԿԱԿԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

ԱՀՈՎԱՆԵՓՅԱՆ

(մայորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ: Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄԿաղաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 21 դեկտեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արագածոտն, համայնք Թալին գյուղ Արագածավան Մարշալ Բաղրամյան փողոց
88 հարոց

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ավագանու 13.12.2001թ. նիստի որոշման թիվ 9 արձանագրություն, Համայնքի ղեկավարի 21.10.2022թ. թիվ 09-Ա որոշում, ՀՀ Կառավարության 07.07.2005թ. թիվ 1102-Ն որոշում, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 46-րդ հոդված, Համայնքի ղեկավարի որոշում՝ 05.12.2022թ. թիվ 221-Ա.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կաղաստրային ծածկագիրը՝ 02-016-0029-0630

Մակերեսի չափը (հա)՝ 2.6384

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը՝ կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21122022-02-0037, գաղտնաբառ՝ 8PAWMNDTJFNH

Փաստաթուղթի իսկուցյունը և վավերականությունը կարող է սկզբանից Կաղաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքում մրցուցվ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնուկագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

C/C	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	02-016-0029-0030-001	Դպրոց	2532.07 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	02-016-0029-0030-002	Օժանդակ շինություն	11.44 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	02-016-0029-0030-003	Օժանդակ շինություն	8.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	02-016-0029-0030-004	Օժանդակ շինություն	165.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	02-016-0029-0030-005	Ավտոտնակ	44.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	02-016-0029-0030-006	Օժանդակ շինություն	47.84 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԿԱՐԻՆԵ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

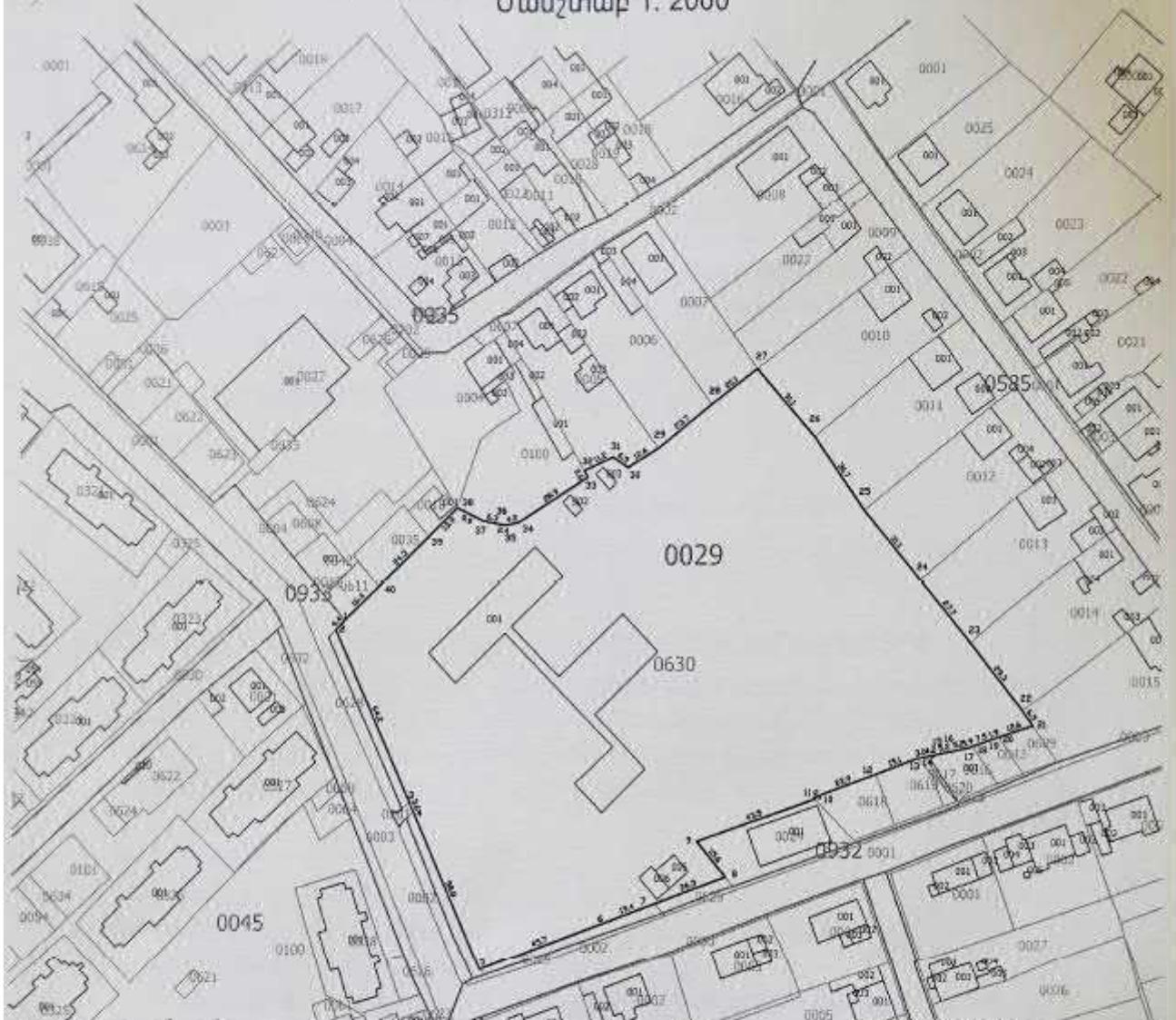
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21122022-02-0037, գաղտնաբառ՝ 8PAWMNDTJFNH

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է սպուտնիկ Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքերի միջոցով



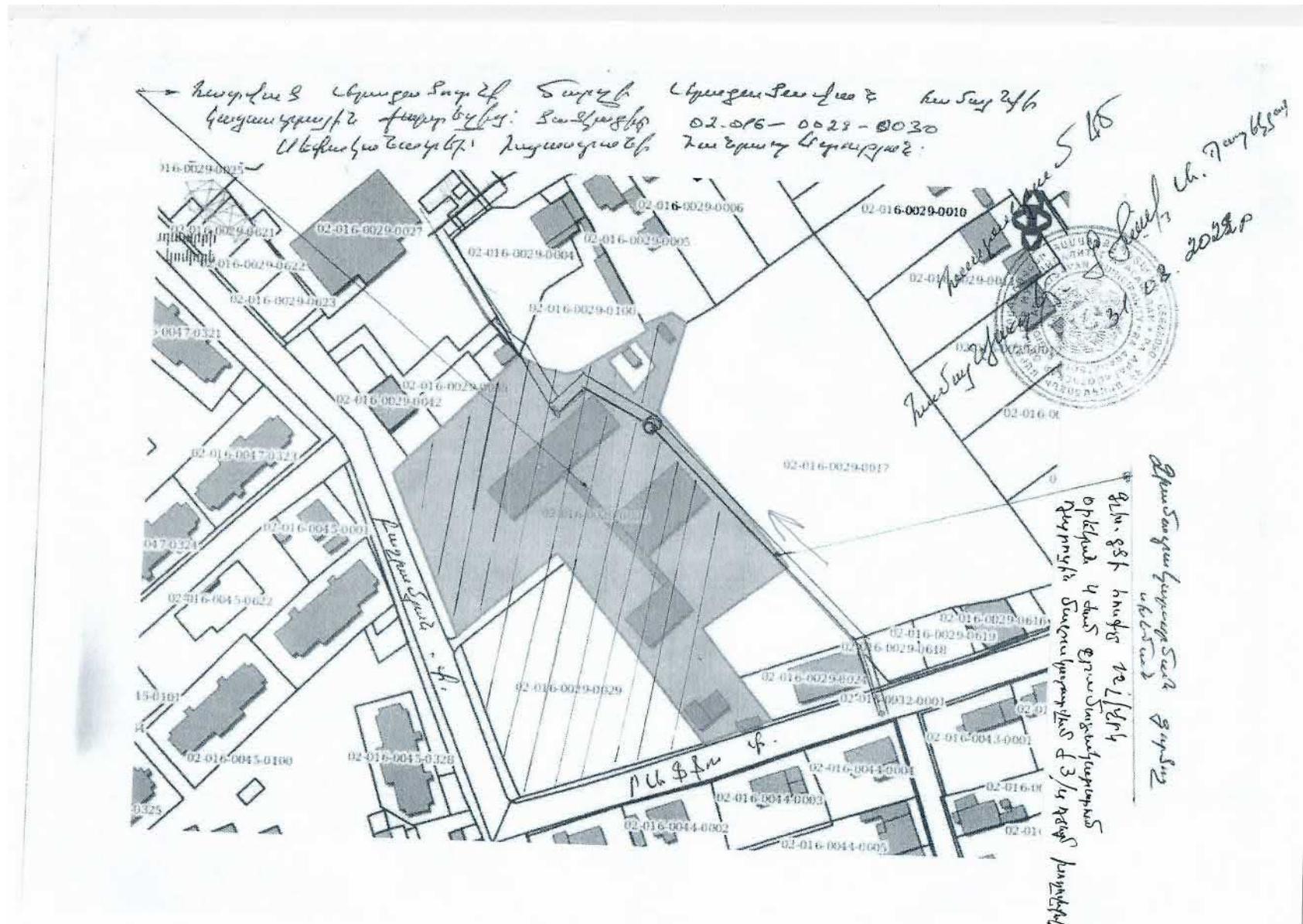
Արագածոտնի մարզ
Արագածավան համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 02-016-0029-0630
Սաշտաբ 1: 2000



	Կոորդինատներ				
	X	Y	X	Y	
1	8386438.0411	4466103.3628	21	8386678.7945	4466066.4050
2	8386435.1014	4466100.0798	22	8386675.1038	4466071.7241
3	8386461.2147	4466041.4025	23	8386657.0248	4466094.7594
4	8386462.6882	4466038.0914	24	8386639.5198	4466116.2111
5	8386486.5880	4465984.3880	25	8386619.8676	4466140.3701
6	8386529.4918	4466000.0171	26	8386602.5256	4466165.6613
7	8386547.7113	4466006.6542	27	8386582.1576	4466189.1066
8	8386572.3951	4466015.6452	28	8386566.2013	4466176.9388
9	8386552.3924	4466027.6591	29	8386547.6833	4466162.0765
10	8386603.4955	4466042.0141	30	8386536.9620	4466155.4908
11	8386603.0851	4466042.4436	31	8386531.6214	4466159.1112
12	8386624.5925	4466050.3620	32	8386521.4882	4466154.4230
13	8386638.7450	4466055.5726	33	8386522.8839	4466152.2462
14	8386641.5426	4466056.1521	34	8386498.5291	4466136.7337
15	8386645.7992	4466058.9834	35	8386494.4613	4466135.7958
16	8386650.9085	4466058.0053	36	8386492.0362	4466136.0303
17	8386656.0178	4466059.0272	37	8386485.8560	4466137.2808
18	8386657.8583	4466059.6233	38	8386476.9605	4466141.6823
19	8386664.9774	4466061.9294	39	8386467.0737	4466131.8789
20	8386668.7643	4466062.6016	40	8386449.7755	4466114.8264

Կադաստրական գումարներ

4.5





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆԳԵՐ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՈՐԵՆ

ԴՐ, ք. Եր ան, 0047, Ա. Արմենակյան 127, հեռ.՝ +374 (11) 59 12 01, +374 (11) 59 12 00

№ 119 4699
 «24.08.22» 20 22
 Զեր

Դայաստանի տարածքային
 զարգացման հիմնադրամի
 գործադիր տնօրեն
 պարուն Ա. Սողոմանյանին

Դարձելի պարուն Սողոմոնյան,
 ի պատասխան Զեր 08.08.22թ. № 01/1356 գրության տեղեկացնում ենք, որ
 համաձայն ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի
 25.12.2019 թվականի N 523-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ 0,4 կՎ լարմամբ
 միացվող առանձնատմերի և առևտրային սպառողների սպառման համակարգերի
 ստանդարտ միացման վճարմերը (ներառյալ՝ ավելացված արժեքի հարկը)
 որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$\Psi_{\text{սոլ}} = \Psi_h + \Psi_{\phi} \times \Psi_{\text{հգ}}$$

Կի-Ը հաստատուն ծախսերի մեծություն է, որն ընդունվում է հավասար
 203000 դրամի,

Կ Փ – Ա փոփոխական ծախսերի մեծությունն է, որը յուրաքանչյուր ԿՎԱ-ի համար
 ընդունվում է հավասար 7500 դրամի,

Պ հգ - Ա հայտատուի կողմից պահանջվող հզորությունն է (ԿՎԱ), որը տվյալ
 դեպքում յուրաքանչյուր դպրոցի համար 150 ԿՎԱ է;

Յուրաքանչյուր դպրոցի համար ստանդարտ միացման վճարը կկազմի՝

$$\Psi_{\text{սոլ}} = 203000 + 7500 \times 150 = 1 328 000 դրամ$$

Դ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Կատարող՝ Դ. Սահակյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ,
ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ,
ՄԾԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ
ՍՊՈՐՏԻ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ



РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ,
НАУКИ, КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

REPUBLIC OF ARMENIA
MINISTRY OF EDUCATION,
SCIENCE, CULTURE AND SPORT

DEPUTY MINISTER

ՆԱԽԱՐԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆ

0010, Երևան, Վ. Սարգսյան 3, Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքական տուն 2, Հեռ./Tel.: +374 10 59 96 00, Փաքս /fax (374 10) 52 73 43,
0010, Երևան, V. Sargsyan 3, Government House 2, Yerevan, secretariat@escs.am, www.escs.am

N----- 2022 թ.

□ ՀԱՅԱԽԱՐԱՐԻ ԲԱՐՁՐ ՊԱԺ ԲԱԺՆԵ ՄԻ ՀԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ
(ԲԲԸ) ՄՆՈՐԵՆ

պարունակությունը պահպանվում է 2022 թվականից մայիսի 1-ի օրը:

Հեռ.՝ +374(1)57-58-95
Փակս՝ +374(1)57-65-71

Էլ.փոստ՝ info@armproject.am
www.armproject.am

Հարգելի՝ պարունակագիր ան,
ի պատճառին 2022 թ. հունիսի 25-ի Զեր N 265/ՍԶ գրության՝
հայ տևող ենք, որ Արագածավան քնակավայրում
նախագծվող դպրոցի գլխավոր հատակագծով սահմանված
վայրում՝ գործող դպրոցի տարածքում, չկան
պատմամշակութային հովանական անսեր:

Միաժամանակ հայ տևող ենք, որ համաձայն ՀՀ
կառավարության 2002թ. ապրիլի 20-ի № 438 որոշման 43-րդ կետի
հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք
աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական,
գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող
հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայ տևաբերման
պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա
մասին անհապաղ հայ տնել լիազորված մարմնին:

Հարգանքով՝ ԱԼ ՖՐԵԴ ՔՈՉԱՐՅԱՆ

8/9/2022

X

ԱԼՖՐԵԴ ՔՈՉԱՐՅԱՆ

Signed by: KOCHARYAN ALFRED 3002890618

