

ք. Երևան, Շենգավիթ վարչական շրջան, Մանանդյան փողոց  
հ.41/44 հասցեներում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի  
համալիրի կառուցման

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
նախնական գնահատման հայտ

Երևան 2020

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
նախնական գնահատման հայտ

Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջան, Մանանդյան  
փողոց 41/44 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան  
բնակելի համալիր

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ  
Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

<<ՎՄՌ դեվելոպմենթս>> ՍՊԸ  
Տնօրեն՝ Կ.Գոգոբյան



Երևան 2020

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

- 1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ..... 4
- 1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն ..... 4
- 1.2 Հապավումներ ..... 4
- 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը ..... 5
- 1.3.1 *Ինժեներա-երկրաբանական պայմաններ* ..... 15
- 1.4 *Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում*..... 17
- 2 *Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում*..... 25
- 4 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ ..... 29
- 4.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները ..... 29
- 4.2 Կլիման ..... 30
- 4.4 Օդային ավազան ..... 34
- 4.5 Ջրային ռեսուրսներ ..... 39
- 4.6 Հողերի նկարագիրը ..... 40
- 4.7 Հողային ռեսուրսներ..... 40
- 4.8 Թափոնների կառավարում..... 40
- 5 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆԿԱԶԵՑՄԱՆՆ ԸՆԴՈՒՄՆԵՐԻ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ ..... 41
- 5.1 Ռիսկերի գնահատում ..... 41
- 5.2 Արտանետումների աղբյուրները..... 42
- 5.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն..... 42
- 5.3.1 *Մթնոլորտային օդ* ..... 42
- 5.3.2 *Ջրային ռեսուրսներ* ..... 43
- 5.3.3 *Հողային ռեսուրսներ*..... 43
- 2.3.5 *Աղմուկ և թրթռում* ..... 45
- ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ ..... 49
- ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ ..... 52
- ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ..... 55
- ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ ..... 56

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

- 1.2 Ձեռնարկող՝ <<ՎՄՌ դեվելոփմենթս>> ՍՊԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ Մանանդյան փողոց h.41/44
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ Մանանդյան փողոց h.41/44
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Շենգավիթ վարչական շրջան

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

### 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Մանանդյան փողոց հ.41/44 հասցեում և իրենից ներկայացնում է կառուցապատված տարածք:

Նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

## ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Շենգավիթ վարչական շրջան, Մանադյան փող. հ.41/44 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման նախագիծը մշակված է համաձայն Երևանի քաղաքապետի կողմից 22.06.2020 թ. հաստատված հ. 01/18-07/1905-Ա ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրը տեղադրված է հարթ ռելիեֆի վրա, որը ունի 0,6791 հա մակերես :

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրը Չեխով փողոցին հարող, հողամասի արևելյան և արևմտյան սահմանագծերին նախատեսվախ է 10 հարկ : Հողամասի հյուսիսային /կենտրոնական/ Չեխով փողոցին հարող մասնաշենքը 13 հարկ :

Հաշվի առնելով քաղաքամայր Երևանում առկա ավտոկայանատեղիների խնդիրը, համալիրն ունենալու է երկու ստորգետնյա հարկերում ավտոկայանատեղիներ յուրաքանչյուր հարկում համապատասխանաբար 106 և 100 –ական ավտոկայանատեղի, որտեղից վերելակով անմիջապես կարող էք բարձրանալ Ձեր բնակարանի համապատասխան հարկը: Ավտոկայանատեղի հարկերը միմյանցից առանձնացված է: Թեքանցի մեկ կողմից նախատեսված է մայր: Թեքանցի վրա ելքերի համար դարպասում նախատեսված է հակահրդեհային դուռ: Աստիճանավանդակի դռները նախատեսված է հակահրդեհային:

Բնակելի հարկերի բարձրությունը՝ հարկից հարկ ընդունված է 3.20մ.

Շենքի առաջին հարկը հասարակական նշանակության է:

Համալիրը ունի 5 շքամուտք յուրաքանչյուրը 2 վերելակ՝ բեռնատար և մարդատար: Հատակագծային լուծումները մշակվել է համաձայն պատվիրատույի առաջադրանքի, հաշվի առնելով նորմատիվ պահանջները :

Համալիրը բաղկացած է 3 մասնաշենքից, բնակարանների ընդհանուր թիվը համապատասխանաբար կազմում է 270/40. 83 քմ-ց մինչև 109.47քմ: Բնակարանների մեծամասնությունից հիանալի տեսարան է բացվում դեպի Արարատ լեռը:

## ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

Համալիրն ունի 1-ին կարգի սեյսմակայունություն և համապատասխանում է սահմանված բոլոր չափանիշներին՝ դասվում է որպես էներգախնայող, քանի որ բոլոր պատերը ջերմամեկուսացվելու են հատուկ նյութով:

Համալիրից մոտավորապես 500 մետր հեռավորության վրա գտնվում է Գարեգին Նժդեհի հրապարակը:

Բնակելի շենքի պատուհանները և պատշգամբ դուրս եկող դռները իրականացվելու է այլումինե բարձր որակի պրոֆիլներով: Բնակելի շենքում նախատեսված երկու վերելակ:

Բնակելի շենքի որմնախարիսխը նախատեսված է երեսապատել բազալտե սալիկներով, ճակատների վերին հատվածը նախատեսված է երեսապատել ֆելզիտե սալիկներով:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի սպասարկումը ներառում է՝

- շուրջօրյա անվտանգության ծառայություն
- ընդհանուր գոտիների մաքրություն և լուսավորություն
- վերելակների շուրջօրյա սպասարկում
- այգեպանի ծառայություն

Համալիրն ունի նաև 2821. 0 քմ. մակերեսով կանաչ գոտի, որում առկա են լինելու՝

- ֆուտբոլի և բասկետբոլի մինի դաշտ
- սպորտային համալիր
- հանգստի գոտի
- մանկական խաղահրապարակ

Տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել, այդ թվում տնկվելու են բազմաթիվ դեկորատիվ ծառեր և բույսեր /արծաթափայլ եղևնի, թույաններ և այլն/:

Նախագծի կոնստրուկտորական մասը մշակված է մոնոլիտ և հավաքովի երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներով /ամրանը միայն ռուսական արտադրության/:

Նախագիծը համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին:

**Համալիրի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները հետևյալն են՝**

Հողամասի մակերես 6791 քմ.

Համալիրի կառուցապատման մակերես 3970 քմ.

Կանաչապատվող տարածքներ 2821 քմ.

Նախագիծը մշակված է ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի հրամանով հաստատված «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀՇՆ 30-01-2014, ինչպես նաև ՀՀ-ում գործող քաղաքաշինական ոլորտին առնչվող այլ իրավական ակտերով և նորմերով սահմանված պահանջներին համապատասխան:

Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

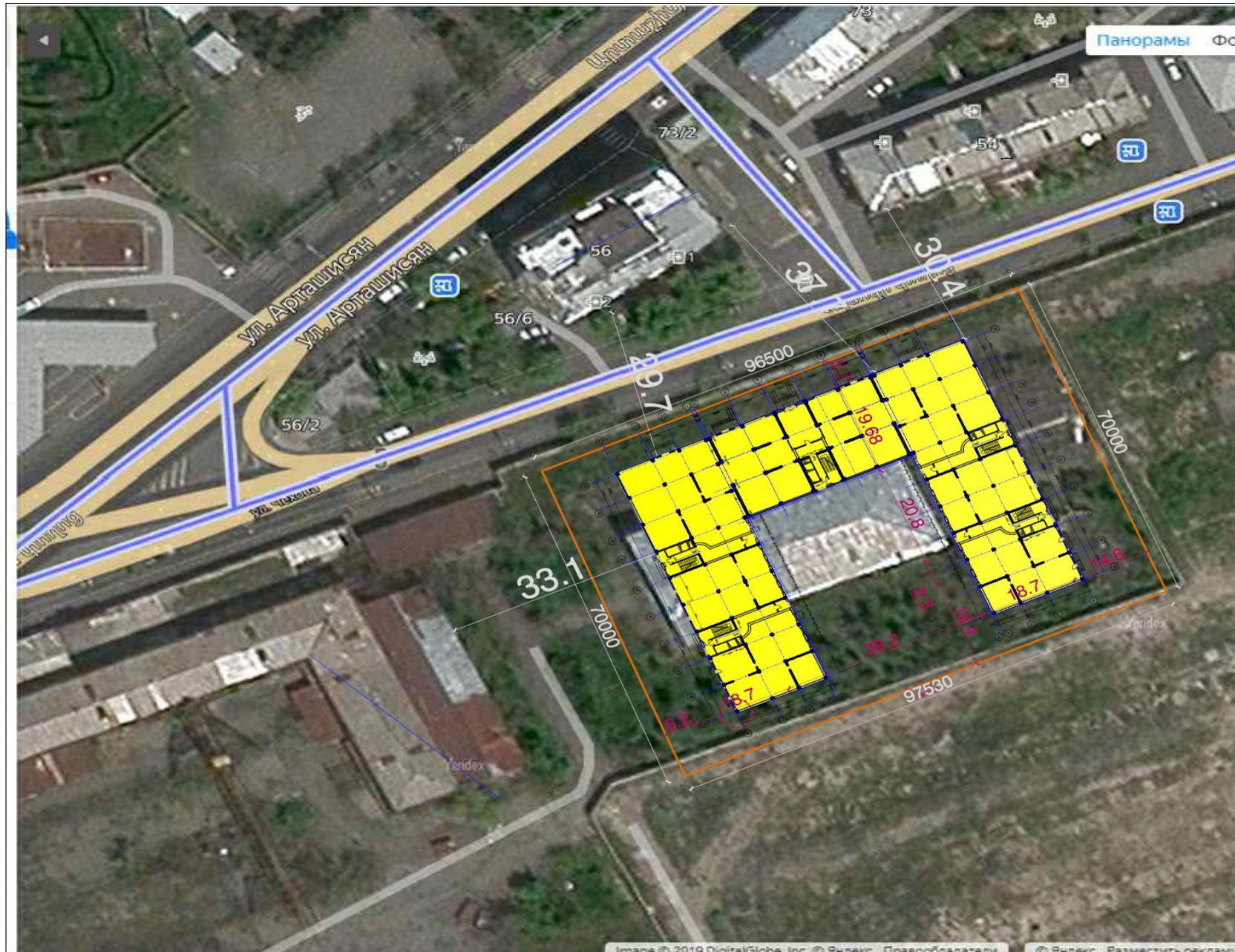
Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է միանալով Երևան քաղաքի ոռոգման ցանցին (շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո պայմանագրային հիմունքներով):

Տարածքում առկա են քանդման ենթակա ցածրահարկ շինություններ:

- Երկու հարկանի շինություն մասնակի նկուղով – 4500տ/շինադր
- Մեկ հարկանի շինություն – 450տ/շինադր

Քանդումից առաջացած շինարարական աղբը՝ 4950խմ ծավալով կտեղափախվի շինարարական թափոնների աղբավայր, որի համար Երևանի քաղաքապետարանից կստացվի համապատասխան թույլտվություն:



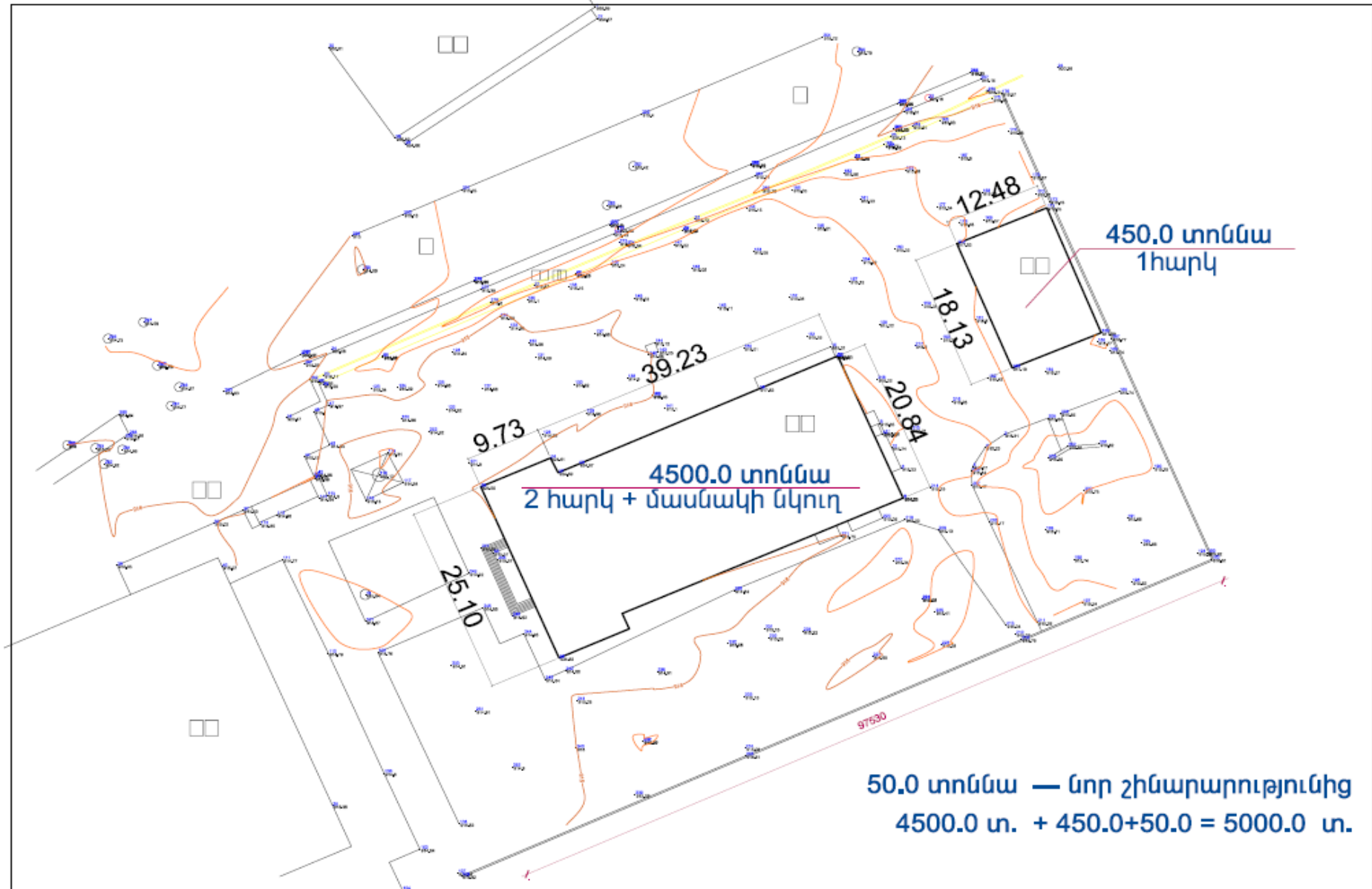












### ***1.3.1 Ինժեներա-երկրաբանական պայմաններ***

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Արարատյան հարթավայրի հյուսիս-արևմտյան եզրամասային հատվածում, Երևան քաղաքի հարավային մասում: Ուսումնասիրվող տեղամասում ռելիեֆը հարթ է, բացարձակ նիշերը տատանվում են 914,9-915,1 մետրերի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական-տեսակետից տարածաշրջանում գրունային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա:Տվյալ տեղամասում 25-30 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերով ստորգետնյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 50 մետրից խորը հորիզոններում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները:

Շենգավիթ շրջանի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

#### **2. Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը**

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են տեխնածին , չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլիոցեն-պլեյստոցեն դարակարգի լճագետային առաջացումները:

Տեղամասը բաղկացած հետնյալ գրունտերից վերնից-ներքև :

Երկրաբանալիթոլոգիական կարվածքին մասնակցում են հետևյալ 3 շերտերը:

Շերտ-1 Լիցքեր՝ կազմված խճից, խճավազից, մանրաբեկորներից և մինչև 25-30%

կավավազներից: Գրունտը թույլ խոնավ է և ունի լայն տարածում: Շերտի հորատված հզորությունը 1,7 մետր է: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են:

Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ ՇՈՒՍ IV-5-82-ի (246) III կարգ է:

Շերտ-2 ճալաքարակոպճային գրունտավազների մինչև 30-40սմ ենթաշերտերով:

Բեկորային նյութը բազալտային է, լավ, միջին և վատ հղկվածության: Գրունտը միջին խոնավ է և միջին խտության: Շերտը ունի լայն տարածում: Շերտի հորատված հզորությունը 28.6 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլիոցեն-պլեյստոցեն դարակարգի լճագետային նստվածքներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՈՒՍ IV-5-82-ի (6r) IV կարգ է:

Ստացված տվյալների հիման վրա պարզ է դառնում նախագծվող շինության հարթակի երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքը, որին մասնակցում են՝ լիցքեր, ճալաքարակոպճային գրունտներ:

Համաձայն ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարության նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի Երևան քաղաքը գտնվում է 3-րդ սեյսմիկ գոտում, արագացման առավելագույն մեծությունը՝  $A_{max}=0.4g$  նունի 9 և ավելի բալ սեյսմիկայնություն:



*1.4. Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում*

**ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ**

**1. Ընդհանուր դրույթներ**

“Շինարարության կազմակերպում” բաժինը մշակված է նախագծման տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա համաձայն ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 և ընդգրկում է

- աշխատանքների կատարման համար ներկայացվող տեխնիկական տվյալներ,
- բացատրագիր,
- կատարվող աշխատանքների անվտանգության պահպանման հրահանգներ
- աշխատանքի կատարման ժամանակացույց,
- շինարարական հրապարակի գլխավոր հատակագիծ,
- հավելված / մոնտաժային մեխանիզմի ընտրություն,
- կատարվող աշխատանքների որակային ստուգման հրահանգներ/:

Բաժնի մշակման ժամանակ օգտագործվել են հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերը.

- ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 “Շինարարության կազմակերպում”
- N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում
- ՍՆԻՊ 1.04.03-85\*` “Շինարարության տնողության և նախակատարման նորմեր շենքերի և կառույցների շինարարությունում”,
- ՍՆԻՊ III-4-80\*` “Անվտանգության տեխնիկական շինարարությունում”,
- ГООТ 12.1.046-85 “Շինարարական հրապարակների լուսավորման նորմաներ”,
- ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ»
- ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգիրք,
- Ինժեներա-երկրաբանական հետազննությունների նյութեր:

#### 1.4.1 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալալին եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվում է մրցույթով:

Շենքի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

#### 1.4.2 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,

- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարաններով,

- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և վերանորոգումը իրականացվելու է բազայում:

### 1.4.3 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85\* մաս II, հետ և հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է (2.5 տարի) 30,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Օրացուցային պլանը, նախահաշվային արժեքի բացակայության հետևանքով, մշակվել է մեկ միավոր մասի շինարարության համար ըստ նորմերով նախատեսված այլընտրանքային ձևի / ժամանակացույց/:

N Ը/Կ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՌՈՒՄ	ԵՌԱՄՅՅԱԿՆԵՐ											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	ՆԱԽՊԱՏՐՈՍՏԱԿԱՆ ՓՈՒԼԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—											
2	ՅՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		—							—			
3	ՄԻԱԶՈՒՅՆ ԵՐ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐ			—	—	—	—	—	—	—			
4	ՏԱՆԻՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ									—			
5	ՊԱՏԵՐ ԵՎ ՄԻՋԱՊԱՏԵՐ							—	—	—			
6	ԲԱՏՎԱԾՔՆԵՐ /ՈՈՆԵՐ ԵՎ ՊԱՏՈՒԳԱՆՆԵՐ/								—	—			
7	ՆԵՐՔԻՆ ԿՈՄՄՒՆԻԿԱԳԻՈՆ ՑԱՆՑԵՐ									—			
8	ՀԱՐՊԱՐՄԱՆ, ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԵՐԵՄՊԱՏԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ									—	—		
9	ԲԱՐԵԿԱՐԳԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ												—

Ն.Գ.Ը.		Ս. ԱՍՐԻՊՅԱՆ	<p>ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏԻՏՍԱԿՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ</p> <p>ՀԱՅԿԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ</p>	Փ Ո Ւ	Ց Ն Ր Ց	Ձ Ե Ր Ց Ե Ր
ՆԱՍԱԳԸ.		Ս. ԴԵՏՐՈՍՅԱՆ		Ս.	ԸԿՆՓ	10
«ԱՅՏՆԱՆԱԿՏԱՌՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՏՈՒՆ Կ. ԳԵՐՈՂՅԱՆ			ՀՈՒ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐԱՆ ԺԱՅՆՈՒԴԱՅԻՆ ԶՅ	ԿԱԵՅՄԱՆԱԿՏԱՌՈՒԹՅԱՆ ՍՊԸ		

### 1.4.5 Առաջարկություններ շինարարության հրապարակի կազմակերպման և բեռնամբարձ մեխանիզմների օգտագործման վերաբերյալ

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վաճակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Որպես հիմնական մոնտաժային միջոց ընտրվել է աշտարակային կոունկր և վերամբարձ ավտոկոունկր որոնք կարող են ըստ կարիքի, կամ շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում տվյալ տեխնիկան ապահովելու և տեխնիկոնտեսական նկատառումներից ելնելով փոխարինվել: Հնարավոր է օգտագործել նրանցից մեկը կամ կառուցմանը զուգահեռ փոխարինել մեկը մյուսով: Առանձին փոքրածավալ վերհանների օգտագործումը նորմայավորված չէ:

Որպես այլընտրանքային տարբերակներ կարող են առաջարկվել համապատասխան տեխնիկական տվյալներով այլ կոունկներ: Կոունկները ընտրվում և տեղադրվում են այնպես, որ սլաքի ազատ պտտական շարժման ժամանակ յուրաքանչյուր կոունկի սլաքը չկարողանա հարվածել այլ կոունկի կանգնակին:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձի, պահեստավորման մակերեսների, տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա /գծ. -9/:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինությունների կիրառում ՀՀԱ միջոցների օժտմամբ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

### 1.4.6 Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման եղանակները

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվում են հետևյալ աշխատանքները.

- տարածքի համահարթում,
- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- երկրաբաշխական բաժանարար ցանցի տեղադրում,
- կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում / անհրաժեշտության դեպքում/,
- հողային և կառուցման աշխատանքներ մինչև գրոյական նիշ,
- միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Հողային աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել մեքենայացված եղանակով՝ էքսկավատորով՝, դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով:

Մշակված գրունտը պահպանվում է փորվածքների ետլիցքի նպատակով, մյուս զգալի մասը՝ տեղափոխվում:

Ետլիցքը անհրաժեշտ է իրականացնել շերտային տոփանմամբ ծանր տոփանիչներով հիմնային շերտը առաջարկվում է ամրացնել գլղոնով խորանարդային գրտնակով կամ տոփանիչներով, իսկ շինարարական կոնստրուկցիաների անմիջական մերձակայքում՝ ձեռքի տոփանիչներով:

Համահարթման և արտաքին ետլիցքի ժամանակ առաջարկվում է կիրառել բուլդոզեր:

Միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների իրականացման համար նպատակահարմար է գույքային կադապարամաձի կիրառումը:

Կոնստրուկցիաների ամրանավորումը առաջարկվում է իրականացնել ինչպես առանձին ձողերով, այնպես էլ ամրանային կմախքներով և ցանցերով: Բետոնացումից առաջ անհրաժեշտ է ստուգել ամրանի, միջադիրների և կադապարամաձի տեղադրման ճշտությունը, ամրանը պետք է մաքրված լինի կեղտից և ժանգից: Բետոնի խտացումը անհրաժեշտ է իրականացնել խորքային և մակերեսային թրթրիչներով:

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է ավտոբետոնախառնիչներով՝ վերամբարձի միջոցով տեղադրման վայր հետագա տրմամբ:

Միաձույլ կոնստրուկցիաների իրականացումը նպատակահարմար է իրականացնել անջատ եղանակով: Առաջարկելի է տիպարային տեխնոլոգիական քարտերի կիրառումը:

Մարդկանց շարժումը բետոնացված մակերևույթների վրա և կաղապարամածի տեղադրումը թույլատրվում է բետոնի 1.5 ՄՊա ամրության ձեռքբերումից հետո:

Հիմքի, սյան կաղապարամածի քանդումը թույլատրվում է բետոնի նախագծային 70% ամրություն ձեռք բերումից հետո, ծածկի համար ` 80%:

#### 1.4.7 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

- աշտարակային կրունկ – 2 հատ
- բետոնամղիչ պոմպ – 1 հատ
- բետոնախառնիչ մեքենա – 4 հատ
- ավտոկրունկ – 1 հատ
- ինքնաթափ մեքենա – 4 հատ
- էքսկավատոր – 2 հատ
- բուլդոզեր -1 հատ
- Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ - ըստ պահանջի
- Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ - ըստ պահանջի
- Ատաղձագործական գործիքներ - ըստ պահանջի

#### 1.4.8 Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունը ապահովում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող տեխնիկական, տնտեսագիտական և կազմակերպչական միջոցառումների համալիր:

Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է.

ա/կոնստրուկցիաների, շինվածքների, նյութերի և սարքավորումների, աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը,

բ/արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը,

գ/շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը:

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգը ընդգրկում է նաև որակի տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա,

Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքաշինության նախարարության 28.04.1998 թ. Թիվ 44 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐԱԿԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՄԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀՐԱՀԱՆԳ-ի դրույթների համաձայն:

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը, շինարարական կոնստրուկցիաներ, շինվածքների, իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին, անձնագրերի, սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը:

Գործույթային հսկման նպատակն է թերությունների բացահայտումը շինարարության ընթացքում և դրանց վերացման կամ կանխման միջոցառումների սահմանում:

Գործույթային հսկումը ենթադրում է շինարարական և մոնտաժային պրոցեսների տեխնոլոգիայի պահպանման, նախագծային փաստաթղթերին, նորմերին, կանոններին համապատասխանության ապահովման միջոցառումներ:

Գործույթային հսկման արդյունքները գրանցվում են շինարարության վարման մատյանում:

Գործույթային հսկումն իրականացվում է տեխնոլոգիական քարտեզի կազմում առկա որակի օպերացիոն հսկման սխեմաների և նորմատիվային փաստաթղթերի հիման վրա:



Գործույթային հսկման սխեմաները պետք է ընդգրկեն կոնստրուկցիաների ուրվագծերը /էսքիզները/ չափսերի և թույլատրելի շեղումների նշմամբ, որոշ դեպքերում երկրաբաշխական/գեոդեզիական/ ծառայության կամ շինարարական լաբորատորիայի կողմից հսկվող օպերացիաների և պրոցեսների ցանկը, ինչպես նաև հսկման կազմի ժամկետների և եղանակների վերաբերյալ տվյալներ:

Աշխատանքների կատարման համար ներկայացվում են հետևյալ աշխատանքային ռեսուրսները՝

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 18 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 136 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ - 6 մարդ

## **2 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում**

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, որոնց ցանկը և քանակները ներկայացված են աշխատանքային նախագծի համապատասխան բաժնում: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է  $2.5 \text{ տարի} \times 142 \text{ մարդ} \times 70 \text{ կգ} = 24.85 \text{ տ}$  և մասնաշենքերի քանդումից ու կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն է 5000 տ ծավալով, շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

$n$  – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 18 մարդ

$N$ – ԻՏՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 խմ,օր/մարդ

$n_1$ – բանվորների թվաքանակն է՝ 142 մարդ

$N_1$  – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ,օր/մարդ

$T$  – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 900 օր

$W_{\text{խ.տ.}} = (18 \times 0.016 + 142 \times 0.025) \times 900 = 3454.2$  խմ/շին. ժամանակահատված:

**b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$U_1 = S_1 \times K_1 \times T$ , որտեղ՝

$S_1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 մ<sup>2</sup>,

$K_1$  – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ<sup>3</sup>,

$T$  – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 900

$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 900 = 1350$  խմ/շին. ժամ

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 4804.2 խմ/շին. ժամ:**

Աշխատողների սանիտարահիգիենիկ պայմանները ապահովելու համար տարածքում կնախատեսվի սանհանգույցներ և լվացարաններ:

Նախատեսվող գործունեության ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով հասցեի հարևանությամբ անցնող «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ D=600մմ ջրագծին և D=1200մմ կոյուղատարին:

Շենքերի էլեկտրամատակարարումը իրականացվելու է համաձայն «հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի, որի ստացման համար օրենքով սահմանված կարգով ձեռնարկողը կդիմի ՀԷՑ:

## 2. Աշխատանքի և շրջակա միջավայրի պաշտպանություն

Կապալառուն շինարարություն և դրա հետ կապված աշխատանքներ իրականացնելիս ապահովում է շրջակա միջավայրի պաշտպանությունը և շինարարական աշխատանքների անվտանգությունը համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 749 հոդվածի:

Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը պետք է ապահովվի վարչակազմի կողմից նրանց անհատական պաշտպանության միջոցների տրամադրմամբ (հատուկ արտահաքուստ, կոշիկ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքերով գործող ՍՆԻՊ III-4-80\* նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:

Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարիայի և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ հրահանգումն անց է կացվում ներածական, սկզբնական, կրկնվող, արտապլանային և ընթացիկ հրահանգումների ձևով:

Շինարարությունում զբաղված բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցում, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարիայի հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարումը կատարվում է աշխատանքներն իրականացվող կազմակերպության համապատասխան լիազորված անձի կողմից:

Էլեկտրաշարժիչով շինարարական մեքենաների մետաղական մասերը պետք է հողանցվեն:

Արգելվում է բարձրության վրա մոնտաժային աշխատանքներ իրականացնել քամու 6 բալլ արագության գերազանցման դեպքում:

Ավտոտրանսպորտի շարժման արագությունը շինհրապարակում պետք է չգերազանցի 5կմ/ժամ:

Աշխատանքային տեղերի լուսավորման համար կիրառել 16 Վ լարմամբ էլեկրալուսավորման սարքեր: Շինհրապարակի լուսավորությունը պետք է 2 լք-ից նվազ չլինի:

Շենքի ներսում արգելվում է եռակցման և ներկարարական աշխատանքների իրականացումը պատշաճ օդափոխության բացակայության պարագայում:

Հակահրդեհային պաշտպանությունը պետք է իրականացվի համաձայն համապատասխան կանոնների: Կոնկրետ հակահրդեհային միջոցառումները պետք է մշակվեն ԱԿՆ-ում:

#### 4 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՐ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

##### 4.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Մանանդյան փողոց հ.41/44 հասցեում և իրենից ներկայացնում է կառուցապատված տարածք: Տարածքը ասֆալտապատված է առկա են շենք շինություններ: Հողամասում առկա են 2239.2քմ շինություն և 186.2քմ օժանդակ շինություններ :

Տարածքը յուրացվել է արդյունաբերական նպատակով դեռ Սովետական Միության տարիներին: Այն ամբողջությամբ խախտվել է արտադրական ենթակառուցվածքների կառուցման ժամանակ՝ հանվել է բերրի հողի շերտը, ոչնչացվել են տարածքի բուսական համակեցությունները:

Ներկայումս տարածքը ամբողջությամբ խախտված է և կառուցապատված:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Արարատյան հարթավայրի հյուսիս-արևմտյան եզրամասային հատվածում, Երևան քաղաքի հարավային մասում: Ուսումնասիրվող տեղամասում ռելիեֆը հարթ է, բացարձակ նիշերը տատանվում են 914,9-915,1 մետրերի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական-տեսակետից տարածաշրջանում գրունային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա:Տվյալ տեղամասում 25-30 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերով ստորգետնյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 50 մետրից խորը հորիզոններում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները:

Նախատեսվող համալիրի մոտեցումներն ապահովված են Չեխովի փողոցից:

Կից գտնվում են բազմաբնակարան, անհատական բնակելի, հասարակական շենքերն կառուցապատումից ազատ տարածք:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի և հասարակական կառուցապատման:

Տարածքում առկա քանդման ենթակա ցածրահարկ շինություններ որոնց քանդումից կառաջանա 4950տ շինարարական ադբ:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

#### 4.2 Կլիման

Ուսումնասիրվող տարածքի կլիմայական պայմանները բնութագրելիս վկայակոչել ենք ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթը և քանի որ ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքում, ուստի բերում ենք նրա համապատասխան կլիմայական ցուցանիշները:

Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը՝ հուլիսի միջին ամսական ջերմաստիճանը  $25,8^{\circ}\text{C}$ , միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 61% (ժ.15-ին), լեռնահովտային քամիները 2-3 մ/վրկ արագությամբ և ցուրտ անհողմային ձմեռը՝ հունվարի միջին ամսական ջերմաստիճանը  $-3,6^{\circ}\text{C}$  է, հարաբերական խոնավությունը 77% (ժ.15-ին), թույլ քամիները 2-3մ/վրկ արագությամբ:

Ստորև աղյուսակի տեսքով բերվում է մի քանի կլիմայական տվյալներ՝

## Օդի ջերմաստիճանը, °C

Բնակավայրի անվանումը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին ամսական, ըստ ամիսների °C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան	888	-3.6	-1.0	5.3	12.5	17.4	21.8	25.8	25.2	20.5	13.3	6.3	-0.2	11.9	-28	42

## Օդի խոնավությունը (%)

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը. %														
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	միջինը ժամը 15-ին	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		ամենացուրտ ամսվա	Ամենաշոգ ամսվա
Երևան	79	75	62	56	57	49	45	46	49	62	73	79	61	67	28

## Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը միջին ամսական և օրական առավելագույնը												Ձյան ծածկույթը			
	ըստ ամիսների												տարեկան	տասնօրյա առավելագույնը, սմ	օրերի թիվը	ջրի առավելագույն քանակը ձյան մեջ, մմ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
Երևան	$\frac{24}{24}$	$\frac{23}{23}$	$\frac{32}{34}$	$\frac{35}{29}$	$\frac{45}{42}$	$\frac{23}{34}$	$\frac{11}{29}$	$\frac{8}{37}$	$\frac{12}{51}$	$\frac{29}{35}$	$\frac{28}{36}$	$\frac{21}{28}$	$\frac{291}{51}$	58	47	-

Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,6 մետր:

Ձյան նորմատիվային ճնշումը՝ 70կգու/մ<sup>2</sup> է:

## 4.3 Կենսաբազմազանություն

**Բուսական աշխարհ:** Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, ինչը բուն նախատեսվող գործունեության տարածքում բացակայում է, քանի որ այն դեռեւս խորհրդային ժամանակներից ներգրավված է տնտեսական-արտադրական գործունեության մեջ: Տարածքի հարեւանությամբ եւ մայրեզրերին հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածած կնոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպէս կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflora*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorum*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գազտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված



բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

**Կենդանական աշխարհ:** Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին եւ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիդներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տենսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիի պայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*,) Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթեւ չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռակն մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը եւ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթեւ սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մաբույա, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկովկասյան սահնօձ:

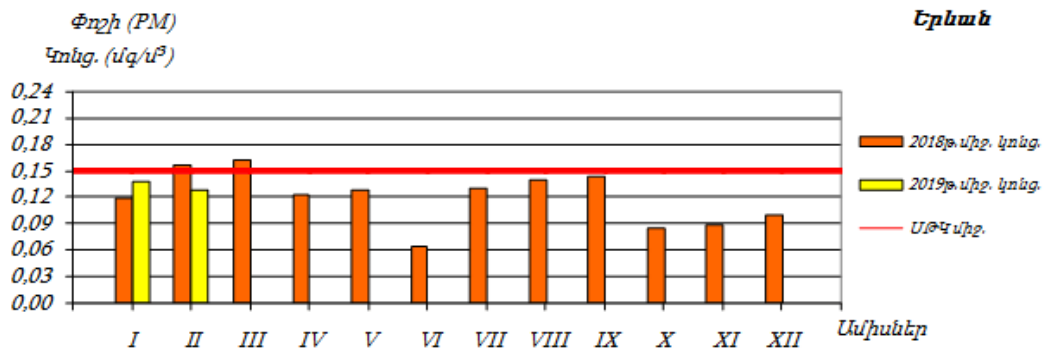
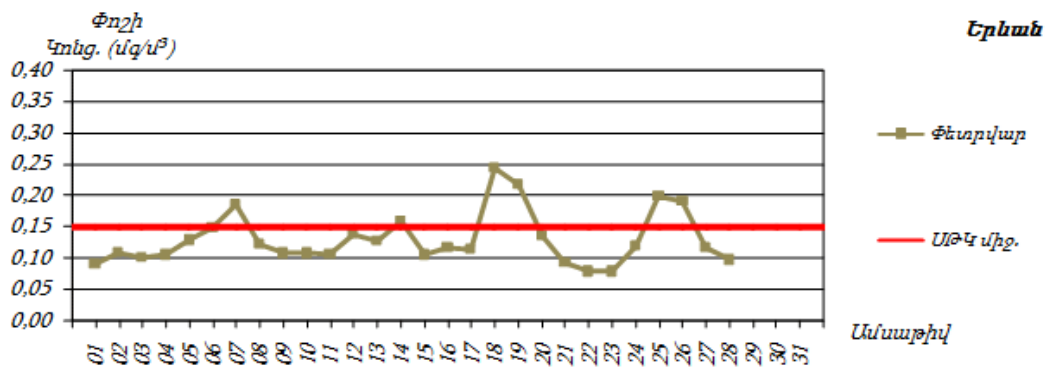
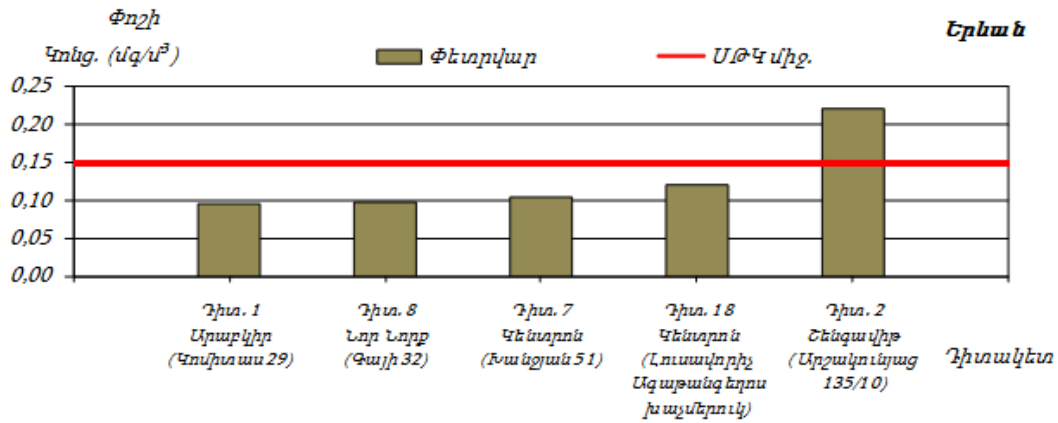
Քանի որ նախատեսվող գործունեության տարածքը ամբողջությամբ կառուցապատված է՝ բնական բուսածածկ եւ վայրի կենդանիներ այստեղ չկան:

#### 4.4 Օդային ավազան

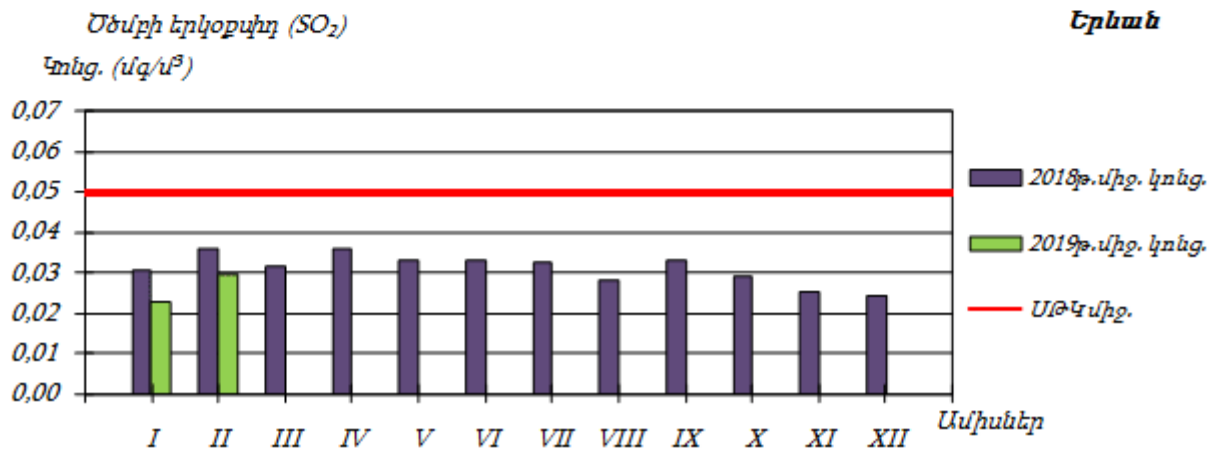
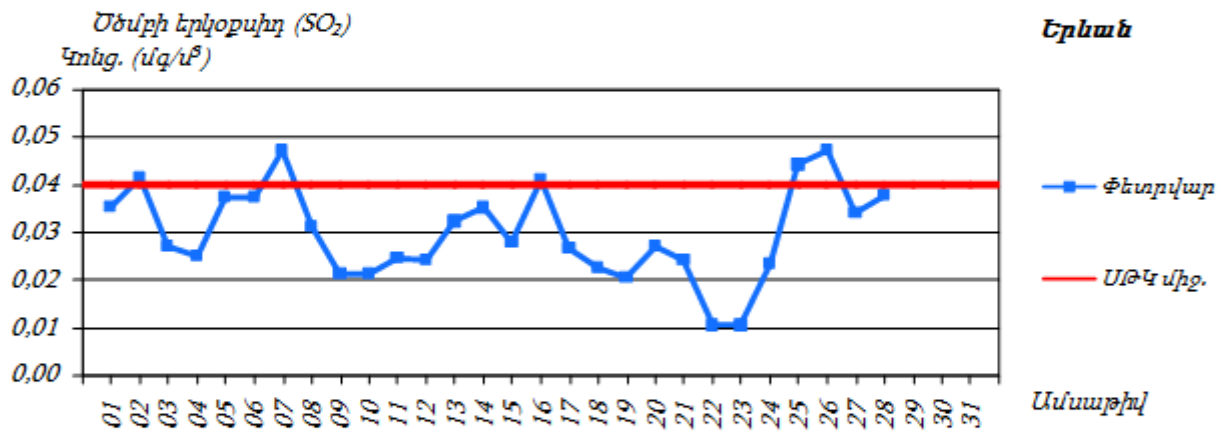
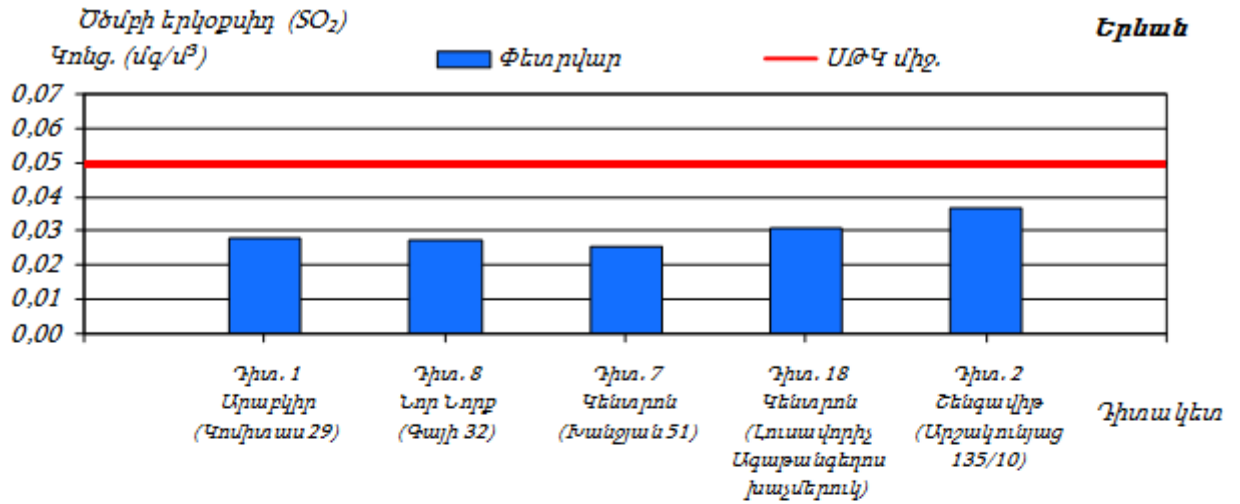
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

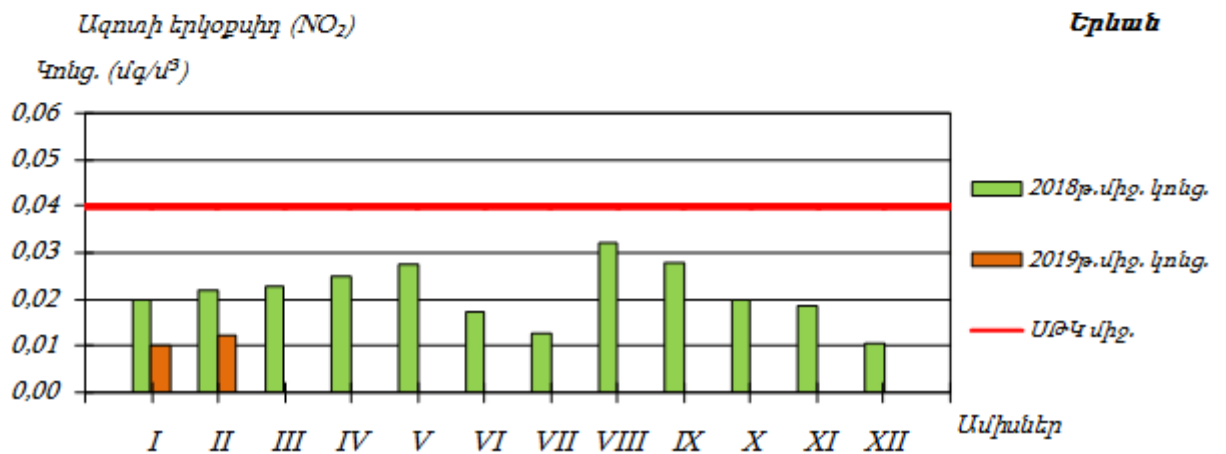
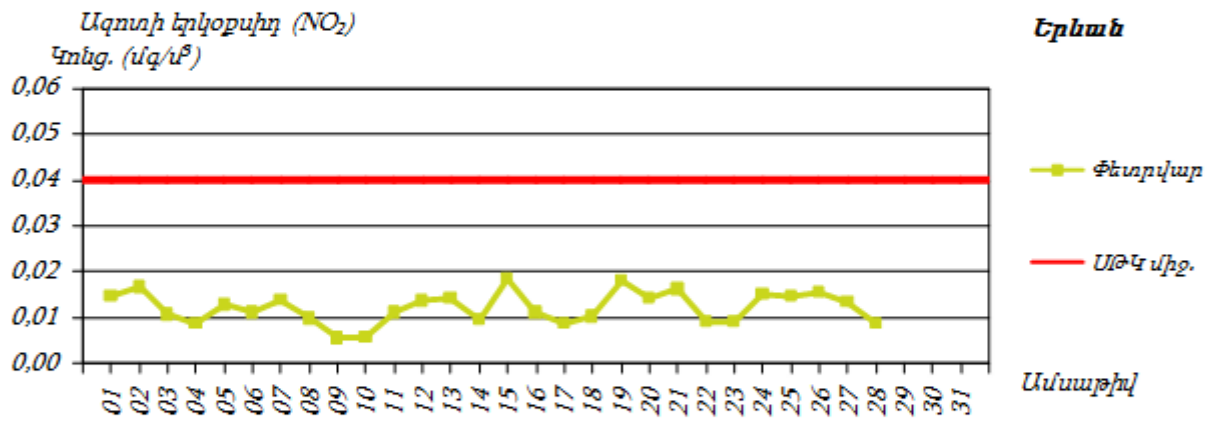
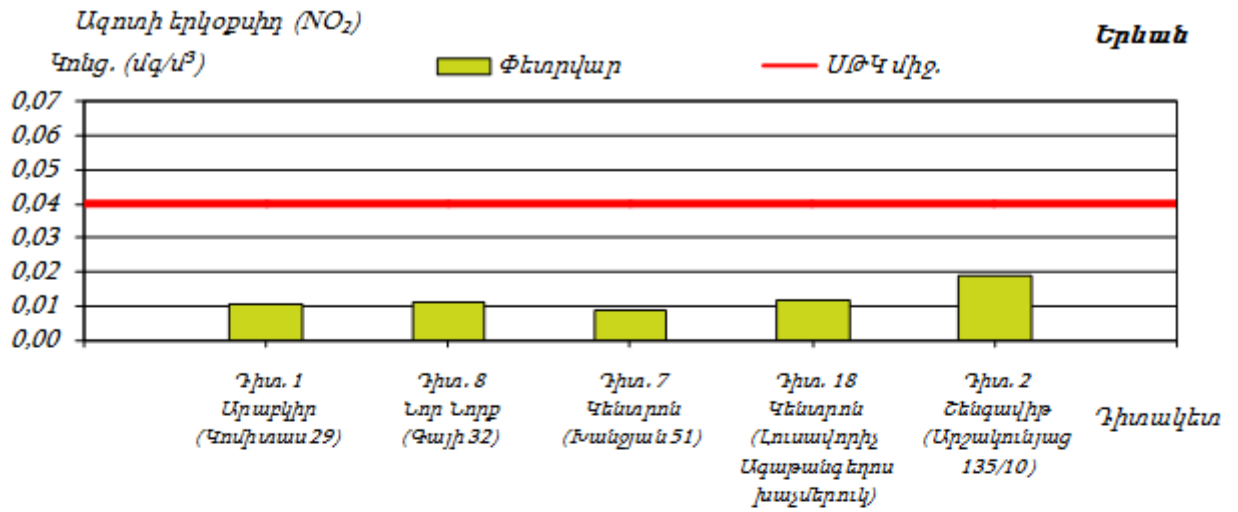
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



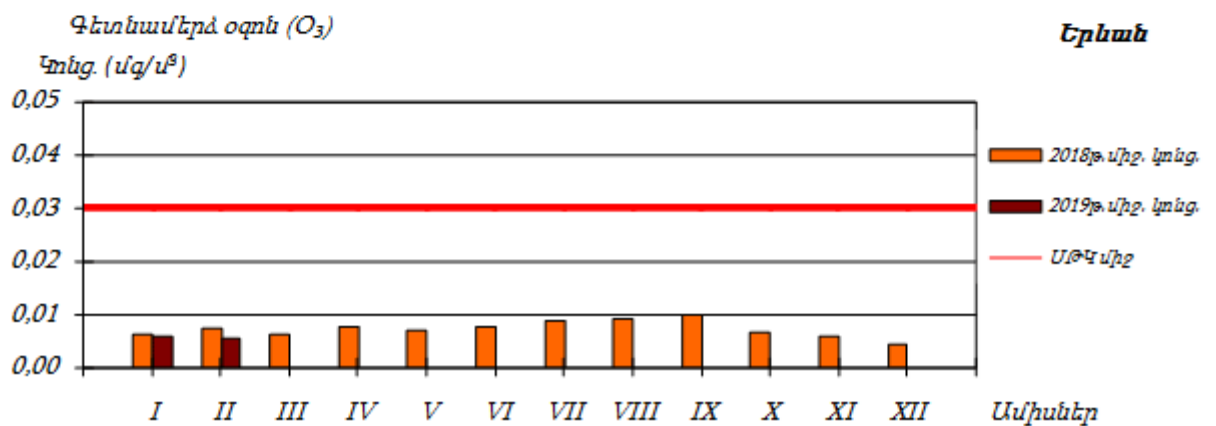
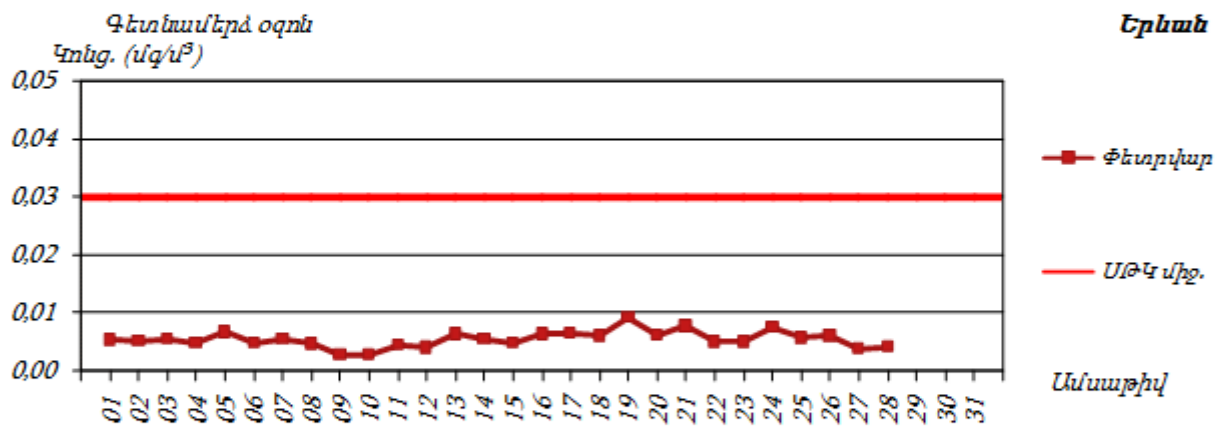
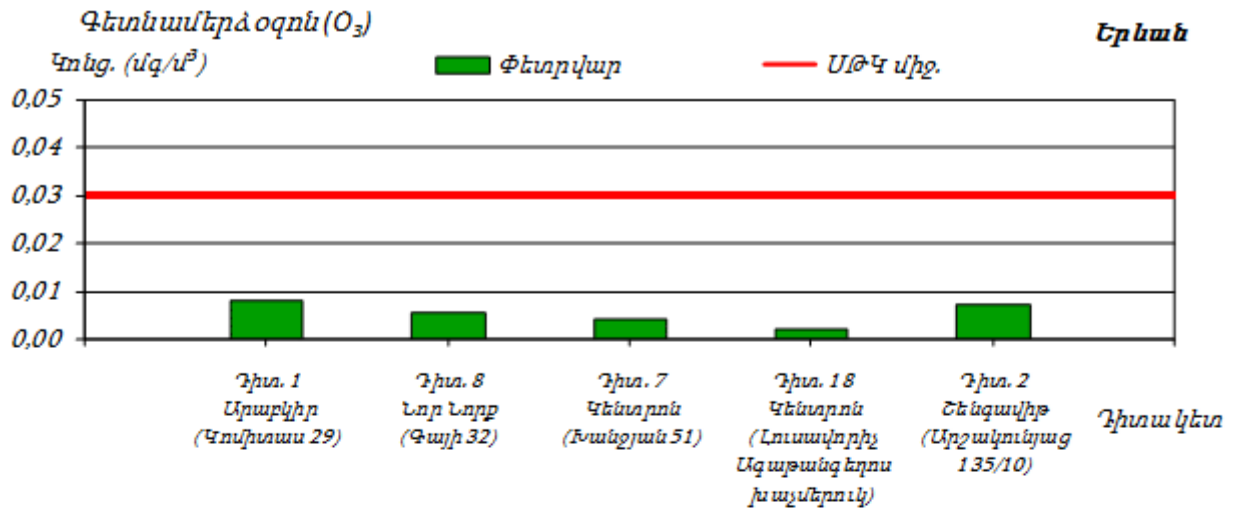
**Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.**



**Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.**



**Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.**



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

**Աղյուսակ 2. Ակտիվ նմուշառման եղանակով դիտարկումների արդյունքները  
Երևանում**

Որոշվող նյութերը (դիտակայանների քանակ)	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա , մգ/մ <sup>3</sup> (դիտակայանի համար)	ՍԹԿ-ից գերազանցո ւմների քանակ		Միջին տարեկան կոնցենտր ացիա (մգ/մ <sup>3</sup> )	ՍԹԿ միջին օրական (մգ/մ <sup>3</sup> )
		>1 ՍԹԿ	> 5 ՍԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ (7)	0.067 (դիտ. N18)	18	-	0.020	0.05
Ազոտի երկօքսիդ (7)	0.088 (դիտ. N18)	175	-	0.018	0.04
Փոշի (7)	2.387 (դիտ. N18)	694	34	0.126	0.15
Գետնամերձ օդոն (7)	0.257 (դիտ. N19)	53	1	0.010	0.03

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

#### **4.5 Ջրային ռեսուրսներ**

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

### Հրագրանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրագրան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

#### **4.6 Հողերի նկարագիրը**

##### *Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ակալիացած աղակալած:

#### **4.7 Հողային ռեսուրսներ**

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքիերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 31500 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 26100 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր, իսկ մնացած 5400 խմ կարճաժամկետ կպահեստավորվի շինհրապարակի տարածքում և օգտագործվի որպես հետլիցք:

#### **4.8 Թափոնների կառավարում**

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 24.85տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 5000տ շինարարական աղբը



/Ճածակագիրը՝ 9120060101004/, այդ թվում քանդումից առաջացող, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հասկացված վայր:

**5 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

**5.1 Ռիսկերի գնահատում**

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

## 5.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

## 5.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

### 5.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեզոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
  - պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
  - շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
  - սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:
  - շինարարական աշխատանքների ժամանակ շենքը ծածկել փոշու տարածումը կանխող համապատասխան ցանցով:
- անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների դեպքում (քամու արագության նվազեցում, անհողմություն, մառախուղ) մասին հաղորդագրություն ստանալուց հետո կատարվում են հետևյալ գործողությունները (միջոցառումները)՝
  - 1-ին կարգի վտանգի (զգուշացման) ժամանակ խստացվում է շինարարական աշխատանքների իրականացման հսկողությունը,
  - 2-րդ կարգի վտանգի ժամանակ սահմանափակվում է շինարարական աշխատանքների շրջանակը,
  - 3-րդ կարգի վտանգի ժամանակ դադարեցվում են շինարարական աշխատանքները,

### **5.3.2 Ջրային ռեսուրսներ**

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

### **5.3.3 Հողային ռեսուրսներ**

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը բացառելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ, որոնք պարբերաբար կանցնեն տեխնիկական հսկողություն:
  - աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
  - Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք, որի ձեռքբերումը,

տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:

#### *5.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը*

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնություն, ապա անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

- Հակահրդեհային անվտանգությունը ապահովվելու նպատակով տարածքում տեղադրել հրշեջ հիդրանտ;

- Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների, հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից:

- Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղությունը ցույց տվող ցուցանակներ

- Շինարարական աշխատանքների տեղամասում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

### ***2.3.5 Աղմուկ և թրթռում***

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;

- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,

- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:

- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը

➤ շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց ադմոնկի մակարդակին:

➤ Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

### ***5.3.6 Թափոնների կառավարում***

Համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;

Համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

### **5.3.7 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում**

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը պետք է բարեկարգվի և կանաչապատվի մոտ 2821քմ:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատման համար բուսահողը Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կբերվի կառուցապատվող հողամաս անմիջապես օգտագործումից առաջ և ժամանակավոր կծածկվի պաշտպանիչ թաղանթով:

Ծառերի և թփերի տնկման և վերատնկման աշխատանքները կիրականացվեն Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ կանաչապատման նախագծին համապատասխան: Ոռոգումն իրականացվելու է տարածքի հարևանությամբ գոյություն ունեցող ոռոգման ցանցից՝ կնքվելիք պայմանագրի համաձայն:

Տարածքում նախատեսվում է թխկի-4հատ, գնդաձև իլենի – 25հատ, կատալպա – 4հատ, ասպիրակ – 24հատ, ֆորգիցիա – 12 հատ, թույա սյունաձև - 18 հատ, թույա ոսկեգույն 6 հատ, բարբարիս 12 հատ, գիհի փովոդ – 6 հատ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կաչոդականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

### **6. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան**

Բնակելի շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;

2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;

3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;

4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար, իրականացնի աճի և կայացողականության գնումներ:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է 2010000 դրամ:

Բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	960000	960000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	30x35000	1050000
Ամբողջ շինարարության համար		2010000



**ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
<p align="center">Ընդհանուր դրույթներ</p>	<p>Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն</p>	<p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p>
<p align="center">Շինարարական աշխատանքներ</p>	<p align="center">Օդի որակ</p>	<p>(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով</p> <p>(b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>(c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:</p> <p>(d) Շինարարական աշխատանքների ժամանակ շենքը ծածկել փոշու տարածումը կանխող համապատասխան ցանցով:</p>
	<p align="center">Աղմուկ</p>	<p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>

	Թափոնների կառավարում	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(d) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվագ օգտագործել</p>
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p> <p>Շրջակա</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</li> </ul> <p>- փայտե կոնստուկցիաներ, մետաղական մասերի և խողովակների օգտագործում ինարարության</p>

<p>Տարածքի բարեկարգում/ կանաչապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p> <p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>տարածքների աղտոտում</p>	<p>ընթացքում</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- կատարել կանաչապատման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</li> <li>- ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</li> <li>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</li> <li>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</li> <li>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</li> <li>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</li> <li>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</li> <li>- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն քանդման և շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</li> <li>- Քանդման և շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինարարականում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</li> <li>- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</li> <li>- Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</li> <li>- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</li> <li>- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</li> </ul> <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով</p>
--	----------------------------	---

	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<p>մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>- Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p>
--	---	---

**ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ**

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակ ամիջոց	Կատարող
---------------	-------------------------	-------------------	--------------------	----------------	---------

Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի վաճառումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ	- Շինանյութերի գնում	Իներտ	Փաստաթղ	Մատակարար	Կապալառու

շինանյութերի գնում	վստահելի մատակարարներից	նյութերի պահեստ	թերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	րարման ընթացքում	լառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքայէտարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում  Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ  վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս  Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում  Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին  Շինարարության ընթացքում	Կապալառու  Կապալառու,

## ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույթաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

## ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՆԱՆՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՑԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)  
N 01/ԲՑ - 02/ԲԾ05 - Ա 22 « 06 » 2020թ.

**Օբյեկտ** Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի (բարձր դիսկոնեյթյան օբյեկտ, IV կարգեցրիչ) (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, սանիտար, վերականգնող, գործարարական կազմակերպության փոփոխություն, հավթեր բնորոշում, երկրորդային միջնորդության ստորմասը (կառուցողական))  
**Մեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր»** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար  
**Գտնվելու վայրը** Ենեցավիթ վարչական շրջան, Մանաշյան փող, հ. 41/44  
**Կառուցապատող** «ԷԼԵԿՏՐԱՆԲՆԵԼԻ ԻՆՎԵՆՏԻՆԳ» ՓԲ ընկերություն (կարգադրողի անվանումը, գրանցման համարը)  
**Առաջարկների տրամադրման հիմքը** Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկարագրի փոփոխման հարցերի պահանջների պահանջները  
Հ. 02102013-01-0182 վկայականը, Երկրային նախագիծը:  
Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկարագրի փոփոխման հարցերի պահանջների պահանջները

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Դ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**  
(ստորագրող) (\*) Եղանակի որոշումը կառուցողական սահմանված կարգով նշանակվող արտադրողի և կից ներկայացվող անկողնի պնտայով N 1-500  
ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխվում են համապատասխանաբար բնակավայրերի և բնակելի կառուցապատման գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-011-0049-0337:

- 1. Հողամասը գտնվում է
- 2. (\*) Հողամասի չափերը 0.6791 հա:
- 3. Հողամասի առկա վիճակը Հողամասում առկա են 2239.2 ք.մ. ճաշարան և 186.2 ք.մ. օժանդակ շինություններ:
- 4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները Չեխովի փողոց:
- 5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություն:
- 6. (\*) Կից հողամասեր Չեխովի փողոց, բնակելի շենքեր և կառուցապատումից ազատ հողամաս:
- 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գույքի ներքին)
- 8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ջ Ե Բ Ը**  
(ստորագրող) (\*) Եղանակի որոշումը կառուցողական սահմանված կարգով նշանակվող արտադրողի և կից ներկայացվող անկողնի պնտայով N 1-500

**9. Ծարադրապետահատակագծային պահանջներ** Մշակելի բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծ հ. 02102013-01-0182 վկայական ամրագրված հողամասի սահմաններում:

- 9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)
- 9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողատիրներից (օբյեկտներից) (մետր) Հարակից հողամասերից, շենքերից և շինություններից կառույցի հեռավորությունը նախադրենք գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:
- 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) Համալիրը նախադրենք՝ միասնական 2 ստորգետնյա հարկերով.  
• Հողամասի արևելյան և արևմտյան սահմանագծերին հարող մասնաշենքերը նախադրենք մինչև 10 հարկ,  
• Հողամասի հյուսիսային (կենտրոնական) սահմանագծին հարող մասնաշենքերը մինչև 13 վերջնական հարկերով, Բնակելի հարկերի բարձրությունը՝ հարկից հարկ ընդունելով մինչև 3,30մ: Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալների շեշտադրում՝ տեխնիկական սարքավորումների, տանիքը սպասարկող սարքանավանդակների և վերելակների հորանների համար:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը  
9.5. կառուցապատման տոկոսը  
9.6. կանաչապատման տոկոսը  
Ենքերի րակ մինչև 40%  
Ենքերը սպասարկող ճանապարհների ու սայլածրների համար մինչև 20%  
40% և ավելի

- 9.7. այլ պահանջներ  
• Մույն թույլտրության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծի պահանջներ և համայնքային սեփականություն հանդիսանող հողամասերի օգտագործման պարագայում էջի դրանք մակերեսը:  
• Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները:  
• Հարակից գոտիների լուծումները մշակել համաձայն պարզաբնույթի ստանդարտների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:  
• Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսվելու դեպքում, կառույցի արտաքին փակված և ճարտարապետական հորինված հեղափոխ խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախադրենք թողարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար:  
• Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելույթների և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:  
• Տանիքները նախադրենք կազմակերպված ջրահեռացմամբ:  
• Հարևան հողամասեր դիտարկայաց կողմնակարծիքում լուսային բացվածքներ նախադրենք պարագայում ապահովել նորմատիվային պահանջները:  
• Նախադրվող նոր մասնաշենքերը Չեխովի փողոցի նկարագրից տեղափոխվելու անվտանգ 6 մ. Նախադրվում:  
• Կառույցում նախադրենք հասարակական նշանակության տարածքների պատասխան համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորանք բացառելով հեղափոխում արտաքին ճակատներով օդափոխիչի անվտանգում:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթափոխությունը	Լեյզուրային հարկերում՝ ապահովել բնակարանների բաժանմանի ամսվազե 70%-80%-ի համապատասխան ակտիվացմանը:
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից՝ զբաղված գեոտեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Կազմակերպել ջրահեռացում:
12.1. (*) ջրամատակարարում, էլեկտրի, տաք ջրամատակարարում	Կազմակերպել ջրահեռացում, ինժեներական նախագիծը (այնպիսի կազմակերպման, ցանկացած, ինժեներական նախագիծը միջոցառումով):
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կազմակերպել էլեկտրամատակարարում, ինժեներական նախագիծը (այնպիսի կազմակերպման, ցանկացած, ինժեներական նախագիծը միջոցառումով):
12.3. (*) գազամատակարարում	Կազմակերպել գազամատակարարում, ինժեներական նախագիծը (այնպիսի կազմակերպման, ցանկացած, ինժեներական նախագիծը միջոցառումով):
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելի ապահովում (ներառյալ դիստանսիոն) տեղադրվող	Կազմակերպել էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելի ապահովում, ինժեներական նախագիծը (այնպիսի կազմակերպման, ցանկացած, ինժեներական նախագիծը միջոցառումով):
12.5. թույլ հստակություն	Կազմակերպել թույլ հստակություն, ինժեներական նախագիծը (այնպիսի կազմակերպման, ցանկացած, ինժեներական նախագիծը միջոցառումով):
12.6. արդահատություն	Կազմակերպել արդահատություն, ինժեներական նախագիծը (այնպիսի կազմակերպման, ցանկացած, ինժեներական նախագիծը միջոցառումով):
13. Տարածքի ինժեներական նախագիծը	Կազմակերպել ինժեներական նախագիծը (այնպիսի կազմակերպման, ցանկացած, ինժեներական նախագիծը միջոցառումով):
14. Բարեկարգում	Բարեկարգել շրջակա միջավայրը:
15. Ենթարարական նյութեր	Ենթարարական նյութեր, սրբաքար և կոպրպոլիմեր, փայտ, մետաղ, սպալի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Կազմակերպել պաշտպանական կառույցներ, ինժեներական նախագիծը (այնպիսի կազմակերպման, ցանկացած, ինժեներական նախագիծը միջոցառումով):
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Հակահրդեհային պահանջներ, ինժեներական նախագիծը (այնպիսի կազմակերպման, ցանկացած, ինժեներական նախագիծը միջոցառումով):
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ, ինժեներական նախագիծը (այնպիսի կազմակերպման, ցանկացած, ինժեներական նախագիծը միջոցառումով):
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Երջակա միջավայրի պահպանում, ինժեներական նախագիծը (այնպիսի կազմակերպման, ցանկացած, ինժեներական նախագիծը միջոցառումով):
20. Ենթարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված ցուցանիշ պայմանները: <small>111. Ենթարարության շենքերի, շինությունների համար շինարարության քաղաքական կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված ցուցանիշ պայմանները:  112. Ենթարարության շենքերի, շինությունների համար շինարարության քաղաքական կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված ցուցանիշ պայմանները:  113. Ենթարարության շենքերի, շինությունների համար շինարարության քաղաքական կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված ցուցանիշ պայմանները:</small>
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու փուլի, հնարավոր է մասնաշենքերի առանձնաված փուլային համաձայնեցում: Երկու կամ արագորակ գործողության ժամկետ և նախագծի մշակման փուլեր: <b>Լ Բ Ա Տ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Լ Ը</b>
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ենթակայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2, համաձայն՝ պետական համայն փորձաքննություն այդ թվում ՀՀ քննարկականության նախարարության «Երջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոնի ՊՈԱԿ»-ի հետ:
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2, համաձայն՝ պետական համայն փորձաքննություն այդ թվում ՀՀ քննարկականության նախարարության «Երջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոնի ՊՈԱԿ»-ի հետ:
24. Հասարակական քննարկումներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2, համաձայն՝ պետական համայն փորձաքննություն այդ թվում ՀՀ քննարկականության նախարարության «Երջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոնի ՊՈԱԿ»-ի հետ:
25. Համաձայնեցումներ	Երևանի քաղաքապետի հետ: Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմաններ, վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փոխ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Քննարկել փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրումը, ինժեներական նախագիծը (այնպիսի կազմակերպման, ցանկացած, ինժեներական նախագիծը միջոցառումով):
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմում և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության ազդեցության քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմում և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:



Երևանի քաղաքապետ  
**Վ. ՄԱՐԿՈՅԱՆ**  
Կայտարար՝ Է. Օրբելյանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

## ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 28 հուլիսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՎՄՌ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆՏ» ՍՊԸ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Շենգավիթ Հ. Մանանդյան փողոց 41/44

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Տարածամկետ վճարմամբ առուվաճառքի պայմանագիր 09.12.2019թ. N 19064, Համայնքի ղեկավարի որոշում 22/06/2020-1905-Ա, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք /ՃՀԱ/ 22.06.2020թ.թիվ 01/18-07/1905-Ա

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-011-0049-0337

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.6791

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29072020-01-0049, գաղտնաբառ՝ KX5HFK7Z3M1W

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-011-0049-0337-001	Բնակելի շինություն	2239.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-011-0049-0337-002	Օժ. շին	186.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Աննա Հարությունյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29072020-01-0049, գաղտնաբառ՝ KX5HFK7Z3M1W

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

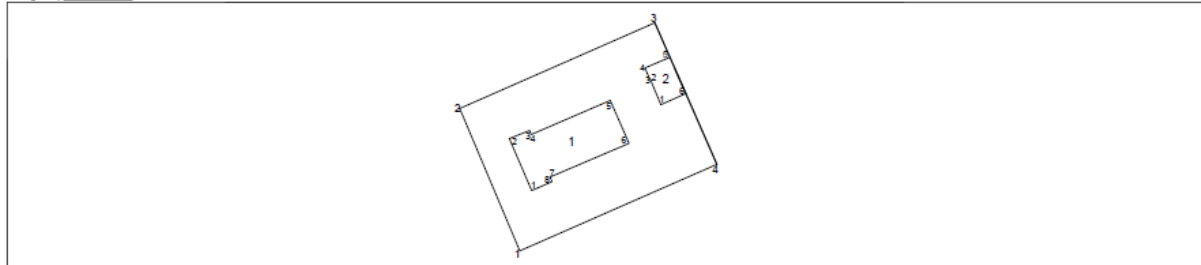
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇ

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»

«ԷԼԵԿՏՐԱՄԵԹԵՆԱ-ԻՆՏԵՆՏՐՈՒՆԳ» ՓԲԸ

«17» «ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ» 2013թ.

Մարզ \_\_\_\_\_ Համայնք \_\_\_\_\_ Երևան \_\_\_\_\_ Հասցե \_\_\_\_\_ Մանանդյան փողոց, N 41/44  
 Մասշտաբ 1:2000



ՀՈՂԱՄԱՍԻ					ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆ									
Մակերեսը (հա)	0.6791	Երկարություն (բնագրի վրա)	Կողմնատները		Գծային չափերը	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանուն (անվանում)	Ծինություն՝ Ընտրված հողամասի հատվածի	Գործառնական նշանակությունը (անվանում)	Երկարություն (բնագրի վրա)	Կողմնատները		Գծային չափերը		
			X	Y						X	Y			
Ծածկագիրը			1	4446235.80	8455079.32	70.00	1	Ճաշարան		1	4446263.10	8455084.70	25.69	
			2	4446300.31	8455052.15					2	4446286.70	8455074.58		9.85
			3	4446339.07	8455140.52					3	4446290.36	8455083.72		2.05
			4	4446274.97	8455168.64					4	4446288.48	8455084.63		39.00
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի		5	4446274.97	8455168.64	97.53	1	Ճաշարան		5	4446303.92	8455120.35	21.20	
			6	4446284.51	8455128.87	6				4446284.51	8455128.87	38.91		
			7	4446269.21	8455093.10	7				4446269.21	8455093.10	2.29		
			8	4446267.11	8455094.00	8				4446267.11	8455094.00	10.13		
Գործառնական նշանակությունը	Ծինու. գաղ. համար		1	4446235.80	8455079.32		2	Օժ. շինություն		1	4446263.10	8455084.70		
			1	4446302.01	8455143.25	1				4446302.01	8455143.25	12.54		
			2	4446313.57	8455138.40	2				4446313.57	8455138.40	0.14		
			3	4446313.52	8455138.27	3				4446313.52	8455138.27	5.56		
Հողմասը ծանրաբեռնված է	Շինությունով		4	4446318.61	8455136.05		2	Օժ. շինություն		4	4446318.61	8455136.05	12.31	
			5	4446323.48	8455147.36	5				4446323.48	8455147.36	17.98		
			6	4446307.01	8455154.58	6				4446307.01	8455154.58	12.39		
			1	4446302.01	8455143.25	1				4446302.01	8455143.25			

Կատարող \_\_\_\_\_

Լիանա Վանյան

ՍՊՈՒ ԱԳՏԱՆՈՒՄ

Որակավորման վկայականի համարը- 033

Կրթման աստիճան, ամսաթիվ 05.12.2011 թ.

Իրավաբանական անձի 01 Ա 004550

«Գառնի» ՍՊԸ

(պետական գրանցման համարը)

(անվանումը)

(ստորագրությունը)



Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի  
ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետ

Մ.Աղաբեկյանին

« 16 » հոկտեմբերի 2019թ.  
N 2669

Առարկան՝ պարզաբանում 03.10.2019թ. թիվ 18-06/1-Գ-6755 գրության վերաբերյալ

Հարգելի պարոն Աղաբեկյան,

Ի պատասխան Ձեր 03.10.2019թ. թիվ 18-06/1-Գ-6755 գրության՝ հայտնում եմ, որ ք.  
Երևան, Մանանդյան փողոց հ. 41/44 հասցեի /քննարկվող/ տարածքով «Վեոլիա Ջուր»  
ՓԲ ընկերության կողմից շահագործվող կոմունիկացիաներ չկան:

Կից ներկայացված սխեմայի վրա նշագրված են հասցեի հարևանությամբ անցնող  
«Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից շահագործվող կոմունիկացիաները՝ d=600մմ  
ջրագիծը և d=1200մմ կոյուղագիծը:

Առդիր՝ 1 էջ:

/Հարգանքով  Գլխավոր տնօրենի ժ/պ  
Մ. Շահիկյան

Դատավանաստի  
«Արևիք» ՏՏ տնօրենի տեղակալ  
ՍԵՄկուչյան

ՎՃԱՐՆ ԵՎ ԵՆԻՆԵՎ ՁՈՒՔ ՓՈՒՆ  
16.10.2019թ.

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Աբովյան 66ա  
Ֆեո. 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
Էլ. փոստ office@vjur.am  
Վեբ-էջ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, St.Abovyan 66a  
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
E-mail: office@vjur.am  
Web site: www.veolia.am

