

Ճենգավիթ վարչական շրջանի Սևանի փողոց հ. 21/4, 21/12 և 21/3
հողամասերում բազմաբնակարան բնակելի համալսարանի շրջակա միջավայրի
վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն



«Շանթ» ՍՊԸ տնօրեն

Արթուր Եգեկյան

Երևան 2024

Բովանդակություն

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն	4
2. Հավելվածներ	4
3. Գնահատման հաշվետվության կազմման իրավական հիմքերը	5
4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ	7
5. Գնահատման հաշվետվության մշակման հիմքերը,	8
6. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի և շրջակա միջավայրի նկարագիրը	9
6.2 Երջակա միջավայրի բնութագրերը	14
6.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը	14
6.2.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն	16
6.2.3. Կլիմա և օդային ավազան	16
6.2.4. Հողային ռեսուրսներ	22
6.2.5.Ջրային ռեսուրսներ	22
6.2.6. Կենսաբազմազանություն	24
6.2.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ	25
6.2.8. Հատուկ պահպանվող տարածքներ և բնության հուշարձաններ.	28
6.2.9. Սոցիալ-տնտեսական	29
7. Նախատեսվող գործունեության Բնութագիրը, տեխնիկական- տեխնոլոգիական լուծումները շինարարության և շահագործման փուլերում	32
8. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր	45
9. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և ռիսկերը (շինարարության և շահագործման փուլ)	49
9.1 Օդային ավազան.	49
9.2 Հողային ռեսուրսներ.	59
9.3 Ջրային ռեսուրսներ.	59
9.4 Կենսաբազմազանություն.	59
9.5 Թափոններ	60
9.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ	61
9.7 Աղմուկ և թրթռում.	61
9.8 Արտակարգ իրավիճակներ.	62
9.9 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն, մարդու առողջություն.	62
9.10 Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն.	62
Բնակելի	62
9.11 Սոցիալական.	63

9.12	Լանդշաֆտ.	63
9.13	Բարեկարգում և Կանաչապատում.	64
10.	Շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության վրա վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումները(Բնապահպանական կառավարման պլան)	64
10.5	Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ	67
10.6	Աղմուկ և թրթռում.	67
10.7	Արտակարգ իրավիճակներ.	68
10.8	մարդու առողջություն, աշխատանքի անվտանգություն.	69
10.8		70
10.9	Լանդշաֆտ.	71
10.10.	Բարեկարգում և կանաչապատում.	71
11.	Մոնիթորինգ	71
12.	Բողոքների ընթացակարգ	72
14.	Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան	74
	Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ	79
	Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն, մարդու առողջություն	82
15.	Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ	89
16.	Հանրային քննարկումներ	93
	Գրականություն	94

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

Հաշվետվություն

Շենգավիթ վարչական շրջան, Սևանի փ. հ.21/4,21/12 և 21/13 հասցեներում «ՃԱՆԹ ՌԵՉԻԴԵՆՍ» բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցում:
«Շանթ»ՍՊԸ

Նախաձեռնող

Նախաձեռնողի իրավաբանական հասցեն

Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը, փաստացի գործունեության հասցեն`

Նախաձեռնողի հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ

Ք. Երևան, Շենգավիթ վարչական շրջան, Սևանի փ. հ.21/4,21/12 և 21/13 հասցեներ

հեռ.055451814, anna.manasyan@shanttv.am

2. Հավելվածներ

Հավելված 1. Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականը, պետական

ռեգիստրը

Հավելված 2. Ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքը

Հավելված 3. Տարածքի հատակագիծը

Հավելված 4. «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված ջրամատակարարման դիմումը` տեխնիկական պայմանը նպատակով

Հավելված 5. Գազամատակարարման պայմանագիր

Հավելված 6. Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանը

Հավելված 7. Քաղաքապետարանի ավագանու համաձայնություն

Հավելված 8. Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ

3. Գնահատման հաշվետվության կազմման իրավական հիմքերը

1.«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենք՝ – Կարգավորում է նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Ներառում է նախատեսվող գործունեության 2 կատեգորիա՝ «Ա», «Բ»՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Համաձայն օրենքի իրականացվում է նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, որից հետո տրվում է եզրակացություն:

2.«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-522-Ն (ընդունված 1999թ. և լրամշակված 2022թ.)- կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

3.«Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998թ.) -Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններն են՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիմագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

4.«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.)-Ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը: Իրականացնում է բուսական աշխարհի, դրա գենոֆոնդի և գենոֆոնդի բազմազանության, աճելավայրերի պահպանության քանակական և որակական, բուսական աշխարհի շարունակական օգտագործման և վերարտադրության գիտականորեն հիմնավորված ապահովումը, բուսական աշխարհի օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, բուսական

աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունը և պարտականությունների կատարումը:

5.«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000թ.)-Սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը: Նախատեսում է գենոֆոնդի և տեսակային բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, բնականոն վերարտադրության ապահովումը, կենդանիների բնակության միջավայրի ամբողջականության խախտման կանխումը, կենդանական տեսակների և դրանց պոպուլյացիաների ու համակեցությունների ամբողջականության, կենդանիների միգրացիայի ուղիների պահպանությունը, կենդանական աշխարհի օբյեկտների օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, կենդանական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառներում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունն ու պարտականությունների կատարումը:

6.«ՀՀ Հողային օրենսգիրք» (2001թ.) - Սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպ-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004թ.)-սահմանում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև բնական ռեսուրսների, մարդու կյանքի և առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման համար իրավական և տնտեսական հիմքերը:

7.«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» օրենքը (2011թ.)-կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետությունում աղբահանության և սանիտարական մաքրման հետ կապված հարաբերությունները, սահմանում է աղբահանության և սանիտարական մաքրման գործընթացի կազմակերպման սկզբունքները, աղբահանության վճարը, դրա դրույթաչափերը, վճարողների շրջանակը, նրանց իրավունքները և պարտականությունները, վճարման կարգը, պատասխանատվությունը չվճարելու, պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար, տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունների իրականացման կարգը աղբահանության և սանիտարական մաքրման կազմակերպման բնագավառներում:

8.«ՀՀ Ջրային օրենսգիրք» (2002) - Նպատակը երկրի ջրային ռեսուրսների պահպանության, ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարման միջոցով քաղաքացիների և տնտեսության կարիքների բավարարման և ապագա սերունդների համար ջրային ռեսուրսների պահպանման համար իրավական հիմքերի ապահովումն է:

9.«Էներգետիկայի մասին» ՀՀ օրենք (2001թ.) - կարգավորում է ՀՀ էներգետիկայի բնագավառում պետական քաղաքականության սկզբունքները և սահմանում է

դրանց կիրառման մեխանիզմները:

10.«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008թ.)- Սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը: Սույն օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ հողային ֆոնդում առկա բոլոր հողամասերի օգտագործման և պահպանության վրա՝ անկախ դրանց նպատակային նշանակությունից, սեփականության և (կամ) օգտագործման իրավունքի սուբյեկտներից:

11. «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)-կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը:

12. «Քաղաքաշինության Բնագավառում իրավախախտումների Համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ Օրենքը (28 ապրիլի 1999 թ.) -Սույն օրենքը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:

13. ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343 - Ն որոշում:

14.ՀՀ կառավարության 29. Հունվարի 2010թ. «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N72-Ն որոշում:

15.ՀՀ կառավարության 29. հունվարի.2010թ. ` «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N71-Ն որոշում:

16.ՀՀ կառավարության 8 սեպտեմբերի 2011 թվականի 08.09. 2011թ. «ՀՈՂԻ ԲԵՐՈՒ ԾԵՐՏԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 19-Ի N 1622-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 12-Ի N 286-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՍԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N1396-Ն որոշում:

17.ՀՀ կառավարության 14 օգոստոսի 2008թ. «Հայաստանի հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում:

18.ՀՀ կառավարության 15 մարտի 2007թ. «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԿՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 12 ապրիլի 2018թ «ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԾԵՆՔԵՐՈՒՄ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱԾԿԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ (ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՎՈՂ, ՆՈՐՈԳՎՈՂ) ՕԲՅԵԿՏՆԵՐՈՒՄ

4. Նախատեսվող գործունեության ճՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումն իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին /Փոփոխությունները 2023թ/Օրենքի(այսուհետ՝ Օրենք) համաձայն: Գործունեությունները համաձայն Օրենքի դասակարգվում են 2 կատեգորիաների՝ Ա և Բ: Հայտում նախատեսված գործունեությունը ենթակա է փորձաքննության՝ համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի ա ենթակետի, Քաղաքաշինության բնագավառում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա են. «քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների կառուցում՝ 1500 քմ եւ ավելի վերգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով կամ 2000 քմ եւ ավելի ստորգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով»: Նախատեսվող գործունեությունը ներառված է Բ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության է ենթակա Բ կատեգորիայի ընթացակարգով:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ՝ հնարավոր բացասական ազդեցությունները նվազագույնի հասցնելուն կամ բացառելուն ուղղված: Նախնական գնահատման հայտը կազմվել է հիմք ընդունելով նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը, նախատեսվող գործունեության տարածքի ուսումնասիրության ընթացքում հավաքագրված տեղեկատվությունը, տարածքի վերաբերյալ ուսումնասիրությունների արդյունքները, քարտեզները, լուսանկարները և այլ փաստաթղթեր:

5. Գնահատման հաշվետվության մշակման հիմքերը, Նախաձեռնողի անվանումը, գտնվելու վայրը և նպատակը

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է «ՇԱՆԹ»ՍՊԸ-ի՝ կողմից, որի իրավաբանական հասցեն է՝ ք.Երևան, Կինյան փ, 162, 10-րդ հարկ: Հողատարածքը «Շանթ» ՍՊԸ-ին պատկանում է սեփականության իրավունքով:

Նախատեսվող գործունեության իրականացվելու է Շենգավիթ վարչական շրջան, Սևանի փողոց հ. 21/4, 21/12 և 21/3 հողամասերում կամ մեկ ընդհանուր 21/4 հասցեում՝ 2.38486հա հողամասում:

«ՇԱՆԹ»ՍՊԸ-ի կողմից բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման հայտը մշակված է հիմք ընդունելով.

- բնակելի համալիրի նախագծային փաստաթուղթը,
- համալիրի տեղամասի ինժինեռաերկրաբանական հետազոտությունների

- հաշվետվությունը,
- համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները,
 - սեփականության վկայականները՝ N 14052024-0179: Հավելված 1
 - Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված 29.06.2023թ. ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը՝ N 01/18-07/1-1849-Ա :Հավելված 2

Համաձայն ՀՀ Կադաստրի Կոմիտեի կողմից տրված սեփականաշնորհման վկայականի՝ այս երեք հողամասերը միավորվել են և գործունեության իրականացման համար ընկերությանը տրվել է մեկ ամբողջական իրավունքի վկայական՝ N 14052024-0179, տրված՝ 16 ապրիլի 2024թ.:

Նախատեսվող գործունեության նպատակը «ՇԱՆԹ ՌԵՉԻԴԵՆՍ» բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցումն է՝ բնակիչների բնակարանային պահանջները բավարարելու նպատակով : Գործունեության ենթակա տարածքի հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման:

6. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի և շրջակա միջավայրի նկարագիրը

6.1 Ենթակա տարածք. Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Շենգավիթ վարչական շրջանի Սևանի փողոց հ. 21/4, 21/12 և 21/3 հողամասերում կամ մեկ ընդհանուր 21/4 հասցեում՝ 2.38486հա հողամասում:

Տարածքը կառուցապատված է, առկա է 11 000մ² մակերեսով քարե շինություն:

Կից գտնվում են՝ փողոցներ, բնակելի, հասարակական և արտադրական կառույցների տարածքներ:

Համաձայն «Գեոլիթ» ՍՊԸ կողմից տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների, բարենպաստ է կառուցապատման համար: Նախատեսվող համալիրի տեղամասի ինժեներաերկրաբանական պայմանների ուսումնասիրության նպատակով կատարվել են հորատման աշխատանքներ: Հորատումը իրականացվել է նմուշարկմամբ, 6 հատ հորատանցքերով, որոնցից երեքը 35 գծամետր խորության, երեքը՝ 30մ, 2-ը՝ 25մ խորություններով, ընդհանուր 175մետր ընդհանուր ծավալով: Կատարվել են գրունտների նմուշառում՝ 2 հատ և լաբորատոր հետազոտություններ: Կատարվել են նաև արխիվային նյութերի հավաքագրում, վերլուծություն, ընդհանրացում, դաշտային հետազոտությունների ուսումնասիրություն, ամփոփում, եզրակացության տրամադրում:

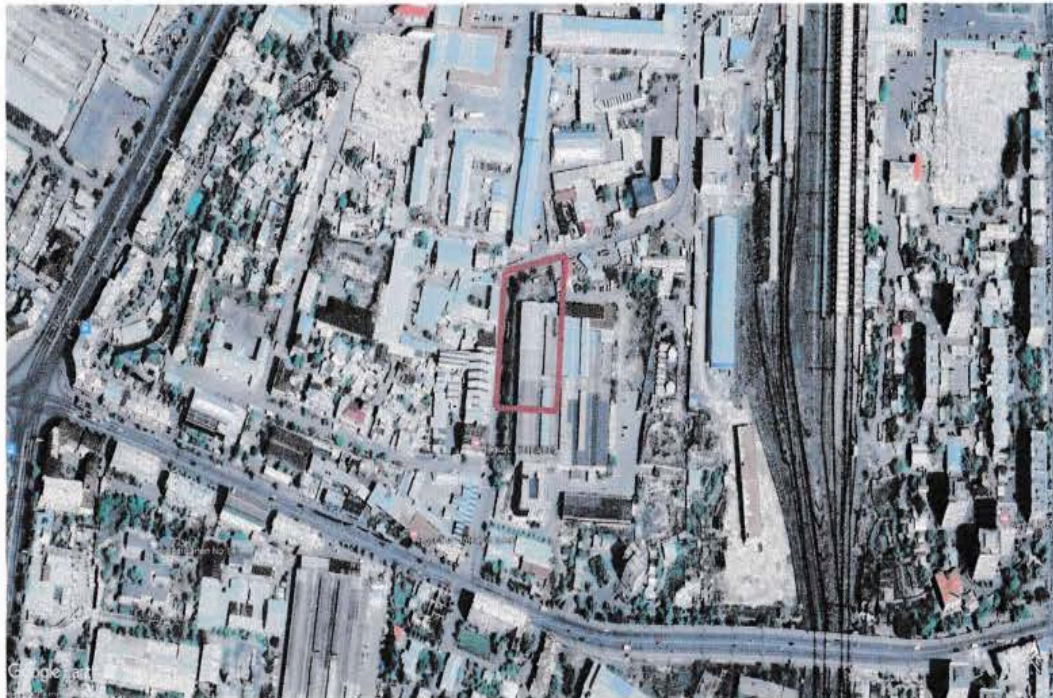
Կլիմա. Ուսումնասիրվող տարածքի կլիմայական պայմանները բնութագրվել են համաձայն քաղաքաշինության նախարարության ՀՀԸՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի: Ըստ փաստաթղթի տարածաշրջանում ամառը շոգ է, չոր, միջին ջերմաստիճանը հուլիսին 25.8°C, միջին

տարեկան հարաբերական խոնավությունը 61%, լեռնահովտային քամիներ՝ միջին արագությունը 2,0-3,0մ/վ արագությամբ: Լինում են ցուրտ, անհողմ ձմեռներ, հունվարի միջին ջերմաստիճանը հունվարին՝ -3,6°C, հարաբերական խոնավությունը 77%, թույլ քամիներ՝ 2,0-3,0մ/վրկ: Գրունտի սառեցման առավելագույն խորությունը ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,6մետր: Ձյան նորմատիվային ճնշումը՝ 70կգ/մ²:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Արարատյան ակունուլյատիվ գոգավորության հյուսիս-արևմտյան վերջավորության մի հատվածում, որտեղ ռելիեֆը հարթ է, բացարձակ նիժերը տատանվում են 943,5-944,5մ սահմաններում:

Ուսումնասիրվող տարածքի տեղադիրքը

Նկար



Հիդրոերկրաբանական պայմանները– տարածքում առկա են բնական ծագման գրունտային ջրեր, որոնք ունեն ընդհանուր տարածում: Տեղամասում մինչև 65.0 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերում ստորերկրյա ջրերի հորիզոնները հատվել է 12,4-13,6մ խորություններում: Ըստ գրունտային ջրերի առավելագույն բարձրացումը ընդունվում է 0,5մ՝ ֆիքսված մակարդակից:

Տիգիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում բացակայում են:

Երկրաբանա-լիթոլիգական կառուցվածքը Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների արդյունքների՝ հետազոտվող տեղամասի երկրաբանա-լիթոլիգական կառուցվածքում մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի, վերին պլեյստոցեն դարակարգի լճալյուվիալ նստվածքները և տեխնոգեն առաջացումները: Առանձնացվել են գրունտների հետևյալ 3 շերտերը՝ վերևից-ներքև.

Շերտ թիվ 1-Լիցքեր՝ կազմված խճից, խճավազից, շինաղբից և մինչև 25-40% պարունակությամբ կավաավազներից, որոնք տեխնածին առաջացումներ են: Շերտի հզորությունը կազմում է 1,5-4,4մետր:

Շերտ թիվ 2–Ավազակավեր շականակազույն, թույլ խոնավ և մասամբ ձիգ պլաստիկ կոնսիստենցիայաի, տեղ-տեղ կոպիճի մինչև 5-10% պարունակությամբ, միջին խտության: Ժամանակակից դելուվիալ առաջացումներ: Շերտի հզորությունը կազմում է 1,6-5,9մետր:

Շերտ թիվ 3- ճալաքարային գրունտ կոպիճով, ավազների պարունակությամբ, մասամբ կավավազների լցնով: Բեկորյին Նյուբը տարակազմ է, լավ ու միջին հղկվածության, գրունտը թույլ խոնավ, իսկ 12,4-13,6 մետրից՝ ջրահագեցած: Շերտի հզորությունը կազմում է 30,6.5մետր: Չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին վերին պլեյստոցեն դարակարգի լճալյուվիալ նստվածքները և տեխնոգեն առաջացումներ են:



Շերտ թիվ 1-ի կազմը

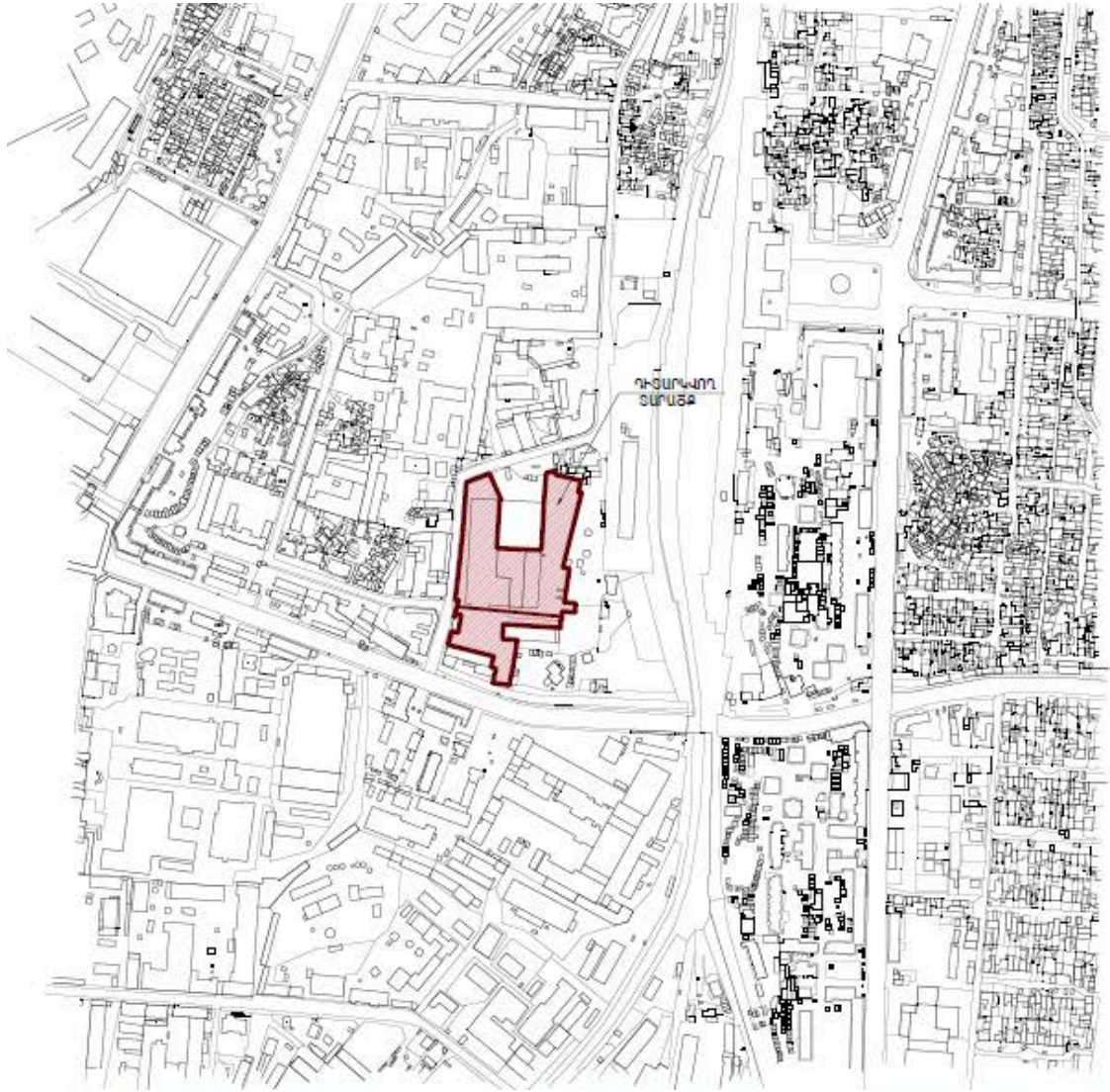


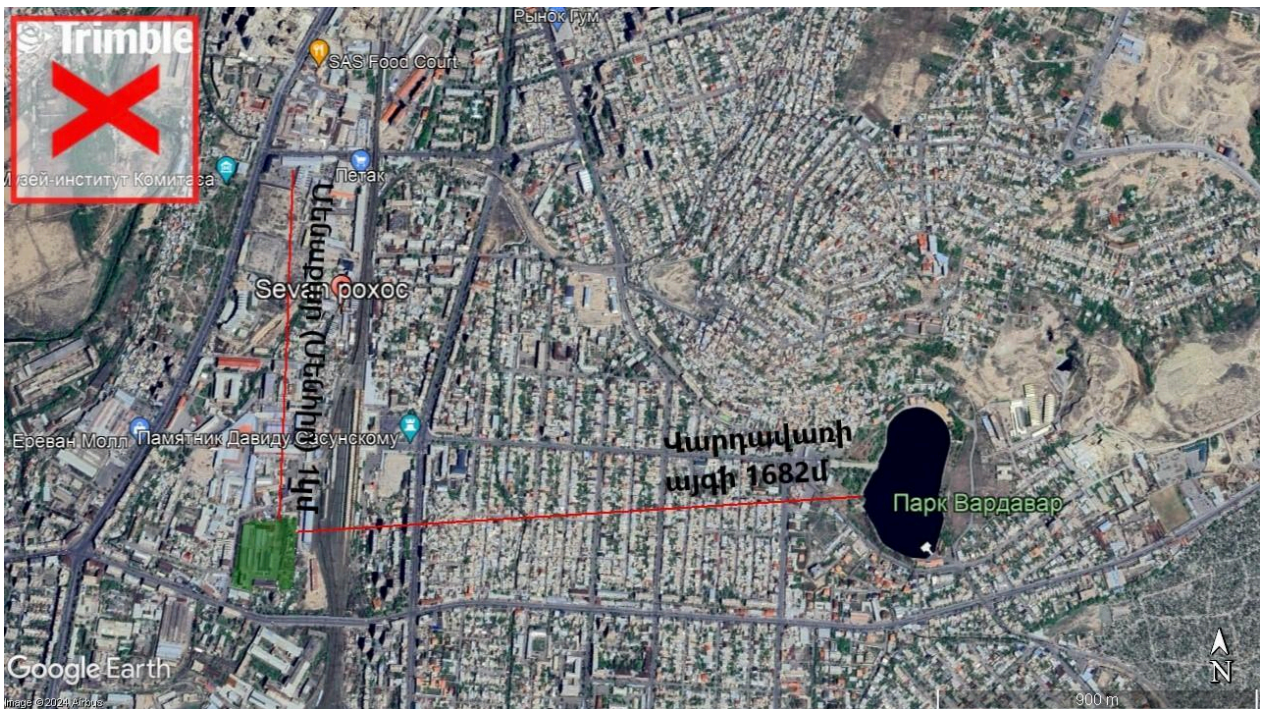
Շերտ թիվ 2-ի կազմը

Սեյսմիկա. Համաձայն ՀՀԸՆ20.04.2020թ. «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարության նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ ըրարածքի սեյսմիկ գոտնորման քարտեզի Երևան քաղաքը գտնվում է 2-րդ սեյսմիկ գոտում, գրունտի սպասվող առավելագույն արագացման գործակիցը՝ 0,4g:

Համաձայն ԳԵՈԼԻԹ» ՍՊԸ-ի կողմից կատարված ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրությունների վերաբերյալ հաշվետվության՝ որպես հիմնատակի գրունտներ ծառայելու են ճալաքարային գրունտները կոպիճով, ավազների պարունակությամբ, կավաավազների լցնով:

Տարածքի իրադրության սխեման
Գծապատկեր 1





Գործունեության տարածքին ամենամոտ ջրային ռեսուրսը Հրազդան գետն է, որը գտնվում է 1682 մ հեռավորության վրա: Գործունեության տարածքը գտնվում է մոտակա շինություններից՝ 12մ և 15մ, ճանապարհից՝ 55մ, Մենաքար (Մենհիր) պատմամշակութային հուշարձանից՝ 1000մ հեռավորությա:

Տարածքին կից առկա են ինժեներական ենթակառուցվածքները՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, գազամատակարարման, էլեկտրամատակարարման համակարգերը:

6.2 Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

6.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը

Երևան քաղաքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830-ից մինչև 1550 մետր բարձրությունների վրա՝ Արաքսի Յրագղան վտակի ափին, Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելքում՝ հյուսիսային լայնության 40° 04' - 40° 14' և արևելյան երկայնության 44° 23' - 44° 37' միջև, երիտասարդ հրաբխային ու նստվածքային ապարներից կազմված 7-8-բալանոց սեյսմիկ և չորրորդ ժամային գոտիներում: Առավելագույն երկարությունը հյուսիսից հարավ 19,7 կմ է, արևմուտքից արևելք՝ 19,1 կմ: Կլիմային բնորոշ են տաք, չոր ամառներ և համեմատաբար կարճ, բայց ցուրտ ձմեռներ: Երևանը գտնվում է բարեխառն գոտու ցամաքային հատվածում, շրջապատված լեռներով ու լեռնաշղթաներով:

Սկար 2.



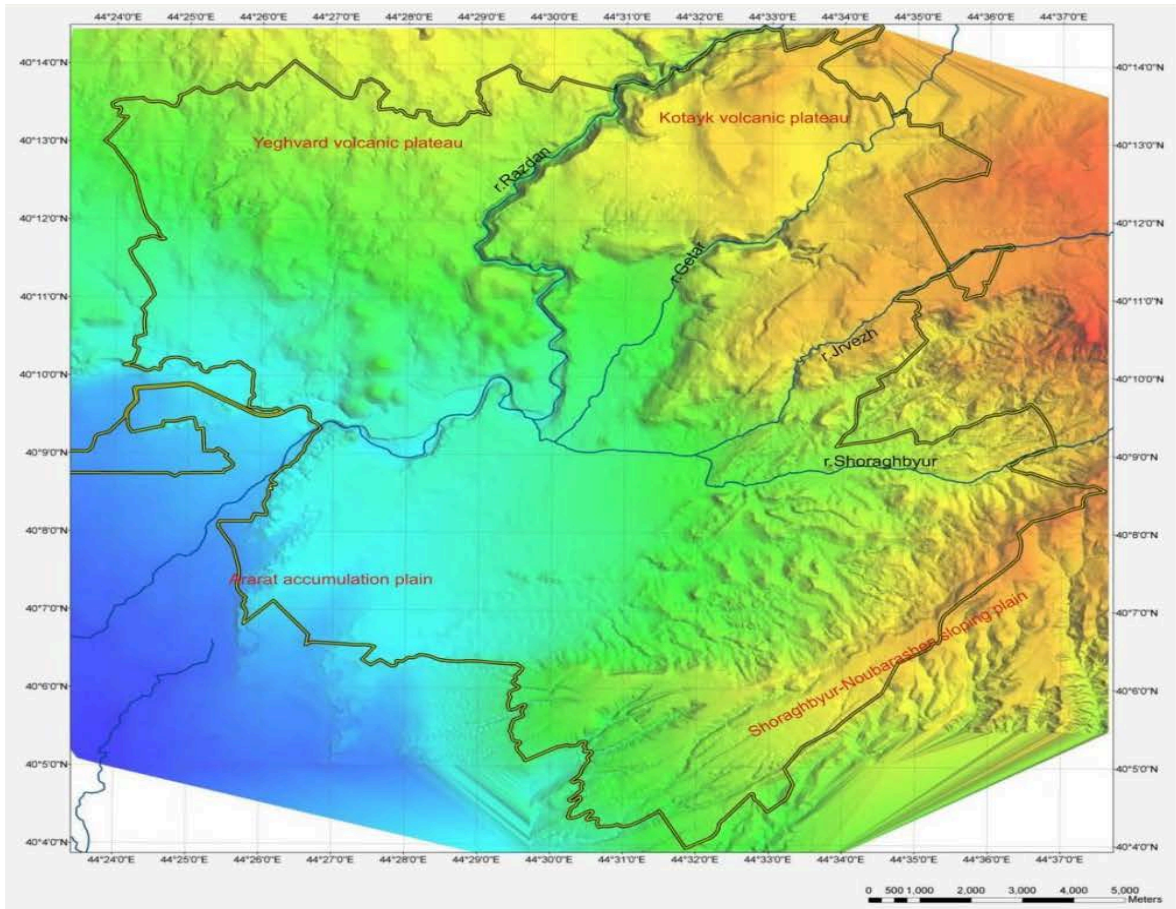
Երևան քաղաքի տարածքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830մ-ից (հարավ-արևմտյան մաս) 1550.0մ (հյուսիս-արևելյան մաս) բարձրության վրա: Կենտրոնի բարձրությունը մոտ 1000մ է: Երևան քաղաքի տարածքի գետային համակարգը ներառում է Յրագղան գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից, Գետառ գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից և միանում Յրագղան գետին Էրեբունի համայնքում, Ջրվեժ և Շորաղբյուր գետերը, որոնք ցած են հոսում արևելյան լեռնաշղթայից և միանում Գետառ գետին: Երևան քաղաքի տարածքը բաժանվում է ռելիեֆի չորս տեսակների, որոնք են՝

- 1) Եղվարդի հրաբխային սարահարթը, Կոտայքի հրաբխային սարահարթը և

Ջրվեժ-Նորք

- 2) հրաբխային սարահարթը ,
- 2) Շորաղբյուր-Նուբարաշեն թեք հարթությունը և Էրեբունի լեռնաշղթան,
- 3) Հրազդան, Գետառ և Շորաղբյուր գետերի գետային հարթավայրը
- 4) Մշակված հողերը (նկար 3):

Նկար 3.



Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորաղբյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

Տիգրիկաաշխարհագրական պայմանները. Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆազիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, Էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

6.2.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն

Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորաղբյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին

ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

Չրջանի սեյսմիկ պայմանները. Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՅՅԾՆ-20.04.2020թ.-ի, տեղազննվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max}=0.4g$ արագացմամբ, 9 և ավելի բալլ սեյսմիկությամբ:

6.2.3. Կլիմա և օդային ավազան

Երևանը գտնվում է բարեխառն գոտում՝ ցամաքային կլիմային բնորոշ հատկանիշներով: Դրա շնորհիվ այստեղ պարզ արտահայտվում են տարվա բոլոր չորս եղանակները: Ձմեռները ցուրտ են, երբեմն՝ ձնառատ: Ամռանը հիմնականում շոգ է, չորային: Տեղումների հիմնական մասը լինում է գարնանը, մասամբ՝ աշնանը: Կլիման կիսաչոր է: Տեղումների սակավությանը զուգահեռ՝ շատ են արևային ժամերը, երկինքը պարզ է՝ հիմնականում ամբողջ տարին: Մառախուլապատ կամ ամպամած եղանակը, հատկապես ամռանը հազվադեպ երևույթ է:

Գործունեության ենթակա տարածքի կլիմայական բնութագրի համար հիմք է ծառայել ՅՅ քաղաքաշինության նախարարության ՅՅԾՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթը՝ Երևան քաղաքի համար: Երևան քաղաքը գտնվում է ծովի մակարդակից 1113մ բարձրության վրա, գտնվում է տաք կլիմայական գոտում: Քաղաքում տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը կազմում է 53 օր, քամու միջին արագությունը հունվար ամսին կազմում է 0,9մ/վ, իսկ հուլիսին՝ 3,4մ/վ: Մթնոլորտային տեղումների տարեկան առավելագույն քանակը կազմում է 354մմ, միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը՝ 61%: Ջեռուցման տևողությունը Երևան քաղաքում կազմում է 156 օր:

Աղյուսակ 1.

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C
ՕԴԻ ՄԻՋԻՆ ԵՎ ԷՔՍՏՐԵՄԱԼ ՋԵՐՄԱՍՏԻՃԱՆԸ,
ՁՄՈԱՆ ՍԿԻՉԲԸ, ՎԵՐՋԸ ԵՎ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ

Աղյուսակ 1 Օդի միջին ջերմաստիճան

Բնակավայրի անվանումը	Միջին ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույն, °C	Բացարձակ առավելագույն, °C	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
14. Երևան «Արաբկիր»		-2.7	-0.2	5.8	11.9	16.6	21.3	24.9	24.7	20.4	13.7	6.6	0.2	11.9	-20.6	41.9

Աղյուսակ 3 Օդի միջին առավելագույն (մ. ա.) և միջին նվազագույն (մ. ն.) ջերմաստիճանը

Քնակավայրի անվանումը	մ. ա / մ. ն.	ըստ ամիսների, °C												ընդամենը
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

14. Երևան «Արաբկիր»	մ. ա.	1.0	4.3	11.1	17.9	23.1	28.5	32.4	32.1	27.5	19.9	11.5	3.7	17.7
	մ. ն.	-5.4	-3.3	1.8	7.3	11.4	15.4	19.1	18.8	14.4	8.9	3.0	-2.3	7.4

Օդի հարաբերական խոնավությունը

Աղյուսակ 2.

ՕՐԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ԽՈՆԱՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Աղյուսակ 10 Օդի հարաբերական խոնավությունը

Քնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %																
	ըստ ամիսների											Միջին տարեկան	Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր		Դեկտեմբեր	Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

14. Երևան «Արաբկիր»	77	70	60	57	57	52	50	50	51	60	68	77	61	77	68	50	37
---------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Մթնոլորտային տեղումները

Աղյուսակ 3

ՄԹՆՈՆԻՏՄԱՅԻՆ ՏԵՂՈՒՄՆԵՐԸ

Աղյուսակ 12 Մթնոլորտային տեղումները

Բնակավայրի անվանումը	միջին ամսական Տեղումների քանակը _____ մմ օրական առավելագույն													Տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	ըստ ամիսների												Տարեկան		
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

14. Երևան	28	31	38	52	54	27	18	8	13	29	29	27	354	153	201
«Արաբկիր»	25	28	44	34	47	47	34	22	47	34	48	26	48		

Քամի

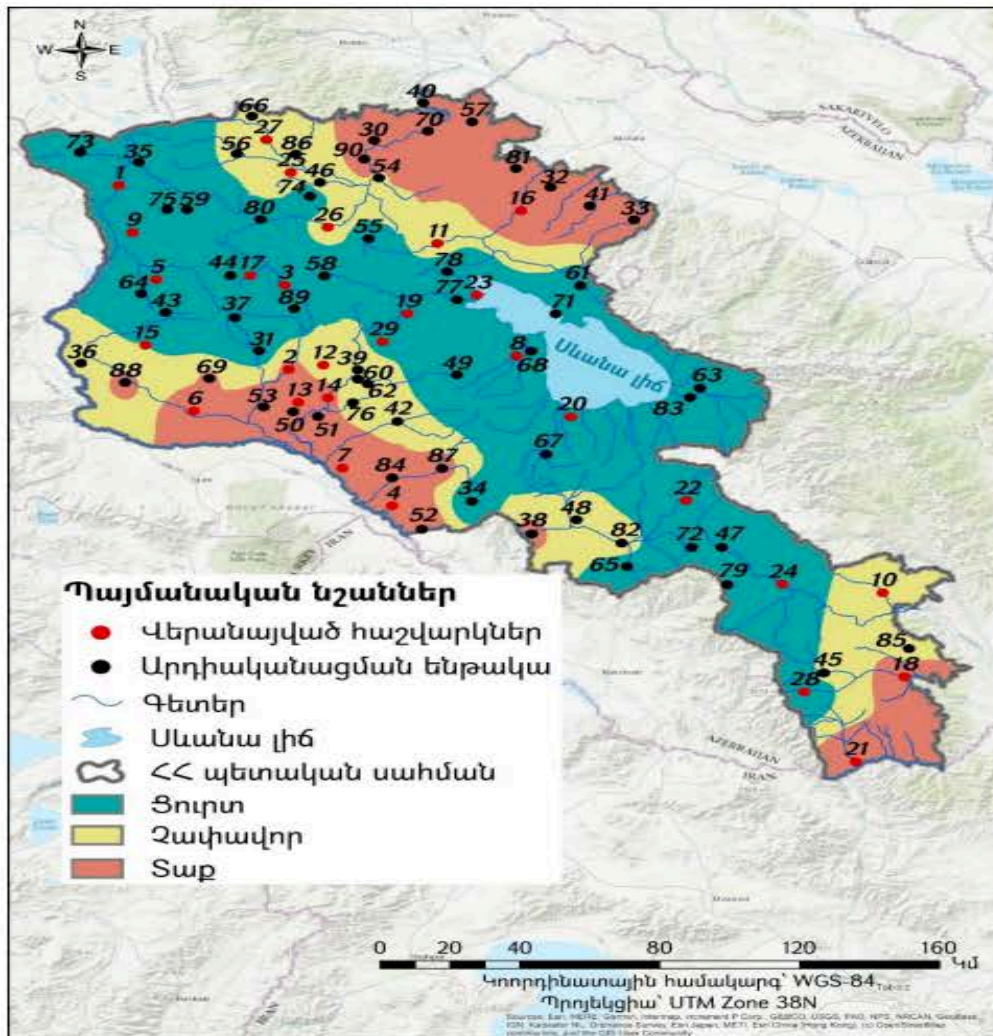
Աղյուսակ 4.

Աղյուսակ 15 Քամի (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայրի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %								Մտորոհի կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		Միջին արագությունը, մ/վ													
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ-արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս-արևմտյան						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

16. Երևան «Արաբկիր»	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0.9	ՀվԱրմ	1.7	ՀսԱրլ	1.9
		1.9	1.9	1.6	1.7	1.8	1.5	1.8	1.9						
	ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2.1				
		3.1	2.6	2.3	2.2	2.5	2.4	2.5	2.5						
	հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3.4				
		6.0	4.8	1.7	1.7	1.7	1.7	2.0	2.6						
	հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1.8				
		2.9	2.5	2.0	1.9	1.7	1.9	1.9	2.0						

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԼԻՄԱՅԱԿԱՆ
ՇՐՋԱՆԱՑՈՒՄԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ



Օդային ավազան. Մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը: Փոշով աղտոտվածություն կարող է առաջանալ արդյունաբերական գործընթացների, տրանսպորտային միջոցների, ճանապարհային փոշու, շինարարության, գյուղատնտեսական և այլ գործողությունների հետևանքով: Ծծմբի երկօքսիդը մթնոլորտային օդում առաջանում է ծծումբ պարունակող վառելիքների այրման, ինչպես նաև արդյունաբերական այլ գործընթացների ժամանակ:

Մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի առաջացման գլխավոր աղբյուրն ավտոտրանսպորտն է:

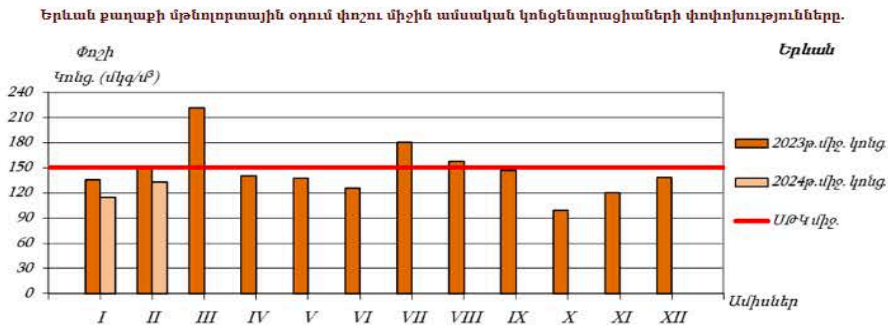
Հայաստանի հանրապետության տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Մթնոլորտային օդի որակի գնահատումը կատարվում է ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի N 160-Ն որոշմամբ հաստատված աղտոտիչների սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաների (ՍԹԿ) հետ համեմատությամբ:

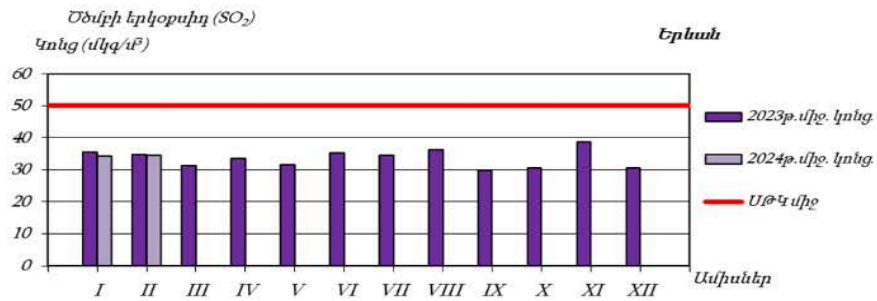
Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան համաձայն՝ Գլխավոր (armmonitoring.am) էլեկտրոնային կայք էջի:

Մթնոլորտն աղտոտող նյութերի պարունակությունները որոշելու համար 2024 թվականի փետրվար ամսին կազմակերպության կողմից դիտարկումներ են կատարվել նաև Երևան քաղաքում: Համաձայն որի, փետրվար ամսվա միջին ամսական կոնցենտրացիաների՝ փոշու, ազոտի երկօքսիդի, ծծմբի երկօքսիդի արտանետումները գտնվում են նորմայի սահմաններում և չեն գերազանցել ՍԹԿ նորմերը:

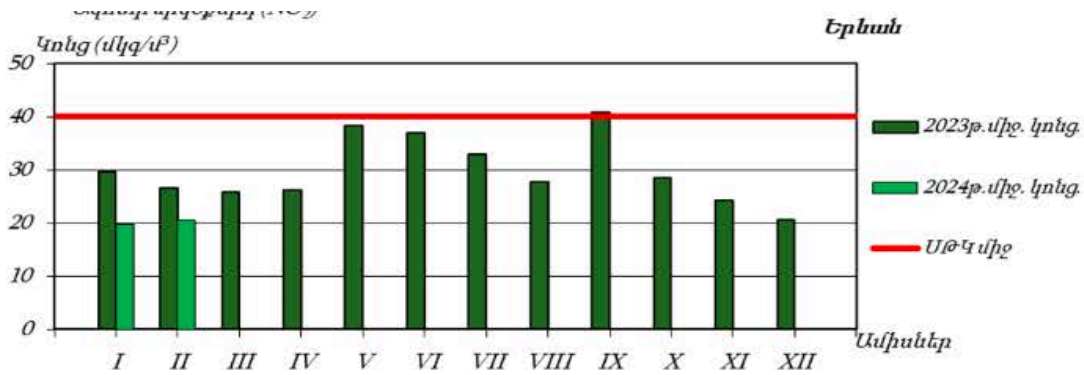
Վերը նշված նյութերը գտնվում են.



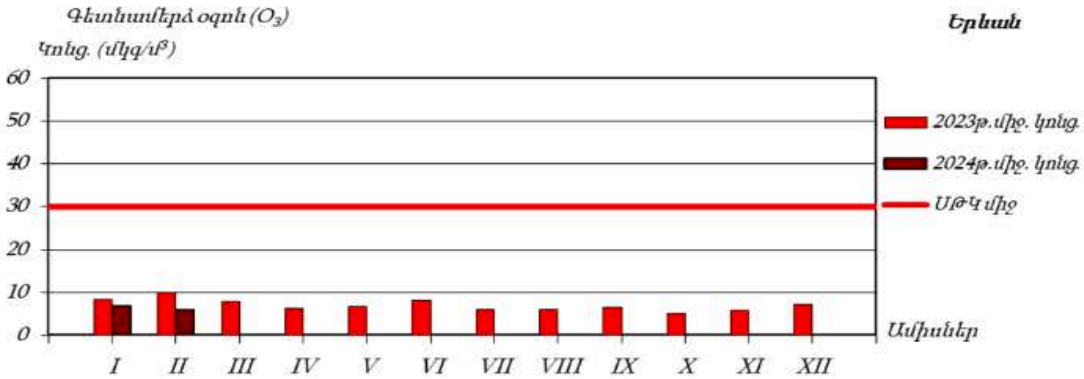
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Յրևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օդոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օդոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաները նույն ժամանակահատվածի համար գտնվում են նորմայի սահմաններում՝ ՄԹԿ՝ 30մկգ/մ³:

6.2.4. Հողային ռեսուրսներ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով լանդշաֆտային գոտում: Երևանի հողերը տիպիկ գորշ, կիսաանապատային են՝ մանրանյութերով աղքատ, հարուստ կարբոնատներով: Այս տիպի հողերը սակավագոր են, ունեն կավավազային կազմ, աչքի են ընկնում կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ և քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով:

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն, խճաքարային, տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած,
- Կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային,
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

Հողային ծածկույթի համար վտանգավոր աղտոտիչներ են համարվում ծանր մետաղները, որոնք առաջանում են գործարանների, գյուղատնտեսության, տրանսպորտի գործունեությունից, դրանց գործունեության հետևանքով առաջացող արդյունաբերական և կենդանային թափոններից: Հողերի որակի գնահատումներն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010թ. հունվարի 25-ի «ՀՀ հիմնական աղտոտիչները և դրանց ազդեցությունը մարդու առողջության վրա» N01-Ն

հրամանի Հավելված 3-ին համապատասխան:

Համաձայն «Հիդրոոդերուկաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 2021թ. 4-րդ եռամսյակում կատարված ուսումնասիրությունների արդյունքների՝ Երևան քաղաքում ուսումնասիրված հողերում վանադիումի պարունակությունը գերազանցում է համապատասխան ՍԹԿ-ն՝ 1.4-1.8 անգամ, քրոմի պարունակությունը՝ 13.8-28.8 անգամ, նիկելի պարունակությունը՝ 18.3-25.3 անգամ, պղնձի պարունակությունը՝ 19.0-34.7 անգամ, ցինկի պարունակությունը՝ 4.6-38.7 անգամ, արսենի պարունակությունը՝ 5.5-11.0 անգամ և կապարի պարունակությունը՝ 1.3-12.2 անգամ:

6.2.5.Ջրային ռեսուրսներ

Երևանի կենտրոնով հոսում է Հրազդան գետը՝ իր սելավաբեր և տարան-ցիկ Գետառ, Ջրվեժ, Ողջաբերդ, Մուշաղբյուր վտակներով: Ներկայումս դրանք ներառվել են արհեստական հունների մեջ և սելավներից ու հեղեղումներից վնասագերծվել: Կառուցվել են Երևանյան լճի, «Հաղթանակ» զբոսայգու և այլ ջրամբարներ: Երևանում կան նաև այլ արհեստական կամ բնական լճակներ, որոնց մի մասը սնվում է ստորգետնյա արտեզյան ջրերից:

Հայաստանի հանրապետության տարածքում ջրային ռեսուրսների աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերուկաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: Ջրի որակի գնահատումը կատարվում է համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 2011թ. հոկտեմբերի 27-ի N75-Ն որոշման:

Գառնու և Ապարանի բարձունքներից խողովակներով Երևան հասնող ջուրը օգտագործվում է ոռոգման, ինչպես նաև՝ քաղաքի շատրվանների, արհեստական լճակների համար:

Երևանի ներկայիս 33 ջրավազաններից առավել կարևոր նշանակություն ունի Երևանյան լիճը, որը շահագործման է հանձնվել 1967 թվականին: Ավելի քան 40 տարվա ընթացքում լիճը հիմնովին չի մաքրվել(ներկայում քաղաքապետարանի կողմից սկսվել են մաքրման աշխատանքները): Գետերով այնտեղ է լցվում հսկայական քանակությամբ կենցաղային և շինարարական աղբ, բերվածքների և թափոնների կուտակման հետևանքով ջրամբարի օգտագործման ծավալը գրեթե կիսով չափ նվազել է:

2023 թվականի 4-րդ եռամսյակում Հրազդանի ՋԿՏ-ում հիդրոլոգիական դիտարկումներն իրականացվում են 20 դիտակետում:

Համաձայն ՀՀ շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի տեղեկագրի՝ 2023թ. 4-րդ եռամսյակում գետերում կատարված դիտարկումների արդյունքների՝ Հրազդան գետի ջրի որակը Քաղսի գյուղից ներքև, Արգել գյուղից ներքև, Արզնի ՀԷԿ-ից վերև հատվածներում հոկտեմբեր և նոյեմբեր ամիսներին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Երևանից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում ջրի որակը հոկտեմբերին և նոյեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս): Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանում հոկտեմբերին և նոյեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):



Յիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

6.2.6. Կենսաբազմազուրյուն

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում, շրջապատված է լեռներով ու լեռնաշղթաներով:

Բուսական աշխարհ. Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառա-բույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝

1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն),
2. Տոմիլյար (անապատային):

Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակները:

Կենդանական աշխարհ. Տարածաշրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Համայնքի տարածքում տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրագույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողոջը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատ սցիսկը, օձերից՝ կույր օձուկը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռներ:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր:

Հանդիպում է «Սովորական երկարաթև չղջիկը», որը գրանցված է ՀՀ Կարմիր գրքում:

Դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների և բուսատեսակների հանդիպելը գրեթե բացառվում է:

6.2.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2007թ. մարտի 15-ի «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԿՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշման՝ Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական տարածքի համար սահմանվում է հուշարձանների հետևյալ ցանկը.

1.11 ԽՕՊՂԻԱԷՁ ԱՅՕՅՍՅԵ

Աղյուսակ

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

1		‘Ü²í²¹°ÔÆ ŠƮ°ÜŦ²¹ÆĀ!	ø.³. 4-3 Ñ³¹/₂.	°ñ³ÝÜ³Ý É×Ç Ó³Ē ³÷ÇÝ, ÑÇí³Ý¹³ÝáóÇ Uáí	Đ	2
	1.1	Ŧ³ŦíÝáðŦÇ	ø.³. 3 Ñ³¹/₂.		Đ	2.1
	1.2	Ø»Ý³ù³ñ (Ø»ÝÑÇñ)	ø.³. 3 Ñ³¹/₂.	ŠƮ»Ý³íÇĀ! Ā³Ý³ñ³ÝÇ ÜáðíùÇ Uáí	Đ	2.2
2		Ŧ°ð¹¼Ŧ²Ü ƮàðƮ²ÜÆĪ ĪàððŦÆÜ²ÜÆ	1927 Ā., 1952 Ā.	²ñƮ³ĪáðÝÜ³ó ááŦ. 28/5, ĪáÜÇí³éÇ³Ýí. ½μáé³ÜáðÜ, á³ÝĀ»áÝÇ í³ñ³íùÇó ¹áðñē	Đ	6
3		Ŧ°ð¹¼Ŧ²Üàð	12-19 ¹¹.	Üáñ³.³íĀÇ 7-ñ¹ ÷áŦ., 1-ÇÝ Ýñμ.	Đ	7: °ÝĀ³í³ÜáðĀÜ³Üμ Ý»ñí³Ü³óí³í ĸ 7 ÑáðƮ³ñÓ³Ý (7.1-7.8)
	3.1	Ø³íáðé ŠĐá»Ñ³Ý·ēíÜ³Ý!	4-7 ¹¹.	·»ñ»½Ü³ÝáóáðÜ	Đ	7.9: °ÝĀ³í³ÜáðĀÜ³Üμ Ý»ñí³Ü³óí³í ĸ 1 ÑáðƮ³ñÓ³Ý (7.9.1)
4		³Ø²ð²Ü	ø.³. 8-7 ¹¹.	²ñƮ³ĪáðÝÜ³ó ááŦ. 34, Š²íá³.ñ»·³í! áñí³ñ³ÝÇ í³ñ³í-ùáðÜ	Đ	8
5		Ŧí°Ŧ°ðÆ ē'. ŦðÆŦàð Èàðé²íàðÆá	4-7 ¹¹.	Üáñ³.³íĀÇ 7-ñ¹ ÷áŦ.	Đ	9.2: °ÝĀ³í³ÜáðĀÜ³Üμ Ý»ñí³Ü³óí³í ĸ 2 ÑáðƮ³ñÓ³Ý (9.2.1-9.2.2)
6		ĐàðƮ²ðŦ²Ü ĐàðÜ²Ü ²¹ŦÆēÜ²ÜÆ	1956 Ā.	³.ñ³íáðÝÜ³ó ÷áŦ. 23, ĀÇí 74 'áñáóÇ³éç"	†	10
7		ĐàðƮ²ðŦ²Ü íÆé²ðÆàÜ °ÉÆÜēĪàð	1957 Ā.	Ŧ³ñ»·ÇÝ ÜĀ¹»ÑÇ ÷áŦ. 22, ĀÇí 38 'áñáóÇ³éç"	†	11
8		ĐàðƮ²ðŦ²Ü °ð°ÜÆĪ ³ØÆðŦÜ²ÜÆ	1977 Ā.	²ñí³ƮÇēÜ³Ý ÷áŦ. 52, ĀÇí 27 'áñáóÇ³éç"	†	12
9		ĐàðƮ²ðŦ²Ü °ðĪðàð, ²ƮÉ²ðĐ²ð²ðíàðØ ¼àĐí²í ú,²áàðÜ°ðÆÜ	1985 Ā.	²ñƮ³ĪáðÝÜ³ó ááŦ.	†	13
10		ĐàðƮ²ðŦ²Ü È°àÜÆ	1972 Ā.	üñáðÝ½»Ç ÷áŦ. 56, ĀÇí 65 'áñáóÇ³éç"	†	14
11		ĐàðƮ²ðŦ²Ü ²È°ðē²Ü,ð ØÜ²ēÜÆĪÜ²ÜÆ	1959 Ā.	Ā³Ü³ÝóÇÝ»ñÇ ÷áŦ. 9, ĀÇí 66 'áñáóÇ³éç"	†	15

12		Đàðḃ²ðÒ²Û Øàðð²ð²ÛÆ	1955. Æ.	².ñ³íáðÝÛ³ó ÷áÕ. 32, ÆÇÍ 18 'áñáóÇ ³éç"	†	16
13		Đàðḃ²ðÒ²Û ÐàìÐ²ÛÛè ḃÆð²¼Æ	1992. Æ.	ḃÇñ³ÍÇ ÷áÕ. 5-ñ¹ Ýñµ, ÆÇÍ 169 'áñáóÇ ³éç"	†	17
14		ä²ÛÂ²aÛ ÌàØÆÍ²èÆ ²Ûì²Û ¼' àè²Û¶àð	1939. Æ.	²ñ³íáðÝÛ³ó ááÕ. 28/5	Ð	19: °ÝÃ³³³ÛáðÃÛ³Ûµ Ý»ñ³Û³óí³Í ç 37 Ñáð³³³Ó³Ý (19.1-19.37)
15		ð²Ò²ð²°ÒÆ Â°Ûḃ²ÆÛÆ (§Í²ðØÆð 'Èàðð!)	ø.³. 12-9 ¹¹., 7-6 ¹¹.	Ì»ñÇÝ á³ñµ³Ë Ã³Õ³Û³èáðÛ, Ðñ³½¹³ÝÇ Ó³Ë ³÷ÇÝ	Ð	22
	15.1	'Ý³Í»ÉÇ Ã³Õ³Û³è	ø.³. 8-6 ¹¹.	ÛÇÇÝ³µ»ñ¹Çó ÑÍ	Ð	22.1
	15.1.1	'Ý³Í»ÉÇ ÍÝ»ñ	ø.³. 7-6 ¹¹.		Ð	3 íáðÝ (22.1.1-22.1.3)
	15.2	ØÇÇÝ³µ»ñ¹	ø.³. 7-6 ¹¹.		Ð	22.2
16		ð²ð²Ûð - Í²ð²ð²Û §²ð²Û - 1!	Ûáððèí»ñÛ³Ý ßñÇ³Ý	°ñ³ÝÛ³Ý É×Ç ³Ç ³÷ÇÝ, èÍ½µÝ³Û³èáðÛ	Ð	24
17		ð²ð²Ûð - Í²ð²ð²Û §²ð²Û - 2!	Ûáððèí»ñÛ³Ý ßñÇ³Ý	°ñ³ÝÛ³Ý É×Ç ³Ç ³÷ÇÝ, èÍ½µÝ³Û³èáðÛ, §²ñ³Ý-1 -Çó 300 Û ·»ÍÇ Ñáè³Ýúáí Í»ñ"	Ð	25
18		ð²ð²Ûð - Í²ð²ð²Û §²ð²Û - 3!	Ûáððèí»ñÛ³Ý ßñÇ³Ý	°ñ³ÝÛ³Ý É×Ç ³Ç ³÷ÇÝ, èÍ½µÝ³Û³èáðÛ, §²ñ³Ý-2 -Çó 200 Û ·»ÍÇ Ñáè³Ýúáí Í»ñ"	Ð	26
19		ð²ð²Ûð - Í²ð²ð²Û §Í²ðØÆð 'Èàðð - 1!	ø.³. 7 ¹., ø.Ñ. 15-16 ¹¹.	²ñ.³í³Ý¹ ·ÛáðÕÇó ¹»áÇ ÓáñÝ ÇÇÝáÕ Ë×áðÕáðó 200 Û ·»ÍÇ Ñáè³Ýúáí Í»ñ"	Ð	27
20		ð²ð²Ûð - Í²ð²ð²Û §Í²ðØÆð 'Èàðð - 2!	ø.³. 7 ¹., ø.Ñ. 15-16 ¹¹.	²ñ.³í³Ý¹ ·ÛáðÕÇ Ûáí³³ÛúáðÛ, Ý³Ëáñ¹Çó 100 Û Ë×áðÕáí Í»ñ"	Ð	28
21		ð²ð²Ûð - Í²ð²ð²Û §Í²ðØÆð 'Èàðð - 3!	ø.³. 7 ¹., ø.Ñ. 15-16 ¹¹.	Û¶Û µ³ñÓñ³·áðÛÝ ¹áñáóÇ ßñÇ³³³ÛúáðÛ, Ý³Ëáñ¹Çó 600 Û Ñ»éáð¹¹»áÇ Ë×áðÕÇÝ	Ð	29

22		ժժժՍժ - իժժժՍժ ՏՂժժՅՅժ ՛Էձժժ - 4՛	ժ. ³ . 7 ¹ ., ժ.Ն. 15-16 ¹¹ .	ՍՂՍ մճճճճճ-ձժՍՂ ¹ ձճձճճ Բճճճճճճճճճ, Ղճճճճճճ 10 Ս Նճճճճ, Էճճճճճճ Իճճճճճ	Ճ	30
23		ժժժՍժ - իժժժՍժ ՏՂժժՅՅժ ՛Էձժժ - 5՛	ժ. ³ . 7 ¹ ., ժ.Ն. 15-16 ¹¹ .	ՍՂՍ մճճճճճ-ձժՍՂ ¹ ձճձճճ Բճճճճճճճճճ, Ղճճճճճճ 80 Ս Նճճճճ	Ճ	31
24		ժժժՍժ - իժժժՍժ ՏՐՍՍՂՂՅՅՅ - 1՛	Սճճճ ¹³ ճ, ժ. ³ . 4-1 Նճճ ^{1/2} .	ԻճՍճճճճ ³ Ս ԻձՍՍճճ 50 Ս Նի	Ճ	32
25		ժժժՍժ - իժժժՍժ ՏՐՍՍՂՂՅՅՅ - 2՛	Սճճճ ¹³ ճ, ժ. ³ . 4-1 Նճճ ^{1/2} .	ԻճՍճճճճ Նե	Ճ	33
26		ժժժՍժ - իժժժՍժ ՏՐՍՍՂՂՅՅՅ - 3՛	ժ. ³ . 4-1 Նճճ ^{1/2} .	ԻճՍճճճճ Նե, ՏՐՍՂՂճճճ-2՛ Սճճճճճճ 30 Ս Նե	Ճ	34
27		ժժժՍժ - իժժժՍժ ՏՐՍՍՂՂՅՅՅ - 4՛	ժ. ³ . 4-1 Նճճ ^{1/2} .	ԻճՍճճճճ Նե, ՏՐՍՂՂճճճ-2՛ Սճճճճճճ Նճճճճճճճճճճճ	Ճ	35

Հայաստանի հանրապետության պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների Երևան քաղաքի պետական ցուցակը ներառում է 512 հուշարձան՝ 245 պահպանական միավորով:

6.2.8. Հատուկ պահպանվող տարածքներ և բնության հուշարձաններ.

Երևան քաղաքում ներկայումս գործում է Երևանի բուսաբանական այգին և Էրեբունի արգելոցը:

Աղյուսակ 7.

<p><u>Երևանի բուսաբանական այգի</u></p>		<p>0.8 քկմ</p>	<p>1935</p>
----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-------------

Էրեբունի արգելոց		1.2 քկմ	1981
------------------	------------------------------------------------------------------------------------	------------	------

Բնության հուշարձաններ. ՀՀ Կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի N967-Ն որոշման համաձայն՝ Երևան քաղաքում առկա են հետևյալ բնության հուշարձանները.

Աղյուսակ 8.

«Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում, Սբ. Սարգիս եկեղեցու մոտ
«Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում մանկական ե/գ տանող թունելի արևմտյան ճակատամուտքի մոտ

Գործունեության տարածքում պատմության և մշակութային հուշարձանները տարածքում բացակայում են:

Նախատեսվող գործունեության ենթակա և հարակից տարածքում բացակայում են հատուկ պահպանվող տարածքները:

6.2.9. Սոցիալ-տնտեսական

Երևան քաղաքի սոցիալ-տնտեսական ցուցանիշները ներկայացված են ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական կայքի տեղեկատվության համապատասխան.

Աղյուսակ 9

Տարածքը Territory	223 քառ. կմ/ sq. km
ՀՀ տարածքում քաղաքի տարածքի տեսակարար կշիռը, % Territory share of the city in the territory of the RA, %	0.7
Վարչական շրջաններ District communities	12
Բնակչության թվաքանակը 2023թ. տարեկգրի դրությամբ Population number as of the beginning of the year, 2023	1 098.9 հազ. մարդ/ ths. Person
ՀՀ բնակչության ընդհանուր թվաքանակում Երևան քաղաքի բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը 2022 թ., % Share of city population in the total population of the RA 2022, %	36.9
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր Agricultural land	3 321.5 հա/ ha
այդ թվում՝ վարելահողեր including - arable land	909.9 հա/ ha

Համաձայն ՀՀ Վիճակագրական կոմիտեի 2023թ. տեղեկագրի՝ Երևան քաղաքում 2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ բնակչության թվաքանակը կազմում է 1098,9 մարդ:

Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում: Սահմանակից է ՀՀ Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

«Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքով: Երևան քաղաքը բաժանված է 12 վարչական շրջանների՝ Աջափնյակ, Ավան, Արաբկիր, Դավթաշեն, Էրեբունի, Կենտրոն, Մալաթիա-Սեբաստիա, Նոր Նորք, Նորք-Մարաշ, Նուբարաշեն, Շենգավիթ, Քանաքեռ-Զեյթուն: Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և Էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ): Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն ՀՀ ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում:

Մայրաքաղաքում են գործում ՀՀ-ում միջազգային (միջկառավարական, միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է: Ըստ 2019-Համաձայն Վիճակագրական կոմիտեի կայք էջի՝ 2022թ. մայրաքաղաքի տնտեսության հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները Հայաստանի Հանրապետության համապատասխան ոլորտների ընդհանուր ծավալում կազմել են.

- արդյունաբերություն՝ 34.8 %
- շինարարություն՝ 43.3 %
- մանրածախ առևտուր՝ 71.7 %
- ծառայություններ՝ 86.1 %

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ոլորտներն են սննդամթերքի, ծախսային արտադրատեսակների, խմիչքների, ինչպես նաև հիմնային մետաղների արտադրությունը, գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում: Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և երկաթուղով: Քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և Էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են ամբողջ հանրապետության կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Շենգավիթ վարչական տարածքը կազմում է 4060հա, բնակչության թվաքանակը 2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ՝ 142,2 հազ. մարդ:

2020թ. դրությամբ Երևան քաղաքում առկա են 224 պետական և ոչ պետական նախադպրոցական, 252 պետական և ոչ պետական հանրակրթական կրթական հաստատություններ, 50 երաժշտական, արվեստի, գեղարվեստի դպրոցներ, մանկապատանեկան ստեղծագործական կենտրոններ, 19 պետական բարձրագույն ուսումնական հաստատություններ, 31 առողջապահական կազմակերպություններ և այլն:

Համաձայն 2019-2023թթ. Երևան քաղաքի զարգացման ծրագրի՝ Երևան քաղաքում հաշվառված է մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ազդեցությունն առաջացնող շուրջ 420 կազմակերպություն: Երևան քաղաքի բոլոր վարչական շրջաններում հողերը բնութագրվում են աղտոտման գումարային գործակցի (ԱԳԳ) բարձր մակարդակով: Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի և հողերի որակի վատթարացման հիմնական պատճառներից են քաղաքում շարունակաբար ավելացող տրանսպորտային միջոցները, հրդեհները, կենցաղային և արդյունաբերական աղտոտումը, հողօտարումները, հողի էռոզիան, կանաչ տարածքների կրճատումը և այլն: Այդ նպատակով կարևոր է Երևան քաղաքում բուժերային գոտիների պահպանումը, վերականգնումը և կանաչապատ տարածքների բարելավումը, ավելացումը, ոռոգման ցանցի ընդլայնումը և բարեկարգումը:

Համաձայն զարգացման ծրագրի՝ Երևան քաղաքի կանաչ զանգվածը կազմում է 6758.5 հա, որից ընդհանուր օգտագործման կանաչ մակերեսը կազմում է 862.0 հա: Քաղաքի ոչ բարենպաստ Էկոլոգիական վիճակը պահանջում է կանաչապատման որոշակի ռազմավարության մշակում, պաշտպանիչ կանաչ բուժերային գոտիների ստեղծման անհրաժեշտություն: Նախատեսվում է հանգստի գոտիների ստեղծում, միջազգային չափանիշներին համապատասխան կանաչապատման աշխատանքների իրականացում, կանաչ բուժերային գոտիների ստեղծում:

**7. Նախատեսվող գործունեության
Բնութագիրը, տեխնիկական- տեխնոլոգիական լուծումները
շինարարության և շահագործման փուլերում**

Նախատեսվող գործունեությունը՝ բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Շենգավիթ վարչական շրջանի Սևանի փողոց հ. 21/4, 21/12 և 21/3 հողամասերում կամ մեկ ընդհանուր 21/4 հասցեում՝ 2.38486հա հողամասում:

Տարածքը գտնվում է նոր բարձրահարկերով կառուցապատվող տարածքում: Նախատեսվում է կառուցել 15 և 18 հրկանի 11 մասնաշենքերից բաղկացած բնակելի համալիր:

7.1 Շահագործման փուլ.

7.1.1 Բնակելի համալիրի տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ են.

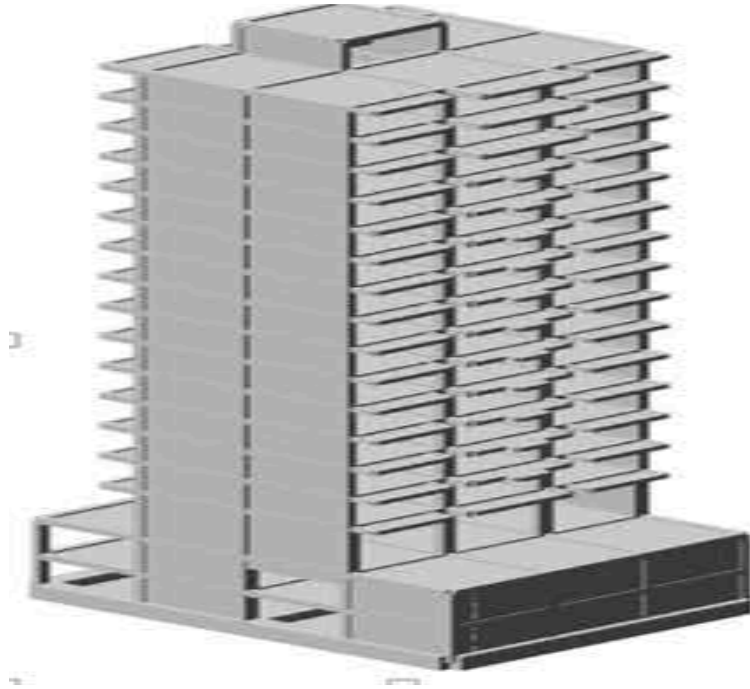
ԲԱԶՄԱՖՈՒԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ

1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 16800Մ²
2. ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 4750Մ²
3. ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏՈԿՈՍԸ 28.3%
4. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 3120 Մ²
5. ԲԱՑՕԹՅԱ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 1250 Մ²
6. ՄԱՅԹԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 860 Մ²
7. ԿԱՆԱԶՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 6930Մ²
8. ԿԱՆԱԶՊԱՏՄԱՆ ՏՈԿՈՍԸ 41.20%
9. ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ - 544
10. ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ - 84
12. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ - 628
13. ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՄՈՏԱՎՈՐ ՔԱՆԱԿԸ ~ 850Մ²
14. ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 23400Մ²
15. ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ (ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ) ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ~ 3880Մ²
16. ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ~ 72450Մ²
17. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ~ 58200Մ²
18. ԲԱԶՄԱՖՈՒԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ~ 99730Մ²

Շենքն ունի հատակագծային ուղանկյուն ուրվագիծ 27.60 x 20.70մ եզրային առանցքային չափսեր, 0.00 նիշից ցածր և վերին հարկերում՝ 13.80 x 20.70մ եզրային առանցքային չափսեր: Շենքում նախատեսված են մեկ աստիճանավանդակ և երկու վերելակ՝ կից աստիճանավանդակներին/ներառյալ ստորգետնյա հարկերը/: Շենքի կոնստրուկցիան երկաթբետոնյա է՝ շրջանակակապային համակարգով: Շենքի հիմքը նախատեսված է 600մմ հաստությամբ B30 դասի միաձուլյ սա, և բոլոր առանցքներով

1500 x 1500մմ չափսերով հիմնահեծաններ: Հիմնակմախքն և աստիճաններն իրականացվում է B25 դասի միաձուլյլ երկաթբետոնից:

Նկար 1



Ճենքերի սեյսմիկ հաշվարկների համար մշակվել են կողո կոնստրուկցիաների 3D մոդելներ և իրականացվել են համապատասխան հաշվարկներ ըստ «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» ՀՀՃՆ 20.04 շինարարական նորմերով: Ընդունվել են երկաթբետոնյա կոնստրուկցիաներում օգտագործված նյութերի հաշվարկային արժեքները: Կատարված հաշվարկային արժեքների ուղտումնասիրությունների՝ Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի 15 հարկանի մասնաշենքի նախագծային կոնստրուկտիվ լուծումները բավարարում են ՀՀՃՆ 20.04 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» և այլ ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմերի պահանջներին:

«ԳԵՆԼԻԹ» ՍՊԸ-ի կողմից կատարված ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրությունների՝ որպես հիմնատակի գրունտներ ծառայելու են ճալաքարային գրունտները կոպիճով, ավազների պարունակությամբ, կավաավազների լցոնով:

Նախատեսվում է կառուցել 15-18 հարկանի 850 ընդհանուր բնակարանների քանակով, բնակելի՝ 72450մ² և հասարակական՝ 3880մ² մակերեսներով բնակելի համալիր: Մասնաշենքերի առաջին հարկերը բարձր են, լինելու են ոչ բնակելի հասարակական տարածքներ՝ նախատեսված բազմաբնույթ սպասարկման ոլորտի համար: Ճենքը ունենալու է բարձր ջերմամեկուսացման աստիճան, պատուհանի ապակիները՝ Էներգախնայող, իսկ պրոֆիլները թերմոայլումինե:

Արտաքինից շենքի ծածկույթը լինելու է ճարտարապետական բետոնով, պատշգամբների արտաքին պատերը ֆիբրեբետոնե սալերով: Ճենքի տանիքում տեղադրվելու են արևային վահանակներ, շենքի սպասարկման՝ էլեկտրոմատակարարման խնայողության համար (վերելակների, արտաքին լուսավորության և այլն): Ճենքը ջեռուցվելու է տանիքում տեղադրված կենտրոնացված կաթսայատից իսկ հովացումը լինելու է անհատակ, ճակատներում հատուկ նախատեսված հորատներում տեղադրված անհատական հովացման բջիջներով, որոնք քողարկվելու են դեկորատիվ սալերով:

Դեպի պատշգամբ ելք ունեցող բոլոր բացվածքները նախատեսվում է իրականացնել հրակայուն ապակիներից և շրջանակներից: Վերելակներն, ինչպես նաև աստիճանավանդակների դռները նախատեսվում են հրակայուն ինքնափակման համակարգերով:

Համալիրն ունենալու է միասնական ստորգետնյա երկհարկանի ավտոկայանատեղի՝ 628 մեքենայի համար, որը բավարարելու է բնակչության կարիքների 70%-ը: Ավտոկայանատեղիներն ապահովված են լինելու հրդեհամարման և հրդեհաշիջման, ծխահեռացման համակարգերով, սանհանգույցներով՝ ըստ ՀՀ-ում գործող շիննորմերի: Ստորգետնյա հարկերն անհրաժեշտության դեպքում կարող են ծառայել բնակչության համար որպես թաքստոց:

Մասնաշենքերի տանիքները լինելու են հարթ՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի հակահրդեհային պաշտպանությունը կազմակերպվելու է համաձայն՝ ՀՀՃՆ II-8.04.-2005 «Ճենքերի և շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա» շինարարական նորմերի, «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի» կողմից տրված հրահանգների, ինչպես նաև փոշեհատիկային հրդեհաշիջման մոդուլների տեխնիկական անձնագրերի հիման վրա:

Համալիրի ջեռուցումը նախատեսված է անհատական գազի կաթսաներով:

Նախագիծը մշակելիս հաշվի են առնվել ինչպես դիտարկվող տարածքի հատակագծի երկրաչափական ուրվագիծը, դիտարկվող և հարակից տարածքների գոյություն ունեցող կառուցապատումը, տեղանքի ռելիեֆային առանձնահատկություններն, այնպես էլ պատվիրատուի պահանջները:

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն, ինչպես նաև ստորգետնյա հարկերն ապահոված են լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Համալիրի նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան: Ինժեներատեխնիկական համակարգերի համար նախատեսված էներգաարդյունավետության նվազագույն պահանջները վերաբերում են՝

- 1) ջեռուցման համակարգերին.
- 2) տաք ջրամատակարարման համակարգերին.
- 3) օդի լավորակման համակարգերին.
- 4) ընդհանուր օդափոխման համակարգերին կամ դրանց համակցությանը.
- 5) լուսավորության համակարգերին:

Էներգախնայողությամբ համար ավտոկայանատեղիի օդափոխությունը կկատարվի CO-ի ազդասարքերի միջոցով:

Բնակելի համալիր սպասարկման տարածքների գլխավոր մուտքերը լինելու են շենքերի բակային հատվածներից, որտեղից մուտքեր ապահովվում են նաև հասարակական տարածքներից:

Բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու ձայնամեկուսացման, ջերմամեկուսացման, օդափոխության և ավտոմատ հրդեհային ազդարարման համակարգերով՝ ծխի և ջերմային ազդանշանային ընդունող-հսկիչ սարքերով, լուսաձայնային-ազդանշանային ազդասարքերով, ապահովվելու է համակցում 911 մոնիթորինգային համակարգին համապատասխան տեխնիկական և ընդհանուր դրույթներով: Ավտոկայանատեղիները ևս ապահովված են հակահրդեհային համակարգերով՝ ծխահեռացման և հրդեհաշիջման համակարգերով:

Նախատեսվում է բնակելի հարկերի միջանցքներում և ավտոկայանատեղիներում ծխահեռացում՝ տանիքում տեղադրվող օդամուղների միջոցով: Նախատեսվում է վերելակների հորաններում և աստիճանավանդակների նախասրահներում տեղադրել դիմահարման համակարգեր՝ հրդեհամարման նպատակով տեղադրել 103 հատ կրակմարիչներ: Տեղադրվելու են հակահրդեհային ազդասարքեր, վահանակներ:

Շենքերն ապահովված են լինելու էվակուացիոն ելքերով:

Գազամատակարարում. բնակելի համալիրի գազամատակարարումը կատարվելու է համաձայն՝ «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրված գազաֆիկացման և գազամատակարարման տեխնիկական պայմանի: Հավելված 5:

Համաձայն տեխնիկական պայմանի՝ նախատեսվում է գազի միացումը կատարել $P=0,3U^{\text{Պա}}$ ճնշման և $Q = 3200 \text{մ}^3/\text{ժամ}$ ծախսով, Երևան -29ԲԿ-ն սնող $Dp700$

կողմնատար-գազատարի 8,0կմ-ից՝ 720*7,8մմ տրամագծի գազատարով: Նախատեսվում է կառուցել համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով:

Ջերմամատակարարում. Բնակելի համալիրի ջերմամատակարարումն իրականացվելու է 24(28,32)կվտ հզորությամբ, գազով աշխատող տուրբո ջրատաքացուցիչ կաթսաների միջոցով՝ այլումինե մարտկոցներով: Ջեռուցման համար օդի հաշվարկային ջերմաստիճան ընդունված է $t = -19^{\circ}\text{C}$, ձմռանը՝ $+34^{\circ}\text{C}$: Շենքերի ջերմամատակարարումը նախատեսված է բնակարաններում տաք ջրամատակարարման և ջեռուցման անհատական կաթսաներից: Տաք ջրամատակարարման ներքին ցանցը կատարվելու է պոլիպրոպելենային խողովակներով՝ հատակի միջով բաշխվում է ջեռուցման մարտկոցներին: Մոնտաժման աշխատանքների ավարտից հետո ջեռուցման համակարգը ենթարկվում է հիդրավիկական և ջերմային փորձարկման, որից հետո հատակի միջով անցնող խողովակները մեկուսացվում են ռետինե մեկուսիչով:

Հասարակական մասի ջեռուցումը և հովացումը կիրականացվի սպլիտ կոնդիցիոներների միջոցով:

Օդափոխություն. բազմաբնակարան բնակելի համալիրի օդափոխությունը կատարվելու է խոհանոցներից, սանհանգույցներից և լոդասենյակներից՝ բնական՝ 100մմ, Ø125մմ և Ø160մմ օդատարներով, որոնք հորանների միջով բարձրանում են դեպի տանիք:

Ավտոկայանատեղիներից ներածման և արտածման համակարգերը տեղադրվելու են առաստաղի տակ: Օդափոխության համար համար օգտագործվելու են կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կփոխարինվեն նույնատիպ պարամետրերով այլ համակարգերով: Արտածումը կատարվելու է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Ծխահեռացման օդամուղները տեղակայված են տանիքի վրա: Շենքում նախատեսված են ներածման և ծխի արտածման համակարգեր:

Հակահրդեհային համակարգ. բնակելի համալիրն ունենալու է հակահրդեհային համակարգ՝ հրդեհային անվտանգության սերտիֆիկատներին համապատասխան: Համակարգի հսկումն ու ղեկավարումն իրականացվելու է ավտոկայանատեղիում տեղադրված C2000M ղեկավարման վահանակի միջոցով: Հակահրդեհային համակարգի մալուխները տեղակայել խողովակների մեջ, նախապես պատրաստված ակոսներում Տարածքները հսկվելու են հասցեային ծխահեռացման և ջերմային ազդասարքերով, որոնք գործելու են ավտոմատ համակարգով՝ միացված պահպանային ազդանշանային սարքին: Ազդասարքերը և ազդարարները տեղակայվելու են առաստաղների տանիքին, պահպանելով 0,555մ նվազագույն հեռավորություն լուսավորիչներից և բարձր լարման հոսանքազծերից:

Էլեկտրամատակարարում. բնակելի շենքերի արտաքին Էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն՝ Էլեկտրացանցի կողմից տեխնիկական պայմանի: Հավելված 6

Նախատեսվում է բնակելի շենքի արտաքին տարածքում կառուցել 2*2500կՎԱ հզորության երկտրանսֆորմատորային ենթակայան, որի Էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է ԲԵ-0067-ի 6կՎ ԲՄ-ի 1-ին և 2-րդ հատոններից՝ համապատասխան կտրվածքի մալուծներով:

Շենքում նախատեսված է կազմակերպել Էլեկտրավահանակային սենյակ, որտեղ տեղակայվելու են շենքի գլխավոր Էլեկտրական վահանները, բաշխիչ պահարանները, ծխահեռացման և օդափոխության համակարգի ուժային ավտոկայանատեղիի ընդհանուր և Էվակուացիոն լուսավորության վահանակները: Էլեկտրամատակարարման մալուխները վահանային սենյակում և

ավտոկայանատեղիի մասում անցնում են նախապես կառուցված սակառների վրայով, միջհարկային հատվածներում՝ մալուխային հորաններով, իսկ միջանցքներում՝ պատերի վրա, գաջի սվաղի տակ, խողովակով, ամրացված ճարմանդներով: Բնակելի շենքի ներքին էլեկտրամատակարարման ցանցը իրականացվելու է պղնձե ջիղով մալուխներով:

Բնակելի շենքի հարկերի հիմնական անցուղիներում, ավտոկայանատեղիում և աստիճանավանդակներում նախատեսված են վթարային և տարհանման լուսատուներ՝ ակումուլյատորային մարտկոցներով: Էլեկտրաէներգիայի ընդհատվելու դեպքում վերջիններս ավտոմատ կերպով միանում են իրենց մեջ ներկառուցված տեղային անկախ աղբյուրին՝ ապահովելով 2 ժամյա աշխատանքին ռեժիմ:

Շանթապաշտպանություն. բնակելի շենքերի շանթապաշտպանությունն իրականացվելու է՝ համաձայն ԲՃ 34 21 122-87 հրահանգի: Բոլոր հողանցման և շանթապաշտպան օճախները միացվում են միմյանց եռակցմամբ: Տանիքում, մասնաշենքերի վրա տեղադրվելու են շանթընդունիչ լեռնե հիմքով, 4մ բարձրությամբ, որը միացվում է տեղադրված ցանցին:

Ջրամատակարարում, ջրահեռացում- բազմաբնակարան շենքերի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը կառուցվելու են համաձայն՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի, պահպանելով ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմերի և կանոնների: Հավելված 4

Բնակելի շենքի ջրամատակարարումն իրականացվելու է ներտարածքային ցանցից $d=1000$ մմ մուտքագծերով: -7.20 նիշում տեղադրված են 2 հատ մետաղական ջրամբար, յուրաքանչյուրը 50մ^3 տարողության և 2 հատ պոմպային տեղակայանք՝ նախատեսված շենքերի հակահրդեհային ջրամատակարարման և ավտոկայանատեղերի սպրինկլերային համակարգերի համար:

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը բաժանվելու է 3 շենքերի՝ յուրաքանչյուրը 2-ական գոտիների՝ ստորին և վերին: Յուրաքանչյուր շենքի յուրաքանչյուր գոտու խմելու-տնտեսական ջրամատակարարման համար $-3,90$ նիշում նախատեսված են իրենց պոմպային տեղակայանքներ: Նախատեսված են $d=100-25$ մմ տրամագծի պողպատե ջրագազատար խողովակներ և $d=20-15$ մմ տրամագծի պոլիպրոպիլենե խողովակներ: Պողպատե խողովակները ջերմամեկուսացվում են հանքաբամբակով, իսկ պոլիպրոպիլենե խողովակները գլանաձր մեկուսիչով: Ջրամատակարարման մայրուղային խողովակները տեղադրվելու են փակ հորաններում: Սպինկլերային համակարգի ջրի քանակն ապահովվում է պոմպակայանում տեղադրված պոմպի միջոցով: Սնող և բաժանարար խողովակները նախատեսված են պողպատե է. եռակցող խողովակներից $d=150-50$ մմ ՝ ջրագազատար խողովակներից՝ $d=32-25$ մմ:

Կենցաղային կոյուղի. շահագործման փուլում կենցաղային կեղտաջրերն ինքնահոս հեռացվում են գոյություն ունեցող քաղաքային կոյուղու ցանց: Կենցաղային կեղտաջրերը սանիտարատեխնիկական սարքավորումներից հեռացվում են դեպի ներտարածքային ցանց: Կենցաղային կոյուղու կանգնակները նախատեսվում է տեղադրել փակ հորաններում, որոնք ստուգիչների մոտ ունեն սպասարկման դռնակներ՝ 400×300 մմ չափերի: Կոյուղու ներքին ցանցը նախատեսվում է կառուցել $d=100-50$ մմ տրամագծի պոլիվինիլքլորիդե խողովակներից: Ավտոկայանատեղիում առաստաղի տակ խողովակները ջերմամեկուսացվում են հանքաբամբակով: Ավտոկայանատեղում նախատեսվում է տեղադրել 2 հատ դրենաժային սուզապոմպ:

Հեղեղատար համակարգ. հարթ տանիքներից անձրևի և հալոցքի ջրերը ներքին

ջրի սի գանցով հեռանում են բակային ցանց, որը միանում է անձրևատար կոյուղու փողոցային հեղեղատարին: -3.90 նիշի առաստաղի տակի խողովակներով անձրևաջրերը հեռացվում են դեպի արտաքին համակարգ: Անձրևաջրերի հեռացման համակարգի կանգնակները նախատեսվում է տեղադրել փակ հորաններում, որոնք ստուգիչների մոտ ունեն 400x300մմ չափերի սպասարկման դռնակներ: Համակարգը նախատեսվախ է իրականացնել $d=150$ մմ պոլիվինիլքլորիդ խողովակներով:

Աղբահեռացում. Շահագործման փուլում աղբահեռացումը կատարվում է Երևան քաղաքի ավագանու 23 դեկտեմբերի 2011թ. «Աղբահանության վճար վճարողների հաշվառման, աղբահանության վճարի հաշվարկման, ինչպես նաև այդ վճարի գանձման կարգը հաստատելու մասին» 360-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով: Տեղադրվելու են 9 հատ $1*1,5$ չափերի աղբամաններ, այդ թվում աղբի տեսակավորման աղբամաններ:

Բնակելի համալիրի մուտքը լինելու է Գ, Նժդեհ և Սևանի փողոցներից:

Բարեկարգում և կանաչապատում. Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Բոլոր մասնաշենքերն ապահովված են լինելու սալիկապատ մայթուղիներով և մեքենաների համար նախատեսվող ասֆալտապատ ճանապարհներով: Նակային հատվածում նախատեսվում են նաև բացօթյա ավտոկայանատեղիներ, խաղահրապարակներ, հանգստի ակտիվ և պասիվ գոտիներ, ճեմուղիներ, զրուցարաններ, կանաչապատ պուրակ:

Կանաչապատում. շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է կառուցապատումից ազատ տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում՝ 6930 մ² մակերեսով: Կանաչապատումը կատարվելու է Երևանի համայնքապետարանի կողմից համաձայնեցված կանաչապատման նախագծին համապատասխան(Կանաչապատման նախագիծը ներկայացվել է Երևանի համայնքապետարանի հաստատմանը): Կանաչապատումն իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

7.2 Շինարարության փուլ. բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցումը կատարվելու է երեք փուլերով.

- Առաջին փուլում կառուցվելու են ստորգետնյա ավտոկայանատեղիները և բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի 1-2 մասնաշենքերը:
- 2-րդ փուլ- կառուցվելու են բնակելի համալիրի 5,6,7 մասնաշենքերը:
- 3-րդ փուլ բնակելի համալիրի 8,9,10,11 մասնաշենքերը:

7.2.1Քանդման փուլ: Կատարվելու են քանդման աշխատանքներ: Քանդվելու է 11000 մ² մակերեսով «Շանթ»ՍՊԸ-ին պատկանող կիսավեր շինություն: Քանդման արդյունքում առաջացած շինադրի ծավալը և թափոնների տեսակային կազմը որոշվելու է Կապալառու կազմակերպության կողմից՝ շինարարության փուլում:

7.2.2.Ժամանակացույց

Շինարարական աշխատանքների տևողությունը հաշվարկվել է ըստ գործող ՀՀՇՆ 1-3.01.-2008 նորմերի:

Շինարարական աշխատանքների ընդհանուր տևողությունը կազմվելու է 5 տարի՝ 60 ամիս:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է՝

- հողային աշխատանքներ՝ հանույթ, լիցք

- շինարարական հրապարակի կազմակերպում,
 - շին-մոնտաժային աշխատանքների իրականացում
 - շին-մոնտաժային մեխանիզմների. ամբարձիչ- տրանսպորտային միջոցների
- և
- հիմքերի իրականացում, ստորգետնյա հարկերի, հորաների կառուցում,
 - ե/բ սալիաշխատանքներ, պատերի շարվածքներ,
 - ենթակառուցվածքների անցկացում,
 - հարդարման աշխատանքների իրականացում և այլն:

ՏԱՐԻ ԿԱՐՏԱՆԵՐԻ ԿՈՄՍԻՏԻՆԵՆ									
Ընթացիկ ծրագրի կոդ	Ընթացիկ ծրագրի անվանում	Ընթացիկ ծրագրի տեսակ	Ընթացիկ ծրագրի արժեք	Ընթացիկ ծրագրի միավոր	Ընթացիկ ծրագրի միավորի արժեք	Ընթացիկ ծրագրի միավորի արժեքի փոփոխություն	Ընթացիկ ծրագրի միավորի արժեքի փոփոխության արժեք	Ընթացիկ ծրագրի միավորի արժեքի փոփոխության արժեքի փոփոխություն	Ընթացիկ ծրագրի միավորի արժեքի փոփոխության արժեքի փոփոխություն
21	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	1556.6	6.8	226.0	0.0	0.0	0.0	0.0
22	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	4517.7	6.8	663.9	0.0	0.0	0.0	0.0
23	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	2714.0	6.8	399.3	0.0	0.0	0.0	0.0
24	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	4011.2	6.8	588.5	0.0	0.0	0.0	0.0
25	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	789.6	6.8	115.4	0.0	0.0	0.0	0.0
26	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	1980.9	6.8	288.1	0.0	0.0	0.0	0.0
27	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	128.3	6.8	18.7	0.0	0.0	0.0	0.0
28	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	1761.4	6.8	256.0	0.0	0.0	0.0	0.0
29	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	686.1	6.8	100.7	0.0	0.0	0.0	0.0
30	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	4261.2	6.8	619.8	0.0	0.0	0.0	0.0
31	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	4918.7	13.0	649.4	0.0	0.0	0.0	0.0
32	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	1962.0	6.8	285.3	0.0	0.0	0.0	0.0
33	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	994.9	6.8	143.4	0.0	0.0	0.0	0.0
34	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	994.9	6.8	143.4	0.0	0.0	0.0	0.0
35	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	994.9	12.0	129.4	0.0	0.0	0.0	0.0
36	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	1810.1	20.0	226.3	0.0	0.0	0.0	0.0
37	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	1077.0	12.0	134.6	0.0	0.0	0.0	0.0
38	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	680.0	1.0	85.0	0.0	0.0	0.0	0.0
39	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	680.0	1.0	85.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	680.0	4.0	85.0	0.0	0.0	0.0	0.0
21	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	1800.0	12.0	225.0	0.0	0.0	0.0	0.0
22	Քաղաքի կառավարչական կենտրոնի սպասարկում	թ	1200.0	4.0	150.0	0.0	0.0	0.0	0.0

7.2.3 Շին. հրապարակ. բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվող շինարարական հրապարակը կազմում է 1200մ² մակերես:

Շինհրապարակում տեղակայվելու են.

- ավտոմեքենաների, մեխանիզմների կայանման, առասանման ճոպանների տեղակայման վայրեր,
- պահակակետ,
- բետոնի ընդունման հարթակ,
- սեպտիկ հոր շին թափոնների մաքրման համար,
- շինարարական նյութերի, գործիքների պահեստներ, բացօթյա պահեստ,
- աշխատողների համար ժամանակավոր շինություններ՝ գրասենյակ, տարբեր նշանակության շարժական տնակներ, հանդերձարան-չորանոցով՝ 1 հատ, 1 հատ սննդի ընդունման կետ՝ ճաշարան,լվացարան, ցնցուղարան, բուժկետ,
- ջրամատակարարման պոմպ՝ մեքենաների անիվների լվացման համար,
- բիոզուգարան լվացարանով՝ 2 հատ
- բետոնի ընդունման հարթակ,
- սեպտիկ հոր՝ կեղտաջրերի հեռացման համար,
- կենցաղային աղբաման -4 հատ,
- շինարարական նյութերի լաբորատորիա՝ բետոնի բաղադրությունը ստուգելու նպատակով,
- շինհրապարակում լինելու են նաև 2 հատ 7,30x3 մ չափերի ավտոմեքենաների անիվների լվացման հարթակ:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ՝ 2 լուսքից ոչ պակաս:

Շինհրապարակում նախատեսված է շինարարական աղբի պահման տարածք, տեղադրվելու են 1*1,5 չափերի 4 հատ մետաղական աղբամաններ:

Շինարարության ժամանակ նախատեսվող ժամանակավոր պահեստներն, ինչպես նաև աշխատողների համար նախատեսվող ճաշարանը, հանդերձարանը, գրասենյակը, պահակատունը տեղադրվելու են տարածքում՝ ժամանակավոր վագոն տնակներում:

Շինհրապարակի տարածքում կատարվելու է մեքենաների անիվների լվացում, որի համար նախատեսված է 2 հատ անիվների լվացման հարթակ՝ յուրաքանչյուրը 7,30x3.0մ լվացման սարքի միջոցով: Անիվների լվացում պահանջող մեքենաները պետք է անցնեն անիվների լվացման սարքի միջով՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ: Շինհրապարակում անիվների լվացումից առաջացած, ինչպես նաև շինարարական հոսքաջրերը միավորվելու են մեկ բակային՝ ջրահեռացման ցանցին: Շինարարական և հոսքաջրերը պլաստմասսե վերգետնյա խողովակներով, բակային սելավային ջրացանցի միջոցով հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսված հոր:

Շինհրապարակը ցանկապատվելու է մետաղական 1075.475 մ երկարության ժամանակավոր պարսպով՝ դարպասով: Պարսպի արտաքին մասում տեղադրվելու է տեղեկատվական պաստառ՝ համաձայն Երևանի ավագանու 16.03.2012թ. N 405-Ն որոշման, մասնավորապես Կառուցապատողի, Գլխավոր կապալառուի, Պատասխանատու անձի հեռախոսահամարներով, շինթույլտվության համարով, շինարարության ժամկետների նշագրմամբ:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ:

Բոլոր տիպի շին-մոնտաժային աշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինհրապարակն ապահովվելու է Էլեկտրականությամբ, պահպանվելու են անվտանգության և հակահրդեհային պայմանները:

Ելնելով առկա պայմաններից շինարարության փուլում նախատեսվում են անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ, հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

Նախատեսվող աշխատողների առավելագույն քանակը շինհրապարակում կազմելու է 755 կամ 528 մարդ, որից ճարտարագիտա-տեխնիկական անձնակազմ՝ 30 մարդ, բանվորներ՝ 122 մարդ, մնացածը լինելու են մեքենավարներ և այլ նեղ մասնագիտության ունեցողներ: Առավելագույն հերթափոխում լինելու են 109 մարդ, որից 5-ը ճարտարագիտա-տեխնիկական անձնակազմ:

Հողային աշխատանքներ. կառուցապատման ժամանակ կատարվելու են հողային աշխատանքներ՝ հանույթ՝ 62 940մ³, որից 18 882մ³ հետ լիցք: Մնացած՝ 44 058մ³ ծավալի հողային զանգվածը կուտակվելու է տարածքում և տեղափոխվելու է 15կմ հեռավորության վրա գտնվող աղբավայր՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի

կողմից տրված շինթույլտվության պահանջներին: Տարածքում բացակայում է բուսահողը:

Յողային և հիմնային, տանիքի, հատակների հարդարման, ինչպես նաև լրող և պատող կոնստրուկցիաների շին մոնտաժային աշխատանքները կատարվելու են համաձայն աշխատանքային նախագծի՝ ՇՆուԿ 3.02.02.-87-ի և ՇՆուԿIII-4-81-ի պահանջներին համապատասխան:

Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ, սարքավորումներ, շինարարական աշխատանքներ. գործունեության կատարման շինարարության փուլում օգտագործվող հիմնական տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներն են.

- Վերամբարձ կռունկ-3 հատ,
- Բեռնատար ինքնաթափ մեքենա- 6 հատ, 25տ տարողության
- Կողային ավտոմեքենա-4 հատ, 25տ
- Թրթուռավոր էքսկավատոր- 1 հատ
- Ավտոամբարձիչ- 1 հատ, 32տ
- Անիվավոր էքսկավատոր-1 հատ
- Տրակտոր-1 հատ
- Ավտոբետոնախառնիչ -3 հատ, 12մ3
- Ավտոբետոնապոմպ- 2 հատ
- Թրթումուրճ-9 հատ
- Խորքային վիբրատոր-18 հատ և այլն:

Շինարարական աշխատանքների՝ բեռնման-բեռնաթափման ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտներին կամ տեխնիկական պայմաններին՝ համաձայն ՇՆ և Կ III-4-80* պահանջներին: Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա 50 -ից ոչ ավել թեքություն:

Առասանման եղանակները և ձևերը որոշվում են նախապես և առասանման գրաֆիկական նկարագրությունը տրվում է առասանիչ բանվորներին, մեքենավարներին, կամ կախվում են տեսանելի տեղում ամբարձիչի մոտակայքում: Ամբարձիչի պտտվող պլատֆորմի և տրանսպորտային միջոցի կամ կառույցի կողային մասի մինիմալ հեռավորությունը պետք է լինի ոչ պակաս քան 1մ:

Շինտեխնիկական լինելու է Կապալառու ընկերության սեփական տեխնիկական կամ անհրաժեշտության դեպքում վարձակալվելու են այլ կազմակերպություններից: Մեքենաներն աշխատելու են ըստ հերթականության և ըստ անհրաժեշտության: Աշխատող մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքում՝ արտադրական հրապարակում: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է ավազի կամ մանրախճի փռում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Կառուցապատման բոլոր լուծումների համար հաշվի են առնվելու տեղանքի պայմանները, կազմակերպվելու է անվտանգության տեխնիկայի կանոնների

իրականացման համալիր միջոցառումներ՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝ տեխնիկական վերահսկողությունն իրականացնող մարմնի կողմից: Ակտավորվելու են թաքնված աշխատանքները, գրանցելով վարման մատյանում:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ՝ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

Էլեկտրամատակարարում. բնակելի համալիրի շինարարության ընթացքում Էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է համաձայն՝ «ՀԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի՝ N ՏՊ-ՃՀԱ-.0.4/0548: Հավելված 6:

Շահագործման հանձնելուց առաջ կատարվելու է բնակելի համալիրի Էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատում, կկիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված է և (կամ) 21 ընթացակարգերի պահանջները:

Հրդեհաշիջման համակարգ. շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվելու են «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին»-ի կողմից տրված հրահանգներով:

Շինարարական հրապարակում տեղադրվելու է 4 հրդեհաշիջման վահանակ՝ դարպասների մոտ, յուրաքանչյուրի վրա հակահրդեհային կրակմարիչներով և հիդրատներով: Շինարարության փուլում տեղադրվելու է նաև 5 տոննա տարողության ջրի բաք՝ հրդեհամարման, ջրցանի նպատակով:

Աղբահեռացում. շինարարության ընթացքում առաջանալու են շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով՝ մոտ 2300մ³ ծավալով: Շինաղբի կուտակումը կատարվելու է շինհրապարակում նախատեսված վայրում՝ պարկերի մեջ, չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Առաջանալեու է նաև երկրորդային օգտագործման ենթակա շինարարական մասեր, նյութեր, որոնք կապալառու կազմակերպությունն օգտագործելու է այլ շինարարության ժամանակ:

Կենցաղային աղբը կառուցապատման փուլում կազմվելու է 13080կգ/տարի: Կենցաղային աղբի կուտակման համար տեղադրվելու են 1.5*1 չափերի 4 աղբարկղ: Շինարարության փուլում աղբահեռացումը կարգավորվելու է շինթույլտվությամբ սահմանված պահանջին համապատասխան:

8. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման շինարարության փուլում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր, իսկ շահագործման փուլում ջուր՝ խմելու-կենցաղային նպատակով և բնական գազ:

8.1 Ձուրք. շինարարության փուլում ջուրն օգտագործվելու է աշխատողների խմելու, տնտեսա-կենցաղային կարիքների, տարածքի ջրցանի, հողի(գրունտի) խոնավացման և անհրաժեշտության դեպքում հրդեհաշիջման համար:

Աշխատողների տեխնիկական և կենցաղային նպատակների համար կառուցվելու է ժամանակավոր ջրագիծ: Ջրցանի համար նախատեսվող տեխնիկական ջուրը բերվելու է ավտոմատացմամբ: Ձուրը լցվելու է տարածքում տեղադրվող 5 տ տարողության բաքի մեջ: Ձրի մատակարարման հաճախականությունը կատարվելու է ըստ կարիքի: Տեխնիկական ջուրն ըստ անհրաժեշտության օգտագործվելու է հրդեհամարման, ջրցանի և անիվների լվացման համար: Տեխնիկական ջրի մատակարարման աղբյուրը կճշտվի համապատասխան թույլտվություններ ստանալուց հետո, շինարարական աշխատանքների սկզբից՝ կապալառու կազմակերպության կողմից: տեխնիկական ջրի մատակարարումը կատարվելու է համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձանց կամ ընկերությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինհրապարակում ջուրն օգտագործվում է արդյունաբերական, կենցաղային և հրդեհաշիջման նպատակներով: Որի սպառման հաշվարկման մեթոդը հիմնված է ըստ СНиП 3.01.01-85.

Ընդհանուր գնահատված ջրի սպառում.

$Q_{\text{сум}}$ որոշվում է բանաձևով:

$$Q_{\text{сум}} = Q_1 + Q_2 + Q_3, \text{ որտեղ՝}$$

Q_1 - ջրի սպառումը արտադրական կարիքների համար;

Q_2 - ջրի սպառումը տնտեսական կարիքների համար;

Q_3 - հրդեհաշիջման համար ջրի սպառում;

• Արտադրության կարիքների համար ջրի սպառման հաշվարկ

$$Q_{1,2} = 1,2 \times K_{\text{н}} \times \sum \frac{Q_{\text{ср}}}{8 \times 3600}, \text{ և/կ}$$

որտեղ 1,2 – չհաշվառված ջրի սպառման գործակից,

$Q_{\text{ср}}$ – միջին արտադրության ջրի սպառում մեկ հերթափոխով,

$K_{\text{н}}$ – ջրի անհավասար սպառման գործակիցը հավասար է 1.6-ի,

8 – հերթափոխի ժամերի քանակը:

Արտադրության ջրի պահանջները մեկ հերթափոխով

Սպառող	Մոտավոր սպառում ջուրը ըստ ՇՀԻՊ	Մեկ հերթափոխի ջրի գնահատված սպառումը, լ
Բետոնի և երկաթ բետոնի ցայտումը	200 - 400 լ/խմ (մեկ օր)	1000

$$Q_1 = 1,2 \times 1,6 \times \frac{1000}{8 \times 3600} = 0,07 \text{ լ/վ}$$

• Կենցաղային կարիքների համար ջրի սպառման հաշվարկ

Տնտեսությունների կարիքները կապված են աշխատանքի ընթացքում աշխատողների և աշխատողների ջրի ապահովման հետ: Կենցաղային կարիքների համար ջրի սպառումը որոշվում է բանաձևով.

$$Q_2 = \frac{q_2 \times n_2 \times K_2}{t_1 \times 3600},$$

n_2 - ամենաբեռնված հերթափոխով աշխատող մարդկանց թիվը, հավասար է 109 մարդու;

t_1 - հերթափոխի տևողությունը, հավասար է 8 ժամվա;

K_2 - ջրի սպառման ժամային անհավասարության գործակից (հավասար է 1,5 - 3):

Աշխատանքի հատուկ պայմանների համար մենք ընդունում ենք $K_2 = 1,50$;

q_2 - կենցաղային և խմելու կարիքների համար ջրի հատուկ սպառում, որը հավասար է $q_2 = 25 \text{ լ / օր}$:

Ստանում ենք.

$$Q_2 = \frac{25 \times 109 \times 1,50}{8 \times 3600} = 0,142 \text{ լ/վ}$$

Շենքի հրդեհը մարելու համար ջրի սպառումը $q_3 = 2,5 \text{ լ / վ}$ է ներքին հրդեհային հիդրանտի` յուրաքանչյուր ռեակտիվից:

Հրդեհի մարման համար օգտագործվող ներքին հրդեհային հիդրանտների քանակը $n = 2$:

Ճենքի հրդեհը մարելու համար ջրի սպառումն է.

$$Q_3 = n * q_3 = 2 * 2.5 = 5.00 \text{ Լ / վ:}$$

Ընդհանուր սպառում ` շինհրապարակի կարիքները բավարարելու համար.

$$Q_{tot} = Q_1 + Q_2 + Q_3 = 0,07 + 0,04 + 5,00 = 5,11 \text{ Լ / վ:}$$

Սպինկլերային համակարգի ջրի հաշվարկային ծախսը ավտոկայանատեղիների համար համար կազմում է 28,8լ/վրկ:

Կեղտաջրեր. Աշխատողների համար նախատեսվում է տեղադրել բիոզուգարան՝ վնասարանով: Իսկ ավտոբեռնատնակառնիչի տակարի, ավտոբեռնամղիչի խողովակի վնասման համար տեղադրվելու է ժամանակավոր սեպտիկ հոր՝ 8.0խմ տարողունակությամբ:

Նախատեսվում է կառուցել 3հատ 2.0մ խորությամբ սեպտիկ հոր, ե/բետոնե կլոր դիտահորերով՝ 1500x1000մմ չափերի: Հորերը միմիանց միացվելու են $\Phi 150$ մմ պլուստիկ սեպտիկային խողովակներով:



Բիոզուգարանի և սեպտիկ հորերի մաքրումը կատարվելու է մասնագիտական կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը միացվելու են գոյություն ունեցող համայնքային ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցերին՝ համաձայն «Կեղտի և ջրի» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի:

Շահագործման փուլում հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը հաշվարկվել է համաձայն «Ճենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՃՆ.40-01.01-2014 նորմերի: Հրդեհամարման համար նախատեսվող ջրաքանակը հաշվարկվում է 0,12լ/վրկ 1մ² մակերեսի համար:

8.2 Նյութեր. Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես.

- երկաթբետոն, երկաթբետոնե կարկասներ
- ավազ, բետոն
- տուֆ
- Ավազ, պորտլանդ ցեմենտ
- սրբատաշ և կոպտատաշ քար
- էլեկտրոդներ
- մետաղ, մետաղական կառուցվածքներ
- ամրանային ձողեր
- բարձրորակ երեսապատման սալիկներ
- ապակի
- բարձրորակ սվաղ և ներկ

Կառույցի երեսապատումը նախատեսվում է իրականացնել /օդափոխվող ֆասադ/ կոչվող համակարգով, որի արտաքին երեսապատող նյութը լինելու է տրավերտինից՝ քարե սրբատաշ սալիկներով, այն համադրելով մոխրագույն տուֆե սալիկների և դեկորատիվ ճակատային հարդարման հետ:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաների բետոնացման համար համապատասխան դասի բետոնը պատվիրվելու է մասնագիտացված բետոնային հանգույցներում: Բետոնը շինհրապարակում լցվելու է կաղապարների մեջ բետոնամղիչով: Նախատեսվում է հիմնականում B25 դասի միաձույլ երկաթբետոն՝ BCC պլաստիկատորի օգտագործումով:

Շինաշխատանքերը կատարվելու են մասնագիտացված կապալառու կազմակերպությունների կողմից: Շինարարության համար նախատեսված բոլոր նյութերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված (լիցենզավորված) կազմակերպություններից՝ շինինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր շինարարական կազմակերպության արտադրական բազայից: Բետոնի որակը ստուգվելու է շինհրապարակում նախատեսված լաբորատորիայում:

Ձմռանը ներքին հարդարման և բետոնային աշխատանքները կատարվելու են հատուկ տաքացման պայմաններում:

Արտադրական հրապարակում շինանյութերը պահեստավորվելու են պահեստներում, իսկ բաց տարածքի դեպքում կտեղադրվեն տակդիրների վրա՝ չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Սրուն նյութերը պահեստավորվելու են ծածկի տակ:

9. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և ռիսկերը (շինարարության և շահագործման փուլ)

Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Սևանի փ. հ.21/4,21/12 և 21/13 հասցեներում: Տարածքը կիսաբարեկարգ է, ասֆալտապատված: Նախատեսվող գործունեության

իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան շինարարության փուլում, կապված՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխագազերի արտանետումների, շինտեխնիկայի շահագործման և ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, թափոնների կառավարման, բետոնային աշխատանքների հետ, ինչպես նաև աշխատանքի անվտանգության հետ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ:

Գործունեության իրականացումն առաջացնելու է լանդշաֆտի որոշակի ծանրաբեռնվածություն: Գործունեության իրականացման ընթացքում ծառահատումներ չեն կատարվելու:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցումը կատարվելու է ՀՀ գործող շինարարական նորմերին և պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական վայրերի հատակագծում և կառուցապատում», ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Բնակելի շենքեր. մաս 1-ին, բազմաբնակարան բնակելի շենքեր», ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն», ՀՀՇՆ IV-11.03.-2002 «Ավտոկայանատեղեր», ՀՀՇՆ 11-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:

9.1 Օդային ավազան.

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում՝ ծխագազերի և հողային աշխատանքների (փորման, հարթեցման), ճանապարհների օգտագործման ժամանակ առաջացող փոշու տեսքով:

Գործունեության իրականացման ընթացքում օդային ավազանի հնարավոր աղտոտվածությունը լինելու է կարճաժամկետ և թույլատրելի նորմերի սահմաններում: Շինարարության ընթացքում, հատկապես չոր և շոգ եղանակներին, կատարվելու են շինհրապարակի և ճանապահների փոշենստեցման աշխատանքներ՝ ջրցան մեքենայով:

Շինարարության փուլում հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում Կապալառուի կողմից կիրականացվի օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն երևան քաղաքի նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

Ելակետային տվյալներ

Շենգավիթ վարչական շրջանի Սևանի փողոց հ. 21/4, 21/12 և 21/3 հողամասերում կամ մեկ ընդհանուր 21/4 հասցեում՝ 2.38486հա հողամասում նախատեսվում է բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցում: Նախատեսվող աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել առավելագույնը 1620 օրվա ընթացքում: Շինարարության իրականացման յուրաքանչյուր փուլ ունի իր ժամկետը, համաձայն որի իրականացվել է արտանետվող նյութերի հաշվարկը:

Վերականուցման աշխատանքների ընթացքում իրականացվելու են հետևյալ ծավալով հողային աշխատանքներ՝

- Գրունտի հանույթ – 62940 մ³
- Հետ լիցք – 18882 մ³

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու է նաև ավազ՝ ավազակոպճային

խառնուրդ, խիճ, բիտում, ամրակցող նյութեր և այլ շինարարական նյութեր:

Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների ցանկը ներկայացվում է՝ թվով 12 շինմեքենա/շինտեխնիկա.

Աշխատանքների կատարման համար ներկայացվում են հետևյալ տեխնիկական միջոցները՝

- Աշտարակային կռունկ KB - 403 A
- Ավտովերամբարձ կռունկ **КС - 65713-1 <<Галичанин>>**, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Բեռնատար ավտոբետոնախառնիչ **СБ-69Б**
- Բեռնատար ինքնաթափ **МА3 5550**, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Շարժական կոմպրեսոր **ЗИФ - 55 В**, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Էլ.եռակցման սարք **СТН 500**, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Բուրդեր **КОМАТСУ D37-EX-22**, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Էքսկավատոր **Hyundai 170W**, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Չեռքի էլեկտրական գործիքներ
- Չեռքի մեխանիկական գործիքներ
- Ատաղձագործական գործիքներ
- Ներկարարական գործիքներ

Մթնոլորտ արտանվազ նյութերի հաշվարկ

Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժը գրունտային ֆանապարհով ուղեկցվում է փոշու արտանետմամբ, ինչն առաջանում է անվադողերի և գրունտային մակերեսի շփման արդյունքում, գրունտի, շինանյութերի, շինարարական աղբի տեղափոխման, դատարկման աշխատանքների ժամանակ: Շինհրապարակում անօրգանական փոշու արտանետման առավելագույն սահմանաչափը որոշվում է հետևյալ բանաձևով.

$$Q = \frac{C_1 \times C_2 \times C_3 \times K_5 \times N \times L \times C_7 \times q_1}{3600} + C_4 \times C_5 \times K_5 \times q_1^2 \times S \times n, \text{ գ/վրկ}$$

$$M_{\text{տարի}} = 0.0864 * M_{\text{վրկ}} * (365 - (T_{\text{СП}} + T_{\text{Д}})), \text{ տ/տարի}$$

Որտեղ,

C_1 – գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանկում տրանսպորտի միջին բեռունանկությունը

C_2 – գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանկում տրանսպորտի տեղաշարժման միջին արագությունը

C_3 – գործակից, որը հաշվի է առնում ֆանապարհների վիճակը

K_5 – գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի մակերևույթային շերտի խոնավությունը

N – ամբողջ տրանսպորտի վազքը նրա ցնցների թիվն է ժամում

L – մի վազքի միջին երկարությունն է

C_7 – գործակից, որը հաշվի է առնում մթնոլորտ արտանետվող փոշու բաժնեմասը

- Q₁ - 1-ին վազի դեպքում փոշու արտանետումները մթնոլորտ
- C₄ - գործակից, որը հաշվի է առնում պլատֆորմի մակերեսի նյութի պրոֆիլը
- C₅ - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի շրջափռման արագությունը
- K₅ - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի մակերևութային շերտի խոնավությունը
- Q₁² - նյութի փաստացի մակերևութային միավորից փոշու արտանետումները
- S - պլատֆորմայի միջին մակերեսն է ,
- n - ավտոմեքենաների թիվն է
- ТСП - ձնածածկ օրերի թիվն է
- ТД - անձրևային օրերի թիվն է

Աղյուսակ 2.

Կատարվող աշխատանքի բնույթը	C1	C2	C3	N	L	C7	q1	C4	C5	K5	q12	S	n	M, տ/տարի	Q, գ/վրկ
Մեքենաների շարժը	1	0.6	0.1	2	0, 2	0,0 1	102 5	1, 3	1.0	0,0 1	0,00 2	15	13	0,037	0.005
Գրունտի հանույթը	1	0.6	0.1	2	0, 2	0,0 1	102 5	1, 3	1.0	0,0 1	0.00 2	7	1	0,0013	0,0001 8
Գրունտի հետվիճակ	1	0.6	0.1	2	0, 2	0,0 1	102 5	1, 3	1.0	0,0 1	0.00 2	7	1	0,0013	0,0001 8

Արտանետումների վերջնական տարբերակը ներկայացվում է Աղյուսակ 3-ում

Աղյուսակ 3.

Աշխատանքի բնույթը	M, տ/տարի	Q, գ/վրկ
Մեքենաների շարժը փոշի՝ 70-20% SiO ₂)	0,037	0.005
Գրունտի հանույթը փոշի՝ 70-20% SiO ₂)	0,0013	0,00018
Գրունտի հանույթը փոշի՝ 70-20% SiO ₂)	0,0013	0,00018
Արտանետվող փոշու ընդհանուր բանակը	0,0396	0,00536

Փորման աշխատանքների իրականացման արդյունքում արտանետվելու է անօրգանական փոշի՝ 20-70% SiO₂ պարունակությամբ: Նախատեսվող գործունեության նախագծային տվյալների համաձայն գրունտի հանույթի համար օգտագործվելու է 1 էֆիլավատոր՝ համապատասխանաբար 1մ³ աշխատանքային շերտի տարողությամբ: Ելնելով գործող մեթոդակարգից՝ արտանետվող փոշու ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$Q = P_1 \times P_2 \times P_3 \times P_4 \times P_5 \times P_6 \times B_1 \times G \times 10^6 \text{ գ/վրկ}$$

3600

P1 - փոշու ֆրակցիայի բաժնեմասն է, 0,04

P2 0-50 մկմ չափերով մասնիկների բաժնեմասն է տարածվող փոշու աերոզոլում, 0.02

P3 - գործակից, որը հաշվի է առնում շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի գոտում ֆանու արագությունը, 1.2

P4 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոնավությունը, 0.01

P5 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոցորությունը, 0.5

P6 - գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքի պայմանները, 1.0

B1 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի բեռնաթափման բարձրությունը, 0.5

G վերամշակվող գրունտի ֆանակն ըստ աշխատանքային շերտի տարողության՝ 9տ/ժ

Այսպիսով,

$$0,04 \times 0,02 \times 1,2 \times 0,01 \times 0,5 \times 1 \times 0,5 \times 4,5 \times 10^6$$

$$Q = \frac{\dots}{3600} =$$

0,003 գ/վրկ

3600

Մեկանգամյա համախառն արտանետումը (70-20% SiO₂).

$$M = 0,0036 \times 0,003 \times 72 = 0,00078 \text{տ/շինժամ}$$

Բեռնման – բեռնաթափման աշխատանքների իրականացման արդյունքում առաջացող փոշու հաշվարկն իրականացվել է գործող մեթոդակարգի համաձայն: Թափի բեռնաթափման աշխատանքներն իրականացվում են ուղղահայաց՝ առանց քեֆի կիրառման: Բեռնաթափում է գրունտ, ինչից առաջացող փոշու ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_7 \times K_8 \times K_9 \times B \times G \times 10^6$$

$$M = \frac{\dots}{3600} \times (1 - \eta), \text{ գ/վրկ}$$

3600

K1 - փոշու ֆրակցիայի բաժնեմասն է,

K2 0-50 մկմ չափերով մասնիկների բաժնեմասն է տարածվող փոշու աերոզոլում,

K3 - գործակից, որը հաշվի է առնում շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի գոտում ֆանու արագությունը,

K4 - գործակից, որը հաշվի է առնում տեղի պայմանները, տեղափոխման և փոշեառաջացման պայմանները,

K5 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոնավությունը,

K7 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոցորությունը,

K8 - ուղղման գործակից տարբեր նյութերի համար՝ կախված հանկաճերի տեսակից

K9 - ավտոինֆնաթափի համախառն բեռնաթափման ուղղման գործակից

B - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի բեռնաթափման բարձրությունը,

G - նյութի վերամշակման գումարային ֆանակը 1 ժամվա հաշվով, տ/ժ

η - փոշեհստեցման արդյունավետության հարաբերակցությունը մեկ միավորի հաշվով

Արտանետվող փոշու տարեկան ֆանակը որոշվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M_m = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot K_8 \cdot K_9 \cdot B \cdot G_{տ}, \text{ տ/տ}$$

ԴԵ G_{շոժ} - վերամշակվող նյութի գումարային ծավալն է շինարարության ողջ ժամանակատվածի համար

Փյունտ

$$M = 0,05 \cdot 0,03 \cdot 1,2 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 0,2 \cdot 0,21 \cdot 0,2 \cdot 0,5 \cdot 6 \cdot 10^6 / 3600 * 0,15 = 0,000945 \text{ գ/վրկ}$$

$$M_m = 0,05 \cdot 0,03 \cdot 1,2 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 0,5 \cdot 0,4 \cdot 0,2 \cdot 0,5 \cdot 422 = 0,0076 \text{ տ/տարի}$$

Մթնոլորտ արտանետվող աղտոտող նյութերի բնութագիրը բեռնման – բեռնաթափման աշխատանքներից Աղյուսակ 4.

Արտանետվող նյութ	Առավելագույն միանվագ, գ/վրկ	Տարեկան արտանետում տ/տ
Անօրգանական փոշի >70%	0,000945	0,0076
Անօրգանական փոշի 20-70%	0,003	0,0106

Շինարարության ժամանակ աշխատող դիզելային շարժիչով մեքենաներից արտանետվող ընդհանուր գազերի և վնասակար նյութերի հաշվարկին իրականացվել է համաձայն գործող մեթոդակարգի: Հաշվարկի բանաձևը արտանետվող գազերի ընդհանուր ծավալի համար իրականացվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M' = \frac{G_4 \cdot q_i \cdot n \cdot 10^3}{3600}$$

Որտեղ, G_4 – դիզ. վառելիքի ժամային ծախսն է

q_i – i -րդ աղտոտող նյութի սահմանային ցուցիչն է՝ տ/վ

n – շինհրապարակում միաժամանակ աշխատող մեքենաների առավելագույն թիվն է:

Հետևաբար,

$$M' = \frac{G_4 \cdot q_i \cdot n \cdot 10^3}{3600} = 0,026 \cdot 0,084 \cdot 3 \cdot 10^3 / 3600 = 0,0018 \text{ մ}^3 \text{ գազային արտանետման ծավալն է:}$$

$$3600$$

Դիզելային շարժիչով մեքենաներից արտանետվող վնասակար նյութերի հաշվարկին իրականացվում է հետևյալ բանաձևով.

$$G_i = \sum_{k=1}^k (m_{\text{մթ.ս.}i} \cdot t_{\text{մթ.ս.}i} + 1,3 \cdot m_{\text{մթ.ս.}ik} \cdot t_{\text{մթ.ս.}ik}) \cdot N_k / 1800, \text{ Բ/Շ}$$

$m_{\text{մթ.ս.}i}$ – i -րդ նյութի սահմանային արտանետումն է չճանրաբեռնված մեքենայի շարժման ժամանակ գ/ր

$1,3 \cdot m_{\text{մթ.ս.}ik}$ – i -րդ նյութի սահմանային արտանետումն է ճանրաբեռնված մեքենայի շարժման ժամանակ գ/ր

$t_{\text{մթ.ս.}i}$ – մեքենային շարժման ժամանակահատվածն է 30ր. կտրվածքով՝ չճանրաբեռնված ր.

$t_{\text{մթ.ս.}ik}$ – մեքենային շարժման ժամանակահատվածն է 30ր. կտրվածքով՝ ճանրաբեռնված ր.

N_k – k -րդ խմբի մեքենաների վ միաժամանակ աշխատող մեքենաների առավելագույն թիվն է

i -րդ նյութի համախառն արտահանման հաշվարկն իրականացվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M_i = \sum_{k=1}^k (m_{U\theta U,i} \cdot t_{U\theta U} + 1,3 \cdot m_{U\theta U,i,k} \cdot t_{U\theta U,k}) \cdot 10^{-6}, \text{ տ/տարի}$$

Շինմեկնաների անվանացանկ	Քանակը	Մեկ մեկնայի միջին աշխատաժամանակը							Աշխատանքային օրերի թիվը	Միաժամանակ աշխատող մեկնաների առավելագույն թիվը
		Օր/ժ				30ր/ր				
		ընդամենը	չծանրաբեռնված	ծանրաբեռնած	Ազատ ընթացք	չծանրաբեռնված	ծանրաբեռնած	Ազատ ընթացք		
Աշտարակային կռուակ	1 (1)	1	0,433	0,5	0,333	12	13	5	95	+
Ավտոմեքանիքային կռուակ	1 (1)	1	0,433	0,5	0,333	12	13	5	95	+
Բեռնատար ինֆրաբաժնի	1 (3)	3	2,4	2,6	1	12	13	5	320	-
Բեռնատար ավտոբեռնարկային	1 (1)	2	2,4	2,8	1	12	13	5	320	+
Էլեկտրակայան	1 (1)	4	2,875	3,2	1,3	12	13	5	110	+
բուլբուլեր	1 (1)	3	1,2333	1,6	0,6667	13	13	5	250	-
կոմպրեսոր	1 (1)	1	0,2333	0,4	0,16667	13	12	5	110	-
ջրի մեկնա	1 (2)	2	2	2,16667	0,83333	12	13	5	90	+

Աղտոտող նյութի անվանումը	<p>i-րդ նյութի արտանետման ծավալը միաժամանակ աշխատող առավելագույն թվով մեքենաներից յուրաքանչյուրի համար հաշվարկվում է համաձայն</p> $G_i = \sum_{k=1}^k (m_{\text{v}} \cdot t_{\text{v}} + 1,3 \cdot m_{\text{v}} \cdot t_{\text{v}}) \cdot N_k / 1800,$ <p>բանաձևի, իսկ ընդհանուր գ/վրկ</p>
Ածխածնի օֆսիդ	0,00362
Ածխաջրածիններ	0,003214
Ազոտի օֆսիդներ	0,00409
Ծծմբի երկօֆսիդ	0,00204
Մուր	0,00278

Աղյուսակ 5.

Դիզելային շարժիչներից արտանետվող նյութի ընդհանուր ծավալը ըստ յուրաքանչյուր աղտոտող նյութի և ըստ աշխատող մեքենայի

Ամրակցման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող նյութերի և ներկայնյութերի համար հաշվարկն իրականացվում է համաձայն հետևյալ բանաձևի.

$$\Pi = 10^{-3} \cdot mk \cdot (\delta a / 100) \cdot (1 - fp / 100) \cdot K, \text{ տ/տարի}$$

Որտեղ,

mk – օգտագործվող ներկանյութի քանակն է, կգ

δa – ներկի բաժնեմասն է, որը կորում է աէրոզուլի տեսքով, %;

fp – լուծիչ, %;

K – աէրոզուլի տեսքով ներկանյութի նստեցման գործակիցն է,

$$\Pi_1 = 10^{-3} \cdot mk \cdot fp \cdot \delta'p / 10^4, \text{ տ/տարի}$$

Որտեղ,

fp – նյութի օֆսիդացման չափաբաժինն է

δ'p – լուծիչի գոլործիացման մասնաբաժինն է, որն առաջանում չորանալուց:

Հետևաբար ամրակցման աշխատանքների ժամանակ արտանետվող նյութերի քանակն ըստ տեսակի որոշվում է հետևյալ բանաձևով.

$$G = \frac{\Pi \cdot 10^6}{\dots}, \text{ գ/վրկ}$$

$$n \cdot t \cdot 3600$$

որտեղ,

Π' – ամրակցման ընթացքում օգտագործվող նյութերի բաժնենման է, մեկ ամիս անընդմեջ աշխատելու պարագայում

n – մեկ ամսվա կտրվածքով օգտագործվող նյութերով աշխատելու անընդմեջ օրերի քանակն է

t – օրվա մեջ ներկանյութ օգտագործելու միջին ժամային քանակն է:

Այսպիսով,

$$\Pi = 10^{-3} \cdot 20,05 \cdot (30/100) \cdot (1 - 45/100) \cdot 1 = 0,003308 \text{ տ/տարի}$$

$$G = 0,003308 \cdot 10^6 / (10 \cdot 6 \cdot 3600) = 0,015316 \text{ գ/վրկ}$$

$$\Pi = 0,003308 \cdot 1 = 0,003308 \text{ տ/տարի}$$

$$G = 0,015316 \cdot 1 = 0,015316 \text{ գ/վրկ}$$

$$\Pi = 10^{-3} \cdot 20,05 \cdot (45 \cdot 25 / 10^4) = 0,002256 \text{ տ/տարի}$$

$$\Pi_1 = 10^{-3} \cdot 20,05 \cdot (45 \cdot 75 / 10^4) = 0,006767 \text{ տ/տարի}$$

$$\Pi = 0,002256 + 0,006767 = 0,009023 \text{ տ/տարի}$$

$$\Pi = 0,009023 \cdot 0,5 = 0,004511 \text{ տ/տարի}$$

$$G = 0,002256 \cdot 0,5 = 0,001128$$

Այսպիսով, արտանետվող նյութերի տեսակային և քանակական տվյալները ներկայացվում են Աղյուսակ 7-ում

Աղյուսակ 7.

Աղտոտող նյութի անվանումը	Առավելագույն արտանետում գ/վրկ	Տարեկան արտանետում տ/տ
Դիմերիլբենզոլ	0,001128	0,004511
Կախյալ մասնիկներ	0,0015316	0,002256

Իրականացնելով շինարարության ժամանակ ազտուող նյութերի սահմանային քանակի արտանետման ծավալների հաշվարկները, ներկայացնենք Աղյուսակ 8-ի տեսքով դրանց ամբողջական վերլուծությունը և նկարագիրը

Աղյուսակ 8.

Շինարարական աշխատանքների փուլերը	Մթնոլորտ վնասակար արտանետումների քանակը, գ/վրկ	ժամանակահատված)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Անօրգանական փոշի 70-20% SiO2	Անօրգանական փոշի > 70 SiO2	Ածխածնի օքսիդ	Ածխաջրածիններ (CH)	Ազոտի օքսիդներ	Ծծմբի երկօքսիդ	Մուր	մեթիլբենզոլ	մյուս մասնիկներ	
Շինախմբի սեղանաձև աղբյուրի և շինարարական աշխատանքներ	0,0396	-	-	-	-	-	-	-	
Փորման աշխատանքներ	0,003	-	-	-	-	-	-	-	
Բեռնափոխակցման աշխատանքներ	-	0,000945	-	-	-	-	-	-	
Դիզելային շարժիչից առաջացող արտանետումներ	-	-	0,00362	0,003214	0,00409	0,00204	0,00278		
Ամրակցման աշխատանքներից արտանետումներ	-	-	-	-	-	-	-	001128	0015316

Կառուցապատման ժամանակ արտանետվող նյութերը գտնվում են թույլատրելի սահմանային նորերում, իսկ շինարարությունը կրելու է ժամանակավոր բնույթ, ուստի ազդեցությունը շրջակա միջավայրի վրա նույնպես:

Շահագործման փուլում օդային ավազան արտանետումները կլինեն անհատական շեռուցման կաթսաներից՝ ծխագազերի տեսքով:

9.2 Հողային ռեսուրսներ.

Գործունեության ենթակա տարածքի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման: Հողածածկը Լիցքեր են՝ կազմված խճից, խճավազից, շինաղբից և մինչև 25-40% պարունակությամբ կավաավազներից: Բացակայում է բուսահողը:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ նախատեսվող գործունեության իրականացման համար նախատեսվում է 62940մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ: Հողային զանգվածն առաջանալու է շենքի հիմքերի փորման, ներտարածքային ճանապարհների կառուցման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից: Ավելացած հողային զանգվածը տեղափոխվելու է աղբավայր՝ Երևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

Շահագործման փուլում հողային ռեսուրսների վրա ազդեցություն չի նախատեսվում, ելնելով գործունեության բնույթից:

9.3 Ջրային ռեսուրսներ.

Համաձայն «Գեոլիթ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ նախատեսվող գործունեության տարածքում առակ են գրունտային ջրեր՝ 12,4-13,6մ խորությունների վրա: Գրունտային ջրերի սեզոնային բարձրացումը հասնում է 0,5մ՝ ֆիքսված հորիզոնից: Ուստի նախատեսվում է ստորգետնյա կոնստրուկցիաները ջրամեկուսացնել ջրամեկուսիչ նյութերով, որոնք վնասվելուց պահպանելու համար պետք է պաշտպանել լրացուցիչ թերթավոր սինթետիկ վահաններով:

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները ջրային ռեսուրսներ:

9.4 Կենսաբազմազանություն.

Գործունեության ենթակա տարածում գերակշռում են կավաավազային շերտերը, տեղ-տեղ տարախոտային բուսական ծածկով:

Բուսական աշխարհ. նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքն արդեն ենթարկված է անտրոպոգեն ազդեցությունների, հարակից գտնվում են բնակելի տներ, նոր կառուցվող բնակելի թղամասեր: Տարածքում բացակայում են ծառեր, թփեր, ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակները:

Կենդանական աշխարհ. գործունեության հարակից տարածքներն արդեն

կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործոնի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում տարածքում բացակայում են ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված կենդանոտեսակները, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրերը, միգրացիոն ուղիները:

Հաշվի առնելով, որ նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի բնակեցված և կառուցապատված թաղամասում, կենսաբազմազանությանը վտանգ չի սպառնում և բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

9.5 Թափոններ.

Գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ.

- շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով (ավազի, բետոնի, քարի և այլն), (վտանգավորության դաս IV դաս, ծածկագիր՝ 91200601 01 00 4)՝ 2300մ³ ծավալով:
- կոշտ կենցաղային թափոններ՝ աղբ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4) կառուցապատման փուլում՝ 130800 կգ/տարի, շահագործման փուլում՝ 61200 կգ/տարի:
- Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող» (ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5)՝ 62940 մ³:
- յուղոտված լաթեր(58200600 01 01 4)՝ --կգ,
- յուղերով աղտոտված ավազ(յուղի պարունակությունը - 15%-ից ցածր՝31402303 01 03 4)՝ 150մ³,
- ներկեր, կարծրացած սոսինձ(55700600 01 01 4),
- սև մետաղի թափոններ(ծածկագիր՝ 35131100 01 00 4), տարբեր պարունակության՝ պղնձի(ծածկագիր՝ 3531030501013), , ալյումինի(ծածկագիր՝ 35310105 01 99 5), մնացորդներով մետաղալարեր և այլն:

Քանդման արդյունքում առաջացող թափոնների, ինչպես նաև որոշ թափոնների/սև մետաղի, պղնձի, ալյումինի, սոսնձի և այլն/ քանակական գնահատումը կկատարվի Կապալառու կազմակերպության կողմից՝ շինարարության փուլում, ելնելով փաստացի արդյունքներից:

Այս կարգի թափոնները համաձայն՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. դեկտեմբերի 25-ի N430-Ն և 2006 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N342-Ն հրամանների՝ ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկի՝ պատկանում են վտանգավորության 4 և 5-րդ դասերին:

Շինաղբի, չաղտոտված հողային զանգվածի տեղափոխման վայրը, ինչպես նաև վերը նշված թափոնների տեղափոխման վայրը կճշտվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ՝ շին. թույլտվության փուլում:

Կենցաղային աղբի հաշվարկները

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի ծավալն է մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տ
n – աշխատողների թիվն է

$$M=109*120= 13\ 080\text{կգ/տ կամ }40\text{կգ/օր}$$

Շինարարությունը տնելու է 5 տարի, հետևաբար

$$M=13080*5= 78480\text{կգ/տ կամ }48,4\ \text{կգ/օր (1620 աշխատանքային օր)}$$

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի առավելագույն ծավալը հաշվարկվել է հաշվի առնելով բնակարանների առավելագույն ծանրաբեռնվածությունը՝ 884 մարդ(221 բնակարան, յուրաքանչյուր բնակարանում 4 մարդ): Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի ծավալը կկազմի.

$$M=1700*360= 612\ 000\text{կգ/տարի կամ }1676\text{կգ/օր:}$$

9.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.

Գործունեության ենթակա և մոտակա տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ունեցող պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, ինչպես նաև հատուկ պահպանվող տարածքների հետ:

Ուստի հնարավոր ազդեցություններ վերջիններիս վրա չի նախատեսվում:

Միաժամանակ շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

9.7 Աղմուկ և թրթռում.

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀԸՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ԾԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱԾԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Շահագործման փուլում աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունչի նախատեսվում, ելնելով գործունեության բնույթից:

9.8 Արտակարգ իրավիճակներ.

Համաձայն «Գեոլիթ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների, բարենպաստ է կառուցապատման համար: Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում բացակայում են:

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի առաջացում կապված՝

- բնական աղետների,
- սողանքների, հրդեհների,
- հեղուկ նյութերի արտահոսքի
- շահագործվող շինտեխնիկայի վթարների հետ:

Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների ռիսկը կապված է բնակելի շենքում հրդեհների, բնական աղետների հետ:

9.9 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն, մարդու առողջություն.

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են աշխատողների արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցների շահագործման ընթացքում հնարավոր վթարների հետ:

Հնարավոր ազդեցություններից խուսափելու համար շինաշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարության ժամանակացույցը և աշխատանքի անվտանգության կանոններն՝ ըստ ՇՆԱԿ-3-480* նորմերի:

9.10 Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն.

Բնակելի համալիրի նախագծային լուծումները կատարել հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ N 426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան, ներառելով՝ ջեռուցման, տաք ջրամատակարարման, օդափոխման, լուսավորության համակարգերը:

Բնակելի համալիրի Էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատման համար պետք է կիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված Է և (կամ) 21 ընթացակարգերի պահանջները:

Համաձայն նույն որոշման IX բաժնի 31 կետի՝ շենքերը շահագործման հանձնելուց կամ շուկա հանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն սույն կանոնակարգով սահմանված Էներգաարդյունավետության պահանջներին համապատասխանության գնահատման՝ «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան: Նույն բաժնի 34 կետում միաժամանակ նշվում է՝ Էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատը տրամադրվում է Էներգետիկ փորձաքննության (աուդիտ) հիման վրա, որը ներառում է Էներգաարդյունավետությունն օպտիմալ կերպով բարելավելու վերաբերյալ առաջարկություններ՝ բացառությամբ այն դեպքի, երբ գործող Էներգաարդյունավետության պահանջների համեմատությամբ այդ բարելավումը նպատակահարմար չէ:

Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների էներգետիկ փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան:

Հետևաբար շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի փորձաքննության փուլում (ծանուցման փաթեթ) էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատի ներկայացման պահանջը պարտադիր չէ:

Նոր կառուցվող բնակելի համալիրը և դրանց պատող կոնստրուկցիաները նախատեսվում է կառուցել ըստ նշված կանոնակարգի(N 426-Ն որոշում) IV գլխի պահանջների՝ հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության բնակլիմայական պայմանները, սենքերում համապատասխան միկրոկլիմային ներկայացվող Հայաստանի հանրապետությունում գործող նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները.

Բնակելի համալիրի էներգաարդյունավետության և էներգախնայողության ապահովման նպատակով շենքերը կկառուցվեն.

- շենքի արտաքին պատերը երեսապատվելու են սրբատաշ տրավերտինե սալիկներով, պահպանելով հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերի նորմերը,

- կատարվելու է դեկորատիվ սալիկապատում՝ ջերմամեկուսիչ շերտի ընտրությամբ, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից,

- շենքերի միջտարածքային և բնակիչների կողմից օգտագործվող ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և պատուհաններով,

- լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով:

Բնակելի համալիրը, ներառյալ ստորգետնյա հարկերը (թաքսոոց) կահավորելիս առաջնորդվելու են ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներով,

- արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով,

- էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, օդափոխության, հակածխային օդափոխության արտածման համակարգերով,

- ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով:

9.11 Սոցիալական.

Բնակելի համալիրի շինարարության ընթացքում բացվելու են նոր աշխատատեղեր: Նախատեսվող աշխատողների առավելագույն քանակը շինհրապարում կազմվելու է 755 կամ 528 մարդ, որից ճարտարագիտա-տեխնիկական անձնակազմ՝ 30 մարդ, բանվորներ՝ 122 մարդ, մնացածը լինելու են մեքենավարներ և այլ նեղ մասնագիտության ունեցողներ: Առավելագույն հերթափոխում՝ լինելու են 109 մարդ, որից 5- ճարտարագիտա-տեխնիկական անձնակազմ:

Աշխատելու են 6 օր՝ 8 ժամյա հերթափոխային գրաֆիկով:

Շինարարության ընթացքում առաջանալու են հարակից տարածքի բնակիչների տեղաշարժի ժամանակավոր անհարմարություններ, որոնք հնարավոր է կանխարգելել կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների կատարման միջոցով: Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակում կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ կարգի խախտում չի նախատեսվում:

9.12 Լանդշաֆտ.

Գործունեության իրականացումը առաջացնելու է լանդշաֆտի լրացուցիչ ծանրաբեռնվածություն: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում (ազդեցության գոտում) լանդշաֆտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում: Նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը տարածքի վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ:

9.13 Բարեկարգում և Կանաչապատում.

Բնակելի համալիրի կառուցման ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, թափոնների և վտանգավոր նյութերի հեռացում, բոլոր ժամանակավոր կառույցների ապամոնտաժում, ճանապարհների կարգաբերում, տարածքի բարեկարգում:

Կառուցապատման աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է նաև գործունեության ենթակա ազատ տարածքի՝ 6930մ² մակերեսի վրա կատարել կանաչապատման աշխատանքներ՝ ներբակային գոտում, հարակից տարածքներում և ճանապարհի եզրերին: Բնակելի համալիրի կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են ծառատնկման և սիզամարգերի միջոցով համաձայն՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի: Տնկվելու են մարգագետնային տեսակի դեկորատիվ բույսեր, մասնավորապես՝ սամշիտներ, ծաղկասածիլներ, միամյա և բազմամյա բույսեր, ինչպես նաև թույլ տեսակի կանաչապատող տնկիներ: Տարածքի խոտածածկ այն հատվածներում որտեղ նախատեսված են հրշեջ մեքենաների համար անցումներ՝ նախատեսված է կանաչապատումն իրականացնել գեոցանցերով(500մ²): Կանաչապատման նախագիծը ներկայացվել է համայնքապետարանի համաձայնեցմանը:

Կանաչապատման նպատակով օգտագործվող բուսահողը ձեռք է բերվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Ոռոգման նպատակով ջրապահանջը որոշվում է СНиП 2.04.02-84-ի համաձայն, այսինքն, 1մ² ոռոգման նպատակով անհրաժեշտ է 0,3-0,4լ ջուր, հետևաբար.

$$W = (M \times 0,4) \times m$$

Որտեղ, M – կանաչապատման ենթակա տարածքն է ըստ կանաչապատման տեսակային կազմի,

m – ոռոգման հաճախականությունը կախված սեզոնից և կլիմայական առանձնահատկությունից,

հետևաբար,

$$W = 6930 \times 0,4 \times 25 = 69\ 300 \text{ րջուր կամ } 69,3\text{մ}^3/\text{տարի ջուր (տարվա կտրվածքով):}$$

Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է գործունեության տարածքում գոյություն ունեցող ոռոգման համակարգից՝ d 40մ տրամագծով և 300-400 գծ/մ երկարության մետաղական խողովակաշարով, որը միացվելու է գործող քաղաքային ոռոգման ցանցին՝ պոլիպրոլինե 300գծ/մ խողովակաշարով:

Ոռոգումը կատարվելու է կաթիլային եղանակով:

10. Շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության վրա վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ուղղված

բնապահպանական միջոցառումները(Բնապահպանական կառավարման պլան)

Ներկայացված հայտով նախատեսվում է շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների մեղմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ՝ բնապահպանական կառավարման պլան, որոնց ճիշտ կիրառման արդյունքում գործունեության իրականացման հետևանքները շրջակա միջավայրի վրա կլինեն նվազագույնը:

10.1 Օդային ավազան արտանետումների քանակը մեղմելու, մթնոլորտային օդի որակի վրա հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան,

- շինհրապարակը ցանկապատելու է, կառուցվող շենքերը կծածկվեն համապատասխան բարձրության ցանցով՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով,

- մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում,

- գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակել անջրթափանց թաղանթով,

- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը,

- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին վիճակում,

- բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:

Նշված միջոցառումների իրականացման արդյունքում օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի նախատեսվում:

10.2 Հողային ռեսուրսներ. Հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսվում է.

- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում, առանձնացված վայրում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,

- շինհրապարակն ապահովված է կլինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,

- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,

- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,

- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,

- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կկատարվի տարածքից դուրս՝ հատուկ

մասնագիտացված կազմակերպություններում,

- այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է ավագ կամ մանրախիճ,

- մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում, փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր, այն փոխարինելով նորով,

- մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում,

- բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարել մինչև վերջիններիս շինհրապարակից դուրս գալը:

10.3 Ջրային ռեսուրսներ. Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու կամ կանխարգելու նպատակով նախատեսվում է.

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,

- անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզարան՝ 0,84 մ³ չափերի:

- ջրցանման համար կօգտագործվի միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը:

- տեխնիկական ջուրը կմատակարարվի լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, որը կկնքվի շինարարության սկզբում՝ Կապալառու կազմակերպությունը,

- պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ կտեղափոխվի աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կետերում,

- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով,

- բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհներին՝ երթեկությանը չխոչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար,

- ստորգետնյա կոնստրուկցիաները ջրամեկուսացնելու նպատակով օգտագործվող ջրամեկուսիչ նյութերը պետք է համապատասխանեն համապատասխան չափորոշիչներին՝ գրունտային ջրերի հետ շփման արդյունքում վտանգավոր նյութեր վերջինիս մեջ չներթափանցելու նպատակով,

- օգտագործվող ջրամեկուսիչ նյութերը չպետք է պարունակեն սնդիկ պարունակող կամ այլ քայքայիչ նյութեր:

Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է.

- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող սանհանգույցից՝ բիոզուգարանից,

- շինարարական հոսքաջրերի համար կառուցվելու է ժամանակավոր սեպտիկ հոր,

- բիոզուգարանի և սեպտիկ հորի մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- շինաշխատանքների ավարտից հետո բիոզուգարանը և հորը ապամոնտաժվելու են և տեղափոխվելու են Կապալառու կազմակերպության կողմից:

Շահագործման փուլում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարման համակարգը միացվելու է քաղաքային ջրատարին: Իսկ ջրահեռացման համակարգը՝ քաղաքային ջրահեռացման ցանցին:

10.4 Թափոններ. Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը գերծ է պահել թափոնների կուտակումներից,

- քանդման արդյունքում առաջացած թափոնները տեսակավորել, առանձնացնել, առանձին թափոնատեսակները՝ մետաղական ամսեր, փայտի մնացորդներ, տանիքի ծածկ և այլն, հանձնել համապատասխան մասնագիտական կազմակերպություններին,

- առանձին պիտանելի թափոններն օգտագործվելու են շինարարության փուլում,
- շին հրապարակի տարածքում կիստակեցվի շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,

- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,

- մետաղական ամսերն կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է 2 հատ 1,5x1մ³ չափերի պլաստմասե աղբահավաք տարողությունների մեջ,

- կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- բացառել աղբի կուտակումը շիհրապարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում,

- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 9 հատ 1,5x1մ³ տարողության պլաստմասե աղբամաններ, ինչպես նաև տեսակավորման աղբամաններ:

10.5 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմինն (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

10.6 Աղմուկ և թրթռում. Շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավվելու են ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,
- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում,
- պարբերաբար կստուգվեն և կկարգաբերվեն տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,
- բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,
- օգտագործվող շին տեխնիկական և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,
- պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը:

Ճահագործման փուլում բնակելի շենքում նախատեսվում է.

- օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում,
- օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ առաջնորդվելով համապատասխան մարմինների եզրակացություններով:

10.7 Արտակարգ իրավիճակներ. Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.

- կառույցների հիմքերի փոսորակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի գնումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,
- կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն: - շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, տեղադրվելու է ջրի բաք՝ հրդեհամարման նպատակով,
- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,

- շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ կմաքրվեն հրդեհավտանգ և պայթուցավտանգ թափոններից և աղբից,
- հակահրդեհային միջտարածությունները չօգտագործել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,
- բաց են լինելու նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,
- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,
- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,
- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:

Շահագործման փուլ. Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների դեպքում նախատեսվում է.

- բնակելի համալիրի ստորգետնյա հարկերը ծառայելու են բնակչության համար որպես թաքստոց՝ արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանական նպատակներով,
- ստորգետնյա հատվածում՝ թաքստոցի համար նախատեսվում է վթարային ելք,
- շահագործման փուլում բազմաբնակարան բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով(103հատ), օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակաձխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով,
- պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար,
- աստիճանավանդակի, վերելակի դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող:

10.8 մարդու առողջություն, աշխատանքի անվտանգություն.

Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովվելու համար նախատեսվում է.

- պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնաները կցանկապատվեն, ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,
- ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա,
- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,
- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,

- ստուգվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,
- աշխատողների համար ապահովել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,
- ապահովել աշխատողների համար սանիտարական և հանգստի պայմաններով (հանգստի սենյակ, հանդերձարան, լվացարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),
- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,
- վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնետության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,
- վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները,
- նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,
- բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,
- բացառել բեռի ամբարձիչից կախված մնալը ամբարձիչից աշխատանքի դադարի ժամանակ,
- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբեռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,
- տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար,
- շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս,
- շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, կատարել հոսանքատար մասերի մեկուսացում,
- վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,
- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ:

Շահագործման փուլ.

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀԾՆ 1/–11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:

Մասնավորապես նախատեսվում է.

- բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջներին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով,

- վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներ, թեքահարթակներ,
- տարածքի մուտքը կահավորվել տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:

10.8 Սոցիալական. Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,
- բացառել շինհրապարակից դուրս կենցաղային աղբի և շինաղբի, մեքենաների կուտակումները,
- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:
Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցումը նպաստելու է.
- բնակչության բնակարանով ապահովվածությանը, բնակարանային կարիքների բավարարմանը:

10.9 Լանդշաֆտ. Լանդշաֆտի վրա հնարավոր կլինի նվազեցնել շինարարության փուլում՝ բնապահպանական կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների արդյունքում:

-Նախատեսվող բնակելի համալիրը ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն է:

-Բացառել նախատեսվող տարածքից դուրս կառուցապատման այլ աշխատանքները:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարել տարածքի բարեկարգում.

- շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են,
- շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է տարածքը,
- կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:

10.10. Բարեկարգում և կանաչապատում.

Բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է.

- կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում,

- կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով,

- նորատունկ բուսականության, ծառերի չկաջելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում:

11. Մոնիթորինգ

Մոնիթորինգը՝ ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարման, դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հսկողություն իրականացնող այլ մարմինների կողմից նախատեսվող կանոնավոր հսկողություն է: Գործունեության իրականացման ընթացքում նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանը կամ մեղմանն ուղղված մոնիթորինգ:

Այդ նպատակով նախատեսվում է.

- համապատասխան մասնագետների կողմից ստուգայցերի կատարում,
- բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության,

- տեխնիկական վերահսկողության իրականացում՝ ամենօրյա ռեժիմով,
- բոլոր աշխատողների աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին իրազեկում,
- տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը կամ անձը

պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ Նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատած անհամապատասխանությունները,

- շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի, հակահրդեհային պահանջների՝ ՀՀԸՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերի համապատասխանության խստիվ պահպանման հսկողություն,
- համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա, թափոնների տեղափոխման վերահսկում,
- կապալառուի կողմից Նախագծով Նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատշաճ իրականացում, վերահսկում,
- ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման պարբերաբար և դիտողական ստուգում,
- շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգումներ՝ անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը բացառվելու նպատակով,
- արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձի նշանակում, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում,
- շինարարության իրականացման ժամանակացույցի պահպանում,
- բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների իրականացման վերահսկում, ապահովվելով կանաչապատ տարածքի համապատասխանությունը կանաչապատման Նախագծին,
- կանաչ զանգվածի վիճակի մշտադիտարկում, ծառերի կաչողականության ուսումնասիրություն՝ ծառերի աճն ապահովվելու նպատակով:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

12.Բողոքների ընթացակարգ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության վերաբերյալ դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

Շինարարական բոլոր տեղամասերում ապահովվելու է կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը:

13. Բնապահպանական կառավարման պլանը

Բնապահպանական կառավարման պլանը սահմանում է նախնական գնահատման հայտում նշված գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի բաղադրիչների՝ օդային ավազան, հողային, ջրային ռեսուրսների, կենսաբազմազանության, թափոնների կառավարման, արտակարգ իրավիճակների, աղմուկի մակարդակի, մարդու առողջության և աշխատանքի անվտանգության հետ կապված հնարավոր ազդեցությունների մեղմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց ճիշտ կիրառման արդյունքում գործունեության իրականացման հետևանքները շրջակա միջավայրի վրա կլինեն նվազագույնը:

14. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան

			Կապալառու	«Շանթ» ՍՊԸ
1	Օդային ավազան	<p>Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան, - շինհրապարակը ցանկապատվելու է, շենքերը կծածկվեն համապատասխան ցանցով՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով, - մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում, - գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակել անջրթափանց թաղանթով, - շինհրապարակում սորուն նյութերը պահել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկել անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը, - օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին վիճակում, - բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով հրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ: 		

2	Հողային ռեսուրսներ	<p>Գործունեության իրականացման հետևանքով հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով, - հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - շինհրապարակն ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար, - շինարարական նյութերը տեղադրել հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա, - նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը, - շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում, - այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է ավազ 	Կապալառու	«Շանթ» ՍՊԸ
---	---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	-------------------

		<p>կամ մանրախիճ, - մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում, փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինվելու է նորով,</p> <ul style="list-style-type: none"> - մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում. - բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարվելու է մինչև շինհրապարակից վերջիններիս դուրս գալը: 		
3	Ջրային ռեսուրսներ	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> - փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր, - անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզարան, - ջրցանման համար օգտագործվելու է միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը, - տեխնիկական ջուրը կմատակարարվի լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, որը կկնքվի շինարարության սկզբում՝ Կապալառու կազմակերպությունը, - պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ տեղափոխվելու է աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով, 	Կապալառու	«Շանթ» ՍՊԸ

		<p>- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով, -բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհներին՝ երթեկությանը չխոչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար, -գրունտային ջրերից կոնստրուկցիաների պահպանման նպատակով կիրառվող վտանգավոր քիմիական նյութերի օգտագործման բացառում:</p> <p>Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է.</p> <p>- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող սանհանգույցից՝ բիոզուգարանից, - շինարարական հոսքաջրերի համակկառուցվի սեպտիկ հոր, - բիոզուգարանի, սեպտիկ հորի մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, -շինաշխատանքների ավարտից հետո այն ապամոնտաժվելու է և տեղափոխվելու է Կապալառու կազմակերպության կողմից:</p> <p>Շահագործման փուլում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարման համակարգը միացվելու է քաղաքային ջրատարին: Իսկ</p>		
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p>ջրահեռացման համակարգը՝ քաղաքային ջրահեռացման ցանցին:</p>		
4	<p>Թափոններ</p>	<p>Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահել թափոնների կուտակումներից, - շին հրապարակի տարածքում կհստակեցվի շին աղբի նախնական կուտակման վայրը, - շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր, - մետաղական մասերն կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով, - կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է պլաստմասե աղբահավաք տարողությունների մեջ, - կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, - շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները 	<p>Կապալառու</p>	<p>«Շանթ» ՍՊԸ</p>

		<p>ծածկվելու են անչորթափանց պոլիէթիլէնային թաղանթով,</p> <ul style="list-style-type: none"> - բացառել աղբի կուտակումը շիրապարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում, - շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից: <p>Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 6 հատ 1,5x1մ³ տարողության պլաստմասե աղբամաններ, ինչպես նաև տեսակավորման աղբամաններ:</p>		
5	Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.	<p>Շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:</p>	Կապալառու	«Շանթ» ՍՊԸ
6	Աղմուկ և թրթռում	<p>Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին, 	Կապալառու	«Շանթ» ՍՊԸ

		<ul style="list-style-type: none"> - կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում, - շինարարական աշխատանքներում ներգրավվելու են ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, - տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում, - պարբերաբար կստուգվեն և կկարգաբերվեն տրանսպորտային միջոցների շարժիչները, - բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ, - օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով, - պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թուլլատրելի նորմերը: <p>Շահագործման փուլում նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում, - օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ համապատասխան մարմինների եզրակացությունների հիման վրա: 		
6	Արտակարգ իրավիճակներ	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.</p>	Կապալառու	«Շանթ» ՍՊԸ

		<p>- կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,</p> <p>- կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն,</p> <p>- շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, տեղադրվելու է ջրի բաք՝ հրդեհամարման նպատակով,</p> <p>- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,</p> <p>- շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ կմաքրվեն հրդեհավտանգ և պայթուցավտանգ թափոններից և աղբից,</p> <p>- հակահրդեհային միջտարածությունները չօգտագործել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,</p> <p>- բաց են լինելու նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները,</p>		
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

	<p>տեղադրվելու են դրանց մուտեցման համապատասխան ցուցանակներ,</p> <ul style="list-style-type: none"> - տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար, - հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար, - մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են: <p>Շահագործման փուլ. Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների դեպքում նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - բնակելի համալիրի ստորգետնյա հարկերը ծառայելու են բնակչության համար թաքստոց արտակարգ իրավիճակներում՝ բնակչության պաշտպանական նպատակներով, - ստորգետնյա հատվածում՝ թաքստոցի համար նախատեսվում է վթարային ելք, - շահագործման փուլում բազմաբնակարան բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակաձխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով, - պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար, 		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		- աստիճանավանդակի, վերելակի դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող:		
7	Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն, մարդու առողջություն	<p>Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության աշխատանքային նորմերը, շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնաները կցանկապատվեն, ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները, - ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա, - մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների, - բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ, - ստուգվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ, - աշխատողների համար ապահովել 	Կապալառու	«Շանթ» ՍՊԸ

	<p>1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ապահովել աշխատողների համար սանիտարական և հանգստի պայմաններով (հանգստի սենյակ, հանդերձարան, լվացարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն), - շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ, - վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները, - վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները, - նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով, - բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս, 		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p>- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,</p> <p>- տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար,</p> <p>- շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս,</p> <p>- շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, կատարել հոսանքատար մասերի մեկուսացում,</p> <p>- վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,</p> <p>- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ:</p> <p>Շահագործման փուլ.</p> <p>Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/-11.07.01-2006</p>		
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p>շինարարական նորմերին համապատասխան:</p> <p>Մասնավորապես նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջներին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով, - վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներ, թեքահարթակներ, - տարածքի մուտքը կահավորվել տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով: 		
8	<p>Էներգաարդյունավետություն և Էներգախնայողություն</p>	<p>Բնակելի համալիրը շահագործման հանձնելուց կամ շուկա հանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան՝</p> <p>Էներգաարդյունավետության պահանջներին համապատասխանության գնահատում:</p> <p>Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների Էներգետիկ փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան:</p> <p>Շահագործման փուլում բնակելի համալիրը կառուցվելու է.</p> <ul style="list-style-type: none"> • շենքի արտաքին պատերը պատվելու 	Կապալառու	«Շանթ» ՍՊԸ

		<p>են նորմավորված, հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ նյութերով,</p> <ul style="list-style-type: none"> • կատարվելու է դեկորատիվ սալիկապատում՝ ջերմամեկուսիչ շերտի ընտրությամբ, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից, • շենքերի միջտարածքային և բնակիչների կողմից օգտագործվող ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և պատուհաններով, • լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով: <p>Բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու.</p> <ul style="list-style-type: none"> - արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, տեսախցիկներով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով, - էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, վթարային ելքի ցուցանիշներով, օդափոխության, հակածխային օդափոխության արտածման համակարգերով, - ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով: 		
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

9	Սոցիալական	<p>Ճինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը, - բացառել շինհրապարակից դուրս աղբի և մեքենաների կուտակումները, - գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը: <p>Ճահագործման փուլում բնակելի համալիրի կառուցումը նպաստելու է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - բնակչության բնակարանով ապահովվածությանը, բնակարանային կարիքների բավարարմանը: 	Կապալառու	«Շանթ» ՍՊԸ
10	Լանդշաֆտ	<p>Նախատեսվող բնակելի համալիրը ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինությունն է:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Բացառել նախատեսվող տարածքից դուրս կառուցապատման այլ աշխատանքները: <p>Ճինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարել տարածքի բարեկարգում.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են, - շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է տարածքը, - կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ: 	Կապալառու	«Շանթ» ՍՊԸ

11	Բարեկարգում և կանաչապատում	<p>Նախատեսվում է գործունեության ենթակա ազատ տարածքում և հարակից տարածքներում կատարել բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ՝ համաձայն Երևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի: Նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում, - կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կայքողականությունն ապահովելու նպատակով, - նորատունկ բուսականության, ծառերի չկաջելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում: <p>Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է գոյություն ունեցող ոռոգման ցանցից՝ պոլիպրոպիլենե խողովակներով՝ կաթիլային եղանակով:</p>	Կապալառու	«Շանթ» ՍՊԸ
----	-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	-------------------

15.Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ

հհ	Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Մոնիթորինգի Վայրը	Իրականացման ձևը	Ժամանակամիջոց	Մոնիթորինգ Գ Կատարող/Վերահսկող
1	Շինարարության ընթացքում օդային ավազան, ջրային և հողային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր նյութերի և կեղտաջրերի ներթափանցման բացառելուն ուղղված	<p>- Փոշու և այլ օդի աղտոտիչների (CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական չափաբանակների պարբերական վերահսկում:</p> <p>- Ջրային և հողային ռեսուրսների որակի ուսումնասիրությունների կատարում,</p> <p>-կեղտաջրերի հեռացման՝ բիոզուգարանի, սեպտիկ հորի տեղադրում:</p>	<p>Գործունեության ենթակա տարածքում</p> <p>Գործունեության տարածքում</p>	<p>Ստուգայցեր, գործիքային ստուգումներ</p> <p>Տեսողական դիտարկումներ, մասնագետի կողմից ստուգայցեր</p>	<p>Շինարարության փուլում՝ ամենօրյա:</p> <p>Փոշենստեցումը տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրը 2-3 անգամ</p> <p>Պարբերաբար՝ ոչ ուշ 3 ամիսը մեկ հաճախականությամբ</p>	<p>Կապալառու «Շանթ» ՍՊԸ</p>
2	Արտակարգ իրավիճակներ և աշխատանքի անվտանգություն	-Աշխատողների իրազեկում՝ աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ	Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում	Իրազեկումներ և ստուգումներ	Պարբերաբար	Կապալառու «Շանթ» ՍՊԸ

	<p>Շինարարական նորմերի պահպանում</p>	<p>իրավիճակների ընթացակարգի մասին,</p> <p>-շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն,</p> <p>-բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության տեխնիկական վերահսկողություն՝</p> <p>-հակահրդեհային պահանջների ապահովում՝ ՀՀԸՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին համապատասխան:</p> <p>Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝</p>	<p>Շինհրապարակ</p>	<p>Ստուգայցեր</p>	<p>ամենօրյա ռեժիմով,</p> <p>Հաաճախակի</p>	<p>Համապատասխան գերատեսչությունների տեսչական մարմիններ</p> <p>Տեխնիկական և վերահսկողություն իրականացնող մարմին «Շանթ» ՍՊԸ</p>
--	---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-------------------	-------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Աղմուկ, թրթռում	Աղմուկի թրթռումների մակարդակի բարձրացմանն ուղղված միջոցառումներ:	և Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում	Ստուգայցեր	Ոչ պակաս, քան երեք ամիսը մեկ անգամ	
3	Նյութեր	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից:	Լիցենզավորված կազմակերպությունների պահեստներ	Մատակարարման ընթացքում	Շինարարության փուլում՝ պայմանագրերի առկայություն	Կապալառու «Շանթ» ՍՊԸ
4	Թափոն	Թափոնների կանոնավոր տեղափոխում:	Գործունեության ենթակա տարածքից	համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա տեղափոխում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու «Շանթ» ՍՊԸ
5	Շինտեխնիկա և տրանսպորտային միջոցներ	- Շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում, - ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործում, - շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորման և յուղման իրականացում՝ մասնագիտացված	Շինհրապարակ շինհրապարակից դուրս՝	Ստուգայցեր Դիտողական ստուգումներ, Գործընթացի ստուգում՝ մեքենաների շահագործման ընթացքում	Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում Պարբերաբար Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում	Կապալառու «Շանթ» ՍՊԸ

		լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:				
6	Կանաչապատում և բարեկարգում	Վերականգնել և բարեկարգել շրջակա տարածքը, - տարածքի կանաչապատման աշխատանքների և կանաչապատման ծրագրի համապատասխանության ուսումնասիրություն, - կանաչ զանգվածի վիճակի՝ կաչողականության ուսումնասիրություն և ծառերի աճն ապահովվելու նպատակով մշտադիտարկում:	Գործունեության տարածք	Դիտողական ուսումնասիրություն	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո	Կապալառու «Շանթ» ՍՊԸ Համապատասխան գերատեսչությունների տեսչական մարմիններ
7	Նախատեսվող գործունեության և իրականացման ընթացքում բողոքների արձագանքում	Բողոքների, դիմումների առկայություն	Գործունեության վայր	Դիմումների, արձագանքում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու «Շանթ» ՍՊԸ


16. Հանրային քննարկումներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների՝ կատարվել է հանրային ծանուցում և քննարկումներ՝ Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի վարչական ղեկավարի նստավայրում: Քննարկմանը մասնակցել են Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչը, գործունեություն իրականացնող ընկերության տնօրենը, համայնքի բնակիչներ: Հանրային քննարկման ընթացքում բարձրացված հարցադրումները և առաջարկությունները ներառվել են հայտում: Գործունեության վերաբերյալ առկա է Երևանի քաղաքապետարանի ավագանու որոշումը, որով համաձայնություն է տվել գործունեության իրականացմանը: Հավելվածներ 7,8:

Գրականություն

1. СП.485.13130.2021:
2. «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ
3. ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 սանիտարական նորմեր:
4. Արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2021թ. մարտի 31-ի 372-Ն հրամանով հաստատված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի, սեյսմիկ գոտևորման ֆարտեզների և Քաղաքաբնակչության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04__ Երկրաբանական-տեղագիտական ռիսկերի գնահատման նորմեր»:
5. ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաբանական-տեղագիտական ռիսկերի գնահատման նորմեր»:
6. ՀՀՇՆ II - 7.01-96 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:
7. ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին ՇՆԵՎԿ III-IV.2008:
8. ՀՀՇՆ I-2.03-03 «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ֆաղաֆախության նախարարի 2003թ հունիսի 5-ի 38-Ն հրաման:
9. Քաղաքաբնակչության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ:
10. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն Քաղաքաբնակչության նախարարի հրաման (8 ապրիլի 2014):
11. ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենեքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրաման:
12. ՇՆուԿ 3.01.01-85 (Շինարարության արտադրության կազմակերպում),
13. Երևանի ֆաղաֆի զարգացման, 2019-2023թթ. հնգամյա ծրագրեր:
14. ՀՀ վիճակագրության կոմիտե (<https://armstat.am>)


Տարածքի պետական ռեգիստրը, սեփականության իրավունքի վկայականը, պետական ռեգիստրը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 16 ապրիլի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

- ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**
«ՇԱՆԹ» ՍՊԸ
- ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**
Երևան, Շենգավիթ և Անանի փողոց 21/4

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14052024-01-0179, գաղտնաբառ՝ D6BYAXEBEWR9

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/3

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Դատարանի 06.07.2006թ. թիվ 5-1537 վճիռ, 20.12.2007թ. փոխանցման ակտ, Երևանի քաղաքապետի 12.06.2018թ. 2190-Ա որոշում/որոշում, վճարման անդորագիր 30.12.2021թ. թիվ 11094, Անշարժ գույքի առավանճարի պայմանագիր 11.10.01թ. N 3-10363, Հողամասի վարձակալության պայմանագիր 14.01.05թ. N 288, Երևանի քաղաքապետի 23.02.04թ. 267-Ա որոշում, 20.12.07թ փոխանցման ակտ, Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորագիր 30.12.2021թ. թիվ 11152, Երևանի քաղաքապետի 18.03.2005թ. թիվ 541-Ա, 01.07.2013թ. թիվ 3346-Ա որոշումներ, 13.06.2005թ. թիվ 2904 բաժնետոմսերի մասնավորեցման պայմանագիր, 14.10.2009թ. թիվ 14/01 արձանագրություն, 25.12.2013թ 01-18-07/2-71567-1035 ՃՀԱ, 28.08.2013թ 01/18-48486-843 շին. թույլտվություն, 04.03.2014թ 01/18-05/2-9932-134 նախագիծ, Ճ ա ռ տ ա ղ ա ղ ե տ ա հ ա տ ա կ ա զ ծ ա յ ի ն և ռ ա ջ ա դ ռ ա ն ք 1 8 . 0 7 . 2 0 1 3 թ . թ ի վ 01/18-07/18-07/2-40222-598, Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ 04.03.2014թ. թիվ 01/18-05/2-9932-134, Շինարարության թույլտվություններ 28.08.2013թ. թիվ 01/18-48486-843, 13.06.2019թ. թիվ 01/18-Դ-1157-630, 03.07.2019թ. թիվ 01/18-Դ-1299-721, 04.03.2014թ. թիվ 01/18-9932-179, Ավարտական ակտ (շահագործման թույլտվություն) 15.08.2019թ. թիվ 01/19-19/71550, Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորագիր 30.12.2021թ. թիվ 003893, Հասցեի որոշում 04/08/2023թ. թիվ 2339-Ա, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք 29.06.2023թ. 01/18-07/1-1849-Ա, Համայնքի ղեկավարի 29.06.2023թ. թիվ 1849-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-011-0059-1026
Մակերեսի չափը (հա)՝ 2.38486
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14052024-01-0179, գաղտնաբառ՝ D6BYAXEBEWR9

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Էջ 2/3



Կադաստրի
կոմիտե

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-011-0059-1026-001	Ադմինիստրատիվ մասնաշենք	3947.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-011-0059-1026-002	Պահակատուն	30.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սույն վկայականը հանդիսանում է թիվ 18042024-01-0154, գաղտնաբառ /XEUFARGRTLYM/ վկայականի ուղղված տարբերակը:

2.38486հա մակերեսով հողամասից 0.0411հա մակերեսով հողամասը ծանրաբեռնված է 25 տարի սերվիտուտով:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԵՐՄԻՆԵ ՈՍԿԱՆՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14052024-01-0179, գաղտնաբառ՝ D6BYAXEBEWR9

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Էջ 3/3

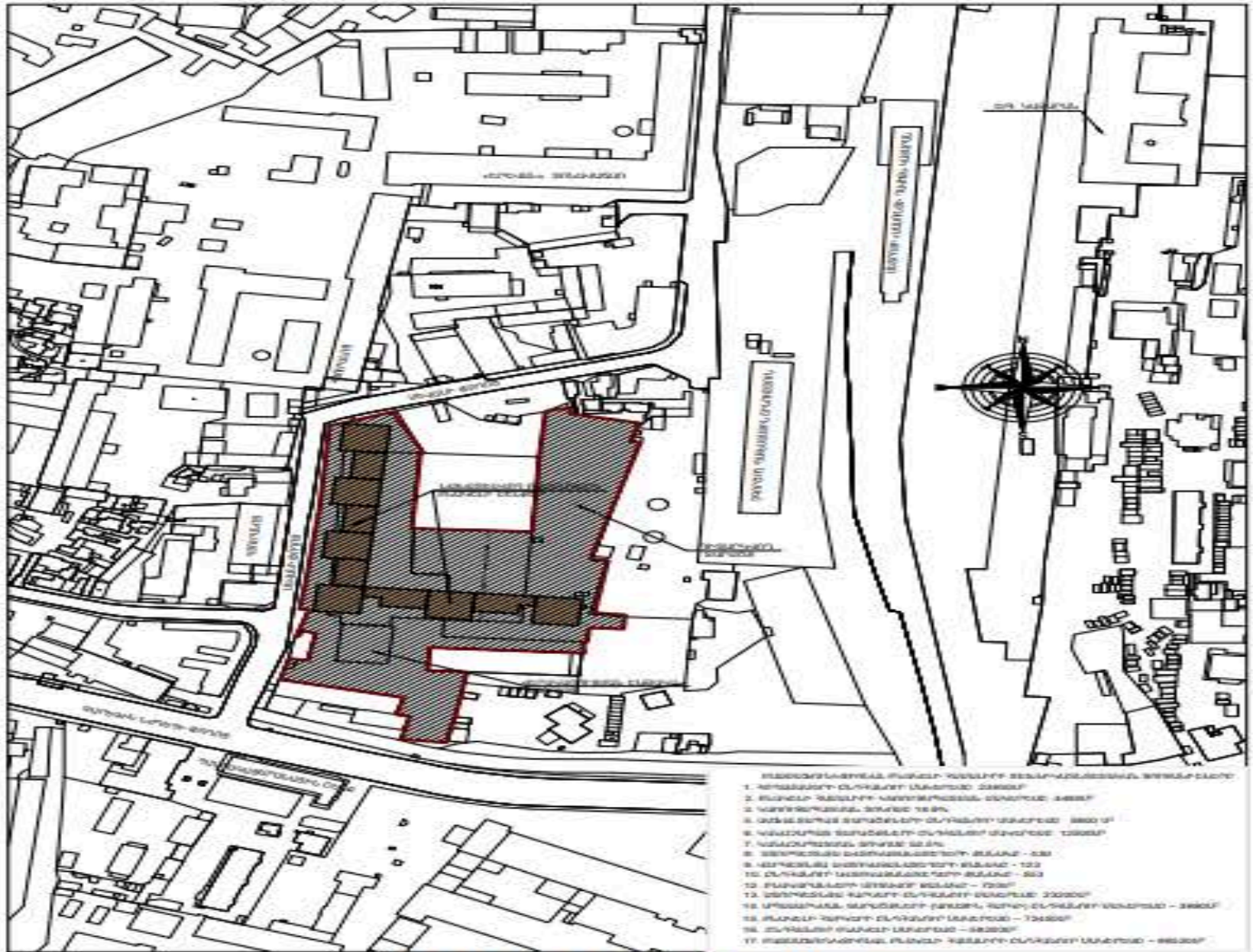


Կադաստրի
կոմիտե

- Կենտրոնացված կառավարման համակարգի փոփոխությունները
- Կենտրոնացված կառավարման համակարգի փոփոխությունները
- Կենտրոնացված կառավարման համակարգի փոփոխությունները
- Կենտրոնացված կառավարման համակարգի փոփոխությունները
- Կենտրոնացված կառավարման համակարգի փոփոխությունները
- Կենտրոնացված կառավարման համակարգի փոփոխությունները

10. Հայրենասիրական և քաղաքացիական պարտականություններ	Ստանդարտ հայրենասիրական և քաղաքացիական պարտականություններ
11. Առողջապահ, կրթական և առաջին հարկերի տարածքների պատրաստումն ապահովումը	Հաստատված առողջապահ, կրթական և առաջին հարկերի տարածքների պատրաստումն ապահովումը
12. (*) Բնակավայրի զարգացումը և սարքավորումները	Հաստատված բնակավայրի զարգացումը և սարքավորումները
12.1. (*) Գյուղատնտեսություն, կրթություն, սնունդ	Հաստատված գյուղատնտեսություն, կրթություն, սնունդ
12.2. (*) Կենտրոնացված կառավարում	Հաստատված կենտրոնացված կառավարում
12.3. (*) Գյուղատնտեսություն	Հաստատված գյուղատնտեսություն
12.4. (*) Կրթություն և առաջին հարկերի տարածքների պատրաստումն ապահովումը	Հաստատված կրթություն և առաջին հարկերի տարածքների պատրաստումն ապահովումը
12.5. Քաղաքացիական պարտականություններ	Հաստատված քաղաքացիական պարտականություններ
12.6. Առաջին հարկերի տարածքների պատրաստումն ապահովումը	Հաստատված առաջին հարկերի տարածքների պատրաստումն ապահովումը
13. Տարածքի բնակավայրի կառավարումը	Հաստատված տարածքի կառավարումը
14. Բարեկարգում	Հաստատված բարեկարգում
15. Ընթացիկ պահպանում	Հաստատված ընթացիկ պահպանում
16. Կառավարման կառուցվածք	Հաստատված կառավարման կառուցվածք
17. Հարկերի հավաքումը և օգտագործումը	Հաստատված հարկերի հավաքումը և օգտագործումը
18. Համայնքի կառավարման և բնակավայրի սահմանափակումների պատրաստումը	Հաստատված համայնքի կառավարման և բնակավայրի սահմանափակումների պատրաստումը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Հաստատված շրջակա միջավայրի պահպանում
20. Շինարարության կառավարումը	Հաստատված շինարարության կառավարումը
21. Առաջնահերթ պահպանումը և կառավարումը	Հաստատված առաջնահերթ պահպանումը և կառավարումը
Լ Ր Ա Ս Ո Ւ Թ Ի Չ Պ Ա Յ Վ Ա Ն Ե Ր Ը	
22. Կառավարման փաստաթղթերի պատրաստումը և կառավարումը	Հաստատված կառավարման փաստաթղթերի պատրաստումը և կառավարումը
23. Միջանկյալ համաձայնագրեր	Հաստատված միջանկյալ համաձայնագրեր
24. Հաստատված ցուցանիշներ	Հաստատված ցուցանիշներ
25. Համայնքի կառավարումը	Հաստատված համայնքի կառավարումը
26. Փոստային ծախսերի կառավարումը և կառավարումը	Հաստատված փոստային ծախսերի կառավարումը և կառավարումը
27. Այլ պարտականություններ	Հաստատված այլ պարտականություններ

ԵՐԿՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ
Լ Ր Ա Ս Ո Ւ Թ Ի Չ Պ Ա Յ Վ Ա Ն Ե Ր Ը
 ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ



0002:1A 248TH S (NORTH-ANAL) JUMP 170



VEOLIA
Ջուր

«Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ
գլխավոր տնօրեն Մ.Շահինյանին

113

«Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ
Դիմողի անունը, ազգանունը

Քարամյան Կարեն Կարենի 21.12.1988 թ. թվ. 6
/Գնումային ստորագրության հասցեն/

(055) 45-18-14
/հեռախոսահամար/

ՊԻՄՈՍ
Տեխնիկական պայման տրամադրելու մասին
(Օրավարանական անձանց կամ իրավաբանական անձի կարգավիճակ չունեցող կազմակերպության կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար)

Իմ կողմից Նոր համակարգի կառուցման համար խնդրում եմ տրամադրել տեխնիկական պայման՝

- ջրամատակարարման համակարգին (ջրազին) միացում
- ջրամատակարարման համակարգին (ջրազին) միացման փոփոխություն
- ջրանեռացման համակարգին (կոյուրազին) միացում
- ջրանեռացման համակարգին (կոյուրազին) միացման փոփոխություն
- հեղեղատար համակարգին միացում
- հակահրդեհային հիդրանտի տեղադրում
- ջրամատակարարման և ջրանեռացման համակարգերի շրջանցում

Դիտարկվող տարածքի հասցեն՝ Սեւակի Ճ. 2114 (Գ. Յրևան)

Դիտարկվող օբյեկտի տեխնիկական բնութագիրը

բազմաբնակարան շենք արտադրական եպատակ կենցաղային

Սույն դիմումին կցվում են՝

- ներկայացրելի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը /կազարված անձի դեպքում՝ անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը և լիազորագիրը/
- հարկ վճարողի հաշվառման համարը
- պետեզիստրի վկայականի պատճենը
- տարածքի (շենքի, շինության) նկատմամբ իրավունքները կամ իրավունքների ձեռքբերումը հավաստող փաստաթղթի պատճենները
- կառուցվող (կառուցված) օբյեկտի տեղադիրքը ցույց տվող սխեմատիկ հատակագծի կամ հաստատված գլխավոր հատակագծի պատճենը
- արտադրական գործունեության դեպքում՝ խմուռ ջրի պահանջվող քանակի հաշվարկը
- արտադրական գործունեության դեպքում՝ հեռացվելիք ջրի (մաքրվելիք կեղտաջրերի) քանակը և բաղադրությունը
- դիմումը բնության առնելու և դրան համապատասխան ընթացք տալու համար 2000 դրամի վճարումը հավաստող փաստաթղթի պատճենը
- այլ

Համաձայն եմ, որ կառուցվող համակարգի տեխնիկական եսկողությունն իմ հաշվին իրականացնի՝

- «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն
- «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ պաշտոնական կայքից իմ կողմից բերված կազմակերպությունը:

Օտարություն– Դիմումը համարվում է ընդունված՝ պահանջվող փաստաթղթերի և տվյալների ամբողջական փաթեթը ներկայացնելու դեպքում:

Դիմումի մերժման դեպքում վճարված 2000 դրամ գումարը չի վերադարձվում:

Դիմող Քարամյան Կարեն Կարենի 21.12.1988 թ. 2019 թ. 2019 թ.
(ստորագրություն) (անուն, ազգանուն) (օր, ամիս, տարի)

Դիմումն ընդունելը _____ ԲԱԳ _____/սպերատոր _____ Գործի համար _____
(անուն, ազգանուն, ստորագրություն)

Հավելված 5.
Գազամատակարարման պայմանագիր

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Վաճառողը տնօրենի տեղակալի կողմից ստորագրված է

Ա.Վ.Գաբրիելյան
Պատվարի 2024թ.

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

22 ք. Երևան, Շենգավիթ վարչական շրջան, Սևանի փողոց թիվ 21/4 հասցեում
(կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-011-0059-0257_01-011-0059-0160)
կառուցապատվող տարածքի
Եզրկտի անվանումը և հասցեն
գազամատակարարումը P=0.3 ՄՊա ճնշման և Q=3200 յՔ/ժամ նախատեսվող ծախսով
հնարավոր է իրականացնել Երևան-2 ԳԲԿ-ի սնող D=700 կողմնատար - գազատարից,
(գործարարն ունենցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)


որի տեխնիկական պայմաններն են՝


1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	P ազի փաստ. = 1.2 + 2.5 ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը	720 × 7,8 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Հստ նախագծի - Երևան-2 ԳԲԿ-ի սնող D=700 կողմնատար - գազատարի 8,0 կմ-ից:
5. Օբյեկտի հետավորությունը գազատարից	Հստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջները:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Հստ գազապատման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	2.1 Կատուցել. 7.1.1 Համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ)՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝ ա) փոխմիացման (переключателю), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոսակորման և սեփական կարիքների համար գազի առման (օժծօք) հանգույցներ: բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաթիմիակալան պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ձայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր: 7.1.2 ԳԲԿ-ի սնող կողմնատար-գազատար (P=0,3-6.3 ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ:

7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող կամ կառուցվող շենի գազիֆիկացման համար:
7.2 Անհրաժեշտության դեպքում իրականացնել կառուցապատվող տարածքի պարսպի վրայով անցնող, միջին ճնշման d=133մմ, d=57մմ և ցածր ճնշման d=57մմ տրամագծերի վերցնող գազատարների և պարսպից մոտ 5 մ հեռավորությամբ անցնող միջին ճնշման d=160մմ տրամագծի պրիլեյիկեային ստորգետնյա գազատարի, ինչպես նաև պարսպի մոտ տեղադրված հաշվիչ հանգույցի վերատեղադրում նախագծային լուծմամբ, 22 Հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 08.07.2005թ. № 95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոնների» 36 կետի համաձայն:
7.3 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել 22 գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև 22 կառավարության 21.04.2023թ. № 584-Ն որոշմամբ ընդունված «Գազափոխադրման համակարգում անվտանգության և շահագործման կանոնները», 22 կառավարության 13.04.2023թ. № 539-Ն որոշմամբ ընդունված «Գազաբաշխման համակարգերի անվտանգության և շահագործման կանոնները», Եվրասիական տնտեսական հանձնաժողովի խորհրդի 23.12.2020թ. թիվ 121 որոշմամբ ընդունված ԵԱՏՄ ՏԿ 49/2020 տեխնիկական կանոնակարգի, 22 կառավարության 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշմամբ ընդունված կարգի պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:

8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ձարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադրության առումով նույն ուղղությամբ սեղաբաշխված կառուցապատումների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապտուղվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղիգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ 15.02.2024 թ. № 01/13.10/523-2024 գործարարական հիմնիկական պայմանները 15.02.2024թ. №19:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳՓՀ և ԳՍՊ Շ ու Ս բաժնի պետ  Գ.Ա. Ամիրյան

Կազմեց  Ռ.Ձ. Վասիլյան

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ



ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԿՄԱՆ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
(գազավախարանի ցանցից)

թիվ. 19

15.02.2024թ.

Պատվիրատու՝ «Շանթ» ՍՊԸ Լախազանի լիազորված անձ՝ Աննա Մանասյան
(Պատվիրատուի ստորագրած անվանումը, ֆիրմային անձի Ա.Ա.Ը)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը - Պատվիրատուի ղեկավար
«Գազարտ Արմինիա» ՓԲԸ 14.02.2024թ. №1/53.13/7078-2024)
(Ղեկավարի գրասենյակից համար N8 և ամսաթիվը)

Էլեկտրաբարձրության տեղը և հասցեն՝ 22 ք.Երևան Ընկալիչ-վարչական շրջան, Մանսի փողոց թիվ
21/4:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները 3.2 հազ. մ³/ժամ
(ստանդարտ ժամկետի մոտեցում)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը 0.3 (3) ՄՊա (կգուժ/սմ²)
(կաթի ստանդարտի ճնշում)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը Երևան-2 ԳԲԿ-ն սնող
Ըս-7000-ում տրամադրվող կողմնատար-գազատար
(կողմնատարի գազատարի կողմնատար-գազատարի ԳԲԿ-ի այլ կարգավորումներին պատկանող գազատարները ԳԲԿ-ն են)

Օդի էլտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը՝ սկիզբը - ավարտը -

Գազափոխարանի ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

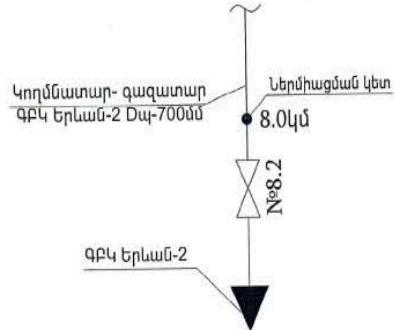
Ներմիացման կետ է հանդիսանում Երևան-2 ԳԲԿ-ն սնող Ըս-7000-ում տրամադրվող կողմնատար-
գազատարի մոտավորապես 8.0կմ:
(Յանտաշի տեխնիկական շեղումները)

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- սախազմային 5.5 (55) ՄՊա (կգուժ/սմ²),
- փաստացի 1.2-2.5 (12-25) ՄՊա (կգուժ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը՝ պողպատյան
խողովակ D=70x7 ծնկ, մեկուսիչ շերտը՝ ժայռակեղան

Ներմիացման տեխնիկական գծագրակիրը



Տեխնիկական պահանջներ

1. Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պայմաններից շեղումները համաձայնեցնել «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագծի մեջ նախատեսվել գազատարի պաշտպանիչ միջոցներ (պասիվ և ակտիվ պաշտպանության) էջերով մեկուսիչ կյուրերի տեսակները և օգտագործվող կյուրեր-սարքավորումների սնային ֆիկսաները:
5. Կատարել գազատարի (ԳԳԿ-ի) կապակցումը տեղանքի հետ:
6. Նախատեսել միայն գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրավասացնող լիազոր մարմնի և անհրամեշտության դեպքում այլ շահագործող կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագիծին տալ էքստեռնական ձևավորում:
9. Նախագծային, շինման օպերային և կարգաբեռման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Միջև շինարարությունը սկսելը նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը ենթակա են փորձաքննության:
11. Երևարարության ավարտից հետո Ն.Լ.Փ-ի 2 օրինակ հանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Գազատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն ՀՀ Կառավարության 16 հուլիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հեռավորությունները՝ ՀՀ Կառավարության 21 սպրիլի 2023թ. N584 որոշումներով:
13. Անտարային հաշվարկի սարքերը (զգառաշվիչները) պետք է համալրված լինեն զազի ճնշման և ցերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշտիչով:
14. Հաշվարման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվարման պայմանով:
15. Նախագիծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Ջիմնական պահանջներ

1. Կառուցել համապատասխան հորիզոնական գազաբաշխիչ կայան ԳԳԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար և բազմաֆունկցիոնալ թևակների համալիրը սնող միջին ճնշման գազատար:

2. Գազատարի տեղադրումը նախատեսել _____ ստորգետնյա _____

(տեղանքում նշանակել ստորգետնյա ընթացք)

պողպատե _____ խողովակից, իսկ ավտոմոբիլային, երկաթգծային ճանապարհների և ջրային արգելիների անցումները նախատեսել _____ ստորգետնյա _____

(ստորգետնյա ընթացք)

Արևստական արգելիների անցման մեթոդները նախատեսել համաձայնեցնել բոլոր շահագործող կազմակերպությունների հետ:

3. Նախագիծով նախատեսվել և տեղադրել նոր, գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ, համապատասխան հորիզոնական գազաբաշխիչ կայան (ԳԳԿ):
4. Երևարարության ամբողջ ընթացքում ապահովել Պատվիրատուի կողմից տեխնիկական վերահսկողություն կամ կերել պայմանագիր այլ կազմակերպությունների հետ այն իրականացնելու նպատակով: Անհրամեշտության դեպքում նախագծային կազմակերպության միջոցով ապահովել էներջեակային հակորոշում:
5. Գազատարի հետ արհեստական արգելիների և ինժեներական հաղորդակցուղիների հատման տեղերում, ինչպես նաև անցումը նրանց պահպանման գոտիներով, անհրամեշտ է ստանալ տեխնիկական պայմաններ այն շահագործող կազմակերպությունների կողմից:
6. Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադրության ամուսնով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող զգաճիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի բնորոշումը և մեկ ուղիղով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով:
Տեխնիկական պայմանների գործարարության ժամկետը՝ մինչև 15.02.2025թ.

Տեխնիկական պայմանները կազմել

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳԼԸ և Ս բաժնի գլխ. մասնագետ _____ Ա.Գրիգորյան

Համաձայնեցված է՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳԼԸ և Ս բաժնի պետ _____ Ա. Քոչարյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ
 ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ
 ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ՀՀ, ք. Երևան, Ա.Արմենակյան փող 127

№ ՏՊ-110 – 0.4/0002
 «22» 02 2024թ.

**ՔԱՇԻՄԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՅՄԱՆ
 ԷԼԵԿՏՐԱՍԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

/Համաձայն ՀՀ հատկապես ծառայությունները կարգավորող հասնելատնօրվի 2019 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 523-Ն որոշման 9-րդ և 27-ի 179 կետի 6-րդ ենթակետի/

Տրվում է	«Շանթ» ՍՊԸ տնօրեն Ա.Եզեկյանին
Պատճենը	«Էրեբունի» ՇՇ-ի պետ Բ. Հակոբյանին
Սպառողի հասցեն	Ք. Երևան, Սևանի փողոց 21/4 /կադ.ձածկագիր՝ 01-011-0059-0257, 01-011-0059-0160/
Սնուցման տեսակը	Բազմաբնակարան շենքերի սնուցում
Դրվածքային հզորությունը (կՎԱ)	10320
Հաշվարկային հզորությունը (կՎԱ)	2454
Սնման կետի լարումը (կՎ)	6

1. Բնակելի շենքերի արտաքին տարածքում կառուցել 2*2500 կՎԱ հզորության երկտրամաֆորմատորային ենթակայան (90US 11920-85):
2. Նոր կառուցվող ենթակայանի 6 կՎ էլ. մատակարարումն իրականացնել ԲԵ-0067-ի 6կՎ ԲԱ-ի 1-ին և 2-րդ հատումներից՝ համապատասխան կտրվածքի մալուխներով:
3. Նոր կառուցվող ենթակայանի 6 կՎ ԲԱ-ում տեղադրել 2 հատ մուտքի, 2 հատ ուժային տրանսֆորմատորների և 1 հատ սեյցիոն քցիջներ:
4. Նոր կառուցվող ենթակայանը նախազեղելիս հաշվի առնել հետագայում առնվազն ևս 2 գծային քցիջ տեղադրելու հնարավորության հանգամանքը:
5. Ինյեկան պաշտպանությունը և ավտոմատիկան նախատեսել համաձայն ՀՀ կառավարության՝ 2023 թվականի ապրիլի 21-ի N592-Ն որոշմամբ հաստատված էլեկտրատեղակայանների սարքավածքի կանոնների՝ պաշտպանության ձավալը և կառուցվածքը համաձայնեցնելով «ՀԷՏ» ՓԲ ընկերության հետ: Էլ.մատակարարման նախազեղել իրականացնել տույն որոշման (հատոր 2) կանոնների համաձայն:
6. Նոր կառուցվող ենթակայանի 0.4 կՎ ԲԱ-ում տեղադրել համապատասխան քանակի վահաններ:
7. Շենքերի 0.4 կՎ էլ. մատակարարումը իրականացնել նոր կառուցվող ենթակայանի 0.4 կՎ վահաններից՝ համապատասխան կտրվածքի էլեկտրահաղորդման գծերով:
8. Բազմաբնակարան շենքերի սպառիչների էլ. սնուցումն իրականացնելու համար բնակելի շենքերի նկուղային հարկի (-1 նիշում) կամ 0.00 նիշի հատկացված տարածքում՝ հետագայում սպասարկման և շահագործման համար «ՀԷՏ» ՓԲԸ-ի աշխատակիցների և բնակիչների մուտքն ու տեսանելիությունը անխափան ապահովելու պայմանով նախատեսել հետևյալ էլ. սարքավորումները՝
 - 11 հատ մուտքի քաշիչ սարքավորում,

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ
 ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ
 ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

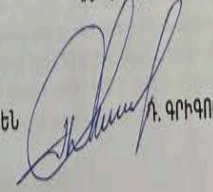
ՀՀ, ք. Երևան, Ա.Արմենակյան փող 127

- 11 հատ քաշիչ կետ,
- 1 հատ ABP (Պահուստի ավտոմատ միացում) պահարան,
- 850 բնակարանների համար տեղադրել մետաղական արկղեր՝ միաֆազ սպառման հաշվիչներով:
- 10 հատ 1 տեղանի մետաղական արկղ՝ օձիսային տարածքների եռաֆազ սպառման (հաշվիչի համար):
- 3 հատ 1 տեղանի մետաղական արկղ՝ ավտոկայանատեղիի եռաֆազ սպառման հաշվիչի համար:
- 10 հատ 2 տեղանի մետաղական արկղ՝ լիֆթի, եռաֆազ սպառման հաշվիչի համար:
- 3 հատ 1 տեղանի մետաղական արկղ՝ պոմպերի, եռաֆազ սպառման հաշվիչի համար:
- 3 հատ 1 տեղանի մետաղական արկղ՝ օդափոխության և ծխախեղացման եռաֆազ սպառման հաշվիչի համար:

9. Էլ.մատակարարման նախազեղել նախապես համաձայնեցնել «Էրեբունի» ՇՇ պետի, «ՀԷՏ» ՓԲ ընկերության տեխնիկական տնօրենի և համապատասխան այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
10. Նախապես (երեք ամիս շտա) «ՀԷՏ» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել հայտ՝ հաշվիչների տեղադրման համար:
11. Համաձայն ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հասնելատնօրվի 2019 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 523-Ն որոշման 9-րդ և 27-ի 183 կետի՝ սպառման համակարգի միացումը Բաշխման ցանցին իրականացվում է Դիմող անձի կողմից Բաշխողին կառուցված էլեկտրատեղակայանների նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցման պայմանով: Կառուցված էլեկտրատեղակայանները սեփականության իրավունքով փոխանցվում են Բաշխողին 100 000 (հարյուր հազար) դրամ արժեքով՝ նախքան բազմաբնակարան շենքի կամ կառուցապատվող թաղամասի օրենսդրությամբ սահմանված կարգով շահագործման փաստագրումը:
12. Սնուցումը կիրականացվի՝ քաղաքաշինության, տեխնիկական և իրդեռային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված գործարկման եղանակցության, «ՀԷՏ» ՓԲ ընկերության կողմից տրված լարման կարգադրության և ՀԷՏ ՓԲԸ-ի հետ վերած էլ. էներգիայի մատակարարման պայմանագրի ավարտության դեպքում:

• Տեխնիկական պայմանների կատարման ժամկետը 1 (մեկ) տարի է:

• Տեխնիկական պայմաններով նշված աշխատանքները իրականացնել համաձայն նախազեղի, լիցենզավորված կազմակերպության միջոցով:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ

 Ա. ԳՐԻԿՈՐՅԱՆ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

30.04.2024թ.

ք. Երևան

2024թ. ապրիլի 30-ին ժամը 11:00-ին «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով /21.06.2014թ. ՀՕ-110-Ն/ (Օրենք), ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշման հավելվածով սահմանված կարգով, Երևանի Շենգավիթ վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում (հասցե՝ Երևան, Գ. Նժդեհի փ. 26), կայացավ «ՇԱՆԹ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Սևանի փողոցի 21/4, 21/12 և 21/13 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի համալիր կառուցելու և գոյություն ունեցող վարչական շենքը վերակառուցելու նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ առաջին հանրային լսումը:

Ներկա էին Երևանի քաղաքապետարանի, Շենգավիթ վարչական շրջանի աշխատակազմի, նախաձեռնողի, նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակող ընկերության ներկայացուցիչները (Մասնակիցների ցանկը՝ ստորագրություններով և լուսանկարները կցվում են արձանագրությանը):

Ելույթ ունեցան՝

Հանրային քննարկումը բացեց **Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչության գլխավոր մասնագետ**, համայնքի ղեկավարի կողմից հանրային լսման համար լիազորված անձ՝ Էլլադա Արամյանը: Ներկայացրեց հանրային լսման առարկան, նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ հանրային քննարկման իրականացման կարգը՝ համաձայն կառավարության որոշման: Նշեց, որ հանրային քննարկման վերաբերյալ ծանուցումը կատարվել է Օրենքի և կառավարության որոշման պահանջներին համապատասխան և սահմանված ժամկետներում հանրային քննարկման վերաբերյալ հայտարարությունը հրապարակվել է «Առավոտ» օրաթերթում, տեղադրվել է քաղաքապետարանի պաշտոնական կայքում: Նշեց նաև, որ շահագրգիռ հանրության կողմից գրավոր առաջարկություններ, դիտողություններ և կարծիքներ ծանուցումից հետո 20 աշխատանքային օրվա ընթացքում քաղաքապետարան չեն ներկայացվել: Այնուհետև խոսքը փոխանցեց նախաձեռնողի ներկայացուցչին:

Ճարտարապետ՝ Արթուր Կնյազյանը ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքը, ճարտարապետա-հատակագծային լուծումները, տեխնիկական ցուցանիշները՝ բաղկացած է 11 մասնաշենքերից, 5-ը՝ 15 հարկանի, մյուս 6-ը՝ 18 հարկանի, ստորգետնյա 3 հարկ ավտոկայանատեղի, որը կծառայի նաև ապաստարան, ընդհանուր տարածքի մակերեսը՝ 23850 քառ.մ, կառուցապատման մակերեսը՝ 5160 քառ.մ /21.6%/ , կանաչապատման մակերեսը՝ 12500 քառ.մ՝ 50 % ավելի, առաջին հարկը՝ հասարակական, բնակարանների թիվը՝ 850,

**Հանրային լսման մասնակիցների
ՑԱՆԿ**

անուն, ազգանուն	պաշտոն	հեռախոս	ստորագրություն
Հակոբյան Վարդգես	Փոստալայ լսմանի Զեմեր Ծղեր	055731883	
Եղիշյան Արթուր	Երևանի քաղաքացիական իրավունքների պաշտպանության կենտրոնի ղեկավար	077259857	
Մանուկյան Արմեն	Երևանի քաղաքացիական իրավունքների պաշտպանության կենտրոնի ղեկավար	094408009	
Բաղդասարյան Բարսեղ	Քաղաքացիական իրավունքների պաշտպանության կենտրոնի ղեկավար	093692833	
Քոչարյան Արարատ	«ԵՍԿԻՄ» Հանրային կազմակերպություն	033353777	
Արարատ Զեյնալյան	Հայաստանի Հանրապետության «ԱՐԾԱԿՄ» ՎճԱՅԱՆՑՈՒՄ ԿԵՆՏՐՈՆ	091906670	
Հրանտես Արմենյան	ՀՀ ՔՆԿԿ Տնօրեն	9374-93884625	

Երևանում իրականացման լրացուցիչ պայմանների կարգը սահմանելու մասին» 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները, տարածքի կանաչապատման նախագիծը կազմել ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. N108-Ն որոշման համապատասխան և ներկայացնել քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը:

Է.Արամյանը առաջարկեց ներկայացնել էսքիզային առաջարկը՝ էլեկտրոնային տարբերակով:


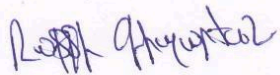
Առարկություններ չեղան:

Է. Արամյանը եզրափակեց հանրային լսումը, նշելով, որ հանրային լսումից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում կկազմվի հանրային լսման արձանագրությունը, իսկ 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում հանրային լսման արձանագրությունը, լուսանկարները կամ տեսաձայնագրությունը կներկայացվի համայնքի ավագանուն և նախաձեռնողին:

Վարող՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
բնապահպանության վարչության
գլխավոր մասնագետ՝ Է. Արամյան



Նախաձեռնող՝



ավտոկայանատեղի՝ 714 մոտ 80 %, առկա է նախագծման թույլտվություն, որով սահմանված պահանջները պահպանված են: Տարածքում նախատեսված են խաղահրապարակներ, գրուցարաններ:

Շենգավիթ վարչական շրջանի աշխատակազմի ներկայացուցիչները հետաքրքրվեցին նախագծում նախատեսված է արդյոք մանկապարտեզ կամ դպրոց:

Արթուր Կնյազյանը պատասխանեց, որ նախատեսված չեն:

Շենգավիթ վարչական շրջանի աշխատակազմի ներկայացուցիչները առաջարկեցին տարածքում նախատեսել մանկապարտեզներ, քանի որ մեծ բնակելի համալիր է նախատեսվում, երեխաների քանակը կավելանա, իսկ նշված տարածքում առկա են միայն մեկ մանկապարտեզ ու դպրոց, իսկ դա չի հերիքի բնակչության թիվը ավելանալու պարագայում:

Արթուր Կնյազյանը պատասխանեց, որ առաջին հարկերը նախատեսված են որպես հասարակական տարածքներ, ուստի հնարավոր է այդ տարածքներում նախատեսել մանկապարտեզ, առաջարկը կքննարկվի նախաձեռնողի հետ:

Է. Արամյանը հետաքրքրվեց շրջակա տարածքում առկա շինություններից:

Արթուր Կնյազյանը պատասխանեց, որ մոտակա բնակելի շենքերից հեռավորությունը կազմում է 120 մետր:

Է. Արամյանն առաջարկեց նախաձեռնողին ինսոլյացիայի ու լուսավորվածության հաշվարկներն էլեկտրոնային փոստով ներկայացնել քաղաքապետարան՝ ավագանու համապատասխան հանձնաժողովին ներկայացնելու համար:

Առարկություններ չկային:

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակող՝ Հրանուշ Ալեքսանյանը ներկայացրեց, որ մշակվելու է ՇՄԱԳ հաշվետվություն համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության և փորձաքննության մասին» օրենքի պահանջների, որը ենթակա է փորձաքննության: Նախատեսված են 2 հանրային լուսամներ: Հաշվետվությունում կներառվի բոլոր այն միջոցառումները, որոնք շինարարության փուլում կիրառելով հնարավոր կլինի մեղմել և նվազագույնի հասցնել հնարավոր ազդեցությունները: Շրջակա միջավայրի վրա հիմնական ազդեցությունը լինելու է փոշու տեսքով, որը կրելու է ժամանակավոր բնույթ: Շինհրապարակը կազմակերպվելու է տարածքի ներսում, շին. կազմակերպումը իրականացվելու է շին.կազմակերպման նախագծի պահանջներին համապատասխան, սահմանված միջոցառումները կնախատեսվեն՝ շենքի ցանցապատում, ջրցանման աշխատանքներ, փոշենստեցման նոր սարքեր, ամբողջ հարցերը մանրամասն կներկայացվի ՇՄԱԳ հայտում:

Է. Արամյանը ավելացրեց, որ շինարարության կազմակերպման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջները, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. «Քաղաքաշինական նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված նորմերի

