

# Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

Արմավիրի մարզ Վաղարշապատ համայնք Էջմիածին քաղաք,  
Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոց թիվ 26 հասցեում նախատեսվող  
բազմաբնակարան բնակելի համալիրի

Պատվիրատու՝

<<Մամարմ>> ՍՊԸ

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Տ.Նավասարդյան

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....	3
1.1 Հապավումներ .....	3
1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը .....	4
1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) .....	7
1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....	7
Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ.....	10
ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ.....	11
1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը .....	12
1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....	17
1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ .....	17
1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ.....	18
1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա .....	21
1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում.....	23
2.ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ .....	25
2.1 ՖԻԶԻԿԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ.....	25
2.2 ԿԼԻՄԱՆ.....	28
2.3 Օդային ավազան .....	30
2.4 Ջրային ռեսուրսներ .....	31
2.5 Հողերի նկարագիրը .....	33
2.6 Հիմնային աշխատանքներ.....	33
2.7 Կենսաբազմազանություն .....	33
2.8 Թափոնների կառավարում .....	33
3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	35
3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ .....	35
3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ.....	36
3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.....	36
3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ.....	36
3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ .....	37
3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ .....	37
3.3.4 ԿԵՆՍԱԲԱԶՄԱԶՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ.....	38
3.3.5 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ .....	39
4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ .....	42
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	43
ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ/ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	46
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....	51
ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ .....	52

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

**Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն**

1.2 Ձեռնարկող՝	<<Սամարմ>> ՍՊԸ
1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	Վաղարշապատ, Մաշտոցի փողոց 102
1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝	Վաղարշապատ, Մաշտոցի փողոց 102
1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝	Արմավիրի մարզ, ք. Էջմիածին

**1.1 Հապավումներ**

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

## 1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Էջմիածին քաղաք, Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոց թիվ 26 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից բնակելի համալիր:

"Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

**Իրավական հիմքերը**

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. <<Թափոնների մասին>> ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. <<Վարչական իրավախախտումների մասին>> ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. <<Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին>> ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. <<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),
7. <<Բնապահպանական վերահսկողության մասին>> ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),
8. << Լիցենզավորման մասին>> ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման “Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում” N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին”
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման “Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին”
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման “Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին”
12. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,
13. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:
14. «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-211, 27.11.2006թ.),
15. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),
16. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),
17. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N71-Ն որոշում,

18. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N72-Ն որոշում,

19. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967- Ն որոշում,

20. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա որոշում:

21. «Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2014թ.-ի N781-Ն որոշումը:

22. ՀՀ կառավարության 02.12.2017թ.-ի թիվ 1404 որոշում:

24. ՀՀ առողջապահության նախարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման «Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիրբացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին:

25. ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի հրամանը ՀՀԾՆ 22-04-2014 <<Պաշտպանություն ադմուկից>> Շինարարական նորմերն հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին:

26. Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշումը

**1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)**

**1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր**

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծ ՀՀ Արմավիրի մարզ Վաղարշապատ համայնք Էջմիածին ք. Սուրբ Մեսրոպ Մաշտոցի փողոց թիվ 26 հասցեում: Նախագծի մշակումը կատարվել է Հայաստանի ստանդարտ (նախագծային փաստաթղթերի համակարգ շինարարության համար), ՀՍ ԳՕՍ 21.501-95-ի և ՀՍ ԳՕՍ 21.101-99-ի (նախագծային և աշխատանքային փաստաթղթերի հիմնական պահանջներ) համաձայն:

Սույն նախագծի համար որպես ելակետային տվյալներ են հանդիսանում.

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման հ 21032023-04-0049 վկայականը,

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված հատված կադաստրային քարտեզից, Մ 1:500 և 1:2000,

Վաղարշապատի համայնքապետարանի կողմից 18.12.2023թ.-ին տրված N CPP0-0001-0100 նախագծման թույլտվության (ՃՀԱ),

«ԳԵՈԶՈՆ» ՍՊԸ-ի կողմից 05.2023թ.-ին տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացությունը,

«ԳԵՈԶՈՆ» ՍՊԸ-ի կողմից 05.2023թ.-ին տրված երկրաֆիզիկական եզրակացությունը,

Առաջարկվող շենքը նախատեսված է ՀՀ Արմավիրի մարզ Վաղարշապատ համայնք Էջմիածին ք. Սուրբ Մեսրոպ Մաշտոցի փողոց թիվ 26 հասցեում: Նախագծով նախատեսվում է կառուցել նոր բազմաբնակարան շինություն: Շենքը հատակագծում ունի կանոնավոր ուրվագիծ, ունի 43,6x17,9 մ առանցքային չափեր: Շենքը նախատեսված է կառուցել Սուրբ Մ. Մաշտոց փողոցից մոտ 10 մետր հեռավորության վրա, գոյություն ունեցող շենքերի կառուցապատման գծով, երկու շենքերի միջնամասում: Շենքը նախատեսված է կառուցել գոյություն ունեցող շենքերից մեկին կից, առանձնացված հակասեյսմիկ կարանով, իսկ մյուս շենքին այնպես, որ ապահովվի հետյոտնային անցում փողոցի և բակի կապը ապահովելու համար:

Շինությունը նախատեսված է նկուղ, թվով 9 վերգետնյա հարկ և տեխնիկական հարկ, որոնք միմյանց կապվում են ներքին աստիճանավանդակներով, 2 մարդատար վերելակով: Հարկերից առաջինը նախատեսված է որպես առևտրահասարակական տարածք, մնացած հարկերը բնակարաններ:

Բոլոր աստիճանավանդակների դռները նախատեսվում են հակահրդեհային են և ինքնափակվող:

Շենքում նախատեսված են թվով երկու շքամուտքեր, բակի կողմից, բնակարանների սպասարկման համար, նախատեսված են նաև առաջին հարկից մուտքեր բակի և Մ. Մաքշտոց փողոցի կողմերից առևտրահասարակական տարածքների համար: Նկուղային հարկի սպասարկման համար կա նախատեսված լրացուցիչ մուտք, որի մոտեցումը կազմակերպված է բակից:

Հարկերի բարձրությունները կազմում են

- Նկուղային հարկ  $h=3,60$  մ (հատակից–հատակ),
- Առաջին հարկ  $h=4,80$  մ (հատակից–հատակ),
- Տիպարային 8 հարկեր  $h=3,30$  մ (հատակից–հատակ),
- Տեխնիկական հարկ  $h=3,00-4,5$  մ (հատակից–առաստաղ):

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի նկուղային հարկում նախատեսված են ավտոկայանատեղիներ, պոմպակայան և տեխնիկական տարածքներ: Հարկի մակերեսը կազմում է  $1047.7$  ք.մ, որում տեղակայվում են թվով 19 ավտոմեքենա:

Նկուղային հարկը արտակարգ իրավիճակների դեպքում պետք է ծառայի որպես պարզ թաքստոց բնակիչների և այցելուների անվտանգության ապահովման համար:

Շինության առաջին հարկում նախատեսված առևտրահասարակական տարածք: Հարկի մակերեսը կազմում է  $926.4$  ք.մ, որից  $817.0$  ք.մ օգտակար մակերես:

Շենքի 7 տիպարային հարկում՝ 2-րդ հարկից 8-րդ հարկում և 9-րդ հարկերում նախատեսված են 94 բնակարաններ, յուրաքանչյուր հարկում 12 բնակարան իսկ 9-րդ հարկերում 10 բնակարան: Տիպարային հարկերի 2-րդից 4-րդ հարկերի յուրաքանչյուրի արտաքին մակերեսը կազմում է  $1010.4$  ք.մ, որից  $845.4$  ք.մ օգտակար մակերեսներ: 5-րդ ից 8-րդ հարկերի յուրաքանչյուրի արտաքին մակերեսը կազմում է  $1010.4$  ք.մ, որից  $844.2$  ք.մ օգտակար մակերեսներ, իսկ 9-րդ հարկի մակերեսը կազմում է  $1010.8$  ք.մ որից  $846.2$  ք.մ օգտակար մակերեսներ: Բոլոր հարկերի գումարային մակերեսը  $8083.6$  ք.մ, որից  $6759.2$  ք.մ օգտակար մակերեսներ:

Տեխնիկական հարկը երկու հատվածամասով է և նախատեսված է աստիճանավանդակ և տեխնիկական սենյակ, ինժեներական սարքավորումների սպասարկման համար հատվածամասերի ընդհանուր մակերեսը կազմում է  $65.4$  ք.մ, որից  $77.2$  ք.մ օգտակար մակերեսներ:

Բազմազմաբնակարան շենքի տանիքը հարթ է ջերմամեկուսացմամբ, ջրահեռացումը ներքին, կազմակերպված: Պարփակող պատերը թեթև բետոնե ծակոտկեն բլոկներով: Արտաքինից նախատեսված են օդափոխվող երեսապատում, մետաղական կախովի հիմնակմախքով, ջերմամեկուսիչ ներքնակներով, երեսապատված տուֆե սալիկներով: Որմնախարսխային մասում և առաջին հարկում երեսապատումը նախատեսված է բազալտե սալերով: Պատվիրաբրուի ցանկությամբ հնարավոր է երեսապատման նյութերի փոփոխություն, ՀՀ գործող նորմատիվային պահանջների պահպանմամբ:

Դռները, վիտրաժները և պատուհանները տրված են պայմանական, մանրամասները կտրվեն երկրորդ փուլով: Միջնորմերը նախատեսվում են



իրականացնել բետոնե ծակոտկեն բլոկներից (b=100 և 200մմ հաստությամբ), հնարավոր է նաև այլ թեթև նյութերի կիրառում:

Ապահովված է հրշեջ մեքենաների մոտեցումը դեպի կառույցի բոլոր կողմերը:

Շինարարության ընթացքում օգտագործվող բոլոր նյութերը և սարքերը պետք է համապատասխանի ՀՀ-ում գործող նորմերին ու ստանդարտներին և ապահովեն աշխատանքների բարձր որակ:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի պահանջների նախատեսվել են թեքահարթակներ:

**ՏԵՆՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ`**

Հողի ընդհանուր մակերես` 2537,4 քմ;

Կառուցապատման մակերես 926,4 քմ;

Կանաչապատման մակերես` 1020,1 քմ;

Մայթ, ճանապարհ, ճեմուղի` 590,9 քմ.;

Բնակարանների քանակ` 94 հատ;

Ավտոկայանատեղիի կառուցապատման մակերեսը` 1047.7 ք.մ;

0-ական նիշի նկատմամբ բարձրությունը կազմում է 3,6 մետր

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղի 19 հատ:

Վերգետնյա ավտոկայանատեղի 6 հատ:

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը` արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության:

- գործառնական նշանակությունը` արդյունաբերական օբյեկտների:

- գրանցված իրավունքի տեսակը` սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Բնակարանների սանհանգուցներից արտածման համար նախատեսված օդատարերը, առանձին առանձին մտնում են հորանի մեջ հատուկ նախատեսված օդատարի մեջ, մեկուսացվում են բազալտե հանքաքամաբակով և բարձրանում են 2,5մ: Հորանի մեջ մտնող օդատարերը պատրաստվում են 0.5 մմ հաստությամբ ցինկապատ պողպատից:

Յուրաքանչյուր բնակարանի սանհանգույցում նախատեսվում է առաստաղային օդամղիչ:

Խոհանոցների արտածման համար նախատեսված օդատարերը պատրաստվում են հրակայուն 1մմ հաստությամբ սև պողպատից և մեկուսացվում են բազալտե հանքաքամաբակով, առանձին առանձին մտնում են հորանի մեջ հատուկ նախատեսված օդատարի մեջ և բարձրանում են 2,5մ:

Ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկի առաստաղի տակ:

Օդափոխության համար օգտագործվել են կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերով այլ համակարգերով:

Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Հասարակական հարկի ջեռուցման և օդափոխության համակարգերի նախագծումը կկատարվի ճարտարապետական լուծումներից հետո:

Շենքի բնակելի մասի միջանցքներից և ավտոկայանատեղերից իրականացվում է ծխահեռացում:

Ծխահեռացման օդամուղերը տեղակայված են տանիքի վրա:

Հրդեհի ժամանակ վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակի նախասրահներում նախատեսված են դիմհարման համակարգեր:

Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակալկենտրոնական վահանակից: Ավտոկայանատեղերում նախատեսված է ներածման և արտածման մեխանիկական համակարգեր: Արտածման համակարգերը համակցված են ծխահեռացման համակարգերի հետ: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղերում յուրաքանչյուր հարկի համար օդափոխման համակարգը առանձին է: Օդափոխությունը իրականացված է վնասակար գազարտանետումների նոսրացման և հեռացման համար:

**Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ**

Շենքերի էներգաարդյունավետության մակարդակը գնահատելու համար՝ նախատեսված է օդափոխվող ֆասադային համակարգ /вент-фасад/, որը ներառում է ջերմամեկուսիչ շերտի առկայությունը, երեսպատվող քարերի համար լրացուցիչ կոնստրուկտիվ համակարգ, անկեռներով ամրացված արտաքին պատի մակերևույթին: Արտաքին պատի արտաքին կողմից ամրացվող ջերմամեկուսիչ շերտը՝ 100մմ հաստությամբ հանքային բամբակի սալիկները ապահովում են արտաքին պատերի ջերմային դիմադրության նորմատիվային պահանջները :

Շենքերի տանիքները նախատեսված է հարթ, չշահագործվող: Տանիքի համար նախատեսված շերտերը նույնպես հաշվարկված են բարձր ջերմային դիմադրության համար, որը բարձրացնում է շենքերի էներգաարդյունավետությունը:

**ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ**

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրը ունի մեկ ստորգետնյա հարկ որպես ավտոկայանատեղի, որն ունի երկակի նշանակություն և անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել բնակիչների համար որպես պարգագույն թաքստոց:

Նկուղային հարկում առկա է սանհանգույցներ, վթարային անխափան լուսավորություն, որը հնարավորություն կստեղծի անհրաժեշտության դեպքում տնական ժամանակ անցկացնել այնտեղ: Նկուղային հարկի համար նախատեսված է օդափոխության և ծխահեռացման համակարգ:

### 1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են հետևյալ գրունտերից վերնից-ներքև: Երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում հետևյալ շերտերը:

#### Շերտ1

Լիցք, (տարբեր շինարարական նյութերի կտորներ, խճավագ, խիճ, կոպիճ կավավազի լցոնով): Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՈՒՍ IV-5-82-ի II (24a) կարգ է:

#### Շերտ2

Կոպչային, ավազային գրունտ տեղ-տեղ գետաքարերի, հազվադեպ ճալաքարերի պարունակությամբ: 4,0 մետրից խորը հորիզոններում գրունտը խոնավ է:

Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՈՒՍ IV-5- 82-ի IV (6r) կարգ է:

### ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Կատարված հետազոտությունների և դրանց արդյունքների վերլուծությունը բերել են հետևյալ եզրակացության.

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է ՀՀ Արմավիրի մարզ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Սուրբ Մեսրոպ Մաշտոց փողոց, 26 հասցեի հողամասի տարածքում: Ռելիեֆի բացարձակ նիշը տեղամասում ծովի մակարդակից տատանվում է 868,5-871,0 մետրերի սահմաններում:

- Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը՝ հետազոտված խորությունների սահմաններում, ներկայացված է գրունտների 2 շերտերով:
- Ուսումնասիրվող տեղամասում, որպես բարենպաստ հիմնատակ առաջարկվում է շերտ 2-ի գրունտները:
- Համաձայն ՀՀՇՆ 20-04.2020թ.-ի «Սեյսմակայուն շինարարության նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է 1-ին սեյսմիկ գոտում, արագացման առավելագույն մեծությունը՝  $A_{max}=0,3g$ :
- Ըստ կատարված լաբորատոր փորձարկումների ինժեներա-երկրաբանական տեսակետից գրունտների հատկությունների վերլուծությամբ այն պատկանում է II սեյսմիկ կարգին՝ համաձայն ՀՀՇՆ 20-04.2020թ.-ի:
- Նախագծի համար գրունտների սեյսմիկ հատկությունների ճշգրտումը (սեյսմիկ կարգ) կատարել երկրաֆիզիկական հետազոտությունների հիման վրա:
- Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը՝ համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,6 մետր:

Ուսումնասիրվող տեղամասում ստորերկրյա ջրերի, մակարդակը գտնվում է 6,0-6,5 մետր խորությունների վրա: Հարկ է նշել, որ հորատման աշխատանքների արդյունքում ջրերի հանդիպման խորությունը 7,2-7,5 մետր է: Ուսումնասիրման հիման վրա կարելի է ասել, որ ստորգետնյա ջրերը, կախված սեզոնից, ունեն տատանման մակարդակ մոտ 0,5-1,0 մետր:

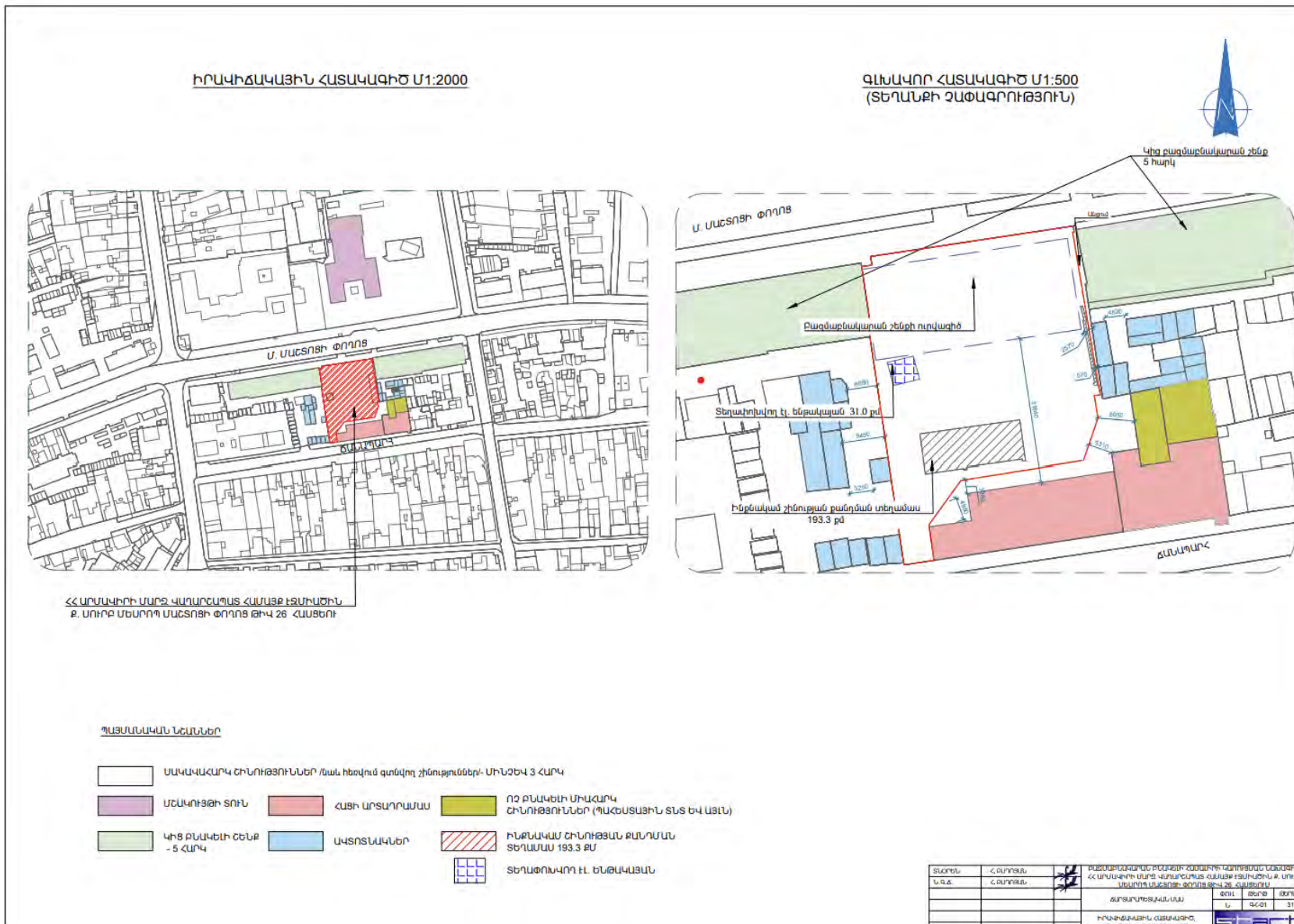
- Ջրերի համար համաձայն ГOCT 31384–2017-ի ըստ PH ցուցիչի ազդեցիվ չեն: Սուլֆատի պարունակությամբ ազդեցիվ չեն W8 բետոնի նկատմամբ: Քլորի պարունակությամբ ազդեցիվ չեն: Ըստ բիկարբոնատի՝ ցուցանիշները սովորական առաջին խմբի պորտլանդ ցեմենտի նկատմամբ ազդեցիվ չեն: Լաբորատորիայում մնացած փորձարկված տարրերի նկատմամբ ազդեցիվ չեն:

- Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, փլուզումը քարաթափությունը՝ բացակայում են:

- Ինժեներաերկրաբանական պայմանները 1,2-5,5 մետր խորության սահմաններում հիմնականում բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար: Ավելի խորը տեղադրվող հիմքերի համար խորհուրդ է տրվում կատարել ինժեներական միջոցառումներ (օրինակ դրենաժներ) ջրերի թափանցումը կանխելու համար:

- Վերը նշված խորհուրդները հաշվի առնելու պարագայում ինժեներաերկրաբանական պայմանները կարող են համարվել նպաստավոր շինարարության համար 5,5 մետրից էլ ավելի խորության դեպքում:

- Ուսումնասիրվող տեղամասում փոստրակները կամ խրամուղիները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ հարկ լինելու դեպքում ինժեներաերկրաբանի կողմից կատարել զննում և տրամադրել երկրաբանական /ակտ/:



ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500



**ՄՎԱՆՍԵՆԿ**

1. ԲԱՏԱՐՆԱԿԱՐԱՆ ԵՆՔ
2. ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ

**ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ԵՇԱՆՆԵՐ**

- ՍԿՎԱԿԱՐԿ ԸՆԴՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ /մալ, հեծվում գտնվող շինություններ/ՄԻՆՉԵԿ 3 ՀԱՐԿ
- ԿԻՑ ԲՆԱԿԵԻ ԵՆՔ - 5 ՀԱՐԿ
- ՀԱՅԻ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՆ
- ԱԿՏՈՏԱԿԱՆԵՐ
- ՈՉ ԲՆԱԿԵԻ ՄԻԱԿԱՐԿ ԸՆԴՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (ՊԱՇՏՆԱՑԻՆ ՏՆՑ ԵՎ ԱՅՆ)
- ԱԿՏՈՏԵՆՆԱՅԻ ԵՐՈՒՄԱՆ ՈՒՂՈՒԹՅՈՒՆ:

**ԸՂԻԱՆՈՐ ՄԵՆՆԻԿԱՏՈՒՆԵԱԿԱՆ ԳՐԾԱՆԻՇՆԵՐ**

- Շրջանների ընդհանուր մակերեսը կազմում է մոտ 2537,4ք.մ /100,0% /.
- առաջին հարկի մակերես 926,4 ք.մ /36,5% /.
  - ապաստարան ենթակառուցվածքներ 524,9 ք.մ /20,7% /.
  - օժանդակ շինությունների մակերես(ենթակայան) 66,0 ք.մ /2,6% /.
  - կանաչապատ տարածք, ջրաբավիտան մակերեսներ 1020,1 ք.մ /40,2% /.
  - նկուղային հարկի մակերես 1047,7 ք.մ .
  - առաջին հարկի մակերես 926,4 ք.մ .
  - բնակելի հարկերից յուրաքանչյուրի մակերես 1010,4 ք.մ, 7 հարկը միասին 7072,8 ք.մ,
  - բնակելի 9-րդ հարկ 1010,8 ք.մ.
  - տեխնիկական հարկ 65,4 ք.մ.
  - Ենթի կառուցապատման մակերես 10123,1 ք.մ, ընդհանուր 94 բնակարան, 19 ավտոկայանատեղի /մոտ 20 % /.
- Ընդհանուր կառուցապատման մակերես 10189,1 ք.մ.

**ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑԿԱԾ Է**

ՎԱՂԱՐՇԱԴԱՏ ՀԱՄԱՁԱՅՆԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԴԻՎԱ ԱԳԱՊԱՐՅԱՆ

**ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ**

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ±0.000 ՆԻՇ Է ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ Է ԱՊԱՏԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՔՈՒՐ ՆԻՇԸ, ՈՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՄԱՆՈՒՄ Է 871.65 ԲԱՅԱՐՇԱԿ ՆԻՇԻՆ:

ՏՕՊԻՆ	Հ.ԲԱՂՅԱՆ		ԲԱՅԱՐՇԱԿԱՐԱՆՈՒՄ ԲԱՏԱՐՆԱԿԱՐԱՆ ԶԱՄԱՐԻ ԳՈՐԾԻՑՈՒՄ ԵՎ ԱՊԱՏՈՒՄ «ԱՄՆԱԿԱՐԿ ԵՎ ԱՊԱՏՈՒՄ ԱՊԱՐՇԱՐԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԵՎ ՍՈՒՐՈՒՄ ԱՊԱՐՇԱՐԱՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԳՆԱԿՈՒՄ ԵՎ ԳՐԾԱՆԻՇՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄ»	ՏՈՒ	ՏԵՐԹ	ՏԱՌԱՐ
Ն.Տ.Ձ.	Հ.ԲԱՂՅԱՆ			Ն	Գ.ՕՁ.	ՅԻ
			ՊԱՏԱՐԱՆ ԶԱՏԱԿԱՐԻ			

*Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց*

Շինարարության նորմատիվ տեղեկությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85\* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տեղեկությունը ծրագրվում է 30 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:



### 1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինարարությունը բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով: Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

### 1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

### **1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ**

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

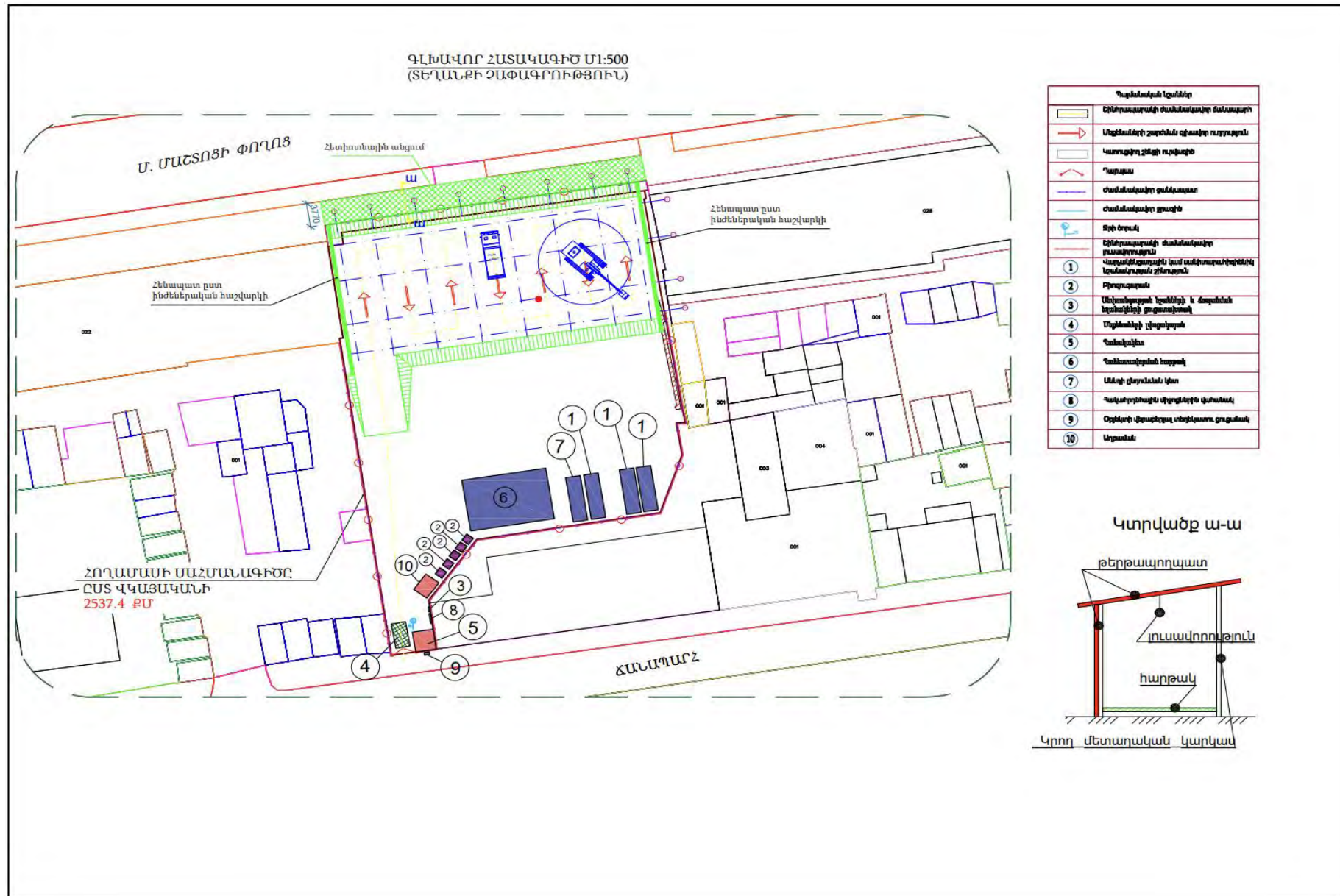
Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :  
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով<sup>a</sup> բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:
2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի« կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:
3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան
2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:
3. Աշխատանքի պաշտպանության<sup>a</sup> անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:
4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:



### **1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա**

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 56 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ -6 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Ավտոկրունկ	QTZ 63	1
2	Ավտոկրունկ / ստորգետնյա մաս/	LIEBHERR LTM 1100-4.2	1
3	Էքսկավատոր	CAT 320	2
4	Ավտոբետոնապոմպ	SCHWING S36 SX	2
5	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ԻԵ-91Ա	2
6	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ԻԵ-116Ա	4
7	Փոխարկիչ թրթրիչների համար		2
8	Գեներատոր	EVROPOWER EP- 200X2	1
9	Շարժական բենզինային էլեկտրակայան	Honda ET12000	1
10	Հետահար մուրճ	Makita	1
11	Եռակցման սարքեր		4
12	Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի		4
13	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	3
14	Ավտոինքնաթափ		Ըստ հաշվ.
15	Ավտոբետոնախառնիչ	СВ69В	Ըստ հաշվարկի

### 1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է 60 տ եւ շինարարական աղբն է 1600տ: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

**n** – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 6 մարդ

**N**– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

**n<sub>1</sub>**– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 50 մարդ

**N<sub>1</sub>** – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

**T** – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 900 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (6 \times 0.016 + 50 \times 0.025) \times 900 = 1211 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

**b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

$S_1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը, 2530 քմ,

$K_1$  – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

$T$  – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 420

$$U_1 = 2530 \times 0.0015 \times 420 = 1594 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2805 խմ/շին. ժամ:**

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Ջորավար Անդրանիկի փողոցով անցնող D= 250մմ ջրատարից, ջրահեռացումը՝ միանալով Մ.Մեխակյան փողոցով անցնող D=300մմ կոյուղատարին:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Էջմիածին քաղաքի ոռոգման ջրի ցանցից, կնքելով համապատասխան պայմանագիր Երևան ՋՕ-ի հետ: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, իսկ ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը համաձայն տեխնիկական պայմանի հնարավոր է իրականացնել՝ կառուցելով Էջմիածին 110/35/10 կՎտ ե/կ-ից բջ 22 ԲԵ1-ից 10կՎտ բաշխիչ վահանից մալուխային գիծ՝ տեղադրելով տրանսֆորմատոր և կառուցելով 0,4 կՎտ մալուխագծեր:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:



**2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՁԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ**

**2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

Ուսումնասիրվող տարածքը ընդգրկված է Արարատյան հարթավայրի կենտրոնական մասում՝ Էջմիածին համայնքում: Էջմիածին քաղաքը տեղակայված է մարզկենտրոն Արմավիրից 25կմ, իսկ Երևանից մոտ 17կմ հեռավորության վրա: Ճանապարհային հատումների հանգույցներ են հանդիսանում Երևան-Արմավիր-Գյումրի, Աշտարակ-Մարգարա միջպետական նշանակության մայրուղիների և տեղական նշանակության ավտոճանապարհների հատումները: Էջմիածին քաղաքը տեղակայված է ծովի մակերևույթից 800-850մ նիշերի վրա:

Էջմիածին համայնքի տարածքի երկրաբանական կտրվածքում մասնակցում են չորրորդական հասակի լճային-ալյուվիալ նստվածքները, որոնք ներկայացված են՝ ճալաքարակոպճային առաջացումներով:

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոց թիվ 26 հասցեում: Տարածքում առկա են 167.7 քմ մակերեսով ինքնակամ շինություններ:

**Ժողովրդագրական կազմ ու բնակչություն**

Էջմիածին քաղաք Հայաստանի Արմավիրի մարզում: Հայաստանի քաղաքներից մեծությամբ չորրորդն է: Այժմ քաղաքը զբաղեցնում է 4424,82 հա հողատարածք, ունի 57 503 բնակիչ: Տնային տնտեսությունների թիվը՝ 18927 է: Էջմիածին քաղաքը ունի գլխավոր ճանապարհ դեպի մայրաքաղաք Երևան, որին միացված է գյուղերով: Էջմիածնից դեպի Երևան մայրուղին երկարությունը 16-17 կմ է:

Էջմիածինը Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի մեծ քաղաքներից մեկն է՝ Հայաստանի տարածքում մեծությամբ 4-րդ քաղաքն է: Էջմիածնում կան 7 վանքային համալիրներ, որոնք կառուցվել են 4-10-րդ դարերում, սակայն գործում են 5 եկեղեցի, որոնցից մեկը՝ Էջմիածնի Մայր Տաճարը Հայաստանի գլխավոր եկեղեցին է և գտնվում է Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածնի համալիրի մեջ, որը Հայ Առաքելական Եկեղեցու հոգևոր և վարչական կենտրոնն է:

Էջմիածնում առկա հոգևոր կառույցներ - Մայր Տաճարը (301-303թթ.), Սբ. Հռիփսիմե վանք (618թ.), Գայանե վանք (630թ.), Սբ. Շողակաթ (1694թ.) եկեղեցին, Սբ. Մարիամ Աստվածածին եկեղեցի (1767թ.) , Զվարթնոց տաճար (652թ.), Սբ. Մարիանե եկեղեցի (330-340թթ.):

2007թվականից Էջմիածինը պատմամշակութային իր հարուստ ժառանգությամբ (201 պատմամշակութային հուշարձան) ՅՈՒՆԵՍԿՕ-ի «Համաշխարհային ժառանգություն քաղաքներ» կազմակերպության անդամ է:

Համայնքում բնականոն զարգանում են տուրիզմը, առևտուրը, գյուղմթերքների վերամշակում և պահածոյագործությունը, ոգելիչ խմիչքների արտադրությունը,

խաղողագործությունը, պտղաբուծությունը, բանջարաբուծությունը, սերմնաբուծությունը, անասնապահությունը և թռչնաբուծությունը: Համայնքում զգալիորեն բարելավվել է գյուղատնտեսության վիճակը: Իրականացվում է պտղատու և հատապտղատու բույսերի բազմացում, հացահատիկային մշակաբույսերի ցանք, կարտոֆիլի և բանջարանոցային մշակաբույսերի ցանք: Ցանքատարածությունների աճին զուգընթաց նվազել է հացահատիկի և հատիկաբնդեղենի բերքը, իսկ կարտոֆիլի, բանջարեղենի, պտղի և հատապտղի, խաղողի բերքը աճել է: Համայնքի հողօգտագործողներին, որպես աջակցություն ՀՀ Կառավարության համապատասխան որոշումներով գարնանը և աշնանը հատկացվել է ազոտական պարարտանյութ և դիզելային վառելիք: 2016թ կարկտահարության և հեղեղումների հետևանքով 30-100 %-ով վնասվել են համայնքի գյուղատնտեսությամբ զբաղվող անձանց հողատարածքների վրա աճեցված մշակաբույսերը: Վերջին տարիների ընթացքում քաղաքում աճ է գրանցվել մշակող արդյունաբերության, էլեկտրաէներգիայի արտադրության, ջրամատակարարման ոլորտներում:

Էջմիածնում արրտադրական ձեռնարկություններ -«Էջմիածնի սարքաշինական գործարան» ԲԲԸ, «Ռեզիստր» ԲԲԸ, «Ռաստր» ԲԲԸ, «Էջմիածին հաց» ԲԲԸ, «Պլասմասա», «Գրանիտ», «Հայքար», «Կարին», «Էջմիածնի սարքաշինական գործարան» ԲԲԸ, Էլեկտրոն գործարան, «Էջմիածին կաթ» ՍՊԸ, «Իմպերիալ տուր» ՍՊԸ, «Շին. իրերի և կահույքի պատրաստման ֆաբրիկա», «Էջմիածին գինու գործարան», «Կոնսեր» ՍՊԸ, Էջմիածնի պահածոների գործարան: Այժմ այդ ձեռնարկություններն իրականացնում են լայն սպառման ապրանքների և կենցաղային իրերի արտադրություն: աշխատում են ոչ լրիվ հզորությամբ:

Ներկայացնելով Էջմիածին քաղաքի ռեսուրսային ներուժը, կարելի է ասել, որ այստեղ զբոսաշրջության զարգացման հիմնական ուղղությունը հանդիսանում է պատմամշակութային զբոսաշրջությունը, որի ընթացքում զբոսաշրջիկին հնարավորություն է ընձեռվում ծանոթանալու Էջմիածնի քաղաքային կյանքին՝ մշակութային և հոգևոր ժառանգությանը, տեսարժան վայրերին, ազգային առանձնահատկություններին, յուրահատուկ ազգային խոհանոցին և այլն:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է Արարատյան հարթավայրի սահմաններում, նրա հյուսիս արևմտյան մասում: Մակերեսը հարթ է, աննշան թեքությամբ դեպի հարավ: Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են ծովի մակարդակից 868,5-871,5 մետրերի սահմաններում:

Երկրաբանական կառուցվածքում ուսումնասիրվող շրջանի տարածքում մասնակցում են տարբեր հասակների նստվածքները, - որոնք ներկայացված են կավավազներով ավազակավերով և ճալաքարազետաքարա-կոպճային չորրորդական լճա-այլուվիալ առաջացումներով (talQ):

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են բարձր հորիզոնների վրա: Ուսումնասիրվող տեղամասում ստորերկրյա ջրերի, մակարդակը գտնվում է 6,0-6,5 մետր խորությունների վրա: Հարկ է նշել, որ հորատման աշխատանքների արդյունքում ջրերի հանդիպման խորությունը 7,2-

7,5 մետր է: Ուսումնասիրման հիման վրա կարելի է ասել, որ ստորգետնյա ջրերը, կախված սեզոնից ունեն տատանման մակարդակ մոտ 0,5-1,0 մետր:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում շինարարության համար՝ բացակայում են:

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները

Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ 20.04-2020թ.-ի, տեղագնվող շրջանը գտնվում է I սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների  $A_{max}=0.3g$  արագացմամբ:

### **Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ**

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է ՀՀ Արմավիրի մարզի ք. Էջմիածին, Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոց թիվ 26 հասցեում գտնվող հողատարածքի սահմաններում:

Գործունեության տարածքը, ինչպես նաև հարակից շրջանները ներառված չեն բնության հատուկ պահպանվող տարածքներում: Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներից մարզում է գտնվում «Որդան կարմիր» պետական արգելավայրը, որը Հայաստանի Հանրապետության 24 արգելավայրերից մեկը: Այն կազմավորվել է 1987թ., ՀՀ Արմավիրի մարզում ունի 219. 85 հա տարածք և չունի որևէ առնչություն նախատեսվող գործունեության տարածքի հետ, քանի որ տեղակայված է Արարատյան դաշտում Արգավանդ, Արագափ և Ալաշկերտ գյուղերի միջև, ծովի մակարդակից 900-950մ բարձրություններում: Արգելավայրի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 2008 թ. օգոստոսի 14-ի N 967-Ն որոշման համաձայն գործունեության տարածքում և դրան հարակից տարածքներում - բացակայում են երկրաբանական, ջրաերկրաբանական, ջրագրական, բնապատմական և կենսաբանական հուշարձանները:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում բացակայում են նաև պատմամշակութային արժեք ներկայացնող կառույցները կամ հուշարձանները, ինչը երևում է նաև «Հայաստանի Հանրապետության պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 385-ն որոշումից (15 մարտ, 2007 թ.), որում Արմավիր մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկում ներառված հուշարձանները որևէ առնչություն չունեն նախատեսվող գործունեության տարածքի հետ:

**Արմավիրի մարզի բնության հուշարձանների ցանկը**

Ջրագրական հուշարձաններ

«Մեծամոր» լիճ	Արմավիրի մարզ, Տարոնիկ գյուղից մոտ 3 կմ հս-արմ
---------------	--

Կենսաբանական հուշարձաններ

1. «Ավազասեր (պսամոֆիլ) բուսականություն»	Արմավիրի մարզ, քաղ. Վաղարշապատ, Ջվարթնոց տաճարի մոտ
2. «Զրաճահճային բուսականություն»	Արմավիրի մարզ, Մեծամոր լիճ

**2.2 ԿԼԻՄԱՆ**

Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է «տաք կլիմայական շրջանում: Էջմիածին քաղաքի կլիման բնութագրվում է որպես ցուրտ ձմեռով և շոգ ամառով չոր, խիստ ցամաքային կլիմա: Տարվա ամենացուրտ ամիսը հունվարն է՝ բացարձակ նվազագույնը  $-31^{\circ}\text{C}$  (Էջմիածին կայան), ամենատաքը՝ հուլիս-օգոստոսը առավելագույնը  $+41^{\circ}\text{C}$  (Էջմիածին կայան): Օդի տարեկան միջին ջերմաստիճանը  $+11.7^{\circ}\text{C}$ , իսկ տարեկան միջին տեղումները կազմում են 274մմ: Տարածաշրջանում օդի տարեկան միջին հարաբերական խոնավությունը ամենացուրտ ամսվա համար կազմում է 62%, իսկ ամենաշոգ ամսվա համար՝ 29%:

Տարեկան մթնոլորտային տեղումների քանակը հասնում է 274մմ, գերակշռում են արևմտյան, հարավ-արևմտյան ուղղության քամիները 25 տարվա ընթացքում հնարավոր են 20մ/վրկ ուժգնության քամիներ, 50 տարվա մեջ 23մ/վրկ ուժգնության քամիներ: Քամու արագության ճնշումը՝ 35կգ/մ<sup>2</sup>: Չյան ծածկույթի հաստությունը հասնում է 40սմ, իսկ ձյան բեռնվածքի ճնշումը՝ 50կգու/մ<sup>2</sup>: Բնահողի սառչելու առավելագույն խորությունը 60 սմ է:

**Աղյուսակ 3.** Օդի ջերմաստիճանն՝ ըստ «Էջմիածին» և «Արմավիր» օդերևութաբանական կայանների դիտարկումների, °C

Բնակավայր	Քարտրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին մտասկան ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան	Քաղաքի ակնկալված	Քաղաքի ակնկալված
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Արմավիր	870	-4.2	-1.6	4.9	12.4	17.4	21.6	25.7	25.1	20.0	12.9	5.7	-0.9	11.6	-31	41
Էջմիածին	853	-3.7	-1.2	5.1	12.2	17.1	21.2	25.2	25.1	20.1	13.0	6.1	-0.4	11.7	-31	41

**Աղյուսակ 4.** Օդի հարաբերական խոնավությունն՝ ըստ «Արմավիր» օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների, %

Բնակավայր	Օդի հարաբերական խոնավություն, %												Միջին տարեկան	Միջին ժամը 13-ին	
	Ըստ ամիսների													Ամենացուրտ ամսվա	Ամենաշոգ ամսվա
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Արմավիր	76	72	62	56	57	51	48	49	53	65	74	78	62	62	29

**Աղյուսակ 5.** Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթն՝ ըստ «Էջմիածին» և «Արմավիր» օդերևութաբանական կայանների դիտարկումների

Բնակավայր	Տեղումների միջին ամսական քանակը, մմ օրական առավելագույնի ըստ ամիսների												Չյան ծածկույթը			
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Տարեկան	10-օրյա max., մմ	Օրերի թիվ	Չրի max. քանակը Չյան մեթ., մմ
Արմավիր	18 19	19 21	25 26	32 37	44 42	26 21	12 38	9 31	11 35	25 30	23 30	16 20	260 42	42	38	92
Էջմիածին	18 14	20 22	26 25	37 26	45 29	26 46	15 34	10 25	10 27	25 25	24 46	18 18	274 46	48	44	-

**Աղյուսակ 6.** Քամիներ՝ ըստ «Արմավիր» օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների

Բնակավայր/օդկայանի անվանում	Միջ. աստ. միջ. ճնշում (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնությունը, % ըստ ուղղությունների									Անձող. կրկնություն, %	Միջ. ամսական արագություն, մ/վ	Միջ. տարեկան արագություն, մ/վ	Օւշեղ քամիներով օրերի թիվ	Հաշվարկային արագությունը, որը հնարավոր է 1 անգամ տարիների ընթացքում			
			Միջին արագությունը, մ/վ													20	50	100	
			Հս	Հս-Արլ	Արլ	Հվ-արլ	Հվ	Հվ-արմ	Արմ	Հս-արմ									
Արմավիր	917	հունվար	7	5	17	8	9	8	28	18	77	0.5	09	12	20	23	24		
			2.2	2.2	1.9	1.9	1.8	2.3	2.5	2.8									
		ապրիլ	5	7	28	11	9	9	20	11								52	1.3
			2.8	3.4	2.5	2.7	2.7	3.7	3.0	3.7									
		հուլիս	3	8	31	16	11	7	16	8								55	1.1
			2.1	2.5	1.9	2.2	1.1	2.6	2.7	2.6									
	հոկտեմբեր	5	4	23	16	9	7	22	14	72	0.6								
		2.2	2.8	1.9	2.9	2.8	3.6	3.1	3.8										

### 2.3 Օդային ավազան

Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիտորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: Հաշվի առնելով այն, որ Էջմիածին համայնքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումները բացակայում են, սույն հայտում բերվում են օդային ավազանի ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքները:

ՀՀ բնակավայրերի (բացառությամբ Երևան, Վանաձոր, Արարատ, Հրազդան և Գյումրի քաղաքների) մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները ներկայացված են Աղյուսակ 4-ում, որոնց հաշվարկները կատարվել են ըստ տվյալ բնակավայրի ազգաբնակչության թվաքանակի:

ՀՀ բնակավայրերի ազգաբնակչության թվաքանակը ընդունված է համարել ՀՀ-ի ազգային վիճակագրական ծառայության (ԱՎԾ) 2011թ. հոկտեմբերի 1-ի դրությամբ վիճակագրական տեղեկագրում բերված տվյալները: Համաձայն 2011թ.-ի ՀՀ ԱՎԾ վիճակագրական տեղեկագրի՝ Էջմիածին համայնքում բնակչության թվաքանակը կազմել է 56974 մարդ: Ելնելով նշված թվաքանակից և ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքներից (Աղ. 4), Էջմիածին համայնքում աղտոտիչների ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները գնահատվում են հետևյալ տիրույթում. փոշու մասնիկներ՝ 0,4 մգ/մ<sup>3</sup>, ածխածնի մոնօքսիդ՝ 1.5 մգ/մ<sup>3</sup>, ազոտի երկօքսիդ՝ 0,03 մգ/մ<sup>3</sup> և ծծմբի երկօքսիդ՝ 0,05 մգ/մ<sup>3</sup>: Նշված մակարդակները չեն գերազանցում ՀՀ ազգային նորմերը (ՀՀ կառավարության որոշում 160-Ն, 2006 թ.), բացառություն է կազմում ընդհանուր փոշու մասնիկները, որոնց ֆոնային կոնցենտրացիան մոտ 2.6 անգամ գերազանցում է գործող ՍԹԿ (ՍԹԿ<sub>փոշի</sub>=0,15 մգ/մ<sup>3</sup>):

Բնակչության քանակը (հազ.)	Նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները, (մգ/մ <sup>3</sup> )			
	Ընդհանուր փոշի	Ծծմբի երկօքսիդ	Ազոտի երկօքսիդ	Ածխածնի օքսիդ
50 -125	0,4	0,05	0,03	1,5
10 - 50	0,3	0,05	0,015	0,8
< 10	0,2	0,02	0,008	0,4

## 2.4 Ջրային ռեսուրսներ

Արմավիրի մարզն առանձնապես հարուստ չէ ջրային ռեսուրսներով: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Արարատյան ջրավազանում, որտեղ առկա են հետևյալ ջրերի տիպերը՝ աղբյուրի, գրունտային և ճնշումային: Աղբյուրի ջրերի կոլեկտորներ են հանդիսանում ճեղքավորված անդեզիտաբազալտները: Ստորերկրյա ջրերի տարածման շրջանում ընդգրկված է Մեծամոր գետի ավազանը, Հրազդան գետի ներքևի հոսանքը և Քուռ-Արաքսի մերձափյա գոտին: Ստորերկրյա ջրերը պատկանում են ճագետային գոյացություններին և ճաքճքված անդեզիտա-բազալտներին, որոնց սնուցումն իրականանում է հիմնականում Արագած սարի հարավային լանջերից հոսող գետերի ենթահունային ջրերի հաշվին, ինչպես նաև միջլավային ջրերի հոսքի միջոցով: Ճնշումային հորիզոնը տեղադրված է 150-200մ հասնող հավասար խորություններում, ունի բացասական ճնշում (հոսք):

Մարզում է գտնվում հանրապետության ամենացածրադիր լիճը՝ Այդր (Ակնա) լիճը, որը զբաղեցնում է 50հա մակերես, ունի 2մ խորություն, ձագարաձև ուրվագիծ և ստորերկրյա սնում: Միակ գետը, որ սկսվում է մարզի սահմաններում Մեծամորն (Սևջուր) է, որը սկիզբ է առնում Այդր լճից:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: ՀՀ կառավարության 2011 թ. հունվարի 27-ի «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» N 75-Ն որոշմամբ Հայաստանում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով: ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների կառավարումը կատարվում է ջրավազանային կառավարման 6 տարածքների միջոցով: Մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգի դիտացանցում ընդգրկված է 6 ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրային ռեսուրսների 151 դիտակետ:

Գործունեության տարածքը պատկանում է Ախուրյանի ջրավազանային կառավարման տարածքին: Համաձայն ՇՄՆ «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից 2022թ. համար հրապարակված մակերևութային ջրերի որակի վերաբերյալ տարեկան ամփոփագրի տվյալների, Մեծամոր

գետի ջրի որակը Վաղարշապատ քաղաքից հարավ գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում իոնով, Վաղարշապատ քաղաքից հարավ-արևելք և Ռանչպար գյուղից ներքև հատվածներում՝ «անբավարար» (4-րդ դաս), Վաղարշապատ քաղաքից հարավ-արևելք՝ պայմանավորված ամոնիում և նիտրիտ իոններով, մանգանով, կախութային չոր նյութերով, Ռանչպար գյուղից ներքև՝ նիտրիտ իոնով և բորով: Նախատեսվող գործունեության արդյունքում ջրային ավազանի աղտոտվածության ավելացում չի կանխատեսվում, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները ուղղված հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանը/կանխմանը:



## 2.5 Հողերի նկարագիրը

### Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

Համաձայն “Հիդրոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ 2022թ շրջակա միջավայրի մասին ամփոփ տեղեկագրի տվյալների նշված տարածքի համար **հողային ռեսուրսների աղտոտվածության վերաբերյալ** տեղեկատվություն չի տրամադրվում:

## 2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 6500 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքեր: Հանվող 5000 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Էջմիածինի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

## 2.7 Կենսաբազմազանություն

Բնութագրվող Ծրագրի իրականացման բուն տարածքը տեղակայված է ՀՀ Արմավիրի մարզի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոց թիվ 26 հասցեում: Իրենից ներկայացնում է կառուցապատված տարածք: Տեղանքը գտնվում է զարգացած քաղաքային միջավայրում, ինչը փաստում է, որ նախատեսվող գործունեության տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում չկան էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված որևէ բուսատեսակ և կենդանատեսակ, բացակայում են նաև միզրացիոն ուղիները՝ տարածքի ուրբանացված լինելու պատճառով:

Տարածքը զուրկ է բուսականությունից՝ բացառությամբ տեղ-տեղ ինքնաբերաբար աճող ոչ արժեքավոր բուսականությունից:

## 2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 60 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 1600տ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող (ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5) 5000 խմ ծավալով, կտեղափոխվի շինարարության թույլտվությամբ տրամադրված վայր:

**3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

**3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

### 3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ շինարարության փուլում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում,
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

### 3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

#### ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

##### 3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

### 3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 75իսմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 1500 քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

### 3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Էջմիածին համայնքի համաձայնեցմանը: Ջրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 1020 քմ:

- Կանաչապատման աշխատանքերի համար անհրաժեշտ կլինի 150 խմ բուսահող, որի ձեռքբերումը կիրականացվի օրենքով սահմանված կարգով համաձայնեցնելով Էջմիածին համայնքի հետ:
- Տարածքում նախատեսվում է տնկել Գնդաձև ակացիա – 4 հատ, Ուռենի բարելոնական 1 հատ, Թույա - 2 հատ, Գնդաձև թույա - 3 հատ, Յասաման - 3 հատ, վարդեր գետնատարած - 2 հատ, Բոցենի 20 հատ, Վաղենակ – 25 հատ, Սոխաձաղիկ 300 հատ:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 30 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 2 տարի հետո:

### 3.3.4 ԿԵՆՍԱԲԱԶՄԱԶԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

- Բուսականության պահպանում և կառավարում;
- Անհրաժեշտ է պարբերաբար իրականացնել ազդեցության ենթարկված բուսականության ջրցանման միջոցառումներ՝ բուսականության վրա նստած փոշին հեռացնելու նպատակով:
- Անհրաժեշտ է ապահովել տարածքում առկա բուսականության (եթե առկա են) ոռոգման միջոցառումները շինարարության ընթացքում:
- Անհրաժեշտ է բացառել տարածքում այն ծառերի և թփերի հատումը, որոնք նախագծի համաձայն ազդեցության չեն ենթարկվում:

### 3.3.5 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

- գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
  - բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
  - Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:
  - Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:
  - իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:



3.3.6 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Շահագործման ընթացքում աղմուկ առաջացնող մեքենաներն ու սարքավորումները աշխատացվում են այնպես, որ ձայնային ճնշման մակարդակները չգերազանցեն սահմանված թույլատրելի արժեքները:
- Աշխատանքային գոտու աշխատավայրում և մոտակա բնակավայրում աղմուկի և թրթռումների մակարդակները չպետք է գերազանցեն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2005 թվականի օգոստոսի 15-ի N 756-Ն հրամանով սահմանված մեծությունները:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի համալիրում շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:
7. Հարակից տարածքներում կեղսաբազմազանության մոնիթորին 3 ամիս մեկ հաճախականությամբ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 2100000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	30x45000	1350000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	10x35000	350000
Ամբողջ շինարարության համար		2100000



**ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականության սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:



	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p> <p>(c) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվաղողերը: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պտտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:</li> </ul>



<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</li> <li>- Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը;</li> <li>- Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:</li> <li>- Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանց թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար:</li> <li>- Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ</li> <li>- Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:</li> </ul>
<p>Կենսաբազմազանություն</p>	<p>Ծառաթփային բուսականության վրա ազդեցություն</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Բուսականության պահպանում և կառավարում</li> <li>- Անհրաժեշտ է պարբերաբար իրականացնել ազդեցության ենթարկված բուսականության ջրցանման միջոցառումներ՝ բուսականության վրա նստած փոշին հեռացնելու նպատակով</li> <li>- Անհրաժեշտ է ապահովել տարածքում առկա բուսականության (եթե առկա են) ոռոգման միջոցառումները շինարարության ընթացքում:</li> <li>- Անհրաժեշտ է բացառել տարածքում այն ծառերի և թփերի հատումը, որոնք նախագծի համաձայն</li> <li>- ազդեցության չեն ենթարկվում</li> </ul>
<p></p>	<p>Կենդանական աշխարհի վրա ազդեցություն</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Կենդանական աշխարհի պահպանում և կառավարում</li> <li>- Հողային կամ շինարարական աշխատանքների ժամանակ հայտնաբերված կենդանական աշխարհի բնադրավայրերի և/կամ միգրացիոն ուղիների դեպքերը գրանցվեն, տեղեկատվությունը տրամադրվի պատասխանատու մարմիններին, որոշումներ կայացվեն դրանց պահպանմանը կամ փոփոխմանն ուղղված միջոցառումների վերաբերյալ</li> </ul>



ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul>	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում</li> <li>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում</li> </ul>	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի	- Աղբամանների տեղադրում	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության	Կապալառու,



առաջացում	շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն ադրի մշտական տեղակայման վերաբերյալ			ողջ ընթացքում	քաղաքապե- տարանի վերահսկողու թյուն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Մեփական տարածք	Արտաքին զննում	մշտական	Կապալառու

**ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ**

- 1.** СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- 2.** Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
- 3.** Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.





## ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԲԱՆՔ)**

**Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք**

(մարզ, համայնք)

**N CPP0-0001-0100 18.12.2023թ.**

**Օբյեկտ**

**Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման, ռիսկայնության աստիճանը՝ 4-րդ ախատանքային  
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն  
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/, նախագծման փուլերը և այլն)

**Գտնվելու  
վայրը**

**Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք Էջմիածին քաղաք, Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոց թիվ  
26, ծածկագիր 04-002-0881-0056, վկայական 04122023-04-0057**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

**Կառուցապատող**

**«ՄԱՄԱՐՄ» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Արմեն Խաչատրյան  
ՀՀ Արմավիրի մարզ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Անդրանիկի փողոց տուն 8,  
93040009, mega.kars@inbox.ru**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ հայտ 04.12.2023թ. CPA0-0000-3591, վկայական 04122023-04-0057**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման  
իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը՝ 18 ամիս**

(N1 Հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

**(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող  
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

**1. Հողամասը գտնվում է**

**բնակելի կառուցապատման գոտում**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

**2. (\*) Հողամասի չափերը**

**0,25374հա**

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

**3. Հողամասի առկա վիճակը**

**առկա են 167,7քմ մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինություններ**

(ոելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոց, Մ.Մեխակյան փողոց

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) նախագծվող և կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդագծեր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

բնակելի շենք, անհատ սեփականատերեր, փողոց

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տրածքներ (պահպանական գոտիներ)

չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

հարևան հողամասեր և շինություններ նայող ճակատներում բացվածքներ նախագծել նորմատիվ հեռավորությունների ապահովման դեպքում

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

նախագծել 1 ստորգետնյա, 9 վերգետնյա հարկերով բազմաբնակարան բնակելի համալիր, նախատեսել ստորգետնյա հարկը ավտոկայանատեղի առաջին հարկը հասարակական առևտրային տարածքներ, 2-ից 9-րդ հարկերը բնակելի /հնարավոր է նահանջ հարկով/, վկայականում առկա ինքնակամ կառուցված շինությունը նախատեսվում է քանդել

(էլնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

գոյություն ունեցող կառուցապատման գծով

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

բաց նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 40մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

1.6

9.5. կառուցապատման տոկոսը /կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

60% /անջրանցիկ տարածքներ մինչև 25%/

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝

տոկոսներով (%)

40%

9.7. այլ պահանջներ

---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

---

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

---

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Կցվում է ---

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակ ուղղանման մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է ---

(համաձայն N1 Հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

---

12.6. աղբահանություն

Վաղարշապատ համայնքի «ԲԿՎ»

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

---

(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել և լուսավորել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

բետոն, կանոնավոր կտրվածքի տուֆաքար, երեսապատման սալիկ, ապակի, ամրան և այլն

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

ըստ նորմատիվ պահանջների

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ըստ նորմատիվ պահանջների

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տեղաշարժվելու անհրաժեշտ պայմաններ ՀՀ ՇՆ IV-07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Կազմել հողատարածքի շրջադարձային կետերի կոորդինատների նշահարման ակտ, էջմիածին համայնքի ավագանու 04.12.2018թ. թիվ 14 արտահերթ նիստի թիվ 97-Ն որոշման պահանջներով կազմել շինարարության կազմակերպման նախագիծ, կազմել նշահարման ակտ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

3 տարի, նախագիծը մեկ փուլով

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015թ մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշման հավելված 2-ի համաձայն պետական համալիր փորձաքննություն այդ թվում ՀՀ բնապահպանության նախարարության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N1 Հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

կատարել իրազեկում

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Վաղարշապատի համայնքի ղեկավարի հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N1 Հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել երեք օրինակից

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ

Դիանա Գասպարյան

ՀԱՄԱՑՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 21 մարտի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ՍԱՄԱՐՄ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Սուրբ Մեսրոպ Մաշտոցի փողոց  
26

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Տարածամկետ վճարմամբ առուվաճառքի պայմանագիր 16.03.2023.թ հ 2075

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0881-0056

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.25374

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21032023-04-0049, գաղտնաբառ՝ EANGRHTGJFUW**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

### 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա են 167.7քմ ինքնակամ կառուցած շինություններ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱՐԴԱՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21032023-04-0049, գաղտնաբառ՝ EANGRHTGJFUW

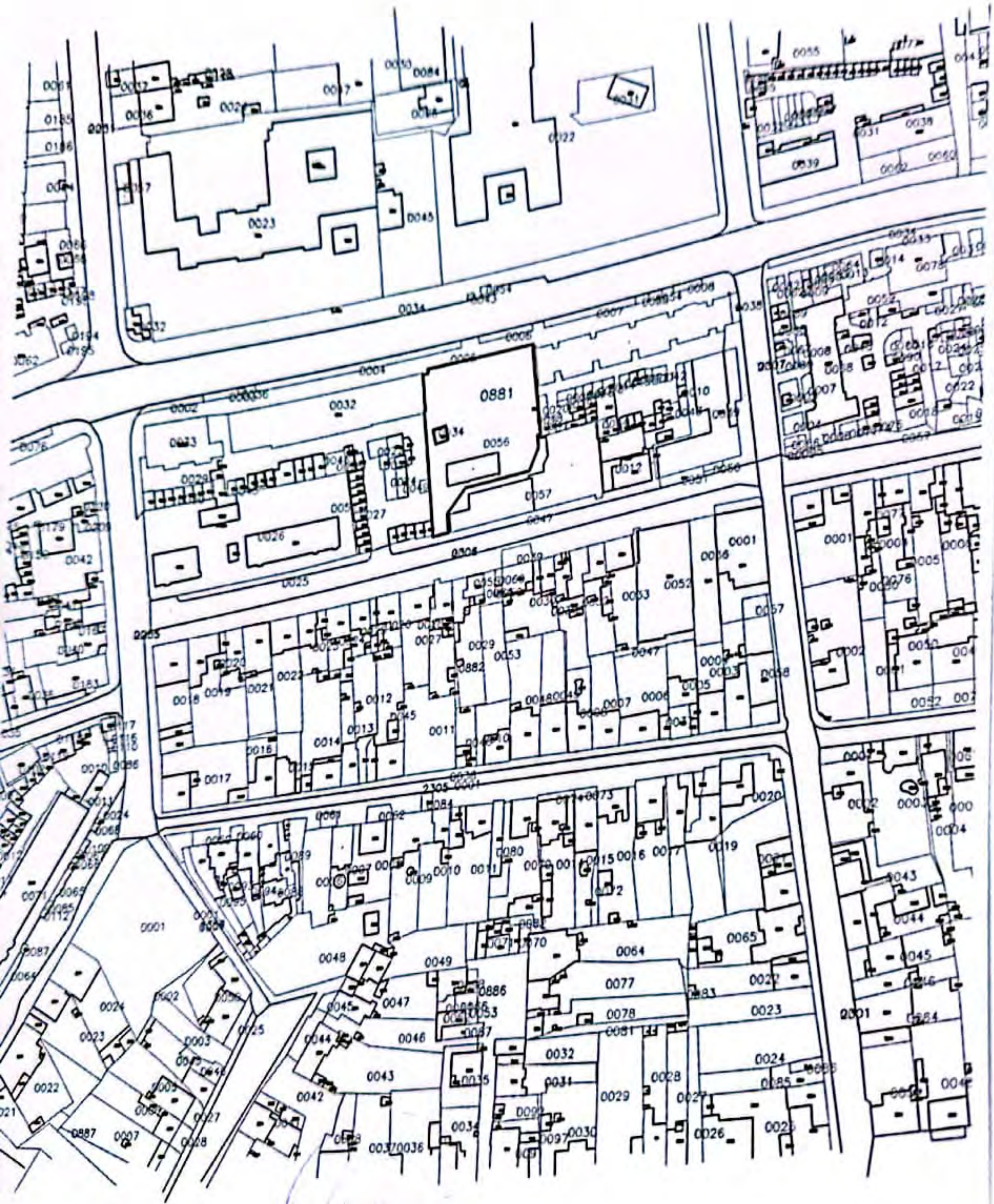
Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



Արմավիրի մարզ  
Վաղարշապատ համայնք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0881-0056 0034  
Մասշտաբ 1: 2000



Կադաստրի  
կոմիտե



սպասարկման գրասենյակ

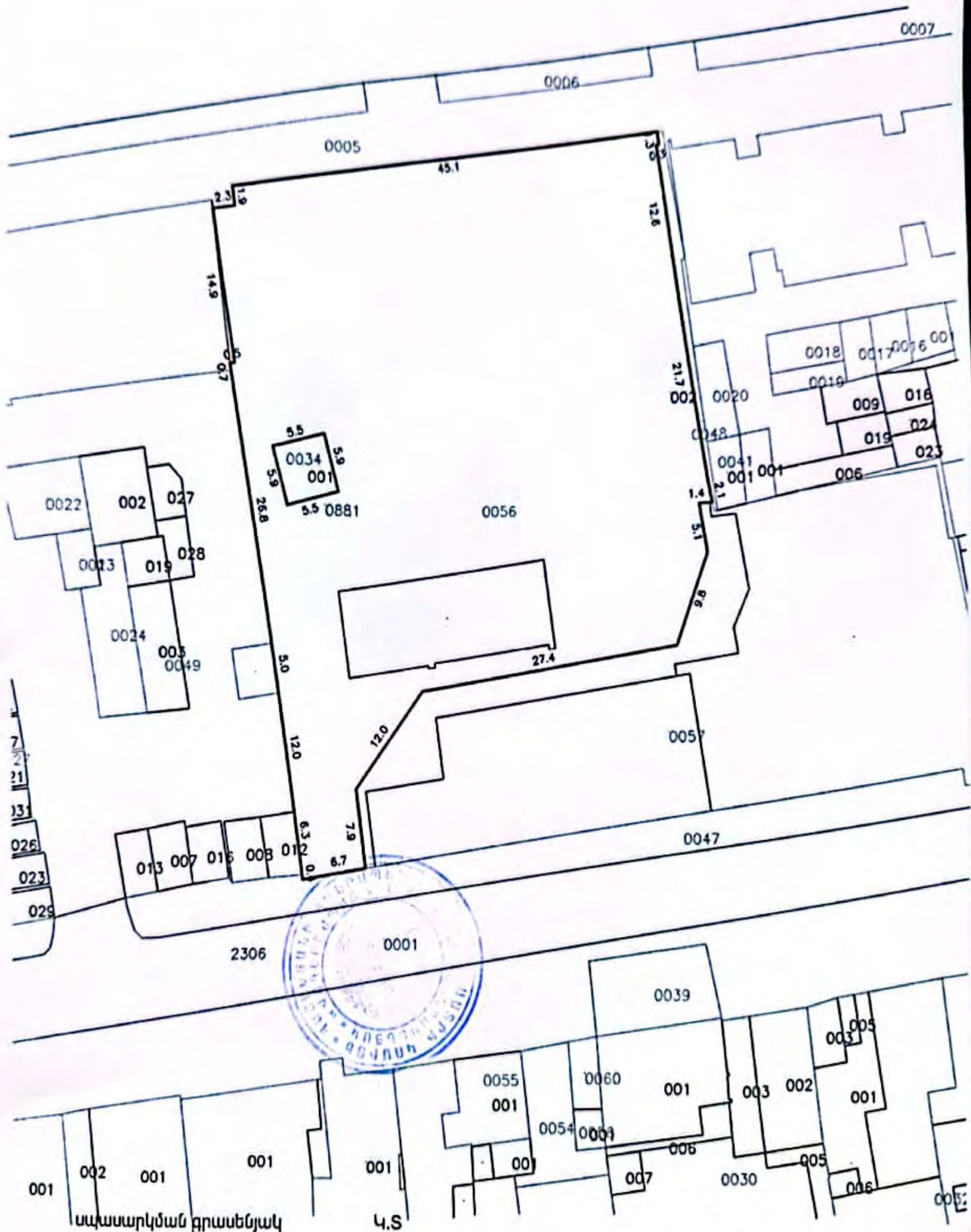




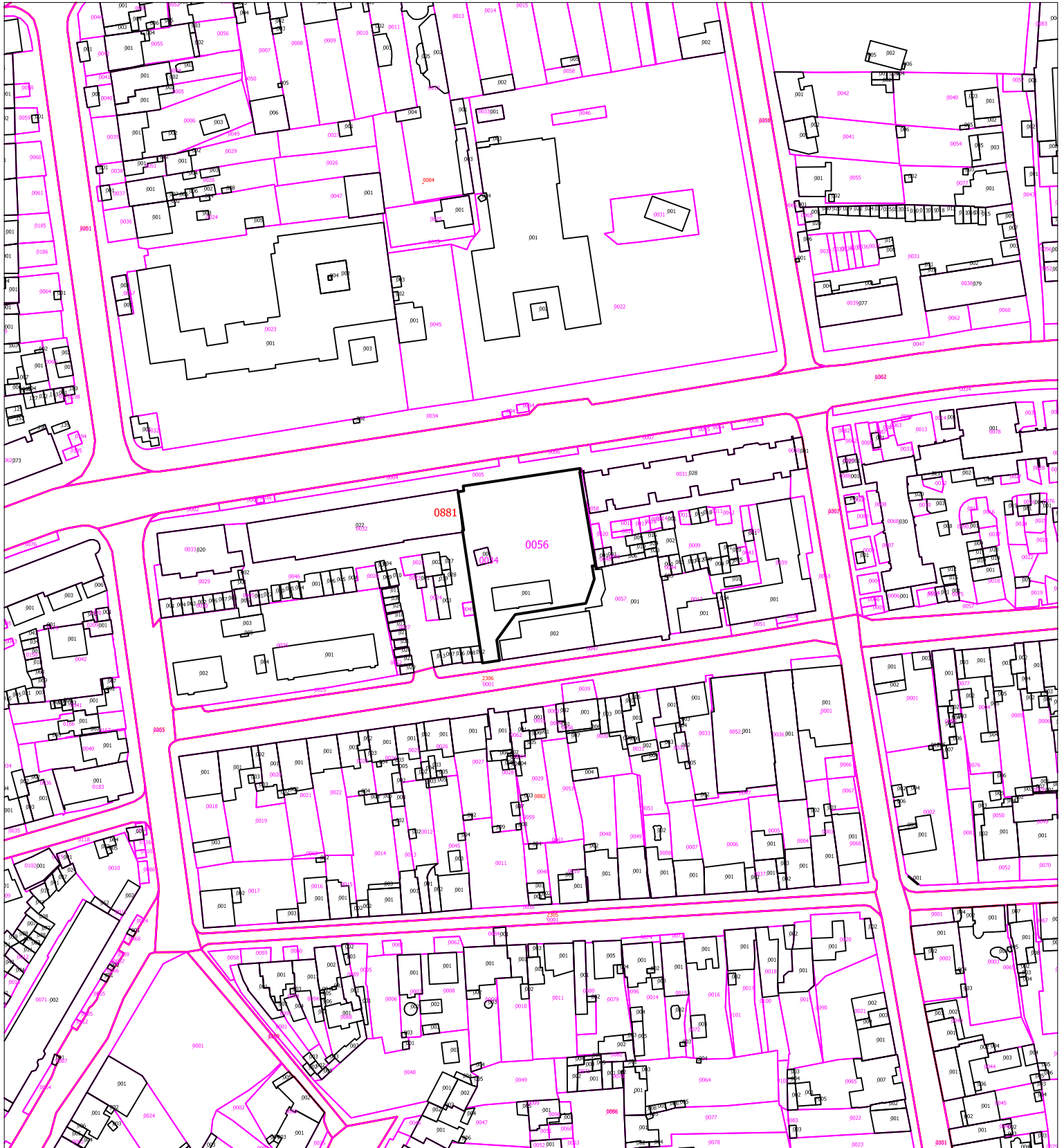
Արձազեկի մարզ  
Վաղարշապատ համայնք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0881-0056,0034  
Մասշտաբ 1: 500



Կադաստրի  
կոմիտե



Արձավիրի մարզ  
Վաղարշապատ քաղաք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0881-0056  
Մասշտաբ 1: 2000



Արձակիրի մարզ  
 Կադարչապատ քաղաք  
 Հատված կադաստրային քարտեզից  
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0881-0056,0034  
 Մասշտաբ 1: 500





«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ  
 «ՄՈՒՍԱԼԵՌ» ՄԱՍՆԱԶՅՈՒՂ  
 «ԷԶՄԻԱՄԵՆ» ՇԷՑ

ք. Էջմիածին Մաշտոցի 138, հեռ.060-380-171,060-380-169

N ԱԳ-173

«19» 03 2024թ.

ԿՄՏ  
 ԱՄՆ

ՅԵ, հեռ.

<<ՄԱՄ-ԱՐՄ>>ՍՊԸ տնօրեն՝  
 պարոն Ա.Խաչատրյանին

Ի պատասխան Ձեր 15.03.24թ. գրության հայտնում ենք, որ նշված հասցեի էլ.սնուցումը հնարավոր է իրականացնել՝ կառուցելով Էջմիածին 110/35/10 կՎտ ե/կ-ից ԲՁ22 ԲԵ1-ից 10 կՎտ բաշխիչ վահանից մալուխային զիծ՝ շենքի հարավից տարածքում ՏԵ4552 ե/կ-ից տեղադրելով տրանսֆորմատոր և կառուցելով 0.4 կՎտ մալուխագծեր՝ մինչև բազմաբնակարան շենքի մուտքեր:

Այս ամենը հնարավոր է իրականացնել՝ բացելով բազմաբնակարան շենքի պատվեր:

<<ԷԶՄԻԱՄԵՆ>>ՇԷՑ-Ի ՊԵՏ. Ա.ԴԱՐԲԻՑԱՆ



Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Ջորավար Անդրանիկի փողոց	Մ. Մեխակյան փողոց	Z
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=250մմ, P=1.9մթն. պ/էք	d=300մմ	
Միացման կետը	Ջորավար Անդրանիկի փողոցով անցնող կոյուղագծին	Մ. Մեխակյան փողոցով անցնող ջրատարից	
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի		
Ջրաչափի տրամագիծը			
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	07:00 – 24:00		

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին : Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

\* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՇՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025- Ն որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման ղեկավարում կառուցել դիտահոր:

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում կառուցվելու է բազմաբնակարան շենք իսկ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը 1.9մթն. է, ապա անհրաժեշտ է նախատեսել ինվերտորային պոմպ:

Սույն տեխնիկական պայմանով տրամադրվում է դիմումատուի կողմից ներկայացված ջրապահանջին համապատասխան 1.0լ/վ ջրաքանակ:

Տեխնիկական պայմանների մասնագետ՝



Գ.Արշակյան



Երտարդատելանիկական բաժնի պետ՝  
Ա.Մարտիրոսյան  
«14» 03 2024թ.

## Տեխնիկական պայման ՎՋ 935/2024

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման, նախագծման)

Մ. Արմավիր, հ. Վաղարշապատ, ք. Էջմիածին Սուրբ  
Մեսրոպ Մաշտոցի փողոց 26

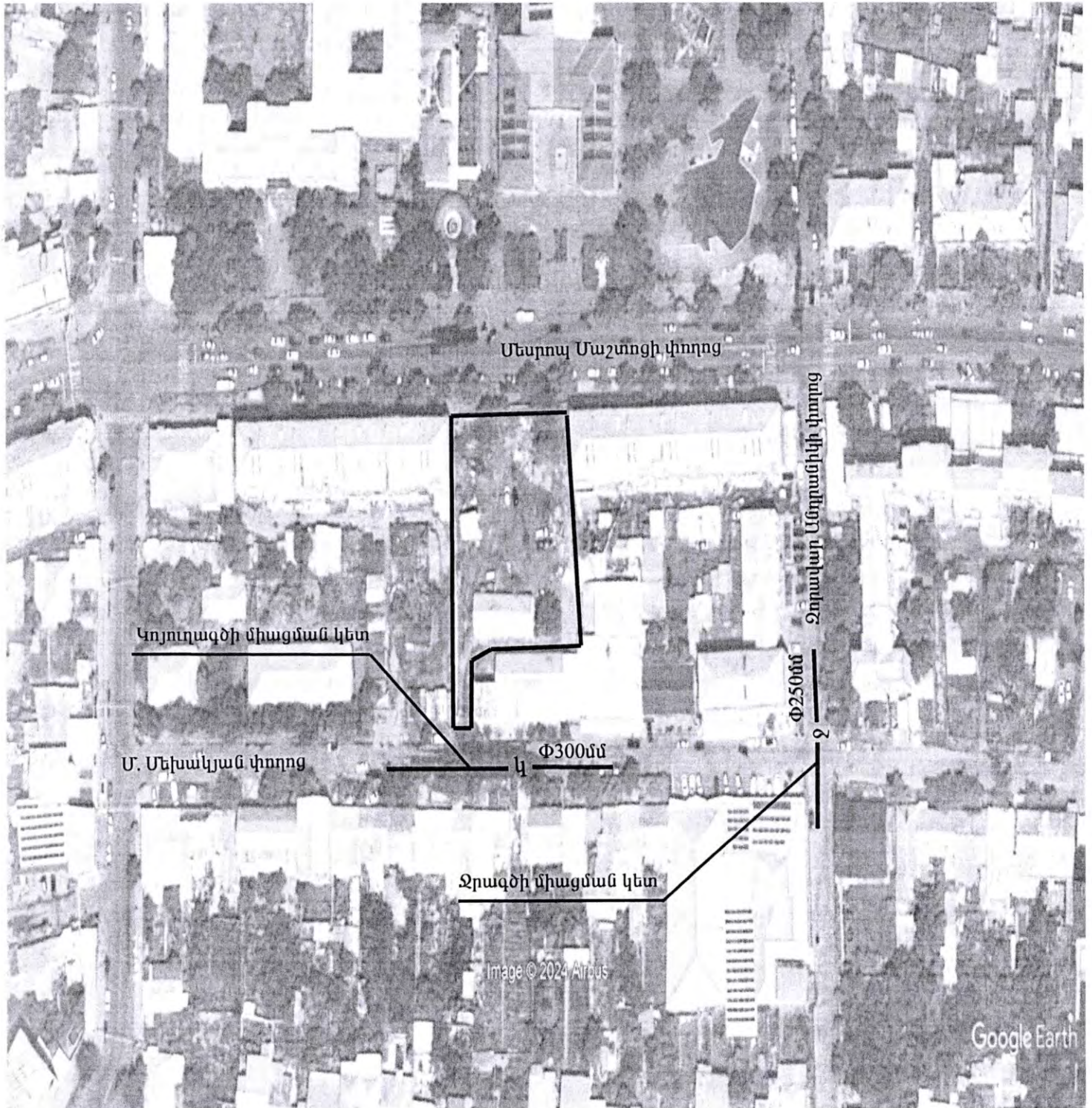
/Տարածքի հասցե/

«ՍԱՍԱՐՄ» ՍՊԸ

/անուն, ազգանուն/

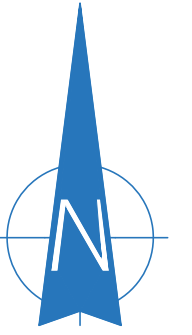
093040009

/Հեռախոսահամար/

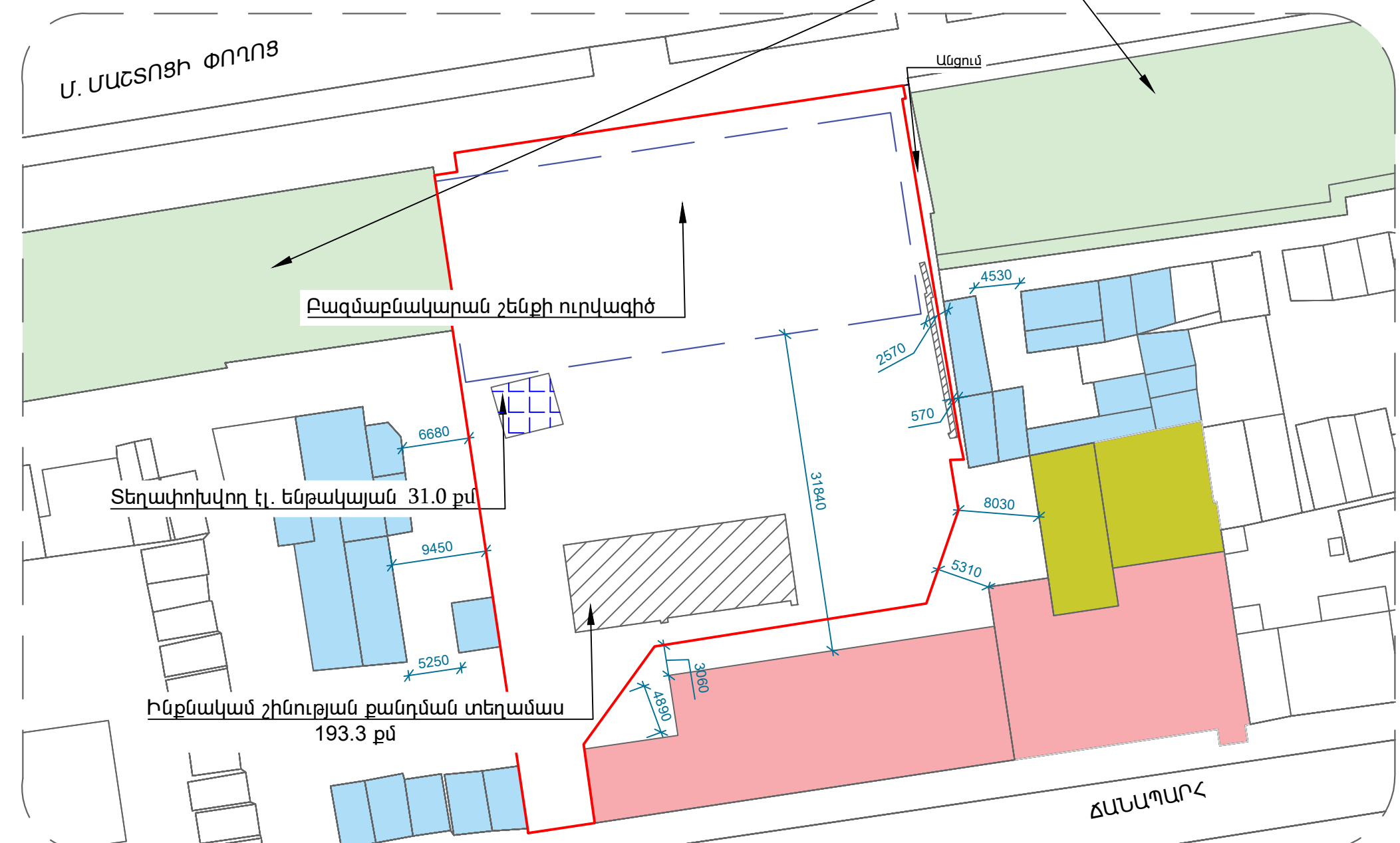
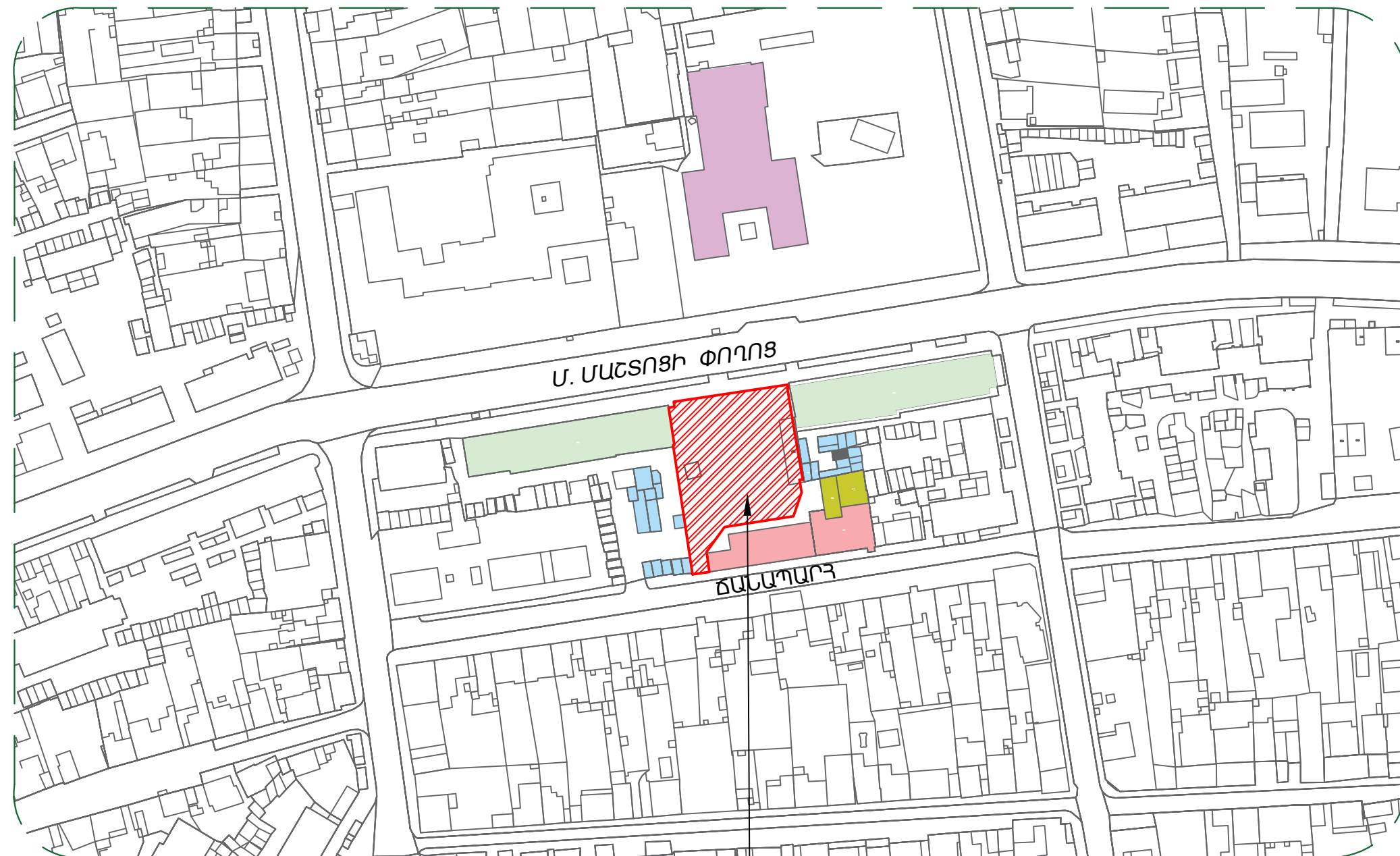


ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:2000

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500  
(ՏԵՂԱՆՔԻ ՉԱՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ)



Կից բազմաբնակարան շենք  
5 հարկ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՔ ԷԶՄԻԱԾԻՆ  
Ք. ՍՈՒՐԲ ՄԵՍՐՈՊ ՄԱՇՏՈՑԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 26 ՀԱՍՑԵՈՒ

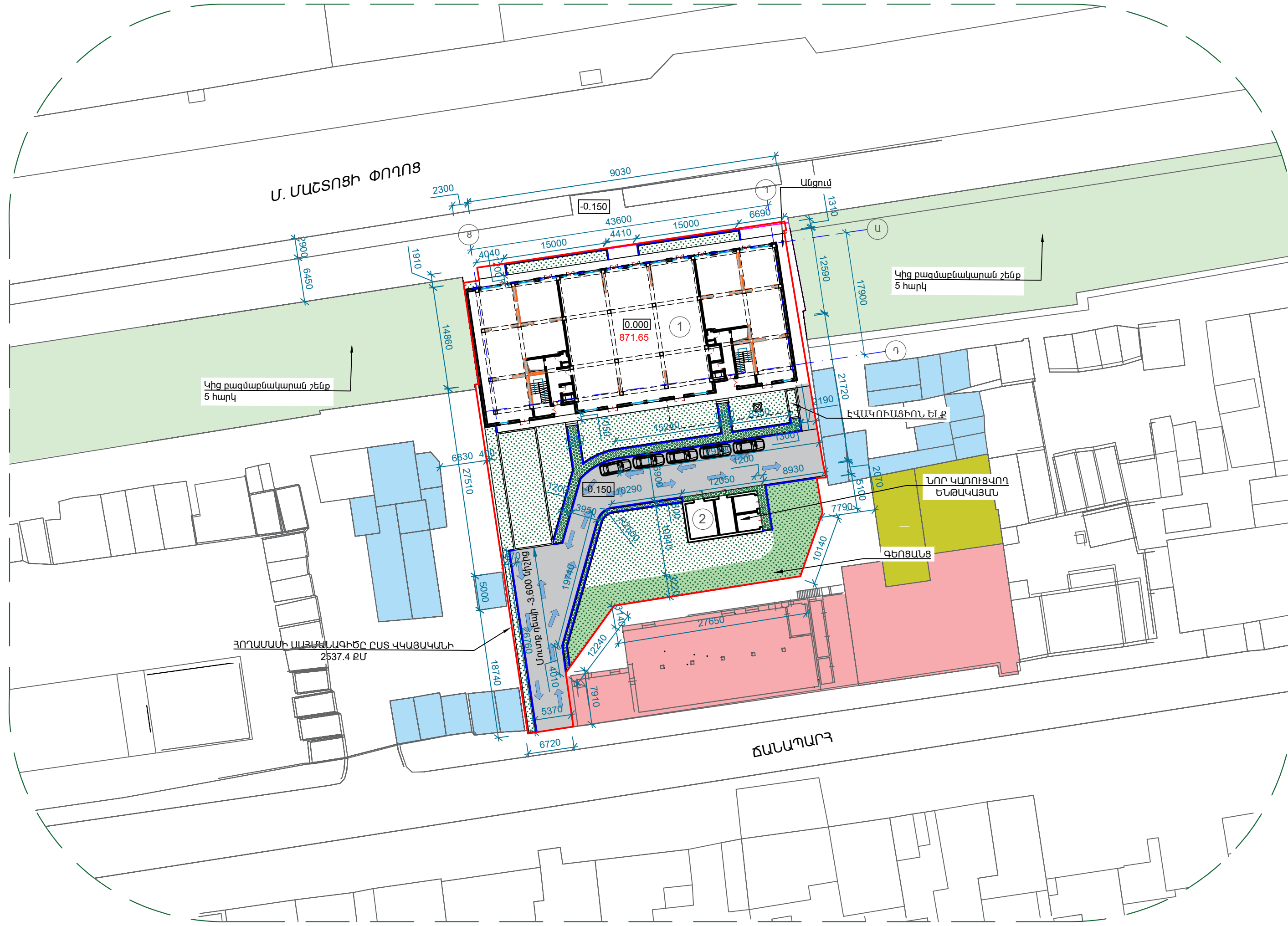
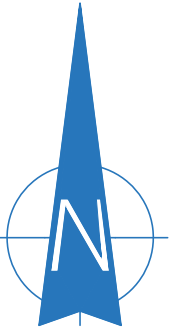
ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- ՍԱԿԱՎԱՀԱՐԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ /նաև հեռվում գտնվող շինություններ/- ՄԻՆՉԵՎ 3 ՀԱՐԿ
- ՄՇԱԿՈՒԹԻ ՏՈՒՆ
- ՀԱՅԻ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍ
- ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԻԱՀԱՐԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (ՊԱՀԵՏԱՅԻՆ ՏՆՏ ԵՎ ԱՅԼՆ)
- ԿԻՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ - 5 ՀԱՐԿ
- ԱԿՏՈՏՆԱԿՆԵՐ
- ԻՆՔՆԱԿԱՍ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՔԱՆԴԱՄԱՍ 193.3 ՔՄ
- ՏԵՂԱՓՈՒՎՈՐ ԷԼ. ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ

ՏՆՕՐԵՆ	Հ. ԲԱՂՈՅԱՆ		ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԻՐԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՔ ԷԶՄԻԱԾԻՆ Ք. ՍՈՒՐԲ ՄԵՍՐՈՊ ՄԱՇՏՈՑԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 26 ՀԱՍՑԵՈՒ		
Ն.Գ.Ը.	Հ. ԲԱՂՈՅԱՆ		ՃԱՐՏԱՐԱԾԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՄԹ
			Ն	ԳՀ-01	31
			ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ, ՏԵՂԱՆՔԻ ՉԱՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ		



ՉԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500



ԱՆՎԱՆԱՑՄԱՆԿ

1. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ
2. ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- ՍԱԿԱԿԱՀԱՐԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ /ՈՐԱՆ ԽԵՌՎՈՒՄ գտնվող շինություններՄԻՆՉԵԿ 3 ՀԱՐԿ
- ԿԻՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ - 5 ՀԱՐԿ
- ՀԱՑԻ ԱՐՏԱՐՐԱՄԱՆ
- ԱԿՏՈՏՆԱԿՆԵՐ
- ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԻԱՀԱՐԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (ՊԱՀԵՍԱՑՈՒՆ ՏՆՏ ԵՎ ԱՅԼՆ)
- ԱԿՏՈՄԵՔԵՆԱՅԻ ԵԱՐԺՄԱՆ ՈՒՂՈՒԹՅՈՒՆ:

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑԿԱԾ Է

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ±0.000 ՆԻՇ Է ԸՆԴՂՈՒՆԿԱԾ Է ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՔՈՒՐ ՆԻՇԸ, ՈՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Է 871.65 ԲԱՑԱՐՁԱԿ ՆԻՇԻՆ:

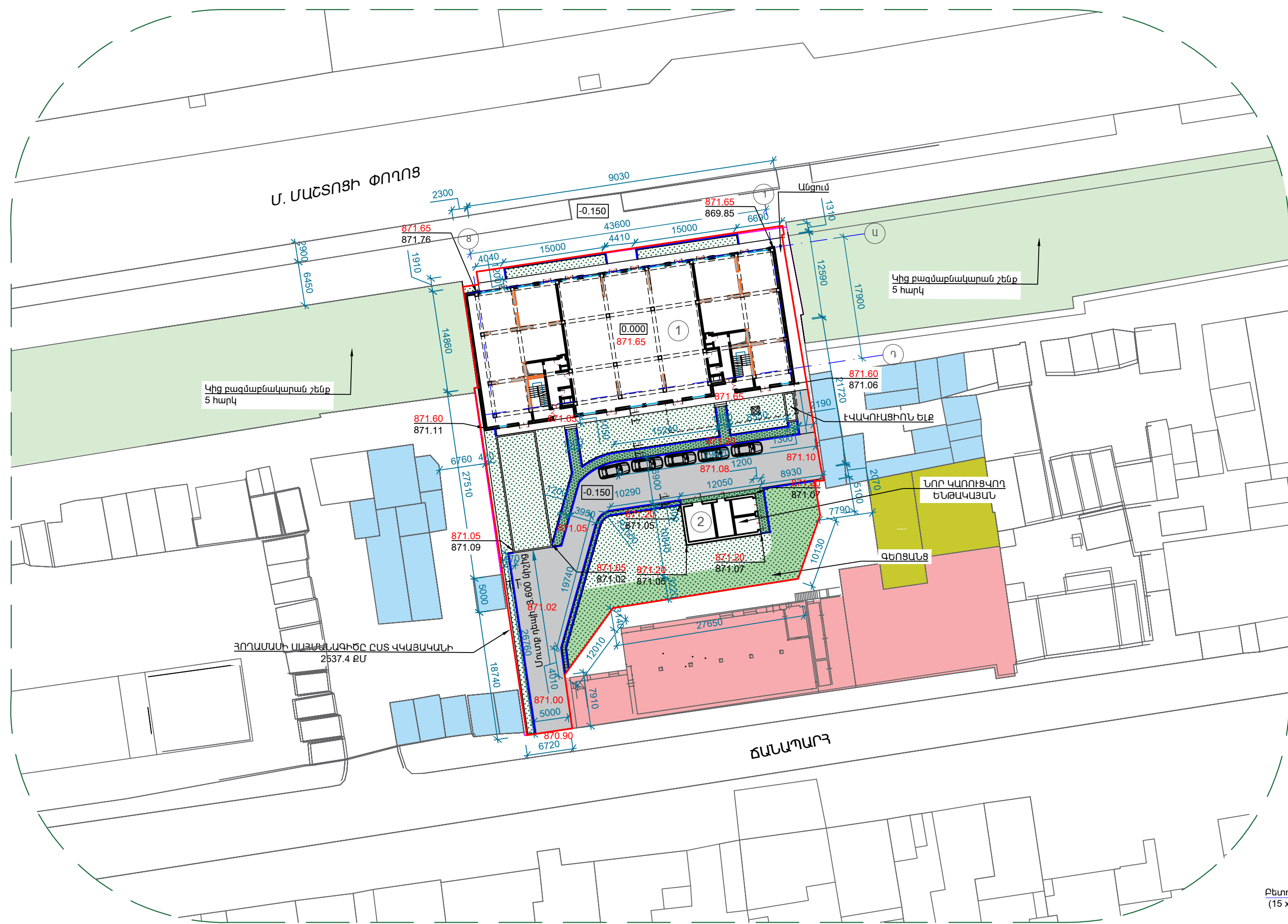
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ՝

ԴԻԱՆԱ ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ

ՏՆՕՐԵՆ	Հ. ԲԱՐՈՅԱՆ		ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԽՈՒԻ ԿԱՌՈՒԹՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՏԱՅՔ ԷԶՄՈՒԾՈՒՆ Ք. ՍՈՒՐԻ ՄԵՄՈՂՊ ՄԱՇՏՈՑԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 26 ՀԱՍՑԵՈՒՄ		
Ն.Գ.Ը.	Հ. ԲԱՐՈՅԱՆ		ՃԱՐՏԱՐԱԹԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ
			Ն	ԳՀ-02	31
		ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ			



ԲԱՐԵՎԱՐԳՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500



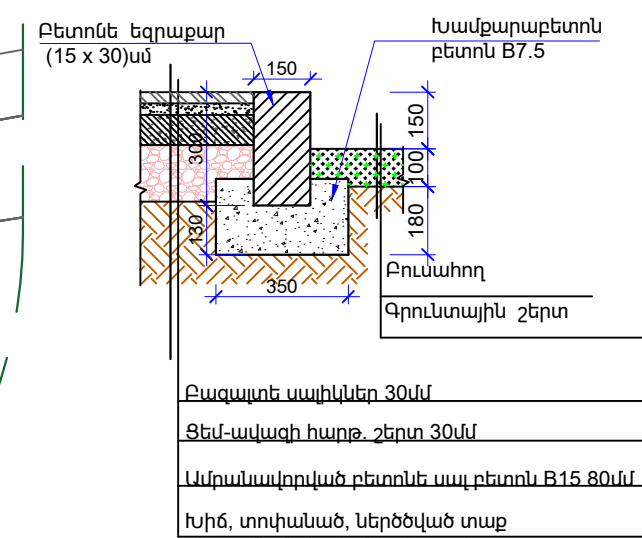
ԱՆՎԱՆԱՑՄԱՆԿ

1. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ
2. ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ

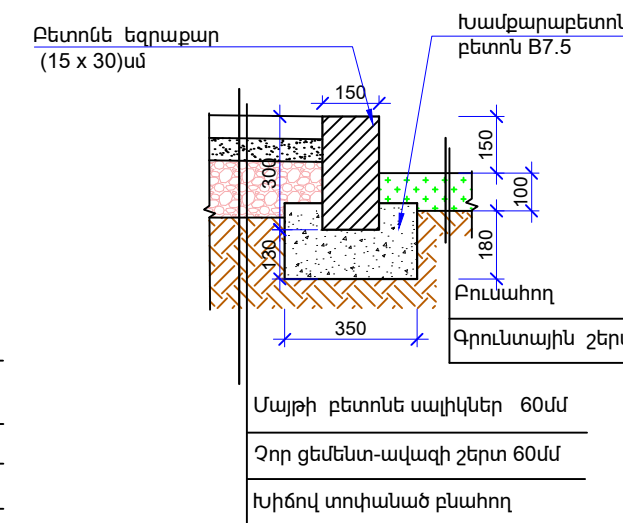
ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- ՍԱԿԱՎԱՀԱՐԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ /մաս հեռվում գտնվող ՄԻՆՉԵՎ 3 ՀԱՐԿ
- ԿԻՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ - 5 ՀԱՐԿ
- ՀԱՅԻ ԱՐՏԱՂՐԱՄԱՍ
- ԱԿՏՈՏՆԱԿՆԵՐ
- ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԻԱՀԱՐԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (ՊԱՀԵՏԱՑՈՒՆ ՏՆՏ ԵՎ ԱՅԼՆ)
- ԱՍՖԱԼՏԲԵՏՈՆ
- ԲԵՏՈՆՅԱ ՍԱՒԻԿԱՆԵՐ
- ԿԱՄԱՋԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔ
- ԳԵՌՑԱՆՑ

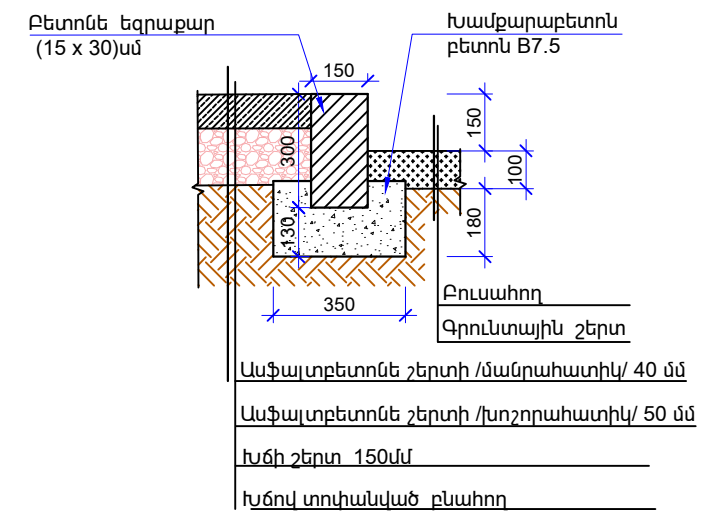
ԿՏՐՎԱԾՔ Ա-Ա Մ 1:20



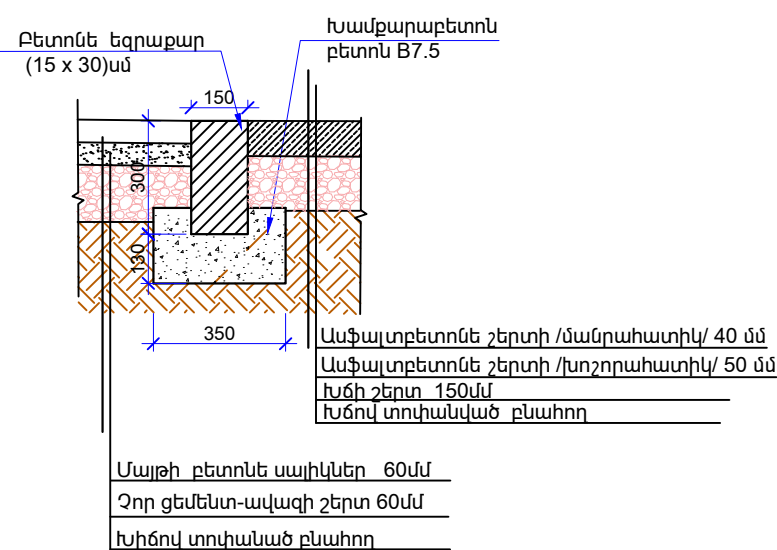
ԿՏՐՎԱԾՔ Բ-Բ Մ 1:20



ԿՏՐՎԱԾՔ Գ-Գ Մ 1:20



ԿՏՐՎԱԾՔ Դ-Դ Մ 1:20



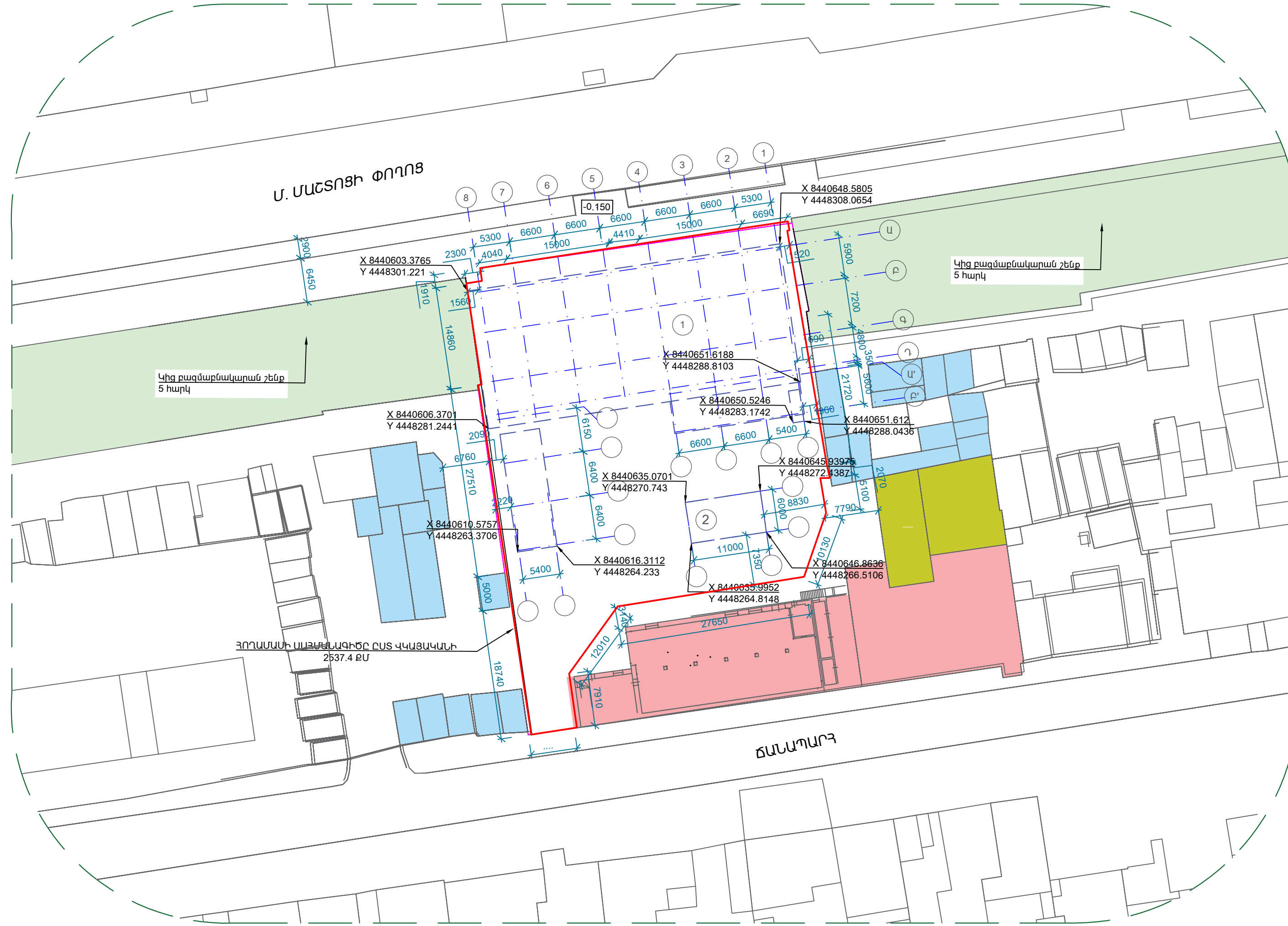
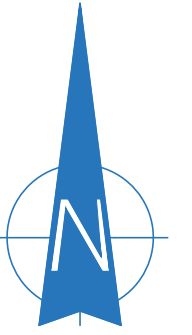
ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ±0.000 ՆԻՇ Է ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ Է ԱՐԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՔՈՒՐ ՆԻՇԸ, ՈՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՆՍԱՆՈՒՄ Է 871.65 ԲԱՑԱՐՉԱԿ ՆԻՇԻՆ:

871.60 -----ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ (ՎԱՐՄԻՐ) ՆԻՇ/ПРОЕКТАЯ ОТМЕТКА (КРАСНАЯ)  
 871.06 ----- ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ (ՍԼ) ՆԻՇ/СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА (ЧЕРНАЯ)

ՏՎՈՐԵՆ	Հ. ԲԱՐՈՅԱՆ		ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԿՈՐ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀՀ ԱՐՄԱԿՈՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐՈՒՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՔ ԷԿՏՐԱԿՏԻՆ Ք. ՍՈՒԻՐ ՄԵՄՈՂՊ ՄԱՇՏՐՈՅԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 26 ՀԱՅՑԵՈՒՄ		
Ն.Գ.Ճ.	Հ. ԲԱՐՈՅԱՆ		ՓՈՒՆ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
		Ն	ԳՀ-03	31	
	ԲԱՐԵՎԱՐԳՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ				

ԱՌԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՊՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500



ԱՆԿԱՆԱՑԱԿ

1. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ
2. ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

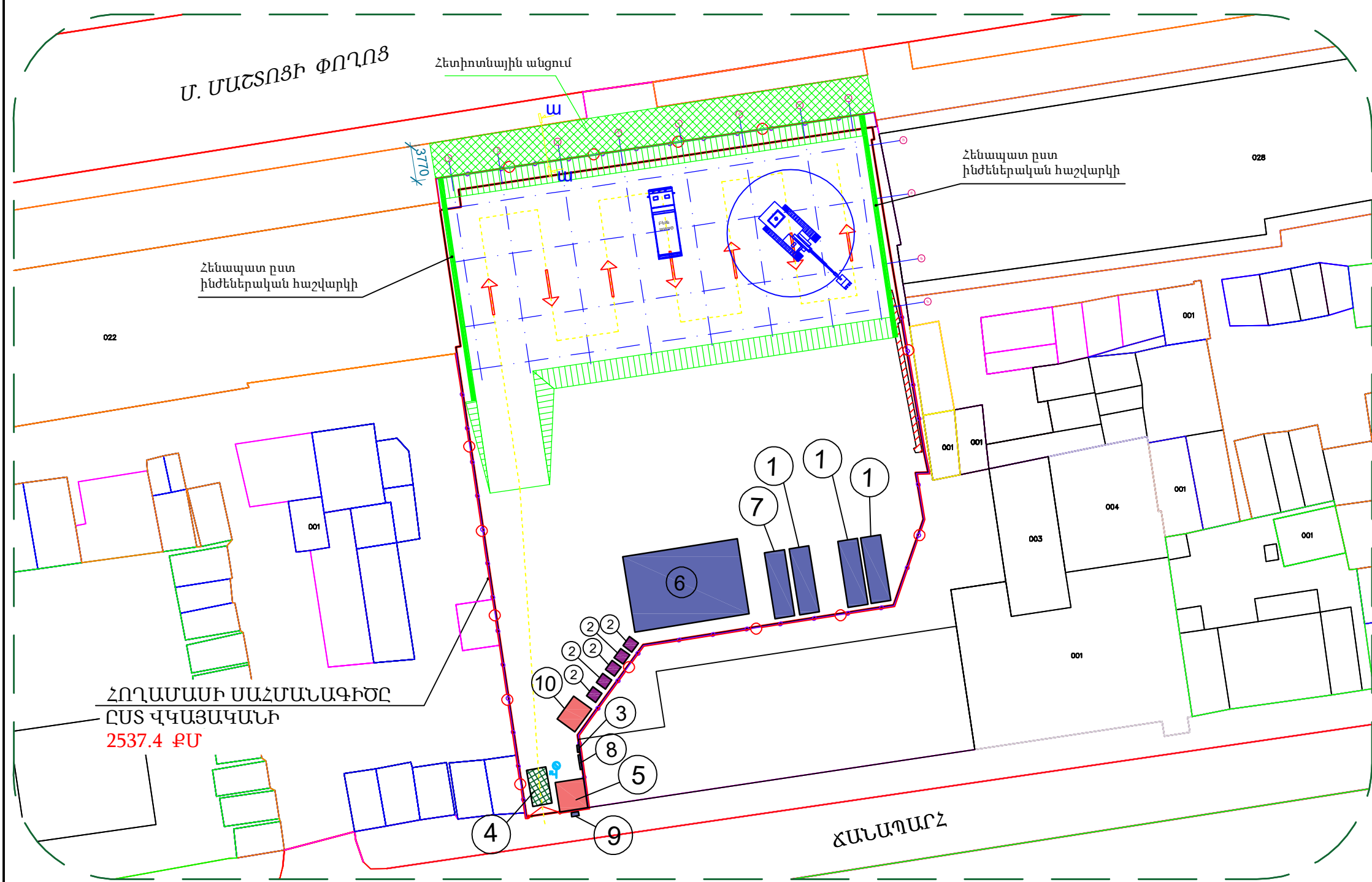
- ՍԱԿԱՎԱՀԱՐԿ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ /նաև հեռվում գտնվող շինություններ/ՄԻՆՉԵԿ 3 ՀԱՐԿ
- ԿԻՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ - 5 ՀԱՐԿ
- ՀԱՅԻ ԱՐՏԱԴՐԱՍԱՍ
- ԱԿՏՈՏՆԱԿԱՆ
- ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԻԱՀԱՐԿ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (ՊԱՀԵՏԱՅԻՆ ՏՆՏ ԵՎ ԱՅԼՆ)
- ԱՍՖԱԼՏԲԵՏՈՆ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ±0.000 ՆԻՇ Է ԸՆԴՈՒՆԱԿԱԾ Է ԱՐԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՔՈՒՐ ՆԻՇԸ, ՈՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Է 871.65 ԲԱՅԱՐՉԱԿ ՆԻՇԻՆ:

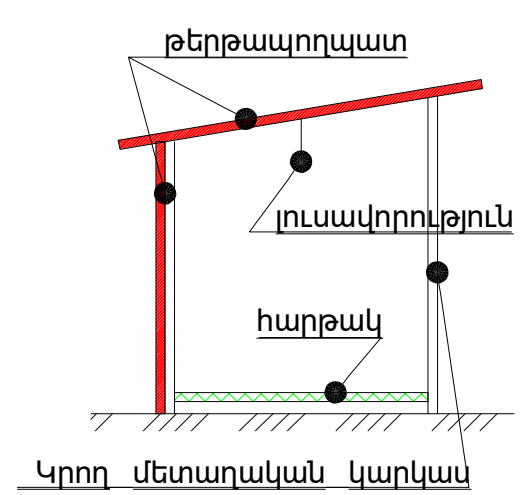
ՏՆՕՐԵՆ	Հ. ԲԱՐՈՅԱՆ		ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԿՐԻ ԿԱՌՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՔ ԷԿՏՐԱԾԻՆ Ք. ՍՈՒՐԻ ՄԵՏՐՈՊՈԼԻՏԱՆՑՈՅԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 26 ՀԱՅՏԵՈՒՄ		
Ն.Գ.Ճ.	Հ. ԲԱՐՈՅԱՆ		ՃԱՐՏԱՐԱԹԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ
			Ն	ԳՀ-04	31
			ԱՌԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՊՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 		

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500  
(ՏԵՂԱՆՔԻ ՉԱՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ)

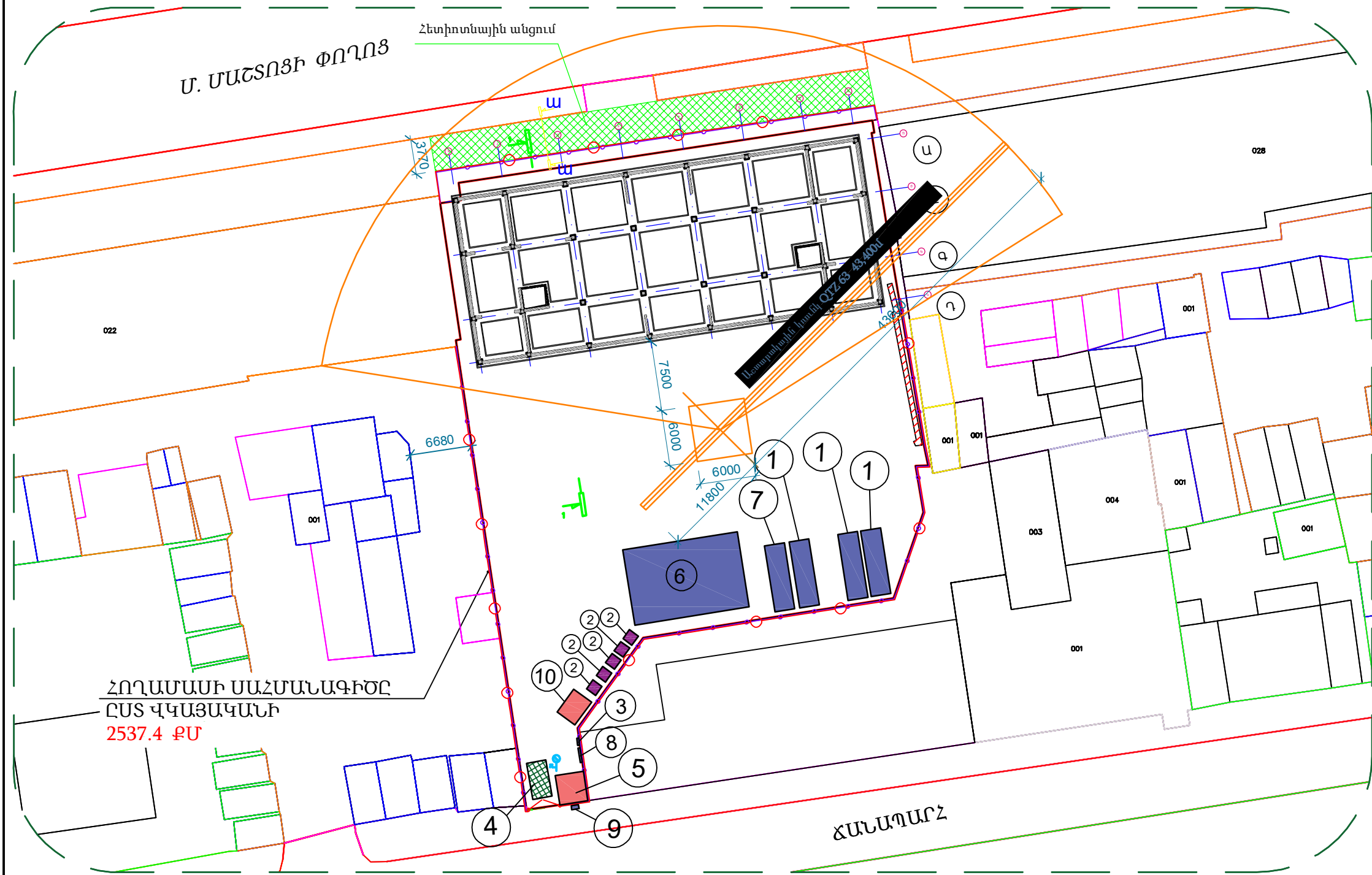


Պայմանական նշաններ	
	Ընդհարակարսի ժամանակավոր ճանապարհ
	Մեքենաների շարժման գլխավոր ուղղություն
	Կառուցվող շենքի ուղվագիծ
	Դարպաս
	Ժամանակավոր ցանկապատ
	Ժամանակավոր ցրագիծ
	Տրի ծորակ
	Ընդհարակարսի ժամանակավոր լուսավորություն
	Վարչակենցաղային կամ սանիտարահիգիենիկ նշանակության շինություն
	Բիզնես կենտրոն
	Անվտանգության նշանների և ճոզանման եղանակների ցուցատախտակ
	Մեքենաների լվացակայան
	Պանելակետ
	Պանելատվարման հարթակ
	Սննդի ընդունման կետ
	Հակահրդեհային միջոցների վահանակ
	Օբյեկտի վերաբերյալ տեղեկատու ցուցանակ
	Աղբաման

Կտրվածք ա-ա

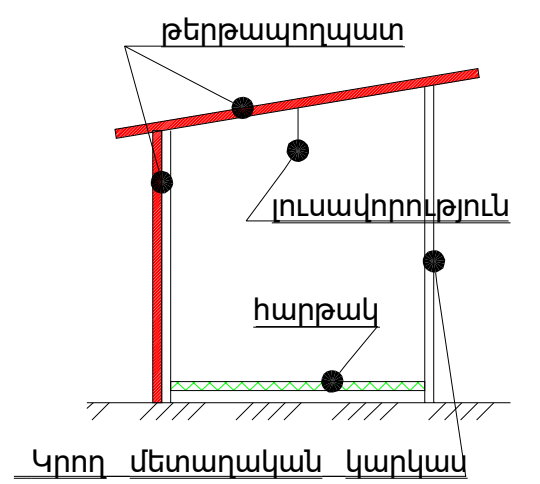


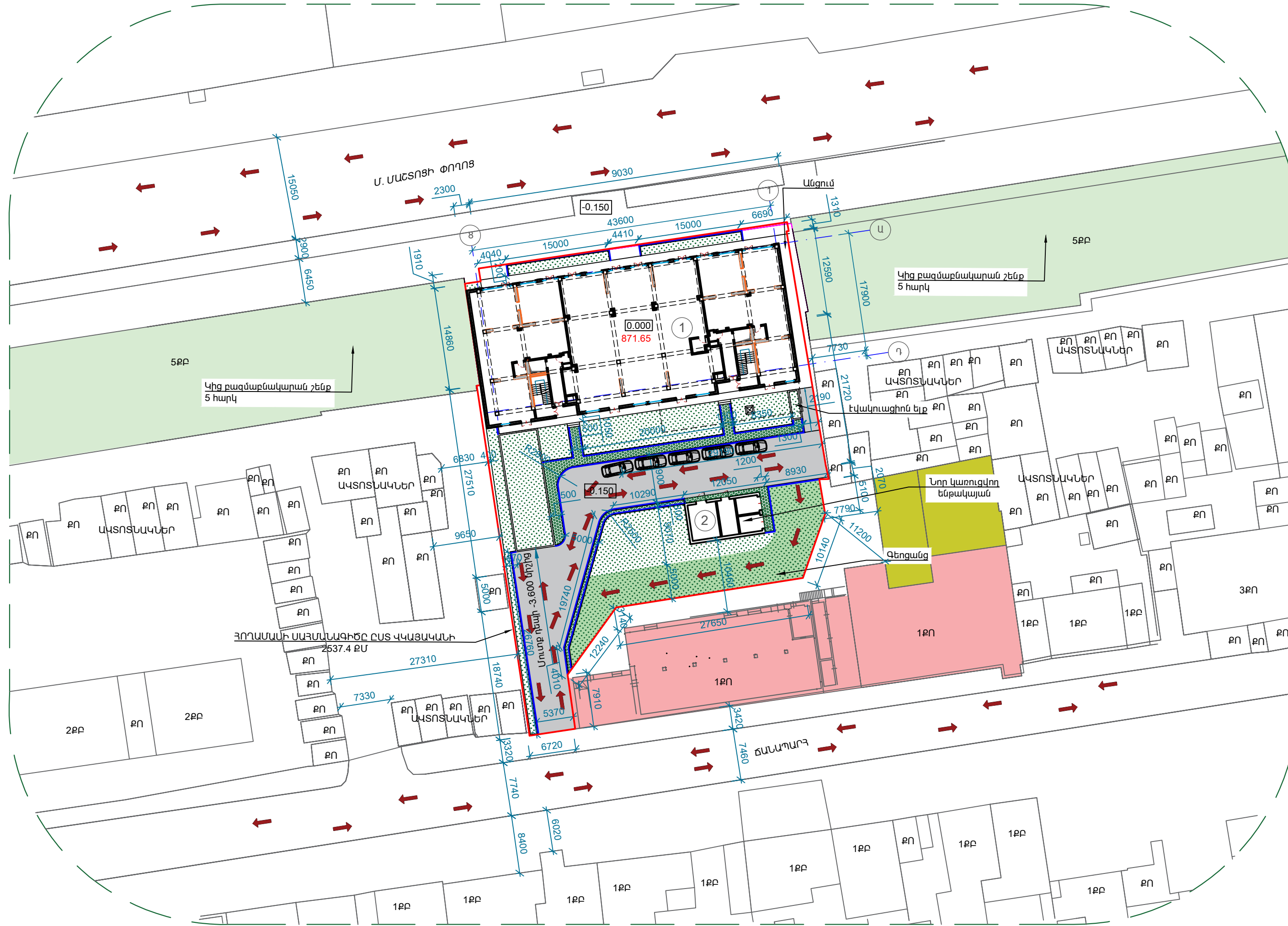
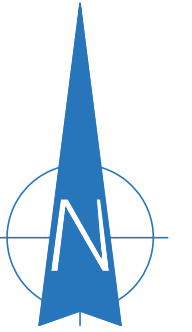
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500  
(ՏԵՂԱՆՔԻ ՉԱՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ)



Պայմանական նշաններ	
	Երկհարկանի ժամանակավոր ճանապարհ
	Մեքենաների շարժման գլխավոր ուղղություն
	Կառուցվող շենքի ուրվագիծ
	Դարպաս
	Ժամանակավոր ցանկապատ
	Ժամանակավոր ջրագիծ
	Տրի ծորակ
	Երկհարկանի ժամանակավոր լուսավորություն
	Վարչակենցաղային կամ սանիտարահիգիենիկ նշանակության շինություն
	Բիրոգարան
	Անվտանգության նշանների և ճառանման նշանակների ցուցատախտակ
	Մեքենաների վեցակայան
	Պանելային
	Պանելապլերման հարթակ
	Սևոյի ընդաման կետ
	Հակահրդեհային միջոցների վահանակ
	Օբյեկտի վերաբերյալ տեղեկատու ցուցանակ
	Արբանակ

Կտրվածք ա-ա





**ԱՆՎԱՆԱՑՄԱՆԿ**

1. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ
2. ԵՆԹԱԿԱՑՄԱՆ

**ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ**

- ՍԱԿԱՎԱՀԱՐԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ /ման հեռավոր գտնվող շինություններ/ ՄԻՆՉԵԿ 3 ՀԱՐԿ
- ԿԻՑ ԲԱՍԿԵԻ ՇԵՆՔ - 5 ՀԱՐԿ
- ՀԱՅԻ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍ
- ԱԿՏՈՏՆԱԿՆԵՐ
- ՈՉ ԲԱՍԿԵԻ ՄԻՎԱՀԱՐԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (ՊԱՇԵՏԱՑՅՈՒՆ ՏՆՏ ԵՎ ԱՅԼՆ)
- ԱԿՏՈՏԵՔՆԱՑՅՈՒՆ ԵՐԱՐՄԱՆ ՈՐԴՈՒԹՅՈՒՆ:

**ՈՂԻԱՆՈՐ ԵՐԻՄՈՒՆԻԿԱԿԱՆՈՒՄԵՆԱԿԱՆ ԳՐԱԳՆԻՇՆԵՐ**

- Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է մոտ 2537.4 ք.մ /100.0% /,
- առաջին հարկի մակերես 926.4 ք.մ /36.5% /,
  - սպասարկող ենթակառուցվածքներ 524.9 ք.մ /20.7% /,
  - օժանդակ շինությունների մակերես(ենթակայան) 66.0 ք.մ /2.6% /
  - կանաչապատ տարածք, ջրաբաժան մակերեսներ 1020.1 ք.մ /40.2% /,
- մկուղային հարկի մակերես 1049.8 ք.մ ,
- առաջին հարկի մակերես 926.4 ք.մ ,
  - բնակելի հարկերից յուրաքանչյուրի մակերես 1010.4 ք.մ,
  - 7 հարկը միասին 7072.8 ք.մ,
  - բնակելի 9-րդ հարկ 1010.8 ք.մ,
  - տեխնիկական հարկ 65.4 ք.մ,
  - Շենքի կառուցապատման մակերես 10123.1 ք.մ,
  - ընդհանուր 94 բնակարան, 19 ավտոկայանատեղի /մոտ 20% /,
- ՈՂԻԱՆՈՐ ԿԱՌՈՍՏԱԿԱՆՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 10191.2 ք.մ,

**ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑԿԱԾ Է**

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ՝

ԴԻԱՆԱ ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ

**ՇԱՆՈՒԹՅՈՒՆ**

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ±0.000 ՆԻՇ Է ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ Է ԱՊԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԻ ՍԱԹՈՐ ՆԻՇԸ, ՈՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՆՆՈՒՄ Է 871.65 ԲԱՑԱՐՁԱԿ ՆԻՇԻՆ:

ՏՆՕՐԵՆ	Հ. ԲԱՂՈՅԱՆ		ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԻ ՀԱՄԱԽՈՒԿ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
Ն.Գ.Ճ.	Հ. ԲԱՂՈՅԱՆ		ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՔ ԷԿՍՊՈՒՇԻՆ Ք. ՍՈՒՐԻ ՍԵՄՐՈՂ ՄԱՇՏՈՑԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 26 ՀԱՍՑԵՈՒՄ		
ՃԱՐՏԱՐԱԾԵՑ	Խ. ՎԱՐՊԱՆՅԱՆ		ՃԱՐՏԱՐԱԾԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ
				ԱՆ	ԳՀ-02
			ՉԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		