

«Սահակյանշին» ՓԲԸ -ի Մալաթիա-Սերաստիա  
վարչական շրջան, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի  
հ.13/1 տարածքում՝ ճանապարհի, հենապատի և  
թեքհարթակի կառուցման ՇՄԱԳ  
հաշվետվություն



Ս. Սահակյան

# Բովանդակություն

Էջ

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն .....	4
2. Հավելվածներ.....	4
3. Գնահատման հաշվետվության կազմման իրավական հիմքերը.....	5
4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ .....	8
5. Նախաձեռնողի անվանումը, գործունեության գտնվելու վայրը, իրականացման նպատակը.....	8
6. Գնահատման հաշվետվության մշակման հիմքերը.....	9
7. Նախագծային փաստաթղթով նախատեսվող գործունեության տարածքի, այդ թվում՝ շրջակա միջավայրի, բնական պայմանների, ռեսուրսների բնութագրերը.....	10
7.1 Ենթակա տարածք.....	10
7.2. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը .....	16
8. Նախատեսվող գործունեության բնութագիր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումները, օգտագործվող բնական ռեսուրսներ և նյութեր, (շինարարության շահագործման , փակման փուլեր) ..	31
8.1 Շահագործման փուլ.....	32
8.2 Շինարարության փուլ.....	36
9. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր.....	42
10. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, ռիսկերը .....	43
(շինարարության և շահագործման փուլ).....	43
10.1 Օղային ավազան.....	43
10.2 Հողային ռեսուրսներ.....	44
10.3 Ջրային ռեսուրսներ.....	44
10.4 Կենսաբազմազանություն.....	45
10.5 Թափոններ.....	45
10.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.....	46
10.7 Աղմուկ և թրթռում.....	46
10.8 Արտակարգ իրավիճակներ.....	47
Մինչև շինարարական աշխատանքերի սկսելը՝ նախագիծը համաձայնեցվել է ՀՀ Ներքին գործերի նախարարության հետ, որի վերաբերյալ առաջարկություններ և դիտողություններ չկան: Հավելված 7. ....	47
10.9 Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը.....	47
(Սշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն).....	48
Սոցիալական գործոններ.....	48
10.10 Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության.....	48
10.11 Լանդշաֆտ.....	48

10.12 Բարեկարգում և Կանաչապատում.....	48
11.Շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության վրա վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումները(Բնապահպանական կառավարման պլան)	49
11.1 Օդային ավազան.....	49
11.2 Հողային ռեսուրսներ.....	50
11.3 Ջրային ռեսուրսներ.....	50
11.4 Կենսաբազմազանություն.....	51
11.5 Թափոններ.....	51
11.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.....	52
11.7 Աղմուկ և թրթռում.....	52
11.8 Արտակարգ իրավիճակներ.....	53
11.9 Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը.....	54
(Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն).....	54
Սոցիալական գործոններ.....	55
11.10 Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն.....	55
<b>11.11 Լանդշաֆտ.....</b>	55
11.12 Բարեկարգում և Կանաչապատում.....	55
12. Նախատեսվող գործունեության ազդեցության մշտադիտարկման ծրագիրը.....	55
(Մոնիթորինգ).....	55
13.Բողոքների ընթացակարգ.....	56
14. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան.....	57
Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.....	63
Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն, մարդու առողջություն.....	67
15.Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ.....	71
Աղյուսակ 13.....	71
16. Հանրային քննարկումներ.....	76
17.Փակման փուլ.....	76
Գրականություն.....	76

## 1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

Հաշվետվություն	«Սահակյանշին» ՓԲԸ -ի՝ Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի հ.13/1 տարածքում՝ ճանապարհի, հենապատի և թեքհարթակի կառուցում:
Ձեռնարկող	«Սահակյանշին» ՓԲԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն	Ք. Երևան, Արարատյան թաղամաս 117/1
Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը, փաստացի գործունեության հասցեն՝	Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի հ.13/1 հասցե:
Ձեռնարկողի հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	հեռ. 093941333, 055543900 Tatevik Aghasaryan <tatev.sahakyanshin@gmail.com>
Աշխատանքային նախագծի մշակող	«Եռանկյուն Պրոջեքտ» ՍՊԸ
Գնահատման հաշվետվություն մշակող	«Նովալ» ՍՊԸ
Հաշվետվության մշակող ընկերության հասցե, հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	Ք. Երևան, Իսահակյան 18 (093)39-77-60 noval-llc@outlook.com

## 2. Հավելվածներ

- Հավելված 1.** Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականը, պետական ռեգիստրը
- Հավելված 2.** Ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքներ
- Հավելված 3.** Տարածքի հատակագիծն՝ ըստ փուլերի, կոորդինատները՝ ARM WGS-84 համակարգով
- Հավելված 4.** «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված ջրամատակարարման տեխ. պայմանը
- Հավելված 5.** Ջրօգտագործման թույլտվությունը
- Հավելված 6.** Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանը
- Հավելված 7.** Ներքին գործերի նախարարության կարծիքը:
- Հավելված 8.** Երևանի համայնքապետարանի կողմից տրված Շինթույլտվությունը
- Հավելված 9.** Մթնոլորտային օդի հաշվարկ
- Հավելված 10.** Ավագանու որոշումը
- Հավելված 11.** Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ
- Հավելված 12.** Վճարման անդորրագիր

### 3. Գնահատման հաշվետվության կազմման իրավական հիմքերը

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենք՝ – Կարգավորում է նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Ներառում է նախատեսվող գործունեության 2 կատեգորիա՝ «Ա», «Բ»՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Համաձայն օրենքի իրականացվում է նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, որից հետո տրվում է եզրակացություն:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-522-Ն (ընդունված 1999թ. և լրամշակված 2022թ.)- կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

«Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998թ.) -Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններն են՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիմագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.)-Ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը: Իրականացնում է բուսական աշխարհի, դրա գենոֆոնդի և ցենոֆոնդի բազմազանության, աճելավայրերի պահպանության քանակական և որակական, բուսական աշխարհի շարունակական օգտագործման և վերարտադրության գիտականորեն հիմնավորված ապահովումը, բուսական աշխարհի օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, բուսական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունը և պարտականությունների կատարումը:

«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000թ.)-Սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը: Նախատեսում է գենոֆոնդի և տեսակային բազմազանության պահպանության, պաշտպանության,

բնականոն վերարտադրության ապահովումը, կենդանիների բնակության միջավայրի ամբողջականության խախտման կանխումը, կենդանական տեսակների և դրանց պոպուլյացիաների ու համակեցությունների ամբողջականության, կենդանիների միգրացիայի ուղիների պահպանությունը, կենդանական աշխարհի օբյեկտների օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, կենդանական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառներում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունն ու պարտականությունների կատարումը:

**«ՀՀ Հողային օրենսգիրք» (2001թ.)** - Սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպա-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը: Կարգավորում է հողային պաշարների կառավարման, տիրապետման, օգտագործման և տնօրինման բնագավառում պետական քաղաքականության ուղղությունների սահմանումը, հողային հարաբերությունները կարգավորող օրենքների և այլ նորմատիվ իրավական ակտերի ընդունումն ու դրանց կատարման վերահսկողությունը, հողային ֆոնդի՝ ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի և գործառնական նշանակության դասակարգումը, հողի մոնիթորինգի, հողաշինարարության, հողերի հետազոտմանն ուղղված գործունեության լիցենզավորման միասնական սկզբունքների սահմանումը և այլն:

**«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004թ.)**-սահմանում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև բնական ռեսուրսների, մարդու կյանքի և առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման համար իրավական և տնտեսական հիմքերը:

**«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» օրենքը (2011թ.)**- կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետությունում աղբահանության և սանիտարական մաքրման հետ կապված հարաբերությունները, սահմանում է աղբահանության և սանիտարական մաքրման գործընթացի կազմակերպման սկզբունքները, աղբահանության վճարը, դրա դրույքաչափերը, վճարողների շրջանակը, նրանց իրավունքները և պարտականությունները, վճարման կարգը, պատասխանատվությունը չվճարելու, պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար, տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունների իրականացման կարգը աղբահանության և սանիտարական մաքրման կազմակերպման բնագավառներում:

**«ՀՀ ջրային օրենսգիրք» (2002)** - Նպատակը երկրի ջրային ռեսուրսների պահպանության, ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարման միջոցով քաղաքացիների և տնտեսության կարիքների բավարարման և ապագա սերունդների համար ջրային ռեսուրսների պահպանման համար իրավական հիմքերի ապահովումն է:

**«Էներգետիկայի մասին» ՀՀ օրենք (2001թ.)** - կարգավորում է ՀՀ էներգետիկայի բնագավառում պետական քաղաքականության սկզբունքները և սահմանում է դրանց կիրառման մեխանիզմները:

**«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք**

(2008թ.)- Սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը: Սույն օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ հողային ֆոնդում առկա բոլոր հողամասերի օգտագործման և պահպանության վրա՝ անկախ դրանց նպատակային նշանակությունից, սեփականության և (կամ) օգտագործման իրավունքի սուբյեկտներից:

**«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)**-կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը:

**«Քաղաքաշինության Բնագավառում Իրավախախտումների Համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ Օրենքը (28 ապրիլի 1999 թ.)** -Սույն օրենքը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:

### **ՀՀ կառավարության որոշումներ**

- ❖ **ՀՀ կառավարության 28** դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343 - Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 29. Հունվարի 2010թ.** «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N72-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 29. հունվարի.2010թ.**՝ «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N71-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 8 սեպտեմբերի 2011 թվականի 08.09. 2011թ.** «ՀՈՂԻ ԲԵՐՐԻ ՇԵՐՏԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 19-Ի N 1622-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 12-Ի N 286-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N1396-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 14 օգոստոսի 2008թ.** «Հայաստանի հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 15 մարտի 2007թ.** «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշում:
- ❖ **ՀՀ կառավարության 12 ապրիլի 2018թ** «ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՅՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ

ՀԱՇՎԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ (ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՎՈՂ, ՆՈՐՈԳՎՈՂ) ՕԲՅԵԿՏՆԵՐՈՒՄ ԷՆԵՐԳԱԽՆԱՅՈՂՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԷՆԵՐԳԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N426-Ն որոշում:

#### **4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ**

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումն իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023թ) Օրենքի(այսուհետ՝ Օրենք) համաձայն: Գործունեություն, որը կարող է ունենալ ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, մինչև իրականացումը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) և փորձաքննության:

Համաձայն Օրենքի, գործունեությունները դասակարգվում են 2 կատեգորիաների՝ Ա և Բ: Համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի ա ենթակետի Քաղաքաշինության բնագավառում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա են. «քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների կառուցում՝ 1500 քմ եւ ավելի վերգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով կամ 2000 քմ և ավելի ստորգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով»:

Համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի ա ենթակետի սույն նախատեսվող գործունեությունը ներառված է Բ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության է ենթակա Բ կատեգորիայի ընթացակարգով:

ՇՄԱԳ հաշվետվության բովանդակությունը կազմվել է Օրենքի 15-րդ հոդվածի 2-րդ մասով ամրագրված դրույթների պահանջներին համապատասխան, հիմք ընդունելով նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը, նախատեսվող գործունեության տարածքի ուսումնասիրության ընթացքում հավաքագրված տեղեկատվությունը, տարածքի վերաբերյալ ուսումնասիրությունների արդյունքները, քարտեզները, լուսանկարները և այլ փաստաթղթեր:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ՝ հնարավոր բացասական ազդեցությունները նվազագույնի հասցնելուն կամ բացառելուն ուղղված:

#### **5. Նախաձեռնողի անվանումը, գործունեության գտնվելու վայրը, իրականացման նպատակը**

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է «Սահակյանշին» ՓԲԸ-ի՝ կողմից, որի իրավաբանական հասցեն է՝ Ք.Երևան, Արարատյան թաղամաս 117/1: Ք.Երևան, Արաբկիր, Հ.Սահյան փ. /S/92:

**Նախատեսվող գործունեության նպատակը.** «Սահակյանշին» ՓԲ ընկերությունը Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 12/5, 13, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5 հասցեներում իրականացնում է բազմաբնակարան բնակելի և հասարակական համալիրի կառուցում, որի համար ստացել է շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից



2020թ. մայիսի 12-ին տրված շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության դրական եզրակացություն՝ ԲՓ 000039: Այդ հասցեները համաձայն՝ նոր տրված սեփականաշնորհման վկայականի միավորվել են մեկ ընդհանուր՝ 13/1 հասցեում: Հավելված 1:

Գնահատման հաշվետվությամբ ներկայացվում է միայն թեքահարթակներով հենապատի կառուցումը: Թեքահարթակներով հենապատի կառուցման անհրաժեշտությունն առաջացել է, ելնելով հրդեհանսնվտանգության նորմերի պահանջներից, բնակելի թաղամասին երկկողմանի մուտք և ելք ապահովելու նպատակով: Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի հ.13/1 հողամասում փուլային կառուցվող ճանապարհի, հենապատի և թեքահարթակի կառուցման նախագիծը իրականացվում է՝ համաձայն Պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքի և համապատասխանում է ՀՀ գործող նորմերին և կանոններին: Նախագծման համար հիմք են հանդիսացել N01/18-01-203-24 ՃՀԱ-ն, տրված՝ 15.04.2024թ.:

Կախված տարածքի բարդ ռելիեֆային իրավիճակից, այն Ծիծեռնակաբերդի խճուղու և կառուցվող թաղամասի միջև ծառայում է որպես հենապատ, Ծիծեռնակաբերդի խճուղու կողմից որպես երկրորդական ճանապարհ՝ դրանով այլընտրանքային ճանապարհ բացելով դեպի թաղամաս, և որպես ստորգետնյա ավտոկայանատեղիի համար թեքահարթակներ, որով ապահովվում է Ծիծեռնակաբերդի խճուղու կողմից հակահրդեհային նորմերի պահանջները՝ ազատ մուտք ու ելք թաղամասի համար բոլոր կողմերից:

Գործունեության ենթակա տարածքի հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ ընդհանուր օգտագործման:

**6. Գնահատման հաշվետվության մշակման հիմքերը**

«Սահակյանշին» ՓԲԸ-ի՝ կողմից, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի հ.13/1 հողամասում ճանապարհի, հենապատի և թեքահարթակի կառուցման հաշվետվությունը մշակված է հիմք ընդունելով.

- Երևանի քաղաքապետի 2023թ. հուլիսի 17-ի հ.2097-Ա որոշումը՝ թողարկվող հողամասի հատակագծի սահմաններում ճանապարհի, հենապատի և թեքահարթակի կառուցման նպատակով,
- կառուցապատման նախագծային փաստաթուղթը,
- տեղամասի ինժինեռակրաբանական հետազոտությունների հաշվետվությունը,
- համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները,
- սեփականության վկայականը՝ N 19102023-01-0275: Հավելված 1
- ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը՝ N 01-007-0282-0320, տրված՝ 15.04.2024թ. : Հավելված 2

## **7. Նախագծային փաստաթղթով նախատեսվող գործունեության տարածքի, այդ թվում՝ շրջակա միջավայրի, բնական պայմանների, ռեսուրսների բնութագիրը.**

**7.1 Ենթակա տարածք.** Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի հ. 13/1, հասցեում: Համաձայն տարածքի սեփականության վկայականի և Երևանի համայնքի կողմից տրված նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ ընդհանուր օգտագործման: Տարածքը տրամադրվել է կառուցապատման իրավունքով: Տարածքը գտնվում է «Սահակյանշին» ՓԲԸ-ի կառուցապատման գոտում:

Հողամասի մակերեսը կազմում է 0,30981հա, կառուցապատումից ազատ տարածք է՝ շրջապատված նոր կառուցվող բարձրահարկ շինություններով: Կից գտնվում են ճանապարհներ, բնակելի և հասարակական տարածքներ:

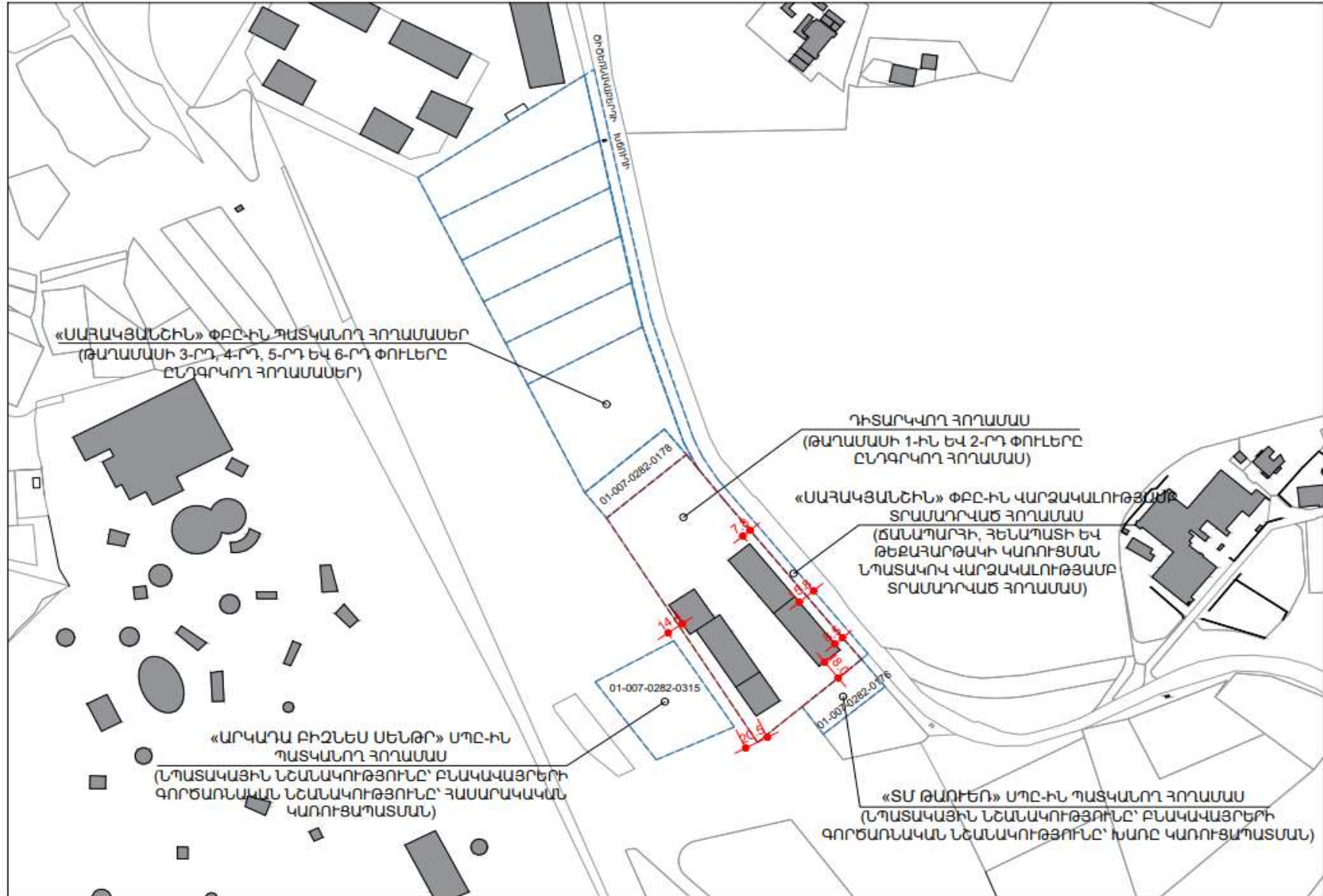
Գծապատկեր 1







ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ



Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի՝ Երևան քաղաքը, որտեղ գտնվում է ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը:

«Գեոլիթ» ՍՊԸ կողմից Երևան քաղաքի, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 13, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5 հասցեների հողամասերով կազմված տարածքում նախագծվող բնակելի թաղամասի տարածքում կատարվել են ինժեներաերկրաբանական հետազոտական աշխատանքներ, որը ներառել է

- Հորատման աշխատանքներ՝ թվով 8 հորատանցք, որից 4-ը 50 մետր, իսկ 4-ը 30 մետր խորություններով:
- Դաշտային և ֆոնդային նյութերի կամերալ մշակում:
- Գրունտների լաբորատոր հետազոտություններ:
- Նախագծվող կառույցի համար ինժեներաերկրաբանական կտրվածքների կազմում:
- Ինժեներաերկրաբանական պայմանների մասին եզրակացության կազմում:

Համաձայն տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների, բարենպաստ է կառուցապատման համար:

**Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից** ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Ծիծեռնակաբերդի բարձունքի հարավ-արևմտյան եզրամասում և իրենից ներկայացնում է հյուսիս-արևելքից դեպի հարավ-արևմուտք թեք դելյուվիալ լանջ, որը քաղաքաշինական աշխատանքների հետևանքով մասամբ ենթարկվել է ձևափոխման, որտեղ ռելիեֆի թեքությունը կազմում է 130-170 և որտեղ ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 988-1025մ սահմաններում:

**Կլիմա.** Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ են շոգ և չոր ամառը, միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը կազմում է 59% ժամը 13-ին), բնորոշ են լեռնահովտային քամիներ՝ 2-3 մ/վրկ արագությամբ:

**Հիդրոերկրաբանական պայմանները**– գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Տեղամասում մինչև 50 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 80 մետրից խորը հորիզոններում՝ բեռնաթափվելով Հրազդան գետի հովտում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները:

**Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները**, ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում բացակայում են:

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների՝ ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի նեոպլեյստոգեն-ժամանակակից դարակարգերի հրաբխային ապարները՝ բազալտները, որոնց ծածկում են ժամանակակից էլուվիալ-դելյուվիալ առաջացումները: Տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքն ըստ Շերտերի.

**Շերտ 1–1** Սպիտակահողեր(կարբոնատային շերտ) դեղնասպիտակագույն, չոր, ցեմենտացած, տեղ-տեղ փխրուն, խճաքարի և ավազների տեսքով, որոշ մասերում բազալտի խճի ու մանրաբեկորների պարունակությամբ 10-15%: Ունի լայն տարածում: Շերտի հորատված հզորությունը 0,6-2,6 մետր է: Ժամանակակից էլյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն ՇՆՍԿ IV-5-82-ի ժ 1III կարգ է (պայմանական):

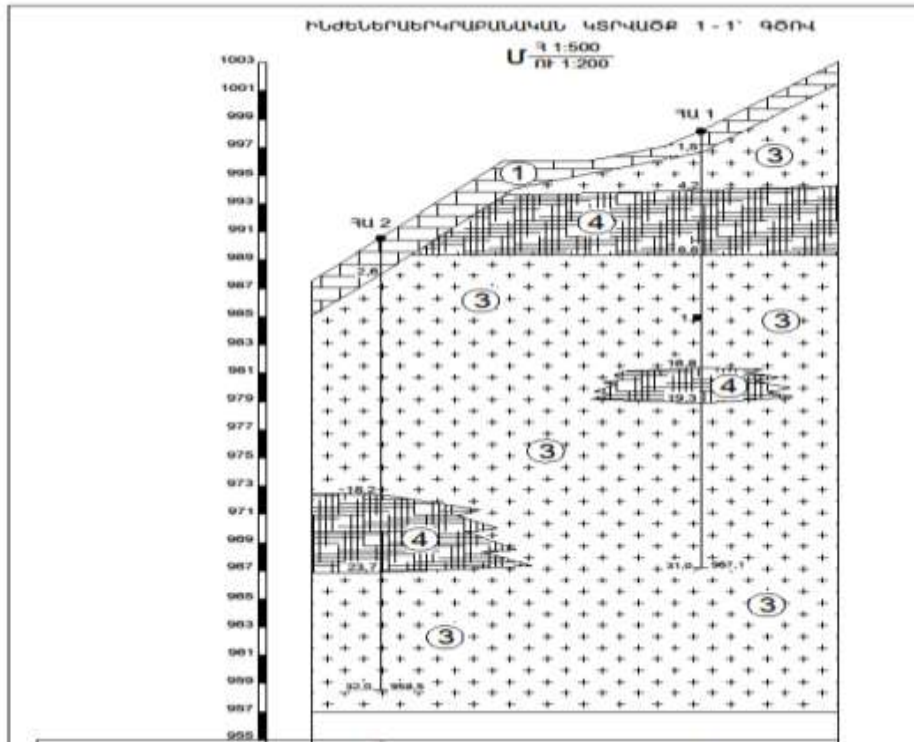
**Շերտ – 2** Բեկորային գրունտի խճի ու ավազի պարունակությամբ, կավավազային լցոնի 5-15% պարունակությամբ: Բեկորները բազալտային կազմի են, իսկ լցոնը՝ բաց շականակագույն,

թույլ խոնավ և պինդ թանձրության: Շերտի հզորությունը 4,0-6,3 մետր է: Ունի մասնակի տարածում, ժամանակակից էյուվիալ-դեյուվիալառաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն ՇՆՆԿ IV-5-82-ի ժ 1ϕ12 V 1III կարգ է:

Շերտ – 3, բազալտներ մոխրագույն, որոշ մասերում վարդագույն երանգով, բեկորային անջատումներով, թույլ ծակոտկեն, խոռոչավոր. խարամված, ջարդրդված: Հանդիպում են կարմրավուն և մոխրագույն խարամների՝ մինչև 1,0-1,5 մետր ոսպնյակածև, գնդածև ներփակումներ և ենթաշերտեր: Շերտը համատարած է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի նեոպլեյստոցեն-ժամանակակից դարակարգերի հրաբխային ապարներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն ՇՆՆԿ IV-5-82-ի ժ1«19 VII կարգ է:

**Շերտ -4** Խարամներ մոխրագույն և կարմրավուն, ծակոտկեն և խոռոչավոր, ավազային և խճային կառուցվածքով: Շերտն ունի մասնակի տարածում: Չորրորդական ժամանակաշրջանի նեոպլեյստոցեն-ժամանակակից դարակարգերի հրաբխային ապարներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն ՇՆՆԿ IV-5-82-ի ժ1«40վ III կարգ է:

Գծապատկեր 3



Նախատեսվող կառույցների համար որոպես հիմնատակ առաջարկվում է **Շերտ 3-ը**:

**Սեյսմիկա.** Համաձայն II-5.02.2006 ՀՀՇՆ-ի շրջանը և տարածքը մտնում են 2-րդ սեյսմիկ գոտու մեջ: Տարածքի հաշվարկային սեյսմիկությունը սպասվող առավելագույն արագացման գործակցի կկազմի 0,4g: Տեղամասի գրունտային պայմանները ըստ սեյսմիկ հատկությունների գնահատվում են որպես 1-ին կարգի, որին համապատասխանում է 0.32g գրունտի հորիզոնական արագացման արժեքը:



Հորատանոց 3-ի հանուկը



Հորատանոց 4-ի հանուկը





Գործունեության տարածքին ամենամոտ ջրային ռեսուրսը Հրազդան գետն է, որը գտնվում է 1120մ հեռավորության վրա: Գործունեության տարածքը գտնվում է մոտակա շինություններից՝ 30,4մ, ճանապարհից՝ 236,1մ, Ծիծեռնակաբերդի հուշահամալիրից՝ 800մ, «Անանուն» սյունաձև բազալտներ երկրաբանական հուշարձանից՝ 1388 մ հեռավորությունների վրա:

Տարածքին կից առկա են ինժեներական ենթակառուցվածքները՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, գազամատակարարման, էլեկտրամատակարարման համակարգերը: Տարածքում բացակայում են պատմամշակութային և բնության հատուկ պահպանվող տարածքները, ՀՀ Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակները և կենդանատեսակները:

## 7.2. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

### 7.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը

Երևան քաղաքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830-ից մինչև 1550 մետր բարձրությունների վրա՝ Արաքսի Հրազդան վտակի ափին, Արարատյան դաշտի հյուսիս-



արևելքում՝ հյուսիսային լայնության 40° 04' - 40° 14' և արևելյան երկայնության 44° 23' - 44° 37' միջև, երիտասարդ հրաբխային ու նստվածքային ապարներից կազմված 7-8-բալանոց սեյսմիկ և չորրորդ ժամային գոտիներում: Առավելագույն երկարությունը հյուսիսից հարավ 19,7 կմ է, արևմուտքից արևելք՝ 19,1 կմ: Կլիմային բնորոշ են տաք, չոր ամառներ և համեմատաբար կարճ, բայց ցուրտ ձմեռներ: Երևանը գտնվում է բարեխառն գոտու ցամաքային հատվածում, շրջապատված լեռներով ու լեռնաշղթաներով:

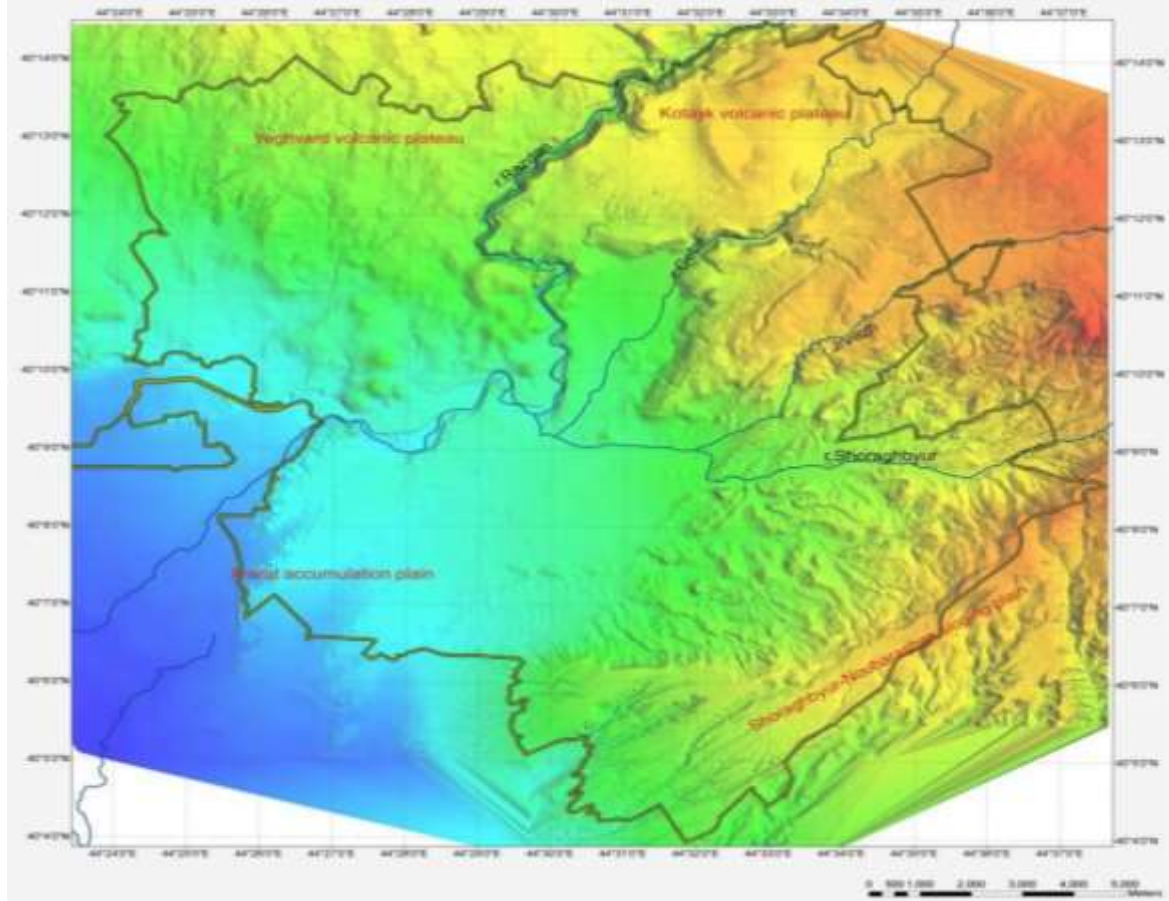
Նկար 2.



Երևան քաղաքի տարածքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830մ-ից (հարավ-արևմտյան մաս) 1550.0մ (հյուսիս-արևելյան մաս) բարձրության վրա: Կենտրոնի բարձրությունը մոտ 1000մ է: Երևան քաղաքի տարածքի գետային համակարգը ներառում է Հրազդան գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից, Գետառ գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից և միանում Հրազդան գետին Էրեբունի համայնքում, Ջրվեժ և Շորաղբյուր գետերը, որոնք ցած են հոսում արևելյան լեռնաշղթայից և միանում Գետառ գետին: Երևան քաղաքի տարածքը բաժանվում է ռելիեֆի չորս տեսակների, որոնք են՝

- 1) Եղվարդի հրաբխային սարահարթը, Կոտայքի հրաբխային սարահարթը և Ջրվեժ-Նորք
- 2) հրաբխային սարահարթ ,
- 2) Շորաղբյուր-Նուբարաշեն թեք հարթությունը և Էրեբունի լեռնաշղթան,
- 3) Հրազդան, Գետառ և Շորաղբյուր գետերի գետային հարթավայրը
- 4) Մշակված հողերը (նկար 3):

Նկար 3.



Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորաղբյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

**Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.** Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխ-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

### 7.2.2 Սեյսմիկա և երկրաբանություն.

Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորաղբյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

**Շրջանի սեյսմիկ պայմանները.** Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ-20.04.2020թ.-ի, տեղազննվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների  $A_{max}=0.4g$  արագացմամբ, 9 և ավելի բալլ սեյսմիկությամբ:

### 7.2.3. Կլիմա և օդային ավազան.

Երևանը գտնվում է բարեխառն գոտում՝ ցամաքային կլիմային բնորոշ

հատկանիշերով: Դրա շնորհիվ այստեղ պարզ արտահայտվում են տարվա բոլոր չորս եղանակները: Ձմեռները ցուրտ են, երբեմն՝ ձնառատ: Ամռանը հիմնականում շոգ է, չորային: Տեղումների հիմնական մասը լինում է գարնանը, մասամբ՝ աշնանը: Կլիման կիսաչոր է: Տեղումների սակավությանը զուգահեռ՝ շատ են արևային ժամերը, երկինքը պարզ է՝ հիմնականում ամբողջ տարին: Մառախլապատ կամ ամպամած եղանակը, հատկապես ամռանը հազվադեպ երևոյթ է:

Գործունեության ենթակա տարածքի կլիմայական բնութագրի համար հիմք է ծառայել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթը՝ Երևան քաղաքի համար: Երևան քաղաքը գտնվում է ծովի մակարդակից 1113մ բարձրության վրա, գտնվում է տաք կլիմայական գոտում: Քաղաքում տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը կազմում է 53 օր, քամու միջին արագությունը հունվար ամսին կազմում է 0,9մ/վ, իսկ հուլիսին՝ 3,4մ/վ: Մթնոլորտային տեղումների տարեկան առավելագույն քանակը կազմում է 354մմ, միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը՝ 61%: Ջեռուցման տևողությունը Երևան քաղաքում կազմում է 156 օր:

Աղյուսակ 1.

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C  
 ՕԴԻ ՄԻՋԻՆ ԵՎ ԷՔՍՏՐԵՄԱԼ ՋԵՐՄԱՍՏԻՃԱՆԸ,  
 ՁՄՈՒՆ ՍՎԻՉՐԸ, ՎԵՐԸ ԵՎ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ

Աղյուսակ 1 Օդի միջին ջերմաստիճան

Բնակավայրի անվանումը	Միջին ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույն, °C	Բացարձակ առավելագույն, °C
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14. Երևան «Արաբկիր»	-2.7	-0.2	5.8	11.9	16.6	21.3	24.9	24.7	20.4	13.7	6.6	0.2	11.9	-20.6	41.9
14. Երևան «Արաբկիր»	մ. ա.	1.0	4.3	11.1	17.9	23.1	28.5	32.4	32.1	27.5	19.9	11.5	3.7	17.7	
	մ. ն.	-5.4	-3.3	1.8	7.3	11.4	15.4	19.1	18.8	14.4	8.9	3.0	-2.3	7.4	

Օդի հարաբերական խոնավությունը

Աղյուսակ 2.

ՕԴԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ԽՈՆԱՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Աղյուսակ 10 Օդի հարաբերական խոնավությունը

Քնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %													Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	Միջին ամսական		Միջին ամսական, ժամը 15-ին	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
14. Երևան «Արաբկիր»	77	70	60	57	57	52	50	50	51	60	68	77	61	77	68	50	37

Մթնոլորտային տեղումները

Աղյուսակ 3

ՄԹՆՈՒՈՐՏԱՅԻՆ ՏԵՂՈՒՄՆԵՐԸ

Աղյուսակ 12 Մթնոլորտային տեղումները

Քնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը — միջին ամսական — մմ օրական առավելագույն													Տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	ըստ ամիսների												Տարեկան		
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14. Երևան	28	31	38	52	54	27	18	8	13	29	29	27	354	153	201
«Արաբկիր»	25	28	44	34	47	47	34	22	47	34	48	26	48		



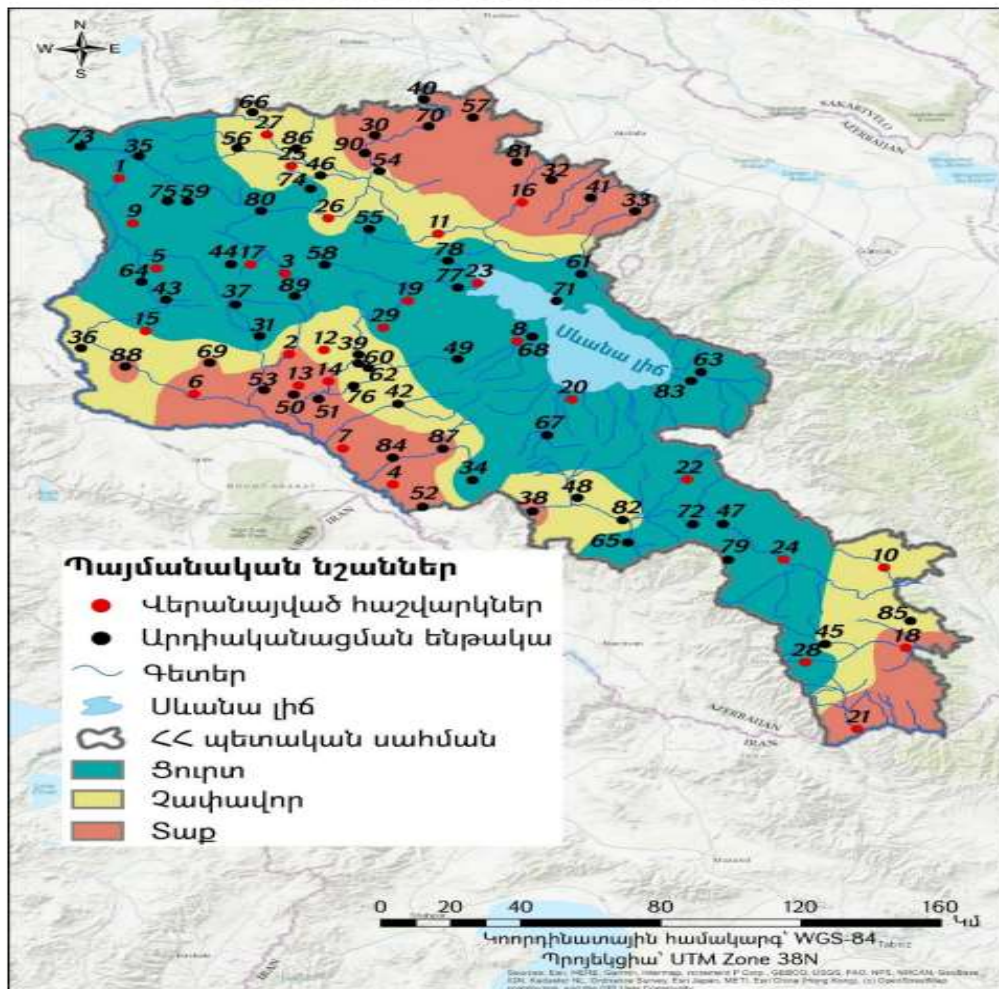
Աղյուսակ 15 Քամի (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայրի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնեփությունը, %								Միջին արագությունը, մ/վ	Միջին արագությունների	Անդրդրի կրկնեփությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		Միջին արագությունը, մ/վ															
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ- արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս-արևմտյան								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16. Երևան -Արարկիր *	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0.9	Հվմրմ	1.7	Հսմրլ	1.9
		1.9	1.9	1.6	1.7	1.8	1.5	1.8	1.9						
	ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2.1				
		3.1	2.6	2.3	2.2	2.5	2.4	2.5	2.5						
	հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3.4				
		6.0	4.8	1.7	1.7	1.7	1.7	2.0	2.6						
	հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1.8				
		2.9	2.5	2.0	1.9	1.7	1.9	1.9	2.0						

Սկար 4.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԼԻՄԱՅԱԿԱՆ ԾՐՋԱՆԱՑՈՒՄԸ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ



**Օդային ավազան.** Մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը: Փոշով աղտոտվածություն կարող է առաջանալ արդյունաբերական գործընթացների, տրանսպորտային միջոցների, ճանապարհային փոշու, շինարարության, գյուղատնտեսական և այլ գործողությունների հետևանքով: Ծծմբի երկօքսիդը մթնոլորտային օդում առաջանում է ծծումբ պարունակող վառելիքների այրման, ինչպես նաև արդյունաբերական այլ գործընթացների ժամանակ:

Մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի առաջացման գլխավոր աղբյուրն ավտոտրանսպորտն է:

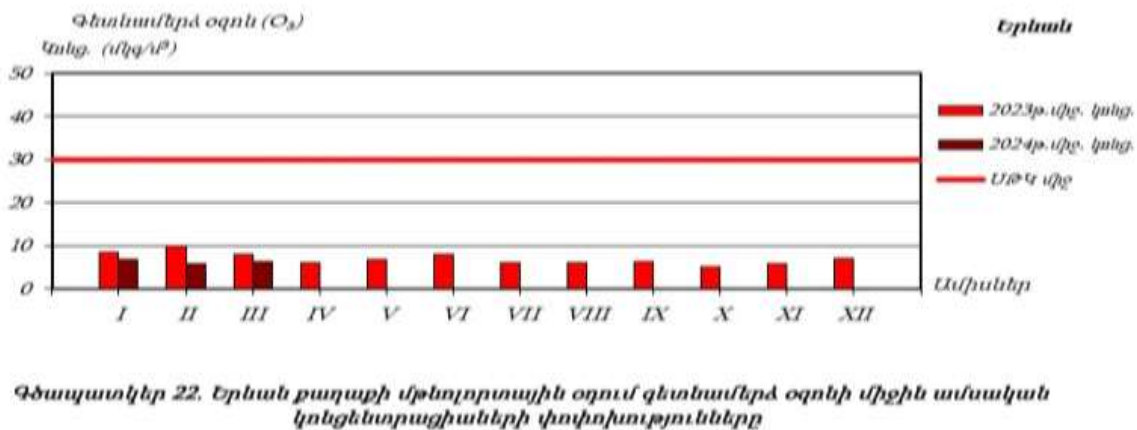
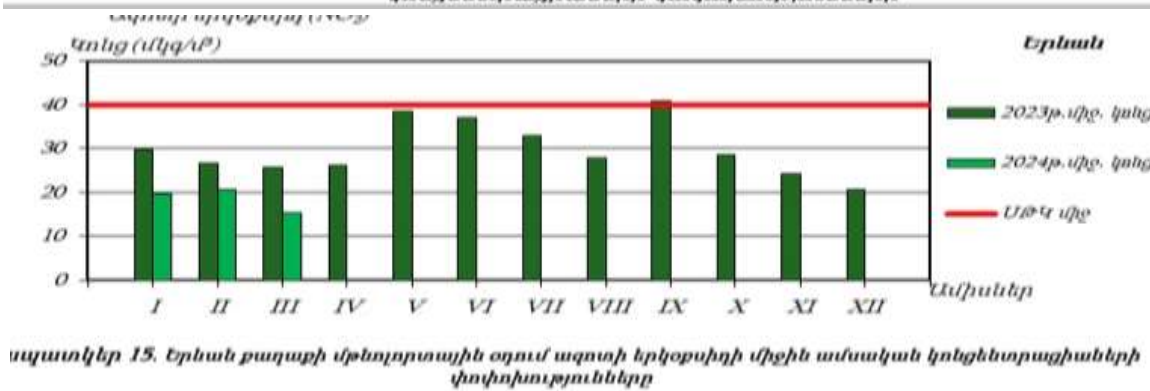
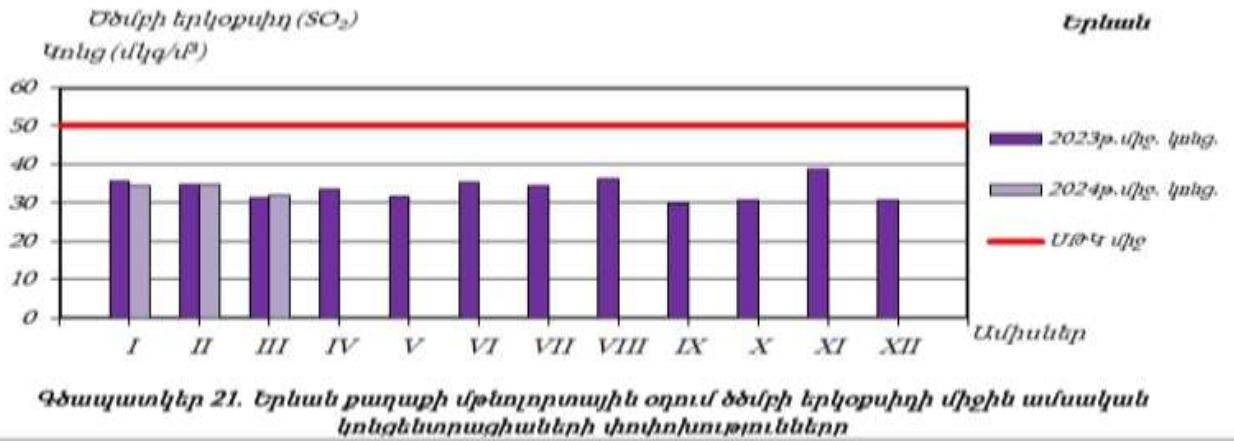
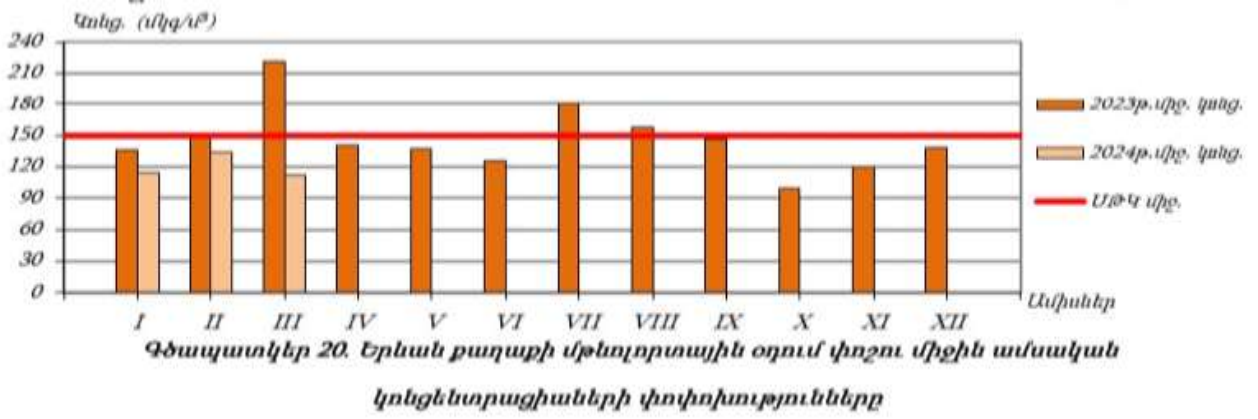
Հայաստանի հանրապետության տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Մթնոլորտային օդի որակի գնահատումը կատարվում է ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի N 160-Ն որոշմամբ հաստատված աղտոտիչների սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաների (ՍԹԿ) հետ համեմատությամբ:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օդոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան համաձայն` Գլխավոր (armmonitoring.am) էլեկտրոնային կայք էջի:

Համաձայն «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 2024 թվականի 1-ին եռամսյակի տեղեկագրի` Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի, և գետնամերձ օդոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան: Համաձայն տեղեկագրի` 2024 թվականի 1-ին եռամսյակում Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների միջին ամսական կոնցենտրացիաները երեք ամիսներին չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները: Վերը նշված նյութերը գտնվում են.

- փոշին` մինչև 105մկգ/մ<sup>3</sup> սահմաններում (ՍԹԿ` 150մկգ/մ<sup>3</sup>),
- ծծմբի երկօքսիդը` մինչև 40մկգ/մ<sup>3</sup> սահմաններում (ՍԹԿ` 50մկգ/մ<sup>3</sup>)` նորմերի սահմաններում է,
- ազոտի երկօքսիդը` մինչև 30մկգ/մ<sup>3</sup> սահմաններում (ՍԹԿ` 4մկգ/մ<sup>3</sup>)` նորմերի սահմաններում է:



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաները նույն ժամանակահատվածի համար գտնվում են նորմայի սահմաններում, չեն գերազանցել 10մկգ/մ<sup>3</sup>-ը(միջին ՄԹԿ՝ 30մկգ/մ<sup>3</sup>):

#### 7.2.4. Հողային ռեսուրսներ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով լանդշաֆտային գոտում: Երևանի հողերը տիպիկ գորշ, կիսաանապատային են՝ սննդանյութերով աղքատ, հարուստ կարբոնատներով: Այս տիպի հողերը սակավագոր են, ունեն կավավազային կազմ, աչքի են ընկնում կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ և քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով:

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն, խճաքարային, տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած,
- Կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային,
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ակալիացած աղակալած:

Հողային ծածկույթի համար վտանգավոր աղտոտիչներ են համարվում ծանր մետաղները, որոնք առաջանում են գործարանների, գյուղատնտեսության, տրանսպորտի գործունեությունից, դրանց գործունեության հետևանքով առաջացող արդյունաբերական և կենդանային թափոններից: Հողերի որակի գնահատումներն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010թ. հունվարի 25-ի «ՀՀ հիմնական աղտոտիչները և դրանց ազդեցությունը մարդու առողջության վրա» N01-Ն հրամանի Հավելված 3-ին համապատասխան:

Համաձայն «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 2021թ. 4-րդ եռամսյակում կատարված ուսումնասիրությունների արդյունքների՝ Երևան քաղաքում ուսումնասիրված հողերում վանադիումի պարունակությունը գերազանցում է համապատասխան ՍԹԿ-ն՝ 1.4-1.8 անգամ, քրոմի պարունակությունը՝ 13.8-28.8 անգամ, նիկելի պարունակությունը՝ 18.3-25.3 անգամ, պղնձի պարունակությունը՝ 19.0-34.7 անգամ, ցինկի պարունակությունը՝ 4.6-38.7 անգամ, արսենի պարունակությունը՝ 5.5-11.0 անգամ և կապարի պարունակությունը՝ 1.3-12.2 անգամ:

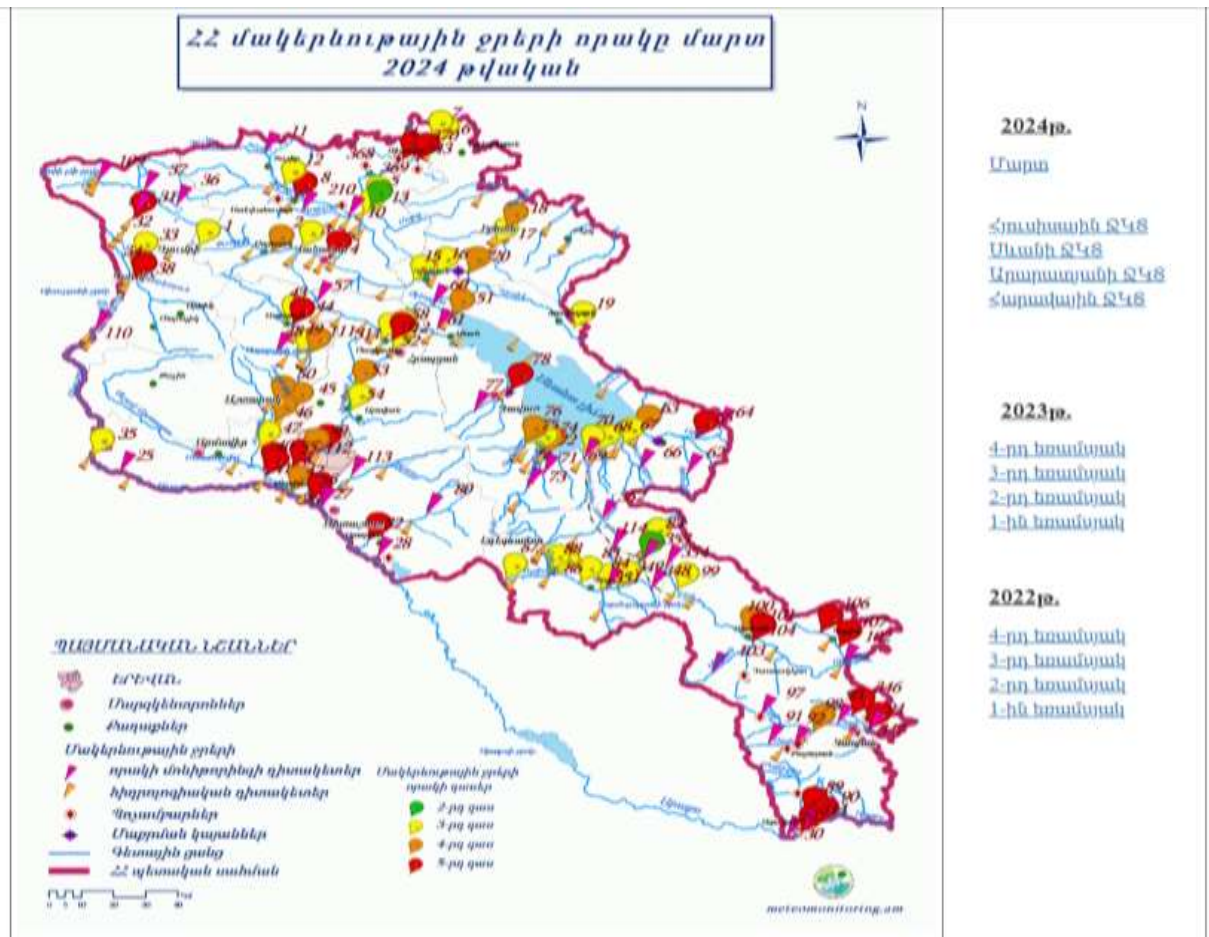
#### 7.2.5. Ջրային ռեսուրսներ

2024 թվականի 1-ին եռամսյակում Հրազդանի ՋԿՏ-ում հիդրոլոգիական դիտարկումներ են իրականացվել 20 դիտակետերում:

Համաձայն ՀՀ շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի տեղեկագրի՝ 2024թ. 1-ին եռամսյակում գետերում կատարված դիտարկումների արդյունքների՝ Հրազդան գետի ջրի որակը Քաղսի գյուղից ներքև և Արզնի ՀԵԿ-ից վերև հատվածներում փետրվարին և մարտին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Արզել գյուղից ներքև հատվածում ջրի որակը փետրվարին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), մարտին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս), Երևանից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ և գետաբերանի հատվածներում ջրի որակը փետրվարին և մարտին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս), Գեղանիստ գյուղի մոտ և Երևանյան լճի մուտքի մոտ հատվածներում ջրի որակը փետրվարին և մարտին գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս): Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանում փետրվարին և մարտին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Նկար 5





Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

**7.2.6. Կենսաբազմազույն**

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում, շրջապատված է լեռներով ու լեռնաշղթաներով:

**Բուսական աշխարհ.** Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառա-բույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝

1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն),
2. Տոմիլյար (անապատային):

Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակները:

**Կենդանական աշխարհ.** Տարածաշրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Համայնքի տարածքում տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրագույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռներ:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր:

Հանդիպում է «Սովորական երկարաթև չղջիկը», որը գրանցված է ՀՀ Կարմիր գրքում:

Դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների և բուսատեսակների հանդիպելը գրեթե բացառվում է:

**7.2.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ**

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2007թ. մարտի 15-ի «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշման՝ Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական տարածքի համար սահմանվում է հուշարձանների հետևյալ ցանկը.

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկը.

**1.7 ՄԱԼԱԹԻԱ - ՍԵԲԱՍՏԻԱ թաղամաս**

Աղյուսակ 5

1	2	4	5	6	8
1		ԳԵՐԵՉՄԱՆՈՑ. «ԵՌԱԲԼՈՒՐ» ՓԱՌՔԻ ՊԱՆԹԵՈՆ	1 9 9 0 թ .	թաղամասի հվ-ամ մասում, Ծովակալ Իսակովի պող.և Սեբաստիայի փող. խաչմերուկից հս-ամ	1

2		ԽԱՉՔԱՐ ԱՐՑԱԽՅԱՆ ՊԱՏԵՐԱԶՄՈՒՄ ՋՈՀՎԱԾՆԵՐԻՆ	1994 թ.	Սեբաստիայի փող., թաղապետարանի մոտ, Սբ. Աստվածա- ծին եկեղեցու զանգա- կատան առ պատին կից	S	2
3		ՀՈՒՇԱՀԱՄԱԼԻՐ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐ-ՏՈՒՄ ՏԱՐԱԾ ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ 40 - ԱՄՅԱԿԻՆ	1985 թ.	Սեբաստիայի փող., թաղապետարանի մոտ	S	3
4		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ «ՀԻՆ ԵՎ ՆՈՐ ՄԱԼԱԹԻԱ»	1973 թ.	Սեբաստիայի փող., թաղապետարանի մոտ, պուրակում	S	4
5		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՍՏԵՓԱՆ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆԻ	1970 թ.	Սեբաստիայի փող. 32, թաղապետարանի շենքի առջև	S	5
6		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ «ՇԻՆԱՐԱՐ ԱՐԾԻՎ» (ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱՎ - ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ՄՈՒՏՔԸ)	1966 թ.	Էջմիածնի խճ.	Հ	8
7		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԴԱՆԻԵԼ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ	1974 թ.	Սեբաստիայի փող. 19, թիվ 89 դպրոցի առջև	S	6
8		ՋՐԱՆՅՔ ՈՒՄԵՇԻՆԻ («ԷԶՄԻԱԾՆԻ ԱՌՈՒ»)	Ք.ա. 7 դ.	Հրազդանի աջ ափին, Կարմիր բլուրի մոտ	Հ	7
	8.1	Հուշակոթող Ումեշինի ջրանցքի	1968 թ.	Ծովակալ Իսակովի պող.	S	7.1

Հայաստանի հանրապետության պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների Երևան քաղաքի պետական ցուցակը ներառում է 512 հուշարձան՝ 245 պահպանական միավորով:

### 7.2.8. Բնության հուշարձաններ.



ՀՀ Կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի N967-Ն որոշման համաձայն՝ Երևան քաղաքում առկա են հետևյալ բնության հուշարձանները.

Աղյուսակ 6.

1 «Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում, Սբ. Սարգիս եկեղեցու մոտ
2 «Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում մանկական ե/գ տանող թունելի արևմտյան ճակատամուտքի մոտ

Գործունեության տարածքում պատմության և մշակութային հուշարձանները տարածքում բացակայում են:

### 7.2.9. Հատուկ պահպանվող տարածքներ

<p><a href="#">Երևանի բուսաբանական այգի</a></p>		<p>0.8 քկմ</p>	<p>1935</p>
<p><a href="#">Էրեբունի արգելոց</a></p>		<p>1.2 քկմ</p>	<p>1981</p>

Նախատեսվող գործունեության ենթակա և հարակից տարածքում բացակայում են հատուկ պահպանվող տարածքները:

### 7.2.10. Սոցիալ-տնտեսական

Երևան քաղաքի սոցիալ-տնտեսական ցուցանիշները ներկայացված են ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական կայքի տեղեկատվության համապատասխան.

Աղյուսակ 8

<p>Տարածքը Territory</p>	<p>223 քառ. կմ/ sq. km</p>
<p>ՀՀ տարածքում քաղաքի տարածքի տեսակարար կշիռը, % Territory share of the city in the territory of the RA, %</p>	<p>0.7</p>
<p>Վարչական շրջաններ District communities</p>	<p>12</p>
<p>Բնակչության թվաքանակը 2023թ. տարեկազմի դրությամբ Population number as of the beginning of the year, 2023</p>	<p>1 098.9 հազ. մարդ/ ths. Person</p>
<p>ՀՀ բնակչության ընդհանուր թվաքանակում Երևան քաղաքի բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը 2022 թ., % Share of city population in the total population of the RA 2022, %</p>	<p>36.9</p>
<p>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր Agricultural land</p>	<p>3 321.5 հա/ ha</p>
<p>այդ թվում՝ վարելահողեր including - arable land</p>	<p>909.9 հա/ ha</p>

Համաձայն ՀՀ Վիճակագրական կոմիտեի 2023թ. տեղեկագրի՝ Երևան քաղաքում 2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ բնակչության թվաքանակը կազմում է 1098,9 մարդ:

Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում:

Սահմանակից է ՀՀ Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

«Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքով: Երևան քաղաքը բաժանված է 12 վարչական շրջանների՝ Աջափնյակ, Ավան, Արաբկիր, Դավթաշեն, Էրեբունի, Կենտրոն, Մալաթիա-Սեբաստիա, Նոր Նորք, Նորք-Մարաշ, Նուբարաշեն, Շենգավիթ, Քանաքեռ-Զեյթուն: Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ): Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն ՀՀ ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում:

Մայրաքաղաքում են գործում ՀՀ-ում միջազգային (միջկառավարական, միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է: Համաձայն Վիճակագրական կոմիտեի կայք էջի՝ 2022թ. մայրաքաղաքի տնտեսության հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները Հայաստանի Հանրապետության համապատասխան ոլորտների ընդհանուր ծավալում կազմել են.

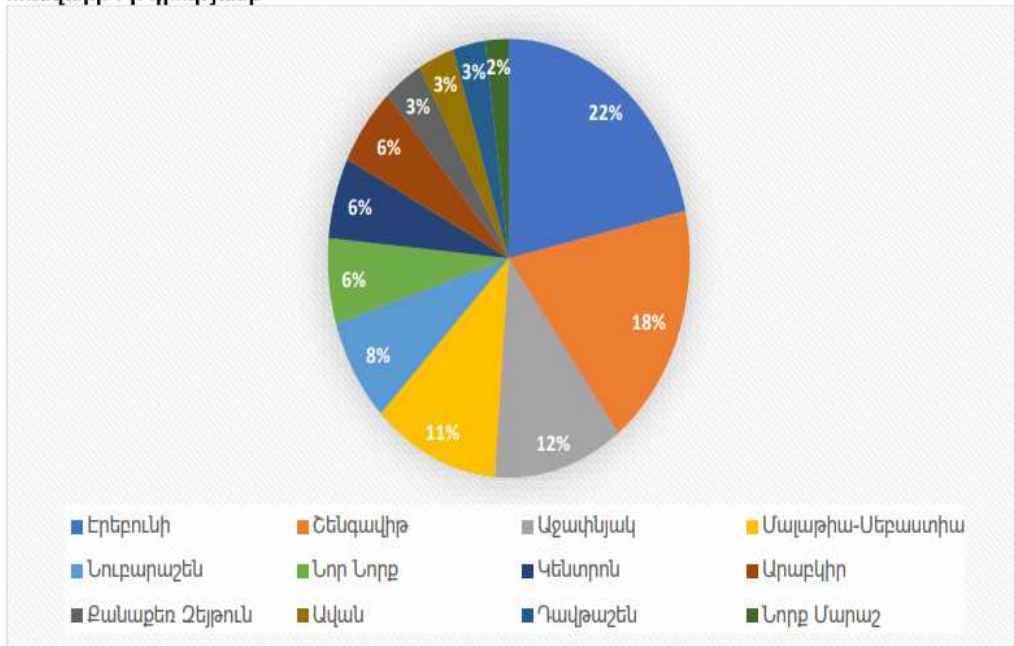
- արդյունաբերություն՝ 34.8 %
- շինարարություն՝ 43.3 %
- մանրածախ առևտուր՝ 71.7 %
- ծառայություններ՝ 86.1 %

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ոլորտներն են սննդամթերքի, ծախսային արտադրատեսակների, խմիչքների, ինչպես նաև հիմնային մետաղների արտադրությունը, գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում: Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և երկաթուղով: Քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են ամբողջ հանրապետության կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական տարածքը կազմում է 2516հա, բնակչության թվաքանակը 2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ՝ 142,1 հազ. մարդ:

**Գծապատկեր 1. Երևանի վարչական շրջանների տարածքների տեսակարար կշիռը՝ 2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ**



Քաղաքում գտնվում են բազմաթիվ դպրոցներ, գրադարաններ, պատկերասրահներ, թատրոններ, կինոթատրոններ, թանգարաններ, Օպերայի և բալետի թատրոնը և այլ մշակութային օջախներ, մետրոպոլիտենը: 2023թ. դրությամբ Երևան քաղաքում առկա են քաղաքապետարանի ենթակայության տակ գտնվող 152 դպրոցներ/հիմնական, նախակրթարան/, 5 հատ թանգարան, 3 հատ թատրոն, 19- գիրադարան, 26- երաժշտական, արվեստի և գեղարվեստի դպրոցներ և այլն: Առկա են 19 պետական բարձրագույն ուսումնական հաստատություններ, 31 առողջապահական կազմակերպություններ, որից 23-ը քաղաքապետարանի ենթակայության և այլն:

Համաձայն Երևան քաղաքի 2024-2028թթ. զարգացման ծրագրի՝ Երևանում առաջնահերթություն ունեն ծառայությունների զարգացման ոլորտը՝ հանրային սննդի կազմակերպումը, մշակույթը, հանգիստը, կրթությունը և այլն: Ամենափոքր բաժինը կազմում է գյուղատնտեսությունը, որը հիմնականում մասնագիտացված է անասնապահության և բուսաբուծության մեջ: Զարգացման հեռանկարում նախատեսվում է ենթակառուցվածքների զարգացում, դպրոցների, նախակրթարանների, ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգերի բարելավում, հիմնանորոգում, փողոցների, այգիների կահավորում, բարեկարգում, հին լուստուների փոխարինում նոր էներգաարդյունավետ LED լամպերով, կոշտ թափոնների համար եվրոպական չափորոշիչներին համապատասխան քաղաքային նոր աղբավայրի կառուցում :

Երևան քաղաքում հաշվառված է մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ազդեցություն առաջացնող շուրջ արտադրություններ: Երևան քաղաքի բոլոր վարչական շրջաններում հողերը բնութագրվում են աղտոտման գումարային գործակցի (ԱԳԳ) բարձր մակարդակով: Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի և հողերի որակի վատթարացման հիմնական պատճառներից են քաղաքում շարունակաբար ավելացող տրանսպորտային միջոցները, հրդեհները, կենցաղային և արդյունաբերական աղտոտումը, հողօտարումները, հողի էրոզիան, կանաչ տարածքների կրճատումը և այլն: Այդ նպատակով կարևոր է Երևան քաղաքում բուֆերային գոտիների պահպանումը,

վերականգնումը և կանաչապատ տարածքների բարելավումը, ավելացումը, ոռոգման ցանցի ընդլայնումը և բարեկարգումը:

Համաձայն զարգացման ծրագրի՝ Երևան քաղաքի կանաչ զանգվածը կազմում է 6760 հա, որից ընդհանուր օգտագործման կանաչ մակերեսը կազմում է 872.8 հա: Մեկ բնակչին բաժին ընկնող կանաչապատ տարածքը կազմում է 8քմ: Քաղաքի ոչ բարենպաստ էկոլոգիական վիճակը պահանջում է կանաչապատման որոշակի ռազմավարության մշակում, պաշտպանիչ կանաչ բուֆերային գոտիների ստեղծման և ընդլայնման անհրաժեշտություն, հասցնելով մեկ բնակչին բաժին ընկնող կանաչապատ տարածքը 9քմ: Նախատեսվում է կլիմայի փոփոխության ազդեցության մեղմման, էներգարդյունավետության, վերականգնվող էներգիայի կիրառմանն առնչվող միջոցառումներ՝ CO2-ի արտանետումները օդային ավազան կրճատելու նպատակով:

**8. Նախատեսվող գործունեության բնութագիր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումները, օգտագործվող բնական ռեսուրսներ և նյութեր, (շինարարության շահագործման , փական փուլեր).**

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 13/1 հողամասում փուլային կառուցվող ճանապարհի, հենապատի և թեքահարթակի կառուցման նախագիծն իրականացվում է համաձայն՝ Պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքի և համապատասխանում է ՀՀ գործող նորմերին և կանոններին: Նախագծման համար հիմք են հանդիսացել N01/18-01-203-24 ՃՀԱ-ն, տրված՝ 15.04.2024թ. (մինչև ՃՀԱ փոփոխությունը՝ 01/18-01-32-24, տրված՝ 26.01.2024թ.):

Կախված տարածքի բարդ ռելիեֆային իրավիճակից, այն Ծիծեռնակաբերդի խճուղու և կառուցվող թաղամասի միջև ծառայում է որպես հենապատ, Ծիծեռնակաբերդի խճուղու կողմից որպես երկրորդական ճանապարհ՝ դրանով այլընտրանաքային ճանապարհ բացելով դեպի թաղամաս, և որպես ստորգետնյա ավտոկայանատեղիի համար թեքահարթակներ, որով ապահովվում է Ծիծեռնակաբերդի խճուղու կողմից հակահրդեհային նորմերի պահանջները ազատ մուտք ու ելք թաղամասի բոլոր կողմերից: Ուստի, այն չպետք է դիտարկել որպես առանձին ավտոկայանատեղի: Բայց, լինելով նաև 8-9 հարկանի շինություն (ոչ վաճառքի ենթակա ավտոկայանատեղի և ճանապարհ), նախագծային փաթեթներն իրենց մեջ ներառելու են ճարտարապետական և կոնստրուկտորական մասերը, սակայն, ինչպես ցանկացած շինություն, այն ապահովված է լինելու բոլոր ինժեներական կոմունիկացիաներով, որոնց նախագծերը ներառվել կամ ներառվելու են համապատասխան փուլով կառուցվող շենքերի ինժեներական նախագծերի մեջ՝ որպես մեկ ամբողջություն: Շինկազմակերպման նախագիծը նույնպես ներառվելու է համապատասխան փուլերով կառուցվող շենքերի նախագծման փաթեթի մեջ, որն իր մեջ ներառելու է նաև համապատասխան փուլով կառուցվող ճանապարհի, հենապատի և ավտոկայանատեղիի շինկազմակերպման նախագիծը և ժամանակացույցը ևս պետք է դիտարկել՝ ըստ թաղամասի համապատասխան փուլի կառուցման՝ որպես մեկ ամբողջություն:

Համաձայն Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի հ.հ 13/1 հասցեում ճանապարհի, հենապատի և թեքահարթակի կառուցման նպատակով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի՝ կառուցապատման սահմանափակումներ չկան(կառուցապատման, կանաչապատման տոկոս, կառուցապատման խտություն): Ճանապարհի կառուցում: Ելնելով հողամասի ռելիեֆային առանձնահատկություններից նախատեսվում է բնակելի և հասարակական շենքերով



հողամասին կից կառուցել այլընտրանքային ճանապարհ: Կառուցն ունենալու է ստորգետնյա՝ մինչև -31,0մ խորությամբ ավտոկայանատեղի և դրան սպասարկող ճանապարհ-թեքահարթակ: Ճանապարհը լինելու է միակողմանի երթևեկելի, որի համար առկա է համապատասխան գերատեսչության համաձայնությունը:

**8.1 Շահագործման փուլ.** Գործունեությունն իրականացվում է 6 փուլերով: Համապատասխանաբար հենապատի ամեն փուլը կառուցվելու է թաղամասի կառուցվող փուլին զուգահեռ:

- Առաջին փուլում նախատեսվում է Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 13/1 հողամասում կառուցել ճանապարհ, հենապատ և թեքահարթակ: Այն ընդգրկելու է 1, 2, 3, 4 և 4-1 շենքերը՝ օֆիսային 1 և 2 շենքերի հետ միասին: 1-ին փուլի հենապատ, թեքահարթակ շինությունը հարում է շենքեր՝ 1, 2-ին և օֆիսային շենքին: 1-ին փուլում կառուցվելու է՝  $4.6 \times 136.0$ մ,  $-30.60 \div -3.30$  նիշերով, ունենալու է 16 թեքահարթակ:
- 2-րդ փուլի իր մեջ ընդգրկում է 5, 6, 6-1, 7 շենքերը՝ օֆիսային 1 և 2 շենքերի հետ միասին: 2-րդ փուլի հենապատ, թեքահարթակ շինությունը հարում է շենքեր 5, 7-ին և օֆիսային շենքին: 2-րդ փուլում կառուցվելու է  $4.6 \times 104.1$ մ,  $-30.60 \div -3.30$  նիշերով, ունենալու է 16 թեքահարթակ:
- 3-րդ փուլի իր մեջ ընդգրկում է Հասարակական շենքն ամբողջությամբ՝ լողավազանով: 3-րդ փուլի հենապատ, թեքահարթակ շինությունը հարում է հասարակական շենքին: 3-րդ փուլում կառուցվելու է  $6.2 \times 38.1$ մ,  $-30.60 \div -3.30$  նիշերով, ունենալու է 5 թեքահարթակ:
- 4-րդ փուլի իր մեջ ընդգրկում է 8, 9, 10, 10-1 շենքերը՝ օֆիսային շենքերի հետ միասին: 4-րդ փուլի հենապատ, թեքահարթակ շինությունը հարում է շենքեր 8, 9-ին շենքերին: 4-րդ փուլում կառուցվելու է  $7.6 \times 87.1$ մ,  $-30.60 \div 0.00$  նիշերով, ունենալու է 15 թեքահարթակ:
- 5-րդ փուլի իր մեջ ընդգրկում է 11, 12, 13 շենքերը՝ օֆիսային շենքերի հետ միասին: 5-րդ փուլի հենապատ, թեքահարթակ շինությունը հարում է շենք 11-ին և օֆիսային շենքին: 5-րդ փուլում կառուցվելու է  $7.0 \times 68.7$ մ,  $-30.60 \div 0.00$  նիշերով, ունենալու է 5 թեքահարթակ:
- 6-րդ փուլի իր մեջ ընդգրկում է շենքեր 14, 15, 16-ը՝ օֆիսային շենքերի հետ միասին: 6-րդ փուլի հենապատ, թեքահարթակ շինությունը հարում է շենք 14, 15-ին և օֆիսային շենքին: 6-րդ փուլում կառուցվելու է  $7.0 \times 113.7$ մ,  $-30.60 \div 0.00$  նիշերով, ունենալու է 4 թեքահարթակ:

**Կառուցապատման տեխնիկա-տնտեսական ընդհանուր ցուցանիշներ են.**

- Ընդհանուր մակերեսը՝  $25443,8$ մ<sup>2</sup>,
- Կառուցապատման մակերես՝  $3098,1$ մ<sup>2</sup>,
- Ավտոկայանատեղիների քանակը՝ 588 հատ

**Տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշները ըստ փուլերի.**

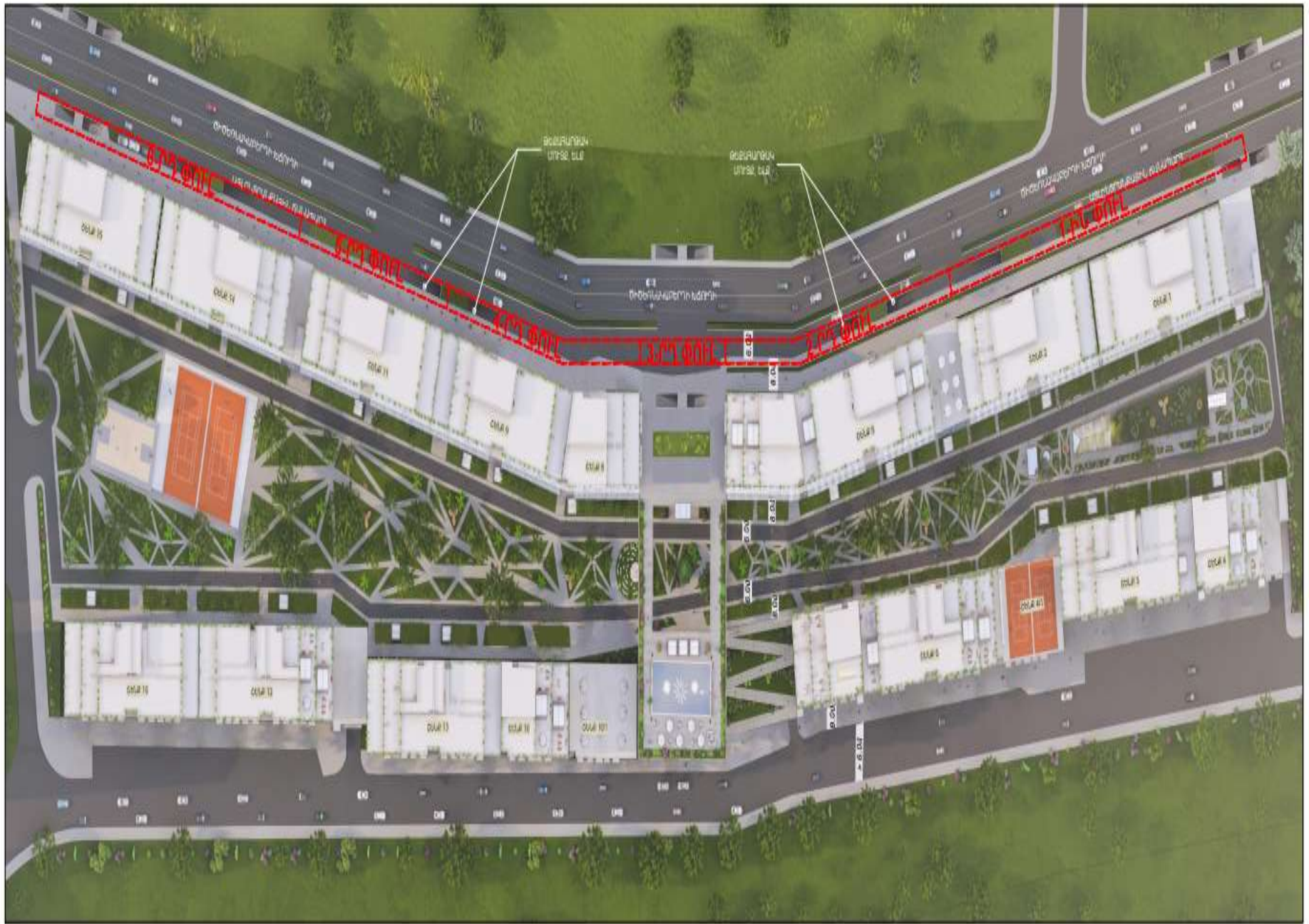
Աղյուսակ 9

1-ին փուլ			
1	Ավտոկայանատեղիների մակերես	քմ	2,182.1
	Ավտոկայանատեղիների քանակ	հատ	75.0
2	Սպասարկող ճանապարհ	քմ	2,307.1
	Ընդհանուր մակերես	քմ	4,489.2
2-րդ փուլ			



1	Ավտոկայանատեղիների մակերես	քմ	1,164.8
	Ավտոկայանատեղիների քանակ	հատ	42.0
2	Սպասարկող ճանապարհ	քմ	2,049.9
	<i>Շենքի ընդհանուր մակերես</i>	<i>քմ</i>	<i>3,214.7</i>
<b>3-րդ փուլ</b>			
1	Ավտոկայանատեղիների մակերես	քմ	869.0
	Ավտոկայանատեղիների քանակ	հատ	40
2	Սպասարկող ճանապարհ	քմ	1,089.2
	<i>Շենքի ընդհանուր մակերես</i>	<i>քմ</i>	<i>1,958.2</i>
<b>4-րդ փուլ</b>			
1	Ավտոկայանատեղիների մակերես	քմ	2,012.7
	Ավտոկայանատեղիների քանակ	հատ	79.0
2	Սպասարկող ճանապարհ	քմ	3,270.3
	<i>Շենքի ընդհանուր մակերես</i>	<i>քմ</i>	<i>5,283.0</i>
<b>5-րդ փուլ</b>			
1	Ավտոկայանատեղիների մակերես	քմ	2,730.0
	Ավտոկայանատեղիների քանակ	հատ	112.0
2	Սպասարկող ճանապարհ	քմ	1,227.3
	<i>Շենքի ընդհանուր մակերես</i>	<i>քմ</i>	<i>3,957.3</i>
<b>6-րդ փուլ</b>			
1	Ավտոկայանատեղիների մակերես	քմ	5,815.8
	Ավտոկայանատեղիների քանակ	հատ	240.0
2	Սպասարկող ճանապարհ	քմ	725.6
	<i>Շենքի ընդհանուր մակերես</i>	<i>քմ</i>	<i>6,541.4</i>
<b>1-6-րդ փուլեր</b>			
1	Ավտոկայանատեղիների մակերես	քմ	14,774.4
	Ավտոկայանատեղիների քանակ	հատ	588.0
2	Սպասարկող ճանապարհ	քմ	10,669.4
	<i>Շենքի ընդհանուր մակերես</i>	<i>քմ</i>	<i>25,443.8</i>

Նկար 6.



Ավտոկայանտեղին միակողմանի բաց տարածք է, կառուցվելու է երկաթբետոնե նյութերով, արտաքին ծածկույթը լինելու է բետոնից, հատակը բետոնապատ կամ մանրահատիկ սվաղով:

Ավտոճանապարհը ասֆալտապատվելու է, լինելու է միակողմանի, առանց հետիոտնային հատվածի:

Ամբողջ ավտոկայանտեղին ապահովված է լինելու բոլոր անհրաժեշտ ինժեներական սարքավորումներով՝ օդափոխության, ծխահեռացման, հակահրդեհային ազդանշաններով և հրշեջ ծորակներով: Ավտոկայանտեղիում նախատեսվում են տարհանման աստիճաններ, իսկ ամբողջ տարածքն իրարից անջատվելու են հակահրդեհային և ինքնափակվող դռներով:

**Հակահրդեհային պաշտպանությունը** կազմակերպվելու է համաձայն՝ ՀՀՇՆII-8.04.-2005 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա» շինարարական նորմերի, «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի» կողմից տրված հրահանգների, ինչպես նաև փոշեհատիկային հրդեհաշիջման մոդուլների տեխնիկական անձնագրերի հիման վրա: Հակահրդեհային համակարգերի գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակառավարման վահանակից:

Յուրաքանչյուր 3000մ<sup>2</sup> մակերեսից հետո թեքահարթակները փակվում են ինքնակառավարվող հակահրդեհային դարխասներով: Ծխահեռացումը կատարվելու է բնակելի և հասարակական տարածքներից՝ առանձին համակարգերով, ծխի հարկադիր արտածումով:

Նախատեսվում է ավտոկայանատեղիներում տեղադրել՝ յուրաքանչյուր փուլի համար 10-15 հատ կրակմարիչներ:

Նախագիծը մշակելիս հաշվի են առնվել ինչպես դիտարկվող տարածքի հատակագծի երկրաչափական ուրվագիծը, դիտարկվող և հարակից տարածքների գոյություն ունեցող կառուցապատումը, տեղանքի ռելիեֆային առանձնահատկություններն, այնպես էլ պատվիրատուի պահանջները:

**Օդափոխություն.** Ավտոկայանատեղիում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ավտոկայանատեղիների օդի արտածումը կատարվում է ներքնի և վերնի զոնաներից հավասարաչափ: Շենքի բնակելի մասից և ավտոկայանատեղիներից իրականացվում է ծխահեռացում: Դիմհարման համակարգերը նախատեսված են փուլին կից շենքերի ավտոկայանատեղիների ծխահեռացման համակարգերից, վերելակների հորաններին կից հորաններով՝ ցինկապատ թիթեղյա խողովակներով և ծխահեռացման կափույրների միջոցով: Աստիճանավանդակների նախասրահներում տեղադրվում են օդի դիմհարներ (тамбур-шлюз): :

Շահագործման փուլում ավտոկայանտեղին ապահովված է լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

**Ջերմամատակարարում.** Ջերմամատակարարում չի նախատեսվում, քանի որ տարածքը միակողմանի բաց է:

**Ջրամատակարարում, ջրահեռացում-** շահագործման փուլում ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը միանալու են գոյություն ունեցող համապատասխան համակարգերին՝ մետաղական խողովակներով:

**Աղբահեռացում.** շահագործման փուլում աղբահեռացումը կատարվում է Երևան քաղաքի

ավագանու 23 դեկտեմբերի 2011թ. «Աղբահանության վճար վճարողների հաշվառման, աղբահանության վճարի հաշվարկման, ինչպես նաև այդ վճարի գանձման կարգը հաստատելու մասին» 360-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով: Տեղադրվելու են 15-20 հատ 1\*1,5 չափերի աղբամաններ, այդ թվում տեսակավորման աղբամաններ:

**Անձրևաջրերի հեռացում.** անձրևաջրերը համապատասխան պոլիէթիլենային խողովակներով կազմակերպված հեռացվում է դեպի քաղաքային ցանց:

Տրանսպորտի մուտքը լինելու Ծիծեռնակաբերդի և Սոնթե Մելքոնյան փողոցներից:

## 8.2 Շինարարության փուլ.

Շինարարության փուլում կատարվելու են հետևյալ աշխատանքները.

- հողային աշխատանքներ
- հիմնային աշխատանքներ
- ե/բ հիմնակմախքի կառուցում
- հատակների հարթեցում
- տանիքային աշխատանքներ
- արտաքին և ներքին կոմունիկացիաների իրականացում
- հարդարման աշխատանքներ
- բարեկարգման աշխատանքներ;

Շինարարության տևողությունը կազմելու է 36 ամիս:

**8.2.1 Շինհրապարակ.** ավտոկայանտեղիի կառուցման շինարարական աշխատանքների իրականացման համար յուրաքանչյուր փուլում ձևավորվելու է շինհրապարակ.

- 1-ին փուլ՝ 625.6քմ
- 2-րդ փուլ՝ 476.3քմ
- 3-րդ փուլ՝ 230.2քմ
- 4-րդ փուլ՝ 633.15քմ
- 5-րդ փուլ՝ 477.5քմ
- 6-րդ փուլ՝ 735.8քմ

Շինհրապարակում առկա են.

- ավտոմեքենաների, մեխանիզմների կայանման, առասանման ճոպանների տեղակայման վայրեր,
- պահակակետ,
- շինարարական նյութերի, գործիքների պահեստներ,
- աշխատողների համար ժամանակավոր շինություններ՝ գրասենյակ, հանդերձարան, սննդի ընդունման կետ՝ ճաշարան, լվացարան, ցնցուղարան,
- զուգարաններ՝ 3 հատ,
- ավտոմեքենաների անիվների լվացման կետ՝ 1 հատ, 150,0մ<sup>2</sup> չափերի,
- հակահրդեհային վահանակ, լուսարձակներ, շանթարգել:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ՝ 2 լյուքսից ոչ պակաս:

Շինհրապարակում նախատեսված է շինարարական աղբի պահման տարածքը:

Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծը

Գծապակեր 5





Շինարարության ժամանակ նախատեսվող ժամանակավոր պահեստներն, ինչպես նաև աշխատողների համար նախատեսվող ճաշարանը, հանդերձարանը, գրասենյակը, պահակատունը տեղադրվելու են տարածքում՝ ժամանակավոր վագոն տնակներում:

Շինհրապարակի տարածքում կատարվելու է մեքենաների անիվների լվացում, որի համար նախատեսված է 1 հատ անիվների լվացման կետ՝ 150,0մ<sup>2</sup> մակերեսով լվացման սարքի միջոցով: Անիվների լվացում պահանջող մեքենաները պետք է անցնեն անիվների լվացման սարքի միջով՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ: Շինհրապարակում անիվների լվացումից առաջացած հոսքաջրերն ուղղորդվելու են բիազուգարան, իսկ շինարարական և անձրևաջրերից առաջացող հոսքաջրերը պլաստմասսե վերգետնյա խողովակներով, բակային սելավային ջրացանցի միջոցով հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող մետաղական պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում: Պարզեցված ջուրը կօգտագործվի շինարարական աշխատանքների ժամանակ շինարարական հրապարակի մոտ 220մ<sup>2</sup> մակերեսով տարածքի ջրցանման և անիվների լվացման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ: Շինհրապարակում կազմակերպվելու է ժամանակավոր ավտոկայանտեղի:

Շինհրապարակը ցանկապատվելու է 2.2մ բարձրության ժամանակավոր անթափանց մետաղյան վահանակային պատնեշով՝ դարպասներով: Ցանկապատի արտաքին մասում տեղադրվելու է տեղեկատվական պաստառ՝ համաձայն Երևանի ավագանու 16.03.2012թ. N 405-Ն որոշման:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ:

Բոլոր տիպի շին-մոնտաժային աշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինհրապարակն ապահովվելու է էլեկտրականությամբ, պահպանվելու են անվտանգության և հակահրդեհային պայմանները:

Ելնելով առկա պայմաններից շինարարության փուլում նախատեսվում են անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ, հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

**Հողային աշխատանքներ.** Գործունեության իրականացման ընթացքում կատարվելու են հողային աշխատանքներ: Հանվող հողային գրունտի քանակը բոլոր փուլերի համար կազմելու է 96041.1 մ<sup>3</sup>, որից 67228.8մ<sup>3</sup> մշակվում է տեղում և կատարվելու է հետլիցք, իսկ 28812.3մ<sup>3</sup> հողային զանգվածն հեռացվելու է է քաղաքային թափոնատեղ:

**Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ, սարքավորումներ, շինարարական աշխատանքներ.** գործունեության կատարման շինարարության փուլում օգտագործվող հիմնական տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներն են.

- կռաններ-30տ տարողության և այլ մակնիշի
- Ավտոկոտան- KTA-25
- Բեռնատարներ
- Աշտարակային վերամբարձ կռունկ
- Ամբարձիչ
- Կոմպրեսոր
- Ավտոբետոնախառնիչ
- Ավտոբետոնամղիչ
- Ստացիոնար բետոնապոմպ

- Գլխուն

- Այլ գործիքներ և սարքեր:

Շինարարական աշխատանքների՝ բեռնման-բեռնաթափման ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտներին կամ տեխնիկական պայմաններին՝ համաձայն ՇՆ և Կ III-4-80\* պահանջներին: Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա 50-ից ոչ ավել թեքություն:

Շինտեխնիկական լինելու է ընկերության սեփական տեխնիկական: Մեքենաներն աշխատելու են ըստ հերթականության և ըստ անհրաժեշտության: Աշխատող մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքում՝ շինարարական հրապարակում: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է բետոնասալերի օգտագործում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Կառուցապատման բոլոր լուծումների համար հաշվի են առնվելու տեղանքի պայմանները, կազմակերպվելու է անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր միջոցառումներ՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝ տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից: Ակտավորվելու են թաքնված աշխատանքները, գրանցելով վարման մատյանում:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ՝ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

**Էլեկտրամատակարարում.** շինարարության ընթացքում էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է համաձայն՝ «ՀԷՑ» ՓԲԸ կողմից /25.12.2019թ./տրամադրված տեխնիկական պայմանի՝ N ՏՊ-080-0,4/0351 հիման վրա ժամանակավոր/այժմ գոյություն ունեցող/ կառուցված 250կՎԱ, 10կվ լարման ենթակայանից: Հավելված 6.

**Հրդեհաշիջման համակարգ.** շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվելու են «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին»-ի կողմից տրված հրահանգներով:

Շինարարական հրապարակում տեղադրվելու է 2 հրդեհաշիջման վահանակ՝ դարպասների մոտ, յուրաքանչյուրի վրա հակահրդեհային կրակմարիչներով և հիդրատներով: Շինարարության փուլում տեղադրվելու է նաև 5000լիտր պլաստմասե տարողության ջրի բաք՝ հրդեհամարման, ջրցանի նպատակով:

**Ջրամատակարարում, ջրահեռացում.** շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են գոյություն ունեցող ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերից: Նշված համակարգերը կառուցվել են «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի հիման վրա: Հավելված 4:

**Աղբահեռացում.** շինարարության ընթացքում առաջանալու են շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով՝ մոտ 624մ<sup>3</sup> ծավալով: Շինաղբի կուտակումը կատարվելու է շինհրապարակում նախատեսված վայրում՝ պարկերի մեջ, չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը:

Կենցաղային աղբը կառուցապատման փուլում կազմելու է 10800կգ/տարի: Կենցաղային աղբի կուտակման համար օգտագործվելու են շինհրապարակում գոյություն ունեցող 200 լիտր տարողության չափերի 6-7 հատ մետաղյա աղբամաններից :

Շինարարության փուլում աղբահեռացումը կարգավորվելու է շինթույլտվությամբ սահմանված պահանջին համապատասխան: Հավելված 8

Համաձայն Երևանի համայնքապետարանի կողմից 31.03. 2022թ. տրված N 01/18-34857-495 շինթույլտվության՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը տեղափոխել էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղի հ. 4 հասցեում գտնվող տարածք: Իսկ խոշոր եզրաչափերի թափոնները տեղակայել՝ Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի անօգտագործելի խորշերի տարածքում:

**Բարեկարգում, Կանաչապատում.** շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի բարեկարգում, ճանապարհի ասֆալտապատում: Ծիծեռնակաբերդի խճուղու և այլընտրանքային ճանապարհի միջև կառուցվելու է գազոնապատ, թփերով բաժանարար պատ՝ մինչև 1մ լայնությամբ, ինչպես նաև ճանապարհի երկայնքով՝ մասնակի ընդհատումներով՝ մինչև 580մ, մոտ՝ 380.0քմ մակերեսով:

Կանաչապատումը կատարվելու է միայն գազոնով, որի համար կանաչապատման նախագիծ չի ներկայացվում:

### 8.2.3 Ժամանակացույց

Շինարարական աշխատանքները կատարվելու է փուլերով, ընդհանուր՝ 36 ամիս տևողությամբ /ամիսը 26 օր/, մոտ 936օր: Ժամանակացույցը գործում է բոլոր փուլերի համար: Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85\* մաս II հիման վրա, հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Աղյուսակ 10



**ԾԻԾԵՌՆԱԿԱԲԵՐԴԻ ԽՃՈՂԻ 13/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈԼԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ**

	ԱՇԽԱՏԱՆՁՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ	3 Տարի																																			
		1-ին տարի												2-րդ տարի												3-րդ տարի											
		3 Ամիս			3 Ամիս			3 Ամիս			3 Ամիս			3 Ամիս			3 Ամիս			3 Ամիս			3 Ամիս			3 Ամիս			3 Ամիս			3 Ամիս					
		30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր			
1	ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՁՆԵՐ	■	■	■	■	■	■																														
2	ՀԻՄՆԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՁՆԵՐ				■	■	■																														
3	Ե/Ք ՀԻՄՆԱԿԱՍԽՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
4	ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ Ց/Ա ՀԱՐՁԵՑՈՒՄ										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
5	ՏԱՆԻՉԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՁՆԵՐ																■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
6	ԱՐՏԱՔԻՆ ԵՎ ՆԵՐՔԻՆ ԿՈՍՏՐԱԿՏՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
7	ՀԱՐՊԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՁՆԵՐ																						■	■	■	■	■	■	■	■	■						
8	ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՁՆԵՐ																															■	■	■			

ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍԿԻԶ ԿՀԱՄԱՐԿԻ ԾԻՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՏԱՑՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎԸ:  
 ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵԿՆՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 36 ԱՄԻՍ, ՀԱՆԱԾ ԶԵՐՄԱՍՏԻՃԱՆԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԵՏ ԿԱՊԿԱԾ ՊԱՐԱՊՈՒՐԸ:  
 ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԵՆՁԱՆԱ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՓՈԼԻՆ ԶՈՒԳԱԳԵՐ:

## 9. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր.

**9.1 Ջուր.** Շինարարության փուլում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր: Շինհրապարակում առկա է խմելու և ոռոգման ջրագիծ, կոյուղագիծ, հեղեղատար, որոնք կառուցվել են բնակելի շենքերի կառուցման ընթացքում՝ համապատասխան թույլտվությունների հիման վրա և համաձայն գործող նորմերի:

Տեխնիկական ջուրը վերցվելու է տարածքում գոյություն ունեցող խորքային հորից՝ Շրջակա միջավայրի նախարարության Ջրային ռեսուրսների կառավարման վարչության կողմից համապատասխան ջրօգտագործման N 0051-23/05.06.23թ-05,06,24թ./ թույլտվության հիման վրա: Հավելված 5:

Ընկերությունը դիմել է նախարարություն ջրօգտագործման թույլտվության ժամկետը երկարաձգելու համար:

Ջուրը լցվելու է տարածքում տեղադրվող 5 տ տարողության բաքի մեջ, ըստ անհրաժեշտության օգտագործվելու է հրդեհամարման, ջրցանի և անիվների լվացման համար:

Շինությունը կառուցվելու է փուլերով՝ խճուղուն կից թաղամասի համապատասխան փուլերին զուգահեռ: Հետևաբար աշխատողների քանակը և հերթափոխը լինելու է համապատասխան փուլային շինարարությամբ ընթացող հերթափոխի և քանակի՝ 1,5 հերթափոխ, 30 աշխատող, որից 5 ԻՏՌ:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$W_{\text{Է.ձ.}} = (n \times N + n1 \times N1) \times T$ , որտեղ

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N – ԻՏՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

n1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 25 մարդ

N1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 936օր:

$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 25 \times 0.025) \times 936 = 659,9 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0,705 \text{ մ}^3/\text{օր:}$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$U1 = S1 \times K1 \times T$ , որտեղ՝

S1 – ջրվող տարածքի, (մակերեսը 220 մ<sup>2</sup>, ներառյալ ճանապարհներ)

K1 – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ<sup>3</sup>,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 250 (առավելագույնը 250օր, ներառված կրկնակի ջրցանը)

$U1 = 220 \times 0.0015 \times 250 = 82.5 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0,33 \text{ մ}^3/\text{օր:}$

Շինարարության փուլում շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը կկազմի 742.4մ<sup>3</sup>/շին. ժամ կամ 2.9 մ<sup>3</sup>/օր:

**Կեղտաջրեր.** շինարարության փուլում աշխատողների կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար տեղադրվելու է 3 հատ զուգարաններ, որոնք միանալու են գոյություն ունեցող կայուղագծին:

**9.2 Նյութեր.** Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես.

- մետաղյա ամրաններ
- ավազ
- բետոն
- պեմզաբլոկ
- բարձրորակ ներկեր:

Կառույցի երեսապատումը նախատեսվում է իրականացնել բետոնով կամ մանրահատիկ սվաղով :

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաների բետոնալցման համար համապատասխան դասի բետոնը պատվիրվելու է մասնագիտացված բետոնային հանգույցներում: Բետոնը շինհրապարակում լցվելու է կաղապարների մեջ բետոնամղիչով:

Շինաշխատանքերը կատարվելու են սեփական ուժերով, սեփական շինտեխնիկայով: Շինարարության համար նախատեսված բոլոր նյութերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված (լիցենզավորված) կազմակերպություններից՝ շինինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր շինարարական կազմակերպության արտադրական բազայից:

Շին. հրապարակում շինանյութերը պահեստավորվելու են պահեստներում, իսկ բաց տարածքի դեպքում կտեղադրվեն տակդիրների վրա՝ չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Սորուն նյութերը պահեստավորվելու են ծածկի տակ:

Շինարարության ընթացքում շինհրապարակում՝ շինտեխնիկայի աշխատելու վայրերում տեղադրվելու են բետոնասալեր: Բետոնասալերը շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո Կապալառու կազմակերպության կողմից կտեղափոխվեն:

## **10. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, ռիսկերը (շինարարության և շահագործման փուլ)**

Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի հ.13/1 հողամասում : Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան շինարարության փուլում, կապված՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխագազերի արտանետումների, շինտեխնիկայի շահագործման և ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, թափոնների կառավարման, բետոնային աշխատանքների հետ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ:

Կառուցապատումը կատարվելու է ՀՀ գործող շինարարական նորմերին և պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական վայրերի հատակագծում և կառուցապատում», ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն», ՀՀՇՆ IV-11.03.-2002 «Ավտոկայանատեղեր», ՀՀՇՆ 22-01-2024թ. «Շինարարական կլիմայաբանություն»:

Ներկայացված հաշվետվությամբ նախատեսվում է շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների մեղմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ՝ բնապահպանական կառավարման պլան:

### **Շինարարության և շահագործման փուլեր.**

#### **10.1 Օդային ավազան.**

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում՝

ծխագազերի և հողային աշխատանքների (փորման, հարթեցման), ճանապարհների օգտագործման ժամանակ առաջացող փոշու տեսքով:

Գործունեության իրականացման ընթացքում օդային ավազանի հնարավոր աղտոտվածությունը լինելու է կարճաժամկետ և թույլատրելի նորմերի սահմաններում: Շինարարության ընթացքում, հատկապես չոր և շոգ եղանակներին, կատարվելու են շինհրապարակի և ճանապարհների փոշենստեցման աշխատանքներ՝ ջրցան մեքենայով: Շինարարության փուլում հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում Կապալառուի կողմից կիրականացվի օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն Երևան քաղաքի նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

Շահագործվող տեխնիկայի և շին. հրապարակի անկազմակերպ փոշու արտանետումների հաշվարկի արդյունքները

Աղյուսակ 11

Վնասակար նյութը	Տեսակարար արտանետումները, գ/կգ	Արտանետումները	
		գ/վրկ	տ/շին. ժամանակահատված: /832ժամ/
CO (ածխածնի մոնօքսիդ)	36.4	0.0101	0,18
CH (ածխաջրածիններ)	0,243	0.00006	0.001
NO <sub>2</sub> (ազոտի օքսիդներ, երկօքսիդի հաշվարկով)	42.3	0.07	1,26
ՊՄ (պինդ մասնիկներ)	4.3	0.012	0,215
Ծմբային անհիդրիդ		0,0009	4,8
Անկազմակերպ փոշու արտանետում		6.35	19.01

### 10.2 Հողային ռեսուրսներ.

Գործունեության ենթակա տարածքի հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ ընդհանուր օգտագործման: Համաձայն «Գեոլոթ» ՍՊԸ-ի կողմից կատարված ուսումնասիրությունների՝ տարածքում բացակայում է հողաբուսաշերտը: Առաջին շերտը սպիտակահողեր(կարբոնատային շերտ) են, դեղնասպիտակագույն, չոր, ցեմենտացած, տեղ-տեղ փխրուն, խճաքարի և ավազների տեսքով, որոշ մասերում բազալտի խճի ու մանրաբեկորների պարունակությամբ 10-15%:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ կառուցապատման ժամանակ կատարվելու են հողային աշխատանքներ՝ 96041.1մ<sup>3</sup> ծավալով, որից 67228.8մ<sup>3</sup> հողային զանգվածն օգտագործվելու է տեղում, իսկ 28812.3մ<sup>3</sup> հողային զանգվածն հեռացվելու է քաղաքային թափոնատեղ՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված շինթույլտվության պահանջներին համաձայն :

Հողային զանգվածն առաջանալու է հիմքերի փորման աշխատանքներից, անձրևաջրերի, ջրահեռացման համակարգերի անցկացման աշխատանքներից:

### 10.3 Ջրային ռեսուրսներ.

Համաձայն «Գեոլիթ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ նախատեսվող գործունեության տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Մինչև 50 մետր խորությամբ ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել:

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային և գրունտային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները ջրային ռեսուրսներ:

Գործունեության իրականացման ընթացքում օգտագործվելու է խորքային հորի ջուրը, որի համար առկա է շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից տրված ջրօգտագործման թույլտվությունը: Ընկերությունը դիմել է նախարարություն ջրօգտագործման թույլտվությունը երկարաձգելու համար:

#### **10.4 Կենսաբազմազանություն.**

Գործունեության ենթակա տարածում բացակայում է բուսածակը: Տարածքն արդեն ենթարկվել է մարդու ազդեցությանը՝ կապված նոր բարձրահարկ շենքերի կառուցման և ընթացող շինարարության հետ:

**Բուսական աշխարհ.** նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքն արդեն ենթարկված է անտրոպոգեն ազդեցությունների, հարակից գտնվում են բնակելի տներ, նոր կառուցվող բնակելի շենքեր: Տարածքում բացակայում են ծառեր, թփեր, ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակները:

**Կենդանական աշխարհ.** գործունեության հարակից տարածքներն արդեն կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործոնի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում տարածքում բացակայում են ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված կենդանատեսակները, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրերը, միգրացիոն ուղիները:

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի բնակեցված և այժմ կառուցապատվող հատվածում, ուստի կենսաբազմազանությանը հասցվող հնարավոր ռիսկեր չեն պարունակում, միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

#### **10.5 Թափոններ.**

Գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ.

- շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով (ավազի, բետոնի, քարի և այլն), (վտանգավորության դաս IV դաս, ծածկագիր՝ 91200601 01 00 4)՝ 624 մ<sup>3</sup> ծավալով:

- կոշտ կենցաղային թափոններ՝ աղբ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4) կառուցապատման փուլում՝ 3800 կգ/տարի:

- Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող» (ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5)՝ 28812.3 մ<sup>3</sup>:

- յուղոտված լաթեր(58200600 01 01 4)՝ 180-200կգ/տարի,

- ներկեր/ Լաքա-ներկանյութերի այլ թափոններ, ծածկագիր՝ 55502900 01 01 4/

- կարծրացված սոսնձի թափոններ(ծածկագիր՝ 55700600 01 01 4),

• Կտորների տեսքով սև մետաղներ պարունակող թափոններ՝ (ծածկագիր՝ 35131200 01 99 5) -7տ/տարի քանակով:

Որոշ թափոններ(ներկեր, կարծրացված սուսինձ և այլն) քանակական գնահատումը կկատարվի Կապալառու կազմակերպության կողմից, ելնելով փաստացի արդյունքներից:

Այս կարգի թափոնները համաձայն՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. դեկտեմբերի 25-ի N430-Ն և 2006 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N342-Ն հրամանների՝ ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկի՝ պատկանում են վտանգավորության 4 և 5-րդ դասերին:

Շինադրի, չաղտոտված հողային զանգվածի տեղափոխման վայրը նշված է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված շին. թույլտվությունում:

### **Կենցաղային աղբի հաշվարկները**

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի ծավալն է մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տ

n – աշխատողների թիվն է

$$M=30*120= 3600 \text{ կգ/տ կամ } 9.8\text{կգ/օր}$$

Շինարարությունը տնելու է 3 տարի, հետևաբար

$$M=3600*3 =10800\text{կգ/տ կամ } 11.5 \text{ կգ/օր (936 աշխատանքային օր)}$$

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար կտեղադրվեն 15-20 հատ աղբի հեռացման աղբամաններ, նաև աղբի տեսակավորման աղբամաններ:

### **10.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.**

Գործունեության ենթակա և մոտակա տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ունեցող պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, ինչպես նաև հատուկ պահպանվող տարածքների հետ:

Ուստի հնարավոր ազդեցություններ վերջիններիս վրա չի նախատեսվում:

Միաժամանակ՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմնին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

### **10.7 Աղմուկ և թրթռում.**

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ,

ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՍՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Ավտոմեքենաների և սարքավորումների աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը 80 դԲ (A) գերազանցելու դեպքում աշխատողները պետք է օգտագործեն անհատական պաշտպանական միջոցներ (գլխարկներ, ականջակալներ և այլն): Բնակավայրերի համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 55 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում:

Շինարարական հրապարակում աշխատելու են տարբեր մեքենաներ և մեխանիզմներ, որոնց աղմուկի մակարդակի գումարային ազդեցությունը հնարավոր է գերազանցի սահմանված նորմերը: Մակայն դա լինելու է ոչ անընդմեջ, ժամանակավոր, քանի որ աղմուկ առաջացնող մեխանիզմներն կաշխատեն ոչ միաժամանակ: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցերեկային ժամերին, քաղաքային տրանսպորտի շարժական ակտիվ գոտում, հետևաբար շինհրապարակում աշխատող մեխանիզմների աղմուկը կտարալուծվի ընդհանուր աղմուկի մեջ: Կապալառու կազմակերպությունը շինարարության ընթացքում կկատարի աղմուկի չափման աշխատանքներ՝ աղմուկի մակարդակը վերահսկելու նպատակով:

Հաշվի առնելով աղմուկ առաջացնող շինարարական տեխնիկայի աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը, աշխատակիցների վրա աղմուկի ազդեցությունը կրելու է կարճատև և ժամանակավոր բնույթ:

Միաժամանակ համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը գործունեության և շինհրապարակին հարակից տարածքներում շատ ցածր կլինի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերից:

### **10.8 Արտակարգ իրավիճակներ.**

Համաձայն «Գեոլիթ» ՍՊԸ կողմից տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների, բարենպաստ է կառուցապատման համար:

**Մինչև շինարարական աշխատանքների սկսելը՝ նախագիծը համաձայնեցվել է ՀՀ Ներքին գործերի նախարարության հետ, որի վերաբերյալ առաջարկություններ և դիտողություններ չկան: Հավելված 7.**

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված բնական աղետների, սողանքների, հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի և շահագործվող շինտեխնիկայի վթարների հետ:

Այդ նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են համապատասխան միջոցառումներ:

### **10.9 Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը.**



### **(Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն).**

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են աշխատողների արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցների շահագործման ընթացքում հնարավոր վթարների հետ:

Շինաշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարության ժամանակացույցը և աշխատանքի անվտանգության կանոններն՝ ըստ ՇՆԿ-3-480\* նորմերի:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում մարդու առողջության և անվտանգության վրա անմիջական ազդեցությունը կապված է նաև էլեկտրահարման, սանիտարական իրավիճակի և այլ գործոնների հետ: Պոտենցիալ վտանգ առողջության և անվտանգության համար կարող է առաջանալ խմելու ջրի և սննդամթերքի որակի (աղտոտման) պատճառով:

Մարդու առողջության և անվտանգության պահպանման նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են միջոցառումներ:

#### **Մոցիալական գործոններ.**

Շինարարության ընթացքում բացվելու են նոր աշխատատեղեր: Շինարարության փուլում առավելագույն հերթափոխում աշխատելու է 30 մարդ, որից՝ 25 բանվոր, 5-ը ինժեներատեխնիկական անձնակազմ: Աշխատելու են 6 օր՝ 8 ժամյա հերթափոխային գրաֆիկով:

Շինարարության ընթացքում բնակիչների իրավունքների սահմանափակում կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ կարգի խախտում չի նախատեսվում:

**10.10 Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության** պահպանման նպատակով ավտոկայանտեղի կառուցման ժամանակ հաշվի է առնվելու ՀՀ կառավարության N 426-Ն որոշմամբ սահմանված տեխնիկական կանոնակարգի պահանջները, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության բնակլիմայական պայմանները, սենքերում համապատասխան միկրոկլիմային ներկայացվող Հայաստանի հանրապետությունում գործող նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները.

#### **10.11 Լանդշաֆտ.**

Կառուցապատումն իրականացվելու է նոր բարձրահարկերով կառուցապատվող տարածքում: Գործունեության իրականացումն առաջացնելու է լանդշաֆտի լրացուցիչ ծանրաբեռնվածություն, բայց չի առաջացնելու տեսողական սահմանափակումներ, քանի որ հեապատի վերին սահմանը ճանապարհին է լինելու:

Նախատեսվող թեքահարթակներով հենապատը ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն է:

#### **10.12 Բարեկարգում և Վանաչապատում.**

Կառուցապատման՝ այլընտրանքային ճանապարհի կառուցումից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, թափոնների և վտանգավոր նյութերի հեռացում, բոլոր ժամանակավոր կառույցների ապամոնտաժում, տարածքի բարեկարգում: Կառուցապատման աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է գործունեության ճանապարհի և Ծիծեռնակաբերդի խճուղու միջև ընկած հատվածում կատարել ոչ մեծ ծավալով կանաչապատման աշխատանքներ՝ գազոնի տեսքով: Ծիծեռնակաբերդի խճուղու և այլընտրանքային ճանապարհի միջև կառուցվելու է մոտ 380.0քմ մակերեսով գազոնապատ, թփերով բաժանարար պատ՝ մինչև 1մ լայնությամբ, ճանապարհի երկայնքով՝ մասնակի ընդհատումներով՝ մինչև 580մ:

Ոռոգման նպատակով ջրապահանջը որոշվում է ՇՈՒՍ 2.04.02-84-ի համաձայն, այսինքն, 1մ2 ոռոգման նպատակով անհրաժեշտ է 0,3-0,4լ ջուր, հետևաբար.

$$W = (M \times 0,4) \times m$$

Որտեղ, M – կանաչապատման ենթակա տարածքն է ըստ կանաչապատման տեսակային կազմի,

m – ոռոգման հաճախականությունը կախված սեզոնից և կլիմայական առանձնահատկությունից,

հետևաբար,

$$W = 380 \times 0,4 \times 25 = 3800 \text{ ր/ջուր կամ } 3,8 \text{մ}^3/\text{տարի ջուր (տարվա կտրվածքով):$$

Կանաչ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է գոյություն ունեցող քաղաքային ոռոգման ցանցից  $\Phi 50$  պոլիէթիլենային խողովակներով՝ կաթիլային եղանակով:

Կանաչապատման նպատակով նախատեսվող բուսահողը բերվելու է ՀՀ-ում գործող օրենսդրության հիման վրա՝ համապատասխան թույլտվություններ և համաձայնություններ ստանալուց հետո:

## **11.Շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության վրա վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումները(Բնապահպանական կառավարման պլան)**

Շրջակա միջավայրի պահպանման և վերջինիս բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են բնապահպանական մի շարք միջոցառումներ, որոնք կապված են լինելու կառուցապատման ընթացքում օդային ավազան արտանետումների, հողային և ջրային ռեսուրսների աղտոտման, կենսաբազմազանության, մարդու առողջության պահպանման, ինչպես նաև տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների աշխատելու ընթացքում հողային և ջրային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր նյութերի՝ յուղերի հնարավոր ներթափանցման, թափոնների կառավարման հետ: Հաշվետվությունում նշված բնապահպանական միջոցառումների, մոնիթորինգի ծրագիրը ներկայացվում է նաև Բնապահպանական կառավարման պլանով՝ աղյուսակային տեսքով:

### **11.1 Օդային ավազան.**

Օդային ավազան արտանետումների քանակը մեղմելու, մթնոլորտային օդի որակի վրա հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու նպատակով նախատեսվում է.

- Կապալառուի կողմից կիրականացվի օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ՝ օդային ավազան արտանետումները վերահսկելու և նորմերը պահպանելու նպատակով,
- շենքերի վրա սարքերի տեղադրում՝ օդային ավազան փոշու արտանետումները էլեկտրոնային եղանակով գրանցելու նպատակով,
- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան,
- շինհրապարակը ցանկապատելու է համապատասխան բարձրության ցանցաթաղանթով,
- մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում,
- գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակել անջրթափանց թաղանթով,

- շինհրապարակում ստրուն նյութերը պահել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկել անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
  - բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը,
  - օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին վիճակում,
  - բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:
- Նշված միջոցառումների իրականացման արդյունքում օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի նախատեսվում:

**Շահագործմանն փուլում** օդային ավազան արտանետումներ չեն նախատեսվում:

### 11.2 Հողային ռեսուրսներ.

Հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսվում է.

- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտի մի մասը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում, առանձնացված վայրում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտի մի մասն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,
- շինհրապարակն ապահովված է կլինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,
- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,
- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,
- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,
- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կկատարվի տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,
- այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու են բետոնյա սալեր,
- մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում,
- բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարել մինչև վերջիններիս շինհրապարակից դուրս գալը:

**Շահագործման փուլում** հողային ռեսուրսների վրա ազդեցություն չի նախատեսվում, ուստի բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

### 11.3 Ջրային ռեսուրսներ.

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու կամ կանխարգելու նպատակով նախատեսվում է.

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,
- անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզարան,
- ջրցանման համար կօգտագործվի միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում

կուտակված ջուրը,

- տեխնիկական ջուրը կմատակարարվի տարածքում առկա խորքային հորից՝ համապատասխան ջրօգտագործման թույլտվության հիման վրա,

- պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինադր, ժամանակ առ ժամանակ կտեղափոխվի աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կետերում,

- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով,

-բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհներին՝ երթեկությանը չխոչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար:

#### **Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է.**

- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող սանհանգույցից՝ զուգարաններից,

- զուգարանները միացվելու են տարածքում գոյություն ունեցող քաղաքային ջրահեռացման ցանցին միացված կոյուղագծին:

**Շահագործման փուլում** ջրահեռացման համակարգը միացվելու է գոյություն ունեցող քաղաքային ջրահեռացման ցանցին:

#### **11.4 Կենսաբազմազանություն.**

Կենսաբազմազանության պահպանման նպատակով նախատեսվում է.

-գործունեության և հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում՝ դրանց պահպանության նպատակով, ընկերությունը պետք է տեղեկացնի համապատասխան պատասխանատու գերատեսչություններին,

-աշխատանքներն իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին՝ տարածքում հնարավոր գոյություն ունեցող որոշ կենդանիների կենսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար:

#### **11.5 Թափոններ.**

Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ պահել թափոնների կուտակումներից,

- շին հրապարակի տարածքում կհստակեցվի շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,

- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդները, ավելցուկային հողային գրունտը և այլն, կհավաքվեն համապատասխան տարաների կամ պոլիէթիլենային պարկերի մեջ, կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված շինթույլտվության պահանջներին համապատասխան, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,

- մետաղական մասերը կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- շինադրի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկել անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է մետաղյա աղբահավաք տարողությունների մեջ,
- կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- բացառել աղբի կուտակումը շիհրապարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում,
- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:

**Շահագործման** փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 15-20 հատ 1,5x1մ<sup>3</sup> տարողության պլաստմասե աղբամաններ, ինչպես նաև տեսակավորման աղբամաններ:

### **11.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.**

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմնին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

### **11.7 Աղմուկ և թրթռում.**

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են համապատասխան բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավվել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,
- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում,
- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,
- բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,
- օգտագործվող շին տեխնիկական և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,

- պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը, կատարել չափագրում,
- հնարավորինս բացառել աղմուկ և թրթռում առաջացնող մի քանի մեխանիզմների միաժամանակյա աշխատելու դեպքերը,
- կիրառել աղմակաչափեր՝ աղմուկի մակարդակը նորմերի սահմաններում պահպանելու նպատակով,
- շինհրապարակում աղմուկի մակարդակը գերազանցելու դեպքում աշխատողներին ապահովել ականջակալներով:

**Շահագործման փուլում նախատեսվում է.**

- ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ առաջնորդվելով համապատասխան մարմինների եզրակացություններով:

**11.8 Արտակարգ իրավիճակներ.**

Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.

- կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,
- կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն:
- շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, տեղադրել ջրի բաք՝ հրդեհամարման նպատակով,
- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային վահանակով, հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով,
- շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ կմաքրվեն հրդեհավտանգ և պայթյունավտանգ թափոններից և աղբից,
- հակահրդեհային միջտարածությունները չօգտագործել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,
- բաց են լինելու նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,
- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,
- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը պահել հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,
- ավտոմոբիլային ճանապարհների վրա բոլոր տեսակի աշխատանքները կատարել «Ավտոմոբիլային ճանապարհների մասին» օրենքի 12 հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն՝ դրանց տնօրինողների և շահագրգիռ այլ մարմինների հետ համաձայնեցված ,
- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:

**Շահագործման փուլ.**

- պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար,

- դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող:

### **11.9 Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը. (Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն).**

Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.

- պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր գոնանները կցանկապատվեն, ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2. .8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,

- ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա,
- ապահովել կապալառուի կողմից նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատշաճ իրականացումը,
- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,
- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,
- ստուգել առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրել առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,
- աշխատողների համար ապահովել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,
- աշխատողներին ապահովել սանիտարական և հանգստի պայմաններով (հանգստի սենյակ, հանդերձարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),
- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,
- վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնետության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,
- վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները,
- նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,
- բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,
- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբեռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,



- շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս, անհրաժեշտության դեպքում տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր,
- վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,
- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ:

**Սոցիալական գործունեք** . Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,
- բացառել շինհրապարակից դուրս կենցաղային աղբի և շինաղբի, մեքենաների կուտակումները,
- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:

### **11.10 Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն.**

Էներգախնայողության ապահովման նպատակով շենքերը կկառուցվեն.

- հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերով,
- ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով,
- լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով:

### **11.11 Լանդշաֆտ.**

Լանդշաֆտի պահպանման համար նախատեսվում է.

- բոլոր փուլերում բացառել նախատեսվող տարածքից դուրս կառուցապատման այլ աշխատանքները,
- պահպանել կառուցապատման նախագծային լուծումները, բացառելով լրացուցիչ տարածքների օգտագործումը,
- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո՝ հնարավորության դեպքում ըստ փուլերի կատարել տարածքի բարեկարգում.
- հնարավորինս վերականգնել լտարածքի լանդշաֆտը, մաքրել թափոններից:

### **11.12 Բարեկարգում և Կանաչապատում.**

Բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է.

- կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում,
- ճանապարհի և Ծիծեռնակաբերդի խճուղու միջև ընկած հատվածի կանաչապատում՝ գազոնի տեսքով, թփերով բաժանարար պատ՝ մինչև 1մ լայնությամբ և ճանապարհի երկայնքով, մասնակի ընդհատումներով՝ մինչև 580մ և մակերեսով մոտ՝ 380.0քմ:

## **12. Նախատեսվող գործունեության ազդեցության մշտադիտարկման ծրագիրը (Մոնիթորինգ).**

Մոնիթորինգը՝ ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարման, դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով, Պատվիրատուի և հսկողություն իրականացնող այլ մարմինների կողմից նախատեսվող կանոնավոր հսկողություն է: Գործունեության իրականացման ընթացքում նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա

բացասական ազդեցության կանխարգելմանը կամ մեղմանն ուղղված մոնիթորինգ:

Այդ նպատակով նախատեսվում է.

- համապատասխան մասնագետների կողմից ստուգայցերի կատարում,
- բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության, տեխնիկական վերահսկողության իրականացում՝ ամենօրյա ռեժիմով,
- բոլոր աշխատողների աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի վերահսկում, ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատած անհամապատասխանությունների մասին,
- շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի պահպանման վերահսկում,
- հակահրդեհային պահանջների՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերի համապատասխանության ապահովման վերահսկում,
- համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա, թափոնների տեղափոխման վերահսկում,
- ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման պարբերաբար և դիտողական ստուգում,
- շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգումներ՝ անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը բացառելու նպատակով,
- արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձի նշանակում, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում,
- շինարարության իրականացման ժամանակացույցի պահպանման հսկողություն, Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

### 13. Բողոքների ընթացակարգ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության վերաբերյալ դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

Շինարարական բոլոր տեղամասերում ապահովվելու է կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը:

14. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան

Աղյուսակ 12

№	Գործունեության տարածքում ազդեցության ենթակա շրջակա միջավայրի բաղադրիչները և ազդող գործոնները	Մեղմող միջոցառման անվանումը	Միջոցառման իրականացման պատասխանատու	Վերահսկող
1	Օդային ավազան	<p>Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան,</li> <li>- էլեկտրոնայն սարքերի տեղադրում՝ օդային ավազան փոշու արտանետումները գրանցելու և վերահսկելու նպատակով,</li> <li>- շինհրապարակը ցանկապատվելու է՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով,</li> <li>- մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում,</li> <li>- գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակել անջրթափանց թաղանթով,</li> <li>- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկել անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,</li> </ul>	Կապալառու	«Սահակյանշին» ՓԲԸ

		<p>- բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը,</p> <p>- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին վիճակում,</p> <p>- բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:</p>		
2	Հողային ռեսուրսներ	<p>Գործունեության իրականացման հետևանքով հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <p>- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտի մի մասն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,</p> <p>- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահել շինհրապարակում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,</p> <p>- շինհրապարակն ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,</p> <p>- շինարարական նյութերը տեղադրել հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ</p>	Կապալառու	«Սահակյան շին» ՓԲԸ

		<p>մակերեսների վրա,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- նվազագույնի է հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,</li> <li>- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարել տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,</li> <li>- այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է բետոնյա սալիկներ,</li> <li>- մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում.</li> <li>- բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարվելու է մինչև շինհրապարակից վերջիններիս դուրս գալը:</li> </ul>		
3	Ջրային ռեսուրսներ	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,</li> <li>- անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում</li> </ul>	Կապալառու	«Մահակյան շին» ՓԲԸ

		<p>տեղադրվող պարզարան,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ջրցանման համար օգտագործվելու է միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը,</li> <li>- տեխնիկական ջուր կօգտագործվի գոյություն ունեցող խորքային հորից,</li> <li>- պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ տեղափոխվելու է աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,</li> <li>- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով,</li> <li>-բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհներին՝ երթեկությանը չխոչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար:</li> </ul> <p><b>Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող սանհանգույցից՝ զուգարաններից,</li> <li>-զուգարանները միացվելու են տարածքում գոյություն ունեցող քաղաքային ջրահեռացման ցանցին միացված կոյուղագծին:</li> <li>-շինաշխատանքների փուլերի ավարտից հետո այն ապամոնտաժվելու է և</li> </ul>		
--	--	--	--	--

		տեղափոխվելու է հաջորդ փուլ, վերջում կապամոնտաժվի Կապալառու կազմակերպության կողմից:		
4	<b>Կենսաբազմազանություն</b>	<p>- գործունեության և հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում՝ դրանց պահպանության նպատակով, ընկերությունը պետք է տեղեկացնի համապատասխան պատասխանատու գերատեսչություններին,</p> <p>- աշխատանքներն իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին՝ տարածքում հնարավոր գոյություն ունեցող որոշ կենդանիների կենսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար:</p>	<b>Կապալառու</b>	<b>«Սահակյանշին» ՓԲԸ</b>
5	<b>Թափոններ</b>	<p>Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <p>- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ պահել թափոնների կուտակումներից,</p> <p>- շին հրապարակի տարածքում կհստակեցվի շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,</p> <p>- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, ավելցուկային հողային</p>	<b>Կապալառու</b>	<b>«Սահակյանշին» ՓԲԸ</b>



		<p>գրունտը կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից շինթույլտվությամբ հատկացված վայր,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- բետոնասալերը շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կտեղափոխվեն Կապալառու կազմակերպության կողմից,</li> <li>- մետաղական մասերը կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով,</li> <li>- կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է մետաղյա աղբահավաք տարողությունների մեջ,</li> <li>- կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,</li> <li>- շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,</li> <li>- բացառել աղբի կուտակումը շիհրապարակից դուրս այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում,</li> <li>- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը հավաքել հատուկ տարողությունների մեջ,</li> </ul>		
--	--	--	--	--

		<p>աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:</p> <p><b>Շահագործման</b> փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել պլաստմասե աղբամաններ, ինչպես նաև աղբի տեսակավորման աղբամաններ:</p>		
6	Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.	<p>Շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմնին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:</p>	Կապալառու	«Սահակյանշին» ՓԲԸ
7	Աղմուկ և թրթռում	<p>Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,</li> <li>- կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,</li> <li>- շինարարական աշխատանքներում ներգրավվել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,</li> </ul>	Կապալառու	«Սահակյանշին» ՓԲԸ

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում,</li> <li>- պարբերաբար կստուգվեն և կկարգաբերվեն տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,</li> <li>- բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,</li> <li>- օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,</li> <li>- պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը: Շահագործման փուլում նախատեսվում է.</li> <li>- ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ համապատասխան մարմինների եզրակացությունների հիման վրա:</li> </ul>		
8	Արտակարգ իրավիճակներ	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,</li> <li>- տեղադրել տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, կապալառուի և այլ</li> </ul>	Կապալառու	«Մահակյանշին» ՓԲԸ

		<p>պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, տեղադրվելու է ջրի բաք՝ հրդեհամարման նպատակով,</li> <li>- շինհրապարակն ապահովված է հակահրդեհային վահանակներով, հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով,</li> <li>- շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ կմաքրվեն հրդեհավտանգ և պայթուցավտանգ թափոններից և աղբից,</li> <li>- հակահրդեհային միջտարածությունները չօգտագործել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,</li> <li>- բաց պահել նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրել դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,</li> <li>- տեղադրել ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-</li> </ul>		
--	--	--	--	--

		<p>հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխել շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահել հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,</li> <li>- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:</li> </ul> <p><b>Շահագործման փուլ.</b> Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների դեպքում նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- պահպանել հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար,</li> <li>- դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող:</li> </ul>		
--	--	---	--	--



9	<p><b>Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն, մարդու առողջություն</b></p>	<p>Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնանները կցանկապատվեն, ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,</li> <li>- ապահովել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա, ցանցապատել շենքը՝ աշխատողներին արտակարգ իրավիճակներից ապահովելու նպատակով,</li> <li>- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,</li> <li>- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,</li> <li>- ստուգվել առասանիչ բանվորների</li> </ul>	Կապալառու	«Սահակյանշին» ՓԲԸ
---	--	---	-----------	-------------------

		<p>գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- աշխատողների համար ապահովել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,</li> <li>- ապահովել աշխատողների համար սանիտարական և հանգստի պայմաններով (հանգստի սենյակ, հանդերձարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),</li> <li>- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,</li> <li>- վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնետության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,</li> <li>- վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները,</li> </ul>		
--	--	---	--	--

		<p>- նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,</p> <p>- բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,</p> <p>-բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբոնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,</p> <p>- շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս, անհրաժեշտության դեպքում տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝</p> <p>- վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,</p> <p>- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու</p>		
--	--	--	--	--

	<p><b>Սոցիալական գործունեք</b></p>	<p>են համապատասխան բանվորական արտահագուստ:</p> <p><b>Էներգաարդյունավետության և Էներգախնայողության նպատակով</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• շենքերի մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով,</li> <li>• լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով:</li> </ul> <p>Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,</li> <li>- բացառել շինհրապարակից դուրս աղբի և մեքենաների կուտակումները,</li> <li>- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:</li> </ul>		
12	<p><b>Լանդշաֆտ</b></p>	<p>Նախատեսվող ավտոկայանտեղին և ճանապարհը ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն է:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- պահպանել կառուցապատման նախագծային լուծումները, բացառելով լրացուցիչ տարածքների օգտագործումը,</li> <li>- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարել տարածքի բարեկարգում.</li> <li>- հնարավորինս վերականգնել լտարածքի լանդշաֆտը, մաքրել թափոններից,</li> </ul>	<p><b>Կապալառու</b></p>	<p><b>«Սահակյանշին» ՓԲԸ</b></p>

		- կատարել տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:		
13	Բարեկարգում և կանաչապատում	<p>- կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում,</p> <p>- ճանապարհի և Ծիծեռնակաբերդի խճուղու միջև ընկած հատվածի կանաչապատում՝ գազոնի տեսքով, թփերով բաժանարար պատ՝ մինչև 1մ լայնությամբ և ճանապարհի երկայնքով, մասնակի ընդհատումներով՝ մինչև 580մ և մակերեսով մոտ՝ 380.0քմ:</p> <p>Կանաչապատման նպատակով օգտագործվող բուսահողը ձեռք է բերվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով:</p> <p>Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է պոլիպրոպիլենե խողովակներով՝ կաթիլային եղանակով:</p>	Կապալառու	«Սահակյանշին» ՓԲԸ

**15.Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ**

հհ	Գործողություն	Ազդեցության նվազման միջոցառումը	Մոնիթորինգի վայրը	Իրականացման ձևը	Ժամանակամիջոց	Ստորագրող/Վերահսկող
						Աղյուսակ 13

1	<p>Շինարարության ընթացքում օդային ավազան, ջրային և հողային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր նյութերի և կեղտաջրերի ներթափանցման բացառելուն ուղղված</p>	<p>- Փոշու և այլ օդի աղտոտիչների (CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական չափաքանակների պարբերական վերահսկում:</p> <p>- Շենքերի վրա փոշու արտանետման վերահսկող սարքերի տեղադրում՝ օդային ավազան փոշու արտանետումները էլեկտրոնային եղանակով վերահսկելու նպատակով:</p> <p>- Կեղտաջրերի հեռացման վերահսկում՝ նախագծային լուծումներին համապատասխան:</p>	<p>Գործունեության և ենթակա տարածքում</p> <p>Գործունեության և տարածքում</p>	<p>Ստուգայցեր, գործիքային ստուգումներ</p> <p>Էլեկտրոնային սարքերի միջոցով փոշու արտանետման տվյալների գրանցում:</p> <p>Տեսողական դիտարկումներ, մասնագետի կողմից ստուգայցեր:</p>	<p>Ամենօրյա: Փոշենստեցումը տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրը 2-3 անգամ</p> <p>Պարբերաբար՝ ոչ ուշ 3 ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ</p>	<p>«Սահակյանշին» ՓԲԸ</p> <p>Երևանի քաղաքապետարան</p> <p>ամապատասխան գերատեսության տեսչական մարմին</p>
4.	<p><b>Կենսաբազմազանություն</b></p>	<p>Բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների մոնիթորինգ՝ հնարավոր Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների հայտնաբերման նպատակով:</p>	<p>Գործունեության և տարածք</p>	<p>Տեսողական ուսումնասիրություններ:</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում</p>	<p>«Սահակյանշին» ՓԲԸ</p> <p>Համապատասխան մասնագետի ներգրավում</p>

2	<p><b>Արտակարգ իրավիճակներ և աշխատանքի անվտանգություն</b></p>	<p>-Աշխատողների իրազեկում՝ աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին,</p> <p>- ամբողջ շինարարության ընթացքում շինարարության որակի չափանիշների կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանության վերահսկում:</p> <p>-բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության տեխնիկական վերահսկողություն՝</p> <p>-հակահրդեհային պահանջների ապահովում՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին համապատասխանության վերահսկում:</p>	Գործունեության տարածք	Այցեր, ստուգումներ	Պարբերաբար	<p><b>Կապալառու «Սահակյանշին» ՓԲԸ</b></p> <p>Համապատասխան և գերատեսչությունների տեսչական մարմիններ</p> <p>Տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմին</p> <p><b>«Սահակյանշին» ՓԲԸ</b></p>
3.	<b>Աղմուկ, թրթռում</b>	Աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացմանն	Շինհրապարա	Ստուգայցեր Աղմկաչափի	Հաճախակի, ոչ քան երեք ամիսը	<p><b>Կապալառու «Սահակյանշին»</b></p>



		ուղղված միջոցառումներ:	կ	կիրառում	մեկ անգամ	ՓԲԸ
4.	Նյութեր	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից:	Լիցենզավորված կազմակերպությունների պահեստներ	Մատակարարման ընթացքում	Շինարարության փուլում՝ պայմանագրերի առկայություն	Կապալառու «Սահակյան շին» ՓԲԸ
5.	Թափոն	Թափոնների կանոնավոր տեղափոխում:	Գործունեության և ենթակա տարածքից	Համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու «Սահակյան շին» ՓԲԸ
6.	Շինտեխնիկա և տրանսպորտային միջոցներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում,</li> <li>- ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման վերահսկում,</li> <li>- շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորման և յուղման իրականացում՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:</li> </ul>	Շինհրապարակ և շինհրապարակից դուրս՝	<p>Սստուգայցեր</p> <p>Դիտողական ստուգումներ,</p> <p>Գործընթացի ստուգում՝ մեքենաների շահագործման ընթացքում</p>	Շինարարական և աշխատանքների կատարման ընթացքում  Պարբերաբար  Շինարարական և աշխատանքների կատարման ընթացքում	Կապալառու «Սահակյան շին» ՓԲԸ
6	Կանաչապատում և բարեկարգում	- կանաչ զանգվածի վիճակի մշտադիտարկում:	Գործունեության և տարածք	Դիտողական ուսումնասիրություն	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո	Կապալառու «Սահակյան շին» ՓԲԸ

						Համապատասխան գերատեսչության տեսչական մարմին
7	Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում բողոքների արձագանքում	Բողոքների, առկայություն դիմումների	Գործունեության վայր	Դիմումների, արձագանքում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու «Սահակյան շին» ՓԲԸ

## 16. Հանրային քննարկումներ

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենքի և ՀՀ կառավարության 1325-Ն և ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների՝ հանրային ծանուցումը և քննարկումները կատարվել են Երևանի քաղաքապետարանին: Հանրային քննարկումն իրականացվել է Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի վարչական ղեկավարի նստավայրում: Քննարկմանը մասնակցել են Երևանի քաղաքապետարանի, վարչական շրջանի ներկայացուցիչները, գործունեություն իրականացնող ընկերության տնօրենի ներկայացուցիչները:

Հանրային քննարկմանը ներկայացվել է նախատեսվող գործունեության նախագծային լուծումները և գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի բաղադրիչների և մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, դրանց մեղմանն ու կանխարգելմանն ուղղված միջոցառումները:

Գործունեությունը նախատեսվում է իրականացնել 15.04.2024թ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված՝ N 01-007-0282-0320 նախագծման թույլտվության հիման վրա, պահպանելով նախագծման թույլտվությամբ ամրագրված բոլոր նորմերը և այլն:

Հանրային քննարկման ընթացքում չեն հնչել գործունեության վերաբերյալ բացասական կարծիքներ, սահմանված ժամկետում չեն ներկայացվել նաև շահագրգիռ հանրության կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ:

ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343-Ն որոշմամբ սահմանված 2-րդ մասի 28 և 29 կետերի պահանջներին համապատասխան կայացվել է Երևանի քաղաքապետարանի Ավագանու որոշում, համաձայն որի նախատեսվող գործունեության իրականացման վերաբերյալ տրվել է նախնական համաձայնություն:

Հավելվածներ 10,11:

## 17. Փակման փուլ.

Ելելով նախատեսվող գործունեության առանձնահատկությունից, փակման փուլ չի նախատեսվում:

### Գրականություն

1. СП.485.13130.2021:
2. ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ

ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի` ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրաման:

4. Արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2021թ. մարտի 31-ի 372-Ն հրամանով

հաստատված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի, սեյսմիկ գոտևորման քարտեզների և

Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04\_ Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»:

5. ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթ:

6. ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին

ՇՆԵՎԿ III-IV.2008:

7. ՀՀՇՆ I-2.03-03 «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ

ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ քաղաքաշինության նախարարի 2003թ հունիսի 5-ի. 38-Ն հրաման:

8. ՀՀՇՆ 31-04.01-2024 «ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՈՒ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ ԵՎ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԴԱՍԱԿԱՐԳՈՒՄ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ:

9. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն Քաղաքաշինության նախարարի հրաման (8 ապրիլի 2014):

10. ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրաման:

11. ՇՆուԿ 3.01.01-85 (Շինարարության արտադրության կազմակերպում),

12. Երևանի քաղաքի զարգացման 2024-2028թ. հնգամյա ծրագիր:

13. ՀՀ վիճակագրության կոմիտե (<https://armstat.am>):



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 19 հոկտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ՍԱՀԱԿՅԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 13/1

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագիր 13.10.2023թ. թիվ 7102

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0320

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.30981

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Ընդհանուր օգտագործման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19102023-01-0275, գաղտնաբառ՝ E7T92TPRKLJA**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ժամկետը՝ մինչև 01.08.2028թ.

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱՐՄԻԿ ՍՈՂՈՍՈՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎՎԱՅԱՎԱՆ N 19102023-01-0275, գաղտնաբառ՝ E7T92TPRKLJA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Հաստատված է  
ՀՀ կառավարության 1999 թվականի  
փետրվարի 2-ի N 53 որոշմամբ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

02 ս.№ 044776

Իրավարանական անձի պետական գրանցման

„ՍԱՀԱՎԱԳԱՆՆԵՆ“  
(անվանումը)

փակ բաժնետիրական ընկերություն

գրանցված է իրավարանական անձանց պետական գրանցամատյանում

Գրանցման համարը 269.120.02154

Գրանցման տարին, ամիսը, ամսաթիվը 26.03.99թ.

Իրավարանական անձի ծածկագիրը 37449516

Իրավարանական անձի տեսակը առևտրային

Վկայական ուժի մեջ է միայն ներդրի հետ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

*[Ստորագրություն]*  
(ստորագրություն)

Վ.Տ. 29. 1 մարտի 1999 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԽՐԱՎԱՐԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Ե Ր Ե Վ Ա Ն



ՀՀ Կատարվող 2000 թվականի  
հունվարի 14-ի N 313 պալատի

Ն Ե Դ Դ Ի Բ 002

իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի

Վկայական 02Ա044776

Անվանումը ,, Ս Ա Հ Ա Կ Յ Ա Ն Ե Ի Ն ,,

փակ բաժնետիրական ընկերություն

Գտնվելու վայրը (հասցեն)

Սյ տեղեկություններ ՆՈՐ ՆՄՐ ԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԻՄՆԱՎԻՐՆՇՐԻ,

ԿԼՆՈՆԱՎԻՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ, ԳՈՐԾՈՒՆՇՈՒԹՅԱՆ

ՏՆՍԱԿԻ ԱՎԵԼԱԾՈՒԿ, ՄԻԱՑՈՒԿ 27.03.01թ  
Ներդիրն ուժի մեջ է վկայականի հետ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

*[Signature]*

(ստորագրություն)

ՁԵ

մարտի

2001 թ



Հասցեագրված է  
ՀՀ Կատարվող 1999 թվականի  
փետրվարի 2-ի N 53 որոշմամբ

Ն Ե Դ Դ Ի Բ № 001

իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի

Վկայական 02Ա 044776

Անվանումը ,, Ս Ա Հ Ա Կ Յ Ա Ն Ե Ի Ն ,,

փակ բաժնետիրական ընկերություն

Գտնվելու վայրը (հասցեն) Մ/Վ 106-Նրևան, Արարատ շտաբ. թ. 117/1

Գործունեության հիմնական տեսակները

ժամկազերը

1. Ենթարարական իրերի և կոնսերվացիա 26952, 2811

2. "ար. ոչ պար. ասր. առևտ. 5122 5131, 5211, 5232

3. Առևտրա-միջ/ոչ բուրս/գործ. 5110

4.

5.

6.

Սյ տեղեկություններ

Ներդիրն ուժի մեջ է միայն վկայականի հետ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

*[Signature]*

(ստորագրություն)

մարտի

29 199 թ

Ներդիր 004

իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի

Վկայական 02Ա 044776

Անվանումը , ՍԱՀԱԿՅԱՆՆԵՐԻՆ ,

Փակ բաժնետիրական ընկերություն

Գտնվելու վայրը (հասցեն)

Այլ տեղեկություններ ԱՄԱՆՉՆԱՆՅՈՒՄ, Կան. և արդյունաբ. և

կառնադրույթի լիազորված փոփոխություն 30.12.06թ.

Ներդիրն ուժի մեջ է վկայականի հետ



Կ.Տ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ  
*(Handwritten signature)*  
(ստորագրություն)  
25 01 2007թ.

Ներդիր 008

իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի

Վկայական 02Ա-044776

Անվանումը , ՍԱՀԱԿՅԱՆՆԵՐԻՆ ,

Փակ բաժնետիրական ընկերություն

Գտնվելու վայրը (հասցեն)

Այլ տեղեկություններ Գործադիր մարմնի ղեկավար տնօրեն՝

ՍՈՒՐԵՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ (անձն.ԱԱ 0208151, տրվ. 08.06.1995թ.

004, ՀՀ ք. Երևան, Կովկասյան 92 տուն)

27.05.2003թ.

Ներդիրն ուժի մեջ է վկայականի հետ



Կ.Տ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

*(Handwritten signature)*  
(ստորագրություն)  
27 05 2003թ.

# ՆԵՐԴԻՐ 006

Իրավաբանական անձի պետական գրանցման  
N 02Ա044776 վկայականի

Իրավաբանական անձի անվանումը «ՍԱՀԱԿՅԱՆՇԻՆ» (ՓԲԸ)

Գտնվելու վայրը

Իրավաբանական անձի գործադիր մարմնի ղեկավար, **Տնօրեն՝  
ՍՈՒՐԵՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ**  
անձնագիր BA0113660, արվ. 2014-04-17, 001 կողմից,  
հասցե **Հ. ՍԱՀՅԱՆ Փ. / 5 / 92 ԱՐԱՐԿԻՐ 0012 ԵՐԵՎԱՆ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆ**

Իրավաբանական անձի իրավանախորդի անվանումը և  
գրանցման համարը

Այլ տեղեկություններ գործադիր մարմնի ղեկավարի  
անձնագրային տվյալի փոփոխության գրանցում  
Փոփոխություն(ներ)ը գրանցվել է(են) 2016-03-14-ին



ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

  
(ստորագրություն)  
14.03.2016

Ներդիրս ուժի մեջ է միայն վկայականի հետ միասին







Տարածքի հատակագիծը, կոորդինատները WGS համակարգով

*Փ/հ Տեղաշարժերի բաժնի 13/1*

Գ/Գ	X	Y
1	8455898.5547	4449908.6032
2	8455895.3893	4449905.9836
3	8455874.6773	4449930.5775
4	8455781.1303	4450043.7642
5	8455757.8538	4450072.8829
6	8455745.7700	4450095.6927
7	8455739.0032	4450115.1024
8	8455716.3922	4450180.2098
9	8455711.3486	4450196.8490
10	8455709.8780	4450201.7009
11	8455702.7025	4450231.9274
12	8455701.9331	4450235.4653
13	8455693.0343	4450276.3830
14	8455683.8826	4450318.4637
15	8455674.9640	4450359.4725
16	8455662.4810	4450416.8708
17	8455668.4673	4450418.1727
18	8455725.0624	4450157.9368
19	8455765.4882	4450072.3266



ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ  
(1-ԻՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՏՎԱԾ)



ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ  
(2-րդ ՓՈՒԼԻ ՀԱՏՎԱԾ)









Acti  
Go to







Acti  
Go to



«Մահակյանչին» ՓԲԸ  
կ/ա Արամ Տոնոյանին  
/հասցեն՝ ք. Երևան, Արարատյան 117/1

№ 13 հավելված 2020  
N 101/20

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Տոնոյան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման, ջրահեռացման, հեղեղատարի միացման և հն հիդրանտի տեղադրման նախագծման տեխնիկական պայմանը /ԱՄ-821/։ Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

- 1. ք. Երևան, Փավագյան 2-րդ երբ., Կովկասյան ՕԿՁ
- 2. ք. Գյումրի, Դուրկոյի 2

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակետերով միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական նկարագրի իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական նկարագրի իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառոյի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Թմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետության անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Անդր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

*Սեֆյան*

Գլխավոր տնօրեն  
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու  
Լ. Մարտիրոսյան

*Սեֆյան*



Գր. ք. Երևան, 375025, Արմավյան 66ա  
Ֆեո՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am  
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, St.Abovyan 66a  
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
E-mail: office@vjur.am  
Web site: www.veolia.am



**Տեխնիկական պայման №111**

(բամբակաման, քրամետաքան, հեղեղատարի միացում և երկաթուղի տնտեսում մտնողածմում)

Մուղաբիս-Սեբաստիա Մեծնուսկարերի խճ. 13, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5

«ՄԱՀԱՆԿՅԱՆՆԵՐՆԵՐ ՓԲԸ»

060 37-77-20

Մուղաբիս-Սեբաստիա Բամբակի պողոտա 12/5 հողամասը

«ՄԱՀԱՆԿՅԱՆՆԵՐՆԵՐ ՓԲԸ»

Մուղաբիս քաղաքում

Մուղաբիսում



90103

2



Միացման տեսակ Նվազագիծ	Ձրագիծ	ին հիշողամախ տեղադրման	Կոչողագիծ	Հնդկոտար
տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	ժ-500ճճ, P-1 /ճճթն. սրոյրատ	Z	ժ-500ճճ	ժ-500ճճ
չրամատ, գրաշիկ	չրոյրոյրա		Z	Z
միացման կետ	Մ. Մկրոնյան խճուրան գրաշիկու անցուղ ժ-500ճճ չրագիկից		Մ. Մկրոնյան խճուրան գրաշիկու անցուղ ժ-500ճճ կոչողագիկից	Մ. Մկրոնյան խճուրան կոչողագիկից
միացման տրամագիծ չրաչափի տրամագիկից, դասը և տիպը չրաչափակամ խճուրոյրի կետ	<b>համաճայն նախագիծի</b>			
Այլ սրանայնից	չրաչափակամ խճուրոյրի տեղադրման կետում կատուցել դիտուտի	խճուրոյրիկուային կոչողագիկի միացման կետում կատուցել դիտուտի	միացման կետում կատուցել դիտուտի	միացման կետում կատուցել դիտուտի

Հաշվի առնելով, որ «Աուխա Ձուր» ՓԲ Ընկերոյրումը ինքնախո  
չրամատակարարում կարող է ապահովել մինչև 10ճ ջրի ճնշում, ուտի անիրաճելու է  
նախատեսել մեկ ընդիանուր սրոնարկայան՝ շենքերիկն կից, տեղադրելով ժամանակակիկ և  
բարձր ՕԳԳ ունեցող սրոնայից:

Եթե հետագայում շենքերը չեն դիտարկվելու որպես մեկ բաժանուրը ընդիանուր  
չրաչափով, ապա շենքերի ներսում ընդիանուր օգտագորճման տարաճրճներ հանդիտացող  
հատկաճնելում անիրաճելու է նախատեսել չրաչափական արկղից՝ անիտական  
չրաչափի տեղադրման համար:

Աերը նշվաճ սրայնային չկատարման դեպքում շենքերը կդիտարկվեն որպես մեկ  
բաժանուրը ընդիանուր չրաչափով:

Կատուցման աշխատանքները կատարելու համար անիրաճելու է պատվիրել  
նախագճմանախանաշվային փատարղրերի կազմումը տվյալ ոլորտում լիցենզավորվաճ  
կազմակերպոյրայնը և այն համաճայնեցնել «Աուխա Ձուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կատուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողոյրումը դիմողի  
հայեցողոյրայնը իրականացնում է «Աուխա Ձուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական  
կայքում հրապարակվաճ ցանկում ընդգրկվաճ կազմակերպոյրայնը՝ Դիմող անճի հաշվին:  
Կատուցվաճ մոր համակարգի միացումը չրամատակարարման և չրահեռացման  
համակարգին իրականացնում է «Աուխա Ձուր» ՓԲԸ՝ Դիմող անճի հաշվին:

Ձրամատակարարման և չրահեռացման ճատայրոյրումներն մատուցվում են  
«Աուխա Ձուր» ՓԲԸ-ի հետ Ձրամատակարարման և չրահեռացման ճատայրոյրումների  
մատուցման սրայնագիկ կնքելուց հետո:

Սույն տեխնիկական սրայնայնը ուճի մեղ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով՝ գրանցման  
օրվանից սկսաճ, հակառակ դեպքում դրանք ենթակա են վերամայման:

Կատուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անիրաճելու  
է ճեղք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավատու և/կամ շտապրգիտ մարմինների  
կամ անճանց բոյոյրոյրումները /համաճայնոյրումները՝:

«Արևմուտք» ՏՏ տնօրնի տեղակալ՝  
Շտապրճման տեղամասի պետ՝  
Ատաջատար մասնագետ՝

Ա. Եղիկյան  
Ա. Սիմոնյան  
Ա. Պետրոսյան

Կատարող՝

VEOLIA  
Ջուր

13. Հանդատարան փահանքեր՝ յուրաքանչյուր հաշվետվան  
միմտորնից գրանցում է հղումով հանք \_\_\_\_\_

1. Ջրափ կամ սպահունք լրջաճխական դիտակետով  
լրջաճխով և սահմանված կարգով ջրանք կախարանները  
2. Կառարել յուրաքանչյուր հաշվետվան սճխարանները և  
սահմանված կարգով Բնադարանարան և յրնրից սեճխական  
նարնի ներկայարել 2-սա յրնրով սարելան հաշվետրարելը

---

14. Հանդատարան նրաճխները՝ յրանճ ճտարաննրից վնանք  
հարելու դնարում \_\_\_\_\_

ԴԴ յրանճ որննարելի փահանքերի խախտան դնարում փրիհարուճել  
հարելան վնաը ԴԴ որննարելույան սահմանված կարգով

---

15. Ջրօգտարանի յուրաճխարան սուրից վնարնրն ու վնարան  
ճաննակարուը \_\_\_\_\_

1. Դնարան յուրի սուրիցարուը N0007  
2. Դրօգտարանի և յրնարանի սահմանը կառարել  
ԴԴ հարելանճ որննարելով սահմանված կարգով, յարել և ճաննակարելով

---

16. Ջրօգտարանի յուրաճխարանը գրանցված է սնարան յրանճ  
կարարարում \_\_\_\_\_

Սուճ յուրաճխարանի յուրաճխարանը կարելան է կրել որննարելից \_\_\_\_\_

---

17. Կողարան նրի հրարանը ներկայարելի փահանքերը \_\_\_\_\_

---

Հանքով ԴԴ  
ԴԴ կառնարանով 202 յրնրանի  
նարի ԴԴ N 284 սարելան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇՐՋԱՎԱՍ ԿՐԻՍՏՈՒՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ  
ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ  
ՋՐՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ N 0151-23  
1-2-Ց-Ո-Կ  
«ԱՐԻՎՅԱԼԻՈՒ» ՓԲԸ  
Ճարարարի սնարանը

---

ԴԴ ՇՐՋԱՎԱՍ ԿՐԻՍՏՈՒՆԵՐԻ Սրանճ ճտարանի կարելանով	«ԱՐԻՎՅԱԼԻՈՒ» ՓԲԸ Ճարարանի կարելանով սուրից
ՆԱԽԱՐԱՐ Դ ՍՈՒՐՈՒՅՆ Սրահմանված կարելանով	ՏՕՐԻՆ և ՍՏՐՈՒՅՆ Սրահմանված կարելանով
	

---

Կ.Ց  
Տրելան է 06.06.2023 թ. ՌԻԻ նար է դրել 06.06.2024 թ.  
Պրիհարուճան ճաննարել կրարանված է դրել \_\_\_\_\_ 20 թ.

---

Սրանճ ճտարանի կարելանով	Ճարարանի կարելանով սուրից
Սրահմանված կարելանով	Սրահմանված կարելանով սուրից



1. Տրոցարդրոնի հասցե՝ 73 ք. երևան

Արտադրան 117/1, հեռ. (060) 37 77 20

Յուրաքանչյուր հասցեի համար պահվում է մեկ կամ և ավելի

2. Տրոցարդրոնի վայրը՝ 73 ք. երևան

Արաբիա-Արաբիա վարչական շրջան

3. Տրոսի վայրը՝ 73 ք. երևան

Արաբիա-Արաբիա վարչական շրջան

4. Տրոցարդրոնի նպատակը՝ / գտնվածությունից հեռավոր է 1.5 հա/

5. Տրոցարդրոնի ծախսը այդ բնով՝

ա/ ձեռնդրության ժամի ռեսուրսներ

բ/ ստորնդրության ժամի ռեսուրսներ՝ մեկ հասանելի հարցաթիվ հոտ

սամվազայն՝ 10.50 հազ. Բ/ուսդի, 86.0 Բ/ուր, 1.83 լ/լրկ

6. Տրոցարդրոնի ժամանակահատվածը և ռեժիմը

Տարեկան 160 օր 10 ժամա տեժիմով

7. Տրոցարդրոնի քոչվորության պայմանների ազատվում մատուցել վերահսկողության մեխանիզմները

1. Տրոցարդրոնի յախաբանների վերահսկողություն և հաշվառում:

2. Տրոցարդրոնի նպատակայնություն:

3. Այլ (ՆՅԻ) պայմանների կատարում:

\* Կատարող ներհանրապետական ընկերությունները պահանջում են ծանուցանել ստորնդրության ժամի ռեսուրսները հստակ նշելով նաև վերահսկողության պայմանները:

8. Տրոսի ռեսուրսներ կամ դրանց քանակագ ազդեցությունը բաժնի վերադրոնի քոչվորների ծախսերի ծախսերը

7

9. Արտադրողի նկարագրությունը

7

10. Կերտարդրում վնասակար կրթելի քոչվորների սահմանային պրոստիտիտի տվյալները

7

11. Տրոսի ստանդարտները կ(վա) դրանց վերաբերյալ հրատարակումների տեղեկությունները

7

12. Դատվի միջոցառումներ որոնք կիրառվում են արդյունավետ քոցարդրոնի խթանելու և թրի որակը բարելավելու, գեղեցիկ և ստանդարտ կարևոր բնական միջավայրեր և առկայի կենսաբանական պայմաններ համար

Աշակի և Կրկանացի՝ ջրակուլումների կրճատում

և կրճատված ջրաբանակ արդյունավետ օգտարդրոնի

միջոցառումների նյութեր:

ԷԼԵԿՏՐԱԵՆԴԱԿԱՅԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՇՎԵԿՈՒՅԻՆ ՊԱՏՎԱՆԵԻՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԱԿՏ 16.01.2020թ.

1. ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԱԿՏԸ ԿԱԶՄՈՂ ԿՈՄՍԵՐԸ

- 1.1 Էլեկտրամատակարարող ձեռնարկություն՝ «Հասարակած էլեկտրական ընկերություն» ՓԲԸ «Վերստրոն» ՏՀԸ
- 1.2 Բաժանորդը և նրա էլեկտրասպասիչ կազմակերպությունը՝ «Սահակյանշին» ՓԲԸ
- 1.2 էլեկտրասպասիչ կազմակերպության անվան միջամեջակ ուղղ. կազմակերպության էլեկտրատեղակայանքներ

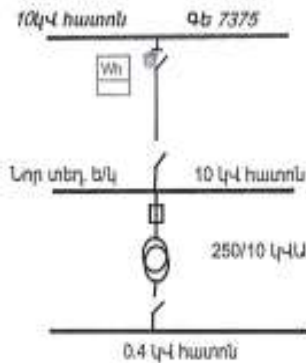
2. ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԱԿՏԻ ԱՆՈՒՐԿՄԱՆ

- 2.1 Սույն սահմանազատման ակտը կազմվում է համաձայն «Էլեկտրատեղակայանքի մատակարարման օգտագործման կանոնների» պահանջների, մի կողմից էլեկտրամատակարարող կազմակերպության, մյուս կողմից բաժանորդի սպասիչների անձան և էլեկտրամատակարարող ձեռնարկության էլեկտրատեղակայանքներ

3. ԲԱԺԱՆՈՐԴԻ ՀԱՇՎԵԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԷԼԵԿՏՐԱԵՆԴԱԿԱՅԱՆՔՆԵՐ

Նոր տեղադրվող եկ-ի ստոր էլեկտրամատակարարող ՊԵ 7375-ում

4. ՀԱՇՎԵԿՈՒՅԻՆ ՊԱՏՎԱՆԵԻՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՈՒՐՎԱԿԸ



Օանտություն 1. Բաժանորդի պատվաստվածության սահմանը սշվում է կարծիք կետից:

Օանտություն 2. Էլեկտրատեղակայանքի տեղադրման տեղը սշվում է նշանով:

Էլեկտրամատակարարող ձեռնարկություն

Բաժանորդ

<<ՎԵՐՏՐՈՆ>> ՓԲԸ

<<Սահակյանշին>> ՓԲԸ

Տեխնիկական տնօրենի տեղակալ

Ս. Հովհաննիսյան

«Էլեկտրական ընկերություն» ՓԲԸ

պաշտոն. Ա.Ա. Գրիգորյան

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆՈՒԹՅՈՒՆ

Սահակյան շինություն

Էլեկտրատեղակայանքների կազմակերպություն

Կ.Տ.

Կ.Տ.

պաշտոն. Ա.Ա. Գրիգորյան

Կ.Տ.





№ ՏՊ - 080 - 0.4/0351

«25» 12 2019»

## ԷԼԵԿՏՐԱՍԱՍԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ 0.4(0.22) կՎ լարման - ժամանակավոր

Տրվում է՝ «Առևտրային» ՓԲԸ տնօրեն պր-ն Սուրեն Ասատրյանին  
Պատենը «ԴԵՑ» ՓԲԸ խՍՀՍ տնօրեն պր-ն Ռ.Ասկարյանին և «Մաշտոց» ՇՇ պետ պր-ն Ա.Դավրիճյանին  
Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն ք.Երևան, Մարգարառուբային համայնքին կից Շրժենակաբերդի խճուղու  
գրագրի տարածքում, շինարարական աշխատանքների է. մատակարարման համար (նախագծման թույլտվություն  
09.12.2019թ. N01/18-105846-1596):

Պահանջվող հզորությունը՝ 250 կՎԱ  
Սնող ցանցի լարումը՝ 10 կՎ

- Տեղադրել ԼՏԵ 250/10 կՎԱ հզորության:
- ժամանակավոր՝ մինչև է. մատակարարման տեխնիկական պայմաններ՝ է. ցանցին միացման պատվերի  
իրականացում, է. սնումն իրականացնել ՉԵ-7375-ի 10 կՎ լարման բաշխիչ սարքվածքից, տեղադրելով  
համապատասխան 10 կՎ բջիջ, համաձայն նախագծի:
- Կատարել 10 կՎ էլեկտրահղորդման գծի ուղեգիծը համաձայնեցնել համապատասխան շահագրգի  
կազմակերպությունների հետ:
- Առեմանագրատման կետում՝ առանձին արկղում տեղադրել և օդնակամացնել հաշվառքի տարբեր:
- Եթե տեղակայված ԼՏԵ-ի է. սնուցումը կիրականացվի Քաղաքաշինության տեխնիկական և որոշիչային  
անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված գործարկման եզրակացության և «ԴԵՑ» ՓԲԸ կողմից տրված  
լարման կարգադրության դեպքում:
- Չիմնական է. մատակարարումը կիրականացվի, համաձայն 77 ԳՃԿԴ 2007թ. դեկտեմբերի 21-ի N 658Ն և N 659Ն  
 որոշումների:

Տեխնիկական պայմանների ուժի մեջ են մինչև է. ցանցին միացման պատվերի ավարտը:

Տեխնիկական Տնօրեն

Դ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Կատարող  
№ 5912-70

*[Handwritten signature]*  
22 12 19

Ֆալկլած N1  
 Էներգետիկ Էներգիայի մատակարարման գրասենյակի

ՄՊԱՌՄՆ ՉԱՄԱԿԱՐԳ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԳԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՄՊԱՌՄՆ ՉԱՄԱԿԱՐԳ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱԿՈՐ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԳԱՅՄԱՆՆԵՐ

Չորրորդունը 250 կՎՄ

լարունը 10 կՎ

տեղակայված է 250 կՎԱ հզորության տրանսֆորմատորային ենթակայան

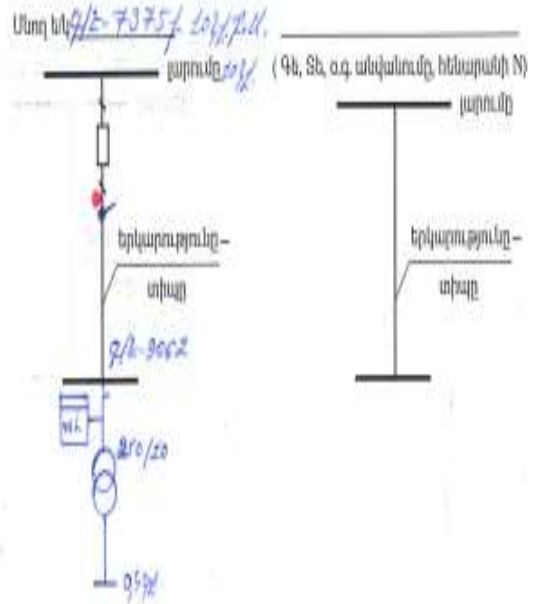
Ստան իրականացվում է Գ/Է-7375/ 10 Չ/Բ. Մ. Կ. Կ.

Չաչվառչի սարքերը տեղադրված են Գ/Է-3062/ 10 Չ/Բ. Մ. Ա. Կ. Կ. Կ.

Պատվարագրող  
 (անուն, ազգանուն)  
 Վարչական (և/և կապիտալ)  
 (անուն, ազգանուն, պաշտոն)  
 Պատվարապետ  
 (անուն, ազգանուն)  
 Սպառող  
 (անուն, ազգանուն)  
 (անուն, ազգանուն, պաշտոն)  
 (անուն, ազգանուն, պաշտոն)

Ֆալկլած N2  
 Էներգետիկ Էներգիայի մատակարարման գրասենյակի

ՄՊԱՌՄՆ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՄԱՆ ՄԻԱԿՈՐ ՍԽԵՄԱ



Պատվարագրող  
 (անուն, ազգանուն)  
 Վարչական (և/և կապիտալ)  
 (անուն, ազգանուն, պաշտոն)  
 Պատվարապետ  
 (անուն, ազգանուն)  
 Սպառող  
 (անուն, ազգանուն)  
 (անուն, ազգանուն, պաշտոն)  
 (անուն, ազգանուն, պաշտոն)



ՄՊԱՌՈՂԻ (ԵՆՁԱՄՊԱՌՈՂԻ) ԱՌԻՎՏՐԱՅԻՆ (ԿԵՐԱՏՈՒԳԻ)  
ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՍԱՐԴԻ ՏՎՑԱՆԱԵՐԸ

Հաշվառման տեղադրման վայրը	Առևտրային հաշվառման սարք (վերստուգել հաշվառման սարք)					Երանաչափեր					Սպառողի սեփականությունը հանդիսացող կամ իր կողմից տնօրինվող տարածքներում առևտրային հաշվառման սարքի անբողջականության պատճառով առևտրային կորուցում
	Հաշվիչի				Հոսանքի չափում	Երանաչափեր		Երանաչափեր			
	տեսակը, գործարանային համարը, կնիքի տեսակը, համարը	թույլատրելի հոսանքը (Ա)	անվանական լարումը (Վ)	հաշվիչի պլանային ստուգաչափման ամիսը և տարեթիվը	տեսակը, գործարանային համարը, սպառողի կնիքի տեսակը, համարը	ճշտության դասը	տրանսֆորմացիայի գործակիցը	տեսակը, գործարանային համարը, սպառողի կնիքի տեսակը, համարը	ճշտության դասը	տրանսֆորմացիայի գործակիցը	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ՊՈՒՅՈՒՄ ԵՆՁԱՄՊԱՌՈՂԻ ՏՎՑԱՆԱԵՐԸ	ԵՆՁԱՄՊԱՌՈՂԻ ՏՎՑԱՆԱԵՐԸ	5	300	ՊՈՒՅՈՒՄ ԵՆՁԱՄՊԱՌՈՂԻ ՏՎՑԱՆԱԵՐԸ	0,5	6	ՊՈՒՅՈՒՄ ԵՆՁԱՄՊԱՌՈՂԻ ՏՎՑԱՆԱԵՐԸ	0,5	200	Արտադրող
2		ԵՆՁԱՄՊԱՌՈՂԻ ՏՎՑԱՆԱԵՐԸ									
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
12											
13											
14											

**Ա Կ Ց**  
**ՄԱՏԱԿԱՐԱՐԻ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻ ԵՎ ՄՊԱՌՈՐԻ ՄՊԱՌՄԱՆ ԿԱՄԱՎՈՐՈՒՄԻ ՍԱՐՄԱՆԱԶՏՄԱՆ ԿԵՏԻ ԵՎ ԷԼԵԿՏՐԱՏԵԿՆԻԿԱԿԱՆ ԱՆՏՐՈՒ ՇԱՐՎՈՐՇՄԱՆ ԳԱՏԱՆԽԱՆԱՑՎՈՒԹՅԱՆ ՍԱՐՄԱՆԱԶՏՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ**

1. Կողմերի սահմանազատման կետն է՝ Գ/Է-7375/2024.Գ.Ա.
2. Կողմերի էլեկտրատեղակայանների շահագործման պատասխանատվության սահմանազատման կետն է՝ Գ/Է-7375/2024.Գ.Ա.:
3. Սպառողի և ներատվարողի էլեկտրատեղակայանների սահմանազատման կետն է՝ 7




(Մատակարար) \_\_\_\_\_  
 (Մատակարարի ներկայացուցիչ) \_\_\_\_\_  
 (Մատակարարության) \_\_\_\_\_  
 (Սպառող) \_\_\_\_\_  
 (Սպառողի ներկայացուցիչ) \_\_\_\_\_  
 (Սպառողության) \_\_\_\_\_

**0,4 ԿՎ ԵՎ ԲԱՐՁՐ ԱՐՄԱՆ ՄՊԱՌՈՐՆԵՐԻ (ԲՆԱՍՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿՈՒԹՅԱՆ) ԿԱՄԱՎՈՐՈՒՄԻ ՍԱՐՄԱՆԱԿՈՂ ԼՐԱՑՈՒՑԻ ԳԱՏԱՆԱԿ**

1. Չայտատանի Չանրապետության նորմատիվ իրավական ակտերով նախատեսված դեպքերում՝ Կողմերը պարտավոր են պլանային սահմանազորն կցել անբաժանելի մաս հանդիսացող տեխնոլոգիական և (կամ) վթարային հրդուրդների ամրագրման վերաբերյալ ակտը, որը կազմվում է համանպեխ ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:
2. Երբ նվազագույն թեռնվածքի սեղաններում տեխնիկային անհնար է առևտրային հաշվառքի սարքերի բնականոն աշխատանքը սպառված էլեկտրաէներգիայի քանակությանը հաշվարկվում է նվազագույն թեռնվածքի ամբողջ ժամանակահատվածում փաստացի միացված էլեկտրական ընդունիչների հրդուրդի հիման վրա և ավելացվում առևտրային հաշվի գույքումքով հաշվարկված էլեկտրաէներգիայի քանակությանը ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:
3. Մատակարարը կամ Սպառողը կարող են սահմանազատման կետերում տեղադրել էլեկտրական էներգիայի որակի ցուցանիշները գրանցող և ելչող սարքեր, որի վերաբերյալ կազմում են երկկողմանի ակտ և կցում սույն պայմանագրին:
4. Չայտատանի Չանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված էլեկտրա-էներգիայի որակը խախտելու դեպքում պատճառները և որակի ցուցանիշներից շեղումներով էլեկտրաէներգիայի մատակարարման ժամանակահատվածը որոշվում են Մատակարարի կամ Սպառողի չափի սարքերի գրանցումներով, իսկ այդ սարքերի թացակայության դեպքում՝ համապատասխան հաշվարկներով, Մատակարարի և Սպառողի օպերատիվ փաստաթղթերի գրառումների հիման վրա: Այդ ժամին Մատակարարը և Սպառողը կազմում են երկկողմանի ակտ:
5. Որակի ցուցանիշներից շեղումներով էլեկտրաէներգիա մատակարարելու համար Մատակարարը փոխհատուցում է Սպառողի կրած վնասը Չայտատանի Չանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:
6. Սպառողի (թացառությանը բնակչության) սարքավորումները, ռեճնական պաշտպանության և ակտուառիկայի սարքավորումները մատակարարի օպերատիվ ներակայությանը հանձնելու դեպքում Կողմերը պարտավոր են այն իրականացնել ԷՄՕԿ-ով սահմանված «Մատակարարի և Սպառողի (թացառությանը բնակչության) օպերատիվ փոխհարաբերությունների» կարգով:

7. Սպառողը պարտավոր է.

1) ապահովել փոխանցատուներ կատարելու իրավունք ունեցող Մատակարարի օպերատիվ անձնակազմի շարժօրրյա անարգել մուտքը իր տնօրինության տակ գտնվող տարածքները՝ իրենց իրավասությունների սահմաններում պարտավանուչությունների կատարման նպատակով.

2) անհապաղ հայտել Մատակարարին կրա օպերատիվ ենթակայության ներքո գտնվող սարքավորումներում և ուղեախան պաշտպանության ու ակտիվացման սարքավորումներում ի հայտ եկած բոլոր թերությունների և անսարքությունների մասին \_\_\_\_\_ հեռախոսահամարով:

8. Սպառողը պարտավոր է չգերազանցել սույն պայմանագրի N4 հավելվածով սահմանված առավելագույն թույլատրելի հզորությունը, ինչպես նաև Մատակարարի հետ համաձայնեցնել առավելագույն թույլատրելի հզորության փոփոխությունը:

9. Մատակարարը որակի ցուցանիշներից չնդամներով էլեկտրաէներգիա մատակարարելու համար պատասխանատվություն չի կրում այն ժամանակահատվածում, որի ընթացքում Սպառողը գերազանցել է առավելագույն թույլատրելի հզորությունը:

**ԱՏԼ ՊԱՏՄԱԼՆԵՐ (ԼՐԱՏՆՈՒՄ ԵՆ ԿՈՂՄԵՐԸ)**

- 10. \_\_\_\_\_
- 11. \_\_\_\_\_
- 12. \_\_\_\_\_
- 13. \_\_\_\_\_





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐՔԻՆ ԳՈՐԾԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ  
ՈՍՏԻԿԱՆՈՒԹՅԱՆ «ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՈՍՏԻԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ» ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

0082, ք. Երևան, Ծովակալ Իսակովի 9, հեռախոս՝ 011-52-27-63, թեժ գիծ՝ 1-77

<< 14 >> 07 2024թ. №7-3- 20413

Մուտք-ՄԳ/27745-24

<<Սահակյանշին>> ՓԲԸ-ի տնօրեն  
Ս. Սահակյանին  
sahakyanshin@inbox.ru

ՀՀ ՆԳՆ ոստիկանության ճանապարհային ոստիկանության կողմից կատարված ուսումնասիրությունների արդյունքներից ելնելով Երևան քաղաքի, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի №N#12/5, 13, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5 հասցեներում կառուցվող բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի 1-ին փուլով նախատեսվող ավտոկայանատեղիի՝ №01/18-07/2-Դ-124494-1155, 30.12.2022թ. և №01/18-07/2-2097Ա, 17.07.2023թ. ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների հիման վրա կառուցման նախագծային փաթեթի վերաբերյալ առարկություններ չկան:

14.02.2024

Պետի տեղակալ,  
ոստիկանության  
գնդապետ

X


ԱՐՍԵՆ ՄԱՐԴՈՅԱՆ

Подписано: MARDOYAN ARSEN 2610780095

Ա. Մարդոյան

Կատարող՝ Շեհեր Քաժեհի տեսուչ,  
ոստիկանության կապիտան Գ. Սիմոնյան  
հեռախոս՝ 011 56-34-18





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՆԵՆԿՈՒԹՅՈՒՆ

N 0118-34857-495      \* 31 \* 03 \* 2022թ.

**Տրված է կառուցապատող՝** «ԱՐՇԱԿՅԱՆ ՇՐՆ» ՓԲԸ - ին

(Կառուցապատման անվանումները, պետական գրանցման վարչական համայնք, ներկայումս անվանումը, ստորագրող, հասցեն)

**Մայրաթիա-Մերաստիա վարչական շրջան, Ծիծեռնակաբերդի խնուղի,**  
**հ.հ. 12/5, 13, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5**

(Վարչական գրանցման վայրը)

**Բնակելի և հասարակական շենքերով թաղամասի կառուցման**  
**1-ին փուլի (1, 2, 3, 4 և 4.1 շենքերի)**

(Քաղաք, տնտեսաշրջանի անվանում, ՄՊԿ (տնտեսական) կոդ, համայնքի անվանում, մարզի անվանում, մարզպետության անվանումը (կառուցողական), հանգում ընդհանուր, կենտրոնական լոկալիզացիայի կոդ)

**Կառուցման**      **աշխատանքների կատարման համար,**

(Որը կառուցման, վերականգնման, վերակառուցման, ամրապնդման և այլն)

**այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված**

**1) Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը 1) մշակվել են**

**Աշխատանքային նախագիծ**

(Նախագիծային փաստաթղթերի ցուցակ)

**«ԱՐՇԱԿՅԱՆ ՇՐՆ» ՍՊ ընկերության,**  
**Ճարտարապետ՝ Դավիթյան Արսեն, արդյունագիր հ.ՃՊՂ-Ա-097,**  
**Կոնստրուկտոր՝ Մկրտչյան Էդիկ, արդյունագիր հ.ԿՊՂ-Ա-004:**

(Նախագիծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ընկերության համարը)

**2) ստացվել է**

**ՀՀ քաղաքաշինության, տնտեսական և հողինային անվտանգության տնայական մարմնի 18.02.2020թ. փրված հ.ՔՏԱ/ՕՑ.2.2/2018-Ց և 02.12.2021թ. փրված հ.ՔՏԱ/ՕՑ.2.2/16234-21, ՀՀ ՇՄ հայտարարության «Երջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 12.05.2020թ. հ.ԲԲ 000039 նշակագրությունները:**

(ՔՏԱ փորձաքննության անվանումը)

**կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կազմակերպության նշանակված անձինքը:**

(ՔՏԱ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կազմակերպության նշանակված անձինքի անվանումը)

**3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:**  
**Նախագծման թույլտվության (ճարտարապետական-արվեստագիտական աստվազային)՝ 27.08.2019թ. փրված հ.Օ1/18-05/1-Տ-579-831**  
**Երևանի քաղաքապետի հրով «26» «06» 2022թ. համաձայնեցված հ.Օ1/18-05/1-Տ-179-545 և**  
**« 31 » « 03 » 2022թ. համաձայնեցված հ.Օ1118-0578-34857-495 նախագծեր:**

**ՀՀ քաղաքաշինության, տնտեսական և հողինային անվտանգության տնայական մարմնի 18.02.2020թ. փրված հ.ՔՏԱ/ՕՑ.2.2/2018-Ց և 02.12.2021թ. փրված հ.ՔՏԱ/ՕՑ.2.2/16234-21, ՀՀ ՇՄ հայտարարության «Երջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 12.05.2020թ. հ.ԲԲ 000039 նշակագրությունները:**

(ՔՏԱ փորձաքննության անվանումը և համաձայնեցման ժամկետները)

**2. Ըննարարական աշխատանքներն իրականացնել**      **36 ամսվա**      **ընթացքում,**

(ՔՏԱ ըննարարական նշանակված անտրոպոսը)

**ներառյալ ազարտական ակտի տրամադրման համար ազարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:**

**2.1 Ազատվել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝**

**Անտրապոսական ակտի պատմադրումից** (շինության ակտի պետական գրանցման հարցով օրվանելը)      **6 ամսվա ընթացքում:**

(տեղի գրողը կզմում ու թույլտվում է նոր կառուցող թաղանթանկարման կամ սպորտարանական շենքերի ընացում)      (Կառուցողական թույլտվության մատչման ժամկետ)

**Անտրապոսական ակտի պատմադրման օրը:**

(տեղի գրողը կզմում է ակտի պետական գրանցման հարցով օրվանելը և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը չմնալու ընացում)

**3. Ըննարարության վարման մասյանը բաղկացած է 20 էջից, կարգված և դրոշմակցված է**      **Երևանի քաղաքապետարանի կողմից**

(Թողարկողի անվանումը, իրավասու մարմնի անվանումը)

**4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են**      **կողմից:**

(Կառուցվում է ՀՀ կառուցապատման 29 հոկտեմբեր 2015 թվականի N 1307-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

**և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու**

(Նախագիծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ընկերության համարը)

**և այլ շահագրգիռ մարմինների**

(ՔՏԱ իրավասու մարմնի անվանումը)

(ՔՏԱ որոշումը սահմանված համաձայնեցման մարմինների անվանումները)

**5. Ըստով պայմաններ՝**

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սույն կողմերի հետ:

2) Ըննարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում ՈՒ հավելվածի 123-126-րդ

**2. Երևանի քաղաքի քաղաքապետարանի կողմից**

**2.1 Ազգային օրենքի շահագործման թույլտվության ստացումը**

**Ազգային օրենքի շահագործումը** (շնորհիվ ստացվել է համապատասխան հարցերի օրինակ) **6 ամիս ընթացքում**  
(տեղի գրքի կրթում ու բուհերում է կամ կառուցվել է թանգարանային կամ պատմամշակութային շենքերի ընթացքում) (թույլտվության ընդունման ժամկետ)

**Ազգային օրենքի շահագործումը**  
(տեղի գրքի կրթում է ստացվել է ստացվել է շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի ներքո շենքի ընթացքում)

**3. Երևանի քաղաքապետարանի կողմից**  
(թույլտվության ստացման ժամկետի անվանում)

**4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են**  
(ընթացքում է ՀՀ կառավարության 29 հունիսի 2003 թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

**և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են**  
**և սպ շահագրգիռ մարմինների**

**Կողմից:**

(Նախագծային փաստաթղթերի կազմակերպչի անվանումը, շենքերից համարը)

(Մեկ կամ ավել մարմին անվանումով)

(Մեկ կամ ավել սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումներ)

**5. Հատուկ պայմաններ**

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունը սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցադատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Երևանի քաղաքապետարանի կողմից սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում ՈՒ հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ընթացքում է ՈՒ հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջողակ ավարտումը:

4) Թույլտվության հիման վրա զանկացած շինարարական և զրգահեն աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և երմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Երբեք են կառուցապատողը, կողմից, շինհետադիմ աշխատանքները և սպ աշխատանքները)

**6. (ընթացքում է ՈՒ հավելվածի 106-րդ կետով սահմանված դեպքերում)**

**Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը** **հնարավոր չէ առանց գլխավոր հասակագծի վրա** **համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) ճանդման,**

(Երբեք են անդրադարձվել կամ ձառակը ճանդից են ճանդից օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, շինարարական ընդունված ընթացքը, հարկադրող, շինարարից և այլն)

**սեփականատիրոջը (օգտագործողին)** **տրված սույն թույլտվությունը նաև ճանդման թույլտվություն է**

(Երբեք է սեփականատիրոջի փոփոխման համար)

**Օբյեկտի ճանդման աշխատանքներին իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով անհրաժեշտ հաջողակ ավարտումը:**

**7. Այլ պայմաններ**

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ գալիս է շինարարության թույլտվության գործողության ենթակի շահագրգիռ համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:
- Երևանի քաղաքապետարանի կողմից սահմանված ընթացքում առաջադրված գործարարին հարկ է շինարարական ազդեցությունը միայն էրևանի վարչական շրջանի Լուրսարշենի խմբի N 4 հասցեում գտնվող տարածք:
- Ազգային օրենքի վերջին 27-րդ հոդվածի թափանցիկության հարցը կարգավորող օրենքի 10-րդ հոդվածի պարամետրում առանձնացված շինարարական և հարկի ներառված թափանցիկության վերաբերյալ:

(Երբեք են իրականացվել օբյեկտի կամ շինության համարում նախատեսված այլ պայմաններ)

**8. Կառուցապատողը շինարարական (ճանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներ սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 մեկ տեղիկացնում է իրավասու մարմին**  
(Մեկ կամ ավել նշված պայմաններ չափանիշներ ընդունում կառուցապատողը սահմանված կարգով ներդրվում է վարչական պարտադրանքային)

**9. Թույլտվության հիման վրա զանկացած շինարարական և զրգահեն աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և երմատիվային-տեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. N 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:**

(Մույն շինարարության թույլտվության ընթացք է համարվել 26.06.2020թ. սրված N 01/18-Տ-179-780 շինարարության թույլտվությունը)



**Երևանի քաղաքապետ**  
**ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ**

Կազմակերպիչ: Ա. Կարամյան

**Հողային աշխատանքներ**

Հողային աշխատանքների ժամանակ առաջանում են փոշու արտանետումներ: Դրանք առաջանում են փորման-բեռնման աշխատանքների արդյունքում՝ հիմնականում հորատող, հարթեցնող և ինքնաթափ մեքենաների: Փորման-բեռնման աշխատանքները իրականացվում 4 ամիս x 26 օր/ամիս x 8 ժամ/օր = 832 ժամ:

Հաշվարկները կատարված են համաձայն «ВРЕМЕННОЕ МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО РАСЧЕТУ ВЫБРОСОВ ОТ НЕОРГАНИЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ», Минпромстрой СССР, 1987 մեթոդակարգի հետևյալ բանաձևի.

$Q_{\text{ф.р.}} = (P1 \times P2 \times P3 \times P4 \times P5 \times G \times P6 \times B) \times 106/3600$  տ/ժամ, որտեղ (նշված մեթոդակարգի աղյուսակ 1):

P1 – փոշու ֆրակցիայի բաժնեմասն է, ընդունվում է 0.05

P2 – 0-50 մ/կմ չափերով մասնիկների բաժնեմասն է տարածվող փոշու անբոցվում, 0.02

P3 - գործակից, որը հաշվի է առնում շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի գոտում քամու արագությունը, 1.0,

P4- գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոնավությունը, 0.4<sup>1</sup>

P5 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոշորությունը, 0.5

P6 - գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքի պայմանները, 1.0

G – հանվող հողային զանգվածը:

Շինարարության ժամանակ հանվող հողի ծավալը կկազմի՝ 96041.1մ<sup>3</sup>, հաշվի առնելով հողային զանգվածների միջին տեսակարար կշիռը՝ /158467,8 տ/տ:

Ժամում հանվող տեղափոխվող գրունտի քանակը կկազմի՝

158467,8տ : 832 ժամ/շին. ժամանակամիջոց = 190,5 տ/ժամ.:

B - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի թափման բարձրությունը, 0.6

$Q_{\text{ф.р.}} = 0.05 \times 0.02 \times 1.0 \times 0.4 \times 0.5 \times 190,5 \times 1.0 \times 0.6 \times 10^6/3600 = 6,35$  գ/վրկ, կամ

$6,35 \times 3600 \times 832 : 10^6 = 19,01$  տ/շին. ժամանակամիջոց:

**Շինարարական տեխնիկայի և ավտոտրանսպորտային միջոցների շահագործում**

Շինարարական տեխնիկայի և ավտոտրանսպորտային միջոցների շահագործման ընթացքում արտանետումները առաջանում են վառելիքի այրման արդյունքում: Հիմնականում օգտագործվում է դիզելային վառելիք:

Դիզ. վառելիքի հետ կապված արտանետումները հաշվարկվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից մշակված “Ավտոտրանսպորտից մթնոլորտ արտանետվող վնասակար նյութերի քանակների որոշման” մեթոդական հրահանգի<sup>2</sup> հիման վրա:

Հաշվարկը իրականացվում է ըստ ծախսվող վառելիքի քանակի, տվյալ դեպքում դա ներկայացվում է դիզելային վառելիքով:

Ըստ նշված մեթոդակարգի, ավտոտրանսպորտի և շինարարական տեխնիկայի տեսակարար արտանետումները բերված են ստորև աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1. Տեսակարար արտանետումներ (գ/կգ վառելիք)

Վառելիքի տեսակը	Նյութի անվանումը						ՊՄ
	NO <sub>2</sub>	CH	SO <sub>2</sub>	CO	N <sub>2</sub> O	CO <sub>2</sub> <sup>3</sup>	
Դիզելային վառելիք	42.3	0.243	8.16	36.4	0.122	3138	4.3

Շինարարության ընթացքում շահագործվելու են հորատող, հարթեցնող, ինքնաթափ և այլ

<sup>2</sup>Մեթոդիկայում ընդունված է տրանսպորտային միջոցների դասակարգումը “Core Inventory of Emissions in Europe” (այսուհետ՝ CORINAIR)՝ “Եվրոպայում մթնոլորտային արտանետումների բազային գույքագրում” մեթոդոլոգիային համապատասխան”

<sup>3</sup> Ածխածնի երկօքսիդը, ըստ ՀՀ օրենսդրության, չի հանդիսանում վնասակար նյութ և ենթակա չէ նորմավորման, համապատասխանաբար հետագա հաշվարկներում հաշվի չի առնել:

մեքենաներ և մեխանիզմներ: Շինարարական տեխնիկան աշխատելու է շինարարության ընթացքում ընդհանուր 36 ամսից աշխատելու է մոտ 24 ամիս (26 օր, 208 ժամ):

Հաշվի առնելով ստույգ նախագծային տվյալների բացակայությունը, հաշվարկների համար օգտագործվել են փորձագիտական գնահատականների հիման վրա ընդունված ցուցանիշները, ըստ որոնց դիզվառնելիքի քանակները հետևյալն են ընդունվել.

- շինարարական տեխնիկա՝ 0.08 տ/օր, ընդամենը՝ 0.08 տ/օր x 26 օր = 208օր x 24= տ;

Ընդամենը՝ 49,9 տx24ամիս=1197,6տ/շին ժամանակահատված

Արտանետումների հաշվարկները ըստ շահագործվող տեխնիկայի տեսակի բերված են աղյուսակ 2-ում:

Ծծմբային անհիդրիդ

Ծծմբային անհիդրիդի (SO<sub>2</sub>) արտանետումները հաշվարկվում են ելնելով այն մոտեցումից, որ վառելիքում պարունակվող ամբողջ ծծումբը լիովին վերածվում է SO<sub>2</sub>-ի: Այդ դեպքում կիրառվում է CORINAIR գույքագրման համակարգի բանաձևը.

$$ESO_2 = 2\Sigma ks_b, \text{ որտեղ՝}$$

ks-ը վառելիքում ծծմբի միջին պարունակությունն է՝ 0.002 տ/տ

b –ն վառելիքի ծախսն է՝ 1197,6 տ/շինժամ

$$SO_2 = 2 \times 1197,6 \times 0.002 = 4,8 \text{ տ/ շին. ժամ կամ } 0.0009 \text{ գ/վրկ:}$$

Աղյուսակ 13. Շահագործվող տեխնիկայի և շին հրապարակի անկազմակերպ փոշու արտանետումների հաշվարկի արդյունքները

Վնասակար նյութը	Տեսակարար արտանետումները, գ/կգ	Արտանետումները	
		գ/վրկ	տ/շին. ժամանակահատված: /4992ժամ/
CO (ածխածնի մոնօքսիդ)	36.4	0.0101	0,18
H (ածխաջրածիններ)	0,243	0.00006	0.001
NO <sub>2</sub> (ազոտի օքսիդներ, երկօքսիդի հաշվարկով)	42.3	0.07	1,26
ՊՄ (պինդ մասնիկներ)	4.3	0.012	0,215
Ծծմբային անհիդրիդ		0,0009	4,8
Անկազմակերպ փոշու արտանետում		6,35	19,01



# ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԳՅ. 0015, ք. Երևան, Կոմիտասի 1

№ 17/109033-24

*«28» հունիսի 2024թ.*

**«ՍԱՀԱԿՅԱՆՇԻՆ» ՓԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ՏՆՕՐԵՆ Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ**  
(Էլ. փոստ՝ tatev.sahakyanshin@gmail.com)

Հարգելի՛ քաղաքացի,

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի և ՀՀ կառավարության 2014թ. նոյեմբերի 19-ի N1325-Ն որոշման հավելվածի 29-րդ կետի՝ Ձեզ է ուղարկվում Երևան քաղաքի ավագանու 2024թ. հունիսի 25-ի «Նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տրամադրելու մասին» N166-Ա որոշումը, հանրային լսման արձանագրությունն ու լուսանկարները:

Աողիդ՝ 1 նիշք:

## ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

**ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ  
ՊԵՏԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

**ՍԻՐԱՐՓԻ ՀԱՅՎԱԶՅԱՆ**

Կաստրոլ՝ Է. Արամյան  
Բնակարանային վարչություն  
Հեռ.՝ 0107514263





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

25 հունիսի 2024թ.

N 166-Ա

### ՈՐՈՇՈՒՄ

#### ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՅՄԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 11-րդ, 16-րդ հոդվածները և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի հ.1325-Ն որոշման հավելվածի 28-րդ կետը՝

**Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.**

1. Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի հ. 13/1 հասցեում ճանապարհի, հենապատի և թեքահարթակի կառուցման նախատեսվող գործունեության իրականացմանը տրամադրել նախնական համաձայնություն:

2. Առաջարկել Երևանի քաղաքապետին՝ սույն որոշումը, հանրային լսման արձանագրությունը, լրատվարները կամ տեսաձայնագրությունն օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում տրամադրել լիազոր մարմնին և նախաձեռնողին:



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝

CitySign

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

2024թ. հունիսի 25  
Երևան

## Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ

## ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

11.06.2024թ.

ք. Երևան

2024թ. հունիսի 11-ին ժամը 11:00-ին «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով /21.06.2014թ. ՀՕ-110-Ն/ (Օրենք), ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N1325-Ն որոշման հավելվածով սահմանված կարգով, Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում (հասցե՝ Երևան, Սեբաստիայի փ. 32), կայացավ «ՍԱՀԱԿՅԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ-ի կողմից ներկայացված՝ Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի հ. 13/1 հասցեում ճանապարհի, հենապատի և թեքահարթակի կառուցման նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ առաջին հանրային լսումը:

Ներկա էին Երևանի քաղաքապետարանի, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի աշխատակազմի, նախաձեռնողի, նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակող ընկերության ներկայացուցիչները (մասնակիցների ցանկը՝ ստորագրություններով և լուսանկարները կցվում են արձանագրությանը):

**Ելույթ ունեցան՝**

Հանրային քննարկումը բացեց **Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչության գլխավոր մասնագետ**, համայնքի ղեկավարի կողմից հանրային լսման համար լիազորված անձ՝ Էլլադա Արամյանը: Է.Արամյանը ներկայացրեց հանրային լսման առարկան, նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ հանրային քննարկման իրականացման կարգը՝ համաձայն կառավարության որոշման: Նշեց, որ հանրային քննարկման վերաբերյալ ծանուցումը կատարվել է Օրենքի և կառավարության որոշման պահանջներին համապատասխան և սահմանված ժամկետներում հանրային քննարկման վերաբերյալ հայտարարությունը հրապարակվել է «Առավոտ» օրաթերթում, տեղադրվել է քաղաքապետարանի պաշտոնական կայքում: Նշեց նաև, որ շահագրգիռ հանրության կողմից գրավոր առաջարկություններ, դիտողություններ և կարծիքներ ծանուցումից հետո 20 աշխատանքային օրվա ընթացքում քաղաքապետարան չեն ներկայացվել: Այնուհետև խոսքը փոխանցեց նախաձեռնողի ներկայացուցչին:

**«ՍԱՀԱԿՅԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ-ի ներկայացուցիչ, ճարտարապետ Տաթևիկ Աղասարյանը** ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության բնութագիրը, հնարավոր տեխնիկական լուծումները, նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքը, ճարտարապետահատակագծային լուծումները, տեխնիկական ցուցանիշները: Նշեց, որ նախատեսվում է կառուցել ճանապարհ, հենապատ և թեքահարթակ: Թաղամասին կից ճանապարհ է, որի առաջնային խնդիրը թեքահարթակի կառուցումն է,

**Է.Արամյանը** հետաքրքրվեց ներկայացված ցուցանիշների համապատասխանությունից նախագծման թույլտվությամբ:

**Տաթևիկ Աղասարյանը** պատասխանեց, որ ստացել են նախագծման թույլտվությունը, նախագծման ընթացքում բոլոր պահանջները հաշվի են առել:

**Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի աշխատակազմի ներկայացուցիչ՝ Վահան Ղազարյանը** հետաքրքրվեց տարածքից:

**Տաթևիկ Աղասարյանը** պատասխանեց, որ Ծիծեռնակաբերդին հարող ճանապարհին է, նախատեսված ճանապարհը կլինի այլընտրանքային, այժմ կառուցվում է առաջին փուլը, Պանարամա Դալմա թաղամաս է կոչվում առաջին փուլը, փուլված հատվածի մասին է, պահանջվում է հենապատի կառուցում, թեքահարթակներ է լինելու, որը կապահովի մուտք դեպի շենքեր, դա հակահրդեհային տեսչական մարմնի պահանջ է, որ շենքերը պիտք է ապահոված լինեն հրշեջ մեքենաների համար մուտք ու ելքի ճանապարհով, որը Մոնթե Մելքոնյան փողոցը կկապի Ծիծեռնակաբերդի խճուղուն: Նախատեսված է 570 մետր ճանապարհի կառուցում, բաժանարար գազոններով, թեքահարթակները կապահովեն մուտքեր դեպի շենքեր, հարակից տարածքը կառուցապատվում է, մթնոլորտային օդի մոնիթորինգի սարքավորումը ձեռք են բերել, փոշին վերահսկելու համար, բոլոր պահանջները կպահպանվեն:

**Գնահատման հաշվետվությունը մշակող «Նովալ» ՍՊԸ ընկերության ներկայացուցիչ Թամարա Նուրիջանյանը** ներկայացրեց, որ նախատեսվող գործունեությունը համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի, ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության Բ կատեգորիայի ընթացակարգով: Կատարվել է տարածքի ինժեներա-երկրաբանական հետազոտություն, համաձայն որի տարածքը բարենպաստ է շինարարության համար, գրունտային ջրերը գտնվում են 30մ խորը հորիզոններում, բուսահող առկա չէ: Նշեց, որ հաշվետվությունում կներկայացվեն կառուցապատման ընթացքում շրջակա միջավայրի բաղադրիչների՝ օդային ավազանի, հողային և ջրային ռեսուրսների, կենսաբազմազանության, ինչպես նաև արտակարգ իրավիճակների, աղմուկի, մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, դրանց մեղմանն ուղղված միջոցառումները: Նշեց, որ կառուցապատումը կատարվելու է արդեն կառուցապատված տարածքում, որտեղ առկա են բոլոր ենթակառուցվածքները:

**Է.Արամյանն** առաջարկեց նախաձեռնողին էքզիպային նախագիծն էլեկտրոնային փոստով ներկայացնել քաղաքապետարան:

**Է. Արամյանը ավելացրեց**, որ շինարարության կազմակերպման ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջները, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. «Քաղաքաշինական նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված նորմերի Երևանում իրականացման



լրացուցիչ պայմանների կարգը սահմանելու մասին» 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները:

Առարկություններ չկային:

**Է. Արամյանը** եզրափակեց հանրային լսումը, նշելով, որ հանրային լսումից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում կկազմվի հանրային լսման արձանագրությունը, իսկ 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում հանրային լսման արձանագրությունը և լուսանկարները կամ տեսաձայնագրությունը կներկայացվեն համայնքի ավագանուն և նախաձեռնողին:

Վարող՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի  
ընապահականության վարչության  
գլխավոր մասնագետ՝ Է. Արամյան



Նախաձեռնող՝

Տ. Աշառաբջյան



Մասնակիցների ցանկ

«Սահակյանշին» ՓԲԸ -ի՝ Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի հ.13/1 տարածքում՝ ճանապարհի, հենապատի և թեքհարթակի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումներ /1-ին քննարկում/։ 11.06. 2024թ.

Գ/Գ	Անուն, Ազգանուն	Տեղեկատվություն	Հեռախոսահամար	Ստորագրություն
1	Տաթևիկ Նիսանյան	«Սահակյանշին» ՓԲԸ	055-54-39-00	
2	Կարո Գրիգորյան	«Սահակյանշին» ՓԲԸ	093-06-08-50	
3	Արմեն Լուսինյան	«Սահակյանշին» ՓԲԸ	099-04-84-55	
4	Զուհաբա Զարթովյան	«Շինարար» ԱԾԾ	093-149 64 92	
5	Կարո Արամյան	Երևանի քաղաքապետարանի քաղաքապետի կառավարման կենտրոնի ղեկավար	077 209857	
6	Ջեյմս Զարթովյան	«Սահակյանշին» ՓԲԸ	096550809	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Հանրային քննարկման լուսանկարներ









«ԷՎՈՎԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ  
Հանրապետության 44/2  
Հեռախոս (+374 10) 60 55 55  
Ֆաքս  
Էլ. փոստ hello@evoca.am

Տպված է՝ 01/07/2024 14:54 (UTC+04:00)

**Բյուջետային փոխանցում N 3879**

Ամսաթիվ	01/07/2024	Նույնացուցիչ	73bbb304-8d4b-4b0a-98dc-25b3e83d212
Հաշիվ	1660007795860200	Գումար	
Շահառուի հաշիվ	900005000196	AMD	300,000.00
Վճարողի անվանում	«ՍԱՀԱԿՑԱՆՇԻՆ» ՓԲԸ		
Վճարողի բանկ	ԷՎՈՎԱԲԱՆԿ ՓԲԸ		
ՀՎՀՀ	02224769		
Տարածաշրջանի/ՅՏ կոդ	23		
Շահառուի անվանում	Երևանի Զաղաքապետարան		
Ինքնազբաղ անձ	Ոչ		
Գումարը բառերով	Երեք հարյուր հազար դրամ		
Նպատակ	Ծիծեռնակաբերդի խճ 13/1 հասցեի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության համար		
Ստորագրող	Սուրեն Սահակյան		
Ստորագրության կարգ	I, II		
Ամսաթիվ	01/07/2024 14:24:53.017		
Սարքի անվանում	Digipass GO ընտանիքի սարք		
Սարքի սերիալ N	2747662381		
Ստորագրություն	102314		

Կատարված է