

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
նախնական գնահատման հայտ

Դավթաշեն վարչական շրջան, Մելքումովի փողոց հ.88/1  
հասցեում նախատեսվող հասարակական նշանակության  
շինության

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

Քաղաքացի

Ռ.Շախմուրադյան

Երևան 2021

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ..... 3

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն..... 3

1.2 Հապավումներ ..... 3

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը ..... 4

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) ..... 5

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր..... 5

Բնության Հուշարձաններ..... 6

7

1.4.2 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց ..... 10

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում..... 11

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ ..... 12

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ..... 13

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա ..... 15

1.4.7 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ ..... 15

1.4.8 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում..... 16

2.ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՑ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ ..... 18

2.1 ՖԻԶԻԿԱԸՔՆԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ..... 18

2.2 ԿԼԻՄԱՆ..... 20

2.3 Օդային ավազան ..... 23

2.4 Ջրային ռեսուրսներ ..... 25

2.5 Հողերի նկարագիրը ..... 27

2.6 Հողային ռեսուրսներ..... 27

2.7 Կենսաբազմազանություն ..... 27

2.8 Թափոնների կառավարում ..... 29

3 Շահագործման փուլում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում..... 30

4 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՂ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 31

4.3 Ռիսկերի գնահատում..... 31

4.4 Արտանետումների աղբյուրները ..... 32

4.5 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն..... 32

4.5.1 Մթնոլորտային օդ..... 32

4.5.2 Ջրային ռեսուրսներ..... 32

4.5.3 Հողային ռեսուրսներ ..... 33

5 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը..... 34

5.3 Աղմուկ..... 36

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 38

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ/ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ ..... 40

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ..... 25

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ ..... 26

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ Ռուբեն Շախմուրադյան

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ Ք.Երևան, Զարյան 1-ին նրբանցք բն.12

1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ Ք.Երևան, Զարյան 1-ին նրբանցք բն.12

1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ Ք.Երևան, Դավթաշեն վարչական շրջան

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

### 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Հասարակական նշանակության շինության /շինանյութի վաճառքի և ավտոտեխսպասարկման տաղավարներ/ կառուցման նախագիծը նախատեսվում է Դավթաշեն վարչական շրջան, Մելքումովի փողոց 88/1 հասցեում:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Պահեստային շինությունների աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական էլակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

**1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)**

**1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր**

Շինանյութի վաճառքի և ավտոտեխնապասարկման տաղավարների կառուցման նախագիծը նախագծված է քաղաք Երևան, Դավթաշեն վարչական շրջան, Մելքումովի փողոց հ. 88/1 հողամասի տարածքում՝ ըստ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 24.08.2004թ հ. 1143504 վկայականով ամրագրված տարածքի սահմաններում: Ընկերությունը հիմնականում զբաղվում է սանիտարական կերամիկայի, կերամիկական սալերի, սանհանգույցների և լոգախցիկների պարագաների և ինտերիերի այլ պարագաների վաճառքով:

Նախատեսված է հաշմանդամների և ԲՄՄ-ների կենսագործունեության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կահավորման ընտրությունը) կատարելով ՀՀՇՆ IV-11.07.-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Արտաքինից կառույց պատերը մասամբ պատված են ցեմենտբոտի սալերով և ներկված են, որոշ պատեր շարված են պեմզաբլոկով , սվաղված և ներկված են: Տանիքը արտաքինից երեսապատված է այլումինե թիթեղներով : Ներսից պատերը ներկապատված են իսկ հատակը կերամիկական սալիկներով է պատված:

Ըստ հ. 01/18-05/1-Շ-550-479 05.06.2020թ հաստատված նախագծի գոյություն ունեցող շինությունը ունի 41.650 x 11.000 մ չափեր: Որտեղ այս նախագծում փոփոխություն է կատարվել Զ-Գ5 և 1-10 առանցքներում: Շինության ամենաբարձր նիշը՝ +6.300մ է: Ընդհանուր մակերեսը հատակագծում կազմում է՝ 1935 քմ (արտաքին պատերով):

Գոյություն ունեցող կառույցին կից ավելացվում է կառույց, որն ունի 22x40.5 մ առանցքային չափեր: Կառուցվող շինության մակերեսը հատակագծում կազմում է՝ 610 քմ (արտաքին պատերով): Ամենաբարձր նիշը՝ +6.300 մ է: Կառույցի կառուցումը նախատեսված է կատարել մետաղական և թեթև կոնստրուկցիաներով: Կազմակերպված է արտաքին ջրահեռացում:

Կառույցի ներսում համաձայն գործող չափորոշիչների աշխատող անձնակազմի համար նախատեսված են սանհանգույցներ, ցնցուղարան, ճաշարան: Օդափոխությունը նախատեսված է բնական դրդմամբ, ջեռուցումը և սառնամատակարարումը կիրականացվի էլեկտրական սարքերով:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ.

- Ընդհանուր տարածքի մակերեսը կազմում է՝ 8000 քմ,
- Կառուցապատման մակերեսը՝ 3200 քմ;
- Կանաչապատման մակերեսը՝ 4800 քմ;
  
- Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի,
- օգտագործման նպատակը՝ հասարակական կառուցապատման համար:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Տարածքում կտնկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն:

***Բնության Հուշարձաններ***

Երևան քաղաքի տարածքում գտնվող բնության հուշարձաններ

	«Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում, Սբ. Սարգիս եկեղեցու մոտ
	«Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում մանկական ե/գ տանող թունելի արմ ճակատամուտքի մոտ

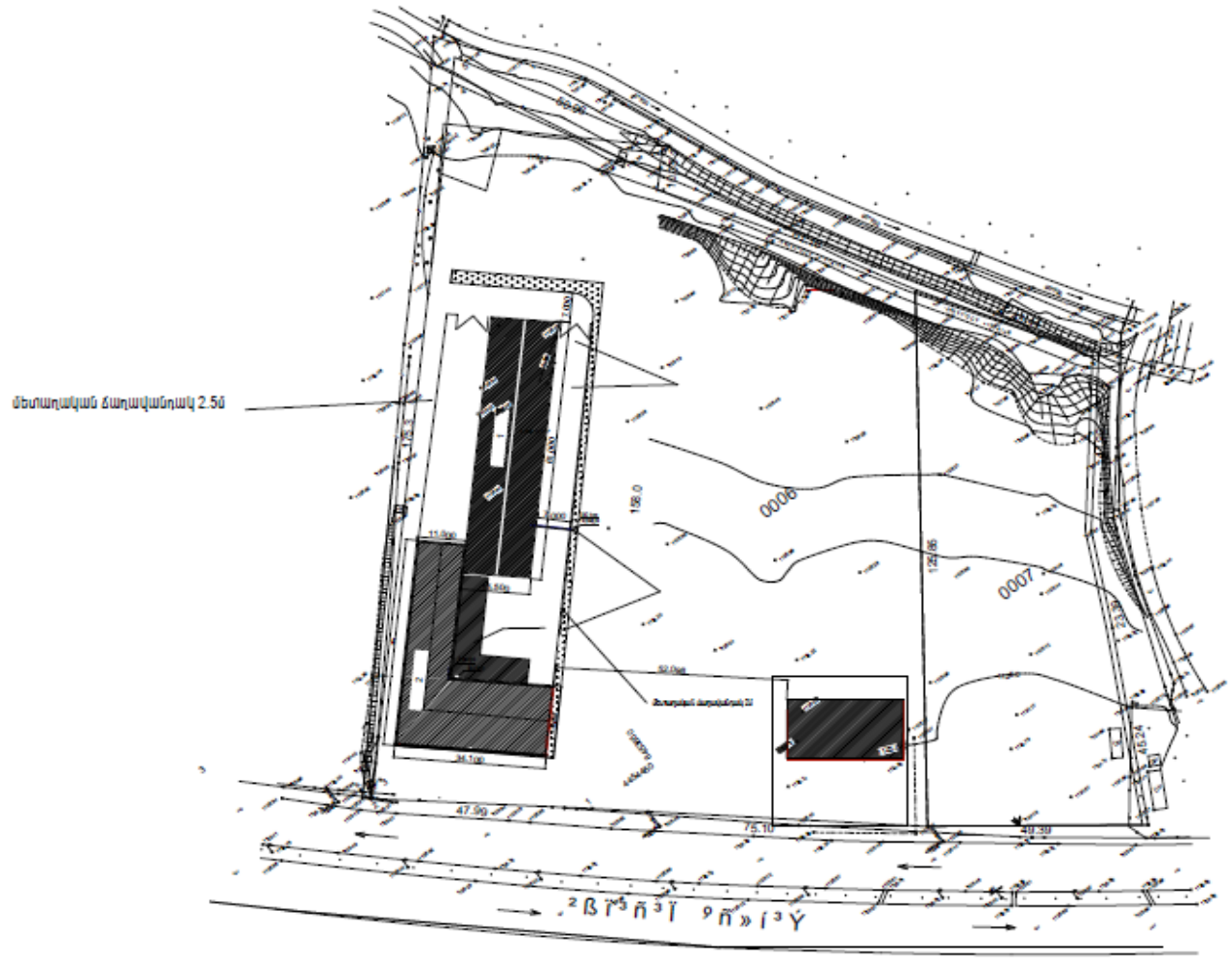
Նշված բնության հուշարձանները նախատեսվող գործունեության տարածքից գտնվում են 5 կմ –ից ավել հեռավորության վրա:

ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000



ՆԳՃ	Շահմուրադյան Ռ.	ՇԻՆՆԱՅԻՆ ԳԱՃԱՌԻ ԵՎ ԱԿՏՈՏԵՍՊԱՄՈՒԿՄԱՆ		
Ճարտ.	Շահմուրադյան Վ.	ՏՄԱԿԱՐՆԵՐԻ ԿՈՒՈՒՄՆԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԿԱՌՈՒՑԱԿԱՆՈՒ Ո. ՇԱԽՄՈՒՐԱԴՅԱՆ	
		ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ
			Ճ.Ն.	1
		ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000	"ՈՒԿ Կ ԿՈՄՅՈՒՑ" ՍՊԸ	

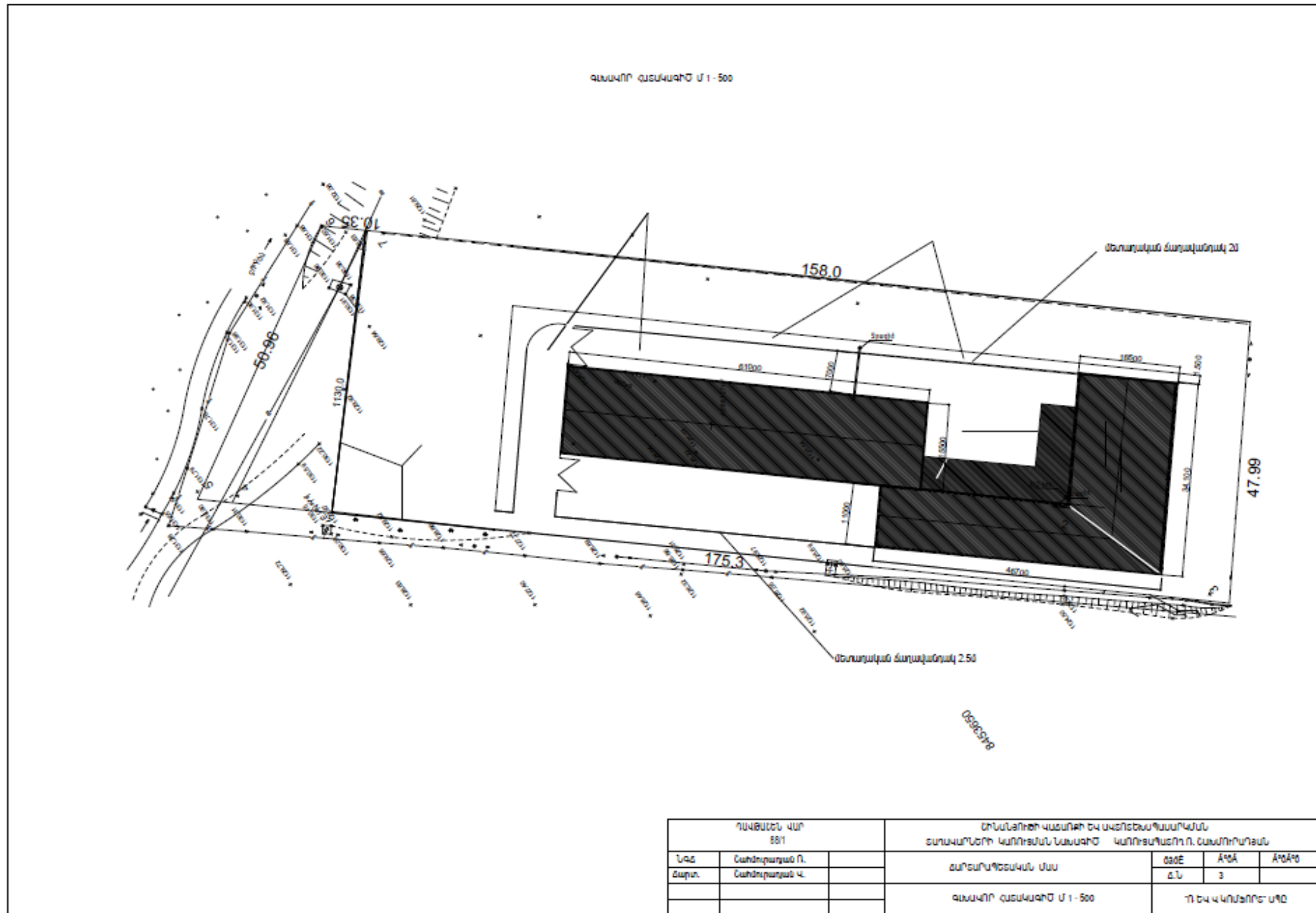
ՏՐԱՆՔԻ ՀԱՆՈՒՅՑ Մ 1: 1000



ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑԿԱԾ Է  
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱԳԵՏ՝  
Հ ԱՐԽՈՒԹՅԱՆ

Ուպեմեն կա՛մ 881		Շրջանիկի կազմիկ եւ սպեցիեսմիսսմրկմն ստաւաւստի կա՛մրեսն նաւսսիԾ կա՛մրեսմիկ Ռ. Շաւո՛րիտեսն		
Նաճ	Ըս՛մոքարայան Ռ.	Ճարտարապետական մաս	ՃՁԷ	ԱՊԸ
Ճարտ.	Ըս՛մոքարայան Վ.		Ճ.Ն	2
		ՏՐԱՆՔԻ ՀԱՆՈՒՅՑ Մ 1: 1000	ԴՈՒՎ ԿՎՈՒՅՈՒՄՈՒՄ ԿՐԹ	



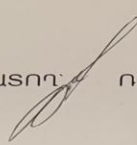


**1.4.2 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց**

Շինարարության նորմատիվ տնտղությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85\* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տնտղությունը ծրագրվում է 18 ամիս:

**ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ**

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		Ա Մ Ի Ս Ն Ե Ր							
		1-2	2-4	4-8	8-10	10-12	12-14	14-16	16-18
1	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՍ								
2	ՏԱՆԻՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ								
3	ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ								
4	ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ								

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ:  Ո. ՇԱՆՍՈՒՐԱՂՅԱՆ

**1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում**

ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱ

ՀՀ Կառավարման Որոշում՝ 15.01.2009թ. N144-Ն, СНиП III-4-80\* Москва 2000г

Շինարարության ընթացքում բոլոր աշխատողները՝ բանվորները, շինարարության անվտանգությունն ապահովող պատասխանատու անձիք և, հատկապես շին, մեխանիզմների հետ աշխատողները պետք է անթերի և մեծ պատասխանատվությամբ կատարեն անվտանգության բոլոր կանոնները :

Ամեն դեպքում պետք է ուշադիր լինել, վթարի դեպքում անմիջապես կանգնեցնել աշխատանքները, վերացնել վթարը և հետո միայն շարունակել աշխատանքները :

Աշխույժը ամեն աշխատանքային օրն սկսելուց առաջ շինարարությունն իրականացնող բոլոր անձանց պետք է ծանոթացնի տվյալ օրվա աշխատանքային ծրագրին և նորից ու նորից հիշեցնի անվտանգության կանոնները և նրաց պարտականությունը այդ կանոններն անթերի կատարելու համար, որն ապահովում է յուրաքանչյուրի անվտանգությունը, ստուգ, որ բանվորները կրեն իրենց աշխատանքների բնույթին համապատասխան համազգեստ և անվտանգության պարագաներ՝ ռետինե ձեռնոցներ, ռետինե երկարաճիտ կոշիկներ, պաշտպանիչ գլխարկ, ակնոցներ և բարձրության վրա աշխատելու համար ամրագոտիներ : Մեխանիզմների հետ աշխատողները պետք է ստուգեն իրեց մեխանիզմների, սարքավորումների, ճուպանների աշխատանքային վիճակը և թերության դեպքում այն պարտադիր նորոգեն, նոր միայն սկսեն աշխատանքը :

Երբ մինչև համապատասխան բարձրության վրա կատարվում է արտաքին պատերի իրականացում, կատարվում է մեկուսացման աշխատանքներ, ամրանացանցը հանվում է և կատարվում ետլիցք : Ետլիցքը որոշ տեղերում կատարվում է ձեռքով :

Էքսկավատորների և բուլդոզերի աշխատանքները դադարեցնելուց հետո (ընդմիջման ժամին կամ աշխատանքի վերջում) էքսկավատորի շերտին ու բուլդոզերի թին անպայման պետք է ցած իջեցվի, կպած լինի գետնին և լինի դատարկ :

Շինմոնտաժային աշխատանքների ժամանակ չի կարելի գտնվել այն մասում, ուր կռունկի սլաքը բարձրացրած բեռով շարժվում է, դա խստիվ արգելվում է ըստ անվտանգության կանոնների, որը պետք է անվերապահորեն կատարել :

Խստիվ արգելվում է աշխատանքների դադարի ժամանակ կռունկից կախված բեռների առկայությունը : Բեռը ոչ մի դեպքում չի կարելի վերնում կռունկից կախված թողնել և անջատել մեխանիզմը :

Բեռի անկման վտանգավոր սահմանագիծը նշահարվում է փոքրիկ դրոշակներով կամ արգելասահմանի վտանգավոր գոտիներում տեղադրվում են ցուցատախտակներ համապատասխան գրություններով:

Բոլոր արտաքին ցանցերի աշխատանքները կատարելիս մինչև հողի ետլիցքը համապատասխան մարմինների ներկայությունը պարտադիր է: Կազմվում է համապատասխան ակտ աշխատանքի որակի և ապահով շահագործման վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

#### ***1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ***

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Նախատեսվող գործունեության միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

#### **1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ**

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

**1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա**

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 15մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ -5 մարդ

Արհեստագործներ և բանվորներ, վարորդներ -10 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

**1.4.7 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ**

Հողային աշխատանքների կատարման համար օգտագործվում են թրթուրավոր էքսկավատոր:

Փոսորակի քանդման աշխատանքներից հետո բուլտոզերը հարթեցնում է այն:

Տվյալ հատվածի արտաքին պատերի իրականացումից հետո կատարվում է մեկուսացման աշխատանքներ և հողի ետլիցք շերտ-շերտ: Յուրաքանչյուր 50սմ հողի շերտ լցնելուց հետո կատարվում է թաց և չոր տոփանում, որից տվյալ հատվածի արտաքին պատերի իրականացումից հետո կատարվում է մեկուսացման աշխատանքներ և հողի ետլիցք շերտ-շերտ:

N Ը/Կ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Չ/Մ	ՔԱՆԱԿ
1	ԱՎՏՈՒՆՔՆԱԹԱՓ ՄԵՔԵՆԱ ԿԱՄԱԶ	ՀԱՏ	1
2	JCB CX3	ՀԱՏ	1
3	ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՌՈՒՆԿ	ՀԱՏ	1
4	ԱՎՏՈՄՈՒԲԻԼԱՅԻՆ ԿՌՈՒՆԿ	ՀԱՏ	1
5	ԲԵՏՈՆԱՏԱՐ ՄԵՔԵՆԱ ՊՏՏՎ. ԹԱՓՔՈՎ	ՀԱՏ	1

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

**1.4.8 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում**

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է մոտ 1890 կգ և շինարարական աղբն է 20խմ: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

**a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

**N**– ԻՏՍՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

**n**<sub>1</sub>– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 10 մարդ

**N**<sub>1</sub> – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

**T** – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 540 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 10 \times 0.025) \times 540 = 178.2 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$



**b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

$S_1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ<sup>2</sup>,

$K_1$  – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ<sup>3</sup>,

$T$  – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 180

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 180 = 135 \text{ խմ/շին. ժամ.:}$$

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 313.2 խմ/շին.ժամ:**

Նախատեսվող գործունեության ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը կիրականացվելու է համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ տեխնիկական պայմանի: Ջրամատակարարումը կիրականացվի հարևանությամբ անցնող D=800մմ ջրատարից, ջրահեռացումը նախատեսվում է ներքին ցանցի միջոցով դեպի կոյուղու անջրթափանց սեպտիկ հոր, որտեղից մասնագիտացված կազմակերպության կողմից պարբերաբար կտեղափոխվի կոյուղու դիտահոր:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով Երևան քաղաքի տեխնիկական ջրի ցանցից ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Ձեռնարկողը հանդիսանում է ՀԷՑ բաժանորդ և էլեկտրամատակարարումը շինարարության և շահագործման փուլերում կիրականացվի համաձայն գործող N 26446111 պայմանագրի:

Շահագործման ընթացքում ջերմամատակարարումը կիրականացվի անհատական էլեկտրական սարքերով:

**2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ**

**2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

Շինանյութի վաճառքի և ավտոտեխնասպասարկման տաղավարների կառուցման նախագիծը նախագծված է քաղաք Երևան, Դավթաշեն վարչական շրջան, Մելքունովի փողոց հ. 88/1 հասցեում : Տարածքը իրենից ներկայացնում նախկինում տրամադրված քաղաքաշինական փաստաթղթերի հիման կազմակերպված շինհրապարակ:

Կառույցի կառուցումը նախատեսված է կատարել մետաղական և թեթև կոնստրուկցիաներով: Ամենաբարձր նիշը՝ +6.300 մ է:

Նախատեսվում է շինանյութերի ցուցասրահ վաճառքի կետ: Տարածքում նախատեսվում են նաև մեքենաների ախտորոշման(диагностика), վուլկանացման և ռազվալի կարգավորման կետեր :

Մոտակա բնակելի հասարակական շենք-շինությունները գտնվում են 16.5 և ավել հեռավորության վրա:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Գրունտի վերին շերտը-լիցքեր չպառկապնդված, կավային, խճային կազմով: Հանդիպում են նաև բազալտի մեծաքարեր: Գրունտը սակավ-խոնավ է: Շերտի հզորությունը 5.0-7.0 մետր է: Շերտը համատարած է: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են:

Ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Գրունտային ջրերը գտնվում են մեծ խորությունների վրա, դա պայմանավորված է հրաբխային առաջացումների բարձր ճեղքավորվածությամբ: Ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 50 մետրից խորը հորիզոններում: : Դավթաշեն վարչական համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են շինարարության համար:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

### **Ելակետային սոցիալ-տնտեսական ցուցանիշները**

Ներկայացվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Դավթաշեն վարչական շրջանում:

Ստորև բերված են Երևան քաղաքի որոշ սոցիալ-տնտեսական ցուցանիշներ ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական կայքից:

Մայրաքաղաք Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում: Սահմանակից է ՀՀ Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն ՀՀ ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում:

Մայրաքաղաքում են գտնվում ՀՀ Ազգային ժողովն ու ՀՀ կառավարությունը, ՀՀ բոլոր նախարարություններն ու հիմնական գերատեսչությունները, հասարակական և այլ կազմակերպությունների, տարբեր միությունների, հիմնադրամների, հանձնաժողովների, դատաիրավական մարմինների, դրամատների ու սակարանների (բորսաների) ճնշող մեծամասնությունը, զանգվածային լրատվամիջոցների մեծ մասը:

Մայրաքաղաքում են գործում ՀՀ-ում միջազգային (միջկառավարական, միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է:

Ազդակիր վարևական շրջան

վարչական շրջան	Տարածքը, հա	Բնակչության թվաքանակը, հազ.մարդ
Դավթաշեն	651.8 հա	42207 մարդ

## 2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Տվյալները բերված են «Շինարարական կլիմայաբանություն ՀՀՇՆ 11-7.01-2011» նորմատիվից:

**Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով**

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

**Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով**

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

**Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով**

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Ձնածածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28				
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 2.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնճում, (ն Պա)	Սախներ	Կրկնելիությունը, % ըստ ուղությունների								Միջին արագություն, մ/վ	Միջին ամսական	Միջին տարեկան	Ուժեղ քամիներով	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Հյուսիսայն (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Ավ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

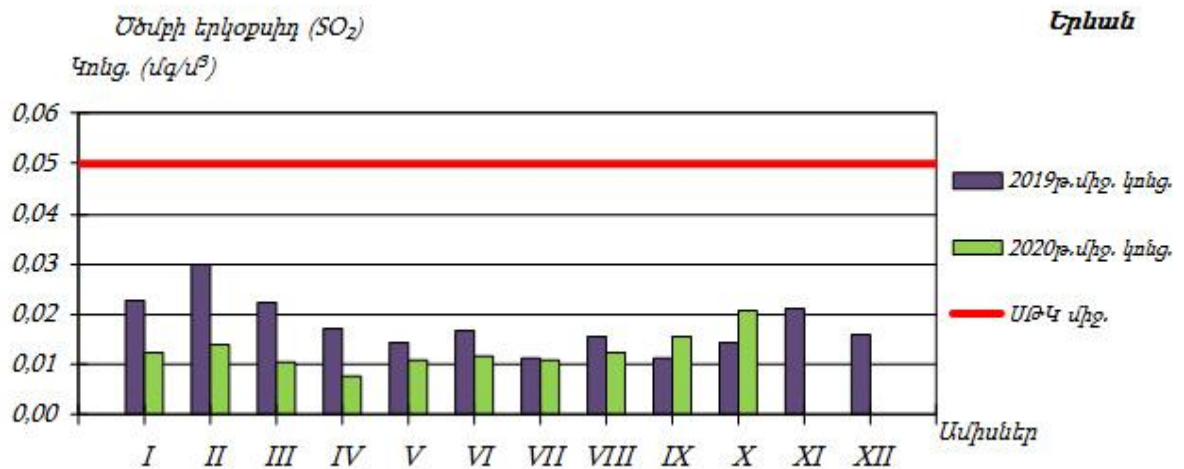
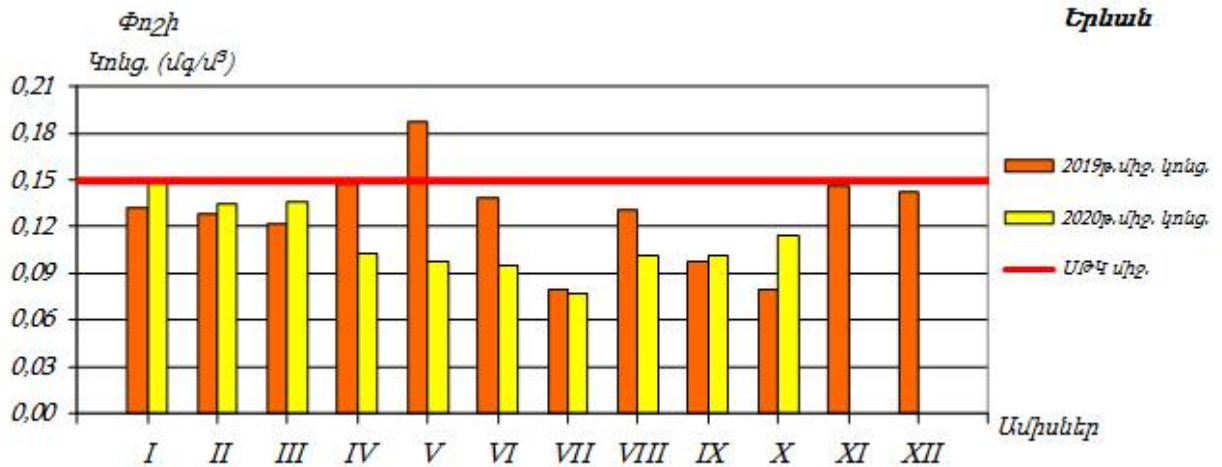
### 2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Երևան քաղաքում որոշված աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները





## 2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ կողմից:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

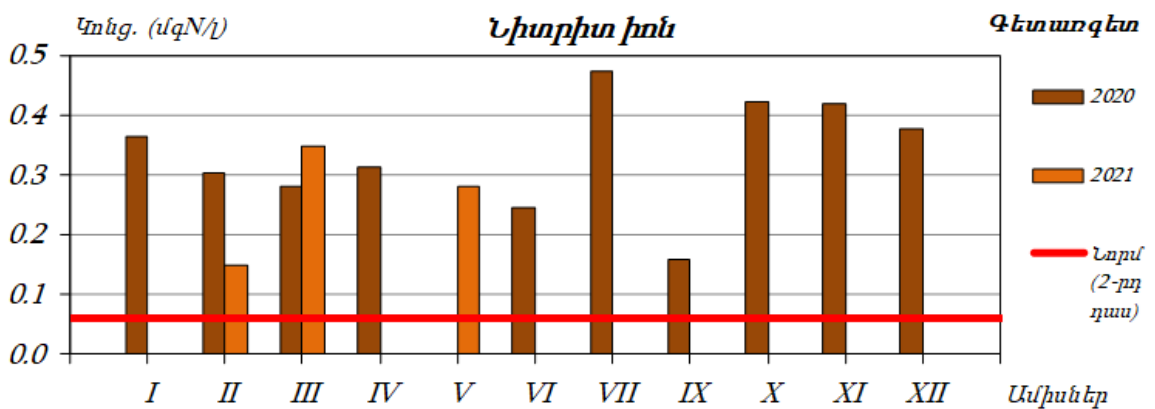
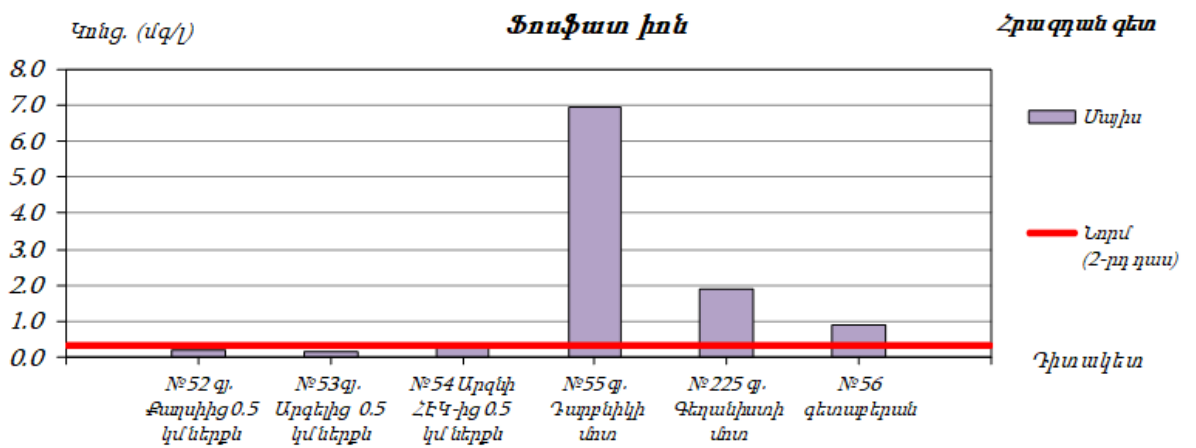
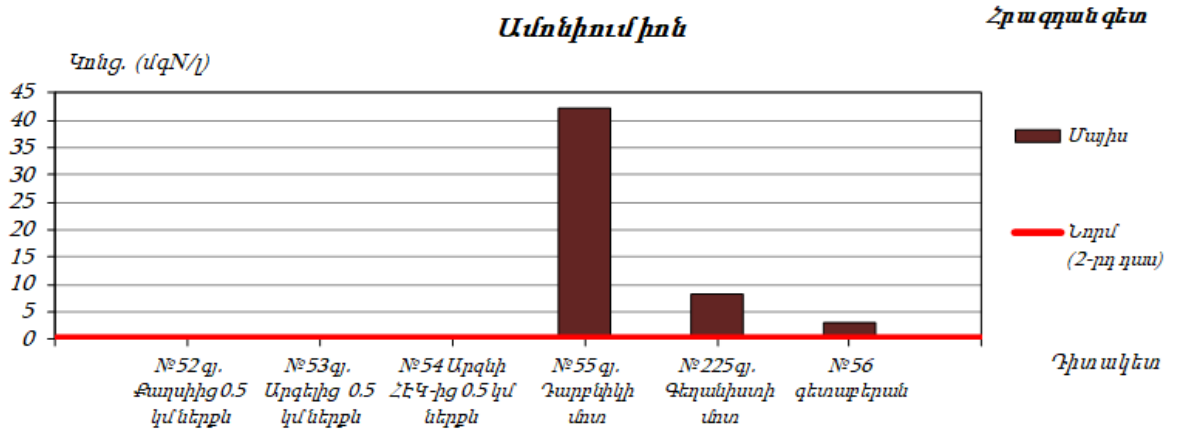
ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

### Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹԲՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:



## 2.5 Հողերի նկարագիրը

### Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

## 2.6 Հողային ռեսուրսներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 1280 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 256 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

## 2.7 Կենսաբազմազանություն

**Բուսական աշխարհ:** Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երևանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երևանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora*

tenufor, Zizifhora persica, Alyssium desertorium, Poa bulbosa, Bromus tectorium, Lepidium vesicarium տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակլքնարաձեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գազտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին եւ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիդներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, սնտեսական գործունեության մեջին տենսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիիպայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*), Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթեւ չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria*

nisoria) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը եւ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթեւ սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մարույս, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկովկասյան սահնօձ:

## 2.8 Թափոնների կառավարում

Համայնքի տարածքում աղբահանության նպատակով տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է 1890 կգ /ծածակագիրը՝ 9120040001004/և շինարարական աղբն է 20իսմ /ծածակագիրը՝ 9120060101004/: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը և շինարարության փուլում և շահագործման փուլում կտեղափոխվի մոտակա կենցաղային աղբի աղբավայր:

### *3 Շահագործման փուլում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում*

Նախատեսվող գործունեության իրականացման փուլում շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա որևէ ազդեցություն չի ակնկալվում:

Շահագործման ընթացքում ջերմամատակարարումը կիրականացվի անհատական էլեկտրական սարքերով, բացառելով արտանետումները:

Շահագործման փուլում աշխատողների տնտեսական ցաղային հոսքաջրերը 0.5լամ/օր ծավալով բակային ներքին ցանցի միջոցով կհավաքվեն անջրանցիկ սեպտիկ հորում և պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվեն կոյուղու դիտահոր, այլ արտահոսքեր չկան:

**4 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՅԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

**4.3 Ոչխկերի գնահատում**

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

**4.4 Արտանետումների աղբյուրները**

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

**4.5 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն**

**4.5.1 Մթնոլորտային օդ**

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

**4.5.2 Ջրային ռեսուրսներ**

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է յուրաքանչյուր



շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25լսմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

**4.5.3 Հողային ռեսուրսներ**

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 4800 քմ: Տարածքում նախատեսվում է տնկել թեղի կարմիր – 3 հատ, իլենի գնդաձև - 10 հատ, Թույա սյունաձև - 4 հատ, Բարբարիս 4 հատ, Խենոմելեա 6 հատ, կուսախաղող, սիզամարգ 4800 քմ:

Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 1200 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ

տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից համաձայն նախապես ստացված տեխնիկական պայմանի:

**5 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը**

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ

- հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,
- զ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
  - բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
  - Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների
  - իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

**5.3 Աղմուկ**

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

**4. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան**

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	200000	200000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	18x35000	630000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	6x25000	150000
Ամբողջ շինարարության համար		980000

Ամբողջ շինարարության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է՝ 980000 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությանը սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն

<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիատեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:, (b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.  <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես` շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից` մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:</li> </ul> </p>
<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում Շահագործման և Շինարարության փուլեր</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</li> <li>- Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը;</li> <li>- Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:</li> <li>- Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար:</li> <li>- Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ</li> </ul>

		<p>ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ</p> <p>- Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:</p> <p>Հակահրդեհային միջոցառումների շրջանակներում տարածքում նախատեսված է մեկ հրշեջ հիդրանտ, հակահրդեհային վահանակ(ավազ, բահ, կրակմարիչներ) ,</p> <p>Աշխատանկազմին հրահանգավորել անհրաժեշտության դեպքում օգտագործման համար:</p>
--	--	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակարարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում</li> <li>- հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul>	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական	- Մեքենաների և տեխնիկայի	Շինհրապարակ	Գործընթացների	Մեխանիզմների	Կապալառու



տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում		գործունեության ստուգում	շահագործման ընթացքում	
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	«Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին:»:	Շինհրապարակ	Գործընթացի վերահսկում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետ

	- համայնքի թույլտվություն ադբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ				տարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին զննում	մշտական	Կապալառու

**ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ**

1. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
2. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
3. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
4. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՍԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 01/18-07/2-11225-82

« 15 02 2021թ. »

**Օրյակտ** *Հասարակական նշանակության շինության /շինանյութի վաճառքի և ավտոտեխսպասարկման տաղավարներ/*  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

**«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ IV կատեգորիա)** **Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**  
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մակագծման փուլերը և այլն)

**Գտնվելու վայրը** *Դավթաշեն վարչական շրջան, Մեյրումովի փողոց հ.88/1*  
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հորամասի ծածկագիրը)

**Կառուցապատող** *Ռուբեն Շախումարյան* (Ն.Ջարյան փողոց հ.12/1, հեռախոս՝ 091-42-43-11)  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը** *Կառուցապատողի լիա Հարություն Անժուրի հայրը, Դավթաշեն վարչական շրջանի ղեկավարի 21.01.2021թ. հ.29/01-765 գրությունը, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 12.03.2019թ. տրված հ.01/18-07/1-Շ-249-139 նախագծման թույլտվությունը, 05.04.2019թ. հանձնայնեցված հ.01/18-05/1-Շ-358-233 (05.06.2020թ. վերանամաձայնեցված հ.01/18-05/1-Շ-550-479) աշխատանքային նախագիծը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 24.08.2004թ. հ.1143504 վկայականը, նախագծի փոփոխության էսքիզային առաջարկը:*  
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հորամասի սրահադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը** *Երկու տարի:*  
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- Հողամասը գտնվում է** *Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-004-060-002:*  
(հորամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- Հողամասի չափերը** *0,8հա:*  
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերևույթ, (հա)
- Հողամասի առկա վիճակը** *Տրամադրված քաղաքաշինական փաստաթղթերի նիւնս վրա իրականացվող շինարարություն:*  
(ռեկոնստրուկցիոն, շենքերի (այդ թվում՝ բաղնիքի և երթուղու) առկայությունը (օգտագործումը, նյամակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կուրսերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)
- Տրանսպորտային պայմանները** *Աջտարակի խճուղի, Մեյրումովի փողոց:*  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային սրահապարտի մոտեցումները և այլն)
- Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:*  
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
- Կից հողամասեր** *Աջտարակի խճուղի, հասարակական կառուցապատման համար նախատեսված տարածքներ:*  
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
- Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)** *Առկա չէ:*  
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
- Հատակագծային սահմանափակումներ** *Հաշվի առնել առկա և նախատեսվող կառուցապատումը:*  
(տեղամասում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիստները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ** *Մշակել Մեյրումովի փողոցի հ.88/1 հասցեում հասարակական նշանակության շինության /շինանյութի վաճառքի և ավտոտեխսպասարկման տաղավարներ/ կառուցման նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 24.08.2004թ. հ.1143504 վկայականով ամրագրված տարածքի սահմաններում:*  
(եկեղով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-առեկնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, արտադրությունը ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
- Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)** -----
- Ինժեներությունը հարևան հողատիրոջ (օբյեկտներից) (մետր)** *Հստ հորմատիվ պահանջների:*
- Թույլատրյալ բարձրությունը (մետր)** *Շինությունները նախագծել մեկ հարկանի, առավելագույն բարձրությունը նախատեսել մինչև 7.0 մետր՝ տարածքի հատակագծային կիցից:*  
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, 11-6.02-2006 «Մեյրումովի շինարարություն Նախագծման կորմա» շինարարական կորմաբով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))
- Կառուցապատման խտության գործակիցը** -----  
(կառուցապատման խտության ինժեներական մակերևույթի հարաբերությունը հորամասի մակերևույթին)
- Կառուցապատման տոկոսը** *Մինչև 40%:*  
(կառուցապատվող (անցյալում) տարածքի հարաբերությունը հորամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)
- Կանաչապատման տոկոսը** *60% և ավելի:*  
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հորամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)

- 9.7. այլ պահանջներ
- Հարևան հողամասեր և շինություններ նայող ճակատներում բացվածքներ նախագծել նորմատիվ հետազոտությունների ապահովման դեպքում:
  - Հնարավոր է նախատեսել դարպասներ և /կամ/ ցուցափեղկեր:
  - Հատակազգային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
  - Տանիքի ջրանեռացումը նախատեսել կազմակերպված:
10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդում կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգետնյա, կիսակողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները
12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
- 12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում
- 12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում
- 12.3. (\*) գազամատակարարում
- 12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիստանորը) տեղադիրը
- 12.5. թույլ հոսանքներ
- 12.6. արհամարհություն
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում
14. Բարեկարգում
15. Երկարարական նյութեր
16. Պաշտպանական կառույցներ
17. Հակահրդեհային պահանջներ
18. Հաշմանդամների և քնակայան սակավաչափ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ
19. Երջակա միջավայրի պահպանում
20. Երկարարության կազմակերպում
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման վեյերը
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ
23. Միջանկյալ համաձայնեցում
24. Հասարակական քննարկումներ
25. Համաձայնեցումներ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում
27. Այլ պայմաններ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ	
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Բաժանորդ է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Բաժանորդ է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիստանորը) տեղադիրը	----- (համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալները)

**Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում:**  
(տեխնիկական կազմակերպման, ջրանեռացման, ինժեներական միջոցառումները)

**Գառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել, հնարավոր է պարսպապատել:**  
(ամրագրային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցանկապատում, գոփաղ և այլն)

**Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:**  
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տամբերների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

(սրտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյկտների պաշտպանության միջոցառումները)

(հակահրդեհային ամրացման պահանջները միջոցառումները)

**Նախատեսել հաշմանդամների և ԲՄՆ-երի կենսագործունեության ապահովման ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կանաչավորման ընտրությունը) կատարելով 22ՀՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաչափ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:**

(ըջյակա միջավայր վառնգվող աղբյուրումից բացառելու միջոցառումները)

**Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով 22 կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:**

(ստացարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ աղբյուրում բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ամփոփման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

**Երկու տարի:**  
«Աշխատանքային նախագիծ»  
(Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ն Ո Ւ Ի Թ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

**22 կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2 պետական համալիր փորձաքննություն:**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նրաշխարհագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ Երիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

• **Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:**

• **Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:**  
(եզվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

**Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:**

Սույն նախագծման թույլտվությունը տրվում է ի փոփոխություն՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 12.03.2019թ. տրված հ.01/18-07/1-Ե-249-139 նախագծման թույլտվությանը՝ 05.06.2020թ. համաձայնեցված հ.01/18-05/1-Ե-550-479 աշխատանքային նախագծում փոփոխություն և լրացում կատարելու նպատակով:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ**

Վ.Տ.  
A.Kh./1952484/

**Հ.ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ**



ՀՈԴԱՍԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՐԱՏՐԱՅԻՆ ԳԱՄԱՐԸ \_\_\_\_\_ 01-04-102-017 04 01-004-060-002

ՆՊԱՅԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ \_\_\_\_\_ ընդ-էջերի

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՅԱԿԸ \_\_\_\_\_ համարակից հարց-պահանջ հարց

ՀՈԴԱՍԱՍԻ ԾԱԹԸ (ԽԱ) \_\_\_\_\_ 08

ԻՐԱՎՈՒՄԻ ՑՆՍԱԿԸ \_\_\_\_\_ տեղեկացում

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՐԱՏՐԱՅԻՆ ԳԱՄԱՐԸ \_\_\_\_\_

ՆՊԱՅԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ \_\_\_\_\_

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՅԱԿԸ \_\_\_\_\_

ՄԱԿԵՐԵԱԾ (ՔԱՄ. Ժ) \_\_\_\_\_

ԻՐԱՎՈՒՄԻ ՑՆՍԱԿԸ \_\_\_\_\_

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՐԱՏՐԱՅԻՆ ԳԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՅԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵԱԾ (ՔԱՄ. Ժ)	ԻՐԱՎՈՒՄԻ ՑՆՍԱԿԸ

ՆԱԽԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎՈՒՄՈՒՄՆԵՐ ՎՈՒՄՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՊԱՏՎԱԾ ԵՂՆԱՆԻ ՓԵՂԱԲԱՐՈՒՄԸ

09.04.08 թ. N 138-Ա որոշման հիման վրա:

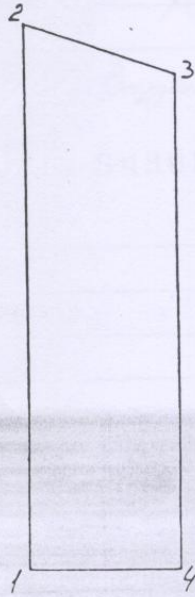
Պատվարի վերականգնման և քարերի փոխարինման աշխատանքները կատարվել են 09.04.08 թ. N 1639-Ա պայմանագրով:

Վերականգնման և քարերի փոխարինման աշխատանքները կատարվել են 14.04.08 թ.



Կատարողներ՝ \_\_\_\_\_  
 (ստորագրությունները)  
 Ա. Ա. Արզումանյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:2000  
(մասշտաբը)



Քարտեզ	Չորհարակրան չափը (Մետր)	Չափումների հարեանք
1-2	175,3	ալյար քարաձիթ
2-3	57,0	ճանալարի
3-4	158,0	ալյար քարաձիթ
4-1	48,0	Չորհարակրան հեռու

Կատարող  Վ. Արակելյան  
(ստորագրությունը)  
 Տ. Արակելյան





71170919014

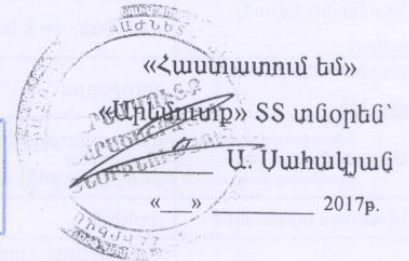
«Համաձայնեցված է»

Երևանի քաղաքապետարանի  
աշխատակազմի կողմից վարչության

պետ \_\_\_\_\_ Հ.Անտոնյան

< \_ > \_\_\_\_\_ 2017թ.

«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ  
ՀԱՏԱՅՈՐԴՆԵՐԻ  
ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ  
ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ ԹԻՎ 1



### Տեխնիկական պայման № ԷՀ1153

(ջրամիացման և ջրահեռացման)

Մերձումվի փողոց հ. 86, 88, 88/1  
/Տարածքի հասցե/

Ռուբեն Եախմուրադյան  
/Բաժանորդի անուն, ազգանուն/

091 34-00-42  
/Հեռախոսահամար/




Image © 2017 DigitalGlobe

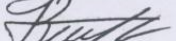
2017 2005

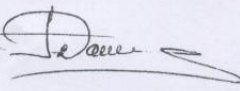
40°13'20.79" N 44°27'23.61" E elev 1131 m

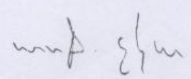
Միացման տեսակ, Նկարագիր	Ջրագիծ	հի հիդրանտի տեղադրման	Կոյուղագիծ
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	d=800մմ, P=8.0մթն. պողպատ	d=800մմ, P=8.0մթն. պողպատ	Կոյուղու ցանցը բացակայում է
ջրամատակարարման գրաֆիկ	շուրջօրյա	շուրջօրյա	
Միացման կետ	հարևանությանը անցնող d=800մմ ջրատարից	հարևանությանը անցնող d=800մմ ջրատարից	
Միացման տրամագիծ	d=40մմ	d=50մմ	
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը	ՎՋ լաբորատորիայում ստուգաչափված՝ Բ կամ բարձր դասի՝ d=32մմ	Z	
Կառուցվող խողովակի	երկարությունը		l=6մ
	տրամագիծը		d=40մմ
	ծածկույթ	ասֆալտ -գծմ	
Ջրաչափական հանգույցի կետ	հողամասի հարևանությանը		
Այլ պահանջներ	ջրաչափական հանգույցի տեղադրման կետում կառուցել դիտահոր, միացման կետում նախատեսել ճնշման կարգավորիչ փական	հակահրդեհային հիդրանտի միացման կետում կառուցել դիտահոր	

Ջրամատակարարումն իրականացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ Ջ/Ջ (ջրամատակարարման և/կամ ջրահեռացման) պայմանագիր կնքելուց հետո:

«Արևմուտք» ՏՏ տնօրենի տեղակալ՝  Է. Հաչրապետյան

Գլխավոր մասնագետ՝  Վ. Բադալյան

Տեղամասի գլխ. ինժեներ՝  Հ. Գահգեղյան



ՆՈՐ ՍՊԱՌՈՂԻ ԿԱՄ ՍՊԱՌՈՂԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՍՊԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Բ No. 26446111

*ՎԵԵՏՎ 88/1 88 86*

11.07.17

Նոր սպառողը կամ կառուցապատողը կամ սպառման համակարգը վերակառուցող սպառողը, ՌՈՒԲԵՆ ՇԱԽՄՈՒՐԱԴՅԱՆ, այսուհետ՝ «Պատվիրատու», ի դեմս \_\_\_\_\_ ՌՈՒԲԵՆ ՇԱԽՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻ, մի կողմից և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» «ԿԵՆՏՐՈՆ» ՏՀՏ-ը, այսուհետ՝ «Մատակարար», ի դեմս տնօրեն Դ. ՂԱԶԻՆՅԱՆԻ, որը գործում է Ընկերության Գլխավոր տնօրենի Կ221Ա հրամանով իրեն տրված լիազորությունների հիման վրա, մյուս կողմից, հետագա շարադրանքում միասին անվանվելով «Կողմեր», կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

**1. Պայմանագրի առարկան**

1.1. Սույն պայմանագրի համաձայն Մատակարարն իրականացնում է Պատվիրատուի սպառման համակարգի միացումն էլեկտրական ցանցին, իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է վճարել իր սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացնելու համար:

**2. Կողմերի պարտավորությունները**

2.1. Մատակարարը պարտավոր է

1) Պատվիրատուի դիմումի հիման վրա իրականացնել նրա սպառման համակարգի միացումը էլեկտրական ցանցին՝ ապահովելով նշված տեխնիկական հարաչափերով էլեկտրամատակարարումը և հաշվառումը:

Մնուցումը իրականացնել Համո Բեկնազարյան <Հայֆիլմ> կինոստուդիա պատկանող ենթակայանի 0.4կՎ վահանից: Հաշվարկի սարքերը տեղադրել սահմանազատման կետում: Անվտանգության գոտիները խախտված չեն: Հետավորությունը 200մ:

2) Պատվիրատուի սպառման համակարգի միացումը էլեկտրական ցանցին ավարտել և ներկայացնել էլեկտրական էներգիայի մատակարարման պայմանագիր կնքելու առաջարկ 22/07/17 (օրը, ամիսը, տարին):

2.2. Պատվիրատուն պարտավոր է

1) Իր սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացնելու համար վճարել միացման վճարը

միացման`	606,666.67դրամ
ԱԱՀ`	121,333.33դրամ
ընդամենը`	728,000.00դրամ

սույն պայմանագրի 3-րդ գլխում սահմանված կարգով:

2) Մատակարարին գրավոր տեղեկացնել ցանկացած փոփոխության մասին, որը կարող է ազդեցություն ունենալ միացման կամ միացման վճարի կատարման ժամկետների վրա:

**3. Վճարման կարգը**

3.1. Պատվիրատուն վճարում է իր սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացման վճարի 50 տոկոսը որպես կանխավճար, սույն պայմանարի կնքելուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.2. Միացման վճարի մնացած մասը պատվիրատուն վճարում է սույն պայմանագրի 2.1 կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ժամկետից առնվազն 5 աշխատանքային օր առաջ:

#### 4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Կողմերը պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով:

4.2. Սույն պայմանագրի 2.1 կետի 2-րդ ենթակետի խախտման դեպքում Մատակարարը Պատվիրատուին վճարում է տույժ, օրեկան սույն պայմանագրի 3.1. կետի համաձայն վճարված կանխավճարի 0.1%-ի չափով, բայց ոչ ավելի քան կանխավճարը:

4.3. Սույն պայմանագրի 3.1 կետի խախտման դեպքում Պատվիրատուն Մատակարարին վճարում է տույժ, որի չափը սահմանում են Կողմերը՝ սույն պայմանագրի 6-րդ գլխում:

#### 5. Լրացուցիչ պայմաններ

5.1. Միացման վճարի հաշվարկը կցվում է սույն պայմանագրին: Միացման վճարի հաշվարկում Վլրաց. և Վպահուստ բաղադրիչների առկայության դեպքում, դրանց մեծությունները որոշվում են՝ հիմք ընդունելով աշխատանքների նախահաշվային արժեքը, որոնք աշխատանքների ավարտից հետո ճշգրտվում են՝ էլնելով փաստացի կատարված ծախսերից:

#### 6. Այլ պայմաններ (լրացնում են Կողմերը)

6.1. Սույն պայմանագրի 3.1 կետի խախտման դեպքում Պատվիրատուն Մատակարարին վճարում է տույժ՝ ուշացման յուրաքանչյուր բանկային օրվա համար պայմանագրի 2.2 կետի 1-ին ենթակետում նշված գումարի 0.1%-ի չափով:

6.2. Սույն պայմանագրի 2.1 կետի 2-րդ ենթակետում նշված ժամկետը երկարաձգվում է պատվիրատուի կողմից սույն պայմանագրի կնքման համար նախատեսված ժամկետի գերազանցած օրերի չափով:

6.3. Միացումն իրականացվում է 2.2 կետում նշված գումարն ամբողջությամբ վճարումից հետո մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Մատակարարի կողմից միացման աշխատանքները սույն պայմանագրի 2.1.2 կետում նշված ժամկետից ավելի վաղ ավարտելու մասին Պատվիրատուին գրավոր ծանուցելու դեպքում Պատվիրատուն պարտավորվում է վճարել միացման վճարը վերը նշված ծանուցումը և Մատակարարի կողմից դուրս գրված հարկային հաշիվը ստանալուց \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում:

6.4. Վճարման փաստաթղթերում պարտադիր պետք է նշել հետևյալ տվյալները.

Ստացողը՝ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ», «ԿԵՆՏՐՈՆ» ՏՀՏ,

Ստացողի բանկային հաշիվը՝ հաշիվ No. 2474663158240050, «ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ

Վճարողի անվանումը՝ Ռուբեն Շախնուրադյան

Վճարման նպատակը՝ Միացման վճար համաձայն էլեկտրական ցանցին միացման No. 26446111

#### 7. Վեճերի լուծումը

7.1. Սույն պայմանագրի առնչությամբ Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ Կողմերից մեկի գրավոր դիմումի դեպքում՝ Հայաստանի Հանրապետության հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի միջնորդությամբ:

7.2. Սույն պայմանագրի 7.1 կետը չի սահմանափակում Կողմերի իրավունքը՝ վեճերը լուծելու դատական կարգով:

**8. Պայմանագրի գործողության ժամկետը և փոփոխման կարգը**

8.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կնքման պահից և գործում է մինչև սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարման ավարտը:

8.2. Սույն պայմանագիրը կազմվում է երկու օրինակից, մեկական՝ յուրաքանչյուր կողմի համար:

8.3. Հայաստանի Հանրապետության հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի կողմից նոր սպառողի կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացման պայմանագրի նոր օրինակելի ձև հաստատվելու կամ գործող օրինակելի ձևում փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարվելու դեպքում Կողմերը պարտավոր են Հայաստանի Հանրապետության հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի սահմանած ժամկետում կնքել նոր պայմանագիր կամ համապատասխան փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարել գործող պայմանագրում:

8.4. Սույն պայմանագիրը կարող է լուծվել Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված կարգով:

Մատակարար՝		Պատվիրատու՝	
ՀՎՀՀ	01520882	ՀՎՀՀ	
Հասցե	ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ 17Ա	Հասցե	ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՐՅԱՆ փող. 12
Հեռախոս		Հեռախոս	091340042
Հ/Հ	2474663158240050	Հ/Հ	
Բանկ	«ԱՐԴԵՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ	Բանկ	
Տնօրեն	Դ. ՂԱԶԻՅԱՆ	Անձնագիր	AK0669144-004-01.12.2010թ



(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.