

2020

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Ռոստոմի փող. հհ 26, 26/1, 26.2, 26/3, 26/4, 32/1, 32/3, 32/4, 32/6, 32/7, և Նար-Դոսի փող. հհ 53/2

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ (լրամշակված)**

**ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ**

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՔՅՈՒՊՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ**

**ՁԵՌՆԱՐԿՈՂ՝
«ԱՏԼԱՆՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
Ա. ՍԱՆՈՍՅԱՆ**

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Ռոստոմի փող. հհ 26, 26/1, 26.2, 26/3, 26/4, 32/1, 32/3, 32/4, 32/6, 32/7, և Նար-Դոսի փող. հհ 53/2

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ (լրամշակված)**

«ՔՅՈՒՊՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ

«ԱՏԼԱՆՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

Ա. ՍԱՆՈՍՅԱՆ

Երևան 2020

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	4
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....	4
1.2	Հապավումներ	4
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	5
1.4	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	5
1.4.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր.....</i>	5
1.4.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....</i>	6
1.4.3	<i>Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....</i>	8
1.4.4	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ.....</i>	10
1.4.5	<i>Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	12
1.4.6	<i>Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ.....</i>	13
1.4.7	<i>Նյութերի և բնարեսուրսների օգտագործում</i>	14
1.4.8	<i>Արտաքին ցանցեր</i>	16
1.4.9	<i>Էլ. մատակարարում.....</i>	19
1.4.10	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ.....</i>	19
1.5	ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈՒԼ..... Error! Bookmark not defined.	
1.5.1	ԽՄԵԼՈՒ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱԿԱՅՐԴԵՀԱՅԻՆ ՋՐԱՍՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ..... Error! Bookmark not defined.	
1.5.2	ՏԱՔ ՋՐԱՍՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ	Error! Bookmark not defined.
1.5.3	ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ԿՈՅՈՒԴԻ	Error! Bookmark not defined.
1.5.4	ՆԵՐՔԻՆ ՋՐՀՈՍ	Error! Bookmark not defined.
2.	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՑ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ	22
2.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....	22
2.2	Կլիման	22
2.3	Օդային ավազան.....	28
2.4	Ջրային ռեսուրսներ	31
2.5	Հողերի նկարագիրը	32
2.6	Հողային ռեսուրսներ	32
2.7	Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	34
2.8	Թափոնների կառավարում	34
3.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	35
3.1	Ռիսկերի գնահատում	35
3.2	Արտանետումների աղբյուրները	36
3.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	36
3.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ.....</i>	36
3.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ.....</i>	36
3.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	37
3.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....</i>	37
3.3.5	<i>Աղմուկ և թրթռում.....</i>	38
3.3.6	<i>Թափոնների կառավարում</i>	39
3.3.7	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում.....</i>	39
4.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	40
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	41
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	44
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	37
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	38

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ «ԱՏԼԱՆՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ,
Ա. ՍԱՆՈՍՅԱՆ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ Ք. Երևան, Ա. Մանուկյան փող. 10/12

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան Ռոստոմի փող. հհ 26, 26/1, 26.2,
26/3, 26/4, 32/1, 32/3, 32/4, 32/6, 32/7, և Նաբ-
Դոսի փող. հհ 53/2

1.6 Հեռախոս՝ +374 55 987038

1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝ «ՔՅՈՒՓՐՈՋԵՔՏ» ՍՊԸ

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից Բազմաֆունկցիոնալ համալիր: Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան Ռոստոմի փող. հհ 26, 26/1, 26.2, 26/3, 26/4, 32/1, 32/3, 32/4, 32/6, 32/7, և Նար-Դոսի փող. հհ 53/2 հասցեներում:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիր կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում Ռոստոմի փող. հհ 26, 26/1, 26.2, 26/3, 26/4, 32/1, 32/3, 32/4, 32/6, 32/7, և Նար-Դոսի փող. հհ 53/2 հասցեներում:

Կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է անմիջապես Ռոստոմ-Նարդոս խաչմերուկի վրա: Համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված քանդման թույլտվությունների իրականացվել են համապատասխան շենք-շինությունների քանդման աշխատանքներ, քանդման թույլտվությունները կցված են հավելվածների բաժնում: Քանդման աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացած շինադրք տեղափոխվել է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով հատկացված վայր:

Հարկ է նշել, որ Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մշակման պահին արդեն իսկ իրականացված են հողային աշխատանքները, համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված N01/18-Մ-16762-2 20.01.2020թ. շինարարական թույլտվության (կցված հավելվածների բաժնում)

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ: Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.360635հա, որի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման է:

Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 150մ³:

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Ներկայացված նախագիծը կատարված է համաձայն 06.12.2019թ. Երևանի քաղաքապետի կողմից հաստատված N- 01/18-07/2-0-104357-1249 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և գործող ՀՀ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների:

Նախատեսվող գործունեության հողատարածքը գտնվում է Ռոստոմի փող. հի 26, 26/1, 26.2, 26/3, 26/4, 32/1, 32/3, 32/4, 32/6, 32/7, և Նար-Դոսի փող. հի 53/2 հասցեներում:

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը համաձայն անշարժ գույքի սեփականության վկայականների (կադաստրային ծածկագիր՝ հ.13052019-01-0223, հ.05082019-01-0165, հ.18062019-01-0047, հ.11012019-01-0067, հ.13052019-01-0109, հ.23102019-01-0189, հ.08112019-01-0358, հ.081122019-01-0247, հ.081122019-01-0099, հ.08112019-01-0375, հ.081122019-01-0257) կազմում է 0.360635 (0.172524 + 0.11348 + 0.004757 + 0.028967 + 0.01006 + 0.00166 + 0.003245 + 0.010138 + 0.005396 + 0.007886 + 0.002522)հա:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի նախագծման համար տրամադրված տարածքը գտնվում է Նար-Դոսի և Ռոստոմի փողոցների խաչմերուկում անմիջապես փողոցին կից: Տարածքը ունի թեքություն փողոցի անկմանը զուգահեռ, որի վերին և ստորին ուղղաձիգ նիշերի տարբերությունը կազմում է մոտ 6 մետր:

Նախագծվող համալիրը կազմված է 'Ա', 'Բ' և 'Գ' մասնաշենքերից, որոնցից 'Ա' և 'Բ' մասնաշենքերը ունեն 4 ստորգետնյա և 15 վերգետնյա հարկեր իսկ 'Գ' մասնաշենքը ունի միայն 4 ստորգետնյա հարկեր որոնք ծառայում են որպես ավտոկանգառ և միաժամանակ ստորգետնյա հարկերի մակարդակում հանդիսանում է կապ 2 բարձրահարկ մասնաշենքերի միջև:

Նախատեսվում է կառուցել 1 թեքուղի Նար-Դոսի փողոցի, ստորգետնյա հարկերից մեքենաների ելքը ապահովելու համար:

Կոնստրուկտիվ համակարգը իրենից ներկայացնում է ե/բետոնե շրջանակային հիմնակմախք: 'Ա' և 'Բ' մասնաշենքերի հիմքերը ե/բետոնե սալեր են, իսկ 'Գ' մասնաշենքի հիմքերը ե/բետոնե ժապավենաձև են:

Արտաքին պատերը նախատեսվում է իրականացնել մեկ շարք 200 մմ հաստությամբ ամրանավորված պեմզաբլոկներով, 100մմ հաստությամբ հանքաբանբակ ջերմամեկուսիչ սալերով (արտաքին կողմից) և երեսապատել 40 մմ հաստությամբ տրավերտինե սալերով:

Առաջին հարկի հատակի հարդարման ± 0.000 նիշը համապատասխանում է +983.860 բացարձակ նիշին:

'Ա' և 'Բ' մասնաշենքերի ստորին վերգետնյա հարկերի՝ նեռարյալ երկրորդ հարկի ներքին տարածքները ծառայելու են կոմերցիոն նպատակով, իսկ 3-15 հարկերը նախատեսված են որպես բնակելի հարկեր: Յուրաքանչյուր հարկում տեղադրված են 12-19 բնակարան որոնց ընդհանուր քանակը կազմում է 232: Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի ընդհանուր ավտոկայանատեղիների քանակը կազմում է 150:

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 3606.35 քմ: 'Ա' և 'Բ' մասնաշենքերի կառուցապատման մակերես կազմում է 2006.0 քմ, իսկ ստորգետնյա 'Գ' մասնաշենքի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 780.2 քմ :

'Ա', 'Բ' և 'Գ' մասնաշենքերի պատերի արտաքին ուրվագծով ընդհանուր մակերեսը կազմում է 40902.2 քմ:

Ինժեներական հաղորդակցուղիներից յուրաքանչյուրի համար (ջրամատակարարում, ծխահեռացում, էլեկտրամատակարարում, հեռահաղորդակցության կապուղիներ) -6.600 նիշից մինչև 15 -րդ հարկ, միջանցքներում նախատեսված են առանձնացված հորաններ:

Դեպի պատշգամբ ելք ունեցող բոլոր բացվածքները նախատեսվում է իրականացնել հրակայուն ապակիներից և շրջանակներից :

Փոքր վերելակը նախատեսվում է իրականացնել հակահրդեհային պահանջներին համապատասխան:

Աստիճանավանդակների դռների վրա տեղադրվում է ինքնափակման համակարգեր: Ավտոհանգրվանի հարկերը իրարից առանձնացված են ինքնաշխատ դարպասով:

Ամփոփ տեխնիկական ցուցանիշներ

1. Հողամասի մակերես 3606.35 մ²
2. Կանաչապատման մակերես մինչև 40%, 1432մ²
3. Կառուցապատման մակերես՝ Ա՝ և Բ՝ մասնաշենքերի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 2006.0 քմ, իսկ ստորգետնյա Գ՝ մասնաշենքի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 780.2 քմ :
4. Ավտոկայանատեղիների քանակը 150

Տարածքում առկա է եղել 750քմ կանաչապատ մակերեսով բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն: Հողային աշխատանքների ընթացքում այդ տարածքի բուսահողը 150մ³ ծավալով շինարարի կողմից պահեստավորվել է հատուկ վայրում և պաշտպանելու համար ծածկվել համապատասխան ծածկով, որպեսզի չխառնվի շինարարական աղբի հետ: Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո պահեստավորված բուսահողը կօգտագործվի կանաչապատման աշխատանքներում:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից մշակվել է համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ (որը կցված է հայտին):

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.5.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

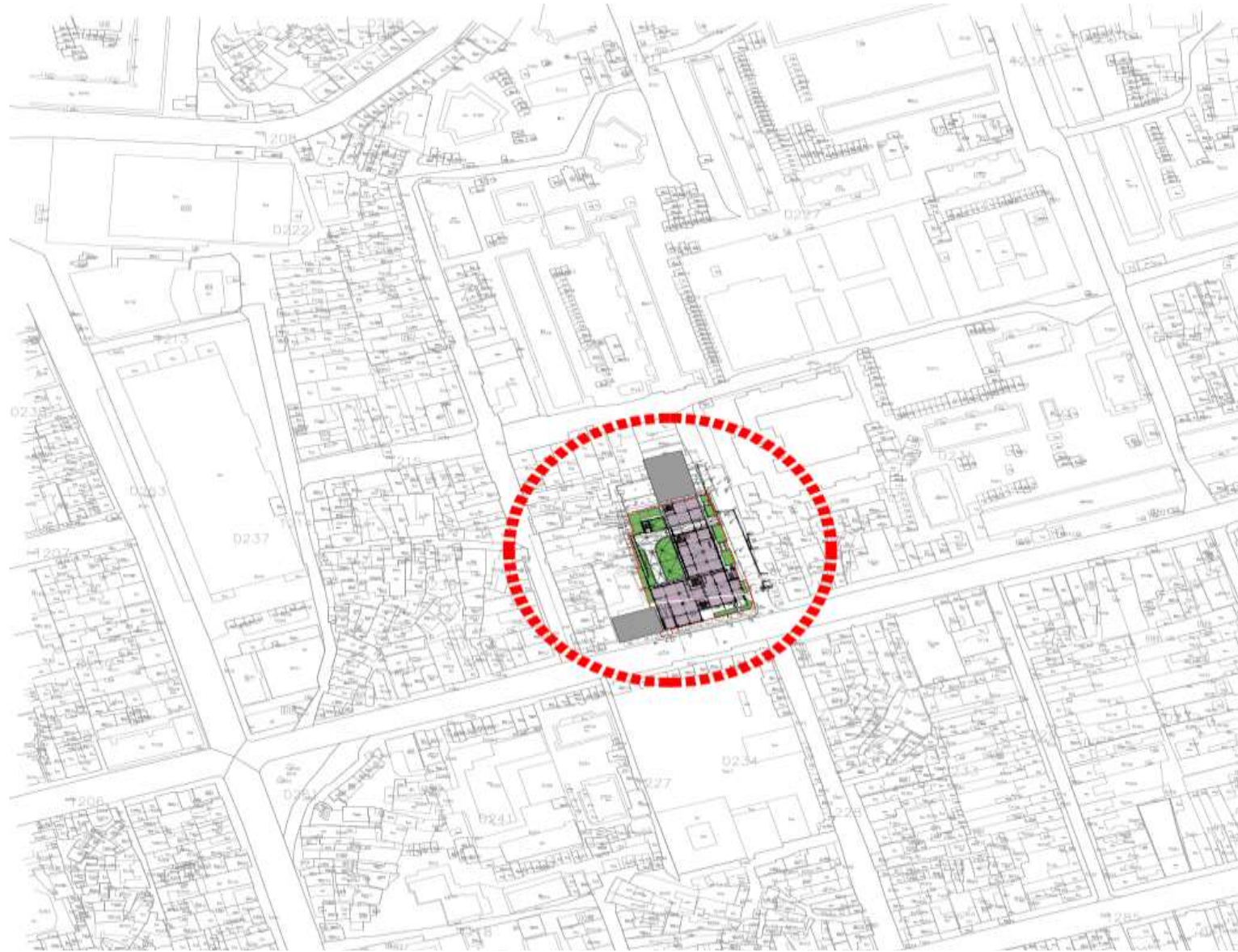
1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.5.4 Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ



Գլխավոր հատակագիծ



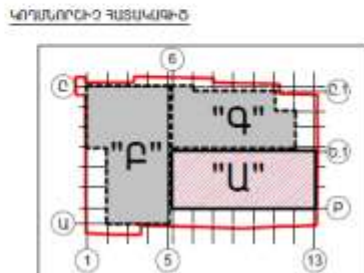
ՃԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
 ԵՑԵ ԴԱՏԱԿԱԾՈՒ
 ԳՈՅ ՈՒՆԵՅՈՒ ԺԱՆՈՒԹՅԱՆ ԴԱՐՈՎՆԱԿՈՒՅԻՆԱԿ ԼՈՒՍԾ ԵՒ
 ԼՊՐԱ ԱՆՆ ԾԻ ԳԵՐԱՏԱՆՏՈՒՄ 4 ԴԱՐՎԱԿՈՒՄԱՆԱԿՈՒՄ 1-2 ԴԱՐՎԱԿՈՒՄ

- ՉՅՈՒՊԱՆՍՏՆՈՒՄ ԵՄԻՏՏԱՎԵԼԻ ԿԱՆՈՇՄԱՆՈՒՄ**
- 1 ԴՈՒՍՏԱՐԱԾԵՐ ԱՄԿԵՐԱԸ 3614.20Բ
 - 2 ԱՍՏՈՂԵՏՆԱ ԿԱՌՈՒՄԱՆԱՆ ԱՄԿԵՐԱԸ 2622.30Բ
 - 3 ԿԵՂԵՏՆԱ ԿԱՌՈՒՄԱՆԱՆ ԱՄԿԵՐԱԸ 2008.00Բ
 - 4 ԿԱՆԱՇՄԱՆՈՒՄ 0250Դ+655.30Բ (ԿԵՂԵՏՆԱ ԺԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՆՈՒԹՄ) ԸՆԴՈՒՆԻԸ 1610.30Բ

ՄԱՅԱՆՈՒՄ, ԿԱՌԱՄ, ԴԱՏԱԿՈՒՄ ԱՆՈՒՍՏԱԿԱԾ ԿԱՌՈՒՄԱՆ ՄԵՎՈՒՆՑԱԿ ԺԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՎՈՒՆՑԵՐԻՆ

- 5 ԱՍՏՈՂԵՏՆԱ ԱՅՈՒՎԱՆԱՏՈՒՄԻՆԻ ԸՆԴՈՒՆՈՒ ԺԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՄԿԵՐԱԸ 6435.00Բ
 ՆԵՌՈՒՅՈՒՆ 1430Բ ՏԵՆԻՍ-ԿԱՅԱՆ ՏՈՐՏՈՒՄԸՐ Բ.Կ. ԿԵՂԱԿԱՆՈՒ ՍԵՆՏԱԿԵՐ
 88.30Բ ԷԼԵՎՈՒԿԱՆ ԵՆԹԱԿՆԱՆ Ի ԻՎ ԷԼ. ԿԵՂԱԿԱՆՈՒ ՍԵՆՏԱԿԵՐ
 - 6 ԿԱՌՈՒՄԱՆ ՍԱՐՁՈՒՆԻ ԺԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՄԿԵՐԱԸ 3997.60Բ
 - 7 ԲԱՅԿԵԻ ՏՈՐՏՈՒՄԻ ԺԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՄԿԵՐԱԸ 2549.90Բ
 - 8 ԿԱՍՏԱՅԱՐՆԻ 108.10Բ
- ԸՆԴՈՒՆՈՒ ԺԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՄԿԵՐԱԸ 38093.6 0Բ

ՀԱՄԱՉԱՅՆԵՑԿԱԾ Է



1.5.5 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

ՆԱԽԱՏԵՍԱԿՈՂ ԱՇԽԱՏՆԱԹՎԵՐ ՄԵՎ ՄԻԱԿՈՂ ՄԱՍԻ ԸՆԴԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ																														
	ՅԱՄԻՍ	ԱՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	ՍՄԻՍ	
1. ԿԱՊԱԼԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ																															
2. ԵՆԼ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ																															
3. ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏՆԱԹՎԵՐ																															
4. ԻՍԹԵՆԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ																															
5. ԵՆԵԹ ԿԵՐԳԵՏՆՅԱ ԿՈՂՂ ՏԱՐԱՃՍԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԹՅԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ																															
6. ՏՆԱԻԹ ԱՆՁՐԱՆՑԻԿ ԵԵՐՑԵՐԻ ՊԱՏ.																															
7. ՊԱՐՓԱԿՈՂ ՊԱՏԵՐԻ ՇԱՐՈՒՄ																															
8. ՄԻՋՆՈՐՄԱՆԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																															
9. ԵՆԻԹՅԱՆ ԱՐՏԱԹԻՆ ՀԱՐԳԱՐՈՒՄ																															
10. ԱՐՏԱԹԻՆ ԻՆՓԵՆԵՐԱԿԱՆ ԳՅԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																															
11. ՆԵՐԹԻՆ ԻՆՓԵՆԵՐԱԿԱՆ ԳՅԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																															
12. ԼՈՒՍԱՌԻՏՆԵՐԻ ԵՎ ԴՈՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ																															
13. ԿԵՐԵԼԱԿՆԵՐ ԵՎ ԱՎՏՈՍԱՑԻԿԱ																															
14. ՆԵՐԹԻՆ ՀԱՐԳԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏՆԱԹՎԵՐ																															
15. ՏԱՐԱՃԹԻ ՄԱՔՈՒՄ / ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ																															
16. ԻՆՓ. ԳՅԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈՍԱՑ. ՓՈՐՈՋԱՐԿՈՒՄ																															
ՆԱԽԱՊԱՏՐՈՍԱՏԱԿԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ	_____																														
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ	_____																														
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ՓԱՍԹԱԹՂԹԵՐԻ ԾԵԿԱԿԵՐՊՈՒՄ	_____																														

Աշխատանքների տևողությունը կազմում է 34 ամիս

1.5.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության հողատարածքը գտնվում է Ռոստոմի փող. հի 26, 26/1, 26.2, 26/3, 26/4, 32/1, 32/3, 32/4, 32/6, 32/7, և Նար-Դոսի փող. հի 53/2 հասցեներում:

Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.360635 հա:

Շինարարությունում ներգրավված աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 40 մարդ, որից

- Բանվորներ, մեքենավարներ և օգնականներ -31 մարդ
- Ինժեներներ -4 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1. Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	Hyundai 170W-7	1
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	1
4	վերամբարձ ավտոկռունկ	Галичанин КС-65713-1	1
5	Աշտարակային կռունկ	КБ-403	1
6	Տոփանիչ	CR 3/60	3
7	Գույքային կադապրամած	կոմպլ.	3
8	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ИБ-91А	3
9	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	3
10	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИБ-4	3
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	3
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	6
13	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	3
14	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	6
15	Թրթրագլղոն	НАМИ 3410	1
16	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ-69Б	հաշվարկով
17	Ավտոբետոնատար	КрА3-65055	հաշվարկով
18	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МА3-5550	հաշվարկով

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 30000մ³

Հետլիցք՝ 5000մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր:

1.5.7 Նյութերի և բնարեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես՝

- բետոն - 21050 մ³
- ամրան - 3000 տոննա
- ալյումինե կոնպոզիտային նյութեր - 200 մ²
- ապակի - 2000 մ²
- տրավերտինե երեսպատում - 3057 մ²
- բարձրորակ ներկ - 1000 մ²

1.5.8 Շինարարության ջրի և էներգառեսուրսների պահանջարկը

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծախսերի, կատարման ժամկետների և Պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա:

Էներգառեսուրսների և ջրի պահանջարկ

NN	Անվանում	Չափման միավոր.	Պահանջարկ
1	Էլեկտրաէներգիա	Քհաշվ, ԿՎտ	129.6
2	Ջուր	մ ³ /օր	8.51
3	Խտացված օդ	հատ	1 կոմպրեսոր

Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 10լ/վրկ

Նշված պահանջարկները պետք է ապահովվեն ժամանակավոր տրանսֆորմատորային ենթակայանից և ջրմուղի քաղաքային ցանցից: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

Շինարարության մատակարարումը ացեթիլենով, թթվածնով իրականացվում է կենտրոնացված եղանակով:

Ստորև բերվում են ջրօգտագործման հաշվեկշիռը և անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության հաշվարկը:

Հաշվարկ

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման համար անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության՝ մեկ միավոր մասի շինարարության համար

- 1. Աշտարակային կռունկ КБ-408 78
- 2. Տոփանիչ CR 3/60 5
- 3. Եռակցման սարքեր / 2 հատ 10
- 4. Տարբեր էլեկտրաուժային սարքավորումներ /դակիչներ, դուրեր, սղոցներ և այլն/ 15
- 5. Էլեկտրաթրթռիչներ 36
- 6. Շինհրապարակի լուսավորում և կենցաղ 10
- 7. Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի լուսավորում 8

P տեղ.=162 ԿՎտ

P հաշվ.=Pտեղ.* Կայահանջ.=162ԿՎտ* 0,8= 129,6 ԿՎտ

Ջրօգտագործման հաշվեկշիռ

Անվանում	չափ. Միավ.	չափ. Միավ	Հիմք	Միավ. Ծավ.	Պահանջվող որակ	Ծավալ մ3/օր խմելու.	Ծավալ մ3/օր տեխնիկ.
1	2	3	4	5	6	7	8
Տնտեսական/կենցաղային կարիքներ							
Կենցաղային ցնցուղ-լվացարան	1աշխատ.	23	Пособие к СНиП 3.01.01-85	0.016	խմելու.	0.368	
Կենցաղային	H	46		0.025	խմելու.	0.75	
Դռերի լվացում	մեքենա հատ	10		0.14	տեխնիկական		1.40
Բեռոնի պատրաստ.	Բեռոն մ3	3.0		0.72	խմելու.	2.16	
Բեռոնի խնամք	ջրում,մ3	20		0.0314	խմելու.	0.63	
Շինհրապարակի մաքրում	ջրում,մ2	800,0		0.004	տեխնիկական		3.20
Ընամենր՝						3.91	4.6

1.5.9 Արտաքին ցանցեր

ԽՄԵԼՈՒ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱԿԱՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի ջրամատակարարումն իրականացվում է քաղաքային ջրատարից, բայց քանի որ ցանցի ճնշումը բավարար չէ Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կարիքների համար, այդ իսկ պատճառով նախագծում նախատեսվում է կառուցել պոմպային կայան ե/բ պահուստային բաքով:

Սույն նախագծում կառուցվող բնակելի համալիրի ջրամատակարարման համակարգում նախատեսվում է իրականացնել գոտիավորում, բաղկացած երեք գոտուց:

Առաջին գոտին ընդգրկում է "Ա" մասնաշենքը 0.00 նիշից վերև, երկրորդ գոտին՝ "Բ" մասնաշենքը 0.00 նիշից վերև, երրորդ գոտին՝ "Գ" մասնաշենքը և երկհարկ ստորգետնյա ավտոկայանատեղիին մինչև -6.600նիշը:

"Գ" մասնաշենքի ջրամատակարարման ցանցը նախատեսվում է իրականացնել համակցված, այսինքն խմելու-կենցաղային և հակահրդեհային ջրամատակարարման կանգնակները սնվում են մեկ պոմպից և մագիստրալ օղակաձև խողովակաշարից, որը պետք է կառուցվի -6.600նիշի ավտոկայանատեղիի առաստաղին: Հրդեհամարման կանգնակներում որպեսզի կատարվի ջրի շրջապտույտ (չնեխելու համար), վերջին հարկերում խողովակները միացված են խմելու ջրի կանգնակներին: Բոլոր հրդեհամարման կանգնակների վրա տեղադրված են հարթ շրջադարձային փականներ ազդանշանային տվիչներով, իսկ խմելու ջրի կանգնակների վրա առանց ազդանշանային տվիչների:

Հակահրդեհային ելքը "Ա", "Բ" և "Գ" մասնաշենքերից յուրաքանչյուրի համար կազմում է 1x2.5լ/վրկ, իսկ ավտոկայանատեղիի համար 2x2.5լ/վրկ: Բոլոր տեղերում հրշեջ պահարանները կահավորվում են d=50մմ հրշեջ ծորակներով, L=20մ փողրակներով և d=16մմ ծայրափողով: Համաձայն նորմերի, որպեսզի ամենահեռավոր կետում ջրի կոմպակտ շիթի երկարությունը լինի 10մ, ապա հրդեհամարման ելքը ընդունում ենք $2x2.6=5.2լ/վրկ$

Համաձայն կատարված ջրատնտեսական հաշվարկների "Ա" և "Բ" մասնաշենքերից յուրաքանչյուրի խմելու-կենցաղային ջրի առավելագույն ծախսը $Q=4.9$ լ/վ է, իսկ "Գ" մասնաշենքում՝ համաձայն կատարված ջրատնտեսական հաշվարկների խմելու-կենցաղային ջրի առավելագույն ծախսը $Q=4.9$ լ/վ է, իսկ հրդեհամարման համար՝ $Q/h=5.2լ/վ$ է: Քանի որ "Գ"մասնաշենքում նախատեսվում է կառուցել համակցված ջրամատակարարման ցանց, այդ պատճառով պոմպերի ընտրության համար որպես հաշվարկային ցուցանիշ ընդունվում է՝ $Q/h=5.2լ/վ$ ջրի ելքը, իսկ "Ա" և "Բ" մասնաշենքերից յուրաքանչյուրի համար՝ $Q=4.9$ լ/վ

Բնակելի համալիրում "Ա" և "Բ" մասնաշենքերից յուրաքանչյուրի անխափան ջրամատակարարումը ապահովելու համար -6.600նիշում նախատեսվում է կառուցել համապատասխան պոմպային կայաններ իրենց պահուստային բաքերով՝ $V=65.0մ^3/$ ծավալով, իսկ "Գ" մասնաշենքերի համար՝ $V=112.0մ^3$ ծավալով : Համաձայն ՀՀՇՆ 40-01.01-

2014 կետ 72-ի հրշեջ ծորակների աշխատանքի հաշվարկային տևողությունը պետք է ընդունել 3 ժամ: Այսպիսով հրդեհամարման համար պահանջվող ջրի ծավալը կլինի՝

$$V/h = 5.2 \times 3600 \times 3 / 1000 = 56.2 \text{ մ}^3 /:$$

Պահուստային բաքում հրդեհամարման անձեռնմխելի ծավալը ապահովվելու համար բաքի վրա պետք է տեղադրվի տվիչներ և մակարդակաչափ, որոնք կարգավորելու են պոմպերի աշխատանքը:

Ցածր հարկերի սան. սարքերի վրա անթույլատրելի ճնշումներից խուսափելու համար ջրաչափական հանգույցներում մինչև +21,00 նիշը տեղադրվում է չնշման կարգավորիչներ: Հրշեջ ծորակների վրա, որտեղ ազատ ճնշումը բարձր է 4,5մթն-ից տեղադրվում է կարգավորիչ տափօղակներ:

Ջրամատակարարման ցանցի մագիստրալ խողովակաշարը և կանգնակները իրականացվում են պողպատե խողովակներով էլ-եռակցման միջոցով, իսկ ջրաչափական հանգույցից հետո դեպի բնակարաններ մուտքային խողովակները՝ պոլիպրոպիլենե խողովակներով և ջերմամեկուսացումով, յուրաքանչյուր հարկի հատակի բետոնի միջով: Յուրաքանչյուր բնակարանի ջրածախսը չափելու համար նախատեսված են սառը ջրագծերի վրա ջրաչափեր, որոնք տեղադրված են հորանում:

ՏԱՔ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ

Տաք ջրամատակարարումը իրականացվում է բնակարաններում նախատեսված կաթսաներից: Ներքին ցանցը մոնտաժվում է պոլիպրոպիլենային խողովակներից:

ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ԿՈՅՈՒՂԻ

Կենցաղային կեղտաջրերը հեռանում են բակային ցանց, իսկ այնտեղից կոյուղու քաղաքային կոլեկտոր: Կոյուղու կանգնակները նախատեսված են օդափոխության հորանների մեջ: Կոյուղու ցանցը իրականացվում է պոլիէթիլենային PVC խողովակներից ռետինե սեղմիչ օղակներով, իսկ ավտոկայանատեղիի հավաքող գծերը և թողարկները թուջե կոյուղու խողովակներով ռետինե ճկուն միացումներով:

ՆԵՐՔԻՆ ՋՐՀՈՍ

Հարթ տանիքից անձրևի և հալոցքի ջրերը ներքին ջրհոսի ցանցով հեռանում են անձրևատար կոյուղու բակային ցանց, որը միանում է փողոցային հեղեղատարին: Ներքին ջրհոսը նախատեսված է պոլիէթիլենային ՍՊՃ "T" տիպի խողովակներից, որոնք միանում են ռետինե սեղմիչ օղակներով: Խողովակների մեջ ջրի սառեցումը բացառելու համար հարկավոր է նախատեսել էլեկտրական պարուրակ:

Ավտոկայանատեղերի լվացման, հալոցքի և հրդեհամարումից հավաքված ջրերի հեռացման համար նախատեսված են հոսակներ և ջրհավաք առվակներ, որոնցից ջրերը

հետանում են կուտակիչ հոր և այնտեղից պոմպերով մղվում ավելի բարձրադիր կոյուղու քաղաքային կոլեկտոր:

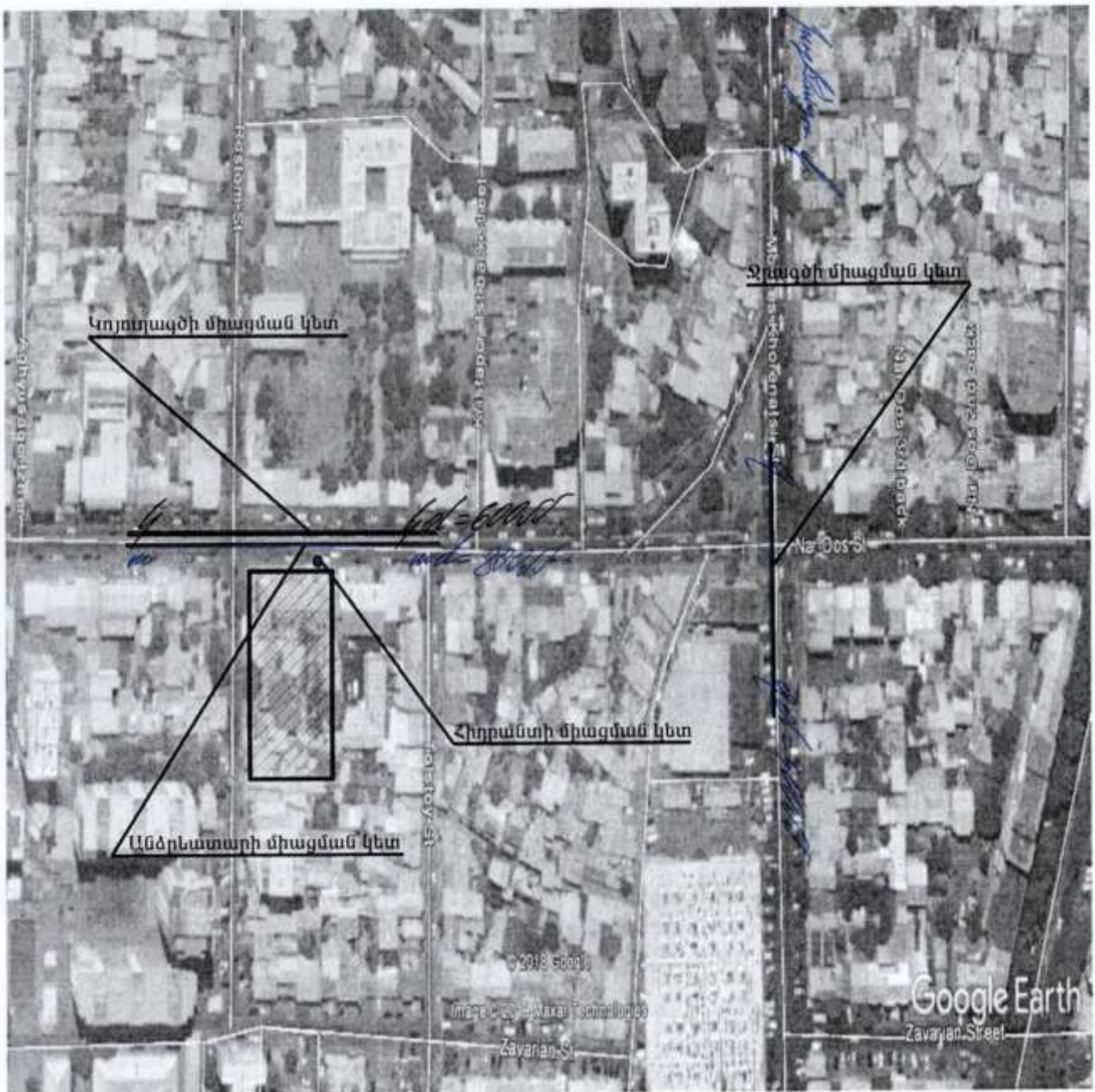
1.5.10 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի ջրամատակարարումն և ջրահեռացումն իրականացվել է համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲ ընկերության կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի (կցված համվելվածների բաժնում):

*ք. Երևան Ռոստոմի փողոց
26 տարածքի և թվով 10 համատեղ դիմումների
/Տարածքի նայել/*

*«Ատլանտ Գրուպ» ՍՊԸ
/Դաժանորդի անուն, ազգանուն/*

*055557888
/Հեռախոսահամար/*



Միացման տեսակ	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ	Հեղեղատար	Հիդրամտի տեղադրման
Նկարագիր				
Գտնվելու վայր	Խորենացու փողոցով անցնող	Նար-Դոսի փողոցով անցնող	Նար-Դոսի փողոցով անցնող	Խորենացու փողոցով անցնող
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	d=400մմ, P=2.0մբմ. բուջ	d=600մմ	d=800մմ	d=400մմ, P=2.0մբմ. բուջ
Միացման կետ	Խորենացու փողոց	Նար-Դոսի փողոց	Նար-Դոսի փողոց	Ռոստոմի փողոց 26 տարածքի դիմաց
Միացման տրամագիծ	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Անճրևատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հիդրամտի միացման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման օրաֆին	Շորջօրյա			

1.5.11 Էլ. մատակարարում

Համաձայն <<ՀԷՑ>> ՓԲԸ-ի կողմից ստացված գրության, բազմաբնակարան համալիրի էլ. մատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել կառուցվող /նախատեսվող/ ՏԵ-ի 6կՎ 0.4 կՎ վահանից (գրությունը կգված):

Կառուցվող /նախատեսվող/ ՏԵ-ի 6կՎ էլ. սնուցումը կիրականացվի «Նար Դոս» 35/6 ենթակայանի 6կՎ ԲՄ-ից:

Հիմնական էլ. մատակարարման իրականացման համար, կառուցապատողը պետք է դիմի «ՀԷՑ» ՓԲԸ «Կենտրոն» տարածքային համակարգման տնօրինություն՝ համաձայն ԷՍՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջների՝ էլ. Ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:

1.5.12 Գազամատակարարում

Ռոստոմի փող. հհ 26, 26/1, 26.2, 26/3, 26/4, 32/1, 32/3, 32/4, 32/6, 32/7, և Նար-Դոսի փող. հհ 53/2 հասցեներում նախատեսվող Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի գազամատակարարման համար կառուցապատողը դիմել է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

1.5.13 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում՝ 1600.35մ² մակերեսում: Կանաչապատման ծրագիրը իրականացնելու համար ստեղծվելու է 30 սմ հաստությամբ արհեստական մակերեսային հողային շերտ՝ սիզամարգերի և ծաղկային օջախների համար:

Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից նախապատրաստվել է «Բնակելի համալիր տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ», որը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին կազմում է 40% եվ ավելի :

Համաձայն կանաչապատման նախագծի ընդանուր կանաչապատման մակերեսը կազմում է 0.1432հա:

Կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին կազմում է 40%:

Ուսումնասիրելով տեղանքը եվ խորհրդակցելով դենդրոլոգի հետ առաջարկվում է վերը նշված բույսերի տեսականին համապատասխան քանակներով, իսկ տանիքներում տնկման անհրաժեշտ խորությունն ապահովելու համար տեղադրել ծաղկամաններ:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ, մասնաորապես՝

- Միրիական վարդ - 18 հատ
- Սովորական եղևվնի - 5 հատ
- Ասպիրակ - 17 հատ
- Գնդաձեղ սամշիտ - 26 հատ
- Գնդաձեղ ակացիա - 5հատ
- Դրախտածառ - 19հատ
- Կաղնի - 2հատ
- Սամշիտ - 302գմ
- Ծաղկանոց - 30 մ²
- Միզամարգ - 1432մ²

Հողային աշխատանքների ընթացքում կառաջանա 150մ³ հողաբուսաշերտ: Հողի բերի շերտը օգտահանումը և պահպանումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներով. հողի ծածկում հատուկ վայրում, պահեստավորված հողի մեկուսացում՝ եզերված պատնեշներով (բորոյուրներ): Աշխատանքների ավարտից հետո հողաբուսաշերտը կօգտագործվի տարածքի կանաչապատման նպատակով:

Թփերն և ծառատեսակներն տնկելու և նրանց կաչողականությունն ապահովելու համար նախատեսվում է ձեռք բերել նաև սևառո, համապատասխան քանակությամբ տորֆ և կարմիր ավազ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ոռոգման ցանցի միջոցով, որին միացումը կիրականացվի հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Կանաչապատման սխեմա



2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ` ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում Ռոստոմի փող. հհ 26, 26/1, 26.2, 26/3, 26/4, 32/1, 32/3, 32/4, 32/6, 32/7, և Նար-Դոսի փող. հհ 53/2 հասցեներում:

Կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է անմիջապես Ռոստոմ-Նարդոս խաչմերուկի վրա:

2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Տվյալ տարածքի մակերևույթի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1128.0 – 1132.8 մետրի սահմաններում:

Տեղամասի ինիժիներաերկրաբանական և ջրաերկրաբանական բնութագրորվ հորատման – արդյունքների հիման վրա մասնակցում են գրունտերի հետնյալ տեսակները՝

1. Կավավազային գրունտ բաց շագանակագույն. թույլ խոնավ, պինդ թանձրության: Շերտն անի մասնակի տարածում: Հորատված առավելագույն հզորությունը 5.0 մետր է (հա 3): Ժամանակակից դելյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ Բ/-5-82-ի Ժ1Յ34վ և Ժ3Յ34վ II կարգ է
2. Բազալտներ՝ մոխրագույն, տեղ-տեղ վարդագույն երանգով, թույլ ծակոտկեն մեծաբեկորային անջատումներով, կարծր, արմատական տեղադրմամբ: Շերտում հնարավոր են խարամների ոչ մեծ հզորության ոսպնյակաձև, գնդաձև ներփակումներ: Շերտի հորատված առավելագույն հզորությունը 2.0 մետր է (Հա-2): Ըստ ֆոնդային նյութերի այս շերտի հզորությանը մինչև 100 մետր է: Շերտը համատարած է: Երրորդական ժամանակաշրջանի հրաբխային հոսքեր են: Համաձայն ՀՀՇՆ 11-6 02 2006 «Սեյսմակայուն շինարարության նախագծման նորմեր»-ի աղյուսակ 2-ի գրունտի կարգը առաջին է: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ 1՝/-5-82-ի Ժ1«19 VII կարգ է և Ժ3Յ20բ VIII կարգ է:

Ստորգետնյա գրունտային ջրերը տեղամասում բացակայում են:
Շրջանի և տեղամասի սեյսմիկ ֆոնդային արժեքը որոշված է 9 բալ (0.4g):

2.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, $^{\circ}\text{C}$

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-3.4	-0.9	5.3	12.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	12.0

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
78	73	63	55	55	49	45	44	49	60	72	78	60

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Չյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ²: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Չյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ մաքսիմալ օրական												տարեկա ն
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>24</u>	<u>26</u>	<u>32</u>	<u>43</u>	<u>52</u>	<u>27</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	316
21	23	34	29	42	31	29	26	51	35	36	28	51

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ²:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Էրեբունի” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, % քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱր լ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր
I	<u>3</u> 2.0	<u>10</u> 2.1	<u>13</u> 2.2	<u>16</u> 2.8	<u>20</u> 2.6	<u>26</u> 2.3	<u>9</u> 2.7	<u>3</u> 3.4	78
IV	<u>7</u> 3.1	<u>14</u> 2.9	<u>8</u> 2.4	<u>18</u> 3.5	<u>18</u> 3.0	<u>16</u> 3.0	<u>13</u> 4.1	<u>6</u> 3.4	50
VII	<u>17</u> 5.5	<u>31</u> 5.9	<u>3</u> 2.2	<u>9</u> 2.4	<u>16</u> 2.1	<u>13</u> 2.5	<u>7</u> 2.7	<u>4</u> 4.6	40
X	<u>5</u> 2.7	<u>18</u> 2.3	<u>10</u> 1.8	<u>11</u> 2.5	<u>19</u> 2.2	<u>22</u> 2.2	<u>10</u> 2.8	<u>5</u> 3.7	70

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												միջին տարեկա ն
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	106	104	842	620	339	214	700

						8	7					
--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկա ն
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	2696

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկա ն
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	39

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա				ամենա ցուրտ հինգօրյակի				Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝							
ապահովվածություն				միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	0			8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
0.98	0.92	0.98	0.92					-3.6	-						

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

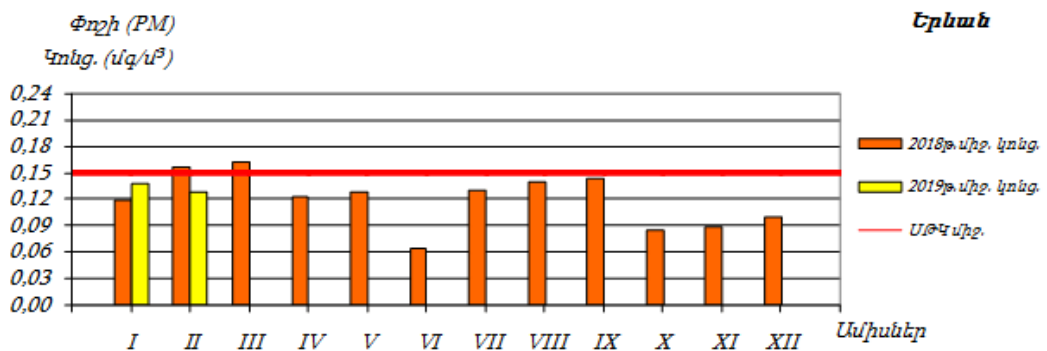
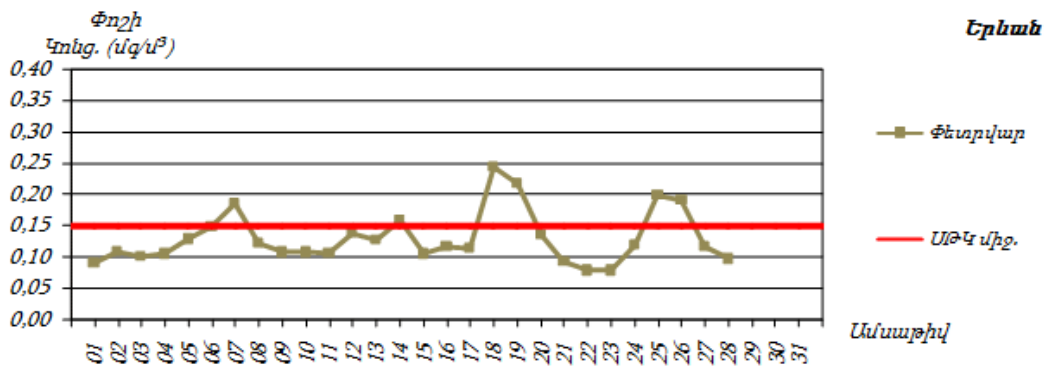
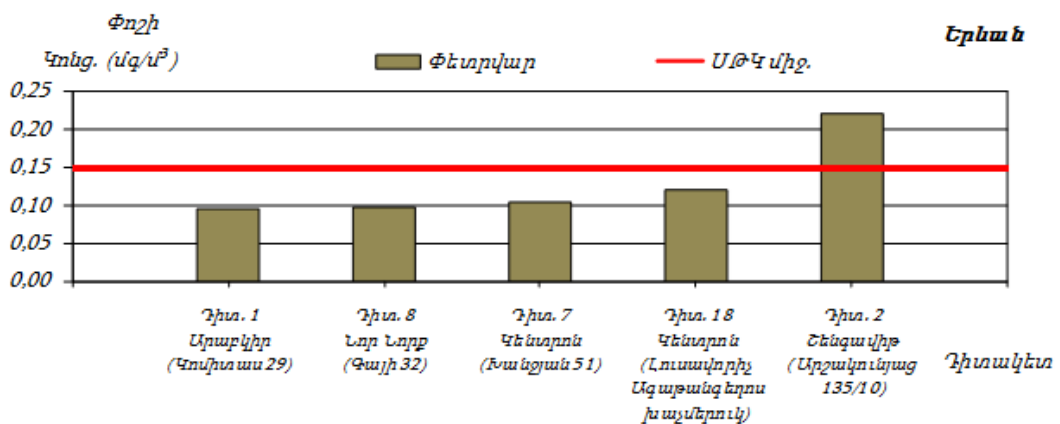
Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		Միջին ամսական արտադրվածությունը	ամենատաք ամսվա միջին արտադրվածությունը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամառվի տևողությունը	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ումբերի, մ/վրկ
0.95	0.99									
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

2.3 Օդային ավազան

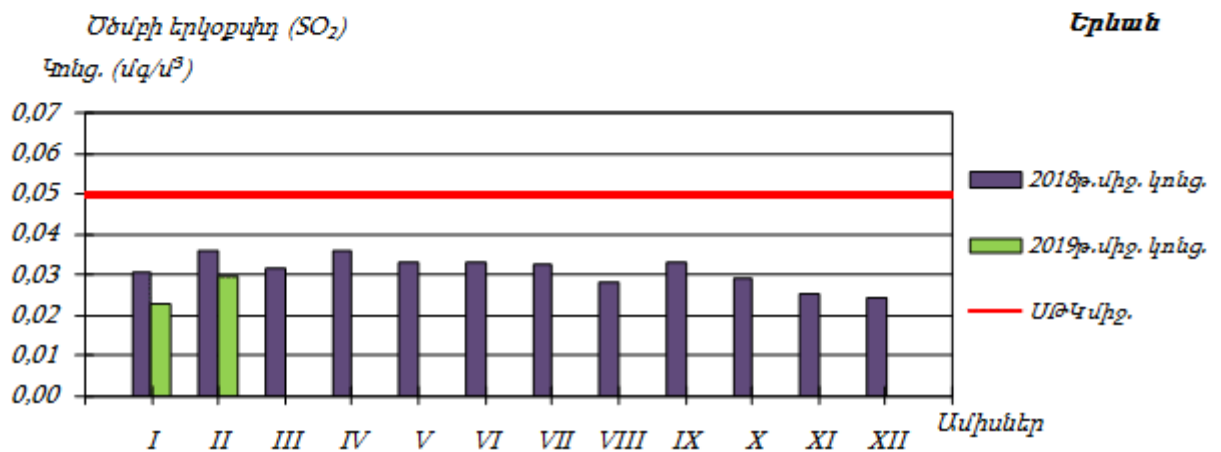
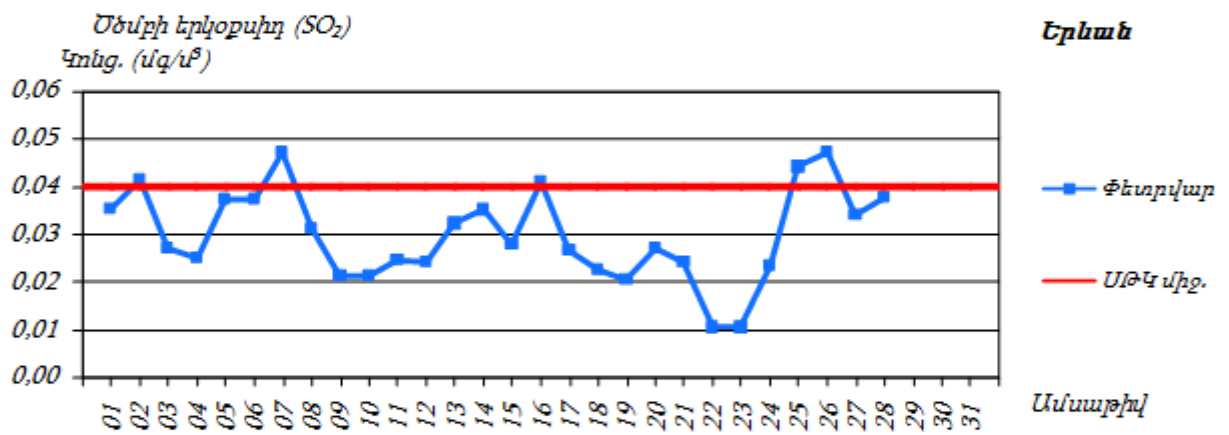
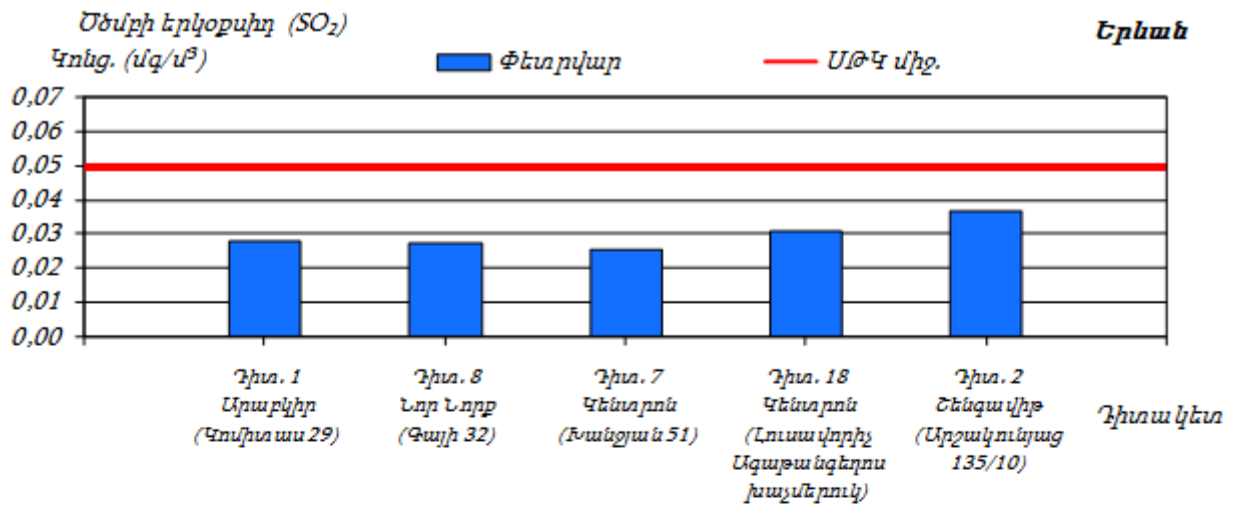
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

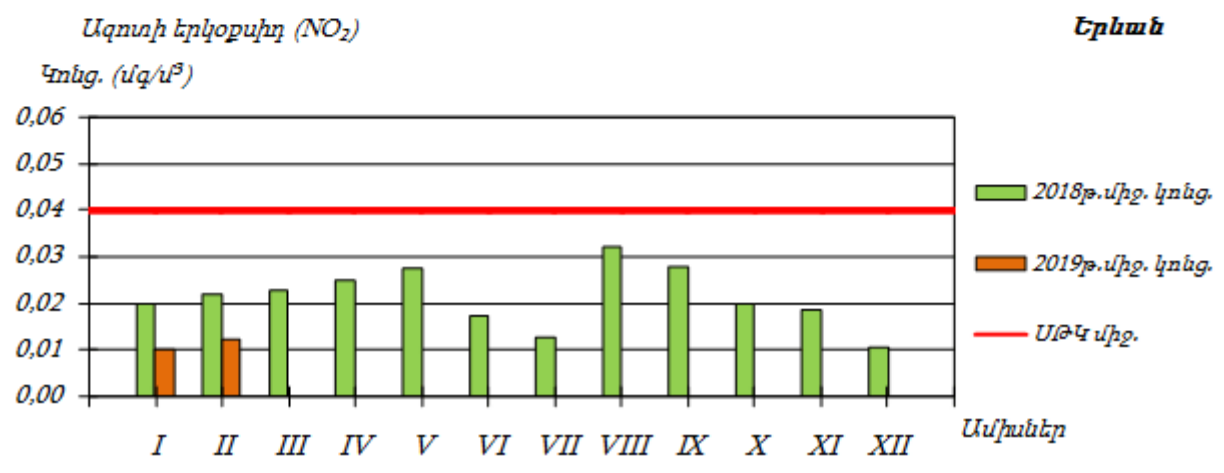
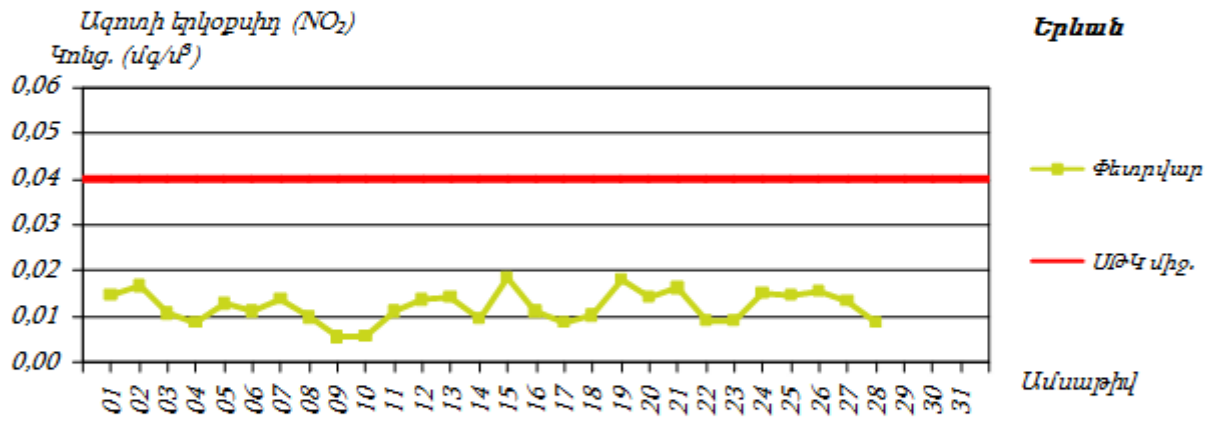
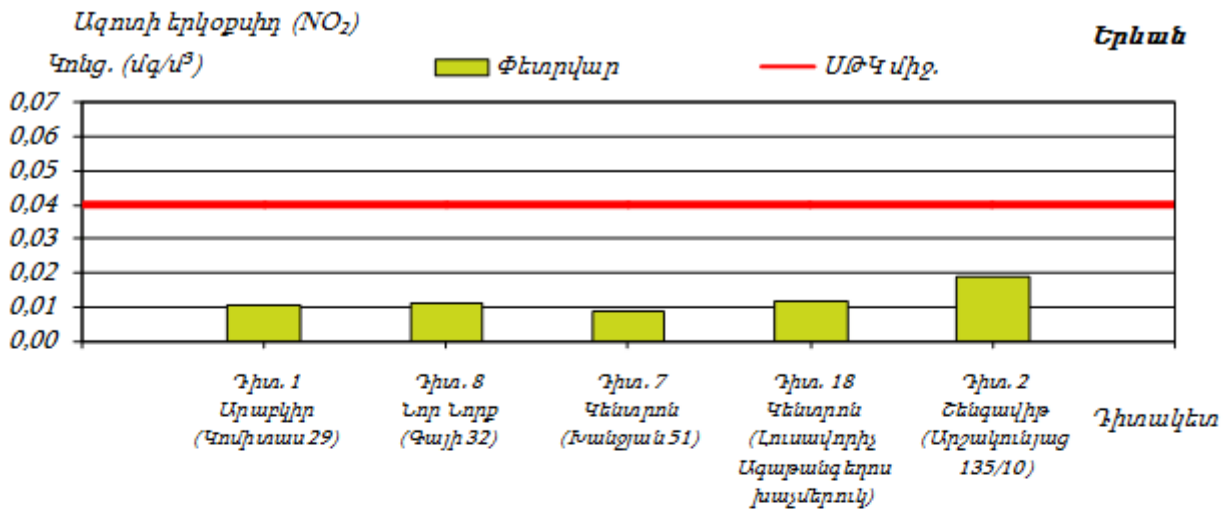
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



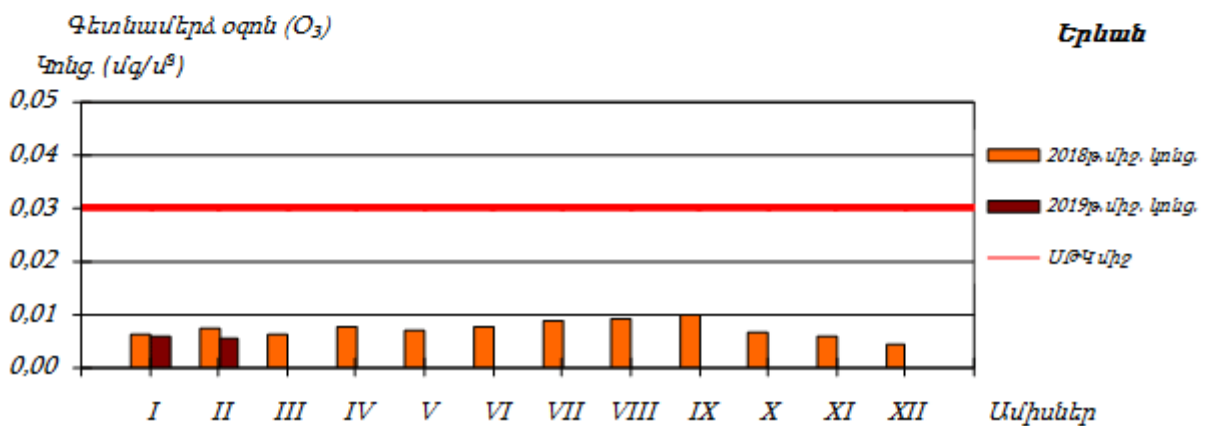
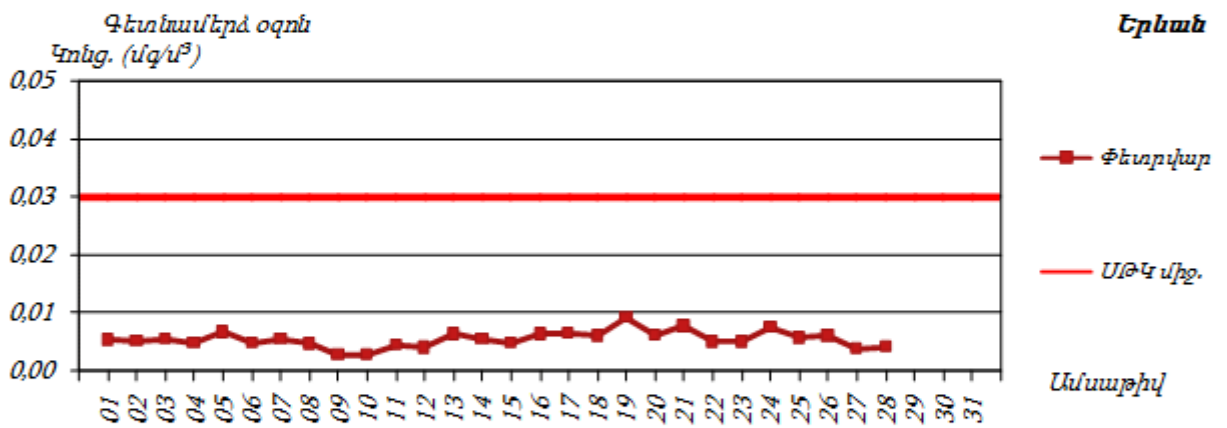
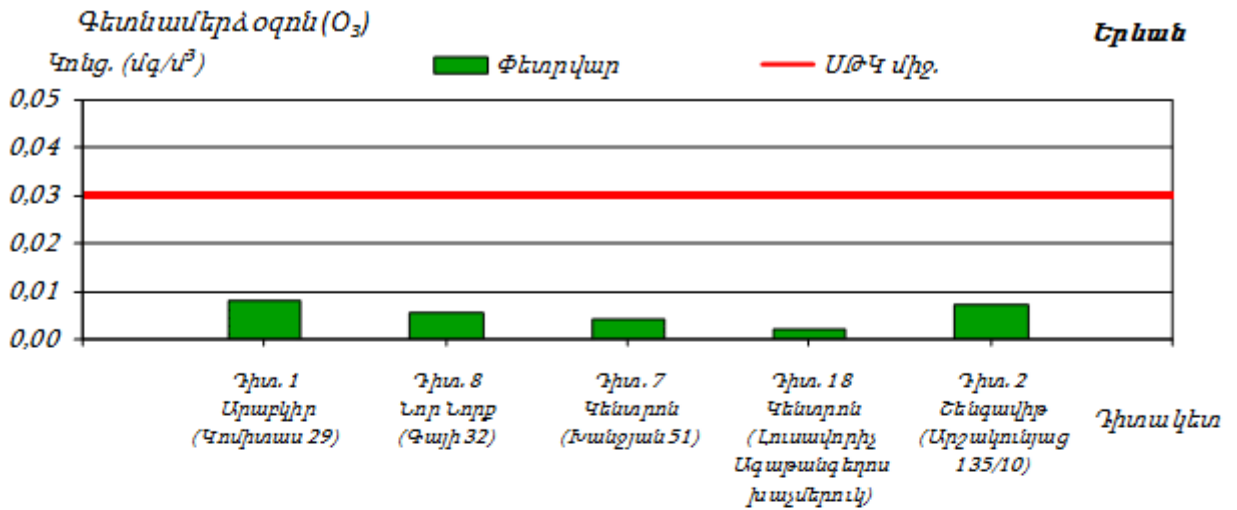
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2018 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 30000 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 5000 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 25000մ³ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
 - Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի

շերտի օգտագործման կարգով, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.

գ Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:

- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

2.7 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ռոզգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

2.8 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ռնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրազդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Կենտրոն վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

2.9 Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը համաձայն անշարժ գույքի սեփականության վկայականների (կադաստրային ծածկագիր՝ հ.13052019-01-0223, հ.05082019-01-0165, հ.18062019-01-0047, հ.11012019-01-0067, հ.13052019-01-0109, հ.23102019-01-0189, հ.08112019-01-0358, հ.081122019-01-0247, հ.081122019-01-0099, հ.08112019-01-0375, հ.081122019-01-0257) կազմում է 0.360635 (0.172524 + 0.11348 + 0.004757 + 0.028967 + 0.01006 + 0.00166 + 0.003245 + 0.010138 + 0.005396 + 0.007886 + 0.002522)հա:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

2.10 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է

չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը՝ 1200-1300 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 1100մ³ շինարարական աղբը: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

3.1.1. Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- որպես փոշենստեցման միջոց նախատեսել ցանցերի օգտագործումը
- իրականացնել շինհրապարակի ցանկապատում
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.1.2. Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:

- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեոններով, պայմանագրային հիմունքներով:

3.1.3. Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 02.11.2017թ.-ի թիվ 1404-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի հանման և օգտագործման կարգով, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարավում է լայնակույտերով
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
 - լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
 - լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով:
 - բացառել լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:
- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

3.1.4. Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.1.5. Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգալուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը

- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց ադմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

3.1.6. Թափոնների կառավարում

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր, կամ կրկնակի օգտագործվեն:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու թացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3.1.7. Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը պետք է բարեկարգվի և կանաչապատվի: Կանաչապատման համար նախատեսվում է օգտագործել նաև հողային աշխատանքների ժամանակ պահեստավորված բուսահողը /150 մ³ ծավալով/: Աշխատանքների ավարտից հետո հողաբուսաշերտը կօգտագործվի տարածքի կանաչապատման նպատակով:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կհամաձայնեցի է Երևանի քաղաքապետարանի Բնապահպանական վարչության հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ոռոգման ցանցի միջոցով, որին միացումը կիրականացվի հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից՝ կնքվելիք պայմանագրի համաձայն: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հեկյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1050 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականության սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել

Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>▪</p> <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը; - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
-----------------------------	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու

	լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում				
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյու-	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու Կապալառու,

<p>թերի և թափոնների կառավարում</p>	<p>վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր</p>	<p>Շինհրապարակ</p>	<p>Արտաքին զննում</p>		
--	--	--------------------	---------------------------	--	--

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գնդաձրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 011/18-07/2-104357-1249 «06» «12» 2019թ.

Table with 2 columns: Field Name and Field Value. Fields include: Օրբնկալ (Քաղաքացիության օրբնկալ), Գտնվելու վայրը (Կենտրոնի վայրը), Կառուցապատող (Հասցե), Առաջարկարանի տրամադրման հիմքը (Հրահանգներ), 1. Հողամասը գտնվում է (Հողամասի համար), 2. (*) Հողամասի չափերը (Չափեր), 3. Հողամասի առկա վիճակը (Վիճակ), 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները (Վայր), 5. (*) Ինժեներական գծեր և սարքավորումներ (Սարքավորումներ), 6. (*) Կից հողամասեր (Հողամասեր), 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (Վիճակ), 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ (Վիճակ)

Ն Ա Մ Ա Գ Ց Ի Ն Դ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

Table with 2 columns: Field Name and Field Value. Fields include: 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ (Վիճակ), 9.1. (*) Օրբնկալի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) (Հեռավորություն), 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ (օրբնկալներից) (մետր) (Հեռավորություն), 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) (Բարձրություն), 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (Խտություն), 9.5. կառուցապատման տոկոսը (Տոկոս), 9.6. կանաչապատման տոկոսը (Տոկոս), 9.7. այլ պահանջներ (Այլ պահանջներ)

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախատեսել ստորգետնյա ավարտանքներ:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համանախ նախախնայող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համանախ նախախնայող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համանախ նախախնայող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահողը) տեղադրիչը	-----
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արքահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: <small>(տեխնիկական նախագիծ, քանդակման, ինժեներական պայմանագրային միջոցառումներ)</small>
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման և կանաչապարզման նախագիծ: <small>(կառուցման արժեքների պահանջներ, կանաչապարզման, ճարտարապետական փոքր մեք, քանդակման, գրեյզ և այլն)</small>
15. Եինարարական նյութեր	• երկաթբետոն, սրբապաշտ և կոպրպաշտ քար, փայտ, մեքաղ, ապակի, բարձրորակ ավաղ, երեսապարզման բարձրորակ նյութեր: <small>(շինարարական կրթիկի որակը նախատեսված փորձերով ստացվող արժեքները, ճարտարապետական արժեքներ, արտադրիչի անվանումներ, արտադրիչի փորձերով)</small>
16. Պաշտպանական կառույցներ	Խորտակել իրազնախնայող մարտնչի, սպիտակի առաջադրության միջոցառումները
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմադիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: <small>(հակահրդեհային տեխնոլոգիայի տեխնիկական միջոցառումներ)</small>
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ: ՀՀԵՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապարտախան:
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	• Նախատեսել շրջակա միջավայրը վնասվող ազդեցությունից բացառելու համապարտախան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և փոխնածին ծագման գործոններին սահմարարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմադիվ պահանջները: <small>(շրջակա միջավայրը վնասվող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)</small>
20. Եինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2007թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: <small>11. Լուս կառուցող շենքեր, շինությունների համար շինարարության թուղթագրման արժեքը է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օրվան շինարարության համար բարձրագույնագույն քանակազմի պետության փորձերով մարմնի ՍԼԿՊ 1.04.03.05* (Շինարարություն) շենքերի և կառուցվածքների շինարարության ստուգման նպատակով վերահսկողական պետության անվանումով կառուցված շինությունները նախատեսված չեն: 112. Կառուցողական շենքեր և շինություններ վերակառուցման (ներառյալ քանդակման), վերակառուցման, ուղղորդման և բարելավման նպատակների համար թուղթագրման արժեքը է նախադրված փաստաթղթերով տվյալ օրվան շինարարության կառուցման կամ ապամուտանման) ստուգման նպատակով հաշվարկված ժամկետով: <small>(տարածքային միջավայրի վնասվող ազդեցությունից բացառելու, բարձրագույն տեխնոլոգիան և արտադրողի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)</small></small>
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու տարի, հնարավոր է մասնաշենքերի առանձնալից փուլային համաձայնեցում: <small>(երկու նվազագույն գործողության ժամկետ և նախագիծ մշակման փուլեր)</small>
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-յ համաձայն պետական համալիր փորձաքննություն այդ թվում ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Երջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոնի ՊՈԱԿ-ի հետ»: <small>(ՀՀ տնտեսական ակտիվների փորձաքննության տեսակի կամ նախագծի նախախնայողը՝ երկու կառավարչի համապատասխան իրավասուն արժեք)</small>
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսակի մարմնի հետ: <small>(իրավասու մարմնի կամ ՀՀ տնտեսական ակտիվների փորձաքննության տեսակի կամ նախագծի նախախնայողը՝ երկու կառավարչի համապատասխան իրավասուն արժեք N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքում՝ ինժեներական ներառադրանքի տեխնիկական միջոցառումներով հետ)</small>
24. Հասարակական քննարկումներ	----- <small>(Հասարակ Հանրապետության տնտեսական ակտիվների փորձաքննության կառուցվածք)</small>
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ներկայագրվածքի տեխնիկական պայմաններով վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել իրավա ներկայագրվածքի տեխնիկական արժեքի (օգտագործողի) հետ: <small>(երկու նվազագույն փուլի համաձայնեցում՝ արժեքով սահմանված պահանջները՝ Խոշորամասերի և բնակարանային տնտեսական ակտիվների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքում՝ ինժեներական ներառադրանքների տեխնիկական միջոցառումներով հետ)</small>
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների ապաստարանի համար առաջին հարկում նախատեսել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապարտախան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապարտախանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

ստորագրությունը
Կ. Տ.



Երևանի քաղաքապետ
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կապտուրի Բ. Ոստանաման



ՎԱՅՄԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ

ԳՂ, ք. Երևան, 0047, Ա. Արսենյանյան 127, հեռ.՝ +374 (10) 65 11 90

№ 08-79-02/4643
18» 12 2019
Ձեռք _____

ք. Երևան, Ալ. Մանուկյան 10/12

<<ԱՏԼԱՆՏ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ
տնօրեն
Արամ Սանոսյանին

Ի պատասխան Ձեր 12.12.2019թ. դիմումի՝ հայտնում եմ, որ ք. Երևան, Կենտրոն, Ռոստոմի փողոց 26 հասցեի տարածքով՝ <<ԷՑ>> ՓԲ ընկերության հաշվեկշռում գտնվող՝ 0.4-6(10) կՎ և 35-110 կՎ լարման օդային և մալուխային գծեր չեն անցնում:

Էլեկտրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել՝ կառուցվող Նախատեսվող/ ՏԵ-ի 0.4 կՎ վահանից:

Կառուցվող Նախատեսվող/ ՏԵ-ի 6 կՎ էլ.սնումը կիրականացվի <<Նար-Դոս>> 35/6 ենթակայանի 6 կՎ ԲՍ-ից:

Դ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Կադր.՝ Դ. Սահակյան
010-591265





«Անտլանտ գրուպ» ՍՊԸ
/ւա Վ. Խաչատրյանին
/հասցեն՝ ք. Երևան, Ֆրունզե 8/2 շ. 9 բն./

« 20 » չօկտեմբեր 2019թ.
N 50/33900

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Խաչատրյան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը /ԱԳ-593/: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

- 1. ք. Երևան, Բեռնակիրների 85/1
- 2. ք. Վայք, Շինարարների 15

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառոթի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Մինևայն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրենի ժ/պ
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան



ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արուսյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, St.Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am



«Հաստատում եմ»
 Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝
 Ա.Մարտիրոսյան

«20» 12 2019թ.

Տեխնիկական պայման № ԱՄ-593
 (Ջրամիացման և/կամ՝ ջրահեռացման նախագծման)

ք. Երևան Ռոստոմի փողոց
 26 տարածքի և բլոկի 10 համատեղ դիմումների
 /Տարածքի հասցե/

«Ատլանտ Գրուպ» ՍՊԸ
 /Ռաժմարդի անուն, ազգանուն/

055557888
 /Հեռախոսահամար/



205432

Միացման տեսակ	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ	Հեղեղատար	Հիդրանտի տեղադրման
Նկարագիր				
Գտնվելու վայր	Խորենացու փողոցով անցնող	Նար-Դոսի փողոցով անցնող	Նար-Դոսի փողոցով անցնող	Խորենացու փողոցով անցնող
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	d=400մմ, P=2.0մթն. թուջ	d=600մմ	d=800մմ	d=400մմ, P=2.0մթն. թուջ
Միացման կետ	Խորենացու փողոց	Նար-Դոսի փողոց	Նար-Դոսի փողոց	Ռոստոմի փողոց 26 տարածքի դիմաց
Միացման տրամագիծ	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Անձրևատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հիդրանտի միացման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	Շուրջօրյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծահաշվարկային փաստաթղթերի կազմումը տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :


Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողի հայեցողությամբ իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը Դիմող անձի հաշվին : Կառուցված նոր համակարգի միացումը րամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ Դիմող անձի հաշվին ;


Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններն մատուցվելու են «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններն մատուցման պայմանագիր կնքելուց հետո :


Մույն տեխնիկական պայմանները ուժի մեջ են 1 (մեկ) տարի ժամկետով գրանցման օրվանից սկսած, հակառակ դեպքում դրանք ենթակա են վերանայման :

Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները /համաձայնությունները:

Հաշվի առնելով, որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության ինքնահոս ճնշումը 2.0մթն. է, սպա անհրաժեշտ է տեղադրել պոմպ (GRUNDFOS, CHV կամ նմանատիպ) :

«Արևելք» ՏՏ տնօրենի տեղակալ  Ս.Սկրտչյան

«Կենտրոն» տեղամասի պետ  Մ.Գալստյան

«Արևելք» ՏՏ ինժ. բաժնի գլխ. մասնագետ  Ա.Կարապետյան



Ցանկ

1. «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից տրամադրված նախագծման տեխնիկական պայմանի պատճեն
2. Միացման նախահաշվի պատճեն
3. Միացման վճարի անդորրագիր
4. Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու վերաբերյալ լիցենզավորված կազմակերպության կողմից տրամադրված տեխնիկական վերահսկման ակտ
5. Վերահսկողություն իրականացրած կազմակերպության լիցենզիայի ներդիրի /շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն՝ հիդրոտեխնիկական/ պատճեն
6. Ծածկված /միջանկյալ/ աշխատանքների ընդունման ակտ(եր)
7. Մոնտաժվող խողովակի սերտիֆիկատ
8. Մետաղական խողովակների դեպքում՝ եռակցման կարանների եզրակացություն
9. Հիդրավլիկ փորձարկման ակտ
10. ՀՀ ԱՆ «Հիվանդությունների վերահսկման և կանխարգելման ազգային կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից տրված եզրակացություն (լվացում ախտահանում)
11. Կատարողական Ակտ Ձև-2
12. Ավարտված շինարարական օբյեկտը ընդունող հանձնաժողովի ակտ
13. Շինարարական աշխատանքներն իրականացրած կազմակերպության հետ կնքված պայմանագիր
14. Շինարարական աշխատանքներն իրականացրած կազմակերպության լիցենզիայի ներդիրի /շինարարության իրականացում՝ հիդրոտեխնիկական/ պատճեն



Ձև N.2.3

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼԵՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01118-Մ-16762-2

20.01.2020թ.

Տրված է կառուցապատող

«ԱՏԱՆՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ընկերություն և Արամ Ասնոսյան

- ին

թ. Երևան, Ա.Մանուկյան փող. հ. 18, ք. 12, հին՝ 023887936

Փյունիստանի անվան համալսարանի արևմտյան կամպուսի մասնաճյուղի հասցեով կառուցվող անձնական սնունդի արգանակի հասցեով

Կենտրոնի վարչական շրջան, Ոստրոնի փող. հ. 26, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 32/1, 32/3, 32/4, 32/6, 32/7 և Լալար-Ղուփի փող. հ. 53/2

(Ուղղանկյունի կառուցվածք)

Քաղաքապետի կողմից համապետրված «Ա» մասնաշենքի հիմքերի

(բարձր որակագնային ստանդարտ) 19 կառուցողական

օրենքով

հիմքերի անվանումը, որակագնային ստանդարտը, հարկի քանակը, համալսարանի կառուցվածքը

կառուցման աշխատանքների կատարման համար,

և որ կառուցման, փորձաքննման, փորձաքննման, ուղղորդման և այլն

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա եղած

(Եղել են ոչ հիմնական կառուցման անվանումներ)

1. Օրենքով նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են

Աշխատանքային նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլ)

«ՔՅՈՒՓՐՈՋԵՔԵՐ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ. 16097

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարումը անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացություն (եզրակացություններ)

23.12.2019թ. հ. 178/19 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(չէջ փորձագիտական տեսակը)

«Ա.Ո.Ս.ՇԻՆ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ. 16030

կողմից

(չէջ փորձագիտական մարմնի (խումբի) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիր

(Եղել է չիմաստ ունեցող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագրի արձանագրություն)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ: Լախագծման թույլտվություն շահագրգիռ անվանագրության արտադրանքի՝ 06.12.2019թ. հ. 01/18-07/2-104357-1249 երևանի քաղաքապետի հետք - ՆՁ - = 01 - 2020-թ. համաձայնեցված հ. 01/18-07/2-104357-1249 (հիմքերի կառուցման) նախագիծ: ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրգեծային անվտանգության տեսչական մարմնի 20.12.2019թ. ՔՏՄ/09.2.1/1741-19 եզրակացությունը:

(չէջ մարմնի անվանումը և համաձայնման ժամկետը)

2. Երևարարական աշխատանքներն իրականացնել

7 ամսվա

ընթացքում,

(չէջ շինարարական երաշխագրի ստորագրումը)

ներառյալ՝ աշխատանքային ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օրենքի ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օրենքով շահագործման թույլտվության ստացումը՝

Ավարտական ակտի ստացումը չիմաստ ունեցող ակտի տրամադրման համար (չիմաստ ունեցող ակտի տրամադրման համար ստացումը անվանումը, լիցենզիայի համարը)

Ավարտական ակտի ստացումը օրենքով սահմանված կարգով (չիմաստ ունեցող ակտի տրամադրման համար ստացումը անվանումը, լիցենզիայի համարը)

3. Երևարարության վարման մատյանը քաղկացած է 20 էջից, կարված և հրշմանվել է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից (քաղաքապետի ստոր իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (բացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015 թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելյալի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարումը անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

(չէջ իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(չէջ զինված սահմանված համաձայնեցվող մարմնի անվանումները)

2. N 25

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատող նախնա շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվության սահմանված ժամկետներում կառուցապատողը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջողակալությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ջանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և եղմատիվաշին-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Եղում են նախատարածության, հողային, շինմատանային պահանջները և այլ պահանջները)

6. Լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման.

(Եղում են ամրացության կամ մասանք քանդման նկատելի պայմաններ, որտեղ իրականացված շինարարությունը, շենքերից կամ այլ)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

(Եղում է պետական տեղեկանք վերաբերող հանրային)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջողակալությամբ:

7. Այլ պայմաններ

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տալը հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն Երևանի քաղաքապետի համապարասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ստացաող շինարարական աղբը փեղափոխել միայն Լուրարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր:


(Եղում են իրավաբան սկզբում և վերջ պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ավաճեցման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5- ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմին

(Մուկն նկատվել էղված պայմանից չսահմանվելու դեպքում կառուցապատողը սահմանված նախորդ ներարկվում է վարչական պարտավանազրկության)

9. Թույլտվության հիման վրա ջանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և եղմատիվաշին-տեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

Երևանի քաղաքապետի
Հ. ՄԱՐԴՈՒՅԱՆ



ստորագրությունը
4. 5.

Կապարո՝ է. Օրդմանյան

093236099
09802041 Ձև N 24



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 04/18-Ս-2426-33

02.05.2019թ.

Տրված է կառուցապատող

Արամ Ասեռայան

-ին

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա

դրինք կազմակերպության սեփական, գտնվելու վայրը, իրենցից անմի անոնը արդյունքը: ընտրության վայրը/
Անկարգի վարչական շրջան, Ոստրոնի փողոց 28 (վկայական հ. 21032019-01-0177)

համարների տակ նշված

շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

155.6 ք.մ. մակերեսով քանդան հեքալա բնակելի տուն

Շենքում են ակտիվության կամ մասնակցության քանակական և որակական ցուցանիշները, դրանց արտաքին հատկանիշները, ընդհանուր, բնակելի, օգտակար մակերեսը, կառուցվածքը, շինարարները և այլն:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

Նշում է սեփականատիրոջը փոփոխության ենթակա իրազեկողները ցուցում ՀՀ կառավարության արդյունքի սեփականատիրոջը կապակցությամբ սեփական կողմից ստորագրված մարմնի կողմից ստված վարչական համարը

շենքի/տնի/բնակարանի/ քանդան (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժում) իրականացվում է՝

Վթարային լինելու պարունակով

նպատակով՝

Շենքում է քանդան նախատեսվել

3 ամսվա

ընթացքում:

Շենքում է քանդան սպասարկվելու պետությունը

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

կողմից:

Նախագծային աշխատանքների կազմակերպության սեփական, (շինարարի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ

Շենք մարմինները սեփականները և հասնակները նախատեսվել

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման արդյունքների արժեքային ցուցանիշները՝

կողմից:

Շենք փորձարկման մարմնի (մարմինների) կամ կառավարության ներկայացուցիչ կառուցվածքի սեփական

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «...» «...» 201 թ. N ... որոշումը

Շենքում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նախարարական որոշման ստորագրվելու վերաբերյալ:

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմանը կազմված նախագծային փաստաթղթերը:

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը փնդափոխել միայն Ազգային վարչական շրջանի Միլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի տարածքում գործող շինարարական թափոնների աղբավայր (հիմք երևանի քաղաքապետի 30.06.2016թ. հ.2391-Ս որոշումը):



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Ձև N 2-4



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/18-Ս-2839-38

10.05.2019թ.

Տրված է կառուցապատող
կառուցապատվող հողամասի
գլխավոր հատակագծի վրա
շենի (շենքերի) և կամ
շինության (շինությունների)

Արամ Սանոսյան - ին
(Նշում: կազմակերպության անվանումը, գրանցված փառը, ներկայացնող անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը)
Կենտրոն վարչական շրջան, Ռոստոմի փողոց 30 բնակելի տուն (վկայական հ. 04042019-01-0205)
(Որպեսզի գրանցված փառը, սեփականության իրավունքները պետական գրանցման վարչական համարը)
համարների տակ նշված
Քանդման ենթակա 68,5 ք.մ. մակերեսով բնակելի տուն և 2,9 ք.մ. մակերեսով օժանդակ
շինություն:
(Նշում են աշխատանքային կամ մասնորոնչության հետևյալ դեպքերում, որոնց արտաքին հարապարտը, ընդհանուր բնակելի
պարտաբեռը մակերեսը, հարկարժեքը, փնտրագինը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)՝ **Զանդան (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:**

- Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝**
 - Վարդանի ինժեյն պարծառով** նպատակով՝
 - (Նշում է քանդման նպատակը)
 - 3 ամսվա** ընթացքում:
 - (Նշում է քանդման ստիպատվագրի տեսակը)
- 1) Նախագծային փաստաթղթերը՝**
 - 1) մշակվել են **կողմից,**
 - (Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ինժեյնի անունը)
- 2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ**
(Նշել մարմիններ անվանումները և համաձայնեցման մասնակցները)
- 3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝**
(Նշել փորձաքննության մասնիկ (նախննները կամ նախննախննախն) ներկայացնող կատարողի անվանումը) **կողմից:**

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքների սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.
- 3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «...» «...» 201 թ. N ... որոշումը
(Նշում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը կապահովող ցուցանիշները ստանալու վրաստեղծելու վրաստեղծելու)

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի վիճարկված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը.

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ
Երևարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը փեղափոխել միայն Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի քարանձավում գործող շինարարական թափոնների աղբավայր (հիմք էրևանի քաղաքապետի 30.06.2016թ. հ. 2391-Ա որոշումը):
(Նշում են հրահանգները կամ պայմանագրի համաձայնված այլ պայմանները)



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ
Կարգավորող Գ. Մարտիրոսյան

093236093
09802046
Ձև N 24



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՆՔ
ՔԱՆԳԱՆ ԹՈՒՅԼԵՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/18-11-2356-24

18.04.2019թ.

Տրված է կառուցապատող Արամ Սանոյան - ին
իմուռ կառուցարարական անբաժանելի, գտնվում վայրը, Ֆիզիկական անձի անունը, սպորտային, բնակության վայրը)
կառուցարարական շրջան, Ռուստամի փողոց 30/4 բնակելի տուն (վկայական N 19032019-01.0277)
գլխավոր հատակագծի վրա, անշարժ սրբի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման փաթեթին համարը) համարների տակ նշված
131,86 ք.մ. մակերեսով քանդման ենթակա բնակելի տուն
9,94 ք.մ. մակերեսով քանդման ենթակա սանհանգույց
Նշվում են անբողոքական կամ մասնավոր քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց սրբագրի հարցաթերթը, ընդհանուր, բնակելի, սպորտային մակերեսը, հատկանիշները, շինարարները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)՝ քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:
Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ Վթարային լինելու պայմանով նպատակով՝
Նշվում է քանդման նպատակը) 3 ամսվա ընթացքում:
Նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

- 1. Նախագծային փաստաթղթերը՝ 1) մշակվել են կողմից,
2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավաբան մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ
3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝ կողմից:
Նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ կառավարության ներկայացրել կառուցարարի սեփականով)

- Քանդումն (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:
2. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ,
2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան,
3) պատժամշակության հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝
ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «...» - 201 թ. N ... որոշումը
Նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար դասակարգման տեղափոխման վկայականով,
բ. պատժամշակության հուշարձանների բնագավառի փազրկված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ազանեղմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,
գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ
Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տեղափոխել միայն Աջափնյակ վարչական շրջանի Արիկյան թաղամասին հարող Նախկին քարհանքի ֆարածքում գործող շինարարական թափոնների աղբամուղ (հիմք երևանի քաղաքապետի 30.06.2016թ. հ.2391-Ա որոշումը):
Նշվում են իրականացնողի անունը, հասցեն և այլն (ստորագրողի կողմից սկզբնականում):

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Ձև N 2-4



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴԱՆ ԹՈՒՅՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-Ս-2364-28

18.04.2019թ.

Տրված է կառուցապատող

Արամ Սանոսյան

իլիտղ կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ինքնվճարման անձի անունը, աղբյուրները, բնակության վայրը

- ին

կառուցապատվող հողամասի
գլխավոր հատակագծի վրա

Կենտրոն վարչական շրջան, Ռոսպրոմի փողոց 30/2 բնակելի տուն (վկայական հ. 15022019-01-0169)

Փողանախ գրանցվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վաղաքանի համարը

համարների տակ նշված

շենքի (շենքերի) և կամ
շինության (շինությունների)

71,7 ք.մ. մակերեսով քանդման ենթակա բնակելի տուն

նշվում են անբողոքաբան կամ մասամբ քանդման ենթակա ոլբերությունը, դրանց արտաքին հարապատկերը, ընդհանուր բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկաբյուրյունը, շինարարները և այլն

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)՝ քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժումն)
իրականացվում է՝

Կթարային լինելու պարճառով

նպատակով՝

(նշվում է քանդման նպատակը)

3 ամսվա

ընթացքում:

(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

(նախագծային աշխատանքների կապալատի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից.

2) սահմանված կարգով համաճայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ

(նշել մարմինների անվանումները և համաճայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորճարճնության դրական եզրակացությունները՝

(նշել փորճարճնության մարմնի (մարմինների) կամ նախագծալրալի ներկայացնող կապալատի անվանումը)

կողմից:

Քանդման (ապամոնտաճման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաճայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել քացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարճանի ապամոնտաճման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաճման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «...» 201... թ. N ... որոշումը

(նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարճանը նախապահմանումը քառանգ գրանցվելու փորճարճը)

բ. պատմամշակութային հուշարճանների բնագավառի վիագրված մարմնի՝ հուշարճանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և երա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարճանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը.

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը փոխափոխել միայն Աջափնյակ վարչական շրջանի Միլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի փորածքում գործող շինարարական թափոնների աղբավայր (հիմք երևանի քաղաքապետի 30.06.2016թ. հ. 7391-Ա որոշումը):

(նշվում են իրավասու անտերով և կամ սուրբ քաղաքում աղ արճանները)



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ



Ձև N 2-4

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԿԱՆ ԹՈՒՅԼԵՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/18-Ս-2358-27

18.04.2019թ.

Տրված է կառուցապատող Արամ Սահույան - ին

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա Կենտրոն վարչական շրջան, Ռուսրոմի փողոց 32/5 բնակելի տուն (վկայական N 13032019-01-0188)

շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) 73,0 ք.մ. մակերեսով քանդան ենթակա բնակելի տուն
11,3 ք.մ. մակերեսով օժանդակ շինություն

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)՝ քանդան (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ Վթարային լինելու պայմանով նպատակով՝
3 ամսվա

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են կողմից:

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝ կողմից:

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կատարելիս իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

3) պատժամաշակության հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «...» ... 201 թ. N ... որոշումը
(նշվում է ՀՀ կառավարության որոշման հոլանդերեն լատինական տարբերակի տեղադրումը վերաբերյալ)

բ. պատժամաշակության հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և ինժեներական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը:

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը փոխադրվելու միայն Աջափնյա վարչական շրջանի Սիլվերյան քաղաքապետի հարող նախկին քարհանքի տարածքում գործող շինարարական թափոնների աղբավայր (հիմք նրանի քաղաքապետի 30.06.2016թ. հ.2391-Ա որոշումը):

(նշվում են իրականացման ենթակա կամ կատարվող աշխատանքները)



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կառուցող՝ Գ. Քաղաքապետ



Ձև N 2-4

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԿԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/18-Վ-2358-26

18.04.2019թ.

Տրված է կառուցապատող Արամ Ասնոսյան -ին
չինոլ կազմակերպության անվտանգ գանձուր վայր, Ֆեդերկան անձն տնոն, ազգանունը, ընտանիքան վայրը
Կենդրոն վարչական շրջան, Ռոսպոմի փողոց 26 բնակելի տուն (վկայական հ. 13022019-01-0035)
կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
համարների տակ նշված
104,7 ք.մ. մակերեսով քանդան ներակա բնակելի տուն
143,7 ք.մ. 9,6 ք.մ. 3,57 ք.մ. 108,7 ք.մ. և 30,8 ք.մ. մակերեսով ինքնակամ շինություններ:
չենքի (չենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)՝ քանդան (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժման) իրականացվում է՝ Վթարային լինելու պատճառով նպատակով
(նշում է քանդան նպատակը) 3 ամսվա ընթացքում:
(նշում է քանդան աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝ 1) մշակվել են կողմից:
Նախագծային աշխատանքների կապառուի անվանումը, լինելուի համարը

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝ կողմից:
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ նախագրաքննիչ ներկայացնող կապառուի անվանումը)

Քանդումն (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և նորմատիվադատելիական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «...» 201 թ. N ... որոշումը
(նշում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար պարտեզ ստեղծելու կիրառելուց):

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը:

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ
Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը փեղափոխել միայն Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան քաղաքամասին հարող Նախկին քարհանքի տարածքում գործող շինարարական թափոնների աղբավայր (հիմք երևանի քաղաքապետի 30.06.2016թ. հ.2391-Ա որոշումը):

Ցզբում են իրականացնում և իրենց կողմից գնում են սպասվող:

Ատորապատող
Ս. Ս.

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ



Ձև N 2-4

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴԱՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/18-Ս-2362-25

« 18 » 04, 2019թ.

Տրված է կառուցապատող Արամ Աանոյան -ին
 (դիմել կառուցություն սնվանումը, գտնվելու վայրը, շինարարական առնչությունը, արտադրող, քանակական վաճառքը)
Վեներյոն վարչական շրջան, Ռուստոմի փողոց 28/1 բնակելի տուն (վկայական հ. 15622019-01-0199)
 (տարածան գտնվելու վայրը, անցյալ քաղաքային կառուցողական կառուցողական կառուցողական համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա **համարների տակ նշված**
56,2 ք.մ. մակերեսով քանդման ենթակա բնակելի տուն
 (նշվում են անբացարձակ կամ մասնակի քանակական նկարագրող, որանց արտադրող, քանակական, քանակական, արտադրող, հատկությունը, շինարարողը և այլն)

շենքի (շենքերի) և կամ շինություն (շինությունների)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)՝ քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ Վրարային լինելու պարճառով նպատակով՝
 (նշվում է քանդման նպատակը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝ 3 ամսվա ընթացքում:
 1) մշակվել են կողմից
 (նախագծային աշխատանքները կատարողի անվանումը, ընկերության համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ
 (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ամսաթիվը)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝ կողմից
 (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ նախնական քննության կատարողի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝
 1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող տարբերակների հետ:
 2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:
 3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության « ... » ... 201... թ. N ... որոշումը
 (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար դեպքեր փոխափոխելու վերաբերյալ)

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը:

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը պետք է միայն Արամայի վարչական շրջանի Արմավրյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի տարածքում գործող շինարարական թափոնների աղբավայր (հիմք էրևանի քաղաքապետի 30.06.2016թ. հ. 2391-Ս որոշումը):
 (նշվում են իրականացման պահանջները, որոնց կախումներն այլ պայմանները)



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ



Ձև N 2-4

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/18-Վ-2838-39

10.05.2019թ.

Տրված է կառուցապատող Արամ Սանույան - ին
(իմիդ կազմակերպության անվանումը, գրանցվելու վայրը, ֆիզիզան անձի անունը, ազգանունը, քննության վայրը)
Կենտրոն վարչական շրջան, Ռոստոմի փողոց 30/3 բնակելի փուն (վկայական հ.04042019-01-0227)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա **համարների տակ նշված**
Քանդման ենթակա 93,6 ք.մ. մակերեսով բնակելի փուն

չենքի (չենքերի) և կամ շինության (շինությունների)
(նշվում են աշխարհագրորդ կամ մասշտաբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց պտուցից հարապահիրը, ընդհանուր, քնակների, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինակառուցողը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) **քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:**
(նշվում է աշխարհ գույքը փոփոխության ենթակելու իրավասությունը գրանցած ՀՀ կառավարության արձեռքի աշխարհ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային մարմին կողմից տրված վկայականի համարը)

Քանդումն (ապամոնտաժումն) **նպատակով՝**
Կթարային լինելու պարճառով

իրականացվում է՝ **3 ամսվա** **ընթացքում:**
(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝ **կողմից:**
1) մշակվել են
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝ **կողմից:**
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ նույնախմբի կողմից ստացված կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել քացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «...» «...» 201 թ. N ... որոշումը
(նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար դեպքում փոխափոխելու վերաբերյալ).

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը.

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ
Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տեղափոխել միայն Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի փարածքում գործող շինարարական թափոնների աղբավայր (հիմք երևանի քաղաքապետի 30.06.2016թ. հ.2391-Ա որոշումը):
(նշվում են իրավական անբեկում կամ փոփոխության ենթակա հատկանքներով օգյ պարամետրերը)



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/18-Վ-2837-37

093236059
098020416
24 N 24

10.05.2019թ.

Տրված է կառուցապատող Արամ Սանոսյան - ին

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա Կենտրոն վարչական շրջան, Ռուսրոմի փողոց 30/5 բնակելի տուն (վկայական հ 05042019-01-0285)
(Խողանակի գտնվելու վայրը, սնցարժ արդի նկատմամբ իրավունքների սխեմային գրանցման վկայականի համարը) համարների տակ նշված

շենքի (շենքերի) և կամ Քանդման ենթակա 15,5 ք.մ. մակերեսով բնակելի տուն
(նշվում են անբյուրեղյակ կամ մասան բնութհան ենթակա օբյեկտները, որանց ստրուգին հարապակից, ընդհանուր, բնակիչ, օդուղակար նախնուր, հարկակապանը, շենքերանը և այլն)

օժիվահանատիիրըը (օգուագործողին)՝ քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ Վթարային լինելու պարժանով նպատակով՝
(նշվում է քանդման նպատակը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝ 3 ամսվա ընթացքում:
 1) մշակվել են (նշվում է քանդման պայանանքների տնրությունը) կողմից,
 2) սահմանված կարգով համաժայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրնեքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ (նշել մարմինները անվանումները և համաժայնեցման ժայնեները)
 3) ստացել են ՀՀ օրնեստրությունը սահմանված փորնաքննության որակյան ներակացությունները՝ կողմից:
(նշել փորնաքննության մարմնի (նկայնները) կամ նույնիստրային ներկայացուցիչ կառուցաթուրի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեք նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայաններ՝
 1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաժայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
 2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել թացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրնեստրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանյներին համապատասխան.
 3) պատմամշակութային հուշարժանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության " " " " = 201 թ. N _____ որոշումը
(նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարժանի կառուցապատման գործունց փոխանյները վկայանելով)

բ. պատմամշակութային հուշարժանների բնագավառի վիագրված մարմնի՝ հուշարժանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական թնութագիրը) և նրա որակյան ներակացությունը նոր տեղում հուշարժանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանյի, տեխնիկական և ինագիտական պայանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշումը սահմանված պահանյների ապահոլմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,
 գ. վերականգնման տարանքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայաններ Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը փեղափոխել միայն Աջափնյակ վարչական շրջանի Արիկյան թաղամասին հարող եպիկին քարհանքի կարածքում գործող շինարարական թափոնների աղբավայր (իմնք նրանի քաղաքապետի 30.06.2016թ. հ.2391-Ա որոշումը):
(նշել օբյեկտը և (նաև) օբյեկտանցող նախանյնքի այլ պայանները)



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ ՍԱՐԴՈՒԹՅԱՆ