

**Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ**

**Երևան քաղաքի , Կենտրոն վարչական շրջան, Տերյան
փողոց 107 հասցում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի
համալիրի կառուցման**

Երևան 2021

ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, <<Ռենշին>> ՍՊԸ կողմից
Տերյան փողոց 107 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ
համալիր

<<Ռենշին>> ՍՊԸ
Տնօրեն՝ Է.Մարտիրոսյան



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ
Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

A horizontal line intended for a signature.

Երևան 2021

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ5

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....5

1.2 Հապավումներ5

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը6

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)7

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....7

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը9

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....15

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ15

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ.....17

Նախատեսվող գործունեության տարածք շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ ..21

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա23

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում25

2.ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ28

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ.....28

2.2 ԿԼԻՄԱՆ.....30

2.3 Օդային ավազան32

2.4 Ջրային ռեսուրսներ34

2.5 Հողերի նկարագիրը34

2.6 Հողային ռեսուրսներ.....35

2.8 Թափոնների կառավարում37

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....39

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ39

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ.....40

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ40

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՂՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ.....40

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ40

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ41

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ42

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿ.....44

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....46

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ48

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....50

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ51

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

- 1.2 Ձեռնարկող՝ «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ Փավստոս Բուզանդի փող.91, 72տարածք
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ Փավստոս Բուզանդի փող.91, 72տարածք
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Տերյան փողոց 107 հասցում:

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Տերյան 107 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագծման համար հիմք են հանդիսացել.

- Երևանի քաղաքապետի կողմից տրված նախագծման թույլտվությունը
- Պատվիրատուի առաջադրանքը
- Պատվիրատուի կողմից տրված հողամասի տեղագրական հանույթը
- <<Նորգեո>> ՄՊԸ-ի կողմից իրականացված ինժեներաերկրաբանական

հետազոտությունների արդյունքները:

Նախագծված բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը բաղկացած է 2 ստորգետնյա հարկերից (-3.600 և -6.900 նիշերում որոնք տեղակայված են ամբողջ համալիրի մակերեսով), վերգետնյա 4 մասնաշենքերից (8-18 հարկ հարկայնությամբ), կասկադային մասից (որն ապահովում է հետիոտնային անխոչնդոտ անցանելիություն համալիրի հյուսիսային կողմ):

Նախագծային աշխատանքներն իրականացվում են համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի, համապատասխանում են գործող շինարարական և նախագծային նորմերին և կանոններին, ապահովում են պայթյունասանվտանգությունը և հրդեհակայունությունը, հաշվի են առնված շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գործոնները: Համալիրի էներգաարդյունավետությունը նախատեսվում է համապատասխանեցնել առնվազն Բ դասի: Համալիրի օրինետացիան ընտրված է հաշվի առնելով տվյալ տեղանքի յուրահատկությունները:

Հիմնական մոտեցումն իրականացված է Տերյան փողոցից, շինությունների տեղակայումն իրականացված է չխոչնդոտելով Մայր Հայաստան հուշարձանի տեսանելությանը: Շինությունների տեղակայումը և հարկայնությունն ընտրված են համաձայն գործող քաղաքաշինական և անվտանգության նորմերի, հաշվի առնելով հարակից շինությունների հարկայնությունները և հեռավորությունները վերջիններից, համալիրի հարավային կողմում՝ Ա և Դ մասնաշենքերում հարկայնությունը սկսվում է

8 հարկից՝ աստիճանաբար, կասկադային սկզբունքով հյուսիսային կողմում՝ Բ և Գ մասնաշենքերում հասնելով 18 հարկ բարձրության:

Առաջին (տեղանքի բնական ռելիեֆով պայմանավորված, որոշ հատվածներում նաև 2- րդ և 3- րդ) հարկի նպատակային նշանակությունը հասարակական է, սկսած 2- րդ հարկից և ավելի բարձր հարկերը հանդիսանում են բնակելի:

Համալիրը նախատեսվում է իրականացնել էներգաարդյունավետության <<Ա>> դասին համապատասխան այդ նպատակով կիրառվելու են համապատասխան՝ էներգաարդյունավետ ապակիներ, ապակեփաթեթներ, պրոֆիլներ: Համապատասխան ջերմամեկուսիչ նյութեր են կիրառվելու՝ պատերի, տանիքների և ծածկերի իրականացման մեջ: Ամբողջ համալիրում կիրառվում են օդափոխվող ճակատներ:

- Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ = 1.021408 Հա
- ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 8600.08 ՔՄ
- ԿԱՆԱԶԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ 0 նիշում = 1614 ՔՄ
- ՏԵՐՐԱՍԱՆԵՐ - 2600 ՔՄ
- ԸՆԴԱՄԵՆԸ - 387 ԲՆԱԿԱՐԱՆ
- ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ 390 ՄԵՔԵՆԱ

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման համար:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանկա կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված աշխատանքների տվյալների, ուսումնասիրվող տեղամասերի երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ շերտերը՝ վերևից-ներքև (ГОСТ 25100-2011):

Շերտ թիվ 1. Լիցք չպառկապնդված, խճաքարա-կավավազային, մասամբ կավավազա-խճային կազմի տեղ-տեղ հին շինությունների ամրանաբետոնե հիմքերի մնացորդներով, մասամբ դատարկություններով: Շերտն ունի համատարած բնույթ բացի թիվ 7; 9; 19; 20 հորատանցքերի տեղամասերից՝ 0,8-6,2 մետր հզորություն:

Տեխնոգեն առաջացումներ

Շերտ թիվ 2. Կավավազ դարչնագույն, կիսապնդից-պինդ թանձրության, փոշենման, սպիտակահողային (белоземистый), մանրախճով մինչև 5-10 %, հազվատեպ՝ փոքր միջակայքերում մինչև 30 %: Շերտն ունի սահմանափակ տարածում, տեղամասերի հարավային մասերում՝ 1,0-2,4 մ հզորության:

Ժամանակակից դելուվիալ-պրոլուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ 3. Ավազ մանր, փոշենման, սև, քայքայված տուֆերից, մանրախճով մինչև 5 %, միջին խտության, սակավախոնավ: Շերտը բացված է միայն թիվ 1 և թիվ 19 հորատանցքերում 19-20 մ խորություններում, 1.6-1.8 մետր հզորությամբ:

Ժամանակակից դելուվիալ-պրոլուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ 4. Խճաքարա-մանրախճային գրունտ բազալտներից, մասամբ մանր, հազվադեպ մեծաբեկորներով, դարչնագույն կավավազների, ստորին մասերում ավազների լցանյութով մինչև 25-30 %, տեղ-տեղ փոքր միջակայքերում 35-40 %: Գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ: Շերտն ունի համատարած բնույթ, թե ուղահայաց և թե հորիզոնական ուղղություններով՝ 1,7 – 16,6 մ հզորությամբ: Համարվում է տարածքի գլխավոր և բնութագրիչ շերտը շինարարության համար:

Ժամանակակից դելուվիալ-պրոլուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ 5. Մեծաբեկորա-խճային գրունտ բազալտներից, կավավազների, մասամբ ստորին մասերում ավազների լցանյութով մինչև 10-20 %, հազվադեպ 20-25 %: Գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ: Շերտն ունի համատարած բնույթ, բացի թիվ 3; 11; 14; 19 և 20 հորատանցքերի շրջակայքերից, 1,6-9,0 մ հզորությամբ:

Շերտը հանդես է գալիս հորատանցքերի հիմնականում միջին և վերջնամասերում:

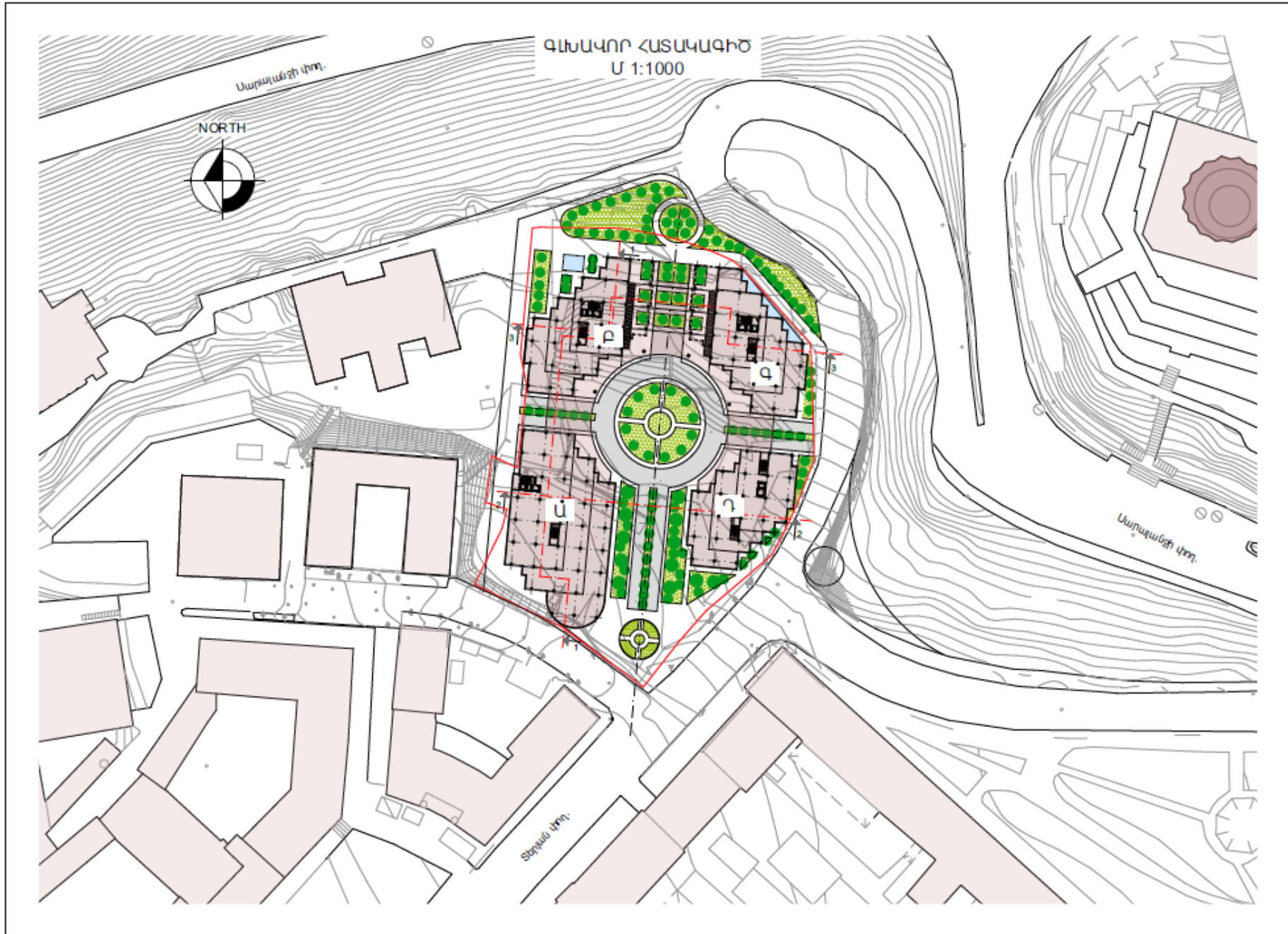
Ժամանակակից էելուվիալ, հազվադեպ դելուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ 6. Բազալտ մոխրագույն, թույլ ծակոտկեն, հազվադեպ՝ չեչոտ, ստորին մասերում առանց ծակոտիների, ճեղքավորված, մասամբ ջարդոտված մեծաբեկորային առանձնացումներով, հազվադեպ՝ միջմեծաբեկորային: Կավավազների լցնյութերով մինչև 5-10%: Հիմնականում բացված է արևելյան, մասամբ կենտրոնական խորը հորատանցքերում՝ 9,0 – 11,3 մ բացված հզորությամբ:

Վերին պլիոցենի լավաներ

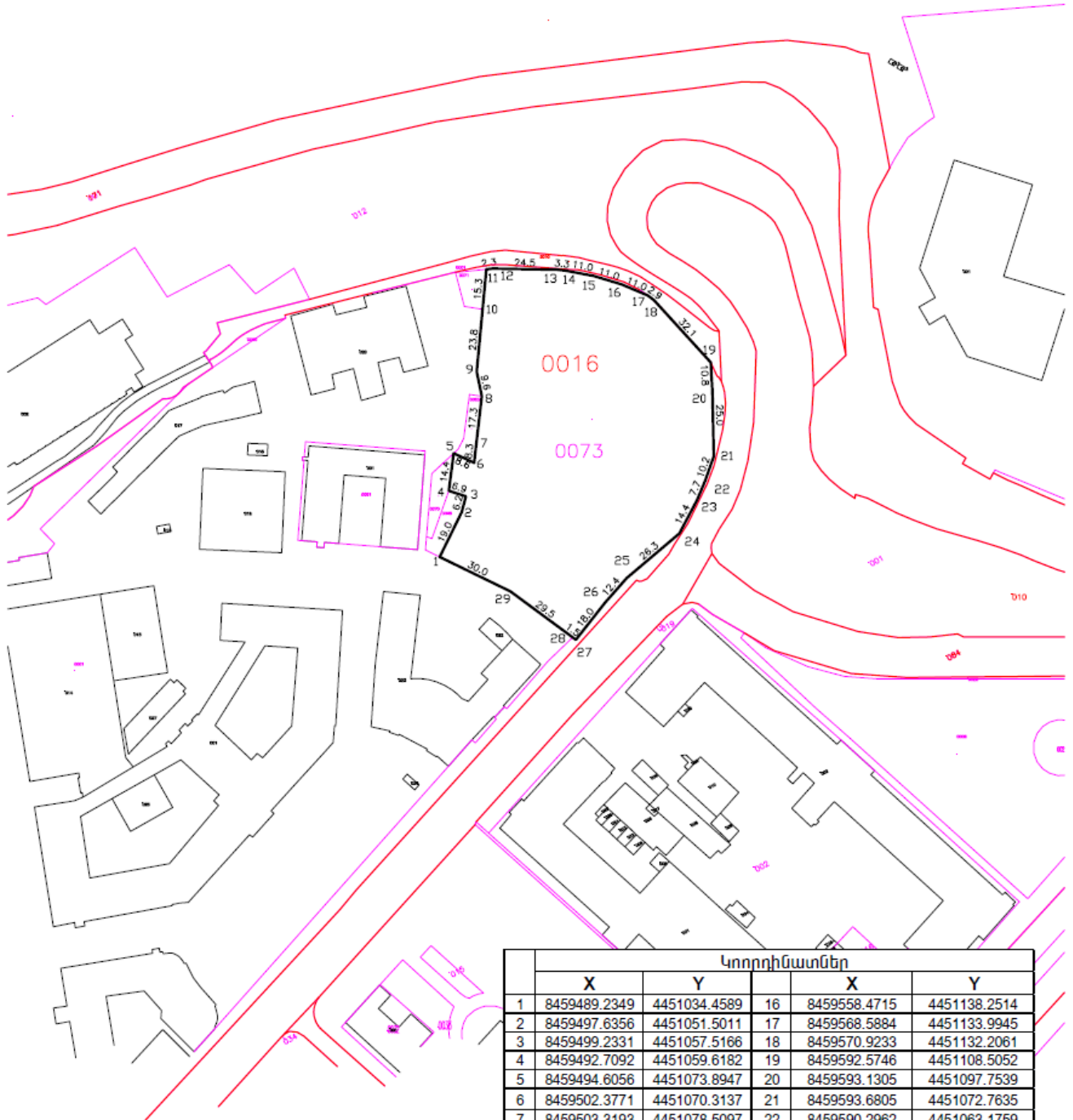
Ստորգետնյա ջրերը տեղամասում մինչև 20,0; 28,0; 35. 0 և 38,6 մ խորությամբ հորատանցքերով չեն բացահայտվել և համաձայն ֆոնդային նյութերի տվյալների դրանք գտնվում են միջլավային և լավատակի ջրերի հորիզոններում:







Երևան քաղաք
 Կենտրոն վարչական շրջան
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0016-0073
 Մասշտաբ 1: 2000



Կողովնատներ					
	X	Y		X	Y
1	8459489.2349	4451034.4589	16	8459558.4715	4451138.2514
2	8459497.6356	4451051.5011	17	8459568.5884	4451133.9945
3	8459499.2331	4451057.5166	18	8459570.9233	4451132.2061
4	8459492.7092	4451059.6182	19	8459592.5746	4451108.5052
5	8459494.6056	4451073.8947	20	8459593.1305	4451097.7539
6	8459502.3771	4451070.3137	21	8459593.6805	4451072.7635
7	8459503.3193	4451078.5097	22	8459590.2962	4451063.1759
8	8459505.3069	4451095.6577	23	8459587.2917	4451056.0864
9	8459503.3673	4451105.0324	24	8459580.5645	4451043.3876
10	8459505.5976	4451128.7320	25	8459560.5227	4451026.3929
11	8459507.0311	4451143.9668	26	8459552.2875	4451017.0909
12	8459509.3673	4451144.2129	27	8459541.1671	4451002.9378
13	8459533.8657	4451143.8606	28	8459539.9367	4451003.8440
14	8459537.1803	4451143.4701	29	8459516.2060	4451021.3216
15	8459547.9615	4451141.4132			

սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնիտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնիտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնիտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայրերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնիտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնիտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 36,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 176 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 16 մարդ

Արհեստագործներ և բանվորներ -160 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինհրապարակ՝ նախատեսվել է վարչակենցաղային կամ սանիտարահիգիենիկ նշանակության շինություն, բիոզուգարան, անվտանգության նշանների և ճոպանման եղանակների ցուցատախտակ, մեքենաների անվադողերի լվացման կետ, պահակակետ, պահեստավորման հարթակ, հակահրդեհային միջոցների վահանակ, օբյեկտի վերաբերյալ տեղեկատու ցուցանակ, աղբաման

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Աշտարակային կցովի վերամբարձ կռունկ	QTZ 125	1
2	Աշտարակային կցովի վերամբարձ կռունկ	KB 576	1
3	Ռեկսային աշտարակային կռունկ	KB 403	1
4	Ռեկսային աշտարակային կռունկ	KB 408	1
5	Ավտոմոբիլային կտունկ	LIEBHERR LTM 1100-4.2	1
6	Ավտոկռունկ	KC 55713-6 ГАЛИЧАНИИ	2
7	Էքսկավատոր	CAT 325DL(01) , Volvo EC460 BLC(01) Hyundai ROBEX 300	3
5	Գլղոն	CAT CS 563	2
6	Բուլքոզեր	CAT D6R	2
7	Շարժական կոմպրեսոր	Comp air C 76	2
8	Բետոնամղիչներ	777 DO 01 Mercedes Benz Axor, 777 TP01 Actros 4141, 001 PS 01 Astra HD	2
9	Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական	ИБ-91А	4
10	Թրթռիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	8
11	Փոխարկիչ թրթռիչների համար	ИБ-4	8
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	2
13	Եռակցման տրանսֆորմատոր	ТД-500	8
14	Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի		8
15	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	8
16	Ավտոինքնաթափ	288AU61 Mercedes Benz AXOR 2012, 777 AL 01 IVECO TRAKKER AD410T44 2007, 777 AV 01	ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է մոտ 37 տ և շինարարական աղբն է 320 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

Շինարարության ջրի և էներգառեսուրսների պահանջարկը

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների, կատարման ժամկետների և պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա:

Էներգառեսուրսների և ջրի պահանջարկ

1 էլեկտրաէներգիա Քհաշվ. ԿՎտ 450.0

2 Ջուր խմ/օր 17.85

Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 20լ/վրկ:

Ստորև բերվում են ջրօգտագործման հաշվեկշիռը և անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության հաշվարկը:

ՀԱՇՎԱՐԿ

անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության ,կՎտ

1.Աշտարակային կցովի կռունկ QTZ 125	60
2.Աշտարակային կցովի կռունկ КВ 573	74
3. Ռեկսային կռունկ КВ 403	120
4. Ռեկսային կռունկ КВ 403	124
5. Եռակցման սարքեր /8 հատ	40
6. Տարբեր էլեկտրաուժային սարքավորումներ	40
<i>/հատիչներ, դուրեր,սղոցներ և այլն/ 3 կոմպլեկտ</i>	
7. Էլեկտրաթրթռիչներ	60
8. Շինհրապարակի լուսավորում և կենցաղ	20
9. Շենքերի լուսավորում	20

P տեղ.=558 կՎտ

P հաշվ.= Pտեղ.* Kպահանջ.=558 կՎտ * 0,8=446 ԿՎտ կամ մոտավոր 450 կՎտ

ՋՐՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ

Անվանումներ	Տեխնոլոգիական գործընթաց	Միավորների քանակը	Ջրօգտագործման նորմա			Ընդհանուր ջրածախս	Ջրամատակարարման աղբյուրները, մ3/օր			
			Ֆինավորում	Միավորի ծախսը մ3/օր	Ջրի ամիրաժեշտ որակը		քաղ. ջրացանց	արտեզ	տեխ. ջրատար	չընթանում
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Տնտեսական/կենցաղային կարիքներ										
Կենցաղային	ԻՏԱ	16	СНиП2/04.85*	0.016	խմելու.	0,256	0,256			
Կենցաղային	բանվ.	160	СНиП2/04.85*	0.025	խմելու.	4,0	4,0			
Դողերի լվացում	Դողերի լվացում	50	ПКТП Промстрой	0.14		7.00				7.00
Բետոնի պատրաստում	Բետոն, մ3	5	ЕНиР Н-2-12п.1	0.72		4	4.00			
Բետոնի խնամք	ջրում, մ3	80	С40п.163	0.0314		2.51	2,51			
Շինհրապարակի մաքրում	ջրում, մ2	50	ГОСТ 12.3.00 2-75	0.004		0.08	0.08			
Ընդամենը՝						17,85	10,85			7.00

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ (տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոդիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով: Շահագործման ընթացքում կենցաղային պայմանները կապահովեն համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով Տերյան փողոց անցնող D=500 մմ ջրատարից և D=800մմ կոյուղատարից (տեխնիկական պայմանը կցվում է): Հեղեղատարը կմիացվի Տերյան պողոտայով անցնող D=500մմ հեղեղատարին:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի (կցված է):

Շահագործման ընթացքում ջերմամատակարարումը կիրականացվի կենտրոնացված:

2.ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջան, Տերյան փողոց 107 հասցում և իրենից ներկայացնում է նախկինում կառուցապատված տարածք:

Տարածքը ասֆալտապատված է առկա են եղել շինություններ:

Տարածքում առկա բոլոր շինությունները համաձայն Երևան համայնքի կողմից 20.05.2020թ տրամադրված 01/18-39941-27 քանդման թույլտվության քանդվել են, իսկ շինարարական աղբը տեղափոխվել է Նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր:

Քանդման թույլտվությունները կցված են:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է Քանաքեռ-Զեյթուն հրաբխային սարավանդի (плато) ստորոտային եզրամասերի հարթ տեղամասերում:

Տարածքը՝ զբաղված է հին, կիսաքանդ շինություններով, տեղ-տեղ դրանց

հիմքերի մնացորդներով, ինչպես նաև տարատեսակ շինարարական և կենցաղային թափոնակույտերով, որտեղ կատարվում են համահարթեցման աշխատանքներ:

Նախագծվող կառույցների տեղամասերում բացարձակ նիշերը տատանվում են 1044.0-1052.0 մ-ի սահմաններում:

Շրջանի և տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենի դոլերիտա-բազալտային լավային հաստվածքները, որոնք ուսումնասիրվող տեղամասում ունեն համեմատաբար խորը տեղադրում և հիմնականում ծածկված են ժամանակակից նստվածքներով՝ ներկայացված էլյուվիալ, դելյուվիալ-պրոլյուվիալ խոշորաբեկորային, կավային, ավազային և տեխնածին գրունտներով:

Մեյսմա-տեկտոնական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է երևանյան ճկվածքի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տվյալ տեղամասերում տարածված են միջլավային և լավատակի, մասամբ նաև վերին հատվածներում, շերտային տիպի ջրերը, որոնք ունեն համեմատաբար խորը տեղադրում:

Բազմակապուղի մակերևույթային սեյսմիկ ալիքների վերլուծության (MASW) մեթոդի կիրառման արդյունքները ցույց են տալիս, որ ուսումնասիրվող տարածքի գրունտները (ըստ սեյսմիկ հատկությունների) II կարգի են: Իսկ միկրոտատանումների գրանցման մեթոդի արդյունքները ցույց են տալիս, որ ուսումնասիրվող տարածքի գրունտները (ըստ սեյսմիկ հատկությունների) I-II սահմանային կարգի են: Քանի որ երկրաֆիզիկական երկու տարբերմեթոդների արդյունքներով ստացվել են գրունտների տարբեր՝ II և I-II սահմանային կարգեր, ապա, հաշվի առնելով, ՀՀՇՆ II – 2006 նորմերում բերված 5.3.3 դրույթը, համաձայն որի՝ լանական ալիքների տարածան արագության միջին արժեքի կամ գրունտի ազատ տատանման մեծության հիման վրա ստացված գրունտի կարգերից որպես հաշվարկային կարգ ընդունվում է ավելի մեծ հերթական համարովը, հետևաբար, ստացվում է, որ ուսումնասիրվող տարածքի գրունտները II կարգի են:

Մոտեցումներն ապահովված են Տերյան փողոտայի կողմից: Մոտակայքում գտնվում են բազմաբնակարան, անհատական բնակելի, վարչական, ուսումնական և հասարակական շենքեր:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի կառուցապատման:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է: Մոտակայքում մակերևույթային ջրային ռեսուրսներ չկան:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Ագրո" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	942	-4,2	-1,2	5,2	12,3	17,0	21,6	25,5	25,3	20,6	13,3	5,6	-0,8	11,7	-30	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Ագրո" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	78	74	64	58	58	51	45	45	49	61	74	79	61	62	33

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Ագրո" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Չնաձածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնաձածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	Ըստ ամիսների															
	22	24	31	41	46	27	16	8	11	27	26	23	302			
Երևան	20	26	33	25	40	25	21	24	29	33	23	24	40	46	41	113

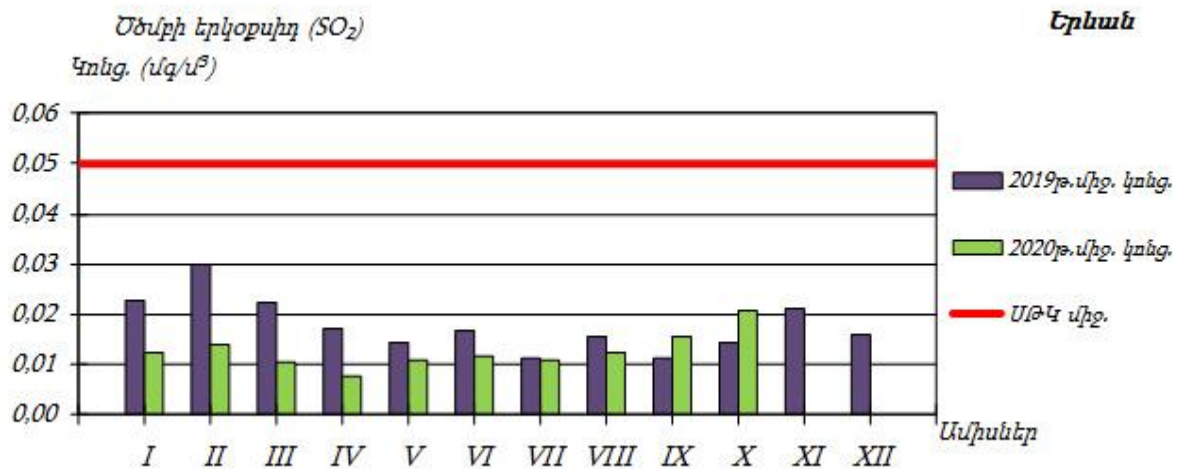
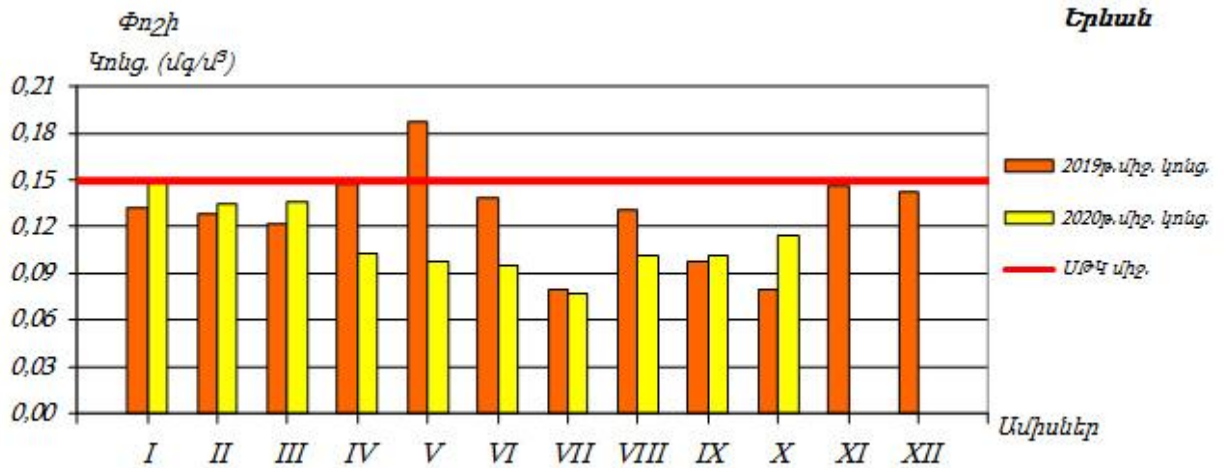
2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Երևան քաղաքում որոշված աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային

❖ Պլեռնիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Բազմաֆունցիոնալ բնակելի համալիրի նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 86000 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 68800 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գագտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին էլ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (Hemiechinus auritus, Mustela nivalis): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիղներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիիպայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*.) Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթեւ չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը էլ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթեւ սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մաքույա, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկվկասյան սահնօձ:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 37 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 350 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/՝ ամբողջությամբ

տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրոյթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NO_x):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

3.3.3 ՀՈՂԱՑԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
 - Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 1614 քմ:
 - Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 500 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Տարածքում նախատեսվում է տնկել թխկի սրատերև կարմիր - 6 հատ, Լաբոնում անագիրատերև - 1 հատ, Գնդաձև իլենի - 17 հատ, Ձիակասկ - 7 հատ, Հուդայածառ - 1 հատ, Կատալպա - 4 հատ, Սակուռա - 3 հատ, Ասպիրակ - 46 հատ, Բարբարիս - 23 հատ, Եղնի Կովկասյան - 9 հատ, Սյունաձև թույա - 28 հատ, Ֆորգիցիա - 21 հատ, Սամշիտ - 1097 գմ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Տարածքը նախատեսվում է ոռոգել ավտոմատացված ջրցիր ցնցուղային սարքավորումներով, որոնք իրար հետ կապվում են ստորգետնյա խողովակներով: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 36 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 3 տարի հետո:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղ-

արկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

• Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների

• իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. *Մշտադիտարկումների իրականացման պլան*

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 1960000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	36x35000	1260000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x25000	300000
Ամբողջ շինարարության համար		1960000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում շինարարական մակերեսները փակել պաշտպանիչ ցանցով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականության միջոցով սարքերը պետք է ծածկվեն:

	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:,</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գնչրազրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 11 դեկտեմբերի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Տերյան փողոց 107 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի և գրավի հիփոթեքի 11/12/2020թ.ս.մ.5211 պայմանագիր:

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0073

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.021408

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11122020-01-0176, գաղտնաբառ՝ R3GQZTEYY6RV

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

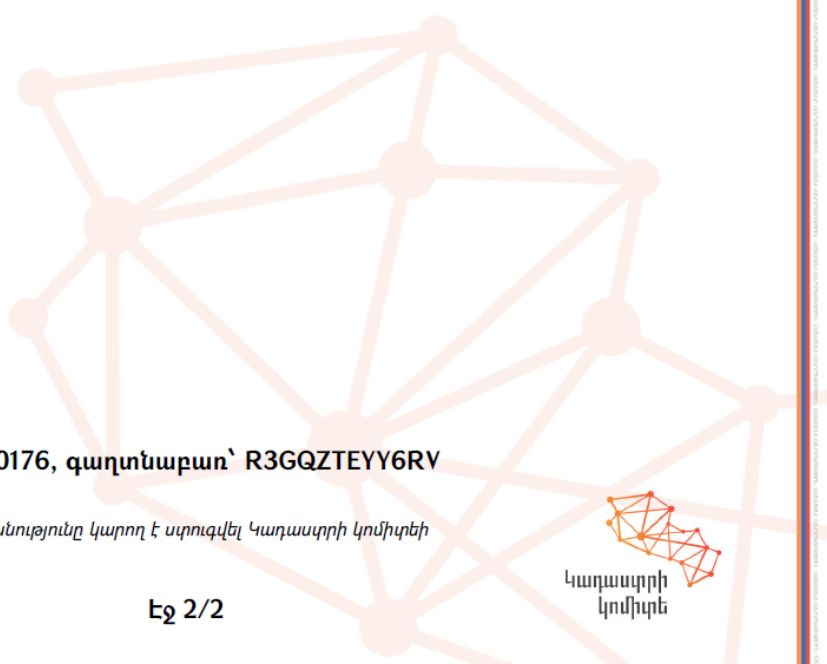
- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱՂԻՆԱԿ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11122020-01-0176, գաղտնաբառ՝ R3GQZTEYY6RV

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆ Ք

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 011/8-07/12-124995-1140

« 25 » « 12 » 2020թ.

Օբյեկտ	Քազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կազմգործիչ) <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ունեցում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, համկիճ բերդումը, հերթադրում, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))</small>
Գտնվելու վայրը	Կենտրոն վարչական շրջան, Տերյան փողոց h.107 հողամաս <small>(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ճամբարից)</small>
Կառուցապատող	«ՌԵՆՇՏ» ՍՊ ընկերություն (իրավարանական անձանց պետական ռեզիդենտի գրանցման հ.269.110.01513 վկայական) <small>(կազմակերպության անվանումը, գրանցված վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ընտանիքի վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջարկարարի տրամադրման հիմքը	Կառուցապարտողի հայրը, ՀՀ կառավարության 01.03.2007թ. հ.347-Ն որոշումը, վերջինիս շրջանակներում մրցութային կարգով տրամադրված նախագծման թույլտվությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պեղական գրանցման հ.11122020-01-0176 վկայականը, էքզիզային նախագիծը: <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրում, անշարժ գույքի փոխման իրավունքը հաստատող աներաճաչ փաստաթղթեր)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(առողջանելով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ վեճաբանում՝ Մ 1:500)

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կաղապարային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0073:

1. Հողամասը գտնվում է	<small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small> 1.021408 հա:
2. (*) Հողամասի չափերը	<small>(հողամասի սահմանները կողմնաչափերով նշանակման, մակերեսը (հա))</small> Նախկինում տրամադրված քաղաքաշինական փաստաթղթերի հիման վրա իրականացված շինարարական հրապարակ:
3. Հողամասի առկա վիճակը	<small>(ոնկիճի բնութագրումը, շենքերի (այդ թվում՝ բանջարանների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկանկարները, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարձրագույնը և այլն)</small> Տերյան փողոց:
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	<small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	<small>(ցամաքաէլեկտրական, կոմունալ, գազատարաբերական, սառը ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small> Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:
6. (*) Կից հողամասեր	<small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small> Տերյան փողոց և հասարակական շենքերով ծանրաբեռնված հողամասեր: <small>(կից հողագտաբերման անվանումը և դրանց սահմանները՝ համանայն ներկայացված վեճաբանում)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	<small>(տեղակայված գոյություն ունեցող արտադրական, սրբապատկեր սրբանկարի, ինժեներարականարտաբերման ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(առողջանելով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ վեճաբանում՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել 4 մասնաշենքերից բաղկացած բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագիծ հ.11122020-01-0176 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:
---	---

(նշվում է օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, ամբողջ բաղադրչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (բազմակողմ) բազմաշենքի անվանումը, արտաբերմանը հակառակորդ ճակատների մասկավորման, սակերներ, արտաքին գույնի, պատմանների համահամադրությունների և գրեպի (տեղանքի) վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	Հարակից հողամասերից և շենք-շինություններից կառուցների հեռավորությունը նախատեսված գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Հողամասի համահարթեցման նիշից համալիրը նախատեսված միասնական երկու ստորգետնյա հարկերով: Կենտրոնական մասնաշենքերը նախատեսված իրախից հարավ աստիճանածև /Նախանց/ հորինվածքով՝ «Ա» մասնաշենք՝ առավելագույնը մինչև 8-ից 12 հարկ «Բ» մասնաշենք՝ առավելագույնը մինչև 14-ից 18 հարկ «Գ» մասնաշենք՝ առավելագույնը մինչև 14-ից 18 հարկ «Դ» մասնաշենք՝ առավելագույնը մինչև 8-ից 12 հարկ: Բնակելի հարկերի բարձրությունը հարակից հարկ ընդունել՝ 3.30մ-ից մինչև 3.60մ: Հնարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ փանիքը սպասարկող աստիճանավանդակների վերջավանդների հորաններին, և փեխիսկական սենյակների համար:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	<small>(կառուցողի (կառուցիչների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
--	---

9.5. կառուցապատման տոկոսը	<small>(կառուցապատվող (անջրանցելի) ստորմանցի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)՝ տոկոսներով (%)</small>	Մինչև 60% (ներառյալ սավաճքների անցուղիների, ճանապարհների և բացօթյա ավտոկայանադեղիների մակերեսները):
----------------------------------	--	--

9.6. կանաչապատման տոկոսը	<small>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)՝ տոկոսներով (%)</small>	Մինչև 40%:
---------------------------------	---	-------------------

9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները: • Կենտրոնական օգտիդիության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառուցների արտաքին փեքը և ճարտարապետական հորինվածքը հնարավոր խաթարումների գեթ պահելու համար, նախատեսված թողարկված համակարգ՝ փեքային օղակախիցների փեքադրման համար: • Կառուցներում նախատեսված հասարակական նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հնարավոր արտաքին ճակատներով օդափարսի անցկացումը: • Նախագից հարկերում և բացօթյա հարթակներում/պարզամբներում նախատեսված հորինվածական կանաչապատում • Բնակելի բաղամասի տրամադրության ցանցը մշակելիս նախատեսված տրամադրման երկրորդային ճանապարհ: • Նախագից կազմում ներառել տարածքի ուղղանկյուն հարակազմման, բարձրագույն և կանաչապատման մասերը: • Համալիրի տարածքում հնարավոր է նախատեսել պահվել և ակտիվ հանգստի գոյություն՝ խաղահրապարակներ, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար
---------------------------	--

- Մասնաշենքերի առաջին և երկրորդ հարկերը հնարավոր է նախագծել որպես հասարակական նշանակության փարածքներ:
- Նախագծով ապահովել հարակից փարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:
- Հարակազմային լուծումները մշակել համաձայն պարզավորաբար առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Նախագծով լուծել ավտոբուսնադրոփի անվտանգ էլեմենտի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
- Տանիքները նախատեսել հարթ՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախատեսել ավտոկանգառ՝ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-ից 80%-ին համապատասխան ավտոկայանարեղեր:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Կառուցապարտողի դիմումի համաձայն՝ փեխնիկական պայմաններ չի փորձադրվել:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կյուլտի, տաք ջրամատակարարում	-----
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	-----
12.3. (*) գազամատակարարում	-----
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կյուլուլու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրըը	-----
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արդահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: <small>(ռոմիճի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)</small>
14. Բարեկարգում	Մշակել փարածքի բարեկարգման, կանաչապարսպման և ուղղածիզ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փոքր ձևեր: <small>(բաղաձայնային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապարսպում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գրգռող և այլն)</small>
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոն, սրբափայլ և կոպրփայլ ջար, փայտ, մեղաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարսպման բարձրորակ նյութեր: <small>(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)</small>
16. Պաշտպանական կառույցներ	-----
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: <small>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)</small>
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի փողոցաշարժելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀԸՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախատեսել շրջակա միջավայրը վնասված վրա ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թթրոուններին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և փեխնաժին ծագման գործոնների սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: <small>(շրջակա միջավայրը վնասված վրա ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)</small>
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: <small>111. Լուս. կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության օրոգրությունը սովորվում է 2 տարի ժամկետով, եթե սովյալ օրենքի շինարարության համար բաղաձայնության բնագավառի պետական լիազորված մարմնի ՍՄԿՊ 1.04.03.85՝ (Շինարարությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության օրոգրության նորմերը) վերահսկողական (նշանաչափ) ցանկում, վերականգնման, ուղղորդման և բարելավման աշխատանքներին համար թույլատրվող սովյալ օրենքի շինարարության օրոգրության կամ սպասարկման) օրոգրության նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (տարաբնույթի շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բարելավման տեսնություն և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)</small>
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու փուլ: (հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում) <small>(եղանակ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)</small>
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համայնքի փորձաքննություն: <small>(ՀՀ օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորացիքը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)</small>
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության, փեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի և ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ: <small>(իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ նախագծի նախագիծ համաձայնեցում, եղանակ են առաջադրանքի փուլիման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր (օգտագործողի) հետ):</small>
24. Հասարակական քննարկումներ	----- <small>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)</small>
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փյալ ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ: <small>(եղանակ են սովյալ օրենքի սահմանված դեպքերում՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ Խոջարձանների ու բնության պահպանության և այլ վնասված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մշակմանառաջը (օգտագործողի) հետ)</small>
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Փոստարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան փարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված որոշյունին:

(Ստորագրություն)



(Ստորագրություն)

Երևանի քաղաքապետ՝

Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կարգող՝ Ե. Մախաչյան



Ձև N 2-4

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/18-39941-27

« 20 » « 05 » 2020թ.

Տրված է կառուցապատող «ՈւեԳԻՆ ԻՆՎԵՍՏ» ՍՊ ընկերություն (պեղական գրանցման հ.286.110.06514 վկայական) - ին
(դիմող կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը)
Կենտրոն վարչական շրջան, Տերյան փողոց հ.107, հ.107Մ, հ.127, հ.127/1, հ.127/2, հ.127/3, հ.129 և հ.131
(հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված
Վերոհիշյալ հողամասերում ամրագրված բոլոր կառույցները:
(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր, բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)
նշվում է անշարժ գույք փոփոխության ենթարկելու իրավագրությունը գրանցած ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կարգադրի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից տրված վկայականի համարը

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)՝ քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար: նպատակով՝
Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ Հողամասերը գոյություն ունեցող կառույցներից ազատելու և միասնական հողամասի պեղական գրանցման
(նշվում է քանդման նպատակը) 4 ամսվա ընթացքում:
(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝ կողմից,
1) մշակվել են «ՆԱՐԵԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ» ճարտարապետական արվեստանոց ՍՊ ընկերություն,
ՆԳ ճարտարապետ՝ Հրայր Սարգսյան, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0159:
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ
Երևանի քաղաքապետի հեղ « 20 » « 05 » 2020թ. համաձայնեցված
հ. 01/18-0579-39941-442 քանդման նախագիծ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝ կողմից:
20.04.2020թ. հ.45-20 փորձագիտական դրական եզրակացությունը,
«ԼԱՎՈ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ.17060:
«ԵԿՆԾԻԳ» ՀՈԱԿ ԳՆՏՅՈՒՆԻ 04.05.2020թ. հ.38/01-39941 հ գրությունը:
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ նրաշաղկապագիր ենթակայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:
2. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներ սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող օտարերկրացիների հետ:
2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:
3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «...» «...» 201 թ. N ... որոշումը
(նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար գտնված վերափոխելու վերաբերյալ):

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը:

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ
Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը փրկափոխել միայն
Նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

ստորագրություն
Կ. Տ.
Երևանի քաղաքապետ՝ Հ. ՄԱՐԻՈՒԹՅԱՆ
Կարգադրող՝ Շ. Մայիսյան



Զուր

« 18 » նոյեմբերի 2020թ.
N 18/24945

«Ռեզինոն Ինվեստ» ՍՊԸ
տնօրեն Է. Մարությանին
/հասցեն՝ ք. Երևան, Թումանյան 8/



Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Մարության,

Ի պատասխան Ձեր 03/11/2020թ. թիվ 20-122 գրության՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ՎՋ593/2020: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

- 1. ք. Երևան, Բեռնակիրների 85/1
- 2. ք. Վայք, Շինարարների 15

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Մինչույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ ջրամատակարարման և ջրահեռացման արտաքին համակարգերի և պոմպակայանի սեփականության իրավունքի անհատույց հանձնումը Հայաստանի Հանրապետությանը իրականացվելու է օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, իսկ բազմաբնակարան շենքում անհատական բաժանորդային քարտերի գրանցման հարցը կարող է քննարկվել համակարգերի սեփականության վկայականների և նախագծմանն ու կառուցմանն առնչվող փաստաթղթային փաթեթով Ջրային կոմիտե դիմելուց հետո:

Առդիր՝ 2 թերթ:

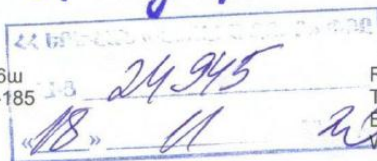
Հարգանքով՝

Handwritten signature

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան

ԳՂ, ք. Երևան, 375025, Արուսյան 66ա
Գեռ. 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am



RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

Handwritten signature



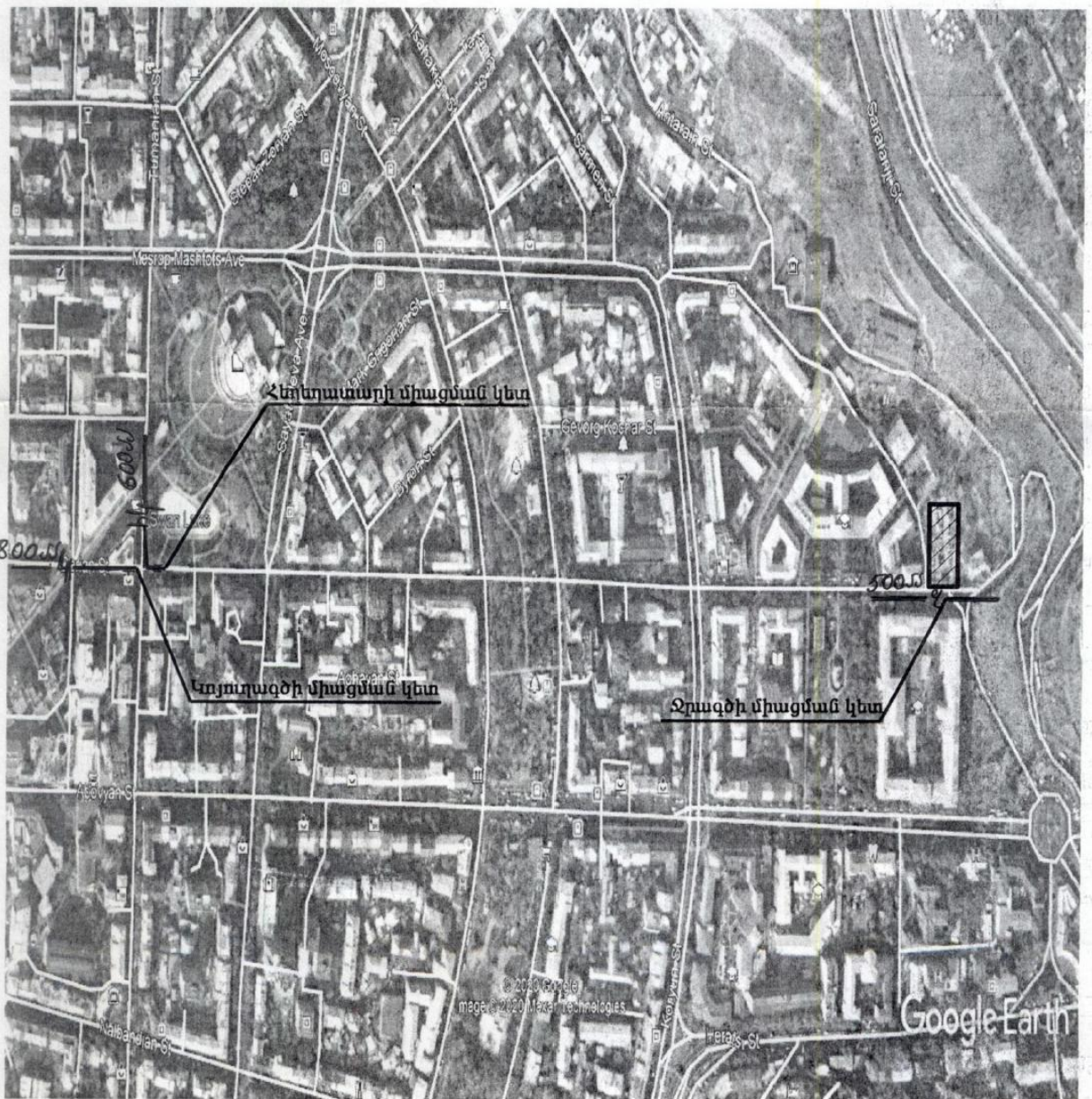
«Հաստատում եմ»
 Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝
 Ա.Մարտիրոսյան
 «12» 11 2020թ.

Տեխնիկական պայման ՎՋ 593 /2020
 (Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

ք.Երևան Կենտրոն Տեղյան 107
 /Տարածքի հասցե/

«Ռեզիդեն Ինվեստ»ՍՊԸ
 /Բաժանորդի անուն, սպանուն/

099991145
 /Հեռախոսահամար/



Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Հիդրանտի տեղադրման
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Տեղյան փողոց	Տեղյան փողոց	Տեղյան փողոց	
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=500մմ, P=2.0մբն. պող.	d=800մմ	d=600մմ	
Միացման կետի տեղը	Տեղյան փողոցով անցնող ջրատարից	Տեղյան փողոցով անցնող կոյուղատարին	Տեղյան փողոցով անցնող հեղեղատարին	
Միացման տրամագիծը	Համաձայն մախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը	Համաձայն մախագծի			
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հիդրանտի տեղադրման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	Շուրջօրյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել մախագծամախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

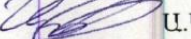
Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին : Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից մերկայացրած դիմումի հիման վրա :

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները :

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը 2.0մբն. է, անհրաժեշտ է տեղադրել պոմպ (GRUNDFOS, CHV կամ նմանատիպ) :

«Կենտրոն» տեղամասի պետ՝  Մ.Գ.ալստյան

/ Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝  Ա.Կարապետյան


 Կատարող՝  Հ.Սարգսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա.Արմենակյան փող.127

№ ՏՊ-010-6(10)/0145

«24» 06 2020թ.

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

6(10) կՎ լարման ժամանակավոր
Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 14.3 կետի պահանջների

Տրվում է՝ «ՌԵԳԻՈՆ ԻՆՎԵՍՏ» ՍՊ ընկերությանը
Պատճենը՝ «Կենտրոն» ՇՇ պետ Լ. Փափազյանին
Սպառողի գործունեությունը և հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան, Տերյան փողոց հ.107, հ.107^ա, հ.127, հ.127/1, հ.127/2, հ.127/3, հ.129 և հ.131 հասցեներում քանդման աշխատանքների կատարման համար (քանդման թույլտվություն 20.05.2020թ. № 01/18-39941-27).
Պահանջվող հզորությունը՝ 600 կՎԱ
Սնող ցանցի լարումը՝ 6 կՎ

1. Տեղադրել 630/6 կՎԱ հզորության ենթակայան համապատասխան բ/լ և ց/լ բջիջներով համաձայն նախագծի:
2. Ժամանակավոր՝ մինչև 20/09/2020թվականը, Ե/կ-ի 6 կՎ էլեկտրամատակարարումը իրականացնել ՏԵ0008-ՏԵ0038 I և ՏԵ0008-ՏԵ0038 II մալուխներից, տեղադրելով 6 հատ համապատասխան բ/լ բջիջներ՝ համաձայն նախագծի:
3. ՏԵ-0038 ենթակայանի բ/լ և ց/լ բաժանորդների սնուցումը տեղափոխել նոր տեղադրվող ենթակայանից:
4. Կառուցվող 6 կՎ էլեկտրահաղորդման գծի ուղեգիծը համաձայնեցնել համապատասխան շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
5. Նախագիծը համաձայնեցնել «Կենտրոն» ՇՇ պետի և «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերության տեխնիկական տնօրենի հետ:
6. Հաշվառքի սարքերի տեղադրման կետը՝ ենթակայանում տրանսֆորմատորի 0.4 կՎ լարման կողմում տեղադրել և օրինականացնել հաշվառքի սարքեր:
7. Սնուցումը կիրականացվի քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված գործարկման եզրակացության, «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերության կողմից տրված լարման կարգադրության և «Կենտրոն» ՇՇ-ի հետ կնքած էլ. մատակարարման պայմանագրի առկայության դեպքում:

✓ Տեխնիկական պայմանները ուժի մեջ են մինչև 20/09/2020 թվականը:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ  Գ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԻՆՈՐԹՈՒՆ
ԱՍՏԻԳԱՍՏԱՆԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՄԻՆ

№ _____ « _____ » _____ 20 թ

Կառ.՝ Գ. Սահակյան
010-591265

