

**ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջանի Օրբելու փ. հ 23 և Օրբելի
Եղբայրների փ. հ 27 և 29 հասցեներում բազմաֆունկցիոնալ
բնակելի համալիրի կառուցման նախագծի**

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն
(Լրամշակված տարբերակ)



Նախաձեռնող՝
«ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ

Երևան 2024

Բովանդակություն

| | |
|---|---------|
| 1. Ընդհանուր տեղեկատվություն..... | 5 |
| 2. Հավելվածներ | 5 |
| 3. Գնահատման հաշվետվության կազմման իրավական հիմքերը | 6 |
| 4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ | 9 |
| 5. Գնահատման հաշվետվության մշակման հիմքերը, | 10 |
| 6. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի և շրջակա միջավայրի նկարագիրը..... | 11 |
| 6.1 Ենթակա տարածք..... | 11 |
| 6.2 Շրջակա միջավայրի բնութագրերը..... | 15 |
| 6.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը | 15 |
| 6.2.2. Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը | 17 |
| 6.2.3. Մթնոլորտային օդ..... | 17 |
| 6.2.4. Զրային ռեսուրսներ..... | 20 |
| 6.2.5. Կենսաբազմազանություն | 23 |
| 6.2.6. Բնության հուշարձաններ | 23 |
| 6.2.7. Պատմամշակութային հուշարձաններ..... | 25 |
| 6.2.8. Սոցիալ տնտեսական պայմանները..... | 26 |
| 7. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը, տեխնիկական-տեխնոլոգիական լուծումները շինարարության և շահագործման փուլերում | 29 |
| 7.1 Շահագործման փուլ..... | 29 |
| 7.1.1 Բնակելի համալիրի տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ..... | 29 |
| 7.2 Շինարարության փուլ | 37 |
| 7.2.1.Ժամանակացույց | 37 |
| 7.2.2 Շին. հրապարակ | 38 |
| 8. Օգտագործվող բնատեսուրսներ և նյութեր..... | 42 |
| 9. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և ռիսկերը (շինարարության և շահագործման փուլ)..... | 45 |
| 9.1 Օդային ավազան. | 46 |
| 9.2 Հողային ռեսուրսներ..... | 2... 59 |

| | |
|--|----|
| 9.3 Զրային ռեսուրսներ..... | 59 |
| 9.4 Կենսաբազմազանություն..... | 59 |
| 9.5 Թափոններ..... | 60 |
| 9.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ..... | 61 |
| 9.7 Աղմուկ և թրթռում..... | 61 |
| 9.8 Արտակարգ իրավիճակներ..... | 63 |
| 9.9 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն, մարդու առողջություն..... | 64 |
| 9.10 Էներգախնայողություն և էներգաարդյունավետություն..... | 64 |
| 9.11 Սոցիալական հարցեր..... | 65 |
| 9.12 Լանդշաֆտ..... | 66 |
| 9.13 Բարեկարգում և Կանաչապատում..... | 66 |
| 10. Շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության վրա վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումները(Բնապահպանական կառավարման պլան)..... | 68 |
| 10.1 Օդային ավազան..... | 68 |
| 10.2 Հողային ռեսուրսներ..... | 69 |
| 10.3 Զրային ռեսուրսներ..... | 70 |
| 10.4 Կենսաբազմազանություն..... | 71 |
| 10.5 Թափոններ..... | 71 |
| 10.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ..... | 72 |
| 10.7 Աղմուկ և թրթռում..... | 72 |
| 10.8 Արտակարգ իրավիճակներ..... | 73 |
| 10.9 մարդու առողջություն, աշխատանքի անվտանգություն..... | 74 |
| 10.10 Սոցիալական հարցեր..... | 76 |
| 10.11 Լանդշաֆտ..... | 76 |
| 10.12. Բարեկարգում և կանաչապատում..... | 77 |
| 11. Մոնիթորինգ..... | 77 |
| 12.Բողոքների ընթացակարգ..... | 78 |
| 13. Բնապահպանական կառավարման պլանը..... | 78 |

| | |
|---|-----|
| 14. Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ | 97 |
| 15. Հանրային քննարկումներ | 102 |
| 16. Գրականություն..... | 103 |
| 17. Հավելվածներ..... | 104 |
| Հավելված 1. Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականը, պետոեգսիտրի գրանցման վկայականը..... | 104 |
| Հավելված 2. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք..... | 113 |
| Հավելված 3. Տարածքի հատակագիծը՝ կոորդինատներով | 116 |
| Հավելված 4. Գազամատակարարման տեխպայման..... | 118 |
| Հավելված 5. Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանը..... | 127 |
| Հավելված 6. «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ տեխնիկական պայման..... | 129 |
| Հավելված 7. Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ, նկարներ | 129 |
| Հավելված 8. Փորձաքննական պետական տուրքի վճարման անդորրագիր | 139 |

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

| | |
|--|--|
| Հաշվետվություն | Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Օրբելու փ. հ 23 և Օրբելի եղբայրների փ. հ 27, 29 հասցեներում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցում |
| Նախաձեռնող | «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |
| Նախաձեռնողի իրավաբանական հասցեն | ՀՀ ք. Երևան, Բուզանդի փ. 91շ., տարածք 72 |
| Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը | ք.Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան |
| Նախաձեռնողի աշխատանքային կոնտակտային հեռախոսահամարներ, | հեռ.093884625, 099991145, |
| Նախաձեռնողի աշխատանքային կոնտակտային էլեկտրոնային փոստի հասցեներ | eccaucasus@gmail.com , davit.babayants@renshin.am |

2. Հավելվածներ

- Հավելված 1.** Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականը, պետ. ռեգիստրի գրանցման վկայականը
- Հավելված 2.** Ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքը
- Հավելված 3.** Տարածքի հատակագիծը
- Հավելված 4** Գազամատակարարման տեխնիկական պայման
- Հավելված 5.** Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայման
- Հավելված 6.** «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ տեխնիկական պայման
- Հավելված 7.** Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ, նկարներ
- Հավելված 8.** Փորձաքննական պետական տուրքի վճարման անդորրագիր

3. Գնահատման հաշվետվության կազմման իրավական հիմքերը

1.«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենք՝ – Կարգավորում է նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Ներառում է նախատեսվող գործունեության 2 կատեգորիա՝ «Ա», «Բ»՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Համաձայն օրենքի իրականացվում է նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, որից հետո տրվում է եզրակացություն:

2.«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-522-Ն (ընդունված 1999թ. և լրամշակված 2022թ.)- կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

3.«Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998թ.) -Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններն են՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիճակագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

4.«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.)-Ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը: Իրականացնում է բուսական աշխարհի, դրա գենոֆոնդի և ցենոֆոնդի բազմազանության, աճելավայրերի պահպանության քանակական և որակական, բուսական աշխարհի շարունակական օգտագործման և վերարտադրության գիտականորեն հիմնավորված ապահովումը,

բուսական աշխարհի օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, բուսական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունը և պարտականությունների կատարումը:

5.«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000թ.)-Սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը: Նախատեսում է գենոֆոնդի և տեսակային բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, բնականոն վերարտադրության ապահովումը, կենդանիների բնակության միջավայրի ամբողջականության խախտման կանխումը, կենդանական տեսակների և դրանց պոպուլյացիաների ու համակեցությունների ամբողջականության, կենդանիների միգրացիայի ուղիների պահպանությունը, կենդանական աշխարհի օբյեկտների օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, կենդանական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառներում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունն ու պարտականությունների կատարումը:

6.«ՀՀ Հողային օրենսգիրք» (2001թ.) - Սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպա-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004թ.)-սահմանում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև բնական ռեսուրսների, մարդու կյանքի և առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման համար իրավական և տնտեսական հիմքերը:

7.«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» օրենքը (2011թ.)-կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետությունում աղբահանության և սանիտարական մաքրման հետ կապված հարաբերությունները, սահմանում է աղբահանության և սանիտարական մաքրման գործընթացի կազմակերպման սկզբունքները, աղբահանության վճարը, դրա դրույքաչափերը, վճարողների շրջանակը, նրանց իրավունքները և պարտականությունները, վճարման կարգը, պատասխանատվությունը չվճարելու, պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար, տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունների իրականացման կարգը աղբահանության և սանիտարական մաքրման կազմակերպման բնագավառներում:

8.«ՀՀ Ջրային օրենսգիրք» (2002) - Նպատակը երկրի ջրային ռեսուրսների պահպանության, ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարման միջոցով

քաղաքացիների և տնտեսության կարիքների բավարարման և ապագա սերունդների համար ջրային ռեսուրսների պահպանման համար իրավական հիմքերի ապահովումն է:

9.«Էներգետիկայի մասին» ՀՀ օրենք (2001թ.) - կարգավորում է ՀՀ էներգետիկայի բնագավառում պետական քաղաքականության սկզբունքները և սահմանում է դրանց կիրառման մեխանիզմները:

10.«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008թ.)- Սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը: Սույն օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ հողային ֆոնդում առկա բոլոր հողամասերի օգտագործման և պահպանության վրա՝ անկախ դրանց նպատակային նշանակությունից, սեփականության և (կամ) օգտագործման իրավունքի սուբյեկտներից:

11. «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)-կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը:

12. «Քաղաքաշինության Բնագավառում Իրավախախտումների Համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ Օրենքը (28 ապրիլի 1999 թ.) -Սույն օրենքը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:

13.Բնության հատուկ պահպանվող արածքների մասին» ՀՀ օրենք (2006)-սահմանում է հատուկ պահպանվող տարածքներն, ինչպես նաև դրանց կառավարման ընթացակարգերը: Նախատեսում է հատուկ պահպանվող տարածքները, առանձնացնելով չորս տեսակ՝ պետական արգելոցներ, պետական պահուստավորման հողեր, ազգային պարկեր, բնական հուշարձաններ, դրանց որոշման և ղեկավարելու գործընթացները:

14. ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն

որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343 - Ն որոշում:

15. ՀՀ կառավարության 29. Հունվարի 2010թ. «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N72-Ն որոշում:

16. ՀՀ կառավարության 29. հունվարի.2010թ. ' «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N71-Ն որոշում:

17. ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.' ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշում:

18. ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. «ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԿԱՆԱԶ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ԶԱՓԵՐԻՆ ԵՎ ՏԵՍԱԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2008 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 30-Ի N 1318-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 108- Ն որոշում:

19. ՀՀ կառավարության 8 սեպտեմբերի 2011 թվականի 08.09. 2011թ. «ՀՈՂԻ ԲԵՐՐԻ ՇԵՐՏԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 19-Ի N 1622-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 12-Ի N 286-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N1396-Ն որոշում:

20. ՀՀ կառավարության 14 օգոստոսի 2008թ. «Հայաստանի հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում:

21. ՀՀ կառավարության 15 մարտի 2007թ. «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշում:

22. ՀՀ կառավարության 12 ապրիլի 2018թ «ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՇՎԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ (ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՎՈՂ, ՆՈՐՈԳՎՈՂ) ՕԲՅԵԿՏՆԵՐՈՒՄ ԷՆԵՐԳԱԽՆԱՅՈՂՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԷՆԵՐԳԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N426-Ն որոշում:

4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումն իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի

Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին /Փոփոխությունները 2023թ/Օրենքի(այսուհետ՝ Օրենք) համաձայն: Գործունեությունները համաձայն Օրենքի դասակարգվում են 2 կատեգորիաների՝ Ա և Բ: Հայտում նախատեսված գործունեությունը ենթակա է փորձաքննության՝ համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի ա ենթակետի, Քաղաքաշինության բնագավառում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա են. «քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների կառուցում՝ 1500 քմ եւ ավելի վերգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով կամ 2000 քմ եւ ավելի ստորգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով»: Նախատեսվող գործունեությունը ներառված է Բ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության է ենթակա Բ կատեգորիայի ընթացակարգով:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ՝ հնարավոր բացասական ազդեցությունները նվազագույնի հասցնելուն կամ բացառելուն ուղղված: Գնահատման հաշվետվությունը կազմվել է հիմք ընդունելով նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը, նախատեսվող գործունեության տարածքի ուսումնասիրության ընթացքում հավաքագրված տեղեկատվությունը, տարածքի վերաբերյալ ուսումնասիրությունների արդյունքները, քարտեզները, լուսանկարները և այլ փաստաթղթեր:

5. Գնահատման հաշվետվության մշակման հիմքերը, Նախաձեռնողի անվանումը, գտնվելու վայրը և նպատակը

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ կողմից, որի իրավաբանական հասցեն է՝ ք.Երևան, Վարդանանց փ. 5Ա, բն, 251: Հողատարածքները «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ-ին պատկանում են սեփականության իրավունքով:

Նախատեսվող գործունեության իրականացվելու է Արաբկիր վարչական շրջանի Օրբելու 23 և Օրբելի եղբայրներ 27, 29 հասցեներով՝ 3.422297հա հողամասում:

«ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից բազֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման հաշվետվությունը մշակված է հիմք ընդունելով.

- ❖ բնակելի համալիրի նախագծային փաստաթուղթը,
- ❖ բնակելի համալիրի տեղամասի ինժինեռաերկրաբանական հետազոտությունների հաշվետվությունը,

- ❖ համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները,
- ❖ սեփականության վկայականները՝ N03042024-01-0098, N28102022-01-0076:
Հավելված 1
- ❖ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված 07.10.2024թ. ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը՝ N01/50-01-580-24 :Հավելված 2

Նախատեսվող գործունեության նպատակը բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցումն է՝ բնակիչների բնակարանային պահանջները բավարարելու նպատակով: Գործունեության ենթակա տարածքի հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման:

6. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի և շրջակա միջավայրի նկարագիրը

6.1 Ենթակա տարածք

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Արաբկիր վարչական շրջանի Օրբելու փողոցի վրա:

Կից գտնվում են՝ փողոցներ, բնակելի և հասարակական շենքեր: Տարածքը նախկինում եղել է կառուցապատված, մեկ երկթև շինություն առկա է, որը վերակառուցվելու է ըստ նախագծային լուծումների, տարածքում բացակայում են ծառերը, բուսահողը: Անհրաժեշտ ենթակառուցվածքները գտնվում են նախատեսվող գործունեությանը մոտ հատվածներում:

Համաձայն «Նորգեո» ՍՊԸ կողմից ներկայացված ինժեներատեխնիկական եզրակացության առանձնացվել են տարածքի գրունտների հետևյալ տարատեսակները՝

Շերտ թիվ 1. Լիցքային գրունտներ, դարչնագույն, խճային կազմի ավազակավերի և կավավազների լցանյութով: Շերտն ունի համատարած բնույթ՝ 0.5-7.2 մետր հզորություն: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82 հավաքածու 1, աղյուսակ 1 (246) III-IV կարգ է:

Շերտ թիվ 2. Բազալտ մոխրագույն, տեղ-տեղ ծակոտիներով, ստորին մասերում թույլ ճեղքավորված, մասամբ ջարդոտված մինչև խճային կազմի, պինդ, ամուր: Որոշ հատվածներում վարդագույն խիստ քայքայված մինչև խճային կազմի: Տեղ-տեղ խարամային բնիկներով: Շերտը համատարած է և ունի 10.0 – 60.0 մ բացված հզորության: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82 հավաքածու 3, աղյուսակ 1 (20a) IX կարգ է:

Շերտ թիվ 3. Խարամ հրաբխային, մոխրագույն, ավազային կազմի: Հրաբխային խարամը տեղամասում հայտնաբերվել է բազալտների մեջ բնիկների տեսքով: Այն հայտնաբերվել է հորատանցքեր թիվ 28-ում, 36-ում, 42-ում և 43-ում: Այն ունի 0.4-3.0մ հզորություն: Գրունտային ջրերը 45.0 և 60.0մ հորատանցքերում չեն բացահայտվել, դրանք ըստ գրականության տվյալների գտնվում են ավելի խորը հորիզոններում:



Նկար 1.

Տարածքի իրադրության սխեման

Նկար 2.



Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տեղամասը տեղադրված է Կոտայք-Արաբկիրյան հրաբխային սարավանդի սահմաններում: Տարածքը գտնվում է մեղմաթեք մինչև 10-120 ձորակի հարավ-արևելյան մասում: Այստեղ բացարձակ նիշերը տատանվում են 1030.7-1056.0մ սահմաններում: Ինժեներատեղագրական և հորատման աշխատանքներ իրականացնելու նպատակով տեղանքում կատարվել են հորատման հարթակների պատրաստման, հորատանցքերի տեղակայման և հորաբերանների նիշերի ճշգրտման աշխատանքներ: Պայմանվորված տեղանքում առկա շինություններով հորատանցքեր թիվ 1-ի, 5-ի, 16-ի և 17-ի տեղադիրքերը փոփոխվել են:

➤ Շրջանը և տարածքը գտնվում են տաք կլիմայական գոտու մեջ, ունի շոգ ամառով և ցուրտ ձմեռով խիստ մայրցամաքային կլիմա: Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմասրիճանը կազմում է +420 C, նվազագույնը -300 C: Գերակշռում են միջին արագությունների առավելագույնով 6,8 մ/վրկ2 արագության հյուսիս-արևելյան քամիները: Հնարավոր են 20 տարվա ընթացքում մեկ անգամ, մինչև 24 մ/վրկ2 արագության քամիներ: Քամու ճնշումը կազմում է 45 կգու/մ2 : Ձյան ծածկոցի հաստությունը, տասնօրյա առավելագույնում, կազմում է 58 սմ, ճնշումը՝ 70 կգու/մ2: Հողի սառչելու առավելագույն խորությունը կազմում է 75 սմ:

➤ Շրջանի և տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենի դոլերիտա-բազալտային, լավային հաստվածքները, որոնք ուսումնասիրվող

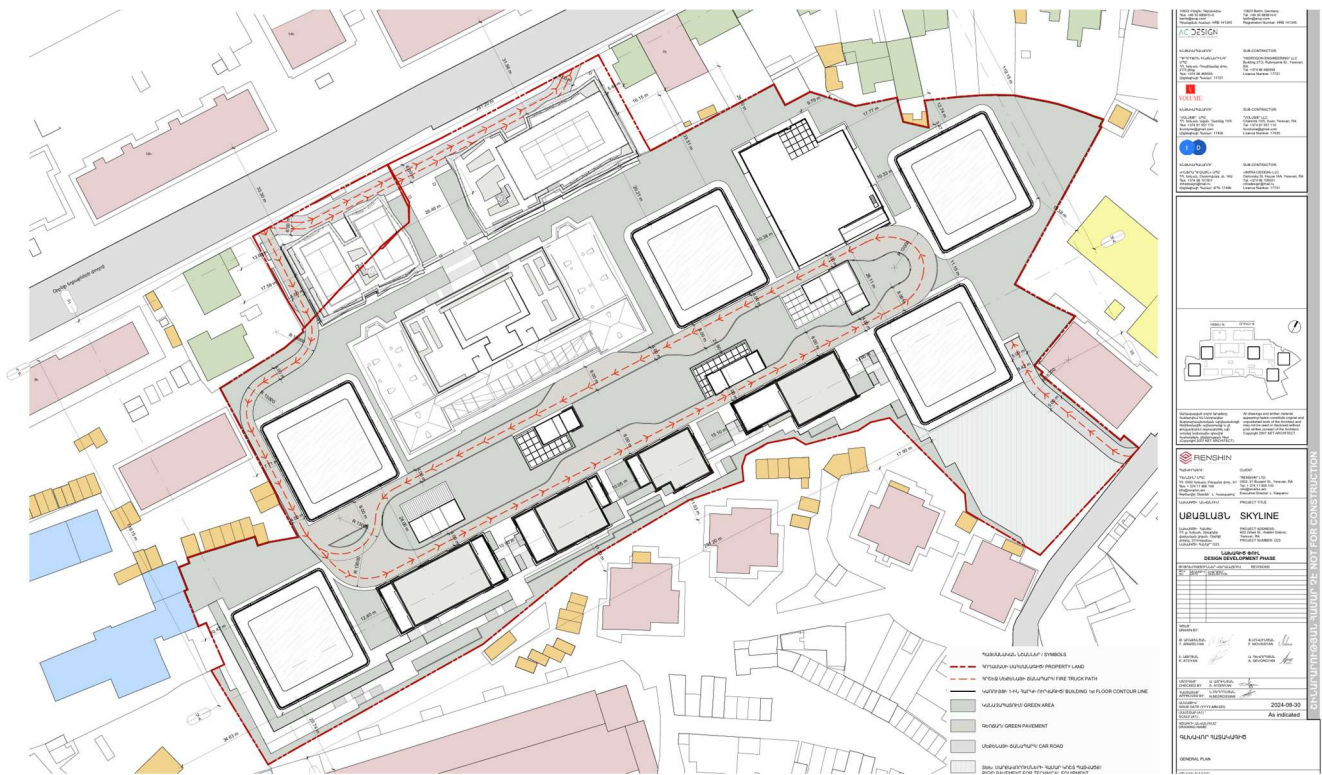
տեղամասում ունեն 50-100մ հզորություն և դրանք ծածկված են ժամանակակից նստվածքներով՝ ներկայացված էլյուվիալ, դելյուվիալ-պրոլյուվիալ խոշորաբեկորային, կավային, ավազային և տեխնածին գրունտներով:

➤ Սեյսմա-տեկտոնական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է Երևանյան խզվածքի սահմաններում:

➤ Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տվյալ տեղամասերում տարածված են միջլավային և լավատակի, մասամբ նաև վերին հատվածներում, շերտային տիպի ջրերը, որոնք ունեն համեմատաբար խորը տեղադրում:

Շենքի դիրքն հարակից բնակելի համալիրի հանդեպ ընտրված է միջանկյալ, ինչի հաշվին հարակից բնակելի համալիրի լույսի ծածկելու հավանականությունը հասցված է գրոյականի:





Գործունեության ենթակա տարածքին անմիջապես հարում է Օրբելի փողոցը, ամենամոտ շենքը գտնվում է 5.4մ հեռավորության վրա, Հրազդան գետը՝ 250մ, ֆիզիկայի ինստիտուտը՝ 105մ հեռավորության վրա:

6.2 Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

6.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ նվազագույնը -20.6°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+41.9^{\circ}\text{C}$: Տարեկան տեղումների քանակը 354 մմ: Տվյալները ներկայացված են

Շինարարական կլիմայաբանություն ՀՀՇՆ 22-01-2024 տվյալների համաձայն:

Այդ փաստաթղթով սահմանում են կլիմայական պարամետրերը, որոնք կիրառվում են շենքերի և շինությունների, ջեռուցման, օդափոխության, օդի լուսավորման, ջրամատակարարման համակարգերի նախագծման, ինչպես նաև քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծման և կառուցապատման ժամանակ: Կլիմայական ցուցանիշները հիմնականում հաշվարկված են Հայաստանի Հանրապետության այն բնակավայրերի համար, որտեղ տեղակայված օդերևութաբանական կայանները ունեն դիտարկումների բավականին երկար (30 տարուց ոչ պակաս) շարք: Ցուցանիշները սրբագրված են վերջին տասնամյակի (2009թ. ներառյալ) տվյալների հաշվառումով:

Աղյուսակ 1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Արաբկիր օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

| Օդերևութաբանական կայան | Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ | Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C° | | | | | | | | | | | | Միջին տարեկան | Բացարձակ նվազագույն | Բացարձակ առավելագույն |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|---------------|---------------------|-----------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | |
| Արաբկիր | 1113 | -2.7 | -0.2 | 5.8 | 11.9 | 16.6 | 21.3 | 24.9 | 24.7 | 20.4 | 13.7 | 6.6 | 0.2 | 11.9 | -20.6 | 41.9 |

Աղյուսակ 2 Օդի հարաբերական խոնավությունը Արաբկիր օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

| Օդերևութաբանական կայանը | Բարձրությունը ծովի մակարդակից, Մ | Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, % | | | | | | | | | | | | Միջին տարեկան | Միջին ամսական ժ. 15-ին | |
|-------------------------|----------------------------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------------|------------------------|-----------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | հունվարին | օգոստոսին |
| Արաբկիր | 1113 | 77 | 70 | 60 | 57 | 57 | 52 | 50 | 50 | 51 | 60 | 68 | 77 | 61 | 68 | 37 |

Աղյուսակ 3. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը Արաբկիր օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

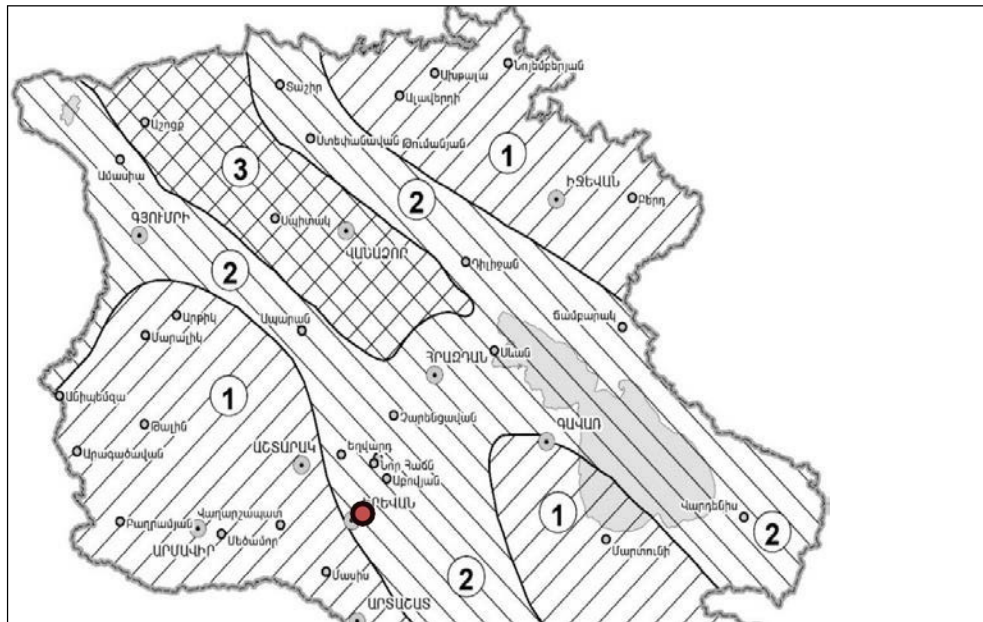
| Բնակավայրի անվանումը | Տեղումների քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ | | | | | | | | | | | | Տարեկան | Ձնածածկույթը, մմ | |
|----------------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------|---|--------------------------|
| | Ըստ ամիսների | | | | | | | | | | | | | Առավելագույն տասնօրյակային ձնածածկույթը, մմ | Տարվա ձնածածկույթի օրերը |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | |
| Արաբկիր | 28 | 31 | 38 | 52 | 54 | 27 | 18 | 8 | 13 | 29 | 29 | 27 | 354 | 50 | 53 |
| | 25 | 28 | 44 | 34 | 47 | 47 | 34 | 22 | 47 | 34 | 48 | 26 | 48 | | |

Աղյուսակ 4. Քամու պարամետրերը Արաբկիր օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

| Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը | Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա) | Ամիսներ | Կրկնելիություն, % /միջին արագություն, մ/վրկ ըստ ուղղությունների | | | | | | | | Անհողմությունների կրկնելիությունը,% | Միջին ամսական արագությունը,մ/վ | Միջին տարեկան արագությունը,մ/վ | Ուժեղ քամիներով (≥15մ/վ օրերի քանակը | Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "ո" տարիների ընթացքում | | |
|---|--|-----------|---|-------------------------|----------------|-----------------------|------------|-----------------------|----------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|----|-----|
| | | | Հյուսիսային (<ս) | Հյուսիսարևելյան (<սԱրլ) | Արևելյան (Արլ) | Հարավարևելյան (<վԱրլ) | Հարավ (<վ) | Հարավարևմտյան (<վԱրմ) | Արևմտյան (Արմ) | Հյուսիսարևմտյան (<սԱրմ) | | | | | 25 | 50 | 100 |
| | | | | | | | | | | | | | | | 16 | 17 | 18 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Արաբկիր | 889.8 | Հունվար | 13 | 29 | 8 | 7 | 14 | 20 | 6 | 3 | 45 | 0.9 | 1.9 | 28 | 22 | 24 | 26 |
| | | | 1.9 | 1.9 | 1.6 | 1.7 | 1.8 | 1.5 | 1.8 | 1.9 | | | | | | | |
| | | Ապրիլ | 15 | 29 | 6 | 8 | 12 | 17 | 9 | 4 | 15 | 2.1 | | | | | |
| | | | 3.1 | 2.6 | 2.3 | 2.2 | 2.5 | 2.4 | 2.5 | 2.5 | | | | | | | |
| | | Հուլիս | 28 | 32 | 3 | 3 | 8 | 16 | 7 | 3 | 13 | 3.4 | | | | | |
| | | | 6.0 | 4.8 | 1.7 | 1.7 | 1.7 | 1.7 | 2.0 | 2.6 | | | | | | | |
| | | Հոկտեմբեր | 17 | 37 | 6 | 5 | 10 | 16 | 6 | 3 | 19 | 1.8 | | | | | |
| | | | 2.9 | 2.5 | 2.0 | 1.9 | 1.7 | 1.9 | 1.9 | 2.0 | | | | | | | |

6.2.2. Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը

Երևան քաղաքի տարածքում, գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների և գերակայող պարբերությունների գնահատման համար հիմք է ընդունվել ՀՀՇՆ 20.04-04 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն, նախագծման նորմեր» նորմատիվային փաստաթղթում ներկայացված սեյսմիկ գոտևորման քարտեզը, ըստ որի ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է երկրորդ սեյսմիկ գոտու մեջ: Այդ գոտուն համապատասխանում է 0.4g հորիզոնական արագացման արժեքը:

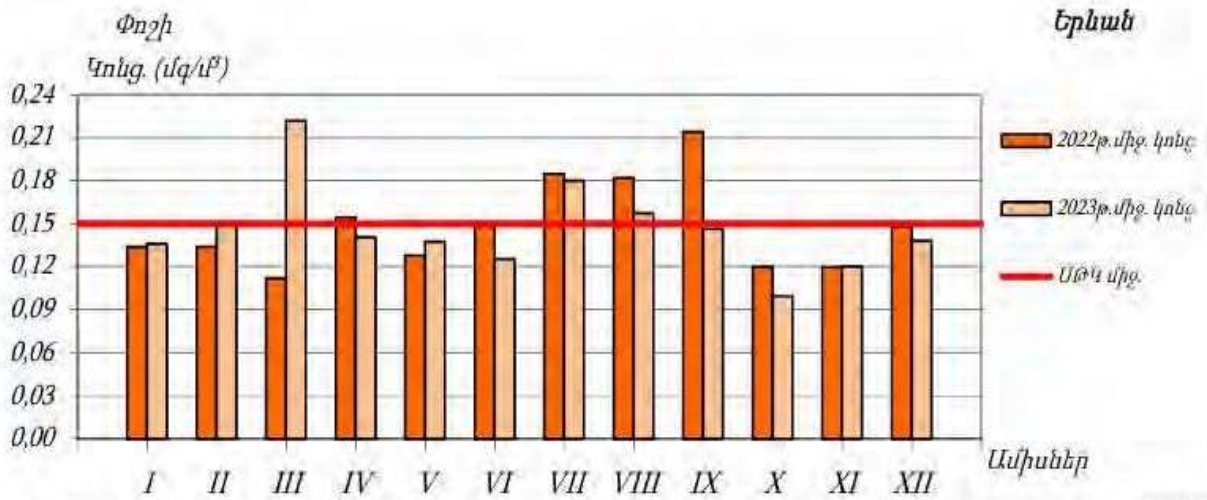


Նկար 7. Սեյսմիկ գոտիների քարտեզ

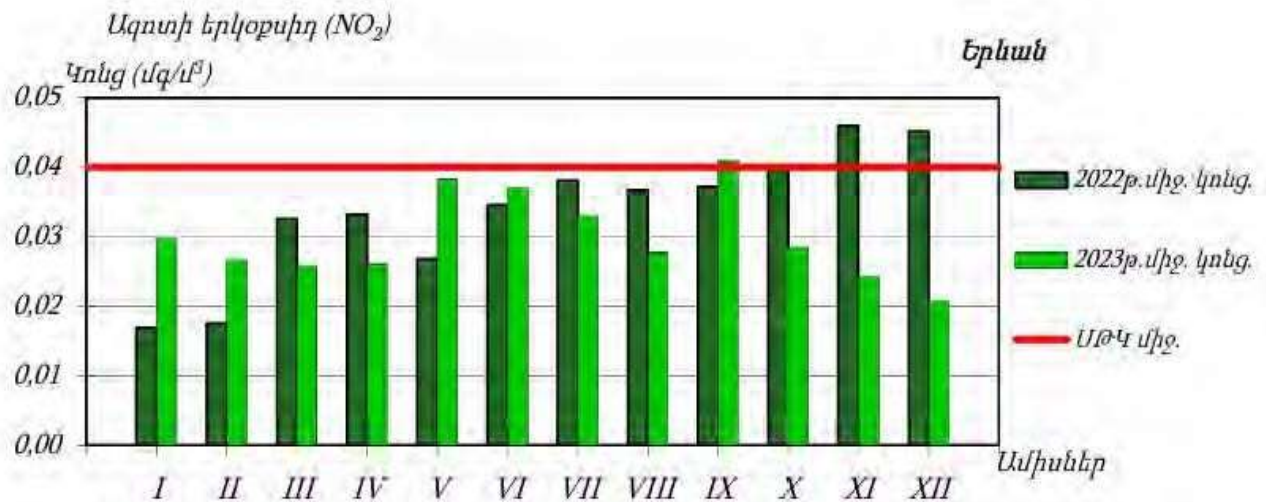
6.2.3. Մթնոլորտային օդ

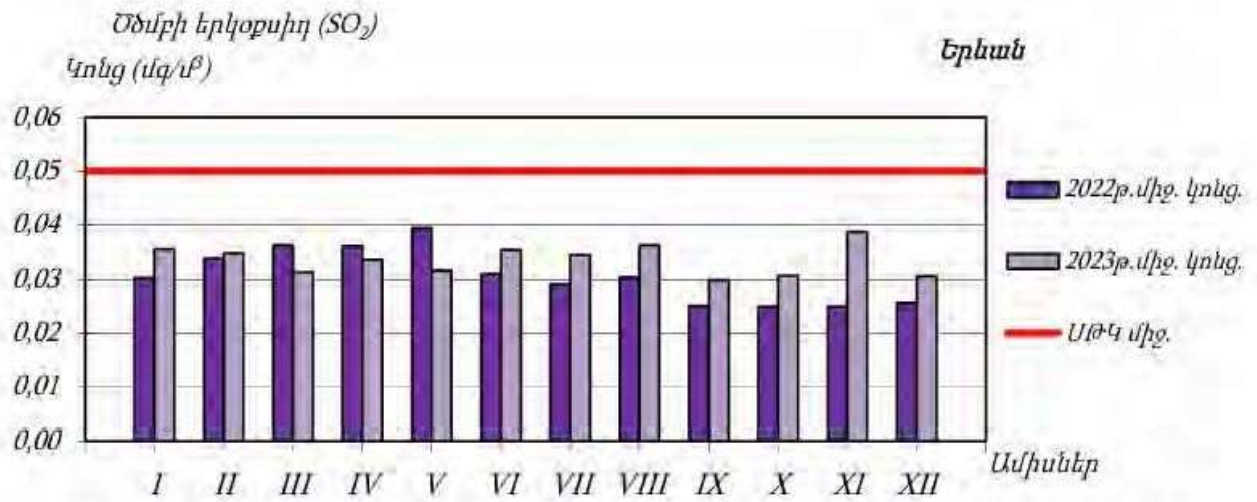
ՀՀ տարածքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ (այսուհետ՝ ՊՈԱԿ) կողմից:

Ըստ 2023 թվականին հրապարակված ՀՀ տարածքում 2023թ. մթնոլորտային օդի աղտոտվածության վիճակի մասին ամփոփագրի Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 դիտակետ և 5 դիտակայան:

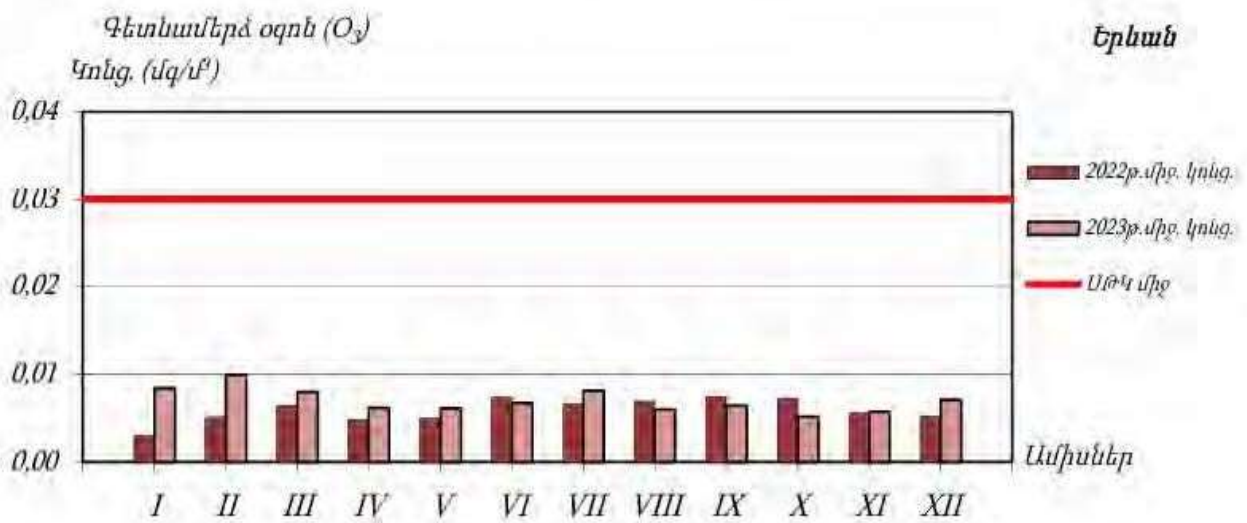


Չձապատկեր 13. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները





Գծապատկեր 14. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Գծապատկեր 15. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

6.2.4. Զրային ռեսուրսներ

Հրազդան գետի ջրավազանային կառավարման տարածք (ԶԿՏ)

Գործունեության տարածքը գտնվում է Արաբկիր վարչական շրջանում, ուստի Հրազդան գետի ջրի որակի դիտացանցից ներկայացված է միջին և ստորին հոսանքների դիտակետերի տվյալները, որտեղ ջրի որակը գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս): Տվյալները վերցրել ենք Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն ՊՈԱԿ-ի պաշտոնական կայքում տեղադրված 2022թ. Ամփոփագրից, ուր ներկայացված է 2022թվականի տվյալները, ավելի թարմ տվյալներ հասանելի չեն:

Աղյուսակ 5. Հրազդան գետի միջին և ստորի հոսանքներում ջրի որակի արդյունքները

| Զրային ռեսուրս | Դիտակետի տեղադրություն (Դիտակետի համար) | Ջրի որակի բնութագրիչ | Ջրի կարգավիճակի դաս ըստ ֆիզիկաքիմիական բնութագրիչների | Ջրի կարգավիճակի ընդհանրական դաս ըստ ֆիզիկաքիմիական բնութագրիչների |
|-------------------------------|---|--|---|---|
| Հրազդան | գյ. Գեղամավանի մոտ (51) | Ամոնիում իոն | 3-րդ | 5-րդ |
| | 0.5 կմ գյ. Քաղսիից ներքև (52) | Մանգան, կոբալտ, ԸԱԱ Ընդհանուր ֆոսֆոր Ամոնիում իոն, վանադիում | 3-րդ | 5-րդ |
| | | | 4-րդ | |
| | | | 5-րդ | |
| 0.5 կմ գյ. Արգելից ներքև (53) | Արսեն Վանադիում | 5-րդ | 5-րդ | |
| 0.5 կմ Արզնի ՀԷԿ-ից վերև (54) | | | 5-րդ | 5-րդ |

| Ջրային նետուր ս | Դիտակետի տեղադրություն (Դիտակետի համար) | Ջրի որակի բնութագրիչ | Ջրի կարգավիճակի դաս ըստ ֆիզիկաքիմիական բնութագրիչների | Ջրի կարգավիճակի ընդհանրական դաս ըստ ֆիզիկաքիմիական բնութագրիչների |
|-----------------------|--|--|---|--|
| | 9 կմ ք. Երևանից ներքև, Գյ . Դարբնիկի մոտ (55) | Նիտրիտ իոն, կոբալտ, երկաթ, ԸԼԱ Մանգան, նատրիում, քլորիդ իոն, ԿՉՆ ԹԿՊ5, ամոնիում իոն , ֆոսֆատ իոն , վանադիում, ԸԱԱ, ընդհանուր ֆոսֆոր | 3-րդ 4-րդ 5-րդ | 5-րդ |
| Հրազդան | Գետաբերան (56) | Նիտրատ իոն, արսեն, մանգան, կոբալտ, կալցիում, նատրիում, բոր, ԸԱԱ, քլորի դ իոն, ԸԼԱ Նիտրիտ իոն, ֆոսֆատ իոն, ընդհանուր ֆոսֆոր, սուլֆատ իոն | 3-րդ 4-րդ | |

| | | | | |
|--|--|---------------------|------|--|
| | | Ամուսնացած, վանադիտ | 5-րդ | |
|--|--|---------------------|------|--|

| Ջրային նետուր ս | Դիտակետի տեղադրություն (Դիտակետի համար) | Ջրի որակի բնութագրիչ | Ջրի կարգավիճակի դաս ըստ ֆիզիկաքիմիական բնութագրիչների | Ջրի կարգավիճակի ընդհանրական դաս ըստ ֆիզիկաքիմիական բնութագրիչների |
|-----------------------|--|--|---|--|
| | գյ. Գեղանիստ (225) | Լուծված թթվածին, ԹԿՊ5, կոբալտ, նատրիում | 3-րդ | |
| | | Ամոնիում իոն, նիտրիտ իոն, ֆոսֆատ իոն, վանադիում, ԸԱԱ, ընդհանուր ֆոսֆոր | 5-րդ | |

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Հրազդանի գետի ձախափնյա հարավ-արևելյան լանջի վրա, հեռավորությունը անմիջապես Հրազդան գետից ուղիղ գծով կազմում է 450 մ:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի լրացուցիչ աղտոտվածություն չի առաջացնի:

6.2.5. Կենսաբազմազանություն

Դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում երկարատև անթրոպոգեն ազդեցության արդյունքում բացակայում են վայրի կենդանիները և բուսական աշխարհը:

6.2.6. Բնության հուշարձաններ

Բնության հուշարձանը գիտական, պատմամշակութային և գեղագիտական առանձնահատուկ արժեք ներկայացնող բնական օբյեկտ է, որի պահպանության նեժիմը սահմանվում է ՀՀ «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» օրենքի 19-րդ

հոդվածի պահանջներով:

ՀՀ կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի թիվ 967-Ն «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» որոշմամբ

հաստատվել է ՀՀ տարածքում գտնվող բնության հուշարձանների ցանկը: Ցանկում ընդգրկված են երկրաբանական, ջրաերկրաբանական, ջրագրական, բնապատմական և կենսաբանական բնության հուշարձաններ:

Երևան քաղաքում առկա է երկու բնության հուշարձան՝ Երկրաբանական տիպի, որոնք ներկայացված են ստորև.

Աղյուսակ 6. Երևան քաղաքի բնության հուշարձանների ցանկ

| Հ/Հ | Անվանումը | Տեղադիրքը |
|------|------------------------------|--|
| 105. | «Անանուն» սյունաձև բազալտներ | քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում, Սբ. Սարգիս եկեղեցու մոտ |
| 106. | «Անանուն» սյունաձև բազալտներ | քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում մանկական ե/գ տանող թունելի արմ ճակատամուտքի մոտ |

6.2.7. Պատմամշակութային հուշարձաններ

Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը ներկայացված է ստորև.

Աղյուսակ 7. Երևան քաղաքի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկ

| Հուշարձան | կառուցված | Վայր, հասցե |
|--|------------------------|------------------------------------|
| Ամրոց Ձորաբերդ | մ.թ.ա. 2 հզ | Քեռու փող. |
| Քարայր-կացարան «Նոր Արաբկիր-1», («Ձորաբերդ-1») | մ.թ.ա. 2 հզ, 14-17 դդ. | |
| Ինստիտուտի համակառույց. Ա. Մնջոյանի անվան նուրբ օրգանական քիմիայի ինստիտուտը | 1968 թ. | Ազատության պող. 26 |
| Հուշարձան Արմենակ Մնջոյանի | 1973 թ. | |
| Խճանկարներ «Ներփակ կորեր». «Երկրաչափական տարածություն» | 1970 թ. | Հ. Հակոբյան փող. 3 |
| Կամուրջ Հրազդան (Հրազդանի մեծ կամուրջ), (Կիլյան կամուրջ) | 1956 թ. | Կիլյան և Լենինգրադյան փող. միջև |
| Հիդրոէլեկտրակայանի շենք. Քանաքեռի Հ. Տեր-Աստվածատրյանի անվան Հէկ-ը | 1936 թ. | Հրազդանի ձախ ափին, Քանաքեռի ձորում |
| Հուշարձան Հովսեփ Տեր-Աստվածատրյանի | 1966 թ. | |
| Հուշահամալիր «Նոր Արաբկիր» («Վերածնունդ») | 1985 թ. | |
| Հուշաղբյուր Նոր Արաբկիրի 50-ամյակին | 1975 թ. | Կոմիտասի պողոտա 19 |
| Հուշարձան Ղազարոս Աղայանի | 1955 թ. | Կիլյան փող. 9 |
| Հուշարձան Նաիրի Ջարյանի | 1974 թ. | Հ. Հակոբյան փող. նրբ 3 |
| Հուշարձան Հոկտեմբերյան հեղափոխության 50-ամյակին | 1967 թ. | Ազատության պող. |
| Հուշարձան «Մուսա-կիբեռնետիկա» | 1972 թ. | Հ. Հակոբյան փող. 3 |

| | | |
|--|----------------|---|
| Հուշարձան Ալեքսանդր Շիրվանզադեի | 1958 թ. | Վաղարշյան փող. 24/17 |
| Հուշարձան | կառուցված | Վայր, հասցե |
| Հուշարձան Ռուբեն Սևակի | 1995 թ. | Բաբայան փող. 40 |
| Հուշարձան «Վահագն Վիշապաքաղ» | 1985 թ. | Վաղարշյան փող. 12 |
| Հուշարձան Լև Տոլստոյի | 1982 թ. | Ազատության պող. 5 |
| Հուշարձան Ռաֆֆու | 1987 թ. | Կոմիտասի պող. 37 |
| Հուշարձան Լևոն Օրբելու | 1973 թ. | Օրբելի եղբայրների փող. 22 |
| Մշակույթի տուն «Կանազ» | 1958 թ. | Ազատության պող. 19 |
| Զրանցք՝ Դավմայի | մ.թ.ա. 8-7 դդ. | Հրազդանի աջ ափին |
| Փողոցի կառուցապատում. Կիկյան փողոցը | 1951-1953 թթ. | Կիկյան փող. |
| Քարայր-կացարանների համալիր Քանաքեռի | մջնդ. | Հրազդանի կիրճի ձախ ափին, Քանաքեռ Հէկ մոտ |
| Քարայր-կացարան «Արաբկիր-11», («Նոր Արաբկիր-2») | 16-17 դդ. | Հրազդանի ձախափնյա զառիթափին, Դավիթաշենի կամրջի մոտ |
| Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-4», («Նոր Արաբկիր-3») | 16-17 դդ. | Հրազդանի ձախափնյա զառիթափին, Քանաքեռի ալյումինի գործարանի մոտ |
| Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-5» | մջնդ. | Հրազդանի ձախ ափին |
| Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-7» | մջնդ. | Հրազդանի աջ ափին |
| Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-8» | մջնդ. | Հրազդանի աջ ափին |
| Քարայր-մատուռ «Քանաքեռ-2» | մջնդ. | Հրազդանի ձախ ափին |

Շինարարության ազդեցության գոտում հուշարձաններ չկան:

Աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու են և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմինն (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար:

6.2.8. Սոցիալ տնտեսական պայմանները

Ներկայացվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանում:

Ստորև բերված են Երևան քաղաքի որոշ սոցիալ-տնտեսական ցուցանիշներ ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական կայքից¹:

¹ www.armstat.am

Աղյուսակ 8. Երևանի ընդհանուր ցուցանիշները

| N | | |
|---|--|--------------------|
| 1 | Տարածքը | 223 քառ. կմ |
| 2 | «Ն» տարածքում քաղաքի տարածքի տեսակարար կշիռը | 0.7 % |
| 3 | Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր | 3 321.5 հա |
| 4 | այդ թվում՝ վարելահողեր | 909.9 հա |
| 5 | Վարչական շրջաններ | 12 |
| 6 | Բնակչության թվաքանակը 2022թ. տարեսկզբի դրությամբ | 1008.677 հազ. մարդ |

Մայրաքաղաք Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելյան մասում: Սահմանակից է «Ն» Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է:

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն «Ն» ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում:

Մայրաքաղաքում են գտնվում «Ն» Ազգային ժողովն ու «Ն» կառավարությունը, «Ն» բոլոր նախարարություններն ու հիմնական գերատեսչությունները, հասարակական և այլ կազմակերպությունների, տարբեր միությունների, հիմնադրամների, հանձնաժողովների, դատաիրավական մարմինների, դրամատների ու սակարանների (բորսաների) ճնշող մեծամասնությունը, զանգվածային լրատվամիջոցների մեծ մասը:

Մայրաքաղաքում են գործում «Ն»-ում միջազգային (միջկառավարական, միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է:

2022թ. մայրաքաղաքի տնտեսության հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները «Ն» համապատասխան ճյուղերի ընդհանուր ծավալում կազմել են.

Աղյուսակ 9. Երևանի տնտեսության համամասնական տվյալները

| | |
|----------------------|--------|
| ✓ արդյունաբերություն | 34.8%, |
| ✓ շինարարություն | 43.3%, |
| ✓ մանրածախ առևտուր՝ | 71.7%, |
| ✓ ծառայություններ՝ | 86.1%: |

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ոլորտներն են սննդամթերքի, ծախսային արտադրատեսակների, խմիչքների, ինչպես նաև հիմնային մետաղների արտադրությունը:

Գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում:

Արաբկիր վարչական շրջանն ընդհանուր սահմաններ ունի Աջափնյակ, Ավան, Դավթաշեն, Կենտրոն և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների հետ: Արտաքին սահմանագծով հարում է Կոտայքի մարզին:

Աղյուսակ 10. Ազդակիր վարչական շրջանը

| Վարչական շրջան | Տարածքը, հա | Բնակչության թվաքանակը 2020 թ. տարեվերջին, հազ.մարդ |
|----------------|-------------|--|
| Արաբկիր | 1 325 | 114.9 |

7. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը, տեխնիկական-տեխնոլոգիական լուծումները շինարարության և շահագործման փուլերում

Նախատեսվող գործունեությունը՝ բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Արաբկիր վարչական շրջանի Օրբելի փողոց 23, 27, 29 հասցեներում՝ 3.422297հա հողամասում:

7.1 Շահագործման փուլ.

7.1.1 Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ

- Տարածքի ընդհանուր մակերես – 3.422297մ2
- ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 13689.2 ՔՄ / 40% ՈՐՈՒՄ՝ ԲԱՐՁՐԱՀԱՐԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 4951.0 ՔՄ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 20533.8 /

60% ՈՐՈՒՄ՝ - ԱՆՋՐԱԹԱՓԱՆՑ ՄԱԿԵՐԵՍ (ՓՈՂՈՑ, ՄԱՅԹ, ՍԱԼՎԱԾՔ) - 6844.6 ՔՄ / 20%- ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 13689.2 ՔՄ / 40% ՀԱՄԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 228000.0 ՔՄ ՈՐՈՒՄ՝ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 173285.7 ՔՄ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ - 1891 ՀԱՏ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԵՐԻ ՔԱՆԱԿ - 1250 ՀԱՏ

- Կառուցապատման մակերես – 13689.2 ՔՄ / 40%
ՈՐՈՒՄ՝ ԲԱՐՁՐԱՀԱՐԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 4951.0 ՔՄ
ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 20533.8 / 60% ՈՐՈՒՄ՝ - ԱՆՋՐԱԹԱՓԱՆՑ ՄԱԿԵՐԵՍ (ՓՈՂՈՑ, ՄԱՅԹ, ՍԱԼՎԱԾՔ) - 6844.6 ՔՄ / 20%
- Կանաչապատման մակերես – 13689.2 ՔՄ / 40%
- ՀԱՄԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 228000.0 ՔՄ
ՈՐՈՒՄ՝ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 173285.7 ՔՄ
- ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ - 1891 ՀԱՏ
- ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԵՐԻ ՔԱՆԱԿ - 1250 ՀԱՏ

Նախատեսվում է կառուցել 5 բազմաբնակարան բարձրահարկ շենքեր, գոյություն ունեցող հիվանդանոցային շենքի վերակառուցում որպես հասարակական սպասարկման շենք, այդ շենքին կից նոր գրադարանի կառուցում, հողամասի հարավային կողմում 4 գրասենյակային շենքեր, Օրբելի փողոցին կից՝ հողամասի հյուսիսային հատվածում, ինչպես նաև հյուսիս-արևելյան հատվածում հասարակական նշանակության շենքեր 4 ստորգետնյա հարկեր՝ ավտոկայանատեղիներով և տեխնիկական տարածքներով Կենտրոնական այգու տարածքում սրճարաններ, տաղավարներ: Թվով 5 շենքերը լինելու են 35 հարկանի, Օրբելի փողոցին հարող մասնաշենքը՝ մինչև 5, իսկ հողամասի հարավ-արևելյան հատվածում տեղակայվածները՝ մինչև 6, ուսումնական մասնաշենքը՝ մինչև 5 վերգետնյա հարկերով:

Բնակելի համալիրը նախատեսված է տարբեր գործառույթների համար, ներառյալ մանրածախ տարածքներ, գրադարան, մանկապարտեզ, մարզադահլիճ, բնակելի միավորներ, գրասենյակային տարածքներ, պոլիկլինիկա և այլ անհրաժեշտ հարմարություններ: Բնակելի համալիրի նախագծման հիմնական գաղափարը «քաղաք 15 րոպեում» հայեցակարգի մարմնավորումն է, որտեղ բնակիչները կարող են օգտվել իրենց առօրյա կարիքներից իրենց տներից կարճ հեռավորության վրա: Հիմնական հատկանիշները և գործառույթները.

1. Կրթություն. Համալիրը կտրամադրի մի շարք կրթական հաստատություններ, այդ թվում՝ մանկապարտեզ փոքր երեխաների համար, տեխնոլոգիական ստեղծագործական կենտրոն՝ նորարարության և ստեղծագործականության խթանման համար, և ժամանակակից գրադարան, որն առաջարկում է գրքերի և թվային ռեսուրսների բազմազան հավաքածու:

2. Սպորտ և առողջություն. Բնակիչներին հասանելի կլինեն սպորտային և առողջական տարբեր հարմարություններ, ինչպիսիք են լողավազանով մարզադահլիճը, ֆուտբոլի, բասկետբոլի և թենիսի համար նախատեսված բազմաֆունկցիոնալ դաշտը, մագլցման մարզասրահը, յոգայի կենտրոնը և պարասրահը: .

3. Սնունդ և ըմպելիք. Համալիրը կառաջարկի ճաշատեսակների լայն ընտրանի՝ ներառյալ բար, սրճարաններ, ֆուդ-քորտ արագ սննդի ընտրության համար, ռեստորաններ, որոնք առաջարկում են տարբեր խոհանոցներ և առանձին միավորներ գարեջրի և գինու տան համար:

4. Բիզնես կենտրոն. Մասնագիտական կարիքների համար բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը կտրամադրի հանդիպումների սենյակներ (ներառյալ կոնֆերանսների դահլիճ), գրասենյակային տարածքներ և համատեղ աշխատանքային տարածքներ՝ ստեղծելով բիզնես գործունեության համար բարենպաստ միջավայր:՝

5. Մանրածախ առևտուր. Կներառվի առևտրի աշխույժ գոտի, որը կներառի փողոցային գնումների տարբերակներ և մի քանի մինի շուկաներ կամ ֆերմերային շուկաներ: Բացի այդ, դեղատունը և առաքման կենտրոնը կբավարարեն բնակիչների հարմարավետությունը:

6. Ժամանց. Բնակիչներին հասանելի կլինեն ժամանցի մի շարք տարբերակներ, այդ թվում՝ տեսախաղերի գոտի, պլանետարիում կամ 360 խորանարդ կինոթատրոն՝ սուզվող փորձառությունների համար, ինչպես նաև գեղեցկության և խնամքի ծառայություններ:

7. Այս Համալիրը կներառի պոլիկլինիկա՝ ապահովելու համապարփակ առողջապահական ծառայություններ, համատեղ բնակելի տարածքներ՝ համայնքային կենսապայմանների համար, ավանի հայեցակարգ՝ ինքնաբավ համայնքի համար և ընտանի կենդանիների խնամքի հաստատություններ՝ տնային ընկերակիցների կարիքները բավարարելու համար:

Ծրագրի շրջանակներում կպահպանվի հողամասում գտնվող գոյություն ունեցող շինությունը՝ հարգելով դրա առկայությունը և ճարտարապետական ներկայությունը: Այս շենքը կվերանորոգվի և կվերանայվի, որպեսզի անխափան կերպով միաձուլվի նոր շինարարության հետ՝ ժառանգության և բնավորության երանգ հաղորդելով համալիրին: Պահպանված շենքը կարող է ծառայել որպես մշակութային կենտրոն, արվեստի պատկերասրահ կամ ցանկացած այլ գործառույթ, որը համահունչ է համալիրի ընդհանուր տեսլականին: Բնակելի և առևտրային տարածքների աճող պահանջարկը բավարարելու համար համալիրը կներառի մի քանի շենքեր, որոնց բարձրությունը հասնում է 32 մակարդակի: Այս շենքերից յուրաքանչյուրը մանրակրկիտ նախագծված կլինի՝ հաշվի առնելով գեղագիտությունը, ֆունկցիոնալությունը և կառուցվածքային ամբողջականությունը: Այս 32 մակարդակի շենքերի պատմությունները կդառնան ժամանակակից ճարտարապետական գերազանցության վկայություն՝ ապահովելով ժամանակակից բնակելի տարածքներ՝ առատ բնական լույսով, համայնապատկերային տեսարաններով և բնակիչների համար բազմաթիվ

հարմարություններով: Բացի այդ, Երևանի ապագա բնակելի և հասարակական համալիրը առաջնահերթություն է տալու հարմարավետությանն ու էսթետիկային՝ ներդնելով կենտրոնացված ջեռուցման և հովացման համակարգեր: Կենտրոնական ջեռուցումը կապահովի ամբողջ համալիրի ջեռուցման հետևողական և արդյունավետ լուծում՝ ապահովելով բնակիչներին հարմարավետ կենցաղային միջավայր ցուրտ ամիսներին: Հովացման համակարգը նախագծված կլինի ինժեներական սարքավորումները զուսպ տեղավորելու համար՝ ապահովելով, որ շենքերի ճակատային մասից տեսանելի չեն լինի ոչ մի մեքենա կամ կայան: Այս մոտեցումը նպատակ ունի պահպանել համալիրի տեսողական գրավչությունը և ճարտարապետական ամբողջականությունը՝ միաժամանակ ապահովելով հիմնական ինժեներական համակարգերի անխափան աշխատանքը: Համալրելով այս հնարավորությունները՝ համալիրը կապահովի անթերի և տեսողական հաճելի միջավայր ինչպես բնակիչների, այնպես էլ այցելուների համար: Եզրակացություն: Առաջարկվող ապագա բնակելի և առևտրային համալիրը Երևանում նպատակ ունի ստեղծել կենսունակ, ինքնաբավ համայնք, որը մարմնավորում է «քաղաք 15 րոպեում» հայեցակարգը: Իր բազմազան գործառույթներով, ներառյալ կրթությունը, սպորտը և առողջությունը, սնունդն ու խմիչքը, բիզնես կենտրոնը, մանրածախ առևտուրը, ժամանցը և այլ կարևոր հարմարություններ, համալիրը ձգտում է բնակիչներին ապահովել համապարփակ և հարմարավետ ապրելակերպ: Պահպանելով հողամասում գոյություն ունեցող շենքը և ներառելով նոր ենթակառուցվածքները՝ համալիրն ընդգրկում է ինչպես պատմական նշանակությունը, այնպես էլ ժամանակակից ճարտարապետական գերազանցությունը: Ծրագիրը ձգտում է ապագա քաղաքաշինության մոդել ձևավորել Երևանում՝ խթանելով մատչելիությունը, կայունությունը և համայնքի բարեկեցությունը



Շենքի սեյսմիկ հաշվարկների համար մշակվել են կրող կոնստրուկցիաների 3D մոդելներ և իրականացվել են համապատասխան հաշվարկներ ըստ «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» ՀՀՇՆ 20.04 շինարարական նորմերով: Ընդունվել են երկաթբետոնյա կոնստրուկցիաներում օգտագործված նյութերի հաշվարկային արժեքները: Կատարված հաշվարկային արժեքների ուսումնասիրությունների՝ Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի 35 հարկանի մասնաշենքի նախագծային կոնստրուկտիվ լուծումները բավարարում են ՀՀՇՆ 20.04 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» և այլ ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմերի պահանջներին:

Արտաքինից շենքերի ծածկույթը լինելու է ապակյա, համադրված օդափոխվող ֆասադով: Շենքերի դիրքը ապահովում է բնական լուսավորություն բոլոր ճակատներից, իսկ ճակատների ամբողջական ապակեպատումը բնակարաններում հատակից առաստաղ լույսի բացվածքներ է ստեղծում, բնակարանների հատակագծային լուծումների հետ մեկտեղ ապահովելով բոլոր բնակելի սենքերի և խոհանոցների բնական լուսավորվածությունը:

Դեպի պատշգամբ ելք ունեցող բոլոր բացվածքները նախատեսվում է իրականացնել իրակայուն ապակիներից և շրջանակներից: Վերելակներն, ինչպես նաև աստիճանավանդակների դռները նախատեսվում են իրակայուն ինքնափակման համակարգերով:

Բնակելի համալիրն ունենալու է միասնական ստորգետնյա ավտոկայանատեղի՝ որոնք ըստ անհրաժեշտության կարող են ծառայել բնակչության համար որպես թաքստոց:

Շենքերի տանիքները լինելու են հարթ՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի հակահրդեհային պաշտպանությունը կազմակերպվելու է համաձայն՝ ՀՀՇՆՈՒ-8.04.-2005 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա» շինարարական նորմերի, «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի» կողմից տրված հրահանգների, ինչպես նաև փոշեհատիկային հրդեհաշիջման մոդուլների տեխնիկական անձնագրերի հիման վրա:

Շենքերի ջեռուցումը նախատեսված է անհատական գազի կաթսաներով:

Նախագիծը մշակելիս հաշվի են առնվել ինչպես դիտարկվող տարածքի հատակագծի երկրաչափական ուրվագիծը, դիտարկվող և հարակից տարածքների գոյություն ունեցող կառուցապատումը, տեղանքի ռելիեֆային առանձնահատկություններն, այնպես էլ պատվիրատուի պահանջները:

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրը, ինչպես նաև ստորգետնյա հարկերն ապահովված են լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Բնակելի համալիրի նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան: Ինժեներատեխնիկական համակարգերի համար նախատեսված էներգաարդյունավետության նվազագույն պահանջները վերաբերում են՝

- 1) ջեռուցման համակարգերին.
- 2) տաք ջրամատակարարման համակարգերին.
- 3) օդի լավորակման համակարգերին.
- 4) ընդհանուր օդափոխման համակարգերին կամ դրանց համակցությանը.
- 5) լուսավորության համակարգերին:

Էներգախնայողությւն համար ավտոկայանատեղիի օդափոխությունը կկատարվի CO-ի ազդասարքերի միջոցով:

Բնակելի համալիրի սպասարկման տարածքների գլխավոր մուտքերը լինելու են շենքերի բակային հատվածներից, որտեղից մուտքեր ապահովվում են նաև հասարարական տարածքներից:

Բնակելի համալիրն ապահովված են լինելու ձայնամեկուսացման, ջերմամեկուսացման, օդափոխության և ավտոմատ հրդեհային ազդարարման համակարգերով՝ ծխի և ջերմային ազդանշանային ընդունող-հսկիչ սարքերով,

լուսաձայնային-ազդանշանային ազդասարքերով, ապահովվելու է համակցում 911 մոնիթորինգային համակարգին համապատասխան տեխնիկական և ընդհանուր դրույթներով: Ավտոկայանատեղիները ևս ապահովված են հակահրդեհային համակարգերով՝ ծխահեռացման և հրդեհաշիջման համակարգերով:

Նախատեսվում է բնակելի հարկերի միջանցքներում և ավտոկայանատեղիներում ծխահեռացում՝ տանիքում տեղադրվող օդամուղների միջոցով: Նախատեսվում է վերելակների հորաններում և աստիճանավանդակների նախասրահներում տեղադրել դիմահարման համակարգեր՝ հրդեհամարման նպատակով տեղադրել 400 հատ կրակմարիչներ: Տեղադրվելու են հակահրդեհային ազդասարքեր, վահանակներ:

Շենքն ապահովված է լինելու էվակուացիոն ելքերով:

Գազամատակարարում. բնակելի համալիրի գազամատակարարումը կատարվելու է համաձայն՝ «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրված գազաֆիկացման և գազամատակարարման տեխնիկական պայմանի: Հավելված 5:

Համաձայն տեխնիկական պայմանի՝ նախատեսվում է գազի միացումը կատարել P=0.3ՄՊա ճնշման և Q=4060մ3/ժ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Ջրվեժ սնող DN-300 կողմնատար գազատարից՝ 0.05կմ:

Ջերմամատակարարում. Շենքերի ջերմամատակարարումը նախատեսված է բնակարաններում տաք ջրամատակարարման և ջեռուցման անհատական կաթսաներից: Տաք ջրամատակարարման ներքին ցանցը կատարվելու է պոլիպրոպիլենային խողովակներով՝ հատակի միջով բաշխվում է ջեռուցման մարտկոցներին: Մոնտաժման աշխատանքների ավարտից հետո ջեռուցման համակարգը ենթարկվում է հիդրավիկական և ջերմային փորձարկման, որից հետո հատակի միջով անցնող խողովակները մեկուսացվում են ռետինե մեկուսիչով: Հասարակական մասի ջեռուցումը և հովացումը կիրականացվի սպլիտ կոնդիցիոներների միջոցով:

Օդափոխություն. բազմաբնակարան բնակելի շենքի օդափոխությունը կատարվելու է խոհանոցներից, սանհանգույցներից և լողասենյակներից՝ բնական՝ 100մմ, Ø125մմ և Ø160մմ օդատարներով, որոնք հորանների միջով բարձրանում են դեպի տանիք: Ավտոկայանատեղիներից ներածման և արտածման համակարգերը տեղադրվելու են առաստաղի տակ: Օդափոխության համար համար օգտագործվելու են կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կփոխարինվեննույնատիպ պարամետրերով այլ համակարգերով: Արտածումը կատարվելու է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Ծխահեռացման օդամուղները տեղակայված են տանիքի վրա: Շենքերում նախատեսված են ներածման և ծխի արտածման համակարգեր:

Հակահրդեհային համակարգ. բնակելի համալիրն ունենալու է հակահրդեհային համակարգ՝ հրդեհային անվտանգության սերտիֆիկատներին համապատասխան: Համակարգի հսկումն ու ղեկավարումն իրականացվելու է ավտոկայանատեղիում տեղադրված C2000M ղեկավարման վահանակի միջոցով: Հակահրդեհային համակարգի մալուխները տեղակայել խողովակների մեջ, նախապես պատրաստված ակոսներում Տարածքները հսկվելու են հասցեային ծխահեռացման

և ջերմային ազդասարքերով, որոնք գործելու են ավտոմատ համակարգով՝ միացված պահպանային ազդանշանային սարքին: Ազդասարքերը և ազդարարները տեղակայվելու են առաստաղների տանիքին, պահպանելով 0,555մ նվազագույն հեռավորություն լուսավորիչներից և բարձր լարման հոսանքազծերից:

Էլեկտրամատակարում. բնակելի համալիրի էլեկտրամատակարարման նպատակով էլ. սնումը կիրականացվի «Կարմիր 2» և «Ծիծեռնակաբերդ» 1110կՎ ՕԳ–ներից, ներքին էլեկտրամատակարարումը կհամաձայնեցվի ՀԷՑ ՓԲԸ տեխնիկական տնօրենի հետ: Հավելված 6

Շենքերի էլեկտրամատակարարման նպատակով նախատեսվում է կառուցել ենթակայան, որի տեղը և լուծումները կհստակեցվեն ՀԷՑ ՓԲԸ հետ հաջորդիվ՝ համաձայն կից ներկայացվող նամակի պահանջների:

Բնակելի համալիրի ներքին էլեկտրամատակարարման ցանցը իրականացվելու է պղնձե ջիղով մալուխներով:

Բնակելի համալիրի հարկերի հիմնական անցուղիներում, ավտոկայանատեղիում և աստիճանավանդակներում նախատեսված են վթարային և տարհանման լուսատուներ՝ ակումուլյատորային մարտկոցներով: Էլեկտրաէներգիայի ընդհատվելու դեպքում վերջիններս ավտոմատ կերպով միանում են իրենց մեջ ներկառուցված տեղային անկախ աղբյուրին՝ ապահովելով 2 ժամյա աշխատանքին ռեժիմ:

Շանթապաշտպանություն. բնակելի համալիրի շանթապաշտպանությունն իրականացվելու է՝ համաձայն ՔՃ 34 21 122-87 հրահանգի: Բոլոր հողանցման և շանթապաշտպան օճախները միացվում են միմյանց եռակցմամբ: Տանիքում, մասնաշենքերի վրա տեղադրվելու են շանթընդունիչ՝ թետոնե հիմքով, 4մ բարձրությամբ, որը միացվում է տեղադրված ցանցին:

Ջրամատակարարում, ջրահեռացում- բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը կառուցվելու են համաձայն՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխ. պայմանի: Հավելված 4

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Մաքրավանի ջրաղբյուրից, ջրահեռացումը՝ տարածքով անցնող d=500մմ կոյուղատարը, d=300մմ և d=200մմ կոյուղազծերը շրջանցելուց հետո միացումը իրականացնել շրջանցվող d=500մմ կոյուղատարին, իսկ հեղեղատարը՝ Կիկյան փողոցով անցնող d=700մմ հեղեղատարին:

Ջրամատակարարման մայրուղային խողովակները տեղադրվելու են փակ հորաններում: Սպինկլերային համակարգի ջրի քանակն ապահովվում է պոմպակայանում տեղադրված պոմպի միջոցով: Մնող և բաժանարար խողովակները նախատեսված են պողպատե է. եռակցող խողովակներից d=150-50մմ ՝ ջրագազատար խողովակներից՝ d=32-25մմ:

Կենցաղային կոյուղի. շահագործման փուլում կենցաղային կեղտաջրերը կհեռացվեն դեպի շրջանցվող d=500մմ կոյուղատար: Կենցաղային կեղտաջրերը սանիտարատեխնիկական սարքավորումներից հեռացվում են դեպի ներտարածքային ցանց: Կենցաղային կոյուղու կանգնակները նախատեսվում է տեղադրել փակ հորաններում, որոնք ստուգիչների մոտ ունեն սպասարկման դռնակներ՝ 400x300ՍՍ չափերի: Կոյուղու ներքին ցանցը նախատեսվում է կառուցել

d=100-50մմ տրամագծի պոլիվինիլքլորիդե խողովակներից: Ավտոկայանտեղիում առաստաղի տակ խողովակները ջերմամեկուսացվում են հանքաքամքակով: Ավտոկայանտեղում նախատեսվում է տեղադրել 2 հատ դրենաժային սուզապոմպ:

Հեղեղատար համակարգ. հարթ տանիքներից անձրևի և հալոցքի ջրերը ներքին ջրհոսի ցանցով հեռանում են բակային ցանց, որը միանում է Կիկյան փողոցով անցնող d=700մմ հեղեղատարին: Անձրևաջրերի հեռացման համակարգի կանգնակները նախատեսվում է տեղադրել փակ հորաններում, որոնք ստուգիչների մոտ ունեն 400x300մմ չափերի սպասարկման դռնակներ: Համակարգը նախատեսվախ է իրականացնել d=150մմ պոլիվինիլքլորիդե խողովակներով:

Աղբահեռացում. Շահագործման փուլում աղբահեռացումը կատարվում է Երևան քաղաքի ավագանու 23 դեկտեմբերի 2011թ. «Աղբահանության վճար վճարողների հաշվառման, աղբահանության վճարի հաշվարկման, ինչպես նաև այդ վճարի գանձման կարգը հաստատելու մասին» 360-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով: Տեղադրվելու են 21 հատ 1*1,5 չափերի աղբամաններ, այդ թվում աղբի տեսակավորման աղբամաններ:

Բնակելի համալիրի մուտքը լինելու է Օրբելի փողոցից:

Բարեկարգում և կանաչապատում. Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Բակային հատվածում նախատեսվում են նաև խաղահրապարակներ, հանգստի ակտիվ և պասիվ գոտիներ, ճեմնուղիներ, զրուցարաններ, կանաչապատ պուրակ:

Կանաչապատում. շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է կառուցապատումից ազատ տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում՝ 13689.2 մ² մակերեսով՝ 40%: Կանաչապատման նախագծի համաձայն տարածքում տնկվելու է գնդաձև իլենի 9 հատ, սոճի՝ 24հատ, ալբիցիա՝ 35, բարբարիս՝ 49, ասպիրակ՝ 47, ֆորգիցիա՝ 73, խենոմելես՝ 46, լաբոնում անագիրատերև՝ 5, կատալպա՝ 5, ձիակասկ՝ 25, սակուռա՝ 30հատ, թզուկ վարդեր՝ 780մ², սամշիտ – 1060զմ (Նախագիծը կցվում է):

7.2 Շինարարության փուլ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցումը կատարվելու է երեք փուլերով.

- Նախապատրաստական աշխատանքներ
- Առաջին փուլում կառուցվելու են ստորգետնյա ավտոկայանատեղիները:
- Երկրորդ փուլում բնակելի համալիրի կառուցումը:

7.2.1.Ժամանակացույց

Շինարարական աշխատանքների տևողությունը հաշվարկվել է ըստ գործող ՀՀՇՆ 1-3.01.-2008 նորմերի:

Շինարարական աշխատանքների ընդհանուր տևողությունը կազմելու է 5 տարի՝

60 ամիս:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է՝

- շինարարական հրապարակի կազմակերպում,
- հողային աշխատանքներ՝ հանույթ, լիցք
- շին-մոնտաժային աշխատանքների իրականացում
- շին-մոնտաժային մեխանիզմների. ամբարձիչ- տրանսպորտային միջոցների և
- հիմքերի իրականացում, ստորգետնյա հարկերի, հորաների կառուցում,
- ե/բ սալիաշխատանքներ, պատերի շարվածքներ,
- ենթակառուցվածքների անցկացում,
- հարդարման աշխատանքների իրականացում և այլն:

7.2.2 Շին. հրապարակ

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվող շինարարական հրապարակը կազմում է 1200մ² մակերես:

Շինհրապարակում տեղակայվելու են.

- ավտոմեքենաների, մեխանիզմների կայանման, առասանման ճոպանների տեղակայման վայրեր,
- պահակակետ,
- բետոնի ընդունման հարթակ,
- սեպտիկ հոր շին թափոնների մաքրման համար,
- շինարարական նյութերի, գործիքների պահեստներ, բացօթյա պահեստ,
- աշխատողների համար ժամանակավոր շինություններ՝ գրասենյակ, տարբեր նշանակության շարժական տնակներ, հանդերձարան-չորանոցով՝ 1 հատ, 1 հատ աննդի ընդունման կետ՝ ճաշարան,վացարան, ցնցուղարան, բուժկետ,
 - ջրամատակարարման պոմպ՝ մեքենաների անիվների վացման համար,
 - **բիոզուգարան վացարանով՝ 6 հատ**
 - բետոնի ընդունման հարթակ,
 - սեպտիկ հոր՝ կեղտաջրերի հեռացման համար,
 - կենցաղային աղբաման -4 հատ,
 - շինարարական նյութերի լաբորատորիա՝ բետոնի բաղադրությունը ստուգելու նպատակով,
 - շինհրապարակում լինելու են նաև 2 հատ 7,30x3 մ չափերի ավտոմեքենաների

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ՝ 2 լյուքսից ոչ պակաս:

Շինհրապարակում նախատեսված է շինարարական աղբի պահման տարածք, կենցաղային աղբի համար տեղադրվելու են 1*1,5 չափերի 4 հատ մետաղական

աղբամաններ:

Շինարարության ժամանակ նախատեսվող ժամանակավոր պահեստներն, ինչպես նաև աշխատողների համար նախատեսվող ճաշարանը, հանդերձարանը, գրասենյակը, պահակատունը տեղադրվելու են տարածքում ժամանակավոր վագոն տնակներում:

Շինհրապարակի տարածքում կատարվելու է մեքենաների անիվների լվացում, որի համար նախատեսված է 3 հատ անիվների լվացման հարթակ՝ յուրաքանչյուրը 3.1x3.24մ լվացման սարքի միջոցով: Անիվների լվացում պահանջող մեքենաները պետք է անցնեն անիվների լվացման սարքի միջով՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ: Շինհրապարակում անիվների լվացումից առաջացած, ինչպես նաև շինարարական հոսքաջրերը միավորվելու են մեկ բակային՝ ջրահեռացման ցանցին: Շինարարական և կեղտոտ հոսքաջրերը պլաստիկ վերգետնյա խողովակներով, բակային սելավային ջրացանցի միջոցով հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսված հոր:

Անիվների լվացումից առաջանալու է հողաավազային նստվածք, որը որպես շինաղբ հեռացվելու է դր համար նախատեսված աղբավայր:

Շինհրապարակը ցանկապատվելու է մետաղական 330մ երկարության ժամանակավոր պարսպով՝ արտաքին կողմից երևացող վայրերում կփակցվի տեղեկատվական պաստառ՝ համաձայն Երևանի ավագանու 16.03.2012թ. N405-Ն որոշման, մասնավորապես Կառուցապատողի, Գլխավոր կապալառուի, Պատասխանատու անձի հեռախոսահամարներով, շինթույլտվության համարով, շինարարության ժամկետների նշագրմամբ:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ:

Բոլոր տիպի շին-մոնտաժային աշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինհրապարակն ապահովվելու է էլեկտրականությամբ, պահպանվելու են անվտանգության և հակահրդեհային պայմանները:

Ելնելով առկա պայմաններից շինարարության փուլում նախատեսվում են անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ, հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

Նախատեսվող աշխատողների առավելագույն քանակը շինհրապարում կազմելու է 109 մարդ, որից ինժեներատեխնիկական անձնակազմ՝ 19 մարդ, բանվորներ՝ 90 մարդ:

Հողային աշխատանքներ. կառուցապատման ժամանակ կատարվելու են հողային աշխատանքներ՝ գրունտների քանդում 3.009.585.39մ³, որից 176.15մ³ հետ լիցք: Մնացած՝ 2.859.282.3մ³ ծավալի հողային զանգվածը կուտակվելու է տարածքում՝ փորվող հորի հարակից տարածքում և փորման աշխատանքների անմիջապես ավարտից հետո այն տեղափոխվելու է աղբավայր՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված շինթույլտվության պահանջներին համաձայն: Տարածքում

բացակայում է բուսահողը:

Հողային և հիմնային, տանիքի, հատակների հարդարման, ինչպես նաև լրող և պատող կոնստրուկցիաների շին մոնտաժային աշխատանքները կատարվելու են համաձայն աշխատանքային նախագծի՝ ՇՆուԿ 3.02.02.-87-ի և ՇՆուԿ III-4-81-ի պահանջներին համապատասխան:

Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ, սարքավորումներ, շինարարական աշխատանքներ. գործունեության կատարման շինարարության փուլում օգտագործվող հիմնական տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներն են.

- ❖ Աշտարակային վերամբարձ կռունկ Potain H20/14C, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Ավտովերամբարձ կռունկ KC-65713-1 ,Галичанин, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Բեռնատար ավտոբետոնախառնիչ СБ-69Б ըստ պահանջի գ Բեռնատար ինքնաթափ МА3 5550, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 6 հատ
- ❖ Շարժական կոմպրեսոր ЗИФ - 55 В, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Էլ.եռակցման սարք СТН 500, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 3 հատ
- ❖ Բուդոզեր KOMATSU D37-EX-22 կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Էքսկավատոր Hyundai 170W, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 2 հատ
- ❖ Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ
- ❖ Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ
- ❖ Ատաղձագործական գործիքներ
- ❖ Ներկարարական գործիքներ

Շինարարական աշխատանքների՝ բեռնման-բեռնաթափման ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտներին կամ տեխնիկական պայմաններին՝ համաձայն ՇՆ և Կ III-4-80* պահանջներին: Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա 50 -ից ոչ ավել թեքություն:

Առասանման եղանակները և ձևերը որոշվում են նախապես և առասանման գրաֆիկական նկարագրությունը տրվում է առասանիչ բանվորներին, մեքենավարներին, կամ կախվում են տեսանելի տեղում ամբարձիչի մոտակայքում: Ամբարձիչի պտտվող պլատֆորմի և տրանսպորտային միջոցի կամ կառույցի կողային մասի մինիմալ հեռավորությունը պետք է լինի ոչ պակաս քան 1մ:

Շինտեխնիկան լինելու է Կապալառու ընկերության սեփական տեխնիկական կամ անհրաժեշտության դեպքում վարձակալվելու են այլ կազմակերպություններից: Մեքենաներն աշխատելու են ըստ հերթականության և ըստ անհրաժեշտության: Աշխատող մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքում՝ արտադրական հրապարակում: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների

կայանման վայրերում նախատեսվում է ավազի կամ մանրախճի փռում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Կառուցապատման բոլոր լուծումների համար հաշվի են առնվելու տեղանքի պայմանները, կազմակերպվելու է անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր միջոցառումներ՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝ տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից: Ակտավորվելու են թաքնված աշխատանքները, գրանցելով վարման մատյանում:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ՝ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

Էլեկտրամատակարարում. բնակելի համալիրի շինարարության ընթացքում էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է համաձայն՝ «ՀԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրված տեխ. պայմանի: Հավելված 6:

Շահագործման հանձնելուց առաջ կատարվելու է բնակելի համալիրի էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատում, կկիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված է և (կամ) 21 ընթացակարգերի պահանջները:

Հրդեհաշիջման համակարգ. շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվելու են «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին»-ի կողմից տրված հրահանգներով:

Շինարարական հրապարակում տեղադրվելու է 6 հրդեհաշիջման վահանակ, յուրաքանչյուրի վրա հակահրդեհային կրակմարիչներով և հիդրանտներով: Շինարարության փուլում տեղադրվելու է նաև 2 հատ 5 տոննա տարողության ջրի բաք՝ հրդեհամարման, ջրցանի նպատակով:

Աղբահեռացում. շինարարության ընթացքում առաջանալու են շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով՝ մոտ 7.500մ³ ծավալով: Շինաղբի կուտակումը կատարվելու է շինհրապարակում նախատեսված վայրում՝ պարկերի մեջ, չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Առաջանալեու է նաև երկրորդային օգատգործման ենթակա շինարարական մասեր,

նյութեր, որոնք կապալառու կազմակերպությունն օգտագործելու է այլ շինարարության ժամանակ:

Կենցաղային աղբը կառուցապատման փուլում կազմելու է 13080կգ/տարի:

Կենցաղային աղբի կուտակման համար տեղադրվելու են 1.5*1 չափերի 6 աղբարկղ:

Շինարարության փուլում աղբահեռացումը կարգավորվելու է շինթույլտվությամբ սահմանված պահանջին համապատասխան:

8. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շինարարության փուլում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր, իսկ շահագործման փուլում ջուր՝ խմելու-կենցաղային նպատակով և բնական գազ:

8.1 Ջուր. շինարարության փուլում ջուրն օգտագործվելու է աշխատողների խմելու, տնտեսա-կենցաղային կարիքների, տարածքի ջրցանի, հողի(գրունտի) խոնավացման և անհրաժեշտության դեպքում հրդեհաշիջման համար: Աշխատողների տեխնիկական և կենցաղային նպատակների համար օգտագործվելու է գոյություն ունեցող ջրագծերը կամ բերովի: Ջրցանի համար նախատեսվող տեխնիկական ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով: Ջուրը լցվելու է տարածքում տեղադրվող 5տ տարողության բաքի մեջ: Ջրի մատակարարման հաճախականությունը կատարվելու է ըստ կարիքի: Տեխնիկական ջուրն ըստ անհրաժեշտության օգտագործվելու է հրդեհամարման, ջրցանի և անիվների լվացման համար: Տեխնիկական ջրի մատակարարման աղբյուրը կճշտվի համապատասխան թույլտվություններ ստանալուց հետո, շինարարական աշխատանքների սկզբից՝ կապալառու կազմակերպության կողմից: Տեխնիկական ջրի մատակարարումը կատարվելու է համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձանց կամ ընկերությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինհրապարակում ջուրն օգտագործվում է արդյունաբերական, կենցաղային և հրդեհաշիջման նպատակներով: Որի սպառման հաշվարկման մեթոդը հիմնված է ըստ СНиП 3.01.01-85.

Ընդհանուր գնահատված ջրի սպառում.

$Q_{\text{сум}}$ որոշվում է բանաձևով:

$$Q_{\text{сум}} = Q_1 + Q_2 + Q_3, \text{ որտեղ՝}$$

Q_1 - ջրի սպառումը արտադրական կարիքների համար;

Q_2 - ջրի սպառումը տնտեսական կարիքների համար;

Q_3 - հրդեհաշիջման համար ջրի սպառում;

• Արտադրության կարիքների համար ջրի սպառման հաշվարկ

$$Q_1 = 1,2 \times K_n \times \sum \frac{Q_{cp}}{8 \times 3600}, \text{ ւ/վ}$$

որտեղ 1,2 – չհաշվառված ջրի սպառման գործակից,

Q_{cp} – միջին արտադրության ջրի սպառում մեկ հերթափոխով,
 K_n – ջրի անհավասար սպառման գործակիցը հավասար է 1.6-ի,
 8 – հերթափոխի ժամերի քանակը:

Արտադրության ջրի պահանջները մեկ հերթափոխով

| Սպառող | Մոտավոր սպառում ջուրը ըստ ՇՈՒՄ | Մեկ հերթափոխի ջրի գնահատված սպառումը, ւ |
|--------------------------------|--------------------------------|---|
| Բետոնի և երկաթ բետոնի ցայտումը | 200 - 400 ւ/խմ (մեկ օր) | 1000 |

$$Q_1 = 1,2 \times 1,6 \times \frac{1000}{8 \times 3600} = 0,07 \text{ ւ/վ}$$

• Կենցաղային կարիքների համար ջրի սպառման հաշվարկ

Տնտեսությունների կարիքները կապված են աշխատանքի ընթացքում աշխատողների և աշխատողների ջրի ապահովման հետ: Կենցաղային կարիքների համար ջրի սպառումը որոշվում է բանաձևով.

$$Q_2 = \frac{q_2 \times n_2 \times K_2}{t_1 \times 3600},$$

որտեղ n_2 - ամենաբեռնված հերթափոխով աշխատող մարդկանց թիվը, հավասար է 109 մարդու;

t_1 - հերթափոխի տևողությունը, հավասար է 8 ժամվա;

K_2 - ջրի սպառման ժամային անհավասարության գործակից (հավասար է 1,5 - 3):

Աշխատանքի հատուկ պայմանների համար մենք ընդունում ենք $K_2 = 1,50$;

q_2 - կենցաղային և խմելու կարիքների համար ջրի հատուկ սպառում, որը հավասար է

$$q_2 = 25 \text{ ւ / օր:}$$

Ստանում ենք.

$$Q_2 = \frac{25 \times 109 \times 1.50}{8 \times 3600} = 0.142 \text{ ւ/վ}$$

Շենքի հրդեհը մարելու համար ջրի սպառումը $q_3 = 2.5$ լ / վ է ներքին հրդեհային հիդրանտի՝ յուրաքանչյուր ռեակտիվից:
 Հրդեհի մարման համար օգտագործվող ներքին հրդեհային հիդրանտների քանակը $n = 2$:
 Շենքի հրդեհը մարելու համար ջրի սպառումն է.

$$Q_3 = n * q_3 = 2 * 2.5 = 5.00 \text{ լ / վ:}$$

Սպինկլերային համակարգի ջրի հաշվարկային ծախսը ավտոկայանատեղիների համար համար կազմում է 28,8լ/վրկ:

Ջրցան

Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times \zeta_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 6000 քմ,

ζ_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1620

$$U_1 = 6000 \times 0.0015 \times 1620 = 14,580 \text{ խմ/շին. ժամ. Կամ } 0,01458 \text{մ}^3:$$

Ընդհանուր սպառում՝ շինհրապարակի կարիքները բավարարելու համար.

$$Q_{\text{tot}} = Q_1 + Q_2 + Q_3 + U_1 = 0,07 + 0,04 + 5,00 + 0.01458 = 5,12 \text{ լ / վ:}$$

Կեղտաջրեր. Աշխատողների համար նախատեսվում է տեղադրել բիոզուգարաններ՝ վրացարանով: Իսկ ավտոբետոնախառնիչի տակարի, ավտոբոտոնամղիչի խողովակի վրացման համար տեղադրվելու է ժամանակավոր պարզարան 5խմ տարողունակությամբ:

Շահագործման փուլում Պահեստային շինությունների ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը միացվելու են գոյություն ունեցող համայնքային ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցերին՝ համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ տեխնիկական պայմանի համաձայն:

Բիոզուգարանների մաքրումը կատարվելու է մասնագիտական կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման փուլում հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը հաշվարկվել է համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմերի: Հրդեհամարման համար նախատեսվող ջրաքանակը հաշվարկվում է 0,12լ/վրկ 1մ² մակերեսի համար:

8.2 Նյութեր. Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես.

❖ երկաթբետոն, երկաթբետոնե կարկասներ

- ❖ ավագ, բետոն
- ❖ տուֆ
- ❖ Ավագ, պորտլանդ ցեմենտ
- ❖ սրբատաշ և կոպտատաշ քար
- ❖ էլեկտրոդներ
- ❖ մետաղ, մետաղական կառուցվածքներ
- ❖ ամրանային ձողեր
- ❖ բարձրորակ երեսապատման սալիկներ
- ❖ ապակի
- ❖ բարձրորակ սվաղ և ներկ

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաների բետոնացման համար համապատասխան դասի բետոնը պատվիրվելու է մասնագիտացված բետոնային հանգույցներում: Բետոնը շինհրապարակում լցվելու է կաղապարների մեջ բետոնամղիչով: Նախատեսվում է հիմնականում B25 դասի միաձույլ երկաթբետոն՝ BCC պլաստիկատորի օգտագործումով:

Շինաշխատանքերը կատարվելու են մասնագիտացված կապալառու կազմակերպությունների կողմից: Շինարարության համար նախատեսված բոլոր նյութերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված (լիցենզավորված) կազմակերպություններից՝ շինինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր շինարարական կազմակերպության արտադրական բազայից: Բետոնի որակը ստուգվելու է շինհրապարակում նախատեսված լաբորատորիայում:

Ձմռանը ներքին հարդարման և բետոնային աշխատանքները կատարվելու են հատուկ տաքացման պայմաններում: Արտադրական հրապարակում շինանյութերը պահեստավորվելու են պահեստներում, իսկ բաց տարածքի դեպքում կտեղադրվեն տակդիրների վրա՝ չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Սորուն նյութերը պահեստավորվելու են ծածկի տակ:

9. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և ռիսկերը (շինարարության և շահագործման փուլ)

Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Օրբելու 23 և Օրբելի եղբայրներ 27, 29 հասցեներում: Տարածքը կիսաբարեկարգ է, մասամբ ասֆալտապատված: Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան շինարարության փուլում, կապված՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխագազերի արտանետումների, շինտեխնիկայի շահագործման և

ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, թափոնների կառավարման, բետոնային աշխատանքների հետ, ինչպես նաև աշխատանքի անվտանգության հետ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ:

Գործունեության իրականացումն առաջացնելու է լանդշաֆտի որոշակի ծանրաբեռնվածություն: Գործունեության իրականացման ընթացքում ծառահատումներ չեն կատարվելու:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցումը կատարվելու է ՀՀ գործող շինարարական նորմերին և պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական վայրերի հատակագծում և կառուցապատում», ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Բնակելի շենքեր. մաս 1-ին, բազմաբնակարան բնակելի շենքեր», ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն», ՀՀՇՆ IV-11.03.-2002 «Ավտոկայանատեղեր», ՀՀՇՆ 11-7.01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:

9.1 Օդային ավազան.

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում՝ ծխագազերի և հողային աշխատանքների (փորման, հարթեցման), ճանապարհների օգտագործման ժամանակ առաջացող փոշու տեսքով:

Գործունեության իրականացման ընթացքում օդային ավազանի հնարավոր աղտոտվածությունը լինելու է կարճաժամկետ և թույլատրելի նորմերի սահմաններում: Շինարարության ընթացքում, հատկապես չոր և շոգ եղանակներին, կատարվելու են շինհրապարակի և ճանապահների փոշենստեցման աշխատանքներ՝ ջրցան մեքենայով:

Շինարարության փուլում հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողբոջների դեպքում Կապալառուի կողմից կիրականացվի օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն Երևան քաղաքի նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

Ելակետային տվյալներ

Նոր Նորք վարչական շրջանի Մոլդովական փողոց 27/6 հողամասում՝ 3.422297մ2 տարածքում նախատեսվում է բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցում: Նախատեսվող աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել առավելագույնը 5 տարի ժամկետում՝ 1620 օրվա ընթացքում: Շինարարության իրականացման յուրաքանչյուր փուլ ունի իր ժամկետը, համաձայն որի իրականացվել է արտանետվող նյութերի հաշվարկը:

Կառուցման աշխատանքների ընթացքում իրականացվելու են հետևյալ ծավալով հողային աշխատանքներ՝

- Գրունտի հանույթ – 3009585.39մ³

➤ Հետ լիցք – 176.15մ³

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու է նաև ավազ՝ ավազակոպճային խառնուրդ, խիճ, բիտում, ամրակցող նյութեր և այլ շինարարական նյութեր:

Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների ցանկը ներկայացվում է՝ թվով 15 շինմեքենա/շինտեխնիկա.

- ❖ Աշտարակային վերամբարձ կոունկ Potain H20/14C, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Ավտովերամբարձ կոունկ КС-65713-1 „Галичанин”ե, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Բեռնատար ավտոբետոնախառնիչ СБ-69Б ըստ պահանջի գ Բեռնատար ինքնաթափ МА3 5550, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 6 հատ
- ❖ Շարժական կոմպրեսոր ЗИФ - 55 В, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Էլ.եռակցման սարք СТН 500, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 3 հատ
- ❖ Բուդոգեր KOMATSU D37-EX-22 կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Էքսկավատոր Hyundai 170W, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 2 հատ
- ❖ Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ
- ❖ Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ
- ❖ Ատաղձագործական գործիքներ

Ներկարարական գործիքներ

Մթնոլորտ արտանտվող նյութերի հաշվարկ

Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժը գրունտային ճանապարհով ուղեկցվում է փոշու արտանետմամբ, ինչն առաջանում է անվադողերի և գրունտային մակերեսի շփման արդյունքում, գրունտի, շինանյութերի, շինարարական աղբի տեղափոխման, դատարկման աշխատանքների ժամանակ: Շինհրապարակում անօրգանական փոշու արտանետման առավելագույն սահմանաչափը որոշվում է հետևյալ բանաձևով.

$$Q = \frac{C_1 \times C_2 \times C_3 \times K_5 \times N \times L \times C_7 \times q_1}{3600} + C_4 \times C_5 \times K_5 \times q_1^2 \times S \times n, \text{ գ/վրկ}$$

$$M_{տարի} = 0.0864 * M_{վրկ} * (365 - (T_{сн} + T_{д})), \text{ տ/տարի}$$

Որտեղ,

C₁ – գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքում տրանսպորտի միջին

բեռունանկությունը

C₂ – գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքում տրանսպորտի տեղաշարժման միջին

արագությունը

C₃ - գործակից, որը հաշվի է առնում ճանապարհների վիճակը

K₅ - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի մակերևութային շերտի խոնավությունը

N- ամբողջ տրանսպորտի վազքընթացների թիվն է ժամում

L- մի վազքի միջին երկարությունն է

C₇ - գործակից, որը հաշվի է առնում մթնոլորտ արտանետվող փոշու բաժնետեսը

q₁-1կմ վազքի դեպքում փոշու արտանետումները մթնոլորտ

C₄ - գործակից, որը հաշվի է առնում պլատֆորմի մակերեսի նյութի պրոֆիլը

C₅ - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի շրջափսյման արագությունը

K₅ - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի մակերևութային շերտի խոնավությունը

q₁² - նյութի փաստացի մակերևութի միավորից փոշու արտանետումները

S- պլատֆորմայի միջին մակերեսն է ,

n- ավտոմեքենաների թիվն է

T_{cp} – ձնածածկ օրերի թիվն է

T_d – անձրևային օրերի թիվն է

Աղյուսակ 11.

| Կատարվող աշխատանքի բնույթը | C1 | C2 | C3 | N | L | C7 | q1 | C4 | C5 | K5 | q12 | S | n | M, տ/տարի | Q, գ/վրկ |
|----------------------------|----|-----|-----|---|-----|------|------|-----|-----|------|-------|----|----|-----------|----------|
| Մեքենաների շարժը | 1 | 0.6 | 0.1 | 2 | 0,2 | 0,01 | 1025 | 1,3 | 1.0 | 0,01 | 0,002 | 15 | 13 | 0,037 | 0.005 |
| Գրունտի հանույթը | 1 | 0.6 | 0.1 | 2 | 0,2 | 0,01 | 1025 | 1,3 | 1.0 | 0,01 | 0,002 | 7 | 1 | 0,0013 | 0,00018 |
| Գրունտի հետլիցք | 1 | 0.6 | 0.1 | 2 | 0,2 | 0,01 | 1025 | 1,3 | 1.0 | 0,01 | 0,002 | 7 | 1 | 0,0013 | 0,00018 |

Արտանետումների վերջնական տարբերակը ներկայացվում է Աղյուսակ 12-ում

Աղյուսակ 12.

| Աշխատանքի բնույթը | M, տ/տարի | Q, գ/վրկ |
|---|-----------|----------|
| Մեքենաների շարժը փոշի՝ (70-20% SiO ₂) | 0,037 | 0.005 |
| Գրունտի հանույթը փոշի՝ | 0,0013 | 0,00018 |

| | | |
|---|--------|---------|
| 70-20% SiO ₂) | | |
| Գրունտի հանույթը փոշի՝ 70-20% SiO ₂) | 0,0013 | 0,00018 |
| Արտանետվող փոշու ընդհանուր քանակը | 0,0396 | 0,00536 |

Փորման աշխատանքների իրականացման արդյունքում արտանետվելու է անօրգանական փոշի՝ 20-70% SiO₂ պարունակությամբ: Նախատեսվող գործունեության նախագծային տվյալների համաձայն գրունտի հանույթի համար օգտագործվելու է 1 էքսկավատոր՝ համապատասխանաբար 1մ³ աշխատանքային շերտի տարողությամբ: Ելնելով գործող մեթոդակարգից՝ արտանետվող փոշու ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$Q = \frac{P1 \times P2 \times P3 \times P4 \times P5 \times P6 \times B1 \times G \times 10^6}{3600} \text{ գ/վրկ}$$

P1 - փոշու ֆրակցիայի բաժնեմասն է, 0,04

P2 0-50 մկմ չափերով մասնիկների բաժնեմասն է տարածվող փոշու անոթում, 0.02

P3 - գործակից, որը հաշվի է առնում շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի գոտում քամու արագությունը, 1.2

P4 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոնավությունը, 0.01

P5 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոշորությունը, 0.5

P6 - գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքի պայմանները, 1.0

B1 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի բեռնաթափման բարձրությունը, 0.5

G վերամշակվող գրունտի քանակն ըստ աշխատանքային շերտի տարողության՝ 9տ/ժ Այսպիսով,

$$Q = \frac{0,04 \times 0,02 \times 1,2 \times 0,01 \times 0,5 \times 1 \times 0,5 \times 4,5 \times 10^6}{3600} = 0,003 \text{ գ/վրկ}$$

Մեկանգամյա համախառն արտանետումը (70-20% SiO₂).

$$M = 0,0036 \times 0,003 \times 72 = 0,00078 \text{տ/շինժամ}$$

Բեռնման – բեռնաթափման աշխատանքների իրականացման արդյունքում առաջացող փոշու հաշվարկն իրականացվել է գործող մեթոդակարգի համաձայն: Թափքի բեռնաթափման աշխատանքներն իրականացվում են ուղղահայաց՝ առանց թևքի կիրառման: Բեռնաթափվում է գրունտ, ինչից առաջացող փոշու ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M = \frac{K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K7 \times K8 \times K9 \times B \times G \times 10^6}{3600} \times (1 - \eta), \text{ գ/վրկ}$$

K1 - փոշու ֆրակցիայի բաժնեմասն է,

K2 0-50 մկմ չափերով մասնիկների բաժնեմասն է տարածվող փոշու անոթում,

K3 - գործակից, որը հաշվի է առնում շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի

գոտում քանու արագությունը,

K4 – գործակից, որը հաշվի է առնում տեղի պայմանները, տեղափոխման և փոշեառաջացման պայմանները,

K5 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոնավությունը,

K7 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոշորությունը,

K8 – ուղղման գործակից տարբեր նյութերի համար՝ կախված ճանկաշերտի տեսակից

K9 – ավտոինքնաթափի համախառն բեռնաթափման ուղղման գործակից

B - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի բեռնաթափման բարձրությունը,

G – նյութի վերամշակման գումարային քանակը 1 ժամվա հաշվով, տ/ժ

η - փոշենստեցման արդյունավետության հարաբերակցությունը մեկ միավորի հաշվով

Արտանետվող փոշու տարեկան քանակը որոշվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M_{\text{տ}} = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5 \cdot K7 \cdot K8 \cdot K9 \cdot B \cdot G_{\text{տ}}, \text{ տ/տ}$$

ըստ $G_{\text{շոծ}}$ – վերամշակվող նյութի գումարային ծավալն է շինարարության ողջ ժամանակատվածի համար

Գրունտ

$$M = 0,05 \cdot 0,03 \cdot 1,2 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 0,2 \cdot 0,21 \cdot 0,2 \cdot 0,5 \cdot 6 \cdot 10^6 / 3600 \cdot 0,15 = 0,000945$$

գ/վրկ

$$M_{\text{տ}} = 0,05 \cdot 0,03 \cdot 1,2 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 0,5 \cdot 0,4 \cdot 0,2 \cdot 0,5 \cdot 422 = 0,0076 \text{ տ/տարի}$$

Մթնոլորտ արտանետվող աղտոտող նյութերի բնութագիրը բեռնման –բեռնաթափման աշխատանքներից

Աղյուսակ 13.

| Արտանետվող նյութ | Առավելագույն միանվագ, գ/վրկ | Տարեկան արտանետում տ/տ |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Անօրգանական փոշի >70% | 0,000945 | 0,0076 |
| Անօրգանական փոշի 20-70% | 0,003 | 0,0106 |

Շինարարության ժամանակ աշխատող դիզելային շարժիչով մեքենաներից արտանետվող ընդհանուր գազերի և վնասակար նյութերի հաշվարկն իրականացվել է համաձայն գործող մեթոդակարգի: Հաշվարկի բանաձևը արտանետվող գազերի ընդհանուր ծավալի համար իրականացվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M' = \frac{G_4 \cdot q_i \cdot n \cdot 10^3}{3600}$$

Որտեղ, G_4 – դիզ. վառելիքի ժամային ծախսն է

q_i – i-րդ աղտոտող նյութի սահմանային ցուցիչն է՝ տ/վ

n – շինհրապարակում միաժամանակ աշխատող մեքենաների առավելագույն թիվն է:
 Հետևաբար,

$$M' = \frac{G_4 \cdot q_i \cdot n \cdot 10^3}{3600} = \frac{0.026 \cdot 0.084 \cdot 3 \cdot 10^3}{3600} = 0,0018 \text{մ}^3 \text{ գազային արտանետման ծավալն է:}$$

Դիզելային շարժիչով մեքենաներից արտանետվող վնասակար նյութերի հաշվարկն իրականացվում է հետևյալ բանաձևով.

$$G_i = \sum_{k=1}^k (m_{\text{U}\theta\text{A}i} \cdot t_{\text{U}\theta\text{A}i} + 1,3 \cdot m_{\text{U}\theta\text{A}ik} \cdot t_{\text{U}\theta\text{A}ik}) \cdot N_k / 1800, \text{ ր/ց}$$

րժԵ ԱԻ – i-րդ նյութի սահմանային արտանետումն է չծանրաբեռնված մեքենայի շարժման ժամանակ գ/ր

1,3 · m_{UθAik} - i-րդ նյութի սահմանային արտանետումն է ծանրաբեռնված մեքենայի շարժման ժամանակ գ/ր

t_{UθA} – մեքենային շարժման ժամանակահատվածն է 30ր. կտրվածքով՝ չծանրաբեռնված ր.

t_{UθAik} – մեքենային շարժման ժամանակահատվածն է 30ր. կտրվածքով՝ ծանրաբեռնված ր.

N_k – k-րդ խմբի մեքենաների վ միաժամանակ աշխատող մեքենաների առավելագույն թիվն է

i-րդ նյութի համախառն արտահանման հաշվարկն իրականացվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M_i = \sum_{k=1}^k (m_{\text{U}\theta\text{A}i} \cdot t_{\text{U}\theta\text{A}i} + 1,3 \cdot m_{\text{U}\theta\text{A}ik} \cdot t_{\text{U}\theta\text{A}ik}) \cdot 10^{-6}, \text{ տ/տարի}$$

| Շինմեքենաների անվանացանկ | Քանակը | Մեկ մեքենայի միջին աշխատաժամանակը | | | | | | | Աշխատանքային օրերի թիվը | Միաժամանակ աշխատող մեքենաների առավելագույն թիվը |
|--------------------------|--------|-----------------------------------|--------------|-------------|---------------|--------------|-------------|---|-------------------------|---|
| | | Օր/ժ | | | 30ր/ր | | | | | |
| | | նրաամբողջական ժամ | ճանրաբեր ժամ | Ազատ ընթացք | չճանրաբեր ժամ | ճանրաբեր ժամ | Ազատ ընթացք | | | |
| Աշտարակային կոունկ | 1 (1) | 1 | 0,433 | 0,5 | 0, 333 | 12 | 13 | 5 | 110 | + |
| Ավտոմեքենաբարձ կոունկ | 1 (1) | 1 | 0,433 | 0,5 | 0, 333 | 12 | 13 | 5 | 95 | + |
| Էլ. եռակցման սարք | 1 (3) | 2 | 2,4 | 2,6 | 1 | 12 | 13 | 5 | 290 | - |
| Բեռնատար ավտոբեռնախառնիչ | 1 (6) | 2 | 2,4 | 2,8 | 1 | 12 | 13 | 5 | 320 | + |
| Էքսկավատոր | 1 (2) | 1 | 2,875 | 3,2 | 1,3 | 12 | 13 | 5 | 110 | + |

| | | | | | | | | | | |
|------------|-------|---|--------|---------|-------------|----|----|---|-----|---|
| բուլղոզեր | 1 (1) | 1 | 1,2333 | 1,6 | 0,6667 | 13 | 13 | 5 | 250 | - |
| կոմպրեսոր | 1 (1) | 1 | 0,2333 | 0,4 | 0,1666 7 | 13 | 12 | 5 | 110 | - |
| ջրի մեքենա | 1 (1) | 1 | 2 | 2,16667 | 0,8333 3 | 12 | 13 | 5 | 380 | + |

| | |
|--------------------------|---|
| Աղտոտող նյութի անվանումը | i-րդ նյութի արտանետման ծավալը միաժամանակ աշխատող առավելագույն թվով մեքենաներից յուրաքանչյուրի համար հաշվարկվում է համաձայն $G_i = \sum_{k=1}^k (m_{\text{սթու}} \cdot t_{\text{սթու}} + 1,3 \cdot m_{\text{սթու}} \cdot t_{\text{սթու}}) \cdot N_k / 1800,$ բանաձևի, իսկ ընդհանուր գ/վրկ |
| Ածխածնի օքսիդ | 0,00362 |
| Ածխաջրածիններ | 0,003214 |
| Ազոտի օքսիդներ | 0,00409 |
| Ծծմբի երկօքսիդ | 0,00204 |
| Մուր | 0,00278 |

Աղյուսակ 14.

Դիզելային շարժիչներից արտանետվող նյութի ընդհանուր ծավալը ըստ յուրաքանչյուր աղտոտող նյութի և ըստ աշխատող մեքենայի Ամրակցման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող նյութերի և ներկայնյութերի համար հաշվարկն իրականացվում է համաձայն հետևյալ բանաձևի.

$$\Pi = 10^{-3} \cdot m_k \cdot (\delta a / 100) \cdot (1 - f_p / 100) \cdot K, \text{ տ/տարի}$$

Որտեղ,

m_k – օգտագործվող ներկանյութի քանակն է, կգ

δa – ներկի բաժնեմասն է, որը կորում է աէրոզոլի տեսքով, %;

f_p –լուծիչ, %;

K – աէրոզոլի տեսքով ներկանյութի նստեցման գործակիցն է,

$$\Pi_i = 10^{-3} \cdot m_k \cdot f_p \cdot \delta' p / 10^4, \text{ տ/տարի}$$

Որտեղ,

f_p - նյութի օքսիդացման չափաբաժինն է

$\delta' p$ – լուծիչի գոլորշիացման մասնաբաժինն է, որն առաջանում չորանալուց:

Հետևաբար ամրակցման աշխատանքների ժամանակ արտանետվող նյութերի քանակն ըստ տեսակի որոշվում է հետևյալ բանաձևով.

$$\Pi' \cdot 10^6$$

$$G = \text{-----}, \text{ գ/վրկ}$$

$$n \cdot t \cdot 3600$$

որտեղ,

Π' - ամրակցման ընթացքում օգտագործվող նյութերի բաժնեմասն է, մեկ ամիս անընդմեջ աշխատելու պարագայում

n - մեկ ամսվա կտրվածքով օգտագործվող նյութերով աշխատելու անընդմեջ օրերի քանակն է

t - օրվա մեջ ներկանյութ օգտագործելու միջին ժամային քանակն է:

Այսպիսով,

$$\Pi = 10^{-3} \cdot 20,05 \cdot (30/100) \cdot (1-45/100) \cdot 1 = 0,003308 \text{ տ/տարի}$$

$$G = 0,003308 \cdot 10^6 / (10 \cdot 6 \cdot 3600) = 0,015316 \text{ գ/վրկ}$$

$$\Pi = 0,003308 \cdot 1 = 0,003308 \text{ տ/տարի}$$

$$G = 0,015316 \cdot 1 = 0,0015316 \text{ գ/վրկ}$$

$$\Pi = 10^{-3} \cdot 20,05 \cdot (45 \cdot 25 / 10^4) = 0,002256 \text{ տ/տարի}$$

$$\Pi_1 = 10^{-3} \cdot 20,05 \cdot (45 \cdot 75 / 10^4) = 0,006767 \text{ տ/տարի}$$

$$\Pi = 0,002256 + 0,006767 = 0,009023 \text{ տ/տարի}$$

$$\Pi = 0,009023 \cdot 0,5 = 0,004511 \text{ տ/տարի}$$

$$G = 0,002256 \cdot 0,5 = 0,001128$$

Այսպիսով, արտանետվող նյութերի տեսակային և քանակական տվյալները ներկայացվում են Աղյուսակ 15-ում

Աղյուսակ 15.

| Աղտոտող անվանումը | նյութի | Առավելագույն արտանետում գ/վրկ | Տարեկան արտանետում տ/տ |
|-------------------|--------|-------------------------------|------------------------|
| Դիմեթիլբենզոլ | | 0,001128 | 0,004511 |
| Կախյալ մասնիկներ | | 0,0015316 | 0,002256 |

Իրականացնելով շինարարության ժամանակ աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետման ծավալների հաշվարկները, ներկայացնենք Աղյուսակ 16-ի տեսքով դրանց ամբողջական վերլուծությունը և նկարագիրը Աղյուսակ 16.

| Շինարարական աշխատանքների փուլերը | Մթնոլորտ վնասակար արտանետումների քանակը, գ/վրկ | Ժամանակահատված) | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|---------------|--------------------|----------------|----------------|------|-----------------|------------------|
| | Անօրգանական փոշի 70-20% SiO2 | Անօրգանական փոշի > 70 SiO2 | Ածխածնի օքսիդ | Ածխաջրածիններ (CH) | Ազոտի օքսիդներ | Ծծմբի երկօքսիդ | Մուր | Դիմերթի լբենզոլ | Կախյալ մասնիկներ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | 7 | |
| Շինտեխնիկայի տեղեշարժայն թվում նաև շինադրի տեղափոխում | 0,0396 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Փորման աշխատանքներ | 0,003 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Բեռնման – բեռնաթափման՝ այդ թվում շենքի կառուցման | - | 0,000945 | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------|----------|---------|---------|---------|----------|-----------|
| աշխատանքներ | | | | | | | | | |
| Դիզելային շարժիչից առաջացող արտանետումներ | - | - | 0,00362 | 0,003214 | 0,00409 | 0,00204 | 0,00278 | - | - |
| Ամրակցման աշխատանքներից արտանետումներ | - | - | - | - | - | - | - | 0,001128 | 0,0015316 |

Կառուցապատման ժամանակ արտանետվող նյութերը գտնվում են թույլատրելի սահմանային նորմերում, իսկ շինարարությունը կրելու է ժամանակավոր բնույթ, ուստի ազդեցությունը շրջակա միջավայրի վրա նույնպես:

Շահագործման փուլում օդային ավազան արտանետումները կլինեն անհատական ջեռուցման կաթսաներից՝ ծխագազերի տեսքով:

9.2 Հողային ռեսուրսներ.

Գործունեության ենթակա տարածքի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ նախատեսվող գործունեության իրականացման համար նախատեսվում է 3009585.39մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ: Հողային զանգվածն առաջանալու է շենքերի հիմքերի փորման, ներտարածքային ճանապարհների կառուցման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից: Ավելացած հողային զանգվածը տեղափոխվելու է աղբավայր՝ Երևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

Շահագործման փուլում հողային ռեսուրսների վրա ազդեցություն չի նախատեսվում, ելնելով գործունեության բնույթից:

9.3 Ջրային ռեսուրսներ.

Համաձայն «Նորգեո» ՍՊԸ-ի կողմից տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ նախատեսվող գործունեության տարածքում գրունտային ջրեր մինչև 60մ խորությունների վրա չեն հայտնաբերվել:

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները ջրային ռեսուրսներ:

9.4 Կենսաբազմազանություն.

Գործունեության ենթակա տարածում գերակշռում են կավաավազային շերտերը, տարախոտային բուսածածկը բացակայում է:

Բուսական աշխարհ. նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքն արդեն ենթարկված է անտրոպոգեն ազդեցությունների, հարակից գտնվում են հասարարակական շենքեր, բնակելի տներ:

Կենդանական աշխարհ. գործունեության հարակից տարածքներն արդեն կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործոնի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում տարածքում բացակայում են ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված կենդատեսակները, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրերը, միգրացիոն ուղիները:

Հաշվի առնելով, որ նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի բնակեցված և կառուցապատված թաղամասում, կենսաբազմազանությանը վտանգ չի սպառնում և բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

9.5 Թափոններ.

Գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ.

- շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով (ավազի, բետոնի, քարի և այլն), (վտանգավորության դաս IV դաս, ծածկագիր՝ 91200601 01 00 4)՝ 7.500մ³ ծավալով:
- կոշտ կենցաղային թափոններ՝ աղբ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4) կառուցապատման փուլում՝ 13080 կգ/տարի, շահագործման փուլում՝ 61200 կգ/տարի:
- Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող» (ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5)՝ 3,009,409.24մ³:
- յուղոտված լաթեր(58200600 01 01 4)՝ 12կգ
- յուղերով աղտոտված ավազ(յուղի պարունակությունը - 15%-ից ցածր՝31402303 01 03 4)՝ 95մ³,
- ներկեր, կարծրացած սոսինձ(55700600 01 01 4) 9կգ,
- Կտորների տեսքով սև մետաղներ պարունակող թափոններ(ծածկագիր՝ 35131200 01 995)9մ³, տարբեր պարունակության՝ պղնձի(ծածկագիր՝ 3531030501013)9մ³, ալյումինի(ծածկագիր՝ 35310105 01 99 5), մնացորդներով մետաղալարեր9մ³ և այլն:

Այս կարգի թափոնները համաձայն՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. դեկտեմբերի 25-ի N430-Ն և 2006 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N342-Ն հրամանների՝ ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկի՝ պատկանում են վտանգավորության 4 և 5-րդ դասերին:

Շինաղբի, չաղտոտված հողային զանգվածի տեղափոխման վայրը, ինչպես նաև վերը նշված թափոնների տեղափոխման վայրը կճշտվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ՝ շին. թույլտվության փուլում: Երրորդ դասի մնացորդները առաջանալու են ենթակառուցվածքների քաշելու ժամանակ, որը համապատասխան ծառայություն

մատուցող ընկերության կողմից կիեռացվի կամ կհանձնվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող ընկերության պայմանագրային հիմունքներով:

Կենցաղային աղբի հաշվարկները

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի քանակը մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տ

n – աշխատողների թիվն է.

$$M=109*120= 13\ 080\text{կգ/տ կամ } 40\text{կգ/օր}$$

Շինարարությունը տևելու է 5 տարի, հետևաբար

$$M=13080*5= 65400\text{կգ/տ կամ } 40,4\ \text{կգ/օր (1620 աշխատանքային օր)}$$

9.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.

Գործունեության ենթակա և մոտակա տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ունեցող պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Նոր Նորք վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, ինչպես նաև հատուկ պահպանվող տարածքների հետ:

Ուստի հնարավոր ազդեցություններ վերջիններիս վրա չի նախատեսվում:

Միաժամանակ շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմնին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

9.7 Աղմուկ և թրթռում.

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀԸՆ

22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Աղմուկից պաշտպանվող օբյեկտ են հանդիսանում հարակից բնակելի համալիրը, որոնց պատերը, երկշերտ պատուհանները արդեն իսկ կրում են աղմուկի մեկուսիչի դեր: Աղմուկի հիմնական աղբյուր են հանդիսանում շինարարության սկզբում էքսկավատորը, իսկ ավարտին գլղոնը: Միաժամանակ այս երկու շինտեխնիկան չի շահագործվում: Երկու աղմուկի աղբյուրներն էլ կրում են ժամանակավոր բնույթ: Էքսկավատորը աշխատելու է 10 ամիս աղմուկի մակարդակը՝ $LA_{էկվ}$, կազմում է 85 դԲ: Գլղոնը տարածքի բարեկարգման ընթացքում՝ 6 ամիս աղմուկի մակարդակը՝ $LA_{էկվ}$, կազմում է 80 դԲ: Աղմուկի մակարդակի հաշվարկը կատարվել է համաձայն ՀՀՇՆ 22-04-2014: Շինհրապարակը լինելու է ցանկապատված: Ցանկապատի նյութի խտությունը՝ ≤ 200 կգ/մ²: Շինության պատերը ևս հանդիսանում են միաժամանակյա աղմուկից պաշպանման էկրան:

Պաշտպանիչ էկրանի արդյունավետությունը հաշվարկում են հետևալ բանաձևով.

$$L_{աղ} = 23 \lg m_{է} - 10 \text{ դԲ, երբ } m \geq 200 \text{ կգ/մ}^2$$

$$L_{աղ} = 13 \lg m_{է} - 13 \text{ դԲ, երբ } m \leq 200 \text{ կգ/մ}^2$$

Որտեղ $m = Km$ – մակերեսի խտության էկվիվալենտն է,

m – մակերեսի խտությունն է, կգ/մ²,

K –գործակից է, որը հաշվի է առնում պատնեշի խտությունը, որը 200 կգ/մ² $K=1,3$

$$M = 1,3 \times 200 = 260$$

$$L_{աղ} = 13 \lg m_{է} - 13 = 18,2 \text{ դԲ}$$

Շինությունից դուրս աղմուկի մակարդակը կկազմի՝

$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 85 - 18,2 = 66,8 \text{ դԲ}$$

Հարակից բնակելի շինությունների պատերը, պատուհանները, մուտքի դռները, տանիքը, կանաչապատ տարածքը հադիսանում են որպես պաշպանիչ էկրան: Ձայնամեկուսացումը $R_{Ատր}$ ըստ աղուսյակ 2՝ կազմում է միջինը 50 դԲ:

$$LA_{տար} = 66,8 - 50 = 16,8 \text{ դԲ}$$

Գլղոնի համար՝

$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 80 - 18,2 - 50 = 11,8 \text{ դԲ}$$

Մոտակա բնակելի շինությունների ներսում աղմուկի մակարդակը էքսկավատորի աշխատանքի դեպքում կկազմի 16,8 դԲ, իսկ գլղոնի 11,8 դԲ, ինչը նորմայից բավականին ցածր է: Աշխատանքները իրակացվելու են միայն ցերեկային ժամերին:

Թրթռում

Թրթռման նորմաները բնակելի շենքերում, ըստ ՀՀ առողջապահության նախարարի 17 մայիսի 2006թ. N533-Ն որոշման, ներկայացված են ներքոնշյալ աղյուսակում:

Հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) թույլատրելի մակարդակները

| Միջին երկրաչափական հաճախականության օկտավային շերտեր, Հց | Թույլատրելի արժեքները X0, Y0 և Z0 առանցքներով | | | |
|--|---|-----|-------------------|----|
| | Թրթռա արագացում | | Թրթռա արագություն | |
| | մ/վրկ ² .10-3 | դԲ | մ/վ .10-3 | դԲ |
| 2 | 10,0 | 80 | 0,79 | 84 |
| 4 | 11,0 | 81 | 0,45 | 79 |
| 8 | 14,0 | 83 | 0,28 | 75 |
| 16 | 28,0 | 89 | 0,28 | 75 |
| 31,5 | 56,0 | 95 | 0,28 | 75 |
| 63 | 110,0 | 101 | 0,28 | 75 |
| Ճշգրտված ու համարժեքային ճշգրտված արժեքները և դրանց մակարդակները | 10 | 80 | 0,28 | 75 |

Ոչ մշտական թրթռման (վիբրացիայի) համար թույլատրելի արժեքներին մտցվում է ուղղում - 10դԲ, իսկ բացարձակ արժեքները բազմապատկվում են 0,32-ով:
Դպրոցների սենքերի, ուսումնական հաստատությունների, գրադարանների ընթերցասրահների համար մտցվում է ուղղում -3դԲ:

Շինարարության ընթացքում թրթռման աղբյուր են հանդիսանում շինտեխնիկայի աշխատաքը, որոնց թրթռման մակարդակը ցածր է, և արդեն իսկ շինհրապարակի սահմաններում ալիքը մարում է և չի կարող ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա:

Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

9.8 Արտակարգ իրավիճակներ.

Համաձայն «Նորգեո» ՍՊԸ-ի կողմից տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների, բարենպաստ է կառուցապատման համար: Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում բացակայում են:

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի առաջացում կապված՝

- բնական աղետների,
- սողանքների, հրդեհների,

- հեղուկ նյութերի արտահոսքի
- շահագործվող շինտեխնիկայի վթարների հետ:

Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների ռիսկը կապված է բնակելի համալիրում հրդեհների, բնական աղետների հետ:

9.9 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն, մարդու առողջություն.

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են աշխատողների արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցների շահագործման ընթացքում հնարավոր վթարների հետ:

Հնարավոր ազդեցություններից խուսափելու համար շինաշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարության ժամանակացույցը և աշխատանքի անվտանգության կանոններն՝ ըստ ՇՆԱԿ-3-480* նորմերի:

Շահագործման փուլում մարդկանց առողջության վրա բացասական ազդեցություն չի ունենալու, այլ միայն դրական ազդեցություն, քանի որ ապահովվելու է մարդկանց բնակարանային կարիքները:

9.10 Էներգախնայողություն և էներգաարդյունավետություն.

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագծային լուծումները կատարել հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ N 426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան, ներառելով՝ ջեռուցման, տաք ջրամատակարարման, օդափոխման, լուսավորության համակարգերը:

Բնակելի համալիրի էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատման համար պետք է կիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված Է և (կամ) 21 ընթացակարգերի պահանջները:

Համաձայն նույն որոշման IX բաժնի 31 կետի՝ շենքերը շահագործման հանձնելուց կամ շուկա հանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն սույն կանոնակարգով սահմանված էներգաարդյունավետության պահանջներին համապատասխանության գնահատման՝ «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան: Նույն բաժնի 34 կետում միաժամանակ նշվում է՝ էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատը տրամադրվում է էներգետիկ փորձաքննության (աուդիտ) հիման վրա, որը ներառում է էներգաարդյունավետությունն օպտիմալ կերպով բարելավելու վերաբերյալ առաջարկություններ՝ բացառությամբ այն դեպքի, երբ գործող էներգաարդյունավետության պահանջների համեմատությամբ այդ բարելավումը նպատակահարմար չէ:

Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների էներգետիկ փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվելու է

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան:

Նոր կառուցվող բնակելի համալիրը և դրանց պատող կոնստրուկցիաները նախատեսվում է կառուցել ըստ նշված կանոնակարգի(N 426-Ն որոշում) IV գլխի պահանջների՝ հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության բնակլիմայական պայմանները, սենքերում համապատասխան միկրոկլիմային ներկայացվող Հայաստանի հանրապետությունում գործող նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները.

Բնակելի համալիրի էներգաարդյունավետության և էներգախնայողության ապահովման նպատակով շենքերը կկառուցվեն.

- շենքի արտաքին պատերը երեսապատվելու են սրբատաշ տրավերտինե սալիկներով, պահպանելով հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերի նորմերը,

- կատարվելու է դեկորատիվ սալիկատառամ ջերմամեկուսիչ շերտի ընտրությամբ, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից,

- շենքերի միջտարածքային և բնակիչների կողմից օգտագործվող ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և պատուհաններով,

- լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով:

Բնակելի համալիրը, ներառյալ ստորգետնյա հարկերը (թաքսոոց) կահավորելիս առաջնորդվելու են ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներով,

- արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով,

- էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, օդափոխության, հակածխային օդափոխության արտաձման համակարգերով,

- ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով:

Շենքերի տանիքում՝ 1000մ² մակերեսի վրա տեղադրվելու են արևային վահանակներ, շենքի սպասարկման(վերելակների, արտաքին լուսավորության և այլն)՝ էլեկտրաէներգիայի խնայողության համար: Տեղադրվելու է 600վտ հզորության 236 հատ ընդհանուր քանակով արևային վահանակներ: Արևային վահանակների արտադրող էլեկտրաէներգիայի հզորությունը կազմելու է 100կՎտ: Շենքի ծախսերը հոգալու նպատակով այն միանալու է շենքի սպասարկման գծին, տեղադրվելու է երկողմնափ հաշվիչ «ՀԵՑ» ՓԲԸ-ի սնուցման կետի մոտ: Արևային վահանակների տեղադրումը և հետագա սպասարկումն իրականացնելու է համապատասխան որակավորում ունեցող կազմակերպության կողմից:

- Բացառվելու է վնասված վահանակների կուտակումը բնակելի համալիր տարածքում, տանիքում, բաց տարածքներում՝ աղբավայրերում:

9.11 Սոցիալական հարցեր

Բնակելի համալիրի շինարարության ընթացքում բացվելու են նոր

աշխատատեղեր: Նախատեսվող աշխատողների առավելագույն քանակը շինհրապարում կազմելու է 109 մարդ, որից ճարտարագիտա-տեխնիկական անձնակազմ՝ 19 մարդ, բանվորներ՝ 90 մարդ: Առավելագույն հերթափոխում՝ լինելու են 109 մարդ, որից 19-ճարտարագիտա-տեխնիկական անձնակազմ:

Աշխատելու են 6 օր՝ 8 ժամյա հերթափոխային գրաֆիկով:

Շինարարության ընթացքում առաջանալու են հարակից տարածքի բնակիչների տեղաշարժի ժամանակավոր անհարմարություններ, որոնք հնարավոր է կանխարգելել կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների կատարման միջոցով: Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակում կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ կարգի խախտում չի նախատեսվում: Սակայն, հաշվի առնելով տարածքի խիտ բնակեցված լինելը՝ նախատեսվում է.

- հանրության իրազեկում՝ շինարարական աշխատանքների սկզբի, ավարտի, շինհրապարակի ձևավորման վերաբերյալ,
- շինհրապարակի հարակից տարածքներում մուտքերի ապահովում երթևեկելի գոտիներում,
- տրանսպորտային երթևեկության համար երթերի քանակի և ժամանակացույցի սահմանում՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված,
- թափոնների և շինարարական աղբի երկարատև կուտակումների բացառում՝ ելնելով «Թափոնների մասին» օրենքի և այլ իրավական ակտերի պահանջներով,
- օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների, աղմուկի և թրթռման չափիչ սարքերի տեղադրում, հարակից տարածքների ծառափային բուսականության խնամքը և այլն,
- աղմուկի մակարդակի վերահսկումը՝ երեկոյան ու գիշերային ժամերին աղմուկ առաջացնող աշխատանքների դադարեցումը
- Բողոքների մատյանի վարում շինհրապարակում՝ հնարավոր կոնֆլիկտներից և խնդիրներից խուսափելու համար
- Տարածքում նախատեսել անվտանգության մենեջեր, բնապահպանության և սոցիալական հարցերի կարգավորման մենեջեր:

9.12 Լանդշաֆտ.

Գործունեության իրականացումը առաջացնելու է լանդշաֆտի լրացուցիչ ծանրաբեռնվածություն: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում (ազդեցության գոտում) լանդշաֆտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում: Նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը տարածքի վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ:

9.13 Բարեկարգում և Կանաչապատում.

Բնակելի համալիրի կառուցման ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, թափոնների և վտանգավոր նյութերի հեռացում, բոլոր ժամանակավոր կառույցների ապամոնտաժում, ճանապարհների կարգաբերում, տարածքի

բարեկարգում:

Կառուցապատման աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է նաև գործունեության ենթակա ազատ տարածքի՝ 13689.2մ² մակերեսի վրա կատարել կանաչապատման աշխատանքներ՝ ներբակային գոտում և հարակից տարածքներում: Բնակելի համալիրի կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են ծառատնկման և սիզամարգերի միջոցով համաձայն՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի:

Համաձայն կանաչապատման նախագծի, ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը կազմում է 13689.2մ² % (40%):

Կանաչապատման նախագիծը մշակման փուլում է և կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի հաստատմանը:

Կանաչապատման նպատակով օգտագործվող բուսահողը ձեռք է բերվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով: Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/մ²:

Տեղանքի կլիմայական պայմաններին համապատասխան ընդունում ենք 6 լ/մ² արժեքը.

Սիզամարգի ոռոգում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, սիզամարգի և ծաղկանոցների գումարային մակերեսը՝ $S_1 = 13689.2 \text{ մ}^2$,

K – ոռոգման օրական հաճախականությունն է, $K = 1$

t - ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175 \text{ օր}$

$$W_{u.3} = (0.006 \times 13689.2) \times 1 \times 175 = 14,383.11 \text{մ}^3/\text{տարի}$$

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելն անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն կանաչապատման նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,

- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի առնվազն 2.0մ, թփերի դեպքում՝ առնվազն 0,8մ, պատնեշային թփերի (տոսախ) դեպքում՝ առնվազն 0,5մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա նախատեսվում է ցանել ռեյզրաս տեսակի խոտի սերմ՝ 1 ք.մ.-ում 0,04 կգ: Նախատեսվում է նաև հիմնել ծաղկանոցներ 70 ք.մ տարածքում, 1ք.մ-ում տնկելով թզուկ վարդի 6 թուփ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ: Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Տարածքը նախատեսվում է ոռոգել ցնցուղային սարքավորումներով, որոնք միմյանց հետ կապվում են ստորգետնյա պոլիէթիլենային խողովակներով:

10. Շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության վրա վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումները(Բնապահպանական կառավարման պլան)

Ներկայացված հաշվետվությամբ նախատեսվում է շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների մեղմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ՝ բնապահպանական կառավարման պլան, որոնց ճիշտ կիրառման արդյունքում գործունեության իրականացման հետևանքները շրջակա միջավայրի վրա կլինեն նվազագույնը:

10.1 Օդային ավազան

Արտանետումների քանակը մեղմելու, մթնոլորտային օդի որակի վրա հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան,
- շինհրապարակը ցանկապատելու է, կառուցվող շենքերը կծածկվեն համապատասխան բարձրության ցանցով՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով,
- մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում,
- գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել

փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակել անջրթափանց թաղանթով,

- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը,

- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին վիճակում,

- բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:

Նշված միջոցառումների իրականացման արդյունքում օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի նախատեսվում:

10.2 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսվում է.

- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում, առանձնացված վայրում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտը մասնակի օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով, իսկ հիմնական մասը տեղափոխվելու է դրա համար նախատեսված աղբավայր,

- շինհրապարակն ապահովված է կլինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,

- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,

- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,

- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,

- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կկատարվի տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,

- այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է ավազ կամ մանրախիճ,

- մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում, փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր, այն փոխարինելով նորով,

- մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում,

- բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարել մինչև վերջիններիս շինհրապարակից դուրս գալը:

10.3 Ջրային ռեսուրսներ

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու կամ կանխարգելու նպատակով նախատեսվում է.

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,
- անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող հոր,
- ջրցանման համար կօգտագործվի միայն տեխնիկական որակի ջուր,
- տեխնիկական ջուրը կմատակարարվի լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, որը կկնքվի շինարարության սկզբում՝ Կապալառու կազմակերպությունը,
- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կետերում,
- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով,
- բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհներին՝ երթեկությանը չխոչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար,
- ստորգետնյա կոնստրուկցիաները ջրամեկուսացնելու նպատակով օգտագործվող ջրամեկուսիչ նյութերը պետք է համապատասխանեն համապատասխան չափորոշիչներին՝ գրունտային ջրերի հետ շփման արդյունքում վտանգավոր նյութեր վերջինիս մեջ չներթափանցելու նպատակով,
- օգտագործվող ջրամեկուսիչ նյութերը չպետք է պարունակեն սնդիկ պարունակող կամ այլ քայքայիչ նյութեր:

Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է.

- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող սանհանգույցից՝ բիոզուգարանից,
- շինարարական հոսքաջրերի համար կառուցվելու է ժամանակավոր սեպտիկ հոր,
- բիոզուգարանի և սեպտիկ հորի մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- շինաշխատանքների ավարտից հետո բիոզուգարանը տեղափոխվելու է Կապալառու կազմակերպության կողմից:

Շահագործման փուլում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի

ջրամատակարարման համակարգը միացվելու է քաղաքային ջրատարին: Իսկ ջրահեռացման համակարգը՝ քաղաքային ջրահեռացման ցանցին:

10.4 Կենսաբազմազանություն

Գործունեության իրականացումը շրջակա միջավայրի կենսաբազմազանության վրա հնարավոր ազդեցություն չի ունենալու, այնուամենայնիվ նախատեսվում են որոշակի միջացառումներ.

- հարակից տարածքում ընկերության կողմից պարբերաբար կատարվելու է մոնիթորինգ առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշման պահանջներով,

- հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում՝ դրանց պահպանության նպատակով, ընկերությունը տեղեկացնելու է համապատասխան պատասխանատու գերատեսչություններին,

- աշխատանքներն իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին՝ տարածքում հնարավոր գոյություն ունեցող որոշ կենդանիների կենսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար:

10.5 Թափոններ

Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահել թափոնների կուտակումներից,

- քանդման արդյունքում առաջացած թափոնները տեսակավորել, առանձնացնել, առանձին թափոնատեսակները՝ մետաղական ամսեր, փայտի մանցորդներ, տանիքի ծածկ և այլն, հանձնել համապատասխան մասնագիտական կազմակերպություններին,

- առանձին պիտանելի թափոններն օգտագործվելու են շինարարության փուլում,

- շին հրապարակի տարածքում կիստակեցվի շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,

- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,

- մետաղական մասերն կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է 2 հատ 1,5x1մ³ չափերի պլաստիկ աղբահավաք տարողությունների մեջ,
- կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- բացառել աղբի կուտակումը շահարկարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում,
- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը/տոսինձի, ներկի մնացորդներ/ և այլն հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 21 հատ 1,5x1մ³ տարողության պլաստիկ աղբամաններ, ինչպես նաև տեսակավորման աղբամաններ:

10.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

10.7 Աղմուկ և թրթռում. Շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավվելու են ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,
- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում,
- պարբերաբար կստուգվեն և կկարգաբերվեն տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,
- բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,

- օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,
- պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը:

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրում նախատեսվում է.

- օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում,
- օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ առաջնորդվելով համապատասխան մարմինների եզրակացություններով:

10.8 Արտակարգ իրավիճակներ. Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.

- կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,

- կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն:

- շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, տեղադրվելու է ջրի բաք՝ հրդեհամարման նպատակով,

- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,

- շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ կմաքրվեն հրդեհավտանգ և պայթյունավտանգ թափոններից և աղբից,

- հակահրդեհային միջտարածությունները չօգտագործել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

- բաց են լինելու նախատեսված ջրադբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,

- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,

- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,

- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:

Շահագործման փուլ. Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների դեպքում նախատեսվում է.

- բնակելի համալիրի ստորգետնյա հարկերը ծառայելու են բնակչության համար որպես թաքստոց՝ արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանական նպատակներով,

- ստորգետնյա հատվածում՝ թաքստոցի համար նախատեսվում է վթարային ելք,

- շահագործման փուլում բազմաբնակարան բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով(103հատ), օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակաձխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով,

- պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար,

- աստիճանավանդակի, վերելակի դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող:

10.9 մարդու առողջություն, աշխատանքի անվտանգություն. Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.

- պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնանները կցանկապատվեն, ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,

- ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա,

- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,

- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,

- ստուգվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,

- աշխատողների համար ապահովել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,

- ապահովել աշխատողների համար սանիտարական և հանգստի պայմաններով

(հանգստի սենյակ, հանդերձարան, լվացարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),

- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,

- վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնետության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,

- վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները,

- նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,

- բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,

-բացառել բեռի ամբարձիչից կախված մնալը ամբարձիչից աշխատանքի դադարի ժամանակ,

- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,

- տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար,

- շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս,

- շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, կատարել հոսանքատար մասերի մեկուսացում,

- վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,

- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ:

Շահագործման փուլ.

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:

Մասնավորապես նախատեսվում է.

- բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջներին

հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով,

- վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներ, թեքահարթակներ,
- տարածքի մուտքը կահավորվել տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:

10.10 Սոցիալական հարցեր

Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,
- բացառել շինհրապարակից դուրս կենցաղային աղբի և շինաղբի, մեքենաների կուտակումները,
- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:
Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցումը նպաստելու է.
- բնակչության բնակարանով ապահովվածությանը, բնակարանային կարիքների բավարարմանը:

Շինարարության փուլում նախատեսվում է.

- հանրության իրազեկում՝ շինարարական աշխատանքների սկզբի, ավարտի, շինհրապարակի ձևավորման վերաբերյալ,
- շինհրապարակի հարակից տարածքներում մուտքերի ապահովում երթևեկելի գոտիներում,
- տրանսպորտային երթևեկության համար երթերի քանակի և ժամանակացույցի սահմանում՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված,
- թափոնների և շինարարական աղբի երկարատև կուտակումների բացառում՝ ելնելով «Թափոնների մասին» օրենքիվ և այլ իրավական ակտերի պահանջներով,
- օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների, աղմուկի և թրթռման չափիչ սարքերի տեղադրում, հարակից տարածքների ծառաթփային բուսականության խնամքը և այլն,
- աղմուկի մակարդակի վերահսկումը՝ երեկոյան ու գիշերային ժամերին աղմուկ առաջացնող աշխատանքների դադարեցումը
- Բողոքների մատյանի վարում շինհրապարակում՝ հնարավոր կոնֆլիկտներից և խնդիրներից խուսափելու համար
- Տարածքում նախատեսել անվտանգության մենեջեր, բնապահպանության և սոցիալական հարցերի կարգավորման մենեջեր:

10.11 Լանդշաֆտ. Լանդշաֆտի վրա հնարավոր կլինի նվազեցնել շինարարության փուլում՝ բնապահպանական կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների արդյունքում:

-Նախատեսվող բնակելի համալիրը ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն է:

-Բացառել նախատեսվող տարածքից դուրս կառուցապատման այլ

աշխատանքները:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարել տարածքի բարեկարգում.

- շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են,
- շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է տարածքը,
- կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:

10.12. Բարեկարգում և կանաչապատում.

Բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է.

- կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում,
- կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կայքողականությունն ապահովելու նպատակով,
- նորատունկ բուսականության, ծառերի չկաշեցում դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում:

11. Մոնիթորինգ

Մոնիթորինգը՝ ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարման, դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հսկողություն իրականացնող այլ մարմինների կողմից նախատեսվող կանոնավոր հսկողություն է: Գործունեության իրականացման ընթացքում նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանը կամ մեղմանն ուղղված մոնիթորինգ:

Այդ նպատակով նախատեսվում է.

- համապատասխան մասնագետների կողմից ստուգայցերի կատարում,
- բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության, տեխնիկական վերահսկողության իրականացում՝ ամենօրյա ռեժիմով,
- բոլոր աշխատողների աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին իրազեկում,
- տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը կամ անձը պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատած անհամապատասխանությունները,
- շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի, հակահրդեհային պահանջների՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերի համապատասխանության խստիվ պահպանման հսկողություն,
- համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա, թափոնների տեղափոխման

վերահսկում,

- կապալառուի կողմից նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատշաճ իրականացում, վերահսկում,
- ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման պարբերաբար և դիտողական ստուգում,
- շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգումներ՝ անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը բացառվելու նպատակով,
- արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձի նշանակում, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում,
- շինարարության իրականացման ժամանակացույցի պահպանում,
- բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների իրականացման վերահսկում, ապահովելով կանաչապատ տարածքի համապատասխանությունը կանաչապատման նախագծին,
- կանաչ զանգվածի վիճակի մշտադիտարկում, ծառերի կաչողականության ուսումնասիրություն՝ ծառերի աճն ապահովվելու նպատակով:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

12. Բողոքների ընթացակարգ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության վերաբերյալ դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

Շինարարական բոլոր տեղամասերում ապահովվելու է կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը:

13. Բնապահպանական կառավարման պլանը

Բնապահպանական կառավարման պլանը սահմանում է գնահատման հաշվետվությունում նշված գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի բաղադրիչների՝ օդային ավազան, հողային, ջրային ռեսուրսների,

կենսաբազմազանության, թափոնների կառավարման, արտակարգ իրավիճակների, աղմուկի մակարդակի, մարդու առողջության և աշխատանքի անվտանգության հետ կապված հնարավոր ազդեցությունների մեղմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց ճիշտ կիրառման արդյունքում գործունեության իրականացման հետևանքները շրջակա միջավայրի վրա կլինեն նվազագույնը:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Բնապահպանական միջոցառումների և մոնիթորինգի համար նախատեսված ծախսերը կազմում են տարեկան մոտ 5.6 մլն դրամ, ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան

| | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------|---------------------|
| <p align="center">1</p> | <p>Օդային ավազան</p> | <p>Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան, - շինհրապարակը ցանկապատվելու է, շենքերը կծածկվեն համապատասխան ցանցով՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով, - մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում, - գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակել անջրթափանց թաղանթով, - շինհրապարակում սորուն նյութերը պահել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկել անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը, - օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին վիճակում, | <p>Կապալառու</p> | <p>«ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ</p> |
|--------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------|---------------------|

| | | | | |
|---|---------------------------|---|------------------|--------------|
| | | <p>- բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:</p> | | |
| 2 | Հողային ռեսուրսներ | <p>Գործունեության իրականացման հետևանքով հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <p>- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն մասնակի օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով, իսկ հիմնական մասը տեղափոխվելու է դրա համար նախատեսված աղբավայր,</p> <p>- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,</p> <p>- շինհրապարակն ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,</p> <p>- շինարարական նյութերը տեղադրել հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,</p> <p>- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և</p> | Կապալառու | «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |

| | | | | |
|---|--------------------------|--|------------------|--------------|
| | | <p>թափոնների քանակը,</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում, - այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է ավագ կամ մանրախիճ, - մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում, փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինվելու է նորով, - մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում. - բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարվելու է մինչև շինհրապարակից վերջիններիս դուրս գալը: | | |
| 3 | Ջրային ռեսուրսներ | <p>Գործունեության իրականացման ընթացքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> - փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր, - անձրևաջրերը և շինարարական | Կապալառու | «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող հոր,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ջրցանման համար օգտագործվելու է միայն տեխնիկական որակի ջուր, - տեխնիկական ջուրը կմատակարարվի լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, որը կկնքվի շինարարության սկզբում՝ Կապալառու կազմակերպությունը, - շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով, <ul style="list-style-type: none"> -բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհներին՝ երթեկությանը չխոչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար, -գրունտային ջրերից կոնստրուկցիաների պահպանման նպատակով կիրառվող վտանգավոր քիմիական նյութերի օգտագործման բացառում: <p>Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող սանհանգույցից՝ բիոզուգարանից, - շինարարական հոսքաջրերի համակկառուցվի սեպտիկ հոր, | | |
|--|---|--|--|

| | | | | |
|---|-----------------|---|------------------|--------------|
| | | <p>- բիոզուգարանի, սեպտիկ հորի մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,</p> <p>- շինաշխատանքների ավարտից հետո այն ապամոնտաժվելու է և տեղափոխվելու է Կապալառու կազմակերպության կողմից:</p> <p>Շահագործման փուլում</p> <p>բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարման համակարգը միացվելու է քաղաքային ջրատարին: Իսկ ջրահեռացման համակարգը՝ քաղաքային ջրահեռացման ցանցին:</p> | | |
| 4 | Թափոններ | <p>Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <p>- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահել թափոնների կուտակումներից,</p> <p>- շին հրապարակի տարածքում կհստակեցվի շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,</p> <p>- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթելենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր, քանի որ</p> | Կապալառու | «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,</p> <ul style="list-style-type: none"> - մետաղական մասերն կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով, - կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է պլաստիկ աղբահավաք տարողությունների մեջ, - կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, - շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - բացառել աղբի կուտակումը շիրապարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում, - շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից: <p>Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 21 հատ 1,5x1մ³ տարողության պլաստիկ աղբամաններ, ինչպես նաև տեսակավորման աղբամաններ:</p> | | |
|--|--|--|--|

| | | | | |
|---|--|--|------------------|--------------|
| 5 | Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ. | <p>Շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմնին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:</p> | Կապալառու | «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |
| 6 | Աղմուկ և թրթռում | <p>Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին, - կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում, - շինարարական աշխատանքներում ներգրավվելու են ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, - տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում, - պարբերաբար կստուգվեն և կկարգաբերվեն տրանսպորտային միջոցների շարժիչները, | Կապալառու | «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|------------------|--------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ, - օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով, - պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը: Շահագործման փուլում նախատեսվում է. - օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում, - օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ համապատասխան մարմինների եզրակացությունների հիման վրա: | | |
| 6 | Արտակարգ իրավիճակներ | <p>Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - կառույցների հիմքերի փոսորակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը, - կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց | Կապալառու | «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>(հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն,</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, տեղադրվելու է ջրի բաք՝ հրդեհամարման նպատակով, - շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով, - շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ կմաքրվեն հրդեհավտանգ և պայթուցավտանգ թափոններից և աղբից, - հակահրդեհային միջտարածությունները չօգտագործել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար, - բաց են լինելու նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ, - տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար, | | |
|--|--|---|--|--|

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,</p> <p>- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:</p> <p>Շահագործման փուլ. Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների դեպքում նախատեսվում է.</p> <p>- բնակելի համալիրի ստորգետնյա հարկերը ծառայելու են բնակչության համար թաքստոց արտակարգ իրավիճակներում՝ բնակչության պաշտպանական նպատակներով,</p> <p>- ստորգետնյա հատվածում՝ թաքստոցի համար նախատեսվում է վթարային ելք,</p> <p>- շահագործման փուլում բազմաբնակարան բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակաձխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով,</p> <p>- պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար,</p> | | |
|--|--|---|--|--|

| | | | | |
|---|---|---|------------------|--------------|
| | | - աստիճանավանդակի, վերելակի դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող: | | |
| 7 | Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն, մարդու առողջություն | <p>Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնանները կցանկապատվեն, ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները, - ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա, - մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների, - բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ, - ստուգվելու են առասանիչ բանվորների | Կապալառու | «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,</p> <ul style="list-style-type: none"> - աշխատողների համար ապահովել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով, - ապահովել աշխատողների համար սանիտարական և հանգստի պայմաններով (հանգստի սենյակ, հանդերձարան, լվացարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն), - շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ, - վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնեության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները, - վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները, | | |
|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով, - բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս, - բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ, - տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար, - շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս, - շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, կատարել հոսանքատար մասերի մեկուսացում, - վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար, - շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|---|--|---|-------------------------|---------------------|
| | | <p>իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ:</p> <p>Շահագործման փուլ.</p> <p>Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:</p> <p>Մասնավորապես նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջներին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով, - վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներ, թեքահարթակներ, - տարածքի մուտքը կահավորվել տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով: | | |
| 8 | <p>Էներգաարդյունավետություն և էներգախնայողություն</p> | <p>Բնակելի համալիրը շահագործման հանձնելուց կամ շուկա հանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին</p> | <p>Կապալառու</p> | <p>«ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ</p> |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>համապատասխան՝ էներգաարդյունավետության պահանջներին համապատասխանության գնահատում:</p> <p>Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների էներգետիկ փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան:</p> <p>Շահագործման փուլում բնակելի համալիրը կառուցվելու է.</p> <ul style="list-style-type: none"> • շենքի արտաքին պատերը պատվելու են նորմավորված, հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ նյութերով, • կատարվելու է դեկորատիվ սալիկապատում՝ ջերմամեկուսիչ շերտի ընտրությամբ, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից, • շենքերի միջտարածքային և բնակիչների կողմից օգտագործվող ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և պատուհաններով, • լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով: | | |
|--|--|---|--|--|

| | | | | |
|---|-------------------|---|------------------|--------------|
| | | <p>Բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու</p> <ul style="list-style-type: none"> - արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, տեսախցիկներով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով, - էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, վթարային ելքի ցուցանիշներով, օդափոխության, հակաձխային օդափոխության արտաձման համակարգերով, - ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով: | | |
| 9 | Սոցիալական | <p>Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը, - բացառել շինհրապարակից դուրս աղբի և մեքենաների կուտակումները, - գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը: <p>Շահագործման փուլում բնակելի համալիրի կառուցումը նպաստելու է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - բնակչության բնակարանով ապահովվածությանը, բնակարանային կարիքների բավարարմանը: | Կապալառու | «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---|------------------|--------------|
| 10 | Լանդշաֆտ | <p>Նախատեսվող բնակելի համալիրը ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն է:</p> <p>-Բացառել նախատեսվող տարածքից դուրս կառուցապատման այլ աշխատանքերը:</p> <p>Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարել տարածքի բարեկարգում.</p> <p>- շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են,</p> <p>- շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է տարածքը,</p> <p>- կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:</p> | Կապալառու | «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |
| 11 | Բարեկարգում և կանաչապատում | <p>Նախատեսվում է գործունեության ենթակա ազատ տարածքում և հարակից տարածքներում կատարել բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ՝ համաձայն Երևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի: Նախատեսվում է.</p> <p>- կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում,</p> <p>- կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով,</p> | Կապալառու | «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>- նորատունկ բուսականության, ծառերի չկաջելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում:</p> <p>Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է գոյություն ունեցող ոռոգման ցանցից՝ պոլիպրոպիլենե խողովակներով՝ կաթիլային եղանակով:</p> | | |
|--|--|---|--|--|

14. Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ

| հհ | Գործողություն | Նվազեցնող միջոցառումներ | Մոնիթորինգի Վայրը | Իրականացման ձևը | Ժամանակամիջոց | Մոնիթորինգ Կատարող/ Վերահսկող |
|----|---|--|---------------------------------|------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | Շինարարության ընթացքում օդային ավազան, ջրային և հողային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր | - Փոշու և այլ օդի աղտոտիչների (CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական չափաքանակների | Գործունեության ենթակա տարածքում | Ստուգայցեր, գործիքային ստուգումներ | Շինարարության փուլում՝ ամենօրյա: Փոշենստեցումը տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրը | Կապալառու «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |

| | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|--|
| | նյութերի կեղտաջրերի ներթափանցման բացառելուն ուղղված | և պարբերական վերահսկում: - Ջրային և հողային ռեսուրսների որակի ուսումնասիրությունների կատարում, - կեղտաջրերի հեռացման՝ բիոզուգարանի, սեպտիկ հորի տեղադրում: | Գործունեության տարածքում | Տեսողական դիտարկումներ, մասնագետի կողմից ստուգայցեր | 2-3 անգամ Պարբերաբար՝ ոչ ուշ 3 ամիսը մեկ հաճախականությամբ | |
| 2 | Արտակարգ իրավիճակներ աշխատանքի անվտանգություն | և - Աշխատողների իրազեկում՝ աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին, - շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն, - բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության տեխնիկական | Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում | Իրազեկումներ և ստուգումներ Ստուգայցեր | Պարբերաբար ամենօրյա ռեժիմով, | Կապալառու «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ Համապատասխան գերատեսչությունների տեսչական մարմիններ |

| | | | | | | |
|----------|---|--|---|---------------------------|---|---|
| | | <p>վերահսկողություն՝ -հակահրդեհային պահանջների ապահովում՝ ՀՀՇՆ 21-01- 2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին համապատասխան:</p> | | | | |
| | <p>Շինարարական նորմերի պահպանում</p> | <p>Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝</p> | Շինհրապարակ | Ստուգայցեր | Հաաճախակի | <p>Տեխնիկական վերահսկողու թյուն իրականացնո ղ մարմին «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ</p> |
| | <p>Աղմուկ, թրթռում</p> | <p>Աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացմանն ուղղված միջոցառումներ:</p> | Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում | Ստուգայցեր | Ոչ պակաս, քան երեք ամիսը մեկ անգամ | |
| 3 | Նյութեր | Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից: | Լիցենզավորված կազմակերպություննե րի պահեստներ | Մատակարարման ընթացքում | Շինարարության փուլում՝ պայմանագրերի առկայություն | Կապալառու «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |

| | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|--|
| 4 | Թափոն | Թափոնների կանոնավոր տեղափոխում: | Գործունեության ենթակա տարածքից | համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա տեղափոխում | Շինարարության ընթացքում | Կապալառու «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |
| 5 | Շինտեխնիկա և տրանսպորտային միջոցներ | <ul style="list-style-type: none"> - Շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում, - ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործում, - շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորման և յուղման իրականացում՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում: | Շինհրապարակ շինհրապարակից դուրս՝ | Սստուգայցեր Դիտողական ստուգումներ, Գործընթացի ստուգում՝ մեքենաների շահագործման ընթացքում | Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում Պարբերաբար Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում | Կապալառու «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |
| 6 | Կանաչապատում և բարեկարգում | Վերականգնել և բարեկարգել շրջակա տարածքը, - տարածքի կանաչապատման աշխատանքների և կանաչապատման ծրագրի համապատասխանության ուսումնասիրություն, - կանաչ զանգվածի | Գործունեության տարածք | Դիտողական ուսումնասիրություն | Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո | Կապալառու «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ Համապատասխան գերատեսչությունների |

| | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| | | վիճակի՝ կայքողականության ուսումնասիրություն և ծառերի ապահովվելու նպատակով մշտադիտարկում: | | | | տեսչական մարմիններ |
| 7 | Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում բողոքների արձագանքում | Բողոքների, դիմումների առկայություն | Գործունեության վայր | Դիմումների, արձագանքում | Շինարարության ընթացքում | Կապալառու «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ |

| Միջոցառման անվանումը | Հաճախակա- նությունը | Միավորի արժեքը | Պահանջվող գումարը ՀՀ դրամ |
|--|------------------------|-------------------|------------------------------|
| Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ | 24 ժամ | 1*1 000 000 | 1 000 000 |
| Աղմուկի և թրթռման մշտադիտարկումներ | Ըստ պահանջի | 1*35 000 | 3 500 000 |
| Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով | 220 օր | 1*5 000 | 1 100 000 |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ | | | 5 600 000 |

15. Հանրային քննարկումներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանարապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների՝ կատարվել է հանրային ծանուցում և քննարկումներ՝ Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում: Քննարկմանը մասնակցել են Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչը, նախաձեռնող և նախագծային ընկերությունների ներկայացուցիչներ, համայնքի բնակիչներ և շահագրգիռ հանրության այլ ներկայացուցիչներ: Հանրային քննարկման ընթացքում բարձրացված հարցադրումները և առաջարկությունները դիտարկվել են և իրագործելիության սահմաններում հաշվի են առնվել հաշվետվությունում: Գործունեության վերաբերյալ առկա է Երևանի քաղաքապետարանի գրությունն առ այն, որ Երևան քաղաքի ավագանու կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու մասին որոշում չի ընդունվել: Հանրային քննարկումների վերաբերյալ նյութերը ներկայացված են Հավելված 7-ում:

16. Գրականություն

1. СП.485.13130.2021:
2. «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 սանիտարական նորմեր:
3. Արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2021թ. մարտի 31-ի 372-Ն հրամանով հաստատված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի, սեյսմիկ գոտևորման քարտեզների և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_ Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»:
4. ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկունության շինարարության նախագծման նորմեր»:
5. ՀՀՇՆ II - 7.01-96 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:
6. ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին ՇՆԵՎԿ III-IV.2008:
7. ՀՀՇՆ I-2.03-03 «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱԾԻՆԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ քաղաքաշինության նախարարի 2003թ հունիսի 5-ի. 38-Ն հրաման:
8. Քաղաքաշինության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ:
9. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն Քաղաքաշինության նախարարի հրաման (8 ապրիլի 2014):
10. ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրաման:
11. ՇՆուԿ 3.01.01-85 (Շինարարության արտադրության կազմակերպում),
12. Երևանի քաղաքի զարգացման, 2019-2023թթ. հնգամյա ծրագրեր:
13. ՀՀ վիճակագրության կոմիտեի պաշտոնական կայք (<https://armstat.am>)
14. ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության պաշտոնական կայք (<https://env.am>)

17. Հավելվածներ

Հավելված 1. Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականը, պետոռեգսիտրի գրանցման վկայականը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
 ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 3 ապրիլի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Արաբկիր Օրբելի եղբայրների փողոց 27,29 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի և հիփոթեքի պայմանագիր 29/03/2024 թիվ 992

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-003-0136-0531

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.114555

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 03042024-01-0098, գաղտնաբառ՝ 1VK62EBASEDB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|-------|---------|--------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԿՐՏԻՉ ՄԱՐԵԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 03042024-01-0098, գաղտնաբառ՝ 1VK62EBASEDB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 28 հոկտեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Արաբկիր Օրբելու փողոց 23

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Պետական գույքի օտարման և գրավի պայմանագիր կնքված 24/10/2022 թ-ին Երևան նոտարական տարածքում սմ-9378

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-003-0136-0043, 01-003-0136-0262

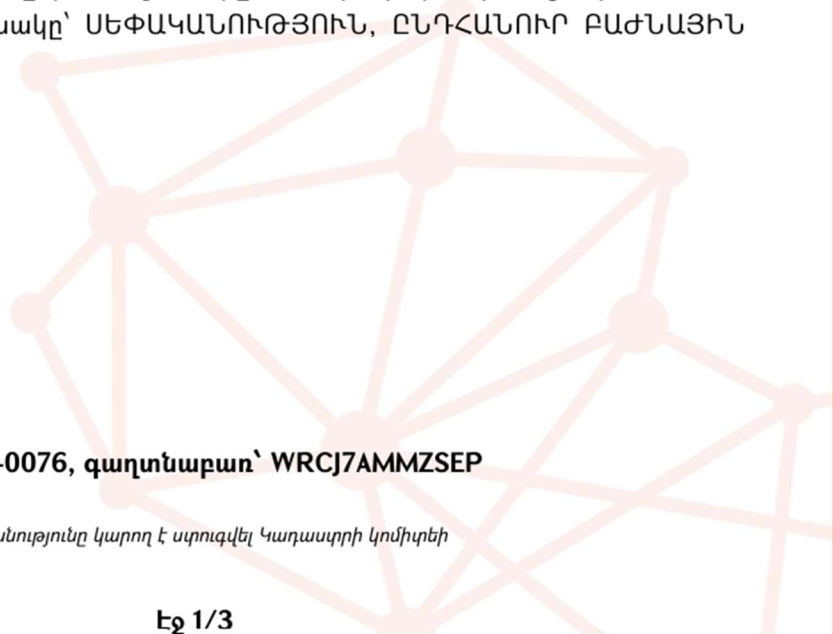
Մակերեսի չափը (հա)՝ 3.302955, 0.004787

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28102022-01-0076, գաղտնաբառ՝ WRCJ7AMMZSEP

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | 01-003-0136-0043-014 | Վարչական շենք | 391.3 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 2 | 01-003-0136-0043-002 | Հանրակացարան | 777.8 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 3 | 01-003-0136-0043-012 | Պահեստ | 380.55 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 4 | 01-003-0136-0043-010 | Կիսակառույց շինություն | 13.95 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 5 | 01-003-0136-0043-003 | Կաթսայատուն | 706.9 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 6 | 01-003-0136-0043-004 | Ճաշարան | 553.25 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 7 | 01-003-0136-0043-001 | Հիվանդանոց | 6390.15 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 8 | 01-003-0136-0043-008 | Պահեստ | 83.05 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 9 | 01-003-0136-0043-009 | Շինություն | 30.1 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 10 | 01-003-0136-0043-005 | Ավտոտնակ | 228.3 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 11 | 01-003-0136-0043-006 | Ավտոտնակ | 61.2 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 12 | 01-003-0136-0043-007 | Սանհանգույց | 3.1 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 13 | 01-003-0136-0043-011 | Պահակատուն | 22.41 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 14 | 01-003-0136-0043-013 | Կիսանկուղ | 33.1 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 15 | 01-003-0136-0043-015 | հարթակ | 42 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 16 | 01-003-0136-0043-018 | պարիսպ | 14.8 քմ, 31.9 խ.մ. | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 17 | 01-003-0136-0043-016 | պարիսպ | 159 քմ, 397.5 խ.մ. | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 18 | 01-003-0136-0043-017 | պարիսպ | 7.76 քմ, 17.09 խ.մ. | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 19 | 01-003-0136-0043-019 | պարիսպ | 6.49 քմ, 12.33 խ.մ. | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սեփականատեր 0,004787 հա հողամասի նկատմամբ ունի 1223/1343 բաժնեմասով բաժնային սեփականության իրավունք:

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28102022-01-0076, գաղտնաբառ՝ WRCJ7AMMZSEP

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի
կոմիտե

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՏԱԿ
ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28102022-01-0076, գաղտնաբառ՝ WRCJ7AMMZSEP

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2023-11-15

«ՌԵՆՇԻՆ»

Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Գրանցման համար **286.110.04705**

Հիմնադրման տարի **2002**

Գրանցման ամսաթիվ **2002-10-02**

Գործունեության ժամկետ **Անժամկետ**

Կարգավիճակ

Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) **39048253**

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) **02564558**

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովարի ծածկագիր) **43114705**

Էլ. փոստ **property@renshin.am**

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե **ՓԱՎՍՏՈՍ ԲՈՒՋԱՆԴԻ Փ. / 91 / 72տօք ԿԵՆՏՐՈՆ 0010 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ**

Հեռախոս -

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն **Գլխավոր տնօրեն**

Անուն Ազգանուն **ԷՂՈՒԱՐԴ ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՐԱԴԻ**

Անձնագրային տվյալներ **015242340 2023-10-11 001**

Հասցե **ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ Փ. / Շ / 5Ա / Բն. 251 ԿԵՆՏՐՈՆ 0070 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ**

Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ

Իրավանախորդ(ներ) գրառված չեն

Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի չափի մասին

Կանոնադրական կապիտալի չափը << դրամով՝ 3000000000

Մասնակիցներ

| Անուն Ազգանուն / Անվանում | Գրանցամատյանում գրառման ամսաթիվ | Բաժնեմասի չափը | Բաժնեմասի չափը << դրամով |
|---|---------------------------------|----------------|--------------------------|
| ԱՐԱՅԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ՈԱԶՄԻԿԻ Անձնագիր h/h AS0427105 2018-11-28 տրվ. 011 ի կողմից ՀԾՀ 3201650196 Հասցե՝ ՔԱՆԱՔԵՌԻ 1 Փ. / Տ / 4 ՔԱՆԱՔԵՌ-ՁԵՅԹՈՒՆ 0021 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ | 2007-01-17 | 50 % | 1500000000 |
| ԷՂՈՒԱՐԴ ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՐԱԴԻ Անձնագիր h/h 015242340 2023-10-11 տրվ. 001 ի կողմից ՀԾՀ 1809730104 Հասցե՝ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ Փ. / Ե / 5Ա / քն. 251 ԿԵՆՏՐՈՆ 0070 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ | 2009-01-14 | 50 % | 1500000000 |

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

| Գրանցման ամսաթիվ | Փոփոխություններ |
|------------------|---|
| 2004-03-30 | Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն |
| 2005-04-27 | Սեփականության վկայագրի տրամադրում |
| 2005-04-28 | Մասնակիցների փոփոխություն մասնակիցների գրանցամատյանում |
| 2005-04-29 | Մասնակիցների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն |
| 2005-11-01 | Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն |
| 2007-01-15 | Մասնակիցների փոփոխություն մասնակիցների գրանցամատյանում |
| 2007-01-17 | ՍՊԸ-ն մասնակիցների գրանցամատյանում ընկերության տվյալների փոփոխություն պայմանավորված փոփոխություն Իրավաբանական հասցեի փոփոխություն Մասնակիցների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրությամբ կանոնադրություն) |
| 2008-12-22 | Մասնակիցների փոփոխություն մասնակիցների գրանցամատյանում |
| 2009-01-14 | Մասնակիցների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) |



| | |
|------------|---|
| 2011-02-15 | Մասնակիցների տվյալների փոփոխություն Սեփականության վկայագրի տրամադրում Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրությամբ կանոնադրություն) Գործադիր մարմնի ղեկավարի տվյալների փոփոխություն |
| 2012-03-21 | Կանոնադրության թվայնացում |
| 2017-01-27 | Իրավաբանական հասցեի փոփոխություն Մասնակիցների տվյալների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) |
| 2017-06-29 | Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) |
| 2018-04-20 | Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) |
| 2020-10-09 | Մասնակիցների տվյալների փոփոխություն Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) Գործադիր մարմնի ղեկավարի տվյալների փոփոխություն |
| 2020-12-24 | Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) |
| 2021-04-29 | Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) |
| 2023-11-15 | Պաշտոնական կայքի և/կամ էլ.փոստի մասին տեղեկությունների գրառում Մասնակիցների տվյալների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) Գործադիր մարմնի ղեկավարի տվյալների փոփոխություն |

Քաղվածքը տրամադրող՝


ստորագրություն

ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ԲԻԶՆԵՍ ՍՈԼՈՂՆԱ

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ՝

2023-11-15

Հավելված 2. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆ Ք

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01150-01-580-24

« 04 » « 10 » 2024թ.

| | |
|-------------------------------------|---|
| Օրբյակ | Քազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման (բարձր դիսկալնության օրբյակ, IV կարգորդի) <small>(օրբյակի անվանումը, կատեգորիա, վերակատեգորիա, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակված բնորոշում, հզորացում, դիֆանդուսիոն առանձնաչափ (կատեգորիա))</small> |
| Գտնվելու վայրը | Արարիկի վարչական շրջան, Օրբելու փողոց հ.23 և Օրբելի եղբայրների փողոց հ.27, 29 հողամաս <small>(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանկագիրը)</small> |
| Կառուցապատող | «ՌԵՆԵՆ» ՍՊ ընկերություն <small>(կազմակերպության անվանումը, գրանցվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small> |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը | Կառուցապարտողի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.28102022-01-0076 և հ.03042024-01-0098 վկայականները, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 28.06.2024թ. հ.01/11.1/9685-2024 գրությունը, կառուցապարտողի կողմից ներկայացված 27.12.2023թ. հ.231227196581001 և 15.07.2024թ. հ.240715232491000 անդորրագրերը, էքզիզային նախագիծը: <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small> |

| | |
|---|--|
| 1. Հողամասը գտնվում է | ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ Հ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ <small>(ստացված է) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small> Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ N1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ Օրբելու փողոց հ.23 հասցեում ամրագրված հողամասերի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման, Օրբելի եղբայրների փողոց հ.27, 29 հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, ընդհանուր բաժնային սեփականություն, սեփականություն, կադաստրային ծածկագրերը՝ 01-003-0136-0043, 01-003-0136-0262 և 01-003-0136-0531: <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, որն նպատակային և գործառնական նշանակություն ունի)</small> |
| 2. (*) Հողամասի չափերը | 3.302955հա, 0.004787հա, 0.114555հա: <small>(հողամասի սահմանները՝ կրկնապատկերով նշանակված, մակերեսը (հա))</small> |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | Հասարակական և օժանդակ շենք-շինություններով ծանրաբեռնված հողամաս: <small>(հողամասի վիճակը, շենքերի (այդ թվում՝ քարայրային) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարելավումը և այլն)</small> |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները | Օրբելու և Այգեձոր փողոցներ: <small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)</small> |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: <small>(հողամասի վրա կից սարքավորված անցող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small> |
| 6. (*) Կից հողամասեր | Օրբելու փողոց, բնակելի, հասարակական և օժանդակ շենք-շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր: <small>(կից հողագտնությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small> |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | ----- <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small> |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | ----- <small>(տեղակայում գործող արտադրամաս, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small> |

| | |
|---|--|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՔՆԵՐԸ <small>(ստացված է) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small> <ul style="list-style-type: none"> Մշակել քազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծ հ.28102022-01-0076 և 03042024-01-0098 վկայականներով ամրագրված հողամասերի սահմաններում: Նախարեսվող կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը նախարեսել մինչև 228.000քմ: <small>(իմջելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ-առարկայական փաստաթղթերի պահանջներին, ամբողջ քաղաքաշինական նշանակության փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներին, առաջադրություններ ճակատների մշակման, սանիթներ, արտաքին դրոշմեր, պատուհանների համաձայնությունների և գրեյտային լուծումների վերաբերյալ)</small> |
|---|--|

| | |
|---|---|
| 9.1. (*) օրբյակի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | ----- |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրբյակներից) (մետր) | Հարակից հողամասերից, շենք-շինություններից և միմյանցից կառույցների հեռավորությունը նախարեսել գործող տորմարիկային պահանջների համաձայն: |
| 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | Թվով 5 բնակելի մասնաշենքերը նախարեսել մինչև 35, Օրբելի փողոցին հարող հասարակական մասնաշենքերը՝ մինչև 5, իսկ հողամասի հարավ արևելյան հարվածում տեղակայվածները՝ մինչև 6, ուսումնական մասնաշենքը՝ մինչև 5 վերգծերից հարկերով: Հիմնական բնակելի հարկերի բարձրությունը նախարեսել մինչև 3.60մ: Տարածքում հնարավոր է նախարեսել միահարկ առևտրահասարակական կառույցներ: Գոյություն ունեցող /հիվանդանոցային/ մասնաշենքի բարձրությունը թողնել անփոփոխ: |

| | |
|--|---|
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը | ----- <small>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small> |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը | Մինչև 40%: <small>(կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small> |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը | 40% և ավելի: <small>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small> |

| | |
|---------------------------|--|
| 9.7. այլ պահանջներ | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. N596-Ն որոշման Հավելվածի N1-ի 87-րդ կետի և սույն Նախագծման թույլտվության 23-րդ կետով ամրագրված դրույթների համաձայն՝ էքզիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցման փուլում անհրաժեշտ է ներկայացնել համալիրի գիշերային լուսավորությամբ տեսքեր: Մույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը: Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման տորմարիկային պահանջները: Նախագծով անհրաժեշտ է պահպանել տարածքում առկա հիվանդանոցի շենքը, հնարավոր է վերակառուցել՝ առանց ծավալային փոփոխությունների: Թաղամասի կազմում նախարեսել ակրիվ և պասիվ հանգստի գոյություն՝ խաղահրապարակներ, զրուցարաններ, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ մանկական զբոսայգի կենտրոն և այլ օժանդակ/հասարակական շինություններ: Նախագծով գերծ մնալ 01-003-0136-0262 կադաստրային ծածկագրով՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող, հողամասի փոփոխությունից: Գլխավոր հարակազմը մշակելիս նախարեսել երկրորդական սպասարկման ճանապարհ(ներ): Հարակազմային լուծումները մշակել համաձայն պարզաբացի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով տորմարիկային պահանջները: Կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախարեսելու դեպքում, կառույցների արտադրիկ և ճարտարապետական հորինվածքը հեղուկա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախարեսել ընդարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար: Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները: Տանիքները նախարեսել կազմակերպված ջրահեռացմամբ: Նախարեսել էլեկտրամոտորների լիցքավորման կայաններ: |
|---------------------------|--|

| | |
|---|---|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը | Անշարժ գույքի նկարմամբ իրավունքների պեղական գրանցման հ.28102022-01-0076 վկայականով ամրագրված քանդման ենթակա շենք-շինությունները: |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկույտի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Համաձայն պարփրագրուի առաջադրանքի, միաժամանակ՝ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի անվազն 70%-ից 80%-ին համապարասխան ավերկայանարդերը: Հնարավոր է առանձնացված մուրքերով հասարակական և օժանդակ օգտագործները: |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն: |
| 12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում | Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում | Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3. (*) Գազամատակարարում | Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | ----- (համաձայն N 11 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ներառված սահմանված եզրագծային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | ----- |
| 12.6. արքահանություն | ----- |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Կազմակերպել ջրահեռացում: (ռեզիմի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բարեկարգում | Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարսպման և ուղղածից հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախարհեն ճարտարապետական փոքր ձևեր: <small>(կանաչապայման պատկերման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատման, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատման, գովազդ և այլն)</small> |
| 15. Շինարարական նյութեր | Երկաթբեթոն, սրբաբաշտ և կոպրպոբաշտ ջար, փայտ, մեքադ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարսպ բարձրորակ նյութեր: <small>(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)</small> |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Նախարհեն սրբաբաշտ իրավունակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապարսխան միջոցառումներ: <small>(սրբաբաշտ իրավունակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)</small> |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմադիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: <small>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)</small> |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | Նախարհեն հաշմանդամ և ՔՍԻ տեղաշարժելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀԵՄՍ-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապարսխան: |
| 19. Երջակա միջավայրի պահպանում | Նախարհեն շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապարսխան միջոցառումներ: Ապահովել մթնոլորտային օդի, ջրի, քիմիոդի, ինչպես նաև աղմուկի, թրթուրման, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնոգեն ծագման գործոնների անհրաբարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմադիվ պահանջները: <small>(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)</small> |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Մշակել շինարարական աշխարհանքերի կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: <small>111. Լուր կատարվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թուղթագրությունը տրվում է 2 սարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական փաշարված մարմին (ՄԼՊՊ) 1.04.03-85՝ (Ճեղադրությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնտեսության նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Տնտեսական ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ բաղնիքի), վերակառուցման, ուղղորդման և բարելավման աշխատանքների համար թուղթագրությունը տրվում է նախագծային փաստաթուղթով տվյալ օբյեկտի շինարարության (շառնիքի կամ ապամոնտաժման) տնտեսության նորմերով հաշվարկված ժամկետով: <small>(տնտեսագրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)</small></small> |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | Երեք տարի: Հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում: <small>(Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)</small> |
| Լ Բ Ր Ս Ո Ւ Ց Ի Չ Դ Պ Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը | |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման հավելված N2-ի համաձայն՝ պեղական համայնքի փորձաքննություն: <small>(ՀՀ օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի երաշխավորագիրը՝ երբևէ կատարելով համապատասխան իրավաբան ստորագրություն)</small> |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | Երեք փուլային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հետ: ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ: <small>(Փրավասու մարմին կամ ՀՀ օրենսդրության նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ՝ Երեզվանի նախագծի նախնական համաձայնեցում, Ելվում է նաև առաջադրանքի փորձաքննման հետազոտությունը՝ N 1 հավելվածի 59-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակատարվածքի սեփականատերը (օգտագործող) հետ:</small> |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | <small>(Հասարակական քննարկության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)</small> |
| 25. Համաձայնեցումներ | Երևանի քաղաքապետի հետ: Մինչև նախագծային աշխարհանքերը սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմաններ վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ: <small>(Ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները՝ հաշվարկները ու բոլորային պահպանության և այլ փաշարված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 11 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակատարվածքների սեփականատերը (օգտագործող) հետ)</small> |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախարհեն բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապարսխան փարածքներ: |
| 27. Այլ պայմաններ | Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապարսխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պեղական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արդարական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: |


 ստորագրություն
 Կ. Տ.

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝
Տ. ԱՎԻՆՅԱՆ

| Ք/հ | ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ | | Ջեռա- փոփոխ- ություն | Ք/հ | ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ | | Ջեռա- փոփոխ- ություն |
|-----|--------------|--------------|----------------------------|-----|--------------|--------------|----------------------------|
| | X | Y | | | X | Y | |
| 1 | 8457031.0688 | 4451150.1239 | 5.97 | 59 | 8456884.6795 | 4451231.2992 | 8.61 |
| 2 | 8457025.2507 | 4451148.7835 | 4.47 | 60 | 8456892.4147 | 4451235.0751 | 14.13 |
| 3 | 8457021.5250 | 4451146.3050 | 16.69 | 61 | 8456904.9457 | 4451241.6036 | 9.8 |
| 4 | 8457005.3985 | 4451141.9866 | 4.07 | 62 | 8456913.5858 | 4451246.2243 | 9.8 |
| 5 | 8457001.8928 | 4451144.0497 | 8.33 | 63 | 8456922.2259 | 4451250.8449 | 22.29 |
| 6 | 8456993.7241 | 4451142.4113 | 7.65 | 64 | 8456941.9150 | 4451261.2936 | 0.4 |
| 7 | 8456987.0321 | 4451138.7051 | 3.53 | 65 | 8456942.1046 | 4451260.9414 | 29.6 |
| 8 | 8456985.9227 | 4451135.3537 | 4.59 | 66 | 8456956.1365 | 4451234.8786 | 3.36 |
| 9 | 8456986.3813 | 4451130.7915 | 17.69 | 67 | 8456957.8333 | 4451231.9728 | 42.99 |
| 10 | 8456969.6685 | 4451124.9886 | 36.88 | 68 | 8456995.7010 | 4451252.3179 | 7.21 |
| 11 | 8456937.9010 | 4451106.2523 | 19.17 | 69 | 8456999.1151 | 4451245.9634 | 8.66 |
| 12 | 8456922.9828 | 4451094.2132 | 9.85 | 70 | 8457006.7657 | 4451250.0251 | 14.52 |
| 13 | 8456915.3447 | 4451087.9881 | 11.32 | 71 | 8457020.6141 | 4451245.6694 | 13.04 |
| 14 | 8456906.5736 | 4451080.8390 | 45.48 | 72 | 8457033.3935 | 4451248.2482 | 0.97 |
| 15 | 8456866.9071 | 4451058.5936 | 19.94 | 73 | 8457033.5745 | 4451247.2949 | 4.16 |
| 16 | 8456849.4568 | 4451048.9405 | 9.96 | 74 | 8457034.6393 | 4451243.2762 | 2.53 |
| 17 | 8456840.8140 | 4451043.9948 | 33.64 | 75 | 8457035.2869 | 4451240.8322 | 3.01 |
| 18 | 8456823.4055 | 4451072.7778 | 4.43 | 76 | 8457038.2244 | 4451240.1573 | 4.87 |
| 19 | 8456827.4215 | 4451074.6509 | 13.81 | 77 | 8457042.9691 | 4451239.0672 | 5.01 |
| 20 | 8456821.8434 | 4451087.2880 | 2.55 | 78 | 8457042.3910 | 4451244.0393 | 3.38 |
| 21 | 8456819.5034 | 4451086.2830 | 11.75 | 79 | 8457041.6997 | 4451247.3504 | 10.05 |
| 22 | 8456815.1023 | 4451097.1742 | 1.02 | 80 | 8457051.6915 | 4451248.4227 | 6.88 |
| 23 | 8456816.0353 | 4451097.5962 | 7.32 | 81 | 8457058.5495 | 4451248.9351 | 4.87 |
| 24 | 8456813.3753 | 4451104.4153 | 3.49 | 82 | 8457063.4210 | 4451249.0872 | 5.94 |
| 25 | 8456816.6173 | 4451105.7163 | 1.71 | 83 | 8457069.3616 | 4451248.9310 | 4.08 |
| 26 | 8456816.0463 | 4451107.3263 | 4.40 | 84 | 8457073.3681 | 4451248.1662 | 6.36 |
| 27 | 8456820.2200 | 4451108.7196 | 1.51 | 85 | 8457079.6190 | 4451247.0024 | 3.07 |
| 28 | 8456821.6524 | 4451109.1833 | 3.09 | 86 | 8457082.6070 | 4451246.2964 | 2.73 |
| 29 | 8456824.6155 | 4451110.0684 | 3.47 | 87 | 8457085.2220 | 4451245.5084 | 3.19 |
| 30 | 8456827.9315 | 4451111.0804 | 3.15 | 88 | 8457088.2521 | 4451244.5134 | 3.01 |
| 31 | 8456830.9165 | 4451112.0874 | 2.92 | 89 | 8457091.0971 | 4451243.5434 | 2.58 |
| 32 | 8456833.7296 | 4451112.8584 | 3.26 | 90 | 8457093.4962 | 4451242.5924 | 2.66 |
| 33 | 8456836.8336 | 4451113.8424 | 2.85 | 91 | 8457096.0282 | 4451241.7783 | 0.62 |
| 34 | 8456837.7116 | 4451111.1274 | 3.45 | 92 | 8457096.5942 | 4451241.5363 | 2.37 |
| 35 | 8456841.0187 | 4451112.1194 | 9.02 | 93 | 8457095.4925 | 4451239.4335 | 0.54 |
| 36 | 8456849.9068 | 4451113.6774 | 11.48 | 94 | 8457095.9992 | 4451239.2403 | 54.99 |
| 37 | 8456844.4117 | 4451123.7556 | 3.71 | 95 | 8457069.4996 | 4451191.0522 | 11.2 |
| 38 | 8456843.0537 | 4451127.2046 | 4.13 | 96 | 8457079.2223 | 4451185.4927 | 9.68 |
| 39 | 8456841.1227 | 4451130.8607 | 32.12 | 97 | 8457087.9557 | 4451181.3144 | 19.61 |
| 40 | 8456826.0725 | 4451159.2341 | 12.96 | 98 | 8457075.4955 | 4451166.1741 | 3.2 |
| 41 | 8456837.0320 | 4451166.1507 | 10.39 | 99 | 8457077.9756 | 4451164.1441 | 0.9 |
| 42 | 8456845.8533 | 4451171.6412 | 7.57 | 100 | 8457077.3956 | 4451163.4541 | 31.52 |
| 43 | 8456851.6075 | 4451176.5629 | 0.62 | 101 | 8457101.7259 | 4451143.4138 | 1.71 |
| 44 | 8456851.3047 | 4451177.1086 | 0.65 | 102 | 8457102.8059 | 4451144.7438 | 6 |
| 45 | 8456851.7440 | 4451177.5824 | 13.38 | 103 | 8457107.4360 | 4451140.9338 | 44.64 |
| 46 | 8456860.8431 | 4451187.3984 | 2.00 | 104 | 8457077.1504 | 4451108.1350 | 26.18 |
| 47 | 8456862.2027 | 4451188.8651 | 1.00 | 105 | 8457054.5890 | 4451121.4142 | 5.49 |
| 48 | 8456862.8816 | 4451189.5975 | 7.20 | 106 | 8457054.1373 | 4451126.8837 | 124 |
| 49 | 8456867.9173 | 4451194.7403 | 10.18 | 107 | 8456949.1087 | 4451192.8525 | 3.5 |
| 50 | 8456875.0475 | 4451202.0096 | 0.85 | 108 | 8456947.4478 | 4451195.9334 | 1 |
| 51 | 8456875.8939 | 4451202.0703 | 7.54 | 109 | 8456946.5676 | 4451195.4588 | 3.2 |
| 52 | 8456881.0502 | 4451207.5736 | 1.52 | 110 | 8456945.0491 | 4451198.2757 | 6.1 |
| 53 | 8456882.2224 | 4451208.5383 | 2.24 | 111 | 8456939.6795 | 4451195.3811 | 3.2 |
| 54 | 8456883.9500 | 4451209.9600 | 6.24 | 112 | 8456941.1980 | 4451192.5642 | 1 |
| 55 | 8456884.0315 | 4451216.1978 | 5.56 | 113 | 8456940.3177 | 4451192.0897 | 3.5 |
| 56 | 8456881.2853 | 4451221.0301 | 3.86 | 114 | 8456941.9786 | 4451189.0088 | 7.05 |
| 57 | 8456879.3791 | 4451224.3842 | 3.86 | 115 | 8456948.1842 | 4451192.3541 | 93.02 |
| 58 | 8456877.4730 | 4451227.7383 | 8.04 | 1 | 8457031.0688 | 4451150.1239 | |
| 59 | 8456884.68 | 4451231.299 | | | | | |

| ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ | | |
|--------------|--------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 8456836.1652 | 4451205.7479 |
| 2 | 8456842.9790 | 4451192.8920 |
| 3 | 8456847.2860 | 4451185.2740 |
| 4 | 8456851.8858 | 4451177.7354 |
| 5 | 8456862.8816 | 4451189.5975 |
| 6 | 8456867.9173 | 4451194.7403 |
| 7 | 8456875.0475 | 4451202.0096 |
| 8 | 8456874.9237 | 4451202.2198 |
| 9 | 8456881.0502 | 4451207.5736 |
| 10 | 8456882.2224 | 4451208.5383 |
| 11 | 8456883.9500 | 4451209.9600 |
| 12 | 8456883.8262 | 4451214.6499 |
| 13 | 8456877.3327 | 4451227.6677 |
| 14 | 8456859.5541 | 4451218.5218 |

Հավելված 4. Գազամատակարարման տեխպայման



Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ

0091, ՀՀ, Երևան, Թրիխայան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս (374 10) 294-728
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

« 25 » 07 20 24 ր.

№ 02/17.1/3160-2024

«Ռենշին» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Է. Մարությանին

պատճենը՝ Երևանի քաղաքապետարանի քաղաքաշինական
հատուկ ծրագրերի վարչության
պետի տեղակալ, վարչության պետի
պարտականությունները կատարող
պարոն Ա. Վարդազարյանին

«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին

Երևանի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Վ. Արտաշեսյանին

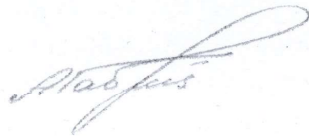
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել ՀՀ Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Օրբելու փողոցի թիվ 23 հասցեում կառուցապատվող տարածքի (կադաստրային ծածկագրեր՝ 01-003-0136-0043, 01-003-0136-0262) գազիֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շինհավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ և Երևանի ԳԳ մասնաճյուղի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովվելով «Գազափոխադրման համակարգում անվտանգության և շահագործման կանոնները» և «Գազաբախշման

համակարգի անվտանգության և շահագործման կանոնները» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում եմ կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազիֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

Առդիր՝ - գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը – 6 էջ.



Ա. Գաբրիելյան

Ա.Խ.Գրիգորյան
(010) 29-47-70

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
 «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
 Գլխավոր ճարտարագետ՝

Ա.Վ. Գաբրիելյան
Ա.Վ. Գաբրիելյան
 «25» հուլիսի 2024թ.

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Օրբելու փողոցի թիվ 23 հասցեում կառուցապատվող տարածքի (կադաստրային ծածկագրեր՝ 01-003-0136-0043, 01-003-0136-0262)

(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)
գազամատակարարումը, P= 0.3 ՄՊա ճնշման և Q=4060 մ³/ժ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Ջրվեժ սնող DN-300 կողմնատար - գազատարից,
(գոյություն ունեցող գազարարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

| | |
|--|--|
| 1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը | $P_{աշխ. փաստ.} = 1.1 \div 2.5 \text{ ՄՊա}$ |
| 2. Գազատարի տրամագիծը ; (մմ) | 325x5.0 մմ |
| 3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն | չկա |
| 4. Միացման տեղը | Ըստ նախագծի – ԳԲԿ Ջրվեժ սնող DN-300 կողմնատար - գազատարի 0.05 կմ-ից: |
| 5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից | Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների: |
| 6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը | Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով: |
| 7. Պայմաններ | <p><u>7.1 Կառուցել՝</u></p> <p>7.1.1 Համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ)՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝ ա) փոխմիացման (переключение), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոտավորման և սեփական կարիքների համար գազի առման (отбор) հանգույցներ;</p> <p>բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ծայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր;</p> <p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար, փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ ($P_{սալմ.} = 6.3 \text{ ՄՊա}$):</p> |

| | |
|-------------------------------|--|
| | <p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ:</p> <p>7.2 ՆՆՓ կազմման ժամանակ հաշվի առնել տարածքի եզրագծով տեղաբաշխված մ/6 d-57մ վերգետնյա գազատարի առկայությունը: Անհրաժեշտության դեպքում վերատեղադրել՝ ՀՀ ՀԾԿ 08.07.2005թ. №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոնների» 36 կետի համաձայն:</p> <p>7.3 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 21.04.2023թ. № 584-Ն որոշմամբ ընդունված «Գազափոխադրման համակարգում անվտանգության և շահագործման կանոնները», ՀՀ կառավարության 13.04.2023թ. № 539-Ն որոշմամբ ընդունված «Գազաբախշման համակարգերի անվտանգության և շահագործման կանոնները», ՀՀ կառավարության 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշմամբ ընդունված կարգի պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p> |
| <p>8. Լրացուցիչ պայմաններ</p> | <p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p> |

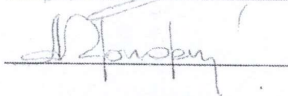
Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ 24.07. 2024 թ. № 01/13.10/2131-2024 գրությունը.
Տեխնիկական պայմանները 24.07. 2024 թ. № 109.

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳՓՀ և ԳՍՊ Շ ու Ս բաժնի պետ՝



Գ.Ա. Ամիրխյան

Կազմեց՝



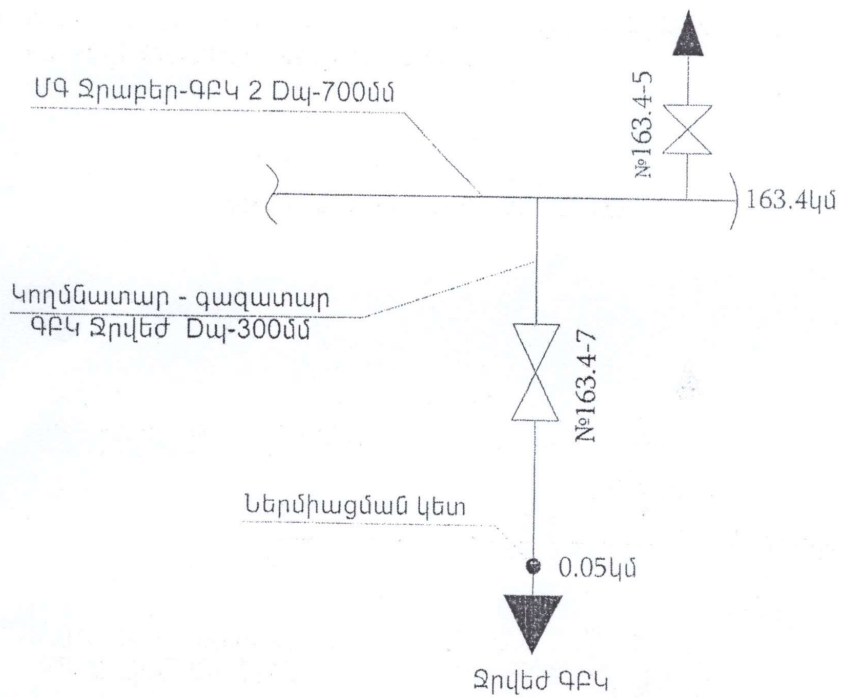
Ա.Ս. Գրիգորյան

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5.5 (55) ՄՊա (կգուժ/սմ²),
- փաստացի 1.1-2.5 (11-25) ՄՊա (կգուժ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը պողպատե խողովակ D=325x5մմ, մեկուսիչ շերտը՝ ժապավենային

Ներմիացման տեղանքային զծայատկերը



Տեխնիկական պահանջներ՝

1. Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պայմաններից շեղումները համաձայնեցնել «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագծի մեջ նախատեսել գազատարի պաշտպանիչ միջոցներ՝ (պասիվ և ակտիվ պաշտպանության) նշելով մեկուսիչ նյութերի տեսակները և օգտագործվող նյութեր-սարքավորումների սերտիֆիկատները:
5. Կատարել գազատարի (ԳԲԿ-ի) կապակցումը տեղանքի հետ:
6. Նախատեսել միայն գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրականացնող լիազոր մարմնի և անհրաժեշտության դեպքում այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագծերին տալ էսթետիկական ձևավորում:
9. Նախագծային, շինմոնտաժային և կարգաբերման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Մինչ շինարարությունը սկսելը նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը ենթակա են փորձաքննության:
11. Շինարարության ավարտից հետո ՆՆՓ-ի 2 օրինակ հանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Գազատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն ՀՀ Կառավարության 16 հուլիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հեռավորությունները՝ ՀՀ Կառավարության 21 ապրիլի 2023թ. №584 որոշումների:
13. Առևտրային հաշվառքի սարքերը (գազահաշվիչները) պետք է համալրված լինեն գազի ճնշման և ջերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշտիչով:
14. Հաշվառման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
15. Նախագծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Հիմնական պահանջներ՝

1. Կառուցել համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան, ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար և տարածքը սնող միջին ճնշման գազատար:

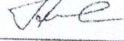
2. Գազատարի տեղադրումը նախատեսել ստորգետնյա
(տեղադրման եղանակը-ստորգետնյա, վերգետնյա)
պողպատե խողովակից, իսկ ավտոմոբիլային, երկաթգծային ճանապարհների և ջրային արգելքների անցումները նախատեսել ստորգետնյա
(ստորգետնյա, վերգետնյա)

Արհեստական արգելքների անցման մեթոդները նախապես համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:

3. Նախագծով նախատեսել և տեղադրել նոր, գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ, համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ);
4. Շինարարության ամբողջ ընթացքում ապահովել Պատվիրատուի կողմից տեխնիկական վերահսկողություն կամ կնքել պայմանագիր այլ կազմակերպությունների հետ այն իրականացնելու նպատակով: Անհրաժեշտության դեպքում նախագծային կազմակերպության միջոցով ապահովել հեղինակային հսկողություն:
5. Գազատարի հետ արհեստական արգելքների և ինժեներական հաղորդակցողիների հատման տեղերում, ինչպես նաև անցումը նրանց պահպանման գոտիներով, անհրաժեշտ է ստանալ տեխնիկական պայմաններ այն շահագործող կազմակերպությունների կողմից:
6. Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով:

Տեխնիկական պայմանների գործողության ժամկետը՝ մինչև 24.07.2025թ.

Տեխնիկական պայմանները կազմեց՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի գլխ. մասնագետ  Ա. Գրիգորյան

Համաձայնեցված է՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի պետ  Ա. Քոչարյան

Հավելված 5. Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա.Արմենակյան փող. 127

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0588

ՀՀ23>> 08 2024թ.

**ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ՃՀԱ տրամադրելու համար**

Տրվում է Երևանի քաղաքապետարանի Քաղաքաշինական հատուկ ծրագրերի վարչության պետի տեղակալ, վարչության պետի պարտականությունները կատարող

Ա. Վարդազարյանին (50/117853-24)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Օրբելի եղբայրների փ. 23

Պահանջվող հզորությունը՝ 15000 կՎԱ

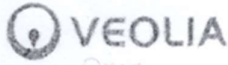
Սնող ցանցի լարումը՝ 110 կՎ

1. Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի էլ. մատակարարումն իրականացնելու համար անհրաժեշտ է դիմումատուի կողմից կառուցել 2x40ՄՎԱ հզորության 110/35/6կՎ ենթակայան:
2. 110/35/6 կՎ ենթակայանի էլ. սնումն հնարավոր է իրականացնել ՀՀ Կարմիր 2>> և ՀՀ Ծիծեռնակաբերդ>> 110կՎ ՕԳ-երից՝ նախապես ունենալով ԲԷՑ ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանները:
3. 110/35/6 կՎ հզորության ե/կ-ի համար անհրաժեշտ է նախատեսվի համապատասխան չափերի հողատարածք:
4. Անվտանգության գոտիները խախտված չեն:
5. Բնակելի շենքի ներքին էլեկտրամատակարարման սխեման անհրաժեշտ է համաձայնեցնել՝ ՀԷՑ ՓԲԸ տեխնիկական տնօրենի հետ:
6. Հիմնական էլեկտրամատակարարման իրականացման համար, անհրաժեշտ է դիմել «ՀԷՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն՝ ներկայացնելով ՀԾԿՀ 25.12.2019թ., №523-Ն 159 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերն ու տեղեկատվությունը:

Տեխնիկական տնօրեն

Դ. Գրիգորյան

Հավելված 6. «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ տեխնիկական պայման



Ջուր
 «22» հոկտեմբեր
 N 1057 28593

Երևանի քաղաքապետարանի քաղաքաշինական հատուկ ծրագրերի վարչության պետի տեղակալ, վարչության պետի պարտականությունները կատարող Ա.Վարդազարյանին 2024թ.

Հարգելի պարոն Վարդազարյան,

Ի պատասխան Ձեր գրության՝ կապված Արաբկիր վարչական շրջան, Օրբելու փողոց 23 հասցեում կառուցապատման համար ջրամատակարարման և ջրահեռացման տեխնիկական պայմանների ելակետային տվյալներ տրամադրելու հետ, հայտնում ենք, որ ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Մաքրավանի ջրաղբյուրից, ջրահեռացումը՝ տարածքով անցնող d=500մմ կոյուղատարը, d=300մմ և d=200մմ կոյուղագծերը շրջանցելուց հետո միացումը իրականացնել շրջանցվող d=500մմ կոյուղատարին, իսկ հեղեղատարը՝ Կիևյան փողոցով անցնող d=700մմ հեղեղատարին:

Նշված հասցեի ներքին հրդեհաշիջման համար անհրաժեշտ է ապահովել հակահրդեհային պաշարապահ ծավալ, քանի որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն ապահովում է միայն խմելու տնտեսական պահանջներին համապատասխան ջրաքանակ:

Հայտնում ենք, որ վերոնշյալ տարածքով անցնում են «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող d=500մմ կոյուղատար, d=300մմ և d=200մմ կոյուղագծեր:

Վերոնշյալ աշխատանքները պետք է իրականացվեն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի և համաձայնեցված նախագծի համաձայն:

Հարգանքով՝ *Ս. Շահինյան* Գլխավոր տնօրեն
 Ս. Շահինյան

Պատասխանատու՝
 ԱՏԲ պետ՝ Ա. Մարտիրոսյան
 Հեռ. 011300186(221)

Ս. Շահինյան

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆԻ «ՎԵՈՂԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ
 N 1057 28593
 «22» 07 2024թ.

ՀՀ, ք. Երևան, 0025, Արծվյան 66ա
 Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
 Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
 Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 0025, Str. Abovyan 66a
 Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
 E-mail: am.water.office.all@veolia.com
 Web site: www.veolia.am

2 - 123569

424965

Հավելված 7. Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ, նկարներ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

26.09.2024թ.

ք. Երևան

2024թ. սեպտեմբերի 26-ին ժամը 11:00-ին «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով /21.06.2014թ. ՀՕ-110-Ն/ (Օրենք), ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշման հանվելվածով սահմանված կարգով, Երևան, Արաբկիր վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում (հասցե՝ ք. Երևան, Ն. Ջարյան փ. 27), կայացավ «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Օրբելի փողոց հ. 23, 27, 29 հասցեներում բազմաֆունկցիոնալ համալիր կառուցելու նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ առաջին հանրային լսումը:

Ներկա էին Երևանի քաղաքապետարանի, Արաբկիր վարչական շրջանի աշխատակազմի, նախաձեռնողի, նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակող ընկերության ներկայացուցիչները, բնակիչներ (Մասնակիցների ցանկը՝ ստորագրություններով և լուսանկարները կցվում են արձանագրությանը):

Ելույթ ունեցան՝

Հանրային քննարկումը բացեց Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչության գլխավոր մասնագետ, համայնքի ղեկավարի կողմից հանրային լսման համար լիազորված անձ՝ Էլլադա Արամյանը: Ներկայացրեց հանրային լսման առարկան, նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ հանրային քննարկման իրականացման կարգը՝ համաձայն կառավարության որոշման: Նշեց, որ հանրային քննարկման վերաբերյալ ծանուցումը կատարվել է Օրենքի և կառավարության որոշման պահանջներին համապատասխան և սահմանված ժամկետներում հանրային քննարկման վերաբերյալ հայտարարությունը հրապարակվել է «Փաստ» օրաթերթում, տեղադրվել է քաղաքապետարանի պաշտոնական կայքում: Նշեց նաև, որ շահագրգիռ հանրության կողմից գրավոր առաջարկություններ, դիտողություններ և կարծիքներ ծանուցումից հետո 20 աշխատանքային օրվա ընթացքում քաղաքապետարան չեն ներկայացվել: Այնուհետև խոսքը փոխանցեց նախաձեռնողի ներկայացուցչին:

Նախագծող ընկերության՝ «Ստորակետ» ճարտարապետական արվեստանոցի ճարտարապետ Աիդա Այդինյանը ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքը, ճարտարապետա-հատակագծային լուծումները, տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները՝ հողամասի մակերեսը՝ 34223 քառ.մ, կանաչապատման մակերեսը՝ 13689.2 քառ.մ (40%), գոյություն ունեցող շինության /նախկին հոսպիտալի շենք՝ 4 հարկանի/ մակերեսը կազմում է 5,2 %, 7 ցածրահարկ /5 հարկանի/ շենքերի մակերեսը կազմում է 20,3 %, 5 բարձրահարկ /35 հարկանի/ շենքերի մակերեսը կազմում է 14,5 % /4950,5 քառ.մ/, բնակարանների թիվը՝ 1519, ավտոկայանատեղերի քանակը՝ 1250: Սակավահարկ շենքերը հասարակական նշանակության են, հոսպիտալի

շենքը վերանորոգվելու է, որը լինելու է գրասենյակային տարածքներ: Թաղամասի կոնցեպտը՝ «քաղաքը 15 րոպեում», լինելու են խանութներ, գեղեցկության սրահներ, բուժկենտրոն, դպրոց, մանկապարտեզ, գրասենյակներ, որ հնարավորին չափ մարդը կարողանա իր կարիքները հոգալ թաղամասի ներսում: Բարեկարգման տոկոսը՝ 60, մաքուր կանաչապատման տոկոսը՝ 40, բացի այդ տանիքում նույնպես կանաչապատում է լինելու: 35 հարկանի շենքերը բնակելի են, առաջին հարկում լինելու են փոքր խանութներ, ունենալու է մեծ կենտրոնական այգի, որտեղ պավիլիոններ կան, ջրային գոտիներ կան, որոնք կձառայեն բնակիչներին: Ներքևի հատվածում նույնպես կանաչ գոտի է նախատեսվում, որը միանում է Այգեձորին, այդտեղից նույնպես մուտք կա դեպի թաղամաս, որտեղից էլ դեպի Օրբելի փողոց: Թաղամաս մեքենաներ մուտք չեն գործի, ճանապարհը նախատեսած միայն հրշեջ մեքենային համար, նախատեսված է ստորգետնյա ավտոկայանատեղի: Թաղամասը ունենալու է ավտոբուսներ, որոնցով բնակիչները կարող են ապահով և հարմար հասնել աշխատավայր, դպրոց, մանկապարտեզ, ինչպես նաև «քարշերինգ», դա նոր մոտեցում է, որը կօգնի քաղաքը բեռնաթափել և մինիմալացնել ավտոմեքենաների ունենալու անհրաժեշտությունը: Նախատեսվում է ժամանակակից գրադարան: Շենքերի հեռավորությունները համապատասխանում են քաղաքաշինական նորմերին: Ընդհանուր 1250 ավտոկայանատեղի է նախատեսվում և բնակարանների, և օֆիսային տարածքների համար:

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակող՝ Հրանուշ Ալեքսանյանը ներկայացրեց, որ մշակվելու է ՇՄԱԳ հաշվետվություն համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության և փորձաքննության մասին» օրենքի պահանջների: Ներկայացրեց ՇՄԱԳ գործընթացը, նշելով, որ փորձաքննության փուլում կներկայացվի նախագծային լուծումները, այնուհետև նշեց, որ ընկերությունը ստացել է քանդման թույլտվություն, իրականացնում է տարածքի մաքրման աշխատանքներ, և սկսել է տարածքում իրականացնել շինարարակի կազմակերպումը, ունեն անիվների լվացման հարթակ, փոշենստեցնող սարքեր, փոշին չափելու սարքերը տեղադրվել են: Ներկայացրել է ՇՄԱԳ հաշվետվությունում ներառվող բոլոր այն միջոցառումները, որոնք շինարարության փուլում կիրառելով հնարավոր կլինի մեղմել և նվազագույնի հասցնել հնարավոր ազդեցությունները:

Ավագանու անդամ Արմենակ Դանիելյանի հարցին Հրանուշ Ալեքսանյանը պատասխանեց, որ աշխատանքները սկսել են քանդման թույլտվության հիման վրա:

Դավիթ Բաբայանցը ավելացրեց, որ քանդման թույլտվությունը տրված է Օրբելի 23 հասցեի համար, Օրբելի 27, 29 հասցեում աշխատանքներ իրականացվել է մինչև իրենց ընկերության կողմից տարածքի ձեռքբերումը, այդ հատվածի համար նաև կար շինթույլտվություն: Հիմա իրականացվում է ապամոնտաժման աշխատանքներ:

Ավագանու անդամ Արշակ Սարգսյանի հարցին Աիդա Այդինյանը պատասխանեց, որ նախատեսված է 1519 բնակարան, մանկական զարգացման կենտրոն:

Արմենակ Դանիելյանի հարցին Դավիթ Բաբայանցը պատասխանեց, որ աշխատանքները իրականացնում են քանդման թույլտվության հիման վրա, և այդ աշխատանքները կարող են իրականացնել առանց շինարարության թույլտվության:

Ավագանու անդամ Սամվել Հակոբյանի հարցին Աիդա Այդինյանը պատասխանեց, որ ամեն բնակիչ պարտադիր չի ավտոմեքենա ունենա, թաղամասի հայեցակարգը թույլ է տալիս քաղաքը բեռնաթափել:

Սամվել Հակոբյանը նշեց, որ Հայաստանում այդպիսի մարդ չկա, որ նոր բնակարան գնի ու ավտոմեքենա չունենա, նախատեսվում է 220 հարկի կառուցում, ավտոկայանատեղիի քանակը քիչ է խնդիր կառաջանա, նաև Օրբելի փողոցը կծանրաբեռնվի ու կխցանվի:

Ծավալվեցին քննարկումներ բարձրացված հարցերի շուրջ:

Էլլադա Արամյանի հարցին Դավիթ Բաբայանցը պատասխանեց, որ նախագծման թույլտվություն չունեն, դիմել են քաղաքապետարան ստանալու համար:

Բնակիչ Մասիս Խաչատրյանը ներկայացավ, նշեց, որ Օրբելի 33ա շենքի բնակիչ է, ներկայացրեց շենքի կոյուղագծի, հոսանքի, խմելու ջրի հետ կապված խնդիրները: Նշեց, որ շենքը հրշեջ մեքենային համար մոտեցում չունի: Վնասվել է ջրագծերը, Վեոլիա ջուր ընկերությանն են դիմել, վերականգնել են, խնդրել է վարչական շրջանին հսկողություն իրականացնի:

Վարչական շրջանի ղեկավար՝ Սուրեն Վարոսյանը նշեց, որ այսօր ընդունելության օր է, խնդրեց քաղաքացիներին հանրային լուսնից հետո բնակիչները մոտենան իրենց խնդիրների հետ կապված հարցերը քննարկելու համար:

Սամվել Ասատրյանը ներկայացավ, ՀՀ առաջին մասնագետն է սեյսմիկ ոլորտի կառավարման ոլորտում, նշեց, որ Օրբելի 33ա շենքի բնակիչ է, հարց բարձրացրեց շենքերի հարկայնությանը վերաբերյալ, նշեց՝ հաշվել են, որ բեկվածքի մոտ 35 հարկանի շենք են կառուցելու:

Դավիթ Բաբայանը պատասխանեց, որ միանշանակ բոլոր հաշվարկումները լինելու է համապատասխան բոլոր օրենքների և նորմերի, հատուկ տեխնիկական պայմանները համաձայնեցվելու է եթե ամեն ինչ համապատասխանի նորմերին:

Ծավալվեցին քննարկումներ բարձրացված հարցերի շուրջ:

Սամվել Ասատրյանի հարցին՝ 5 հարկանի շենքի դեմը 35 հարկանի շենք կառուցելու դեպքում իրենք ոնց են տեսնելու արևը:

Դավիթ Բաբայանցը պատասխանեց, որ ինտյացիայի հաշվարկների հիման վրա կկատարվի:

Ծավալվեցին քննարկումներ բարձրացված հարցերի շուրջ:

Սամվել Ասատրյանը նշեց, որ բնակարան գնելու ժամանակ բարձր գներ են վճարել, իսկ 35 հարկանի շենքերի կառուցման դեպքում, նույն գներով վաճառել չեն կարող:

Ծավալվեցին քննարկումներ բարձրացված հարցերի շուրջ:

Ավագանու անդամ Գրիգոր Իսկանդարյանի հարցին Դավիթ Բաբայանցը պատասխանեց, որ նախագիծը լինելու է հաջորդ քննարկման ժամանակ:

Գրիգոր Իսկանդարյանը նշեց, որ շահագրգռված են նաև բնակիչներին ազդող հարցերը բարձրացնել, քանի որ այսօր քննարկվում է ՇՄԱԳ հարցերը: Հարց բարձրացրեց՝ Օրբելի փողոցի թողունակության ուսումնասիրություն կատարվել է, թե ոչ:

Աիդա Այդինյանը պատասխանեց, որ չի կատարվել ուսումնասիրություն, բայց կիրականացվի նախագծային փուլում:

Գրիգոր Իսկանդարյանը նշեց, որ ավտոմեքենաների խցանումները կառաջացնեն նաև շրջակա միջավայրի ազդեցություն: Հարց բարձրացրեց ավտոկայանատեղերի քանակի, օֆիսների քանակի վերաբերյալ:

Աիդա Այդինյանը պատասխանեց, որ հասարակական տարածքների քանակ չի կարող նշել, բնակարանների համար սահմանված պահանջը բավարարում է, հասարակական տարածքների համար սահմանափակում չունի, ունեն հայեցակարգ, ավարտուն ավտոկայանատեղիի հատակագիծ չունեն, դրա համար հստակ պատասխան չունեն:

Հրանուշ Ալեքսանյանը օրենքում հստակ նշվում է նախատեսվող գործունեություն, այս պարագայում պարտադիր չէ նախագիծ ունենալ, նպատակը բարձրացրած հարցերը ներառվի, դիտարկվի, մինչև նախագիծը քաղաքապետարան ներկայացնելը:

Արաբկիր վարչական շրջանի ներկայացուցիչ՝ Սահակ Հարությունյանը նշեց, որ ծանոթացան նախատեսվող գործունեությանը, կքննարկեն ներկայացված առաջարկները, բնակիչների բարձրացված հարցերին անպայման կարծազանքեն վարչական շրջանի լիազորությունների շրջանակներում:

Սամվել Ասատրյանը հարց բարձրացրեց՝ հաշվի է առնվել արդյոք ՀՀ-ում առաջին անգամ կառուցվող կառուցվող համալիրը ինչ աստիճանի կբարձրացնի սեյսմիկ ռիսկի պարագան, խնդրեց հաշվի առնել երկրաշարժադիմացկունությունը:

Նախագծողը ներկայացրեց տեխնիկական ցուցանիշները:

Արմենակ Դանիելյանը հարց բարձրացրեց ստորգետնյա հարկերի վերաբերյալ:

Աիդա Այդինյանը պատասխանեց, որ երբ նախագծի համար կմշակվի հատուկ տեխնիկական պայման, ստորերկրյա հարկերի քանակը հաշվարկային է, կոնստրուկտորն է հաշվարկում դրանք:

Արմենակ Դանիելյանը հարցին՝ ջրագծերը, կոյուղագիծը, հեղեղատարն ինչ լուծումներ ունեն:

Աիդա Այդինյանը պատասխանեց, որ դրա նախագիծը առկա չէ:

Դավիթ Բաբայանցը ավելացրեց, որ կոմունիկացիաների հարցը լուծվում է տեխպայմաններով:

Բնակիչ Հովհաննես Հարությունյանը նշեց, որ այդ տարածքում նախկինում անտառ տարածք էր, չորացրին տարածքը, ինչ կանաչապատում են նախատեսում անել: Ներկա դրությամբ առավոտյան ժամերին Օրբելի փողոցը ծանրաբեռնված է, դեռ մի դպրոց է աշխատում, տարածքի ֆիզիոտերապիայի կենտրոնը չի աշխատում դեռ, չեք հաշվարկել փողոցի ծանրաբեռնվածությունը, չեն նախատեսել Օրբելի 33ա շենքի 2-րդ մուտքը, նախկին

հոսսպիտալի դարպասը փակեցին, պատ շարեցին, առաջ օգտվում էին այդ մուտքից: Խնդրեց հաշվի առնել այդ ամենը:

Դավիթ Բաբայանցը պատասխանեց, որ պատի շարվածքը դարպասի տեղը չի իրականացվել իրենց կողմից, այլ ձեռքբերումից շատ առաջ:

Գրիգոր Իսկանդարյանը հարց բարձրացրեց ֆինանսավորման հետ կապված շինարարությունը ավարտին հասցնելուն ու շինարարության ժամկետի հետ կապված:


Դավիթ Բաբայանցը պատասխանեց, որ 2002թ. ընկերությունը զբաղվում է շինարարությամբ, նորմալ ու ժամանակին կատարում են շինարարությունը:

Է. Արամյանը ավելացրեց, որ շինարարության կազմակերպման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջները, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. «Քաղաքաշինական նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված նորմերի Երևանում իրականացման լրացուցիչ պայմանների կարգը սահմանելու մասին» 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները, իսկ տարածքի կանաչապատման նախագիծը կազմել ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. N108-Ն որոշման համապատասխան և ներկայացնել քաղաքապետարանի համաձայնեցմանը:

Է. Արամյանը եզրափակեց հանրային լսումը, նշելով, որ հանրային լսումից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում կկազմվի հանրային լսման արձանագրությունը, իսկ 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում հանրային լսման արձանագրությունը, տեսաձայնագրությունը կներկայացվի համայնքի ավագանուն և նախաձեռնողին:

Վարող՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
ընապահպանության վարչության
գլխավոր մասնագետ՝ Է. Արամյան



Նախաձեռնող՝ «Ռեէշի» ՍՊԸ *Պ. Կարսից* 

**Հանրային լսման մասնակիցների
ՑԱՆԿ**

| անուն, ազգանուն | պաշտոն | հեռախոս | ստորագրություն |
|------------------|---|--------------|----------------|
| Եղիշյան Արթուր | Երևանի քաղաքապետի քաղաքապետի վարչ. | 077209857 | |
| Դևրա Խոսրովյան | «ՌԵՆԻՎ» ՍՊԸ | 099991145 | |
| Գրիգոր Խանձարյան | | | |
| Հրովանյան Գրիգոր | Շաքր Զաքարյան թՏԻ | | |
| Արսևյան Արսև | Վճար Գրառարար | | |
| Անանյան Աննա | Վարչ Գրառարար | 096(1119) | |
| Արթուր Զաքարյան | Վ/Զ Վեճակի Ժ/Կ | | |
| Մանուկ Խոսրովյան | Ֆուտբոլի օրհանգստի և հոգեբանության բաժնի պետ | 077440070 | |
| Արսևյան Գրիգոր | ԲՇԵՍԻ Գ | 077587607 | |
| Մանուկ Խոսրովյան | Քաղաքացիական ծառայության գլխավոր | 091025044 | |
| Մանուկ Խոսրովյան | Գլխավոր | 044358712 | |
| Մանուկ Խոսրովյան | Քաղաքացիական ծառայության գլխավոր | 098020309 | |
| Մանուկ Խոսրովյան | Քաղաքացիական ծառայության գլխավոր | 095145629 | |
| Մանուկ Խոսրովյան | Քաղաքացիական ծառայության գլխավոր | | |
| Մանուկ Խոսրովյան | Քաղաքացիական ծառայության գլխավոր | 937498443880 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |







ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Ազիլսփի 1

№ 17/173188-24

21.10.2024թ.

**«ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ
ՏՆՕՐԵՆ ԷԴՈՒԱՐԴ ՄԱՐՈՒԹՅԱՆԻՆ**
(էլ.փոստ՝ ececaucasus@gmail.com)

Հարգելի՛ պարոն Մարության,

Տեղեկացնում եմ, որ Ձեր կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Արարկիր վարչական շրջանի Օրբելի փողոց հ. 23, 27 և 29 հասցեներում բազմաֆունկցիոնալ համալիր կառուցելու նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում Երևան քաղաքի ավագանու կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու մասին որոշում չի ընդունվել:

Ադդիր՝ 1 նիշք:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

**ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

ՍԻՐԱՐՓԻ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ

Revoked certificate

X
ՀԱՐԱՐՓԻ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Signed by: SIRARPI HAYKAZYAN 6914840598

Կատարող՝ Է. Արամյան
Բնապահպանության վարչություն
Հեռ.՝ (011)514-263

Հավելված 8. Փորձաքննական պետական տուրքի վճարման անդորրագիր

«Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ
 Վ. Ասրազյան 26/1
 Դեռախոս՝ 010 5 112 111
 Ֆաքս՝ (+37410) 5 112 112
 Էլ փոստ՝ post@conversebank.am

Տարված է՝ 28/10/2024 14:03 (UTC+04:00)

Բյուջետային փոխանցում N 000100

| | | | |
|---------------------|---|--------------|-------------------------------------|
| Ամսաթիվ | 28/10/2024 | Նույնացուցիչ | b99497d-67f4-4041-a7fd-6cde777324b8 |
| Գաշիվ | 19300671910100 | Գումար | |
| Շահառուի հաշիվ | 900005000196 | AMD | 300,000.00 |
| Վճարողի անվանում | ԷԿՈՆՈՄ ԷԿՈ ՍՊԸ | | |
| Վճարողի բանկ | ԿՈՆՎԵՐՍ ԲԱՆԿ ՓԲԸ | | |
| ԳՎԳԳ | 00147794 | | |
| Տարածաշրջանի/ԳՏ կոդ | 11 | | |
| Շահառուի անվանում | ԳԳ Էկոնոմ. եվ ֆինանս. նախարարություն | | |
| Ինքնագրադ անձ | Ոչ | | |
| Գումարը բառերով | Երեք հարյուր հազար դրամ | | |
| Նվառանվ | Երևան, Արաբկիր վրչ. շ-ի Օրբելու 23 և Օրբելի եղբայրների 27, 29 հասց-մ բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառ-մ նախ-ի շրջ. միջ-ի վրա ազդ. փորձ. Բ կատ. | | |
| Ստորագրող | Գևորգ Մանուկյան | | |
| Ստորագրության կարգ | I, II | | |
| Ամսաթիվ | 28/10/2024 14:02:17.840 | | |
| Սարքի անվանում | Google Authenticator | | |
| Սարքի սերիալ N | 10210907 | | |
| Ստորագրություն | 942244 | | |

Կատարված է