

Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի
Պլտինի փ. 5/1 հասցեում հանդիսությունների սրահի կառուցման

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(Լրամշակված)**



Պատվիրատու՝

«ՌԵՍԼՈՒՔՍ» ՍՊԸ

ՇՄԱԳ իրականացնող
«ԳրինԹայմ» ՍՊԸ՝
Տնօրեն՝ Ա. Հարությունյան

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ	5
2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ	6
3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԱՇՏ.....	7
4. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ	11
4.1 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը.....	11
4.2 Էներգախնայողությանն ու էներգաարդյունավետությանը ուղղված միջոցառումներ.....	14
4.3 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....	15
4.4 Էլեկտրամատակարարում.....	17
4.5 Շինարարության կազմակերպում.....	17
4.4.1. Շինարարության կազմակերպման համառոտ նկարագիր	17
4.2.1. Հիմնական մեքենա-մեխանիզմներ ու շինարարական անձնակազմ	19
4.2.2. Հողային աշխատանքներ, օգտագործվող բնառեսուրսներ	20
5. ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ.....	23
5.1 Բնապահպանական պայմանների բնութագիրը	23
5.2 Բուսական և կենդանական աշխարհ.....	26
5.3 Պատմամշակութային հուշարձաններ.....	29
5.4 Հողօգտագործում, տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում	29
5.5 Օդային ավազան.....	30
5.6 Ջրային ռեսուրսներ.....	31
5.7 Հողեր.....	36
6. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	35
6.1 Սոցիալական գործոններ, ժողովրդագրական կազմ և բնակչություն.....	39
6.2 Բնապահպանական ազդեցություններ.....	37
7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱԴՈՒՄՆԵՐ	40
8. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ	42
ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	43

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ.....	45
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ	46
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	52
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ.....	60
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՄԱՐԶԱՀԱՄԱԼԻՐԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ.....	61
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	67
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՍԽԵՄԱ ԵՎ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ.....	73
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	77
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ (ԲԿՊ)	78
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ.....	84
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 11. ԲՈՂՈՔԻ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻ ՁԵՎ	87
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 12. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ ԵՎ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԶԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ.....	88

ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՊՄ - անհատական պաշտպանական միջոցներ

ԲԱՄ - բողոքների արձագանքման մեխանիզմ

ԲԿՊ - բնապահպանական կառավարման պլան

ՀՀ - Հայաստանի Հանրապետություն

ՀՀՇՆ - Հայաստանի Հանրապետության շինարարության նորմեր

ՇՄԱԳ - շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում

ՇՄՆ - Շրջակա միջավայրի նախարարություն

ՇՄՄՏԿ - Շրջակա միջավայրի մոնիտորինգի և տեղեկատվության կենտրոն

ՊՈԱԿ - պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

ՋնՋ - ջրամատակարարում և ջրահեռացում

ՍՊԸ - սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՓԲԸ - փակ բաժնետիրական ընկերություն

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Գործունեության նպատակ	Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտինի փ. 5/1 հասցեում հանդիսությունների սրահի կառուցում
Պատվիրատու	ՀՀ Քաղաքաշինության կոմիտե
Ձեռնարկող	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ, հասցե՝ Սևան համայնք, գ.Լճաշեն, Պլտինի փ. 5/1 հողամաս E-mail: vahag.meliqyan.42@mail.ru
ՇՄԱԳ խորհրդատու կազմակերպություն	«ԳրինԹայմ» ՍՊԸ Հեռ.՝ (+ 374 93) 854 354 E-mail: greentime.arm@gmail.com
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	ՀՀ Գեղարքունիք մարզ, Սևան համայնք, գ. Լճաշեն, Պլտինի փ. 5/1 հողամաս
Կառուցապատման ենթակա հողատարածքի ընդհանուր մակերես	0.7306 հա

1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն հաշվետվությունը մշակված է Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտինի փ. 5/1 հասցեում հանդիսությունների սրահի կառուցման համար, որի նախաձեռնողը/պատվիրատուն հանդիսանում է «ՌԵՄԼՈՒՔՍ» ՍՊԸ-ն: Նախատեսվող գործունեության նախագծային աշխատանքները կատարվել են «Դր Էսքիզ» ճարտարապետական արվեստանոցի կողմից:

Նախատեսվող գործունեության նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Սևանի համայնքապետարանի կողմից 18.03.2025թ. տրված N 14 նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) հիման վրա, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականով «ՌԵՄԼՈՒՔՍ» ՍՊԸ-ին պատկանող հողամասի սահմաններում:

Նախագծի մշակման համար հիմք են հանդիսացել.

1. Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման N 02052025-05-0057 վկայականը,
2. N 14 նախագծման թույլտվությունը՝ տրված 18.03.2025թ.,
3. 2025թ. «Հայր և որդի Տիտիգյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվող գործունեության տեղամասի համար իրականացված ինժեներաերկրաբանական հետազոտություններն ու համապատասխան եզրակացությունները,
4. ՀՀ ում գործող օրենքներն ու նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերը,
5. Պատվիրատուի առաջադրանքը՝ պայմանավորված համապատասխան հատակագծային ու ծավալատարածական լուծումներով:

Նախատեսվող տվյալ գործունեության իրականացումը ենթադրում է բնապահպանական ազդեցության գնահատման իրականացում՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրության պահանջների: Նախատեսվող գործունեության աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակված է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ 110-Ն (փոփոխությունները 2023թ. մայիսի 3) 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-ի «ա» ենթակետի, ինչպես նաև 12-րդ հոդվածի 6-րդ կետի համաձայն, Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտինի փ. 5/1 հասցեում նախատեսված հանդիսությունների սրահի կառուցման նախագծային փաստաթղթերը ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության՝ որպես «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող բնապահպանական ազդեցությունները (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութեր, թափոններ և այլ գործոններ), վերլուծել ու գնահատել դրանք, ցույց տալ, որ հնարավոր բացասական ազդեցությունների կանխարգելման, չեզոքացման և/կամ նվազեցման համար նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները: Գնահատման նպատակն է նաև նույնականացնել հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները և օգուտները:

Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ հաշվետվությունն իրականացվել է ՀՀ օրենսդրության, մեթոդական և կարգավորող ընթացակարգերի պահանջներին համապատասխան, որում օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը և դրա իրականացման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերը,
- նախատեսվող գործունեության տարածք դաշտային այցերի ընթացքում հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,
- տվյալ տարածքի վերաբերյալ վերլուծությունները, քարտեզները, լուսանկարները:

Գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

- աշխատանքային նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության մշակում,
- շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային քննարկումների անցկացում,
- բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ հաշվետվության ներկայացում (ներառյալ՝ հանրային լսումների արձանագրությունն ու մասնակիցների ցանկը) Շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԱՇՏ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, իրավական այլ ակտերից և կառավարության մի շարք որոշումներից:

ՀՀ Սահմանադրության (2015) 12-րդ հոդվածը «Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը» սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների ողջամիտ օգտագործման վերաբերյալ՝ ղեկավարվելով կայուն զարգացման սկզբունքով և հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

Ստորև ներկայացված են շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ մի շարք օրենքներ և կառավարության որոշումներ.

➤ **ՀՀ օրենքներ**

- «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք 21.06.2014թ. ՀՕ 110-Ն (Փոփոխությունները 2023թ. մայիսի 3) - բաղկացած է ՀՀ-ում տարբեր բնույթի ծրագրերի և գործունեությունների համար ՇՄԱԳ-ի գործընթացի հիմնական քայլերից: Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման «հայեցակարգերի» պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Օրենքի 12-րդ հոդվածով սահմանվում են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների, որոնք դասակարգվում են կատեգորիայի՝ «Ա», և «Բ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի:
- Սևանա լճի մասին ՀՀ օրենք ՀՕ-190 (15.05.2001) – կարգավորում է Սևանա լճի, նրա ջրհավաք ավազանի և տնտեսական գործունեության գոտու էկոհամակարգերի պահպանման, վերականգնման, վերարտադրման, բնականոն զարգացման և օգտագործման հետ կապված հարաբերությունները:
- «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998)
- «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999)
- «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000)
- «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (1994թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության, իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝

ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը, մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

- «ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:
- «ՀՀ Ջրային օրենսգիրք» (2002)
- «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշմամբ (ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին Կառավարության որոշում, 30.01.2003) սահմանվում են վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման պայմանները և կարգավորվում են դրա հետ կապված հարաբերությունները:
- «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենք (2011) - կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետությունում աղբահանության և սանիտարական մաքրման հետ կապված հարաբերությունները, սահմանում աղբահանության և սանիտարական մաքրման գործընթացի կազմակերպման սկզբունքները, աղբահանության վճարը, դրույքաչափերը, վճարողների շրջանակը, նրանց իրավունքներն ու պարտականությունները, վճարման կարգը, պատասխանատվությունը չվճարելու, պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար, տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունների իրականացման կարգը աղբահանության և սանիտարական մաքրման կազմակերպման բնագավառներում:
- «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:
- «Ջրի ազգային քաղաքականության հիմնադրույթների մասին» ՀՀ օրենք
- «ՀՀ անտառային օրենսգիրք» (2005)

- «ՀՀ Ջրի ազգային ծրագրի մասին» ՀՀ օրենք (2006)
- «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (2006)
- «Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

➤ **ՀՀ կառավարության որոշումներ**

- ՀՀ կառավարության 18.12.2008թ. N1563-Ն որոշում ««Սևան» ազգային պարկի և դրան հարող տարածքներում հողամասերի վարձակալության, կառուցապատման իրավունքի տրամադրման և քաղաքաշինական գործունեության իրականացման մասին»
- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N72-Ն որոշում «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N71-Ն որոշում «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 14.08.2008 թ. N 967-Ն որոշում «ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 02.11.2017 թ. N 1404-Ն որոշում «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 20.07.2006.N 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. N781-Ն որոշում «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թ. N108-ն N781-Ն որոշում «Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին և տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 2008 թ. հոկտեմբերի 30-ի N 1318-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:

Սույն հաշվետվության պատրաստման ընթացքում հաշվի են առնվել նաև ՀՀ կառավարության 25.09.2014թ. «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա որոշումը, ներառյալ՝ ՀՀ կողմից վավերացրած բնապահպանական միջազգային պայմանագրերի պահանջները:

Հայաստանը վավերացրել է մի շարք միջազգային համաձայնագրեր (բերված են ստորև) և կոնվենցիաներ՝ կապված շրջակա միջավայրի կառավարման խնդիրների հետ (ցանկն առկա է ՀՀ ՇՄՆ <http://www.env.am/> ինտերնետային էջում)։

➤ **Միջազգային համաձայնագրեր.**

- «Եվրոպայի վայրի բնության և բնական միջավայրի պահպանության մասին» կոնվենցիա (Բեռն)
- «Միջազգային կարևորության խոնավ տարածքների մասին, հատկապես որպես ջրաթոշունների բնակավայր» կոնվենցիա (Ռամսար.)
- «Միգրացվող վայրի կենդանիների տեսակների պահպանության մասին» կոնվենցիա (Բոնն)
- «Անհետացման եզրին գտնվող վայրի կենդանական ու բուսական աշխարհի տեսակների միջազգային առևտրի մասին» կոնվենցիա (CITES) (Վաշինգտոն)
- Լանդշաֆտների եվրոպական կոնվենցիա (Ֆլորենցիա)
- «Համաշխարհային մշակութային և բնական ժառանգության պահպանության մասին» կոնվենցիա (Փարիզ.)
- ՄԱԿ-ի «Կլիմայի փոփոխության մասին» շրջանակային կոնվենցիա (Նյու Յորք)
- «Կենսաբանական բազմազանության մասին» կոնվենցիա (Ռիո-դե-ժանեյրո)
- «Կայուն օրգանական աղտոտիչների մասին» կոնվենցիա (Ստոկհոլմ) (2003թ.վավերացվել է ՀՀ կառավարության կողմից)
- «Վտանգավոր թափոնների անդրսահմանային փոխադրման և դրանց հեռացման նկատմամբ հսկողություն սահմանելու մասին» կոնվենցիա (Բազել):

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառվումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀՇՆ 10-01-2014 “Շինարարությունում նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին” N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակը (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ

4.1 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտինի փ. 5/1 հասցեում:

Հողամասի մակերեսը կազմում 7306 մ², համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N020520253-05-0057 վկայականի: Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը բերված է [հավելված 1-ում](#):

Նախագծման համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի/կառուցապատողի կողմից ներկայացված նախագծային առաջադրանքը և Սևանի համայնքապետարանի կողմից 18.03.2025թ. տրված N14 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը), որը բերված է [հավելված 2-ում](#):

Դիտարկվող տարածքի իրավիճակային հատակագծերը բերված են [հավելված 3-ում](#): Գործունեության տարածքի ծովի մակարդակից բացարձակ նիշը կազմում է 1917.9մ, իսկ հեռավորությունը Սևանա լճից և «Սևան» ազգային պարկի պահպանման գոտու սահմանգծից կազմում է 456.7մ:

Սույն գործունեությամբ նախատեսվում է կառուցել հանդիսությունների սրահ, որի նախագծման համար հիմք են հանդիսացել կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականը և իր հատակագծային ու ծավալատարածական լուծմամբ պայմանավորված առաջադրանքը:

Նախատեսվող գործունեության նախագծային լուծումները հիմնվել են ՀՀ քաղաքաշինական և նորմատիվ փաստաթղթերի, ՀՀ գործող շինարարական նորմերի վրա, մասնավորապես.

- ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»,
- ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն»,
- ՀՀՇՆ 20.04 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն»,
- ՀՀՇՆ II-0.00-2006 «Հակահրդեհային անվտանգություն. նախագծման նորմեր»,
- ՀՀՇՆ 52-01- «Բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին»,
- ՀՀՇՆ 20-02-2024 ««Բեռնվածքներ և ազդեցություններ» ՀՀ շինարարական նորմեր հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-Ն հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին»:
- СНиП 2.03.11-85 «Շինարարական կոնստրուկցիաների պաշտպանություն կորոզիայից»,
- ՀՀՇՆ IV-11.07.01.2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար»,
- СНиП 12-01-2004 «Շինարարության կազմակերպում»,

- ՀՀ կառավարության 18.12.2008թ. N1563-Ն որոշում ««Սևան» ազգային պարկի և դրան հարող տարածքներում հողամասերի վարձակալության, կառուցապատման իրավունքի տրամադրման և քաղաքաշինական գործունեության իրականացման մասին»
- Այլ նորմեր և կարգավորումներ:

Նախագիծը մշակվել է Սևանի համայնքապետարանի կողմից 18.03.2025թ. տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի, ՀՀ քաղաքաշինական և նորմատիվ փաստաթղթերի, ՀՀ գործող շինարարական նորմերի, ինչպես նաև Պատվիրատուի պահանջների համաձայն:

«Սևանա լճի մասին» օրենքի համաձայն՝ Սևանա լճի էկոհամակարգի վերականգնման, պահպանման, վերարտադրության և օգտագործման, ինչպես նաև տնտեսական կամ այլ գործունեություն ծավալելու նպատակով առանձնացված են 3 էկոլոգիական գոտիներ՝ կենտրոնական գոտի, անմիջական ազդեցության գոտի և ոչ անմիջական ազդեցության գոտի: Կենտրոնական գոտին՝ «Սևան» ազգային պարկի տարածքն է, որի վերաբերյալ առկա է «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի կողմից տրվել է գրությունը առ այն, որ գործունեության տարածքը չի հանդիսանում Սևան ազգային պարկի տարածք (տես՝ ենթահավելված 1.1):

««Սևան» ազգային պարկի և դրան հարող տարածքներում հողամասերի վարձակալության, կառուցապատման իրավունքի տրամադրման և քաղաքաշինական գործունեության իրականացման մասին» 18.12.2008 թ. N1563-Ն կառավարության որոշման համաձայն, նախատեսվող գործունեության տարածքը տեղակայված է Սևանա լճի անմիջական ազդեցության էկոլոգիական գոտու երրորդ ենթագոտում՝ «Սևան» ազգային պարկի սահմանից դուրս՝ դեպի ցամաք մինչև 500 մետր լայնությամբ շերտն ընդգրկող տարածքները:

Այս երրորդ ենթագոտում հողամասերը տրամադրվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ առանց լրացուցիչ ժամկետային սահմանափակումների:

Սույն որոշման հանաձայն երրորդ ենթագոտում գտնվող տարածքների համար համապատասխան տրամադրված հողամասի սեփականության, կառուցապատման կամ օգտագործման իրավունքի մասին պայմանագրերը կնքվում են համապատասխան համայնքի ղեկավարի հետ:

Համաձայն Սևան համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրված տեղեկանքի (տես՝ ենթահավելված 1.2), նախատեսվող գործունեության տարածքում (գ.Լճաշեն, Պլտինի փողոց 5/1) կառուցապատումն իրականացվելու է Լճաշեն գյուղական համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագծի համաձայն, որը հաստատվել է Լճաշեն գյուղական համայնքի ավագանու 15.02.2013թ. N11-Ա որոշմամբ:

Պետք է հիմնվել 2013թ. նոր հաստատված գլխավոր հատակագծով (միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթով) հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության վրա (նպատակային՝ գյուղատնտեսական, գործառնական՝ արոտավայր և վարելահող, տես՝ հավելված 3, էջեր 56-59), որոնց նշանակությունը փոփոխվել է «Ռեմլուքս» ՍՊԸ-ի կողմից նոր վկայականի

ստացման ժամանակ և իրականացվել են հողի կատեգորիայի փոփոխություն համապատասխան վճարումները:

Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքում 70մ շառավղով շենք-շինություններ առկա չեն, իսկ հարակից տարածքներն իրենցից ներկայացնում են հիմնականում արոտավայրեր և սեփականություն հանդիսացող անջրդի վարելահողեր (տես՝ հավելված 3):

Հանդիսությունների սրահը լուծված է վերգետնյա 2 հարկով և բուն սրահի հատվածում 6 մ հարկով՝ մեծաթռիչք մետաղական կոնստրուկտիվ լուծումներով:

Առաջին հարկում տեղակայված են նախամուտքը, հանդիսությունների մեծ սրահը, սանհանգույցները, խոհանոցային մասը, տեխնիկական սենյակները, երաժիշտների սենյակը, ետնաբեմը և դեպի երկրորդ հարկ տանող 2 աստիճանները, որոնցից մեկը նախատեսված է հաճախորդների համար, իսկ մյուսը աշխատակիցների:

Երկրորդ հարկում տեղակայված են նախասրահ, հանդիսությունների փոքր սրահը, խոհանոցային մաս և աշխատակիցների համար հախատեսված 2 սենյակներ:

Հանդիսությունների սրահում նախատեսված են 2 դահլիճներ՝ մեծը 450 մարդու համար, իսկ փոքրը՝ 140 մարդու համար:

Շինության առավելագույն բարձրությունը կազմում է 11.45մ:

Բոլոր հարկերի գումարային ընդհանուր մակերեսը (ծածկի սալի արտաքին եզրագծով բոլոր հարկերը միասին) միասին կազմում է 2076.6 մ²:



Նկար 1. Նախատեսվող հանդիսությունների սրահի տեսքը տարբեր կողմերից

Արտաքին երեսպատումն իրականացվելու է տրավերտինի սրբատաշ սալիկների, տուֆի, խամքարի և բազալտի համադրությամբ:

Նախատեսվող գործունեության տարածքը ապահովված է տրանսպորտային մոտեցումներով: Մուտքը դեպի հանդիսությունների սրահի տարածք նախատեսվում է իրականացնել Պլտինի փողոցի կողմից: Նախատեսվող գործունեության շրջակայքում այլ շինություններ չկան, միայն հողատարածքներ են:

Շինությունն ապահովված է անհարժեշտ բոլոր պայմաններով հաշմանդամների և բնակչության այլ սակավաշարժուն խմբերի (ԲՄԽ) կենսագործունեության ապահովման համար:

Տանիքի անջրնաջրերի հեռացումը կազմակերպված է:

Տարածքն ապահովված է լինելու բացօթյա ավտակայանատեղիով՝ 72 մեքենայի համար, ոոնց մուտքն ապահովված է լինելու Պլտինի փողոցի կողմից:

Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ որոշ ընդհանուր ցուցանիշներ բերված են աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1. Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ ընդհանուր ցուցանիշներ

ՑՈՒՑԱՆԻՇ	ՄԻԱՎՈՐ	ԾԱՎԱԼ
Ընդհանուր ցուցանիշներ		
Տարածքի ընդհանուր մակերես	մ² (%)	7306 (100%)
Շենքի կառուցապատման մակերես	մ² (%)	1525 (20.8%)
Սավաճքների և ճանապարհների մակերես	մ² (%)	3187 (43.7%)
Կանաչապատման մակերես	մ² (%)	2594 (35.5%)

Նախատեսվող գործունեության գլխավոր հատակագիծը բերված է [հավելված 4](#)-ում, իսկ հարկերի հատակագծերը՝ [հավելված 5](#)-ում:

4.2 Էներգախնայողությանն ու էներգաարդյունավետությանը ուղղված միջոցառումներ

Հանդիսությունների սրահի էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության լուծումներն իրականացվել է շինարարական հատակագծերի և ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Նախատեսվող շինության էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ուղղությամբ լուծումները նախատեսում են համալիր միջոցառումներ երեսպատման համակարգի, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհանների և վիտրաժների տեղադրման, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացման ուղղությամբ: Էներգախնայողության նպատակով համալիրում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները.

- բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչների կիրառում խողովակաշարերի և օդատարների համար՝ ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով,
- արտաքին կոնստրուկցիաների և օդատարների ջերմամեկուսացում,
- ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչների /пеноплекс/ կիրառում:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

4.3 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

ՀՀ Գեղարքունիք մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտինի 5/1 հասցեում կառուցվող հանդիսությունների սրահի ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագիծն իրականացվել է պատվիրատուի կողմից տրված նախագծման առաջադրանքի, «Վեոլիա-Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի և ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների համաձայն, որում հաշվի են առնվել նաև շահագործման ընթացքում հրդեհանվտանգության պայմանները: Ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագծի համար հիմք են հանդիսացել նաև ճարտարապետա-շինարարական գծագրերը, գլխավոր հատակագիծը և տարածքի ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունների արդյունքները:

Ըստ Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի հանդիսությունների սրահի ջրամատակարարումը նախատեսված է իրականացնել Երևան-Սևան ավտոմայրուղու եզրագծով անցնող 500մմ տրամագծի պողպատե ջրատարից ($40^{\circ}32'4.70''\text{C}$, $44^{\circ}56'46.57''\text{B}$), ինչն էլ իր հերթին սնվում է Հացառատի աղբյուրներից: Ըստ տեխնիկական պայմանի, համալիրին պետք է մատակարարվի առավելագույնը 1.1 լ/վ ջրաքանակ՝ խմելու-կենցաղային կարիքների նպատակով: Համալիրը սնող ջրագծի տրամագիծը կազմում է 63մմ պոլիէթիլեն, իսկ երկարությունը 985մ:

Համաձայն տեխնիկական պայմանով ներկայացված պահանջների, համալիրի ջրահեռացման համար նախատեսված է կեղտաջրերի մաքրման տեղային սարքավորումներով ջրահեռացման համակարգ: Ջրահեռացման մասով նախատեսված են կոյուղու ելքագծեր, կոյուղու դիտահորեր և մաքրման սարքավորումներ: **Կեղտաջրերի մաքրման կայանն ուղղանկյուն է՝ պատրաստված պոլիպրոպիլեն տարաներից: Կայանի բարձրությունը 2,365մ է, լայնությունը 2x3.5մ, երկարությունը 2x2.16մ: Պատերի հաստությունը 15մմ է, իսկ հատակի հաստությունը 80մմ: ԿՄԿ-ն բաղկացած է ընդունիչ խցից, աէրացիոն հանգույցից, երկրորդային պարզարանից և տիղմի կայունացման հանգույցից: Ընդունիչ խցում կեղտաջրերում առկա պինդ մասնիկները մանրացվում են և առանձնացվում են ջրից, որից հետո ներսում առկա պոմպի միջոցով մղվում են աէրացիոն հանգույց: Աէրացիոն հանգույցում կեղտաջրերը հագնում են օդով և մաքրման հիմնական փուլը տեղի է ունենում միկրոօրգանիզմների մասնակցությամբ: Մաքրված կեղտաջրերը աէրացիոն հանգույցից շրջանառու պոմպի միջոցով մղվում են դեպի բրգաձև տեսքով երկրորդային պարզարան, որտեղ տեղի է ունենում մաքրված կեղտաջրերի և տիղմի անջատման պրոցես: Երկրորդային պարզարանում առաջացած ավելցուկային ճարպերը ճարպահավաք սարքի միջոցով տեղափոխվում են աէրացիոն հանգույց՝ վերամշակման նպատակով: Կուտակված տիղմը տղախտացուցիչների միջոցով մշակվում է, այնուհետև շրջանառու պոմպի միջոցով տեղափոխվում ընդունիչ խուց՝ նպաստելով կեղտաջրերի ավելի խորը մաքրմանը:**

Կենցաղային կեղտաջրերի դեպքում սովորաբար մինչև մաքրումը, կենցաղային կեղտաջրերում թթվածնի կենսաբանական պահանջն ընդունվում է՝ $\text{ԹԿՊ}_{\text{մուտք}} = 280 \text{ էկվ/լ}$: Մաքրման կայանների շահագործման պրակտիկայի համաձայն, կեղտաջրերը նման կայաններում մաքրվում են 95-98%, ապա հեռացվում մոտակա ջրավազան կամ ֆիլտրվում դրենաժային հորերի միջոցով: Հանդիսությունների սրահի դեպքում ընտրվել

Է երկրորդ տարբերակը՝ զույգ դրենաժային հորերի իրականացում, ինչը թույլ կտա մաքրված կեղտաջուրը դրենաժային հորում ևս անցկացնել խճի շերտի միջով՝ ապահովել մաքրման առավելագույն աստիճան:

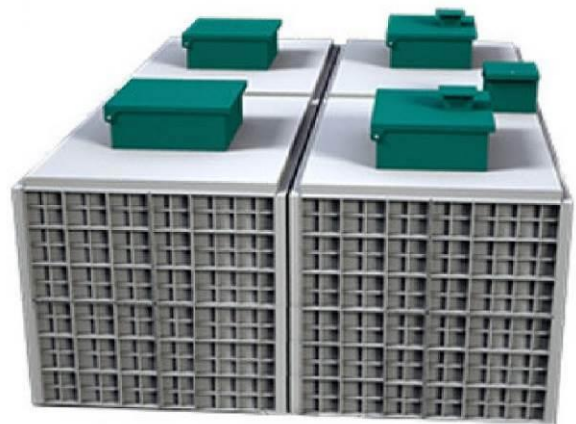
Ելնելով հանդիսությունների սրահների առավելագույն մարդաքանակից (600 մարդ) ընտրվել է [ЮНИЛОС АСТРА 300](#) տիպի խորը կենսաբանական մաքրում ապահովող կեղտաջրերի մաքրման կոմպակտ կայանը: Կեղտաջրերի կոմպակտ մաքրման կայանը նախատեսված է 300 մարդու համար, որից նախատեսվում է տեղադրել 2 հատ: Մեկ կայանի չափերն են՝ 8.35×4.67 մ, $h=2.1$ մ:

Նշված մաքրման կայանն ապահովում է կեղտաջրերի լրիվ կենսաբանական մաքրումը, ապահովելով կեղտաջրերի մաքրման [98-99% մակարդակ](#): Յուրաքանչյուր խցիկի նախագծային արտադրողականությունը $60 \text{ մ}^3/\text{օր}$ է, որը նախատեսված է առավելագույնը 300 մարդու համար: Կայանը նախատեսվում է տեղադրել հողատարածքի ամենացածր նիշում, ինչը թույլ է տալիս ինքնահոս կերպով ընդունել կեղտաջրերը:

Մաքրման կայաններից յուրաքանչյուրը բաղկացած է թվով 4 խցերից, որոնք հետևյալն են.

- Ընդունիչ խուց - տիղմի կայունացուցիչ՝ 2 բաժանմունքով
- Աերոտենկ- երկրորդային պարզարան՝ 2 բաժանմունքով

Կայանն ունի նաև կառավարման բաժանմունք:



Նկար 3. [ЮНИЛОС АСТРА 300](#) տիպի խորը կենսաբանական մաքրման սարքավորման տեսքը

Վերջնաարդյունքում մաքրման կայանում կեղտաջրերը մաքրման պրոցեսը անցնելուց հետո պետք է տեղափոխվեն յուրաքանչյուր կայանի դիմաց կառուցվող դրենաժային հոր: Վերջինս իրենից ներկայացնում է 2մ տրամագծով, $h=3.0$ մ բարձրությամբ հավաքովի ե/բ էլեմենտներով դիտահոր, որի մեջ է տեղադրվում է 20-40մմ խոշորության խիճ: Խիճը տեղադրվելու է գրունտի սառեցման առավելագույն խորությունից ներքև: Հաշվի առնելով, որ Սևան բնակավայրում սառեցման խորությունը կազմում է 1.15մ, խճի շերտի հաստությունը նախատեսված է 1.85մ:

Մաքրման բարձր աստիճանը թույլ է տալիս մաքրված կեղտաջուրն օգտագործել տարածքի ոռոգման համար: Մաքրված կեղտաջրերը ամռան ամիսներին ծառայելու են կանաչ գոտիները ոռոգելու համար, իսկ ձմռան ամիսներին՝ ֆիտորոդ շերտերի օգնությամբ կդրենաժվեն դեպի խորը հորիզոններ:

«Վեոլիա-Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանը, մաքրման կայանի տեղադիրքի սխեման և ЮНИЛЮС АСТРА 300 կոմպակտ մաքրման կայանի սխեման և մոնտաժման մանրամասները բերված են բերված են [հավելված 6](#)-ում:

Հրդեհաշիջումը նախատեսված է ՀՀՇՆ.40-01.02-2020 նորմերի և ՀՀ կառավարության 08.08.2019 1025-Ն որոշման թիվ 29 հավելվածի համաձայն: Հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը հաշվարկվել է «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմերով:

4.4 Էլեկտրամատակարարում

ՀՀ Գեղարքունիք մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտինի 5/1 հասցեի հողատարածքի էլեկտրամատակարարումն իրականացվել է համաձայն ՀԷՑ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի և դրա հիման վրա իրականացված նախագծի: Ներկայումս տարածքն արդեն ապահովված է էլեկտրամատակարարմամբ, որն իրականացվել է ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան էլեկտրամատակարարման լուծումներն ընդգրկել են 10կՎ ՕԳ-ի կառուցում և 100/10 կՎԱ հզորության շարժական լրակազմ տրանսֆորմատորային ենթակայանի (ՇԼՏԵ) տեղադրում (տես՝ [հավելված 6](#)):

4.5 Շինարարության կազմակերպում

4.4.1. Շինարարության կազմակերպման համառոտ նկարագիր

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունն իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում՝ վարձակալել դրանք:

Մինչ շինարարական աշխատանքներ սկսելը Կապալառուն պետք է ունենա անհրաժեշտ բոլոր համաձայնությունները, տրված ՏԻՄ-երի կողմից՝ կապված գոյություն ունեցող կոմունիկացիաների, էլեկտրագծերի և գազատարի հետ հատման, շինարարական աղբի տեղափոխման, գործող ավտոճանապարհների տարածքում շինաշխատանքների իրականացման վերաբերյալ և այլն:

Էլեկտրահաղորդիչ գծերի, խմելու ջրի խողովակաշարի կամ այլ կոմունիկացիաների հետ հատման հատվածներում շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն համապատասխան մարմինների ներկայացուցիչների ներկայությամբ և թույլատվությամբ:

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները.

- շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում,
- շին. հրապարակի տարածքում տեղեկատվական վահանակների տեղադրում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- շին. նյութերի և բեռոնի ընդունման հարթակների պատրաստում,

- հակահրդեհային գույքի տեղադրում,
- շին. մեքենաների վազման կետի տեղադրում,
- շին. հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն,
- ըստ անհրաժեշտության՝ կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում, միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել լիցենզավորված շինարարական կազմակերպություններից:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- շաղախը և բետոնը կառաքվեն Սևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը կկազմակերպվի այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի շին. աշխատանքների անընդհատությունը:
- Հավաքովի ե/բ կոնստրուկցիաների էլեմենտների պատրաստման համար խորհուրդ է տրվում օգտագործել Սևան քաղաքի և նրա հարակից տարածքների շինարարական արդյունաբերության հզորությունները:
- Առանձին ամրանային ձողերը և կմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կբերվեն անմիջապես շինարարական հրապարակ, որտեղ կիրականացվի դրանց տեղադրումն ու պահեստավորումը:
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:
- Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումն ու վերանորոգումը նախատեսվում է իրականացնել համապատասխան մասնագիտացված ավտոտեխսպասարկման կետերում:

Շինարարության ժամանակացույցը, ինչպես նաև շին. հրապարակի կազմակերպման սխեման բերված է [հավելված 7](#)-ում: Շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորումը, թափոնների կուտակման վայրերը և այլն, կազմակերպվելու են բացառապես նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքի սահմաններում:

Կառուցապատողը պետք է կազմակերպի ավազի, գաջի, խիճի, այլ սորուն նյութերի, հողային զանգվածների փակ տարածքներում պահեստավորումը կամ անթափանց թաղանթներով ծածկումը, ինչպես նաև կազմակերպի դրանց տեղափոխումը՝ փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով: Շենքերի և շինությունների կառուցման աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողը պետք է կազմակերպի շենքերը և շինությունները շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ 180 գրամ/քմ խտությամբ ցանցով ծածկումը:

Շինարարական հրապարակի տարածքից բեռնատար մեքենաների ելքը դեպի փողոց մաքուր անվադողերով ապահովվելու համար կառուցապատողը պետք է

կազմակերպի դրանց լվացումը շինարարական հրապարակի ելքի հատվածում՝ հատուկ մետաղական էստակադայի վրա:

Շինարարական տեխնիկայի մուտքը դեպի տարածք նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող ճանապարհով, իսկ շինարարության տարածքը սահմանազատել՝ ելնելով անվտանգության տեխնիկայի կանոններից:

Շինարարական աղբը շինհրապարակից պարբերաբար կհեռացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր՝ ծածկով ապահովված բեռնատարներով:

Կենցաղային աղբի կուտակման համար շին. հրապարակն ապահովված կլինի համապատասխան աղբամաններով: Կենցաղային աղբը, որի ընդհանուր քանակը շինարարության ողջ ընթացքում կանխատեսվում է մոտ 2տ, կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կպահպանվեն ՀՀ կառավարության 2002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի պահանջները, համաձայն որի հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմին:

4.2.1. Հիմնական մեքենա-մեխանիզմներ ու շինարարական անձնակազմ

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների ցանկը ներկայացված է աղյուսակ 3-ում:

Աղյուսակ 3. Տեխնիկական միջոցների անվանացանկ*

N	Մեքենա-մեխանիզմների անվանում	Մակնիշ/հզորություն	Քանակ, հատ
1.	Ստացիոնար կոունկ	Yongmao ST65/13	1
2.	Ավտոկոունկ	KC-65713-1	1
3.	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	MA3 5550	2
4.	Էքսկավատոր	Hyundai 170W-7	1
5.	Բուլդոզեր	-	1
6.	Եռակցման ագրեգատ	CTH 500	3
7.	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ 55-В	1
8.	Կախովի հարթակներ	-	11

* մեքենաների և մեխանիզմների կազմը տրված են խորհրդատվական կարգով և կարող են փոխարինվել նույն տեխնիկական պարամետրեր ունեցող այլ մեքենաներով ու մեխանիզմներով

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը և ըստ օրացույցային ժամանակացույցի կազմում է 36 ամիս:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար ներգրավված բանվորական ուժը հիմնականում պետք է լինի բարձր որակավորում ունեցող

մասնագետների բրիգադ: Ոչ մասնագիտական բանվորական ուժի կիրառումը պետք է հասցվի նվազագույնի: Շինարարության ընդհանուր ղեկավարությունը իրագործվելու է տեղամասի պետի և աշխղեկի կողմից:

Շինարարության ընթացքում պահանջվող աշխատողների թիվը գնահատվում է միջինը 50 մարդ, որից.

- ինժինեռատեխնիկական անձնակազմ՝ 5 մարդ,
- բանվորներ՝ 45 մարդ (ներառյալ՝ սպասարկող անձնակազմը և օժանդակ տնտեսությունները):

4.2.2. Հողային աշխատանքներ, օգտագործվող բնառեսուրսներ

Հողային աշխատանքներ: Նախագծի հողային աշխատանքների հաշվարկն իրականացվել է համաձայն ներկայացված երկրաբանական կտրվածքի, համաձայն որի ընդհանուր հողային հանույթը կազմում է 2622 մ³ է, որից հետլիցքը կազմում է 1215մ³, իսկ շուրջ 64մ³ ծավալն իրենից ներկայացնում է հողաբուսական շերտ (համաձայն ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրությունների արդյունքների, տես՝ նաև բաժին 5.1): Վերջինս պահպանումը նախատեսվում է իրականացնել առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2011թ. սեպտեմբերի 8-ի N1396-Ն և 2017թ. 1404-ն որոշումներով սահմանված պահանջներով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ համաձայնեցված վայրում:

Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չադոտոված հողը կազմում է մոտ 1343 մ³, որն իրենից ներկայացնում է 5-րդ դասի վտանգավորության թափոն (տես՝ Առաջացած թափոններ): Այս թափոնները կհեռացվեն տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր, որի վերաբերյալ տեղեկանքը Սևանի քաղաքապետարանից նախատեսվում է ստանալ մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում: Լիցքային աշխատանքների ժամանակ լիցքի մեկ շերտում անթույլատրելի է տարատեսակ գրունտների օգտագործումը: Լիցքային գրունտի յուրաքանչյուր շերտ պետք է լցնել հողային պաստառի ողջ լայնությամբ՝ եզրից դեպի կենտրոն:

Համաձայն ՇՄՆ [«Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից հրապարակված տվյալների](#), հողերի որակի գնահատումն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010 թվականի հունվարի 25-ի N 01-Ն հրամանի համաձայն: Նախատեսվող գործունեության արդյունքում հողային ռեսուրսների վրա բացասական ազդեցություններ չեն կանխատեսվում, քանի որ գործունեությունն իրականացվելու է սահմանափակ տարածքում, որտեղ կիրառվելու են բացասական ազդեցությունները մեղմացնող բոլոր անհրաժեշտ միջոցառումները:

Առաջացած թափոններ: Նախատեսվող գործունեության ժամանակ առաջացող թափոնները հիմնականում 4-րդ և 5-րդ դասի են (համաձայն ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 26-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում գոյացող արտադրության (այդ թվում ընդերքօգտագործման) և սպառման թափոնների ցանկը

հաստատելու մասին» N342-Ն հրամանի) և իրենցից ներկայացնում են շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող հետևյալ թափոնատեսակները.

- փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող՝ ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5, շուրջ 1343 մ³ ծավալով, որն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր,
- **կազմակերպությունների կենցաղային տարածքներից առաջացած չտեսակավորված աղբ** (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)՝ ծածկագիր 91200400 01 00 4, որի ընդհանուր քանակը շինարարության ողջ ընթացքում կանխատեսվում է մոտ 2տ: Այն կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Բոլոր տեսակի թափոնների հեռացումն ու տեղադրումը կիրականացվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Սևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված ձևաչափով, որի վերաբերյալ համաձայնությունը նախատեսվում է ձեռք բերել մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը:

Գոյացող, օգտագործվող, այլ անձանց կամ լիցենզավորված կազմակերպության փոխանցվող, ինչպես նաև տեղադրվող թափոնների հաշվառումն իրականացվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Շինարարական աղբի փաստացի քանակի որոշումը և ծավալաթերթով նախատեսված վճարումը հնարավոր է իրականացնել տեղամասի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող ինժեների և հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպության համաձայնությամբ:

Բնառեսուրսների օգտագործում: Շինարարական աշխատանքների ժամանակ բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ հետևյալ նպատակներով.

- հողային աշխատանքների ընթացքում տարածքի ջրցանման/փոշենստեցման, հողի/գրունտի խոնավացման համար,
- անձնակազմի խմելու և կենցաղային կարիքների նպատակով:

Շինարարության ընթացքում ժամանակավոր ջրամատակարարման համար ջրի հիմնական աղբյուր կծառայի համայնքային ջրամատակարարման ցանցը, որը շինարարության փուլում ապահովվելու է անհրաժեշտ ջրապահանջը:

Ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ մակերևութային հոսքեր չառաջանան և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար:

Թեև շինարարական աշխատանքներն իրականացվելու են գործունեության տարածքի որոշակի հատվածում, այնուամենայնիվ ջրցանի հաշվարկն իրականացվել է տտարածքի ողջ չափի համար, որի հաշվարկային մակերեսը կազմում է 7306մ²:

$$U1 = S1 \times K1 \times T, \text{ որտեղ}$$

S1 - ջրվող տարածքի մակերես, 7306 մ²,

K1 - 1 մ² օրական ջրցանի նորմ, 0.0015 մ³ (կամ 1.5լ/մ²):

T - հողային աշխատանքների օրերի քանակ, 66 օր:

Հետևապես ջրցանի ջրապահանջը կկազմի.

$$U1 = 7306 \times 0.0015 \times 66 = 723.3 \text{ մ}^3$$

Աշխատակիցների և բանվորների խմելու և կենցաղային պահանջների համար ջրապահանջը հաշվարկվում է հետևյալ կերպ.

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N \times + n1 \times N1) \times T1, \text{ որտեղ}$$

n - ԻՏ աշխատողների թվաքանակ, 5 մարդ

N - ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվ, $0.016 \text{ մ}^3\text{օր/մարդ}$

$T1$ - շինարարության ողջ ժամանակահատվածի աշխատանքային օրերի թիվ, 792 օր

$n1$ - բանվորների (այդ թվում՝ օժանդակ տնտեսությունները) թվաքանակ, 45 մարդ

$N1$ - բանվորների ջրածախսի նորմատիվ, $0.025 \text{ մ}^3\text{օր/մարդ}$

$$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 45 \times 0.025) \times 792 = 954.32 \text{ մ}^3$$

$$\text{Ընդահանուր ջրապահանջը կկազմի՝ } 723.3^3 + 954.32 \text{ մ}^3 = 1677.62 \text{ մ}^3$$

Ելնելով շինարարության ոչ մեծ տևողությունից հատուկ շինարարական բազայի ստեղծումը նպատակահարմար չէ: Շին. հրապարակում առաջարկվում է նախատեսել կոնստեյների տիպի հատուկ շինություններ՝ պահակակետ, կենցաղային և գրասենյակային շարժական շինություններ, շինանյութի փակ պահեստ, ամրանային իրերի պատրաստման շվաքարան, բիոզուգարան, աղբի տարրաներ:

Բիոզուգարան նախատեսելու դեպքում դրանց տեղադրումն ու սպասարկումը պետք է իրականացվի մասնագիտական կազմակերպության կողմից:

Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների վերջնական ցանկը կճշտվի շինարարության ընթացքում և ըստ անհրաժեշտության այլ լրացուցիչ պայմանների ապահովումը կարող է իրականացվել հետագայում:

5. ԵԼԱԿԵՏԱՑԻՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

5.1 Բնապահպանական պայմանների բնութագիրը

Հետազոտվող տեղամասը վարչական տեսակետից տեղակայված է Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի տարածքում:

Լեռնագրական տեսակետից տարածաշրջանը հարում է Հայկական հրաբխային բարձրավանդակի տեկտոնահրաբխային լեռնազանգվածների Արագած-Սյունիքի ենթազոնայի Գեղամա լեռնավահանին: Գեղամա լեռները, որոնք հրաբխային լեռնաշղթա են Հայկական լեռնաշխարհում՝ Հայաստանի կենտրոնական հատվածում՝ Կոտայքի, Գեղարքունիքի, Արարատի մարզերի սահմանագլխին, ձգվում են Սևանա և Արարատյան գոգավորությունների միջև՝ Հրազդան գետի վերին հոսանքից սկսած գրեթե միջօրեականի ուղղությամբ մինչև Վարդենիսի լեռների արևմտյան ծայրամասը, որին հանգուցվում են Գնդասար գագաթում: Երկարությունը՝ շուրջ 70 կմ:

Խոշոր մորֆոլոգիական միավոր են համարվում Գեղամա և Փամբակ լեռնաշղթաները, որոնց ամենաբարձր գագաթներն են համարվում Աժդահակը՝ 3597.3մ, Սևկատարը 3225.1մ, Սպիտակասարը 3555.7մ, Նազելին 3312 մ, Վիշապասարը 3157.7 մ, Եռակատարը 2589.6 մ, Գեղասարը 3443 մ, Թեժլեռը 3101 մ, Մայմեխը՝ 3094 մ:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը տեղակայված է Գեղամա լեռնաշղթայի հյուսիս-արևմտյան մասում, մայրաքաղաք Երևանից 51կմ հյուսիս-արևելք: Տեղանքը հիմնականում լեռնային է: Գործունեության տարածքի ծովի մակարդակից բարձրությունը կազմում է 1917-1918մ:

Կլիմա: Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է ցուրտ կլիմայական շրջանում՝ արտահայտված ցուրտ ձմեռներով, զով ամառներով, լեռնային և խիստ ցամաքային կլիմայով: Միջին տարեկան ջերմաստիճանը կազմում է +4.2°C, օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը +32°C, օդի բացարձակ նվազագույնը՝ -33°C, օդի միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 74%, տարեկան մթնոլորտային տեղումների քանակը հասնում է 550-650մմ: Քամու միջին տարեկան արագությունը կազմում է 3.3մ/վ:

«Շինարարական կլիմայաբանություն» ՀՀՇՆ 22-01-2024 շինարարական նորմերի համաձայն՝ ստորև ներկայացված են Սևան քաղաքի կլիմայական մի շարք դիտարկումների վերաբերյալ տվյալներ:

Աղյուսակ 3. Օդի միջին ջերմաստիճան (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայր	Միջին ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
ք. Սևան	-8.2	-7.4	-3.3	3.5	8.8	12.1	15.7	15.7	12.2	6.4	0.6	-5.5	4.2	-33	32

Աղյուսակ 4. Օդի հարաբերական խոնավություն (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայր	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %																
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	
	Հունվ.	Փետր.	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստ.	Սեպ.	Հոկ.	Նոյեմ.	Դեկտ.		Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին
ք. Սևան	81	80	77	72	73	72	70	68	65	69	76	82	74	81	75	70	53

Աղյուսակ 5. Մթնոլորտային տեղումներ (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայր	միջին ամսական Տեղումների քանակը _____ մմ օրական առավելագույն													Տեղումների քանակը նոյեմբեր- մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ- հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	ըստ ամիսների												Տարեկան		
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
ք. Սևան	25	30	40	65	103	79	50	40	37	51	38	25	583	158	425
	21	26	26	52	46	45	43	74	44	59	50	26	74		

Աղյուսակ 6. Ջրան ծածկույթ (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայր	Ջրան ծածկույթ			
	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Ջրան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ	Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
ք. Սևան	93	136	252	114

Աղյուսակ 7. Քամիներ (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայր	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %								Մնացորդի կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ	
		Միջին արագությունը, մ/վ				ուղղությունների									
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ- արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս- արևմտյան						
ք. Սևան	հունվար	3	2	2	2	1	7	58	25	13	4.2	Արլ	3.2	Արմ	5.4
		4.1	4.0	3.3	2.7	2.9	5.3	5.4	3.7						
	ապրիլ	5	9	23	8	4	16	28	7	20	3.3				
		3.9	3.7	3.2	2.5	3.8	6.3	5.5	3.4						
	հուլիս	18	35	31	6	3	2	3	2	17	3.1				
		4.7	4.1	3.2	2.7	2.1	2.5	3.1	2.8						
	հոկտեմբեր	7	5	7	3	4	15	45	14	33	2.7				
		4.0	3.8	2.7	2.2	2.3	5.3	4.3	2.7						

Աղյուսակ 8. Քամու հաշվարկային արագություն (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայրի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)	Միջին տարեկան արագությունը, մ/վ	Ուժեղ քամիներով (>15մ/վ) օրերի քանակը	Հաշվարկային արագությունը (մ/վ), որը հնարավոր է մեկ անգամ «ո» տարիների ընթացքում		
				25	50	100
ք. Սևան	805.5	3.3	25	24	26	28

Աղյուսակ 9. Տարվա տաք ժամանակահատվածի կլիմայական հարաչափեր (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայրի անվանումը	Օդի ջերմաստիճանը, °C				
	ապահովվածություն		բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական տատանումը
	0.95	0.99			
ք. Սևան	24	25	32	21.9	11.8

Աղյուսակ 10. Տարվա ցուրտ ժամանակահատվածի կլիմայական հարաչափեր (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայրի անվանումը	Օդի ջերմաստիճանը, °C								
	ամենացուրտ օրվա		ամենացուրտ հնգօրյակի		ամենացուրտ ժամանակա հատվածի միջինը	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական տատանումը	Տևողությունը, օր	
	ապահովվածություն							Միջին ջերմաստիճանը ժամանակահատվածի միջին օրական ջերմաստիճանով` ոչ բարձր	
	0.98	0.92	0.98	0.92				0 °C-ից	10 °C-ից
ք. Սևան	-23	-20	-20	-18	-8.0	-33	7.7	133	240
								-5.5	-0.7

Հիդրոերկրաբանական պայմաններ: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են 10 մետրից ցածր հորիզոններում: Ուսումնասիրվող տեղամասում մինչև 10մ խորությամբ հորատված հորատացքերում գրունտային ջրեր չեն հայտնաբերվել:

Երկրաբանական կառուցվածք: Ուսումնասիրվող տարածքի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են տարբեր հասակների նստվածքները, որոնք ներկայացված են՝ կավավազներով ավազակավերով և ճալաքարազետաքարային-կոպճային չորրորդական լճային-ալյուվիալ առաջացումներով:

Երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածք: Տարածքի երկրաբանական կտրվածում մասնակցում են չորրորդական հասակի ապարներ, որոնք ծածկված են դելյուվիալ-պրոլյուվիալ առաջացումներով: Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և լաբորատոր տվյալների, ուսումնասիրվող տեղամասի ինժեներաերկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են գրունտների հետևյալ 3 շերտերը՝ վերնից-ներքև.

- Շերտ թիվ 1** **Հողաբուսական շերտ կավազակավի, կավավազի լցոնումով՝** գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՄՆԻՊ IV-2-84-ի (9ա) I կարգ է:
- Շերտ թիվ 2** **Տարբեր ապարների խճաքարա-մանրախճային նստվածքներ՝ ավազակավերի լցոնով՝** 25-30% տեղ-տեղ մանրաբեկորների պարունակությամբ 5-10%: Ժամանակակից դելյուվիալ-պրոլյուվիալ նստվածքներ են: Գրունտը ըստ ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՄՆԻՊ IV-2-84-ի (13) IV կարգ է:
- Շերտ թիվ 3** **Ժայռային կազմի արմատական խարամացված ապարներ խճաքարա-ավազյին նստվածքների 25-30% պարունակությամբ, կարմրավուն, ծակոտկեն, խոռոչավոր 15-20% բեկորանյութով:** Գրունտը ըստ ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՄՆԻՊ IV-2-84-ի (12) V կարգ է:

Ինժեներաերկրաբանական հետազոտությունների արդյունքների համաձայն ուսումնասիրվող տեղամասում ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքների իրականացման համար: Որպես հիմնատակ առաջարկվում է շերտ 2-ի և շերտ 3-ի գրունտները:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները, ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի վրա, բացակայում են:

Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը: Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-«Երկրաշարժադինամիկայի շինարարություն. Նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի, նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է սեյսմիկ 2-րդ գոտում, որտեղ գրունտների արագացման առավելագույն մեծությունը կազմում է $A_{max}=0.4g$:

5.2 Բուսական և կենդանական աշխարհ

Բուսական աշխարհ: Ծրագրի իրականացման տարածքը տեղակայված է Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտինի 5/1 հասցեում: Լճաշեն բնակավայրը բնորոշվում է լեռնատափաստանային և մարգագետնատափաստանային բուսա-ծածկույթով՝ տարախոտա-հացազգայինի խոտաբույսերի տարածմամբ. *Festuca valesiaca* Gaudin, *F. Ovina* L., *Koeleria albobii* Domin, *K. Cristata* (L) Pers., *Bothriochloa ischaemum* (L.) Keng, *Stipa capillata* L., *S. Lessingiana* Trin. Et Rupr., *S. Tirsa* Stev., *Elytrigia trichophora* (Link) Nevski, *Galium verum* L., տեսակներ *Agropyron*, *Andropogon*, *Artemisia*, *Achilles* և այլն:

Սևան ազգային պարկի և պահպանվող գոտու տարածքում գրանցված են մոտ 1600 տեսակ բարձրակարգ բույսեր (Հայաստանում գրանցված բարձրակարգ բույսերի կեսից ավելի) այդ թվում՝ 55 հազվագյուտ ու անհետացող, 23 էնդեմիկ, որոնք աճում են միայն Սևանի ավազանում: Դրանք են Լրձուն Սևանի, Ոգնաթուփ Գաբրիելյանի և այլն: Բուսականությունը հիմնականում տափաստանային է՝ հացազգային, տարախոտա-հացազգային/*Festuca valesiaca* Gaudin, *F. ovina* L., *Koeleria albobii* Domin, *K. cristata* (L.) Pers., *Bothriochloa ischaemum* (L.) Keng, *Stipa capillata* L., *S. Lessingiana* Trin. Et Rupr., *S. Tirsa* Stev., *Elytrigia trichophora* (Link) Nevski, *Galium verum* L., տեսակներ *Agropyron*, *Andropogon*, *Scabiosa*, *Veronica*, *Artemisia*, *Achillea*, *Astragalus*/: Հայցվող տարածքի կենդանական աշխարհը ներկայացված է ողնաշարավոր կենդանիների 330 տեսակներով, այդ թվում՝ կաթնասուններ՝ 44 տեսակ (գայլ, աղվես, նապաստակ, կզաքիս, փորսուղ, աքիս, լուսա, ոչ հաճախ նաև արջ և այլն), թռչունների՝ 267 տեսակ, 4 տեսակ երկկենցաղներ, 16 տեսակ սողուններ և 9 տեսակ ձուկ, այդ թվում Սևանի իշխանը, որը գրանցված է Կարմիր գրքում, Սևանի կողակը, Սևանի բեղլուն և այլն: Սևան համայնքում հանդիպում են շնագայլ, նապաստակ, լուսան, թխակապոհիտ աղավնի, արծաթափայլ որոր և անտառային կատու:

Սևանի ջրհավաք ավազանի տափաստանային գոտին՝ 1906-2400մ ծովի մակերևույթից բարձր, հիմնականում ներկայացված է չոր և տիպիկ տափաստաններին բնորոշ խոտաբույսերով՝ շյուղախոտ, փետրախոտ և այլն: Այստեղ աճում են նաև մասրենու, արոսենու, կծոխուրի, այծատերևուկի և այլ թփուտներ: Մարդու կողմից յուրացված է տափաստանային գոտին, որի զգալի մասը վերածվել է վարելահողերի, իսկ մնացածը օգտագործվում է որպես խոտհարքեր:

Տարածաշրջանում հանդիպում են կանանոթավոր բույսերի 1587 տեսակ, 32 ծառատեսակ, 102 թփերի տեսակ, 1146 բազմամյա խոտաբույս և 307 միամյա ու երկամյա բուսատեսակներ: Տեղանքում աճում են հացազգիներին պատկանող շատ բույսեր՝ շյուղախոտի (*Festuca* sp.), որմի (*Lolium* sp.) և դաշտավլուկների (*Poa* sp.) տարբեր տեսակներ: Կարմիր գրքում գրանցված են տարածաշրջանին բնորոշ՝ Խոզանափուշ Ֆյոդորովի (*Cousinia fedorovii* Takht), Լրջուն Սևանի (*Isatis sevangensis* N. Busch),

Թրաշուշան հայաստանյան (*Gladiolus hajastanicus* Gabrielian), Հիրիկ Նրբագեղ (*Iris elegantissima* Sosn), Վիշապագլուխ ավստրիական (*Dracocephalum austriacum* L.), Գառնառվույտ հայկական (*Oxytropis armeniaca* Sosn. ex Mulk.):

Կենդանական աշխարհ: Տարածաշրջանին բնորոշ է լեռնատափաստանային գոտու ֆաունան, որը համեմատաբար միատեսակ է և աղքատ, ինչը պայմանավորված է նրա ձևավորման երիտասարդ հասակով: Տարածաշրջանում կենդանիների բնորոշ տեսակներից են՝ ողնաշարավոր կենդանիների 96 (երկկենցաղներ՝ 4, սողուններ՝ 32, թռչուններ՝ 19, կաթնասուններ՝ 41) և անողնաշարների 992 տեսակ (փափկամարմիններ՝ 81, սարդակերպեր՝ 126, միջատներ՝ 785): Անողնաշարների տափաստանային ֆաունան ծագմամբ ավելի երիտասարդ է և համեմատաբար ավելի միատեսակ: Անողնաշարավորներից այստեղ հանդիպում են ծղրիդներ, մորեխներ, երկթևանիներ և բզեզներ, հերպետոֆաունայից առավել տարածված են մողեսները (*Lacerta armeniaca*, *L. dahli*, *L. nairensis* և այլն): Թռչնաշխարհում գերիշխում են ճնճղուկանմանները և ճուռականմանները: Մարզի տարածքում հաշվարկվում են 43 տեսակի փափկամարմիններ, 639 տեսակի հողվածոտանիներ, որոնք պատկանում են միջատներին: Դրանցից 6-ը Հայաստանի էնդեմներ են, Կապտաթիթեռը (*Maculinea nausithous* Bergs), որն հայտնի է պարկի պահպանական գոտուց, գրանցված է Բնության պահպանության միջազգային միության Կարմիր ցանկում: Լճում հանդիպում են երկարաչանչ խեցգետին, Սևանի էնդեմիկ իշխանն իր 4 տարատեսակներով, սիգ ձուկը, էնդեմիկ ձկներից՝ Սևանի բեղուն և Սևանի կողակը: Տարածաշրջանում հանդիպում են նաև 4 տեսակի երկկենցաղներ, 16 տեսակի սողուններ, հանդիպում են թռչունների 267 տեսակ, կաթնասունների 44 տեսակ, որոնք պատկանում են հետևյալ կարգերին.

- Միջատակերներ (*Insectivora*),
- Կրծողներ (*Rodentia*),
- Նապաստակներ (*Logomorpha*),
- Զղջիկներ (*Chiroptera*),
- Գիշատիչներ (*Carnivora*),
- Սմբակավոր/կճղակավոր կաթնասուններ (*Artiodactyla*):

Նշված տեսակներից 6-ը գրանցված են ՀՀ Կարմիր գրքում (վայրենակերպը, ջրասամույրը, գորշ արջը, խայտակզաքիսը, անտառային կատուն, բեզոարյան այծը):

Տարածաշրջանում սողուններից հանդիպում են մի շարք մողեսներ, սպիտակափող մողեսը, նաիրյան մողեսը, ռոստոմբեկովի մողեսը, հայկական մողեսը, իսկ օձերից՝ սովորականը, ջրային լորտուները, պղնձօձը, լեռնատափաստանային իծը: Երկկենցաղներից առկա են կանաչ դողոշը, լճագորտը և փոքրասիական գորտը:

Վերջին տասնամյակների ընթացքում Սևանա լճի մակարդակի 19 մ իջեցումը, ինչպես նաև ավելի քան 10 հազ. հա ճահճուտների արհեստական չորացումը, նախկին ժայռոտ ավերի վերացումը խիստ բացասաբար են անդրադարձել ավազանի կենդանական աշխարհի վրա, որը հատկապես ցայտուն կերպով արտահայտված է թռչունների մոտ: Սևանի ավազանում հանդիպում էին 267 տեսակի թռչուններ, որոնցից 48-ը բնադրող էին: 160 տեսակ չվող թռչուններից մնացել է 50-ը: Էնդեմ հանդիսացող Սևանի ծովորորի համար բնական միջավայրը դարձել է էկոլոգիապես անկայուն: Այսօր դրանցից շատերը՝ մոխրագույն սագը, տուրպան, կարմրակտուց և կարմրագլուխ բադերը, սպիտակագլուխ բադը (սավկան), չեն բնադրում լճի տարածքում: Կարմիր գրքում գրանցված են՝ Կաթնասունների 6 տեսակ, (Բեզոարյան այծ *Capra aegagrus* Erxleben) և այլն), սողուններից 2 տեսակ (խայտաբղետ՝ Անդրկովկասյան բազմագույն

մոդետիկ-Eremias arguta transcaucasica Darevsky, 1953) և փոքրասիական մոդետները-Parvilacerta parva Boulenger, 1887), 39 թռչնատեսակներ (Հայկական որոշ-Larus armenicus), վարդագույն հավալուսն - Pelecanus onocrotalus Linnaeus, 1758 և այլն), սագանմաններից՝ սպիտակագլուխ բադ կամ սավկա - Oxyura leucocephala Scopoli, 1769, ձկներից՝ Սևանի իշխանը իր տարատեսակներով, Իշխան տեսակը ընդունված է բաժանել 4 ցեղերի. - ձմեռային բախտակ՝ (Salmo danilewskii), - ամառային բախտակ՝ (Salmo ischchan aestivalis), - գեղարքունի՝ (Salmo ischchan gegarkuni), - բոջակ՝ (Salmo ischchan danilewskii) որոնք միմյանցից տարբերվում են ձվադրման տեղերով ու ժամկետներով: Երբեմն դրան ավելացնում են 5-րդ սեռը՝ ալաբալախ՝ գետայինը: Ձմեռային բախտակն ու բոջակը լճի ձկներ են, իսկ մյուսները՝ անցողիկ:

Սևանի բեղուն (Barbus goetschaicus Kessler) և Սևանի կողակը (Varicorhinus capoeta sevangi, Filippi) հողվածոտանիներից՝ Արիոն կապտաթիթեռ - Maculinea arion zara Jachontov, Մթնշաղային կապտաթիթեռ - Maculinea nausithous, Անտեսված կապտաթիթեռ - Agrodiaetus neglectus Dantchenko, 2000, Նինայի կապտաթիթեռ - Agrodiaetus ninae Forster, 1956, Թուրքական կապտաթիթեռ - Agrodiaetus turcicus Koçak, գրանցված են միջազգային միության Կարմիր գրքում: Նշված տեսակները՝ սպիտակափոր մողեսը /Darevskia unisexuali/, ռոստոմբեկովի մողեսը /Darevskia Rostombekovi/, օձերից՝ լեռնատափաստանային իծ /Vipera /Pelias/ eriwanensi/, իսկ թռչուններից՝ մոխրագույն սագր /Anseranase/, տուրպա /Melanitta fusca/ և սպիտակագլուխ բադ կամ սավկա/Oxyura leucocephala Scopoli/ տեսակները գրանցված են ՀՀ կարմիր գրքում, որոնք առհասարակ հանդիպում են տարածաշրջանում:

Հաշվի առնելով, որ հանդիսությունների սրահը նախատեսված է կառուցել այնպիսի տարածքում, որը հարակից է «Սևան» ազգային պարկի սահմանագոտուն, նախատեսվում է ձեռնարկել մի շարք միջոցառումներ՝ ուղղված հնարավոր բացասական ազդեցությունների կանխմանը, չնայած նրան, որ մարդկային գործոնը վաղուց արդեն առկա է այդ տարածքներում, մասնավորապես.

1. Էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների և կենդանատեսակների նույնականացման համար համապատասխան ճանաչողական պաստառների կիրառում՝ դրանց հայտնաբերման, և անհրաժեշտության դեպքում, պահպանության միջոցառումներ ձեռնարկելու համար:
2. Նախատեսվող աշխատանքների ընթացքում ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված բուսական տեսակի պոպուլյացիաների հայտնաբերման դեպքում դրանց պահպանության նպատակով նախատեսվում է.
 - առանձնացնել պահպանվող գոտիներ, որոնք ունեն տեղական նշանակություն և անհրաժեշտ են կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների՝ սույն կետում նշված նոր պոպուլյացիաների կենսունակության ապահովման նպատակով,
 - ժամանակավորապես սահմանափակել առանձնացված պահպանվող գոտիներում տնտեսական գործունեության որոշ տեսակներ, եթե դրանք կարող են բերել նշված բուսատեսակների աճելավայրերի վիճակի վատթարացմանն ու պոպուլյացիաների կենսունակության խաթարմանը
 - տեղափոխել պահպանվող բույսերի առանձնյակները տվյալ տեսակի համար նպաստավոր բնակլիմայական պայմաններ ունեցող որևէ բնության

հատուկ պահպանվող տարածք կամ բուսաբանական այգիների տարածք, կամ կարմիր գրքում որպես տվյալ բույսի աճելավայրեր գրանցված որևէ տարածք, իսկ բույսերի սերմերը տրամադրում են համապատասխան մասնագիտացված կազմակերպությանը՝ գենետիկական բանկում պահելու և հետագայում տեսակի վերարտադրությունը կազմակերպելու նպատակով (հիմք՝ ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. N 781-Ն որոշում):

ԲԿՊ իր հերթին պարունակում է նախատեսվող գործունեության բոլոր փուլերի համար (նախագծում, շինարարություն, շահագործում) հնարավոր ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումները, որոնց իրականացման արդյունքում տվյալ տարածքի վրա բացասական ազդեցություններ չեն կանխատեսվում:

Բոլոր աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտինի 5/1 հասցեում գտնվող հողատարածքի սահմաններում, որը համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի, պատկանում «ՌԵՄԼՈՒՔՍ» ՍՊԸ-ին (տնօրեն՝ Վահագն Մելիքյան):

5.3 Պատմամշակութային հուշարձաններ

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտինի 5/1 հասցեում գտնվող հողատարածքի սահմաններում:

Տվյալ տարածքում, ինչպես նաև նախատեսվող գործունեության հարակից/ազդակիր տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ներկայացնող կառույցները կամ հուշարձանները, ինչը երևում է նաև «Հայաստանի Հանրապետության պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության [385-Ն որոշումից](#) (15 մարտ, 2007 թ.), որոնցում բերված հուշարձանների ցանկում ներառված հուշարձանները որևէ առնչություն չունեն նախատեսվող գործունեության տարածքի հետ:

ՀՀ կառավարության 14.08.2008թ.-ի N [967-Ն](#) որոշմամբ հաստատվել է ՀՀ տարածքի բնության հուշարձանների ցանկը, համաձայն որի հայցվող տեղամասի տարածքում բնության հուշարձաններ հաշվառված չկան: Մոտակա բնության հուշարձաններն են «Քարե ծով» քարացրոններ (չինգիլներ) և «Անանուն» հրաբխային արտահայտված շերտավորությունը, որոնք գտնվում են Լճաշեն գյուղից ավելի քան 1 կմ դեպի հարավ և որևէ առնչություն չունեն նախատեսվող գործունեության տարածքի հետ:

Գործունեության տարածքում ԳԱԱ «Հնագիտության և ազգագրության ինստիտուտ» ՊՈԱԿ-ի կողմից իրականացվել են հնագիտական ուսումնասիրություններ, որի վերաբերյալ եզրակացությունը ներկայացվում է կից: Վերջինիս համաձայն տեղամասը զուրկ է հուշարձաններից և գործունեության տարածքում հնագիտական որևէ հուշարձան (կառույցներ, կոթողներ կամ դրանց մասեր) չի փաստագրվել, հնագիտական գտածոներ չեն հայտնաբերվել:

5.4 Հողօգտագործում, տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում

Նախատեսվող գործունեության տարածքը հանդիսանում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցմամբ Ռեմլուքս ՍՊԸ-ին պատկանող հողատարածք (7306մ²), որի համար առկա է Սևանի համայնքապետարանի կողմից 18.03.2025թ. տրված N14 նախագծման թույլտվությունը 15.06.2024թ. տրված N 01/18-

07/1-Դ-4490-515 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը բերված է [հավելված 2](#)-ում):

Տարածքի մոտ 2594 մ² նախատեսվում է կանաչապատել՝ հաշվի առնելով ՀՀ Կառավարության N 108-Ն (2018 թ.) որոշմամբ բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին և տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները:

Ուսումնասիրելով տեղանքի բնակլիմայական պայմանները, կանաչապատման համար ընտրվել են հետևյալ բուսատեսակները

- իլենի ելունդավոր՝ 11 հատ
- թեղի լեռնային՝ 7 հատ
- թեղի էլիպսատերև՝ 10 հատ
- Դրախտածառ՝ 15 հատ
- ամելանիսիեր կլորատերև՝ 19 հատ:

Տնկարկն իրականացնելու համար կմշակվեն համապատասխան խորության և տրամագծի փոսորակներ:

Ոռոգման սեզոնի նախատեսվում է օգտագործել տարածքի մաքրման կայանում մաքրված ջուրը, որը համապատասխանում է անհրաժեշտ պահանջներին:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը նախատեսվում է իրականացնել ջրման ծորակների միջոցով՝ նրանց միացնելով ճկափող: Կանաչապատման հատակագիծը բերված է սույն հաշվետվության [հավելված 8](#)-ում:

Նորատունկ բուսականության խնամքը կիրականացվի Ռեմլուքս ՍՊԸ-ի կողմից՝ ներառելով նորատունկ կանաչ գոտու վիճակի մշտադիտարկումները, որի ընթացքում կպաշտպանվեն չափահավող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:

5.5 Օդային ավազան

ՀՀ տարածքում օդային ավազանի ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից: Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիթորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Ներկայումս Հայաստանի Հանրապետությունում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումներն իրականացվում են հիբրիդային դիտացանցի միջոցով: Այն բաղկացած է 15 հիմնական անշարժ՝ ակտիվ նմուշառման և ավտոմատ դիտարկումների դիտակայանից, որտեղ դիտարկումներն իրականացվում են ամենօրյա կտրվածքով և 214 շաբաթական՝ պասիվ նմուշառման դիտակետից, որտեղ իրականացվում են շաբաթական դիտարկումներ: ՀՀ և միջազգային պահանջների համաձայն անշարժ դիտակայաններում կատարվում է հիմնական աղտոտող նյութերի՝ ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի, փոշու, փոշու մեջ որոշվող մետաղների և գետնամերձ օզոնի (որպես երկրորդային աղտոտիչ) մոնիթորինգ, իսկ շաբաթական դիտակետերում՝ ծծմբի երկօքսիդի և ազոտի երկօքսիդի մոնիթորինգ: Օդի որակի գնահատումը կատարվում է ՀՀ կառավարության 2006 թ. օգոստոսի 2-ի N160-Ն որոշման համաձայն:

Ուսումնասիրվող տարածքում «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից տեղադրված մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումների համար նախատեսված հիմնական անշարժ և շաբաթական կայաններ տեղադրված չեն, ուստի ինչպես Սևան քաղաքի, այնպես էլ Լճաշեն բնակավայրի համար օդային ավազանի աղտոտվածության վերաբերյալ տվյալներ չկան:

Որոշակի պատկերացում բնակավայրերի օդային ավազանների աղտոտվածության մասին կարելի է ստանալ «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից ներկայացված ժամանակավոր առաջարկությունների հիման վրա, որոնք վերաբերում են «Վնասակար նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաներ բնակավայրերում, որտեղ բացակայում են մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի դիտարկումները»:

Աղյուսակ 7. Մթնոլորտային օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշների կախվածությունը բնակչության քանակից (<https://meteomonitoring.am/page/1591>)

Բնակչության քանակը, հազ.	Որոշված նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները (մգ/մ ³)			
	Փոշի	Ծծմբի երկօքսիդ	Ազոտի երկօքսիդ	Ածխածնի օքսիդ
50 - 100	0.098	0.007	0.034	1.3
10 - 50	0.095	0.006	0.033	1.1
< 10	0.0071	0.006	0.023	0.8

Հաշվի առնելով, որ նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրում, որտեղ բնակչության թվաքանակը չի գերազանցում 10 հազ., ապա տվյալ տարածքի համար կարելի է դիտարկել հետևյալ ցուցանիշները. փոշի՝ 0,0071 մգ/մ³, ծծմբի երկօքսիդ՝ 0,006 մգ/մ³, ազոտի երկօքսիդ՝ 0,023 մգ/մ³ և ածխածնի օքսիդ 0.8 մգ/մ³:

Նախատեսվող գործունեության արդյունքում օդային ավազանի աղտոտվածության ավելացում չի կանխատեսվում, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները՝ ուղղված հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանը/կանխմանը:

5.6 Ջրային ռեսուրսներ

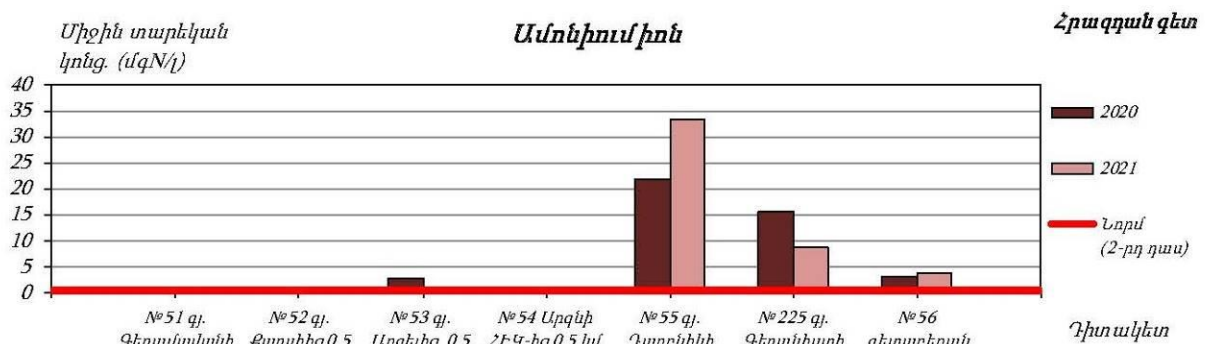
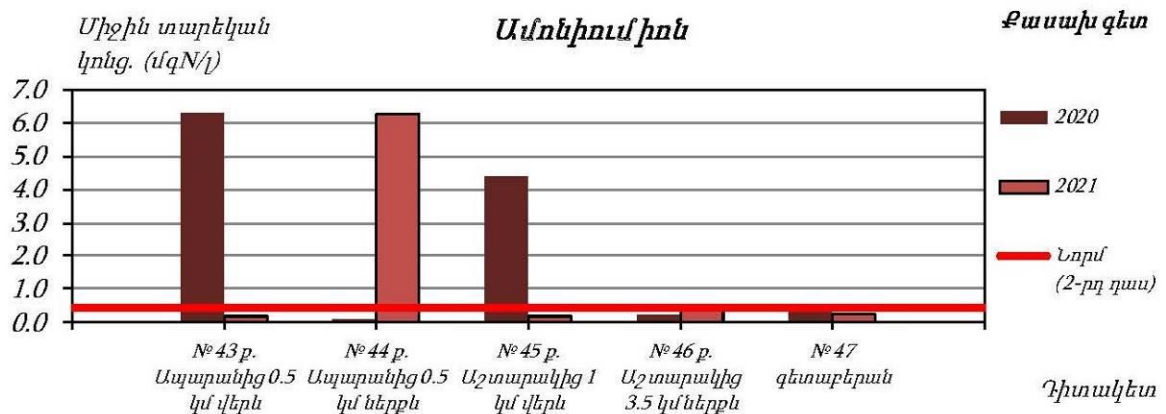
ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

ՀՀ կառավարության 2011 թ. հունվարի 27-ի «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» N 75-Ն որոշմամբ Հայաստանում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների կառավարումը կատարվում է 6 ջրավազանային կառավարման տարածքների միջոցով: Մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգի դիտացանցում ընդգրկված է 6 ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրային ռեսուրսների 151 դիտակետ: Սևանի ՋԿՏ-ում հիդրոլոգիական դիտարկումներն իրականացվում են 17 դիտակետում, այդ թվում՝ 12 գետային, 4 լճային (Սևանա լիճ) և 1 ջրանցքում:

Համաձայն [2024 թ. ՀՀ տարածքում մակերևութային ջրերի որակի ամփոփագրի տվյալների](#) Սևան ջրավազանային կառավարման տարածքի և Սևանա լճի վերաբերյալ ներկայացված են ստորև. Ձկնագետ գետի ջրի որակը Սեմյոնովկա գյուղից վերև հատվածում գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված ալյումինով, գետաբերանի հատվածում՝ «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված բերիլիումով: Մասրիկ գետի ջրի որակը գետաբերանում գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս)՝ պայմանավորված վանադիումով և ծարիրով: Սոթք գետի ջրի որակը գետաբերանում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ծարիրով: Կարճաղբյուր գետի ջրի որակը Ախպրաձոր գյուղից վերև հատվածում գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս)՝ պայմանավորված ալյումինով, գետաբերանի հատվածում՝ «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված ֆոսֆատ իոնով և ընդհանուր ֆոսֆորով: Վարդենիս գետի ջրի որակը Վարդենիկ գյուղից վերև գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված մանգանով, ալյումինով և կախության չոր նյութերով, գետաբերանի հատվածում՝ «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում իոնով:

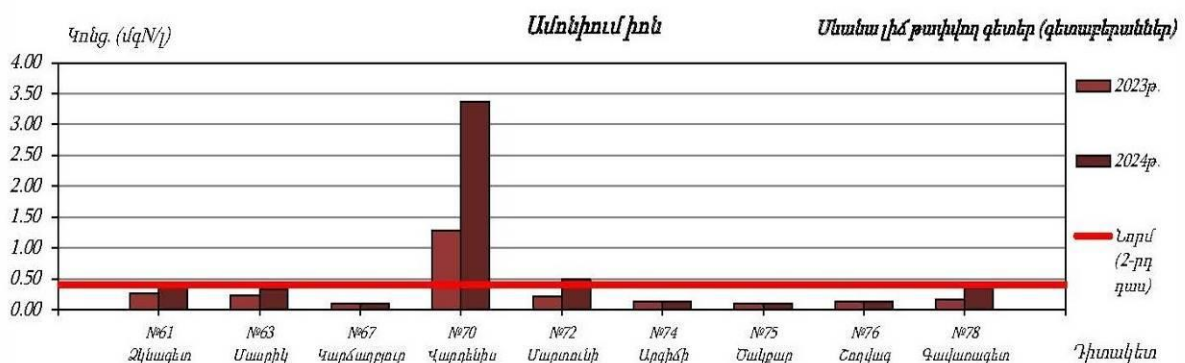
Մարտունի գետի ջրի որակը Գեղիովիտ գյուղից վերև հատվածում գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված բարիումով, ալյումինով, մանգանով և սուլֆատ իոնով, գետաբերանում՝ «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, ֆոսֆատ, սուլֆատ իոններով, բարիումով, ալյումինով, մանգանով, ընդհանուր ֆոսֆորով և ընդհանուր լուծված աղերով: Արգիճի գետի ջրի որակը Լեռնահովիտ գյուղից վերև հատվածում գնահատվել է «լավ» (2-րդ դաս), գետաբերանի հատվածում՝ «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված ֆոսֆատ իոնով, վանադիումով և ընդհանուր ֆոսֆորով:



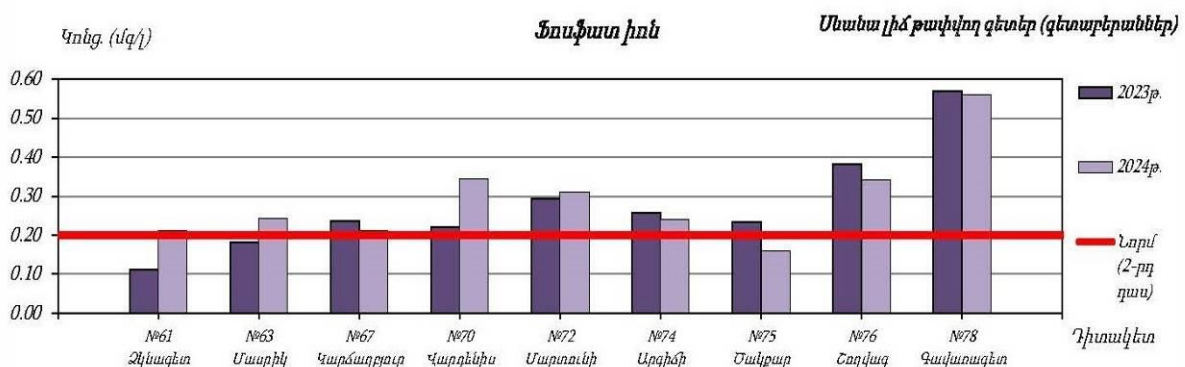
Ծակքար գետի ջրի որակը գետաբերանում գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված ընդհանուր լուծված աղերով: Շողվազ գետի ջրի որակը

գետաբերանում գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված ֆոսֆատ, քլորիդ իոններով, մոլիբդենով, վանադիումով, նատրիումով, ընդհանուր ֆոսֆորով և ընդհանուր լուծված աղերով: Գավառագետ գետի ջրի որակը Ծաղկաշեն գյուղից վերև հատվածում գնահատվել է «լավ» (2-րդ դաս), գետաբերանի հատվածում՝ «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված վանադիումով: Արփա-Սևան ջրատարի ջրի որակը Ծովինար գյուղից հարավ-արևելք հատվածում գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված արսենով, մոլիբդենով, մանգանով և ալյումինով:

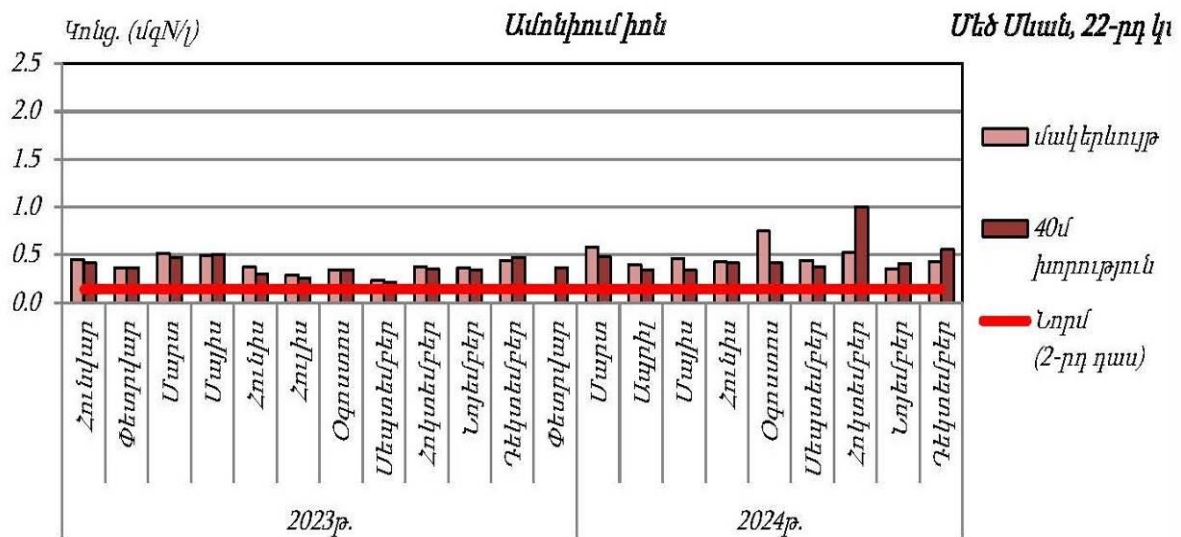
Սևանա լիճ: Սևանա լճի ջրի որակի մոնիթորինգն իրականացվել է լճի տարբեր խորություններից (Մեծ Սևանի 22-րդ կայանի մոտ՝ մակերևույթից, 0.5, 5, 10, 20, 25, 30 մետր խորություններից, Փոքր Սևանի 4-րդ կայանի մոտ նաև՝ 55, 70, 80 մետր խորություններից, իսկ Այրիվանքի մոտ՝ մակերևույթից, 5, 10, 20, 30 և 40 մետր խորություններից): Մեծ և Փոքր Սևանների ջրի որակը 2024 թվականին գնահատվել է 3-րդ դասից («միջակ» որակից) 5-րդ դաս («վատ» որակ)՝ պայմանավորված հիմնականում կենսածին նյութերով: Սևանա լճի աղտոտման հավանական պատճառ են հանդիսանում կոմունալ-կենցաղային կեղտաջրերի, ինչպես նաև գյուղատնտեսական հոսքաջրերի՝ առանց պատշաճ մակարդակով մաքրվելու ներհոսքերը Սևանի ՋԿՏ-ի գետեր կամ անմիջապես Սևանա լիճ: Ամբողջապես չմաքրված կեղտաջրերն իրենց հետ գետեր, իսկ այնուհետև լիճ են տանում ազոտի և ֆոսֆորի զգալի քանակություն: Սևանա լիճ թափվող գետերի գետաբերաններում ազոտի և ֆոսֆորի պարունակությունները ներկայացված են գրաֆիկական տեսքով.



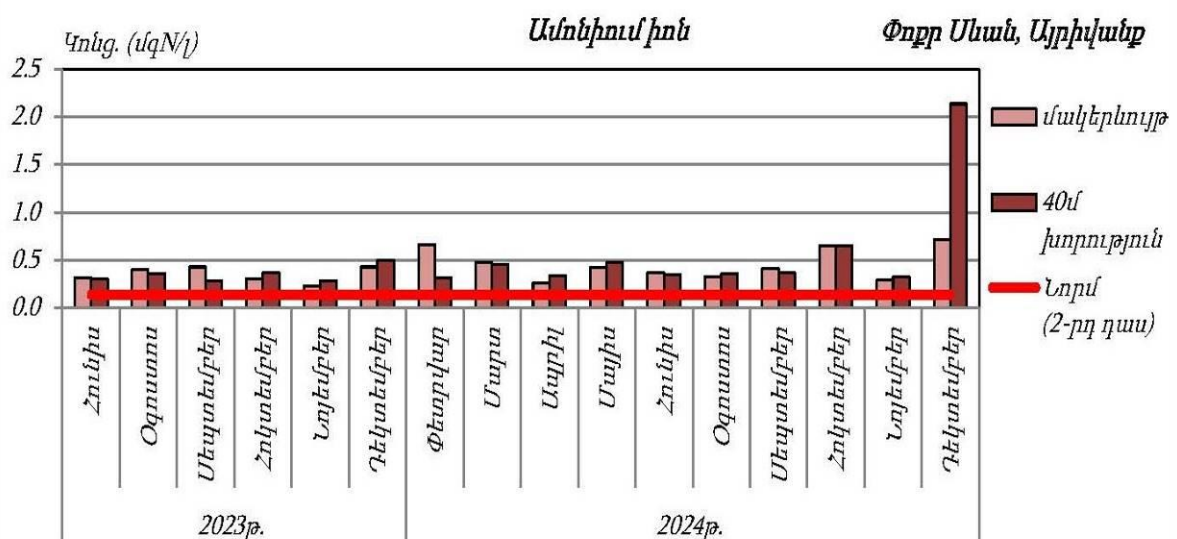
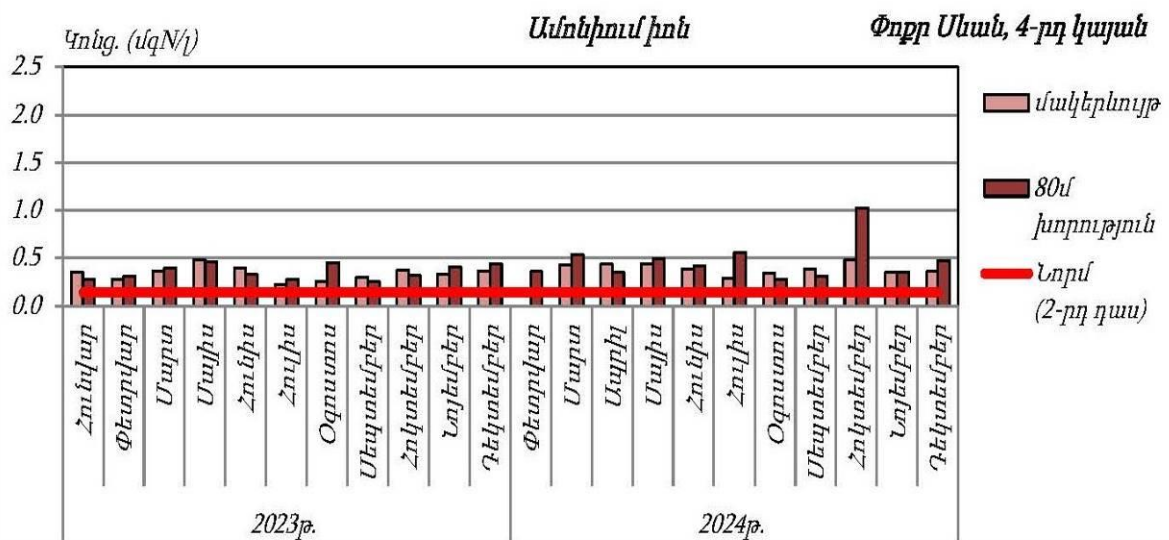
Նկար 20. Սևանա լիճ թափվող գետերում ամոնիում իոնի կոնցենտրացիան 2023-2024թթ.



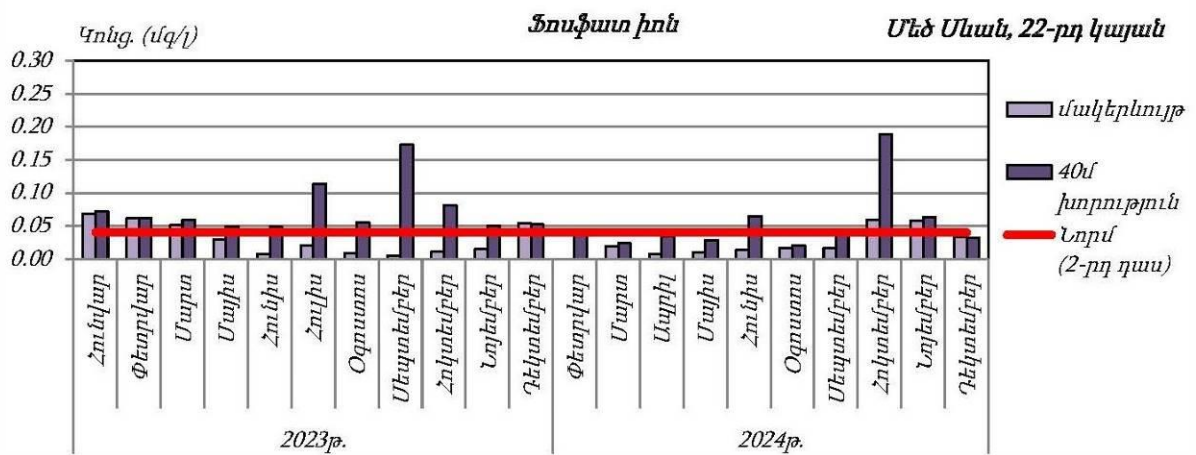
Նկար 20. Սևանա լիճ թափվող գետերում ֆոսֆատ իոնի կոնցենտրացիան 2023-2024թթ.



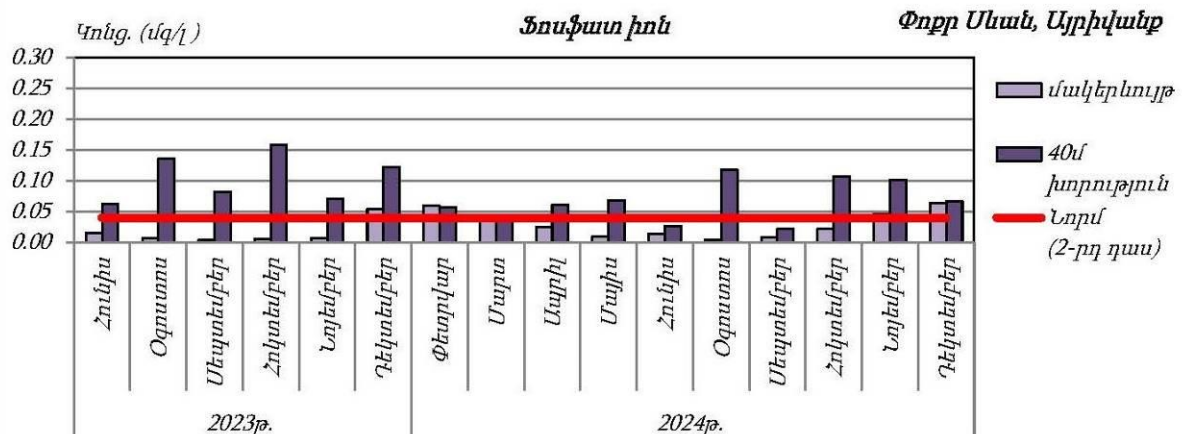
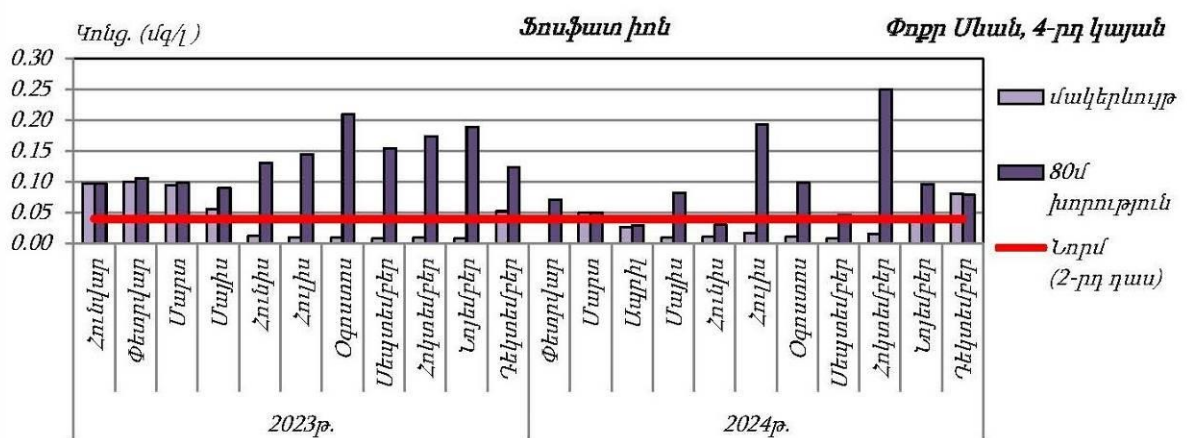
Նկար 20. Մեծ Սևանում ամոնիում իոնի կոնցենտրացիան 2023-2024թթ.



Նկար 20. Փոքր Սևանում ամոնիում իոնի կոնցենտրացիան 2023-2024թթ.



Նկար 20. Մեծ Սևանում ֆոսֆատ իոնի կոնցենտրացիան 2023-2024թթ.



Նկար 22. Փոքր Սևանում ֆոսֆատ իոնի կոնցենտրացիան 2023-2024թթ.

Նախատեսվող գործունեության արդյունքում ջրային ավազանի աղտոտվածության ավելացում չի կանխատեսվում, քանի որ նախատեսվող գործունեության տարածքում և դրա մոտակայքում ջրային ավազաններ չկան, և բացի այդ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները՝ ուղղված հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանը/կանխմանը:

5.7 Հոդեր

Համաձայն ՇՄՆ [«Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից հրապարակված տվյալների](#), հողերի որակի գնահատումն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010 թ. հունվարի 25-ի N 01-Ն հրամանի համաձայն: 2022-2023 թթ. ընթացքում հողային ծածկույթի՝ ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման դիտարկումներ բացի Մեծամոր, Արմավիր, Կապան, Քաջարան, Մեղրի և Ագարակ քաղաքներից, ինչպես նաև Գեղարքունիքի մարզի Ջիլի հանքային դաշտից (նախկին Ջիլի հանքավայր) որևէ այլ տարածքում չեն իրականացվել: 2023 թ. 4-րդ եռամսյակում հողային ծածկույթի՝ ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման համար դիտարկումներն իրականացվել են միայն Լոռու մարզում:

Նախատեսվող գործունեության արդյունքում հողային ծածկույթի լրացուցիչ աղտոտվածության ավելացում չի կանխատեսվում, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները՝ ուղղված հնարավոր ազդեցությունների նվազմանը/կանխմանը:

6. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

6.1. Բնապահպանական ազդեցություններ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր են որոշակի բացասական ազդեցություններ, որոնք սակայն կկրեն ժամանակավոր բնույթ: Վերջիններս հիմնականում առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, հետևաբար իրենց բնույթով կլինեն սահմանափակ և կարճատև: Դրանք հնարավոր է կանխել կամ նվազեցնել շինարարական լավ պարկտիկայի արդյունքում:

Նախատեսված բոլոր աշխատանքներն իրականացվում են բնակավայրի տարածքում, ուր բացակայում են բնական լանդշաֆտները:

▪ Օդի աղտոտում

Ծրագրի իրականացման ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում է օդի աղտոտում՝ պայմանավորված հողային աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու ժամանակավոր արտանետումներով: Հորատման, բեռնման և թափոնակույտման ընթացքում հողային հանույթից փոշու արտանետումները կարելի է հաշվել ստորև բերված արտահայտությամբ:

$$Q = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times B \times G \times 10^6 / 3600 \text{ (գ/վ), որտեղ՝}$$

K1 -ը փոշու զանգվածային բաժինն է հողային հանույթում, 0.05

K2 -ը՝ փոշու մասնաբաժինը, որը կարող է անցնել աերոզոլային մասնիկների, 0.02

K3 -ը գործակից է, որը հաշվի է առնում քամու միջին արագությունը (մ/վ), 1.2

K4 -ը գործակից է, որը հաշվի է առնում տարածքի պայմանները, 1

K5 -ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի խոնավությունը, 0.4

K6 -ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի չափերը, 0.1

B-ն գործակից է, որը հաշվի է առնում հողաթափման բարձրությունը, 0.6

G -ն՝ հողային հանույթի զանգվածն է 1 ժամում, տ/ժ

Հողային աշխատանքների տևողությունը գնահատվում է 3 ամիս կամ

$$3 \text{ ամիս} \times 22 \text{ օր} \times 8 \text{ ժամ} = 528 \text{ ժամ/շինարարություն:}$$

Հողային հանույթի ընդհանուր զանգվածը կազմում է $G = 2622 \text{ մ}^3: 528 = 4.96 \text{ մ}^3/\text{ժամ}$ կամ, հաշվի առնելով տեսակարար կշիռը՝ $4.96 \text{ մ}^3/\text{ժամ} \times 1.7 \text{ տ/մ}^3 = 8.38 \text{ տ/ժամ}$:

$$Q = 0.05 \times 0.02 \times 1.2 \times 1 \times 0.4 \times 0.1 \times 0.6 \times 8.38 \times 10^6 / 3600 = 0.67 \text{ գ/վրկ}$$

Գումարային փոշու արտանետումները հողային աշխատանքների ժամանակ կկազմի՝

$$0.67 \text{ գ/վ} \times 528 \text{ ժ}/2 \times 3600 \text{ վ}/10^6 = 0.68 \text{ տ/շին. ժամանակահատված}$$

Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված, ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Թույլատրված նորմերի սահմաններում ներկայացված արտանետումների պահումը և հնարավոր վնասակար ազդեցությունները կբացառվեն կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում, մասնավորապես փոշու արտանետումները նվազեցնելու համար կիրականացվի շինհրապարակի պարբերաբար ջրցանում, շինանյութ տեղափեխող մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի թափքի ծածկման պայմաններում, ինչպես նաև կիրականացվի շին հրապարակ մուտք գործող և լքող մեքենաների անվադողերի լվացում (տես՝ ԲԿՊ, Շրջակա միջավայրի պահպանություն, 5.1 միջոցառումներ):

▪ **Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն**

Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում (տես՝ ԲԿՊ, 5.2 միջոցառումներ) շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կանխատեսվում է, որ աշխատատեղերում և հարակից տարածքներում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը: Աղմուկի և թրթռումների մակարդակների գործիքային չափագրումների անհրաժեշտություն չկա, քանի որ մոտակայքում բնակելի շինություններ չկան: Գործիքային չափումներ կնախատեսվեն միայն բողոքների առկայության դեպքում և ըստ անհրաժեշտության, կձեռնարկվեն համապատասխան միջոցառումներ:

▪ **Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն**

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, տարածքի մաքրման, որոշ շինարարական աշխատանքների իրականացման համար, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով:

Մակերևութային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շին. հրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները, իսկ շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ:

Անհրաժեշտ ջրաքանակը շին. հրապարակ է հասցվելու տարածքում գոյություն ունեցող ջրագծից: Ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ մակերևութային հոսքեր չառաջանան և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար:

▪ **Թափոնների և այլ նյութերի կառավարումը**

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա հանդիսությունների սրահի կառուցման ընթացքում, շինարարական աղբն է և փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չադտոտված հողը, որոնց տեղափոխությունն ու

տեղադրումը կիրականցվի շին. թույլտվությանը սահմանված վայրի և դրանում ներկայացված պահանջների համաձայն:

▪ **Աշխատանքի անվտանգություն և առողջություն**

Առողջության և աշխատանքային անվտանգության միջոցառումները կիրականացվեն կապալառուի կողմից՝ համաձայն ԲԿՊ-ում նկարագրված ընթացակարգի:

Կատարված ուսումնասիրությունները ցույց են տալիս, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում (ազդեցության գոտում) լանջափտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում: Նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը բնական լանդշաֆտների վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ: Դրանք հնարավոր է կանխել կամ նվազեցնել շինարարական լավ պրակտիկայի արդյունքում:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում ակնկալվում են դրական ազդեցություններ կապված տվյալ տարածքի հասարակական պայմանների բարելավմամբ:

6.2. Սոցիալական գործոններ, ժողովրդագրական կազմ և բնակչություն

Սևան համայնքը կազմված է 12 բնակավայրերից՝ Գեղամավան, Գազարին, Դդմաշեն, Զովաբեր, Լճաշեն, Ծաղկունք, Ծովագյուղ, Նորաշեն, Չկալովկա, Սեմյոնովկա, Վարսեր գյուղերից և Սևան քաղաքից, որը հանդիսանում է համայնքի վարչական կենտրոնը:

Լճաշեն գյուղը գտնվում է Գեղարքունիքի մարզի Սևանի տարածաշրջանում, Սևանա լճի հյուսիս-արևմտյան ափին: Նախկինում կրել է Պորտակ, ապա Օդաքլու անունը: Գյուղը հիմնվել է 1828 թվականին և նախկինում մաս է կազմել Հրազդանի՝ Ախտայի շրջանի բնակավայրերի: Սևանի շրջանը կազմավորվել է 1937 թ. դեկտեմբերի 31-ին՝ 388 քառակուսի կիլոմետր տարածության վրա: Գյուղը Լճաշեն է վերանվանվել 1946 թվականի ապրիլի 26-ին: Գյուղի տարածքը կազմում է 54.75 կմ²:

Նախախորհրդային և խորհրդային շրջանի առաջին տասնամյակներում Լճաշենը եղել է Սևանի ավազանի և Հայաստանի խոշոր բնակավայրերից:

Լճաշեն գյուղն ունի 5036 բնակիչ, գործում են արտադրական ձեռնարկություններ, գյուղն ունի միջնակարգ դպրոց, մսուր- մանկապարտեզ, բուժամբուլատորիա, լուծված են խմելու և ոռոգման ջրի, համայնքի լուսավորության, ներհամայնքային նշանակության ճանապարհների ասֆալտապատման խնդիրները, ամբողջովին գազիֆիկացված է, ապահովված է հեռախոսակապով:

7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ

Նախատեսվող գործունեության համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմերին նախատեսվում է ապահովել համաձայն բնապահպանական կառավարման պլանի (ԲԿՊ): ԲԿՊ պարունակում է նախատեսվող գործունեության բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն, շահագործում) կանխատեսված հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումները, ինչպես նաև մոնիտորինգի գործողություններ՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին:

ԲԿՊ-ն, որը ներկայացված է [հավելված 9](#)-ում, ընդգրկվելու է ծավալաթերթերում և որպես անբաժանելի բաղադրամաս կցվելու է հիմնական կապալառուի մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերին:

ԲԿՊ-ում ներկայացված են շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության ու շինարարների անվտանգության վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների նկարագրությունը, որոնք հնարավոր են ծրագրի իրականացման նախագծման, ինչպես նաև տրված են դրանք կանխող, մեղմացնող միջոցառումները շինարարության և շահագործման փուլերերի համար:

Շինարարության կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ում ներառված միջոցառումների իրականացման համար և իր հերթին համապատասխան պայմանագրային պարտավորություններ է նախատեսելու ենթակապալառուի հետ իր պայմանագրերում՝ եթե այդպիսիք լինեն:

ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի, հեղինակային և տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմինների կողմից կիրականացվեն կանոնավոր մոնիտորինգ ([հավելված 10](#)), որի շրջանակներում բնապահպանության մասնագետի կողմից կիրականացվեն մոնիտորինգի դաշտային ստուգայցեր:

Տեխնիկական վերահսկողությունը պետք է իրականացվի ամենօրյա ռեժիմով, որը ներառելու է նաև բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության հարցերը: Տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատված անհամապատասխանությունների վերաբերյալ:

Նախատեսված գործունեության շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության նվազեցմանն ու բացառմանն ուղղված միջոցառումների ծախսերի (ներառյալ՝ մշտադիտարկումները) գումարային գնահատումը կազմում է մոտ 3 մլն. ՀՀ դրամ:

Հանդիսությունների սրահի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել բացասական ազդեցությունների նվազեցմանը/կանխմանն ուղղված մի շարք միջոցառումներ, որոնք բերված են

բնապահպանական կառավարման պլանում: Կիրականացվեն նաև շահագործվող տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների պարբերական ստուգումներ՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, որի պարբերականությունը կորոշվի կախված կիրառվող տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցի տեսակից և շահագործման աշխատաժամանակից:

Հետևողականություն կցուցաբերվի նաև շին. հրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկումների պատշաճ իրականացմանը:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի արտաքին շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության հետ կապված դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

ԲԱՄ-ի հիմնական գործառույթները ևս ներկայացված են ԲԿՊ-ում:

«Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն, նախատեսվող հանդիսությունների սրահի առկա վտանգավոր օբյեկտները, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:

8. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ

Լճաշենի Պլտինի 5/1 հասցում նախատեսված հանդիսությունների սրահի կառուցման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության շրջանակներում շահառու և ազդակիր հանրությունն իրազեկվել է նախատեսվող գործունեության բնապահպանական ազդեցությունների վերաբերյալ:

Հանդիպումը տեղի է ունեցել 2025թ. ապրիլի 25-ին, ժամը 11:30 Սևանի համայնքապետարանի շենքում (հասցե՝ ք. Սևան, Նաիրյան փող. 164 շենք), որին մասնակցել են Սևանի համայնքապետարանի, պատվիրատու և ՇՄԱԳ իրականացնող կազմակերպությունների ներկայացուցիչներ, ինչպես նաև Սևան համայնքի բնակիչներ:

Հանրային քննարկումները կազմակերպվել են հանրային քննարկման և ծանուցումների իրականացման կարգի համաձայն, ըստ որի հանդիպումից նվազագույնը 21 աշխատանքային օր առաջ հանդիպման վերաբերյալ մանրամասն տեղեկատվությունը հասանելի է եղել «Առավոտ» օրաթերթի 2025թ. մարտի 2518-ի համարում:

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման եւ փորձաքննության մասին» օրենքի (21.06.2014թ. ՀՕ-110-Ն, փոփոխություններ՝ 03.05.2023թ.) եւ ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համաձայն, 2025թ. ապրիլի 25-ին, ժամը 11:30-ին ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սեւանի համայնքապետարանի շենքում (հասցե՝ ք. Սեւան, Նաիրյան փող. 164 շենք) տեղի կունենա Սեւան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտինի փ. 5/1 հասցեում նախատեսված հանդիսությունների սրահի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՇՄԱԳ հանրային քննարկում (1-ին փուլ): Նախագծային փաստաթղթերին կարելի է ծանոթանալ Սեւանի համայնքապետարանում: Ծահագրգիռ հանրության կողմից առաջարկությունները, դիտողությունները եւ կարծիքները կարող են ներկայացվել Սեւանի համայնքապետարան բանավոր՝ հանրային քննարկման ընթացքում, կամ գրավոր՝ ծանուցումից հետո 20 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հանրային լուծումների կազմակերպման եւ անցկացման ղառասխանատու անձ է հանդիսանում Սեւանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության եւ հողաշինության բաժնի ղեկավար տեղակալ՝ Հայկ Ղուկասյանը (էլ. փոստի հասցե՝ hayk.ghukasyan.90@mail.ru, հեռ. 091 991-088):

Նկար 2: «Առավոտ» օրաթերթ, 25.03.2025

Հանրային քննարկում կազմակերպման և անցկացման համար պատասխանատու է նշանակվել Սևանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ՝ Հայկ Ղուկասյանը:

Ծահագրգիռ հանրությունը հնարավորություն է ունեցել իր առաջարկությունները, դիտողություններն ու կարծիքները Սևանի համայնքապետարան ուղարկել նաև գրավոր:

Հանրային քննարկման ժամանակ իրականացված լուսանկարները ներկայացված են ստորև:



Նկար 2: Հանրային խումբ, 25.04.2025

Հանդիպման արձանագրությունը և մասնակիցների ցուցակը ներկայացված են [հավելված 12](#)-ում:

ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. ՀՀ Օրենք «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին», 2014 թ. հունիսի 21:
2. ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2024թ. հունվարի 15-ի N 03-Ն հրաման ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2011 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N 167-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին:
3. ՀՀ կառավարության որոշում N160-Ն, 2 փետրվար, 2006թ.: Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին:
4. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
5. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
8. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
9. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
10. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
11. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
12. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
13. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
14. ՀՀ Կառավարության որոշում N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին», 19 նոյեմբերի 2014 թ.:
15. www.arlis.am

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

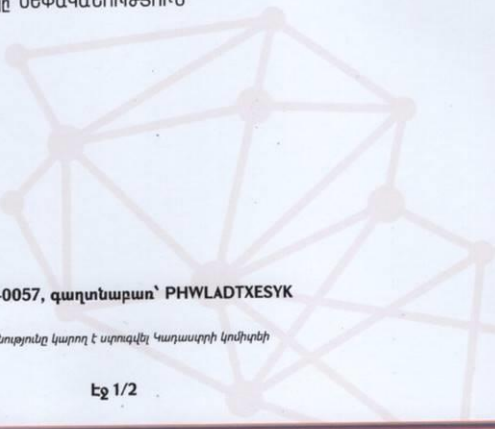
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 2 մայիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

- ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**
«ՌԵՄԼՈՒՔՍ» ՍՊԸ
- ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**
Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Սևան գյուղ Լճաշեն Պլտինի փողոց 5/1 հողամաս
- ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՆԱԹՂԹԵՐԸ**
Առուվաճառքի պայմանագիր 18/04/2025թ. սմ - 1800
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-040-0208-0237
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.7306
Նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հանգստի համար նախատեսված
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02052025-05-0057, գաղտնաբառ՝ PHWLADTXESYK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

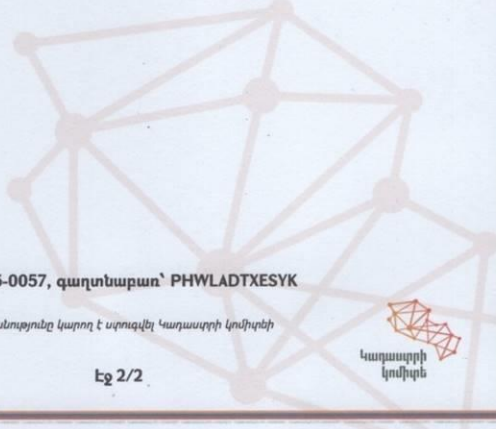
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԵՆ ՀԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02052025-05-0057, գաղտնաբառ՝ PHWLADTXESYK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2

Ենթահավելված 1.1. «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի կողմից տրված գրություն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
«ՍԵՎԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿ»
ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՋ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ



REPUBLIC OF ARMENIA
MINISTRY OF ENVIRONMENT
"SEVAN NATIONAL PARK"
STATE NON-COMMERCIAL ORGANIZATION

ք. Սևան, Կ. Բանակի 56, հեռ. ֆաքս. (0 261) 2-40-44,
Sevan, K. Banaki 56, phone, fax: (0 261) 2-40-44,
WEB: www.sevan-park.am, e-mail: Sevansnco@env.am

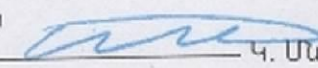
№ 19-1610

08 08 2025թ.

«Ռեմլուքս» ՍՊԸ-ի տնօրեն
պարոն Վահագն Մելիքյանին

Հարգելի պարոն Մելիքյան

Ի պատասխան Ձեր 2025 թվականի օգոստոսի 07-ի դիմումի՝ հայտնում եմ, որ
Ձեր կողմից ներկայացված կոորտինատներով հատակագծով հողամասը չի
հանդիսանում «Սևան» ազգային պարկի տարածք:

«Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի
տնօրեն  Կ. Մնացականյան

Ա Բաղալյան

02612 40 44



Ենթահավելված 1.2. Սևան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված տեղեկանք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Սևան համայնք, ք.Սևան, Նաիրյան փ. 164, 1501

Հեռ. (0261) 4-00-01, (0261) 2-43-23

Կայք՝ <https://sevancity.am>

Էլ. Փոստ՝ sevan.gegharquniq@mta.gov.am

03 սեպտեմբեր, 2025թ.

N 1654

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Տրվում է այն մասին, որ «Ռեմլուքս» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի գ.Լճաշեն, Պլտինի փողոց 5/1 հասցեում գտնվող հողատարածքը, ՀՀ կառավարության 18.12.2008թ. N 1563-Ն որոշման համաձայն, գտնվում է Սևանա լճի անմիջական ազդեցության էկոլոգիական գոտու ներքո գտնվող «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի սահմաններից:

Նշված հողատարածքում կառուցապատումն իրականացվելու է համաձայն Լճաշեն գյուղական համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագծի, որը հաստատվել է Լճաշեն գյուղական համայնքի ավագանու 15.02.2013թ. N 11-Ա որոշման համաձայն:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ՝ **ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ**

Կատ.՝ քաղ-շին.և հող.բաժին
Հեռ. 0261 4-00-07



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

PMB5-62C8-3288-B595

Ձև N 1-2



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի
ստեղծման հնարավոր է
իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 14 18.03.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Հանդիսությունների սրահ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ IV նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան)՝ նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Գեղարքունիք, համայնք՝ Սևան գյուղ Լճաշեն Պլտինի փողոց 5/1 հողամաս, 05-040-0208-0237**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՎԱՀԱԳՆ ՄԵԼԻՔՅԱՆ / 3110810832 / ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՍԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ Փ., 37Ե, 22ԲԼ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՀԱԳՆ ՄԵԼԻՔՅԱՆ 29082024-05-0062**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 18.03.2028թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ե Ռ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- | | |
|--|--|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Հանգստի համար նախատեսված, հատուկ պահպանվող տարածքների
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
| 2. (*) Հողամասի չափսերը | 0.7306
(հողամասի սահմանները՝ կողմիսառային նշահարմամբ, մակերեսը(հա)) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | Հարթ ռելիեֆ
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակ) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն) |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները | գ. Լճաշեն Պլտինի փողոց
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն) |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | Կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա) |
| 6. (*) Կից հողամասեր | Համայնքային և մասնավոր սեփականություն |

7. Բնության հատուկ
պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

Չկա

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

Համաձայն գլխավոր հատակագծի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանող օբյեկտների, ինժեներարանսարդության ենթակառուցվածքների և այլ
օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.
Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

Հանդիսությունների սրահի արտաքին չափսերը 0.00 նիշում՝ 36.4x44.4 մ

(եղևիլ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից,
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բազմակայության դեպքում՝ կազմակերպված
(կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման,
տանիքների, արտաքին որևէ, պատուհանների համաստեղծությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

Համաձայն սխեմայի

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

Համաձայն սխեմայի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

Համաձայն գլխավոր հատակագծի

սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՆ II-6.02-
2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների
ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառուցի,
(կառուցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

Համաձայն գլխավոր հատակագծի

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի տարածքին՝
տոկոսներով) (%)

Համաձայն գլխավոր հատակագծի

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

Համաձայն գլխավոր հատակագծի

9.7 այլ պահանջներ

Չկա

10. Հողամասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները
և աշխատանքների
հերթականությունը

Չկա

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն տեխնիկական պայմանի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն տեխնիկական պայմանի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն տեխնիկական պայմանի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն տեխնիկական պայմանի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չկա

12.6. աղբահանություն

Համաձայն պայմանագրի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Համաձայն պայմանագրի

(ռեյինգի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Համաձայն նախագծի

(վաղաժամային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Շինարարական ստանդ. համապատասխան

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Համաձայն՝ ՀՀԸՆ 21-01-2014

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Համաձայն՝ ՀՀԸՆ 4-11.07.01-2006/ՄՄՆ3'02-05-2003

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Համաձայն գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Սահմանազատել շին. հրապարակի տարածք

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 18.03.2028թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(կշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պետական համալիր փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հորում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Սևանի համայնքապետարան

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև առաջադրանքի փուլի ընդհանուր հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Սահմանված կարգով

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Սահմանված կարգով

(կշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փափուկ մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորձողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում

Չկա

(կշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փափուկ մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորձողի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Չկա

28. Այլ պայմաններ

Չկա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՎԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

18.03.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



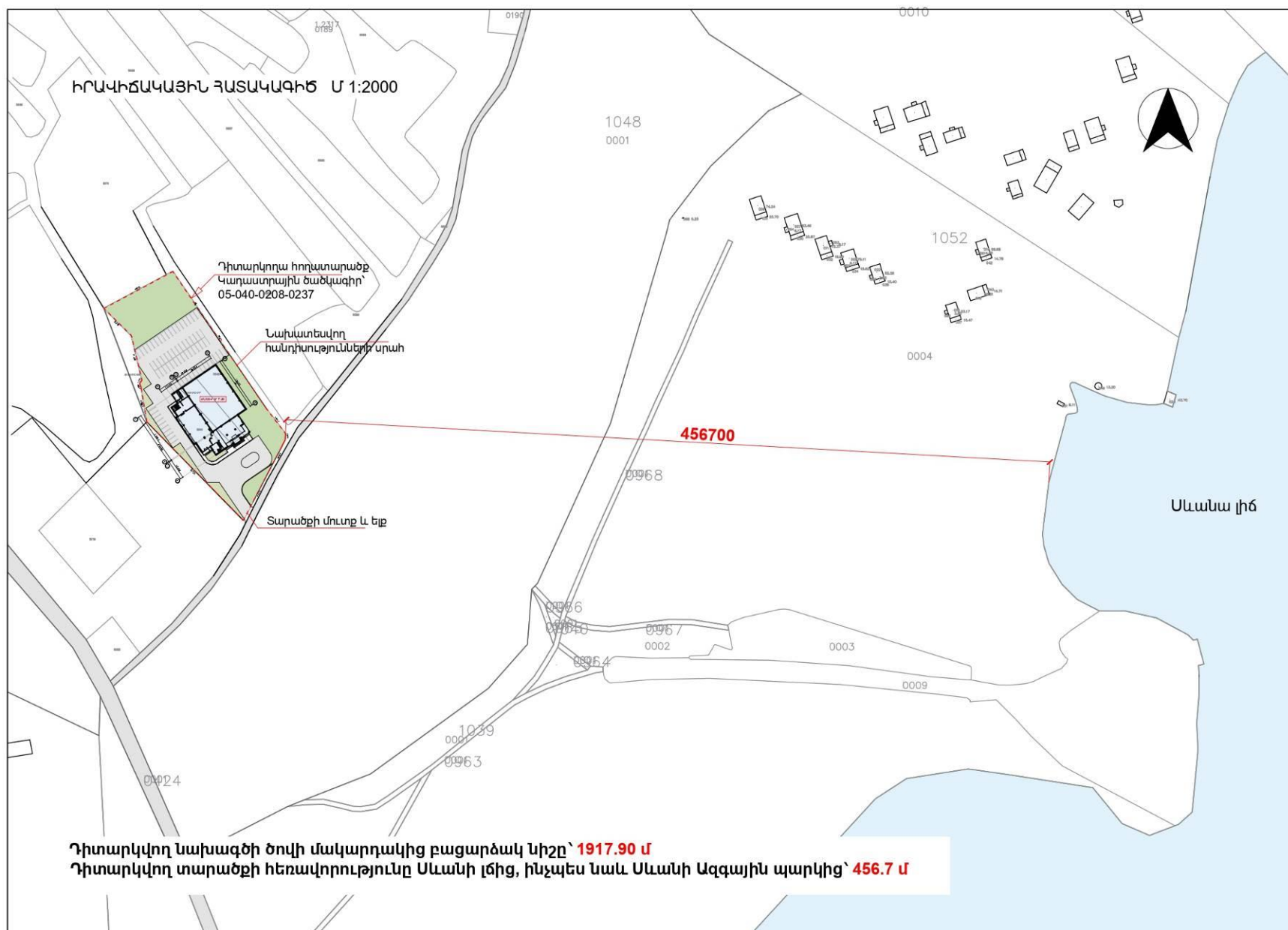
ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000



ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500

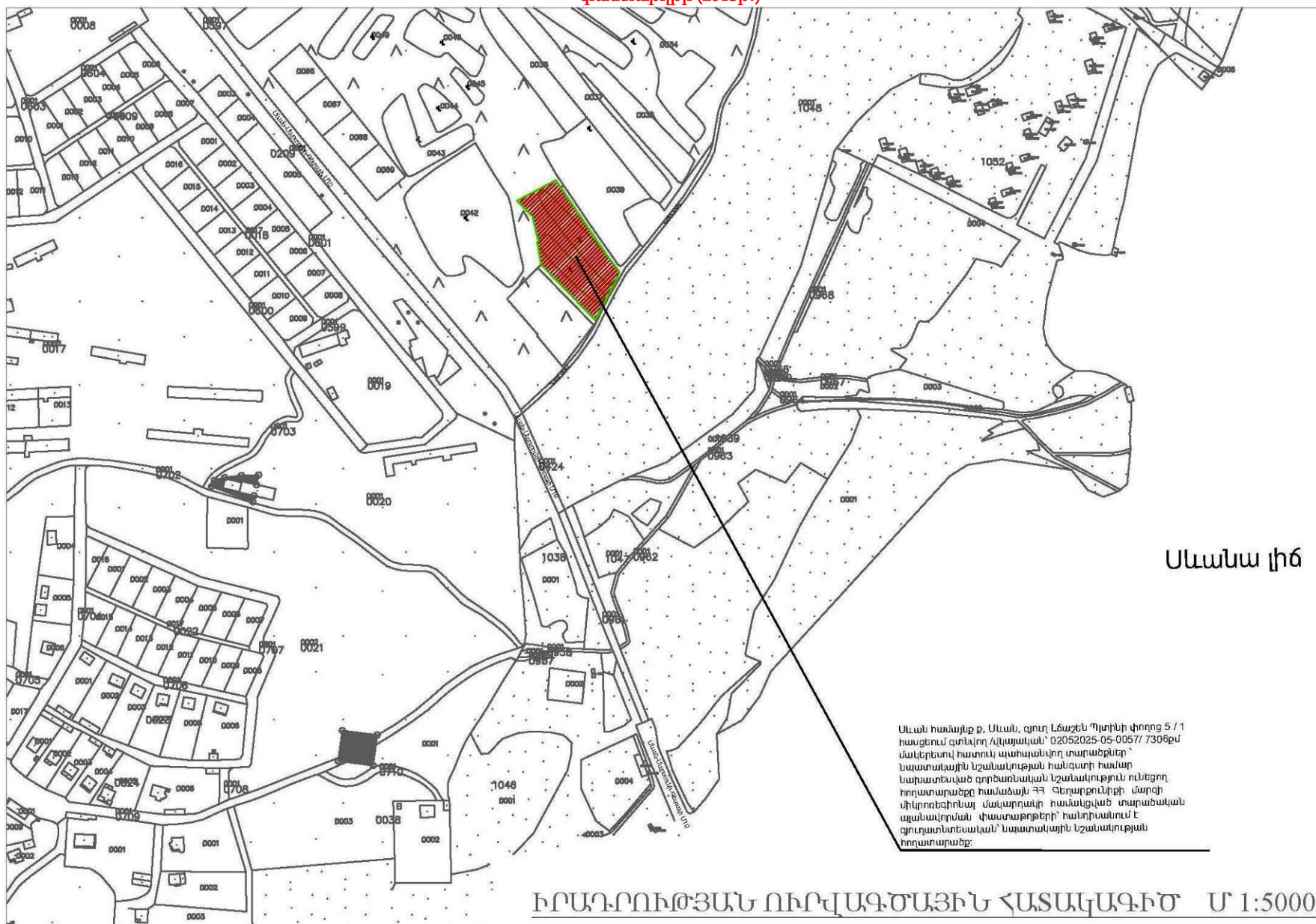
Վարչական գրառման ա/ձ	Վ. Գրիգորյան		ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱԿԻ ՄԵԼՆԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Մարզ գեղարվեստի, հասն Սևան, գյուղ Լճաշեն Դյուրի փողոց 5/1
ՆԳՃ	ՃԲՐ-Ա-033		Կառուցապատող՝ Կահազն Մելիքյան	ՄՆ
ՆԳԿ	ԿԲՐ-Ք-XXX	Ո. Դավթյան	Ճարտարապետական մաս	Ճ-2
ՃԱՐՏ.		Վ. Գրիգորյան	ՏԵՂԱՐՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ Մ 1:2000 ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500	Ճ-3

0.00 նիշը համապատասխանում է 1917.9մ: Հարակից տարածքում 70մ շառավղով շենք-շինություններ առկա չեն, իսկ հարակից տարածքներն իրենցից ներկայացնում են հիմնականում արտավայրեր և սեփականություն հանդիսացող անջրդի վարելահողեր:

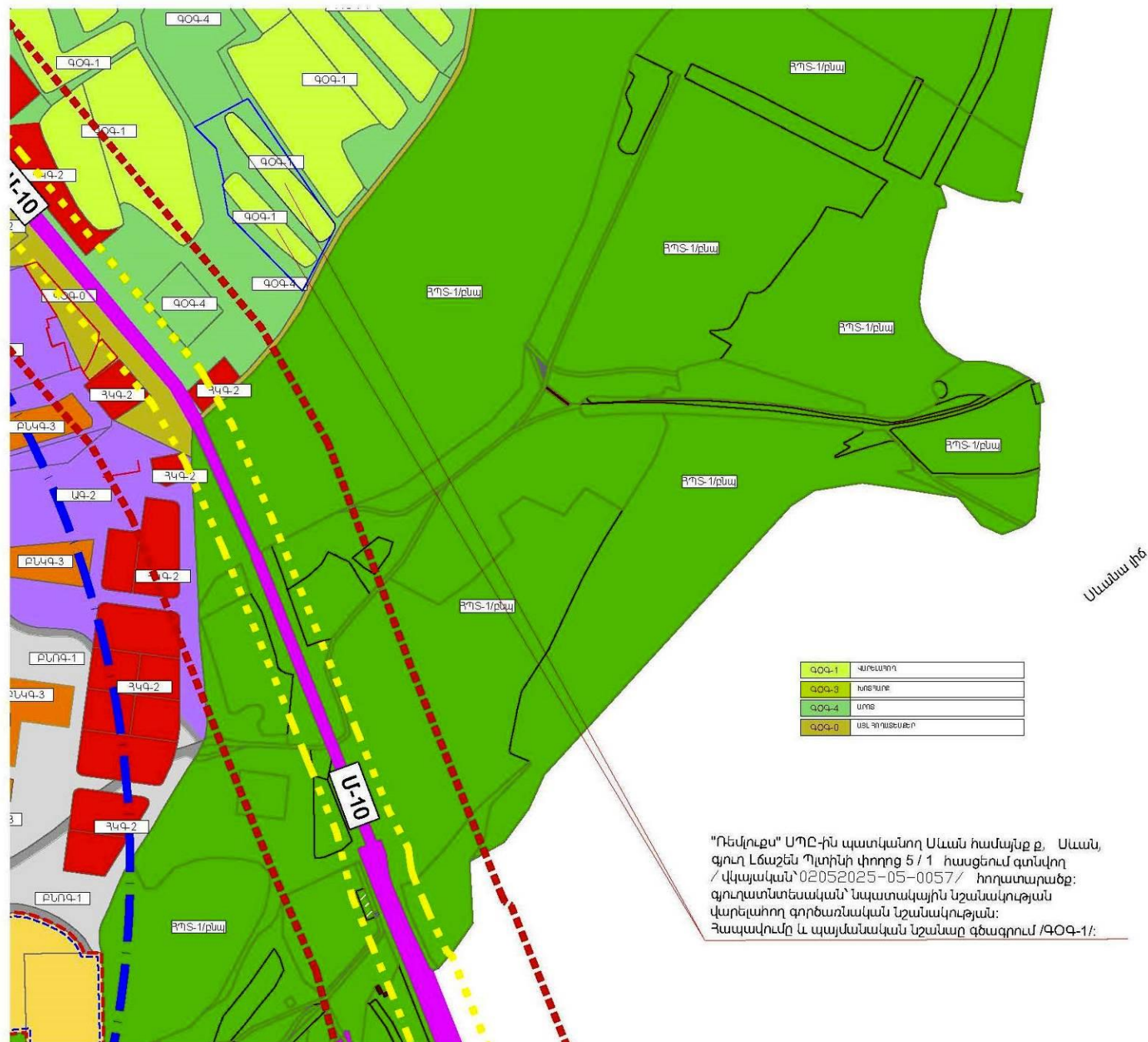




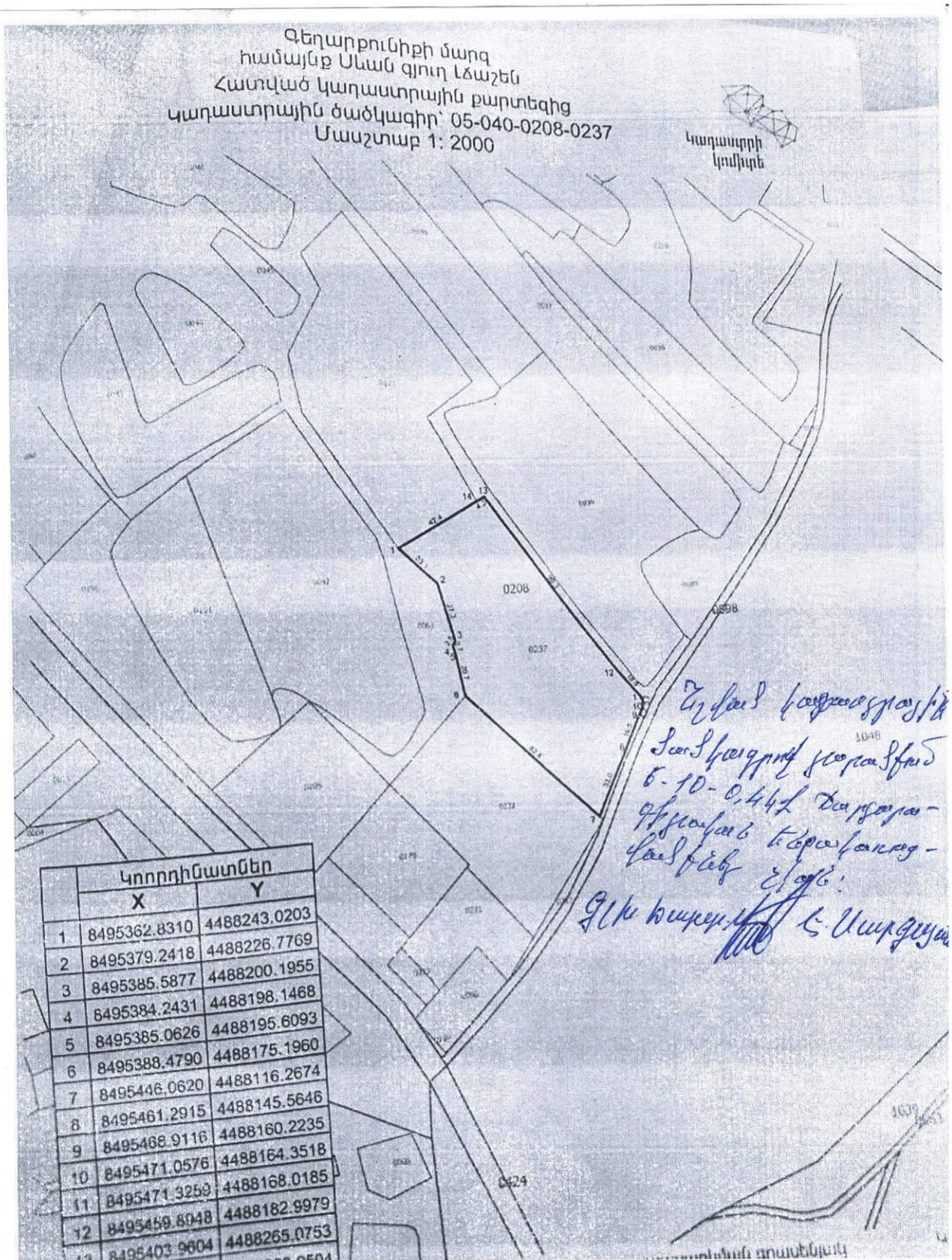
Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝ համաձայն ՀՀ Գեղարքունիք մարզի միկրոտեղիքային մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի (2013թ.)





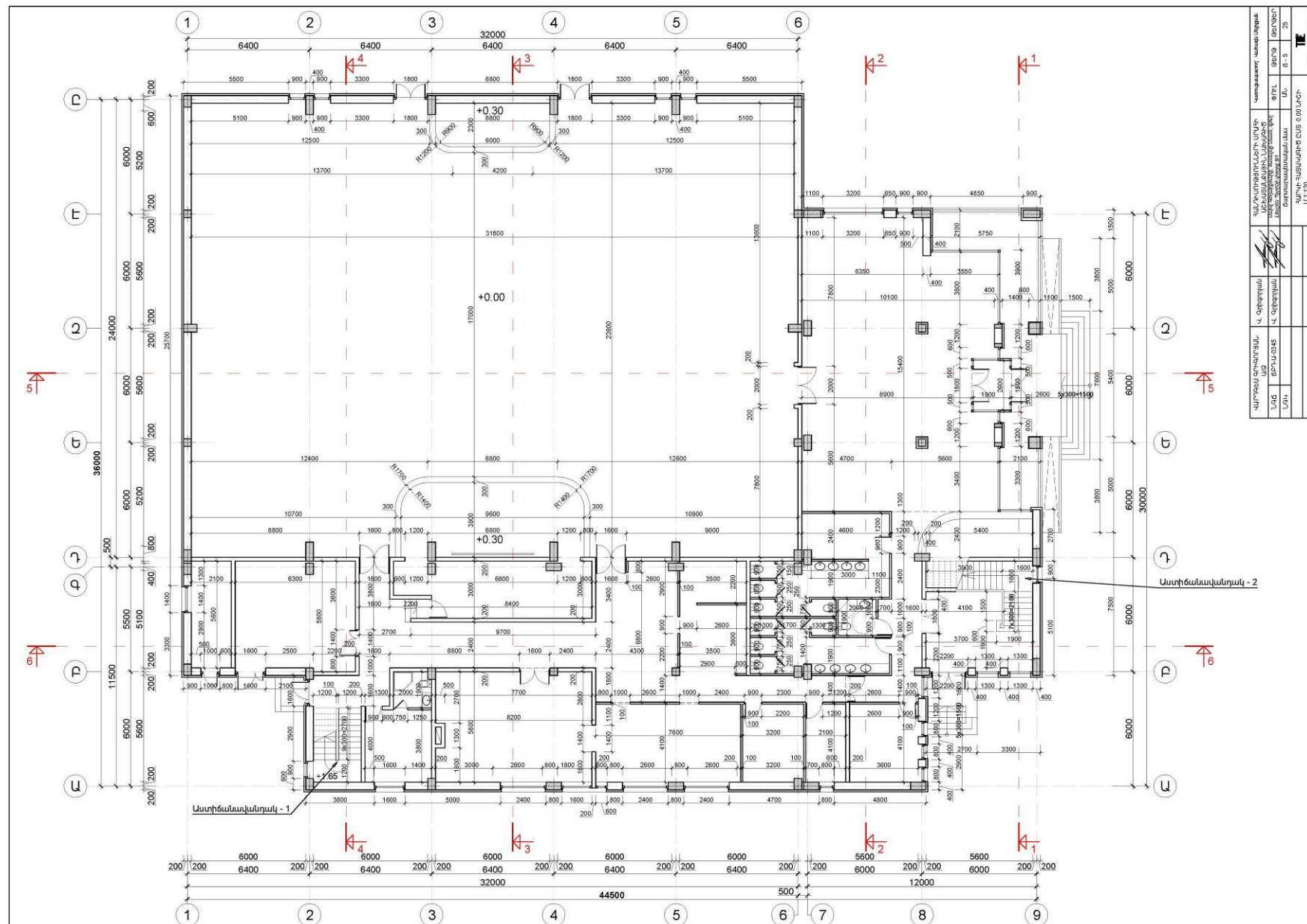


Տեղամասի տեղադիրքը WGS-84 ազգային գեոդեզիական կորդինատային համակարգում



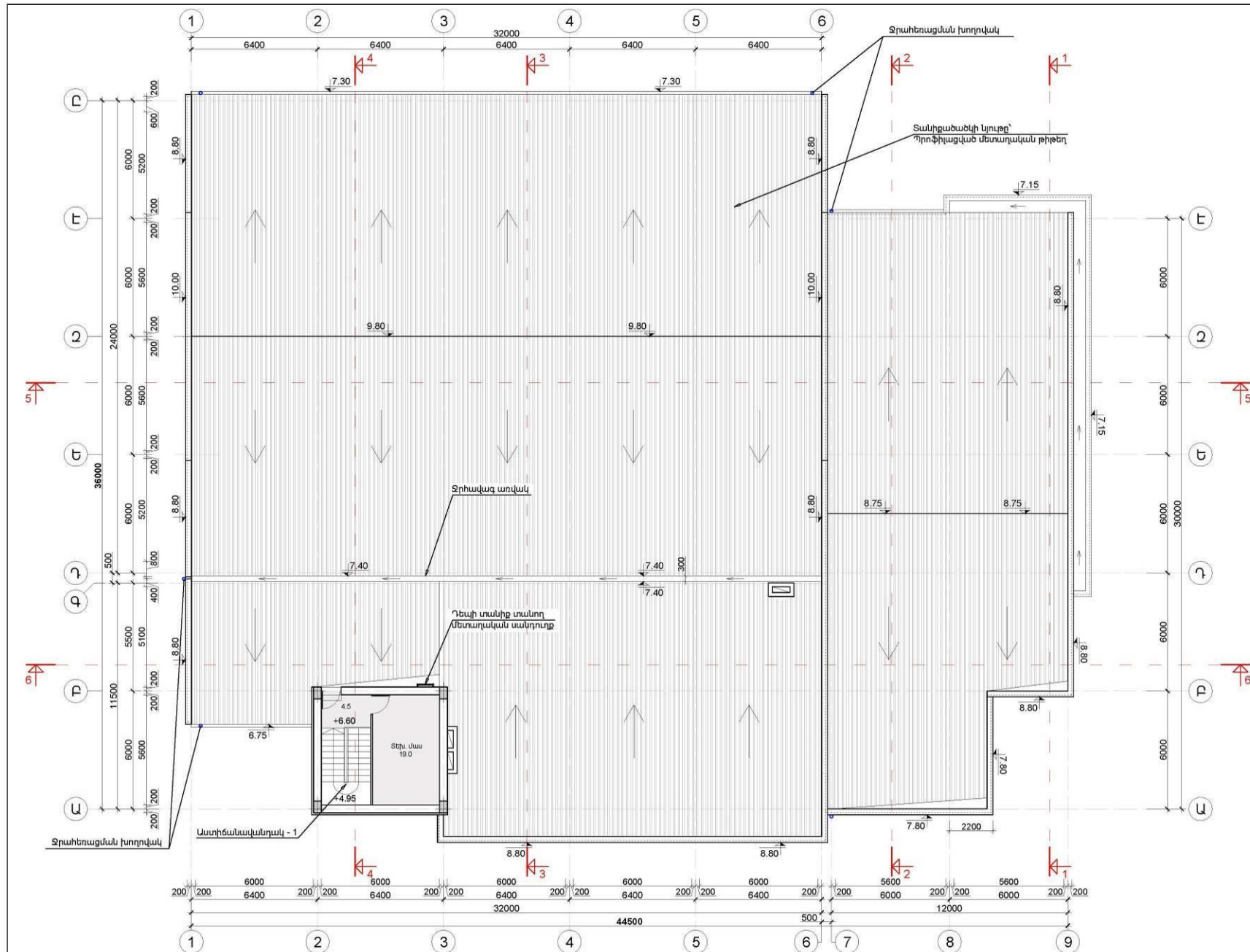


ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՀԱՆԴԻՍՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ



ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ	ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ	ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ	ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ
ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ	ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ	ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ	ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ
ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ	ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ	ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ	ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ
ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ	ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ	ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ	ՀԱՅԿԻՍՏ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ

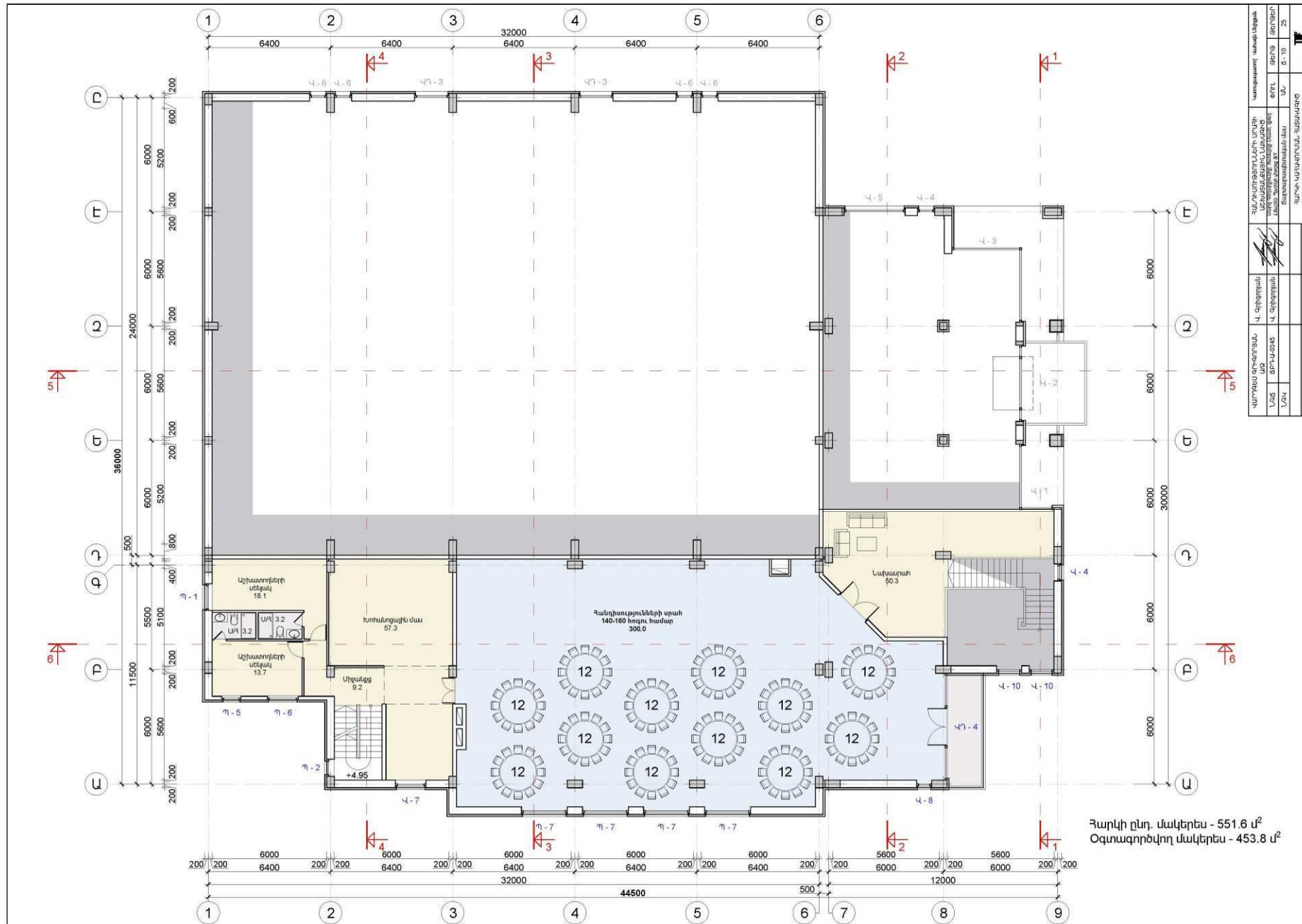




ՆԱԽԱԳ ԳՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ
ՆԱԽԱԳ ԳՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ
ՆԱԽԱԳ ԳՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ
ՆԱԽԱԳ ԳՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ
ՆԱԽԱԳ ԳՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ
ՆԱԽԱԳ ԳՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ
ՆԱԽԱԳ ԳՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ
ՆԱԽԱԳ ԳՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ
ՆԱԽԱԳ ԳՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ
ՆԱԽԱԳ ԳՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ	ՏՐԱԽԵՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄ



Նկարի համար	Նկարի անվանում	Նկարի մաս	Նկարի չափ	Նկարի մաս
Նկարի համար	Նկարի անվանում	Նկարի մաս	Նկարի չափ	Նկարի մաս
Նկարի համար	Նկարի անվանում	Նկարի մաս	Նկարի չափ	Նկարի մաս
Նկարի համար	Նկարի անվանում	Նկարի մաս	Նկարի չափ	Նկարի մաս
Նկարի համար	Նկարի անվանում	Նկարի մաս	Նկարի չափ	Նկարի մաս



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Տեխնիկական պայման՝ ՀԷՑ

 «ՓՐՈՋԵԿԹ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	Project Development Group «PROJECT DEVELOPMENT GROUP» LLC	
---	---	--

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Սևան, գյուղ Լճաշեն Պլտինի
 փողոց 5/1 տարածք հասցեում(կադ. ծածկագիր՝ 05-040-00208-023)
 գտնվող Վահագն Մելիքյանին պատկանող տարածքի
 էլեկտրամատակարարում

(10կՎ ՕԳ-ի կառուցում և 100/10 կՎԱ հզ. ՇԼՏԵ-ի տեղադրում)

Աշխատանքային նախագիծ

Էլեկտրատեխնիկական մաս

NՓԻ-168-24

«ՓՐՈՋԵԿԹ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի

տնօրեն

Նախագծի

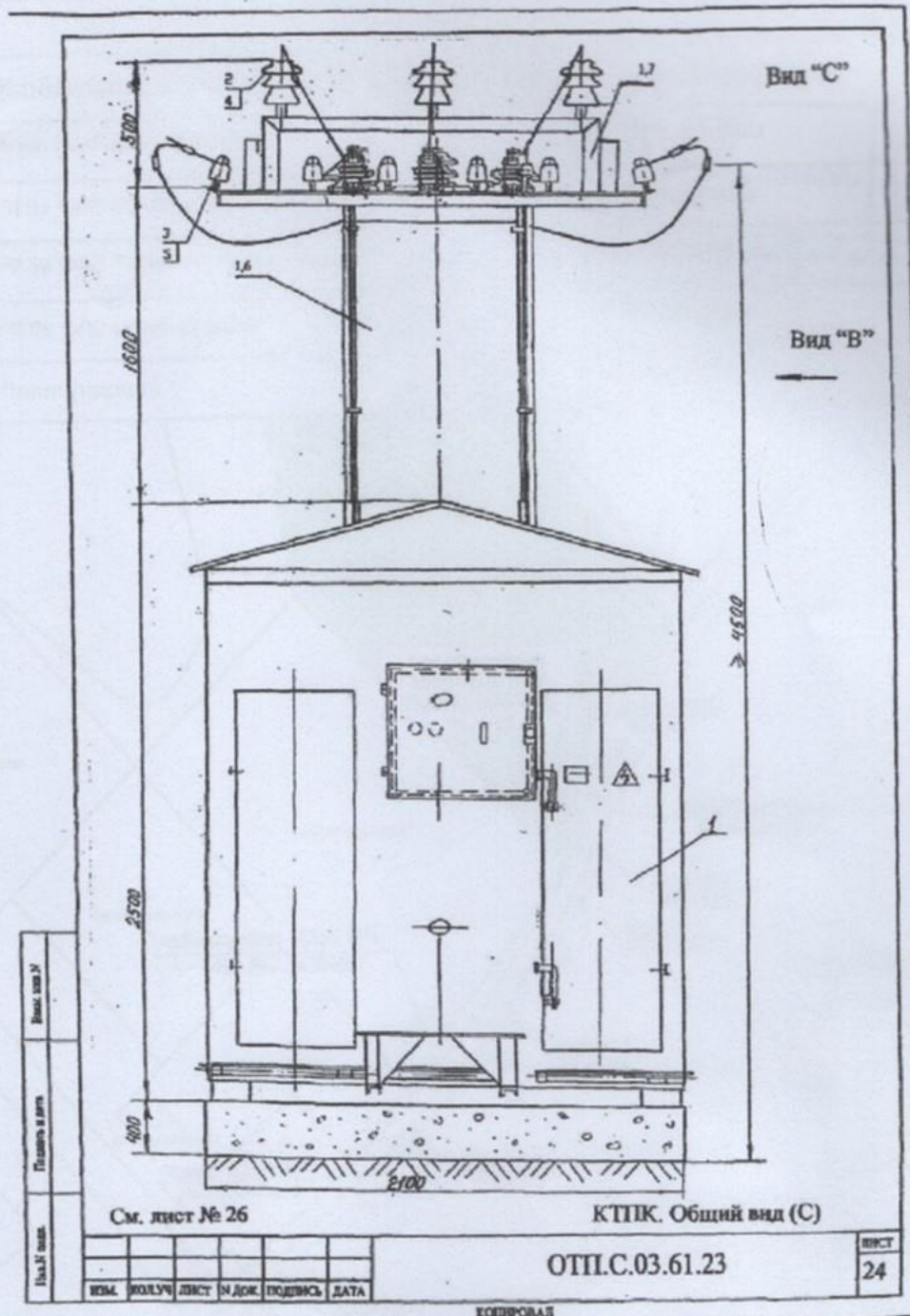
ճարտարագետ



Մ.Գրիգորյան

Ա.Խաչատրյան

Լիցենզիա ՔՊԼ-001040



ՓԻ-168-24-Գ5					
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Սևան, գյուղ Լճաշեն Պլտինի փողոց 5/1 տարածք հասցեում գտնվող Վահագն Մելիքյանին պատկանող տարածքի Լեկտրամատակարարում (10 կՎ ՕԳ-ի կառուցում և 100/10 կՎԱ հզ. ՇԼՏԵ-ի տեղադրում)					
Փուլ	Թերթ	Թերթեր			
ԱՆ	1	1			
Էլեկտրատեխնիկական մաս					
ՇԼՏԵ-ի սխեմատիկ պատկեր					
Ս. Խաչատրյան					

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

№ 57-510-10/0321

ՀՀ ԷՆԶՆԵՐ 14-Արտոնագրի գրառ. 177

«04» 10 2024թ.

**ԲԱՇԽՄԱՆ ՑԱՆՑՈՆ ՄԻԱՑՄԱՆ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

Հաստատվել է ՀՀ ԷՆԶՆԵՐ 14-Արտոնագրի գրառ. 177-ով 2024 թ. 10-04-01
Պատճառը: ՄԻԱՑՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Տրվում է
Հասցեն

Արտոնագրի հասցեն

Տեղեկանք համայնքապետարանի
նախագահի տեսակը

Պատահական իրավունք (կԿԱ)

Մասնա կետի լարումը (կԿ)

Վահագն Ս. Եղիշյան
«Երևան» մ.Ն.Ս.Ս.Ս. գլխավոր ծառայող
Հ. Երևանյան
ՀՀ Մարզ Գեղարքունիք, Բաղրաշեն Մարզի Գյուլիստանի
կողմից ՏԻ տարածք
Վարչ. ծածկագիր՝ 05 040 0208-0231
02.10.2024թ. N 3610
Հիմնական սնուցում

100

10

1. Տարածքի էլեկտրամատակարարման իրականացման նպատակով, տեղադրել 100 կՎԱ իրավունքային
100 կՎԱ էլեկտրակայան (ГОСТ 52719-2007):
2. Ներառված է ևս մեկ իրականացնել «Երևան» 35/10 կՎԱ էլեկտրակայանի «Մուխոբ» 10 կՎԱ ծախսի գծի
0.4/0.14 համապատասխան ճյուղավորումով, երկարությունը մոտ 150մ: 100 կՎ էլ. իրավունքային գլխավոր
3. Գեղարքունիքի մարզի էլեկտրաէներգետիկայի 10 կՎԱ լարման գծային լարումին:
4. Մասնաձեռնարկային կերպով և՛ քաղաքի 10 կՎ ճյուղավորման սկզբում, տեղադրել և օրինականացնել
հաշվադրող սարքեր (տեղադրվել հոսանքի և լարման չափիչ սարքավորումներով, բացառությամբ
էլեկտրաէներգետիկայի ծախսի հաշվիչի, այն տեղադրվում է «ՀԵՏ» ՓԲԸ-ի կողմից):
5. Էլ. մատակարարման նախագիծը՝ նախապես համաձայնեցնել «Երևան» մասնաձեռնարկային գլխավոր
ծառայողի, «ՀԵՏ» ՓԲԸ ընկերության տեխնիկական տնօրենի և համապատասխան աղ.
լարավորից կազմակերպությունների հետ:
6. Մնացածը կիրականացվի՝ քաղաքապետարանի, տեխնիկական և էրեկտիվ տնօրենի համաձայնության
տեսակետի մարմնի կողմից տրված գործառնական նպատակով, «ՀԵՏ» ՓԲԸ ընկերության կողմից
տրված լարման կարգադրության և մասնաձեռնարկային հետ ներառվել է Էլեկտրաէներգետիկայի մատակարարման
գլխավորի առկայության դեպքում:

• Տեխնիկական պայմանագրի կազմարման ժամկետը 1 (մեկ) տարի է:

• Տեխնիկական պայմանագրի ստորագրողը պետք է լինի համաձայն նախագծի
պայմանագրի կազմարման միջոցով:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ

Գ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՀՀ ԷՆԶՆԵՐ 14-Արտոնագրի գրառ. 177

Տեխնիկական պայման՝ Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ



«Հաստատում եմ»

Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝

Ա.Մարտիրոսյան

«16 10 2024»

Տեխնիկական պայման ՎՋԿԳՏԶ/2024

(Ջրամիացման և/կամ՝ ջրամեղման, մախագծման)

Մ.Գեղարքունիք, հ.Սևան, գ.Լճաշեն, Պլտինի փողոց 5/1

Վահագն Մելիքյան

094205355



Google Earth

435470

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Երևան-Սևան մայրուղի	Z	Z
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=500մմ, P=2.5 մթն. պող.		
Միացման կետը	Երևան-Սևան մայրուղով անցնող ջրատարից		
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի		
Ջրաչափի տրամագիծը			
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Անհրաժեշտ է նախատեսել կեղտաջրերի մաքրման տեղային սարքավորումներով ջրահեռացման համակարգ	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	շուրջօրյա		

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն՝ դիմողի հաշվին:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած: Այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլտվությունները և/կամ համաձայնությունները:

* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀԾՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025 որաշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր: Սույն տեխնիկական պայմանով տրամադրվում է դիմումատուի կողմից ներկայացված ջրապահանջի հաշվարկին համապատասխան 1,1/վ ջրաքանակ:

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝



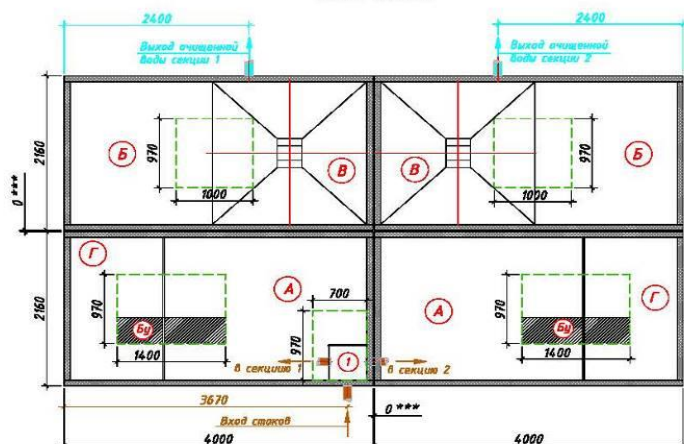
Գ.Վարդանյան

Մաքրման կայանի տեղադիրքի սխեմա



0.00 նիշը համապատասխանում է 1917.9մ

Схема станции



Контур котлована

±0.00

-0.45 (Выход 1)

-0.20 (Вход)

Мак-0.85 (Вход)

-0.45 (Выход 2)

2460

260

2360

2100

150

1000

150

-2.31

-2.16

-2.46

150

Обратная засыпка песком

Железобетонная монолитная плита - 150мм

Узел 1

Песчаная подготовка - 150мм

Подпорная стенка

Условные обозначения:
 А - Приемная камера;
 Б - Аэрозоль;
 В - Вторичный отстойник;
 Г - Стабилизатор шла;
 БУ - блок управления;
 Т - Распределительный короб

Горловина

План котлована с плитой

План котлована с плитой

Порядок производства работ:

1. Определить координаты размеров 9,35х5,67м, н=246см с откосом крутиз (величина откоса координата зависит от типа грунта) или откосовый;
2. Засыпка и уплотнение песчаной подложкой толщиной 150мм;
3. Засыпка железобетонной фундаментной плиты размерами 8,35х4,67м, н=0,5м (Бетон марки М200, Арматура ГОСТ 5781-82 Ф10 А400 с шагом 200мм/200мм);
4. Приемка плиты, составление актов скрытых работ (см. "Требования к качеству плит" п.2);
5. Устойчива откосов на фундаментную плиту после набора прочности бетона не менее 80%;
6. Засыпка подпорных стенок по проекту проектной организацией с учетом стеснения без внутреннего откоса и с вертикальным заложением откосов;
7. Обвязка откосов между собой сваркой скелета конструкции;
8. Врезка и присоединение трубопровода к электрокабеля к станциям;
9. Устойчива утеплителя (необходимость, марка и толщина утеплителя зависит от климатических условий района строительства);
10. Обратная засыпка песком с послойной утряскающей работ через катки 0,2м и проливной водой калейная сила с одновременным заложением выдвиг откосов для откосов, проектируемых на выверенной стороне очистной станции;
11. Окончательная планировка рельефа;
12. Проверка очистной станции в эксплуатации.

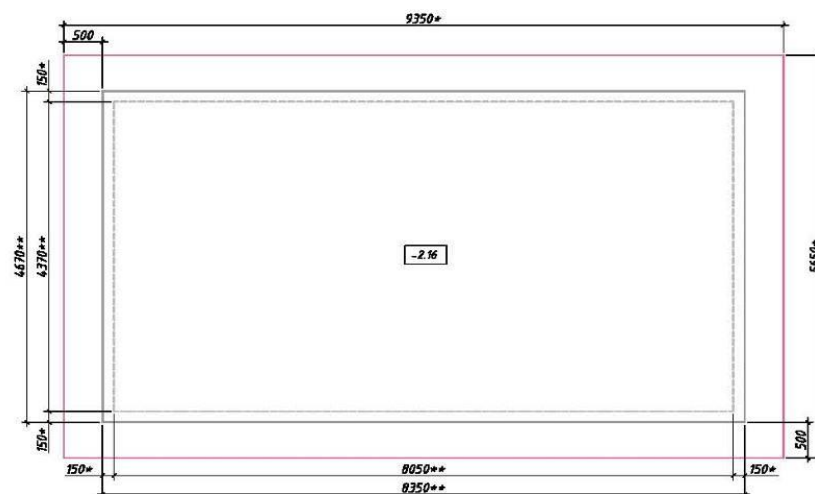
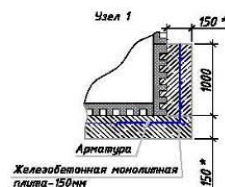
Требования к качеству плиты:

2. Поверхность плиты должна быть строго горизонтальной. Рыбность поверхности плиты проверяется правилом с длиной плита 2 метра. При этом правилом не должны быть более 10 мм.
3. В процессе производства работы подписываются акты скрытых работ:
- акт на скрытые работы по отрывке котлована и исполнительной документацией по опалубке;
 - акт на скрытые работы по ручной доработке котлована под проектной отметки;
 - акт на скрытые работы по лусковой подготовке под фундаментную плиту;
 - акт на скрытые работы по арматурной функции;
 - акт на скрытые работы по заливке бетона в опалубку;
 - акт на скрытые работы по обратной засыпке котлована.

* Размеры уточнить согласно проекта.

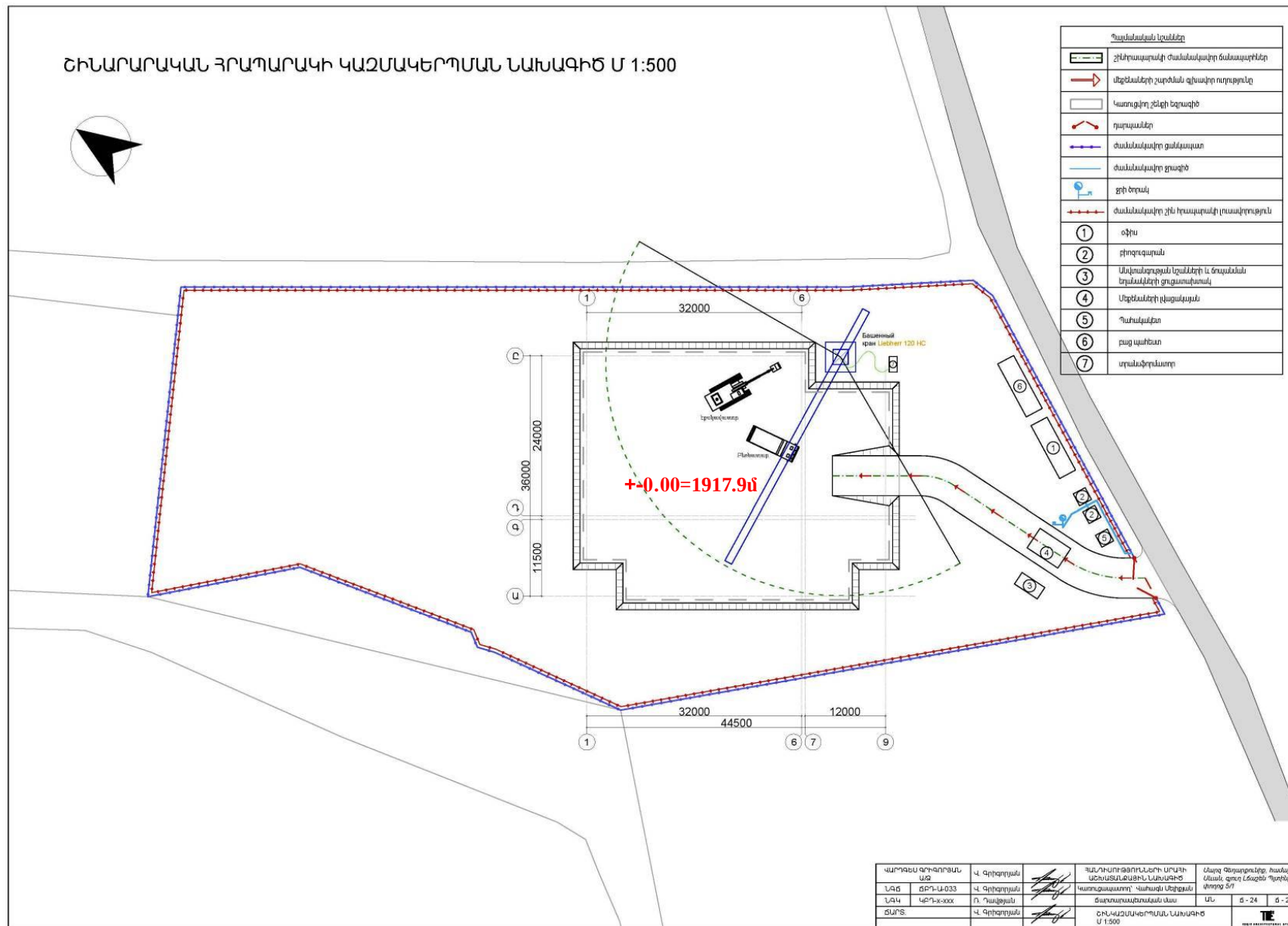
★ ★ Размеры уточнить при монтаже по месту.

*** Установить максимально близко, по-возможности вплотную.



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՍԽԵՄԱ ԵՎ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՑՑ

7.2. Շին. հրապարակի կազմակերպման սխեմա

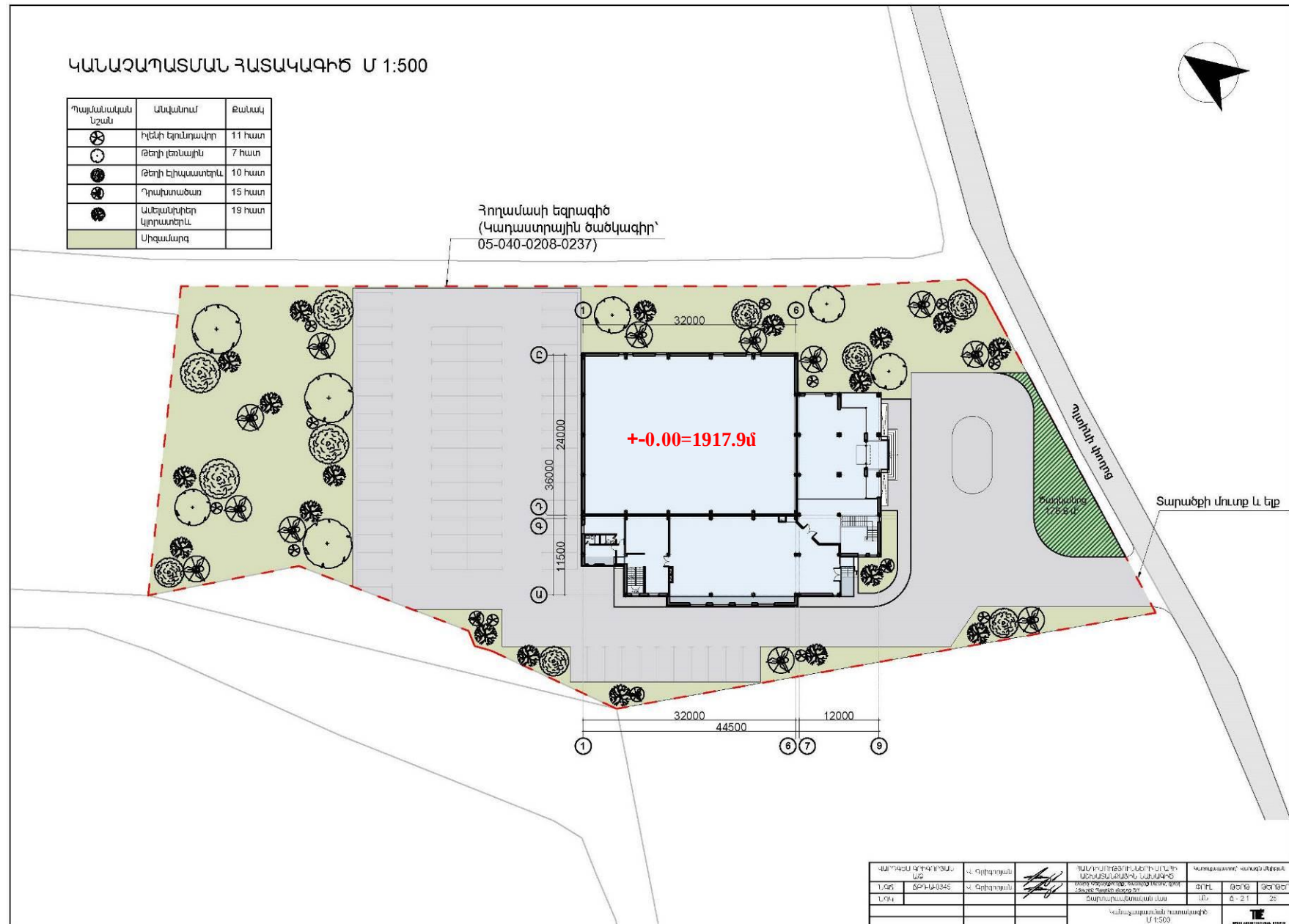


7.2. Ժամանակացույց

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ																																
	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ																														
		36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ	36 ՕՐ		
1	ՆԱԽԱԴԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	■																														
2	ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	■	■																													
3	ԲՆԱՀՈՂԻ ԶԱՆԴՈՒՄ ՏԵՂԱՓՈԽՈՒՄ		■	■																												
4	ԲՆԱՀՈՂԻ ՀԱՐԹԵՑՈՒՄ, ՏՈՓԱՆՈՒՄ ԶԱՓԱԹԵՐՈՒՄ			■	■																											
5	ՀԻՄՔԵՐԻ ՓՈՍՈՐԱԿՆԵՐԻ ԶԱՆԴՈՒՄ			■	■	■																										
6	0.00 ՆՊՀՈՒՄ Ե/Ք ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7	+3.30 ՆՊՀՈՒՄ Ե/Ք ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8	+6.60 ՆՊՀՈՒՄ ՄԵՏԱՂԵ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9	ՆԵՐՔԻՆ ԿՈՄՈՒՆԻԿԱՑԻՈՆ ԳԾԵՐԻ ՄՈՆՏԱԺՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																															
10	ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՄՈՒՆԻԿԱՑԻՈՆ ԳԾԵՐԻ ՄՈՆՏԱԺՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
11	ԵՐԵՄԱՏՈՒՄ																															
12	ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ, ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՈՒՄ, ԱՐՏԱՔԻՆ ԵՎ ՆԵՐՔԻՆ ԼՈՒՍԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆ																					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

ՇԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 36 ԱՄԻՍ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ (ԲԿՊ)

Ծրագրի գործողություններ	Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություններ	Առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումներ	Պատասխանատու մարմին
Ն Ա Խ Ա Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր Ա Կ Ա Ն Փ ՈՒ Լ			
1. Հանրային լուսմներ, հանրության իրազեկում	Հանրության ոչ պատշաճ տեղեկացվածությունը և հնարավոր բողոքները կարող են նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամկետների ձգձգման պատճառ դառնալ:	1.1. Նախատեսվող գործունեության նախագծի և ԲԿՊ-ի վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը անցկացրվել է ս.թ. ապրիլի 25-ին՝ ժամը 11:30-ին Սևանի համայնքապետարանում (հասցե՝ ք. Սևան, Նաիրյան փող 164 շենք): Հանրային քննարկման հայտարարությունը տպագրվել է «Առավոտ» օրաթերթի 2024թ. մարտի 25-ի համարում:	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ
2. Պայմանագրային փաստաթղթերի պատրաստում	ԲԿՊ-ի պահանջներն անհրաժեշտ է հաշվի առնել աշխատանքային նախագծում, որի արդյունքում հնարավոր են բնապահպանական բացասական ազդեցություններ՝ շինարարության և շահագործման փուլերում:	2.1. Աշխատանքային նախագիծը անհրաժեշտ է մշակել հաշվի առնելով ԲԿՊ-ում պլանավորված մեղմացնող միջոցառումները, որոնք պետք է ներառված լինեն նաև պայմանագրային փաստաթղթերում:	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ
Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ			
Առողջություն և աշխատանքային անվտանգություն			
3. Շինարարական հրապարակի բոլոր գործողությունները	ԲԿՊ-ի պահանջների չկատարումը և բնապահպանական պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող են շրջակա միջավայրի վատթարացման պատճառ դառնալ: Շինհրապարակի ոչ պաշաճ կազմակերպման պատճառով աշխատողների, ինչպես նաև շինհրապարակի մերձակայքում բնակվող մարդկանց ցանկացած վնասվածքն անընդունելի է:	3.1. Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/ աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում: 3.2. Անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցառումներ կողմնակի անձանց մուտքը շինհրապարակ արգելելու համար. (ցանկապատում, պահակակետ և այլ): 3.3. Անհրաժեշտ է բացառել անվտանգության կանոնների խախտման դեպքերը (օր. չհսկված էլեկտրական գործիքների առկայությունը շինհրապարակում և այլն): 3.4. Անհրաժեշտ է ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում և կիրառվող տեխնիկայում: 3.5. Անհրաժեշտ է ապահովել առաջին բուժ օգնության միջոցների առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում: 3.6. Բանվորական և այլ անձնակազմը պետք է ապահովվի սեզոնային արտահագուստով և այլ անհատական պաշտպանության միջոցներով, որոնք պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ): 3.7. Աշխատանքային անվտանգության և առողջության հետ կապված միջադեպերը պետք է գրանցել: 3.8. Աշխատողները պետք է անցնեն աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորում, ինչը պատշաճորեն պետք է գրանցվի համապատասխան գրանցամատյանում: 3.9. Խստորեն պետք է պահպանվեն ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության պահանջներն ու նորմերը:	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ, Կապալառու
Հանրության հետ կապ և հանրային իրազեկում			
4. Հանրության	Ազդակիրների թերի իրազեկվածությամբ	4.1. Շին. աշխատանքները սկսելուց առաջ ազդակիրները կտեղեկացվեն ԲԱՄ-ի մասին,	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ,

իրագրված, բարձրագույն, բողոքարկման մեխանիզմ	յունը, տեղեկատվության և փոխանցման պակասը կարող է հանգեցնել դժգոհությունների, որի արդյունքում հնարավոր են նախատեսվող գործունեության ժամկետների հետաձգումներ:	համաձայն որի. Ա: Անհրաժեշտ է տեղադրել ցուցանակներ/տեղեկատվական վահանակներ, որոնք պարունակում են տեղեկատվություն շինարար կազմակերպության, նրա գտնվելու վայրի, աշխատանքային ժամերի, պատասխանատու անձանց և նրանց հեռախոսահամարների / էլեկտրոնային հասցեների մասին: Բ: Շին հրապարակում անհրաժեշտ է ունենալ բողոքների գրանցամատյան (բողոքի գրանցման ձևը՝ տես հավելված 11-ում) և նշանակել պատասխանատու անձ, ով 15 օրյա ժամկետում պետք է պատասխանի դիմորդին՝ հարցի լուծման վերաբերյալ:	Կապալառու
Շրջակա միջավայրի պահպանություն			
5. Հողային աշխատանքներ, շինանյութերի փոխադրումներ, շինարարական այլ աշխատանքներ	1. Տրանսպորտային միջոցների երթևեկությունից, ինչպես նաև շին տեխնիկայի շահագործուից առաջացած փոշու և այլ արտանետումների ազդեցությունը; 2. Շին աշխատանքների արդյունքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճի հետևանքով ազդեցությունը:	5.1. Օդի աղտոտման և փոշու կառավարում 5.1.1. ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով. 5.1.2. շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ. 5.1.3. ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով. 5.1.4. օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը, բացառությամբ վերանորոգվող և վերակառուցվող փողոցների, օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. 5.1.5. հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ. 5.1.6. ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով. 5.1.7. շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով: 5.2. Աղմուկի և թրթռումների կառավարում 5.2.1. Շին. հրապարակում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին, իսկ չափազրույթներ կիրառվեն ըստ անհաժեշտության՝ ազդակիր անձանց կողմից բողոքի դեպքում: 5.2.2. Աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին՝ սահմանափակվելով միայն թույլատրված ժամերի միջակայքում: 5.2.3. Մեքենաների ապահովվում խլացուցիչներով: Անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործման բացառում: 5.2.4. Շինարարության մեջ ներգրավված բանվորներին ԱՊՄ-ով, այդ թվում՝ ականջակալներով, ապահովում: 5.3. Բուսականության կառավարում 5.3.1. Շին. հրապարակի կազմակերպման պահից կազմակերպել շին. հրապարակի սահ-	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ Կապալառու

		մաններում ներառված պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերում և հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքներում առկա ծառերը, թփերը և կանաչ տարածքները մեխանիկական կամ այլ վնասվածքներից պաշտպանելու համապատասխան միջոցառումներ: 5.3.2. Էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների և կենդանատեսակների նույնականացման համար համապատասխան ճանաչողական պաստառների կիրառում՝ դրանց հայտնաբերման, և անհրաժեշտության դեպքում, պահպանության միջոցառումներ ձեռնարկելու համար: 5.3.3. Առանձնացնել պահպանվող գոտիներ, որոնք ունեն տեղական նշանակություն և անհրաժեշտ են կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների՝ սույն կետում նշված նոր պոպուլյացիաների կենսունակության ապահովման նպատակով, 5.3.4. Ժամանակավորապես սահմանափակել առանձնացված պահպանվող գոտիներում տնտեսական գործունեության որոշ տեսակներ, եթե դրանք կարող են բերել նշված բուսատեսակների աճելավայրերի վիճակի վատթարացմանն ու պոպուլյացիաների կենսունակության խաթարմանը 5.3.5. Տեղափոխել պահպանվող բույսերի առանձնյակները տվյալ տեսակի համար նպաստավոր բնակլիմայական պայմաններ ունեցող որևէ բնության հատուկ պահպանվող տարածք կամ բուսաբանական այգիների տարածք, կամ կարմիր գրքում որպես տվյալ բույսի աճելավայրեր գրանցված որևէ տարածք, իսկ բույսերի սերմերը տրամադրում են համապատասխան մասնագիտացված կազմակերպությանը՝ գենետիկական բանկում պահելու և հետագայում տեսակի վերարտադրությունը կազմակերպելու նպատակով (հիմք՝ ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. N 781-Ն որոշում):	
Շինարարական հրապարակի կազմակերպում			
6. Շինհրապարակի կազմակերպում	Շինհրապարակի ոչ ճիշտ կազմակերպումից բխող ազդեցություններ	6.1. Շին հրապարակն անհրաժեշտ է կազմակերպել բացառապես կառուցապատման ենթակա տարածքի ներսում: 6.2. Շին. հրապարակի մուտքին հարող տարածքը և ժամանակավոր ցանկապատը պետք է մշտապես պահպանվի մաքուր վիճակում, ինչպես նաև բացառվի շին. հրապարակի ցանկապատից դուրս շինարարական աշխատանքների իրականացումը, շինարարական նյութի կուտակումը կամ պահպանումը: 6.3. Շին հրապարակի կազմակերպման սխեմայում պետք է նշված լինեն շին. նյութերի պահեստավորման, նյութերի և թափոնների ժամանակավոր կուտակման տեղերը, մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղերը և այլն: 6.4. Անհրաժեշտ է իրականացնել շինհրապարակի ցանկապատում, համապատասխան տեղեկատվական ցուցանակի ու մուտքն արգելող նշանների տեղադրում: 6.5. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել բաց տեղամասերի քանակը, հետիլցքն իրականացնել հնարավորինս կարճ ժամկետներում, տեղադրել նախագգուշացնող նշաններ: 6.6. Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ Կապալառու

		6.7. Կառուցման աշխատանքների ընթացքում պետք է կազմակերպվի շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ շենքի ծածկումը 180գրամ/քմ խտությամբ ցանցով, 6.8. Շին. հրապարակի տարածքից բեռնատար մեքենաների ելքը դեպի փողոց մաքուր անվադողերով ապահովելու համար պետք է կազմակերպի դրանց լվացումը շին. հրապարակի ելքի հատվածում՝ հատուկ մետաղական էստակադայի վրա: 6.9. Ջրցանի ծավալները կհաշվարկեն այնպես, որ մակերևութային հոսքեր չառաջանան և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար; 6.10. Տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն կոյուղու համակարգին:	
Երթևեկության կառավարում			
7. Շինհրապարակ մուտք ու ելք գործող մեքենաներ	Երթևեկության հնարավոր ազդեցություններն են. • երթևեկության խափանումներ • երթևեկության հետ կապված վտանգներ և անվտանգության խնդիրներ • փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ • հասարակական ճանապարհների վրա ցեխի և շին աղբի տարածում • շինարարական ծանր սարքավորումների և փոխադրամիջոցների կողմից ճանապարհներին վնաս	7.1. Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունը անհրաժեշտ է կազմակերպել հասարակական երթևեկությանը և հիմնական հանրային ճանապարհին նվազագույն անհարմարություններ և վնաս պատճառելու սկզբունքով; 7.2. Անհրաժեշտության դեպքում, ձեռնարկել ճանապարհին հասցրած վնասների վերականգնման աշխատանքներ՝ ապահովելով ճանապարհների նախնական վիճակը: 7.3. Դեպի շին. հրապարակ մուտքն ու ելքը պետք է կազմակերպել ընդհանուր երթևեկության և հասարակական անվտանգության համար նվազագույն խոչընդոտներով: 7.4. Անհրաժեշտ է խուսափել գործողություններից, որոնք կարող են ճանապարհների խցանումների պատճառ դառնալ: 7.5. Մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղին անհրաժեշտ է կազմակերպել միայն սահմանված վայրերում: 7.6. Անհրաժեշտ է ապահովել բեռնատարների ծածկով երթևեկումը շինհրապարակը լքելիս: 7.7. Անհրաժեշտ է իրականացնել փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի կանոնավոր զննում՝ վառելանյութի և յուղի արտահոսքը կանխելու համար: 7.8. Անհրաժեշտ է դադարեցնել արտահոսքեր ունեցող մեքենաների աշխատանքը և փոխարինել պատշաճ վիճակում գտնվող մեքենաներով:	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ Կապալառու
Արտակարգ իրավիճակների կառավարում			
8. Վտանգավոր նյութերի օգտագործում և այլ արտակարգ իրավիճակների դեպքեր (դժբախտ պատահարներ և այլն)	Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ:	8.1. Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; 8.2. Շինհրապարակը պետք է ապահովված լինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար: 8.3. Վտանգավոր նյութերի կառավարումը պետք է իրականացնել համապատասխան ՀՀ օրենսդրական պահանջներին; 8.4. Վտանգավոր նյութերն ու վառելանյութն պետք է պահել ծածկված, ապահով և բնական ճանապարհով օդափոխվող տարածքում՝ ապահովված անթափանց հատակով և պատնեշով: 8.5. Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը: 8.6. Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ Կապալառու

		սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: 8.7. Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: 8.8. Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ: 8.9. Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար: 8.10. Արտակարգ պատահարի դեպքում դրանք պետք է գրանցվեն:	
Թափոնների և նյութերի կառավարում			
9. Շինհրապարակ և շինարարական աշխատանքներ	Շին աղբի տեղադրումը անհամապատասխան վայրերում, ջրահեռացման համակարգ ներթափանցող թափոնները և աղտոտիչները և շինարարական այն նյութերը, որոնք չեն մաքրվում շինհրապարակից, իրենցից ներկայացնում են պոտենցիալ վտանգ:	9.1. Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: 9.2. Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: 9.3. Կանոնավոր կերպով (ամենաուշը 2 օրը մեկ) շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շին. թափոններն ու աղբը՝ փոշու և շին աղբի երկարատև կուտակումը և երթևեկության խոչընդոտները կանխելու համար: 9.4. Շին հրապարակի տարածքում անհրաժեշտ է հատկացնել շին աղբի նախնական կուտակման վայր: 9.5. Շինարարակում հավաքված վտանգավոր թափոնները պետք է պատշաճ կերպով հավաքվեն և հեռացվեն համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների կողմից՝ պիսայմանագրային հիմունքներով: 9.6. Պետք է կատարվեն թափոնների հեռացման վերաբերյալ համապատասխան գրանցումներ/գրառումներ՝ որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ և նախատեսվածի համաձայն: 9.7. Կենցաղային աղբի հավաքումը պետք է իրականացվի դրա համար նախատեսված տարրաներում և պարբերաբար հեռացվի համապատասխան աղբահավաք կազմակերպության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: 9.8. Անհրաժեշտ է բացառել շինանյութերի և շին. աղբի կուտակումը շինհրապարակից դուրս՝ մասնավոր կամ հասարակական տարածքում, ինչպես նաև շին. աղբի հեռացման նպատակով հասարակական աղբամանների օգտագործումը:	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ Կապալառու

Աշխատողների վերապատրաստում			
10. Աշխատողների վերապատրաստում	Թերի իրազեկվածության և տեղեկատվության պակասից բխող ազդեցություններ:	10.1. Անհրաժեշտ է իրականացնել բոլոր աշխատողների համար ԲԿՊ պահանջների մասին դասընթացներ՝ այդ թվում՝ թափոնների ճիշտ կառավարման, տարածքը մաքուր պահելու և այլն; 10.2. Բոլոր աշխատողներին անհրաժեշտ է նաև իրազեկել աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների արարողակարգի մասին;	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ, Կապալառու
Աշխատանքային տեղամասի վերականգնում, բարեկարգում, տարածքի կանաչապատում			
11. Շինհրապարակի վերականգնում, տարածքի բարեկարգում, կանաչապատում	Անհրաժեշտ է շին. հրապարակից հեռացնել շին. տեխնիկան, բոլոր շին. պարագաները, շին. նյութերը, թափոնները և այլն:	11.1. Շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ կապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատը և այլն: 11.2. Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները; 11.3. Անհրաժեշտ է մաքրել շինհրապարակը կենցաղային և այլ աղբից, հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը; 11.4. Անհրաժեշտ է կատարել նախագծով նախատեսված բարեկարգման աշխատանքները: 11.5. Անհրաժեշտ է ապահովել կանաչապատման աշխատանքները՝ համաձայն Սևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված նախագծի:	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ, Կապալառու
ՀԵՏՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈԻԼ			
12. Թերությունների վերացման աշխատանքներ	Շինարարական փուլի համար սահմանված բոլոր ազդեցությունները	12.1. Անհրաժեշտ է ապահովել նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատճառ իրականացումը:	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ, Կապալառու
13. Տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում	Տարածքի ոչ ճիշտ բարեկարգումից և կանաչապատումից բխող ազդեցություններ (օր.՝ բարեկարգման և կանաչապատման նախագծային լուծումներից շեղումներ, բուսականության ոչ նորմալ աճ և այլն)	13.1. Անհրաժեշտ է ապահովել նախատեսված բարեկարգման և կանաչապատման ուղղությամբ բոլոր աշխատանքների պատճառ իրականացումը՝ համաձայն հաստատված նախագծային լուծումների և ապահովել տարածքի հետագա խնամքը:	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ
14. Կենցաղային կեղտաջրերի մաքրում	Կենցաղային կեղտաջրերի մաքրման կայանի ոչ պատշաճ շահագործում	14.1. Մաքրման կայանի տեղադրումն ու սպասարկումն անհրաժեշտ է իրականացնել մասնագիտացված կազմակերպության կողմից:	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ

Վայր/ Գործողություն / Փուլ	Մոնիտորինգի ենթակա պարամետրեր	Մոնիտորինգի կետեր	Մոնիտորինգի գործիքներ/ մեթոդներ	Բնապահպանական գործողությունների ցուցանիշ	Պատասխան ատուներ	Մոնիտորինգի հաճախականությ ուն
Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ						
1. Հանրային լսումներ և կապը հանրության հետ	- Հանրության տեղեկաց- վածությունը շինարա- րության փուլերի վերաբերյալ - Ազդակի կողմերի տեղե- կացվածությունն ԲԱՄ-ի վերաբերյալ	շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգումներ, - տուգայցեր շին տեղամասեր, - հանրային լսումներ, - բողոքների գրանցամատյանի ստուգումներ	Բողոքներին արձագանքման մեխանիզմն իրականացվել է բոլոր պահանջներին համապատասխան	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ, Կապալառու	Հանրային լսումները շին աշխատանքները սկսելուց առաջ, ԲԱՄ-ը
2. Շրջակա միջա- վայրի պահպա- նություն	- փոշու և այլ օդի աղտոտիչների արտանետումներ, - աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացում - օգտագործված մեքենա- յական յուղերով ու քսա- յուղերով հողերի հնարա- վոր աղտոտումից խու- սափելու նպատակով հողերի աղտոտվածությ- յան մշտադիտարկումներ - Շահագործվող տեխնի- կայի և տրանսպորտային միջոցների պարբերական ստուգումներ՝ օրենսդրու- թյամբ սահմանված կար- գով, որի պարբերակա- նությունը կորոշվի կախ- ված կիրառվող տեխ- նիկայի և տրանսպոր- տային միջոցի տեսակից և շահագործման աշխա- տաժամանակից:	շին. հրապարակ,	- ակնադիտական ստուգումներ՝ շին. հրապարակ ստուգայցերի միջոցով, - բողոքների գրանցամատյանի գրառումների ստուգում; - ըստ անհրաժեշտության՝ փոշու, աղմու- կի, թրթռումների մակարդակների գործիքային չափում և վերլուծություն բողոքների առկայության դեպքում: - ամենօրյա ակնադիտական ստուգում- ներ՝ շին. հրապարակ ստուգայցերի միջոցով, ըստ անհրաժեշտության հողերի նմուշառում և լաբորատոր հետազոտություններ - համապատասխան փաստաթղթերի ստուգումներ:	- գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քա- նակն ու կարևորությունը, - փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակը գտնվում է ՀՀ գործող նորմերի սահմաններում - գրանցամատյանում գրան- ցումներ՝ ստուգայցերի արդ- յունքների վերաբերյալ, լաբորատոր հետազոտությ- յունների արդյունքներ ըստ անհրաժեշտության: - համապատասխան փաս- տաթղթերի առկայություն	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ, Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան

3. Շին աղբի և թափոնների տեղա-դրման վայրեր	- շին աղբի և թափոնների տեղադրման գտնվելու վայրը և կառավարումը:	Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրի հարևանությամբ բնակչությանը պատճառված անհարմարություններ:	- փաստաթղթերի ստուգում	- Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրը համապատասխանում է պետ. մարմինների կողմից թույլատրված տարածքին, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ, Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
4. Երթևեկության և մոտեցման ուղիների կառավարումը	- երթուղիների և մոտեցման ուղիների գտնվելու վայրերը; - հարևան բնակչությանը պատճառվող անհարմարությունները և անվտանգության հարցերը, ճանապարհների և այլ կառույցներին պատճառվող վնասներ:	Ճանապարհների օգտագործում սարքավորումների և նյութերի տեղափոխության համար, շինհրապարակի մոտեցման մուտքերը	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր	- երթևեկության և մոտեցման ուղիների համապատասխանությունը, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ, Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
5. Թափոնների և շին. նյութերի կառավարում	- Շինարարական թափոնների և նյութերի կառավարումը շինարարության ընթացքում	Շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ, թափոնավայրեր կատարած ստուգայցեր	- շին աղբը, կենցաղային աղբը, ոչ պիտանի և ավելցուկային նյութերի քանակները կառավարվում են Պլանին և համապատասխան և տեղադրվում են միայն թույլատրված վայրում, - թափոնների գրանցամատյանը մշակված է և պատշաճ վարվում է:	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ, Կապալառու	
6. Շինհրապարակի վերականգնում, բանվորական հագուստի, անվտանգության կանոնների, սանիտարահիգիենիկ կանոնների պահպանում,	- շինհրապարակը մաքրված է, նյութերը և թափոնները հեռացված են, - բոլոր մակերեսները, այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են, - շինհրապարակի տարածքը բարեկարգված է:	Տեղամասեր կատարած ստուգայցեր	- Աշխատողների սանիտարահիգիենիկ պայմանները համապատասխանում են ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թ. սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներին: - Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման ուղղված մոնիթորինգն իրականացված է համա-	- Պահպանված են շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնները, - ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացված են շինհրապարակից,	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ, Կապալառու	

կանաչապատում և տարածքի բարեկարգում			ձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրություն պահանջների: - Շինհրապարակի վերականգնման և բարեկարգման պլանն առկա է: - Բոլոր մակերեսներն՝ այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են մինչև սկզբնական վիճակը:			
Շ Ա Հ Ա Գ Ո Ր Ծ Մ Ա Ն (Թ Ե Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Ե Ր Ի Վ Ե Ր Ա Ց Մ Ա Ն) Փ ՈՒ Լ						
7. Թերությունների վերացման աշխատանքներ	- Աղմուկի, օդի աղտոտիչների և այլ բնապահպանական ազդեցություններ	Նախատեսվող գործունեության տարածքի սահմաններում	Բողոքներ	Բողոքների դեպքում՝ աղմուկի և թրթռումների, օդի որակի չափագրումներ ստուգելու համար համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին:	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ, Կապալառու	
8. Տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում	Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Բարեկարգման բոլոր տեղամասերը	Մտուգայցեր	Ծառերի, թփերի և խոտածածկույթի սանիտարական վիճակի ստուգումներ	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ, ՏԻՄ-եր	
9. Կենցաղային կեղտաջրերի մաքրում	Մաքրված կենցաղային կեղտաջուրը համապատասխանում է սահմանված ցուցանիշներին	Կեղտաջրերի մաքրման կայանի ելքային պարամետրեր	Մտուգայցեր	Մաքրված կեղտաջրի ելքային ցուցանիշների ստուգում	«Ռեմլուքս» ՍՊԸ, կայանի տեղադրման և շահագործման համար պատասխանատու ընկերություն, ՏԻՄ-եր	

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 11. ԲՈՂՈՔԻ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻ ՁԵՎ

Դիմումը ներկայացնելու ամիս/ ամսաթիվը	Դիմողի անուն/ ազգանունը	Դիմողի կարգավիճակը (բնակիչ, ձեռնարկատեր, այլ)	Բողոքի/ատաջարկի բովանդակությունը	Դիմողի ստորագրությունը	Դիմումի կարգավիճակը (լուծված/ ընթացքում/ փոխանցված Պատվիրատուին/ չլուծված)

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 12. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ ԵՎ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 1

Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտիկի փ. 5/1 հասցեում նախատեսված հանդիսությունների սրահի կառուցման վերաբերյալ

(1-ին հանրային քննարկում)

25.04.2025թ.

Ք. Սևան

2025թ. ապրիլի 25-ին ժամը 11:30-ին ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևանի համայնքապետարանի շենքում (հասցե՝ Ք. Սևան, Նախյան փող. 164 շենք) (հասցե՝ Ք. Սևան, Երևան 0026, Գաբրիել Լճիկի փող. 26 շենք) տեղի ունեցավ Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտիկի փ. 5/1 հասցեում նախատեսված հանդիսությունների սրահի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը:

ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հանրային քննարկման վերաբերյալ հայտարարությունը հասանելի է եղել հանրության համար: Հանրային քննարկմանը մասնակցել են Սևանի համայնքապետարանի աշխատակիցներ, նախաձեռնող և ՀՄԱԳ իրականացնող ընկերությունների ներկայացուցիչներ, ինչպես նաև Լճաշենի բնակիչներ:

Նախագծի ներկայացում և քննարկում

Սևանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ Հայկ Ղուկասյանը հանդես եկավ բացման խոսքով, ողջունեց հանդիպման մասնակիցներին և ներկայացրեց հանդիպման հիմնական նպատակը՝ նշելով, որ այսօր տեղի է ունենում Լճաշենի Պլտիկի փ. 5/1 հասցեում նախատեսված հանդիսությունների սրահի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՄԱԳ առաջին հանրային քննարկումը, որի վերաբերյալ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացվել է հանրության ծանուցում:

Այնուհետև նախագծի մանրամասները և բնապահպանական հարցերը ներկայացրեց նպատակով նա խոսքը փոխանցեց բնապահպանության մասնագետ Քրիստինե Սահակյանին:

Ք. Սահակյանը մանրամասնեց, որ նախագիծը մշակվել է Սևանի համայնքապետարանի կողմից 18.03.2025թ. տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի, ՀՀ քաղաքաշինական և նորմատիվ փաստաթղթերի, ՀՀ գործող շինարարական նորմերի, ինչպես նաև Պատվիրատուի պահանջների համաձայն: Ք. Սահակյանի կողմից ներկայացվեցին նաև նախատեսվող գործունեության տեխնիկական ցուցանիշների և ճարտարապետական լուծումների վերաբերյալ մանրամասներ: Նա նշեց, որ հանդիսությունների սրահը նախատեսվում է կառուցել «Ռեմյուր» ՍՊԸ-ի սեփականության իրավունքով պատկանող 7306 մ² հողատարածքի սահմաններում:

Հանդիսությունների սրահի մի հատվածին իրականացված է մեկ վերգետնյա հարկով, որի բարձրությունը կազմում է 6.4 մ: Մյուս հատվածին իրականացված է 2 լիարժեք վերգետնյա հարկով և առկա է առավել բարձր ծավալի շենքային տանիքը սպասարկող ուղղաձիգ կոմունիկացիաների համար:

Բոլոր հարկերի գույքարժեքի ընդհանուր մակերեսը (ծածկի առկա արտաքին եզրագծով բոլոր հարկերը միասին) միասին կազմում է 2064.8 մ²: Արտաքին երեսպատման իրականացվելու է տրավերտինի, տուֆի, խամբարի, և բազալտի համադրությամբ: Մուտքը նախատեսվում է Պլտիկի փողոցի կողմից:

Շինությունն ապահովված է անհարժեշտ բոլոր պայմաններով հաշմանդամների և բնակչության այլ սակավաշարժուն խմբերի (ԲՄԽ) կենսագործունեության ապահովման համար:

Հանդիսությունների սրահի համար ընտրված է երկաթ-բետոնե մոնոլիտ ծածկերով կարկասային համակարգ, որը համակցված է միջնադարյան ֆեռմաներով հատվածի հետ: Հանդիսությունների սրահում նախատեսված են 2 դռներ՝ 470-500 մետրադանակ ֆեռմաներով, մնացածը մոնոլիտ և 140-160 հոգու համար:

Տանիքները նախատեսված են 2-րդ հարկի հարթ և բարդ, կազմակերպված ջրահեռացումներով: Տարածքն ապահովված է լինելու ամրագրված շուրջ 72 մեթեայի համար:

Նախատեսվող շինության էներգախաղաղության և էներգաարդյունավետության ուղղությամբ լուծումները նախատեսվում են համալիր միջոցառումներ երեսպատման համակարգի, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհանների և վիտրամների տեղադրման, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացման ուղղությամբ:

Այնուհետև Ք. Սահակյանը անդրադարձավ նախագծի շրջանակներում իրականացրած բնապահպանական և սոցիալական հնարավոր ազդեցությունների ուղղությամբ իրականացված ուսումնասիրություններին: Նա նշեց, որ բացահայտվել են ծրագրի իրականացման արդյունքում ակնկալվող դրական և բացասական ազդեցությունները և առաջարկվել դրանց ուղղությամբ անհրաժեշտ մեղմացնող միջոցառումները: Նա ներկայացրեց բնապահպանական կառավարման պլանում ամփոփված բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունները, ինչպես նաև դրանց մեղմացման ուղղությամբ առաջարկվող միջոցառումները: Նա նշեց, որ բնապահպանական կառավարման պլանում ամփոփված միջոցառումները լինելու են շինարարության փուլում իրականացվող կատարումը Կապալատի համար լինելու են պարտադիր:

Ք. Սահակյանը նշեց, որ ծրագրի իրականացման արդյունքում նախատեսվող աշխատանքները չեն բողոքի բացասական ազդեցություն տարածքի շրջակա միջավայրի վրա, սակայն որոշակի բացասական ազդեցություններ կանխատեսվում են շինարարության փուլում (օրն փոշի, աղմուկ, շինարարական և կենցաղային աղբ), որոնք սակայն կլինեն սահմանափակ, տեղային, կունենան ժամանակավոր բնույթ և կլինեն կառավարելի:

Նա հավելեց, որ հողատարածքի մնացած հատվածը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել: Նախատեսվում է ունենալ ավելի քան 2500մ² մակերեսով կանաչապատ տարածք, որը նախատեսվում է կանաչապատել տեղանքի բնակիչմայական առանձնահատկություններին համապատասխանող բուսատեսակներով:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում ակնկալվում են դրական ազդեցությունները կապված տվյալ տարածքի հասարակական նշանակության պայմանների բարելավմամբ, բարեկարգված և կանաչապատ տարածքի առկայությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը հնարավորություն կտա համայնքի բնակիչներին իրենց լավագույն աղբիքների կազմակերպումն անցկացնել նորառ, բարեկարգ և հաճելի միջավայրում:

Մասնակիցների կողմից հարցեր չբարձրացվեցին՝ նշելով, որ նրանք միայն ուրախ են նման հարաբերակի շինության կառուցման համար, քանի որ դրա պահանջը ներկայումս համայնք ունի, ինչի առկայությունը կապահովի նաև առողջ մրցակցություն:

Հանդիպումն ամփոփեց Սևանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ Հայկ Ղուկասյանը՝ շնորհակալություն հայտնելով մասնակիցներին և նշելով, որ մոտակա ավագանու նիստին այս հարցը կորվի ավագանու քննարկմանը:

Մասնակիցների ցուցակը և հանրային քննարկման լուսանկարները ներկայացվում են սույն արձանագրությանը կից:

Քննարկումների պատասխանատու և վարող

Նախաձեռնող

Հայկ Ղուկասյանը,
Սևանի համայնքապետարանի
քաղաքաշինության և հողաշինության
բաժնի պետի տեղակալ

Վ. Մելիքյան,
«ԴԵՄՈՒՐ» ՍՊԸ, տնօրեն

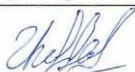
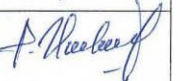
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ

« 25 » ապրիլ, 2025

Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտինի փ. 5/1 հասցեում
նախատեսված հանդիսությունների սրահի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի
վրա ազդեցության գնահատման վերաբերյալ

(1-ին փուլի հանրային քննարկում)

Մասնակիցների ցուցակ

	Անուն, Ազգանուն	Պաշտոն	Հեռախոս	Ստորագրություն
1.	Հայկ Զուկանյան	Վճարի հանձնման և ՔՆՀ. բաժնի պետ Կ. Զուկանյան	091.99-1088	
2.	Եմբիսյան Լևոն	Վճարի և ՔՆՀ. բաժնի ղեկավար	093.426 988	
3.	Խոսեֆ Խոսեֆյան	Վճարի ՔՆՀ. բաժնի	096055070	
4.	Գրիգորյան Ներսիս	Վճարի ՔՆՀ. բաժնի	09353 6535	
5.	Զուկանյան Դավիթ	Գյուղ. բնակավայր ՔՆՀ. բաժնի	094412424	
6.	Խոսեֆյան Ներսիս	Վճարի ՔՆՀ. բաժնի	0770X6713	
7.	Վեկտոր Ներսիս	Վճարի ՔՆՀ. բաժնի	09802 06 26	
8.	Վեկտոր Գևորգ	Վճարի և ՔՆՀ. բաժնի պետ	094 2053 58	
9.	Վրեժ Խոսեֆյան	Գյուղ. բնակավայր ՔՆՀ. բաժնի	093-854-354	
10.	Խոսեֆյան Դավիթ	Վճարի ՔՆՀ. բաժնի	098 2363 88	
11.	Բաբայան Վահագն	Բնակավայրի ՔՆՀ. բաժնի	091529327	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ, Սևան համայնք
ք. Սևան, Նաիրյան Փ. 164, (0261) 4-00-01, sevan.gegharkunik@mta.gov.am

Ք Ա Ղ Վ Ա Ծ Ք Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ի Ց

19 հունիսի 2025 թվականի N69-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՃԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ՀԱՆԴԻՍՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՄՐԱՀԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ
ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 28.12.2023թ. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343-Ն որոշման 1-ին Գլխի 8-րդ և 2-րդ Գլխի 28-րդ կետերով, հաշվի առնելով այն, որ 2025 թվականի ապրիլի 24-ին Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրում տեղի է ունեցել «ՌԵՄԼՈՒՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրում՝ Պլտինի փողոց, 5 / 1 հասցեում, նախատեսված հանդիսությունների սրահի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային քննարկում (1-ին փուլ), որի վերաբերյալ առկա են համապատասխան արձ անագրություն և տեսանյութ,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Տալ նախնական համաձայնություն «ՌԵՄԼՈՒՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրում՝ Պլտինի փողոց, 5 / 1 հասցեում, նախատեսված հանդիսությունների սրահի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը՝ հաշվի առնելով հանրային քննարկման մասնակիցների դրական կարծիքը, ընկերության կողմից նախատեսվող գործունեության արդյունքում ակնկալվող գործունեության ուղղվածությունը, բնակավայրի սոցիալական զարգացմանը նպատակաուղղված բաղադրիչի առկայությունը, բնապահպանական նորմերի պահպանումը, ներկայացված հիմնավորումները:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՆՈՂ ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՔԻ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

